

标段编号：2404-440309-04-01-523712004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：海神路、新腾路、新怡街新建工程（全过程造价咨询）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市博信盛项目管理有限公司

日期：2025年01月01日

(一) 企业基本情况

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	深圳市博信盛项目管理有限公司	注册资本	500 万元	成立日期	2014 年 01 月 03 日
企业法人代表	周惠萍	企业性质	民营		
企业资质等级	工程造价甲级资质				
公司注册地址	深圳市龙华区民治街道新牛社区展滔大厦附楼 4 栋工业东路 193 号		联系电话	25271278	
主要资质证书	工程造价甲级资质；工程监理（市政、房建）乙级资质；				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>深圳市博信盛项目管理有限公司成立于 2014 年 01 月 03 日，注册资金为人民币 500 万元，公司注册地址位于深圳市，公司总部办公面积 1200 平方米。经营范围包括：工程项目管理、工程造价咨询、工程监理、建筑装饰装修工程设计、建筑装饰装饰工程施工、招标代理、工程咨询等。</p> <p>公司具备专业资质包括：工程造价咨询甲级、房屋建筑工程监理乙级、市政公用工程监理乙级、建筑装饰装修工程专业承包二级资质，以及工程招标代理 AAA 级资信、政府采购资格、工程咨询资格等。</p> <p>公司致力发展成为全过程工程咨询一站式服务商、装饰设计施工一体化总承包商，专注于工程监理、工程造价咨询、工程设计、工程施工、招标代理、项目管理、工程咨询、前期代理等专业服务。公司现有各类专业技术人员 60 余人，其中各专业中高级职称人员 20 余人。各专业人员均长期在监理、造价、设计、施工等企业从事过专业技术工作，具有丰富的实际工作经验和扎实的专业理论基础。</p> <p>公司坚持“公平、公正、公开、诚信”的执业原则，坚持“服务第一、客户至上”的经营理念，以团结协作、奋发向上的企业精神，不断改进工作作风，不断提高工作水平，努力学习，与时俱进，实现标准化、规范化、科学化的企业管理体制和经营机制，为业主提供更加专业的技术及优质高效的服务。</p>				
其他					

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

(1) 营业执照原件扫描件



(2) 资质证书



(二) 企业业绩

企业业绩

- 1、项目名称：海岸线东端片区道路网（全过程造价咨询）
（合同金额：792 万元；工程类型：市政道路工程；服务范围：全过程造价咨询；
合同签订日期：2021 年 11 月 2 日；成果文件：/）
- 2、项目名称：宏发高新产业城市政基础设施（全过程造价咨询）
（合同金额：266.94 万元；工程类型：市政道路工程；服务范围：全过程造价咨询；
合同签订日期：2022 年 1 月 1 日；成果文件：/）
- 3、项目名称：湛江大道沿线市政道路交叉口互通式立交（造价咨询）
（合同金额：205.1 万元；工程类型：市政道路工程；服务范围：全过程造价咨询；
合同签订日期：2020 年 2 月 1 日；成果文件：/）

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 \geq 本次招标项目招标控制价二分之一（即 62.1270395 万元）

(1) 海岸线东端片区道路网（全过程造价咨询）

合同编号：DL-2021-93

建设工程造价咨询服务合同

工程名称：海岸线东端片区道路网（全过程造价咨询）

工程地点：广东省湛江市

委托单位：广东鼎龙实业集团有限公司

咨询单位：深圳市博信盛项目管理有限公司

2021 年版

第一部分 协议书

委托人（全称）：广东鼎龙实业集团有限公司

咨询人（全称）：深圳市博信盛项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1.工程名称：海岸线东端片区道路网

2.工程地点：广东省湛江市吴川市

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目位于吴川市内海岸线东端，东起王村港镇，西至吉兆湾度假村，南临南海，拥海岸线16公里，总占地1.6万亩，含城市支路10.65公里，其他道路36公里等，建成后为片区内旅游观光提供更便利的交通。

