

标段编号：2309-440307-04-01-256991002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：地铁16号线龙岗段管廊绿化恢复提升工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

日期：2025年01月06日



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

一、履约评价

投标人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

1、工程名称：虹桥公园（二期）工程建设工程监理，履约评价时间：2023.04.01。



履约评价【优秀】

附件 1:

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位/代建单位	光明区城市管理和综合执法局/华侨城光明(深圳)投资有限公司			评价期限	2023 年 4 月 1 日		
承包商(评价对象)	深圳市方圆建设工程监理有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理		
承包商资质等级	市政公用工程监理甲级			承包商地址	深圳市罗湖区罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 1502		
法定代表人	张闻宇	电话	0755-83256703	项目负责人	彭帆	电话	19902903706
工程名称	虹桥公园(二期)建设工程监理			承包范围	施工、采购、竣工验收与交付及保修责任期的监理工作		
工程地点	深圳市光明区虹桥公园			工程合同价	347.54 (万元)		
合同开工日期	2021 年 7 月 10 日	合同竣工日期	2021 年 12 月 31 日	合同工期	174 (天)		
实际开工日期	2021 年 7 月 15 日	实际竣工日期	2022 年 12 月 05 日	实际工期	508 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	人员配备			30	95		
2	监理质量			35			
3	履约配合			30			
4							
5							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)						
建设单位对承包商履约的总体评价: 人员配备基本合格, 工程合同、资料管控、投资管理、工期控制合格。安全管理合格, 工程质量管理合格, 履约配合良好。							
							



二、企业业绩

- 1、工程名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批——东明大道），合同价：85.3675万元，竣工验收时间：2020.08.02；
- 2、工程名称：虹桥公园（二期）工程建设工程监理，合同价：460.814718万元，竣工验收时间：2022.12.05；
- 3、工程名称：大鹏新区排牙山-七娘山节点生态恢复工程，合同价：105.57万元，竣工验收时间：2020.05.25；
- 4、工程名称：坪山区沙田北路（李屋路-深惠边界断）市政工程，合同价：80.41万元，竣工验收时间：2022.09.19；
- 5、工程名称：潮州市北园路改造项目，合同价：49.723万元，竣工验收时间：2021.03.15。



业绩 1: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程 (第一批——东明大道)

监理合同关键页

2021-017

GMGCJL-2021-1

工程编号: _____
合同编号: 2021-GC-0045

深圳市光明区建设工程 工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年
行动计划工程 (第一批—东明大道)

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

监 理 人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

2021 年版

第一章 合同协议书

委托人 (全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局
 监理人 (全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就本工程委托监理与服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程 (第一批—东明大道);
2. 工程地点: 深圳市光明区;
3. 工程规模: 本项目位于深圳市光明区东明大道 (华夏路-振玉路), 主要建设内容为道路景观改造, 包括慢行系统建设、道路绿化提升等;
4. 工程概算投资额或建安工程造价: 建安工程造价 4630.89 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理及相关服务建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 彭维, 身份证号码: 412927197911046333, 注册号: 44002771。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 人民币捌拾伍万叁仟陆佰柒拾伍元整 (¥853675), 包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为固定价格
前期阶段 (C)	/	/	/	/
施工阶段监理酬金 (A)	小计 (A)	/	81.3024	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

阶段	酬金名称	占比	签约金额 (万元)	是否为固定价格
前期阶段 (C)	施工阶段监理基本酬金 (A1)	/	/	/
	施工阶段监理绩效酬金 (A2)	/	/	/
保修阶段服务酬金 (B)	/	/	4.0551	/

说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*%, A2=A*%, B=A*%+保修工程量调整系数, C=A*%。
 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。

六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计 4 个月, 自 2021 年 5 月 6 日始, 至 2021 年 9 月 6 日止。
2. 保修阶段服务期限: 自 2021 年 9 月 7 日, 至 2023 年 9 月 7 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 肆 份, 正本 肆 份, 委托人 贰 份, 监理人 贰 份, 副本 肆 份, 委托人 贰 份, 监理人 贰 份。

九、合同生效

合同订立时间: 2021 年 6 月 23 日
 合同订立地点: 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: 深圳市光明区城市管理和综合执法局
 地址: 深圳市光明新区光明街道 华夏二路光明商会大厦 12 楼

监理人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司 (盖章)
 地址: 深圳市罗湖区清水湾街道清水河社区清溪河一路 119 号罗湖投资控股大厦裙楼 2 座 1502

法定代表人: _____ 委托代理人: _____
 科室 (中心) 负责人: _____ 身份证号码: _____

电 话: _____ 电 话: 0755-83256703
 传 真: _____ 传 真: 0755-83256703
 开户银行: _____ 开户银行: 建行深圳园博园支行
 帐 号: _____ 帐 号: 44250100009400000224
 邮政编码: _____ 邮政编码: 518000





竣工验收报告

市政基础设施工程			
工程竣工验收报告			
市政备-1			
工程名称: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-东明大道)			
验收日期: 2022年8月2日			
建设单位(盖章): 深圳市光明区城市管理和综合执法局			
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制			

一、工程概况			
工程名称	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-东明大道)	工程地点	深圳市光明区东明大道
建筑规模	对东明大道进行景观升级, 慢行系统建设, 道路绿化的提升, 花园路口等的改造等, 包含新建人行道, 道路绿化种植, 给排水, 电气, 现状燃气管保护, 交通疏解等工程。	工程造价	5456.8 万元
结构类型	市政工程	工程用途	道路绿化提升
施工许可证号	/	开工日期	2021年06月24日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	广东科拓工程勘测检测有限公司	乙测资字 4413328	
设计单位	深圳园林股份有限公司	A244003102	
施工单位	深圳市中装市政园林工程有限公司	D144138552	
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司	E244002328	
施工图审查单位			

