

工程编号：2407-440310-04-01-439454001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳平乐骨伤科医院(深圳市坪山区中医院)
2024年社康机构标准化改造项目

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2025年01月07日

资信标文件目录

1. 投标人基本情况.....	3
1.1. 投标人基础情况表.....	3
1.2. 附表：企业属性证明文件.....	5
1.3. 投标人基础情况证明文件.....	6
2. 投标人近三年财务情况.....	36
2.1. 投标人近三年财务情况汇总表.....	36
2.2. 投标人 2021 年财务审计报告.....	37
2.3. 投标人 2022 年财务审计报告.....	60
2.4. 投标人 2023 年财务审计报告.....	84
3. 拟派项目经理（建造师）个人情况.....	109
3.1. 拟派项目经理（建造师）简历表.....	109
3.2. 拟派项目经理（建造师）二级建造师证书.....	111
3.3. 拟派项目经理（建造师）安全生产考核合格证书.....	112
3.4. 拟派项目经理（建造师）职称证书.....	113
3.5. 拟派项目经理（建造师）身份证书.....	114
3.6. 拟派项目经理（建造师）毕业证书.....	115
3.7. 拟派项目经理（建造师）社保证明.....	116
3.8. 拟派项目经理（建造师）业绩证明.....	117
4. 项目管理机构配备情况.....	144
4.1. 拟派项目管理机构人员证书及社保材料证明文件.....	147
4.2. 拟派项目管理机构人员业绩证明文件.....	225

5. 承诺书..... 252

1. 投标人基本情况

1.1. 投标人基础情况表

企业名称	深圳市德勤建工集团有限公司		企业曾用名 (如有)	深圳市德勤装饰工程有限公司
统一社会信用代码	914403000807947866		企业类型	有限责任公司
注册资金(万元)	10800		住所	深圳市南山区粤海街道高新区社区科 技南八路2号豪威科技大厦306 提供营业执照
成立时间	2013年10月15日		办公场所信息	办公场所面积: 4260平方米 (填写面积, 并提供证明材料)
法定代表人	饶建平	联系方式	0755-33018 969	企业属性 民营
主项资质	建筑装饰工程设计专项甲级消防设 施工程设计专项甲级建筑幕墙工程 设计专项甲级 建筑装修装饰工程专业承包壹级建 筑幕墙工程专业承包壹级 建筑机电安装工程专业承包壹级消 防设施工程专业承包壹级中国展览 馆协会展览陈列工程设计与施工一 体化壹级中国展览馆协会展览工程 壹级洁净工程设计与施工资质壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级建 筑工程施工总承包贰级环保工程专 业承包贰级电子与智能化工程专业 承包贰级钢结构工程专业承包贰级		企业股东信息 (主要)	1. 董事长: <u>饶建平</u> 2. 股东名称: 丁仕军: 出资额(540万元), 自然人股 东 庞炜: 出资额(216万元), 自然人股东 饶建平: 出资额(8424万元), 自然人 股东 深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业 (有限合伙): 出资额(1620万元), 内资合伙企业

	古建筑工程专业承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级		
企业总人数	163 人		
专业技术人员规模 (注册建造师)	注册建造师共 38 人 其它技术人员 50 人。		

注：

1. 按顺序提供上述数据的证明材料原件扫描件。
2. 提供投标人拥有住房和城乡建设部注册建造师数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息（注册建造师数量）用红色方框标注显示。
3. 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知（深建规[2020]11号）》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。
4. 以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
5. 以上资料联合体各方均需提供。

1.2. 附表：企业属性证明文件

1.2. 附表：企业属性证明文件

承诺书

致招标人：深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）：

我单位参加深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）2024年社康机构标准化改造项目的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业 国有 外资 合资 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2025年1月7日



注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 以上资料联合体各方均需提供。

1.3. 投标人基础情况证明文件

1) 投标人营业执照（扫描件）；



变更（备案）通知书

22207699331

深圳市德勤建工集团有限公司：

我局已于二〇二二年十月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：
饶建平：出资额3400（万元），出资比例68%
庞炜：出资额100（万元），出资比例2%
甘爱华：出资额500（万元），出资比例10%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例20%

变更后股东信息：
甘爱华：出资额1080（万元），出资比例10%
饶建平：出资额7344（万元），出资比例68%
庞炜：出资额216（万元），出资比例2%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额2160（万元），出资比例20%

变更前认缴注册资本总额(万元)：5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：10800 币种：人民币

变更前许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。

变更后许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前名称：深圳市德勤装饰工程有限公司

变更后名称：深圳市德勤建工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2) 投标人资质证书（扫描件）；





建筑业企业资质证书

证书编号: D344134410

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403000807947866

法定代表人: 饶建平

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月08日



工程设计资质证书

证书编号: A244057596

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403000807947866

法定代表人: 饶建平

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

有效期: 至2025年08月18日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级
消防设施工程设计专项甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月01日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skrypt.gdcic.net>



企业名称：深圳市德勤建工集团有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：建筑幕墙工程设计专项甲级。

工程 设计 资质 证书

证书编号：A144057599

有效期：至2029年07月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



企业名称	深圳市德勤建工集团有限公司		
详细地址	深圳市南山区粤海街道科技园八路豪威科技大厦7F-E		
建立时间	2013年10月15日		
注册资本金	10800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403000807947866		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144057599-6/1		
有效期	至2029年07月12日		
法定代表人	饶建平	职务	法定代表人
单位负责人	饶建平	职务	总经理
技术负责人	周端阳	职称或执业资格	机械高级工程师
备注	<p>2024年07月13日：“深圳市德勤建工集团有限公司”吸收合并“山西慧敏建设工程有限公司”，并承继“山西慧敏建设工程有限公司”的“建筑幕墙工程设计专项甲级”资质，“山西慧敏建设工程有限公司”未办理工商注销，颁发1年有效期资质证书。</p> <p>2024年09月30日：“深圳市德勤建工集团有限公司”吸收合并“山西慧敏建设工程有限公司”，并承继“山西慧敏建设工程有限公司”的“建筑幕墙工程设计专项甲级”资质，“山西慧敏建设工程有限公司”已办理工商注销。</p>		

业务范围

建筑幕墙工程设计专项甲级。



3) 办公场所信息证明资料（扫描件）；

权利人		建筑物及其附着物	
深圳市豪威光电薄膜装备有限公司[00%]*****		房地名称	豪威科技大厦
土地		建筑面积	59377.62㎡
宗地号	T205-0015	套内建筑面积	4**㎡
土地用途	工业用地	竣工日期	2014年10月27日
土地位置	南山区白石路	登记价	人民币430520424.00
使用年限	50年，从2007年06月29日至2057年06月28日止。	他项权利摘要及附记	
		<p>1、本宗地权属来源为协议，土地性质为非商品房，不得进行房地产开发经营，用途在《房地产权证》中记载为工业用地。</p> <p>2、本宗地确权建筑面积59377.62平方米（含附属设施54.14平方米、骑楼304平方米、消防控制室66.05平方米、空中花园873.09平方米、人防报警间20.34平方米），建筑面积为工业研发。</p> <p>3、本宗地土地用途为工业研发，不得用于其他用途，不得转让、不得办理登记；未经土地管理部门批准，不得用于抵押；因破产、清算、自愿或者强制迁出高新区等情形，由市政府土地行政主管部门收回土地使用权。</p> <p>4、本宗地其他方面的权属和抵押权登记（2007）0094号《深圳市土地使用权出让合同书》及其第一、二、三补充协议书执行。</p> <p>以下空白</p>	



此件仅限于德勤公司用于工程投标

深房地字第 4000620035 号
(正本)

深圳市房地产登记中心(印章)

登记日期 2015年06月12日

合同编号: HW-BMZZ-2023ZL-05

豪威科技大厦租赁合同

出租方: 深圳市豪威光电薄膜装置有限公司 (以下简称甲方)

承租方: 深圳市德勤建工集团有限公司 (以下简称乙方)

本合同由甲、乙双方依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定,经协商一致,在平等、自愿、诚实信用的基础上共同订立,双方共同严格遵守执行。

一、租赁物业概况

乙方承租甲方位于深圳市南山区高新技术产业园南区科技南八道豪威科技大厦 3F 单元、4F-A 单元,共 4260 平方米。

双方确认,合同与面积相关的收费项目除另有特别约定除外,均按正式房产测绘报告注明的实际建筑面积计算。

二、租赁物业租期

1、租赁房屋的租赁期限自 2024 年 2 月 1 日至 2032 年 1 月 31 日止,共 8 年 (含免租期 5 个月)。

2、自 2024 年 7 月 1 日起,计收租赁房屋的租金。

3、自 2024 年 2 月 1 日起,计收水电费,专项维修基金、物业管理费,空调维护费、空调使用费 (按实际流量计算)。

三、租赁物业用途

乙方承租租赁房屋仅限研发、办公使用。未经甲方书面同意,乙方

合同编号：HW-BMZZ-2023ZL-05

不得改变承租房屋的用途或从事违反法律、法规的行为。

乙方擅自改变房屋用途或从事违反法律、法规的行为，甲方有权要求乙方立即停止违约行为，若乙方拒不改正违约行为的，除按照合同约定支付租金外，还应以两倍租金为标准，自违约行为发生之日起按日向甲方支付违约金，计至违约行为停止之日。乙方未在甲方书面通知的限定期限内停止违约行为的，甲方有权解除合同，并不予返还租赁保证金。

四、租赁费用构成及费用缴纳调整方式

（一）租赁费用构成

1、租赁费用构成（3F、4F-A 单元）

（1）租金：乙方第一阶段租赁费用的单位价格，为人民币 103 元/m²*月，每月租赁费用为人民币 438780 元（大写：肆拾叁万捌仟柒佰捌拾元整）；

其他年份按照以下约定的阶段费用调整标准缴交。

（二）租赁期内，第一阶段的租金不变，第三年起每两年在上一年的基础上逐年递增 5%，具体如下：

1、第一阶段：自 2024 年 7 月 1 日至 2026 年 1 月 31 日止；每平米合计 103 元/月，每月租金人民币 438780 元（大写：肆拾叁万捌仟柒佰捌拾元整）。

2、第二阶段：自 2026 年 2 月 1 日至 2028 年 1 月 31 日止；每平米合计 108.15 元/月，每月租金人民币 460719 元（大写：肆拾陆万零柒佰壹拾玖元整）。

合同编号：HW-BMZZ-2023ZL-05

3、第三阶段：自 2028 年 2 月 1 日至 2030 年 1 月 31 日止；每平米合计 113.56 元/月，每月租赁金人民币 483765.60 元（大写：肆拾捌万叁仟柒佰陆拾伍元陆角整）。

4、第四阶段：自 2030 年 2 月 1 日至 2032 年 1 月 31 日止；每平米合计 119.24 元/月，每月租赁金人民币 507962.40 元（大写：伍拾零柒仟玖佰陆拾贰元肆角整）。

（三）租赁费用的缴纳方式：租赁期内均为按月缴交。缴费日期为每个月的 5 日前缴清下一个月的租金（遇节假日则提前）。

（四）其他费用缴纳方式

- 1、停车费，根据停车位数量按月向甲方缴交。
- 2、空调使用费，根据实际使用计量，按月向物业公司缴交。
- 3、水电费，根据实际使用计量，按月向物业公司缴交。
- 4、物业管理费，每平米 15 元/月，按月向物业公司缴交。
- 5、空调维护费，每平米 2.4 元/月，按月向物业公司缴交。
- 6、专项维修基金，每平米 0.3 元/月，按月向物业公司缴交。

7、物业管理公司有权按照法律法规要求提高物业管理费用的收费标准，并提前 30 日书面通知乙方按涨价后的标准缴纳，乙方同意按涨价后的收费标准支付物业管理费，对物业管理公司确定的物业管理费标准不提任何异议。乙方须与物业公司另行签订《豪威科技大厦物业管理服务协议》，办理完相关手续方可入场装修。

8、其它项目的收费标准，豪威科技大厦物业管理公司将依照政府文件规定或市场行情进行定价，并在物业服务中心公告栏公示。

合同编号：HW-BMZZ-2023ZL-05

9、因乙方经营行为导致政府相关部门向甲方或者物业管理公司收取的各项费用或者罚款由乙方承担，甲方有权向乙方追偿。

乙方应于每月5日前（遇节假日则提前）向甲方支付当月应付的租金、停车费等应缴费用。空调维护费、专项维修基金、上月水电费、物业管理费、电费、空调维护费由甲方指定的物业管理单位收取，租金及其他费用由甲方指定的物业管理单位代为催缴至甲方账户。

如乙方未按照约定及时足额支付上述费用的，每逾期一天，乙方须按所欠费总额的（0.3%）向甲方支付逾期付款违约金。若乙方拖欠应付款项达人民币5万元或者拖欠超过30天，经甲方书面催缴仍不缴纳且未能合理说明原因的，甲方有权解除合同。

（五）甲方收取前述费用的交款户名、开户银行及账号如下：

〈一〉、租赁保证金存入账户：

户名：深圳市豪威光电薄膜装置有限公司

开户银行：工行高新园支行

账号：4000091909100058031

〈二〉、租金存入账户：

户名：深圳市豪威光电薄膜装置有限公司

开户银行：中信银行深圳宝安支行

账号：8110301052700561106

（六）费用票据开具

1、前述费用的租金费用由甲方向乙方开具相应的票据。

2、乙方自行向物业管理公司缴纳的物业相关费用，物业管理公司向乙方开具相应的正规发票。

五、 租赁期内应收费用：

合同编号: HW-BMZZ-2023ZL-05

〈一〉、租赁保证金

1、在本合同签署生效五日内,乙方须向甲方缴纳以下费用,等同于2个月全额租金作为租赁保证金,即人民币877560元(大写:捌拾柒万柒仟伍佰陆拾元整)。

〈二〉、租金

在本合同签署生效五日内,乙方须向甲方缴纳以下费用。

第一个月的租金费用人民币438780元(大写:肆拾叁万捌仟柒佰捌拾元整)。计费日期从2024年7月1日至2024年7月31日。

如乙方未按照约定及时足额支付上述费用的,每逾期一天,乙方需按所欠付金额的0.3%向甲方支付违约金。经甲方书面催缴仍不缴纳且未能合理说明原因的,甲方有权拒绝将房屋交付乙方使用。

六、甲方的权利与义务

1、甲方的权利

1) 甲方有权监督和定期检查租赁房屋的使用状况。乙方应为甲方进入租赁房屋进行检查提供便利和配合。乙方在接到甲方通知后2个小时内,应允许甲方委派的人员(包括物业管理公司人员)进入租赁房屋,并安排有关人员协助检查并对检查结果进行确认。

2) 对于乙方擅自改变租赁房屋的建筑主体结构、承重结构以及其它不合理使用租赁房屋的行为已经或者可能危及房屋安全或者造成损害的,甲方有权制止、责令乙方限期改正、恢复原状。因此给甲方造成损失的,甲方有权另行要求赔偿相应损失,同时甲方有权选择解除合同,收回租赁房屋。

3) 乙方拖欠应承担的相关费用或者款项的,甲方有权拒绝乙方将

合同编号：HW-BMZZ-2023ZL-05

处于租赁房屋内属于乙方的物品、设备等财物搬离。在甲方限定的期限内，仍不支付应支付给甲方或甲方指定的物业管理单位的相关费用或者款项的，甲方有权直接对乙方位于租赁房屋内的财物进行变卖，并就变卖所得款项冲抵拖欠的相关费用或者款项，不足部分乙方仍应支付给甲方。

4) 在租赁期限届满或者合同解除时，乙方对租赁房屋的固定装修归甲方所有，乙方在退还房屋时不得损坏，否则应承担相应的修复费用。

5) 乙方未按照合同约定（不可抗力原因除外）支付相关租金以及相关费用，或者存在其他违约情形的，在甲方发出书面通知后三日内，若乙方仍未停止违约，甲方有权采取停水、停电、停空调等措施以减少甲方的损失以及督促乙方及时履行义务。因甲方措施造成的一切损失均由乙方承担。

2、甲方的义务

- 1) 确保对该租赁物业具有合法的使用权。
- 2) 确保该租赁物业的土地使用权长于租期。
- 3) 协助、监督物业管理公司保持公共区域内设备与系统的良好状态及运作，维护公共区域的整洁。
- 4) 甲方须按本合同约定按时提供相应票据。

七、乙方的权利与义务

1、乙方的权利

- 1) 合同到期乙方如需续租，须在合同到期的六个月前向甲方书面申请；若乙方在合同到期的六个月前未向甲方书面申请，甲方可视为乙方放弃续租。若甲方同意续租的，双方需另行协商确定租赁费用标

合同编号：HW-BMZZ-2023ZL-05

准并重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

2) 合同期内按照约定，合法、合理使用承租物业，及共享大厦公共或共用设施。

3) 合同期内可对物业管理公司提供的服务提出合理建议和意见，物业管理公司未及时处理的，乙方可直接向甲方投诉。

4) 甲乙双方签订租赁合同及补充协议，缴清所有上述应付款项，并且具备交楼条件后，甲方需在5个工作日内交楼给乙方进场装修。乙方需按豪威科技大厦物业管理公司的规定办理相关进场手续。

5) 合同期内，未经甲方书面同意，乙方不得将租赁房屋转租或分租给其他第三方，否则视为乙方违约，如乙方需转租或分租，需提前1个月向甲方书面提出并附具有关关联关系的证明资料，经甲方书面确认后，方可办理分租手续，但乙方将租赁房屋交予关联公司使用的除外。乙方将约定面积内的租赁房屋分租给关联公司使用的，并不影响甲乙双方的权利和义务。乙方应协同甲方对分租的关联公司使用租赁房屋的行为进行监督管理，确保其对租赁房屋的使用以及相关行为不得损害甲方利益且须满足乙方按照本合同履行义务的要求，并根据约定承担相应的违约责任。

2、乙方的义务

1) 乙方在承租期间，应按合同约定的用途使用物业和相关设施、设备，不得损毁、破坏，否则须照价赔偿。

2) 保证入园项目及物业使用无噪声、无污染，符合深圳及国家环保规定。

3) 乙方应按时支付每月租金、水电费、空调使用和维护费、停车费、专项维修基金、物业管理费用以及其他应交费用。

4) 乙方应接受并配合物业管理公司的物业管理规定对租赁房地产

合同编号：HW-BMZZ-2023ZL-05

及附属设备、公共区域进行正常的维护与管理。

5) 租赁期内，经甲方书面同意，乙方可对房屋进行重新装修，装修方案应先报物业公司审核并经甲方书面同意，并按物业管理规定办理装修手续，且确保装修后的消防、环保、生产安全合格，否则产生的全部责任和损失均由乙方承担，因此造成甲方损失的，由乙方赔偿。装修及使用期间，乙方应严格遵守豪威科技大厦《管理规约》、《二装手册》、《租户手册》的内容，不得擅自改变该物业的建筑主体结构、承重结构及用途，不得违反中华人民共和国及深圳市有关的法律、法规，以及环保、消防等相关部门规定。

6) 乙方如需对承租物业进行电力增容，须提前向甲方提交书面申请及相关资料，经甲方同意后方可施工，因电力增容所产生的所有费用及每月基本电费均由乙方承担。电力增容纯属乙方单方的需求，在合同期满或合同提前解除、终止时，电力增容设备无偿归甲方所有，甲方无需向乙方支付任何费用。

7) 乙方不得转借、转租、分租本合同约定的租赁房屋。否则除立即停止转借、转租、分租行为外还应向甲方支付违约金，违约金按租赁房地产转租部分的建筑面积年租金总额的 30% 计算（除非经甲方书面同意的特殊情况），乙方将房屋给关联公司使用的除外。

8) 乙方不得在平台上搭建任何建筑物、摆放有碍外观的物品，或进行任何影响大楼整体外观的改变。

9) 租赁期间，乙方及其员工、到访人员等的财物和人身安全均由乙方和该人员自己承担安全保管、保护责任，如发生财物毁损、盗失和人身伤害、意外等情形，甲方不承担任何责任和费用。

