

标段编号：2404-440309-04-01-523712004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：海神路、新腾路、新怡街新建工程（全过程造价咨询）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

日期：2025年01月02日

一、企业基本情况

企业注册名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司	注册资本	500 万元	成立日期	2000. 1. 22
企业法人代表	贺道明	企业性质		民营	
企业资质等级	中价协 A A A 企业信用等级、工程造价咨询甲级				
公司注册地址	深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲花支路 1001 号公 交大厦 8 层整层	联系电话	075583642168		
主要资质证书	中价协 A A A 企业信用等级、工程造价咨询甲级				
企业简介 (内容包括 企业规模、 人员数量及 具有技术职 称人员所占 的比率等)	<p>深圳市海德伦工程咨询有限公司成立于 1999 年，注册资本 500 万元，公司的主要业务涉及工程造价、招标代理、工程咨询等，各项咨询业务量饱满，市场信誉良好。公司是从事项目管理、造价咨询、招标代理、工程咨询等业务的综合性咨询单位，也是深圳造价咨询协会第五届会长单位，连续多年多次受政府及行业协会表彰的先进单位，为深圳最具实力的咨询企业之一，参与过深圳众多知名项目的咨询服务并获好评。</p> <p>公司成立之始，一直坚持按照国际惯例并严格依照国家和广东省、深圳市有关法律法规及规定指导公司各项业务，实行标准化、制度化、规范化管理，使公司从一开始就向高层次、高起点迈进，在 2006 年 2 月通过 ISO9001 质量体系认证。公司成立的十余年间，业务蓬勃发展，现已经跻身于深圳工程造价咨询及招标代理咨询行业的前列。公司秉承“客观、独立、科学”的执业理念，赢得了客户良好的口碑和信赖。公司咨询业务发展总目标：实现咨询业务产业化、多元化，以深圳为基地，向国内、国外辐射发展。</p> <p>公司(深圳总部)现有造价咨询执业人员 81 人，其中高级职称人员 16 人，占比 16%；中级职称人员 46 人，占比 47%；具有注册造价工程师执业资格 22 人，占比 22%，监理工程师执业资格 11 人，占比 11%，注册咨询工程师执业资格 10 人，占比 10%，注册会计师 3 人，且均为长期从事过项目管理、工程咨询、监理和招投标工作的人员，公司有多位人员参与深圳有关计价标准和招标法规的编制，实践经验丰富，专业配套合理。</p>				
其他	无。				

(一)、通过年审的营业执照副本



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号





深圳市海德伦工程咨询有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030071526806XC
注册号: 440301104264610
法定代表人: 贺道明
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2000年01月22日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 9144030071526806XC	企业名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司
注册号: 440301104264610	法定代表人: 贺道明
类型: 有限责任公司	成立日期: 2000年01月22日
注册资本: 500.000000万人民币	核准日期: 2022年05月17日
登记机关: 深圳市市场监督管理局	登记状态: 存续(在营、开业、在册)
住所: 深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲花支路1001号公交大厦8层整层	

经营范围: 一般经营项目是: 建设项目的可行性研究, 投资估算、项目经济评价, 工程概、预、结算, 工程招标准底、投标报价的编制和审核, 对工程造价进行监控, 提供有关工程造价信息资料、工程招标代理、工程咨询业务, 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

请登录后台查看更多信息

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市海德伦工程咨询有限公司 统一社会信用代码：9144030071526806XC

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

行政处罚信息

严重违法失信信息

基本信息

注册号	440301104264610	统一社会信用代码	9144030071526806XC
企业名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司	法定代表人	贺道明
住所	深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲花支路1001号公交大厦8层整层	成立日期	2000-01-22
认缴注册资本总额	(人民币)500万元	核准日期	2022年05月17日
一般经营项目	建设项目的可行性研究, 投资估算、项目经济评价, 工程概、预、结算, 工程招标投标底、投标报价的编制和审核, 对工程造价进行监控, 提供有关工程造价信息资料、工程招标代理;工程咨询业务	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续(在营、开业、在册)	许可经营项目	
营业期限	2000年1月22日至2050年1月22日		

股东信息

股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
吴慧燕	25万元	5%
张勇军	25万元	5%
吴孝兰	15万元	3%
王建林	50万元	10%
贺道明	310万元	62%
张曙光	75万元	15%

成员信息

成员名称	职务
王建林	监事
贺道明	总经理
贺道明	执行董事

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 年报公示信息

深圳市海德伦工程咨询有限公司

统一社会信用代码：9144030071526806XC

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

年报公示信息

报送年度	公示日期
2023年度报告	2024/3/21 15:06:06
2022年度报告	2023/4/26 10:07:43
2021年度报告	2022/4/7 9:45:49
2020年度报告	2021/4/29 21:53:44
2019年度报告	2020/5/23 1:14:14
2018年度报告	2019/6/4 2:07:51
2017年度报告	2018/6/4 21:48:50
2016年度报告	2017/5/24 2:45:07
2015年度报告	2016/6/30 2:23:26
2014年度报告	2015/5/20 15:43:53
2013年度报告	



主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 · 网站概况 · 版权保护 · 隐私

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09:00-12:00 14:00-18:00（工作日）

(二)、工程造价甲级资质证书



CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。
企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称： 单位所属：

信用等级： 评价年度：

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市海德伦工程咨询有限公司	广东省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	<input type="button" value="历史评价记录"/>

上一页 1 下一页 列表 1 页 确定 共1条 20条/页

版权所有：©中国建设工程造价管理协会 Copyright©2019-2022
地址：北京市西城区百万庄大街22号2号楼7层 邮编：100037

历史评价详情

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至
1	深圳市海德伦工程咨询有限公司	广东省	AAA	2021-12-31	2024-12-25
2	深圳市海德伦工程咨询有限公司	广东省	AAA	2018-09-19	2021-12-30
3	深圳市海德伦工程咨询有限公司	广东省	AAA	2016-01-01	2018-09-18

住房和城乡建设部办公厅文件

建办标〔2021〕26号

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，**取消工程造价咨询企业资质审批**，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7

— 1 —

号文件要求，自 2021 年 7 月 1 日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021 年 6 月 3 日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至 2021 年 6 月 30 日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员

信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。



（此件主动公开）

住房和城乡建设部办公厅秘书处

2021年6月29日印发

2016.1—2018.12 年度



2013.1—2015.12 年度



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号: 甲120544000841

有效期: 自 2013年01月01日
至 2015年12月31日

发证机关:  2012 年 12 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本, 正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书仅限本工程造价咨询企业使用, 不得伪造、涂改、出借和转让, 如有遗失应在公众媒体上声明作废后, 再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动, 如资质等级发生变化, 应及时将原证书交回发证机关, 办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、组织形式、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的, 应当在30日内列出发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期满三年。

企业名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司		
企业地址	深圳市莲花支路1001号公交大厦9层东		
成立日期	2000年01月22日		
经济类型	有限责任公司		
注册资本	500万元		
营业执照注册号	440301104264810		
法定代表人	姓名	贺道明	职务 高级工程师
技术负责人	姓名	张曙光	职务 高级工程师
	造价工程师注册号	建[造]03440004820	
资质证书号	甲120544000841		
资质证书期限	自 2013年01月01日至 2015年12月31日		
业务范围:	工程造价咨询企业资质证书等级核定办法(试行)中规定的甲级、乙级工程造价咨询业务范围。 工程造价咨询业务范围包括: 工程概算编制、工程预算编制、工程竣工结算编制、工程决算编制、工程经济纠纷调解、工程经济司法鉴定、工程经济审计、工程经济评估、工程经济论证、工程经济咨询、工程经济策划、工程经济可行性研究、工程经济风险评估、工程经济法律事务、工程经济合同管理、工程经济风险管理、工程经济保险代理、工程经济税务代理、工程经济海关代理、工程经济知识产权代理、工程经济其他法律事务。		



2012 年 12 月 26 日

2007.1—2009.12 年度



2005.7—2007 年度



(三)、企业管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号：02424Q32010143R6M

兹证明

深圳市海德伦工程咨询有限公司

(统一社会信用代码：9144030071526806XC)

(地址：深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲花支路 1001 号公交大厦 8 层整层)

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

建设工程招标代理、建设工程造价咨询、建设工程咨询（项目建议书，可研）

发证日期：2024-01-17

证书有效期至：2027-01-16

初始获证日期：2006-02-23

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China





职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：47723S10146R0M

兹证明

深圳市海德伦工程咨询有限公司

注册地址：深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲花支路 1001 号公交大厦 8 层整层

经营地址：深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲花支路 1001 号公交大厦 8 层整层

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

通过认证范围如下：

建设工程招标代理、建设工程造价咨询、建设工程咨询
(项目建议书，可研) 所涉及的职业健康安全管理体系活动

首次发证日期：2023年07月08日 本次发证日期：2023年07月08日 有效期至：2026年07月07日



signature by

本证书颁发后，3年有效期内要至少接受2次监督审核，证书即时有效性可通过网站（www.bsicert.com）查询。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

百胜国际认证（深圳）有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道民新社区鑫茂公寓写字楼 B3008



