

标段编号：2404-440309-04-01-523712004001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：海神路、新腾路、新怡街新建工程（全过程造价咨询）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

日期：2025年01月02日

## 目录

(一) 《企业基本情况一览表》 .....	2
1. 营业执照 .....	3
2. 资质证书 .....	5
3. 企业认证情况 .....	9
4. 企业创新能力 .....	12
5. 企业荣誉 .....	18
6. 行业规范编制及课题研究成果情况 .....	19
(二) 企业业绩 .....	20
1. 坪山大道综合改造工程（中段）工程造价咨询 .....	21
2. 坪山大道综合改造工程北段（丹梓大道-深惠边界）（施工阶段全过程造价咨询） .....	27
3. 新安二路下穿道路新建工程造价咨询 .....	31
4. 坪山区夹圳岭南路市政工程造价咨询 .....	40
5. 龙新路工程全过程造价咨询 .....	45
(三) 企业信用 .....	51
(四) 其他补充-企业近年参与编制市级及以上定额、规范、行业编制情况 ...	52

## (一) 《企业基本情况一览表》

企业注册名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司	注册资本	502 万元	成立日期	1995.01.13
企业法人代表	陈曼文	企业性质		有限责任公司	
企业资质等级	1. 工程造价咨询资质已取消，取消前为甲级，现为企业信用 AAA 2. 工程招标代理资质已取消，取消前为甲级，现为资信评价等级 AAA 3. 工程咨询资质已取消，取消前为甲级，现为甲级资信				
公司注册地址	深圳市福田区华强北街道华航社区振华路 163 号 飞亚达大厦东 9 层		联系电话	0755-83991715	
主要资质证书	工程造价咨询甲级、工程招标代理甲级、工程咨询甲级				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>深航建是一家以建设工程全过程造价管理为核心提供全过程工程咨询服务的顾问公司，前身为中航集团下属的工程预算部和工程造价咨询公司。1995 年 1 月 13 日公司正式成立，为深圳市第一批具有法人资格的工程造价咨询公司之一。自成立以来，以“诚信、科学、公正、创新”为企业发展宗旨，目前拥有工程造价咨询、招标代理及工程咨询最高企业信用等级——甲级资信（资质）及行业 AAA 信用评级；获国家高新技术企业、深圳市“创新型”、“专精特新”及“科技型”中小企业认定；是广东省第一批“固定资产投资节能评估机构”，也是广东省全过程工程咨询试点单位。在不断完善自身业务水平的同时，深航建还重视产、学、研相促进，参与多个行业标准制定及课题研究；连年获得各级主管部门、行业协会评比或检查的先进荣誉。</p> <p>作为深圳工程造价咨询龙头企业，“深航建”深知加强精神文明建设对提升企业形象、增强服务质量、推动行业高质量发展的价值，不断激励全体员工追求精神文明新风尚，凝聚共同价值新追求，通过创作反映企业文化精神面貌的公司歌曲、公司口号等形式，形成了具有鲜明特色的、与时俱进的企业文化体系，引领着企业与员工积极践行现代专业服务业的核心价值观，彰显了专业的价值。</p> <p>我司总部办公地点位于深圳市福田区华强北片区飞亚达大厦附及福田中心区生命保险大厦，办公环境优美，地理位置优越、交通便利，办公场所总面积为 2741 平方米。</p> <p>我司技术力量雄厚，专业齐全。现有员工 230 余人，公司高级职称技术人员 21 人，中级职称人员 55 人，初级职称人员 92 人，具有技术职称人员占比 73%。一级注册造价师 42 人，二级注册造价师 91 人，咨询工程师 14 人。国家省市建设工程招标投标经济评审专家若干，均具有丰富的工程管理和造价管理经验。</p>				
其他	企业认证情况：详见附件 企业创新能力：详见附件 企业荣誉：详见附件 行业规范编制及课题研究成果情况：详见附件				

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

# 1. 营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市航建工程造价咨询有限公司的基本信息

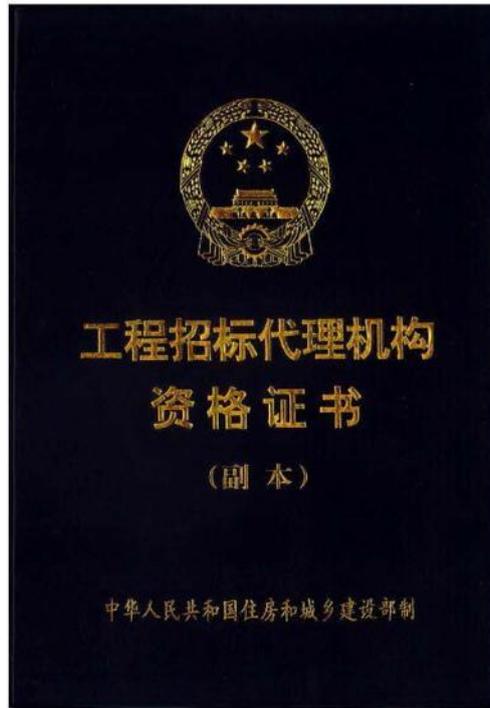
统一社会信用代码:	914403001923078076
注册号:	440301103414233
商事主体名称:	深圳市航建工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区华强北街道华航社区振华路163号飞亚达大厦东9层
法定代表人:	陈曼文
认缴注册资本(万元):	502
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-01-13
营业期限:	自1995-01-13起至2045-01-13止
核准日期:	2024-12-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

## 2. 资质证书

(工程造价)



(工程招标代理)



企业名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司		
注册地址	深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层		
建立时间	1995年01月13日		
注册资本	502万元人民币		
营业执照注册号	440301103414233		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	F144017955-4/1		
有效期	至2020年04月29日		
法定代表人	陈曼文	职务	执行董事
单位负责人	陈曼文	职务	执行董事
技术人员	于革	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2010年04月09日		

业务范围
工程招标代理机构甲级 可承担各类工程的招标代理业务。 *****
 No.FF 0452098

# 广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书

编号: GDZBDL2024281

**企业名称:** 深圳市航建工程造价咨询有限公司  
**详细地址:** 深圳市福田区华强北街道华航社区振华路163号  
飞亚达大厦东9层  
**法定代表人:** 陈曼文  
**技术负责人:** 钱忠美  
**统一社会信用代码(或  
营业执照注册号):** 914403001923078076  
**资信等级:** AAA级  
**有效期:** 至2028年07月11日



