

标段编号：2309-440307-04-01-256991002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：地铁16号线龙岗段管廊绿化恢复提升工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

日期：2025年01月08日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	履约评价	提供近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价时间为准）工程监理项目履约评价情况。 证明材料：履约证明等扫描件。 若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（提供 1 项，超过 1 项的按照证明材料前 1 项计取，格式详见第三章附件）
2	企业业绩	近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准），企业承接的同类工程业绩，证明材料为合同、中标通知书（如有）、竣工验收报告原件扫描件，应能体现委托单位、承包单位、建设规模、合同金额竣工验收时间等信息，若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断（提供 5 项，超过 5 项的按照提供的证明材料前 5 项计取，格式详见第三章附件）。
3	总监理工程师业绩	近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的已完工同类工程业绩；证明资料为合同、竣工验收报告、体现任职项目总监理工程师的证明材料，如提供的竣工验收报告未能体现拟派项目总监任职信息，需提供加盖建设单位公章的证明材料，若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断（提供 2 项，超过 2 项的按照证明材料前 2 项计取，格式详见第三章附件）
4	项目管理机构配置	项目机构监理人员配置计划（项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管（2002）97 号文关于工程项目监理人员配置的数量要求，并都应具有相应岗位的上岗资格）（注：提供项目总监、各专业监理工程师等监理执业人员的职称、资格证书及在本单位社保证明，格式自拟）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



1.履约评价

履约评价

投标人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

1、工程名称：轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程，履约评价时间：2022.1.4。



龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2020年1月1日至2021年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市合创建设工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 <input checked="" type="checkbox"/> 全过程工程咨询	
承包商 资质等级	工程监理综合资质、工程造价咨询 甲级资质		承包商地址	深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座 10 层	
法定代表人	常运青	电话	83048876	项目负责人	胡志毅
		电话	15813833693		
工程名称	轨道交通10号线沿线五和大道等道路品质提升工程		承包范围	全过程工程咨询	
工程地点	龙岗区坂田街道		工程合同价	2151.1512 (万元)	
合同开工日期	2020年1月20日	合同竣工日期	2020年8月20日	合同工期	213 (天)
实际开工日期	2020年4月28日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	2020年上半年履约评价(造价咨询)			94	92.98
2	2020年上半年履约评价(监理)			94	
3	2020年下半年履约评价(造价咨询)			93	
4	2020年下半年履约评价(监理)			92	
5	2021年上半年履约评价(造价咨询)			91	
6	2021年上半年履约评价(监理)			88	
7	2021年下半年履约评价(造价咨询)			85	
8	2021年下半年履约评价(监理)			80	
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">监理单位(公章): 年 月 日</div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">建设单位(公章): 2022年1月4日</div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明 <div style="text-align: right;">年 月 日</div>					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



2.企业业绩

企业业绩

- 1、工程名称：东部过境高速公路连接线工程施工监理，合同价：1782.68 万元，竣工验收时间：2023.11.30；
- 2、工程名称：环东海域美山路地下综合管廊工程，合同价：1324.31 万元，竣工验收时间：2023.11.22；
- 3、工程名称：汕头市黄河路（泰山路-东厦路）快速化升级改造工程，合同价：1179.9807 万元，竣工验收时间：2022.12.13；
- 4、工程名称：轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程全过程工程咨询，合同价：2151.1512 万元，其中监理费 1095.552 万元，竣工验收时间：2020.10.26；
- 5、工程名称：前进路道路及周边设施完善工程，合同价：917 万元，竣工验收时间：2023.11.20。



东部过境高速公路连接线工程施工监理
合同关键页

合创编号 J1 2014-012

工程编号：_____

合同编号：DYX-JL-001

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：东部过境高速公路连接线工程施工监理

工程地点：深圳市

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

监理人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2014年 12 月

第一部分 合同协议书

本协议书由 深圳市交通公用设施建设中心 (以下简称“发包人”) 为一方, 与 深圳市合创建设工程顾问有限公司 (以下简称“监理人”) 为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为 东部过境高速公路连接线工程施工监理 施工提供监理服务, 并已接受了监理人就此提出的投标文件, 为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益, 兹就以下事项达成协议:

一、项目概况

1. 项目名称: 东部过境高速公路连接线工程;
2. 工程名称: 东部过境高速公路连接线工程施工监理;
3. 工程地址: 深圳市;
4. 工程内容: 该工程相关设计图纸范围内的所有工程, 具体包括 (但不限于): 道路工程、桥梁桩基托换工程、隧道工程、交通工程、给排水工程、照明工程、绿化种植及迁移工程 (管线迁改工程除外) 等 (具体详见设计图纸及工程量清单) 施工及保修监理服务;
5. 资金来源: 100%政府投资;
6. 总监理工程师 (或驻地监理工程师) 姓名及证书号码: 宁卫红 证书号码: 44000647。

二、工程监理范围

深圳市东部过境高速公路连接线工程后期实施段工程起点为爱国路立交, 穿越东湖公园, 终点与东部过境近期实施段 (莲塘水厂处) 相接, 采用全地下互通立交, 由市政连接线主线 (南线、北线) 与东转南、南转东匝道组成, 隧道全长 6773.71 米, 其中主线长 4673.71 米, 包括单向三车道 3398.21 米, 单向双车道 1275.5 米, 设计标准为城市快速路, 设计车速 60 公里/小时, 匝道长 2100 米, 单向两车道, 设计标准为城市立交匝道, 设计车速 40 公里/小时。

三、监理服务期

监理服务期: 60 个月 (其中: 施工准备阶段 个月, 施工阶段监理 36 个

月，交工验收与缺陷责任期阶段监理24个月)。(以监理工程师发出的开工令日期为监理服务期的开始)

四、监理服务费用计取与支付

4.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程按照深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007)670号)执行。

4.1.1 施工阶段监理服务收费：

4.1.1.1 施工监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费(管线迁改工程除外)为140676.3万元，监理服务费最终费用以政府审计部门审定为准，且监理服务费不超过市发改局批准的该部分费用金额，以上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值进行计算。

4.1.1.2 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为1997.4万元

4.1.1.3 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为1.0，高程调整系数为1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

$$= 1997.4 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 = 1997.4$$

4.1.1.4 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为-15%。

施工监理服务收费金额为=施工监理服务收费基准价×(1-15%)=1697.79万元。

4.1.2 保修阶段

4.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的5%计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：84.89万元。

五、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

六、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；
2. 廉政合同协议书
3. 中标通知书；
4. 合同专用条款；
5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C；
6. 合同通用条款；
7. 投标文件；
8. 监理规范；
9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

七、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

八、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

九、本协议书在监理人提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

七、本协议书正本一式十二份，发包人执八份，监理人持四份，具有同等法律效力。

八、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

发包人 深圳市交通公用设施建设中心

(盖章)

法定代表人或
其委托代理人

(签字)

监理人

(盖章)

法定代表人或
其委托代理人

(签字)



开户银行 _____

开户银行 招商银行深圳皇岗支行

账号 _____

账号 815284984310001

合同订立时间 2014年12月 / 日





深圳市道路工程

竣工验收报告
(提前投入使用)

工程名称: 东部过境高速公路连接线工程施工第1标段

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2023年11月30日



一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	东部过境高速公路连接线工程施工第1标段—隧道工程、桥梁工程、道路给排水及管线综合工程				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	唐伟庆	开工许可证号	DX [2015] 008
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐泰松	工程地点	深圳市罗湖区
设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	项目负责人	林秀桂	合同造价	58627.6万元
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监	雷净	开工日期	2015年2月6日
施工单位	中国路桥工程有限责任公司	项目经理	连卫东	完工日期	2023年11月28日
		技术负责人	刘碧泉	验收日期	2023年11月30日
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
<p>工程概况:</p> <p>东部过境高速公路连接线工程(以下简称“连接线工程”)位于深圳市罗湖区。本工程采用地下道路型式,路线大致为东西走向,西起爱国路立交,穿越东湖公园,位于深圳水库的南侧,以隧道形式与东部过境高速近期实施段相接。</p> <p>隧道主线为东西向,其中南线隧道全长约3.1公里,北线隧道全长约3公里,按城市快速路标准设计,设计车速60km/h。东南向匝道分岔口以西采用双向四车道与布心路相连接,以东采用双向六车道与东部过境高速公路相接。主线在谷对岭下设置两个单向两车道的东南向匝道,设计车速40km/h,其中东南向与现状沿河北路相接,匝道长约1.3公里,南向东汇入连接线主线,匝道长约1.1公里。</p> <p>本项目包括先期实施段、后期实施段两部分。先期实施段工程纳入丹平路项目统一实施,采用地下通道方式,沿布心路两侧建设并下穿爱国路高架桥,全长约1.38km。后期实施段工程起点为爱</p>					



国路立交，穿越东湖公园，终点与东部过境近期实施段（莲塘水厂处）相接，采用全地下互通立交，由市政连接线主线（南线、北线）与东转南、南转东匝道组成。后期实施段分为两个大标段，以两车道、三车道交界处划分为施工第1标段和施工第2标段工程。

本合同段为连接线工程后期实施段土建1标段，工程起点为爱国路立交，穿越东湖公园，终于谷对岭下匝道交汇处。主要包括主线南北线暗挖隧道，匝道暗挖和明挖隧道，爱国路高架桥东侧22号墩和西侧27号墩的桥墩托换，沿河北路地面道路改造等。

由于本合同段施工工期较长，项目所处位置交通繁忙，为疏解交通压力，道路工程（沿河北路、爱国路地面道路）在完工后可独立发挥功能，经交通运输局同意，已于2022年7月14日完成提前投入使用验收。

本次验收范围包括：

（一）隧道工程：

1. ES匝道工程施工范围为第1合同段之谷对岭实施段，分为暗挖段及明挖段两部分。暗挖里程为ESK1+147.1~ESK0+905.0，长度为757.9m；明挖段里程为ESK0+905.00，终点ESK1+270.00，长度为365m（其中ESK1+130.00~ESK1+270.00为敞开段，长140m，其余均为暗埋段，长225m）。

2. SE匝道工程施工范围为第1合同段之谷对岭实施段，分为暗挖段及明挖段两部分。暗挖里程为SEK0+715.00~SEK1+064.90，长度为349.9m；明挖段里程为SEK0+115.00~SEK0+715.00，长度为600m（其中SEK0+115.00~SEK0+240.00为敞开段，长125m，其余均为暗埋段，长475m）。

