

一、投标人基本情况

投标人基础情况表

企业名称	深圳市卓信建设集团有限公司		企业曾用名（如有）	深圳市卓信装饰设计工程有限公司
统一社会信用代码	91440300070390972T		企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	11000 万元		住所	深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路 11 号同方信息港 F 栋 3001
成立时间	2013 年 05 月 30 日		办公场所信息	深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路 11 号同方信息港 F 栋 3001
法定代表人	林建生	联系方式	0755-88266588	企业属性 民营
主项资质	建筑装饰装修工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 古建筑工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级 电子与智能化工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级		企业股东信息 （主要）	1. 董事长： <u>（林建生）</u> 2. 股东名称：林建生、林嘉玲
企业总人数	156 人			
专业技术人员规模（注册建造师）	注册建造师共 <u>39</u> 人 其它技术人员 <u>40</u> 人。			

附表：企业属性证明文件

承诺书

致招标人：深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）：

我单位参加深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）2024年社康机构标准化改造项目的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业 国有 外资 合资 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市卓信建设集团有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2025年1月7日



注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 以上资料联合体各方均需提供。

1. 按顺序提供上述数据的证明材料原件扫描件。



打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市卓信建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300070390972T
注册号:	440301107377196
商事主体名称:	深圳市卓信建设集团有限公司
住所:	深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港F栋3001
法定代表人:	林建生
认缴注册资本(万元):	11000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-05-30
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-07-03
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市卓信建设集团有限公司盐田分公司,深圳市卓信建设集团有限公司宝安分公司
备注:	

打印时间: 2024年12月26日16:49:18

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



建筑业企业资质证书

证书编号: D244167277

企业名称: 深圳市卓信建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300070390972T

法定代表人: 林建生

注册地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港F栋3001

有效期: 至2028年12月05日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月26日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344123842

企业名称: 深圳市卓信建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300070390972T

法定代表人: 林建生

注册地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港F栋3001

有效期: 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级

环保工程专业承包二级

防水防腐保温工程专业承包二级

电子与智能化工程专业承包二级

建筑机电安装工程专业承包二级

古建筑工程专业承包二级

钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年09月11日



企业名称	深圳市卓信建设集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道福保社区桃花路8号中天元物流中心B栋六层601		
建立时间	2013年05月30日		
注册资本金	11000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300070390972T		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144040583-6/1		
有效期	至2029年01月19日		
法定代表人	林建生	职务	董事长
单位负责人	杨伟伟	职务	总经理
技术负责人	任更强	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市卓信装饰设计工程有限公司 曾用名: 深圳市集艺装饰设计工程有限公司 原发证日期: 2017年12月25日		

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
 发证机关(章) 2024年01月19日 No.AF 0497938

证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>

企 业 变 更 栏
详细地址变更为: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港F栋3001。 *****
 变更核准机关(章) 2024年_____月_____日
变更核准机关(章) _____ 年 月 日
变更核准机关(章) _____ 年 月 日

2. 提供投标人拥有住房和城乡建设部注册建造师数量, 提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息(注册建造师数量)用红色方框标注显示。

深圳市卓信建设集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300070390972T	企业法定代表人	林建生
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号南方信息港F栋3001		



企业资质资格		注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业				
1	吴雄	421125198*****11	二级注册造价工程师	B21244400014795	土建				
2	殷庆年	530102196*****1X	一级注册造价工程师	B11014400034745	土建				
3	张宏伟	340503196*****1X	一级注册造价工程师	B11084400003953	土建				
4	李建梅	140104197*****23	一级注册造价工程师	B11194400024404	土建				
5	任新忠	142322199*****13	一级注册造价工程师	B11214400006558	土建				
6	王丽华	430723198*****29	二级注册建造师	粤2442013201506782	建筑工程				
7	黄瀚奥	441522198*****1X	二级注册建造师	粤2442014201601067	机电工程				
8	王洪松	130221198*****53	二级注册建造师	粤2442016201705326	机电工程				
9	杜红英	511081198*****41	二级注册建造师	粤2442017201802686	机电工程				
10	李海伦	420704198*****76	二级注册建造师	粤2442020202105423	建筑工程				
11	曾小蓉	441424199*****20	二级注册建造师	粤2442021202201044	建筑工程				
12	欧艳辉	432502198*****26	二级注册建造师	粤2442021202310414	机电工程				
13	欧艳辉	432502198*****26	二级注册建造师	粤2442021202310414	市政公用工程				
14	王永生	440301197*****35	二级注册建造师	粤2442022202221466	建筑工程				
15	黄小捷	430502199*****1X	二级注册建造师	粤2442022202306081	市政公用工程				

深圳市卓信建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300070390972T	企业法定代表人	林建生
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道仙坪山社区朗山路11号同方信息港F栋3001		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	康丽娜	440301198*****48	二级注册建造师	粤2442023202317200	市政公用工程
17	古爱斌	430225197*****1X	二级注册建造师	粤2442023202325244	机电工程
18	古爱斌	430225197*****1X	二级注册建造师	粤2442023202325244	市政公用工程
19	王慧	430204198*****21	二级注册建造师	粤2442023202325990	机电工程
20	王慧	430204198*****21	二级注册建造师	粤2442023202325990	市政公用工程
21	杨佳豪	362330200*****36	二级注册建造师	粤2442023202413456	机电工程
22	罗剑	441523198*****74	二级注册建造师	粤2442024202408010	建筑工程
23	陈楚忠	440510199*****10	二级注册建造师	粤2442024202413471	市政公用工程
24	刘振华	441802198*****17	二级注册建造师	粤2442024202413472	市政公用工程
25	蔡睿毅	511123198*****66	一级注册建造师	粤1132015201619151	建筑工程
26	蔡睿毅	511123198*****66	一级注册建造师	粤1132015201619151	市政公用工程
27	段庆年	530102196*****1X	一级注册建造师	粤1142006200802890	建筑工程
28	宋志贵	132532197*****21	一级注册建造师	粤1312010201100009	机电工程
29	宋志贵	132532197*****21	一级注册建造师	粤1312010201100009	建筑工程
30	张宏伟	340503196*****1X	一级注册建造师	粤1442006200701729	机电工程

深圳市卓信建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300070390972T	企业法定代表人	林建生
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港F栋3001		

[企业资质资格](#)[注册人员](#)[工程项目](#)[业绩技术指标](#)[不良行为](#)[良好行为](#)[黑名单记录](#)[失信联合惩戒记录](#)[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	张宏伟	340503196*****1X	一级注册建造师	粤1442006200701729	建筑工程
32	任更强	142322197*****17	一级注册建造师	粤1442006200804114	机电工程
33	任更强	142322197*****17	一级注册建造师	粤1442006200804114	建筑工程
34	罗锡铨	441202197*****19	一级注册建造师	粤1442009201014964	建筑工程
35	李建梅	140104197*****23	一级注册建造师	粤1442013201322657	机电工程
36	李建梅	140104197*****23	一级注册建造师	粤1442013201322657	建筑工程
37	陈剑雄	441523198*****99	一级注册建造师	粤1442016201637110	建筑工程
38	李超越	232301198*****12	一级注册建造师	粤1442018202004874	建筑工程
39	吕金胜	371521199*****10	一级注册建造师	粤1442019202004645	建筑工程
40	叶志刚	441523198*****73	一级注册建造师	粤1442019202310233	建筑工程
41	叶志刚	441523198*****73	一级注册建造师	粤1442019202310233	市政公用工程



WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

严重失信主体名单查询

深圳市卓信建设集团有限公司

查询结果



土桂米	1326231959****4058	重庆市厦坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
胡超	1302811989****0219	北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在广东省(市)范围内没有找到 91440300070390972T 深圳市卓信建设集团有限公司相关的结果。



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市卓信建设集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市卓信建设集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 经营（活动）异常名录信息查询

经营（活动）异常名录信息查询

深圳市卓信建设集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

诚实守信相关荣誉查询

深圳市卓信建设集团有限公司

查询

查询结果

主体名称	深圳市卓信建设集团有限公司	记录次数	3
统一社会信用代码	91440300070390972T		



深圳市卓信建设集团有限公司

存续 (在營、開業、在冊)

统一社会信用代码: 91440300070390972T

注册号:

法定代表人: 林建生

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2013年05月30日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300070390972T
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 11000.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港F栋3001
- 经营范围: 建筑装饰设计工程、智能化工程、绿化工程的设计与施工、幕墙设计工程、建筑工程、消防工程设计、机电安装工程、建筑材料销售; 园林绿化工程施工; 金属门窗工程施工; 体育场地设施工程施工; 土石方工程施工; 企业管理咨询; 工程管理服务; 数字文化创意内容应用服务; 会议及展览服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 专业设计服务; 消防器材销售; 消防技术服务; 建设工程消防验收现场评定技术服务。 树木种植经营; 房屋拆迁服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^工程造价咨询业务; 建设工程施工; 建设工程设计; 建设工程勘察; 住宅室内装饰装修; 电气安装服务; 对外承包工程。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

请登录后查看更多信息



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市卓信建设集团有限公司

存续 (在營、開業、在冊)

统一社会信用代码: 91440300070390972T

注册号:

法定代表人: 林建生

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2013年05月30日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

3. 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知（深建规[2020]11号）》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。

企查查 全国企业信用查询系统 官方备案企业征信机构 深圳市卓信建设集团有限公司 查一下 应用 企业套餐 开通会员

深圳市卓信建设集团有限公司 存续 企查分: 630分 科创分: 55分 普通 报告 笔记 关注 3万+ 2024-12-18更新

统一社会信用代码: 91440300070390972T 电话: 0755-88266588 更多 2 企查查行业: 建筑幕墙工程 企业规模: S 小型 员工人数: 63 (2023年) 营业收入: 未披露 (2023年) 展开

法定代表人: 林建生 邮箱: 1077110712@qq.com 更多 5 官网: www.zxdec.com 公众号 地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港F栋3001 附近企业 更多 1 简介: 深圳市卓信建设集团有限公司成立于2013年, 注册资金11000万, 旗下设有多个子公司、分公司、办事处, 业务覆盖全国, 是集建筑装饰设计、施工及配套服务于一体的综... 展开

企业族群: 卓信建设 成员企业 3 重要风险 0 招投标 中标 203 投标 548 建筑工程企业 从业人员 45 四库业绩 8 财产线索 线索 284 预估价值 未披露 股权穿透图 挖掘深层股权结构

动态 开庭时间: 2024-12-24 新增开庭公告, 案由: 建设工程设计合同纠纷 查看动态 企业PK 发票抬头 数据纠错

风险扫描 自身风险 3 关联风险 0 历史信息 8 提示信息 24 分析 深度风险分析 21 债务/债权 1 风险关系 9 合同违约 未披露 竞争风险 0 合作风险 0

企查查 全国企业信用查询系统 官方备案企业征信机构 深圳市卓信建设集团有限公司 查一下 应用 企业套餐 开通会员

工商信息 152 法律诉讼 19 经营风险 经营信息 999+ 企业发展 4 知识产权 10 行业信息 180 历史信息 1

文字介绍 工商官网快照 导出 企查查

统一社会信用代码	91440300070390972T	企业名称	深圳市卓信建设集团有限公司 曾用名 2 深圳市卓信装饰设计工程有限公司 (2018-04 至 2020-09) ...展开		
法定代表人	林建生	登记状态	存续 (在营、开业、在册)	成立日期	2013-05-30
组织机构代码	07039097-2	注册资本	11000万元	实缴资本	103万元
企业类型	有限责任公司	工商注册号	440301107377196	纳税人识别号	91440300070390972T
人员规模	50-99人	营业期限	2013-05-30 至 无固定期限	纳税人资质	一般纳税人
所属地区	广东省深圳市南山区	参保人数	63 (2023年报)	核准日期	未披露
国际行业	建筑装饰和装修业 (E501)	分支机构参保人数	0 (2023年报)		
注册地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港F栋3001 附近企业	登记机关	深圳市市场监督管理局		
通信地址	深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港F栋30楼 (2023年报)	英文名	Shenzhen Zhuoxin Construction Group Co., Ltd. (自动翻译更新)		

注:

- 按顺序提供上述数据的证明材料原件扫描件。
- 提供投标人拥有住房和城乡建设部注册建造师数量, 提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息(注册建造师数量)用红色方框标注显示。
- 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知(深建规[2020]11号)》, 投标人应自行提供企业属性的证明文件。
- 以上所有信息须提供相关证明材料, 所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示, 请各单位认真填报, 确保信息的准确性、真实性, 并自行承担相应的责任。
- 以上资料联合体各方均需提供。