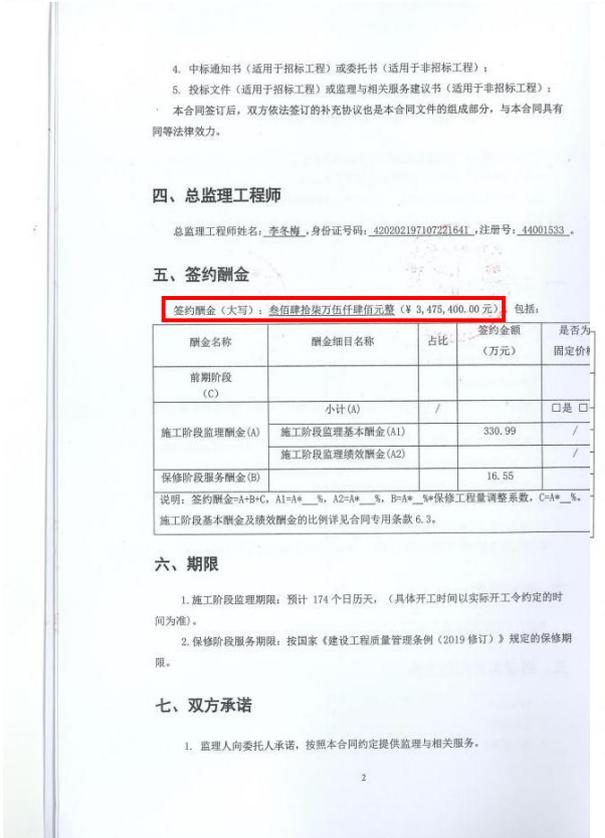
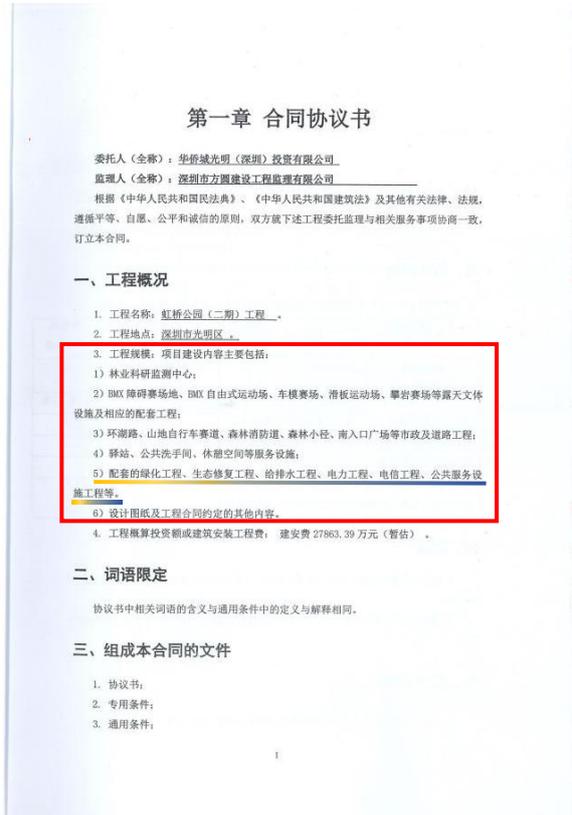
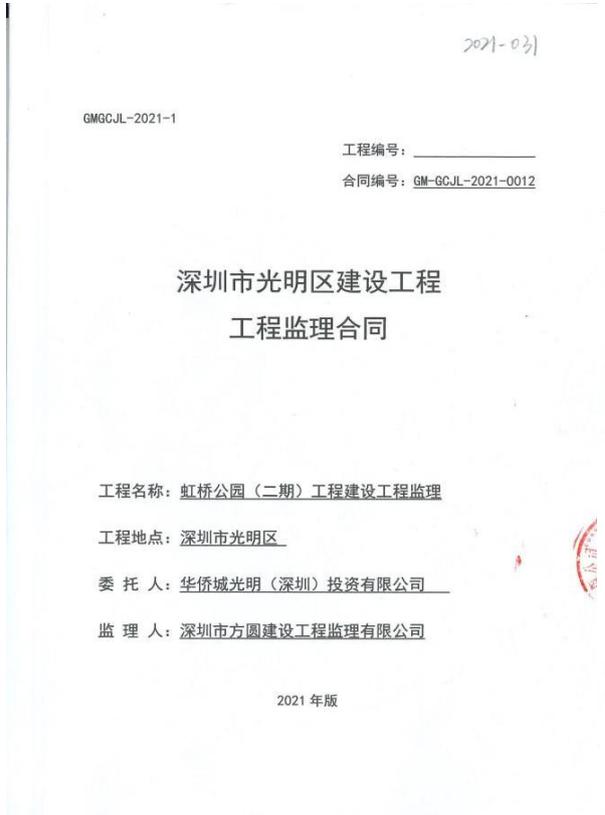
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程验收结论				
竣工验收结论:				
本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容, 施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求, 且质量保证资料齐全, 外观质量、实测实量均评定合格, 满足竣工验收条件, 同意该工程竣工验收, 质量等级评定为合格。				
验收日期: 2022年8月2日				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制				



业绩 2：虹桥公园（二期）工程建设工程监理

监理合同关键页





【合同补充协议】

2023-033

合同编号: GM-GCJL-2021-0012-补-0002

补充协议 (二)

项目名称: 虹桥公园(二期)工程
工程名称: 虹桥公园(二期)建设工程监理
发包方: 华侨城光明(深圳)投资有限公司
承包方: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

协议书

委托人(全称): 华侨城光明(深圳)投资有限公司(以下简称“甲方”)
监理人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司(以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》和其他有关法律、法规的相关规定,甲乙双方于【2021】年【7】月【30】日签署了《深圳市光明区建设工程工程监理合同(虹桥公园(二期)建设工程工程监理)》(合同编号:GM-GCJL-2021-0012)(下称“原合同”),并于【2021】年【10】月【26】日签署了《代建项目三方协议》(下称“补充协议一”)。现因项目概算批复的建安费超出签订原合同时的建安费,经双方协商一致就本项目合同暂定价款等事宜达成如下协议。

一、签约酬金

原合同签约酬金(¥3475400.00元)(大写):叁佰肆拾柒万伍仟肆佰元整
现变更为签约酬金为(大写):肆佰陆拾万捌仟壹佰肆拾柒元壹角捌分
(¥4608147.18元)。其中本补充协议增加金额1132747.18元。

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额(万元)	是否为固定价格
前期阶段(C)				
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	460.814718	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)		438.871160	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)			/
保修阶段服务酬金(B)			21.943558	

说明:签约酬金=A+B+C, A1=A*__%, A2=A*__%, B=A*__%, 保修工程调整系数, C=A*__%。
施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见原合同专用条款6.3。

行协商解决,协商不成,以向甲方所在地人民法院提起诉讼的方式解决。

8. 本补充协议一式玖份,甲方执陆份,乙方执叁份,经双方签署之后生效,均具同等效力。

甲方: 华侨城光明(深圳)投资有限公司(盖章)
法定代表人或授权代表(签章):
地址: 深圳市光明区光明街道观光路3009号招商局科技园A1栋16楼

乙方: 深圳市方圆建设工程监理有限公司(盖章)
法定代表人或授权代表(签章):
地址: 罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502

本协议签订日期: 2023年12月5日
本协议签订地: 广东省深圳市光明区



【总监变更】

建设工程项目总监变更申请表

工程名称	虹桥公园（二期）工程		
工程地点	深圳市光明区光明街道虹桥公园	建筑面积	
工程规模	248,039,897.78 元	形象进度	
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
代建单位	华侨城光明（深圳）投资有限公司		
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		
施工单位	上海建工四建集团有限公司		
中标项目总监	李冬梅	拟变更项目总监	彭帆
执业资格证名称	注册监理工程师执业证书	执业资格证名称	注册监理工程师执业证书
执业资格证及编号	证书编号：00201021 注册号：44001533	执业资格证及编号	证书编号：00269245 注册号：44007771
身份证号码	420202197107221641	身份证号码	412927197911046333
变更原因及申请	<p>因虹桥公园（二期）工程中标项目总监理工程师李冬梅同志已到退休年龄，不能在项目继续履职，现申请变更为彭帆同志担任总监理工程师职务。</p> <p>监理单位负责人： (公章) 2021年 7 月 16 日</p>		
代建单位意见	<p>原总监已退休，同意更换总监</p> <p>项目负责人： (公章) 2021年 7 月 16 日</p>		
建设单位意见	<p>同意。 王记</p> <p>建设单位负责人： (公章) 2021年 7 月 16 日</p>		



竣工验收报告

市政基础设施工程

市政竣·通-11

建设工程竣工验收报告

工程名称： 虹桥公园（二期）工程施工总承包工程

建设单位（公章）： 华侨城光明（深圳）投资有限公司

竣工验收日期： 2022年12月05日

发出日期： 2022年12月05日

市政基础设施工程

工程名称	虹桥公园（二期）工程施工总承包工程	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路长度等）	建筑面积2140m ² 、桥梁180.54m、道路213.5m	工程造价（万元）	24803.9897
结构类型	市政道路、桥梁、建筑	开工日期	2021年07月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年12月05日
监理单位	/	监督登记号	/
建设单位	华侨城光明（深圳）投资有限公司	总施工单位	上海建工四建集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市北林鸟景观及建筑规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市益田港建筑工程有限公司 深圳市鑫源建设工程质量检测有限公司 铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位	其他主要参建单位		

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录表	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有证明文件

施工许可证		
施工图设计文件审查意见		
工程竣工报告		
工程质量评估报告		
勘察质量检查报告		
设计质量检查报告		
工程质量保修书		

市政基础设施工程

工程完成情况

本工程于2022年12月05日完工，已完成设计文件和合同约定范围内的各项内容，经我单位自检，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准，已具备条件开展竣工验收工作。

工程质量情况

土建	土建工程于2022年12月05日完工，已完成设计文件和合同约定范围内的各项内容，经我单位自检，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准，已具备条件开展竣工验收工作。
设备安装	设备安装工程于2022年12月05日完工，已完成设计文件和合同约定范围内的各项内容，经我单位自检，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准，已具备条件开展竣工验收工作。