3. 南线隧道工程施工范围为第1合同段之谷对岭实施段，南线里程为NKK0+625~NKK1+409.75，共784.75m。

4. 北线隧道工程施工范围为第1合同段之谷对岭实施段，里程桩号为BKK0+755~BKK1+531.19，共776.19m。

（二）桥梁工程：

爱国路高架西侧27号墩，东侧22号墩。

（三）给排水及管线综合工程：

1. 污水管道：SEK0+775~SEK0+493（W1~W10）段污水管，295米；ESK0+880~ESK1+295（W11~W20）段污水管，423米。

新建污水井，37座；重建现有井座1座；加固现有井33座。

2. 给水管道：球墨铸铁管段：G0~G9，G10~G12，G20~G24给水管，合计281米；钢管段：

SEK0+305~SEK0+050段、ESK0+175~ESK0+215段，合计325米。

新建给水井计7座，重建现有井8座；加固现有井12座。



<p>3. 雨水箱涵和雨水管道: SEK0+516~SEK0+775 段雨水箱涵, 298 米。雨水管段 SEK0+475~SEK0+123(Y7~Y21)段, 382 米; SEK0+069~SEK0+093 (Y21~Y22~Y38)段, 49 米; SE 辅道 Y39~垃圾站雨水管, 16 米; ESK0+915~ESK1+090(Y23~Y29~接现状井)段, 209 米; ESK1+110~ESK1+308(Y30~Y38)段, 236 米; ESK0+525~ESK0+600(Y41~Y44)段, 75 米;</p> <p>新建雨水检查井 50 座; 加固现有井: 39 座。</p>		
工程 建设 内容	道路工程	/
	桥梁工程	爱国路高架西侧 27 号墩, 东侧 22 号墩。
	隧道工程	<p>1. ES 匝道工程 暗挖里程为 ESK1+147.1~ESK0+905.0, 长度为 757.9m; 明挖段里程为 ESK0+905.00, 终点 ESK1+270.00, 长度为 365m (其中 ESK1+130.00~ESK1+270.00 为敞开段, 长 140m, 其余均为暗埋段, 长 225m);</p> <p>2. SE 匝道工程暗挖里程为 SEK0+715.00~SEK1+064.90, 长度为 349.9m; 明挖段里程为 SEK0+115.00~SEK0+715.00, 长度为 600m (其中 SEK0+115.00~SEK0+240.00 为敞开段, 长 125m, 其余均为暗埋段, 长 475m);</p> <p>3. 南线隧道工程里程为 NXK0+625~NXK1+409.75, 共 784.75m。</p> <p>4. 北线隧道工程里程桩号为 BXK0+755~BXK1+531.19, 共 776.19m。</p>
	通道桥涵	/
	给水排水工程	<p>1. 污水管道: SEK0+775~SEK0+493 (W1~W10) 段污水管, 295 米; ESK0+880~ESK1+295 (W11~W20) 段污水管, 423 米。新建污水井, 37 座; 重建现有井座 1 座; 加固现有井 33 座。</p> <p>2. 给水管道: 球墨铸铁管段: G0~G9, G10~G12, G20~G24 给水管, 合计 281 米; 钢管段: SEK0+305~SEK0+050 段、 ESK0+175~ESK0+215 段, 合计 325 米。新建给水井计 7 座, 重建现有井 8 座; 加固现有井 12 座。</p> <p>3. 雨水箱涵和雨水管道: SEK0+516~SEK0+775 段雨水箱涵, 298 米。雨水管段 SEK0+475~SEK0+123(Y7~Y21)段, 382 米; SEK0+069~SEK0+093 (Y21~Y22~Y38)段, 49 米; SE 辅道 Y39~垃圾站雨水管, 16 米; ESK0+915~ESK1+090(Y23~Y29~接现状井)段, 209 米; ESK1+110~ESK1+308(Y30~Y38)段, 236 米; ESK0+525~ESK0+600(Y41~Y44)段, 75 米; 新建雨水检查井 50 座; 加固现有井: 39 座。</p>
	交通设施工程	/
交通信号和监控工程	/	

电力及照明工程	/
绿化景观工程	/
其他附属设施	/

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

勘察单位对本项目的地质勘察情况基本与现场实际地质情况相符，提供报告及时，施工过程中能及时处理施工单位提出的问题，配合现场施工。

设计单位在设计工作中采用合理的设计方案，满足施工要求的设计精度和深度，在项目实施过程中，能及时处理施工单位提出的问题，工作严谨，为项目顺利实施提供了技术保障、技术支持。

施工单位在施工过程中能按图纸及相关规范组织施工，建立健全质量、安全管理制度，严控施工质量，重视安全文明施工，较好地完成了施工内容。

监理深圳市合创建设工程顾问有限公司，有健全的管理制度，认真监理，坚持旁站，严把质量，采取了有效的措施对工程进行控制。

二、竣工验收（提前投入使用）实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	许岩
副组长	唐伟庆、连卫东、雷净、徐泰松、林秀桂
组员	徐焱、叶春燕、闵康、王玮、李佩娜、苏闯闯、袁森林、潘春辉、杨四海、丘志洪、师亮、崔猛、李路花、刘碧泉、田少飞、余廷鑫、何圣子、严明、曾凡涛、周松柏、刘春雨

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
通道桥涵	/	/
给水排水工程	/	/
交通设施工程	/	/
交通信号和监控工程	/	/
电力及照明工程	/	/
绿化景观工程	/	/
其他附属设施	/	/

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收（提前投入使用）条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已全部完成 <u>东部过境高速公路连接线工程施工第1标段</u> -- <u>隧道工程、桥梁工程、道路给排水及管线综合工程</u> 设计文件和合同约定全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 施工技术文件齐全，竣工图签章完毕并刻盘。资料已整理完毕，资料齐全，经监理、业主检查符合要求。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已全部签署，符合要求。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 已按规程要求送检，报告资料存档齐全。

5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已检测，质量合格。
6. 检查消防、水保、环评、档案、防雷、节排水、海绵城市、通信、特种设备安装、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或者备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项完成情况： 已完成。
7. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 已签署。
8. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改完毕，符合要求。
9. 工程质量保修书的签署情况： 已签署。
10. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 施工过程中已按照建设中心相关管理条例对勘察、设计、施工、监理单位进行量化考核，各单位量化考核合格，符合要求。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	/	/	/
桥梁工程	合格	合格	合格
隧道工程	合格	合格	合格
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	/	/	/
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	/		/
绿化景观工程	/	/	/
其他附属设施	/	/	/

三、工程竣工验收（提前投入使用）结论

<p>竣工验收（提前投入使用）结论：</p> <p><u>东部过境高速公路连接线工程施工第1标段——隧道工程、桥梁工程、道路给排水及管线综合工程</u>已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合《市交通运输局关于印发〈深圳市交通运输局道路工程竣工联合（现场）验收实施细则（试行）〉的通知》（深交[2021]63号）的有关规定。</p>	
<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程<u>隧道工程、桥梁工程、道路给排水及管线综合工程</u>竣工验收（提前投入使用）通过，竣工验收通过日期为<u>2023</u>年<u>11</u>月<u>30</u>日。</p> <p>项目负责人（签字）：<u>廖伟斌</u></p> <p>单位负责人（签字）：<u>廖伟斌</u></p> <p>建设单位（盖章）：</p> <p>2023年11月30日</p>
	<p>单位负责人（签字）：<u>廖伟斌</u></p> <p>勘察负责人（签字）：<u>廖伟斌</u></p> <p>勘察单位（盖章）：</p> <p>2023年11月30日</p>
<p>单位负责人（签字）：<u>廖伟斌</u></p> <p>项目经理（签字）：<u>廖伟斌</u></p> <p>施工单位（盖章）：</p> <p>2023年11月30日</p>	<p>单位负责人（签字）：<u>廖伟斌</u></p> <p>项目总监（签字）：<u>廖伟斌</u></p> <p>监理单位（盖章）：</p> <p>2023年11月30日</p> <p></p>

四、竣工验收（提前投入使用）收小组成员签名

工程名称	东部过境高速公路连接线工程施工第1标段——隧道工程、桥梁工程、道路给排水及管线综合工程	竣工验收会议日期	2023年11月30日		
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名	
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	许岩	部长	许岩	
		梁伟斌		梁伟斌	
		叶伟	科长	叶伟	
		闵康	工程师	闵康	
		王玮	合约	王玮	
		李国平	科长	李国平	
		何国平	工程师	何国平	
		徐森	工程师	徐森	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	陈松	项目经理	陈松	
设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	林松		林松	
		袁志林		袁志林	
		潘春辉		潘春辉	
施工单位	中国路桥工程有限责任公司	刘碧泉	项目总监	刘碧泉	
		杨四海	技术负责人	杨四海	
		王志强	工程部部长	王志强	
		叶松	质检部长	叶松	
		崔松	安全部长	崔松	
		李路花	质检	李路花	
		李路花	质检	李路花	
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	李路花	总监	李路花	
		田明	持证负责人	田明	
		张以	工程师	张以	
		周松	高工	周松	
		周松	高工	周松	
		李松	工程师	李松	
		刘春伟	监理员	刘春伟	

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组



深圳市道路工程

竣工验收报告

(提前投入使用)

工程名称：东部过境高速公路连接线工程施工第2标段

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

验收日期：2023年11月30日



一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	东部过境高速公路连接线工程施工第2标段				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	唐伟庆	开工许可证号	深交许(大)[2015]78号
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐泰松	工程地点	深圳市罗湖区
设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	项目负责人	林秀桂	合同造价	47607.53万元
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监	雷净	开工日期	2015年10月16日
施工单位	北京市政建设集团有限责任公司	项目经理	李林	完工日期	2023年11月10日
		技术负责人	梁文广	验收日期	2023年11月30日
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
<p>工程概况:</p> <p>深圳市东部过境高速公路连接线工程位于深圳市罗湖区。采用地下道路型式,路线大致为东西走向,西起爱国路立交,穿越东湖公园,西侧与东部过境高速公路相接,位于深圳水库的南侧,以隧道形式与东部过境高速公路相接。2标段隧道工程主要包括南北主线隧道、莲塘分岔隧道及辅助施工斜井及隧道辅助设施,本标段下穿东湖公园与东部过境高速公路1标相接,南、北主线隧道总长3112.753m、总投资约47607.53万元。</p> <p>本隧道浅埋段占总长度50%,围岩等级II~VI级,并含多条断裂带及碎裂带,地下水丰富,沿线构筑物、建筑物较多,主要有穿越泄洪渠、粤港供水管、多座房屋建筑,地质条件复杂。</p>					



本次验收范围包括：

(一) 隧道工程：

1. 南主线隧道里程桩号为 NXX3+090.416~NXX1+409.75，共 1680.696m。
2. 北主线隧道里程桩号为 BXK2+963.247~BXK1+531.19，共 1432.057m。

(二) 路面工程：

隧道内城市快速路总长 3112.753m；水库之路园路总长 1183.28m。

(三) 斜井工程：施工斜井分为暗挖段及明挖段两部分，暗挖里程为 X0+105~XJK0+326.66，长度为 221.66M；明挖段里程为 XJK0+000~XJK0+105，长度为 105m。