2024年07月11日  
广东省建筑业协会制

(工程咨询)



### 3. 企业认证情况

(质量管理体系认证证书)



## 深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号: 02423Q32010056R6M



兹证明

**深圳市航建工程造价咨询有限公司**

(统一社会信用代码: 914403001923078076)

(地址: 深圳市福田区华强北街道华航社区振华路 163 号飞亚达大厦东 9 层)

质量管理体系符合标准:

**GB/T19001-2016/ISO9001:2015**

质量管理体系覆盖范围:

**\*工程造价咨询、工程招标代理、建筑工程咨询\***

发证日期: 2023-01-10

证书有效期至: 2026-01-09

换证日期: 2024-12-19

初始获证日期: 2008-03-20

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888  
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiang'an Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



(环境管理体系认证证书)



(职业健康安全管理体系认证证书)



4. 企业创新能力  
(高新技术企业证书)



(创新性中小企业)



(专精特新中小企业)



(科技创新企业)



# 深圳市科技创新委员会

深圳市国家自主创新示范区管理委员会 深圳市高新技术产业园区管理委员会 深圳市外国专家局

请输入搜索内容



为您推荐: 外国人来华许可 项目申报 科技计划 高新技术企业认定 深圳高新区

首页

政务公开

政务服务

公众参与

深圳高新区

党建园地

科技服务

您当前的位置 > 首页 > 政务服务 > 结果公示

## 深圳市科技创新委员会关于2023年第一批拟入库科技型中小企业名单的公示

信息来源: 深圳科技创新委员会 发布时间: 2023-03-15 A- A+ 视力保护色: ■ ■ ■ ■

各有关单位:

根据《科技型中小企业评价办法》(国科发政〔2017〕115号)和《科技型中小企业评价服务指引》(国科火字〔2022〕67号)有关规定,我委对申请科技型中小企业入库的企业进行了审核,现将深圳市第一批2045家企业拟入库科技型中小企业名单(详见附件)予以公示,公示时间自2023年3月15日至2023年3月28日,公示期间如有异议,请以书面形式(注明通讯地址和联系方式)向我委反映。

受理处室: 深圳市科技创新委员会科技监督和诚信建设处。

地址: 深圳市福田区福中三路市民中心C区5045室

邮编: 518035

投诉邮箱: complain@sticmail.sz.gov.cn

业务咨询电话: 0755-86329795、88127373

附件: 深圳市2023年第一批拟入库科技型中小企业名单

深圳市科技创新委员会

2023年3月15日

附件下载:

深圳市2023年第一批拟入库科技型中小企业名单.xlsx

### 深圳市2023年第一批拟入库科技型中小企业名单

序号	企业名称	企业注册地
1	深圳市维度数据科技股份有限公司	广东省/汕尾市/海丰县
2	广东维曼智能科技有限公司	广东省/汕尾市/海丰县
3	深圳市显控科技股份有限公司	广东省/汕尾市/海丰县
4	深圳市深汕特别合作区凯瑞奇智能医疗科技有限公司	广东省/汕尾市/海丰县
5	深圳市恒聚芯电子科技有限公司	深圳市/罗湖区
6	深圳市诚业通信技术有限公司	深圳市/罗湖区
7	深圳市博软通科技开发有限公司	深圳市/罗湖区
8	深圳市普盛网络有限公司	深圳市/罗湖区
9	深圳市智百威科技发展有限公司	深圳市/罗湖区
10	深圳市掌狐科技有限公司	深圳市/罗湖区
11	深圳市车联网联盟科技有限公司	深圳市/罗湖区
12	纬衡浩建科技（深圳）有限公司	深圳市/罗湖区
13	深圳市航税云信息有限公司	深圳市/罗湖区
14	深圳市工易付电子科技有限公司	深圳市/罗湖区
15	深圳华颐智能系统有限公司	深圳市/罗湖区
16	深圳市新讯信息技术有限公司	深圳市/罗湖区
17	深圳市壹平台信息技术有限公司	深圳市/罗湖区
18	深圳市三联众瑞科技有限公司	深圳市/罗湖区
19	深圳力维信息技术有限公司	深圳市/罗湖区
20	深圳神州讯盟软件有限公司	深圳市/罗湖区
21	深圳市科纺实业发展有限公司	深圳市/罗湖区
22	深圳市天方达健信科技股份有限公司	深圳市/罗湖区
23	深圳市嘉盈资讯有限公司	深圳市/罗湖区
24	安胜旗信息咨询（深圳）有限公司	深圳市/罗湖区
25	深圳市吉尔德技术有限公司	深圳市/罗湖区
26	深圳市助宝科技服务有限公司	深圳市/罗湖区
27	深圳市云图华祥科技有限公司	深圳市/罗湖区
28	深圳市中亿远环保科技有限公司	深圳市/罗湖区
29	深圳市金飞杰信息技术服务有限公司	深圳市/罗湖区
30	深圳市酷童小样科技有限公司	深圳市/罗湖区
31	物兴科技（深圳）有限公司	深圳市/罗湖区
32	深圳市天威网络工程有限公司	深圳市/罗湖区
33	深圳市小玩意智能科技有限公司	深圳市/罗湖区
34	深圳市创景科技发展有限公司	深圳市/罗湖区
35	深圳市泰乐康科技有限公司	深圳市/罗湖区
36	深圳市宁深检验检测技术有限公司	深圳市/罗湖区
37	深圳市骏思凯奇科技发展有限公司	深圳市/罗湖区