10) 公共部分带装修部分包含公共大堂、电梯间、洗手间、空中花园、公共走道等，除非经甲方书面同意，否则乙方不得擅自改变及

合同编号: HW-BMZZ-2023ZL-05

毁坏。合同期内, 租赁区域内部维修义务(包括乙方租赁时已有的乙方承租范围内的装修在租赁期内出现质量问题)及费用由乙方承担(含乙方租赁部分及租赁部分中包含的公共部分, 如: 核心筒及走道、空中花园、洗手间等)。

11) 合同期满, 或合同按双方约定、法律规定的任何原因提前解除的, 乙方可搬走租赁房屋内部可移动的家具及电器, 但租赁房屋内的所有固定装修均无偿归甲方所有。

固定装修是指: 除乙方自购的无须拆除即可任意搬动的办公家具、电器之外的租赁区内所有装饰工程及相关设备设施, 包括但不限于以下部分:

- a、固定装修部分的前台、天花、隔墙、门窗、窗帘、地板及地毯、照明、信号覆盖等按现状保留。
- b、电视、电话、插座、网络在设备拆除时保证预留线路可再次使用, 并做好安全防护措施。
- c、消防感烟、警铃、手报、广播、喷淋、消火栓、应急照明灯等相关消防设备设施不得损坏及拆除。
- d、空调盘管风机、新风机等空调系统相关设备设施不得损坏及拆除。
- e、大楼景观照明设备设施不得损坏及拆除。
- f、租赁区内其他装饰工程及相关设备设施。

12) 合同解除、终止时, 乙方可搬走租赁物业内部乙方自购的可移动的家具及电器, 租赁物业内的所有固定装修无偿归甲方所有。固定装修为: 除乙方自购的无须拆除即可任意搬动的家具、电器之外的租赁区内装饰工程及相关设备设施, 装饰工程及相关设备设施不得损坏及

合同编号：HW-BMZZ-2023ZL-05

拆除包括但不限于以下部分：

- a、固定装修部分的天花、隔墙、门窗、地板、照明、信号覆盖等按现状保留。
- b、电视、电话、插座、网络在设备拆除时保证预留线路可再次使用，并做好安全防护措施。
- c、消防感烟、警铃、手报、广播、喷淋、消防栓等相关消防设施不得损坏及拆除。
- d、空调机、空调盘管风机、新风机等空调系统相关设备不得损坏及拆除。
- e、大楼景观照明设备设施不得损坏及拆除。
- f、甲方配置的其他餐厅相关设施及厨具设备等免费提供至乙方使用的物品。

八、合同的解除

1、合同未到期，因乙方原因，乙方单方要求解除合同的，应提前六个月书面通知甲方并获得甲方书面同意后，合同在经甲方书面确定的解除日期解除。如乙方提前六个月通知了甲方并获得甲方书面同意的，则甲方只需退还一半的租赁押金，另一半作为乙方单方解约之违约金予以扣除；如乙方未提前六个月书面通知甲方，则乙方全部租赁押金甲方均不予退还。

乙方提出解除合同后，未经甲方书面同意并确定具体的解除合同日期前，乙方擅自搬离租赁房屋或者停止使用租赁房屋的，仍应按照约定支付租金以及其他应由乙方承担的费用，直至甲方将租赁房屋全部出租给其他承租人时止。

2、合同未到期，因甲方原因，甲方单方要求解除合同的，应提前

合同编号: HW-BMZZ-2023ZL-05

六个月书面通知乙方, 并且得到乙方的书面同意。

3、双方按本合同约定提前解除合同, 乙方未在合同解除之日搬离或不按甲方要求搬离的, 乙方须双倍支付延迟搬离期间的租赁费用(租金), 甲方也有权将乙方的财物直接变卖用以抵偿应由乙方承担的费用(如有)。

4、合同提前解除的, 甲方有权要求乙方在退还房屋时恢复原状或保持装修现状(含乙方租赁部分及租赁部分中包含的公共部分, 如: 核心筒、空中花园、洗手间等)。甲方要求保持装修现状的, 乙方的固定装修无偿归甲方所有。若甲方要求恢复原状, 乙方不对房屋恢复原状的, 甲方有权委托他人实施, 因此发生的费用由乙方承担。若甲方要求保留装修现状的, 乙方应使得装修保持完好, 否则甲方委托他人修复的费用应由乙方承担。

5. 本合同约定的租赁期满后, 双方不再续约的, 在同时满足以下条件时甲方无息返还上述租赁保证金及押金:

- a、在乙方已付清租赁期间应付的全部费用(包括且不限于租金、空调使用费、空调维护费、专项维修基金、水电费、物业管理费等);
- b、乙方不存在任何违约行为;
- c、甲方完全收回租赁房屋;
- d、租赁面积内本体结构无损坏;
- e、装修面积内甲方向乙方提供的设施设备完好;

甲方退还租赁保证金的时间为甲方全部收回租赁房屋后 30 天内。

6. 本合同约定的租赁期满后, 双方不再续约的, 存在以下任一情况时甲方不予返还上述租赁保证金, 并有权向乙方要求损害赔偿:

- a、乙方拖欠租金达 30 天(1个月)以上;

合同编号：HW-BMZZ-2023ZL-05

- b、乙方拖欠可能导致甲方损失的各项费用达 50000 元 (伍万元整) 以上；
- c、乙方利用租赁房屋进行非法活动..，损害公共利益或者他人利益的；
- d、乙方擅自改变租赁房屋结构或者法定用途的；
- e、乙方违反本合同规定，不承担维修责任或支付维修费用，致使房屋或设备严重损坏的；
- f、未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方擅自将租赁房地产自行装修；
- g、未经甲方书面同意，乙方擅自将租赁房屋转租、分租第三人的。

乙方发生上述情况中任意一条或几条，除追究乙方损害赔偿责任和违约责任外，甲方有权向乙方提出变更合同条款或提前解除合同，解除合同通知书一经合法送达，甲方有权申请单方解除合同登记（备案）。

九、违约责任

1、乙方违反合同约定的，应按照约定向甲方承担相应的违约责任，如因乙方违约造成的合同提前解除，甲方有权没收租赁保证金及其他押金（特殊已有约定的除外）。

1) 未经甲方书面同意，乙方擅自转租全部或者部分租赁房屋的，甲方有权要求乙方立即停止违约行为，并向甲方支付违约金，违约金按租赁房地产转租部分的建筑面积年租金总额的 30% 计算。乙方未在甲方要求的 30 天的期限内停止擅自转租违约行为的，甲方有权

合同编号: HW-BMZZ-2023ZL-05

解除合同收回租赁房屋, 并没收租赁保证金及押金。

2) 因乙方迟延支付相关费用, 甲方解除合同的, 乙方除按照约定承担支付违约金或没收保证金和押金外, 还有其他损失的, 甲方仍有权要求乙方予以赔偿。

3) 乙方在装修、使用期间造成租赁房屋或公共部分受损的, 除按照甲方要求予以修复外, 还需赔偿甲方损失。

4) 乙方违反中华人民共和国消防、环保、安全生产等法律、法规的规定, 不能按照甲方和相关部门要求整改合格。甲方有权委托他人修复或者整改的, 费用由乙方承担, 且费用数额以甲方与他人签订的合同为准。同时甲方有权根据情况决定是否解除合同。

5) 乙方未经甲方同意擅自在大厦公共区域内树立或悬挂指引性标识牌、广告, 在甲方发出整改通知后不予整改或拆除的, 甲方有权委托他人拆除并由乙方承担发生的费用, 同时乙方应向甲方支付违约金 50000 元。

6) 合同到期后, 乙方未在合同期限届满时退还所承租房屋的, 应
按照约定的租金以及相关费用标准的两倍向甲方支付逾期期间的租金
以及相关费用。若乙方未按照约定的标准退还租赁房屋(保留房屋的
固定装修部分)应承担相应的修复费用(含乙方租赁部分及租赁部分
中包含的公共部分, 如: 核心筒、空中花园、洗手间等)。

7) 乙方二次装修消防验收不合格, 或取得消防验收审核意见而系
统仍不具备使用功能, 或乙方擅自变更消防、施工设计, 造成甲方或
第三方经济损失的, 乙方不得将房屋投入使用, 乙方擅自投入使用的,
甲方有权要求乙方立即停止使用, 应赔偿因此给甲方造成的损失。

8) 乙方擅自改变承租物业用途、类型、布局、结构等, 或乙方有
其他违约行为经甲方提出后不予整改的, 甲方有权解除合同。

合同编号: HW-BMZZ-2023ZL-05

9) 乙方存在违反消防、治安、安全等政府管理规定的, 甲方有权要求乙方立即整改, 不具备使用条件或者安全隐患的, 乙方应立即停止使用。因此给甲方造成损失的, 乙方应予以赔偿。

10) 对于乙方的违约行为甲方有权采取停水、停电、停空调等措施, 因此造成的损失由乙方承担。

11) 本合同中对乙方的违约行为, 未具体约定违约责任的, 视情节轻重甲方有权根据情况确定解除合同或要求赔偿。

2、甲方违反合同约定的, 应按照约定向乙方承担相应的违约责任。

1) 如因甲方违约造成的合同提前解除, 乙方有权要求甲方返还押金, 并双倍返还乙方租赁保证金。

2) 因甲方原因导致乙方在装修、使用期间租赁房屋受损的, 除按照乙方要求予以修复, 还需赔偿乙方损失。

3) 甲方未经乙方同意擅自在乙方租赁区域树立或悬挂指引性标识牌、广告, 在乙方发出书面通知后不予整改或拆除的, 乙方有权委托他人拆除并由甲方承担发生的费用, 同时甲方应向乙方支付违约金 50000 元。

4) 本合同中对甲方的违约行为, 未具体约定违约责任的, 视情节轻重乙方有权根据情况确定解除合同或要求赔偿。

十、免责事由

1、如遇不可抗力或国家政策、政府行为(包括政府管理部门的审核、批准、备案等)等原因, 影响施工进度或者不允许使用的, 致使物业不能按约定时间交付乙方使用的, 甲方不承担任何责任, 但应书面通知乙方。

2、本合同有效期内, 发生不可抗力, 或国家政策变动, 或政府决

合同编号: HW-BMZZ-2023ZL-05

定征用出租物业、所在土地或需拆除出租物业,或因甲方本身以外的其它第三方原因,导致本合同无法继续履行的,则合同自动解除,甲乙双方结清租赁费用,互不承担违约责任,互不补(赔)偿。

十一、通知条款

本合同中各方提供的下列地址和电话为相互接收信函、通知、材料等的法定送达地址和联系电话,合同一方变更地址和电话,应提前5日书面通知对方,变更方未及时通知对方的,因此产生的责任和损失由该变更方承担。合同一方按约定的地址和电话将信函、通知、材料等以邮政挂号信件、EMS特快专递寄发后,即视为履行了通知、送达义务,并产生相应的法律效力。邮政挂号信件、EMS邮件,对方拒收、非本人签收、退回、无法送达等均视为送达并同样产生送达的法律效力。

甲方:深圳市豪威光电薄膜装置有限公司

地址:深圳市南山区高新科技园南区豪威科技大厦负一层

电话:0755-86110115 邮编:518057

收件人:

乙方:深圳市德勤建工集团有限公司

地址:深圳市南山区高新科技园南区豪威科技大厦三楼

电话:

邮编:

收件人:

送达生效的日期按如下规则确定:

1、以邮政挂号信件寄发的,在寄出日(以邮戳为准)后第三个工作日视为有效送达;

合同编号: HW-BMZZ-2023ZL-05

2、以 EMS 特快专递寄发的,在交邮后第一个工作日视为有效送达;

十二、其他约定

1、因乙方属于扩租,原由深圳市德勤装饰工程有限公司承租的豪威科技大厦 7F-E 单元如需提前退租的,在乙方提前一个月书面通知了甲方的情况下,甲方按照租赁满期的相关规定办理退房手续。

2、如无特别约定,本合同内容应为双方实际履行的约定,在本合同签订前或者签订后甲、乙双方因本合同所涉租赁房屋签订的租赁文件、合同内容与本合同内容发生抵触的,以本合同为准。

3、因本合同履行或者与本合同有关的一切争议,由甲、乙双方协商解决,协商不成的,任何一方均可依法向租赁房屋所在地人民法院提起诉讼。

4、本合同一式肆份,甲乙双方各执贰份,每份均具同等法律效力。

5、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。任何一方不得擅自变更或者拒绝履行。若需对本合同约定内容进行变更或者对本合同未尽事宜进行约定,由双方另行签订书面补充协议。

(以下无正文)

甲方:深圳市豪威光电薄膜装置有限公司

法定代表人

或其授权人

日期: 年 月 日

乙方:深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人

或其授权人

日期: 年 月 日

第 16 页 共 20 页

合同编号: HW-BMZZ-2023ZL-05

深圳市房屋租赁安全管理

责

任

书

深圳市流动人口和出租屋综合管理办公室印制

第 17 页 共 20 页

为贯彻执行《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》，进一步明确房屋租赁安全责任，加强出租房屋安全管理，保障人民群众生命财产安全，根据相关法律、安全规定，特制定本责任书；

- 一、 本市行政区域内生产经营性用房（包括各类商品市场及其档位、柜台）、办公用房、住宅及其他房屋的出租人和承租人为出租屋安全责任人。
- 二、 出租人出租房屋应当有房屋权属证明或者市政府规定的其他证明文件。委托他人出租的，业主应与受托人签订书面委托协议，约定各自的安全责任。房屋转租、其他有实际出租行为的人和房屋出借人应当承担出租人安全责任。
- 三、 出租人应当保证用于出租的建筑物及其出入口、通道、消防、燃气、电力设施等应符合有关法律、法规的规定以及有关行政部门规定规定的安全标准。法律、法规规定需取得相关许可证或者批准文件才允许出租的，出租人应当取得。
- 四、 承租人利用出租房屋进行生产经营活动的，出租人应当要求其开业前出示已办理消防手续的相关证明及工商业营业执照或者开业许可证书。
- 五、 出租人应当每季度不少于一次对出租房屋的安全使用情况和性质进行检查并做好书面记录，承租人予以配合并签字；因客观原因不能亲自查看的，应当委托他人查看。
- 六、 出租人查看发现出租房屋存在安全隐患和承租人擅自改变房屋

使用性质的情况,应当向出租屋综合管理机构或者其他有关行政管理部门报告。

- 七、 承租人应当按照法律、法规的规定和房屋租赁合同的约定,安全合理使用房屋,不得擅自改变房屋的结构和使用性质;承租人发现出租房屋存在安全隐患的,应当立即通知出租人,并同时报告出租屋综合管理机构或者其他有关行政管理部门。
- 八、 承租人不得擅自改变出租屋使用功能,利用出租屋从事旅游业、餐饮、娱乐、网吧、作坊等经营性活动必须符合有关规定;禁止利用出租房屋从事赌博、吸毒贩毒、卖淫嫖娼、制黄贩黄、伪造证件、承印非法出版物、制造销售假冒伪劣商品、窝藏犯罪人员、窝藏和销售赃物等违法犯罪行为;禁止利用出租屋从事传销或者变相传销、无照经营、无证开办诊所、非法行医和非法从事再生资源回收等违法行为;禁止利用出租屋从事无证职介、婚介、培训、房地产中介等诈骗活动;禁止利用住宅出租屋生产、储存、经营易燃、易爆、有毒、放射性等危险物品。
- 九、 租赁双方应当协助和配合出租屋综合管理机构对出租房屋的安全检查和管理,如实提供相关材料和信息。
- 十、 出租人或承租人未依法履行安全责任的,导致他人人身、财产受到损害的,受害人可以要求出租人或承租人依法承担相应的赔偿责任。

合同编号: HW-BMZZ-2023ZL-05

出租人: (签章)

承租人: (签章)

受托人、管理人: (签章)

受托人、管理人: (签章)

联系电话:

联系电话:

出租屋综合管理所:

(盖章)

年 月 日

4) 全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241577557

深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300089747866 企业法定代表人: 刘建平

企业经营范围: 房屋建筑工程 企业注册地址: 广东省深圳市

企业地址: 深圳市宝安区西乡街道西乡社区西乡八路2号新成利大厦105

企业资质证书	证书编号	工程类别	发证机关	有效期	发证日期	发证机关	发证日期
1	012222950****45	二级市政公用工程	广东省住房和城乡建设厅	2025-03-31	2022-03-31	广东省住房和城乡建设厅	2022-03-31
2	360822158****31	一级市政公用工程	广东省住房和城乡建设厅	2025-03-31	2022-03-31	广东省住房和城乡建设厅	2022-03-31
3	460822158****52	一级市政公用工程	广东省住房和城乡建设厅	2025-03-31	2022-03-31	广东省住房和城乡建设厅	2022-03-31
4	810221927****12	一级市政公用工程	广东省住房和城乡建设厅	2025-03-31	2022-03-31	广东省住房和城乡建设厅	2022-03-31
5	440821927****74	二级市政公用工程	广东省住房和城乡建设厅	2025-03-31	2022-03-31	广东省住房和城乡建设厅	2022-03-31
6	220104192****19	二级市政公用工程	广东省住房和城乡建设厅	2025-03-31	2022-03-31	广东省住房和城乡建设厅	2022-03-31
7	220104192****19	二级市政公用工程	广东省住房和城乡建设厅	2025-03-31	2022-03-31	广东省住房和城乡建设厅	2022-03-31
8	441421927****17	二级市政公用工程	广东省住房和城乡建设厅	2025-03-31	2022-03-31	广东省住房和城乡建设厅	2022-03-31
9	441421927****97	二级市政公用工程	广东省住房和城乡建设厅	2025-03-31	2022-03-31	广东省住房和城乡建设厅	2022-03-31
10	441311927****39	二级市政公用工程	广东省住房和城乡建设厅	2025-03-31	2022-03-31	广东省住房和城乡建设厅	2022-03-31
11	441311927****39	二级市政公用工程	广东省住房和城乡建设厅	2025-03-31	2022-03-31	广东省住房和城乡建设厅	2022-03-31
12	420521927****79	二级市政公用工程	广东省住房和城乡建设厅	2025-03-31	2022-03-31	广东省住房和城乡建设厅	2022-03-31
13	420521927****79	二级市政公用工程	广东省住房和城乡建设厅	2025-03-31	2022-03-31	广东省住房和城乡建设厅	2022-03-31
14	220104192****36	二级市政公用工程	广东省住房和城乡建设厅	2025-03-31	2022-03-31	广东省住房和城乡建设厅	2022-03-31
15	440821927****52	二级市政公用工程	广东省住房和城乡建设厅	2025-03-31	2022-03-31	广东省住房和城乡建设厅	2022-03-31