(四) 绿化迁移工程：乔木、灌木

工程 建 设 内 容	隧道工程	<p>南北主线隧道、莲塘分岔隧道及莲塘两车道。南主线长度为 1680.696m(含莲塘大跨、连拱及小净距)，北主线长度为 1432.057m，隧道主线总长为 3112.753m，莲塘两车道长度 60.29m(含连拱及小净距)。</p> <p>1、主线隧道断面形式为：</p> <p>①标准三车道段，净空断面为 14.2m(净宽)×9.8m(净高)，最大开挖断面 159.6m²，长度 2865.936m；</p> <p>②标准四车道段，净空断面为 18.7m(净宽)×9.5m(净高)，开挖断面 175m²，长度 107.417m；</p> <p>③莲塘山大跨分岔隧道段，含大跨 A、B、C、D、E 型及连拱隧道、小净距隧道等七种形式，其中大跨长度 126.662m，分别为 A 型 10.408m、B 型 10.164m、C 型 17.27m、D 型 26.329m、E 型 62.491m。最大开挖断面 A 型 440.3m²，净空断面 27.5m(净宽)×16.7m(净高)，过度至 E 型断面，开挖面积 264.1m²，断面净空 20.2m(净宽)×12.8m(净高)。连拱段长度 10.845m，小净距段长度 34.556m。</p> <p>2、施工工法</p> <p>该工程隧道施工采用了全断面工法、台阶工法、CD 工法、CRD 工法及双侧壁导洞工法。</p>
	桥梁工程	/
	通道桥涵	/
	路面工程	<p>本工程道路分为地面道路和隧道内道路，水库支路设计道路等级：园路，总长 1183.28m，道路面积 96312，路面结构：4cm 细粒式沥青砼 (AC-13C)+6cm 粗粒式沥青砼+(AC-20C)+0.6cm ES-2 稀浆封层 20cm +5% 水泥稳定碎石基层 20cm+级配碎石。</p> <p>隧道内道路等级：城市快速路，总长 3112.753m，道路面积：38679m²，路面结构：4cm 温拌阻燃沥青玛蹄脂碎石混合料 (WSMA-13, SBS 改性沥青)+6cm 温拌中粒式沥青砼 (WAC-20C, SBS 改性沥青)+1.5mm 防水层+26cm C40 连续配筋水泥混凝土。</p>
斜井工程	设计施工斜井 1 座、长度 326.66m。	

交通设施工程	/
交通信号和监控	/
电力及照明工程	/
绿化迁移工程	乔木 2550 棵、灌木 1109 株。
其他附属措施	1#、2#、3#车行横洞和 5#、6#、7#、8#人行横洞共 7 条横通道以及配电间 2 个、集水隧道 1 座等附属结构工程。

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

勘察单位对本项目的地质勘察情况基本与现场实际地质情况相符，提供报告及时，施工过程中能及时处理施工单位提出的问题，配合现场施工。

设计单位在设计工作中采用合理的设计方案，满足施工要求的设计精度和深度，在项目实施过程中，能及时处理施工单位提出的问题，工作严谨，为项目顺利实施提供了技术保障、技术支持。

施工单位在施工过程中能按图纸及相关规范组织施工，建立健全质量、安全管理制度，严控施工质量，重视安全文明施工，较好地完成了施工内容。

监理深圳市合创建设工程顾问有限公司，有健全的管理制度，认真监理，坚持旁站，严把质量，采取了有效的措施对工程进行控制。

二、竣工验收(提前投入使用)实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长(建设单位)	许岩
副组长	唐伟庆、李林、雷净、徐泰松、林秀桂
组员	徐垚、叶春燕、闵康、王玮、罗俊杰、苏闯闯、袁森林、潘春辉、杨文武、成勋、熊子君、王章生、萧伟滨、张锐雄、魏其雄、梁文广、周洪伟、余廷鑫、何圣子、田少飞、严明、曾凡涛、黎伟平、向小雨





2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
通道桥涵	/	/
给水排水工程	/	/
交通设施工程	/	/
交通信号和监控工程	/	/
电力及照明工程	/	/
绿化景观工程	/	/
其他附属设施	/	/

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况 (填写示例)

竣 工 验 收 条 件	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已全部完成 <u>东部过境高速公路连接线工程施工第2标段</u> --隧道工程、道路工程、路面工程、绿化迁移工程、其他附属措施 设计文件和合同约定全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 施工技术文件齐全，竣工图签章完毕并刻盘。资料已整理完毕，资料齐全，经监理、业主检查符合要求。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已全部签署，符合要求。

件 及 检 查 情 况	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告, 工程质量检测和功能性试验资料的检查情况: 已按规程要求送检, 报告资料存档齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况: 已检测, 质量合格。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况: 符合要求。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况: 已整改并书面回复
	8. 工程质量保修书的签署情况: 已签署
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况: 施工过程中已按照建设中心相关管理条例对勘察、设计、施工、监理单位进行量化考核, 各单位量化考核合格, 符合要求。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
隧道工程	合格	合格	合格
路面工程	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	/	/	/
交通设施工程	/	/	/
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	/	/	/
斜井工程	合格	合格	合格
绿化迁移工程	合格	合格	合格
其他附属措施	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

<p>竣工验收（提前投入使用）结论：</p> <p>该工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合《市交通运输局关于印发〈深圳市交通运输局道路工程竣工联合（现场）验收实施细则（试行）〉的通知》（深交[2021]63号）的有关规定。</p>	
<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023</u> 年 <u>11</u> 月 <u>30</u> 日）。</p> <p>项目负责人（签字）： <u>唐伟斌</u></p> <p>单位负责人（签字）： <u>程荣金</u></p> <p>建设单位（盖章）： </p> <p style="text-align: right;">2023 年 11 月 30 日</p>
	<p>单位负责人（签字）： <u>唐伟斌</u></p> <p>勘察负责人（签字）： <u>APL</u></p> <p>勘察单位（盖章）： </p> <p style="text-align: right;">2023 年 11 月 30 日</p>
<p>单位负责人（签字）： <u>王中</u></p> <p>项目经理（签字）： <u>李</u></p> <p>施工单位（盖章）： </p> <p style="text-align: right;">2023 年 11 月 30 日</p>	<p>单位负责人（签字）： <u>常运志</u></p> <p>项目总监（签字）： <u>李</u></p> <p>监理单位（盖章）：  </p> <p style="text-align: right;">2023 年 11 月 30 日</p>

四、竣工验（提前投入使用）收小组成员签名

工程名称	东部过境高速公路连接线工程施工第2标段-隧道工程、路面工程、斜井工程、绿化迁移工程		竣工验收会议日期	2023年11月30日		
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名		
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	许崇	部长	许崇		
		屠伟光		屠伟光		
		闵康	工程师	18145812213	闵康	
		罗俊杰	工程师	11317833097	罗俊杰	
		叶浩	科长		叶浩	
		李楠	工程师		李楠	
		徐亮	工程师		徐亮	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	刘明	项目经理	刘明		
设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	林松松	设计	林松松		
		何晓龙	设计	何晓龙		
		潘嘉祥	设计	潘嘉祥		
施工单位	北京市政建设集团有限责任公司	李丹	项目经理	李丹		
		李川	总工程师	李川		
		李刚	生产经理	李刚		
		熊志	生产副经理	熊志		
		王坤	项目经理	王坤		
		董伟强	工程师	董伟强		
		魏其雄	工程师	魏其雄		
		魏其雄	总工程师	魏其雄		
		潘文	技术负责人	潘文		
		潘文	安全员	潘文		
		李江	安全员	李江		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	李江	总监	李江		
		何元才	工程师	何元才		
		何元才	技术负责人	何元才		
		张凡	工程师	张凡		
		黎伟平	副总	黎伟平		
		黎伟平	工程师	黎伟平		
		向小伟	监理员	向小伟		

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

验收日期



环东海域美山路地下综合管廊工程
合同关键页

合创建设-IT-2017年589号

副本

建设工程监理合同

厦门市政管廊投资管理有限公司

制定

厦门百城建设投资有限公司

第一部分 协议书

甲方(全称): 厦门市政管廊投资管理有限公司(建设单位)

乙方(全称): 厦门百城建设投资有限公司(代建单位)

丙方(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司(监理单位)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 环东海域美山路地下综合管廊工程(监理);
2. 工程地点: 同安区、集美区;
3. 工程规模: 项目位于环东海域美峰片区,起于乐海路,终于同集变,全长 11774 米;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 112309.34 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 丙方派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：范中平，身份证号码：432424197006274632，注册号
国家注册监理工程师 31004951。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟叁佰贰拾肆万叁仟壹佰元（¥13243100元）。

包括：

1. 监理酬金：壹仟叁佰贰拾肆万叁仟壹佰元（¥13243100元）。
2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

(3) 保修阶段服务酬金：/。

(4) 其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

合同工期 30 个月，计划开工时间为：2017 年 12 月 1 日。

七、三方承诺

1. 丙方向甲、乙双方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 乙方向丙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。本合同通用条款及专用条款中出现的“双方”特指“乙方和丙方双方”。

九、在工程款支付时，由丙方直接向甲方开具增值税专用发票，甲方根据发票金额将款项拨付给乙方，再由乙方将款项拨付给丙方。乙方向丙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同订立

1. 订立时间：2017 年 12 月 2 日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同正本一式叁份，三方各执壹份，具有同等法律效力的协议书副本壹拾贰份，三方各执肆份。

甲方:(盖单位章) _____



开户银行:

账 号:

乙方:(盖单位章)



委托代理人:



开户银行:

账 号:

丙方:(盖单位章)



单位地址: 厦门市集美区城毅北路8号软件园三期B02栋401室

法定代表人: 曾运奎

委托代理人:

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账 号: 815284984310001



福建省市政基础设施工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



竣工项目审查

表 1

工程名称	环东海域美山路地下综合管廊工程	工程地址	厦门市同安区环东海域美峰片区
建设单位	厦门市政管廊投资管理有限公司（建设） 厦门路桥百城建设投资有限公司（代建）		
勘察单位	厦门中平公路勘察设计院有限公司	结构形式	其它结构
设计单位	厦门中平公路勘察设计院有限公司	工程规模	11155.89m
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	开工日期	2018年3月1日
施工单位	中建海峡建设发展有限公司	竣工日期	2023年11月22日
施工许可证号	350200201904040302	总造价	85447.76 万元
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 （一）综合管廊 1、地基与基础 2、主体结构 3、管线工程 4、附属工程 5、绿化工程 （二）管理用房 1、地基与基础 2、主体结构 3、建筑装饰装修 4、建筑屋面 5、室外设施 6、附属建筑及室外环境		综合管廊、管理用房符合设计图纸以及施工质量验收规范要求。	

续表 1

二、完成合同约定情况 (一) 总包合同约定 (二) 分包合同约定 (三) 专业承包合同约定	符合施工合同条款约定的要求
三、技术档案和施工管理资料 (一) 建设前期、施工图设计文件 审查等技术档案 (一) 监理技术档案和管理资料 (二) 施工技术档案和管理资料	齐全完整、符合要求
四、进场试验报告 (一) 主要建筑材料 (二) 构配件 (三) 设备 (四) 工程质量检测和功能性试验资料	齐全、完整、有效
五、质量评价文件 (一) 勘察单位质量检查报告 (二) 设计单位质量检查报告 (三) 施工单位竣工报告 (四) 监理单位质量评估报告	齐全有效
六、工程质量保修书 (一) 总、分包单位 (二) 专业承包单位	齐全有效
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	是
八、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已整改完毕
审查结论： 以上八条审查项目及内容，审查结果符合要求，具备申报验收程序条件，同意竣工验收，交付使用。 建设单位工程负责人：  2023年11月22日 	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	陈明建
副主任	叶代成、陈小江、常运青、陈小江、林向武
成员	王志荣、陈自强、吴毅勇、李大健、范杜武