二、投标人近三年财务情况

(2) 投标人近三年财务情况

投标人近三年财务情况汇总表

年度	资产总计（万元）	营业收入（万元）	利润总额（万元）
2021 年度	36295.83	64541.77	5151.08
2022 年度	45303.71	67583.94	5449.27
2023 年度	49552.43	70325.22	5589.57

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料，以上资料联合体各方均需提供。

2023 年财务报告

深圳市卓信建设集团有限公司 截止 2023 年 12 月 31 日财务报表 审计报告

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表及附注	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6
4. 所有者权益变动表	7-8
5. 财务报表附注	9-24
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	





深圳万轩会计师事务所(普通合伙)

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区
新安三路 88 号德冠廷商务中心 305

SHENZHEN WANXUAN CERTIFIED PUBLIC
ACCOUNTANTS

联系电话：0755-23913835
13632872583

审计报告

深万轩财审字[2024]第3011号

深圳市卓信建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市卓信建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳万轩会计师事务所
(普通合伙)

中国 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2024年3月4日



资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	66,703,072.47	61,987,934.21
交易性金融资产		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	76,047,698.27	68,563,672.89
应收款项融资		-	-
预付账款	3	25,418,572.15	21,339,090.27
其他应收款	4	13,271,092.08	11,476,317.51
其中：应收利息		-	-
应收股利		-	-
存货	5	310,047,119.65	286,223,314.64
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		491,487,554.62	449,590,329.52
非流动资产：			
债权投资		-	-
可供出售金融资产		-	-
其他债权投资		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		500,000.00	500,000.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	6	3,069,435.22	2,890,492.20
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		50,068.00	56,262.19
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		117,234.19	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		4,036,737.78	3,446,754.39
资产总计		495,524,292.40	453,037,083.91

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款	7	10,465,037.57	7,990,000.00
交易性金融负债		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		8,349,514.63	9,958,553.29
应付账款	8	28,449,224.23	32,274,782.30
预收账款		-	-
合同负债		5,764,131.89	5,003,248.27
应付职工薪酬		1,939,101.34	2,291,124.73
应交税费		6,123,340.81	6,622,000.84
其他应付款	9	9,255,213.86	9,503,686.88
其中：应付利息		-	-
应付股利		-	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		1,499,999.88	1,800,000.00
其他流动负债		-	-
流动负债合计		71,845,564.21	75,443,396.31
非流动负债：			
长期借款	10	7,900,000.00	3,590,986.60
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		7,900,000.00	3,590,986.60
负债合计		79,745,564.21	79,034,382.91
股东权益：			
股本	11	110,000,000.00	110,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		30,577,872.83	26,400,270.11
未分配利润		275,200,855.36	237,602,430.89
股东权益合计		415,778,728.19	374,002,701.00
负债和股东权益总计		495,524,292.40	453,037,083.91

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)



利润表

2023年度

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本金额	上年金额
一、营业收入	12	703,252,247.89	675,839,471.66
减：营业成本	12	631,394,074.24	605,308,450.58
税金及附加		2,656,169.78	2,584,670.68
销售费用		4,864,143.99	4,789,528.50
管理费用		8,997,488.31	9,029,700.74
研发费用		-	-
财务费用	13	1,072,231.72	689,492.59
其中：利息费用		943,440.30	636,396.56
利息收入		100,048.93	113,369.58
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		54,268,139.85	53,437,628.57
加：营业外收入		1,627,533.66	1,055,067.33
减：营业外支出		-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		55,895,673.51	54,492,695.90
减：所得税费用		14,119,646.32	13,322,637.13
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		41,776,027.19	41,170,058.77
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		41,776,027.19	41,170,058.77
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
6. 其他债权投资信用减值准备		-	-
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		-	-
8. 外币财务报表折算差额		-	-
9. 其他		-	-
六、综合收益总额		41,776,027.19	41,170,058.77
七、每股收益：		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)



现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		753,844,164.33	730,462,022.22
收到的税费返还		-	145,615.99
收到其他与经营活动有关的现金		12,032,387.75	15,344,565.90
经营活动现金流入小计		765,876,552.08	745,952,204.11
购买商品、接受劳务支付的现金		674,630,029.37	730,223,771.04
支付给职工以及为职工支付的现金		5,046,469.60	5,273,729.49
支付的各项税费		21,510,345.13	21,475,029.23
支付其他与经营活动有关的现金		64,174,715.02	66,433,629.93
经营活动现金流出小计		765,361,559.12	823,406,159.69
经营活动产生的现金流量净额		514,992.96	-77,453,955.58
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,340,465.25	1,227,729.06
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	500,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		1,340,465.25	1,727,729.06
投资活动产生的现金流量净额		-1,340,465.25	-1,727,729.06
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	80,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		20,800,000.00	10,190,000.00
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		20,800,000.00	90,190,000.00
偿还债务支付的现金		14,315,949.15	8,329,013.40
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		943,440.33	82,430.13
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		15,259,389.45	9,011,443.53
筹资活动产生的现金流量净额		5,540,610.55	81,178,556.47
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额	14	4,715,138.26	1,996,871.83
加：期初现金及现金等价物余额		61,987,934.21	59,991,062.38
六、期末现金及现金等价物余额		66,703,072.47	61,987,934.21

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

所有者权益变动表

2023年度

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司

项目	本年金额					所有者权益合计				
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	110,000,000.00	-	-	-	-	-	-	26,400,270.11	237,602,430.89	374,002,701.00
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	110,000,000.00	-	-	-	-	-	-	26,400,270.11	237,602,430.89	374,002,701.00
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	4,177,602.72	37,598,424.47	41,776,027.19
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	41,776,027.19	41,776,027.19
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	4,177,602.72	-4,177,602.72	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	4,177,602.72	-4,177,602.72	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	110,000,000.00	-	-	-	-	-	-	30,577,872.83	275,200,855.36	415,778,728.19

法定代表人：

主管会计工作负责人：

(所附财务报表组成部分)

会计机构负责人：

所有者权益变动表 (续)

2022年度

金额单位：人民币元

项目	上年金额							所有者权益合计		
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益		盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	22,283,264.23	200,549,378.00	252,832,642.23
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	22,283,264.23	200,549,378.00	252,832,642.23
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	80,000,000.00	-	-	-	-	-	-	4,117,005.88	37,053,052.89	121,170,058.77
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	41,170,058.77	41,170,058.77
（二）股东投入和减少资本	80,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000,000.00
1、股东投入的普通股	80,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	4,117,005.88	-4,117,005.88	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	4,117,005.88	-4,117,005.88	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	110,000,000.00	-	-	-	-	-	-	26,400,270.11	237,602,430.89	374,002,701.00

法定代表人：_____
主管会计工作负责人：_____
（所附附注系财务报表组成部分）
会计机构负责人：_____



注释 2. 应收账款

账 龄	期末余额			期初余额		
	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备
一年以内	46,415,086.30	61.03	---	14,757,599.54	21.52	---
一至二年	10,027,025.17	13.19	---	35,163,876.39	51.29	---
二至三年	12,970,506.82	17.06	---	13,618,905.58	19.86	---
三年以上	6,635,079.98	8.72	---	5,023,291.38	7.33	---
合 计	76,047,698.27	100.00	---	68,563,672.89	100.00	---

注释 3. 预付账款

账 龄	期末余额			期初余额		
	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备
一年以内	17,074,263.40	67.17	---	6,056,336.29	28.38	---
一至二年	4,547,824.19	17.89	---	14,480,604.82	67.86	---
二至三年	3,796,484.56	14.94	---	802,149.16	3.76	---
三年以上	---	---	---	---	---	---
合 计	25,418,572.15	100.00	---	21,339,090.27	100.00	---

注释 4. 其他应收款

账 龄	期末余额			期初余额		
	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备
一年以内	7,944,354.95	59.86	---	2,965,609.15	26.1	---
一至两年	1,899,860.47	14.32	---	5,847,094.03	50.95	---
两至三年	2,128,342.23	16.04	---	2,314,584.07	20.17	---
三年以上	1,298,534.43	9.78	---	319,030.26	2.78	---
合 计	13,271,092.08	100.00	---	11,476,317.51	100.00	---

注：期末余额中无其他应收款的关联方往来。

注释 5. 存货

类 别	期末余额		期初余额	
	账面余额	账面价值	账面余额	账面价值
工程施工	310,047,119.65	310,047,119.65	286,223,314.64	286,223,314.64
合 计	310,047,119.65	310,047,119.65	286,223,314.64	286,223,314.64

注释 6. 固定资产

固定资产原值	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备	3,802,067.84	—	—	3,802,067.84
运输设备	1,330,857.50	564,531.76	—	1,895,389.26
电子及办公设备	5,174,864.50	1,254,982.18	—	6,429,846.68
合 计	10,307,789.84	1,819,513.94	—	12,127,303.78
累计折旧	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备	1,849,842.70	333,517.96	—	2,183,360.66
运输设备	891,807.34	246,305.83	—	1,138,113.17
电子及办公设备	4,675,647.60	1,060,747.03	—	5,736,394.63
合 计	7,417,297.64	1,640,570.82	—	9,057,868.46
净 额	2,890,492.20			3,069,435.32

注释 7. 短期借款

贷款方式	期末余额	期初余额
信用贷款	10,465,037.57	7,990,000.00
合 计	10,465,037.57	7,990,000.00



注释 8. 应付账款

截至 2023 年 12 月 31 日止, 本公司应付帐款余额为 28,449,224.23 元。期末余额中无应付的关联方往来。

注释 9. 其他应付款

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司其他应付帐款余额为 9,255,213.86 元，期末余额中无应付的关联方往来。

注释 10. 长期借款

贷款方式	期末余额	期初余额
信用贷款	7,900,000.00	3,590,986.60
合计	7,900,000.00	3,590,986.60

注释 11. 实收资本

股 东	金 额		
	认缴出资额	比例 (%)	实际出资额
林建生	95,700,000.00	87.00%	95,700,000.00
林嘉玲	14,300,000.00	13.00%	14,300,000.00
合 计	110,000,000.00	100.00	110,000,000.00

注释 12. 营业收入和营业成本

项目	本年金额	上年金额
主营业务收入	703,252,247.89	675,839,471.66
合 计	703,252,247.89	675,839,471.66
主营业务成本	631,394,074.24	605,308,450.58
合 计	631,394,074.24	605,308,450.58

注释 13. 财务费用

项目	本年金额
利息支出	943,440.30
减：利息收入	100,048.93
银行手续费及其他	228,840.35
合 计	1,072,231.72



注释 14. 现金流量表补充资料

项 目	本年金额	上年金额
(1)将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	41,776,027.19	41,170,058.77
加:信用减值损失	—	—
资产减值准备	—	—
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,640,570.82	1,186,346.76
无形资产摊销	6,193.92	—
长期待摊费用摊销	—	—
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“—”号填列)	—	—
固定资产报废损失(收益以“—”号填列)	—	—
公允价值变动损失(收益以“—”号填列)	—	—
财务费用(收益以“—”号填列)	1,072,231.72	689,492.59
投资损失(收益以“—”号填列)	—	—
净敞口套期损失(收益以“—”号填列)	—	—
递延所得税资产减少(增加以“—”号填列)	—	—
递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)	—	—
存货的减少(增加以“—”号填列)	-23,823,805.01	-74,206,044.54
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	-15,035,010.16	-12,665,713.71
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	-5,121,215.52	-33,628,095.45
其他	—	—
经营活动产生的现金流量净额	54,992.96	77,457,955.58
(2)不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本	—	—
一年内到期的可转换公司债券	—	—
融资租入固定资产	—	—
(3)现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	66,703,072.47	61,987,934.21

项 目	本年金额	上年金额
减：现金的期初余额	61,987,934.21	59,991,062.38
加：现金等价物的期末余额	--	--
减：现金等价物的期初余额	--	--
现金及现金等价物净增加额	4,715,138.26	1,996,871.83

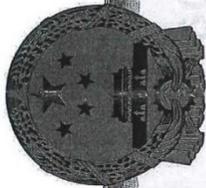
注释 15. 或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

