

标段编号：2309-440307-04-01-256991002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：地铁16号线龙岗段管廊绿化恢复提升工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市精筑工程咨询有限公司

日期：2025年01月07日



1、履约评价

投标人：深圳市精筑工程咨询有限公司

1、工程名称：科雅路(原名:中国电子长城科技园地块城市更新单元规划二路)项目监理服务合同
 履约评价时间：2024年10月15日。履约得分：89分 履约评等级：良好

履约证明扫描件

监理合同节点履约评价评分表

合同名称		科雅路(原名:中国电子长城科技园地块城市更新单元规划二路)项目监理服务合同				评价时间	2024年10月15日	
承包商名称		深圳市精筑工程咨询有限公司				评价阶段	施工阶段	
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准		评分部门	应得分	履约率	实得分
一	人员和资源配置	24						
1	项目总监要求	12	3	派驻项目的总监工程师是否与投标文件承诺一致，是否稳定无更换。评分标准如下： (1) 派驻项目的总监工程师与投标文件承诺一致，稳定无更换，履约率取100%； (2) 派驻项目的总监工程师与投标文件承诺一致，稳定无更换，特殊情况下存在更换时经甲方同意，履约率取80%； (3) 派驻项目的总监工程师与投标文件承诺不一致，人员不稳定，且存在频繁更换的情形，履约率取0%。	安置项目部	3	100%	3
			6	项目总监是否常驻现场且具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。评分标准如下： (1) 项目总监常驻现场且具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，履约率取100%； (2) 项目总监常驻现场且具有较高的责任心、组织协调能力和专业的业务水平较好，履约率取80%； (3) 项目总监常驻现场但责任心一般、组织协调能力和专业的业务水平一般，履约率取60%； (4) 项目总监常驻现场但责任心较差、组织协调能力和专业的业务水平较差，履约率取30%； (5) 项目总监未常驻现场、责任心较差、组织协调能力和专业的业务水平较差，履约率取0%。	安置项目部	6	80%	4.8
			3	总监工程师对本地(包括本区)的地方性法规的熟悉和了解程度。评分标准如下： (1) 总监工程师对本地(包括本区)的地方性法规及规定非常熟悉和了解，履约率取100%； (2) 总监工程师对本地(包括本区)的地方性法规及规定较为熟悉和了解，履约率取80%； (3) 总监工程师对本地(包括本区)的地方性法规及规定的熟悉和了解程度一般，履约率取60%； (4) 总监工程师对本地(包括本区)的地方性法规及规定的熟悉和了解程度较差，履约率取30%； (5) 总监工程师对本地(包括本区)的地方性法规及规定不熟悉、不了解，履约率取0%。	安置项目部	3	80%	2.4
2	监理人员配备	10	6	项目监理机构人员数量、专业能力是否与投标文件承诺一致。评分标准如下： (1) 项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺一致，不存在人员更换情形，履约率取100%；	安置项目部	6	100%	6



			<p>(2) 项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺基本一致, 个别人员更换时符合合同要求, 且经发包人批准, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺不一致, 现场人员频繁更换, 履约率取 30%;</p> <p>(4) 项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺不一致, 现场管理人员频繁更换时未经发包人批准, 履约率取 0%。</p>					
		4	<p>现场监理人员驻场时间能否满足施工全过程的监管要求。评分标准如下:</p> <p>(1) 现场监理人员驻场时间满足施工全过程的监管要求, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 现场监理人员驻场时间不满足施工全过程的监管要求, 履约率取 0%。</p>	安置项目部	4	100%	4	
3	资源配备	2	<p>办公及检验设备的配置是否满足现场监理需求。评分标准如下:</p> <p>(1) 办公及检验设备的配置满足现场监理需求, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 办公及检验设备的配置不满足现场监理需求, 履约率取 0%。</p>	安置项目部	2	100%	2	
二	安全文明施工管理(含环境保护)	20						
1	措施管理	4	<p>是否对施工单位编制的安全文明施工管理方案相关文件进行审批; 是否督促施工单位按方案执行。评分标准如下:</p> <p>(1) 能够对施工单位编制的安全文明施工管理方案相关文件进行审批; 且有效督促施工单位按方案执行, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 基本能够对施工单位编制的安全文明施工管理方案相关文件进行审批; 且有效督促施工单位按方案执行, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 未对施工单位编制的安全文明施工管理方案相关文件进行审批; 现场未督促施工单位按方案执行, 履约率取 0%。</p>	安置项目部	2	80%	1.6	
		2	<p>是否针对危大工程编制了安全监理措施和控制要点。评分标准如下:</p> <p>(1) 针对危大工程编制了安全监理措施和控制要点, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 未针对危大工程编制安全监理措施和控制要点, 履约率取 0%。</p>	安置项目部			本次评价未涉及	
2	现场监督	10	2	<p>能否监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 及时制止违规施工作业。评分标准如下:</p> <p>(1) 能够监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措</p>	安置项目部	2	80%	1.6



			<p>施和安全专项施工方案组织施工,及时制止违规施工作业,现场安全管理非常规范,履约率取100%;</p> <p>(2)能够监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工,及时制止违规施工作业,现场安全管理比较规范,履约率取80%;</p> <p>(3)未监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工,未及时制止违规施工作业,现场安全管理较差,履约率取0%。</p>				
		4	<p>是否每天都对施工现场进行了巡查,对于发现的安全隐患是否及时发出了整改通知。评分标准如下:</p> <p>(1)每天都对施工现场进行了巡查,对于发现的安全隐患及时发出了整改通知,履约率取100%;</p> <p>(2)未每天对施工现场进行了巡查,对于发现的安全隐患未及时发现整改通知,履约率取0%。</p>	安置项目部	4	100%	4
		2	<p>是否及时督促、跟踪施工单位进行现场整改;现场安全检查、旁站是否有记录。评分标准如下:</p> <p>(1)能够及时督促、跟踪施工单位进行现场整改;现场安全检查、旁站是记录非常完整,履约率取100%;</p> <p>(2)基本能够督促、跟踪施工单位进行现场整改;现场安全检查、旁站是记录较为完整,履约率取80%;</p> <p>(3)督促、跟踪施工单位进行现场整改情况较差;现场安全检查、旁站是记录不完整,履约率取30%;</p> <p>(4)未督促、跟踪施工单位进行现场整改;现场无安全检查、旁站相关记录,履约率取0%。</p>	安置项目部	2	80%	1.6
		2	<p>对于反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患是否及时向发包人进行了报告。评分标准如下:</p> <p>(1)对于反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患能够及时向发包人进行报告,履约率取100%;</p> <p>(2)对于反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患未及时向发包人进行报告,履约率取0%。</p>	安置项目部	2	100%	2
3	第三 方检 查	6	<p>在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中是否发现有较严重的安全隐患。评分标准如下:</p> <p>(1)在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中未发现安全隐患,履约率取100%;</p> <p>(2)在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中未发现较严重的安全隐患,履约率取80%;</p> <p>(3)在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中发现较严重的安全隐患,履约率取0%。</p>	安置项目部	2	80%	1.6
		2	<p>对安监站、发包人及其委托的第三方安全检查单位发现的安全文明施工问题是否及时督促施工单位整改。评分标准如下:</p> <p>(1)对安监站、发包人及其委托的第三方安全检查单位发现的安全文明施工问题能够及时督促施工单位整改,履约率取100%;</p> <p>(2)对安监站、发包人及其委托的第三方安全检查单位发现的安全文明施工问题基本能够及时督促施工单位整改,履约率取80%;</p>	安置项目部	2	80%	1.6



			(3)对安监站、发包人及其委托的第三方安全检查单位发现的安全文明施工问题未及时发现督促施工单位整改,履约率取0%。				
		2	<p>现场是否在安全文明施工专项检查中受到行政处罚或者受到周边居民对现场安全文明施工或环境保护方面的有效投诉。评分标准如下:</p> <p>(1)现场未在安全文明施工专项检查中受到行政处罚或者受到周边居民对现场安全文明施工或环境保护方面的有效投诉,履约率取100%;</p> <p>(2)现场在安全文明施工专项检查中受到行政处罚或者受到周边居民对现场安全文明施工或环境保护方面的有效投诉,履约率取0%。</p>	安置项目部	2	100%	2
三	质量控制	20					
1	措施管理	2	<p>是否对施工单位编制的施工组织设计及专项技术方案进行了审核,并督促施工单位按方案执行。评分标准如下:</p> <p>(1)对施工单位编制的施工组织设计及专项技术方案进行了审核,并督促施工单位按方案执行,履约率取100%;</p> <p>(2)未对施工单位编制的施工组织设计及专项技术方案进行审核,未督促施工单位按方案执行,履约率取0%。</p>	安置项目部	2	100%	2
2	现场监督	6	<p>是否严格按图纸和规范要求对施工现场巡视、检查和验收;对于不符合要求的部位和工序是否发出了整改通知。评分标准如下:</p> <p>(1)严格按图纸和规范要求对施工现场巡视、检查和验收;对于不符合要求的部位和工序及时发出了整改通知,履约率取100%;</p> <p>(2)未严格按图纸和规范要求对施工现场巡视、检查和验收;对于不符合要求的部位和工序未发出整改通知,履约率取0%。</p>	安置项目部	2	100%	2
			<p>是否依法对关键部位和关键工序实施了旁站,并有详细的旁站记录。评分标准如下:</p> <p>(1)依法对关键部位和关键工序实施了旁站,并有详细的旁站记录,履约率取100%;</p> <p>(2)依法对关键部位和关键工序实施了旁站,并有较为详细的旁站记录,履约率取80%;</p> <p>(3)依法对关键部位和关键工序实施了旁站,但是旁站记录不完整,履约率取30%;</p> <p>(4)未依法对关键部位和关键工序实施了旁站,无相关旁站记录,履约率取0%。</p>	安置项目部	1	100%	1
			<p>对所有进场材料是否按合同及规范要求进行了资料核查、见证送检,防止不合格或低劣材料进入现场。评分标准如下:</p> <p>(1)对所有进场材料按合同及规范要求进行了资料核查、见证送检,防止不合格或低劣材料进入现场,履约率取100%;</p> <p>(2)对所有进场材料未按合同及规范要求进行资料核查、见证送检,未有效防止不合格或低劣材料进入现场,履约</p>	安置项目部	1	100%	1