(二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
综合管廊	王志荣	陈自强、吴毅勇、李大健、范杜武
管理用房	王志荣	陈自强、吴毅勇、李大健、范杜武

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

理

工程质量评定

表 3

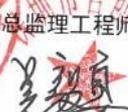
各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
综合管廊	合格	共核查 7 项， 其中符合要求 7 项， 经鉴定符合要求 / 项 结论：齐全、有效， 符合要求	共抽查 6 项，达到 “好”和“一般” 的 6 项。
管理用房	合格		
单位工程评定等级 合格			
  <p style="text-align: center;"> 建设单位工程负责人：黄少刚 2023年 11 月 22 日 </p>			
执 行 标 准	综合管廊	《城市综合管廊工程技术规范》(GB 50838—2015)； 《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015)；	
	管理用房	《建筑结构荷载规范》(GB50009-2012)； 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2010)；	

续表 3

验收 机构 意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论：

该工程已按设计图纸要求，施工合同的约定完成全部工程项目，经组织各有关单位验收，工程符合设计规范强制性条文的要求，观感质量良好，控制资料齐全，同意竣工验收，交付使用。

 建设单位 (公章) 项目负责人:  2023年11月22日	 勘察单位 (公章) 项目负责人:  2023年11月22日	 设计单位 (公章) 项目负责人:  2023年11月22日	 监理单位 (公章) 总监理工程师:  2023年11月22日	 施工单位 (公章) 项目经理:  2023年11月22日
---	---	---	--	--



汕头市黄河路（泰山路-东厦路）快速化升级改造工程
合同关键页

合创建设 JL 2018年J01号

合同编号：[汕代建]2018-B021-000



建设工程监理合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：**汕头市政府投资项目代建管理中心**

监理人（全称）：**深圳市合创建设工程顾问有限公司**

汕头市政府投资项目代建管理中心（以下称“委托人”）与（以下称“监理人”）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汕头市黄河路（泰山路~东厦路）快速化升级改造工程委托监理事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

委托人委托监理人服务的工程概况如下：

1. 工程名称：汕头市黄河路（泰山路~东厦路）快速化升级改造工程
2. 工程地点：位于汕头市龙湖区和金平区
3. 工程规模：本项目改造道路长约4.2公里，工程起点接黄河-泰山互通立交，自东向西与黄山路、庐山路、嵩山路、衡山路、天山路、华山路、金环路、东厦路，终点至金新路口西侧路段。道路等级为城市快速路（辅道为城市次干路），设计车速80km/h（辅道40km/h），主线双向6车道（辅道双线4-6车道），道路宽度为60米，黄河路（嵩山路~华山路）新建约2km连续跨线桥+立交。工程内容主要包括道路、桥梁、隧道、排水、交通、照明、景观绿化工程等。

4. 监理工作范围：本项目的所有施工内容（具体以设计图纸为准），按现行的建设工程施工监理规范的规定，对施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期阶段、工程竣工验收等全过程的提供监理服务，包括但不限于本工程项目的质量控制、安全生产、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。

除上述工作范围外，监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等。

5. 质量标准：按国家现行工程质量评定标准及相关验收规范、规程、规定和设计要求，一次性验收合格，监督施工单位争创优质工程。

二、词语限定

本合同协议书的相关词语含义与通用条件、专用条件中的定义相同。

三、合同文件组成

下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) 本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (2) 本协议书；
- (3) 本合同专用条件；

(4) 本合同附件（属本条第(1)、(4)项内容的除外）即：

附录 A——服务范围和内容；

附录 B——委托人提供的人员、设备和设施；

附录 C——收费金额和支付；

附录 D——其他

(5) 本合同通用条件；

(6) 组成本合同的其他文件。

四、合同解释顺序

合同文件解释顺序：效力高低按《合同协议书》第三条的顺序执行，如本合同在执行过程中，对合同的执行内容有特别约定和补充的，将按其相应效力执行。通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与监理人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，监理人应无条件执行。

五、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺：

监理人严格按照本合同的规定，承担本合同附录 A 中约定范围内的服务。监理人严格按照本合同附录 D 中约定提供相应的设备、设施和监理人员（1 名项目总监理工程师、10 名专业监理工程师，2 名注册造价师和 2 名安全工程师）。派驻本监理工程的监理人的主要监理人员必须到位，项目总监理工程师每个周的驻工地时间不少于 4 天，每月不少于 18 天。监理人不得因人员不到位或监理员数不足而影响工程开展。若监理人违反上述规定，委托人有权要求变更项目总监和其他监理人员。

监理人的主要监理人员（1 名项目总监理工程师、10 名专业监理工程师，2 名注册造价师和 2 名安全工程师）离开工地，应经委托人批准同意。委托人发现监理人派驻现场的人员不能满足项目实施要求，有权要求监理人更换不称职人员，或增派相关专业技术人员，监理人应立即执行，否则将视监理人违约。

2. 委托人向监理人承诺：委托人按照本合同附录 B 中约定为监理人开展正常的监理工作提供相应的设备、设施和人员，并按附录 C 中注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理服务费用。

六、正常服务费计取和支付

1. 正常服务收费计取和支付

1.1 施工监理服务收费计取及支付

1.1.1 施工监理服务收费计取

本工程施工监理中标下浮率为 21.20%，监理费暂定合同价为 11799807.50 元，合同价按财政部门预算审核的监理费结合中标下浮率进行计算；最终监理费结算价以财政部门结算审核定案书的建安工程造价为基数结合中标下浮率及监理人违约情况进行调整（该费用已包

含国家、地方或部门规定的各类专业监理服务内容，包括但不限于人防工程监理、环境监理等)。

1.1.2 施工监理服务收费支付

经商定，本工程施工监理服务收费支付方式如下：监理费的支付以财政资金到位为前提

支付次数	支付金额 (万元)
付款	1. 合同签订后，监理人进场并达到委托人要求后，支付暂定合同价的 10%即付款 117.99 万元； 2. 按工程实际进度，每完成 15%的工程量支付一期进度款，每期支付进度款的 80% (抵扣 10%的预付款，实际每期支付进度款的 70%)； 3. 在工程竣工验收合格后付至监理合同价的 80%； 4. 在档案资料移交完毕，且监理项目的工程造价经财政部门结算审核定案后，支付至结算价的 97%。 注：在财政部门预算审核批复前，进度款最多支付至暂定合同价的 60%。
最后结清款	其余费用在工程缺陷责任期满后无质量问题，15 日内无息一次性退还。

2. 附加工作服务收费金额计取和支付

当发生附加服务工作时，双方应另行书面确定附加工作的内容，服务方式和服务收费金额的计取方式，并作为本合同的补充协议。

七、服务期限

本合同附录 A 中约定的服务以施工工期为准 (含保修期)。

八、合同的订立及生效

合同订立时间：2018 年 12 月 28 日

合同订立地点：

本合同双方约定：在合同双方法人代表签章并加盖公章后生效。

九、合同份数

双方约定合同份数：合同共 12 份，委托人 9 份，监理人 3 份。

委托人：汕头市政府投资项目代建管理中心 监理人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

地址：汕头市中山路 213 号

地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中

深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

法定代表人 (签章)：

法定代表人 (签章)：



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

监理单位

建设工程竣工验收报告

工程名称： 汕头市黄河路（泰山路~东厦路）快速化升级改造
工程

建设单位（公章）： 汕头市政府投资项目代建管理中心

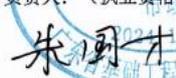
竣工验收日期： 2022 年 12 月 13 日

发出日期： 2022 年 12 月 13 日

市政基础设施工程

工程名称	汕头市黄河路（泰山路~东厦路）快速化升级改造		工程地点	汕头市龙湖区和金平区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本工程包括道路、桥梁、隧道、排水、交通、照明、绿化等内容。 本工程为城市快速路，全长4.2公里，宽度60米，主线双向六车道，辅道双向四~八车道；沥青混凝土路面，沥青摊铺面积17.58万平方米；预应力混凝土连续箱梁桥梁（黄河路高架桥）1座，全长2021.50米，宽度26.7~48.5米，桥梁最大跨度56米；旧桥加固及新建拼宽1座，混凝土现浇三孔悬臂刚架桥，全长18.50米，宽度分别为58米、27.405~34.445米，最大跨度11.80米；钢箱梁人行天桥2座，桥长分别为59.70米、70.38米，宽度分别为6.15米、4.00米，最大跨度28.50米、29.50米；整体式箱型结构下沉隧道1座，隧道全长446米，隧道断面30.90米×8.40米，隧道截面积259.56平方米；雨水管径D600~D1600共7114米，污水管径DN400~DN800共6817米；钢筋混凝土雨水箱涵3.40米×2.20米，总长525米。			
结构类型	沥青砼道路、预应力钢筋砼箱梁桥、整体式箱型下沉隧道	工程造价（万元）	93922.53	
		开工日期	2019年5月30日	
施工许可证号	440507201905290202	竣工日期	2022年12月13日	
监督单位	汕头市建设工程质量与安全中心	监督登记号	2019008	
建设单位	汕头市政府投资项目代建管理中心	总施工单位	广东省基础工程集团有限公司	
勘察单位	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	施工单位（土建）	广东省基础工程集团有限公司	
设计单位	安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司	施工单位（设备安装）	广东省基础工程集团有限公司	
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	汕头市工程质量检验检测中心	
其他主要参建单位		其他主要参建单位		
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年9月1日	市政竣·通-10	验收合格	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的 其他 验收文件	评定结果 告知书	2022年12月13日	XMKPB-54482	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证	2019年5月29日	440507201905290000	准予施工	
施工图设计文件 审查意见	2019年5月13日	汕询审【2018】083A	合格	
工程竣工报告	2022年12月1日	市政管-4	同意竣工	
工程质量评估报告	2022年12月3日	市政竣·通-5	同意验收	
勘察质量检查报告	2022年12月6日	市政竣·通-6	同意验收	
设计质量检查报告	2022年12月7日	市政竣·通-7	同意验收	
工程质量保修书	2022年12月9日	市政竣·通-8	已签订	

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>建设、设计、监理及施工单位在工程建设中的各个施工环节均能执行法律、法规和工程建设强制性标准。工程施工质量符合施工图纸及合同要求，符合有关专项验收规范规定，观感良好。各分项、分部、子单位工程验收手续齐全，工程施工技术资料齐全，施工过程中未发生质量、安全事故，同意验收。</p>		
工程质量情况	土建	<p>已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。</p>	
	设备安装	<p>已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。</p>	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年12月13日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章)  2022年12月13日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2022年12月13日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2022年12月13日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2022年12月13日	



轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程全过程工程咨询
合同关键页

合创建设 2X 2020 003

副本

合同编号: QTZX-14495

轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程
全过程工程咨询全过程工程咨询委托合同

项目名称: 轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程
全过程工程咨询

项目地点: 深圳市龙岗区

甲方: 深圳市龙岗区建筑工务署

乙方: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

时间: 2020 年 03 月 日

一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程全过程工程咨询
2. 工程地点：深圳市龙岗区；
3. 工程规模：本次轨道 10 号线沿线周边道路品质提升项目包括五和大道（雅宝路-贝尔路）、吉华路（五和大道-坂雪岗大道）、贝尔路（五和大道-坂雪岗大道）及坂雪岗大道（吉华路-坂李大道）四条道路，道路全长合计约 9.363 公里（其中五和大道长约 4.235 公里、吉华路长约 0.820 公里、贝尔路长约 1.220 公里、坂雪岗大道长约 3.088 公里）。
4. 工程项目估算总投资：93515.24 万元。

二、项目全过程工程咨询工作内容

本项目采用全过程工程咨询管理包括但不限于以下方面：

1. 项目管理：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 造价咨询：编制、审核工程概算，编制工程预算，编制工程量清单及招标控制价，提供综合单价分析表、主要材料数量及价格清单，配合审计工作；工程变更及现场签证的计量计价、合同变更洽商、合同争议鉴定及索赔，配合审计工作；审核竣工结算，配合审计、竣工档案归档、竣工决算等，进行技术经济指标分析。

3. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程造价咨询、工程监理工作相应的法律责任。

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 联合体协议书
4. 投标文件及其附件;
5. 招标文件及补遗;
6. 合同条件;
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
8. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人： 姓名：胡志毅，身份证号码：430204196409140011；
设计管理负责人： 姓名：薛敬泽，身份证号码：220103195411251217；
造价合约管理负责人： 姓名：杨庆玲，身份证号码：440301196705075128；
总监理工程师： 姓名：刘武实，身份证号码：_____；

六、合同费用

本合同全过程工程咨询费由项目管理费、全过程造价咨询费和工程监理费三部分组成，全过程工程咨询合同价暂定为2151.1512万元（其中项目管理费暂定为555.0192万元，全过程造价咨询费暂定为500.58万元，监理费暂定为1095.552万元），其中基本费用占80%，绩效费用占20%。

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、造价咨询和工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

七、服务期

1. 项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
2. 保修阶段服务期：按国家有关规定执行。

八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向工程咨询单位承诺, 按照本合同约定提供办公室、资料, 支付费用。

九、合同份数

本合同一式十六份, 正本二份, 委托人一份, 工程咨询单位一份; 副本十四份, 委托人七份, 工程咨询单位七份。

十、合同生效

合同签订时间: 2020年3月 日

合同签订地点: 深圳市龙岗区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署 工程咨询单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

(公章)

(公章)

住 所: 合同专用章

住 所:

法定代表人: 李旭

法定代表人: 李三玉

委托代理人: 李旭

委托代理人: 李三玉

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

帐 号:

帐 号: 815284984310001

邮政编码:

邮政编码:

李旭



竣工验收报告

[2020] 028 ②

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程

验收日期：2020 年 10 月 26 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程	工程地点	深圳市龙岗区坂田街道
工程规模	8.94km	工程造价 (万元)	63197.892
结构类型	市政工程	工程用途	市政配套
施工许可证号	/	开工日期	2020 年 4 月 28 日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督登记号	LG200039
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	资 质 证 号	B144048265
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		A144004859
施工单位	中建三局集团有限公司		D142011823
全过程咨询单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103、 甲 140844001336
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡舜
副组长	裴以军、刘武实、黄少俊
组员	何今、黄少俊、钟清祥、张仲瑾、党超、寇戡、楚文辉、王生、张瑶、冯志远、周国超、陈晓生、熊志伟、王守国、郭伟毅、邓亚平、刘纯海、杨玉甜、文刚、赵旭臣、李汉勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	蔡舜	张仲景、党超、裴以军、刘武实、黄少俊、张瑶、熊志伟、杨玉甜、冯志远
交通工程	何今	楚文辉、陈晓生、寇戡、赵旭臣、钟清祥、郭伟毅
给排水工程	蔡舜	钟清祥、张仲瑾、王守国、王生、冯志远、赵旭臣
电气工程	蔡舜	张仲瑾、党超、邓亚平、李汉勇、郭伟毅
绿化工程	何今	党超、楚文辉、周国超、文刚、郭伟毅
管线迁改工程	何今	钟清祥、张仲瑾、寇戡、赵旭臣、刘纯海

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
管线迁改工程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本项目已竣工验收合格，符合设计要求和合同约定，工程质量合格，工程资料齐全，工程验收合格，本工程为合格工程。

验收日期: 2020年10月26日

<p>建设单位 (公章)</p>	<p>全过程咨询单位 (公章)</p>	<p>施工单位 (公章)</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人: </p>	<p>项目负责人: </p> <p>项目总监: </p>	<p>项目经理: </p>	<p>项目负责人: </p>	<p>项目负责人: </p>



前进路道路及周边设施完善工程
合同关键页

合同编号 JL 22 006

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 前进路道路及周边设施完善工程

工程地点 : 南起湖滨东路, 北止于洲石路

委托人 : 深圳市宝安区建筑工务署

监理人 : 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2022 年 11 月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

监理人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 前进路道路及周边设施完善工程

2.工程地点: 深圳市宝安区,南起湖滨东路,北止于洲石路

3.工程规模: 本项目南起湖滨东路,北至洲石路,道路全长约 8.92km。其中,前进一路(湖滨东路-新安四路)长 3.58km,红线宽 45-55m,双向 6 车道;前进二路(新安四路-航城大道)长 4.34km,红线宽 70m,双向 8 车道;前进二路(航城大道-洲石路)长 1km,红线宽 60m,双向 6 车道。

工程内容主要包括:道路工程(含机动车道、非机动车道、人行道、绿化工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(含给水、雨水、污水、再生水工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)、人行天桥、风雨连廊、园建工程、建筑前区铺装、景观配套工程(灵芝公园、西乡河街心公园、城市家具、电气工程、给排水工程、标识、智慧跑步道检测系统)、燃气工程、海绵城市、管线迁改等。

4.工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5.投资性质: 100%政府投资

6.工程概算投资额: 69589.74 万元。

7.其 它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议;
2. 协议书;
3. 中标通知书(适用于招标工程);
4. 补充条款;
5. 专用条款;
6. 通用条款;
7. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

四、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程:

2.市政公用工程: 本次招标监理服务范围为前进路道路及周边设施完善工程的监理服务: 施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。服务范围与前进路道路及周边设施完善工程的施工总承包合同范围一致。工程内容包括: (1) 道路工程(含机动车道、非机动车道、人行道、绿化工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(含给水、雨水、污水、再生水工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)、人行天桥、风雨连廊、园建工程、建筑前区铺装、景观配套工程(灵芝公园、西乡河街心公园、城市家具、电气工程、给排水工程、标识、智慧跑步道检测系统)、燃气工程、海绵城市、管线迁改等。 (2) 本工程建设项目总投资计划内并经招标人确认的其他内容。

3.其他工程:

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自(暂定)2022年12月1日起至(暂定)2023年9月17日止,共290日历天(暂定);(最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准)
2. 保修阶段自(暂定)2023年9月17日起至(暂定)2025年9月17日止,共730日历天(暂定);(最终以实际竣工验收合格之日顺延2年)。
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止,共日历天;
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止,共日历天;
5. 设计阶段自年月日起至年月日止,共日历天;
6. 其他服务自年月日起至年月日止,共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条款》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写):玖佰壹拾柒万整(¥917.00万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为873.33万元;
2. 保修阶段服务酬金为43.67万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 万元;

七、总监理工程师

总监理工程师姓名:徐幼春,身份证号码:432322197104150889,注册号:44016922

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十二份，双方各执六份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人： 常运青

开户银行：

开户银行： 招商银行深圳皇岗支行

账号：

账号： 815284984310001

住所：深圳市宝安区宝民一路 74 号广场大厦 3 楼

住所：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 中深花园座 1001

邮编： 518100

邮编： 518026

电话： 0755-27781013

电话： 0755-83048876-604

传真：

传真： 0755-82996158

电子邮箱：

电子邮箱： szhcjl@sina.com

合同订立时间：2022 年 12 月 8 日

合同经办人：

盖章经办人：



竣工验收报告

[2023]-116

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 前进路道路及周边设施完善工程

建设单位（公章）：



竣工验收日期： 2023 年 11 月 20 日

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	前进路道路及周边设施完善工程	工程地点	深圳市宝安区，南起湖滨东路、北至洲石路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	8.92km	工程造价（万元）	43411.224928万元
结构类型	道路工程	开工日期	2023年01月12日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG-2023001
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	总施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司
设计单位	深圳市城市交通规则设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市道桥维修中心桥梁检测站
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

<p>工程完成 情况</p>	<p>该工程已按设计施工图纸、工程设计变更、施工合同及工程量清单内容，全部完成。</p>		
<p>工程 质量 情况</p>	<p>土建</p>	<p>该工程符合设计及施工验收规范要求，经检查验收该工程为合格工程。</p>	
	<p>设备 安装</p>	<p>该工程符合设计及施工验收规范要求，经检查验收该工程为合格工程。</p>	
<p>工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)</p>	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 李让</p> <p>注册号: 6101233-AY026</p> <p>有效期: 至2023年12月</p> </div>		
<p>参 加 验 收 单 位 意 见</p>	<p>建设单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>年月日</p>	<p>监理单位</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证章)</p>  <p>年月日</p>	<p>施工单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p>  <p>年月日</p>
	<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p>  <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p>  <p>年月日</p>



3.总监理工程师业绩

项目总监理工程师业绩

投标人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

总监理工程师姓名：唐子军

1、工程名称：盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目（I期），合同价：594.888万元，

竣工验收时间：2021.10.9。

2、工程名称：翠湖文体公园项目，合同价：243.29277万元，竣工验收时间：2024.3.29。



盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目（I期）
合同关键页

合创建设 JL 2019年188

盐	项目编号: 20 <u>19</u> -
工	合同编号: <u>监</u> 合字- <u>772</u>
务	流水号: <u>8057</u>

工程编号: _____

合同编号: 副本

建设工程监理合同

工程名称: 盐田综合保税区(二期)围网及相关基础设施
建设项目(I期)(监理)

