

标段编号：2309-440307-04-01-256991002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：地铁16号线龙岗段管廊绿化恢复提升工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

日期：2025年01月08日



目录

一、履约评价	1
二、企业业绩	15
三、总监理工程师业绩	57
四、项目管理机构配置	112
五、住建局诚信等级查询截图	141



一、履约评价

履约评价

投标人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

1. 工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）I标，履约评价时间：2022.12.08。
2. 工程名称：高新南区城市公共空中连廊，履约评价时间：2023.10.17。
3. 工程名称：松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建工程，履约评价时间：2023.10.26。



1、工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）I标

履约证明

深圳市建设工程承包商节点履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市深水宝安水务集团有限公司			评价期限	2022年5月16日至2022年12月31日		
承包商 (评价对象)	深圳市银建安工程项目管理有限公司			承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 水利水电工程监理乙级		
承包商地址	深圳市宝安区西乡街道固戍社区海滨新村二区一巷4号301						
法定代表人	张建刚	电话	82095522	项目总监	张国祥	电话	15817299742
工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（七期）I标			承包范围	施工阶段及保修阶段的工程质量、进度、安全生产、文明施工监理		
工程地点	深圳市宝安区桃源居			工程合同价	265.62 (万元)		
合同开工日期	2022年3月12日		合同竣工日期	2022年11月30日		合同工期	264(天)
实际开工日期	2022年5月18日		实际竣工日期	年月日		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容				得 分	总得分	
1	人员和资源配置(24分)				22	93	
2	安全文明施工管理(含环境保护)(20分)				19		
3	质量控制(20分)				18		
4	进度控制(8分)				6		
5	投资控制(8分)				8		
6	配合与协调(20分)				20		
建设单位对承包商履约的总体评价： 满足履约要求，请进一步提高专业能力及文字表达能力。 <div style="text-align: right;">  建设单位(公章): 林... 2022年12月8日 </div>							
评价等级	当N≥90分：优秀；80≤N<90分：良好；70≤N<80分：中等；60≤N<70分，合格； 当N<60分：不合格。 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						



合同关键页

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期) I 标监理

工程地点: 深圳市宝安区

委 托 人: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

受 托 人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

受托人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）I标监理

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：宝安区优质饮用水入户工程（七期）I标主要建设内容为：对西乡街道桃源居小区的室外埋地给水管网及入户立管进行更新改造，实现优质饮用水入户。改造管径为DN100~DN600小区埋地管，DN50~DN300明装管，DN15~DN32表后爬墙管。同时对西乡街道桃源居小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造，并安装监控传感器、水质监测、水质消毒等装置。宝安区优质饮用水入户工程（七期）总概算批复的建安费为152866万元，本标段建安费约为18776.452999万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资，部分企业出资

6. 工程概算投资额：152866万元，招标部分工程概算投资额：18776.452999万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：张国祥，身份证号码：430624196411267350，注册号：44010471。

五、签约酬金



按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰陆拾伍万陆仟贰佰元整（¥ 2656200.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理			252.97	12.65		
项目管理						
工程监理与项目管理一体化						

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 03 月 12 日起至 2024 年 11 月 29 日止（实际开始日期以经委托人同意的开工令批准日期为准），总计 994 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 03 月 12 日起至 2022 年 11 月 30 日止，共 264 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 12 月 01 日起至 2024 年 11 月 29 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 4 月 18 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：深圳市深水宝安水务集团有限公司 (盖章)	受托人：深圳市银建安工程项目管理有限公司 (盖章)
住所：深圳市宝安区西乡街道新安段 268 号	住所：深圳市福田区园岭街道红荔路 1001 号银盛大厦六楼南面
邮编：518100	邮编：518027
法定代表人或其授权代理人：(签章)	法定代表人或其授权代理人：(签章)



2、工程名称：高新南区城市公共空中连廊

履约证明

深圳市建设工程承包商节点履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳科能先进储能材料国家工程研究中心有限公司		评价期限	2023年2月1日至2023年8月1日	
承包商 (评价对象)	深圳市银建安项目管理有限公司		承包商 资质等级	房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级 机电安装工程乙级 水利水电工程乙级	
承包商地址	深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗工业三区A9栋210				
法定代表人	张建刚	电话	13510355121	项目总监	雷映昌 电话 13094472127
工程名称	高新南区城市公共空中连廊		承包范围	施工图纸内所有内容	
工程地点	深圳市南山区粤海街道科技南一路		工程合同价	12.5 (万元)	
合同开工日期	2023年2月1日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2023年2月1日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员和资源配备(24分)			23	94
2	安全文明施工管理(含环境保护)(20分)			19	
3	质量控制(20分)			19	
4	进度控制(8分)			6	
5	投资控制(8分)			8	
6	配合与协调(20分)			19	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				 建设单位(公章): 2023年10月17日	
评价等级	当N≥90分:优秀;80≤N<90分:良好;70≤N<80分:中等;60≤N<70分,合格; 当N<60分:不合格。 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



合同关键页

25-24

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程监理合同

工程名称: 高新南区城市公共空中连廊

工程地点: 深圳市南山区

委托人: 深圳科能先进储能材料国家工程研究中心有限公司

监 理 人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

深圳市建设局



第一部分 建设工程监理协议书

委托人： 深圳科能先进储能材料国家工程研究中心有限公司

监理人： 深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概括：

工程名称： 高新南区城市公共空中连廊

工程地点： 深圳市南山区

工程规模： 天桥上部结构主桥采用钢筋混凝土板梁，地跨科技南一路

工程类别： 市政公用工程 工程等级： 二级

投资性质： 财政资金 工程投资额： 300 万元

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 建设工程监理协议书；
- 3.3 中标通知书或监理委托书；
- 3.4 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.5 本合同标准条件。

第四条 工程监理范围

高新南区城市公共空中连廊项目 A 段范围，详见施工图：

第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金



使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

■ 施工阶段 ■ 保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式：

6.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

经双方协商，监理酬金按 3%固定费率包干，监理费 9 万元包干。

6.2 监理酬金的支付方式：

1、预付款支付：工程开工 7 日内支付预付款 4.5 万元整；

2、进度款支付：工程竣工验收后 7 日内支付剩余的监理酬金，即 4.5 万元。

6.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的每拖延一天即需付逾逾期未付金额的 0.5%的滞纳金，并按银行同期贷款利率偿付利息。

第七条 监理期限：

监理服务期限自进场之日起计算至本项目竣工验收之日止

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的监理业务。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条 合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 肆 份，双方各执 贰 份。

委托人：(签章) 

住所：

法定代表人：(签章)

或其委托代理人：(签章)

开户银行：

账号：

监理人：(签章) 

住所：

法定代表人：(签章)

或其委托代理人：(签章)

开户银行：建行深圳分行城建支行

账号：44201532700050003391



3、工程名称：松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建工程

履约证明

深圳市建设工程承包商节点履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区松岗街道办事处		评价期限	2023年5月30日至2023年10月26日	
承包商 (评价对象)	深圳市银建安工程项目管理有限公司		承包商 资质等级	造价咨询资质	
承包商地址	深圳市宝安区新安街道筑巢前海公寓二楼				
法定代表人	张建国	电话	0755-82095522	项目负责人	张国祥 电话 15817299742
工程名称	松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建工程		承包范围	施工阶段及保修阶段的工程质量、进度、安全生产、文明施工监理	
工程地点	朗碧路		工程合同价	333.3689 (万元)	
合同开工日期	2022年10月10日	合同竣工日期	2024年10月13日	合同工期	734 (天)
实际开工日期	2023年5月30日	实际竣工日期	2024年6月2日	实际工期	734 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员和资源配备(24分)			22	91
2	安全文明施工管理(含环境保护)(20分)			18	
3	质量控制(20分)			18	
4	进度控制(8分)			8	
5	投资控制(8分)			8	
6	配合与协调(20分)			17	
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: center;">  总体评价 优秀。 建设单位(公章)： 2023年10月26日 </div>					
评价等级	当 $N \geq 90$ 分：优秀； $80 \leq N < 90$ 分：良好； $70 \leq N < 80$ 分：中等； $60 \leq N < 70$ 分，合格； 当 $N < 60$ 分：不合格。 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



合同关键页

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

委 托 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

受 托 人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

2016年4月版





第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人(全称): 深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

3. 工程规模: 本项目北起桥山路,南接松福大道,全长 1057m,规划红线宽 40m,其中桥梁工程长 466m,宽 27m,采用小箱梁和钢箱梁结合型式。双向 4 车道,设计速度 40km/h,道路等级为城市次干道。

工程内容主要包括:道路工程(含土石方工程、软基处理、机动车道、非机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等)、桥梁工程、给排水工程(含给水、雨水、污水工程)、电气工程(含电缆沟、110kv 电力管廊、通信、照明工程(含多功能智能杆)、燃气工程、地铁安保工程及海绵城市建设(不含电力管线迁改工程)。项目概算总投资 24901.29 万元,本次招标部分建安工程费为 20220.31 万元(不含电力管线迁改工程)。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 24901.29 万元 招标部分工程概算投资额: 20220.31 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名:张国祥,身份证号码:430624196411267350,注册号:44010471

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写):叁佰叁拾叁万叁仟陆佰捌拾玖元整(¥333.3689万元)。其中:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理	/	/	/	317.4942	15.8747	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2022年10月10日起至2026年10月13日止,总计1464日历天。其中:

1. 决策阶段:自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
2. 勘察阶段:自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
3. 设计阶段:自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
4. 施工阶段:自2022年10月10日起至2024年10月13日止,共734日历天;
5. 保修阶段:自2024年10月14日起至2026年10月13日止,共730日历天;
6. 设备监造:自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
7. 其他服务:自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022.10.11。
2. 订立地点: 深圳市宝安区松岗街道。
3. 本合同一式壹拾贰份,具有同等法律效力,双方各执陆份。



委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



附新

受托人：深圳市银建安工程项目管理有限公司
住所：深圳市宝安区西乡街道固戍社区海滨新村二区一卷4号301
邮编：518126
法定代表人或其授权代理人：
开户银行：中国建行深圳住房城建支行
账号：44201532700050003391
电话：0755-82095522
传真：0755-82095522
电子邮箱：yjaxmgl@163.com





二、企业业绩

企业业绩

- 1、工程名称：布吉街道大芬油画村综合整治工程监理（除燃气及电力迁改），合同价：240.4 万元，竣工验收时间：2023.04.10；
- 2、工程名称：沙头街道城中村雨污分流改造项目，合同价：168.55 万元，竣工验收时间：2021.03.25；
- 3、工程名称：光明新区城中村综合治理（三线下地）大型自然村凤凰办事处片区项目（监理），合同价：89.15377 万元，竣工验收时间：2020.04.23；
- 4、工程名称：2015 年石岩街道“5333”工程（二期）（监理），合同价：67.599 万元，竣工验收时间：2021.09.08；
- 5、工程名称：南西路道路环境提升工程，合同价：55.73 万元，竣工验收时间：2022.12.30。



(1) 布吉街道大芬油画村综合整治工程监理（除燃气及电力迁改）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2017-440307-77-01-700788005001

标段名称：布吉街道大芬油画村综合整治工程监理（除燃气及电力迁改）

建设单位：深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司

中标价：240.400000万元

中标工期：1000

项目经理(总监)：曹远福

本工程于 2020-07-17 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-09-10

查验码：1750511848598655

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同关键页

工程编号:

合同编号: 27-32

深圳市工程监理合同

工程名称: 布吉街道大芬油画村综合整治工程监理
(除燃气及电力迁改)

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道大芬油画村

委 托 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

受 托 人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

2020年4月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

受托人(全称): 深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 布吉街道大芬油画村综合整治工程监理(除燃气及电力迁改)

