

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：坪山龙田街道 G12303-8078 号宗地项目（鸿鹄里项目通信基础设施设计采购施工一体化）

投标文件内容：资信标

投标人：中通服建设有限公司、广东南方电信规划咨询设计院有限公司

日期：2025 年 01 月 05 日

目录

一、 投标人同类工程履约情况.....	1
1.1 2023 年室分施工优秀合作单位	2
1.2 甘肃移动 2023 年 5G 网络建设项目.....	2
1.3 2021 年中国电信东莞分公司室分项目集成服务（份额一）.....	3
1.4 2021 年深圳电信移动网室内覆盖项目(标段二)	4
1.5 2020 年深圳移动网福田区分公司室内覆盖项目（标段四）.....	5
二、 拟派项目负责人（项目经理）同类工程业绩情况.....	6
2.1 项目经理证明文件.....	8
2.1.1 学历证明.....	8
2.1.2 职称证明.....	8
2.1.3 一级建造师注册证.....	9
2.1.4 安全生产考核合格证书.....	10
2.1.5 社保证明.....	11
2.2 同类工程业绩.....	15
2.2.1 深物业御棠上府光纤入户及信号覆盖工程.....	15
三、 拟派项目团队人员基本情况.....	23
3.1 拟派项目团队人员情况.....	23
3.1.1 项目经理：朱伟青.....	24
3.1.2 技术负责人：陈伟聪.....	31
3.1.3 质量负责人：邱剑.....	33
3.1.4 安全负责人：梁文军.....	35
3.1.5 设计负责人：陈鹏.....	37
3.1.6 劳资管理员：邱彩霞.....	40
3.1.7 专职安全员：朱锦标.....	42
3.1.8 质量员：刘锦波.....	44
3.1.9 施工员：郭检检.....	46
3.1.10 材料员：彭奕明.....	50
3.1.11 资料员：李海东.....	52

3.1.12 技术工程师：刘杰.....	54
3.2 企业基础信息情况表.....	57
3.2.1 联合体牵头单位（中通服建设有限公司）.....	57
3.2.2 联合体成员单位（广东南方电信规划咨询设计院有限公司）.....	67
四、 投标人同类工程业绩.....	74
4.1 深物业御棠上府光纤入户及信号覆盖工程.....	76
4.1.1 中标通知书.....	76
4.1.2 合同关键页.....	77
4.1.3 验收证明.....	82
4.2 深圳市花润里工程移动通信网覆盖项目.....	83
4.2.1 合同关键页.....	83
4.2.2 验收证明.....	87
4.3 深圳横岗龙栖华府无线通信网覆盖.....	88
4.3.1 中标通知书.....	88
4.3.2 合同关键页.....	89
4.4 城建大厦弱电智能化-通信室内分布系统覆盖设计、施工工程（移动）.....	93
4.4.1 中标通知书.....	93
4.4.2 合同关键页.....	94
4.4.3 无线通信基础设施设计方案协商意见书.....	98
4.5 深圳市第三人民医院二期改扩建工程 EG 栋通信基础设施室内分布系统服务.....	100
4.5.1 中标通知书.....	100
4.5.2 合同关键页.....	101
4.5.3 无线通信基础设施设计方案协商意见书.....	103

一、投标人同类工程履约情况

投标人近三年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）所承接工程施工履约情况表

（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

序号	工程名称	工程类别	工程造价 (万元)	履约情况		其他
				招标人	履约时间	
1	2023 年室分施工优秀合作单位	通信室内信号覆盖	/	中国铁塔股份有限公司广东省分公司	2023 年 1 月至 2023 年 12 月	
2	甘肃移动 2023 年 5G 网络建设项目	通信室内信号覆盖	/	中国移动通信集团甘肃有限公司	2023 年 1 月至 2023 年 12 月	
3	2021 年中国电信东莞分公司室分项目集成服务（份额一）	通信室内信号覆盖	836.23	中国电信股份有限公司东莞分公司	2021 年 12 月至 2022 年 11 月	
4	2021 年深圳电信移动网室内覆盖项目（标段二）	通信室内信号覆盖	858.96	中国电信股份有限公司深圳分公司	2021 年 12 月至 2022 年 12 月	
5	2020 年深圳移动网福田区分公司室内覆盖项目（标段四）	通信室内信号覆盖	342.73	中国电信股份有限公司深圳分公司	2020 年 07 月至 2022 年 4 月	

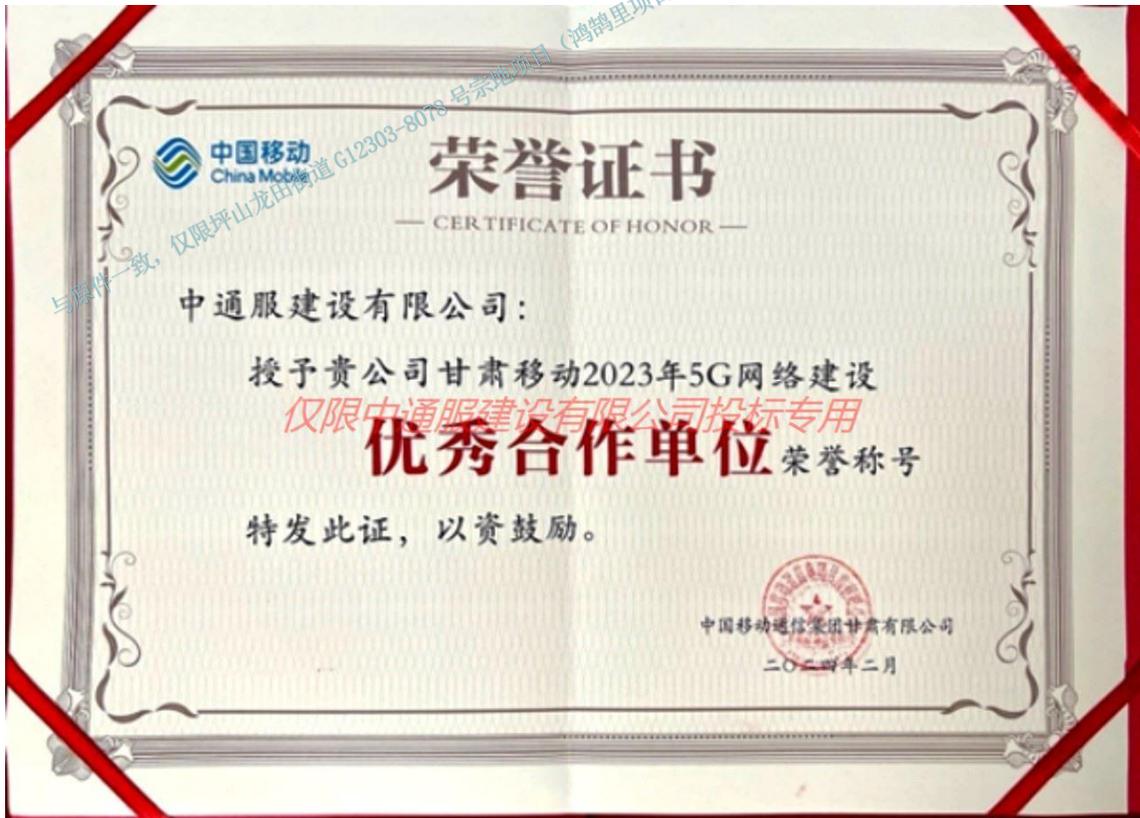
备注：

同一项目获得多个服务评价不重复计取，证明材料须提供相关招标单位加盖公章的正式文件为准。

1.1 2023 年室分施工优秀合作单位



1.2 甘肃移动 2023 年 5G 网络建设项目



1.3 2021 年中国电信东莞分公司室分项目集成服务（份额一）

合同履行情况评价表

工程名称	2021 年中国电信东莞分公司室分项目集成服务（份额一）框架协议		
甲方单位	中国电信股份有限公司东莞分公司	施工单位	中通服建设有限公司
工程地址	东莞市	建设内容	2021 年东莞电信室分项目（份额一）系统安装、调试、开通及技术服务。
合同价款	8362326.22 元	工期	180 日历天
履约评分分项得分			
分项内容			得分
一、工程进度（25 分）			22
二、施工质量（30 分）			29
三、施工安全（30 分）			30
四、成本控制（15 分）			14
合计			95
<p>建设单位对承包商履约的总体评价：</p> <p>中通服建设有限公司在合同履行过程中，严格按照施工图纸、施工组织设计、施工验收规范要求组织施工，能按时完成施工节点任务，并且按时完成竣工资料办理移交，工程质量达到约定标准。</p> <p style="text-align: right;">  建设单位（盖章） 2022 年 7 月 11 日 </p>			
评价等级	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基体合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

与原件一致，仅限佛山龙田街道 G12303-008 号宗地项目（鸿鹤里项目通信基础设施设计采购施工一体化）投标使用，再复印无效。

1.4 2021 年深圳电信移动网室内覆盖项目(标段二)

合同履行情况评价表

工程名称	2021 年深圳电信移动网室内覆盖项目（标段二）集成服务框架协议		
甲方单位	中国电信股份有限公司深圳分公司	施工单位	中通服建设有限公司
工程地址	深圳市	建设内容	室内分布系统安装、调试、开通及技术服务。
合同价款	8589611.66 元	工期	80 日历天
履约评分分项得分			
分项内容			得分
一、工程进度（25 分）			23
二、施工质量（30 分）			29
三、施工安全（30 分）			30
四、成本控制（15 分）			14
合计			96
<p>建设单位对承包商履约的总体评价：</p> <p>本工程能够按照合同切实履行好各项要求，并按时完成竣工资料的办理移交，工程质量优良。</p> <div style="text-align: right;">  建设单位（盖章） 2024 年 4 月 21 日 </div>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

1.5 2020 年深圳移动网福田区分公司室内覆盖项目（标段四）

合同履行情况评价表

工程名称	2020 年深圳移动网福田区分公司室内覆盖项目（标段四） 集成服务框架协议		
甲方单位	中国电信股份有限公司深圳分公司	施工单位	中通服建设有限公司
工程地址	深圳市	建设内容	室内分布系统安装、调试、开通及技术服务。
合同价款	3427276.00 元	工期	170 日历天
履约评分分项得分			
分项内容			得分
一、工程进度（25 分）			25
二、施工质量（30 分）			28
三、施工安全（30 分）			30
四、成本控制（15 分）			13
合计			96
<p>建设单位对承包商履约的总体评价：</p> <p>本工程能够按照合同切实履行好各项要求，并按时完成竣工资料的办理移交，工程质量优良。</p> <div style="text-align: right;">  <p>建设单位（盖章） 2024 年 4 月 日</p> </div>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

二、拟派项目负责人（项目经理）同类工程业绩情况

拟派项目负责人（项目经理）的简历表

姓名	朱伟青	性别	男	年龄	48	学历	本科	职称	中级工程师
毕业院校	广东工业大学		毕业时间	2000年6月		所学专业	高分子材料与工程		
工程建设行业工作年限	24		投标人企业工作年限	24		技术特长	项目管理		
执业资格类型	一级建造师注册证书		执业资格证书编号及注册专业	粤 1442006200807089、通信与广电工程					
主要工作经历	自 2000 年在本公司工作至今。								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为 1 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同竣工日期或签订日期	项目类别	项目所在地	担任职位	备注：“在建”或“完工”		
1	深物业御棠上府光纤入户及信号覆盖工程	129.86	2023-11-2	通信工程	深圳市	项目经理	完工		

备注：

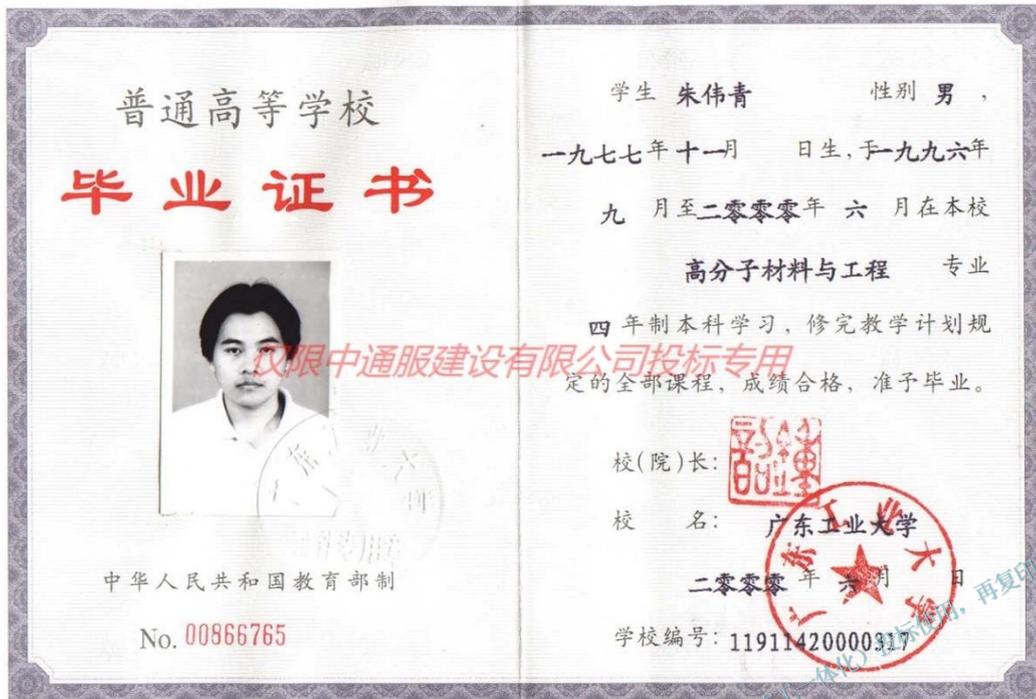
- 1、投标人如实填写相关信息，表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”；
- 2、项目负责人（项目经理）近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性已完工（或已竣工）的同类工程业绩。
- 3、业绩数量上限为 1 项，若超过 1 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 1 项；
- 4、时间以竣工验收时间为准；并按业绩表中的业绩顺序提供中标通知书（如有）、施工合同和（或）竣工验收报告以及能够证明拟派项目经理为该项目主要管理人员的相关证明材料（如合同、竣工验收报告及业主盖章证明文件、任命书等均可）【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签订时间、合同签字盖章页及涉及拟派项目经理名字等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页及涉及拟派项目经理名字等页面，其它内容可不附。若未

附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断】：

5、提供拟派项目负责人（项目经理）社保局出具的近 3 个月（发布招标公告之日前 1 个月起倒推 3 个月）在投标单位缴纳的社保清单；

2.1 项目经理证明文件

2.1.1 学历证明



2.1.2 职称证明



2.1.3 一级建造师注册证

使用有效期: 2024年09月19日
2025年03月18日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 朱伟青

性 别: 男

出生日期: 1977年11月05日

注册编号: 粤1442006200807089

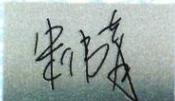
聘用企业: 中通服建设有限公司

注册专业: 通信广电工程 (有效期: 2024-08-26至2027-08-25)