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务署

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目（I期）（监理）
2. 工程地点：深圳市盐田区
3. 工程规模：本项目位于深圳市盐田区保税区。新建立体缓冲场、2层监管用房 600 平米、5 层供配电房 300 平米、跨境电商查验中心 5000 平米；新建入场卡口和行政卡口及其智能化系统、围网监控及围栏等；新建标准围网和巡逻道 4.4 公里、5 条园区内市政道路共 3.43 公里、桥梁 1 座 285 米、缆线管廊 2.1 公里、市政管线约 5 公里；主要建设内容包括建筑工程、安装工程、市政工程及设备信息化等。本项目分为 2 期进行建设，计划总投资约 108000 万元，本次招标为 I 期监理，本次招标部分的工程概算投资额暂定为 40000 万元。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级
5. 投资性质：深盐发改投批（2019）112 号，本工程资金来源为财政资金。
6. 工程概算投资额：108000 万元，招标部分工程概算投资额：40000 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：唐子军，身份证号码：430402197604222517，
注册号：00509320

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为(大写): 伍佰玖拾肆万捌仟捌佰捌拾元整 (¥ 5948880.00元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	566.56	28.328	0	0
项目管理	0	0	0	0	0	0	0
工程监理与项目管理一体化	0	0	0	0	0	0	0

酬金计算过程如下:

1、施工阶段监理酬金

(1)、施工阶段监理酬金基价:

=708.2 万元

(2)、施工阶段监理酬金基准价:

=施工阶段监理酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

=708.2×1.0×1.0× 1.0

=708.2 万元

(3)、施工阶段监理酬金:

=施工阶段监理酬金基准价×(1+浮动幅度值)

=708.2×(1+-20%)

=566.56 万元

2、保修阶段监理酬金

=施工阶段监理酬金×5%

=566.56×5%

=28.328 万元

附:《施工监理服务收费基价表》(施工监理服务酬金基价按该表采用直线内插法确定

施工监理服务酬金基价)

施工监理服务收费基价表

单位: 万元

序号	计费额	收费基价
1	500	16.5
2	1000	30.1
3	3000	78.1
4	5000	120.8
5	8000	181.0
6	10000	218.6
7	20000	393.4
8	40000	708.2
9	60000	991.4
10	80000	1255.8
11	100000	1507.0
12	200000	2712.5
13	400000	4882.6
14	600000	6835.6
15	800000	8658.4
16	1000000	10390.1

注: 计费额大于 1000000 万元的, 以计费额乘以 1.039% 的费率计算收费基价。其他未包含的其费用由双方协商议定。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 09 月 01 日起至 2023 年 12 月 28 日止, 总计 1580 日历天。(实际工期以施工工期加上 2 年保修期, 开工、竣工日期以实际时间为准) 其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2019 年 09 月 01 日起至 2021 年 12 月 28 日止, 共 850 日历天;
5. 保修阶段: 自 2021 年 12 月 29 日起至 2023 年 12 月 28 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 7 月 20 日。
2. 订立地点: 深圳市盐田区海景二路工青妇大楼 17 楼。
3. 本合同一式 10 份, 具有同等法律效力, 双方各执 5 份。

委托人:		(盖章)	监理单位:		深圳市合创建设工程顾问有限公司
法定代表人或其委托代理人:		(签章)	法定代表人或其委托代理人:		(签章)
开户银行:			开户银行:	招商银行股份有限公司深圳皇岗支行	

开户名	深圳市合创建设工程顾问有限公司
账号:	815284984310001
住所:	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012
邮编:	
电话:	83048876
传真:	82996518
电子邮箱:	
合同订立时间:	年 月 日

30



市政竣·通-11

市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目（I期）

验收日期：2021年10月9日

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署
(盖公章)





一、工程概况

工程名称	盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目（I期）		
工程地址	深圳市盐田综合保税区		
主要工程内容	巡逻道、桥梁1座、市政管线、路灯照明、交通监控、信息化系统	工程造价	41187.668143万元
施工许可证号	2020-1445	开工日期	2019年8月18日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2019-034
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署		/
勘察单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司		B144005973
设计单位	天津市市政工程设计研究院		A112002462
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
总承包单位	中铁十局集团有限公司		D137057691
分包单位 (支护)	/		
分包单位 (桩基)	/		
分包单位 (桥梁)	/		
分包单位 (隧道)	/		
分包单位 (铁路)	/		
分包单位 (燃气)	/		
分包单位 (高低压配电)	/		
分包单位 ()	/		
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	麦劲涛
副组长	刘武、唐子军
组 员	柳河、文茂秋、颜华、范中平、张云星、周鹏、刘军、陈梦真、徐光辉、董辉、石红飞、杨智、陈秋宁、李涛、姚瑶、蔡玉杰、郭青权、李圆翔、杨雄、陈正、王龙伟、任天昊、齐林、张宁、李丽丹、曾凡冬

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	麦劲涛	刘武、周鹏、李涛、蔡玉杰、郭青权、张云星
桥梁工程	唐子军	姚瑶、任天昊、刘军、杨雄
隧道工程	/	
支护工程	范中平	齐林、石红飞
交通设施	颜华	齐林、石红飞、
园建工程	柳河	李圆翔、董辉、张宁
给水排水	柳河	李圆翔、董辉、曾凡冬、徐光辉、李丽丹
燃气工程	/	
电力电信	文茂秋	陈正、陈梦真、杨智、陈秋宁、王龙伟
其他工程	/	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定(一)

关于分部包含子分部内容的说明(包含的加黑加下划线, 其余保留):

关于	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	<u>路基</u> 、 <u>基层</u> 、 <u>路面</u> 、 <u>人行道</u> 、停车场等
2	桥梁工程	<u>桥梁基础</u> 、 <u>桥梁下部结构</u> 、 <u>桥梁上部结构</u> 等
3	隧道工程	隧道基础、隧道下部结构、隧道上部结构等
4	支护工程	<u>挡土墙</u> 、 <u>边坡支护</u> 、基坑支护等
5	交通设施	<u>交通标识</u> 、 <u>交通标线</u> 、 <u>交通防护</u> 、交通监控等
6	园建工程	园林建筑、 <u>园林绿化</u> 等
7	给水排水	给水管道、给水构筑物、 <u>排水管道</u> 、排水构筑物、排水箱涵、泵站、污水处理厂等
8	燃气工程	燃气管道、燃气构筑物等
9	电力电信	变配电、 <u>电力管道</u> 、电力构筑物、 <u>电力电缆</u> 、 <u>路灯</u> 、小区照明、园林照明、电信管道、电信构筑物等
10	其他工程	

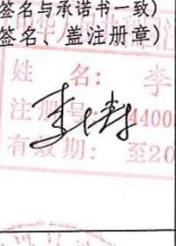
(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路 工程	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 / 项	共抽查 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项 经返修处理符合要求 / 项	验收合格
桥梁 工程	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 / 项	共抽查 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项 经返修处理符合要求 / 项	验收合格
隧道 工程	共 / 项, 经核查符合规定 / 项	共核查 / 项, 符合规定 / 项 共抽查 / 项, 符合规定 / 项 经返工处理符合规定 / 项	共抽查 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 经返修处理符合要求 / 项	/
支护 工程	共 10 项, 经核查符合规定 10 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 / 项	共抽查 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项 经返修处理符合要求 / 项	验收合格
交通 设施	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 / 项	共抽查 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项 经返修处理符合要求 / 项	验收合格
园建 工程	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 / 项	共抽查 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项 经返修处理符合要求 / 项	验收合格
给水 排水	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 / 项	共抽查 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项 经返修处理符合要求 / 项	验收合格
燃气 工程	共 / 项, 经核查符合规定 / 项	共核查 / 项, 符合规定 / 项 共抽查 / 项, 符合规定 / 项 经返工处理符合规定 / 项	共抽查 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 经返修处理符合要求 / 项	/
电力 电信	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 / 项	共抽查 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项 经返修处理符合要求 / 项	验收合格
工程	共 / 项, 经核查符合规定 / 项	共核查 / 项, 符合规定 / 项 共抽查 / 项, 符合规定 / 项 经返工处理符合规定 / 项	共抽查 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 经返修处理符合要求 / 项	/

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2021年10月9日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 姓名: 李 注册编号: 4400697-AY026 有效期至: 至2022年6月 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) Htan 	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 唐晖 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2021年10月9日 (盖章日期)	2021年10月9日 (盖章日期)	2021年10月9日 (盖章日期)	2021年10月9日 (盖章日期)	2021年10月9日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目（I期）

验收日期：2021年10月9日

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署
(盖公章)





一、工程概况

工程名称	盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目（I期）		
工程地址	深圳市盐田综合保税区		
结构类型	框架结构	建筑面积	17206.61m ²
栋/层	1栋/1层、2栋/3层、3栋/1层、4栋/2层、5栋/1层、7栋/1层	工程造价	41187.668143万元
施工许可证号	2020-1445	开工日期	2019年8月18日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2019-034
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	/	
勘察单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	B144005973	
设计单位	天津市市政工程设计研究院	A112002462	
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	E144002103	
总承包单位	中铁十局集团有限公司	D137057691	
分包单位 (基坑支护)	/		
分包单位 (桩基)	/		
分包单位 (防水)	/		
分包单位 (门窗、幕墙)	/		
分包单位 (消防)	深圳市兴安消防工程有限公司	C244024450	
分包单位 (空调)	/		
分包单位 (高低压配电)	/		
分包单位 (智能化)	/		
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	19014	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	麦劲涛
副组长	刘武、唐子军
组 员	柳河、文茂秋、颜华、范中平、张云星、周鹏、刘军、陈梦真、徐光辉、董辉、石红飞、杨智、陈秋宁、李涛、姚瑶、蔡玉杰、郭青权、李圆翔、杨雄、陈正、王龙伟、任天昊、齐林、张宁、李丽丹、曾凡冬

2. 专业组

专业组	组长	组员
观感检查组	麦劲涛	刘武、周鹏、李涛、蔡玉杰、郭青权
实测实量组	姚瑶	范中平、任天昊
质量控制资料	唐子军	杨雄、张云星、张宁、曾凡冬
土建工程	颜华	齐林、石红飞、刘军
给排水工程	柳河	李圆翔、董辉、李丽丹
电气工程	文茂秋	陈正、陈梦真、杨智、陈秋宁
通风空调工程	柳河	王龙伟、徐光辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定(一)

关于分部包含子分部内容的说明(包含的加黑加下划线, 其余保留):

