

标段编号： 2404-440309-04-01-523712004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 海神路、新腾路、新怡街新建工程（全过程造价咨询）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

日期： 2024年12月31日

目录

一、企业基本情况	1
(一) 工程造价咨询企业甲级资质证书	4
(二) 营业执照	12
二、企业业绩	14
三、企业信用情况	79

一、企业基本情况

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	注册资本	500 万元	成立日期	1999 年 9 月 21 日
企业法人代表	程晓丹	企业性质	有限责任公司		
企业资质等级	工程造价甲级资质				
公司注册地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404	联系电话	0755-82180718		
主要资质证书	<p>1、工程造价咨询企业甲级资质</p> <p>2、国家高新技术企业证书、创新型中小企业证书、专精特新中小企业、科技型中小企业</p> <p>3、中国建设工程造价管理协会颁发工程造价咨询企业信用等级 AAA 证书</p> <p>4、广东省工程建设招标代理行业资信评价等级 AAA 级资质</p> <p>5、工程监理资质（房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙级）</p> <p>6、ISO9001 质量管理体系认证证书</p> <p>7、ISO14001 环境管理体系认证证书</p> <p>8、ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书</p>				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>深圳市丰浩达工程项目管理有限公司成立于 1999 年，是一家集造价咨询、工程咨询、招标代理、工程监理等多种业务于一体的综合性造价服务公司，是中国建设工程造价管理协会会员单位、广东省工程造价协会第四届理事会理事单位、深圳市造价工程师协会监事长单位、深圳市高新技术产业协会会员单位。深圳市多个区域拥有现代化的固定办公场所约 1800 m²。</p> <p>我司为国家高新技术企业、专精特新、创新型、科技型中小企业，并在 2016、2018、2021、2024 年度获得中国建设工程造价管理协会颁发的“工程造价咨询企业信用等级 AAA”证书，在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中连续三年（2020-2022）荣获“品牌造价咨询企业”，连续二年（2021-2022）荣获“造价改革骨干团队”，2020、2022 年度荣获“专业领域造价咨询骨干企业”称号，具有工程造价咨询企业甲级资质等级（取得该项资质年限 17 年）、房屋建筑工程监理甲级资质证书、市政公用工程监理乙级资质证书、广东省工程建设招标代理行业资信评价等级 AAA 级证书、工程咨询、ISO9001 质量管理体系认证证书、ISO14001 环境管理体系认证证书、ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书及 2017、2019、2020 年度广东省守合同重信用企业证书。</p> <p>我司近三年财务状况：2021 年营业收入 6623 万元；2022 年营业收入 6944 万元；2023 年营业收入 7873 万元。</p> <p>我司技术实力雄厚、专业人员实践经验丰富，现有职工 208 人，包括中高级工程师 50 人、一级注册造价工程师 37 人、二级注册造价工程师及造价员约 165 人、英国皇家特许测量师 1 人、国家注册司法鉴定人 7 人、注册监理工程师 17 人、一</p>				

级注册建造师 3 人、二级注册建造师 2 人，其中部分专业人员被聘为深圳市司法鉴定专家委员会专家鉴定人和深圳市建设交易中心评标专家。具有技术职称人员数共 128 人，技术职称人员所占的比率为 61.5%。

荣获多项行业管理部门及协审单位表彰

1、行业管理部门表彰

- (1) 在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中连续三年（2020-2022）荣获“品牌造价咨询企业”称号。
- (2) 在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中连续二年（2021-2022）荣获“造价改革骨干团队”称号。
- (3) 在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中 2020、2022 年度荣获“专业领域造价咨询骨干企业”称号。
- (4) 在中国建设工程造价管理协会 2019 年工程造价咨询企业（水利工程专业）造价咨询收入排名 27 名。
- (5) 连续十五年（2007、2008、2009、2010、2012、2013、2014、2015、2016、2017、2019、2020、2021、2022、2023）被深圳市造价工程师协会评为年度工程造价咨询先进单位；
- (6) 荣获深圳市市场和质量监督管理委员会“2017、2019、2020 年度广东省守合同重信用企业”表彰。
- (7) 荣获深圳市建设工程造价管理站 2008 年度、2009 年度、2011 年度、2012 年度、2013 年度、2014 年度、2015 年度、2016 年度（免检）、2017 年度、2018 年度、2019 年度、2020 年度、2021 年度及 2022 年度工程造价咨询优秀单位，综合排名第一（并列）。
- (8) 荣获 2018 年中共深圳市造价工程师协会委员会、深圳市建设工程造价行业廉洁从业委员会“深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位”表彰。
- (9) 荣获深圳市罗湖区住房和建设局“2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）”称号。
- (10) 荣获深圳市光明区建筑工务署“2022、2023 年度建设服务先进集体”称号。
- (11) 深圳市建筑工务署 2023 年承包商（造价咨询类）年度履约评价优秀
- (12) 我司在龙华区建筑工务署 2023 年度合同履约评价结果为良好。
- (13) 荣获深圳市福田区统计局“2021 年福田区先进企业”表彰。
- (14) 荣获 2018 年福田区产业发展专项资金总部现代制造供应链服务业分项第二批支持企业中的专业服务业“综合贡献——突出贡献、经营增长”表彰。

2、优秀项目成果奖表彰

- (1) 《深圳中海当代艺术与城市规划展览馆》项目荣获**国家鲁班奖（国家优质工程）**。
- (2) 《坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）》荣获“**2021-2022 年度中国水利工程优质（大禹）奖**”、“**第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖**”、“**2020-2021 年度国家优质工程奖**”。
- (3) 《宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）宝安海滨文化公园（全过程造

其他

价咨询)》荣获 2022 年度“深圳市优秀工程造价成果一等奖”。

(4)《柴山南路(中央公园大道-光侨路)市政工程项目》荣获 2020 年度“深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖”。

(5)《深圳改革开放展览馆“大潮起珠江”展览施工采购项目结算》荣获 2019 年度“深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖”。

(6)《国深博物馆项目建筑工程初步设计概算》荣获 2022 年度“深圳市优秀工程造价成果二等奖”。

(7)《大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目》荣获 2021 年度“深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”。

(8)《海峡两岸学生棒球联赛总决赛场地建设项目》荣获 2020 年度“深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”。

(9)《坪山区优质饮用水入户(第二阶段)项目》荣获 2020 年度“深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”。

(10)《2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程第 1 标段(第一阶段)》荣获 2019 年度“深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”。

(11)《坪山云巴(胶轮有轨电车)1 号线一期项目一标段》荣获 2022 年度“深圳市优秀工程造价成果三等奖”。

3、协审单位表彰

自深圳市财政预算和投资评审中心(原深圳市审计局政府投资审计专业局)成立以来,即为其协审单位,协审经历近 24 年,荣获深圳市审计局政府投资审计专业局(现更名为深圳市财政预算和投资评审中心)年度先进协审单位表彰。

自 2008 年、2016 年至今,为宝安区审计局协审单位,荣获宝安区审计局年度优秀协审单位表彰。

自 2008 年至今,为深圳市光明区财政局(原深圳市光明区审计局)协审单位,荣获光明区审计局优秀造价协审单位表彰。

自 2013 年至今,为深圳市大鹏新区发展和财政局(原深圳市大鹏新区审计局)协审单位,荣获大鹏新区发展和财政局(原深圳市大鹏新区审计局)年度优秀协审单位表彰。

自 2008 年至 2020 年,为深圳市南山区审计局协审单位,荣获南山区审计局年度优秀协审单位表彰。

自 2004 年至 2020 年,为深圳市龙岗区财政局(原深圳市龙岗区审计局)协审单位,荣获龙岗区审计局优秀造价协审单位表彰。

自 2021 年至今,为深圳市水务工程质量安全监督站(深圳市水务工程造价管理站)协审单位,荣获深圳市水务工程造价管理站优秀造价协审单位表彰。

自 2012 年至 2019 年,为深圳市工程造价管理站协审单位,荣获建设工程造价管理站 2014 年度优秀造价协审单位表彰。

自 2007 年至今,为深圳市南山区发展和改革局协审单位,荣获南山区发展和改革局概算协审优秀单位表彰。

自 2019 年至今,为深圳市光明区发展和改革局协审单位,荣获深圳市光明区发展和改革局概算协审优秀单位表彰。

注:按《资信标要求一览表》要求提供。

(一) 工程造价咨询企业甲级资质证书

说明

2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

附：原公司甲级造价咨询资质证书（我司取得住房和城乡建设部颁发的工程造价咨询甲级资质年限：17年，最初取得甲级资质时间：2007年6月15日）

有效期：2019年7月1日至2022年6月30日



有效期：2007年6月15日至2010年6月14日



有效期：2010年6月15日至2013年6月14日



有效期：2013年6月15日至2016年6月30日



有效期：2016年7月1日至2019年6月30日



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号： 甲160744001143

有效期： 自 2016年07月01日
至 2019年06月30日

发证机关：

2016年 07月 06日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

变更通知书

[2014]第81588277号

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

我局已于二〇一四年二月廿日对你企业申请的（地址、企业名称）变更予以核准，具体核准事项如下：

变更前地址： 深圳市福田区车公庙英龙展业大厦1104、1105、1106、1107、1108
（仅限办公）

变更后地址： 深圳市福田区香梅路华泰综合楼西601-2房

变更前企业名称： 深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司

变更后企业名称： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市市场监督管理局
二〇一四年二月廿四日
注册业务专用章
(福注1)

附：国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知(国发〔2021〕7号)，查询网址：

http://www.gov.cn/zhengce/content/2021-06/03/content_5615031.htm



索引号: 000014349/2021-00048 主题分类: 国民经济管理、国有资产监管\其他
发文机关: 国务院 成文日期: 2021年05月19日
标题: 国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知
发文字号: 国发〔2021〕7号 发布日期: 2021年06月03日
关键词:

国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知

国发〔2021〕7号

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构：

开展“证照分离”改革，是落实党中央、国务院重大决策部署，深化“放管服”改革、优化营商环境的重要举措，对于正确处理政府和市场关系、加快完善社会主义市场经济体制具有重大意义。为深化“证照分离”改革，进一步激发市场主体发展活力，国务院决定在全国范围内推行“证照分离”改革全覆盖，并在自由贸易试验区加大改革试点力度。现就有关事项通知如下：

一、总体要求

(一) 指导思想。以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，持续深化“放管服”改革，统筹推进行政审批制度改革和商事制度改革，在更大范围和更多行业推动照后减证和简化审批，创新和加强事中事后监管，进一步优化营商环境、激发市场主体发展活力，加快构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局。

相关报道

- 国务院印发《关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》

国务院政策例行吹风会

- 国务院政策例行吹风会介绍深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力有关情况

(二) 改革目标。自2021年7月1日起，在全国范围内实施涉企经营许可事项全覆盖清单管理，按照直接取消审批、审批改为备案、实行告知承诺、优化审批服务等四种方式分类推进审批制度改革，同时在自由贸易试验区进一步加大改革试点力度，力争2022年底前建立简约高效、公正透明、宽进严管的行业准营规则，大幅提高市场主体办事的便利度和可预期性。