工程未达到使用功能的部分（范围）

本工程的设计图纸符合强制性标准要求。在施工过程中的设计变更通知和技术核定单等文件符合国家规范要求，并已经我单位确认过程竣工实物质量和工程具备的使用功能均符合设计要求。

 施工单位 项目负责人： <u> </u> 年 月 日	 监理单位 总监理工程师： <u> </u> 年 月 日	 施工单位 项目负责人： <u> </u> 年 月 日
分包单位 项目负责人： <u> </u> 年 月 日	设计单位 项目负责人： <u> </u> 年 月 日	勘察单位 项目负责人： <u> </u> 年 月 日



业绩 3: 大鹏新区排牙山-七娘山节点生态恢复工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 440309201801000001001

标段名称: 大鹏新区排牙山-七娘山节点生态恢复工程(监理)

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

中标价: 105.570000万元

中标工期: 1010

项目经理(总监): 彭帆



本工程于 2018-11-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-03-04

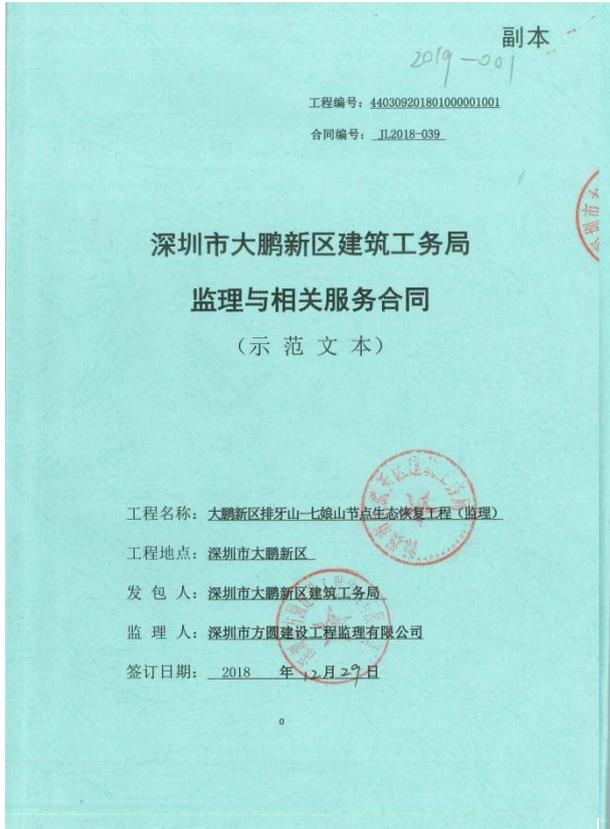


查验码: 4169849985891351

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn



监理合同关键页



第一部分协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务局
监理人(乙方): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 大鹏新区排牙山-七娘山节点生态修复工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市大鹏新区
3. 工程规模: 本项目位于大鹏半岛南澳北部山麓,建设面积约为100公顷,规划连接排牙山-七娘山西大自然保护区间生态节点,修复受损生态环境,保障区域生态安全。主要建设内容包括:新建现浇钢筋混凝土生态廊桥、廊桥两端植被恢复、地下涵洞清理及改造、植被保育工程、林相改造工程、湿地恢复工程等。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级
5. 投资性质: 政府投资100%
6. 工程概算投资额: 6000.73万元 招标部分工程概算投资额: 5169.57万元
7. 其它: /

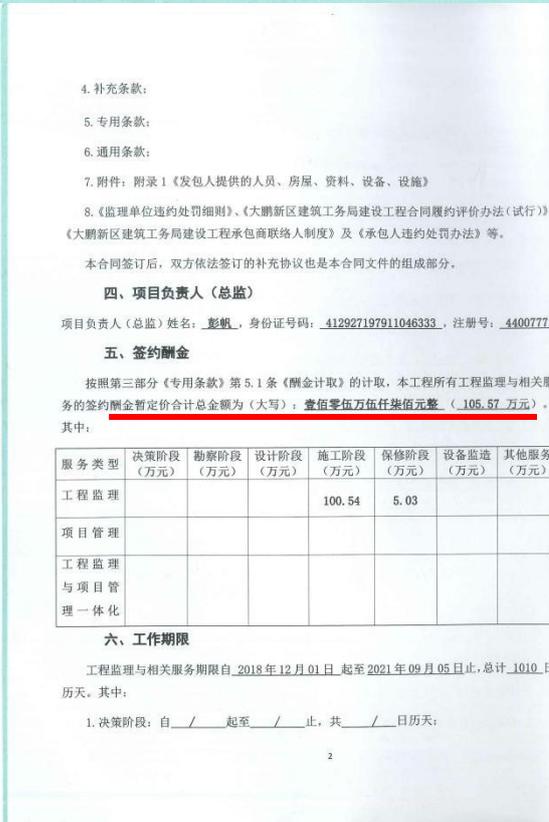
二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件及招标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程);

1



2



4



竣工验收报告

市政竣·通-11
2019-001

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 大鹏新区排牙山-七娘山节点生态恢复工程

建设单位(公章): 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期: 2020年5月22日

发出日期: 2020年5月22日

市政基础设施工程			
工程名称	大鹏新区排牙山-七娘山节点生态恢复工程	工程地点	深圳市大鹏新区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	132.92公顷	工程造价(万元)	3422.2588082万元
结构类型	生态廊桥	开工日期	2019年05月06日
施工许可证号	/	竣工日期	年月日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2019042-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	施工单位(土建)	深圳市华晟建设集团股份有限公司
设计单位	中国市政工程西南研究院有限公司、深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司	施工单位(设备安装)	深圳市华晟建设集团股份有限公司
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司	工程检测单位	铁路院(深圳)检测工程有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年月日		
	年月日		
	年月日		
法律法规规定的其他验收文件	年月日		
	年月日		
	年月日		
	年月日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	资料齐全、有效		
工程竣工报告	资料齐全、有效		
工程质量评估报告	资料齐全、有效		
勘察质量检查报告	资料齐全、有效		
设计质量检查报告	资料齐全、有效		
工程质量保修书	资料齐全、有效		

工程完成情况	已按设计文件和合同约定的各项内容完成		
工程质量情况	土建	工程技术档案、施工管理资料齐全,主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告,工程质量检测和功能性试验资料齐全,工程质量满足设计及规范要求,质量优良	
	设备安装	设备安装符合设计及规范要求,资料齐全	
工程未达使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 刘表 2020年5月22日	(公章) 总监理工程师: 李林 2020年5月22日	(公章) 项目经理: 王克斌 2020年5月22日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 李林 2020年5月22日	(公章) 项目负责人: 李林 2020年5月22日	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 龚旭亚 执业注册号: 4404826-AY000 2020年5月22日



业绩 4: 坪山区沙田北路 (李屋路-深惠边界断) 市政工程

监理合同关键页

工程编号: 2020-440317-48-01-016093002001
合同编号: CSCEC-SZ-FSGZ-FBHT-FW-2021-003

深圳市坪山区建设工程 监理与相关服务合同

工程名称: 坪山区沙田北路 (李屋路-深惠边界段)
市政工程 (监理)

工程地点: 深圳市坪山区

代 建 人: 中建科技集团有限公司

受 托 人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

合同签订地点: 深圳市坪山区

合同签订日期: 2021年3月1日



第一部分 协议书

代建人 (甲方): 中建科技集团有限公司
受托人 (乙方): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 坪山区沙田北路 (李屋路-深惠边界段) 市政工程 (监理)
2. 工程地点: 深圳市坪山区
3. 工程规模: 本项目位于坑梓街道沙田社区, 南起李屋路, 北至深惠边界 (沙水河南侧), 设计范围内道路长约 385 米 (含临时过路段 65 米), 红线宽 40 米, 双向 6 车道, 为城市主干路, 设计速度 50 公里/小时, 主要建设内容包括: 道路、基础支护、交通、给排水、电力、通信、照明、燃气、绿化、交通疏解、管线迁改、水土保持工程等, 项目总投资概算为 4523.19 万元, 其中建安工程费 3825.61 万元。

