

标段编号：2404-440309-04-01-523712004001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：海神路、新腾路、新怡街新建工程（全过程造价咨询）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市智筑工程咨询有限公司

日期：2025年01月02日



深圳市智筑工程咨询有限公司

Shenzhen Zhizhu Engineering Consulting Co., Ltd

工程造价咨询甲级 工程监理乙级 工程咨询乙级

海神路、新腾路、新怡街新建工程（全过程造价咨  
询）项目

## 投标文件

## 资信标书

项目编号：2404-440309-04-01-523712004001

投标人名称：深圳市智筑工程咨询有限公司

投标人代表：王睿涵

投标日期：2025 年 1 月 2 日



## 目录

1.	投标函； .....	6
2.	中小企业声明函 .....	7
3.	通过年审的营业执照副本（原件扫描件）； .....	8
4.	企业资质证书（原件扫描件）； .....	12
5.	招标文件要求提交的其它资料： .....	14
5.1	企业基本情况 .....	14
5.1.1	营业执照 .....	15
5.1.2	企业资质证书 .....	16
5.2	企业业绩 .....	18
5.2.1	福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询 .....	19
5.2.2	深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段） .....	33
5.2.3	田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询） .....	83
5.2.4	深圳市坪西路（水头—新大段)市政工程造价咨询 .....	103
5.3	企业信用情况 .....	106
5.4	拟派项目团队 .....	107
5.4.1	李琦 .....	109
5.4.2	赵娟 .....	115
5.4.3	吴凯鹰 .....	123
5.4.4	杨润菁 .....	129
5.4.5	杨建锋 .....	135
5.4.6	王琪 .....	143
5.4.7	姚爱森 .....	149
5.4.8	王璇 .....	155
5.4.9	刘小龙 .....	161
5.4.10	张哲 .....	167
5.4.11	吴培高 .....	173



5.4.12	杨建.....	178
5.4.13	彭方茹.....	183
5.4.14	陆鹏培.....	190
5.4.15	张怡敏.....	196
5.4.16	林子晨.....	202
5.4.17	杨洋洋.....	207
5.4.18	李志伟.....	214
5.4.19	郭林平.....	220
5.4.20	李元霖.....	226
5.4.21	黄训斌.....	230
<b>6.</b>	<b>其他；.....</b>	<b>234</b>
<b>6.1</b>	<b>企业资质.....</b>	<b>234</b>
<b>6.2</b>	<b>经营范围.....</b>	<b>236</b>
<b>6.3</b>	<b>2023 年审计报告.....</b>	<b>238</b>
<b>6.4</b>	<b>投标人服务便利度.....</b>	<b>282</b>
6.4.1	营业执照.....	282
6.4.2	天安云谷.....	283
<b>6.5</b>	<b>投标人履约评价情况.....</b>	<b>288</b>
6.5.1	大梅沙村综合整治工程.....	288
6.5.2	田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）.....	289
6.5.3	第十高科技预制学校全过程造价咨询.....	290
6.5.4	第七高科技预制学校全过程造价咨询.....	291
6.5.5	深圳市普通国省干道治超非现场执法监测点建设工程（一期）造价 咨询履约评价.....	292
6.5.6	福田区香蜜湖街道“一路一街”综合改造建设项目造价咨询履约评价 293	
6.5.7	深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段）履约评价 294	



6.5.8	南山区粤海街道嵘兴地块城市单元项目履约评价 .....	298
9.1.1	龙华区建筑工务署 22 年度履约评价 .....	299
9.1.2	龙华区建筑工务署 21 年度履约评价 .....	308
<b>6.6</b>	<b>企业获奖证书 .....</b>	<b>311</b>
6.6.1	燕罗街道罗田小学新建工程造价咨询成果一等奖 .....	312
6.6.2	宏悦府项目一期二标段施工总承包工程咨询成果二等奖.....	312
6.6.3	佳兆业国际乐园公配项目(佳兆业金沙湾度假广场、大鹏金沙湾体育馆) 造价协审咨询成果三等奖 .....	313
6.6.4	第八高科技预制学校招标控制价二等奖 .....	313
6.6.5	第五高科技预制学校招标控制价三等奖 .....	314
6.6.6	南山区粤海街道嵘兴地块城市更新单元项目成果二等奖.....	314
6.6.7	2020 年度先进单位.....	315
6.6.8	2021 年度先进单位.....	315
6.6.9	2022 年度先进单位.....	316
6.6.10	2023 年度先进单位.....	316
6.6.11	广东省工程造价特色企业和特色团队 .....	317
6.6.12	深圳燃气 2022 年度优秀咨询服务承包商.....	318
<b>6.7</b>	<b>合同稳定性.....</b>	<b>318</b>
6.7.1	2023-2024 年造价咨询服务采购项目 .....	319
6.7.2	工程造价咨询服务（机关事务所 2021-2022） .....	325
6.7.3	2020-2021 年度工程造价咨询服务.....	330
6.7.4	2018-2020 年度工程造价咨询服务.....	335
6.7.5	石岩街道立项建设工程预算协审服务（2022-2024） .....	340
6.7.6	石岩街道立项建设工程预算协审服务（2021-2022）项目 .....	345
6.7.7	石岩街道立项建设工程预算协审服务（2020-2021）项目 .....	350
<b>6.8</b>	<b>质量安全保障性 .....</b>	<b>355</b>
6.9	质量管理体系认证证书 .....	356
6.10	环境管理体系认证证书.....	358



6.10.1	职业健康安全管理体系认证证书 .....	360
6.10.2	信息安全管理体系统认证证书 .....	362
<b>6.11</b>	<b>科技创新能力 .....</b>	<b>364</b>
6.11.1	工程类计算机软件著作权 .....	364
6.11.2	工程类专利证书 .....	407
<b>6.12</b>	<b>劳资纠纷可控度 .....</b>	<b>411</b>
6.12.1	企业信用 .....	411
27.1.1	住建局市场信用等级 .....	424
27.1.2	2021 年度守合同重信用 .....	424
27.1.3	自律公约 .....	425



# 1. 投标函；



## 1. 投标函；

### 投标函

致 深圳市龙华区建筑工务署：

根据已收到贵方的海神路、新腾路、新怡街新建工程（全过程造价咨询）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标保证金将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标保证金，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标保证金；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标保证金。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称： 深圳市智筑工程咨询有限公司

法定代表人： 李志伟

授权委托人： 王睿涵

单位地址： 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期（02-08地块）11栋

2705A 邮编： 518000

联系电话： 0755-28094050 传真： /

日期： 2025 年 1 月 2 日



## 2. 中小企业声明函



## 2. 中小企业声明函

### 中小企业声明函

本企业（联合体）参加深圳市龙华区建筑工务署（单位名称）的海神路、新腾路、新怡街新建工程（全过程造价咨询）（项目名称）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市智筑工程咨询有限公司企业从业人员72人，营业收入为2637.905240万元，资产总额为2406.681176万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于（本招标项目所属行业）行业的（小型企业）。

……

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市智筑工程咨询有限公司

日期：2025年1月2日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企



3. 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）；



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300738835725Y

名称 深圳市智筑工程咨询有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 李志伟

成立日期 2002年06月07日  
住所 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期（02-08地块）11栋  
2705A



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围、经营范围中属子法律、法规和国务院规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登陆左下角的国家企业信用信息公示公示系统或扫描右上方的一维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日后两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年09月13日



统一社会信用代码  
91440300738835725Y



# 营业执照

(副本)



名称 深圳市智筑工程咨询有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 李志伟

成立日期 2002年06月07日  
住所 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期 (02-08栋B) 11栋2705A

登记机关



**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的企业信用信息公示系统或扫描上方的一维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300738835725Y

商事主体名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司  全称

验证码:   [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) | [许可经营信息](#) | [股东信息](#) | [成员信息](#) | [变更信息](#) | [股权质押信息](#) | [法院冻结信息](#) | [经营异常信息](#) | [严重违法失信信息](#)

深圳市智筑工程咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300738835725Y
注册号:	440301106224758
商事主体名称:	深圳市智筑工程咨询有限公司
住所:	深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期(02-08地块)11栋2705A
法定代表人:	李志伟
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2002-06-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-09-13
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市智筑工程咨询有限公司河源分公司, 深圳市智筑工程咨询有限公司江西分公司, 深圳市智筑工程咨询有限公司贵州分公司
备注:	

 信息打印



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:   [重新获取验证码](#)

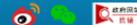
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市智筑工程咨询有限公司的许可经营信息

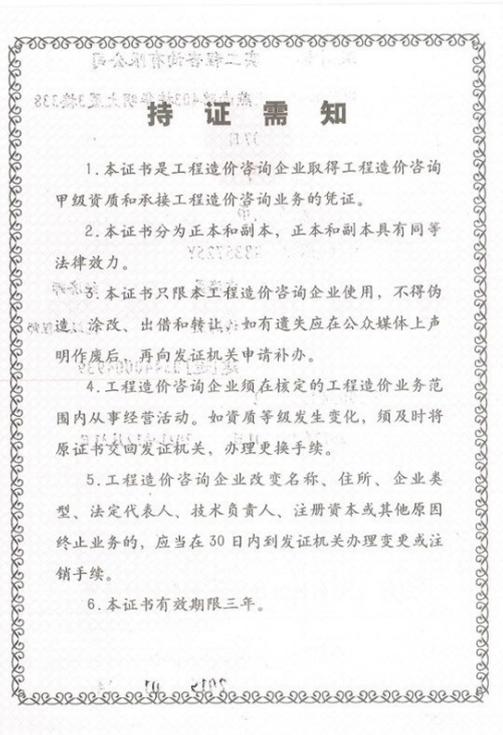
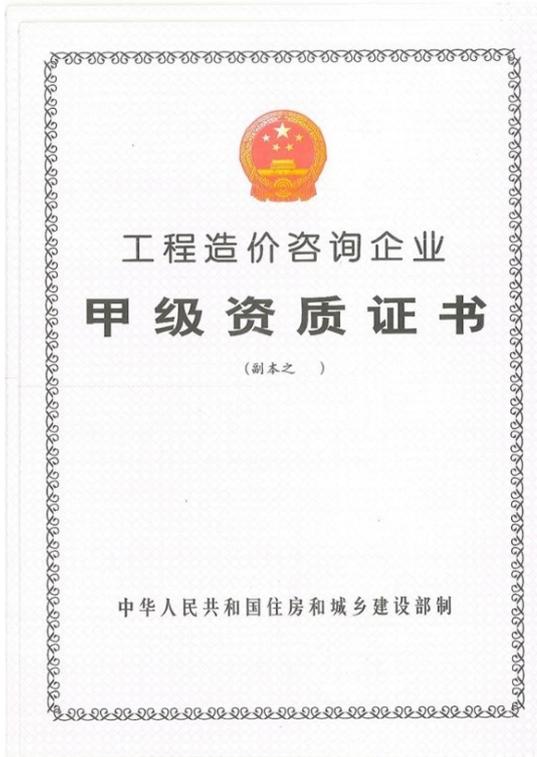
一般经营项目:	第四条承接建设项目可行性研究报告及投资估算的编制、审核及项目经济评价；中小型建设项目工程概算、预算、竣工结（决）算、工程招标的标底和投标报价的编制和审核；提供中小型建设项目各阶段的工程造价监控及工程索赔业务服务；接受司法机关与仲裁机构委托对工程经济纠纷进行鉴定；与工程造价咨询有关的业务。工程管理服务(含工程咨询、造价咨询、工程监理)；工程招标代理，信息工程监理；软件开发；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；知识产权代理(含专利代理)；建设工程勘察设计；经济信息咨询(不含限制项目)；从事广告业务；文化用品批发；计算机软硬件开发与销售；计算机和辅助设备的上门维护；智能及安防监控的设计、上门维护；信息系统工程评估及规划设计；计算机、软件及辅助设备零售；数据库管理服务；投资咨询(不含限制项目)。
许可经营项目:	

 信息打印





### 4. 企业资质证书（原件扫描件）；



企业名称	深圳市德雅实工程咨询有限公司			
企业住所	深圳市福田区燕南路403栋华明大厦3楼338			
成立日期	2002年06月07日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	100万元人民币			
统一社会信用代码	91440300738835725Y			
法定代表人	姓名	袁海灵	职称	经济师
技术负责人	姓名	许海燕	职称	高级工程师
造价工程师注册证号	建[造]03440004939			
资质证书号	甲190544000842			
资质有效期限	自 2019年01月01日 至 2021年12月31日			
业务范围	工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各建设项目的工程造价咨询业务。  工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单编制、计价）、合同的编制与审核，工程变更、工程索赔费用审核； (四) 工程经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。			

**资质变更栏**

企业名称变更为：深圳市智筑工程咨询有限公司。

企业住所变更为：深圳市龙华区民治街道民强社区优城北区AB座1318。

注册资本变更为：人民币1000万元。

法定代表人变更为：李志伟。

\*\*\*\*\*

变更核准机关  
管理专用章  
2019年08月02日

企业住所变更为：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期（02-08地块）11栋2705A。

\*\*\*\*\*

变更核准机关  
管理专用章  
2021年02月16日

变更核准机关 (章)  
年 月 日



2021/12/30

中华人民共和国住房和城乡建设部

索引号: 000013338/2021-00275

发文单位: 住房和城乡建设部办公厅

文件名称: 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

文号: 建办标〔2021〕26号

主题信息: 标准定额

发文日期: 2021-06-28

有效期:

主题词:

## 住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

(此件主动公开)



## 5. 招标文件要求提交的其它资料:

### 5.1 企业基本情况

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	深圳市智筑工程咨询有限公司	注册资本	5000 万元	成立日期	2002 年 6 月 7 日
企业法人代表	李志伟	企业性质		有限责任公司	
企业资质等级	工程造价咨询企业甲级资质证书				
公司注册地址	深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期（02-08 地块）11 栋 2705A		联系电话	18620301646	
主要资质证书	工程造价咨询企业甲级资质证书 广东省住房和城乡建设厅颁发的房屋建筑工程、市政公用工程监理乙级资质 工程咨询乙级资信证书				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	深圳市智筑工程咨询有限公司（曾用名：深圳市德雅实工程咨询有限公司）于 2002 年 6 月成立，2005 年 7 月取得住房和城乡建设部颁发的工程造价咨询企业甲级资质证书，已通过三大管理体系认证，为中价协 AAA 级信用单位、广东省工程建设招标代理行业 AA 级信用单位、深圳市造价工程师协会理事单位及先进单位。2021 年 6 月取得广东省住房和城乡建设厅颁发的房屋建筑工程、市政公用工程监理乙级资质，2022 年 12 月取得工程咨询乙级资信证书。拥有从业人员 120 余人，其中一级造价工程师 24 人，二级造价工程师 3 人，注册监理工程师 6 人，投资咨询工程师 4 人，高级工程师 18 人，中级工程师 36 人。				
其他	/				

注：按《资信标要求一览表》要求提供。



5.1.1 营业执照



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300738835725Y



名称 深圳市智筑工程咨询有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 李志伟

成立日期 2002年06月07日  
住所 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期(02-08地块)11栋2705A

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示公示系统或扫描右上方二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

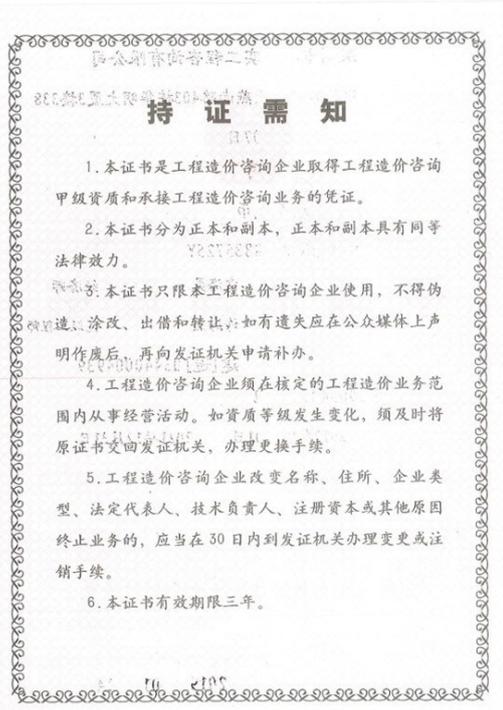
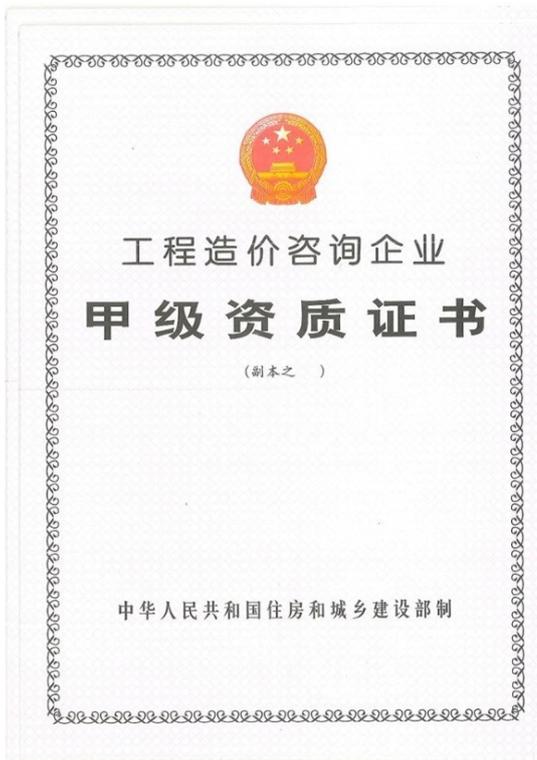
2023年09月13日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



5.1.2 企业资质证书



企业名称	深圳市德雅实工程咨询有限公司		
企业住所	深圳市福田区燕南路403栋华明大厦3楼338		
成立日期	2002年06月07日		
企业类型	有限责任公司		
注册资本	100万元人民币		
统一社会信用代码	91440300738835725Y		
法定代表人	姓名	袁海灵	职称 经济师
技术负责人	姓名	许海燕	职称 高级工程师
造价工程师注册证号	建[造]03440004939		
资质证书号	甲190544000842		
资质有效期限	自 2019年01月01日 至 2021年12月31日		
业务范围	工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动,不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括: (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算,项目经济评价报告的编制和审核; (二) 建设项目概预算的编制与审核,并配合设计方案技术、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制; (三) 建设项目合同价款的确定(包括招标工程、投标报价评审)的编制和审核(包括)合同价款的签订与调整(包括工程变更、工程洽商)的编制和审核,工程款支付,工程结算及竣工(决)算报告的编制与审核等; (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询; (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以从事项目的组织管理,全过程或者若干阶段的管理和服务。		

资质变更栏	
企业名称变更为: 深圳市智筑工程咨询有限公司。	
企业住所变更为: 深圳市龙华区民治街道民强社区优城北区AB座1318。	
注册资本变更为: 人民币1000万元。	
法定代表人变更为: 李志伟。	变更核准机关 (章) 2019年02月02日
企业住所变更为: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期(02-08地块)11栋2705A。	变更核准机关 (章) 2020年02月10日
	变更核准机关 (章) 年 月 日



2021/12/30

中华人民共和国住房和城乡建设部

索引号: 000013338/2021-00275

发文单位: 住房和城乡建设部办公厅

文件名称: 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

文号: 建办标〔2021〕26号

主题信息: 标准定额

发文日期: 2021-06-28

有效期:

主题词:

## 住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

(此件主动公开)



## 5.2 企业业绩

### 企业业绩

- 1、项目名称：福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询（合同金额：1595.3635 万元；工程类型：市政公用工程；服务范围：全过程；合同签订日期：2024.4.20；成果文件：招标控制价：41464.9538 万元）
- 2、项目名称：深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段）造价咨询  
（合同金额：1087.96 万元；工程类型：市政公用工程；服务范围：全过程；合同签订日期：2020.3.23；成果文件：预算编制：254204.774768 万元）
- 3、项目名称：田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）  
（合同金额：227.2059 万元；工程类型：市政公用工程；服务范围：全过程；合同签订日期：2023.3.17；成果文件：预算编制：30479.871705）
- 4、项目名称：深圳市坪西路（水头一新大段）市政工程造价咨询  
（合同金额：185.0558 万元；工程类型：市政公用工程；服务范围：全过程；合同签订日期：2022.11；成果文件：/）

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 $\geq$ 本次招标项目招标控制价二分之一（即 62.1270395 万元）



## 5.2.1 福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询

### 5.2.1.1 中标通知书

#### 中标通知书

招标编号:E3501810102802153001

深圳市市政设计研究院有限公司(联合体名称:深圳市智筑工程咨询有限公司,福建省建研工程检测有限公司):

福清市城投建设投资集团有限公司位于福清市龙山街道、阳下街道的福泽大道(北延伸至洪宽大道段)全过程工程咨询,招标范围:本项目的全过程工程咨询服务,包括以下内容:

(1) 工程勘察: 包括但不限于为满足本项目设计和规范所要求的工程勘察、全部勘察报告和资料, 以及工程施工、验收、备案所需要的配合服务, 包括但不限于收集资料, 现场踏勘, 制定勘察纲要, 进行测绘、勘探、取样、试验、测试等勘察作业, 编制工程勘察文件, 与业主单位、设计单位、施工单位、监理单位的配合服务等。

(2) 设计咨询: 包括但不限于建设规划红线图内的初步设计及概算编制工作(满足施工总承包招标的要求)、施工图设计咨询、服务和配合工作及项目后续阶段相关配合服务, 设计成果符合国家规定的设计深度要求及当地主管部门技术审查要求。

(3) 造价咨询: 包括但不限于参与前期设计的相关讨论、工程进度款审核、编制施工图预算、工程造价指标分析以及施工过程中对成本动态的控制等施工过程造价咨询, 出具各阶段书面咨询意见或签署相关意见以及上述咨询服务中与施工、评审、审计等单位的必要的核对、复核、协调、解释等工作(其中在施工过程中根据招标人实际需要~~对工程变更、设计变更及经济签证进行初审、材料询价, 工程造价指标分析等施工过程造价咨询并出具各阶段书面咨询意见或签署相关意见以及上述咨询服务中与施工、评审、审计等单位的必要的核对、复核、协调、解释以及结算过程中相关配合等工作不另行计费~~)。

(4) 其他咨询: 招标人就工程项目建设过程中提出的其他咨询,



包括但不限于水土保持编制、环境影响评估编制、社稳评估报告编制、林地编制、施工过程检（监）测与项目建设有关的所需的其他工作。结构类型为 /，建筑面积为 / 平方米。该工程项目招标于2024年4月2日依法公开开标后，已完成评标工作，现确定你单位为中标人，中标价为大写人民币壹仟伍佰玖拾伍万叁仟陆佰叁拾伍元整（小写：15953635元），计划服务期：从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至本项目工程全部竣工验收合格之日止。，工程质量要求：各项咨询成果符合现行管理规定，最终施工质量符合国家验收合格标准；项目负责人为朱秀兰、201910020440000423，履约担保金为中标合同金额的10%。

你单位收到中标通知书后，须在2024年5月19日17时前到福清市城投建设投资集团有限公司与招标人签订合同。

招标人：（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字或盖章）

招标代理机构：（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：2024年4月19日





5.2.1.2 合同

合同编号：2024-CTFW-2821

福泽大道(北延伸至洪宽大道段)  
全过程工程咨询合同

委托人：福清市城投建设投资集团有限公司

咨询人：深圳市市政设计研究院有限公司（牵头方）；

：深圳市智筑工程咨询有限公司（成员方）；

：福建省建研工程检测有限公司（成员方）

2024 年 4 月



## 第一部分 合同协议书

委托人(全称): 福清市城投建设投资集团有限公司

咨询人(全称): 深圳市市政设计研究院有限公司(牵头方);

深圳市智筑工程咨询有限公司(成员方);

福建省建研工程检测有限公司(成员方)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规及福建省的相关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就福泽大道(北延伸至洪宽大道段)全过程工程咨询及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 福泽大道(北延伸至洪宽大道段)全过程工程咨询。

2. 工程地点: 福清市龙山街道、阳下街道。

3. 工程概况: 项目起点位于纬一路匝道,终点至洪宽大道,路线全长 2400 米,道路等级为城市主干路。全线设有三个隧道洞口,分别为机动车道左右洞和人非洞,其中机动车道左右洞均长 1580 米,机动车左右洞宽度均为 11 米,双向六车道,设计速度 40 千米/时,铺设沥青混凝土路面。左右洞起点纬一路匝道-隧道进洞口段道路长 100 米,宽度为 40 米,终点隧道出洞口段-洪宽大道道路长 462 米,宽度为 30 米~64.3 米;人非洞洞长 1640 米,宽度为 7.5 米;人非洞起点进洞口道路段长度为 80 米,宽度为 7.5 米;终点出洞口道路段长度位 202 米,宽度为 7.5 米~9 米(9 米段含 1.5 米树池),非机动车道铺设沥青混凝土路面,人行道铺设透水砖。工程内容包括道路工程、隧道工程、给排水工程、电气工程、交通工程及绿化工程等。项目总投资估算 68947.37 万元,其中工程费用约 58403.49 万元。

### 二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围: 福泽大道(北延伸至洪宽大道段)全过程工程咨询服务。

2. 全过程工程咨询服务内容:

(1) 工程勘察: 包含但不限于为满足本项目设计和规范所要求的工程勘察、全部勘察报告和资料,以及工程施工、验收、备案所需要的配合服务,包括但不限于收集资料,现场踏勘,制定勘察纲要,进行测绘、勘探、取样、试验、测试等勘察作业,编制工程勘察文件,与业主单位、设计单位、施工单位、监理单位的配合服务等。

(2) 设计咨询: 包括但不限于建设规划红线图内的初步设计及概算编制工作(满足施工总承



包招标的要求)、施工图设计咨询、服务和配合工作及项目后续阶段相关配合服务,设计成果符合国家规定的设计深度要求及当地主管部门技术审查要求。

(3) 造价咨询:包括但不限于参与前期设计的相关讨论、工程进度款审核、编制施工图预算、工程造价指标分析以及施工过程中对成本动态的控制等施工过程造价咨询,出具各阶段书面咨询意见或签署相关意见以及上述咨询服务中与施工、评审、审计等单位的必要的核对、复核、协调、解释等工作(其中在施工过程中根据招标人实际需要工程变更、设计变更及经济签证进行初审、材料询价,工程造价指标分析等施工过程造价咨询并出具各阶段书面咨询意见或签署相关意见以及上述咨询服务中与施工、评审、审计等单位的必要的核对、复核、协调、解释以及结算过程中相关配合等工作不另行计费)。

(4) 其他咨询:包括但不限于水土保持编制、环境影响评估编制、社稳评估报告编制、林地编制、施工过程检(监)测与项目建设有关的所需的其他工作(如项目管理:根据招标人需求,协助招标人对项目的安全、质量、进度、成本等内容进行全过程管理工作,项目所涉及工程建设前期工作、工程建设技术管理、工程竣工验收、工程前期咨询资料收集归档、工程造价控制等的组织、协调工作等项目管理)。

(具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1 全过程工程咨询主要服务内容及成果文件。)

### 三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期:从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至本项目工程全部竣工验收合格之日止。

工程勘察服务期限:同上。

设计咨询服务期限:同上。

造价咨询服务期限:同上。

其他咨询服务期限:同上。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格: 1595.3635 万元 ;

2. 签约合同价为: 暂定 1595.3635 万元, 其中:

(1) 工程勘察: 550 万元。

(2) 设计咨询: 734.4614 万元。



(3) 造价咨询: 121.0968 万元。

(4) 其他咨询: 189.8053 万元。

#### 五、委托人代表与咨询人项目负责人

委托人代表: 陈婉晴 身份证号码: 350181199812271581。

咨询人项目负责人: 朱秀兰 身份证号码: 310110196912283620, 执业资格 注册土木工程师(道路工程)、注册咨询工程师(投资)、一级注册结构工程师、一级注册造价工程师, 注册号: 201910020440000423、咨登 2420210600028、S994200755、建[造]11234400023025;

咨询人项目负责人: 陈立椿 身份证号码: 350181198807132056, 执业资格 /, 注册号: /。

勘察负责人: 陈鹏 身份证号码: 420123198210205616, 执业资格 注册土木工程师(岩土);

设计负责人: 张晶晶 身份证号码: 429001198710163154, 执业资格 注册土木工程师(道路工程);

设计负责人: 凌建林 身份证号码: 350322198610225233, 执业资格 /;

造价负责人: 李琦 身份证号码: 43108119820818137X, 执业资格 一级注册造价工程师

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 委托人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 已标价的工作量清单或预算书(如果有);
- (8) 委托人提供的相关资料(如果有);
- (9) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 如有不明确或不一致之处, 应以最新签署的为准。



## 七、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、合同签订

1. 合同签订时间：2024年 11 月 30 日

2. 合同签订地点：福清市

3. 本合同一式 壹拾陆 份，具有同等法律效力，委托人执 肆 份，咨询人各执 肆 份。

## 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字或盖章后 生效。

## 十二、合同份数

本合同正本一式 肆 份、副本一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，委托人执正本 壹 份、副本 叁 份，咨询人各执正本 壹 份、副本 叁 份。

(以下无正文，为签订页)



委托人: (盖章)  
福清市城投建设投资集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章)

统一社会信用代码证号: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

咨询人: (盖章)  
深圳市市政设计研究院有限公司(牵头方)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章)

统一社会信用代码证号: 91440300665890108N

地 址: 深圳市福田区笋岗西路 3007 号市政设计大厦

邮政编码: 518029

电 话: 0755-83265011

传 真: 0755-83324659

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳黄木岗支行

账 号: 4000025209022101117

咨询人: (盖章)  
深圳市智筑工程咨询有限公司(成员方)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章)

统一社会信用代码证号: 91440300738895725Y

地 址: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期(02-08地块)11栋2705A

邮政编码: 518000

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行

账 号: 44250100015900003402

咨询人: (盖章)  
福建省建研工程检测有限公司(成员方)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章)

统一社会信用代码证号: 913501020548360440

地 址: 福州高新区高新大道 58-1 号裙楼地下一层——一层、三层-四层

邮政编码: 350100

电 话: 0591-83052157

传 真: 0591-87586917

开户银行: 兴业银行福州杨桥支行

账 号: 117200100100112980



合同签订日期：2024年4月30日



附件 4

咨询人主要咨询人员表

序号	拟任职务	姓名	职称	执业或职业资格		职称		备注
				证书名称	证书编号	职称专业	级别	
1	项目负责人	朱秀兰	教授级高级工程师	注册土木工程师（道路工程）、注册咨询工程师（投资）、一级注册结构工程师、一级注册造价工程师、市政路桥设计教授级高级工程师	201910020440000423、 咨登 2420210600028、 S994200755、 [造]11234400023 025、 粤高职证字第 1300101073232号	市政路桥设计	教授级高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
2	项目负责人	陈立椿	高级工程师	道路与桥梁工程	2203001079971	道路与桥梁	高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
3	设计负责人	张晶晶	高级工程师	注册土木工程师（道路工程）、道路与桥梁高级工程师	20211002035000000132、 粤高职证字第 1803001013509号	道路与桥梁	高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
4	设计负责人	凌建林	高级工程师	市政路桥高级工程师	闽G009-21344	市政路桥设计	高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
5	勘察负责人	陈鹏	高级工程师	注册土木工程师（岩土）、岩土高级工程师	AY144401044、 粤高职证字第 1600101106302号	岩土	高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
6	造价负责人	李琦	高级工程师	一级注册造价工程师、工程造价高级工程师	建 [造]11224400016 918、 W072017125638A	工程造价	高级工程师	深圳市智筑工程咨询有限公司



7	主要项目 管理人员 (道桥专 业)	赖仰健	高级工程 师	道路与桥梁 高级工程师	粤高职证字第 1300101085660	道路与桥梁	高级工程 师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
8	主要项目 管理人员 (结构专 业)	孙凯东	工程师	一级注册结 构工程师、 道路与桥梁 工程师	S214411093、 2203003079972	道路与桥梁	工程师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
9	主要项目 管理人员 (电气专 业)	苏芳	高级工程 师	电气工程高 级工程师	粤高职证字第 1703001004915号	电气工程	高级工程 师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
10	主要项目 管理人员 (给排水 专业)	董永红	高级工程 师	注册公用设 备工程师 (给水排 水)、市政 给排水高级 工程师	CS224401633、 闽G009-24272	市政给排水	高级工程 师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
11	主要项目 管理人员 (风景园 林专业)	邓怀宇	工程师	风景园林设 计工程师	闽Z009-80127	风景园林设 计	工程师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
12	道桥专业 负责人	叶明月	正高级工 程师	注册土木工 程师(道路 工程)、道 路与桥梁正 高级工程师	202010020350000 00006、 2022A04921	道路与桥梁	正高级工 程师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
13	结构专业 负责人	杨颖	高级工程 师	一级注册结 构工程师、 结构高级工 程师	S153302878、 2020032174	结构	高级工程 师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
14	电气专业 负责人	李汉国	教授级高 级工程师	注册电气工 程师(供配 电)、建筑 电气设计教 授级高级工 程师	DG104400353、 粤高职证字第 1100101017472号	建筑电气设 计	教授级高 级工程师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
15	给排水专 业负责人	林翊炜	高级工程 师	注册公用设 备工程师、 给排水高级	CS234401762、 2303001127830	给排水	高级工程 师	深圳市市 政设计研 究院有限



				工程师（给水排水）				公司
16	风景园林专业负责人	杨政军	高级工程师	园林高级工程师	粤高职称字第0902001100214号	园林	高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
17	土建专业造价人员	王璇	/	一级注册造价工程师（土木建筑）	建[造]11184400015898	/	/	深圳市智筑工程咨询有限公司
18	土建专业造价人员	赵娟	工程师	一级注册造价工程师（土木建筑）、工程造价工程师	建[造]11194400025284、2003003043616	工程造价	工程师	深圳市智筑工程咨询有限公司
19	土建专业造价人员	王琪	高级工程师	一级注册造价工程师（土木建筑）、工程造价工程师	建[造]11214400006696、G3433000171	工程造价	高级工程师	深圳市智筑工程咨询有限公司
20	安装专业造价人员	郑永强	高级工程师	一级注册造价工程师（安装工程）、工程监理高级工程师	建[造]14214400005181、闽G609-02024	工程监理	高级工程师	深圳市智筑工程咨询有限公司
21	安装专业造价人员	赵晓强	/	一级注册造价工程师（安装工程）	建[造]14214400016775	/	/	深圳市智筑工程咨询有限公司
22	安装专业造价人员	彭倩	工程师	一级注册造价工程师（安装工程）、造价工程师	建[造]14204400026868、粤中职称字第1002004000845号	造价	工程师	深圳市智筑工程咨询有限公司
23	隧道专业负责人	叶明月	正高级工程师	注册土木工程师（道路工程）、道路与桥梁正高级工程师	20201002035000000006、2022A04921	道路与桥梁	正高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司



5.2.1.3 成果文件

福泽大道（北延伸至洪宽大道段）工程

招标控制价

招标控制价(小写): 414649538元 其中: 甲供材料费 \_\_\_\_\_  
 (大 肆亿壹仟肆佰陆拾肆万玖  
 写): 仟伍佰叁拾捌圆整 其中: 甲供材料费 \_\_\_\_\_

招 标 人:  
(盖单位公章)



造 价 咨 询 人:  
(盖单位公章)



法 定 代 表 人  
或 其 授 权 人:  
(签字或盖章)



法 定 代 表 人  
或 其 授 权 人:  
(签字或盖章)

编 制  
(签字)



审 核 人:  
(签字、加盖执业印章)



编 制 时 间:



审 核 时 间:





5.2.2 深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段）

5.2.2.1 中标通知书





法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

查验码: 5361251944004999

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-23

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





5.2.2.2 合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深汕特别合作区政府投资工程 造价咨询服务合同

合同双方：（委托人）深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

（咨询人）深圳市智筑工程咨询有限公司

工程名称：深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段）造价咨询

签署日期：2020年3月23日



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

咨询人：深圳市智筑工程咨询有限公司

按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段）造价咨询

工程地点：深汕特别合作区

服务范围：施工图纸范围内的所有工程的全过程造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

### 二、咨询工作内容

（一）包括工程预算编制、项目实施阶段相关服务、工程结算审核的造价咨询工作内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作；
- 2、编制或审核工程预算；
- 3、编制招标文件商务标部分（若需）；
- 4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 5、提供主要材料数量及价格清单；
- 6、提供主要设备清单及单价；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同（若需）；
- 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 11、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；



12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；

13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；

15、支付中标服务费；

16、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

#### (二) 咨询人承诺

造价咨询成果的反复性修改工作不再另外计费。委托人保留签订合同后，根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，咨询人自愿放弃所有可能的索赔或要求的权利。

### 三、造价咨询服务费用及支付

#### (一) 收费标准和依据：

1、本项目造价咨询服务费合同暂定价以估算中的建安费作为计费基数，依据深圳市造价工程师协会印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）中“施工阶段全过程造价控制”的收费标准计算后，根据基准价对不同项目按下列标准下浮：造价咨询费2000万元及以上的下浮50%，1500~2000万元的下浮45%，1000~1500万元的下浮40%，1000万元以下的下浮30%。合同价暂定为人民币（大写）壹仟零捌拾柒万玖仟陆佰元整（¥10,879,600.00元），其中20%为绩效费用。造价咨询服务费以概算批复的建安费为基数计算，最终结算价以结算审核价为准。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、本项目要求咨询人派驻现场 2 人（土建、安装各1名），按委托人要求开展工作。同时，咨询人须委派1名具有注册造价工程师执业资格的人员参与委托人的项目



管理。

4、本工程造价咨询服务费包含概算审核、按标段编制工程量清单及标底（若需）、驻场人员及协助委托人项目管理人员、工程预算的编制或审核和工程结算的编制或审核中的钢筋及预埋件计算。

5、合同不含增值税总价不因国家税率变化而变化，若因国家政策导致增值税税率变化，对政策正式实施前已开具发票部分合同含增值税总价不再进行税率调整，对政策正式实施后开具发票部分合同含增值税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整。

6、咨询服务费的结算方式，不因设计上重大修改、图纸大范围调整导致二次重复性计算、工期调整、标段划分计划调整、设计及施工单位的更换等而作出调整。项目延期及变更，不补偿造价咨询费用。

#### （二）支付方式：

##### 1、施工阶段全过程造价控制的咨询费支付：

##### （1）基本咨询酬金（造价咨询服务酬金的80%）的支付：

①预算编制阶段的咨询费支付：咨询人完成主体工程预算（标底）编制工作，并提交成果报告，支付不超过本合同价的40%。

②结算审核阶段的咨询费支付：咨询人完成全部工程结算审核工作并且提交了结算审核成果报告，支付不超过本合同价的30%。累计支付不超过合同价的70%。

##### （2）绩效咨询酬金（造价咨询服务酬金的20%）的支付：

①余额支付：绩效咨询酬金与最后一次基本咨询酬金同时支付。按照政府投资项目审计部门审定的最终造价咨询服务费结算价及履约考核评价结果支付余款。

②履约评价的等级对应绩效咨询酬金的支付比例。最终造价咨询合同履行评价结果为不合格，履约考核金比例按0%计；最终造价咨询合同履行评价结果为基本合格，履约考核金比例按60%计；最终造价咨询合同履行评价结果为合格，履约考核金比例按80%计；最终造价咨询合同履行评价结果为良好，履约考核金比例按90%计；最终造价咨询合同履行评价结果为优秀，履约考核金比例按100%计。

（3）非因咨询人原因工程项目停建或取消的合同支付：本阶段造价咨询合同已经签订，但咨询人未开展主体工程预算（标底）编制工作而工程项目停建或取消的，不支付任何咨询费用；咨询人已经完成主体工程预算（标底）编制工作并提交成果报告，预



算审核工作未完成而工程项目停建或取消的，仅支付合同价预算阶段所占权重的 50%；  
咨询人已经完成主体工程预算（标底）编制工作并提交成果报告，且预算审核工作也完成的，但还未开展施工阶段的造价咨询配合工作而工程项目停建或取消的，仅支付合同价预算阶段所占权重的 70% 。

#### 四、咨询工作期限：

本合同约定的各阶段咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，咨询人按要求的期限向委托人提交完成的咨询工作文件，委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。要求时间不包括咨询人与施工方或咨询人与委托人对咨询报告进行核对的时间。

#### 五、质量要求：

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确，准确率必须在95%以上（含95%）；
- 3、各类工程计算造价与审计单位出具的审定价相差应小于5%以内（含5%）；
- 4、造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章。
- 5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

#### 六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 2、投标文件及招标文件（适用于招标工程）；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 4、建设工程造价咨询协议书；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 6、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 7、建设工程造价咨询合同补充条款；



七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。无论咨询服务费支付与否，对委托人约定工作范围内的咨询任务必须及时响应，否则甲方有权视情况对咨询人采取处罚措施。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式 捌 份，具有同等法律效力。委托人持有 肆 份，咨询人持有 肆 份。具体合同份数由签订双方根据具体情况进行增减。

委托人：深圳市深汕特别合作区  
住房和城乡建设局  
(盖章)

咨询人：深圳市智筑工程咨询  
有限公司  
(盖章)

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：深圳市龙华区民治大道  
567 号优城商务大厦 1318

法定代表人  
或委托代理人： 

法定代表人  
或委托代理人： 

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：0755-28094050

开户名称：\_\_\_\_\_

开户名称：公司名称：深圳市智筑工程咨询有限公司

开户银行：\_\_\_\_\_

纳税人识别号：91440300738835725Y

帐 号：\_\_\_\_\_

公司地址：深圳市龙华区民治街道民强社区龙城北区A3座1318

开户银行：建设银行深圳建设路支行

银行帐号：44250100003100001386

合同签订时间 2020年3月23日

合同签订地点：深汕特别合作区



### 5.2.2.3 立项批复

## 深圳市深汕特别合作区发展和改革委员会

深汕发财函〔2020〕1764号

### 深圳市深汕特别合作区发展和改革委员会关于 深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道 东 1.5km 段）项目概算并同步转为 新开工及下达资金计划的批复

区住建水务局：

你局发来的《深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局关于申请审批深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km段）初步设计和概算的函》（深汕建水函〔2020〕1058号）收悉。经审核，并根据《深汕特别合作区政府投资项目管理暂行办法》及其若干补充规定，现就有关事项批复如下：

#### 一、项目名称

深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km段）

#### 二、建设规模及内容

本项目为深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km段），西起新园路（深汕东五路），东至圆墩隧道东 1.5km段，接深汕大道 I 标，全长约 6.38km。主要内容包括：道路、桥涵、隧道、综合管廊、建筑、结构、通风、消防、给排水、电力、通信、照明、燃气、交通、绿化及附属设施等工程。主要建设内容



如下:

(一) 道路工程

**土石方工程:** 挖土方 874880 立方米, 挖石方 19190 立方米, 填土方 1097006 立方米。

**一般路基处理:** 桥涵台后回填石粉渣 19756.2 立方米; 挖填交界处理挖土方 31180 立方米, 填土方 26788 立方米。

**路基防护工程:** 植草护坡 22110.4 平方米, 挂三维网植草护坡 29372 平方米, 预制人字形拱形骨架护坡 6791.1 平方米, 浆砌片石护坡 10315.6 平方米, 路基边坡支挡工程 3316 立方米, 钢筋 399.951 吨。

**特殊路基工程:** 挖土方 323110 立方米, 填土方 312047.2 立方米,  $\phi$  500 水泥搅拌桩 160328.4 米, 级配碎石垫层 22102 立方米。

**路面工程:** 本项目规划为城市主干道, 主线双向八车道, 辅道双向四车道, 道路红线宽 60~80m。主路机动车道加罩/拓宽段 4cm 细粒式改性沥青混凝土 (SBSAC-13) 20431.9 平方米, 6cm 中粒式改性沥青混合料 (AC-20C, 掺加重量比 0.5% 抗车辙剂) 13691.5 平方米, 8cm 粗粒式沥青混凝土 (AC-25C) 7969 平方米, 15~23cm 5% 水泥稳定石屑调平层 3115.26 平方米, 17~56cm 5% 水泥稳定石屑调平层 3015 平方米, 新建 24cm 水泥混凝土板 (弯拉强度 5.0MPa) 11609.2 平方米; 主路新建路面 4cm 细粒式改性



沥青混凝土 (SBSAC-13) 151186.5 平方米, 6cm中粒式改性沥青混合料 (AC-20C, 掺加重量比 0.5%抗车辙剂) 151186.5 平方米, 8cm粗粒式沥青混凝土 (AC-25C) 151186.5 平方米, 18cm水泥稳定石屑 (4.5MPa) 311882.8 平方米, 20cm水泥稳定石屑 (3.0MPa) 167185.3 平方米, 15cm 未筛分碎石垫层 36139.2 平方米; 辅路新建路面 4cm细粒式改性沥青混凝土(SBSAC-13)55161.7 平方米, 8cm粗粒式沥青混凝土 (AC-25C) 55161.7 平方米, 15cm水泥稳定石屑 173662.1 平方米; 非机动车道路面 4cm天然露骨料透水混凝土面层(灰蓝色)23065.8 平方米, 15cm C20 透水混凝土 23065.8 平方米, 15cm级配碎石 23065.8 平方米; 人行道 6cm彩色透水人行道砖 45628.4 平方米, 15cm C20 透水混凝土垫层 45628.4 平方米, 10cm 级配碎石 45628.4 平方米; 路基排水工程矩形混凝土边沟 (2.5m × 2m) 511.1 米, 60cm × 60cm盖板沟 4799.1 米; 道路附属工程A型花岗岩侧石 (99.5cm × 55cm × 25cm) 10330.4 米, B型花岗岩侧石 (49.5cm × 45cm × 15cm) 16811.9 米, C型花岗岩侧石 (49.5cm × 40cm × 12cm) 7281.1 米, 花岗岩平缘石 (49.5cm × 20cm × 10cm) 31534.8 米。