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、 <u>土方</u> 、 <u>桩基础</u> 、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	<u>混凝土结构</u> 、 <u>砌体结构</u> 、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、 <u>钢结构</u> 等
3	装饰装修	<u>幕墙</u> 、 <u>门窗</u> 、 <u>轻质隔墙</u> 、 <u>抹灰(地面、内墙、外墙)</u> 、 <u>防水</u> 、 <u>地面</u> 、 <u>饰面砖(内、外墙)</u> 、 <u>吊顶</u> 、 <u>饰面板</u> 、 <u>涂饰(内、外墙)</u> 、 <u>裱糊与软包</u> 、细部等
4	建筑屋面	<u>基层与保护</u> 、 <u>隔热</u> 、 <u>防水与密封</u> 、 <u>细部</u> 等
5	建筑给排水	<u>室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)</u> 、 <u>室内热水</u> 、 <u>卫生器具</u> 、 <u>室外给排水</u> 、水景喷泉等
6	通风空调	<u>送、排风</u> 、 <u>防排烟</u> 、 <u>地下人防通风</u> 、 <u>冷凝水</u> 、 <u>空调冷、热水</u> 、 <u>冷却水</u> 、 <u>制冷设备</u> 、 <u>多联机空调</u> 、 <u>太阳能</u> 、 <u>设备自控</u> 等
7	建筑电气	<u>变配电</u> 、 <u>供电干线</u> 、 <u>电气动力</u> 、 <u>电气照明</u> 、 <u>备用电源(发电机组)</u> 、 <u>防雷及接地</u> 、 <u>室外电气</u> 等
8	智能建筑	<u>火灾自动报警</u> 、 <u>公共广播</u> 、 <u>综合布线</u> 、 <u>用户电话</u> 、 <u>有线电视</u> 、 <u>安全防范(监控)</u> 、 <u>防雷及接地</u> 等
9	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
10	室外工程	<u>室外道路</u> 、 <u>附属建筑</u> 、 <u>室外环境(含园林、绿化)</u> 等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	共核查 11 项,符合规定 11 项 共抽查 11 项,符合规定 11 项 经返工处理符合规定 / 项	共抽查 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项 经返修处理符合要求 / 项	验收合格
主体 结构	共 15 项, 经核查符合规定 15 项	共核查 13 项,符合规定 13 项 共抽查 13 项,符合规定 13 项 经返工处理符合规定 / 项	共抽查 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项 经返修处理符合要求 / 项	验收合格
装饰 装修	共 10 项, 经核查符合规定 10 项	共核查 11 项,符合规定 11 项 共抽查 11 项,符合规定 11 项 经返工处理符合规定 / 项	共抽查 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 / 项 经返修处理符合要求 / 项	验收合格
建筑 屋面	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	共核查 3 项,符合规定 3 项 共抽查 3 项,符合规定 3 项 经返工处理符合规定 / 项	共抽查 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项 经返修处理符合要求 / 项	验收合格
给水 排水	共 23 项, 经核查符合规定 23 项	共核查 13 项,符合规定 13 项 共抽查 13 项,符合规定 13 项 经返工处理符合规定 / 项	共抽查 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 / 项 经返修处理符合要求 / 项	验收合格
通风 空调	共 22 项, 经核查符合规定 22 项	共核查 10 项,符合规定 10 项 共抽查 10 项,符合规定 10 项 经返工处理符合规定 / 项	共抽查 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项 经返修处理符合要求 / 项	验收合格
建筑 电气	共 23 项, 经核查符合规定 23 项	共核查 14 项,符合规定 14 项 共抽查 14 项,符合规定 14 项 经返工处理符合规定 / 项	共抽查 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 / 项 经返修处理符合要求 / 项	验收合格
智能 建筑	共 23 项, 经核查符合规定 23 项	共核查 6 项,符合规定 6 项 共抽查 6 项,符合规定 6 项 经返工处理符合规定 / 项	共抽查 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 / 项 经返修处理符合要求 / 项	验收合格
燃气 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项,符合规定 项 共抽查 项,符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
室外 工程	共 18 项, 经核查符合规定 18 项	共核查 11 项,符合规定 11 项 共抽查 11 项,符合规定 11 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项 经返修处理符合要求 / 项	验收合格



翠湖文体公园项目
合同关键页

合创建设 JL 2022年04月

罗湖区政府投资建设建设工程工 程监理与相关服务合同

工程名称：翠湖文体公园项目（监理）

建设地点：深圳市罗湖区东湖街道

发包人（甲方）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承包人（乙方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：翠湖文体公园项目（监理）

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：项目占地面积 247069 万平方米，包括入口门户区、中心广场区、水花园区、全龄段儿童活动区、综合运动区、弹性空间区和休闲山体区。主要建设内容包括：（一）地形水体改造：场地整理和地形塑造、营造溪流水景。（二）园路与铺装场地：入口与园路系统、铺装场地。（三）公园建筑（不含半地下停车场和架空层）。（四）综合运动区（含半地下停车场和架空层）。（五）全龄段儿童活动区。（六）营造特色休闲空间。（七）完善休憩服务设施和配套设施。（八）绿化景观提升。（九）其他建设：水源蓄水池、防灾避险和山林防火设施、安全保护、海绵城市建设、生态环境保护、水土保持等。

4. 工程类别：市政公用工程

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：16318.65 万元 招标部分工程概算投资额：13659.70 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 招标文件；
3. 中标通知书；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：

A 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

B 《政府投资建设工程廉洁协议书》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：唐子军，身份证号码：430402197604222517，注册号：44019237。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计取”的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰肆拾叁万贰仟玖佰贰拾柒元柒角（¥2432927.7）。其中：施工阶段签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰叁拾壹万柒仟零柒拾肆元整（¥2317074.00），保修阶段签约酬金合计总金额为（大写）：壹拾壹万伍仟捌佰伍拾叁元柒角（¥115853.7），

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自开工之日起至止，总计1460日历天。其中：

1. 施工阶段：自起至止，共730日历天；

2. 保修阶段：自/起至/止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年4月1日。

2. 订立地点：深圳市罗湖区文锦中路1008号罗湖管理中心大厦14楼。

3. 除另有约定外，本合同自双方授权代表签字且加盖公章后生效，本合同一式12份，双方各执6份，具有同等法律效力。

(此页为本合同签署页)

委托人：(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司(盖章)

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园A座1012

邮编：518026

法定代表人或其授权代理人(签章)

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：8152 8498 4310 001

电话：0755-83048876

传真：

电子邮箱：



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 翠湖文体公园项目

建设单位(公章): 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局/深圳市振业集团股份有限公司(代建)

竣工验收日期: 2024年3月29日

发出日期: 2024年3月29日

市政基础设施工程

工程名称	翠湖文体公园项目	工程地点	深圳市罗湖区沙湾路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	24.71万m ²	工程造价（万元）	11716.18322
结构类型	组合结构	开工日期	2022年11月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年3月29日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	FH2023003
建设单位	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局/深圳市振业集团股份有限公司(代建)	总施工单位	深圳园林股份有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司 深圳市一泰检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
法律法 规规定 的其他 验收文 件	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	具备，资料完整有效		
工程竣工报告	具备，资料完整有效		
工程质量评估报告	具备，资料完整有效		
勘查质量检查报告	具备，资料完整有效		
设计质量检查报告	具备，已签署		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>本次工程已完成合同约定的各项内容，工程资料齐全，质量符合设计文件、国家现行有关建设法律法规和建设强制性标准要求。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>该项目土建工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，质量合格。</p>	
	<p>设备安装</p>	<p>该项目设备安装已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，质量合格。</p>	
<p>工程未达到使用功能的部位(范围)</p>	<p>无</p>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>勘察单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人: 李定均 2024年3月29日</p>	<p>(公章) 总监理工程师: 唐子军 (执业资格证章) 2024年3月29日</p>	<p>(公章) 项目负责人: 陈征东 (执业资格证章) 2024年3月29日</p>
	<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 陈保 2024年3月29日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年3月29日</p>	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 全永庆
注册号: 4404678-AY027
有效期至: 至2024年6月

中华人民共和国注册监理工程师
唐子军
注册号44019237
有效期至2025.01.09
深圳市合创建设工程顾问有限公司

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
陈征东
粤2442006200801896(01)
市政
2026.08.17
深圳园林股份有限公司

深圳市罗湖区城市管理局
李定均
2024年3月29日

深圳市合创建设工程顾问有限公司
唐子军
2024年3月29日

深圳园林股份有限公司
陈征东
2024年3月29日

深圳市罗湖区城市管理局
陈保
2024年3月29日

勘察研究院有限公司
2024年3月29日



4.项目管理机构配置

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
1	项目总监	唐子军	工程师	市政	国家级	市政公用工程	44019237	10年	按需进退场
2	专业监理工程师	黎伟平	工程师	路桥	深圳市	市政公用工程	B20170462	9年	按需进退场
3	专业监理工程师	余强强	工程师	给排水、暖通	深圳市	市政公用工程	B20210441	17年	按需进退场
4	专业监理工程师	杨人	工程师	强弱电	深圳市	市政公用工程	B20170023	7年	按需进退场
5	安全员	雷俊杰	/	安全	广东省	市政公用工程	A20060593	5年	按需进退场
6	监理员	王冲	/	路桥	广东省	市政公用工程	C23080533	1年	按需进退场
7	监理员	何劲	/	测量	深圳市	市政公用工程	B20220740	5年	按需进退场
8	资料员	夏青	/	档案管理	深圳市	档案管理	201801038	6年	按需进退场
保修阶段									
1	专业监理工程师	余强强	工程师	给排水、暖通	深圳市	市政公用工程	B20210441	17年	按需进退场
2	资料员	夏青	/	档案管理	深圳市	档案管理	201801038	6年	按需进退场



唐子军
毕业证

中央广播电视大学

毕业证书

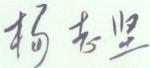


(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201006342791



学生 唐子军 , 性别 男 ,
生于 一九七六 年 四 月 二十二日, 于
二〇一〇 年 七 月 在本校修完 二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 

学校: 中央广播电视大学

二〇一〇 年 七 月 三十一日



中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

J000837987

职称证



执业资格证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00509320



注册号 44019237

姓名 唐子军

性别 男

出生日期 1976 年 04 月 22 日

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

有效期至 2022 年 01 月 09 日

持证人签名



发证日期 2019 年 01 月 10 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2025年01月09日