共 15 页

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241577557

深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300089747866 企业法定代表人: 刘建平

企业经营范围: 房屋建筑工程 企业注册地址: 广东省深圳市

企业地址: 深圳市宝安区西乡街道西乡社区西乡八路2号新成利大厦105

企业资质证书	证书编号	工程类别	发证机关	有效期	发证日期	发证机关	发证日期
16	441321927****19	二级市政公用工程	广东省住房和城乡建设厅	2025-03-31	2022-03-31	广东省住房和城乡建设厅	2022-03-31
17	441321927****19	二级市政公用工程	广东省住房和城乡建设厅	2025-03-31	2022-03-31	广东省住房和城乡建设厅	2022-03-31
18	440121927****12	二级市政公用工程	广东省住房和城乡建设厅	2025-03-31	2022-03-31	广东省住房和城乡建设厅	2022-03-31
19	441521927****73	二级市政公用工程	广东省住房和城乡建设厅	2025-03-31	2022-03-31	广东省住房和城乡建设厅	2022-03-31
20	441521927****73	二级市政公用工程	广东省住房和城乡建设厅	2025-03-31	2022-03-31	广东省住房和城乡建设厅	2022-03-31
21	440521927****20	二级市政公用工程	广东省住房和城乡建设厅	2025-03-31	2022-03-31	广东省住房和城乡建设厅	2022-03-31
22	360221927****20	二级市政公用工程	广东省住房和城乡建设厅	2025-03-31	2022-03-31	广东省住房和城乡建设厅	2022-03-31
23	210101927****12	一级市政公用工程	广东省住房和城乡建设厅	2025-03-31	2022-03-31	广东省住房和城乡建设厅	2022-03-31
24	220121927****15	一级市政公用工程	广东省住房和城乡建设厅	2025-03-31	2022-03-31	广东省住房和城乡建设厅	2022-03-31
25	371101927****18	一级市政公用工程	广东省住房和城乡建设厅	2025-03-31	2022-03-31	广东省住房和城乡建设厅	2022-03-31
26	371101927****18	一级市政公用工程	广东省住房和城乡建设厅	2025-03-31	2022-03-31	广东省住房和城乡建设厅	2022-03-31
27	440821927****74	一级市政公用工程	广东省住房和城乡建设厅	2025-03-31	2022-03-31	广东省住房和城乡建设厅	2022-03-31
28	420101927****55	一级市政公用工程	广东省住房和城乡建设厅	2025-03-31	2022-03-31	广东省住房和城乡建设厅	2022-03-31
29	420001927****14	一级市政公用工程	广东省住房和城乡建设厅	2025-03-31	2022-03-31	广东省住房和城乡建设厅	2022-03-31
30	410121927****12	一级市政公用工程	广东省住房和城乡建设厅	2025-03-31	2022-03-31	广东省住房和城乡建设厅	2022-03-31

共 30 页

首页 企业数据 企业详情

手机注册 反馈

深圳市德勤建工集团有限公司

广东省·深圳市

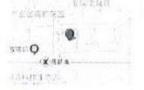
统一社会信用代码 91440300907947866

企业法定代表人 张强平

企业类型及经营范围 有限责任公司

企业注册地 广东省·深圳市

企业地址 深圳市福田区香蜜湖街道新洲社区八卦岭八卦岭2号德勤科技大厦104



企业资质证书	注册人员	工程类别	注册技术等级	不良行为	良好行为	执业单位	注册执业证书编号	注册执业证书类别	执业状态
31	王军涛	410527197****12	一级建造师			深圳市德勤建工集团	粤1442019201018243	建筑工程	注册
32	王军涛	410527197****12	一级建造师			深圳市德勤建工集团	粤144301201018243	市政公用工程	注册
33	沈伟	360302198****09	一级建造师			深圳市德勤建工集团	粤1442011201122676	建筑工程	注册
34	胡洪军	431122197****19	一级建造师			深圳市德勤建工集团	粤1442019201122733	建筑工程	注册
35	林永强	410221197****85	一级建造师			深圳市德勤建工集团	粤1442016201041769	市政工程	注册
36	孙博超	620105198****55	一级建造师			深圳市德勤建工集团	粤1442016201041739	市政工程	注册
37	孙博超	620105198****55	一级建造师			深圳市德勤建工集团	粤1442016201041739	建筑工程	注册
38	高洪敏	321023197****11	一级建造师			深圳市德勤建工集团	粤1442016201717000	建筑工程	注册
39	张东军	340223197****53	一级建造师			深圳市德勤建工集团	粤1442016201740392	建筑工程	注册
40	张东军	340223197****53	一级建造师			深圳市德勤建工集团	粤1442016201740392	市政公用工程	注册
41	晏雷	340202198****33	一级建造师			深圳市德勤建工集团	粤1442019201907061	建筑工程	注册
42	冯雪梅	430225198****19	一级建造师			深圳市德勤建工集团	粤1442019201904457	建筑工程	注册
43	蓝青	421028198****15	一级建造师			深圳市德勤建工集团	粤1442019201904934	市政工程	注册
44	蓝青	421028198****15	一级建造师			深圳市德勤建工集团	粤1442019201904934	建筑工程	注册
45	林松林	410221197****27	一级建造师			深圳市德勤建工集团	粤1442019201905705	建筑工程	注册

时间和语言

15:47

2025年1月2日

时区 (UTC+08:00) 北京

区域 中国



首页 企业数据 企业详情

手机注册 反馈

深圳市德勤建工集团有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码 91440300907947866

企业法定代表人 张强平

企业类型及经营范围 有限责任公司

企业注册地 广东省·深圳市

企业地址 深圳市福田区香蜜湖街道新洲社区八卦岭八卦岭2号德勤科技大厦104



企业资质证书	注册人员	工程类别	注册技术等级	不良行为	良好行为	执业单位	注册执业证书编号	注册执业证书类别	执业状态
46	孙斌	430624198****54	一级建造师			深圳市德勤建工集团	粤1442019202000095	建筑工程	注册
47	蓝云斌	340202197****11	一级建造师			深圳市德勤建工集团	粤1442020302192776	建筑工程	注册
48	孙斌	612422197****15	一级建造师			深圳市德勤建工集团	粤1442020302200350	建筑工程	注册
49	王克俊	441381197****39	一级建造师			深圳市德勤建工集团	粤1442021202022260	市政公用工程	注册
50	李伟军	41232198****90	一级建造师			深圳市德勤建工集团	粤1442021202200534	市政工程	注册
51	李伟军	41232198****90	一级建造师			深圳市德勤建工集团	粤1442021202200534	市政公用工程	注册
52	黄科伟	411123198****41	二级建造师				4403759-0001
53	吴峰	41232198****77	一级建造师				4403759-031

时间和语言

15:48

2025年1月2日

时区 (UTC+08:00) 北京

区域 中国

相关链接

企业资质一体化平台

网站访问量

20240909092

5) 企业属性的证明文件

附表：企业属性证明文件

承诺书

致招标人：深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）：

我单位参加深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）2024年社康机构标准化改造项目

项目的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业 国有 外资 合资 其他。

特此承诺！



日期：2025年1月3日

注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 以上资料联合体各方均需提供。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市德勤建工集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403000807947966
注册号：	440301108119628
商事主体名称：	深圳市德勤建工集团有限公司
住所：	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306
法定代表人：	饶建平
认缴注册资本（万元）：	10600
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-10-15
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-12-10
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市德勤建工集团有限公司常德分公司、深圳市德勤建工集团有限公司苏州分公司、深圳市德勤建工集团有限公司开封分公司、深圳市德勤建工集团有限公司成都青白江分公司
备注：	

打印时间：2025年01月02日10:10:27

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

2. 投标人近三年财务情况

2.1. 投标人近三年财务情况汇总表

年度	资产总计（万元）	营业收入（万元）	利润总额（万元）
2021 年度	4467.06838	21388.910704	316.920173
2022 年度	8072.809549	21597.016682	477.461517
2023 年度	14871.205824	43970.589526	800.341737

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料，以上资料联合体各方均需提供。

2.2. 投标人 2021 年财务审计报告

广东海松会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市德勤装饰工程有限公司的 审计报告

(二〇二一年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-17
七. 财务情况说明书	18
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤2310H4HE59



广东海松会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路13号人武干部培训楼910

电话：0755-83256406

邮编：518033

机密

广海财审字[2022]第MC0927号

审计报告

深圳市德勤装饰工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市德勤装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日财务状况以及2021年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。

如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年八月十日



深圳市德勤装饰工程有限公司
资产负债表
2021年12月31日



单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	4,656,676.79	1,453,695.43
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	10,969,076.42	10,813,423.05
应收款项融资			
预付款项	3	6,987,542.04	1,336,709.43
其他应收款	4	3,412,179.31	5,633,593.41
其中：应收利息			
应收股利			
存货	5	10,711,030.36	7,356,050.86
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		36,736,504.92	26,493,472.78
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	439,633.25	900,782.26
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		1,325,026.73	2,378,996.73
递延所得税资产			
其他非流动资产		6,169,418.90	6,596,685.26
非流动资产合计		7,934,078.88	9,876,464.26
资产合计		44,670,583.80	36,369,937.03

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市德勤装饰工程有限公司
资产负债表(续)
2021年12月31日

单位: 人民币元



项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款		8,585,380.60	8,468,564.98
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	15,491,372.44	13,417,210.48
预收款项	8	5,591,965.17	
合同负债			
应付职工薪酬		774,625.50	1,020,361.75
应交税费		-1,086,857.75	-472,016.18
其他应付款	9	3,533,299.62	5,199,799.05
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		32,889,786.68	27,633,920.08
非流动负债:			
长期借款			124,420.46
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			124,420.46
负债合计		32,889,786.68	27,758,340.54
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	10	6,971,250.00	6,971,250.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	11	4,809,548.22	1,640,346.49
所有者权益(或股东权益)合计		11,780,798.22	8,611,596.49
负债和所有者权益(或股东权益)合计		44,670,583.80	36,369,937.03

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市德勤装饰工程有限公司

利润表

2021年度

单位：人民币元



项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	12	213,889,107.04
减：营业成本	13	192,783,089.44
税金及附加	14	364,844.35
销售费用	15	1,796,449.24
管理费用	16	8,545,337.57
研发费用	17	7,092,133.18
财务费用	18	476,827.84
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,830,425.42
加：营业外收入	19	338,784.63
减：营业外支出	20	8.32
三、利润总额		3,169,201.73
减：所得税费用		
四、净利润		3,169,201.73
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,169,201.73
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		3,169,201.73
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市德勤装饰工程有限公司
现金流量表
2021年度



单位：人民币元

项 目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	235,047,543.28
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	95,267,176.29
现金流入小计	5	330,314,719.57
购买商品、接受劳务支付的现金	6	207,003,671.24
支付给职工以及为职工支付现金	7	8,458,106.53
支付的各项税款	8	2,496,371.26
支付的其他与经营活动有关的现金	9	109,142,391.34
现金流出小计	10	327,100,540.37
经营活动产生的现金流量净额	11	3,214,179.20
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	3,593.00
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	3,593.00
投资活动产生的现金流量净额	24	-3,593.00
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	5,785,380.60
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	5,785,380.60
偿还债务所支付的现金	30	5,792,985.44
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	5,792,985.44
筹资活动产生的现金流量净额	34	-7,604.84
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净增加	36	3,202,981.36
加：期初现金及现金等价物余额	37	1,453,695.43
六、期末现金及现金等价物余额	38	4,656,676.79

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳市德勤装饰工程有限公司
所有者权益（或股东权益）变动表
2021年度

单位：人民币元

行次	项目	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	盈余公积	
01	一、上年年末余额	6,971,250.00					8,611,596.49
02	加：会计政策变更						
03	前期差错更正						
04	二、本年年初余额	6,971,250.00					8,611,596.49
05	三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						3,169,201.73
06	（一）净利润						3,169,201.73
07	（二）直接计入所有者权益的利得和损失						
08	1.可供出售金融资产公允价值变动净额						
09	2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
10	3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响						
11	4.其他						
12	（三）所有者投入和减少资本						
13	1.所有者投入资本						
14	2.股份支付计入所有者权益的金额						
15	3.其他						
16	（四）利润分配						
17	1.提取盈余公积						
18	2.对所有者（或股东）的分配						
19	3.其他						
20	（五）所有者权益内部结转						
21	1.资本公积转增资本（或股本）						
22	2.盈余公积转增资本（或股本）						
23	3.盈余公积弥补亏损						
24	4.其他						
25	四、本年年末余额	6,971,250.00					11,780,798.22

会计机构负责人

主管会计工作负责人

公司法定代表人



深圳市德勤装饰工程有限公司

会计报表附注

(二〇二一年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市德勤装饰工程有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

注册资本：人民币5000万元

统一社会信用代码：914403000807947866

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2013年10月15日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围：一般经营项目是：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。，许可经营项目是：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

贵公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

贵公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及业务，按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

(6)现金及现金等价物：

贵公司的现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(7)坏账核算方法：



坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：



固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	5年	19.00%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

贵公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。合同中包含两项或多项履约义务的，贵公司在合同开始时，按照个单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。



满足下列条件之一时，贵公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 1) 客户在贵公司履约的同时即取得并消耗贵公司履约所带来的经济利益。
- 2) 客户能够控制贵公司履约过程中在建的商品。
- 3) 在贵公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且贵公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

A、对于在某一时段内履行的履约义务，贵公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，贵公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

B、对于在某一时点履行的履约义务，贵公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
现 金	512.49
银行存款	4,656,164.30
合 计	<u>4,656,676.79</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	10,969,076.42	100.00%
合 计	<u>10,969,076.42</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
[082]深圳市智云网络科技有限公司	2,530,075.08
[172]深圳市博恒昌电子商务有限公司	5,441,448.31
[721]深圳市汇志数字创意产业有限公司	1,751,000.00

3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	6,987,542.04	100.00%
合 计	<u>6,987,542.04</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
[363]盛家生活（广东）新零售有限公司	590,350.00
[373]东莞市华越光电科技有限公司	761,386.00
[393]江西春满江电线电缆有限公司	768,263.38
[425]佛山市筑尚居贸易有限公司	597,500.00
[432]韶关市智家电器有限公司	600,000.00



4:其他应收款

项 目	期末余额
其他应收款	3,412,179.31
合 计	<u>3,412,179.31</u>

主要债务人	期末余额
[418]亚洲财经咨询有限公司	200,000.00
[614]中健合力(湖南)大健康产业有限公司	150,000.00
[696]明喆集团有限公司	200,000.00
[082]深圳市智云网络科技有限公司	400,000.00
[112]泰邦科技(深圳)有限公司	489,464.00

5:存货

类 别	期末余额
存货	10,711,030.36
合 计	<u>10,711,030.36</u>

6:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	2,090,560.17	3,593.00		2,094,153.17
二、累计折旧合计	1,189,777.91	464,742.01		1,654,519.92
三、固定资产账面净值	<u>900,782.26</u>			<u>439,633.25</u>

7:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	15,491,372.44	100.00%
合 计	<u>15,491,372.44</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
[181]深圳市映东劳务有限公司	1,149,242.42
[252]深圳市鼎元建筑装饰有限公司	8,788,228.80



8: 预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	5,591,965.17	100.00%
合 计	<u>5,591,965.17</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人		期末余额
[846]深圳市慢性病防治中心		295,209.28
[563]九江裕圣科技有限公司		1,685,298.25

9: 其他应付款

项 目	期末余额
其他应付款	3,533,299.62
合 计	<u>3,533,299.62</u>
主要债权人	期末余额
[410]深圳市汇潮建筑工程有限公司	50,000.00
[493]夏克飞	48,000.00
[003]天火睿思智能科技（深圳）有限公司	53,760.00
[176]广东新怡通电子有限公司	48,000.00
[203]大神科技（深圳）有限公司	72,460.00
[427]深圳市裕明建筑工程有限公司	42,400.00

10: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例（%）	金额（人民币）	比例（%）
饶建平	45,000,000.00	90.00%	6,600,000.00	94.67%
甘爱华	5,000,000.00	10.00%	371,250.00	5.33%
合 计	<u>50,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>6,971,250.00</u>	<u>100.00%</u>

11: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	1,640,346.49
加：会计政策变更	
其他因素调整	



本期年初余额	1,640,346.49
加：本期净利润转入	3,169,201.73
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	4,809,548.22
12:营业收入	
项 目	本年发生额
营业收入	213,889,107.04
合 计	<u>213,889,107.04</u>
13:营业成本	
项 目	本年发生额
营业成本	192,783,089.44
合 计	<u>192,783,089.44</u>
14:税金及附加	
项 目	本年发生额
税金及附加	364,844.35
合 计	<u>364,844.35</u>
15:销售费用	
项 目	本年发生额
销售费用	1,796,449.24
合 计	<u>1,796,449.24</u>
16:管理费用	
项 目	本年发生额
管理费用	8,545,337.57
合 计	<u>8,545,337.57</u>
17:研发费用	
项 目	本年发生额
研发费用	7,092,133.18
合 计	<u>7,092,133.18</u>



18: 财务费用

项 目	本年发生额
财务费用	476,827.84
合 计	<u>476,827.84</u>

19: 营业外收入

项 目	本年发生额
营业外收入	338,784.63
合 计	<u>338,784.63</u>

20: 营业外支出

项 目	本年发生额
营业外支出	8.32
合 计	<u>8.32</u>

21: 现金流量情况

	补 充 资 料	本 年 度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润		<u>3,169,201.73</u>
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧		464,742.01
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		1,052,813.16
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）		
财务费用		
投资损失（减：收益）		
递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）		-3,354,979.50
经营性应收项目的减少（减：增加）		-3,257,804.92
经营性应付项目的增加（减：减少）		5,140,206.72
其他		



经营活动产生的现金流量净额	<u>3,214,179.20</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	4,656,676.79
减：现金的期初余额	1,453,695.43
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>3,202,981.36</u>
22：或有事项	
本公司本年度无需要关注的或有事项。	
23：资产负债表日后事项	
本公司本年度未发生资产负债表日后事项。	



深圳市德勤装饰工程有限公司 2021年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市德勤装饰工程有限公司（以下简称“贵公司”）于2013年10月15日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403000807947866的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币5,000.00万元，法定代表人：饶建平；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E。经营范围：一般经营项目是：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。；许可经营项目是：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。

二、资产状况

2021年12月31日公司账面资产总额为44,670,583.80元，其中：账面流动资产为36,736,504.92元，固定资产净值为439,633.25元。

三、负债状况

2021年12月31日公司账面负债总额为32,889,785.58元，其中：账面流动负债为32,889,785.58元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2021年12月31日公司账面所有者权益11,780,798.22元，其中：账面实收资本为6,971,250.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润4,809,548.22元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入213,889,107.04元；营业成本为192,783,089.44元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加364,844.35元，销售费用为1,796,449.24元，管理费用为8,545,337.57元，研发费用为7,092,133.18元，财务费用为476,827.84元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为6,971,250.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	111.70%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	73.63%
3	应收账款周转率	销售收入/[(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2]*100%	1963.86%
4	流动资产周转率	销售收入/[(期初流动资产+期末流动资产)/2]*100%	676.54%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	9.70%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.50%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	31.08%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	59.43%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	22.82%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2021年所得税申报数不存在差异。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5GCEGB6L



名称 广东海峰会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 周继灵

成立日期 2020年09月02日

主要经营场所 深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路13号人武干部培训中心10

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左右下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

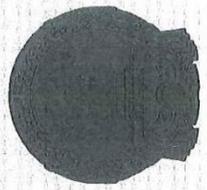
证书序号: 0016921

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 广东海松会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 周继灵
 主任会计师: 深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路13号
 经营场所: 号人武干部培训楼910

组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470330
 批准执业文号: 深财会[2020]66号
 批准执业日期: 2020年11月11日



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名	张广才
Sex	男
出生日期	1980-01-04
工作单位	黑龙江建业会计师事务所 有限责任公司
身份证号码	230121198001040415





张广才 230100440001

[下载](#)

证书编号: 230100440001
No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2017年 12月 20日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名	蒋幼英
性别	女
出生日期	1971-06-10
工作单位	上海耀力会计师事务所(普通合伙)
身份证号	310602197106106277
Identity card No.	