2. 工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道大芬油画村

3. 工程规模: 本项目主要建设内容如下: 1、道路交通工程: 新建布沙路湖西路口人行天桥、公交站台迁移改造一个、新增大巴停靠点一处、机动车道路及停车场提升改造、完善慢行系统及指引标识、交通组织优化、停车引导系统; 2、给水工程: 优质饮用水管网改造合计各口径给水管道敷设 8319m、完善消火栓 29 套等; 3、排水工程: 实现雨污分流全覆盖, 雨污水管道敷设约 78000m; 4、电气工程: 新建电力电信管道预埋管、新建 800KVA 箱式公变、现状杆上变压器改造、实现视频监控全覆盖、新建路灯; 5、景观工程: 三个出入口、三个重要节点、五个巷道景观及绿化改造、生态叔池 134 处; 6、电力电信线缆迁改: 敷设电信光缆 49.7km、10KV 电力电缆 1021m, 新增 1600KVA 干式变压器 2 台、800KVA 箱变 1 台, 配套设备基础; 7、燃气工程: 实现燃气入户共 4149 户, 敷设各类燃气管道约 74200m。

园林绿化工程

4. 工程类别: 市政工程工程等级: 壹级

5. 投资性质: 政府 100%

6. 工程概算投资额: 19307 万元, 招标部分工程概算投资额: 13122.45 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;



6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：曹远福，身份证号码：431023198410072114，注册号：44021526

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰肆拾万零肆仟元整 ¥2404000.00。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				240.4			
项目管理							
工程监理与 项目管理一体化							

六、工作期间

工程监理期限自 开工令签发之日 起至 工程保修期满 止，总计 1000 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 开工令签发之日起 起至 工程竣工验收合格之日止，共 270 日历天；
5. 保修阶段：自 工程竣工验收合格之日起 起至 满两年 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。



八、合同订立

- 1. 订立时间: 2020年10月
- 2. 订立地点: 龙岗区布吉街道办事处。
- 3. 本合同一式 14 份, 具有同等法律效力, 委托人执 10 份, 受托人执 4 份。

委托人: (盖章)

受托人: (盖章)

住 所:

住 所:

邮 编:

邮 编:

法定代表人或其

法定代表人或其

授权代理人: (签章)

授权代理人: (签章)

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

电子邮箱:

电子邮箱:



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：布吉街道大芬油画村综合整治工程施工总承包

建设单位（公章）：深圳市龙岗区建筑工务署

代建单位（公章）：华海（深圳）有限公司

竣工验收日期：2023年4月10日

发出日期：2023年4月18日



市政基础设施工程

工程名称	布吉街道大芬油画村综合整治工程施工总承包	工程地点	龙岗区布吉街道大芬油画村
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	城中村占地面积约130120m ²	工程造价 (万元)	8919.806058
结构类型	市政基础设施	开工日期	2021年 10 月 22 日
施工许可证号	质量安全介入监督业务办公告知	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量安全监督检验站	监督登记号	2017-440307-77-01-700788
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署、华润 (深圳) 有限公司 (代建)	总施工单位	广东联富建设工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位 (土建)	广东联富建设工程有限公司
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位 (设备安装)	广东联富建设工程有限公司
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
			深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市燃气工程监理有限公司	其他主要参建单位	深圳市威彦达电力工程监理有限公司
	深圳市金达建设工程有限公司		深圳市惠民电力发展有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2022年 11 月 28 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	质量安全介入监督业务办公告知	/	
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效	市政管-4	
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	
工程质量保修书	齐全有效	市政竣·通-8	



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专

1. 验收组

组长	刘机荣
副组长	黄建威、秦政、潘志军、曹远福
组员	曹一波、杨婷、魏思鸣、姚钰初、肖莎、严明星、黄超、肖觉文、赵远习、杨家辉、雷少英、谢超、陈昭勇、刘动、刘维佳、魏镜辉、李建华、彭雄发、李长福

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	黄建威	曹一波、李建华、彭雄发、黄超
给排水工程	秦政	魏思鸣、严明星、杨婷
交通工程	黄建威	李长福、肖觉文、魏镜辉
电气工程	潘志军	姜凌峰、赵远习、陈昭勇
园建工程	曹远福	肖莎、谢超、刘维佳、刘动
燃气工程	沈清波	姚钰初
工程资料	雷少英	杨家辉、杨锦莲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



四、验收人员签名:

序号	工作单位	职称	职务	签名
1	深圳市龙岗区建筑工务署			
2	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师		刘树荣
3	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	工程	苏辉
4	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	工程	常明锋
5	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	工程	朱明辉
6	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师		南-11号
7	深圳市龙岗区建筑工务署			
8	华润(深圳)有限公司		项目经理	秦政
9	华润(深圳)有限公司	工程师	工程	熊峰
10	华润(深圳)有限公司	工程师	工程	姚红斌
11	华润(深圳)有限公司		工程	姚红斌
12	华润(深圳)有限公司		工长	曾刚
13	华润(深圳)有限公司		项目文员	周力良
14	深圳市银建安工程项目管理有限公司		总监	常延福
15	深圳市银建安工程项目管理有限公司			李
16	深圳市银建安工程项目管理有限公司		专监	赵学习
17	深圳市银建安工程项目管理有限公司			
18	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计		魏德辉
19	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计	刘维佳	
20	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司			谢超
21	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计		陈昭勇
22	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	刘劲	
23	广东联富建设工程有限公司		项目经理	李以星
24	广东联富建设工程有限公司			苗超
25	广东联富建设工程有限公司		资料	杨静莲





市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	合格
工程未达到使用功能的部位(范围)		

参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位	
	 (公章) 项目负责人: 2023年4月10日	 (公章) 项目负责人: 2023年4月10日	 注册编号: 21526 有效期至: 2026.03.24 总监理工程师: (执业资格证书章)	
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书章)
	 中华人民共和国一级注册建造师执业注册 粤1442019202300090 市政 2023.09.21 广东联富建设工程有限公司	年月日	2023年4月10日	 姓名: 张强 注册编号: 440485-AV010 有效期至: 2024年12月



(2) 沙头街道城中村雨污分流改造项目

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030420190095003001

标段名称: 沙头街道城中村雨污分流改造项目(监理)

建设单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

中标价: 168.550000万元

中标工期: 施工及验收阶段133天, 保修阶段730天。

项目经理(总监): 陈献文



本工程于 2019-09-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2019-10-23

查验码: 8984477970344089

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同关键页

委托人合同编号: **DJ6011908-FW004**

受托人合同编号: rb-18

深圳市工程监理与相关服 务合同



工程名称: **沙头街道城中村雨污分流改造项目**

工程地点: 深圳市福田区

委 托 人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

受 托 人: **深圳市银建安工程项目管理有限公司**



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

受托人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙头街道城中村雨污分流改造项目

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：总投资估算 11370.34 万元，本次排水管网改造项目包含龙秋村、椰树村、塘寮村、上沙东村、小学新村、沙尾东村、沙尾西村、新洲中心村、新洲南村、新洲北村、新洲祠堂村共 11 个自然村，总用地面积约 52 万平米。

4. 工程类别：市政公用工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：___/___ 招标部分工程概算投资额：___/___ 万元

7. 其它：___/___

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 C《代建项目安全健康和环境管理协议》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈献文，身份证号码：140104195701310314，
注册号：44001371

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程
监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰陆拾捌万伍仟伍佰元整
（¥1685500.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				160.52	8.03		
项目管理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 年 月 日起至 年 月 日
止，总计 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；

2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；

3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；

4. 施工阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日
日历天；

5. 保修阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日
日历天；

6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；

7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、
设备，并按本合同约定支付酬金。



八、合同订立

- 1. 订立时间： 2019年11月18日
- 2. 订立地点： 深圳市福田区振华路8设计大厦6楼626室。
- 3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托方捌份，受托方肆份。

委托人： (盖章)
深圳市建筑设计研究总院有限公司
地址：深圳市福田区振华路8号

邮编：518027

法定代表人或其授权代理人： (签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人： (盖章)
深圳市银建安工程项目管理有限公司
地址：深圳市福田区红荔路1001号
银盛大厦6楼南侧

邮编：518027

法定代表人或其授权代理人： (签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳住房城市建设支行

账号：44201532700050003391

电话：0755-82095522

传真：0755-82095522

电子邮箱：yjxmg1@163.com



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：沙头街道城中村雨污分流改造项目

建设单位（公章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

竣工验收日期：2021年3月25日

发出日期：2021年3月25日



市政基础设施工程

工程名称	沙头街道城中村雨污分流改造项目	工程地点	深圳市福田区沙头街道城中村
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)		工程造价 (万元)	12791.107253
结构类型		开工日期	2019年11月30日
施工许可证号	深福建施函(2020)14号	竣工日期	2021年3月20日
监督单位	深圳市福田区住房和建设局	监督登记号	2020027
建设单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	总施工单位	中核华泰建设有限公司
勘察单位	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司	施工单位 (土建)	
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	施工单位 (设备安装)	
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市福田建设工程质量检测中心 深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2021年3月25日	市政竣·通-10	符合设计及规范要求
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	是		
施工图设计文件审查意见	是		
工程竣工报告	是		
工程质量评估报告	是		
勘察质量检查报告	是		
设计质量检查报告	是		
工程质量保修书	是		



市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同约定及相关设计图纸和规范要求施工完成。	
工程质量情况	土建	工程质量符合国家标准及设计要求，整体评定为合格
	设备安装	

工程未达使用功能部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 李生博 2021年3月25日	 (公章) 陈崇道 总监理工程师注册执业资格证书 注册号: 003390 有效期至: 2025.12.31 2021年3月25日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2021年3月25日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 姓名: 董元祥 注册号: 030-DG025 有效期至: 2025.12.31 2021年3月25日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 姓名: 李生博 注册号: 030-DG025 有效期至: 2025.12.31 2021年3月25日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2021年3月25日



(3) 光明新区城中村综合治理(三线下地)大型自然村凤凰办事处片区项目(监理)

中标通知书

中标通知书

标段编号: 440387201800840013001

标段名称: 光明新区城中村综合治理(三线下地)大型自然村凤凰办事处片区项目(监理)

建设单位: 深圳市光明新区经济发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

中标价: 89.153770万元

中标工期: /

项目经理(总监): 陈献文

本工程于 2018-05-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



Handwritten signature of the bidder.