二、大力推动照后减证和简化审批

法律、行政法规、国务院决定设定（以下统称中央层面设定）的涉企经营许可事项，在全国范围内按照《中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年全国版）》（见附件1）分类实施改革；在自由贸易试验区增加实施《中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年自由贸易试验区版）》（见附件2）规定的改革试点举措，自由贸易试验区所在县、不设区的市、市辖区的其他区域参照执行。省级人民政府可以在权限范围内决定采取更大力度的改革举措。地方性法规、地方政府规章设定（以下统称地方层面设定）的涉企经营许可事项，由省级人民政府统筹确定改革方式。

(一) 直接取消审批。为在外资外贸、工程建设、交通物流、中介服务等领域破解“准入不准营”问题，在全国范围内取消68项涉企经营许可事项，在自由贸易试验区试点取消14项涉企经营许可事项。取消审批后，企业（含个体工商户、农民专业合作社，下同）取得营业执照即可开展经营，行政机关、企事业单位、行业组织等不得要求企业提供相关行政许可证件。

(三) 抓好改革实施工作。国务院有关部门要制定实施方案，对中央层面设定的涉企经营许可事项逐项细化改革举措，并向社会公布。各省、自治区、直辖市人民政府要制定本地区改革实施方案，以省为单位编制地方层面设定的涉企经营许可事项改革清单，并向社会公布。各地区、各部门要做好改革政策工作培训和宣传解读，调整优化业务流程，修订完善工作规则和服务指南，改造升级信息系统，确保改革措施全面落实、企业充分享受改革红利。

本通知实施中的重大问题，省级人民政府、国务院有关部门要及时向国务院请示报告。

- 附件：1. 中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年全国版）
2. 中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年自由贸易试验区版）
3. 国务院决定在自由贸易试验区暂时调整适用行政法规有关规定目录

国务院

2021年5月19日

（此件公开发布）

附件1

中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年全国版）

（共523项）

序号	主管部门	改革事项	许可证件名称	设定依据	审批层级和部门	改革方式				具体改革举措	加强事中事后监管措施
						直接取消审批	审批改为备案	实行告知承诺	优化审批服务		
1	工业和信息化部	外商投资电信业务（基础电信业务）审批	外商投资电信业务意见书	《外商投资企业管理规定》	工业和信息化部；省级通信管理局	√				取消“外商投资经营电信业务（基础电信业务）审批”，在办理“电信业务经营许可”时对外商投资电信企业落实股比限制要求进行审查把关。	1. 加强对外商投资电信企业日常经营活动的监测，督促企业按要求报送有关信息。2. 开展“双随机、一公开”等监管，发现违法违规行为要依法查处并公开结果。3. 加强信用监管，向社会公布电信业务经营不良名单和失信名单，依法依规对失信主体开展失信惩戒。
14	生态环境部	放射性污染监测机构资质认定（省级权限）	无	《中华人民共和国放射性污染防治法》	省级生态环境部门	√				取消“放射性污染监测机构资质认定（省级权限）”，从事放射性污染监测工作的机构向生态环境部申请办理资质认定。	1. 开展“双随机、一公开”监管，发现虚假承诺或严重不实的要依法处理。2. 依法依规建立失信惩戒及信用共享机制，依法向社会公布监测机构信用状况，依法依规对失信主体开展失信惩戒，将相关信息纳入全国信用信息共享平台。3. 推动企业信息公开，加强社会监督。
15	住房城乡建设部	工程造价咨询企业甲级资质认定	工程造价咨询企业甲级资质证书	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》	住房城乡建设部	√				取消“工程造价咨询企业甲级资质认定”。	1. 开展“双随机、一公开”监管，依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管，完善工程造价咨询企业信用体系，依法向社会公布企业信用状况，依法依规开展失信惩戒。3. 推广应用职业保险制度，增强工程造价咨询企业的风险抵御能力，有效保障委托方合法权益。
16	住房城乡建设部	工程造价咨询企业乙级资质认定	工程造价咨询企业乙级资质证书	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》	省级住房城乡建设部门	√				取消“工程造价咨询企业乙级资质认定”。	1. 开展“双随机、一公开”监管，依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管，完善工程造价咨询企业信用体系，依法向社会公布企业信用状况，依法依规开展失信惩戒。3. 推广应用职业保险制度，增强工程造价咨询企业的风险抵御能力，有效保障委托方合法权益。

(二) 营业执照



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914403007152375386

二维码

名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 1999年09月21日

住所 深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404

法定代表人 程晓丹

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022年02月28日



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单的注册资本金及经营范围如下，可通过以下网址查询：<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007152375386
注册号:	440301103097987
商事主体名称:	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
住所:	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404
法定代表人:	程晓丹
认缴注册资本(万元):	500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-09-21
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-02-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建设项目可行性研究、投资结算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标投标标底和投标标底的编制与审核，工程造价监控，提供有关工程造价信息资料业务；招标投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、企业业绩

企业业绩

- 1、项目名称：侨城东路北延通道工程造价咨询三标
（合同金额：2452.76 万元；工程类型：市政道路工程；服务范围：全过程造价咨询；合同签订日期：2022 年 7 月 13 日；成果文件：招标控制价）
- 2、项目名称：滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程咨询
（合同金额：6617.63 万元（我司负责全过程造价咨询部分合同额 1115.53 万元）；工程类型：市政道路工程；服务范围：全过程造价咨询；合同签订日期：2020 年 7 月 6 日；成果文件：预算审核）
- 3、项目名称：五和大道南坪快速连接线工程
（合同金额：243.20 万元；工程类型：市政道路工程；服务范围：全过程造价咨询；合同签订日期：2020 年 7 月 22 日；成果文件：招标控制价）
- 4、项目名称：薯田蒲片区配套道路工程项目全过程造价咨询
（合同金额：196.73 万元；工程类型：市政道路工程；服务范围：全过程造价咨询；合同签订日期：2024 年 3 月 1 日；成果文件：招标控制价）
- 5、项目名称：深圳市综合交通服务提升（科技园试点）工程施工总承包（简化招标）
（合同金额：149.21 万元；工程类型：市政道路工程；服务范围：全过程造价咨询；合同签订日期：2022 年 2 月 16 日；成果文件：招标控制价）

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 \geq 本次招标项目招标控制价二分之一（即 62.1270395 万元）

侨城东路北延通道工程造价咨询三标

项目效果图及简述



工程名称：侨城东路北延通道工程
造价咨询三标

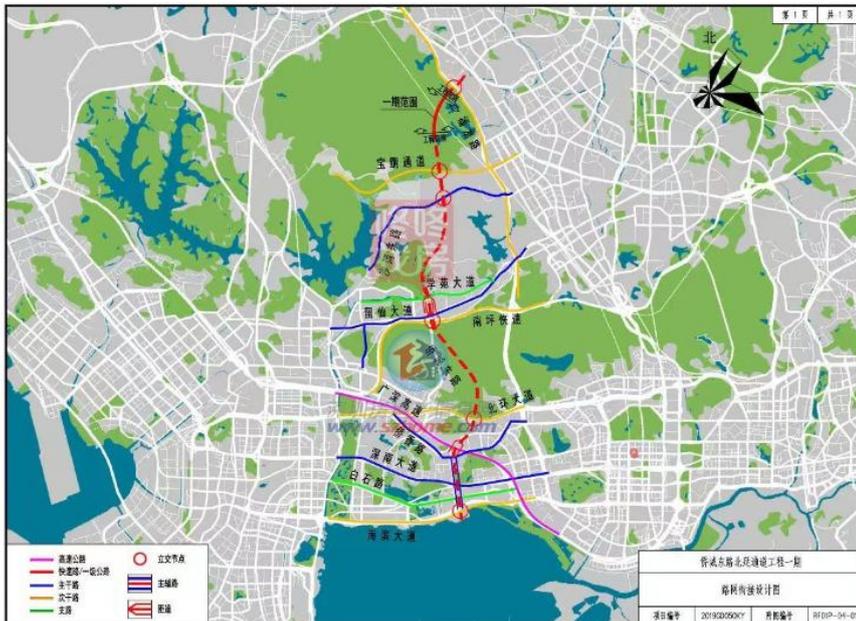
服务范围：全过程造价咨询

合同价：2452.76 万元

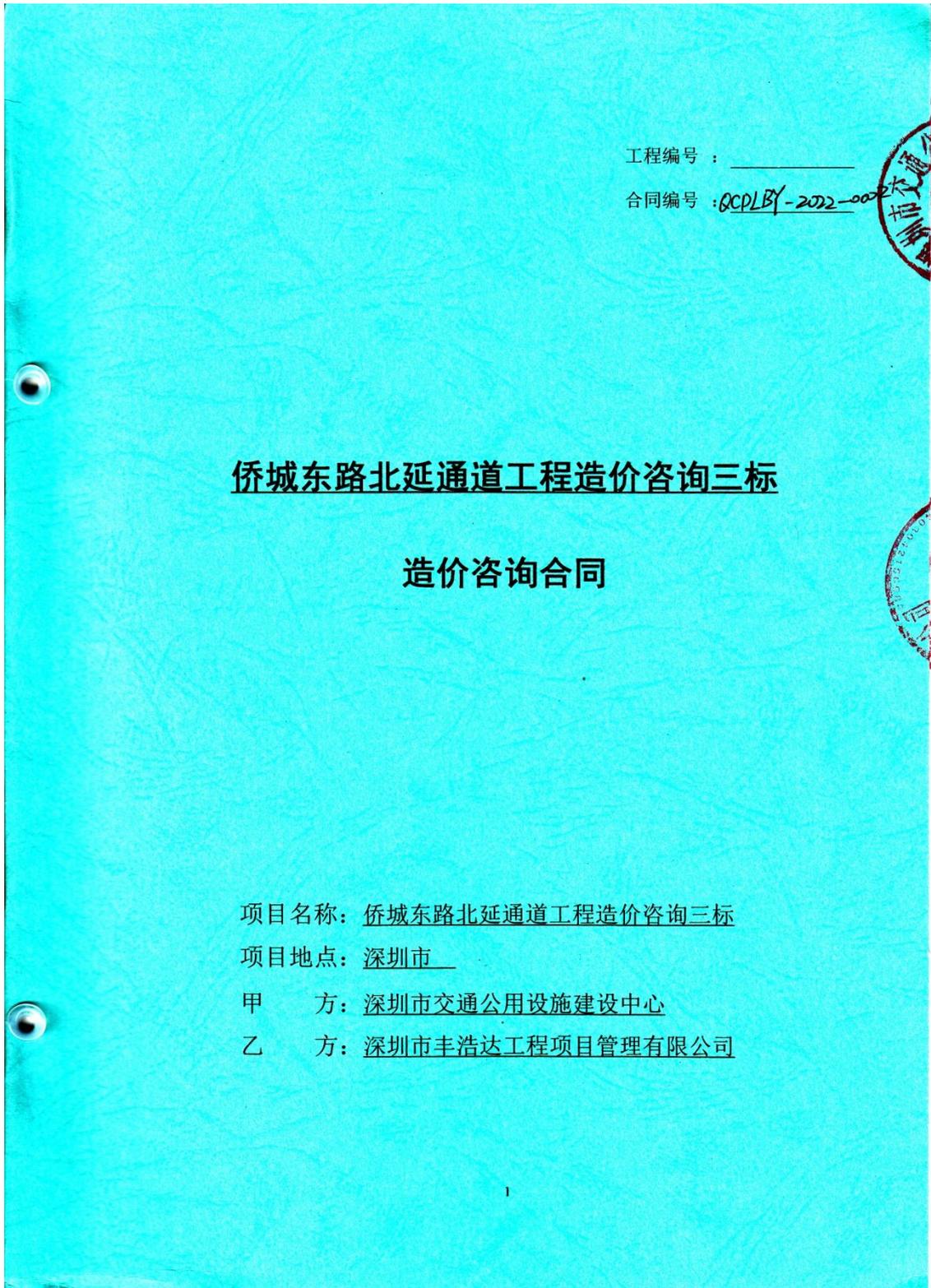
合同签订日期：2022 年 7 月 13 日

项目类型：具有市政道路、桥梁、
隧道工程

工程规模：项目北起福龙路(不含福龙立交)，南至滨海大道，全长约 15.7 公里，采用城市快速路标准，双向六车道，设计速度 80 公里/小时。新建主线隧道 5 座，长约 13.9 公里(含特长隧道 2 座)，立交 4 处(宝鹏立交、南坪立交、北环立交、滨海立交)，除立交外主线桥梁 3 座(跨高峰水库桥、阳台山 1 号桥、阳台山 2 号桥)，人行天桥 1 座(跨广深高速)，桥梁总长约 6.2 公里。