环境管理体系认证证书

证书编号：47723E10163R0M

兹证明

深圳市海德伦工程咨询有限公司

注册地址：深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲花支路 1001 号公交大厦 8 层整层

经营地址：深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲花支路 1001 号公交大厦 8 层整层

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO14001:2015

通过认证范围如下：

建设工程招标代理、建设工程造价咨询、建设工程咨询
(项目建议书，可研)所涉及的环境管理活动

首次发证日期：2023年07月08日 本次发证日期：2023年07月08日 有效期至：2026年07月07日



signature by

本证书颁发后，3年有效期内要至少接受2次监督审核，证书即时有效性可通过网站（www.bsicert.com）查询。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

百胜国际认证（深圳）有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道民新社区鑫茂公寓写字楼 B3008

二、企业业绩

- 1、项目名称：创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段)造价咨询
(合同金额：371.07万元；工程类型：市政道路；服务范围：全过程；合同签订日期：2020.3.20；成果文件：有)
- 2、项目名称：宝安区2021年非机动车道完善工程(全过程造价咨询)
(合同金额：288.76万元；工程类型：市政道路；服务范围：全过程；合同签订日期：2021.10.28；成果文件：有)
- 3、项目名称：长朗南路(创业路至产业路段)市政道路工程
(合同金额：63.22万元；工程类型：市政道路；服务范围：全过程；合同签订日期：2024.1.18；成果文件：无)
- 4、项目名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-鲘门标段全过程造价咨询
(合同金额：82.94万元；工程类型：市政道路；服务范围：全过程；合同签订日期：2020.05.12；成果文件：有)
- 5、项目名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-鹅埠标段全过程造价咨询
(合同金额：80.64万元；工程类型：市政道路；服务范围：全过程；合同签订日期：2020.05.12)
- 6、项目名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-小漠标段全过程造价咨询
(合同金额：64.67万元；工程类型：市政道路；服务范围：全过程；合同签订日期：2020.05.12)
- 7、项目名称：华新西二路(下横朗-布龙路)工程
(合同金额：18.31万元；工程类型：市政道路；服务范围：全过程；合同签订日期：2022.5.13；成果文件：无)
- 8、项目名称：下横朗十路(华旺路-华新西二路)工程
(合同金额：13.27万元；工程类型：市政道路；服务范围：全过程；合同签订日期：2022.5.13；成果文件：无)
- 9、项目名称：下横朗八路(下横朗十路-布龙路)工程
(合同金额：10万元；工程类型：市政道路；服务范围：全过程；合同签订日期：2022.6.7；成果文件：无)

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 \geq 本次招标项目招标控制价二分之一(即62.1270395万元)

创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段)造价咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020190095009001

标段名称: 深汕特别合作区科教大道(南山路至红海大道段)建设工程等7个项目造价咨询批量招标

建设单位: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司;深圳市建艺国际工程顾问有限公司;深圳建呈达工程造价咨询有限公司;国众联建设工程管理顾问有限公司;深圳市海德伦工程咨询有限公司;深圳华仑诚工程管理有限公司;上海市工程造价咨询有限公司

中标价: 科教大道(南山路至红海大道)建设工程造价咨询, 中标单位: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司, 中标价: 1114.35万元; 深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)造价咨询, 中标单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司, 中标价: 1087.96万元; 科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程造价咨询, 中标单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司, 中标价: 949.21万元; 宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程造价咨询, 中标单位: 深圳建呈达工程造价咨询有限公司, 中标价: 844.11万元; 深汕大道扩建提升工程(惠汕交界至鹅埠加油站段)造价咨询, 中标单位: 上海市工程造价咨询有限公司, 中标价: 633.85万元; 创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段)造价咨询, 中标单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司, 中标价: 371.07万元; 深汕特别合作区鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等10条道路)造价咨询, 中标单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司, 中标价: 258.44万元。

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监): _____

本工程于 2019-11-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):



招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王时付

查验码: 5361251944004999

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-25



查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号：_____

合同编号：_____

深汕特别合作区政府投资工程 造价咨询服务合同



合同双方：(委托人) 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局
(咨询人) 深圳市海德伦工程咨询有限公司

工程名称：创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段)

签署日期：2020年3月20日

第一部分 协议书

委托人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程咨询工作协商一致，订立本合同。

全过程造价

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：创智路、创新大道建设工程(建设北路-汕美绿道段)

工程地点：深汕特别合作区

服务范围：施工图纸范围内的所有工程的全过程造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

二、咨询工作内容

(一) 包括工程预算编制、项目实施阶段相关服务、工程结算审核的造价咨询工作内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作；
- 2、编制或审核工程预算；
- 3、编制招标文件商务标部分（若需）；
- 4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 5、提供主要材料数量及价格清单；
- 6、提供主要设备清单及单价；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同（若需）；
- 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 11、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的

事项，提出相关改善建议；

- 13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 15、支付中标服务费；
- 16、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

(二) 咨询人承诺

造价咨询成果的反复性修改工作不再另外计费。委托人保留签订合同后，根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，咨询人自愿放弃所有可能的索赔或要求的权利。

合同价

三、造价咨询服务费用及支付

(一) 收费标准和依据：

1、本项目造价咨询服务费合同暂定价以估算中的建安费作为计费基数，依据深圳市造价工程师协会印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）中“施工阶段全过程造价控制”的收费标准计算后，根据基准价对不同项目按下列标准下浮：造价咨询费2000万元及以上的下浮50%，1500~2000万元的下浮45%，1000~1500万元的下浮40%，1000万元以下的下浮30%。本合同价暂定为人民币（大写）叁佰柒拾壹万零柒佰元整（¥ 3,710,700.00 元），其中20%为绩效费用。造价咨询服务费以概算批复的建安费为基数计算，最终结算价以结算审核价为准。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、本项目要求咨询人派驻现场 2 人（土建、安装各 1 名），按委托人要求开展工作。同时，咨询人须委派 1 名具有注册造价工程师执业资格的人员参与委托人的项目管理。

工程预算书(第一版)

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号:甲190544000841
有效期至:2021年12月31日

工程名称: 创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段)施工

建设单位: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

代建单位: 广东深汕投资控股集团有限公司

施工单位: 深圳市市政工程总公司

预算金额: 648242414.03 元

(大写: 陆亿肆仟捌佰贰拾肆万贰仟肆佰壹拾肆元零角叁分)

编制人:  资格证书: _____
审核人:  资格证书: _____
主管:  资格证书: _____

编制单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期: 2020年5月6日



深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

深汕发财函〔2019〕4号

关于创智路、创新大道建设工程（建设北路~汕美绿道段）可行性研究报告的批复

区住建水务局：

你单位报来的《关于申请审批创智路、创新大道（建设北路~汕美绿道段）工程可行性研究报告的函》（深汕城建函〔2018〕802号）收悉。经审核，并根据《深汕特别合作区政府投资项目暂行管理办法》及有关规定，现就有关事项批复如下：

一、项目建设的必要性和可行性

创智路、创新大道建设工程（建设北路~汕美绿道段）道路是深汕特别合作区鹅埠上北片区、安防产业园、规划深圳警察训练基地的重要通道，其建设将强化该片区对外交通联系，与周边次级路网衔接完善交通路网，带动道路沿线地区的土地开发和建设，对加快片区城市化进程具有重要意义。因此，项目建设是有必要的。

可行性研究报告提出的建设方案基本合理，建设内容符合实际需求，建设时机基本成熟。因此，该项目是可行的。

二、建设内容及建设规模

创智路、创新大道建设工程（建设北路~汕美绿道段）两条道路均定位为城市主干道，双向六车道，道路红线均为40m，总

长约 6.775Km。创智路设 2 座跨线桥、1 座跨山谷桥；创新大道设 1 座跨河桥。

创智路路线基本呈南北走向，南起现状 G324 国道，下穿现状深汕高速，北至本次设计的创新大道，路线全长约 4.008km，全线设有 3 座桥：2 座跨线桥、1 座跨山谷桥。

创新大道（建设北路～汕美绿道段）路线基本呈东西走向，西起现状汕美绿道，东至建设北路，终点处上跨边溪河，路线全长约 2.767km，全线设有 1 座跨河桥。

三、投资总额及资金来源

项目投资总估算为 82102.72 万元，其中建安工程费 70122.76 万元，工程建设其他费 5898.28 万元，预备费用 6081.68 万元。资金来源由区财政部门统筹安排。

四、下一步工作要求

请根据《深汕特别合作区政府投资项目暂行管理办法》及有关规定，尽快开展初步设计和项目概算编制工作并报我局审核。

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

2019 年 3 月 26 日



宝安区 2021 年非机动车道完善工程（全过程造价咨询）

中标通知书



工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询 服务合同

工程名称：宝安区 2021 年非机动车道完善工程(全过程
造价咨询)

工程地点：深圳市宝安区

委托单位：深圳市交通运输局宝安管理局

咨询单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

2021 年 月 日

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市交通运输局宝安管理局

咨询人（全称）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：宝安区 2021 年非机动车道完善工程(全过程造价咨询)

