

标段编号：2205-440300-04-01-361750007001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：“鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目空  
调工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中深建业建设集团有限公司

日期：2025年01月02日

# 目录

光明区红榜工地.....	2
罗湖区住房和建设局 2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业.....	13
1、企业业绩.....	14
变更通知书.....	15
龙源华府.....	16
家和湾花园 G 区四期建设工程施工总承包.....	31
卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目一标段.....	63
华润电力智慧能源研发中心项目空调冰蓄冷工程（二次）.....	77
汕尾市市民服务广场一空调系统安装工程.....	86
2、项目经理任职资格及业绩.....	108
项目经理 李涛 身份证、毕业证、注册证、B 证、社保.....	108
项目经理业绩.....	113
3、拟派项目管理班子成员配置.....	151
项目管理班子配备情况表.....	151
技术负责人业绩.....	206
4、投标人控股及管理关系情况.....	219
证明材料.....	221
其他.....	225
企业简介.....	225
企业诚信证明.....	227
2018-2024 年纳税情况.....	228
企业获奖情况一览表.....	244
企业工程获奖证书.....	249
光明区获奖证书.....	272
企业信用证书.....	283
企业会员证书.....	304
企业工法证书.....	309
企业公益活动证书.....	314
企业竞赛获奖证书.....	318
企业管理体系认证.....	320
知识产权管理体系认证证书.....	324
企业实用新型专利证书.....	325
企业工程软件著作权登记证书.....	329

## 光明区红榜工地

### 光明街 A520-0175 宗地配套道路工程

# 深圳市光明区光明街道办事处

## 深圳市光明区光明街道办事处关于 2024 年 10 月份建筑工地“红黑榜” 评选结果的通报

交安组、网格事务部、安监消安组、城建组、工程事务部、行政执法组、市政组，各社区工作站，辖区各在建工地：

为提升我街道建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全文明管理主体责任，根据《建设工程安全文明施工标准》及《光明区进一步强化工地扬尘管理减少道路污染的若干措施》等文件规定要求，我街道城建组组建安全文明施工检查小组，对街道辖区内各建筑工地开展了全方位、全覆盖的安全文明施工巡查，结合现场安全生产、文明施工、扬尘污染防治、工地周边市容环境及建筑废弃物排放收纳情况等落实情况多方面综合评比，并综合考虑区级单位评选情况。

经评比，评选出 2024 年 10 月份建筑工地“红黑榜”工地各 3 家，结果通报如下：

### 一、2024 年 10 月份“红榜”工地

名次	工地名称	建设单位	施工单位	监理单位	监管单位
1	光明街 A520-0175 宗地配套道路工程	深圳市光明区建筑工务署	中深建业建设集团有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司	区建筑工务署

接下来，请在在建工地常态化开展排查整治工作，加大安全文明措施方面人力、物力的投入，健全管理机制，厘清责任清单，压实压牢质量管控，全面落实文明施工各项举措，争做“十优工地”“红榜工地”，着力打造一批在全区、甚至在全市排在前列的高质量精品工程建设项目。

特此通报。

附件：光明街道 10 月份在建工地“红黑榜”名单照片

深圳市光明区光明街道办事处

2024年11月22日

(联系人：章燕亮，联系电话：29099174)

# 峰境誉府项目（A520-0175）主体工程-2023年第二季度建筑工地“红榜”

## 光明区住房和建设局关于2023年第二季度建筑工地“红黑榜”评选结果的通报

发布日期：2023-07-27 浏览次数：1502

各有关单位：

为提升我区建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全生产主体责任，筑牢安全生产底线，根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市人民政府关于印发深圳市贯彻落实守信联合激励和失信联合惩戒制度实施方案的通知》（深府〔2017〕57号）等文件和《光明区住房和建设局建设工程安全文明施工“红黑榜”评定工作指引（试行）》，我局组建多个专项检查小组，对全区在建在监区管建筑工地开展了全覆盖、全方位的安全文明生产大检查。

本轮检查评选依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部37号令）、《深圳市建筑施工领域安全生产专项整治三年行动实施方案》、《深圳市住房和建设局关于全面落实建筑施工“一线三排”工作机制的通知》（深建质安〔2022〕11号）、《光明区2022年建筑施工安全生产六个专项行动具体实施方案》、《关于加强工地扬尘及泥头车污染防治的八条措施》等规定和要求，重点检查各建筑工地在文明施工、扬尘污染防治、普通脚手架、附着式升降脚手架、基坑工程、模板支架、高处作业、吊篮、施工用电、物料提升机和施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具、危险化学品、有限空间作业等方面的安全生产落实情况，进行逐项打分（施工现场不存在的检查内容则不参与评分），并结合各项目在欠薪信访、文明城市创建、环卫指数测评、“两制”落实、非法倾倒建筑垃圾和施工现场发生险情或安全生产事故造成人员伤亡等情况，进行综合评比。

经评比，评选出2023年第二季度“红黑榜”工地各6家，结果通报如下：

第二季度“红榜”工地为：

序号	项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
1	深圳国际美术馆（暂定名）项目	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑一局集团有限公司	雷军红	江苏建科工程管理有限公司	许君臣
2	长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程	深圳市光明区建筑工务署	中海建筑有限公司	李文锋	江苏建科工程咨询有限公司	金得志
3	万丈坡保障性住房项目	深圳市光明人才安居有限公司	中建四局第五建筑工程有限公司	冯加斌	上海市建设工程监理咨询有限公司	张立格
4	怡化金融设备大厦3-6栋	深圳怡化电脑股份有限公司	中国水利水电第六工程局有限公司	付小明	深圳市英来工程咨询有限公司	龙振华
5	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑第八工程局有限公司	刘圣权	五洲工程顾问集团有限公司	陈海权
6	峰境誉府项目（A520-0175）主体工程	深圳市五二九七投资发展有限公司	中深建业建设集团有限公司	胡安清	江苏建科工程咨询有限公司	马伟帆

第二季度“黑榜”工地为：

序号	项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
	桂语兰庭01-					

[http://www.szgm.gov.cn/gmzfhisjcsxg/gkmlpt/content/10/10742/post\\_10742838.html#11184](http://www.szgm.gov.cn/gmzfhisjcsxg/gkmlpt/content/10/10742/post_10742838.html#11184)

2023 年第一季度建筑工地“红榜”

## 深圳市光明区住房和建设局

### 光明区住房和建设局关于 2023 年第一季度 建筑工地“红黑榜”评选结果的通报

各有关单位：

为提升我区建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全生产主体责任，筑牢安全生产底线，根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市人民政府关于印发深圳市贯彻落实守信联合激励和失信联合惩戒制度实施方案的通知》（深府〔2017〕57号）等文件和《光明区住房和建设局建设工程安全文明施工“红黑榜”评定工作指引（试行）》（以下简称“评选指引”），我局组建多个专项检查小组，对全区在建在监区管建筑工地开展了全覆盖、全方位的安全文明生产大检查。

本轮检查评选依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部 37 号令）、《深圳市建筑施工领域安全生产专项整治三年行动实施方案》《深圳市住房和建设局关于全面落实建筑施工“一线三排”工作机制的通知》（深建质安〔2022〕11号）、《光明区 2022 年建筑施工安全生产六个专项行动具体实施方案》《关于加强工地扬尘及泥头车污染防治的八条措施》《深圳市建设工程项目疫情防控工作

指引（第三版）》等规定和要求，重点检查各建筑工地在文明施工、扬尘污染防治、普通脚手架、附着式升降式脚手架、基坑工程、模板支架、高处作业、吊篮、施工用电、物料提升机和施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具、危险化学品、有限空间作业等方面的安全生产落实情况，逐项打分（施工现场不存在的检查内容则不参与评分），并结合各项目在欠薪信访、文明城市创建、环卫指数测评、“两制”落实、非法倾倒建筑废弃物和施工现场发生险情或安全生产事故造成人员伤亡等情况，进行综合评比。

经评比，评选出2023年第一季度“红黑榜”工地各10家，结果通报如下：

**第一季度“红榜”工地为：**

序号	项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
1	万丈坡保障性住房项目基坑支护及土石方工程、万丈坡保障性住房项目桩基础工程	深圳市光明人才安居有限公司	中建四局第五建筑工程有限公司	冯加斌	上海市建设工程监理咨询有限公司	张立铭
2	深圳国际美术馆（暂定名）项目基坑支护及土石方、桩基工程	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑一局（集团）有限公司	雷军红	江苏建科工程咨询有限公司	许君臣
3	光明交警大队营房（含车管分所）建设项目	深圳市光明区建筑工务署	深圳市建设（集团）有限公司	廖艳飞	深圳市邦迪工程顾问有限公司	胡鹏程

4	光明区新湖文体中心PPP项目-桩基础、主体工程	深圳星光文体产业开发投资有限公司	深投建设(深圳)有限公司	刘续辉	深圳市华建工程项目管理有限公司	刘永永
5	峰境誉府项目(A520-0175)主体工程	深圳市五二九七投资发展有限公司	中深建业建设集团有限公司	胡安清	江苏建科工程咨询有限公司	马伟枫
6	光明高新园区门户区十三号路(六十一号路-观光路)市政工程等2个项目	深圳市光明区建筑工务署	达濠市政建设有限公司	陈少辉	深圳市精筑工程咨询有限公司	张广豹
7	光明高新园区门户区二十四号路(四十二号路-观光路)市政工程	深圳市光明区建筑工务署	中交一公局深圳建设有限公司	宋富强	深圳市精筑工程咨询有限公司	唐喜悦
8	光明公安分局指挥中心大楼建设工程(主体)	深圳市光明区建筑工务署	中国机械工业建设集团有限公司	李小平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	秦伟
9	光明区中心医院续建(二期)工程-主体工程	重庆赛迪工程咨询有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	宋家会	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	曹辉
10	中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)施工总承包	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑第八工程局有限公司	刘圣权	五洲工程顾问集团有限公司	陈海权

## 光明区住房和建设局关于2022年第四季度建筑工地“红黑榜”评选结果的通报

发布日期：2023-02-14 浏览次数：483

为提升我区建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全生产主体责任，筑牢安全生产底线，根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市人民政府关于印发深圳市贯彻落实守信联合激励和失信联合惩戒制度实施方案的通知》（深府〔2017〕57号）等文件和《光明区住房和建设局建设工程安全文明施工“红黑榜”评定工作指引（试行）》（以下简称“评选指引”），我局组建多个专项检查小组，对全区在建在监区管建筑工地开展了全覆盖、全方位的安全文明生产大检查。

本轮检查评选依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部37号令）《深圳市建筑施工领域安全生产专项整治三年行动实施方案》《深圳市住房和建设局关于全面落实建筑施工“一线三排”工作机制的通知》（深建质安〔2022〕11号）《光明区2022年建筑施工安全生产六个专项行动具体实施方案》《关于加强工地扬尘及泥头车污染防治的八条措施》《深圳市建设工程项目疫情防控工作指引（第三版）》等规定和要求，重点检查各建筑工地在文明施工、扬尘污染防治、普通脚手架、附着式升降式脚手架、基坑工程、模板支架、高处作业、吊篮、施工用电、物料提升机和施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具、危险化学品、有限空间作业等方面的安全生产落实情况，逐项打分（施工现场不存在的检查内容则不参与评分），并结合各项目在欠薪信访、文明城市创建、环卫指数测评、“两制”、非法倾倒建筑废弃物和施工现场发生险情或安全生产事故造成人员伤亡等情况，进行综合评比。

经评比，评选出四季度“红黑榜”工地各10家，结果通报如下：

四季度“红榜”工地为：

项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
光明区档案综合服务中心项目	深圳市光明区建筑工务署	中国机械工业建设集团有限公司	杨亮	上海建科工程咨询有限公司	陈彪
安居瑾华庭（内衣基地产业配套宿舍）	深圳市光明人才安居有限公司	中建二局第一建筑工程有限公司	周春胜	深圳市特发工程管理有限公司	彭锐
中山大学附属小学（二期）	深圳市光明区建筑工务署	广东省第四建筑工程有限公司	刘春林	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	郑常玉
公明第二小学改扩建工程	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司，光明区建筑工务署	深圳市鹏润达控股集团有限公司	肖世语	广东鲁班行技术管理有限公司	张名亨
艾维普思大厦工程	深圳市艾维普思科技有限公司	中建三局第二建设工程有限责任公司	郝春亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	张杰
光明交警大队光明中队营房建设	深圳市光明区建筑工务署	深圳市市政工程总公司	王侃侃	深圳市邦迪工程顾问有限公司	胡鹏程
光明区田寮中学	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑一局（集团）有限公司	姚庚明	深圳市英来工程咨询有限公司	方洪杰
光明高新技术产业园区人才住房	深圳市光明人才安居有限公司	中铁建工集团有限公司	闫海	深圳市邦迪工程顾问有限公司	杨明文
薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项	深圳市光明人才安居有限公司	中建五局第三建设有限公司	胡谋	深圳市东部工程咨询有限公司	杨文戈
峰境誉府目（A520-0175）主体工程	深圳市五二九七投资发展有限公司	中深建业建设集团有限公司	胡安清	江苏建科工程咨询有限公司	马伟枫

[http://www.szgm.gov.cn/gmzfhsjcsxg/gkmlpt/content/10/10426/post\\_10426812.html#11184](http://www.szgm.gov.cn/gmzfhsjcsxg/gkmlpt/content/10/10426/post_10426812.html#11184)

# 华夏二路道路功能完善项目—2022年第四季度占道施工项目红榜

[http://jtys.sz.gov.cn/zwgk/jtzx/tzgg/content/post\\_10443477.html](http://jtys.sz.gov.cn/zwgk/jtzx/tzgg/content/post_10443477.html)



**深圳市交通运输局**  
(深圳市港务管理局)  
jtys.sz.gov.cn

数据开放 | 数据发布 | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | 智能机器人

勤长制 | 环保汽车 | 共享出行 | 招标采购 | 交通建设

政务公开 | 政务服务 | 互动交流 | 交通出行 | 鹏城交通

您现在的位置: 首页 > 政务公开 > 交通资讯 > 通知公告

## 深圳市交通运输局关于公示2022年第四季度占道施工“红黑榜”的通告

来源: 深圳市交通运输局 发布时间: 2023-02-23 17:00 字号: 【大 中 小】 视力保护色: ■ ■ ■ ■ ■ ■

根据《深圳市交通运输局路政管理监督考核办法》有关规定,我局依照评分标准对全市2022年第四季度占用挖掘道路许可施工现场进行了检查评分,评分前、后20名的占用挖掘道路施工项目分别列入占道施工“红黑榜”(详见附件),现将占道施工“红黑榜”向社会公示。

特此通告。

附件: 第四季度占道施工“红榜”“黑榜”

深圳市交通运输局  
2023年2月23日

### 附件下载

附件: 第四季度占道施工“红榜”公示.pdf  
附件: 第四季度占道施工“黑榜”公示.pdf

### 占道施工项目红榜

许可证号	建设单位	施工单位	项目名称
深交许(宝安)(2022)186号	深圳市交通运输局宝安管理局	深圳市建安(集团)股份有限公司	宝安区第一批9座人行天桥建设项目
深交许(宝安)(2022)515号	深圳市宝安区石岩街道办事处	天佳建设集团有限公司	石岩街道通业路(石环路—兴石路)综合改造工程
深交许(宝安)(2022)595号	深圳市宝安区新安街道办事处	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	新安街道门户景观提升改造工程
深交许(大鹏)(2022)398号	深圳市大鹏新区建筑工务署	深圳市粤通建设工程有限公司	大鹏新区疾病预防控制中心配套市政工程
深交许(福田)(2022)109号	深圳市交通运输局福田管理局	深圳市建安股份有限公司	新洲路路面局部修缮及慢行系统提升工程
深交许(光明)(2022)284号	深圳市光明区建筑工务署	中文第二航务工程局有限公司	荔林路(塘明路北段-光侨路)市政工程
深交许(光明)(2022)327号	深圳市光明区城市管理和综合执法局	中深建业建设集团有限公司	华夏二路道路功能完善项目
深交许(光明)(2022)334号	深圳市光明区水务局	中交一航局生态工程有限公司	光明区存量排水设施提质增效工程
深交许(龙岗)(2022)29号	深圳市龙岗区龙城街道办事处	深圳市永朝建设工程有限公司	兰著学校南门人行天桥工程
深交许(龙华)(2022)529号	深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市市政工程总公司	龙华区管网提质增效工程(二期)
深交许(龙华)(2022)651号	深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市路桥建设集团有限公司	油松河碧道建设工程
深交许(罗湖)(2022)5号	深圳市东关盛泰投资有限公司	龙信建设集团有限公司	仁恒世纪大厦项目
深交许(罗湖)(2022)112号	深圳供电局有限公司	宜通世纪科技股份有限公司	110千伏珠宝输变电工程(翠竹路)
深交许(南山)(2022)449号	中华人民共和国深圳湾出入境边防检查站	深圳市华懋建设工程有限公司	中华人民共和国深圳湾出入境边防检查站备勤场所配套设施改造项目
深交许(龙岗)(2022)66号	深圳市龙岗区坪地街道办事处	深圳榕亨实业集团有限公司	坪地街道外环高速高桥出口掉头口工程
深交许(福田)(2021)363号	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	中建三局第一建设工程有限公司	中心七路东侧人行道开设临时路口
深交许(福田)(2022)232号	深圳市交通公用设施建设中心	中铁十四局集团有限公司	皇岗路快速化改造工程设计施工总承包
深交许(龙岗)(2022)893号	深圳市龙岗区水务局	中铁上海工程局集团有限公司	平湖罗山片区污水资源化利用工程
深交许(龙岗)(2022)927号	深圳铁路投资建设集团有限公司	中铁隧道局集团有限公司	深大城际2标五和站工程
深交许(龙华)(2022)68号	深圳铁路投资建设集团有限公司	中铁十四局集团有限公司	深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程

施工过程监管现场检查表			
道路名称:	华夏二路	许可证号:	深交许(光明)(2022)327号
申请单位:	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
施工单位:	中深建业建设集团有限公司		
项目名称:	华夏二路道路功能完善项目		
证据资料		示范说明	
		<p>围挡明显位置设置施工公示牌。</p>	
		<p>端头设置安全警示、夜间警示、防撞沙桶等设施,预留人行通道。</p>	
		<p>端头设置安全警示、夜间警示、绕行提示、防撞沙桶等设施,预留人行通道。</p>	
		<p>端头位置设置施工公示信息。</p>	
		<p>施工围挡顺直美观。</p>	

# 罗湖区住房和建设局 2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业



## 罗湖区住房和建设局关于公示2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业评选拟入选名单的通知

来源：罗湖区住房和建设局 发布时间：2023-03-27

☆ 台 A+ A- < > 屏

来源：《深圳市建筑市场诚信优质企业评选办法》《罗湖区住房和建设局关于2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业评选的通知》等文件要求，经评审，现公示2022年度拟入选罗湖区建筑市场诚信优质企业拟入选名单，广泛征求群众意见并主动接受监督。

公示时间为2022年3月27日-2022年4月10日（10个工作日），如有异议，请于公示期间通过向罗湖区住房和建设局信访科（信访科）或向公示单位（建设单位）或向公示单位（监理单位、施工单位）实名举报，但须在公示期间内提出，逾期不予受理。有效联系方式、反映情况及处理结果材料。

电子邮箱：hzh@zh.gov.cn（邮件标题请注明联系人真实姓名及联系电话方式）；

联系地址：深圳市福田区文锦北路1008号罗湖行政中心大厦1501；

联系人：张工、林工；

咨询电话：0755-22185646。

罗湖区建筑市场诚信优质企业评选工作领导小组办公室

2022年3月24日

非官方公告

拟入选工程总承包企业

序号	企业名称	信用代码
1	中建一局集团有限公司	91440300521964730C
2	深圳市李海康工程有限责任公司	914403006452917992P
3	中建二局第三建设工程有限责任公司	914201001746401133
4	深圳市中邦（集团）建设集团股份有限公司	914403007501948913
5	中建深圳装饰公司	91440300497301180A
6	深圳市中建大建建筑工程有限公司	91440300497481780A
7	中建四局第五建筑工程股份有限公司	91522701316710470B
8	深圳市华建建设集团股份有限公司	91440300746031530T
9	广东高华建设有限公司	91440300733900153B
10	广州华建建设有限公司	9144030064529448E6
11	广东惠城建设（集团）有限公司	914403007703928388
12	深圳市华业集团有限公司	91440300497301180A

市政公用工程施工总承包

序号	企业名称	信用代码
1	深圳市华建建设集团股份有限公司	91440300746031530T
2	深圳市海通建设工程有限公司	914403004923399327
3	广东高华建设有限公司	91440300733900153B
4	广州华建建设有限公司	9144030064529448E6
5	深圳中安实业集团有限公司	91440300193133E3DL
6	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	91440300192195213D
7	深圳市中邦（集团）建设集团股份有限公司	914403007501948913
8	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	91440300192195213D
9	中建一局集团有限公司	91440300521964730C
10	深圳市华建建设集团股份有限公司	91440300746031530T
11	深圳市中邦（集团）建设集团股份有限公司	914403007501948913

## 1、企业业绩

提供近 5 年（自 2019 年 12 月 1 日至招标公告发布之日，时间界定以竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性的类似建筑的空调工程业绩不多于 5 项（按合同金额由高至低列表排序）。

序号	工程名称	合同金额	竣工时间	建设单位	项目所在地	证明材料所在页码
1	龙源华府	70000.00 万元	2023.08.04	惠州市兴盛世纪投资有限公司	惠州市	P16-30
2	家和湾花园 G 区四期建设工程施工总承包	30992.16 万元	2024.09.30	广东家和置地投资有限公司	珠海市	P31-62
3	卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目一标段	5398.32 万元	2024.06.14	卫光生物制品股份有限公司	深圳市	P63-76
4	华润电力智慧能源研发中心项目空调冰蓄冷工程（二次）	2687.15 万元	2024.03.25	东莞市万象松湖房地产有限公司	东莞市	P77-85
5	汕尾市市民服务广场一空调系统安装工程	1180.00 万元	2021.07.30	汕尾市建城投资有限公司	汕尾市	P86-107
合计		110257.63 万元				

# 变更通知书

## 变更（备案）通知书

21903726849

中深建业建设集团有限公司：

我局已于二〇一九年十月三十一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 中建深业建设发展有限公司

变更后名称： 中深建业建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



业绩一名称及证明材料:

龙源华府  
变更通知书

惠州大亚湾经济技术开发区住房和规划建设局

人员调整通知

惠湾建工变更(2019)238号

中建深业建设发展有限公司:

经审查,同意你公司

- 龙源华府(1-11栋、垃圾转运站及地下室) 项目部  
 \_\_\_\_\_ 监理部

进行人员调整:

1、 增加 \_\_\_\_\_

2、 变更 原项目经理:陈华晓 现变更为:代朝歌  
身份证号:410802198109303531(粤144171849034)

在签署《法人授权委托书》时请注明项目经理变更情况  
商请安全监督站、质量监督站核查履职资料。

专此通知

2019年9月20日

抄送:质量监督站 安全监督站 建设单位 监理单位

HUAWEI P30  
LEICA TRIPLE CAMERA

施工合同

# 惠州市建设工程

## 施工合同

2018年06月03日

## 第二部分 条文释义

### 一 协议书

发包人(全称): 惠州市兴盛世纪投资有限公司

承包人(全称): 中建深业建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

[条文注释] 发包人、承包人的名称均应完整、准确地填写在对应位置,不可填写简称,并且应与合同加盖公章的内容一致。

#### 一、工程概况

工程名称: 龙源华府

工程地点: 惠州市大亚湾西区龙海三路交龙山五路与龙山六路

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目为商住宅项目,占地面积 52038 平方米,容积率为 3.0。

#### 二、工程承包范围

本工程内的基坑土石方、边坡支护、主体桩基、结构、砌体及抹灰、外墙装饰、防水、铝合金门窗、楼内公共部位装饰、入户门、栏杆扶手、人防、水电、防雷、消防、弱电、防火门及防火卷帘、高低压、室内电梯施工项目。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程。(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 10 月 1 日;

计划竣工日期: 2021 年 10 月 1 日;

合同工期总日历天数 1096 天(具体开工日期以实际为准)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、当地市和行业施工验收规范和质量检验标准的合格标准。

#### 五、签约合同价

暂定合同价(大写): 人民币伍亿元整(¥ 500000000.00 元); 以上暂定合同总价, 按建筑面积每平方米 2500 元(暂估价)进行估算。合同所含的施工内容详见第二项的工程承包范围, 本合同价格包含但不限于承包人承接本工程所发生的所有人工费(含出外补贴、住宿、餐饮、机票等)、材料费、机械费、加工费、安装费、运输费用、二次搬运费、税金、措施费、管理费、安全文明施工费、包装材料费、夜间施工费、临时设施费、管理费、利润、风险承担等完成承包范围所需的一切费用。

最终工程量以现场实际发生为准, 计价方式如下:

1、工程量计算依据: 以发包人下发的本工程施工图、工程联系单、工程签证单、设计变更、批准后的施工组织设计与各项施工方案等双方确认的资料为依据, 按定额计价原则计算工程量。

2、计价依据: 建筑工程执行《广东省建筑与装饰工程综合定额(2010)》、《广东省建设工程计价通则(2010)》及与定额相配套的文件规定; 安装工程执行《广东省安装工程综合定额(2010)》、《广东省安装工程计价通则(2010)》及与定额相配套的文件规定; 如有其它专业工程项目均执行广东省 2010 年相关定额。

3、地区类别: 三类地区。

4、费率约定: 执行定额规定的取费标准计取, 其中其他项目费中预算包干费按 1% 计取、材料检验试费 0.3%, 如果政府有调整税率的文件, 则按政府税率文件进行计价, 其它均执行定额规定的取费标准。

5、人工、材料、机械、设备等单价以大亚湾当地造价部门发布的信息价格为准计入定额计价, 若大亚湾信息价无相关材料或设备价格可参照惠阳区造价部门发布的同期信息价格(混凝土除外), 若还有相关材料或设备价格无信息价则参照惠州市造价部门发布的同期信息价格(混凝土除外, 混凝土价格采用发包人和承包人双方同意的认质认价资料), 其中主体材料按主体施工期间的平均信息价计价,

装饰装修材料按装修期间的平均信息计价，安装材料按安装期间的平均信息计价。如发生超信息价或无信息价的材料、设备，采购，参照广东省《建设工程材料（设备）厂商价格信息》中间价执行，如以上没有相应的材料、设备价格前需报发包人同意并办理双方认质认价资料，结算时按发包人确认的价格为准计入定额计算造价。

6、现场签证除可按定额计算工程量计算的工程则按定额套价外，其余均按独立费计价。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)合同补充条款；
- (4)合同专用条款；
- (5)合同通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内

容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2018 年 6 月 3 日；

订立地点： 惠州市惠阳区淡水镇

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

## 补充协议

### 补充协议

甲方：惠州市兴盛世纪投资有限公司（以下简称甲方）

乙方：中深建业建设集团有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，经双方友好协商，达成如下施工合同补充协议：

甲、乙双方于 2019 年 7 月 6 日 签订的《广东省建设工程标准施工合同 2009 年版》（合同编号：XSSJ-LUHF-SJ-001），暂定合同价（大写）：人民币伍亿元整（¥ 500000000.00 元）。由于实际采用铝膜、爬架施工，加上近两年商品混凝土等主材价格上涨幅度较大，建安成本增加超过 1000 元/m<sup>2</sup>。经双方商议后，合同价在原来签订的施工合同承包范围及结算方式基础上，按建筑面积每平方米 3500 元（暂估价）进行估算。龙源华府项目建筑面积约 20 万平方米，调整后暂定合同价（大写）：人民币柒亿元整（¥ 700000000.00 元）。本协议未尽事项，按签订的施工合同执行。

本协议书一式两份，双方各持一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

签约代表：



乙方：

签约代表：



签订日期：2020 年 08 月 13 日

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

单位(子单位)工程名称: 龙源华府(1-11栋、垃圾转运站及地下室)

验收日期: 2023年8月4日

建设单位(盖章): 惠州市兴盛世纪投资有限公司



  
\*GD-E1-914\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙源华府（1-11栋、垃圾转运站及地下室）				
工程地点	大亚湾西区板樟岭南侧	建筑面积	202833.95m <sup>2</sup>	工程造价	70000万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：30-33层 地下：2层		
施工许可证号	441351201907100201	监理许可证号			
开工日期	2019年7月10日	验收日期	2023年 8月 4日		
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-DY201		
建设单位	惠州市兴盛世纪投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东呈斯意特建筑设计有限公司				
总包单位	中深建业建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	中深建业建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中深建业建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	中深建业建设集团有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	惠州市舟济建设工程咨询有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	师四周
副组长	张放和
组员	张国平、金铎、刘建贵、吕育君、代朝歌、常政、张世润、赵东升、郭光彬、陈伟明、张建飞、郑永浩

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张国平	代朝歌、常政、张世润
建筑设备安装工程	金铎	赵东升、郭光彬
通讯、电视、燃气等专业工程	刘建贵	陈伟明
工程质控资料	吕育君	张建飞、郑永浩

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\*GD-E1-914/4\*

(四) 验收人员签名:

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	师四周	惠州市兴世纪投资有限公司	项目负责人		师四周
2	吕育君	惠州市兴世纪投资有限公司			吕育君
3	刘建贵	惠州市兴世纪投资有限公司			刘建贵
4	金铎	广东呈斯意特建筑设计有限公司	项目负责人	32	金铎
5	张国平	广东呈斯意特建筑设计有限公司	设计代表	高工	张国平
6	郑永浩	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		郑永浩
7	张建飞	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		张建飞
8	张放和	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监		张放和
9	代朝歌	中深建业建设集团有限公司	项目经理		代朝歌
10	常政	中深建业建设集团有限公司	技术负责人		常政
11	赵东升	中深建业建设集团有限公司			赵东升
12	郭光彬	中深建业建设集团有限公司			郭光彬
13	陈伟明	中深建业建设集团有限公司			陈伟明
14	张世润	中深建业建设集团有限公司			张世润



\*GD-E1-914/5\*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



经检查、验收：

- 1、本工程已完成建设工程设计和合同约定的各项内容，施工过程中符合工程建设强制性条文规定的要求；
- 2、各分部分项工程质量控制资料齐全有效，各相关的安全和功能检测报告齐全、合格；
- 3、各分部分项工程观感质量良好，各分部分项工程验收合格；
- 4、建设、设计、勘察、监理、施工等单位一致通过本工程竣工验收，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：金铧  
注册号：4407414-001  
有效期：至2023年12月

姓名：何永信  
注册号：4405443-AY010  
有效期：至2024年12月

建设单位：  张松松 (公章) 单位(项目)负责人： 师回成 2023年8月4日	监理单位：  张松松 注册4405443-AY010 有效期2024年12月 深圳前海建工项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师： 何永信 2023年8月4日	施工单位：  合格 (公章) 代薪 单位(项目)负责人(90) 何永信 2023年8月4日 中国建筑建设集团有限公司	设计单位：  合格 (公章) 单位(项目)负责人： 何永信 2023年8月4日	勘察单位：  合格 (公章) 单位(项目)负责人： 何永信 2023年8月4日
--	---	--	---	---

\*GD-E1-914/6\*

## 发票证明

发票详情

x



建筑服务

## 电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24952000000155424590

开票日期：2024年09月23日

购买方信息	名称：惠州市兴世纪投资有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91441303MA4UWLDY46	销售方信息	名称：中深建业建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5EK44H36		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省惠州市惠阳区惠州市大亚湾西区龙海三路交龙山五路与龙山六路	龙源华府	9174311.93	9%	825688.07
合计			¥9174311.93		¥825688.07
价税合计（大写）	壹仟万零整		（小写）¥10000000.00		
备注	土地增值税项目编号：- 跨地（市）标志：是 LWFSQ：广东省惠州市大亚湾西区 XMJC：龙源华府 XMBH：Z44130320200048 栋号：龙源华府1-11栋				

开票人：李乐琦

业绩二名称及证明材料:

# 家和湾花园 G 区四期建设工程施工总承包

## 中标通知书

项目标段编号: E4404000001001771001001	查验码 UKxHv0gZvW/ASwbd8tjWMa+2HrLXuC7e
<h3>中标通知书</h3>	
	
中深建业建设集团有限公司:	
我单位招标的 家和湾花园G区四期建设工程施工总承包 (项目标段名称) 已于2021年07月19日完成定标工作。根据定标结果, 我们确定贵单位为中标单位。	
中标价:	309,921,638.90 元
工期:	按招标文件详细工期约定执行
承诺质量:	按照招标文件要求
项目负责人:	王卫国
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后, 在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。	
特此通知	
	
签章单位: 	确认单位: 
招标单位: (公章)	交易中心: (业务专用章)
2021年7月29日	2021年7月29日

珠海市公共资源交易中心  
备案编号: QR-218-01/C2

# 施工合同

合同编号：

## 广东省建设工程 标准施工合同

工程名称：家和湾花园G区四期建设工程

工程地点：珠海市斗门区城南湖心路东

发包人：广东家和置地投资有限公司

承包人：中深建业建设集团有限公司



广东省住房和城乡建设厅制

## 第一部分协议书

发包人：（全称）广东家和置地投资有限公司

承包人：（全称）中深建业建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：家和湾花园G区四期建设工程

工程地点：珠海市斗门区城南湖心路东

工程内容：家和湾花园G区四期工程占地约 19902.00  $m^2$ ，项目总建筑面积约 65319.50  $m^2$ 。地上3栋 32 层，地上建筑面积约47519.50  $m^2$ ；地下室一层，地下室面积约17800.00  $m^2$ 。

结构形式：详施工图纸

工程立项、规划批准文件号：详项目备案证、工程规划许可证

资金来源：企业自筹

### 二、工程承包范围

承包范围：基坑支护、基础（含桩基础）、土建工程、电气安装工程、给排水工程、电梯厅公共部分装修、通风消防工程、夜景泛光照明工程、生活水泵房设备采购及安装工程、信报箱工程、小区地坪漆及标识系统工程等。【但不含户内批量装修、变配电房设备采购及安装工程、低压电缆敷设及桥架安装工程（电表箱安装、电井内及地下室桥架安装及电缆安装）、燃气工程、用户水表组工程、空调工程、光钎入户工程、智能化

工程、园林景观工程、电梯采购安装工程】。发包人有权根据实际情况调整承包人的承包范围（包括但不限于增加或减少工程范围等），由此而引起工程造价的调整，按本合同补充条款有关约定执行，承包人不得因此而提出任何异议或任何费用的补偿。

### 三、合同工期

合同工期为施工合同签订生效并签发开工令之日起800日历天。签发开工令之日起330日历天内完成22层结构楼面。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格

### 五、合同价款

合同总价（大写）：叁亿零玖佰玖拾贰万壹仟陆佰叁拾捌元玖角整；

（小写）：¥309921638.90元。

1) 合同总价为包含税率9%增值税的含税总价（具体按照粤建市函〔2016〕1113号文、粤建市函〔2018〕898号文及珠海市相关规定执行）。本项目采用固定总价合同，发承包人根据中标价格签定合同总价，作为工程进度款支付的依据。

2) 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：

### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。本合同补充条款与合同通用条款或专用条款有冲突时则以补充条款为准。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定及本合同约定实施、完成并保修合同工程，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、项目经理

承包人项目经理：王卫国

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十二、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人持 壹拾 份，承包人执 陆 份。

#### 十三、合同生效

订立合同时间：2021年 8月25日

订立合同地点：广东珠海

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 承包人提供履约担保后 生效。

发包人：广东家和置地投资



有限公司（公章）

地址：珠海市斗门区湖心路1098号

承包人：中深建业建设集团



有限公司（公章）

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明

大道与东长路交叉口东南侧南太云

创谷园区2栋615-616

法定代表人：



Handwritten signature of the legal representative.

