

标段编号：2205-440300-04-01-361750007001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：“鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目空
调工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建五局安装工程有限公司

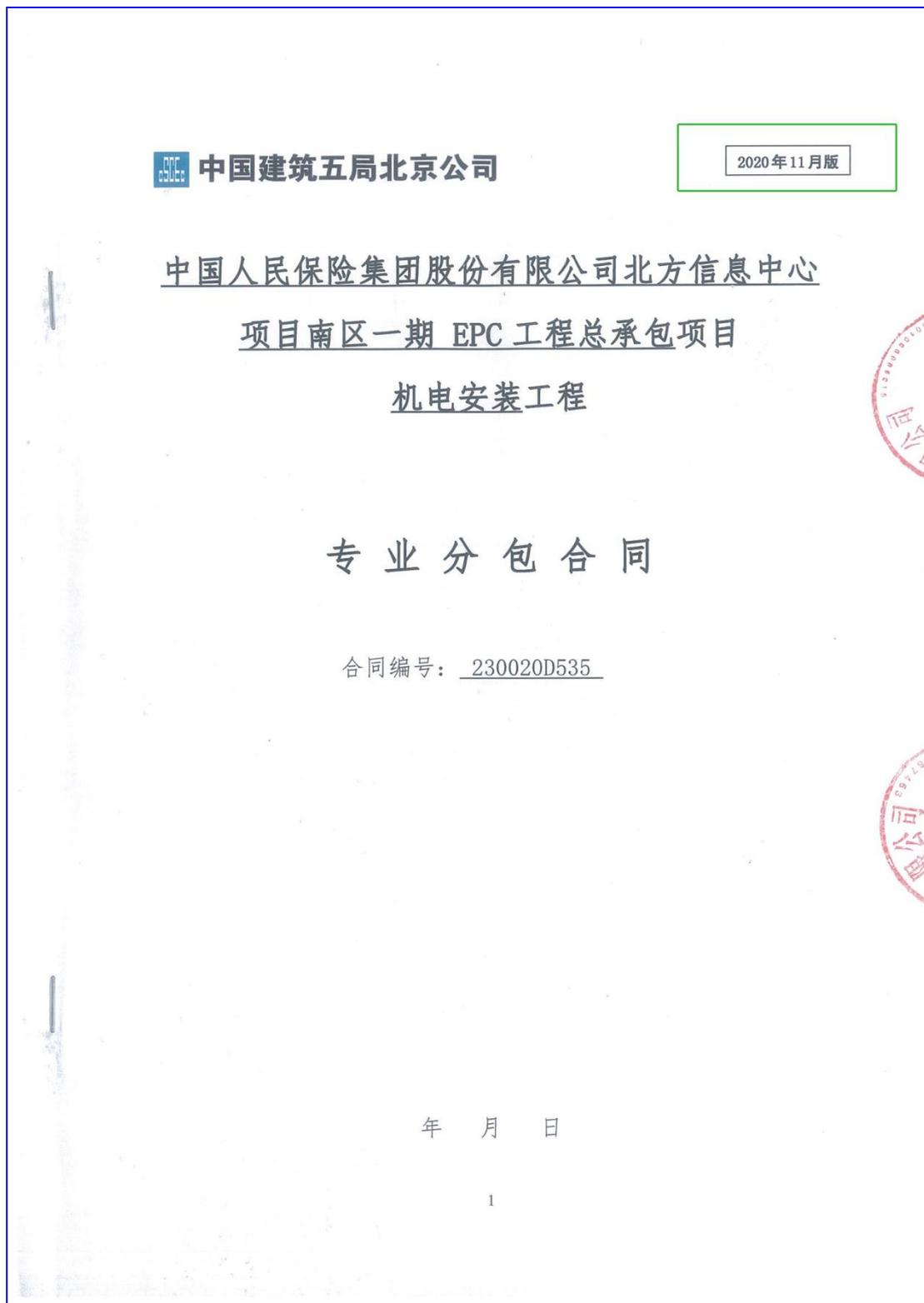
日期：2025年01月02日

一、投标人近 5 年同类业绩

序号	工程名称	合同金额	竣工时间	建设单位	项目所在地	证明材料所在页码
1	中国人民保险集团股份有限公司北方信息中心项目南区一期 EPC 工程总承包项目机电安装工程	64712.93 万元 (空调金额: 11912.85 万元)	2022.11	人保北方信息中心管理有限公司	河北省廊坊市	P2-10
2	川西数据机房和配套系统建设项目(网络扶贫信息服务工程)	30203.78 万元 (空调金额: 11431.26 万元)	2021.12	四川川西数据产业有限公司	四川省雅安市	P11-18
3	阿里巴巴江苏云计算数据中心南通综保 B 区江海项目 2#地块项目	26466.52 万元 (空调金额: 10573.75 万元)	2023.9	阿里巴巴江苏信息科技有限公司	江苏省南通市	P19-28
4	百度云计算(徐水大王店)中心项目总承包工程通风与空调分包工程	11029.81 万元	2020.12	百度云计算技术(保定徐水)有限公司	河北省保定市	P29-38
5	川东北区域大数据中心项目	31982.38 万元 (空调金额: 5537.47 万元)	2024.11	四川德尔博睿科技股份有限公司	四川省南充市	P39-47

业绩 1 中国人民保险集团股份有限公司北方信息中心项目南区一期 EPC 工程总承包项目机电安装工程

合同关键页



第一部分 协议书

承 包 人（全称）： 中国建筑第五工程局有限公司 （简称甲方）

专业分包人（全称）： 中建五局安装工程有限公司 （简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、专业分包人资质情况

资质证书号码： D143064592

发证机关： 中华人民共和国住房和城乡建设部

资质专业及等级： 建筑工程施工总承包壹级、机电工程施工总承包壹级、钢结构工程专业承包壹级

复审时间及有效期： 2021年04月05日

二、分包工程概况

工程名称： 中国人民保险集团股份有限公司北方信息中心项目南区一期 EPC 工程总承包

工程地点： 河北省廊坊市经济技术开发区经七路以东、经八路以西、纬三道以南、纬二道以北

工程规模： 总建筑面积约为 54899 m²

分包范围： 1) 甲方与建设方签订的施工合同及协议中包含的机电承包内容：

其施工范围为给水系统、污水系统、雨水系统、中水系统、供热系统、空调系统、通风系统、防排烟系统、冷却循环水系统、高低压变配电系统、变配电智能监控系统、动力配电系统、电动汽车充电桩配电系统、照明配电系统、防雷接地系统、UPS 电源工程、柴发工程、所有抗震支架、预留预埋工程、人防工程、电梯工程、设计院 BIM 模型接收、维护、移交等机电方面的全过程 BIM 管理、消防及弱电分包管理等应业主及总包要求进行安装施工的一切工作。

2) 施工质量检验实验工作、资料编制整理、验收及本工程承包范围内工程相关

手续的办理等。

所承揽分项工程的成品保护工作。

三、工期

开工日期：暂定于 2020 年 11 月 30 日（具体以甲方书面通知为准）

竣工日期：暂定于 2022 年 11 月 30 日

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格且必须满足建设单位要求，施工质量验收执行国家、行业及河北省现行工程质量验收标准。

五、分包合同价款

暂定金额：含税造价 陆亿肆仟柒佰壹拾贰万玖仟贰佰玖拾伍元壹角（小写：647129295.1 元），其中不含税造价 伍亿玖仟叁佰陆拾玖万陆仟陆佰零壹元零壹分（小写：593696601.01 元），税金伍仟叁佰肆拾叁万贰仟陆佰玖拾肆元零玖分（小写：53432694.09 元）。分包价款中农民工工资总额暂估为 /（小写：/ 元），占分包价款的比例为（ / %）。

六、合同文件及解释顺序

- 1、合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标函及附录（如果有）
- 4、专用合同条款及附件
- 5、通用合同条款及附件
- 6、技术标准及要求
- 7、图纸
- 8、已标价工程量清单或预算书
- 9、其他合同条件

七、本协议书中有术语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修

责任。

九、合同生效与终止

合同订立时间：2020年11月20日

合同订立地点：_____

本合同自双方签字盖章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效。合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

甲方：(公章)

乙方：(公章)

住所：_____

住所：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

帐号：_____

帐号：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____



空调工程金额证明

附件一 合同工程量清单

表 1. 项目名称: 中国人民保险集团股份有限公司北方信息中心项目南区一期 EPC 工程总承包项目

序号	名称	暂定不含税金额 (元)	暂定含税金额	备注
一	BCC 和运维楼			
1.1	给排水工程	2229556.23	2430216.291	
1.2	消防工程	3558184.64	3878421.258	甲指分包
1.3	通风空调工程	10830326.24	11805055.6	
1.4	人防工程	1414758.09	1542086.318	
1.5	电气工程	54887285.19	59827140.86	
1.6	弱电工程	25902575	28233806.75	甲指分包
1.7	电梯工程	743474.06	810386.7254	
二	数据机房一			
2.1	给排水工程	2631944.92	2868819.963	
2.2	消防工程	29694037.51	32366500.89	甲指分包
2.3	通风空调工程	109292181	119128477.3	
2.4	电气工程	309675333.7	337546113.7	
2.5	弱电工程	38318291.15	41766937.35	甲指分包
2.6	电梯工程	1282794.32	1398245.809	
三	其他			
3.1	机械停车位	1403592.96	1529916.326	
3.2	油罐	1832266	1997169.94	
四	暂定不含税合价 (元)	593696601		
五	暂定税金 (9%)	53432694.09		
六	暂定含税合价 (元)	647129295.1		

注: 1、合同工程量清单为甲方与发包人合同工程量清单中机电工程暂定清单, 详细清单组价见甲方总承包合同;

竣工报告（数据机房）

LJJ 0009929

河北省
建设工程竣工验收报告

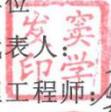
河北省住房和城乡建设厅制

竣工项目审查

工程名称	中国人民保险集团廊坊有限公司廊坊分公司	工程地址	河北省廊坊市经济技术开发区		
建设单位	中国人民保险集团廊坊有限公司	结构形式	框架	建筑面积	38382m ²
勘察单位	河北地质工程勘察有限公司	层数	4层	栋数	1
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司	工程规模	38382m ²	总造价	8111.09万元
施工图审查机构	河北地质工程勘察有限公司	开工日期	2022年10月21日		
监理单位	河北地质工程勘察有限公司	竣工日期	2022年11月9日		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	施工图审查批准号	2021/11000/0472	施工许可证号	131001202103220101
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容,即地基与基础,主体结构,装饰装修,建筑地面,建筑给排水及采暖,建筑电气,通风与空调,建筑节能,电梯,室外工程等。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了该工程合同约定的内容和约定的工期。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全,符合要求。			

