

标段编号：2404-440309-04-01-523712004001

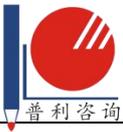
深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：海神路、新腾路、新怡街新建工程（全过程造价咨询）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市普利工程咨询有限公司

日期：2025年01月02日



海神路、新腾路、新怡街新建工程 (全过程造价咨询) 项目

投标文件

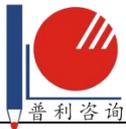
资信标书（业绩文件）

项目编号：2404-440309-04-01-523712004001

投标人名称：深圳市普利工程咨询有限公司

投标人代表：王灏辉

投标日期：2025 年 01 月 02 日



目录

一、 投标函	1
二、 企业基本情况	2
(一) 《企业基本情况一览表》	2
(二) 营业执照	6
(三) 企业资质证书	8
(四) “国家企业信用信息公示系统”网站查询截图	16
(五) 企业缴纳社保人数证明	17
(六) 企业造价师人数证明	18
(七) 公司总部（自有产权约 1200 m ² ）	25
(八) 企业参与编制市级以上定额、规范、行业标准情况	29
(九) 企业行业排名	41
(十) 企业获奖情况	48
三、 企业业绩	96
(一) 企业业绩一览表	96
(二) 企业业绩证明资料	97
四、 企业信用情况	138



一、投标函

投标函

致 深圳市龙华区建筑工务署：

根据已收到贵方的 海神路、新腾路、新怡街新建工程（全过程造价咨询） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为 法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人：晏日升

授权委托人：王灏辉 王颖辉

单位地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122

邮编：518109 联系电话：0755-83210326 传真：0755-83210326

日期：2025 年 01 月 02 日



二、企业基本情况

(一) 《企业基本情况一览表》

企业注册名称	深圳市普利工程咨询有限公司	注册资本	5000万元	成立日期	2005年10月12日
企业法人代表	吴日升	企业性质		有限责任公司	
企业资质等级	工程造价咨询甲级、造价咨询信用评价 AAA 级、工程招标代理资信 AAA 级、工程咨询资信甲级、工程监理乙级，已通过质量管理体系、职业健康安全管理体系、环境管理体系认证。				
公司注册地址	深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1A2栋3单元21楼		联系电话	0755-83210326	
主要资质证书	工程造价咨询甲级、造价咨询信用评价 AAA 级、工程招标代理资信 AAA 级、工程咨询资信甲级、工程监理乙级，已通过质量管理体系、职业健康安全管理体系、环境管理体系认证。				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>深圳市普利工程咨询有限公司创建于2004年2月，是经国家批准执业的甲级工程顾问企业，是以工程造价咨询（甲级、AAA）、工程咨询（甲级）、招标代理（AAA）、工程监理、司法鉴定、工程项目管理、全过程工程咨询为核心业务的独立法人机构。公司是中国建设工程造价管理协会会员、广东省工程造价协会理事、广东省建筑业协会招投标分会常务委员、深圳市造价工程师协会常务理事、深圳市工程咨询协会理事、深圳市全过程工程咨询研究会理事、深圳市龙华区建筑业行业协会理事；广东省“重合同、守信用”单位；广东省“品牌造价咨询企业”及“专业领域造价咨询骨干企业”，深圳市全过程工程咨询第一批试点企业；已通过质量管理体系、职业健康安全管理体系、环境管理体系认证。</p> <p>我司参与了多项行业标准制定，主编全国定额《城市地下综合管廊工程维护消耗量定额》、主编《深圳市市政维修工程消耗量定额》；参编《广东省城市地下综合管廊工程综合定额2018》、参编深圳市《信息工程造价指导（2019版）》。近三年最好排名位列深圳市第3、广东省第12，市政专业全</p>				



	<p>国第7、建筑专业全国第97。</p> <p>公司拥有一支业务精湛、作风优良、纪律严明人才队伍。公司现有员工近400名，专业技术人员200余人，其中注册造价工程师70人（其中一级注册造价工程师36人，二级注册造价工程师34人，注册咨询工程师15人，注册监理工程师17人，造价员34人。具有技术职称人员数100余人，职称人员所占的比率约为57%。部分员工同时拥有造价、建造、监理、工程咨询等多种执业资格证书。在专业技术人员中，98%以上具有大学本科以上学历。公司核心团队均长期从事工程顾问领域的研究与实践，在工程建设顾问领域享有较高的威望与造诣；公司业务骨干多为工程顾问领域资深专家。</p> <p>公司以深圳总部为依托，积极向全国拓展。先后成立了湖北、江西、福建、四川、宁夏、山东、贵州、云南、湖南、广西、衡阳、郴州、广州、佛山、中山、惠州、珠海、湛江、云浮、江门、河源、龙岗、宝安等40余家分公司。</p> <p>公司服务范围涵盖政府、房地产、工程设计、工程施工等领域。其中房地产领域有万科、碧桂园、恒大、融创、华润、招商、金地、保利、金茂、绿地、佳兆业、美的、龙光、华侨城、蓝光、颐安等行业领军企业。</p> <p>公司自成立以来，承蒙社会各界的厚爱，获得了无数表彰与荣誉，如深圳市造价工程师协会工程造价咨询先进单位；广东省工程造价协会先进单位、广东省扶贫济困先进单位、救灾捐款先进单位；深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位。招商蛇口优秀合作伙伴，海底捞优秀合作单位，美的置业集团优秀项目，深圳市人才安居集团优秀供应商.....</p> <p>“普利天下”是公司的核心价值观，我们的执业准则“独立、客观、公正、诚信”。成为值得信赖的咨询公司，做受人尊敬的咨询人，是我们孜孜以求的目标。用我们的智慧与辛劳为客户创造价值，为我们的员工提供实现人生梦想的舞台，是我们一切工作的出发点和终极目标。</p>
其他	<p>1、我司总部位于深圳市龙华区，交通便捷，承接项目具有得天独厚的地域优势；</p> <p>2、积极履行社会主体责任，多次响应政府号召，捐资捐物参与龙华区大浪街道疫情防控、参加龙华建设爱心慈善基金捐赠、参加龙华教育发展专</p>



项基金捐款；

3、2018-2023年历年造价咨询营业收入排名稳居深圳市前五名；其中2019年造价咨询营业收入9830.19万元，位列深圳市第三名，广东省第十二名。

4、主编全国定额《城市地下综合管廊工程维护消耗量定额》、主编副省级定额《深圳市市政维修工程消耗量定额》；参编《广东省城市地下综合管廊工程综合定额2018》；参编《信息工程造价指导（2019版）》。

5、公司总部员工近280人，全公司近400人，人力资源充足；注册资金5000万元，自有产权办公室面积1200平方米（总部），行业领先。

6、深耕于行业，获奖无数，深得客户好评。

2023年 深圳罗湖住建局-深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业

2023年 人才安居书面表扬信（长圳车辆段保障性安居工程二期南区项目隔离场所改造工程）

2022年 人才安居书面表扬信（安居风铃府项目）

2021年 碧桂园2020年度优秀合作单位；

2020年 天健集团书面表扬（泰宁小学改扩建项目、布心小学改扩建项目）；

2020年 大鹏区建筑工务署优秀参建单位（疫情期间参与大鹏新区临时发热门诊项目、葵涌人民医院及南澳人民医院发热门诊扩建项目）；

2020年 优秀项目（迎改革开放40周年绿化提升项目）；

2020年 招商蛇口佛山公司长期服务供应商奖；

2020年 招商蛇口广州公司2020年度优秀供应商；

2020年 深圳市人才安居集团2019年度优秀供应商；

2019年 美的置业集团2018年度优秀项目；

2018年 海底捞优秀合作单位；

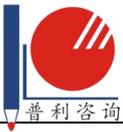
2018年 招商蛇口佛山公司年度优秀新供应商奖；

2017年 招商蛇口广州公司2017年度优秀合作伙伴；

深圳市造价工程师协会2013-2022年度工程造价咨询先进单位；

全国造价咨询企业信用评级AAA企业；

广东省“品牌造价咨询企业”及“专业领域造价咨询骨干企业”；



	<p>2023年 光明区建筑工务署2022年度建设服务先进集体；</p> <p>2024年 光明区建筑工务署 2023 年度建设服务先进集体；</p> <p>广东省工程造价协会2014-2016年度先进会员单位；</p> <p>广东省工程造价协会救灾捐款先进单位、扶贫济困先进单位；</p> <p>2014年度-2021年度 广东省守合同重信用企业（2022年起暂停评选）；</p> <p>深圳市造价管理站年度执法检查免检单位；</p> <p>深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位；</p> <p>2017-2023年度纳税信用评价A级企业……</p>
--	---

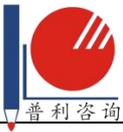
注：按《资信标要求一览表》要求提供。

(二) 营业执照

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
统一社会信用代码 91440300779899952X	二维码
名称 深圳市普利工程咨询有限公司	成立日期 2005年10月12日
类型 有限责任公司	住所 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2 栋3单元2101-2122
法定代表人 吴日升	登记机关 2022年04月25日
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市普利工程咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300779899952X
注册号:	440301105138718
商事主体名称:	深圳市普利工程咨询有限公司
住所:	深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122
法定代表人:	吴日升
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-10-12
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-02-27
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市普利工程咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程造价咨询业务; 工程管理服务; 招投标代理服务; 市政设施管理; 政府采购代理服务; 承接档案服务外包; 价格鉴证评估; 规划设计管理; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 信息技术咨询服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 建设工程监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

(三) 企业资质证书

1. 工程造价咨询企业甲级资质证书



说明: 根据《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》(国发〔2021〕7号)规定, 自2021年7月1日起取消“工程造价咨询企业甲级乙级资质认定”。

全国工程造价咨询管理系统			
深圳市普利工程咨询有限公司			
企业基本信息			
统一社会信用代码	91440300779899952X	企业法定代表人	吴日升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部

说明: 发证日期: 2013年9月13日, 距今已有11年。

2. 工程造价咨询企业信用 AAA 等级证书

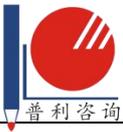


3. 工程咨询单位甲级资信证书（建筑、市政公用工程咨询双甲级）



4. 工程招标代理资信 AAA 级证书





5. 工程监理乙级资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244064682

企业名称: 深圳市普利工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300779899952X

法定代表人: 吴日升

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元
2101-2122

有效期: 至 2025年02月07日

资质等级: 市政公用工程监理乙级
房屋建筑工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年10月19日





6. 供应商认证体系情况

序号	证书名称	颁发机构	有效期	备注
1	质量管理体系认证证书	深圳市环通认证中心有限公司	2025-12-25	——
2	职业健康安全管理体系认证证书	深圳市环通认证中心有限公司	2025-12-25	——
3	环境管理体系认证证书	深圳市环通认证中心有限公司	2025-12-25	——

说明：证明资料后附。



(1) 质量管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司
质量管理体系认证证书

编号：02422Q32011842R5M

兹证明

深圳市普利工程咨询有限公司

(统一社会信用代码：91440300779899952X)

(地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122)

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

工程监理(市政公用工程监理、房屋建筑工程监理)、工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询(建筑、市政公用工程)

发证日期：2022-12-26

证书有效期至：2025-12-25

换证日期：2023-12-28

初始获证日期：2008-01-07

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,PR.China





(2) 职业健康安全管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司
职业健康安全管理体系认证证书

编号: 02422S32011067R2M

兹证明

深圳市普利工程咨询有限公司

(统一社会信用代码: 91440300779899952X)

(地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122)

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围:

工程监理(市政公用工程监理、房屋建筑工程监理)、工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询(建筑、市政公用工程)及相关管理活动

发证日期: 2022-12-26

证书有效期至: 2025-12-25

换证日期: 2023-12-28

初始获证日期: 2018-07-05

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:

签发(主任):



第一次监督
合格标志加贴处

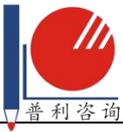
第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China





(3) 环境管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司
环境管理体系认证证书

编号: 02422E32011163R2M

兹证明

深圳市普利工程咨询有限公司

(统一社会信用代码: 91440300779899952X)

(地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122)

环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围:

工程监理(市政公用工程监理、房屋建筑工程监理)、工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询(建筑、市政公用工程)及相关管理活动

发证日期: 2022-12-26

证书有效期至: 2025-12-25

换证日期: 2023-12-28

初始获证日期: 2018-07-05

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联络电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China



(四) “国家企业信用信息公示系统”网站查询截图

1. 注册资金 50000 万元

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市普利工程咨询有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300779899952X
注册号: 440301105138718
法定代表人: 吴日升
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2005年10月12日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300779899952X
- 注册号: 440301105138718
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 5000.000000万人民币**
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122
- 经营范围: 一般经营项目是: 工程造价咨询; 工程咨询; 工程项目管理; 工程技术咨询; 全过程工程咨询; 城市规划设计及咨询; 建筑工程设计及相关信息咨询; 市政工程设计; 工程招标代理; 工程监理; 投资咨询 (不含证券、期货、保险及其它金融业务、限制项目); 商务信息咨询 (不含限制项目)。 (法律、行政法规禁止的项目除外; 法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营), 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcyj/202209/t20220901_349745.html

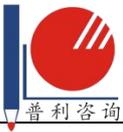
2. 企业股东信息

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	吴维	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	吴日升	自然人股东	非公示项	非公示项	

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
6	章程备案	2020-04-29	2022-02-28	2022年4月25日
7	投资人变更 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴日升:出资额4994(万元),比例99.88%,中国 王虹:出资额6(万元),比例0... 更多	吴日升:出资额4994(万元),比例99.88%,中国 吴维:出资额6(万元),比例0.12%,中国 收起	2022年4月25日
8	负责人变更 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更)	吴日升	吴日升	2022年4月25日
9	其他事项备案	王虹:自然人股东,出资额6(万元),出资比例0.12%,中国 吴日升:自然人股东,出资额... 更多	吴日升:自然人股东,出资额4994(万元),出资比例99.88%,中国 吴维:自然人股东... 更多	2022年4月25日
10	章程备案	2019-06-18	2020-04-29	2020年4月30日



(五) 企业缴纳社保人数证明



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2023年 12月 -- 2024年 11月)

单位编号: 711498 单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202312	262	262	262	262	262
2	202401	257	257	257	257	257
3	202402	251	251	251	251	251
4	202403	250	250	250	250	250
5	202404	250	250	250	250	250
6	202405	250	250	250	250	250
7	202406	240	240	240	240	240
8	202407	242	242	242	243	242
9	202408	244	244	244	244	244
10	202409	241	241	241	241	241
11	202410	237	237	237	238	237
12	202411	235	235	235	235	235

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33588a5e934c9f8v) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2024年12月02日 19:02:16



(六) 企业造价师人数证明

1. 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图 (土建安装专业 67 人)

2024/12/24 14:50

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手

深圳市普利工程咨询有限公司

广东省

统一社会信用代码	91440300779899952X	企业法定代表人	吴日升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	陈凤	430522199*****26	二级注册造价工程师	B21224400004352	土建
2	陈军	430903198*****25	二级注册造价工程师	B21224400004359	土建
3	梁娟	430481198*****4X	二级注册造价工程师	B21224400004374	土建
4	谢英	430703199*****6X	二级注册造价工程师	B21234400009876	土建
5	熊泽浩	430721199*****72	二级注册造价工程师	B21234400010867	土建
6	潘琼	433127199*****27	二级注册造价工程师	B21234400013240	土建
7	薛倩雯	362527199*****29	二级注册造价工程师	B21234400013734	土建
8	李林涛	362424199*****19	二级注册造价工程师	B21234400013786	土建
9	黎凤娟	430523200*****41	二级注册造价工程师	B21234400013984	土建
10	覃小欢	450802199*****24	二级注册造价工程师	B21244400014385	土建
11	许智祺	440684199*****18	二级注册造价工程师	B21244400014400	土建
12	苏颜	445121199*****28	二级注册造价工程师	B21244400015010	土建
13	李忠菊	532126199*****20	二级注册造价工程师	B21244400015425	土建
14	唐淋	500234200*****45	二级注册造价工程师	B21244400015426	土建
15	廖凯凯	430626200*****62	二级注册造价工程师	B21244400015572	土建

共 99 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291305873810

1/2

2024/12/24 14:51

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手

深圳市普利工程咨询有限公司

广东省

统一社会信用代码	91440300779899952X	企业法定代表人	吴日升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	唐巧灵	430426200*****8X	二级注册造价工程师	B21244400015610	土建
17	冯慧慧	141125200*****27	二级注册造价工程师	B21244400015612	土建
18	李梦洁	430481200*****22	二级注册造价工程师	B21244400015632	土建
19	司徒尤落	441721198*****17	二级注册造价工程师	B21244400015808	土建
20	熊星星	360921200*****12	二级注册造价工程师	B21244400016342	土建
21	王萌	232325199*****26	二级注册造价工程师	B21244400016665	土建
22	刘颖	431003199*****23	二级注册造价工程师	B21244400016909	土建
23	彭少红	440981199*****65	二级注册造价工程师	B24224400006217	安装
24	覃金群	445323198*****22	二级注册造价工程师	B24224400007705	安装
25	黄华	441622198*****15	二级注册造价工程师	B24224400009276	安装
26	黄木娟	440982199*****88	二级注册造价工程师	B24224400009369	安装
27	何娇	430181200*****62	二级注册造价工程师	B24234400011378	安装
28	罗素冰	441523199*****29	二级注册造价工程师	B24244400015427	安装
29	苏颜	445121199*****28	二级注册造价工程师	B24244400015434	安装
30	郑邦鑫	440513199*****12	二级注册造价工程师	B24244400015570	安装

共 99 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291305873810

1/2

2024/12/24 14:51

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手

深圳市普利工程咨询有限公司

广东省

统一社会信用代码	91440300779899952X	企业法定代表人	吴日升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

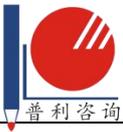
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	谭玉芳	450324200*****20	二级注册造价工程师	B24244400015571	安装
32	李炎鹏	445224199*****76	二级注册造价工程师	B24244400015636	安装
33	王琼辉	432524198*****1X	二级注册造价工程师	B24244400015656	安装
34	吴日升	610103196*****10	一级注册造价工程师	B11014400009768	土建
35	李小勇	440803*****99	一级注册造价工程师	B11014400010014	土建
36	张荻	411202196*****29	一级注册造价工程师	B11024400018507	土建
37	葛辉	411302198*****26	一级注册造价工程师	B11114400027201	土建
38	韩利国	430321198*****18	一级注册造价工程师	B11174400009829	土建
39	元晓亮	220104198*****2X	一级注册造价工程师	B11194400023355	土建
40	彭祥国	510602196*****56	一级注册造价工程师	B11194400026988	土建
41	魏定琴	513002198*****48	一级注册造价工程师	B11204400001607	土建
42	刘晓玲	440222198*****48	一级注册造价工程师	B11204400003002	土建
43	吴小亮	460021197*****11	一级注册造价工程师	B11204400017135	土建
44	苏晓惠	350881198*****22	一级注册造价工程师	B11204400026207	土建
45	逢芙蓉	210203198*****25	一级注册造价工程师	B11214400008373	土建

共 99 条

<
1
2
3
4
5
6
7
>
前往

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291305873810

1/2



2024/12/24 14:52

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机

深圳市普利工程咨询有限公司

广东省

统一社会信用代码	91440300779899952X	企业法定代表人	吴日升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	刘兴斌	210124198*****1X	一级注册造价工程师	B11214400023785	土建
47	喻妮丽	420881198*****2X	一级注册造价工程师	B11224400014424	土建
48	钟坤银	350824199*****42	一级注册造价工程师	B11224400016035	土建
49	梅飞	429004198*****59	一级注册造价工程师	B11224400017049	土建
50	朱翊芳	431081199*****01	一级注册造价工程师	B11234400020955	土建
51	李小影	152324199*****28	一级注册造价工程师	B11234400023542	土建
52	刘金娇	411302198*****21	一级注册造价工程师	B11234400024059	土建
53	韩亚青	130637198*****4X	一级注册造价工程师	B11234400025376	土建
54	戈芬	142702198*****48	一级注册造价工程师	B11234400028544	土建
55	周全祥	410305199*****13	一级注册造价工程师	B11244400029206	土建
56	钟美苑	441424199*****47	一级注册造价工程师	B11244400031526	土建
57	梁姣	513028199*****22	一级注册造价工程师	B11244400031971	土建
58	缪李婷	421126198*****22	一级注册造价工程师	B11244400033194	土建
59	刘海斌	362422197*****17	一级注册造价工程师	B11244400033562	土建
60	尹柄会	411325198*****66	一级注册造价工程师	B11244400034117	土建

共 99 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291305873810

1/2



2024/12/24 14:49

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

深圳市普利工程咨询有限公司

广东省

统一社会信用代码	91440300779899952X	企业法定代表人	吴日升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	王仁强	371202198*****30	一级注册造价工程师	B11244400034304	土建
62	徐毅	440902196*****41	一级注册造价工程师	B14014400010369	安装
63	王建怀	410103197*****11	一级注册造价工程师	B14214400005203	安装
64	赵莉	440301198*****47	一级注册造价工程师	B14214400005956	安装
65	徐芳	372527198*****28	一级注册造价工程师	B14214400006876	安装
66	刘金娇	411302198*****21	一级注册造价工程师	B14234400025542	安装
67	赖孟珍	441781198*****2X	一级注册造价工程师	B14244400033370	安装
68	朱翊芳	431081199*****01	二级注册建造师	粤2442018202006006	市政公用工程
69	熊泽浩	430721199*****72	二级注册建造师	粤2442021202319840	市政公用工程
70	陈鑫	441421199*****17	二级注册建造师	粤2442022202305860	建筑工程
71	彭祥国	510602196*****56	一级注册建造师	粤1442007200804837	建筑工程
72	彭祥国	510602196*****56	一级注册建造师	粤1442007200804837	市政公用工程
73	梅飞	429004198*****59	一级注册建造师	粤1442020202206402	建筑工程
74	朱翊芳	431081199*****01	一级注册建造师	粤1442021202304787	建筑工程
75	陈鑫	441421199*****17	一级注册建造师	粤1442022202301629	市政公用工程

共 99 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291305873810

1/2

2. 公路工程造价人员管理系统查询截图（公路工程专业2人）

公路工程造价人员管理系统
GONGLU GONGCHENG ZAO JIA RENYUAN GUANLI XITONG

交通运输部职业资格中心

首页 考试考务 注册管理 继续教育 **公共查询** 信用档案 政策法规 学员服务 我要咨询 联系我们 登录 | 注册

成绩查询 资格证书查询 **注册信息查询** 奖惩记录查询

甲乙级证书查询 一二级证书查询

姓名: 身份证号:

注册单位:

序号	姓名	证件号码	注册有效期	注册单位	详情
1	葛辉	4113*****726	2025-12-31	深圳市普利工程咨询有限公司	<input type="button" value="查看详情"/>

公路工程造价人员管理系统
GONGLU GONGCHENG ZAO JIA RENYUAN GUANLI XITONG

交通运输部职业资格中心

首页 考试考务 注册管理 继续教育 **公共查询** 信用档案 政策法规 学员服务 我要咨询 联系我们 登录 | 注册

成绩查询 资格证书查询 **注册信息查询** 奖惩记录查询

甲乙级证书查询 一二级证书查询

姓名: 身份证号:

执业印章号: 注册单位:

序号	姓名	证件号码	注册有效期	注册单位	详情
1	秦美香	4202*****065	2027-06-25	深圳市普利工程咨询有限公司	<input type="button" value="查看详情"/>