### (二) 高边坡工程

三维网喷播植草 4166 平方米, 格构梁C30 混凝土 2270 立方米, 钢筋 351.477 吨; 预应力锚索 25998 米。

### (三) 道路绿化工程



栽植乔木共 2944 株,栽植灌木共 468 株,地被 88589 平方米,铺种草皮 59864 平方米,换填种植土 96366 立方米。

#### (四) 桥梁工程

新建深汕大桥、响水河桥、吉水门河桥共 3 座桥梁,长度共计 998.87 米,面积共计 41819 平方米。其中深汕大桥长度 878.88 米,面积 33644 平方米,桥梁上部结构采用网状吊杆钢混组合梁拱桥结构,主跨跨径 230 米,主拱截面采用六边形断面,吊杆拉索采用高疲劳应力幅钢绞线成品索,桥面板采用 C60 预制桥面板及现浇超高性能混凝土(UHPC)桥面板,下部结构采用 C40 混凝土单柱 Y 型墩,桥台采用 C40 混凝土重力式桥台。响水河桥长度 51.11 米,面积 3731 平方米,吉水门河桥长度 60.88 米,面积 4444 平方米;桥梁上部结构均采用预制预应力 C50 混凝土小箱梁,桥墩形式采用排架墩,混凝土等级为 C40,桥台采用 C40 混凝土重力式桥台。3 座桥梁基础均采用钻孔灌注桩,混凝土等级为水下混凝土 C35。桥面铺装采用 4cm 细粒式改性沥青混凝土(SBSAC-13)加 6cm 中粒式改性沥青混合料(AC-20C,掺加重量比 0.5%抗车辙剂)沥青混凝土,设置防撞护栏、泄水孔、对墩台装饰、桥身刷漆等。

**旧桥拆除:** 拆除原深汕大桥 1650 平方米,响水河桥 409.2 平方米,吉水门河桥 145.2 平方米。

**箱涵工程:** 新建 5 座箱涵,长度共 482.8 米,面积共 1034.08 平方米。箱涵主体采用钢筋混凝土结构,混凝土等级为 C35。



水工工程：响水河河道整治面积约 10000 平方米，吉水门河河道整治面积约 8400 平方米。

#### (五) 隧道工程

主体工程：新建圆墩山隧道左线 541 米，右线 531 米，其中双线进口端均设置 21 米明洞，出口端均设置 30 米；隧道中间设置 20 米人行横洞。隧道采用复合式衬砌结构，单线四车道，净宽约 19.81 米，净高约 13.28 米，围岩级别为 V 级，隧道洞身按新奥法设计，采用复合式衬砌，初期支护以喷射混凝土、锚杆辅以型钢钢架、格栅钢架加强为主要手段。隧道二次衬砌采用整体式现浇混凝土和钢筋混凝土。明洞为单线四车道，净宽约 19.19 米，净高约 12.84 米，采用明挖法，主体采用钢筋混凝土结构。隧道主要装饰做法，路面采用沥青混凝土（面层 4cm 细粒式 SBS 改性沥青混凝土 AC-13（掺加 10% 阻燃剂）、底层 6cm 中粒式改性沥青混凝土 AC-20C（0.5% 抗车辙剂+10% 阻燃剂），墙面采用亚光搪瓷钢板，顶棚刷防火涂料，设置电缆沟、排水沟及排水管。隧道出入口新建钢结构雨棚。

附属用房土建工程：新建变电所、值班室及泵房，建筑面积约为 722 平方米。。

#### (六) 管线工程

给水工程：球墨铸铁管 DN150-DN800 共 9891 米；焊接钢管 D800x9-D2000x16 共 11158 米；DN1200 管接阀门井钢筋混凝土



(2200x3400) 2 座; DN1600 管接排气井钢筋混凝土 (1600X2400) 3 座; DN1600 管接排泥井砖砌 ( $\phi$ 1800) 3 座; DN1600 管接阀门井钢筋混凝土 (2200x3800) 13 座; DN2000 管接排气井钢筋混凝土 (2000x2800) 7 座; DN2000 管接排泥井砖砌 ( $\phi$ 2000) 8 座; DN2000 管接阀门井钢筋混凝土 (2600x4200) 7 座; DN150 管接阀门井钢筋混凝土 (1300x1300) 1 座; DN200 管接排气井钢筋混凝土 (1200x1200) 7 座; DN200 管接排泥井砖砌 ( $\phi$ 1000) 8 座; DN200 管接阀门井钢筋混凝土 (1300x1300) 49 座; DN400 管接阀门井钢筋混凝土 (1400x1800) 25 座; DN600 管接排泥井砖砌 ( $\phi$ 1000) 1 座; DN600 管接阀门井钢筋混凝土 (1500x2100) 4 座; DN800 管接阀门井钢筋混凝土 (1800x2600) 3 座; SS100/65 型消火栓 100 座; 双盘闸阀 DN75-DN400 共 185 个; 电动蝶阀 DN600-DN2000 共 51 个; 焊接钢管 D1600\*20 (顶管) 149 米; 吉水门河桥 JS-288 处顶管工作井 ( $\phi$ 7500) 1 座; 吉水门河桥 JS-289 处顶管接收井 ( $\phi$ 5000) 1 座; D800 钻孔灌注桩 (回旋钻) 2528 米; 9 米、12 米、15 米钢板桩 (双面) 共 1868 米。

**雨水工程:** HDPE 缠绕结构壁雨水连接管 DN300 共 4450 米; 溢流雨水口 426 座; 联合式双篦雨水口 190 座; II 级钢筋混凝土雨水管 D600-D1650 共 12528 米; III 级钢筋混凝土雨水管 D600-D1200 共 188 米; 钢筋混凝土雨水方渠 (2.6x1.5m) 105 米; 圆形钢筋混凝土雨水检查井 ( $\Phi$ 1000) 186 座; 圆形钢筋混凝土雨水检查



井(Φ1250)90座;圆形钢筋混凝土雨水检查井(Φ1500)55座;矩形钢筋混凝土雨水检查井(1500x1000)56座;矩形钢筋混凝土雨水检查井(1650x1650)12座;矩形钢筋混凝土雨水检查井(1700x1100)13座;矩形钢筋混凝土雨水检查井(2200x2200)17座;矩形钢筋混凝土雨水检查井(2630x2630)3座;矩形钢筋混凝土雨水检查井(3300x2480)1座;矩形钢筋混凝土雨水检查井(2200x1700)1座;矩形钢筋混凝土雨水检查井(4000x1650)1座;矩形钢筋混凝土雨水检查井(2500x1400)1座;矩形钢筋混凝土雨水检查井(2000x1100)5座;矩形钢筋混凝土雨水检查井(2700x2050)1座;III级钢筋混凝土管D600-D1200(顶管)共120米;φ7500顶管工作井和顶管接收井(φ4500)各1座;9米、12米钢板桩(双面)共4234米;钢板桩旋挖钻钻孔引孔共67326米;应急事故池2座;八字钢筋混凝土排放口(2650x2280)2座;八字钢筋混凝土排放口(2200x1790)1座;八字钢筋混凝土排放口(2350x1960)1座;八字钢筋混凝土排放口(2000x1580)1座;八字钢筋混凝土排放口(2500x2120)1座;钢筋混凝土雨水跌水井(4000x2600)1座;钢筋混凝土边沟井(900x400)3座;钢筋混凝土边沟井(1000x500)1座;钢筋混凝土边沟井(1200x600)1座;钢筋混凝土边沟井(1400x800)1座;钢筋混凝土明渠(2x2.5m)140米。

污水工程: II级钢筋混凝土污水管D400-D1350共8505米;



III级钢筋混凝土排水管D400-D1350共440米；圆形钢筋混凝土污水检查井(Φ1000)246座；圆形钢筋混凝土污水检查井(Φ1250)7座；圆形钢筋混凝土污水检查井(Φ1500)4座；钢筋混凝土污水检查井(1500x1100)6座；钢筋混凝土污水检查井(2200x2200)8座；钢筋混凝土污水检查井(1700x1100)4座；钢筋混凝土污水检查井(3300x2400)1座；钢筋混凝土跌水井(4000x1650)2座；钢筋混凝土跌水井(2500×1400)4座；焊接钢管D800(顶管)共210米；φ7500顶管工作井和φ7500顶管接收井各1座；9米、12米钢板桩(双面)共2880米；钢板桩旋挖钻钻孔引孔共42666米。

**绿化给水：**滴箭(流量2L/h)3590个；1号-12号喷头共8629个；PE给水管dn25-dn200共51826米；镀锌钢管保护管共1240米；闸阀及阀门井DN20-DN150共190个；水表组DN50-DN200共26组。

**给排水管线迁改：**赤石河应急饮水管改迁拆除原有给水管1051米、拆除阀门井和检修井7座，新建焊接钢管D800共1055米、新建阀门井和检修井12座、新建蝶阀DN8003个、新建闸阀DN150-DN250共9个；现状给水管迁改拆除给水管450米，新建铸铁给水管DN600-DN800共442米，新建聚乙烯PE管DN300共8米；现状污水管改迁拆除管道300米、拆除污水检查井7座，新建II级钢筋混凝土管D400共300米、新建钢筋混凝土污水检查井



( $\phi 1000$ ) 7 座; 临时给水管改迁拆除给水管 3682 米, 新建 PE 给水管 de160-de200 共 3580 米、新建焊接钢管 DN150-DN200 共 44 米、新建阀门及阀门井 6 座; 现状排水检查井井筒加高共 184 座; 现状给水管及附属构筑物废除中拆除给水管 3525 米、拆除阀门井共 21 座; 现状雨水管及附属构筑物废除中拆除雨水管 4642 米、拆除雨水检查井 141 座、拆除雨水口 114 座; 现状污水管及附属构筑物废除中拆除污水管 1290 米、拆除污水检查井 45 座; D800 钻孔灌注桩 (回旋钻) 2394 米; 高压旋喷桩  $\phi 800$  共 1932 米; 9 米、12 米钢板桩 (双面) 共 490 米; 钢板桩旋挖钻钻孔引孔 8856 米。

#### (七) 管廊工程

本工程综合管廊全长约 6.46km, 管廊为两舱, 分别为高压电力舱、综合舱, 过赤石河盾构段采用双管内径 4.25m 盾构, 过圆墩山采用矿山法穿山管廊隧道断面。

**管廊工程—矿山法段:** 矿山法长度为 399.9 米, 超前小导管 (管径 mm  $\phi 50$ ) 31588.6 米; 开挖 V 级围岩 54982.19 立方米, HPB300 和 HRB400 现浇构件钢筋 2551 吨, C40 混凝土仰拱衬砌 8862 立方米, 隧道内管廊主体 5053 立方米; 1.6mm 厚 TPO 高分子防水卷材 15891.65 平方米。

**管廊工程—盾构法段:** 盾构法长度为 626.6 米, 盾构始发井  $\phi 1000$  灌注桩 (旋挖钻孔) 4464 米, 钢筋 689 吨, 结构两侧回填



中粗砂 3196.54 立方米，C40 底板、井壁 2299.42 立方米，钢筋 345 吨，C30 内衬井 1 座；盾构接收井  $\phi$ 1000 灌注桩（旋挖钻孔）2072 米，钢筋 319.5 吨，结构两侧回填中粗砂 1138.37 立方米，C40 底板、井壁 1832.26 立方米，钢筋 274.839 吨；盾构管片负环段掘进 48 米，进洞段掘进 100 米，正常段掘进 640 米，出洞段掘进 60 米，衬砌同步压浆 4177.96 立方米，预制钢筋砼管片（C50、P12）2826 立方米，管片配筋 565.2 吨，压密注浆 15500 立方米；隧道二次结构C40 隧道二次结构 1800 立方米，钢筋 270 吨。

**管廊工程—结构工程：**结构工程总长度为 5428 米，综合管廊标准段混凝土 51457 立方米，钢筋 6123.57 吨，止水螺杆 133 吨；综合管廊节点混凝土 42075 立方米，钢筋 5230.157 吨；综合管廊标准段防水 1.5mm 厚预铺反粘TPO防水卷材 30000.25 平方米，1.6mm 厚预铺反粘TPO防水卷材 47390.78 平方米，1.6mm 厚自粘TPO耐根穿刺防水卷材 10647.4 平方米；综合管廊节点防水 1.5mm 厚预铺反粘TPO防水卷材 18386.34 平方米，1.6mm 厚预铺反粘TPO防水卷材 30474.14 平方米，1.6mm 厚自粘TPO耐根穿刺防水卷材 15431.74 平方米。

**管廊工程—基坑围护工程：**D800 钻孔灌注桩（旋挖钻）50824.44 米，D1000 钻孔灌注桩（旋挖钻）2968 米，钢筋笼 3343.690 吨， $\phi$ 800 高压水泥旋喷桩（水泥掺量 40%）52278.14 米， $\phi$ 800 高压水泥旋喷桩（水泥掺量 40%）83752.91 米， $\phi$ 800 高压水泥



旋喷桩 空桩 106153.1 米，钢板桩 18506.797 吨，钢板桩旋挖钻钻孔引孔 194552.4 米，引孔回填石粉渣 35391.51 立方米，混凝土支撑梁及横梁 7162.49 立方米，钢筋 1160.65 吨，钢结构支护工程拼装支撑 9247.63 吨，挖土方 217650.73 立方米，回填土方 158246.63 立方米，结构两侧回填石粉渣 68897.68 立方米。

**管廊暖通工程：**屋顶式排风机共 87 台；壁式轴流风机共 64 台；电动排烟防火阀共 86 个。

**管廊排水工程：**无缝钢管 DN100（管廊内）共 1863 米；无缝钢管 DN100（管廊外）共 6522 米；防水套管 532 个；橡胶接头 DN80 共 532 个；止回阀 DN80 共 532 个；闸阀 DN80 共 532 个；镀锌钢格栅盖板（1600x1250）共 132 套。

**管廊消防工程：**超细干粉自动灭火装置（总线型）共 4546 套；灭火装置智能控制主机 1 台；区域控制单元 102 台；外控电源 102 台；灭火器 1204 组；潜水泵共 244 台。

**管廊工艺工程：**电力防水组件 DN200 共 1162 个；通信防水组件 DN110 共 1111 个；电动百叶窗 60 平方米；电动百叶窗电机 28 台；甲级防火门 287 樘；防火墙 38 立方米；管廊专用防盗井盖（1000x1000）45 套；密闭防火盖板 45 套；轻质盖板 78 套；双层密封防水盖板 58 套；不锈钢栏杆 740.66 米；45° 钢梯和爬梯各 10.393 吨；玻璃雨棚（7600x1800）49.28 平方米；防火卷帘门（2500x2000）8 樘；镀锌钢管 DN100 共 997 米；防水套管 293



个; C35混凝土管道支墩1041个; 20mm厚白色无机防霉涂料183381平方米; 100mm厚水泥砂浆 60856平方米; 米色毛面花岗岩 3075平方米; 钢结构玻璃幕墙 440.6平方米; 成品轻钢雨棚 7.58平方米; 玻璃门 13.44平方米; 防风雨百叶共 556.5平方米; 管道支架共 43751套; 吊钩 4177套。

#### (八) 电气工程

**电力工程:** 电力排管BWFRP 12孔 $\phi$ 200至BWFRP 48孔 $\phi$ 200总长度约1820米; 大型电力井约47座。

**照明工程:** 智慧路灯杆(15m投光灯 $3 \times 300W$  LED灯)智慧4套, 智慧路灯杆(15m投光灯 $3 \times 500W$  LED灯)4套, 智慧路灯杆(13m单臂灯370W LED灯)40套, 智慧路灯杆(13m双臂灯370W/180W LED灯)165套, 智慧路灯杆(13m双臂灯370W/120W LED灯)20套, 智慧路灯杆(10m单臂灯240W LED灯)50套, 智慧路灯杆(10m单臂灯180W LED灯)65套, 智慧路灯杆(10m双臂灯240W/100W LED灯)30套, 智慧路灯杆(10m双臂灯180W/100W LED灯)40套, 智慧路灯杆(杆高4m庭院灯40W LED灯)40套, 智慧路灯杆(13m无臂灯370W LED灯)60套, 杆高4m庭院灯40W LED灯400套, 智慧路灯综合机箱7台, 各式电力电缆总长约76830m, 电缆接线井451座, 电缆穿线管PVC-U75至PVC-U110总长约108500m, 电缆穿线管SC100约25000m, 路灯基础918座。

**通信工程:** 通信排管PVC-U-12 $\Phi$ 110至PVC-U-24 $\Phi$ 110总长



度约 1850 米；手孔井约 46 座。

**交通监控及信号灯：**地面信号灯系统 1 套，路口违法电警系统 1 套，路口视频监控系统 1 套，基础路口优化控制系统 1 套，公交优先系统 1 套，人车感应控制系统 1 套，全路段监控系统 1 套，不礼让行人抓拍系统 1 套，违停抓拍系统 1 套，超速抓拍系统 1 套，交通诱导系统 1 套，信息发布系统 1 套，超载超限抓拍系统 1 套，交通接线大沙井 25 座，交通接线小沙井 75 座，交通接线大沙井 25 座，立杆基础 251 座。

#### （九）燃气工程

PE100-SDR17 聚乙烯燃气管 D200 共 1290 米；PE100-SDR17 聚乙烯燃气管 D315 共 4930 米；钢套管 DN300-DN800 共 1137 米；PE 接头闸板阀 DN200-DN300(含双放散阀、钢塑转换及三通)共 25 个；标志桩 400 个；电子标签 300 个。

### 三、项目概算及资金来源

本项目总投资概算为 303379.47 万元，其中：建安工程费 269070.15 万元，工程建设其他费 21245.13 万元，预备费 13064.19 万元（详见附件）。

项目资金来源优先由抗疫特别国债保障，不足部分由区财政统筹。

同意该项目转为新开工项目，本次安排该项目资金计划 13000.00 万元。



#### 四、下一步工作要求

(一) 请你单位根据《深汕特别合作区政府投资项目暂行管理办法》及补充规定要求,按照批复的概算进行限额设计,经批准的初步设计不得擅自变更,增加或减少建设内容,禁止总投资突破总概算。

(二) 请建设单位做好建设场地管理,避免违规倾倒土方和垃圾,造成项目建设条件发生重大变化。

(三) 请在项目前期设计及建设期间,切实履行好安全生产主体责任,严格按照安全生产的相关要求,落实项目安全生产各项措施,确保项目顺利落实。

(四) 本计划为指令性计划,其建设内容、建设规模、投资额等均需按计划严格执行,未经规定程序批准不得变更或突破。

(五) 凭本计划到区财政部门办理用款手续。

(六) 请严格按《政府投资条例》、《深汕特别合作区政府投资项目暂行管理办法》及其补充规定等有关规定,积极组织实施,保证专款专用,确保计划的顺利执行。

特此批复。

附件: 深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)概算总表



(此页无正文)



深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

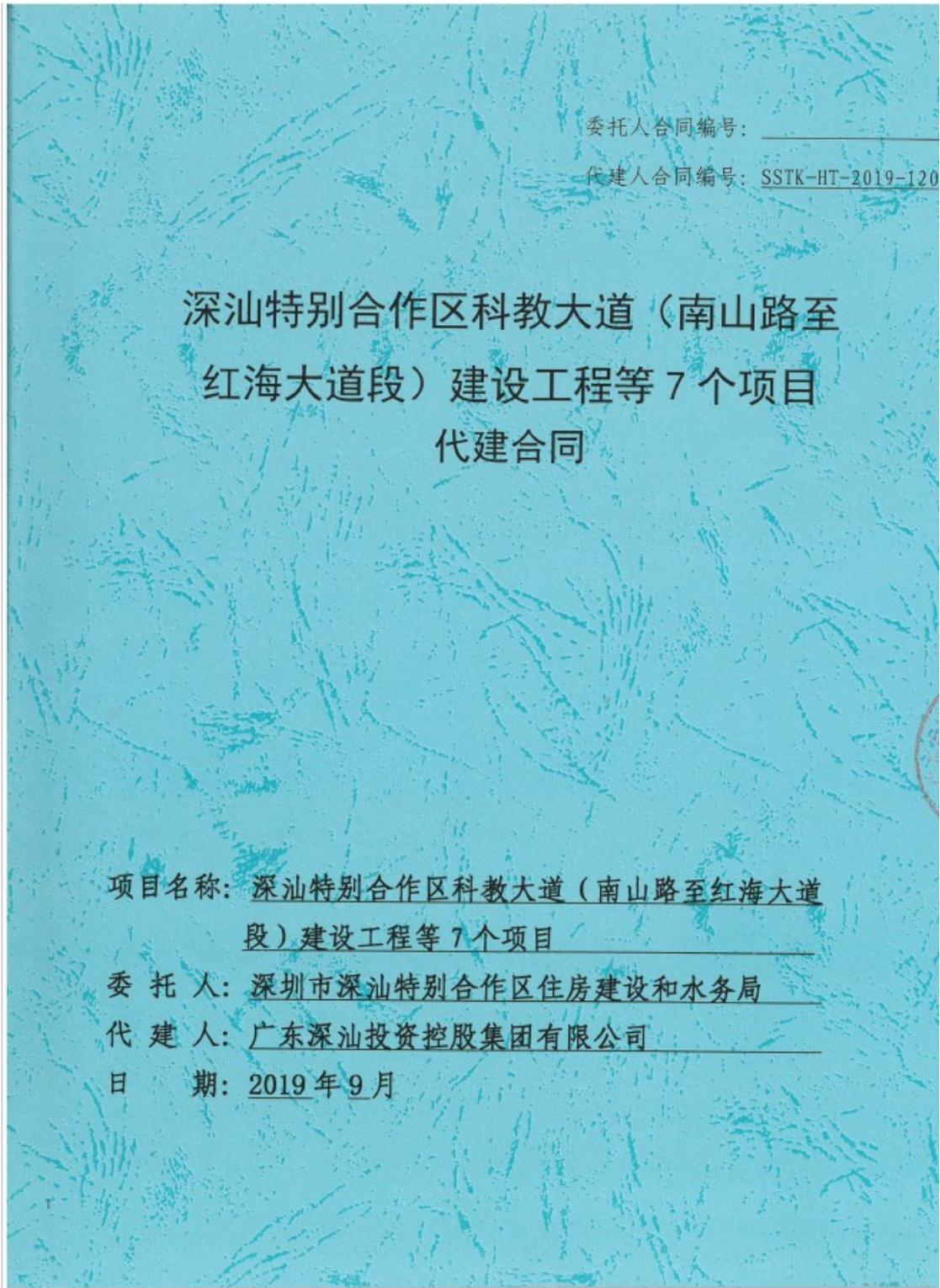
2020年11月12日

抄送：区审计局

---



### 5.2.2.4 代建合同





## 建设项目代建合同协议书

项目委托人：深圳市深汕特别合作区住房和水务局

项目代建人：广东深汕投资控股集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标管理条例》及其它有关法律法规，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等7个项目代建

2. 项目总投资：暂定1539464.73万元，具体以区发改财政局下达的资金计划及概算批复为准。

3. 建设地点：深汕特别合作区

4. 建设规模：建设内容包括道路、桥梁、管廊、隧道、给排水、电气、通信、管线迁改、绿化工程等及BIM建设管理，不含交通智能化，最终以招标人提供的施工图为准。

(1) 科教大道（南山路至红海大道）建设工程，项目总投资估算为37.18亿元（含新增综合管廊），起于规划南山路，终于红海大道（原国道G324），道路全长约7.22km，按城市主干路标准建设。沿线与深汕大道（原国道G324，规划红海大道）、厦深高铁、G15深汕高速改线、望鹏大道、发展大道、深东大道、福田路、南山路等道路交叉，包含一座1055m穿山隧道，一座140m跨厦深高铁桥梁，及G324互通立交及主线桥、两座跨大湾溪、杨桃溪中桥。规划道路红线宽60m，双向8车道标准建设，设计速度50km/h。

(2) 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程，本项目原立项名称为科教大道（宜城大道北延至南山路段）建设工程，后因规划调整减少了建设长度，工程投资估算为28.73亿元（含新增综合管廊），起点接南山路，沿线与广汕高铁、创智路相交，终点接望鹏大道，全长约6.0km；按城市主干路标准建设，双向8车道，设计时速50km/h。



红线宽 54.5/60m。项目道路面积约 19.77 万 m<sup>2</sup>，新建桥梁面积 4.95 万 m<sup>2</sup>，旧桥改造面积 1.52 万 m<sup>2</sup>，地下通道长约 0.69km，棚洞长约 0.36km，管廊长约 2.7km（含新增管廊 0.14 km）。

(3) 宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程，工程投资估算为 23.37 亿元（含新增综合管廊），该项目起点接深汕大道，终点接创智路，道路全长约 6.976km，道路等级为城市主干道，规划道路红线宽 56m，双向八车道标准建设，设计时速 50km/h。

(4) 深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹤埠加油站段），项目总投资估算为 17.48 亿元（包含新增约 4.95km 管廊），该项目从起点惠汕交界至终点鹤埠加油站，道路全长约 4.952km，道路规划为城市主干道，道路红线宽 60-80m，设计时速 50km/h，主道双向八车道。

(5) 深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段），项目投资总估算为 32.97 亿元（包含新增总长约 6.35km 管廊，其中宜城大道以东约 1.13km 四舱管廊，宜城大道以西约 5.22km 三舱管廊），项目起点位于深汕特别合作区鹤埠片区新园路，自西向东基本沿旧国道 G324 走向，途径赤石、圆墩林场，终点位于赤石中心片区圆墩隧道东 1.5km 处。道路全长约 6.35km，其中桥梁段长约 1.0km，隧道段长约 0.876km，规划道路红线宽 60~80m，设计时速 50km/h，双向八车道。

(6) 创智路、创新大道建设工程（建设北路~汕美绿道段）：

① 创智路建设工程南起深汕大道（G324 国道），北至创新大道，全长约 4.02 千米，道路等级为城市主干道，规划道路红线宽 40 米，双向六车道标准建设，设计车速 50km/h。

② 创新大道建设工程（建设北路-汕美绿道段），东起建设北路，西至汕美绿道，全长约 2.68 千米，道路等级为城市主干道，规划道路红线宽 40 米，双向六车道标准建设，设计车速 50km/h。

以上两段道路打包立项，项目投资估算 83078 万元，按一个标段进行招标。

(7) 深汕特别合作区鹤埠片区市政道路工程项目（新福路等 10 条道路）：

具体包括：新福路、新安路、新风路（深东大道至创文路、深汕大道至发展大道）、鹤埠路（创业路至创发路）、创业路（深汕大道至发展大道）、东进路（新园路至新福



路)、新康路、新田路(发展大道至创新大道)、创发路、创文路(新田路至新福路)。以上10条(段)道路打包立项,总长约7.84 km,项目投资估算59261万元,按一个标段招标。

5.建设内容: 代建人根据委托人提出的项目投资控制、规模、标准、功能、质量、进度等要求,负责该工程代建合同签订之日起至移交给委托人使用前的全部工程建设管理工作,即项目实施准备阶段、项目实施阶段、项目竣工验收和总结评价阶段的建设管理工作以及相关税费缴纳和委托人要求承办的其他工作。主要工作内容包括但不限于:协助办理部分前期、征地拆迁、协调建设工程全过程相关手续,组织开展设计审核、优化,负责施工等招标(建设单位已委托的除外),组织施工管理、竣工验收、交付、结(决)算审计、办理产权登记、保修、工程档案移交等全部工作。

(1) 根据项目要求,协助办理工程报建、报批工作;

(2) 制定建设计划,做好主要节点工期的控制;

(3) 对委托人选定的设计单位出具的施工图进行审核及优化;

(4) 依法招标或选择施工等或认为需要的其他专业团队等单位,代建人以自己名义与上述单位签订合同;

(5) 在实施过程中进行全面管理工作,包括:质量、安全、进度、投资、风险、文明施工;

(6) 及时与委托人沟通,确保工程开支不超过委托人上级主管单位审批同意的投资限额;

(7) 组织工程验收和移交,并办理备案等;

(8) 负责规划验收,协助办理产权登记等;

(9) 根据档案管理的有关规定,须满足深圳市、深汕合作区档案馆及委托人各类相关资料归档的要求,整理并分别完整移交市或深汕合作区档案馆和委托人,取得相应的移交证明书;

(10) 为保证工程的顺利进行,应同相关部门单位沟通,取得相关部门单位的同意;

(11) 负责本项目按相关文件规定时间向委托人及政府审定部门报送竣工结(决)



算，提供相关资料。

(12) 建设标准：按照国家、省市相关法律法规、规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收，质量要求合格。

## 二、代建项目管理范围和内容

全过程代建：包括以下（一）~（八）。

■ 前期阶段代建：包括以下（一、二）。前期阶段工作已基本完成，委托人已完成的除外，剩余的前期工作由代建人协助办理。

■ 实施阶段代建：包括以下（三）~（八）。

### （一）项目策划、决策

1、负责组织可行性研究报告、法定图则修改、环境影响评价、地质灾害评估、交通专项规划研究、投资估算、初步设计及概算的编制，完成相关的报批手续。（项目立项由政府相关部门完成）

### （二）项目前期准备阶段

2、负责建设范围内现状建筑物和构筑物的拆除工作（已委托街道办办理的除外）。

3、负责办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调。委托人已经完成的除外，负责组织本项目规划、勘察、设计的招标工作，选定勘察、设计等中标单位并与中标单位签订合同，进行本项目的勘察、设计管理工作。

4、负责办理建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、土地出让合同等相关用地手续；负责办理消防、人防、水保、排水、排污、供水、供电、煤气、交通、防雷、节能等（水电、园林、绿化和市政）等相关的审查、报批、报建手续。

### （三）项目实施准备阶段

5、负责办理施工许可等相关施工报建手续。

6、负责组织本项目施工、重要设备材料采购（不含专业设备）等的招标工作（委托人已经完成的除外，监理和造价咨询由委托人负责），选定施工、设备材料供应商等中标单位（以下简称“专业工作单位”）并与专业工作单位签订合同，进行本项目的施工管理工作。



7、负责有关项目建设合同的洽谈与签订工作，组织开展对建设项目的投资、进度、质量等工作全过程管理。

8、负责协调设计、施工单位落实项目后期运营单位提出的设计优化、功能优化建议。

#### (四) 项目实施阶段

9、负责项目实施阶段的组织、协调、管理工作。

10、负责编制工作计划表，制定项目建设管理计划和建设组织大纲并报委托人备案。计划和大纲必须详细列明下列内容：

(1) 拟选派项目工作组管理人员（包括项目负责人、施工经理、技术负责人、安全工程师、造价工程师和资料员等）的姓名、学历、工作经历，并将相关人员身份证明、注册证书或职称证等材料报送委托人；

(2) 项目资金使用计划及进度计划；

(3) 项目建设期间的造价控制（包括项目重大调整或变更的报批程序）；

(4) 对项目进度、质量（含各施工工序的质量）、安全、文明施工的管控措施。

11、根据实际工作进度和资金需求，代编年度投资计划和项目用款报告，交由委托人审核后，按月向委托人报送工程进度和资金使用情况，由区财政部门根据项目建设进度和项目用款报告拨付工程款等建设资金。

代建人不垫付任何建设资金，如因委托人或区财政部门或上级政府主管单位的审批原因导致建设资金延期支付，代建人不承担工期延误的违约责任，且项目总工期相应顺延。

12、负责代建期内用地的使用、安全等管理。

13、负责组织工程中间验收。

14、依照国家及深圳市有关政府投资项目建设的规定，向委托人、工程造价管理部门、审计机关等有关单位申报工程设计变更、签证等。

15、严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用。



(五) 项目竣工验收和总结评价阶段

16、项目完工达到竣工条件时，负责报告委托人，由代建人组织工程竣工验收。

17、会同委托人组织项目竣工验收，并负责编制项目竣工决算报表报委托人及审计部门审计。

18、负责将项目竣工及有关技术资料整理汇编移交委托人和有关单位，并按批准的资产价值向委托人或委托人指定单位办理资产交付手续。

19、负责编制项目竣工决算报告，报委托人及政府审计部门完成项目决算审计和竣工财务决算批复申报工作。

20、负责项目竣工验收移交后至保修期内的保修管理（保修期限按《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》等规定执行）工作，并按现行法律法规规定对工程质量承担相应保修管理责任。

21、配合政府审计部门完成对本项目的决算审计以及其它部门组织的项目后评估。

(六) 产权办理

22、负责按《深圳经济特区房地产登记条例》规定提交有关资料并以委托人名义办理完成项目产权初始登记（项目产权初始登记在委托人名下或委托人指定单位）。

(七) 税费缴纳

23、按国家相关规定缴纳质监、安监、散装水泥保证金、墙体保证金、项目面积测量测绘费、产权登记费、契税及代建过程中签署合同产生的印花税等有关费用，费用计入建设资金，由委托人承担。（代建人自行承担的税费除外）

代建人因收取和拨付建设资金而产生的额外税收负担（如有）计入建设资金，由委托人承担。

(八) 其他工作

24、根据委托人要求承办下列事项，经委托人同意后费用计入建设资金：

(1) 迎接政府、人大、政协等各级各部门以及兄弟省市相关单位对本项目的监督、检查与学习、考察等工作；

(2) 对本项目开展有关项目建设的各种形式的宣传工作，包括制作项目展示模型、



图片、影像资料等(如有);

(3) 向省、市和国家有关部门申报示范项目等奖项和评价、认证等工作(如有);

(4) 为建设本项目需要进行的考察、课题研究、专家评审等(如有);

25、本协议约定及依照国家及深圳市有关规定的应由代建人负责的其它工作。

26、经协商一致由委托人临时委托的其他工作。

### 三、合同工期

开工日期: 2019 年\_\_月\_\_日(合同签订日期)

竣工日期: 2024 年\_\_月\_\_日

移交日期: 2024 年\_\_月\_\_日(交付及决算审计完成之日)

自签订合同至项目移交, 总日历天数为: 1825 天。

### 四、代建项目管理目标

本项目系政府投资项目, 代建人明确知晓并理解其在本项目工程管理过程中所应承担之责任及所应履行之义务, 并特此保证并承诺: 代建人具有独立法人资格, 具备与本项目管理相适应的管理能力、技术力量和履约能力, 具备同类工程建设管理经验, 具有与项目相适应的资金实力, 且代建人具有良好的企业信誉, 近三年内无不良信用记录。代建人已熟知有关政府投资项目工程的有关投资控制、报批、报审、备案等规范及操作程序, 并承诺其有能力确保本项目的投资、质量、工期等达到本合同约定之目标。

#### 1、工期管理目标

实施阶段: 从签订代建合同之日起, 至项目交付及决算审计完成之日止, 最终以委托人确定的时间为准, 2019 年\_\_月\_\_日开工建设, 2024 年\_\_月\_\_日全部完工(具体以开工令为准)。代建人应在合同签订后 15 日历天内, 根据项目进度及实际情况制定项目总控计划报委托人审批。如因征地拆迁、规划调整等问题, 经委托人同意后, 工期相应顺延。

保修阶段: 基础设施工程、地基基础工程和主体结构工程为永久保修, 其余项目按国家相关规定执行, 从项目交付为起始日计。各服务节点为: 基础工程完成、初验、竣工验收、办理产权登记、移交、结(决)算审计、保修期结束。



## 2、项目合同和招投标管理目标

本项目所涉及的所有合同和需要招投标工作必须符合国家、广东省和深圳市有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。代建人应确保以公开、公平、公正与择优原则选择具有资质的合格的专业工作单位。鉴于本项目属于政府投资类项目，除国家法律及广东省相关规定允许代建人自行选择专业工作单位外，代建人应按政府投资项目相关规定，通过公开招标的方式选择施工单位以及其他专业工作单位。代建人或其关联企业不得参与本项目的勘察、设计、监理、材料供应等活动。

## 3、项目建设安全管理目标

代建人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。

代建人对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关施工监理单位、施工单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。

代建人应控制专项安全管理资金的支付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

## 4、项目建设质量管理目标

按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

为保证质量管理目标的实现，委托人将监督代建人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

## 5、投资管理目标

项目投资控制在政府主管部门批复的项目概算之内，但通用合同条款第六十八条、六十九条约定的情况除外。

## 6、环保管理目标

按有关政策，优先使用绿色再生建材产品。达到国家海绵城市建设相关要求。

## 7、反腐保廉目标



严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

#### 五、代建管理费

根据《深汕特别合作区 2019 年第 22 次党工委会议纪要》，代建项目建设内容包括道路施工和绿化施工，不含智慧交通工程。道路施工和绿化施工代建管理费合同价暂定为（大写）：壹亿玖仟柒佰柒拾肆万捌仟伍佰元整，人民币（小写）¥：19774.85 万元（由原发包暂估价 20538.85 万元扣减掉智慧交通工程代建管理费暂估额 764 万元，其中智慧交通工程代建管理费以批复概算中智慧交通工程建安费为基数，费率按 2.0% 计取，即为：8201.79 万元\*2%=764 万元）。

代建费按深圳市发展和改革委员会《关于印发深圳市级政府投资项目市场化代建试点实施方案的通知》（深发改〔2018〕861 号）中代建项目管理费率上限标准的 80% 计算后再下浮 20%，并扣减智慧交通工程部分代建管理费。

代建管理费最终根据政府投资项目规定的程序审定的计算方式进行核算。

在非政府原因及不可抗力的情况下，若工程竣工结算总价款超过代建内容建设工程概算的，超出部分不计代建管理费。

#### 六、本合同由以下文件组成

1. 本合同签订后，两方认可的补充协议；
2. 本合同第一部分的《合同协议书》；
3. 中标通知书；
4. 本合同第三部分的《专用合同条款》；
5. 本合同第二部分的《通用合同条款》；
6. 代建单位招标文件及答疑补遗文件；
7. 代建单位招标投标文件；
8. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
9. 双方认为应作为合同构成的其他文件。

构成本合同的文件为一个整体，应彼此对照理解。若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。



七、本合同中的有关词语含义与本合同[第二部分通用合同条款]中赋予它们的定义相同。

八、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要条件。

九、代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

十、委托人通过招标确定的预选单位，代建人需使用。

十一、本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，委托人执陆份，代建人执捌份。

委托人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局（签章）

法定代表人或授权委托人（签字）：

地址：深汕特别合作区管委会1号楼4楼

电话：0755-22108338-8173



代建人：广东深汕投资控股集团有限公司（签章）

法定代表人或授权委托人（签字）：

地址：广东省深圳市深汕特别合作区（鹅埠镇）创元路日新楼一楼

电话：0755-22106004

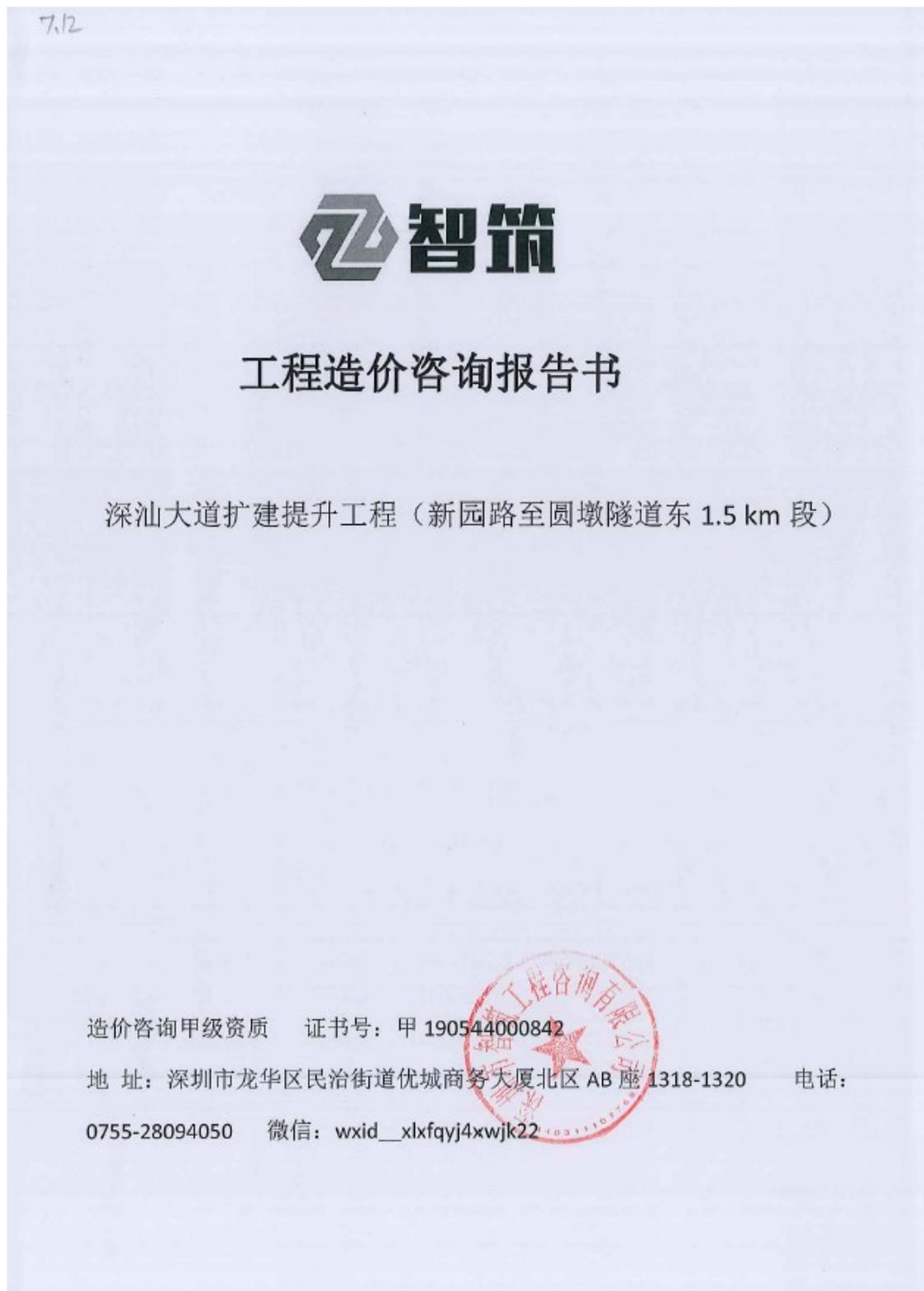
本合同于 2019 年 8 月 20 日



钟建安



### 5.2.2.5 概算审核





# 工程概算咨询报告书

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

代建单位：广东深汕投资控股集团有限公司

设计单位：上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

送审单位：上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

送审金额：329602.08 万元

审核金额：328680.89 万元

核减金额：921.19 万元

大写金额：叁拾贰亿捌仟陆佰捌拾万零捌仟玖佰

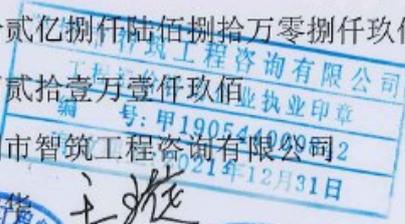
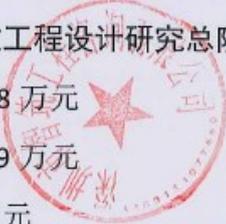
核减金额：玖佰贰拾壹万壹仟玖佰

审核单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

审核人：雷建强 王璇

复批：18440017205

编制时间：2020年7月12日



造价咨询甲级资质 证书号：甲 190544000842

项目组联系人 / 联系方式：

地 址：深圳市龙华区民治街道优城商务大厦北区 AB 座 1318-1320

电话：0755-28094050



5.2.2.6 预算编制



报告编号: ZZ20190059-01

深圳市智筑工程咨询有限公司



# 工程造价报告书

深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）

造价咨询甲级资质 证书号: 甲190544000842

地址: 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705 电话: 0755-28094090 微信: wxid\_xlxfqyj4xwjk22



# 施工图预算编制报告书

项目类型： 预算编制

报告编号： ZZ20190059-01

深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

代建单位：广东深汕投资控股集团有限公司

设计单位：上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

施工单位：中国交通建设股份有限公司（牵头方）、中交第二公路工程局有限公司（成员方）、中交路桥建设有限公司（成员方）

施工图预算价(元)： 2542047747.68

大写： 贰拾伍亿肆仟贰佰零肆万柒仟柒佰肆拾柒元陆角捌分



编制单位： 王琪 深圳市智筑工程咨询有限公司 高璇

编制人：



(造价人员签字盖专用章)