一致, 仅限坪山龙田街道 G12303-8078 号宗地项目 (鸿鹤里项目通信基础设施设计采购施工一体化) 投标使用, 再复

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:  朱伟青

签名日期: 2024.9.19



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年9月02日

2.1.4 安全生产考核合格证书

项目负责人 B类证书

中华人民共和国



通信工程施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

姓名: 朱伟青
性别: 男
身份证号: 44132119771105181X
证书编号: 工信粤建安B(2019)00844
企业名称: 中通服建设有限公司
职务: 项目负责人
技术职称: 通信中级职称 (或同等专业水平)
有效期至: 2025-09-22



本电子证书由广东省通信管理局核发。本证书表明持证人通过通信工程施工企业项目负责人安全生产考核, 考核合格。

考核机关: 广东省通信管理局
初次发证日期: 2019-09-24

末次变更时间及内容:



txjs.mit.gov.cn



中华人民共和国工业和信息化部制

2.1.5 社保证明



202412318940724351

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：朱伟青

证件号码：44132119771105181X

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20000801	实际缴费0个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200407	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	199712	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个人账户	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	111200001980	0	0	0	0	21848	174.78	43.7	65.54	
202402	111200001980	0	0	0	0	21848	174.78	43.7	65.54	
202403	111200001980	0	0	0	0	21848	174.78	43.7	65.54	
202404	111200001980	0	0	0	0	21848	174.78	43.7	65.54	
202405	111200001980	0	0	0	0	21848	174.78	43.7	65.54	
202406	111200001980	0	0	0	0	21848	174.78	43.7	65.54	
202407	111200001980	0	0	0	0	25310	202.48	50.62	101.24	
202408	111200001980	0	0	0	0	25310	202.48	50.62	101.24	
202409	111200001980	0	0	0	0	25310	202.48	50.62	101.24	
202410	111200001980	0	0	0	0	25310	202.48	50.62	101.24	
202411	111200001980	0	0	0	0	25310	202.48	50.62	101.24	
202412	111200001980	0	0	0	0	25310	202.48	50.62	101.24	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111200001980：惠州市：中通服建设有限公司五分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-29，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年12月31日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：朱伟青

证件号码：44132119771105181X

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	20000801	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200407	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	199712	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	112200029515	21848	3058.72	0	1747.84	0	0	0	0	
202402	112200029515	21848	3058.72	0	1747.84	0	0	0	0	
202403	112200029515	21848	3058.72	0	1747.84	0	0	0	0	
202404	112200029515	21848	3277.2	0	1747.84	0	0	0	0	
202405	112200029515	21848	3277.2	0	1747.84	0	0	0	0	
202406	112200029515	21848	3277.2	0	1747.84	0	0	0	0	
202407	112200029515	25310	3796.5	0	2024.8	0	0	0	0	
202408	112200029515	25310	3796.5	0	2024.8	0	0	0	0	
202409	112200029515	25310	3796.5	0	2024.8	0	0	0	0	
202410	112200029515	25310	3796.5	0	2024.8	0	0	0	0	
202411	112200029515	25310	3796.5	0	2024.8	0	0	0	0	
202412	112200029515	25310	3796.5	0	2024.8	0	0	0	0	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029515:省直:中通服建设有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-29，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年12月31日



2.2 同类工程业绩

2.2.1 深物业御棠上府光纤入户及信号覆盖工程

2.2.1.1 中标通知书

中标通知书

中通服建设有限公司：

深物业.御棠上府光纤入户及信号覆盖工程，于 2023 年 8 月 25 日经我公司开标评审后，确定贵司为中标人，中标价格为人民币大写：壹佰贰拾玖万捌仟伍佰捌拾贰元肆角（小写：¥ 1298582.40 元）。

中标人收到中标通知书后，应在 20 天内按照招标文件和中标人的投标文件与公司签订本招标工程合同，签订合同地点为皇城广场 22 层成本合约部。

与原件一致，仅限坪山龙田街道 G12303-8078 号宗地项目（鸿鹄里项目通信基础设施设计采购施工一体化）投标使用，再复印无效。

招标单位（盖章）：深圳市光明物合置业有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期： 2023 年 8 月 29 日

2.2.1.2 合同关键页

(2023) 深物业合审第251号

合同编号: GMWH-YTSF (施工) 028

深物业·御棠上府
光纤入户及信号覆盖工程

与原件一致, 仅限坪山龙田街道 G12303-8078 号宗地项目 (鸿鹤里项目通信基础设施设计采购一体化) 投标使用, 再复印无效。

工程名称: 深物业·御棠上府光纤入户及信号覆盖工程

工程地点: 深圳市光明玉塘街道

发包单位: 深圳市光明物合置业有限公司

承包单位: 中通服建设有限公司

签订时间: 2023 年 11 月

(2023) 深物业合审第251号

一、协议书

发包人（甲方）：深圳市光明物合置业有限公司

承包人（乙方）：中通服建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》（2019 修正）《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》（2019 修正）及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

1. 工程概况

工程名称：深物业·御棠上府光纤入户及信号覆盖工程

工程地点：深圳市光明玉塘街道

工程概况：本项目位于深圳光明区玉塘街道松白路与长岗二路交汇处西北侧，总建筑面积约 12.54 万 m²。由 3 栋住宅塔楼和 3 层地下室组成。业态为商品房、人才房、沿街商铺及公用配套设施（社区管理用房、幼儿园、社区菜市场、便民服务站）等。

2. 工程承包范围

2.1 以甲方提供的施工图及选用的材料设备品牌、性能参数为基础，具体为本项目 921 户的光纤到户及项目信号覆盖的施工，主要范围包括但不限于：

2.1.1 项目红线外基础运营商（移动、联通、电信等）的光纤进入项目网络机房，从网络机房到各户的机柜、分纤箱、光纤等的深化设计，设备材料的采购、安装及调试、光纤光芯检测及调试，光纤入户验收备案等全部内容；

2.1.2 深化设计需乙方委托给有电信工程设计资质的设计单位进行二次深化设计，乙方已充分考虑深化设计涉及的相关费用，结算时不因此调整任何费用；

2.1.3 光纤光芯检测需要乙方委托给符合通信管理局检测要求资质的检测单位进行光芯检测且出具检测报告，并无条件满足项目验收及发包人要求。乙方已充分考虑光芯检测涉及的相关费用，结算时不因此调整任何费用；

2.1.4 移动通信信号（移动、电信、联通信号）覆盖系统二次深化设计，并完成报建、采购、施工、测试、检测、验收、核验备案、培训、移交等工作；

2.1.5 设备、材料安装完成后成品保护等；

2.1.6 对现场装修原有材料设备及现场的成品保护、安全文明施工措施、施工用水

(2023) 深物业合审第251号

用电、施工垃圾清运、施工措施等。

2.2 所有的细目详见设计图纸、工程量清单、技术要求、施工界面划分及合同条款。

2.3 乙方应根据甲方的相关要求和施工现场实际情况编制详细的施工方案报送甲方审核。

2.4 报批报建：乙方负责向主管部门报批光纤入户及移动信号覆盖的相关手续。同时，协助甲方办理相关手续（若需要），包括但不限于消防、各专业报建和审查工作。

2.5 包含甲方交与乙方的其他工作，并包括竣工验收通过。

3. 合同工期

自合同签订且接受甲方开工令开始至通过当地通信建设管理办公室的备案验收，总工期为 150 日历天。（具体需结合总承包施工进度，具体以甲方通知为准）。

4. 质量标准

4.1 满足图纸的要求及有关规范、标准等；所有材料应按设计要求进行防火、防腐和防虫处理。

4.2 严格按图施工，设计变更须按有关程序进行。

4.3 甲方及监理单位对工程进行监理，严格执行每道工序特别是隐蔽工程的签字验收工作，以保证对施工质量的控制。

4.4 承包人应做好成品保护及精保洁工作。

4.5 其他要求详见附件中工程技术要求。

5. 签约合同价

人民币（大写）：壹佰贰拾玖万捌仟伍佰捌拾贰元肆角零分

（小写）：1298582.40 元

其中，不含税金额 1191360.00 元；增值税税率：9%，增值税金额 107222.40 元。

其中含暂列金额：（大写）/ 元整

（小写）（¥ / 元）

增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

6. 组成合同的文件及优先解释顺序

6.1 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2023) 深物业合审第251号

- 6.2 本合同第一部分的协议书；
- 6.3 中标通知书及其附件；
- 6.4 本合同第二部分的合同条款；
- 6.5 本工程招标文件；
- 6.6 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- 6.7 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 6.8 图纸和技术规格书；
- 6.9 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

7. 承诺

7.1 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

7.2 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

7.3 甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8. 合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月02日

订立地点：广东省深圳市

甲方和乙方约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式捌份，发包人执陆份，承包人执贰份，均具有同等法律效力。

(2023) 深物业合审第251号

(以下无正文，为合同签订页)

甲方（盖章）：

深圳市光明物合置业有限公司

地址：

法定代表人（签字）：

授权代表：

乙方（盖章）：

中通服建设有限公司

地址：

法定代表人（签字）：

授权代表：

与原件一致，仅限坪山龙田街道 G12303-8078 号宗地项目（鸿鹄里项目通信基础设施设计采购施工总承包）投标使用，再复印无效。

(2023) 深物业合审第251号

6.2 本工程保修期为竣工之日起至竣工两年后；保修金按结算价款的 3% 扣留。若保修期内有质量问题，乙方应在甲方通知后 24 小时内派人维修，否则，甲方有权另请施工单位，维修费用由乙方支付。

6.3 保修期自竣工验收签字之日起计，在保修期内因施工质量而造成返修，其费用由乙方负责承担。

6.4 保修期满，经甲方签字确认后一次性无息支付剩余保修金。

7. 甲方责任

7.1 甲方驻工地项目经理为 吴万辉，联系电话：13450362706，甲方的所有文件经甲方工地项目经理签署并加盖甲方项目经理部公章后方有效。

7.2 提供水、供电联结点，水电费由乙方承担。

7.3 负责组织人员对工程实施管理，协调相关工作。

7.4 开工前组织乙方召开施工协调会议，协调会议应形成会议纪要，该纪要为本合同的组成部分。

7.5 及时对工程项目的施工质量或变化情况进行验收、签证，按合同约定支付工程款及办理结算。

7.6 收到乙方报送的施工计划及施工方案后 3 个工作日内审查批准或提出修改意见。

7.7 接到乙方竣工验收报告后，及时地组织有关部门进行工程验收工作，并提出整改意见及评定质量等级。

8. 乙方责任

8.1 本工程乙方驻工地项目经理为 朱伟青，联系电话：13927332637。

8.2 项目经理的任命和职责

8.2.1 乙方任命的项目经理，授权其代表乙方履行本合同约定的权利和义务，乙方根据合同发出的一切文件（包括致甲方或监理人的通知），均应以书面形式由项目经理签字后发出。

8.2.2 乙方任命的项目经理，应取得符合本工程要求的建造师资格，应在乙方单位注册，应与投标文件所载明的人选一致，并经甲方确认。

8.2.3 若乙方派驻现场的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办备〔2024〕258号

通信基础设施完成备案通知书

深圳市光明物合置业有限公司：

你司提交的光明区御棠上府1栋A、B、C座，2栋幼儿园主体
工程建设项目通信基础设施备案申请，经审核，光纤到户通信基础
设施、移动通信基础设施均符合相关要求，准予备案。

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2024年11月13日



与原件一致，仅限坪山龙田街道G12303-80号宗地项目（鸿鹄里项目通信基础设施施工一体化）投标使用，再复印无效。

抄送：深圳市住房和建设局

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2024年11月13日印发

三、拟派项目团队人员基本情况

3.1 拟派项目团队人员情况

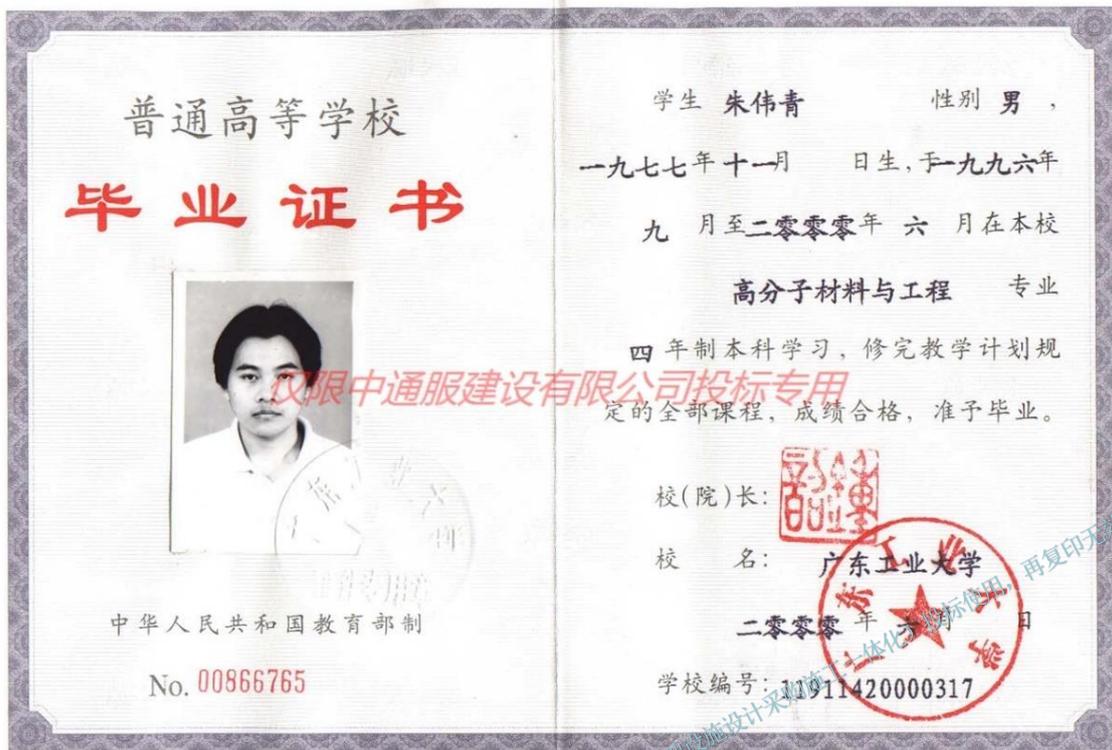
拟派项目团队人员情况汇总表

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业资格	备注
1	项目经理	朱伟青	通信工程	中级工程师	一级建造师注册证书	
2	技术负责人	陈伟聪	通信工程	高级工程师	职称证	
3	质量负责人	邱剑	通信工程	/	质量员证	
4	安全负责人	梁文军	通信工程	/	安全生产考核合格证	
5	设计负责人	陈鹏	通信工程	中级工程师	一级注册建筑师	
6	劳资管理员	邱彩霞	通信工程	高级工程师	职称证	
7	专职安全员	朱锦标	通信工程	/	安全生产考核合格证	
8	质量员	刘锦波	通信工程	/	质量员证	
9	施工员	郭检检	通信工程	助理工程师	施工员证	
10	材料员	彭奕明	通信工程	助理工程师	材料员证	
11	资料员	李海东	通信工程	/	资料员证	
12	技术工程师	刘杰	通信工程	助理工程师	职称证	