竣工验收结论:

工程评定为合格,同意验收。

<p>勘察单位 法定代表人: 项目负责人:  2022年11月9日</p>	<p>设计单位 法定代表人: 设计负责人: 阎云翔   2022年11月9日</p>	<p>和郎印联 1301050400503 和郎印联 1301110105555 施工单位 法定代表人: 技术负责人: 赵计博   2022年11月9日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人:   2022年11月9日</p>	<p>监理单位 法定代表人: 总监理工程师: 李学军   2022年11月9日</p>	<p>建设单位 法定代表人: 项目负责人:   2022年11月9日</p>

付款对应发票

 4403223130 机器编号: 917106384060		深圳增值税专用发票 		No 35780099 4403223130 35780099 开票日期 2023年05月16日			
购买方 名称: 中国建筑第五工程局有限公司 纳税人识别号: 91430000183764483Y 地址、电话: 长沙市雨花区中意一路158号 0731-85699953 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司长沙开福支行 43001531061052500763	密码: 00691+-6-<+3>*311308408+8-97 4245/6>151055<*9*8194*0<071- -2/<9<6-164978268668+2*--+*80 6/093*-48*97-101+>*0038427>0						
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价	金额 6880733.94	税率 9%	税额 619266.06
合 计					¥6880733.94		¥619266.06
价税合计(大写)		柒佰伍拾万圆整		(小写) ¥7500000.00			
销售方 名称: 中建五局安装工程有限公司 纳税人识别号: 914300001837904624 地址、电话: 深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路9号新宙邦科技大厦9楼0731-85699601 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳坪山支行44250100016600001619	项目名称: 中国人民财产保险股份有限公司北方信息中心项目南区一期 EPC总承包 项目地址: 河北省廊坊市经济技术开发区盛隆一路以东, 经八路以西, 纬三路以南, 纬二道以北						
收款人: 周吴湘渝 复核: 文学坤	开票人: 赵建辉 						

川西数据 3#楼机房和配套系统建设项目
（网络扶贫信息服务工程）

合
同
书

甲方：四川川西数据产业有限公司

乙方：中建五局安装工程有限公司

川西数据机房和配套系统建设项目

(网络扶贫信息服务工程)

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 四川川西数据产业有限公司

承包人(全称): 中建五局安装工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就川西数据机房和配套系统建设项目(网络扶贫信息服务工程),
招标编号:_____有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 川西数据机房和配套系统建设项目(网络扶贫信息服务工程)

2.工程地点: 四川省雅安市经济开发区川西大数据产业园。

3.工程立项批准文号: 川投资备【2020-511850-65-03-447751】FGQB-0030号。

4.资金来源: 国内贷款和企业自筹。

5.工程内容: 项目建设内容为川西数据 3#楼 IDC 机房及配套系统建设项目(网络扶贫信息服务工程),规划建设总建筑面积约 24000 平方米,机房总建设规模约 3000 个机柜;数据机房为地上 4 层结构,建筑高度 23.4 米,用电负荷约 21000KVA;建筑承重及功能满足《数据中心设计规范》GB50174-2017 相关规范要求。

主要进度要求如下:

2021 年 4 月底前完成 3#楼二层机房数据机房及其对应配套设施设备安装,满足参观、上电投运条件;

2021 年 6 月 28 日前完成总体界面内的所有剩余工作。

6.工程承包范围:

施工总承包(包括采购、施工、验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等全部内容)。

6.1 施工总承包工作内容: 完成本期项目界面内全部内容,包括油机系统、UPS 及 IT 配电、空调配电、暖通末端、工艺、弱电、装修、照明、气消全部专业的采购、施工、验收及整体移交、质

量缺陷责任期内的缺陷修复等全部内容。具体内容以最终经招标人审核的施工图为准，招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况进行调整。施工工艺满足《GB 50462-2015 数据中心基础设施施工及验收规范》要求。

二、合同工期

计划开工日期：2021年2月7日。

计划竣工日期：2021年6月18日。

节点工期：2021年6月18日（完成一期核心内容）。

工期总日历天数：130天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1.本项目参照《电子信息系统机房设计规范》GB50174-2017 A级设计标准；2.本项目材料设备工艺安装的标准符合招标文件相关技术质量要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁亿零贰佰零叁万柒仟捌佰肆拾壹元壹角柒分（¥302037841.17元）；工程施工部分乙方需提供税率为9%的增值税专用发票；设备采购部分乙方需提供税率为13%的增值税专用发票；

其中

(1) 工程施工部分合同总价为：人民币（大写）壹亿壹仟捌佰肆拾叁万叁仟玖佰肆拾叁元陆角叁分（¥118433943.63）；

(2) 设备采购部分合同总价为：人民币（大写）壹亿柒仟捌佰陆拾叁万叁仟捌佰玖拾柒元伍角肆分（¥178603897.54）；

(3) 暂列金费用：人民币（大写）伍佰万元整（¥5000000.00）；

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目总负责人

承包人项目总负责人：承包人派驻的余顺军

身份证号：513902198704034315

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 雅安市雨城区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并加盖公章后生效。

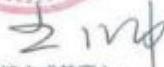
十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：四川川西数据产业有限公司



(盖章)

法定代表人： 

或授权代表人(签字或盖章)：

承包人：中建五局安装工程有限公司



(盖章)

法定代表人： 

或授权代表人(签字或盖章)：

开户银行：中国农业发展银行雅安市名山区支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

帐 号：20351182100100000137831

帐 号：43001531061050005565

邮 编：625000

邮 编：410004

电 话：0835-2824286

电 话：028-88419508

日 期：2021.3.3

日 期：

业主证明

业主证明

兹证明,我司于 2021 年 3 月发包的川西数据机房和配套系统建设项目(网络扶贫信息服务工程),位于四川省雅安市经济开发区,由中建五局安装工程有限公司承建,项目经理:余顺军,注册一级建造师:湘 143171874904。本工程总建筑面积约 24000 平方米。签约合同价:302037841.17 元,其中通风与空调专业合同金额为:114312637.25 元。目前该项目已经竣工。

特此证明。



竣工报告

川西数据机房和配套系统建设项目

(网络扶贫信息服务工程) 竣工验收报告

项目名称	川西数据机房和配套系统建设项目（网络扶贫信息服务工程）
建设单位	四川川西数据产业有限公司
设计单位	华信咨询设计研究院有限公司
监理单位	四川铁兴建设管理有限公司
承建单位	中建五局安装工程有限公司
验收时间	2021年12月16日

验收意见及建议：

根据招标文件、合同及验收方案要求，由项目建设单位、咨询单位、设计单位、监理单位、承建单位及行业专家组成验收组，对项目建设内容进行现场查验并审阅了工程档案资料，同时听取监理、施工、设计等单位的工作报告，基本符合建设程序，经讨论和质询，形成以下验收意见及建议：

1. 承建单位按招标文件、投标文件、合同、变更等要求完成以下项目建设内容：暖通系统、变配电、UPS及IT配电、空调配电、照明、弱电智能化、装修、工艺、气消、油机系统等工程，建设内容经安装、调试、测试，功能基本满足合同要求。
2. 项目文档资料基本齐备，符合项目验收相关要求。
3. 经过第三方对各功能系统测试，性能满足使用要求。
4. 机房装修符合合同要求。

建议：

1. 提供质保期内设备的维护和管理服务方案，保障系统稳定可靠安

全运行。

2. 涉及测试报告及施工过程中发现的问题，逐一整改形成的资料应由第三方测试单位和施工单位签字确认。

3. 现场部分设备需调试到位。

验收结论：

验收组同意川西数据机房和配套系统建设项目（网络扶贫信息服务工程）通过验收。同时，须配合后期项目结算审计等相关工作。

专家组签字：

邓强 邓强 陈霖 程显璋 赵方明

承建单位（签章）



设计单位



监理单位（签章）



建设单位（签章）



付款对应发票

		4403223130 机器编号： 917106384060		深圳增值税专用发票 此联不作为报销和抵扣凭证使用		No 35800569 4403223130 35800569 开票日期：2023年12月11日		
购买方 名称：四川川西数据产业有限公司 纳税人识别号：91511800MA66GHJJ3F 地址、电话：四川省雅安市经开区园区大道川西大数据产业园2号楼 0835-2824286 开户行及账号：中国农业发展银行雅安名山区支行 20351182100100000137831	密码： 00<776284*904124+11-407609/- />>8+/*29>23*498/41//<<75918 967334+*8-43*862971*62-63*47 1*4<348<>/0285010>*0033-59/5		密 码 区		第一联：记账联 销售方记账凭证			
	货物或应税劳务、服务名称 (详见销货清单)		规格型号	单位	数量	单价	金额 1251568.09	税率 13%
合计						¥1251568.09		¥162703.86
价税合计(大写)		壹佰肆拾壹万肆仟贰佰柒拾壹圆玖角伍分			(小写)		¥1414271.95	
销售方 名称：中建五局安装工程有限公司 纳税人识别号：914300001837904624 地址、电话：深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路9号新晋邦科技大厦9楼0731-85599601 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳坪山支行44250100016600001619	备注： 项目名称：川西数据机房和配套系统建设项目（网络数据信息服务工程） 项目地址：四川省雅安市		收 注		收款人：周吴湘渝 复核：赵建辉 开票人：刘辰浩 销售方：(章)			
	收 注							

专业分包合同关键页



中国建筑第五工程局有限公司

CHINA CONSTRUCTION FIFTH ENGINEERING BUREAU CO.,LTD.