审核人：

批准人：



编制时间： 2022年9月21日

造价咨询甲级资质 证书号：甲190544000842

项目组联系人 / 联系方式： 李工, 18620301646 微信： wxid\_xlxfqj4xwj22

地址：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705 电话：0755-28094050



## 施工图预算编制说明

### 一、工程概况

- 1、项目名称：深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5 km 段）
- 2、建设单位：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局（深圳市深汕特别合作区建筑工务署）
- 3、代建单位：广东深汕投资控股集团有限公司
- 4、设计单位：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司
- 5、施工单位：中国交通建设股份有限公司（牵头方）、中交第二公路工程局有限公司（成员方）、中交路桥建设有限公司（成员方）
- 6、工程地点：深汕特别合作区；建设资金性质：政府投资；
- 7、项目概况：深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段）全长约 6.38km，规划道路红线宽 80m。采用“主线+辅路”的断面形式，主路为主干道等级，设计车速 50km/h，采用双向八车道规模；辅道为次干道等级，设计车速 30km/h，双向四车道规模。全线主要结构物含一座长约 536m 的山岭隧道，隧道采用双向双洞形式，单洞内为单向四车道宽度；一座特大景观桥（深汕大桥，单跨 230m 网状系杆拱桥）和两座跨河大桥，桥梁总长约 0.99km；同时还包含约 6.38km 的综合管廊（2 仓），（ $\Phi$ 4750 盾构隧道 400m\*2）。

### 二、编制范围

本次预算编制范围包括道路及配套工程（含道路工程、高边坡工程、交通工程、交通疏解工程、水土保持）、桥涵工程、管廊工程（含矿山法段、盾构法段、结构工程、管廊工艺、排水消防工程等）、隧道工程（含隧道主体结构、隧道消防、安装等工程）、给排水工程（含雨水工程、污水工程、给水工程、海绵城市）、智慧交通及照明工程（土建）、燃气迁改及预埋管道工程、迁改工程（给排水迁改、电力迁改、通信迁改、国防光缆等）；

本次预算编制不包含燃气工程、景观绿化工程、智慧交通照明安装工程（交通监控及信号灯、照明工程、智慧路灯及附属设备），智慧交通照明安装工程与土建预埋工程的界面划分按照施工图册进行划分，具体内容以施工图纸为准。

### 三、编制依据

- 1、上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司提供的《深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段）最终版施工蓝图》（2021 年 7 月）及过程中有关图纸答疑。
- 2、深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5 km 段）施工招标文件（2019 年 8 月），深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5 km 段）施工承包合同。



1、管理费率及利润率依据深圳市建设工程计价费率标准（2018）中推荐费率计取。根据目前本市建筑施工企业管理水平的实际情况，不区分专业工程，企业管理费率参考范围为11%~27%，推荐费率为18%。不区分专业工程，利润率参考范围为1%~9%，推荐费率为5%，采用装配式（预制率达到15%以上，装配率达到30%以上）等新技术、新工艺的利润率参考范围和推荐费率可适当提高1%~2%。安全文明施工措施费率：道路工程-2%、桥梁工程-2.1%、交通设施-1.6%、市政维修-1.6%、其他-1.5%。担保手续费率参范围：1%~5%，推荐费率4%，本工程履约担保手续费按履约保证金的3%计取。

2、规费依据《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（市政工程-深建价[2018]25号、建办标函[2019]193号）中推荐推荐费率为18%计算。

3、税金执行《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（深建价[2018]25号、建办标函[2019]193号）文件规定计取。其中：增值税综合应纳税费率按中值3.02%计取。

#### （五）计价问题需澄清及处理方式：

1、本工程场内平衡土石方运距为1km包干。土石方外运运距按10km考虑，最终结算按合同约定以实际确认运距为准。

2、水稳运距暂定15km，钢构件运距按照15km综合考虑，预制构件场内运距暂定500m。

3、土石方运输车辆暂按照自卸汽车定额考虑。

4、绿化养护按施工图6个月养护期。

5、土石方比例以及土方类别暂按图纸工程量计算，土石方利用及调配方案依据施工图纸及常规施工方案平衡计算。

6、履约担保手续费按履约保证金的3%考虑。

7、桥梁超前钻、桩基检测属于工程建设其他费，本次预算未考虑。

8、明洞砌石、水工工程砌石石方利用场内开挖石方。

9、依据现阶段市场行情盾构场外运输费按50万计取。

10、盾构隧道设计图纸中盾构具体型号及参数、盾构负环段、始发段、正常段、出洞段长度不明确，本次预算暂按照依据设计院答疑数据编制；盾构掘进外加剂种类及数量设计图纸中不明确，本次预算暂按设计答疑回复数据进行预算编制。

11、盾构基座反力架、盾构过赤石河顶部注浆量图纸未明确，暂按设计答疑回复数据编制预算。

12、管廊上位系统（统一管理平台计算机、打印机、综合管廊平台软件、NVR网络硬盘录像机、数据服务器柜 SWG、DLP 拼接大屏）属于后期运营设施，现阶段项目后期运营



单位暂不确定，无法明确具体的系统需求，施工蓝图中设计参数亦不详细明确，暂按专业工程暂估价 120 万暂列。

13、隧道自控系统（数据库服务器、I/O 服务器、预案管理服务器、通信服务器、系统软件、组态软件、集成平台及应用软件、数据库、防病毒软件、A3 彩色打印机、控制台、系统机柜、视频管理服务器、视频分析事件检测系统、交通信号灯、前段光传输设备、车牌识别、视频图像软件、车路协同模块接口、视频管理工作站、可变情报板机箱、室外可变情报板）属于后期运营设施，设计参数不确定，按专业工程暂估价 50 万暂列。

14、深汕大桥拆除工程量按设计图纸计算，拆除工艺按设计答疑并结合经审批的专项施工方案计价，采用绳锯机切割，水上作业采用浮箱。

15、公交站台建设按概算批复金额列入专业工程暂估价。

#### 四、结论

本工程施工图预算总价为 256013.83 万元，本次预算不包含智慧交通照明安装工程（交通监控及信号灯、照明工程、智慧路灯及附属设备）燃气工程（新建）、景观绿化工程，（其中安全文明措施费 5415.11 万元，不含暂列金、保险费、弃土费）。

深圳市智筑工程咨询有限公司

2022 年 9 月 21 日





### 5.2.2.7 履约评价

## 广东深汕投资控股集团有限公司代建项目事业部

### 关于科教大道等 7 个代建项目全过程造价咨询单位 2021 年第 2 季度履约评价的通报

深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等 7 个项目全过程造价咨询单位：

我部按照造价咨询合同约定以及本部门有关造价咨询单位履约考核管理办法，统筹统计并结合各咨询单位在 2021 年第 2 季度的工作开展情况，经综合考评汇总出 2021 年第 2 季度履约考评结果，现将具体考评结果通报如下：

#### 一、履约考评结果

根据造价咨询合同中履约评价细则统一评分标准（评分细则结合实际情况做了适当调整和细化），结合各咨询单位第 2 季度工作表现以及扣分情况，对各咨询单位履约情况进行评分和排名，评比结果如下：

第一名：科教大道（望鹏大道至南山路段）建设工程国众联建设工程管理顾问有限公司，综合得分 89.5 分，本期评价等级“良好”。

第二名：深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5



千米段)深圳市智筑工程咨询有限公司,综合得分86分,本期评价等级“良好”。

第三名:科教大道(南山路至红海大道段)建设工程建艺国际工程管理集团有限公司,综合得分84分,本期评价等级“良好”。

第四名:宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程深圳建呈达工程造价咨询有限公司,综合得分78.5分,本期评价等级“合格”。

第五名:创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段)深圳市海德伦工程咨询有限公司,综合得分77分,本期评价等级“合格”。

第六名:深汕大道改扩建提升工程(惠汕交界至鹤埠加油站)上海市工程造价咨询有限公司,综合得分69分,本期评价等级“基本合格”。

第七名:鹤埠片区市政道路工程项目(新福路等10条道路)深圳华仑诚工程管理有限公司,综合得分67.5分,本期评价等级“基本合格”。

## 二、存在主要问题

### (一) 人员安排不足

根据本季度召开的部分项目预算专题会议并结合实际摸底情况,反应出各咨询单位在项目组人员安排方面存在较多问题,集中体现在项目组人员数量不够,人员技术力量薄弱,项目组各专业人员之间沟通较少,部分单位项目负责人统筹能力较弱等。

### (二) 工作质量不高



各单位提交的预算成果质量整体不高，表现在清单项目漏项较多，项目特征描述与实际套用的定额不符，计算工程量不准确，部分清单中工程量出现数量级的低级错误；安装部分询价材料单价差异大，未掌握市场实际行情；同一个项目前后各单位工程之间费率取费不一致，信息价未统一调整；公司后台对成果文件自检审核深度不够，总审不到位。

### （三）工作效率低、进度慢

各咨询单位在工作开展中，对代建人安排一些紧急任务及成果提交时主观能动性不强，公司后台紧急工作方面人员力量投入不足，配合度较差，不能按时完成任务或提交成果，工作效率有待进一步提高，工作进度需进一步加快。

### 三、下一步工作要求

1. 加大人员投入，增强技术力量。各咨询单位在近期内要调整思路，在预算工作全面推进的关键节点，要加大人员投入，增强项目组人员技术力量。针对项目组人员少或既有人员年轻、经验缺乏无法满足项目需求的情况，应及时增加或调整，要确保项目组人员与项目体量、工作质量要求相匹配，确保项目成果编制总体进度。

2. 提高编制成果质量。预算编制是目前工作的重中之重，现阶段各单位都已完成了初稿编制工作，部分项目已发承包人征求意见。各单位务必要加强自核自检，要通过公司后台的两级审核深化完善，严控成果质量，坚决杜绝较大的差、错、漏项问题的



出现，确保提交预算成果的完整度和准确度。

3. 各咨询单位要充分认识到加快推进预算编制工作的重要性和迫切性，要结合本季度履约检查中存在的问题，提高意识，调整思路，加强组织管理，举全力加快推进预算编制工作。

- 附件：1. 科教大道等 7 个代建项目全过程造价咨询单位第四季度履约评价得分汇总表  
2. 科教大道等 7 个代建项目各造价咨询单位第四季度履约评价细则（扣分）表

广东深汕投资控股集团有限公司

代建项目事业部

2021 年 7 月 5 日

（联系方式：王宏生，18575516260）



5.2.2.7.1 第一季履约评价

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

廉洁 | 高效 | 专业 | 精品

深圳市深汕特别合作区建筑工务署关于对2023年第一季度履约评价结果的公示

日期：2023年6月

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2023年第一季度履约评价汇总表（市政类）

Table with 7 columns: 序号, 工程项目名称, 工程类别, 履约评价单位, 得分, 评价等级, 备注. It lists 25 construction projects and their evaluation results.



序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	分数	评价等级	备注
26	鹅卵石片区市政道路工程项目(新福路等10条路) 监理合同	监理	深圳市霍克建设监理有限公司	61.0	基本合格	
27	创智路创新大道(建设北桥-汕美绿道段) 建设工程监理合同	监理	深圳科学工程顾问有限公司	75.3	中等	
28	深汕智造城项目(小漠) 场地平整工程监理合同	监理	深圳现代建设监理有限公司	86.0	良好	
29	深汕(南山) 产业园配套道路工程监理合同	监理	深圳科学工程顾问有限公司	75.3	中等	
30	深汕智造城小漠市政道路及水系整治建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市深水工程造价咨询有限公司	80.8	良好	
31	科教大道(南山路至红海大道) 建设工程造价咨询合同	造价咨询	建艺国际工程管理集团有限公司	83.3	良好	
32	科教大道(鲲鹏大道至南山路) 建设工程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	81.0	良好	
33	深汕大道扩建提升工程(慈航立交至路塘加油站) 造价咨询合同	造价咨询	上海市政工程造价咨询有限公司	84.0	良好	
34	深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段) 造价咨询合同	造价咨询	深圳市智筑工程咨询有限公司	87.0	良好	
35	宣城大道(深汕大道至创智路) 建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳建信达工程造价咨询有限公司	82.8	良好	
36	小漠国际物流港(一期) 陆域形成及配套路网建设项目造价咨询合同	造价咨询	深圳市海誉伦工程咨询有限公司	71.2	中等	
37	鹅卵石片区市政道路工程项目(新福路等10条路) 造价咨询合同	造价咨询	深圳华众工程管理咨询有限公司	83.3	良好	
38	创智路创新大道(建设北桥-汕美绿道段) 建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市海誉伦工程咨询有限公司	81.5	良好	
39	深圳市深汕特别合作区地质灾害点治理工程(一期) 项目造价咨询合同	造价咨询	深圳市海誉伦工程咨询有限公司	82.0	良好	
40	赤石镇铁深村后山等4个边坡治理工程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	78.0	中等	
41	E0201-0013地块场地平整工程项目全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	82.0	良好	
42	比亚迪产业项目场地平整工程(一期) 项目全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市海誉伦工程咨询有限公司	78.0	中等	
43	深汕智造城项目(小漠) 场地平整工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	82.0	良好	
44	鹅卵石片区市政路网建设工程项目(产业等7条市政道路) 造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	80.2	良好	
45	深汕(南山) 产业园配套道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	72.2	中等	
46	汕美绿道(深汕大道至兴业路段) 及互达路建设工程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	82.1	良好	
47	赤石中心区铁深路等四条道路建设工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳华众工程管理咨询有限公司	77.2	中等	
48	科教大道(南山路至红海大道) 建设工程	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	74.0	中等	
49	科教大道(鲲鹏大道至南山路) 建设工程	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	70.0	中等	
50	深汕大道扩建提升工程(慈航立交至路塘加油站)	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	86.0	良好	
51	深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	63.9	基本合格	

第 2 页, 共 5 页

### 5.2.2.7.2 第二季履约评价

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

廉洁 | 高效 | 专业 | 精品  
PROBITY | EFFICIENT | PROFESSIONAL | BOUTIQUE

## 深圳市深汕特别合作区建筑工务署关于对2023年 第二季度履约评价结果的公示

🏠 日期: 2023年9月



深圳市深汕特别合作区建筑工程类2023年第二季度履约评价汇总表（市政类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
1	深汕湾机器人小镇市政道路及水系统整治工程施工合同	施工	中电建生态环境集团有限公司/中国水利水电第五工程局有限公司/中国水利水电第七工程局有限公司/深圳市水务规划设计院股份有限公司/深圳市水务集团市政设计研究院	64.0	基本合格	
2	科教大道(南山路至红海大道)建设工程施工合同	施工	中国建筑股份有限公司	70.1	中等	材料抽检扣5分
3	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程施工合同	施工	中国铁路股份有限公司(联合体牵头方)/中铁十四局集团有限公司(联合体成员方)/中铁十五局集团有限公司(联合体成员方)	75.5	中等	
4	深汕大道扩建提升工程(惠盐交界至鹅埠加油站)施工合同	施工	中国一冶集团有限公司	81.8	良好	
5	深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)施工合同	施工	中国交通建设股份有限公司(牵头方)/中交第二公路工程局有限公司(成员方)/中交路桥建设有限公司(成员方)	80.2	良好	
6	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程施工合同	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	60.9	基本合格	
7	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目施工合同	施工	中国建筑股份有限公司	64.6	基本合格	
8	鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等10条路)施工合同	施工	中国新兴建设开发有限责任公司	68.0	合格	
9	创智路创新大道(建设北路~站前绿道段)建设工程施工合同	施工	深圳市市政工程总公司	74.5	中等	
10	深汕大道扩建提升工程(惠盐交界至鹅埠加油站)绿化工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	78.5	中等	
11	深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)绿化工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	76.0	中等	
12	红海大道(新田坑村至元新村段)市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深汕特别合作区水建建设发展有限公司/中国水利水电第六工程局有限公司	72.6	中等	
13	深汕(南山)产业园配套道路工程施工合同	施工	深圳市坤和建筑工程有限公司	65.0	合格	
14	深汕智造城项目(小溪)场地平整工程(东地块)施工一标段	施工	深圳市建安东部建设有限公司	76.5	中等	
15	深汕智造城项目(小溪)场地平整工程(东地块)施工二标段	施工	中冶华南(深圳)工业科技有限公司	81.0	良好	
16	小漠安置区周边市政配套设施建设项目总承包工程施工合同	施工	深圳二十冶建设有限公司/深圳市建安(集团)股份有限公司	79.8	中等	
17	深汕湾机器人小镇市政道路及水系统整治工程监理合同	监理	深圳市深水水务咨询有限公司	69.0	合格	
18	科教大道(南山路至红海大道)建设工程监理合同	监理	深圳市东鹏工程监理有限公司	72.7	中等	材料抽检扣5分
19	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程监理合同	监理	深圳市鲁证建设监理有限公司	79.5	中等	
20	深汕大道扩建提升工程(惠盐交界至鹅埠加油站)监理合同	监理	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	78.8	中等	
21	深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)监理合同	监理	云基智慧工程股份有限公司	78.2	中等	
22	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程监理合同	监理	广州方安建设监理有限公司	63.4	基本合格	
23	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目监理合同	监理	深圳市鲁证建设监理有限公司	66.0	合格	
24	鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等10条路)监理合同	监理	深圳市诺克建设监理有限公司	69.0	合格	
25	创智路创新大道(建设北路~站前绿道段)建设工程监理合同	监理	深圳科学工程顾问有限公司	79.0	中等	

第 1 页, 共 5 页

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
26	深汕智造城项目(小溪)场地平整工程监理合同	监理	深圳现代建设监理有限公司	89.0	良好	
27	深汕(南山)产业园配套道路工程监理合同	监理	深圳弘宇工程顾问有限公司	65.0	合格	
28	小漠安置区周边市政配套设施建设项目全过程监理合同	监理	深圳市聚智工程项目管理有限公司	87.5	良好	
29	深汕湾机器人小镇市政道路及水系统整治工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市深大工程造价咨询有限公司	80.0	良好	
30	科教大道(南山路至红海大道)建设工程造价咨询合同	造价咨询	建艺国际工程管理有限公司	84.0	良好	
31	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理咨询有限公司	81.0	良好	
32	深汕大道扩建提升工程(惠盐交界至鹅埠加油站)造价咨询合同	造价咨询	上海市政工程造价咨询有限公司	80.0	良好	
33	深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)造价咨询合同	造价咨询	深圳市智筑工程咨询有限公司	87.0	良好	
34	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳建星达工程造价咨询有限公司	81.5	良好	
35	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	74.2	中等	
36	鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等10条路)造价咨询合同	造价咨询	深圳华合诚工程管理有限公司	80.7	良好	
37	创智路创新大道(建设北路~站前绿道段)建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	83.0	良好	
38	S3021-0013地块场地平整工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	80.0	良好	
39	比亚迪产业园项目场地平整工程(一期)项目全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	80.0	良好	
40	深汕智造城项目(小溪)场地平整工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	82.0	良好	
41	鹅埠片区市政道路网建设工程项目(产业等7条市政道路)造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	77.8	中等	
42	深汕(南山)产业园配套道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	80.6	良好	
43	坝英隧道(深汕大道至兴业路)及互通立交建设工程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	73.1	中等	
44	赤石中心区绿道等四条道路建设工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳华合诚工程管理有限公司	77.8	中等	
45	小漠物流园区配套市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	85.7	良好	
46	站北路(深汕百合高中学校至地町岭段)市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	80.2	良好	
47	小漠安置区周边市政配套设施项目造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市深汕特别合作区开发有限公司	80.0	良好	
48	科教大道(南山路至红海大道)建设工程	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	72.0	中等	
49	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	70.0	中等	
50	深汕大道扩建提升工程(惠盐交界至鹅埠加油站)	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	86.0	良好	
51	深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	60.0	基本合格	

第 2 页, 共 5 页



5.2.2.7.3 第三、四季履约评价

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

廉洁 | 高效 | 专业 | 精品  
PROBITY | EFFICIENT | PROFESSIONAL | BOUTIQUE

深圳市深汕特别合作区建筑工务署关于对2022年第三季度  
(补充)、第四季度及2022年合同年度、单位年度、单位  
最终履约评价结果的公示

🏠 日期：2023年3月

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2022年第三季度履约评价汇总表（市政类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	分数	评价等级	备注
1	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程施工合同	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	67.0	合格	
2	E2021-0013地块场地平整工程一标段施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区天健建设投资有限公司/深圳市市政工程总公司	73.0	中等	
3	E2021-0013地块场地平整工程二标段施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区中铁建设投资投资有限公司/中铁十五局集团第五工程有限公司	70.0	中等	
4	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程监理合同	监理	广州万安建设监理有限公司	68.0	合格	
5	E2021-0013地块场地平整工程监理合同	监理	云基智慧工程股份有限公司	78.0	中等	



深圳市深汕特别合作区建筑工务署2022年第四季度履约评价汇总表（市政类）

Table with 7 columns: 序号, 工程项目名称, 工程类别, 履约评价单位, 分数, 评价等级, 备注. Contains 25 rows of project data.

Table with 7 columns: 序号, 工程项目名称, 工程类别, 履约评价单位, 分数, 评价等级, 备注. Contains 25 rows of project data, including various engineering and construction services.



### 5.2.3 田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）

#### 5.2.3.1 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2008-440300-53-01-700671001001

标段名称：田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

中标价：227.205900万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2022-11-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-01-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



日期：2023-02-22

查验码：5570551882917513 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



5.2.3.2 合同

石岩街道政府投资建设工程项目  
合同审核专用章  
编号: 物银水  
日期: 2023年3月7日

## 深圳市建设工程造价咨询合同

石岩街  
合  
审核人  
日期

工程名称: 田心大道如意路市政工程(全过程造价咨询)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

委托单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司





## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人：深圳市智筑工程咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称：田心大道如意路市政工程
- 2、工程地点：深圳市宝安区石岩街道
- 3、工程造价咨询服务范围为：工程量清单编制开始到工程竣工决算编制的全过程造价咨询服务。

### 二、建设工程咨询服务内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；
- 2、编制工程施工图预算；
- 3、依据招标文件要求，编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 4、提供主要材料数量及价格清单；
- 5、提供主要设备清单及单价；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 7、复核中标人对底标提出的错项、漏项及其他有关标底的异议；
- 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的编制或审核工作（若需）；
- 9、审核工程变更及现场签证的计量、计价；
- 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 11、审核工程竣工结算报告，协助委托人完成结算审核工作；
- 12、编制工程竣工决算报告，协助委托人完成决算审核工作；
- 13、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 15、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 16、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务；
- 17、协助委托人按照宝安区投资管理暂行办法完成各项任务。



三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 10 天内；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 5 天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 20 天内；
- 5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1、合同价暂定为人民币 **227.2059 万元**（大写：**贰佰贰拾柒万贰仟零伍拾玖元整**）。本工程造价咨询服务费参照《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知》（深价协[2017]14 号）规定的方法计算，**最终结算价以概算批复建安费为计费基数**，按施工阶段全过程造价控制差额率累进计费办法计取，超过 3 万元须下浮 10%。

合同价暂以**项目估算建安费 33693.01 万元**作为计费基数，参照《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知》（深价协[2017]14 号）的费率表计算，通过“差额率累进”计费并下浮 10%，计算如下：

**0---100 万元：100×12.00%=1.2 万元**

**100---500 万元：400×11.00%=4.4 万元**

**500---1000 万元：500×10.00%=5 万元**

**1000---5000 万元：4000×9.00%=36 万元**

**5000---10000 万元：(10000-5000) ×8.00%=40 万元**

**10000 万元以上：(33693.01-10000) ×7.00%=165.85 万元**

**全过程造价咨询费为：[100×12%+ (500-100) ×11%+ (1000- 500) ×10%+ (5000-1000) ×9%+ (10000-5000) ×8%+ (33693.01-10000) ×7%]\* (1-10%) =227.2059 万元**

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求和合同约定完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。委托人由于行政审批、财政拨付导致延迟支付款项的，委托人不构成违约，无需承担任何逾期付款的责任，咨



询人对此应予以谅解。

### 3、支付方式

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后 15 天内支付合同结算价的 35%；

施工阶段：工程完工，所有工程变更经咨询人审核后且都已完成备案后 15 天内，委托人支付至合同结算价的 60%；

结算审核阶段：工程竣工验收且完成结算审核后 15 天内，委托人支付至合同结算价的 80%；

决算编制阶段：工程竣工结算审核后且完成决算编制后 15 天内，委托人支付至合同结算价的 90%；

余款：待竣工决算经政府部门审定后按照决算审核结果将余款一次性付清。

### 五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

- 1、工程量清单项目审核齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；
- 3、结算造价与政府审定价差额应小于 5%（不含 5%）；
- 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；

### 六、本合同组成文件及优先解释顺序如下：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、建设工程造价咨询合同补充条款；
- 3、建设工程造价咨询合同协议书；
- 4、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款。

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

### 八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至合同所有义务履行完毕终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询



人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式捌份，合同双方各执肆份，具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

地址：

法定代表人：

或其委托代理人：

电话：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

合同经办人：

咨询人：深圳市智筑工程咨询有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道上川社区35区同昌路4号416

法定代表人：

或其委托代理人：

电话：0755-28094050

开户名称：深圳市智筑工程咨询有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行

银行帐号：44250100015900003402

联系人：李志伟 18620301646

合同签订时间：2023年3月17日



### 5.2.3.3 立项批复



# 深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2022〕163号

## 宝安区发展和改革局关于田心大道如意路市政 工程项目总概算的批复

石岩街道办:

报来《关于申请审批田心大道如意路市政工程概算的函》(国家编码: 2008-440300-53-01-700671)收悉。经审核,现批复如下:

### 一、项目建设内容及规模

本项目起点为同辉路,终点为外环路,全长3.19km,扣除由地铁集团实施的地铁13号线石岩段车站范围0.71km后,本项目实施2.48km,设计红线宽37~44m,双向六车道,道路等级为城市主干道。

工程内容主要包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等)、桥涵工程(含桥梁工程、箱涵)、给排水工程(含给水、雨水、污水工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)、燃气工程、管线迁改工程及海绵城市等。

—1—



## 二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 40452.77 万元，其中，建安工程费 32406.32 万元，工程建设其他费 6120.13 万元，预备费 1926.32 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

## 三、下一阶段工作要求

（一）根据市政府常务会议精神和《深圳市城市管理和综合执法局关于进一步加强城市绿化树木管理工作的通知》（深城管通[2021]188号）的有关要求，不得以景观为由砍伐和迁移树木；原则上只可增种树木，不得为种新树而砍伐老树；因公共工程、安全隐患等确需砍伐、迁移树木的，在下阶段需针对现有树木情况建立树木保护专章，论证树木迁移的唯一性、必要性及可行性，同时按程序报市政府批准后方可实施。如项目确需砍伐、迁移树木，请你单位根据《关于印发〈安区占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木审批规范指引（试行）〉的通知》（深宝城管联席办[2022]1号）有关规定抓紧开展报批工作。

（二）请你单位根据周边地块建设条件，做好衔接方案。

（三）请根据《国家政府投资条例》（国务院令 第712号）、《深圳市政府投资项目策划生成管理办法》及《宝安区政府投资项目管理办法》（深宝规[2022]2号）和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

（四）本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开



工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续。

(五) 请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

(六) 深发改[2010]935号作废。

附件：田心大道如意路市政工程项目总概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局

2022年11月25日

---

抄送：区住房和建设局，区审计局。

---

深圳市宝安区发展和改革局办公室      2022年11月25日印发

---



宝发改概算[2022]163号 附件

田心大道如意路市政工程项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用 (万元)	总投资 比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
一	建筑安装工程费	m <sup>2</sup>	117251	2763.84	32406.32	80.11%	含5%暂列金
1	道路工程	m <sup>2</sup>	117251	1401.90	16437.42		
1.1	土石方工程	m <sup>3</sup>	382110	102.79	3927.61		
1.2	机动车道	m <sup>2</sup>	73012	622.62	4545.89		
1.3	非机动车道	m <sup>2</sup>	9967	373.11	371.88		
1.4	人行道	m <sup>2</sup>	21030	764.63	1608.01		含路缘石
1.5	道路附属构筑物工程	项	1		2419.44		含边坡支护等
1.6	软基处理工程	m <sup>3</sup>	36115	78.12	282.13		
1.7	交通安全设施工程	项	1		374.46		
1.8	交通监控设施工程	路口	7	930157.14	651.11		
1.9	绿化工程	m <sup>2</sup>	13242	456.46	604.44		
1.10	其他工程	项	1		680.70		含公交站台、拆除工程等
1.11	施工期交通疏解	项	1		971.75		
2	桥涵工程				3485.28		
2.1	桥梁工程	m <sup>2</sup>	1330	14172.41	1884.93		
2.2	箱涵	m <sup>3</sup>	5972	2679.76	1600.35		
3	给排水工程				4743.38		
3.1	给水工程	m	4312	1474.37	635.75		
3.2	雨水工程	m	3269	6231.17	2036.97		
3.3	污水工程	m	4163	4973.96	2070.66		
4	电气工程				2289.53		
4.1	电力工程	m	3480	3737.64	1300.70		



宝发改概算[2022]163号 附件

田心大道如意路市政工程项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用 (万元)	总投资 比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
4.2	通信工程	m	3055	1282.00	391.65		
4.3	照明工程	套	147	40624.49	597.18		含多功能智能杆、箱式变压器等
5	燃气工程	m	3102	1123.37	348.47		
6	管线迁改工程	项	1		5102.24		
二	工程建设其他费	计费依据		以建安费为基数内插计算	6120.13	15.13%	
1	项目建设管理费	财建[2016]504号		— × 1.12%	364.06		
2	建设工程监理费	深价规[2009]1号		— × 1.91%	618.11		含施工和保修阶段
3	工程设计费			— × 3.3%	1068.53		含基本设计费及竣工图编制费
4	工程勘察费			设计费 × 30%	320.56		
5	施工图审查费	发改价格[2011]534号		(3+4) * 6.5%	90.29		
6	工程造价咨询费	粤价函[2011]742号		— × 0.75%	243.44		
7	招标代理服务费			— × 0.18%	57.36		
8	工程招标交易费	深发改[2016]1066号		— × 0.14%	46.45		
9	工程保险费	深建价[2017]36号		— × 0.1%	32.41		
10	前期工作咨询费	粤价[2000]8号		— × 0.26%	83.39		
11	环境影响咨询费			— × 0.05%	17.38		
12	水土保持服务费	深水保[2007]362号		— × 0.27%	86.45		按送审价暂定
13	弃土场受纳处置费	深建废管[2020]3号		按47元/m³计取	2287.37		
14	第三方监测费				324.06		按送审价暂定
15	地铁安全影响评估费				50.00		按送审价暂定
16	地铁安全监测				300.00		按送审价暂定



宝发改概算[2022]163号 附件

田心大道如意路市政工程项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用 (万元)	总投资 比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
17	建筑信息模型(BIM)技术应用费用	粤建科[2019]12号			130.27		
三	预备费	(一+二)*5%			1926.32	4.76%	
1	基本预备费	(一+二)*5%			1926.32		
四	建设项目综合概算	(一+二+三)			40452.77	100.00%	

海绵城市建设内容主要包括透水铺装、透水混凝土、环保型雨水口及下凹式绿地等，涉及投资约1792万元。



### 5.2.3.5 成果文件



## 深圳市智筑工程咨询有限公司

项目编号： ZZ2023-005-001-001

# 工程造价编制报告书

项目名称： 田心大道如意路市政工程

地 址： 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705室

电 话： 0755-28094050





# 工程造价编制报告书

项目类型： 预算编制

项目编号： ZZ2023-005-001-001

## 田心大道如意路市政工程

工程造价(元)： 304798717.05

大 写： 叁亿零肆佰柒拾玖万捌仟柒佰壹拾柒元零伍分

建筑面积： m<sup>2</sup> 结构形式：

单位造价： 元/m<sup>2</sup>



建设单位： 深圳市宝安区石岩街道办事处

编制单位： 深圳市智筑工程咨询有限公司

编制人： 王璇

审核人： 李琦

批准人： 郑永强

编制时间： 2023-5-5



项目组联系人/ 联系方式： 李工, 18620301646 微 信： 18620301646  
公司地址： 深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室 电话： 0755-28094050



深圳市智筑工程咨询有限公司

## 编制说明

### 一、工程概况

- 1、项目名称：田心大道如意路市政工程
- 2、建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处
- 3、项目基本情况：本工程包括但不限于：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等）、桥涵工程（含桥梁工程、箱涵）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（含电力工程、通信工程、照明工程）、燃气工程、管线迁改工程及海绵城市等。

### 二、编制依据

- 1、田心大道如意路市政工程招标文件；
- 2、深圳市市政设计研究院有限公司设计的《田心大道如意路市政工程》施工图；
- 3、深圳市市政设计研究院有限公司对《田心大道如意路市政工程》的图纸疑问回复；
- 4、相关法律法规及其它资料。

### 三、计价依据

- 1、计量标准：本工程采用工程量清单计价，工程量计算规则执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》；
- 2、计价标准：



深圳市智筑工程咨询有限公司

- 2.1 《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》；
  - 2.2 《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》；
  - 2.3 《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》；
  - 2.4 《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》；
  - 2.5 《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）；
  - 2.6 与工程计价有关的计价文件和修编定额、消耗量标准及各类政府、造价站颁发的解释文件；
- 3、取费标准：建筑工程（深建价[2018]25号、深建市场[2021]20号）（安全文明施工费按各专业取费）；
- 4、价格文件：采用《深圳建设工程价格信息》2023年03月，绿化苗木采用深圳市2023年1季度信息价格，人工费采用深圳市2023年03月价格信息，对于《价格信息》中没有的材料、设备采用市场询价的方式确定。

#### 四、结算金额

田心大道如意路市政工程预算金额（小写）：304798717.05元；  
大写（人民币金额）：叁亿零肆佰柒拾玖万捌仟柒佰壹拾柒元零伍分。

#### 五、其他说明

- 1、本项目土石方外运运距按25km计算，最终按实际运距计算，最高不超过25km，弃土费按47元/m<sup>3</sup>计算；
- 2、乔木迁移运距按10km计算，最终按实际运距计算，最高不超过10km；
- 3、本项目工程保险费按建筑安装工程费1%考虑计取；



深圳市智筑工程咨询有限公司

- 4、本项目暂列金额按建筑安装工程费 5%考虑计取；
- 5、水土保持临时排水沟、沉沙池、洗车槽、土工布覆盖等内容属于安全文明施工措施费用包含内容，不单独计取；
- 6、预算金额不包含拆除金属构件、可回收构件的残值回收费用，拆除构件归属建设单位处置；
- 7、交通疏解、施工围挡工程包含在道路工程措施费用中列取；
- 8、电力管线迁改不在本次预算范围；
- 9、本项目通信管线迁改工程按 1200 万元以暂估价考虑计取。

深圳市智筑工程咨询有限公司

2023 年 05 月 05 日



5.2.3.6 招标控制价审核报告书

招标控制价审核报告书 (上册)

文件编号: 筑竣字[2023]101-142号

工程名称: 田心大道如意路市政工程

建设规模: 3.19km

结构/层数:

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

报送造价: 304798717.05元

审核造价: 304555380.20元

核减额: 243336.85元

审核造价(大写): 叁亿零肆佰伍拾伍万伍仟叁佰捌拾元贰角

审核人:

杨勤故

周毅

林浩

王放明

李泰祥



资格证号:

A03440004858

A11440670524

A11164400003221

编制单位:

深圳市智筑工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
公司地址: 深圳市宝安区新安街道华联城  
联系电话: 0755-29031203

审核时间: 年 月 日





5.2.3.7 履约评价

履约（验收）评价表

咨询单位名称 (或受托人)		深圳市智筑工程咨询有限公司			
建设单位(或委托人)		深圳市宝安区石岩街道办事处			
项目负责人:	李琦	项目现场 负责人	/	项目组员: 赵娟、吴凯鹰、王璇、郑永强、杨建锋、王琪、姚爱森、杨润菁、李元霖、陆鹏培、李志伟、郭林平、黄训斌	
项目名称		田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）			
项目分类		<input type="checkbox"/> 估算 <input type="checkbox"/> 概算 <input checked="" type="checkbox"/> 预算编制 <input type="checkbox"/> 结算审核 <input type="checkbox"/> 全过程造价咨询			
考核项目	编号	考核内容		标准 分值	得分
工作质量	1	依据是否准确、完整；引用资料是否详实。		20	18
	2	内容是否完整；格式是否规范。初稿和终稿意见有无重大差异。		20	18
	3	工程量计算是否准确、单价和各项费用的核实是否正确、合理，工作有无重大失误或漏项。		20	19
	4	资料交接记录、现场查勘记录及相片（若有）是否记录清晰。		5	5
	5	是否按时提交成果文件。		10	10
服务质量	6	是否选派已报委托人备案造价人员(投标文件填报的从事本项目人员默认为备案人员)工作；工作期间人员变动有无经委托人同意。		5	4
		遵守公正、客观和独立评审原则，具备较强专业能力、工作经验、沟通能力和独立解决问题。		15	14
		根据委托人指令,在规定时间内到达指定现场；能否主动采取有效措施，配合有关单位做好造价咨询工作。		5	4
得分合计				100	92
总体评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					

等级标准：优91-100分，良81-90分，中61-80分，差为60分以下。

建设单位（或委托人）（单位公章）:

日期： 2024年7月5日





## 5.2.4 深圳市坪西路（水头—新大段）市政工程造价咨询

### 5.2.4.1 合同

#### 《辅助工作合作协议》之补充协议一

项目名称： 深圳市坪西路（水头—新大段）市政  
工程造价咨询

项目地点： 深圳市

发包方： 云基智慧工程股份有限公司

承包方： 深圳市智筑工程咨询有限公司

签订日期： 2022年11月 日





发包人（甲方）：云基智慧工程股份有限公司

注册号/统一社会信用代码：91440300741243026T

地址：深圳市福田区梅坳一路 268 号深燃大厦 6 楼 601

承包人（乙方）：深圳市智筑工程咨询有限公司

注册号/统一社会信用代码：91440300738835725Y

地址：深圳市龙华区民治街道民强社区优城北区 AB 座 1318

鉴于：

甲、乙双方于 2021 年 1 月就深圳市坪西路（水头-新大段）市政工程造价咨询项目（以下简称“本项目”）签订了《辅助工作合作协议》（以下简称“原协议”），原协议约定由乙方负责本项目的造价咨询提供工程量计算辅助工作，现由于本项目推进坪西路和新大路的复合共线方案，导致本项目工作量增加，经双方协商一致，甲方拟继续委托乙方负责本项目重新调整的造价咨询相关辅助工作。

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规和规范性文件的规定，甲、乙双方经充分协商，就本项目工作量增加事宜签订本补充协议，以昭信守。

#### 第一条 合同金额

原协议合同金额采用总价包干，合同总价为人民币大写壹佰贰拾玖万捌仟壹佰捌拾捌元整（¥1,298,188.00 元）。现由于本项目工作量增加，甲乙双方经协商一致将原协议总价款调整为暂定总价为人民币大写壹佰捌拾伍万零伍佰伍拾捌元整（¥1,850,558.00 元）。最终结算总价以乙方完成工作量及业主结算量为基础进行结算。业主未结算或未支付的部分，甲方有权不向乙方支付，乙方不得要求甲方赔偿或补偿。

#### 第二条 付款方式

甲、乙双方确认，将原协议第五条第 3 点修改为：施工招标完成且甲方收到对应款项后 30 个工作日内，甲方收到乙方提供的等额有效的增值税专用发票后，甲方根据收到的款项等比例向乙方支付。

#### 第三条 其他

1、本补充协议作为原协议的补充，与原协议具有同等法律效力。本补充协议与原协议不一致之处，以本补充协议为准。其它未涉及事宜仍按原协议执行。



2、本补充协议一式四份，甲乙双方各持二份，经双方盖取公章后生效并具有同等效力。

甲方（签章）：  
云基智慧工程股份有限公司

法定代表人（签章）：

开户银行：中国建设银行深圳红荔支行  
银行账号：44201592500052525319

日期：2022年11月 日

乙方（签章）：  
深圳市智筑工程咨询有限公司

法定代表人（签章）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行  
账号：4425010015900003402

日期：2022年11月 日





### 5.3 企业信用情况

https://www.gsxt.gov.cn/%7B37C7579DF29471E835F284E909EFA955F86468FE1719092242BE1083EFA30E70E0010385DAD372D42D8C232E515739B04473C22FD8ADE91421E4A955A...