No. 00767119

认定机关（签章）

2021年11月25日

延续/变更注册记录

有效期至：

2028年01月09日

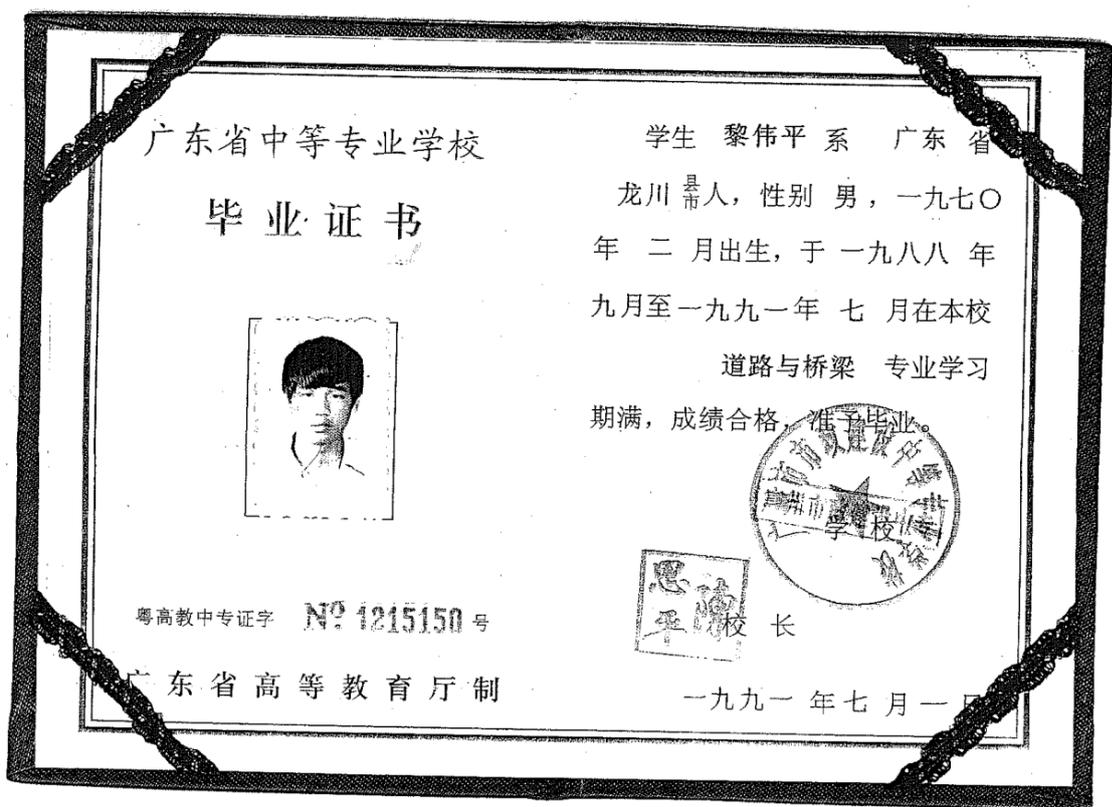
No. 01439475

认定机关（签章）

2024 年 11 月 25 日



黎伟平
毕业证





职称证

	专业名称: Professional Field	道路与桥梁
	资格名称: Qualificational Title	工程师
	批准时间: Approval Date	2016年5月
	批准单位: Approved by	黄石市人力资源和 社会保障局
	批准文号: Approval No.	黄人社职审[2016]116号
	评审组织: Evaluation Organization	黄石市工程技术中级专业技 术职务任职资格评审委员会
姓名: Full Name	黎伟平	
身份证号: ID No.	442529197002091010	
管理号: Administration No.	D804201631309	
发证日期: Issue Date	2016年7月22日	

执业资格证书

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 房屋建筑工程	
登记专业： <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>黎伟平</u>
核发日期： <u>2017</u> 年 <u>10</u> 月 <u>18</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20170462</u>	身份证号： <u>442529197002091010</u>
	学 历： <u>中专</u>
	所学专业： <u>道路与桥梁</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市合创建设工程顾问有限</u> <u>公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：

余强强
毕业证





职称证



执业资格证书

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>余强强</u>
核发日期： <u>2021</u> 年 <u>8</u> 月 <u>27</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20210441</u>	身份证号： <u>142702196604113016</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>给排水</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市合创建设工程顾问有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：



杨人
毕业证



职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号： B08163010100001314



持证人签名： _____

姓 名： 杨人

性 别： 男

身份证号： 230422198407072452

专 业： 电气工程

资格级别： 工程师

授予时间： 2016年9月3日

执业资格证书

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>机电安装工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
姓名： <u>杨人</u>	
性别： <u>男</u>	
身份证号： <u>230422198407072452</u>	
学历： <u>大专</u>	
所学专业： <u>电气自动化技术</u>	
技术职称： <u>工程师</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	从业单位： <u>深圳市合创建设工程顾问有限</u>
核发日期： <u>2017</u> 年 <u>11</u> 月 <u>3</u> 日	<u>公司</u>
核发编号： <u>B20170023</u>	

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	
有效日期：	
有效日期：	

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训	
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训	
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训	
有效日期：	
有效日期：	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	
有效日期：	
有效日期：	

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训	
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训	
记录日期：	
记录日期：	
记录日期：	



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨人

社保电话号：639917186

身份证号码：230422198407072452

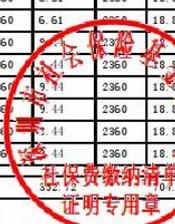
页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2017	01	60024751	2030.0	363.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	05	60024751	2030.0	363.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	06	60024751	2130.0	376.9	170.4	2	6753	40.51	13.51	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	07	60024751	2130.0	376.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	08	60024751	2130.0	376.9	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	09	60024751	2130.0	376.9	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	10	60024751	2130.0	376.9	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2022	05	60024751	2360.0	351.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	351.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	351.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	351.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	351.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	351.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	351.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	351.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	351.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	351.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	351.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	351.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	351.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	351.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	351.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	351.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	351.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	351.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	351.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	351.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	823.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	823.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	823.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	823.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	823.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	823.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	823.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	823.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	823.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	823.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	823.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	823.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			15869.71	8412.4			14011.89	4858.43			745.13					271.79	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339162a18bc3409t）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60024751
单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司





雷俊杰
毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 **雷俊杰** 性别 **男** , 二〇〇二年一月八日生, 于二〇一九
 年三月至二〇二一年六月在本校 **建筑工程技术**
 专业 **函授** 学习, 修完 **专科** 科教学计划规定的全部课程, 成绩
 合格, 准予毕业。

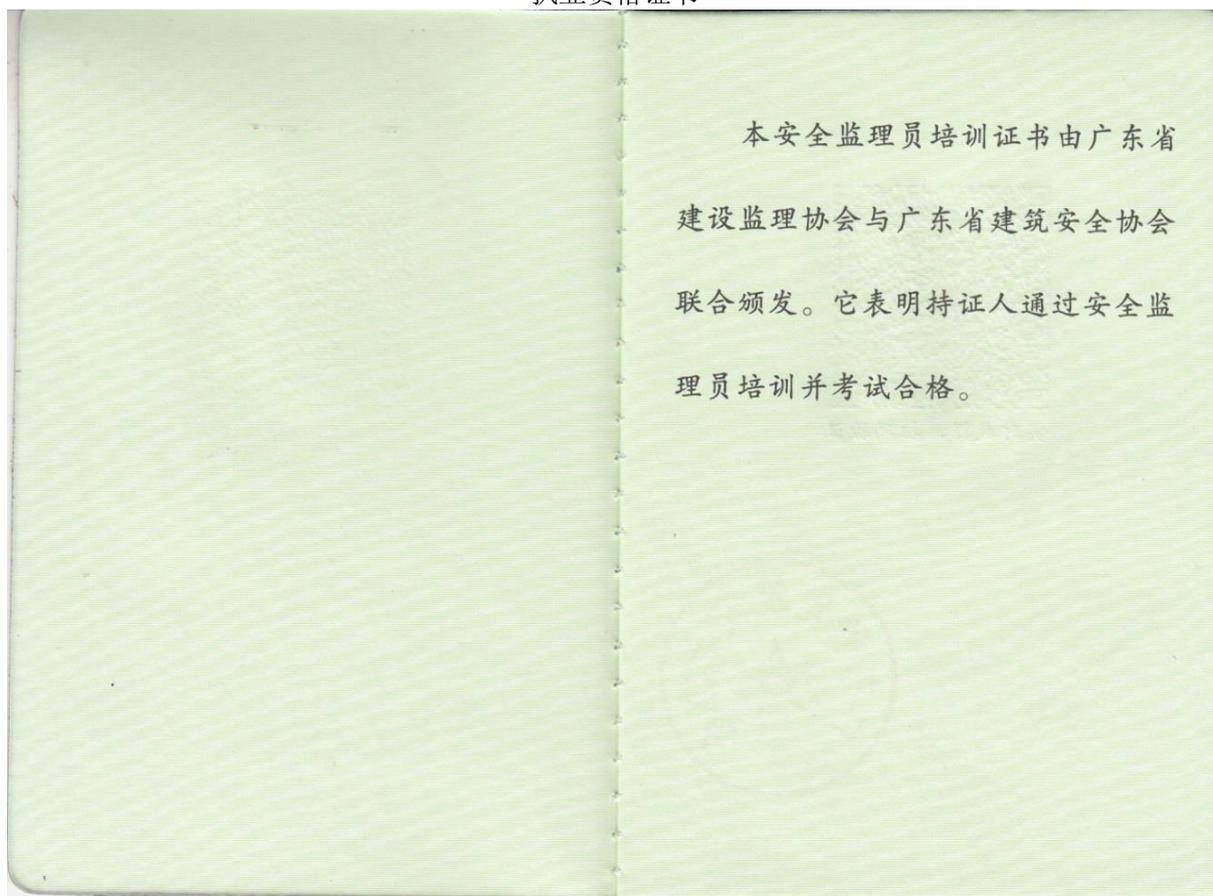
校 名: **湖南交通工程学院** 校 (院) 长: 

批准文号: **教发函[2005]46号**
 证书编号: **139245202106001519**

二〇二一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

执业资格证书



本安全监理员培训证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

姓名 雷俊杰性别 男身份证号 431128200201081310专业 房屋建筑工程市政公用工程工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司证书编号 A20060593

初次发证日期：2020 年 5 月 30 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2026 年 5 月 29 日





王冲
毕业证

GDJY 普通高等学校 GDJY

毕业证书



GDJY GDJY GDJY

学生 **王冲** 性别 **男**，二〇〇二年八月二十四日生，于二〇二〇年九月至二〇二三年七月在本校 **道路桥梁工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **陕西铁路工程职业技术学院** 校 长： 

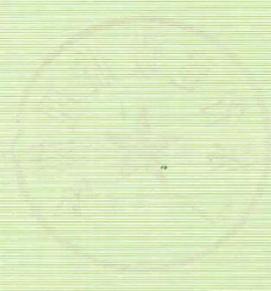
证书编号： **135661202306001850** 二〇二三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



执业资格证书

本监理员培训证书由广东省建设
监理协会颁发。它表明持证人通过监
理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 王冲

性 别 男

身份证号 610424200208241237

专 业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公
司

证书编号 C23080533

初次发证日期: 2023年 8月 21日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2026年 8月 20日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王冲

社保电脑号：813127816

身份证号码：610424200208241237

页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			8363.46	4592.4			1674.45	558.21			515.82		129.4	329.68		99.12	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a18e9b6afx ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60024751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司





何劲
毕业证



执业资格证书

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>何劲</u>
核发日期： <u>2022年8月30日</u>	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20220740</u>	身份证号： <u>440224199003300012</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>建筑工程技术</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳市合创建设工程顾问有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

测量证





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 何劲 社保电脑号: 648776067 身份证号码: 440221199003300012 页码: 2
参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(339162a18e0f09bi) 核查, 验证码有效期三个月。 2. 生育险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。 3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。 9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60024751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司



夏青
毕业证

城建档案业务培训证书



夏青 同志（身份证号码：
430421198611150084）于2018年1
月13日至14日、1月20日至21
日参加深圳市档案信息管理培训中
心举办的城建档案业务培训班，课
程共18学时，经考试合格，特发此
证。

证书编号：201801038

本证书应妥善保管，不得涂改、伪造。
如有遗失，应及时向发证单位申请补发。





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 夏青 社保电话号: 638320951 身份证号码: 430121198611150061 页码: 2
参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/ 输入下列验证码 (339162a18ce7ef9f) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育保险。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司