4.投资金额：暂定11亿

5.资金来源：政府投资40%、企业自筹60%

6.建设工期或周期：暂定7年

7.委托人所处工程中的角色：代建单位

8.其他：/

二、 服务范围及工作内容

2.1 本合同服务范围及工作内容：道路工程、桥梁工程、给排水工程、园林景观工程、交通疏解工程、燃气工程、电气工程等。具体工作内容如下：

1.全过程造价咨询服务，即从工程概算审核开始到全部工程经招标人结算审定完成及竣工决算审核完成（需配合委托人取得竣工结（决）算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务，内容包括但不限于：

（1）投资估算（如有）、概算审核；

（2）招标控制价与工程量清单编制；

（3）招标文件与合同相关条款的编制，根据招标人要求，协助招标人对承包

	<input type="checkbox"/> 配合委托人	
	<input type="checkbox"/> 与全过程造价咨询相关的工作	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“其他服务”中拓展；

三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务从合同签订之日起至完成工程竣工验收结算、配合完成决算及保修阶段之日止，暂定时间 2021 年 12 月 1 日至 年 月 日止。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

- 1.工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理，编制说明需详细；
- 2.工程量计算准确，准确率在 95% 以上（包括 95%）；
- 3.咨询人初审的结算造价与另行委托的审定价（如有需要）相差应小于 4% 以内（不含 4%）；
- 4.设备工程量准确率为 99%；
- 5.主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- 6.造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
- 7.计价文件格式应符合广东省相关计价要求。
- 8.项目实际结算总造价应控制在概算/目标成本内。

五、 酬金及计取方式

1.本合同价格形式为：固定总价 固定单价 固定费率

基本费用+核减额 其他：固定总费率包干

2.签约合同价（暂定造价咨询酬金）为：含税价为人民币（大写）柒佰玖拾贰万元，（¥7920000 元），固定总费率 0.72%。

本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、样品及其包装运

同。

八、 承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月2日；

订立地点：湛江市

委托人和咨询人约定本合同自双方代表签字盖章后生效。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，其中委托人执8份，咨询人执4份。

(以下无正文)

委托人：(盖章)
广东鼎龙实业集团有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住所：

开户名称：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

代理人：(盖章)
深圳市博信盛项目管理有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住所：

开户名称：深圳市博信盛项目管理有限公司

开户银行：深圳市建设银行沙头角支行

帐 号：4420 1511 4000 5966 6688

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

(2) 宏发高新产业城市政基础设施（全过程造价咨询）

正本

建设工程 造价咨询委托合同

工程名称：宏发高新产业城市政基础设施（全过程造价咨询）

工程地点：广东省江门市

委托人：深圳市宏发房地产开发有限公司

咨询人：深圳市博信盛项目管理有限公司

签订日期：2022年1月

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

监定

工程造价咨询合同协议书

委托人：深圳市宏发房地产开发有限公司（以下简称“委托方”）

咨询人：深圳市博信盛项目管理有限公司（以下简称“工程造价咨询单位”）

委托人与咨询人依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及中国有关的法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就委托人委托咨询人对宏发高新产业城市政基础设施全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、委托方委托工程造价咨询单位咨询的业务（以下简称本业务）概况如下：

工程名称：宏发高新产业城市政基础设施

工程地点：江门市

工程规模：项目位于江门市翠山湖科技园，产业城区占地面积约 600 亩，主要服务五金机械、电子信息、新材料、汽车及零部件、大健康五大主导产业。

资金来源：企业自筹

二、工作内容：本项目全过程造价咨询包括道路、给排水、交通、路灯照明、标识、燃气、园林景观、市政接驳等该项目范围内的所有工程，具体工作内容如下：包括概算编制、预算编制、预算审查、结算审查等全过程造价控制以及委托人要求的与本工程相关的造价咨询工作。

三、合同价暂定为：266.94 万元，大写：贰佰陆拾陆万玖仟肆佰元。

四、工期：以委托方出具的任务书为准。

五、本合同的措词和用语与所属工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

六、组成本合同的文件及解释顺序：

1. 工程造价咨询委托函；
2. 工程造价咨询合同专用条件；
3. 工程造价咨询合同标准条件；
4. 工程造价咨询实施过程中共同签署的补充与修正文件；
5. 工程造价咨询单位的谈判时的书面承诺；
6. 响应文件；

7. 附件;

8. 相关国家、地方法律规范技术要求.

