

标段编号：2205-440300-04-01-361750007001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：“鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目空
调工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建八局第二建设有限公司

日期：2025年01月02日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩	<p>投标人近五年 2019 年 12 月 1 日至招标公告发布之日（时间界定以竣工验收报告时间为准）完成过自认为最具有代表性的已竣工的类似建筑项目的空调工程业绩，不多于 5 项，若多于 5 项，仅评审前 5 项（按合同金额从大到小排序）； 证明材料： 1. 提供专项工程验收报告，需体现工程名称、竣工验收时间，验收报告体现的双方名称、工程名称等需一一对应； 2. 提供施工合同关键页扫描件，需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程地址、工程承包范围、合同金额、签订时间、签字盖章； 合同体现的双方名称、工程名称等需一一对应 3. 提供任意一笔付款对应的发票，发票体现的双方名称、工程名称； 4. 如提供的施工合同，不能体现类似建筑项目的空调工程金额的，还需提供加盖建设单位公章的能证</p>

		<p>明类似建筑项目的空调工程的工程造价相关资料。备注： 1. 投标人提供的证明材料应清晰，并对重要信息进行标注。以上所提供的证明材料，投标人需备好原件，供招标人核实； 2. 若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清或发票弄虚作假的，招标人有可能作出对投标人不利的判断； 3. 类似建筑项目的空调工程：服务于计算中心、数据中心的空调工程。【投标人各有效空调工程的合同金额作为招标人择优的要素之一，优先提供合同金额大的业绩】</p>
2	项目经理任职资格及业绩	<p>拟派驻项目经理学历、职称、从业经验及年限，个人业绩等情况： 1. 提供投标人为项目经理购买的近 6 个月社保清单（社保部门网上打印或窗口打印均可），以及学历证书、职称证书原件扫描件、从业经验及年限等证明材料； 2. 作为项目经理 2019 年 12 月 1 日至招标公告发布之日（时间界定以竣工验收报告时间为准）完成过自认</p>

		<p>为最具有代表性的已竣工的类似建筑项目的空调工程业绩。（不超过 2 项，超过 2 项的，只计取前 2 项，按合同金额从大到小排序）。证明资料：1)提供投标人为项目经理购买的近 6 个月社保清单（社保部门网上打印或窗口打印均可），如投标文件递交截止日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得的，则可以往前顺延一个月。以及学历证书、职称证书原件扫描件、从业经验及年限等证明材料。2)需提供竣工验收报告（需体现项目经理或项目负责人信息、竣工验收时间）、合同关键页扫描件（需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程地址、工程承包范围、合同金额、签订时间、项目经理或项目负责人信息、签字盖章等）（如竣工验收报告中与合同中的项目经理或项目负责人信息不一致的，需提供相关更换证明文件，且该业绩被认定为更换后的项目经理或项目负责</p>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>人的业绩)、中标通知书(如有)。3)若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的(如项目经理或项目负责人信息未体现等),招标人有可能作出对投标人不利的判断。如提供的业绩为工程总承包业绩,则需提供能体现类似公共建筑项目的空调工程的工程造价相关证明文件(需加盖建设单位公章)。4)类似建筑项目的空调工程:服务于计算中心、数据中心的空调工程。【项目经理的职称高低、个人业绩的多少(优先提供合同金额大的)以及从业年限作为招标人择优的要素之一】</p>
3	拟派项目管理班子成员配置	<p>拟派项目管理班子成员配置情况:1.拟派项目管理班子成员配备表(技术负责人、质量负责人、安全负责人、生产经理),格式自拟,需包含班子成员姓名、职称、学历、从业经验及年限。2.管理班子成员职称、学历原件扫描件、从业经验及年限等证明材料。3.投标人为项目班子成员购买的近6个月</p>

		<p>社保清单（社保部门网上打印或窗口打印均可）。 证明资料： 提供拟派项目管理班子成员配备表（技术负责人、质量负责人、安全负责人、生产经理）， 格式自拟， 需包含班子成员姓名、 职称、 学历、 从业经验及年限。 提供职称、 学历原件扫描件、 从业经验及年限等证明材料。 提供投标人为项目班子成员购买的近 6 个月社保清单（社保部门网上打印或窗口打印均可）， 如投标文件递交截止日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得的， 则可以往前顺延一个月。 【拟派项目管理班子成员的学历高低、 职称高低以及从业年限作为招标人择优的要素之一】</p>
4	投标人控股及管理关系情况	<p>提供投标人控股及管理关系情况申报表（格式详见第三章）。</p>

备注： 资信要素不进行评审， 真实性通过公示予以监督。

1. 企业业绩

序号	工程名称	合同金额	竣工时间	建设单位	项目所在地	证明材料所在页码
1	济南超算中心科技园项目一期工程(超算中心、消防水池)	12288.00 万元	2020.8	济南融创历控置业有限公司	济南	2-13
2	山东大学齐鲁医院急诊综合楼安装工程	8868.84 万元	2023.1	山东大学齐鲁医院	济南	14-34
3	大地科技工业园(A912-0318)项目通风空调末端工程	8030.43 万元	2021.4	深圳市锦绣大地投资有限公司	深圳	35-49
4	深圳市大地科技工业园安装工程	7344.00 万元	2021.4	深圳市锦绣大地投资有限公司	深圳	50-69
5	洛阳市奥林匹克中心(一期)建设工程设计施工总承包(EPC)项目机电安装工程	7293.14 万元	2022.9	洛阳天翼建设开发有限公司	洛阳	70-89

济南超算中心科技园项目一期工程(超算中心、消防水池)

正本/副本

济南超算中心科技园项目一期工程
(超算中心、消防水池)
工程总承包合同文件



发包人：济南融创历控置业有限公司

承包人：中建八局第二建设有限公司

2019年4月

合同编号：



由 扫描全能王 扫描创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济南融创历控置业有限公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就济南超算中心科技园项目一期工程（超算中心、消防水池）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：济南超算中心科技园项目一期工程（超算中心、消防水池）。

2.工程地点：济南市历城区彩石街道。

3.工程立项批准文号：2019-370112-47-03-007442。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：图纸涉及范围内的全部内容；建筑面积约105173.29 平米；地上约计 87357.40 平米，地下面积约计 17815.89 平米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

项目用地范围内的全部工程施工【包括单体建筑（构筑物）土建施工、地基基础工程、室内外装饰装修、消防工程、暖通空调系统、电气工程、人防工程、设备机房、中水系统、园区道路、

A/1



由 扫描全能王 扫描创建

园林绿化(含绿廊)、管网、室外配套附属设施等】、调试、验收(含综合验收)、保修及手续办理、配合移交等全过程工程总承包。

二、合同工期

工期总日历天数：385天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

通风空调合同为
12288.00 万元

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 壹拾伍亿零伍佰贰拾陆万捌仟玖佰叁拾陆元贰角玖分(¥1505268936.29元)；不含税金额为壹拾叁亿捌仟壹佰捌拾万零陆仟叁佰陆拾叁元伍角柒分(¥1381806363.57)；税金为壹亿贰仟叁佰肆拾陆万贰仟伍佰柒拾贰元柒角贰分(¥123462572.72)。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 伍仟伍佰贰拾叁万壹仟零伍分(¥55231000.05元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) 壹亿贰仟伍佰零叁万叁仟贰佰陆拾柒元

A/12



由 扫描全能王 扫描创建

陆角玖分(¥125033267.69 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 壹仟万元整(¥10000000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹亿壹仟陆佰玖拾陆万贰仟捌佰壹拾元叁角 (¥116962810.30 元)。

注: 1、本项目不含税综合单价固定, 若在合同履行期间, 如遇国家的税率调整, 则本合同税率依据政策变动时间相应调整, 以开具发票的时间为准。

2.合同价格形式: 固定综合单价, 清单工程量据实结算; 其中措施费总价包干, 因变更、签证及合同范围调整引起的措施费据实记取。

五、项目经理

承包人项目经理: 祝超 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合

A/1/3



由 扫描全能王 扫描创建

同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 4 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 济南历城区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是

A/1/4



由 扫描全能王 扫描创建

合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：(公章)


法定代表人或其委托代理人：
(签字)

群赵
印立

承包人：(公章)


法定代表人或其委托代理人：
(签字)

王涛



建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南超算中心科技园项目一期工程超算中心

施工单位名称：中建八局第二建设有限公司

建设单位名称：济南融创历控置业有限公司

竣工验收时间：2020, 8, 25

济南市工程质量与安全生产监督站

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南超算中心科技园项目一期工程 超算中心		工程地址	济南市历城区彩石片区		
建筑面积	104740.96 m ²		结构类型/层数	钢结构//8层		
建设单位	济南融创历控置业有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司		资质等级	甲级		
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	370105201904100101 (2019005)		规划许可证号	建字第 37011220190096		
开工时间	2018-12-15		工程造价	150526.893629 万元		
工程概况	本工程位于历城区彩石片区，北至经十东路，南至新旅游局，东至春喧路，西至蟠龙路，建筑面积为 104740.96 m ² ，-1/8 层，基础为筏板基础，主要承重构件为柱及砌块填充墙体，外墙为干挂石材幕墙；屋面采用 SBS 改性沥青防水卷材和聚氨酯防水涂料两道防水设防；内墙采用抹灰涂刷及内墙面砖；楼面为铺地砖及大理石楼面；给水为 PP-R 和 PSP 钢塑复合管管材，排水为 PVC 和铸铁管；采暖为热镀锌管材；陶瓷卫生洁具；电气照明。					
竣工验收组织	验收组 职务	签 名	工 作 单 位	专 业	技术职称	单 位 职 务
	组 长	左书栋	济南融创历控置业有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	郭泳	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		候朝辉	山东省建筑设计研究院有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组 成员	祝超	中建八局第二建设有限公司	土建	工程师	项目经理
		潘玉坡	中建八局第二建设有限公司	土建	高工	质量、技术部门负责人
		董传艺	中建八局第二建设有限公司	土建	工程师	项目副经理
		李景轩	中建八局第二建设有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
李全喜		济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师	

竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》(GB50300-2013 及配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程完工后, 施工单位向建设单位提交竣工报告, 申请竣工验收, 勘察设计单位出具质量检查报告. 2. 建设单位收到竣工验收报告后, 组织勘察、设计、施工单位有关人员组织验收组, 制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收, 作出全面评价, 形成竣工验收意见.
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持, 建设、施工、设计等单位组织的验收委员会, 对工程进行了验收, 建设、施工、勘察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况, 审阅参建方工程档案资料, 实地查验工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证; 对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标; 设计文件是否审查批准; 办理工程质量报监手续; 申领了工程建设项目施工许可证; 消防验收是否合格; 工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程技术有限公司履行了工程勘察合同, 执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定; 提供的地质勘察报告与实际相符, 并符合国家有关勘察标准的要求.
对设计单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计, 严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准, 提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

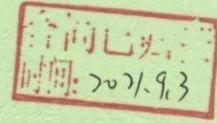
对施工单位的评价	中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同，国家有关法律、法规和工程强制性标准的规定。工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收标准规定。				
对监理单位的评价	济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面的监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部			符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 50 项，经审查符合要求 50 项 经核定符合规范要求 50 项			符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项 共抽查 18 项，符合要求 18 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项 不符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	工程质量验收结论		质量合格，同意验收。		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
	法人代表: 赵群立	法人代表: 程中	法人代表: 王	法人代表: 林峰	法人代表: 王涛
	2020年8月25日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2020年8月25日

该表一式六份

山东大学齐鲁医院急诊综合楼安装工程

(GF—2017—0201)

合同编号:



山东大学齐鲁医院急诊综合楼
建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山东大学齐鲁医院

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
山东大学齐鲁医院急诊综合楼工程施工及有关事项协商一致，共
同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：山东大学齐鲁医院急诊综合楼工程。

2.工程地点：济南市文化西路 107 号，齐鲁医院华美楼以东，
趵突泉南路以西，齐鲁医院 6 号楼（肿瘤中心）以南，文化西路以
北。

3.工程立项批准文号：国卫规划函[2021]72 号。

4.资金来源：中央预算内投资、地方财政投资加自筹资金。

5.工程内容：山东大学齐鲁医院急诊综合楼，总建筑面积约 18.7
万平方米。

6.工程承包范围：

山东大学齐鲁医院急诊综合楼设计图纸范围内除发包人专业分
包项目（包括：**空调**、电梯、物流系统、医用气体、净化工程、屏
蔽辐射、实验室、生物样本库、检验中心、立体车库、变配电、室
外工程等）以外的全部工程（包括建筑、安装、装饰）的施工至竣

工验收的全部工作及发包人专业分包项目的总承包管理。

二、合同工期

计划开工日期：2021年8月1日。

计划竣工日期：2023年3月23日。

工期总日历天数：600天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

合格，工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准以及发包人要求。质量奖项：确保“泰山杯”，争创“鲁班奖”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾贰亿捌仟玖佰陆拾肆万壹仟零伍拾元玖角肆分(¥1289641050.94元)；

其中：

（1）有效中标金额：

人民币（大写）壹拾贰亿零陆佰叁拾捌万玖仟陆佰捌拾贰元伍角柒分(¥1206389682.57元)；

其中：①安全文明施工费：

人民币（大写）肆仟捌佰玖拾伍万伍仟捌佰捌拾柒元贰角叁分(¥48955887.23元)；

②材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰亿零贰佰零壹万零肆佰壹拾柒元肆角叁分
(¥202010417.43 元)；

③专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿陆仟捌佰壹拾壹万元 (¥168110000.00 元)。

(2) 取费后暂列金额：

人民币（大写）捌仟叁佰贰拾伍万壹仟叁佰陆拾捌元叁角柒分
(¥83251368.37 元)。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王大勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同

文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 8 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 山东省济南市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合

同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，
承包人执 陆 份。

发包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

刘江

分管院长：

于利浩

部门负责人

王洋

经办人：刘维琪

承包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



建设工程施工专业分包合同

(增值税版)

工程名称：山东大学齐鲁医院急诊综合楼工程

工程承包人：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人：中建八局第二建设有限公司

2021年07月25日

建设工程专业分包施工合同

工程承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于山东大学齐鲁医院（以下简称“发包人”）与工程承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

1 专业分包人资质及纳税人资格

资质证书号码：D237000064

发证机关：山东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：机电安装工程总承包壹级

复审时间及有效期：2020年12月04日复审；有效期至2025年12月04日

专业分包人纳税资格：一般纳税人 小规模纳税人 其他

2 专业分包工程名称、地点、内容、范围和分包形式

工程名称：山东大学齐鲁医院急诊综合楼安装工程

工程地点：济南市文化西路107号，齐鲁医院华美楼以东，趵突泉南路以西，齐鲁医院6号楼（肿瘤中心）以南，文化西路以北

分包内容：机电安装工程

分包范围：施工图纸范围内的机电安装工程

分包形式：包工包料

3 分包工作期限

开工日期：2021年8月1日（以工程承包人下达书面开工令为准）

完工日期：2023年3月23日

总日历天数：600天

工期控制点：2023年3月23日安装工程完成。

专业分包人施工的工作面完成时间以工程承包人现场实际施工总进度计划要求的

控制点为准，专业分包人必须按施工总进度计划要求的时间完成每个工期控制点，同时必须保证工程承包人的月进度计划。以上工期控制点必须以满足施工验收标准为前提。

4 质量标准和目标

工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》。本合同适用标准规范如下：

- (1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300—2001
- (2) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210—2001

质量标准：合格。

质量目标：确保“泰山杯”，争创“鲁班奖”。

本工程全过程实行实测实量，每月实测实量合格率 95%，以工程承包人组织复测的检测组数据为准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及工程承包人工程质量实测实量实施细则为依据，劳务分包人应认真学习并遵照执行。

5 合同价款

本合同价款（含增值税）暂定（人民币）：308039485.19元（大写：叁亿零捌佰零叁万玖仟肆佰捌拾伍元壹角玖分）

其中，除税价款暂定（人民币）：282605032.28元

增值税暂定（人民币）：25434452.91元

最终合同价款依据本合同约定按实结算。

5.1 本合同价款结算按附件一《工程项目综合单价明细表》约定的综合单价执行，工程量按实际施工完成量和合同约定工程量计算规则计算。

通风空调金额为 8868.84 万元

6 总包合同

6.1 总包合同查阅

工程承包人认为有必要时，可提供总包合同（有关承包工程的价格细节除外）供专业分包人查阅。

6.2 专业分包人对有关分包工程的责任

专业分包人应全面了解总包合同的各项约定（有关承包工程的价格细节除外），履行并承担总包合同中与分包工程有关的工程承包人的所有义务与责任，同时应避免因专业分包人自身行为或疏漏造成工程承包人违反总包合同约定的情况发生，否则应承担由此给工程承包人造成的一切损失，并承担违约责任。

6.3 专业分包人与发包人的关系

(以下无正文)

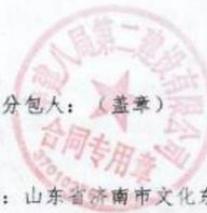
工程承包人:

(盖章)



住所:

专业分包人: (盖章)



住所: 山东省济南市文化东路 16 号

委托代理人:

张顺

委托代理人:

开户银行:

开户银行: 招商银行济南分行营业

部

账号:

账号: 531900085010809

邮政编码:

邮政编码: 250000

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 山东大学齐鲁医院急诊综合楼工程(急诊综合楼)