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

---

**深圳市智筑工程咨询有限公司** 存续 (在业、开业、在用)

统一社会信用代码: 91440300738835725Y

注册号: [未显示]

法定代表人: 李志伟

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2002年06月07日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

---

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局  
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮编: 100820 电话: 010-66011000 10022388号-2  
业务咨询与技术支持请联系: 12315 12345

信生指数 +0.67% 15:09 2024-12-23



## 5.4拟派项目团队



### 5.4拟派项目团队

#### 拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳市智筑工程咨询有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	李琦	项目负责人	高工	1. 工作经验年限：18年 2. 福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询
土建专业负责人	赵娟	土建专业负责人	中工	1. 工作经验年限：12年 2. 福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询
安装专业负责人	吴凯鹰	安装专业负责人	中工	1. 工作经验年限：9年 2. 福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询
土建造价工程师	杨润菁	土建造价工程师	中工	1. 工作经验年限：6年 2. 田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）
土建造价工程师	杨建锋	土建造价工程师	高工	1. 工作经验年限：20年 2. 深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）造价咨询
土建造价工程师	王琪	土建造价工程师	高工	1. 工作经验年限：15年 2. 深圳市坪西路（水头一新大段）市政工程造价咨询
土建造价工程师	姚爱森	土建造价工程师	中工	1. 工作经验年限：20年 2. 深圳市坪西路（水头一新大段）市政工程造价咨询
土建造价工程师	王璇	土建造价工程师	中工	1. 工作经验年限：12年 2. 深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）造价咨询
土建造价工程师	刘小龙	土建造价工程师	中工	1. 工作经验年限：18年 2. 深圳市坪西路（水头一新大段）市政工程造价咨询
土建造价工程师	张哲	土建造价工程师	中工	1. 工作经验年限：12年 2. 深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）造价咨询
土建造价工程师	吴培高	土建造价工程师	中工	1. 工作经验年限：32年 2. 福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询



土建造价工程师	杨建	土建造价工程师	中工	1. 工作经验年限: 16 年 2. 福泽大道 (北延伸至洪宽大道段) 全过程工程咨询
土建造价工程师	彭方茹	土建造价工程师	中工	1. 工作经验年限: 26 年 2. 田心大道如意路市政工程 (全过程造价咨询)
土建造价工程师	陆鹏坤	土建造价工程师	助工	1. 工作经验年限: 6 年 2. 田心大道如意路市政工程 (全过程造价咨询)
土建造价工程师	张怡敏	土建造价工程师	助工	1. 工作经验年限: 6 年 2. 深汕大道扩建提升工程 (新园路至圆墩隧道东 1.5km 段) 造价咨询
土建造价工程师	林子晨	土建造价工程师	助工	1. 工作经验年限: 6 年 2. 深圳市坪西路 (水头一新大段) 市政工程造价咨询
安装造价工程师	杨洋洋	安装造价工程师	中工	1. 工作经验年限: 6 年 2. 田心大道如意路市政工程 (全过程造价咨询)
土建造价工程师	李志伟	土建造价工程师	中工	1. 工作经验年限: 15 年 2. 深汕大道扩建提升工程 (新园路至圆墩隧道东 1.5km 段) 造价咨询
土建造价工程师	郭林平	土建造价工程师	中工	1. 工作经验年限: 12 年 2. 深圳市坪西路 (水头一新大段) 市政工程造价咨询
土建造价工程师	李元霖	土建造价工程师	中工	1. 工作经验年限: 8 年 2. 田心大道如意路市政工程 (全过程造价咨询)
安装造价工程师	黄训斌	安装造价工程师	助工	1. 工作经验年限: 6 年 2. 深汕大道扩建提升工程 (新园路至圆墩隧道东 1.5km 段) 造价咨询

提示: 项目参与人员主要指: 项目负责人, 项目技术负责人, 项目主要技术人员等。



### 5.4.1 李琦

#### 5.4.1.1 一级造价师执业资格证书



#### 5.4.1.2 一级造价师注册证书







5.4.1.3 高级工程师职称证书





### 5.4.1.4 身份证



### 5.4.1.5 毕业证





中国高等教育学生信息网(学信网) CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

中国高等教育学历证书查询

姓名: 李琦	性别: 男	
出生日期: 1982年08月18日	入学日期: 2001年09月01日	
毕(结)业日期: 2005年06月20日	学校名称: 中南大学	
专业: 工程管理	学历类别: 普通高等教育	
学制: *	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 105331200505002690	

网站提醒: 谨防学历造假

政策及常识: 高等学校学籍学历电子注册办法, 学历电子注册工作流程, 高校学生获得学籍及毕业证书政策, 学历相关知识, 常见问题

声明: 1. 未经学历信息权利人同意, 不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。 2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=aqb8ki275z9f9hywh9q23szrulx277cn



5.4.1.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李琦 社保电脑号: 616956811 身份证号码: 43108119820818137X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号: 60013927 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录...
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60013927 单位名称 深圳市智筑工程咨询有限公司



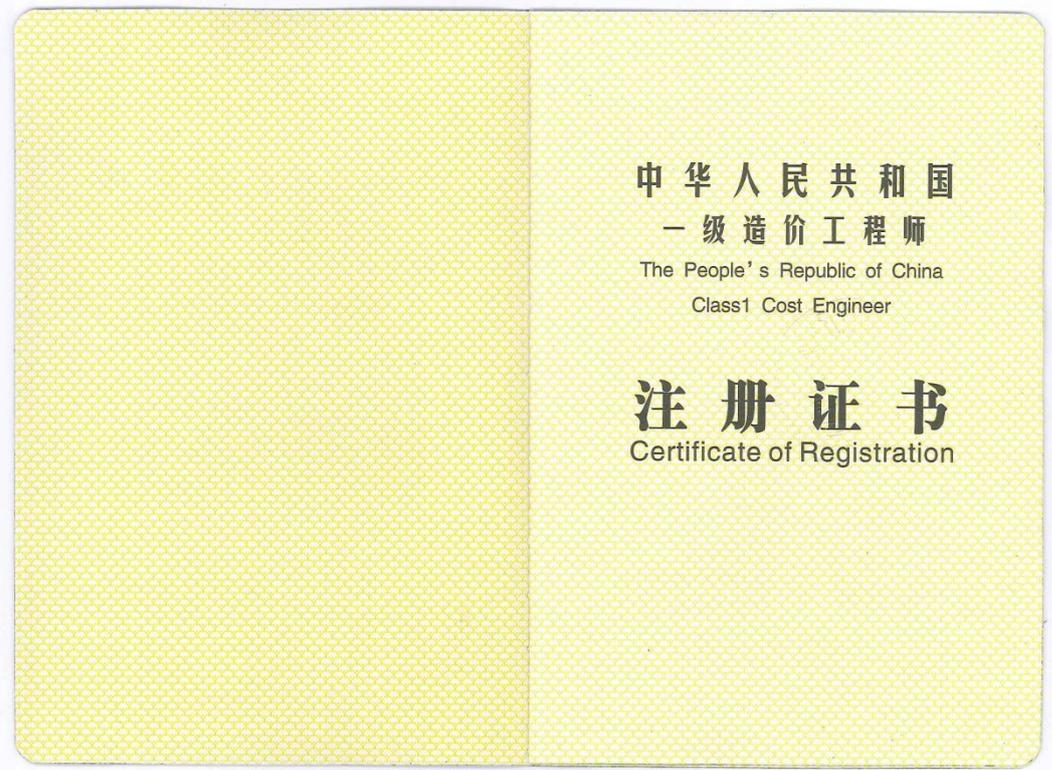


## 5.4.2 赵娟

### 5.4.2.1 一级造价师执业资格证



### 5.4.2.2 一级造价师注册证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 赵娟 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11194400025284 注册编号/执业印章号: B11194400025284

注册专业: 土建 有效期: 2027年10月10日

2023-04-04 - 机构内变更  
 深圳市智筑工程咨询有限公司



5.4.2.3 中工





### 5.4.2.4 毕业证



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒  
谨防学历造假骗局

政策及常识  
高等学校学生学籍学历电子注册办法  
学历电子注册工作流程  
高校学生获得学籍及毕业证书政策  
学历相关知识  
常见问题

姓名: 赵娟	性别: 女	
出生日期: 1988年05月20日	入学日期: 2007年09月01日	
毕(结)业日期: 2010年06月28日	学校名称: 深圳职业技术学院	
专业: 工程造价	学历类别: 普通高等教育	
学制: 3	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 111131201006006148	

声明

1. 未经学历信息权利人同意, 不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=xm5rtlsio6u4m3v5fqegcfym42zf8vh5>





Browser address bar: https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=n638jmtvpgw59ed6eetw3bhir3g5mrr

中国高等教育学生信息网(学信网) CHSI

教育部学历查询网站, 教育部高校招生阳光工程指定网站, 全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 赵娟	性别: 女	
出生日期: 1988年05月20日	入学日期: 2012年02月20日	
毕(结)业日期: 2014年07月01日	学校名称: 深圳大学	
专业: 工程管理	学历类别: 成人高等教育	
学制: 2.5	学习形式: 业余	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 李清泉	证书编号: 105905201405000696	

**网站提醒**  
谨防学历虚假编号

**政策及常识**  
高等学校学生学籍学历电子注册办法  
学历电子注册工作流程  
高校毕业生学籍及毕业证书政策  
学历相关知识  
常见问题

**声明**  
1. 未经学历信息权利人同意, 不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注\*\*号, 表示该项内容不详, 学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。  
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=n638jmtvpgw59ed6eetw3bhir3g5mrr



### 5.4.2.5 身份证





5.4.2.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵娟 社保电脑号: 600623706 身份证号码: 440301198805201522 页码: 1
参保单位名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号: 60013927 计算单位: 元

Table with columns for 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 339162accb634b3e ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60013927 单位名称 深圳市智筑工程咨询有限公司





### 5.4.3 吴凯鹰

#### 5.4.3.1 一级造价师执业资格证



#### 5.4.3.2 一级造价师注册证





	姓名:	吴凯鹰
	身份证号码:	440582199310226377
	性别:	男
	专业:	安装工程
	聘用单位:	深圳市建森工程造价咨询有限公司
证书编号:	建[造]14224400014142	
初始注册日期:	2022 年 06 月 08 日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2022 年 06 月 08 日	

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	 吴凯鹰 注册受理机关 公 章 2022 年 06 月 08 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴凯鹰

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****77	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]14224400014142

注册编号/执业印章号: B14224400014142

注册专业: 安装

有效期: 2026年06月07日



### 5.4.3.3 身份证





5.4.3.4 毕业证



https://www.chsi.com.cn/xlcv/lscx/xlresult.do?rndid=1n61dzn2smpqenrnu3i4pavxi19mrb4

中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 吴凯鹰	性别: 男	
出生日期: 1993年10月22日	入学日期: 2019年03月01日	
毕(结)业日期: 2021年07月01日	学校名称: 惠州学院	
专业: 工程管理	学历类别: 成人高等教育	
学制: 2.5	学习形式: 函授	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 彭永宏	证书编号: 105775202105004083	

网站提醒: 谨防学历造假骗局

政策及常识: 高等学校学生学籍学历电子注册办法, 学历电子注册工作流程, 高校学生获得学籍及毕业证书政策, 学历相关知识, 常见问题

声明: 1. 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号,表示该项内容不详,学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。 2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcv/lscx/xlresult.do?rndid=1n61dzn2smpqenrnu3i4pavxi19mrb4>



5.4.3.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴凯鹰 社保电脑号: 646537531 身份证号码: 440582199310226377 页码: 1
参保单位名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号: 60013927 计算单位: 元

Table with columns for 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险, 医疗保险, 生育, 工伤保险, 失业保险. Rows include monthly data from 2024-06 to 2024-12 and a total row.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 339162accb5ea918 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市智筑工程咨询有限公司



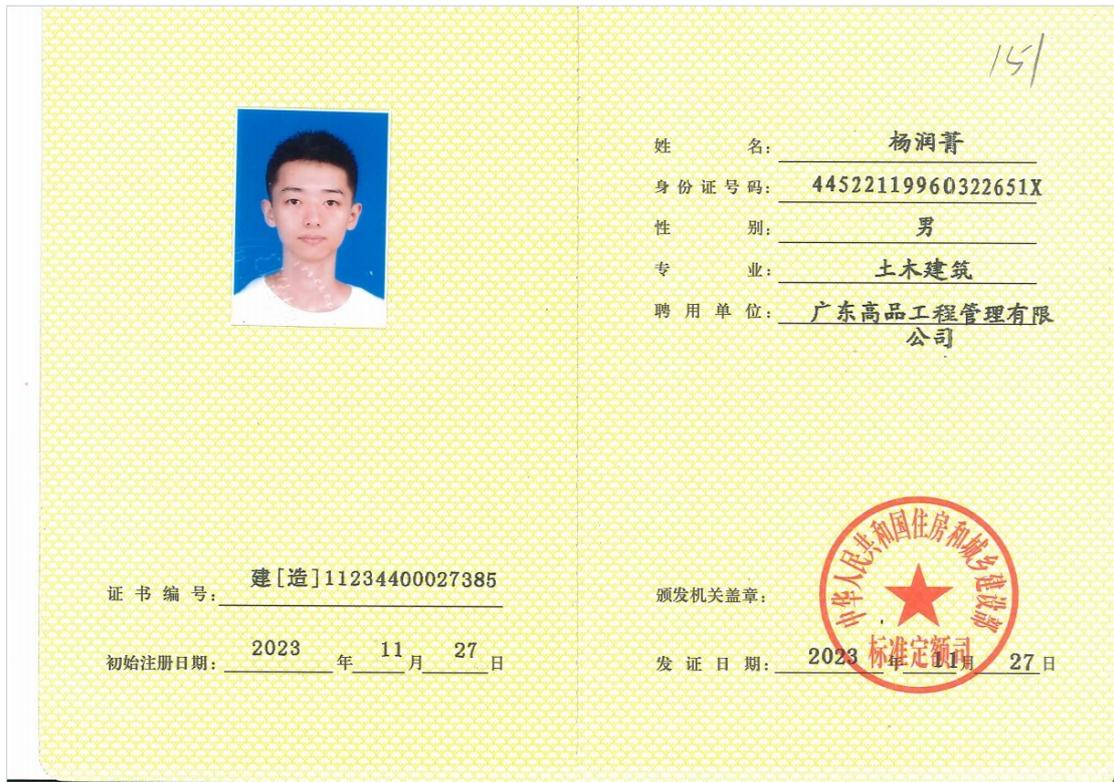


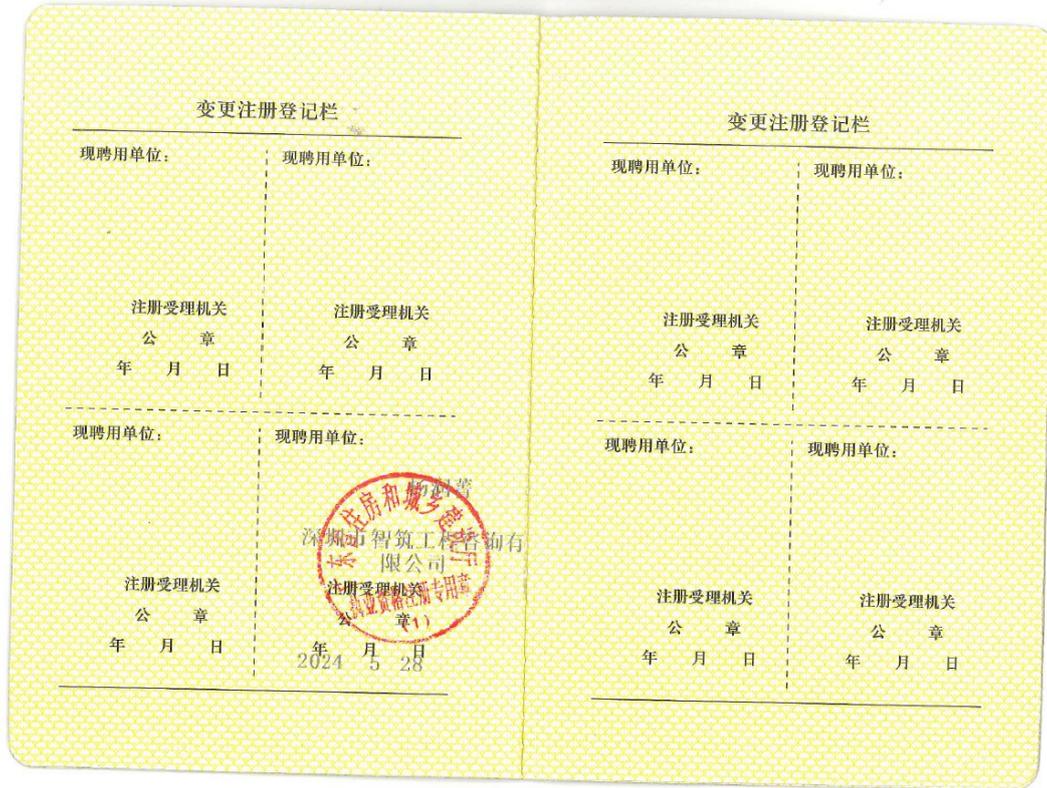
### 5.4.4 杨润菁

#### 5.4.4.1 一级造价师执业资格证



#### 5.4.4.2 一级造价师注册证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杨润善			
证件类型	居民身份证	证件号码	445221*****1X
性别	男		
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司		

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>一级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司	证书编号: 建(造)11234400027385	注册编号/执业印章号: B11234400027385
注册专业: 土建	有效期: 2027年11月26日	



5.4.4.3 毕业证





华南理工大学

South China University of Technology

学士学位证书

杨润菁，男，1996年 3 月 22 日生。  
在本校 (自考) 工程管理  
专业完成了本科学习计划，业已毕业。



经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予 工学 学士学位。

校 长 刁松

证书编号: 1056142019301243 二〇一九年十二月 五 日

(成人高等教育本科毕业生)



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名: 杨润菁	证件号码: 44522119960322651X	
毕(结)业日期: 2019年06月30日	学校名称: 华南理工大学	
专业名称: 工程管理	学历类别: 高等教育自学考试	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
证书编号: 65440105173025574		

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1. 未经学历信息权利人同意, 不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=arur6anw3y140oxvqd23857dfionfyox>

5.4.4.4 身份证





5.4.4.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨润菁 社保电脑号: 815107914 身份证号码: 44522119960322651X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号: 60013927 计算单位: 元

Table with columns for 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险, 医疗保险, 生育, 工伤保险, 失业保险. Rows show monthly payment details from 2024-04 to 2024-12, including base amounts and individual contributions for various insurance types.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 339162accb608dcq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60013927 单位名称 深圳市智筑工程咨询有限公司





5.4.5 杨建锋

5.4.5.1 一级造价师执业资格证





5.4.5.2 一级造价师注册证

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b> Certificate of Registration</p>	
	<p>773</p> <p>姓名: <u>杨建锋</u></p> <p>身份证号码: <u>41282719790429005x</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>专 业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘 用 单 位: <u>深圳市智筑工程咨询有 限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11194400023314</u></p> <p>初始注册日期: <u>2019</u> 年 <u>08</u> 月 <u>21</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>24</u> 日</p>



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杨建锋

证件类型	居民身份证	证件号码	412827*****5X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司

证书编号: 建(造)11194400023314

注册编号/执业印章号: 811194400023314

注册专业: 土建

有效期: 2027年08月20日

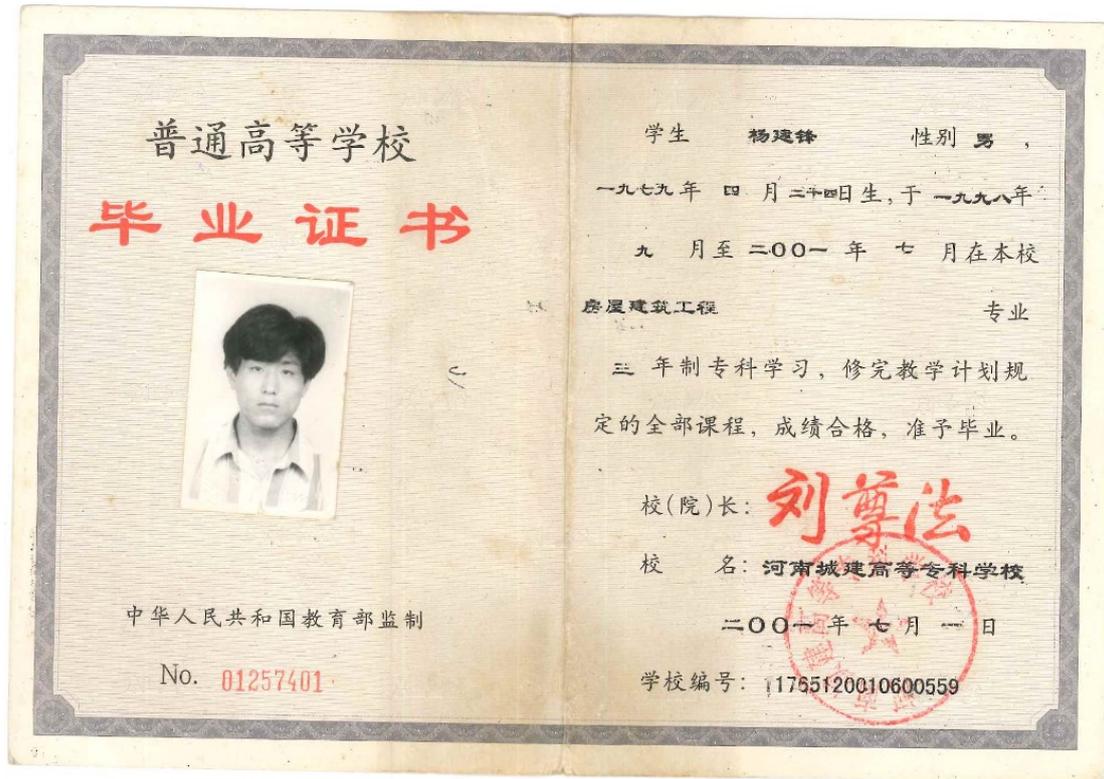
暂无证书变更记录

### 5.4.5.3 高级工程师职称证书





5.4.5.4 毕业证





教育部公告【教学[2004]25号】：“中国高等教育学生信息网”（网址：<http://www.chsi.com.cn>）是我国高等教育学历证书查询的唯一网站，“全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心”是教育部授权开展高等教育学历认证工作的专门机构。

## 中国高等教育学历认证报告

报告编号：2058701

报告日期：2011-07-22

姓名：杨建锋，性别：男，生于1979年04月24日，1998年就读于河南城建高等专科学校，房屋建筑工程专业，学制三年，于2001年获得普通高等教育专科毕业证书，证书编号：11765120010600559。

以上学历情况属实，专此认证。报告编号：2058701。

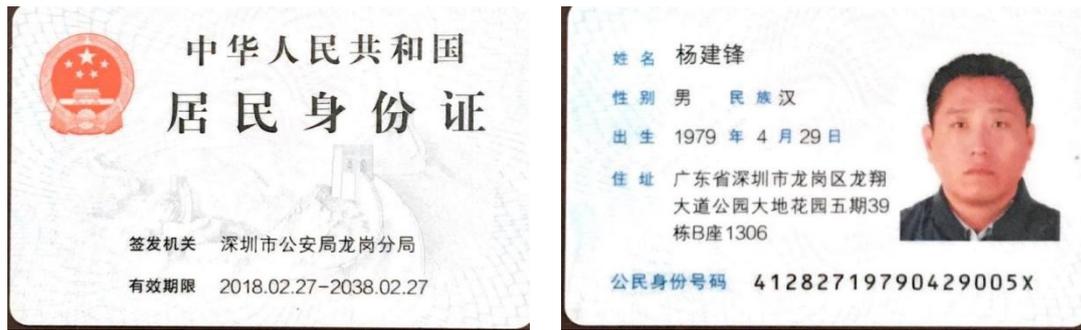


### 报告说明：

- 1、报告持有人可以凭报告编号在中国高等教育学生信息网（<http://www.chsi.com.cn>）“学历认证”频道上核实报告的真实性。
- 2、报告中如若出现“\*\*\*”，是未经核实的内容。
- 3、核实报告内容最后部分机打报告编号与印刷的报告编号是否一致，如不一致，请与受理机构联系。



### 5.4.5.5 身份证





5.4.5.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨建锋 社保电脑号：619873977 身份证号码：41282719790429005X 页码：1  
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号：60013927 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows list monthly data from 2020 to 2024.





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨建锋 社保电脑号: 619873977 身份证号码: 41282719790429005X

参保单位名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号: 60013927

Table with columns for payment year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 339162accb607eba ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市智筑工程咨询有限公司



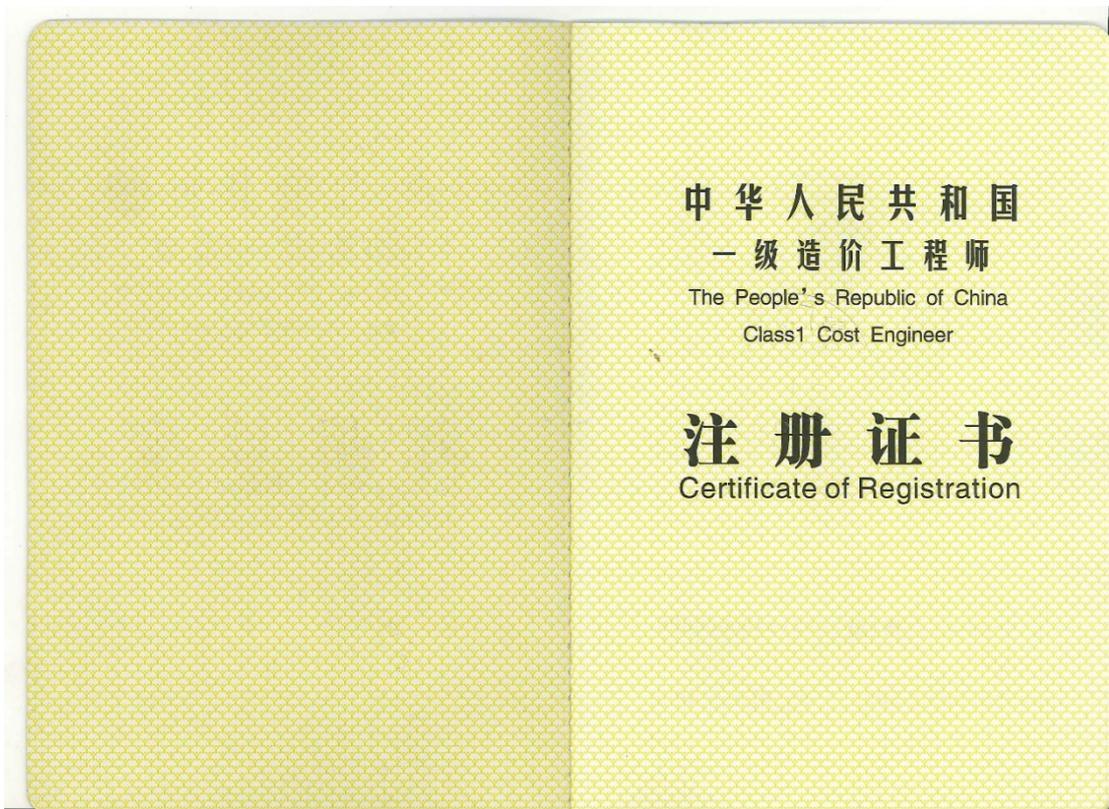


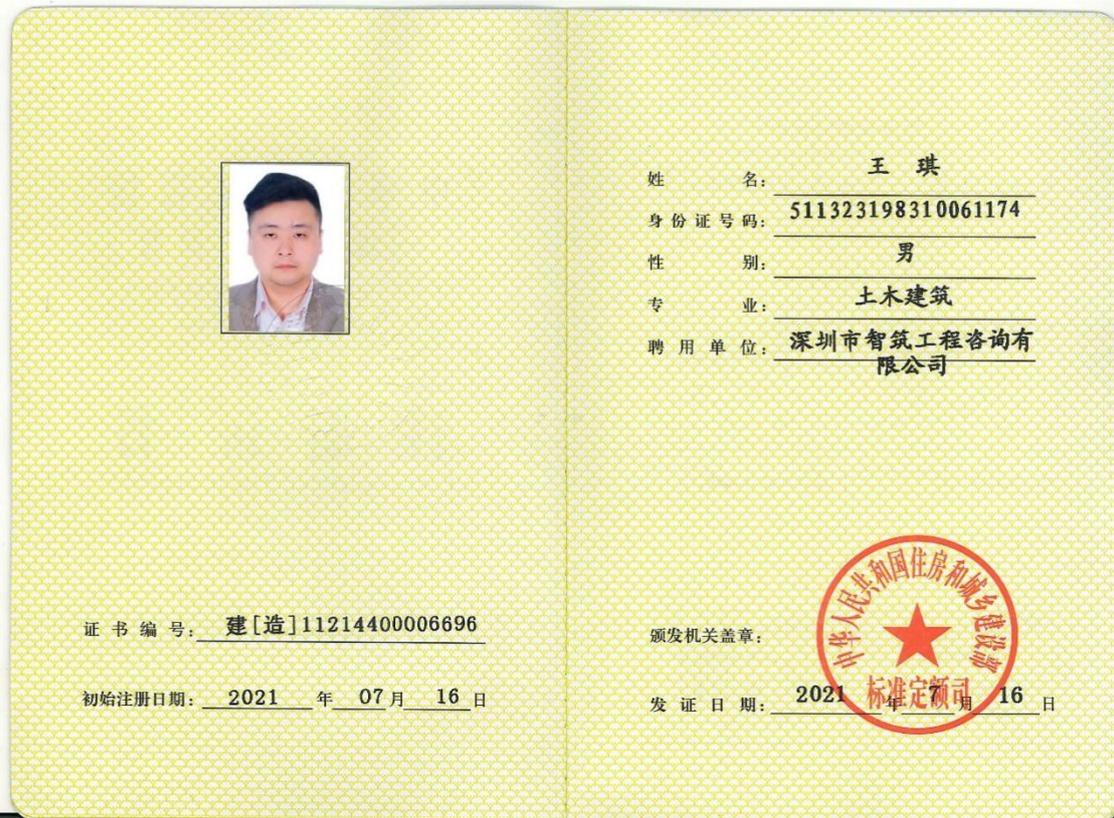
5.4.6 王琪

5.4.6.1 一级造价师职业资格证



5.4.6.2 一级造价师注册证





首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王琪

证件类型	居民身份证	证件号码	511323*****74	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息    个人工程业绩    不良行为    良好行为    黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司    证书编号: 建[造]11214400006696    注册编号: A11214400006696

注册专业: 土建    有效期: 2025年07月15日



5.4.6.3 高级工程师职称证书

	系 列 Series	<u>工程</u>
	专 业 Profession	<u>工程造价</u>
	评审委员会 Evaluation Committee	<u>中铁工程总公司 工程系列高评委</u>
	评审通过时间 Date of Approval	<u>2018. 11</u>
姓 名 Name	<u>王 琪</u>	
性 别 Sex	<u>男</u>	
出生年月 Date of Birth	<u>1983. 10</u>	
技术资格 Technical Qualification	<u>高级工程师</u>	
工作单位 Place of work	<u>中铁上海工程局 五公司</u>	
	证书编号 Certificate No.	<u>G3433000171</u>
		<u>办公室</u>
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	



5.4.6.4 毕业证



中国高等教育学生信息网(学信网) CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

中国高等教育学历证书查询

姓名: 王琪	性别: 男	
出生日期: 1983年10月06日	入学日期: 2002年09月10日	
毕(结)业日期: 2005年07月01日	学校名称: 九江学院	
专业: 工程造价	学历类别: 普通高等教育	
学制: 3	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 陈绵水	证书编号: 118431200506004228	

声明

1. 未经学历信息权利人同意, 不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=wa4aburztf9li2d4setcfth7rf21ulx9



### 5.4.6.5 身份证





### 5.4.6.6 社保

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王琪 社保电脑号: 61353566 身份证号码: 611323198310061174 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号: 60013927 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	03	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	1.98	2200	15.4	6.6
2021	04	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	1.98	2200	15.4	6.6
2021	05	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	1.98	2200	15.4	6.6
2021	06	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	1.98	2200	15.4	6.6
2021	07	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	1.98	2200	15.4	6.6
2021	08	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	1.98	2200	15.4	6.6
2021	09	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	1.98	2200	15.4	6.6
2021	10	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	1.98	2200	15.4	6.6
2021	11	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	1.98	2200	15.4	6.6
2021	12	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	1.98	2200	15.4	6.6
2022	01	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	1.98	2360	16.52	7.08
2022	02	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	1.98	2360	16.52	7.08
2022	03	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	1.98	2360	16.52	7.08
2022	04	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	1.98	2360	16.52	7.08
2022	05	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2022	06	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2022	07	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	466.88	155.56	1	2757	12.41	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2022	08	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	466.88	155.56	1	2757	12.41	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2022	09	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	466.88	155.56	1	2757	12.41	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2022	10	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2022	11	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2022	12	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	01	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	02	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	03	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	04	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	02	60013927	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	03	60013927	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	04	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	08	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	09	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	10	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	11	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			19604.38	10968.64	18229.76	6439.1			877.55								302.04



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339162accb5caba7）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60013927 单位名称 深圳市智筑工程咨询有限公司



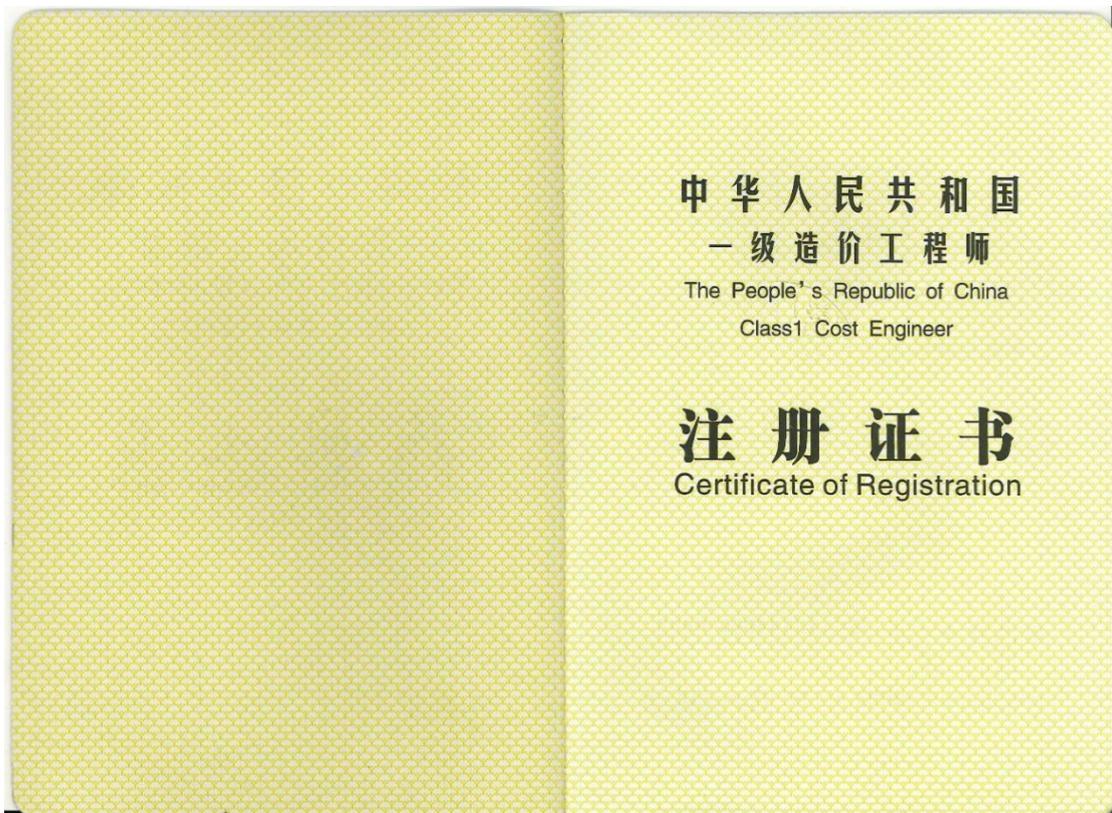


### 5.4.7 姚爱森

#### 5.4.7.1 一级造价师执业资格



#### 5.4.7.2 一级造价师注册证





首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 设置

姚爱森

证件类型	居民身份证	证件号码	370722*****93	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11214400006668 注册编号: A11214400006668

注册专业: 土建 有效期至: 2025年07月15日

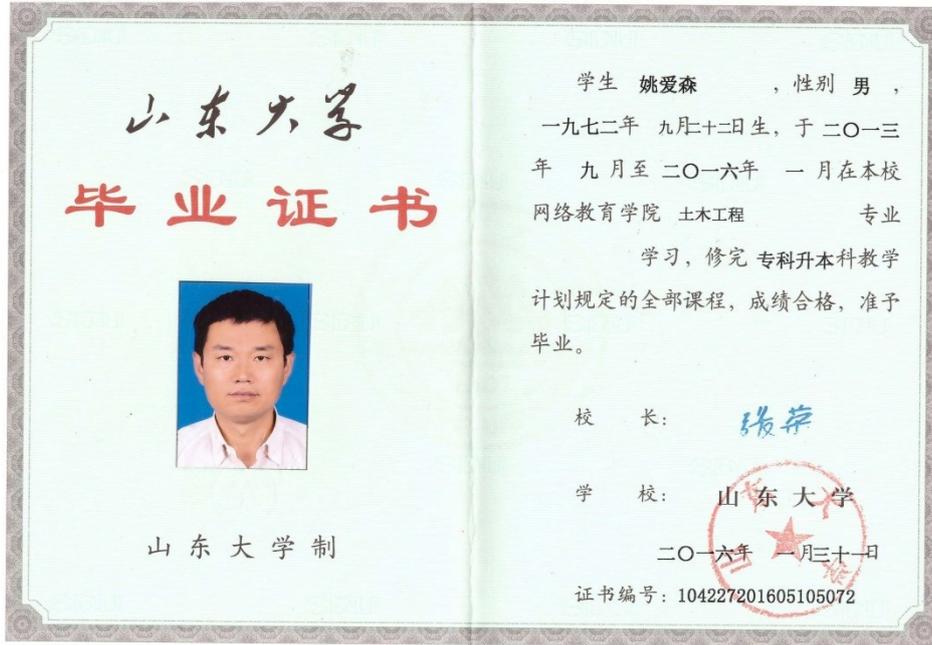


### 5.4.7.3 工程师职称证书





### 5.4.7.4 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>



#### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

#### 声明

1. 未经学历信息权利人同意, 不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号, 表示该项内容不详, 学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=v7ge44j6wegupxkj08hdm841h44x29qv>



5.4.7.5 身份证





5.4.7.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 姚爱森 社保电话号: 60398919 身份证号码: 37072197209226193 页码: 1
参保单位名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号: 60013927 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit ID, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码( 339162acch60ab9j ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市智筑工程咨询有限公司





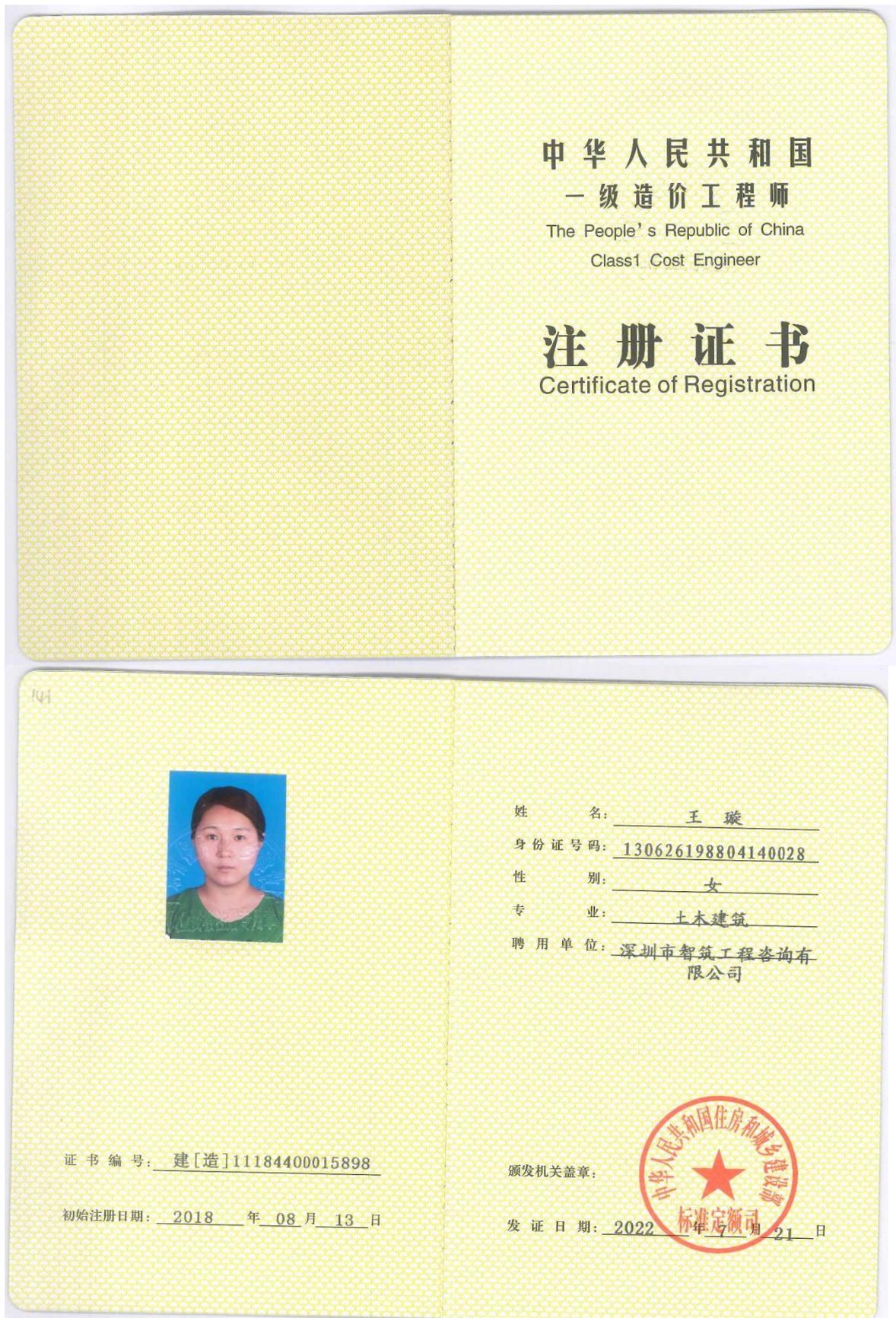
### 5.4.8 王璇

#### 5.4.8.1 一级造价师执业资格证





5.4.8.2 一级造价师注册证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 眼

王璇					
证件类型	居民身份证	证件号码	130626*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>一级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司	证书编号: 建[造]11184400015898	注册编号: B11184400015898
注册专业: 土建	有效期至: 2026年08月12日	

### 5.4.8.3 工程师职称证书





### 5.4.8.4 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

#### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名: 王璇	性别: 女	
出生日期: 1988年04月14日	入学日期: 2007年09月01日	
毕(结)业日期: 2010年07月10日	学校名称: 江西城市职业学院	
专业: 建筑工程技术	学历类别: 普通高等教育	
学制: 3	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 黄玉林	证书编号: 129381201006001079	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

#### 声明

1. 未经学历信息权属人同意, 不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rncid=he7igznqrjhdxyxdt daantcy6vqoo859a>



### 5.4.8.5 身份证





5.4.8.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王敏 社保电脑号：649240674 身份证号码：130626198804140028 页码：2  
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号：60013927 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（339162accb5e70fk）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60013927 单位名称 深圳市智筑工程咨询有限公司





### 5.4.9 刘小龙

#### 5.4.9.1 一级造价师执业资格证



#### 5.4.9.2 一级造价师注册证





首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘小龙

证件类型	居民身份证	证件号码	422406*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11194400025762 注册编号/执业印章号: B11194400025762

注册专业: 土建 有效期: 2027年10月30日



5.4.9.3 毕业证





首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

### 中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 刘小龙	性别: 男	
出生日期: 1980年2月13日	入学日期: *	
毕(结)业日期: 2003年6月30日	学校名称: 重庆大学	
专业: 工程管理	学历类别: 普通高等教育	
学制: *	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 106111200305002403	

#### 网站提醒

谨防学历造假骗局

#### 政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法  
 学历电子注册工作流程  
 高校学生获得学籍及毕业证书政策  
 学历相关知识 常见问题

#### 声明:

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表

激活 Windows  
转到“设置”以激活

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=tyjywgkxbdxb5zdv921c90ecx85hvkd



#### 5.4.9.4 身份证





5.4.9.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘小龙

社保电脑号: 612755081

身份证号码: 422406198002134413

页码: 1

参保单位名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司

单位编号: 60013927

计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码( 339162accb584dfy ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60013927 单位名称 深圳市智筑工程咨询有限公司





5.4.10 张哲

5.4.10.1 一级造价工程师资格证



5.4.10.2 一级造价工程师注册证





姓名: 张哲  
 身份证号码: 232326198710043824  
 性别: 女  
 专业: 土木建筑  
 聘用单位: 黑龙江维易工程管理咨询有限公司

证书编号: 建[造]1120440909118

初始注册日期: 2020 年 09 月 17 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2020 年 09 月 17 日

延续注册登记栏

第一次延续注册: 同意延续注册 有效期至: 2028年09月16日  
 第二次延续注册: 有效期至: \_\_\_\_\_  
 注册受理机关: \_\_\_\_\_ 注册受理机关: \_\_\_\_\_  
 公章 公章  
 年 月 日 年 月 日

第三次延续注册: 有效期至: \_\_\_\_\_  
 第四次延续注册: 有效期至: \_\_\_\_\_  
 注册受理机关: \_\_\_\_\_ 注册受理机关: \_\_\_\_\_  
 公章 公章  
 年 月 日 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位: \_\_\_\_\_ 现聘用单位: \_\_\_\_\_  
 (张哲)  
 深圳市智筑工程咨询有限公司  
 注册受理机关: [建[造]1120440909118] 注册受理机关: \_\_\_\_\_  
 公章 公章  
 年 月 日 年 月 日  
 2021 10 21

现聘用单位: \_\_\_\_\_ 现聘用单位: \_\_\_\_\_  
 注册受理机关: \_\_\_\_\_ 注册受理机关: \_\_\_\_\_  
 公章 公章  
 年 月 日 年 月 日



深圳市智筑工程咨询有限公司

Shenzhen Zhizhu Engineering Consulting Co., Ltd

工程造价咨询甲级 工程监理乙级 工程咨询乙级



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张哲

证件类型	居民身份证	证件号码	232326*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司

证书编号: 建(造)11204400009118

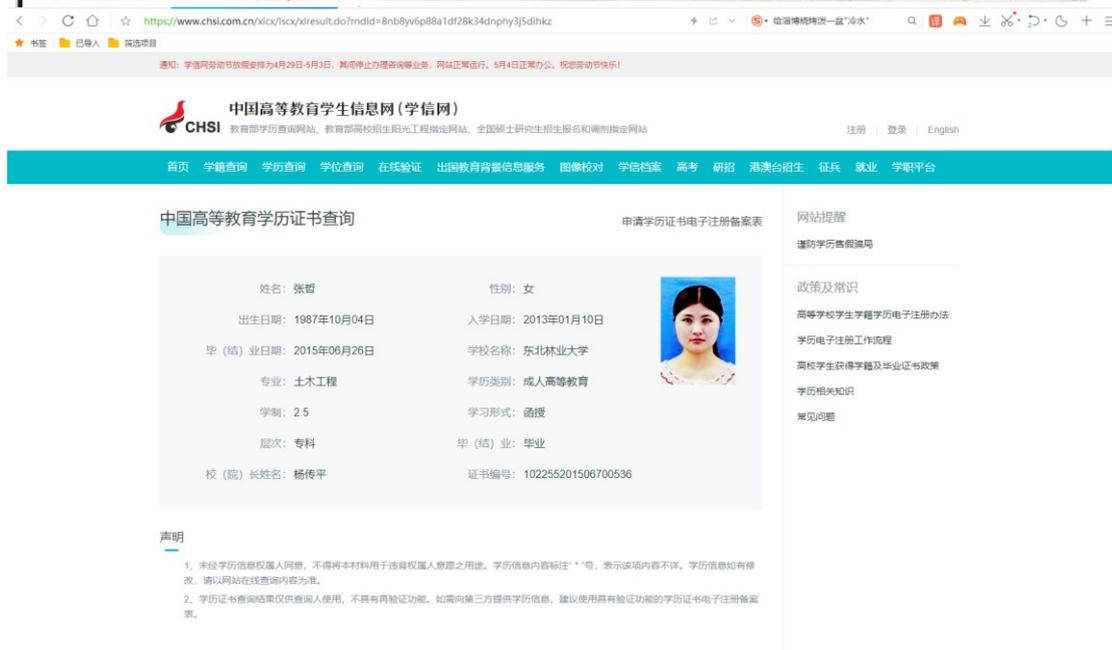
注册编号/执业印章号: B11204400009118

注册专业: 土建

有效期: 2028年09月16日



5.4.10.3 毕业证



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=8nb8yv6p88a1df28k34dnphy3j5dihkz



5.4.10.4 身份证





### 5.4.10.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张哲 社保电话号: 808858373 身份证号码: 232326198710048824 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号: 60013927 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	09	60013927	2300.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	60013927	2300.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	60013927	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	60013927	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			15542.66	8694.8			2802.24	791.02			753.66						252.96



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339162accb631115 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60013927 单位名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司





### 5.4.11 吴培高

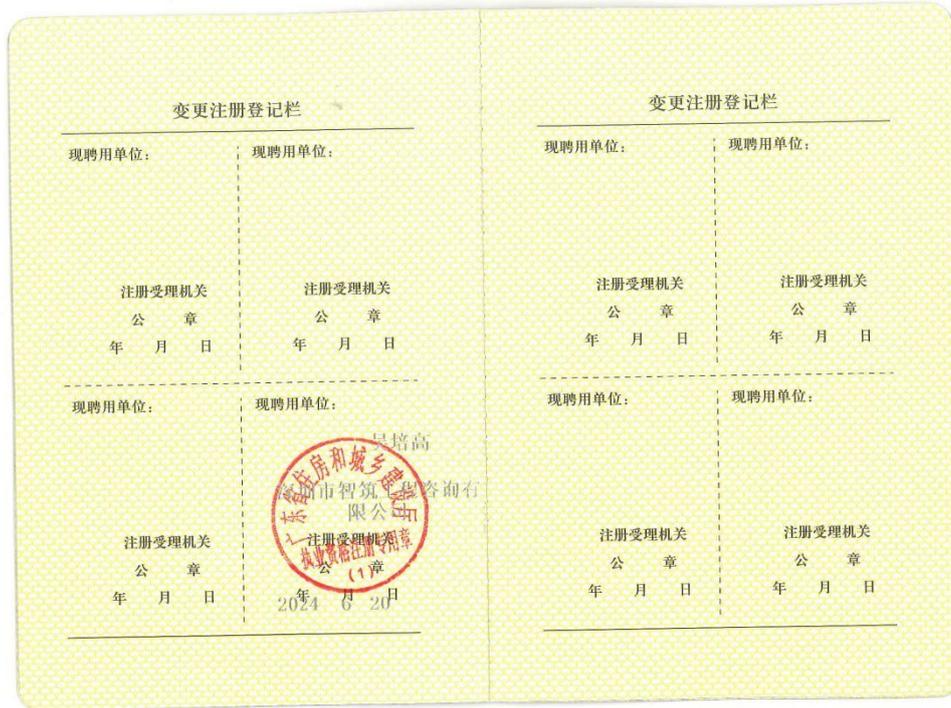
#### 5.4.11.1 一级造价师执业资格证





5.4.11.2 一级造价师注册证





Header of the website with navigation menu and search bar.