			率取 0%。					
		1	<p>是否按期召开监理例会，监理日志、例会纪要是否真实、完整。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够按期召开监理例会，监理日志、例会纪要非常真实、完整，履约率取 100%；</p> <p>(2) 基本能够按期召开监理例会，监理日志、例会纪要真实、较为完整，履约率取 80%；</p> <p>(3) 能够按期召开监理例会，但监理日志、例会纪要的真实性、完整性较差，履约率取 30%；</p> <p>(4) 未按期召开监理例会，监理日志、例会纪要不真实、不完整，履约率取 0%。</p>	安置项目 部	1	80%	0.8	
		1	<p>现场出现重大质量问题时，监理单位是否履行报告制度，及时向发包人及相关部门报告。评分标准如下：</p> <p>(1) 现场出现重大质量问题时，监理单位能够履行报告制度，及时向发包人及相关部门报告，履约率取 100%；</p> <p>(2) 现场出现重大质量问题时，监理单位未履行报告制度，未及时向发包人及相关部门报告，履约率取 0%。</p>	安置项目 部		本次评价未涉及		
3	第三方检查	4	2	<p>在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中是否存在较严重的质量问题。评分标准如下：</p> <p>(1) 在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中不存在质量问题，履约率取 100%；</p> <p>(2) 在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中不存在较严重质量问题，履约率取 80%；</p> <p>(3) 在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中存在较严重质量问题，履约率取 0%。</p>	安置项目 部	2	80%	1.6
			2	<p>对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位发现的质量问题是否及时督促施工单位整改。评分标准如下：</p> <p>(1) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位发现的质量问题能够及时督促施工单位整改，履约率取 100%；</p> <p>(2) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位发现的质量问题未及时督促施工单位整改，履约率取 0%。</p>	安置项目 部	2	100%	2
4	档案管理	8	4	<p>能否认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作，档案管理非常规范，履约率取 100%；</p> <p>(2) 基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作，档案管理较为规范，履约率取 80%；</p> <p>(3) 能够做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作，档案管理规范性一般，履约率取 60%；</p> <p>(4) 未认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工</p>	安置项目 部	4	80%	3.2



			作, 档案管理规范性较差, 履约率取 0%。					
		4	<p>是否按照合同要求督促施工单位及时整理竣工资料, 并办理工程竣工资料移交。评分标准如下:</p> <p>(1) 按照合同要求督促施工单位及时整理竣工资料, 并办理工程竣工资料移交, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 基本能够按照合同要求督促施工单位整理竣工资料, 并办理工程竣工资料移交, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 因承包商原因, 导致未按照合同要求督促施工单位及时整理竣工资料, 并办理工程竣工资料移交, 履约率取 0%。</p>	安置项目部	本次评价未涉及			
四	进度控制	8						
1	进度计划审查	2	<p>是否及时审核了施工单位制定的施工总进度计划, 施工各阶段、年、季、月度的进度计划。评分标准如下:</p> <p>(1) 能够及时审核了施工单位制定的施工总进度计划, 施工各阶段、年、季、月度的进度计划, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 未及时审核了施工单位制定的施工总进度计划, 施工各阶段、年、季、月度的进度计划, 履约率取 0%。</p>	安置项目部	2	100%	2	
2	进度跟踪与调整	4	2	<p>能否主动对项目施工进度进行监督和管控, 发现问题及时要求各方整改。评分标准如下:</p> <p>(1) 能够主动对项目施工进度进行监督和管控, 发现问题及时要求各方整改, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 未对项目施工进度进行监督和管控, 发现问题未及时要求各方整改, 履约率取 0%。</p>	安置项目部	2	100%	2
			1	<p>在出现工期延误时, 是否及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案。评分标准如下:</p> <p>(1) 在出现工期延误时, 及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 在出现工期延误时, 基本能够提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 在出现工期延误时, 未能提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案, 履约率取 0%。</p>	安置项目部	1	80%	0.8
			1	<p>是否主动组织施工单位进行工期调整, 制定赶工措施。评分标准如下:</p> <p>(1) 能够主动组织施工单位进行工期调整, 制定赶工措施, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 基本能够组织施工单位进行工期调整, 制定赶工措施, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 组织施工单位进行工期调整不及时, 制定赶工措施较差, 履约率取 30%;</p> <p>(4) 未组织施工单位进行工期调整, 未制定赶工措施, 履约率取 0%。</p>	安置项目部	1	80%	0.8
3	档案同步移交	2	<p>能否按照甲方档案移交要求, 在实施过程中及时同步移交监理记录、监理月报和各种档案资料。评分标准如下:</p> <p>(1) 能够按照甲方档案移交要求, 在实施过程中及时同步移交监理记录、监理月报和各种档案资料, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 基本能够按照甲方档案移交要求, 在实施过程中同步移交监理记录、监理月报和各种档案资料, 履约率取 80%;</p>	安置项目部	2	0.8	1.6	



			(3) 因承包商原因, 未能按照甲方档案移交要求, 在实施过程中未及時同步移交監理记录、監理月报和各种档案资料, 履约率取 0%。				
五	投資控制	8					
1	变更签证管理	2	是否对变更、签证可能对质量和工期的影响作出判定。评分标准如下: (1) 能够及时对变更、签证可能对质量和工期的影响作出判定, 履约率取 100%; (2) 基本能够对变更、签证可能对质量和工期的影响作出判定, 履约率取 80%; (3) 未对变更、签证可能对质量和工期的影响作出判定, 履约率取 0%。	安置项目部	2	80%	1.6
		2	是否按合同规定对工程变更, 特别是现场签证的工程量进行了审核; 审核时限是否满足招标文件要求; 施工过程中发现清单错漏项是否及时报告了发包人。评分标准如下: (1) 能够按合同规定对工程变更, 现场签证的工程量进行审核; 审核时限满足招标文件要求; 施工过程中发现清单错漏项能够及时报告发包人, 履约率为 100%; (2) 基本能够按合同规定对工程变更, 现场签证的工程量进行审核; 审核时限满足招标文件要求; 施工过程中发现清单错漏项能够报告发包人, 履约率为 80%; (3) 因承包商原因, 未按合同规定对工程变更, 现场签证的工程量进行审核; 审核时限不满足招标文件要求; 施工过程中发现清单错漏项未能及时报告发包人, 履约率为 0%。	安置项目部	2	80%	1.6
2	支付管理	2	是否及时、准确地对承包商申报的工程款进行审核。评分标准如下: (1) 能够及时、准确地对承包商申报的工程款进行审核, 履约率取 100%; (2) 基本能够准确地对承包商申报的工程款进行审核, 履约率取 80%; (3) 对承包商申报的工程款进行审核较准确, 履约率取 60%; (4) 因承包商原因, 未及时、准确地对承包商申报的工程款进行审核, 履约率取 0%。	安置项目部	2	80%	1.6
3	结算审核	2	是否按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行監理审核, 审核重点为施工图内的工程内容是否全部完成并验收合格, 有无甩项; 是否存在承包人原因引起的工期延误; 多个承包人之间是否存在施工范围的变化等。评分标准如下: (1) 能够按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行監理审核, 审核内容及结果非常准确, 履约率取 100%; (2) 能够按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行監理审核, 审核内容及结果较为准确, 履约率取 80%; (3) 能够按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行監理审核, 审核内容及结果准确性一般, 履约率取 60%; (4) 未能按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算	安置项目部			本次评价未涉及



			进行监理审核,审核内容及结果准确性较差,履约率取30%; (5)未按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核,审核内容及结果准确性极差,履约率取0%。				
六	配合与协调	20					
1	履约配合	10	6 能否主动配合发包人的工作,对于发包人安排的工作能否快速落实到位;能否给发包人提供具有建设性的建议。评分标准如下: (1)能够主动配合发包人的工作,对于发包人安排的工作能够快速落实到位;能给发包人提供具有建设性的建议,履约率取100%; (2)基本能够主动配合发包人的工作,对于发包人安排的工作能够快速落实到位;能给发包人提供具有建设性的建议,履约率取80%; (3)未能主动配合发包人的工作,对于发包人安排的工作落实不到位;不能给发包人提供具有建设性的建议,履约率取0%。	安置项目部	6	80%	4.8
			4 能否按照合同规定履行好有关竣工移交及保修期监理的工作内容。评分标准如下: (1)能够按照合同规定履行好有关竣工移交及保修期监理的工作内容,履约率取100%; (2)基本能够按照合同规定履行好有关竣工移交及保修期监理的工作内容,履约率取80%; (3)未按照合同规定履行好有关竣工移交及保修期监理的工作内容,履约率取0%。	安置项目部		本次评价未涉及	
2	企业支持与配合	10	5 企业是否具有较好的社会资源,且能为发包方提供合理的资源共享。评分标准如下: (1)企业具有非常好的社会资源,且能为发包方提供合理的资源共享,履约率取100%; (2)企业具有较好的社会资源,且能为发包方提供较为合理的资源共享,履约率取80%; (3)企业具有的社会资源一般,能为发包方提供适当的资源共享,履约率取60%; (4)企业无社会资源,不能为发包方提供适当的资源共享,履约率取0%。	安置项目部			本次评价未涉及
			5 公司管理层对本项目强有力的支持力度,当遇到疑难杂症时,公司管理层能否到场给出专业建议。评分标准如下: (1)公司管理层对本项目强有力的支持力度非常高,当遇到疑难杂症时,公司管理层能够及时到场给出专业建议,履约率取100%; (2)公司管理层对本项目强有力的支持力度较高,当遇到疑难杂症时,公司管理层能够及时到场给出专业建议,履约率取80%; (3)公司管理层对本项目强有力的支持力度一般,当遇到疑难杂症时,公司管理层能够到场给出专业建议,履约率取60%; (4)公司管理层对本项目强有力的支持力度较差,当遇到	安置项目部		本次评价未涉及	