合同关键页



第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**侨城东路北延通道工程造价咨询三标**造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

项目名称

一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：**侨城东路北延通道工程造价咨询三标**

2、工程地点：**深圳市**

3、工程规模：**本项目自南坪立交至北环立交，服务内容包括起止桩号 RK8+550~RK13+520,**

LK8+508.190~LK13+500 范围内的全部造价咨询（不含路面工程和机电工程）。

服务范围

4、工程造价咨询服务范围：**全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（如需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋算量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。**

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮确定，费率采用差额定率累进法。

合同价

2. 合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 513,000 万元，中标下浮率 32%。合同价暂定为人民币（大写）：**贰仟肆佰伍拾贰万柒仟陆佰元整**（小写：¥ 24,527,600.00 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费用由基本费用 2207.48 万元（占 90%）和绩效费用 245.28 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果确定。

履约评价得分	对应的绩效费用支付比例
85 分及以上	100%
60 分及以上，85 分以下	30%+ 70%×（履约评价得分-60）/25
60 分以下	0



- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、造价咨询合同第一部分合同协议书；
- 3、造价咨询合同第三部分建设工程造价咨询合同专用条件、造价咨询合同第四至七部分；
- 4、造价咨询合同第二部分建设工程造价咨询合同标准条件、合同附件；
- 5、招标文件及其澄清文件；
- 6、投标文件。

五、乙方的工作内容

- 1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；
 - 2、编制工程预算；
 - 3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；
 - 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
 - 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；
 - 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；
 - 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
 - 8、协助甲方签订合同；
 - 9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
 - 10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；
 - 11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；
 - 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；
 - 13、对项目进行经济技术指标分析；
 - 14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询BIM技术，通过BIM模型，自动将相应的清单和定额附加到BIM建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。相关费用已经包含在合同价款中，甲方不另行计付。
 - 15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。
 - 16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。
- 甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

全过程造价咨询
服务范围

六、乙方项目团队配置要求

- 1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织

(本页无正文)

甲方：深圳市交通公用设施建设中心



(盖章)

法定代表人：(签字)

或 花荣全

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



(盖章)

法定代表人：(签字)

或 李锐

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

开户银行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2012年7月11日

合同签订日期

概算批复

深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2022〕317号

深圳市发展和改革委员会关于侨城东路 北延通道工程项目概算的复函

市交通运输局：

《市交通运输局关于提前介入审批侨城东路北延通道工程初步设计总概算的函》（国家编码：2018-440300-48-01-717715）收悉。经审核，现函复如下：

一、项目建设内容及规模

项目北起福龙路（不含福龙立交），南至滨海大道，全长约15.7公里，采用城市快速路标准，双向六车道，设计速度80公里/小时。新建主线隧道5座，长约13.9公里（含特长隧道2座），立交4处（宝鹏立交、南坪立交、北环立交、滨海立交），除立交外主线桥梁3座（跨高峰水库桥、阳台山1号桥、阳台山2号桥），人行天桥1座（跨广深高速），桥梁总长约6.2公里。具体内容如下：

1. 道路工程。主要包括道路工程（新建改性沥青混凝土机动车道约79.05万平方米、新建透水砖人行道2.7万平方米，铺设花岗岩道牙3.7万米）、软基处理工程（换填处理体积19.9万立方米、水泥粉煤灰碎石桩7.8万米）、其他

工程(拆除现状道路 4.5 万平方米、新建排水沟、挡土墙等)。

2. 桥梁工程。主要包括新建跨高峰水库桥、阳台山 1 号桥和 2 号桥 3 座主线高架桥,南坪立交桥、北环立交桥 2 座互通立交桥,1 座跨广深高速人行天桥。新建桥梁总长度约 6161 米,总面积约 68103 平方米。拆除南坪立交原匝道桥梁面积约 1760 平方米。

3. 隧道工程。主要包括新建 5 座主线隧道,主线右线隧道总长 13.885 公里,左线隧道总长 13.639 公里;新建宝鹏立交、南坪立交、北环立交、滨海立交四处立交匝道隧道及宝鹏通道主线隧道,匝道隧道总长 10.75 公里,宝鹏通道主线隧道总长 1.696 公里(左线+右线);新建友邻路隧道(下穿侨城东路)长 285 米。

4. 隧道附属。主要包括新建侨城东路管理中心一座,建筑面积 4636 平方米;新建集中设备用房 3 座,建筑面积共 3460 平方米;2 处工作井(含设备间)、4 处独立风机房、25 处排水泵房及 4 处紧急救援点,设置人行横通道、车行横通道、地面疏散楼梯间及人行疏散楼梯等;隧道装饰;隧道安装等。

5. 给排水工程。包括给水(含绿化给水)、雨水、污水工程。新建给水管 4547 米,雨、污水管 20018 米,新建钢筋混凝土雨水箱涵 1332 米。

6. 电气工程。包括电力、通信、照明工程。其中照明工程包含道路照明、桥梁照明、绿化景观照明。新建隐蔽式电缆沟 1015 米、315 千伏安箱式变电站 1 座。

7. 燃气工程。新建燃气管道 3576 米。

8. 景观绿化工程。绿化种植面积约 16 万平方米，包括边坡覆绿、苗木地被种植、种植土回填及安装喷灌设施等。

9. 交通工程。包括交通设施、交通监控工程。铺设标线，安装护栏、标识标牌、交通诱导系统、视频监控系统、电子警察系统、光纤网络系统等，以及交警监控中心设备扩容。

10. 管线迁改工程。包括施工影响范围内的给排水、燃气、电力、通信管线及铁塔等迁改。

11. 交通疏解工程。新建疏解道路、施工便道、便桥、施工围挡，安装临时交通标牌、临时监控设施等。

12. 其他工程。主要包括海绵城市、环境保护和水土保持工程。新建声屏障、环保雨水口、溢水口、人工湿地、排水沟、截水沟等。

二、投资概算及资金来源

项目概算投资 1657841.00 万元，其中，工程费用 1432689.81 万元，工程建设其他费用 145825.54 万元，预备费 78925.65 万元，赣深铁路上下行联络线加固保护费 400 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请落实市委市政府有关要求，尽快稳定宝鹏通道与侨城东路连接段涉及占用生态红线部分的建设内容，同时及时完善项目用地规划等各项相关手续，在此基础上按《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》，尽快正式向我

委申报审批可行性研究报告和总概算文件。

(二) 在项目推进期间, 请严格落实各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产。

专此复函。

附件: 侨城东路北延通道工程项目概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2022年8月1日

(联系人及电话: 林志耀、彭海城, 88125059、88121230)

成果文件封面

招标控制价编制报告书

报告编号: G19809/QZK/001

工程名称: 侨城东路北延通道工程(二标段)

委托单位: 深圳市交通公用设施建设中心

工程造价: 6491238673.88 元

大写: 陆拾肆亿玖仟壹佰贰拾叁万捌仟陆佰柒拾叁元捌角捌分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

编制人: 杨文峰 张皓 姜志远 杨杰 崔洋洋 张玲 谭小敏 徐媛
朱海燕 陈少波 王慧敏 魏武巧云 陈南延 曹昭薇
汪军洋 叶培培



负责人: *[Signature]*

完成日期: 二〇二三年二月



工程造价报告书

报告编号: dxgc (2022) 303

工程名称: 侨城东路北延通道工程(三标段)

委托单位: 深圳市交通公用设施建设中心

建筑面积:

工程造价: 7639175884.97 元 经济指标: 元/m2

编审性质: 招标控制价编制

编审人: 王达、汪科、程爱武、王兴文、涂君、邱卫民







批准人: 程爱武 邱卫民

编审日期: 2023年2月3日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

编审单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

招标控制价公示表

招标控制价公示表

工程名称	侨城东路北延通道工程（二标段）
审定造价	649123.867388 万元
投标报价上限	标底下浮 10%，即 588575.101245 万元
安全文明施工措施费	11865.253151 万元
暂列金额	30174.307167 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：520405.935653 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：38356.641138 万元（其中，安全文明施工措施费计价合计：11865.253151 万元）；</p> <p>其他项目清单计价合计：0 万元；</p> <p>规费：24979.088463 万元；</p> <p>税金：19744.478083 万元；</p> <p>暂列金额：30174.307167 万元；</p> <p>工程建设其他费：（不含暂列金额）：15463.416884 万元；</p> <p>不可竞争费用：43636.205953 万元（其中安全文明施工措施费 11865.253151 万元、暂列金额 30174.307167 万元、建筑信息模型（BIM）技术应用费用 1496.645635 万元、安全生产奖励 100.00 万元）。</p>	
<p>造价单位公章：</p> <p>造价师注册章：</p>	<p>招标人：深圳市交通公用设施建设中心（盖章）</p> <p>日期：2023年2月3日</p>

涂 1、本表应经审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时段内有效。

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 盖章

有效期至：2025年12月31日

深圳市建设工程交易服务中心制：

招标控制价公示表

工程名称	侨城东路北延通道工程（三标段）
审定造价	763917.588497 万元
投标报价上限	标底下浮 10%，即 693006.928273 万元
安全文明施工费	17168.113573 万元
暂列金额	35454.337544 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：616198.211139 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：42228.850984 万元（其中，安全文明施工费计价合计：17168.113573 万元）；</p> <p>其他项目清单计价合计：0 万元；</p> <p>规费：27460.236762 万元；</p> <p>税金：23199.451998 万元；</p> <p>暂列金额：35454.337544 万元；</p> <p>工程建设其他费：（不含暂列金额、专业工程暂估价）：19046.500070 万元；</p> <p>不可竞争费用：54810.986259 万元（其中安全文明施工费 17168.113573 万元、暂列金额 35454.337544 万元、建筑信息模型（BIM）技术应用费用 1758.535142 万元、安全生产奖励 100.000000 万元、专业工程暂估价 330.000000 万元）。</p>	
<p>造价单位公章：  招标人：深圳市交通公用设施建设中心（盖章） </p> <p>造价工程师注册章：  王兴文 B11014400010036 2023 年 2 月 3 日  涂君 B11014400010408 有效期至：2025 年 12 月 31 日</p>	