机电工程专业分包合同



中国建筑五局

阿里巴巴江苏云计算数据中心南通综保B区江海项目2#地块项目

专业分包合同

(机电工程)

合同编号:

中建五局	03	03	2021	027	03	019
------	----	----	------	-----	----	-----

2021年7月15日



第一部分 协议书

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司（简称甲方）

专业分包人（全称）：中建五局安装工程有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、专业分包人资质情况

资质证书号码：D143064592

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

资质专业及等级：机电工程施工总承包壹级

复审时间及有效期：2020.12.30-2021.12.31

二、分包工程概况

工程名称：阿里巴巴江苏云计算数据中心南通综保B区江海项目2#地块项目（简称“本工程”）

工程地点：本项目位于南通市崇川区纬七河、保税环一路、规划保税三路、规划保税十路围合区域内

分包范围：按照国家强制条文、江苏省相关规范要求、甲方指定图纸、设计变更单、技术核定单、工作联系单范围内的所有机电工程的深化设计与施工。包括但不限于以下内容：

1、LMN 机房楼及附属用房机电工程：

(1) 给排水工程：包括但不限于给水工程、排水工程、雨水工程；

(2) 电气工程：包括但不限于市电高压配电系统、低压配电系统、动力配电及照明系统、柴油发电机系统、UPS 系统、巴拿马电源系统、RPP 系统及其他、防雷接地；



(3) 消防工程：包括但不限于消火栓工程、喷淋工程、气体灭火工程、消防电工程；

(4) 空调通风系统：包括但不限于空调风系统、冷冻水系统、冷却水系统、空调系统（制冷剂系统）、机械通风系统、防排烟系统；

(5) 电梯工程；

(6) IT、IB 智能化系统工程；

(7) 抗震支架；

2、室外供油工程：油罐本体、管道、水阀、套管等安装工程；

3、预留预埋工程；

4、室外监控系统；

具体以机电工程图纸、设计变更以及施工指令为依据，若与其他专业工程有界面交叉，具体施工范围以甲方书面交底为准，甲方有权根据现场实际情况增加或减少乙方工程量，乙方不得以此要求调价或索赔。

注：室内外管道的界面为出外墙 300mm。

分包形式：包工、包料、包机械设备，质量、进度、安全、文明施工、交工及资料归档，包自负盈亏的分包方式。

三、工期

本分包工程开工日期：同总包合同及发包人要求

竣工日期：同总包合同及发包人要求

（如有变化，以甲方指令为准）。

节点工期要求：与主合同及与发包人签订的补充协议一致。

四、工程质量标准



本分包工程质量标准双方约定为：分包工程质量标准双方约定为：工程质量符合一次性通过五方主体竣工验收合格并取得竣工备案表，达到国家相关规范合格标准及发包人方、国家要求、图纸要求、发包人招标文件及合同要求，且工程通过第三方机房检测单位的综合测试、配合完成消防等竣工备案、符合设计图纸及国家现行施工验收规范等要求、且质量必须满足本合同附件约定的质量标准与交付标准和其他相关要求，及前述所有相关法律法规、合同、文件的后续更新迭代要求。

五、分包合同价款

金额（暂定人民币）含税：

大写：贰亿陆仟肆佰陆拾陆万伍仟壹佰陆拾伍元贰角伍分（其中农民工工资：贰仟捌佰叁拾捌万玖仟捌佰叁拾贰元肆角柒分，安全生产费：肆佰叁拾壹万陆仟陆佰伍拾叁元贰角肆分）；

小写：¥ 264665165.25 元（其中农民工工资：28389832.47 元，安全生产费：4316653.24 元）；

金额（暂定人民币）不含税：

大写：贰亿肆仟贰佰捌拾壹万贰仟零柒拾捌元贰角壹分（其中农民工工资：贰仟陆佰零肆万伍仟柒佰壹拾柒元捌角陆分，安全生产费：叁佰玖拾陆万零贰佰叁拾贰元叁角叁分）；

小写：¥ 242812078.21 元（其中农民工工资：26045717.86 元，安全生产费：3960232.33 元）；

六、合同文件及解释顺序

1. 本合同签订后双方约定并签署的补充协议；
2. 合同专用条款及附件
3. 合同协议书
4. 发包人技术标准（含技术规格书）和要求
5. 图纸
6. 发包人招标文件及其附件



7. 通用条款
8. 中标通知书（如有时）
9. 投标文件及其附件
10. 已标价工程量清单或预算书
11. 其他合同文件
12. 甲方项目部相关管理办法及制度。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工。本合同项目经理为杨鑫，技术负责人为李金桂，未经甲方允许，不得更换项目经理与技术负责人。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、乙方通信地址为：上海市静安区永和东路416号7楼，中建五局安装公司，甲方发出函件后3日内，即视为送达至乙方；如因乙方原因导致无法投递，甲方可登报通知，通知通报之日视为送达；乙方接收电子文档邮箱为：nantongali@aliyun.com，若因分包人原因（包括但不限于发生变更或注销），导致发送电子邮件失败的，自邮件发出之时视为送达成功。

十一、合同生效与终止

合同订立时间：2021年7月15日

合同订立地点：上海市静安区

本合同自双方电子签章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。



本合同采用电子签章签署生效。甲乙双方根据《民法典》、《电子签名法》等相关法律、法规，采用电子签章签订本合同的有关事项约定如下：

1. 电子签名风险提示

甲乙双方使用电子签章方式签署合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，因此电子合同打印版不能作为法律依据。同时，乙方应充分了解和认识到电子印章具有如下风险：

(1) USBKEY 遗失且密码泄露导致乙方身份被仿冒；

(2) 由于互联网上存在黑客恶意攻击的可能性，互联网服务器可能会出现故障及其他不可预测的因素，合同签署信息可能会出现错误或延迟。

(3) 乙方的上网设备及软件系统与甲方提供的电子合同平台不相匹配，无法签署合同或合同签署失败；

(4) 乙方电脑系统感染病毒或被非法入侵。

2. 上述风险可能会导致发生损失，乙方已经完全知晓并自愿承担上述风险，且承诺不因此而追究甲方的任何责任。

3. 合同效力：本合同经双方加盖电子签章后生效，合同约定内容完全履行完毕自动终止。根据《民法典》、《电子签名法》等有关法律规定，双方认可并接受电子签章，确认该电子签章具有法律效力。

甲方：(公章)
住所：
法定代表人：



乙方：(公章)
住所：
法定代表人：





中国建筑第五工程局有限公司

CHINA CONSTRUCTION FIFTH ENGINEERING BUREAU CO., LTD.

机电工程专业分包合同

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

CSC EC
2021.07

一
二
三
四
五
六
七
八
九
十

业主证明

业主证明

兹证明，我司于 2021 年 7 月发包的阿里巴巴江苏云计算数据中心南通综保 B 区江海项目 2#地块项目,项目位于江苏省南通市崇川区，由中国建筑第五工程局有限公司承建，中建五局安装工程有限公司作为专业分包人。本专业分包合同签约合同价:264665165.25 元，其中通风空调系统合同额为:105737528.76 元。

该项目目前已经竣工。

特此证明。

业主:阿里巴巴江苏信息科技有限公司
2024 年 12 月 24 日



竣工报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 阿里巴巴江苏云计算数据中心南通综合B区江海项目2#地块: 数据中心L、数据中心M、数据中心N、数据中心O、数据中心P、门卫MW1、门卫MW2、水池泵房XF1、垃圾房LJ1

验收日期: 2023年9月28日

建设单位	阿里巴巴江苏信息科技有限公司			监理单位	上海三凯工程咨询有限公司				
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			设计单位	世源科技工程有限公司				
建设面积	118249.90m ²	工程造价	62000.00 万元	结构层次	框架五层	开工日期	2021年1月31日	竣工日期	2023年9月28日
验收意见	<p>1. 数据中心M、门卫MW1、门卫MW2、水池泵房XF1、垃圾房LJ1按图纸设计、合同约定完成土建工程和机电工程, 工程质量符合设计与规范要求, 满足安全使用的要求。</p> <p>2. 数据中心L、数据中心N、数据中心O、数据中心P按图纸设计、合同约定完成土建工程, 工程质量符合设计与规范要求, 满足安全使用的要求。</p> <p>3. 工程严格按国家强制性标准要求施工, 基础和主体结构安全, 各项试验合格, 资料齐全有效, 外观质量良好。</p> <p>4. 依据现行质量验收标准验收合格, 同意本工程竣工验收。</p>								
	施工单位	监理单位	勘察单位	设计单位	建设单位				
项目经理: (公章)	总监理工程师: (公章)	项目负责人: (公章)	项目负责人: (公章)	项目负责人: (公章)	项目负责人: (公章)				
									

付款对应发票

		4403223130		深圳增值税专用发票		No 35801439		4403223130 35801439							
机器编号: 917106384060						开票日期: 2024年01月25日									
名称: 中国建筑第五工程局有限公司 纳税人识别号: 91430000183764483Y 地址、电话: 长沙市雨花区中意一路158号 5699653 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行 4300 1531 0610 525 0 0763		密码区 00328>+1+>446+3<8+355<8*7903 4*7-+4603-326180995--878326< 02364459<489<18<-+37<6<5>5/* 1+7869->7*8/>901>>*003<0358>													
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务		规格型号		单位		数量		单价		金额 7779816.51		税率 9%		税额 700183.49	
合计										¥7779816.51				¥700183.49	
价税合计(大写)		捌佰肆拾捌万圆整								(小写)		¥8480000.00			
名称: 中建五局安装工程有限公司 纳税人识别号: 914300001837904624 地址、电话: 深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路9号新宙科技大厦9楼0731-85699 801 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳坪山支行44250160016600001619		备注: 项目名称: 阿里巴巴江苏云计算数据中心南通路保B区江湾项目2#地块项目机电工程 项目地址: 南通市崇川区纬七路、保税环一路、规划保税三路、规划保税十路围合区域内		销售方 周吴湘渝		复核: 赵建辉		开票人: 刘辰浩		销售方: 					

业绩 4 百度云计算(徐水大王店)中心项目总承包工程通风与空调分包工程
合同关键页

中国建筑第五工程局有限公司
百度云计算（徐水大王店）中心项目总承包工程

通风与空调分包合同

中国建筑第五工程局有限公司
百度云计算（徐水大王店）中心项目总承
包工程通风与空调分包工程

合同版本号：_____

合同编号：_____

工程名称：百度云计算（徐水大王店）中心项目空调与通风分包工
程

工程地点：河北省保定市徐水区大王店开发区

甲 方：中国建筑第五工程局有限公司

乙 方：中建五局安装工程有限公司





第一部分 协议书

甲方(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

乙方(全称): 中建五局安装工程有限公司

为了充分发挥各自优势,甲乙双方经友好协商,甲方决定根据“组织归属、统一管理、独立核算、自负盈亏”的原则,将甲方总承包的百度云计算(徐水大王店)中心项目空调与通风分包工程内部承包给乙方进行施工管理。为了明确双方的权利与义务,甲乙双方本着“自愿、平等、互利、互惠”的原则,并全面认可甲方与建设单位签订的所有合同的前提下,经友好协商,订立合同,供双方共同遵守