194	深圳市鹏巨术信息技术有限公司	深圳市/福田区
195	倍科电子技术服务(深圳)有限公司	深圳市/福田区
196	深圳市天方鸿创科技有限公司	深圳市/福田区
197	深圳市卓尔科技开发有限公司	深圳市/福田区
198	深圳市领旋智能科技有限公司	深圳市/福田区
199	深圳市希洛奥德科技有限公司	深圳市/福田区
200	中审(深圳)认证有限公司	深圳市/福田区
201	中商产业数据科技(深圳)股份有限公司	深圳市/福田区
202	深圳市国佳高鑫科技有限公司	深圳市/福田区
203	深圳市威能腾达科技有限公司	深圳市/福田区
204	深圳市盈石科技有限公司	深圳市/福田区
205	深圳市倍诺通讯技术有限公司	深圳市/福田区
206	深圳市汇深网信息科技有限公司	深圳市/福田区
207	深圳市新元特钢有限公司	深圳市/福田区
208	深圳市天软科技开发有限公司	深圳市/福田区
209	深圳市神飞致远技术有限公司	深圳市/福田区
210	深圳市瑞智欣丰电子有限公司	深圳市/福田区
211	深圳亚泰飞越设计顾问有限公司	深圳市/福田区
212	深圳市科网通科技发展有限公司	深圳市/福田区
213	深圳市云之音科技有限公司	深圳市/福田区
214	深圳市福洽科技有限公司	深圳市/福田区
215	深圳市航建工程造价咨询有限公司	深圳市/福田区
216	深圳市警视通实业有限公司	深圳市/福田区
217	深圳市安般科技有限公司	深圳市/福田区
218	深圳市世纪伟图科技开发有限公司	深圳市/福田区
219	深圳市柳丁网科技有限公司	深圳市/福田区
220	深圳市合科泰电子有限公司	深圳市/福田区
221	深圳市中数信技术开发有限公司	深圳市/福田区
222	深圳市哲弘实业有限公司	深圳市/福田区
223	深圳市海拓科技有限公司	深圳市/福田区
224	深圳市越升建筑集团有限公司	深圳市/福田区
225	深圳企域数字科技有限公司	深圳市/福田区
226	深圳智筱视觉科技有限公司	深圳市/福田区
227	深圳市博乐信息技术有限公司	深圳市/福田区
228	深圳广盛浩科技有限公司	深圳市/福田区
229	深圳市巨朋电子科技有限公司	深圳市/福田区
230	深圳市乐州光电技术有限公司	深圳市/福田区
231	深圳市君海达科技有限公司	深圳市/福田区
232	深圳市创智荣科信息技术有限公司	深圳市/福田区

(发明专利证书)

证书号第 5230869 号



## 发明专利证书

发明名称：造价指标指数数据库管理系统

发明人：陈曼文;余如邦;张明泽;钱忠美;李瑾

专利号：ZL 2018 1 1526979.0

专利申请日：2018 年 12 月 13 日

专利权人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区振华路飞亚达大厦附 10 层

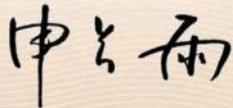
授权公告日：2022 年 06 月 14 日      授权公告号：CN 109634964 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨



2022 年 06 月 14 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

## 5. 企业荣誉

序号	荣誉证书名称	颁发机构	时间
1	中国建设工程造价管理协会理事会常务理事单位 (第六、七、八届)	中国建设工程造价管理协会	2012 年至今
2	工程造价咨询企业信用评价 AAA	中国建设工程造价管理协会	2024. 07
3	2014 年度先进单位会员	中国建设工程造价管理协会	2015. 12
4	第四届优秀工程造价成果奖二等奖	中国建设工程造价管理协会	2015. 05
5	优秀工程造价成果奖一等奖	中国建设工程造价管理协会	2012. 08
6	工程造价优秀成果奖一等奖	中国建设工程造价管理协会	2010. 09
7	广东省工程造价协会理事会副会长单位 (第三、 四届)	广东省工程造价协会	2017 年至今
8	2015-2016 年度先进会员单位	广东省工程造价协会	2018. 08
9	2014 年度先进会员单位	广东省工程造价协会	2016. 06
10	2013 年度先进会员单位	广东省工程造价协会	2015. 12
11	2017 年度工程造价优秀成果奖一等奖	广东省工程造价协会	2018. 08
12	2015 年度工程造价优秀成果奖三等奖	广东省工程造价协会	2016. 06
13	深圳市造价工程师协会理事会副会长单位 (第二、三、四、五、六、七届)	深圳市造价工程师协会	2006 年至今
14	2023 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2024. 01
15	2022 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2023. 03
16	2021 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2023. 06
17	2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖	深圳市造价工程师协会	2023. 03
18	2021 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖	深圳市造价工程师协会	2022. 06
19	2020 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖	深圳市造价工程师协会	2021. 06
20	2019 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖	深圳市造价工程师协会	2020. 09
21	深圳市绿色建筑协会理事会副会长单位 (第二、三、四届)	深圳市绿色建筑协会	2018 年至今
22	深圳市工程咨询协会理事会副会长单位 (第四届)	深圳市工程咨询协会	2019 年至今
23	深圳市福田区会计学会理事会副会长单位 (第三、四届)	深圳市福田区会计学会	2019 年至今
24	深圳市财政预算和投资评审中心 2022、2023 年度履约优秀	深圳市财政预算和投资评审中心	2022-2023
25	2020、2021、2023 年度先进工程造价协审单位	深圳市建设工程造价管理站	2020、2021、2023
26	龙岗区财政投资评审中心 2021、2022、2023 年度履 约优秀	龙岗区财政投资评审中心	2021-2023
27	深圳市罗湖区财政投资评审中心 2020-2024 年度履约优秀	深圳市罗湖区财政投资评审中心	2020-2024
28	前海深港青年梦工场南区项目感谢信	深圳市前海服务集团有限公司	2024. 09
29	建设服务先进集体奖	深圳市光明区建筑工务署	2022-2023
30	优秀供应商	深圳市地铁置业有限公司	2023
31	2015 年度最佳伙伴奖	深圳招商房地产有限公司	2015
32	2012 年度优秀合作伙伴	金地集团华南区域地产公司	2012
33	高新技术企业	深圳市科技创新委员会	2023. 10
34	创新性中小企业	深圳市中小企业服务局	2022. 12
35	专精特新中小企业	深圳市中小企业服务局	2023. 04
36	科技创新企业	深圳市科技创新委员会	2023. 03
37	发明专利证书	国家知识产权局	2022. 06