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

Table with personal information for 吴培高, including ID number and gender.

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

Table with registration details for 一级注册造价工程师, including registration unit and expiration date.



5.4.11.3 毕业证



5.4.11.4 身份证





5.4.11.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴培嵩 社保电脑号: 904710739 身份证号码: 330402196803230933 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号: 60013927 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, pension insurance, medical insurance, birth insurance, work injury insurance, and unemployment insurance. Includes a total row and a red circular stamp reading '社保费缴纳清单 证明专用章'.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码( 339162accb5ecfb0 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60013927 单位名称 深圳市智筑工程咨询有限公司





5.4.12 杨建

5.4.12.1 一级造价师执业资格证



5.4.12.2 一级造价师注册证





姓名：杨建  
 身份证号码：411521198610110526  
 性别：女  
 专业：土木建筑  
 聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11164400003562

初始注册日期：2016年08月24日

颁发机关盖章：



发证日期：2020年标准定额司 24日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 2021年1月25日



变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

杨建

证件类型	居民身份证	证件号码	411521*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司 证书编号: 建(建)11164400003562 注册编号/执业印章号: B11164400003562

注册专业: 土建 有效期: 2024年12月31日

### 5.4.12.3 毕业证





中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 杨建	性别: 女	
出生日期: 1986年10月11日	入学日期: 2005年09月01日	
毕业(结业)日期: 2008年07月01日	学校名称: 安阳工学院	
专业: 建筑安装工程	学历类别: 普通高等教育	
学制: 3	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	毕业(结业): 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 113301200806001759	

声明

1. 本处学历证书信息系本人提供, 不得将本材料用于任何侵权或非法用途。学历证书内容标注\*\*号, 表示该页内容不详。学历信息如有修改, 请及时在网站查询内容更新。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

- 高等学校学生学籍学历电子注册办法
- 学历电子注册工作流程
- 高校毕业生学籍学历及毕业证书政策
- 学历相关知识
- 常见问题



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?randid=659f661vp7q29x0ssp43rtu77cfqkmo5

### 5.4.12.4 身份证





5.4.12.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨建 社保电脑号: 619841525 身份证号码: 411521198610110526 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号: 60013927 单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/; 输入下列验证码 ( 339162accb5fe521 ) 核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市智筑工程咨询有限公司





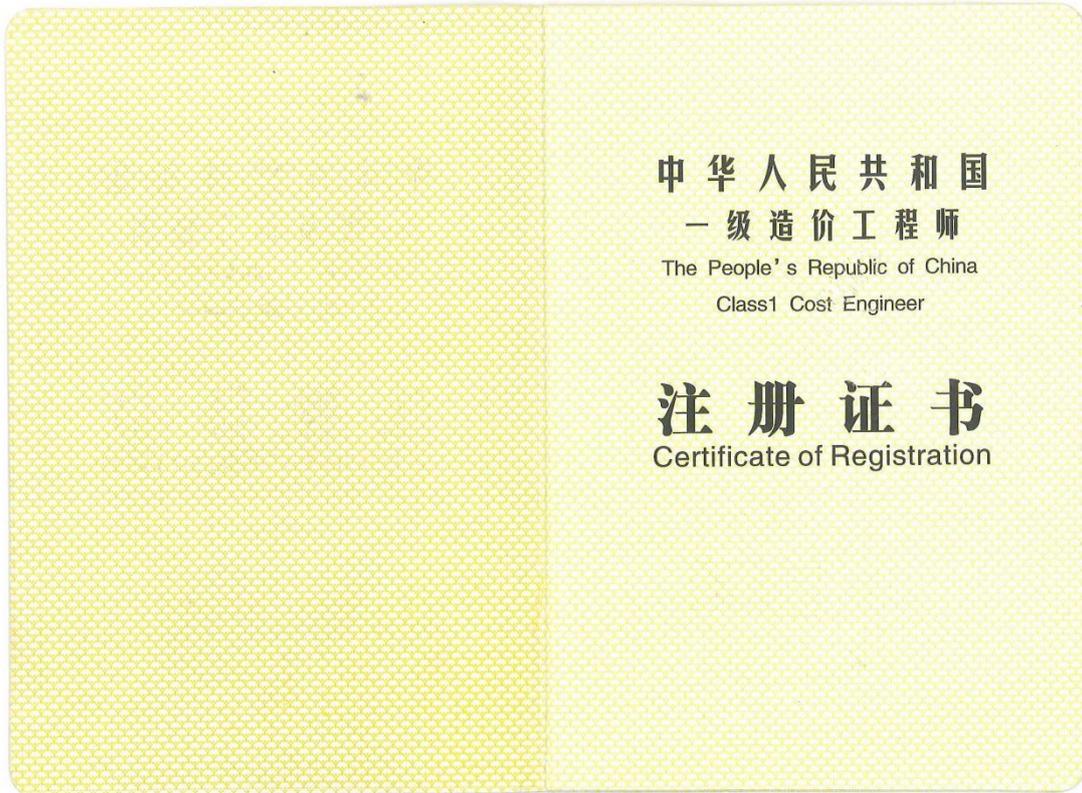
### 5.4.13 彭方茹

#### 5.4.13.1 一级造价师资格证书





5.4.13.2 一级造价师注册证书





延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册: <b>同意延续注册</b> 有效期至: 2028年 10月 08日 注册受理机关 公章 年 月 日	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位: 现聘用单位: 彭方茹 贵州中城设计有限公司 注册受理机关 公章 年 月 日 2022 5 31	现聘用单位: 现聘用单位: 彭方茹 贵州中城建设工程监理有限 注册受理机关 公章 年 月 日 2022 6 21
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日		

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位: 现聘用单位: 彭方茹 深圳市智筑工程咨询有 限公司 注册受理机关 公章 年 月 日 2023 4 7	现聘用单位: 现聘用单位: 彭方茹 深圳市智筑工程咨询有 限公司 注册受理机关 公章 年 月 日 2023 4 7	现聘用单位: 现聘用单位: 彭方茹 深圳市智筑工程咨询有 限公司 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位: 现聘用单位: 彭方茹 深圳市智筑工程咨询有 限公司 注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位: 现聘用单位: 彭方茹 深圳市智筑工程咨询有 限公司 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位: 现聘用单位: 彭方茹 深圳市智筑工程咨询有 限公司 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位: 现聘用单位: 彭方茹 深圳市智筑工程咨询有 限公司 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位: 现聘用单位: 彭方茹 深圳市智筑工程咨询有 限公司 注册受理机关 公章 年 月 日



### 彭方茹

证件类型	居民身份证	证件号码	612429*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11204400021278

注册编号/执业印章号: B11204400021278

注册专业: 土建

有效期: 2028年10月08日

2024-09-13 - 延续注册  
深圳市智筑工程咨询有限公司

2023-03-30 - 机构外变更  
深圳市智筑工程咨询有限公司



5.4.13.3 毕业证书



No.07 02436261



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名: 彭方茹	证件号码: 612429197107231186	
毕(结)业日期: 2007年06月20日	学校名称: 长沙理工大学	
专业名称: 交通工程(路桥)	学历类别: 高等教育自学考试	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
证书编号: 65652006054200753		

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1. 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注"\*"号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=33tfwxbelhssqfs8smv3vfkq800zwr4o>



### 5.4.13.4 身份证





5.4.13.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭方茹 社保电脑号: 812590674 身份证号码: 612429197101230027 页码: 1
参保单位名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号: 60013927 计算单位: 元

Table with columns for 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a red circular stamp: 社保费缴纳清单 证明专用章.

备注:

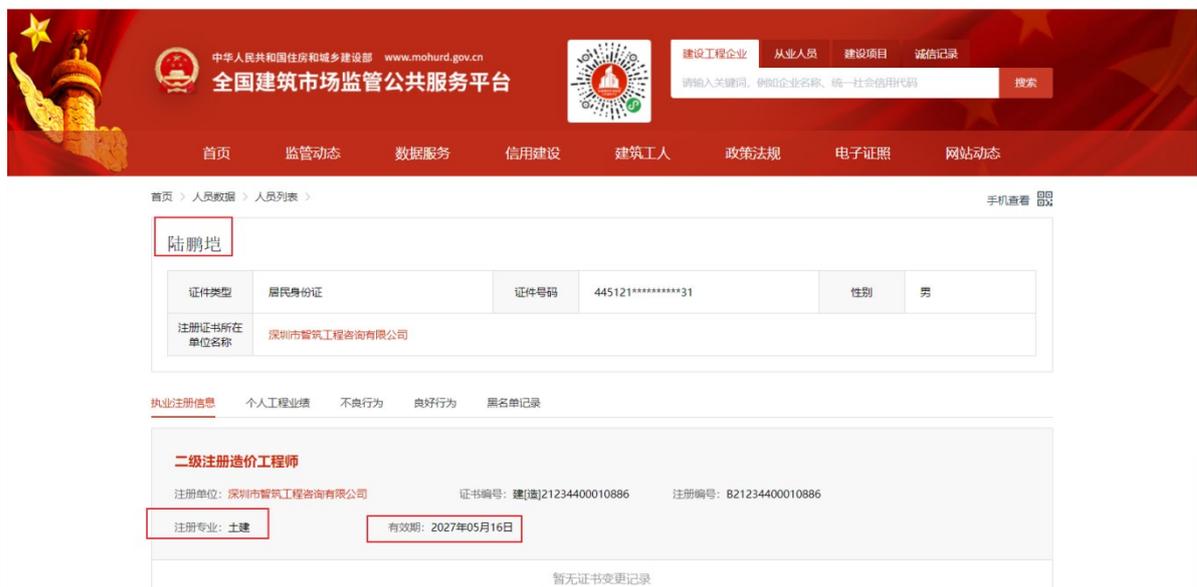
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 339162accb592adb ) 核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60013927 单位名称 深圳市智筑工程咨询有限公司





### 5.4.14 陆鹏坤

#### 5.4.14.1 二造职业资格证书





5.4.14.2 二造注册证书



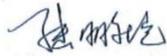
## 中华人民共和国

## 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	陆鹏垓	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1997年04月02日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400010886	
有 效 期：	2023年05月17日-2027年05月16日	
聘 用 单 位：	深圳市智筑工程咨询有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2024年12月2日



发证日期: 2023年05月17日



5.4.14.3 毕业证



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学习平台

### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 陆鹏飞	性别: 男	
出生日期: 1997年04月02日	入学日期: 2016年09月11日	
毕(结)业日期: 2018年06月30日	学校名称: 广东建设职业技术学院	
专业: 工程造价	学历类别: 普通高等教育	
学制: 2	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 赵鹏飞	证书编号: 127411201806278704	

**网站提醒**

谨防学历造假骗局

**政策及常识**

高等学校学生学籍学历电子注册办法  
学历电子注册工作流程  
高校学生获得学籍及毕业证书政策  
学历相关知识  
常见问题

**声明**

1. 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号,表示该内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=6pb0axgns8k6cng6pktgvsdv3y1x6ui9



5.4.14.4 身份证





5.4.14.5 助工

# 广东省职称证书

姓名：陆鹏培  
身份证号：445121199704025631



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070082  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



5.4.14.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陆鹏地 社保电脑号: 650287971 身份证号码: 445121199704025631 页码: 2  
参保单位名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号: 60013927 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			20008.66	13270.8			4140.11	1249.33			1011.06		183.52	591.0		424.56	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339162accb58c147 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60013927 单位名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司





### 5.4.15 张怡敏

#### 5.4.15.1 职业资格证书





5.4.15.2 二造注册证书

使用有效期：2024年10月  
23日-2025年04月21日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 张怡敏

性 别： 女

出 生 日 期： 1993年03月10日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21234400013425

有 效 期： 2023年10月09日-2027年10月08日

聘 用 单 位： 深圳市智筑工程咨询有限公司





个人签名：张怡敏

签名日期：2024.10.23



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2023年10月09日



5.4.15.3 职称证书





5.4.15.4 身份证



5.4.15.5 毕业证





中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名: 张怡敏	性别: 女	
出生日期: 1993年03月10日	入学日期: 2012年09月15日	
毕(结)业日期: 2016年06月18日	学校名称: 福州大学阳光学院	
专业: 土木工程	学历类别: 普通高等教育	
学制: 4	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 张坤	证书编号: 134681201605000095	

声明

1. 未经学历信息权利人同意, 不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=ww2ldsnjlr2uthfbstst2i2kjk0z6uyd



### 5.4.15.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张怡敏      社保电脑号: 647279258      身份证号: 450603195903101527      页码: 2  
参保单位名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司      单位编号: 60013927

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	07	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	08	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	09	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	10	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	11	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	12	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2022	01	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	02	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	03	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	04	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	05	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	06	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	07	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	08	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	09	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	08	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	09	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			34713.51	21939.6			30194.84	10961.1			1500.42					667.92	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339162acb619fbd ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“8”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60013927      单位名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司





## 5.4.16 林子晨

### 5.4.16.1 资格证书





5.4.16.2 二造注册证书

使用有效期：2024年10月  
23日-2025年04月21日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林子晨  
 性 别： 男  
 出 生 日 期： 1994年03月09日  
 专 业： 土木建筑工程  
 证 书 编 号： 建[造]21234400013426  
 有 效 期： 2023年10月09日-2027年10月08日  
 聘 用 单 位： 深圳市智筑工程咨询有限公司



林子晨



发证日期：2023年10月09日

个人签名：

签名日期：

林子晨  
2024.10.23

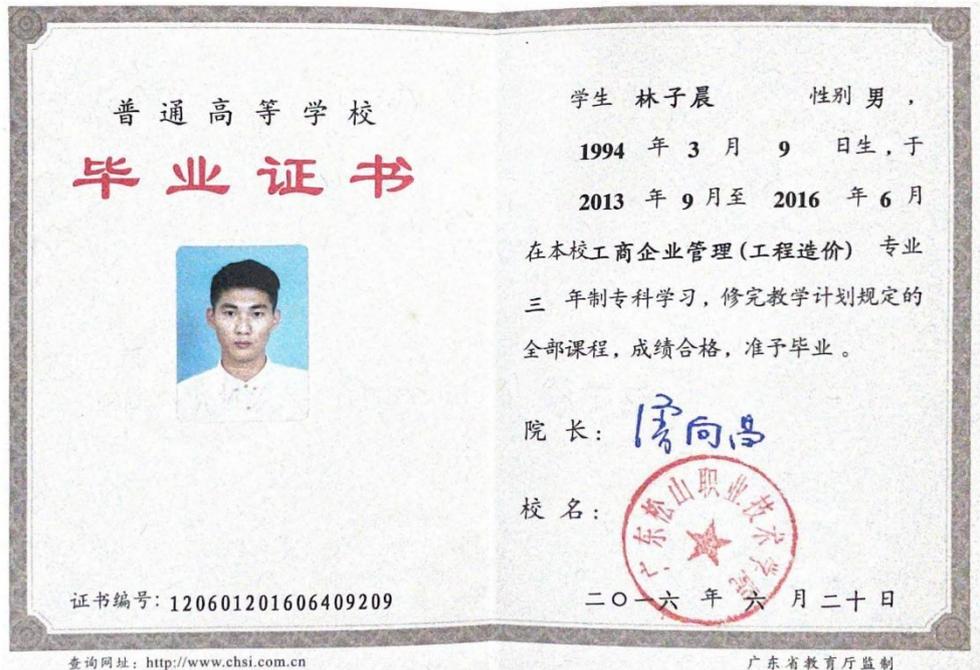


5.4.16.3 身份证





5.4.16.4 毕业证



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询 申请学历证书电子注册备案表

姓名: 林子晨	性别: 男	
出生日期: 1994年03月09日	入学日期: 2013年09月11日	
毕(结)业日期: 2016年06月20日	学校名称: 广东松山职业技术学院	
专业: 工商管理(工程造价)	学历类别: 普通高等教育	
学制: 3	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 曾向昌	证书编号: 120601201606409209	

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法  
学历电子注册工作流程  
高校学生获得学籍及毕业证书政策  
学历相关知识  
常见问题

声明

- 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

中心简介 网站地图 版权声明 网站宣传 联系我们 招聘信息 帮助中心 学历十年 大事记

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=t4ypjbumr887xp2ib6fmeqpt56g8xr1



5.4.16.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林子晨 社保电脑号: 635629270 身份证号码: 445221199403091673 页码: 2  
参保单位名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号: 60013927 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit ID, pension insurance, medical insurance, birth, work injury, and unemployment insurance. Includes a summary row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 339162accb57922y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市智筑工程咨询有限公司





## 5.4.17 杨洋洋

### 5.4.17.1 资格证书





5.4.17.2 二造注册证书

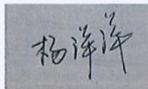
使用有效期：2024年06月  
19日-2024年12月16日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 杨洋洋  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1997年01月09日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24244400014801  
有 效 期： 2024年05月08日-2028年05月07日  
聘 用 单 位： 深圳市智筑工程咨询有限公司



个人签名：

签名日期：2024.6.19



发证日期：2024年05月08日



5.4.17.3 职称证书

# 广东省职称证书

姓名：杨洋洋

身份证号：362422199701092513



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132085

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



5.4.17.4 身份证





5.4.17.5 毕业证



No.01- 1806393720





#### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 杨洋洋	证件号码: 362422199701092513	
生(结)业日期: 2019年06月30日	学校名称: 华东交通大学	
专业名称: 工程造价管理	学历类别: 高等教育自学考试	
层次: 本科	生(结)业: 毕业	
证书编号: 65360186161003261		

#### 网站提醒

谨防学历信息诈骗

#### 政策及常识

- 高等学校学生学籍学历电子注册办法
- 学历电子注册工作流程
- 高校学生取得学籍及毕业证书政策
- 学历相关知识
- 常见问题

#### 声明

- 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=cbflcdwezg3w1n3d7538k1aww20x23d



5.4.17.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨洋洋 社保电脑号: 800408118 身份证号码: 362421199701092513 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号: 60013927 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, pension insurance, medical insurance, birth insurance, work injury insurance, and unemployment insurance. Includes a total row and a red circular stamp: '社保费缴纳清单 证明专用章'.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码( 339162accb60a138 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60013927 单位名称 深圳市智筑工程咨询有限公司





5.4.18 李志伟

5.4.18.1 造价员证





变更记录栏

深圳市中行工程造价咨询有限公司

广东省工程造价协会  
签发单位(盖章)  
编号: 0月 日

签发单位(盖章)  
年 月 日

变更记录栏

签发单位(盖章)  
年 月 日

签发单位(盖章)  
年 月 日

验证记录栏

有效期至2013年12月

广东省工程造价协会  
签发单位(盖章)  
2010年12月9日

验证合格  
有效期至 2016.12.31  
广东省工程造价协会(00)

签发单位(盖章)  
年 月 日

验证记录栏

签发单位(盖章)  
年 月 日

签发单位(盖章)  
年 月 日



5.4.18.2 工程师职称证证书（工程造价）

# 广东省职称证书

姓 名：李志伟

身份证号：350525198306064535



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071037

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 5.4.18.3 毕业证



中国高等教育学生信息网(学信网)

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：李志伟	性别：男	
出生日期：1983年06月06日	入学日期：2006年02月01日	
毕(结)业日期：2009年01月10日	学校名称：广州大学	
专业：土木工程	学历类别：成人高等教育	
学制：3	学习形式：函授	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：110785200905011493	

**网站提醒**

谨防学历造假骗局

**政策及常识**

- 高等学校学生学籍学历电子注册办法
- 学历电子注册工作流程
- 高校学生获得学籍及毕业证书政策
- 学历相关知识
- 常见问题

**声明**

1. 未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=o46drw96hkrike2mr4dggwzjbk6x9fj3>



### 5.4.18.4 身份证





5.4.18.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李志伟 社保电脑号: 609051155 身份证号码: 350525198306064535 页码: 2  
参保单位名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号: 60013927 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show monthly payment details from 2023 to 2024.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 339162accb57bf0p ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60013927 单位名称 深圳市智筑工程咨询有限公司





5.4.19 郭林平

5.4.19.1 职称证

<p>本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.</p> <p>Approved by Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region Issued by Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region</p>	<p><b>注 意 事 项</b></p> <p>一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。</p> <p>二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。</p> <p><b>Notice</b></p> <p>I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.</p> <p>II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.</p> <p>证书编号: <b>1543035</b> No.</p>
 <p>(加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal</p> <p>持证人签名 _____ Signature of the Bearer</p> <p>管理号: _____ File No.</p>	<p>姓 名 郭林平 性 别 男 Name Gender</p> <p>身份证号 362204198511157613 ID Number</p> <p>职称系列 工程 Category of Profession</p> <p>资格名称 工程师 Qualification</p> <p>专 业 造价工程师 Speciality</p> <p>授予时间 2016年12月 Date of Conferment</p> <p>评审机构 工程系列流动专业技术人员 贵港市中级评委会 Accrediting Agency</p> <p>批准机关(盖章) 贵港市人力资源 和社会保障局 Issued by</p> <p>2017年3月6日 职称专用章</p>



5.4.19.2 造价员



5.4.19.3 毕业证





## 中国高等教育学历认证报告

姓 名：郭林平  
性 别：男  
出生日期：1985年11月15日  
学历类别：普通  
层 次：专科  
院校名称：江西理工大学  
专业名称：工程造价  
学习形式：普通全日制  
学 制：三年  
入学日期：2005年09月  
毕业日期：2008年07月  
毕 结 业：毕业  
证书编号：104071200806001082  
以上学历情况属实，专此认证。

报告编号：9526695

打印日期：2018-01-10



认证报告在线验证网址：  
<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>





### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 郭林平	性别: 男	
出生日期: 1985年11月15日	入学日期: 2005年09月01日	
毕(结)业日期: 2008年07月01日	学校名称: 江西理工大学	
专业: 工程造价	学历类别: 普通高等教育	
学制: 3	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 104071200806001082	

### 网站提醒

谨防学历造假骗局

### 政策及常识

- 高等学校学生学籍学历电子注册办法
- 学历电子注册工作流程
- 高校毕业生获得学籍及毕业证书政策
- 学历相关知识
- 常见问题

### 声明

1. 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注"\*"号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?randid=3dx5jw8o8iwlu525e11qwunh3sivk4fd



5.4.19.4 身份证





5.4.19.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭林平 社保电脑号: 631053001 身份证号码: 362204196511157613 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号: 60013927 计算单位: 元

Table with columns for 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a red circular stamp: 社保费缴纳清单 证明专用章.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 339162accb53453h ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市智筑工程咨询有限公司





5.4.20 李元霖

5.4.20.1 造价员





5.4.20.2 职称



5.4.20.3 身份证





5.4.20.4 毕业证



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=fkxamgx4jdpbikuh7m4be7zfc3ouw6zp

中国高等教育学生信息网 (学信网)

教育部学历查询网站、教育部学位研究生信息网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历备案骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高等学校获得学籍及毕业证书政策

学历相关信息

常见问题

姓名: 李元俊	性别: 男	
出生日期: 1992年10月12日	入学日期: 2022年03月01日	
毕(结)业日期: 2024年07月01日	学校名称: 武汉工程大学	
专业: 土木工程	学历类别: 成人高等教育	
学制: 2.5	学习形式: 函授	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 王存文	证书编号: 104905202405004155	

声明

- 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内标注“\*”号,表示该项内容不符,学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=fkxamgx4jdpbikuh7m4be7zfc3ouw6zp



5.4.20.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李元霖 社保电脑号: 648779759 身份证号码: 440883199210120033 页码: 1
参保单位名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号: 60013927 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码( 339162accb57a66i ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60013927 单位名称 深圳市智筑工程咨询有限公司





5.4.21 黄训斌

5.4.21.1 职称



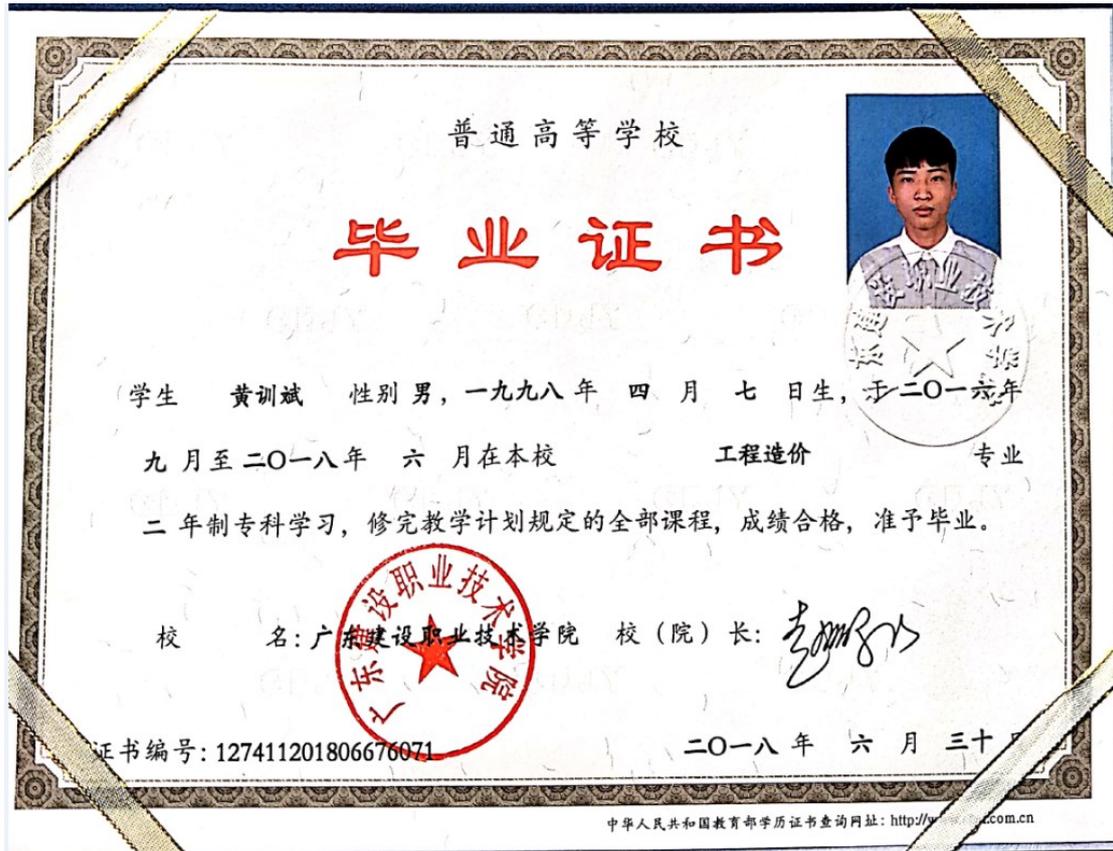


### 5.4.21.2 身份证





5.4.21.3 毕业证



中国高等教育学生信息网(学信网) CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

中国高等教育学历证书查询

姓名：黄训斌	性别：男	
出生日期：1998年04月07日	入学日期：2016年09月11日	
毕（结）业日期：2018年06月30日	学校名称：广东建设职业技术学院	
专业：工程造价	学历类别：普通高等教育	
学制：2	学习形式：普通全日制	
层次：专科	毕（结）业：毕业	
校（院）长姓名：赵鹏飞	证书编号：127411201806676071	

网站提醒：谨防学历造假骗局

政策及常识：高等学校学生学籍学历电子注册办法、学历电子注册工作流程、高校学生获得学籍及毕业证书政策、学历相关知识、常见问题

声明：1. 未经学信网授权人同意，不得将本材料用于违背授权人意愿之用途。学信网内容标注“\*”号，表示该内容不详。学信网如有修改，请以网站在线查询内容为准。2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=lwqpl8bzgb6qe50ccidsn2qjs97k3j94



5.4.21.4 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄训斌 社保电脑号: 804664283 身份证号码: 440582198004076911 页码: 2  
参保单位名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号: 60013927 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). It lists monthly contributions for the year 2024, with a total row at the bottom. A red circular stamp is overlaid on the right side of the table.

备注:

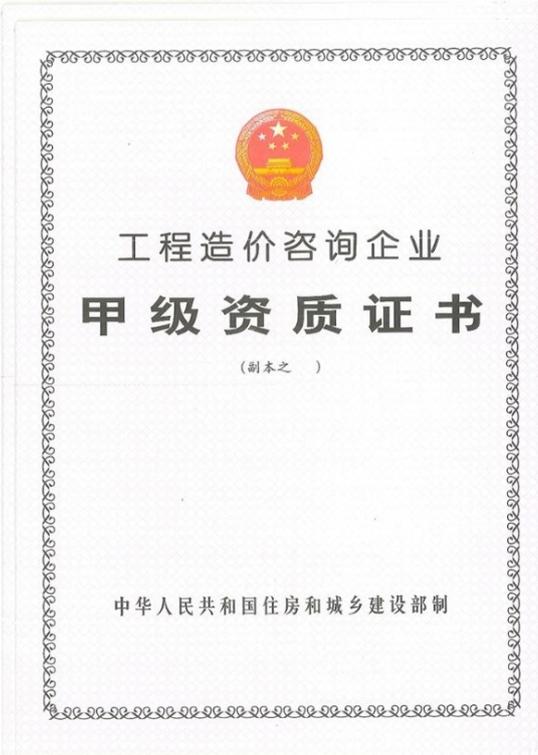
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 339162accb5464dx ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市智筑工程咨询有限公司





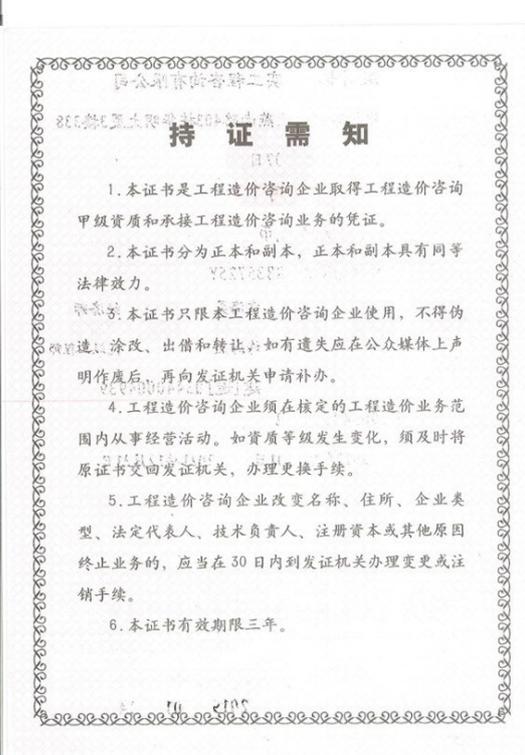
## 6. 其他:

### 6.1 企业资质



**工程造价咨询企业  
甲级资质证书**  
(副本之 )

中华人民共和国住房和城乡建设部制



**持证须知**

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市德雅实工程咨询有限公司		
企业住所	深圳市福田区燕南路403栋华明大厦3楼338		
成立日期	2002年06月07日		
企业类型	有限责任公司		
注册资本	100万元人民币		
统一社会信用代码	91440300738835725Y		
法定代表人	姓名	袁海灵	职称 经济师
技术负责人	姓名	许海燕	职称 高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]03440004939	
资质证书号	甲190544000842		
资质有效期限	自 2019年01月01日 至 2021年12月31日		
业务范围	工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案技术经济设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定(包括招标工程、变更、索赔和价款调整)的编制和审核，合同价款的签订与调整(包括工程变更、工程洽商和索赔项目的工程)及工程文件、工程结算及竣工(决)算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。		

发证机关 (章)  
2019年01月14日

**资质变更栏**

企业名称变更为: 深圳市智筑工程咨询有限公司。

企业住所变更为: 深圳市龙华区民治街道民强社区优城北区AB座1318。

注册资本变更为: 人民币1000万元。

法定代表人变更为: 李志伟。

\*\*\*\*\*

变更核准机关 (章)  
2019年02月02日

企业住所变更为: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期(02-08地块)11栋2705A。

\*\*\*\*\*

变更核准机关 (章)  
2020年02月10日

变更核准机关 (章)  
年 月 日



2021/12/30

中华人民共和国住房和城乡建设部

索引号: 000013338/2021-00275

发文单位: 住房和城乡建设部办公厅

文件名称: 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

文号: 建办标〔2021〕26号

主题信息: 标准定额

发文日期: 2021-06-28

有效期:

主题词:

## 住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监督等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

(此件主动公开)



## 6.2 经营范围



### 深圳市市场监督管理局

#### 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

**商事登记簿查询**  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:   [重新获取验证码](#)

**深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单**

[基本信息](#) | [许可经营信息](#) | [股东信息](#) | [成员信息](#) | [变更信息](#) | [股权质押信息](#) | [法院冻结信息](#) | [经营异常信息](#) | [严重违法失信信息](#)

**深圳市智筑工程咨询有限公司的基本信息**

统一社会信用代码:	91440300738835725Y
注册号:	440301106224758
商事主体名称:	深圳市智筑工程咨询有限公司
住所:	深圳市龙岗区坂田街道尚头社区天安云谷产业园二期(02-06地块)11栋2705A
法定代表人:	李志伟
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2002-06-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-09-13
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市智筑工程咨询有限公司河源分公司, 深圳市智筑工程咨询有限公司江西分公司, 深圳市智筑工程咨询有限公司贵州分公司
备注:	

信息打印



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

**商事登记簿查询**  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:   [重新获取验证码](#)

**深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单**

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市智筑工程咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	第四条承接建设项目可行性研究报告及投资估算的编制、审核及项目经济评价；中小型建设项目工程概算、预算、竣工结（决）算、工程招标的标底和投标报价的编制和审核；提供中小型建设项目各阶段的工程造价监控及工程索赔业务服务；接受司法机关与仲裁机构委托对工程经济纠纷进行鉴定；与工程造价咨询有关的业务。工程管理服务(含工程咨询、造价咨询、工程监理)；工程招标代理，信息工程监理；软件开发；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；知识产权代理(含专利代理)；建设工程勘察设计；经济信息咨询(不含限制项目)；从事广告业务；文化用品批发；计算机软硬件开发与销售；计算机和辅助设备的上门维护；智能及安防监控的设计、上门维护；信息系统工程评估及规划设计；计算机、软件及辅助设备零售；数据库管理服务；投资咨询(不含限制项目)。
许可经营项目:	

信息打印





深圳市智筑工程咨询有限公司

Shenzhen Zhizhu Engineering Consulting Co., Ltd

工程造价咨询甲级 工程监理乙级 工程咨询乙级

6.32023 年审计报告

深圳市智筑工程咨询有限公司  
审计报告  
(二〇二三年度)



深圳市永明会计师事务所有限责任公司

YONG MING (SHEN ZHEN) CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路 12 号中民时代广场 B 座 25 层 2501 室  
邮编：518023 电话：(0755) 25844215、25871051 传真：82426256

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号：粤24X00XP105





目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、审定财务报表	
1. 资产负债表	4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6
4. 所有者权益变动表	7-8
三、财务报表附注	9-41
四、事务所执业资格证书、营业执照复印件	42-43





## 审计报告

深永会审字[2024] 0076 号

深圳市智筑工程咨询有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市智筑工程咨询有限公司（以下简称“智筑工程咨询公司”）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日资产负债表，2023 年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了智筑工程咨询公司 2023 年 12 月 31 日财务状况以及 2023 年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于智筑工程咨询公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

智筑工程咨询公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度总结报告中的涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

智筑工程咨询公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。





在编制财务报表时，管理层负责评估智筑工程咨询公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算智筑工程咨询公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督智筑工程咨询公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对智筑工程咨询公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致智筑工程咨询公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。





我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

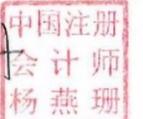
深圳市永明会计师事务所有限责任公司



中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二四年二月二十日





资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

金额单位：人民币元

Balance Sheet table with columns for Assets, Liabilities, and Equity. Rows include items like 货币资金, 应收账款, 存货, 固定资产, 无形资产, 流动负债, 非流动负债, 所有者权益, etc.

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(所附附注系财务报表组成部分)





利润表

2023年度

编制单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、营业收入	(十六)	26,379,052.40	26,285,577.19
减：营业成本	(十七)	7,563,376.99	8,654,685.37
税金及附加		85,842.69	69,202.64
销售费用			
管理费用	(十八)	11,513,041.06	12,134,433.36
研发费用	(十九)	2,470,932.61	1,788,137.48
财务费用	(二十)	259,141.43	111,561.49
其中：利息费用		255,721.65	112,005.56
利息收入		4,293.22	6,386.87
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,486,717.62	3,527,556.85
加：营业外收入		117,679.80	97,287.66
减：营业外支出		27,433.17	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,576,964.25	3,624,844.51
减：所得税费用		127,802.18	104,206.94
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,449,162.07	3,520,637.57
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		4,449,162.07	3,520,637.57
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		4,449,162.07	3,520,637.57
七、每股收益			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：  
 (所附附注系财务报表组成部分)





现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注六	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		30,622,646.44	20,625,214.23
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		25,200,065.77	22,742,400.56
经营活动现金流入小计		55,822,712.21	43,367,614.79
购买商品、接受劳务支付的现金		30,933,371.48	14,459,213.96
支付给职工以及为职工支付的现金		10,046,043.95	8,781,381.97
支付的各项税费		1,343,954.61	1,412,004.73
支付其他与经营活动有关的现金		8,500,585.37	27,567,652.72
经营活动现金流出小计		50,823,955.41	52,220,253.38
经营活动产生的现金流量净额		4,998,756.80	-8,852,638.59
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		51,493.89	
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		51,493.89	-
投资活动产生的现金流量净额		-51,493.89	-
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		5,600,000.00	10,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		5,600,000.00	10,000,000.00
偿还债务支付的现金		10,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		255,721.65	112,005.56
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		10,255,721.65	112,005.56
筹资活动产生的现金流量净额		-4,655,721.65	9,887,994.44
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
		291,541.26	1,035,355.85
加：期初现金及现金等价物余额		3,049,201.16	2,013,845.31
六、期末现金及现金等价物余额		3,340,742.42	3,049,201.16

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)





所有者权益（或股东权益）变动表  
2023年度

编制单位：深圳市智筑工程咨询有限公司	金额单位：人民币 元									
	年初余额					本期金额				
	实收资本 (或股本)	资本公积	其他权益工具 - 永续债	其他权益工具 - 其他	合计	实收资本 (或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	合计
一、上期期末余额	1,650,000.00	-	-	-	1,650,000.00	1,650,000.00	971,536.75	-	-	2,621,536.75
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本期期初余额	1,650,000.00	-	-	-	1,650,000.00	1,650,000.00	971,536.75	-	-	2,621,536.75
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										
（一）综合收益总额										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（二）专项储备的提取和使用										
1. 提取专项储备										
2. 使用专项储备										
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积										
其中：法定盈余公积										
任意盈余公积										
储备基金										
企业发展基金										
利润再投资										
2. 提取一般风险准备（金融企业适用）										
3. 对所有者（或股东）的分配										
4. 其他										
（四）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
四、本期期末余额	1,650,000.00	-	-	-	1,650,000.00	1,650,000.00	1,416,432.96	-	-	3,066,432.96



会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

法定代表人：





所有者权益（或股东权益）变动表

2023年度

项目	上期金额				本期金额				合计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上期期末余额	1,650,000.00	-	-	-	-	-	-	6,197,077.99	3,847,077.99
二、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	1,650,000.00	-	-	-	-	-	-	-2,847.21	-2,847.21
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	6,194,429.48	7,844,729.88
（二）所有者投入和减少资本（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	2,49,100.82	3,520,657.57
（三）专项储备的提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	3,250,037.37	3,520,657.57
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：法定盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-
任意盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.提取一般风险准备（金融企业适用）	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本期期末余额	1,650,000.00	-	-	-	-	-	-	8,743,806.70	11,365,307.45

主管会计工作负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)





## 深圳市智筑工程咨询有限公司 财务报表附注

截止：2023 年 12 月 31 日

（除特别说明外，金额单位为人民币元）

### 一、公司基本情况

公司名称：深圳市智筑工程咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300738835725Y

成立日期：2002 年 06 月 07 日

企业类型：有限责任公司

经营场所：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期（02-08 地块）11 栋 2705A

经营范围：第四条承接建设项目可行性研究及投资估算的编制、审核及项目经济评价；中小型建设项目工程概算、预算、竣工结（决）算、工程招标的标底和投标报价的编制和审核；提供中小型建设项目各阶段的工程造价监控及工程索赔业务服务；接受司法机关与仲裁机构委托对工程经济纠纷进行鉴定；与工程造价咨询有关的业务。工程管理服务(含工程咨询、造价咨询、工程监理)；工程招标代理，信息工程监理；软件开发；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；知识产权代理（含专利代理）；建设工程勘察设计；经济信息咨询（不含限制项目）；从事广告业务；文化用品批发；计算机软硬件开发与销售；计算机和辅助设备的上门维护；智能及安防监控的设计、上门维护；信息系统工程评估及规划设计；计算机、软件及辅助设备零售；数据库管理服务；投资咨询（不含限制项目）。

### 二、财务报表的编制基础

#### （一）编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和 42 项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定，并基于以下第三点所述重要会计政策、会计估计进行编制。

#### （二）持续经营

本公司自报告期末起 12 个月具备持续经营能力。

### 三、重要会计政策及会计估计

#### （一）遵循企业会计准则的声明





本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

(二) 会计期间

本公司以公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日为一个会计年度。

(三) 营业周期

本公司以 12 个月作为正常营业周期。

本公司以人民币为记账本位币。

(四) 现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。

本公司在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指公司持有的期限短（一般指从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(五) 金融工具

本公司的金融工具包括货币资金、债券投资、除长期股权投资以外的股权投资、应收款项、应付款项、借款、应付债券及股本等。

1、金融资产及金融负债的确认和初始计量

金融资产和金融负债在本公司成为相关金融工具合同条款的一方时，于资产负债表内确认。在初始确认时，金融资产及金融负债以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

2、金融资产的分类和后续计量

(1) 本公司金融资产的分类

本公司通常根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，在初始确认时将金融资产分为不同类别：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

除非本公司改变管理金融资产的业务模式，在此情形下，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

1) 本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；





2) 该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量,仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产:

3) 本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标;

4) 该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量,仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资,本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出,且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外,本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时,如果能够消除或显著减少会计错配,本公司可以将本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

管理金融资产的业务模式,是指本公司如何管理金融资产以产生现金流量。业务模式决定本公司所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本公司以客观事实为依据、以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础,确定管理金融资产的业务模式。

本公司对金融资产的合同现金流量特征进行评估,以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中,本金是指金融资产在初始确认时的公允价值;利息包括对货币时间价值、与特定时期未偿付本金金额相关的信用风险,以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外,本公司对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估,以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。

#### (2) 本公司金融资产的后续计量

##### 1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

初始确认后,对于该类金融资产以公允价值进行后续计量,产生的利得或损失(包括利息和股利收入)计入当期损益,除非该金融资产属于套期关系的一部分。





2) 以摊余成本计量的金融资产

初始确认后,对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失,在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时,计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资

初始确认后,对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益,其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时,将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出,计入当期损益。

4) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

初始确认后,对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。股利收入计入损益,其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时,将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出,计入留存收益。