一、工程概况

工程名称: 百度云计算(徐水大王店)中心项目空调与通风分包工程

工程地点: 河北省保定市徐水区大王店开发区

承包范围: 1)甲方与建设方签订的施工合同及协议中包含的通风及空调专业工程的全部采购、施工、验收工作及整体移交。

2)施工质量检验实验工作、资料编制整理、验收及本工程承包范围内工程相关手续的办理等。

3)所承揽分项工程的成品保护工作。

4)施工区域红线范围内临时水电及消防用水的布置、安装及维护。

乙方须提供协调服务的由建设单位直接发包的工程:其它零星工程等详甲方与建设单位的合同。

二、 合同价款

暂定人民币金额（大写）：壹亿壹仟零贰拾玖万捌仟壹佰贰拾贰元壹角捌分

（小写）：¥110298122.18元

其中，不含税金额100371291.18元；

增值税税率：9%，增值税金额9926830.99元；

三、 合同工期

开工日期：2019年12月1日（具体以建设单位发出的开工令为准，按甲方总进度计划要求完成施工任务）

竣工日期：2020年6月30日

合同工期总日历天数273天

四、 工程质量标准

本工程质量标准双方约定为：□合格 □市优 □省优 □其它

五、 组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、除总包合同价款之外的总包合同文件
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款；
- 5、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 6、合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其他书面文件；

甲方：中国建筑第五工程局有限公司

住所：_____

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：



乙方：中建五局安装工程局有限公司

住所：长沙市雨花区中意一路158号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：



草签人：
联签人：

竣工报告

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号:

工程名称	百度云计算（徐水大王店）中心一期项目-D1D2数据中心	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	3层 / 25610.20m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	李凯	开工日期	2019年10月02日
项目经理	齐浪	项目技术负责人	单宏伟	竣工日期	2020年12月04日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部		经各专业工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经审查符合要求 43 项, 经核定符合规范要求 43 项		质量控制资料核查43项, 符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合要求 19 项, 共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 经返工处理符合要求 0 项		安全和主要使用功能工核查19项, 均符合相关要求, 抽查19项, 使用功能均满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 不符合要求 0 项		观感质量为好	
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 黄雄辉 2020年12月4日	(公章) 单位(项目)负责人: 齐浪 2020年12月4日	(公章) 单位负责人: 李凯 2020年12月4日	(公章) 单位(项目)负责人: 刘明 2020年12月4日	

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

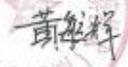
编号:

工程名称	百度云计算（徐水大王店）中心一期项目-综合办公楼		结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	2层 / 6699.26m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		技术负责人	李凯	开工日期	2019年10月02日
项目经理	齐浪		项目技术负责人	单宏伟	竣工日期	2020年12月09日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部			经各专业工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经审查符合要求 37 项, 经核定符合规范要求 37 项			质量控制资料核查37项, 符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合要求 19 项, 共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能工程核查19项, 均符合相关要求, 抽查19项, 使用功能均满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 不符合要求 0 项			观感质量为好	
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	(公章) 单位(项目)负责人: 黄能辉 2020年12月9日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2020年12月9日	(公章) 单位负责人: [Signature] 2020年12月9日	(公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2020年12月9日		

57

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号:

工程名称	百度云计算（徐水大王店）中心一期项目-门卫二	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	1层 / 91m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	李凯	开工日期	2019年10月02日
项目经理	齐浪	项目技术负责人	单宏伟	竣工日期	2020年12月04日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求	10 分部	经各专业工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经审查符合要求	22 项, 经核定符合规范要求	质量控制资料核查工22项, 符合有关规范要求。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合要求 共抽查 10 项, 符合要求	12 项, 10 项, 经返工处理符合要求	安全和主要使用功能工核查12项, 均符合相关要求, 抽查10项, 使用功能均满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 符合要求	26 项, 不符合要求 0 项	观感质量为好	
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月04日	(公章) 总监理工程师:  2020年12月04日	(公章) 单位负责人:  2020年12月04日	(公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月04日	

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号:

工程名称	百度云计算（徐水大王店）中心一期项目-门卫一及消防水泵房		结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	地下一层 / 地上— / 256.60 m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		技术负责人	李凯	开工日期	2019年10月02日
项目经理	齐浪		项目技术负责人	单宏伟	竣工日期	2020年12月04日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部			经各专业工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经审查符合要求 24 项, 经核定符合规范要求 24 项			质量控制资料核查24项, 符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合要求 14 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能工程核查14项, 均符合相关要求, 抽查10项, 使用功能均满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 不符合要求 0 项			观感质量为好	
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格。				
参加验收单位	建设单位		监理单位		施工单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人: 薛继辉 2020年12月04日		 (公章) 总监理工程师: 汤朝晖 2020年12月04日		 (公章) 单位负责人: 李凯 2020年12月04日	
				 (公章) 单位(项目)负责人: 齐浪 2020年12月04日		

59

付款对应发票

		4403222130	深圳增值税专用发票		No 32097086	4403222130 32097086		
机器编号: 917106384060		开票日期: 2022年12月23日			开票日期: 2022年12月23日			
购买方 名称: 中国建筑第五工程局有限公司 纳税人识别号: 91430000183764483Y 地址、电话: 长沙市雨花区中意一路158号 0731-85699953 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行 43001831061062600763	密码: 00990/061<23034*4+>*9+<*49-*<<20>4-/262<89//32*/<37>2*4>7267/9+2--7986-0*658*01408<2*7585*<9<48+>+01/>6003*8*745		密 码 区					
	货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务		规格型号	单位	数量	单价	全 额 917431.19	税 率 9%
合 计					￥917431.19	￥82568.81		
价税合计(大写)		壹佰万圆整			(小写) ￥1000000.00			
销售方 名称: 中建五局安装工程有限公司 纳税人识别号: 914300001837904624 地址、电话: 株洲市坪山区坪山街道大联社区昌业路9号新宙邦科技大厦9楼0731-85699501 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳坪山支行44260100016600001619	项目名称: 百度云计算(露水大王店)中心一期项目 项目地点: 保定市徐水区		备 注					
	收款人: 周云儒		复核: 史敬民		开票人: 邹婷		销售方: (章)	

业绩 5 川东北区域大数据中心项目

合同关键页

(GF—2017—0201)

川东北区域大数据中心项目
建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

其他工程内容。

二、合同工期

计划开工日期：暂定 2023 年 12 月 15 日。（以实际开工令为准）

计划竣工日期：暂定 2024 年 05 月 30 日。

工期总日历天数：167 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 发包人方的要求及达到国家相关规范合格标准。
本工程需满足发包人方、国家要求、图纸要求、招标文件及合同要求，工程质量达到合格要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

暂定合同价人民币（大写）319823804.43 元（¥ 叁亿壹仟玖佰捌拾贰万叁仟捌佰零肆元肆角叁分），以完工后最终结算金额为准；

其中：

分部分项工程	暂定价（元）
土建工程	135365368.33
道路工程	5584276.45
消防工程	15476422.78
电气工程	83573866.38
通风空调工程	55374693.82

给排水工程	6365812.86
装饰装修工程	3154825.18
电梯工程	2755363.35
弱电工程	12173175.28

(1) 安全文明施工费：

《四川省建设工程安全文明施工费计价管理办法》川建发【2017】5号文件约定的安全文明施工费率按基本费费率加现场评价费计取，其中现场评价费费率固定按基本费费率的40%计取；本项目不再参加安全文明施工现场评价。

2.合同价格形式：单价合同（综合单价根据2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》相关规定和配套文件编制的综合单价×（1-6.5%））。

五、项目经理

承包人项目经理：梁果。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

七、承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 12 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 四川省南充市顺庆区涪江路 199 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同 自双方加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，

承包人执肆份

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人
(签字) 陶卫



法定代表人或其委托代理人：
(签字) 杨勇



组织机构代码：91511302740012410P

组织机构代码：914300001837904624

地 址：南充市顺庆区莲池路54号
大学科技园大楼305号

地 址：深圳市坪山区坪山街道六
联社区昌业路9号新宙邦科技大厦9楼

邮政编码：637500

邮政编码：518118

法定代表人：陶卫国

法定代表人：杨勇

委托代理人：/

委托代理人：/

电 话：/

电 话：/

传 真：/

传 真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：成都银行南充顺庆支行

开户银行：中国建设银行股份有限

公司深圳坪山支行

账 号：1051300000640265

账 号：44250100016600001619

竣工报告

川东北区域大数据中心项目竣工验收报告

项目名称	川东北区域大数据中心项目
建设单位	四川德尔博睿科技股份有限公司
设计单位	上海电子工程设计研究院有限公司
监理单位	四川超凌工程咨询有限公司
承建单位	中建五局安装工程有限公司
验收时间	2024年11月30日

验收意见及建议：

根据招标文件、合同及验收方案要求，由项目建设单位、咨询单位、设计单位、监理单位、承建单位及行业专家组成验收组，对项目建设内容进行现场查验并审阅了工程档案资料，同时听取监理、施工、设计等单位的工作报告，基本符合建设程序，经讨论和质询，形成以下验收意见及建议：

1. 承建单位按招标文件、投标文件、合同、变更等要求完成以下项目建设内容：施工总承包（包括采购、施工、验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等全部内容）。门卫室、1#数据中心土建（正负零以上）及1#数据中心、2#创新中心、3#保密技术服务中心室内二次结构、装饰装修及机电设备安装工程及甲方指定的其他工程内容。

2. 项目文档资料基本齐备，符合项目验收相关要求。

3. 经过第三方对各功能系统测试，性能满足使用要求。

4. 机房装修符合合同要求。

建议：

1. 提供质保期内设备的维护和管理服务方案，保障系统稳定可靠安

全运行。

2. 涉及测试报告及施工过程中发现的问题，逐一整改形成的资料应由第三方测试单位和施工单位签字确认。

3. 现场部分设备需调试到位。

验收结论：

验收组同意川东北区域大数据中心项目通过验收。同时，须配合后期项目结算审计等相关工作。

专家组签字：

罗文 杨海峰 伍伟
黄海 陆锦章

承建单位(签章)



设计单位(签章)



监理单位(签章)



建设单位(签章)



二、项目经理任职资格及业绩

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李郁文	性 别	男	年 龄	36
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430902198804247016	手机号码	15110272842
参加工作时间	2010年7月		从事项目经理（建造师）年限		10
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1432016201872732				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
人保北方信息中心管理有限公司	中国人民保险集团股份有限公司北方信息中心项目南区一期EPC工程总承包项目机电安装工程	合同金额 64712.93万元 (空调金额: 11912.85万元)	2020年11月-2022年 11月	已完工	合格
百度云计算技术(保定徐水)有限公司	百度云计算(徐水大王店)中心项目总承包工程通风与空调分包工程	合同金额 11029.81万元	2019年11月-2020年 12月	已完工	合格