注释 16. 资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。





营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5FPY8T70



名称 深圳万轩会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 方正雄

成立日期 2019年07月23日

主要经营场所 深圳市宝安区新安街道大浪社区28区新安三路88号德冠庭商务中心305

登记机关

2024年01月16日



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营期间，如有变更经营范围等事项，应当在每年1月1日至6月30日期间，向商事登记机关办理变更登记。
3. 商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定，依法公示其相关信息，不得隐瞒真实信息或者弄虚作假。
4. 商事主体应当依法履行纳税义务。
5. 商事主体应当依法履行社会责任，诚信经营，公平竞争，承担与自身经营范围相适应的社会责任。
6. 商事主体应当依法保护消费者权益，不得侵害消费者权益。
7. 商事主体应当依法保护劳动者合法权益，不得侵害劳动者合法权益。
8. 商事主体应当依法保护环境，不得污染环境或者破坏自然资源。
9. 商事主体应当依法遵守其他法律法规的规定。

证书序号: 0021205

说明

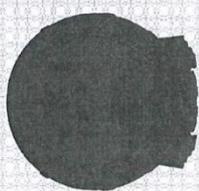
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

2020年 1 月 22 日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳万轩会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 方正雄
 主任会计师:
 经营场所: 深圳市宝安区新安街道大浪社区28区新安三路88号德冠廷商务中心305
 组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470315
 批准执业文号: 深财会(2020)7号
 批准执业日期: 2020年1月13日





姓名: 方正峰
 Full name: 方正峰
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1969-09-12
 Date of birth: 1969-09-12
 工作单位: 湖南湘程有限责任会计师事务所
 Working unit: 湘程
 身份证号码: 430103196909121595
 Identity card No.: 430103196909121595



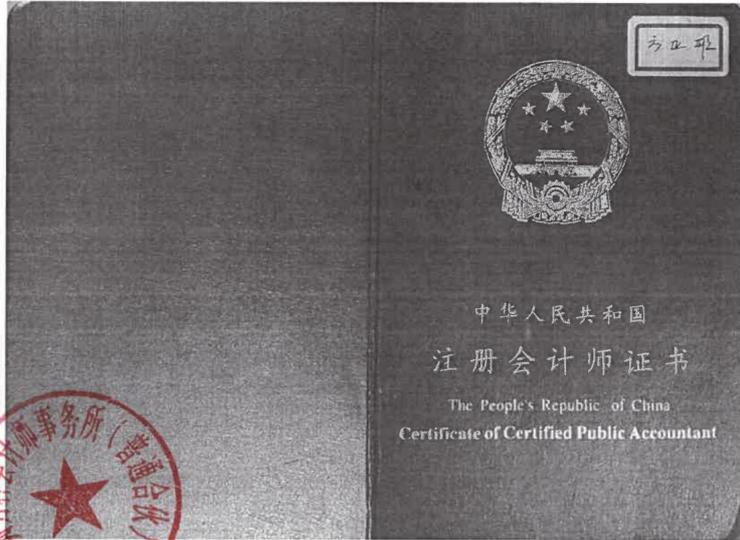
年度检验
 Annual Renewal Registration
 2008年04月30日
 本证书经检验合格
 This certificate is valid for another year after this renewal.
 2008.3.18
 合格专用章

证书编号:
 No. of Certificate 430200140029

批准注册协会:
 Authorized Institute of CPAs 湖南省注册会计师协会

发证日期:
 Date of Issuance 2006 年 11 月 8 日







姓名 陈霞
 Full name
 性别 女
 Sex
 出生日期 2001-03-26
 Date of birth
 工作单位 北京德恒会计师事务所有限公司
 Working unit
 身份证号码 310102710329517
 Identity card no.



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 210103100003
 No. of Certificate

北京注册会计师协会

批准注册协会:
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 二〇〇三年八月十二日
 Date of issuance

2003年8月12日
 /y /m /d





本证书为持证人执行注册会计师法
定业务的资格证明。
本证书加盖省级以上注册会计师协
会钢印后为有效证件。

This certificate serves as a credential for the
certificate holder to conduct the statutory
business of CPAs.
This certificate is valid subject to being sealed
with an embossed stamp by the Institute of
Certified Public Accountants at provincial level
or above.



中华人民共和国财政部制
Issued by the Ministry of Finance
of the People's Republic of China

2022 年财务报告

深圳市卓信建设集团有限公司
截止 2022 年 12 月 31 日财务报表
审计报告

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表及附注	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6
4. 所有者权益变动表	7-8
5. 财务报表附注	9-24
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	





深圳万轩会计师事务所(普通合伙)

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路东联大厦 A210

SHENZHEN WANXUAN CERTIFIED PUBLIC
ACCOUNTANTS

联系电话：0755-23913835
13632872583

审计报告

深万轩财审字[2023]第3005号

深圳市卓信建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市卓信建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2023年2月14日





资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	61,987,934.21	59,991,062.38
交易性金融资产		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	68,563,672.89	58,936,053.99
应收款项融资		-	-
预付账款	3	21,339,090.27	20,251,177.98
其他应收款	4	11,476,317.51	9,526,134.99
其中：应收利息		-	-
应收股利		-	-
存货	5	286,223,314.64	212,017,270.10
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		449,590,329.52	360,721,699.44
非流动资产：			
债权投资		-	-
可供出售金融资产		-	-
其他债权投资		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		500,000.00	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	6	2,890,492.20	2,236,610.23
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		56,262.19	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		3,446,754.39	2,236,610.23
资产总计		453,037,083.91	362,958,309.67

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注系财务报表组成部分)



资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款	7	7,990,000.00	7,000,000.00
交易性金融负债		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		9,958,553.29	13,016,609.08
应付账款	8	32,274,782.30	43,175,965.43
预收账款		-	-
合同负债		5,003,248.27	6,177,145.84
应付职工薪酬		2,291,124.73	2,435,215.68
应交税费		6,622,000.84	7,280,392.76
其他应付款	9	9,503,686.88	26,520,338.65
其中：应付利息		-	-
应付股利		-	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		1,800,000.00	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		75,443,396.31	105,605,667.44
非流动负债：			
长期借款	10	3,590,986.60	4,520,000.00
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		3,590,986.60	4,520,000.00
负债合计		79,034,382.91	110,125,667.44
股东权益：			
股本	11	110,000,000.00	30,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		26,400,270.11	22,283,264.23
未分配利润		237,602,430.89	200,549,378.00
股东权益合计		374,002,701.00	252,832,642.23
负债和股东权益总计		453,037,083.91	362,958,309.67

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)



利润表

2022年度

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	12	675,839,471.66	645,417,714.24
减：营业成本	12	605,308,450.58	577,624,962.61
税金及附加		2,584,670.68	2,649,806.46
销售费用		4,789,528.50	4,873,892.63
管理费用		9,029,700.74	9,184,214.04
研发费用		-	-
财务费用	13	689,492.59	415,481.19
其中：利息费用		636,396.56	135,133.88
利息收入		113,369.58	28,749.57
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		53,437,628.57	50,669,357.31
加：营业外收入		1,055,067.33	841,487.28
减：营业外支出		-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		54,492,695.90	51,510,844.59
减：所得税费用		13,322,637.13	12,649,076.33
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		41,170,058.77	38,861,768.26
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		41,170,058.77	38,861,768.26
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
6. 其他债权投资信用减值准备		-	-
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		-	-
8. 外币财务报表折算差额		-	-
9. 其他		-	-
六、综合收益总额		41,170,058.77	38,861,768.26
七、每股收益：		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)



现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市中信建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		730,462,022.22	701,023,911.28
收到的税费返还		145,615.99	118,386.99
收到其他与经营活动有关的现金		15,344,565.90	13,690,194.09
经营活动现金流入小计		745,952,204.11	714,832,492.36
购买商品、接受劳务支付的现金		730,223,771.04	644,762,228.59
支付给职工以及为职工支付的现金		5,273,729.49	5,277,366.21
支付的各项税费		21,475,029.23	20,093,153.13
支付其他与经营活动有关的现金		66,433,629.93	49,971,324.78
经营活动现金流出小计		823,406,159.69	720,104,072.71
经营活动产生的现金流量净额		-77,453,955.58	-5,271,580.35
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,227,729.06	725,007.37
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		500,000.00	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		1,727,729.06	725,007.37
投资活动产生的现金流量净额		-1,727,729.06	-725,007.37
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		80,000,000.00	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		10,190,000.00	9,000,000.00
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	1,520,000.00
筹资活动现金流入小计		90,190,000.00	10,520,000.00
偿还债务支付的现金		8,329,013.40	480,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		682,430.13	135,133.88
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		9,011,443.53	615,133.88
筹资活动产生的现金流量净额		81,178,556.47	9,904,866.12
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额	14	1,996,871.83	3,908,278.40
加：期初现金及现金等价物余额		59,991,062.38	56,082,783.98
六、期末现金及现金等价物余额		61,987,934.21	59,991,062.38

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

所有者权益变动表

2022年度

金额单位：人民币元

项目	实收资本				其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他		永续债	其他							
			永续债	其他									
一、上年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,283,264.23	200,549,378.00	252,832,642.23
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年年初余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,283,264.23	200,549,378.00	252,832,642.23
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,117,005.88	37,053,032.89	121,170,058.77
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,170,058.77	41,170,058.77
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,117,005.88	-4,117,005.88	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,117,005.88	-4,117,005.88	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,400,270.11	237,602,430.89	374,002,701.00

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注系财务报表组成部分）

法定代表人：

所有者权益变动表（续）

2021年度

金额单位：人民币元

项目	上年金额				所有者权益合计				
	上年金额								
	实收资本	其他权益工具		资本公积		减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润
	优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	18,397,087.40	165,573,786.57	213,970,873.97
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	18,397,087.40	165,573,786.57	213,970,873.97
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	3,886,176.83	34,975,591.43	38,861,768.26
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	38,861,768.26	38,861,768.26
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	3,886,176.83	-3,886,176.83	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	3,886,176.83	-3,886,176.83	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	22,283,264.23	200,549,378.00	252,832,642.23

法定代表人：

主管会计工作负责人：

（所附注系财务报表组成部分）

会计机构负责人：

职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划。设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

18. 所得税的会计处理方法

本公司所得税核算采用资产负债表债务法。

附注 4. 税项

税种	计税依据	具体税率情况
增值税	销售货物或提供应税劳务	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%
企业所得税	应纳税所得额	25.00%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%

附注 5. 主要财务报表项目注释

注释 1. 货币资金

种类	币种	原币金额	折算 汇率	期末余额	期初余额
现金	人民币	1,239,758.68		1,239,758.68	61,662.43
银行存款	人民币	60,748,175.53		60,748,175.53	59,929,399.95

合 计

61,987,934.21

59,991,062.38

注释 2. 应收账款

账 龄	期末余额			期初余额		
	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备
一年以内	14,757,599.54	21.52	---	37,014,606.73	62.80	---
一至二年	35,163,876.39	51.29	---	16,022,241.86	27.19	---
二至三年	13,618,905.58	19.86	---	5,232,595.19	8.88	---
三年以上	5,023,291.38	7.33	---	666,610.21	1.13	---
合 计	68,563,672.89	100.00	---	58,936,053.99	100.00	---

注释 3. 预付账款

账 龄	期末余额			期初余额		
	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备
一年以内	6,056,336.29	28.38	---	19,307,473.09	95.34	---
一至二年	14,480,604.82	67.86	---	943,704.89	4.66	---
二至三年	802,149.16	3.76	---	---	---	---
三年以上	---	---	---	---	---	---
合 计	21,339,090.27	100.00	---	20,251,177.98	100.00	---

注释 4. 其他应收款

账 龄	期末余额			期初余额		
	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备
一年以内	2,995,609.15	26.1	---	6,425,378.05	67.45	---
一至两年	5,847,094.03	50.95	---	2,515,852.25	26.41	---
两至三年	2,314,584.07	20.17	---	375,329.72	3.94	---
三年以上	319,030.26	2.78	---	209,574.97	2.2	---
合 计	11,476,317.51	100.00	---	9,526,134.99	100.00	---

注：期末余额中无其他应收款的关联方往来。

注释 5. 存货

类 别	期末余额		期初余额	
	账面余额	账面价值	账面余额	账面价值
工程施工	286,223,314.64	286,223,314.64	212,017,270.10	212,017,270.10
合 计	286,223,314.64	286,223,314.64	212,017,270.10	212,017,270.10

注释 6. 固定资产

固定资产原值	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备	2,700,123.25	1,101,944.59	—	3,802,067.84
运输设备	812,343.00	518,514.50	—	1,330,857.50
电子及办公设备	4,535,614.85	660,662.30	21,412.65	5,174,864.50
合 计	8,048,081.10	2,281,121.39	21,412.65	10,307,789.84
累计折旧	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备	1,569,759.88	280,082.82	—	1,849,842.70
运输设备	752,410.15	139,397.19	—	891,807.34
电子及办公设备	3,489,300.84	1,199,868.30	13,521.54	4,675,647.60
合 计	5,811,470.87	1,619,348.31	13,521.54	7,417,297.64
净 额	2,236,610.23			2,890,492.20