招标范围: 包括坪山区沙田北路 (李屋路-深惠边界段) 市政工程施工阶段和保修阶段监理服务工作。

4. 工程类别: 市政公用工程等级;
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程概算投资额: 4523.19 万元; 招标部分工程概算投资额: 3825.61 万元
7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归代建人

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《代建人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人 (总监)

项目负责人 (总监) 姓名: 毛烈汉, 身份证号码: 44142419760825009X, 注册号: 00541214

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 80.41 万元 (大写): 捌拾万零肆仟壹佰元整;

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备 应造 (万元)	其他 服务 (万元)
工程 监理				76.58	3.83		
项目 管理							
工程 监理与 项目 管理一 体							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期间止, 总计日历天。其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止, 共 日历天;
5. 保修阶段: 自工程移交证书签发之日起至贰年期间止, 共 日历天;
6. 设备应造: 自起至止, 共日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向代建人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 代建人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021年3月1日。
2. 订立地点: 深圳市坪山区。
3. 本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 副本壹份, 双方各执壹份, 均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。

(本页无正文, 为合同签署页)

甲方: (公章) 中建科技集团有限公司

地址: 深圳市坪山区坪山街道 六联社区 交梓出大道 2007 号创新广场 B1901

法定代表人: (签字或盖章)

授权代理人: (签字或盖章)

经 办 人: 

电 话: 0755-22227131

邮 政 编 码:

开 户 银 行: 中国建设银行深圳振华支行

银行账号: 4425010003200002012

签 订 日 期:

乙方: (公章) 深圳市方圆建设工程监理有限公司

地址: 深圳市福田区龙珠七路与龙苑路 交汇处中爱花园办公楼 1101 室

法定代表人: (签字或盖章)

授权代理人: (签字或盖章)

经 办 人: 

电 话: 0755-8326703

邮 政 编 码: 518000

开 户 银 行: 中国建设银行深圳园博园支行

银行账号: 4425 0100 0094 0000 0224

签 订 日 期:





竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程
建设工程竣工验收报告

市政基础设施工程			
工程名称	坪山区沙田北路(李屋路-深惠边界段)市政工程	工程地点	深圳市坪山区坑梓街道沙田北路
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	道路长为0.380km	工程造价(万元)	3688.960799
结构类型	市政道路	开工日期	2021年3月1日
施工许可证号		竣工日期	2022年9月9日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量监督站	监督登记号	2021033-2
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	总施工单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司 深圳市建研检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2022年9月9日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

工程名称: 坪山区沙田北路(李屋路-深惠边界段)市政工程

建设单位(公章): 深圳市坪山区交通轨道管理中心

竣工验收日期: 2022年9月9日

发出日期: 2022年9月9日

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程建造情况	土建		
	设备安装		
工程使用功能部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 毛彬斌 日期: 2022年9月9日	 (公章) 项目负责人: 毛彬斌 日期: 2022.11.09	 (公章) 项目负责人: 毛彬斌 日期: 2022年9月9日
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 日期: 2022年9月9日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 日期: 2022年9月9日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 日期: 2022年9月9日
	 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 汪志军 注册号: 4404626-AT024 有效期至: 2024年12月		

业绩 5: 潮州市北园路改造项目

监理合同关键页

(GF-2012-0202)

建设工程委托监理合同

项目编号: _____
项目名称: 潮州市北园路改造项目
建设单位: 潮州市政府项目建设中心

住房和城乡建设部
中华人民共和国
国家工商行政管理总局

二〇一九年

编号:

第一部分 协议书

委托人(全称): 潮州市政府项目建设中心
监理人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 潮州市北园路改造项目
2. 工程地点: 位于北园路,西起西荣路,东至环城北路
3. 工程规模: 道路改造全长约 0.9km,道路等级为城市支路,设计车速 20km/h,双向 4 车道,道路宽度 20 米,局部 17、18 米(西湖公园北门-环城北路,经西湖山段),按 3m(人行道)+14m(车行道)+3m(人行道)布置,同步建设排水、管线、照明、绿化、消防、交通等配套设施,预留供水管道、电力管道、通信管道位置。
4. 工程建筑安装工程费: 暂定人民币 25267852.5 元

二、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义及解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件:

5. 通用条件:

6. 附录,即:

附录 a 相关服务的范围和內容

附录 b 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 曾白律, 身份证号码: _____
140301196405022323, 注册号: 44003346。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 暂定人民币肆拾玖万柒仟贰佰叁拾元整(小写: 49.723 万元整)。

包括:

1. 监理酬金: 暂定 ¥49.723 万元整。
 2. 相关服务酬金: _____。
- 其中:
- (1) 勘察阶段服务酬金: _____。
 - (2) 设计阶段服务酬金: _____。
 - (3) 保修阶段服务酬金: _____。
 - (4) 其他相关服务酬金: _____。

六、期限

1. 监理期限:

图 1 共 24 页

自开工至完工(含缺陷责任期)止。

2. 相关服务期限:

保修阶段服务期限自工程竣工验收后起,至保修期结束。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 3 月 19 日。

2. 订立地点: 潮州市。

3. 本合同一式陆份,具有同等法律效力,委托人壹份,监理人贰份。

委托单位名称(甲方):

潮州市政府项目建设中心

(盖章)

地址: 潮州大道南建设大厦

三楼

法定代表人: 张和

的代理人: 张和

邮政编码: 521000

开户银行: _____

账号: _____

电话: 0768-2393053

传真: _____

电子邮箱: jszxcg2k@163.com

监理单位名称(乙方):

深圳市方圆建设工程监理有限公司

(盖章)

地址: _____

法定代表人或其授权代理人: 张和

的代理人: (签字)

邮政编码: _____

开户银行: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

账号: 781457053922

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____



竣工验收报告

2019-009
市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 潮州市北园路改造项目

建设单位(公章): 潮州市政府项目建设中心

竣工验收日期: 2021年3月15日

发出日期: _____

市政基础设施工程			
工程名称	潮州市北园路改造项目	工程地点	潮州市市区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	道路改造全长约0.96km,道路等级为城市支路,同步建设排水、管线、照明、绿化、消防、交通等配套设施,预留给水管道、电力管道、通信管道位置。	工程造价(万元)	2619.717
结构类型	沥青路面	开工日期	2019年7月12日
施工许可证号	445102201907120102	竣工日期	2021年3月15日
监督单位	潮州市建筑工程质量监督站	监督登记号	SZJ2019-120
建设单位	潮州市政府项目建设中心	总承包单位	金中天建设集团有限公司
勘察单位	四川九九工程勘察设计院	施工单位(土建)	金中天建设集团有限公司
设计单位	济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司	工程检测单位	潮州市建筑工程质量检测站 广东君安建筑工程检测有限公司
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程竣工验收记录			合格
规划验收合格证	/		
环保验收认可文件	/		
消防验收意见书	/		
燃气验收合格证	/		
电梯准用证	/		
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证	2019年7月12日		
施工图设计文件审查意见			合格
工程竣工报告			合格
工程质量评估报告			合格
勘察质量检查报告			合格
设计质量检查报告			合格
工程质量保修书	2021年2月4日		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,道路、景观、照明、交通、排水等分部分项工程验收合格,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求,质量控制资料齐全,验收小组对工程实体现场查验,按图施工,符合设计和规范要求,质量评定合格,工程观感等级评定一般,一致同意验收。		
工程的质量情况	土建	工程质量符合设计图纸及有关规范要求,评定为合格。	
	设备安装		
工程未达使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人: <u>陈晨</u> 2021年3月15日	总监理工程师: <u>陈晨</u> 2021年3月15日	项目负责人: <u>陈晨</u> 2021年3月15日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: <u>陈晨</u> 年 月 日	项目负责人: <u>陈晨</u> 2021年3月15日	项目负责人: <u>陈晨</u> 2021年3月15日