注：

- 1、提供人员资格证明文件、职称证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件，如有退休人员需提供退休证明和与本单位的聘用合同。（资格审查文件已提供过项目负责人执业资格证书，此处无需提供项目负责人执业资格证书）。
- 2、提供近3个月（发布招标公告之日起倒推3个月）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件。
- 3、本表为必须配备要求，投标人可根据项目实际情况及相关规定在此表上增加或扩展。

3.1.1 项目经理：朱伟青





使用有效期: 2024年08月19日
2025年03月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 朱伟青

性别: 男

出生日期: 1977年11月05日

注册编号: 粤1442006200807089



聘用企业: 中通服建设有限公司

注册专业: 通信与广电工程 (有效期: 2024-08-26至2027-08-25)

仅限坪山龙田街道G12303-8078号宗地项目(鸿鹄里项目通信基础设施设计采购施工一体化)投标使用, 再行无效。



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期:

2024.9.19

中华人民共和国住房和城乡建设部
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年8月02日



项目负责人 B类证书

中华人民共和国



**通信工程施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书**

姓名: 朱伟青
性别: 男
身份证号: 44132119771105181X
证书编号: 工信粤建安B(2019)00844
企业名称: 中通服建设有限公司
职务: 项目负责人
技术职称: 通信中级职称 (或同等专业水平)
有效期至: 2025-09-22



本电子证书由 广东省通信管理局 核发。本证书表明持证人
通过通信工程施工企业项目负责人安全生产考核, 考核合格。

考核机关: 广东省通信管理局
初次发证日期: 2019-09-24

与原件一致, 仅限坪山龙田街道 G12303-8078 号宗地内使用。再复印无效。



二维码: 
txjs.miit.gov.cn

中华人民共和国工业和信息化部制



202412318940724351

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：朱伟青

证件号码：44132119771105181X

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20000801	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200407	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	199712	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个人账户	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	111200001980	0	0	0	0	21848	174.78	43.7	65.54	
202402	111200001980	0	0	0	0	21848	174.78	43.7	65.54	
202403	111200001980	0	0	0	0	21848	174.78	43.7	65.54	
202404	111200001980	0	0	0	0	21848	174.78	43.7	65.54	
202405	111200001980	0	0	0	0	21848	174.78	43.7	65.54	
202406	111200001980	0	0	0	0	21848	174.78	43.7	65.54	
202407	111200001980	0	0	0	0	25310	202.48	50.62	101.24	
202408	111200001980	0	0	0	0	25310	202.48	50.62	101.24	
202409	111200001980	0	0	0	0	25310	202.48	50.62	101.24	
202410	111200001980	0	0	0	0	25310	202.48	50.62	101.24	
202411	111200001980	0	0	0	0	25310	202.48	50.62	101.24	
202412	111200001980	0	0	0	0	25310	202.48	50.62	101.24	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111200001980：惠州市：中通服建设有限公司五分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-29，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年12月31日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：朱伟青

证件号码：44132119771105181X

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	20000801	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200407	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	199712	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	112200029515	21848	3058.72	0	1747.84	0	0	0	0	
202402	112200029515	21848	3058.72	0	1747.84	0	0	0	0	
202403	112200029515	21848	3058.72	0	1747.84	0	0	0	0	
202404	112200029515	21848	3277.2	0	1747.84	0	0	0	0	
202405	112200029515	21848	3277.2	0	1747.84	0	0	0	0	
202406	112200029515	21848	3277.2	0	1747.84	0	0	0	0	
202407	112200029515	25310	3796.5	0	2024.8	0	0	0	0	
202408	112200029515	25310	3796.5	0	2024.8	0	0	0	0	
202409	112200029515	25310	3796.5	0	2024.8	0	0	0	0	
202410	112200029515	25310	3796.5	0	2024.8	0	0	0	0	
202411	112200029515	25310	3796.5	0	2024.8	0	0	0	0	
202412	112200029515	25310	3796.5	0	2024.8	0	0	0	0	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029515:省直:中通服建设有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-29，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

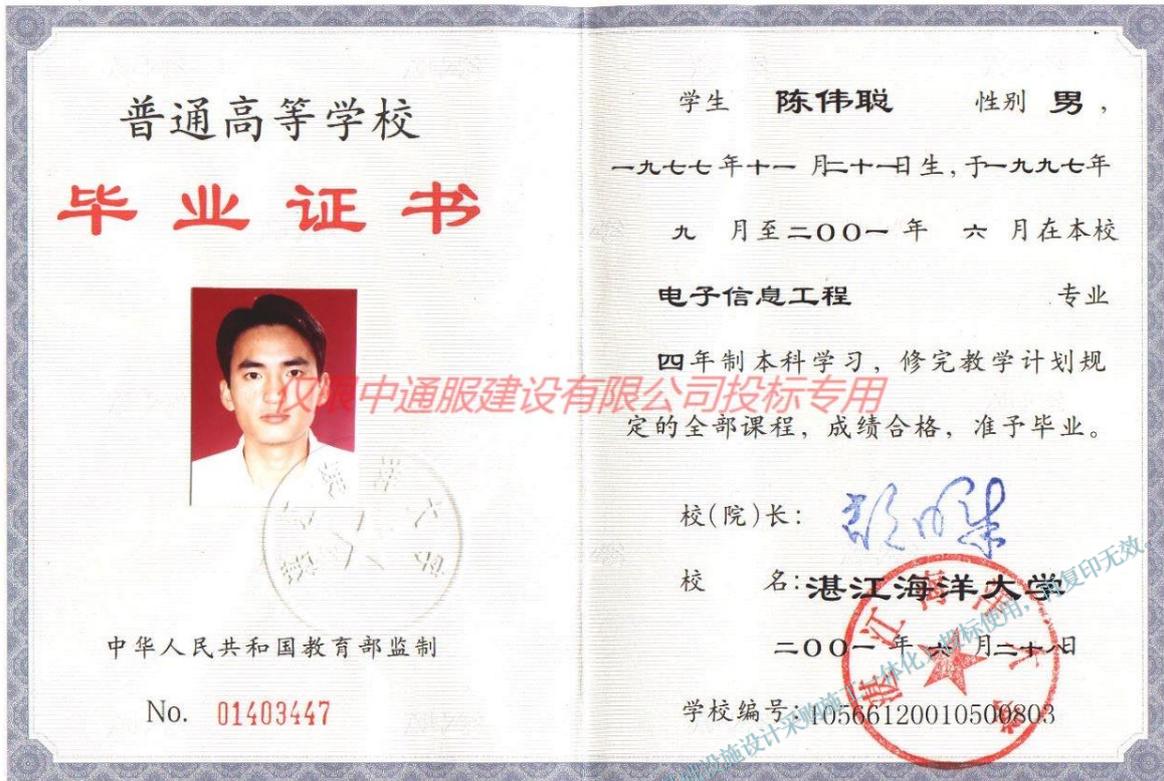
5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保障费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年12月31日



3.1.2 技术负责人：陈伟聪



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈伟聪

社保电脑号：633682585

身份证号码：441322197711210012

页码：1

参保单位名称：中通服建设有限公司六分公司

单位编号：20266588

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	20266588	14046.0	1966.44	1123.68	1	14046	870.85	280.92	1	14046	70.23	14046	15.73	2360	16.52	7.08
2023	02	20266588	14046.0	1966.44	1123.68	1	14046	870.85	280.92	1	14046	70.23	14046	15.73	2360	16.52	7.08
2023	03	20266588	14046.0	1966.44	1123.68	1	14046	870.85	280.92	1	14046	70.23	14046	15.73	2360	16.52	7.08
2023	04	20266588	14046.0	1966.44	1123.68	1	14046	870.85	280.92	1	14046	70.23	14046	15.73	2360	16.52	7.08
2023	05	20266588	14046.0	1966.44	1123.68	1	14046	870.85	280.92	1	14046	70.23	14046	15.73	2360	16.52	7.08
2023	06	20266588	14046.0	1966.44	1123.68	1	14046	870.85	280.92	1	14046	70.23	14046	15.73	2360	16.52	7.08
2023	07	20266588	11782.0	1649.48	942.56	1	11782	730.48	235.64	1	11782	58.91	11782	16.49	2360	16.52	7.08
2023	08	20266588	11782.0	1649.48	942.56	1	11782	730.48	235.64	1	11782	58.91	11782	16.49	2360	16.52	7.08
2023	09	20266588	11782.0	1649.48	942.56	1	11782	730.48	235.64	1	11782	58.91	11782	16.49	2360	16.52	7.08
2023	10	20266588	11782.0	1649.48	942.56	1	11782	706.92	235.64	1	11782	58.91	11782	16.49	2360	16.52	7.08
2023	11	20266588	11782.0	1649.48	942.56	1	11782	706.92	235.64	1	11782	58.91	11782	16.49	2360	16.52	7.08
2023	12	20266588	11782.0	1649.48	942.56	1	11782	706.92	235.64	1	11782	58.91	11782	16.49	2360	16.52	7.08
2024	01	20266588	11782.0	1649.48	942.56	1	11782	589.1	235.64	1	11782	58.91	11782	16.49	11782	94.26	23.56
2024	02	20266588	11782.0	1649.48	942.56	1	11782	589.1	235.64	1	11782	58.91	11782	16.49	11782	94.26	23.56
2024	03	20266588	11782.0	1649.48	942.56	1	11782	589.1	235.64	1	11782	58.91	11782	32.99	11782	94.26	23.56
2024	04	20266588	11782.0	1767.3	942.56	1	11782	589.1	235.64	1	11782	58.91	11782	32.99	11782	94.26	23.56
2024	05	20266588	11782.0	1767.3	942.56	1	11782	589.1	235.64	1	11782	58.91	11782	32.99	11782	94.26	23.56
2024	06	20266588	11782.0	1767.3	942.56	1	11782	589.1	235.64	1	11782	58.91	11782	32.99	11782	94.26	23.56
2024	07	20266588	18612.0	2791.8	1488.96	1	18612	930.6	372.24	1	18612	93.06	18612	74.45	18612	148.9	37.22
2024	08	20266588	18612.0	2791.8	1488.96	1	18612	930.6	372.24	1	18612	93.06	18612	74.45	18612	148.9	37.22
2024	09	20266588	18612.0	2791.8	1488.96	1	18612	930.6	372.24	1	18612	93.06	18612	74.45	18612	148.9	37.22
2024	10	20266588	18612.0	2791.8	1488.96	1	18612	930.6	372.24	1	18612	93.06	18612	74.45	18612	148.9	37.22
2024	11	20266588	18612.0	2791.8	1488.96	1	18612	930.6	372.24	1	18612	93.06	18612	74.45	18612	148.9	37.22
2024	12	20266588	18612.0	2791.8	1488.96	1	18612	930.6	372.24	1	18612	93.06	18612	74.45	18612	148.9	37.22
合计			48696.66	26986.56			18655.8	6746.64			1686.66		812.82		1687.2		449.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391628b180ba546 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20266588
单位名称
中通服建设有限公司六分公司



3.1.3 质量负责人：邱剑



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱剑

社保电脑号：647921631

身份证号码：440003197804075810

页码：1

参保单位名称：中通服建设有限公司六分公司

单位编号：20266588

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	20266588	9552.0	1432.8	764.16	1	9552	592.22	191.04	1	9552	47.76	9552	10.7	2360	16.52	7.08
2023	02	20266588	9552.0	1432.8	764.16	1	9552	592.22	191.04	1	9552	47.76	9552	10.7	2360	16.52	7.08
2023	03	20266588	9552.0	1432.8	764.16	1	9552	592.22	191.04	1	9552	47.76	9552	10.7	2360	16.52	7.08
2023	04	20266588	9552.0	1432.8	764.16	1	9552	592.22	191.04	1	9552	47.76	9552	10.7	2360	16.52	7.08
2023	05	20266588	9552.0	1432.8	764.16	1	9552	592.22	191.04	1	9552	47.76	9552	13.37	2360	16.52	7.08
2023	06	20266588	9552.0	1432.8	764.16	1	9552	592.22	191.04	1	9552	47.76	9552	13.37	2360	16.52	7.08
2023	07	20266588	7270.0	1090.5	581.6	1	7778	482.24	155.56	1	7270	36.35	7270	10.18	2360	16.52	7.08
2023	08	20266588	7270.0	1090.5	581.6	1	7778	482.24	155.56	1	7270	36.35	7270	10.18	2360	16.52	7.08
2023	09	20266588	7270.0	1090.5	581.6	1	7778	482.24	155.56	1	7270	36.35	7270	10.18	2360	16.52	7.08
2023	10	20266588	7270.0	1090.5	581.6	1	7270	436.2	145.4	1	7270	36.35	7270	10.18	2360	16.52	7.08
2023	11	20266588	7270.0	1090.5	581.6	1	7270	436.2	145.4	1	7270	36.35	7270	10.18	2360	16.52	7.08
2023	12	20266588	7270.0	1090.5	581.6	1	7270	436.2	145.4	1	7270	36.35	7270	10.18	2360	16.52	7.08
2024	01	20266588	7270.0	1090.5	581.6	1	7270	363.5	145.4	1	7270	36.35	7270	10.18	7270	58.16	14.54
2024	02	20266588	7270.0	1090.5	581.6	1	7270	363.5	145.4	1	7270	36.35	7270	10.18	7270	58.16	14.54
2024	03	20266588	7270.0	1090.5	581.6	1	7270	363.5	145.4	1	7270	36.35	7270	20.36	7270	58.16	14.54
2024	04	20266588	7270.0	1163.2	581.6	1	7270	363.5	145.4	1	7270	36.35	7270	20.36	7270	58.16	14.54
2024	05	20266588	7270.0	1163.2	581.6	1	7270	363.5	145.4	1	7270	36.35	7270	20.36	7270	58.16	14.54
2024	06	20266588	7270.0	1163.2	581.6	1	7270	363.5	145.4	1	7270	36.35	7270	20.36	7270	58.16	14.54
2024	07	20266588	7775.0	1244.0	622.0	1	7775	388.75	155.5	1	7775	38.88	7775	31.1	7775	62.2	15.55
2024	08	20266588	7775.0	1244.0	622.0	1	7775	388.75	155.5	1	7775	38.88	7775	31.1	7775	62.2	15.55
2024	09	20266588	7775.0	1244.0	622.0	1	7775	388.75	155.5	1	7775	38.88	7775	31.1	7775	62.2	15.55
2024	10	20266588	7775.0	1244.0	622.0	1	7775	388.75	155.5	1	7775	38.88	7775	31.1	7775	62.2	15.55
2024	11	20266588	7775.0	1244.0	622.0	1	7775	388.75	155.5	1	7775	38.88	7775	31.1	7775	62.2	15.55
2024	12	20266588	7775.0	1244.0	622.0	1	7775	388.75	155.5	1	7775	38.88	7775	31.1	7775	62.2	15.55
合计			29364.9	15296.16			10822.14	3854.52			956.04			419.02	920.4		265.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391628b18ab38f1）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20266588
单位名称：中通服建设有限公司六分公司