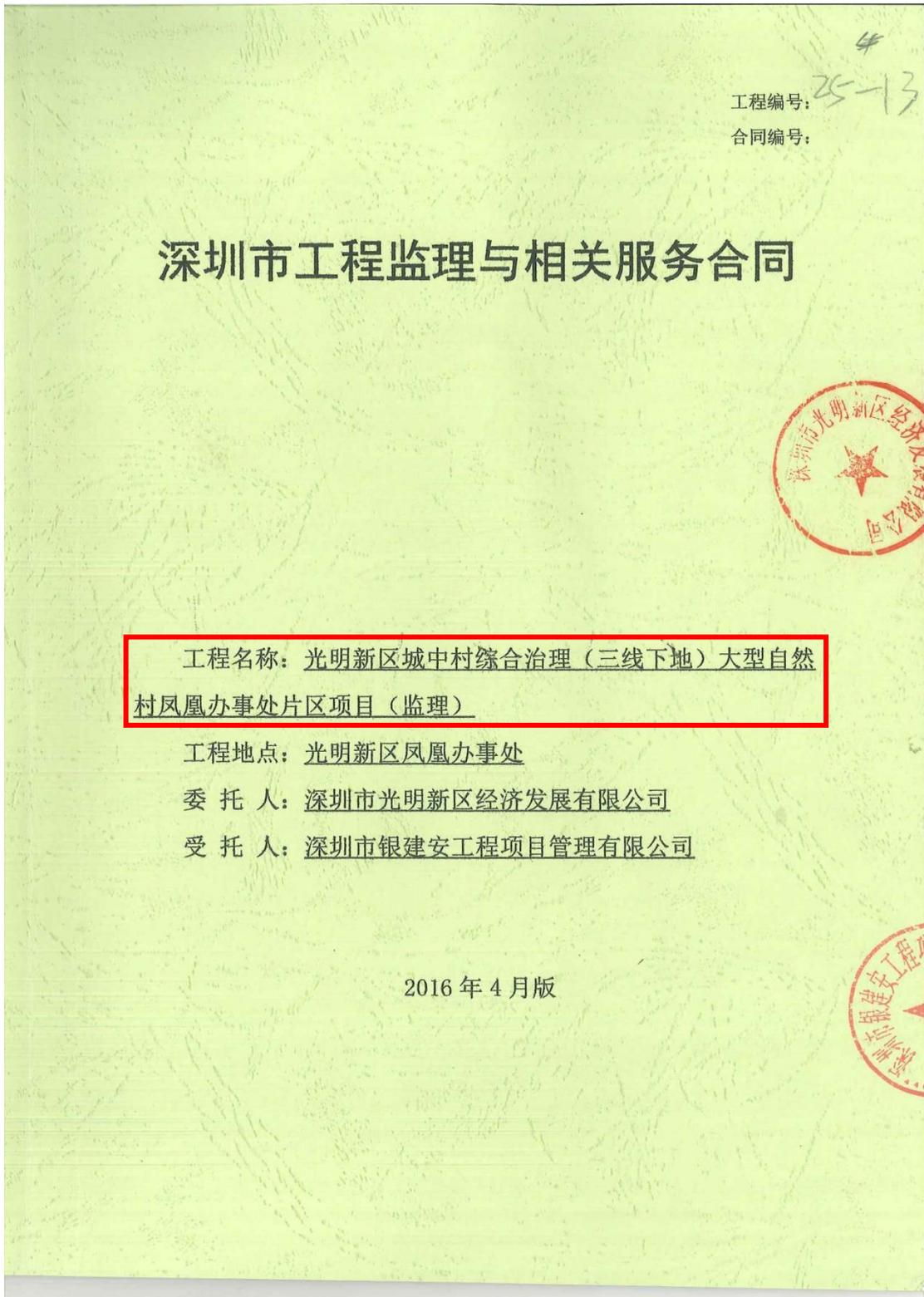
日期: 2018-06-14

查验码: 7223346937514979

查验网址: www.szjsjy.com.cn



合同关键页





第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市光明新区经济发展有限公司

受托人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明新区城中村综合治理（三线下地）大型自然村凤凰办事处片区项目（监理）

2. 工程地点：光明新区凤凰办事处

3. 工程规模：光明新区城中村综合治理（三线下地）大型自然村（凤凰办事处片区项目）涉及4个社区，主要建设管道共32.12公里，通过全面梳理和整治城中村管线乱象，清理老化的网路、监控、电话线和有线电视线路，将原有架空三线迁移至新建管道中，规范线路架设和布线，实现强弱电分离，弱电进套盒，各种管线整齐有序，符合安全规范，消除强弱电相互搭设引致的安全隐患。项目建成后，消除安全隐患，美化城中村环境。主要建设内容包括但不限于：包括道路及巷道上埋地敷设通信管，敷设管材PVC管的型号、规格为dn110×3.5。具体以施工图及工程量清单为准。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：100%国有资金

6. 工程概算投资额：24049.7万元，招标部分工程建安工程费为：2694.04万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈献文，身份证号码：140104195701310314，注册号：44001371

五、签约酬金

按照中标通知书，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计暂定总金额为（大写）：捌



拾玖万壹仟伍佰叁拾柒元柒角整 (¥ 891537.70 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				84.908352	4.245418		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

注: 施工阶段监理酬金分为基本监理费(监理酬金总额的80%)和考核监理费(监理酬金总额的20%)。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 06 月 01 日起至 2021 年 01 月 03 日止, 总计 946 日历天 (与施工合同服务期限同步)。其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自 2018 年 06 月 01 日起至 2019 年 01 月 03 日止, 共 216 日历天;
5. 保修阶段: 自 2019 年 01 月 03 日起至 2021 年 01 月 03 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自起至止, 共日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 6 月 22 日。
2. 订立地点: 深圳市光明新区经济发展有限公司。
3. 本合同一式 10 份, 具有同等法律效力, 双方各执: 委托人 5 份, 监理人 5 份。

委托人: (盖章)
住所:
邮编:
法定代表人或其授权代理人: (签章)

受托人: (盖章)
住所: 深圳市福田区红荔路 1001 号银建大厦 6 楼南面
邮编: 518027
法定代表人或其授权代理人: (签章)
开户银行: 建行深圳住房城市建设支行
账号: 44201532700650003391
电话: 0755-25950189
传真: 0755-82097322
电子邮箱: yjaxmg@163.com



竣工验收报告

市政验-23

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 光明新区域中村综合治理(三线下地)大型自然村
凤凰办事处片区项目

建设单位(公章): 深圳市光明区经济发展有限公司

竣工日期: 2020年4月23日



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项任务,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期:

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察、设计单位 (公章)
项目片区负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:
 	   陈献文 注册号44001371 有效期2022.01.31	 	 



(4) 2015 年石岩街道“5333”工程(二期)(监理)

中标通知书

防伪码: 7186508090431017

中标通知书

编号: 宝20160712002B

工程编号: 4403062015021801

工程名称: 2015年石岩街道“5333”工程(二期)(监理)

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标 抽签时间: 2016-07-01

中标单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

中标价: [人民币] 67.599000万元(大写:陆拾柒万伍仟玖佰玖拾元)

中标工期: 210日历天

项目总监: 申宜云 资格证书号: 0122074

本工程于 2016年07月01日15时20分 在深圳市建设工程交易服务中心
宝安分中心 第三开标室 公开抽签, 并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同, 签订
合同的地点为: _____。

深圳市建设工程交易服务中心
宝安分中心(盖章)



招标代理机构(签章): _____

招标人(签章): _____



2016年07月12日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心制



合同关键页

石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用表
审核人: 张三
日期: 2016年10月13日
工程编号: _____
合同编号: _____

副本
24-6

深圳市建设工程监理合同

工程名称: 2015年石岩街道“5333”工程(二期)(监理)
工程地点: 深圳市宝安区石岩街道
委托人: 深圳市宝安区石岩街道办事处
监 理 人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

2016年10月



委托人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

监理人(全称): 深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 2015年石岩街道“5333”工程(二期)(监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

3. 工程规模: 2015年石岩街道“5333”工程(二期)

主要内容包括但不限于 2015年石岩街道“5333”工程(二期)施工图纸范围及工程预算内的所有内容,详见工程量清单及施工图设计,施工阶段和保修阶段的监理工作。

4. 工程类别: _____ 工程等级: _____

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 5073.61万元 招标部分工程概算投资额: 4382.08万元

7. 其它: _____ / _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: _____ / _____
2. 市政公用工程: _____ / _____
3. 其他工程: 2015年石岩街道“5333”工程(二期)施工及保修阶段监理服务。

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段暂定自 2016 年 9 月 30 日起,共 210 日历天(以实际开工令计);
2. 保修阶段自 竣工验收合格之日起,共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 _____ / _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止,共 _____ 日历天;
4. 勘察阶段自 _____ / _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止,共 _____ 日历天;
5. 设计阶段自 _____ / _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止,共 _____ 日历天;



6. 其他服务自 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 陆拾柒万伍仟玖佰玖拾元整 (¥67.599 万元)。其中:

- 1. 施工阶段监理服务酬金为 64.38 万元;
- 2. 保修阶段服务酬金为 3.219 万元;
- 3. 设备采购监造服务酬金为 ____ / ____ 万元;
- 4. 勘察阶段服务酬金为 ____ / ____ 万元;
- 5. 设计阶段服务酬金为 ____ / ____ 万元;
- 6. 其他服务服务酬金为 ____ / ____ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 申宜云, 身份证号码: 431281197108071014, 注册号: 44011217

八、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本十份, 委托人七份, 监理人三份, 均具有同等法律效力。

委托人: _____ (盖章) 监理人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (盖章) 法定代表人或其委托代理人: _____ (盖章)

开户银行: _____ 开户银行: 建行深圳分行城建支行

账号: _____ 账号: 44201532700050003391

住所: _____ 住所: 深圳市福田区红荔路 1001 号银荔大厦

邮编: _____ 邮编: 518027

电话: _____ 电话: 0755-25950189

传真: _____ 传真: 0755-82095522

电子邮箱: _____ 电子邮箱: Yjaxmg1@163.com

合同订立时间: _____ 年 月 日



竣工验收报告

市政备一1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：2015年石岩街道“5333”工程（二期）

验收日期：2021年9月8日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区石岩街道办事处





三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
/				
/				
/				
/				
/				
/				
/				
/				

园林绿化工程

深圳建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、按照设计施工图纸、变更设计图纸及合同约定范围内所有工程项目，施工现场已全部完成。
- 2、工程管理资料编审已完善、技术档案资料已整理齐全，分部工程划分清晰，符合相关规范要求。
- 3、主要材料、构配件和设备进场自检后报监并通过，主要材料检测试验均由监理见证，工程主要材料检测合格，监督抽检资料频率符合规范要求，抽检资料合格。
- 4、工程实体实测实量质量检测合格，外观质量检验符合要求，功能性试验频率符合要求，全部试验结果合格。
- 5、安全评价资料齐全，施工过程中无安全事故。

竣工验收综合结论: 2015年石岩街道“5333”工程(二期)工程质量评定为合格。

审核: 2021/8/9
根据 2015 年石岩街道“5333”工程竣工资料进行审核, 资料齐全, 符合规范要求。
城建力: 叶叶 叶叶

建设单位 (公章) 	监理单位 (公章) 	施工单位 (公章) 	设计单位 (公章) 
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

深圳建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



(5) 南西路道路环境提升工程

合同关键页

正 本

工程编号: 27-2
合同编号: JL2020-003

深圳市大鹏新区建筑工务署
监理与相关服务合同
(示范文本)

工程名称: 南西路道路环境提升工程
工程地点: 深圳市大鹏新区
发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署
监 理 人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司
签订日期: 2020年2月21日

1



第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

监理人（乙方）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南西路道路环境提升工程

2. 工程地点：南西路位于大鹏新区南澳办事处，道路改造起于南澳同富路与人民交叉口处，终于西冲石拱桥北侧。

3. 工程规模：南西路道路环境提升工程长 5.37 公里，为三级公路，双向两车道，时速 20 至 30 公里/小时。本项目主要对现状道路进行改造提升，包括现状混凝土沥青罩面、新建人行道及栈桥、公交站港湾式改造，拓宽西贡路至南社路段长约 400 米。新建西贡路至鹤藪村绿道 2 公里。主要建设内容道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、景观工程、西涌绿道园建工程以及西涌绿道绿化工程。

园林绿化工程

4. 工程类别：市政工程 工程等级：三类工程

5. 投资性质：政府投资 100%

6 南西路道路环境提升工程：工程概算投资额：2763 万元 招标部分工程概算投资额： /

7. 其它：

二、词语含义



协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 附件：附录1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履行评价办法（试行）》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。
8. 通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：高春国，身份证号码：220403196509021015，注册号：44008502