蒋幼英 6727

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

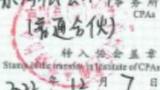


Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

上海会计师事务所
(普通合伙)



转入执业盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2022年12月7日

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 310003570065
No. of Certificate

批准注册协会: 上海市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2022年06月15日
Date of Issuance

年 月 日

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日

2.3. 投标人 2022 年财务审计报告

深圳轩华会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市德勤建工集团有限公司的 审计报告

(二〇二二年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-18
四. 财务情况说明书	19
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：粤23MSNH90EU



深圳轩华会计师事务所（普通合伙）
Shenzhen Xuanhua Accounting Firm (General Partnership)

地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西埔路88号万科天誉花园10栋A座1820
电话：0755-23991309 邮箱：345758409@qq.com

深轩年审字[2023]第E522号

审计报告

深圳市德勤建工集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳轩华会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年四月十一日



深圳市德勤建工集团有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	10,360,178.79	4,656,676.79
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	3,178,467.32	10,969,076.42
应收款项融资			
预付款项	3	2,150,594.00	6,987,542.04
其他应收款	4	41,236,926.77	3,412,179.31
存货	5	17,152,230.31	10,711,030.36
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		74,078,397.19	36,736,504.92
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	638,104.55	439,633.25
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	269,441.21	1,325,026.73
递延所得税资产			
其他非流动资产		5,742,152.54	6,169,418.90
非流动资产合计		6,649,698.30	7,934,078.88
资产合计		80,728,095.49	44,670,583.80

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市德勤建工集团有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	8	8,870,945.44	8,585,380.60
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	9,665,987.51	15,491,372.44
预收款项	10	8,408,886.84	5,591,965.17
合同负债			
应付职工薪酬	11	859,035.03	774,625.50
应交税费		-1,365,427.40	-1,086,857.75
其他应付款	12	5,704,504.68	3,533,299.62
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		32,143,932.10	32,889,785.58
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		32,143,932.10	32,889,785.58
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	13	39,000,000.00	6,971,250.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	14	9,584,163.39	4,809,548.22
所有者权益（或股东权益）合计		48,584,163.39	11,780,798.22
负债和所有者权益（或股东权益）合计		80,728,095.49	44,670,583.80

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市德勤建工集团有限公司



单位：人民币元

项目	解释四	本年累计数
一、营业收入	15	215,970,166.82
减：营业成本	16	192,174,938.31
税金及附加	17	337,101.79
销售费用	18	1,758,299.47
管理费用	19	9,806,885.39
研发费用	20	7,191,562.73
财务费用	21	328,707.34
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		47,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,419,671.79
加：营业外收入	22	728,836.84
减：营业外支出	23	373,893.46
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,774,615.17
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,774,615.17
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		4,774,615.17
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		4,774,615.17
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市德勤建工集团有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	226,577,697.59
收到的税费返还	3	119,869.51
收到的其他与经营活动有关的现金	4	144,387,913.53
现金流入小计	5	371,085,480.63
购买商品、接受劳务支付的现金	6	199,604,575.15
支付给职工以及为职工支付现金	7	8,278,623.73
支付的各项税款	8	2,456,866.48
支付的其他与经营活动有关的现金	9	186,815,652.71
现金流出小计	10	397,155,718.07
经营活动产生的现金流量净额	11	-26,070,237.44
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	47,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	47,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	587,575.40
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	587,575.40
投资活动产生的现金流量净额	24	-540,575.40
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	32,028,750.00
借款所收到的现金	27	15,870,945.44
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	47,899,695.44
偿还债务所支付的现金	30	15,585,380.60
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	15,585,380.60
筹资活动产生的现金流量净额	34	32,314,314.84
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	5,703,502.00
加：期初现金及现金等价物余额	37	4,656,676.79
六、期末现金及现金等价物余额	38	10,360,178.79

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市广联建工程股份有限公司

所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额				所有者权益合计
		实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	6,971,250.00				11,780,798.22
加：会计政策变更	02				0.00	
前期差错更正	03					
二、本年初余额	04	6,971,250.00				11,780,798.22
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	05	32,028,750.00				36,803,365.17
(一) 净利润	06					4,774,615.17
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07					
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	08					
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09					
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10					
4. 其他	11					
(三) 所有者投入和减少资本	12	32,028,750.00				32,028,750.00
1. 所有者投入资本	13	32,028,750.00				32,028,750.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额	14					
3. 其他	15					
(四) 利润分配	16					
1. 提取盈余公积	17					
2. 对所有者 (或股东) 的分配	18					
3. 其他	19					
(五) 所有者权益内部结转	20					
1. 资本公积转增资本 (或股本)	21					
2. 盈余公积转增资本 (或股本)	22					
3. 盈余公积弥补亏损	23					
4. 其他	24					
四、本年年末余额	25	39,000,000.00				48,584,163.39

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市德勤建工集团有限公司

会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市德勤建工集团有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

注册资本：人民币10,800.00万元

统一社会信用代码：914403000807947866

法定代表人：饶建平

本公司系经深圳市场监督管理局批准，于2013年10月15日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。



C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。



固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。



C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
现 金	241.29
银行存款	10,359,937.50
合 计	<u>10,360,178.79</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	3,178,467.32	100.00%
合 计	<u>3,178,467.32</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备		
净 值	<u>3,178,467.32</u>	
主要债务人	期末余额	
装修项目	3,178,467.32	

3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	2,150,594.00	100.00%
合 计	<u>2,150,594.00</u>	<u>100.00%</u>

4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	41,236,926.77	100.00%
合 计	<u>41,236,926.77</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备		
净 值	<u>41,236,926.77</u>	
主要债务人	期末余额	
单位往来	34,817,187.73	
借款	2,634,487.61	
保证金	2,379,246.24	
押金	1,325,754.44	



5: 存货

项 目	期末余额	期初余额
工程支出	17,152,230.31	10,711,030.36
合 计	<u>17,152,230.31</u>	<u>10,711,030.36</u>
坏账准备		
净 值	<u>17,152,230.31</u>	

6: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>2,094,153.17</u>	<u>587,575.40</u>		<u>2,681,728.57</u>
二、累计折旧合计	<u>1,654,519.92</u>	<u>389,104.10</u>		<u>2,043,624.02</u>
三、固定资产账面净值	<u>439,633.25</u>			<u>638,104.55</u>

7: 长期待摊费用

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
办公室装修	1,325,026.73		1,055,585.52	269,441.21
合 计	<u>1,325,026.73</u>		<u>1,055,585.52</u>	<u>269,441.21</u>

8: 短期借款

项 目	期末余额	期初余额
工行 2344	5,774,007.94	4,985,380.60
招商银行华侨城支行		3,600,000.00
建行0317	96,937.50	
宁波银行0805	3,000,000.00	
合 计	<u>8,870,945.44</u>	<u>8,585,380.60</u>

9: 应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	9,665,987.51	100.00%
合 计	<u>9,665,987.51</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人		期末余额
供应商		9,665,987.51

10: 预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	8,408,886.84	100.00%
合 计	<u>8,408,886.84</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人		期末余额

设计项目 8,408,886.84

11: 应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、补偿金	774,625.50	8,723,172.86	8,638,763.33	859,035.03
合 计	<u>774,625.50</u>	<u>8,723,172.86</u>	<u>8,638,763.33</u>	<u>859,035.03</u>

12: 其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	5,704,504.68	100.00%
合 计	<u>5,704,504.68</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人		期末余额

往来款 4,760,740.96

押金 395,920.00

个人 471,920.47

13: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
饶建平	73,440,000.00	68.00%	34,000,000.00	87.18%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业(有限合伙)	21,600,000.00	20.00%		
甘爱华	10,800,000.00	10.00%	5,000,000.00	12.82%
庞庞炜	2,160,000.00	2.00%		
合 计	<u>105,840,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>39,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

14: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	4,809,548.22



加：会计政策变更	
其他因素调整	0.00
本期年初余额	4,809,548.22
加：本期净利润转入	4,774,615.17
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	9,584,163.39
15: 营业收入	
项 目	本年发生额
营业收入	215,970,166.82
合 计	<u>215,970,166.82</u>
16: 营业成本	
项 目	本年发生额
营业成本	192,174,938.31
合 计	<u>192,174,938.31</u>
17: 税金及附加	
项 目	本年发生额
税金及附加	337,101.79
合 计	<u>337,101.79</u>
18: 销售费用	
项 目	本年发生额
销售费用	1,758,299.47
合 计	<u>1,758,299.47</u>
19: 管理费用	
项 目	本年发生额
管理费用	9,806,885.39
合 计	<u>9,806,885.39</u>
20: 研发费用	



项 目	本年发生额
研发费用	7,191,562.73
合 计	<u>7,191,562.73</u>

21: 财务费用

项 目	本年发生额
财务费用	328,707.34
合 计	<u>328,707.34</u>

22: 营业外收入

项 目	本年发生额
营业外收入	728,836.84
合 计	<u>728,836.84</u>

23: 营业外支出

项 目	本年发生额
营业外支出	373,893.46
合 计	<u>373,893.46</u>

24: 现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>4,774,615.17</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	389,104.10
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	1,055,585.52
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	-47,000.00
递延所得税资产减少（减：增加）	



递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-6,441,199.95
经营性应收项目的减少（减：增加）	-24,769,923.96
经营性应付项目的增加（减：减少）	-1,031,418.32
其他	0.00
经营活动产生的现金流量净额	<u>-26,070,237.44</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	10,360,178.79
减：现金的期初余额	4,656,676.79
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>5,703,502.00</u>
25：或有事项	
本公司无需要关注的或有事项。	
26：资产负债表日后事项	
本公司无资产负债表日后事项。	



深圳市德勤建工集团有限公司 2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市德勤建工集团有限公司于2013年10月15日正式成立，持有深圳市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403000807947866的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币10,800.00万元，法定代表人：饶建平；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E。经营范围：一般项目：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为80,728,095.49元，其中：账面流动资产为74,078,397.19元，非流动资产为6,649,698.30元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为32,143,932.10元，其中：账面流动负债为32,143,932.10元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益48,584,163.39元，其中：账面实收资本为39,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润9,584,163.39元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入215,970,166.82元；营业成本为192,174,938.31元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加337,101.79元，销售费用为1,758,299.47元，管理费用为9,806,885.39元，研发费用为7,191,562.73元，财务费用为328,707.34元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为39,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金32,028,750.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	230.46%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	39.82%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	30.53
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	3.90
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	2.21%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	2.26%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	15.82%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	80.72%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300771616559J



名称 深圳轩华会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 屈平安

成立日期 2005年02月01日

主要经营场所 深圳市福田区龙城街道吉祥社区福明路88号万科天
誉花园10栋A座1820



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



2022年 04月 26日

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0016881

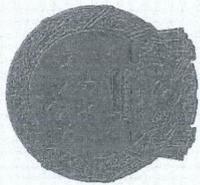
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

二〇二二年五月十三日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳轩华会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 屈平安

主任会计师: 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西埔路 88

经营场所: 号万科天誉花园 10 栋 A 座 1820

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470098

批准执业文号: 深财会[2005]8 号

批准执业日期: 2005 年 1 月 24 日



证书序号: 0016881

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

二〇二二年五月十三日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳轩华会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 屈平安

主任会计师: 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西埔路 88

经营场所: 号万科天誉花园 10 栋 A 座 1820

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470098

批准执业文号: 深财会[2005]8 号

批准执业日期: 2005 年 1 月 24 日



证书序号: 0016881

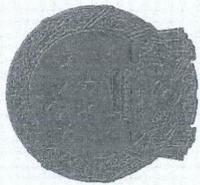
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

二〇二二年五月十三日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳轩华会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 屈平安

主任会计师: 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西埔路 88

经营场所: 号万科天誉花园 10 栋 A 座 1820

组织形式: 普通合伙

47470098

执业证书编号:

批准执业文号: 深财会[2005]8 号

2005 年 1 月 24 日

批准执业日期:



2.4. 投标人 2023 年财务审计报告

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

关于深圳市德勤建工集团有限公司的 审计报告

(二〇二三年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-18
四. 财务情况说明书	19
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号: 粤24RH52068



华健会计师事务所（深圳）有限责任公司
Huajian Certified Public Accountants (Shenzhen) Co., Ltd.

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607
电话：0755-23991309 邮箱：345758409@qq.com

深华健年审字[2024]第E1031号

审计报告

深圳市德勤建工集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年四月二十四日



深圳市德勤建工集团有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	27,671,397.94	10,360,178.79
交易性金融资产		1.00	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	60,533,892.24	3,178,467.32
应收款项融资			
预付款项		3,839,961.82	2,150,594.00
其他应收款	3	41,317,291.37	41,236,926.77
存货	4	9,566,794.58	17,152,230.31
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		142,929,338.95	74,078,397.19
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	432,227.58	638,104.55
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			269,441.21
递延所得税资产			
其他非流动资产		5,350,491.71	5,742,152.54
非流动资产合计		5,782,719.29	6,649,698.30
资产合计		148,712,058.24	80,728,095.49



深圳市德勤建工集团有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	27,671,397.94	10,360,178.79
交易性金融资产		1.00	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	60,533,892.24	3,178,467.32
应收款项融资			
预付款项		3,839,961.82	2,150,594.00
其他应收款	3	41,317,291.37	41,236,926.77
存货	4	9,566,794.58	17,152,230.31
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		142,929,338.95	74,078,397.19
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	432,227.58	638,104.55
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			269,441.21
递延所得税资产			
其他非流动资产		5,350,491.71	5,742,152.54
非流动资产合计		5,782,719.29	6,649,698.30
资产合计		148,712,058.24	80,728,095.49



深圳市德勤建工集团有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	6	11,957,103.76	8,870,945.44
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	16,566,643.10	9,665,987.51
预收款项	8	49,441,949.64	8,408,886.84
合同负债			
应付职工薪酬	9	2,268,302.28	859,035.03
应交税费		128,831.09	-1,365,427.40
其他应付款	10	9,769,983.46	5,704,504.68
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		90,132,813.33	32,143,932.10
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		90,132,813.33	32,143,932.10
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	11	39,800,000.00	39,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	18,779,244.91	9,584,163.39
所有者权益（或股东权益）合计		58,579,244.91	48,584,163.39
负债和所有者权益（或股东权益）合计		148,712,058.24	80,728,095.49



深圳市德勤建工集团有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	13	439,705,895.26	215,970,166.82
减：营业成本	14	400,031,633.76	192,174,938.31
税金及附加	15	679,972.20	337,101.79
销售费用	16	1,961,524.26	1,758,299.47
管理费用	17	14,225,040.05	9,806,885.39
研发费用	18	13,508,360.07	7,191,562.73
财务费用		372,552.22	328,707.34
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		4,333.33	47,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		8,931,146.03	4,419,671.79
加：营业外收入		1,873,211.76	728,836.84
减：营业外支出		2,800,940.42	373,893.46
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		8,003,417.37	4,774,615.17
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		8,003,417.37	4,774,615.17
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		8,003,417.37	4,774,615.17
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		8,003,417.37	4,774,615.17
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



深圳市德勤建工集团有限公司
现金流量表
2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	423,383,533.14
收到的税费返还	3	608,867.18
收到的其他与经营活动有关的现金	4	248,791,929.91
现金流入小计	5	672,784,330.23
购买商品、接受劳务支付的现金	6	387,234,910.26
支付给职工以及为职工支付现金	7	11,112,215.65
支付的各项税款	8	4,264,166.48
支付的其他与经营活动有关的现金	9	256,752,309.34
现金流出小计	10	659,363,601.73
经营活动产生的现金流量净额	11	13,420,728.50
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	4,333.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	4,333.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	1.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	1.00
投资活动产生的现金流量净额	24	4,332.33
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	800,000.00
借款所收到的现金	27	14,573,375.86
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	15,373,375.86
偿还债务所支付的现金	30	11,487,217.54
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	11,487,217.54
筹资活动产生的现金流量净额	34	3,886,158.32
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	17,311,219.15
加：期初现金及现金等价物余额	37	10,360,178.79
六、期末现金及现金等价物余额	38	27,671,397.94



深圳市德勤建工集团有限公司

所有者权益变动表

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额				所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	未分配利润	
一、上年年末余额	01	39,000,000.00			9,584,163.39	48,584,163.39
加：会计政策变更	02					
前期差错更正	03				1,191,664.15	1,191,664.15
二、本年初余额	04	39,000,000.00			10,775,827.54	49,775,827.54
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05	800,000.00			8,003,417.37	8,803,417.37
(一)净利润	06				8,003,417.37	8,003,417.37
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	07					
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09					
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10					
4.其他	11					
(三)所有者投入和减少资本	12	800,000.00				800,000.00
1.所有者投入资本	13	800,000.00				800,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14					
3.其他	15					
(四)利润分配	16					
1.提取盈余公积	17					
2.对所有者(或股东)的分配	18					
3.其他	19					
(五)所有者权益内部结转	20					
1.资本公积转增资本(或股本)	21					
2.盈余公积转增资本(或股本)	22					
3.盈余公积弥补亏损	23					
4.其他	24					
四、本年年末余额	25	39,800,000.00			18,779,244.91	58,579,244.91



深圳市德勤建工集团有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市德勤建工集团有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

注册资本：人民币10800万元

统一社会信用代码：914403000807947866

法定代表人：饶建平

本公司系经深圳市场监督管理局批准，于2013年10月15日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

① 不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：



A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：



固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。



B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
现 金	456.79
银行存款	27,670,941.15
合 计	<u>27,671,397.94</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	60,533,892.24	100.00%
合 计	<u>60,533,892.24</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
装修项目	57,797,006.70
租赁项目	26,065.54

3:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	41,317,291.37	100.00%
合 计	<u>41,317,291.37</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
单位往来	31,759,025.88
借款	4,385,181.45
保证金	3,217,966.77
押金	1,249,413.14

4:存货

项 目	期末余额	期初余额
工程支出	7,688,389.14	17,152,230.31
原材料	1,878,405.44	
合 计	<u>9,566,794.58</u>	<u>17,152,230.31</u>



5: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>2,681,728.57</u>			<u>2,681,728.57</u>
二、累计折旧合计	<u>2,043,624.02</u>	<u>205,876.97</u>		<u>2,249,500.99</u>
三、固定资产账面净值	<u>638,104.55</u>			<u>432,227.58</u>

6: 短期借款

项 目	期末余额	期初余额
工行 2344	7,877,166.26	5,774,007.94
建行0317	96,937.50	96,937.50
宁波银行0805	1,485,600.00	3,000,000.00
宁波银行9702	2,497,400.00	
合 计	<u>11,957,103.76</u>	<u>8,870,945.44</u>

7: 应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	16,566,643.10	100.00%
合 计	<u>16,566,643.10</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
供应商	14,072,020.07

8: 预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	49,441,949.64	100.00%
合 计	<u>49,441,949.64</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
装修项目	38,322,071.54
设计项目	2,179,017.30

9: 应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	859,035.03	11,059,043.46	9,649,776.21	2,268,302.28
合 计	<u>859,035.03</u>	<u>11,059,043.46</u>	<u>9,649,776.21</u>	<u>2,268,302.28</u>



10:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	9,769,983.46	100.00%
合 计	<u>9,769,983.46</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额	
经营往来款		7,465,745.85
个人		630,629.36
押金		395,920.00

11:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
饶建平	73,440,000.00	68.00%	34,800,000.00	87.44%
甘爱华	10,800,000.00	10.00%	5,000,000.00	12.56%
丁仕军	5,400,000.00	5.00%		
庞炜	2,160,000.00	2.00%		
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业(有限合伙)	16,200,000.00	15.00%		
合 计	<u>108,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>39,800,000.00</u>	<u>100.00%</u>

12:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	9,584,163.39
加: 会计政策变更	
其他因素调整	1,191,664.15
本期年初余额	10,775,827.54
加: 本期净利润转入	8,003,417.37
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	18,779,244.91



13: 营业收入

项 目	本年发生额
主营业务收入	439,407,286.51
其他业务收入	298,608.75
合 计	<u>439,705,895.26</u>

14: 营业成本

项 目	本年发生额
主营业务成本	400,105,605.32
其他业务成本	-73,971.56
合 计	<u>400,031,633.76</u>

15: 税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	679,972.20
合 计	<u>679,972.20</u>

16: 销售费用

项 目	本年发生额
销售费用	1,961,524.26
合 计	<u>1,961,524.26</u>

17: 管理费用

项 目	本年发生额
管理费用	14,225,040.05
合 计	<u>14,225,040.05</u>

18: 研发费用

项 目	本年发生额
人员人工	5,730,773.26
直接投入	7,690,993.87
折旧费用	71,264.40
其他相关费用	15,328.54
合 计	<u>13,508,360.07</u>



19: 现金流量情况

	补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润		<u>8,003,417.37</u>
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧		205,876.97
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		269,441.21
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）		
财务费用		
投资损失（减：收益）		-4,333.33
递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）		7,585,435.73
经营性应收项目的减少（减：增加）		-58,733,496.51
经营性应付项目的增加（减：减少）		54,902,722.91
其他		1,191,664.15
经营活动产生的现金流量净额		<u>13,420,728.50</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额		27,671,397.94
减：现金的期初余额		10,360,178.79
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		



现金及现金等价物的净增加额

17,311,219.15

20: 或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

21: 资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。



深圳市德勤建工集团有限公司 2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市德勤建工集团有限公司于2013年10月15日正式成立，持有深圳市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403000807947866的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币10800万元，法定代表人：饶建平；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E。经营范围：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建筑装饰工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为148,712,058.24元，其中：账面流动资产为142,929,338.95元，非流动资产为5,782,719.29元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为90,132,813.33元，其中：账面流动负债为90,132,813.33元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益58,579,244.91元，其中：账面实收资本为39,800,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润18,779,244.91元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入439,705,895.26元；营业成本为400,031,633.76元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加679,972.20元，销售费用为1,961,524.26元，管理费用为14,225,040.05元，研发费用为13,508,360.07元，财务费用为372,552.22元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为39,800,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金800,000.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	158.58%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	60.61%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2	1380.28%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2	405.24%
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	1.82%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.86%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	14.94%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	103.60%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	84.21%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91230102769057049C



名称 华健会计师事务所(深圳)有限责任公司

类型 有限责任公司

法定代表人 贾荃彬

成立日期 2004年12月13日

住所 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光远2栋
光纤工业小区2栋607



重要提示

1. 商事主体向登记机关申请设立、变更、注销登记时，法律法规应当公示的事项，取得许可审批文件后方可开展经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后方的国家企业信用信息公示系统或扫描右下方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



2023年10月23日

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0020730

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

2023年10月26日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 华健会计师事务所(深圳)有限公司

首席合伙人: 贾芷彬
主任会计师: 深圳市福田区园岭街道士林社区八卦三路光纤2栋光韵会计师事务所2栋607

组织形式: 有限责任
执业证书编号: 47470413
批准执业文号: 黑财注字[2004]72号
批准执业日期: 2004年12月22日





张丽 230100850006

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 230100850006
No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2008 年 11 月 12 日
Date of Issuance



姓名	张丽
Sex	女
出生日期	1973-03-15
工作单位	黑龙江学健会计师事务所
Working unit	有限责任公司
身份证号码	230108197303150622
Identity card No.	