一级建造师证



使用有效期: 2024年12月20日
2025年06月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李郁文

性 别: 男

出生日期: 1988年04月24日

注册编号: 粤1432016201872732

聘用企业: 中建五局安装工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李郁文
签名日期: 2024.12.20



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年12月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)9001976

姓 名:李郁文

性 别:男

出 生 年 月:1988年04月24日

企 业 名 称:中建五局安装工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年06月13日

有 效 期:2019年06月13日 至 2025年05月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月05日



职称证

姓名 Name	李郁文	 
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988年04月	
专业 Specialty	建筑环境与设备工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11050010	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		 发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by _____ 高级工程师职称 评审委员会 2023年05月06日

毕业证（本科）

普通高等学校

毕业证书



学生 李郁文 性别 男，一九八八年四月二十四日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 建筑环境与设备工程专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  南华大学

校（院）长： 

证书编号： 105551701005500122

二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

项目经理业绩 1 中国人民保险集团股份有限公司北方信息中心项目南区一期 EPC 工程总承包项目机电安装工程

合同关键页

 中国建筑五局北京公司	2020年11月版
<p><u>中国人民保险集团股份有限公司北方信息中心</u> <u>项目南区一期 EPC 工程总承包项目</u> <u>机电安装工程</u></p>	
<p>专业分包合同</p>	
<p>合同编号：<u>230020D535</u></p>	
<p>年 月 日</p>	
<p>1</p>	

第一部分 协议书

承 包 人（全称）： 中国建筑第五工程局有限公司 （简称甲方）

专业分包人（全称）： 中建五局安装工程有限公司 （简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、专业分包人资质情况

资质证书号码： D143064592

发证机关： 中华人民共和国住房和城乡建设部

资质专业及等级： 建筑工程施工总承包壹级、机电工程施工总承包壹级、钢结构工程专业承包壹级

复审时间及有效期： 2021年04月05日

二、分包工程概况

工程名称： 中国人民保险集团股份有限公司北方信息中心项目南区一期 EPC 工程总承包

工程地点： 河北省廊坊市经济技术开发区经七路以东、经八路以西、纬三道以南、纬二道以北

工程规模： 总建筑面积约为 54899 m²

分包范围： 1) 甲方与建设方签订的施工合同及协议中包含的机电承包内容：

其施工范围为给水系统、污水系统、雨水系统、中水系统、供热系统、空调系统、通风系统、防排烟系统、冷却循环水系统、高低压变配电系统、变配电智能监控系统、动力配电系统、电动汽车充电桩配电系统、照明配电系统、防雷接地系统、UPS 电源工程、柴发工程、所有抗震支架、预留预埋工程、人防工程、电梯工程、设计院 BIM 模型接收、维护、移交等机电方面的全过程 BIM 管理、消防及弱电分包管理等应业主及总包要求进行安装施工的一切工作。

2) 施工质量检验实验工作、资料编制整理、验收及本工程承包范围内工程相关

手续的办理等。

所承揽分项工程的成品保护工作。

三、工期

开工日期：暂定于 2020 年 11 月 30 日（具体以甲方书面通知为准）

竣工日期：暂定于 2022 年 11 月 30 日

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格且必须满足建设单位要求，施工质量验收执行国家、行业及河北省现行工程质量验收标准。

五、分包合同价款

暂定金额：含税造价 陆亿肆仟柒佰壹拾贰万玖仟贰佰玖拾伍元壹角（小写：647129295.1 元），其中不含税造价 伍亿玖仟叁佰陆拾玖万陆仟陆佰零壹元零壹分（小写：593696601.01 元），税金伍仟叁佰肆拾叁万贰仟陆佰玖拾肆元零玖分（小写：53432694.09 元）。分包价款中农民工工资总额暂估为 /（小写：/ 元），占分包价款的 比例为（ / %）。

六、合同文件及解释顺序

- 1、合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标函及附录（如果有）
- 4、专用合同条款及附件
- 5、通用合同条款及附件
- 6、技术标准及要求
- 7、图纸
- 8、已标价工程量清单或预算书
- 9、其他合同条件

七、本协议书中有术语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修

责任。

九、合同生效与终止

合同订立时间：2020年11月20日

合同订立地点：_____

本合同自双方签字盖章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效。合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

甲方：(公章)

乙方：(公章)

住所：_____

住所：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

帐号：_____

帐号：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____



空调工程金额证明

附件一 合同工程量清单

表 1. 项目名称: 中国人民保险集团股份有限公司北方信息中心项目南区一期 EPC 工程总承包项目

序号	名称	暂定不含税金额 (元)	暂定含税金额	备注
一 BCC 和运维楼				
1.1	给排水工程	2229556.23	2430216.291	
1.2	消防工程	3558184.64	3878421.258	甲指分包
1.3	通风空调工程	10830326.24	11805055.6	
1.4	人防工程	1414758.09	1542086.318	
1.5	电气工程	54887285.19	59827140.86	
1.6	弱电工程	25902575	28233806.75	甲指分包
1.7	电梯工程	743474.06	810386.7254	
二 数据机房一				
2.1	给排水工程	2631944.92	2868819.963	
2.2	消防工程	29694037.51	32366500.89	甲指分包
2.3	通风空调工程	109292181	119128477.3	
2.4	电气工程	309675333.7	337546113.7	
2.5	弱电工程	38318291.15	41766937.35	甲指分包
2.6	电梯工程	1282794.32	1398245.809	
三 其他				
3.1	机械停车位	1403592.96	1529916.326	
3.2	油罐	1832266	1997169.94	
四	暂定不含税合价 (元)	593696601		
五	暂定税金 (9%)	53432694.09		
六	暂定含税合价 (元)	647129295.1		

注: 1、合同工程量清单为甲方与发包人合同工程量清单中机电工程暂定清单, 详细清单组价见甲方总承包合同;

竣工报告（数据机房）

LJJ 0009929

河北省
建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

竣工项目审查

工程名称	中国人民保险集团廊坊有限公司办公楼	工程地址	河北廊坊市经济技术开发区		
建设单位	中国人民保险集团廊坊有限公司	结构形式	框架	建筑面积	38382m ²
勘察单位	河北地质工程地质勘察有限公司	层数	4层	栋数	1
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司	工程规模	38382m ²	总造价	8111.09万元
施工图审查机构	河北地质工程地质勘察有限公司	开工日期	2022年10月21日		
监理单位	河北地质工程地质勘察有限公司	竣工日期	2022年11月9日		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	施工图审查批准号	2021/31000/0472	施工许可证号	131001202103220101
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容,即地基与基础,主体结构,装饰装修,建筑地面,建筑给排水及采暖,建筑电气,通风与空调,建筑节能,电梯,室外工程等。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了该工程合同约定的内容和约定的工期。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全,符合要求。			

竣工验收结论:

工程评定为合格,同意验收。

<p>勘察单位 法定代表人: 项目负责人:  2022年11月9日</p>	<p>设计单位 法定代表人: 设计负责人: 阎云翔   2022年11月9日</p>	<p>和郎印联 1301050400503 和郎印联 1301110105555 施工单位 法定代表人: 技术负责人: 赵计博   2022年11月9日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人:   2022年11月9日</p>	<p>监理单位 法定代表人: 总监理工程师: 李学军   2022年11月9日</p>	<p>建设单位 法定代表人: 项目负责人:   2022年11月9日</p>

付款对应发票

		4403223130	深圳增值税专用发票 		No 35780099 4403223130 35780099		
机器编号: 917106384060		开票日期 2023年05月16日					
购买方 名称: 中国建筑第五工程局有限公司 纳税人识别号: 91430000183764483Y 地址、电话: 长沙市雨花区中意一路158号 0731-85699953 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行 43001531061052500763	密码区 00691+-6-<+3>*311308408+8-97 4245/6>151055<*9*8194*0<071- -2/<9<6-164978268668+2*--+*80 6/093*-48*97-101+>*0038427>0						
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价	金额 6880733.94	税率 9%	税额 619266.06
合计					¥6880733.94		¥619266.06
价税合计(大写)		柒佰伍拾万圆整		(小写) ¥7500000.00			
销售方 名称: 中建五局安装工程有限公司 纳税人识别号: 914300001837904624 地址、电话: 深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路9号新宙邦科技大厦9楼0731-85599601 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳坪山支行44250100016600001619	项目名称: 中国人民保险集团股份有限公司北方信 息中心项目南区一期 EPC总承包 项目地址: 河北省廊坊市经济技术开发区盛隆一路以 东, 经八路以西, 纬三路以南, 纬二道以北		收款人: 周吴湘渝 复核: 文学坤 开票人: 赵建辉		销售方 914300001837904624 发票专用章 		

税票编号 [2022] 222号 中钞光华印制有限公司

第二联: 发票联 购买方记账凭证

任职证明

工作联系函

工程名称	中国人民保险集团股份有限公司北方信息中心项目南区一期EPC工程总承包项目机电安装工程		
建设单位	人保北方信息中心管理有限公司	设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	监理单位	廊坊市瑞池工程建设监理有限公司
工作事由	关于项目进场相关事宜的通知		
<p>致中建五局安装工程有限公司：</p> <p>现场已具备施工条件，贵单位可以进场实施中国人民保险集团股份有限公司北方信息中心项目南区一期EPC工程总承包项目机电安装工程项目建设，为了该项目工程建设的顺利进行，完善双方沟通机制，特提请贵方进场注意如下事宜</p> <p>一、应提交的文件资料</p> <p>1. 本工程建设项目的施工管理人员(包括资质管理的特殊工种的工作人员)的资质证书的复印件，在9月10日前提交；</p> <p>2. 贵单位给项目主要负责人（项目经理李郁文、技术负责人贺高明）的任命书，将项目组织架构、项目管理人员联系方式在9月10日之前提交我司；</p> <p>3. 将工程建设项目的施工管理组织以及施工组织设计(方案)、月度人员进场表、月度施工计划在9月15日前提交；</p> <p>4. 工程施工管理、施工人员需要持证上岗的，应提交相关原证件以及复印件，审核后我方仅留复印件备查；</p> <p>5. 在2020年9月20日前主动跟我司协商完成合同相关事宜。</p> <p>二、所提供的文件资料必须真实有效，在其提供的不需要原件的各种复印件上，除需在各自的复印件上签章确认外，在审核其原件的基础上亦应由其真实性的文字说明，并注明原件存放在何处，签章确认。</p> <p>三、提交质量行为主体法人代表给项目负责人的委托授权书以及本工程所要启用的有关签章的证明(附戳记)。</p> <p>四、资料用A4纸报送。所有文字均使用不易褪色笔墨亲笔书写、签名。</p> <p style="text-align: right;">中国建筑第五工程局有限公司 日期：2020年8月15日</p>			