3、金融负债的分类和后续计量

本公司将金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债及以摊余成本计量的金融负债。

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

该类金融负债包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

初始确认后,对于该类金融负债以公允价值进行后续计量,除与套期会计有关外,产生的利得或损失(包括利息费用)计入当期损益。

(2) 以摊余成本计量的金融负债

初始确认后,对于该类金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

4、抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示,没有相互抵销。但是,同时满足下列条件的,以相互抵销后的净额在资产负债表内列示:

- (1) 本公司具有抵销已确认金额的法定权利,且该种法定权利是当前可执行的;
- (2) 本公司计划以净额结算,或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

5、金融资产和金融负债的终止确认

满足下列条件之一时,本公司终止确认该金融资产:

- (1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止;





(2) 该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；

(3) 该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对该金融资产的控制。

金融资产转移整体满足终止确认条件的，本公司将下列两项金额的差额计入当期损益：

(4) 被转移金融资产在终止确认日的账面价值；

(5) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资）之和。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

#### （六）金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

##### 1、减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。





2、信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

3、以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

4、金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

5、各类金融资产信用损失的确定方法

(1) 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，除了单项评估信用风险的应收票据外，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分

(2) 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收款项和租赁应收款，本公司选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：





深圳市智筑工程咨询有限公司

财务报表附注

项目	确定组合的依据
账龄组合	本组合为无需单项评估信用风险,以账龄作为信用风险特征的应收款项。
工程款组合	本组合为工程相关应收款项。
合并范围内公司组合	应收合并范围内公司的款项

(3) 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加,采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外,基于其信用风险特征,将其划分为不同组合:

项目	确定组合的依据
账龄组合	本组合为无需单项评估信用风险,以账龄作为信用风险特征的其他应收款。
低风险组合	本组合以备用金、保证金、押金等风险极低的其他应收款为信用风险特征。
合并范围内公司组合	应收合并范围内公司的其他应收款。

(4) 长期应收款(包含重大融资成分的应收款项和租赁应收款除外)

本公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加,采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量长期应收款减值损失。除了单项评估信用风险的长期应收款外,基于其信用风险特征,将其划分为不同组合:

项目	确定组合的依据
融资租赁组合	以融资租赁相关的长期应收款为信用风险特征
特许经营权组合	以 PPP 项目等相关的长期应收款为信用风险特征

(七) 存货

1、存货分类

本公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品及自制半成品、已施工未结算、库存商品、房地产开发成本、其他存货等。

2、存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价,存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时,工程项目按材料计划价计价,其他单位按加权平均法计价。应计入存货成本的借款费用,按照借款费用的有关规定处理。

3、低值易耗品和包装物的摊销方法





低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销；钢模板等周转材料按周转次数分次摊销。

4、根据《企业会计准则第 15 号—建造合同》的有关规定，工程施工成本以实际成本核算，包括直接材料费、直接人工费、施工机械费、其他直接费及应分配的施工间接成本等。已完工未结算核算的内容系累计已发生的施工成本和已确认的毛利大于累计已办理结算的合同价款的差额在存货中反映，累计已发生的施工成本和已确认的毛利小于累计已办理结算的合同价款的差额在预收账款中反映，不在本项目反映。

5、存货的盘存制度为永续盘存制。

6、存货跌价准备的确认标准及计提方法

本公司存货按照成本与可变现净值孰低计量。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。其中：商品存货的可变现净值为估计售价减去估计的销售费用以及相关税费后的金额；材料存货的可变现净值为产成品估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额；

本公司确定存货的可变现净值，以取得的确凿证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。为生产而持有的材料等，用其生产的产成品的可变现净值高于成本的，该材料仍然按照成本计量；材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本的，该材料按照可变现净值计量。

本公司期末对在施的工程项目进行减值测试，如果建造合同的预计总成本超过合同总收入时，则形成合同预计损失，对其差额按照完工百分比提取损失准备，并确认为当期费用，在施工期内随着施工进度将已提取的损失准备冲减合同费用。

存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。公司按照单个存货项目计提存货跌价准备。

本公司于资产负债表日确定存货的可变现净值。以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

#### （八）合同资产

合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流





逝之外的其他因素)列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件(仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

#### (九) 长期股权投资

##### 1、投资成本的确定

(1) 对于企业合并取得的长期股权投资,如为同一控制下的企业合并,合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的,应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本;非同一控制下的企业合并,应当按购买日确定的合并成本确认为初始成本;对于多次交易实现非同一控制下的企业合并,长期股权投资成本为购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和。

(2) 以支付现金取得的长期股权投资,初始投资成本为实际支付的购买价款。投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出;

(3) 以发行权益性证券取得的长期股权投资,初始投资成本为发行权益性证券的公允价值;

(4) 以债务重组、非货币性资产交换等方式取得的长期股权投资,其初始投资成本应按照《企业会计准则第12号—债务重组》和《企业会计准则第7号—非货币性资产交换》的原则确定。

##### 2、后续计量及损益确认方法

根据是否对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响分别对长期股权投资采用成本法或权益法核算。

(1) 采用成本法核算的长期股权投资,在被投资单位宣告分配的现金股利或利润,确认为当期投资收益。

(2) 采用权益法核算时,当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时,以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础,并按照本公司的会计政策及会计期间,对被投资单位的净利润进行调整后确认。对于本公司与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益,按照持股比例计算属于本公司的部分予以抵销,在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失,按照《企业会计准则第8号—资产减值》等规定属于所转让资产减值损失的,不予以抵销。对被投资单位的其他综合收益,相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益。投资方对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所





所有者权益的其他变动，应当调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

#### (3) 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

#### (4) 处置长期股权投资

长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益；原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，应当在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或按公允价值确认为金融资产，并按前述长期股权投资或金融资产的会计政策进行后续计量。涉及对剩余股权由成本法转为权益法核算的，按相关规定进行追溯调整。

### 3、确定对被投资单位具有重大影响的依据

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，应当考虑投资方和其他方持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。投资方能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为其联营企业。

#### (十) 投资性房地产

本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权和已出租的建筑物。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量。采用成本模式进行后续计量的投资性房地产，其折旧政策和摊销方法与相同或同类固定资产、无形资产的折旧政策或摊销方法一致。其减值准备依据和方法见“附注四、(二十一)、资产减值”。

#### (十一) 固定资产

##### 1、固定资产的确认条件

本公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时才能确认：





(1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

(2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产分类和折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值率和年折旧率如下：

固定资产类别	预计净残值		预计使用寿命		年折旧率	
	境内	境外	境内	境外	境内	境外
房屋及构筑物	0%-5%	0%-5%	8-55 年	3-55 年	1.73%-12.5%	1.73%-33.33%
办公设备	1%-5%	1%-5%	3-8 年	3-5 年	11.88%-33%	19%-33%
运输设备	3%	1%	6-8 年	4-6 年	12.13%-24.25%	16.5%-24.75%
机械设备	1%-5%	1%	5-18 年	4-15 年	5.28%-19.8%	6.6%-24.75%
其他设备	1%-5%	0%	5-10 年	4-8 年	9.5%-19.8%	12.5%-25%

固定资产中机械设备、电力工业专用设备以及探矿、采矿、选矿和造块设备的使用管理中与其所生产产品产量关联度较高的设备，可选用工作量法计提折旧。在工作量法下计提折旧时，其初始预计总工作量应以产品出厂说明书中明确的规格标准为依据，并根据后续实际利用情况对预计总工作量进行及时修订。

已计提减值准备的固定资产，按该项固定资产的原价扣除预计净残值、已提折旧及减值准备后的金额和剩余使用寿命，计提折旧。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的固定资产，按照估计价值确定其成本，并计提折旧；待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不需要调整原已计提的折旧额。

本公司至少于每年年度终了时，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

(十二) 在建工程

1、本公司在建工程包括施工前期准备工程、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程等。在建工程按实际成本计价。

2、在建工程结转为固定资产的时点：

在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。对已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算手续的固定资产，按估计价值记账，待确定实际价值后，再进行调整。

(十三) 无形资产

1、无形资产的初始计量





无形资产指公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括软件、专利权、非专利技术、商标权、著作权、土地使用权、特许权等。

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

## 2、无形资产的后续计量

### (1) 无形资产使用寿命的估计

对于使用寿命有限的无形资产，本公司在取得时判定其使用寿命，在使用寿命内系统合理摊销，摊销金额计入当期损益。土地使用权从出让起始日起，按其出让年限平均摊销；专利技术、非专利技术和其他无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

使用寿命不确定的无形资产不予摊销。在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的预计使用寿命进行复核，如有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。

### (2) 无形资产使用寿命的复核

本公司至少于每年年度终了时，对无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。必要时进行调整。

### (3) 无形资产的摊销

资产负债表日，本公司对无形资产检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时应进行减值测试确认其可收回金额，按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

无形资产可收回金额根据资产公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者孰高确定。

## 3、特许权（特许经营资产）的核算

本公司涉及若干服务特许经营安排，据此，本公司按照授权当局所订预设条件，为授权当局开展建筑工程（如收费高速公路、水电站等），以换取有关资产的经营权。特许经营安排下的资产可列作无形资产或应收特许经营权的授权当局的款项。如本公司可以无条件地





自合同授予方收取确定金额的货币资金或其他金融资产，或本公司提供经营服务的收费低于某一定限定金额的情况下，由授权当局将差价补偿给本公司的，确认收入的同时确认金融资产。如授权当局赋予本公司在从事经营的一定期间内有权利向获取服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，确认收入的同时确认无形资产。如适用无形资产模式，则本公司会将该等特许经营安排下相关的非流动资产于资产负债表内列作无形资产类别中的特许经营资产。于特许经营安排的相关基建项目落成后，特许经营资产根据无形资产模式在特许经营期内以直线法或工作量法进行摊销。

#### (十四) 长期待摊费用

本公司内所属公司在筹建期间的开办费用于发生时直接计入当期损益。

长期待摊费用是指公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上(不含一年)的各项费用。长期待摊费用按实际支入账，在项目受益期内按直线法进行摊销。

#### (十五) 资产减值

##### 1、适用范围

本附注所述资产减值主要包括长期股权投资、投资性房地产(不含以公允价值模式计量的投资性房地产)、固定资产、在建工程、工程物资、无形资产(包括资本化的开发支出)、资产组和资产组组合、商誉等。

##### 2、可能发生减值资产的认定

在资产负债表日，本公司判断资产是否存在可能发生减值的迹象。因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

(1) 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；

(2) 本公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响；

(3) 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响本公司计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；

(4) 有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；

(5) 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；

(6) 本公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润(或者亏损)远远低于(或者高于)预计金额等；





(7) 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

### 3、资产可收回金额的计量

资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

### 4、资产减值损失的确定

可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

### 5、资产组的认定及减值处理

有迹象表明一项资产可能发生减值的，本公司以单项资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。同时，公司在认定资产组时，还考虑了公司管理层管理生产经营活动的方式和对资产持续使用或处置的决策方式等。

资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的（总部资产和商誉分摊至某资产组或者资产组组合的，该资产组或者资产组组合的账面价值应当包括相关总部资产和商誉的分摊额），确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

### 6、商誉减值

本公司因企业合并所形成的商誉，至少在每年年度终了进行减值测试。对于因合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，应当先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉





的账面价值部分)与其可收回金额,如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的,确认商誉的减值损失,并按照本附注所述资产组减值的规定进行处理。

(十六) 持有待售及终止经营

1、持有待售资产的确认标准

划分为持有待售资产应同时满足下列条件:该资产根据出售条款可立即出售;公司已经就处置该资产权利机构已经作出决议;公司已经与受让方签订了不可撤消的转让协议;该项资产转让将在一年内完成。

2、持有待售资产的会计处理

对于持有待售的固定资产,应当调整该项固定资产的预计净残值,使该固定资产的预计净残值反映其公允价值减去处置费用后的金额,但不得超过符合持有待售条件时该项固定资产的原账面价值,原账面价值高于调整后预计净残值的差额,应作为资产减值损失计入当期损益。持有待售的固定资产不计提折旧,按照账面价值与公允价值减去处置费用后的净额孰低进行计量。

对于持有待售其他非流动资产,比照上述原则处理,持有待售的非流动资产包括单项资产和处置组,处置组是指作为整体出售或其他方式一并处置的一组资产。

3、终止经营

满足下列条件之一的已被本公司处置或被公司划归为持有待售的、在经营和编制财务报表时能够单独区分的组成部分为终止经营:该组成部分代表一项独立的主要业务或一个主要经营地区;该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个主要经营地区进行处置计划的一部分;该组成部分是仅仅为了再出售而取得的子公司。

(十七) 借款费用

1、借款费用资本化的确认原则

借款费用包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。本公司发生的借款费用,可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的,予以资本化,计入相关资产成本;其他借款费用,在发生时根据其发生额确认为费用,计入当期损益。

借款费用同时满足下列条件的,才能开始资本化:

(1) 资产支出已经发生,资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出;

(2) 借款费用已经发生;





(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

#### 2、借款费用资本化期间

为购建或者生产符合资本化条件的资产而发生的借款费用,在该资产达到预定可使用或者可销售状态前计入该资产的成本;在该资产达到预定可使用或者可销售状态后发生的借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的,暂停借款费用的资本化。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

#### 3、借款费用资本化金额的计算方法

在资本化期间内,每一会计期间的利息(包括折价或溢价的摊销)资本化金额,按照下列规定确定:

(1) 为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的,以专门借款当期实际发生的利息费用,减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

(2) 为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的,本公司根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率,计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

#### 4、利率的确定方法

确认借款利息的利率一般采用合同利率。当借款存在折价或者溢价的,按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额,调整每期利息金额,实际利率按照内插法取得。借款实际利率与合同利率差异较小的,采用合同利率计算确定利息费用。

本公司专为开发房地产项目而借入资金所发生的利息等借款费用,在开发产品完工之前,计入开发产品成本,在开发产品完工之后,计入当期损益。

#### (十八) 合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

#### (十九) 职工薪酬

##### 1、职工薪酬的内容

职工薪酬,是本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利,也属于职工薪酬。





(1) 短期薪酬, 是本公司预期在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内将全部予以支付的职工薪酬, 因解除与职工的劳动关系给予的补偿除外。因解除与职工的劳动关系给予的补偿属于辞退福利的范畴。短期薪酬主要包括: 职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、短期带薪缺勤、短期利润分享计划、其他短期薪酬等。

(2) 离职后福利, 是本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后, 提供的各种形式的报酬和福利, 属于短期薪酬和辞退福利的除外。离职后福利计划按照企业承担的风险和义务情况, 可以分为设定提存计划和设定受益计划。其中, 设定提存计划, 是公司向独立的基金缴存固定费用后, 不再承担进一步支付义务的离职后福利计划。设定提存计划主要包括: 基本养老保险费、失业保险费、企业年金缴费等。设定受益计划, 是除设定提存计划以外的离职后福利计划。

(3) 辞退福利, 是公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系, 或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。

(4) 其他长期职工福利, 是除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬, 包括长期带薪缺勤、长期残疾福利、长期利润分享计划等。

## 2、职工薪酬的确认原则与计量方法

### (1) 短期薪酬

本公司发生的一般短期薪酬按照受益对象计入当期损益或相关资产成本, 其中向职工提供非货币性福利的, 应当按照公允价值计量。带薪缺勤应当根据其性质及其职工享有的权利, 分为累积带薪缺勤和非累积带薪缺勤两类分别进行会计处理。本公司短期利润分享计划同时满足下列条件的, 确认相关的应付职工薪酬, 并计入当期损益或相关资产成本: 因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务; 因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务能够可靠估计。

### (2) 离职后福利

对于设定提存计划, 本公司根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而应向单独主体缴存的提存金, 确认为职工薪酬负债, 并计入当期损益或相关资产成本。对于设定收益计划, 本公司根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定折现率, 将设定受益计划所产生的义务予以折现, 以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本; 确定设定受益计划净负债或净资产设定受益计划存在资产的, 企业应当将设定受益计划义务的现值减去设定受益计划资产公允价





值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产；报告期末，本公司在损益中确认的设定受益计划产生的职工薪酬成本包括服务成本、设定受益净负债或净资产的利息净额；确定应当计入其他综合收益的金额企业应当将重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

(3) 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利应当在公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时、公司确认涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

(4) 其他长期职工福利

报告期末本公司将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本的组成部分（包括服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动）的总净额计入当期损益或相关资产成本。

(二十) 预计负债

1、预计负债的确认原则

与对外担保、未决诉讼或仲裁、产品质量保证、裁员计划、亏损合同、重组义务、固定资产弃置义务等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，确认为负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

2、预计负债的计量方法

预计负债按照履行现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(二十一) 优先股、永续债等其他金融工具

1、其他金融工具会计处理的基本原则

公司发行的金融工具按照金融工具列报准则和财政部颁布的《金融负债与权益工具的区分及相关会计处理规定》进行初始确认和计量；其后，于每个资产负债表日计提利息或分派股利，按照相关具体企业会计准则进行处理。即以所发行金融工具的分类为基础，确定该工





具利息支出或股利分配等的会计处理。

对于归类为权益工具的金融工具，无论其名称中是否包含“债”，其利息支出或股利分配都应当作为发行企业的利润分配，其回购、注销等作为权益的变动处理；对于归类为金融负债的金融工具，无论其名称中是否包含“股”，其利息支出或股利分配原则上按照借款费用进行处理，其回购或赎回产生的利得或损失等计入当期损益。

公司发行金融工具发生的手续费、佣金等交易费用，如分类为债务工具且以摊余成本计量的，计入所发行工具的初始计量金额；如分类为权益工具的，从权益中扣除。

## 2、重分类的会计处理

当发行的金融工具原合同条款约定的条件或事项随着时间的推移或经济环境的改变而发生变化，导致已发行金融工具重分类的，按照以下方法处理：

(1) 原分类为权益工具的金融工具，自不再被分类为权益工具之日起，应当将其重分类为金融负债，以重分类日该工具的公允价值计量，重分类日权益工具的账面价值和金融负债的公允价值之间的差额确认为权益。

(2) 原分类为金融负债的金融工具，自不再被分类为金融负债之日起，应当将其重分类为权益工具，以重分类日金融负债的账面价值计量。

## (二十二) 股份支付

### 1、股份支付的种类

股份支付包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，按照授予职工权益工具的公允价值计量。以权益结算的股份支付换取其他方服务的，若其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；其他方服务的公允价值不能可靠计量但权益工具公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量。以现金结算的股份支付，按照承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。

### 2、权益工具公允价值的确定方法

权益工具的公允价值遵循以下原则确定：

- ①存在相同或类似权益工具可观察市场报价的，应当以该报价为基础确定；
- ②不存在相同或类似权益工具可观察市场报价，但其他方将其作为资产持有的，应当在计量日从持有该资产的市场参与者角度，以该资产的公允价值为基础确定；
- ③不存在相同或类似权益工具可观察市场报价，并且其他方未将其作为资产持有的，应当从发行权益工具的市场参与者角度，采用估值技术确定。





3、确认可行权权益工具最佳估计的依据

根据最新取得的可行权职工数变动等后续信息进行估计。

4、股份支付条款和条件的修改

无论已授予的权益工具的条款和条件如何修改，甚至取消权益工具的授予或结算该权益工具，应至少确认按照所授予的权益工具在授予日的公允价值来计量获取的相应服务，除非因不能满足权益工具的可行权条件（除市场条件外）而无法可行权。

(1) 条款和条件的有利修改

本公司分别以下情况，确认导致股份支付公允价值总额升高以及其他对职工有利的修改的影响：

①如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；

②如果修改增加了所授予的权益工具的数量，将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；

③如果按照有利于职工的方式修改可行权条件，公司在处理可行权条件时，应当考虑修改后的可行权条件。

(2) 条款和条件的不利修改

如果公司以减少股份支付公允价值总额的方式或其他不利于职工的方式修改条款或条件，仍应继续对取得的服务进行会计处理，如同该变更从未发生，除非公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

(3) 取消或结算

如果企业在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外）：

①将取消或结算作为加速可行权处理，将原本应在剩余等待期内确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积；

②在取消或结算时支付给职工的所有款项均作为权益的回购处理，回购支付的金额高于该权益工具在回购日公允价值的部分，计入当期费用；

③如果向职工授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

(二十三) 收入





本公司的收入主要来源于如下业务类型：货物销售，在客户取得控制权时确认收入。

#### 1、收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：

(1)客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；

(2)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；

(3)本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用产出法确定恰当的履约进度。产出法是根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

#### 2、特定交易的收入处理原则

##### (1) 附有销售退回条款的合同

在客户取得相关商品控制权时，按照因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额（即，不包含预期因销售退回将退还的金额）确认收入，按照预期因销售退回将退还的金额确认负债。

销售商品时预期将退回商品的账面价值，扣除收回该商品预计发生的成本（包括退回商品的价值减损）后的余额，在“应收退货成本”项下核算。

##### (2) 附有质量保证条款的合同

评估该质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独的服务。公司提供额外服务的，则作为单项履约义务，按照收入准则规定进行会计处理；否则，质量保证责任按照或有事项的会计准则规定进行会计处理。

##### (3) 附有客户额外购买选择权的销售合同





公司评估该选择权是否向客户提供了一项重大权利。提供重大权利的，则作为单项履约义务，将交易价格分摊至该履约义务，在客户未来行使购买选择权取得相关商品控制权时，或者该选择权失效时，确认相应的收入。客户额外购买选择权的单独售价无法直接观察的，则综合考虑客户行使和不行使该选择权所能获得的折扣的差异、客户行使该选择权的可能性等全部相关信息后，予以合理估计。

(4) 向客户授予知识产权许可的合同

评估该知识产权许可是否构成单项履约义务，构成单项履约义务的，则进一步确定其是在某一时段内履行还是在某一时点履行。向客户授予知识产权许可，并约定按客户实际销售或使用情况收取特许权使用费的，则在下列两项孰晚的时点确认收入：客户后续销售或使用行为实际发生；公司履行相关履约义务。

(5) 售后回购

1) 因与客户的远期安排而负有回购义务的合同：这种情况下客户在销售时点并未取得相关商品控制权，因此作为租赁交易或融资交易进行相应的会计处理。其中，回购价格低于原售价的视为租赁交易，按照企业会计准则对租赁的相关规定进行会计处理；回购价格不低于原售价的视为融资交易，在收到客户款项时确认金融负债，并将该款项和回购价格的差额在回购期间内确认为利息费用等。公司到期未行使回购权利的，则在该回购权利到期时终止确认金融负债，同时确认收入。

2) 应客户要求产生的回购义务的合同：经评估客户具有重大经济动因的，将售后回购作为租赁交易或融资交易，按照本条 1) 规定进行会计处理；否则将其作为附有销售退回条款的销售交易进行处理。

(6) 向客户收取无需退回的初始费的合同在合同开始（或接近合同开始）日向客户收取的无需退回的初始费应当计入交易价格。公司经评估，该初始费与向客户转让已承诺的商品相关，并且该商品构成单项履约义务的，则在转让该商品时，按照分摊至该商品的交易价格确认收入；该初始费与向客户转让已承诺的商品相关，但该商品不构成单项履约义务的，则在包含该商品的单项履约义务履行时，按照分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入；该初始费与向客户转让已承诺的商品不相关的，该初始费则作为未来将转让商品的预收款，在未来转让该商品时确认为收入。

3、收入确认的具体方法

报告期内，企业与客户之间的合同同时满足下列条件时：

- (1) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；





- (2) 该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务;
- (3) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款;
- (4) 该合同具有商业实质,即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额;
- (5) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

报告期内企业在客户取得相关商品控制权时确认收入。

#### (二十四) 政府补助

##### 1、政府补助的确认条件

政府补助是指从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产,政府补助在能够满足政府补助所附条件且能够收到时予以确认。

##### 2、政府补助的判断依据及会计处理方法

政府补助为货币性资产的,按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的,按照公允价值计量;公允价值不能够可靠取得的,按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助,直接计入当期损益。

政府补助根据相关政府文件中明确规定的补助对象性质划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

(1) 与资产相关的政府补助,是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助,是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助,确认为递延收益,并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。

(2) 与收益相关的政府补助,用于补偿以后期间的相关费用和损失的,确认为递延收益,并在确认相关费用的期间计入当期损益;用于补偿已经发生的相关费用和损失的,直接计入当期损益。

3、已确认的政府补助需要返还时,存在相关递延收益余额的,冲减相关递延收益账面余额,超出部分计入当期损益;不存在相关递延收益的,直接计入当期损益。

##### 4、因公共利益进行搬迁而收到的搬迁补偿:

本公司因城镇整体规划、库区建设、棚户区改造、沉陷区治理等公共利益进行搬迁,收到政府从财政预算直接拨付的搬迁补偿款,应作为专项应付款处理。其中,属于对企业在搬迁和重建过程中发生的固定资产和无形资产损失、有关费用性支出、停工损失及搬迁后拟新建资产进行补偿的,应自专项应付款转入递延收益。企业取得的搬迁补偿款扣除转入递延收





益的金额后如有结余的，应当作为资本公积处理。

#### （二十五）所得税

##### 1、所得税的核算方法

本公司采用资产负债表债务法核算所得税。

##### 2、暂时性差异

暂时性差异包括资产与负债的账面价值与计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认，但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额。

暂时性差异分为应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异。

##### 3、递延所得税资产的确认

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1)该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2)对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

##### 4、递延所得税负债的确认

对于各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债，除非应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

##### 5、递延所得税资产的减值

在资产负债表日应当对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法取得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。除原确认时计入所有者权益的递延所得税资产部分，其减记金额也应计入所有者权益外，其他的情况应计入当期的所得税费用。在很可能取得足够的应纳税所得额时，减记的递延所得税资产账面价值可以恢复。

#### （二十六）公允价值计量





公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本公司以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场(或最有利市场)是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司根据交易性质和相关资产或负债的特征等，判断初始确认时的公允价值是否与其交易价格相等。相关资产或负债在初始确认时的公允价值通常与其交易价格相等，但在下列情况中两者可能不相等：交易发生在关联方之间，但企业有证据表明该关联方交易是在市场条件下进行的除外；交易是被迫的；交易价格所代表的计量单元与《企业会计准则第39号-公允价值计量》第七条确定的计量单元不同；交易市场不是相关资产或负债的主要市场(或最有利市场)。其他相关会计准则要求或者允许企业以公允价值对相关资产或负债进行初始计量，且其交易价格与公允价值不相等的，应当将相关利得或损失计入当期损益，但其他相关会计准则另有规定的除外。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。以公允价值计量相关资产或负债，使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法，本公司使用与其中一种或多种估值技术相一致的方法计量公允价值。使用多种估值技术计量公允价值的，考虑各估值结果的合理性，选取在当前情况下最能代表公允价值的金额作为公允价值。在估值技术的应用中，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才可以使用不可观察输入值。以交易价格作为初始确认时的公允价值，且在公允价值后续计量中使用了涉及不可观察输入值的估值技术的，本公司在估值过程中校正该估值技术，以使估值技术确定的初始确认结果与交易价格相等。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。





深圳市智筑工程咨询有限公司

财务报表附注

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

## 五、税项

### (一) 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应交增值税为销项税额减可抵扣进项税额后的余额	6
城市维护建设税	缴纳流转税税额	7
企业所得税	应纳税所得额	25
教育费附加	缴纳流转税税额	3
地方教育费附加	缴纳流转税税额	2
房产税	房屋租赁收入或房产原值	1.2/12

## 六、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指 2023 年 1 月 1 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。

### (一) 货币资金

项目	期末余额			期初余额		
	原币金额	折算汇率	折合人民币金额	原币金额	折算汇率	折合人民币金额
现金	1,913,408.43	1.00	1,913,408.43	465,691.87	1.00	465,691.87
现金小计	1,913,408.43		1,913,408.43	465,691.87		465,691.87
银行存款	1,427,333.99	1.00	1,427,333.99	2,583,509.29	1.00	2,583,509.29
银行存款小计	1,427,333.99		1,427,333.99	2,583,509.29		2,583,509.29
合计	3,340,742.42		3,340,742.42	3,049,201.16		3,049,201.16

### (二) 应收账款

#### 1、应收账款账龄明细

账龄	期末余额			期初余额		
	期末余额	坏账准备	账面净值	期初余额	坏账准备	账面净值
1 年以内（含 1 年）	7,105,697.91	-	7,105,697.91	9,997,998.65	-	9,997,998.65
1 年以上	535,081.48	-	535,081.48	232,770.07	-	232,770.07
合计	7,640,779.39	-	7,640,779.39	10,230,768.72	-	10,230,768.72





深圳市智筑工程咨询有限公司

财务报表附注

2、应收账款主要单位情况

单位名称	期末余额	账龄
深圳市万略项目管理有限公司	2,470,000.00	1年以内(含1年)
深圳市普利工程咨询有限公司	1,893,380.02	1年以内(含1年)
中国建筑第四工程局有限公司	500,000.00	1年以内(含1年)
中建四局第五建筑工程有限公司	500,000.00	1年以内(含1年)
海通国际设计有限公司	499,880.75	1年以内(含1年)
合计	5,863,260.77	

(三) 预付账款

1、预付账款账龄明细

账龄	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	9,439,551.00	4,749,180.00
合计	9,439,551.00	4,749,180.00

2、预付账款主要单位情况

单位名称	期末余额	账龄
深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	5,692,051.00	1年以内(含1年)
深圳市轩科通科技有限公司	2,649,300.00	1年以内(含1年)
中安建设(深圳)有限公司	1,098,200.00	1年以内(含1年)
合计	9,439,551.00	

(四) 其他应收款

1、其他应收款账龄明细

账龄	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	271,281.20	2,204,891.63
1-2年	1,835,432.96	60,000.00
2-3年	560,000.00	900,000.00
合计	2,666,714.16	3,164,891.63

2、其他应收款主要单位情况

单位名称	期末余额	账龄
李志伟	1,858,147.63	1-2年
郭林平	500,000.00	2-3年
合计	2,358,147.63	





深圳市智筑工程咨询有限公司

财务报表附注

(五) 固定资产

类别	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	年末账面余额
一、原价				
运输设备	689,063.36	-	-	689,063.36
电子及办公设备	334,358.45	32,901.89	-	367,260.34
通信设备	28,575.67	18,592.00	-	47,167.67
小计	1,051,997.48	51,493.89	-	1,103,491.37
二、累计折旧				
运输设备	260,412.36	132,443.40	-	392,855.76
电子及办公设备	226,004.43	98,777.64	-	324,782.07
通信设备	25,159.27	3,536.97	-	28,696.24
小计	511,576.06	234,758.01	-	746,334.07
三、固定资产账面价值	540,421.42	---	---	357,157.30

年末经对上述固定资产进行减值测试，无减值迹象，不需计提固定资产减值准备。

(六) 长期待摊费用

项目	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	年末账面余额
装修费	1,172,326.21	-	550,458.72	621,867.49
合计	1,172,326.21	-	550,458.72	621,867.49

(七) 短期借款

项目	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	年末账面余额
交通银行深圳天安支行	10,000,000.00	5,600,000.00	10,000,000.00	5,600,000.00
合计	10,000,000.00	5,600,000.00	10,000,000.00	5,600,000.00

(八) 应付账款

1、应付账款账龄明细

项目	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	1,103,560.00	456,374.63
合计	1,103,560.00	456,374.63

2、应付账款主要单位情况

单位名称	期末余额	账龄
深圳文哲信息技术有限公司	1,103,560.00	1年以内(含1年)
合计	1,103,560.00	





深圳市智筑工程咨询有限公司

财务报表附注

(九) 预收账款

1、预收账款账龄明细

项目	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	70,814.68	591.88
1-2年	591.88	-
合计	71,406.56	591.88

2、预收账款主要单位情况

单位名称	期末余额	账龄
深圳市广源达建筑工程有限公司	56,606.00	1年以内(含1年)
合计	56,606.00	

(十) 应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
应付工资	727,935.28	8,434,603.94	8,495,565.48	666,973.74
福利费	-	721,545.26	721,545.26	-
社保费	-	737,620.61	737,620.61	-
住房公积金	-	73,981.60	73,981.60	-
职工教育经费	-	17,331.00	17,331.00	-
合计	727,935.28	9,985,082.41	10,046,043.95	666,973.74

(十一) 应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	152,435.02	1,057,953.04	1,154,427.42	55,960.64
城市维护建设税	3,846.00	45,325.54	38,866.53	10,305.01
应交个人所得税	8,433.85	58,259.68	52,280.14	14,413.39
教育费附加	2,307.61	19,425.20	17,316.39	4,416.42
地方教育费	1,538.40	12,950.13	11,544.24	2,944.29
企业所得税	93,459.02	127,802.18	93,459.01	127,802.19
印花税	-	4,174.28	4,174.28	-
残疾人就业保证金	-	24,166.74	24,166.74	-
合计	262,019.90	1,350,056.79	1,396,234.75	215,841.94





深圳市智筑工程咨询有限公司

财务报表附注

(十二) 其他应付款

1、其他应付款账龄明细

项目	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	500,000.00	94,500.00
1-2年	94,500.00	-
合计	594,500.00	94,500.00

2、其他应付款主要单位情况

单位名称	期末余额	账龄
袁海灵	500,000.00	1年以内(含1年)
合计	500,000.00	

(十三) 实收资本

投资者名称	年初余额			年末余额		
	认缴金额	实缴金额	实缴金额占注册资本总额比例	认缴金额	实缴金额	实缴金额占注册资本总额比例
袁海灵	2,500,000.00	500,000.00	30.30	2,500,000.00	500,000.00	30.30
深圳市智筑投资发展有限公司	47,500,000.00	1,150,000.00	69.70	47,500,000.00	1,150,000.00	69.70
合计	50,000,000.00	1,650,000.00	100.00	50,000,000.00	1,650,000.00	100.00

(十四) 盈余公积

项目	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	年末账面余额
法定盈余公积	971,536.75	444,916.21	0.00	1,416,452.96
合计	971,536.75	444,916.21	0.00	1,416,452.96

(十五) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
调整前上期末未分配利润	8,743,830.70	6,197,077.09
调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-)	-	-2,347.21
调整后期初未分配利润	8,743,830.70	6,194,729.88
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	4,449,162.07	3,520,637.57
其他增加	-	-
盈余公积弥补亏损	-	-





深圳市智筑工程咨询有限公司

财务报表附注

减：提取法定盈余公积	444,916.21	971,536.75
提取任意盈余公积	-	-
提取一般风险准备	-	-
利润分配	-	-
期末未分配利润	12,748,076.56	8,743,830.70

(十六) 营业收入和营业成本

项目	本期金额	上期金额
1. 主营业务小计	26,379,052.40	26,285,577.19
其中：监理服务	2,408,254.44	1,731,137.97
招标代理	99,673.64	285,509.24
造价咨询	23,871,124.32	24,268,929.98
2. 其他业务小计	-	-
合计	26,379,052.40	26,285,577.19

(十七) 营业成本

项目	本期金额	上期金额
1. 主营业务小计	7,563,376.99	8,654,685.37
2. 其他业务小计	-	-
合计	7,563,376.99	8,654,685.37

(十八) 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
工资、社保、公积金、福利费	8,206,084.70	8,705,703.34
房租、水电费	1,365,020.92	1,453,320.63
业务招待费	121,174.91	348,662.72
折旧费	234,758.01	245,823.62
办公费、邮电费	710,990.68	387,407.86
差旅费	85,097.12	138,676.54
汽车费	100,139.31	96,125.93
长期待摊费用摊销	550,458.72	550,458.72
招标代理费/保费/会费	121,985.69	173,811.00
印花税	-	4,699.23
职工教育经费	17,331.00	10,735.94





深圳市智筑工程咨询有限公司

财务报表附注

残疾人保障金	-	19,007.83
合计	11,513,041.06	12,134,433.36

(十九) 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
研发费-工资	2,097,016.61	1,384,447.37
研发费-社保	190,820.50	111,088.25
研发费-公积金	16,059.60	8,228.92
研发费-租金	-	45,000.00
研发费-办公费	167,035.90	239,372.94
合计	2,470,932.61	1,788,137.48

(二十) 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	255,721.65	112,005.56
利息收入	-4,293.22	-6,386.87
手续费	7,713.00	5,942.80
合计	259,141.43	111,561.49

(二十一) 现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		-
净利润	4,449,162.07	3,520,637.57
加：资产减值准备	-	-
固定资产折旧、投资性房地产折旧、生产性生物资产折旧	234,758.01	245,823.62
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销、其他非流动资产摊销	550,458.72	550,458.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“—”号填列）	-	-
固定资产报废损失（收益以“—”号填列）	-	-
公允价值变动损失（收益以“—”号填列）	-	-
财务费用（收益以“—”号填列）	255,721.65	112,005.56
投资损失（收益以“—”号填列）	-	-
递延所得税资产减少（增加以“—”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“—”号填列）	-	-





深圳市智筑工程咨询有限公司

财务报表附注

存货的减少（增加以“-”号填列）	-	-
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-1,602,204.20	-12,524,550.12
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	1,110,860.55	-754,666.73
其他	-	-2,347.21
经营活动产生的现金流量净额	4,998,756.80	-8,852,638.59
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	3,340,742.42	3,049,201.16
减：现金的期初余额	3,049,201.16	2,013,845.31
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	291,541.26	1,035,355.85

#### 七、资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后重大事项。

#### 八、或有事项

本公司没有重大或有事项。

#### 九、其他重要事项

本公司没有其他重要事项。

深圳市智筑工程咨询有限公司

2024年2月20日







统一社会信用代码  
91440300723029229E

## 营业执照

(副本)



名称 深圳市永明会计师事务所有限责任公司

类型 有限责任公司

法定代表人 钟其军

成立日期 2000年07月04日

住所 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场B25层2501-A

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2022年11月09日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0016944

## 说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关 

二〇二二年一月二十五日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市永明会计师事务所有限责任公司

首席合伙人: 钟其军

主任会计师: 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路3012号中民时代广场B座25层2501-A

经营场所: 民时代广场B座25层2501-A

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 44030034

批准执业文号: 深注协字[1997]137号

批准执业日期: 1997年12月31日



### 6.4 投标人服务便利度

#### 6.4.1 营业执照

**营业执照**

统一社会信用代码  
91440300738835725Y

名称 深圳市智筑工程咨询有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 李志伟

成立日期 2002年06月07日  
住所 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期（02-08地块）11栋2705A

登记机关 2023年09月13日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批事项及其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示公示系统或扫描右上方的一维码查询。

3. 各商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。逾期应当按照《企业信息公示暂行条例》第二十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



6.4.2 天安云谷

## 房屋租赁合同

出租方：深圳市轩科通科技有限公司

联系人：

电 话：

承租方：深圳市智筑工程咨询有限公司

联系人：李志伟

电 话： 18620301646

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

### 第一条 房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期(02 - 08 地块)11 栋 2705。建筑面积 1000 平方米（其中实际建筑面积  /  平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积  /  平方米）；该房屋的土地使用权以（出让）（划拨）方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二（房屋所有权证号、土地使用权证号）（房地产权证号）为： / 。

### 第二条 房屋用途

该房屋用途为办公。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。





第三条 租赁期限：租赁期限自 2022 年 01 月 1 日至 2031 年 12 月 31 日止。

#### 第四条 租金

该房屋租金为每月/（币） 贰拾捌万 元整。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

#### 第五条 付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方预付一个月租金（人民币）123200 元整。预交租金后，每月 10 日前向甲方支付当月的租金。如当月不足一个自然月的，按（当月租金/当月总日数）\*当月实际租赁日数，计算应交租金的数额。

#### 第六条 甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

#### 第七条 维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔 1（月）（年）检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由 乙 方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，





乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

#### 第八条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施,如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备,需先征得甲方书面同意,投资由乙方自理。退租时,除另有约定外,甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

#### 第九条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间,以下费用由乙方支付,并由乙方承担延期付款的违约责任:

1. 煤气费;
2. 电话费;

在租赁期,如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但使用该房屋有关费用,均由乙方支付。

#### 第十条 租赁期满

租赁期满后,本合同即终止,届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁,则须提前壹个月书面向甲方提出,甲方在合同期满前壹个月内向乙方正式书面答复,如同意继续租赁,则续签租赁合同。

第十一条 因乙方责任终止合同的约定 乙方有下列情形之一的,甲方可终止合同并收回房屋,造成甲方损失,由乙方负责赔偿:

1. 擅自将承租的房屋转租的;

0.0  
1.0  
2.0  
3.0  
4.0  
5.0  
6.0  
7.0  
8.0  
9.0  
10.0  
11.0  
12.0  
13.0  
14.0  
15.0  
16.0  
17.0  
18.0  
19.0  
20.0  
21.0  
22.0  
23.0  
24.0  
25.0  
26.0  
27.0  
28.0  
29.0  
30.0  
31.0  
32.0  
33.0  
34.0  
35.0  
36.0  
37.0  
38.0  
39.0  
40.0  
41.0  
42.0  
43.0  
44.0  
45.0  
46.0  
47.0  
48.0  
49.0  
50.0  
51.0  
52.0  
53.0  
54.0  
55.0  
56.0  
57.0  
58.0  
59.0  
60.0  
61.0  
62.0  
63.0  
64.0  
65.0  
66.0  
67.0  
68.0  
69.0  
70.0  
71.0  
72.0  
73.0  
74.0  
75.0  
76.0  
77.0  
78.0  
79.0  
80.0  
81.0  
82.0  
83.0  
84.0  
85.0  
86.0  
87.0  
88.0  
89.0  
90.0  
91.0  
92.0  
93.0  
94.0  
95.0  
96.0  
97.0  
98.0  
99.0  
100.0



2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达两个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；
7.   /  。

#### 第十二条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前壹月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前壹个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

#### 第十三条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的  /  %作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的  /  %向乙方加收滞纳金。

#### 第十四条 不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

#### 第十五条 其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补





充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十六条 合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十七条 争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十八条 合同份数

本合同连同附件共 5 页，一式 两 份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章):

授权代表(签字)



Handwritten signature of the authorized representative of Party A.

年 月 日

乙方(签章):

授权代表(签字)



Handwritten signature of the authorized representative of Party B.