查询网址: <https://glgczt.jtzyzg.org.cn/GLGCZJ/LEAP/glgczj/html/publicQuery.html>

3. 水利部政务服务平台查询截图（水利工程1人）



中华人民共和国水利部
Ministry of Water Resources of the People's Republic of China

2024年12月24日 星期二 国家政务服务平台 水利部网站 水利办小程序 无障碍阅读

全国一体化在线政务服务平台
水利办 水利部政务服务平台
网上办 掌上办 一次办

首页 个人办事 法人办事 通知公告 资质申报信息公示 结果公示 好差评 政策法规 在线下载 平台介绍

您所在的位置: 首页 >> 造价查询服务

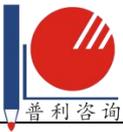
姓名: 文兴莹 身份证件号码: 注册证书编号: 证书状态:
验证码: QQYM

序号	姓名	身份证件号码	聘用单位	注册证书编号	发证日期	有效期	证书状态
1	文兴莹	530111*****0045	深圳市普利工程咨询有限公司	13221151020793	2022-08-11	2026-08-10	正常

京ICP备14010557号 主办单位: 水利部行政审批受理中心 网站联系电话: 010-63208000
政府网站标识码: bm20000001 京公网安备11040102700040号

政府网站 找错

查询网址: https://spjc.mwr.gov.cn/spjc/hallg/seacher_zjs.jsp?mindex=2



(七) 公司总部 (自有产权约 1200 m²)

集资建房协议书

甲方：深圳市福泽源投资有限公司

乙方：深圳市普利工程咨询有限公司

集资建房协议书

甲方：(组织集资建房单位) 深圳市福泽源投资有限公司

乙方：(参加集资建房个人) 深圳市普利工程咨询有限公司

甲方利用原部队企业的历史用地采取集资的方式，建设龙军花园。乙方对集资建房的方式和要求，以及各种有关规定都作了充分的了解，自愿参加集资建房。为明确双方的权利和义务，签订本协议书，供双方共同执行。

第一条：甲方利用其位于深圳市宝安区龙华部九窝宝龙军工业区内用地集资兴建龙军花园，该项目已获有关部门批准。乙方对甲方采用集资建房的方式及有关事宜已全部了解清楚，同意加入集资建房，并愿意承担集资建房中规定的义务，并享有集资建房的权利。

第二条：该房屋由甲方组织集资和建设，集资款从乙方收取。所交集资款属建筑成本及相关费用，未包括办证费、公共维修基金、公共设施维护费及管道煤气、电话、电视、水电开通相关费用。

第三条：经甲乙双方商定，同意乙方选取 A1A栋 3单元 21层 1号 房屋，具体位置见所附楼层平面图，建筑面积 1164.13m²。乙方对该房屋拥有所有权，其使用功能为综合楼，不能改变其使用功能。乙方不得将房屋私自转让、抵押、上市。如乙方确实需要转让房屋需报相关管理单位同意，并按实缴纳过户相关费用。

第四条：乙方所交集资款按其所选定的房屋建筑面积计算，每平方米建筑面积需交集资款人民币 5224 元，合计总额为人民币：(大写) 陆佰零拾捌万壹仟肆佰壹拾伍元整 (¥ 6,081,415 元)。乙方所交款项直接转入甲方指定账号。

银行凭证开具收款收据。

第五条：集资房付款方式分一次性付清和分两次付清两种，乙方选择下述方式中的第 (1) 种付款方式。

(1) 集资款一次性支付，在签订集资建房协议书时，付清全部集资款。

(2) _____

第六条：本协议所指集资房将在 2010 年 3 月 31 日之前经有关质检部门验收合格后交付使用（遇不可抗力因素顺延），但乙方必须全部交清所选房屋所需支付的全部集资款后，甲方把房屋交付给乙方（电话通知入伙）。对于选择分两次或以上支付集资款的，如乙方在规定时限内未交清剩余集资款的，甲方有权把该房屋另行处理，退回乙方预交的集资款。若甲方在乙方付清全部房款后逾期交楼，则甲方按 元/平方米的月租金补偿乙方。集资建房交楼标准附后；集资房的楼体模型、折页资料、图片等仅供参考，最终产品会因施工过程中的设计调整而有所改变。

第七条：乙方入伙前应同深圳市宝龙军实业有限公司物业管理公司签订物业管理协议，按照物业公司规定的有关程序办理入伙手续，交纳物业管理费和房屋公共维修基金。物业管理费按建筑面积暂定每月 元/m²。

第八条：地下室车库和顶层屋面产权为甲方所有，如乙方要使用必须按照甲方标准交费。集资人共同享有本物业的公共设施使用权，但未分摊给住户的面积属甲方所有。

第九条：房屋装修时严禁改变楼宇外观、承重结构；房屋入伙



(八) 企业参与编制市级以上定额、规范、行业标准情况

1. 参与编制市级以上定额、规范、行业标准情况表

序号	定额/标准名称	委托单位	成果文件时间	性质
1	深圳市市政维修工程消耗量定额	深圳市建设工程造价管理站	2020.11	单位主编
2	城市地下综合管廊工程维护消耗量定额	住房和城乡建设部标准定额司	2018.12	单位主编
3	信息系统工程造价指导(2019版)	深圳市信息工程协会	2019.12	单位参编
4	广东省城市地下综合管廊工程综合定额2018	广东省住房和城乡建设厅	2018.10	个人参编
5	交通安全设施维护工程标底单价和组价表修编项目	深圳市交通公用设施管理局	2016	单位参编

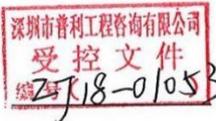


2. 参与编制市级以上定额、规范、行业标准情况证明材料

(1) 主编定额《深圳市市政维修工程消耗量定额》

①委托合同

18-162-1

合同编号: 

项目委托合同

项目名称: 《深圳市市政维修工程消耗量定额》编制

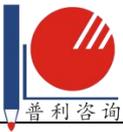
委托方(甲方): 深圳市建设工程造价管理站

受托方(乙方): 深圳市普利工程咨询有限公司

签订地点: 深圳市

本合同共 19 页(含封面)





甲方（委托方）： 深圳市建设工程造价管理站

住所地： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼

法定代表人： 李冬青

合同联系人： 陈南玲

合同联系人电子邮箱： chennl@foxmail.com

通讯地址： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦1411室

邮政编码： 518031

电话： 83511451 传真： 83788271

开户银行： 交通银行燕南支行

银行账号： 443066120012015000278

乙方（受托方）： 深圳市普利工程咨询有限公司

住所地： 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼

法定代表人： 吴日升

合同联系人： 李琳

合同联系人电子邮箱： PL8286@163.COM

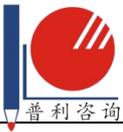
通讯地址： 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼

邮政编码： 518109

电话： 0755-83210326 传真： 0755-83267202

开户银行： 平安银行深圳梅龙支行

银行账号： 2000-0014-90693



根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规，并依据

中标通知书（项目编号：0832-SFCX18SZC007）

其他批准文件_____

甲、乙双方遵循平等、自愿、和诚实信用的原则，就甲方委托乙方开展“《深圳市市政维修工程消耗量定额》编制”事宜协商一致，签订本合同，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条 项目基本情况

1.1 项目名称：《深圳市市政维修工程消耗量定额》编制。

1.2 项目委托方式为_____（4）_____

（1）直接委托 （2）单一来源 （3）竞争性谈判

（4）公开招标 （5）其它_____

1.3 项目类别为_____（2）_____

（1）住房制度改革和住房保障类

（2）建筑市场和建设行业类

（3）建筑工程质量安全类

（4）建筑节能减排类

（5）燃气行业和燃气安全类

（6）物业管理类

（7）住房公积金和各级维修基金类

（8）政策法律制度类

（9）其他_____

1.4 项目范围：市场调研、编制《深圳市市政维修工程消耗量定额》，水平测算及梳理工料机库等，详见 2.1 工作内容要求。

1.5 本合同签订前，合同项下项目已取得下列材料（详见附件 1，合同前置条件复印件）

计划批复；

中标通知书；

局长办公会议纪要；

市政府文件；

□ 其它_____。

第二条 项目要求和内容

2.1 工作内容要求:

本项目的工作内容应包含以下:

2.1.1 市场调研、资料收集: 调研市内外安装工程市场, 了解把握目前工程施工实际、计价现状及需求, 收集相关资料、分析整理, 形成市场调研报告;

2.1.2 编制大纲、子目规划: 根据我市现行的新工艺、新技术、新材料和新设备的使用情况, 梳理旧版定额, 剔除过时陈旧工艺所对应的子目, 补充、更新现行定额, 结合调研资料完成定额子目编制大纲及子目规划报告;

2.1.3 子目测算、定额编写:

2.1.3.1 结合市场行情测算并确定各章节定额子目人工、材料及机械的消耗量, 整理、保留并提交计算底稿;

2.1.3.2 编写子目工作内容、附注, 各章节说明及工程量计算规则;

2.1.3.3 确定软件配合单位, 协助配合完成定额编制及排版工作;

2.1.3.4 解决处理调研过程中发现的问题及采购方提出的安装工程相关子目修订任务;

2.1.3.5 结合调研数据, 整理、补充各章节定额子目中材料、机械台班的规格、型号和价格, 梳理并建立《深圳市市政维修工程消耗量定额》工料机数据库;

2.1.3.6 完成建立《深圳市市政维修工程消耗量定额》定额数据库;

2.1.3.7 负责组织召开工作例会、重大研讨会等, 完成会议记录, 最终汇总提交书面会议纪要。

2.1.3.8 提交定额子目初稿。

2.1.4 专家初审, 修改调整: 整理初稿, 进行专家评审, 结合专家意见修改、调整, 形成测算稿;

2.1.5 水平测算、初稿定稿: 起草测算方案, 选取典型案例进行定额水平测算, 并根据测算结果修正调整后提交测算报告;

2.1.6 征求业内意见、修改调整: 向我市各工程建设主体单位征求意见, 整理意见并进行修改、调整, 完成业内意见采纳情况汇总表;

2.1.7 专家终审, 形成征求意见稿: 拟写项目汇报材料, 参加专家终审会, 整理完成专家论证会评审意见并进行修改、调整, 形成征求意见稿;



2.1.8 征求各相关主管部门意见，形成送审稿：配合采购方征求我市各相关主管部门及行业协会意见，整理意见并进行修改、调整，形成送审稿，并完成意见采纳情况汇总表；

2.1.9 配合成果报批、完成审批修改：配合成果报批并根据审批意见修改，形成交印稿；

2.1.10 提交成果文件：完成定额的排版、核稿，提交最终成果电子版（光盘）和纸质版。

2.1.11 完成采购人要求有关定额编制工作的其他事宜。

第三条 合同价款

3.1 本合同项下总价款为人民币玖拾万壹仟元整（小写¥901000.00元）。

3.2 本合同项下总价款计算方式为按照相关计费标准估算。（具体描述见附件2）

3.3 本项目费用参照《中华人民共和国税法》、《招标代理服务收费管理暂行办法》等，并结合项目实际情况，合同价款总计为人民币玖拾万壹仟元整（小写¥901000.00元）。该合同价款包括完成本项目所有工作量和后续服务的全部费用，包括但不限于：

- 乙方专业工作编制组的劳务费用、交通费用、通讯费用、办公用品购置费用；
- 研究资料购置费用、调研费用；
- 专业问题咨询费用；
- 成果文本排版、核稿；
- 成果公开展示费用；
- 其它各类税费、杂费。

第四条 合同履行期限

4.1 本合同履行期限为19个月，即从2018年4月15日至2019年11月15日止。

4.2 本合同履行期限届满后，如甲乙双方认为需要继续延长履行期限，应重新签订书面合同。



第五条 项目进度及阶段成果要求

5.1 甲乙双方组成项目组（项目组成员见附件_3），从_2018_年_4_月_15_日开始工作，于_2019_年_11_月_15_日前提交最终成果。各工作阶段具体工作时间和内容安排如下：

序号	工作阶段	成果文件	提交时间
1	市场调研、资料收集	调研报告	2018年6月30日
2	编制大纲、子目规划	定额子目编制大纲、子目规划报告	2018年7月30日
3	子目测算、定额编写	定额子目初稿	2018年11月30日
4	专家初审，修改调整	定额子目测算稿	2019年2月28日
5	水平测算、初稿定稿	测算报告及定额子目业内征求意见稿	2019年3月30日
6	征求业内意见、修改调整	专家终审稿、意见采纳情况表	2019年5月30日
7	专家终审，形成征求意见稿	征求意见稿	2019年6月30日
8	征求各相关主管部门意见，形成报批稿和最终测算报告	报批稿	2019年8月30日
9	配合成果报批、完成审批修改	交印稿	2019年11月15日

5.2 在合同履行过程中，在必要情况下，经双方协商一致，可对上述工作进度和阶段成果要求进行调整，并将最终成果提交日期顺延。

5.3 服务期限（售后服务要求）

服务期限为定额使用寿命期内，乙方应在定额寿命期内协助甲方完成定额核查及有关定额勘误的相关工作。

第六条 当事人的权利和义务

6.1 甲方的权利和义务

- (1) 甲方应于本合同签订前须取得合同项下项目的审批。
- (2) 甲方应及时配合乙方，对乙方在项目进行过程中与相关部门的沟通提供支持。
- (3) 甲方应于合同签订后_1_个月内协助乙方收集基础资料及开展现场调研。（详见附件_4：基础资料清单）



委托方： 深圳市建设工程造价管理站

(甲方) (盖章)



法定代表人 (签名):

委托代理人 (签名):

刘乃伟

2018 年 4 月 13 日

受托方： 深圳市普利工程咨询有限公司

(乙方) (盖章)



法定代表人 (签名):

委托代理人 (签名):

2018 年 4 月 13 日



②成果文件

深圳市工程建设标准

SJG 84—2020

市政维修工程消耗量标准

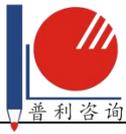
Consumption standard for municipa maintenance engineering

第一册 路桥及路灯维修工程

2020-11-18 发布

2021-05-01 实施

深圳市住房和建设局 发布



深圳市工程建设标准

市政维修工程消耗量标准

Consumption standard for municipal maintenance engineering

SJG 84—2020

第一册 路桥及路灯维修工程

主编部门：深圳市建设工程造价管理站

批准部门：深圳市住房和建设局

施行日期：2021年05月01日

2020 深圳



前 言

根据深圳市《2018年城市建设与管理领域深圳标准建设工作计划》和深圳市住房和建设局《关于印发2018年打造深圳标准工作任务分解表的通知》的要求，编制组在《深圳市市政维修工程消耗量标准（2007）》的基础上，结合我市工程实际，通过深入调研、广泛征求意见完成了《市政维修工程消耗量标准》。

本标准共分两册，第一册路桥及路灯维修工程和第二册给排水维修工程。各册由总则、章和附录组成，其中总则由总说明、维修划分标准、工程量计算规则总则、册说明组成；各章由说明、工程量计算规则、子目构成表组成。第一册共三章：1.道路维修；2.桥梁维修；3.路灯维修。第二册共七章：1.给排水管道维修；2.给排水管道附件设施维修；3.井渠及附属结构物维修；4.泵站维修；5.水处理厂维修；6.管渠、厂站池坑清疏与市政防洪排涝；7.给排水维修通用与措施项目。各册附录包括附录A材料、半成品、成品损耗率表；附录B材料、机械台班参考价格表和附录C补充机械台班。

本标准由深圳市住房和建设局提出并业务归口，深圳市住房和建设局批准发布。深圳市建设工程造价管理站负责具体技术内容的解释。本标准在执行过程中如发现需要修改和补充之处，请将意见和有关资料寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦1411，邮编518031，联系方式：0755-83788214），以供今后修订时参考。

本标准主编单位：深圳市建设工程造价管理站

本标准参编单位：深圳市普利工程咨询有限公司

软件支持：深圳市斯维尔科技股份有限公司

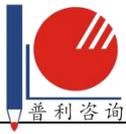
主要起草人员：陈南玲 颜 斌 张红标 张叮叮 钟文龙 杨振宇 许尔淑 黄少灵

周燕飞 任 恺 王枝枝 蔡子韬 吴春海 谢亚旗 涂革艳 陈 丝

徐 芳 张旭航 刘永才 崔景良

主要审查人员：王 梅 周崇莉 曹翠星 夏 军 廖耀武 代兴华 方瑞君

本标准业务归口单位主要指导人员：肖 民 王敬军 罗 菲 刘衍伟 张 懿



深圳市工程建设标准

SJG 84—2020

市政维修工程消耗量标准

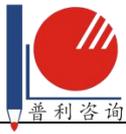
Consumption standard for municipal maintenance engineering

第二册 给排水维修工程

2020-11-18 发布

2021-05-01 实施

深圳市住房和建设局 发布



深圳市工程建设标准

市政维修工程消耗量标准

Consumption standard for municipal maintenance engineering

SJG 84—2020

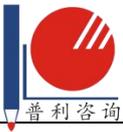
第二册 给排水维修工程

主编部门：深圳市建设工程造价管理站

批准部门：深圳市住房和建设局

施行日期：2021年05月01日

2020 深圳



前 言

根据深圳市《2018年城市建设与管理领域深圳标准建设工作计划》和深圳市住房和建设局《关于印发2018年打造深圳标准工作任务分解表的通知》的要求，编制组在《深圳市市政维修工程消耗量标准（2007）》的基础上，结合我市工程实际，通过深入调研、广泛征求意见完成了《市政维修工程消耗量标准》。

本标准共分两册，第一册路桥及路灯维修工程和第二册给排水维修工程。各册由总则、章和附录组成，其中总则由总说明、维修划分标准、工程量计算规则总则、册说明组成；各章由说明、工程量计算规则、子目构成表组成。第一册共三章：1.道路维修；2.桥梁维修；3.路灯维修。第二册共七章：1.给排水管道维修；2.给排水管道附件设施维修；3.井渠及附属结构物维修；4.泵站维修；5.水处理厂维修；6.管渠、厂站池坑清疏与市政防洪排涝；7.给排水维修通用与措施项目。各册附录包括附录A材料、半成品、成品损耗率表；附录B材料、机械台班参考价格表和附录C补充机械台班。

本标准由深圳市住房和建设局提出并业务归口，深圳市住房和建设局批准发布。深圳市建设工程造价管理站负责具体技术内容的解释。本标准在执行过程中如发现需要修改和补充之处，请将意见和有关资料寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦1411，邮编518031，联系方式：0755-83788214），以供今后修订时参考。

本标准主编单位：深圳市建设工程造价管理站

本标准参编单位：深圳市普利工程咨询有限公司

软件支持：深圳市斯维尔科技股份有限公司

主要起草人员：陈南玲 颜 斌 张红标 张叮叮 钟文龙 杨振宇 许尔淑 黄少灵

周燕飞 任 恺 王枝枝 蔡子韬 吴春海 谢亚旗 涂革艳 陈 丝

徐 芳 张旭航 刘永才 崔景良

主要审查人员：王 梅 周崇莉 曹翠星 夏 军 廖耀武 代兴华 方瑞君

本标准业务归口单位主要指导人员：肖 民 王敬军 罗 菲 刘衍伟 张 懿



深圳市住房和建设局文件

深建设〔2020〕30号

深圳市住房和建设局关于发布《市政维修工程消耗量标准》的通知

各有关单位：

现批准《市政维修工程消耗量标准》为深圳市工程建设标准，编号为SJG84-2020，自2021年5月1日起实施。原《深圳市市政维修工程消耗量标准（2007）》（深建价〔2008〕42号）同时废止。

特此通知。



深圳市住房和建设局办公室

2020年11月19日印发

③中华人民共和国住房和城乡建设部查询截图

2024年11月26日 星期二 无障碍 工作邮箱



中华人民共和国住房和城乡建设部

Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China

www.mohurd.gov.cn

首页机构新闻公开服务互动专题

首页 > 公开 > 政策 > 文件库

<p>公文名称: 住房城乡建设部关于印发城市地下综合管廊工程维护消耗量定额的通知</p> <p>索引号: 000013338/2018-00483</p> <p>发文单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>文号: 建标〔2018〕84号</p> <p>实施日期: 2018-12-01</p>	<p>分类: 标准定额 (标准科技)</p> <p>发文日期: 2018-08-28</p> <p>主题词:</p> <p>废止日期:</p>
--	---

住房城乡建设部关于印发 城市地下综合管廊工程维护消耗量定额的通知

选择字体: [大-中-小] 发布时间: 2018-11-30 11:46:48 分享: 

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委，国务院有关部门：

为贯彻落实中央城市工作会议精神，服务城市地下综合管廊建设，满足工程计价需要，我部组织编制了《城市地下综合管廊工程维护消耗量定额》（编号为ZYA1-41（01）-2018），现印发给你们，自2018年12月1日起执行。执行中遇到的问题和有关建议请及时反馈我部标准定额司。

《城市地下综合管廊工程维护消耗量定额》由我部标准定额研究所组织中国计划出版社出版发行。

中华人民共和国住房和城乡建设部
2018年8月28日

(此件主动公开)

关闭窗口 打印本页

查询网址：

https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/201811/20181130_238576.html



(2) 主编全国统一定额《城市地下综合管廊工程维护消耗量定额》

①委托合同

深圳市普利工程咨询有限公司
受控文件
编号 ZJ17-01289

编号	2017-8-013
类别	工程造价

工程建设标准定额制订、修订项目合同

项 目 名 称: 编制《城市地下综合管廊工程维护消耗量定额》

甲方(主管单位): 住房和城乡建设部标准定额司

乙方(第一起草单位): 深圳市普利工程咨询有限公司

丙方(乙方的管理机构): 广东省建设工程造价管理总站

住房和城乡建设部标准定额司

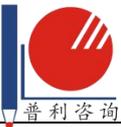
二〇一七年四月十日

<p>主要工作内容</p>	<p>编制 2018 年《城市地下综合管廊工程维护消耗量定额》，主要内容包括：总说明、章节说明、消耗量子目</p>
<p>适用范围</p>	<p>城市干线、支线综合管廊及其附属设施的日常维修养护、日常检查检测及管廊保洁等。不适用于整体新建、扩建工程以及突发性或偶然性事件引起的管廊大修等。</p>
<p>需解决的重点问题</p>	<p>1、管廊维修养护的范围；2、管线入廊费用的确定与收取办法；3、管廊内施工，所需要的材料垂直运输、管廊内二次运输及人工降效等因素对维修养护造价的影响</p>



需要补充实验和研究的内容	机器人智能巡检等，是未来发展趋势，现阶段因无具体数据支撑，暂未编制范围。		
报批时限	2017年12月前完成报批稿		
年度拨款额	拾万元		
受款单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司		
开户银行	中国平安银行广东省深圳市梅龙支行		
账 号	2000-0014-90693		
地 址	广东省深圳市和平西路龙军花园 A1A2 栋 3 单元 21 楼		
邮 编	518109		
财务负责人	邹莉莎	电话	0755-83210326
主编人	吴日升	电话	0755-83210326; 13828804250
邮箱	PL8286 @163. com	地址	广东省深圳市和平西路龙军花园 A1A2 栋 3 单元 21 楼
联系人	刘奕鹏	电话	0755-83210326; 13554971207
邮箱	PL8286@163. com	地址	广东省深圳市和平西路龙军花园 A1A2 栋 3 单元 21 楼





第一条 甲方（住房和城乡建设部标准定额司）义务

- 1、按合同规定提供编制工作补助经费。
- 2、按有关规定指导、监督编制工作的开展。

第二条 乙方（项目的主编单位）义务

- 1、除不可抗力外，乙方应按合同中规定的任务和进度完成编制工作，向甲方提供有关成果，成果的质量应达到规定的要求。
- 2、必须每年年中、年底向甲方报送合同执行情况项目经费支出决算。
- 3、对甲方拨付的编制工作补助经费，乙方必须严格按照国家财务制度开支，专款专用。
- 4、对秘密材料负保密责任，不得擅自将项目的基础资料、成果对外公布。

第三条 丙方（乙方的管理机构）义务

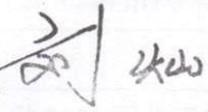
- 1、负责督促乙方按期完成合同规定的任务。
- 2、对乙方的编制工作给予帮助和指导。