		疑难杂症时，公司管理层能够到场给出专业建议，履约率取 30%； (5) 公司管理层对本项目强有力的支持力度极差，当遇到疑难杂症时，公司管理层未到场给出专业建议，履约率取 0%。				
合计				77		68.6
履约得分						89
履约评价等级						良好
履约评价小组（签字）				建设单位（盖章）：		
打分规则	1、每次考评时可根据项目进行的阶段，选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”（每次考评的应得分不一定为满分）。					
	2、履约表现由高到低划分为 100%、80%、60%、30%、0%等 5 个履约率，评分时，履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。					
	3、实得分为每个小项应得分×履约率					
	4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100					
	5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀；当履约得分大于或等于 80 分，小于 90 分时为良好；当履约得分大于或等于 70 分，小于 80 分时为中等；当履约得分大于或等于 60 分，小于 70 分时为合格；当履约得分低于 60 分时为不合格。					



2、企业业绩

企业业绩

- 1、工程名称：凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化提升工程（监理），合同价：60.4476 万元，竣工验收时间：2023 年 10 月 9 日；
- 2、工程名称：107 国道宝安段绿化带灌木改造工程（监理），合同价：37.38 万元，竣工验收时间：2020 年 9 月 30 日；
- 3、工程名称：龙翔大道四座人行天桥绿化工程监理，合同价：6.25 万元，竣工验收时间：2020 年 3 月 28 日；
- 4、工程名称：民康路景观提升工程（监理），合同价：13.9539 万元，竣工验收时间：2020 年 11 月 3 日；
- 5、工程名称：宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-107 国道福永虎背山至福永凤凰立交段工程（监理）（小型工程），合同价：59.947 万元，竣工验收时间：2021 年 12 月 17 日。



凤塘大道（福园二路-107国道）道路绿化提升工程（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号：XX20200917008

标段名称：凤塘大道（福园二路-107国道）道路绿化提升工程（监理）（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式：预选库招标

中标单位：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

中标价：60.447600 万元

中标工期：120 天



本工程于 2020-09-18 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

打印日期：2020-10-27



防伪码：54811205797822646637201027151016213



合同

合同编号：监理 BACG2020-008

宝安区城市管理和综合执法局 建设工程监理合同



工程名称：凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化提升工程
（监理）（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

监理人：深圳市天创健建设监理咨询有限公司



由于企业发展，企业名称已变更为“深圳市精筑工程咨询有限公司”，详见企业名称变更通知书。

日期：2020 年 10 月 16 日



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

监理人(全称): 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托**监理与相关服务事项**协商一致,订立本合同。

第一条 工程概况

- 1、工程名称: 凤塘大道(福园二路-107国道)道路绿化提升工程(监理)
(小型工程)
- 2、工程地点: 深圳市宝安区
- 3、工程规模: 详见施工图纸和工程造价预算审定书。
- 4、工程类别: 市政工程 工程等级: /
- 5、投资性质: 政府投资 100%
- 6、招标部分工程概算总投资额: 暂定为 3962.94 万元。
- 7、监理合同价款暂定价: 60.4476 万元。

8. 其它: /

第二条 词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书或其他证明(适用于非招标工程);
3. 专用条款;
4. 通用条款;
5. 招标文件和投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》



7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 工程监理服务范围

- 1、房屋建筑工程：_____ / _____
- 2、市政公用工程：施工图内包含的所有工程和施工过程中变更的所有工程（详见施工图纸）。
- 3、其他工程：_____ / _____

第五条 工程监理服务期限

1. 施工阶段自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止（以开工令为准）共 120 天（以监理工程师核发的开工令为准）；
2. 绿化养护阶段自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天（养护期自初验合格之日起计）；
3. 质保阶段自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共 365 日历天（质保期自竣工验收合格之日起计）；
4. 勘察阶段自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天；
5. 设计阶段自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天；
6. 其他服务自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天。

第六条 工程监理服务总酬金

按照第三部分《专用条款》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金及保修阶段服务酬金合计总金额暂定为（人民币）：陆拾万肆仟肆佰柒拾陆元（小写：¥60.4476 万元）。

第七条 总监理工程师

总监理工程师姓名：袁茂林，身份证号码：522101196404301639，注册号：44003326 手机：15989856745

第八条 双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

第九条 其他

本合同共 12 份，其中正本一式 2 份，双方各执 1 份；其中副本共 10 份，委托人执 5 份，监理人执 5 份，均具有同等法律效力。



(本页为签署页，无正文)



发包人(盖章): 深圳市宝安区城市管理
和综合执法局

法定代表人

或授权代理人:

开户银行: 平安银行深圳新城支行

户 名: 深圳市宝安区城市管理
和综合执法局

账 号: 11003649078801

社会统一信用代码: 1144030600755062XA

地 址: 深圳市宝安区新安二路 86 号

联系电话: 0755-27875150

合同签订地点: 深圳市宝安区新安街道新安二路 86 号

日期: 2020 年 10 月 16 日



承包人(盖章): 深圳市天创健建设监理
咨询有限公司

法定代表人

或授权代理人:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳皇岗支行

户 名: 深圳市天创健建设监理咨询
有限公司

账 号: 44201564000051400723

社会统一信用代码: 914403001922772305

地 址: 深圳市福田区华富街道梅岗社区
上步北路 2009 号笔架山依岚花园 A1101

联系电话: 0755-82968473



竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化提升工程

验收日期：2023 年 10 月 9 日

建设单位(盖章)： _____





一、工程概况

工程名称	凤塘大道（福园二路-107国道） 道路绿化提升工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模	本项目主要包括场地平整、绿化和植、景观廊架、景石、地面铺装、景观照明、给排水建设等，道路总长4.96公里，绿化提升面积62000平方米	工程造价（万元）	2639.408202万元
结构类型	/	工程用途	/
施工许可号	/	开工日期	2021年3月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	中林生态环境规划设计（深圳）有限公司		A144047801
施工单位	/		/
	深圳市方森园林花卉有限公司		D344154942
	/		/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司		E244007176
施工图 审查单位	/	/	



二、工程竣工验收实施情况

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	何裕权
副组长	陈明
组员	赵军、李翔、吴志华、陈文波、凌帅、梁茜

2、专业组

专业组	组长	组 员
道 路 工 程	/	/
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	/	/
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交 通 设 施 工 程	/	/
污 水 处 理 工 程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供 电 及 照 明 工 程	/	/
绿 化 工 程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评估

专业工程名称	质量保证材料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格
给水工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格
绿化工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
何裕如	二号线中心			何裕如
陈川	二号线中心			陈川
凌帅	深圳精筑工程咨询有限公司			凌帅
申华	方森园村			申华
赵宇	方森园村			申华
李	中林			李
梁	中林			梁



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、监理、施工等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、设计、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收,并交付使用。

验收日期: 2023年10月9日

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)
 项目负责人: 陈川	 项目负责人:	  项目总监: 凌志刚 注册号: 44033549 有效期: 2026.07.20 深圳市精筑工程咨询有限公司	 项目负责人: 李军	项目负责人:



企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22206882547

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。

变更后一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

变更后名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





107 国道宝安段绿化带灌木改造工程（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号：XX2019052110001

标段名称：107国道宝安段绿化带灌木改造工程(监理)（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区城市管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

中标价：37.380000 万元

中标工期：850 天



本工程于 2019-05-22 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

日期：2019-07-12

防伪码：18635066881565196466190523110326836



合同

正本

合同编号：监理 BACG2019-008

宝安区城市管理和综合执法局 工程监理与相关服务 合同

工程名称：107 国道宝安段绿化带灌木改造工程(监理)

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

监理人：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

由于企业发展,企业名称已变更为“深圳市精筑工程咨询有限公司”,详见企业名称变更通知书。

日期：2019 年 7 月 2 日



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

监理人(全称): 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

第一条 工程概况

- 1、工程名称: 107 国道宝安段绿化带灌木改造工程(监理)
- 2、工程地点: 深圳市宝安区
- 3、工程规模: 详见施工图纸和工程造价预算审定书。
- 4、工程类别: 园林绿化 工程等级: 二级
- 5、投资性质: 政府投资 100%
- 6、招标部分工程概算投资额(建设工程监理费): 44.50 万元。
- 7、监理合同价款暂定价: 37.38 万元。

8. 其它: /。

第二条 词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 专用条款;
4. 通用条款;
5. 招标文件和投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》
附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》



7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 工程监理服务范围

1、房屋建筑工程：_____ / _____

2、市政公用工程：施工图中包含的所有工程和施工过程中变更的所有工程（详见施工图纸）。

3、其他工程：_____ / _____

第五条 工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2019 年 月 日起至 2019 年 月 日止
(以开工令为准) 共 120 天

2. 保修阶段自 2019 年 月 日起至 2021 年 月 日止，共 730 日历天；

3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

第六条 工程监理服务总酬金

按照第三部分《专用条款》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金及保修阶段服务酬金合计总金额暂定为（大写）：叁拾柒万叁仟捌佰元（小写：¥37.38 万元）。