孙光国 151500130005

151500130005

证书编号: 内蒙古注册会计师协会
No. of Certificate

批准注册协会 2015 07 30
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 年 月 日
Date of Issuance /y /m /d

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓	名	孙光国
性	别	男
出生日期	Date of birth	1988-05-14
工作单位	Working unit	鄂尔多斯市永发会计师事务所
身份证号码	Identity card No.	220203198805141811



3. 拟派项目经理（建造师）个人情况

3.1. 拟派项目经理（建造师）简历表

姓名	叶海港	性别	男	年龄	29岁	学历	本科	职称	助理工程师	
毕业院校	华南理工大学广州学院			毕业时间	2018年7月		所学专业	电气工程及其自动化		
工程建设工作年限	6年			投标人企业工作年限	3年		技术特长	项目现场管理、组织、协调, 工程技术处理, CAD应用等		
执业资格类型	二级建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤 2442022202219260 建筑工程 机电工程		
主要工作经历	<p>中电长城大厦南塔项目精装修设计、采购、施工（EPC）总承包（4767.8万元）任职施工员、</p> <p>深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包（10316.1万元）任职安全主任</p> <p>信荣汇大厦项目地下商业及二层大堂和机房空调工程（135.8万元）任职项目经理</p>									
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u>2</u> 项。（数量上限为3项）										
序号	工程项目名称	工程规模	工程类别	合同价	开竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	项目获奖情况	备注

1	江头厂区写字楼、新楼厂房、西楼厂房装饰装修工程	10584.46平方米	公建项目	7222702.00	开工日期 2023年12月 竣工日期 2024年3月	三六一度中国有限公司 0595-81590777	福建省泉州市晋江市陈埭镇江头村前进路南165号	项目经理	无	
2	广东柯得达科技有限公司厂房及宿舍	31461.3平方米	公建项目	49860000	开工日期 2023年5月 竣工日期 2024年11月	广东柯得达科技有限公司 13692772287	河源市紫金县紫城工业园	项目经理	无	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

3.2. 拟派项目经理（建造师）二级建造师证书

		使用有效期：2024年11月 11日-2025年05月10日	
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>			
姓 名：	叶海港		
性 别：	男		
出生日期：	1995-10-18		
注册编号：	粤2442022202219260		
聘用企业：	深圳市德勤建工集团有限公司		
注册专业：	建筑工程（有效期：2022-10-25至2025-10-24） 机电工程（有效期：2023-10-23至2026-10-22）		
		 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章	
	个人签名：叶海港		签发日期：2023年10月09日
	签名日期：2024.11.11		

3.3. 拟派项目经理（建造师）安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号：粤建安B（2022）0117959	
姓 名：	叶海港
性 别：	男
出 生 年 月：	1995年10月18日
企 业 名 称：	深圳市德勤建工集团有限公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2022年11月14日
有 效 期：	2022年11月14日 至 2025年11月13日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2022年11月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.4. 拟派项目经理（建造师）职称证书

广东省职称证书

姓 名：叶海港

身份证号：441523199510187019



职称名称：助理工程师

专 业：电气工程与自动化

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月21日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：1903036000578

发证单位：深圳市罗湖区人力资源局

发证时间：2019年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.5. 拟派项目经理（建造师）身份证书



3.6. 拟派项目经理（建造师）毕业证书



3.8. 拟派项目经理（建造师）业绩证明

江头厂区写字楼、新楼厂房、西楼厂房装饰装修工程

DQ 24 - 07 - 356

江头厂区写字楼、新楼厂房、西楼厂房装饰装修工程

合同文件

发包人： 三六一度（中国）有限公司

承包人： 深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2023/12/8

施工合同

签订地点：福建省晋江市

甲方（发包人）：三六一度（中国）有限公司

地址：晋江市五里工业园区

法定代表人：丁辉煌

电话：0595-81590777

传真：0595-85190666

乙方（承包人）：深圳市德勤建工集团有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

法定代表人：饶建平

电话：0755-33018969

传真：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：江头厂区写字楼、新楼厂房、西楼厂房装饰装修工程

1.2 工程地点：福建省泉州市晋江市陈埭镇江头村前进路南 165 号

1.3 工程内容及做法（详见附件：工程施工图）

1.4 工程承包方式，双方商定采取下列部分包料（详见附件报价单）承包方式进行施工。

1.5 工程期限 102 天

开工日期 2023 年 12 月 10 日

竣工日期 2024 年 3 月 21 日

1.6 合同价款：本合同为单价合同，工程预算造价暂为（人民币）7222702.00 元（取整），大写：柒佰贰拾贰万贰仟柒佰零贰圆整（详见附件一：工程量清单），以上费用含 9% 增值税专用发票，如开票时国家政策调整等原因导致税率变动，双方按不含税价适用新税率开票、结算，不再签订补充协议。

1.7 工程支付方式：

- (1) (1) 本合同签订后，乙方提供发票，甲方预先支付 30% 工程款，工程完工且经甲方验收合格后六十个工作日内，甲方支付工程总价的 95%，同时乙方需提供合同结算价总额 100% 当地税务部门认可的正规发票。

- (2) 剩余工程总价 5%，作为质保金，于工程验收合格满一年后六十个工作日内支付。
- (3) 在甲方付款前，乙方提前 7 个工作日向甲方提供合法有效的增值税专用发票，若乙方逾期交付上述合法有效发票的，甲方有权延期付款，不视为违约。

1.8 工程决算方式：双方商定根据工程施工方案图，按报价单内的工程项目，进行包干性施工，根据工程清单进行验收结算。

1.9 乙方指定收款账户：

开户名称：深圳市德勤建工集团有限公司

开户账号：44250100004500001564

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

第二条 工程监理

指派 叶海港 为乙方驻工地代表负责合同的履行，对工程质量、工程进度进行监督、检查，并对工程量及工程项目变更的确认。

第三条 甲方工作

- 3.1 开工三日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工原则，并在开工三日前将施工场所保证可以正常施工。
- 3.2 无偿提供施工期间的水源、电源。
- 3.3 负责协调施工队现场问题。
- 3.4 参与工程质量和施工进度的监督，参加工程材料进场验收、隐蔽工程及各分项完工验收、竣工验收。

第四条 乙方工作

- 4.1 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；
- 4.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；
- 4.3 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。
- 4.4 按相关安全法规进行安全施工，做好工人的安全防护措施，遵守施工现场管理的有关规定，承担在施工过程中的防火、防盗、防止意外事故发生等安全责任。由于乙方原因造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。因乙方原因发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方，并承担事故全部责任。
- 4.5 遵守地方政府和有关部门对施工场地交通和施工噪音等管理规定，承担因乙方责任造成的罚款。对于乙方所雇用的工人出现的伤亡事故或损失，应由乙方自行负责。
- 4.7 乙方应按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，并按时支付合理的报酬和费用，以及依法为其所聘用的人员办理证件、许可、保险等。

4.8 乙方必须执行文明施工，负责工程范围内的现场施工管理，在施工期间不得对周围环境造成污染。发生重大纠纷时，乙方应立即告知甲方。施工过程中乙方必须注意及时清理垃圾。

4.9 严格按照合同文件、技术规范和有关资料进行施工，确保工程质量，并按照合同条款工期、开工日、完工日，如期完成本工程办理验收后交付给甲方使用。

4.10 已竣工工程未交付甲方之前，乙方按合同条款约定负责已完工程的产品保护工作，承担相应的风险，竣工交付前发生损坏，乙方自费予以修复。

4.11 竣工验收合格后，施工单位人员、机械及设备必须在十个日历天内撤离施工现场。逾期撤离给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿。

4.12 乙方应保证甲方免于受到或承担应由乙方负责的因乙方现场施工所引起的或与之有关的索赔、诉讼以及其他开支；若有证据证实甲方因此发生了索赔、诉讼以及其他开支，乙方必须在接到甲方通知后二天内据实补偿甲方因此所受到的损失（包括但不限于诉讼费、律师费和其它赔偿金）。

第五条 工程变更

5.1 工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面《工程变更表》作为合同附件，同时调整相关工程费用及工期。

第六条 材料供应

6.1 按合同约定由乙方提供的材料、设备（详见附件报价单），乙方应在材料到施工现场前通知甲方，双方共同验收后投入施工。甲方验收后，在验收表内确认签字，作为合同附件。该验收仅代表甲方对数量、外观方面的确认，而非对质量方面的确认。

6.2 无论材料是由谁供应，均不免除乙方所负的工程质量的全面责任，乙方应该对各种材料、器材、设备按规范进行检查，拒绝不符合要求的材料、器材、设备用于工程。无论何种原因，出现不合格材料、器材、设备用于工程的情况，均由乙方承担责任。

第七条 工程延误

7.1 对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：(1)工程量变化和 design 变更；(2)不可抗力；(3)发包人与承包人都同意工期顺延的其他情况。

7.2 因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

7.3 发包人未按期支付工程费，合同工期相应顺延，同时乙方有权在甲方逾期三日内将工人撤出工地，给予停工处理。

7.4 因承包人责任，不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因（提供的材料、设备质量不合格）造成工程质量存在问题的，返工的费用由承包人承担，工期不顺延。

第八条 质量标准

8.1 装修质量标准应严格按照国家法律法规标准执行。

8.2 在竣工验收时双方对工程质量发生争议时,应当申请由相关行政主管部门认可的专业检测机构予以认证;认证过程支出的相关费用由申请方垫付,并最终由责任方承担费用。

8.3 因乙方原因造成工程质量存在问题的,返工费用由乙方承担。

第九条 工程验收和保修

9.1 双方约定在施工过程中按附件内注明的项目进行质量验收;甲方应在接到乙方验收通知后 30 个工作日内完成该阶段验收,未按时完成验收的,视为甲方已验收合格。

9.2 工程竣工后,乙方应于书面形式通知甲方验收,甲方应自接到验收通知后 30 个工作日内组织验收,对于需整改或增加的项目,应填写在《工程验收表》内。在工程款结清后,办理所有移交手续。

9.3 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续,甲方不能按预约日期参加验收,由乙方组织人员进行验收,甲方应予承认。事后,若甲方要求复验乙方应按要求办理复验,若复验合格,其复验及返工费由甲方承担,工期也予顺延。

9.4 本工程自验收合格双方签字之日起工程内管道保修期为2年。双方工程验收合格签字并甲方按约付款后,乙方向甲方提供该工程的《工程保修单》。保修期内,乙方应在接到修理通知之后5天内派人修理,否则,甲方可委托其他单位或人员修理。产生的维修费用由乙方承担,甲方可直接在保修金内扣除,不足部分由乙方交付。人为损坏除外。

9.5 本工程竣工验收合格后,甲方如无正当理由,故意拖欠、扣留或拒绝支付工程尾款,乙方有权不开具保修单,并保留民事追究的权力。竣工后工程如需维修,所产生的维修费用由甲方全部自行承担。

第十条 违约责任

10.1 合同双方当事人中的任何一方因未履约合同的约定,给对方造成经济损失,由责任方承担责任,并赔偿给对方造成的经济损失;

10.2 由于乙方原因,工程质量达不到双方约定的质量标准,乙方负责修理,其修理费用由乙方承担,工期不予顺延;

10.3 由于乙方原因致使工期延误,每延误一天向甲方支付违约金(人民币) 1000 元;延期三十日以上的,甲方有权解除合同,乙方应赔偿甲方损失,包括但不限于委托第三方完成剩余工程的承包价差,因此导致项目未能如期交付的违约金及赔偿金等。

10.4 合同签订后,在双方协定的开工期限内,甲方若拒绝将工程交付给乙方施工,则视为违约,需交付给乙方本合同总价款的30%作为合同的违约金;乙方如无正当理由,单方面拒绝给甲方工程进行施工,亦视为违约,需交付给甲方本合同总价款的30%作为合同的违约金。

10.5 工程发生质量事故或人身安全事故的,由乙方承担责任,且应按合同总价的30%向甲方支付违约金。

10.6 所有设备、材料必须按附件要求的品牌及质量要求，一旦发现货不对版、以次充好的情况，每次乙方向甲方支付合同总价 5%的违约金。

10.7、若承包方在施工中发生下列情况之一，发包方有权单方全部或部分解除本合同，收回全部或部分工程另行安排其他单位施工，承包方接到退场通知后 15 天内无条件撤离施工现场，并支付合同总金额 30%的违约金及赔偿发包方所有损失。

(1) 工程质量不合格或出现严重的质量问题，在发包方规定时间内拒绝修复的；

(2) 工程进度明显滞后，经发包方提出口头警告及书面通知后，承包方未能达到施工组织设计及施工计划的要求；

(3) 无正当理由延迟开工或停工，在接到发包方关于催促施工的书面警告七天后仍不复工；

(4) 忽视履行合同规定义务，无视发包方事先的书面警告；

(5) 承包方不按图施工或发现问题不及时会同发包方解决以致出现工程严重质量问题和工期不保证等问题，经检查指正而又缺乏有力保证措施；

(6) 承包方未按政府有关部门文明施工、安全施工要求施工，经发包方书面警告七天内仍未改正；

(7) 对于一些厂家生产的材料、设备在其它工程已出现质量问题，而承包方准备或正在使用时，经发包方书面警告七天内，承包方仍使用该材料、设备。

(8) 未经发包方事前书面同意，承包方擅自将全部或部分工程转包或分包给第三方；或没有资质的实际施工人借用有资质的施工单位名义进行施工。

第十一条 几项具体规定

11.1 因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾倒至甲方指定的地点，并负责清理。

11.2 甲方付清工程尾款后，乙方向甲方开具盖有乙方印章的《保修单》（无印章无效）；

11.3 甲方未按合同约定支付工程款，乙方有权不予签署《保修单》。

第十二条 合同争议的解决方式

因履行本合同发生的争议，双方友好协商解决；协商不成的，双方均可向合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十三条 附则

13.1 本合同经甲、乙双方代表签字（盖章）后生效。

13.2 本合同壹式肆份，甲、乙双方各执贰份。

13.3 本合同履行完后自动终止。

十四、特别条款

合作的过程中，361° 对接人有任何不恰当行为的，合作方有权要求其改正；如其拒不改正，合作方可向 361° 举报：电话：0592-3790306；邮箱：jtsjzx@361sport.com；微信公众号：jtsjzx

361° 将为合作方严格保密，并视情况给予合作方奖励；如 361° 对接人有收取回扣等行为的，经查证属实后，361° 将给予合作方已支付回扣金额的 30%-50% 作为奖励，举报 1 人的，最高奖励 30 万。

甲方：三六一度（中国）有限公司

法人代表：

授权代表：

签订日期：2023 年 12 月 8 日



乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

法人代表：

授权代表：



DQ 24 - 07 - 356

中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

我单位江头厂区写字楼、新楼厂房、西楼厂房装饰装修工程项目，现确定贵单位中标。中标价为柒佰贰拾贰万贰仟柒佰零贰元人民币(¥7222702.00)，工期为 102 天，工程质量要求达到国家验收标准。

请收到本通知书后 10 天内,到我单位签订建设工程施工合同。

特此通知！

招标人(盖章):三六一度(中国)有限公司

日期: 2023 年 12 月 6 日



DQ-2407-356

竣工验收报告

工程概况	工程名称	江头厂区写字楼、新楼厂房、西楼厂房装饰装修工程
	施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司
	建设单位	三六一度（中国）有限公司
施工单位竣工验收情况说明	<p>在合同期内，完成各项施工项目（含场地内的部分墙体拆除及新建、室内精装修及室外墙面及室外道路装修等），质量合格。</p> <p>施工单位：深圳市德勤建工集团有限公司 2024年3月25日</p>	
建设单位验收意见	<p>开工时间：2023年12月10日</p> <p>竣工时间：2024年3月21日</p> <p>选用品牌是否与合同一致：</p> <p>工程是否按期竣工：</p> <p>其他意见：</p> <p>签名：</p> <p>年 月 日（章）</p>	

广东柯得达科技有限公司厂房及宿舍：

合同编号：

广东省建设工程施工 总承包合同

工程名称： 广东柯得达科技有限公司厂房及宿舍

工程地点： 河源市紫金县紫城工业园

发 包 人： 广东柯得达科技有限公司

承 包 人： 深圳市德勤建工集团有限公司

合签订时间： 2023 年 04 月 01 日

第一部 合同协议书

发包人（全称）：广东柯得达科技有限公司

承包人（全称）：深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《广东省建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：广东柯得达科技有限公司厂房及宿舍

工程地点：河源市紫金县紫城工业园

工程规模及特征：1号厂房5层土建工程；2号厂房5层土建工程；3号厂房5层土建工程；宿舍楼7层土建工程，保安室土建工程，地下室消防水池及生活水池。

二、工程承包范围

(1) 乙方承建的厂房和宿舍土建主体内容包括：基础设施、文明施工、资料、地面混凝土部分、砖墙砌体、抹灰、拉毛挂网、植筋、室外散水、大门坡道、防雷安装、屋面水泥砂找平层、消防、水电、防水工程。

(2) 乙方承建的装修内容包括：

A: 1号和2号厂房：屋面瓦、楼地面金刚砂、卫生间墙地面砖、楼梯贴瓷砖、门窗、不锈钢楼梯扶手、外墙真石漆、内墙墙膏等项目。

B: 3号厂房：屋面瓦、瓷砖、门窗、不锈钢楼梯扶手、外墙真石漆、内墙墙膏等项目。

C: 宿舍装修包含：屋面瓦、内部砌墙、瓷砖、门窗、不锈钢楼梯扶手、外墙真石漆、内墙墙膏等项目。

4、以上工程内容包人工、包材料(钢筋、混凝土、模板、方条等主材及模板、方条、砖、砂、水泥等辅材)、包机械、包质量、包工期、包安全及现场文明施工、包主体验收、包竣工验收、包税收、包环境保护等配合本工程项目完成的相关事项。