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交施工窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程咨询合同

项目效果图及简述



工程名称：滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程

服务范围：全过程造价咨询

合同价：1115.53 万元

合同签订日期：2020 年 7 月 6 日

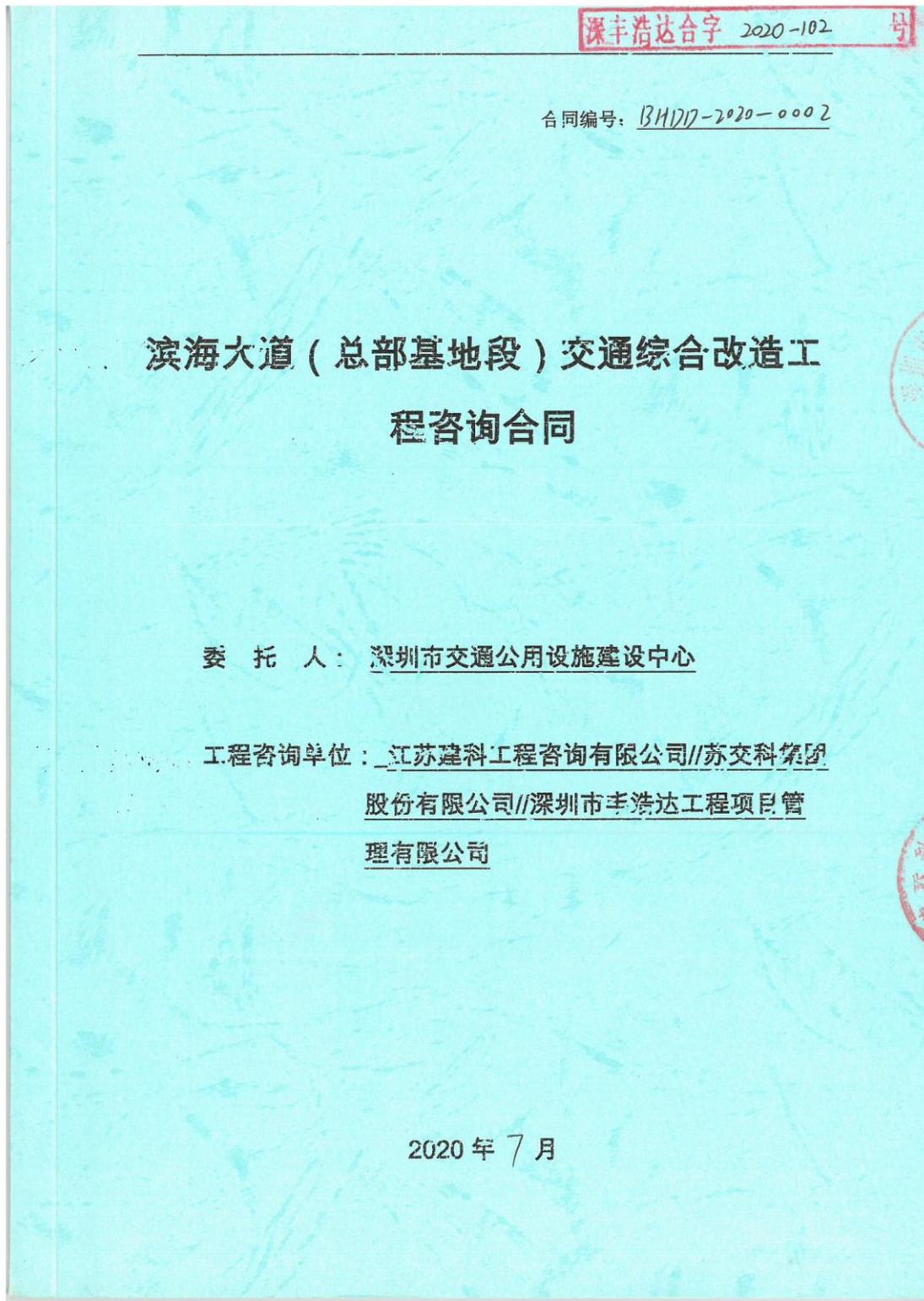
项目类型：具有市政道路、隧道工程

工程规模：项目位于深圳湾超级总部基地南侧，西起沙河东路立交，东至广深高速公路，全长约 5.95 公里，主要包括道路改造工程、隧道工程（地下港湾式公交停靠站工程、穗莞深城际线超级总部

站土建预留工程、隧道上部结构空腔土建预留工程）



合同关键页



第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市交通公用设施建设中心

工程咨询单位(全称): 江苏建科工程咨询有限公司//苏交科集团股份有限公司//深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 滨海大道(总部基地段)交通综合改造工程咨询;

项目名称

2.工程地点: 深圳市南山区、福田区;

3.工程规模: 本项目为城市快速路改造工程,改造范围西起沙河东路立交,东至广深高速,全长约5.95公里,分为总部基地下沉隧道改造段、深湾五路—广深高速平面改造段。总部基地段全长约2.3km(其中下沉隧道段约1.2公里,下沉范围为沙河东路至深湾五路之间),采用主辅路全下沉模式;深湾五路—广深高速平面改造段全长约3.65km,改造断面为主线双8+辅道双6;

4.工程投资估算额: 总估算400,000万元(人民币)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- (一) 合同协议书及附件(合同谈判过程中的澄清文件及补充资料);
- (二) 中标通知书;
- (三) 招标文件及补遗文件;
- (四) 合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分);
- (五) 咨询服务工作要求;
- (六) 投标文件(含评标期间的澄清文件及补充资料);
- (七) 技术建议书(不包括与招标文件相抵触的内容)(如有);
- (八) 标准、规范及有关技术文件;
- (九) 构成本合同组成部分的其他文件。

组成咨询服务合同的各个文件是一个整体,彼此相互解释,相互补充。如果咨询服务合同中所包括的文件之间出现矛盾,以上述文件次序在先者为准。

四、项目主要负责人

项目总负责人姓名: 花园园, 注册编号: 201822300620;

设计咨询负责人姓名: 毛金龙, 注册编号: 352100252521;

总监理工程师姓名: 唐海洋, 注册编号: 32017790;

造价咨询负责人姓名: 邱卫民, 注册编号: 建[造]05440006844。

上述人员一经确认原则上不得更换,除《合同条款》3.3条约定可变更的情形外,其余情形不得变更,如上述人员变更需按合同3.3条约定执行,更换人员需报委托人审核并得到委托人认可后,方可进行更换。

五、合同费用

本合同暂定价为人民币（大写）陆仟陆佰壹拾柒万陆仟贰佰捌拾元，（小写）¥：66,176,280.00元，中标下浮率为 14.2%，各项咨询服务事项价格组成见下表：

合同价

咨询服务事项	金额（万元）	备注
<input checked="" type="checkbox"/> 施工及保修阶段监理	3,665.9742	
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询（含 BIM）	1,115.5338	
<input checked="" type="checkbox"/> 设计咨询（含 BIM）	/	
<input checked="" type="checkbox"/> 监测（可视化监测）	1,716.0000	
<input checked="" type="checkbox"/> 检测（包括但不限于：原有结构、旧桥涵、旧路面检测等）	/	
<input checked="" type="checkbox"/> 水保监测验收	17.1600	
<input checked="" type="checkbox"/> 环境监理验收	17.1600	
<input checked="" type="checkbox"/> 规划验收测量服务	85.8000	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务【（包括但不限于：文物调查、矿产资源调查、地震安评、安全咨询、节能审查、决算审核、地下管线（包括但不限于：燃气管、油气管、供排水管线、电力管线、通信管线等）安全评估】	/	具体以委托人实际委托的服务内容为准，服务费已包含在投标报价中。

注：如表内的咨询服务内容未填写暂定金额，但用“”标识时即表明本合同内容包含该服务事项但不单独计费。

双方一致同意此暂定合同价仅作为签订合同协议书和办理期中支付的基础，不作为最终结算的依据，最终结算以本合同《合同条款》第四条“咨询服务费用计算与支付”计算的各项咨询服务项目服务费用为依据计算，且不得超过深圳市政府审计程序审定价。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至竣工验收及决算审计完成之日止。

七、因政府原因导致本项目投资规模发生较大变化，委托人可视情况和工程咨询单位商签补充协议。

八、双方承诺

- 1.工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
- 2.委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同规定的期限和方式，向工程咨询单位支付根据合同规定应支付的费用和提供工作条件。

九、合同份数

本合同一式 份，委托人 份，工程咨询单位 份，具有同等法律效力。

十、合同生效与失效

合同签订时间：2020 年 7 月 6 日

合同签订日期

合同签订地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。咨询服务任务全部完成，同时

按合同规定结清咨询服务费用后，本合同失效。

委托人：深圳市交通公用设施建设中心(公章)

工程咨询联合体牵头单位：江苏建科工程咨询有限公司(公章)

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人：

或其委托代理人：

(签字)

(签字)

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

经办人：

经办人：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

账号：

工程咨询联合体成员单位：苏交科集团股份有限公司(公章)

工程咨询联合体成员单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

李鹏
印大

程晓丹
印



- (2)督促、检查承包人按工程管理部门和委托人的要求编制竣工文件;
- (3)编制监理方面的竣工文件。

2.2.7 工作协调:

(1)配合委托人的征地拆迁工作,对工地现场的征地拆迁情况需全面了解、跟踪,并向委托人报告。同时参与委托人的征地拆迁方案的确定、费用审核、合同谈判及其它施工、合约问题的处理工作;

2.2.8 日常巡视检查要求:

由总监或其授权的监理工程师负责实施,正常施工情况下,每天至少应在上午、下午各巡视一次现场,对于重要工程部位、关键施工环节,以及需要控制的不利因素,应适当增加巡视检查的次数,并加以重点检查和抽查:

- (1)每天根据施工单位的施工内容,对工程监理范围内的施工作业状态进行巡视检查,并重点检查关键部位、关键工序的施工质量。
- (2)发现一般性的不规范施工作业以及可以立即改正的一般质量及安全问题,及时要求施工单位改正,并对整改过程进行跟踪监督,形成闭环管理。
- (3)巡视检查结束后,应将巡视检查情况在监理日志中予以记录,并注明巡查部位或内容、起止时间等,总监每周一次对所有巡视记录进行审阅,并签名确认。

2.2.9 旁站监理要求:

对关键部位、关键工序的施工质量及安全,以及危险性较大分部分项工程施工过程和重大危险源施工环节实施全过程监理单位必须进行旁站监理。没有旁站监理记录或旁站监理记录签名不完善的不得进行下道工序。

(1)旁站监理前,总监负责对旁站监理工程师进行有针对性的旁站监理工作交底,明确具体的旁站监理对象、内容、方法和要求等,并对关键部位、关键工序的施工质量,危险性较大的分部分项工程施工过程和重大危险源施工环节进行全过程旁站监理。