3.1.4 安全负责人：梁文军

专职安全员 C类证书

中华人民共和国



通信工程施工企业专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

姓名：梁文军
性别：男
身份证号：441827198701186032
证书编号：工信粤建安C(2020)01020
企业名称：中通服建设有限公司
职务：安全员
技术职称：其他初级职称（或等同专业水平）
有效期至：2026-12-27



本电子证书由 广东省通信管理局 核发。本证书表明持证人
通过通信工程施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核，考核合格。

考核机关：
初次发证日期：2020-12-29

末次变更时间及内容：



txjs.miit.gov.cn

中华人民共和国工业和信息化部制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁文军

社保电脑号：811491026

身份证号码：441827198701186032

页码：1

参保单位名称：中通服建设有限公司六分公司

单位编号：20266588

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	20266588	7099.0	993.86	567.92	1	7778	482.24	155.56	1	7099	35.5	7099	7.95	2360	16.52	7.08
2023	02	20266588	7099.0	993.86	567.92	1	7778	482.24	155.56	1	7099	35.5	7099	7.95	2360	16.52	7.08
2023	03	20266588	7099.0	993.86	567.92	1	7778	482.24	155.56	1	7099	35.5	7099	7.95	2360	16.52	7.08
2023	04	20266588	7099.0	993.86	567.92	1	7778	482.24	155.56	1	7099	35.5	7099	7.95	2360	16.52	7.08
2023	05	20266588	7099.0	993.86	567.92	1	7778	482.24	155.56	1	7099	35.5	7099	9.94	2360	16.52	7.08
2023	06	20266588	7099.0	993.86	567.92	1	7778	482.24	155.56	1	7099	35.5	7099	9.94	2360	16.52	7.08
2023	07	20266588	6895.0	965.3	551.6	1	7778	482.24	155.56	1	6895	34.48	6895	9.65	2360	16.52	7.08
2023	08	20266588	6895.0	965.3	551.6	1	7778	482.24	155.56	1	6895	34.48	6895	9.65	2360	16.52	7.08
2023	09	20266588	6895.0	965.3	551.6	1	7778	482.24	155.56	1	6895	34.48	6895	9.65	2360	16.52	7.08
2023	10	20266588	6895.0	965.3	551.6	1	6895	413.7	137.9	1	6895	34.48	6895	9.65	2360	16.52	7.08
2023	11	20266588	6895.0	965.3	551.6	1	6895	413.7	137.9	1	6895	34.48	6895	9.65	2360	16.52	7.08
2023	12	20266588	6895.0	965.3	551.6	1	6895	413.7	137.9	1	6895	34.48	6895	9.65	2360	16.52	7.08
2024	01	20266588	6895.0	965.3	551.6	1	6895	344.75	137.9	1	6895	34.48	6895	9.65	6895	55.16	13.79
2024	02	20266588	6895.0	965.3	551.6	1	6895	344.75	137.9	1	6895	34.48	6895	9.65	6895	55.16	13.79
2024	03	20266588	6895.0	965.3	551.6	1	6895	344.75	137.9	1	6895	34.48	6895	19.31	6895	55.16	13.79
2024	04	20266588	6895.0	1034.25	551.6	1	6895	344.75	137.9	1	6895	34.48	6895	19.31	6895	55.16	13.79
2024	05	20266588	6895.0	1034.25	551.6	1	6895	344.75	137.9	1	6895	34.48	6895	19.31	6895	55.16	13.79
2024	06	20266588	6895.0	1034.25	551.6	1	6895	344.75	137.9	1	6895	34.48	6895	19.31	6895	55.16	13.79
2024	07	20266588	7393.0	1108.95	591.44	1	7393	369.65	147.86	1	7393	36.97	7393	36.97	7393	59.14	14.79
2024	08	20266588	7393.0	1108.95	591.44	1	7393	369.65	147.86	1	7393	36.97	7393	36.97	7393	59.14	14.79
2024	09	20266588	7393.0	1108.95	591.44	1	7393	369.65	147.86	1	7393	36.97	7393	36.97	7393	59.14	14.79
2024	10	20266588	7393.0	1108.95	591.44	1	7393	369.65	147.86	1	7393	36.97	7393	36.97	7393	59.14	14.79
2024	11	20266588	7393.0	1108.95	591.44	1	7393	369.65	147.86	1	7393	36.97	7393	36.97	7393	59.14	14.79
2024	12	20266588	7393.0	1108.95	591.44	1	7393	369.65	147.86	1	7393	36.97	7393	36.97	7393	59.14	14.79
合计			24407.31	13575.35	8153.54			9867.66	3528.3			848.58		383.54	84.04	256.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391628b187ce6bu）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20266588 单位名称 中通服建设有限公司六分公司



3.1.5 设计负责人：陈鹏

成人高等教育
毕业证书



学生 陈鹏 性别 男， 一九七七年 八 月 五 日生，于二〇〇六年
三月至二〇〇九年 一 月在本校 建筑学 专业
函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校（院）长：  李印培

学校（院）： 华中科技大学 

二〇〇九年 一 月三十一日

批准文号：教育部[83]教成字002号
证书编号：104875200905111402

No. 2009 03291

证书编号查询网址：<http://www.chsi.com.cn> www.e21.edu.cn

陈鹏 于二〇一二年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第一
评审委员会评审通过，
具备 建筑设计
工程师
资格，特发此证



广东省专业技术资格委员会
专用章

粤中取证字第 1200102156218 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关 

二〇一三年五月二十二日

使用有效期:2024年11月08日
-2025年05月07日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：陈鹏

性别：男

出生日期：1977年08月05日

注册编号：20234412121

聘用单位：广东南方电信规划咨询设计院有限公司

注册有效期：2023年06月02日-2025年06月01日



主任



个人签名：

签名日期：2024.11.08

发证日期：2023年06月02日

3.1.6 劳资管理员：邱彩霞

广东省职称证书

姓名：邱彩霞

身份证号：441302198106031023



职称名称：高级工程师

专业：信息通信网络工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月25日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2200101149423

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年08月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱彩霞

社保电脑号：648005064

身份证号码：441302198106031023

页码：1

参保单位名称：中通服建设有限公司六分公司

单位编号：20266588

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	20266588	10872.0	1522.08	869.76	1	10872	674.06	217.44	1	10872	54.36	10872	12.18	2360	16.52	7.08
2023	02	20266588	10872.0	1522.08	869.76	1	10872	674.06	217.44	1	10872	54.36	10872	12.18	2360	16.52	7.08
2023	03	20266588	10872.0	1522.08	869.76	1	10872	674.06	217.44	1	10872	54.36	10872	12.18	2360	16.52	7.08
2023	04	20266588	10872.0	1522.08	869.76	1	10872	674.06	217.44	1	10872	54.36	10872	12.18	2360	16.52	7.08
2023	05	20266588	10872.0	1522.08	869.76	1	10872	674.06	217.44	1	10872	54.36	10872	15.22	2360	16.52	7.08
2023	06	20266588	10872.0	1522.08	869.76	1	10872	674.06	217.44	1	10872	54.36	10872	15.22	2360	16.52	7.08
2023	07	20266588	9011.0	1261.54	720.88	1	9011	558.68	180.22	1	9011	45.06	9011	12.62	2360	16.52	7.08
2023	08	20266588	9011.0	1261.54	720.88	1	9011	558.68	180.22	1	9011	45.06	9011	12.62	2360	16.52	7.08
2023	09	20266588	9011.0	1261.54	720.88	1	9011	558.68	180.22	1	9011	45.06	9011	12.62	2360	16.52	7.08
2023	10	20266588	9011.0	1261.54	720.88	1	9011	540.66	180.22	1	9011	45.06	9011	12.62	2360	16.52	7.08
2023	11	20266588	9011.0	1261.54	720.88	1	9011	540.66	180.22	1	9011	45.06	9011	12.62	2360	16.52	7.08
2023	12	20266588	9011.0	1261.54	720.88	1	9011	540.66	180.22	1	9011	45.06	9011	12.62	2360	16.52	7.08
2024	01	20266588	9011.0	1261.54	720.88	1	9011	450.55	180.22	1	9011	45.06	9011	12.62	9011	72.09	18.02
2024	02	20266588	9011.0	1261.54	720.88	1	9011	450.55	180.22	1	9011	45.06	9011	12.62	9011	72.09	18.02
2024	03	20266588	9011.0	1261.54	720.88	1	9011	450.55	180.22	1	9011	45.06	9011	25.23	9011	72.09	18.02
2024	04	20266588	9011.0	1351.65	720.88	1	9011	450.55	180.22	1	9011	45.06	9011	25.23	9011	72.09	18.02
2024	05	20266588	9011.0	1351.65	720.88	1	9011	450.55	180.22	1	9011	45.06	9011	25.23	9011	72.09	18.02
2024	06	20266588	9011.0	1351.65	720.88	1	9011	450.55	180.22	1	9011	45.06	9011	25.23	9011	72.09	18.02
2024	07	20266588	8019.0	1202.85	641.52	1	8019	400.95	160.38	1	8019	40.1	8019	32.08	8019	64.15	16.04
2024	08	20266588	8019.0	1202.85	641.52	1	8019	400.95	160.38	1	8019	40.1	8019	32.08	8019	64.15	16.04
2024	09	20266588	8019.0	1202.85	641.52	1	8019	400.95	160.38	1	8019	40.1	8019	32.08	8019	64.15	16.04
2024	10	20266588	8019.0	1202.85	641.52	1	8019	400.95	160.38	1	8019	40.1	8019	32.08	8019	64.15	16.04
2024	11	20266588	8019.0	1202.85	641.52	1	8019	400.95	160.38	1	8019	40.1	8019	32.08	8019	64.15	16.04
2024	12	20266588	8019.0	1202.85	641.52	1	8019	400.95	160.38	1	8019	40.1	8019	32.08	8019	64.15	16.04
合计			31758.39	17718.24			12451.38	4429.56			1107.48			473.52	1015.65	289.32	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391628b18ab1718 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20266588 单位名称 中通服建设有限公司六分公司



3.1.7 专职安全员：朱锦标

专职安全员 C类证书

中华人民共和国



通信工程施工企业专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

姓名：朱锦标
性别：男
身份证号：44152319890303633X
证书编号：工信粤建安C(2017)00165
企业名称：中通服建设有限公司
职务：安全员
技术职称：其他初级职称（或等同专业水平）
有效期至：2026-11-27



本电子证书由 广东省通信管理局 核发。本证书表明持证人通过通信工程施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核，考核合格。

考核机关：
初次发证日期：2017-11-30

末次变更时间及内容：



txjs.miit.gov.cn



中华人民共和国工业和信息化部制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱锦标

社保电脑号：625560458

身份证号码：4415231989030633X

页码：1

参保单位名称：中通服建设有限公司六分公司

单位编号：20266588

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	20266588	7101.0	1065.15	568.08	1	7778	482.24	155.56	1	7101	35.51	7101	7.95	2360	16.52	7.08
2023	02	20266588	7101.0	1065.15	568.08	1	7778	482.24	155.56	1	7101	35.51	7101	7.95	2360	16.52	7.08
2023	03	20266588	7101.0	1065.15	568.08	1	7778	482.24	155.56	1	7101	35.51	7101	7.95	2360	16.52	7.08
2023	04	20266588	7101.0	1065.15	568.08	1	7778	482.24	155.56	1	7101	35.51	7101	7.95	2360	16.52	7.08
2023	05	20266588	7101.0	1065.15	568.08	1	7778	482.24	155.56	1	7101	35.51	7101	9.94	2360	16.52	7.08
2023	06	20266588	7101.0	1065.15	568.08	1	7778	482.24	155.56	1	7101	35.51	7101	9.94	2360	16.52	7.08
2023	07	20266588	6400.0	960.0	512.0	1	7778	482.24	155.56	1	6400	32.0	6400	8.96	2360	16.52	7.08
2023	08	20266588	6400.0	960.0	512.0	1	7778	482.24	155.56	1	6400	32.0	6400	8.96	2360	16.52	7.08
2023	09	20266588	6400.0	960.0	512.0	1	7778	482.24	155.56	1	6400	32.0	6400	8.96	2360	16.52	7.08
2023	10	20266588	6400.0	960.0	512.0	1	6400	384.0	128.0	1	6400	32.0	6400	8.96	2360	16.52	7.08
2023	11	20266588	6400.0	960.0	512.0	1	6400	384.0	128.0	1	6400	32.0	6400	8.96	2360	16.52	7.08
2023	12	20266588	6400.0	960.0	512.0	1	6400	384.0	128.0	1	6400	32.0	6400	8.96	2360	16.52	7.08
2024	01	20266588	6400.0	960.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	8.96	6400	51.2	12.8
2024	02	20266588	6400.0	960.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	8.96	6400	51.2	12.8
2024	03	20266588	6400.0	960.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	17.92	6400	51.2	12.8
2024	04	20266588	6400.0	1024.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	17.92	6400	51.2	12.8
2024	05	20266588	6400.0	1024.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	17.92	6400	51.2	12.8
2024	06	20266588	6400.0	1024.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	17.92	6400	51.2	12.8
2024	07	20266588	6804.0	1088.64	544.32	1	6804	340.2	136.08	1	6804	34.02	6804	27.22	6804	54.43	3.61
2024	08	20266588	6804.0	1088.64	544.32	1	6804	340.2	136.08	1	6804	34.02	6804	27.22	6804	54.43	3.61
2024	09	20266588	6804.0	1088.64	544.32	1	6804	340.2	136.08	1	6804	34.02	6804	27.22	6804	54.43	3.61
2024	10	20266588	6804.0	1088.64	544.32	1	6804	340.2	136.08	1	6804	34.02	6804	27.22	6804	54.43	3.61
2024	11	20266588	6804.0	1088.64	544.32	1	6804	340.2	136.08	1	6804	34.02	6804	27.22	6804	54.43	3.61
2024	12	20266588	6804.0	1088.64	544.32	1	6804	340.2	136.08	1	6804	34.02	6804	27.22	6804	54.43	3.61
合计			24634.74	12818.4				9475.86	3377.52			803.46					243.42



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391628b18c39144 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20266588 单位名称 中通服建设有限公司六分公司