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

- 1、计划工期：12个月（从合同签订后履行开始计算）。
- 2、施工过程中，乙方必须严格按甲方制订的节点进度计划，确保完成任务。
- 3、如由于甲方的原因，工期可以延续（必须经甲方项目经理或监理确认为准）但乙方必须采取积极的赶工措施，确保规定竣工时间的实现。
- 4、其他工期延误和顺延约定：出现不可抗力（不可抗力：指不能预见，不能避免并不能克服的客观情况，不可抗力的判别以当地电台、电视台报导为准。1天以上台风、暴雨：由市政府规定的停止施工的各项条件，工期经甲方监理签字认可后可相应顺延。

四、质量标准

- 1、本分包工程质量标准双方约定为：合格以上标准。
- 2、语言文字和适用法律、行政法规及工程建设标准。
- 3、本合同需要明示的法律、行政法规和规章：本合同文件的适用法律是中国和广东省、法规、及合同文件规定的部门法律、法规。
- 4、甲方向乙方提供图纸的日期：本合同经双方签字盖章生效后三天内甲方向乙方提供经审批的施工图纸套数：6套。

五、签约合同价及工程量

人民币（大写）肆仟玖佰捌拾陆万元整

（小写）¥49860000元；

工程量：1号、2号、3号厂房合计25394.66平方，宿舍楼5734.73平方，值班室40平方，消防水池、生活水池306.31平方（容积按照图纸设计）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同第一部分的协议书；
- (2) 中标通知书及其附件；
- (3) 本合同第二部分的通用条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 04 月 01 日；

订立地点：河源市

发包人和承包人约定本合同自合同订立后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执七份，承包人执三份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) *[Handwritten signature]*

地址：河源市源城区



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) *[Handwritten signature]*

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威
科技大厦 7F-E

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙
河支行

银行账号：44250100004500001564

邮政编码：

邮政编码：518000

电话：

电话：0755-33018969

传真：

传真：0755-33018969

00 23 - 04 - 131

工 程 中 标 通 知 书

深圳市德勤建工集团有限公司：

经确定及审查，贵单位中标我司招标的 河源市紫金县紫城工业园厂房、
宿舍土建工程项目，中标价为人民币肆仟玖佰捌拾陆万元整（¥49860000 元）。

请贵司接到通知后 7 天内与我司联系有关签订合同事宜。

特此通知。

发包人：广东柯得达科技有限公司

日期： 2023 年 3 月 29 日



中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 441621202307120101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 紫金县住房和城乡建设局

发证日期 2023年11月8日

建设单位	广东柯得达科技有限公司		
工程名称	广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目		
建设地址	河源市紫金县紫城镇紫城工业园8-17号地块		
建设规模	总建筑面积31461.3m ² ，框剪结构（1#厂房5F、2#厂房5F、3#厂房5F、宿舍楼7F、值班室1F）。		
合同工期	2023-05-05~2024-05-05	合同价格	4986万元

参建单位

勘察单位	河源市工程勘察院有限公司	项目负责人	黄必良
设计单位	广东华鼎新维设计工程有限公司	项目负责人	黄云涛
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司	项目负责人	叶海港
监理单位	广东远顺建设监理有限公司	总监理工程师	肖承业
工程总承包单位		项目经理	

备注 质量监督注册号:2023024;安全监管注册号:2023024

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称：广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目

施工许可证编号：441621202307120101

建设单位：广东柯得达科技有限公司

建设单位项目负责人：姚炜

建设地址：河源市紫金县紫城镇紫城工业园8-17号地块

建筑工程项目明细单					
名称	建筑面积或长度 (平方米/米)			层数	
		地上	地下	地上	地下
1#厂房	10991.58	10991.58	0	5	0
2#厂房及地下水池	11447.89	11141.58	306.31	5	1
3#厂房	3252.14	3252.14	0	5	0
宿舍楼	5729.69	5729.69	0	5	0
值班室	40	40	0	1	0
总建筑面积：31461.3m ² 地上建筑面积：31154.99m ² 地下建筑面积：306.31m ²					
备 注：					



1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广东柯得达科技有限公司紫城工业园厂房建设项目				
工程地点	紫金县工业园内	建筑面积	31461.3m ²	工程造价	4986万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1.5.7	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	441621202307120101	监理许可证号			
开工日期	2023年05月05日	验收日期	2020年11月28日		
监督单位	紫金县建设工程检测站	监督编号	2023024		
建设单位	广东柯得达科技有限公司				
勘察单位	河源市工程勘察院有限公司				
设计单位	广东华鼎新维设计工程有限公司				
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市德勤建工集团有限公司				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图 审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姚炜
副组长	肖承业
组员	龚红标 钟秉原 冯志刚 陈国铄 叶汉林 莫双保 叶海港 黄必良 黄云涛 欧阳浩奋 袁豪华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚炜	黄云涛 欧阳浩奋 袁豪华 黄必良
建筑设备安装工程	肖承业	钟秉原 龚红标
工程质控资料	叶海港	冯志刚 陈国铄 叶汉林 莫双保

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



竣工验收人员签名：

工程名称： 广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目
 施工单位： 深圳市德勤建工集团有限公司

0 | 0 | 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目	项目负责人		
2		广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目			
3	黄必良	河源市工程勘察院有限公司	项目负责人		
4	黄云海	广东华鼎新维设计工程有限公司	项目负责人		
5		广东华鼎新维设计工程有限公司	结构设计		
6		广东华鼎新维设计工程有限公司	建筑		
7	肖承业	广东远顺建设监理有限公司	总监工程师		
8	龚红标	广东远顺建设监理有限公司	专监工程师		
9		广东远顺建设监理有限公司	监理工程师		
10	叶海港	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理		
11	冯志刚	深圳市德勤建工集团有限公司	技术负责人		
12	陈国铤	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		
13	叶汉林	深圳市德勤建工集团有限公司	质量员		
14	莫双保	深圳市德勤建工集团有限公司	安全员		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 0 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经建设单位组织勘察、设计、监理单位和邀请县建设局有关专家对本工程进行现场验收，各专业组分别进行实地质量查验、审查档案资料；一致认为各分部分项、子单位、单位工程都严格执行有关房屋建筑强制性条文，符合验收合格标准。

- 1、勘察：地质情况符合岩土工程勘察报告。
- 2、设计：达到了设计意图和效果。
- 3、施工：质量验收符合验收合格标准。
- 4、资料：质量和安全资料基本齐全。

经验收组的观感质量一致综合评定：共检评82项，其中好的为75项，一般的为7项，差的为0项，该工程项目评定为合格工程。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



[Handwritten Signature]
2020年11月18日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东柯得达科技有限公司：（建设单位）

位于河源市紫金区广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



叶海港

2024年11月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



建设单位名称	广东柯得达科技有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	广东柯得达科技有限公司紫城工业园厂房建设项目		
工程地点	紫金县工业园8-17号地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	工程名称: 广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目用地面积: 12000m ² , 建筑占地5998.84m ² , 总建筑面积: 31461.3m ² 1#厂房建筑面积: 10991.58m ² , 地上5层, 建筑高度23.4m; 2#厂房建筑面积: 11447.89m ² (地上5层: 11141.58m ² , 地下一层: 306.31m ²), 建筑高度23.4m; 3#厂房建筑面积: 3252.14m ² , 地上5层, 建筑高度21.0m; 宿舍楼建筑面积: 5729.69m ² , 地上7层, 建筑高度23.8m; 值班室建筑面积: 40m ² , 地上1层, 建筑高度3.3m;		
结构类型	框架结构		
工程用途	工业建筑		
开工日期	2023年05月05日		
竣工验收日期	2024年11月18日		
施工许可证号	编号: 441621202307120101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	河源市工程勘察院有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	广东华鼎新维设计工程有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市德勤建工集团有限公司	资质等级	三级
监理单位名称	广东远顺建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	紫金县建设工程检测站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

<p>勘察单位意见</p>	<p>符合设计要求，同意竣工验收。</p> <p>项目负责人（签字）：<i>黄必良</i></p> <p>注册岩土工程师（签名并盖执业章）：<i>黄必良</i></p> <p>姓名：黄必良 注册号：405543-AY001 有效期至：2025年6月</p> <p>（公章） 2020年11月8日</p>
<p>设计单位意见</p>	<p>符合设计要求，同意竣工验收。</p> <p>项目负责人（签字）：<i>黄云涛</i></p> <p>注册建筑师（签名并盖执业章）：<i>黄云涛</i></p> <p>注册结构工程师（签名并盖执业章）：<i>黄云涛</i></p> <p>姓名：黄云涛 注册号：A0108102 有效期至：2026年02月</p> <p>（公章） 2020年11月8日</p>
<p>竣工验收意见</p>	<p>我司已完成工程合同内所有工程，经自检合格，同意竣工验收。</p> <p>技术负责人（签字）：<i>刘海港</i></p> <p>项目负责人（签名并盖执业章）：<i>刘海港</i></p> <p>姓名：刘海港 注册号：4401601-S017 有效期至：2026年12月</p> <p>（公章） 2020年11月8日</p>
<p>监理单位意见</p>	<p>本工程已完工程，经检查合格，同意竣工验收。</p> <p>总监理工程师（签字并盖注册章）：<i>肖永业</i></p> <p>姓名：肖永业 注册号：44022668 有效期至：2027.05.13</p> <p>（公章） 2020年11月8日</p>
<p>建设单位意见</p>	<p>同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）：<i>马继</i></p> <p>（公章） 2020年11月8日</p>



4. 项目管理机构配备情况

项目管理机构配备情况表（与商务标、技术标书中提供的人员保持一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	叶海港	助理工程师	注册建造师	二级	粤 2442022202 219260	建筑工程
项目副经理	刘南海	工程师	注册建造师	二级	粤 2442015201 503116	建筑工程管理
技术负责人	张博超	高级工程师	职称证	高级	2000101097 711	建筑工程管理
质量负责人	陈丹妮	助理工程师	职业培训合格证	/	0442210700 007000036	装饰装修
安全负责人	刘菲	/	专职安全生产管理人员	/	粤建安 C3(2021)01 39707	安全
安全员	刘灿荣	/	专职安全生产管理人员	/	粤建安 C3(2020)00 00900	安全
劳资专管员	王雨琴	/	职业培训合格证	/	0442411300 021000010	/
土建工程师	张希	工程师	职称证	中级	M517201630 0758	结构设计
强电工程师	郭飞	工程师	职称证	中级	B210300306 4508	电气工程

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
弱电工程师	陈紧紧	工程师	职称证	中级	1200102131 414	电气工程
暖通工程师	陈裕贵	工程师	职称证	中级	21621210	暖通工程
给排水工程师	张志坚	工程师	职称证	中级	2021021061 4212	给排水
造价工程师	张明哲	造价师	注册造价师	一级	建 [造]112444 00030532	土木建筑工程
测量工程师	章敏	工程师	职称证	中级	2203003084 612	建筑施工
BIM工程师	高述峰	高级工程师	职称证	高级	162800414	建筑设计
质量员	叶汉林	/	职业培训合格证	/	0442210700 007000035	装饰装修
施工员	庄俊朋	/	职业培训合格证	/	0441610294 416002039	装饰装修
材料员	雷体桥	/	职业培训合格证	/	0442111100 0070000011	/
预算员	张震	造价师	注册造价师	二级	粤 [造]212244 00009391	土木建筑工程
资料员	陈雪梅	/	职业培训合格证	/	0442211400 007000130	建筑工程
机械员	李光泽	/	职业培训合格证	/	0442211200 007000073	建筑工程

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
标准员	王伟	工程师	职业培训合格证	/	0441811594 418000027	/
测量员	杨瑜	/	职业培训合格证	/	2401090000 467160	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

4.1. 拟派项目管理机构人员证书及社保材料证明文件

1) 项目经理相关证书及社保材料证明文件;

		使用有效期：2024年11月 11日-2025年05月10日
<h3>中华人民共和国二级建造师注册证书</h3>		
姓 名：叶海港		
性 别：男		
出生日期：1995-10-18		
注册编号：粤2442022202219260		
聘用企业：深圳市德勤建工集团有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2022-10-25至2025-10-24） 机电工程（有效期：2023-10-23至2026-10-22）		
		
个人签名：叶海港	住房 and 城乡建设厅	签发日期：2023年10月09日
签名日期：2024.11.11		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0117959

姓 名:叶海港

性 别:男

出 生 年 月:1995年10月18日

企 业 名 称:深圳市德勤建工集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年11月14日

有 效 期:2022年11月14日 至 2025年11月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年11月14日



广东省职称证书

姓名：叶海港
身份证号：441523199510187019



职称名称：助理工程师
专业：电气工程与自动化
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2019年11月21日
评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：1903036000578
发证单位：深圳市罗湖区人力资源局
发证时间：2019年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 叶海港 性别 男， 1995 年 10 月 18 日生，于
2014 年 9 月至 2018 年 7 月在本校 电气工程学院
电气工程及其自动化 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业

校 名：华南理工大学广州学院 校 长： 

证书编号：126171201805000338

二〇一八年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

2) 项目副经理相关证书及社保材料证明文件;

 使用有效期：2024年11月26日-2025年05月25日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：刘南海

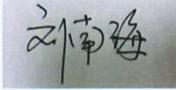
性 别：男

出生日期：1988-07-04

注册编号：粤2442015201503116

聘用企业：深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-06-24至2027-06-23）

  个人签名：刘南海

签名日期：2024.11.26

 广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年06月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0006152

姓 名:刘南海

性 别:男

出 生 年 月:1988年07月04日

企 业 名 称:深圳市德勤建工集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年08月28日

有 效 期:2024年07月02日 至 2027年08月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



刘南海 于二〇一六年
十二月，经广东省建筑工程
技术工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑工程管理工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1600140266428 号



发证机关
二〇一七年三月二十四日

成人高等教育

毕业证书



学生 刘南海 性别 男，一九八八年 七 月 四 日生，于
二〇一四年 三 月至二〇一六年 六 月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名 湖南农业大学

校(院)长: 符少雄

批准文号: 国家教育部(83)成教字002号

证书编号: 105375201605001733

二〇一六年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘南海

社保电脑号：633442542

身份证号码：441424198807046977

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	08	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	09	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	10	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	11	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
合计			4558.72	2279.36				2266.25	906.5			226.66			224.0		56.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a91029af6y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司



3) 技术负责人相关证书及社保材料证明文件;





高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 张博超
身份证号: 620105196712141056
证书编号: 65624601021001015



参加 给水与排水工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

甘肃省
高等教育自学考试委员会
2004年06月25日

高等院校
兰州交通大学
2004年06月25日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.04 00144155



4) 质量负责人相关证书及社保材料证明文件;

证书编码: 0442210700007000036

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 陈丹妮

身份证号: 445222199409064429

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年 08月 12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

高等教育

毕业证书



学生 陈丹妮 性别女, 1994 年 09 月 06 日生, 于二〇一八年 三月
至二〇二〇年 七月在本校 土木工程 专业网络教育
专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 北京科技大学

校(院)长: 杨心博

证书编号: 100087202005003387

二〇二〇 年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈丹妮
性别 女 民族 汉
出生 1994 年 9 月 6 日
住址 广东省揭西县河婆镇宝塔
居委新丰南路河中教师楼
D栋302号之一
公民身份号码 445222199409064429

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 揭西县公安局
有效期限 2024.03.14-2044.03.14

5) 安全负责人相关证书及社保材料证明文件;

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2021) 0139707

姓 名:	刘菲	
性 别:	女	
出 生 年 月:	1988年09月26日	
企 业 名 称:	深圳市德勤建工集团有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2021年11月18日	
有 效 期:	2024年08月29日	至 2027年11月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书



学生 刘菲 性别女，一九八八年 九 月二十六日生，于二〇〇九年
 三月至二〇一二年 一 月在本校 财务管理
 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：广东金融学院

校（院）长：

批准文号：教成厅【1993】1号

证书编号：115405201206002237

二〇一二年 一 月二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 刘菲
 性别 女 民族 汉
 出生 1988 年 9 月 26 日
 住址 湖北省公安县藕池镇城乡
 村12组



公民身份号码 421022198809260805



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 公安县公安局
 有效期限 2018.04.28-2038.04.28

6) 安全员相关证书及社保材料证明文件;

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2020)0000900

姓 名:	刘灿荣	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1987年11月25日	
企 业 名 称:	深圳市德勤建工集团有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2020年01月08日	
有 效 期:	2023年01月16日	至 2026年01月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2020年01月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



7) 劳资专管员相关证书及社保材料证明文件;

证书编号: 044241130002100010

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓 名: 王雨琴

身份证号: 421281199412101924

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2024年 09月 20 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 **王雨琴** 性别 **女**，一九九四年十二月 十 日生，于二〇二一
年 三 月至二〇二三年 七 月在本校 **土木工程**
专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉工程大学**
校（院）长：**王存文**

批准文号：(88)化教职字第108号
二〇二三年 七 月 一 日

证书编号：104905202305004827

中化：证书查询网：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **王雨琴**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1994 年 12 月 10 日**

住址 **湖北省赤壁市赤马港营里
社区三组42号**

公民身份号码 **421281199412101924**



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **赤壁市公安局**

有效期限 **2015.04.23-2025.04.23**



8) 土建工程师相关证书及社保材料证明文件;

	专业名称: <u>结构设计</u> Professional Field <u>结构设计</u>
	资格名称 Qualificational Title <u>工程师</u>
	批准时间 Approval Date <u>2015年12月24日</u>
	批准单位: <u>仙桃市职改办公室</u> Approved by _____
	批准文号: <u>仙职改办[2016]16号</u> Approval No. _____
	评审组织: <u>仙桃市工程技术中级 职务评审委员会</u> Evaluation Organization _____
姓名: <u>张希</u> Full Name _____	
身份证号: <u>430624198405272654</u> ID No. _____	
管理号: <u>M5172016300758</u> Administration No. _____	
发证日期: <u>2016年3月10日</u> Issue Date _____	

普通高等学校

毕业证书



学生 张希 性别男，一九八四年五月二十七日生，于
二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 机械设计制造及其自动化
(模具设计与制造)

专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 邵阳学院 校(院)长: 谭镜星

证书编号: 105471200705001036 二〇〇七年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



9) 强电工程师相关证书及社保材料证明文件;





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



10) 弱电工程师相关证书及社保材料证明文件;



普通高等学校

毕业证书



学生 **陈紧紧** 性别 **女**，1985 年 05 月 10 日生，于 2004 年 09 月至 2008 年 07 月在本校 **建筑环境与设备工程专业** **肆** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**东北电力大学**

校（院）长：



证书编号：**101881200805000851**

2008 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **陈紧紧**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1985 年 5 月 10 日**