施工单位名称: 中国建筑第八工程局有限公司

建设单位名称: 山东大学齐鲁医院

竣工验收时间: 2023年1月6日

济南市工程质量与安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	山东大学齐鲁医院急诊综合楼工程（急诊综合楼）	工程地址	济南市历下区山东大学齐鲁医院院内东侧，东邻趵突泉南路，南邻文化西路			
建筑面积	187002 m ²	结构类型/层数	框架剪力墙结构 -3层/14层			
建设单位	山东大学齐鲁医院					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级			
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司	资质等级	工程勘察综合资质甲级			
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级 工程设计建筑行业（人防工程）乙级 工程设计风景园林工程专项乙级			
监理单位	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	资质等级	工程监理综合资质			
施工许可证号	370100202112211101(2021090)	规划许可证号	建字第 370102202100723			
开工时间	2021.8.13	工程造价	128964.01 万元			
工程概况	本工程位于济南市历下区山东大学齐鲁医院院内东侧，东邻趵突泉南路，南邻文化西路。该工程为框架剪力墙结构，建筑面积为 187002 m ² ，地下 3 层、地上 14 层，基础为筏板+柱墩基础；主要承重构件为墙、梁、柱；外墙为窗、铝板幕墙，保温材料采用岩棉板，屋面采用 2 道 SBS 弹性体改性沥青防水卷材和 1 道橡胶沥青非固化防水涂料防水设防；内墙采用面砖防水内墙，乳胶漆混合砂浆内墙，抗菌板内墙，树脂板内墙；楼面为地砖楼面，PVC 地面，环氧地坪地面等；给水为内涂塑钢管和 PP-R 管材，排水为 UPVC 管材；陶瓷卫生洁具；电气照明。					
竣工验收组织	验收组 职务	签 名	工 作 单 位	专 业	技术职称	单 位 职 务
	组 长	陈玉国	山东大学齐鲁医院	/	/	项目负责人
	副 组 长	李文彪	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	土建	总监理工程师	项目总监
		王岗	山东省建筑设计研究院有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人
		张洪飞	山东正元建设工程有限责任公司	岩土	注册土木工程师	项目负责人
	成 员	王大勇	中国建筑第八工程局有限公司	土建	一级建造师	项目经理
		韩璐	中国建筑第八工程局有限公司	土建	一级建造师	技术（质量）负责人
		苏树祥	中国建筑第八工程局有限公司	安装	工程师	项目副经理

	孙新	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
	刘洋	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	土建	专业监理工程师	监理工程师
竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》GB50300-2013 及配套系列施工质量验收规范和有关标准。				
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程完工后, 施工单位向建设单位提交竣工报告, 申请竣工验收, 勘察设计单位出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后, 组织勘察、设计、施工单位有关人员组织验收组, 制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收, 作出全面评价, 形成竣工验收意见。 				
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持, 建设、施工、设计等单位组织的验收委员会, 对工程进行了验收, 建设、施工、勘察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况, 审阅参建方工程档案资料, 实地查验工程质量。				
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证; 对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标; 设计文件是否审查批准; 办理工程质量报监手续; 申领了工程建设项目施工许可证; 消防验收是否合格; 工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。				
对勘察单位的评价	山东正元建设工程有限责任公司履行了工程勘察合同, 执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定; 提供的地质勘察报告与实际相符, 并符合国家有关勘察标准的要求。				
对设计单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计, 严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准, 提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。				

对施工单位的评价	中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同，国家有关法律法规和工程强制性标准的规定。工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收标准规定。				
对监理单位的评价	规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部			符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 54 项，经中查符合要求 54 项			符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合要求 30 项 共抽查 30 项，符合要求 30 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项 不符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	工程质量验收结论	质量合格，同意验收。			
工程竣工验收意见	该工程结构安全、使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
参加验收单位	法人代表: 李学	法人代表: 王峰	法人代表: 孙聚	法人代表: 刘泰	法人代表: 李明
参加验收单位	2023年1月6日	2023年1月6日	2023年1月6日	2023年1月6日	2023年1月6日

该表一式六份



工程竣工报告（施工单位）

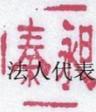
质监 05-05

工程名称	山东大学齐鲁医院急诊综合楼工程（急诊综合楼）				
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司				
结构类型	框架剪力墙结构	层数	14层/-3层	建筑面积	187002 m ²
检 查 情 况	完成工程设计和合同约定内容情况	本工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成。			
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	施工中严格执行了强制性标准、工程设计文件及合同的约定，并经监理（建设）单位验收合格。			
	技术档案及施工管理资料情况	技术档案和施工管理资料已按要求整理完毕；并已提交监理（建设）单位审查，资料齐全，符合要求。			
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	进场的各种建筑材料、构配件、设备合格证齐全，按规定进行进场检验，并对主要建筑材料、试块、试件等进行了见证取样试验及见证检测，各种试验检测结果全部合格，均符合设计及规范要求。			
	工程质量保修书	已签署工程质量保修书，竣工验收后提交建设单位。			
	住宅工程使用说明书	/			
	质量问题整改情况	工程中存在的质量问题已整改完毕，并经监理（建设）单位验收合格。			
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。			
<p>施工单位检查评定意见： 工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成，质量符合设计及规范要求，达到合格标准。</p>					
项目经理：	王大为	法人代表：			
公司技术负责人：					
公司质量负责人：		2023年 1月 6日			

该表一式六份

工程质量评估报告（监理单位）

质监 05-06

工程名称	山东大学齐鲁医院急诊综合楼工程（急诊综合楼）				
监理单位	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司				
结构类型	框架剪力墙结构	层数	14层/-3层	建筑面积	187002 m ²
检 查 情 况	完成工程设计和合同约定内容情况	经检查，已完成工程设计和合同约定的工程量。			
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	经监理检查验收，施工中能严格执行强制性标准、设计文件及合同约定。			
	技术档案及施工管理资料核查情况	技术档案及施工管理资料经核查齐全完整，符合要求。			
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告，经核查齐全完整，各种试验结果均符合要求。			
	质量问题整改情况	工程中存在的质量问题已整改完毕，经验收符合要求。			
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。			
监理单位检查意见： <p style="text-align: center;">工程质量符合设计及规范要求，达到合格标准，符合施工验收。</p>					
总监理工程师：李兆  法人代表：  (单位公章) 2023年 1月 6日					

该表一式六份

工程质量检查报告（设计单位）

质监 05-07

工程名称	山东大学齐鲁医院急诊综合楼工程（急诊综合楼）				
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司				
结构类型	框架剪力墙结构	层数	14层/-3层	建筑面积	187002 m ²
检 查 情 况	设计文件及变更通知书确认情况	工程设计文件及设计变更及时进行了确认。			
	设计文件及变更内容在工程项目上实现的情况	<div style="text-align: center;">  <p>山东省工程勘察设计证书专用章 A237006234 建筑行业 (建筑工程) 甲 级 2025年03月16日有效期 山东省建筑设计研究院有限公司</p> </div> <p>工程设计文件及变更内容已在工程项目上实现，工程实体符合设计要求。</p> <div style="text-align: center;">  <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：王 岗 注册号：3700623-010 有效期：至2024年12月</p> </div>			
设计单位检查意见：					
工程实体符合设计文件（含变更）、设计规范、强制性标准的要求，同意竣工验收。					
项目负责人： 		法人代表：  (单位公章)			
2023年1月2日					

该表一式六份

工程质量检查报告（勘察单位）

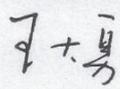
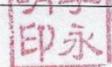
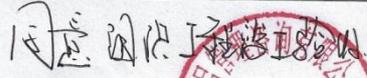
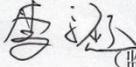
质监 05-08

工程名称	山东大学齐鲁医院急诊综合楼工程（急诊综合楼）				
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司				
结构类型	框架剪力墙结构	层数	14层/-3层	建筑面积	187002 m ²
检 查 情 况	勘察文件及变更通知书确认情况	工程勘察文件及时进行了确认。			
	勘察文件及变更内容在工程项目上实现的情况	工程勘察文件已在工程项目上实现，所提供的技术数据符合工程设计要求。			
<p>勘察单位检查意见：</p> <p>工程地基土质情况与勘察报告的结果相符，所提供的技术数据符合工程设计要求，同意竣工验收。</p>					
<p>项目负责人：张洪飞</p> <p>注册号：3702742-AY019</p> <p>有效期：至2024年6月</p> 		<p>法人代表：聚孙印代</p> 		<p>（单位公章）</p>  <p>2023年1月6日</p>	

该表一式六份

工程竣工报告

鲁 JJ-008

工程名称	山东大学齐鲁医院急诊综合楼工程（急诊综合楼）	结构类型	框架剪力墙结构
工程地址	济南市历下区山东大学齐鲁医院院内东侧，东邻趵突泉南路，南邻文化西路	建筑面积	187002 m ²
建设单位	山东大学齐鲁医院	开工日期	2021. 8. 13
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司	完工日期	2023. 1. 6
监理单位	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	合同工期	600 天
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	工程造价	128964. 10 万元
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	完成施工合同和施工图纸设计约定的全部内容	
	技术档案和施工管理资料	齐全完整，符合要求	
	主要建筑材料、建筑构造件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	齐全、有效	
	工程款支付情况	符合合同约定	
	工程质量保修书	已按建设部第 80 号会议要求和格式提交	
	工程使用说明书	已按建设部第 80 号会议要求和格式提交	
	住宅工程分户验收资料	/	
	监督机构责令整改问题的执行情况	已整改完毕	
	其他		
<p>已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制标准，特申请办理工程竣工验收手续。</p> <p>项目负责人： </p> <p>企业技术负责人： _____</p> <p>法定代表人：  (施工单位公章) _____ 年 ____ 月 ____ 日</p> <p>监理意见：  </p> <p>项目总监理工程师：  (监理单位公章) _____ 年 ____ 月 ____ 日</p>			

注：工程竣工报告，由施工单位填写。有监理的工程竣工报告还应由项目总监签署监理意见。

山东省建设工程质量监督总站监制

大地科技工业园 (A912-0318)项目通风空调末端工程



润杨集团 超大型施工合同 2018 版

大地科技工业园（A912-0318）项目 通风空调末端工程施工合同

合同编号： RY-GCHT-JX-202007-003

工程名称： 大地科技工业园（A912-0318）通风空
调末端工程

发 包 人： 深圳市锦绣大地投资有限公司

承 包 人： 中建八局第二建设有限公司

合同订立地点： 广东省深圳市

第一部分、协议书

发包人(全称): 深圳市锦绣大地投资有限公司

承包人(全称): 中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见,订立本合同。

1. 工程概况

1.1. 项目名称: 大地科技工业园(A912-0318)项目(以下简称“本项目”);

1.2. 工程名称: 大地科技工业园(A912-0318)项目通风空调末端工程(以下简称“本工程”)。

1.3. 项目规模: 本项目总用地面积 58784.19 平方米,总建筑面积 243729.45 平方米,地下室面积 67389.78 平方米。拟建物楼高 3~21 层,设置地下室 2 层,钢筋混凝土结构。本项目共包含 A、C、D、E 四栋厂房及 B 栋裙房,沿五和大道、观辅路均匀分布。

1.4. 项目地点: 深圳市龙华区五和大道与观辅路交汇处东北侧。

2. 承包范围、界面划分

2.1. 本工程承包范围: 依据本工程合同文件、设计图纸(见本合同附件《签约图纸》及《签约图纸清单明细》)及施工过程中的图纸变更及补充设计等所包含的全部内容的施工,以及为完成本工程而采取的保证施工质量及安全等的必要的隐含措施。具体承包范围包括但不限于:

2.1.1. **空调水:** 地下室由空调末端设备的冷冻供、回水管道起算至主管的第一个三通口处;裙房、塔楼由冷冻供、回水管道立管出空调水井第一个阀门(含第一个阀门)起算至空调末端设备用水点,不包含塔楼办公区风机盘管送风段风管及其风口。

2.1.2. **空调风:** 由空调末端设备(风柜、风机盘管)起计算全部风管、风阀、风口、软接、保温等内容。如存在预留处则算至末端预留处,末端端头用彩条布封堵。

2.1.3. **空调配电:** 地下室风机控制箱(含控制箱)至风机末端电缆、配线、配管,就



近电井内照明配电箱（不含配电箱）至风机盘管末端的电缆、配线、配管；地上部分 T 接箱（不含 T 接箱）出线至新风机柜控制箱的进线电缆、配线、配管，新风机柜的控制箱（含控制箱）至风机末端的电缆、配线、配管，塔楼风机盘管配电箱（不含配电箱）至风机盘管的电缆、配线、配管。

- 2.1.4. **空调计费系统：**图纸设计范围内的空调计费系统的全部内容，包含设备（工作站、服务器、打印机、交换机、能耗数据采集器等等）、配线、配管。其中：空调计费系统的设备及能量计量装置为甲限品牌材料、设备，发包人有权根据本工程实际情况将上述材料设备调整为甲供材料设备或甲限品牌限价材料、设备；风柜、风机盘管、平衡阀为甲限品牌限价材料、设备，发包人有权更改为甲供材料、设备，承包人不得有异议。
- 2.1.5. **防排烟系统：**塔楼部分原总包单位施工范围之外新增的核心筒区域的排烟系统内容，包含排烟风机、风管、风口、风阀以及风管穿越核心筒混凝土墙所需的打洞、封堵、填缝、套管等内容。
- 2.1.6. **通风系统：**图纸设计范围内的通风系统的全部内容，包含送、排风机、风管、风口、风阀等内容。
- 2.1.7. 总包范围内的一般穿墙套管及穿梁套管。
- 2.1.8. 设计变更单 KB-02#、KB-03#、KB-04#、KB-05#排油烟风管、生物实验风管、防排烟及通风预留管井内立管并预留支管接头及安装防火阀。
- 2.2. 以上内容仅作为本工程范围的概括性描述，不应视为工程的全部。本工程所有的工作内容详见本工程设计图纸、工程量清单及本合同约定，承包人不得拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作。
- 2.3. 发包人有权根据工程的实际情况调整本工程承包范围，承包人不得以任何理由拒绝接受。

3. 合同工期

3.1. 工程合同工期总日历天数：458个日历天。

计划开工时间：2020年6月30日（具体开工日期以发包人通知或工程开工令为准）；

计划竣工时间：2021年9月30日竣工（如计划开工时间延后，竣工时间按总工期顺延）。

3.2. 节点工期:

- (1) 塔楼样板验收:合同生效后 10 个工作日内完成。
- (2) 通风系统施工:2020 年 9 月 30 日完成。
- (3) 空调水系统打压:2021 年 5 月 30 日完成。
- (4) 送电调试:2021 年 9 月 2 日完成。

4. 质量标准、安全文明施工标准及技术要求

- 4.1. 工程质量标准:满足合同中关于质量标准、验收标准条款约定的内容,详见本合同附件《工程管理及技术要求》。
- 4.2. 安全文明施工目标:杜绝重伤(二级)及以上事故。
- 4.3. 技术要求:详见本合同附件《工程管理及技术要求》,承包人施工须满足以上技术要求、规定,如承包人不按照上述技术要求、规定组织施工,则发包人有权要求承包人承担违约责任。

5. 合同价款

- 5.1. 本合同含税暂定总价为:人民币(大写)捌仟零叁拾万零肆仟叁佰肆拾柒元柒角肆分(¥80,304,347.74 元),具体组成详见本合同附件《合同价格清单》。
- 5.2. 承包方式:本工程实行包工包料承包方式,即包工包料、包发包人设计院发出施工图纸后所需之深化设计、包配合发包人报建、包质量、包检测、包安全、包工期、包文明施工、包施工措施、包竣工验收、包保险、包税、包保修、包利润的承包方式。
- 5.3. 本工程是本项目分包工程,承包人作为本项目总包单位“中国建筑第八工程局有限公司”的下属公司,在施工过程中自行协调总包单位对本工程的相关管理配合工作。现场施工水电费、总包现场安全押金已包含在本合同总价中,由承包人与总包单位自行协商相关收费,且发包人不需向总包单位另行支付本工程的总包管理配合费。

6. 组成合同的文件及解释顺序

下列文件应被认为是组成合同的一部分,与本协议书共同组成合同。组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 合同执行过程中发包人与承包人共同签署的书面文件(含补充协议、工程变更、现



场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件)；

- (2) 本合同协议书；
- (3) 本合同专用条款；
- (4) 本合同附件；
- (5) 本合同通用条款；
- (6) 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- (7) 图纸或材料样板；
- (8) 招标过程补充文件（含双方约谈记录、招标补遗、答疑、澄清文件等）；
- (9) 经双方认可的投标文件（含报价书）；
- (10) 招标文件。

上述各项合同文件包括承包发双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。如内容有前后不一致或有冲突的，发包人和承包人同意以标准较高的为准。

7. 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同通用条款第 1 条赋予它们的定义相同。

8. 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

9. 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

10. 保函

合同签订后 15 个日历天内，承包人按发包人约定的格式（详见合同附件《不可撤销银行履约保函格式》）向发包人提供银行履约保函。

履约保函期限至 2022 年 6 月 1 日，金额为合同暂定总价的 10%。如本工程逾期竣工的，承包人应无条件在履约保函期满 28 天前延长履约保函时效，直至履约保函的有效期截止到

本工程竣工验收合格结算完成之日，如承包人不按发包人要求延长履约保函时效的，发包人可在履约保函期满前索付。同时，发包人有权暂停履行合同相关义务直至承包人按合同约定将履约保函续期。发包人应在担保有效期满后 14 天内将此履约保函退还给承包人。

11. 合同生效

订立合同时间：2020 年 月 日

订立合同地点：广东省深圳市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、加盖公章或合同专用章且发包人收到履约保函后生效。

签署页:

发包人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0759-92189888

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

签订日期: 2020.8.6

承包人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

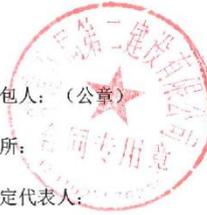
传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

签订日期: 2020.8.6.