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，南西路道路环境提升工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定含税价合计总金额为（大写）：伍拾伍万柒仟叁佰元整（55.73 万元）。其中：

服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务
------	------	------	------	------	------	------	------



	(万元)	(万元)	(万元)	(万元)	(万元)	(万元)	(万元)
工程监理				53.08	2.65		
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 3 月 1 日起至 2022 年 12 月 25 日止，总计 1030 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 3 月 1 日起至 2020 年 12 月 25 日止，共 300 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 12 月 25 日起至 2022 年 12 月 25 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向发包人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 发包人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立



1. 订立时间: _____。

2. 订立地点: 大鹏新区_____。

3. 本合同正本一式 贰 份, 双方各执一份, 副本 壹拾贰 份, 发包人执 玖 份, 监理人执 叁 份, 均具有同等法律效力。

	
发包人: (公章)	监理人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字) <u>薛建权</u>	法定代表人或其委托代理人: (签字) <u>肖文秀</u>
地址: _____	地址: <u>福田区园岭街道红荔路 1001 号银盛大厦六楼南面</u>

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0755-25950189

传真: _____

传真: 0755-82095522

开户银行: _____

开户银行: 建行深圳分行城建支行

账号: _____

账号: 44201532700050003391



竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称:	南西路道路环境提升工程
验收日期:	2022.12.30

建设单位(盖章): 深圳市大鹏新区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	南西路道路环境提升工程	工程地点	深圳市大鹏新区
工程规模	5.37千米	工程造价 (万元)	1776.509434
结构类型		工程用途	
施工 许可证号		开工日期	2021年3月25日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2021009-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		
勘察单位	河南省地矿建设工程(集团)有限公司	资 质 证 号	B141026806
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		A144015943
施工单位	湖南星大建设集团有限公司		D143072390
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		E144006563
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于 2022 年 12 月 16 日竣工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经各单位组织检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求, 工程质量满足设计使用功能要求, 同意竣工验收。

验收日期: 2022 年 12 月 30 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人:
法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	法人代表:



三、总监理工程师业绩

项目总监理工程师业绩

投标人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

总监理工程师姓名：徐幼春

1、工程名称：前进路道路及周边设施完善工程，合同价：917 万元，竣工验收时间：2023.12.12。

2、工程名称：福田区排水管网正本清源工程(第十期)监理，合同价：510.302562 万元，竣工验收时间：2019.12.31。

3、工程名称：东莞大道品质提升工程监理，合同价：195.834244 万元，竣工验收时间：2023.01.07。

(1) 前进路道路及周边设施完善工程

中标通知书





合同关键页

合同编号 JL 22 006

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 前进路道路及周边设施完善工程

工程地点 : 南起湖滨东路, 北止于洲石路

委托人 : 深圳市宝安区建筑工务署

监 理 人 : 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2022 年 11 月



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

监理人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 前进路道路及周边设施完善工程

2.工程地点: 深圳市宝安区,南起湖滨东路,北止于洲石路

3.工程规模: 本项目南起湖滨东路,北至洲石路,道路全长约 8.92km。其中,前进一路(湖滨东路-新安四路)长 3.58km,红线宽 45-55m,双向 6 车道;前进二路(新安四路-航城大道)长 4.34km,红线宽 70m,双向 8 车道;前进三路(航城大道-洲石路)长 1km,红线宽 60m,双向 6 车道。

工程内容主要包括:道路工程(含机动车道、非机动车道、人行道、绿化工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(含给水、雨水、污水、再生水工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)、人行天桥、风雨连廊、园建工程、建筑前区铺装、景观配套工程(灵芝公园、西乡河街心公园、城市家具、电气工程、给排水工程、标识、智慧跑步道检测系统)、燃气工程、海绵城市、管线迁改等。

4.工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5.投资性质: 100%政府投资

6.工程概算投资额: 69589.74 万元。

7.其 它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议;
2. 协议书;
3. 中标通知书(适用于招标工程);
4. 补充条款;
5. 专用条款;
6. 通用条款;
7. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

四、工程监理服务范围



1.房屋建筑工程:

2.市政公用工程: 本次招标监理服务范围为前进路道路及周边设施完善工程的监理服务: 施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。服务范围与前进路道路及周边设施完善工程的施工总承包合同范围一致。工程内容包括: (1) 道路工程(含机动车道、非机动车道、人行道、绿化工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(含给水、雨水、污水、再生水工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)、人行天桥、风雨连廊、园建工程、建筑前区铺装、景观配套工程(灵芝公园、西乡河街心公园、城市家具、电气工程、给排水工程、标识、智慧跑步道检测系统)、燃气工程、海绵城市、管线迁改等。(2) 本工程建设项目总投资计划内并经招标人确认的其他内容。

园林绿化工程

3.其他工程:

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自(暂定)2022年12月1日起至(暂定)2023年9月17日止,共290日历天(暂定);(最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准)
2. 保修阶段自(暂定)2023年9月17日起至(暂定)2025年9月17日止,共730日历天(暂定);(最终以实际竣工验收合格之日顺延2年)。
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止,共日历天;
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止,共日历天;
5. 设计阶段自年月日起至年月日止,共日历天;
6. 其他服务自年月日起至年月日止,共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条款》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写):玖佰壹拾柒万整(¥917.00万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为873.33万元;
2. 保修阶段服务酬金为43.67万元;
3. 设备采购监造服务酬金为_万元;
4. 勘察阶段服务酬金为_万元;
5. 设计阶段服务酬金为_万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名:徐幼春,身份证号码:432322197104150889,注册号:44016922

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他



本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十二份，双方各执六份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区建筑工务署	监理单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：常运青
开户银行：_____	开户银行：招商银行深圳皇岗支行
账号：_____	账号：815284984310001
住所：深圳市宝安区宝民一路74号广场大厦3楼	住所：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010中深花园座1001
邮编：518100	邮编：518026
电话：0755-27781013	电话：0755-83048876-604
传真：_____	传真：0755-82996158
电子邮箱：_____	电子邮箱：szhejl@sina.com
合同订立时间：2022年12月8日	

合同经办人：刘祖志

盖章经办人：



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 前进路道路及周边设施完善工程

建设单位（公章）： _____

竣工验收日期： 2023年12月12日

发出日期： _____ 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	前进路道路及周边设施完善工程	工程地点	深圳市宝安区，南起湖滨东路、北至洲石路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	8.92km	工程造价（万元）	43411.224928万元
结构类型	道路工程	开工日期	2023年01月12日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年12月12日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG-2023001
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	总施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司
设计单位	深圳市城市交通规则设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市道桥维修中心桥梁检测站
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		





验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘昶志	深圳市宝安区建筑工务署	项目主任		刘昶志
2	谭佳璇	深圳市宝安区建筑工务署	项目副主任	-	谭佳璇
3	孙国	深圳市宝安区建筑工务署	项目主任	工程师	孙国
4	吴罗亮	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目执行总负责人		吴罗亮
5	覃国添	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目总负责人	高级工程师	覃国添
6	王志芳	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目执行总负责人	工程师	王志芳
7	肖萌	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目对接人	工程师	肖萌
8	杨敏	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	景观负责人	高级工程师	杨敏
9	张仲瑾	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	道路负责人	高级工程师	张仲瑾
10	张凯	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	道路交通	工程师	张凯
11	陈腾飞	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	景观园建	工程师	陈腾飞
12	张文杰	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	景观绿化	高级工程师	张文杰
13	杜红飞	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	给排水工程	工程师	杜红飞
14	范浩东	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	电气工程	工程师	范浩东
15	王超	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	景观水电	工程师	王超
16	贾小飞	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	桥梁工程	工程师	贾小飞
17	徐伟杰	深圳供电规划设计院有限公司	电力迁改工程	-	徐伟杰
18	李宇	江西省邮电规划设计院有限公司	通信迁改工程	-	李宇
19	严明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总负责人	高级工程师	严明
20	徐幼春	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	中级工程师	徐幼春



验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	杨志刚	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师代表	中级工程师	杨志刚
22	丁春龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	岩土专业监理工程师	中级工程师	丁春龙
23	刘建文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	道路专业监理工程师	中级工程师	刘建文
24	柯善文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	测量专业监理工程师	中级工程师	柯善文
25	王元启	深圳市合创建设工程顾问有限公司	市政专业监理工程师	高级工程师	王元启
26	刘春雨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	市政专业监理工程师	中级工程师	刘春雨
27	田少飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	市政专业监理工程师	高级工程师	田少飞
28	易凡杰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	市政专业监理工程师	中级工程师	易凡杰
29	徐旺保	深圳市合创建设工程顾问有限公司	结构专业监理工程师	中级工程师	徐旺保
30	郭旺龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	郭旺龙
31	李玉杰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电安装专业监理工程师	中级工程师	李玉杰
32	余强强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	给排水专业监理工程师	中级工程师	余强强
33	蒋革安	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电气专业监理工程师	中级工程师	蒋革安
34	刘金珂	深圳市合创建设工程顾问有限公司	智能化专业监理工程师	中级工程师	刘金珂
35	丁锦留	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专职安全生产监理工程师	中级工程师	丁锦留
36	陈浩	深圳市合创建设工程顾问有限公司	注册造价工程师	/	陈浩
37	向小雨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	助理工程师	向小雨
38	柯瑞昌	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	/	柯瑞昌
39	陈丽容	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员	/	陈丽容
40	雷田伟	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理	工程师	雷田伟



验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
41	宋振兵	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目副经理	工程师	宋振兵
42	王翼飞	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目副经理	工程师	王翼飞
43	徐浩	深圳市建安（集团）股份有限公司	执行经理	高级工程师	徐浩
44	王元	深圳市建安（集团）股份有限公司	执行经理	中级工程师	王元
45	张长龙	深圳市建安（集团）股份有限公司	生产经理	高级工程师	张长龙
46	黄游儿	深圳市建安（集团）股份有限公司	生产副经理	中级工程师	黄游儿
47	项开发	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术总工	高级工程师	项开发
48	孙伟	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量总监	工程师	孙伟
49	林冠宏	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全总监	工程师	林冠宏
50	徐伟	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全副总监	工程师	徐伟
51	蒋道洪	深圳市建安（集团）股份有限公司	商务经理	工程师	蒋道洪
52	姚小斌	深圳市建安（集团）股份有限公司	道路工程师	工程师	姚小斌
53	郑绪强	深圳市建安（集团）股份有限公司	桥梁工程师	工程师	郑绪强
54	谢莹	深圳市建安（集团）股份有限公司	园林工程师	工程师	谢莹
55	陈潮青	深圳市建安（集团）股份有限公司	给排水工程师	工程师	陈潮青
56	李彦飞	深圳市建安（集团）股份有限公司	电气工程师	工程师	李彦飞
57	陆运权	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术主管	/	陆运权
58	伍豪邦	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量主管	/	伍豪邦
59	孙军	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量主管	助理工程师	孙军
60	余成彬	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量主管	助理工程师	余成彬



验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
61	王波	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术主管	中级工程师	王波
62	黄啸翔	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术主管	中级工程师	黄啸翔
63	袁鹏	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术主管	中级工程师	袁鹏
64	胡晟	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量主管	中级工程师	胡晟
65	李让	中国有色金属工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人		李让



市政基础设施工程

工程完成 情况	该工程已按设计施工图纸、工程设计变更、施工合同及工程量清单内容，全部完成。	
工程 质量 情况	土建	该工程符合设计及施工验收规范要求，经检查验收该工程为合格工程。
	设备 安装	该工程符合设计及施工验收规范要求，经检查验收该工程为合格工程。
工程未达 到使用功 能的部 位（范围）		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  年月日
	分包单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日
	勘察单位	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日



(2) 福田区排水管网正本清源工程(第十期)监理

中标通知书

GCJL-SZ2018041

中标通知书

标段编号: 440304201800360004001

标段名称: 福田区排水管网正本清源工程(第十期) 监理

建设单位: 深圳市福田区环境保护和水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价: 510.302562万元

中标工期: ■施工阶段: 共214日历天; ■保修阶段: 共730
日历天; 总计944日历天

项目经理(总监): 黄敬贤

本工程于 2018-03-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



Handwritten signature of the bidding agency representative.