## 6. 行业规范编制及课题研究成果情况

序号	项目名称	委托单位	委托时间
1	深圳市建设工程工程量清单综合单价分析系统采购	深圳市建设工程造价管理站	2023.04
2	市政工程多层次造价指标分析智能识别研究项目	深圳市建设工程造价管理站	2022.03
3	2022年度广东省工程造价改革研究课题：工程造价数据库建立与应用研究	广东省工程造价协会	2022.03
4	前海政府投资项目数字化概算审核指标	深圳市前海深港现代服务业合作区管理局	2021.09
5	《建设工程造价咨询工期标准（房屋、市政及城市轨道交通工程）》	中国建设工程造价管理协会	2021.08
6	中国工程造价团体标准体系研究	中国建设工程造价管理协会	2021.06
7	装配式钢结构学校全生命周期造价体系研究课题（通过市住建局“深圳市工程建设领域·科技计划项目验收”）	深圳市造价工程师协会	2021.01
8	深圳市学校医院类项目工程造价指标体系研究	深圳市建筑工务署工程管理中心	2021.01
9	BIM技术应用对工程造价咨询企业转型升级的支撑和影响研究	中国建设工程造价管理协会	2021.01
10	深圳市市政工程多层次造价指标体系研究	深圳市建设工程造价管理站	2020.07
11	新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究	深圳市造价工程师协会	2020.06
12	基于全生命周期成本与效益分析的绿色建筑产业链形成机制研究（获“2020年度全国优秀工程咨询成果奖优秀奖”）	/	2019.12
13	《坪山区政府投资项目经济指标规范（学校类）》修订	深圳市坪山区发展和改革局	2018.12
14	建设项目全过程工程咨询指南（获“2020年度全国优秀工程咨询成果奖三等奖”）	/	2018.04
15	造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）	深圳市建设工程造价管理站 深圳市造价工程师协会	2018.02
16	房屋建筑造价指标分析模型研究	深圳市造价工程师协会	2018.02
17	建设工程造价鉴定规范	中国建设工程造价管理协会	2017.08
18	《龙华区政府投资学校医院项目建设规模及投资控制指标指引》修编课题研究	深圳市龙华区发展和改革局	2017.07
19	《坪山新区政府投资项目经济指标研究-学校篇》编制	深圳市坪山区发展和改革局	2014.08
20	《龙华新区政府投资项目建设标准与概算指标》编制	深圳市龙华区发展和改革局	2013.09
21	建筑废弃物减排技术规范	深圳市住房和建设局	2012.01
22	深圳市建筑废弃物减排利用相关问题咨询服务	深圳职业技术学院	2023.02
23	《建筑碳排放测算标准》编制	深圳市房地产和城市建设发展研究中心	2023.09
24	深圳市交通基础设施维修养护工程年度费用标准编制技术咨询	深圳市交通公用设施管理处	2023.11

## (二) 企业业绩

- 1、项目名称：坪山大道综合改造工程（中段）工程造价咨询  
（合同金额：808.15 万元；工程类型：市政道路工程；  
服务范围：全过程造价咨询；合同签订日期：2021 年 04 月 02 日；）
- 2、项目名称：坪山大道综合改造工程北段（丹梓大道-深惠边界）（施工阶段全过程造价咨询）  
（合同金额：443.40 万元服务范围：工程类型：市政道路工程；服务范围：全过程造价咨询；合同签订日期：2023 年 08 月 23 日）
- 3、项目名称：新安二路下穿道路新建工程造价咨询  
（合同金额：281.03 万元；工程类型：市政道路工程；  
服务范围：全过程造价咨询；合同签订日期：2021 年 09 月 30 日）
- 4、项目名称：坪山区夹圳岭南路市政工程造价咨询  
（合同金额：206.77 万元；工程类型：市政道路工程；  
服务范围：全过程造价咨询；合同签订日期：2020 年 10 月 15 日）
- 5、项目名称：龙新路工程  
（合同金额：83.59 万元；工程类型：市政道路工程；  
服务范围：全过程造价咨询；合同签订日期：2021 年 03 月 15 日）

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 $\geq$ 本次招标项目招标控制价二分之一（即 62.1270395 万元）

## 1. 坪山大道综合改造工程（中段）工程造价咨询

# 中标通知书

标段编号：2017-440317-48-01-702905001001

标段名称：坪山大道综合改造工程（中段）

建设单位：深圳市坪山区轨道交通管理中心

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价：808.1469万元

中标工期：1825

项目经理(总监)：



本工程于 2021-02-20 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-03-04



黄明政

查验码：3584858141691367

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

2020-78(4)  
3

合同编号: SPJG-SG-ZX-2021-23号

## 深圳市坪山区建设工程 造价咨询委托合同

工程名称: 坪山大道综合改造工程(中段)

工程地点: 坪山区

委 托 人: 深圳市坪山区轨道交通管理中心

咨 询 人: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

签订日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区轨道交通管理中心

咨询人（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪山大道综合改造工程（中段）施工阶段全过程造价咨询

工程地点：坪山区

服务范围：包含但不限于建设工程施工图预算（招标控制价）编制、建设工程施工过程造价控制（含工程变更审核）、建设工程竣工结算审核等。

### 二、咨询工作内容

A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

B类：建设工程概算审核

建设工程预算编制

建设工程结算审核

C类：建设工程招标标底编制

投标报价的编制

D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他：无

### 三、咨询服务费：

暂定为人民币（大写）：捌佰零捌万壹仟肆佰陆拾玖元整

（小写）¥：808.1469 万元。

该费用视为已包含咨询人完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

#### （一）咨询酬金按下列方式计算：

☒1、以咨询工程总造价为基数，费率为\_\_\_\_\_；

☒2、以工程造价核减额为基数，费率为\_\_\_\_\_；

☒3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为\_\_\_\_\_元/吨；

(本页无正文，为合同签署页)

甲方:	深圳市坪山区交通轨道管理中心	乙方:	深圳市航建工程造价咨询有限公司
统一社会信用代码:	12440300MB2C47620R	统一社会信用代码:	914403001923078076
地址:		地址:	深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层
法定代表人: 或授权委托人:	曹舟涛	法定代表人: 或授权委托人:	陈强
电话:		电话:	0755-83991715
邮政编码:		邮政编码:	508041
开户银行:		开户银行:	平安银行深圳华富支行
银行账号:		银行账号:	1100 2878 1234 02
签约日期:	2021-04-02	签约日期:	

工程竣工资料及工程实施过程中的资料；  
施工招标文件；  
施工单位的投标文件；  
工程所在地关于建设工程计价有关的计价办法和规定；  
深圳市建设工程造价管理站《深圳市城市轨道交通工程概算编制规程》  
(2017)；

深建价[2017]35文“深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工程  
计价规程(2017)》的通知”；

深建价[2017]36号文“深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工  
程计价费率标准(2017)的通知”；

《建设工程造价咨询规范》[GB/T 51095-2015]；

《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)等。

国家、地方建设工程质量评定标准和施工验收规范；

材料、设备价格信息及编制期间的市场价格或委托人对暂定价的确认。

**第二条** 咨询人指派 **代兴华** 注册造价工程师负责本项目咨询业务，其主要  
职责是(包括但不限于)：负责本咨询业务全过程、参加委托人组织的与本咨  
询业务有关的项目会议、按合同要求按时保质提交各阶段咨询成果等。施工过程  
当中，咨询人须派出一名造价人员，驻点服务本项目，及时处理现场发生与造价  
相关的事务。