注释 7. 短期借款

贷款方式	期末余额	期初余额
信用贷款	7,990,000.00	7,000,000.00
合 计	7,990,000.00	7,000,000.00

注释 8. 应付账款

截至 2022 年 12 月 31 日止, 本公司应付帐款余额为 32,274,782.30 元。期末余额中无应付的关联方往来。

注释 9. 其他应付款

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司其他应付帐款余额为 9,503,686.88 元，期末余额中无应付的关联方往来。

注释 10. 长期借款

贷款方式	期末余额	期初余额
信用贷款	3,590,986.60	4,520,000.00
合计	3,590,986.60	4,520,000.00

注释 11. 实收资本

股 东	金 额		
	认缴出资额	比例 (%)	实际出资额
林建生	95,700,000.00	87.00%	95,700,000.00
林嘉玲	14,300,000.00	13.00%	14,300,000.00
合计	110,000,000.00	100.00	110,000,000.00

注释 12. 营业收入和营业成本

项目	本年金额	上年金额
主营业务收入	675,839,471.66	645,417,714.24
合计	675,839,471.66	645,417,714.24
主营业务成本	605,308,450.58	577,624,962.61
合计	605,308,450.58	577,624,962.61

注释 13. 财务费用

项目	本年金额
利息支出	636,396.56
减：利息收入	113,369.58
银行手续费及其他	166,465.61
合计	689,492.59

注释 14. 现金流量表补充资料

项 目	本金额	上年金额
(1) 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	41,170,058.77	38,861,768.26
加: 信用减值损失	---	---
资产减值准备	---	---
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,186,346.76	510,963.77
无形资产摊销	---	---
长期待摊费用摊销	---	---
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“—”号填列)	---	---
固定资产报废损失(收益以“—”号填列)	---	---
公允价值变动损失(收益以“—”号填列)	---	---
财务费用(收益以“—”号填列)	689,492.59	415,481.19
投资损失(收益以“—”号填列)	---	---
净敞口套期损失(收益以“—”号填列)	---	---
递延所得税资产减少(增加以“—”号填列)	---	---
递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)	---	---
存货的减少(增加以“—”号填列)	-74,206,044.54	5,783,884.93
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	-12,665,713.71	-11,490,925.07
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	-33,628,095.45	-39,352,753.43
其他	---	---
经营活动产生的现金流量净额	-77,453,955.58	-5,271,580.35
(2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本	---	---
一年内到期的可转换公司债券	---	---
融资租入固定资产	---	---
(3) 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	61,987,934.21	59,991,062.38

项 目	本年金额	上年金额
减：现金的期初余额	59,991,062.38	56,082,783.98
加：现金等价物的期末余额	---	---
减：现金等价物的期初余额	---	---
现金及现金等价物净增加额	1,996,871.83	3,908,278.40

注释 15. 或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

注释 16. 资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。



营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5FPY8T70



名称 深圳万轩会计师事务所（普通合伙）
类型 普通合伙
执行事务合伙人 方正雄
成立日期 2019年07月23日
经营场所 深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路东联大厦A210



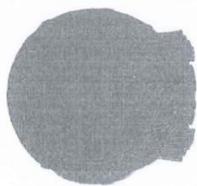
重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的“深圳信用网”二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

证书序号 0012441



会计师事务所 执业证书

名称：深圳万轩会计师事务所（普通合伙）
 首席合伙人：方正雄
 主任会计师：
 经营场所：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路东联大厦A210



组织形式：普通合伙
 执业证书编号：47470315
 批准执业文号：深财会〔2020〕7号
 批准执业日期：2020年01月13日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局
 二〇二〇年一月十三日
 中华人民共和国财政部制



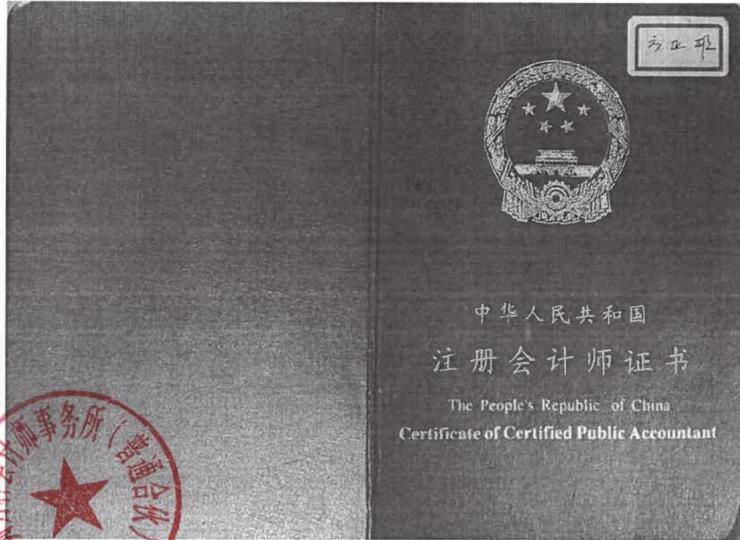
姓名: 方正峰
 Full name: 方正峰
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1969-09-12
 Date of birth: 1969-09-12
 工作单位: 湖南高源程有限责任会计师事务所
 Working unit: 湖南高源程有限责任会计师事务所
 身份证号码: 430103196909121595
 Identity card No.: 430103196909121595



年度检验
 Annual Renewal Registration
 2008年04月30日
 本证书经检验合格
 This certificate is valid for another year after this renewal.
 2008.3.18
 合格专用章

证书编号: 430200140029
 No. of Certificate: 430200140029
 批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: 湖南省注册会计师协会
 发证日期: 2006年11月8日
 Date of Issuance: 2006 / 11 / 8





中华人民共和国财政部制
Issued by the Ministry of Finance
of the People's Republic of China



姓名 陈霞
 Sex 女
 出生日期 Date of birth 201-26
 工作单位 北京德恒会计师事务所有限公司
 Working unit
 身份证号码 Identity card No. 110102710329517



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 210103100003
 No. of Certificate

北京注册会计师协会

批准注册协会:
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 二〇〇三年八月十二日
 Date of issuance

2003年8月12日
 /y /m /d





本证书为持证人执行注册会计师法
定业务的资格证明。
本证书加盖省级以上注册会计师协
会钢印后为有效证件。

This certificate serves as a credential for the
certificate holder to conduct the statutory
business of CPAs.
This certificate is valid subject to being sealed
with an embossed stamp by the Institute of
Certified Public Accountants at provincial level
or above.



中华人民共和国财政部制
Issued by the Ministry of Finance
of the People's Republic of China

2021 年财务报告



深圳市卓信建设集团有限公司
截止 2021 年 12 月 31 日财务报表
审计报告

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表及附注	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6
4. 所有者权益变动表	7-8
5. 财务报表附注	9-24
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

审计报告

深万轩会审字[2022]第3007号

深圳市卓信建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市卓信建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳万轩会计师事务所
(普通合伙)



中国 深圳

中国注册会计师：



方红

中国注册会计师：



李红

2022年1月25日

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	59,991,062.38	56,082,783.98
交易性金融资产		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	58,936,053.99	52,565,503.63
应收款项融资		-	-
预付账款	3	20,251,177.98	17,814,997.36
其他应收款	4	9,526,134.99	6,841,940.90
其中：应收利息		-	-
应收股利		-	-
存货	5	212,017,270.10	217,801,155.03
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		360,721,699.44	351,106,380.90
非流动资产：			
债权投资		-	-
可供出售金融资产		-	-
其他债权投资		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	6	2,236,610.23	2,033,282.03
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		2,236,610.23	2,033,282.03
资产总计		362,958,309.67	353,139,662.93

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债：			
短期借款	7	7,000,000.00	-
交易性金融负债		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		13,016,609.08	28,924,190.07
应付账款	8	43,175,965.43	50,050,878.05
预收账款		-	-
合同负债		6,177,145.84	11,979,223.49
应付职工薪酬		2,435,215.68	2,668,377.89
应交税费		7,280,392.76	7,527,629.78
其他应付款	9	26,520,338.65	35,018,489.68
其中：应付利息		-	-
应付股利		-	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		105,605,667.44	136,168,788.96
非流动负债：			
长期借款	10	4,520,000.00	3,000,000.00
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		4,520,000.00	3,000,000.00
负债合计		110,125,667.44	139,168,788.96
股东权益：			
股本	11	30,000,000.00	30,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		22,283,264.23	18,397,087.40
未分配利润		200,549,378.00	165,573,786.57
股东权益合计		252,832,642.23	213,970,873.97
负债和股东权益总计		362,958,309.67	353,139,662.93

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

利润表

2021年度

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	12	645,417,714.24	616,365,340.18
减：营业成本	12	577,624,962.61	551,207,565.52
税金及附加		2,649,806.46	2,716,583.71
销售费用		4,873,892.63	4,959,742.77
管理费用		9,184,214.04	9,341,371.32
研发费用		-	-
财务费用	13	415,481.19	250,364.72
其中：利息费用		135,133.88	81,520.83
利息收入		28,749.57	12,334.98
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		50,669,357.31	47,889,712.14
加：营业外收入		841,487.28	1,127,715.71
减：营业外支出		-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		51,510,844.59	49,017,427.85
减：所得税费用		12,649,076.33	12,009,569.16
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		38,861,768.26	37,007,858.69
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		38,861,768.26	37,007,858.69
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
6. 其他债权投资信用减值准备		-	-
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		-	-
8. 外币财务报表折算差额		-	-
9. 其他		-	-
六、综合收益总额		38,861,768.26	37,007,858.69
七、每股收益：		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		701,023,911.28	668,093,452.45
收到的税费返还		118,386.99	-
收到其他与经营活动有关的现金		13,690,194.09	12,169,445.53
经营活动现金流入小计		714,832,492.36	680,262,897.98
购买商品、接受劳务支付的现金		644,762,228.59	606,374,475.50
支付给职工以及为职工支付的现金		5,277,366.21	5,311,372.37
支付的各项税费		20,093,153.13	19,816,947.46
支付其他与经营活动有关的现金		49,971,324.78	45,792,574.01
经营活动现金流出小计		720,104,072.71	677,295,369.34
经营活动产生的现金流量净额		-5,271,580.35	2,967,528.64
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		725,007.37	888,508.43
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		725,007.37	888,508.43
投资活动产生的现金流量净额		-725,007.37	-888,508.43
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		9,000,000.00	-
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		1,520,000.00	3,000,000.00
筹资活动现金流入小计		10,520,000.00	3,000,000.00
偿还债务支付的现金		480,000.00	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		135,133.88	81,520.83
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		615,133.88	81,520.83
筹资活动产生的现金流量净额		9,904,866.12	2,918,479.17
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额	14	3,908,278.40	4,997,499.38
加：期初现金及现金等价物余额		56,082,783.98	51,085,284.60
六、期末现金及现金等价物余额		59,991,062.38	56,082,783.98

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

所有者权益变动表

2021年度

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	实收资本				其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债		其他	其他权益工具								
		永续债	其他		永续债	其他							
一、上年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,397,087.40	165,573,786.57	213,970,873.97
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,397,087.40	165,573,786.57	213,970,873.97
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,886,176.83	34,975,591.43	38,861,768.26
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,861,768.26	38,861,768.26
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-3,886,176.83	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-3,886,176.83	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,283,264.23	200,549,378.00	252,832,642.23

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注系财务报表组成部分)

所有者权益变动表（续）

2021年度

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	上年金额				所有者权益合计				
	实收资本	其他权益工具		资本公积		减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债						
一、上年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	146,963,015.28	176,963,015.28
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	146,963,015.28	176,963,015.28
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	18,397,087.40	18,610,771.29	37,007,858.69
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	37,007,858.69	37,007,858.69
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	18,397,087.40	-18,397,087.40	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	18,397,087.40	-18,397,087.40	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	18,397,087.40	165,573,786.57	213,970,873.97

法定代表人：

主管会计工作负责人：

（所附注系财务报表组成部分）

会计机构负责人：

服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划。设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

18. 所得税的会计处理方法

本公司所得税核算采用资产负债表债务法。

附注 4. 税项

税种	计税依据	具体税率情况
增值税	销售货物或提供应税劳务	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%
企业所得税	应纳税所得额	25.00%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%

附注 5. 主要财务报表项目注释

注释 1. 货币资金

种类	币种	原币金额	折算汇率	2021.12.31	2020.12.31
现金	人民币	61,662.43		61,662.43	52,268.50
银行存款	人民币	59,929,399.95		59,929,399.95	56,030,515.48
合计				59,991,062.38	56,082,783.98