第四条 因甲方原因导致合同不能履行时，已拨给乙方的经费不得追回。因乙方原因导致合同不能履行时，乙方应退回甲方已拨付的全部经费。

第五条 在合同执行过程中，如需修改某项条款，须由甲、乙、丙三方共同商定，任何一方不得自行修改合同。

第六条 本合同一经签订，立即生效，签约各方均负合同的法律责任。在执行过程中如有争议，由签约各方的上级机关调解解决。调解不成时，提请有关仲裁机构仲裁或向人民法院起诉。

第七条 合同文本一式六份，甲方四份，乙方一份，丙方一份。

甲方：
负责人（签字）： 

年 月 日
(盖章)



乙方：
负责人（签字）： 

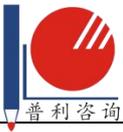


2017年4月10日
(盖章)

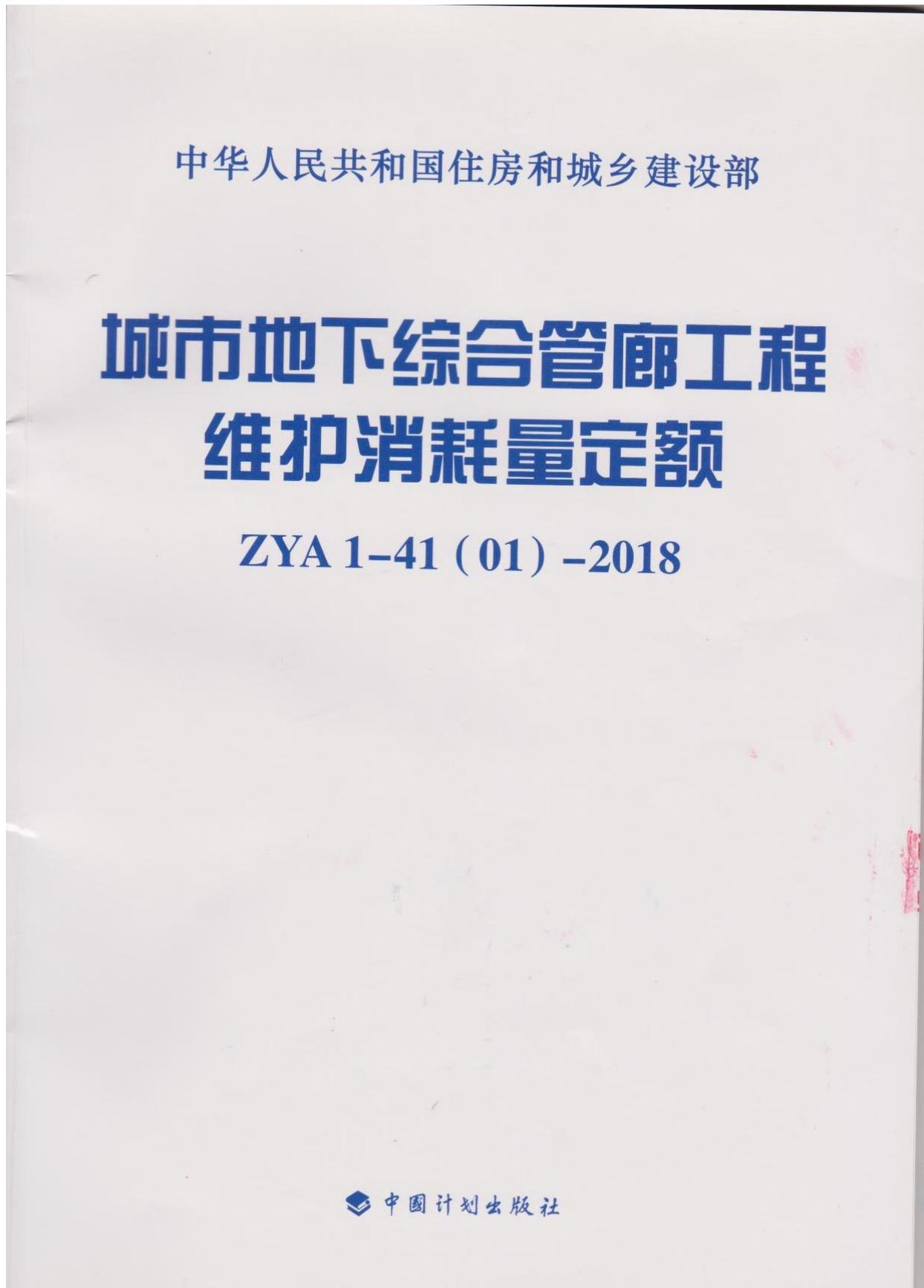
丙方：
负责人（签字）： 

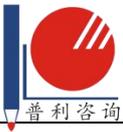


2017年4月10日
(盖章)



②成果文件封面





深圳市普利工程咨询有限公司
受控文件
编号(SJ2019-10)

中华人民共和国住房和城乡建设部

城市地下综合管廊工程维护消耗量定额

主编部门：中华人民共和国住房和城乡建设部

ZYA1-41(01)-2018

批准部门：中华人民共和国住房和城乡建设部

施行日期：2018年12月1日

中国计划出版社

2018 北京



图书在版编目(CIP)数据

城市地下综合管廊工程维护消耗量定额: ZYA1-41
(01)-2018 / 深圳市普利工程咨询有限公司主编. -- 北
京: 中国计划出版社, 2018. 12
ISBN 978-7-5182-0945-3

I. ①城… II. ①深… III. ①市政工程—地下管道—
隧道维护—消耗定额—中国 IV. ①TU723.34

中国版本图书馆CIP数据核字(2018)第247279号

城市地下综合管廊工程维护消耗量定额
ZYA1-41(01)-2018
深圳市普利工程咨询有限公司 主编

中国计划出版社出版发行
网址: www.jhpress.com
地址: 北京市西城区木樨地北里甲11号国宏大厦C座3层
邮政编码: 100038 电话: (010)63906433(发行部)
北京汇瑞嘉合文化发展有限公司印刷

880mm×1230mm 1/16 6.75印张 194千字
2018年12月第1版 2018年12月第1次印刷
印数1—5000册

ISBN 978-7-5182-0945-3
定价: 41.00元

版权所有 侵权必究
本书环衬使用中国计划出版社专用防伪纸, 封面贴有中国计划出版社
专用防伪标, 否则为盗版书。请读者注意鉴别、监督!
侵权举报电话: (010)63906404
如有印装质量问题, 请寄本社出版部调换



主管单位: 广东省建设工程标准定额站

主编单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

编制人员: 黄守新 卢立明 黄中广 利葆珊 张毅坚 吴日升 张 荏 闫立胜 白向斌
涂革艳 徐佳丽 吴咏玲 朱红葛 金 公 李 直 李 成 黄华英 蔡丽辉
王 英 陈 益 朱和炬

审查专家: 胡传海 王海宏 胡晓丽 王中和 董士波 薛长立 张 鑫 曲艳凤 蒋玉翠
潘昌栋 沈 碧 赵曙平 吴朝霞 胡海英 杨 军 朱 辉

定额编号	名称	单位	1-2-301	1-2-302	1-2-303	1-2-304
0101
0102
0103
0104
0105
0106
0107
0108
0109
0110
0111
0112
0113
0114
0115
0116
0117
0118
0119
0120
0121
0122
0123
0124
0125
0126
0127
0128
0129
0130
0131
0132
0133
0134
0135
0136
0137
0138
0139
0140
0141
0142
0143
0144
0145
0146
0147
0148
0149
0150

工作内容: 测定石子。

计量单位: 10m³

定额编号	名称	单位	1-2-301	1-2-302	1-2-303	1-2-304
测定石子(筛孔孔径4.75mm以内)						
0101
0102
0103
0104
0105
0106
0107
0108
0109
0110
0111
0112
0113
0114
0115
0116
0117
0118
0119
0120
0121
0122
0123
0124
0125
0126
0127
0128
0129
0130
0131
0132
0133
0134
0135
0136
0137
0138
0139
0140
0141
0142
0143
0144
0145
0146
0147
0148
0149
0150



(3) 参编《信息系统工程造价指导（2019版）》

①成果文件



图书在版编目(CIP)数据

信息系统工程造价指导：2019版 / 深圳市信息工程
协会编；周楚生主编. — 深圳：海天出版社，2019.12
ISBN 978-7-5507-2802-8

I. ①信… II. ①深… ②周… III. ①信息系统—系
统工程—工程造价—深圳 IV. ①C931.6

中国版本图书馆CIP数据核字(2020)第000427号

信息系统工程造价指导:2019版
XINXI XITONG GONGCHENG ZAOJIA ZHIDAO:2019 BAN

出品人 聂雄前
责任编辑 李新艳
责任技编 陈洁霞
责任校对 万妮霞
李 想

出版发行 海天出版社
地 址 深圳市彩田南路海天综合大厦(518033)
网 址 www.szjie.net
订购电话 0755-83656832
设计制作 深圳市信息工程协会
印 刷 深圳市奕德印刷有限公司
开 本 787mm×1092mm 1/16
印 张 19
字 数 360千
版 次 2019年12月第1版
印 次 2019年12月第1次
定 价 200.00元

海天版图书版权所有，侵权必究。

海天版图书凡有印装质量问题，请随时向承印商调换。



主 编：

周楚生

副 主 编：

王昱人 曾庆彬 胡贤清 雷超祥
陈柏安 苏腾飞

专 家 顾 问：（按姓氏笔画排序）

乐文忠 安鹤男 苒伟力 苏建华
李 刚 李炜钦 吴向民 袁 磊
高新辉

感谢参编人员：（按姓氏笔画排序）

刁洁雨 于国华 马中元 王 珺
王文震 王幼成 王新涛 井天福
邓少斌 邓 珑 丘林波 刘 立
刘 洋 刘 栩 许镇弟 孙 军
李 军 李 峰 李淮涇 李照怡
肖亮辉 吴日升 吴伟佳 何灼勇
何泽辉 余理刚 冷华东 张 淼
张发胜 林华斌 胡佳焱 钟庆春
贺致远 徐立兵 黄惠娟 曹 晖
龚能勇 崔韶飞 游勇新 游韩林
赖敏达 廖红春 戴文俊 魏 激

感谢参与和支持本书编写的以下单位：

深圳市爱思拓信息存储技术有限公司

深圳市水务规划设计院股份有限公司

深圳市华昊信息技术有限公司

深圳市信息安全测评中心

深圳市深粮控股股份有限公司

深圳市中联信信息技术有限公司

深圳市深水水务咨询有限公司

深圳市水务科技发展有限公司

深圳怡化电脑股份有限公司

深圳市广通工程顾问有限公司

深圳市爱华信息工程监理有限公司

北京时代鼎典工程咨询有限公司

深圳市振瀚信息技术有限公司

深圳市易迈迪森软件科技有限公司

深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市水务技术服务有限公司

深圳市艾泰克工程咨询监理有限公司

山石网科通信技术股份有限公司

深圳市星华时代科技有限公司



②主编单位证明





(4) 参编定额《广东省城市地下综合管廊工程综合定额 2018》

①参编人员参编时社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴日升

社保电脑号：2886438

身份证号码：610103196610042810

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2018	04	711498	2336.0	327.04	186.88	1	4488	278.26	89.76	1	2336	10.51	2336	3.27	2130	17.04	10.65
2018	05	711498	2336.0	327.04	186.88	1	4488	278.26	89.76	1	2336	10.51	2336	3.27	2130	17.04	10.65
2018	06	711498	2336.0	327.04	186.88	1	4488	278.26	89.76	1	2336	10.51	2336	3.27	2130	17.04	10.65
2018	07	711498	2336.0	327.04	186.88	1	5009	310.56	100.18	1	2336	10.51	2336	3.27	2130	17.04	10.65
2018	08	711498	2336.0	327.04	186.88	1	5009	310.56	100.18	1	2336	10.51	2336	3.27	2200	17.6	11.0
2018	09	711498	2336.0	327.04	186.88	1	5009	310.56	100.18	1	2336	10.51	2336	3.27	2200	17.6	11.0
2018	10	711498	2336.0	327.04	186.88	1	5009	310.56	100.18	1	2336	10.51	2336	3.27	2200	17.6	11.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 338fa3ec8a9a7e47 ）核查。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 个人账户余额：
养老个人账户余额：81582.14 其中：个人缴交（本+息）：62935.52 单位缴交划入（本+息）：18646.62 转入金额合计：0.0
医疗个人账户余额：17165.31
7. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
8. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司





②成果文件

广东省建设工程计价依据



广东省 城市地下综合管廊工程综合定额

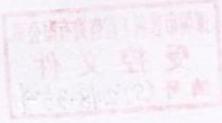
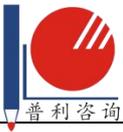
2018

第一册

建筑装饰工程

广东省住房和城乡建设厅

中国建材工业出版社



深圳市普利工程咨询有限公司

省 标 准

广东省城市地下综合管廊工程综合定额

8105

广东省城市地下综合管廊工程综合定额 2018

中国建筑工业出版社

出版发行

地 址：北京市海淀区三里河路1号院
邮 编：100044
印 刷：广州市新怡印务有限公司
开 本：880mm x 1230mm 1/16
字 数：1026千字
印 张：50
版 次：2018年10月第1版
印 次：2018年10月第1次印刷
印 数：1~3000册
定 价：360.00元
统一书号：155160·1441

本社网址：www.jcbs.com，微信公众号：zgjcgycbs

请选用正版图书，采购、销售盗版图书属违法行为

版权专有，盗版必究。本社法律顾问：北京天驰君泰律师事务所，张杰律师

举报信箱：zhangjie@tiantailaw.com 举报电话：(010) 68343948

本书如有印装质量问题，由我社市场营销部负责调换，联系电话：(010) 88386906



第一册 建筑装饰工程

主要编审单位和人员

主编单位：广东省建设工程标准定额站

副主编单位：广东华禹工程咨询有限公司

中国建设银行股份有限公司广东省分行

参编单位：中国二十冶集团有限公司

中国建筑第八工程局有限公司

中铁隧道集团三处有限公司

广东华隧建设集团股份有限公司

审 核：黄守新

主 编：卢立明 陈 禹 于 辉

副 主 编：黄中广 陈 益 金 公

主要编制人：利葆珊 薛 瑞 张 中 罗炽发 张 河 何明强

林哲嘉 李 军 钟朝栋 朱和炬 叶 明 朱光金

叶炳能 杨冬初 何 珊 章拥军 刘运平 宋 俊

朱 冲 叶敏瑜 苏瑞生 许文静 吴妙芳 覃正杨

杨 蕾 郭石明 朱伯松 高 峰 孙建琼 周 军

技术专家：周 湘 朱红莺 张毅坚 肖润宝 肖时辉 王 英

蔡丽辉 邹树荣 李 成 吴同昌 程勇军 李 直

黄华英 陈文楚 汤彩荣 徐晓芝 欧林海 吴日升

软件支持：广州易达建信科技开发有限公司

数据支持：深圳市斯维尔科技股份有限公司

广东中建普联科技股份有限公司

广联达科技股份有限公司



广东省建设工程计价依据



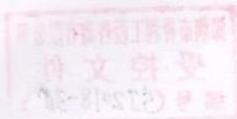
广东省

城市地下综合管廊工程综合定额

2018
第二册
安装工程

广东省住房和城乡建设厅

中国建材工业出版社



深圳市普利工程咨询有限公司

普 利 咨 询

深圳市普利工程咨询有限公司

8105

广东省城市地下综合管廊工程综合定额 2018

中国建材工业出版社

出版发行

地 址：北京市海淀区三里河路1号院
邮 编：100044
印 刷：广州市新怡印务有限公司
开 本：880mm x 1230mm 1/16
字 数：1026千字
印 张：50
版 次：2018年10月第1版
印 次：2018年10月第1次印刷
印 数：1~3000册
定 价：360.00元
统一书号：155160·1441

本社网址：www.jcbs.com，微信公众号：zgjcgycbs

请选用正版图书，采购、销售盗版图书属违法行为

版权专有，盗版必究。本社法律顾问：北京天驰君泰律师事务所，张杰律师

举报信箱：zhangjie@tiantailaw.com 举报电话：(010) 68343948

本书如有印装质量问题，由我社市场营销部负责调换，联系电话：(010) 88386906

第二册 安装工程

主要编审单位和人员

主编单位：广东省建设工程标准定额站

副主编单位：中国建设银行股份有限公司广东省分行
广东华禹工程咨询有限公司

参编单位：中国二十冶集团有限公司
中国建筑第八工程局有限公司
中铁隧道集团三处有限公司
广东华隧建设集团股份有限公司

审 核：黄守新

主 编：卢立明 于 辉 陈 禹

副 主 编：黄中广 金 公 陈 益

主要编制人：利葆珊 薛 瑞 张 中 罗炽发 张 河 何明强

林哲嘉 李 军 钟朝栋 朱和炬 叶 明 朱光金

叶炳能 杨冬初 何 珊 章拥军 刘运平 宋 俊

朱 冲 叶敏瑜 苏瑞生 李 聪 丁向娟 覃正杨

杨 蕾 郭石明 朱伯松 高 峰 孙建琼 周 军

技术专家：周 湘 朱红莺 张毅坚 肖润宝 肖时辉 王 英

蔡丽辉 邹树荣 李 成 吴同昌 程勇军 李 直

黄华英 陈文楚 汤彩荣 徐晓芝 欧林海 吴日升

软件支持：广州易达建信科技开发有限公司

数据支持：深圳市斯维尔科技股份有限公司

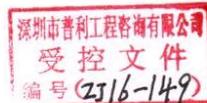
广东中建普联科技股份有限公司

广联达科技股份有限公司



(5) 交通安全设施维护工程标底单价和组价表修编项目

① 中标通知书



深圳市交通运输委员会

自行采购中标通知书

深圳市普利工程咨询有限公司：

在深圳市交通运输委员会组织的【交通安全设施维护工程标底单价和组价表】自行采购招标中，按照深圳市交通运输委员会自行采购的定标原则，贵公司成交。

成交结果如下：

采购条目流水号	货物/工程名称	采购明细清单	型号/规格	数量	预算金额	成交金额
XQBH201607190069	交通安全设施维护工程标底单价和组价表				¥90,000.00	¥55,000.00

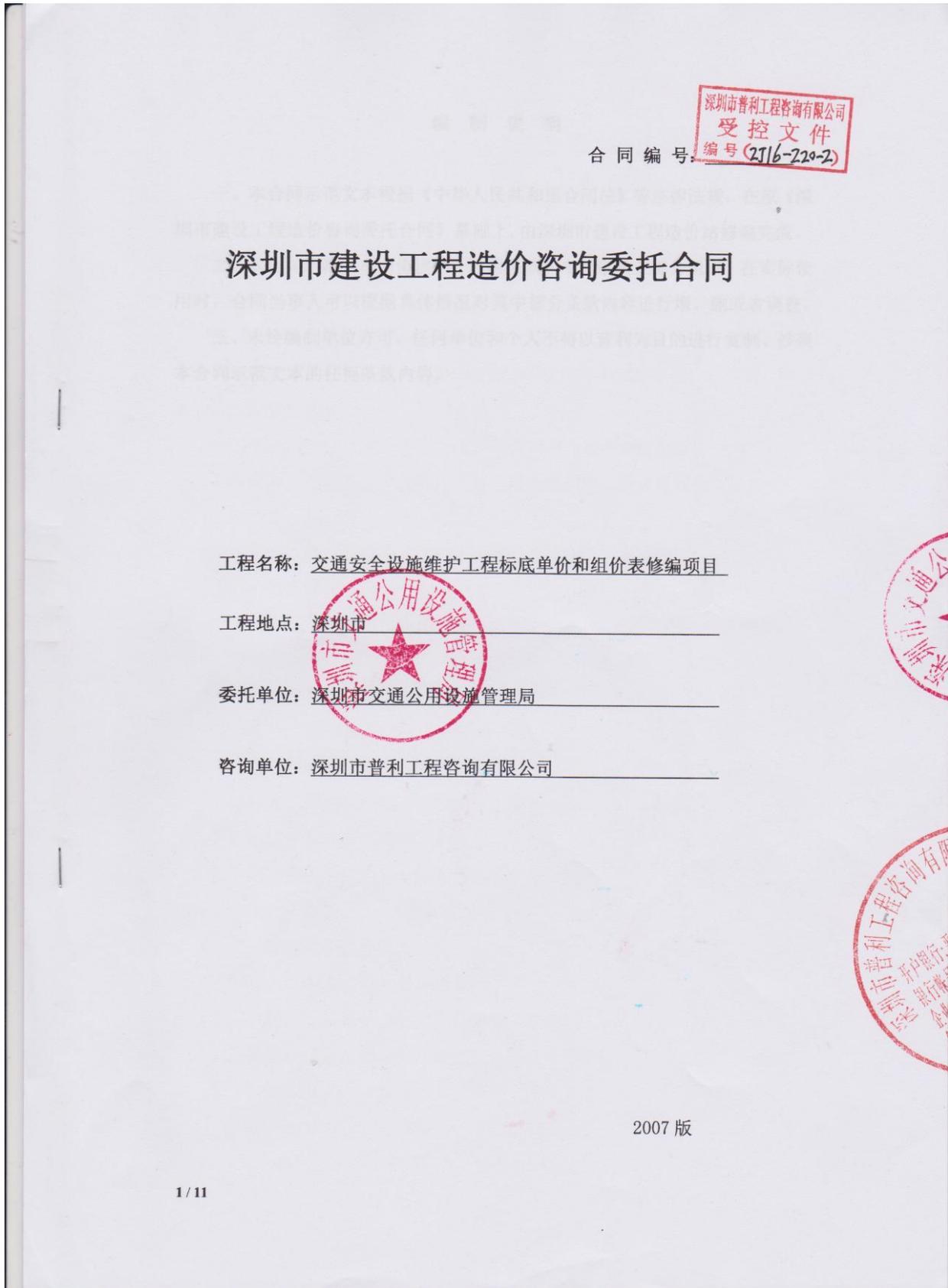
成交金额：伍万伍仟元整

请贵公司尽快与采购单位联系（联系人：詹奕明，电话：），在本通知书发出之日起三十日内按招标文件和中标的投标文件签订采购合同，并据此组织验收，如有弄虚作假，将依据法规追究相关当事人的责任。





②委托合同



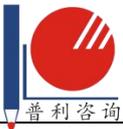
工程名称: 交通安全设施维护工程标底单价和组价表修编项目

工程地点: 深圳市

委托单位: 深圳市交通公用设施管理局

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

2007 版



编制说明

一、本合同示范文本根据《中华人民共和国合同法》等法律法规，在原《深圳市建设工程造价咨询委托合同》基础上，由深圳市建设工程造价站修编完成。

二、本合同示范文本由协议书、通用条款和专用条款三部分组成。在实际使用时，合同当事人可以根据具体情况对其中部分条款内容进行增、删或者调整。

三、未经编制单位许可，任何单位和个人不得以营利为目的进行复制、抄袭本合同示范文本的任何条款内容。

本合同示范文本的专用条款如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：交通安业路市政工程施工造价咨询服务项目

工程地点：深圳市

工程范围：交通安业路市政工程施工造价咨询服务及造价控制

二、服务内容：

- (一) 编制项目可行性研究报告
- 编制、(审核) 编制、审核、评估
- (二) 建设工程概算编制(审核)
- 建设工程预算编制(审核)
- 建设工程结算编制(审核)
- (三) 建设工程竣工结算编制(审核)
- 竣工结算审核(审核)
- (四) 工程合同、变更及索赔协议的签订与审核
- (五) 编制工程计价依据
- 编制工程计价依据
- 编制工程计价依据
- (六) 编制工程计价依据
- (七) 编制、审核、现场变更及送审款支付审核

三、合同价款：

本合同总价为人民币(大写)：七万伍仟圆整

(小写)：¥ 75000.00



第一部分 协议书

委托人：深圳市交通公用设施管理局（以下简称甲方）

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：交通安全设施维护工程标底单价和组价表修编项目

工程地点：深圳市

工作范围：交通安全设施维护工程标底单价及组价表编制

二、咨询工作内容：

(一) 建设项目可行性研究投资估算

编制（审核） 项目经济评价

(二) 建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

(三) 建设工程施工招标标底编制（审核）

施工投标报价的编制（审核）

(四) 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

(五) 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六) 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