2.工程地点：深圳市宝安区

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：宝安区内非机动车交通缺乏合理规划与建设，与此同时非机动车存量与车流量巨大，供需不平衡，导致部分片区机非混行严重，涉电交通事故频发，严重影响城市道路交通安全。因此，为了提升并完善全区各街道道路慢行系统功能，同时方便居民群众的日常生产生活交通出行需求，亟需在全区范围内统筹开展非机动车道规划设计和建设工作。本项目涉及新安街道、西乡街道、航城街道、石岩街道、福永街道、新桥街道、沙井街道、松岗街道、燕罗街道、福海街道共 10 个街道，涉及改造 82 条道路，共计 170.2km。本项目总投资暂定为 31871.06 万元，其中建安费 27061.86 万元。

4.项目总投资金额：31871.06 万元。

5.建设工期或周期：根据《关于政府投资项目建设工程备案及审核业务调整的函》，本项目服务期限自合同签订之日起，至宝安区造价管理机构完成工程竣工决算审核或最终结算审核单位完成结算审核止。

6.委托人所处工程中的角色：建设单位

7.其他：

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

全过程造价

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	□编制☑审核□调整
	☑施工图预算	☑编制□审核☑调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核☑调整
	☑招标控制价	☑编制□审核☑调整
	☑投标报价分析	☑编制□审核☑调整
	☑清标报告	☑编制☑审核☑调整
	□其他	
☑实施阶段	□资金使用计划	□编制
	☑工程计量与工程款复核	□编制☑审核☑调整
	☑合同价款调整	□编制☑审核☑调整
	☑工程变更、索赔、签证	□编制☑审核☑调整
	☑工程实施阶段造价控制	□编制☑审核☑调整
	☑设计变更初稿或方案初稿估价	☑编制☑审核☑调整
☑竣工阶段	☑竣工结算	☑编制□审核☑调整
	☑竣工决算	☑编制□审核☑调整
	□其他	

<input checked="" type="checkbox"/> 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“其他服务”中拓展；

咨询人工作内容包括但不限于：

按照国家、行业及项目所在地地方标准和技术规范的要求完成本项目全过程造价咨询服务，包括但不限于主体工程及各专业工程的概算编制，施工图预算编制，招标清单编制，招标控制价编制，变更及签证的费用审核，结算编制，工程竣工决算编制等服务。根据《关于政府投资项目建设工程备案及审核业务调整的函》，本项目服务期限自合同签订之日起，至宝安区造价管理机构完成工程竣工决算审核或最终结算审核单位完成结算审核止。

工作内容包括但不限于以下内容：

1. 如委托人有要求，需负责概算编制、协助完成概算评审工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

合同价

(七) 项目实际结算总造价应控制在概算批复内；

(八) 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

五、酬金及计取方式

暂定合同价为 288.76 万元

具体费用取费如下：根据深圳市造价工程师协会颁布的“关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知”深价协（2019）013 号，本工程暂以建安费 27061.86 万元为基数并下浮 20%计取，全过程造价咨询费为 288.76 万元；

本项目的全过程造价咨询结算价以发改批复的概算价为计费额，参照“关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知”深价协（2019）013 号计算作为最终全过程造价咨询费。最终全过程造价咨询费不超过概算批复的全过程造价咨询费，超过概算批复全过程造价咨询费则以概算批复全过程造价咨询费为准。全过程造价咨询费结算价则以政府审计部门审定价为准。

3、款项支付由委托人按照财政支付程序办理。如因咨询人原因或财政支付程序造成迟延履行，委托人不承担逾期付款责任，咨询人应当继续履行合同，咨询人应在约定付款前向委托人提供符合规定的等额有效发票，否则委托人有权拒付本合同费用。

4、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B）；

(以下无正文)

委托人: 深圳市交通运输局宝安管理局

咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司



(盖章)



地 址: _____

地 址: 深圳市福田区梅林街道孖岭社区梅

法定代表人: _____

法定代表人: 张高明

委托代理人: 张 嵩

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: 0755-83642168

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行深圳分行振华支行

帐 号: _____

帐 号: 44201521700056412843

合同签订时间: 2021年 10 月 18 日

合同签订时间

合同签订地点: 深圳市交通运输局宝安管理局

项目负责人所在页面

- (4) 委托人逾期付款利息的计算及支付方式： / 。
- (5) 委托人原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方式： / 。
- (6) 委托人应对咨询人进行合同履约考评。

3 咨询人

3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的项目负责人应具有资格条件为：注册一级造价工程师（或注册造价工程师）且具备高级工程师职称。

团队人员的数量为。

项目负责人为：张曙光，其权限为：负责主持项目咨询团队工作，按合同约定完成本项目咨询服务。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括委托人可根据项目需求以书面形式随时要求咨询人调整项目人员，咨询人应在收到委托人的书面更换要求后3个工作日内提供不低于投标文件承诺的人员资历的拟更换人员名单及简历报委托人审核。

3.2.3 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：详见附录 A。

提供的资料内容包括：详见附录 A。

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后3日内给予书面答复。

3.2.10 经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：（1）初步设计文件及图纸；

（2）施工招标文件；

（3）施工合同；

（4）施工图（或竣工图）及有关设计文件；

（5）工程变更和现场签证；

（6）概算、预算、招标控制价中的材料及设备价格参考概算、预算、招标控制价编制当期的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；结算、变更、签证中的材料及设备价格按照工程总承包合同中的相应约定执行，无约定的按照委托人确认的标准执行。

3.2.11 委托人房屋及设备的归还

咨询人应在本合同终止后3日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为现场移交，双方书面签字确认。

3.3 咨询人的责任

咨询人违约金的计算及支付方式：

宝安区2021年非机动车道完善工程(I标) 工程

招标控制价

招标控制价(小写): 9800057.24

(大写): 玖仟捌佰万零伍拾柒元贰角肆分

招标人: 深圳市交通运输局宝安管理局
(单位盖章)

工程造价
咨询人:



法定代表人
或其授权人:
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:
(签字或盖章)

编制人:

编制时间:

复核人:

复核时间:

宝安区2021年非机动车道完善工程 (II标)

招标控制价

招标控制价(小写): 70492362.94

(大写): 柒仟零肆拾玖万贰仟叁佰陆拾贰元玖角肆分

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号:甲190544000841
有效期至:2021年12月31日

招标人: 深圳市交通运输局宝安管理局 (单位盖章)
工程造价咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司 (单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人: (签字或盖章)
法定代表人或其授权人: 贺通明 (签字或盖章)

编制人: 张洪 (造价工程师) 复核人: 张洪 (造价工程师)
A11214400006867 (造价工程师签字盖章)

编制时间: 2021年07月15日 复核时间:
A04440006105 (造价工程师签字盖章)
有效期至:2022年12月31日

宝安区2021年非机动车道完善工程 (III标) 工程

招标控制价

招标控制价(小写): 31106685.71

(大写): 叁仟壹佰壹拾万陆仟陆佰捌拾伍元柒角壹分

招标人: 深圳市交通运输局宝安管理局
(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司
(单位公章及资质专用章)



法定代表人或其授权人:

法定代表人或其授权人:

贺通明
(签字或盖章)

编制人:



编制时间:

复核时间:

长朗南路(创业路至产业路段)市政道路工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 4403922023112200500101Y

标段名称: 北京大学深圳医院深汕医院人行天桥工程等8个项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建信行工程咨询有限公司; 深圳市海德伦工程咨询有限公司; 深圳市华屹工程顾问有限公司

中标价: 224.2623万元(深圳市建信行工程咨询有限公司(第二组, 中标价: 76.7325万元); 深圳市海德伦工程咨询有限公司(第三组, 中标价: 63.2268万元); 深圳市华屹工程顾问有限公司(第一组, 中标价: 84.303万元))

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): _____

本工程于 2023-11-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): _____

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): _____

招标人(盖章): _____

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): _____

日期: 2023-12-26




查验码: 9551631955304934 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本

合同编号：SSGW-CLNCC-ZJ001



深圳市深汕特别合作区建筑工务署
全过程造价咨询合同

项目名称：长朗南路（创业路至产业路段）市政道路工程

合同名称：长朗南路（创业路至产业路段）市政道路工程全
过程造价咨询合同

甲 方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙 方：深圳市海德伦工程咨询有限公司

日 期：二〇二四年一月

合同条款

甲方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙方：深圳市海德伦工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：长朗南路（创业路至产业路段）市政道路工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程规模及内容：长朗南路（创业路至产业路段）市政道路工程位于鹅埠镇，起于创业路，终于产业路，线位基本呈东西走向，全长 1.27km。规划道路等级为城市次干路，规划道路红线宽度 26m，双向四车道，设计速度 30km/h，涉及一座跨河桥，桥长 105 米。最终规模及投资以概算批复为准。

本工程全过程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括但不限于工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段及其他工程造价咨询服务。