项目经理业绩 2 百度云计算(徐水大王店)中心项目总承包工程通风与空调分包工程
合同关键页

中国建筑第五工程局有限公司
百度云计算（徐水大王店）中心项目总承包工程

通风与空调分包合同

中国建筑第五工程局有限公司
百度云计算（徐水大王店）中心项目总承
包工程通风与空调分包工程

合同版本号：_____

合同编号：_____

工程名称：百度云计算（徐水大王店）中心项目空调与通风分包工
程

工程地点：河北省保定市徐水区大王店开发区

甲 方：中国建筑第五工程局有限公司

乙 方：中建五局安装工程有限公司





第一部分 协议书

甲方(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

乙方(全称): 中建五局安装工程有限公司

为了充分发挥各自优势,甲乙双方经友好协商,甲方决定根据“组织归属、统一管理、独立核算、自负盈亏”的原则,将甲方总承包的百度云计算(徐水大王店)中心项目空调与通风分包工程内部承包给乙方进行施工管理。为了明确双方的权利与义务,甲乙双方本着“自愿、平等、互利、互惠”的原则,并全面认可甲方与建设单位签订的所有合同的前提下,经友好协商,订立合同,供双方共同遵守

一、工程概况

工程名称: 百度云计算(徐水大王店)中心项目空调与通风分包工程

工程地点: 河北省保定市徐水区大王店开发区

承包范围: 1)甲方与建设方签订的施工合同及协议中包含的通风及空调专业工程的全部采购、施工、验收工作及整体移交。

2)施工质量检验实验工作、资料编制整理、验收及本工程承包范围内工程相关手续的办理等。

3)所承揽分项工程的成品保护工作。

4)施工区域红线范围内临时水电及消防用水的布置、安装及维护。

乙方须提供协调服务的由建设单位直接发包的工程:其它零星工程等详甲方与建设单位的合同。

二、 合同价款

暂定人民币金额（大写）：壹亿壹仟零贰拾玖万捌仟壹佰贰拾贰元壹角捌分

（小写）：¥110298122.18元

其中，不含税金额100371291.18元；

增值税税率：9%，增值税金额9926830.99元；

三、 合同工期

开工日期：2019年12月1日（具体以建设单位发出的开工令为准，按甲方总进度计划要求完成施工任务）

竣工日期：2020年6月30日

合同工期总日历天数273天

四、 工程质量标准

本工程质量标准双方约定为：□合格 □市优 □省优 □其它

五、 组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、除总包合同价款之外的总包合同文件
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款；
- 5、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 6、合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其他书面文件；

六、 词语定义

本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、 乙方承诺

1、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程(以下简称“本工程”)，并在合同约定的质量保修期内承担保修责任。

2、乙方向甲方承诺，本合同项目经理为李郁文，技术负责人为李金桂，未经甲方允许，不得更换项目经理与技术负责人。

八、 甲方承诺

甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款(以下简称“承包合同价”)。以及其他应当支付的款项。

九、 合同生效

合同订立时间：2019年11月30日

合同订立地点：_____

甲方乙方约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

以下无正文。

甲方：中国建筑第五工程局有限公司

住所：_____

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：



乙方：中建五局安装工程局有限公司

住所：长沙市雨花区中意一路158号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：



草签人：
联签人：

竣工报告

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号:

工程名称	百度云计算（徐水大王店）中心一期项目-D1D2数据中心	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	3层 / 25610.20m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	李凯	开工日期	2019年10月02日
项目经理	齐浪	项目技术负责人	单宏伟	竣工日期	2020年12月04日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部	经各专业工程验收, 工程质量符合验收标准		
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经审查符合要求 43 项, 经核定符合规范要求 43 项	质量控制资料核查工43项, 符合有关规范要求		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合要求 19 项, 共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能工核查19项, 均符合相关要求, 抽查19项, 使用功能均满足要求。		
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 不符合要求 0 项	观感质量为好		
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 黄雄辉 2020年12月4日	(公章) 单位(项目)负责人: 齐浪 2020年12月4日	(公章) 单位(项目)负责人: 李凯 2020年12月4日	(公章) 单位(项目)负责人: 刘明 2020年12月4日	

t/6

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

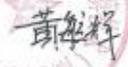
编号:

工程名称	百度云计算（徐水大王店）中心一期项目-综合办公楼		结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	2层 / 6699.26m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		技术负责人	李凯	开工日期	2019年10月02日
项目经理	齐浪		项目技术负责人	单宏伟	竣工日期	2020年12月09日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部			经各专业工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经审查符合要求 37 项, 经核定符合规范要求 37 项			质量控制资料核查37项, 符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合要求 19 项, 共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能工程核查19项, 均符合相关要求, 抽查19项, 使用功能均满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 不符合要求 0 项			观感质量为好	
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	(公章) 单位(项目)负责人: 黄能辉 2020年12月9日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2020年12月9日	(公章) 单位负责人: [Signature] 2020年12月9日	(公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2020年12月9日		

57

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号:

工程名称	百度云计算（徐水大王店）中心一期项目-门卫二	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	1层 / 91m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	李凯	开工日期	2019年10月02日
项目经理	齐浪	项目技术负责人	单宏伟	竣工日期	2020年12月04日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求	10 分部	经各专业工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经审查符合要求	22 项, 经核定符合规范要求	22 项, 质量控制资料核查工22项, 符合有关规范要求。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合要求 共抽查 10 项, 符合要求	12 项, 10 项, 经返工处理符合要求	0 项, 安全和主要使用功能工核查12项, 均符合相关要求, 抽查10项, 使用功能均满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 符合要求	26 项, 不符合要求	0 项 观感质量为好	
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月04日	(公章) 总监理工程师:  2020年12月04日	(公章) 单位负责人:  2020年12月04日	(公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月04日	

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号:

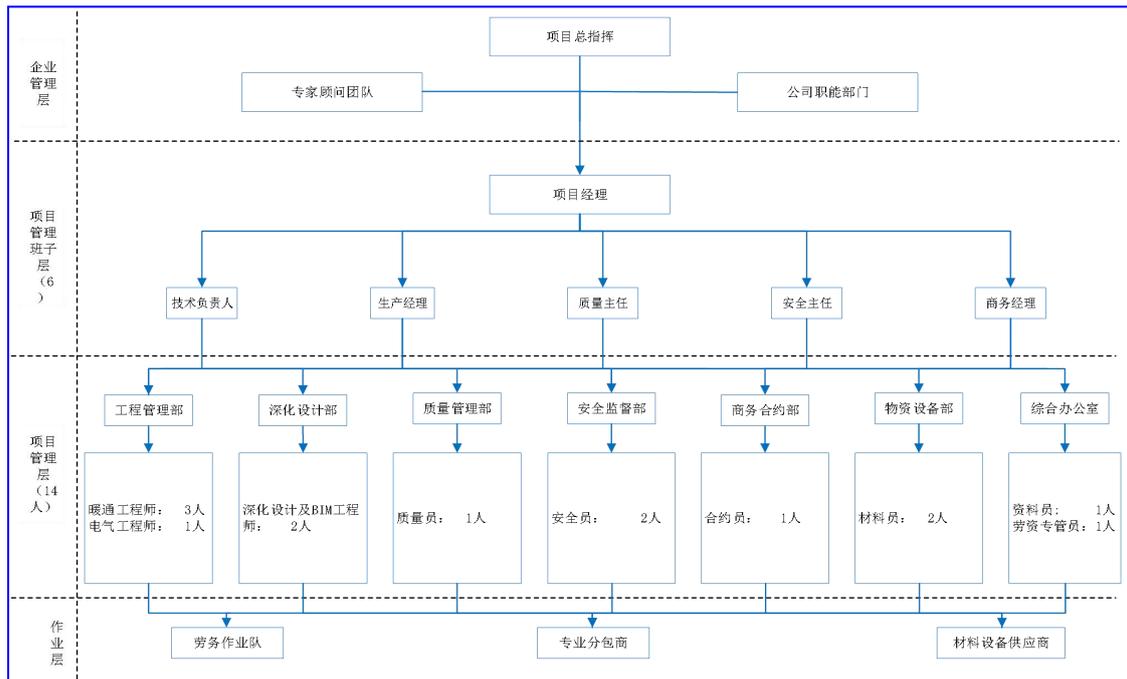
工程名称	百度云计算（徐水大王店）中心一期项目-门卫一及消防水泵房		结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	地下一层 / 地上— / 256.60 m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		技术负责人	李凯	开工日期	2019年10月02日
项目经理	齐浪		项目技术负责人	单宏伟	竣工日期	2020年12月04日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部			经各专业工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经审查符合要求 24 项, 经核定符合规范要求 24 项			质量控制资料核查24项, 符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合要求 14 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能工程核查14项, 均符合相关要求, 抽查10项, 使用功能均满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 不符合要求 0 项			观感质量为好	
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格。				
参加验收单位	建设单位		监理单位		施工单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人: 薛继辉 2020年12月04日		 (公章) 总监理工程师: 汤朝辉 2020年12月04日		 (公章) 单位负责人: 李凯 2020年12月04日	
				 (公章) 单位(项目)负责人: 齐浪 2020年12月04日		

59

付款对应发票

		4403222130	深圳增值税专用发票		No 32097086	4403222130 32097086
机器编号: 917106384060		开票日期: 2022年12月23日				
购买方 名称: 中国建筑第五工程局有限公司 纳税人识别号: 91430000183764483Y 地址、电话: 长沙市雨花区中意一路158号 0731-85699953 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行 43001831061062600763	密码区 00990/061<23034*4+>*9+<*49-*<<20>4-/262<89//32*/<37>2*4>7267/9+2--7986-0*658*01408<2*7585*<9<48+>+01/>6003*8*745	货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务				
		规格型号 单位 数量 单价 金额 917431.19 税率 9% 税额 82568.81				
合计 价税合计(大写)		壹佰万圆整		(小写) ¥1000000.00		
销售方 名称: 中建五局安装工程有限公司 纳税人识别号: 914300001837904624 地址、电话: 株洲市坪山区坪山街道大铁社区昌业路9号新宙邦科技大厦9楼0731-85699501 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳坪山支行44260100016600001619	备注 项目名称: 百度云计算(露水大王店)中心一期项目 项目地点: 保定市徐水区	收款人: 周云儒 复核: 史敬民 开票人: 邹婷 销售方: (章)				