注释 2. 应收账款

账 龄	2021. 12. 31			2020. 12. 31		
	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备
一年以内	37,014,606.73	62.80	---	41,052,402.90	78.10	---
一至二年	16,022,241.86	27.19	---	8,013,100.73	15.24	---
二至三年	5,232,595.19	8.88	---	2,900,607.82	5.52	---
三年以上	666,610.21	1.13	---	599,392.18	1.14	---
合 计	58,936,053.99	100.00	---	52,565,503.63	100.00	---

注释 3. 预付账款

账 龄	2021. 12. 31			2020. 12. 31		
	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备
一年以内	19,307,473.09	95.34	---	17,814,997.36	100.00	---
一至二年	943,704.89	4.66	---	---	---	---
二至三年	---	---	---	---	---	---
三年以上	---	---	---	---	---	---
合 计	20,251,177.98	100.00	---	17,814,997.36	100.00	---

注释 4. 其他应收款

账 龄	2021. 12. 31			2020. 12. 31		
	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备
一年以内	6,425,378.05	67.45	---	5,789,940.90	84.62	---
一至两年	2,515,852.25	26.41	---	706,520.01	10.33	---
两至三年	375,329.72	3.94	---	181,000.00	2.65	---
三年以上	209,574.97	2.2	---	164,479.99	2.40	---
合 计	9,526,134.99	100.00	---	6,841,940.90	100.00	---

注：期末余额中无其他应收款的关联方往来。

注释 5. 存货

类 别	2021. 12. 31		2020. 12. 31	
	账面余额	账面价值	账面余额	账面价值
工程施工	212,017,270.10	212,017,270.10	217,801,155.03	217,801,155.03
合 计	212,017,270.10	212,017,270.10	217,801,155.03	217,801,155.03

注释 6. 固定资产

固定资产原值	2020. 12. 31	本期增加	本期减少	2021. 12. 31
机器设备	1,965,493.52	734,629.73	---	2,700,123.25
运输设备	812,343.00	---	---	812,343.00
电子及办公设备	3,896,365.20	639,249.65	---	4,535,614.85
合 计	6,674,201.72	1,373,879.38	---	8,048,081.10
累计折旧	2020. 12. 31	本期增加	本期减少	2021. 12. 31
机器设备	1,383,038.00	186,721.88	---	1,569,759.88
运输设备	559,478.69	192,931.46	---	752,410.15
电子及办公设备	2,698,403.00	790,897.84	---	3,489,300.84
合 计	4,640,919.69	1,170,551.18	---	5,811,470.87
净 额	2,033,282.03			2,236,610.23

注释 7. 短期借款

贷款方式	2021. 12. 31	2020. 12. 31
信用贷款	7,000,000.00	---
合 计	7,000,000.00	---

注释 8. 应付账款

截至 2021 年 12 月 31 日止, 本公司应付帐款余额为 43,175,965.43 元。期末余额中无应付的关联方往来。

注释 9. 其他应付款

截至 2021 年 12 月 31 日止, 本公司其他应付帐款余额为 26,520,338.65 元, 期末余额中无应付的关联方往来。

注释 10. 长期借款

贷款方式	2021.12.31	2020.12.31
信用贷款	4,520,000.00	3,000,000.00
合计	4,520,000.00	3,000,000.00

注释 11. 实收资本

股 东	金 额		
	认缴出资额	比例(%)	实际出资额
林建生	26,100,000.00	87.00%	26,100,000.00
罗紫媛	3,900,000.00	13.00%	3,900,000.00
合计	30,000,000.00	100.00	30,000,000.00

注释 12. 营业收入和营业成本

项目	2021年度	2020年度
主营业务收入	645,417,714.24	616,365,340.18
合计	645,417,714.24	616,365,340.18
主营业务成本	577,624,962.61	551,207,565.52
合计	577,624,962.61	551,207,565.52

注释 13. 财务费用

项目	2021年度
利息支出	135,133.88
减: 利息收入	28,749.57
银行手续费及其他	309,096.88
合计	415,481.19

注释 14. 现金流量表补充资料

项 目	2021 年度	2020 年度
(1) 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	38,861,768.26	37,007,858.69
加: 信用减值损失	---	---
资产减值准备	---	---
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	510,963.77	1,114,638.92
无形资产摊销	---	---
长期待摊费用摊销	---	---
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“—”号填列)	---	---
固定资产报废损失(收益以“—”号填列)	---	---
公允价值变动损失(收益以“—”号填列)	---	---
财务费用(收益以“—”号填列)	415,481.19	250,364.72
投资损失(收益以“—”号填列)	---	---
净敞口套期损失(收益以“—”号填列)	---	---
递延所得税资产减少(增加以“—”号填列)	---	---
递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)	---	---
存货的减少(增加以“—”号填列)	5,783,884.93	-22,978,464.64
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	-11,490,925.07	-3,969,155.92
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	-39,352,753.43	-5,591,060.25
其他	---	-2,866,652.88
经营活动产生的现金流量净额	-5,271,580.35	2,967,528.64
(2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本	---	---
一年内到期的可转换公司债券	---	---
融资租入固定资产	---	---
(3) 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	59,991,062.38	56,082,783.98

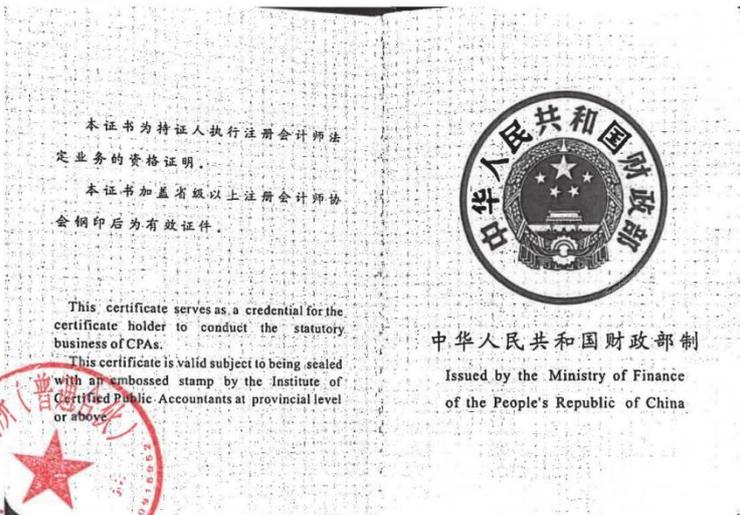
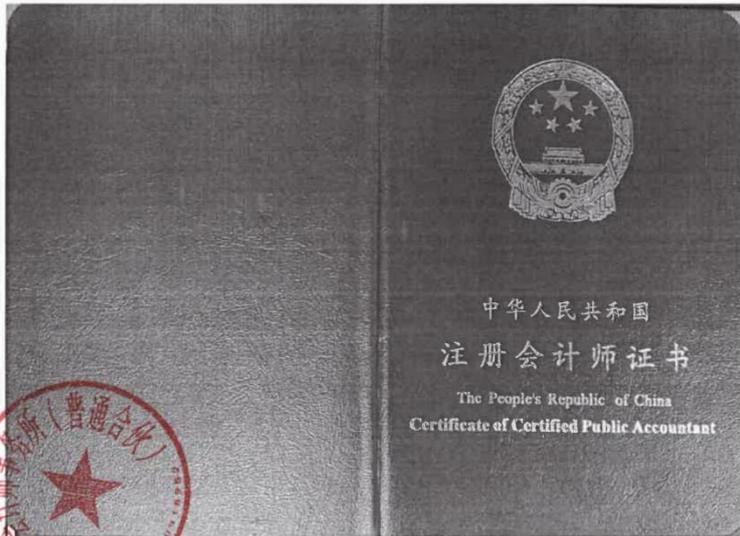
项 目	2021 年度	2020 年度
减：现金的期初余额	56,082,783.98	51,085,284.60
加：现金等价物的期末余额	---	---
减：现金等价物的期初余额	---	---
现金及现金等价物净增加额	3,908,278.40	4,997,499.38

注释 16. 或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

注释 17. 资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。





姓名: 李红
 性别: 男
 出生日期: 1979-11-28
 工作单位: 广东天和会计师事务所(普通合伙)
 身份证号码: 431023197911286554
 Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



李红(441900430004), 已通过广东省注册会计师协会2019年任职资格检查, 通过文号: 粤注协〔2019〕94号。



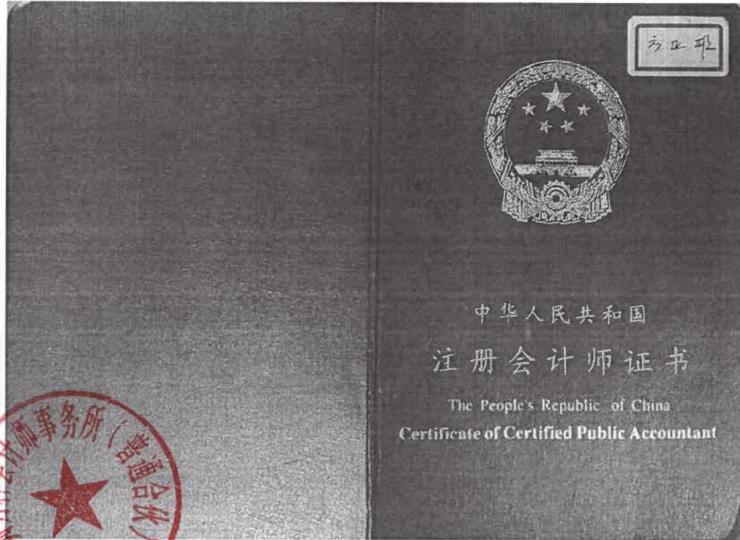
证书编号: 441900430004
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2012年09月18日
Date of issuance

2019年5月换发





中华人民共和国财政部制
Issued by the Ministry of Finance
of the People's Republic of China



姓名: 方正峰
 性别: 男
 出生日期: 1969-09-12
 工作单位: 湖南高理程有限责任会计师事务所
 身份证号码: 430103196909121595



年度检验
 Annual Renewal Registration
 2008年04月30日
 本证书经检验合格
 This certificate is valid for another year after this renewal.
 2008.3.18
 合格专用章

证书编号: 430200140029
 No. of Certificate
 批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2006年11月8日
 Date of Issuance



证书序号 0012441

会计师事务所 执业证书



名称: 深圳万轩会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 方正雄

主任会计师: 方正雄

经营场所: 深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路东联大厦A210

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470315

批准执业文号: 深财会〔2020〕7号

批准执业日期: 2020年01月13日

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:

深圳市财政局

二〇二〇年 月 日

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5FPY8T70



名称 深圳万轩会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合 方正雄

伙 人

成立日期 2019年07月23日

经营场所 深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路东联大厦A210

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体应当按照规定公示年度报告及其他信用信息。请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的“深圳信用网”二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2019年7月23日

三、拟派项目经理（建造师）个人情况

拟派项目经理（建造师）简历表

姓名	曾小蓉	性别	女	年龄	28岁	学历	大专	职称	助理工程师	
毕业院校	广州城市职业学院			毕业时间	2016.06.28		所学专业	建筑工程技术		
工程建设行业工作年限	8年			投标人企业工作年限	3年		技术特长	工程管理		
执业资格类型	二级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤 2442021202201044 / 建筑工程		
工作经历摘要	1. 曾担任“黄立鱼农产业园二楼办公室及整体气氛营造项目”的项目经理，已合格完成项目并竣工验收；曾担任“薛城区人民医院物资保障供应中心改造及室外配套项目”项目经理。									
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u>2</u> 项。（数量上限为 3 项）										
序号	工程项目名称	工程规模	工程类别	合同价	开工日期 (年、月)	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	项目获奖情况	备注
1	黄立鱼农产业园二楼办公室及整体气氛营造项目	约 580m ²	装饰装修	275 万元	开工日期 2022.07.05 竣工日期： 2022.09.04	珠海金航产业投资集团有限公司 /0756-7639600	广东省 珠海市	项目经理	合格	/
2	薛城区人民医院物资保障供应中心改造及室外配套项目	约 4500 m ²	装饰装修	286.5 万	开工日期 2024.3.11 竣工日期： 2024.4.26	枣庄市薛城区人民医院 /15366447051	山东省 枣庄市	项目经理	合格	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。



使用有效期：2024年10月
08日-2025年04月06日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：曾小蓉



性别：女

出生日期：1996-10-08

注册编号：粤2442021202201044

聘用企业：深圳市卓信建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-12-28至2025-12-27）