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-05-02



Handwritten signature of the bidder representative.

查验码: 5471168036868408

查验网址: www.szjsjy.com.cn



合同关键页

GCJL-SZ2018044

深圳市工程监理与相关服务合同

(示 范 文 本)

福田区排水管网正本清源工程（第十期）
工程名称： 监理

工程地点： 深圳市福田区

委 托 人： 深圳市福田区环境保护和水务局

受 托 人： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2018 年 月



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区环境保护和水务局

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳市建设工程质量管理条例》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

需明示的法律法规：《中华人民共和国建筑法》《建筑工程五方责任主体项目负责人质量终身责任追究暂行办法》《建筑工程项目总监理工程师质量安全责任六项规定（试行）》《建设工程监理规范》《建设工程安全生产管理条例》《建设工程质量管理条例》《深圳市建设工程施工监理规范》《深圳市建设工程监理招标投标实施办法》《深圳市监理工程师和监理员管理办法》《深圳经济特区建设工程监理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《深圳市规范项目经理和项目总监履职行为的若干规定》及一切相关的法律法规。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区排水管网正本清源工程（第十期） 监理

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：本项目拟采取代建制模式开展清源工作，项目实施范围包括福田区内 212 个小区（暂定，最终以委托人确认的小区数量为准）进行正本清源改造，主要包括小区排水管网雨污分流改造、分流制建筑立管改造工程及道路破坏恢复工程。项目总投资为 44403 万元（暂定），最终以福田区发改局批复为准。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程匡算投资额：44403 万元 招标部分工程匡算投资额：37742.55 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 补充条款
7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：黄敬贤，身份证号码：432501196508090012，注册号：44007749

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰壹拾万叁仟零贰拾伍元陆角贰分（¥ 5103025.62 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	486.002440	24.300122	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止，总计 944 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 3 月 1 日起至 2018 年 9 月 30 日止，共 214 日历天；
5. 保修阶段：自 2018 年 10 月 1 日起至 2020 年 9 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 5 月 17 日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，委托人执 八 份，受托人 四 份。



委托人：深圳市福田区环境保护和水务局

住所：_____

邮编：_____

法定代表人或其授权代理人：_____ (签章)

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

受托人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园B座2711号

邮编：518000 企业地址：0755-83230136
企业地址：福田区彩田南路

法定代表人或其授权代理人：_____ (签章)

开户银行：建行莲花北支行

账号：44201567100050002067

电话：0755-83252238-808

传真：_____

电子邮箱：_____





项目总监理工程师任职证明

关于对“福田区排水管网正本清源工程（第十期）”
进行工程质量、安全监督登记的通知

深福建施函（2019）22号

工程名称	福田区排水管网正本清源工程（第十期）		
建设单位	福田区水务局		
代建单位	中国一冶集团有限公司		
施工单位	深圳市交运工程集团有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司		
建设地址	深圳市福田区		
建设规模	44 个小区	合同价格	37742.55 万元
合同开工日期	2018 年 3 月 1 日	合同竣工日期	2018 年 9 月 30 日
项目经理	连家辉	注册证书号	00044947
项目总监	徐幼春	注册证书号	44016922
施工范围	44 个小区给排水管网进行改造		
<p>区质监站、安监站：</p> <p>福田区排水管网正本清源工程（第十期）满足工程质量、安全监督登记的条件。现将该工程相关材料转发给你站，为保障工程的安全和质量，请你站启动工程质量、安全监督程序。</p> <p>特此通知。</p> <p style="text-align: right;">深圳市福田区住房和建设局 2019年7月二十九日</p>			
<p>备注：</p> <p>一、 本通知不具备施工许可证的法律效力，仅作为工程质量、安全监督的依据。</p> <p>二、 未经发文单位许可，本通知的各项内容不得变更。</p> <p>三、 建设行政主管部门可以对本通知进行查验。</p> <p>四、 本通知有效期不超过六个月，超期自行废止。</p> <p>五、 建设单位须在本通知废止前，向建设行政主管部门申请延期或申办施工许可证。</p> <p>六、 建设单位须严格遵守国家、省、市有关建设法规的规定，如存在违法违规行为，建设行政主管部门有权进行有关行政处罚。</p> <p>七、 本通知一式三份，建设行政主管部门、区质监站、区安监站各存一份。</p>			



竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

单位工程名称： 福田区排水管网正本清源工程（第十期）

验收日期： 2019年12月31日

建设单位（盖章）： 中国一冶集团有限公司





一、工程概况

单位工程名称	福田区排水管网正本清源工程 (第十期)	工程地点	福田区
工程规模	223个小区	工程造价 (万元)	37742.55
结构类型	排水工程	工程用途	雨污分流
施工许可证证号		开工日期	2018年5月25日
监督单位	深圳市福田区水务局	监督登记号	
建设单位	中国一冶集团有限公司		
勘察单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	资 质 证 号	B122003891
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司		A122003891
施工单位	深圳市交运工程集团有限公司		D144029727
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	赵义华
副组长	谢代理
组员	徐幼春、连家辉、薛昆、李岩、赵宇波、林立典、邓伟华、马继东

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	谢代理	赵宇波、林立典、马继东、邓伟华
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	赵义华	徐幼春、连家辉、薛昆、刘宏伟
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	/	/
中 水 工 程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
中水工程	/	/	/	/
电气工程	/	/	/	/



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、施工单位已按照批准的设计文件和合同约定完成了全部任务;
- 2、施工过程中所使用的原材料、中间产品在监理单位见证下取样送检,检测结果均合格;竣工验收前进行了管道CCTV、QV检测,结果为合格并完成竣工测量;
- 3、本工程223个小区经福田区水务集团排水验收均达标;
- 4、本工程分为223个子单位工程,初验存在的问题经整改后全部合格,工程资料基本完善;
- 5、施工过程中无发生质量、安全事故;
- 6、施工结算书已分批次经监理单位审核;
- 7、评估自检为合格;
- 8、根据《给水排水管道工程施工及验收规范》-GB50268-2008,竣工验收小组通过工程质量验收,评定为良好。

验收日期:2019年12月31日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
法人代表:	法人代表:	法人代表:	刘宏伟 李岩	法人代表:



(3) 东莞大道品质提升工程监理

中标通知书

中标通知书



(第一联)

深圳市合创建设工程顾问有限公司:

东莞大道品质提升工程监理 工程项目(招标编号: SSBSSC12010392)于2020年12月15日在东莞市公共资源交易中心进行招标,现已完成招标流程,你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后,须在2021年01月28日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市城建工程管理局	
招标单位	华润置地(深圳)有限公司	
招标代理机构	广东泰通伟业工程咨询有限公司	
招标方式	公开招标	
项目负责人	徐幼春	资质证书号 44016922
中标值(百分比)	70	
服务类中标价描述	中标监理服务收费系数为0.700,中标监理费为1958342.44元,其他内容按招标文件第二章投标人须知3.2.3规定执行。	
服务期限(服务类)	东莞大道品质提升工程监理服务期限包括监理各阶段的全部时间。其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计,至全部工程竣工验收合格为完工的监理责任期暂定为12个月(具体监理时间以实际发生的日期为准),缺陷责任期暂定为24个月(具体期限以监理项目施工总承包合同中的缺陷责任期为准)。计划工程监理单位(含施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段);2021年01月起至2021年12月止。相关服务期限:计划保修阶段期限自2022年01月始,至2023年12月止。	
招标单位:	招标代理机构:	交易场所:
 (公章) 法定代表人或其委托代理人:	 (公章) 法定代表人或其委托代理人:	兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 (公章) 东莞市公共资源交易中心
(签名或盖私章)	(签名或盖私章)	2021-01-07 业务专用章 年 月 日
2021年1月7日	2021年1月7日	年 月 日

说明: 本文书一式五联,第一联: 行政主管部门,第二联: 东莞市公共资源交易中心,第三联: 招标单位,第四联: 招标代理机构,第五联: 中标单位(联合体各方)。涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址: 东莞市南城区西平宏伟三路45号



合同关键页

(GF-2012-0202)

合同编号: _____

建设工程监理合同

工程名称: 东莞大道品质提升工程监理

工程地点: 东莞大道、市规划展览馆北山、丽峰路、美峰路、体育路、旗峰路、簪花岭村、旗峰公园入口广场、完美东路、簪花路、会展北路、石竹路等

委托人: 华润置地(深圳)有限公司

监理人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地（深圳）有限公司（后简称“委托人”或“代建人”）

监理人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：“东莞市城建工程管理局”（后简称“项目法人”）已将东莞大道品质提升工程监理项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解项目法人招标文件的全部内容，并对项目法人授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞大道品质提升工程监理；

2. 工程地点：东莞大道、市规划展览馆北山、丽峰路、美峰路、体育路、旗峰路、簪花岭村、旗峰公园入口广场、元美东路、簪花路、会展北路、石竹路等；

3. 工程规模：本工程包括东莞大道约 7700m²（旗峰路交叉口至三元路交叉口路段）道路红线至建筑红线范围的城市慢行空间，人行道、绿道、路政设施带、景观绿化等进行修缮提升；东莞市规划展览馆北山登山径建设工程约 5160m²（规划展览馆北部山体）新建登山径，对接地块周边的城市慢行网络；道路全要素改造提升工程约 2060m²（丽峰路、美峰路道路及建筑退界断面空间不包含靠黄旗广场公园侧）人行道、车行道、慢行道、退缩空间等进行全要素综合改造提升；体育路-旗峰路道路全要素改造提升工程约 25639m² [对体育路（石竹路交叉口至旗峰路交叉口）及旗峰路（体育路交叉口至东城中路交叉口）道路及建筑退界断面空间] 人行道、车行道、慢行道、退缩空间等进行全要素综合改造提升；簪花岭村公共慢行通道贯通工程约 8860m²（簪花岭村内西向连接广发金融大厦片区，东向连接市规划展览馆、黄旗山公园的公共慢行通道）打通公共慢行通道，整理沿线景观环境与设施；黄旗山公园入口广场品质提升约 26475m²；元美东路约 6655m²（石竹路交叉口至鸿福路交叉口路段）道路断面空间改造提升工程，优化道路断面功能划分、优化道路交叉口路缘石半径设计；簪花路全要素改造提升工

园林绿化工程



程约 20280m²（体育路交叉口至东莞大道交叉口路段）道路及建筑退界断面空间，人行道、车行道、慢行道、退缩空间等进行全要素综合改造提升；石竹路改造提升约 1957 m²（体育路交叉口至元美东路交叉口段东侧）人行道、慢行道等全要素综合改造提升；会展北路改造提升约 2970 m²（簪花路交叉口至元美东路交叉口段）人行道、慢行道等全要素综合改造提升；公交品质服务提升工程（1）第一国际站 2 个（2）会展中心分站台 1 个（3）会展中心东站 1 个。

4. 建筑安装工程费：13884 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：徐幼春，身份证号码：432322197104150889，注册号：44016922。

五、签约酬金

签约酬金：本合同含税总价暂定为 RMB1958342.44 元（大写：壹佰玖拾伍万捌仟叁佰肆拾贰元肆角肆分）【税率为 6%，不含税总价为 RMB1847492.87 元】。