**第三条** 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：图纸及与造  
价咨询业务相关的所有资料，提供资料时间 \_\_\_\_\_。

**第四条** 委托人应在 3 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜  
做出书面答复。

**第五条** 委托人授权的本咨询业务代表，姓名 高丹，其主要职  
责：1、负责和咨询人的沟通，释疑等工作；2、检查咨询人工作进度、质量。

**第六条** 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任  
而造成的经济损失：

1、预算造价超过深圳市坪山区审计部门审定价10%~15%，按差额部分的

## 关于坪山大道综合改造工程（中段）施工阶段全过程造价咨询的 业绩证明

我中心于2021年04月02日与深圳市航建工程造价咨询有限公司签署了《坪山大道综合改造工程（中段）造价咨询委托合同》，深圳市航建工程造价咨询有限公司承担本项目全过程造价咨询服务工作。

工程名称：坪山大道综合改造工程（中段）施工阶段全过程造价咨询

工程地点：坪山区

服务范围：包含但不限于建设工程施工图预算（招标控制价）编制、建设工程施工过程造价控制（含工程变更审核）、建设工程竣工结算审核等。

本项目造价咨询项目负责人为深圳市航建工程造价咨询有限公司的代兴华，  
一级注册造价工程师证号：建[造]11104400019799。

建设单位联系人及联系方式：段程威 15361506086

特此证明！

深圳市坪山区交通轨道管理中心

2023年03月08日



2.坪山大道综合改造工程北段（丹梓大道-深惠边界）（施工阶段全过程造价咨询）

合同编号：SPJG-SG-ZX-2023-118号

深圳市建设工程  
造价咨询委托合同

工程名称：坪山大道综合改造工程北段（丹梓大道-深惠边界）（施工阶段全过程造价咨询）

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山区轨道交通管理中心

咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区轨道交通管理中心  
统一社会信用代码：12440300MB2C47620R  
法定代表人：黄明政  
地址：深圳市坪山区龙田街道金牛西路8号荣德大厦8、9楼

咨询人（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司  
统一社会信用代码：914403001923078076  
法定代表人：陈曼文

地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪山大道综合改造工程北段（丹梓大道—深惠边界）（施工阶段全过程造价咨询）

工程地点：深圳市坪山区

服务范围：包含但不限于建设工程施工图预算（招标控制价）编制、建设工程施工过程造价控制（含工程变更审核）、建设工程竣工结算审核等。

二、咨询工作内容

A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

B类：建设工程概算审核

建设工程预算编制

建设工程结算审核

C类：建设工程招标标底编制

投标报价的编制

D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他：无

三、咨询服务费：

暂定为人民币（大写）：肆佰肆拾叁万肆仟元整（小写）¥：443.40万元。  
该费用视为已包含咨询人完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同

(本页无正文,为坪山大道综合改造工程北段(丹梓大道—深惠边界)施工阶段  
全过程造价咨询委托合同签署页)

	
委托人: 深圳市坪山区交通轨道管理中心 (盖章)	咨询人: (盖章)深圳市航建工程造价咨询有 限公司
统一社会信用代码: 12440300MB2C47620R	统一社会信用代码: 914403001923078076
地址: 深圳市坪山区龙田街道金牛西路 8号荣德大厦 8-9 楼	地址: 深圳市福田区振华路飞亚达大厦附 10 层
邮政编码: 518118	邮政编码: 508041
法定代表人: (签字或盖章)	法定代表人:  (签字或盖章)
或委托代理人:  (签字或盖章)	委托代理人: (签字或盖章)
经 办 人:	经 办 人: 龚翔
电话:	电话: 0755-83991715
开户银行:	开户银行: 平安银行深圳华富支行
账号:	账号: 1100 2878 1234 02

签订日期: 2023 年 8 月 23 日

签订地点: 深圳市坪山区

### 第三部分 专用条款

**第一条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

工程设计图纸、设计变更图纸、现场签证单；

工程竣工资料及工程实施过程中的资料；

施工招标文件；

施工单位的投标文件；

工程所在地关于建设工程计价的计价办法和规定：

深圳市建设工程造价管理站《深圳市城市轨道交通工程概算编制规程》（2017）；

深建价[2017]35文“深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工程计价规程（2017）》的通知”；

广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）；

《建设工程造价咨询规范》[GB/T 51095-2015]；

《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）等。

国家、地方建设工程质量评定标准和施工验收规范；

材料、设备价格信息及编制期间的市场价格或委托人对暂定价的确认。

**第二条** 咨询人指派代兴华、徐海东注册造价工程师负责本项目咨询业务。

其主要职责是（包括但不限于）：负责本咨询业务全过程、参加委托人组织的与本咨询业务有关的项目会议、按合同要求按时保质提交各阶段咨询成果等。施工过程中，咨询人须根据委托人要求安排造价人员驻点服务，及时处理现场发生与造价相关的事务。

**第三条** 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：图纸及与造价咨询业务相关的所有资料，提供资料时间：\_\_\_\_\_。

**第四条** 委托人应在3日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

**第五条** 委托人授权的本咨询业务代表，姓名何勇祥，其主要职责：1、负责和咨询人的沟通，释疑等工作；2、检查咨询人工作进度、质量。

**第六条** 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

1、预算造价超过深圳市坪山区审计部门审定价10%~15%，按差额部分的5‰从咨询服务费中扣除。

2、其他违约情形：

（1）咨询人未按合同约定时间交付成果，每延迟一日，应向委托人支付合

### 3. 新安二路下穿道路新建工程造价咨询

## 工程造价咨询合同

合同编号：STZX-ZC-DJ001-ZJ/2021

工程地点： 深圳市

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 深圳市航建工程造价咨询有限公司

二〇二一年九月



# 第一部分 合同协议书

甲方（委托方）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（服务方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就 新安二路下穿道路新建工程 项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、咨询服务内容和范围

根据 新安二路下穿道路新建工程（以下简称：本工程）的特点，通过公开招标选择 深圳市航建工程造价咨询有限公司（以下简称“乙方”）承担 新安二路下穿道路新建工程 工程造价咨询服务工作。具体工作内容以造价咨询任务委托单为准。

## 二、合同期限

自合同签订之日起至完成本项目决算工作为止。

## 三、合同价款

### 3.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以投资匡算中的建安工程费 47812 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：