(七) 其他：现场签证、现场变更及进度款支付审核

三、咨询酬金：

本项咨询酬金为人民币（大写）：伍万伍仟圆整

（小写）¥：55000.00



(一)咨询酬金结算按下列第4种方式计算:

- 1、以咨询工程总造价为基数,费率为 / ;
- 2、以工程造价核减额为基数,费率为 / ;
- 3、以钢筋抽量吨数为基数,费用为 / 元/吨;
- 4、固定酬金;
- 5、其他:酬金计算说明:

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部资料后开始实施,经多方协商,定稿,直至完成咨询编制向甲方提交正式的咨询工作文件。

五、质量要求:

按照委托人要求完成咨询工作并通过公路造价管理站的审核。

六、下列文件均为本合同组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共合同签署的补充与修改文件;
- 4、招、投标文件;
- 5、中标通知书。

七、咨询人向委托人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式肆份,具有同等法律效力,委托人贰份,咨询人贰份。

委托人:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

帐号:

合同签订地点:

合同签订时间: 2016年 月 日

咨询人: 深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人:

委托代理人:

电话: (86) 0755-83210326

开户银行: 平安银行深圳梅龙支行

帐号: 2000-0014-90693



第二部分 通用条款

词语定义、使用语言和法律、法规

第一条 下列词语和用语，除专用条款另有规定外，具有如下含义：

- 1、“委托人”是指委托本建设工程造价咨询工作的一方，及其合法继承人。
- 2、“咨询人”是指承担本建设工程造价咨询工作的一方，及其合法继承人。
- 3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询工作有关的当事人。
- 4、本合同时间以“天”为计算单位。事件当天不计入，从次日开始计算。

时限的最后一天是节假日的，以节假日次日为时限的最后一天，时限最后一天的截止时间为24时。

第二条 本合同适用中国的法律、法规和规章，合同双方当事人可以在专用条款中约定使用的具体法律、法规、规章和工程造价计价方法。

第三条 合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

咨询人的义务

第四条 咨询人按合同协议书中约定的工作范围实施咨询工作。当委托人要求时，应向委托人提供与本工程造价咨询工作有关的资料，包括工程造价咨询单位的资质证书及承担本合同咨询工作的专业人员名单、咨询工作计划等。

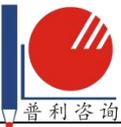
第五条 咨询人在履行本合同期间，应当按委托人的要求提供服务，保质、按时完成工程造价咨询工作。

第六条 委托人及第三人提出与本咨询工作有关的问题并要求进行核对时，咨询人应在约定的时间内给予书面答复或核对。

第七条 在履行合同期间或合同终止后，未征得委托人同意，不得泄露与本工程有关的保密资料。

委托人的义务

第八条 委托人应负责与本咨询工作有关的第三人的协调工作，为咨询人工作提供外部条件。



第九条 委托人应当在约定的时间内, 免费向咨询人提供与本咨询工作有关的全部资料。

第十条 委托人应当在约定的时间内就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时, 委托人应当负责转达及资料转送。

第十一条 委托人应当授权胜任本项委托的工作代表, 负责与咨询人联系。

第十二条 委托人应按时向咨询人支付咨询酬金。

咨询人的权利

第十三条 在委托人委托的建设工程造价咨询工作范围内, 咨询人具有以下权利:

- 1、咨询人在履行咨询工作过程中, 如委托人提供的资料不明确时, 可要求委托人补充资料。
- 2、咨询人在咨询过程中, 有权对第三人提出与本咨询工作有关的问题并进行核对。
- 3、咨询人在进行咨询工作过程中, 有到工程现场勘察的权利。

第十四条 由于委托人的原因使咨询人的工作受到延误或增加了额外工作内容, 则咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知委托人。委托人应顺延延误的工作时间但不额外增加工作内容的酬金。

委托人的权利

第十五条 委托人有下列权利:

- 1、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关内容。
- 2、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。
- 3、咨询专业人员不按咨询合同履行其职责, 或与第三人串通给委托人造成经济损失, 委托人掌握证据证明或咨询人主管单位认定属实的, 委托人有权要求更换咨询专业人员, 直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

咨询人的责任

第十六条 咨询人应当认真履行咨询合同中约定的咨询工作, 并对其出具的

咨询工作文件的真实性和准确性负责。因咨询人单方过失给委托人造成的经济损失，应当给委托人进行赔偿。累计赔偿总额一般不超过本合同约定的咨询酬金总额(除去税金)。

第十七条 咨询人未履行合同约定的义务，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应当承担赔偿责任。

第十八条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，如果该赔偿导致委托人不必要的各种费用支出，咨询人则应补偿。

委托人的责任

第十九条 委托人向咨询人提供的全部资料，应对资料的真实性、准确性和有效性负责。

第二十条 委托人未履行合同约定的义务，应承担相应的责任，给咨询人造成损失时，应赔偿咨询人的损失。

第二十一条 委托人向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，如果因该赔偿或其他要求导致咨询人不必要的各种费用支出，委托人则应赔偿。

咨询酬金

第二十二条 咨询酬金按约定的时间和数额支付。

第二十三条 委托人超过约定时间不支付咨询酬金，委托人应从约定应付之日起向咨询人支付应付酬金的贷款利息。

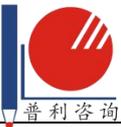
第二十四条 委托人如果对咨询人提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目提出异议，应在收到支付通知书后 10 日内向咨询人发出异议通知，但委托人不得拖延其无异议酬金支付项目的支付。

第二十五条 支付咨询酬金所采取的货币币种、汇率在合同专用条款中约定。

合同生效、变更与终止

第二十六条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第二十六条 咨询人无正当理由未完成咨询工作时，委托人向咨询人发出未尽义务通知。若委托人发出通知后 7 日内没有收到答复，可在通知发出 21 日后向咨询人发出终止工程造价咨询委托合同的通知，合同即行终止，咨询



人承担违约责任。当事人一方要求变更或解除合同时,应当提前 14 日通知对方;因变更或解除合同使一方遭受损失的,应由责任方承担。

第二十七条 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式,新的协议未达成之前,原合同仍然有效。

第二十八条 委托人和咨询人履行完毕本合同全部义务,咨询人向委托人提交符合合同约定的咨询工作文件,委托人按合同约定支付全部咨询酬金后,除本合同保密条款继续生效,本合同即告终止。

其 他

第二十九条 咨询人如需外聘专家协助,在委托的本咨询工作范围内,其费用由咨询人承担;在委托的本咨询工作范围以外的,经委托人同意认可,其费用由委托人承担。

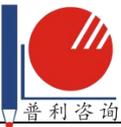
第三十条 咨询人在本咨询工作过程中提出的合理化建议,委托人采纳并得到经济效益,委托人应给予奖励。

第三十一条 除委托人同意外,咨询人及咨询专业人员不应接受本咨询合同约定以外的与本咨询工作有关的任何报酬。

咨询人不得参与对委托人利益相冲突的任何活动。

争议的解决

第三十二条 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿,委托人与咨询人之间应当协商解决;如协商不成,可提交有关主管部门调解;如调解仍未达成一致意见时,根据双方约定提交仲裁机关仲裁或向人民法院提出公诉。



第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

执行深圳市现行造价管理有关政策、法规

第二条 咨询人指派 吴日升 造价工程师负责本项目咨询工作, 其主要职责：

- 1、与委托人联系；
- 2、技术总负责；
- 3、收发往来文件。

第三条 咨询人应在 2 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的
事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第四条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：

除非委托人书面同意，委托人提供给咨询的资料不得泄漏给第三人。

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：

提供资料时间 即日起陆续提供。

委托人应在 3 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第六条 委托人授权本咨询工作代表, 姓名 林志宏 , 其主要职责：

- 1、与咨询人联系；
- 2、明确委托细则；
- 3、收发往来文件。

第七条 委托人、咨询人双方未履行合同约定的义务, 应承担以下责任：

1、任何因咨询人原因, 或因咨询人工作人员的故意而造成交付给委托人的
编制成果有重大错误的, 委托人有权向咨询人追索一切实际产生的损失, 该损失
并不以咨询人实际取得的报酬为限。同时, 委托人有权立即停止咨询人承揽该任
务的资格。

3、本合同履行期间, 发生下述情形时, 委托人有权解除本合同, 委托人
可要求返还已支付的任务服务费, 咨询人应向委托人支付服务费总金额百分之二
十的违约金, 同时, 委托人保留要求咨询人赔偿相应损失的权利：

(1) 咨询人未能按任务书约定的日期(含协商延缓的日期)提交成果, 延误
时间超过 15 个工作日；

(2) 因咨询人工作的错误或遗漏造成成果质量损失, 且咨询人未按委托人



要求采取及时有效的补救措施的；

(3) 咨询人虽如期提交阶段性成果和最终成果，但最终成果连续二次未能通过验收的；

(4) 未经委托人书面同意，咨询人擅自将本合同项目与任何第三方合作，或将本合同标的的全部或部分擅自转包给任何第三方，且未按委托人的要求终止与第三方的合同的；

(5) 发现咨询人或咨询人工作人员出现全部或部分丧失履行委托服务能力的情况，委托人有权通知咨询人限期整改或更换工作人员，期限届满咨询人并未进行改善的；

(6) 咨询人明确表示或者以自己的行为表明不履行本合同的。

4、委托人无正当理由拒收项目成果，到期明确表示拒付服务款项的，委托人向咨询人偿付本合同服务费总金额百分之五的违约金。

5、上述违约责任各自独立且可累加。本合同所约定的需由咨询人承担的违约金等各类违约责任累计最高不超过所涉及项目的咨询费用总额。

第八条 委托人应按以下方式支付咨询人的咨询酬金：

按照委托人要求完成咨询工作并通过公路造价管理站的审核后 15 个工作日内一次性支付全部咨询费用。支付方式以深圳市最新的财政支付政策为准。因财政拨款造成支付延迟的，委托人不承担违约责任，咨询人不得据此拒绝提供服务。

第九条 双方同意用 人民币 支付酬金，按 / 汇率计付。

第十条 咨询人在咨询工作工程中提出的合理化建议，委托人采纳并得到经济效益，委托人奖励办法如下：

属于委托内容，不另行奖励。

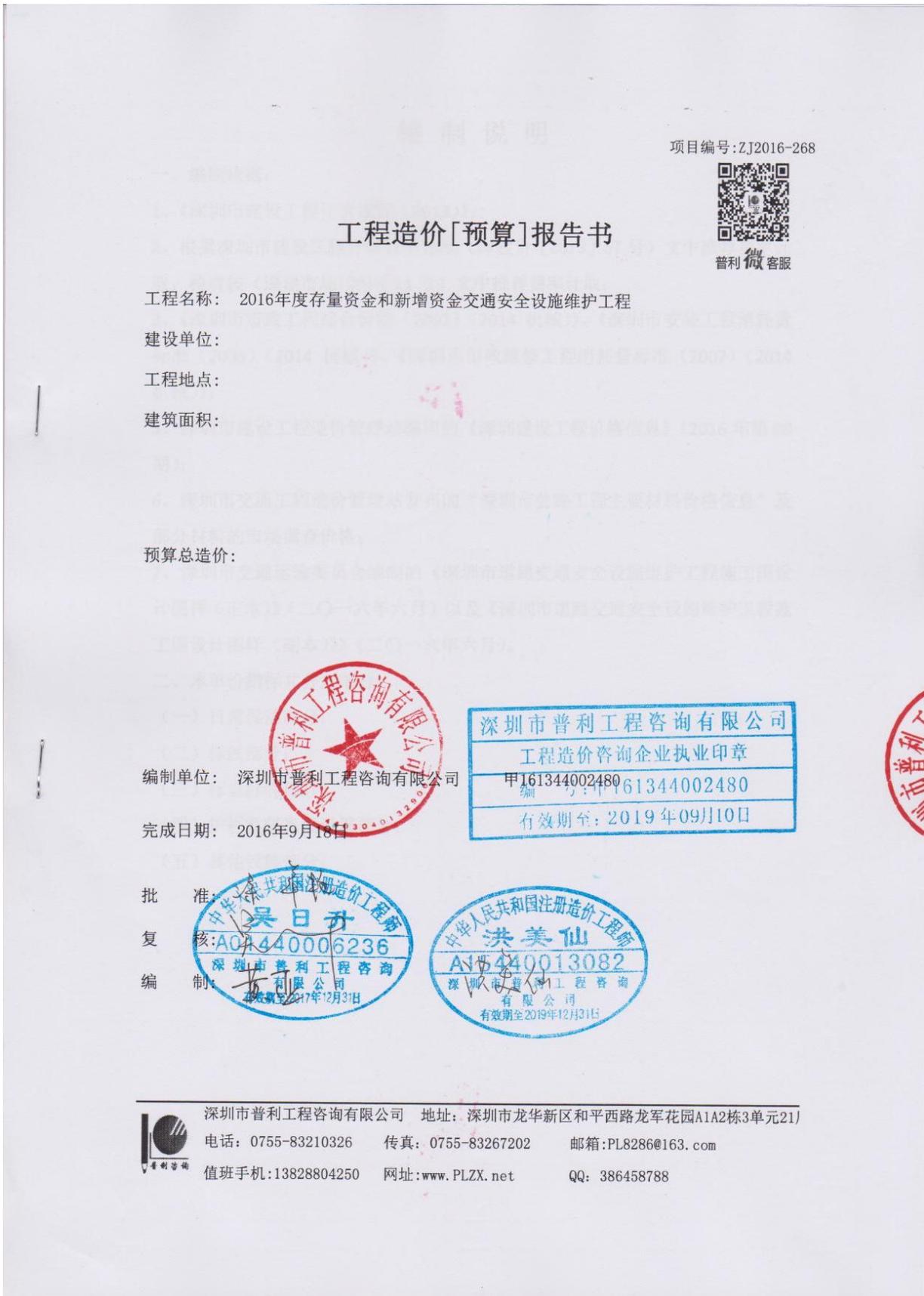
第十一条 本合同在履行过程中如果发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如协商未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或协调不成的，择下列一种方式解决：

提交 仲裁委员会仲裁；

向人民法院提起诉讼。



③成果文件





(九) 企业行业排名

1. 2019年造价咨询营业收入深圳第三名，广东省第十二名

广东省建设工程标准定额站

粤标定函〔2020〕175号

关于公布2019年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单的通知

各有关单位：

根据2019年度工程造价咨询统计调查，现将我省工程造价咨询经营收入排名前100名的企业名单公布（详见附件）。

附件：2019年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

广东省建设工程标准定额站
2020年7月30日





附件：2019年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

序号	企业名称	工程造价咨询收入(万元)	从业人员	人均产值(万元)
1	建成工程咨询股份有限公司	21160.86	172	123.03
2	深圳市中建达工程项目管理有限公司	20220.11	748	27.03
3	广州市新誉工程咨询有限公司	19434.02	556	34.95
4	华联世纪工程咨询股份有限公司	18246.11	1178	15.49
5	广州市建铨建筑技术咨询有限公司	13599	249	54.61
6	中国建设银行股份有限公司广东省分行	12861	97	132.59
7	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	11421.99	687	16.63
8	中量工程咨询有限公司	11072	433	25.57
9	永道工程咨询有限公司	10996.09	259	42.46
10	广州菲达建筑咨询有限公司	10900.69	284	38.38
11	广东宏正工程咨询有限公司	10491.74	156	67.25
12	深圳市普利工程咨询有限公司	9830.19	320	30.72
13	广东省国际工程咨询有限公司	9629	571	16.86
14	国众联建设工程管理顾问有限公司	8889.73	270	32.92
15	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	7843	269	29.16
16	广东信仕德建设项目管理有限公司	7674.13	427	17.97
17	广东华禹工程咨询有限公司	7376.28	120	61.47
18	广州金良工程咨询有限公司	7353.72	185	39.75
19	深圳市诚信行工程咨询有限公司	7117.97	150	47.45
20	广东至衡工程管理有限公司	7059	152	46.44
21	深圳市栋森工程项目管理有限公司	6857.2	268	25.59
22	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	6761.42	1563	4.33
23	广东人信工程咨询有限公司	6092.13	212	28.74
24	广州翔实工程咨询有限公司	6062.2	146	41.52
25	深圳市航建工程造价咨询有限公司	5677	169	33.59
26	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	5605.27	120	46.71
27	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	5400	5647	0.96
28	广东曦达工程咨询有限公司	5264.35	81	64.99
29	深圳市广诚工程顾问有限公司	5061.02	74	68.39
30	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	5048.16	162	31.16
31	广州竣盛工程造价咨询事务所有限公司	4843	63	76.87
32	艾奕康造价咨询(深圳)有限公司	4829	121	39.91
33	深圳市华夏工程顾问有限公司	4708.14	165	28.53
34	广东建瀚工程管理有限公司	4522.6	87	51.98
35	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	4489.47	152	29.54
36	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	4487.65	75	59.84
37	深圳市合创建设工程顾问有限公司	4419.11	1388	3.18
38	深圳市建星项目管理顾问有限公司	4416.89	428	10.32
39	珠海德联工程咨询有限公司	4413.43	227	19.44
40	广东建伟工程咨询有限公司	4200.14	126	33.33
41	广东盛建工程事务咨询有限公司	4198.85	28	149.96
42	广东华审工程咨询有限公司	4111	163	25.22
43	广东中恒信工程造价咨询有限公司	3881.72	63	61.61
44	广东明正项目管理有限公司	3689.51	133	27.74
45	深圳市海德伦工程咨询有限公司	3680.29	73	50.41
46	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	4628.09	105	34.67
47	深圳市国建工程造价咨询有限公司	3598	103	34.93
48	广东粤能工程管理有限公司	3500.13	471	7.43
49	广东飞腾工程咨询有限公司	3412.67	98	34.82
50	珠海市公评工程造价咨询有限公司	3378.94	161	20.99
51	广州灏天工程顾问有限公司	3224	67	48.12
52	广东建宇工程咨询有限公司	3157.81	85	37.15
53	广州市吉光工程造价咨询有限公司	3030	85	35.65



2. 2021年造价咨询营业收入深圳第四名，广东省第十五名

广东省建设工程标准定额站

粤标定函〔2022〕62号

关于公布2021年度广东省工程造价咨询企业 造价咨询收入前百名单的通知

各有关单位：

根据2021年度工程造价咨询统计调查结果，现公布我省工程造价咨询企业造价咨询收入前百名单（见附件）。

附件：2021年度广东省工程造价咨询企业造价咨询收入前百名单

广东省建设工程标准定额站

2022年4月11日



2021年广东省工程造价咨询企业造价咨询收入前百名单

单位：万元

序号	企业名称	工程造价咨询营业收入合计
1	广州市顺景工程造价咨询有限公司	72669
2	华联世纪工程咨询股份有限公司	29441.71
3	新誉时代工程咨询有限公司	27581.01
4	建成工程咨询股份有限公司	25081.93
5	广州市建懿建筑技术咨询有限公司	23076.71
6	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	23018.22
7	深圳市中建达工程项目管理有限公司	20394.68
8	中量工程咨询有限公司	18871
9	永道工程咨询有限公司	17808.94
10	广东省国际工程咨询有限公司	15953.83
11	国众联建设工程管理顾问有限公司	15749.98
12	广州城建开发工程造价咨询有限公司	15487
13	广州菲达建筑咨询有限公司	13231.29
14	广东宏正工程咨询有限公司	13202.32
15	深圳市普利工程咨询有限公司	11683.92
16	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	11060
17	广州金良工程咨询有限公司	10789.38
18	广东华禹工程咨询有限公司	9802.31
19	广东信仕德建设项目管理有限公司	9752.47
20	广东至衡工程管理有限公司	9740.07
21	深圳市合创建设工程顾问有限公司	9599.08
22	广东建瀚工程管理有限公司	9253.13
23	广州城略工程管理有限公司	8588.66
24	深圳市诚信行工程咨询有限公司	8335.82
25	深圳市航建工程造价咨询有限公司	7992.10
26	深圳市国建工程造价咨询有限公司	7775.74
27	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	7588.26



3. 2023年造价咨询营业收入深圳第五名，广东省第十八名



当前位置: 首页 > 工作之窗 > 正文

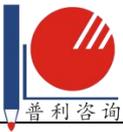
中国建设工程造价管理协会2023年度单位会员发展情况公报
2024/08/06

中国建设工程造价管理协会2023年度单位会员发展情况公报

为了让社会各方更好地了解工程造价咨询行业发展状况，中国建设工程造价管理协会根据工程造价咨询统计调查数据，依照自愿原则，对2023年度单位会员经营和执业人员情况进行了梳理，现予以公报。

附件:  中国建设工程造价管理协会2023年度单位会员发展情况





附件：

中国建设工程造价管理协会 2023年度单位会员发展情况

2023年度，中国建设工程造价管理协会单位会员中，自愿公开经营和执业人员情况的共有2186家（工程造价咨询业务收入小于100万元的未包含在内）。其中，工程造价咨询业务收入超过3亿元的15家，工程造价咨询业务收入超过1亿元的140家；一级注册造价工程师人数超过100名的50家，一级注册造价工程师人数超过50名的188家。具体情况如下：

北京市（119家）

序号	单位名称	隶属关系	工程造价咨询业务收入（万元）	一级注册造价工程师（人）
1	建银工程咨询有限责任公司	北京市	97145.86	592
2	青矩工程顾问有限公司	北京市	89192.02	417
3	信永中和工程管理有限公司	北京市	51087.08	317
4	中瑞华建工程项目管理（北京）有限公司	北京市	45192.00	103
5	中大信（北京）工程咨询有限公司	北京市	41808.00	108
6	天健工程咨询有限公司	北京市	40717.34	213
7	北京泛华国金工程咨询有限公司	北京市	38181.38	140
8	中正信咨询集团有限公司	北京市	32297.28	194
9	北京中天恒达工程咨询有限责任公司	北京市	28931.06	202
10	中德华建（北京）国际工程技术有限公司	北京市	28678.41	58
11	中磊工程造价咨询有限责任公司	北京市	28025.91	51
12	北京建智达工程管理股份有限公司	北京市	25868.57	89
13	北京东方华太工程咨询有限公司	北京市	23752.07	71
14	北京华审金建国际工程项目管理有限公司	北京市	20938.15	71

广东省（172家）

序号	单位名称	隶属关系	工程造价咨询业务收入 (万元)	一级注册造价工程师 (人)
1	新誉时代工程咨询有限公司	广东省	30060.05	80
2	华联世纪工程咨询股份有限公司	广东省	26481.94	142
3	建成工程咨询股份有限公司	广东省	22013.81	72
4	公诚管理咨询有限公司	广东省	21383.19	168
5	广州市建铨建筑技术咨询有限公司	广东省	19615.28	27
6	广东省国际工程咨询有限公司	广东省	19524.21	133
7	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	广东省	19348.93	41
8	永道工程咨询有限公司	广东省	17110.44	91
9	中量工程咨询有限公司	广东省	15992.00	93
10	国众联建设工程管理顾问有限公司	广东省	13655.58	69
11	江门电力设计院有限公司	广东省	13615.71	10
12	中国建设银行股份有限公司广东省分行	广东省	12692.87	37
13	广东宏正工程咨询有限公司	广东省	12676.64	66
14	深圳市中建达工程项目管理有限公司	广东省	12118.04	37
15	广州菲达建筑咨询有限公司	广东省	11810.00	75
16	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	广东省	11718.85	45
17	广东信仕德建设项目管理有限公司	广东省	9597.83	48
18	深圳市普利工程咨询有限公司	广东省	8778.53	38
19	深圳市栋森工程项目管理有限公司	广东省	8647.25	42
20	深圳市合创建设工程顾问有限公司	广东省	8597.26	44
21	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	广东省	8586.70	55
22	深圳市诚信行工程咨询有限公司	广东省	8520.60	34
23	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	8285.71	34
24	广州竣盛工程造价咨询有限公司	广东省	8168.26	14
25	广州宇丰工程咨询有限公司	广东省	7733.46	21
26	鹏信工程项目管理顾问有限公司	广东省	7477.01	31
27	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	广东省	7255.88	17
28	深圳市建星项目管理顾问有限公司	广东省	7091.75	28
29	国建数智工程技术（深圳）有限公司	广东省	7034.49	24
30	广东明正项目管理有限公司	广东省	6728.17	24
31	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	广东省	6674.00	23
32	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	广东省	6608.78	32
33	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	广东省	6576.96	21
34	深圳市深水工程造价咨询有限公司	广东省	6521.41	40
35	广东粤能工程管理有限公司	广东省	6508.31	36
36	广东华禹工程咨询有限公司	广东省	6481.12	55
37	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	广东省	6258.93	17