住址 **广东省中山市港口镇华师路10号凯旋蓝岸花园B2幢604房**



公民身份号码 **410222198505106065**

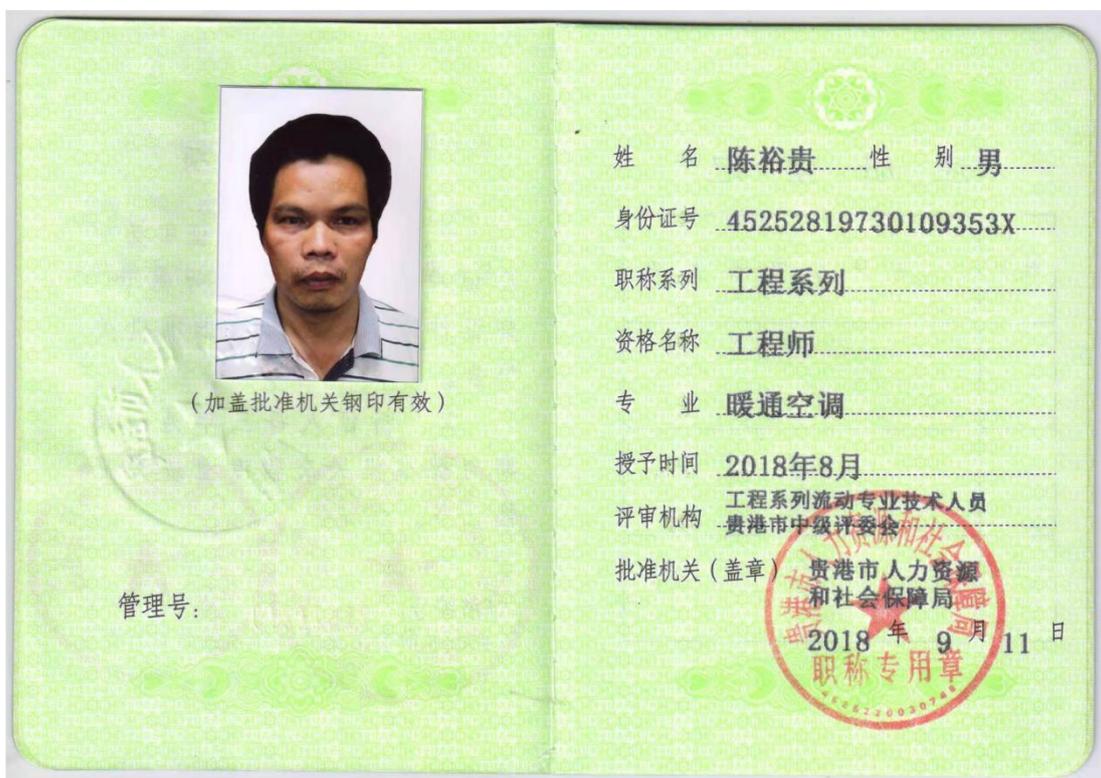
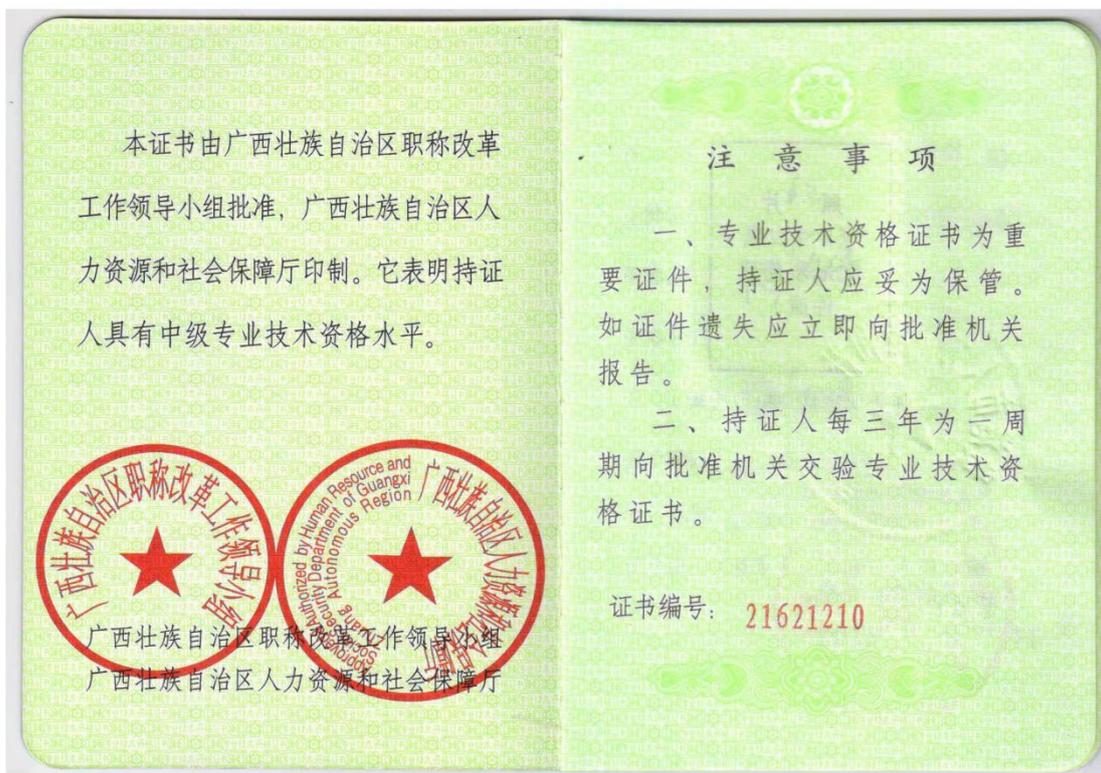


中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关 **中山市公安局**

有效期限 **2019.02.14-2039.02.14**

11) 暖通工程师相关证书及社保材料证明文件;



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00386579

学生陈裕贵性别男，一九七四年
一月九日生，于一九九三年九月
至一九九六年七月在本校农业工程系
汽车运用工程专业三年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长:

良唐
印纪

校名:

一九九六年七月一日
学校编号: 93159040



SINGMINGZ
姓名 陈裕贵
SINGGBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1973年1月9日
DIEGYOUQ
住址 广西博白县博白镇人民北路093号
GUNGHMENZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 45252819730109353X

中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVAH
签发机关 博白县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2018.05.22-2038.05.22

12) 给排水工程师相关证书及社保材料证明文件;

<p>中级专业技术职务任职</p> <h1>资格证书</h1> <p>QUALIFICATION CERTIFICATE OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST</p> <p>河北省职称改革领导小组办公室 THE PROFESSIONAL TITLE REFORM LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE</p>	
 <p>(加盖审批部门钢印有效)</p>	<p>系 列 <u>建筑工程</u> Category</p> <p>专 业 <u>给排水</u> Specialism</p> <p>资格名称 <u>工程师</u> Qualified Title</p> <p>批 文 号 <u>石职改办字(2021)371号</u> Approval No.</p> <p>授 予 时 间 <u>2021年12月4日</u> Date of Conferment</p> <p>管 理 号 <u>20210210614212</u> File No.</p>
<p>姓 名 <u>张志坚</u> 性 别 <u>男</u> Name Gender</p> <p>出生年月 <u>1991年11月</u> Date of Birth</p> <p>工作单位 <u>河北云霞建筑装饰工程有限公司</u> Organization</p>	

普通高等学校



毕业证书

学生 张志坚 性别 男，一九九一年十一月二十八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北工程技术高等专科学校

校（院）长：

叶景文

证书编号： 100851201306000428

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张志坚

性别 男 民族 汉

出生 1991年11月28日

住址 河北省唐山市滦南县扒齿港镇涂家庄村130号



公民身份号码 130224199111286219



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 滦南县公安局

有效期限 2018.10.23-2038.10.23

13) 造价工程师相关证书及社保材料证明文件;

中华人民共和国

专业技术人员职业资格证书

(电子证书)

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 张明哲

证件号码: 440823198202284352

性别: 男

出生年月: 1982年02月

业: 土木工程

批准日期: 2023年10月29日

管理号: 20231004544000002404



制发日期: 2024年01月24日



本人调用
有效期至2025年03月10日

338



姓名: 张明哲

身份证号码: 440823198202284352

性别: 男

专 业: 土木工程

聘用单位: 深圳双亿建工集团有限公司

证书编号: 建[造]11244400030532

初始注册日期: 2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 5 月 9 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	 注册受理机关 公 章 2024 年 10 月 25 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



14) 测量工程师相关证书及社保材料证明文件;



普通高等学校

毕业证书



学生 **章敏** 性别 **男**，一九八四年十二月二十二日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**安徽理工大学**



校(院)长：**张文祥**

证书编号：**103611200605000745**

二〇〇六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

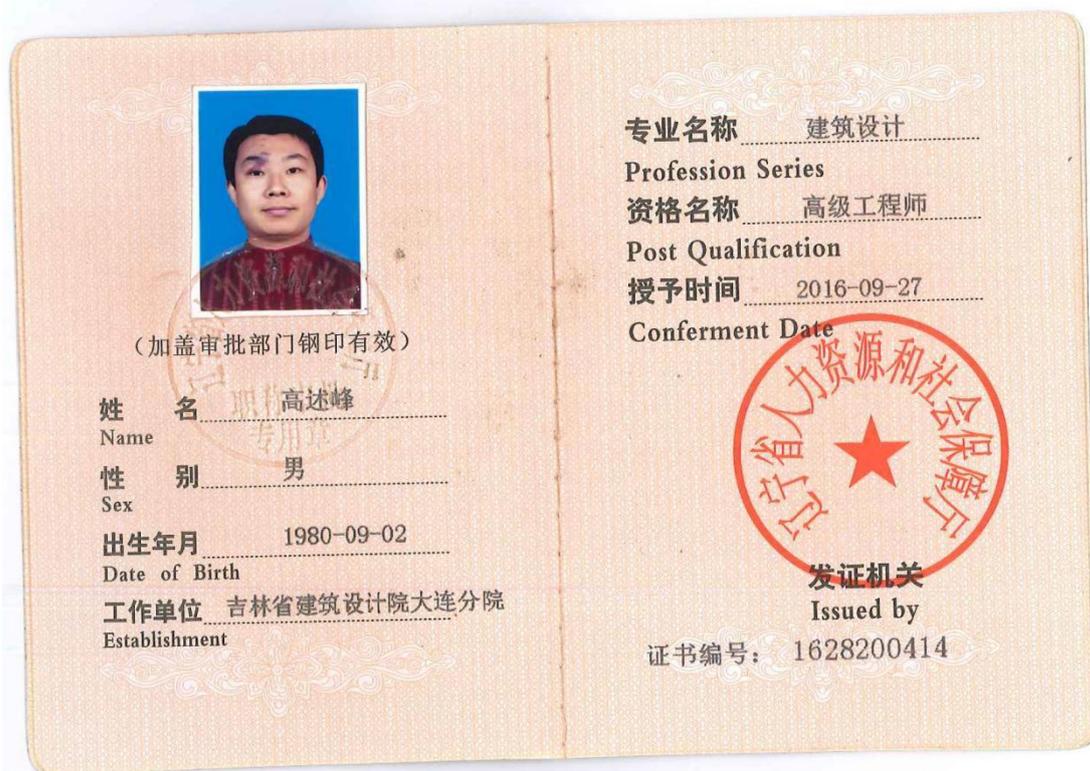
姓名 **章敏**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 1984年12月22日
 住址 广东省深圳市光明新区公明街道将石新围一巷8号
 公民身份号码 340822198412224833



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
 有效期限 2015.02.16-2035.02.16

15) BIM 工程师相关证书及社保材料证明文件;





16) 质量员相关证书及社保材料证明文件;

证书编码: 0442210700007000035

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 叶汉林

身份证号: 441523199705187035

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年08月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 叶汉林 性别男，一九九七年 五月 十八日生，于二〇一六年
 三月至二〇一八年 六月在本校 **市场开发与营销**
 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：广州华商职业学院 校（院）长：王兵夫

批准文号：粤教规[2009]88号

证书编号：142665201806000191

二〇一八年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 叶汉林

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 5 月 18 日

住址 广东省陆河县螺溪镇螺溪
 居委日角圩1395号

公民身份号码 441523199705187035



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2017.10.27-2027.10.27

17) 施工员相关证书及社保材料证明文件;

证书编码: 0441610294416002039

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名: 庄俊朋

身份证号: 445222199003160613

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 庄俊朋 性别 男，一九九〇年三月十六日生，于二〇一七年二月至二〇一九年七月在本校 工程管理 专业

函授学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：



校(院)长：

徐岩峰

批准文号：教成[1997]5号

证书编号：102905201905003691

二〇一九年七月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 庄俊朋

性别 男 民族 汉

出生 1990年3月16日

住址 广东省揭西县上砂镇新岭
村委际头村11号之二



公民身份号码 445222199003160613



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 揭西县公安局

有效期限 2018.02.26-2038.02.26

18) 材料员相关证书及社保材料证明文件;

证书编码: 0442111100007000011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 雷体桥

身份证号: 421003198204033539

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2021年 11月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **雷体桥** 性别 **男**，一九八二年四月三日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本学院 **市场营销** 专业四年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**吉林农业大学发展学院**

院 长：



证书编号：136061200805000593

二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **雷体桥**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1982年4月3日**
住址 **广东省深圳市南山区朗山路2号之一110室**



公民身份号码 **421003198204033539**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局南山分局**
有效期限 **2021.01.07-2041.01.07**

19) 预算员相关证书及社保材料证明文件;

使用有效期: 2024年11月
12日-2025年05月11日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名: 张震

性 别: 男

出 生 日 期: 1989年07月19日

专 业: 土木工程

证 书 编 号: 建[造]21224400009391

有 效 期: 2022年11月28日-2026年11月27日

聘 用 单 位: 深圳市德勤建工集团有限公司





个人签名: 

签名日期: 2024.11.12


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期: 2022年11月28日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会
保障厅批准颁发，表明持证人通过广
东省统一组织的考试，取得二级造价
工程师职业资格。



姓 名: 张震
证件号码: 612322198907191615
性 别: 男
出生年月: 1989年07月
专 业: 土木工程
批准日期: 2020年12月27日
管 理 号: 2020985445499851440201006662



广东省人力资源和社会保障厅

成人高等教育

毕业证书



学生 张震 性别 男，一九八九年七月十九日生，于二〇一四
年二月至二〇一七年一月在本校 工程管理
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业

校 名:



校(院)长:

杨斌

批准文号: (86)教高三字004号

证书编号: 104075201705000828

二〇一七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 张震
性别 男 民族 汉
出生 1989年7月19日
住址 广东省深圳市福田区竹子林六路8号越众小区31栋705
公民身份号码 612322198907191615



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.11.15-2039.11.15

20) 资料员相关证书及社保材料证明文件;

证书编码: 0442211400007000130

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 陈雪梅

身份证号: 441421199011092244

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年08月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 陈雪梅 性别女，一九九〇年十一月九日生，于二〇一〇年
三月至二〇一二年七月在本校 会计电算化
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院

校(院)长：

李国锋

批准文号：国家教委(86)教高三字004号
证书编号：105825201206070293

二〇一二年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



21) 机械员相关证书及社保材料证明文件;



普通高等学校

毕业证书



学生 李光泽 性别 男，一九九〇年 四 月 十 日生，于二〇〇九年
九月至二〇一三年 六 月在本校 会计学 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：韶关学院

校(院)长：刘东万

证书编号：105761201305001410

二〇一三年 六 月 二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李光泽
性别 男 民族 汉
出生 1990年4月10日
住址 广东省深圳市福田区福华
一路6号免税商务大厦
1403
公民身份号码 440582199004100012

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2023.08.18-2043.08.18

22) 标准员相关证书及社保材料证明文件;

证书编码: 0441811594418000027

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 王伟

身份证号: 220104198201280618

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 06月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



毕业证书

学生 **王伟** 性别男，一九八三年十月二十八日生，于二〇〇七年三月至二〇〇九年七月在本校网络教育 **工程管理** 专业 2.5 年制 **专升本** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉理工大学** 校 长：**周祖德**

证书编号：104977200905100687

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **王伟**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1982年1月28日**

住址 **广东省深圳市南山区南新路1046号天马综合楼516**



公民身份号码 **220104198201280618**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局南山分局**

有效期限 **2021.10.11-2041.10.11**

23) 测量员相关证书及社保材料证明文件;





4.2. 拟派项目管理机构人员业绩证明文件

江头厂区写字楼、新楼厂房、西楼厂房装饰装修工程

DQ 24 - 07 - 356

江头厂区写字楼、新楼厂房、西楼厂房装饰装修工程

合同文件

发包人： 三六一度（中国）有限公司

承包人： 深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2023/12/8

施工合同

签订地点：福建省晋江市

甲方（发包人）：三六一度（中国）有限公司

地址：晋江市五里工业园区

法定代表人：丁辉煌

电话：0595-81590777

传真：0595-85190666

乙方（承包人）：深圳市德勤建工集团有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

法定代表人：饶建平

电话：0755-33018969

传真：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：江头厂区写字楼、新楼厂房、西楼厂房装饰装修工程

1.2 工程地点：福建省泉州市晋江市陈埭镇江头村前进路南 165 号

1.3 工程内容及做法（详见附件：工程施工图）

1.4 工程承包方式，双方商定采取下列部分包料（详见附件报价单）承包方式进行施工。

1.5 工程期限 102 天

开工日期 2023 年 12 月 10 日

竣工日期 2024 年 3 月 21 日

1.6 合同价款：本合同为单价合同，工程预算造价暂为（人民币）7222702.00 元（取整），大写：柒佰贰拾贰万贰仟柒佰零贰圆整（详见附件一：工程量清单），以上费用含 9% 增值税专用发票，如开票时国家政策调整等原因导致税率变动，双方按不含税价适用新税率开票、结算，不再签订补充协议。

1.7 工程支付方式：

- (1) (1) 本合同签订后，乙方提供发票，甲方预先支付 30% 工程款，工程完工且经甲方验收合格后六十个工作日内，甲方支付工程总价的 95%，同时乙方需提供合同结算价总额 100% 当地税务部门认可的正规发票。

- (2) 剩余工程总价 5%，作为质保金，于工程验收合格满一年后六十个工作日内支付。
- (3) 在甲方付款前，乙方提前 7 个工作日向甲方提供合法有效的增值税专用发票，若乙方逾期交付上述合法有效发票的，甲方有权延期付款，不视为违约。

1.8 工程决算方式：双方商定根据工程施工方案图，按报价单内的工程项目，进行包干性施工，根据工程清单进行验收结算。

1.9 乙方指定收款账户：

开户名称：深圳市德勤建工集团有限公司

开户账号：44250100004500001564

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

第二条 工程监理

指派 叶海港 为乙方驻工地代表负责合同的履行，对工程质量、工程进度进行监督、检查，并对工程量及工程项目变更的确认。

第三条 甲方工作

- 3.1 开工三日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工原则，并在开工三日前将施工场所保证可以正常施工。
- 3.2 无偿提供施工期间的水源、电源。
- 3.3 负责协调施工队现场问题。
- 3.4 参与工程质量和施工进度的监督，参加工程材料进场验收、隐蔽工程及各分项完工验收、竣工验收。

第四条 乙方工作

- 4.1 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；
- 4.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；
- 4.3 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。
- 4.4 按相关安全法规进行安全施工，做好工人的安全防护措施，遵守施工现场管理的有关规定，承担在施工过程中的防火、防盗、防止意外事故发生等安全责任。由于乙方原因造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。因乙方原因发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方，并承担事故全部责任。
- 4.5 遵守地方政府和有关部门对施工场地交通和施工噪音等管理规定，承担因乙方责任造成的罚款。对于乙方所雇用的工人出现的伤亡事故或损失，应由乙方自行负责。
- 4.7 乙方应按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，并按时支付合理的报酬和费用，以及依法为其所聘用的人员办理证件、许可、保险等。

4.8 乙方必须执行文明施工，负责工程范围内的现场施工管理，在施工期间不得对周围环境造成污染。发生重大纠纷时，乙方应立即告知甲方。施工过程中乙方必须注意及时清理垃圾。

4.9 严格按照合同文件、技术规范和有关资料进行施工，确保工程质量，并按照合同条款工期、开工日、完工日，如期完成本工程办理验收后交付给甲方使用。

4.10 已竣工工程未交付甲方之前，乙方按合同条款约定负责已完工程的产品保护工作，承担相应的风险，竣工交付前发生损坏，乙方自费予以修复。

4.11 竣工验收合格后，施工单位人员、机械及设备必须在十个日历天内撤离施工现场。逾期撤离给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿。

4.12 乙方应保证甲方免于受到或承担应由乙方负责的因乙方现场施工所引起的或与之有关的索赔、诉讼以及其他开支；若有证据证实甲方因此发生了索赔、诉讼以及其他开支，乙方必须在接到甲方通知后二天内据实补偿甲方因此所受到的损失（包括但不限于诉讼费、律师费和其它赔偿金）。