委托代理人：

Handwritten signatures of the authorized agent, including names like 曾伟亮 and 邓翔.

法定代表人：

Handwritten signature of the legal representative.

委托代理人：

电话：

电话：0755-88608827

传真：

传真：0755-88608827

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

莲花山支行

帐号：

帐号：44250100006700000973

邮政编码：

邮政编码：518132

电子邮箱：

电子邮箱：

# 竣工验收报告

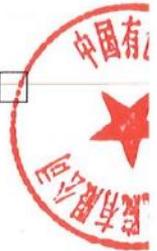
## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 家和湾花园G区四期建设工程-K1#栋

验收日期: 2024年9月20日

建设单位（盖章）: 广东家和置地投资有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	家和湾花园G区四期建设工程-K1#栋			
工程地点	广东省珠海市斗门区白藤街道湖心路东	建筑面积	11776.63m <sup>2</sup>	工程造价 10470.863万元
结构类型	砼剪力墙结构	层数	地上:	32 层
	砼剪力墙结构		地下:	1 层
施工许可证号	440403202111020101	监理许可证号	9144040069475675XX	
开工日期	2022年2月23日	验收日期	2020年9月20日	
监督单位	珠海市斗门区建设工程质量监督检测站	监督编号	ZJ44040320211102021	
建设单位	广东家和置地投资有限公司			
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司			
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			
总包单位	中深建业建设集团有限公司			
承建单位 (土建)	中深建业建设集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	中深建业建设集团有限公司			
承建单位 (装修)	中深建业建设集团有限公司			
监理单位	珠海天泽建设项目管理有限公司			
施工图 审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	傅宇馨
副组长	冷小军
组员	宫彪、谭海荣、周戈钧、姚平、刘桥、毛杰、王小林、刘培、陈华晓、高深、李俊宏、桑先锋、张正、邱荣胜、柳明昆、毛燕媚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	傅宇馨	宫彪、周戈钧、姚平、刘培、张正、邱荣胜
建筑设备安装工程	冷小军	谭海荣、王小林、李俊宏、柳明昆、桑先锋、高深
工程质控资料	刘桥	陈华晓、毛杰、毛燕媚

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

CCMS  
3066

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能与绿色建筑	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	傅宇馨	广东家和置地投资有限公司	项目负责人		
2	宫彪	广东家和置地投资有限公司			
3	谭海荣	广东家和置地投资有限公司			
4	周戈钧	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人		
5	姚平	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	项目负责人		
6	冷小军	珠海天泽建设项目管理有限公司	总监理工程师		
7	刘桥	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(土建)		
8	毛杰	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(土建)		
9	王小林	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(电气)		
10	刘培	中深建业建设集团有限公司	项目负责人		
11	陈华晓	中深建业建设集团有限公司	项目技术负责人		
12	高深	中深建业建设集团有限公司	质量员		
13	李俊宏	中深建业建设集团有限公司	质量员		
14	桑先锋	中深建业建设集团有限公司	质量员		
15	张正	中深建业建设集团有限公司	施工员		
16	邱荣胜	中深建业建设集团有限公司	施工员		
17	柳明昆	中深建业建设集团有限公司	施工员		
18	毛燕媚	中深建业建设集团有限公司	资料员		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、工程已按要求完成设计图纸和合同约定的各项内容，质量达到合格标准；
- 2、工程质量控制资料及施工技术资料齐全、有效；
- 3、工程安全和主要功能抽查合格；
- 4、工程观感质量综合评价为好，验收合格；
- 5、工程实体抽查情况符合要求；
- 6、已按照设计图纸要求完成建筑节能与绿色建筑施工，并经各单位进行验收合格；
- 7、已按审查通过的施工图设计文件落实海绵城市措施，并经各单位进行验收合格；
- 8、上级主管部门责令整改的问题已全部整改到位，符合要求；
- 9、各单位对本工程竣工验收意见一致：同意验收，评定合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：周戈钧  
注册号：4407194-014  
有效期：至2025年11月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：姚平  
注册号：4300034-AY006  
有效期：至2024年12月



建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2024年9月20日	单位(项目)负责人：  2024年9月20日	单位(项目)负责人：  2024年9月30日	单位(项目)负责人：  2024年9月30日	单位(项目)负责人：  2024年9月30日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告

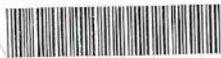
GD-E1-914



工程名称: 家和湾花园G区四期建设工程-L9#栋

验收日期: 2020年9月30日

建设单位（盖章）: 广东家和置地投资有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	家和湾花园G区四期建设工程-L9#栋				
工程地点	广东省珠海市斗门区白藤街道湖心路东	建筑面积	13708.15m <sup>2</sup>	工程造价	6514.09万元
结构类型	砼剪力墙结构	层数	地上:	32	层
	砼剪力墙结构		地下:	1	层
施工许可证号	440403202111020101	监理许可证号	9144040069475675XX		
开工日期	2022年2月23日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	珠海市斗门区建设工程质量监督检测站	监督编号	ZJ44040320211102021		
建设单位	广东家和置地投资有限公司				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中深建业建设集团有限公司				
承建单位(土建)	中深建业建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中深建业建设集团有限公司				
承建单位(装修)	中深建业建设集团有限公司				
监理单位	珠海天泽建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



Vertical text on the right margin, possibly a stamp or registration mark.

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	傅宇馨
副组长	冷小军
组员	宫彪、谭海荣、周戈钧、姚平、刘桥、毛杰、王小林、刘培、陈华晓、高深、李俊宏、桑先锋、张正、邱荣胜、柳明昆、毛燕媚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	傅宇馨	宫彪、周戈钧、姚平、刘培、张正、邱荣胜
建筑设备安装工程	冷小军	谭海荣、王小林、李俊宏、柳明昆、桑先锋、高深
工程质控资料	刘桥	陈华晓、毛杰、毛燕媚

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



3080

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能与绿色建筑	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



本表为工程竣工验收资料

1201

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	傅宇馨	广东家和置地投资有限公司	项目负责人		
2	宫彪	广东家和置地投资有限公司			
3	谭海荣	广东家和置地投资有限公司			
4	周戈钧	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人		
5	姚平	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	项目负责人		
6	冷小军	珠海天泽建设项目管理有限公司	总监理工程师		
7	刘桥	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(土建)		
8	毛杰	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(土建)		
9	王小林	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(电气)		
10	刘培	中深建业建设集团有限公司	项目负责人		
11	陈华晓	中深建业建设集团有限公司	项目技术负责人		
12	高深	中深建业建设集团有限公司	质量员		
13	李俊宏	中深建业建设集团有限公司	质量员		
14	桑先锋	中深建业建设集团有限公司	质量员		
15	张正	中深建业建设集团有限公司	施工员		
16	邱荣胜	中深建业建设集团有限公司	施工员		
17	柳明昆	中深建业建设集团有限公司	施工员		
18	毛燕媚	中深建业建设集团有限公司	资料员		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、工程已按要求完成设计图纸和合同约定的各项内容，质量达到合格标准；
- 2、工程质量控制资料及施工技术资料齐全、有效；
- 3、工程安全和主要功能抽查合格；
- 4、工程观感质量综合评价为好，验收合格；
- 5、工程实体抽查情况符合要求；
- 6、已按照设计图纸要求完成建筑节能与绿色建筑施工，并经各单位进行验收合格；
- 7、已按审查通过的施工图设计文件落实海绵城市措施，并经各单位进行验收合格；
- 8、上级主管部门责令整改的问题已全部整改到位，符合要求；
- 9、各单位对本工程竣工验收意见一致：同意验收，评定合格。

**中华人民共和国一级注册建筑师**  
 姓名：周戈钧  
 注册号：4407194-014   
 有效期：至2025年11月

**中华人民共和国注册土木工程师（岩土）**  
 姓名：姚平  
 注册号：4300034-AY006   
 有效期：至2024年12月

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2024年9月30日	单位(项目)负责人：  2024年9月30日	单位(项目)负责人：  2024年9月30日	单位(项目)负责人：  2024年9月30日	单位(项目)负责人：  2024年9月30日



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：家和湾花园G区四期建设工程-L10#栋

验收日期：2026年9月30日

建设单位（盖章）：广东家和置地投资有限公司



\* GD-E1-914 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	家和湾花园G区四期建设工程-L10#栋				
工程地点	广东省珠海市斗门区白藤街道湖心路东	建筑面积	11776.63m <sup>2</sup>	工程造价	5548.747万元
结构类型	砼剪力墙结构	层数	地上:	32	层
	砼剪力墙结构		地下:	1	层
施工许可证号	440403202111020101	监理许可证号	9144040069475675XX		
开工日期	2022年2月23日	验收日期	2022年9月30日		
监督单位	珠海市斗门区建设工程质量监督检测站	监督编号	ZJ44040320211102021		
建设单位	广东家和置地投资有限公司				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中深建业建设集团有限公司				
承建单位(土建)	中深建业建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中深建业建设集团有限公司				
承建单位(装修)	中深建业建设集团有限公司				
监理单位	珠海天泽建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

DESIGN  
华艺设计

4030

1101

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	傅宇馨
副组长	冷小军
组员	宫彪、谭海荣、周戈钧、姚平、刘桥、毛杰、王小林、刘培、陈华晓、高深、李俊宏、桑先锋、张正、邱荣胜、柳明昆、毛燕媚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	傅宇馨	宫彪、周戈钧、姚平、刘培、张正、邱荣胜
建筑设备安装工程	冷小军	谭海荣、王小林、李俊宏、柳明昆、桑先锋、高深
工程质控资料	刘桥	陈华晓、毛杰、毛燕媚

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能与绿色建筑	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	傅宇馨	广东家和置地投资有限公司	项目负责人		傅宇馨
2	宫彪	广东家和置地投资有限公司			宫彪
3	谭海荣	广东家和置地投资有限公司			谭海荣
4	周戈钧	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人		周戈钧
5	姚平	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	项目负责人		姚平
6	冷小军	珠海天泽建设项目管理有限公司	总监理工程师		冷小军
7	刘桥	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(土建)		刘桥
8	毛杰	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(土建)		毛杰
9	王小林	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(电气)		王小林
10	刘培	中深建业建设集团有限公司	项目负责人		刘培
11	陈华晓	中深建业建设集团有限公司	项目技术负责人		陈华晓
12	高深	中深建业建设集团有限公司	质量员		高深
13	李俊宏	中深建业建设集团有限公司	质量员		李俊宏
14	桑先锋	中深建业建设集团有限公司	质量员		桑先锋
15	张正	中深建业建设集团有限公司	施工员		张正
16	邱荣胜	中深建业建设集团有限公司	施工员		邱荣胜
17	柳明昆	中深建业建设集团有限公司	施工员		柳明昆
18	毛燕媚	中深建业建设集团有限公司	资料员		毛燕媚
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、工程已按要求完成设计图纸和合同约定的各项内容，质量达到合格标准；
- 2、工程质量控制资料及施工技术资料齐全、有效；
- 3、工程安全和主要功能抽查合格；
- 4、工程观感质量综合评价为好，验收合格；
- 5、工程实体抽查情况符合要求；
- 6、已按照设计图纸要求完成建筑节能与绿色建筑施工，并经各单位进行验收合格；
- 7、已按审查通过的施工图设计文件落实海绵城市措施，并经各单位进行验收合格；
- 8、上级主管部门责令整改的问题已全部整改到位，符合要求；
- 9、各单位对本工程竣工验收意见一致：同意验收，评定合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：周戈钧

注册号：4407194-014

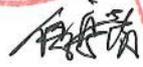
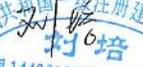
有效期：至2025年11月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

姓名：姚平

注册号：4300034-AY006

有效期：至2024年12月

 <p>建设单位：</p>	 <p>监理单位：</p>	 <p>施工单位：</p>	 <p>设计单位：</p>	 <p>勘察单位：</p>
<p>单位(项目)负责人：</p> <p></p> <p>2024年9月20日</p>	<p>总工程师：</p> <p></p> <p>2024年9月20日</p>	<p>单位(项目)负责人：</p> <p></p> <p>2024年9月20日</p>	<p>单位(项目)负责人：</p> <p></p> <p>2024年9月20日</p>	<p>单位(项目)负责人：</p> <p></p> <p>2024年9月20日</p>



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 家和湾花园G区四期建设工程-地下室C

验收日期: 2024年9月20日

建设单位（盖章）: 广东家和置地投资有限公司



\*GD-E1-914\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	家和湾花园G区四期建设工程-地下室C				
工程地点	广东省珠海市斗门区白藤街道湖心路东	建筑面积	17800m <sup>2</sup>	工程造价	8458.5万元
结构类型	砼剪力墙结构	层数	地上:	0	层
	砼剪力墙结构		地下:	1	层
施工许可证号	440403202111020101	监理许可证号	9144040069475675XX		
开工日期	2022年2月23日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	珠海市斗门区建设工程质量监督检测站	监督编号	ZJ44040320211102021		
建设单位	广东家和置地投资有限公司				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中深建业建设集团有限公司				
承建单位(土建)	中深建业建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中深建业建设集团有限公司				
承建单位(装修)	中深建业建设集团有限公司				
监理单位	珠海天泽建设管理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

350  
10

361

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	傅宇馨
副组长	冷小军
组员	宫彪、谭海荣、周戈钧、姚平、刘桥、毛杰、王小林、刘培、陈华晓、高深、李俊宏、桑先锋、张正、邱荣胜、柳明昆、毛燕媚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	傅宇馨	宫彪、周戈钧、姚平、刘培、张正、邱荣胜
建筑设备安装工程	冷小军	谭海荣、王小林、李俊宏、柳明昆、桑先锋、高深
工程质控资料	刘桥	陈华晓、毛杰、毛燕媚

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
建筑节能与绿色建筑	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	傅宇馨	广东家和置地投资有限公司	项目负责人		傅宇馨
2	宫彪	广东家和置地投资有限公司			宫彪
3	谭海荣	广东家和置地投资有限公司			谭海荣
4	周戈钧	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人		周戈钧
5	姚平	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	项目负责人		姚平
6	冷小军	珠海天泽建设项目管理有限公司	总监理工程师		冷小军
7	刘桥	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(土建)		刘桥
8	毛杰	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(土建)		毛杰
9	王小林	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(电气)		王小林
10	刘培	中深建业建设集团有限公司	项目负责人		刘培
11	陈华晓	中深建业建设集团有限公司	项目技术负责人		陈华晓
12	高深	中深建业建设集团有限公司	质量员		高深
13	李俊宏	中深建业建设集团有限公司	质量员		李俊宏
14	桑先锋	中深建业建设集团有限公司	质量员		桑先锋
15	张正	中深建业建设集团有限公司	施工员		张正
16	邱荣胜	中深建业建设集团有限公司	施工员		邱荣胜
17	柳明昆	中深建业建设集团有限公司	施工员		柳明昆
18	毛燕媚	中深建业建设集团有限公司	资料员		毛燕媚
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、工程已按要求完成设计图纸和合同约定的各项内容，质量达到合格标准；
- 2、工程质量控制资料及施工技术资料齐全、有效；
- 3、工程安全和主要功能抽查合格；
- 4、工程观感质量综合评价为好，验收合格；
- 5、工程实体抽查情况符合要求；
- 6、已按照设计图纸要求完成建筑节能与绿色建筑施工，并经各单位进行验收合格；
- 7、已按审查通过的施工图设计文件落实海绵城市措施，并经各单位进行验收合格；
- 8、上级主管部门责令整改的问题已全部整改到位，符合要求；
- 9、各单位对本工程竣工验收意见一致：同意验收，评定合格。

**中华人民共和国一级注册建筑师**

姓名：周戈钧

注册号：4407194-014

有效期：至2025年11月

**中华人民共和国注册土木工程师（岩土）**

姓名：姚平

注册号：4300034-AY006

有效期：至2024年12月

 建设单位： 天泽建设投资有限公司 单位(项目)负责人： 周戈钧 2026年9月30日	 监理单位： 天津天泽建设集团工程管理有限公司 注册监理工程师 涂小军 注册号44018478 有效期2027.05.22 单位(项目)负责人： 涂小军 2026年9月30日	 施工单位： 天津天泽建设集团工程管理有限公司 单位(项目)负责人： 刘培 注册号44018478 有效期2026.03.22 2026年9月30日	 设计单位： 天津天泽建设集团工程管理有限公司 单位(项目)负责人： 周戈钧 2026年9月30日
---	---	--	---

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

发票证明

深圳增值税专用发票  
No 38003553

4403224130

此联不作为报销凭证使用

开票日期: 2024年01月10日

名称: 广东家和置地投资有限公司 纳税人识别号: 91440400192551762W 地址、电话: 珠海市斗门区湖心路1118号0756-2619207 开户行及账号: 珠海市中行香洲支行700357754663	数电票号码: 24952000000004304321 全国增值税发票查验平台: <a href="https://inv-veri.chinatax.gov.cn/">https://inv-veri.chinatax.gov.cn/</a>						
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程进度款	规格型号	单位	数量	单价	金额 3845909.96	税率 9%	税额 346131.90
合计					¥3845909.96		¥346131.90
价税合计(大写)		③肆佰壹拾玖万贰仟零肆拾壹圆捌角陆分		(小写) ¥4192041.86			
名称: 中深建业建设集团有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5EK44H36 地址、电话: 深圳光明区凤凰街道塘厦社区光明大道与东长路交叉东南侧南太云创谷园区2栋612-616 开户行及账号: 深圳福田银座村镇银行营业部650480432000015	建筑服务发生地: 广东省珠海市斗门区 家和湾花园G区四期建设工程跨地(市)标志工程 地点: 珠海市斗门区城南湖心路东						
收款人: 陈少庆 复核: 周郁康	开票人: 陈心怡 销售方: (章)						

第一联: 记账联 销售方记账凭证

深圳增值税专用发票  
No 38003554

4403224130

此联不作为报销凭证使用

开票日期: 2024年01月10日

名称: 广东家和置地投资有限公司 纳税人识别号: 91440400192551762W 地址、电话: 珠海市斗门区湖心路1118号0756-2619207 开户行及账号: 珠海市中行香洲支行700357754663	数电票号码: 24952000000004393305 全国增值税发票查验平台: <a href="https://inv-veri.chinatax.gov.cn/">https://inv-veri.chinatax.gov.cn/</a>						
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程进度款	规格型号	单位	数量	单价	金额 9174311.93	税率 9%	税额 825688.07
合计					¥9174311.93		¥825688.07
价税合计(大写)		②壹仟万圆整		(小写) ¥10000000.00			
名称: 中深建业建设集团有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5EK44H36 地址、电话: 深圳光明区凤凰街道塘厦社区光明大道与东长路交叉东南侧南太云创谷园区2栋612-616 开户行及账号: 深圳福田银座村镇银行营业部650480432000015	建筑服务发生地: 广东省珠海市斗门区 家和湾花园G区四期建设工程跨地(市)标志工程 地点: 珠海市斗门区城南湖心路东						
收款人: 陈少庆 复核: 周郁康	开票人: 陈心怡 销售方: (章)						

第一联: 记账联 销售方记账凭证



4403224130

## 深圳增值税专用发票

No 38003555

4403224130  
38003555

此联不作为报销凭证使用

开票日期: 2024年01月10日

国家税务总局 [2022] 222号中钞光华印制有限公司

名称: 广东家和置地投资有限公司	密码区	数电票号码: 2495200000004334765
纳税人识别号: 91440400192551762W		全国增值税发票查验平台:
地址、电话: 珠海市斗门区湖心路1118号0756-2619207		https://inv-veri.chinatax.gov.cn/
开户行及账号: 珠海市中行香洲支行700357754663		

货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程进度款	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
					1834862.39	9%	165137.61
合计					¥1834862.39		¥165137.61

价税合计(大写) 贰佰万圆整 (小写) ¥2000000.00

名称: 中深建业建设集团有限公司	备注	建筑服务发生地: 广东省珠海市斗门区建筑项目名称: 家和花园G区四期建设工程跨地(市)界标准工程
纳税人识别号: 91440300MA5EK44H36		地点: 珠海市斗门区城南湖心路东
地址、电话: 深圳市光明区凤凰街道福城社区光明大道与东长路交叉东南侧恒大创新园B栋619-616		
开户行及账号: 深圳福田银座村镇银行营业部650480432000015		

收款人: 陈少庆 复核: 周郁康 开票人: 陈心怡 销售方: 发票专用章

第一联: 记账联 销售方记账凭证



4403224130

## 深圳增值税专用发票

No 38003556

4403224130  
38003556

此联不作为报销凭证使用

开票日期: 2024年01月10日

国家税务总局 [2022] 222号中钞光华印制有限公司

名称: 广东家和置地投资有限公司	密码区	数电票号码: 2495200000004325002
纳税人识别号: 91440400192551762W		全国增值税发票查验平台:
地址、电话: 珠海市斗门区湖心路1118号0756-2619207		https://inv-veri.chinatax.gov.cn/
开户行及账号: 珠海市中行香洲支行700357754663		

货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程进度款	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
					493639.58	9%	44418.56
合计					¥493639.58		¥44418.56

价税合计(大写) 伍拾叁万柒仟玖佰伍拾捌圆壹角肆分 (小写) ¥537958.14

名称: 中深建业建设集团有限公司	备注	建筑服务发生地: 广东省珠海市斗门区建筑项目名称: 家和花园G区四期建设工程跨地(市)界标准工程
纳税人识别号: 91440300MA5EK44H36		地点: 珠海市斗门区城南湖心路东绿色施工安全防护措施费
地址、电话: 深圳市光明区凤凰街道福城社区光明大道与东长路交叉东南侧恒大创新园B栋619-616		
开户行及账号: 深圳福田银座村镇银行营业部650480432000015		

收款人: 陈少庆 复核: 周郁康 开票人: 陈心怡 销售方: 发票专用章

第一联: 记账联 销售方记账凭证

业绩三名称及证明材料:

# 卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目一标段

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 2305-440311-04-01-320270005001

标段名称: 卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目一标段

建设单位: 深圳市建辰投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中深建业建设集团有限公司

中标价: 5398.324889万元

中标工期: 160天

项目经理(总监): 何冰



本工程于 2023-08-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 陈彦

日期: 2023-09-27

查验码: 9179733683488244 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 施工合同

合同编号：GMJF-CT-2023-297

## 卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室 (二期) 建设工程项目一标段 施工单价合同

工程名称：卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设  
工程项目一标段

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市建辰投资发展有限公司

承 包 人：中深建业建设集团有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建辰投资发展有限公司

承包人（全称）：中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目一标段

工程地点：深圳市光明区

工程内容：项目位于深圳市光明区卫光生命科学园(二期)，总装修建筑面积为22,761.36m<sup>2</sup>，范围为卫光生命科学园1号楼A座11-15F，空间场地主要用于PI团队实验室研究、医学研究公共研究平台建设，包括生物样本库、大分子结构平台、质谱平台、计算平台、代谢组学平台、化学合成平台、药学技术平台等。

结构形式：∟

层/幢：∟

建筑面积：∟平方米；

资金来源：国有100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

#### 一、工程施工承包范围（含施工界面的划分）

承担本项目工程施工总承包服务，工程施工总承包服务包括但不限于以下工程施工：土建改造、垃圾清运、水电改造、消防改造、建筑装饰装修、软装工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、标识工程、消防工程（需并入原建筑消防系统）、环境及成品保护等、BIM应用、建筑弱电智能化工程及家具家私家电采购与安装等、工艺材料设备（包括但不限于通风橱、万向罩、排风试剂柜、生物安全柜、超净台、动物房、化学实验室、PI实验室等）采购和安装调试、具体以业主方提供的图纸、清单等文件为准。工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务，开荒保洁等合同约定的全部内容，以及负责竣工图编制、环境影响评价及验收、白蚁防治、BIM应用等工作，并承担本工程以建设单位名义委托的材料设备送检工作及检测费用，以及施工完成后空气环保检测合格并出具相关报告、报批报建及验收等（发包人只限于配合提交所需资料）。

二、发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

<b>本次申请工程范围:</b>				
<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 屋顶排气设施钢构架				

### 三、合同工期

工期暂定 160 天

本合同工程中涉及到节点工期按发包人具体要求执行。

### 四、工程质量标准

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标): 在保证达到使用功能的前提下,按照发包人分配的限额控制设计,严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更,保证总投资限额不被突破。

工程质量目标: 满足国家相关工程质量标准及工程施工验收规范, 质量合格。

工程安全目标: 遵守安全操作规程并保证绝对的安全文明施工, 满足《深圳市建设工程安全文明施工标准》等行业现行的规范、标准要求。

工程创优目标: /

### 五、合同价款

合同价款(含税, 税率 9%): 53983248.89 元(中标下浮率 13.79%)

人民币(大写): 伍仟叁佰玖拾捌万叁仟贰佰肆拾捌元捌角玖分。

其中(以下价格均含税):

(1) 建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写): 肆仟陆佰贰拾叁万零玖佰陆拾捌元肆角叁分(¥46230968.43 元);

其中安全文明施工措施费 人民币(大写): 壹佰零肆万柒仟陆佰柒拾元陆角贰分(¥1047670.62 元);

(2) 工程建设其他费:

人民币(大写): 叁拾叁万肆仟玖佰叁拾肆元伍角(¥334934.50元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写): 贰佰玖拾壹万柒仟叁佰肆拾伍元玖角陆分(¥2917345.96元);

(4) 专业工程暂估价:

人民币(大写): 肆佰伍拾万元整(¥4500000.00元)。

本合同采用固定综合单价方式,构成合同价款项目的综合单价不作调整;工程竣工结算时,除合同文件和招标文件另有约定外,按合同价款项目的综合单价结算。本工程最终竣工结算结果以代建委托人审定的审核结果为准。

结算造价=合同价+合同价款调整±签证、变更±其它。其中安全文明施工费等不可竞争费用不下浮。工程建设其他费(环境影响评价及验收、白蚁防治、BIM应用)投标报价包干(弃土场受纳处置费及保险费除外),其他的工程建设其他费由投标人在投标下浮率中综合考虑,不再单独计算,弃土场受纳处置费及保险费按约定结算。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经

合同当事人签字或盖章。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式 8 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 10 月 8 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发包人：深圳市建辰投资发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦A1809



邮政编码：518177

电话：0755-88211937

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/



承包人：中深建业建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋

615-616

邮政编码：518132

电话：0755-88608827

传真：0755-88608827

电子信箱：ts.jy@zs.jy.top

开户银行：华夏银行深圳分行营业部

账号：10850000003859999

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目一标段二次装修项目
验收日期:	2024 年 6月19日
建设单位（盖章）:	深圳市卫光生物制品股份有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目一标段二次装修项目				
工程地点	光明区新湖街道北路669号卫光生命科学园	建筑面积	22761.36m <sup>2</sup>	工程造价	5398.324889万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	20	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2023-1787	监理许可证号	E244066216		
开工日期	2023年11月13日	验收日期	2024年6月19日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2023】131号		
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中国电子系统工程第四建设有限公司				
总包单位	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中深建业建设集团有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘树林
副组长	何冰、何武、陈鹤、居鹏程、彭爽
组员	张正、蒋飞、邓国华、王勇、徐思明、金四显、张长波、柳明昆、王玉虎

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙毅	邓国华、金四显、柳明昆
建筑设备安装工程	张正	蒋飞、徐思明、张长波、王玉虎
工程质控资料	王勇	姚欣杰、廖慧、冯伟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	刘世林	已光物	QA		刘世林
3	杨杰	中光物			杨杰
4	刘强	中光			刘强
5	陈鹤	中电四	设计负责人		陈鹤
6	杨杰	中电四	设计人		杨杰
7	陈鹤	中深建业			陈鹤
8	张士新	中深建业			张士新
9	刘强	中建建设集团	项目经理		刘强
10	何斌	海川恒成建设监理有限公司	总监		何斌
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成施工，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，工程质量合格，同意工程通过验收。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2020年6月14日	总监理工程师：   注册号 44014987 2020年6月14日	单位(项目)负责人：   何冰 注册号 442006249807567(00) 建筑 公路 2020.10.23 深建业建设集团有限公司	单位(项目)负责人：   中华人民共和国一级注册建筑师 2020年6月14日 陈鹤 年 月 日 注册号：1300168-075 有效期：至2025年04月	单位(项目)负责人：



## 发票证明



建筑服务

## 电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000081922878

开票日期: 2024年06月05日

购买方信息	名称: 深圳市卫光生物制品股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192471818P	销售方信息	名称: 中深建业建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5EK44H36		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程进度款	广东省深圳市光明区	卫光生命科学园1栋A座科研实验室(二期)建设工程项目一标段	10866495.31	9%	977984.58
合计			¥10866495.31		¥977984.58
价税合计(大写)	壹仟壹佰捌拾肆万肆仟肆佰柒拾玖圆捌角玖分			(小写) ¥11844479.89	
备注	土地增值税项目编号: -; 跨地(市)标志: 否; 工程名称: 卫光生命科学园1栋A座科研实验室(二期)建设工程项目一标段 工程地点: 深圳市光明区				

开票人: 李乐珊

业绩四名称及证明材料:

## 华润电力智慧能源研发中心项目空调冰蓄冷工程（二次）

### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44030120200911001009001

标段名称: 华润电力智慧能源研发中心项目空调冰蓄冷工程（二次）

建设单位: 东莞市万象松湖房地产有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中深建业建设集团有限公司

中标价: 2687.154672万元

中标工期: 322日历天

项目经理(总监): 李涛



本工程于 2021-10-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-08



查验码: 7614956428669462

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

合同编号 CRLDG-HRDL-SG-22001

## 华润电力智慧能源研发中心项目 空调冰蓄冷工程（二次）

### 施工合同

第一册 共两册

发包人（甲方）：东莞市万象松湖房地产有限公司

承包人（乙方）：中深建业建设集团有限公司

业主方（丙方）：华润电力技术研究院有限公司

2022年【4】月



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：东莞市万象松湖房地产有限公司

地址：东莞市鸿福路海德广场 A 座 12F

法定代表人：夏建云

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：中深建业建设集团有限公司

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2 栋 615-616

法定代表人：冼玉荣

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

业主方（丙方）：华润电力技术研究院有限公司

地址：广东省东莞市松山湖园区礼宾路 6 号 18 栋 1 单元 308 室

法定代表人：姜利辉

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2020 年 8 月，业主方【华润电力技术研究院有限公司】（以下简称“业主方”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解业主方招标文件的全部内容，并对业主方授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是业主方的代建单位，但业主方、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求业主方承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合东莞市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：华润电力智慧能源研发中心项目空调冰蓄冷工程（二次）

工程地点：东莞市松山湖高新技术产业开发区

工程内容：华润电力智慧能源研发中心项目位于东莞市松山湖高新技术产业开发区，新城路与至诚路交汇处西南角。项目建设用地面积约 8.21 万 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 21.6 万 m<sup>2</sup>，计容建筑面积约 16.6 万 m<sup>2</sup>。本项目含研发用房 13.9 万 m<sup>2</sup>（包含办公写字楼、厂房、专家评标楼），园区运营中心 0.3 万 m<sup>2</sup>（包含展厅、演讲厅、会议室等），配套 2.4 万 m<sup>2</sup>（包含食堂、商业、宿舍）（以上数据，以实际规划审批为准）。地块二为北区，地块一为南区。

建筑面积：约 21.6 万 平方米

工程立项批准文号：2020-441900-73-03-033419

资金来源：自有

## 二、工程承包范围

包括但不限于：1 号楼、2 号楼空调系统、通风系统（含卫生间排风系统，与消防防排烟系统合用的平时通风系统由消防分包单位负责）、空调电气控制系统的供应、安装及调试等，负责排油烟全套系统供应、安装及调试等；负责冰蓄冷全套系统供应、安装及调试。按照招标图纸包含冷冻机房、蓄冰间、水泵/冷却水系统以及冷站群组自控系统的所有设备（含冷却塔监控）、材料与装置的供应及制造、安装、测试、试运行、维修以及与其他承包商的协调工作。负责 2 号楼 24 小时全日集中热水供应系统机房内全套系统供应、安装及调试。深化设计。具体样式、技术及设计参数以图纸、技术要求等发包人要求为准。

## 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 03 月 15 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023 年 01 月 31 日

合同工期总日历天数：322（具体详见附件八《技术要求》2.2 工期要求）

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合现行国家及地方质量验收规范合格标准，满足设计文件及合同约定的技术要求和质量标准，具体详见附件八《技术要求》。

## 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为：人民币（大写）贰仟陆佰捌拾柒万壹仟伍佰肆拾陆元柒角贰分（¥ 26,871,546.72 元）；

不含税金额为¥ 24,652,795.16 元，含 9 %增值税税金为¥ 2,218,751.56 元。

其中：

(1)安全文明施工措施费：

人民币（大写）壹佰叁拾叁万伍仟柒佰玖拾柒元伍角叁分（¥ 1,335,797.53 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾叁万壹仟壹佰伍拾柒元伍角陆分（¥ 1,231,157.56 元）。

本合同采用合同单价包干的合同形式。除本合同另有约定外，合同单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、赶工费、技术措施、临时措施、防雷接地、相关检测费用、成品保护、清洁、垃圾清理、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

业主方支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同及补充条款的约定执行。

发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后三方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同第二部分的通用条款；

(8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(11)图纸和技术规格书；

(12)已标价工程量清单；

发包人、承包人及业主方三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

#### 八、三方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照约定履行本合同所约定的全部义务。

3、业主方向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 九、合同份数

本合同一式十份，三正七副，甲方执一正四副，乙方执一正一副，丙方执一正两副。

#### 十、合同生效

合同订立时间：2021年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同订立地点：东莞市

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。（转下页）

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



业 主 方: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



# 竣工验收报告

## 分项工程验收报告

记录编号:

工程项目名称	华润电力智慧能源研发中心项目空调冰蓄冷工程		
施工范围:	华润电力智慧能源研发中心项目空调冰蓄冷工程的施工		
施工单位:	中深建业建设集团有限公司	实际开工日期:	2022年4月22日
总包单位:	中铁建工集团有限公司	实际完工日期:	2024年3月25日
完工资料:	本工程产生签证共____份。 水电、配合费情况: <input type="checkbox"/> 自行交纳 <input checked="" type="checkbox"/> 甲方代扣 <input type="checkbox"/> 其它_____;		
分项工程施工单位对以上内容确认无误。			
施工单位经办人: 李清			
审查项目及内容	审查情况		
一、是否已全部完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
二、是否已全部完成变更内容及签证资料	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于:进场试验报告、质量合格文件)	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:		
四、是否按合同工期完成,如工期变化有何影响	<input type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input checked="" type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:		
五、工程进行中有无索赔发生	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:		
六、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格,满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求		
审查结论			
监理单位经办人: 柯国生			
施工单位 负责人: 李清	总包单位 负责人: 李也	监理单位 负责人: 于克军	建设单位 负责人: 王mp

说明: 1、审核内容可直接在“”内划勾确认即可;

2、本表格一式三份,施工单位、监理、甲方各存一份,作为最终验收依据。

## 发票证明

发票详情		4403224130		增值税专用发票		No 38003535		开票日期: 2023年12月11日	
购 货 单 位	名称: 华源电力技术研究有限公司 纳税人识别号: 91441900MA4WCT8X25 地址、电话: 东莞市松山湖园区礼贤路6号18栋1单元308室 0769-23078314 开户行及账号: 招商银行东莞分行营业部 755932291910888			密 码 区	数电票号码: 23952000000052516795 全国增值税发票查验平台: <a href="https://inv-veri.chinatax.gov.cn/">https://inv-veri.chinatax.gov.cn/</a>				
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*建筑服务*工程款						1027715.98	9%	92494.44	
合 计						¥1027715.98		¥92494.44	
价税合计(大写)		壹佰零拾贰万零贰佰壹拾柒圆肆角玖分					(小写) ¥120210.42		
销 货 单 位	名称: 中建建业建设集团有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5E2K44E36 地址、电话: 深圳市福田区凤凰岗街道福民社区光明大道与东环路交叉东南侧南大设计创意园2栋615-616 开户行及账号: 深圳福田银田村建设银行营业部 650460432000015			备 注	建筑服务发生地: 广东省东莞市建筑项目名称: 华源电力智慧能源研发中心项目地址(市)标志: 无 工程地点: 东莞市松山湖西一路西侧、新城路南侧(东莞松山湖高新技术产业开发区)				
收款人: 陈少庆		复核: 周郁豪		开票人: 陈心怡		销售单位: (章)			