第七条 总监理工程师

总监理工程师姓名：宗恒安，身份证号码：532130198210141713，注册号：44013955，手机：15986719076。

第八条 双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

第九条 其他

本合同正本一式 2 份，双方各执 1 份；副本 10 份，委托人执 5 份，监理人执 6 份，均具有同等法律效力。



(此页无正文)



委托人(盖章): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局



监理人(盖章): 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

法定代表人: _____

法定代表人: _____

或 授权代理人: 王

或 授权代理人: _____

开户银行: 平安银行深圳新城支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳皇岗支行

户名: _____

户名: 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

账号: _____

账号: 44201564000051400723

社会统一信用代码: 1144030600755062XA

社会统一信用代码: 914403001922772305

地址: 深圳市宝安区16区宝安区

地址: 深圳市福田区莲花街道景田

城市管理和综合执法局

茶宫茗香苑综合楼915

联系电话: 29977445

联系电话: 0755-82968473

签订地点: 深圳宝安城管局

时间: 2019年7月2日



竣工验收报告

市政备-1

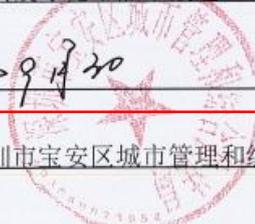
市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：107国道宝安段绿化带灌木改造工程

验收日期：2020年9月30

建设单位（盖章）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局





一、工程概况

工程名称	107国道宝安段绿化带灌木改造工程	工程地点	深圳市宝安区
工程规模	改造面积约20万平方米	工程造价	1463.260986万元
结构类型	园林景观	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2019.9.26
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局		
设计单位	华维设计集团股份有限公司	资质证书号	A236001625
施工单位	深圳市林建园林工程有限公司		D344005305
	/		/
	/		/
	监理单位		深圳市天创健建设监理咨询有限公司
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	谢丹
副组长	黎祥、宗恒安
组员	罗林全、金锋、蒋连错、吴江辉、黄利锋、肖亦群

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	谢丹	黎祥、宗恒安、罗林全、金锋、蒋连错
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
绿化工程	谢丹	黎祥、宗恒安、罗林全、金锋、蒋连错、吴江辉、黄利锋、肖亦群
园建工程	谢丹	黎祥、宗恒安、罗林全、金锋、蒋连错

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
绿化工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

合格。

验收日期: 2020年9月30日

建设单位
(公章)



监理单位
(公章)



施工单位
(公章)



设计单位
(公章)



项目负责人:

[Signature]

项目总监:



项目负责人:

[Signature]

项目负责人:

[Signature]

法人代表:



企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22206882547

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。

变更后一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

变更后名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





龙翔大道四座人行天桥绿化工程监理
合同

深圳市建设工程监理合同

工程名称：龙翔大道四座人行天桥绿化工程监理

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

监理人：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

由于企业发展,企业名称已变更为“深圳市精筑工程咨询有限公司”,详见企业名称变更通知书。



合 同 书

业 主（甲方、委托人）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

监理单位（乙方、监理人）：深圳市天创建设监理咨询有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：龙翔大道四座人行天桥绿化工程监理

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：本工程拟对龙城街道龙翔大道沿线的建新天桥、龙城医院天桥、岁宝百货天桥、紫薇花园天桥共四座人行天桥进行绿化，绿化面积约 0.84 万平方米。

工程类别：园林绿化 工程等级： /

投资性质：政府投资 工程总投资额：267.49 万元 建安费：225.33 万元

其它： /

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 监理委托函或中标函、招投标文件；
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围：

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用



用等方面，代表业主实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段、 设计阶段、 施工准备阶段、 施工阶段、 保修阶段。

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

5.1 监理酬金（监理总费用）暂定为6.25万元。

5.1.1 监理酬金计算依据及结算办法：本工程按国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格〔2007〕670号）的计费标准取费。其中，计费额为225.33万元，专业调整系数为0.8，工程复杂程度调整系数为1.0，高程调整系数为1.0，浮动幅度值：0。审计结算时如审计部门对前述中的计费额、系数、浮动幅度值进行调整，从其调整，最终监理费以相关审计部门审定（核）价或备案价为准。

5.1.2 监理酬金计算过程如下：

施工阶段监理费： $225.33 \div 500 \times 16.5 \times (100\% - 0\%) \times 0.8 \times 1.0 \times 1.0 = 5.95$ 万元

保修阶段的监理费： $5.95 \times 5\% = 0.3$ 万元

总监理费=施工阶段监理费+保修阶段监理费： $5.95+0.3=6.25$ 万元

5.2 监理酬金的支付方式：

5.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式： / 。

5.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

5.2.2.1 预付款的支付：无

5.2.2.2 进度款的支付：详见附加协议条款

第六条 监理期限：

6.1 本合同的监理业务自工程施工开工之日开始实施，至工程保修期限届满之日完成。

6.2 本合同一式陆份，双方签字盖章生效。具有同等法律效力，双方各执叁份。



业 主: (盖章)

法定代表人 (签字):

授权代理人 (签字)

地 址:

开户银行:

帐 号:

签订地点: 深圳市龙岗区



监理单位: (盖章)

法定代表人 (签字)

授权代理人 (签字)

地 址:

开户银行:

帐 号:

联系人及电话:

签订日期: 2009年 6 月 6 日



竣工验收报告

深园绿竣-3

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称: 龙翔大道四座人行天桥绿化工程

工程地点: 深圳市龙岗区

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

验收日期: 2020.3.28





竣工验收证书

第1页 共3页

续深园绿竣-3

工程名称	龙翔大道四座人行天桥绿化工程	工程地点	深圳市龙岗区
建设规模	绿化面积约0.84万平方米	工程类别	市政工程
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	开工日期	2019年6月8日
勘察单位	/	竣工日期	2020年3月28日
设计单位	中天设计集团有限公司	工期	60 (天)
承包单位	深圳市林建园林工程有限公司	合同造价	220.5 (万元)
监理单位	深圳市天创健建设监理咨询有限公司	施工造价	(万元)
质监机构	/	安监机构	/

验收范围及数量:

1. 对四座天桥桥体进行绿化, 重做桥体两侧的预留花池, 种植勒杜鹃花带;
2. 对四座天桥桥侧绿化带和桥下中央绿化带进行恢复, 新做透水砖步行道, 新种植樱花木棉、火焰木等乔灌木及红背桂、马尼拉草等地被;
3. 新做绿化喷灌系统。该工程共种植乔木101株、灌木118株、地被约7500平方米。

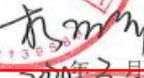
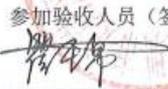
存在问题及处理意见:



竣工验收结论:

年 月 日,经组织建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位 参加验收人员(签名)	深圳市林建园林工程有限公司  (盖章)  2020年3月28日	勘察单位	/ (盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日
设计单位 参加验收人员(签名):	中天设计集团有限公司  (盖章)  2020年3月28日	建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局  (盖章) 参加验收人员(签名):  2020年4月7日
监理单位 参加验收人员(签名):	深圳市天创健建设监理咨询有限公司  (盖章)  2020年3月28日	接管单位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  年 月 日



企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22206882547

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。

变更后一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

变更后名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





民康路景观提升工程（监理）

合同

合同号：

深圳市工程建设监理合同

项目名称 民康路景观提升工程（监理）

工程地点 民治街道民康路

委托人 深圳市龙华区民治街道办事处

监理单位 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

由于企业发展，企业名称已变更为“深圳市精筑工程咨询有限公司”，详见企业名称变更通知书。

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制



金总额暂定为：422.846760 万元×3.3%=13.9539 万元（含税，监理费按整数取值）；（人民币大写：拾叁万玖仟伍佰叁拾玖元）。如需审计，以审计结论为准。

5.1.2 按投入人数、时间计取：

监理酬金总额=___/___元/人.日(月)×投入人数× 工作日(月)数。

5.2 监理酬金的支付方式：

5.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：

___/___

5.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

(1) 预付款的支付：自监理合同签订之日起___/___日内
业主应支付监理酬金总额的___/___%，作为预付款；
即___/___。

(2) 进度款可采取下列两种方式，按___B___执行：

A. 按月度额支付：

月度监理酬金=(监理酬金总额—预付款)/监理期限(月)；
即___/___。

B. 按工程进度分期支付：

(1) 工程进度达到 50%时，支付至监理酬金总额的 40%；

(2) 工程竣工验收合格，支付至监理酬金总额的 80%；

(3) 工程结算完成后，付清监理费尾款，但不免除保修期内的
的监理责任。

第六条 监理期限：

6.1 本合同的施工阶段监理业务与施工同步完成（以实际施工日期为准）。

保修阶段服务期限自 竣工验收合格之日 起至 竣工验收合格之日顺延 365 天 止，暂计 365 日历天。

6.2 本合同一式五份，具有同等法律效力，双方各执二份，报建设行



政主管部门备案一份。

委托人：(签章)



法定代表人：(签章)



监理单位：(签章)



法定代表人：(签章)

地 址：

开户银行：

帐 号：

邮 编：

电 话：

地 址：

开户银行：中国建设银行股份有限
公司深圳皇岗支行

帐 号：44201564000051400723

邮 编：

电 话：

签于 2019年10月23日

签于 年 月 日

备案意见：

经办人：
备案机构(公章)
年 月 日



竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：民康路景观提升工程

验收日期：2020年11月3日

建设单位(盖章)：深圳市龙华区民治街道办事处





一、工程概况

工程名称	民康路景观提升工程		
工程地点	深圳市龙华区民治民康路	工程造价(万元)	383.807853
建设规模		结构类型	
施工许可证号		开工日期	2019年12月5日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		B04440005468
施工单位	深圳市东远泰建筑工程有限公司		粤2441617082267
监理单位	深圳市天创健建设监理咨询有限公司		44003512
施工图审查单位			