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：大地科技工业园（A912-0318）项目施工总承包工程

验收日期：2022年9月28日

建设单位（盖章）：深圳市锦绣大地投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大地科技工业园（A912-0318）项目施工总承包工程				
工程地点	广东省深圳市龙华区观湖街道五和大道和观辅路交汇处	建筑面积	243729.45m ²	工程造价	108260.12万元
结构类型	地上：框架核心筒、框架	层数	地上：	20、3、21、18、19 层	
	地下：框架剪力墙		地下：	2 层	
施工许可证号	4403002018005603	监理许可证号	/		
开工日期	2018年10月15日	验收日期	2011年4月8日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180044-03		
建设单位	深圳市锦绣大地投资有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司、广州贝龙环保热力设备股份有限公司、深圳市高能达实业有限公司				
承建单位（装修）	北京承达创建装饰工程有限公司、上海南丰装饰工程有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王珏
副组长	马小军、曾建强、张惠锋、刘峻龙
组员	陈楚庆、汪康、吴海文、贺海波、章炯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王珏	刘建华、刘炜、张惠锋、章炯、刘峻龙、曾建强、刘文峰、杜玲、马小军、吴海文
建筑设备安装工程	李育强	彭苏友、曹滇钿、雷头初、陈嘉琪、杨泰
节能验收	黄涛	林锦雄、丁斌斌、蔡晓洁、贺海波、郑程新、李县峰、熊平安
工程质控资料	陈楚庆	杨娇丽、刘华、周俊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名

工程名称：大地科技工业园（A912-0318）项目施工总承包工程竣工验收

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	王珍	深圳市锦德大地投资有限公司	项目经理	中级	王珍
7	陈进忠	深圳市锦德大地投资有限公司	工程师	中级	陈进忠
8	李进忠	深圳市锦德大地投资有限公司	总监	中级	李进忠
9	刘文峰	深圳市大众工程管理有限公司	总监	—	刘文峰
10	林海雄	深圳市大众工程管理有限公司	总监	—	林海雄
11	林海雄	深圳市锦德大地投资有限公司	工程师	—	林海雄
12	杨晓刚	深圳市锦德大地投资有限公司	资料员	—	杨晓刚
13	雷头初	深圳市大众工程管理有限公司	总监	—	雷头初
14	刘华	深圳市大众工程管理有限公司	资料员	—	刘华
15	刘建群	深圳市锦德大地投资有限公司	总工	高工	刘建群
16	任源	中国建筑第八工程局	总工程师	中级	任源
17	李海林	深圳市大众工程管理有限公司	工程师	工程师	李海林
18	任进忠	深圳市大众工程管理有限公司	负责人	—	任进忠
19	刘进	湖南建工(深圳)有限公司	工程师	—	刘进
20	李进忠	深圳华森	副总工	高工	李进忠
21	李进忠	深圳华森	设计	—	李进忠
22	李进忠	深圳华森	设计	—	李进忠
23	李进忠	深圳华森	设计	—	李进忠
24	李进忠	深圳华森	设计	—	李进忠
25	李进忠	深圳市锦德大地投资有限公司	工程师	—	李进忠
26	刘进忠	深圳市综合勘察设计院有限公司	勘察	高工	刘进忠
27	李进忠	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高工	李进忠



四、验收人员签名

工程名称：大地科技工业园（A912-0318）项目施工总承包工程竣工验收 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李显峰	广州江河幕墙工程技术有限公司	项目经理		李显峰
2	吴海文	中国建筑第八工程局有限公司	施工员		吴海文
3	周修	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	初级	周修
4	杨素	中国建筑第八工程局有限公司	施工员		杨素
5	郑程新	中国建筑第八工程局有限公司	施工员		郑程新
6	陈嘉琪	中国建筑第八工程局有限公司	施工员		陈嘉琪
7	孔河峰	深圳华森	设计	高工	孔河峰
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程监理单位认真按照设计文件、国家建筑验收的规范以及合同验收规范，已达到设计和验收规范要求，验收合格的小组和监督小组对本工程进行核查，一致认为本工程质量合格，验收资料齐全完整，观感质量好，验收合格符合设计需求，同意验收通过。

期间项目部及时组织对排水设施、水土保持设施、城市建筑垃圾、环境保护设施、绿色建筑、新能源气电设施等进行验收，一致认为本工程各项验收的质量合格，验收资料齐全完整，符合设计、规范及合同要求，验收通过。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：张惠锋
注册号：4401686-038
有效期：至2021年6月



建设单位： (公章)	监理单位： 曾建强 (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 王强 2021年4月28日	单位(项目)负责人： 曾建强 注册号 43004169 有效期至 2022.07.25 2021年4月28日	单位(项目)负责人： 李强 2021年4月28日	单位(项目)负责人： 张惠锋 2021年4月28日	单位(项目)负责人： 高毅 2021年4月28日



大地科技工业园（A912-0318）
施工总承包工程合同
（上册）

合同编号： RY2018110003
工程名称： 大地科技工业园（A912-0318）施工总
承包工程
发 包 人： 深圳市锦绣大地投资有限公司
承 包 人： 中国建筑第八工程局有限公司
合同签订日期： 2018 年 11 月 10 日
合同订立地点： _____



本合同共分为四个部分：《第一部分：协议书》、《第二部分：通用条款》、《第三部分：专用条款》；《第四部分：合同附件》，均为合同有效组成部分。

第一部分：协议书

发包人(全称)：深圳市锦绣大地投资有限公司

承包人(全称)：中国建筑第八工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则、合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

1. 工程概况

1.1. 项目名称：大地科技工业园（A912-0318）（以下简称“本项目”）。

1.2. 工程名称：大地科技工业园（A912-0318）项目施工总承包工程（以下简称“本工程”）。

1.3. 工程地点：深圳市龙华区观湖街道五和大道北。

1.4. 工程规模：本项目总用地面积 58784.19 平方米，总建筑面积 243689.78 m²，地下室面积 67389.78 m²。拟建筑物楼高 3~21 层，设置地下室 2 层，本项目共包含 A、B、C、D、E 五栋厂房，沿五和大道、观辅路均匀分布。

1.5. 结构形式：本工程主要为框架核心筒结构，部分区域为框架结构和框架剪力墙结构。

2. 承包范围、界面划分

2.1 本工程承包范围：依据本工程招标文件、合同文件、大地科技工业园（A912-0318）项目施工图纸及施工过程中的图纸变更及补充设计等所包含的全部内容的施工，以及为完成本工程而采取的保证施工质量及安全等的必要的隐含措施。具体承包范围包括但不限于：

(1) 地基与基础工程：土石方施工外运、基坑回填；

(2) 主体结构工程：施工图纸范围内（含垫层及以上结构施工，墙体砌筑施工等）；

(3) 建筑装饰装修工程：室内普通装修工程（仅限于消防楼梯及前室、设备用房、管井、地下室等图纸范围内的装修工程）；



(4) 通风与空调：施工图纸范围内（不含水蓄冷工程）；

(5) 建筑给水排水及采暖：施工图纸范围内（包括室内给排水系统和室外给排水管网，不锈钢水箱供货及安装工程等）；

(6) 屋面工程：施工图纸范围内（防水工程、景观工程除外）；

(7) 建筑电气工程：施工图纸范围内（含防雷工程）；

(8) 智能建筑：仅限于管线、线盒的预留预埋、弱电桥架；

(9) 消防工程：施工图纸范围内；

(10) 建筑节能：施工图纸范围内（发包人直接分包的建筑节能工程除外）；

(11) 室外工程：施工图纸范围内【注：①消防及市政道路在本工程承包范围；②园林景观不在本工程承包范围，但挡土墙、景观构筑物（门楼、钢结构等）在本工程承包范围】；

(12) 白蚁防治工程：施工图纸范围内；

2.2 总分包施工界面划分：详见本合同【附件：总分包施工界面划分表】。

3. 合同工期

3.1 工程合同工期总日历天数为：563 个日历天。

计划开工时间：2018 年 10 月 15 日（具体以监理人下发的工程开工令为准）；

计划竣工时间：2020 年 4 月 30 日竣工（如计划开工时间延后，竣工时间按总工期顺延）。

计划竣工备案时间：2020 年 8 月 30 日完成政府主管部门的备案及资料归档。

3.2 节点工期：具体详见本合同【附件：工程管理及技术要求】。

3.3 工期奖罚标准：

(1) 地下室底板（考核 A、C、D、E 四座塔楼部分底板）节点工期未按时完成的，承包人支付工程违约金 50 万元；按时完成的，发包人支付工程奖励金 30 万元；

(2) 正负零节点（考核 A、C、D、E 座塔楼部分 2019 年 4 月 10 日完成）工期未按时完成的，承包人支付工程违约金 50 万元；所有地下室结构封顶节点（考核 2019 年 6 月 10 日节点）按时完成的，发包人支付工程奖励金 30 万元；

(3) 所有栋号主体结构 2019 年 9 月 30 日需全部封顶，未按时完成的，承包人支付工



程违约金 100 万元；

(4) 工程总工期每提前一天发包人支付工程奖励金 5 万元，未按时完成的属于工期违约行为，每滞后一天承包人支付工程违约金 10 万元，最高不超过合同暂定总价的 5%。

4. 质量标准、安全文明施工标准及技术要求

4.1 工程质量标准：在合格基础上，承包人须确保本项目获广东省建设优质工程奖，争获国家优质工程奖。

4.2 安全文明施工目标：承包人须确保本项目获广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖。

4.3 奖励标准：

(1) 经政府主管部门验收及相关单位评审，本项目工程质量达到合格标准、获广东省建设优质工程奖且获得国家优质工程奖，发包人支付工程奖励金（人民币）100 万元。

(2) 经政府主管部门验收及相关单位评审，本工程的质量仅达到合格标准、但未获得广东省建设优质工程奖，承包人同意向发包人支付工程违约金（人民币）100 万元。

(3) 经政府主管部门验收及相关单位评审，本工程未获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖，承包人同意向发包人支付工程违约金（人民币）100 万元。

4.4 技术要求：详见本合同【附件：工程管理及技术要求】，承包人施工须满足以上技术要求、规定，如承包人不按照上述技术要求、规定组织施工，则发包人有权要求承包人承担违约责任。

5. 合同价款

5.1 本合同暂定总价为¥1,082,601,200.00 元（人民币大写：壹拾亿零捌仟贰佰陆拾万零壹仟贰佰元整）。共分为以下两个部分：

5.1.1 第一部分：依据协议书 2.1 条约定的承包范围的工程暂定（含税，下同）总价为¥623,627,470.90 元（人民币大写：陆亿贰仟叁佰陆拾贰万柒仟肆佰柒拾元玖角整）；具体组成详见本合同【附件：合同价格清单】。

其中：

(1) 土建工程暂定总价为人民币（小写）：¥350,039,451.30 元；

(2) 安装（不含空调）工程暂定总价为人民币（小写）：¥97,680,443.46 元；



(3) 空调工程暂定总价 (包含措施费) 为人民币 (小写) : ¥102,000,000.00 元, 下浮率为 28%, 下浮后造价为人民币 (小写) : ¥73,440,000.00 元;

(4) 室外道路工程暂定总价为人民币 (小写) : ¥3,500,000.00 元, 下浮率为 17%, 下浮后造价为人民币 (小写) : ¥2,905,000.00 元;

(5) 措施费【不含 5.1.1(3)的空调工程】包干总价为人民币 (小写) : ¥99,562,576.14 元。

5.1.2 第二部分: 依据协议书 2.2 条约定的发包人指定分包工程暂定总价为 ¥458,973,729.10 元 (人民币大写: 肆亿伍仟捌佰玖拾柒万叁仟柒佰贰拾玖元壹角整), 包括但不限于幕墙、人防、电梯、智能化、高低压配电、发电机供货及安装、燃气、精装修、园林景观、泛光照明等专业施工工程。本部分工程发包人将不与承包人进行工程款的支付和结算工作, 发包人将向指定分包人直接支付工程款及完成结算工作。

5.2 承包方式: 本工程实行包工包料承包方式, 即是包工包料、包发包人设计院发出施工图纸后所需之深化设计、包配合发包人报建 (含发包人指定分包工程)、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包施工措施、包竣工验收 (含发包人指定分包工程)、包保险、包税、包保修的承包方式。

6. 组成合同的文件及解释顺序

下列文件应被认为是组成合同的一部分, 与本协议书共同组成合同。组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 合同执行过程中发包人与承包人共同签署的书面文件 (含补充协议、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件);
- (2) 本合同协议书;
- (3) 本合同专用条款;
- (4) 本合同附件;
- (5) 本合同通用条款;
- (6) 中标通知书;
- (7) 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
- (8) 图纸或材料样板;



(9) 招标过程补充文件（含双方约谈记录、招标补遗、答疑、澄清文件等）；

(10) 经双方认可的投标文件（含报价书）；

(11) 招标文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

7. 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同通用条款第 1 条赋予它们的定义相同。

8. 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

9. 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

10. 保函

合同签订后 15 个日历天内，承包人按发包人约定的格式（详见合同【附件：不可撤销银行履约保函格式】）向发包人提供银行履约保函。

履约保函期限至 2020 年 12 月 30 日，金额为第一部分暂定总价（即¥623,627,470.90 元）的 10%。若履约保函到期但工程还未竣工验收，承包人须及时提供续期至合同竣工验收的履约保函，否则，发包人将停止履行合同相关义务，并有权解除合同。

11. 合同生效

订立合同时间：2018 年 月 日

订立合同地点：广东省深圳市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、加盖公章或合同专用章且发包人收到履约保函后生效。

12. 双方均同意：双方另行签订的政府规定格式的备案合同仅用于备案（无需双方履行），若备案合同与本合同有冲突之处，以本合同约定的为准。

签署页:

发包人: (公章)
住所:
法定代表人:

委托代理人: 

电话: 0755-82189888

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

承包人: (公章)
住所合同专用章
法定代表人:

委托代理人: 
电话:
传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

签订日期: 2018年11月10日

合同编号：

建设工程施工专业分包合同

(2019 版)

工程名称：深圳市大地科技工业园安装工程

工程承包人：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人：中建八局第二建设有限公司

2019 年 7 月 25 日

建设工程专业分包施工合同

工程承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于深圳市锦绣大地投资有限公司（以下简称“发包人”）与工程承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

1 专业分包人资质及纳税人资格

资质证书号码：D237000064

发证机关：山东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑机电安装工程专业承包壹级

复审时间及有效期：复审时间 2015 年 12 月 4 日，有效期至 2020 年 12 月 4 日

专业分包人纳税资格：一般纳税人 小规模纳税人 其他

2 专业分包工程名称、地点、内容、范围和分包形式

工程名称：深圳市大地科技工业园安装工程

工程地点：深圳市龙华区观湖街道办

分包内容：大地科技工业园(A912-0318)项目施工范围内的安装工程

分包范围：通风与空调、建筑给排水及采暖、建筑电气工程、智能建筑、消防工程

分包形式：包工包料

3 分包工作期限

开工日期：2019 年 7 月 25 日（以工程承包人下达书面开工令为准）

完工日期：2020 年 5 月 31 日

总日历天数：311 天

工期控制点：与总承包合同一致

专业分包人施工的工作面完成时间以工程承包人现场实际施工总进度计划要求的控制点为准，专业分包人必须按施工总进度计划要求的时间完成每个工期控制点，同时必须保证工程承包人的月进度计划。以上工期控制点必须以满足施工验收标准为前提。

4 质量标准 and 目标

工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》。本合同适用标准规范如下：

- (1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
- (2) 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015
- (3) 《建筑物防雷工程施工与质量验收规范》GB50601-2010
- (4) 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
- (5) 《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB50261-2005
- (6) 《火灾自动报警系统施工及验收规范》GB50166-2007
- (7) 《智能建筑工程施工质量验收规范》GB50339-2013
- (8) 《综合布线系统工程验收规范》GB50312-2007
- (9) 其他相关标准规范

质量标准：优良。

质量目标：广东省优质工程。

本工程全过程实行实测实量，每月实测实量合格率 90 %，以工程承包人组织复测的检测组数据为准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及工程承包人工程质量实测实量实施细则为依据，专业分包人应认真学习并遵照执行。

工程承包人与专业分包人签订的《质量管理专项协议》作为本合同的附件 /，专业分包人应认真学习并遵照执行，《质量管理专项协议》与本合同具有同等效力。

5 合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 施工过程中签订的补充协议；
- (2) 本合同及其附件；
- (3) 专业施工招标文件；
- (4) 专业分包人投标书及其附件；
- (5) 本工程施工总包合同。