曾小蓉

个人签名：曾小蓉

签名日期：2024年10月8日



广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2024年04月08日

普通高等学校

毕业证书



学生 **曾小蓉** 性别 **女** **一九九六年** **十月** **八** 日生，于**二〇一四年**
九月至**二〇一六年** **六** 月在本校 **建筑工程技术** 专业
二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广州城市职业学院** 校（院）长：



沈百娟

证书编号：139291201606000658

二〇一六年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **曾小蓉**
 性别 **女** 民族 **汉**
 出生 **1996年10月8日**
 住址 **广东省深圳市福田区景田南六街16号110房**
 公民身份号码 **441424199610080420**

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**
 有效期限 **2022.04.12-2032.04.12**

广东省职称证书

姓名：曾小蓉

身份证号：441424199610080420



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082510

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0117672

姓名:曾小蓉

性别:女

出生年月:1996年10月08日

企业名称:深圳市卓信建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年11月08日

有效期:2024年04月24日至2025年11月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月24日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾小蓉

社保电脑号：646297253

身份证号码：441424199610080420

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	495072	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	08	495072	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	09	495072	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	10	495072	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	11	495072	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	495072	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	495072	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	495072	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	495072	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	495072	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	495072	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	495072	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	03	495072	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	04	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	08	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	09	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	10	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	11	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	12	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
合计			11156.61	5775.92			8862.84	3128.62			511.92						155.46



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2dc3374er ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：495072
 单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司



业绩证明材料：

黄立鱼农产业园二楼办公室及整体气氛营造项目

成交通知书

深圳市卓信建设集团有限公司：

贵单位在广东远一工程顾问有限公司组织的黄立鱼农业产业园二楼办公室及整体氛围营造项目（项目编号：GDYY2022GC020）公开采购评审中，被确定为成交单位。

成交内容：黄立鱼农业产业园二楼办公室及整体氛围营造项目，具体要求详见谈判文件的“用户需求书”。

成交价格：¥2,750,073.59

工期：合同生效之日起60个日历天内完工并通过验收。

珠海金航产业投资集团有限公司

广东远一工程顾问有限公司

2022年6月9日

采购人	联系人	联系电话
珠海金航产业投资集团有限公司	沈工	13632361223
成交单位	联系人	联系电话
深圳市卓信建设集团有限公司	卢陈陈	13886560581
采购代理机构	广东远一工程顾问有限公司	

JHCK-GC-2022-026

建设工程施工合同

项目名称：黄立鱼农业产业园二楼办公室及整体氛围营造项目

项目地点：珠海市金湾区

建设单位：珠海金航产业投资集团有限公司

签订日期：2022年11月15日



建设工程施工合同

发包方：珠海金航产业投资集团有限公司

承包方：深圳市卓信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和珠海市的有关规定及本工程的具体情况，为明确合同内容及合同双方权利与义务，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，特订立本施工合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：黄立鱼农业产业园二楼办公室及整体氛围营造项目

2、工程地点：珠海市金湾区

3、工程内容：黄立鱼农业产业园二楼办公室及整体氛围营造项目，完成综合楼二楼（建筑面积约 580m²）及周边环境施工，包括但不限于综合楼二楼办公室装饰装修工程、综合楼二楼办公室装饰装修、综合楼二楼办公室装饰装修、绿化工程、定制门楼标识小品等。

4、具体工程内容详见施工图及工程量清单内容。

第二条 工程范围

1、承包按本工程合同文件、技术要求和图纸完成其全部约定内容。主要包括但不限于以下内容：

(1)综合楼二楼办公室装饰装修工程、综合楼二楼办公室装饰装修、综合楼二楼办公室装饰装修、绿化工程、定制门楼标识小品等。

具体工程内容包括经发包方确认的施工图纸和工程量清单、预算编制说明、技术规范书等全部内容。发包方有权对本工程范围、工程内容、工程量进行调整，双方对此充分沟通协商。

2、承包方式：施工总承包

第三条 工期

1、本工程计划开工日期： 年 月 日，计划竣工日期：2023年 月 日。总工期 60 日历天（含春节、五一、国庆等国家法定假期）。工期总日历天数已包括开工准备期、现场施工期及竣工验收工作。开工日期以开工令上载明的日期为准，承包方在接到“开工令”后须立即开工。

2、在施工过程中，如遇下列情况，经发包方书面认可，工期可以顺延：

(1) 发包方书面确认的不可抗力(如：台风、强降雨、地震、洪灾、战争等)造成的工期延误。

(2) 发包方书面确认的非承包方责任造成的工期延误。

因发包人原因造成工期延误的，承包人应在 5 天内向发包人提出书面工期顺延，工期经发包人审批确认后按实顺延，但不另行支付停工、窝工等费用或承担其他责任。如承包人未按时提出顺延工期申请，则视为承包人放弃工期顺延的权利，工期不予顺延。

3、暂停施工：

发包方认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求承包方暂停施工。承包方应当按发包方的要求停止施工，并妥善保护已完成\未完成工程。发包方认为已具备复工条件，向承包方下达复工通知后，承包方应立即复工。因发包方原因造成停工的，可相应顺延工期，但不承担任何补偿或赔偿等责任；因承包方原因造成停工的，由承包方承担发生的费用，工期不予顺延。

第四条 合同价款

1. 合同价款金额：暂定人民币（大写）贰佰柒拾伍万零柒拾叁元伍角玖分（¥2750073.59元）

2. 合同价款形式：（1）按实际完成工作量结算；

（2）造价调整条件及范围：

1. 工程量根据已完实际工程量计量。

2. 招标工程量清单中已有的及没有的清单项目均按预算编制原则及中标费率计算中标费率=（中标总价-专业暂估价-暂列金额）/（预算总价-专业暂估价-暂列金额）x100%。

3. 变更新增加的材料，由承包方报价，监理单位、造价咨询、发包方三方审批确认，三方审批确认的价格参与取费和中标费率的计算。

施工期是指：发包方签发中标通知书当月至承包方按合同约定完工当月。

4. 承包人应认真核对工程量清单，如认为工程量清单存在错项漏项，应提前告知发包人审核修改，如承包人未提出，则因错项漏项产生的责任由承包人承担，合同价款不予调整。

第五条 合同价款支付

1、预付款：无。

2、进度款：（1）、承包方在每月20日前向监理和发包方申报当月工程进度款，经监理和发包方审核后按实际完成工程量的80%向承包方支付进度款。

(2)、工程竣工验收合格，承包方向监理和发包方申报一次工程竣工付款申请，经监理和发包方审核后支付至总工程量的 90%。每期进度款支付前必须缴清每月全部违约金（交发包方财务部）。

3、结算款：承包方承包范围内的工程经综合验收合格，并按发包方要求移交完整的全套竣工资料，工人、材料、施工机械设备退场及场地清理完毕并移交发包方。发包方收到承包方齐备的结算资料，经相关部门、单位审定后支付至结算核定价的 97%。以上所有的应付款均需按比例扣除工资保证金专用账户当期已支付的款项。

4、保修金：为审定工程结算价的 3%，保修期按国家有关质量规定及合同约定。本项目缺陷责任期为两年。在缺陷责任期满且承包方完成缺陷责任期保修义务后 30 个日历天内，保修金由发包方一次性无息付清。

5、承包方应于发包方付款前先向其提交与结算工程款等额的合法增值税专用发票及其他齐备且无误的请款材料，否则发包方有权不予付款。

6、承包方应在增值税发票上注明工程项目名称和工程地址。

第六条 承包方责任

1、承包方在施工过程中应派驻各专职人员在施工现场并明确专职人员的职责分工。在前述人员名单确定后，承包方不能随意进行更换。每次更换前需得到发包方的同意。

项目经理：曾小蓉，联系电话：0755-88266588，项目经理应具有相应任职资格和丰富的施工经验，发包方如果认为承包方项目经理不能胜任工作时，有权提出更换，承包方不得有异议。

发包方：珠海金航产业投资
集团有限公司

地址：珠海市金湾区三灶镇
机场西路 628 号珠海
国际健康港检测办公
大楼六楼

法定代表人：

开户行：

账号：

承包方：深圳市卓信建设
集团有限公司

地址：深圳市福田区福保街
道福保社区桃花路 8
号中天元物流中心 B
栋六层 601

法定代表人：

开户行：中国建设银行股份有
限公司深圳铁路支行

账号：44250100003600002481

日期 2022 年 11 月 15 日

装修工程竣工验收报告

工程名称: 黄立鱼农业产业园二楼办公室及整体氛围营造项目

验收日期: 年 月 日

建设单位(盖章): 珠海金航产业投资集团有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		黄立鱼农业产业园二楼办公室及整体氛围营造项目				
工程地点	珠海市金湾区		建筑面积	580m ²	工程造价(万)	275
结构类型	钢结构	层数	地上:	2	层	
			地下:	/	层	
开工日期	2022年 11月 15日		验收日期	2023年 01月 19日		
单位	名称					
建设单位	珠海金航产业投资集团有限公司					
设计单位	珠海市军海建设有限公司					
施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司					
监理单位	珠海市城市建设监理有限公司					
主管单位	珠海市金湾区农业农村和水务局					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	方淑娟
副组长	杨志平
组员	陈星、罗祥玮、梁永健、汤鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈星	杨志平 汤鹏
建筑设备安装工程	罗祥玮	梁永健
通讯、电视、燃气等专业工程	梁永健	罗祥玮
工程质控资料	杨志平	汤鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
方添成	区农业农村水务局	总师	方添成
杨和平	金航公司	高工	杨和平
周祥沛	金航公司	高工	周祥沛
陈登	金航公司	高工	陈登
许文福	区农林水务局		许文福
梁卓斌	深圳市城市建设管理	经理	梁卓斌
曾基	深圳市电信建设集团有限公司	项目	曾基
张	深圳市卓信		张
陈集述	深圳市卓信		陈集述
杨武	深圳市卓信		杨武
周正平	深圳市卓信		周正平
印海燕	深圳市卓信		印海燕
许嘉军	深圳市卓信		许嘉军
曾开辉	深圳市卓信		曾开辉
温用昌	深圳市卓信		温用昌
赖建东	深圳市卓信		赖建东

(五) 工程验收结论及备注

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项检验批质量验收及材料报告全部合格，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。

<p>设计单位： 珠海市海建设有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>施工单位单位： 深圳市卓信建设集团有 限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>监理单位： 珠海市城市建设监理有 限公司 (公章) 总监理工程师： 年月日</p>	<p>建设单位： 珠海金航产业投资 集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>主管单位： 珠海市金湾区农业农 村和水利局 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>
---	---	--	--	--

工程竣工验收申请表

珠海金航产业投资集团有限公司 _____ : (建设单位)

GD410 0 1

单位(子单位)工程名称		黄立鱼农业产业园二楼办公室及整体氛围营造项目	
工程地址	珠海市金湾区		
建设单位	珠海金航产业投资集团有限公司	结构类型/层数	钢结构 / 二层
建筑面积	580m ²		
设计单位	珠海市军海建设有限公司	开工日期	2022年1月15日
监理单位	珠海市城市建设监理有限公司	完成日期	2023年1月19日
总承包施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司	合同工期	60天
竣 工 验 收 条 件 具 备 情 况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	符合相关规范要求	
	施工技术管理/质量控制资料	符合相关规范要求	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	符合相关规范要求	
	施工安全评价书	符合相关规范要求	
	工程款支付情况	符合相关规范要求	
	工程质量保修书	符合相关规范要求	
<p>已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>(施工单位盖章)</p> <p>_____年__月__日</p> </div>			
<p>监理单位意见:</p> <div style="margin-top: 20px;"> <p style="font-size: 2em; font-family: cursive;">同意竣工验收</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>(监理单位盖章)</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>珠海市城市建设监理有限公司</p> <p>_____年__月__日</p> </div> </div> </div>			
<p>总监理工程师签名: _____</p>			

2. 薛城区人民医院物资保障供应中心改造及室外配套项目

成交通知书

深圳市卓信建设集团有限公司：

受枣庄市薛城区人民医院委托，山东开元隆兴工程项目管理有限公司代理的薛城区人民医院物资保障供应中心改造及室外配套项目（项目编号：KYLX-2024-03）采用竞争性磋商采购方式，按照法律法规规定的程序，经评审委员会评审，枣庄市薛城区人民医院确定贵单位为 A 包的成交供应商，成交金额为：¥2,865,000.00 元整）。

请贵单位务必于本《成交通知书》发出之日起 10 个工作日内，按照本项目磋商文件确定的事项与枣庄市薛城区人民医院签订采购合同。

(采购人公章)