关闭

发票打印

业绩五名称及证明材料:

## 汕尾市市民服务广场—空调系统安装工程

### 施工合同

正本

# 广州市建筑专业工程 分承包施工合同

合同编号: 市四建粤东(2019)专业分字第(35)号

发 包 方: 广州市第四建筑工程有限公司

承 包 方: 中建深业建设发展有限公司

工程名称: 汕尾市市民服务广场—空调系统安装工程

工程地点: 汕尾市汕可路东侧、红海湾大道以北、碧桂园时代城南侧

签约地点: 广州市海珠区

签订日期:       年    月    日

# 授权委托书

广州市第四建筑工程有限公司：

我司因汕尾市市民服务广场一空调系统安装工程与贵司签订市四建粤东（2019）专业分字第 35 号专业分包合同，现我司授权陈华晓为该工程现场管理代表，负责施工期间质量、进度、安全文明施工、劳动保护、企业形象、劳动用工、民工工资、工程经济等事宜。授权曾海洋为该工程现场安全直接责任人，授权张明为该工程的防火责任人。

授权单位：中建深业建设发展有限公司

年 月 日



# 广州市建筑专业工程分承包施工合同

合同编号：市四建粤东（2019）专业分字第（35）号

发包方(甲方)：广州市第四建筑工程有限公司

承包方(乙方)：中建深业建设发展有限公司

甲乙双方根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程质量检测管理办法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》、《实施工程建设强制性标准监督规定》、《房屋建筑工程质量保修办法》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》、《营业税改征增值税试点实施办法》及甲方与建设单位签定的总承包合同[合同编号：建集四建合（2018）投 23 号，以下简称“总包合同”]，结合工程的具体情况，经双方协商，签订本协议。

乙方已获知总承包合同及其补充协议的一切条款，同意在承包范围内执行和遵守《总承包合同》内“承包人”需要履行的所有条款。如有违反，乙方应赔偿甲方因此而蒙受的损失。

本工程甲方与建设单位（即总包合同中所称的“发包人”，下同）签订的《总包合同》中的协议书、招标文件及附件、合同专用条款、通用条款、报价清单及施工图纸等，均为本合同附件。在本工程中，乙方承担因本工程所产生的一切经济责任。本合同未明确部分，双方协商。

## 第一条 工程项目

(一)工程名称：汕尾市市民服务广场--空调系统安装工程

(二)工程地点：汕尾市汕可路东侧、红海湾大道以北、碧桂园时代城南侧

(三)承包范围：汕尾市市民服务广场项目的全部空调系统。

(四)工程内容：按甲方提供的相关经建设单位审定的工程施工图纸规定内容包括但不限于以下内容：

(1) 空调系统安装工程：

(1)水冷中央空调系统：整个系统均由乙方负责深化设计、供货及安装。

(2)多联机、分体机系统：整个系统均由乙方负责深化设计、供货及安装。

(3)新风（空气处理）系统：整个系统均由乙方负责深化设计、供货及安装。

(4)排风系统（含电梯机房排风）：整个系统均由乙方负责供货及安装。

(5)空调动力配电系统：a、水冷中央空调制冷机房内所有设备控制箱和控制箱的出线回路配电系统由乙方负责供货及安装；甲方负责制冷机房控制箱的总进线电源（引自低压房）的供货及安装。b、水冷中央空调、多联机、分体机、新风（空气处理）系统的空气处理机组、风机盘管、新风机组、排气扇、排风机、补风机、全新风处理机、空调室内机、室外机等设备的 380V 或 220V 进线电源由甲方负责供货安装和接线，乙方配合。c、冷却塔的配电箱、配电箱的 380V 或 220V 进出线配电回路管线由甲方负责供货安装和接线。

(6)空调电气控制系统：水冷中央空调、多联机、分体机、新风（空气处理）系统的电气控制回路均由乙方负责深化设计、供货及安装。

(7)厨房油烟系统：整个系统均由乙方负责供货及安装。

备注：1. 关于空调设备的基础，施工图纸要求是混凝土结构的，由甲方负责；施工图纸要求是铁件基础的，由乙方负责。

2. 空调管道、线管等穿越人防楼板或人防墙需预埋防护密闭套管，均由乙方负责。空调管道、线管、风管等穿越混凝土楼板、混凝土墙体、砖墙等，均由乙方负责预留套管、预留孔洞、孔洞修复及墙体修复。

3. 所有空调管道、线管、风管等根据设计图纸要求暗敷在墙内或穿越墙体的，乙方需在土建墙体抹灰前完成剔槽、凿孔洞、敷设管道、砂浆补槽和修补孔洞等工作；甲方在每周例会提出墙体抹灰节点，如土建墙体抹灰完成后，暗敷管道、穿越墙体的管道等未完成，乙方再去剔槽、凿孔洞，且造成抹灰破损、空鼓，墙体开裂、油漆腻子损坏等，由乙方负责修复；如乙方委托甲方修复，甲方根据实际发生的材料人工费在乙方的每月进度款中扣除，最终结算扣除。

(2) 乙方对整个项目工程，承担配合责任，并按《总包合同》的要求给予配合，包括配合已施工的隐蔽工程和后续工程及其他本工程有衔接的工程和各分包工程，涉及的费用已包在合同总价内，若由于乙方不积极配合或协调不力，造成相关工程工期延误，其发生所有费用及相关责任由乙方承担。

(5)乙方分包工程：除经建设单位、监理审批同意的劳务专业分包外，乙方不得再将本工程转包第三方施工。如乙方擅自转包第三方施工，甲方有权随时终止本合同，由此导致的甲方、建设单位的一切经济损失及责任均由乙方承担。

(6)承包方式：本工程按甲方提供的投标文件及建设单位的招标文件、施工图纸及说明，由乙方以包工、包料、包机械、包安全、包质量、包工期、包工程技术资料、包检

测、包材料送检、包施工过程竣工资料（需达到档案馆以及相关部门验收合格标准）、包配合节能报建、包节能验收合格（含通过政府相关部门验收）、包空调系统竣工验收、包专业协调及配合、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制、包税金的形式承包施工。

双方约定：1. 本工程乙方承包范围根据施工图纸分为水冷中央空调系统、多联机、分体机系统、新风（空气处理）系统、排风系统（含电梯机房排风）、空调动力配电系统、空调电气控制系统、厨房油烟系统，乙方根据设计院初步设计图纸进行深化，设计院审图确认后出图。

2. 乙方根据施工图纸，按每个系统以总价包干的形式承包，在设备数量无变化的情况下，主材材料、辅材、安装费用等为总价包干，乙方承诺不得以任何理由增加费用。若发生设备数量增减则其设备、主材材料、辅材、安装费用等应做相应增减。

3. 设备数量详见附件 3《空调系统安装工程报价清单-主要设备表》，主材包含但不限于：风管、保温棉、线管、热镀锌钢管、无缝钢管、冷凝水管、空调铜管、阀门、过滤器、软接头、仪表、水箱、静压箱、防火阀、调节阀、风口百叶，信号线、控制面板，控制柜等。

4. 如工程实施过程中发生设计变更，引起主要设备的调增、调减部分，按合同约定计价原则调整合同价，计价原则如下：(1). 对于附件 3 主要设备表项目中已有相同项目或类似项目的，综合单价按承包人的原报价执行。(2)、对于附件 3 主要设备表中未有的项目，单价另议。设计变更引起主材材料、辅材、安装的调增、调减部分，合同总价不予调整，双方各自承担。

5. 如工程实施过程中发生设计变更，项目措施费不予调整。

6. 厨房油烟系统如现场不需施工，费用在结算款中扣除。

7. 乙方需根据现场施工进度，按照甲方要求时间提交施工过程及竣工资料，如乙方延误提交，每延误一天罚款三千，如延误超过十五天，甲方有权终止乙方编制施工过程及竣工资料的工作，费用按总合同价的 3%扣除，甲方另行委托第三方编制。

甲方已向建设单位提交全部工程施工的履约担保，乙方需承担本合同范围内相应的甲方办理履约担保而缴纳的履约保证金及办理履约保函的费用。

## 第二条 工程造价

本工程为总价包干，金额为（大写）：人民币壹仟壹佰捌拾万元整；（小写）：¥11800000.00元；（含安全生产措施费、规费及增值税税金，其中增值税税率:9%），上述造价组成详见附件 1《空调系统安装工程报价清单》，主要材料设备品牌推荐表详

见附件 2。

备注：《空调系统安装工程报价清单》只供参考，如工程量有缺项、漏项、过高、过低的情况，均由乙方负责承担，乙方不得以此为由增加费用，甲方对总价不予调整。

(一) 本工程的安全生产费用执行国家财政部、安全监管总局《关于印发〈企业安全生产费用提取和使用管理办法〉的通知》（财企〔2012〕16号）、集团公司《关于印发〈广州市建筑集团有限公司安全生产费用提取和使用财务管理办法〉》（建集〔2012〕115号）规定，本工程的安全生产费用占工程总造价的 1.5%，已包含在本工程合同造价内。双方同意安全生产费用的使用按上述文件规定执行，并在经审查符合开工条件后在首期工程款（含预付款）时拨付 30%，50%以月度安全文明检查评价结果为依据按月支付，剩余 20%在工程竣工安全评价合格后支付。如乙方在日常施工管理过程中发生以下情况，公司（总包单位）有权暂扣当期安全费用，直至整改完成：

1. 甲方月度检评或日常检查发现项目部或乙方未按照经审批的方案进行安全文明施工，安全防护设施达不到标准规范要求；
2. 项目在甲方的月度检评中连续三个月排在评分末位，经甲方约谈仍未改善；
3. 项目存在重大安全隐患未按甲方要求落实整改；
4. 项目因安全文明施工措施不到位而被上级行政主管部门诚信扣分、不良行为通报或勒令停工整改

(二) 根据《关于印发房屋建筑和市政基础设施工程施工质量安全管理动态管理办法的通知》（粤建规范〔2017〕2号）、《关于进一步加强安全生产工作的决定》（建集〔2006〕188号）及《广州市建筑集团有限公司安全生产费用提取和使用财务管理办法》（建集〔2012〕115号文）文件要求，本工程需提留工程合同总造价的 0.5%作为本工程的生产保证金（不足 5 万元的，按 5 万元提留；提留超过 50 万元的，按 50 万元提留）。双方同意上述文件的要求，有关文件作为本合同的组成部分。

乙方在施工过程中发生第(一)项情况需暂扣当期安全生产措施费，但当期安全生产措施费不足以支付落实措施所需费用的，可从安全生产保证金中扣除。对发生一般及以上安全生产事故的项目，结算时全部扣除安全生产保证金，并根据分包合同约定的条款进行处罚。

### 第三条 工期

(一) 按投标文件及总承包合同规定总工期为 442 日历天，本专业工程的施工工期

暂定为 365 天，开工时间以甲方批准的乙方开工报告或甲方开工令为准。乙方必须采取一切有效措施保证竣工日期及满足节点工期要求，不得延误。暂停施工、工期延误的情形按总包合同约定执行。

(二)乙方应在开工前按照规定的程序办理有关方案和开工报告的审批，因有关方案或开工报告未完善或所报送的资料不全、有缺漏的而影响本工程的正常开工的，一切责任由乙方负责，延误时间计入施工工期。

(三)在履约过程中，非乙方责任造成的工期延误，经甲乙双方、监理工程师、建设单位签证认可后调整，调整办法按总包合同中的相应条款执行，并以建设单位、总监理工程师、甲方、乙方签认竣工日期为准（甲方在向监理工程、建设单位提交的工期顺延申请上的签字、盖章仅为初步申请，并不表示对乙方工期顺延的确认。未经建设单位确认的工期顺延申请不作为本合同履行的依据）。

#### **第四条 工程质量、环境与职业健康安全标准及工程保修**

(一)符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。工程质量标准：合格。以竣工技术资料为依据，执行国家建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》并以市（县级以上）备案机关签署“竣工验收备案表”为准。

(二)本工程的环境目标是：严格控制水污染；严防扬尘、噪声扰民；严格控制固体废弃物的排放；积极响应节能减排的号召。本工程的职业健康安全管理目标是：严防安全事故的发生；努力杜绝重伤、死亡、火灾事故；减少职业危害。相关环境影响因素和危险源等乙方已通过本合同附则获知，乙方必须严格执行《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》（国务院令第 393 号）、《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）、《广东省建设厅建筑工程安全防护、文明施工措施费用管理办法》（粤建管字[2007]39 号）、《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质[2008]937 号）、《广州市建设工程现场文明施工管理规定》（广州市人民政府 2012 年第 62 号令）和《广州市委宣传部、广州市住房和城乡建设委员会关于进一步完善建设工程施工围蔽管理要求的通知》（穗建质[2015]1347 号）的规定，并严格实施《广州市建筑集团有限公司项目标准化管理手册——安全文明、消防安全(2012 年版)》、《广州市绿色建筑和建筑节能管理规定》（广州市人民政府 2013 年第 92 号令），在施工现场实行绿色施工、标准化管理，确保相关质量、环境与职业健康安全管理目标的实现。

(三)工程保修按《中华人民共和国建设工程质量管理条例》有关规定执行。质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

(四)在保修期内或结束后 14 天内, 保修范围内出现质量问题, 乙方必须在接到甲方通知(包括口头、电话、电传、文函、信件、传真、电子邮件、电子数据以及其他各种不违反法律的形式) 24 小时内书面回复甲方, 并在三日内制订维修方案和计划, 在甲方审批后 24 小时内开始实施并按计划完成。乙方如果没有在规定时间内回复甲方, 或者制订出维修方案和计划, 或者没有在甲方审批方案和计划后按时开始实施以及没有按照方案和计划进行实施的, 视为乙方拒绝或无力进行保修。甲方在上述任何一种情况出现时都有权自行安排或另行委托其他人进行维修处理, 因此发生的一切费用和造成的一切损失均由乙方承担, 甲方有权直接从维修保证金或工程结算款中划扣并不需要征得乙方同意。维修保证金不足以支付发生的费用和损失的, 乙方必须向甲方补足, 甲方有权就不足部分向乙方追偿。

#### 第五条 材料设备供应

按总包合同的约定执行, 并执行以下条款:

(一)工程所需的全部水泥, 按政府规定应使用散装水泥, 符合环保保护要求。

(二)工程所需全部材料、设备, 均须按材料、设备检验规范及有关规定按批量、出厂日期、规格和批号不同进行检测, 向甲方提供检测报告。

(三)工程所需全部材料、设备都应按甲方投标文件承诺或总包合同约定选用品牌, 向甲方和建设单位提供产品资料及样板, 经签认后方可订购使用。如进场材料、设备与所提供资料及样板不符, 不得使用在本工程上, 乙方应安排该材料、设备退场, 否则, 乙方须承担由此引致的一切责任与经济损失。

(四)进入施工现场的材料及设备, 必须提供有效的质量检验报告、生产许可证、产品合格证。乙方应按相关文件规定建立检验、试验制度, 随时按甲方及监理单位的要求, 在材料、设备的制造、加工或配制地点, 或施工现场进行检验或试验, 并提供一切正常需要的手段, 在材料、设备及工艺用于工程之前提供样品、样件, 按照甲方、监理的选择和要求进行检验或试验。

(五)乙方应及时向材料、设备、构配件供应商支付货款, 如本工程因购货款问题发生纠纷, 则甲方有权在应付乙方工程款中按争议标的预留部分款项; 如因购货款问题发生纠纷致使甲方需参与诉讼(仲裁)或承担责任, 并所有经济损失由乙方负责(该损失包括本金、利息、违约金、诉讼费、仲裁费、律师费、调查费、交通费等)。如材料、

备、构配件供应商通过极端方式追讨欠款，经甲方书面催告，乙方仍怠于处理，甲方迫于社会压力不得不处理的，由乙方无条件承担甲方作出的一切处理结果。

(六)无论工程材料、设备、构配件是由乙方自行供应或是由建设单位指定的供应商供应，均不免除承包人所负的工程全面质量的责任，乙方应该对各种材料、器材、设备按规范进行检查，拒绝不符合要求的材料、器材、设备用于工程。无论何种原因，出现不合格材料、设备、构配件设备用于工程的情况，均由乙方承担全部责任。

### 第六条 工程款支付和结算

(一)甲乙双方同意：该工程专款专用，甲方只能在收到建设单位的工程款后，才能按本合同的约定，根据工程的进度、质量、履约时间和双方分配比例办理付款手续，乙方在收款时须持有合规、有效、完税的一般纳税人增值税专用发票，若乙方提供的增值税专用发票在建筑服务所在地不能办理预缴抵扣、在机构所在地不能办理增值税进项税额抵扣，甲方有权扣回乙方不能抵扣的同金额税款。乙方向甲方提供的发票开票时间距实际提交给甲方的时间不得超过 15 天。乙方确认在甲方向建设单位取得分包工程款项前，不得要求甲方支付分包工程项目的任何工程款项。

(二)甲方将工程款按本条款规定划入乙方帐户或采用转帐支票形式支付工程款，乙方收取工程款时使用的发票专用章：；开户银行中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行；帐户帐号：44250100006700000973。

(三)工程价款支付方式：

1. 工程预付备料款：在本合同签订后，甲方视乎工程的实际情况按合同总价的 15% 向乙方支付工程备料款。

预付款扣回时间和比例：

已完工作量与合同承包价之比	扣回预付款的比例	累计扣回比例
$20 \leq a < 30\%$	10%	10%
$30 \leq a < 40\%$	20%	30%
$40 \leq a < 50\%$	30%	60%
$50 \leq a \leq 60\%$	40%	100%

注：上述预付款扣回以实际支付的预付款为计算基数， $a = \text{已完成工作量} / \text{合同承包价}$ 。

2. 工程进度款的支付：实际完成工程量到达 20% 时，乙方可以开始申请首次进度款。以后当月实际完成工程量到达 10% 的可以申请进度款，不足 10% 需要待累计到达 10% 时再申请。乙方应在每月 10 日前申报上个自然月的工程实际进度，按照进度比例核定完成工程量。乙方提交进度款申请表时，要同时提交已完成进度报表和有关资料作为申

请拨付工程款的依据。甲方在收到乙方的进度款申请表及相关资料后 15 天内完成审批。甲方按经审定月度完成工作量的 80% 支付工程进度款。

月实际完成工程进度款=当月完成工程造价×80%-当月应扣款。

月实际完成工程进度款经承包人审核确定后 15 个工作日内向分包人支付。  
当本合同工程完成至 100% 时，工程款累计支付至实际完成工程量的 80%。

3. 安全生产保证金的提留：甲方在支付前两次工程款（含备料款）后，在第三次支付工程款时，按本工程合同造价的 0.5% 提留（不足 5 万元的，按 5 万元提留；提留超过 50 万元的，按 50 万元提留）。当期工程款不足以提留的，在下次支付工程款中扣，直至抵扣完毕。若本工程在施工过程中没有发生安全事故的，该保证金在工程竣工验收合格后七天内无息返还。

#### 4. 工程结算：

(1) 配合总包结算：乙方在工程竣工验收合格后 30 天内编制本专业分包工程的结算并向甲方提交（送审结算资料的具体要求：按总包合同约定的要求），经甲方核对无误后报监理工程师和建设单位审核确认，乙方必须对所提交竣工结算资料的完整性与准确性负责，若不符合要求且不能在限期内修改补充的，由乙方承担违约责任并承担因此造成的损失。

乙方向甲方提交的结算书必须经乙方负责人签名确认，甲方在向监理工程师、建设单位提交的工程结算书上的签字、盖章仅为初步申请，并不表示对乙方工程结算的确认。未经建设单位或总承包合同中所确定的机构审核确认的结算书不作为本合同双方的结算依据。

(2) 分包结算：在建设单位确认总承包结算后，由乙方编制分包结算与甲方办理分包结算事宜。甲乙双方分包结算按下列第 ③ 种方式办理：

① 以甲方总包结算为依据，乙方专业工程下浮并扣减双方确认的应扣费用；

② 以本专业工程分包合同约定的固定综合单价，乘以甲方总包结算确认的本专业工程工程量并扣减双方确认的应扣费用。

③ 固定总价合同，甲乙双方按本合同价增减双方已书面确认的应付应减费用结算  
本分包工程按照上述第③种方式结算，但是，乙方必须向甲方提交用于甲方与建设单位办理总包结算中对应的本分包工程的完整、合格资料，供甲方与建设单位的总包结算之用，待甲方与建设单位的总包结算完成后方可办理分包结算。甲方与建设单位的总包结算未审定前，乙方不得以任何形式和理由向甲方主张办理分包结算和支付工程结

款。

(3) 结算款支付：工程竣工验收后，待甲方与建设单位确认结算，建设单位支付结算款后，甲方支付乙方结算款，支付至合同总价的 95%，剩余 5%为质保金。

5、本工程所有工程款经甲方审核后报监理、建设单位审定，并在甲方收到建设单位的拨付工程款，乙方办理申请付款手续后 7 个工作日内支付乙方。在手续办理及工程款拨付过程，乙方必须保证工程进度与质量，不得以工程款不到位等为由影响工期和质量。工程结算以合同、施工图纸及建设单位签证为依据。

(四) 甲方在支付乙方工程款时，根据所签定的购销合同、租赁合同、劳务合同等的实际情况有权优先抵扣如下款项：1、甲方向乙方供应的机具、材料、物资价款；2、乙方向甲方租赁的机具、周转料等租赁款；3、甲方向乙方提供的劳务结算款；4、甲方代乙方完成分部、分项工程款；5、乙方违反市（区）及甲方有关防火、治安、施工安全、质量管理、计划生育工作及诚信评价条款所受的处罚、赔偿款项；6、由乙方委托甲方签订本工程分包合同的工程造价的价款。7、乙方委托甲方党群工作部制作宣传品成本费用。

(五) 由于甲方已向建设单位提供了全额担保的履约保函及预付款保函，甲方有权视乎工程的实际情况在支付乙方工程备料款及工程进度款中按比例预留工程款作为本工程履约的保证金，待工程竣工验收合格后全额无息返还乙方。

## 第七条 双方责任

(一)甲方责任：

1. 办理施工报建、临时场地、占用道路等报批手续。提供本工程建设、政府等有关部门的批文复印件一套给乙方。开工前提供水、电源，同时向乙方提供施工图纸 1 份，机电设备安装图 1 份及有关资料 1 份，地质勘探报告 1 份，（其中包括竣工用图套）。

2. 开工前 5 天完成由甲、乙方和设计方参加的施工图会审。甲方负责施工组织设计方案的编制及送审。

3. 对乙方在施工时发现设计错误提出的意见，甲方应在收到书面通知后及时会同设计方进行处理并签证。因此而发生的增加费用（包括停工、返工、窝工、人员和机械调迁、材料配件积压的实际损失）甲方在收到乙方申报及资料后，应协同乙方向建设单位提出索赔要求。

4. 监督检查工程质量安全、进度、文明施工，负责同建设单位或设计、监理等办

理设计图纸变更的有关手续，工程期间的质量验收及其他事宜。

5. 如工程中途停建、缓建或设计变更以及设计错误造成返工，甲方在收到乙方申及资料后，应协同乙方向建设单位提出索赔要求，取得建设单位确认并签证后，按建设单位最终审定的费用补偿由此而造成乙方的停工、窝工、返工、倒运、人员和材料积等的损失。

6. 组织对工程竣工验收和办理竣工结算。

7. 施工期间定期、不定期进行检查评分，对事故隐患及时提出整改意见，对违作业违章指挥即时指出并及时发文跟进。

(二) 乙方责任：

1. 民工工资的支付：

(1)乙方应保证每期所获进度款优先安排民工工资的发放，否则，甲方有权在下一进度款中扣除一定款项作为民工工资保证金，必要时直接支付给民工个人。

(2)乙方应当根据劳动合同约定的民工工资标准等内容，按月支付工资，并不得低于当地最低工资标准。

(3)乙方应于每月 13 日将进场施工劳动力的名单交甲方委派的劳务分包单位备案如发生进退场，应于劳动力进退场之日起 3 天内将名单交甲方劳务分包单位备案。

(4)乙方支付民工工资应编制工资支付表，如实记录支付表，支付时间、支付对象支付数额等工资支付情况，甲方及其劳务分包单位保留随时对乙方的民工工资支付情况进行审查的权利。

(5)如乙方再进行劳务分包，应取得甲方同意并对其劳务分包单位工资支付进行督。

(6)乙方必须按规定为劳动者购买社会保险，否则甲方有权根据乙方进场劳动者参社会保险的应缴费总金额，暂扣相应金额的工程款。乙方不按规定为劳动者购买社会保险而造成的全部后果与损失，由乙方承担。

(7)乙方不能按上述及国家、地方有关规定按时支付民工工资，导致施工现场发生体追讨或民工到甲方、政府主管部门或社会公共场所投诉、上访闹事且怠于处理的，方有权代为处理并按本合同第十条违约责任中约定对乙方进行处罚。给甲方造成其他济损失的，由乙方承担全部赔偿责任。

2. 收图后，在开工前 5 天内完成施工图会审，在 10 天内编制工程预算送甲方

查，编制施工组织设计和材料、设备进场计划并送甲方审核。

3. 按施工安全规范作好施工质量、安全管理，指定安全、防火负责人，物件堆放整齐，道路畅通。凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方负责一切经济损失和责任并报告甲方及有关部门。

4. 乙方在收到甲方提出的关于工程进度、质量、安全、经济等事项的文件之日起七天内应于确认，逾期不予回复或提出异议的，则视为同意。

5. 乙方需按建质[2008]91号文《关于印发〈建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法〉的通知》的要求配备专职安全生产管理人员。

6. 做好施工原始记录，所有工程资料必须与工程进度同步，不得事后补做，否则乙方必须负责由此造成的一切责任。每月（季）末 25 日前向甲方报送月（季）度施工计划和完工报表，如不按时报送，甲方暂不予支付工程进度款。

7. 对于在施工中发现和应该发现的设计错误或严重不合理时，应及时以书面通知甲方，并采取相应措施防止引起或扩大额外损失。否则，乙方必须承担相应的责任。

8. 施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。

9. 签订本合同时，乙方应该开具法人授权委托书（详见附件），委派专人为现场管理代表，负责在施工期间对工程进度、质量、安全等进行管理。

10. 乙方向其他分包单位提供设备、设施、材料的使用及其他协助、配合事项，需要收取配合费的，按照以下协定处理：

第一，凡属总承包招标文件、中标文件及总承包合同中规定或约定的事项，乙方必须无条件提供。

第二，上述第一款规定或约定范围以外的协助、配合事项，经甲方同意由乙方与相关单位自行商定。如果乙方没有在提供协助、配合时向相关单位提出费用问题并实际收取费用，视为自愿向相关单位提供无偿协助与配合，事后不得向甲方提出补偿由此产生的一切费用或损失的要求。

第三，乙方与其他分包单位因协助、配合的费用问题而引致的纠纷由乙方自行与相关单位处理解决，与甲方无关。

11. 甲方已通过 ISO9001：2008 质量管理体系、GB/T24001：2004 环境管理体系、GB/T28001：2001 职业健康安全管理体系认证，乙方必须按照甲方的有关要求完成本项目的贯标工作。有关环境方面的要求按合同附则执行。

12. 对竣工验收后保修期内发现的施工质量问题负责免费返修。

13. 乙方负责工程竣工后的场地清理（包括建筑物周围 2 米内的余泥及其他堆积临时的生产和生活设施拆除），并将门窗、玻璃、地面清扫干净。

14. 竣工验收通过后，施工单位人员必须在 10 天内撤离施工现场。

15. 在签订本合同的同时，乙方必须与甲方签订《工程安全管理责任协议》及《工程质量保修书》。

16. 乙方必须遵守甲方、建设单位及工程所在地区的有关安全、质量、治安、环境卫生、计划生育及文明生产等有关规定，承担因乙方及其雇员违反这些规定所受的处罚赔偿。电工、焊工、机驾工等特殊工种，必须随身持有市劳动局核发的有效证件，应在每天班前、后检查线路及电器设备。

17. 乙方要按市（地区）有关部门规定，办理乙方参与工程施工一切手续及缴纳一切费用。

18. 乙方施工期间应确保施工场地邻近房屋、设施安全、完好。在施工中发现古墓、古建筑遗址等文物及化石或其他有考古、地质研究等价值的物品时，乙方应立即保护好现场并于 4 小时内以书面形式通知甲方、监理工程师，并按文物管理部门的要求采取妥善的保护措施。如因施工原因或隐瞒不报，致使文物等遭受破坏，乙方必须承担一切法律和经济责任。

19. 乙方在工程施工期间应有义务和责任保护好施工场地及其周边环境不因施工受到损害和破坏，保护大气、水源和植物，做好污水处理排放，有效控制施工噪音和辐射。如因乙方施工而造成环境受到损害和破坏，则乙方应承担因此而造成的一切经济损失和法律责任。

20. 施工现场用水、用电，由建设单位提供水、电源，场内施工水、电线管架及施工临时设施由乙方按经审批的方案布置施工，乙方应按规定装水、电表，并按期缴纳水电费。现场工人临时宿舍及水电费由乙方负责承担。

21. 乙方必须执行国家及省、市的劳动法规和有关文件规定，合法雇请、使用劳工，确保劳动者的合法权益。否则，乙方须承担法律及经济等一切责任。

22. 乙方雇请的施工人员的保险由乙方负责。

23. 如乙方需要安装大型设备，临时设施（含施工、生活用电）在安装前应通知甲方质安部门到现场交底，搭设完成后要通知甲方质安部门验收，（并向有关部门办理

火申报、呈批手续)验收合格后才能投入使用。

24. 乙方必须要使用建设部颁发认可的三相五线电缆及使用有资质生产十一种安全装置的企业所生产的垂直运输钢井架及合格安全网。

25. 乙方清运余泥,必须按市有关规定雇用市批准的专业单位,并办理余泥排放证、准运证。否则,造成的经济责任由乙方承担。

26. 对甲方提出的整改意见,乙方有义务予以接受,并立即进行整改、补救。在收到整改通知书后 2 天内仍拒不整改,甲方有权代为整改,整改所发生费用由乙方承担;情节严重恶劣的,甲方有权终止合同,一切损失由乙方承担。

27. 乙方必须按《广州市建筑集团有限公司视觉形象识别手册》(2010 暂行版)、《集团公司 VI 系统完善方案》(建集[2012]116 号)的内容和《广州市建筑集团有限公司项目标准化管理手册——安全文明、消防安全(2012 年版)》的要求制作张挂张贴相关宣传品或标志标识。如委托甲方党群工作部制作的相关宣传品的成本费用,由乙方支付。

28. 乙方必须严格按经甲方审批的《绿色施工方案》,落实绿色施工内容。

29. 乙方应当为所承接工程购买建筑工程一切险,所需费用已包含在合同价款中,不再另行支付。施工期间发生不可抗力损害时,由乙方自行向保险公司索赔,甲方不承担赔偿责任。总包合同约定由建设单位承担的不可抗力损害责任,甲方应积极配合乙方向建设单位索赔。

#### **第八条 工程验收**

(一) 工程验收以施工图及说明书、图纸会审记录、有关变更的书面文件、国家颁发的施工及验收规范和质量检验标准为依据。

(二) 隐蔽工程在乙方自检后填制记录表(范围、数量、质量等),持表通知甲方检查。甲方接通知后 48 小时 内到场验收,经检验合格并符合设计要求时由双方签字后进行下一工序的施工。如甲方不按时验收,乙方可自检,确认合格后即可隐蔽施工,甲方应予承认。若事后甲方提出复查,复查结果合格的,复查费用由甲方承担;复查结果不合格的,复查及返修费用由乙方承担,工期不得顺延。

(三) 工程(包括单项工程)竣工前 14 天,由乙方交齐技术竣工资料通知甲方预验收,并在预验收合格后 7 天内组织各有关部门办理正式验收。工程内容及质量符合要求的,双方签字盖章,向甲方移交。如工程内容尚未完成或质量不合格的,由乙方在商定的期限内补建或返修后再进行验收,直至符合要求为止。并按最后验收合格的日期为

竣工日期，由此发生的费用由乙方承担。经检验后，如验收合格，按合同规定的日期竣工日期；验收不合格需返修的，按实际逾期天数计算工期。

(四) 工程竣工后，工程变更不大的，由乙方在原施工图上加注明及编制竣工资料一式六份交甲方。工程变更较大的，应由原设计方出具变更图纸，由乙方在竣工图签注。

(五) 乙方须在竣工验收前七天，向甲方提交完整、齐备、有效的竣工图纸及技术资料、施工小结，如技术资料不齐全，不合格，必须在甲方规定期限内整改完成，逾期未提交，按1万元/天计扣违约金，直至乙方提交出完备、合格的竣工资料止。同时，甲方因乙方工期延误而受到业主处罚，由乙方承担相应责任。

#### 第九条 奖与罚

(一) 本工程工期要求、文明施工要求、质量标准及其他违约责任条款按总包合同约定执行。如因乙方原因造成的相关违约款项，所有违约责任由乙方负责。按合同工期工不奖不罚。

(二) 奖罚金在竣工验收后结算时计付。

#### 第十条 违约责任

(一) 若由于建设单位的原因超过约定的支付时间不支付工程预付款、进度款和竣工结算款，乙方可通过甲方向建设单位发出要求付款的通知。因此造成乙方损失的，由乙方提交足够证据资料，甲方将协助乙方向建设单位追讨相关的经济损失。

(二) 甲乙双方约定：若由于建设单位原因，造成甲方不能及时向乙方拨付工程款，乙方对此应表示谅解，不单方面向甲方追款并主张违约责任。甲方应在收到工程款后个工作日内及时将工程款拨付给乙方。

(三) 由于甲方、建设单位原因导致的工期延误，由乙方说明理由，申请顺延工期经甲方、建设单位、监理批准，工期可以顺延。如乙方未能在合同期或建设单位确认延的期限内完成承包的工程或其他项目，乙方应赔偿因此而蒙受的所有损失。

(四) 乙方应承担的违约责任：按甲方与建设单位签订的总承包合同中约定需由承人承担的全部的违约责任相应由乙方承担，违约责任的认定方式及送达程序按总包合同约定执行。

(五) 乙方并对甲方与建设单位签订的总承包合同及其投标文件中内容已经全面解，愿意及必须承担和履行上述合同及其招投标文件中的全部乙方责任条款。

(六) 乙方有下列行为（包括但不限于）的，需要甲方出面协商解决或代支付工

及其他款项的，乙方除全额返还代付款及利息（按同期银行贷款利率计算）外，还应由乙方按照甲方已代支付金额 50%以上 1 倍以下的标准计算，向甲方支付违约金：

1. 克扣或者不按劳动合同或相关协议约定的时间无故拖欠劳动者工资报酬的；
2. 支付劳动者的工资低于当地最低工资标准的；
3. 解除劳动合同未依法给予劳动者经济补偿而被劳动者索赔的。
4. 乙方未经甲方同意，另行委派班组施工，班组未按时足额支付工人工资，经甲方书面催告仍怠于解决，导致工人上访闹事的；