(十) 企业获奖情况

广东省工程造价协会获奖			
序号	荣誉证书名称	颁发机构	颁发年度
1	专业领域造价咨询骨干企业(2021-2022连续两年)	广东省工程造价协会	2023.10
2	品牌造价咨询企业(2021-2022连续两年)	广东省工程造价协会	2023.10
3	2015-2016年度先进单位	广东省工程造价协会	2018.08
4	2014年度先进会员单位	广东省工程造价协会	2016.06
5	成果文件二等奖:阿波罗未来产业城启动区基础设施项目(上部分)	广东省工程造价协会	2018.08
6	成果文件三等奖:19-08-01地块公共开放空间项目	广东省工程造价协会	2018.08
7	广东省2016年度扶贫济困先进单位	广东省工程造价协会	2018.08
8	救灾捐款先进单位	广东省工程造价协会	2018.11
9	科学技术奖一等奖《市政维修工程消耗量标准》	广东省市政行业协会	2023.10
深圳市造价工程师协会获奖			
序号	荣誉证书名称	颁发机构	颁发年度
1	2022年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2023.03
2	2021年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2022.06
3	2020年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2021.06
4	2019年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2020.09



5	2018年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2019.06
6	2017年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2018.06
7	2015-2016年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2018.01
8	2013、2014年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2015.09
9	优秀成果一等奖:沙井街道后亭社区城市更新单元项目(沙井工改商)	深圳市造价工程师协会	2022.06
10	优秀成果二等奖:新桥东片区重点城市更新项目一期	深圳市造价工程师协会	2022.06
11	优秀成果二等奖:聚龙学校项目	深圳市造价工程师协会	2021.06
12	优秀成果二等奖:迎改革开放40周年绿化品质提升项目全过程造价咨询服务	深圳市造价工程师协会	2021.06
13	优秀成果二等奖:前海听海路及其地下道路市政工程	深圳市造价工程师协会	2023.03
14	优秀成果三等奖:圳智慧·智慧交通管理服务应用平台项目	深圳市造价工程师协会	2023.03
15	优秀成果三等奖:海希小学	深圳市造价工程师协会	2023.03
16	成果文件三等奖:黑臭水体生态补水管道建设工程(二期)	深圳市造价工程师协会	2021.06
17	成果文件三等奖:宝汤路(横岭路)市政工程一标初步设计及总概算	深圳市造价工程师协会	2020.09
18	成果文件三等奖:南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(二标段)	深圳市造价工程师协会	2020.09
19	城市地下综合管廊工程维护消耗定额优秀成果奖	深圳市造价工程师协会	2020.09
20	深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位	深圳市造价工程师协会党委	2019.05



守合同重信用企业

序号	荣誉证书名称	颁发机构	颁发年度
1	2020年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2021.06
2	2019年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2020.06
3	2018年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2019.06
4	2017年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2018.06
5	2016年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2017.06
6	2014年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2015.06

主管部门、客户类获奖及表扬感谢

序号	荣誉名称	颁发机构	颁发年度
1	罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）	深圳市罗湖区住房和建设局	2023.04
2	光明区建筑工务署 2023年度建设服务先进集体	深圳市光明区建筑工务署	2024
3	光明区建筑工务署 2022年度建设服务先进集体	深圳市光明区建筑工务署	2023.03
4	大鹏新区建筑工务署优秀参建单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	2020.04
5	深圳市人才安居集团 2019年度优秀供应商	深圳市人才安居集团有限公司	2020.01
6	招商蛇口广州公司 2017年度优秀合作伙伴	招商蛇口广州公司	2017.11
7	招商蛇口广州公司 2020年度优秀供应商	招商蛇口广州公司	2020.12
8	招商蛇口佛山公司长期服务供应商奖	招商蛇口佛山公司	2020.12



9	碧桂园 2020 年度优秀合作单位	碧桂园惠州区域潼湖片区	2021. 01
10	2018 年度优秀项目（美的西海岸东区二期、三期工程）	美的置业集团有限公司	2019. 03
11	优秀合作单位	海底捞	2018. 07
12	华润置地(深圳)有限公司感谢信（迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目）	华润置地(深圳)有限公司	2020. 10
13	深圳市天健(集团)股份有限公司表扬信（布心小学、泰宁小学改扩建工程）	深圳市天健(集团)股份有限公司	2023. 03 2020. 07
14	深圳市光明人才安居有限公司表扬信（长圳车辆段保障性安居工程二期南区项目隔离场所改造工程）	深圳市光明人才安居有限公司	2023. 01
15	深圳市大鹏人才安居有限公司表扬信（安居风铃府项目）	深圳市大鹏人才安居有限公司	2022. 12
16	深圳深港科技创新合作区发展有限公司感谢信（深港科创开放创新中心地基基础工程项目）	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	2021. 12
17	OPPO 广东移动通信有限公司感谢信	OPPO 广东移动通信有限公司	2023. 02
18	深圳市龙岗区水务事务中心表扬信	深圳市龙岗区水务事务中心	2024. 12. 26
19	五洲工程顾问集团有限公司表扬信（坂田街道下雪村小学新建工程全过程造价咨询和布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程全过程造价咨询）	五洲工程顾问集团有限公司	2024. 1. 3
20	深圳市城市公共安全技术研究院有限公司表扬信	深圳市城市公共安全技术研究院有限公司	2024
21	广州尊荣酒店管理有限公司表扬信（广州尊荣酒店管理有限公司预算审核、结算审核项目）	广州尊荣酒店管理有限公司	2023. 12. 7

1. 广东省工程造价协会获奖

(1) 专业领域造价咨询骨干企业（2021-2022 连续两年）



(2) 品牌造价咨询企业 (2021-2022 连续两年)



(3) 广东省工程造价协会 2015-2016 年度先进单位



(4) 广东省工程造价协会 2014 年度先进会员单位



(5) 优秀成果二等奖:阿波罗未来产业城启动区基础设施项目(上部分)



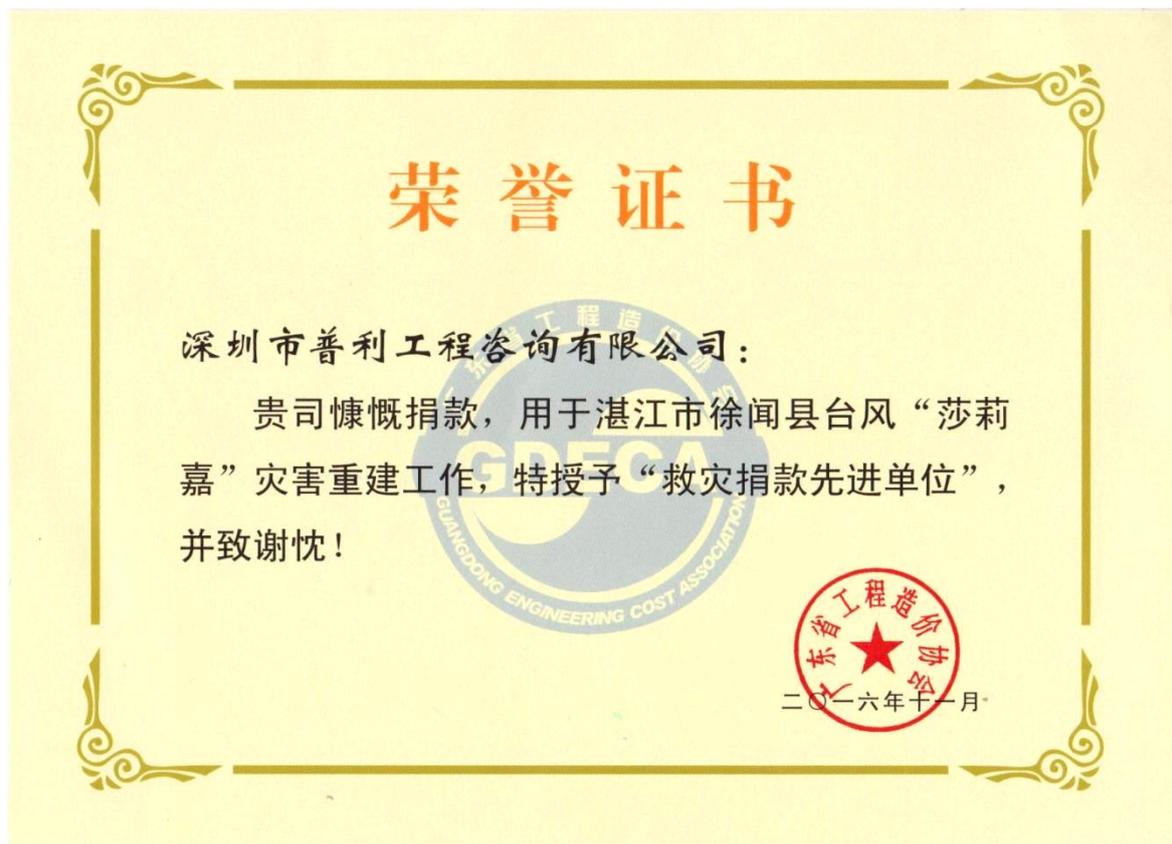
(6) 优秀成果三等奖:19-08-01 地块公共开放空间项目



(7) 广东省 2016 年度扶贫济困先进单位



(8) 救灾捐款先进单位



(9) 科学技术奖一等奖《市政维修工程消耗量标准》



2. 深圳市造价工程师协会获奖

(1) 2022年度工程造价咨询先进单位



(2) 2021年度工程造价咨询先进单位



(3) 2020 年度工程造价咨询先进单位



(4) 2019 年度工程造价咨询先进单位



(5) 2018 年度工程造价咨询先进单位



(6) 2017 年度工程造价咨询先进单位

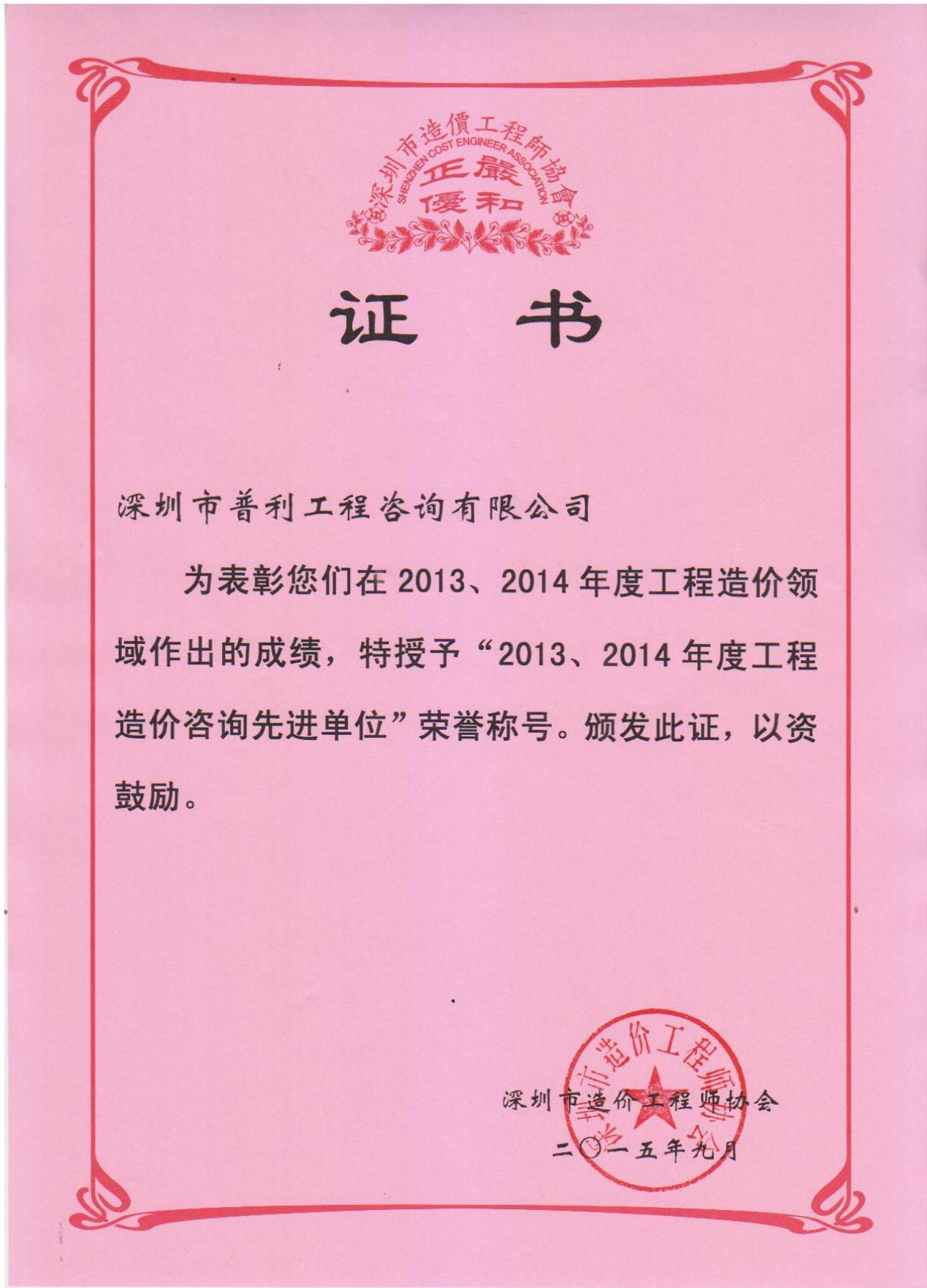




(7) 2015-2016 年度工程造价咨询先进单位



(8) 2013-2014 年度工程造价咨询先进单位



(9) 优秀成果一等奖:沙井街道后亭社区城市更新单元项目(沙井工改商)工程



(10) 优秀成果二等奖:新桥东片区重点城市更新项目一期



(11) 优秀成果二等奖：聚龙学校项目



(12) 优秀成果二等奖：迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目全过程造价咨询服务



(13) 优秀成果二等奖:前海听海路及其地下道路市政工程



(14) 优秀成果三等奖:圳智慧·智慧交通管理服务应用平台项目



(15) 优秀成果三等奖:海希小学



(16) 优秀成果三等奖：黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）



(17) 优秀成果三等奖:宝汤路（横岭路）市政工程一标初步设计及总概算



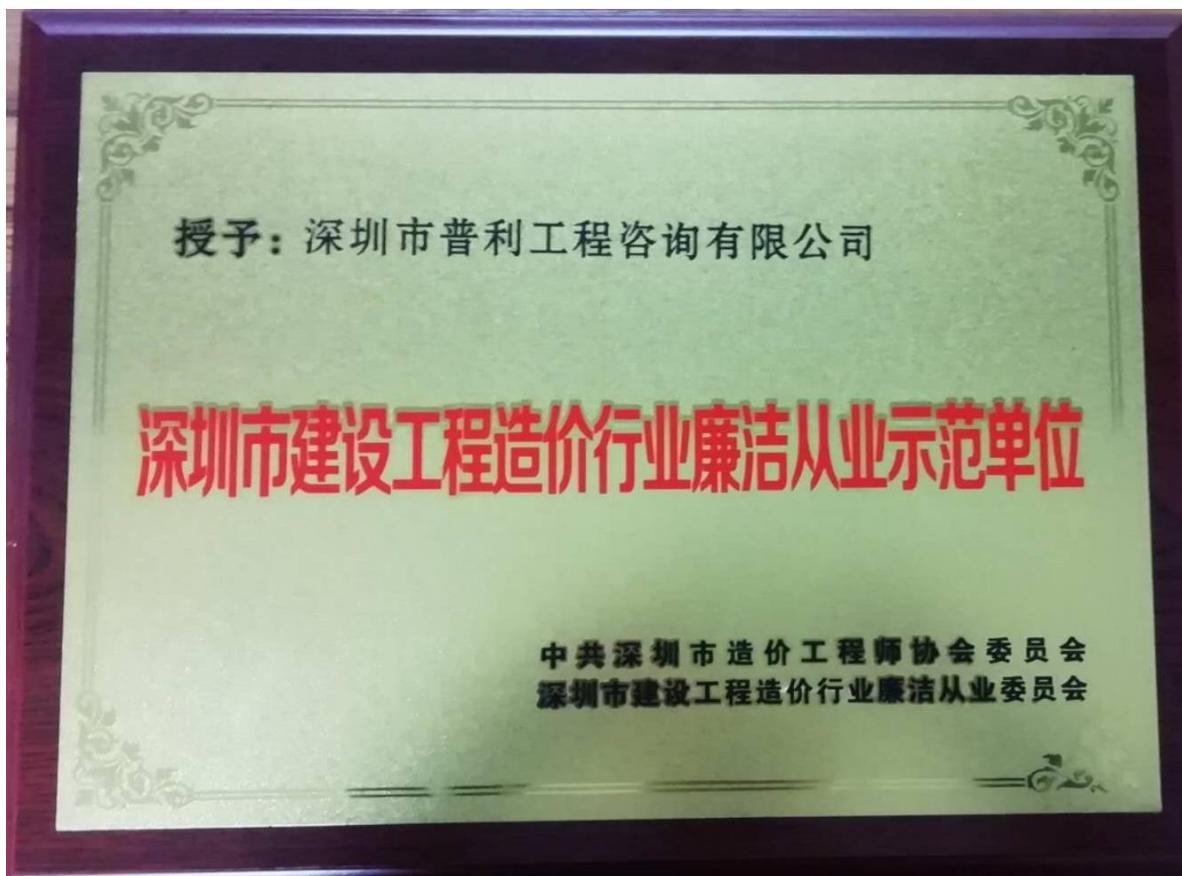
(18) 优秀成果三等奖:南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（二标段）



(19) 优秀课题奖：城市地下综合管廊工程维护消耗定额



(20) 深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位





3. 守合同重信用企业

(1) 2020年度广东省守合同重信用企业

公示证书

公示：深圳市普利工程咨询有限公司

2020年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日



(2) 2019年度广东省守合同重信用企业

公示证书

公示：深圳市普利工程咨询有限公司

2019年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日





(3) 2018年度广东省守合同重信用企业



(4) 2017年度广东省守合同重信用企业



(5) 2016 年度广东省守合同重信用企业

公示证书

公示：深圳市普利工程咨询有限公司

为“广东省守合同重信用企业”

监督机关：深圳市市场监督管理局

二〇一五年 月 日

首次公示年度：二〇一四年度

“守合同重信用企业”公示情况

二〇一五年度	通过年度公示
年度	
年度	
年度	
年度	

注：每年一月份请登录广东工商红盾信息网 (www.gdgs.gov.cn) 查看“守合同重信用”公示活动通知

(6) 2014 年度广东省守合同重信用企业

公示证书

公示：深圳市普利工程咨询有限公司

为“广东省守合同重信用企业”

监督机关：深圳市市场监督管理局

二〇一五年 月 日

首次公示年度：二〇一四年度

“守合同重信用企业”公示情况

年度	

注：每年一月份请登录广东工商红盾信息网 (www.gdgs.gov.cn) 查看“守合同重信用”公示活动通知

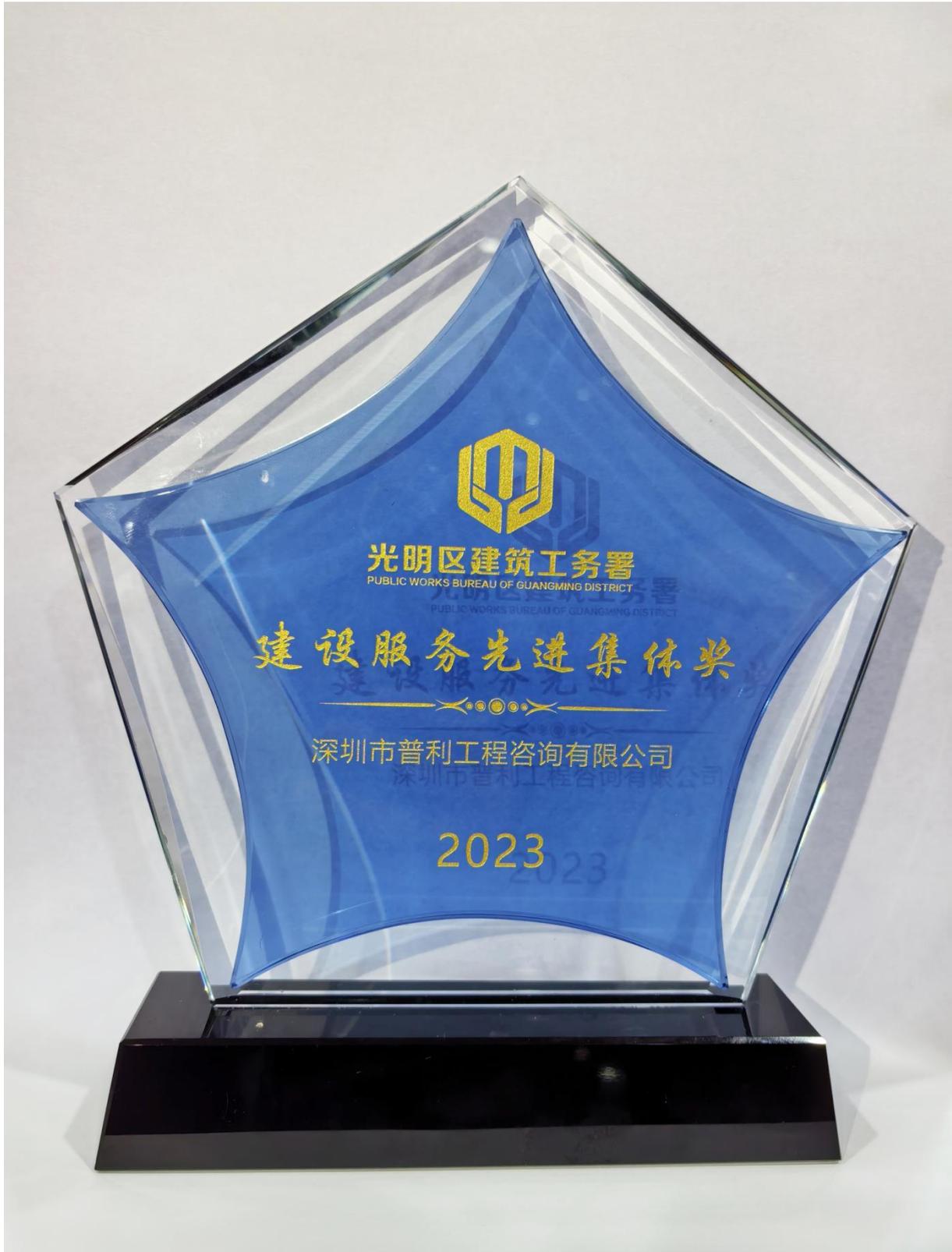
4. 主管部门、客户类获奖及表扬感谢

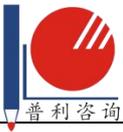
(1) 罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）