(采购代理机构公章)

2024 年 01 月 31 日

2024 年 01 月 31 日

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 协议书

发包人（全称）：枣庄市薛城区人民医院（简称甲方）

承包人（全称）：深圳市卓信建设集团有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程设计、施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：薛城区人民医院物资保障供应中心改造及室外配套项目

工程地点：枣庄市薛城区人民医院院

工程内容：物资保障供应中心改造及室外配套项目（详见工程量清单）。

二、工程承包范围

承包范围：投标人的投标报价包括：清单中全部内容的施工费、材料费、安装费、设备费以及运输费、装卸费、现场保管仓储费、保险费、技术培训费、安装调试费、设备及材料进场抽检所需的检测检验费、验收所需费用、文明施工费、税费。报价含所有实施本项目的全部费用。

三、合同工期

开工日期：2024 年 3 月 11 日

竣工日期：2024 年 4 月 26 日

合同工期总日历天数：46 天

四、质量标准

工程质量标准：达到国家施工验收规范合格标准。

五、合同价款

金额（小写）：¥2,865,000.00 元（人民币）

（大写）：贰佰捌拾陆万伍仟元整（人民币）

六、项目经理

承包人项目经理：曾小蓉。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、成交通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、明确双方权利、义务的纪要、协议
- 7、标准、规范及有关技术文件、技术要求
- 8、施工图纸
- 9、工程报价书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、本合同一式 肆份，甲乙双方各执贰份。

十二、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：

本合同双方约定：

发包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

Handwritten signatures for the contractor



承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：



竣工验收证明

枣建验号()第 号

建档编号		工程类别	二类	工程地点	枣庄市薛城区人民医院内
工程名称	薛城区人民医院物资保障供应中心改造及室外配套项目	工程性质	多层公共建筑	施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司
包工总价	2865000.00元	建设面积	4500m ²	建设单位	枣庄市薛城区人民医院
工程简要概况	本工程位于枣庄市薛城区人民医院药剂楼内，为物资保障供应中心装修改造工程，原建筑主体为框架结构，四层，建筑面积约为4500m ² ，本次装修施工内容主要为一至四层药剂楼室内升级改造，室外安装改造等。	开工日期	2024年03月11日		
		竣工日期	2024年04月26日		
		核验日期			
建设、监理、审计方初验意见					
建设单位核验意见					
建设单位	监理单位	审计单位	施工单位		
 <p>驻工地代表: 2024年4月26日</p>	 <p>驻工地代表: 2024年4月26日</p>	 <p>审计单位代表: 2024年4月26日</p>	 <p>工程负责人: 2024年4月26日</p>		

四、项目管理机构配备情况

项目管理机构配备情况表（与商务标、技术标书中提供的人员保持一致）

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	曾小蓉	工程师	注册建造师	二级	粤 2442021202201044	建筑工程
技术负责人	杨伟伟	工程师	工程师证	中级	2403003196083	建筑工程
质量负责人	庄志辉	/	质量员证	/	044171029441700330 2	建筑工程
安全负责人	王永生	工程师	安全考核 C 证	/	粤建安 C3（2021） 0040024	建筑工程
安全员	罗剑	助理工程师	安全考核 C 证	/	粤建安 C3（2019） 0018872	建筑工程
劳资专管员	叶海源	工程师	劳务员证	/	044171139441700462 9	建筑工程

材料员	何梦娟	助理工程师	材料员证	/	044241110001300002 6	建筑工程
质量员	迪柯程	/	质量员证	/	044231070001300002 4	建筑工程
施工员	李海伦	助理工程师	施工员证	/	044181029441800429 1	建筑工程
资料员	罗莎	/	资料员证	/	044171149441700904 4	建筑工程
造价工程师	李建梅	工程师	注册造价工程师证	中级	建[造]1119 4400024404	建筑工程
电气工程师	黄仕鹏	工程师	工程师证	中级	202003013030404	建筑工程
给排水工程师	辛霄宇	工程师	工程师证	中级	201802004030238	建筑工程
自动控制工程师	蔡年春	工程师	工程师证	中级	20001859	建筑工程

《项目管理机构配备情况表》证明文件：

		使用有效期：2024年10月 08日-2025年04月06日
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>		
姓 名：曾小蓉		
性 别：女		
出生日期：1996-10-08		
注册编号：粤2442021202201044		
聘用企业：深圳市卓信建设集团有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2022-12-28至2025-12-27）		
		
	个人签名：曾小蓉	
	签名日期：2024年10月8日	签发日期：2024年04月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0117672

姓名:曾小蓉

性别:女

出生年月:1996年10月08日

企业名称:深圳市卓信建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年11月08日

有效期:2024年04月24日 至 2025年11月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月24日



普通高等学校

毕业证书



学生 **曾小蓉** 性别 **女** 一九九六年 十月 八 日生，于二〇一四年
九月至二〇一六年 六月 在本校 **建筑工程技术** 专业
二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广州城市职业学院** 校（院）长：**张百端**

证书编号：139291201606000658

二〇一六年 六月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **曾小蓉**
 性别 **女** 民族 **汉**
 出生 1996 年 10 月 8 日
 住址 广东省深圳市福田区景田
 南六街16号110房
 公民身份号码 441424199610080420



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2022.04.12-2032.04.12



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾小蓉

社保电话号：646297253

身份证号码：441424199610080420

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	495072	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	08	495072	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	09	495072	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	10	495072	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	11	495072	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	495072	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	495072	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	495072	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	495072	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	495072	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	495072	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	495072	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	03	495072	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	04	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	08	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	09	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	10	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	11	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	12	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
合计			11156.61	5775.92			8862.84	3128.62			511.92						155.46



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2dc3374er ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：495072
单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司



技术负责人简历表

姓名	杨伟伟	性别	男	年龄	41
职务	项目技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420521198406165619		
手机号码	15814499989		证件号 (职称证书编号)	2403003196083	
参加工作时间	2007.6		从事技术负责人年限	5	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海金航产业投资集团有限公司	黄立鱼农产业园二楼办公室及整体气氛营造项目	275.00 万元	2022 年 07 月 05 日-2022 年 09 月 04 日	已完	竣工合格
巢里 (深圳) 娱乐管理有限公司	巢里 KTV 室内装修工程	245.25 万元	2023 年 01 月 10 日-2023 年 05 月 18 日	已完	竣工合格

广东省职称证书

姓名：杨伟伟

身份证号：420521198406165619



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196083

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 杨伟伟 性别男，一九八四年六月十六日生，于二〇〇八年

九月至二〇一一年一月在本校 / 工程管理 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

杨进萍

证书编号：101417201105003594

二〇一一年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 杨伟伟

性别 男 民族 汉

出生 1984年6月16日

住址 广东省深圳市罗湖区沿河
北路1003号京基东方都会
1-2层

公民身份号码 420521198406165619



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2011.06.17-2031.06.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨伟伟 社保电话号: 614939230 身份证号码: 420521198406165619 页码: 2
 参保单位名称: 深圳市卓信建设集团有限公司 单位编号: 495072 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	07	495072	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	08	495072	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	09	495072	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	10	495072	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	11	495072	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	12	495072	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	01	495072	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	02	495072	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	03	495072	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	04	495072	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	05	495072	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	06	495072	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	07	495072	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	08	495072	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	09	495072	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	10	495072	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	11	495072	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	12	495072	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2024	01	495072	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	02	495072	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	03	495072	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	04	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	05	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	08	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	09	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	10	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	11	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	12	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			91260.0	56000.0			37820.0	14000.0			3270.0	2073.72	1819.58			698.12	



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e3d2dc309090) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 495072 单位名称: 深圳市卓信建设集团有限公司



质量负责人信息表

姓名	庄志辉	证件类型	身份证	证件号码	440307198602140713
手机号码	15815523054	证件号 (质量员证编号)		0441710294417003302	

证书编码：0441710794417002055

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：庄志辉

身份证号：440307198602140713

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书



学生 **庄志辉** 性别 **男**，一九八六年二月十四日生，于二〇一九年三月至二〇二一年七月在本校 **建筑工程技术** 专业网络教育 **专** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**西北工业大学**

校长：**汪劲松**

证书编号：106997202106703403

二〇二一年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **庄志辉**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1986年2月14日**
住址 **广东省深圳市龙华区新区大道1002号曼海宁(南区)5-1单元**
公民身份号码 **440307198602140713**

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **深圳市公安局龙华分局**
有效期限 **2020.02.24-2040.02.24**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄志辉

社保电话号：622976540

身份证号：440307198602140713

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	28.18	7.05
2024	07	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	28.18	7.05
2024	08	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	28.18	7.05
2024	09	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	28.18	7.05
2024	10	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	28.18	7.05
2024	11	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	28.18	7.05
2024	12	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	28.18	7.05
合计			4100.8	2050.4				2266.25	906.5			226.66	213.51	197.26	49.35	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2dc33ba47 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：495072
 单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司



安全负责人信息表

姓名	王永生	证件类型	身份证	证件号码	4403011979041513 55
手机号码	18923656518	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2021) 0040024	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0040024

姓名:王永生

性别:男

出生年月:1979年04月15日

企业名称:深圳市卓信建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年05月10日

有效期:2024年03月27日至2027年05月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月27日



广东省职称证书

姓名: 王永生
身份证号: 440301197904151335



职称名称: 工程师
专业: 建筑装饰施工
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月15日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003142759
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

	<p>学生王永生 性别男，一九七九年 四 月十五日生，于一九九八年 九 月 至二〇〇一 年 七 月在本校(院) 机电工程 专业 脱产 学习，修完专科教学计划 规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>
<p>批准文号： No. 02694449</p>	<p>校(院)长：俞仲文 学校(院)：深圳职业技术学院 二〇〇一年七月八日 学校编号：4441052001052543</p>

<p>姓名 王永生 性别 男 民族 汉 出生 1979 年 4 月 15 日 住址 广东省深圳市罗湖区新秀 路18号金枫花园6栋701</p>	
<p>公民身份号码 440301197904151335</p>	

	<p>中华人民共和国 居民身份证</p>
<p>签发机关 深圳市公安局罗湖分局 有效期限 2017.03.24-2037.03.24</p>	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王永生

社保电话号：600838074

身份证号码：440301197904151335

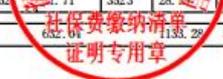
页码：2

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	09	495072	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	10	495072	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	11	495072	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	12	495072	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	01	495072	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	02	495072	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	495072	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	495072	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	495072	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	495072	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	495072	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	495072	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	495072	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	495072	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	495072	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	495072	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	495072	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	495072	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	495072	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	08	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			29397.51	18387.6			26202.3	9703.2			1293.12		682.04	1133.29		513.37	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2dc329d3k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：495072
单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司



安全员信息表

姓名	罗剑	证件类型	身份证	证件号码	4415231989092569 74
手机号码	13682379014	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2019) 0018872	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0018872

姓 名:罗剑

性 别:男

出生年月:1989年09月25日

企业名称:深圳市卓信建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年09月19日

有效 期:2022年09月14日 至 2025年09月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年09月19日



广东省职称证书



姓名：罗剑

身份证号：441523198909256974

职称名称：助理工程师

专业：建筑给排水施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月06日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：2003046003388

发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公
职人员申报）

发证时间：2020年01月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 罗剑 性别男 ，一九八九年九月二十五日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 给排水工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

刘世一

证书编号：111131201206005052

二〇一二年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 罗剑
性别 男 民族 汉
出生 1989年9月25日
住址 广东省深圳市龙华区龙华清湖路46号贤华名苑B栋22C号
公民身份号码 441523198909256974

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2020.06.01-2040.06.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗剑 社保电脑号: 632445271 身份证号码: 441523198909256974 页码: 2
 参保单位名称: 深圳市卓信建设集团有限公司 单位编号: 495072 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	495072	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	08	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	09	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	10	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	11	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	12	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
合计			39250.0	25200.0			22886.63	8466.48			1582.92				1121.34		468.12



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e3d2dc3156bm) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 495072 单位名称: 深圳市卓信建设集团有限公司



劳资专管员信息表

姓名	叶海源	证件类型	身份证	证件号码	4415231985032570 10
手机号码	13418664121	证件号		0441711394417004 629	

证书编码：0441711394417004629

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶海源

身份证号：441523198503257010

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：叶海源
身份证号：441523198503257010



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021128
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 叶海源 性别男，一九八五年 三 月二十五日生，于二〇〇五年
九月至二〇〇九年 六 月在本校 工商管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