(七). 如乙方因具有本条款第（六）点的行为之一，导致甲方被点名、通报批评，或被新闻媒体曝光，给甲方的声誉造成不良影响的，每发生一次扣罚乙方 5 万元。

(八). 因乙方违反有关防火、治安、卫生、施工安全、质量管理及文明生产管理的法律、法规、规章、条例和上级主管部门的有关规定，导致甲方受到行政处罚和承担损害赔偿的，则乙方除承担一切赔偿责任外，还须处以 20 万元 罚金作为损害甲方声誉赔偿金。

(九). 如乙方提供给甲方的增值税专用发票存在瑕疵而被税务部门作为废票影响甲方进项抵扣或即使抵扣了，又被税局裁定做进项税额转出的，由乙方向甲方支付同等金额的增值税费并承担由此而发生的滞纳金、罚款及其它相关的一切责任。

(十). 如乙方未履行完合同中途退场，甲方有权对已完工程不作任何确认，并无需支付工程款，乙方同时应按合同总价的 20% 向甲方支付违约金。

## 第十一条 其他约定条款

### (一) 安全生产保证金的使用：

1. 对乙方因项目安全管理状况差，导致项目被甲方安全处罚的，处罚费用直接从保证金扣减。

2. 乙方对项目安全隐患不落实整改的，可由甲方组织整改，费用直接从保证金中扣减。

3. 发生安全事故的，除由乙方承担所有费用及损失外，甲方有权扣留安全保证金，并视情节轻重予以处罚。

(二) 施工过程中如遇不可抗力，甲方总承包合同有约定的，按总包合同约定执行，总包合同无约定的，按照《建设工程施工合同》（GF—2013—0201 示范文本）中有关不可抗力的规定执行。该前列合同中的发、承包人对应当本合同中的甲、乙方。如按照合同约定及相关法律规定由建设单位承担的，乙方应积极配合甲方向建设单位申报损失。

(三)甲方在向监理工程、建设单位提交的申请、签证、预结算文件等资料上的签字盖章仅为初步申请，并不表示对乙方申请的确认。未经业主确认的文件资料不作为本合同履行的依据。

(四)若建设单位或甲方在工程结算时，要求全额开具质保金发票，乙方应全额承担此而产生的增值税，质保期满后，建设单位或甲方质保金有扣减，并不退回已全额开具的质保金发票的，其增值税不能退回的责任亦由乙方承担。

(五)本工程参与广州市施工企业诚信综合评价体系的评价。根据诚信综合评价体系中的质量、安全及绿色施工评价标准，乙方对本工程的评价得分承担以下责任：

1、根据诚信综合评价体系中的《质量安全管理评分细则》的要求，因乙方在本工程中的不良行为令甲方的“企业不良评价”项目中有子项被扣分的，按照该子项的扣分标准和扣分有效期，每扣0.5分，乙方则须向甲方每月支付罚金5万元，直至有关部门停止扣分。本项罚金的执行以“广州市企业诚信综合评价体系网”公布的处罚为依据，在乙方领取当期的工程款中开始执行扣罚。（对市内，合作者及各分包采用）

2、乙方应根据诚信综合评价体系中的《建设（建筑）工程施工质量管理现场诚信评价加分表》、《建设（建筑）工程施工安全管理现场诚信评价加分表》、《建设工程施工、监理企业绿色施工管理现场诚信评价表》和经甲方审批的现场《绿色施工方案》及时做好各阶段行为、过程和结果资料上传，争取合理、有效加分。发生应加分而未上传资料加分的，每漏加1分扣罚乙方5000元/月，直至加应项获得加分止。如项目被相关单位根据《建设（建筑）工程施工质量管理现场诚信评价扣分表》、《建设（建筑）工程施工安全管理现场诚信评价加分表》扣分，每扣1分扣罚乙方5000元/月，直至扣分停止。乙方应大力推进项目绿色施工，并确保根据《建设工程施工、监理企业绿色施工管理现场诚信评价表》不少于15分加分，每低于1分，扣罚乙方5000元/月，直至达到加分。同时，在此期间，甲方有权暂停乙方安全生产费用的支付，直至完成整改。

3、根据《广州市建设工程项目负责人及总监理工程师诚信综合评价办法》，因乙方在本工程中的不良行为令甲方项目负责人发生“不良扣分”，每扣0.5分，乙方则须向甲方支付罚金3万元/月，直至有关部门停止扣分。本项罚金的执行以“广州市企业诚信综合评价体系网”公布的处罚为依据，在乙方领取当期的工程款中开始执行扣罚。

4、根据《广东省住房和城乡建设厅建筑工程安全生产动态管理办法》的规定，乙方在本工程中的不良行为令甲方受到上级建设行政主管部门的安全生产扣分，当对

方进行企业扣分时，每扣一分，乙方须向甲方支付罚金 5 万元；当对甲方的主要负责人或项目负责人执行扣分时，每扣一分，乙方须向甲方支付罚金 3 万元；当对甲方的专职安全员执行扣分时，每扣一分，乙方须向甲方支付罚金 1 万元；本项罚金的执行以“广东建设信息网”公示的处罚为依据，在乙方领取当期的工程款中扣罚。

5、乙方确认，乙方紧急事务联络人：黄永明 联系电话：13533456786，文书送达的有效地址为：深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦 3815、3816、3818 室，有效联络电子邮箱为：371261899@qq.com。上述联系人、联系方式如发生变更，以乙方书面变更通知为准，未通知导致的不利后果由乙方承担。

(五) 本工程甲方与建设单位签订的总承包合同中的协议书、招标文件及附件、合同专用条款、通用条款、报价清单等，均为本合同附件，乙方须无条件履行这些附件中承包商的义务和责任。本合同未明确部分，均按附件相应条款执行。附件的解释权归甲方所有。

#### **第十二条 争议解决方式**

双方发生争议应协调或调解，协商或调解不成时，向合同签订地人民法院起诉。

乙方无条件承诺：争议发生后，乙方必须在做好现场证据保全后继续按照合同要求施工及提交工程技术资料，不得以解决争议为由单方面停工，或者以争议解决需要时日为由拖延竣工及提交竣工验收所需工程技术资料。否则，甲方有权先行解除与乙方的合同，乙方必须在合同解除后 5 天内撤场。

**第十三条** 本合同经双方盖章后生效，至工程竣工验收，保修期满并结清款项后失效。《工程质量保修书》、《工程安全管理责任协议》、《承发包廉洁协议》、合同附件、合同附则等均为本合同的有效组成部分。

本合同正本两份，双方各执一份；副本五份，甲方执三份，乙方执二份。

附件 1：《空调系统安装工程报价清单》

附件 2：《主要材料设备品牌推荐表》

附件 3：《空调系统安装工程报价清单-主要设备表》

以下签字页

甲 方		乙 方	
单位名称	广州市第四建筑工程有限公司 	单位名称	中建深业建设发展有限公司 
法定代表人		法定代表人	
公司地址	广州市前进路基立南 21 号	公司地址	深圳市福田区福保街道保税区市花 平商务大厦 3815、3816、3818 室
联系电话		联系人	黄永明
		联系电话	13533456
签约时间	年 月 日	签约时间	年 月 日

# 竣工验收报告

## 通风与空调 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		汕尾市市民服务广场					
施工单位	广州市第四建筑工程有限公司	项目技术负责人	黎强	项目负责人	梁世雄	单位技术(质量)负责人	江涌波
分包单位	中深建业建设集团有限公司	项目技术负责人	郭辉	项目负责人	陈华晓	单位技术(质量)负责人	郭辉
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	送风系统	5	符合要求				
2	排风系统	6	符合要求				
3	防、排烟系统	6	符合要求				
4	空调冷水系统	5	符合要求				
5	冷却水系统	6	符合要求				
6	冷凝水系统	4	符合要求				
7	多联机空调系统	5	符合要求				
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>7</u> 分项数: <u>37</u>		完整、齐全				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			完整、齐全				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			完整、齐全				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			完整、齐全				
验收综合结论及备注	已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定,符合设计图纸、施工规范要求,同意验收。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
							
2021年7月30日 (盖章)	2021年7月30日 (盖章)	2021年7月30日 (盖章)	2021年7月30日 (盖章)	2021年7月30日 (盖章)			

\* GD - C5 - 7312 \*

# 发票证明



建筑服务

## 电子发票 (增值税专用发票)



在线打印

发票号码: 24952000000015159721

开票日期: 2024年01月31日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 广州市第四建筑工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440101190435127K	销售方信息	名称: 中深建业建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5EK44H36		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程结算款	广东省汕尾市城区东侧、红海湾大道以北、碧桂园时代城南侧	汕尾市市民服务广场一空调系统安装工程	97007.32	9%	8730.66
合计			¥97007.32		¥8730.66
价税合计 (大写)	壹拾万零伍仟柒佰叁拾柒圆玖角捌分		(小写) ¥105737.98		
备注	土地增值税项目编号: -; 跨地 (市) 标志: 是; 工程名称: 汕尾市市民服务广场一空调系统安装工程 工程地点: 汕尾市汕可路东侧、红海湾大道以北、碧桂园时代城南侧				

开票人: 李乐珊

### 业绩证明材料:

- 提供专项工程验收报告, 需体现工程名称、竣工验收时间, 验收报告体现的双方名称、工程名称等需一一对应;
- 提供施工合同关键页扫描件, 需体现承包单位、工程名称、工程规模、工程地址、工程承包范围、合同金额、签订时间、签字盖章; 合同体现的双方名称、工程名称等需一一对应
- 提供任意一笔付款对应的发票, 发票体现的双方名称、工程名称;
- 如提供的施工合同, 不能体现类似建筑项目的空调工程金额的, 还需提供加盖建设单位公章的能证明类似建筑项目的空调工程的工程造价相关资料。

类似建筑空调工程: 服务于计算中心、数据中心的空调工程。

## 2、项目经理任职资格及业绩

### 项目经理 李涛 身份证、毕业证、注册证、B证、社保

姓名	李涛	性别	男	年龄	52
职务	项目经理	职称	/	学历	专科
证件类型	注册建造师证	证件号码	粤 1442016201846632	手机号码	18745704500
参加工作时间	1997 年	从事项目经理（建造师）年限	6 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442016201846632				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞市万象松湖 房地产有限公司	华润电力智慧能源研 发中心项目空调冰蓄 冷工程（二次）	2687.15 万元	2022.04.22 2024.03.25	已完	合格
海丰县鲘门镇人 民政府	深圳市深汕特别合作 区鲘门镇火灾高风险 区域挂牌整治服务项 目	705.91 万元	2023.12.08 2024.05.31	已完	合格
深圳市光明区凤 凰街道办事处	凤凰社区大外环公路 东侧山顶边坡群隐患 整治工程	386.84 万元	2019.10.15 2020.06.29	已完	合格





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号：'84)教成字004号

证书编号：975237

学生李涛，性别男，一九七三年六月二十二日生。于一九九三年九月至一九九七年七月在本校(院)计算机及应用专业函授学习，修完三年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



一九九七年七月十日



使用有效期: 2024年11月27日  
- 2025年05月26日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李涛

性别: 男

出生日期: 1973年06月22日

注册编号: 粤1442016201846632



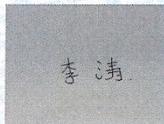
聘用企业: 中深建业建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)

市政公用工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李涛

签名日期: 2024.11.27



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年11月31日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018) 0007521

姓名: 李涛

性别: 男

出生年月: 1973年06月22日

企业名称: 中深建业建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年10月19日

有效期: 2024年09月06日 至 2027年10月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月06日





## 项目经理业绩

序号	工程名称	合同金额	竣工时间	建设单位	项目所在地
1	华润电力智慧能源研发中心项目空调冰蓄冷工程（二次）	2687.15 万元	2024.03.25	东莞市万象松湖房地产有限公司	东莞市
2	深圳市深汕特别合作区鲘门镇火灾高风险区域挂牌整治服务项目	705.91 万元	2024.05.31	海丰县鲘门镇人民政府	深圳市
3	凤凰社区大外环公路东侧山顶边坡群隐患整治工程	386.84 万元	2020.06.29	深圳市光明区凤凰街道办事处	深圳市

# 华润电力智慧能源研发中心项目空调冰蓄冷工程（二次） 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44030120200911001009001

标段名称：华润电力智慧能源研发中心项目空调冰蓄冷工程（二次）

建设单位：东莞市万象松湖房地产有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中深建业建设集团有限公司

中标价：2687.154672万元

中标工期：322日历天

项目经理(总监)：李涛



本工程于 2021-10-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



李涛

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-08



查验码: 7614956428669462

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

合同编号 CRLDG-HRDL-SG-22001

## 华润电力智慧能源研发中心项目 空调冰蓄冷工程（二次）

### 施工合同

第一册 共两册

发包人（甲方）：东莞市万象松湖房地产有限公司

承包人（乙方）：中深建业建设集团有限公司

业主方（丙方）：华润电力技术研究院有限公司

2022年【4】月



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：东莞市万象松湖房地产有限公司

地址：东莞市鸿福路海德广场 A 座 12F

法定代表人：夏建云

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：中深建业建设集团有限公司

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2 栋 615-616

法定代表人：冼玉荣

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

业主方（丙方）：华润电力技术研究院有限公司

地址：广东省东莞市松山湖园区礼宾路 6 号 18 栋 1 单元 308 室

法定代表人：姜利辉

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2020 年 8 月，业主方【华润电力技术研究院有限公司】（以下简称“业主方”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解业主方招标文件的全部内容，并对业主方授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是业主方的代建单位，但业主方、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求业主方承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合东莞市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：华润电力智慧能源研发中心项目空调冰蓄冷工程（二次）

工程地点：东莞市松山湖高新技术产业开发区

工程内容：华润电力智慧能源研发中心项目位于东莞市松山湖高新技术产业开发区，新城路与至诚路交汇处西南角。项目建设用地面积约 8.21 万 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 21.6 万 m<sup>2</sup>，计容建筑面积约 16.6 万 m<sup>2</sup>。本项目含研发用房 13.9 万 m<sup>2</sup>（包含办公写字楼、厂房、专家评标楼），园区运营中心 0.3 万 m<sup>2</sup>（包含展厅、演讲厅、会议室等），配套 2.4 万 m<sup>2</sup>（包含食堂、商业、宿舍）（以上数据，以实际规划审批为准）。地块二为北区，地块一为南区。

建筑面积：约 21.6 万 平方米

工程立项批准文号：2020-441900-73-03-033419

资金来源：自有

## 二、工程承包范围

包括但不限于：1 号楼、2 号楼空调系统、通风系统（含卫生间排风系统，与消防排烟系统合用的平时通风系统由消防分包单位负责）、空调电气控制系统的供应、安装及调试等，负责排油烟全套系统供应、安装及调试等；负责冰蓄冷全套系统供应、安装及调试。按照招标图纸包含冷冻机房、蓄冰间、水泵/冷却水系统以及冷站群组自控系统的所有设备（含冷却塔监控）、材料与装置的供应及制造、安装、测试、试运行、维修以及与其他承包商的协调工作。负责 2 号楼 24 小时全日集中热水供应系统机房内全套系统供应、安装及调试。深化设计。具体样式、技术及设计参数以图纸、技术要求等发包人要求为准。

## 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 03 月 15 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023 年 01 月 31 日

合同工期总日历天数：322（具体详见附件八《技术要求》2.2 工期要求）

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合现行国家及地方质量验收规范合格标准，满足设计文件及合同约定的技术要求和质量标准，具体详见附件八《技术要求》。

## 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为：人民币（大写）贰仟陆佰捌拾柒万壹仟伍佰肆拾陆元柒角贰分（¥ 26,871,546.72 元）；

不含税金额为¥ 24,652,795.16 元，含 9 %增值税税金为¥ 2,218,751.56 元。

其中：

(1)安全文明施工措施费：

人民币（大写）壹佰叁拾叁万伍仟柒佰玖拾柒元伍角叁分（¥ 1,335,797.53 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾叁万壹仟壹佰伍拾柒元伍角陆分（¥ 1,231,157.56 元）。

本合同采用合同单价包干的合同形式。除本合同另有约定外，合同单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、赶工费、技术措施、临时措施、防雷接地、相关检测费用、成品保护、清洁、垃圾清理、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

业主方支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同及补充条款的约定执行。

发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后三方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同第二部分的通用条款；

(8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(9)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(11)图纸和技术规格书；

(12)已标价工程量清单；

发包人、承包人及业主方三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

#### 八、三方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照约定履行本合同所约定的全部义务。

3、业主方向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 九、合同份数

本合同一式十份，三正七副，甲方执一正四副，乙方执一正一副，丙方执一正两副。

#### 十、合同生效

合同订立时间：2021年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同订立地点：东莞市

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。（转下页）

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



业 主 方: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



# 竣工验收报告

## 分项工程验收报告

记录编号: \_\_\_\_\_

工程项目名称	华润电力智慧能源研发中心项目空调冰蓄冷工程		
施工范围:	华润电力智慧能源研发中心项目空调冰蓄冷工程的施工		
施工单位:	中深建业建设集团有限公司	实际开工日期:	2022年4月22日
总包单位:	中铁建工集团有限公司	实际完工日期:	2024年3月25日
完工资料:	本工程产生签证共____份。 水电、配合费情况: <input type="checkbox"/> 自行交纳 <input checked="" type="checkbox"/> 甲方代扣 <input type="checkbox"/> 其它_____;		
分项工程施工单位对以上内容确认无误。			
施工单位经办人: 李清			
审查项目及内容	审查情况		
一、是否已全部完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
二、是否已全部完成变更内容及签证资料	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于: 进场试验报告、质量合格文件)	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:		
四、是否按合同工期完成, 如工期变化有何影响	<input type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input checked="" type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:		
五、工程进行中是否有索赔发生	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:		
六、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格, 满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求		
审查结论			
监理单位经办人: 何明生			
施工单位 负责人: 李清	总包单位 负责人: 李也	监理单位 负责人: 于文军	建设单位 负责人: 王mp

说明: 1、审核内容可直接在  70 内划勾确认即可;

2、本表格一式三份, 施工单位、监理、甲方各存一份, 作为最终验收依据;



深圳市深汕特别合作区鲘门镇火灾高风险区域挂牌整治服务项目  
中标通知书

中标通知书

中深建业建设集团有限公司：

我单位受海丰县鲘门镇人民政府委托，就深圳市深汕特别合作区鲘门镇火灾高风险区域挂牌整治服务项目（招标编号：SSDL2023000206）项目进行了国内公开招标。经评标委员会评审和采购人确认，贵公司被确定为中标单位，主要中标内容如下：

采购单位	海丰县鲘门镇人民政府
招标编号	SSDL2023000206
委托项目	深圳市深汕特别合作区鲘门镇火灾高风险区域挂牌整治服务项目
中标金额	人民币柒佰零伍万玖仟零伍拾壹元柒角玖分 (¥7059051.79元)

请中标单位与采购单位（联系人：黄工，联系电话：18138891557）应当自中标通知书发出之日起十个日历日内按照招标文件确定的事项签订政府采购合同。

深圳市汉为咨询管理有限公司

日期：2023年12月5日

施工合同

深圳市深汕特别合作区鲘门镇火灾高风险  
区域挂牌整治服务项目

合同书



项目名称：深圳市深汕特别合作区鲘门镇火灾高风险区域挂牌整治服务项目

委托方(甲方)：海丰县鲘门镇人民政府

委托方地址：深圳市深汕特别合作区鲘门镇 324 国道旁边

受托方(乙方)：中深建业建设集团有限公司

受托方地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南  
侧南太云创谷园区 2 栋 615-616



## 深圳市深汕特别合作区鲘门镇火灾高风险区域挂牌整治服务项目合同

甲方：海丰县鲘门镇人民政府

乙方：中深建业建设集团有限公司

根据深圳市深汕特别合作区鲘门镇火灾高风险区域挂牌整治服务项目（项目编号：SSDL2023000206）公开招标的结果，中深建业建设集团有限公司为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，海丰县鲘门镇人民政府（以下简称甲方）和中深建业建设集团有限公司（以下简称乙方）经友好协商，就甲方委托乙方承担深圳市深汕特别合作区鲘门镇火灾高风险区域挂牌整治服务项目，达成以下合同条款：

### 第一条 项目概况

项目名称：深圳市深汕特别合作区鲘门镇火灾高风险区域挂牌整治服务项目

服务时间：本项目服务期为自合同签订之日起算 50 日历天，实际以项目完成为准。

合同价款：合同含税总价为 7,059,051.79 元（大写：柒佰零伍万玖仟零伍拾壹元柒角玖分），采用包干制。本合同总价包括乙方为实施本项目所需的设备仪器、材料、人工和技术服务等费用，为固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。合同总价包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用和支出和其他费用。

### 第二条 建设及维护设备范围

序号	产品名称	计量单位	工程量	备注
1	消防安全宣传栏	个	10	
2	清除地被植物	m2	60	
3	大消防标志牌	个	3	
4	独立基础	m3	9	
5	垫层	m3	1.76	
6	现浇构件钢筋	t	0.03	
7	清除地被植物	m2	80	
8	小标识宣传牌	个	20	
9	独立基础	m3	6	
10	垫层	m3	0.98	
11	现浇构件钢筋	t	0.051	
12	清除地被植物	m2	12	
13	独立基础	m3	1.8	
14	垫层	m3	0.29	
15	现浇构件钢筋	t	0.015	

16	消防卡通人物	个	6	
17	消防广播(扬声器)	个	8	
18	消防广播及对讲电话主机(柜)	台	1	
19	软件	套	1	
20	控制开关	个	1	
21	配管	m	640	
22	配线	m	1920	
23	接收器	台	4	
24	消防通信系统调试	系统	1	
25	标线 线厚 2mm	m2	1062.88	
26	人行横道线 线厚 2mm	m2	173	
27	网格标记 (1.5m*0.6m)	m2	308.68	
28	导向标线	m2	13.96	
29	应急灯	套	1814	
30	配线	m	36280	
31	配管	m	36280	
32	凿(压)槽	m	27210	
33	安全出口灯	套	1404	
34	配线	m	28080	
35	灭火器	具	3540	
36	灭火器箱	组	1770	
37	消防卷盘	套	500	
38	塑料管	m	10000	
39	凿(压)槽	m	10000	
40	室外消火栓	套	2	
41	消火栓井	座	2	
42	塑料管	m	400	
43	拆除路面	m2	284	
44	挖沟槽土方	m3	201.64	
45	回填方	m3	173.24	
46	余方弃置	m3	159.04	
47	人行道块料铺设	m2	284	
48	平面砂浆找平层	m2	284	
49	水泥混凝土	m2	284	
50	级配砂石垫层	m2	284	
51	室外消火栓	套	3	
52	消火栓井	座	3	
53	塑料管	m	450	
54	拆除路面	m2	319.5	
55	挖沟槽土方	m3	226.85	

56	回填方	m3	194.9	
57	余方弃置	m3	258.8	
58	水泥混凝土	m2	319.5	
59	水泥稳定土	m2	319.5	
60	水泥稳定土	m2	319.5	
61	金属门窗拆除	m2	151.2	
62	钢质防火门	m2	75.6	
63	实心砖墙	m3	27.8	
64	墙面一般抹灰	m2	278	
65	满刮腻子	m2	278	
66	墙面喷刷涂料	m2	278	
67	带形基础	m3	8.25	
68	现浇构件钢筋	t	0.036	
69	制度牌	个	21	
70	消防器材柜	个	9	
71	空气呼吸器 670	具	12	
72	灭火器	具	36	
73	97 消防阻燃服	套	18	
74	隔离警示带	卷	15	
75	手动破拆工具组(箱装 8 件套)	套	3	
76	绝缘剪断钳	把	6	
77	救生缓降器	套	6	
78	消防水枪	把	15	
79	消防水带接口	套	15	
80	消防水带	套	15	
81	消防扳手	把	9	
82	钢制腰斧	把	18	
83	防毒面罩	个	36	
84	担架	副	6	
85	灭火毯	套	6	
86	消防强光探照灯	把	18	
87	消防轻型安全绳	条	18	
88	消防专用扩音器	个	6	
89	小型消防电动车	辆	3	
90	点型探测器	个	2000	
91	点型探测器	个	30	
92	配线	m	246	
93	电气火灾监控探测器	台	200	
94	报警联动一体机	台	4	
95	点型探测器	个	94	
96	声光报警器	个	29	

97	按钮	个	29	
98	接地极	根	608	
99	等电位端子箱、测试板	块	152	
100	接地母线	m	1216	
101	接地母线	m	2280	
102	接地装置调试	组	152	
103	配电箱	台	200	
104	配电箱	台	200	
105	消防救援窗	樘	100	
106	金属门窗拆除	樘	100	
107	救生缓降器	套	32	
108	充电站(4G版本)	台	12	
109	配电箱	台	12	
110	成品雨篷	m <sup>2</sup>	86.4	
111	钢结构	t	2.475	
112	配管	m	180	
113	凿(压)槽	m	18	
114	配线	m	180	
115	监控摄像设备	台	12	
116	预埋铁件	t	0.894	
117	灭火器	具	24	
118	标线 线厚 2.5mm	m <sup>2</sup>	20.88	
119	标线 字体	m <sup>2</sup>	11.88	
120	拆除路面	m <sup>2</sup>	172.8	
121	独立基础	m <sup>3</sup>	14.4	
122	垫层	m <sup>3</sup>	5.18	
123	现浇构件钢筋	t	0.228	
124	老旧电线、网线整理捆扎	m	40800	
125	套管	m	2400	
126	线槽	m	5100	
127	配线	m	10200	

具体的服务内容见招标文件的要求。

### 第三条 时间要求及阶段成果

本项目服务期为自合同签订之日起算 50 日历天，实际以项目完成为准。

### 第四条 服务资料归属

- 1、所有提交给甲方的与本项目相关的文件及资料的最后文本，包括为履行本项目所编制的图纸、档案资料等，都属于甲方的财产，乙方在提交给甲方之前应将上述资料进行整理归类 and 编制索引。

- 2、未经甲方的书面同意，乙方不得将上述资料用于与本项目之外的任何项目。
- 3、合同履行完毕后，未经甲方的书面同意，乙方不得保存在履行合同过程中所获得或接触到的甲方内部数据资料。

#### **第五条 甲方的权利和义务**

- 1、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容，并对具体问题提出意见和建议。
- 2、当甲方认定乙方人员不按合同履行其职责，甲方有权要求更换人员或提升服务质量，经改善仍无法达到甲方合理要求或给甲方造成经济损失的，甲方终止合同并依法追究相应的赔偿责任。
- 3、如甲方认定乙方未按招标文件、投标文件和合同要求提供服务，经书面通知乙方，乙方拒不改善的，甲方有权向深圳公共资源交易中心投诉，所产生的不良后果由乙方承担。
- 4、甲方应做好与本服务项目相关部门或服务单位的协调工作，确保项目能顺利进行。
- 5、应向乙方提供与本项目服务工作必要的档案资料。

#### **第六条 乙方的权利和义务**

- 1、在本项目服务过程中，乙方有权获得与本项目有关的必要的档案和资料。
- 2、应按照甲方招标文件、乙方投标文件要求按期完成本项目服务工作。
- 3、根据项目特点和技术要求编制项目合理方案，经甲方审核通过后实施。
- 4、负责组织项目的实施，保证工程进度工作质量，并满足相关标准规范的要求。
- 5、向甲方提交招标文件要求的物资、档案资料及电子版等。
- 6、确保在实施本项目过程中，严格遵守相关规定，不借甲方名义私自承接与本项目存在利益相关的业务，因此引发的纠纷与甲方无关。
- 7、在履行合同期间或合同约定期限内，不得泄露与本合同约定业务活动有关的保密资料。
- 8、按照本合同条款收取相应的技术服务费用。
- 9、本项目实施过程中，组织本项目技术人员进行安全教育培训，做好安全防护。因乙方造成的人身损害、财产纠纷，由乙方独立承担一切责任。

#### **第七条 乙方服务工具装备要求**

- 1、乙方应配备完成本项目所需的足够数量的仪器、仪表以及工具等设备。
- 2、乙方在服务过程中应按要求穿戴劳保用品、马甲、安全防护措施等，不得违章作业；
- 3、乙方在提供服务过程中应自备车辆。

## 第八条 保密要求

- 1、由甲方收集的、开发的、整理的、复制的、研究的和准备的与本合同项下工作有关的所有资料在提供给乙方时，均被视为保密的，不得泄漏给除甲方或其指定的代表之外的任何人、企业或公司，不管本合同因何种原因终止，本条款一直约束乙方。
- 2、乙方在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料，未经甲方同意，不得向第三方透露。
- 3、乙方实施项目的一切程序都应符合国家安全、保密的有关规定和标准。
- 4、乙方参加项目的有关人员均需同甲方签订保密协议。

## 第九条 验收

根据国家和行业有关规范、规程、标准和采购需求进行验收。质保期限为6个月。在工程竣工验收合格之日计算。

## 第十条 付款方式

- 1、合同签订后5个工作日内，甲方向乙方支付合同总造价30%的款项作为预付款，即¥2,117,715（大写：贰佰壹拾壹万柒仟柒佰壹拾伍元整）。
- 2、竣工验收合格后，但结算未经政府审计部门或造价管理部门审计之前，最高支付至合同价的80%。即10个工作日内，甲方需向乙方支付合同总造价至80%项作为进度款，即¥3,529,525（大写：叁佰伍拾贰万玖仟伍佰贰拾伍元整）。
- 3、结算经政府审计部门或造价管理部门审定后，支付至审定结算价款的100%（支付最后一笔结算费用时，应按甲方要求提交结算价款3%的质保金银行保函），质保金银行保函作为保留金在保修期满后退回（不计利息）。

甲方付款前，乙方需向甲方提供相应金额的增值税普通发票。

### 乙方收款账号信息：

账户名称：中深建业建设集团有限公司

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份有限公司

账 号：650480432000015

## 第十一条 争议解决办法

因本协议而产生的或与本协议有关的一切争议，应通过友好协商解决。双方协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

## 第十二条 风险责任

- 1、乙方应完全地按照招标文件的要求和乙方投标文件的承诺完成本项目，出于自身财务、

技术、人力等原因导致项目失败的，应承担全部责任。

- 2、乙方在进行项目服务过程中应对自身的安全生产负责，若由乙方原因发生的各种事故甲方不承担任何责任。
- 3、因疫情、台风等不可抗力导致项目无法进行而产生的延误，乙方不承担任何责任。

### 第十三条 违约责任

- 1、因乙方原因，未能按规定时间完成有关工作的，每延误一天，甲方可在支付合同余款中扣除合同价款的 0.015%。
- 2、由于乙方原因造成试验成果质量低劣，不能满足大纲要求时，应继续完善试验工作，其费用由乙方承担。
- 3、如乙方提供的咨询服务不符合质量要求，必须在甲方提出要求后 7 天内无条件修改，其费用由乙方承担。
- 4、若甲方发现乙方派出的技术服务人员或提供设备或服务不符合合同要求，乙方应在 3 天之内按要求派出人员或提供满足投标文件承诺的设备，否则甲方有权终止合同，并保留追究乙方责任及要求赔偿损失的权利。
- 5、如果甲方在使用乙方货物或货物的任何一部分过程中，第三方指控侵犯其专利权、工业设计权、使用权等知识产权，乙方将自费为甲方及其他使用人答辩。

### 第十四条 其他

- 1、下列文件均为本合同的组成部分：
  - (1) 本项目招标文件、答疑及补充通知；
  - (2) 乙方投标文件；
  - (3) 本合同执行中共同签署的补充与修正文件。

本合同一式 陆 份，甲方执 叁 份，乙执 叁 份，具有同等法律效力。本合同自双方法人代表签字（盖章）认可之日起生效。

本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字后，可作为本合同的有效附件。

甲方（盖章）：海丰县鲘门镇人民政府

乙方（盖章）：中深建业建设集团有限公司

地 址：深圳市深汕特别合作区鲘门镇 324  
国道旁边

地 址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大  
道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2 栋  
615-616

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

日 期：2023.12.7

日 期：2023.12.7

签订地点：海丰县鲘门镇人民政府办公室

# 竣工验收报告

## 竣工验收报告

GD-EI-914

工程名称: 深圳市深汕特别合作区鲘门镇火灾高风险区域挂牌整治服务项目

验收日期: 2024年5月31日

建设单位(盖章): 海丰县鲘门镇人民政府



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市深汕特别合作区鲘门镇火灾高风险区域挂牌整治服务项目				
工程地点	深圳市深汕特别合作区鲘门镇324国道 旁边	建筑面积	/	工程造价(万元)	705.9052
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	海丰县鲘门镇人民政府				
勘察单位	/				
设计单位	中晟汇创建设发展有限公司				
总包单位	中深建业建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市粤安工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、采购组

组长	林友捷
组员	陈灼升、黄奕添

#### 2、验收组

组长	杨润城
组员	李晓聪、刘振在

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设单位、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、项目工程建设情况

根据深圳市深汕特别合作区鲘门镇火灾高风险区域挂牌整治服务项目设计及合同施工要求  
现已全部竣工完成。

验收情况进行汇报总结；施工单位介绍项目设计和施工情况，施工过程中严格按设计图纸及  
相关规范施工，已按设计和合同约定完成所有项目，施工过程中主要材料、构配件和设备的进场  
试验报告齐全，技术档案和施工管理资料齐全，工程观感质量合格；工程实体竣工质量检测和功  
能性试验资料符合设计和规范要求，综合自评合格。

监理单位：深圳市粤安工程管理有限公司

施工单位：中深建业建设集团有限公司

设计单位：中晟汇创建设发展有限公司

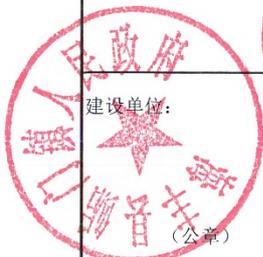
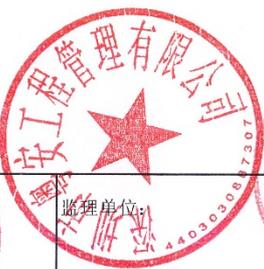
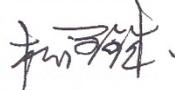
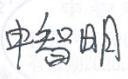


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

“深圳市深汕特别合作区鲘门镇火灾高风险区域挂牌整治服务项目”按照图纸、清单已完成施工工程量，经现场验收，项目符合设计要求，验收结果“合格”

 建设单位: (公章)	 监理单位: (公章)	 施工单位: (公章)	 设计单位: (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:  2024年5月31日	总监理工程师:  2024年5月31日	单位(项目)负责人:  2024年5月31日	单位(项目)负责人:  2024年5月31日	单位(项目)负责人:  年 月 日



GD-E1-914/6

凤凰社区大外环公路东侧山顶边坡群隐患整治工程  
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44038720190060001001

标段名称: 凤凰社区大外环公路东侧山顶边坡群隐患整治工程

建设单位: 深圳市光明区凤凰街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建深业建设发展有限公司

中标价: 386.840200万元

中标工期: 90

项目经理(总监): 时晓东



本工程于 2019-05-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-06-18



查验码: 5345625616592075

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

正本

凤凰社区大外环公路东侧山顶边坡群隐患整治工程

## 施工合同

工程名称：凤凰社区大外环公路东侧山顶边坡群隐患整治工程

工程地点：光明区凤凰街道凤凰社区

建设单位：深圳市光明区凤凰街道办事处

施工单位：中建深业建设发展有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区凤凰街道办事处

承包人(全称): 中建深业建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 凤凰社区大外环公路东侧山顶边坡群隐患整治工程

工程地点: 光明区凤凰街道凤凰社区

工程规模及特征:

本工程为边坡治理工程,边坡为人工开挖形成的土质边坡,主要由粉质粘土、全、强风化变质砂岩组成,处于不稳定状态。主要建设内容包括挖运土方、边坡支护、边坡绿化、树木迁移和静力爆破、锚杆、挡土墙、排水沟工程等。具体内容见施工图。