三、拟派项目管理班子成员配置



项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目总指挥	黄军	高级工程师	职称证	高级	(2021)11050157	建筑环境与设备工程	/	0	0
项目经理	李郁文	高级工程师	职称证	高级	(2023)11050010	建筑环境与设备工程	/	0	0
技术负责人	胡安军	高级工程师	职称证	高级	(2019)1105200	热能工程与动力机械	/	0	0
生产经理	李金桂	高级工程师	职称证	高级	(2021)11050159	供用电技术	/	0	0
质量主任	白玉龙	高级工程师	职称证	高级	(2021)11050165	农业建筑环境与能源工程	/	0	0
安全主任	方杰武	高级工程师	注册安全工程师	高级	2017033430 3320154300 01000733	安全工程	/	0	0
商务经理	吴琴	工程师	注册建造师证	一级	建[造]14214300002372	安装工程	/	0	0
暖通工程师	吴旭东	工程师	职称证	中级	(2021)12050794	建筑环境与设备工程	/	0	0
暖通工程师	邓海龙	工程师	职称证	中级	(2021)13043015	暖通	/	0	0
暖通工程师	蒋轩	工程师	职称证	中级	(2021)12053179	建筑环境与设备工程	/	0	0
电气	李鹏	工程	职称证	高级	(2023)	电气工程及其	/	0	0

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
工程师		师			11050025	自动化			
质量员	欧阳鹏	工程师	设备安装质量员证	/	0432010894 317000418	设备安装质量员	/	0	0
安全员	方信中	工程师	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3 (2023) 9006603	安全	/	0	0
安全员	罗喜兵	工程师	安全生产考核合格证书	C2	粤建安 C2 (2022) 9100057	安全	/	0	0
资料员	雷培红	助理工程师	资料员证	/	0432011494 317008936	/	/	0	0
劳资专管员	王争	工程师	劳务员证	/	0432011394 315006744	/	/	0	0
深化设计及 BIM 工程师	周毅	高级工程师	BIM 证书	一级	1810003696 0	BIM 建模技术	/	0	0
深化设计及 BIM 工程师	华丽	工程师	BIM 证书	一级	1810003694 5	BIM 建模技术	/	0	0

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
材料员	欧阳圣	经济师	材料员证	/	0432011194 316004258	材料员	/	0	0
材料员	张君	工程师	材料员证	/	0432011194 316000752	材料员	/	0	0
合约员	陈兴	助理工程师	造价员	/	0432020194 315002126	建筑设施技能	/	0	0

1、项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李郁文	性 别	男	年 龄	36
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型 型	中华人民共和国 一级建造师注册 证书	证件号码	粤 1432016201872732	手机号 码	15110272842
参加工作时间	2010年7月		从事项目经理（建造师）年限		10
项目经理（建造师）资格 证书编号	粤 1432016201872732				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
人保北方信 息中心管理 有限公司	中国人民保 险集团股份 有限公司北 方信息中心 项目南区一 期EPC工程 总承包项目 机电安装工 程	64712.93万 元 (空调金 额: 11912.85万 元)	2020年11月-2022年 11月	已完结	合格
百度云计算 技术(保定徐 水)有限公司	百度云计算 (徐水大王 店)中心项 目总承包工 程通风与空 调分包工程	合同金额 11029.81 万元	2019年11月-2020年 12月	已完结	合格

一级建造师证



使用有效期: 2024年12月20日
2025年06月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李郁文

性 别: 男

出生日期: 1988年04月24日

注册编号: 粤1432016201872732

聘用企业: 中建五局安装工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李郁文
签名日期: 2024.12.20



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年12月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)9001976

姓 名:李郁文

性 别:男

出 生 年 月:1988年04月24日

企 业 名 称:中建五局安装工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年06月13日

有 效 期:2019年06月13日 至 2025年05月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月05日



职称证

姓名 Name	李郁文	 
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988年04月	
专业 Specialty	建筑环境与设备工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11050010	 职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by 高级工程师职称 评审委员会 2023年05月06日

毕业证（本科）

普通高等学校

毕业证书



学生 李邵文 性别 男，一九八八年四月二十四日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 建筑环境与设备工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  南华大学

校（院）长： 

证书编号： 105551201005500122

二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

2、技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	胡安军	性别	男	年龄	41
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	职称证	证件号码	(2019) 1105200		
手机号码	18575511458	证件号（职称证书 编号）	(2019) 1105200		
参加工作时间	2007年7月	从事技术负责人年限	12年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
重庆凯德古 渝雄关置业 有限公司	重庆来福士广 场项目综合机 电专业分包工 程	合同金额 20428万元	2015年1月 -2019年6月	已完	合格
民生电子商 务有限责任 公司	民生互联网大 厦综合机电工 程	合同金额 15870万元	2019年6月 -2022年5月	已完	合格

职称证



资格证书

姓名 胡安军

性别 男

出生年月 1983.08

专业 热能工程与动力机械

任职资格 高级工程师

发证单位 中国第五工程有限公司

证书编号: (2019) 1105200

二〇一九年七月十七日

中国建筑工程总公司制

毕业证 (本科)



普通高等学校

毕业证书

学生 胡安军 性别 男, 一九八三年八月七日生, 于二零零三年九月至二零零七年七月在本校热能与动力工程专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 中原工学院

校(院)长: 崔世忠

证书编号: 104651200705002654

二零零七年七月

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: www.chsi.com.cn

3、生产经理信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李金桂	性别	男	年龄	44
职务	生产经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	632124197910252539		
手机号码	13510954099		证件号（职称证书 编号）	(2021) 11050159	
参加工作时间	2006 年 8 月		从事生产经理年限	10	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
百度云计算技术(保定徐水)有限公司	百度云计算(徐水大王店)中心项目总承包工程通风与空调分包工程	合同金额 11029.81 万元	2019 年 11 月-2020 年 12 月	已完工	合格
阿里巴巴江苏信息科技有限公司	阿里巴巴江苏云计算数据中心南通综保 B 区江海项目 2#地块项目	26466.516525 万元 (空调金额: 10573.75 万 元)	2021 年 7 月-2023 年 9 月	已完工	合格

职称证

姓名 Name	李金桂	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1979年10月	
专业 Specialty	供用电技术	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 11050159	

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年12月25日

毕业证 (专科)

<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p>  <p>中华人民共和国教育部监制</p> <p>No. 01804891</p>	<p>学生 李金桂 性别男</p> <p>一九七九年十月二十五日生, 于一九九九年</p> <p>九月至二〇〇二年六月在本校</p> <p>供用电技术 专业</p> <p>三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长: </p> <p>校 名: 青海师范高等专科学校</p> <p>二〇〇二年六月二十七日</p> <p>学校编号: 10747120020600483</p>
--	---

毕业证（本科）



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 李金柱 社保账号: 811134614 身份证号: 632124197910252339 页码: 1
 参保单位名称: 中建五局安装工程有限公司 单位编号: 31044498 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	31044498	13690.0	1912.4	1092.8	1	13690	819.6	273.2	1	13690	61.47	13690	22.12	2360	16.52	7.08
2022	10	31044498	13690.0	1912.4	1092.8	1	13690	846.92	273.2	1	13690	61.47	13690	22.12	2360	16.52	7.08
2022	11	31044498	13690.0	1912.4	1092.8	1	13690	846.92	273.2	1	13690	61.47	13690	22.12	2360	16.52	7.08
2022	12	31044498	13690.0	1912.4	1092.8	1	13690	846.92	273.2	1	13690	61.47	13690	22.12	2360	16.52	7.08
2023	01	31044498	13690.0	1912.4	1092.8	1	13690	846.92	273.2	1	13690	68.3	13690	22.12	2360	16.52	7.08
2023	02	31044498	13902.0	1932.28	1104.16	1	13902	853.72	276.04	1	13902	69.01	13902	22.87	2360	16.52	7.08
2023	03	31044498	13902.0	1932.28	1104.16	1	13902	853.72	276.04	1	13902	69.01	13902	22.87	2360	16.52	7.08
2023	04	31044498	13902.0	1932.28	1104.16	1	13902	853.72	276.04	1	13902	69.01	13902	22.87	2360	16.52	7.08
2023	05	31044498	13902.0	1932.28	1104.16	1	13902	853.72	276.04	1	13902	69.01	13902	22.87	2360	16.52	7.08
2023	06	31044498	13902.0	1932.28	1104.16	1	13902	853.72	276.04	1	13902	69.01	13902	22.87	2360	16.52	7.08
2023	07	31044498	13902.0	1932.28	1104.16	1	13902	853.72	276.04	1	13902	69.01	13902	22.87	2360	16.52	7.08
2023	08	31044498	13902.0	1932.28	1104.16	1	13902	853.72	276.04	1	13902	69.01	13902	22.87	2360	16.52	7.08
2023	09	31044498	13902.0	1932.28	1104.16	1	13902	853.72	276.04	1	13902	69.01	13902	22.87	2360	16.52	7.08
2023	10	31044498	13902.0	1932.28	1104.16	1	13902	828.12	276.04	1	13902	69.01	13902	22.87	2360	16.52	7.08
2023	11	31044498	13902.0	1932.28	1104.16	1	13902	828.12	276.04	1	13902	69.01	13902	22.87	2360	16.52	7.08
2023	12	31044498	13902.0	1932.28	1104.16	1	13902	828.12	276.04	1	13902	69.01	13902	22.87	2360	16.52	7.08
2024	01	31044498	13638.0	1909.32	1091.04	1	13638	681.9	272.76	1	13638	68.19	13638	22.74	2360	16.52	7.08
2024	02	31044498	13638.0	1909.32	1091.04	1	13638	681.9	272.76	1	13638	68.19	13638	22.74	2360	16.52	7.08
2024	03	31044498	13638.0	1909.32	1091.04	1	13638	681.9	272.76	1	13638	68.19	13638	22.74	2360	16.52	7.08
2024	04	31044498	13638.0	2045.7	1091.04	1	13638	681.9	272.76	1	13638	68.19	13638	22.74	2360	16.52	7.08
2024	05	31044498	13638.0	2045.7	1091.04	1	13638	681.9	272.76	1	13638	68.19	13638	22.74	2360	16.52	7.08
2024	06	31044498	13638.0	2045.7	1091.04	1	13638	681.9	272.76	1	13638	68.19	13638	22.74	2360	16.52	7.08
2024	07	31044498	13638.0	2045.7	1091.04	1	13638	681.9	272.76	1	13638	68.19	13638	22.74	2360	16.52	7.08
2024	08	31044498	13638.0	2045.7	1091.04	1	13638	681.9	272.76	1	13638	68.19	13638	22.74	2360	16.52	7.08
2024	09	31044498	13638.0	2045.7	1091.04	1	13638	681.9	272.76	1	13638	68.19	13638	22.74	2360	16.52	7.08
2024	10	31044498	13638.0	2045.7	1091.04	1	13638	681.9	272.76	1	13638	68.19	13638	22.74	2360	16.52	7.08
2024	11	31044498	13638.0	2045.7	1091.04	1	13638	681.9	272.76	1	13638	68.19	13638	22.74	2360	16.52	7.08
2024	12	31044498	13638.0	2045.7	1091.04	1	13638	681.9	272.76	1	13638	68.19	13638	22.74	2360	16.52	7.08
合计			54956.34	30702.24	21720.2		21720.2	7675.56			1891.57			2360	16.52	440.64	