三、项目总监理工程师业绩

投标人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

总监理工程师姓名：邓康乐

1、工程名称：塘家大道（光明大道-光侨路）升级改造工程，合同价：147.984798 万元，竣工验收时间：2020.12.03。

2、工程名称：龙华街道 2020 年城中村综合治理工程（油园新村），合同价：51.391 万元，竣工验收时间：2023.03.17。



业绩 1: 塘家大道 (光明大道-光侨路) 升级改造工程

监理合同关键页

深圳市工程监理与相关服务合同

工程编号:
合同编号:

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市光明新区凤凰办事处
受托人(全称): 深圳市华建工程项目管理有限公司
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 塘家大道(光明大道-光侨路)升级改造工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市光明新区

3. 工程规模: 本项目位于凤凰办事处塘家社区,拟对现状道路塘家大道(光明大道-光侨路)进行改造提升,全长约2.3公里,改造面积约5.15万平方米。主要建设内容包括:路面清理及平整、人行道铺装、修补路缘石、绿化景观建设、排水设施、交通及配套设施、塘家大道10kV高压线路迁改工程等。总投资为7063万元。

4. 工程类别: 市政公用工程, 工程等级: 二级
5. 投资性质: 政府投资100%
6. 工程概算投资额: 7063万元, 招标部分工程概算投资额: 6003.55万元
7. 其它: 无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
 3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程);
 4. 专用条件;
 5. 通用条件;
 6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》
- 附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 邓康丘, 身份证号码: 430922198407140018, 注册号: 50003743

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹佰肆拾柒万玖仟捌百肆拾柒元玖角捌分 (¥147984798.8)。

工程名称: 塘家大道(光明大道-光侨路)升级改造工程(监理)
工程地点: 深圳市光明新区
委托人: 深圳市光明新区凤凰办事处
受托人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				140.93790	7.046895		
项目管理				3			
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 起至 止, 总计 日历天, 其中:

1. 决策阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
3. 设计阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 2019 年 06 月 10 日起至 2020 年 06 月 09 日止, 共 365 日历天;
5. 保修阶段: 自 2020 年 06 月 09 日起至 2022 年 06 月 09 日止, 共 720 日历天;
6. 设备监造: 自 起至 止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 起至 止, 共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 06 月 03 日
2. 订立地点:
3. 本合同一式 份, 具有同等法律效力, 双方各执 份。

委托人: (盖章)
住所:
邮编:
法定代表人或其授权代理人: (盖章)
开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

受托人: 深圳市华建工程项目管理有限公司 (盖章)
住所: 深圳市福田区皇岗村1号01B16
邮编: 518017
法定代表人或其授权代理人: 王刚 (盖章)
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号: 44250100010000001422
电话: 0755-83037091
传真: 0755-83037091
电子邮箱:

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：塘家大道（光明大道-光侨路）升级改造工程-设计施工总承包（EPC）

验收日期：2020年12月3日

建设单位（盖章）：深圳市光明新区凤凰办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文书服务中心印制

一、工程概况

工程名称	塘家大道（光明大道-光侨路）升级改造工程-设计施工总承包（EPC）	工程地点	凤凰办事处塘家社区
工程规模	5.15万平方米	工程造价（万元）	7036
结构类型	路面清理及平整、人行道铺装、修补路缘石、绿化景观建设、排水设施、交通及配套设施、塘家大道10KV高压线路迁改工程	工程用途	市政道路
施工许可证号		开工日期	2019年6月15日
监理单位		监督登记号	
建设单位	深圳市光明新区凤凰办事处		
勘察单位	江苏省岩土工程勘察设计院	资质证书号	B13204494
设计单位	深圳华粤城市建设工程有限公司		A144000289-6/3
施工单位	深圳市典汉漆建筑工程有限公司		D14404579
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		914403001923652140
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文书服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

1、验收组

组长	骆智发	
副组长	邓康乐、焦振军	
组员	尚浩、柳新成、古力、赵英斌、郑春梅、闫杰、余华斌、李余军	

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	骆智发	邓康乐、焦振军、赵英斌、郑春梅、李余军
桥梁工程		
排水工程	骆智发	尚浩、古力、闫杰、余华斌、李余军
给水工程	骆智发	尚浩、古力、闫杰、余华斌、李余军
隧道工程		
交通设施工程	骆智发	邓康乐、焦振军、赵英斌、郑春梅、李余军
污水处理工程	骆智发	尚浩、古力、闫杰、余华斌、李余军
防洪工程		
供电及照明工程	骆智发	邓康乐、焦振军、赵英斌、郑春梅、李余军
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地检查工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文书服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、工程建设项目满足勘察设计要求，符合合同规定，满足施工条件。
- 2、建设单位认定工程建设符合设计及规范要求，达到合格标准，同意验收。

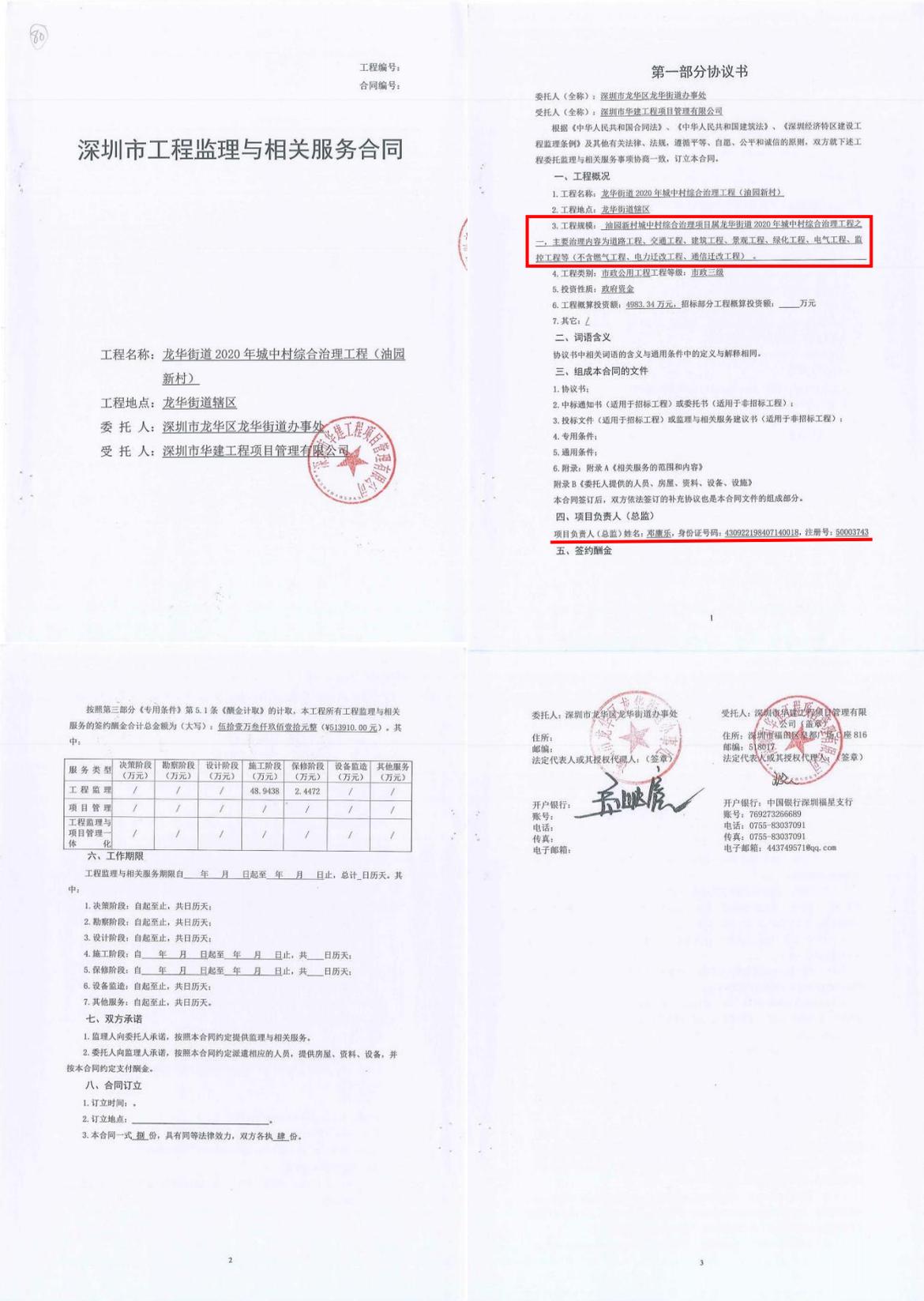
验收日期：2020年12月3日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人：
法人代表： 	法人代表： 	法人代表： 	法人代表： 	法人代表：