资金来源: 政府 100%。

### 二、工程承包范围

挖运土方、边坡支护、边坡绿化、树木迁移和静力爆破、锚杆、挡土墙、排水沟工程等。具体内容见施工图。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：边坡整治工程			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 智能建筑		（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）			

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
其它：				

**4. 其他工程：/**

**三、合同工期**

计划开工日期：2019年8月1日；（以开工令为准）

计划竣工日期：2019年10月31日；

合同工期总日历天数 90天。

**四、质量标准**

本工程质量标准：合格。

**五、签约合同价**

人民币（大写）叁佰捌拾陆万捌仟肆佰零贰元整（¥3868402 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌万壹仟零陆拾陆元零柒分整（¥81066.07 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年7月19日;

订立地点: 深圳市光明区凤凰街道办事处

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5EK44H36

地址: 深圳市福田区福保街道保税区市花路

务大厦 3815、3816、3818 室

邮政编码: 58000

法定代表人: 洗玉荣

委托代理人: /

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

山支行

账号: 44250100006700000973

## 凤凰社区大外环公路东侧山顶边坡群隐患工程 施工合同补充协议

发包方（甲方）：深圳市光明区凤凰街道办事处

承包方（乙方）：中深建业建设集团有限公司

甲乙双方于2019年7月19日就凤凰社区大外环公路东侧山顶边坡群隐患整治工程签订了《凤凰社区大外环公路东侧山顶边坡群隐患工程施工合同》（以下称原合同），本项目的预算造价为4489088.92元，（大写：肆佰肆拾捌万玖仟零捌拾捌元玖角贰分整），原合同价为3868402元（大写：叁佰捌拾陆万捌仟肆佰零贰元整）。因施工过程中增加了工程量。较原合同增加金额为424578.60元（大写：肆拾贰万肆仟伍佰柒拾捌元陆角整）

本补充协议约定本项目合同价暂定为：4292980.6元（已下浮）（大写：肆佰贰拾玖万贰仟玖佰捌拾元零陆角整），本项目最终合同价以结算审核审定金额为准并不超本补充协议约定的本项目合同暂定价。

具体工程量增减如下：

### 一、设计变更及工程联系单共计增加金额424578.60元。

1、由于人工挖孔桩专家认证方案原因，提出桩位外移工程变更（工程变更001），变更申报金额减少11248.93元，审核造价为-9555.18元；

2、由于施工图纸与实际地形局部有出入原因，提出K段向外延伸2排锚索（L18）并做格梁支护变更（工程变更002），变更申报金额增加21758.31元，审核造价为20479.34元；

3、由于施工图未明确治理方案与现场实际情况原因，提出混凝土桩板挡墙C'CD段格构梁和锚杆支护变更（工程变更003），变更申报金额增加28906.96元，审核造价为27152.68元；

4、由于预算书中工程量与施工图纸不符原因，提出变更（工程变更005），变更申报金额增加288202.38元，审核造价为271770.98元；

5、由于施工图纸C'C段、CD段、DD'段削坡为土方，实际施工现场为石方原因，提出变更（工程变更006），变更申报金额增加37071.65元，审核造价为27931.45元；

6、由于人工挖孔桩DC段、CC'段、EF段段入岩原因，提出变更（工程变更007），



变更申报金额增加 123112.34 元，审核造价为 54628.34 元；

7、由于锚索施工 IJK 段锚索入岩原因，提出变更（工程变更 008），变更申报金额增加 15636.9 元，审核造价为-280.44 元；

8、由于 DM-04/8 素混凝土挡墙 DD' E 段基础标高原因，提出变更（工程变更 009），变更申报金额增加 62776.44 元，审核造价为 57791.19 元；

9、由于实际现场，排水沟施工调整原因，提出变更（工程变更 010），变更申报金额减少 20841.18 元；审核造价为-25339.76 元。

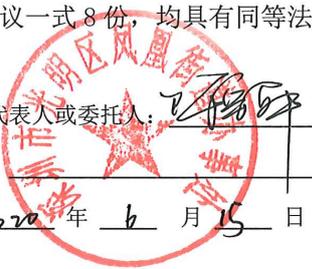
甲乙双方对本协议若有异议，协商解决，如未达成一致，则根据“原合同”的约定确定争议的解决方式。

**结算审核后按约定扣除结算审核价 3% 的工程质量缺陷保修金，发包人将其余的款项(包括施工过程中发生的设计变更款项)在结算审核后 1 个月内支付给承包人。工程质量缺陷保修金在保修期满后 14 个工作日内支付。**

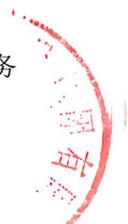
本协议为“原合同”的组成部分，与“原合同”具有同等效力。

本协议订立时间： 年 月 日，订立地点：深圳市光明区凤凰街道建设事务工程事务中心，甲乙双方约定本协议自双方签字盖章后生效。

本协议一式 8 份，均具有同等法律效力。其中甲方 4 份，乙方 4 份。

甲方法定代表人或委托人：   
单位公章：   
日期： 2020 年 6 月 15 日

乙方法定代表人或委托人：   
单位公章：   
日期： 2020 年 6 月 15 日



# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 凤凰社区大外环公路东侧山顶边坡群隐患整治工程

验收日期: 2020年6月29日

建设单位(盖章): 深圳市光明区凤凰街道办事处

一、工程概况

工程名称	凤凰社区大外环公路东侧山顶边坡群隐患整治工程	工程地点	深圳市光明区凤凰街道凤凰社区	
工程规模	边坡整治约1200平方米	工程造价 (万元)	386.8402	
结构类型	混凝土格构梁+绿化、人工挖孔桩、重力式挡墙	工程用途	边坡防护	
施工 许可证号	2017-440309-48-01-70298801	开工日期	2019年10月15日	
监督单位	河南泰安工程管理有限公司	监督登记号	2017-440309-48-01-70298801	
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处			
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	资 质 证 号	综合甲级	
设计单位	深圳市爱华勘测工程有限公司		综合甲级	
施工单位	中深建业建设集团有限公司		市政一级	
监理单位	河南泰安工程管理有限公司		甲级	
施工图 审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司	一级		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

#### 1、验收组

组 长	吴瑞
副 组 长	李涛, 杨帅
组 员	鲁志杰, 戴志祥

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交 通 施 工 工 程		
污 水 处 理 工 程		
防 洪 工 程		
供 电 及 照 明 工 程		
边坡地质灾害治理工程	吴瑞	李涛, 杨帅, 鲁志杰, 戴志祥

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
边坡地质灾害治理工程	合格	良好	合格	合格





五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

凤凰社区大外环公路东侧山顶边坡群隐患整治工程工程验收工作组听取了建设、设计、监理、施工等单位对工程建设情况的汇报，察看了工程现场，查阅了竣工验收资料，认为本工程具备竣工验收条件，结论如下：

- 1、本工程已按照批准的设计文件和施工合同完成了施工任务。
- 2、工程主要建筑材料及半成品经见证检验合格，主要设备的质量保证资料齐全。
- 3、本工程经施工单位自评，监理单位复核，所有工程质量合格。经项目法人认定，工程质量合格。
- 4、工程资料基本齐全。
- 5、工程结算已经监理单位审核。
- 6、施工过程中未发生任何质量事故和安全事故。

结论：验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量评定为合格。

验收日期： 2020年6月29日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： <i>吴志志</i></p> <p>法人代表：</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监： <i>杨川</i></p> 	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： <i>李得</i></p> <p>法人代表： <i>杨荣</i></p> 	<p>勘察单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： <i>戴民利</i></p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： <i>吴志志</i></p>
--	---	---	--	---

### 3、拟派项目管理班子成员配置

项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	证书名称	级别	证号	专业	学历	从业年限	从业经验
项目经理	李涛	/	建造师证	一级	粤 1442016201846632	机电	专科	28 年	详见证明文件
技术负责人	何冰	高工	职称证	高级	粤高职证字第 1400101686690Q 号	建筑	本科	28 年	详见证明文件
生产经理	郭辉	高工	职称证	高级	粤高职证字第 0702001100262 号	建筑	本科	29 年	/
暖通工程师	林林勉	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1804003003083 号	机电	专科	16 年	/
质量主任	张明	工程师	岗位证	中级	0441510994415006004	市政	本科	9 年	/
安全主任	张楚彬	工程师	安全生产 考核证	中级	粤建安 C3(2021)0118179	综合类	专科	12 年	/
质量员	徐思明	/	岗位证	/	0442110600006000502	土建	专科	5 年	/
安全员	肖永钦	/	安全生产 考核证	/	粤建安 C3 (2020) 0010404	综合类	专科	10 年	/
资料员	莫汝妹	工程师	岗位证	中级	0441711494417001690	土建	本科	10 年	/
建筑工程师	胡安清	高工	职称证	高级	黔高 201701169	建筑	专科	15 年	/
市政工程师	郭江龙	工程师	职称证	中级	I089286	市政	本科	17 年	/
给排水工程师	刘有为	工程师	职称证	中级	B08203040200000012	给水排水	专科	19 年	/
造价工程师	张伟	/	造价师证	一级	建[造]11194400026996	造价	本科	17 年	/
施工员	罗峻基	/	岗位证	/	0442110100006000637	土建	专科	5 年	/
材料员	王旭光	工程师	岗位证	中级	0441511194415011510	土建	专科	28 年	/
劳务员	沈治萍	/	岗位证	/	0442411300013000016	土建	本科	2 年	/

项目经理 李涛 身份证、毕业证、注册证、B证、社保

姓名	李涛	性别	男	年龄	52
职务	项目经理	职称	/	学历	专科
证件类型	注册建造师证	证件号码	粤 1442016201846632	手机号码	18745704500
参加工作时间	1997 年		从事项目经理（建造师）年限		6 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442016201846632			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞市万象松湖 房地产有限公司	华润电力智慧能源研 发中心项目空调冰蓄 冷工程（二次）	2687.15 万元	2022.04.22 2024.03.25	已完	合格
海丰县鲘门镇人 民政府	深圳市深汕特别合作 区鲘门镇火灾高风险 区域挂牌整治服务项 目	705.91 万元	2023.12.08 2024.05.31	已完	合格
深圳市光明区凤 凰街道办事处	凤凰社区大外环公路 东侧山顶边坡群隐患 整治工程	386.84 万元	2019.10.15 2020.06.29	已完	合格





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号：'84)教成字004号

证书编号：975237

学生李涛，性别男，一九七三年六月二十二日生。于一九九三年九月至一九九七年七月在本校(院)计算机及应用专业函授学习，修完三年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



一九九七年七月十日



使用有效期: 2024年11月27日  
- 2025年05月26日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李涛

性别: 男

出生日期: 1973年06月22日

注册编号: 粤1442016201846632



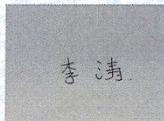
聘用企业: 中深建业建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)

市政公用工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李涛

签名日期: 2024.11.27



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年11月31日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018) 0007521

姓名: 李涛

性别: 男

出生年月: 1973年06月22日

企业名称: 中深建业建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年10月19日

有效期: 2024年09月06日 至 2027年10月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月06日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李涛

社保电脑号：649711485

身份证号码：230107197306221813

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	20085887	5170.0	723.8	413.6	2	12964	77.78	25.93	1	5170	23.27	5170	13.65	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	5170.0	723.8	413.6	2	12964	77.78	25.93	1	5170	25.85	5170	13.65	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	5170.0	723.8	413.6	2	12964	77.78	25.93	1	5170	25.85	5170	13.65	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	5170.0	723.8	413.6	2	12964	77.78	25.93	1	5170	25.85	5170	13.65	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	5170.0	723.8	413.6	2	12964	77.78	25.93	1	5170	25.85	5170	13.65	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	5170.0	723.8	413.6	2	12964	77.78	25.93	1	5170	25.85	5170	17.06	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	5170.0	723.8	413.6	2	12964	77.78	25.93	1	5170	25.85	5170	17.06	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	5170.0	723.8	413.6	2	12964	77.78	25.93	1	5170	25.85	5170	17.06	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	5109.0	715.26	408.72	2	12964	77.78	25.93	1	5109	25.55	5109	16.86	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	5109.0	715.26	408.72	2	12964	77.78	25.93	1	5109	25.55	5109	16.86	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	5109.0	715.26	408.72	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5109	16.86	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	5109.0	715.26	408.72	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5109	16.86	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	5109.0	715.26	408.72	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5109	16.86	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	5109.0	715.26	408.72	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5109	16.86	5109	40.87	10.22
2024	02	20085887	5109.0	715.26	408.72	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5109	16.86	5109	40.87	10.22
2024	03	20085887	5109.0	715.26	408.72	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5109	33.72	5109	40.87	10.22
2024	04	20085887	5109.0	766.35	408.72	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5109	33.72	5109	40.87	10.22
2024	05	20085887	5109.0	766.35	408.72	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5109	33.72	5109	40.87	10.22
2024	06	20085887	5109.0	766.35	408.72	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5109	33.72	5109	40.87	10.22
2024	07	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
合计			17127.58	9573.28			2218.91	739.72			735.74			573.26		181.68	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dcbaf6fev ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20085887 单位名称 中深建业建设集团有限公司



## 技术负责人 何冰 身份证、毕业证、职称证、社保

姓名	何冰	性别	男	年龄	50
职务	技术负责人	职称	高工	学历	本科
证件类型	职称证	证件号码	粤高职证字第 1400101686690Q 号		
手机号码	13510821559		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 1400101686690Q 号	
参加工作时间	1997 年		从事技术负责人年限	10 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
卫光生物制品股份有限公司	卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期） 建设工程项目一标段	5398.32 万元	2023.11.13 2024.06.14	已完	合格



145



粤高取证字第400101680690Q号



何冰 于二〇一一年

十月，经北京市高级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备房屋建筑施工高级工程师资格。特发此证

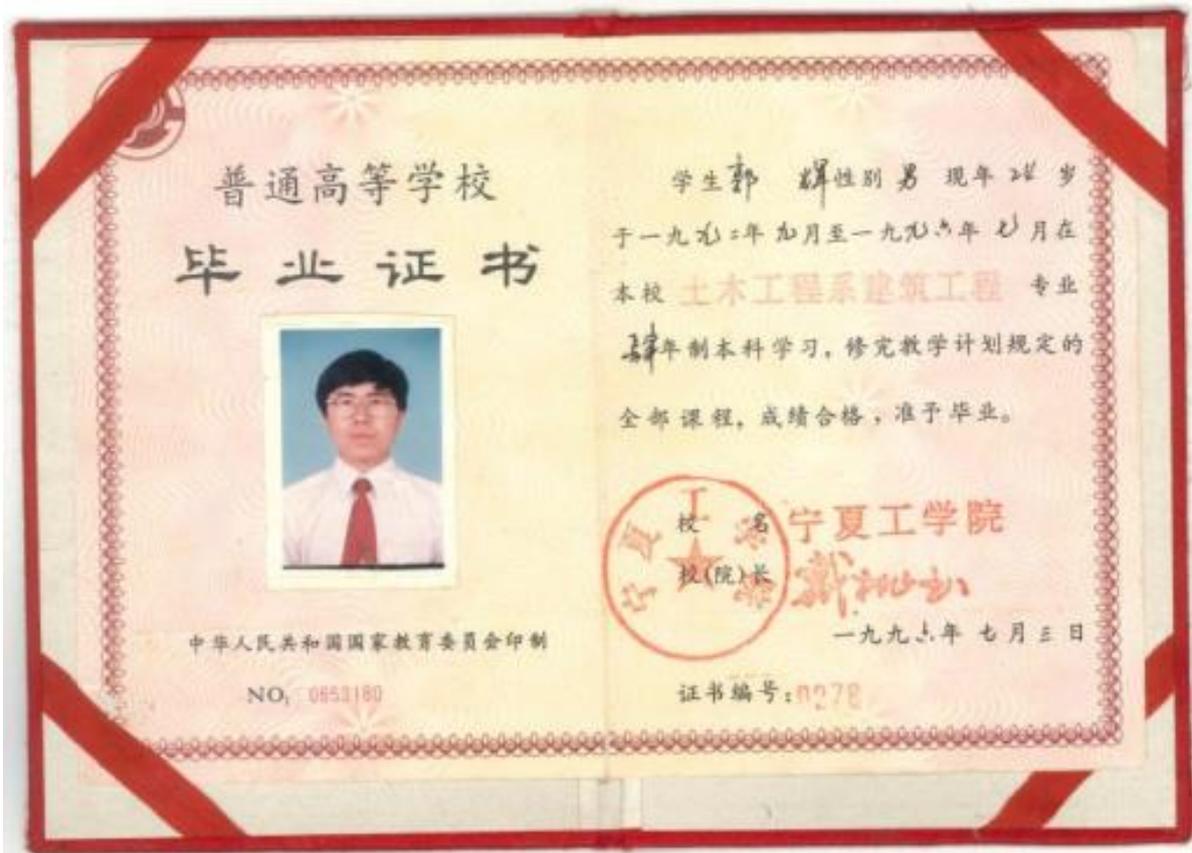


发证机关：广东省人力资源和社会保障厅  
二〇一四年四月二十五日



生产经理 郭辉 身份证、毕业证、职称证、社保

姓名	郭辉	证件类型	职称证	证件号码	粤高职证字第 0702001100262号
手机号码	13556856473		证件号	粤高职证字第 0702001100262号	





粤高取证字第 0702001100262 号

郭辉 于二〇〇七年  
十二月，经 深圳市建筑  
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工 高级工程师  
资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅  
二〇〇八年一月二十日



暖通工程师 林林勉 身份证、毕业证、职称证、社保

姓名	林林勉	证件类型	职称证	证件号码	粤中职证字第 1804003003083 号
手机号码	13750001420		证件号	粤中职证字第 1804003003083 号	





粤中取证字第 1804003003083 号  
身份证件 445221198610124971

B124

林林勉 于 2017 年  
12月，经 珠海市机电工程  
技术工程师资格  
评审委员会评审通过，  
具备机电工程师  
资格。特发此证



发证机关:

2018 年 1 月 22 日



质量主任 张明 身份证、毕业证、职称证、岗位证、社保

姓名	张明	证件类型	岗位证	证件号码	0441510994415006004
手机号码	18379388955		证件号	0441510994415006004	



照  
片



粤中取证字第 1703003004575 号

张明 于二〇一六 年

十一月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第七

评审委员会评审通过，  
具备 施工管理  
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日



证书编码：0441510994415006004

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张明

身份证号：36232919880203005X

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 03月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



安全主任 张楚彬 身份证、毕业证、职称证、安全生产考核证、社保

姓名	张楚彬	证件类型	安全生产考核证	证件号码	粤建安 C3(2021)0118179
手机号码	13421390682		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2021)0118179	



# 甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：张楚彬

性别：男

出生日期：1989年09月01日

身份证号：445224198909016915

工作单位：甘肃万腾建设工程有限公司



资格名称：工程师

职称层级：中级

专业：给水排水

评委会名称：兰州市城关区工程系列中级职称评审委员会（民营企业专项评审）

评价方式：正常评审

评审时间：2023年04月26日

资格文号：城人社发〔2023〕89号

管理号：62202313137016



唯一在线验证网址：

<http://www.gsztct.cn//zctt>

打印时间：2023年05月16日



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0118179

姓名:张楚彬

性别:男

出生年月:1989年09月01日

企业名称:中深建业建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年09月26日

有效期:2024年07月26日至2027年09月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月26日





质量员 徐思明 身份证、毕业证、岗位证、社保

姓名	徐思明	证件类型	岗位证	证件号码	0442110600006000502
手机号码	15186477764		证件号	0442110600006000502	



证书编码：0442110600006000502

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：徐思明

身份证号：522325199812044016

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2021年 12月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



安全员 肖永钦 身份证、毕业证、安全生产考核证、社保

姓名	肖永钦	证件类型	安全生产考核证	证件号码	粤建安 C3 (2020) 0010404
手机号码	13923941430		证件号		粤建安 C3 (2020) 0010404



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0010404

姓 名:肖永钦

性 别:男

出 生 年 月:1992年07月16日

企 业 名 称:中深建业建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年04月15日

有 效 期:2023年02月06日 至 2026年04月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月03日





资料员 莫汝妹 身份证、毕业证、职称证、岗位证、社保

姓名	莫汝妹	证件类型	岗位证	证件号码	0441711494417001690
手机号码	15818639845		证件号	0441711494417001690	



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 广东省职称证书

姓名：莫汝妹

身份证号：441702199210273328



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128253

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441711494417001690

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 莫汝妹

身份证号: 441702199210273328

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 12 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫汝妹

社保电脑号：639990300

身份证号码：441702199210273328

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	20085887	11473.0	1606.22	917.84	1	11473	711.33	229.46	1	11473	51.63	11473	30.29	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	11473.0	1606.22	917.84	1	11473	711.33	229.46	1	11473	57.37	11473	30.29	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	11473.0	1606.22	917.84	1	11473	711.33	229.46	1	11473	57.37	11473	30.29	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	11473.0	1606.22	917.84	1	11473	711.33	229.46	1	11473	57.37	11473	30.29	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	11473.0	1606.22	917.84	1	11473	711.33	229.46	1	11473	57.37	11473	30.29	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	11473.0	1606.22	917.84	1	11473	711.33	229.46	1	11473	57.37	11473	37.86	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	11473.0	1606.22	917.84	1	11473	711.33	229.46	1	11473	57.37	11473	37.86	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	11473.0	1606.22	917.84	1	11473	711.33	229.46	1	11473	57.37	11473	37.86	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	13150.0	1841.0	1052.0	1	13150	815.3	263.0	1	13150	65.75	13150	43.4	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	13150.0	1841.0	1052.0	1	13150	815.3	263.0	1	13150	65.75	13150	43.4	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	13150.0	1841.0	1052.0	1	13150	789.0	263.0	1	13150	65.75	13150	43.4	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	13150.0	1972.5	1052.0	1	13150	789.0	263.0	1	13150	65.75	13150	43.4	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	13150.0	1972.5	1052.0	1	13150	789.0	263.0	1	13150	65.75	13150	43.4	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	13150.0	1972.5	1052.0	1	13150	657.5	263.0	1	13150	65.75	13150	43.4	13150	105.2	26.3
2024	02	20085887	13150.0	1972.5	1052.0	1	13150	657.5	263.0	1	13150	65.75	13150	43.4	13150	105.2	26.3
2024	03	20085887	13150.0	1972.5	1052.0	1	13150	657.5	263.0	1	13150	65.75	13150	86.79	13150	105.2	26.3
2024	04	20085887	13150.0	2104.0	1052.0	1	13150	657.5	263.0	1	13150	65.75	13150	86.79	13150	105.2	26.3
2024	05	20085887	13150.0	2104.0	1052.0	1	13150	657.5	263.0	1	13150	65.75	13150	86.79	13150	105.2	26.3
2024	06	20085887	13150.0	2104.0	1052.0	1	13150	657.5	263.0	1	13150	65.75	13150	86.79	13150	105.2	26.3
2024	07	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			38084.38	20683.28			15575.74	5505.68			1370.75				1043.45	959.24	278.16



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629dcbd05ca6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20085887

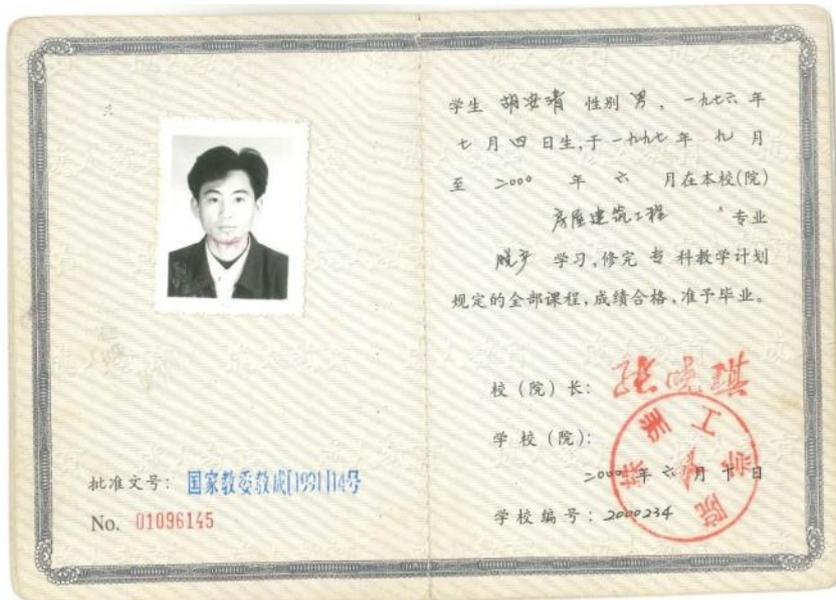
单位名称  
中深建业建设集团有限公司



打印日期：2024年12月24日

## 建筑工程师 胡安清 身份证、毕业证、职称证、社保

姓名	胡安清	证件类型	职称证	证件号码	黔高 201701169
手机号码	13751106447		证件号		黔高 201701169



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡安清

社保电脑号：614245716

身份证号码：431126197507040039

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	20085887	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	32.4	7200	19.01	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	36.0	7200	19.01	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	36.0	7200	19.01	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	36.0	7200	19.01	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	36.0	7200	19.01	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	36.0	7200	23.76	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	36.0	7200	23.76	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	36.0	7200	23.76	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	5788.0	868.2	463.04	1	7778	482.24	155.56	1	5788	28.94	5788	19.1	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	5788.0	868.2	463.04	1	7778	482.24	155.56	1	5788	28.94	5788	19.1	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	5788.0	868.2	463.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5788	19.1	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	5788.0	868.2	463.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5788	19.1	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	5788.0	868.2	463.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5788	19.1	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	5788.0	868.2	463.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5788	19.1	5788	46.3	11.58
2024	02	20085887	5788.0	868.2	463.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5788	19.1	5788	46.3	11.58
2024	03	20085887	5788.0	868.2	463.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5788	38.2	5788	46.3	11.58
2024	04	20085887	5788.0	926.08	463.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5788	38.2	5788	46.3	11.58
2024	05	20085887	5788.0	926.08	463.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5788	38.2	5788	46.3	11.58
2024	06	20085887	5788.0	926.08	463.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5788	38.2	5788	46.3	11.58
2024	07	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			21900.96	11470.0			9809.54	3476.98			822.7		580.27	603.84		189.84	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629dcbcd9a8g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20085887

单位名称  
中深建业建设集团有限公司



市政工程师 郭江龙 身份证、毕业证、职称证、社保

姓名	郭江龙	证件类型	职称证	证件号码	I089286
手机号码	1901040002683		证件号	I089286	





天津市中级专业技术职务  
任职资格证书  
TIAN JIN QUALIFICATION CERTIFICATE  
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL RANK

专业技术系列 工程技术  
Professional Series

专业名称 市政工程  
Specialty

资格名称 工程师  
Professional Title

评审委员会  
Appraisal Committee

授予时间 2016.12.03  
Date of Conferment

证书编号 **I 089286**  
Certificate No.



(加盖区、县、局、总公司钢印有效)

姓名 郭江龙  
Full Name

性别 男  
Sex

出生年月 1985.01  
Date of Birth

颁证时间 2017.02.27  
Date of Issue





## 给排水工程师 刘有为 身份证、毕业证、职称证、社保

姓名	刘有为	证件类型	职称证	证件号码	B08203040200000012
手机号码	15902086805	证件号		B08203040200000012	





证书编号: B08203040200000012

姓名: 刘有为

性别: 男

身份证号: 430624198310188310

专业: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月19日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘有为

社保电脑号：814708709

身份证号码：430624198310188310

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	20085887	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			5394.62	2895.92			971.3	323.8			323.8		189.76		188.8		47.2

社会保险费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629dcb7ac208 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20085887 单位名称 中深建业建设集团有限公司



## 造价工程师 张伟 身份证、毕业证、注册造价师证、社保

姓名	张伟	证件类型	造价师证	证件号码	建[造]11194400026996
手机号码	18530304441		证件号	建[造]11194400026996	



198



姓名: 张 伟  
身份证号码: 410521198311220054  
性 别: 男  
专 业: 土木工程  
聘 用 单 位: 中深建业建设集团有限公司

证书编号: 建[造]11194400026996

初始注册日期: 2019 年 12 月 09 日

颁发机关盖章:



发 证 日 期: 2023 标准定颁司 24 日



施工员 罗峻基 身份证、毕业证、岗位证、职称证、社保

姓名	罗峻基	证件类型	岗位证	证件号码	0442110100006000637
手机号码	13543187654		证件号	0442110100006000637	



证书编码：0442110100006000637

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：罗峻基

身份证号：441521199809102371

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2021年 12月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：林峻基

身份证号：441521199809102371



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006116486

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



材料员 王旭光 身份证、毕业证、职称证、岗位证、社保

姓名	王旭光	证件类型	岗位证	证件号码	0441511194415011510
手机号码	13838323001		证件号	0441511194415011510	



# 广东省职称证书

姓名：王旭光

身份证号：410105197504142818



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128703

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0441511194415011510

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王旭光

身份证号：410105197504142818

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 03月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



劳务员 沈治萍 身份证、毕业证、岗位证、社保

姓名	沈治萍	证件类型	岗位证	证件号码	0442411300013000016
手机号码	13418010176		证件号	0442411300013000016	



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

证书编号: 0442411300013000016

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 沈治萍

身份证号: 44028119911106072X

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年08月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 技术负责人业绩

## 卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目一标段 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2305-440311-04-01-320270005001

标段名称：卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目一标段

建设单位：深圳市建辰投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中深建业建设集团有限公司

中标价：5398.324889万元

中标工期：160天

项目经理(总监)：何冰



本工程于 2023-08-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-09-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：陈彦

日期：2023-09-27

查验码：9179733683488244 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

合同编号：GMJF-CT-2023-297

卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室  
(二期) 建设工程项目一标段  
施工单价合同

工程名称：卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室 (二期) 建设  
工程项目一标段

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市建辰投资发展有限公司

承 包 人：中深建业建设集团有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建辰投资发展有限公司

承包人（全称）：中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目一标段

工程地点：深圳市光明区

工程内容：项目位于深圳市光明区卫光生命科学园(二期)，总装修建筑面积为22,761.36m<sup>2</sup>，范围为卫光生命科学园1号楼A座11-15F，空间场地主要用于PI团队实验室研究、医学研究公共研究平台建设，包括生物样本库、大分子结构平台、质谱平台、计算平台、代谢组学平台、化学合成平台、药学技术平台等。

结构形式：∟

层/幢：∟

建筑面积：∟平方米；

资金来源：国有 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

#### 一、工程施工承包范围（含施工界面的划分）

承担本项目工程施工总承包服务，工程施工总承包服务包括但不限于以下工程施工：土建改造、垃圾清运、水电改造、消防改造、建筑装饰装修、软装工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、标识工程、消防工程（需并入原建筑消防系统）、环境及成品保护等、BIM应用、建筑弱电智能化工程及家具家私家电采购与安装等、工艺材料设备（包括但不限于通风橱、万向罩、排风试剂柜、生物安全柜、超净台、动物房、化学实验室、PI实验室等）采购和安装调试、具体以业主方提供的图纸、清单等文件为准。工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务，开荒保洁等合同约定的全部内容，以及负责竣工图编制、环境影响评价及验收、白蚁防治、BIM应用等工作，并承担本工程以建设单位名义委托的材料设备送检工作及检测费用，以及施工完成后空气环保检测合格并出具相关报告、报批报建及验收等（发包人只限于配合提交所需资料）。

二、发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

<b>本次申请工程范围:</b>				
<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 屋顶排气设施钢构架				

### 三、合同工期

工期暂定 160 天

本合同工程中涉及到节点工期按发包人具体要求执行。

### 四、工程质量标准

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标): 在保证达到使用功能的前提下,按照发包人分配的限额控制设计,严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更,保证总投资限额不被突破。

工程质量目标: 满足国家相关工程质量标准及工程施工验收规范, 质量合格。

工程安全目标: 遵守安全操作规程并保证绝对的安全文明施工, 满足《深圳市建设工程安全文明施工标准》等行业现行的规范、标准要求。

工程创优目标: /

### 五、合同价款

合同价款(含税, 税率 9%): 53983248.89 元(中标下浮率 13.79%)

人民币(大写): 伍仟叁佰玖拾捌万叁仟贰佰肆拾捌元捌角玖分。

其中(以下价格均含税):

(1) 建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写): 肆仟陆佰贰拾叁万零玖佰陆拾捌元肆角叁分(¥46230968.43 元);

其中安全文明施工措施费 人民币(大写): 壹佰零肆万柒仟陆佰柒拾元陆角贰分(¥1047670.62 元);

(2) 工程建设其他费:

人民币(大写): 叁拾叁万肆仟玖佰叁拾肆元伍角(¥334934.50元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写): 贰佰玖拾壹万柒仟叁佰肆拾伍元玖角陆分(¥2917345.96元);

(4) 专业工程暂估价:

人民币(大写): 肆佰伍拾万元整(¥4500000.00元)。

本合同采用固定综合单价方式,构成合同价款项目的综合单价不作调整;工程竣工结算时,除合同文件和招标文件另有约定外,按合同价款项目的综合单价结算。本工程最终竣工结算结果以代建委托人审定的审核结果为准。

结算造价=合同价+合同价款调整±签证、变更±其它。其中安全文明施工费等不可竞争费用不下浮。工程建设其他费(环境影响评价及验收、白蚁防治、BIM应用)投标报价包干(弃土场受纳处置费及保险费除外),其他的工程建设其他费由投标人在投标下浮率中综合考虑,不再单独计算,弃土场受纳处置费及保险费按约定结算。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经

合同当事人签字或盖章。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式 8 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 10 月 8 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发包人：深圳市建展投资发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦A1809



邮政编码：518177

电话：0755-88211937

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/



承包人：中深建业建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋

615-616

邮政编码：518132

电话：0755-88608827

传真：0755-88608827

电子信箱：ts.jy@zs.jy.top

开户银行：华夏银行深圳分行营业部

账号：10850000003859999

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目一标段二次装修项目
验收日期:	2024 年 6月14日
建设单位（盖章）:	深圳市卫光生物制品股份有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目一标段二次装修项目				
工程地点	光明区新湖街道北路669号卫光生命科学园	建筑面积	22761.36m <sup>2</sup>	工程造价	5398.324889万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	20	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2023-1787	监理许可证号	E244066216		
开工日期	2023年11月13日	验收日期	2024年6月19日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2023】131号		
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中国电子系统工程第四建设有限公司				
总包单位	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中深建业建设集团有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘树林
副组长	何冰、何武、陈鹤、居鹏程、彭爽
组员	张正、蒋飞、邓国华、王勇、徐思明、金四显、张长波、柳明昆、王玉虎

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙毅	邓国华、金四显、柳明昆
建筑设备安装工程	张正	蒋飞、徐思明、张长波、王玉虎
工程质控资料	王勇	姚欣杰、廖慧、冯伟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	刘世林	已光物	QA		刘世林
3	杨杰	中光物			杨杰
4	刘强	中光			刘强
5	陈鹤	中电四	设计负责人		陈鹤
6	杨杰	中电四	设计人		杨杰
7	陈鹤	中深建业			陈鹤
8	张士新	中深建业			张士新
9	刘强	中建建设集团	项目经理		刘强
10	何斌	海川恒成建设监理有限公司	总监		何斌
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

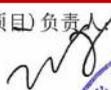
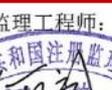
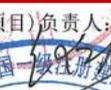


\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成施工，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，工程质量合格，同意工程通过验收。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2020年6月14日	总监理工程师：  注册号 44014987 2020年6月14日	单位(项目)负责人：  注册号 4420062407567(00) 2020.10.23	单位(项目)负责人：  注册号 1300168-075 2020年6月14日	单位(项目)负责人： 注册号 1300168-075 有效期：至2025年04月