$100 \times 12\% + (500-100) \times 11\% + (1000-500) \times 10\% + (5000-1000) \times 9\% + (10000-5000) \times 8\% + (47812-10000) \times 7\% = 351.2840$  万元

### 3.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币（含税价）大写：贰佰捌拾壹万零贰佰柒拾贰元整，小写：281.0272 万元，下浮率 20%，不含税金额：265.12 万元，增值税 15.9072 万元，增值税税率 6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。

其中：基本费用（占 80%）为：224.8218 万元

绩效费用（占 20%）为：56.2054 万元

本合同咨询费用为乙方完成本合同所有造价咨询工作所需的全部费用，包括但不限于乙方的人工费用、办公费用、管理费用、利润、税金以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务等。除非合同中另有规定，任何费用在咨询期限内不因工程进度、建设周期、设计指标等因素的变化而调整。在合同实施过程中，乙方未开展概算审核工作的，则相应咨询费用按粤价函【2011】742 号文中“工程概算的编制和审核”计费标准，以概算批复中的建安工程费为基数，计算相应咨询费用，并按中标下浮率下浮后计算的咨询费扣减。

造价咨询收费暂定价=招标控制价×（1-中标下浮率）

中标下浮率=（1-中标价/招标控制价）×100%

### 3.3 合同结算价

本工程结算价以政府最终概算批复的建安工程费为取费基数，根据“3.1 计费标准”进行核算后，按乙方的中标下浮率下浮后计取本合同结算价。

造价咨询费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。实际绩效费用需根据履约评价得分情况确定。



- 7、投标函及投标报价清单;
- 8、管理办法;
- 9、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件;
- 10、造价咨询任务委托单及其他附件;
- 11、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

**五、乙方承诺**

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行造价咨询工作,并履行本合同所约定的全部义务。

**六、甲方承诺**

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式进行审核合同价款及其它应当审核的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

**七、合同生效**

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

**八、合同份数**

本合同正本一式贰份、副本一式壹拾贰份,均具有同等法律效力。甲方执正本壹份、副本壹拾份,乙方执正本壹份、副本贰份。

以下无正文。

甲方(公章):



法定代表人或授权代表:



统一社会信用代码: 91440300708497873H

住 所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦



电 话: 0755-23992600 传 真: 0755-23992555  
开户银行: 招行地铁大厦支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司  
账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电话: 合约部门审核人:

乙方(公章): 深圳市航建工程造价咨询有限公司 法定代表人或授权代表:



统一社会信用代码: 914403001923073076

住 所: 深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层

电 话: 0755-83991715 传 真: 0755-83991762

开户银行: 平安银行深圳华富支行 开户全名: 深圳市航建工程造价咨询有限公司  
账 号: 11002878123402 邮政编码: 518041

乙方经办人: 龚翔 乙方经办人电话: 0755-83991715

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2021年09月30日



## 第三部分 合同条款

甲方（委托方）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（服务方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

通过公开招标，由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）委托深圳市航建工程造价咨询有限公司（以下简称“乙方”）承担新安二路下穿道路新建工程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

### 第一条 工程概况及服务范围

新安二路下穿道路新建工程项目位于宝安区新安街道办，线位大致呈东西走向。起点接宝民一路，终点接现状洪浪南路；地下道路起于前进一路与建安一路中部位置，终于现状新圳东路。

地面道路长为 1.2km，地下道路长为 0.65km；另外包括 2 条地下人行通道，一条连接 12 号线新安公园站 A 出口与宝安人民医院，全长约 225m，宽 3.5m；另外一条连接新安公园站 D 出口与宝安 1990（老三馆），全长 160m，宽度 5.5m。改造及新建面积以规划部门审批通过的最终方案为准。

专业范围包括但不限于：道路工程（含道路改造、海绵城市）、桥梁工程、隧道工程、地下人行通道工程、给排水工程、电气工程（电力、电信、照明）、燃气工程、交通工程（交通设施和监控）、绿化工程、箱变、10KV 外线电源、交通疏解、管线迁改、绿化迁移等。甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理、保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等本工程涉及的所有造价咨询服务项目。

具体工作内容以造价咨询任务委托单为准。



## 第二条 造价咨询的内容

### (一) 初步设计阶段

- 1、负责审核设计院编制完成的初步设计概算并形成书面报告。
- 2、参与初步设计概算评审；审查初步设计概算修编合规性；配合甲方编制概算推进计划，并督促落实；配合甲方概算申报及审批跟踪工作，督促审核设计院根据批复投资完成修正概算。
- 3、根据甲方成本管控体系，协助甲方编制投资控制管理办法，初步建立投资控制目标值，并形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。

### (二) 招标阶段

- 1、负责编制招标工程量清单及招标控制价，对比概算情况并进行经济指标分析。
- 2、参与招标计划和招标文件的编制，对招标文件提出审核意见，参与招标答疑，配合甲方按计划完成招标工作；对比成本控制目标书面提出招标下浮建议报告。
- 3、分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）；完成招标结果与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。
- 4、协助甲方完成投标文件澄清、合同谈判及签订。
- 5、协助甲方完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。
- 6、协助甲方收集招标项目供应商信息，建立供应商数据库。

### (三) 实施阶段

- 1、负责工程量清单及预算的编制或审核，对比概算情况并进行经济指标分析。
- 2、负责编制计价清单，根据甲方安排不定期对现场计价进行核查，配合甲方完成计价的确。建立支付台账，及时更新，按季度提交支付风险分析报告。
- 3、订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，结合成本控制目标按季度对



成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。

4、配合甲方完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；对实施过程中的工程变更进行控制，按季度提交变更风险分析报告。

5、审核实施过程中各合同主体期中支付的进度款。

6、实施阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表。

7、复核工程量清单缺漏项。

8、根据甲方的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜。

9、配合甲方完成各项审核工作。

#### （四）结算阶段

1、负责结算编制或审核（包含变更、调差和索赔等），并落实甲方和复审单位审查意见，负责配合甲方完成政府相关部门结算评审、审计等工作。

#### （五）协助甲方投资控制及合同管理

##### 1、投资控制

（1）配合甲方编制概算推进计划，并督促落实；审核概算编制办法、总概算和综合概算，对综合概算指标进行分析，配合甲方概算申报及审批跟踪工作，督促审核设计院根据批复投资完成修正概算。

（2）依据初步设计概算，结合工程实际和历史经验指标数据，确定分项概算控制目标。根据甲方成本管控体系，形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。