年 月 日



## 6.5 投标人履约评价情况

### 6.5.1 大梅沙村综合整治工程

履约（验收）评价表

咨询单位名称 (或受托人)		深圳市智筑工程咨询有限公司				
建设单位(或委托人)		深圳市盐田区梅沙街道办事处				
项目负责人:		李琦	项目现场 负责人	谢海峰	项目组员:	王璇、王琪、姚爱森、 郑永强、赵京文、杨建 锋、李志伟、陆鹏坤、 黄训斌
项目名称		大梅沙村综合整治工程项目决算编制				
项目分类		<input type="checkbox"/> 估算 <input type="checkbox"/> 概算 <input type="checkbox"/> 预算编制 <input type="checkbox"/> 结算审核 <input checked="" type="checkbox"/> 决算编制				
考核项目	编号	考核内容			标准 分值	得分
工作质量	1	依据是否准确、完整；引用资料是否详实。			20	19
	2	内容是否完整；格式是否规范。初稿和终稿意见有无重大差异。			20	19
	3	工程量计算是否准确、单价和各项费用的核实是否正确、合理，工作有无重大失误或漏项。			20	19
	4	资料交接记录、现场查勘记录及相片（若有）是否记录清晰。			5	5
	5	是否按时提交成果文件。			10	10
服务质量	6	是否选派已报委托人备案造价人员（投标文件填报的从事本项目人员默认为备案人员）工作；工作期间人员变动有无经委托人同意。			5	5
		遵守公正、客观和独立评审原则，具备较强专业能力、工作经验、沟通能力和独立解决问题。			15	14
		根据委托人指令，在规定响应时间内到达指定现场；能否主动采取有效措施，配合有关单位做好造价咨询工作。			5	5
得分合计					100	96
总体评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差						

等级标准：优91-100分，良81-90分，中61-80分，差为60分以下。

建设单位（或委托人）（单位公章）

日期：2017年12月30日



6.5.2 田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）

履约（验收）评价表

咨询单位名称 (或受托人)		深圳市智筑工程咨询有限公司		
建设单位(或委托人)		深圳市宝安区石岩街道办事处		
项目负责人:	李琦	项目现场 负责人	/	项目组员: 赵娟、吴凯鹰、王璇、郑永强、杨建锋、王琪、姚爱森、杨润菁、李元霖、陆鹏培、李志伟、郭林平、黄训斌
项目名称		田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）		
项目分类		<input type="checkbox"/> 估算 <input type="checkbox"/> 概算 <input checked="" type="checkbox"/> 预算编制 <input type="checkbox"/> 结算审核 <input type="checkbox"/> 全过程造价咨询		
考核项目	编号	考核内容	标准 分值	得分
工作质量	1	依据是否准确、完整；引用资料是否详实。	20	18
	2	内容是否完整；格式是否规范。初稿和终稿意见有无重大差异。	20	18
	3	工程量计算是否准确、单价和各项费用的核实是否正确、合理，工作有无重大失误或漏项。	20	19
	4	资料交接记录、现场查勘记录及相片（若有）是否记录清晰。	5	5
	5	是否按时提交成果文件。	10	10
服务质量	6	是否选派已报委托人备案造价人员(投标文件填报的从事本项目人员默认为备案人员)工作；工作期间人员变动有无经委托人同意。	5	4
		遵守公正、客观和独立评审原则，具备较强专业能力、工作经验、沟通能力和独立解决问题。	15	14
		根据委托人指令,在规定时间内到达指定现场；能否主动采取有效措施，配合有关单位做好造价咨询工作。	5	4
得分合计			100	92
总体评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				

等级标准：优91-100分，良81-90分，中61-80分，差为60分以下。

建设单位（或委托人）（单位公章）：

日期： 2024年7月5日





6.5.3 第十高科技预制学校全过程造价咨询

履约（验收）评价表

咨询单位名称 (或受托人)		深圳市智筑工程咨询有限公司				
建设单位(或委托人)		中国建筑一局(集团)有限公司				
项目负责人:		李琦	项目现场 负责人	/	项目组员: 赵娟、吴凯鹰、王璇、 彭倩、宋鹏、郑永强、 杨建锋、王琪、姚爱森、 杨润菁、李志伟、 陆鹏坤、郭林平、黄训	
项目名称		第十高科技预制学校全过程造价咨询				
项目分类:		<input type="checkbox"/> 估算 <input type="checkbox"/> 概算 <input type="checkbox"/> 预算编制 <input type="checkbox"/> 结算编制 <input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询				
考核项目	编号	考核内容			标准 分值	得分
工作质量	1	依据是否准确、完整; 引用资料是否详实。			20	19
	2	内容是否完整; 格式是否规范。初稿和终稿意见有无重大差异。			20	18
	3	工程量计算是否准确、单价和各项费用的核实是否正确、合理, 工作有无重大失误或漏项。			20	18
	4	资料交接记录、现场查勘记录及相片(若有)是否记录清晰。			5	5
	5	是否按时提交成果文件。			10	10
服务质量	6	是否选派已报委托人备案造价人员(投标文件填报的从事本项目人员默认为备案人员)工作; 工作期间人员变动有无经委托人同意。			5	5
		遵守公正、客观和独立评审原则, 具备较强专业能力、工作经验、沟通能力和独立解决问题。			15	15
		根据委托人指令, 在规定响应时间内到达指定现场; 能否主动采取有效措施, 配合有关单位做好造价咨询工作。			5	5
得分合计					100	95
总体评价:		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				

等级标准: 优91-100分, 良81-90分, 中61-80分, 差为60分以下。

建设单位(或委托人)(单位公章):



2024年10月9日



6.5.4 第七高科技预制学校全过程造价咨询

履约（验收）评价表

咨询单位名称 (或受托人)		深圳市智筑工程咨询有限公司				
建设单位(或委托人)		中国建筑一局(集团)有限公司				
项目负责人:		李琦	项目现场 负责人	/	项目组员: 赵娟、吴凯鹰、王璇、 彭倩、宋鹏、郑永强、 杨建锋、王琪、姚爱森、 杨润青、李志伟、 陆鹏岩、郭林平、黄训	
项目名称		第七高科技预制学校全过程造价咨询				
项目分类		<input type="checkbox"/> 估算 <input type="checkbox"/> 概算 <input type="checkbox"/> 预算编制 <input type="checkbox"/> 结算编制 <input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询				
考核项目	编号	考核内容			标准 分值	得分
工作质量	1	依据是否准确、完整；引用资料是否详实。			20	19
	2	内容是否完整；格式是否规范；初稿和终稿意见有无重大差异。			20	19
	3	工程量计算是否准确、单价和各项费用的核实是否正确、合理，工作有无重大失误或漏项。			20	19
	4	资料交接记录、现场查勘记录及相片（若有）是否记录清晰。			5	5
	5	是否按时提交成果文件。			10	10
服务质量	6	是否选派已报委托人备案造价人员(投标文件填报的从事本项目人员默认为备案人员)工作；工作期间人员变动有无经委托人同意。			5	5
		遵守公正、客观和独立评审原则，具备较强专业能力、工作经验、沟通能力和独立解决问题。			15	14
		根据委托人指令，在规定响应时间内到达指定现场；能否主动采取有效措施，配合有关单位做好造价咨询工作。			5	5
得分合计					100	94
总体评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差						

等级标准：优91-100分、良81-90分，中61-80分，差为60分以下。

建设单位(或委托人) (单位公章) 2024年10月9日





### 6.5.5 深圳市普通国省干道治超非现场执法监测点建设工程（一期）造价咨询履约评价

中期履约评价表

咨询单位名称 (或受托人)		深圳市智筑工程咨询有限公司		
建设单位(或委托人)		深圳市交通运输行政执法支队		
项目负责人:	王璇	项目现场 负责人		项目组员: 王琪、姚爱森、陆鹏坤
项目名称	深圳市普通国省干道治超非现场执法监测点建设工程（一期）造价咨询			
项目分类	<input type="checkbox"/> 估算 <input type="checkbox"/> 概算 <input type="checkbox"/> 预算编制 <input type="checkbox"/> 工程变更 <input type="checkbox"/> 结算审核 <input checked="" type="checkbox"/> 全过程			
项目预算造价	28481953.58元			
考核项目	编号	考核内容	标准 分值	得分
工作质量	1	依据是否准确、完整；引用资料是否详实。	20	18
	2	内容是否完整；格式是否规范。初稿和终稿意见有无重大差异。	20	19
	3	工程量计算是否准确、单价和各项费用的核实是否正确、合理，工作有无重大失误或漏项。	20	19
	4	资料交接记录、现场查勘记录及相片（若有）是否记录清晰。	5	3
	5	是否按时提交成果文件。	10	10
服务质量	6	是否选派已报委托人备案造价人员(投标文件填报的从事本项目人员默认为备案人员)工作；工作期间人员变动有无经委托人同意。	5	5
		遵守公正、客观和独立评审原则，具备较强专业能力、工作经验、沟通能力和独立解决问题。	15	15
		根据委托人指令,在规定时间内到达指定现场；能否主动采取有效措施，配合有关单位做好造价咨询工作。	5	3
得分合计			100	92
总体评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				

等级标准：优91-100分，良81-90分，中61-80分，差为60分以下。

建设单位（或委托人）（单位公章）

日期：2022年03月23日





6.5.6 福田区香蜜湖街道“一路一街”综合改造建设项目造价咨询履约评价

2020-004

附件3.1.1: 工程造价咨询企业信用社会评价意见汇总表

序号	造价咨询项目名称	造价咨询项目业主单位名称	联系人	联系方式	服务态度 专业水平	成果质量	执行工作 程序制度	合同履行 情况	咨询达到 实际目标	咨询工作进 度	职业道德 廉洁自律	服务收费 是否合理	社会评价
1	香蜜湖街道“一路一街”综合改造建设工程	深圳市天健(集团)股份有限公司	唐博群	13689517769	(优良15-11、一般10-6、较差5-0) 15分	(优良25-20、一般19-11、较差10-0) 25分	(优良10-6、一般5-3、较差2-0) 10分	(优良10-6、一般5-3、较差2-0) 10分	(满意10-6、一般5-3、不满意0) 10分	(满意5-4、一般3-2、不满意0) 5分	(优良20-11、一般10-6、较差5-0) 20分	(规范5-4、合理3-2、压价1-0) 5分	合计得分 90
企业信用社会评价意见													
良好 2021.12.28													

被评价企业名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司

备注: 本表通用企业(法人), 也通用企业的分支机构。本表为项目工程委托单位填写并盖章



## 6.5.7 深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段）履约评价

# 广东深汕投资控股集团有限公司代建项目事业部

## 关于科教大道等 7 个代建项目全过程造价咨询单位 2021 年第 2 季度履约评价的通报

深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等 7 个项目全过程造价咨询单位：

我部按照造价咨询合同约定以及本部门有关造价咨询单位履约考核管理办法，统筹统计并结合各咨询单位在 2021 年第 2 季度的工作开展情况，经综合考评汇总出 2021 年第 2 季度履约考评结果，现将具体考评结果通报如下：

### 一、履约考评结果

根据造价咨询合同中履约评价细则统一评分标准（评分细则结合实际情况做了适当调整和细化），结合各咨询单位第 2 季度工作表现以及扣分情况，对各咨询单位履约情况进行评分和排名，评比结果如下：

第一名：科教大道（望鹏大道至南山路段）建设工程国众联建设工程管理顾问有限公司，综合得分 89.5 分，本期评价等级“良好”。

第二名：深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5



千米段)深圳市智筑工程咨询有限公司,综合得分86分,本期评价等级“良好”。

第三名:科教大道(南山路至红海大道段)建设工程建艺国际工程管理集团有限公司,综合得分84分,本期评价等级“良好”。

第四名:宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程深圳建呈达工程造价咨询有限公司,综合得分78.5分,本期评价等级“合格”。

第五名:创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段)深圳市海德伦工程咨询有限公司,综合得分77分,本期评价等级“合格”。

第六名:深汕大道改扩建提升工程(惠汕交界至鹅埠加油站)上海市工程造价咨询有限公司,综合得分69分,本期评价等级“基本合格”。

第七名:鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等10条道路)深圳华仑诚工程管理有限公司,综合得分67.5分,本期评价等级“基本合格”。

## 二、存在主要问题

### (一) 人员安排不足

根据本季度召开的部分项目预算专题会议并结合实际摸底情况,反应出各咨询单位在项目组人员安排方面存在较多问题,集中体现在项目组人员数量不够,人员技术力量薄弱,项目组各专业人员之间沟通较少,部分单位项目负责人统筹能力较弱等。

### (二) 工作质量不高



各单位提交的预算成果质量整体不高，表现在清单项目漏项较多，项目特征描述与实际套用的定额不符，计算工程量不准确，部分清单中工程量出现数量级的低级错误；安装部分询价材料单价差异大，未掌握市场实际行情；同一个项目前后各单位工程之间费率取费不一致，信息价未统一调整；公司后台对成果文件自检审核深度不够，总审不到位。

### （三）工作效率低、进度慢

各咨询单位在工作开展中，对代建人安排一些紧急任务及成果提交时主观能动性不强，公司后台紧急工作方面人员力量投入不足，配合度较差，不能按时完成任务或提交成果，工作效率有待进一步提高，工作进度需进一步加快。

### 三、下一步工作要求

1. 加大人员投入，增强技术力量。各咨询单位在近期内要调整思路，在预算工作全面推进的关键节点，要加大人员投入，增强项目组人员技术力量。针对项目组人员少或既有人员年轻、经验缺乏无法满足项目需求的情况，应及时增加或调整，要确保项目组人员与项目体量、工作质量要求相匹配，确保项目成果编制总体进度。

2. 提高编制成果质量。预算编制是目前工作的重中之重，现阶段各单位都已完成了初稿编制工作，部分项目已发承包人征求意见。各单位务必要加强自核自检，要通过公司后台的两级审核深化完善，严控成果质量，坚决杜绝较大的差、错、漏项问题的



出现，确保提交预算成果的完整度和准确度。

3. 各咨询单位要充分认识到加快推进预算编制工作的重要性和迫切性，要结合本季度履约检查中存在的问题，提高意识，调整思路，加强组织管理，举全力加快推进预算编制工作。

- 附件：1. 科教大道等 7 个代建项目全过程造价咨询单位第四季度履约评价得分汇总表  
2. 科教大道等 7 个代建项目各造价咨询单位第四季度履约评价细则（扣分）表

广东深汕投资控股集团有限公司

代建项目事业部

2021 年 7 月 5 日

（联系方式：王宏生，18575516260）



6.5.8 南山区粤海街道嵘兴地块城市单元项目履约评价

履约评价表

咨询单位名称 (或受托人)		深圳市智筑工程咨询有限公司		
建设单位(或委托人)		深圳微视科技发展有限公司		
项目负责人:	王璇	项目现场 负责人		项目组员: 潘越、王璇、刘静
项目名称	南山区粤海街道嵘兴地块城市更新单元项目			
项目分类	<input type="checkbox"/> 估算 <input type="checkbox"/> 概算 <input type="checkbox"/> 预算编制 <input type="checkbox"/> 工程变更 <input type="checkbox"/> 结算审核 <input checked="" type="checkbox"/> 全过程			
成果文件类型	南山区粤海街道嵘兴地块城市更新单元项目总承包施工工程招标模拟清单			
考核项目	编号	考核内容	标准 分值	得分
工作质量	1	依据是否准确、完整; 引用资料是否详实。	20	18
	2	内容是否完整; 格式是否规范。初稿和终稿意见有无重大差异。	20	17
	3	工程量计算是否准确、单价和各项费用的核实是否正确、合理, 工作有无重大失误或漏项。	20	17
	4	资料交接记录、现场查勘记录及相片(若有)是否记录清晰。	5	4
	5	是否按时提交成果文件。	10	9
服务质量	6	是否选派已报委托人备案造价人员(投标文件填报的从事本项目人员默认为备案人员)工作; 工作期间人员变动有无经委托人同意。	5	5
		遵守公正、客观和独立评审原则, 具备较强专业能力、工作经验、沟通能力和独立解决问题。	15	14
		根据委托人指令,在规定响应时间内到达指定现场; 能否主动采取有效措施, 配合有关单位做好造价咨询工作。	5	4
得分合计			100	88
总体评价: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				

等级标准: 优91-100分, 良81-90分, 中61-80分, 差为60分以下。

建设单位(或委托人) (单位公章)

日期: 2022年3月22日





### 9.1.1 龙华区建筑工务署 22 年度履约评价

深圳市龙华区建筑工务署 无障碍 长者助手 收藏

# 政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 其他 > 履约评价

索引号: 124403000578555798/2023-00028	分类:
发布机构: 深圳市龙华区建筑工务署	成文日期: 2023-03-22
名称: 龙华区建筑工务署2022年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公告	
文号:	发布日期: 2023-03-22
关键词: 区建筑工务署 第四季度 履约评价	

【打印】【字体: 大 中 小】 分享到: [微信] [微博] [QQ] [收藏]

## 龙华区建筑工务署2022年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公告

发布日期: 2023-03-22 浏览次数: 54

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2022年第四季度、年度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署  
2023年03月22日

附件:

1. 深圳市龙华区建筑工务署2022年第四季度合同履约评价结果.pdf
2. 深圳市龙华区建筑工务署2022年度合同履约评价结果.pdf
3. 深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2023年2月15日）.pdf

2022年第四季度履约评价结果分类统计表

合同类别	合同份数	优秀	良好	中等	合格	不合格
施工	80	1	14	38	23	4
设计	74	2	23	38	10	1
全过程造价咨询	81	1	32	43	5	0
勘察	23	3	12	7	1	0
监理	45	0	9	27	9	0
工程咨询	59	3	12	39	5	0
EPC	12	1	6	5	0	0
合计	374	11	108	197	53	5



2022年第四季度合同履行评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	鹏程路(龙岗供港路-桂竹路)市政工程	武汉市市政建设集团有限公司	工程造价三部	89	不合格
2	施工	樟梅路出新路(桂竹路)市政工程	深圳市中尚世纪建筑设计有限公司/深圳市建科工程技术有限公司	工程造价三部	85.28	合格
3	施工	樟梅路(中龙岗至东坑二路)改造工程	中冶建工集团有限公司	工程造价三部	78	中等
4	施工	美泰工业中心城市更新单元规划学校配套设施	深圳市市政工程总公司/中建科工集团有限公司	工程造价一部	78.67	中等
5	施工	美泰工业中心城市更新单元规划学校	深圳市市政工程总公司/中建科工集团有限公司	工程造价一部	79.39	中等
6	施工	新石社区党群服务中心项目	浙江合一建设有限公司	工程造价三部	49.06	不合格
7	施工	田寮工业城市更新单元规划学校	中建八局深圳建筑科技有限公司/中建八局第二建设有限公司	工程造价三部	74.5	中等
8	施工	碧岭新墟路工程	中建市政建设有限公司	工程造价一部	81.32	良好
9	施工	油蔴地学校	中建八局第二建设有限公司	工程造价一部	78.01	中等
10	施工	深圳湾第二十七高级中学	中建五局第三建设(深圳)有限公司/中建五局第三建设有限公司	工程造价三部	83.2596	良好
11	施工	上梅岭小学	中国建筑第六工程局有限公司	工程造价三部	60	合格
12	施工	湖坪学校	中建八局第二建设有限公司	工程造价一部	71.66	中等
13	施工	区中医院	中建五局第三建设(深圳)有限公司/中国建筑第五工程局有限公司	工程造价三部	85.61	良好
14	施工	区检察院	深圳市鹏城建设集团有限公司	工程造价四部	83.05	合格
15	施工	区图书馆、影剧院、大剧院	中建三局集团(深圳)有限公司、中建二局第一建设工程有限责任公司、深圳市杰华建设工程有限公司	工程造价四部	84.22	良好
16	施工	区社会福利服务中心	深圳市第一建筑工程有限公司	工程造价三部	71.64	中等
17	施工	区档案管理中心	中建二局第三建设工程局有限公司	工程造价三部	70.24	中等
18	施工	区实验学校	前海第五建设工程有限公司	工程造价一部	72.14	中等
19	施工	区体育中心及地下水处理厂(含BOT部分)	深圳市鹏城建设集团有限公司	工程造价四部	70.93	中等

20	施工	区新梅岭小学	中建三局第二建设工程局有限公司	工程造价三部	87.37	合格
21	施工	区小学	中国建筑第三工程局有限公司	工程造价三部	85.14	合格
22	施工	区小学	中国建筑第六工程局有限公司	工程造价一部	89	不合格
23	施工	区小学	深圳市市政工程总公司/中建科工集团有限公司	工程造价一部	80.51	良好
24	施工	龙潭学校改扩建工程	中国建筑第三工程局有限公司/深圳市鹏城建设集团有限公司	工程造价三部	71.2	中等
25	施工	龙潭学校改扩建工程	中建三局集团(深圳)有限公司	工程造价一部	90.13	优秀
26	施工	龙华新区人民医院新外科大楼工程	深圳一创集团有限公司	工程造价一部	61.68	合格
27	施工	龙华新区人民医院新外科大楼工程	上海宜信集团有限公司	工程造价三部	78.91	中等
28	施工	龙华新区人民医院新外科大楼工程	中建二局第一建设工程有限责任公司	工程造价三部	80.51	合格
29	施工	龙华新区人民医院新外科大楼工程	江苏远洲久治医疗科技有限公司	工程造价三部	65.39	合格
30	施工	龙华区综合医院	杭州华电华东环保工程有限公司	工程造价三部	72.86	中等
31	施工	龙华区综合医院	深圳市华创建设集团股份有限公司	工程造价三部	73.28	中等
32	施工	龙华区综合医院	深圳市时代建设集团股份有限公司/深圳市美泰建设工程有限公司	工程造价三部	77.68	中等
33	施工	龙华区综合医院	华电天智科技(北京)股份有限公司	工程造价三部	72.96	中等
34	施工	龙华区综合医院	中建二局第一建设工程有限责任公司	工程造价三部	68.89	合格
35	施工	龙华区综合医院	中建三局集团(深圳)有限公司	工程造价三部	64.96	合格
36	施工	龙华区综合医院	中建三局集团(深圳)有限公司	工程造价三部	71.79	中等
37	施工	龙华区综合医院	深圳市智学堂科技发展有限公司	工程造价三部	74.22	中等
38	施工	龙华区中心医院改扩建工程	深圳市华海装饰工程有限公司	工程造价三部	64.82	合格
39	施工	龙华区中心医院改扩建工程	中建三局第一建设工程局有限公司	工程造价三部	66.42	合格
40	施工	龙华区中心医院改扩建工程	江苏环亚医疗科技集团股份有限公司	工程造价三部	65.62	合格
41	施工	龙华区中心医院改扩建工程	中建三局集团(深圳)有限公司	工程造价三部	80.22	合格



42	施工	龙华区人民法庭新审判楼工程	中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团(深圳)有限公司	工程造价部	73.33	中等
43	施工	龙华区教育科学研究院第二附属学校	中国华西企业有限公司	工程造价部	82.61	良好
44	施工	龙华区图书馆	中国建筑一局(集团)有限公司	工程造价部	71.39	中等
45	施工	龙华街道老围改造二期	深圳市第一建筑工程有限公司	工程造价部	76.77	中等
46	施工	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	上海宝隆集团有限公司	工程造价部	81.3	良好
47	施工	龙华中心小学改扩建工程	中建五局第三建设(深圳)有限公司(联合体主标单位)/中建五局第二建设(深圳)有限公司(联合体副标单位)	工程造价部	81	良好
48	施工	龙华二保福源及二保二路(西亭路-民康路)、民康路(民康路-民康路)、民康路(民康路-民康路)工程	深圳市景都建设工程有限公司	工程造价部	81.69	良好
49	施工	龙华大道(民康路-翠海路)及绿化工程	中交第二市政工程局有限公司	工程造价部	88.8	良好
50	施工	龙华小学新教学楼项目	深圳市建安工程有限公司	工程造价部	70.8	中等
51	施工	康安路(金明路-富源路)工程	深圳市铁区康安路工程局有限公司	工程造价部	78.61	中等
52	施工	渣口三路(渣口二路-渣口南路)工程	深圳市恒利建设工程有限公司	工程造价部	78	中等
53	施工	清华学校	广东永升建设工程有限公司/中建三局集团(深圳)有限公司	工程造价部	68.27	合格
54	施工	科佳源	中建三局集团(深圳)有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司	工程造价部	78.84	中等
55	施工	九龙山数字创意产业园平层工程	深圳市市政工程总公司	工程造价部	73.68	中等
56	施工	景悦苑商住楼工程	深圳市市政工程总公司	工程造价部	75.5	中等
57	施工	景悦苑(平安路-金明路)工程	深圳市景悦苑置业有限公司	工程造价部	61	合格
58	施工	华联社区党群服务中心项目	广东永升建设工程有限公司	工程造价部	58.76	不合格
59	施工	清华师范大学附属清华学校	广东永升建设工程有限公司/中建三局集团(深圳)有限公司	工程造价部	78.69	中等
60	施工	顺兴水用产业园迁址工程	中冶建工集团有限公司	工程造价部	88.68	合格
61	施工	何水湖(A段)	深圳市恒利建设工程有限公司	工程造价部	70	中等
62	施工	新丰路(桂月路-新丰路)工程	深圳市恒利建设工程有限公司	工程造价部	64.08	合格
63	施工	桂北路桥墩桩基及地下室工程	深圳市南家伟机电服务有限公司	工程造价部	80.26	合格

64	施工	源顺源项目	中建海林建设工程有限公司	工程造价部	72.21	中等
65	施工	源顺源平路改造工程	中国建筑第七工程局有限公司	工程造价部	74.98	中等
66	施工	观澜公共服务中心工程	浙江省一建建设集团有限公司	工程造价部	86.7	合格
67	施工	观澜(含甲)地区03-02-01、03-02-02地块平层工程	深圳市坤和建设工程有限公司	工程造价部	71.51	中等
68	施工	观澜文化艺术体育馆项目	上海建工国际集团有限公司	工程造价部	81.68	合格
69	施工	观澜(观澜路-观澜路)工程	深圳市交通运输局有限公司	工程造价部	76.08	中等
70	施工	观澜(观澜路-观澜路)工程	深圳市天海建设工程有限公司	工程造价部	64.54	合格
71	施工	观澜(观澜路-观澜路)工程	深圳市建安工程有限公司	工程造价部	79.7	中等
72	施工	观澜(观澜路-观澜路)工程	中建海林建设工程有限公司	工程造价部	74.53	中等
73	施工	观澜(观澜路-观澜路)工程	中建四局第五建筑工程有限公司	工程造价部	74.38	中等
74	施工	观澜(观澜路-观澜路)工程	中建三局集团(深圳)有限公司	工程造价部	85.12	良好
75	施工	观澜(观澜路-观澜路)工程	中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团(深圳)有限公司	工程造价部	88.82	良好
76	施工	观澜(观澜路-观澜路)工程	中建八局深圳建筑科技有限公司/中建八局第二建设有限公司	工程造价部	80	良好
77	施工	观澜(观澜路-观澜路)工程	中建八局第二建设有限公司	工程造价部	77	中等
78	施工	观澜(观澜路-观澜路)工程	重庆建工集团股份有限公司	工程造价部	67.16	合格
79	施工	观澜(观澜路-观澜路)工程	深圳市市政工程总公司	工程造价部	82.4	良好
80	施工	观澜(观澜路-观澜路)工程	深圳市市政工程总公司	工程造价部	75	中等
81	设计	观澜(观澜路-观澜路)工程	贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司	工程造价部	60	合格
82	设计	观澜(观澜路-观澜路)工程	北京市市政工程设计研究总院有限公司	工程造价部	74	中等
83	设计	观澜(观澜路-观澜路)工程	中国市政工程中南设计研究院有限公司	工程造价部	77	中等
84	设计	观澜(观澜路-观澜路)工程	深圳市建筑设计研究总院股份有限公司	工程造价部	78	中等
85	设计	观澜(观澜路-观澜路)工程	深圳市机械院设计有限公司	工程造价部	75	中等



86	设计	国家工业工程城市更新基地规划管控	深圳大学建筑设计研究院有限公司	工程造价二级	26	中等
87	设计	莲花新城西二栋	深圳华粤城建设工限公司	工程造价一级	68	合格
88	设计	桃源学校	深圳大学建筑设计研究院有限公司	工程造价一级	74	中等
89	设计	深圳市第二十七高级中学配套道路工程	广东中天工程设计有限公司	工程造价二级	77	中等
90	设计	深圳市福田区二十七高级中学	深圳市东大国际工程设计有限公司	工程造价二级	79	中等
91	设计	深圳市福田区二十六高级中学	深圳市东大国际工程设计有限公司	工程造价一级	78	中等
92	设计	深圳市福田区青少年活动中心附属康乐楼	深圳市国际工程咨询(中国)有限公司、长沙纳路斯设计有限公司、海南义地建设工程有限公司、海南义地建设工程有限公司	工程造价二级	80	良好
93	设计	上梅屋旧改	深圳市前海高院设计与规划研究院有限公司	工程造价二级	79	中等
94	设计	桃源学校	中国建筑西南设计研究院有限公司	工程造价一级	75	中等
95	设计	区中医院	深圳清华国际工程设计有限公司	工程造价二级	82	良好
96	设计	区检察院	深圳市同人建筑设计有限公司	工程造价二级	64	良好
97	设计	区图书馆、图书馆、大剧院	浙江国际设计顾问(深圳)有限公司、Studio Link-Arc, LLC	工程造价二级	78	中等
98	设计	区社会福利综合服务中心	深圳清华国际工程设计有限公司	工程造价二级	63	良好
99	设计	区检察院建设项目	浙江国际设计顾问(深圳)有限公司	工程造价二级	80	良好
100	设计	桃源学校	中国建筑西南设计研究院有限公司	工程造价一级	77	中等
101	设计	民治体育公园及地下水水质净化厂(北BOT部分)	北京清源工程设计研究院有限公司	工程造价二级	60	合格
102	设计	民治屋旧改	深圳市大地创想建筑设计有限公司	工程造价二级	80	合格
103	设计	民治路(民治大道-洪安路)工程	中国华西工程建筑设计有限公司	工程造价二级	75	中等
104	设计	民治学校	深圳清华国际工程设计有限公司	工程造价二级	70	中等
105	设计	梅林关城市更新配套设施工程	中国华西工程建筑设计有限公司	工程造价二级	78	中等
106	设计	北岭小学	中国华西工程建筑设计有限公司	工程造价一级	79	中等
107	设计	北岭小学	中国华西工程建筑设计有限公司	工程造价一级	81	良好

108	设计	龙华学校改扩建工程	深圳大学建筑设计研究院有限公司	工程造价二级	72	中等
109	设计	龙华新区人民医院外科大楼工程	深圳清华国际工程设计有限公司	工程造价二级	70	中等
110	设计	龙华文化广地下停车库	深圳清华国际工程设计有限公司	工程造价二级	80	良好
111	设计	龙华区中心菜场扩建工程	深圳清华国际工程设计有限公司	工程造价二级	63	合格
112	设计	龙华区职业教育中心	深圳清华国际工程设计有限公司	工程造价二级	70	中等
113	设计	龙华区云岗幼儿园	深圳清华国际工程设计有限公司/牛国国际(深圳)建筑设计发展有限公司	工程造价一级	62	良好
114	设计	龙华区教育科学研究所第二附属学校	深圳清华国际工程设计有限公司	工程造价一级	77	中等
115	设计	龙华区第三实验学校	中新设计集团有限公司	工程造价二级	76	中等
116	设计	龙华区旧改	中国建筑西南设计研究院有限公司	工程造价二级	88	合格
117	设计	龙华交警大队附属中队(含龙华车管所)警务设施项目	深圳清华国际工程设计研究院有限公司	工程造价二级	80	合格
118	设计	龙华交警大队附属中队警务设施项目	深圳市前海高院设计与规划研究院有限公司	工程造价二级	70	中等
119	设计	龙华交警大队附属中队警务设施项目	广东省建筑设计研究院	工程造价二级	78	中等
120	设计	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳大学建筑设计研究院有限公司	工程造价二级	69	良好
121	设计	龙华二小改扩建工程	深圳市建筑设计研究院有限公司	工程造价二级	78	中等
122	设计	龙华二小改扩建工程(新龙华-新龙华路)、新龙华路(民治路-民治路)、民治路(民治路-民治路)工程	深圳市市政设计研究院有限公司	工程造价二级	88	合格
123	设计	龙华大道(民治路-新龙华路)改造工程	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	工程造价二级	77	中等
124	设计	龙华小学配套设施项目	深圳清华国际工程设计研究院有限公司	工程造价一级	80	良好
125	设计	康乐街(金明路-新龙华路)工程	深圳市市政设计研究院有限公司	工程造价二级	67	合格
126	设计	康乐街(康乐街-新龙华路)工程	深圳清华国际工程设计研究院有限公司	工程造价二级	74	中等
127	设计	康乐学校	深圳清华国际工程设计研究院有限公司	工程造价二级	80	良好
128	设计	科技馆	深圳市都市建筑设计有限公司/深圳清华国际工程设计研究院有限公司	工程造价二级	76	中等
129	设计	康乐路(新龙华-民治路)工程	北京清源工程设计研究院有限公司	工程造价二级	85	良好



130	设计	九龙岗学城重大项目建设工程	深圳万世伦土木建筑有限公司/深圳市勘察研究院有限公司	工程造价部	85	良好
131	设计	华发幼儿园	广西南方建筑设计研究院/深圳市科技研发(深圳)有限公司	工程造价部	82	良好
132	设计	华东师范大学附属深圳实验学校	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程造价部	85	良好
133	设计	何光耀(A段)	中工武大设计集团有限公司	工程造价部	70	中等
134	设计	桂花路沿线配电站地下工程	深圳新能电力开发设计有限公司	工程造价部	70	中等
135	设计	规划一路(德水路-东环路)又名:下坪路(南环路-东环路)工程	深圳市市政设计研究院有限公司	工程造价部	83	良好
136	设计	规划二路(东环路-东环路)又名:东环路(下坪路-东环路)工程	深圳市市政设计研究院有限公司	工程造价部	84	良好
137	设计	荔园项目	深圳市物业集团设计有限公司	工程造价部	73	中等
138	设计	荔园第二小学改扩建工程	深圳市和城建筑设计有限公司	工程造价部	85	良好
139	设计	荔园大道改造工程	中国市政工程设计研究院有限公司	工程造价部	85	合格
140	设计	荔园文化艺术体育场馆项目	深圳市清华建筑设计研究院有限公司	工程造价部	70	中等
141	设计	荔园路(观澜路-玉带路)工程	泛华建设集团有限公司	工程造价部	84	良好
142	设计	荔园路(观澜路-玉带路)工程	中国市政工程设计研究院有限公司	工程造价部	75	中等
143	设计	荔园学校	深圳市清华建筑设计研究院有限公司	工程造价部	83	良好
144	设计	荔园路(观澜大道-九龙岗2号变电站)工程	深圳市百合土木结构有限公司	工程造价部	75	中等
145	设计	东村龙园三期(好日子康乐中心)	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程造价部	75	中等
146	设计	东村龙园三期(好日子康乐中心)	深圳华田国际工程设计有限公司	工程造价部	75	中等
147	设计	东村龙园三期(好日子康乐中心)	深圳市华田国际工程设计有限公司	工程造价部	75	中等
148	设计	大浪文化中心	深圳市天华建筑设计有限公司	工程造价部	80	良好
149	设计	大浪体育中心	航天建设集团深圳有限公司	工程造价部	82	良好
150	设计	大浪上下楼体改造更新项目规划学校	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程造价部	85	良好
151	设计	长凤路中压廊(CS-02与CS-03)工程	上海核科电气集团工程咨询有限公司	工程造价部	90	优秀

152	设计	长岭学校	深圳市永大国际工程设计有限公司	工程造价部	76	中等
153	设计	白鹤公园地下停车场项目	上海百城空间设计研究院有限公司	工程造价部	2	不合格
154	设计	龙华区妇幼保健院	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程造价部	100%	优秀
155	全过程造价咨询	锦湖学校改扩建工程	深圳海天工程造价咨询有限公司	工程造价部	77	中等
156	全过程造价咨询	麻林路(龙岗快线-桂芳路)市政工程	深圳市德信工程造价咨询有限公司	工程造价部	75	中等
157	全过程造价咨询	锦湖学校改扩建工程	深圳市德信工程造价咨询有限公司	工程造价部	73	中等
158	全过程造价咨询	圣新路(圣新路-东环路)改造二期	亿诚建设管理有限公司	工程造价部	78	中等
159	全过程造价咨询	荔园工业中心城市更新单元规划学校	深圳市成信工程造价咨询有限公司	工程造价部	81	良好
160	全过程造价咨询	田寮工业城市更新单元规划学校	深圳科宇工程顾问有限公司	工程造价部	78	中等
161	全过程造价咨询	松和小学改扩建项目	深圳市成信工程造价咨询有限公司	工程造价部	78	中等
162	全过程造价咨询	青林路改造工程	深圳市惠利工程造价咨询有限公司	工程造价部	78	中等
163	全过程造价咨询	锦湖学校	深圳市德信工程造价咨询有限公司	工程造价部	77	中等
164	全过程造价咨询	深圳人才研修院龙华分校	深圳市信行工程造价咨询有限公司	工程造价部	70	中等
165	全过程造价咨询	深圳第二十二高级中学	深圳市信行工程造价咨询有限公司	工程造价部	74	中等
166	全过程造价咨询	荔园北路改扩建工程	友盛国际工程造价咨询有限公司	工程造价部	76	中等
167	全过程造价咨询	上城路(01-13)地坑桥工程	深圳科宇工程顾问有限公司	工程造价部	85	良好
168	全过程造价咨询	上城路工程	云基智慧工程股份有限公司	工程造价部	82	良好
169	全过程造价咨询	锦湖学校	深圳市广通工程顾问有限公司	工程造价部	78	中等
170	全过程造价咨询	区中医院	深圳市永达工程造价咨询有限公司	工程造价部	80	良好
171	全过程造价咨询	区中医院	深圳市新源工程造价咨询有限公司	工程造价部	87	良好
172	全过程造价咨询	区中医院、区检察院、大剧院	深圳市成信工程造价咨询有限公司	工程造价部	79	中等
173	全过程造价咨询	区社会福利服务中心	深圳市合城工程造价咨询有限公司	工程造价部	76	中等



174	全过程造价咨询	红岭家属楼建设项目	深圳市睿森工程项目管理有限公司	工程造价三类	85	良好
175	全过程造价咨询	留英外国语学校初中部	深圳市博信监理工程管理有限公司	工程造价一类	77	中等
176	全过程造价咨询	塘朗文化产业园二期建设二标段项目	国众联建设工程管理有限公司	工程造价二类	84	良好
177	全过程造价咨询	康乐学校	深圳市康德行工程咨询有限公司	工程造价一类	76	中等
178	全过程造价咨询	民治学校	深圳科学工程顾问有限公司	工程造价一类	79	中等
179	全过程造价咨询	民治小学改扩建项目	深圳市博信监理工程管理有限公司	工程造价一类	80	良好
180	全过程造价咨询	国际体育中心及雨水厂(非BOT部分)	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	工程造价四类	64	合格
181	全过程造价咨询	民新幼儿园	深圳市联广工程造价咨询有限公司	工程造价三类	75	中等
182	全过程造价咨询	民丰学校	中鑫诺诚工程项目管理有限公司	工程造价二类	75	中等
183	全过程造价咨询	梅林大城清苑配套设施工程	广西德华工程造价咨询有限公司	工程造价五类	78	中等
184	全过程造价咨询	龙翔小学	深圳市丰源工程造价咨询有限公司	工程造价一类	79	中等
185	全过程造价咨询	龙翔小学	深圳市睿森工程管理有限公司	工程造价一类	79	中等
186	全过程造价咨询	龙潭学校改扩建工程	深圳市信佳行工程造价咨询有限公司	工程造价二类	76	中等
187	全过程造价咨询	龙华学校	深圳市联广工程造价咨询有限公司	工程造价一类	79	中等
188	全过程造价咨询	龙华新区人民医院新外科大楼工程	深圳市睿森工程管理有限公司	工程造价三类	61	合格
189	全过程造价咨询	龙华区综合医院	深圳市海德伦工程造价咨询有限公司	工程造价三类	62	合格
190	全过程造价咨询	龙华区中心医院扩建工程	深圳市睿森工程管理有限公司	工程造价三类	63	合格
191	全过程造价咨询	龙华区行政幼儿园	深圳市康德行工程咨询有限公司	工程造价一类	80	良好
192	全过程造价咨询	龙华区实验学校小学部	深圳市海德伦工程造价咨询有限公司	工程造价一类	78	中等
193	全过程造价咨询	龙华区教育科学研究所第二附属学校	深圳市睿森工程管理有限公司	工程造价一类	74	中等
194	全过程造价咨询	龙华区综合医院	深圳市丰源工程造价咨询有限公司	工程造价三类	78	中等
195	全过程造价咨询	龙华交警大队执法指挥系统项目	深圳市安华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	工程造价三类	80	良好

196	全过程造价咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市康德行工程咨询有限公司	工程造价三类	83	良好
197	全过程造价咨询	龙华二号线福城段龙港二站(内环线-龙港站)、民治站(民治站-民治路)、民治站(民治路-民治路)工程	深圳市海德伦工程造价咨询有限公司	工程造价五类	65	良好
198	全过程造价咨询	龙华大道(观澜路-留仙岭)建设工程	深圳市信佳行工程造价咨询有限公司	工程造价五类	84	良好
199	全过程造价咨询	龙峰小学配套设施项目	深圳科学工程顾问有限公司	工程造价一类	80	良好
200	全过程造价咨询	康乐(金坑路-高塘路)工程	深圳科学工程顾问有限公司	工程造价二类	75	中等
201	全过程造价咨询	港口三路(港口二路-观澜路)工程	深圳市睿森工程管理有限公司	工程造价五类	78	中等
202	全过程造价咨询	福兴学校	深圳市康德行工程咨询有限公司	工程造价二类	80	良好
203	全过程造价咨询	科技楼	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	工程造价四类	78	中等
204	全过程造价咨询	九龙山数字创意大项目展示工程	深圳市联广工程造价咨询有限公司	工程造价五类	64	良好
205	全过程造价咨询	景程路南北车楼工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程造价五类	80	良好
206	全过程造价咨询	景福苑(平安路-金田路)工程	深圳市成发项目管理咨询有限公司	工程造价五类	67	合格
207	全过程造价咨询	华发幼儿园	深圳市康德行工程咨询有限公司	工程造价一类	80	良好
208	全过程造价咨询	华东师范大学附属深圳实验学校	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	工程造价一类	73	中等
209	全过程造价咨询	腾讯众创空间(龙岗)展示工程	国众联建设工程管理有限公司	工程造价四类	81	良好
210	全过程造价咨询	明泰殿(A区)	深圳市成发项目管理咨询有限公司	工程造价一类	76	中等
211	全过程造价咨询	桂花馨城配电站地下工程	深圳市德隆兴工程咨询有限公司	工程造价五类	72	中等
212	全过程造价咨询	观澜中学改扩建工程	深圳市睿森工程管理有限公司	工程造价二类	79	中等
213	全过程造价咨询	观澜综合站	深圳市丰源工程顾问有限公司	工程造价三类	80	良好
214	全过程造价咨询	观澜和平路改造工程	深圳市睿森工程管理有限公司	工程造价五类	74.95	中等
215	全过程造价咨询	观澜公共文化中心(项目名称:观澜文化小憩公共服务平台)	国众联建设工程管理有限公司	工程造价四类	80	良好
216	全过程造价咨询	观澜第二小学改扩建工程	广东宏业建设管理有限公司	工程造价一类	81.5	良好
217	全过程造价咨询	观澜大道改造工程	深圳海德伦工程顾问有限公司	工程造价五类	80	良好



## 变更（备案）通知书

21903060911

深圳市智筑工程咨询有限公司：

我局已于二〇一九年五月二十四日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、一般经营项目、营业期限、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、监事信息、董事成员、指定联系人、章程、副本数）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理：袁海灵（总经理）

备案后总经理：李志伟（总经理）

备案前监事信息：谭慧敏（监事）

备案后监事信息：窦蕾（监事）

备案前董事成员：袁海灵（执行董事）

备案后董事成员：李志伟（执行董事）

备案前指定联系人：姓名：郑楚音 电话： 邮箱：szdys@126.com

备案后指定联系人：姓名：李双铃 电话：13590391776 邮箱：373523644@qq.com

章程备案

变更前股东信息：谭慧敏：出资额2（万元），出资比例2%  
赵克汉：出资额58（万元），出资比例58%  
袁海灵：出资额40（万元），出资比例40%

变更后股东信息：袁海灵：出资额30（万元），出资比例3%  
谭慧敏：出资额20（万元），出资比例2%  
赵克汉：出资额290（万元），出资比例29%  
张爱林：出资额290（万元），出资比例29%  
深圳市智筑投资发展有限公司：出资额370（万元），出资比例37%

变更前认缴注册资本总额(万元)：100 币种：人民币

1000 币种：人民币



变更后认缴注册资  
本总额(万元):

变更前一般经营项  
目: 承接建设项目可行性研究及投资估算的编制、审核及项目经济评价; 中小型建设项目工程概算、预算、竣工结(决)算、工程招标的标底和投标报价的编制和审核; 提供中小型建设项目各阶段的工程造价监控及工程索赔业务服务; 接受司法机关与仲裁机构委托对工程经济纠纷进行鉴定; 与工程造价咨询有关的业务。

变更后一般经营项  
目: 第四条承接建设项目可行性研究及投资估算的编制、审核及项目经济评价; 中小型建设项目工程概算、预算、竣工结(决)算、工程招标的标底和投标报价的编制和审核; 提供中小型建设项目各阶段的工程造价监控及工程索赔业务服务; 接受司法机关与仲裁机构委托对工程经济纠纷进行鉴定; 与工程造价咨询有关的业务。工程管理服务(含工程咨询、造价咨询、工程监理); 工程招标代理, 信息工程监理; 软件开发; 信息系统集成服务; 信息技术咨询服务; 知识产权代理(含专利代理); 建设工程勘察设计; 经济信息咨询(不含限制项目); 从事广告业务; 文化用品批发; 计算机软硬件开发与销售; 计算机和辅助设备的上门维护; 智能及安防监控的设计、上门维护; 信息系统工程评估及规划设计; 计算机、软件及辅助设备零售; 数据库管理服务; 投资咨询(不含限制项目)。

备案前副本数: 1

备案后副本数: 6

变更前营业期限: 二〇二二年六月七日

变更后营业期限: 永续经营

变更前法定代表人  
信息: 袁海灵

变更后法定代表人  
信息: 李志伟

变更前住所: 深圳市福田区燕南路403栋三层338房

变更后住所: 深圳市龙华区民治街道民强社区优城北区AB座1318

变更前名称: 深圳市德雅实工程咨询有限公司

变更后名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司



税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 9.1.2 龙华区建筑工务署 21 年度履约评价

2022/2/11

龙华区建筑工务署2021年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公告-履约评价-龙华政府在线

2022年2月11日 星期五 | 18-23°C | 65%-90% | 更多>

长道助手

个人空间

移动门户

无障碍

数据开放

数据发布

繁 EN



龙华政府在线  
www.szlhq.gov.cn

首页

信息公开

政务服务

互动交流

走进龙华

请输入关键字

当前位置: 首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

### 龙华区建筑工务署2021年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公告

来源: 龙华区建筑工务署 (区轨道中心) 日期: 2022年01月27日 【字体: 大 中 小】

根据《深圳市龙华区建筑工务署建设工程合同履约评价管理办法》(深龙华工务〔2020〕49号)规定,现将2021年第四季度、年度和最终合同履约评价结果予以公告。



深圳市龙华区建筑工务署

2022年01月27日

附件:

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2021年第四季度合同履约评价结果
- 2.深圳市龙华区建筑工务署2021年度合同履约评价结果
- 3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果(截止2022年1月14日)

相关附件下载:

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2021年第四季度合同履约评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工务署2021年度合同履约评价结果.pdf
- 3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果(截止2022年1月14日).pdf

【打印本页】 【关闭窗口】

区各部门

区街道办

各区政府网站

关于我们 | 网站地图 | 使用帮助 | 版权保护 | 隐私声明 | 无障碍声明  
 深圳市龙华区人民政府办公室主办 网站技术维护电话: 0755-23332038  
 微案件许可证号: 粤ICP备17147563号-1 网站备案号: 4403920006  
 粤公网安备44030902000263号

司法投诉电话: 0755-23761792, 12345  
 司法投诉邮箱: fazhiban@szlhq.gov.cn  
 司法投诉地址: 深圳市龙华区龙华街道福源路7号龙华区富康行政服务办公区B2205





最终合同履约评价结果分类统计表

合同类别	合同份数	优秀	良好	合格	不合格
招标代理	26	5	15	5	1
监测检测	11	4	7	0	0
审查	8	1	5	2	0
结算审核	6	3	3	0	0
预算审核	6	2	4	0	0
全过程造价咨询	3	1	2	0	0
工程咨询	2	1	1	0	0
监理	2	2	0	0	0
其他	2	1	0	1	0
设计	2	1	1	0	0
环评	1	0	1	0	0
结算协审	1	0	0	1	0
勘察	1	1	0	0	0
设计监理	1	1	0	0	0
合计	72	23	39	9	1

备注：统计时间跨度为2021年7月14日至2022年1月14日

最终合同履约评价结果汇总表（截止2022年1月14日）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	招标代理	九龙山片区110kV架空线下道一标工程	深圳市综合交通设计研究院有限公司	招标合约部	80	良好
2	招标代理	观澜岗（澜汇路-科嘉路）工程	广东粤航行技术管理有限公司	招标合约部	87	良好
3	招标代理	湖洲学校配套道路何地路(A段)工程	华联世纪工程咨询股份有限公司	招标合约部	87	良好
4	招标代理	观澜岗（金坪）地区03-02-01、03-02-02地块市政工程	华联世纪工程咨询股份有限公司	招标合约部	85	良好
5	招标代理	新区大塘岗用地（A817-0613）标平工程	华联世纪工程咨询股份有限公司	招标合约部	86	良好
6	招标代理	新宝街（金阳路-童渊路）工程	广东粤航行技术管理有限公司	招标合约部	91	优秀
7	招标代理	横坑水库西侧产业园区标平工程	广东粤航行技术管理有限公司	招标合约部	80	良好
8	招标代理	龙华新区现代有轨电车示范线沿线道路市政工程	深圳市京建工程造价咨询有限公司	工程管理五部	95	优秀
9	招标代理	福柱路（龙观秋惠路-桂梓路）市政工程	深圳市深水水务咨询有限公司	工程管理五部	79	合格
10	招标代理	龙华学校	广东粤航行技术管理有限公司	招标合约部	85	良好
11	招标代理	深圳市第二十七高级中学	深圳市星巢项目管理顾问有限公司	招标合约部	86	良好
12	招标代理	深圳市第二十七高级中学	华联世纪工程咨询股份有限公司	招标合约部	88	良好
13	招标代理	深圳市人才学院修德龙分校	华联世纪工程咨询股份有限公司	工程管理五部	80	良好
14	招标代理	凤岗体育公园及地下水净化厂工程	广东粤航行技术管理有限公司	招标合约部	54	不合格
15	招标代理	碧澜外置清学校	深圳市综合交通设计研究院有限公司	招标合约部	88	良好
16	招标代理	龙溪学校医疗工程	深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司	招标合约部	59	合格
17	招标代理	龙华交警大队辅警培训项目	广东粤航行技术管理有限公司	招标合约部	88	良好
18	招标代理	观澜文化小镇公共景观平台	华联世纪工程咨询股份有限公司	招标合约部	85	良好
19	招标代理	英碧二业中心城市更新单元规划学校	深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司	招标合约部	69	合格
20	招标代理	深圳市第二十一高级中学	深圳市京建工程造价咨询有限公司	招标合约部	88	良好
21	招标代理	区图书馆、群艺馆、大剧场	广东粤航行技术管理有限公司	招标合约部	93	优秀



Table with 7 columns: No., Category, Project Name, Consultant, Department, Score, and Quality. Rows 22-44.