## 4、投标人控股及管理关系情况

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市光明科学城发展建设有限公司（招标人）

我方参加“鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目空调工程（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实

申报人名称	中深建业建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	冼玉荣
	身份证号	450981198510304731
控股股东/投资人名称及出资比例	中深建业（深圳）建设有限公司 92% 乐福资本有限公司 8%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	中深建业生态建设(深圳)有限公司 中深建业能源建设(深圳)有限公司
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6) 本表编入资信标书中。

投标人：中深建业建设集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：冼玉荣（签字或盖私章）

2025 年 1 月 2 日

## 法定代表人证明书

单位名称： 中深建业建设集团有限公司

单位地址： 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803

姓名： 洗玉荣 性别： 男 年龄： 39 岁 职务： 总经理

系 中深建业建设集团有限公司 的法定代表人。

特此证明。



投标人(单位全称并加盖公章)： 中深建业建设集团有限公司

签发日期： 2025 年 1 月 2 日

有效日期至： 2025 年 12 月 31 日

# 证明材料



## 深圳市市场监督管理局

### 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

#### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:   [重新获取验证码](#)

#### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

##### 中深建业建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
乐福资本有限公司	3200	其他投资者	港澳台投资者
中深建业(深圳)建设有限公司	36800	本地企业	企业法人

 信息打印

# 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

中深建业建设集团有限公司 统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440300201382607	统一社会信用代码	91440300MA5EK44H36
企业名称	中深建业建设集团有限公司	法定代表人	冼玉荣
住所	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋8座801-803	成立日期	2017-06-08
认缴注册资本总额	(人民币)40000万元	核准日期	2024年05月28日
一般经营项目	建筑工程施工总承包工程；市政公用总承包工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路交通设施工程、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；水利河道养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；保洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；环境保护工程；地质灾害；建筑工程设计；标识工程；建筑类工程监理；通信工程监理；工程造价咨询；工程招标代理；工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询；建筑信息技术开发。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。	类型	有限责任公司（港澳台投资、非独资）
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
中深建业（深圳）建设有限公司	36800万元	92%
乐福资本有限公司	3200万元	8%

成员信息	
成员名称	职务
莫先鋒	监事
冼玉荣	总经理
冼玉荣	执行董事

# 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

## 中深建业生态建设（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EK84560

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440300201406925	统一社会信用代码	91440300MA5EK84560
企业名称	中深建业生态建设（深圳）有限公司	法定代表人	蔡先坤
住所	深圳市福田区黄贝街益新社区沿河北路1002号瑞思大厦3315	成立日期	2017-06-09
认缴注册资本总额	(人民币)8000万元	核准日期	2024年10月22日
一般经营项目	施工建筑、市政、机电安装总承包；地基与基础工程；水利水电、土石方、勘察设计和工程设计；环保工程及管道工程、暖通与制冷工程、城市及道路照明、人防工程施工；城市园林绿化工程（凭资质证书经营）；投资兴办实业（具体项目另行申报）；物业管理（凭资质证书开展经营活动）、园林绿化工程施工；自然生态系统的保护管理；水污染治理；生态恢复及生态保护服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司（自然人独资）
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
中深建业建设集团有限公司	8000万元	100%

成员信息	
成员名称	职务
蔡先坤	执行董事
沈玉英	监事
黄志青	经理

# 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前位置：首页 > 商事登记簿

中深建业能源建设（深圳）有限公司 统一社会信用代码：91442000MAC9M6JA6D

商事登记信息 年报公示信息 抽查检查结果信息 经营异常信息 严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440125003534377	统一社会信用代码	91442000MAC9M6JA6D
企业名称	中深建业能源建设（深圳）有限公司	法定代表人	洪玉荣
住所	深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路56号前海卓越金融中心一期4507A	成立日期	2023-02-22
认缴注册资本总额	(人民币)4060万元	核准日期	2024年09月12日
一般经营项目	节能管理服务；工程管理服务；招标投标代理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；信息技术咨询服务；消防技术服务；工业工程设计服务；建筑物清洁服务；信息系统集成服务；信息咨询业务（不含许可类信息咨询业务）；对外承包工程；市政设施管理；城市市容管理；工程造价咨询业务；土石方工程施工；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；工程和技术研究和试验发展；软件开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司（法人独资）
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	建设工程施工；地质灾害治理工程施工；建设工程设计；建筑智能化系统设计；地质灾害治理工程设计；建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；地质灾害治理工程监理；测绘服务；建筑劳务分包；公路管理与养护。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
中深建业建设集团有限公司	4060万元	100%

成员信息	
成员名称	职务
洪玉荣	执行董事
洪玉荣	总经理
景先锋	监事

# 其他

## 企业简介

企业名称	中深建业建设集团有限公司
曾用名	中建深业建设发展有限公司
办公地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 8-9 楼
注册资金	40000 万元
主要资质	建筑工程施工总承包一级；市政公用工程施工总承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级；地基基础工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级；特种工程（结构补强）专业承包不分等级
主营业务	投资开发、工程建设、工程咨询、数字科技、科研创新以及新能源设计为一体的多元化业务
发展历程	<p>中深建业建设集团有限公司（下面简称：中深建业集团）成立于 2017 年，注册资金 4 亿元，是粤港澳大湾区首家成功赴港交所主板上市的建筑总承包企业，下设中深建业投资、中深建业产业园、中深建业新能源、中深生态、中深设计、中深科技等多家全资控股子公司。历经 7 年多的发展，中深建业集团已成长为一家集投资开发、工程建设、工程咨询、数字科技、科研创新以及新能源设计为一体的多元化集团企业，总部位于光明区华强创意园 4B 座 8-9 楼，现有国家注册、高级、中级工程技术等人才 300 余人。</p> <p>目前，中深建业集团取得了建筑工程和市政公用工程施工总承包“双一级”等资质 16 项、知识产权 63 项及省市级工法 9 项，荣获中国建筑业协会颁发的“企业信用等级 AAA 证书”、2020 年度深圳市建筑行业综合竞争力评价百强企业，2022-2023 年，连续两年荣获光明区建筑业产值 10 强企业，以及 2020-2023 年，连续四年上榜深圳市 500 强企业榜单等。</p> <p>近年来，中央会议多次提到加快发展新质生产力，明确提出要以科技创新推动产业创新，中深建业集团积极响应国家的发展号召，设立了投资中心，专注于投资新能源设计等领域，通过前沿技术催生新产业、新模式、新动能，助力集团实现更高质量发展。</p> <p>中深建业集团始终秉承共建美好中国的愿景，紧跟国家的发展战略，精准聚焦省委“1310”具体部署，深入参与百千万工程建设，以新发展理念培育新质生产力，以党建引领业务高质量发展，承建的项目多次荣获省市建设工程优质结构奖、市建设工程安全生产与文明施工优良工地、十优工地、绿色工地以及红榜工地等奖项。</p> <p>截止 2023 年，中深建业集团营业收入已实现连续 5 年的正增长，在创造经济效益的同时，中深建业集团以企业公民姿态积极履行社会责任，倾力支持民生、科技以及文体事业等发展，先后助力光明区半程马拉松时隔三年再次举办、深圳交响乐团奏响光明、粤港澳花展顺利开幕以及与汕尾市</p>

	签订结对帮扶协议等，为中国社会主义现代化以及和谐社会的建设贡献出了一份力量。	
代表性业绩	<b>工程名称</b>	<b>项目总投资（万元）</b>
	龙源华府	70000
	新乡平原示范区投资大厦项目设计施工总承包	32291
	家和湾花园 G 区四期建设工程施工总承包	30992
	东莞市水生态建设项目五期工程（第五标段）大朗镇截污管网工程井室及顶管工程、路面工程	29730
	民权碧桂园项目三期总承包工程	32000
	峰境誉府项目(A520-0175)主体施工总承包工程	26475
	惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目	24836
	巩义碧桂园项目一期三标段总承包工程	24461
	深圳书城湾区城施工总承包项目机电安装工程	16000
	田寮社区征地返还用地地块四工程	18714
	珠海(阳江)合作共建园区金港大道市政配套工程(排水工程)	12194
	科学城供水保障骨干工程(一期)施工 I 标	11936
	未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包	11818
	公明街道上村社区莲塘工业园地块土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清运工程(二标)	10224
	海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目(体育中心一馆、二馆)	9000
	新祺科技产业项目 1 号办公楼、 3 号厂房、6 号地下室	9000
卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目一标段	5400	

## 企业诚信证明

### 深圳市建筑业企业诚信 状况证明



经查询深圳市住房和建设局信息网(网址:ZJJ.SZ.GOV.CN),

中深建业建设集团有限公司 近三年以来

没有因发生下列违规行为受建设行政主管部门处罚的情况:

因超越本企业资质等级或以其他企业的名义承揽工程,或允许其他企业或个人以本企业的名义承揽工程的;

因与建设单位或企业之间相互串通投标,或以行贿等不正当手段谋取中标的;

因未取得施工许可证擅自施工的;

因将承包的工程转包或违法分包的;

因违反国家工程建设强制性标准的;

因发生过较大生产安全事故或者发生过两起以上一般生产安全事故的;

因恶意拖欠分包企业工程款或者农民工工资的;

因隐瞒或谎报、拖延报告工程质量安全事故或破坏事故现场、阻碍对事故调查的;

因按照国家法律、法规和标准规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未取得证书上岗,情节严重的;

因未依法履行工程质量保修义务或拖延履行保修义务,造成严重后果的;

因涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑业企业资质证书;

因其它违反建筑法律、法规的行为。

深圳市住房和建设局

2022年12月27日

注:此证明文件可根据编号:202212270016,在深圳市住房和建设局

网站查询(<http://zjj.sz.gov.cn>)

## 2018-2024 年纳税情况

序号	纳税年份	深圳市纳税	深圳市外纳税	纳税合计
1	2018 年	397.671907 万元	/	397.671907 万元
2	2019 年	528.467679 万元	540.976526 万元	1069.444205 万元
3	2020 年	1739.403513 万元	1444.781052 万元	3184.184565 万元
4	2021 年	4405.971954 万元	1680.835574 万元	6086.807528 万元
5	2022 年	2882.858504 万元	836.154129 万元	3719.012633 万元
6	2023 年	2312.926521 万元	2190.070875 万元	4502.997396 万元
7	2024 年	1284.335168 万元	726.760198 万元	2011.095366 万元
合计		20971.2136 万元		

# 增值税一般纳税人资格证明

深圳市福田区国家税务局

## 税务事项通知书

深国税福通[2018]20180125151941412827号

中建深业建设发展有限公司(纳税人识别号:91440300MA5EK44H36):

事由:《税务事项通知书》(登记通知)

依据:《国家税务总局关于调整增值税一般纳税人管理有关事项的公告》(国家税务总局公告2015年第18号)

通知内容:你单位于2018年01月25日提出的增值税一般纳税人登记申请收悉,经审核,符合增值税一般纳税人登记相关规定要求,予以登记。增值税一般纳税人资格自2018年02月起生效。

深圳市福田区国家税务局(盖章)



2018 年

## 纳税证明

深税纳证〔2019〕246681号

中建深业建设发展有限公司（统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36）在2018年1月1日至2018年12月31日期间（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：

### 一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	增值税	3,628,227.06	0
2	个人所得税	0	39,710.17
3	城市维护建设税	203,287.01	0
4	教育费附加	87,123	0
5	地方教育附加	58,082	0
	合计	3,976,719.07	39,710.17
	其中：自缴税款	3,831,514.07	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2018年3,976,719.07元。

### 二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2019年1月18日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：[www.sztax.gov.cn](http://www.sztax.gov.cn) 咨询电话：075512366

文书凭证序号：442819137006453103



2019 年

## 纳税证明

深税纳证〔2020〕17286号

中深建业建设集团有限公司（统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36）在2019年1月1日至2019年12月31日期间（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：

### 一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	增值税	4,644,577.47	0
2	个人所得税	0	28,816.51
3	城市维护建设税	373,391.25	0
4	教育费附加	160,024.84	0
5	地方教育附加	106,683.23	0
	合计	5,284,676.79	28,816.51
	其中、自缴税款	5,017,968.72	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2018年82,750.07元，2019年5,201,926.72元。

### 二、已退税情况

- （一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。
- （二）除出口退税以外的各类退税0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2020年1月3日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：[shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话：075512366

文书凭证序号：442820137008409832



2020 年

## 纳税证明

深税纳证〔2021〕629424号

中深建业建设集团有限公司（统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36）在2020年1月1日至2020年12月31日期间（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：

### 一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	增值税	8,825,386.01	0
2	企业所得税	7,470,736.69	0
3	城市维护建设税	617,777.02	0
4	教育费附加	264,761.57	0
5	地方教育附加	176,507.72	0
6	残疾人就业保障金	38,866.12	0
	合计	17,394,035.13	0
	其中、自缴税款	16,913,899.72	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年7,516,091.65元，2020年9,877,943.48元。

### 二、已退税费情况

- （一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。
- （二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2021年4月7日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：075512366

文书凭证序号：442821137011046946



2021年

## 纳税证明

深税纳证〔2022〕88936号

中深建业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EK44H36)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,416,433.95	0
2	企业所得税	13,736,043.08	0
3	教育费附加	607,043.13	0
4	增值税	20,234,770.57	0
5	地方教育附加	404,695.38	0
6	残疾人就业保障金	51,138.3	0
7	环境保护税	9,595.13	0
	合计	36,459,719.54	0
	其中:自缴税款	35,396,842.73	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年30,498.41元,2019年67,021.67元,2020年12,992,286.66元,2021年23,369,912.8元。

### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费7,182元(柒仟壹佰捌拾贰圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2022年1月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201170008986678



中华人民共和国  
税收完税证明



填发日期: 2021年01月15日

No. 621011510170659999  
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所  
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
621011310169740322	个人所得税	其他利息、股息、红利所得	2020.12.01-2020.12.31	2021.01.14	7,600,000.00
金额合计	(大写)人民币柒佰陆拾万圆整				¥7,600,000.00
税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 无	备注		

妥善保管

2022 年

## 纳税证明

深税纳证〔2023〕27960号

中深建业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EK44H36) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,012,179.99	0
2	企业所得税	12,367,277.22	0
3	印花税	121,887.39	0
4	教育费附加	433,791.44	0
5	增值税	14,459,714.09	0
6	地方教育附加	289,194.27	0
7	残疾人就业保障金	62,507.95	0
8	车辆购置税	33,734.51	0
9	环境保护税	48,298.18	0
合计		28,828,585.04	0
其中, 自缴税款		28,043,091.38	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年1,808,142.41元, 2021年7,126,251.58元, 2022年19,894,191.05元。

### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费1,092,580.98元(壹佰零玖万贰仟伍佰捌拾圆玖角捌分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301060356919033





# 中华人民共和国 税收完税证明

No.344015220500220970

填发日期：2022年05月07日

税务机关：国家税务总局珠海市斗门区税务局第二税务分局

纳税人识别号		91440300MA5EK44H36		纳税人名称		中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
344046220500006900	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-07	4,264.22		
344046220500006900	教育费附加	增值税教育费附加	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-07	6,396.33		
344046220500006900	城市维护建设税	市区	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-07	14,924.77		
344046220500006900	增值税	建筑服务	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-07	213,211.01		
金额合计 (大写) 人民币贰拾叁万捌仟柒佰玖拾陆元叁角叁分					¥238,796.33		
		填票人： 广东省电子税务局		备注：预缴申报 一般申报 正税 自行申报 珠海市斗门区白藤街道城南湖心路东 主管税务所(科、分局)：国家税务总局珠海市斗门区税务局第二税务分局			

数据联  
文  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

第1次打印

妥善保管

查验网址：<https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sccx/gzcx/qgsqzcy/qgsqzcy.jsp>



# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 341105220500012047

填发日期：2022年5月17日

税务机关：国家税务总局许昌市东城区税务局

纳税人识别号		91440300MA5EK44H36		纳税人名称		中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
341106220500016751	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-05-17 2022-05-17	至 2022-05-17	2,411.50		
341106220500016751	教育费附加	增值税教育费附加	2022-05-17 2022-05-17	至 2022-05-17	3,617.25		
341106220500016751	城市维护建设税	市区	2022-05-17 2022-05-17	至 2022-05-17	8,440.26		
341106220500016751	增值税	建筑服务	2022-05-17 2022-05-17	至 2022-05-17	120,575.13		
金额合计 (大写) 人民币壹拾叁万伍仟零肆拾肆元壹角肆分					¥135,044.14		
		填票人： 杨双宁 		备注：自行申报现金，主管税务所(科、分局)：国家税务总局许昌市东城区税务局天宝税务分局			

数据联  
文  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

妥善保管



# 中华人民共和国 税收完税证明

No.344015220700244216

填发日期: 2022年07月06日

税务机关: 国家税务总局珠海市斗门区税务局第二税务分局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344046220700036287	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-06	2,535.78	
344046220700036287	教育费附加	增值税教育费附加	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-06	3,803.67	
344046220700036287	城市维护建设税	市区	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-06	8,875.23	
344046220700036287	增值税	建筑服务	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-06	126,788.99	
金额合计	(大写)人民币壹拾肆万贰仟零叁元陆角柒分				¥142,003.67	
		填票人: 广东省电子税务局		备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 珠海市斗门区白藤街道城南湖心路东 主管税务所(科、分局):国家税务总局珠海市斗门区税务局第二税务分局		

收 据 联  
交 纳 税 人 作 完 税 证 明

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sccx/gzcx/qgspszcy/qgspszcy.jsp>



# 中华人民共和国 税收完税证明

No.344015221101585784

填发日期: 2022年11月30日

税务机关: 国家税务总局惠来县税务局东新城税务分局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344526221100079391	城市维护建设税	县城、镇	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-30	11,264.40	
344526221100079391	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-30	4,505.76	
344526221100079391	教育费附加	增值税教育费附加	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-30	6,758.64	
344526221100079391	增值税	建筑服务	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-30	225,288.04	
金额合计	(大写)人民币贰拾肆万柒仟捌佰壹拾陆元捌角肆分				¥247,816.84	
		填票人: 广东省电子税务局		备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 广东省揭阳市惠来县 主管税务所(科、分局):国家税务总局惠来县税务局东新城税务分局		

收 据 联  
交 纳 税 人 作 完 税 证 明

第4次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sccx/gzcx/qgspszcy/qgspszcy.jsp>

2023 年

## 纳税证明

深税纳证（2024）24096号

中深建业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EK44H36) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	455,543.36	0
2	企业所得税	14,259,253.72	0
3	印花税	260,696.53	0
4	教育费附加	195,232.88	0
5	增值税	6,507,761.93	0
6	契税	1,203,725.6	0
7	地方教育附加	130,155.25	0
8	残疾人就业保障金	67,391.39	0
9	车辆购置税	36,283.19	0
10	环境保护税	13,221.36	0
合计		23,129,265.21	0
其中, 自缴税款		22,736,485.69	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年18,951.55元, 2022年8,021,404.68元, 2023年15,088,908.98元。

### 二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税5,288.33元(伍仟贰佰捌拾捌圆叁角叁分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月4日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401041608485628





# 中华人民共和国 税收完税证明

No.344135231000117389

国家税务总局惠州大亚湾经济

税务机关：技术开发区税务局的纳税服务科

(办税服务厅)

填发日期：2023年10月24日

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344136231000188841	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-24	14,678.90	
344136231000188841	教育费附加	增值税教育费附加	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-24	22,018.35	
344136231000188841	城市维护建设税	市区	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-24	51,376.15	
344136231000188841	增值税	建筑服务	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-24	733,944.95	
金额合计	(大写)人民币捌拾贰万贰仟零壹拾捌元叁角伍分					¥822,018.35
税务机关 (盖章)	填票人： 对应电局虚拟用票人	备注 预缴申报一般申报正税自行申报 惠州市大亚湾西区龙山一路60号 主管税务所(科、分局)：国家税务总局惠州大亚湾经济技术开发区税务局西区税务所				

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

第1次打印

妥善保管

查验网址：<https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sccx/gzcx/qgsprcy/qgsprcy.jp>



# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 341145231100012396

填发日期：2023年11月28日

税务机关：国家税务总局民权县税务局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
341146231100037214	城市维护建设税	县城、镇	2023-11-28 2023-11-28	至 2023-11-28	8,717.57	
341146231100037214	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-11-28 2023-11-28	至 2023-11-28	3,487.03	
341146231100037214	教育费附加	增值税教育费附加	2023-11-28 2023-11-28	至 2023-11-28	5,230.54	
341146231100037214	增值税	建筑服务	2023-11-28 2023-11-28	至 2023-11-28	174,351.31	
金额合计	(大写)人民币壹拾玖万壹仟柒佰捌拾陆元肆角伍分					¥191,786.45
	填票人： 张玉芝	备注：自行申报现金，主管税务所(科、分局)：国家税务总局民权县税务局绿洲税务分局				

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

妥善保管



# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 341145231100014270

填发日期: 2023年 11月 28日 税务机关: 国家税务总局民权县税务局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
341146231100035642	城市维护建设税	县城、镇	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	7,339.45	
341146231100035642	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	2,935.78	
341146231100035642	教育费附加	增值税教育费附加	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	4,403.67	
341146231100035642	增值税	建筑服务	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	146,788.99	
金额合计	(大写)人民币壹拾陆万叁仟肆佰陆拾柒元捌角玖分				¥161,467.89	
税务机关 (盖章)		填票人 张五芝	备注:自行申报现金,主管税务所(科、分局):国家税务总局民权县税务局绿洲税务分局			

数据联  
交纳税人作完税证明

妥善保管



# 中华人民共和国 税收完税证明

No.344045231200014381

填发日期: 2023年 12月 06日 税务机关: 国家税务总局珠海市斗门区税务局第一税务分局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344046231200061102	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-06	3,089.91	
344046231200061102	教育费附加	增值税教育费附加	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-06	4,634.86	
344046231200061102	城市维护建设税	市区	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-06	10,814.68	
344046231200061102	增值税	建筑服务	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-06	154,495.41	
金额合计	(大写)人民币壹拾柒万叁仟零叁拾肆元捌角陆分				¥173,034.86	
税务机关 (盖章)		填票人: 斗门区电局虚拟开票人	备注:预缴申报一般申报正税自行申报珠海市斗门区白藤街道城南湖心路东 主管税务所(科、分局):国家税务总局珠海市斗门区税务局白蕉税务分局			

数据联  
交纳税人作完税证明

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycc-cjpt-web/view/scc/gzcc/qgsprcy/qgsprcy.jsp>



中华人民共和国  
税收完税证明

No.34404524030008082

填发日期: 2024年03月04日

税务机关: 国家税务总局珠海市斗门区税务局  
斗门税务分局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344046240300006096	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-01	1,779.82
344046240300006096	教育费附加	增值税教育费附加	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-01	2,669.72
344046240300006096	城市维护建设税	市区	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-01	6,229.36
344046240300006096	增值税	建筑服务	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-01	88,990.83
金额合计	(大写)人民币玖万玖仟陆佰陆拾玖元柒角叁分				¥99,669.73
		填票人: 新电子税务局	备注: 预缴申报 分期预缴税款 正税 自行申报 珠海市斗门区斗门镇斗门镇片区 主管税务所(科、分局): 国家税务总局珠海市斗门区税务局斗门税务分局		

第2次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/scc/gzcx/qgsptcy/qgsptcy.jsp>

收  
据  
联  
文  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明



中华人民共和国  
税收完税证明

No. 344045240300025615

填发日期: 2024年03月14日

税务机关: 国家税务总局珠海市斗门区税务局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344046240300041484	企业所得税	应纳税所得额	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-14	7,522.94
金额合计	(大写)人民币柒仟伍佰贰拾贰元玖角肆分				¥7,522.94
		填票人: 电子税务局	备注: 正常申报 项目预缴 正税 自行申报 珠海市斗门区白蕉街道城南湖心路东 主管税务所(科、分局): 国家税务总局珠海市斗门区税务局白蕉税务分局, 跨区域涉税事项报验管理编号: 深光税 税时报 [2021] 1408 号; 合同名称: 家和湾花园G区四期建设工程珠海市西区森林消防队营房及井岸消防救援站营房软装处理工程施		

妥善保管

收  
据  
联  
文  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

## 说明函

本单位现因省外完税证明较多且投标文件生成大小限 50M，现提供省外纳税汇总表及部分完税证明，如有需要本单位可配合提供原件核查。

特此说明。

中深建业建设集团有限公司



2024 年

## 纳税证明

深税纳证(2024)879332号

中深建业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EK44H36)在2024年1月1日至2024年7月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	353,171.78	0
2	企业所得税	6,364,833.22	0
3	印花税	754,803.59	0
4	教育费附加	151,359.33	0
5	增值税	5,045,311.22	0
6	地方教育附加	100,906.22	0
7	其他收入	66,501.07	0
8	环境保护税	6,465.25	0
合计		12,843,351.68	0
其中,自缴税款		12,524,585.06	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年214,645.2元,2022年249,220.16元,2023年6,059,812.39元,2024年6,319,673.93元。

### 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年7月18日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522407181156541203



## 企业获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
企业工程获奖证书					
1	省级	2023年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”	峰境誉府项目(A520-0175)主体工程	2024.08	广东省建筑业协会
2	省级	2023年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”	峰境誉府项目(A520-0175)主体工程	2024.08	广东省建筑业协会
3	省级	广东省建设工程优质结构奖	新祺科技产业项目1号办公楼、3号厂房、6号地下室	2022.01	广东省建筑业协会
4	省级	河南省建筑工程质量标准化示范工地	民权碧桂园三期	2021.08	河南省住房和城乡建设厅
5	省级	工地开放标杆工程-牌匾	民权碧桂园三期	2020.12	碧桂园集团河南区域
6	省级	主体结构标杆工程-牌匾	民权碧桂园三期	2020.12	碧桂园集团河南区域
7	省级	优秀安全标杆	民权碧桂园三期	2020.07	碧桂园集团河南区域工程&安全管理部
8	市级	2023年下半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目	2024.01	惠州市建筑业协会
9	市级	2023年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	家和湾花园G区四期建设工程	2024.01	珠海市建筑安全协会
10	市级	二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖	峰境誉府项目(A520-0175)主体工程	2024.01	深圳建筑业协会
11	市级	二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	科学城供水保障骨干工程(一期)施工标	2023.10	深圳建筑业协会
12	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	峰境誉府项目(A520-0175)主体工程	2022.10	深圳建筑业协会
13	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	未移交市政管理公共道路市政化改造项目	2022.10	深圳建筑业协会
14	市级	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	新祺科技产业项目1号办公楼工程	2021.11	东莞市建筑业协会
15	市级	安全生产文明施工示范工地	珠海(阳江)合作共建园区金港大道市政配套工程(排水工程)	2021.12	阳江市建筑业协会
16	市级	深圳市建设工程安全生产	罗湖区环银湖水库碧	2021.10	深圳建筑业协会

		与文明施工优良工地奖	道建设工程		
17	市级	商丘市优质结构工程奖	民权碧桂园三期 15#、16#楼	2021.08	商丘市住房和城乡建设厅
18	市级	2020 年上半年商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地	民权县碧桂园三期	2021.01	商丘市住房和城乡建设局
19	市级	2020 年下半年商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地	民权县碧桂园三期	2021.01	商丘市住房和城乡建设局
20	市级	深圳市优质结构工程奖	凯旋府(东地块)	2021.01	深圳建筑业协会
21	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	凯旋府(东地块)	2020.10	深圳建筑业协会
22	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	坪山区疾病预防控制中心项目	2020.10	深圳建筑业协会
23	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	巩义碧桂园三期 1#-7#楼	2020.10	深圳建筑业协会
24	市级	安全生产与文明施工优良工地	灵芝学校	2018.04	深圳建筑业协会
光明区获奖证书					
25	区级	2023 年光明区建筑业产值十强企业	光明区建筑业产值十强企业	2024.2	光明区住房和建设
		2023 年度光明区安全生产十佳工地	峰境誉府项目 (A520-0175) 主体工程		
		2023 年度光明区建筑工程优秀项目经理	刘军军		
26	区级	深圳市光明区五一劳动奖状	五一劳动奖状	2024	深圳市光明区总工会
27	区级	2021 年 7 月固投攻坚达标单位荣誉锦旗	固投攻坚达标单位	2021.8	光明区建筑工务署
28	区级	2022 年度光明区建筑业产值十强企业	光明区建筑业产值十强企业十强企业	2023.2	光明区住房和建设局
29	市级	爱心助学、情满人间	深圳市光明区实验学校	2019.6	深圳市光明区实验学校
30	市级	致爱心企业的感谢信	捐献爱心慰问物资助力抗疫	2022.8	深圳市光明区风光街道办事处
企业信用证书					
31	国家级	企业信用等级证书-AAA 级	企业信用	2023.11	中国建筑业协会
32	国家级	企业信用等级证书-AAA 级	企业信用等级证书	2020.12	中国建筑业协会
33	国家级	诚信供应商证书-AAA 级	诚信供应商	2022.05	1. 中国招标投标网

34	国家级	诚信经营示范单位-AAA级	诚信经营示范单位	2022.05	<a href="http://www.cecbid.org.cn">www.cecbid.org.cn</a>
35	国家级	诚信企业家证书	诚信企业家	2022.05	2. 全国企业信用评级查询系统 <a href="http://www.xyrz315.org.cn">www.xyrz315.org.cn</a> 3. 中国中小企业信息网 <a href="http://sme.miit.gov.cn">http://sme.miit.gov.cn</a>
36	国家级	企业信用等级证书-AAA级	信用等级证书	2022.05	
37	国家级	重服务守信用证书-AAA级	重服务守信用	2022.05	
38	国家级	重合同守信用证书-AAA级	重合同守信用	2022.05	
39	国家级	重质量守信用证书-AAA级	重质量守信用	2022.05	
40	国家级	资信等级证书-AAA级	资信等级证书	2022.05	
41	省级	2024年度广东省建筑业AAA级信用企业	广东省建筑业AAA级信用企业	2024.8	广东省建筑业协会
42	省级	广东省建筑业AAA级信用企业	广东省建筑业AAA级信用企业	2021.10	广东省建筑业协会
43	市级	2023年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业(市政公用工程施工总承包组)	诚信优质企业证书	2024.4.1	深圳市罗湖区住房和建设局
44	市级	2023年度深圳建筑业协会“廉洁从业自律示范单位”	荣誉证书	2024.2	深圳市建筑业廉洁从业自律委员会
45	市级	2022年度深圳市建筑施工企业房建一组(房建施工总承包特级、一级)AAA信用企业	荣誉证书	2023.02	深圳建筑业协会
46	市级	2020年度深圳市建筑行业综合竞争力评价百强企业	荣誉证书	2023.02	深圳建筑业协会
47	市级	2019年度房建一组(房建施工总承包特级、一级)A信用企业	企业信用	2020.1	深圳建筑业协会
48	市级	2019年度广东省“守合同重信用”企业	企业信用	2020.6	深圳市市场监督管理局
49	市级	2020深圳500强企业	深圳500强企业	2020.12	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会
50	市级	2021深圳500强企业	深圳500强企业	2021.12	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会
51	市级	2022深圳500强企业	深圳500强企业	2022.9	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会
52	市级	2023深圳500强企业	深圳500强企业	2023.9	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会
53	区级	2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业(市政公用工程施工总承包组)称号	罗湖区建筑市场诚信优质企业	2023.4	深圳市罗湖区住房和建设局

54	区级	2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业(建筑工程施工总承包组)称号	罗湖区建筑市场诚信优质企业	2023.4	深圳市罗湖区住房和城乡建设局
企业会员证书					
55	国家级	中国建筑业协会会员证书	中国建筑业协会会员	2020.08	中国建筑业协会
56	省级	广东省建筑安全协会会员证书	广东省建筑安全协会会员单位(特级/一级)	2022.7	广东省建筑安全协会
57	市级	中国工商联理事单位	工商联	2019.8	中国工商联
58	市级	深圳市企业联合会、企业家协会-副会长单位	副会长单位	2020.7	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会
59	市级	深圳建筑业协会第八届理事会-会员单位	会员单位	2020.8	深圳建筑业协会
60	市级	东莞市建筑业协会-会员单位	会员单位	2021.3	东莞市建筑业协会
61	市级	东莞市建筑业协会-先进会员单位	先进会员单位	2021.12	东莞市建筑业协会
62	市级	惠州市惠阳区建筑协会第三届理事会-会员单位	会员单位	2018.12	惠州市惠阳区建筑协会
企业工法证书					
63	省级	河南省工程建设省级工法证书	复杂外立面外挂式动臂塔吊附着管控施工工法	2024.5.30	河南省建筑业协会
64	省级	河南省工程建设省级工法证书	高层建筑红外线报警定型临边防护施工工法	2024.5.30	河南省建筑业协会
65	省级	广东省省级工法	绿色装配式智慧公共厕所施工工法	2023.12	广东省住房和城乡建设厅
66	省级	广东省省级工法	道路地面砖整体铺设施工工法	2021.1	广东省住房和城乡建设厅
67	市级	深圳市市级工法	道路地面砖整体铺设施工工法	2021.2	深圳建筑业协会
68	市级	深圳市市级工法	屋面模具式成品泛水施工工法	2020.2	深圳建筑业协会
69	市级	深圳市市级工法	EPS模块夹芯保温墙体一体化施工工法	2020.2	深圳建筑业协会
70	市级	深圳市市级工法	垂直水流型污水处理植物池施工工法	2020.9	深圳建筑业协会
71	市级	深圳市市级工法	免拆模现浇复合保温墙体施工工法	2020.9	深圳建筑业协会
企业公益活动证书					

72	市级	疫情突发时刻迅速驰援冲锋在前荣誉证书	莲花街道	2022.8	中共莲花街道工作委员会
73	市级	中华社会救助基金会-捐赠证书	捐赠证书	2020.8	中华社会救助基金会
74	市级	2020 深商抗疫先封企业	2020 深商抗疫先封企业	2020.12	深商总会/深圳市商业联合会/深圳市老字号协会/深圳市中小型企业公共服务联盟
75	市级	无偿献血爱心单位	企业公益	2019.8	深圳市血液中心
76	市级	新冠肺炎防疫物资捐赠-感谢信	新冠肺炎防疫物资捐赠	2020.3	深圳市宝安区住房和建设局
77	市级	新冠肺炎防疫物资捐赠-感谢信	新冠肺炎防疫物资捐赠	2020.3	深圳市福田区物业企业联合会
78	市级	新冠肺炎防疫物资捐赠-公益捐赠	新冠肺炎防疫物资捐赠	2020.3	深圳市深汕特别合作区新冠肺炎疫情防控指挥部办公室
79	市级	珠海市台风灾后复产工作突出贡献通报表扬	通报表扬	2018.12	珠海市建筑业协会
企业竞赛获奖证书					
80	国家	2023 年 BIM/CIM 及节能应用优秀成果三等成果	峰境誉府项目 (A520-0175) 主体施工总承包工程	2024	中国节能协会
81	省级	广东省第二届职业技能大赛住房和城乡建设行业“同立方杯”智能楼宇管理员竞赛-优秀组织奖	广东省第二届职业技能大赛住房和城乡建设行业“同立方杯”智能楼宇管理员	2021.11	广东省住房和城乡建设工会委员会/广东省建筑业协会
82	省级	2022 年全国行业职业技能竞赛——全国数字化机房安装技能竞赛(广东省地区选拔赛) 优秀组织单位	2022 年全国行业职业技能竞赛——全国数字化机房安装技能竞赛(广东省地区选拔赛)	2022.8	广东省建筑业协会