6 合同价款

本合同价款（含增值税）暂定（人民币）：21112.044345 万元（大写：贰亿壹仟壹佰壹拾贰万零肆佰肆拾叁元肆角伍分）

其中：除税价款暂定（人民币）：19368.848023 万元

增值税暂定（人民币）：1743.196322 万元

最终合同价款依据本合同约定按实结算。

6.1 本合同价款结算按附件一《工程项目综合单价明细表》约定的综合单价执行，工程量按实际施工完成量和合同约定工程量计算规则计算。

7 总包合同

7.1 总包合同查阅

工程承包人认为有必要时,可提供总包合同(有关承包工程的价格细节除外)供专业分包人查阅。

7.2 专业分包人对有关分包工程的责任

专业分包人应全面了解总包合同的各项约定(有关承包工程的价格细节除外),履行并承担总包合同中与分包工程有关的工程承包人的所有义务与责任,同时应避免因专业分包人自身行为或疏漏造成工程承包人违反总包合同约定的情况发生,否则应承担由此给工程承包人造成的一切损失,并承担违约责任。

7.3 专业分包人与发包人的关系

专业分包人必须服从工程承包人转发的发包人或工程师与分包工程有关的指令。未经工程承包人允许,专业分包人不得以任何理由与发包人或工程师发生直接工作联系,专业分包人不得直接致函发包人或工程师,也不得直接接受发包人或工程师的指令。如专业分包人与发包人或工程师发生直接工作联系,将被视为违约,并承担违约责任。

8 图纸

8.1 工程承包人应在专业分包工程开工3日前,向专业分包人提供图纸肆套。

8.2 承包人委托专业分包人进行深化施工图设计的委托范围及费用承担: /

8.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担: /

8.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担: /

9 项目经理(负责人)

9.1 工程承包人委派的担任本工程驻工地履行本合同的项目经理马小军,职务: 项目经理,职称: 高级工程师。

9.2 专业分包人委派的担任本工程驻工地履行本合同的项目经理屈真,职务: 项目经理,职称: 助理工程师。

10 工程承包人义务

10.1 组建与工程相适应的项目管理班子,全面履行总包合同,组织实施施工管理的各项工作,对工程的工期和质量向发包人负责。

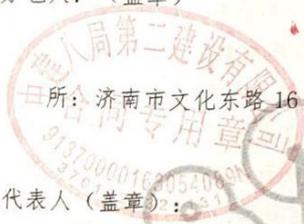
10.2 除非本合同另有约定,工程承包人完成专业分包人施工前期的下列工作并承担相应费用。

(1) 施工前向专业分包人交付具备本合同专业作业开工条件的施工场地,具备开工条件的施工场地交付要求为:专业分包人已进行勘察,接受现场条件,并自行承担勘察现场所发生费用。专业分包人进场施工后不再向工程承包人提出任何要求和追加费用。

工程承包人：(盖章)
住 所：
法定代表人：
委托代理人：张 工 小 学

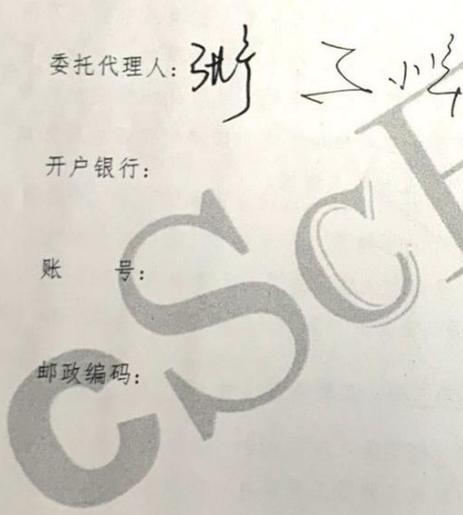


专业分包人：(盖章)
住 所：济南市文化东路16号
法定代表人(盖章)：



委托代理人(签字)：[Handwritten signature]

开户银行： 开户银行：中国建设银行济南槐荫支行
账 号： 账 号：3700161608050000926
邮政编码： 邮政编码：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：大地科技工业园（A912-0318）项目施工总承包工程

验收日期：2022年4月26日

建设单位（盖章）：深圳市锦绣大地投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大地科技工业园（A912-0318）项目施工总承包工程				
工程地点	广东省深圳市龙华区观湖街道五和大道和观辅路交汇处	建筑面积	243729.45m ²	工程造价	108260.12万元
结构类型	地上：框架核心筒、框架	层数	地上： 20、3、21、18、19 层		
	地下：框架剪力墙		地下： 2 层		
施工许可证号	4403002018005603	监理许可证号	/		
开工日期	2018年10月15日	验收日期	2011年4月8日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180044-03		
建设单位	深圳市锦绣大地投资有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司、广州贝龙环保热力设备股份有限公司、深圳市高能达实业有限公司				
承建单位（装修）	北京承达创建装饰工程有限公司、上海南丰装饰工程有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王珏
副组长	马小军、曾建强、张惠锋、刘峻龙
组员	陈楚庆、汪康、吴海文、贺海波、章炯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王珏	刘建华、刘炜、张惠锋、章炯、刘峻龙、曾建强、刘文峰、杜玲、马小军、吴海文
建筑设备安装工程	李育强	彭苏友、曹滨钊、雷头初、陈嘉琪、杨泰
节能验收	黄海	林锦雄、丁斌斌、蔡晓洁、贺海波、郑程新、李县峰、熊平安
工程质控资料	陈楚庆	杨娇丽、刘华、周俊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名

工程名称：大地科技工业园（A912-0318）项目施工总承包工程竣工验收

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	王珍	深圳市锦德大地投资有限公司	项目经理	中级	王珍
7	陈楚之	深圳市锦德大地投资有限公司	工程师	中级	陈楚之
8	李海	深圳市大众工程管理有限公司	总监	中级	李海
9	刘文峰	深圳市大众工程管理有限公司	专监	—	刘文峰
10	林海雄	深圳市大众工程管理有限公司	专监	—	林海雄
11	林海雄	深圳市锦德大地投资有限公司	工程师	—	林海雄
12	杨海刚	深圳市锦德大地投资有限公司	资料员	—	杨海刚
13	雷沃初	深圳市大众工程管理有限公司	专监	—	雷沃初
14	刘华	深圳市大众工程管理有限公司	资料员	—	刘华
15	刘建群	深圳市锦德大地投资有限公司	总工	高工	刘建群
16	任祥	中国医药集团工程局	安装工	中级	任祥
17	贺海洪	深圳市松工程管理有限公司	工程师	工程师	贺海洪
18	陈立	深圳市广建工程集团有限公司	竣工	—	陈立
19	刘坤	润恒集团(深圳)有限公司	工程师	—	刘坤
20	李业	深圳华森	副总工	高工	李业
21	黄友	深圳华森	设计	—	黄友
22	常源钢	深圳华森	设计	—	常源钢
23	李海	深圳华森	结构	工程师	李海
24	李海	深圳华森	节能	—	李海
25	黄涛	深圳市锦德大地投资有限公司	工程师	—	黄涛
26	刘峻龙	建设综合勘察设计院有限公司	勘察	高工	刘峻龙
27	王少军	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高工	王少军



四、验收人员签名

工程名称：大地科技工业园（A912-0318）项目施工总承包工程竣工验收 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李县峰	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目经理		李县峰
2	吴海文	中国建筑第八工程局有限公司	施工员		吴海文
3	周修	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	初级	周修
4	杨嘉	中国建筑第八工程局有限公司	施工员		杨嘉
5	郑程新	中国建筑第八工程局有限公司	施工员		郑程新
6	陈嘉琪	中国建筑第八工程局有限公司	施工员		陈嘉琪
7	孔海峰	深圳华森	设计	高工	孔海峰
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程监理单位认真按照设计文件、国家建筑验收的规范以及合同管理组织方式，已达到设计和验收规范要求，验收小组和监督小组对本工程进行核查，一致认为本工程质量合格，验收资料齐全完整，观感质量良好，验收符合设计要求和合同约定，验收通过。

期间项目部及时组织对排水设施、水土保持设施、城市建筑垃圾、环境保护设施、绿色建筑、新能源与节能设施等进行验收，一致认为本工程专项验收的质量合格，验收资料齐全完整，符合设计、规范及合同要求，验收通过。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：张惠锋
注册号：4401686-038
有效期：至2021年6月



建设单位： (公章)	监理单位： 曾建强 (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： 张惠锋 (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 王强 2021年4月28日	单位(项目)负责人： 曾建强 注册号 43004169 有效期 2022.07.25 2021年4月28日	单位(项目)负责人： 李强 2021年4月28日	单位(项目)负责人： 张惠锋 2021年4月28日	单位(项目)负责人： 王强 2021年4月28日



第一部分合同协议书

发包人（全称）：洛阳天翼建设开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就洛阳市奥林匹克中心（一期）建设工程设计施工总承包（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：洛阳市奥林匹克中心（一期）建设工程设计施工总承包（EPC）项目。

2. 工程地点：洛阳市伊滨产业集聚区-东至奥体东路，西至奥体西路，北至司马光路，南至龙顾路。

3. 资金来源：自筹。

4. 工程内容及规模：本项目一期总建筑面积约 18.28 万平方米，建设内容包括两场（五万座固定座加一万座移动座的体育场、室外活动广场（总图中名称“训练热身场”））、两馆（两千座的游泳馆、室内田径训练馆）等配套工程、地下车库、设备及附属用房，景观、场区管网设计范围以中央水系以西部分含中央水系。

5. 工程承包范围：包含但不限于该项目（含体育工艺等）的设计、施工、采购等，以及完成本项目相关报批报建，直至项目交付使用的全部内容（即交钥匙工程），具体如下：

1) 施工图设计范围：在初步设计基础上的施工图设计，包括用地红线范围内的除多功能场馆之外的全部内容(详见招标文件发包人要求第二部分附件“项目设计分期示意图”)，包含但不限于设计范围内的各单体建筑、构筑物、室外工程等，包括建筑专业、结构专业、给排水专业、电气专业、暖通动力专业、总图专业、地下工程、人防地下室、专项工程等的施工图设计；专项设计包括体育工艺设计、幕墙设计、室内精装修设计、弱电智能化设计、景观设计、泛光照明及导视系统设计、基坑支护设计、边坡支护及挡土墙设计等。

2) 采购、施工范围：采购施工范围为该项目一期建设工程(参见招标文件发包人要求第二部分附件“项目施工分期示意图”)，内容包含但不限于两场(五万座固定座加一万座移动座的体育场、室外活动广场(总图中名称“训练热身场”))、两馆(两千座的游泳馆、室内田径训练馆)等及其配套工程、地下车库、室外工程、设备及附属用房等，且包含以下内容：体育工艺、幕墙工程、室内精装修、弱电智能化、景观工程、泛光照明及导视系统、基坑支护、边坡支护及挡土墙等全部专业专项工程。其中景观工程的范围为中央水系东驳岸及以西的范围(含东驳岸)。

3) 本项目所有与市政配套工程有关的接火、开口费及接驳、开口点至本工程接口之间的设计、采购、施工、协调、配合等所有工作。

4) 不含：伊东渠暗渠设计、采购、施工。

二、合同工期

计划开始工作日期：2020年09月15日

计划开始施工日期：2020年09月17日

其中阶段工期如下：

基础及地下室完成：2020年12月31日

混凝土主体结构完成：2021年05月01日

主体钢结构施工完成：2021年8月29日

幕墙及屋面工程、公用安装完成：2021年12月27日

装饰装修、安装工程及体育工艺完成：2022年04月16日

调试运行：2022年04月26日

现场具备工程竣工验收条件：2022年04月30日

工期总日历天数：590天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

(1) 设计：在满足现行国家、行业及地方相应规范、标准、规定并符合相关监管部门的要求情况下，保证设计成果的科学性、合理性及先进性。

(2) 施工、采购的质量要求：本项目整体在满足国家、行业及地方有关规范、标准、规定的前提下，同时满足招标人的要求。

(3) 质量标准：获得鲁班奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币 (大写)贰拾亿伍仟柒佰柒拾捌万玖仟伍佰叁拾叁元柒角玖分 (¥2057789533.79元)，其中税金 (大写)壹亿陆仟玖佰零壹万壹仟肆佰叁拾陆元壹角捌分 (¥169011436.18元)。

其中:

(1) 设计费 (含税, 含履约鲁班奖所产生的所有费用):

人民币 (大写) 叁仟肆佰伍拾柒万陆仟玖佰叁拾玖元整
(¥34576939.00 元); 适用税率: 6%, 税金为人民币 (大写) 壹
佰玖拾伍万柒仟壹佰捌拾伍元贰角叁分 (¥1957185.23 元);

(2) 建筑安装工程费 (含税, 含履约鲁班奖所产生的所有
费用):

人民币 (大写) 贰拾亿贰仟叁佰贰拾壹万贰仟伍佰玖拾肆元
柒角玖分 (¥2023212594.79 元); 适用税率: 9%, 税金为人民币
(大写) 壹亿陆仟柒佰零伍万肆仟贰佰伍拾元玖角伍分
(¥167054250.95 元);

其中含以下内容费用:

① 暂估价 (含税):

人民币 (大写) 叁亿肆仟叁佰贰拾柒万捌仟肆佰元整
(¥343278400.00 元)。

② 暂列金额 (含税):

人民币 (大写) 壹亿柒仟壹佰伍拾贰万捌仟陆佰元整
(¥171528600.00 元)。

2. 合同价格形式: 固定总价合同。

3. 变更签证优惠率为7%。

4. 增值税条款:

(1) 如遇到国家调整本合同增值税税率, 本合同不含税价
不变, 增值税税额随之予以调整;

(2) 承包人应在发包人付款前提供足额合规的增值税专用发票

发票及收据;

(3) 如因承包人原因导致发包人增值税无法抵扣的, 承包人承担由此对发包人造成的一切损失(包括但不限于因票据问题导致发包人无法抵扣的税款, 以及由此产生的须由发包人支付的滞纳金、行政罚款等)

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 张晓林, 身份证号 410202198304011558, 注册号: 沪 144101116774。

六、合同文件构成

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 招标文件第五章《发包人要求》(以下简称《发包人要求》);
- (4) 投标函及投标函附录;
- (5) 专用合同条件及其附件;
- (6) 通用合同条件;
- (7) 承包人建议书;
- (8) 价格清单(含投标文件工程量价表);
- (9) 双方约定的其他合同文件(招标文件及其附件)。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，获得鲁班奖，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 10 日签订。

九、签订地点

本合同在洛阳市奥林匹克中心项目部签订。

十、合同生效

本合同经双方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 8 份。

(本页无正文，为合同签署页)

发包人：(公章)



承包人：(公章)



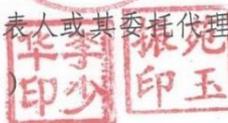
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

徐相承

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91410300065292542D

地址：洛阳市洛龙区开元大道 237

号市民中心西塔楼 9 楼

邮政编码：471000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0379-69984371

传真：0379-69984371

电子信箱：lytyatzx@163.com

开户银行：建行洛阳分行涧西支

行

账号：41001512110050218293

统一社会信用代码：

9131000063126503X1

地址：中国（上海）自由贸易试

验区世纪大道 1568 号 27 层

邮政编码：200135

法定代表人：

委托代理人：

电话：021-61691998

传真：021-61691998

电子信箱：CSCEC82_LYAT@163.com

开户银行：中国建设银行股份

有限公司上海六里支行

账号：31001522917055435820

合同编号:

建设工程施工专业分包合同

工程名称: 洛阳市奥林匹克中心 (一期)建设工程设计
施工总承包(EPC) 项目机电安装工程

工程承包人: 中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人: 中建八局第二建设有限公司

2020年11月1日

建设工程专业分包施工合同

工程承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人(全称): 中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于中国建筑第八工程局有限公司(以下简称为“发包人”)与工程承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),双方就专业分包事项协商达成一致,订立本合同。

1 专业分包人资质及纳税人资格

资质证书号码: 370000018007445

发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部

资质专业及等级: 建筑工程施工总承包特级

复审时间及有效期: 2016年03月30日至2020年12月09日

专业分包人纳税资格: 一般纳税人 小规模纳税人 其他

2 专业分包工程名称、地点、内容、范围和分包形式

工程名称: 洛阳市奥林匹克中心(一期)建设工程设计施工总承包(EPC)项目机电安装工程

工程地点: 洛阳市伊滨产业集聚区-东至奥体东路,西至奥体西路,北至司马光路,南至龙顾路,

分包内容: 图纸中明确的电气工程、给排水工程、消防喷淋工程、暖通工程安装。

分包范围: 包含但不限于两场(五万座固定座加一万座移动座的体育场、室外活动广场(总图中名称“训练热身场”))、两馆(两千座的游泳馆、室内田径训练馆)等及其配套工程、地下车库、室外工程、设备及附属用房等部分图纸中明确的电气工程、给排水工程、消防喷淋工程、暖通工程安装。

分包形式: 包工包料

3 分包工作期限

开工日期: 2020年09月15日(以工程承包人下达书面开工令为准)

完工日期: 2022年04月30日

总日历天数为： 590 天

工期控制点：

专业分包人施工的工作面完成时间以工程承包人现场实际施工总进度计划要求的控制点为准，专业分包人必须按施工总进度计划要求的时间完成每个工期控制点，同时必须保证工程承包人的月进度计划。以上工期控制点必须以满足施工验收标准为前提。