第五条 工程变更

5.1 工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面《工程变更表》作为合同附件，同时调整相关工程费用及工期。

第六条 材料供应

6.1 按合同约定由乙方提供的材料、设备（详见附件报价单），乙方应在材料到施工现场前通知甲方，双方共同验收后投入施工。甲方验收后，在验收表内确认签字，作为合同附件。该验收仅代表甲方对数量、外观方面的确认，而非对质量方面的确认。

6.2 无论材料是由谁供应，均不免除乙方所负的工程质量的全面责任，乙方应该对各种材料、器材、设备按规范进行检查，拒绝不符合要求的材料、器材、设备用于工程。无论何种原因，出现不合格材料、器材、设备用于工程的情况，均由乙方承担责任。

第七条 工程延误

7.1 对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：(1)工程量变化和设计变更；(2)不可抗力；(3)发包人与承包人都同意工期顺延的其他情况。

7.2 因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

7.3 发包人未按期支付工程费，合同工期相应顺延，同时乙方有权在甲方逾期三日内将工人撤出工地，给予停工处理。

7.4 因承包人责任，不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因（提供的材料、设备质量不合格）造成工程质量存在问题的，返工的费用由承包人承担，工期不顺延。

第八条 质量标准

8.1 装修质量标准应严格按照国家法律法规标准执行。

8.2 在竣工验收时双方对工程质量发生争议时,应当申请由相关行政主管部门认可的专业检测机构予以认证;认证过程支出的相关费用由申请方垫付,并最终由责任方承担费用。

8.3 因乙方原因造成工程质量存在问题的,返工费用由乙方承担。

第九条 工程验收和保修

9.1 双方约定在施工过程中按附件内注明的项目进行质量验收;甲方应在接到乙方验收通知后 30 个工作日内完成该阶段验收,未及时完成验收的,视为甲方已验收合格。

9.2 工程竣工后,乙方应于书面形式通知甲方验收,甲方应自接到验收通知后 30 个工作日内组织验收,对于需整改或增加的项目,应填写在《工程验收表》内。在工程款结清后,办理所有移交手续。

9.3 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续,甲方不能按预约日期参加验收,由乙方组织人员进行验收,甲方应予承认。事后,若甲方要求复验乙方应按要求办理复验,若复验合格,其复验及返工费由甲方承担,工期也予顺延。

9.4 本工程自验收合格双方签字之日起工程内管道保修期为2年。双方工程验收合格签字并甲方按约付款后,乙方向甲方提供该工程的《工程保修单》。保修期内,乙方应在接到修理通知之后5天内派人修理,否则,甲方可委托其他单位或人员修理。产生的维修费用由乙方承担,甲方可直接在保修金内扣除,不足部分由乙方交付。人为损坏除外。

9.5 本工程竣工验收合格后,甲方如无正当理由,故意拖欠、扣留或拒绝支付工程尾款,乙方有权不开具保修单,并保留民事追究的权力。竣工后工程如需维修,所产生的维修费用由甲方全部自行承担。

第十条 违约责任

10.1 合同双方当事人中的任何一方因未履约合同的约定,给对方造成经济损失,由责任方承担责任,并赔偿给对方造成的经济损失;

10.2 由于乙方原因,工程质量达不到双方约定的质量标准,乙方负责修理,其修理费用由乙方承担,工期不予顺延;

10.3 由于乙方原因致使工期延误,每延误一天向甲方支付违约金(人民币) 1000 元;延期三十日以上的,甲方有权解除合同,乙方应赔偿甲方损失,包括但不限于委托第三方完成剩余工程的承包价差,因此导致项目未能如期交付的违约金及赔偿金等。

10.4 合同签订后,在双方协定的开工期限内,甲方若拒绝将工程交付给乙方施工,则视为违约,需交付给乙方本合同总价款的30%作为合同的违约金;乙方如无正当理由,单方面拒绝给甲方工程进行施工,亦视为违约,需交付给甲方本合同总价款的30%作为合同的违约金。

10.5 工程发生质量事故或人身安全事故的,由乙方承担责任,且应按合同总价的30%向甲方支付违约金。

10.6 所有设备、材料必须按附件要求的品牌及质量要求，一旦发现货不对版、以次充好的情况，每次乙方向甲方支付合同总价 5%的违约金。

10.7、若承包方在施工中发生下列情况之一，发包方有权单方全部或部分解除本合同，收回全部或部分工程另行安排其他单位施工，承包方接到退场通知后 15 天内无条件撤离施工现场，并支付合同总金额 30%的违约金及赔偿发包方所有损失。

(1) 工程质量不合格或出现严重的质量问题，在发包方规定时间内拒绝修复的；

(2) 工程进度明显滞后，经发包方提出口头警告及书面通知后，承包方未能达到施工组织设计及施工计划的要求；

(3) 无正当理由延迟开工或停工，在接到发包方关于催促施工的书面警告七天后仍不复工；

(4) 忽视履行合同规定义务，无视发包方事先的书面警告；

(5) 承包方不按图施工或发现问题不及时会同发包方解决以致出现工程严重质量问题和工期不保证等问题，经检查指正而又缺乏有力保证措施；

(6) 承包方未按政府有关部门文明施工、安全施工要求施工，经发包方书面警告七天内仍未改正；

(7) 对于一些厂家生产的材料、设备在其它工程已出现质量问题，而承包方准备或正在使用时，经发包方书面警告七天内，承包方仍使用该材料、设备。

(8) 未经发包方事前书面同意，承包方擅自将全部或部分工程转包或分包给第三方；或没有资质的实际施工人借用有资质的施工单位名义进行施工。

第十一条 几项具体规定

11.1 因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾倒至甲方指定的地点，并负责清理。

11.2 甲方付清工程尾款后，乙方向甲方开具盖有乙方印章的《保修单》（无印章无效）；

11.3 甲方未按合同约定支付工程款，乙方有权不予签署《保修单》。

第十二条 合同争议的解决方式

因履行本合同发生的争议，双方友好协商解决；协商不成的，双方均可向合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十三条 附则

13.1 本合同经甲、乙双方代表签字（盖章）后生效。

13.2 本合同壹式肆份，甲、乙双方各执贰份。

13.3 本合同履行完后自动终止。

十四、特别条款

合作的过程中，361° 对接人有任何不恰当行为的，合作方有权要求其改正；如其拒不改正，合作方可向 361° 举报：电话：0592-3790306；邮箱：jtsjzx@361sport.com；微信公众号：jtsjzx

361° 将为合作方严格保密，并视情况给予合作方奖励；如 361° 对接人有收取回扣等行为的，经查证属实后，361° 将给予合作方已支付回扣金额的 30%-50% 作为奖励，举报 1 人的，最高奖励 30 万。

甲方：三六一度（中国）有限公司

法人代表：

授权代表：

签订日期：2023 年 12 月 8 日



乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

法人代表：

授权代表：



DQ-2407-356

竣工验收报告

工程概况	工程名称	江头厂区写字楼、新楼厂房、西楼厂房装饰装修工程
	施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司
	建设单位	三六一度（中国）有限公司
施工单位竣工验收情况说明	在合同期内，完成各项施工项目（含场地内的部分墙体拆除及新建、室内精装修及室外墙面及室外道路装修等），质量合格。 施工单位：深圳市德勤建工集团有限公司 2024年3月25日	
建设单位验收意见	开工时间：2023年12月10日 竣工时间：2024年3月21日 选用品牌是否与合同一致： 工程是否按期竣工： 其他意见：   签名： 年 月 日（章）	

DQ 24 - 07 - 356

中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

我单位江头厂区写字楼、新楼厂房、西楼厂房装饰装修工程项目，现确定贵单位中标。中标价为柒佰贰拾贰万贰仟柒佰零贰元人民币(¥7222702.00)，工期为 102 天，工程质量要求达到国家验收标准。

请收到本通知书后 10 天内,到我单位签订建设工程施工合同。

特此通知！

招标人(盖章):三六一度(中国)有限公司

日期: 2023 年 12 月 6 日



广东柯得达科技有限公司厂房及宿舍：

合同编号：

广东省建设工程施工 总承包合同

工程名称： 广东柯得达科技有限公司厂房及宿舍

工程地点： 河源市紫金县紫城工业园

发 包 人： 广东柯得达科技有限公司

承 包 人： 深圳市德勤建工集团有限公司

合签订时间： 2023 年 04 月 01 日

第一部 合同协议书

发包人（全称）：广东柯得达科技有限公司

承包人（全称）：深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《广东省建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：广东柯得达科技有限公司厂房及宿舍

工程地点：河源市紫金县紫城工业园

工程规模及特征：1号厂房5层土建工程；2号厂房5层土建工程；3号厂房5层土建工程；宿舍楼7层土建工程，保安室土建工程，地下室消防水池及生活水池。

二、工程承包范围

(1) 乙方承建的厂房和宿舍土建主体内容包括：基础设施、文明施工、资料、地面混凝土部分、砖墙砌体、抹灰、拉毛挂网、植筋、室外散水、大门坡道、防雷安装、屋面水泥砂找平层、消防、水电、防水工程。

(2) 乙方承建的装修内容包括：

A: 1号和2号厂房：屋面瓦、楼地面金刚砂、卫生间墙地面砖、楼梯贴瓷砖、门窗、不锈钢楼梯扶手、外墙真石漆、内墙墙膏等项目。

B: 3号厂房：屋面瓦、瓷砖、门窗、不锈钢楼梯扶手、外墙真石漆、内墙墙膏等项目。

C: 宿舍装修包含：屋面瓦、内部砌墙、瓷砖、门窗、不锈钢楼梯扶手、外墙真石漆、内墙墙膏等项目。

4、以上工程内容包人工、包材料(钢筋、混凝土、模板、方条等主材及模板、方条、砖、砂、水泥等辅材)、包机械、包质量、包工期、包安全及现场文明施工、包主体验收、包竣工验收、包税收、包环境保护等配合本工程项目完成的相关事项。

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

- 1、计划工期：12个月（从合同签订后履行开始计算）。
- 2、施工过程中，乙方必须严格按甲方制订的节点进度计划，确保完成任务。
- 3、如由于甲方的原因，工期可以延续（必须经甲方项目经理或监理确认为准）但乙方必须采取积极的赶工措施，确保规定竣工时间的实现。
- 4、其他工期延误和顺延约定：出现不可抗力（不可抗力：指不能预见，不能避免并不能克服的客观情况，不可抗力的判别以当地电台、电视台报导为准。1天以上台风、暴雨：由市政府规定的停止施工的各项条件，工期经甲方监理签字认可后可相应顺延。

四、质量标准

- 1、本分包工程质量标准双方约定为：合格以上标准。
- 2、语言文字和适用法律、行政法规及工程建设标准。
- 3、本合同需要明示的法律、行政法规和规章：本合同文件的适用法律是中国和广东省、法规、及合同文件规定的部门法律、法规。
- 4、甲方向乙方提供图纸的日期：本合同经双方签字盖章生效后三天内甲方向乙方提供经审批的施工图纸套数：6套。

五、签约合同价及工程量

人民币（大写）肆仟玖佰捌拾陆万元整

（小写）¥49860000 元；

工程量：1号、2号、3号厂房合计25394.66平方，宿舍楼5734.73平方，值班室40平方，消防水池、生活水池306.31平方（容积按照图纸设计）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同第一部分的协议书；
- (2) 中标通知书及其附件；
- (3) 本合同第二部分的通用条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 04 月 01 日；

订立地点：河源市

发包人和承包人约定本合同自合同订立后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执七份，承包人执三份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) *[Handwritten signature]*

地址：河源市源城区



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) *[Handwritten signature]*

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威
科技大厦 7F-E

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙
河支行

银行账号：44250100004500001564

邮政编码：

邮政编码：518000

电话：

电话：0755-33018969

传真：

传真：0755-33018969

00 23 - 04 - 131

工 程 中 标 通 知 书

深圳市德勤建工集团有限公司：

经确定及审查，贵单位中标我司招标的 河源市紫金县紫城工业园厂房、
宿舍土建工程项目，中标价为人民币肆仟玖佰捌拾陆万元整（¥49860000 元）。

请贵司接到通知后 7 天内与我司联系有关签订同事宜。

特此通知。

发包人：广东柯得达科技有限公司

日期： 2023 年 3 月 29 日



中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 441621202307120101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 紫金县住房和城乡建设局

发证日期 2023年11月8日

建设单位	广东柯得达科技有限公司		
工程名称	广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目		
建设地址	河源市紫金县紫城镇紫城工业园8-17号地块		
建设规模	总建筑面积31461.3m ² ，框剪结构（1#厂房5F、2#厂房5F、3#厂房5F、宿舍楼7F、值班室1F）。		
合同工期	2023-05-05~2024-05-05	合同价格	4986万元

参建单位

勘察单位	河源市工程勘察院有限公司	项目负责人	黄必良
设计单位	广东华鼎新维设计工程有限公司	项目负责人	黄云涛
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司	项目负责人	叶海港
监理单位	广东远顺建设监理有限公司	总监理工程师	肖承业
工程总承包单位		项目经理	

备注 质量监督注册号:2023024;安全监管注册号:2023024

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称：广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目

施工许可证编号：441621202307120101

建设单位：广东柯得达科技有限公司

建设单位项目负责人：姚炜

建设地址：河源市紫金县紫城镇紫城工业园8-17号地块

建筑工程项目明细单

名称	建筑面积或长度 (平方米/米)		层数	
	地上	地下	地上	地下
1#厂房	10991.58	0	5	0
2#厂房及地下水池	11447.89	306.31	5	1
3#厂房	3252.14	0	5	0
宿舍楼	5729.69	0	5	0
值班室	40	0	1	0
总建筑面积：31461.3m ²		地上建筑面积：31154.99m ²	地下建筑面积：306.31m ²	
备 注：				



1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广东柯得达科技有限公司紫城工业园厂房建设项目				
工程地点	紫金县工业园内	建筑面积	31461.3m ²	工程造价	4986万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1.5.7	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	441621202307120101	监理许可证号			
开工日期	2023年05月05日	验收日期	2020年11月28日		
监督单位	紫金县建设工程检测站	监督编号	2023024		
建设单位	广东柯得达科技有限公司				
勘察单位	河源市工程勘察院有限公司				
设计单位	广东华鼎新维设计工程有限公司				
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市德勤建工集团有限公司				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图 审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姚炜
副组长	肖承业
组员	龚红标 钟秉原 冯志刚 陈国铄 叶汉林 莫双保 叶海港 黄必良 黄云涛 欧阳浩奋 袁豪华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚炜	黄云涛 欧阳浩奋 袁豪华 黄必良
建筑设备安装工程	肖承业	钟秉原 龚红标
工程质控资料	叶海港	冯志刚 陈国铄 叶汉林 莫双保

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



竣工验收人员签名：

工程名称： 广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目
 施工单位： 深圳市德勤建工集团有限公司

0 | 0 | 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目	项目负责人		
2		广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目			
3	黄必良	河源市工程勘察院有限公司	项目负责人		
4	黄云海	广东华鼎新维设计工程有限公司	项目负责人		
5		广东华鼎新维设计工程有限公司	结构设计		
6		广东华鼎新维设计工程有限公司	建筑		
7	肖承业	广东远顺建设监理有限公司	总监工程师		
8	龚红标	广东远顺建设监理有限公司	专监工程师		
9		广东远顺建设监理有限公司	监理工程师		
10	叶海港	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理		
11	冯志刚	深圳市德勤建工集团有限公司	技术负责人		
12	陈国铤	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		
13	叶汉林	深圳市德勤建工集团有限公司	质量员		
14	莫双保	深圳市德勤建工集团有限公司	安全员		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 0 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经建设单位组织勘察、设计、监理单位和邀请县建设局有关专家对本工程进行现场验收，各专业组分别进行实地质量查验、审查档案资料；一致认为各分部分项、子单位、单位工程都严格执行有关房屋建筑强制性条文，符合验收合格标准。

- 1、勘察：地质情况符合岩土工程勘察报告。
- 2、设计：达到了设计意图和效果。
- 3、施工：质量验收符合验收合格标准。
- 4、资料：质量和安全资料基本齐全。

经验收组的观感质量一致综合评定：共检评82项，其中好的为75项，一般的为7项，差的为0项，该工程项目评定为合格工程。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2020年11月18日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东柯得达科技有限公司：（建设单位）

位于河源市紫金区广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



叶海港

2024年11月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



建设单位名称	广东柯得达科技有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	广东柯得达科技有限公司紫城工业园厂房建设项目		
工程地点	紫金县工业园8-17号地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	工程名称：广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目用地面积：12000m ² ，建筑占地5998.84m ² ，总建筑面积：31461.3m ² ； 1#厂房建筑面积：10991.58m ² ，地上5层，建筑高度23.4m； 2#厂房建筑面积：11447.89m ² （地上5层：11141.58m ² ，地下一层：306.31m ² ），建筑高度23.4m； 3#厂房建筑面积：3252.14m ² ，地上5层，建筑高度21.0m； 宿舍楼建筑面积：5729.69m ² ，地上7层，建筑高度23.8m； 值班室建筑面积：40m ² ，地上1层，建筑高度3.3m；		
结构类型	框架结构		
工程用途	工业建筑		
开工日期	2023年05月05日		
竣工验收日期	2024年11月18日		
施工许可证号	编号：441621202307120101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	河源市工程勘察院有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	广东华鼎新维设计工程有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市德勤建工集团有限公司	资质等级	三级
监理单位名称	广东远顺建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	紫金县建设工程检测站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

<p>勘察单位意见</p>	<p>符合设计要求，同意竣工验收。</p> <p>项目负责人（签字）：<i>黄必良</i></p> <p>注册岩土工程师（签名并盖执业章）：<i>黄必良</i></p> <p>姓名：黄必良 注册号：405543-AY001 有效期至：2025年6月</p> <p>（公章） 2020年11月8日</p>
<p>设计单位意见</p>	<p>符合设计要求，同意竣工验收。</p> <p>项目负责人（签字）：<i>黄云涛</i></p> <p>注册建筑师（签名并盖执业章）：<i>黄云涛</i></p> <p>注册结构工程师（签名并盖执业章）：<i>谢丰</i></p> <p>姓名：黄云涛 注册号：A0109202102 有效期至：2026年02月</p> <p>（公章） 2020年11月8日</p>
<p>竣工验收意见</p>	<p>我司已完成工程合同内所有工程，经自检合格，同意竣工验收。</p> <p>技术负责人（签字）：<i>刘海港</i></p> <p>项目负责人（签名并盖执业章）：<i>刘海港</i></p> <p>姓名：刘海港 注册号：4401601-S017 有效期至：至2026年12月</p> <p>（公章） 2020年11月8日</p>
<p>监理单位意见</p>	<p>本工程已完工程，经检查合格，同意竣工验收。</p> <p>总监理工程师（签字并盖注册章）：<i>肖永业</i></p> <p>姓名：肖永业 注册号：44022668 有效期至：2027.05.13</p> <p>（公章） 2020年11月8日</p>
<p>建设单位意见</p>	<p>同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）：<i>马继</i></p> <p>（公章） 2020年11月8日</p>



* GD - E 1 - 9 1 6 / 2 *

5. 承诺书

5. 承诺书

我公司承诺《项目管理机构配备情况表》中的项目管理人员是为本工程配备施工、技术、合同、材料、质量、安全、财务和劳资等施工管理人员。

在合同签订后 7 天内提交施工管理人员的名单及其岗位、注册执业资格等，以及与承包人之间的劳动关系证明和缴纳社会保险的有效证明项目管理机构的设置应与投标文件一致，并且均是实际可以在现场参与现场管理的人员；

我司已充分理解招标文件中在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，中标人确认项目经理无法到岗的，取消其中标资格并解除合同。取得施工许可或者开工手续后更换项目经理或管理团队成员的，约定处罚条款的相关内容；

承诺人：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2025 年 1 月 7 日