备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://si.pub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339162b8080e1c00) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 31044498 单位名称: 中建五局安装工程有限公司



4、质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	白玉龙	性别	男	年龄	42
职务	质量负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	质量员证	证件号码	0432010694317009775		
手机号码	13552499709	证件号（职称证书 编号）	(2021)11050165		
参加工作时间	2008年7月	从事质量负责人年限	13年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
人保北方信息中心管理有限公司	中国人民保险集团股份有限公司北方信息中心项目南区一期EPC工程总承包项目机电安装工程	64712.93 万元 (空调金额: 11912.85 万元)	2020年11月-2022年11月	已完工	合格

职称证

姓名 Name	白玉龙	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1982年4月	
专业 Specialty	农业建筑环境与能源工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11050165	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年12月25日
4301000008001

质量员证

证书编码: 0432010694317009775

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 白玉龙

身份证号: 232301198204026610

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2023年度继续教育32学时。

完成2022年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年11月30日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

毕业证（本科）

普通高等学校

毕业证书



学生 白玉龙 性别 男， 1982 年 04 月 02 日生，于 2004
年 09 月至 2008 年 06 月在本校 农业建筑环境与能源工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 东北农业大学 校（院）长： 

证书编号：102241200805003314 2008 年 06 月 22 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 白玉龙 社保电话号: 812961316 身份证号码: 232301198204026610 页码: 1
 参保单位名称: 中建五局安装工程有限公司 单位编号: 3104498 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	07	3104498	12242.0	836.3	979.36	1	12242	612.1	244.84	1	12242	61.21	12242	61.21	12242	97.94	24.48
2021	08	3104498	12242.0	836.3	979.36	1	12242	612.1	244.84	1	12242	61.21	12242	61.21	12242	97.94	24.48
2021	09	3104498	12242.0	836.3	979.36	1	12242	612.1	244.84	1	12242	61.21	12242	61.21	12242	97.94	24.48
2021	10	3104498	12242.0	836.3	979.36	1	12242	612.1	244.84	1	12242	61.21	12242	61.21	12242	97.94	24.48
2021	11	3104498	12242.0	836.3	979.36	1	12242	612.1	244.84	1	12242	61.21	12242	61.21	12242	97.94	24.48
2021	12	3104498	12242.0	836.3	979.36	1	12242	612.1	244.84	1	12242	61.21	12242	61.21	12242	97.94	24.48
合计			11012.8	8876.36			3672.6	1469.04			367.26				857.64	146.88	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162b447e5a0ew) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档); “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 3104498 单位名称: 中建五局安装工程有限公司



5、安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	方杰武	性别	男	年龄	40
职务	安全负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	安全 C 证、注册安全工程师证	证件号码	粤建安 C3(2023)0922828 、 2017033430332015430001000733		
手机号码	17708476846	证件号（职称证书 编号）	（2023）11050833		
参加工作时间	2009 年 7 月	从事安全负责人年限	12 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
百度云计算技术(保定徐水)有限公司	百度云计算(徐水大王店)中心项目总承包工程通风与空调分包工程	合同金额 11029.81 万元	2019年11月-2020 年12月	已完工	合格

职称证

姓名 Name	方杰武	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1984年11月	
专业 Specialty	安全工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 11050833	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by: 高级工程师职称 评审委员会
		2023年05月06日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0922828

姓 名:方杰武

性 别:男

出 生 年 月:1984年11月08日

企 业 名 称:中建五局安装工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年12月06日

有 效 期:2023年12月06日 至 2026年12月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月06日



注册安全工程师证

190-0245

注册记录

方杰武 432524198411089334

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建五局安装工程有限公司

有效期至: 2024年11月27日

注册安全工程师注册专用章
1101020334400

注册记录

190-0245



本人签名 _____

职业资格
证书管理号 2017033430332015430001000733



姓名 方杰武

性别 男

证件号码 432524198411089334

级别 中管级

执业证号 19190200602

发证日期 2019年02月06日

注册安全工程师注册专用章
1101020334400

毕业证（专科）



毕业证（本科）



社保

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中建五局安装工程有限公司华中分公司			当前单位编号	4311000000002021066			
姓名	方杰武	建账时间	200907	身份证号码	432524198411089334			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-03-30 20:48			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登录单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	备案							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430111MA7N4MT90Q	中建五局安装工程有限公司华中分公司			企业职工基本养老保险	202406-202412			
				工伤保险	202406-202412			
				失业保险	202406-202412			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202412	企业职工基本养老保险	13460	2153.6	1076.8	正常	20241227	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13460	183.06	0	正常	20241227	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13460	94.22	40.38	正常	20241227	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	13460	2153.6	1076.8	正常	20241129	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13460	183.06	0	正常	20241129	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：方杰武

第1页,共2页

个人编号：4312000000003598499

202411	失业保险	13460	94.22	40.38	正常	20241129	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	13460	2153.6	1076.8	正常	20241031	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13460	183.06	0	正常	20241031	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13460	94.22	40.38	正常	20241031	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	13460	2153.6	1076.8	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13460	183.06	0	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13460	94.22	40.38	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	13460	2153.6	1076.8	正常	20240829	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13460	183.06	0	正常	20240829	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13460	94.22	40.38	正常	20240829	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	13460	2153.6	1076.8	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13460	183.06	0	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13460	94.22	40.38	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	13460	2153.6	1076.8	正常	20240628	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13460	183.06	0	正常	20240628	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13460	94.22	40.38	正常	20240628	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：方杰武

第2页,共2页

个人编号：43120000000003598499

四、投标人控股及管理关系情况

四、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市光明科学城发展建设有限公司（招标人）

我方参加“鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目空调工程(项目名称)的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中建五局安装工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	杨勇
	身份证号	362222197603025712
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑第五工程局有限公司:出资额 71538.78 万元 占比 51.70% 建信金融资产投资有限公司:出资额 40984.31 万元 占比 29.62% 工银金融资产投资有限公司:出资额 25845.51 万元 占比 18.68%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表

5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。



6) 本表編入资信標書中。

投標人：中建五局安裝工程有限公 (加蓋公章)

法定代理人或其委託代理人：楊 (或蓋私章)



2025年 1 月 2 日



中建五局安装工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914300001837904624
注册号:
法定代表人: 杨勇
登记机关: 深圳市市场监督管理局坪山监管局
成立日期: 1994年12月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 914300001837904624 · 企业名称: 中建五局安装工程有限公司
· 注册号: · 法定代表人: 杨勇
· 类型: 其他有限责任公司 · 成立日期: 1994年12月17日
· 注册资本: 138368.600000万人民币 · 核准日期: 2024年03月06日
· 登记机关: 深圳市市场监督管理局坪山监管局 · 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
· 住所: 深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路9号新宙邦科技大厦9楼
· 经营范围: 机电工程、建筑工程、市政公用工程、石油化工工程、通信工程施工总承包; 钢结构工程、电子与智能化工程、铁路铺轨架梁工程、消防设施工程、建筑机电安装工程、建筑装饰装修工程、环保工程、城市及道路照明工程、铁路电气工程、铁路电气化工程专业承包; 消防设施工程设计; 医疗净化、放射防护、医用气体、净化实验室工程施工; 建筑工程机械设备及材料、第二类医疗器械销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动); 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 工程和技术研究和试验发展; 金属制品研发; 金属结构制造; 以自有资金从事投资活动; 自有资金投资的资产管理服务; 安全技术防范系统设计施工服务; 信息系统集成服务。合同能源管理; 节能管理服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 储能技术服务; 碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发; 软件开发; 人工智能应用软件开发; 智能控制系统集成; 在线能源计量技术研发; 在线能源监测技术研发; 新兴能源技术研发; 工业互联网数据服务; 资源再生利用技术研发; 数据处理和存储支持服务; 供冷服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^技术进出口; 货物进出口; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 特种设备安装改造修理; 特种设备检验检测; 建筑劳务分包; 建设工程施工; 发电业务、输电业务、供(配)电业务; 施工专业作业; 建筑智能化系统设计; 建筑智能化工程施工。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自: 1994年12月17日 · 营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第五工程局有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	建信金融资产投资有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
3	工银金融资产投资有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页 * 上一页 1 下一页 * 末页

■ 主要人员信息

共计 9 条信息

杨磊 董事	汤显斌 董事	徐庭松 董事	杨勇 董事长	林崇 监事	张建峰 总经理	张建峰 董事	祖海峰 董事
刘剑 董事							

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中建五局安装工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
建信金融资产投资有限公司	40984.31	其他投资者	企业法人
中国建筑第五工程局有限公司	71538.78	其他投资者	企业法人
工银金融资产投资有限公司	25845.51	其他投资者	企业法人

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 **许可经营信息** 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中建五局安装工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914300001837904624
注册号:	430000000006569
商事主体名称:	中建五局安装工程有限公司
住所:	深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路9号新宙邦科技大厦9楼
法定代表人:	杨勇
认缴注册资本(万元):	138368.6
经济性质:	其他有限责任公司
成立日期:	1994-12-17
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-03-06
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	中建五局安装工程有限公司青岛分公司, 中建五局安装工程有限公司深圳分公司
备注:	