4 质量标准和目标

工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》。本合同适用标准规范如下：

- (1) 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》
- (2) 《建筑电气工程施工质量验收规范》

质量标准：合格。

质量目标：获得“鲁班奖”。

本工程全过程实行实测实量，每月实测实量合格率 95 % 以工程承包人组织复测的检测组数据为准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及工程承包人工程质量实测实量实施细则为依据，专业分包人应认真学习并遵照执行。

5 合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 施工过程中签订的补充协议；
- (2) 本合同及其附件；
- (3) 专业施工招标文件；
- (4) 专业分包人投标书及其附件；
- (5) 本工程施工总包合同。

6 合同价款

本合同价款（含增值税）暂定（人民币）：51482.7 万元（大写：伍亿壹仟肆佰捌拾贰万柒仟元整）

其中，不含税价款暂定（人民币）：46,849.257 万元

增值税暂定（人民币）：4,633.443 万元

通风空调金额为
7293.14 万元

最终合同价款依据本合同约定按实结算。

6.1 本合同价款结算按附件四《工程项目综合单价明细表》约定的综合单价执行，工程量按实际施工完成量和合同约定工程量计算规则计算。

7 总包合同

7.1 总包合同查阅

(以下无正文)

工程承包人: (盖章)



专业分包人: (盖章)



住 所: 上海浦东新区世纪大道 1568 号住 所: 山东省济南市文化东路 16 号

法定代表人:

法定代表人 (盖章):



委托代理人:

委托代理人 (签字):

开户银行: 建行上海六里支行

开户银行: 中国建设银行济南槐荫支行

账 号: 31001522917055435820

账 号: 37001616108050000926

邮政编码:

邮政编码:

单项工程投标报价汇总表

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)									
			技术措施费 (含费用金额)	安全文明施工费 (含扬尘污染防治费)	冬雨季施工费	夜间施工费	二次搬运费	企业管理费 (含规费)	利润	税金		
1	建筑	270092510.85	80047657.81	3881944.06	442865.83	442865.83	886169.28	31368481.13	279247.52	22301216.40		
2	强电	1835782.17	237702.25	161220.06	19469.64	19469.64	39149.91	458076.99	122493.75	1515795.04		
3	消防电	3849419.23	137116.85	76621.83	9276.49	9276.49	18533.51	217786.81	58233.39	317841.95		
4	暖通	28172508.71	229148.77	329461.35	39746.67	39746.67	79680.54	936474.34	250449.74	2326170.43		
5	给排水	5323753.04	108553.31	56170.04	6767.61	6767.61	13533.50	159064.44	42625.89	438375.94		
6	消防水	5740544.67	231432.90	121408.27	14660.61	14660.61	29314.78	345026.45	92291.47	473989.93		
7	充电桩	281130.80	0.00	2992.80	361.20	361.20	722.40	8508.00	2275.20	21561.26		
8	抗震支架	949167.45	0.00	21081.46	2544.36	2544.36	5088.72	59391.95	16028.51	78371.62		
9	弱电智能化	13809949.42	66188.91	128725.59	15024.32	15024.32	30651.46	480404.37	15794.32	1123757.29		
10	电梯	2759462.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	207832.00	8000.00	227845.57		
11	舞台座椅	557516.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20580.56	800.80	46033.51		
12	专业工程暂估价	83909100.00								6928274.31		
13	暂列金额	9188100.00								738850.46		
14	零星工程	-29099.00	10000.00	4000.00	400.00	400.00	800.00	10000.00	4000.00	16513.76		
合 计		442971126.20	81067800.80	4786625.46	550936.73	550936.73	1103854.10	34271956.94	892240.59	36575597.48		



单项工程投标报价汇总表

工程名称: 室内田径馆续建

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中: (元)									
			技术措施费 (含暂估金额)	安全文明施工费 (含扬尘污染防治费)	冬雨季施工费	夜间施工费	二次搬运费	企业管理费 (含规费)	利润	税金		
1	建筑	57108963.83	14481136.93	503560.08	57944.60	57944.60	115825.74	6374956.14	60980.16	4715419.03		
2	强电	2340248.99	48336.19	36546.68	4480.50	4480.50	8898.39	103776.13	27738.04	193231.57		
3	消防电	1402539.27	47002.48	23528.05	3131.72	3131.72	6246.52	73395.70	19820.38	115805.99		
4	暖通	1315338.38	16864.46	23376.95	3056.98	3056.98	6134.81	72129.67	19288.65	113560.05		
5	给排水	774362.55	26669.12	13129.66	1387.89	1587.89	3172.32	37319.50	9988.63	63938.19		
6	消防水	727338.39	21797.18	11345.10	1367.01	1367.01	2740.67	32254.05	8621.88	60055.46		
7	抗震支架	586542.69	0.00	13027.39	1572.30	1572.30	3144.60	37035.25	9904.89	48430.13		
8	弱电智能化	3428825.30	20179.54	33961.95	4081.93	4081.93	8258.55	130250.29	4278.98	283114.10		
9	看台座椅	89113.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3289.60	128.00	7358.00		
10	专业工程暂估价	9277700.00								766948.62		
11	暂列金额	807200.00								66649.54		
12	零星工程	50000.00	2500.00	1000.00	100.00	100.00	200.00	2500.00	1000.00	4128.44		
合 计		77968174.00	14663065.90	663775.76	77272.93	77272.93	154021.60	6866920.33	161552.71	6437738.14		



单项工程报价价汇总表

工程名称: 室外

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中: (元)									
			技术措施费 (含费用金额)	安全文明施工费 (含扬尘污染防治费)	冬雨季施工费	夜间施工费	二次搬运费	企业管理费 (含规费)	利润	税金		
1	土方	34450028.65	502667.29	1065179.94	120011.35	120011.35	244600.89	3195782.86	60930.89	2844497.78		
2	土建	54746580.24	19313.44	1190437.28	102417.80	102417.80	294052.07	2915589.03	52297.10	4520389.84		
3	电气	4475078.42	0.00	57466.01	5664.57	5664.57	11342.12	121068.37	35179.05	369501.89		
4	给排水	8154578.90	0.00	258131.00	26340.32	26340.32	52985.32	519232.96	153617.32	673313.85		
5	消防	1853901.27	0.00	54752.54	6175.16	6175.16	12351.78	119982.68	31459.15	153074.42		
6	暖通及动力	3785417.74	0.00	26711.23	3014.37	3014.37	6026.23	71483.03	20667.79	312557.43		
7	弱电智能化	638272.98	0.00	21402.52	2315.23	2315.23	5027.39	72826.07	2850.78	52536.30		
8	专业工程暂估价	27656700.00								2283580.73		
9	暂列金额	137037600.00								11315031.19		
10	零星工程	150000.00	7500.00	3000.00	300.00	300.00	600.00	7500.00	3000.00	12385.32		
合计		272940158.20	529480.73	2680080.52	266438.80	266438.80	541783.80	7023463.00	359802.08	22536838.75		



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洛阳市奥林匹克中心-体育场	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下1层 / 120570 地上1层 / .13m ² 局部5层
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	亓立刚	开工日期	2020年9月15日
项目负责人	张晓林	项目技术 负责人	田云生	完工日期	2022年9月27日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经检查符合规定 50 项			全部符合相应规范
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			全部符合相应规范 规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好
综合验收结论		通过验收, 工程质量合格。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 王和石 2022年9月27日	(公章) 总监理工程师: 陈建主 2022年9月27日	(公章) 项目负责人: 田云生 2022年9月27日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年9月27日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年9月27日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洛阳市奥林匹克中心-游泳馆	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下1层 / 49657. 地上1层 / 95m ² 局部3层
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	亓立刚	开工日期	2020年9月15日
项目负责人	张晓林	项目技术负责人	田云生	完工日期	2022年9月27日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经核查符合规定 49 项		全部符合相应规范	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项 共抽查 32 项, 符合规定 32 项 经返工处理符合规定 0 项		全部符合相应规范规定	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收, 工程质量合格.			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 王和志 2022年9月27日	(公章) 总监理工程师: 陈建云 2022年9月27日	(公章) 项目负责人: 田云生 2022年9月27日	(公章) 项目负责人: 亓立刚 2022年9月27日	(公章) 项目负责人: 3P... 2022年9月27日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洛阳市奥林匹克中心-室内田径训练馆	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上1层 / 6366.6 局部2层 4m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	元立刚	开工日期	2020年9月15日
项目负责人	张晓林	项目技术负责人	田云生	完工日期	2022年9月27日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 48 项, 经核查符合规定 48 项			全部符合相关规范
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项 共抽查 32 项, 符合规定 32 项 经返工处理符合规定 0 项			全部符合相关规范规定
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		通过验收, 工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年9月27日	(公章) 总监理工程师: 2022年9月27日	(公章) 项目负责人: 2022年9月27日	(公章) 项目负责人: 2022年9月27日	(公章) 项目负责人: 2022年9月27日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洛阳市奥林匹克中心-制冷机房低压变电所	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上1层 / 511.63 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	亓立刚	开工日期	2020年9月15日
项目负责人	张晓林	项目技术负责人	田云生	完工日期	2022年9月27日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定	34 项	全部符合相关规范	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定	30 项	全部符合相关规范规定	
		共抽查 30 项, 符合规定	30 项		
		经返工处理符合规定	0 项		
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的	23 项	好	
		经返修处理符合要求的	0 项		
综合验收结论		通过验收, 工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 亓立刚 2022年9月27日	(公章) 总监理工程师: 陈建主 2022年9月27日	(公章) 项目负责人: 田云生 2022年9月27日	(公章) 项目负责人: 亓立刚 2022年9月27日	(公章) 项目负责人: 亓立刚 2022年9月27日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2. 项目经理任职资格及业绩

姓名	钟文	性别	男	年龄	34岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	36240119900511051X	手机号码	18677926025
参加工作时间	12年		从事项目经理（建造师）年限		6年
项目经理（建造师） 资格证书编号		鲁 1372020202102107			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国邮政储蓄银行 股份有限公司 广西壮族自治区 分行	中国邮政储蓄银行 广西区分行营 运用房建设项 目 土建工程	4.53万m ²	2018.1- 2019.12	已完	国优
广西中马钦州产 业园区方圆实 业有限公司	中马国际医疗聚 集区项目（一期）	6.8万m ²	2020.1- 2020.11	已完	合格
南宁交投六景园 区开发有限责 任公司	南宁六景工业 园 区项目安装工程	18.3Km	2020.12- 2023.05	已完	合格

身份证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 钟文 性别 男，一九九〇年五月十一日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 给水排水工程(辅修工程管理)专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 山东建筑大学 校(院)长： 靳奉祥

证书编号： 104301201205002037 二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 钟文
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1990-05-11
Date of Birth _____

专 业 给水排水工程
Specialty _____

职 称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024)11080104
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第八工程局有限公司
Issued by _____

2024 年 5 月 12 日

一级建造师注册证书



使用有效期: 2024年12月27日
- 2025年06月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 钟文

性 别: 男

出生日期: 1990年05月11日

注册编号: 鲁1372020202102107

聘用企业: 中建八局第二建设有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

Signature

个人签名: *Signature*

签名日期: 2024.03.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年03月16日

安全B证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:桂建安B(2021)0005770

姓 名: 钟文

性 别: 男

出 生 年 月: 1990-05-11

企 业 名 称: 中建八局第二建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年07月08日

有 效 期: 2024年04月16日 至 2027年07月08日



发证机关:

发证日期: 2021年07月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年06月 至 2024年11月 ）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	钟文	36240119900511051X	企业养老	202406-202411	
2	钟文	36240119900511051X	失业保险	202406-202411	
3	卢冰	370921198210241832	企业养老	202406-202411	
4	卢冰	370921198210241832	失业保险	202406-202411	
5	宋运波	370102197706074591	企业养老	202406-202411	
6	宋运波	370102197706074591	失业保险	202406-202411	
7	张方朋	372330199404201855	企业养老	202406-202411	
8	张方朋	372330199404201855	失业保险	202406-202411	
9	魏国成	372926199303035737	企业养老	202406-202411	
10	魏国成	372926199303035737	失业保险	202406-202411	
11	王晨晨	142625199102082056	企业养老	202406-202411	
12	王晨晨	142625199102082056	失业保险	202406-202411	
13	杨凯	370126199204020411	企业养老	202406-202411	
14	杨凯	370126199204020411	失业保险	202406-202411	
15	王旭	220105198911030011	企业养老	202406-202411	
16	王旭	220105198911030011	失业保险	202406-202411	
17	陈延涛	372324199002092433	企业养老	202406-202411	
18	陈延涛	372324199002092433	失业保险	202406-202411	
19	张晓天	371422199007280013	企业养老	202406-202411	
20	张晓天	371422199007280013	失业保险	202406-202411	
21	李亮亮	210782198509270643	企业养老	202406-202411	
22	李亮亮	210782198509270643	失业保险	202406-202411	
23	巩文姬	370321198811290629	企业养老	202406-202411	
24	巩文姬	370321198811290629	失业保险	202406-202411	
25	贺立龙	37072419970310613X	企业养老	202406-202411	
26	贺立龙	37072419970310613X	失业保险	202406-202411	
27	李安明	370103198505105532	企业养老	202406-202411	
28	李安明	370103198505105532	失业保险	202406-202411	
29	刘晓巍	370103198904025521	企业养老	202406-202411	
30	刘晓巍	370103198904025521	失业保险	202406-202411	

打印流水号：3700099241230EQU18362

系统自助：8009896

2024年12月30日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c9005210bc89e8

1 中国邮政储蓄银行广西区分行营运用房建设项目土建工程

中标通知书

中标通知书

项目招标编号: KWAD3G2017466 中标通知书编号(如有):

建设单位	中国邮政储蓄银行股份有限公司广西壮族自治区分行					
中标单位	中建八局第二建设有限公司					
设计单位	华蓝设计(集团)有限公司					
招标代理机构	广西科文招标有限公司					
项目名称	中国邮政储蓄银行广西区分行营运用房建设项目土建工程					
工程地址	五象新区歌海路以北					
中标范围	(1) 建筑工程: 包括钢筋混凝土主体、所有防水工程、地下室人防工程、石材和玻璃幕墙、外立面雨篷等, 地面完成至找平层, 墙面及顶棚完成至抹灰层(其他装修纳入室内二次装修工程); (2) 砌筑工程(除块状板等轻质隔墙以外的墙体); (3) 室内水电安装工程: 给水包括公共管网至水泵房管网和设备以及水泵房到每层管井处、排水按施工图、动力配电只安装至每层电井配电箱, 楼层里面只预埋强电线管(不包括电线); (4) 消防工程(消防水、火灾自动报警系统、气体灭火等); (5) 通风空调工程; (6) 室外及总平工程(包括屋顶绿化、室外绿化、室外给排水工程(包括公共管网至水泵房管网和设备)、室外电气工程、室外道路、铺装、外立面夜景照明工程等); (7) 设备安装工程(变配电、电梯等)。(具体内容以图纸、技术要求及工程量清单为准)					
结构类型	框架结构	工程规模	项目总建筑面积 45280 m ² , 其中地上建筑面积 29130 平方米, 地下建筑面积 16150 平方米, 高度 93.03 米			
承包方式	包工包料		承包类型	总承包		
项目经理	滕少坤	注册专业及等级	一级建造师	注册编号	鲁 137151611520	
技术负责人及证书编号	王亚非(证书编号: 80212740)		专职安全员及安全生产考核合格证书编号(全部)	徐海丽(鲁建安 C(2015)0101999)、 陈亚梅(鲁建安 C(2016)0101141) 王芳(鲁建安 C(2013)0101510)、 孙玉竹(鲁建安 C(2013)0101703)		
中标主要条件	中标价	壹亿肆仟陆佰陆拾玖万贰仟捌佰叁拾叁元陆角整(¥146,692,833.60)		主要材料	钢筋	3802.412 吨
	工期	798 天(日历天)			水泥	1631.671 吨
	质量	合格			商品砼	29104.24 m ³
其中: 安全文明施工措施费: 379.037119 万元 规费中按规定向建安劳保管理机构缴纳的建安劳保费: 386.170687 万元						
建设单位: (盖单位公章)	招标代理机构: (盖单位公章)		见证单位: (盖单位公章)			
法定代表人: (签字或盖章)	法定代表人: (签字或盖章)		经办人: (签字或盖章)			
2017年 11月 7日	2017年 11月 7日		2017年 11月 7日			
备注	中标人在收到中标通知书后, 须在 10 日内向招标人足额提交履约保证金, 否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内, 根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。					

一式 10 份。其中: 建设单位 6 份(用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续)、中标单位 1 份、招标代理机构 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。

总包合同：

中国邮政储蓄银行广西区分行运营 用房建设项目土建工程施工合同

合同编号：2017/cg/84

发包人：中国邮政储蓄银行股份有限公司广西壮族自治区分行
承包人：中建八局第二建设有限公司

日期：二〇一七年十一月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中国邮政储蓄银行股份有限公司广西壮族自治区分行

地址: 广西南宁市民主路35号

法定代表人/负责人: 史军保

承包人(全称): 中建八局第二建设有限公司

地址: 济南市文化东路16号

法定代表人/负责人: 王涛

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中国邮政储蓄银行广西区分行营运用房建设项目土建工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 中国邮政储蓄银行广西区分行营运用房建设项目土建工程。