3.1.8 质量员：刘锦波



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘锦波

社保电脑号：801720356

身份证号码：441625198409194410

页码：1

参保单位名称：中通服建设有限公司六分公司

单位编号：20266588

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	20266588	7380.0	1033.2	590.4	1	7778	482.24	155.56	1	7380	36.9	7380	8.27	2360	16.52	7.08
2023	02	20266588	7380.0	1033.2	590.4	1	7778	482.24	155.56	1	7380	36.9	7380	8.27	2360	16.52	7.08
2023	03	20266588	7380.0	1033.2	590.4	1	7778	482.24	155.56	1	7380	36.9	7380	8.27	2360	16.52	7.08
2023	04	20266588	7380.0	1033.2	590.4	1	7778	482.24	155.56	1	7380	36.9	7380	8.27	2360	16.52	7.08
2023	05	20266588	7380.0	1033.2	590.4	1	7778	482.24	155.56	1	7380	36.9	7380	10.33	2360	16.52	7.08
2023	06	20266588	7380.0	1033.2	590.4	1	7778	482.24	155.56	1	7380	36.9	7380	10.33	2360	16.52	7.08
2023	07	20266588	6321.0	884.94	505.68	1	7778	482.24	155.56	1	6321	31.61	6321	8.85	2360	16.52	7.08
2023	08	20266588	6321.0	884.94	505.68	1	7778	482.24	155.56	1	6321	31.61	6321	8.85	2360	16.52	7.08
2023	09	20266588	6321.0	884.94	505.68	1	7778	482.24	155.56	1	6321	31.61	6321	8.85	2360	16.52	7.08
2023	10	20266588	6321.0	884.94	505.68	1	6321	379.26	126.42	1	6321	31.61	6321	8.85	2360	16.52	7.08
2023	11	20266588	6321.0	884.94	505.68	1	6321	379.26	126.42	1	6321	31.61	6321	8.85	2360	16.52	7.08
2023	12	20266588	6321.0	884.94	505.68	1	6321	379.26	126.42	1	6321	31.61	6321	8.85	2360	16.52	7.08
2024	01	20266588	6321.0	884.94	505.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6321	8.85	6321	50.57	12.64
2024	02	20266588	6321.0	884.94	505.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6321	8.85	6321	50.57	12.64
2024	03	20266588	6321.0	884.94	505.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6321	17.7	6321	50.57	12.64
2024	04	20266588	6321.0	948.15	505.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6321	17.7	6321	50.57	12.64
2024	05	20266588	6321.0	948.15	505.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6321	17.7	6321	50.57	12.64
2024	06	20266588	6321.0	948.15	505.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6321	17.7	6321	50.57	12.64
2024	07	20266588	6504.0	975.6	520.32	1	6504	325.2	130.08	1	6504	32.52	6504	26.02	6504	52.03	13.01
2024	08	20266588	6504.0	975.6	520.32	1	6504	325.2	130.08	1	6504	32.52	6504	26.02	6504	52.03	13.01
2024	09	20266588	6504.0	975.6	520.32	1	6504	325.2	130.08	1	6504	32.52	6504	26.02	6504	52.03	13.01
2024	10	20266588	6504.0	975.6	520.32	1	6504	325.2	130.08	1	6504	32.52	6504	26.02	6504	52.03	13.01
2024	11	20266588	6504.0	975.6	520.32	1	6504	325.2	130.08	1	6504	32.52	6504	26.02	6504	52.03	13.01
2024	12	20266588	6504.0	975.6	520.32	1	6504	325.2	130.08	1	6504	32.52	6504	26.02	6504	52.03	13.01
合计			22661.71	12732.48				9371.64	3336.78			800.46				813.84	238.86

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391628b18852009 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20266588
单位名称
中通服建设有限公司六分公司



3.1.9 施工员：郭检检

广东省职称证书

姓名：郭检检

身份证号：431023198401141819



职称名称：技术员

专业：电力管理

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月14日

评审组织：东莞市工程系列电力专业中级职称评审委员会

证书编号：2319006080127

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

信息通信建设工程管理人员能力证书

证书编号：信粤施工(2023)0191

专业类别：施工员

姓名：郭检检

身份证号：431023198401141819

工作单位：中通服建设有限公司

持证人已通过“信息通信建设领域施工现场管理人员”培训考核，
并纳入“信息通信建设工程管理人员信息库”统一管理。



初发日期：2023年12月30日

有效期至：2026年12月30日

工业和信息化部通信工程定额质监中心监制



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：郭检检

证件号码：431023198401141819

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	200802	实际缴费24个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200508	实际缴费24个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200802	实际缴费24个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个人 账户	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202301	111700004927	8036	1125.04	0	642.88	8036	25.72	16.07	20.89	
202302	111700004927	8036	1125.04	0	642.88	8036	25.72	16.07	20.89	
202303	111700004927	8036	1125.04	0	642.88	8036	25.72	16.07	20.89	
202304	111700004927	8036	1125.04	0	642.88	8036	25.72	16.07	20.89	
202305	111700004927	8036	1125.04	0	642.88	8036	64.29	16.07	25.72	
202306	111700004927	8036	1125.04	0	642.88	8036	64.29	16.07	25.72	
202307	111700004927	7076	990.64	0	566.08	7076	56.61	14.15	22.64	
202308	111700004927	7076	990.64	0	566.08	7076	56.61	14.15	22.64	
202309	111700004927	7076	990.64	0	566.08	7076	56.61	14.15	22.64	
202310	111700004927	7076	990.64	0	566.08	7076	56.61	14.15	22.64	
202311	111700004927	7076	990.64	0	566.08	7076	56.61	14.15	22.64	
202312	111700004927	7076	990.64	0	566.08	7076	56.61	14.15	22.64	
202401	111700004927	7076	990.64	0	566.08	7076	56.61	14.15	63.68	
202402	111700004927	7076	990.64	0	566.08	7076	56.61	14.15	63.68	
202403	111700004927	7076	990.64	0	566.08	7076	56.61	14.15	63.68	
202404	111700004927	7076	1061.4	0	566.08	7076	56.61	14.15	63.68	
202405	111700004927	7076	1061.4	0	566.08	7076	56.61	14.15	63.68	
202406	111700004927	7076	1061.4	0	566.08	7076	56.61	14.15	63.68	
202407	111700004927	10569	1585.35	0	845.52	10569	84.55	21.14	95.12	
202408	111700004927	10569	1585.35	0	845.52	10569	84.55	21.14	95.12	
202409	111700004927	10569	1585.35	0	845.52	10569	84.55	21.14	95.12	
202410	111700004927	10569	1585.35	0	845.52	10569	84.55	21.14	95.12	
202411	111700004927	10569	1585.35	0	845.52	10569	84.55	21.14	95.12	
202412	111700004927	10569	1585.35	0	845.52	10569	84.55	21.14	95.12	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111700004927:东莞市:中通服建设有限公司三分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在东莞市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-16，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的养老保险费部分划入参保人个人账户的金额。



证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年12月18日

3.1.10 材料员：彭奕明

彭奕明 于二〇一二年十二月，经 东莞市人力资源局 考核认定，具备 计算机助理工程师 资格。特发此证

公民身份证号码：441523198509217378
粤初职证字第 1210005003792 号

发证机关：东莞市人力资源局
二〇一三年一月四日

仅限中通服建设有限公司投标专用

广东省专业技术资格 专用章

发证单位（公章）
2020年06月08日

再复印无效。

持证说明

行业特需专业人员登记证书

1、此证只限本人使用，不得转让，不得涂改。如有遗失，应在报刊或网站上声明作废后，再向发证单位申请办理补办手续。
2、本人工作单位发生变化，应及时办理变更手续。

通信工程建设分会
全国信息通信建设能力
评价中心

证书类别 通信、电子与智能化工程材料员

姓名 彭奕明 性别 男

出生年月 1985年09月

证书编号 通信(材料)字201600029

工作单位 中通服建设有限公司

有效期至 2025年06月07日

中国通信企业协会
NO. 096747

发证单位（公章）
2020年06月08日

仅限中通服建设有限公司投标专用

3.1.11 资料员：李海东



行业特需专业人员登记证书

证书类型 通信、电子与智能化工程资料员

姓 名 李海东

性 别 男

出生年月 1991年02月

证书编号 通信(资料)字231600075

工作单位 中通服建设有限公司

有效期至 2028年06月12日

发证机关：中国通信企业协会
初次发证日期：2023年06月14日
延续发证日期：

扫一扫二维码或登录
www.tzr.org.cn
官网进行真伪查询



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李海东

社保电脑号：644194039

身份证号码：142625199102144819

页码：1

参保单位名称：中通服建设有限公司六分公司

单位编号：20266588

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	01	20266588	6564.0	918.96	525.12	1	7778	482.24	155.56	1	6564	32.82	6564	7.35	2360	16.52	7.08	
2023	02	20266588	6564.0	918.96	525.12	1	7778	482.24	155.56	1	6564	32.82	6564	7.35	2360	16.52	7.08	
2023	03	20266588	6564.0	918.96	525.12	1	7778	482.24	155.56	1	6564	32.82	6564	7.35	2360	16.52	7.08	
2023	04	20266588	6564.0	918.96	525.12	1	7778	482.24	155.56	1	6564	32.82	6564	7.35	2360	16.52	7.08	
2023	05	20266588	6564.0	918.96	525.12	1	7778	482.24	155.56	1	6564	32.82	6564	9.19	2360	16.52	7.08	
2023	06	20266588	6564.0	918.96	525.12	1	7778	482.24	155.56	1	6564	32.82	6564	9.19	2360	16.52	7.08	
2023	07	20266588	7061.0	988.54	564.88	1	7778	482.24	155.56	1	7061	35.31	7061	9.89	2360	16.52	7.08	
2023	08	20266588	7061.0	988.54	564.88	1	7778	482.24	155.56	1	7061	35.31	7061	9.89	2360	16.52	7.08	
2023	09	20266588	7061.0	988.54	564.88	1	7778	482.24	155.56	1	7061	35.31	7061	9.89	2360	16.52	7.08	
2023	10	20266588	7061.0	988.54	564.88	1	7061	423.66	141.22	1	7061	35.31	7061	9.89	2360	16.52	7.08	
2023	11	20266588	7061.0	988.54	564.88	1	7061	423.66	141.22	1	7061	35.31	7061	9.89	2360	16.52	7.08	
2023	12	20266588	7061.0	988.54	564.88	1	7061	423.66	141.22	1	7061	35.31	7061	9.89	2360	16.52	7.08	
2024	01	20266588	7061.0	988.54	564.88	1	7061	353.05	141.22	1	7061	35.31	7061	9.89	7061	56.49	14.12	
2024	02	20266588	7061.0	988.54	564.88	1	7061	353.05	141.22	1	7061	35.31	7061	9.89	7061	56.49	14.12	
2024	03	20266588	7061.0	988.54	564.88	1	7061	353.05	141.22	1	7061	35.31	7061	19.77	7061	56.49	14.12	
2024	04	20266588	7061.0	1059.15	564.88	1	7061	353.05	141.22	1	7061	35.31	7061	19.77	7061	56.49	14.12	
2024	05	20266588	7061.0	1059.15	564.88	1	7061	353.05	141.22	1	7061	35.31	7061	19.77	7061	56.49	14.12	
2024	06	20266588	7061.0	1059.15	564.88	1	7061	353.05	141.22	1	7061	35.31	7061	19.77	7061	56.49	14.12	
2024	07	20266588	8724.0	1308.6	697.92	1	8724	436.2	174.48	1	8724	43.62	8724	34.9	8724	69.79	17.45	
2024	08	20266588	8724.0	1308.6	697.92	1	8724	436.2	174.48	1	8724	43.62	8724	34.9	8724	69.79	17.45	
2024	09	20266588	8724.0	1308.6	697.92	1	8724	436.2	174.48	1	8724	43.62	8724	34.9	8724	69.79	17.45	
2024	10	20266588	8724.0	1308.6	697.92	1	8724	436.2	174.48	1	8724	43.62	8724	34.9	8724	69.79	17.45	
2024	11	20266588	8724.0	1308.6	697.92	1	8724	436.2	174.48	1	8724	43.62	8724	34.9	8724	69.79	17.45	
2024	12	20266588	8724.0	1308.6	697.92	1	8724	436.2	174.48	1	8724	43.62	8724	34.9	8724	69.79	17.45	
合计			25439.67	14116.81	7711.84			10346.64	3717.9			882.36				415.38	565.92	274.38

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391628b18702d8q）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20266588
单位名称：中通服建设有限公司六分公司



3.1.12 技术工程师：刘杰

刘杰



刘杰 于 二零一零
年 十二月，经 广东省通信
产业服务有限公司初级评审认
定委员会 考核认定，
具备 通信助理工程师
资格。特发此证

发证机关：
河源市人力资源和社会
保障局
二零一零年 九月 二 日

与原件一致，仅限坪山龙田街道00503-8078号宗地项目（鸿鹄里项目通信基础设施设计采购施工一体化）投标使用，再复印无效。

仅限中通服建设有限公司投标专用



广东省专业技术资格
专用章
粤初职证字第 00503-8078号



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：刘杰

证件号码：130183198212120592

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇职工基本养老保险	200710	实际缴费24个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200710	实际缴费24个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200710	实际缴费24个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个人账户	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202301	111700004927	6232	872.48	0	498.56	6232	19.94	12.46	16.2	
202302	111700004927	6232	872.48	0	498.56	6232	19.94	12.46	16.2	
202303	111700004927	6232	872.48	0	498.56	6232	19.94	12.46	16.2	
202304	111700004927	6232	872.48	0	498.56	6232	19.94	12.46	16.2	
202305	111700004927	6232	872.48	0	498.56	6232	19.94	12.46	16.2	
202306	111700004927	6232	872.48	0	498.56	6232	19.94	12.46	16.2	
202307	111700004927	6010	841.4	0	480.8	6010	48.08	12.02	19.23	
202308	111700004927	6010	841.4	0	480.8	6010	48.08	12.02	19.23	
202309	111700004927	6010	841.4	0	480.8	6010	48.08	12.02	19.23	
202310	111700004927	6010	841.4	0	480.8	6010	48.08	12.02	19.23	
202311	111700004927	6010	841.4	0	480.8	6010	48.08	12.02	19.23	
202312	111700004927	6010	841.4	0	480.8	6010	48.08	12.02	19.23	
202401	111700004927	6010	841.4	0	480.8	6010	48.08	12.02	54.09	
202402	111700004927	6010	841.4	0	480.8	6010	48.08	12.02	54.09	
202403	111700004927	6010	841.4	0	480.8	6010	48.08	12.02	54.09	
202404	111700004927	6010	901.5	0	480.8	6010	48.08	12.02	54.09	
202405	111700004927	6010	901.5	0	480.8	6010	48.08	12.02	54.09	
202406	111700004927	6010	901.5	0	480.8	6010	48.08	12.02	54.09	
202407	111700004927	6434	965.1	0	514.72	6434	51.47	12.87	57.91	
202408	111700004927	6434	965.1	0	514.72	6434	51.47	12.87	57.91	
202409	111700004927	6434	965.1	0	514.72	6434	51.47	12.87	57.91	
202410	111700004927	6434	965.1	0	514.72	6434	51.47	12.87	57.91	
202411	111700004927	6434	965.1	0	514.72	6434	51.47	12.87	57.91	
202412	111700004927	6434	965.1	0	514.72	6434	51.47	12.87	57.91	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111700004927:东莞市:中通服建设有限公司三分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在东莞市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-16，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的养老保险费部分划入参保人个人账户的金额。