(2) 光明区建筑工务署 2023 年度建设服务先进集体





(3) 光明区建筑工务署 2022 年度建设服务先进集体



(4) 深圳市大鹏建筑工务署优秀参建单位





深圳市大鹏新区建筑工务署

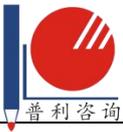
大鹏新区建筑工务署关于对大鹏新区临时发热门诊项目相关参建单位予以表扬的通报

各部（组），各服务单位：

2020年1月23日，广东省启动关于新型冠状病毒肺炎疫情的突发公共卫生事件一级响应，为积极应对新型冠状病毒肺炎疫情，提高新区发热门诊接诊和留观病例的处理能力，急需在新区三家医院临时扩建发热门诊，有效遏制疫情扩散。根据新区管委会统一部署，我署紧急启动大鹏新区临时发热门诊建设项目这一应急抢险工程的建设。

中建四局第三建设有限公司积极响应新区号召，无偿提供保利香槟苑工程项目部并协助我署改造成临时发热门诊。深圳市普利工程咨询有限公司作为项目的造价咨询单位，海南华磊建筑设计咨询有限公司作为项目的设计单位，深圳天邦建设工程顾问有限公司作为项目的监理单位，深圳市中浦信建设集团有限公司作为项目的施工单位，深圳市正工集成房屋工程有限公司作为项目的钢结构拼装板房生产安装单位，响应新区号召，在疫情防控期间，迎难而上、积极参与项目建设，提供了满足现场要求的人员团队；昼夜鏖战、与疫情竞速，保障了项目的顺利进行。

鉴于此，经我署招标领导小组会审议通过，决定对深圳市普利工程咨询有限公司、海南华磊建筑设计咨询有限公司、深圳天邦建



设工程顾问有限公司、深圳市中浦信建设集团有限公司、深圳市正工集成房屋工程有限公司、中建四局第三建设有限公司予以署内通报表扬，自2020年3月23日起三个月内纳入定标资料供定标专家委员会参考。

特此通报。


大鹏新区建筑工务署
2020年4月1日



深圳市大鹏新区建筑工务署

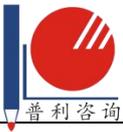
大鹏新区建筑工务署关于对葵涌人民医院及南澳 人民医院发热门诊扩建项目相关 参建单位予以表扬的通报

各部（组），各服务单位：

2020年1月23日，广东省启动关于新型冠状病毒肺炎疫情的
重大突发公共卫生事件一级响应，为积极应对新型冠状病毒肺炎疫
情，提高新区发热门诊接诊和留观病例的处理能力，急需在新区三
家医院临时扩建发热门诊，有效遏制疫情扩散。根据新区管委会统
一部署，我署紧急启动葵涌人民医院及南澳人民医院发热门诊扩建
项目这一应急抢险工程的建设。

深圳市普利工程咨询有限公司作为项目的造价咨询单位，海南
华磊建筑设计咨询有限公司作为项目的设计单位，深圳天邦建设工
程顾问有限公司作为项目的监理单位，深圳市嘉鸿建设工程有限公
司作为项目的施工单位，深圳市众建实业发展有限公司作为项目的
钢结构拼装板房生产安装单位，响应新区号召，在疫情防控期间，
迎难而上，积极参与项目建设，提供了满足现场要求的人员团队，
保障了项目的顺利进行。

鉴于此，经我署招标领导小组会审议通过，决定对深圳市普利
工程咨询有限公司、海南华磊建筑设计咨询有限公司、深圳天邦建
设工程顾问有限公司、深圳市嘉鸿建设工程有限公司、深圳市众建



实业发展有限公司、予以署内通报表扬，自2020年3月23日起三个月内纳入定标资料供定标专家委员会参考。

特此通报。



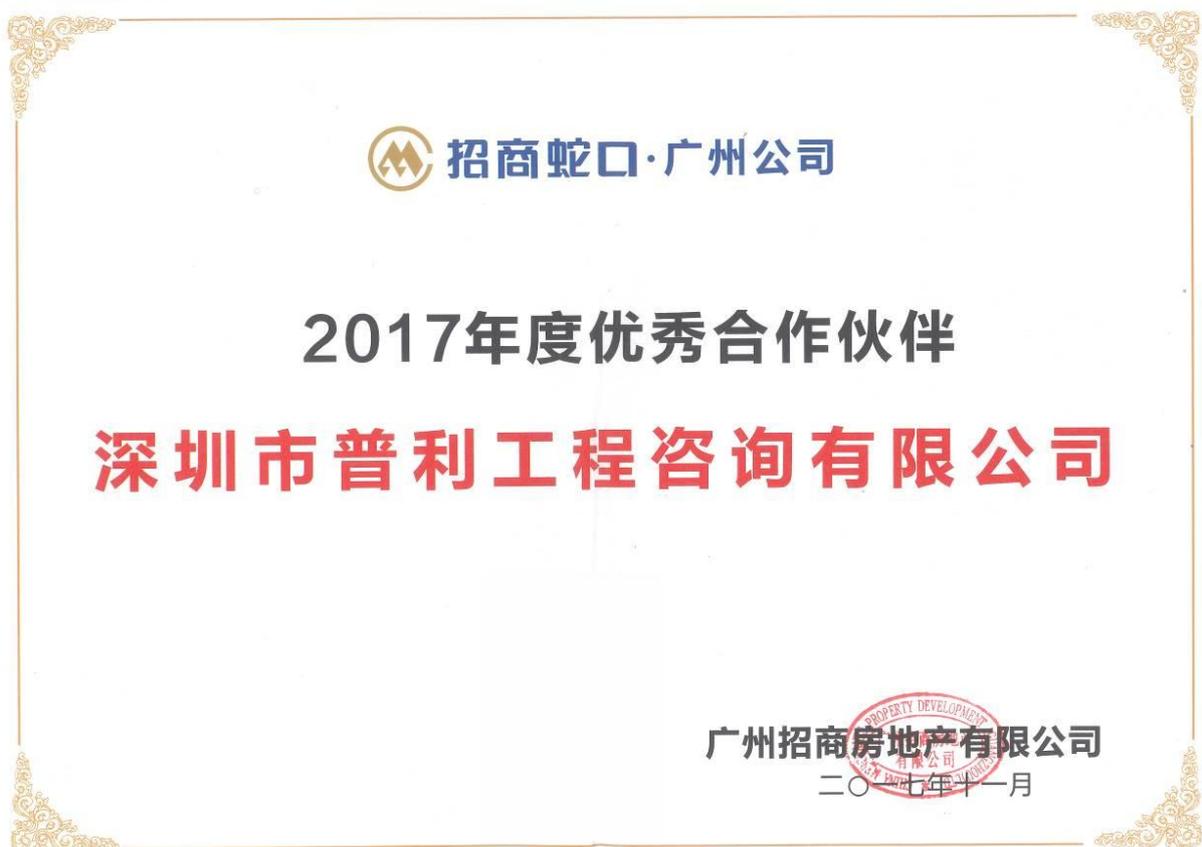
大鹏新区建筑工务署

2020年4月1日

(5) 深圳市人才安居集团 2019 年度优秀供应商



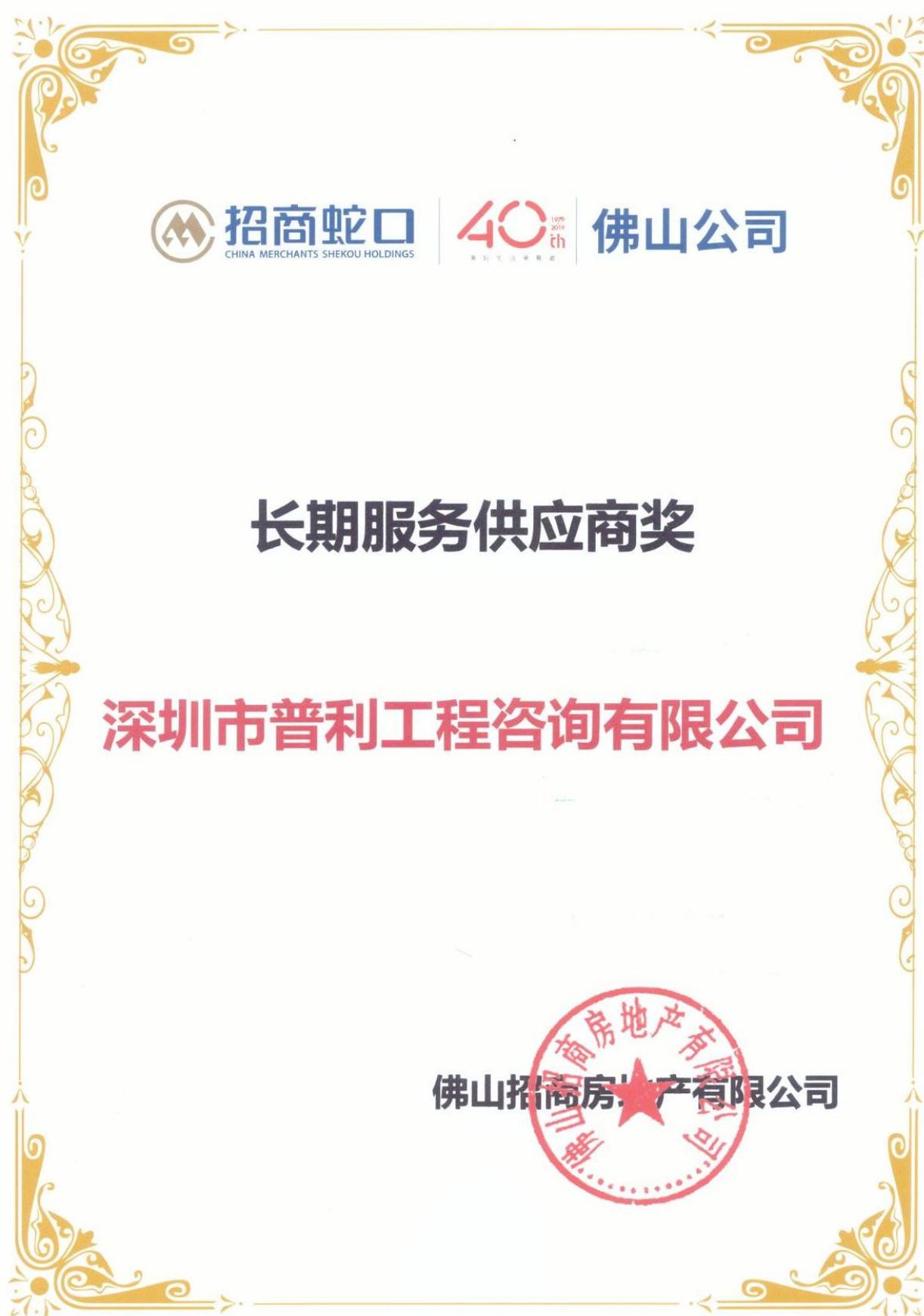
(6) 招商蛇口广州公司 2017 年度优秀合作伙伴



(7) 招商蛇口广州公司 2020 年度优秀供应商



(8) 招商蛇口佛山公司长期服务供应商奖



(9) 碧桂园 2020 年度优秀合作单位



(10) 美的置业 2018 年度优秀项目





(11) 海底捞优秀合作单位





(12) 华润置地（深圳）有限公司感谢信



感谢信

深圳市普利工程咨询有限公司：

2020年8月，在市政府开展的第五批次城市环境品质提升行动“以奖代补”考核中，由贵公司配合的“迎改革开放40周年绿化品质提升项目”中通新岭社区公园及福田区委环境改造提升项目被评为福田区“以奖代补”优秀项目。

贵司自承接《迎改革开放40周年绿化品质提升项目》的全过程造价咨询服务以来，贵公司的团队具有丰富的专业知识、工作服务态度好，对项目的工程管理、成本控制提出了许多的专业指导意见，在项目中起到了关键作用。因项目时间周期长、工作量大，贵司的及时、高效的优质服务，很好的推进了项目的进度。

在此，我司对贵司项目管理人员在项目过程中的积极配合给予肯定并表达由衷的感谢，希望在今后的工作中能精诚合作，共铸辉煌！

此致，顺祝商祺！

华润（深圳）有限公司
迎改革开放40周年绿化品质提升项目代建项目部
2020年10月20日



(13) 深圳市天健(集团)股份有限公司表扬信
表扬信

深圳市天健(集团)股份有限公司

深天健函〔2023〕42号

表扬信

深圳市普利工程咨询有限公司：

我司受深圳市罗湖区建筑工务署委托负责代建的松泉中学等8所学校改扩建工程项目，贵司作为布心小学和泰宁小学两所学校全过程造价咨询服务单位。

两所学校自项目启动建设至今，现已顺利完成概算审批、施工总承包招标、施工图预算编制等工作。在概算申报和招标阶段，贵司以项目需求为导向，积极配合项目的各项成本工作。在施工预算编制及核对阶段时间紧、任务重的情况下，加班加点配合完成相关预算工作，并提供专业意见建议；在疫情防控期间，迎难而上，克服困难，提供了满足项目需求的人员团队，保障了项目的顺利进行。

特此我司决定对贵司及贵司委派的项目负责人郭亚雯、陈凤同志提出表扬，并希望今后的合作中继续保持密切配合，发挥贵司专业优势，再创佳绩！

深圳市天健(集团)股份有限公司

2023年3月27日



深圳市天健(集团)股份有限公司

表扬信

深圳市普利工程咨询有限公司:

我司受深圳市罗湖区建筑工务署委托负责代建的松泉中学等8所学校改扩建工程项目,贵司作为泰宁小学和布心小学两所学校拆建工程全过程造价咨询服务单位。

泰宁小学自2019年7月项目启动建设至今,现已顺利完成概算审批、施工总承包招标工作;布心小学自2019年11月项目启动建设至今,现已顺利完成施工总承包招标工作,概算顺利报发改进行预审。贵司以项目需求为导向,积极配合项目的各项成本工作,提出专业意见,协助我司圆满完成工作;在概算申报和招标阶段时间紧、任务重的情况下,加班加点配合我方工作,完成工作的同时保障工作质量,招标澄清时对商务标进行了细致、专业的分析。

特此,我司决定对贵司及贵司委派的项目负责人陈媚、黄昭荃同志提出表扬,并希望今后的合作中继续保持密切配合,发挥贵司专业优势,再创佳绩!

深圳市天健(集团)股份有限公司

2020年7月1日





(14) 深圳市光明人才安居有限公司表扬信

深圳市光明人才安居有限公司

深光人安函(2023)5号

表扬信

深圳市普利工程咨询有限公司:

在2022年上半年,光明区委区政府决定征用长圳二期项目南区共3296套住房改造为防疫隔离场所,征用改造面积超21万平方米。在贵司的高度重视和支持下,在贵司及项目团队全体人员齐心协力、努力拼搏下,深圳市首家区级层面牵头管理的大型集中隔离医学观察场所——光明驿站顺利交付并投入运营。

面对7栋人才住房、3296间房源、超21万平方米超大改造工程量,贵司项目团队全体人员齐心协力、努力拼搏,星夜兼程,全力以赴“攻难点”,栉风沐雨,不畏艰难“抢时间”,通过较高的专业技术水平及协调管理水平,在极短时间内完成了隔离场所改造工程并顺利交付,得到长圳隔离改造专班的一致认可和好评。

攻坚克难,建“安居”隔离场所;戮力同心,筑“光明”健康防线。为此,我司对贵司及项目团队全体人员作出的突出贡献和付出的辛勤努力予以表扬,并致以衷心的感谢和崇高的敬意!

深圳市光明人才安居有限公司

2023年1月12日





(15) 深圳市大鹏人才安居有限公司表扬信

深圳市大鹏人才安居有限公司

表扬信

深圳市普利工程咨询有限公司：

贵司在 2022 年度为我司提供了优质的服务，积极配合我司工作并提出宝贵意见，造价管理方面扎实的理论知识和三富的实战经验为我司做好成本管理提供了多方位较为权威的业务支持，有力保证项目成本管理的质量。

贵司派驻我司的员工吴锦峰同志在我司工作期间，认真履行岗位职责，工作兢兢业业、踏实肯干，很好地完成安居风铃府项目 2022 年度的全过程造价咨询工作，为项目的顺利推进发挥了积极的作用。

在此，特对贵司及贵司驻场人员吴锦峰的付出提出表扬。望贵公司再接再厉，继续保持严谨认真的工作态度，提供更优质的服务。

深圳市大鹏人才安居有限公司

2022 年 12 月 30 日





(16) 深圳深港科技创新合作区发展有限公司感谢信

深圳深港科技创新合作区发展有限公司

感谢信

深圳市普利工程咨询有限公司：

河套深港科技创新合作区是建设粤港澳大湾区和中国特色社会主义先行示范区的重大平台，是国家“十四五”规划纲要中综合性国家科学中心“两廊两点”的科技创新极点。目前，我司按照深圳市委市政府决策部署，正全力推进合作区深圳园区规划、建设和运营工作。

贵单位作为深港科创开放创新中心地基基础工程项目全过程造价咨询服务单位，克服本项目造价咨询服务周期长，费用较低，在过程中服务质量高，尽职尽责，与我司保持高效的沟通，按时提交成果文件，为项目的顺利推进打下扎实的基础，为合作区“一区两园”建设提质提速提供了坚强保障。

在此，谨向贵单位给予的支持与指导表示衷心的感谢！

深圳深港科技创新合作区发展有限公司

2021年12月30日



(17) OPPO 广东移动通信有限公司感谢信

感谢信

致：深圳市普利工程咨询有限公司

在近两年我司委托的一百七十多个精装修项目结算中，贵司完成度高，审核精准，误差较小，并且在我司装修工程结算的资料要求方面提供了好的建议。在部分结算项目中，如“深圳前海 T2 写字楼高区 21F、23F、39F~49F 装修工程”、“深圳前海中心 T2 办公楼低区 6F、8F、10F、12F~20F 装饰工程”、“OPPO 印度古尔冈一期办公室装修工程”，面对时间紧，任务重，贵司结算小组成员加班加点、认真负责、积极与施工单位沟通、及时向我司反馈问题，最终高效的完成了工作，展现了贵司严谨的审核制度和小组成员扎实的业务功底。

为此，我司谨向贵单位及以宋进、徐聪、周厚宽、窦达玲等成员为小组的造价咨询工作的贡献和大力支持表示衷心的感谢！

OPPO 广东移动通信有限公司

2023 年 2 月 10 日



(18) 深圳市龙岗区水务事务中心表扬信

深圳市龙岗区水务事务中心

表扬信

深圳市普利工程咨询有限公司：

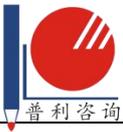
由贵司承接的2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第6标段）在合同服务期间，贵司的元晓亮团队积极配合我中心的管理工作，充分发扬团队协作精神，积极推进项目进度，严把造价质量关。同时，贵司派驻的黄霖工作积极突出，态度认真，尽职尽责，具有较强的沟通协调能力，出色的完成了各方面的任务。

在此，我中心对贵司元晓亮团队和驻场人员黄霖提出表扬！希望贵司在后续工作中能够再接再厉，持续保持清晰思路，继续发扬优良作风，圆满完成委托的工作任务，为工程建设再添新佳绩！

深圳市龙岗区水务事务中心

2024年12月26日





(19) 深圳市城市公共安全技术有限公司

深圳市城市公共安全技术有限公司

感谢信

深圳市普利工程咨询有限公司：

过去一年，贵司作为我司的造价咨询业务承接单位，能积极主动配合工作，相关工作人员恪尽职责、勤恳守纪，高质量、高效率地完成了各项造价咨询任务，同时提供相关的专业建议，展现出高度的专业、敬业和专注的精神。我司对贵司工作人员一年来的辛勤付出表示感谢，对贵司的大力支持表示感谢！希望双方继续保持良好的合作关系，畅通沟通渠道，齐心协力共同推动公司各项工作再上新台阶！也祝愿贵公司事业蒸蒸日上，大展宏图！

贵司服务团队成员：吴小亮、元晓亮、王琼辉、刘颖等人员。

深圳市城市公共安全技术有限公司

2024年12月6日





(20) 五洲工程顾问集团有限公司表扬信

五洲工程顾问集团有限公司

表扬信

深圳市普利工程咨询有限公司：

贵司承接的龙岗区建筑工务署《坂田街道下雪村小学新建工程》和《布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程》的全过程造价咨询工作，在合同履行期间，贵司的李小影、艾然团队认真履行岗位职责，积极配合我司代建工作，为项目的顺利推进发挥了重要作用。

在此，特对贵司李小影、艾然团队提出表扬，望贵司继续保持严谨认真的工作态度，发挥贵司专业优势，保持优良的工作作风及服务理念，圆满完成后续工作！

五洲工程顾问集团有限公司

2024年1月3日



(21) 广州尊荣酒店管理有限公司表扬信

广州尊荣酒店管理有限公司

表扬信

深圳市普利工程咨询有限公司：

在 2023 年下半年，贵司承接了我司工程项目：广州尊荣酒店管理有限公司预算审核、结算审核项目。贵司项目安装负责人唐思怡团队拥有认真务实、踏实肯干的专业态度，以项目需求为向导提供有效建议，为项目的推进发挥了积极作用。该项目在贵司的高度重视和支持下，在贵司及项目团队全体人员齐心协力、努力拼搏下如期交付并获得我司领导一致认可和好评。

在此，特对你司唐思怡团队提出表扬。望贵司继续保持严谨认真的工作态度，发挥贵司专业优势，保持优良的工作作风及服务理念，圆满完成后续工作！

广州尊荣酒店管理有限公司

2023年12月7日





三、企业业绩

(一) 企业业绩一览表

- 1、项目名称：环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）（造价咨询）
（合同金额：445.82万元；工程类型：市政道路工程；服务范围：全过程造价咨询服务；合同签订日期：2024年5月16日；成果文件：/）
- 2、项目名称：长凤路(松白路-东长路)市政工程
（合同金额：226.6533万元；工程类型：市政道路工程；服务范围：全过程造价咨询服务；合同签订日期：2024年7月25日；成果文件：/）
- 3、项目名称：清吉路等道路品质提升工程造价咨询
（合同金额：184.63万元；工程类型：市政道路工程；服务范围：全过程造价咨询服务；合同签订日期：2020年7月14日；成果文件：/）

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 \geq 本次招标项目招标控制价二分之一（即62.1270395万元）

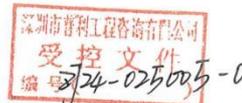


(二) 企业业绩证明资料

1. 环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）（造价咨询）

(1) 中标通知书

24-118



中标通知书

标段编号：2017-140300-81-01-103203001001

标段名称：环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）
（造价咨询）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市普利工程咨询有限公司

中标价：445.820000万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：



本工程于 2024-03-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-05-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2024-05-16

郭明平

查验码：1192223361042735 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 合同关键页



正本

合同编号: ZJ2024-010

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程造价咨询委托合同



工程名称: 环大鹏湾海岸公路改造工程

(上洞-金沙西路段)(造价咨询)

工程地点: 深圳市大鹏新区

委托单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司





第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人、咨询人就环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）（造价咨询）

工程地点：深圳市大鹏新区

工作范围：包括但不限于环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）施工阶段全过程造价咨询。

二、咨询服务内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核）

项目经济评价

（二） 建设工程概算编制（审核）

建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

建设工程变更审核

建设工程结算编制（审核）

（三） 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四） 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

（五） 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六） 其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签证的计量、计价复核等。应发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；②本项目相关的工程建设其他费的造价编制及审核工作；③配合概算编制单位对报概

文件提出合理改善建议；④与本工程相关项目的造价咨询服务（计算定额工期、项目经济指标分析、分部分项工程量清单经济指标分析对比等）。

三、合同价款及支付：

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）的规定计算后下浮20%确定，合同价暂定为人民币（大写）肆佰肆拾伍万捌仟贰佰元整（¥ 4,458,200.00元），其中20%为绩效费用。造价咨询服务费以概算批复的建安费为基数计算，最终结算价以结算审核价为准。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指发包人完成审批的期限。因政府其他部门或财政部门的原因核批导致付款延迟的，发包人不承担违约责任，咨询人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。咨询人有义务在发包人办理申请财政付款手续前提供相关付款申请的凭证以及符合发包人财务支付要求的发票，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担责任。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到发包人的资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