二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭新富
副组长	李宏
组员	曹多荣 曾金花 黄汉烈

2. 专业组

专业组	组长	
园建工程	彭新富	
建筑工程	曹多荣	
给水工程		
电气工程	李宏	黄汉烈
绿化工程	曾金花	
桥梁工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
隧道工程		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

100
I

100
I



(三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格
给水工程				
绿化工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



(五) 工程验收结论及备注

本工程已完成建设单位要求的各项内容，工程技术资料基本齐全，施工质量符合设计及规范要求，工程质量评定为合格。

精筑工程

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年11月3日	 监理单位： 李宏 注册号44003512 有效期2022.04.15 深圳市天创建设监理咨询有限公司 (公章) 总监理工程师： 李宏 2020年11月3日	总承包施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 曾金彬 2020年11月3日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2020年11月3日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 朱江 2020年11月3日
--	--	--	---	--

精筑工程



企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22206882547

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。

变更后一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

变更后名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-107 国道福永虎背山至福永凤凰立交段工程（监理）（小型工程）

中标通知书

打印中标通知书 —— 深圳市宝安区公共资源交易中心

页码, 1/1

中标通知书

标段编号：XX2020052201001

标段名称：宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-107国道福永虎背山至福永凤凰立交段工程（监理）（小型工程）（重新招标）



建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式：

中标单位：深圳市天创建设监理咨询有限公司

中标价：59.947000 万元

中标工期：30 天

本工程于 2020-06-03 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：



日期: 2020-07-01

防伪码：41581070724849663147200609154153755

mhtml:file:///D:/My Documents/Tencent Files/920757944/FileRecv/MobileFile/打印中... 2020/7/1



合同

4

正本

深宝福(招标办)[2020]196号

合同编号	FY(HT)2020016-7
资金来源	宝发改政投[2020]70号

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目
-107国道福永虎背山至福永凤凰立交段工程（监理）
（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区福永街道

委托人：深圳市宝安区福永街道办事处

监 理 人：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

由于企业发展,企业名称已变更为“深圳市精筑工程咨询有限公司”,详见企业名称变更通知书。





第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

监理人(全称): 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-107国道福永虎背山至福永凤凰立交段工程(监理)(小型工程)

2、工程地点: 深圳市宝安区福永街道

3、工程规模: 本项目位于福永街道,包括但不限于沿线立面改造、沿线招牌改造、绿化提升改造等。详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

4、工程概算投资额: 暂定 2811 万元,其中建筑安装工程费: 暂定 2389 万元。

5、其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、专用条件;
- 4、通用条件;
5. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监): 按照监理人派驻的项目总监。

五、服务酬金



按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程
监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：伍拾玖万玖仟肆佰柒拾
元整小写：（¥59.947万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 57.0924 万元；
2. 保修阶段监理服务酬金为 2.8546 万元。

六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段及保修阶段，共 760 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起（具体以监理工程师的开工令中确定的
开工日期为准）至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 30 日历天；
2. 保修阶段：自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起（具体以工程竣工验收通过之日为准）至
年 ____ 月 ____ 日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、
设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同订立时间：2020 年 7 月 2 日

订立地点：深圳市宝安区福永街道办事处

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 陆 份，双方
各执 叁 份，双方签字盖章后生效并送 建设主管部门 备案。

（以下无正文）



发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

Handwritten signature of the contractor's representative.



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称: 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账 号: 44201564000031400723

邮 政 编 码:

Handwritten signature of the contractor's representative.

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 黄颖(韩琪)

合同复核人: 王振强、李明鲜



竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目
工程名称：目-107国道福永虎背山至福永凤凰立交段工程

验收日期：2021年12月17日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区福永街道办事处



一、工程概况

工程名称	宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-107国道福永虎背山至福永凤凰立交段工程	工程地点	宝安区福永街道
工程规模	全长约5km	工程造价(万元)	1889.220148
结构类型	市政	工程用途	景观提升
施工许可证号	2020-440306-78-01-01257501	开工日期	2020年7月3日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处		
勘察单位	深圳市南湖勘测技术有限公司	资质证书号	/
设计单位	广东宇烈工程设计有限公司		A244010424
施工单位	深圳市骏坤建设工程有限公司		D244253452
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市天创健建设监理咨询有限公司		E144007179
施工图审查单位	/		/

深圳市宝安区福永街道办事处



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

1、验收组

组 长	徐亮
副 组 长	汪元兵
组 员	陈鑫杰、赵峰、都文娟、李珊珊、陆洋、王斯飞、唐梁君

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园 建 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交 通 施 设 工 程		
污 水 处 理 工 程		
绿 化 工 程		
供 电 及 照 明 工 程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
绿化工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格

永
工



四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
徐磊	福永街道			徐磊
洪斌	福永街道			洪斌
陈德杰	福永街道			陈德杰
李莹	深圳市建筑设计院		专业	李莹
王峰	深圳市建筑设计院		专业	王峰
陆峰	深圳市筑坤建设工程有限公司		项目经理	陆峰
郝文娟	深圳市筑坤建设工程有限公司		项目负责人	郝文娟
王斯飞	深圳市南湖勘测技术有限公司		项目负责人	王斯飞



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

合格

验收日期: 2021年12月17日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 陈松 法人代表: 1	项目总监: 赵峰 注册号: 4400032 09220714 深圳市天创建设监理咨询有限公司	项目负责人: 陆涛 法人代表: 郭志刚	项目负责人: 王斯飞	项目负责人: 翁文娟



企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22206882547

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。

变更后一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

变更后名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





3、总监理工程师业绩

项目总监理工程师业绩

投标人：深圳市精筑工程咨询有限公司

总监理工程师姓名：凌以帅

1、工程名称：凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化提升工程（监理），合同价：60.4476 万元，竣工验收时间：2023 年 10 月 9 日。

2、工程名称：光明高新园区市政配套工程 BT 项目，合同价：1168.36209 万元，竣工验收时间：/。



凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化提升工程（监理）
合同

合同编号：监理 BACG2020-008

宝安区城市管理和综合执法局
建设工程监理合同



工程名称：凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化提升工程
（监理）（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

监理人：深圳市天创健建设监理咨询有限公司



日期：2020 年 10 月 16 日



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

监理人(全称): 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托**监理与相关服务事项**协商一致,订立本合同。

第一条 工程概况

- 1、工程名称: 凤塘大道(福园二路-107国道)道路绿化提升工程(监理)
(小型工程)
- 2、工程地点: 深圳市宝安区
- 3、工程规模: 详见施工图纸和工程造价预算审定书。
- 4、工程类别: 市政工程 工程等级: /
- 5、投资性质: 政府投资 100%
- 6、招标部分工程概算总投资额: 暂定为 3962.94 万元。
- 7、监理合同价款暂定价: 60.4476 万元。

8. 其它: /

第二条 词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书或其他证明(适用于非招标工程);
3. 专用条款;
4. 通用条款;
5. 招标文件和投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》



7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 工程监理服务范围

- 1、房屋建筑工程：_____ / _____
- 2、市政公用工程：施工图内包含的所有工程和施工过程中变更的所有工程（详见施工图纸）。
- 3、其他工程：_____ / _____

第五条 工程监理服务期限

1. 施工阶段自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止（以开工令为准）共 120 天（以监理工程师核发的开工令为准）；
2. 绿化养护阶段自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天（养护期自初验合格之日起计）；
3. 质保阶段自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共 365 日历天（质保期自竣工验收合格之日起计）；
4. 勘察阶段自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天；
5. 设计阶段自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天；
6. 其他服务自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天。

第六条 工程监理服务总酬金

按照第三部分《专用条款》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金及保修阶段服务酬金合计总金额暂定为（人民币）：陆拾万肆仟肆佰柒拾陆元（小写：¥60.4476 万元）。

第七条 总监理工程师

总监理工程师姓名：袁茂林，身份证号码：522101196404301639，注册号：44003326 手机：15989856745

第八条 双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

第九条 其他

本合同共 12 份，其中正本一式 2 份，双方各执 1 份；其中副本共 10 份，委托人执 5 份，监理人执 5 份，均具有同等法律效力。



(本页为签署页，无正文)



发包人(盖章): 深圳市宝安区城市管理
和综合执法局

法定代表人

或授权代理人: 李伟

开户银行: 平安银行深圳新城支行

户 名: 深圳市宝安区城市管理
和综合执法局

账 号: 11003649078801

社会统一信用代码: 1144030600755062XA

地 址: 深圳市宝安区新安二路 86 号

联系电话: 0755-27875150

合同签订地点: 深圳市宝安区新安街道新安二路 86 号

日期: 2020 年 10 月 16 日



承包人(盖章): 深圳市天创健建设监理
咨询有限公司

法定代表人

或授权代理人: 李炎秋

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳皇岗支行

户 名: 深圳市天创健建设监理咨询
有限公司

账 号: 44201564000051400723

社会统一信用代码: 914403001922772305

地 址: 深圳市福田区华富街道梅岗社区
上步北路 2009 号笔架山依岚花园 A1101

联系电话: 0755-82968473



竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化提升工程

验收日期：2023 年 10 月 9 日

建设单位(盖章)： _____





一、工程概况

工程名称	凤塘大道（福园二路-107国道） 道路绿化提升工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道	
工程规模	本项目主要包括场地平整、绿化和植、景观廊架，景石、地面铺装、景观照明、给排水建设等，道路总长4.96公里，绿化提升面积62000平方米	工程造价 (万元)	2639.408202万元	
结构类型	/	工程用途	/	
施工许可号	/	开工日期	2021年3月1日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局			
勘察单位	/	资 质 证 号	/	
设计单位	中林生态环境规划设计（深圳）有限公司		A144047801	
施工单位	/		/	
	深圳市方森园林花卉有限公司		D344154942	
	/		/	
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司		E244007176	
施工图 审查单位	/	/		