## 企业工程获奖证书

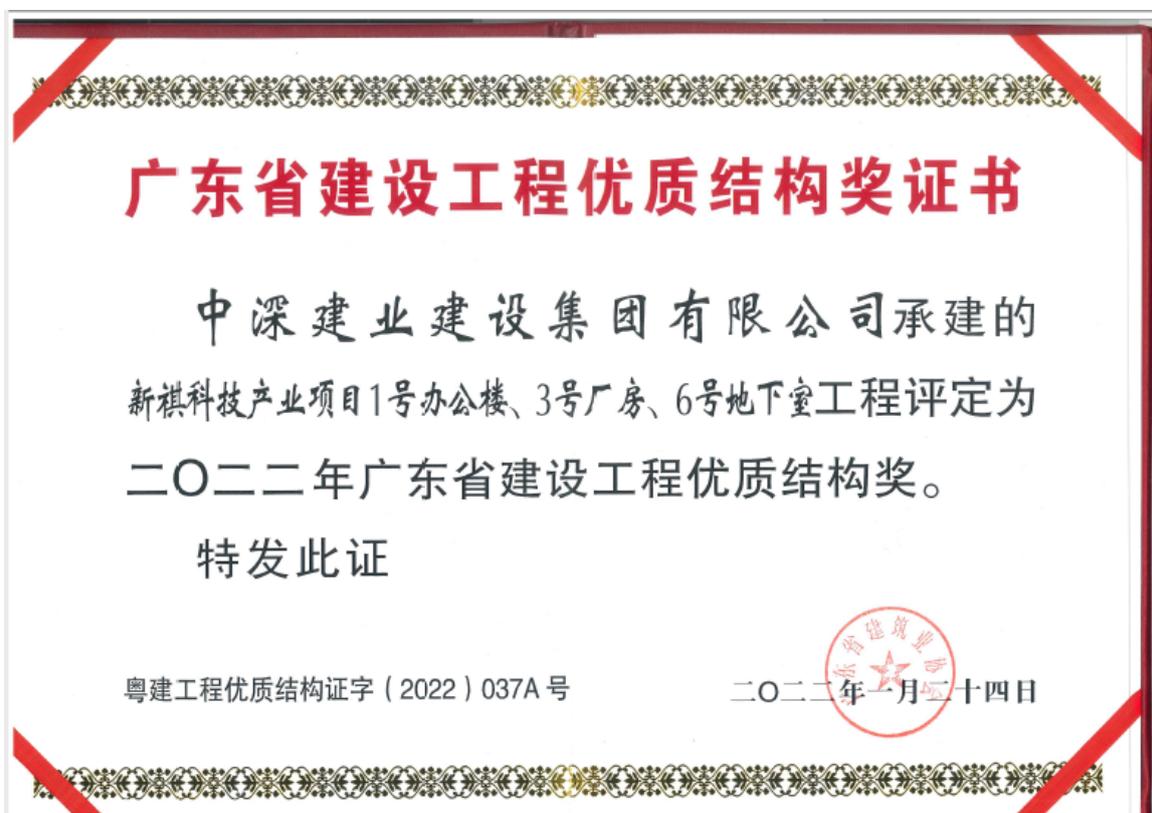
2023年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”



2023年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”



## 广东省建设工程优质结构奖



# 荣誉证书

由中深建业建设集团有限公司 贾新全 同志任建造师  
(项目经理)的 新祺科技产业项目1号办公楼、3号厂房、6号地下室 工程  
评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

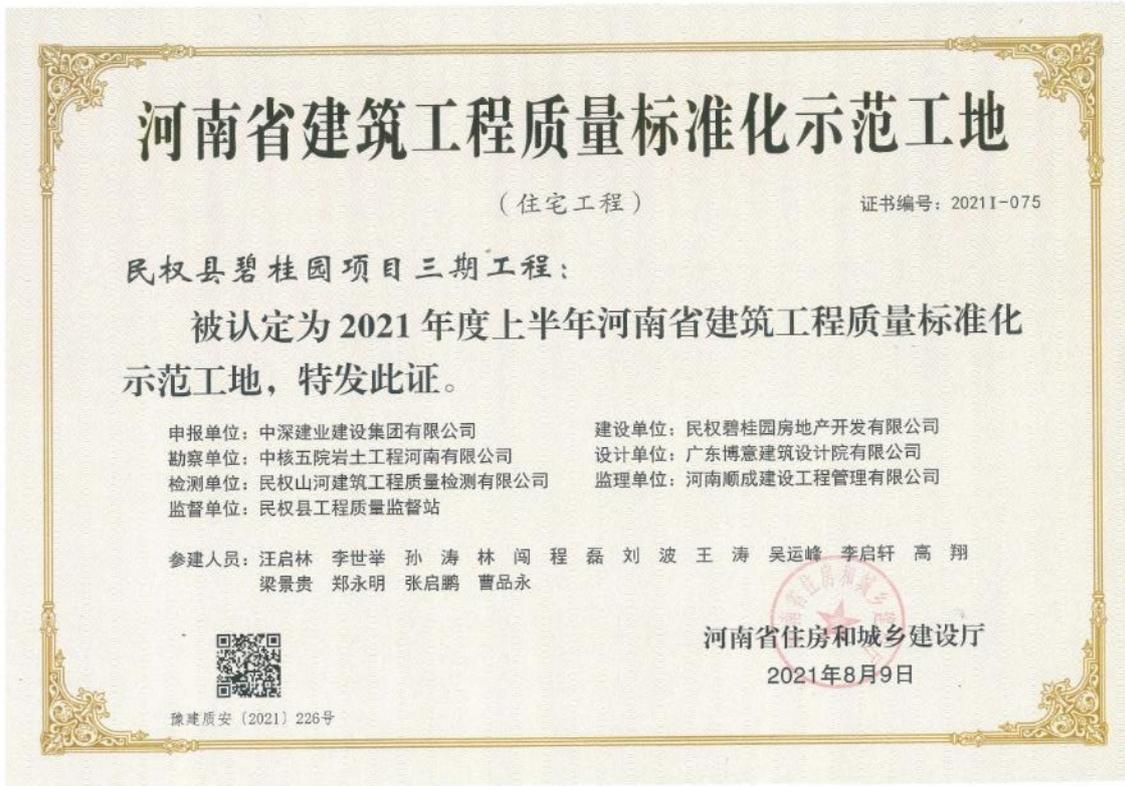
特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构(2022) 037A号

二〇二二年一月二十四日



## 河南省建筑工程质量标准化示范工地



## 工地开放标杆工程-牌匾



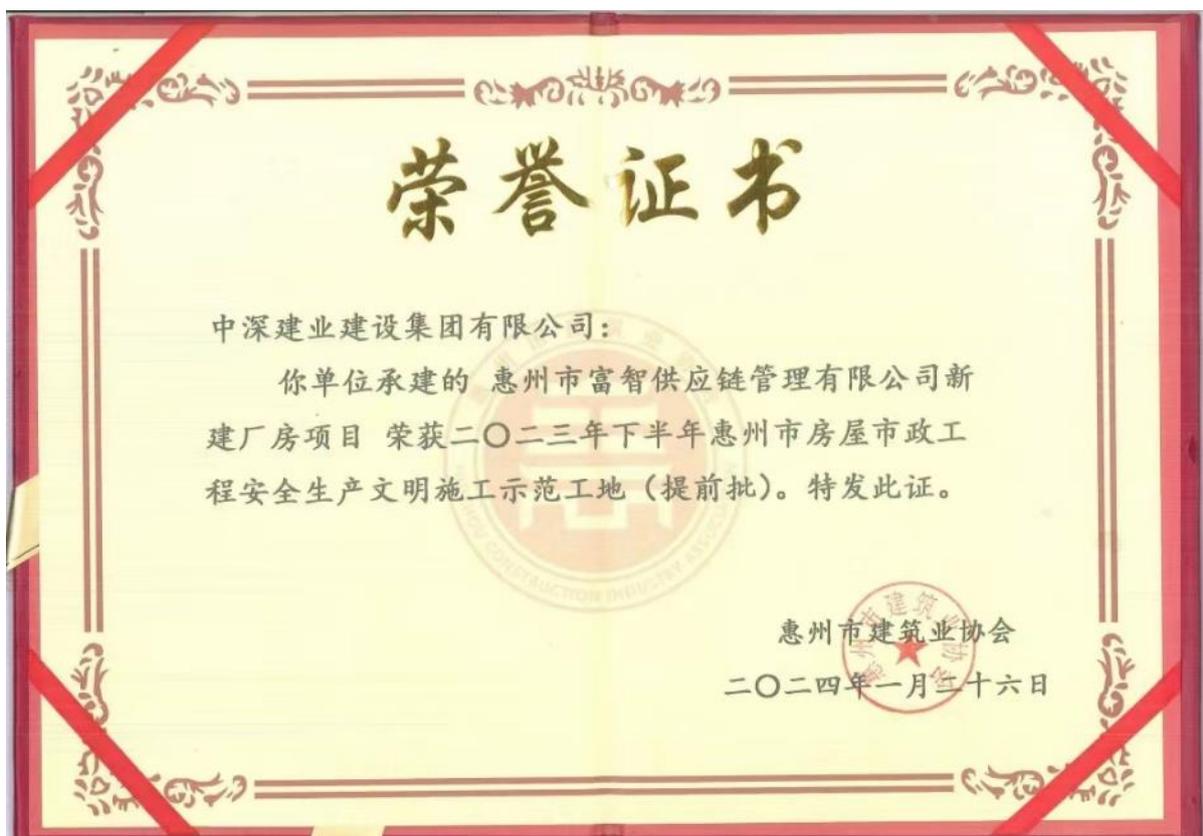
## 主体结构标杆工程-牌匾



## 优秀安全标杆



## 2023年下半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



# 珠海市建筑安全协会文件

珠建安协[2024]05号

## 关于2023年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评审结果公示

各相关单位：

根据《珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》（2022修订版）的规定，评委会办公室根据项目施工进度情况按评选办法相关要求组织评审专家组对申报的项目进行评审通过，并经评审委员会审定。现将通过珠海高新区、香洲区、金湾区、斗门区（含富山区）、鹤洲新区筹备组56个项目及横琴粤澳深度合作区1个项目予以公示，公示时间为7天（2024年1月19日至2024年1月25日止）。

在公示期间，任何单位和个人均可以来电、来信、来访和电传的形式向我会反映公示项目的情况和问题，反映情况和问题应实事求是，客观公正，单位反映的意见须盖单位公章，个人反映的意见须署真实姓名和联系电话，以示负责。

请申报单位，对公示的相关内容（如工程名称、施工单位、参建单位、项目经理、监理单位、项目总监、工程地点）认真校核指正，并尽快反馈给我会。

联系人：叶志明、赵红伟

联系电话：0756-2135323

电子邮箱：zhjzaqxh2135323@163.com

地址：珠海市香洲区新光里三街23号3栋3楼

邮编：519000

附件：2023年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地公示名单

  
珠海市建筑安全协会  
2024年1月19日

主题词：市建安协 2023年下半年示范工地评审结果公示

抄报：市住建局、市（区）建设工程安全监督机构

珠海市建筑安全协会秘书处

2024年1月19日印发

### 2023年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地公示名单

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	项目总监	项目地址
1	珠海市民服务中心 (主体工程)	中建三局第一建设工程有限责任公司	缪长长	珠海市工程监理有限公司	黄健	珠海市香洲区梅华西路与迎宾北路交汇处
2	横琴杧洲隧道项目	中铁十五局集团有限公司/中铁十六局集团有限公司	李新龙 禹海涛	广州市市政工程监理有限公司	邓欠芽	胜州十一路与厚朴道交叉口, 环港东路与渔港南路交叉口
3	岭园街、跃升路、铭润街及丰源街市政道路工程	珠海市华通建设工程有限公司	杨清	珠海市建设工程监理有限公司	郑道经	香洲区富华里东侧、桂花北路西侧
4	天曦大厦-主体工程	珠海市殷达建筑工程有限公司	桑海菊	珠海经济特区建设监理有限公司	蔡庆庚	珠海市香洲区和生南路东侧、科兴路南侧、白沙头片区 S11 地块
5	九洲湾蓝海大厦 E 区主体工程	广东建星建造集团有限公司 参建单位: 广东省顶层建设集团有限公司	张玲	广东建设工程监理有限公司	王维斌	珠海市香洲区吉大街道办情侣南路 428 号
6	三溪科创小镇启动区 6 号地块联合购地项目主体工程	中建五局第三建设有限公司	李健	珠海品成建设有限公司	朱海维	常福路南侧、沥西路东侧
7	生产自用用地(商场、办公、住宅)	珠海市建安集团有限公司	汤传海	珠海品成建设有限公司	喻建华	珠海市香洲区南屏镇南湾大道西、前山河南
8	珠海市国际大厦续建主体工程	中海建筑有限公司	曹堤	浙江江南工程管理股份有限公司	罗吉国	珠海市香洲区拱北迎宾南路 1103 号
9	翠微旧村改造项目 14#地块主体工程	广东建安昌盛控股集团有限公司	毛金勇	珠海森茂工程项目管理有限公司	许树帅	翠微西路北侧、明珠路西侧 14# 地块
10	香洲创港智慧产业园主体工程	广东南粤建筑工程有限公司	姚坚铭	珠海市城市开发监理有限公司	雷鸣	南屏镇珠海大道南侧、广生村东侧
11	三溪华发智造港 4 号项目-主体工程	建泰建设有限公司 参建单位: 汕头市潮阳第一建安总公司	季康	珠海华泰工程项目管理有限公司	梁俊伟	香洲区科创路北侧、创源路东侧

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	项目总监	项目地址
23	金琴快线北延段(至珠中边界)工程(二期)三标段	中国铁建港航局集团有限公司	荆仁潘	广东华晨项目管理咨询有限公司	陈新武	珠海市高新区北围片区新湾五路
24	集创北方华南总部和新型显示集群项目	山西永昌三北建设工程有限公司	郭永强	中昕国际项目管理有限公司	王海燕	广东省珠海市高新区金鼎片区中珠渠北路北、金鼎东路西侧
25	珠海市联易通电子有限公司总部基地	香海建设集团有限公司	汪飞	珠海品成建设有限公司	袁再斌	高新区科技创新海岸南围科技九路北、创新九路西侧
26	红树东岸商住项目(三期)J区	广东建安昌盛控股集团有限公司	陈蛟	珠海市卓越建设工程咨询有限公司	唐自立	高新区留诗路西、港湾北路南侧
27	惠景悦来花园	中建三局集团有限公司	武俊	江西中昌工程咨询监理有限公司	李驰名	高新区金鼎西路东、金园路南侧
28	珠光前程华园	珠海建工控股集团有限公司	褚晓峰	珠海市城市开发监理有限公司	孙利	高新区北京理工大学以北项目南侧临金塘路
29	悦唐阁	南通四建集团有限公司	曹卫民	深圳市施友建设监理有限公司	李正明	珠海市高新区科技创新海岸北围片区金业南路南、北城东西侧
30	珠海市振业科技大厦主体工程	珠海市鑫利达建设有限公司	张大强	珠海市卓越建设工程咨询有限公司	邓军	广东省珠海市洪湾片区一体化发展改革拓展区桂竹路东侧、联峰路南侧、宝湾路北侧
31	莲洲镇永利大沙片区生活污水处理厂及配套管网工程PPP项目-配套管网工程	中交上海航道局有限公司	江青柏	广东华工工程建设监理有限公司	周文勇	珠海市斗门区莲洲镇
32	家和湾花园G区四期建设工程	中深建业建设集团有限公司	伍世风	珠海天泽建设项目管理有限公司	冷小军	广东省珠海市斗门区白藤街道湖心路东

## 深圳市优质结构工程奖



## 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地



# 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地



## 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地



东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



安全生产文明施工示范工地

# 荣誉证书

中深建业建设集团有限公司

你公司承建的珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政  
配套工程（排水工程）荣获二〇二〇年上半年“阳江市房屋  
市政工程安全生产文明施工示范工地。”

特此发证

  
阳江市建筑业协会  
Yangjiang Construction Industry Association  
二〇二一年十二月

# 荣誉证书

余良 项目经理

您组织施工的珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政  
配套工程（排水工程）荣获二〇二〇年上半年“阳江市房屋  
市政工程安全生产文明施工示范工地。”

特此发证

  
阳江市建筑业协会  
Yangjiang Construction Industry Association  
二〇二一年十二月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

## 荣誉证书

**中深建业建设集团有限公司：**

你公司承建的 **罗湖区环银湖水库碧道建设工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

  
深圳建筑业协会  
二〇二一年十月

## 荣誉证书

**米学东 同志：**

由你任项目经理组织施工的 **罗湖区环银湖水库碧道建设工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

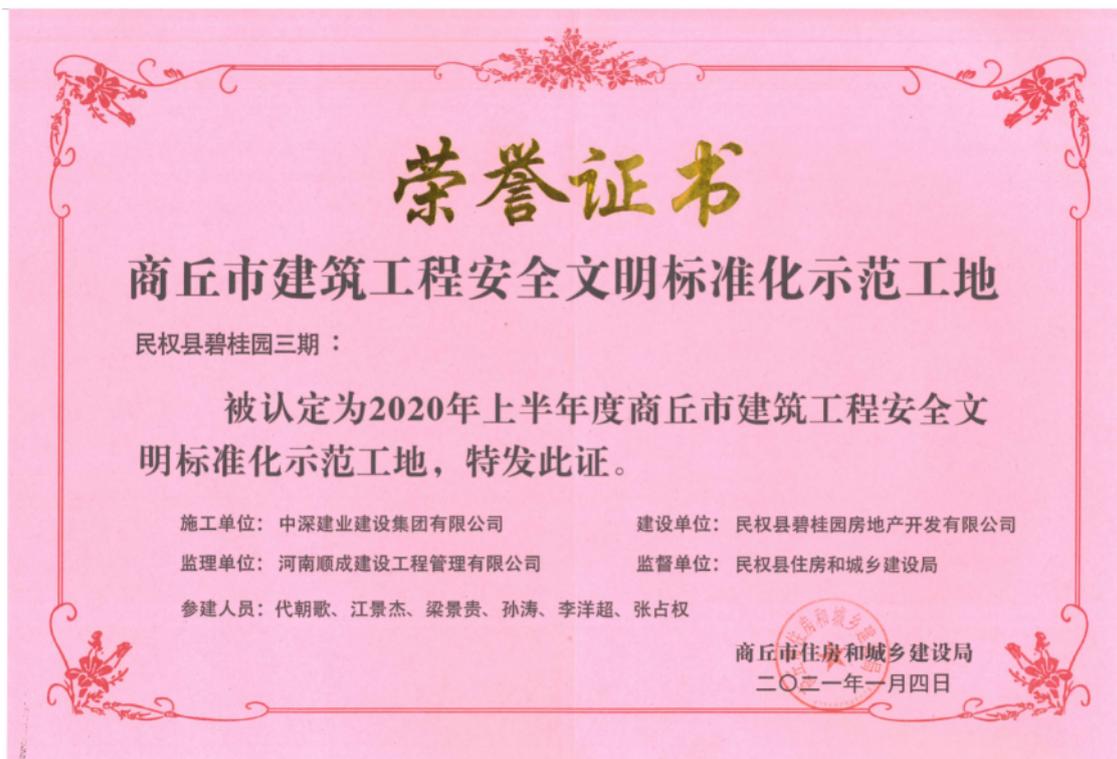
特发此证

  
深圳建筑业协会  
二〇二一年十月

## 商丘市优质结构工程奖



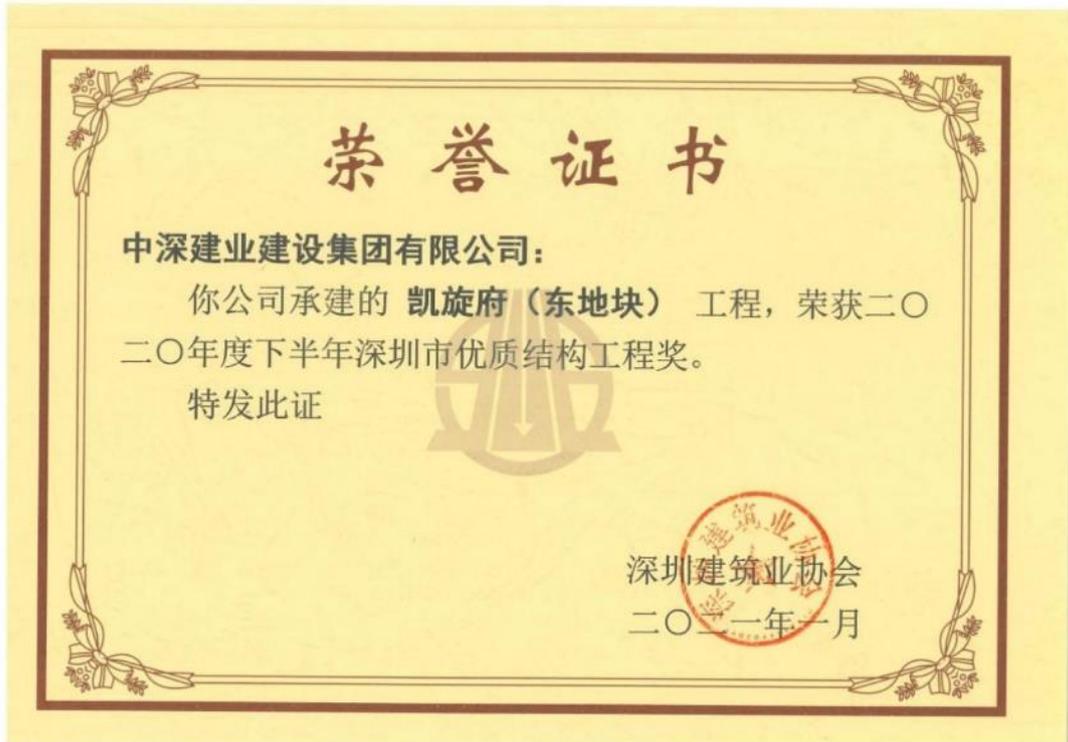
## 2020 年上半年度商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地



## 2020 年下半年度商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地



## 深圳市优质结构工程奖



## 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖





安全生产与文明施工优良工地



## 光明区获奖证书

2023 年光明区建筑业产值十强企业、2023 年度光明区安全生产十佳工地、2023 年度光明区建筑工程优秀项目经理

# 光明区住房建设工作领导小组办公室

## 光明区住房建设工作领导小组办公室关于 表彰 2023 年度全区住建系统先进单位、 优秀个人及示范项目的通报

各有关单位：

2023 年，在区委区政府的正确领导和市住房建设局的大力指导下，全区住建系统围绕打造世界一流科学城和深圳北部中心目标，全力推动住房建设事业实现高质量发展。在各项重点工作推进及重点项目建设过程中，涌现出一批先进单位和优秀个人，为全区工程建设、物业服务、燃气保障、人才安居等方面作出了积极的贡献。为弘扬先进，宣传典型，现予以通报表彰，具体名单如下（排名不分先后）：

### 一、2023 年度光明区住建行业先进单位（10 家）

深圳市燃气集团股份有限公司光明分公司

深圳市光明人才安居有限公司

铁科院（深圳）检测工程有限公司

深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

中建一局集团华南建设有限公司

中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

中海物业管理有限公司

深圳市宏发物业服务有限公司

振惠建混凝土有限公司

深圳市利和环保建材有限公司

二、2023年光明区建筑业产值十强企业（10家）

中建一局集团华南建设有限公司

中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

中建八局深圳发展建设有限公司

中建科工集团绿色科技有限公司

广东频粤建设工程有限公司

中深建业建设集团有限公司

深圳市双润建设工程有限公司

中建电力工程（深圳）有限公司

深圳市光明建工第一建设工程有限公司

中交一航局生态工程有限公司

三、2023年度光明区物业服务十佳企业（10家）

深圳市宏发物业服务有限公司

中海物业管理有限公司

润加物业服务（深圳）有限公司

大悦城控股集团物业服务有限公司深圳分公司

福田物业发展有限公司

深圳市元祺物业服务有限公司

深圳市田寮一队物业管理有限公司

深圳市恒得源物业管理有限公司

深圳市居住物业管理有限公司

深圳市元沣泰物业管理有限公司

#### 四、2023 年度光明区建设科技十大示范项目（10 个）

深圳中国计量研究院技术创新研究院建设工程

（绿色低碳技术集成示范）

田寮小学改扩建（暂定名）建设工程（零能耗建筑示范）

深圳理工大学建设工程 2 栋体育馆（超低能耗建筑示范）

下村小学拆除重建（暂定名）工程（超低能耗建筑示范）

光明科学城启动区土建项目（绿色建筑示范）

光明科技金融大厦（绿色建筑示范）

致尚科技园（节能改造示范）

荣胜小学（尚美小学）（智能建造示范）

长圳预制学校（同心小学）（智能建造示范）

长圳保障房片区学校（智能建造示范）

#### 五、2023 年度光明区安全生产十佳工地（10 家）

万丈坡保障性住房项目

峰境誉府项目（A520-0175）主体工程

深圳国际美术馆（暂定名）项目

中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包

光明公安分局指挥中心大楼建设工程（主体）

光明交警大队营房（含车管分所）建设项目

光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程

电子雾化器产业园主体工程

长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程

长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包（EPC）

六、2023 年度光明区文明创建十佳工地（10 个）

中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2 栋）主体施工总承包 I 标主体工程

中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2 栋）主体施工总承包 III 标主体工程

深圳市光明区玉塘文体中心新建项目主体施工总承包工程

国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装项目 1-3 栋主体工程

深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程二工区

长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包

(EPC)

下村小学拆除重建（暂定名）地基与基础工程

马田南庄股份合作公司 2009-61M 0003 号非农建设用地开发建设项目（暂定名） 桩基础及主体工程

光明区中心医院续建（二期）工程-主体工程

光明高新园区门户区十三号路（六十一号路-观光路）市政工程等 2 个项目

七、2023 年度光明区建筑工程优秀项目经理（10 个）

中国建筑一局（集团）有限公司 卢礼剑

中国机械工业建设集团有限公司 李小平

中国建筑第八工程局有限公司 刘圣权

中建四局第五建筑工程有限公司 冯加斌

深圳市建设（集团）有限公司 廖艳飞

中深建业建设集团有限公司 刘军军

中交一公局深圳建设有限公司 宋富强

中国华西企业有限公司 刘 勇

中海建筑有限公司 李文锋

中建科工集团有限公司 韩 宇

八、2023 年度光明区建筑工程优秀项目总监（10 个）

江苏建科工程咨询有限公司 许君臣

深圳市合创建设工程顾问有限公司 秦 伟

五洲工程顾问集团有限公司 陈海权

上海市建设工程监理咨询有限公司	张立铭
深圳市邦迪工程顾问有限公司	胡鹏程
江苏建科工程咨询有限公司	马伟枫
深圳市精筑工程咨询有限公司	唐喜悦
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	何冬
江苏建科工程咨询有限公司	金得志
五洲工程顾问集团有限公司	曾哈成

九、2023 年度光明区建筑施工能工巧匠（10 个）

钢筋专业施工技术工人	张志林、周新
机电安装班组技术工人	石云、谢敏
电工班组技术工人	王耀东、黄以亮
水电专业施工技术工人	文鹏程
幕墙安装专业施工技术工人	王红山
砌筑班组技术工人	张立成
木工班组技术工人	张理云

十、2023 年度光明区优秀物业经理（10 个）

新地中央花园	朱伟东
中粮云景花园南苑	徐允木
中海寰宇时代花园	姜坤坤
宏发天汇城一期	周军
和润家园	王丽丽
凤凰英荟城	王哲

光侨雅苑

李红梅

锦田湾

余春霞

田寮东、西片区

李立斌

楼村新村

于海霞

十一、2023年度光明区各类先进街道（7项）

建筑工地管理先进街道

马田街道

小散工程管理先进街道

公明街道

燃气行业管理先进街道

新湖街道

物业管理先进街道

光明街道

房屋安全监管先进街道

凤凰街道

工地劳资纠纷调处先进街道

玉塘街道

住建系统综合评比先进街道 光明街道、玉塘街道

希望受表彰的单位和个人在今后的工作中，继续发扬赶超奔跑精神，再创佳绩、再立新功，为光明建设事业创造新篇章。

光明区住房建设工作领导小组办公室

（光明区住房和建设局代章）

2024年2月19日

深圳市光明区五一劳动奖状



2021年7月固投攻坚达标单位荣誉锦旗



2022年度光明区建筑业产值十强企业



爱心助学、情满人间

无偿献血爱心单位



## 致爱心企业的感谢信

# 深圳市光明区凤凰街道办事处

---

## 致爱心企业的感谢信

中深建业建设集团有限公司：

抗疫同心，感恩有你！在日常组织开展疫情防控工作的时期，中深建业建设集团有限公司践行初心使命，以同舟共济的深厚情怀，向防疫一线工作人员捐赠（王老吉 60 件、怡宝水 40 件）爱心慰问物资助力抗疫，令我们倍感温暖、深受感动，更觉责任重大、使命光荣。

岁寒知松柏，患难见真情！您的关心和支持必将成为我们更加努力工作的不竭动力。我们谨以此书信，向您表示衷心的感谢和崇高的敬意！

深圳市光明区凤凰街道办事处

2022年8月3日



---

# 企业信用证书

## 企业信用等级证书-AAA级（2023）



## 企业信用等级证书-AAA级（2020）



# AAA 诚信供应商证书



## 诚信供应商证书

Certificate of Honest Supplier

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析  
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated.  
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：  
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

# AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号: YX20220517003RZ08

Certificate No

发证日期: 2022-05-17

Date of issue

有效日期: 2025-05-16

Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cebcbid.org.cn)

Certificate query

全国企业信用评级查询系统(www.yxrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (http://sme.miit.gov.cn)



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:  
国家标准化管理委员会  
www.gybz.org.cn



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。  
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

AAA 级诚信经营示范单位



# 诚信经营示范单位

Integrity management demonstration unit

## 中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析  
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated.  
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：  
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

# AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号: YX20220517003RZ03

Certificate No.

发证日期: 2022-05-17

Date of issue

有效日期: 2025-05-16

Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cecbid.org.cn)

Certificate query

全国企业信用评级查询系统(www.yxrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (http://sme.miit.gov.cn)



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:  
国家标准化管理委员会  
www.qybz.org.cn



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。  
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

# 诚信企业家证书



## 诚信企业家证书

Honest Entrepreneur Certificate

中深建业建设集团有限公司

洗玉荣

诚信企业家

Honest entrepreneur

评审标准: Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号: YX20220517003RZ07

Certificate No

发证日期: 2022-05-17

Date of issue

有效日期: 2025-05-16

Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.ccebidding.org.cn)

Certificate query

全国企业信用评级查询系统(www.yxrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (http://sme.miit.gov.cn)



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:  
国家标准化管理委员会  
www.qybz.org.cn



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。  
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

# AAA 级企业信用等级证书



## 企业信用等级证书

Enterprise credit rating certificate

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析  
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated.  
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：  
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

# AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021  
Rating standard

证书编号: YX20220517003RZ01  
Certificate No

发证日期: 2022-05-17  
Date of issue

有效日期: 2025-05-16  
Effective date

证书查询: 中国招标投标网 ([www.cebcbid.org.cn](http://www.cebcbid.org.cn))  
全国企业信用评级查询系统 ([www.xyrz315.org.cn](http://www.xyrz315.org.cn))  
中国中小企业信息网 (<http://sme.miit.gov.cn>)  
Certificate query



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:  
国家标准化管理委员会  
[www.qybz.org.cn](http://www.qybz.org.cn)



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。  
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

# AAA 级重服务守信用证书



## 重服务守信用证书

Service and credit certificate

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录、经营状况和发展前景等综合情况分析  
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated.  
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：  
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

# AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号: YX20220517003RZ06

Certificate No

发证日期: 2022-05-17

Date of issue

有效日期: 2025-05-16

Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.ccebidding.org.cn)

Certificate query

全国企业信用评级查询系统(www.yxrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (http://sme.miit.gov.cn)



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:  
国家标准化管理委员会  
www.qybz.org.cn



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。  
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

# AAA 级重合同守信用证书



## 重合同守信用证书 Certificate of compliance with contract

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析  
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,  
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：  
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

# AAA级

评审标准：Q/YXPJ1001-2021  
Rating standard

证书编号：YX20220517003RZ05  
Certificate No

发证日期：2022-05-17  
Date of issue

有效日期：2025-05-16  
Effective date

证书查询：中国招标投标网（www.cceb.org.cn）  
Certificate query

全国企业信用评级查询系统（www.yxrz315.org.cn）

中国中小企业信息网（http://sme.miit.gov.cn）



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询：  
国家标准化管理委员会  
www.gybz.org.cn



注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。  
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

# AAA 级重质量守信用证书



## 重质量守信用证书

Quality and credit certificate

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准, 针对该企业的信用记录, 经营状况和发展前景等综合情况分析  
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated.  
评估, 对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估, 确定该企业资质为:  
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

# AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021  
Rating standard

证书编号: YX20220517003RZ04  
Certificate No

发证日期: 2022-05-17  
Date of issue

有效日期: 2025-05-16  
Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cebida.org.cn)  
Certificate query

全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (http://sme.miit.gov.cn)



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:  
国家标准化管理委员会  
www.qybz.org.cn



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。  
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

# AAA 级资信等级证书



## 资信等级证书

Credit rating certificate

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析  
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated.  
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：  
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

# AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号: YX20220517003RZ02

Certificate No

发证日期: 2022-05-17

Date of issue

有效日期: 2025-05-16

Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cebcbid.org.cn)

Certificate query

全国企业信用评级查询系统(www.xyzz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (http://sme.miit.gov.cn)



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:  
国家标准化管理委员会  
www.qybz.org.cn



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。  
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

# 2024 年度广东省建筑业 AAA 级信用企业

## 广东省建筑业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会  
广东省建筑业协会智能建筑分会  
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会  
广东省建筑业协会幕墙门窗分会  
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会  
广东省建筑业协会专家委员会

## 广东省5A级行业协会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

相关下载

### 新闻公告

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

#### 关于公布2024年度广东省建筑业AAA级、AA级信用企业名单的通知

发布日期: 2024-08-02

粤建协〔2024〕69号

各有关单位:

根据《广东省建筑业企业信用评价办法》,经企业自愿申请、各地市建筑业协会(联合会)和建筑装饰协会推荐、建筑业企业信用评价专家网络评审、广东省建筑业协会信用评价审定工作会议审定并公示后,现决定公布2024年度广东省建筑业企业信用评价结果,其中109家企业获评为AAA级信用企业、32家企业为AA级信用企业、69家企业通过年审(详细名单见附件),特予公布。

希望获评2024年度广东省建筑业AAA和AA信用等级、通过年审的企业再接再厉,进一步强化企业诚信意识,强化行业自律管理,严格履行合同,切实提高工程质量,提升安全管理水平,自觉维护统一、公平、开放的市场秩序,勇于承担社会责任,加快企业转型升级,为推进我省建筑业高质量发展做出更大贡献。

附件: 1. 2024年度广东省建筑业AAA级、AA级信用企业名单  
2. 2024年度广东省建筑业信用企业通过年审名单

广东省建筑业协会  
2024年8月2日

附件1 2024年度广东省建筑业AAA级、AA级信用企业名单.doc  
附件2 2024年度广东省建筑业信用企业通过年审名单.doc  
粤建协〔2024〕69号 关于公布2024年度广东省建筑业AAA级、AA级信用企业的通知.pdf

上一篇: 广东省建筑业协会祝全省广大建筑行业同仁中秋节快乐  
下一篇: 转发《广东省住房和城乡建设厅关于请组织发动企业参加2024年“一带一路”高峰论坛的函》的通知

<http://www.gdcia.org/news/show/16209.aspx>

# 广东省建筑业协会文件

粤建协〔2024〕69号

## 关于公布 2024 年度广东省建筑业 AAA 级、 AA 级信用企业名单的通知

各有关单位：

根据《广东省建筑业企业信用评价办法》，经企业自愿申请、各地市建筑业协会（联合会）和建筑装饰协会推荐、建筑业企业信用评价专家网络评审、广东省建筑业协会信用评价审定工作会议审定并公示后，现决定公布 2024 年度广东省建筑业企业信用评价结果，其中 109 家企业获评为 AAA 级信用企业、32 家企业为 AA 级信用企业、69 家企业通过年审（详细名单见附件），特予公布。