五、质量要求：

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确，准确率必须在95%以上（含95%）；
- 3、各类工程计算造价与深圳市审计单位出具的审定价相差应小于5%以内（含5%）；
- 4、造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复



发包人：(公章)



地址：深圳市大鹏新区中山路10号
建筑工务署

法定代表人或委托代理人：

(签字)

石雷

电话：_____

开户银行：_____

帐号：_____

合同签订地点：深圳市大鹏新区

合同签订时间：2024年5月16日

咨询人：(公章)



地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社
区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122

法定代表人或委托代理人：

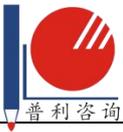
(签字)

新

电话：0755-83210326

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

帐号：44250 10000 40000 03073



(3) 概算批复

深圳市大鹏新区发展和财政局文件

深鹏发财（2024）83号

深圳市大鹏新区发展和财政局关于环大鹏湾 海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段） 总概算的批复

新区政府投资项目前期工作中心：

《关于申请审核环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）工程初步设计和概算的请示》等资料收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）涉及溪涌社区（上洞村）、土洋社区、葵新社区、官湖社区、下沙社区。项目主要对深葵路、葵鹏路、迭福路、金沙西路进行改造，起点为上洞先行开工段终点，终点接金沙西路，全长10.89公里，其中新建段1.49公里（A段1.03公里，B段0.46公里），改扩建段

9.40公里(A段3.23公里,B段6.17公里)。道路等级为城市次干路,设计车速30公里/小时,道路红线宽11~36米,双向二~四车道。主要建设内容包括:

(一) A段(上洞-葵鹏路段)

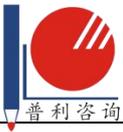
1. 道路工程:挖土方58386立方米、石方62070立方米,回填方71245立方米,铺设改性沥青混凝土机动车道56039平方米(结构厚度56厘米)、透水混凝土非机动车道20025平方米(结构厚度34厘米)、仿花岗岩透水砖人行道7603平方米(结构厚度33厘米),安砌花岗岩立缘石8412米、混凝土平缘石19669米,拆除现状沥青路面16472平方米、水泥路面8537平方米、房屋7010平方米、现状护栏9285米、现状围墙92米,植草护坡5941平方米,采用碎石桩处理软弱地基20914平方米等,浇筑仰斜式路堑墙25米、悬臂式挡墙300米、护肩墙72米、上挡抗滑桩挡墙575米、下挡桩板墙116米、微型桩挡墙139米,格构梁护坡232平方米、混凝土方沟8472米、混凝土截水沟1351米等,安装标志牌95块、车止石165根、反光隔离柱46根、防撞桶10个、分道指示器9台,设置交通标线4843平方米、波形护栏3889米、隔离护栏1074米、景观栏杆475米,新建公交车站6座共198米,迁移乔木917株,种植乔木933株、攀缘植物3450株,整理绿化用地24118平方米,铺种地被24118平方米,回填种植土7237立方米,安装树池盖板(篦子)268套,铺设土工合成材料38500平方米,砌筑雨水溢流口106座,敷设PVC穿孔管4364米、PVC溢流管790米,回填砾石950立方米,大理

石路道牙开孔 800 个等。

2. 桥涵工程：新建主线桥 3 座。其中上洞河桥桥长 36 米，宽 37.8 米，面积 1361 平方米；下湖小桥桥长 18 米，宽 12.5 米，面积 225 平方米；葵涌河栈桥桥长 31 米，宽 3 米，面积 93 平方米。上洞河桥上部结构采用现浇预应力混凝土箱梁，跨长 30 米，梁高 1.7 米；下湖小桥上部结构采用钢筋混凝土简支箱梁，跨长 13 米，梁高 0.85 米；葵涌河栈桥上部结构采用钢箱梁，跨长 26 米，梁高 0.65 米。下部均为桩柱式桥墩+桥台，基础采用灌注桩基础。主线桥铺设沥青混凝土路面共 799 平方米，桥面人行道铺贴地砖面层共 609 平方米等。

3. 交通疏解工程：挖土方 733 立方米，回填方 53 立方米，铺设混凝土路面 6284 平方米，搭建临时便桥 1 座，设置热融标线 1997 平方米、活动护栏 800 米、钢围挡 5536 米、PVC 围挡 14313 米、水马围挡 150 米、波形护栏 437 米、标志牌 78 套、警示灯 536 个、爆闪灯 996 套、防撞桶 106 个等。

4. 给排水工程：包括给水、雨水及污水工程。给水工程挖土方 12296 立方米，回填石屑 9021 立方米，敷设球墨铸铁管道 6348 米，安装地上式消火栓 53 套，新建阀门井 32 座，打拔槽钢支护 2383 吨、钢板桩支护 1255 吨，现状管线迁改保护 1240 处，废除现状管道 2481 米等。雨水工程挖土方 9545 立方米，回填原土 1786 立方米、再生骨料 4069 立方米，敷设钢筋混凝土管 2255 米，新建箱涵 19 米、混凝土雨水检查井 77 座、雨水口 97 座，打拔槽钢支护 287 吨、钢板桩支护 3189 吨，现状管线迁改保护



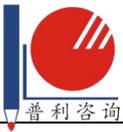
494处等。污水工程挖土方11648立方米，回填石屑9081立方米，敷设球墨铸铁管2955米、焊接钢管1699米，新建一体化污水泵站1座、污水混凝土检查井117座，打拔槽钢支护1927吨、板式支护1143平方米、钢板桩支护3111吨等。

5. 电气工程：包括电力、通信及照明工程。电力工程挖土方20026立方米，回填土方6093立方米，砌筑电缆沟3258米，新建混凝土电缆井77座，敷设电缆保护管52488米、排水管1629米等。通信工程挖土方22845立方米，回填土方15515立方米，新建通信井129座，敷设通信保护管4685米等。照明工程挖土方10827立方米，回填土方5459立方米，安装配电箱9台、箱变3台、汇聚存储控制箱3台、智慧路灯256套、智慧电源及智能网关256套，砌筑接线井303座，敷设电缆23688米、单模光缆25399米、电线11327米、排管12028米，拆除现状照明管道4265米，交通疏解完成后拆除现状路灯170套等。

6. 燃气工程：挖土方4728立方米，回填中砂1971立方米、再生骨料2550立方米，废除旧管道2354米，敷设塑料管3621米、钢筋混凝土管114米，安装各类阀门48个，新建砖砌阀门井48座、钢筋混凝土管沟169米等。

7. 电力迁改工程：拆除原电杆8根、原架空绝缘导线325米、管道光缆8294米、电力电缆36652米，敷设管道光缆11356米、10kV电缆42994米、光缆子管9414米，顶管施工2894米，新建半预制装配式电缆井91座等。

8. 通信迁改工程：挖土方213立方米，拆除光缆517005米、



摄像机 52 套，迁改铁塔 2 座、机柜 2 台，敷设光缆 554425 米、通信排管 338 米、塑料管 282490 米、电缆 4500 米、电缆保护管 4500 米，砌筑接线井 23 座、小号沙井 40 座，安装交接箱 15 台、摄像机 52 套等。

9. 水土保持工程：无设计图纸，费用暂按建筑安装工程费 1~8 项之和的 1.0% 计取。

(二) B 段（葵鹏路-金沙西路段）

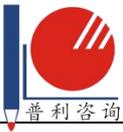
1. 道路工程：挖土方 43675 立方米、石方 71255 立方米，回填方 67756 立方米，铺设改性沥青混凝土机动车道 65529 平方米（结构厚度 56 厘米）、透水混凝土非机动车道 34182 平方米（结构厚度 34 厘米）、仿花岗岩透水砖人行道 5236 平方米（结构厚度 33 厘米），安砌花岗岩立缘石 13435 米、混凝土平缘石 17886 米，拆除现状沥青路面 39767 平方米、水泥路面 21570 平方米、地砖路面 12283 平方米、房屋 35 平方米、现状护栏 5102 米、现状围墙 26 米，植草护坡 12953 平方米，浇筑仰斜式路堑墙 90 米、悬臂式挡墙 946 米、护肩墙 143 米、衡重式路肩墙 48 米，上挡抗滑桩挡墙 171 米、下挡桩板墙 256 米、微型桩挡墙 596 米、格构梁护坡 1057 平方米、混凝土方沟 3089 米、混凝土截水沟 2332 米，安装标志牌 86 块、车止石 131 根，设置交通标线 5528 平方米、波形护栏 3186 米、隔离护栏 4466 米、景观栏杆 2118 米，新建公交车站 8 座共 204 米，迁移乔木 1425 株，种植乔木 979 株、灌木 2234 株、攀缘植物 1680 株，铺种地被 28349 平方米，整理绿化用地 28349 平方米，回填种植土 8505 立方米等，铺设

土工合成材料 123000 平方米，新建雨水溢流口 65 座、渗透渠 80 米，敷设 PVC 穿孔管 2000 米、PVC 溢流管 724 米，回填砾石 1000 立方米，大理石路道牙开孔 170 个等。

2. 桥涵工程：新建主线桥 1 座。主线桥全长 58.58 米，宽 15.5 米，面积 908 平方米。桥梁上部结构采用钢箱梁，跨长 45 米，梁高 2 米；下部为桩柱式桥墩+桥台+灌注桩基础。主线桥铺设沥青混凝土路面 908 平方米，桥面人行道铺贴地砖面层 469 平方米等。

3. 交通疏解工程：挖土方 1087 立方米，回填方 49 立方米，铺设混凝土路面 22185 平方米，设置热融标线 2307 平方米、活动护栏 283 米、钢围挡 4400 米、PVC 围挡 24231 米、水马围挡 400 米、波形护栏 5440 米、标志牌 74 套、警示灯 191 个、爆闪灯 1434 套、防撞桶 90 个等。

4. 给排水工程：包括给水、雨水及污水工程。给水工程挖土方 80279 立方米，回填石屑 66951 立方米，敷设球墨铸铁管道 16099 米，安装地上式消火栓 63 套，新建各类阀门井 47 座，打拔槽钢支护 209 吨、钢板桩支护 8620 吨，现状管线迁改保护 4422 处，废除现状管道 8844 米等。雨水工程挖土方 25869 立方米，回填土 9523 立方米、再生骨料 4101 立方米，敷设钢筋混凝土管 1713 米，新建箱涵 1822 米、混凝土雨水检查井 83 座、雨水口 101 座，打拔槽钢支护 512 吨、钢板桩支护 5605 吨等。污水工程挖土方 14448 立方米，回填石屑 12854 立方米，敷设球墨铸铁管 3172 米、焊接钢管 1622 米，新建一体化污水泵站 1 座、混凝



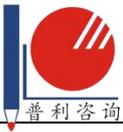
土检查井 96 座，打拔钢板桩支护 9727 吨等。

5. 电气工程：包括电力、通信及照明工程。电力工程挖土方 22100 立方米，回填土方 5771 立方米，砌筑电缆沟 5027 米，新建混凝土电缆井 28 座，敷设电缆保护管 5974 米、排水管 2513 米等。通信工程挖土方 15317 立方米，回填土方 9623 立方米，新建通信井 161 座，敷设通信保护管 6745 米等。照明工程挖土方 12699 立方米，回填土方 6403 立方米，安装配电箱 15 台、箱变 5 台、汇聚存储控制箱 5 台、智慧路灯 305 套、智慧电源及智能网关 305 套，砌筑接线井 360 座，敷设电缆 28513 米、单模光缆 34490 米、电线 15801 米、排管 14606 米，拆除现状照明管道 11000 米，交通疏解完成后拆除现状路灯 202 套等。

6. 燃气工程：挖土方 2166 立方米，回填中砂 893 立方米、再生骨料 1273 立方米，废除旧管道 1265 米，敷设塑料管 1767 米、钢筋混凝土管 148 米，安装各类阀门 30 个，新建砖砌阀门井 30 座、钢筋混凝土管沟 150 米等。

7. 电力迁改工程：拆除环网柜 11 套、箱式变电站 1 套、电力电缆 18418 米，敷设 10kV 电缆 18758 米、MPP 管 48 米，顶管施工 7515 米，设置户外环网柜 11 套、箱式变电站 1 套，新建半预制装配式电缆井 63 座、户外环网柜基础 11 座、箱变基础 1 座、环网柜围栏 12 座等。

8. 通信迁改工程：挖土方 4576 立方米，拆除光缆 893601 米、摄像机 28 套，敷设光缆 903288 米、通信排管 6721 米、塑料管 430000 米、电缆 3800 米、电缆保护管 3800 米，砌筑接线井 218



座、小号沙井 38 座，安装交接箱 9 台、摄像机 28 套等。

9. 水土保持工程：无设计图纸，费用暂按建筑安装工程费 1~8 项之和的 1.0%计取。

二、项目总概算及资金来源

项目投资总概算为 91384 万元。其中：建筑安装工程费 78010 万元，工程建设其他费 9022 万元，预备费 4352 万元（详见附件）。资金来源为新区财政。

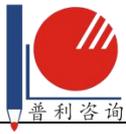
三、下一阶段工作要求

（一）请根据《深圳市大鹏新区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准，禁止项目投资突破总概算。

（二）请你单位科学制定项目实施计划，强化建设管理，加强项目统筹。请按照“生态立区”要求，注意在项目实施过程中加强对环境的保护工作。请严格执行各项安全生产管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

此复。

附件：环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）项目总概算汇总表



(此页无正文)

深圳市大鹏新区发展和财政局
2024年4月12日





2. 长风路(松白路-东长路)市政工程

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440309-48-01-716618001001

标段名称: 长风路(松白路-东长路)市政工程

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

中标价: 226.6533万元

中标工期: /

项目经理(总监):



本工程于 2019-08-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-08-29



查验码: 3872607347279189

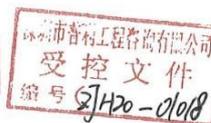
查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



(2) 合同关键页

20-1392-4

正本



合同编号：光建造价咨询[2024] 号

深圳市光明区建筑工务署
建设工程造价咨询合同



工程名称：长凤路（松白路-东长路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

咨询单位：深圳市普利工程咨询有限公司





合同协议书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署 _____（简称甲方）

咨询单位：深圳市普利工程咨询有限公司 _____（简称乙方）

本工程造价咨询工作由甲方于 2019 年 8 月 14 日公开招标，并于 2019 年 8 月 21 日在深圳公共资源交易中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：长凤路(松白路-东长路)市政工程

工程地点：项目位于光明区凤凰办事处

工程规模及内容包括：该项目道路等级为城市次干路，道路全长 2.76km，双向 4 车道，规划红线宽度为 40m，设计行车速度为 40km/h，架设 72m 长桥梁一座和 36m 长人行天桥一座。主要建设内容包括道路工程、桥梁与地道工程、给水工程、雨水工程、污水工程、再生水工程、电力工程、通信工程、照明工程、交通监控工程、隧道电气工程等。

本工程造价咨询的项目包括：本工程施工图中全部工程内容及从本项目列支的其它费用。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

(1) 以批复概算的建安费（含设备费）或立项总投资的 85% 作为取费基数签订合同，结算时取费基数以最终的批复概算的建安工程费用（含设备费）为准。若无批复概算则按审定结算建安费为准。

(2) 咨询费：取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

工程造价咨询费费率标准

各阶段工程造价咨询任务 (咨询任务包括且不限于以下内容)		建安造价(万元)	费率(‰)
前期阶段	编制或审核相关费用(包括但不限于设计、勘察、环评、审图等发包费用)(无	不论工程大小	0.1

	此项工作内容时不计取)。		
概算阶段	概算编制或复核工作(根据具体项目,可能没有此项内容)以及项目实施过程中的概算调整工作。	不论工程大小	0.3
预算阶段工程造价咨询任务	1、编制或审核工程预算,协助招标人编制招标文件; 2、编制工程量清单及标底,并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单; 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	10000 以下	2.3
		10000-30000	2.2
		30000-50000	2.1
		50000 以上	2.0
施工阶段造价咨询服务	1、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告,协助招标人签订合同; 2、编制投资控制形象进度表; 3、施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作,参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作,按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜,参与合同调价等咨询服务; 4、全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议; 5、结算完成后,协助招标人进行经济技术指标分析,其它工程造价技术咨询等。	不论工程大小	1.6
结算阶段工程造价咨询任务	1 审核工程竣工结算和其他费用合同结算; 2、协助完成结算审计工作。	不论工程大小	1.8

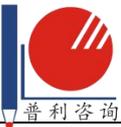
注:

①工程造价咨询服务费按阶段计取,取费基数乘以费率为咨询服务费,采用差额定率累进计费。

②以上规模指标,下限含本数,上限不含本数。

③独立的土石方工程、软基处理工程等简易工程,其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7。

④改建工程在预算阶段或结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数;对于图纸版本修改或改动较大的工程在预算阶段、施工阶段中取费费率可以乘以 1.2 以内的难度系数作为适当补偿;各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为 1.5。



⑤以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由招标人在项目抽签委托前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由咨询人提出申请并报招标人审批后确定。

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为人民币贰佰贰拾陆万陆仟伍佰叁拾叁元整（小写¥ 2266533.00元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为37737.85万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

前期阶段工程造价咨询服务费费率为0.1%，37737元。

概算阶段工程造价咨询服务费费率为0.3%，113213元。

预算阶段工程造价咨询服务费费率为2.0%-2.3%，合计832495元。

其中：1亿元以下部分费率2.3%，费用为230000元；

1亿-3亿部分，费率为2.2%，费用为440000元；

3亿-5亿部分，费率为2.1%，费用为162495元；

5亿以上部分，费率为2.0%，费用为0元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为1.6%，603807元。

结算阶段工程造价咨询服务费费率为1.8%，679281元。

三、乙方工作内容

1、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

3、协助招标人编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

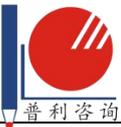
5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助招标人签订合同；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；
- 11、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审核工作；
- 13、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；
- 15、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价；
- 16、各入围造价咨询单位派1-3名造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作，或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以1000元/人·天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；
- 17、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；
- 18、建安费3亿元以上的项目咨询单位需派驻1名、5亿元以上项目咨询单位需派驻2名造价人员到现场开展工作，工作期限为2年。乙方安排至少3名以上具有造价员及以上资格证、工作满5年的造价人员供甲方选择，直至甲方通过面试选择合格的派驻现场人员，费用不单独计算。
- 19、其它工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

- 1、概算编制结果文件的提交时间：接到及相关资料后15日内提交；
- 2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20日内提交工程量清单，30日内提交标底；
- 3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后3日内提交；
- 4、工程竣工结算审核自接到相关资料后30日内提交。



十二、合同份数

本合同正本两份，甲乙双方各执一份；副本六份，甲方四份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市光明区建筑
工务署（盖章）



地址：光明区光明商会大厦
华夏二路商会大厦

法定代表人：

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-88212516

传真：/

乙方：深圳市普利工程咨询
有限公司（盖章）



地址：深圳市龙华区大浪街道
龙平社区龙军花园 A1、
A2 栋 3 单元 2101-2122

法定代表人：

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-83210326

传真：/

开户银行：中国建设银行股份
有限公司深圳龙华支行

账号：44250100004000003073

合同订立时间：2024年7月15日
合同订立地点：深圳市光明区

(3) 概算批复

深圳市光明新区发展和财政局文件

深光发财〔2018〕34号

光明新区发展和财政局关于长风路 (松白路-东长路)市政工程项目 建议书的批复

新区建筑工务局:

来文《光明新区建筑工务局关于申请审批长风路(松白路-东长路)市政工程项目建议书的函》(深光建工函〔2017〕407号)收悉。经审核并经管委会批准,批复如下:

一、项目建设必要性

本项目作为新区东西向交通的规划城市次干路,其建设对于连接田寮和玉律片区,完善新区路网结构,提高新区道路通行能力,改善道路交通出行环境具有积极意义。

二、项目建设内容及投资

规划道路长风路(松白路-东长路)市政工程为东西走向,西起松白路,跨越茅洲河,沿线与规划道路侨风路、元圳路、长元路、长祥路、祥富路、银塘路相交,以隧道的形

式下穿东长路和外环高速公路立交，终点顺接科裕路。道路等级为城市次干路，道路全长 2.76km，双向 4 车道，规划红线宽度为 40m，设计行车速度为 40km/h，架设 72m 长桥梁一座和 36m 长人行天桥一座。主要建设内容包括道路工程、桥梁与地道工程、给水工程、雨水工程、污水工程、再生水工程、电力工程、通信工程、照明工程、交通监控工程、隧道电气工程等。

经评审，本项目所提建设内容基本合理，核定主要建设内容如下：

(一) 道路工程

包括：清表土 2061 m³ (弃运)，挖土方 610524 m³ (弃运)，填土方 50330 m³，换填土方 40740 m³，抛石挤淤 8124 m³，新建沥青路面 54849 m²，人行道 32374 m²，自行车道 7400 m²，路基护坡 41082 m²，新建绿化带 21033 m²，交通工程 54849 m²，公交站 2 座，拆除绿化带及外运 1025 m²，拆除人行道及外运 1996 m²，拆除自行车道及外运 900 m²，拆除立道牙及外运 700 m²，拆除平道牙及外运 1662 m²，拆除水泥路面及外运 9555 m²。

(二) 桥梁及地道工程

包括：U 形槽 (含高 8m 扶壁式挡墙) 8192 m²，暗挖地道 (车行隧道) 6972 m²，2*18m 钢结构人行天桥 510 m²，4*16m 空心板桥 (跨茅洲河) 2916 m²。

(三) 给水工程

包括：DN200 球墨承插铸铁管 51m，DN300 球墨承插铸铁

管 3274m, DN400 球墨承插铸铁管 671m, DN500 球墨承插铸铁管 209m, DN600 球墨承插铸铁管 49m, DN200 专用钢管 56m, 固定支座 2 个, DN200 阀门及井 6 套, DN300 阀门及井 16 套, DN400 阀门及井 4 套, DN500 阀门及井 1 套, DN600 阀门及井 1 套, 消火栓及消火栓井 38 套, DN80 排气阀 2 套, DN75 排泥阀 2 套。

(四) 雨水工程

包括: 新设 d300UPVC 雨水管(加筋管)1698m, 新设 d600 钢筋砼雨水管 230m, 新设 d800 钢筋砼雨水管 1416m, 新设 d1000 钢筋砼雨水管 1168m, 新设 d1200 钢筋砼雨水管 1128m, 新设 d1350 钢筋砼雨水管 121m, 新设 d1500 钢筋砼雨水管 678m, d750 不锈钢管 172m, d500 不锈钢管 40m, 新设 400*500 钢筋砼盖板渠 1591m, 偏沟式双算雨水口 164 座, Φ 1250 圆形钢筋砼雨水检查井 8 座, Φ 1500 圆形钢筋混凝土雨水检查井 87 座, 2200*2200 矩形雨水检查井 42 座, 2630*2630 矩形雨水检查井 23 座, 2000*2000 钢筋混凝土消能井 1 座, 八字形排放口 4 座, 雨水泵站 1 座, 潜污泵 3 台, 粉碎性格栅 1 台, 3000*1500 阀门井 1 座, d500 止回阀 3 个, d500 闸阀 3 个, 9m 钢板桩支护 5594t, 6m 槽钢支护 2473t。

(五) 污水工程

包括: 新建 HDPE 中空缠绕壁污水管 (D400) 4101m, 新建 HDPE 中空缠绕壁污水管 (D500) 75m, 圆形砖砌污水检查井 140 座, 9m 钢板桩支护 4937t, 6m 槽钢支护 2178t。

(六) 再生水工程

包括: DN100 球墨铸铁再生水管 2903m, DN150 球墨铸铁再生水管 75m, DN200 球墨铸铁再生水管 324m, DN300 球墨铸铁再生水管 60m, 新建 DN100 阀门及井 10 座, 新建 DN150 阀门及井 1 座, 新建 DN200 阀门及井 1 座, 新建 DN300 阀门及井 1 座, DN150 过路管套管保护 28m, 固定支座 2 个, DN50 排气阀 2 套, DN75 排泥阀 2 套。