上述文件是相互说明,互相解释的,如出现不一致时,首先以较高要求为准,其次上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序。

七、工程造价咨询单位同意,按照本合同的规定,承担本合同专用条件中议定范围内的工程造价咨询业务。

八、委托方同意按照本合同注明的期限、方式、币种,向工程造价咨询单位支付酬金。

九、本合同正本一式十二份,具有同等法律效力,甲方八份,乙方四份。

委托人(盖章): 

咨询人(盖章): 

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): 周惠萍

委托代理人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

住所: _____

住所: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

帐号: _____

帐号: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

关于宏发高新产业城市政基础设施含燃气 工程部分建设内容的说明

宏发高新产业城市政基础设施—城东三路，道路等级为城市支路，双向2车道，宽18米，长1065米。建设内容包括道路工程，给排水工程，电气工程，燃气工程等，其中燃气管道的压强为中压350kPa。

宏发高新产业城市政基础设施—翠湖二路东延段，道路等级为城市次干道，红线规划宽42米，长931米。建设内容包括道路工程，给排水工程，电气工程，燃气工程等，其中燃气管道的压强为中压350kPa。

深圳市宏发房地产开发有限公司

2022年6月8日



(3) 湛江大道沿线市政道路交叉口互通式立交（造价咨询）

建设工程 造价咨询委托合同

工程名称：湛江大道沿线市政道路交叉口互通式立
交（造价咨询）

工程地点：广东省湛江市

委 托 人：湛江市基础设施建设投资集团有限公司

咨 询 人：深圳市博信盛项目管理有限公司

2020年2月

6、由于建设、设计、施工方修改或补充资料影响造价咨询文件编制的，咨询工作期限按实顺延。

7、成果文件：造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

五、合同价款及付款方式

1、合同价款

(1) 计费标准

咨询费根据按照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）规定取费标准计取，计费基数为发改部门批复概算的总投资。

(2) 造价咨询招标控制价及合同价

① 本项目全过程造价控制工作内容包含概算编制、预算编制、结算审核、竣工决算编制及施工阶段造价咨询，不包含估算编制；造价咨询招标控制价以前期计划估算总投资 30185 万元为计费基数，按照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）收费标准并下浮 10%进行计费，计算如下表：

金额（万元）	收费率、算式	咨询酬金（万元）
0~100	$100 \times 12.00\%$	1.2
100~500	$400 \times 11.00\%$	4.4
500~1000	$500 \times 10.00\%$	5
1000~5000	$4000 \times 9.00\%$	36
5000~10000	$5000 \times 8.00\%$	40
10000~30185	$20185 \times 7.00\%$	141.295
小计	下浮 10%	205.1055

② 本合同造价咨询收费暂定价为大写：贰佰零伍万壹仟零伍拾伍元整，小写 ¥205.1055 万元人民币。

③ 本合同价已包含钢筋及预埋件等的相关工作，结算时该部分费用不再另行计

(3) 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与概、结算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

(4) 复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

(5) 提交结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

4、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第 1、2 条的要求。

八、拟派项目负责人：黄冬生，身份证号码：44030119781207191X，证书编号：建【造】11164400002139

九、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

十、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金，但是因政府财政拨款、政策等正当事由导致延迟支付的，支付期限相应顺延，不视为委托人违约。

十一、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十二、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十三、本合同经双方法定代表人签字并加盖公章后生效。

十四、本合同共 捌 份，其中正本 贰 份，双方各执 壹 份，副本 陆 份，委托人 肆 份，咨询人 贰 份，每份具有同等法律效力。

（本页以下无正文）

委托人（盖章）：

湛江市基础设施建设投资集团有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

合同签订时间：2020年2月 日

合同签订地点：湛江市霞山区

咨询人（盖章）：

深圳市博信盛项目管理有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

(三) 企业信用情况



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市博信盛项目管理有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403000879046933

注册号:

法定代表人: 周惠萍

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2014年01月03日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市博信盛项目管理有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403000879046933

注册号:

法定代表人: 周惠萍

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2014年01月03日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



深圳市博信盛项目管理有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403000879046933

注册号:

法定代表人: 周惠萍

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2014年01月03日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#) | [公告信息](#)

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页