希望获评 2024 年度广东省建筑业 AAA 和 AA 信用等级、通过年审的企业再接再厉，进一步强化企业诚信意识，强化行业自律管理，严格履行合同，切实提高工程质量，提升安全管理水平，自觉维护统一、公平、开放的市场秩序，勇于承担社会责任，加快企业转型升级，为推进我省建筑业高质量发展做出更大贡献。

- 附件：1. 2024 年度广东省建筑业 AAA 级、AA 级信用企业名单  
2. 2024 年度广东省建筑业信用企业通过年审名单



附件 2

2024 年度广东省建筑业信用企业通过年审名单

(排名不分先后)

序号	企业名称
一、AAA 级信用企业	
1	广东耀南建设集团有限公司
2	中建科工集团有限公司
3	广州金辉建设集团有限公司
4	广东爱富兰建设有限公司
5	广东省第四建筑工程有限公司
6	广东省建筑装饰集团公司
7	建粤建设集团股份有限公司
8	深圳市中深装建设集团有限公司
9	广州工程总承包集团有限公司
10	广东省六建工程总承包有限公司
11	粤北建设工程有限公司
12	鼎垣建工科技(佛山)有限公司
13	中深建业建设集团有限公司
14	广东省第二建筑工程有限公司
15	广州市房屋开发建设有限公司
16	广州珠江装修工程有限公司
17	广东大城建设集团有限公司
18	广东省水利水电第三工程局有限公司
19	广东铭扬建设集团有限公司
20	广东恒溢建筑工程有限公司
21	佛山市房建集团有限公司

广东省建筑业 AAA 级信用企业

54

# 企业信用等级证书

中深建业建设集团有限公司

经审定,你单位符合广东省建筑业企业信用评价标准要求,评定为

## 广东省建筑业AAA级信用企业

证书编号:GDJXXY3A054-2021

有效期:2021年10月12日-2023年10月11日

广东省建筑业协会  
二〇二一年十月十二日

2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包组）



# 诚信优质企业证书

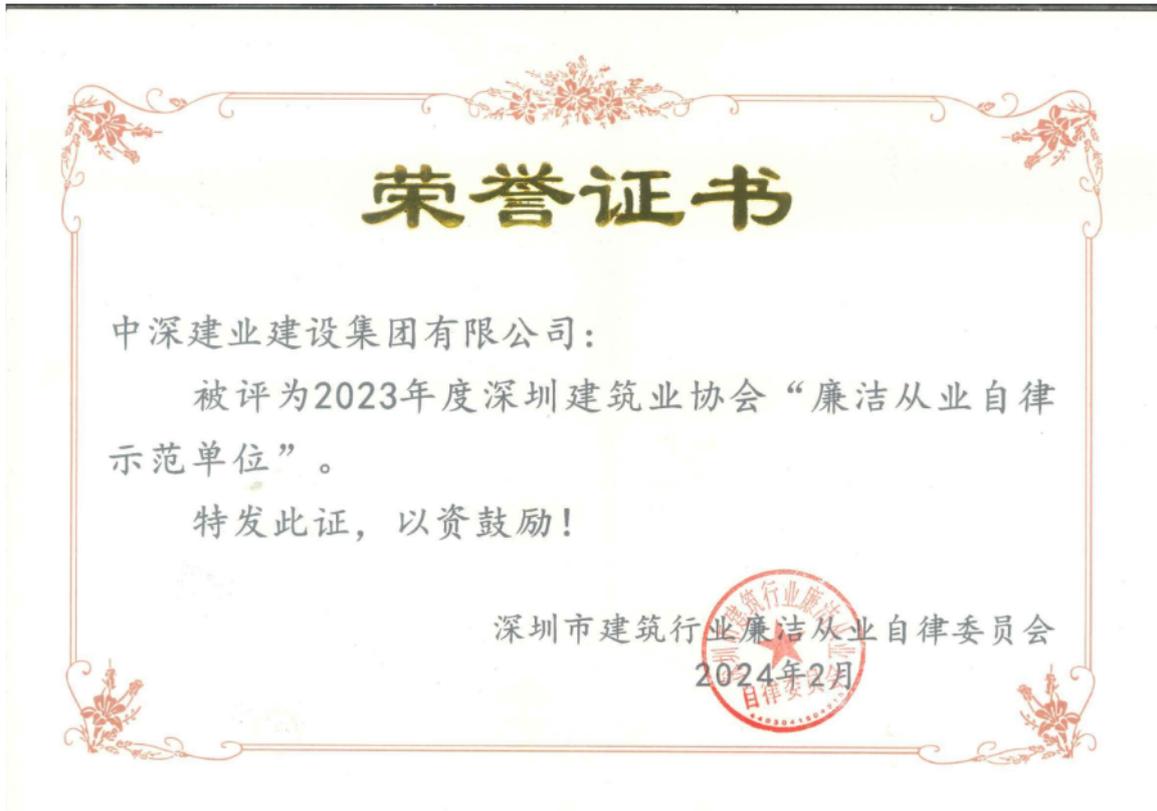
中深建业建设集团有限公司：

经评审，你单位获2023年度深圳市  
罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公  
用工程施工总承包组）称号。

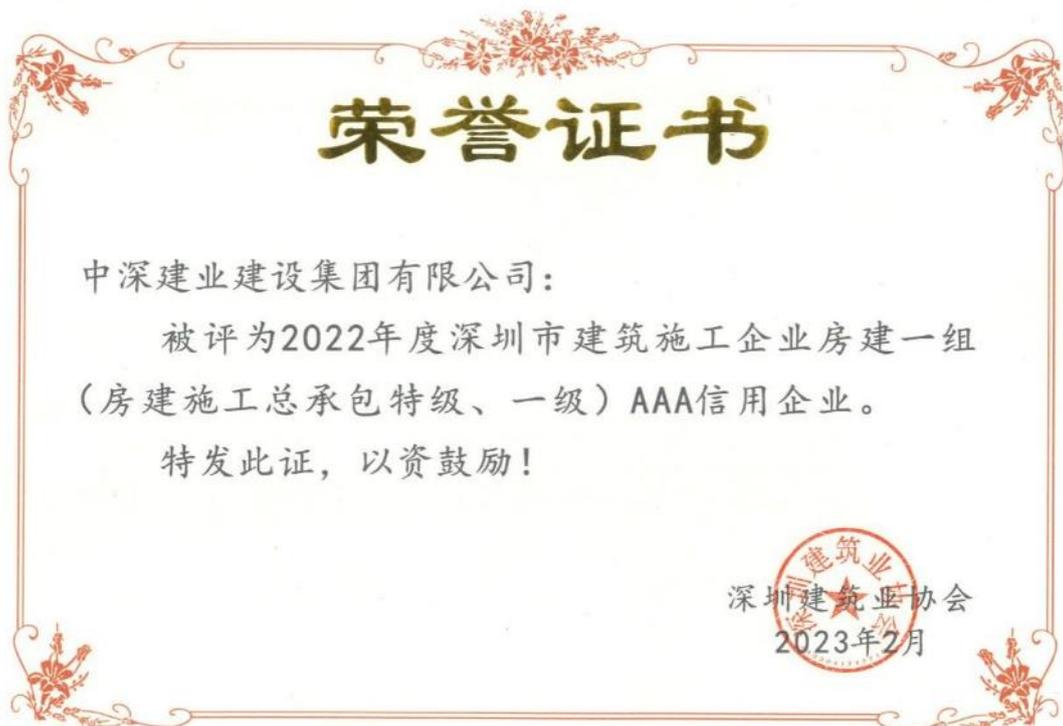
深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日

2023 年度深圳建筑业协会“廉洁从业自律示范单位”



2022 年度深圳市建筑施工企业房建一组（房建施工总承包特级、一级）AAA 信用企业



2020 年度深圳市建筑行业综合竞争力评价百强企业



2019 年度房建一组（房建施工总承包特级、一级）A 信用企业



广东省守合同重信用企业

# 公示证书

公示：中深建业建设集团有限公司

2019 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日



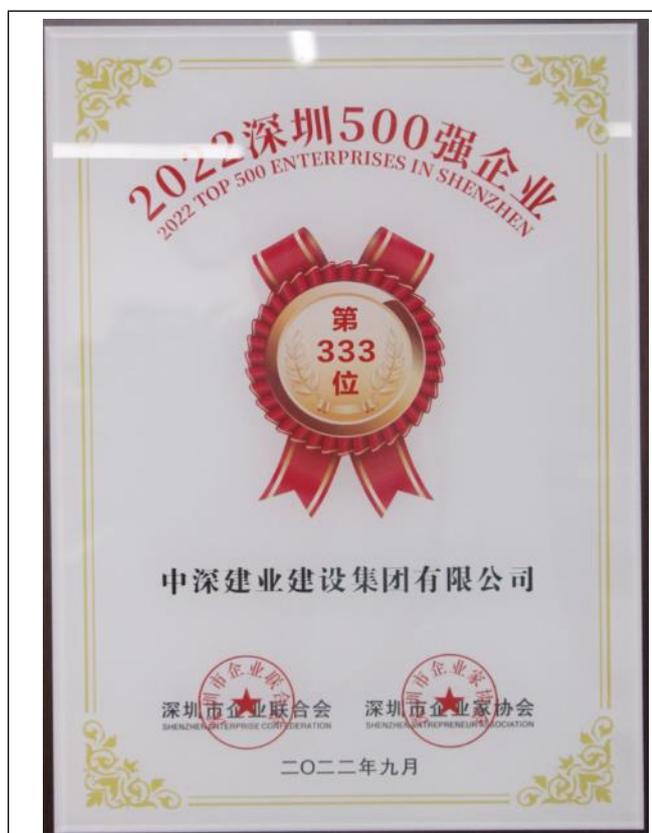
2020 深圳 500 强企业



2021 深圳 500 强企业



2022 深圳 500 强企业



2023 深圳 500 强企业



2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包组）

称号



# 荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日



2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑工程施工总承包组）称号



# 荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑工程施工总承包组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日

企业会员证书

中国建筑业协会会员证书



中国建筑业协会  
会 员

中深建业建设集团有限公司

根据本会章程，经审核，同意接收你单位为本会单位  
会员。



会员编号:040119000020200239

发证日期:2020年8月28日

有效期至:2025年8月28日



中国建筑业协会

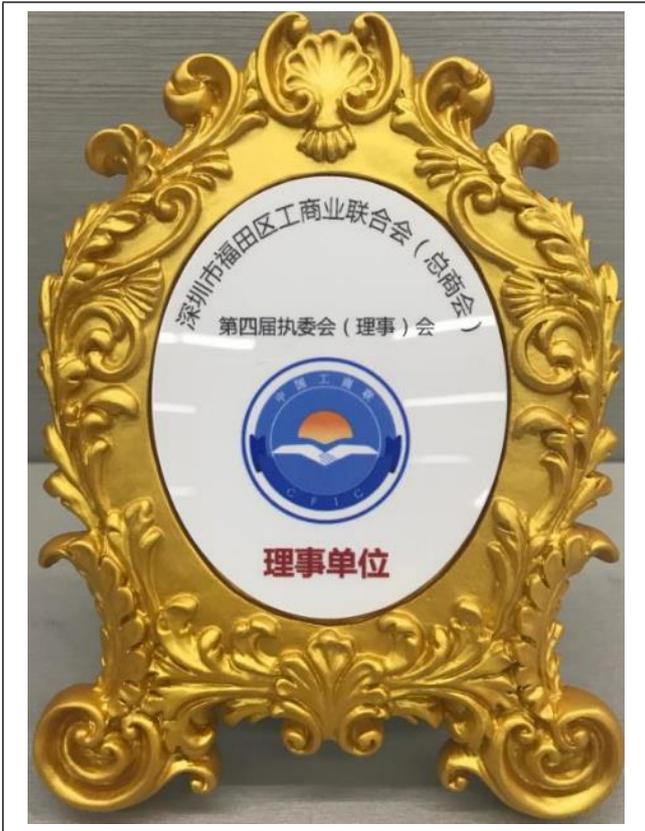


中国建筑业协会制

## 广东省建筑安全协会会员证书



中国工商联理事单位      深圳市企业联合会、企业家协会-副会长单位



深圳建筑业协会第八届理事会一会员单位



东莞市建筑业协会一会员单位



东莞市建筑业协会—先进会员单位



惠州市惠阳区建筑业协会会员单位



# 企业工法证书

## 复杂外立面外挂式动臂塔吊附着管控施工工法



### CERTIFICATE

## 河南省工程建设省级工法证书

工法名称：复杂外立面外挂式动臂塔吊附着管控施工工法

批准文号：豫建协〔2024〕50号

工法编号：EJGF2024-098

完成单位：中深建业建设集团有限公司

编写人员：冼玉荣、潘丽、林少云、冯培鑫、张明



豫建协〔2024〕50号



网站查询



2024年5月30日

## 高层建筑红外线报警定型临边防护施工工法



### CERTIFICATE

## 河南省工程建设省级工法证书

工法名称：高层建筑红外线报警定型临边防护施工工法

批准文号：豫建协〔2024〕50号

工法编号：EJGF2024-099

完成单位：中深建业建设集团有限公司

编写人员：冼玉荣、周滢朗、姚艺林、叶彬彬、徐盖



豫建协〔2024〕50号



网站查询



2024年5月30日

## 绿色装配式智慧公共厕所施工工法



## 道路地面砖整体铺设施工工法



## 道路地面砖整体铺设施工工法



## 屋面模具式成品泛水施工工法



## EPS 模块夹芯保温墙体一体化施工工法



## 垂直水流型污水处理植物池施工工法



## 免拆模现浇复合保温墙体施工工法



## 企业公益活动证书

### 疫情突发时刻迅速驰援冲锋在前荣誉证书

# 荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

感谢你公司在莲花街道突发新冠肺炎疫情的关键时刻，迅速驰援，冲锋在前，团结奋战，奉献大爱，对于你公司的善意行为表示衷心感谢！

特发此状，以致谢忱！

中共莲花街道工作委员会

2022年8月

## 中华社会救助基金会-捐赠证书



## 2020 深商抗疫先封企业



# 新冠肺炎防疫物资捐赠感谢信

## 深圳市宝安区住房和建设局

### 感谢信

中建深业建设集团有限公司：

自1月下旬以来，面对突如其来的新型冠状病毒肺炎疫情，我局迅速成立了疫情防控指挥部，百余名工作人员放弃假日、奔赴一线、风雨无阻，对全区公共住房小区、物业小区、建筑工地、燃气场站、搅拌站点的疫情联防联控和复工复产工作落实情况进行实地检查，保障宝安住建行业的平安稳定发展。然而，当前医疗防护物资紧缺，供需关系持续紧张，在此关键时刻，贵单位向我局慷慨捐赠一次性医用口罩1万个，红外线体温仪49支，帮助解决了我局抗疫一线执勤人员的防护问题，有力地支持了疫情防控工作，诠释了同舟共济、共克时艰的社会责任和担当，也让我们更觉责任重大、使命光荣。

风雨同舟，众志成城！我们坚信，在政府部门、社会各界和广大市民的共同努力下，阳光终将驱散阴霾，春天必将会到来，我们一定能打赢这场疫情防控阻击战！

在此，向贵单位的关心和支持表示衷心的感谢！

深圳市宝安区住房和建设局  
2020年3月10日



## 深圳市福田区物业企业联合会

### 感谢信

中建深业建设集团有限公司：

在当前新型冠状病毒的肺炎疫情形势仍较为严峻的情况下，在疫情防控工作面临防控物资较为短缺的情况下，贵司向我们福田区物业管理行业捐赠防控物资（10000个一次性口罩），充分体现了你们在疫情防控工作中处于一线的物业人的关爱与支持，体现了贵会抗击疫情、战胜病毒、为国分忧强烈的社会责任感。这一义举极大的鼓舞了处于一线的物业企业干部员工抗击战胜疫情的决心和斗志。在此我会代表福田区物业管理行业的企业和物业人向你们表示衷心的感谢！

深圳市福田区物业企业联合会

2020年3月19日

深圳市福田区

联系电话：0755-83602512 / 88294869 / 88297561 邮编：518048  
地址：深圳市福田区新洲九街339号福瑞阁二楼

## 深圳市福田区物业企业联合会

### 感谢信

中建深业建设集团有限公司：

在当前新型冠状病毒的肺炎疫情形势仍较为严峻的情况下，在疫情防控工作面临防控物资较为短缺的情况下，贵司向我们福田区物业管理行业捐赠防控物资（10000个一次性口罩），充分体现了你们在疫情防控工作中处于一线的物业人的关爱与支持，体现了贵会抗击疫情、战胜病毒、为国分忧强烈的社会责任感。这一义举极大的鼓舞了处于一线的物业企业干部员工抗击战胜疫情的决心和斗志。在此我会代表福田区物业管理行业的企业和物业人向你们表示衷心的感谢！

深圳市福田区物业企业联合会

2020年3月19日

深圳市福田区

联系电话：0755-83602512 / 88294869 / 88297561 邮编：518048  
地址：深圳市福田区新洲九街339号福瑞阁二楼



# 珠海市台风灾后复产工作突出贡献通报表扬

获奖网址: <http://www.zhjx.org.cn/news/show/14692.aspx>

## 珠海市建筑业协会文件

珠建协〔2018〕9号

### 关于给予广东建星建造集团有限公司等单位通报表扬的通知

各有关单位:

2018年9月16日受第22号强台风“山竹”影响,造成我市部分市政道路设施、园林绿化等不同程度损坏,人民生活受到了较大影响。

台风当夜,在市住规建局的指导下,珠海市建筑业协会迅速组织多家单位,临时抽调多量自卸货车、皮卡车、叉车等大型机械设备投入在石花西路等多路段开展道路清障工作,确保我市主要交通要道恢复畅通,让市民能够顺利出行。

在我市灾后复产期间,我市建筑施工领域一大批企业迅速采取措施,主动投身灾后复产工作,积极参与道路清扫

冲洗、主次干道围挡、树枝清理等,为我市灾后复产工作作出突出贡献。

为表扬先进,树立典型,弘扬抗风救灾精神,凝聚发展社会正能量,现对广东建星建造集团有限公司等165家单位给予通报表扬。

希望受表扬的单位珍惜荣誉、再接再厉,继续发扬“一方有难、八方支援”的大爱精神,同时继续努力在建筑领域内争创一流业绩,争当建筑行业标兵,推动我市建设的快速发展。

特此通知。

附件:通报表扬单位名单(排名不分先后)



主题词: 建筑协会 通报表扬 通知

抄送: 市民政局、市住规建局

珠海市建筑业协会秘书处

2018年12月10日印发

序号	企业名称
152	中商建投建设有限公司
153	广东国弘建设工程有限公司
154	湖北建工集团有限公司
155	福建省冶金(控股)有限责任公司
156	深圳市荣茂昌建筑工程有限公司
157	广东广鼎建设有限公司
158	广东金旺亿建设有限公司
159	深圳东海建设集团有限公司
160	中建深业建设发展有限公司
161	重庆市水利电力建设有限公司
162	广东天泽生态环境有限公司
163	珠海市国胜建筑工程有限公司
164	广东吴峰建设工程有限公司
165	江西旺达建设工程有限公司

# 企业竞赛获奖证书

2023 年 BIM/CIM 及节能应用优秀成果三等成果

证书编号：JBB2023-B204



## 金标杯

2023年BIM/CIM及节能应用优秀成果

# 三等成果

( BIM施工及节能成果组 )

项目名称：峰境誉府项目(A520-0175)主体施工总承包工程

主要成员：周滢朗、刘松、冯培鑫、张敏、林少云、何冰

参与单位：中深建业建设集团有限公司



广东省第二届职业技能大赛住房和城乡建设行业“同立方杯”智能楼宇管理员竞赛-  
优秀组织奖



2022年全国行业职业技能竞赛——全国数字化机房安装技能竞赛（广东省地区  
选拔赛）优秀组织单位



## 企业管理体系认证

序号	证书名称	证书号	有效期
1	质量管理体系认证证书	01723Q10023R1M	2023.01.10-2026.01.09
2	环境管理体系认证证书	01723E20017R1M	2023.01.10-2026.01.09
3	职业健康安全管理体系认证证书	01723S10014R1M	2023.01.10-2026.01.09
4	五星售后服务认证证书	JY21SCSH073ROS	2022.05.18-2025.05.17

## 质量管理体系认证证书



### 质量管理体系认证证书

证书编号: 19824QA0134R1M-1  
统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36

兹证明:

**中深建业建设集团有限公司**

质量管理体系符合: GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 & GB/T 50430-2017

证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程的施工

注册地址: 广东省深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616  
经营地址: 深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706  
办公地址: 广东省深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616

首次发证日期: 2020年01月10日  
本次换证日期: 2024年03月06日  
证书有效日期: 2026年01月09日



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C178-M



北京新纪源认证有限公司  
证书专用章  
310105186770

签发: 

北京新纪源认证有限公司

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805 (邮编100102)

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效  
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后,方可保持证书有效性  
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询,也可通过扫描二维码查询



# 环境管理体系认证证书



## 环境管理体系认证证书

证书编号：19824EA0071R1M

统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36

兹证明：

### 中深建业建设集团有限公司

环境管理体系符合：GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程的施工

注册地址：广东省深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616

经营地址：深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706

办公地址：广东省深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616

首次发证日期：2020年01月10日

本次换证日期：2024年03月06日

证书有效日期：2026年01月09日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C178-M



签发：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效  
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性  
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询



### 北京新纪源认证有限公司

地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805（邮编100102）

# 职业健康安全管理体系认证证书



## 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：19824SA0063R1M

统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36

兹证明：

### 中深建业建设集团有限公司

职业健康安全管理体系符合：GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程的施工

注册地址：广东省深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创客园区2栋615-616

经营地址：深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706

办公地址：广东省深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创客园区2栋615-616

首次发证日期：2020年01月10日

本次换证日期：2024年03月06日

证书有效日期：2026年01月09日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C178-M



签发：

叶文莹

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效  
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性  
证书有效性可通过新纪元网站www.xjyrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询



### 北京新纪元认证有限公司

地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805（邮编100102）

# 五星售后服务认证证书



江右认证  
jiangyou certification

## 售后服务认证证书



证书编号: JY21SCSH073R0S

兹证明

### 中深建业建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36  
注册地 址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616  
经营地 址: 深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706  
邮 编: 518000

经评价, 组织的售后服务能力达到  
GB/T 27922-2011 标准的要求。

五星级

认证覆盖范围:

资质范围内市政公用工程施工、建筑工程施工、  
建筑装修装饰工程的售后服务。

发证日期: 2022年05月18日

有效期至: 2025年05月17日



获证组织须定期接受监督审核并经评定合格, 本证书方持续有效。  
证书有效性以左侧二维码扫码内容为准。

国家认证认可监督管理委员会查询网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))。

江右认证集团有限公司查询网址 ([www.jyzt.com](http://www.jyzt.com))。

证书签发人:

江右认证集团有限公司

地址: 江西省南昌市南昌高新技术产业开发区京东大道681号3层666室, 电话0791-88251339。

# 知识产权管理体系认证证书

知识产权管理体系认证证书			
序号	证书编号	证书覆盖范围	发证机关
1	404IPL190139ROM	建筑工程及市政工程施工过程所涉及的知识产权管理	北京万坤认证服务有限公司



万坤认证

## 知识产权管理体系认证证书

证书编号：404IPL190139ROM  
统一社会信用代码/组织机构代码：91440300MA5EK44H36

兹证明：

**中深建业建设集团有限公司**

知识产权管理体系符合：GB/T29490-2013

证书覆盖范围：**建筑工程及市政工程施工过程所涉及的知识产权管理**

注册地址：深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706  
经营地址：深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706

首次发证日期：2019 年 02 月 01 日  
本次换证日期：2020 年 06 月 30 日  
证书有效日期：2022 年 01 月 31 日



签发：杨钊

本证书在国家规定的行政许可，资质许可有效期内使用有效  
获证组织必须定期接受监督审核并获审核合格，方可保持证书有效性  
证书有效性可通过万坤官网www.bjwkrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询

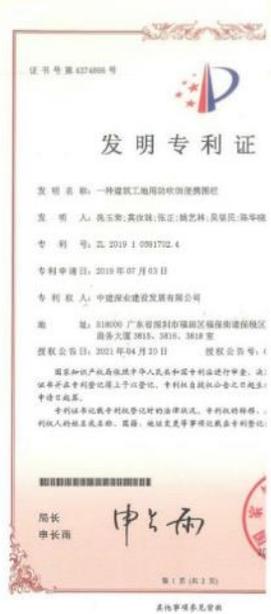
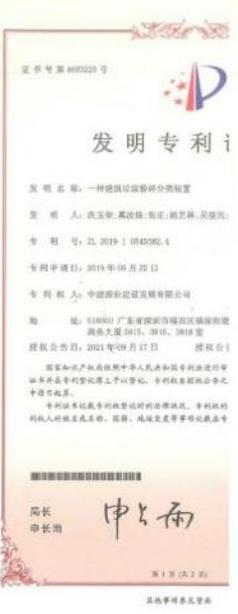
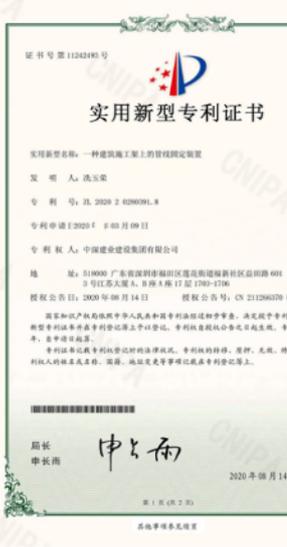
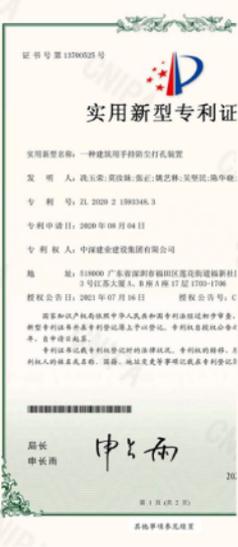
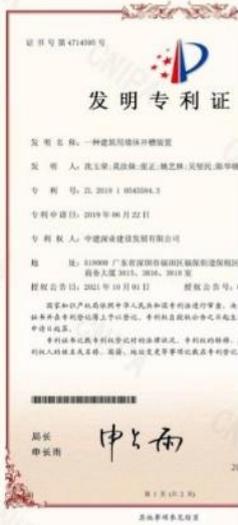
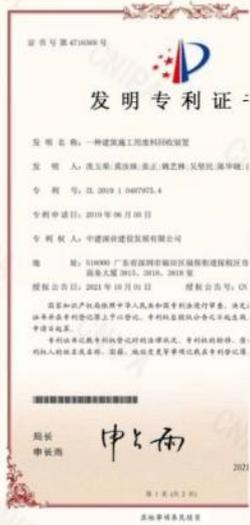
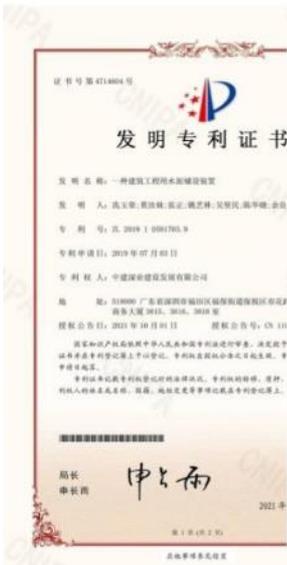
**北京万坤认证服务有限公司**  
地址：北京市朝阳区南湖东园122楼5层北区615（邮编100102）

## 企业实用新型专利证书

序号	名称	专利号	发证机关
1	一种建筑工程施工除尘装置	ZL 2019 2 0221427.2	国家知识产权局
2	一种建筑施工用地面平整装置	ZL 2019 2 0221426.8	国家知识产权局
3	一种建筑施工用砂箱落砂装置	ZL 2019 2 0230552.X	国家知识产权局
4	一种建筑施工用运输装置	ZL 2019 2 0228156.3	国家知识产权局
5	一种用于环保工程用施工工具箱	ZL 2019 2 0230586.9	国家知识产权局
6	一种桥梁桥墩检测用手提固定架	ZL 2019 2 0589724.2	国家知识产权局
7	一种自动供给水泥的砌墙刀	ZL 2019 2 0961197.3	国家知识产权局
8	一种助力取钉机	ZL 2019 2 1018776.0	国家知识产权局
9	一种桥梁路面修补装置	ZL 2019 2 0888904.0	国家知识产权局
10	一种建筑施工用垃圾处理装置	ZL 2019 2 0888905.5	国家知识产权局
11	一种建筑工地用沙子筛选装置	ZL 2019 2 0961199.2	国家知识产权局
12	一种建筑工地安全帽	ZL 2019 2 0960705.6	国家知识产权局
13	一种道路施工用垃圾清运装置	ZL 2019 2 0888910.6	国家知识产权局
14	一种道路桥梁用混料筒清洗装置	ZL 2019 2 0889472.5	国家知识产权局
15	一种道路桥梁施工用箱梁内壁修复辅助装置	ZL 2019 2 0889473.X	国家知识产权局
16	一种桥梁限高防撞装置	ZL 2019 2 0589743.5	国家知识产权局
17	一种建筑工地用扦插式脚手架	ZL 2019 2 0589741.6	国家知识产权局
18	一种道路施工用照明装置	ZL 2019 2 0888908.9	国家知识产权局
19	一种道路施工路障	ZL 2019 2 0488342.0	国家知识产权局
20	一种道路除尘装置	ZL 2019 2 0488343.5	国家知识产权局
21	一种城市公路清灰装置	ZL 2019 2 0589742.0	国家知识产权局
22	一种施工现场用的安全防护装置	ZL 2019 2 0230551.5	国家知识产权局
23	一种便携式警示装置	ZL 2020 2 0081346.X	国家知识产权局
24	一种方便装卸沙土电动助力斗车	ZL 2019 2 0960761.X	国家知识产权局
25	一种建筑工程用水泥铺设装置	ZL 2019 1 0591703.9	国家知识产权局
26	一种建筑施工用废料回收装置	ZL 2019 1 0487975.4	国家知识产权局
27	一种建筑用墙体开槽装置	ZL 2019 1 0545584.3	国家知识产权局
28	一种建筑工程用瓷砖填缝装置	ZL 2020 2 1593339.4	国家知识产权局
29	一种建筑工程户外移动支撑架	ZL 2020 2 1606139.8	国家知识产权局
30	一种建筑用手持防尘打孔装置	ZL 2020 2 1593348.3	国家知识产权局
31	一种建筑施工架上的管线固定装置	ZL 2020 2 0280391.8	国家知识产权局
32	一种桥梁加固结构	ZL 2019 2 0888907.4	国家知识产权局
33	一种建筑领域用砂石干燥装置	ZL 2019 1 0545585.8	国家知识产权局
34	一种建筑垃圾粉碎分类装置	ZL 2019 1 0545582.4	国家知识产权局
35	一种建筑工地用防吹倒便携围栏	ZL 2019 1 0591702.4	国家知识产权局
36	一种建筑工地用智能冷却钻机	ZL 2019 1 0545583.9	国家知识产权局







## 企业工程软件著作权登记证书

序号	软著证书	证书号	发证机关
1	工程施工进度数据信息综合化管理系统	软著登字第 3658247 号	中华人民共和国国家版权局
2	工程施工进度设计辅助系统	软著登字第 3658579 号	中华人民共和国国家版权局
3	工程施工进度人员信息管理系统	软著登字第 3659879 号	中华人民共和国国家版权局
4	工程施工进度安全可视化管理系统	软著登字第 3659898 号	中华人民共和国国家版权局
5	工程施工进度过程监管系统	软著登字第 3659891 号	中华人民共和国国家版权局
6	工程施工视频监控信息管理系统	软著登字第 3658283 号	中华人民共和国国家版权局
7	工程施工现场监控管理系统	软著登字第 3658269 号	中华人民共和国国家版权局
8	工程施工承包信息数据化管理系统	软著登字第 3661864 号	中华人民共和国国家版权局
9	工程施工进度信息数据化监管系统	软著登字第 3658299 号	中华人民共和国国家版权局
10	工程施工材料数据信息软件	软著登字第 3659088 号	中华人民共和国国家版权局
11	智能化安装工程信息化管理系统	软著登字第 3857738 号	中华人民共和国国家版权局
12	市政工程项目成本管理系统	软著登字第 3862480 号	中华人民共和国国家版权局
13	地基深基坑安全监测系统	软著登字第 3862160 号	中华人民共和国国家版权局
14	房建工程钢筋结构仿真系统	软著登字第 3862170 号	中华人民共和国国家版权局
15	房建综合管理系统	软著登字第 3862183 号	中华人民共和国国家版权局
16	城市照明工程与设计管理软件	软著登字第 3862119 号	中华人民共和国国家版权局
17	市政工程项目文档管理系统	软著登字第 3860946 号	中华人民共和国国家版权局
18	房建工程检查软件	软著登字第 3857480 号	中华人民共和国国家版权局
19	房建施工计划运行实施管理平台	软著登字第 3857486 号	中华人民共和国国家版权局
20	市政工程预算软件	软著登字第 3857489 号	中华人民共和国国家版权局

<p><b>中华人民共和国 计算机软件著作权</b></p> <p>软件名称: 工程施工进度数据 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月09日 首次发表日期: 2019年01月14日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0237490</p> <p>根据《计算机软件保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,</p>  <p>No. 0373038</p>	<p><b>中华人民共和国 计算机软件著作权</b></p> <p>软件名称: 工程施工进度设备 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月10日 首次发表日期: 2019年01月15日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0237822</p> <p>根据《计算机软件保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,</p>  <p>No. 0368934</p>	<p><b>中华人民共和国 计算机软件著作权</b></p> <p>软件名称: 工程施工进度人员 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月09日 首次发表日期: 2019年01月15日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0239122</p> <p>根据《计算机软件保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,</p>  <p>No. 0368924</p>	<p><b>中华人民共和国 计算机软件著作权</b></p> <p>软件名称: 工程施工进度安全 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月10日 首次发表日期: 2019年01月21日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0239141</p> <p>根据《计算机软件保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,</p>  <p>No. 0368627</p>	<p><b>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</b></p> <p>软件名称: 工程施工进度过程监管系统 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月02日 首次发表日期: 2019年01月14日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0239134</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p>   <p>No. 0368928</p>
---	---	---	---	---

<p><b>中华人民共和国 计算机软件著作权</b></p> <p>软件名称: 工程施工现场监控 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月03日 首次发表日期: 2019年01月14日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0237538</p> <p>根据《计算机软件保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,</p>  <p>No. 0373041</p>	<p><b>中华人民共和国 计算机软件著作权</b></p> <p>软件名称: 工程施工现场监控设备 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月02日 首次发表日期: 2019年01月06日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0237612</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》规定, 经中国版权保护中心审核, 对</p>  <p>No. 0373040</p>	<p><b>中华人民共和国 计算机软件著作权</b></p> <p>软件名称: 工程施工承包管理 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月09日 首次发表日期: 2019年01月13日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0241167</p> <p>根据《计算机软件保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,</p>  <p>No. 0371658</p>	<p><b>中华人民共和国 计算机软件著作权</b></p> <p>软件名称: 工程施工进度设备 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月03日 首次发表日期: 2019年01月08日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0237942</p> <p>根据《计算机软件保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,</p>  <p>No. 0373042</p>	<p><b>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</b></p> <p>软件名称: 工程施工材料数据信息软件 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月04日 首次发表日期: 2019年01月15日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0238331</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p>   <p>No. 0371027</p>
---	--	---	---	---