2. 工程地点: 广西南宁市五象新区歌海路以北。

3. 工程立项批准文号: 南发改五象[2015]185号。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 项目总建筑面积45280 m²,其中地上建筑面积29130平方米,地下建筑面积16150平方米,高度93.03米。

6. 工程承包范围:

(1) 建筑工程:包括钢筋混凝土主体、所有防水工程、地下室人防工程、石材和玻璃幕墙、外立面雨篷等,地面完成至找平层,墙面及顶棚完成至抹灰层(其他装修纳入室内二次装修工程);

(2) 砌筑工程(除块板等轻质隔墙以外的墙体);

(3) 室内水电安装工程:给水包括公共管网至水泵房管网和设备以及水泵房到每层管井处,排水按施工图、动力配电只安装至每层电井配电箱,楼层里面只预埋强电线管(不包括电线);

(4) 消防工程(消防水、火灾自动报警系统、气体灭火等);

(5) 通风空调工程;

(6) 室外及总平工程(包括屋顶绿化、室外绿化、室外给排水工程(包括公共管网至水泵房管网和设备)、室外电气工程、室外道路、铺装、外立面夜景照明工程等);

(7) 设备安装工程(变配电、电梯等)。

二、合同工期

计划开工日期: 2017年12月19日。(具体以发包人书面通知为准)

计划竣工日期：2020年2月25日。

工期总日历天数：798天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿肆仟陆佰陆拾玖万贰仟捌佰叁拾叁元陆角整（¥146,692,833.60元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰柒拾玖万零叁佰柒拾壹元壹角玖分（¥3790371.19元）；

(2) 建安劳保费：

人民币（大写）叁佰捌拾陆万壹仟柒佰零陆元捌角柒分（¥3861706.87元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰仟壹佰壹拾叁万壹仟肆佰柒拾柒元整（¥21131477.00元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(6) 增值税额：

人民币（大写）壹仟肆佰伍拾叁万柒仟壹佰贰拾柒元陆角贰分（¥14537127.62元）。

增值税率：11%

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：滕少坤。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如有）；
- (2) 投标函及其附录（如有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；

(7) 图纸;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 12 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 广西南宁市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权代表签字/盖章并加盖单位公章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾叁 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 伍 份。

发包人: 中国邮政储蓄银行股份有限公司

广西壮族自治区分行(公章)

法定代表人/负责人

或其委托代理人:(签字)

高山

统一社会信用代码: 91450000669718292R

邮政编码: 530015

承包人: 中建八局第一建设有限公司(公章)

法定代表人/负责人

或其委托代理人:(签字)

王涛

统一社会信用代码: 91370000163054089N

邮政编码: 250022

广西南宁五象新区规划建设管理委员会建设局

五象建设消验字〔2020〕172号

广西南宁五象新区规划建设管理委员会建设局 特殊建设工程消防验收意见书（合格）

中国邮政储蓄银行股份有限公司广西壮族自治区分行:

你司报来的中国邮政储蓄银行广西区分行营运用房建设项目土建工程消防验收材料收悉。该工程位于南宁市五象新区歌海路以北、歌韵路以东，总建筑面积 45280 m²，建筑高度 92.79 米，地下 3 层，地上 21 层。建设单位为中国邮政储蓄银行股份有限公司广西壮族自治区分行，设计单位为华蓝设计(集团)有限公司，施工单位为中建八局第二建设有限公司、广西政和消防安全有限责任公司，监理单位为广西昊建工程咨询管理有限公司，消防设施检测单位为广西新亿消防检测服务有限公司。

根据《南宁市住房和城乡建设局 广西南宁五象新区规划建设管理委员会规划建设局五象新区建设工程消防设计审查验收工作对接会会议纪要》（南住建纪要〔2019〕183 号）文件精神，南宁市住房和城乡建设局和我局会同你司组织的设计、施工和监理单位的相关人员对该工程进行了竣工验收，2020 年 12 月 23 日南宁市住房和城乡建设局向我局出具了“该工程已按 2020 年 12 月 19 日现场所提出的消防验收意见进行整改，并已提供相关整改完毕的影像资料”的验收建议。我局意见如下:

一、综合评定该工程消防验收合格（此结论仅对当日验收所

涉及建筑及设施情况)。

二、验收最终意见只对本次验收负责，投入使用后，建设或使用单位应当履行消防安全职责，保障疏散通道、安全出口、消防车通道畅通，保证防火防烟分区、防火间距符合消防技术标准，确保建筑消防设施、产品和器材的完好有效。

三、提供消防检测的技术服务机构和人员对出具的检测意见负责。

四、属于公众聚集场所的，在投入使用、营业前，建设或使用单位应当向消防救援机构申请消防安全检查。

五、此次验收的工程如需改变使用功能或扩建、改建、内部装修等，应按国家有关消防技术规范规定进行设计并报我单位审查同意后方可施工。

2020年12月24日

建设单位签收:



2020年12月21日

身份证号: 450103196611010031



公开方式：依申请公开

主送：中国邮政储蓄银行股份有限公司广西壮族自治区分行

抄送：南宁市住建局

广西南宁五象新区规划建设管理委员会建设局办公室 2020年12月25日印发

竣工验收意见书：

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 中国邮政储蓄银行广西区分行营
运用房建设项目土建工程

建设单位： 中国邮政储蓄银行股份有限公司
广西壮族自治区分行

竣工验收日期： 2020年12月31日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	中国邮政储蓄银行广西区分行营运用房建设项目主体工程		
工程地址	南宁市五象新区歌海路以北、歌韵路以东		
建筑面积 (或工程规模)	45280m ²	结构类型、 层数	框架结构
开工时间	2018年1月24日	竣工日期	2020.12.31
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收,一致认可以下几方面意见:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、地质勘察报告内容齐全,岩石参数的分析得当,结论及意见正确可行,能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范,施工图的设计深度和质量达到规范要求,基础和主体结构安全、稳定,可靠,满足了对建筑的安全使用要求。 2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工,有完整的施工技术管理资料档案,能较好的完成施工任务。 3、该工程共分9个分部,检验批资料完整,全部验收合格。 4、工程施工技术资料齐全、真实有效,符合规范要求。 5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。 			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部,经查 9 分部 符合标准及设计要求 0 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 9 项,经审查符合要求 9 项, 经核定符合规范要求 0 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项,符合要求 12 项, 共抽查 12 项,符合要求 12 项, 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 15 项,符合要求 15 项, 不符合要求 0 项	验收合格

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质检申报表等已按要求整理成册，齐全。</p>
施工单位资料	<p>施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程竣工报告、竣工图等已按要求整理成册，齐全。</p>
勘察单位资料	<p>地质勘察报告、勘察质量检验报告等已按要求整理成册，齐全。</p>
设计单位资料	<p>设计计算书、图纸、设计质量检查报告等已按要求整理成册，齐全。</p>
监理单位资料	<p>监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料已按要求整理成册，齐全。</p>

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

资料完整有效，工程质量检查合格。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务	
竣工验收组成员签字栏	组长	王善	中国邮政储蓄银行股份有限公司广西壮族自治区分行	项目负责人	
	副组长	韦正前	广西吴建工程咨询管理有限公司	高级工程师 总监理工程师	
	其他成员	黄沛燃	中国邮政储蓄银行股份有限公司广西壮族自治区分行	工程师	现场代表
		潘协科	中国邮政储蓄银行股份有限公司广西壮族自治区分行	工程师	现场代表
		梁智杰	广西吴建工程咨询管理有限公司	工程师	专业监理工程师
		黄荣运	广西吴建工程咨询管理有限公司		现场监理
		郑清潭	中建八局第二建设有限公司	高级工程师	项目经理
		刘哲	中建八局第二建设有限公司	高级工程师	项目技术负责人
		徐新桐	华蓝设计(集团)有限公司	教授级高级工程师	项目负责人
		袁士胜	南宁市勘察测绘地理信息院	工程师	项目负责人

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人 郑清潭 2020年12月31日	单位(项目)负责人 袁士胜 2020年12月31日	单位(项目)负责人 徐新桐 2020年12月31日	项目总监理工程师 韦正前 2020年12月31日	单位(项目)负责人 王善 2020年12月31日

2 中马国际医疗聚集区项目

中标通知书:

中标通知书					
项目编号: CJNG2017476G					
招标人	广西中马钦州产业园区方圆实业有限公司				
中标人	中建八局第二建设有限公司				
招标代理机构	广西城建咨询有限公司				
工程名称	中国-马来西亚国际医疗服务聚集区工程总承包				
工程地址	中国-马来西亚钦州产业园区				
中标范围	<p>医疗聚集区规划总用地面积 92812 平方米, 总建筑面积 207211 平方米分四期建设: 第一期建设综合医院, 建筑面积 56311 平方米; 二期建设民族医疗临床医学中心、中小型国际医疗中心(口腔、美容、眼科), 建筑面积 45000 平方米; 三期建设大型国际医疗中心(心血管专科、血液肿瘤专科), 建筑面积 54200 平方米; 四期建设康复医疗中心、民族医学研究中心, 建筑面积 51700 平方米等的建筑单体及相关总平配套、园林绿化、供水、供电、供冷、供热等配套设施建设的勘察、设计、采购、施工、竣工验收。工作内容包含但不限于: 可行性研究报告批复后阶段, 依据可行性研究报告对本项目的(1)勘察及总平方案设计及单体方案设计、方案设计获得批准所需要的优化、修改工作;(2)初步设计;(3)施工图设计;(4)施工图纸范围内的建筑工程施工;(5)设备(货物)采购、运输、装卸、保管以及设备的试验、安装、调试及试运行等和备品配件、专用工具及相关的资料的提供及相关人员培训;(6)设计施工实施过程管理, 包含但不限于协调配合办理总承包各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、备案、外协谈判等的相关手续、及必要的安全评估和检查、竣工试验、竣工图的审核、试运行考核、竣工验收、档案管理、缺陷责任期的保修等直至满足招标人要求并交付招标人接收使用。(详见招标文件要求)</p>				
工程规模	项目建筑面积约 20.72 万平米, 主要建设综合医院、民族医疗临床医学中心、中小型国际医疗中心、大型国际医疗中心(心血管专科、血液肿瘤专科)康复医疗中心、民族医学研究中心及相关配套设施。				
工程投资	约 9.46 亿元				
项目总负责人	张国泉	注册专业及等级	一级建造师/建筑工程	注册编号	鲁 137060700786
项目设计负责人	王磊	注册专业及等级	一级注册建筑师	证书编号	133301907
项目采购负责人	章明友	注册专业及等级	注册公用设备工程师/暖通空调	注册编号	CN124200157
施工项目经理	徐斌	注册专业及等级	一级建造师/建筑工程	注册编号	鲁 137141607976

项目施工安全 员证书编号		宁剑锋(证书编号:桂建安C(2017)0007393);宋京法(证书编号:鲁建安C(2013)0101675);卢斌(证书编号:鲁建安C(2013)0101384);刘育民(证书编号:鲁建安C(2014)0100522);鹿锋领(证书编号:鲁建安C(2013)0101332);陈奇(证书编号:鲁建安C(2013)0101405)		
中标 主要 条件	中标价	90806.46万元	其中	(1) 勘察费: 52.00万元, 下浮系数: 5.45%; (2) 设计费: 1079.81万元, 下浮系数: 0.50%; (3) 施工费(含采购费): 89674.65万元, 下浮系数: 0.04%。
	工期	832日历天		2017年11月20日前完成方案优化, 方案并获得主管部门批准; 2017年1月10日前完成初步设计; 2018年4月1日前完成施工图设计; 2019年7月30日前完成施工图范围内所有的主体及配套工程, 具备装修条件; 2020年2月29日前完成竣工。
质量		(1) 设计质量: 符合国家勘察设计规定要求; (2) 施工质量: 合格。		
招标人: (盖单位公章)	招标代理机构: (盖单位公章)	见证单位: (盖单位公章)		
法定代表人: (签字或盖章)	法定代表人: (签字或盖章)	业务专用章		
2017年10月31日	2017年10月31日	2017年10月31日		
备注	本通知的生效日期以招标人盖章并发出的日期为准			

一式 13 份。其中: 建设单位 8 份(用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证等有关手续)、中标人 2 份、招标代理机构 1 份、招投标监督管理部门 1 份、有形交易市场 1 份。

总包合同：

2017-26
2017-36

中国-马来西亚国际医疗服务聚集区工程总承包合同

项目编号：CJNG2017476G

合同编号：ZMFY-2017-1126

发包人：广西中马钦州产业园区方圆实业有限公司

承包人：中建八局第二建设有限公司

2017年11月10日

第一部分合同协议书

合同协议书

广西中马钦州产业园区方圆实业有限公司（以下简称“发包人”）为实施中国-马来西亚国际医疗服务聚集区工程总承包已接受中建八局第二建设有限公司（以下简称“承包人”）对该项目的工程总承包投标。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就中国-马来西亚国际医疗服务聚集区工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书
- (2) 本合同专用条款
- (3) 中标通知书
- (4) 招投标文件及其附件
- (5) 本合同通用条款
- (6) 合同附件
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 设计文件、资料和图纸
- (9) 已标价工程量清单或预算书
- (10) 双方约定构成合同组成部分的其它文件
- (11) 发包人下发的工程管理规定

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 工程概况

- (1) 工程名称：中国-马来西亚国际医疗服务聚集区工程总承包工程总承包
- (2) 工程地点：中国-马来西亚钦州产业园区
- (3) 工程内容：可行性研究报告批复后阶段，依据可行性研究报告对本项目的（1）勘察及总平方案设计及单体方案设计、方案设计获得批准所需要的优化、修改工作；（2）初步设计；（3）施工图设计；（4）施工图纸范围内的建筑工程施工；（5）设备（货物）采购、运输、装卸、保管以及设备的试验、安装、调试及试运行等和备品配件、专用工具及相关的资料的提供及相关人员培训；（6）设计施工实施过程管理，包含但不限于协调配合办理总承包

各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、备案、外协谈判等的相关手续、及必要的安全评估和检查、竣工试验、竣工图的审核、试运行考核、竣工验收、档案管理、缺陷责任期的保修等直至满足发包人要求并交付发包人接收使用。

(4) 工程承包范围：

医疗集聚区规划总用地面积 92812 平方米，总建筑面积 207211 平方米分四期建设：第一期建设综合医院，建筑面积 56311 平方米；二期建设民族医疗临床医学中心、中小型国际医疗中心（口腔、美容、眼科），建筑面积 45000 平方米；三期建设大型国际医疗中心（心血管专科、血液肿瘤专科），建筑面积 54200 平方米；四期建设康复医疗中心、民族医学研究中心，建筑面积 51700 平方米等的建筑单体及相关总平配套、园林绿化、供水、供电、供冷、供热等配套设施建设的勘察、设计、采购、施工、竣工验收。

4、本合同采用固定总价（暂定）的计价方式，合同价格为人民币（大写）玖亿零捌佰零陆万肆仟陆佰元整，（¥908064600.00），其中勘察费 520000.00 元，设计费 10798100.00 元，采购费 0.00 元（如有），建筑安装工程费 896746500.00 元。

我方承诺完全响应招标文件中勘察费（如有）、建筑安装工程费及设计费的计算方法。

5. 项目总负责人：张国泉 身份证：370102197609063372；项目设计负责人：王磊 身份证：372526197808240022；项目采购负责人：章明友 身份证：41302819790607547X 施工项目经理：徐斌 身份证：370983198508201357；项目施工专职安全员：陈奇 身份证：210726198503292517；项目施工专职安全员：鹿锋领 身份证：37292519821120175X；项目施工专职安全员：刘育民 身份证：370104197901302935；项目施工专职安全员：卢斌 身份证：371402198205131617；项目施工专职安全员：宋京法 身份证：370321198007190651；项目施工专职安全员：宁剑锋 身份证：450722198811285617。

6. 工程质量符合的标准和要求：设计要求的质量标准；符合国家勘察设计规定要求；施工要求的质量标准；合格。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间：2017 年 11 月 10 日

本项目总工期（指自签订总承包合同之日起到工程交付业主使用之日期间的工期，包括勘察设计工期、采购工期、施工工期、验收工期、办理相关手续的工期）为 832 天。其中：

2017 年 12 月 10 日前完成方案优化，方案并获得主管部门批准；

2018 年 1 月 10 日前完成初步设计；

2018 年 4 月 1 日前完成施工图设计；

2019 年 7 月 30 日前完成施工图范围内所有的主体及配套工程，具备装修条件；

2020 年 2 月 20 日前完成竣工验收。

10. 本协议书由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章后生效，承包人按专用条款约定提供履约保函。

11. 本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

12. 本协议书一式壹拾贰份，均具有同等法律效力；其中正本贰份，副本壹拾份，正本发包人执壹份，承包人执壹份，副本发包人执伍份，承包人执伍份。

13. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人：广西中马钦州产业园区方圆实业有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人：

(签字或盖章)

地址：

日期：2017年 月 日

承包人：中建八局第二建设有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人：

(签字或盖章)