二、合同价及结算：

1.合同价（含税）：本项目全过程造价咨询服务费用（暂定）为人民币大写陆拾叁万贰仟贰佰陆拾捌元整（小写：¥632268.00 元）。

2.合同结算：全过程造价咨询费服务费由基本费用（占 90%）和绩效费用（占 10%）组成。

2.1 咨询服务费结算原则=合同价/计费基数（招标时）×最终概算批复建安费，其中计费基数为 121047700.00 元。

2.2 绩效费用根据合同最终履约评价情况进行计取。

2.3 最终结算价以政府相关审定部门审定金额为准。

2.4 因政府原因导致项目终止的，若乙方已经开展本合同约定的工作，在收到甲方要求解除合同的通知后，乙方应在甲方要求的时间内提供实际

已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据乙方完成工作的工作量和工作质量核对乙方实际已发生的费用并达成一致意见，甲方予以适当补偿。

二、乙方工作内容

1.负责审核项目投资匡算；

2.负责审核项目投资估算、协助完成项目可行性研究评审工作；

3.负责审核项目初步设计概算、协助完成概算评审工作；

4.编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

5.协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、招标控制价的编制和电子生成工作；

6.编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中应该和可以采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；调研并编制合理的投标报价上限价；

7.提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

8.提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

9.复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

10.派人参加甲方召开的招标答疑会，协助甲方签订合同；

11.编制投资控制形象进度表；

12.施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

13.参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

14.按审定部门有关要求整理汇总结算资料，审核工程竣工结算，配合审定部门15.及时到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作)；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

16. 结算完成后, 协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算;

17. 项目如需要分标段, 必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作;

18. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作;

□19. 驻场咨询服务: 乙方需派驻一名专业造价人员常驻甲方工作×年, 驻场人员应具有××学历, ××相关专业, 具备××职称(或注册造价工程师), 专职服务于本项目或甲方, 不得兼任乙方内部其他项目工作。驻场费用已包含在造价咨询费中, 结算时不另行计取。

20. 项目所有工程结算完毕后, 出具项目投资控制总结报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等;

21. 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

三、乙方工作时间要求

1. 设计概算审查结果文件的提交时间: 接到设计概算及相关资料后 5 天内提交;

2. 招标项目造价文件的提交时间: 接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单, 30 天内提交标底成果文件;

3. 签订施工合同后 60 天内, 提交投资控制形象进度表;

4. 施工招标完成后工程量清单的复核: 自收到相关资料后 60 天内提交;

5. 施工过程的计量计价审核意见: 自收到相关资料后 3 天内提交;

6. 工程竣工结算审核: 自收到相关资料后 30 天内提交。

甲方有权根据项目实际情况在合同履行期间向乙方提出具体要求, 乙方应予执行。

四、造价文件的编制原则和依据

1. 初步设计文件及图纸;

2. 施工招标文件;

3. 施工合同;

- 4.施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 5.工程变更；
- 6.材料及设备价格参考招标施工期间的《深圳建设工程价格信息》相应时期的市场价格；
- 7.其它。

五、造价文件的质量要求

- 1.工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理
- 2.工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；
- 3.设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；
- 4.主要材料设备计价准确，无原则性错误；
- 5.报送结算造价与最终审定的结算价相差应小于5%以内（不含5%）
- 6.造价文件必须有相关专业造价工程师盖注册章、项目负责人签字注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章。
- 7.项目实际结算总造价原则上应控制在批复概算内。
- 8.乙方所提交的工作成果必须满足甲方的要求，文字清晰整齐，计底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性，并提供相应的电子档。
- 9.乙方未按合同条款、甲方要求执行，或工作成果的质量标准等达不到合同约定质量标准要求的，须及时进行整改、修正，直至符合甲方要求为止，且最后一次修正稿的提交日应当早于乙方提交工作成果日。

六、乙方应提交的资料

- 1.工程预算书四份；
 - 2.工程量计算底稿一份；
 - 3.工程量清单一份；
 - 4.标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格(参考价格)清单、主要设备数量及价格(参考价格)清单；
 - 5.工程结算书四份；
- 以上文件均应提供光盘、U盘各一份。

七、双方权利义务

(一) 甲方权利义务

1. 咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换咨询团队人员，直至终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任；

2. 根据具体项目的大小情况，甲方有权要求乙方在现有的人员配备中增加人员投入，乙方不得拒绝；

3. 按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；

4. 按双方约定时间支付咨询服务费；

5. 未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；

6. 在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

(二) 乙方权利义务

1. 按照本合同第四条至第六条，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见；

2. 委托的造价业务必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；

3. 调高招标控制价、预算必须有甲方的书面通知，否则由乙方承担全部责任；

4. 项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方书面同意，否则，将按相关违约条款处理；

5. 乙方接受合同咨询业务时，指派以下人员作为项目负责人：

项目负责人姓名：张曙光 联系方式：13602671536

该项目负责人必须具有政府投资工程全过程投资控制的工作经验，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况，直接与甲方联系，按时参加工程例会，不得随意缺席；

6. 参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属或利益关系的，必须主动提出回避，否则，一经发现不论是否造成不良后果均将记入不良履约行为记录；

(本页无正文,为《长朗南路(创业路至产业路段)市政道路工程全过程造价咨询合同》签订页)

甲方:深圳市深汕特别合作区
建筑工务署

乙方:深圳市海德伦工程咨询有限公司

地址:深汕特别合作区鹅埠镇
创富路文贞楼2栋4楼
南侧

地址:深圳市福田区莲花街道彩虹
社区莲花支路1001号公交
大厦8层整层

法定代表人:



法定代表人:



或 委托代理人:

或 委托代理人:

纳税人识别号:

开户银行:中国建设银行深圳分行
振华支行

帐号:

帐号:44201521700056412843

邮政编码:

邮政编码:518036

合同订立时间:2024年1月18日

合同订立地点:深圳市深汕特别合作区

深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-鲘门标段全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020200001008001

标段名称: 深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程鹅埠标段、鲘门标段和小漠标段等3个项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价: 228.246233万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2020-02-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 孙志斌

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 王开叔

日期: 2020-04-07

查验码: 6404731096744986

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：CT-GC-ZX-2004001

全过程造价咨询合同

工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程鲘门标段
全过程造价咨询

工程地址：深圳市深汕特别合作区

甲方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

乙方：深圳市海德伦工程咨询有限公司

丙方：深圳市深汕特别合作区科技创新和经济服务局

日期：2020年5月10日

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

乙方：深圳市海德伦工程咨询有限公司

丙方：深圳市深汕特别合作区科技创新和经济服务局

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、咨询服务项目概况

项目名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程鲘门标段全过程造价咨询

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程规模及内容：

1. 本项目包括深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-鲘门标段全过程造价咨询服务；

2. 项目建设范围：

鲘门标段建设范围：包括鲘门镇辖区内7个行政村、31个自然村，其中朝面山村为示范村，其内的“壮帝居”是纪念文天祥、陆秀夫等民族英雄而建的庙宇，是国家二级文物古迹，将打造成文物古迹特色村（城镇转换）。

3. 建设内容：1个项目建设内容均包括但不限于村道路面硬化（行政村通自然村）、自然村村内道路硬化、生活垃圾转运站、雨污分流管网、生活污水处理设施和“厕所革命”等分项工程，详见下表：

标段	村道路面硬化(km)	自然村内道路硬化(km)	生活垃圾转运站(个)	雨污分流管网(km)	生活污水处理设施(座)	户厕改造数量(个)	新建公厕(个)	改造公厕(个)
鲟门	11.47	49.07	34	104.45	31	1097	8	7

二、服务范围和内容

本次招标的专业范围包括但不限于：鲟门标段范围内所有村道改造工程、生活垃圾转运点、雨污分流管网建设工程、污水处理设施工程、改造工程、水电相关配套工程内容及示范村环境提升工程等。

服务内容：从初步（方案）设计、施工图设计、招标采购、施工管理、竣工结算、配合竣工决算、成本后评价等阶段所涉及的全部咨询服务工作，具体工作内容包括但不限于：

1. 按照甲方的成本管控体系和规则，编制成本测算、编制设计概算，甲方编制目标成本、合约规划。
2. 编制、审核施工图预算，在预算编制或审核过程中书面提出设计问题提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺价方案供甲方决策。
3. 协助编制招标文件、招标公告，负责招标过程中工程价款相关的答疑。
4. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量及招标控制价编制过程中，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，交关于新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。
5. 提供主要材料、设备数量及价格(包括暂定价格、品牌、规格、价格依据)清单。
6. 须按照甲方的要求和格式填报工程指标数据表。

的协调工作。

18. 定期或不定期地向甲方提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为甲方提供工程造价管理相关培训。

19. 根据甲方需求，协助甲方建立成本指标数据库。

20. 按照委托人的要求，本标段需派驻 1 名造价人员常驻委托人指定场所办公（每个月派驻时间不少于 21 个工作日），派驻时间暂定为 1 年（具体结算完成时间为准），其中派驻人员须具有造价和招标工作经验。

21. 其它工程造价技术咨询等。

三、咨询酬金：

本项目咨询酬金暂定为人民币（大写）：捌拾贰万玖仟肆佰壹拾柒元捌角捌分，（小写）：829417.88 元。

咨询酬金结算以相关审计单位审定的本项目建安工程费结算价作为基数，按照乙方乙方投标费率 0.715 % 进行计算，并根据履约评价考核结果确定。以上价格为含税价，不因增值税率变化而调整（按现行增值税率，价税分离后，不含税总金额 782469.70 元，增值税率 6 %，增值税 46948.18 元。如合同执行期间国家增值税税率调整，则价税进行相应调整）。