（3）订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。



附件二、项目团队人员配备一览表

序号	姓名	性别	专业	职称	执业资格	本项目担任 职务	专业工作年限
1	代兴华	男	市政	高级工程师	注册造价工程师	项目负责人	27
2	徐海东	男	市政	工程师	注册造价工程师	土建负责人	13
3	刘友德	女	安装	高级工程师	注册造价工程师	安装负责人	28
4	唐梅艳	女	市政	/	注册造价工程师	市政工程	15
5	李 娟	女	市政	工程师	注册造价工程师	市政工程	11
6	朱亚峰	女	市政	工程师	造价员	市政工程	10
7	徐丹丹	女	市政	助理工程师	造价员	市政工程	6
8	李 华	女	市政	工程师	/	市政工程	5
9	王宇龙	男	市政	工程师	/	市政工程	10
10	李彧娇	女	市政	经济师	注册造价工程师	市政工程	6
11	耿 男	女	安装	/	注册造价工程师	安装工程师	13
12	程 振	男	安装	助理工程师	/	安装工程师	7
13	徐霞	女	安装	工程师	注册造价工程师	安装工程师	10
14	黄德明	男	安装	工程师	造价员	安装工程师	11
后备人员若干							



#### 4. 坪山区夹圳岭南路市政工程造价咨询

## 中标通知书

标段编号: 2017-440300-53-01-702762001001

标段名称: 坪山区夹圳岭南路市政工程(全过程造价咨询)

建设单位: 深圳市坪山区交通轨道管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价: 206.767800万元

中标工期: 720日历天

项目经理(总监):

本工程于 2020-08-11 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-03

查验码: 7690236358174945

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

2020-64

合同编号: SPJG-SG-ZX-2020-88号

## 深圳市坪山区建设工程 造价咨询委托合同

工程名称: 坪山区夹圳岭南路市政工程

工程地点: 深圳市坪山区

委 托 人: 深圳市坪山区轨道交通管理中心

咨 询 人: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

合同签订日期: 2020年10月15日



## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区轨道交通管理中心

咨询人（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪山区夹圳岭南路市政工程

工程地点：坪山区

服务范围：包括但不限于夹圳岭南路市政工程的工程预算（含招标控制价）编制、结算审核、协助发包人开展造价管理相关工作及工程施工过程中工程变更造价审核等其他造价咨询服务工作。

二、咨询工作内容

A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

B类：建设工程概算审核

建设工程预算编制

建设工程结算审核

C类：建设工程招标标底编制

投标报价的编制

D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他：无

三、咨询服务费：

暂定为人民币（大写）：贰佰零陆万柒仟陆佰柒拾捌元整（小写）¥：206.7678万元。

该费用视为已包含咨询人完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

（一）咨询酬金按下列方式计算：

☒1、以咨询工程总造价为基数，费率为\_\_\_\_\_；

☒2、以工程造价核减额为基数，费率为\_\_\_\_\_；

☒3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为\_\_\_\_\_元/吨；

(本页无正文，为合同签署页)

甲方：(公章) 深圳市坪山区交通轨

道管理中心

地址：

法定代表人：

或授权委托

人：

经办人： 温子良

电话：

邮政编码：

开户银行：

银行账号：

签约日期：2020年10月15日

乙方：(公章) 深圳市工程造价咨询有

限公司

地址：

深圳市福田区振华路飞

法定代表人：

或授权委托人：

经办人：

电话： 0755-83991715

邮政编码： 508041

开户银行： 平安银行深圳华富支行

银行账号： 1100 2878 1234 02

签约日期：

### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

工程设计图纸、设计变更图纸、现场签证单；

工程竣工资料及工程实施过程中的资料；

施工招标文件；

施工单位的投标文件；

工程所在地关于建设工程计价有关的计价办法和规定：

深圳市建设工程造价管理站《深圳市城市轨道交通工程概算编制规程》(2017)；

深建价[2017]35文“深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工程计价规程(2017)》的通知”；

深建价[2017]36号文“深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工程计价费率标准(2017)的通知”；

《建设工程造价咨询规范》[GB/T 51095-2015]；

《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)等。

国家、地方建设工程质量评定标准和施工验收规范；

材料、设备价格信息及编制期间的市场价格或委托人对暂定价的确认。

**第二条 咨询人指派代兴华注册造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责是（包括但不限于）：负责本咨询业务全过程、参加委托人组织的与本咨询业务有关的项目会议、按合同要求按时保质提交各阶段咨询成果等。施工过程中，咨询人须派出一名造价人员，驻点服务本项目（是否需要驻点依具体合同而定），及时处理现场发生与造价相关的事务。**

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：图纸及与造价咨询业务相关的所有资料，提供资料时间\_\_\_\_\_。

第四条 委托人应在\_3\_日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第五条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名\_\_\_温子良\_\_\_，其主要职

5. 龙新路工程全过程造价咨询

代  
2021-15  
乙

合同编号: ZJ2021-006

深圳市大鹏新区建筑工务署  
建设工程造价咨询委托合同



工程名称: 龙新路工程  
工程地点: 深圳市大鹏新区  
委托单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署  
咨询单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人、咨询人就龙新路工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

### 一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：龙新路工程项目

工程地点：深圳市大鹏新区

工作范围：施工图纸范围内的所有工程的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

### 二、咨询服务内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核）

项目经济评价

（二） 建设工程概算编制（审核）

建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

建设工程变更审核

建设工程结算编制（审核）

（三） 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四） 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

（五） 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六） 其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签

证的计量、计价复核等。应发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；②本项目相关的工程建设其他费的造价编制及审核工作；③配合概算编制单位对报概文件提出合理改善建议；④与本工程相关项目的造价咨询服务（计算定额工期、项目经济指标分析、分部分项工程量清单经济指标分析对比等）。

### 三、合同价款及支付：

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）的规定计算后下浮 0%确定，合同价暂定为人民币（大写）捌拾叁万伍仟捌佰玖拾元肆角整（¥ 835890.40元），其中 20%为绩效费用。造价咨询服务费以概算批复的建安费为基数计算，最终结算价以结算审核价为准且不超过 99.8 万元。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指发包人完成审批的期限。因政府其他部门或财政部门的原因核批导致付款延迟的，发包人不承担违约责任，咨询人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。咨询人有义务在发包人办理申请财政付款手续前提供相关付款申请的凭证以及符合发包人财务支付要求的发票，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担责任。