二、工程竣工验收实施情况

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	何裕权
副组长	陈明
组员	赵军、李翔、吴志华、陈文波、凌帅、梁茜

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
绿化工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评估

专业工程名称	质量保证材料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格
给水工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格
绿化工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
刘裕和	二号线中心			刘裕和
陈川	二号线中心			陈川
凌帅	深圳精筑工程咨询有限公司			凌帅
申华	方森园村			申华
赵宇	方森园村			申华
李	中林			李
梁	中林			梁



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、监理、施工等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、设计、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收,并交付使用。

验收日期: 2023年10月9日

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)
 项目负责人: 陈川	 项目负责人:	  项目总监: 凌志刚 注册号: 44033549 有效期: 2026.07.20 深圳市精筑工程咨询有限公司	 项目负责人: 凌志刚	 项目负责人:



光明高新园区市政配套工程 BT 项目
合同

正本

合同编号：光开监理[2012]005 号

深圳市建设工程监理与相关服务
合同

工程名称：光明高新园区市政配套工程 BT 项目

工程地点：光明新区

委托人：深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

监理人：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

2010 年元月试行版



3.5 中标通知书或监理委托书；

3.6 监理投标文件。

第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程： /

4.2 市政公用工程：道路工程、桥梁工程、隧道工程、棚洞工程、给排水工程、电气工程、交通工程、绿化工程、场平工程、地上地下管线迁移(保护)工程、雨水综合利用工程及其他零星等（燃气工程和电力迁改工程除外）。

4.3 其他工程： /

第五条 监理服务期限

5.1 勘察阶段服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天(或自____年____月____日起至____年____月____日止，暂计____日历天)。

5.2 设计阶段服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天(或自____年____月____日起至____年____月____日止，暂计____日历天)。

5.3 施工阶段服务期限自 2012 年 1 月 1 日起至 2013 年 12 月 31 日止，共 730 日历天(或自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，暂计____日历天)。

5.4 保修阶段服务期限自 2014 年 1 月 1 日起至 2014 年 12 月 31 日止，共 364 日历天(或自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，暂计____日历天)。

5.5 其他服务期限自 2014 年 1 月 1 日起至 2016 年 12 月 31 日止，共 1095 日历天(或自____年____月____日起至____年____月____日止，暂计____日历天)。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式：

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。



6.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量(人)			工日费用标准(元/天·人)		暂定工作日(天)	折算成月数(个月)
		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~800			
4	初级及以下职称人员				300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：___/___万元；设计阶段服务收费额暂定为：___/___万元；设备采购监造阶段收费额暂定为___/___万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为 69177.44 万元，设备购置费为___/___万元，联合试运转费为___/___万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照 69177.44 万元(工程概算投资额或建筑安装工程费)分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为___/___。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=69177.44+0+0=69177.44 万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额暂定为 69177.44 万元，结算时按实际实施的批复概算中建安工程费计取。

6.2.4 施工监理服务收费基价



经计算，本工程施工监理服务收费基价为 1112.7258 万元。

6.2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

=1112.7258 (万元)×1×1×1=1112.7258 万元 (大写: 壹仟壹佰壹拾贰万柒仟贰佰伍拾捌元整)。

6.2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 0%。

施工监理服务收费金额=施工监理服务收费基准价×(1±浮动幅度值) = 1112.7258 万元×(1-0%) = 1112.7258 万元 (大写: 壹仟壹佰壹拾贰万柒仟贰佰伍拾捌元整)。

6.3 保修阶段和其他阶段 (回购阶段)

6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段和其他阶段相关服务收费额为: 55.63629 万元。

监理收费总额 (含施工和保修阶段等全部阶段) 合计为: 1168.36209 万元。
(大写: 壹仟壹佰陆拾捌万叁仟陆佰贰拾元玖角整)。

6.3.1 按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量 (人)	工日费用标准 (元/天·人)		暂 定 工作日 (天)	折算成 月 数 (个月)
			《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家		1000~1200			
2	高级职称人员		800~1000			
3	中级职称人员		600~800			
4	初级及以下职称人员		300~600			

注: 双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

(2). 保修阶段服务收费总额



保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算，保修阶段服务收费额暂定为：___/___万元。

保修阶段服务收费额 = (①数量 × 双方协商一致标准 × 暂定工作日) + (②数量 × 协商一致 × 暂定工作日) + (③数量 × 协商一致 × 暂定工作日) + (④数量 × 协商一致 × 暂定工作日)

6.4 监理与相关服务收费的支付方式：

6.4.1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式，即：

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取，其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取，其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(3). 设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取，其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6.4.2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为：保修阶段和其他阶段服务期满、且监理费结算经光明新区审计部门审定后，监理单位提出付款申请后付清保修阶段费监理费。

6.4.3 施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分：

(1). 预付款的支付：自监理合同签订后，乙方提供银行出具的金额为合同价 15% 的不可撤销履约保函和等额的预付款保函后，委托人应支付监理服务收费总额的 5%，作为预付款，即 58.4181 万元。

(2) 预付款的扣回起扣点及扣回比例：监理费酬金支付至合同价款 35% (含预付款) 时开始扣回预付款，按当期完成工程量的 30% 从期中支付款中分期扣回，在支付至合同价款 85% 前全部扣完。

(3). 进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按 B 执行：

A、按月度额支付：

月度监理服务收费额 = (施工阶段监理服务收费总额 - 预付款) ÷ (施工阶段服务期限持续时间 ÷ 30)；即 ___/___。

B、按实物工作量支付：



委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价与当月进场建安设备购置费之和，再乘以监理服务收费率的积乘 85% 支付当月监理服务收费额，余款待结算经审计部门审定后，一次性支付。

当月监理服务收费额 = (实物工作量造价 + 进场设备购置费) × (施工阶段监理服务收费额 ÷ 工程概算投资额) × 85%；即_____。

6.4.4 对于勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费，委托人应在每月的 10 日前，支付监理人上一月度的相关服务收费。

对于施工阶段的监理服务收费，委托人应在收到监理单位付款申请后，支付监理人上一月度的监理服务收费（进度款）。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第九条 合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 12 份，双方各执 4 份，办施工许可证用 4 份，双方签字盖章并送 建设行政主管部门 备案后本合同生效。

委托人：(签章) 深圳市光明新区建筑 工务和土地开发中心	监理人：(签章) 深圳市天创健建设 监理咨询有限公司
地址：光明新区光明大道旁	地址：深圳市红荔西路 7002 号第一 世界广场 B 座 7E
法定代表人 或其委托代理人：(签章)	法定代表人 或其委托代理人：(签章)
电话：0755-88211657	电话：0755-82968476

合同订立时间：2012 年 3 月 19 日
合同订立地点：光明新区



总监任命书

市政基础设施工程 总监理工程师任命书

市政监-1-01

单位（子单位）工程名称	光明高新园区门户区六十四号路（六十二号路-十三号路）市政工程
<p>致：深圳市光明区建筑工务署（建设单位）</p> <p>根据 <u>光明高新园区门户区六十四号路（六十二号路-十三号路）市政工程</u> 建设工程监理合同的要求，我单位委派 <u>凌以帅</u> 出任该工程项目的总监理工程师，授权其履行《建设工程监理规范》GB/T50319中规定的总监理工程师职责，代表公司行使《建设工程委托监理合同》规定范围内约定的监理人的权利和义务，开展监理工作。若你方对该监理工程师的人选有异议，请在接到此任命书后3天内与我单位联系。</p> <p>附件：总监理工程师注册及执业资格证书复印件。</p>	
<p>监理单位（法人章）</p>  <p>法人代表：  张少勇</p> <p>日期：2021年6月5日</p>	
<p>建设单位/管理单位（单位章）意见：</p> <p>抄送（仅此表）：（施工单位项目经理部）</p>	



市政基础设施工程
总监理工程师任命书

市政监-1-01

单位（子单位）工程名称	光明高新园区门户区六十二号路市政工程
<p>致：深圳市光明区建筑工务署（建设单位）</p> <p>根据 光明高新园区门户区六十二号路市政工程的建设工程监理合同的要求，我单位委派 凌以帅 出任该工程项目的总监理工程师，授权其履行《建设工程监理规范》GB/T50319中规定的总监理工程师职责，代表公司行使《建设工程委托监理合同》规定范围内约定的监理人的权利和义务，开展监理工作。若你方对该监理工程师的人选有异议，请在接到此任命书后3天内与我单位联系。</p> <p>附件：总监理工程师注册及执业资格证书复印件。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 200px;">  <p>监理单位（法人章）</p> <p>法人代表：张少忠</p> <p>日期：2024年6月5日</p> </div> <p>建设单位/管理单位（单位章）意见：</p> <p>抄送（仅此表）：（施工单位项目经理部）</p>	



市政基础设施工程
总监理工程师任命书

市政监-1-01

单位(子单位)工程名称	光明高新园区门户区六十三号路(六十二号路-十三号路)市政工程
<p>致: 深圳市光明区建筑工务署 (建设单位)</p> <p>根据 光明高新园区门户区六十三号路(六十二号路-十三号路)市政工程 建设工程监理合同的要求, 我单位委派 凌以帅 出任该工程项目的总监理工程师, 授权其履行《建设工程监理规范》GB/T50319中规定的总监理工程师职责, 代表公司行使《建设工程委托监理合同》规定范围内约定的监理人的权利和义务, 开展监理工作。若你方对该监理工程师的人选有异议, 请在接到此任命书后3天内与我单位联系。</p> <p>附件: 总监理工程师注册及执业资格证书复印件。</p>	
<p>建设单位/管理单位(单位章)意见:</p> <p>抄送(仅此表): (施工单位项目经理部)</p>	