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文书服务中心印制

业绩 2: 龙华街道 2020 年城中村综合治理工程 (油园新村)

监理合同关键页



深圳市工程监理事务与相关服务合同

工程名称: 龙华街道 2020 年城中村综合治理工程 (油园新村)
 工程地点: 龙华街道辖区
 委托人: 深圳市龙华区龙华街道办事处
 受托人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处
 受托人(全称): 深圳市华建工程项目管理有限公司
 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理事务条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事务及相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙华街道 2020 年城中村综合治理工程 (油园新村)
2. 工程地点: 龙华街道辖区
3. 工程规模: 油园新村城中村综合治理项目属龙华街道 2020 年城中村综合治理工程之一,主要治理内容为道路工程、交通工程、建筑工程、景观工程、绿化工程、电气工程、监控工程等 (不含燃气工程、电力改造工程、通信改造工程)。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 市政三级
5. 投资性质: 政府资金
6. 工程概算投资额: 4983.34 万元, 招标部分工程概算投资额: 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义和解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书;
 2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
 3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理事务相关服务建议书 (适用于非招标工程);
 4. 专用条件;
 5. 通用条件;
 6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
- 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人 (总监)

项目负责人 (总监) 姓名: 范德廷, 身份证号码: 430922198407140018, 注册号: 50003743

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理事务及相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 伍拾壹万叁仟玖佰壹拾元整 (¥513910.00 元), 其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理事务	/	/	/	48.9438	2.4472	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理事务与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理事务与服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止, 总计 日历天, 其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共 日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
5. 保修阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
6. 设备监造: 自起至止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理事务人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理事务及相关服务。
2. 委托人向监理事务人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 。
2. 订立地点: 。
3. 本合同一式 份, 具有同等法律效力, 双方各执 份。

委托人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

住所:
 邮编:
 法定代表人或其授权代理人: (签字)

开户银行:
 账号:
 电话:
 传真:
 电子邮箱:

受托人: 深圳市华建工程项目管理有限公司 (盖章)

住所: 深圳福田区皇都国际中心 C 座 816
 邮编: 518017
 法定代表人或其授权代理人: (签字)

开户银行: 中国银行深圳福星支行
 账号: 769273266689
 电话: 0755-83037091
 传真: 0755-83037091
 电子邮箱: 443749571@qq.com

竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程 工程竣工验收报告

工程名称: 龙华街道2020年城中村综合治理工程(油园新村)
 验收日期: 2023年3月17日
 建设单位: 深圳市龙华区龙华街道办事处 (盖章)

一、工程概况

工程名称	龙华街道2020年城中村综合治理工程(油园新村)	工程地点	深圳市龙华区龙华街道
工程规模	建筑面积: 47871.03m ² , 包含道路工程、交通工程、建筑工程、景观工程、新建配电房工程、电气工程、监控工程、燃气工程、电力工程、有线电视工程	工程造价(万元)	3573.529005
结构类型	市政基础设施工程	工程用途	市政公用工程
施工许可证号	/	开工日期	2020年7月31日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处	资质证书号	/
勘察单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		B251006758-6/1
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		A151006751-10/4
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司		D344027647
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E244010344
燃气监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司		E244007650
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程下设若干专业组。

1、验收组

组长	甘献平
副组长	吴家钦、郑云辉
组员	钟建强、王远轮、罗远航、邓小禹、刘源成、杜建福

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	冯界	邓康乐、罗立峰、冯潘、胡高波、尚浩、黄汉茂、谢云辉
交通工程	冯界	邓康乐、罗立峰、冯潘、胡高波、尚浩、黄汉茂、谢云辉
建筑工程	冯界	邓康乐、罗立峰、冯潘、胡高波、尚浩、黄汉茂、谢云辉
景观工程	冯界	邓康乐、罗立峰、冯潘、胡高波、尚浩、黄汉茂、谢云辉
新建配电房工程	邓康乐	冯界、罗立峰、冯潘、胡高波、尚浩、黄汉茂、谢云辉
电气工程	邓康乐	冯界、罗立峰、冯潘、胡高波、尚浩、黄汉茂、谢云辉
监控工程	邓康乐	冯界、罗立峰、冯潘、胡高波、尚浩、黄汉茂、谢云辉
燃气工程	胡高波	邓康乐、罗立峰、冯界、冯潘、尚浩、黄汉茂、谢云辉
电力工程	邓康乐	冯界、罗立峰、冯潘、胡高波、尚浩、黄汉茂、谢云辉
有线电视工程	谢云辉	邓康乐、罗立峰、冯界、冯潘、胡高波、尚浩、黄汉茂

(二) 验收程序

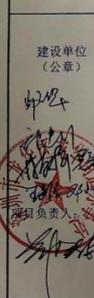
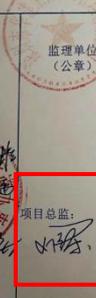
- 1、建设单位主持验收会议;
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况;
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料;
- 4、验收组实地检查工程质量;
- 5、专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于2023年3月17日竣工, 已完成设计文件和合同约定各项内容, 经我单位自行组织检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准有关要求, 同意竣工验收。

验收日期: 2023年3月17日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
				
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:



四、项目管理机构配置

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	邓康乐	高级	市政	国家注册监理工程师	房建 市政	00444197	19年	按监理合同履行
2	总监代表	陈文彬	中级	水利水电	国家注册监理工程师 国家注册一级建造师 国家注册造价工程师	①水利水电、市政 ②市政建筑工程 ③土木建筑	①00811753 ②粤 1442022202308682 ③建【造】 11244400031595	7年	按监理合同履行
3	专业监理工程师	熊明华	高级	道路与桥梁	国家注册监理工程师 国家注册造价工程师	①房建市政 ②土木建筑	00294524 建【造】 11224400014797	21年	按监理合同履行
4	机电监理工程师	钟圣涛	中级	电力电气	国家注册监理工程师 国家注册一级建造师	①市政机电安装工程 ②机电工程	00823996 粤 1442022202309388	10年	按监理合同履行
5	专业监理工程师	陈国生	中级	风景园林	深圳市监理工程师	房建 市政	B20180519	14年	按监理合同履行
6	安全监理工程师	田亮	中级	建筑施工安全	国家注册安全工程师 国家注册监理工程师	①房建市政 ②建筑施工安全	00674980 20201104644000001265	9年	按监理合同履行
7	监理员	李政翰	助理级	市政	深圳市监理员	城市园林	C20180421	7年	按监理合同履行
8	资料员	黄裕娜	/	市政	资料员	/	2401050000593962	2年	按监理合同履行



1、邓康乐的相关资料【总监理工程师】

国家监理工程师注册证、资格证





高级职称证【市政公用工程】

<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。</p>	<p>高级专业技术 职称证书</p>  <p>湖南省人力资源和社会保障厅 编号: NO. 99112139</p>
 <p>持证人签名:</p> <hr/>	<p>姓名: 邓康乐</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 430922198407140018</p> <p>职称名称: 高级工程师</p> <p>专业类别: 市政公用工程</p> <p>确认日期: 2020年11月24日</p> <p>工作单位: 智埔国际工程咨询有限公司(省人才人事代理)</p> <p>系统编码: A08201000000004614</p>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓康乐