履约保函金额为合同金额的 10%，乙方按甲方要求提供无条件履约函。因乙方原因，造成服务延误等违约后果的，由乙方承担赔偿责任。甲方有权从提交的履约保函中扣除赔偿金额。赔偿金额及累计的最高赔偿额约定如下：

(此页为盖章页，无正文)

甲方：(公章)

乙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

丙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

工程造价结算审核书

工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-鲘门标段 EPC 总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局

代建单位：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

监理单位：广东海外建设咨询有限公司

设计单位：深圳高速工程顾问有限公司

施工单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

合同价：壹亿壹仟伍佰柒拾贰万柒仟元整

¥：115727000.00

施工单位报送造价：壹亿贰仟壹佰玖拾伍万贰仟柒佰叁拾陆元伍角捌分

¥：121952736.58

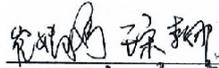
监理单位审核造价：壹亿贰仟壹佰捌拾肆万壹仟捌佰壹拾叁元肆角壹分

¥：121841813.41

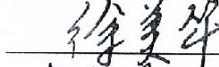
审核造价：壹亿壹仟玖佰零柒万陆仟玖佰零贰元贰角壹分

¥：119076902.21

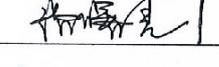
编制人：



审核人：



主管：





编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期：二零二二年四月二十六日

工程预算书

工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-鲘门标段

建设单位：深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局

代建单位：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

设计单位：深圳高速工程顾问有限公司

施工单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

预算造价：13092.81 万元

预算造价(大写)：壹亿叁仟零玖拾贰万捌仟壹佰元整



编制人： 王宗 资格证书： _____

审核人： 徐美华 资格证书： _____

主管： _____



编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期：二零二一年八月三日



工程概算编制书

工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-鲘门标段 EPC 总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

概算造价：13641.09 万元

概算造价(大写)：壹亿叁仟陆佰肆拾壹万零玖佰元整

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000841
有效期至：2021年12月31日

编制人： 曹丹 资格证书： 曹丹

审核人： 徐美华 资格证书： 徐美华

主管： 曹丹

中华人民共和国注册造价工程师
A04440006105
深圳市海德伦工程咨询有限公司
有效期至：2022年12月31日

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期：二零二零年七月十九日



深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

深汕发财函〔2020〕1145号

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局关于 乡村振兴建设工程-鲘门标段 总概算的批复

区科创经济服务局：

贵局报来《关于申请审批乡村振兴建设工程-鲘门标段初步设计和概算的函》（深汕科创经服函〔2020〕449号）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目对鲘门镇除百安村外的行政村进行改造，涵盖鲘门镇22个村，分别为1个示范村（朝面山村）、6个重点村（排角村、新径村、黄甲坑、下寮村、虎地头村、老汪村），15个普通村（港尾村、桥仔头村、石牌村、新乡村、红新村、铺岭村、红星村、古寨村、新村、泗马岭村、围内村、浅一村、浅二村、浅三村、虾船村）。

主要建设内容通过22个行政村（1个示范村、6个重点村、15个普通村）的综合整治，在村道路面硬化、自然村村内道路硬化、生活垃圾处理、雨污分流管网建设、污水处理设施、厕所革命等基建改造的基础上，再重点对示范村和重点村进行村容村貌提升改造。

建筑外立面改造 733m²。

(7) 泗马岭村

建设水泥混凝土路面 1878m²,建设 HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 DN200-DN300 工程量 709m, Φ1000 混凝土污水检查井 44 座,污水处理系统(处理量 25m³/d)1 套。建设厕所 1 座、垃圾站 1 座、建筑外立面改造 1200m²。

(8) 新村

建设水泥混凝土路面 1568m²,建设 HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 DN200-DN300 工程量 318m, Φ1000 混凝土污水检查井 24 座,污水处理系统(处理量 10m³/d)1 套。建设厕所 1 座、垃圾站 1 座、建筑外立面改造 1253m²。

二、项目总概算及资金来源

本项目总概算为 13095.83 万元,其中:建安工程费 11315.01 万元,工程建设其他费 1157.21 万元,预备费 623.61 万元(详见附件)。

项目资金来源由深圳市 2020 年新增一般债券、抗疫特别国债和乡村振兴发展专项资金依序保障,不足部分由区财政统筹。

三、下一阶段工作要求

(一) 请你单位根据《深汕特别合作区政府投资项目管理暂行办法》及补充规定要求,按照批复的概算进行限额设计,严禁擅自提高建设标准,增加或减少建设内容,禁止总投资突破总概算。

(二) 请建设单位做好建设场地管理,避免违规倾倒土方和垃圾,造成项目建设条件发生重大变化。

(三) 请在项目前期设计及建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利落实。

(四) 本批复不作为项目开工的依据，请贵局抓紧向我局提交转为新开工项目及下达资金计划申请，新开工项目应按照国家有关规定办理完成相关开工手续后方可开工建设。

特此批复。

附件：乡村振兴建设工程-鲘门标段总概算汇总表



深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

2020年8月14日

抄送：区审计局

深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-鹅埠标段全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020200001008001

标段名称: 深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程鹅埠标段、鲘门标段和小漠标段等3个项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价: 228.246233万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2020-02-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 孙志斌

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 王开叔

日期: 2020-04-07

查验码: 6404731096744986

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号：CT-GC-ZX-2004002

全过程造价咨询合同

工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-鹤埠标段全过程造价咨询

工程地址：深圳市深汕特别合作区

甲方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

乙方：深圳市海德伦工程咨询有限公司

丙方：深圳市深汕特别合作区科技创新和经济服务局

日期：2020年5月12日

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

乙方：深圳市海德伦工程咨询有限公司

丙方：深圳市深汕特别合作区科技创新和经济服务局

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、咨询服务项目概况

项目名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程鹅埠标段全过程造价咨询

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程规模及内容：

1. 本项目包括深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-鹅埠标段全过程造价咨询服务；

2. 项目建设范围：

鹅埠标段建设范围：包括鹅埠镇辖区内 10 个行政村、51 个自然村，其中红罗畲族村为示范村，红罗畲族村作为合作区内唯一的少数民族聚集地，将打造成少数民族特色村。（保护开发）

3. 建设内容：包括但不限于村道路面硬化（行政村通自然村）、自然村村内道路硬化、生活垃圾转运站、雨污分流管网、生活污水处理设施和“厕所革命”等分项工程，详见下表：

标段	村道路面	自然村内道路	生活垃圾转运	雨污分流管网	生活污水处理	户厕改造数量	新建公厕	改造公厕
----	------	--------	--------	--------	--------	--------	------	------

	硬化 (km)	硬化 (km)	站(个)	(km)	设施 (座)	(个)	(个)	(个)
鹅埠	6.7	27	24	125	51	1999	27	0

二、服务范围和内容

本次招标的专业范围包括但不限于：鹅埠标段范围内所有村道改造工程、生活垃圾运转点、雨污分流管网建设工程、污水处理设施工程、厕所改造工程、水电相关配套工程内容及示范村环境提升工程等。

服务内容：从初步（方案）设计、施工图设计、招标采购、施工过程管理、竣工结算、配合竣工决算、成本后评价等阶段所涉及的全部造价咨询服务工作，具体工作内容包括但不限于：

1. 按照甲方的成本管控体系和规则，编制成本测算、编制设计概算、协助甲方编制目标成本、合约规划。
2. 编制、审核施工图预算，在预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。
3. 协助编制招标文件、招标公告，负责招标过程中工程价款相关的答疑。
4. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单及招标控制价编制过程中，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。
5. 提供主要材料、设备数量及价格(包括暂定价格、品牌、规格、价来源依据)清单。
6. 须按照甲方的要求和格式填报工程指标数据表。

与市建设工程交易中心、市建设工程造价管理站、审计局及其它相关的政府职能部门的协调工作。

18. 定期或不定期的向甲方提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为甲方提供工程造价管理相关培训。

19. 根据甲方需求，协助甲方建立成本指标数据库。

20. 按照委托人的要求，本标段需派驻 1 名造价人员常驻委托人指定场所办公（每个月派驻时间不少于 21 个工作日），派驻时间暂定为 1 年（具体以结算完成时间为准），其中派驻人员须具备注册一级造价工程师，要求驻场人员具有造价和招标工作经验。

21. 其它工程造价技术咨询等。

三、咨询酬金：

本项目咨询酬金暂定为人民币（大写）：捌拾万零陆仟叁佰陆拾贰元柒角，（小写）：806362.70 元。

咨询酬金结算以相关审计单位审定的本项目建安工程费结算价为基数，按照乙方投标费率 0.715 % 进行计算，并根据履约评价考核结果确定。以上价格为含税价，不因增值税率变化而调整（按现行增值税税率，价税分离后，不含税总金额 760719.53 元，增值税率 6 % 增值税额 45643.17 元。如合同执行期间国家增值税税率调整，则价税进行相应调整）。