地址：山东省济南市槐荫区经十路 23369 号

日期：2017年 月 日

竣工验收意见书：

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 中国-马来西亚国际医疗服务聚
集区（1#综合医院）

建设单位： 广西中马钦州产业园区方圆实
业有限公司

竣工验收日期： 2020 年 11 月 13 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	中国-马来西亚国际医疗服务聚集区（1#综合医院）		
工程地址	钦州市钦南区中马产业园区友谊大道与中马南二街交汇处		
建筑面积 (或工程规模)	59017.67m ²	结构类型 层 数	框架-剪力墙结构 地下2层,地上11层
开工时间	2018 年 1 月 3 日	竣工日期	2020 年 11 月 13 日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>本工程已经完成了设计图纸及施工合同约定的施工内容,经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收达成以下一致意见。</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全,岩石参数的分析得当,结论及意见正确可行,能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范,施工图的设计深度和质量达到规范要求,基础和主体结构安全、稳定、可靠,满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、该工程共验收4个分部工程,分别为地基与基础分部、主体结构分部、幕墙与钢结构子分部、屋面分部。施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工,有完整的施工技术管理资料档案,较好的完成了施工任务。 该工程共分11个分部,检验批资料完整,全部验收合格。</p> <p>3、工程施工技术资料齐全、真实有效,符合规范要求。</p> <p>4、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 4 分部,经查 4 分部,符合标准及设计要求 4 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 11 项,经审查符合要求 11 项,经核定符合规范要求 / 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项,符合要求 10 项,共抽查 10 项,符合要求 10 项,想返工处理符合要求 / 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 6 项,符合要求 6 项,不符合要求 / 项	良好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文、规划许可证、施工许可证，规划等部门出具的认可文件，资料已经齐全，已按要求整理成册
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料。有工程符合使用要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整有效。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评价报告等资料已按要求整理成册。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

资料完成有效，工程质量检查合格

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组成员签字栏	组长					
	副组长					
	其他成员		孙习刚	方园实业有限公司		
			孙习刚	方园实业		
			吴斗奇	方和成建设咨询有限公司		
			徐斌	中建一局第二建设有限公司		
			孙伟	中建一局第二建设有限公司		
			王磊	中建一局第二建设有限公司设计院		
			王磊	中建一局第二建设有限公司		
参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)	
	单位负责人 王涛	单位(项目)负责人 莫海文	单位(项目)负责人 王磊	项目负责人 吴斗奇	单位(项目)负责人 孙习刚	
	2020年11月17日	2020年11月13日	2020年11月13日	2020年11月3日	2020年12月19日	

3 南宁六景工业园区项目

中标通知书:

中标通知书		
项目编号: GS(4)2020008G	报建编号: 无	编号: 南招办字 2020SG00517号
建设单位	南宁交投六景园区开发有限责任公司	
代建单位(如有):	无	
中标单位	中建八局第二建设有限公司,华蓝设计(集团)有限公司	
招标代理机构	广西建设工程机电设备招标中心有限公司	
工程名称	南宁六景工业园区八联产城、承朴产城、景江产城、景州产城一期、景春产城开发及配套设施项目施工图设计—采购—施工(EPC)	
工程地址	南宁六景工业园区	
中标范围	设计阶段包括施工图设计(含施工图预算、技术交底及工程验收等);施工阶段包括经备案的施工图、工程量清单范围内包含的所有内容(含货物采购及安装),直至竣工验收合格及整体移交及工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包。	

1

工程规模	<p>(1) 南宁六景工业园区八联产城开发及配套建设项目</p> <p>① 园区道路建设：包括北经一路（纬三路至纬八路）全长约1.708km，道路红线宽30m。北经二路（纬三路至纬八路）全长约1.738km，道路红线宽18m。纬六路（景州大道至北经三路）全长约1.13km，道路红线宽30m。道路建设总长度4.56km，占地面积约174亩。建设内容包括道路工程、排水工程、交通工程、绿化工程、照明工程、电力管沟工程、通信预埋套管工程。</p> <p>道路等级：城市次干路、支路，次干路设计速度：40km/h，支路设计速度：30km/h；路面结构：沥青混凝土路面。</p> <p>② 商住服务用地场地平整：对景州大道、纬五路、北经三路、纬六路围合的商住服务用地和北经二路、纬六路北经三路、纬八路围合的商住服务用地进行场地平整，平整土地面积约763亩。</p> <p>(2) 南宁六景工业园区承朴产城开发及配套建设项目</p> <p>① 园区道路建设：包括纬十一路（经五路至景江大道全长约2.25km，道路红线宽45m）。纬十路（经五路至经六路全长约1.068km，道路红线宽30m）。道路建设总长度3.318km，占地面积约203亩。建设内容包括道路工程、排水工程、交通工程、绿化工程、照明工程、电力管沟工程、通信预埋套管工程。</p> <p>道路等级：城市主干路、支路，主干路设计速度：50km/h，支路设计速度：30km/h；路面结构：沥青混凝土路面。</p> <p>② 工业用地场地平整：对纬十一路、经五路、纬十二路、经路围合的工业用地进行场地平整，平整土地面积约658亩。</p> <p>(3) 南宁六景工业园区景州产城一期开发及配套建设项目</p> <p>① 园区道路建设：包括景州大道（扩建工程高速出口至纬八路段全长2.3km，道路红线宽45m）。纬四路（景州大道至北经二路段，全长约0.63km，道路红线宽30m）。纬五路（北经一路至北经三路段，全长约0.66km，道路红线宽30m）。道路建设总长度3.59km，占地面积约157亩。建设内容包括道路工程、排水工程、交通工程、绿化工程、照明工程、电力管沟工程、通信预埋套管工程。</p> <p>道路等级：城市主干路、次干路，主干路设计速度60km/h，次干路设计速度40km/h；路面结构：沥青混凝土路面。</p> <p>② 商住服务用地平整：对高速公路出口南侧的2个地块进行平整，对景州大道、纬三路、北经三路、纬四路、纬五路围合的商住服务用地进行场地平整，平整土地总占地面积约570亩。</p> <p>(4) 南宁六景工业园区景春产城开发及配套建设项目：</p> <p>① 园区道路建设：包括经一路（纬七路至纬十二路）3246m，纬八路工程（景州大道至北经二路段）817m。建设内容包括道路工程、排水工程、交通工程、绿化工程、照明工程、电力管沟工程、通信预埋套管工程。</p> <p>道路等级：城市主干路、支路，主干路设计速度：50km/h，次干路设计速度：40km/h；路面结构：沥青混凝土路面。</p> <p>② 商住服务用地平整：对景州大道、纬六路、北经一路、纬八路围合的商住服务用地进行场地平整，平整土地面积约1152亩；对纬九路与纬十路之间的工业用地进行场地平整，平整土地面积约511亩。</p> <p>③ 标准厂房建设总规划用地面积约64595.22m²，折合96.89亩。拟在用地红线范围内建设7栋标准厂房（类别：丙二类），2栋生产生活配套用房和2个门卫室。项目总建筑面积79071.74m²，1-4#厂房（钢筋混凝土结构）49416m²，5-7#厂房（钢结构）17671.50m²，配套倒班用房9861.80m²，配套业务用房1359.11m²，门卫室114.54m²，地下室648.79m²。</p> <p>(5) 南宁六景工业园区景江产城开发及配套建设项目</p> <p>① 园区道路建设：包括景江大道（纬四路至纬八路）全长为2.05km，道路红线宽30m。纬九路（经五路至经六路）但由于现状燃气管线无法迁改，本次设计止于经六路交叉口以东400m处，全长705.098m，道路红线宽45m。建设内容包括道路工程、排水工程、交通工程、绿化工程、照明工程等。</p> <p>道路等级：城市主干路，主干路设计速度50km/h，路面结构：沥青混凝土路面。</p> <p>② 商住服务用地、工业用地平整：对北经一路、纬六路、北经二路、纬八路围合的商住服务用地进行场地平整；对纬十路、经五路、纬十一路、经六路围合的工业用地进行场地平整，平整土地面积约651亩。</p>				
工程投资(万元)	86348.830000				
项目总负责人	王冰	注册专业及等级	建筑工程一级注册建造师	注册编号	鲁137151609106
项目设计负责人	黄海涛	注册专业及等级	注册土木工程师（道路工程）	注册编号	20191002045000061
项目采购负责人（如有）	无	注册专业及等级		注册编号	无
项目经理	陈武赢	注册专业及等级		注册编号	建筑工程[鲁145171809424]，市政公用工程[鲁145171809424]。

项目施工安全员及安全生产考核合格证书编号(全部)		朱文志,证号:鲁建安C(2013)0101321;宋庆林,证号:鲁建安C(2016)0101386;马保重,证号:鲁建安C(2016)0102118;张洪铭,证号:鲁建安C(2019)0110442;邢振兴,证号:鲁建安C(2018)0110211;王昆,证号:鲁建安C(2015)0101897;	
中标主要条件	中标价(元)	863452700.00	其中 (1)设计费:1119.230000万元 (2)建筑安装工程费:85226.040000万元 (3)设备购置费:0.000000万元 (4)勘察费:0.000000万元 (5)暂列费用:0.000000万元
	中标工期(日历天)	1095	(1)设计工期:45日历天 (2)施工工期:1050日历天 (3)勘察工期:0日历天(如有)
	质量	合格	
代建单位(如有): (盖单位公章) 法定代表人: (签字或盖章)		 建设单位: (盖单位公章) 法定代表人: (签字或盖章)	 招标代理机构: (盖单位公章) 法定代表人: (签字或盖章)
备注	中标人在收到中标通知书后,须在20日内向招标人足额提交履约保证金,否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起30天内,根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。本通知的生效日期以招标人盖章并发出的日期为准		



总包合同：

施工图设计-采购-施工（EPC）总承包 合同

南宁六景工业园区八联产城、承朴产
城、景江产城、景州产城一期、景春产
城开发及配套建设项目

甲方合同编号：JTYQ-景州产城-2020-015 号
JTYQ-景春产城-2020-015 号
JTYQ-八联产城-2020-015 号
JTYQ-景江产城-2020-015 号
JTYQ-承朴产城-2020-015 号

发包人：南宁交投六景园区开发有限责任公司

承包人：中建八局第二建设有限公司（联合体牵头人）
华蓝设计（集团）有限公司（联合体成员）

第一部分 合同协议书

南宁交投六景园区开发有限责任公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 南宁六景工业园区八联产城、承朴产城、景江产城、景州产城一期、景春产城开发及配套建设项目施工图设计-采购-施工（EPC）（项目名称）已接受 中建八局第二建设有限公司（联合体牵头单位）、华葭设计（集团）有限公司（联合体成员单位）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书
- (2) 本合同专用条款
- (3) 中标通知书
- (4) 招投标文件及其附件
- (5) 本合同通用条款
- (6) 合同附件
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 设计文件、资料 and 图纸
- (9) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方法定代表人或授权代理人签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 工程概况

(1) 工程名称：南宁六景工业园区八联产城、承朴产城、景江产城、景州产城一期、景春产城开发及配套建设项目施工图设计-采购-施工（EPC）

(2) 工程地点：南宁六景工业园区

(3) 工程内容：

1) 南宁六景工业园区八联产城开发及配套建设项目 ① 园区道路建设：包括北经一路（纬三路至纬八路）全长约 1.708km，道路红线宽 30m。北经二路（纬三路至纬八路）全长约 1.738km，道路红线宽 18m。纬六路（景州大道至北经三路）全长约 1.13km，道路红线宽 30m。道路建设总长度 4.56km，占地面积约 174 亩。建设内容包括道路工程、排水工程、交通工程、绿化工程、照明工程、电力管沟工程、通信预埋套管工程。道路等级：城市次干路、支路，次干路设计速度：40km/h，支路设计速度：30km/h；路面结构：沥青混凝土路面。② 商住服务用地场地平整：对景州大道、纬五路、北经三路、纬六路

围合的商住服务用地和北经二路、纬六路北经三路、纬八路围合的商住服务用地进行场地平整，平整土地面积约 763 亩。

2) 南宁六景工业园区承朴产城开发及配套建设项目 ① 园区道路建设：包括纬十一路（经五路至景江大道全长约 2.25km，道路红线宽 45m）、纬十路（经五路至经六路全长约 1.068km，道路红线宽 30m），道路建设总长度 3.318km，占地面积约 203 亩，建设内容包括道路工程、排水工程、交通工程、绿化工程、照明工程、电力管沟工程、通信预埋套管工程。道路等级：城市主干路、支路，主干路设计速度：50km/h，支路设计速度：30km/h；路面结构：沥青混凝土路面。② 工业用地场地平整：对纬十一路、经五路、纬十二路、经路围合的工业用地进行场地平整，平整土地面积约 658 亩。

3) 南宁六景工业园区景州产城一期开发及配套建设项目 ① 园区道路建设：包括景州大道（扩建工程高速出口至纬八路段全长 2.3km，道路红线宽 45m）、纬四路（景州大道至北经二路段，全长约 0.63km，道路红线宽 30m）、纬五路（北经一路至北经三路段，全长约 0.66km，道路红线宽 30m），道路建设总长度 3.59km，占地面积约 157 亩，建设内容包括道路工程、排水工程、交通工程、绿化工程、照明工程、电力管沟工程、通信预埋套管工程。道路等级：城市主干路、次干路，主干路设计速度 60km/h，次干路设计速度 40km/h；路面结构：沥青混凝土路面。② 商住服务用地平整：对高速公路出口南侧的 2 个地块进行平整，对景州大道、纬三路、北经三路、纬四路、纬五路围合的商住服务用地进行场地平整，平整土地总占地面积约 570 亩。

4) 南宁六景工业园区景春产城开发及配套建设项目：① 园区道路建设：包括经一路（纬七路至纬十二路）3246m，纬八路工程（景州大道至北经二路段）817m，建设内容包括道路工程、排水工程、交通工程、绿化工程、照明工程、电力管沟工程、通信预埋套管工程。道路等级：城市主干路、支路，主干路设计速度：50km/h，次干路设计速度：40km/h；路面结构：沥青混凝土路面。② 商住服务用地平整：对景州大道、纬六路、北经一路、纬八路围合的商住服务用地进行场地平整，平整土地面积约 152 亩；对纬九路与纬十路之间的工业用地进行场地平整，平整土地面积约 511 亩。③ 标准厂房建设总体规划用地面积约 64595.22 m²，折合 96.89 亩，拟在用地红线范围内建设 7 栋标准厂房（类别：丙二类），2 栋生产生活配套用房和 2 个门卫室，项目总建筑面积 79071.74 m²，1-4# 厂房（钢筋混凝土结构）49416 m²，5-7# 厂房（钢结构）17671.50 m²，配套倒班用房 9861.80 m²，配套业务用房 1359.11 m²，门卫室 114.54 m²，地下室 648.79 m²。

5) 南宁六景工业园区景江产城开发及配套建设项目 ① 园区道路建设：包括景江大道（纬四路至纬八路）全长为 2.05km，道路红线宽 30m，纬九路（经五路至经六路）但由于现状燃气管线无法迁改，本次设计止于经六路交叉口以东 400m 处，全长 705.098m，道路红线宽 45m，建设内容包括道路工程、排水工程、交通工程、绿化工程、照明工程等。道路等级：城市主干路，主干路设计速度 50km/h，路面结构：沥青混凝土路面。② 商

住服务用地、工业用地平整；对北经一路、纬六路，北经二路、纬八路围合的商住服务用地进行场地平整；对纬十路、经五路、纬十一路、经六路围合的工业用地进行场地平整，平整土地面积约 651 亩。

(4) 工程承包范围：设计阶段包括施工图设计（含施工图预算、技术交底及工程验收等）；施工阶段包括经备案的施工图、工程量清单范围内包含的所有内容（含货物采购及安装），直至竣工验收合格及整体移交及工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包。

4、本合同采用 固定总价 固定单价的计价方式，合同价格为人民币（大写）捌亿陆仟叁佰肆拾伍万贰仟柒佰元整，（¥ 863452700.00 元），其中：勘察 0 元（如有），设计费 壹仟壹佰壹拾玖万贰仟叁佰元整（¥11192300.00 元），设备购置费 0 元（如有），建筑安装工程费 捌亿伍仟贰佰贰拾陆万零肆佰元整（¥852260400.00 元），暂列费用 0 元（如有）。

按规定应由发包人承担的费用不包括在本合同价格内。

暂列费用不包括在本合同价格内。暂列费用主要为以下情况：

(1) 在批准的初步设计范围内，技术设计、施工图设计及施工过程中所增加的工程费用；经批准的设计变更，工程变更、材料代用、局部地基处理等增加的费用。

(2) 一般自然灾害造成的损失和预防自然灾害所采取的措施费用。

(3) 竣工验收时为鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用。

(4) 地下障碍物处理、超规超限设备运输等发生的费用。

承包人应充分考虑项目存在的风险，应按发包人要求优化设计再进行施工，原则上除政策、规划出现重大调整外，不再进行设计变更，特殊情况的变更按现行政策执行。

经批准的初步概算不得随意变更和突破。

5. 项目总负责人：王冰；项目设计负责人：黄海涛；项目采购负责人（如有）：刘畅；项目经理：陈武巍；项目施工专职安全员：邢振兴、王晟、宋庆林、张洪铭、朱文志、马保重。

6. 工程质量符合的标准和要求：达到国家、地区有关施工质量验收规范的合格标准和行业标准，且要求一次性竣工验收合格。

7. 承包人承诺按法律法规和技术标准规定及合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间：设计开始时间 2020 年 9 月 1 日，施工开始时间 2020 年 10 月 16 日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 1095 天，其中设计工期 45 天，施工工期 1050 天（合同履行期业主承担义务的工作影响占用承包人进度计划时间，如包括但不限于业主选择方案、审图、报建、