社保电脑号：627010215

身份证号码：430922198407140018

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	02	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	03	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	04	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	05	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	06	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	07	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	08	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	09	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	10	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	11	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	12	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
合计				6717.06	3651.6			4252.38	1676.46			419.18		246.96		246.92	64.68

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

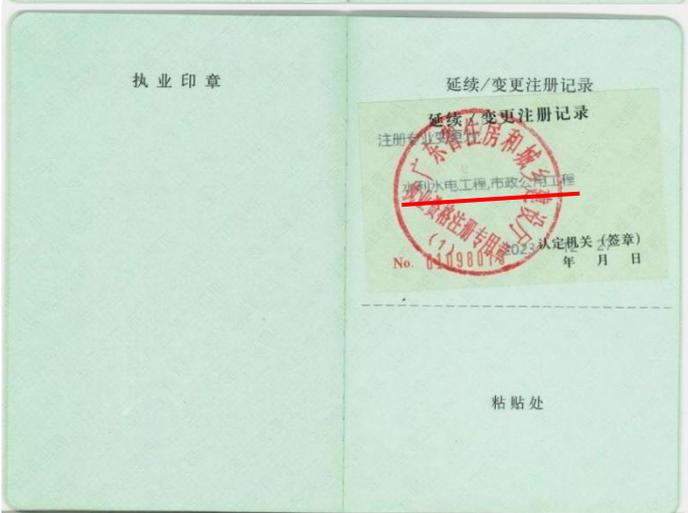
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629dc8bebbe8 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年12月24日



2、陈文彬的相关资料【总监代表】

国家监理工程师注册证、国家一级建造师注册证





资格证、注册造价工程师证

**中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)**

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一组织颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓名：陈文彬
证件号码：445201199506270070
性别：男
出生年月：1995年06月
业：土木工程
批准日期：2023年05月14日
管理号：2023050484400005008



本人调用
有效期至2024年10月09日

制发日期：2023年08月09日



**中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer**

注册证书
Certificate of Registration

246



姓名：陈文彬
身份证号码：445201199506270070
性别：男
专业：土木工程
聘用单位：深圳市方圆建设工程监
理有限公司



证书编号：建[造]11244400031595
初始注册日期：2024年06月03日
颁发机关盖章：标准定额司
发证日期：2024年06月03日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文彬

社保电脑号：647177659

身份证号码：445201199506270070

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	12	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08	
2024	01	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8	
2024	02	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8	
2024	03	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8	
2024	04	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8	
2024	05	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8	
2024	06	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8	
2024	07	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8	
2024	08	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8	
2024	09	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8	
2024	10	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8	
2024	11	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8	
2024	12	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8	
合计				6717.06	3651.6			4252.38	1676.46				419.18				246.92	64.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

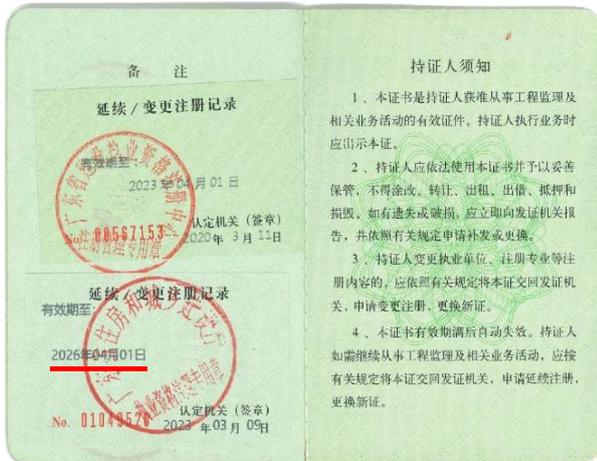
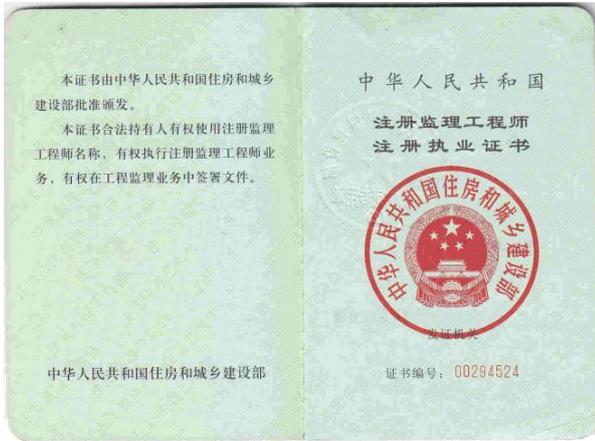
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629dc8ab464w ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年12月24日



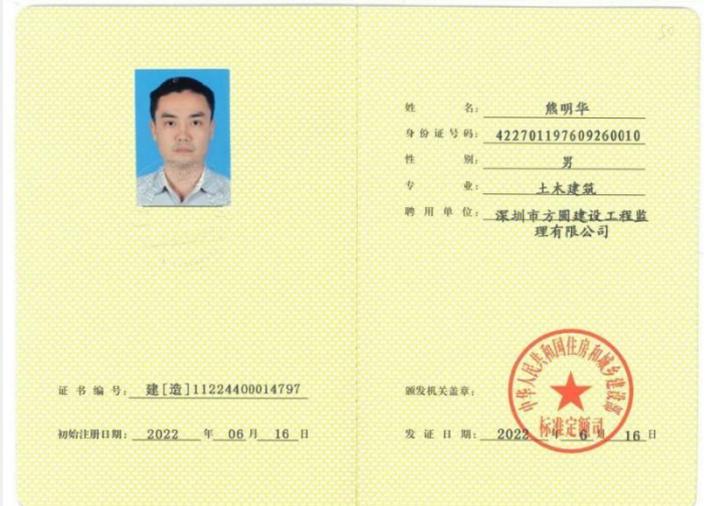
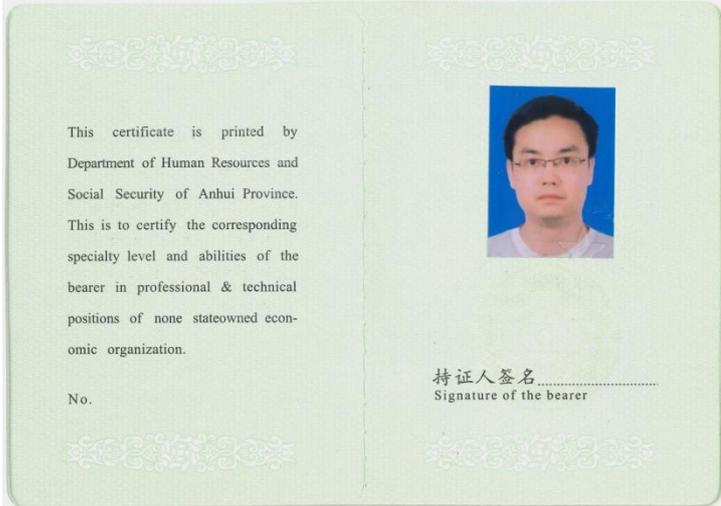
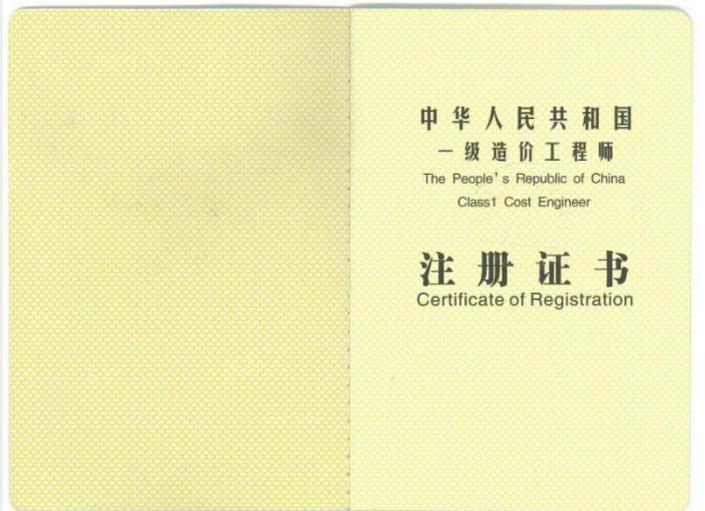
3、熊明华的相关资料【专业监理工程师】