履约保函金额为合同金额的 10%，乙方按甲方要求提供无条件履约保函。因乙方原因，造成服务延误等违约后果的，由乙方承担赔偿责任。

(此页为盖章页，无正文)

甲方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

乙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

丙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



工程概算编制书

工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-鹅埠标段 EPC 总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

概算造价：13281.34 万元

概算造价(大写)：壹亿叁仟贰佰捌拾壹万叁仟肆佰元整

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000841
有效期至：2021年12月31日

编制人：黄子林  资格证书：_____

审核人：徐资格  资格证书：_____

主管：_____

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期：二零二零年七月十九日



深圳市深汕特别合作区发展和改革委员会

深汕发财函〔2020〕1144号

深圳市深汕特别合作区发展和改革委员会关于 乡村振兴建设工程-鹅埠标段 总概算的批复

区科创经济服务局：

贵局报来《关于申请审批乡村振兴建设工程-鹅埠标段初步设计和概算的函》（深汕科创经服函〔2020〕451号）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目对鹅埠镇除田寮村外的行政村（社区）进行改造，涵盖鹅埠镇23个村，分别为1个示范村（红罗畲族村）、6个重点村（塘尾村、西寨村、老龙坑村、布心村、枇杷村、桃仔园村）、16个普通村（上径村、鹿湖村、南坑尾村、下城村、蛟湖村、长朗村、水美村、上街村、东寨村、城内村、农场村、新屋村、横东岭村、罗厝村、塭寮村、杨安村）。

主要建设内容通过23个行政村（1个示范村、6个重点村、16个普通村）的综合整治，在村道路面硬化、自然村村内道路硬化、生活垃圾处理、雨污分流管网建设、污水处理设施、厕所革命等基建改造的基础上，再重点对示范村和重点村进行村容村貌提升改造。

水泥混凝土路面 981m²，垃圾站 1 座，公厕 1 座，污水检查井 75 座，DN110mm-300mm 的排水管 1880.95m，35m³/d 污水处理设施 1 套，提升工程普通村村牌 1 座。

(8) 下城村

水泥混凝土路面 3033.7m²，垃圾站 1 座，公厕 1 座，污水检查井 60 座，DN110mm-400mm 的排水管 2070.32m，50m³/d 污水处理设施 1 套，提升工程普通村村牌 1 座。

(9) 杨安村

水泥混凝土路面 882.5m²，垃圾站 1 座，污水检查井 32 座，DN110mm-400mm 的排水管 847.62m，排水沟 420m，25m³/d 污水处理设施 1 套，提升工程普通村村牌 1 座。

(10) 长朗村

水泥混凝土路面 2352.5m²，垃圾站 1 座，公厕 1 座，污水检查井 39 座，DN110mm-400mm 的排水管 2267.3m，排水沟 220m，30m³/d 污水处理设施 1 套，提升工程普通村村牌 1 座。

二、项目总概算及资金来源

本项目总概算为 12803.52 万元，其中：建安工程费 11105.39 万元，工程建设其他费 1088.44 万元，预备费 609.69 万元（详见附件）。

项目资金来源由深圳市 2020 年新增一般债券、抗疫特别国债和乡村振兴发展专项资金依序保障，不足部分由区财政统筹。

三、下一阶段工作要求

(一) 请你单位根据《深汕特别合作区政府投资项目暂行

行办法》及补充规定要求,按照批复的概算进行限额设计,严禁擅自提高建设标准,增加或减少建设内容,禁止总投资突破总概算。

(二)请建设单位做好建设场地管理,避免违规倾倒土方和垃圾,造成项目建设条件发生重大变化。

(三)请在项目前期设计及建设期间,切实履行好安全生产主体责任,严格按照安全生产的相关要求,落实项目安全生产各项措施,确保项目顺利落实。

(四)本批复不作为项目开工的依据,请贵局抓紧向我局提交转为新开工项目及下达资金计划申请,新开工项目应按照国家有关规定办理完成相关开工手续后方可开工建设。

特此批复。

附件:乡村振兴建设工程-鹅埠标段总概算汇总表



深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

2020年8月14日

抄送:区审计局

深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程小漠标段全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020200001008001

标段名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程鹅埠标段、鲘门标段和小漠标段等3个项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价：228.246233万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2020-02-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 孙志斌

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 王开叔

日期：2020-04-07

查验码：6404731096744986 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号：CT-GC-ZX-2004003

全过程造价咨询合同

工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程小漠
标段全过程造价咨询

工程地址：深圳市深汕特别合作区

甲方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

乙方：深圳市海德伦工程咨询有限公司

丙方：深圳市深汕特别合作区科技创新和经济服务局

日期：2020年5月10日

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

乙方：深圳市海德伦工程咨询有限公司

丙方：深圳市深汕特别合作区科技创新和经济服务局

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、咨询服务项目概况

项目名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程小漠标段全过程造价咨询

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程规模及内容：

深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-小漠标段 1 个项目的全过程造价咨询服务；

2. 项目建设范围：

小漠标段建设范围：包括包括小漠镇辖区内 6 个行政村、18 个自然村，其中南香村南君寮村组和云新村新寨村组为示范村，南香村南君寮村组属红色革命老区，设有革命纪念碑，将打造成文化创意特色村（提升发展），云新村新寨村组始建于清朝，历史悠久，将打造成古城寨特色村（城镇转换）。

3. 建设内容：1个项目建设内容均包括但不限于村道路面硬化（行政村通自然村）、自然村村内道路硬化、生活垃圾转运站、雨污分流管网、生活污水处理设施和“厕所革命”等分项工程，详见下表：

标段	村道路面硬化(km)	自然村内道路硬化(km)	生活垃圾转运站(个)	雨污分流管网(km)	生活污水处理设施(座)	户厕改造数量(个)	新建公厕(个)	改造公厕(个)
小漠	0.2	26	13	29.8	18	246	10	8

二、服务范围和内容

本次招标的专业范围包括但不限于：小漠标段范围内所有村道改造工程、生活垃圾运转点、雨污分流管网建设工程、污水处理设施工程、厕所改造工程、水电相关配套工程内容及示范村环境提升工程等。

服务内容：从初步（方案）设计、施工图设计、招标采购、施工过程管理、竣工结算、配合竣工决算、成本后评价等阶段所涉及的全部造价咨询服务工作，具体工作内容包括但不限于：

1. 按照甲方的成本管控体系和规则，编制成本测算、编制设计概算，协助甲方编制目标成本、合约规划。
2. 编制、审核施工图预算，在预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。
3. 协助编制招标文件、招标公告，负责招标过程中工程价款相关的答疑。
4. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量

清单及招标控制价编制过程中，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。

5. 提供主要材料、设备数量及价格(包括暂定价格、品牌、规格、价格来源依据)清单。

6. 须按照甲方的要求和格式填报工程指标数据表。

7. 协助甲方完成招标答疑，如需与工程投标方对量，应完成工程量核对工作。

8. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。

9. 协助甲方编制、签订各类合同，编制投资控制形象进度表。

10. 全过程造价咨询过程中，当甲方与第三人发生工程经济纠纷时，需为甲方提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。

11. 施工过程中，参与各类合同的工程量及工程进度款支付的审核工作。

12. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，按甲方要求及时编制工程变更估算、审核工程变更、现场签证的造价。

13. 根据项目需要，按照甲方指令要求，前往项目现场提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合甲方代表进行全过程成本控制；按甲方要求参加现场会议；主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

14. 协助甲方编制、签订各类合同，并提供各类合同的造价咨询工作，编制投资控制形象进度表。

15. 编制、审核工程结算，并协助甲方将工程结算资料报送政府相关造

价管理部门审核，并积极配合审核工作。

16. 协助甲方进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。

17. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、公司相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合甲方做好与市建设工程交易中心、市建设工程造价管理站、审计局及其它相关的政府职能部门的协调工作。

18. 定期或不定期的向甲方提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为甲方提供工程造价管理相关培训。

19. 根据甲方需求，协助甲方建立成本指标数据库。

20. 按照委托人的要求，本标段需派驻 1 名造价人员常驻委托人指定场所办公（每个月派驻时间不少于 21 个工作日），派驻时间暂定为 1 年（具体以结算完成时间为准）；其中派驻人员须具有造价和招标工作经验。

21. 其它工程造价技术咨询等。

三、咨询酬金：

本项目咨询酬金暂定为人民币（大写）：陆拾肆万陆仟陆佰捌拾壹元柒角伍分元，（小写）：646681.75 元。

咨询酬金结算以相关审计单位审定的本项目建安工程费结算价为基数，按照中标人投标费率 0.715 % 进行计算，并根据履约评价考核结果确定。以上价格为含税价，不因增值税率变化而调整（按现行增

(此页为盖章页，无正文)

甲方：(公章)

乙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

丙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



工程概算编制书

工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-小漠标段 EPC 总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