证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年12月18日

3.2 企业基础信息情况表

3.2.1 联合体牵头单位（中通服建设有限公司）

企业基础信息情况表

企业名称	中通服建设有限公司			企业曾用名 (如有)	广东省电信工程有限公司	
统一社会信用代码	914400001903268010			企业类型	有限责任公司(法人独资)	
注册资金(万元)	55000			注册地址	广州市越秀区原道路17号	
成立时间	1986年12月5日					
法定代表人	田俊锋	联系方式	020-87321238	企业股东信息 (主要)	广东省通信产业服务有限公司	
主项资质	通信工程施工总承包一级 机电工程施工总承包一级 电子与智能化工程专业承包一级					
企业总人数	2390人					
企业总资产 (亿元)	(至2023年末): 58.07亿元					
年营业额	2021年	738021.65万元		纳税额	2021年	2554.96万元
	2022年	729205.00万元			2022年	5392.11万元
	2023年	736004.46万元			2023年	6663.82万元
一、近3年合计纳税额总额: 14610.89万元;						
二、近3年年均纳税额: 4870.30万元。						

备注:

- 1、近三年(2021年1月1日至2023年12月31日)纳税情况,以税务部门提供的纳税证明为准。
- 2、投标人应按本表所填营业收入和纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。

3.2.1.1 通信工程施工总承包一级、机电工程施工总承包一级



建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称: 中通服建设有限公司

详细地址: 广州市越秀区原道路17号 (道路货物运输代理仅限非首层办公用房经营)

统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 914400001903268010 **法定代表人:** 田俊锋

注册资本: 55000万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司 (法人独资)

证书编号: D144018705 **有效期:** 2028年12月22日

资质类别及等级:
通信工程施工总承包壹级;
机电工程施工总承包壹级。

发证机关: 
2024年 11月 27日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



仅限坪山龙田街道G12303-8078号宗地项目 (鸿鹄里项目通信基础设施设计采购施工一体化) 投标使用, 再复制无效。

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

No.DZ 00083925

3.2.1.2 电子与智能化工程专业承包一级



3.2.1.3 2021 年纳税证明

中华人民共和国 税收完税证明

24(0529)44 证明 00001545

税务机关 国家税务总局广东省税务局第三税务分局 填发日期 2024-05-29

纳税人名称 中通服建设有限公司 纳税人识别号 914400001903268010

妥善保管

手写无效

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2020-12-01 至 2021-12-31	2021-12-15	¥45893292.04
企业所得税(滞纳金)	2019-01-01 至 2020-12-31	2021-12-10	¥1144.18
企业所得税	2019-01-01 至 2021-06-30	2021-07-13	¥4487890.60
城市维护建设税	2020-12-01 至 2021-12-31	2021-12-15	¥3212500.33
房产税	2020-12-01 至 2021-12-31	2021-07-09	¥2521446.96
印花税	2021-01-01 至 2021-12-22	2021-12-27	¥1550960.60
城镇土地使用税	2021-01-01 至 2021-12-31	2021-10-15	¥362406.07
车辆购置税	2021-07-16 至 2021-12-13	2021-12-14	¥166548.66
教育费附加	2020-12-01 至 2021-11-30	2021-12-08	¥1280736.13
地方教育附加	2020-12-01 至 2021-11-30	2021-12-08	¥891568.84
残疾人就业保障金	2020-01-01 至 2020-12-31	2021-11-17	¥141023.27
其他收入	2020-12-01 至 2021-11-30	2021-12-28	¥6128720.57

金额合计(大写) 陆仟陆佰陆拾叁万捌仟贰佰叁拾捌元贰角伍分 ¥66638238.25

备注

填票人 电子税务局



第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

3.2.1.4 2022 年纳税证明

中华人民共和国 税收完税证明

24(0529)44 证明 00001560

税务机关 国家税务总局广东省税务局第三税务分局 填发日期 2024-05-29

纳税人名称 中通服建设有限公司 纳税人识别号 914400001903268010

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2021-12-01 至 2022-11-30	2022-12-13	¥40672802.05
企业所得税(滞纳金)	2017-01-01 至 2021-12-31	2022-12-05	¥101194.68
企业所得税	2017-01-01 至 2022-06-30	2022-07-12	¥2972119.29
企业所得税	2020-01-01 至 2021-12-31	2022-06-06	¥-4477584.97
城市维护建设税	2021-12-01 至 2022-11-30	2022-12-13	¥2847096.14
房产税	2021-10-01 至 2022-12-31	2022-10-19	¥2506521.39
印花税	2022-01-12 至 2022-12-20	2022-12-20	¥1172972.61
城镇土地使用税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-12-13	¥362406.06
车船税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-09-16	¥2661.76
车辆购置税	2022-12-09 至 2022-12-09	2022-12-12	¥6017.70
教育费附加	2022-10-01 至 2022-11-30	2022-12-13	¥1154970.83
地方教育附加	2022-09-01 至 2022-11-30	2022-12-13	¥788043.47
残疾人就业保障金	2021-01-01 至 2021-12-31	2022-11-11	¥145878.60
其他收入	2021-12-01 至 2022-11-30	2022-12-31	¥5666030.79

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 伍仟叁佰玖拾贰万壹仟壹佰叁拾元肆角 ¥53921130.40

备注

填票人 电子税务局



与原件一致

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

3.2.1.5 2023 年纳税证明

中华人民共和国 税收完税证明

24(0529)44 证明 00001572

税务机关	国家税务总局广东省税务局第三税务分局	填发日期	2024-05-29
纳税人名称	中通服建设有限公司	纳税人识别号	914400001903268010
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-12-01 至 2023-11-30	2023-12-12	¥16250739.42
企业所得税(滞纳金)	2020-01-01 至 2022-12-31	2023-12-26	¥845.58
企业所得税	2020-01-01 至 2023-06-30	2023-07-17	¥1814970.27
企业所得税	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-06-30	¥-2610140.72
城市维护建设税	2022-12-01 至 2023-11-30	2023-12-12	¥1137551.75
房产税	2022-10-01 至 2023-09-30	2023-10-17	¥1346324.82
印花税	2023-01-18 至 2023-12-28	2023-12-29	¥1634321.21
教育费附加	2022-12-01 至 2023-10-31	2023-11-14	¥469245.64
地方教育附加	2022-12-01 至 2023-11-30	2023-12-12	¥324516.81
残疾人就业保障金	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-11-20	¥154006.73
其他收入	2022-12-01 至 2023-11-30	2023-12-31	¥5027174.01

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 贰仟伍佰伍拾肆万玖仟伍佰伍拾伍元伍角贰分 ¥25549555.52



备注

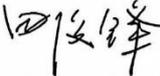
填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

3.2.1.6 建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程不转包挂靠承诺书

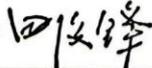
建设工程名称	坪山龙田街道 G12303-8078 号宗地项目(鸿鹤里项目通信基础设施设计采购施工一体化)(施工)	
招标单位	深圳市坪山城投置业有限公司	
投标单位	中通服建设有限公司	
工程详细地址	深圳市坪山区金牛西路与春樱路交汇处东南侧	
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺: 我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令(第104号)]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法(试行)》(建市[2014]118号)(上述办法及规定如有更新, 则以更新后的办法及规定为准), 本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为, 招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>	
投标单位盖章	<p>单位(公章):  中通服建设有限公司 时间: 2024年01月05日</p>	
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明, 本人已对本单位的上述承诺进行核实, 本人确保该承诺真实、有效, 如有虚假, 本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长: _____ 时间: 2024年01月05日</p> <p>法定代表人:  时间: 2024年01月05日</p>	

备注:

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署(若董事长和法定代表人为同一人仍需在外两处同时签署);
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

3.2.1.7 拟投入项目经理不得更换承诺书

拟投入项目经理不得更换承诺书

建设项目名称	坪山龙田街道 G12303-8078 号宗地项目（鸿鹤里项目通信基础设施设计 采购施工一体化）（施工）	
招标单位	深圳市坪山城投资置业有限公司	
投标单位	中通服建设有限公司	
工程详细地址	深圳市坪山区	
拟投入项目经理不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 承包人应严格按照招标文件的要求配备项目负责人（项目经理）并及时任命，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目经理不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘等不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的 1%。</p>	
投标单位盖章	 <p>单位（公章）中通服建设有限公司 时间：2024 年 01 月 05 日</p>	
投标单位董事长// 法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 时间：2024 年 01 月 05 日</p> <p>法定代表人：  时间：2024 年 01 月 05 日</p>	

备注：

1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；

2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

3.2.1.8 无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山城投置业有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：914400001903268010（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：田俊锋、510214197805041899（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：中通服建设有限公司

法定代表人（签署）：田俊锋



3.2.1.9 承诺书

承诺书

致深圳市坪山城投置业有限公司：

一、我方承诺：因我方存在违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查情形的，若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的，贵方有权取消我方投标或中标资格，我方愿意承担一切法律责任。

二、我方承诺：因我方存在近1年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚情形的，若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的，贵方有权取消我方投标或中标资格，我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：中通建设有限公司

法定代表人（签署）：



3.2.2 联合体成员单位（广东南方电信规划咨询设计院有限公司）

企业基础信息情况表

企业名称	广东南方电信规划咨询设计院有限公司			企业曾用名 (如有)	无	
统一社会信用代码	914403001922076544			企业类型	有限责任公司（法人独资）	
注册资金（万元）	15500			注册地址	深圳市福田区福田保税区凤凰路万利工业大厦2期东座5、6楼	
成立时间	1992年8月19日					
法定代表人	李明建	联系方式	0755-83599431			
主项资质	工程设计资质：电子通信广电行业（有线通信、无线通信、通信铁塔）专业甲级、建筑行业（建筑工程）甲级；工程勘察资质：工程勘察专业类（工程测量）甲级			企业股东信息 (主要)	广东省通信产业服务有限公司	
企业总人数	1559					
企业总资产 (亿元)	10.60					
年营业额	2021年	728026233.2元		纳税额	2021年	6657926.62元
	2022年	757781675.94元			2022年	5618972.3元
	2023年	929458569.18元			2023年	12670663元
一、近3年合计纳税额总额：24947561.92元；						
二、近3年年均纳税额：8315853.97元。						

备注：

- 1、近三年（2021年1月1日至2023年12月31日）纳税情况，以税务部门提供的纳税证明为准。
- 2、投标人应按本表所填营业收入和纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。

3.2.2.1 2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕7618号

广东南方电信规划咨询设计院有限公司(统一社会信用代码:914403001922076544) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城镇土地使用税	22,390.89	0
2	城市维护建设税	172,034.05	0
3	企业所得税	-225,542.83	0
4	印花税	206,990.2	0
5	教育费附加	73,728.88	0
6	增值税	2,457,629.33	0
7	房产税	430,458.06	0
8	地方教育附加	49,152.6	0
9	残疾人就业保障金	121,860.45	0
10	其他收入	3,326,943.93	0
11	车辆购置税	22,281.06	0
	合计	6,657,926.62	0
	其中: 自缴税款	3,086,240.76	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年3,317.79元, 2020年191,805.6元, 2021年6,462,803.23元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费2,174,695.2元(贰佰壹拾柒万肆仟陆佰玖拾伍圆贰角整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月4日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201041313462220



3.2.2.2 2022 年纳税证明

纳税证明
深税纳证〔2023〕55244号

广东南方电信规划咨询设计院有限公司(统一社会信用代码:914403001922076544) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	16,793.18	0
2	城市维护建设税	146,920.81	0
3	企业所得税	-523,283.77	0
4	印花税	256,965.01	0
5	教育费附加	62,966.07	0
6	增值税	2,074,818.8	0
7	房产税	322,843.54	0
8	地方教育附加	41,977.38	0
9	残疾人就业保障金	121,409.68	0
10	其他收入	3,097,561.6	0
合计		5,618,972.3	0
其中,自缴税款		2,295,057.57	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年580.88元,2021年133,408.41元,2022年5,484,983.01元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费1,014,480.19元(壹佰零壹万肆仟肆佰捌拾圆壹角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301115111109012



3.2.2.3 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2024）41007号

广东南方电信规划咨询设计院有限公司(统一社会信用代码:914403001922076544)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	22,390.89	0
2	城市维护建设税	549,268.22	0
3	企业所得税	-89,314.57	0
4	印花税	556,234.28	0
5	教育费附加	235,400.68	0
6	增值税	7,833,038.91	0
7	房产税	430,458.06	0
8	地方教育附加	156,933.78	0
9	残疾人就业保障金	64,887.06	0
10	其他收入	2,911,365.69	0
	合计	12,670,663	0
	其中,自缴税款	9,302,075.79	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年5,117.55元,2019年8,266.5元,2022年350,218.44元,2023年12,307,060.51元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税579,464.87元(伍拾柒万玖仟肆佰陆拾肆圆捌角柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月8日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401080136618831



与原件一致, 仅限坪山龙田街道 G12303 号宗地项目(鸿鹄里项目通信基础设施设计)投标使用, 复印件无效。

3.2.2.4 建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	坪山龙田街道 G12303-8078 号宗地项目 (鸿鹤里项目通信基础设施设计采购施工一体化) (施工)
招标单位	深圳市坪山城投置业有限公司
投标单位	广东南方电信规划咨询设计院有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺: 我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令 (第 104 号)] 及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法 (试行)》(建市[2014]118 号) (上述办法及规定如有更新, 则以更新后的办法及规定为准), 本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为, 招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位 (公章): 广东南方电信规划咨询设计院有限公司 时间: 2025 年 1 月 5 号</p> 
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明, 本人已对本单位的上述承诺进行核实, 本人确保该承诺真实、有效, 如有虚假, 本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长: _____ 时间: 2025 年 1 月 5 号</p> <p>法定代表人:  时间: 2025 年 1 月 5 号</p>

备注:

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署 (若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署);
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

3.2.2.5 拟投入项目经理不得更换承诺书

拟投入项目经理不得更换承诺书

建设项目名称	坪山龙田街道 G12303-8078 号宗地项目（鸿鹤里项目通信基础设施设计采购施工一体化）（施工）
招标单位	深圳市坪山城置业有限公司
投标单位	广东南方电信规划咨询设计院有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
拟投入项目经理不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 承包人应严格按照招标文件的要求配备项目负责人（项目经理）并及时任命，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目经理不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘等不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的 1%。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：广东南方电信规划咨询设计院有限公司</p> <p>时间：2025 年 1 月 5 号</p> 
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： _____ 时间：2025 年 1 月 5 号</p> <p>法定代表人  _____ 时间：2025 年 1 月 5 号</p>

备注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

3.2.2.6 无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

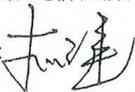
致深圳市坪山城投置业有限公司：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：914403001922076544（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：李明建、420523197802142230（姓名、身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：广东南方电信规划咨询设计院有限公司