合同执行过程中如遇增值税税率政策变化，按最新政策执行。不含增值税总价（总价包干合同适用）或不含增值税的固定综合单价（综合单价包干合同适用）不因未来合同期内增值税税率调整而改变。

包括：

1. 监理酬金：1958342.44 元。
2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。



其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 施工阶段服务酬金：_____ 已包含在监理酬金中 _____。
- (4) 保修阶段服务酬金：_____ 已包含在监理酬金中 _____。
- (5) 其他相关服务酬金：_____ 已包含在监理酬金中 _____。

六、期限

1. 监理期限：

自 2021 年 1 月 31 日始，至 2023 年 12 月 31 日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 ___/年___/月___/日始，至 ___/年___/月___/日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 ___/年___/月___/日始，至 ___/年___/月___/日止。
- (3) 施工阶段服务期限自 2021 年 1 月 31 日始，至 2021 年 12 月 31 日止
- (4) 保修阶段服务期限自交工验收合格后并移交后至保修期满止。
- (5) 其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期满止。

[监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期为 36 个月。其中，施工期暂定 12 个月（自委托人发出《监理进场通知书》中要求的进场日起计算，具体监理时间以实际发生的日期为准）；质量保修期暂定 24 个月，质量保修期按国家有关规定执行。具体工作期限以《东莞大道品质提升工程 I 标》、《东莞大道品质提升工程 II 标》、《东莞大道品质提升工程 III 标》、《东莞大道品质提升工程绿化标》施工合同中的工期和质量责任期为准，上述监理服务期限不包括监理人的前期准备时间，监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕）。]

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：_____年_____月_____日。
- 2. 订立地点：_____。
- 3. 本合同正本一式肆份，项目法人、委托人及监理人各持壹份，建设主管部门持壹份；



副本一式捌份，委托人持肆份，监理人持贰份，东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各持壹份。

委托人： 华润置地(深圳)有限公司

监理人： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

住所：_____

住所：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路
2010号中深花园A座1001

邮政编码：____/____

邮政编码：518026

法定代表人或其授权的代理人： (签字) / _____

法定代表人或其授权的代理人： (签字) _____

开户名称：____/____

开户名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

开户银行：____/____

开户银行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：____/____

账号：815284984310001

电话：____/____

电话：0755-83048876-604

传真：____/____

传真：0755-82996518

电子邮箱：____/____

电子邮箱：____/____



竣工验收报告（绿化标）

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

市政竣·通-11

工程名称：东莞大道品质提升工程绿化标

验收日期：2023年1月9日

建设单位(盖章)：东莞市城建工程管理局

代建单位(盖章)：华润置地(深圳)有限公司





二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	何岳峰
副组长	唐真喜
组员	林雪美、王海涛、杨敏、王国栋、徐幼春、陈丽容、徐峰、徐韬、张志霖、何辉祥、陈洁娜、侯树平、李柔、陈玉明、张海凤、陈晓义

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
绿化工程	何岳峰、唐真喜	林雪美、王海涛、杨敏、王国栋、徐幼春、陈丽容、徐峰、徐韬、张志霖、何辉祥、陈洁娜、侯树平、李柔、陈玉明、张海凤、陈晓义
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

园林绿化工程

一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百



四、验收（专业）组成员签名1-1

姓名	工作单位	职称	职务	签名
何岳峰	华润置地（深圳）有限公司		项目负责人	
唐真喜	华润置地（深圳）有限公司	中级工程师		
林雪美	华润置地（深圳）有限公司	中级工程师		
王海涛	华润置地（深圳）有限公司			
杨敏	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	中级工程师	项目负责人	
王国栋	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	高级工程师		
徐幼春	深圳市合创建设工程顾问有限公司	中级工程师	总监	
陈丽容	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
徐峰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	初级工程师		
徐韬	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
张志霖	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	中级工程师	项目负责人	
何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	高级工程师	项目负责人	
陈洁娜	东莞市城建工程管理局	高级工程师		
侯树平	东莞市城建工程管理局	工程师		
李柔	东莞市城建工程管理局	助理工程师		
陈玉明	东莞市城建工程管理局	工程师		
张海凤	东莞市城建工程管理局	高级工程师		
陈晓义	东莞市城建工程管理局	工程师		

SHE
深
一
深
深



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程技术资料齐全。各有关单位履行合同情况良好。工程建设符合国家建设程序。工程质量满足设计、施工、验收规范及工程合同要求。

工程质量评定:本工程的所有分部工程全部验收合格,质量控制资料核查、安全和主要功能核查及抽查、观感质量验收均符合要求。

工程竣工验收时,建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠,满足使用功能要求,观感质量一般,验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收,评定合格。

验收日期: 2023年 / 月 7日

建设单位 (公章) 	代建单位 (公章) 	监理单位 (公章) 	施工单位 (公章) 	勘察单位 (公章) 	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人:

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 何辉祥

注册号: 4405469-AY002

有效期: 至2024年12月31日



竣工验收报告（I标）

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：东莞大道品质提升工程I标

验收日期：2022年4月19日

建设单位(盖章)：东莞市城建工程管理局



一、工程概况

工程名称	东莞大道品质提升工程 I 标	工程地点	东莞市东莞大道
工程规模	东莞大道从三元路交叉口至旗峰路交叉口段，长度2.45km	合同造价(元)	384,025.71
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2021年3月1日
监督单位	东莞市交通工程质量监督站	监督登记号	/
建设单位	东莞市城建工程管理局		
代建单位	华润置地(深圳)有限公司		
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	资 质 证 号	B144054699
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司		D144058575
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103-8/1
施工图设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		A144004859

(加盖公章)



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈洁娜、庄艳军
副组长	/
组员	李柔、周丽琴、侯树平、陈玉明、黄一川、何辉祥、杨敏、陈腾飞、徐幼春、徐韬、陈丽容、胡朝阳

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	陈洁娜、庄艳军	李柔、周丽琴、侯树平、陈玉明、黄一川、何辉祥、杨敏、陈腾飞、徐幼春、徐韬、陈丽容、胡朝阳
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	陈洁娜、庄艳军	李柔、周丽琴、侯树平、陈玉明、黄一川、何辉祥、杨敏、陈腾飞、徐幼春、徐韬、陈丽容、胡朝阳
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	陈洁娜、庄艳军	李柔、周丽琴、侯树平、陈玉明、黄一川、何辉祥、杨敏、陈腾飞、徐幼春、徐韬、陈丽容、胡朝阳

工
程
竣
工
验
收

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	好	符合设计及规范要求	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	齐全	好	符合设计及规范要求	合格
绿化工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	好	符合设计及规范要求	合格



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈洁娜	东莞市城建工程管理局	工程师	项目负责人	陈洁娜
李柔	东莞市城建工程管理局			李柔
周丽琴	东莞市城建工程管理局	高级工程师		周丽琴
侯树平	东莞市城建工程管理局	工程师		侯树平
陈玉明	东莞市城建工程管理局	工程师		陈玉明
庄艳军	华润置地（深圳）有限公司		项目负责人	庄艳军
黄一川	华润置地（深圳）有限公司	工程师		黄一川
何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	工程师	项目负责人	何辉祥
杨敏	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	工程师	项目负责人	杨敏
陈腾飞	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	助理工程师		陈腾飞
徐幼春	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	项目总监	徐幼春
胡朝阳	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师	项目负责人	胡朝阳

1. 核验



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

东莞大道品质提升工程 I 标项目, 由深圳榕亨实业集团有限公司承建。本工程位于东莞市东莞大道(三元路交叉口至旗峰路交叉口段), 总长度2450m, 该项目包括但不限于(1)市政工程(拆除工程、道路铺装、土石方挖填及外运、混凝土及钢筋混凝土工程、金属结构工程、公交站台、装饰井盖、其他市政配套工程等); (2)电气工程(电力电缆敷设、埋地灯具、配线配管等); (3)交通工程(拆除及新建交通标志牌、指示牌、标识标线等)。该工程包括: 道路工程、交通工程、电气工程等全部内容。

该工程技术资料基本齐全。各有关单位履行合同情况良好。工程建设符合国家建设程序。工程质量满足设计、施工、验收规范及工程合同要求。

工程质量评定:本工程的所有分部工程全部验收合格, 质量控制资料核查、安全和主要功能核查及抽查、观感质量验收均符合要求。

工程竣工验收时, 建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠, 满足使用功能要求, 观感质量一般, 验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收, 评定合格。

验收日期: 2022 年4 月19日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 陈治平	项目负责人: 蒋慕	项目负责人: 陈运玉	项目负责人: 胡朝阳	项目负责人: 何辉祥	项目负责人: 杨政
法人代表: 朱河	法人代表: 蒋慕	法人代表: 陈运玉	法人代表: 蔡晓杰	法人代表: 李国	法人代表: 张亮



竣工验收报告（II标）

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

44

工程名称：	东莞大道品质提升工程II标
验收日期：	2022年9月8日
建设单位(盖章)：	东莞市城建工程管理局
代建单位(盖章)：	华润置地(深圳)有限公司





一、工程概况

工程名称	东莞大道品质提升工程 II 标	工程地点	东莞市簪花路、元美东路、会展北路、黄旗山公园
工程规模	主要建设内容包括路基路面、人行道、路缘石拆除及铺装，公园广场给排水、市政设施等改造提升，全长约 1922m，实施面积约 57824m ²	合同造价 (元)	40590757.16
结构类型	市政道路工程	工程用途	人行道品质提升
施工许可证证号	/	开工日期	2021年3月1日
监督单位	东莞市交通工程质量监督站	监督登记号	/
建设单位	东莞市城建工程管理局		
代建单位	华润置地（深圳）有限公司		
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	资 质 证 号	B144054699
施工单位	深圳市路安达工程有限公司		D144045487
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103-8/1
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		A244004856
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		19034



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈洁娜
副组长	林雪美
组员	陈东华、陈晓义、陈玉明、侯树平、李柔、何辉祥、唐真喜、杨敏、徐幼春、陈丽容、高德全、林两胜、黄晓斌、徐峰

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	陈洁娜	陈东华、林雪美、陈晓义、陈玉明、侯树平、李柔、何辉祥、唐真喜、杨敏、徐幼春、陈丽容、高德全、林两胜、黄晓斌、徐峰
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	陈洁娜	陈东华、林雪美、陈晓义、陈玉明、侯树平、李柔、何辉祥、唐真喜、杨敏、徐幼春、陈丽容、高德全、林两胜、黄晓斌、徐峰
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	陈洁娜	陈东华、林雪美、陈晓义、陈玉明、侯树平、李柔、何辉祥、唐真喜、杨敏、徐幼春、陈丽容、高德全、林两胜、黄晓斌、徐峰

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	好	符合设计及规范要求	合格
桥梁工程	/	/	/	/
给排水工程	齐全	好	符合设计及规范要求	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	齐全	好	符合设计及规范要求	合格
绿化工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	好	符合设计及规范要求	合格



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈东华	东莞市城建工程管理局		科室负责人	陈东华
陈洁娜	东莞市城建工程管理局		项目负责人	陈洁娜
陈晓义	东莞市城建工程管理局	工程师		陈晓义
陈玉明	东莞市城建工程管理局	工程师		陈玉明
侯树平	东莞市城建工程管理局	工程师		侯树平
李柔	东莞市城建工程管理局		项目组员	李柔
林雪美	华润置地（深圳）有限公司		现场负责人	林雪美
唐真喜	华润置地（深圳）有限公司	工程师		唐真喜
何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司		项目负责人	何辉祥
杨敏	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		项目负责人	杨敏
徐幼春	深圳市合创建设工程顾问有限公司		总监	徐幼春
徐峰	深圳市合创建设工程顾问有限公司		监理工程师	徐峰
陈丽容	深圳市合创建设工程顾问有限公司		资料员	陈丽容
高德全	深圳市路安达工程有限公司		项目经理	高德全
林两胜	深圳市路安达工程有限公司		技术负责人	林两胜
黄晓斌	深圳市路安达工程有限公司		资料员	黄晓斌