(2)旁站监理工程师应当认真履行旁站监理职责,不得擅自离岗。发现一般性的不规范作业及可以立即改正的一般质量、安全问题,应立即要求施工单位改正,并对其整改过程进行跟踪监督;发现重大质量及安全隐患,应视隐患的程度、性质、范围等情况,暂停全部或部分工程的施工,同时向建设单位项目组和交通工程质量(安全)监督站报告。

(3)旁站监理工程师应在 24 小时内整理好旁站监理记录。总监应每周对所有旁站监理的记录进行审阅,并签名确认。

2.2.10 项目组织机构单位应严格按照现行的国家及项目所在地、行业内的法律法规和规范的要求履行监理工作。

2.2.11 委托人要求的其他监理工作。

2.2.12 监理工作的考核要求见《附件 1:监理单位日常违约行为及违约金和扣分标准》。

2.3 全过程造价

2.3.1.概算审核

对设计概算进行审核。

2.3.2.预算审核

- (1) 编制(或审核)工程量清单及预算文件,并提供综合单价分析表;
- (2) 提供主要材料数量及价格清单;

服务范围



- (3) 提供主要设备清单及单价；
- (4) 审核招标文件及施工合同条款（如有）；
- (5) 编制招标控制价及标底文件（如有）。

2.3.3. 施工阶段：

- (1) 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- (2) 审核施工过程中的工程量及工程进度款的支付；
- (3) 复核工程变更及现场洽商的计量、计价；
- (4) 协助报备工程变更；
- (5) 在项目实施过程中进行投资动态控制，主动发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- (6) 其它工程造价技术咨询工作等。

2.3.4. 结算审核：

- (1) 审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
- (2) 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

2.3.5. 竣工决算编制：

进行竣工决算资料整理编制。

2.3.6 BIM 在工程造价中的运用

在进行工程造价管理时，应协助委托人对承包人提供的 BIM 模型与合同造价进行关联。

2.3.7 委托人要求的其他造价工作。

2.3.8 造价咨询工作的考核要求见《附件 3：造价咨询合同履行评价细则》。

2.4 设计咨询

2.4.1 工作范围

工程咨询单位根据委托人的合同约定开展项目建议书、方案设计、工程可行性研究、初步设计及概算、施工图设计等阶段的顾问咨询服务，具体范围包括但不限于：审查各阶段的设计技术文件、BIM 技术文件的审查，以及协助委托人开展对承包人的施工过程管理。

2.4.2 服务内容

根据委托人的授权对工程咨询、设计的实施从技术、进度、质量等方面进行有效控制，并协助委托人进行合约管理、档案管理及组织协调工作。包括但不限于以下服务内容，最终具体服务内容以委托人要求的为准。

2.4.2.1 设计咨询的质量管理

- (1) 编制本项目设计阶段的咨询规划和实施方案（细则），报委托人审批；
- (2) 按合同约定和投标文件承诺筹建专家组，并组织专家组审查工程咨询、设计等单位提交的工作大纲、技术要求、设计方案等原则性文件，向委托人提交审查意见；
- (3) 指导技术文件的编制工作，根据国家现行的有关工程咨询、设计的规程、规范、计价办法等规定，审查（包含但不限于）项目建议书、可行性研究报告、方案设计、初步设计及概算、施工图设计等技术文件，向委托人提交技术咨询报告；
- (4) 对设计审查意见的贯彻执行情况进行检查，跟踪承包人或相关单位对所有审查意见的处理及

联合体各方共同投标协议书

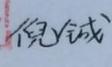
致 深圳市交通公用设施建设中心 :

我方决定组成联合体共同参加 滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程咨询 的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议主办人，代表所有联合体成员参加投标，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标主办人（盖章）： 江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 陈贵 

授权委托人（签字或盖章）： 倪铖 

单位地址： 南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层 邮编： 210004

联系电话： 025-83278590 传真： 025-83327580

分工内容： 除设计咨询（含BIM）、全过程造价咨询（含BIM）外的其他监理工作等

联合体成员（盖章）： 苏文科集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 李大鹏 

授权委托人（签字或盖章）： 戴惠芳 

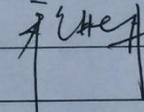
单位地址： 南京市水西门大街223号 邮编： 210017

联系电话： 025-86778229 传真： 025-86576666

分工内容： 设计咨询（含BIM）

联合体成员（盖章）： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 程晓丹 

授权委托人（签字或盖章）： 成洁 

单位地址： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座

1201-1202 邮编： 518040

联系电话： 0755-82180718 传真： 0755-82284869

分工内容： 全过程造价咨询（含BIM）

全过程造价咨询

签订日期：2019年11月25日

概算批复

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕836号

深圳市发展和改革委员会关于滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程项目总概算的批复

市交通运输局：

报来《滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程项目总概算》（国家编码：2018-440300-53-01-706706）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于深圳湾超级总部基地南侧，西起沙河东路立交，东至广深高速公路，全长约 5.95 公里，主要包括道路改造工程、隧道工程（地下港湾式公交停靠站工程、穗莞深城际线超级总部站土建预留工程、隧道上部结构空腔土建预留工程），具体如下：

- 1 -

1. 道路改造工程

(1) 道路改造工程

西起沙河东路立交，东至广深高速公路，全长约 5.95 公里。其中，平面道路改造段长约 3.29 公里，下沉隧道段长约 2.66 公里。采用城市快速路标准，主线双向八车道，设计速度 80 公里/小时；辅道双向六车道，设计速度 40 公里/小时。新建及改造改性沥青混凝土机动车道约 41 万平方米。

(2) 软基处理及其他：拆除现状道路约 4 万平方米；拆除地下人行通道 2 处；原位破除重建公交站台 8 个，新增公交站台 2 个。新建排水沟、挡土墙、截水沟、防撞墙、三维挂网植草护坡等。

2. 隧道工程

(1) 隧道道路工程

滨海大道下沉段西起滨海大道沙河东路交叉口以东约 140 米，终于滨海大道深湾五路交叉口以西约 120 米处，设置南北主线及辅线四个隧洞。主线长 1560 米，南侧辅线长 1580 米，北侧辅线长 1480 米。

隧道沿线设两个变电所，其中，西变电所与消防泵房合设，东变电所与监控中心合设；隧道洞口附近设 5 座雨水泵房，2 座排风机房，每座排风机房设出地面风井；隧道线路最低处设一座废水泵房。

(2) 地下港湾式公交停靠站工程

在下沉隧道辅线两侧设置一对地下港湾式公交停靠站，公交站长度 210 米。

(3) 穗莞深城际线超级总部站土建预留工程

设置于下沉隧道下方，包括土建、附属出入口、车站顶出风亭预留工程和车站两端区间盾构始发和接收地基加固工程。总建筑面积约 30792 平方米。

(4) 隧道上部结构空腔土建预留工程

位于下沉隧道上部，土建预留建筑面积规模约 34750 平方米。

(5) 隧道装饰工程

3. 隧道安装工程。包括排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程等。

4. 配套工程。包括交通工程、交通疏解工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、园建工程、其他工程等。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 521653.00 万元，其中，工程费用 444328.77 万元，工程建设其他费用 52483.26 万元，预备费 24840.97 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日

起一年内开工建设。

(二) 严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。加强海绵城市和防洪防涝相关施工设计和建设管理。

(三) 严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

(四) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会
2022年10月21日

成果文件封面

工程造价咨询成果文件

滨海大道(总部基地段)交通综合改造工程设计施工
总承包(EPC) -施工图预算审核

咨询类型：施工图预算审核

项目编号：深丰浩达2021-5-1401

委托单位：深圳市交通公用设施建设中心

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

送审造价：633172.6116万元 核减造价：59285.6162万元

审核造价：573886.9954万元

编制：周皮黄帆 资格证号：A05440006844
 复核：邱卫民 资格证号：A01440001079
 审定：邱晓明



日期：2021年11月29日
 工程造价甲级资质（证书编号：甲190744001143）



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD
 地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-02 邮编：518040 电话：0755-23966539、82180718、82228768 公司邮箱：fenghaoda@21cn.net
 工程造价咨询企业执业印章 编号：甲190744001143 有效期至：2022年06月30日

改

工程造价咨询成果文件

滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程隧道监控系统及港湾式公交停靠站机电、装修工程

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2023-3-0210-1

委托单位：深圳市交通公用设施建设中心

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

工程造价：61,274,655.62元

编制：范伟 曹砾 陈纯蔚 资格证号：



复核：[Signature] 资格证号：



审核：[Signature]

审定：[Signature]



日期：2024年1月19日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDATA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD
地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040
电话：0755-23966539、82180718、82228768 传真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.foundata.net.cn

招标控制价公示表

招标控制价公示表

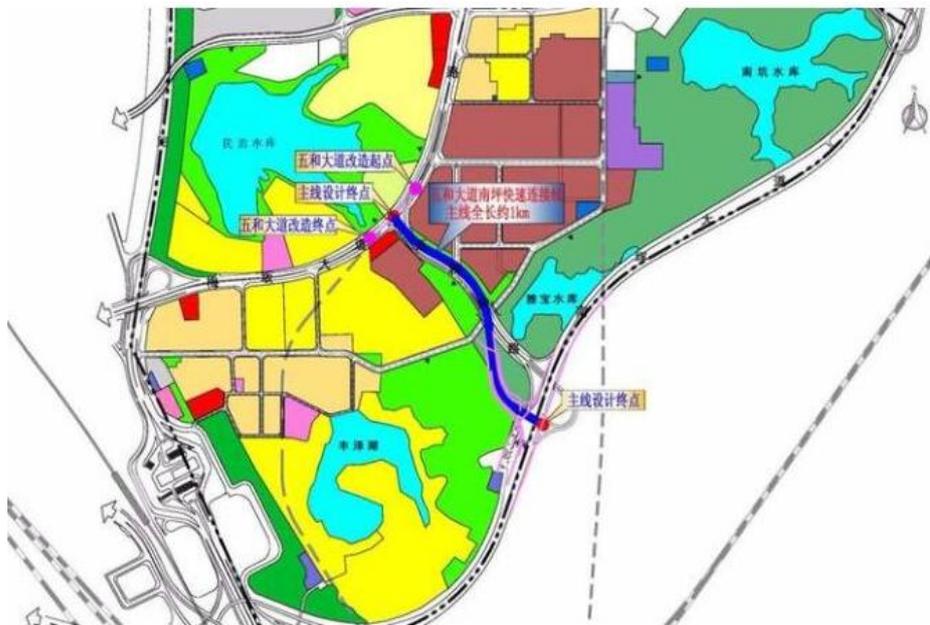
标段名称	滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程隧道监控系统及港湾式公交停靠站机电、装修工程
招标人	深圳市交通公用设施建设中心
招标控制价	<u>6127.465562</u> 万元
投标报价上限	<u>5452.504063</u> 万元，净下浮 <u>12</u> %
不可竞争费合计	<u>502.786403</u> 万元
截标时间	年 月 日
<p>备注（深府（2015）73号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：<u>5154.934147</u> 万元； 措施项目清单计价合计：<u>233.982748</u> 万元； 规费：<u>159.489507</u> 万元； 税金：<u>187.669298</u> 万元； 工程建设其他费：<u>391.389862</u> 万元。 不可竞争费合计为：<u>502.786403</u> 万元（其中安全文明施工措施费 <u>117.132617</u> 万元、暂列金额 <u>286.803786</u> 万元、专业工程暂估价 <u>98.850000</u> 万元）。</p>	
<p>招标人（盖章）：  日期：<u>2024.8.30</u></p>	