监理单位(法人章)

法人代表:

日期: 2024年6月5日



工程变更洽商单（六十三号路）

光明区建筑工务署工程变更洽商单

变更编号:六十三号路-001号变更

日期: 2024年07月12日

工程名称	光明高新园区门户区六十三号路（十三号路~六十二号路）市政工程	变更(洽商)工程部位	机动车道、非机动车道
图号		变更(洽商)主要原因	建设单位/上级部门/相关部门(建设规模、标准、内容、功能调整等)
变更内容	<p>根据2024年1月16日,光明区交通大会站指挥办公室工作会议纪要(1)第三条,第(一)小条,建议新建主次干道采取机非共板的断面形式,支路原则采取机非共板。 六十三号路(十三号路~六十二号路)市政工程设计道路断面形式为人非共板,具体如下: 1、标准道路横断面:2.0米(人行道)+1.5米(自行车道)+1.5米(树池)+3.5米(机动车道)+3.5米(机动车道)+1.5米(树池)+1.5米(自行车道)+2.0米(人行道)=17米。 2、宽段道路横断面(K0+096至K0+159):2.35米(人行道)+2.0米(自行车道)+4.15米(机动车道)+4.15米(机动车道)+2.0米(自行车道)+2.35米(人行道)=17米。 经过建设、设计、监理和施工单位四方沟通协商,拟将本工程道路断面形式变更为机非共板,请建设、设计、监理、施工单位予以确认。</p> <p style="text-align: right;">提出方: 陈聪 时间: 2024/08/01</p>		
建设单位	主管工程师意见: 拟同意变更。 项目主任意见: 拟同意。呈批。 部长意见: 已核	 陈飞鸿 张冲光 陈聪 (盖章) 2024/08/14	
施工单位	项目经理意见: 同意	 陈聪 (盖章) 2024/08/01	
监理单位	总监意见: 监理已审核,同意	 凌以帅 (盖章) 2024/08/02	
设计单位	设计方负责人意见: 拟同意	 李柏林 (盖章) 2024/08/13	

注: 编号统一命名格式为: 工程名称简称(标段号)-变更-序号(例:光明大街2标-变更-001号)



工程变更洽商单（六十四号路）

光明区建筑工务署工程变更洽商单

日期：2024年07月12日

变更编号：六十四号路-001号变更

工程名称	光明高新园区门户区六十四号路（十三号路~六十二号路）市政工程	变更（洽商）工程部位	非机动车、机动车道
图号		变更（洽商）主要原因	建设单位/上级部门/相关部门（建设规模、标准、内容、功能调整等）
变更内容	<p>根据2024年1月16日，光明区交通大会站指挥办公室会议纪要（1）第三条，第（一）小条，建议新建主次干道采取机非共板的断面形式，支路原则采取机非共板。 六十四号路（十三号路~六十二号路）市政工程设计道路断面形式为人非共板，具体如下： 1、标准道路横断面：2.0米（人行道）+1.5米（自行车道）+1.5米（树池）+3.5米（机动车道）+3.5米（机动车道）+1.5米（树池）+1.5米（自行车道）+2.0米（人行道）=17米。 经过建设、设计、监理和施工单位四方沟通协商，决定将本工程道路断面形式变更为机非共板，请建设、设计、监理、施工单位予以确认</p>		
	<p>提出方：陈聪</p> <p>时间：2024/08/08</p> <p>陈飞鸿 张中光 王永志 (盖章) 2024/08/12</p>		
建设单位	<p>主管工程师意见： 拟同意变更。</p> <p>项目主任意见： 拟同意，呈批。</p> <p>部长意见： 已核</p>		
	<p>项目经理意见： 同意</p> <p>陈聪 (盖章) 2024/08/01</p>		
监理单位	<p>总监意见 监理已审核，同意</p> <p>凌以帅 (盖章) 2024/08/02</p> <p>李柏林</p>		
	<p>设计方负责人意见： 拟同意</p> <p>(盖章) 2024/08/02</p>		

注：编号统一命名格式为：工程名称简称（标段号）-变更-序号。（例：光明大街2标-变更-001号）



工程变更洽商单（凤德路）

光明区建设工程质量安全监督介入前情况说明表

工程名称	凤德路	形象进度	形象进度 25%
施工企业	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目经理	陈聪
监理企业	深圳市精筑工程咨询有限公司	总监	凌以帅
进场施工时间	2024年8月23号	监督介入	2024年12月24号
合同施工主要内容	市政工程道路工程、交通工程、绿化工程、水土保持工程、电力、通讯、照明工程、给水、雨水、污水工程、燃气工程等。道路全长约132.411米，设计时速20km/h，道路等级：城市支路，车道宽度：标准车道3.5米，双向两车道，设计年限10年。		
监督介入前已施工内容	请表完成100%； 软基处理完成50%； 总体形象进度25%。		
质量控制情况说明	现场已施工1个单位工程，其中： 1. 道路工程共分为：路基1个分部，路基分部工程共分为路基处理1个分项，共11个检验批，原材送检报告2份。 经自查：各分项工程质量验收记录完整，符合设计和规范要求。		
安全控制情况说明	1、安全技术交底； 2、工人进场三级教育； 3、作业令签发情况； 4、现场安全条件检查； 5、安全防护措施落实； 6、落实各责任主体建立安全生产责任制、制订各项安全管理制度及操作规程； 7、安全管理系、泥头车、临时用电、临时消防及建筑起重设备等安全管理工作；		
承诺	光明新区建设工程质量安全监督站： 截止目前未发生质量安全事故，对于描述的本工程的质量安全情况，我单位郑重承诺，填写内容和有关材料真实，并愿意承担相关法律责任。对已完工部分自评： 施工单位（盖章）：_____ 监理单位（盖章）：_____ 设计单位（盖章）：_____ 项目经理：陈聪 总监：凌以帅 负责人：张中凯 日期：2024年12月24日 日期：_____ 日期：_____		



4、项目管理机构配置

项目管理班子人员配备

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	凌以帅	中级/工民建	园林 绿化	注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	44035549	21	中标——保修期结束
2	园建监理工程师	陈子繁	中级/市政公用工程	园建	注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	44028284	12	施工——保修期结束
3	绿化监理工程师	唐喜悦	高级/建筑管理	绿化	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44015413	21	施工——竣工验收
4	安装监理工程师	郭彦红	中级/市政工程	安装	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44033644	8	施工——竣工验收
5	给排水监理工程师	于天维	初级	给排水	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44038843	12	施工——竣工验收
6	监理员	梁自安	初级	市政	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20230707	5	施工——竣工验收
7	监理员	黄艺谋	初级	园林	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20230708	5	施工——竣工验收
8	资料员	唐海生	助理/施工管理	资料 管理	深圳市监理员	工程管理	C20220946	2	施工——保修期结束

2024 年 12 月 26 日

注：1. 项目管理班子人员配备包括：（1）必填项：项目总监；（2）选填项：总监代表、结构监理工程师、安全监理工程师、装修监理工程师、电气监理工程师、智能化监理工程师、暖通空调监理工程师、给排水监理工程师、其他监理工程师、安全员、监理员、资料员；

2. 本表填报项目管理班子应与提交投标文件时投标子系统填报一致。



总监理工程师——凌以帅

注册证书

<p>195</p>  <p>注册号 44035549</p> <p>姓名 凌以帅</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1981 年 06 月 07 日</p>	<p>注册专业 市政公用工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 房屋建筑工程</p> <p>注册执业单位 深圳市精筑工程咨询有限公 司</p> <p>有效期至 2026 年 07 月 20 日</p> <p>持证人签名 _____</p> <div style="text-align: center;">  <p>发证日期 2009 年 07 月 21 日</p> </div>
---	--

职称证书

 <p>姓名: 凌以帅</p> <p>性别: _____</p> <p>出生年月: 1981年6月</p> <p>工作单位: 中海广东天然气有限责任 公司</p> <p>编号: 2009008</p>	<p>经评审: 凌以帅 同志</p> <p>具备 工民建 专业</p> <p>工程师 任职资格。</p> <p>评审委员会盖章:</p> <div style="text-align: center;">  <p>2009 年 07 月 21 日</p> </div>
---	---



毕业证书

<p>普通高等学校</p> <h2>毕业证书</h2>  <p>中华人民共和国教育部监制</p> <p>No. 02826674</p>	<p>学生 凌以帅 性别 男 ， 一九八一年 六月 日生，于一九九九年 九月至 二〇〇三年 七月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定 的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长: <i>金兆岐</i></p> <p>校 名: 石油大学</p> <p>二〇〇三年 七月 一日</p> <p>学校编号: 104251200305001674</p>
---	---



园建监理工程师——陈子繁

注册证书

 <p>951</p>	注册专业	市政公用工程
	1.	房屋建筑工程
	2.	
	注册执业单位	深圳市天创健建设监理咨询 有限公司
	有效期至	2025 年 01 月 26 日
注册号	44028284	持证人签名
姓名	陈子繁	
性别	男	
出生日期	1990 年 06 月 07 日	发证日期
		2022 年 01 月 26 日

执业印章	延续/变更注册记录
	延续/变更注册记录
	聘用企业变更为:
	深圳市精筑工程咨询有限公司
	认定机关(签章)
	No. 00713561
	2022 年 04 月 15 日
	粘贴处