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程经过施工管理人员的严格管理,全过程按设计图纸完成,经检查均符合市政道路工程质量检验评定标准,符合设计文件、国家法律法规及工程建设强制性标的要求,工程质量“合格”,工程没有发生质量、安全事故,整项工程评定为合格工程,验收结论为通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名:何辉祥
注册号:4405469-AY002
有效期:至2024年12月31日

验收日期: 2021 年 7 月 8 日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章) 华冠置业(深圳) 有限公司	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 陈弘平	项目负责人: 蒋慕川	项目总监: 徐少强	项目负责人: 高清全	项目负责人: 何辉祥	项目负责人: 杨政
法人代表: 朱河	法人代表: 蒋慕川	法人代表: 青常	法人代表: 泽湖	法人代表: 赵克刚	法人代表: 张虎



竣工验收报告（Ⅲ标）

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

市政竣·通-11

工程名称： 东莞大道品质提升工程Ⅲ标

验收日期： 2022年 8月 18日

建设单位(盖章)： 东莞市城建工程管理局

代建单位(盖章)： 华润置地(深圳)有限公司





一、工程概况

工程名称	东莞大道品质提升工程III标	工程地点	东莞市石竹路、体育路、旗峰路、丽峰路，美峰路
工程规模	实施面积约31604.82平方米，总投资约3552万元。	工程造价（万元）	31,837,216.17
结构类型	市政构筑物	工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	2021年3月1日
监督单位	东莞市交通工程质量监督站	监督登记号	/
建设单位	东莞市城建工程管理局		
代建单位	华润置地（深圳）有限公司		
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	资 质 证 号	B144054699
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		A244004856(甲级)
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		D244043528
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103-8/1
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		19034（一类）



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈洁娜、庄艳军
副组长	/
组员	陈东华、李柔、侯树平、陈玉明、张海凤、陈晓义、庄艳军、林雪美、杨敏、徐幼春、徐峰、陈丽容、何辉祥、范圣赐、郑勇青

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	陈洁娜、庄艳军	陈东华、李柔、侯树平、陈玉明、张海凤、陈晓义、庄艳军、林雪美、杨敏、徐幼春、徐峰、陈丽容、何辉祥、范圣赐、郑勇青
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	陈洁娜、庄艳军	陈东华、李柔、侯树平、陈玉明、张海凤、陈晓义、庄艳军、林雪美、杨敏、徐幼春、徐峰、陈丽容、何辉祥、范圣赐、郑勇青
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/



(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	好	符合设计及规范要求	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	齐全	好	符合设计及规范要求	合格
绿化工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈洁娜	东莞市城建工程管理局		项目负责人	陈洁娜
陈东华	东莞市城建工程管理局		科室负责人	陈东华
李柔	东莞市城建工程管理局		项目组员	李柔
侯树平	东莞市城建工程管理局		工程师	侯树平
陈玉明	东莞市城建工程管理局		工程师	陈玉明
张海凤	东莞市城建工程管理局		工程师	张海凤
陈晓义	东莞市城建工程管理局		工程师	陈晓义
庄艳军	华润置地（深圳）有限公司		项目负责人	庄艳军
林雪美	华润置地（深圳）有限公司		现场负责人	林雪美
何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司		项目负责人	何辉祥
杨敏	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		项目负责人	杨敏
徐幼春	深圳市合创建设工程顾问有限公司	中级工程师	总监理工程师	徐幼春
范圣赐	深圳市路野建设集团有限公司		项目经理	范圣赐
郑勇青	深圳市路野建设集团有限公司		技术负责人	郑勇青



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程技术资料齐全。各有关单位履行合同情况良好,注册程建设符合家建设程序,工程质量满足设计、施工、验收规范及工程合同要求。

工程质量评定:本工程的所有分部工程全部验收合格,质量控制资料核查、安全和主要功能核查及抽查、观感质量验收均符合要求。

工程竣工验收时,建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠,满足使用功能要求,观感质量一般,验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收,评定合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名:何辉祥
注册编号:14432014000000000000
有效期至:2024年12月31日

验收日期: 年 月 日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人:

注册土木工程师(岩土)
何辉祥
注册编号:14432014000000000000
有效期至:2024.12.31
深圳市银建安工程项目管理有限公司



四、项目管理机构配置

项目管理班子人员配备

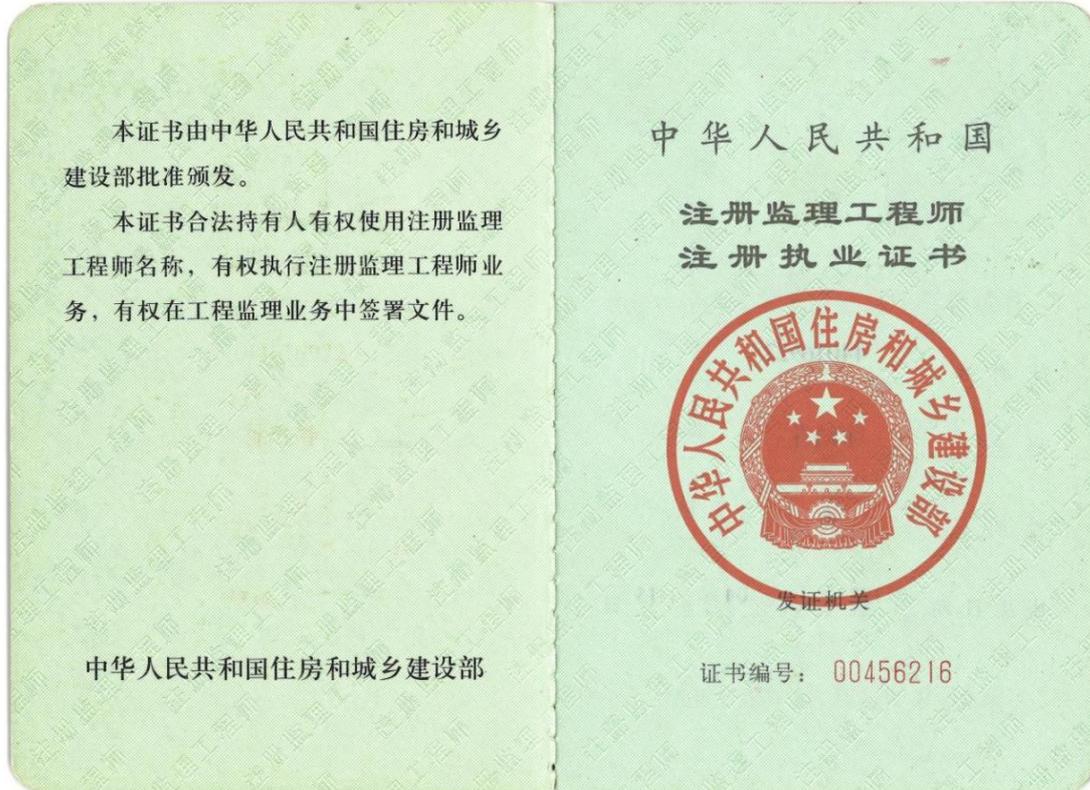
序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目总监	徐幼春	中级工程师	市政公用工程	国家注册监理工程师	市政公用工程、机电安装工程	44016922	31年	按需要进退场
2	市政专业监理工程师	赵学习	中级工程师	工程路桥	广东省专业监理工程师	市政公用工程、房屋建筑工程	B19060560	28年	按需要进退场
3	市政专业监理工程师	陈小军	中级工程师	建筑工程技术	广东省专业监理工程师	市政公用工程、房屋建筑工程	B15040271	17年	按需要进退场
4	景观绿化专业监理工程师	廖碧成	中级工程师	园林景观工程	广东省专业监理工程师	市政公用工程、房屋建筑工程	B20010218	13年	按需要进退场： 保修阶段
5	水电专业监理工程师	胡廷虎	中级工程师	水电安装	广东省专业监理工程师	机电安装工程、房屋建筑工程	B19090875	26年	按需要进退场
6	安全员	沈思帆	无	安全管理	广东省安全员、深圳市监理员	房屋建筑工程、市政公用工程	A22070450、C20220039	7年	按需要进退场
7	监理员	陈锦鹏	无	工程测量	深圳市监理员	工程测量	C20193054	8年	按需要进退场
8	监理员	巫惠聪	无	建筑工程技术	深圳市监理员	建筑工程技术	C20211310	5年	按需要进退场
9	监理员	梁学元	无	市政公用工程	广东省监理员	市政公用工程、房屋建筑工程	C21010442	11年	按需要进退场
10	资料员	肖建浩	无	工程造价	深圳市监理员	工程造价	C20210848	15年	按需要进退场

2025 年 01 月 08 日

人员证件如下：

附 1 项目总监：徐幼春

注册监理工程师证书







毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

执业资格证书



职称证书





返聘协议

退休返聘协议书

甲方：	乙方：
名称 <u>深圳市银建安工程项目管理有限公司</u>	姓名 <u>徐幼春</u>
住所 <u>深圳市宝安区福永街道怀德社区</u>	性别 <u>女</u>
<u>翠岗工业三区A9栋210</u>	
法定代表人	身份证（护照）
（主要负责人） <u>张建刚</u>	号码 <u>432322197104150889</u>
联系人 _____	住址 _____
联系电话 <u>0755-82095522</u>	联系电话 _____

甲乙双方就退休返聘达成以下协议：

- 一、聘用期限：自 2023 年 12 月 5 日起至 2025 年 12 月 4 日止。
- 二、协议期间甲方的责任与义务：
 - 1、乙方的返聘工资为 _____ 元/月（包含加班费），甲方应在每月 10 日左右以银行代发形式支付乙方上月劳务报酬。如遇休息日或法定节假日，则顺延。
 - 2、甲方执行国家和省、市有关劳动保护规定，为乙方提供符合国家规定的劳动保护设施和劳动条件，切实保障乙方在工作中的安全和健康。
- 三、协议期间乙方的责任与义务：
 - 1、乙方按照甲方的要求从事工作，并履行聘用岗位的的工作职责。



2、乙方保证在甲方返聘期间遵守国家的法律法规，遵守甲方的各项规章制度和劳动纪律，服从甲方的管理和教育。

四、乙方的工作时间与福利：

1、乙方在返聘期间的工作时间按下列第 1 项确定：

(1) 实行标准工时制。

(2) 实行经劳动保障行政部门批准实行的不定时工作制。

(3) 实行经劳动保障行政部门批准实行的综合计算工时工作制。

结算周期：按 月 结算。

2、返聘期间乙方参照甲方在职职工的标准享受福利。

五、协议的变更、解除和终止：

1、经协商一致，甲乙双方可终止本协议。

2、协议期满，本协议自动终止。如需续签协议，应在协议期满前 30 日内通知对方，甲乙双方协商一致后重新签订协议。

3、乙方严重违反甲方规章制度，或严重失职造成甲方利益损失的，甲方可以提前解除协议。

4、乙方不能胜任工作的，甲方可以提前解除协议。

5、甲乙双方任何一方有违约之处且无法调解，另一方可提出终止本协议。

六、下列条款为甲乙双方约定的其他内容：

1、甲方给乙方办理相应的商业保险。

2、乙方非因工受伤或患病不能正常工作的，须凭区、县级以上医院证明书方可请假；请假时间超出半个月的，甲方有权解除本协议。

- 3、乙方因工受第三人伤害的，其待遇按国家规定向第三人主张损害赔偿。
- 4、乙方提供给甲方的证件及资料必须真实、合格、有效。若存在伪造或夸大等现象，甲方可解除本协议，且不作任何补偿。若给甲方造成损失，乙方尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。
- 5、甲方或乙方解除本协议，须提前 30 天通知对方并办理工作交接手续。乙方须在甲方安排人员接岗并完成交接工作后方可离岗，乙方在交接完成前擅自离岗的，须按本协议约定的报酬的二倍支付甲方违约金。
- 6、在签定本协议时，乙方确认已熟知甲方之规章制度，并承诺自觉遵守。协议期间，如乙方违反甲方规章制度，甲方有权按该规章制度进行处理直至解除本协议。此种情形之处理或解除，乙方除须按协议约定支付甲方违约金外，尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。
- 7、甲方所订立的规章制度作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。
- 8、《保密协议》作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。
- 9、甲方根据工作需要及实际人员配置，有权调整乙方的工作岗位。
- 10、在日常工作中因乙方原因造成甲方损失或影响甲方形象的，乙方同意按约定承担违约金及赔偿金（不可抗力或不可预见因素除外）。