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

五和大道南坪快速连接线工程

项目效果图及简述



工程名称：五和大道南坪连接线工程

服务范围：全过程造价咨询

合同价：243.20 万元

合同签订日期：2020 年 7 月 22 日

项目类型：具有市政道路、桥梁工程

工程规模：五和大道南坪快速连接线工程北起现状五和大道，沿线与民乐村委、星河雅宝科技创新园用地相邻，终点接南坪快速路。道路主线全长约 1 公里，采用城市主干道标准设计，设计速度 40 公里/小时，道路红线宽 39~51 米，机动车道为双向六车道；终点南坪快速路节点为半菱形立交（含新建下穿南坪快速双向四车道地下通道一座，新建立交匝道桥 6 座）。改造连接线起点处现状五和大道与连接线平交段，改造段长约 285 米。



合同关键页

深丰浩达合字 2020-099 号

工程编号：_____

合同编号：WHPDNP-2020-0002

五和大道南坪快速连接线工程

造价咨询合同

项目名称：五和大道南坪快速连接线工程

项目地点：深圳市

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市交通公用设施建设中心

咨询人（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述

1、工程名称：五和大道南坪快速连接线工程

2、工程地点：深圳市

3、工程规模：本工程北起现状五和大道，沿线与民乐村委、星河雅宝科技创新园用地相邻，终点接南坪快速路。道路主线全场约1公里，采用城市主干道标准设计，设计速度40公里/小时，道路红线宽39-55米，机动车道为双向六车道；含新建45米地下通道一座，新建立交匝道总长2.249公里，新建桥梁6座，建安费暂定为41,086.36万元。

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：审核概算、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核及后续服务等。

二、合同价及计价依据

1、合同价暂定为人民币（大写）：贰佰肆拾叁万贰仟万元整（小写：¥2,432,000.00元），造价咨询服务费最终结算价以审计部门审定价为准。

2、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”计算后下浮20%确定。合同委托阶段，咨询服务费取费基数暂定为41,086.36万元；结算阶段，咨询服务费取费基数以所承接的工作内容的最终批复概算（含调整）中建安费作为取费基数。费率采用差额定率累进法。

3、本合同价是乙方履行本合同所需的全部费用（概算审核、钢筋算量、驻场服务、工程类合同决算审核等相关内容的费用视为已包含在咨询服务费中，甲方不另行支付）。除双方另有约定外，甲方在本合同项下不再负有其他支付义务。



三、乙方工作内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作；
- 2、编制或审核工程预算；
- 3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；
- 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 10、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；
- 11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 13、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；
- 14、配合甲方对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 15、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

服务范围

四、乙方工作时间要求

- 1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内；
- 2、工程量清单及招标控制价提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交工程量清单，20 天内提交招标控制价；
- 3、投标文件商务标部分的澄清：接到资料后 3 天内；
- 4、施工招标完成后工程量清单的复核：接到资料后 15 天内；
- 5、施工过程的计量计价（变更或签证等）审核意见：接到资料后 3 天内；
- 6、工程竣工结算审核：接到资料后 30 天内。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的质量要求

- 3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；
- 4、建设工程造价咨询合同标准条件；
- 5、招标文件及其澄清文件；
- 6、投标文件。

十、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至乙方完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，甲方按照本合同约定支付工程造价咨询酬金后终结。

十一、本合同一式十二份，具有同等法律效力，甲方执八份，乙方执四份。

委托人：深圳市交通公用设施建设中心



(盖章)

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



(盖章)

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址： 深圳市车公庙天安数码城创新科技
广场二期东座 1201

开户银行： 中国工商银行深圳文锦支行

账号： 4000024009024906657

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2020年 7月 22日

合同签订日期

概算批复

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2020〕611号

深圳市发展和改革委员会关于五和大道南坪快速连接线工程项目总概算的批复

市交通运输局：

报来《五和大道南坪快速连接线工程项目总概算》（国家编码：2018-440300-53-01-706682）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

（一）工程概况

五和大道南坪快速连接线工程北起现状五和大道，沿线与民乐村委、星河雅宝科技创新园用地相邻，终点接南坪快速路。道路主线全长约 1 公里，采用城市主干道标准设计，设计速度 40 公里/小时，道路红线宽 39~51 米，机动车道为双向六车道；终

点南坪快速路节点为半菱形立交（含新建下穿南坪快速双向四车道地下通道一座，新建立交匝道桥 6 座）。改造连接线起点处现状五和大道与连接线平交段，改造段长约 285 米。

1. 道路工程

道路和附属工程：道路开挖土石方约 31.4 万立方米、回填土石方约 12.7 万立方米。新建沥青混凝土路面 43392 平方米，路面结构厚 68.7 厘米；五和大道拓宽改造沥青混凝土路面 2802 平方米，路面结构厚 68.7 厘米；透水砖人行道 7077 平方米，路面结构厚 35 厘米；彩色透水混凝土自行车道 2744 平方米，路面结构厚 32 厘米；各类道牙 15089 米。

路基工程：软基处理面积约 27565 平方米，采用换填和沉管碎石桩方式。新建钢筋混凝土挡土墙 4717 立方米、桩板墙 4620 平方米，挡墙局部涂漆。边坡支护面积约 24706 平方米，采用植草防护、混凝土骨架防护、客土喷播防护、锚杆框架防护等形式。

交通和监控：设置各类交通标志、信号灯、电子警察等交通和监控设施。

绿化工程：含苗木迁移和新建绿化工程。种植绿化面积 30221 平方米。

交通疏散和其他：设置疏散标志、临时道路等；新建公交站 4 座；拆除简易房屋、边坡格构梁、现有道路工程等。

2. 通道工程

新建通道下穿南坪快速，和南坪快速路正交，设计车速 40 公里/小时，采用单箱单室形断面，结构净空尺寸 10.6×5.4 米，其中右侧长 48.5 米，左侧长 45.5 米；通道采用管幕+顶推施工工法；通道内侧装饰采用刷涂料或干挂铝塑板。

3. 桥梁工程

新建桥梁共六座，总面积 6062.2 平方米，其中 A 匝道桥长 41 米、D 匝道 1 号桥长 111.08 米、D 匝道 2 号桥长 73.04 米、E 匝道 1 号桥长 73.04 米，桥梁单跨均为 35 米，上部结构均采用预应力混凝土预制小箱梁；CK0+308.812 匝道桥长 162.45 米，桥跨布置为 $2 \times (25+30+25)$ 米，E 匝道 2 号桥长 209.45 米，桥跨布置为 $2 \times 30 + (27+30+27) + 2 \times 30$ 米，上部结构均采用连续钢箱梁。下部结构均为柱式墩（台）+桩基础。

4. 箱涵工程

新建单孔 4.2×2.0 m 钢筋混凝土箱涵 94 米、 3.0×2.0 米钢筋混凝土箱涵 225 米。

5. 给排水工程

给水工程：敷设 DN150~400 球墨铸铁给水管 2216 米、DN25~50PE100 塑料给水管 336 米，新建室外消火栓 18 套、各类工作井 39 座。

雨水工程：敷设 DN300~3500 II 级钢筋混凝土雨水管 4429 米、DN3500F 型 III 级钢筋混凝土顶管 91 米，新建 3.5×2.2 钢筋混

凝土明渠 401 米、各类工作井 119 座。

污水工程：敷设 DN400~800HDPE 污水管 2138 米，新建各类工作井 78 座。

海绵城市工程：敷设 DN150PVC 管 1611 米。

6. 电气工程

电力工程：敷设 $\phi 150\sim 200$ 纤维编绕拉挤电缆保护管 9556 米、 $\phi 150$ HDPE 电缆保护管 276 米，新建各类工作井 7 座、隐蔽式电缆沟 1071 米。

通信工程：敷设 $\phi 110$ 通信塑料管 17436 米、 $\phi 150$ HDPE 电缆保护管 1824 米，新建通信人孔井 20 座。

照明工程：敷设电力电缆 11180 米、塑料护套电线 9915 米、DN80 镀锌钢管 1276 米、 $\phi 70$ PVC 电缆保护管 9020 米，新建 125KVA 箱式变电站 1 座、照明接线井 51 座、4.5~13 米高照明路灯 209 套、隧道灯 52 套。

7. 燃气工程

敷设 De250 聚乙烯燃气管 738 米、DN400 II 级钢筋混凝土套管 123 米，新建燃气阀门井 3 座。

8. 管线迁改工程

对影响工程实施范围内的电力、通信管线进行迁改。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 46688.00 万元。其中，工程费用 38918.37

万元,工程建设其他费用 5546.23 万元,预备费用 2223.40 万元。
资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 请根据《政府投资条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复有关要求,抓紧开展后续工作,切实发挥政府投资效益。

(二) 请严格控制投资规模,不得擅自改变建设内容或提高建设标准,同时严格各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实保证安全生产,防止各类安全生产事故发生。

(三) 请根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》在项目竣工决算审核后,及时向我委申请办理项目验收。

附件: 五和大道南坪快速连接线工程总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会
2020年9月18日

成果文件封面

74

工程造价咨询成果文件

五和大道南坪快速连接线工程施工

咨询类型：招标控制价编制

项目编号：深丰浩达2021-3-0880



委托单位：深圳市交通公用设施建设中心

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

工程造价：431631295.18元

编制：王智刚 注册造价工程师 资格证号：A01440001077

复核：王智刚 注册造价工程师 资格证号：A01440001079

审定：王智刚 注册造价工程师 资格证号：A01440001079

审批：王智刚 注册造价工程师 资格证号：A01440001079

日期：2021年12月31日
工程造价甲级资质证书(证书编号甲190744001143)



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDATA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD
地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040
电话：0755-23966539、82180718、82228768 传真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.founda.net.cn

招标控制价公示表

标底公示表

工程名称	五和大道南坪快速连接线工程施工		
招标控制价	431,631,295.18 元		
投标报价上限	招标控制价净下浮 10% 即 391,606,581.20 元	 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号: 甲190744001143 有效期至: 2022年06月30日	
不可竞争费	31,384,155.38 元		
截标时间 (经窗口确定)	2021 年 9 月 13 日		
经办人签名	 		
备注 (73 号文要求公示的其他内容):	1. 工程总价: 431,631,295.18 元; 分部分项工程量清单计价合计: 339,693,193.21 元; 措施项目清单计价合计: 31,782,304.91 元;其中安全文明施工费 17,434,155.38 元 规费计价合计为: 12,075,479.79 元; 税金计价合计为: 12,973,228.27 元; 暂列金额:13,950,000.00 元, 其中包含 BIM 费用 2,000,000.00 元; 2. 不可竞争费用合计: 31,384,155.38 元。其中: 安全文明施工费 17,434,155.38 元, 暂列金额 13,950,000.00 元。 招标人: (盖章)  日期: 2021.9.7		