(七) 电力工程

包括: 1.2m*1.2m 隐蔽式电缆沟 720m, 1.0m*1.0m 隐蔽式电缆沟 2500m, 2*2.0m*2.0m 隐蔽式电缆沟 2100m, 2*1.4m*1.7m 隐蔽式电缆沟 600m, 2*24Φ150/4.5 热浸塑钢管 200m, 18Φ150/4.5 热浸塑钢管 400m, 6Φ150/4.5 热浸塑钢管 600m, 2Φ150/4.5 热浸塑钢管 70m, 2*24Φ150/4.5+2*8MPP200/10 电缆管 100m, 2*24Φ150+2*8Φ200 电力排管包封(C25 砼包封) 80m, 2*24Φ150 电力排管包封(C25 砼包封) 150m, 18Φ150 电力排管包封(C25 砼包封) 380m, 6Φ150 电力排管包封(C25 砼包封) 5700m, MPP24Φ150/8 牵引管 100m, 2*24MPP150/8+2*8MPP200/10 导向牵引管 150m, UPVCΦ150/5 排水管 2500m, 1.2*1.2*1.4 电力电缆井 15 个, 电力线路及管线迁改 1 项。

(八) 通信工程

包括: 15Φ110/5+12Φ63/3PVC-U 通信排管 550m, 10Φ110/5+8Φ63/3PVC-U 通信排管 2000m, 20Φ110/5+8Φ63/3PVC-U 通信排管 900m, 6Φ110/5+8Φ63/3PVC-U 通信排管 100m, 6Φ110/5PVC-U 通信排管 700m, 通信排管包封(C25

砼包封) 1400m, 大号通信井 33 个, 中号通信井 45 个, 小号通信井 25 个, 大号手井 2 个, MPP20Φ110/6+16Φ63 牵引管 100m, MPP10Φ110/6+16Φ63 牵引管 350m, 通信线路及管线迁改 1 项。

(九) 照明工程

包括: 单臂钢杆灯(灯杆 H=8m, 80W LED, 臂长 1.5m, 含基础) 190 盏, 庭院灯(灯杆 H=3.5m, 40W LED, 含基础) 230 盏, 中杆灯(灯杆 H=15m, 3*200W LED, 臂长 2.0m, 含基础) 8 盏, 双臂钢杆灯(灯杆 8m/8m, 120W/45W LED, 臂长 2.0m, 含基础) 4 套, 电缆 13000m, 护套电缆 5000m, 塑料管 12000m, 4DN80/3 热浸钢塑管 1000m, 4DN80 电缆管包封(C25 砼包封) 1000m, 0.7m*0.7m*1m 照明过路拉线井 80 座, 100kVA 箱变 1 座, 160kVA 箱变 1 座, YJV-10kV-3*150 高压电缆 4000m, 路灯迁移 10 盏, 路灯拆除 20 套。

(十) 交通监控工程

包括: 信号控制机 7 套, 机动车信号灯杆 22 套, 机动车信号灯具 44 套, 人行信号灯杆 60 套, 人行信号灯具 76 套, 高清电子警察路口主机 7 套, 高清电子警察通讯箱 22 套, 高清视频拍摄仪 24 套, 补光灯 56 套, 高清电子警察单臂悬臂杆 22 套(含基础), 车行信号灯控制线 4000m, 人行信号灯控制线 4200m, 电缆 9800m, 400*400*500 交通接线井 280 个, 800*800*1000 交通接线井 7 个, 通信光缆 1200m, 网线 900m, 交控管 14000m, 主干通信光缆 1000m, 光缆分纤盒 7 套, 视频摄像机 6 台, 摄像机立杆(12m 高, 含基础) 6

台，后台设备（视频卡，接入系统等）1项，交控配电箱2台。

（十一）隧道电气工程

315kVA变压器1台，10kV环网柜4单元，250KW发电机1台，低压屏5台，IP55基本照明配电箱2台，IP55加强照明配电箱2台，IP55应急照明配电箱2台，IP65隧道内疏散指示灯50台，IP65隧道内消防设备指示标志（LED）20台，IP65壁装抗震隧道灯（50W，LED灯）168套，低烟无卤耐火电缆3200m，低烟无卤阻燃电力电线2800m，水泵控制柜1台，荧光灯25盏，插座30个，照明配电箱2个，镀锌钢管200m，接地线1200m，接地角钢30根，视频摄像机25个，监控电源箱5个，光缆1000m，后台设备（视频卡，接入系统）1项，车道指示器（含控制箱）4套，变电房1处，电源监控系统1套，PLC控制系统（雨水泵房，变配电房）1套，交换机6台，5KVA UPS1台，5KVA EPS1台，光缆6000m，火灾报警控制器1台，火焰探测器6个，声光报警装置8个。

（十二）交通疏解及水土保持工程

交通疏解及水土保持工程计1项。

总投资调整为42933.49万元，其中建安工程费37737.85万元，工程建设其他费为3151.18万元，预备费2044.45万元（详见附件）。

三、下阶段工作要求

（一）结合长凤路两端道路规划，深入研究本项目与大外环高速的线位关系，从规划路网角度，进一步优化道路平

面线形和横断面布置，做好现有及规划交叉路口之间的衔接，科学合理控制工程量。

(二) 结合现状管线及相关规划情况，进一步优化项目供水、供电、排污、通信等市政管线工程方案，明确管线迁改方案和迁改的界面划分，避免遗漏和重复投资。

(三) 进一步论证道路下穿方案的合理性，补充下穿比选方案的边界限制条件(如外环-东长立交桥墩是否可调整、线位周边现状、规划限制条件等)，若只能做下穿通道，建议与立交设计方充分协调，留出桥墩空间，采用并联不分离式下穿隧道方案，并尽量采用直线设计。同时，进一步论证地下U型槽和下穿隧道防水方案的合理性。

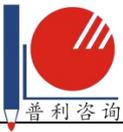
(四) 结合道路绿化实际，从提高汛期植物成活率和后期绿化维护成本角度，合理选择下凹式绿化带或正常绿化带。

(五) 根据相关规范要求进一步优化跨茅洲河桥梁及人行天桥设计方案，跨河桥梁应尽量垂直河流线位布置，人行天桥应设置自行车坡道和无障碍设施。

(六) 请你单位按照新区管委会要求，落实相关决议精神，并尽快委托专业单位编制项目可行性研究报告报我局审核。

此复。

附件：长风路(松白路-东长路)市政工程项目建议书
投资估算汇总表



抄送：新区纪检监察局，市规土委光明管理局。

深圳市光明新区发展和财政局办公室

2018年1月12日印发



3. 清吉路等道路品质提升工程造价咨询

(1) 中标通知书

20-197

深圳市普利工程咨询有限公司
 受控文件
 编号 ZJH70-29329-0

中 标 通 知 书

标段编号: 44030320200012001001
 标段名称: 清吉路等道路品质提升工程造价咨询
 建设单位: 深圳市交通运输局罗湖管理局
 招标方式: 公开招标
 中标单位: 深圳市普利工程咨询有限公司
 中标价: 184.63万元
 中标工期: 以招标文件约定工期为准
 项目经理(总监):

本工程于 2020-05-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

<p> 招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): </p> <p style="font-size: 2em; font-family: cursive;">何 斌</p>	<p> 招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): </p> <p style="font-size: 2em; font-family: cursive;">李小平</p>
---	--

日期: 2020-06-01

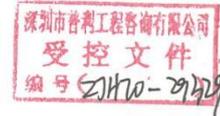
查验码: 6199440673959642 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



(2) 委托合同

20-103-4

LHGLJ-2020-0 077



深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 清吉路等道路品质提升工程造价咨询

工程地点: 深圳市罗湖区

委托单位: 深圳市交通运输局罗湖管理局

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

2020年7月14日





第一部分 协议书

委托人：深圳市交通运输局罗湖管理局

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：清吉路等道路品质提升工程造价咨询

工程地点：深圳市罗湖区

服务范围：施工阶段全过程造价咨询

二、咨询工作内容

本项目的造价咨询服务，包括但不限于概算审核、施工图预算的编制、施工过程中的设计变更及施工过程配合、工程结算审核等工程造价咨询服务。

- 1、根据工作需要踏勘现场；
- 2、对编制概算进行审核；
- 3、在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策；
- 4、编制工程量清单及标底，提供综合单价分析表，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 5、协助委托人对招标文件投标报价规定和特别条款进行编制；
- 6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 8、复核施工中标候选人商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 9、咨询人通过授权委托的方式指定一名具备相关工作经验的工作人员配合委托人开展材料设备询价采购工作；
- 10、编制投资控制形象进度表；
- 11、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 12、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 13、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 15、结算完成后，协助委托人完成经济技术指标分析；
- 16、按照档案管理要求，做好审核留痕记录及相关资料的整理、归档；



17、其它工程造价技术咨询等。

三、造价咨询服务费用及支付

(一) 收费标准和依据:

造价咨询服务费依据关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知深价协【2017】14号文中“施工阶段全过程造价咨询”下浮20%，并以发改部门审批的工程概算的建筑安装工程费为收费基数，采用差额定率累计计费。最终造价咨询服务费最终结算价以政府相关部门或招标人委托的第三方审核结果为准。

施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准

项目建安造价	费率(%)	收费基数	备注
100万元以内	12	发改部门审批的工程概算的建筑安装工程费	1、差额定率累计计费。表中费率还需按照中标价下浮率进行下浮。 2、预算阶段(含标底、施工变更预算、施工过程中造价咨询配合等)、结算阶段占施工阶段全过程造价咨询服务费用的比重分别为60%和40%;若工程没有进入结算阶段即停止,则扣除相应阶段。 1、施工变更预算已含在预算阶段内。 2、钢筋及预埋件计算已包含在上述收费标准中,不再另行计费。 3、如发改部门没有下达概算批复而直接下达投资计划的,则以投资计划额的80%作为收费基数。
101-500万元	11		
501-1000万元	10		
1001-5000万	9		
5001-1亿元	8		
1亿元以上	7		

合同价(暂定)为:人民币(大写)壹佰捌拾肆万陆仟叁佰圆整;(小写):1846300.00元。

说明:1.合同暂定价收费基数按项目建议书批复的建筑安装工程费30598.67万元计取。最终结算价收费基数,以发改部门审批的工程概算建筑安装工程费计取。

2、本合同暂定价取费公式如下:

$$\text{施工阶段全过程造价} = [100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (5000 - 1000) \times 9\% + (10000 - 5000) \times 8\% + (30598.67 - 10000) \times 7\%] \times (1 - 20\%) = [1.2 + 4.4 + 5 + 36 + 40 + 144.19] \times 0.8 = 184.63 \text{ 万元}$$

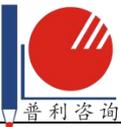
(二) 施工阶段全过程造价控制的咨询费支付:

1、预算编制阶段的咨询费支付:咨询人完成主体工程预算(标底)编制工作,并提交成果报告,支付不超过本咨询合同价的40%。

2、结算审核阶段的咨询费支付:咨询人完成全部工程结算审核工作并且提交了结算审核成果报告,支付不超过本咨询合同价的40%。累计支付不超过合同价的80%。

3、余额支付:完成工程结算,并取得政府相关部门或招标人委托的第三方审核结果后30天内,按审定的最终造价咨询费一次性支付余款。

4、非因咨询人原因工程项目停建或取消的合同支付:本阶段造价咨询合同已经签订,但咨询人



盖章，并加盖公司章；

(7) 工程变更预算审核及施工过程中造价咨询配合工作不到位的，扣除预算阶段造价咨询费的30%；

六、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询委托合同协议书；
- 2、建设工程造价咨询委托合同通用条款；
- 3、建设工程造价咨询委托合同专用条款、补充条款以及相关附件；
- 4、建设工程造价咨询委托合同执行中共同签署的补充文件与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，否则承担违约赔偿责任，并且向委托人支付合同总价款 20%的违约金。无论咨询服务费支付与否，对委托人约定工作范围内的咨询任务必须及时响应，否则委托人有权视情况要求咨询人承担违约赔偿责任。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、因本合同或与合同有关的发生任何争议，双方应当友好协商解决；协商不成，双方约定由委托人所在地的人民法院管辖。

十、本合同由双方签字并加盖公章生效，合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人持有 叁 份，咨询人持有 伍 份。具体合同份数由签订双方根据 ([具体情况]) 进行增减。

委托人：深圳市交通运输局罗湖管理局
地 址：罗湖区东门北路 1006 号怡泰中心 C 座 12 楼

法定代表人：
委托代理人：
电 话：
开户名称：
开户银行：
帐 号：



咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司
地 址：龙华区和平西路龙军花园 A1A2 栋

3 单元 2F 楼
法定代表人：吴日升
委托代理人：
电 话：0755-83210326
开户名称：
开户银行：平安银行深圳梅龙支行
帐 号：2000 0014 90693



合同签订时间： 2020年 7 月 14 日
合同签订地点： 深圳市罗湖区



(3) 概算批复

深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改投〔2020〕131号

罗湖区发展和改革局关于清吉路等道路品质提升工程总概算的批复

市交通运输局罗湖管理局：

《深圳市交通运输局罗湖管理局关于申请审批清吉路等道路品质提升工程初步设计概算的函》已收悉，经区政府七届一百零七次常务会议审议通过，现将清吉路等道路品质提升工程(国家编码：2020-440303-78-01-011193)总概算批复如下：

一、项目建设规模及内容

对清吉路、国威路、仙湖路、莲塘路、春风路、粤港路、莲三路、聚财路、聚宝路、聚宝支路、百世路、罗小一街、罗小二街、罗小三街、罗小四街、嘉北一街、嘉北二街、嘉北三街、嘉北四街、嘉北五街、嘉北六街、湖南围路、深房街、国贸街、翠园街、沁翠路、宝洁路、武安路共28条道路进行品质提升，含主干道1条、次干道3条、支路24条，总长度14.61千米。具

体包括:

(一) 国威路: 长 2070 米, 城市主干道, 双向 4 车道。1. 道路工程: 铣刨路面后, 沥青混凝土罩面 37015 平方米, 拆除现状铺装后, 新铺陶瓷透水砖 27605 平方米, 新建自行车道 1676 平方米, 安砌路缘石等; 2. 配套新建给水、排水、电气、绿化、交通监控、交通设施等工程。

(二) 仙湖路: 长 753 米, 城市次干道, 双向 2 车道。1. 道路工程: 铣刨路面后, 沥青混凝土罩面 9125 平方米, 拆除现状铺装后, 新铺陶瓷透水砖 6439 平方米, 新建自行车道 1184 平方米, 安砌路缘石等; 2. 配套新建给水、排水、电气、绿化、交通设施等工程。

(三) 莲塘路: 长 726 米, 城市次干道, 双向 4 车道。1. 道路工程: 铣刨路面后, 沥青混凝土罩面 10685 平方米, 拆除现状铺装后, 新铺陶瓷透水砖 14520 平方米, 新建自行车道 774 平方米, 安砌路缘石等; 2. 配套新建给水、排水、电气、绿化、交通设施等工程。

(四) 粤港路: 长 538 米, 城市支路, 单向 2 车道。1. 道路工程: 铣刨路面后, 沥青混凝土罩面 4390 平方米等; 2. 配套新建给水、排水、电气、绿化、交通设施等工程。

(五) 莲三路: 长 149 米, 城市支路, 双向 2 车道。1. 道路工程: 铣刨路面后, 沥青混凝土罩面 1053 平方米, 拆除现状铺装后, 新铺陶瓷透水砖 708 平方米, 新建自行车道 109 平方米, 安砌路缘石等; 2. 配套新建给水、排水、电气、绿化、交通设施等工程。

(六) 聚财路: 长 314 米, 城市支路, 单向 4 车道。1. 道路

工程：铣刨路面后，沥青混凝土罩面 4395 平方米，拆除现状铺装后，新铺陶瓷透水砖 2192 平方米，安砌路缘石等；2. 配套新建给水、排水、电气、绿化、交通监控、交通设施等工程。

（七）聚宝路：长 686 米，城市支路，单向 2 车道。1. 道路工程：铣刨路面后，沥青混凝土罩面 7865 平方米，拆除现状铺装后，新铺陶瓷透水砖 1110 平方米，安砌路缘石等；2. 配套新建给水、排水、电气、绿化、交通设施等工程。

（八）聚宝支路：长 149 米，城市支路，单向 3 车道。1. 道路工程：铣刨路面后，沥青混凝土罩面 1659 平方米，拆除现状铺装后，新铺陶瓷透水砖 1186 平方米，安砌路缘石等；2. 配套新建给水、排水、电气、绿化、交通设施等工程。

（九）百世路：长 468 米，城市支路，单向 2 车道。1. 道路工程：铣刨路面后，沥青混凝土罩面 5620 平方米，铺设陶瓷透水砖 3260 平方米，新建自行车道 640 平方米，安砌路缘石等；2. 配套新建给水、排水、电气、绿化、交通设施等工程。

（十）春风路：长 2980 米，城市次干道，双向 6 车道。1. 道路工程：铣刨路面后，沥青混凝土罩面 67760 平方米，拆除现状铺装后，新铺陶瓷透水砖 14900 平方米，新建自行车道 1750 平方米，安砌路缘石等；2. 配套新建给水、排水、电气、绿化、交通监控、交通设施等工程。

（十一）罗小一街：长 198 米，城市支路，单向 1 车道。1. 道路工程：铣刨路面后，沥青混凝土罩面 1325 平方米，拆除现状铺装后，新铺陶瓷透水砖 1019 平方米，安砌路缘石等；2. 配套新建给水、排水、电气、绿化、交通监控、交通设施等工程。

（十二）罗小二街：长 103 米，城市支路，单向 1 车道。1.

道路工程：铣刨路面后，沥青混凝土罩面 1050 平方米，拆除现状铺装后，新铺陶瓷透水砖 762 平方米，安砌路缘石等；2. 配套新建给水、排水、电气、交通设施等工程。

(十三) 罗小三街:长 112 米，城市支路，单向 2 车道。1. 道路工程：铣刨路面后，沥青混凝土罩面 1185 平方米，拆除现状铺装后，新铺陶瓷透水砖 749 平方米，安砌路缘石等；2. 配套新建给水、排水、电气、绿化、交通设施等工程。

(十四) 罗小四街:长 108 米，城市支路，单向 1 车道。1. 道路工程：拆除现状铺装后，新铺陶瓷透水砖 175 平方米，安砌路缘石等；2. 配套新建给水、排水、电气、交通设施等工程。

(十五) 嘉北一街:长 191 米，城市支路，单向 1 车道。1. 道路工程：铣刨路面后，沥青混凝土罩面 865 平方米，拆除现状铺装后，新铺陶瓷透水砖 535 平方米，安砌路缘石等；2. 配套新建给水、排水、电气、绿化、交通设施等工程。

(十六) 嘉北二街:长 151 米，城市支路，单向 1 车道。1. 道路工程：铣刨路面后，沥青混凝土罩面 800 平方米，拆除现状铺装后，新铺陶瓷透水砖 929 平方米，安砌路缘石等；2. 配套新建给水、排水、电气、交通设施等工程。

(十七) 嘉北三街:长 117 米，城市支路，单向 1 车道。1. 道路工程：铣刨路面后，沥青混凝土罩面 624 平方米，拆除现状铺装后，新铺陶瓷透水砖 1577 平方米，安砌路缘石等；2. 配套新建给水、排水、电气、绿化、交通设施等工程。

(十八) 嘉北四街:长 89 米，城市支路，双向 2 车道。1. 道路工程：铣刨路面后，沥青混凝土罩面 558 平方米，拆除现状铺装后，新铺陶瓷透水砖 1115 平方米，安砌路缘石等；2. 配套

新建给水、排水、电气、绿化、交通设施等工程。

(十九) 嘉北五街:长 105 米,城市支路,单向 1 车道。1. 道路工程:铣刨路面后,沥青混凝土罩面 662 平方米,拆除现状铺装后,新铺陶瓷透水砖 1181 平方米,安砌路缘石等; 2. 配套新建给水、排水、电气、绿化、交通设施等工程。

(二十) 嘉北六街:长 107 米,城市支路,单向 1 车道。1. 道路工程:铣刨路面后,沥青混凝土罩面 468 平方米,拆除现状铺装后,新铺陶瓷透水砖 640 平方米,安砌路缘石等; 2. 配套新建给水、排水、电气、绿化、交通设施等工程。

(二十一) 湖南围路:长 527 米,城市支路,双向 2 车道。1. 道路工程:铣刨路面后,沥青混凝土罩面 4352 平方米,拆除现状铺装后,新铺陶瓷透水砖 4377 平方米,安砌路缘石等; 2. 配套新建给水、排水、电气、绿化、交通设施等工程。

(二十二) 深房街:长 198 米,城市支路,单向 1 车道。1. 道路工程:铣刨路面后,沥青混凝土罩面 1158 平方米,拆除现状铺装后,新铺陶瓷透水砖 1619 平方米,安砌路缘石等; 2. 配套新建给水、排水、电气、绿化、交通设施等工程。

(二十三) 国贸街:长 238 米,城市支路,双向 2 车道。1. 道路工程:铣刨路面后,沥青混凝土罩面 621 平方米,拆除现状铺装后,新铺陶瓷透水砖 1141 平方米,安砌路缘石等; 2. 配套新建给水、排水、电气、交通设施等工程。

(二十四) 翠园街:长 515 米,城市支路,双向 2 车道。1. 道路工程:铣刨路面后,沥青混凝土罩面 3629 平方米,拆除现状铺装后,新铺陶瓷透水砖 2833 平方米,安砌路缘石等; 2. 配套新建给水、排水、电气、绿化、交通设施等工程。

(二十五) 沁翠路:长 577 米,城市支路,单向 1 车道。1. 道路工程:铣刨路面后,沥青混凝土罩面 2365 平方米,新建沥青混凝土路面 836 平方米,拆除现状铺装后,新铺陶瓷透水砖 979 平方米,安砌路缘石等; 2. 配套新建给水、排水、电气、绿化、交通设施等工程。

(二十六) 清吉路:长 580 米,城市支路,双向 2 车道。1. 道路工程:铣刨路面后,沥青混凝土罩面 434 平方米,新建沥青混凝土路面 5021 平方米,拆除现状铺装后,新铺陶瓷透水砖 1331 平方米,安砌路缘石等; 2. 配套新建给水、排水、电气、绿化、交通设施等工程。

(二十七) 宝洁路:长 1620 米,城市支路,双向 2 车道。1. 道路工程:铣刨路面后,沥青混凝土罩面 3362 平方米,新建沥青混凝土路面 7225 平方米,拆除现状铺装后,新铺陶瓷透水砖 2651 平方米,安砌路缘石等; 2. 配套新建给水、排水、电气、交通设施等工程。

(二十八) 武安路:长 242 米,城市支路,双向 2 车道。1. 道路工程:铣刨路面后,沥青混凝土罩面 1114 平方米,新建沥青混凝土路面 840 平方米,拆除现状铺装后,新铺陶瓷透水砖 1331 平方米,安砌路缘石等; 2. 配套新建给水、排水、电气、交通设施等工程。

二、投资总概算及资金来源

项目总概算 36209.67 万元,其中,建安工程费用 31168.24 万元,工程建设其他费用 3317.16 万元,预备费 1724.27 万元。资金来源为区政府投资。

三、下阶段工作要求



(一)项目建设周期为2021年3月底前完成工程竣工验收，2021年6月底前完成结算送审。

(二)请严格按照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》及其配套文件和本批复有关要求，抓紧开展施工招标工作，推动项目尽早开工建设，项目投资不得突破批复总概算。

附件：清吉路等道路品质提升工程概算表

罗湖区发展和改革局
2020年8月17日





四、企业信用情况

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
13307...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单



深圳市普利工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300779899952X

注册号:

法定代表人: 吴日升

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局

成立日期: 2005年10月12日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页
« 上一页
下一页 »
末页