七、若有争议，双方协商解决。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

本页无正文。

甲方：（盖章）



法定代表人：[Signature]

（主要负责人）

2023年12月5日

乙方：（签名）

[Signature]

2023年12月5日



附2 市政专业监理工程师：赵学习



实时数据，扫码验证

姓名	赵学习	
性别	男	
身份证号	422725197401300811	
专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
工作单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司	
证书编号	B19060560	
初次发证日期	2019 年 5 月 0 日	
换证日期	2022 年 3 月 3 日	
有效期至	2025 年 5 月 9 日	



广东省建设监理协会
(盖章)

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: _____



Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制
No: 99921565

学生赵学习 性别男，一九七四年一月二十日生，于一九九三年九月至一九九六年七月在本校桥梁工程专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **冒瑞林**

校名: 石家庄铁道学院

一九九六年七月十日

学校编号: 960215

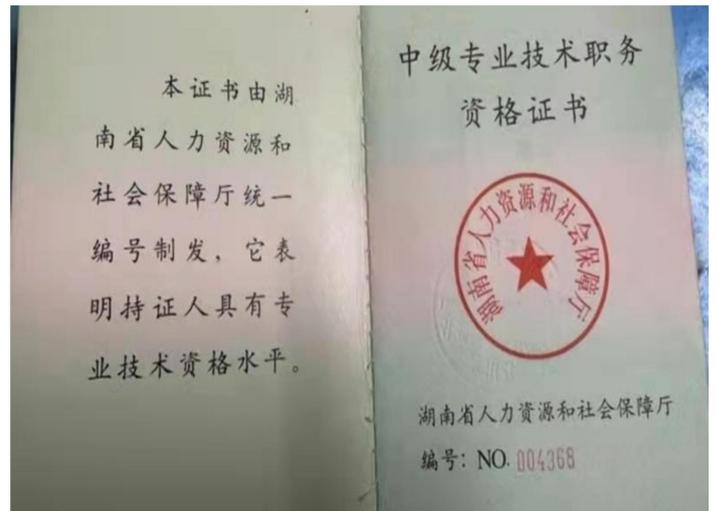
姓名	赵学习	系列	工程技术
性别	男	专业	工程路桥
出生年月	1974年1月	评审通过时间	2001年10月
任职资格	工程师	签发日期	2002年3月
工作单位	中铁十八局集团公司	编号	180551063



评审委员会(章)



附3 市政专业监理工程师：陈小军



附 4 景观绿化专业监理工程师：廖碧成



姓名 廖碧成

性别 男

身份证号 430422198906279658

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司

证书编号 B20010218

初次发证日期：2019 年 12 月 30 日

换证日期：2022 年 2 月 15 日

有效期至：2025 年 12 月 29 日

广东省建设监理协会 (盖章)



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：1680443



普通高等学校

毕 业 证 书

学生 廖碧成 性别 男，一九八九年六月二十七日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西职业技术学院

校(院)长：叶仁赫

二〇一〇年六月三十日

证书编号：117731201006001026

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名 廖碧成 性别 男

身份证号 430422198906279658

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专业 建筑工程

授予时间 2016年11月

评审机构 工程系列南宁市职称评委会

批准机关 (盖章) 南宁市职称改革工作领导小组

2016 年 12 月 22 日

管理号：450120161131123



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖碧成 社保电脑号：809300931 身份证号号：430422198906279658 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			3316.05	1768.56			582.78	194.28			194.28		22.0	144.0		36.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2dfb52f0s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280745
 单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司



附 5 水电专业监理工程师：胡廷虎



实时数据，扫码验证

姓名 胡廷虎
性别 男
身份证号 14272419780329211X
专业 房屋建筑工程
机电安装工程
工作单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司
证书编号 B19090875

初次发证日期：2019 年 8 月 30 日
换证日期：2022 年 12 月 9 日
有效期至：2025 年 8 月 29 日



姓名 胡廷虎
性别 男
出生年月 1978.3.
专业 市政
任职资格 工程师
所在单位 山西通和建设工程有限公司
编号 中1040089

经 运城乡建企业
中级专业技术职务评审委员会
会二〇〇四年十二月十二日评审
通过 胡廷虎 同志具有 工程师
职务任职资格

特发此证书
二〇〇三年三月五日



毕业证书

学生 胡廷虎，性别男，现年20岁，
系 山西省(市)临猗县(市)人，
于一九九五年九月至一九九八年
七月在本校 水电安装 专业学习，学
制三年。按中专教学计划规定学完全
部课程，成绩合格，准予毕业。

证书登记第 9895476 号

校长  学校
一九九八年七月一日



(未经山西省教育委员会验印无效)

中级专业技术职务 任职资格证书



山西省人事厅监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡廷虎 社保电脑号：802101043 身份证号码：14272419780329211X 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			3316.05	1768.56			582.78	194.28			194.28		22.0	144.0		36.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2dfb614a9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 280745 单位名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司





附6 安全员：沈思帆

岗位类别： 监理员

姓名： 沈思帆

性别： 男

身份证号： 420683199807200912

学历： 大专

所学专业： 建筑工程技术

监理工作年限： 无

技术职称： 深圳市银建安工程项目管理有
限公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2022 年 7 月 21 日

核发编号： C20220039

姓名 沈思帆

性别 男

身份证号 420683199807200912

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市银建安工程项目管理有限
公司

证书编号 A22070450

初次发证日期： 2022 年 7 月 21 日

换证日期： 年 月 日

有效期至： 2025 年 7 月 20 日

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理工程师综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理工程师综合知识继续教育培训

有效日期：

普通高等学校

毕业证书

学生 沈思帆 性别男，一九九八年七月二十日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 建筑工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 深圳职业技术学院 校（院）长： 周峰

证书编号： 113351201906001367 二〇一九年六月三十日

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

廉洁自律记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈思帆 社保电脑号：800410653 身份证号：420683199807200912 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			3316.05	1768.56			582.78	194.28			194.28		86.39	13.28		28.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2dfb6886n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 280745 单位名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司





附 7 监理员：陈锦鹏

岗位类别： 监理员



姓名： 陈锦鹏
性别： 男
身份证号： 440513199610052919
学 历： 中专
所学专业： 工程测量
监理工作年限： 无
技术职称： 深圳市银建安工程项目管理有
限公司
从业单位： 限公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会
核发日期： 2019 年 10 月 17 日
核发编号： C20193054

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

廉洁自律惩戒记录页

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期： _____

记录日期： _____

记录日期： _____

记录日期： _____

个人信用年审贴签页

综合监理知识年度继续教育贴签页

已通过2022年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市
监理工程师协会会员年审

有效日期： _____

有效日期： _____

有效日期： _____

已参加2022年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理
综合知识继续教育培训

有效日期： _____

有效日期： _____

有效日期： _____

广东省中等职业学校
毕业证书

学生 陈锦鹏 系 广东省
汕头市 县人，性别 男，一九九六
年 十 月 出 生，于 二〇一三 年
九 月 至 二〇一六 年 七 月 在 本 校

工程测量 专业

全日制 学习期满，成绩合格，
准予毕业。

汕头市潮阳建邦职业技术学校
校长 108

二〇一六年 六 月 十 五 日

广东省教育厅制

2016042440847

0430224404160020130153

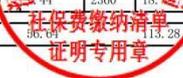


社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锦鹏 社保电脑号：801550923 身份证号：440513199610052919 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			3316.05	1768.56			582.78	194.28			194.28		80.00	13.28			28.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e1d4894eag ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280745
 单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司





附 8 监理员：巫惠聪

岗位类别： 监理员



姓名： 巫惠聪
性别： 男
身份证号： 441323199610096316
学历： 大专
所学专业： 建筑工程技术
监理工作年限： 无
技术职称： 无
从业单位： 深圳市银建安工程项目管理有限公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会
核发日期： 2021 年 12 月 21 日
核发编号： C20211316

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

廉洁自律惩戒记录页

已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期：
有效日期：	记录日期：

个人信用年审贴签页

综合监理知识年度继续教育贴签页

已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 巫惠聪 ，性别 男 ，
生于一九六六年十月九日，于
二〇二一年七月在本校修完
专 科 建筑工程技术
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
符合毕业规定，准予毕业。



校长： 刘德刚
学校： 国家开放大学
二〇二一年七月二十日

批准文号：(78)教工农字089号
注册证号： 511618202106242747

No. 1009064893
中华人民共和国教育部监制 www.chu.com.cn



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：巫惠聪 社保电脑号：808898943 身份证号码：441323199610096316 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			3316.05	1768.56			582.78	194.28			194.28		86.39	13.28			28.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2dfb7a36s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280745
 单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司



附 9 监理员：梁学元





附 10 资料员：肖建浩

岗位类别： 监理员

姓名： 肖建浩

性别： 男

身份证号： 440582199605230015

学历： 大专

所学专业： 工程造价

监理工作年限： 无

技术职称： 深圳市银建安工程项目管理有限
从业单位： 公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2021 年 8 月 23 日

核发编号： C20210848

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

廉洁自律惩戒记录页

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期： _____

记录日期： _____

记录日期： _____

记录日期： _____

有效日期： _____

有效日期： _____

有效日期： _____

有效日期： _____

个人信用年审贴签页

综合监理知识年度继续教育贴签页

已通过2022年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市
监理工程师协会会员年审

有效日期： _____

有效日期： _____

有效日期： _____

已参加2022年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理
综合知识继续教育培训

有效日期： _____

有效日期： _____

有效日期： _____

普通高等学校

毕业证书

学生 肖建浩 性别男，一九九六年 五月二十三日生，于二〇一五年
九月至二〇一八年 六月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广东信息工程职业学院 校（院）长： 伍小雄

书编号： 144271201806000755 二〇一八年 六月三十

中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖建造 社保电脑号：650182999 身份证号：440582199605230015 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			3316.05	1768.56			582.78	194.28			194.28		86.39	13.28			28.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2dfb83349 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280745
 单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司



五、住建局诚信等级查询截图

深圳住建局诚信等级：A 级

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统 您好, 深圳***司! 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册

电话: 03882112

建筑行业信用评价

- 企业良好行为
- 企业不良行为
- 人员良好行为
- 人员不良行为
- 企业业绩查询
- 企业得分
- 人员得分
- 履约评价

诚信评价得分详情 注明: 本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司 企业类型: 工程监理

最新诚信得分: 79.8 上季度诚信排名: 30

计算时间: 2025-01-01
上季度诚信等级: A

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分=良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。