国家监理工程师注册证、资格证





高级职称证【道路与桥梁】、注册造价工程师证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊明华

社保电脑号：604010402

身份证号码：422701197609260010

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	02	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			10200.0	5200.0			4252.38	1676.46			419.18			514.5	496.52		127.08

社保费缴纳清单
证明专用章

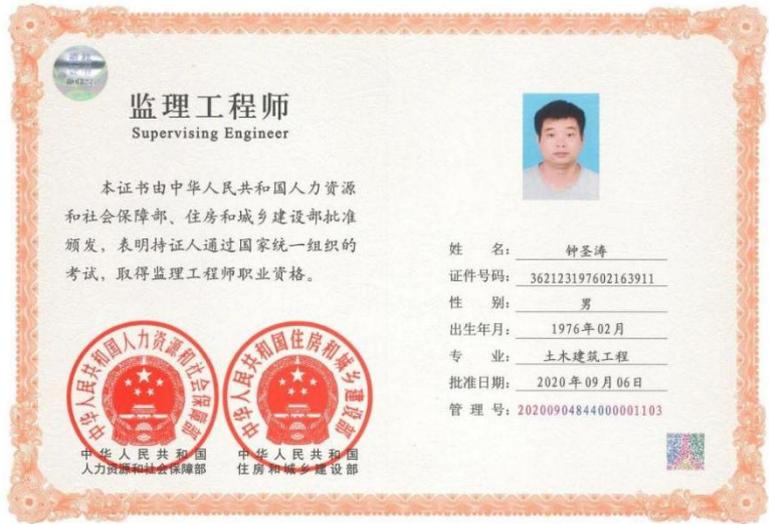
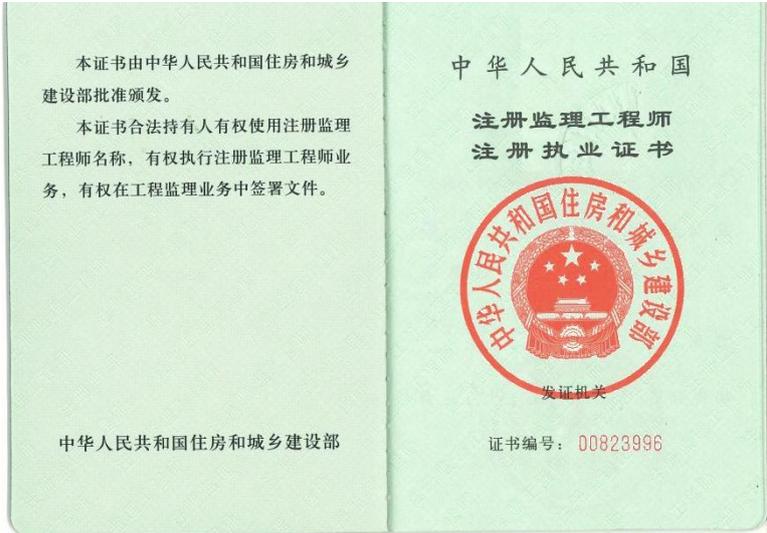
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dc8af2d34 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年12月24日

4、钟圣涛的相关资料【机电监理工程师】

国家监理工程师注册证、资格证、中级职称证





国家一级建造师资格证、国家一级建造师注册证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟圣涛

社保电脑号：616768918

身份证号码：362123197602163911

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	02	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	03	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	04	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	05	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	06	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	07	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	08	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	09	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	10	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	11	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	12	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
合计			6717.06	3651.6			4252.38	1676.46			419.18		246.96		246.92		64.68

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391629dc8c1239n）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年12月24日



5、陈国生的相关资料【专业监理工程师】

信用手册、中级职称证

岗位类别: 专业监理工程师
 登记专业: 房屋建筑工程
市政公用工程

核发机构: 深圳市监理工程师协会
 核发日期: 2018年08月24日
 核发编号: B20180519

姓名: 陈国生
 性别: 男
 身份证号: 440301196712172719
 学历: 大专
 所学专业: 建筑工程技术
 技术职称: 工程师
 从业单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律记录页
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	

广东省中级专业技术
资格证

广东省人力资源和社会保障厅

陈国生 于二〇一七 年
 十二月, 经 深圳市林业专
 业中级专业技术资格
 评审委员会评审通过,
 具备 风景园林
 工程师
 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
 发证机关:
 二〇一八 年 五月 七 日

粤中取证字 803003012232 号



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国生

社保电脑号：2263937

身份证号码：440301196712172719

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60037636	2951.0	442.65	236.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2951	11.51	2360	16.52	7.08
2024	01	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.51	2951	23.61	5.9
2024	02	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.51	2951	23.61	5.9
2024	03	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.02	2951	23.61	5.9
2024	04	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.02	2951	23.61	5.9
2024	05	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.02	2951	23.61	5.9
2024	06	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.02	2951	23.61	5.9
2024	07	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	08	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	09	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	10	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	11	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	12	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
合计			7256.16	3696.68			4252.38	1676.46			419.18		303.67		299.84		77.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629dc8a92415 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年12月24日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田亮 社保电脑号：647950013 身份证号码：421182199308040210 页码：1
参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司 单位编号：60037636 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60037636	2400.0	360.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	02	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	03	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	04	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	05	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	06	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	07	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	08	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	09	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	10	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	11	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	12	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
合计			7173.51	3651.6			4252.38	1676.46			419.18		246.96		246.92		64.68

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629dc8b91d1d ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636

单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年12月24日



7、李政翰的相关资料【监理员】

监理员、职称证

岗位类别: 监理员



姓名: 李政翰
 性别: 男
 身份证号: 440303199601111311
 学历: 大专
 所学专业: 城市园林
 技术职称: 无
 从业单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会
 核发日期: 2018年06月28日
 核发编号: C20180421

个人信用年审贴签页

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审
 已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审
 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审
 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
 已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期: _____

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训
 已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训
 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训
 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度重大工程安全管理的监理业务培训

记录日期: _____
 记录日期: _____
 记录日期: _____
 记录日期: _____

有效日期: _____

广东省职称证书



姓名: 李政翰
 身份证号: 440303199601111311

职称名称: 助理工程师
 专 业: 园林
 级 别: 助理级
 取得方式: 考核认定
 通过时间: 2022年05月22日
 评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203006067360
 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
 发证时间: 2022年06月28日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李政翰

社保电脑号：500317500

身份证号码：440303199601111311

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60037636	2951.0	442.65	236.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2951	11.51	2360	16.52	7.08
2024	01	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.51	2951	23.61	5.9
2024	02	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.51	2951	23.61	5.9
2024	03	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.02	2951	23.61	5.9
2024	04	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.02	2951	23.61	5.9
2024	05	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.02	2951	23.61	5.9
2024	06	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.02	2951	23.61	5.9
2024	07	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	08	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	09	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	10	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	11	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	12	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
合计			7256.16	3696.68			4252.38	1676.46			419.18		303.67		299.84		77.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629dc8b53502 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年12月24日



8、黄裕娜的相关资料【资料员】

资料员证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄裕娜

社保电脑号：502136523

身份证号码：441421200810086229

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	02	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	03	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	04	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	05	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	06	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	07	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	08	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	09	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	10	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	11	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	12	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
合计			7079.05	3651.6			4252.38	1676.46			419.18		246.96		246.92		64.68

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629dc8bd0855 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年12月24日