说明: 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底, 非财政资金需为造价站审定标底。

薯田蒲片区配套道路工程项目全过程造价咨询

项目效果图及简述



工程名称：薯田蒲片区配套道路工程

服务范围：全过程造价咨询

合同价：196.73 万元

合同签订日期：2024 年 3 月 1 日

项目类型：市政道路

工程规模：薯田蒲片区配套道路

工程项目位于马田街道薯田蒲片区，项目包含 11 条市政道路建设。

其中福康路(松白路-康兴路)全长约 485 米,红线宽 16 米,为设双向两车道的城市支路;福兴路(松白路-芳园路)全长约 1321 米,红线宽 18 米,为设双向两车道的城市支路;福庄路(公明田园路-公明西环大道)全长约 711 米,红线宽 16 米,为设双向两车道的城市支路等。(具体详见后附合同)



合同关键页

合同编号：光建造价咨询[2024]4号

深圳市光明区建筑工务署
建设工程造价咨询委托合同

工程名称：薯田蒲片区配套道路工程
工程地点：深圳市光明区
委托单位：深圳市光明区建筑工务署
受托单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

合同协议书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

受托单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（简称“乙方”）

本工程造价咨询工作由甲方于 **2024** 年 **1** 月 **18** 日公开招标，并于 **2024** 年 **2** 月 **5** 日在深圳公共资源交易中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称

工程名称：薯田蒲片区配套道路工程

工程地点：光明区

工程规模及内容：薯田蒲片区配套道路工程项目位于马田街道薯田蒲片区，项目包含 11 条市政道路建设。其中福康路(松白路-康兴路)全长约 485 米，红线宽 16 米，为设双向两车道的城市支路；福兴路(松白路-芳园路)全长约 1321 米，红线宽 18 米，为设双向两车道的城市支路；福庄路(公明田园路-公明西环大道)全长约 711 米，红线宽 16 米，为设双向两车道的城市支路；健兴路(公明田园路-公明西环大道)全长约 666 米，红线宽 18 米，为设双向两车道的城市支路；康兴路(公明田园路-公明西环大道)全长约 611 米，红线宽 28 米，为设双向四车道的城市次干路；规划一路(福兴路-康兴路)全长约 296 米，红线宽 16 米，为设双向两车道的城市支路；竹义路(公明田园路-公明西环大道)全长约 530 米，红线宽 18 米，为设双向两车道的城市支路；通竹路(福兴路-公明西环大道)全长约 247 米，红线宽 18 米，为设双向两车道的城市支路；芳园路(公明田园路-公明西环大道)全长约 512 米，红线宽 40 米，为设双向四车道的城市次干路；新科路(松白路-光明区界)全长约 718 米，红线宽 16 米，为设双向两车道的城市支路，兴田路(公明田园路-良辰路)全长约 519 米，

红线宽 16 米,为设双向两车道的城市支路。项目总投资 32625 万元。
其中,建安工程费用 28638 万元,工程建设其他费 2433 万元,预备
费 1554 万元。

本工程造价咨询的项目包括:全过程造价咨询服务,服务内容包括但
不限于前期阶段(工可阶段)、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结
算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

服务范围

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付;

1.2 咨询服务费取费基数及费率:

(1) 取费基数以最终概算批复的建安工程费用(含设备费)为准,
若无概算批复则按审定的预算建安费为准,若既无概算批复又无预算
则按审定的结算建安费为准。

(2) 咨询费计取方式:取费基数乘以各阶段费率为咨询服务费,采
用差额定率累进计算。

工程造价咨询费率标准

造价咨询阶段任务(咨询任务包括但不限于以下内容)		建安造价	费率 (%)
工可 阶段	1.负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、 迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用(无此项工作内 容时不计取)	不论工程大 小	0.1
	2.负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审(无 此项工作内容时不计取)	不论工程大 小	0.1
概算 阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不 计取)以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大 小	0.3
预算 阶段	1、编制或审核工程预算;协助甲方编制招标文件; 2、编制工程量清单及标底,并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单; 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标	1亿元内部分	2.5
		1-3亿元部分	2.4
		3-5亿元部分	2.3

	文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。	5亿元以上部分	2.2
施工阶段	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助甲方签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5
结算阶段	审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）。	1亿元内部分	2.2
		1-3亿元部分	2.1
		3-5亿元部分	2.0
		5亿元以上部分	1.9
其他工程造价咨询任务	1、协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	0.3

注：

①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

2、本项目造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为：人民币壹佰玖拾陆万柒仟叁佰元整（小写¥1967300.00元），最终以相关审核机构审核意见为准。

合同价

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 **28638** 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2%，费用为 5.72 万元；
概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%，费用为 8.59 万元；
预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2%-2.5%，合计 69.73 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.5%，费用为 25 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4%，费用为 44.73 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3%，费用为 万元；

5 亿以上部分，费率为 2.2%，费用为 万元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5%，费用为 42.96 万元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9%-2.2%，合计 61.14 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2%，费用为 22 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1%，费用为 39.14 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0%，费用为 万元；

5 亿以上部分，费率为 1.9%；费用为 万元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3%，费用为 8.59 万元；

三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；

2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工

工作内容



程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；

12、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；

13、审核工程竣工结算，协助甲方完成结算审计工作；

14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；

16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；

17、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

18、驻场咨询服务：乙方须需派遣 $\underline{\quad}$ 名（根据造价咨询费具体项目确定）造价人员驻点甲方办公场所工作两年，乙方拟派造价人员以甲方提的要求为准（乙方驻场人员需经过甲方面试并审批通过，专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。甲方对不符合要求的现场服务人员有权提出更换直至满意为止）；

19、负责工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；

20、其他甲方需求的工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

甲方：深圳市光明区建筑
事务署（盖章）
合同专用章
地址：深圳市光明区光明街道
华夏二路商会大厦

乙方：深圳市丰浩达工程项目
管理有限公司（盖章）
合同专用章
地址：深圳市福田区车公庙创
新科技广场二期东座
1201

法定代表人：

法定代表人：



或其委托代理人（签章）：

或其委托代理人（签章）：

电话：88211494

电话：0755-82228768

传真： /

传真：0755-82284869

开户银行：中国工商银行股份
有限公司深
圳罗湖口岸
支行

账号：4000024009024906657

合同订立时间：2024年3月1日

合同签订日期

合同订立地点：深圳市光明区

成果文件封面

工程造价咨询成果文件

马田街道薯田蒲片区配套道路工程水土保持方案
设计费

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2024-3-0166-8



委托单位： 深圳市光明区建筑工务署

建设单位： 深圳市光明区建筑工务署

工程造价： 102,600.00元



编制：胡利 资格证号：

复核：江科 资格证号：

审定：LZ

审批：程晓丹

(公章)： 日期： 2024年5月13日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDATA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

传真：0755-82284869

公司网址：www.founda.net.cn

深圳市综合交通服务提升(科技园试点)工程施工总承包(简化招标)

(全过程造价咨询)

项目效果图及简述



工程名称：深圳市综合交通服务提升(科技园试点)工程

服务范围：全过程造价咨询

合同价：149.21 万元

合同签订日期：2022 年 2 月 16 日

项目类型：包含市政道路

工程规模：项目位于南山区粤海街道科技园片区，包括整体提升片区（中区）及公交线路覆盖片区（分为北区、西区、南区）。

其中整体提升片区涉及外围深南大道、科技南路、白石路 3 条道路及内部高新南一道等 10 条道路以及 1 条新建支路，总长约 6.976 千米。

公交线路覆盖片区包含智慧公交站改造及招呼站的布设。包括北区铜鼓路、科技路等 6 条道路，西区科技南六路 1 条道路，南区高新南环路、高新南九道 2 条道路及沙河西路部分路段，总长约 5.45 公里。



合同关键页

源丰浩达合字 2022-028 号

ZHJT-2022-0008

合同编号:

工程造价咨询合同

工程地点： 深圳市南山区

甲方： 深圳市交通运输局南山管理局

乙方： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

二〇二二年 月

第一部分合同协议书

甲方（委托方）：深圳市交通运输局南山管理局

乙方（服务方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就 深圳市综合交通服务提升（科技园试点）工程造价咨询项目 协商一致，订立本合同，达成协议如下：

项目名称

一、咨询服务内容和范围

根据 深圳市综合交通服务提升（科技园试点）工程（以下简称：本工程）的特点，通过公开招标选择 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担 深圳市综合交通服务提升（科技园试点）工程造价咨询服务 工作。具体工作内容以造价咨询任务委托单为准。

二、合同期限

自发出中标通知书之日起至完成本项目决算工作为止。

三、合同价款

3.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的建安工程费21312.97万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$100 \times 0.012 + (500 - 100) \times 0.011 + (1000 - 500) \times 0.01 + (5000 - 1000) \times 0.009 + (10000 - 5000) \times 0.008 + (21312.97 - 10000) \times 0.007 = 165.79 \text{ 万元 (下浮前)}$$

3.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币小写：149.211万元（含

合同价

税价)，大写：**壹佰肆拾玖万贰仟壹佰壹拾元整**，下浮率 10 %。

其中：基本费用（占 80%）为：119.3688 万元

绩效费用（占 20%）为：29.8422 万元

本合同咨询费用为乙方完成本合同所有造价咨询工作所需的全部费用，包含但不限于乙方的人工费用、办公费用、管理费用、利润、税金以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务等。除非合同中另有规定，任何费用在咨询期限内不因工程进度、建设周期、设计指标等因素的变化而调整。在合同实施过程中，乙方未开展概算审核工作的，则相应咨询费用按粤价函【2011】742 号文中“工程概算的编制和审核”计费标准，以概算批复中的建安工程费为基数，计算相应咨询费用，并按中标下浮率下浮后计算的咨询费扣减。

造价咨询收费暂定价=招标控制价×（1-中标下浮率）

中标下浮率=（1-中标价/招标控制价）×100%

3.3 合同结算价

本工程结算价以概算批复的建安工程费为取费基数，根据“3.1 计费标准”进行核算后，按乙方的中标下浮率下浮后计取本合同结算价。

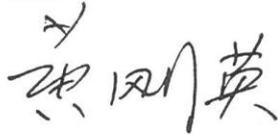
造价咨询费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。实际绩效费用需根据履约评价得分情况确定。

履约评价得分	实际绩效费用考核系数
80 分及以上	1
60 分及以上，80 分以下	(履约评价得分-60) /20
60 分以下	0

按照甲方履约评价办法及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，甲方将提请建设行政主管部门作不良行为记录，甲方将拒绝乙方 3 年内参加甲方其他工程的投标；情节严重的，甲方有权终止合同，由此造成的后果由乙方承担。

合同结算价=基本费用+实际绩效费用-违约金。

3.4 最终结算价

甲方(公章):  深圳市交通运输局南山
管理局 法定代表人或授
权代表: 

统一社会信用代码: _____

住 所: 深圳市南山区蛇口街道石云路 16 号蛇口渔街综合楼 3 楼

电 话: _____ 传 真: _____

开户银行: _____ 开户全名: _____

账 号: _____ 邮 政 编 码: _____

乙方(公章):  深圳市丰浩达工程项
目管理有限公司 法定代表人或授
权代表: 