证书编号：118451200905003950

二〇〇九年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 叶海源

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 3 月 25 日

住址 广东省深圳市罗湖区布吉
路1026号布吉海关住宅楼
11楼703

公民身份号码 441523198503257010



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2018.07.24-2038.07.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶海源

社保账号：021067928

身份证号码：441523198503257010

页码：2

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	495072	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	03	495072	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	495072	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	495072	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	495072	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	495072	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	495072	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	495072	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	495072	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	495072	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	495072	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	495072	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	495072	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	495072	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	08	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	09	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2024	10	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2024	11	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2024	12	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
合计			68720.0	43840.0			29519.0	11078.0			2585.52						562.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2dc311834 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：495072
 单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司



材料员信息表

姓名	何梦娟	证件类型	身份证	证件号码	5115021994062751 89
手机号码	13661185407	证件号		0442411100013000 026	

证书编码: 0442411100013000026

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 何梦娟

身份证号: 511502199406275189

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年09月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：何梦娟

身份证号：511502199406275189



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195146

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



 高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 何梦娟
身份证号: 511502199406275189
证书编号: 65440304182103150

参加 人力资源管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

 高等教育自学考试委员会
2022年 12 月 30日

 高等院校
2022年 12 月 30日



No.01- 2208292180

姓 名 何梦娟
性 别 女 民 族 汉
出 生 1994 年 6 月 27 日
住 址 四川省宜宾市翠屏区菜坝
镇石马村9组58号

公民身份号码 511502199406275189



 中华人民共和国
居 民 身 份 证

签发机关 宜宾市公安局翠屏分局
有效期限 2017.01.18-2027.01.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何梦娟

社保电脑号：650012433

身份证号码：511502199406275189

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	495072	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	495072	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	495072	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	495072	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	495072	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	495072	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			7372.26	4026.0			1441.11	480.42			480.42					270.12	77.88

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2dc33f8b8 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
495072

单位名称
深圳市卓信建设集团有限公司



质量员信息表

姓名	迪柯程	证件类型	身份证	证件号码	1427271997070603 33
手机号码	17634060504	证件号		0442310700013000 024	

证书编码: 0442310700013000024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 迪柯程

身份证号: 142727199707060333

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年06月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **迪柯程** 性别 **男**，一九九七年七月六日生，于二〇一五年九月至二〇一八年七月在本校 **装潢艺术设计** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**山西管理职业学院**

校(院)长：

证书编号：**136981201806000923**

二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **迪柯程**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1997年7月6日**

住址 **山西省稷山县稷峰镇东北街村第四居民组**



公民身份号码 **142727199707060333**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **稷山县公安局**

有效期限 **2024.01.31-2044.01.31**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：迪何程

社保电话号：800390252

身份证号码：142727199707060333

页码：2

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	495072	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	11	495072	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	12	495072	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	01	495072	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	02	495072	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	495072	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	495072	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	495072	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	495072	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	495072	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	495072	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	495072	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	495072	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	495072	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	495072	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	495072	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	495072	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	495072	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	08	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			26637.06	17731.6			5045.36	1760.77			1256.22			694.78		497.12	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e3d2dc32aeak）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：495072
 单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司



施工员信息表

姓名	李海伦	证件类型	身份证	证件号码	4207041986120516 76
手机号码	18948164826	证件号		0441810294418004 291	

证书编码：0441810294418004291

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李海伦

身份证号：420704198612051676

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：李海伦
身份证号：420704198612051676



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083417
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 李海伦 性别 男，一九八六年十二月五日生，于二〇〇七年
三月至二〇一〇年六月在本校 工程管理 专业
三年制 专科 学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。



校 长: 汪劲松

证书编号: 106145201006300184

二〇一〇年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 李海伦
性别 男 民族 汉
出生 1986年12月5日
住址 湖北省鄂州市鄂城区沙窝乡新湾村王家嘴1号
公民身份号码 420704198612051676

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 鄂州市公安局鄂城分局
有效期限 2016.07.29-2036.07.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李海伦 社保电脑号: 615096002 身份证号码: 420704198612051676 页码: 2
参保单位名称: 深圳市卓信建设集团有限公司 单位编号: 495072 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391e3d2dc312a70) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市卓信建设集团有限公司



资料员信息表

姓名	罗莎	证件类型 型	身份证	证件号 码	62040219871016 0428
手机号 码	13411071286		证件号		04417114944170 09044

证书编码：0441711494417009044

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：罗莎

身份证号：620402198710160428

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名: 罗莎
身份证号: 620402198710160428



职称名称: 助理工艺美术师
专业: 室内设计
级别: 助理级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月20日
评审组织: 深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006111182

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年06月30日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗莎

社保电脑号：620619278

身份证号码：620402198710160428

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	28.18	7.05
2024	08	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	28.18	7.05
2024	09	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	28.18	7.05
2024	10	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	28.18	7.05
2024	11	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	28.18	7.05
2024	12	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492.0	35.94	9.75
合计			3537.12	1768.56			1942.5	777.0			194.28		190.26	169.08	42.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2dc2e8ef3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：495072
单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司



注册造价工程师信息表

姓名	李建梅	证件类型	身份证	证件号码	140104197708065023
手机号码	18118761080		证件号		建[造]11194400024404

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 李建梅
身份证号码: 140104197708065023
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市卓信建设集团有
限公司

证书编号: 建[造]11194400024404

初始注册日期: 2019 年 08 月 21 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 08 月 14 日

广东省职称证书

姓名：李建梅
身份证号：140104197708065023



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月07日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145114

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



证书编号: NO 10313450

电子注册号: 102477200605000624

学生李建梅 性别女
学号 200307024034 , 一九七七年
八月六日生, 于二〇〇三年
九月至二〇〇六年一月在本校
工程管理(网络教育)专业
专科起点四年制本科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 万炯

校名: 同济大学

二〇〇六年一月十五日



姓名 李建梅
性别 女 民族 汉
出生 1977年8月6日
住址 广东省深圳市罗湖区宝岗
路虹桥星座B栋18G
公民身份号码 140104197708065023

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2011.04.25-2031.04.25

电气工程师信息表

姓名	黄仕鹏	证件类型	身份证	证件号码	210323198701180574
手机号码	15918513385	证件号		202003013030404	

91



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 黄仕鹏
Name

性别 男
Sex

身份证号 210323198701180574
ID No.

工作单位 辽宁荣信兴业电力技术有限公司
Establishment

专业名称 电气
Profession Series

资格名称 工程师
Post Qualification

授予时间 2020.11
Conferment Date



职称专用章 发证机关
Issued by

证书管理号 202003013030404
Certificate Management No.

普通高等学校

毕业证书



学生 黄仕鹏 性别 男，一九八七年 一月 十八 日生，于二〇〇六
年 九月至二〇一〇年 七月在本校 电气工程及其自动化
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

证书编号：101541201005001290

二〇一〇年 七月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 黄仕鹏
 性别 男 民族 满
 出生 1987 年 1 月 18 日
 住址 辽宁省鞍山市岫岩满族自治
 县石庙子镇丁子峪村东
 山组4号
 公民身份号码 210323198701180574

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 岫岩满族自治县公安局
 有效期限 2018.11.01-2038.11.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄仕鹏

社保电话号：811531756

身份证号码：210323198701180574

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523.0	28.18	7.05
2024	08	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523.0	28.18	7.05
2024	09	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523.0	28.18	7.05
2024	10	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523.0	28.18	7.05
2024	11	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523.0	28.18	7.05
2024	12	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523.0	28.18	7.05
合计			3316.05	1768.56				582.78	194.28			194.28		190.26		69.08	42.3

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2dc339077 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：495072
单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司



给排水工程师信息表

姓名	辛霄宇	证件类型	身份证	证件号码	210282199011226618
手机号码	13632531405		证件号		201802004030238



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 辛营宇

性别 男

身份证号 210282199011226618

ID No. 大连市排水设计院有限责任公司

工作单位 大连市排水设计院有限责任公司

Establishment

专业名称 给排水

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2018-12-26

Conferral Date



发证机关

Issued by

201802004030238

证书管理号
Certificate Management No.

编号: 183016238
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：辛霄宇

社保电脑号：801889902

身份证号码：210282199011226618

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	08	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	09	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	10	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	11	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	12	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
合计			3316.05	1768.56			582.78	194.28			194.28		190.26	169.08	42.3

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e3d2dc339efk）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：495072
单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司



自动控制工程师信息表

姓名	蔡年春	证件类型	身份证	证件号码	430903199001204590
手机号码	18786936376		证件号		20001859



姓名：蔡年春

性别：男

身份证号：430903199001204590

职称名称：工程师

专业类别：自动控制

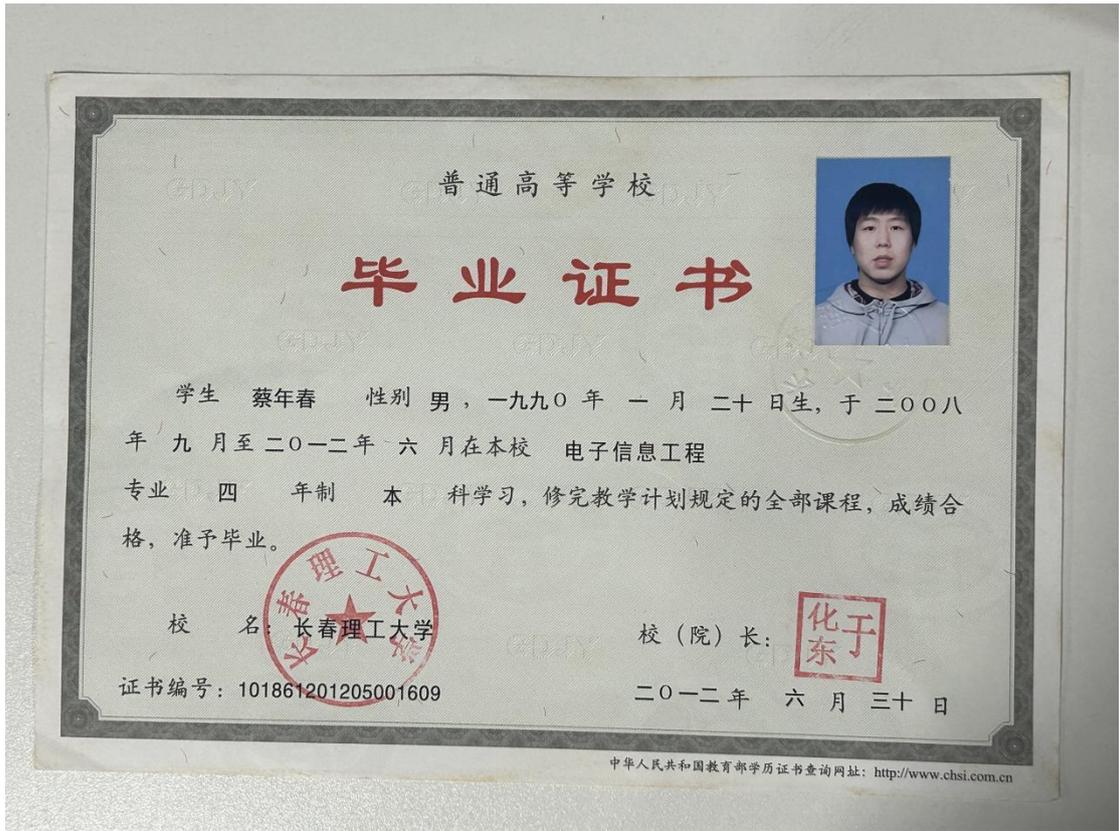
备案日期：2020年9月30日

工作单位：长沙智能驾驶研究院有限公司

系统编码：B08203010000000739

编号：NO. 20001859





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡年春

社保电脑号：640837388

身份证号码：430903199001204590

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	07	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	28.18	7.05	
2024	08	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	28.18	7.05	
2024	09	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	28.18	7.05	
2024	10	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	28.18	7.05	
2024	11	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	28.18	7.05	
2024	12	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	28.18	7.05	
合计			3316.05	1768.56			582.78	194.28			194.28		130.28	69.08	42.3	

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2dc33b041 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：495072
单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司



打印日期：2024年11月3日

承诺书

致（招标人）：深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）

我司（投标人）深圳市卓信建设集团有限公司，现参与投标贵司的“深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）2024年社康机构标准化改造项目”我承诺《项目管理机构配备情况表》中的项目管理人员均是实际可以在现场参与现场管理的人员。

特此承诺！

以下空白。

承诺人（投标人）：深圳市卓信建设集团有限公司

日期：2025年1月7日