论证及承包人有证据证明非承包人责任引起工期延误等，工期相应顺延）。

总承包计划开工日期：2020年9月1日；

总承包计划竣工日期：2023年8月31日。

10. 本协议书中有关的词语含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

11. 合同生效：本合同自双方法定代表人或其授权代理人签字或盖章并加盖公章或合同章之日起生效。

12. 合同订立时间：2020年8月30日；合同订立地点：南宁横县六景。

13. 本协议一式十六份，均具有同等法律效力，发包人执十二份，承包人执四份。

14. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

（以下无正文）

(此页无正文)

发包人：南宁文投东盟园区开发有限责任公司（公章或合同专用章）

法定代表人：

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：南宁六景工业园区景春路3号和凯科技园生产大楼9楼

邮政编码：530313

电话：0771-5910882

传真：0771-5910860

日期：2020.8.30



承包人：中建八局第二建设有限公司（联合体牵头人）（公章或合同专用章）

法定代表人：

或委托代理人：

（签字或盖章）

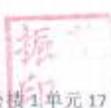
地址：山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

邮政编码：250014

电话：0531-87195067

传真：0531-87963842

日期：2020.8.30



承包人：华蓝设计（集团）有限公司（联合体成员）（公章或合同专用章）

法定代表人：

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：南宁市中华路39号

邮政编码：530012

电话：0771-2415061

传真：0771-2435750

公司客服：0771-2438264

电子邮箱：1060230723@qq.com

日期：2020.8.30



竣工验收意见书：

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：南宁市六景工业园区景春产城开发及配套建设项目一期
一路改扩建工程【道路工程、排水工程、交通工程（标志线、护墩、桥涵）】

建设单位：南宁交投六景园区开发有限责任公司

竣工验收时间：2022 年 12 月 27 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁市六景工业园区景春产城开发及配套建设项目—经一路改扩建工程（道路工程、排水工程、交通工程（标志线、护程、标牌））		
工程地址	广西壮族自治区南宁市青秀区南宁市六景工业园区		
建筑面积 (或工程规模)	3215.844m	结构类型 层数	沥青路面
开工时间	2021年1月25日	竣工日期	2022年12月27日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、设计、施工、勘察、监理各单位组成验收小组共同验收，一致认可如下几方面意见：</p> <p>1、地质勘察报告内容较齐全，岩土参数的分析及选用适当，结论和建议正确可行，能满足设计要求，设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按合同、设计文件和施工规范进行施工，严格执行强制性规范条文，有完整的技术档案和施工管理资料，能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程分为三个分部：道路工程、排水工程、交通工程。各分部工程的质量验收均达到合格等级。</p> <p>4、该工程施工技术资料基本齐全，工程技术资料真实有效，符合规范规定要求。</p> <p>5、验收小组实地查验，抽检的部位有：路基、基层、面层、人行道、附属构筑物、土方工程、地基与基础、管道主体工程—预制管开槽施工主体结构、交通管线工程、交通标志工程、交通信号装置工程、交通检查井、交通标线工程等部位的观感和触及情况。观感质量抽查率大于10%。</p> <p>6、该工程观感综合评定为好，验收成员一致同意本单位工程评为合格工程。</p> <p>本工程按基本建设程序进行建设。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 16 分部，经审查 16 分部 符合标准及设计要求 16 分部	合格
2	质量控制资料核 查	共 35 项，经审查符合要求 35 项， 经核定符合规范要求 0 项	合格
3	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	共核查 24 项，符合要求 24 项， 共抽查 21 项，符合要求 21 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项， 不符合要求 0 项	合格

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并不作出齐全、基本齐全结论。

建设 单位 资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质监申报表等 完整
施 工 单 位 资 料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等 完整
勘 察 单 位 资 料	地质勘察报告、勘察质量检验报告等 完整
设 计 单 位 资 料	设计计算书、图纸、设计质量检查报告等 完整
监 理 单 位	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告、监理对工程质量的监控资料等 完整

竣工验收结论(工程质量是否合格):

工程质量合格

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	张建胜	南宁交投六景园区开发有限责任公司	建设单位项目 负责人	
	副组长	刘秉昭	南宁品正建设咨询有限责任公司	总监理工程师	
		李德彬	南宁交投六景园区开发有限责任公司	建设单位现场 代表	
			南宁品正建设咨询有限责任公司	总代	
		李福东	南宁品正建设咨询有限责任公司	专业监理工程师	
	其他	李延华	中建八局第二建设有限公司	施工单位项目 负责人	高工
	成	王强	中建八局第二建设有限公司	施工单位项目 技术负责人	
	员	黄海涛	华壹设计(集团)有限公司	设计单位项目 负责人	高工
	签	纪超	广西基础勘察工程有限责任公司	勘察单位项目 负责人	

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目) 负责人 李延华	单位(项目) 负责人 纪超	单位(项目) 负责人 黄海涛	项目总监理 工程师 刘秉昭	单位(项目) 负责人 张建胜
2022年11月21日	年月日	2022年11月21日	年月日	年月日

3. 拟派项目管理班子成员配置

技术负责人卢冰

姓名	卢冰	性别	男	年龄	42
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	370921198210241832		
手机号码	15064101772	证件号（职称证书编号）	(2017)811396		
参加工作时间	17	从事技术负责人年限	10		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国人寿保险股份有限公司山东省分公司	中国人寿保险股份有限公司山东省分公司营业用房项目通风空调项目	31.88 万m ²	2016.9-2019.1	已完	鲁班奖
山东新泉城置业有限公司	国家健康医疗大数据北方中心存储中心项目二期工程总承包(EPC+F)	14.78 万m ²	2019.2-2020.7	已完	合格

身份证



毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 卢冰 性别 男，一九八二年 十月 二十四日生，于二〇〇三
 年 九月至二〇〇七年 七月在本校 建筑环境与设备工程 专业
 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 山东建筑大学 校（院）长：

证书编号： 104301200705002243 二〇〇七年 七 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

资 格 证 书



姓 名 卢 冰
 性 别 男
 出生年月 1982.10
 专 业 建筑环境与设备工程
 任职资格 高级工程师
 发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号： (2017)811396 二〇一八年 九 月 五 日

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年06月 至 2024年11月 ）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	钟文	36240119900511051X	企业养老	202406-202411	
2	钟文	36240119900511051X	失业保险	202406-202411	
3	卢冰	370921198210241832	企业养老	202406-202411	
4	卢冰	370921198210241832	失业保险	202406-202411	
5	宋运波	370102197706074591	企业养老	202406-202411	
6	宋运波	370102197706074591	失业保险	202406-202411	
7	张方朋	372330199404201855	企业养老	202406-202411	
8	张方朋	372330199404201855	失业保险	202406-202411	
9	魏国成	372926199303035737	企业养老	202406-202411	
10	魏国成	372926199303035737	失业保险	202406-202411	
11	王晨晨	142625199102082056	企业养老	202406-202411	
12	王晨晨	142625199102082056	失业保险	202406-202411	
13	杨凯	370126199204020411	企业养老	202406-202411	
14	杨凯	370126199204020411	失业保险	202406-202411	
15	王旭	220105198911030011	企业养老	202406-202411	
16	王旭	220105198911030011	失业保险	202406-202411	
17	陈延涛	372324199002092433	企业养老	202406-202411	
18	陈延涛	372324199002092433	失业保险	202406-202411	
19	张晓天	371422199007280013	企业养老	202406-202411	
20	张晓天	371422199007280013	失业保险	202406-202411	
21	李亮亮	210782198509270643	企业养老	202406-202411	
22	李亮亮	210782198509270643	失业保险	202406-202411	
23	巩文姬	370321198811290629	企业养老	202406-202411	
24	巩文姬	370321198811290629	失业保险	202406-202411	
25	贺立龙	37072419970310613X	企业养老	202406-202411	
26	贺立龙	37072419970310613X	失业保险	202406-202411	
27	李安明	370103198505105532	企业养老	202406-202411	
28	李安明	370103198505105532	失业保险	202406-202411	
29	刘晓巍	370103198904025521	企业养老	202406-202411	
30	刘晓巍	370103198904025521	失业保险	202406-202411	

打印流水号：3700099241230EQU18362

系统自助：8009896

2024年12月30日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c9005210bc89e8

生产经理宋运波

姓名	宋运波	证件类型	身份证	证件号码	370102197706074591
手机号码	13001632517		证件号	(2019) 1811141	

身份证



毕业证



职称证

	<h1>资格证书</h1>
 中国建筑工程总公司制	姓名 宋运波
	性别 男
	出生年月 1977.06
	专业 供热通风与空调工程
	任职资格 高级工程师
	发证单位 
证书编号: (2019)811141	二〇一九年八月七日

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年06月 至 2024年11月 ）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	钟文	36240119900511051X	企业养老	202406-202411	
2	钟文	36240119900511051X	失业保险	202406-202411	
3	卢冰	370921198210241832	企业养老	202406-202411	
4	卢冰	370921198210241832	失业保险	202406-202411	
5	宋运波	370102197706074591	企业养老	202406-202411	
6	宋运波	370102197706074591	失业保险	202406-202411	
7	张方朋	372330199404201855	企业养老	202406-202411	
8	张方朋	372330199404201855	失业保险	202406-202411	
9	魏国成	372926199303035737	企业养老	202406-202411	
10	魏国成	372926199303035737	失业保险	202406-202411	
11	王晨晨	142625199102082056	企业养老	202406-202411	
12	王晨晨	142625199102082056	失业保险	202406-202411	
13	杨凯	370126199204020411	企业养老	202406-202411	
14	杨凯	370126199204020411	失业保险	202406-202411	
15	王旭	220105198911030011	企业养老	202406-202411	
16	王旭	220105198911030011	失业保险	202406-202411	
17	陈延涛	372324199002092433	企业养老	202406-202411	
18	陈延涛	372324199002092433	失业保险	202406-202411	
19	张晓天	371422199007280013	企业养老	202406-202411	
20	张晓天	371422199007280013	失业保险	202406-202411	
21	李亮亮	210782198509270643	企业养老	202406-202411	
22	李亮亮	210782198509270643	失业保险	202406-202411	
23	巩文姬	370321198811290629	企业养老	202406-202411	
24	巩文姬	370321198811290629	失业保险	202406-202411	
25	贺立龙	37072419970310613X	企业养老	202406-202411	
26	贺立龙	37072419970310613X	失业保险	202406-202411	
27	李安明	370103198505105532	企业养老	202406-202411	
28	李安明	370103198505105532	失业保险	202406-202411	
29	刘晓巍	370103198904025521	企业养老	202406-202411	
30	刘晓巍	370103198904025521	失业保险	202406-202411	

打印流水号：3700099241230EQU18362

系统自助：8009896

2024年12月30日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c9005210bc89e8

安全负责人张方朋

姓名	张方朋	证件类型	身份证	证件号码	372330199404201855
手机号码	13290276977		证件号	鲁建安 C3(2020)8031967	

身份证



毕业证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2020）8031967

姓 名：张方朋

性 别：男

出 生 年 月：1994年04月20日

企 业 名 称：中建八局第二建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年10月19日

有 效 期：2023年09月28日 至 2026年10月19日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月28日



CS 扫描全能王

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年06月 至 2024年11月 ）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	钟文	36240119900511051X	企业养老	202406-202411	
2	钟文	36240119900511051X	失业保险	202406-202411	
3	卢冰	370921198210241832	企业养老	202406-202411	
4	卢冰	370921198210241832	失业保险	202406-202411	
5	宋运波	370102197706074591	企业养老	202406-202411	
6	宋运波	370102197706074591	失业保险	202406-202411	
7	张方朋	372330199404201855	企业养老	202406-202411	
8	张方朋	372330199404201855	失业保险	202406-202411	
9	魏国成	372926199303035737	企业养老	202406-202411	
10	魏国成	372926199303035737	失业保险	202406-202411	
11	王晨晨	142625199102082056	企业养老	202406-202411	
12	王晨晨	142625199102082056	失业保险	202406-202411	
13	杨凯	370126199204020411	企业养老	202406-202411	
14	杨凯	370126199204020411	失业保险	202406-202411	
15	王旭	220105198911030011	企业养老	202406-202411	
16	王旭	220105198911030011	失业保险	202406-202411	
17	陈延涛	372324199002092433	企业养老	202406-202411	
18	陈延涛	372324199002092433	失业保险	202406-202411	
19	张晓天	371422199007280013	企业养老	202406-202411	
20	张晓天	371422199007280013	失业保险	202406-202411	
21	李亮亮	210782198509270643	企业养老	202406-202411	
22	李亮亮	210782198509270643	失业保险	202406-202411	
23	巩文姬	370321198811290629	企业养老	202406-202411	
24	巩文姬	370321198811290629	失业保险	202406-202411	
25	贺立龙	37072419970310613X	企业养老	202406-202411	
26	贺立龙	37072419970310613X	失业保险	202406-202411	
27	李安明	370103198505105532	企业养老	202406-202411	
28	李安明	370103198505105532	失业保险	202406-202411	
29	刘晓巍	370103198904025521	企业养老	202406-202411	
30	刘晓巍	370103198904025521	失业保险	202406-202411	

打印流水号：3700099241230EQU18362

系统自助：8009896

2024年12月30日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c9005210bc89e8

质量负责人魏国成

姓名	魏国成	证件类型	身份证	证件号码	372926199303035737
手机号码	15866606990		证件号	C2282517	

身份证



毕业证

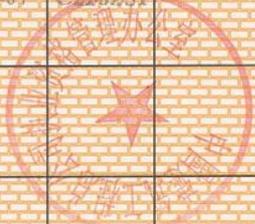


职称证

姓名 Name	魏国成	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993.03	
专业 Specialty	电气工程及其自动化	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2021)12080536	发证单位 Issued by 中国建筑第八工程局有限公司 评审委员会
		2021 年 7 月 0 日

岗位证

	姓名	魏国成
	出生年月	1993.03.08
	工作单位	中建八局第二建设有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2022.07	C228251	

— 2 —

— 3 —

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年06月 至 2024年11月 ）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	钟文	36240119900511051X	企业养老	202406-202411	
2	钟文	36240119900511051X	失业保险	202406-202411	
3	卢冰	370921198210241832	企业养老	202406-202411	
4	卢冰	370921198210241832	失业保险	202406-202411	
5	宋运波	370102197706074591	企业养老	202406-202411	
6	宋运波	370102197706074591	失业保险	202406-202411	
7	张方朋	372330199404201855	企业养老	202406-202411	
8	张方朋	372330199404201855	失业保险	202406-202411	
9	魏国成	372926199303035737	企业养老	202406-202411	
10	魏国成	372926199303035737	失业保险	202406-202411	
11	王晨晨	142625199102082056	企业养老	202406-202411	
12	王晨晨	142625199102082056	失业保险	202406-202411	
13	杨凯	370126199204020411	企业养老	202406-202411	
14	杨凯	370126199204020411	失业保险	202406-202411	
15	王旭	220105198911030011	企业养老	202406-202411	
16	王旭	220105198911030011	失业保险	202406-202411	
17	陈延涛	372324199002092433	企业养老	202406-202411	
18	陈延涛	372324199002092433	失业保险	202406-202411	
19	张晓天	371422199007280013	企业养老	202406-202411	
20	张晓天	371422199007280013	失业保险	202406-202411	
21	李亮亮	210782198509270643	企业养老	202406-202411	
22	李亮亮	210782198509270643	失业保险	202406-202411	
23	巩文姬	370321198811290629	企业养老	202406-202411	
24	巩文姬	370321198811290629	失业保险	202406-202411	
25	贺立龙	37072419970310613X	企业养老	202406-202411	
26	贺立龙	37072419970310613X	失业保险	202406-202411	
27	李安明	370103198505105532	企业养老	202406-202411	
28	李安明	370103198505105532	失业保险	202406-202411	
29	刘晓巍	370103198904025521	企业养老	202406-202411	
30	刘晓巍	370103198904025521	失业保险	202406-202411	

打印流水号：3700099241230EQU18362

系统自助：8009896

2024年12月30日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c9005210bc89e8

4. 投标人控股及管理关系情况

4. 投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市光明科学城发展建设有限公司

我方参加“鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目空调工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中建八局第二建设有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	李少华
	身份证号	220104197111174112
控股股东/投资人名称 及出资比例	中国建筑第八工程局有限公司 85.93952% 工银金融资产投资有限公司 14.06048%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	中建八局第二建设有限公司设计研究院 中建八局第二建设有限公司平度分公司 中建八局第二建设有限公司安装分公司 中建八局第二建设有限公司建筑科技分公司 中建八局第二建设有限公司日照分公司 中建八局第二建设有限公司胶州分公司 中建八局第二建设有限公司高新区分公司 中建八局第二建设有限公司山东分公司 中建八局第二建设有限公司青岛分公司 中建八局第二建设有限公司基础设施分公司 中建八局第二建设有限公司即墨分公司 中建八局第二建设有限公司生态园林分公司

		中建八局第二建设有限公司智能分公司 中建八局第二建设有限公司淮海分公司 中建八局第二建设有限公司装饰分公司 中建八局第二建设有限公司威海分公司
备注		无

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”

6) 本表编入资信标书中。

投标人： 

 法定代表人或其委托代理人： 

 2024年12月30日