统一社会信用代码: 914403007152375386

住 所: 深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

电 话: _____ 传 真: _____

开户银行: 工商银行文锦支行 开户全名: 深圳市丰浩达工程项
目管理有限公司

账 号: 4000024009024906657 邮 政 编 码: _____

乙方经办人:  乙方经办人电
话: 13632683413

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2022年2月16日   合同签订日期

第二部分 合同条款

第一条 工程概况及服务范围

1. 工程概况、工程规模

本项目位于深圳市南山区科技园片区，建设范围包括整体提升片区（中区）及公交线路覆盖片区（分为北区、西区、南区）。

（一）整体提升片区：包括交通拥堵治理、慢行提升、路面修缮等。由深南大道、沙河西路、白石路、科技南路围合而成，占地约 0.6 平方公里，涉及外围深南大道、科技南路、白石路 3 条道路及内部高新南一道等 10 条道路，总长约 6.86 公里。建设内容包括道路、交通、景观绿化、交通疏解、市政管线、智慧交通及相关配套工程等。

（二）公交线路覆盖片区：包括智慧公交站改造及招呼站的布设。其中北区建设范围包括铜鼓路、科技路等 6 条道路；西区仅科技南六路 1 条道路；南区包括高新南环路、高新南九道 2 条道路及沙河西路部分路段，总长约 5.45 公里。建设内容包括电气、智慧交通等工程。

服务范围

2. 服务范围

专业范围包括但不限于：道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程（电力、电信、照明）、燃气工程、交通工程（交通设施和监控）、绿化工程、箱变、10KV 外线电源、交通疏解、管线迁改、绿化迁移等。设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理、保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等本工程涉及的所有造价咨询服务项目。

主要工作内容包括但不限于：工程控制价编制（包括清单编制）、工程预算编制、工程结算审核、竣工决算审核以及实施阶段造价咨询等全过程造价咨询服务内容。具体工作内容以造价咨询任务委托单为准。

第二条 造价咨询的内容

（一）初步设计阶段

1、负责审核设计院编制完成的初步设计概算并形成书面报告。

2、参与初步设计概算评审；审查初步设计概算修编合规性；配合甲方编制概算推进计划，并督促落实；配合甲方概算申报及审批跟踪工作，督促审核设计院根据批复投资完成修正概算。

3、根据甲方成本管控体系，协助甲方编制投资控制管理办法，初步建立投资控制目标值，并形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。

(二) 招标阶段

1、负责编制招标工程量清单及招标控制价，对比概算情况并进行经济指标分析。

2、参与招标计划和招标文件的编制，对招标文件提出审核意见，参与招标答疑，配合甲方按计划完成招标工作；对比成本控制目标书面提出招标下浮建议报告。

3、分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）；完成招标结果与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

4、协助甲方完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

5、协助甲方完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。

6、协助甲方收集招标项目供应商信息，建立供应商数据库。

(三) 实施阶段

1、负责工程量清单及预算的编制或审核，对比概算情况并进行经济指标分析。

2、负责编制计价清单，根据甲方安排不定期对现场计价进行核查，配合甲方完成计价的确定。建立支付台账，及时更新，按季度提交支付风险分析报告。

3、订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。

4、配合甲方完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；对实施过程中的工程变更进行控制，按季度提交变更风险分析报告。

5、审核实施过程中各合同主体期中支付的进度款；

6、实施阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表。

7、复核工程量清单缺漏项。

8、根据甲方的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜

9、配合甲方完成各项审核工作。

(四) 结算阶段

1、负责结算编制或审核（包含变更、调差和索赔等），并落实甲方和复审单位审查

意见，负责配合甲方完成政府相关部门结算评审、审计等工作。

（五）协助甲方投资控制及合同管理

1、投资控制

（1）配合甲方编制概算推进计划，并督促落实；审核概算编制办法、总概算和综合概算，对综合概算指标进行分析，配合甲方概算申报及审批跟踪工作，督促审核设计院根据批复投资完成修正概算。

（2）依据初步设计概算，结合工程实际和历史经验指标数据，确定分项概算控制目标。根据甲方成本管控体系，形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。

（3）订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。

（4）提出工程设计、施工方案的优化建议，多方案工程进行技术经济比选。

（5）结算完成后，对比策划和目标对项目成本控制进行后评价，并形成专题报告。

（6）配合竣工决算。

2、合同管理

（1）参与招标计划和招标文件的编制，协助甲方完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

（2）协助甲方完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。协助甲方收集招标项目供应商信息，建立供应商数据库。

（3）建立招标及合同台账。

（4）负责编制计价清单，根据甲方安排不定期对现场计价进行核查，配合甲方完成计价的确定。建立支付台账，及时更新，按季度提交支付风险分析报告。

（5）配合甲方完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；对实施过程中的工程变更进行控制，建立变更台账，按季度提交变更风险分析报告。

（6）配合甲方结算推进计划，指导申报结算资料，跟进结算完成进度，更新结算计划和完成情况，定期组织结算会议，起草会议纪要。配合甲方完成各项审计工作。

3、实施方案及月报

根据合同内容完成本项目咨询实施方案，结合实施方案按月编制咨询任务完成月报。

4、档案管理

概算批复

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2022〕130号

南山区发展和改革局关于深圳市综合交通服务提升（科技园试点）项目概算的批复

市交通运输局南山管理局：

你单位报来深圳市综合交通服务提升（科技园试点）项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资24643万元。现批复如下：

一、工程概况

深圳市综合交通服务提升（科技园试点）工程项目（国家编码：2107-440305-04-01-119853）于2021年1月立项（深发改〔2021〕1号）。2021年11月9日项目可研批复（深南发改批〔2021〕355号），批复总投资25282万元。

项目位于南山区粤海街道科技园片区，包括整体提升片区

(中区)及公交线路覆盖片区(分为北区、西区、南区)。

其中整体提升片区涉及外围深南大道、科技南路、白石路3条道路及内部高新南一道等10条道路以及1条新建支路,总长约6.976千米。

公交线路覆盖片区包含智慧公交站改造及招呼站的布设。包括北区铜鼓路、科技路等6条道路,西区科技南六路1条道路,南区高新南环路、高新南九道2条道路及沙河西路部分路段,总长约5.45公里。

工程内容包括道路、交通、交通疏解、园建、绿化、给排水、电气、智慧、燃气、电力迁改和通信迁改等工程。

(一) 道路工程:

拆除现状绿化带、渠化岛、人行道等,对现状破损机动车道水泥混凝土路面进行病害处理修复以及对现状水泥混凝土路面进行沥青罩面处理,并新建部分沥青混凝土道路;新建人行道和非机动车道,非机动车道采用彩色透水沥青路面,人行道采用花岗岩路面,路缘石采用花岗岩路缘石

(二) 交通工程:

拆除现状标志牌、公交站台和路侧护栏,新建指路标志牌、独立式路名牌、人行横道牌、路侧护栏,涂划标线等。

(三) 交通疏解工程:

新建交通警示灯、交通疏解标志牌、反光锥、PVC围挡和木马围挡等。

(四) 园建工程:

新建园路，采用水洗面芝麻灰花岗岩和水洗面浪花白花岗岩等，新建不锈钢垃圾桶、花岗岩整石坐凳、风雨连廊、分隔柱、移动花箱等。

(五) 绿化工程：

清除现状杂草及灌木，栽植非洲桃花心木、散尾葵、米兰、姜荷花、银边山菅兰、花叶冷水花，铺设大叶油草草卷，并对现状乔木进行修剪等。

(六) 安装工程：

1.给排水工程：拆除现状给水管并新建 DN100、DN200 球墨铸铁给水管、给水检查井、新型防撞式地上式消火栓，改造现状给水阀门井等；拆除现状雨水管道并新建 DN300 混凝土雨水管、雨水检查井、雨水口，改造现状雨水检查井等；更换现状污水检查井盖，改造现状污水检查井等。

2.电气工程：新建普通单臂庭院灯、照明箱变、电力电缆、隐蔽式电缆沟、电力直通衔接井、电缆保护管、小型直通人孔井、小型三通人孔井，并对现状电力井和通信井进行提升改造等。

3.智慧工程：新建信号控制系统、高清电子警察系统、广域雷达系统、高空视频监控系统、潮汐车道系统、停车指引诱导屏系统、预约通行及停车服务及绿色泊位系统、智慧路灯系统、智慧公交系统和招呼站系统等。

4.燃气工程：拆除现状燃气标识牌，新建燃气标识牌，并对现状燃气阀门井进行调平改造等。

5.电力管线迁改工程：拆除现状 10kV 电力电缆、户外电缆终端头、环网柜并新建 10kV 电力电缆、电缆终端头、户外环网柜及不锈钢标志牌等。

6.通信管线迁改工程：拆除现状光缆并新建 24 芯、48 芯、144 芯光缆，安装电子监控设备等。

项目预计竣工时间为 2023 年 4 月。

二、审核结果

项目报送总概算 25281.02 万元，审核后的总概算 24643 万元，其中建安工程费 20873 万元，工程建设其他费 1913 万元，预备费 1139 万元，代建管理费 718 万元。

三、项目要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资。

（二）请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

（三）该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区政府投资项目在线审批监管平台”。

（四）请按规定做好项目入库纳统工作。

此复。

附件：深圳市综合交通服务提升（科技园试点）项目

概算表



抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，区应急管理局。

南山区发展和改革局

2022年5月30日印发

成果文件封面

招标控制价编制报告书

工程名称： 深圳市综合交通服务提升（科技园试点）工程
施工总承包（简化招标）

建设单位： 深圳市交通运输局南山管理局

设计单位： 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

道路长度： 12.426 km

工程总造价： 201796969.69 元

大写： 贰亿零壹佰柒拾玖万陆仟玖佰陆拾玖元陆角玖分。



编制人： 王瑞 涂君 资格证号： 014400010408

黄伟东



审核人： 涂君 资格证号：

审定人： 邱晓明 资格证号：



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

编制时间： 2022年03月28日



审定书

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)

编号：标2022015

2107-440305-04-01-119853

工程造价审定书

工程名称： 深圳市综合交通服务提升（科技园试点）工程 建设单位： 深圳市交通运输局南山管理局
 咨询单位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 代建单位： 中信城开投资集团有限公司

建设单位报送造价： 201796969.69元 单位造价：
 区造价站审定造价： 198008890.81元 单位造价：
 核 减 额 : 3788078.88元
 安全文明施工措施费： 3293969.82元 暂列金额： 9000000.00元

主 审 人： 陈捷 曹聪 蔡刘增尔
 复 核 人： _____
 审核组组长： 刘宗

专业复核： _____
 副 站 长： _____
 站 长： _____



建设单位报送日期： 2022年3月28日

区造价站审定日期： 2022年4月7日

三、企业信用情况



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 914403007152375386

注册号:

法定代表人: 程晓丹

登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

成立日期: 1999年09月21日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

← 上一页

下一页 →

末页

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

统一社会信用代码: 914403007152375386

注册号:

信息分享

法定代表人: 程晓丹

登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

信息打印

成立日期: 1999年09月21日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007152375386

注册号:

法定代表人: 程晓丹

登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

成立日期: 1999年09月21日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

◀ 上一页

下一页 ▶

末页