概算造价：10626.89 万元

概算造价(大写)：壹亿零陆佰贰拾陆万捌仟玖佰元整

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000841
有效期至：2021年12月31日

编制人  资格证书：_____

审核人  资格证书：_____

主管：_____

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期：二零二零年七月十九日



深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

深汕发财函〔2020〕1146号

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局关于 乡村振兴建设工程-小漠标段 总概算的批复

区科创经济服务局：

报来《关于申请审批乡村振兴建设工程-小漠标段初步设计和概算的函》（深汕科创经服函〔2020〕450号）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目对小漠镇的行政村进行改造，涵盖小漠镇13个村，分别为2个示范村（南君寮、新寨）3个重点村（东滨隆村、旺渔村、元宵围），8个普通村（香坑村、新春村、新旺村、九香群村、新圩村、埔仔村、金兴围村、大云坡村），常住人口约1.4万人。

主要建设内容通过13个行政村（2个示范村、3个重点村，8个普通村）的综合整治，从村道路面硬化、自然村村内道路硬化、生活垃圾处理、雨污分流管网建设、污水处理设施、厕所革命等基建改造的基础上，再重点对示范村和重点村进行村容村貌提升改造。

1. 示范村

（1）南君寮村

(7) 新旺村

水泥混凝土路面 302.5 m², 垃圾站 1 座, DN200mm 的 UPVC 埋地管 400m, 内径 DN300mm 的 HDPE 中空壁塑钢缠绕聚乙烯管 113m, 污水检查井 26 座, 混凝土截流井 2 座, 方沟 230m, YJV-0.6/1kV-5 × 16m² 电源电缆 280m, 手孔井 14 座, 绿化面积 628 m²。

(8) 新圩村

水泥混凝土路面 1060.9 m², 垃圾站 1 座, DN200mm 的 UPVC 埋地管 200m, 内径 DN300~500mm 的 HDPE 中空壁塑钢缠绕聚乙烯管 270m, 污水检查井 12 座, 混凝土截流井 3 座, 方沟 226m, 80m³/d 污水处理设施 1 套, YJV-0.6/1kV-5 × 16m² 电源电缆 200m, 手孔井 5 座, 提升工程刷灰面油漆 1000 m², 绿化面积 1734 m²。

二、项目总概算及资金来源

本项目总概算为 10262.60 万元, 其中: 建安工程费 8880.25 万元, 工程建设其他费 893.65 万元, 预备费 488.70 万元 (详见附件)。

项目资金来源由深圳市 2020 年新增一般债券、抗疫特别国债和乡村振兴发展专项资金依序保障, 不足部分由区财政统筹。

三、下一阶段工作要求

(一) 请你单位根据《深汕特别合作区政府投资项目暂行管理办法》及补充规定要求, 按照批复的概算进行限额设计, 严禁擅自提高建设标准, 增加或减少建设内容, 禁止总投资突破总概算。

(二) 请建设单位做好建设场地管理, 避免违规倾倒土方和垃圾, 造成项目建设条件发生重大变化。

(三) 请在项目前期设计及建设期间, 切实履行好安全生产

主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利落实。

（四）本批复不作为项目开工的依据，请贵局抓紧向我局提交转为新开工项目及下达资金计划申请，新开工项目应按照国家有关规定办理完成相关开工手续后方可开工建设。

特此批复。

附件：乡村振兴建设工程-小漠标段总概算汇总表



深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

2020年8月14日

抄送：区审计局

华新西二路（下横朗-布龙路）工程

2020-19

工程编号：

合同编号：深龙华建工合[]造价咨询-

深圳市龙华区建设工程
造价咨询委托合同

工程名称：华新西二路（下横朗十路-布龙路）工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

2020 年版

第一部分 协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

咨询人(乙方): 深圳市海德伦工程咨询有限公司

通过 自行采购 方式将 华新西二路(下横朗十路-布龙路)工程全过程造价咨询服务(以下简称“本工程”) 的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经委托人与咨询人协商一致,签订本合同,达成协议如下:

本合同组成内容包括:合同协议书、合同条款和合同履行评价细则及附件。

一、工程概况

工程名称: 华新西二路(下横朗十路-布龙路)工程

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模: 华新西二路(下横朗十路-布龙路)工程为2019年集中立项项目,华新西二路设计起点与下横朗十路相接,终点接现状布龙路辅路。道路等级为城市支路,道路红线宽12米,为双向两车道。包括道路工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、交通工程、绿化工程、迁改工程及水土保持工程等。

勘察单位:

设计单位:

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；
6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
9. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》、《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》、深圳市造价管理站的计价规定；
10. 勘察、测量报告；
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

- （一）概算审核及概算评审的跟踪配合
- （二）预算编制
- （三）结算审核

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料，资料整理分类良好，易于查找，有完整的资料清单并提供全套的电子文档。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂按工程建安费 2365.07 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\frac{100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (2365.07 - 1000) \times 9\%}{10000} = 22.89$$
万元。下浮率取 20% 本合同造价咨询收费 = 22.89 * (1 - 20%) = 18.312 万元

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币 壹拾捌万叁仟壹佰贰拾元整（小写：¥ 183120.00）。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价 = 招标控制价 × (1 - 中标下浮率)

中标下浮率 = (1 - 中标价 / 招标控制价) × 100%

5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%
60 分及以上，80 分以下	绩效费用 × (履约评价得分 - 60) / 20

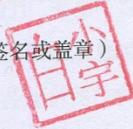
委托人（盖章）：

深圳市龙华区建筑工程署

法定代表人：

或委托代理人：

（签名或盖章）



咨询人（盖章）：

深圳市海德伦工程咨询有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

（签名或盖章）



法定代表人手机：13530395406

（务必填写用以发送履约评价结果）

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿
工业区 3 栋 4-5 层

电话：0755-23336973

传真：0755-23336901

开户银行：

地址：深圳市福田区梅林街道孖岭社区梅
坳三路 29 号建科大楼 401

电话：075583642168

传真：075583642138

开户银行：中国建设银行深圳分行振华支
行

开户账户：44201521700056412843

合同签订时间：2022年 5月13日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见：

经办人：

备案机构：

年 月 日

下横朗十路（华旺路-华新西二路）工程

2022-18

工程编号：

合同编号：深龙华建工合[]造价咨询-

深圳市龙华区建设工程
造价咨询委托合同

工程名称：下横朗十路（华旺路-华新西二路）工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

2020 年版

第一部分 协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

咨询人(乙方): 深圳市海德伦工程咨询有限公司

通过 自行采购 方式将 下横朗十路(华旺路-华新西二路)工程全过程造价咨询服务(以下简称“本工程”) 的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人, 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经委托人与咨询人协商一致, 签订本合同, 达成协议如下:

本合同组成内容包括: 合同协议书、合同条款和合同履约评价细则及附件。

一、工程概况

工程名称: 下横朗十路(华旺路-华新西二路)工程

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模: 下横朗十路(华旺路-华新西二路)工程道路路线全长 306m, 道路红线宽为 12m, 城市支路, 设计车速 20km/h, 双向两车道。

勘察单位:

设计单位:

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告;
2. 初步设计文件及图纸;

3. 概算批复文件;
4. 施工招标文件;
5. 施工合同;
6. 施工图(或竣工图)及有关设计文件;
7. 工程变更;
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;
9. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》、《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定;
10. 勘察、测量报告;
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定;
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信,保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询,包括但不限于以下内容:

- (一) 概算审核及概算评审的跟踪配合
- (二) 预算编制
- (三) 结算审核
- (四) 施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

详细的资料清单并提供全套的电子文档。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂按工程建安费 1665 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\frac{100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (1665 - 1000) \times 9\% = 16.59 \text{ 万元}}{\text{元。 下浮率取 20\% 本合同造价咨询收费} = 16.59 \times (1 - 20\%) = 13.272 \text{ 万元}}$$

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币 壹拾叁万贰仟柒佰贰拾元整（小写：¥ 132720.00）。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价 = 招标控制价 × (1 - 中标下浮率)

中标下浮率 = (1 - 中标价 / 招标控制价) × 100%

5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%
60 分及以上，80 分以下	绩效费用 × (履约评价得分 - 60) / 20
60 分以下	0

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》（以最新发布的为准）

深圳市龙华区建筑工务署
法定代表人：
或委托代理人：

(签名或盖章)


深圳市海德伦工程咨询有限公司
法定代表人：
或委托代理人：

(签名或盖章)
法定代表人手机：13530395406
(务必填写用以发送履约评价结果)

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿
工业区 3 栋 4-5 层
电话：0755-23336973
传真：0755-23336901

地址：深圳市福田区梅林街道孖岭社区
坳三路 29 号建科大楼 401
电话：075583642168
传真：075583642138

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳分行振华支行

开户账户：44201521700056412843

合同签订时间：2022年 5 月 13 日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见：

经办人：

备案机构：

年 月 日

下横朗八路（下横朗十路-布龙路）工程

工程编号： 2022-27

合同编号： 深龙华建工合[]造价咨询-

深圳市龙华区建设工程 造价咨询委托合同

工程名称： 下横朗八路（下横朗十路-布龙路）工程

工程地点： 深圳市龙华区

发 包 人： 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人： 深圳市海德伦工程咨询有限公司

2020 年版

第一部分 协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

咨询人(乙方): 深圳市海德伦工程咨询有限公司

通过 自行采购 方式将 下横朗八路(下横朗十路-布龙路)工程全过程造价咨询服务(以下简称“本工程”) 的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人, 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经委托人与咨询人协商一致, 签订本合同, 达成协议如下:

本合同组成内容包括: 合同协议书、合同条款和合同履行评价细则及附件。

一、工程概况

工程名称: 下横朗八路(下横朗十路-布龙路)工程

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模: 下横朗八路(下横朗十路-布龙路)工程为2019年集中立项项目, 项目位于大浪街道, 起于下横朗十路, 终于布龙路, 为新建双向两车道城市支路, 红线宽12米, 道路全长约100米, 为大浪艺术中心配套道路。建设内容包括道路工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、交通工程、绿化工程、迁改工程及水土保持工程等。

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告;

2. 初步设计文件及图纸;
3. 概算批复文件;
4. 施工招标文件;
5. 施工合同;
6. 施工图(或竣工图)及有关设计文件;
7. 工程变更;
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;
9. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》、《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定;
10. 勘察、测量报告;
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定;
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信,保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询,包括但不限于以下内容:

- (一) 概算审核及概算评审的跟踪配合
- (二) 预算编制
- (三) 结算审核
- (四) 施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询

漏项造价咨询报告。

咨询人收到工程变更图纸、施工合同、施工单位商务标（或预算造价）等资料后，3 日历天内完成变更工程预算造价编制（或审核），并同时出具合格的造价咨询成果报告。

咨询人收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 日历天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

5、结算审核

咨询人收到结算送审资料后(按下表确定)天内完成工程结算审核，并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

造价金额（万元）	结算审核工期（日历天）
[0, 500)	7
[500, 2000)	15
[2000, 5000)	20
≥5000	30

结算审核工期从收到项目完整的竣工结算报告和竣工结算资料（纸质）之日起算。结算金额在 5000 万元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。

总价包干类合同结算审核工期上限为 15 日历天。

6、成果文件要求

上述造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。上述造价咨询成果报告在定稿前应发送给委托人查阅，待委托人确认后方可出具最终成果报告，否则，委托人可拒绝支付咨询费用。

委托人提供给咨询人的相关资料及咨询人应提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求

的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料，资料整理分类良好，易于查找，有完整的资料清单并提供全套的电子文档。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂按工程建安费 1415.47 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (1415.47 - 1000) \times 9\% = 14.33$
万元。下浮率取 30% 本合同造价咨询收费 = $14.33 \times (1 - 30\%) = 10.031$ 万元

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币 壹拾万零叁佰壹拾元整（小写：¥ 100310.00）。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价 = 招标控制价 × (1 - 中标下浮率)

中标下浮率 = (1 - 中标价 / 招标控制价) × 100%

5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%
60 分及以上，80 分以下	绩效费用 × (履约评价得分 - 60) / 20

委托人(盖章):

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人:

或委托代理人:

(签名或盖章)



咨询人(盖章):

深圳市海德伦工程咨询有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

(签名或盖章)



法定代表人手机: 13530395406

(务必填写用以发送履约评价结果)

地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿
工业区 3 栋 4-5 层

电话: 0755-23336973

传真: 0755-23336901

开户银行:

地址: 深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲
花支路 1001 号公交大厦 8 层整层

电话: 075583642168

传真: 075583642138

开户银行: 中国建设银行深圳分行振华支
行

开户账户: 44201521700056412843

合同签订时间: 2022年 6 月 7 日

合同签订地点: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见:

经办人:

备案机构:

年 月 日

企业信用情况

(一)、国家企业信用信息公示系统

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 登录 注册

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市海德伦工程咨询有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030071526806XC
注册号: 440301104264610
法定代表人: 贺道明
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2000年01月22日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 9144030071526806XC
- 注册号: 440301104264610
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 500.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲花支路1001号公交大厦8层整层
- 经营范围: 一般经营项目是:建设项目的可行性研究,投资估算、项目经济评价,工程概、预、结算,工程招标标底、投标报价的编制和审核,对工程造价进行监控,提供有关工程造价信息资料、工程招标代理、工程咨询业务,许可经营项目是:
- 企业名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司
- 法定代表人: 贺道明
- 成立日期: 2000年01月22日
- 核准日期: 2022年05月17日
- 登记状态: 存续(在营、开业、在册)

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

请登录查看更多信息



深圳市海德伦工程咨询有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030071526806XC

注册号: 440301104264610

法定代表人: 贺道明

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2000年01月22日

[发送报告](#)[信息分享](#)[信息打印](#)[基础信息](#)[行政许可信息](#)[行政处罚信息](#)[列入经营异常名录信息](#)[列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#)[公告信息](#)

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到0条记录共0页

[首页](#)[上一页](#)[下一页](#)[末页](#)

(二)、信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN 深圳市海德伦工程咨询有限公司 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化
信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

深圳市海德伦工程咨询有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 9144030071526806XC

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	贺道明	企业类型	有限责任公司
成立日期	2000-01-22	住所	深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲花支路1001号公交大厦8层整层

行政管理 3 | 诚实守信 2 | **严重失信 0** | **经营异常 0** | 信用承诺 9 | 信用评价 0 | 司法判决 0 | 其他 0

全部 3 | 行政许可(新标准) 2 | **行政许可(旧标准) 1**

第 1 条

行政许可决定书文号	[2016]第84909537号
许可有效期	— —
许可决定日期	2016-11-17
许可截止日期	2050-01-22
许可内容	主体类型: 有限责任公司 住所: 深圳市福田区莲花街道莲花支路1001号公交大厦1栋九层 法定代表人: 贺道明 成立日期: 2000-01-22
许可机关	深圳市市场监督管理局
审核类型	登记

©版权所有: 信用中国 | 网站地图 关于我们 网站地图
主办单位: 国家公共信用信息中心 指导单位: 国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持: 国家信息中心 中经网
网站标识码: bnm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696 [五笔拼音](#) [简 陋](#)



- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

深圳市海德伦工程咨询有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：9144030071526806XC

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	贺道明	企业类型	有限责任公司
成立日期	2000-01-22	住所	深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲花支路1001号公文大厦8层整层

- 行政管理 3
- 诚实守信 2
- 严重失信 0
- 经营异常 0
- 信用承诺 9
- 信用评价 0
- 司法判决 0
- 其他 0



很抱歉，没有找到您搜索的数据



(三)、全国建筑市场监管公共服务平台

全国工程造价咨询管理系统

深圳市海德伦工程咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	9144030071526806XC	企业法定代表人	贺道明
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2005-07-07	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市海德伦工程咨询有限公司成立于1999年，注册资本500万元，是一家专业从事建设工程咨询的综合公司，公司的主要业务涉及工程造价、招投标代理、工程咨询等，业务量饱满，市场信誉良好。二、公司人员结构 公司现有执业人员87人，其中高级职称人员15人，中级职称人员22人；具有注册造价工程师执业资格15人，注册咨询工程师执业资格11人，全部人员为大专及以上学历，其中具有硕士学历3人，本科学历39人，且均为长期从事过项目管理、工程咨询、监理和招投标工作的人员，公司多位人员参与深圳有关计价标准和招标法规的编制，公司实践经验丰富，专业配套合理。1、工程造价咨询服务 公司承载社会各界朋友的支持和信任，各项业务迅速开展，截止目前已完成各类工程1800多项，造价编审业务量逾900亿元，并得到委托单位的一致好评。公司已与深圳市工务署、龙岗区工务局、宝安区工务局、深圳市政府项目评审中心等单位建立了长期合作关系。公司获得深圳市建设工程造价管理站的鉴定项目的审计资格并长期保持合作关系。造价咨询业务量饱满，市场信誉良好。2、招标代理 公司以“优质招标投标服务”为宗旨，坚持“公开、公平、公正、服务、效率”原则，严格遵守国家有关法律、法规，遵照国际惯例，科学严谨地开展业务，全心全力为招投标双方服务。公司招标代理业务发展总的目标：实现招标产业化、多元化，以深圳为基地，向周边地区和省外辐射发展。我公司是深圳市第一批取得甲级招标代理资格的咨询公司，也是深圳市第一家专门成立了招标代理部的咨询公司。公司招标代理业务范围：承担各类土木工程、建筑工程、线路管道和设备安装工程及装修工程项目的勘察、设计、施工、监理及与工程建设有关的重要设备（进口机电设备除外）、材料采购招标的代理。目前我公司拥有一批具有团队精神、实践经验丰富的专业招标人员。对各类工程（土建、安装、二次装饰、市政、园林工程、设计、监理招标等）的招标组织得心应手，目前我公司已完成招标代理项目800余项，招标代理额近700亿元。3、投资咨询 公司先后完成工程投资咨询项目300多项，包括项目建议书和可行性研究报告，项目金额达到120亿元。高效、准确、廉洁、公正，是我公司的生存之本，也是“海德伦人”的工作准则。

收起

一级造价工程师 (25) 二级造价工程师 (23) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	处罚原因	开始时间	结束时间	行政处罚实施主体
----	------	------	------	----------

首页 上一页 下一页 尾页