法定代表人（签署）：



四、投标人同类工程业绩

投标人近三年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）
自认为最具代表性业绩表

（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同签订日期	项目类别	项目所在地	备注：“在建”或“完工”
1	深物业御棠上府光纤入户及信号覆盖工程	129.86	2023-11-2	通信室内信号覆盖	深圳市	完工
2	深圳市花润里工程移动通信网覆盖项目	68.50	2023-5-30	通信室内信号覆盖	深圳市	完工
3	深圳横岗龙栖华府无线通信网覆盖	220.00	2024-06-25	通信室内信号覆盖	深圳市	在建
4	城建大厦弱电智能化-通信室内分布系统覆盖设计、施工工程（移动）	158.56	2023-4-7	通信室内信号覆盖	深圳市	在建
5	深圳市第三人民医院二期改扩建工程EG 栋通信基础设施室内分布系统服务	236.69	2024-6-20	通信室内信号覆盖	深圳市	在建

备注：

- 1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；
- 2、时间以合同签订日期或交（竣）工验收报告时间为准；
- 3、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（如有）、施工合同和（或）交（竣）工验收报告关键页扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；交（竣）工验收报告关键页是指交（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页，

其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，交（竣）工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断。】

4.1 深物业御棠上府光纤入户及信号覆盖工程

4.1.1 中标通知书

中标通知书

中通服建设有限公司：

深物业.御棠上府光纤入户及信号覆盖工程，于 2023 年 8 月 25 日经我公司开标评审后，确定贵司为中标人，中标价格为人民币大写：壹佰贰拾玖万捌仟伍佰捌拾贰元肆角（小写：¥ 1298582.40 元）。

中标人收到中标通知书后，应在 20 天内按照招标文件和中标人的投标文件与公司签订本招标工程合同，签订合同地点为皇城广场 22 层成本合约部。

与原件一致，仅限坪山龙田街道 G12303-8078 号宗地项目（鸿鹤里项目通信基础设施设计采购施工）投标使用，再复印无效。

招标单位（盖章）：深圳市光明物合置业有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期： 2023 年 8 月 29 日

4.1.2 合同关键页

(2023) 深物业合审第251号

合同编号: GMWH-YTSF (施工) 028

深物业·御棠上府
光纤入户及信号覆盖工程

与原件一致
工程名称: 深物业·御棠上府光纤入户及信号覆盖工程
工程地点: 深圳市光明玉塘街道
发包单位: 深圳市光明物合置业有限公司
承包单位: 中通服建设有限公司

签订时间: 2023 年 / / 月

(2023) 深物业合审第251号

一、协议书

发包人（甲方）：深圳市光明物合置业有限公司

承包人（乙方）：中通服建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》（2019 修正）《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》（2019 修正）及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

1. 工程概况

工程名称：深物业·御棠上府光纤入户及信号覆盖工程

工程地点：深圳市光明玉塘街道

工程概况：本项目位于深圳光明区玉塘街道松白路与长岗二路交汇处西北侧，总建筑面积约 12.54 万 m²。由 3 栋住宅塔楼和 3 层地下室组成。业态为商品房、人才房、沿街商铺及公用配套设施（社区管理用房、幼儿园、社区菜市场、便民服务站）等。

2. 工程承包范围

2.1 以甲方提供的施工图及选用的材料设备品牌、性能参数为基础，具体为本项目 921 户的光纤到户及项目信号覆盖的施工，主要范围包括但不限于：

2.1.1 项目红线外基础运营商（移动、联通、电信等）的光纤进入项目网络机房，从网络机房到各户的机柜、分纤箱、光纤等的深化设计，设备材料的采购、安装及调试、光纤光芯检测及调试，光纤入户验收备案等全部内容；

2.1.2 深化设计需乙方委托给有电信工程设计资质的设计单位进行二次深化设计，乙方已充分考虑深化设计涉及的相关费用，结算时不因此调整任何费用；

2.1.3 光纤光芯检测需要乙方委托给符合通信管理局检测要求资质的检测单位进行光芯检测且出具检测报告，并无条件满足项目验收及发包人要求。乙方已充分考虑光芯检测涉及的相关费用，结算时不因此调整任何费用；

2.1.4 移动通信信号（移动、电信、联通信号）覆盖系统二次深化设计，并完成报建、采购、施工、测试、检测、验收、核验备案、培训、移交等工作；

2.1.5 设备、材料安装完成后成品保护等；

2.1.6 对现场装修原有材料设备及现场的成品保护、安全文明施工措施、施工用水

(2023) 深物业合审第251号

用电、施工垃圾清运、施工措施等。

2.2 所有的细目详见设计图纸、工程量清单、技术要求、施工界面划分及合同条款。

2.3 乙方应根据甲方的相关要求和施工现场实际情况编制详细的施工方案报送甲方审核。

2.4 报批报建：乙方负责向主管部门报批光纤入户及移动信号覆盖的相关手续。同时，协助甲方办理相关手续（若需要），包括但不限于消防、各专业报建和审查工作。

2.5 包含甲方交与乙方的其他工作，并包括竣工验收通过。

3. 合同工期

自合同签订且接受甲方开工令开始至通过当地通信建设管理办公室的备案验收，总工期为 150 日历天。（具体需结合总承包施工进度，具体以甲方通知为准）。

4. 质量标准

4.1 满足图纸的要求及有关规范、标准等；所有材料应按设计要求进行防火、防腐和防虫处理。

4.2 严格按图施工，设计变更须按有关程序进行。

4.3 甲方及监理单位对工程进行监理，严格执行每道工序特别是隐蔽工程的签字验收工作，以保证对施工质量的控制。

4.4 承包人应做好成品保护及精保洁工作。

4.5 其他要求详见附件中工程技术要求。

5. 签约合同价

人民币（大写）：壹佰贰拾玖万捌仟伍佰捌拾贰元肆角零分

（小写）：1298582.40 元

其中，不含税金额 1191360.00 元；增值税税率：9%，增值税金额 107222.40 元。

其中含暂列金额：（大写）/ 元整

（小写）（¥ / 元）

增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

6. 组成合同的文件及优先解释顺序

6.1 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2023) 深物业合审第251号

- 6.2 本合同第一部分的协议书；
- 6.3 中标通知书及其附件；
- 6.4 本合同第二部分的合同条款；
- 6.5 本工程招标文件；
- 6.6 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- 6.7 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 6.8 图纸和技术规格书；
- 6.9 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

7. 承诺

7.1 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

7.2 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

7.3 甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8. 合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月02日

订立地点：广东省深圳市

甲方和乙方约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式捌份，发包人执陆份，承包人执贰份，均具有同等法律效力。

(2023) 深物业合审第251号

(以下无正文，为合同签订页)

甲方（盖章）：

深圳市光明物合置业有限公司

地址：

法定代表人（签字）：

授权代表：

乙方（盖章）：

中通服建设有限公司

地址：

法定代表人（签字）：

授权代表：

与原件一致，仅限坪山龙田街道 G12303-8078 号宗地项目（鸿鹄里项目通信基础设施设计采购施工一体化）投标使用，再复印无效。

4.1.3 验收证明

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办备〔2024〕258号

通信基础设施完成备案通知书

深圳市光明物合置业有限公司：

你司提交的光明区御棠上府1栋A、B、C座，2栋幼儿园主体
工程建设项目通信基础设施备案申请，经审核，光纤到户通信基础
设施、移动通信基础设施均符合相关要求，准予备案。

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2024年11月13日



与原件一致，仅限坪山龙田街道G12303-8078号宗地内通信基础设施设计采购施工一体化投标使用，再复印无效。

抄送：深圳市住房和建设局

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2024年11月13日印发

4.2 深圳市花润里工程移动通信网覆盖项目

4.2.1 合同关键页

深圳花润里移动通信网覆盖服务

项目合同

甲方：【深圳市大漠科技有限公司】

乙方：【中通服建设有限公司】

合同编号：【 DM-RJL-005 】

签约日期： 2023 年 05 月

签约地点： 深圳市

与原件一致，仅限坪山龙田街道 G12303-8078 号宗地项目（鸿鹄里项目通信基础设施设计采购施工一体化）投标使用，再复印无效。



甲方： 深圳市大漠科技有限公司

地址： 深圳市福田区车公庙泰然九路盛唐大厦西座 2806

乙方： 中通服建设有限公司

地址： 广州市越秀区原道路 17 号

甲方因日常经营的需要，委托乙方提供移动通信网覆盖施工及运营商信号接入、开通使用服务。甲、乙双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下合同，并由双方共同恪守。

1. 服务需求内容

1.1 服务名称：深圳市花润里工程移动通信网覆盖项目

1.2 服务地点：深圳市光明区白花社区

1.3 网络信号覆盖服务内容：花润里工程建筑内指定区域内三家运营商手机信号施工及接入、验收开通使用服务。

1.4 具体服务内容：配合甲方提供三家运营商手机信号覆盖服务，包括三家运营商的信号接入、验收开通使用，信号优化升级，网络覆盖与信号增强保障服务等。

2. 合同工期及服务期

2.1 工期：自合同签订之日起 120 天内完成项目服务提供。

2.2 服务期（指项目免费售后维保期，下同）： 24 个月。

3. 合同价款及组成内容

3.1 本项目为总价包干合同，含税总价为人民币大写陆拾捌万伍仟元整(小写¥685000)，详见附件二“合同造价清单”。

3.2 合同总价中，包含了为完成合同服务内容所涵盖的方案设计、施工、通讯保障、技术咨询、测试、优化、网络调整、项目通过三家手机信号运营商验收与开通相关费用、设备运营及维护、所有设备材料费、人工费(含工资性津贴、社保金)、机械及小型工机具费、调遣费、现场管理费、夜间施工增加费、冬雨季施工增加费、质量事故处理费、安全事故处理费、间接费(含企业管理费、规费)、利润、营业税、个人所得税、企业所得税等上交地方上级管理部门的相关费用等与本项目实施相关的所有费用。

4. 付款方式

4.1 支付方式

(1) 合同签订后，乙方按合同内容全部工程施工完成，书面向甲方申报完成的工程量产值，甲方在次月 25 日前对乙方已全部工程施工完成审核确认后，甲方在 25 个日历内按合同总价 50%向乙方支付进度款。

(2) 项目通过三家运营商验收合格与开通后，乙方书面向甲方申报结算完成后，甲方在 30 个日历内向乙方支付至结算总价的 97%，剩余 3%为质保款。

(3) 质保期为二年，质保期结束后，接乙方书面请款报告经确认工程无任何质量问题之日起，12 个工作日内一次性付清。

进入该场地修复故障。

14.7 甲方不收取乙方使用该场地的租金、管理费，并在职责范围内协助乙方办理供电局直供电。若乙方在上述期限内进行升级扩容、加装设备，甲方予以配合，并不向乙方收取其他费用。

14.8 项目验收合格后的移动通信设备运行所产生的电费由项目使用方自行承担。

14.9 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后即生效。

14.10 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力，乙方项目申报表资料作为合同附件，属合同的组成部分。

14.11 本合同中的“天”、“日”，除有特别说明外，均指日历天。

甲方(盖章)： 深圳市大漠科技有限公司

法定代表人/授权代表：

签订日期：2023年 5 月

乙方(盖章)： 中通服建设有限公司

法定代表人/授权代表：

签订日期：2023年 5 月

4.2.2 验收证明

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办备〔2024〕324号

通信基础设施完成备案通知书

深圳市白花洞投资发展股份有限公司、深圳市盈润来投资发展有限公司：

你司提交的光明区花润里1#2#3#4#5#主体工程项目通信基础设施备案申请，经审核，光纤到户通信基础设施、移动通信基础设施均符合相关要求，准予备案。

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2024年12月18日
办公室

抄送：深圳市住房和城乡建设局

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2024年12月18日印发

4.3 深圳横岗龙栖华府无线通信网覆盖

4.3.1 中标通知书

聚龙居置业（深圳）有限公司工程委托书

中通服建设有限公司：

我司深圳横岗龙栖华府手机运营商信号覆盖分包负责对项目横岗龙栖华府工程整个建筑区域内包括但不限于8栋塔楼、公交首末站、9班幼儿园、12班幼儿园、地下室、所有商铺、商场、公配设施（垃圾转运站、老年人日间照料中心、社区服务健康中心、社区管理用房、物业服务用房、社区警务室、再生资源回收站、架空车库、架空绿化休闲、消防避难层、公用停车库、公用设备房、文化活动室）内的电信、联通、移动、广电运营商手机信号施工及接入、验收开通使用等服务。现委托中通服建设有限公司负责横岗龙栖华府工程整个建筑区域内包括但不限于8栋塔楼、公交首末站、9班幼儿园、12班幼儿园、地下室、所有商铺、商场、公配设施（垃圾转运站、老年人日间照料中心、社区服务健康中心、社区管理用房、物业服务用房、社区警务室、再生资源回收站、架空车库、架空绿化休闲、消防避难层、公用停车库、公用设备房、文化活动室）内的电信、联通、移动、广电运营商手机信号施工及接入、验收开通使用等实施工作，在规定时间内按规定完成交付。

聚龙居置业（深圳）有限公司

2024年6月11日

与原件一致，仅限坪山龙田街道G12303-8078号宗地项目（鸿鹄里项目基础设施（绿化）投购施工）使用，再复印无效。

4.3.2 合同关键页

深圳横岗龙栖华府无线通信网覆盖 项目合同

甲方：【聚龙居置业（深圳）有限公司】

乙方：【中通服建设有限公司】

合同编号：【SZJL-G122-24-0020】

签约日期：2024年6月

与原件一致，仅限坪山龙田街道 G12303-8078 号宗地项目（鸿鹄里项目通信基础设施设计采购施工一体化）投标使用，再复印无效。



甲方：聚龙居置业（深圳）有限公司

地址：深圳市龙岗区园山街道保安社区

乙方：中通服建设有限公司

地址：广州市越秀区原道路 17 号

甲方因日常经营的需要，委托乙方提供无线通信网覆盖施工及运营商信号接入、开通使用服务。甲、乙双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下合同，并由双方共同恪守。

1. 服务需求内容

1.1 服务名称：深圳横岗龙栖华府工程无线通信网覆盖项目

1.2 服务地点：深圳市龙岗区横坪公路 79 号龙栖华府

1.3 网络信号覆盖服务内容：横岗龙栖华府工程整个建筑区域内包括但不限于 8 栋塔楼、公交首末站、9 班幼儿园、12 班幼儿园、地下室、所有商铺、商场、公配设施（垃圾转运站、老年人日间照料中心、社区服务健康中心、社区管理用房、物业服务用房、社区警务室、再生资源回收站、架空车库、架空绿化休闲、消防避难层、公用停车库、公用设备房、文化活动室）内的电信、联通、移动、广电运营商手机信号施工及接入、验收开通使用服务。

1.4 具体服务内容：配合甲方提供电联运营商手机信号覆盖服务，包

括电联运营商的信号接入、验收开通使用，信号优化升级，网络覆盖与信号增强保障服务等。

2. 合同工期及服务期

2.1 工期：自合同签订之日起 90 天内完成项目服务提供。

2.2 服务期（指项目免费售后维保期，下同）：12 个月。

3. 合同价款及组成内容

3.1 本项目为总价包干合同，后续若有工程量变动，总价不变，工程总承揽价为：人民币大写【贰佰贰拾万】元，小写【2,200,000.00】元。其中不含税价【2,018,348.62】元，税率【9】%，税额【181,651.38】元。每次申请付款前，乙方需向甲方提供合法合规、税率为 9% 的增值税专用发票；乙方提供的增值税发票不符合法律法规要求或本合同约定，甲方有权拒收或于发现问题后退回，乙方应及时更换并承担由此造成的相关损失。