### 四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到发包人的资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

### 五、质量要求：

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确，准确率必须在95%以上（含95%）；
- 3、各类工程计算造价与深圳市审计单位出具的审定价相差应小于5%以内（含5%）；

4、造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章。

5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

**六、下列文件均为本合同的组成部分：**

- 1、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 2、投标文件及招标文件（适用于招标工程）；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 4、建设工程造价咨询协议书；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 6、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 7、建设工程造价咨询合同补充条款；
- 8、大鹏新区建筑工务署合同履约评价管理办法、建设工程造价管理办法及大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚办法》。

七、咨询人向发包人承诺，按照本合同的约定，保质保量按时完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、发包人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式捌份（贰正陆副），发包人执伍份（壹正肆副），咨询人执叁份（壹正贰副），具有同等法律效力，当正副本产生矛盾时，以正本为准。

发包人：(盖章)  
深圳市大鹏新区建筑工务署  
地址：深圳市大鹏新区中山路10号  
建筑工务署

咨询人：(盖章)  
深圳市航建工程造价咨询有限公司  
地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦  
附10层

法定代表人或委托代理人：  
(签字) 

法定代表人或委托代理人：  
(签字) 

电话：\_\_\_\_\_

电话：075583991715

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：平安银行深圳华富支行

帐号：\_\_\_\_\_

帐号：1100 2878 1234 02

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2021年3月10日

### 第三部分 专用条款

**第二条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市建筑工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

**第四条** 咨询人指派 代兴华 联系方式：13510929234 造价工程师负责本项目咨询业务，并提交公司资质文件、项目联络人、项目负责人及主要项目配备人员的资格证件及联系方式等文件给发包人备案。咨询人主要职责：

（一）方案设计阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)审核投资估算，提出合理化建议。

2、具体要求：

（1）质量要求：结合项目的特点进行定性与定量的分析；参加方案论证和优化；对方案进行财务及风险分析和评价。

（2）时间要求：在接到相关资料后 15 天内完成投资估算审核工作并向发包人提交审核报告。

（二）初步设计阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)复核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

2、具体要求：

（1）质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核概算，并对概算进行补充和完善。概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否准确，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

（2）时间要求：在接到相关资料后 15 天内完成概算复核工作并向发包人提交成果文件。

（3）提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件

### (三) 企业信用

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 登录 注册

## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

### 深圳市航建工程造价咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923078076

注册号:

法定代表人: 陈曼文

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年01月13日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 914403001923078076
- 企业名称: 深圳市航建工程造价咨询有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 陈曼文
- 类型: 有限责任公司
- 成立日期: 1995年01月13日
- 注册资本: 502.000000万人民币
- 核准日期: 2024年12月10日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市福田区华强北街道华航社区振华路163号飞亚达大厦东9层
- 经营范围: 工程造价咨询; 工程招标代理; 工程咨询; 项目管理; 全过程工程咨询; 建设项目投资咨询; 建设项目需求研究; 招标规划与咨询; 节能评估; 建设项目成本监控; 建设项目全过程跟踪审计 (不含限制项目); 项目后评价 (不含限制项目); 工程技术和材料咨询; 信息咨询 (BIM、PPP项目、绿色建筑、工程造价指标指数); 课题研究; 技术研发; 工程纠纷调解及鉴定 (不含限制项目); 绩效评价 (不含限制项目)。 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) ^

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

64°C CPU温度 | 17:31 2024-12-30

## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

### 深圳市航建工程造价咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923078076

注册号:

法定代表人: 陈曼文

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年01月13日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

**(四) 其他补充-企业近年参与编制市级及以上定额、规范、行业编制情况**

序号	项目名称	委托单位	合同签订日期
1	深圳市建设工程工程量清单综合单价分析系统采购	深圳市建设工程造价管理站	2023.04
2	市政工程多层次造价指标分析智能识别研究项目	深圳市建设工程造价管理站	2022.03
3	2022年度广东省工程造价改革研究课题：工程造价数据库建立与应用研究	广东省工程造价协会	2022.03
4	(深圳市造价工程师协会优秀课题成果奖) 前海政府投资项目数字化概算审核指标	深圳市前海深港现代服务业合作区管理局	2021.09
5	《建设工程造价咨询工期标准(房屋、市政及城市轨道交通工程)》	中国建设工程造价管理协会	2021.08
6	中国工程造价团体标准体系研究	中国建设工程造价管理协会	2021.06
7	装配式钢结构学校全生命周期造价体系研究课题 (通过市住建局“深圳市工程建设领域科技计划项目验收”)	深圳市造价工程师协会	2021.01
8	深圳市学校医院类项目工程造价指标体系研究	深圳市建筑工务署 工程管理中心	2021.01
9	BIM技术应用对工程造价咨询企业转型升级的支撑和影响研究	中国建设工程造价管理协会	2021.01
10	深圳市市政工程多层次造价指标体系研究	深圳市建设工程造价管理站	2020.07
11	新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究	深圳市造价工程师协会	2020.06
12	基于全生命周期成本与效益分析的绿色建筑产业链形成机制研究(获“2020年度全国优秀工程咨询成果奖优秀奖”)	/	2019.12
13	《坪山区政府投资项目经济指标规范(学校类)》修订	深圳市坪山区发展和改革局	2018.12
14	建设项目全过程工程咨询指南(获“2020年度全国优秀工程咨询成果奖三等奖”)	/	2018.04
15	造价成果电子文件编制格式规范(房屋建筑篇)	深圳市建设工程造价管理站 深圳市造价工程师协会	2018.02
16	房屋建筑造价指标分析模型研究	深圳市造价工程师协会	2018.02
17	建设工程造价鉴定规范	中国建设工程造价管理协会	2017.08

序号	项目名称	委托单位	合同签订日期
18	《龙华区政府投资学校医院项目建设规模及投资控制指标指引》修编课题研究	深圳市龙华区发展和改革局	2017.07
19	《坪山新区政府投资项目经济指标研究-学校篇》编制	深圳市坪山区发展和改革局	2014.08
20	《龙华新区政府投资项目建设标准与概算指标》编制	深圳市龙华区发展和改革局	2013.09
21	建筑废弃物减排技术规范	深圳市住房和建设局	2012.01
22	深圳市建筑废弃物减排利用相关问题咨询服务	深圳职业技术学院	2023.02
23	《建筑碳排放测算标准》编制	深圳市房地产和城市建设发展研究中心	2023.09
24	深圳市交通基础设施维修养护工程年度费用标准编制技术咨询	深圳市交通公用设施管理处	2023.11