职称证书



姓名: 陈子繁

性别: 男

身份证号: 431026199006078235

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月19日



证书编号: B08203081100000202

查询网址:
<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 陈子繁 性别 男, 一九九〇年六月七日生, 于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 道路桥梁工程技术专业 三年制 专 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南城建职业技术学院

校(院)长: 

证书编号: 130441201206003055

二〇一二年 六 月 三十 日





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈子繁

社保电脑号：621315471

身份证号码：431026199006078235

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60002136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60002136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60002136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60002136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60002136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60002136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2750	7.7	2750	22.0	5.5
2024	07	60002136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2750	7.7	2750	22.0	5.5
2024	08	60002136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2750	7.7	2750	22.0	5.5
2024	09	60002136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2024	10	60002136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2024	11	60002136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2024	12	60002136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2750	11.0	2750	22.0	5.5
合计				6381.06	3459.6			1165.56	388.56			388.56			100.13	248.4	62.1



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90b51ec25 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60002136

单位名称
深圳市精筑工程咨询有限公司



打印日期：2024年12月27日



绿化监理工程师——唐喜悦

注册证书

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 深圳鲲鹏工程顾问有限
公司

有效期至 2018 年 04 月 19 日

持证人签名

注册号 44015413

姓名 唐喜悦

性别 男

出生日期 1982 年 01 月 30 日

发证日期 2015 年 04 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政许可专用章
(2)

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
北京中城建建设监理有限公司

No. 00185075 认定机关(签章)
2016 年 2 月 23 日

资格证书专用章

粘贴处

中华人民共和国注册监理工程师
唐喜悦
注册号 44015413
有效期 2018.04.19
北京中城建建设监理有限公司



<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 湖南金祥项目管理有限公司</p>  <p>No. 00267132 认定机关 (签章) 2016年12月1日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2024年04月19日</p>  <p>No. 00673815 认定机关 (签章) 2021年3月1日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2021年04月19日</p>  <p>No. 00964428 认定机关 (签章) 2018年3月1日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 永信和瑞工程咨询有限公司</p>  <p>No. 00775615 认定机关 (签章) 2021年12月10日</p>

<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 深圳市精筑工程咨询有限公司</p>  <p>No. 00108886 认定机关 (签章) 2022年11月18日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2027年04月19日</p>  <p>No. 01254947 认定机关 (签章) 2024年02月29日</p>
<p>粘贴处</p>	<p>粘贴处</p>



职称证书

广东省职称证书

姓名：唐喜悦
身份证号：432902198201302719



职称名称：高级工程师
专业：建筑管理
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月25日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001189660
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日





毕业证书





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐喜悦

社保电脑号：605646790

身份证号码：432902198201302719

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60002136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60002136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60002136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60002136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60002136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60002136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2620	7.34	2620	20.96	5.24
2024	07	60002136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2620	10.48	2620	20.96	5.24
2024	08	60002136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2620	10.48	2620	20.96	5.24
2024	09	60002136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2620	10.48	2620	20.96	5.24
2024	10	60002136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2620	10.48	2620	20.96	5.24
2024	11	60002136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2620	10.48	2620	20.96	5.24
2024	12	60002136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2620	10.48	2620	20.96	5.24
合计			6381.06	3459.6			1165.56	388.56			388.56		96.65		241.12	60.28	



备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a90b81142g ）核查，验真码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5.带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6.带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9.单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60002136	深圳市精筑工程咨询有限公司



打印日期：2024年12月27日



安装监理工程师——郭彦红

注册证书

<p>699</p> 	注册专业	房屋建筑工程	
	1.	-----	
	2.	市政公用工程	
	注册执业单位	深圳市精筑工程咨询有限公司	
	有效期至	2026 年 04 月 06 日	
注册号	44033644	持证人签名	-----
姓名	郭彦红		发证日期 2023 年 04 月 07 日
性别	男		
出生日期	1990 年 07 月 04 日		



职称证书

本证书由西安市人力资源和社会保
障局批准颁发。它表明持证人通过专业
技术职务任职资格评审委员会评审，经
审批，取得相应的任职资格水平。

西安市人力资源和社会保障局

编号：No 00025221

姓名：郭彦红

性别：男

出生年月：1990-07-04

专业名称：市政工程

资格名称：工程师

授予日期：2019-12-06

批文号：市人社职发[2020]1号

签发单位盖章

签发日期：2020年04月03日

持证人签名

管理号：



毕业证书





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭彦红 社保电脑号：634169888 身份证号码：620521199007043712 页码：1
 参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司 单位编号：60002136 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60002136	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60002136	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60002136	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60002136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60002136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60002136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	07	60002136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	08	60002136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	09	60002136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	10	60002136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	11	60002136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	12	60002136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
合计			6813.51	3459.6			3885.0	1554.0			388.56		107.47	251.2		62.8	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a90b984dd2 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时点。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60002136	深圳市精筑工程咨询有限公司





给排水监理工程师——于天维

注册证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00812017

835



注册号 44038843

姓名 于天维

性别 男

出生日期 1992 年 04 月 30 日

注册专业
房屋建筑工程

1. 市政公用工程
2. _____

注册执业单位 深圳市精筑工程咨询有限公司

有效期至 2026 年 09 月 24 日

持证人签名 _____





毕业证书





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于天维

社保电脑号：639059071

身份证号码：232302199204301310

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60002136	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60002136	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60002136	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60002136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60002136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60002136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	8.12	2900	23.2	5.8
2024	07	60002136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	11.6	2900	23.2	5.8
2024	08	60002136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	11.6	2900	23.2	5.8
2024	09	60002136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	11.6	2900	23.2	5.8
2024	10	60002136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	11.6	2900	23.2	5.8
2024	11	60002136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	11.6	2900	23.2	5.8
2024	12	60002136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	11.6	2900	23.2	5.8
合计			6813.51	3459.6			3885.0	1554.0			388.56		104.45		256.8		64.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a90baa0886 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60002136

单位名称
深圳市精筑工程咨询有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期：2024年12月27日
证明专用章



监理员——梁自安

专监证书

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构：  深圳市监理工程师协会	姓名： <u>梁自安</u>
核发日期：2023年8月29日	性别： <u>男</u>
核发编号：B20230707	身份证号： <u>441701199701050050</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>艺术设计</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳市精筑工程咨询有限公司</u>

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 梁自安 性别男，一九九七年一月五日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 艺术设计 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：  罗定职业技术学院	校（院）长： 马若义	
证书编号：127701201906002422	二〇一九年六月三十日	
查询网址： http://www.chsi.com.cn	广东省教育厅监制	



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁自安

社保电脑号：802584214

身份证号码：441701199701050050

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60002136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60002136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60002136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60002136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60002136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60002136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60002136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60002136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60002136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60002136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60002136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60002136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			6381.06	3459.6			1165.56	388.56			388.56		113.0	288.0		72.0	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a90bb8d0f2 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60002136

单位名称
深圳市精筑工程咨询有限公司





监理员——黄艺谋

专监证书

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
 核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2023</u> 年 <u>8</u> 月 <u>29</u> 日 核发编号： <u>B20230708</u>	姓名： <u>黄艺谋</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>445222199901131611</u> 学历： <u>大专</u> 所学专业： <u>园林</u> 技术职称： <u>无</u> 从业单位： <u>深圳市精筑工程咨询有限公司</u>

毕业证书

成人高等教育 <h1 style="color: red;">毕业证书</h1>		
学生 <u>黄艺谋</u> 性别 <u>男</u> ， <u>一九九九年</u> <u>一月</u> <u>十三</u> 日生，于 <u>二〇二〇</u> 年 <u>三月</u> 至 <u>二〇二二年</u> <u>十二月</u> 在本校 <u>园林</u>		
专业 <u>函授</u> 学习，修完 <u>专科起点本</u> 科教学计划规定的全部课程，成绩 合格，准予毕业。		
校 名： <u>华南农业大学</u> 批准文号： <u>教育部(82)教成字002号</u> 证书编号： <u>105645202205006635</u>	 校(院)长： <u>刘维红</u> <u>二〇二二年</u> <u>十二月</u> <u>三十</u> 日	
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄艺谋

社保电脑号：501538231

身份证号码：445222199901131611

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60002136	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60002136	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60002136	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60002136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60002136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60002136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60002136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60002136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60002136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60002136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60002136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60002136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			6813.51	3459.6			3885.0	1554.0			388.56		114.0		288.0		72.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a90bc04919 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60002136
 单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司





资料员——唐海生

深圳市监理员

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 唐海生 </u>	性别： <u> 男 </u>
身份证号： <u> 511622199706062514 </u>	学 历： <u> 本科 </u>
所学专业： <u> 工程管理 </u>	技术职称： <u> 无 </u>
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	从业单位： <u> 深圳市精筑工程咨询有限公司 </u>
核发日期： <u> 2022 </u> 年 <u> 10 </u> 月 <u> 31 </u> 日	
核发编号： <u> C20220946 </u>	

个人信用年审贴签页 	综合监理知识年度继续教育贴签页 
有效日期:	有效日期:



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训
年审专用章

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:



职称证书

广东省职称证书

姓名：唐海生
身份证号：511622199706062514



职称名称：助理工程师
专业：施工管理
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年03月02日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006116085
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐海生 社保电脑号：804938265 身份证号码：511622199706062514 页码：1
 参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司 单位编号：60002136 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60002136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60002136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60002136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60002136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60002136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60002136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2650	7.42	2650	21.2	5.3
2024	07	60002136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2024	08	60002136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2024	09	60002136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2024	10	60002136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2024	11	60002136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2024	12	60002136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2650	10.6	2650	21.2	5.3
合计			6381.06	3459.6			1165.56	388.56			388.56		97.45	242.8		60.7	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90bd893e7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时点。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 单位名称
 60002136 深圳市精筑工程咨询有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
 打印日期：2024年12月27日