3.2 合同总价中，包含了为完成合同服务内容所涵盖的方案设计、施工、通讯保障、技术咨询、测试、优化、网络调整、项目通过电信、联通、移动、广电手机信号运营商验收与开通相关费用、设备运营及维护、所有设备材料费、人工费（含工资性津贴、社保金）、机械及小型工机具费、调遣费、现场管理费、夜间施工增加费、冬雨季施工增加费、质量事故处理费、安全事故处理费、间接费（含企业管理费、规费）、利润、营业税、个人所得税、企业所得税等上交地方上级管理部门的相关费用等与本项目实施相关的所有费用。

14.9 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后即生效。

14.10 本合同一式肆份,甲乙双方各执贰份,具有同等法律效力,乙方项目申报表资料作为合同附件,属合同的组成部分。

14.11 本合同中的“天”、“日”,除有特别说明外,均指日历天,

14.12 本合同自双方签字盖章后生效(如双方签署日期不一致,则以较迟的签署日期为生效之日),有效期至(2025)年(12)月(31)日止(如本合同有效期满,但合同义务尚未履行完毕的,有效期则延长至合同义务履行完毕之日。

甲方(盖章):

法定代表人/授权代表:

签订日期: 2024年 6月

乙方(盖章): 中通服建设有限公司

法定代表人/授权代表:

签订日期: 2024年 6月

4.4 城建大厦弱电智能化-通信室内分布系统覆盖设计、施工工程（移动）

4.4.1 中标通知书

中标通知书

中通服建设有限公司：

在城建大厦弱电智能化-通信室内分布系统覆盖设计、施工工程（移动）（项目编号：231BA1011142）采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳市城建置地发展有限公司	项目名称	城建大厦弱电智能化-通信室内分布系统覆盖设计、施工工程(移动)
工程内容	1) 招标范围：项目的设计及施工工作，整个大厦内地下室、裙楼、塔楼（平层、电梯）等部位信号全覆盖；工程规模：详见方案图及清单。 2) 自行勘查现场，完成施工图纸设计以及招标文件、清单以及可能变更指令等文件的全部工作内容。 3) 设计、方案编制、施工、检测、验收、评审、开通过程中所有与通信主管部门以及有关运营商的沟通协调等工作，确保本项目一次性验收、开通。 4) 本招标项目包括但不限于如下工作：现场勘查、施工图设计、管道线缆敷设（包含方案图纸中未明确的设备电源（BBU、RRU 电源引入、设备接地、基站引入光纤至机房等），投标人自行考虑就近接入费用包含在报价内）、设备材料采购、安装、调试、试验、检测验收、接地、办理室分系统的备案报装申请（全部工作内容及所需资质）、备案报备申请（全部工作内容及所需资质）、现场核验工作（全部工作内容及所需资质）、评审会议评审、取得入网通知书、移交机房管理、存档资料，完成备案的一切手续办理和协调等所有工作。 5) 承包人包报装、包设备、包材料、包检测、包安装调试、包验收、包开通、包评审、包施工安全。 6) 所有设备材料符合设计要求、现行有关验收规范规定以及通信运营商现行有关要求。 7) 本招标报价为固定总价包干，不因深化设计、施工方法变化和现场箱体及天线位置的可能变化而调整价格。		
计划工期	计划开工日期：2023年2月15日，计划施工总工期：不超过240日历天		
质量要求	合格		
建设地点	罗湖区红岭路与金华街交汇处		
项目经理	杨添来		
中标金额	大写：人民币壹佰伍拾捌万伍仟陆佰壹拾陆元伍角玖分 小写：¥ 1585616.59元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：蒋宗发 / 贾利彬；联系方式：15361580226 / 13714165014。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

深圳阳光采购平台

查验网址：www.szygcgpt.com

招标人（盖章）：

日期：2023年3月9日

4.4.2 合同关键页

合同编号：_____

施工合同

与原件一致，仅限坪山龙田街道 G12303-8078 号宗地项目（鸿鹄里项目通信基础设施设计采购施工一体化）投标使用，再复印无效。

工程名称：城建大厦弱电智能化-通信室内分布系统覆盖设计、施工工程（移动）

工程地点：深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

发 包 人：深圳市城建置地发展有限公司

承 包 人：中通服建设有限公司



发包人（甲方）：深圳市城建置地发展有限公司

承包人（乙方）：中通服建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：城建大厦通信室内分布系统覆盖设计、施工工程（移动）

工程地点：深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

1、工程规模及特征：

城建大厦位于罗湖区红岭路与金华街交汇处，城建大厦占地面积9950.67m²，总建筑面积约19万m²，地上72层，地下5层，建筑高度333.00m，本项目为一类高层公共建筑，设计耐火等级为1级，抗震设防烈度：7度，主要使用功能为办公、商业、公交首末站、文化活动室等。

2、采用标准及指标要求：

2.1 采用标准

《住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程设计（GB50846-2012）

《住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程施工及验收规范》

（GB50847-2012）

(10). 工程量清单;

(11). 图纸。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

验收规范：

◆ 满足通信管理部门验收及运营商接收条件，开通成功。

五、竣工验收

现场核验完成、取得入公网通知书、存档资料，完成备案。

六、合同价款

1、币种：人民币

2、含税合同价（大写）：人民币壹佰伍拾捌万伍仟陆佰壹拾陆元伍角玖分（小写）：¥1,585,616.59（其中，不含税金额1,454,694.12元，税额130,922.47元，税率9%）

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）：贰万贰仟叁佰叁拾柒元肆角捌分（¥22,337.48元）；

（2）暂列金额：人民币（大写）：壹拾伍万柒仟元整（¥157,000元）。

合同价：合同价采用固定总价包干。

七、工程款的支付

1、本工程无预付款；

2、付款节点

本合同未尽事宜，发包人与承包人双方首先应本着友好态度协商解决，如双方在履行合同过程中产生争议时无法友好协商解决的采用向福田区人民法院提起诉讼的方式解决。

十二、合同附件

- 1、项目开发建设廉洁协议书
- 2、结算办理承诺函
- 3、承包商评估表
- 4、信号接入承诺函

该附件属于本合同重要组成部分，与本合同具备同等法律效力。

十三、合同生效：

本合同订立时间：2023年4月7日

订立地点：深圳市

本合同一式陆份，发包人肆份，承包人贰份，均具有同等效力，发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

发包人(公章)：

深圳市城建置地发展有限公司

地址：深圳市福田区滨江大厦五楼

联系方式：0755-82272691

法定代表人：徐传杰

委托代理人：

承包人(公章)：

中通服建设有限公司

地址：广州市越秀区原道路 17 号

联系方式：020-87327818

法定代表人：许勇

委托代理人：

4.4.3 无线通信基础设施设计方案协商意见书

无线通信基础设施设计方案协商意见书

NO.SFXSTJ2024-236

项目名称：城建大厦弱电智能化-室内分布系统覆盖方案图		
协商时间：2024.6.20		
协商地点：深圳市福田区奥林匹克大厦 21 楼会议室		
项目地址：深圳市罗湖区金华街与红岭南路交叉口东南角		
占地面积：9950.67	建筑面积：196040	建筑类型：办公楼
机房数量：1	设备间数量：14	
机房面积：25.9	设备间面积：3.2	
机房用电容量：40KW	电信间用电容量：10.8KW~32.4KW	
宏站建设需求： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无		
室分天馈系统 <input checked="" type="checkbox"/> 电信和联通 <input checked="" type="checkbox"/> 移动和广电		
项目概述	覆盖率：95%	两套分布是否协同： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	接地电阻：5Ω	GPS 馈线布放：裙楼天面墙上
	主干光缆配置芯数：48	器件工作频段：800~3700MHz
	覆盖范围：地下室 5 层，裙楼 1~5 层，办公楼 7~72 层，44 部电梯。	

与原件一致，仅限坪山龙田街道 G12303-8078 号宗地项目（鸿鹤里球类运动中心（一体化）投标使用，再复印无效。

存在问题:

新增无线机房面积 (

无线机房需设置2层走线架

协商结果:

电信、移动、联通、铁塔、广电(天威)与建设单位对城建大厦项目无线通信基础设施设计方案充分协商后,达成一致意见。

记录:

19.4.1

参加协商人员

单位	姓名	职位	联系电话
深圳市通信建设管理办公室	石江水 [东A-1]		13621815318 18676658108
深圳电信	文伟明		1872880999
深圳移动	李文翰		13922823652
深圳联通	苏启光		18682251939
深圳铁塔	陈杰俊		15012887626
建设单位	邱文林		13726267226
设计单位	李奇峰		13922873424
其他单位			

与原件一致,

仅限用于本项目(深圳里项目)通信基础设施设计采购施工一体化)投标使用,再复印无效。

4.5 深圳市第三人民医院二期改扩建工程 EG 栋通信基础设施室内分布系统服务

4.5.1 中标通知书

	<h1>中标通知书</h1>		
粤采中字[2024]SZ45737-01 号			
致：中通服建设有限公司			
我司受深圳市第三人民医院委托，于 2024 年 05 月 17 日举行深圳市第三人民医院二期改扩建工程 EG 栋通信基础设施室内分布系统服务(SZDL2024000776 (CLF0124SZ02ZC41)) 公开招标的评标会议。			
现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：			
采购内容	中标单位名称	中标金额 (人民币 元)	合同履行期限
深圳市第三人民医院二期改扩建工程 EG 栋通信基础设施室内分布系统服务	中通服建设有限公司	2366850.00	30 个工作日。(开工日期以合同签订后采购人发出开工指令时间为准)
请贵单位在接到此通知书后，在十个工作日内按照相关法律规定及采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。			
采购人联系方式:王老师 0755-61232632			
特此通知!			
附：采购代理机构联系方式			
名称：采联国际招标采购集团有限公司			
地址：广东省深圳市福田区竹子林中国经贸大厦 10A、B			
联系人：彭小姐			
电话：0755-88377571-2337			
邮箱：cailiansz2@126.com			
采联国际招标采购集团有限公司 二〇二四年五月十四日			
			
			
备注：为缓解中小企业融资难题，深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网 (www.zfcg.sz.gov.cn) 信息公开栏目或深圳政府采购网 (www.cgzx.sz.gov.cn) 政府采购订单融资栏目。			

4.5.2 合同关键页

深圳市第三人民医院二期改扩建工程 EG 栋通信基础设施室内分布系统服务采购合同

合同号 F2140170110106

甲方：深圳市第三人民医院

乙方：中通服建设有限公司

根据甲方《深圳市第三人民医院二期改扩建工程 EG 栋通信基础设施室内分布系统服务》（项目编号：SZDL2024000776（CLF0124S202ZC41））项目招标的结果，确定乙方为该项目的中标方。为维护甲乙双方的合法权益，明确甲乙双方的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定，甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方采购深圳市第三人民医院二期改扩建工程 EG 栋通信基础设施室内分布系统服务相关事宜，签订本合同。

一、采购项目清单

项目名称	数量	合同金额（元）
深圳市第三人民医院二期改扩建工程 EG 栋通信基础设施室内分布系统服务	1 项	2,366,850.00

合同含税金额（大写）：人民币贰佰叁拾陆万陆仟捌佰伍拾元整，不含税金额（大写）：人民币贰佰贰拾叁万贰仟捌佰柒拾柒元叁角陆分，增值税率按 6% 执行（如国家法律法规有新的规定，则按新规定执行，即在含税价格不变的基础上按照新税率计算不含税价格）。合同金额包括但不限于服务费、设备费、安装调试费、培训费、税费等本合同中甲方需向乙方支付的全部费用，除此之外，甲方无需因本合同向乙方支付其他任何费用。

二、服务内容

本项目具体服务范围包括但不限于以下内容：甲方二期改扩建 E 栋、G 栋、高压氧舱的地上构筑物、地下室、地下连廊、垂直升降电梯等区域移动、联通、电信通信信号的全覆盖工程设计、报装、施工（包工包料）、检测（由有资质第三方检测机构开展）、验收、运营商信源接入、通信管理部门备案联络协调，保障地上构筑物、地下室、地下连廊、电梯轿厢等区域具备良好的移动、联通、电信网络，消除手机信号盲点。

三、服务成果

实现甲方 E 栋、G 栋、高压氧舱等区域的地上构筑物、地下室、地下连廊、垂直升降电梯等区域室内分布系统 5G 信号全覆盖，上述区域任意地方均可通过手机使用移动、联通、电信任意一家运营商的网络进行语音通话及 5G 上网。

四、建设周期

30 个工作日完成室分系统建设。（开工日期以合同签订后甲方发出开工指令时间为准）

的，以合同正文约定为准。

附件一：廉洁购销协议

附件二：保密协议

十三、通知条款

本合同中各方的地址和电话为互相接收信函、通知、材料以及司法机关送法律文件等的法定送达地址和联系电话，合同任一方变更地址和电话，应提前五日书面通知对方，变更方未及时通知对方的，因此产生的责任和损失应由变更方承担。合同一方及司法机关按约定的地址和电话将信函、通知、材料等以邮件挂号信件、EMS 特快专递及短信等方式发出后，即视为履行了通知、送达义务，并产生相应的法律效力。邮政挂号信件、EMS 邮件，对方拒收、非本人签收、退回、无法送达等均视为送达并产生送达的法律效力；发出的短信/邮件，自前述电子文件内容在发送方正确填写地址且未被系统退回的情况下，即视为送达。

甲方：深圳市第三人民医院
地址：深圳市龙岗区布澜路 29 号
电话：13823108425
邮箱：57264390@qq.com
联系人：周建华

乙方：中通服建设有限公司
地址：广州市越秀区原道路 17 号
电话：13332993028
邮箱：liangwj@ccscc.com.cn
联系人：梁文军

(以下无正文)

甲方：深圳市第三人民医院（盖章）
法定代表人或授权代表：（签字）
签约日期：2024.6.20

乙方：中通服建设有限公司（盖章）
法定代表人或授权代表：（签字）
签约日期：2024.6.20

存在问题:

协商结果:
 电信、移动、联通、铁塔、广电(天威)与建设单位对
 深圳市第三人民医院项目无线通信基础设施设计方案
 充分协商后,达成一致意见
 记录:
 (附)

参加协商人员

单位	姓名	职位	联系电话
深圳市通信建设 管理办公室	高凯 (附)		1360755375 (8676658108)
深圳电信	张彦刚		19928709560
深圳移动	黄新		13922820515
深圳联通	苏启光		18662215933
深圳铁塔	陈达俊		15012887626
建设单位	周建华		13823108425
设计单位	蔡俊剑 中国通信建设第二工程有限公司		18025428670
其他单位			

与原件一致, 仅限科信公司项目通信基础设施设计采购施工一体化使用, 再复印无效。