Table with 7 columns: No., Category, Project Name, Consultant, Department, Score, and Quality. Rows 45-67.



## 6.6 企业获奖证书

获奖情况一览表

序号	获奖证书名称	颁发单位	获得时间
1	燕罗街道罗田小学新建工程造价咨询成果一等奖	深圳市造价工程师协会	2023.3
2	宏悦府项目一期二标段施工总承包工程咨询成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2023.3
3	佳兆业国际乐园公配项目(佳兆业金沙湾度假广场、大鹏金沙湾体育馆)造价协审咨询成果三等奖	深圳市造价工程师协会	2023.3
4	第八高科技预制学校招标控制价造价咨询成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2021.6
5	第五高科技预制学校招标控制价造价咨询成果三等奖	深圳市造价工程师协会	2021.6
6	南山区粤海街道嵘兴地块城市更新单元项目造价咨询二等奖	深圳市造价工程师协会	2022.6
7	2020 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2021.6
8	2021 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2022.6
9	2022 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2023.3
10	2023 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2024.1
11	广东省工程造价特色企业和特色团队	广东省工程造价协会	2023.10
12	深圳燃气 2022 年度优秀咨询服务承包商	深圳市燃气集团股份有限公司	2023.3



6.6.1 燕罗街道罗田小学新建工程造价咨询成果一等奖



6.6.2 宏悦府项目一期二标段施工总承包工程咨询成果二等奖





6.6.3 佳兆业国际乐园公配项目(佳兆业金沙湾度假广场、大鹏金沙湾体育馆) 造价协审咨询成果三等奖



6.6.4 第八高科技预制学校招标控制价二等奖





6.6.5 第五高科技预制学校招标控制价三等奖



6.6.6 南山区粤海街道嵘兴地块城市更新单元项目成果二等奖





6.6.7 2020 年度先进单位



6.6.8 2021 年度先进单位





6.6.9 2022 年度先进单位



6.6.10 2023 年度先进单位



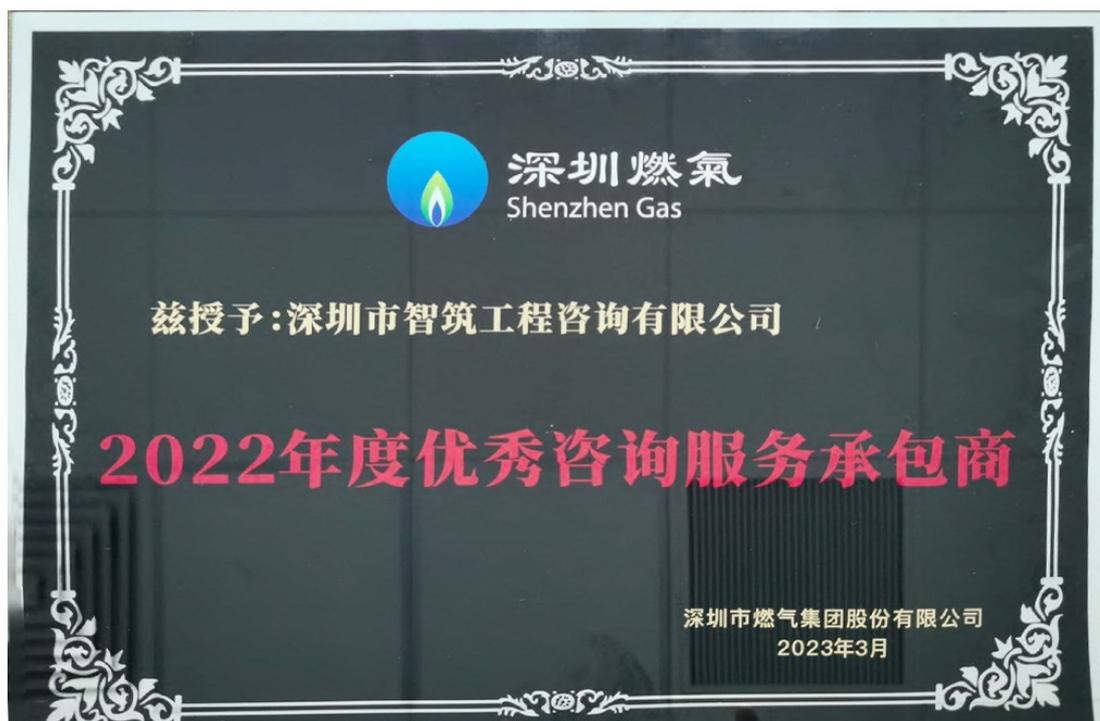


### 6.6.11 广东省工程造价特色企业和特色团队





### 6.6.12 深圳燃气 2022 年度优秀咨询服务承包商



### 6.7 合同稳定性

序号	建设单位	项目名称	合同时间
1	深圳市机关事务管理局	2023-2024 年造价咨询服务采购项目	2023. 10. 16
2	深圳市机关事务管理局	工程造价咨询服务（机关事务所 2021-2022）	2021. 9. 7
3	深圳市机关事务管理局	2020-2021 年度工程造价咨询服务	2020. 8. 21
4	深圳市机关事务管理局	2018-2020 年度工程造价咨询服务	2018. 12. 14
5	深圳市宝安区石岩街道办事处	石岩街道立项建设工程预算协审服务（2020-2021）项目	2020. 5. 25
6	深圳市宝安区石岩街道办事处	石岩街道立项建设工程预算协审服务（2021-2022）项目	2021. 8. 30
7	深圳市宝安区石岩街道办事处	石岩街道立项建设工程预算协审服务（2022-2024）	2022. 7. 11



6.7.1 2023-2024 年造价咨询服务采购项目

合同编号:

2023-2024年造价咨询服务采购项目

造价咨询委托合同

工程名称: 2023-2024年造价咨询服务采购项目

工程地点: 深圳市

委托单位: 深圳市机关事务管理局

咨询单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司





### 造价咨询委托合同

委托人（甲方）：深圳市机关事务管理局

咨询人（乙方）：深圳市智筑工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1. 工程名称：2023-2024 年造价咨询服务采购项目
2. 工程地点：深圳市
3. 服务期限：合作期限为本合同签订之日起计算，暂定 2023 年 10 月 15 日至 2024 年 10 月 14 日。
4. 服务内容：包括但不限于工程造价预算审核、结算审核等服务。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条款及有关附件同义。

三、本合同的组成部分及在前优先解释顺序：

- (1) 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；
- (2) 本合同补充条款及合同附件；
- (3) 本合同专用条款；
- (4) 本合同通用条款；
- (5) 本合同协议书；
- (6) 图纸等设计资料、有关计价文件等；
- (7) 招标投标文件。

四、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同专用条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、咨询酬金

(1) 造价咨询费用计费标准

序号	单个项目送审金额	咨询费计费标准价格
1	6 万元及以下	按照月累计送审总金额，依据[深价协〔2019〕13 号文] 收费标计费
2	6-30 万元（含）	每单 3000 元
3	30-50 万元（含）	每单 4000 元
4	50 万-100 万（含）	每单 5000 元



5	100 万以上	按[深价协〔2019〕13 号文] 收费标计费
---	---------	-------------------------

(2) 咨询费用结算计算公式:项目实际支付金额=造价咨询费用计费标准价格\*“1-下浮率”。“1-下浮率”中标价格为:0.75。

(3) 咨询费用结算方式:按季度进行结算。

收款人名称:深圳市智筑工程咨询有限公司

收款人帐号:44250100015900003402

收款银行:中国建设银行深圳坂田支行

#### 六、咨询工作时限要求:

(1) 常规项目:自收到采购人全部有效资料(部分项目需勘查完现场)后,3-5个自然日提交完成咨询工作文件;

(2) 应急项目:自收到采购人全部有效资料(部分项目需勘查完现场)后,2个自然日提交完成咨询工作文件;

(3) 紧急项目:自收到采购全部有效资料(部分项目需勘查完现场)后,1个自然日提交完成咨询工作文件。

#### 七、甲方权利和义务

(1) 甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容,有权阐述对具体问题的意见和建议。负责向乙方下达委托指令,处理与乙方咨询业务具体的对接事宜,以及安排对乙方的履约状况进行考核与评定。

(2) 当甲方认定咨询服务人员不按咨询合同履行其职责,或与第三人串通给委托人造成经济损失的,委托人有权要求更换咨询专业人员,直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

(3) 负责向乙方提供与其所委托的咨询业务有关的基础资料,明确对成果文件的编报格式要求,并对乙方书面提交的问题给予解答。

(4) 协调工程范围内与咨询业务开展有关的第三方,为乙方工作提供必要的条件。

(5) 依据合同约定,向乙方支付已发生的有关咨询费用。

#### 八、乙方权利和义务

(1) 乙方造价咨询应当勤勉、尽责地完成合同约定的造价咨询服务工作。

(2) 依据本合同约定,向甲方收取相应造价咨询费。

(3) 乙方应承担保密义务,未经甲方许可,乙方不得向第三方提供(披露)涉及甲方及服务公司的材料与文件。如乙方违反规定的保密义务,泄露或不正当使用保密信息,甲方有权要求乙方:立即停止任何违反本协议的行为,并采取一切手段消除由此引起的任何不利影响;对于其因违反本协议而给甲方、本合同当事人以外的第三方造成的损失承担赔偿责任。



乙方违约的事实并不能解除其在本协议项下的保密义务,乙方在因违约而支付违约金及赔偿甲方、本合同当事人以外的第三方损失后,仍需继续遵守本协议保密义务。

(4) 乙方在承办业务中,应严格遵照本国家及行业主管部门的法律、法规、规范性文件有关规定,以及本合同的约定及要求,做到切实维护甲方的利益。

#### 九、违约责任

(1) 乙方无正当理由不提供本合同规定的造价咨询服务或者提供造价咨询服务不符合双方约定,或者乙方违反本合同规定的义务,甲方有权要求乙方退还部分或者全部已付的服务费。

(2) 如由于乙方在提供上述造价咨询服务过程中的疏忽、过错、故意或重大过失致使甲方蒙受已发生并可以认定的经济损失,甲方有权向乙方提出赔偿要求,乙方应依法承担赔偿责任。

(3) 本合同生效后,甲乙任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合本合同约定的,应当承担继续履行、采取补救措施及赔偿损失等责任。

#### 十、合同的变更

本合同履行期间,发生特殊情况时,甲、乙任何一方需变更本合同的,要求变更一方应及时书面通知对方,征得对方同意后,双方在规定的时限内签订书面变更协议,该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件,任何一方无权变更本合同,否则,由此造成对方的经济损失,由责任方承担。

#### 十一、不可抗力

(1) 不可抗力是指不能预见、不能避免且不能克服的客观情况。

(2) 由于不能预见、不能避免并不能克服的客观情况(以下简称“不可抗力事件”)的影响,致使本协议不能履行或不能按时履行时,遇有不可抗力事件的一方,应立即通知另一方,并应在事件发生后十五(15)日内,提供不可抗力情况及本协议不能履行或部分不能履行,或需延期履行理由的有效证明。根据不可抗力事件对本协议履行影响的程度,由双方协商是否解除本协议,或者部分免除履行本协议的责任,或者延期履行本协议。

#### 十二、争议解决

凡因本协议引起的或与本协议有关的争议,双方应根据诚实信用原则、行业惯例友好协商解决,协商不成的,任何一方均有权向甲方实际办公地(深圳市福田区)有管辖权的法院提起诉讼。

#### 十三、通知送达

(1) 本协议规定的一方对另一方的通知,均采用书面形式,且应采用专人送达或邮寄的方式送达;如采用专人送达的方式,接收方须在送达回执上签字或盖章,签字或盖章后即视



为送达；如果用邮寄方式，应按本协议所列明的地址以特快方式邮递，自邮寄之日起第三日视为书面通知已有效送达（如实际签收日在前，则以实际签收日为准）。

(2) 任何一方前述通讯地址有变更的都应提前 5 日书面通知对方，如果未能及时通知造成损失的，则损失由过错方承担。

(3) 所有的造价咨询过程资料等文件，原则上均应保留归档在服务公司。

十四、下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) 建设工程造价咨询合同通用条件；
- (2) 建设工程造价咨询合同专用条件；
- (3) 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

十五、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十六、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十七、本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，委托人执 贰 份，咨询人执 贰 份。

合同签订地点：深圳市福田区；合同签订时间：2023 年 10 月 16 日



以下无正文

委托人:

法定代表人:

委托代理人:

地



咨询人: 深圳市智筑工程咨询有限公司

法定代表人:

委托代理人:

地址: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安

云谷产业园二期(02-08地块)11栋

2705A



邮政编码:

联系电话:

传真:

电邮:

开户银行:

开户名称:

账号:

邮政编码: 518000

联系电话: 0755-28094050

传真: /

电邮: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳坂

田支行

开户名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司

账号: 44250100015900003402





## 6.7.2 工程造价咨询服务（机关事务所 2021-2022）

合同编号：

# 工程造价咨询服务协议

项目名称：工程造价咨询服务

委托单位：深圳市机关事务管理局

咨询单位：深圳市智筑工程咨询有限公司





## 工程造价咨询服务合同

甲方：深圳市机关事务管理局

乙方：深圳市智筑工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲、乙双方就工程造价咨询服务事项协商一致，制定本合同。

### 一、咨询项目概况

(一) 项目名称：工程造价咨询服务。

(二) 项目规模：详见具体项目。

(三) 咨询工作主要内容：包括但不限于工程造价预算审核、结算审核等服务。

二、服务期限：自 2021 年 9 月 7 日至 2022 年 9 月 6 日，每三个月轮空一次。

### 三、咨询费用及结算方式

(一) 咨询费用计费标准

序号	单个项目送审金额	咨询费计费标准价格
1	6 万元及以下	按月累计送审总金额，依据[深价协〔2019〕13 号文] 收费标准计费
2	6-30 万元(含)	每单 3000 元
3	30-50 万元(含)	每单 4000 元





4	50 万-100 万 (含)	每单 5000 元
5	100 万以上	按[深价协[(2019)13号文]计费

(二) 咨询费用结算计算公式: 项目实际支付金额=造价咨询费用计费标准价格\*“1-下浮率”。 “1-下浮率”中标价格为: 0.82。

(三) 咨询费用结算方式: 按季度进行结算。

收款人名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司

收款人帐号: 44250100015900003402

收款银行: 中国建设银行深圳坂田支行

#### 四、咨询工作时限要求

(一) 常规项目: 乙方自收到甲方全部有效资料(部分项目需勘查完现场)后, 3个工作日内提交完成咨询工作文件。

(二) 应急项目: 乙方自收到甲方全部有效资料(部分项目需勘查完现场)后, 2个自然日内提交完成咨询工作文件。

(三) 紧急项目: 乙方自收到采购全部有效资料(部分项目需勘查完现场)后, 1个自然日内提交完成咨询工作文件。

注: 1、委托项目时, 甲方应对常规项目、应急项目或紧急项目予以明示; 2、工作期限不包括因甲方原因造成的项目延期情况; 3、甲方原则上不在节假日和休息日期间委托项目。

#### 五、质量要求



按照国家和行业地方有关标准，清单数量及标底工程量计算准确，按深圳市现行标准，标底各分项计价及措施费等费用计算准确。

## 六、履约考核

甲方根据乙方履约情况进行评价，分为年度履约（详见附件1）和日常履约。

（一）年度履约：甲方对乙方进行年度履约评价为优的，续签下一年度合同；否则，甲方有权中止合同。

（二）日常履约：乙方未按本合同第四、五条款要求完成委托事项，年度累计次数达三次的，甲方对乙方进行约谈，年度累计次数达五次的，甲方有权中止合同。

## 七、甲方权利和义务

（一）甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容。

（二）甲方有权阐述对具体问题的意见和建议。

（三）甲方负责与本咨询工作有关的第三人的协调工作，为乙方工作提供外部条件。

（四）甲方在约定时间内就乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。乙方要求第三人提供有关资料时，甲方应负责转达及资料转送。

## 八、乙方权利和义务

（一）乙方在履行咨询工作过程中，如甲方提供的资料不明确时，可要求甲方补充资料。

（二）乙方在履行咨询工作过程中，在征得甲方同意的情况下，可到工程现场进行勘察。



(三) 如果第三方对乙方成果文件提出异议,乙方具有解释和申诉的权利。

(四) 乙方在履行本协议期间,应当按甲方的要求提供服务,保质、按时完成工程造价咨询工作。

(五) 乙方须承担保密义务,签订保密协议(详见附件2)。1、按甲方通知,乙方每周2-3次到甲方指定地点领取委托项目文件资料;2、未经甲方许可,乙方不得向第三方提供(披露)甲方提交乙方使用的任何资料与文件。

### 九、争议的解决

(一) 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿,甲方与乙方之间应当协商解决。

(二) 如协商不成,可提交有关主管部门调解。

(三) 如调解仍未能达成一致意见时,则该纠纷应提交深圳国际仲裁院(深圳仲裁委员会)仲裁。

十、本协议一式陆份,具有同等法律效力,双方各叁份。

甲方(盖章): 深圳市机关事务管理局

甲方代表人(签字): 陆

日期: 2021年9月7日



乙方(盖章): 深圳市智筑工程咨询有限公司

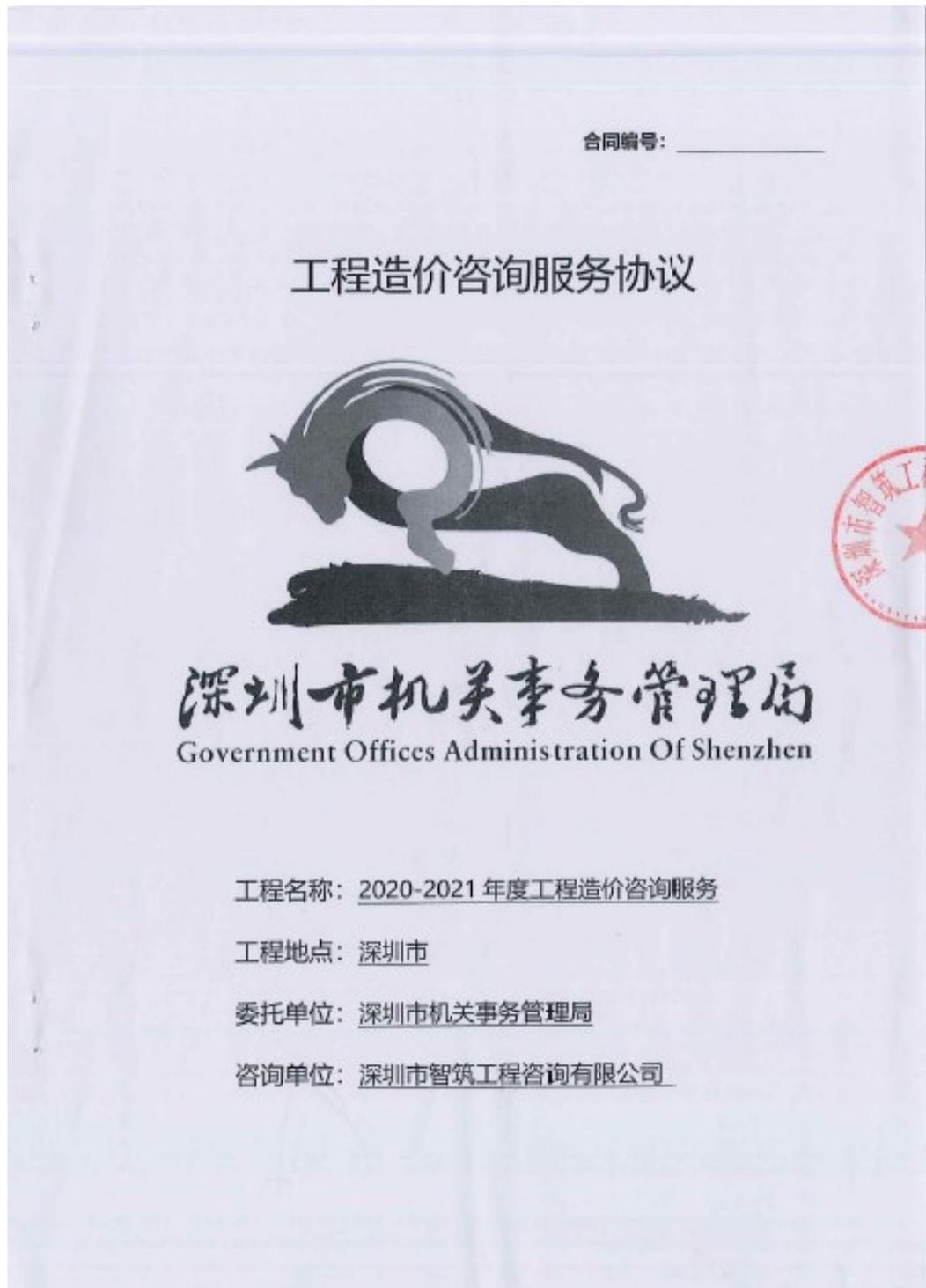
法定代表人(签字): 李

日期: 2021年9月7日





6.7.3 2020-2021 年度工程造价咨询服务





## 协议书

甲方：深圳市机关事务管理局

乙方：深圳市智筑工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲乙双方就工程造价咨询服务事项协商一致，达成协议如下：

### 一、咨询工程概况：

工程名称：2020-2021 年度工程造价咨询服务

工程地点：深圳市

工程规模及内容：详见具体项目

**二、咨询工作主要内容：**工程造价审核(可承接预算编制、结算审核工作)

**三、服务期限：**自 2020 年 8 月 13 日至 2021 年 8 月 12 日止

### 四、咨询酬金及结算方式：

#### 1、咨询酬金计取：

① 单项咨询金额 3 万元 (含) 以下的项目，以月为单位，累计金额为基数，根据深价协[2017]14 号《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》收费标准计费，造价咨询费不足 3000 元，按 3000 元计取。

② 单项咨询金额 3-20 万元 (含) 的项目，按 1500 元/个计费。

③ 单项咨询金额 20 万元以上的项目，根据深价协



[2017]14号《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》收费标准计费。

④对已方已审核过的项目，但由于甲方工作原因而取消该项目的实施，3万元以上的项目收费金额应按50%收取。

**2、酬金结算方式：**按季度进行结算。

收款人名称：深圳市智筑工程咨询有限公司

收款人帐号：44250100003100001386

收款银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

**五、咨询工作期限：**

1、常规项目，自收到甲方的全部有效资料（部份项目需勘察完现场）后，3-5个工作日乙方向甲方提交完成的咨询工作文件。

2、应急项目，自收到甲方的全部有效资料（部份项目需勘察完现场）后，2个自然日内乙方向甲方提交完成的咨询工作文件，应急项目数量不超过委托项目总数的20%。

3、紧急项目，自收到甲方的全部有效资料（部份项目需勘察完现场）后，1个自然日内乙方向甲方提交完成的咨询工作文件，紧急项目数量不超过委托项目总数的10%。

**注：**①委托项目时，应对常规项目、应急项目或紧急项目予以明示；②工作期限不包括委托人的原因造成的项目延期的情况；③常规项目工作时间为法定工作日，不包括节假日和休息日。

**六、质量要求：**

按照国家和行业地方有关标准，清单数量及标底工程量



计算准确，按深圳市现行标准，标底各分项计价及措施费等费用计算准确。

#### 七、甲方权利和义务：

- 1、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容。
- 2、甲方有权阐述对具体问题的意见和建议。
- 3、甲方负责与本咨询工作有关的第三人的协调工作，为乙方工作提供外部条件。
- 4、甲方在约定时间内就乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。乙方要求第三人提供有关资料时，甲方应负责转达及资料转送。
- 5、由于乙方单方原因造成咨询项目未能按约定期限完成，累计超过3次的，甲方有权单方终止协议。

#### 八、乙方权利和义务：

- 1、乙方在履行咨询工作过程中，如甲方提供的资料不明确时，可要求甲方补充资料。
- 2、乙方在履行咨询工作过程中，在征得甲方同意的情况下，可到工程现场进行勘察。
- 3、如果第三方对乙方成果文件提出异议，乙方具有解释和申诉的权利。
- 4、乙方在履行本协议期间，应当按甲方的要求提供服务，保质、按时完成工程造价咨询工作。
- 5、乙方应承担保密义务，未经甲方许可，不得向第三方提供(披露)甲方提交乙方使用的任何资料与文件。

#### 九、争议的解决：



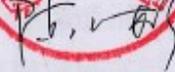
1、因违约或终止协议而引起的损失和损害的赔偿，甲方与乙方之间应当协商解决。

2、如协商不成，可提交有关主管部门调解。

3、如调解仍未能达成一致意见时，则该纠纷应提交深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）仲裁。

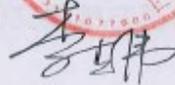
十、本协议一式陆份，具有同等法律效力，双方各叁份。

甲方（盖章）：深圳市机关事务管理局

甲方代表人（签字）：

日期： 2020年 8 月 21 日

乙方（盖章）：深圳市智筑工程咨询有限公司

法定代表人（签字）：

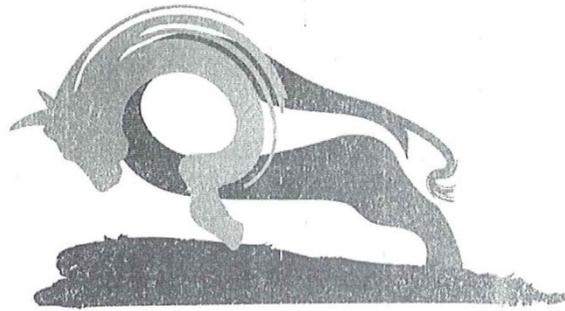
日期：2020年 月 日



6.7.4 2018-2020 年度工程造价咨询服务

合同编号: \_\_\_\_\_

## 工程造价咨询服务协议



深圳市机关事务管理局  
Government Offices Administration Of Shenzhen



工程名称: 2018-2020 年度工程造价咨询服务

工程地点: 深圳市

委托单位: 深圳市机关事务管理局

咨询单位: 深圳市德雅实工程咨询有限公司



## 协 议 书

甲方：深圳市机关事务管理局

乙方：深圳市德雅实工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲乙双方就工程造价咨询服务事项协商一致，达成协议如下：

### 一、咨询工程概况：

工程名称：2018-2020 年度工程造价咨询服务

工程地点：深圳市

工程规模及内容：详见具体项目

二、咨询工作主要内容：工程造价审核(可承接预算编制、结算审核工作)

三、服务期限：自 2018 年 11 月 13 日至 2020 年 5 月 12 日止

### 四、咨询酬金及结算方式：

#### 1、咨询酬金计取：

① 单项咨询金额 3 万元（含）以下的项目，以月为单位，累计金额为基数，根据深价协[2017]14号《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》收费标准计费，造价咨询费不足 3000 元，按 3000 元计取。

② 单项咨询金额 3-20 万元（含）的项目，按 1500 元/个计费。

③ 单项咨询金额 20 万元以上的项目，根据深价协



[2017]14号《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》收费标准计费。

④对乙方已审核过的项目，但由于甲方工作原因而取消该项目的实施，3万元以上的项目收费金额应按50%收取。

**2、酬金结算方式：按季度进行结算。**

收款人名称：深圳市德雅实工程咨询有限公司

收款人帐号：0322100318782

收款银行：平安银行股份有限公司深圳卓越城支行

**五、咨询工作期限：**

1、常规项目，自收到甲方的全部有效资料（部份项目需勘察完现场）后，3-5个工作日乙方向甲方提交完成的咨询工作文件。

2、应急项目，自收到甲方的全部有效资料（部份项目需勘察完现场）后，2个自然日内乙方向甲方提交完成的咨询工作文件，应急项目数量不超过委托项目总数的20%。

3、紧急项目，自收到甲方的全部有效资料（部份项目需勘察完现场）后，1个自然日内乙方向甲方提交完成的咨询工作文件，紧急项目数量不超过委托项目总数的10%。

注：①委托项目时，应对常规项目、应急项目或紧急项目予以明示；②工作期限不包括委托人的原因造成的项目延期的情况；③常规项目工作时间为法定工作日，不包括节假日和休息日。

**六、质量要求：**

按照国家及行业地方有关标准，清单数量及标底工程量



计算准确，按深圳市现行标准，标底各分项计价及措施费等费用计算准确。

**七、甲方权利和义务：**

- 1、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容。
- 2、甲方有权阐述对具体问题的意见和建议。
- 3、甲方负责与本咨询工作有关的第三人的协调工作，为乙方工作提供外部条件。
- 4、甲方在约定时间内就乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。乙方要求第三人提供有关资料时，甲方应负责转达及资料转送。
- 5、由于乙方单方原因造成咨询项目未能按约定时限完成，累计超过3次的，甲方有权单方终止协议。

**八、乙方权利和义务：**

- 1、乙方在履行咨询工作过程中，如甲方提供的资料不明确时，可要求甲方补充资料。
- 2、乙方在履行咨询工作过程中，在征得甲方同意的情况下，可到工程现场进行勘察。
- 3、如果第三方对乙方成果文件提出异议，乙方具有解释和申诉的权利。
- 4、乙方在履行本协议期间，应当按甲方的要求提供服务，保质、按时完成工程造价咨询工作。
- 5、乙方应承担保密义务，未经甲方许可，不得向第三方提供(披露)甲方提交乙方使用的任何资料与文件。

**九、争议的解决：**



1、因违约或终止协议而引起的损失和损害的赔偿，甲方与乙方之间应当协商解决。

2、如协商不成，可提交有关主管部门调解。

3、如调解仍未能达成一致意见时，则该纠纷应提交深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）仲裁。

十、本协议一式陆份，具有同等法律效力，双方各叁份。

甲方（盖章）：深圳市机关事务管理局



甲方代表人（签字）：

日期：2018年12月14日

乙方（盖章）：深圳市德雅实工程咨询有限公司



法定代表人（签字）：

日期：2018年 月 日

2018年合同 0287 号



6.7.5 石岩街道立项建设工程预算协审服务（2022-2024）

合同编号：

## 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：石岩街道立项建设工程预算协审服务（2022-2024）

项目

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人：深圳市智筑工程咨询有限公司

2022年 > 月 // 日





## 第一部分 协议书

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人：深圳市智筑工程咨询有限公司

根据深圳市宝安区石岩街道办事处委托深圳市千诚招标代理有限公司招标的项目编号：QCZB-2022-063号招标项目的投标结果，由深圳市智筑工程咨询有限公司为中标方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市宝安区石岩街道办事处（以下简称委托人）和深圳市智筑工程咨询有限公司（以下简称咨询人）协商，就委托人委托咨询人承担石岩街道立项建设工程预算协审服务（2022-2024）项目，达成以下合同条款：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：石岩街道立项建设工程预算协审服务（2022-2024）项目

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

工作范围：对石岩街道立项或使用街道财政补助资金工程项目进行预算协审服务。

二、咨询服务要求：

1、工作质量要求：

（1）咨询人的协审人员全程跟踪、配合委托人预（概）算审核业务。对工程量合理性、错算、漏算及超算，工程措施项目计价等审核，达到做精、做细工程预（概）算的审核。

（2）咨询人的协审人员需保持客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密的职业态度，真实反映审核过程。审核结果符合《深圳市建设工程造价管理规定》《建设项目施工图预算编审规程》（CECA/GC 5-2010）有关规定，工程预算审核须采用全面审核法。

2、工作时间要求：

单个简单或总价30万元以内工程项目五个工作日出具并送达成果文件，其它工程在7个工作日内出具并送达成果文件。

3、服务成果要求：提供完整工程造价审定书，工程量计算复核书，材料设备询价成果文件等一式四份。

4、质量标准：符合深圳市现行工程计量计价规程规范及《建设项目施工图预算编审规程》（CECA/GC 5-2010）。



5、咨询人人员要求：

(1) 组建 5 人的项目组，其中项目负责人一人，土木建筑工程、安装工程专业预算人员各 2 名。拟派项目负责人须取得注册造价工程师资格，拟派团队成员须具备造价员资格（有效期内的）或具有土木建筑（含水电）工程类本科或以上学历。项目组全部成员均须有 4 年以上工作经验。

(2) 严格实行人证相符合，原则上不得更换工作人员。

三、咨询酬金：

(1) 本项目所包含的各项咨询酬金上限总计（暂定）为人民币 500000 元，（大写）：**伍拾万元整。各项咨询酬金按下述原则计算：**

1、本项目协审费用按深圳市造价工程师协会《深圳市建设工程造价咨询业收费市场标准》（《深价协[2017]8 号文件》）收费标准及招标文件规定执行。即按《深价协[2017]8 号文件》收费标准计算出酬金后，以此金额下浮 55%为单个工程结算价，单个工程结算价不足 3000 元按 3000 元计取。

2、最终结算以实际完成的协审单个工程宗数和单个工程投资额计取。

(2) 付款方式：

每季度结算，按结算价支付。付款前，咨询人向委托人出具合法有效的增值税发票，委托人审核无误后方可付款。

四、咨询工作期限：

合同期为 2022 年 7 月 1 日始，至 2023 年 6 月 30 日止。如本合同期满后经委托人开具履约年度评价为良好或以上的，委托人可按规定与咨询人续签下一年度服务合同。

五、考核办法：

1、咨询人提供协审服务时，如不能按时、按量、按质完成协审服务，委托人将发出《催办通知书》进行督促整改，每次核减当季度咨询酬金 5%，并按次累加。若咨询人 3 日内未能及时整改的，委托人将再次发出《催办通知书》，视情况而定给予警告一次。同一家单位，累计三次收到警告的，委托方有权单方面终止合同关系。

2、委托人将采取随机抽查审核结果进行考评，若审核出咨询人出具的核减量（绝对值）和核增量之和与实际核减量（绝对值）和核增量之和的偏差值大于送审工程造价 5% 时，则视咨询人出具的审核结果报告无效，每次核减当季度咨询酬金 5%，并按次累加。并给予咨询人警告一次，在一个合同周期内发生三次以上 5%偏差时，委托人有权单方面



终止合同关系。

3、咨询人在提供协审服务中，发生应发现而未发现重大问题累计两次以上的，委托方有权单方面终止合同关系。

4、咨询人擅自接触被送审单位、施工单位人员等导致泄密事件或因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权造成审核结果严重失实或者出现不修改或不如实修改发现的重大问题等其他重大违规违纪情形的，委托方有权单方面终止合同关系，并对咨询人及其协审人员追究其经济责任；构成犯罪的，将依法移送有关部门追究咨询人及其协审人员法律责任。

5、咨询人如果存在挂靠、转包、违法分包协审业务或指派人员与投标时承诺派出的协审人员不符时，委托方有权单方面终止合同。

6、签订合同前，委托人将对咨询人拟派出的人员的技术职称、执业资格、从业经历和工作年限等方面进行核查和考察，若不符合要求的，将不予以签订合同。

7、咨询人同时出现本条第1款和第2款约定情形的，委托人有权合并核减当季度咨询酬金及对咨询人的警告次数予以累加。

六、下列文件均为本合同的组成部分及文件解释顺序：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 3、中标通知书；
- 4、项目招标文件；
- 5、投标文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执二份，自双方签字盖章之日起生效。

十、咨询人本项目咨询酬金收款信息如下：开户名称：深圳市智筑工程咨询有限公司，开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行，账号：4425 0100 0159 0000 3402，纳税人识别号：91440300738835725Y。

以下无正文。



委托人: 深圳市宝安区石岩街道办事处  
 地址:  
 法定代表人:  
 委托代理人: 吴志丹

电话:

开户银行:

账号:

咨询人: 深圳市智筑工程咨询有限公司  
 地址:  
 法定代表人:  
 委托代理人:

单位名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司  
 纳税人识别号: 91440300738835725Y  
 注册地址: 深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路128号前海时代广场4栋2103  
 电话: 0755-28094050  
 基本开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行  
 银行账号: 44250100015900003402

合同签订时间: 2022 年 > 月 11 日

合同签订地点: 深圳市宝安区



6.7.6 石岩街道立项建设工程预算协审服务（2021-2022）项目

合同编号：

## 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：石岩街道立项建设工程预算协审服务（2021-2022）

项目

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人：深圳市智筑工程咨询有限公司

2021年8月30日





#### 5、咨询人员要求:

(1) 组建 5 人的项目组, 其中项目负责人一人, 土木建筑工程、安装工程专业预算人员各 2 名。拟派项目负责人须取得注册造价工程师资格, 拟派团队成员须具备造价员资格(有效期内的)或具有土木建筑(含水电)工程类本科或以上学历。项目组全部成员均须有 4 年以上工作经验。

(2) 严格实行人证相符合, 原则上不得更换工作人员。如确需更换, 必须得到委托人的同意, 替换人员必须符合要求, 并提供替换人员的技术职称、执业资格、从业经历和工作年限等证明资料。

#### 三、咨询酬金:

(1) 本项目所包含的各目咨询酬金总计人民币 **850000 元**, (大写): **捌拾伍万元整**。各目咨询酬金按下述原则计算:

1、本项目协审费用按深圳市造价工程师协会《深圳市建设工程造价咨询业收费市场标准》(《深价协[2017]8 号文件》)收费标准及招投标文件规定执行。即按《深价协[2017]8 号文件》收费标准计算出酬金后, 以此金额下浮 45%为单个工程结算价, 单个工程结算价不足 3000 元按 3000 元计取。

2、最终结算以实际完成的协审单个工程宗数和单个工程投资额计取。

#### (2) 付款方式:

每季度结算, 按结算价支付。付款前, 咨询人向委托人出具合法有效的增值税发票, 委托人审核无误后方可付款。

#### 四、咨询工作期限:

合同期为 2021 年 7 月 1 日始, 至 2022 年 6 月 30 日止。如本合同期满后经委托人开具履约年度评价为良好或以上的, 委托人可按规定与咨询人续签下一年度服务合同。

#### 五、考核办法:

1、咨询人提供协审服务时, 如不能按时、按量、按质完成协审服务, 委托人将发出《催办通知书》进行督促整改, 每次核减当季度咨询酬金 5%, 并按次累加。若咨询人 3 日内未能及时整改的, 委托人将再次发出《催办通知书》, 视情况而定给予警告一次。累计三次收到警告的, 委托方有权单方面终止合同关系, 并履约评价不合格。

2、委托人将采取随机抽查审核结果进行考评, 若审核出咨询人出具的核减量(绝对值)和核增量之和与实际核减量(绝对值)和核增量之和的偏差值大于送审工程造价 5%



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人：深圳市智筑工程咨询有限公司

根据深圳市宝安区石岩街道办事处委托深圳市锦泓兴投资有限责任公司招标的项目编号：JHX2020-BACG-053 号招标项目的投标结果，由深圳市智筑工程咨询有限公司为中标方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市宝安区石岩街道办事处（以下简称委托人）和深圳市智筑工程咨询有限公司（以下简称咨询人）协商，就委托人委托咨询人承担石岩街道立项建设工程预算协审服务（2021-2022）项目，达成以下合同条款：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：石岩街道立项建设工程预算协审服务（2021-2022）项目

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

工作范围：对石岩街道政府投资建设工程概（预）算进行预算协审服务。

二、咨询服务要求：

1、工作质量要求：

（1）咨询人的协审人员全程跟踪、配合委托人预（概）算审核业务。对工程量合理性，错算、漏算及超算，工程措施项目计价等审核，达到做精、做细工程预（概）算的审核。

（2）咨询人的协审人员需保持客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密的职业态度，真实反映审核过程。审核结果符合《深圳市建设工程造价管理规定》有关规定，工程预算审核须采用全面审核法。

2、工作时间要求：

单个简单或总价 30 万元以内工程项目 5 个工作日内出具并送达成果文件，其它工程在 7 个工作日内出具并送达成果文件。

3、服务成果要求：提供完整工程造价审定书，工程量计算复核书，材料设备询价成果文件等一式四份。

4、质量标准：符合深圳市现行工程计量计价规程规范及《建设项目施工图预算编审规程》（CECA/GC 5-2010）。



时，则视咨询人出具的审核结果报告无效，每次核减当季度咨询酬金 5%，并按次累加。并予以咨询人警告一次，在一个合同周期内累计三次收到警告的，委托人有权单方面终止合同关系。

3、咨询人在提供协审服务中，发生应发现而未发现重大问题累计两次以上的，委托方有权单方面终止合同关系。

4、咨询人擅自接触被送审单位、施工单位人员等导致泄密事件或因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权造成审核结果严重失实或者出现不修改或不如实修改发现的重大问题等其他重大违规违纪情形的，委托方有权单方面终止合同关系，并对咨询人及其协审人员追究其经济责任；构成犯罪的，将依法移送有关部门追究咨询人及其协审人员法律责任。

5、咨询人如果存在挂靠、转包、违法分包协审业务或指派人员与投标时承诺派出的协审人员不符时，委托方有权单方面终止合同。

6、签订合同前，委托人将对咨询人拟派出的人员的技术职称、执业资格、从业经历和工作年限等方面进行核查和考察，若不符合要求的，将不予以签订合同。

7、咨询人同时出现本条第 1 款和第 2 款约定情形的，委托人有权合并核减当季度咨询酬金及对咨询人的警告次数予以累加。

六、本合同组成文件及优先解释顺序如下：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、合同协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 5、项目招标文件；
- 6、投标文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执二份，自双方签字盖章之日起生效。

十、咨询人本项目咨询酬金收款信息如下：开户名称：深圳市智筑工程咨询有限公司，开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行，账号：4425 0100



0159 0000 3402, 纳税人识别号: 91440300738835725Y

以下无正文。

委托人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

帐号:

经办人: 游如松

咨询人: 深圳市智筑工程咨询有限公司

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

帐号:

合同签订时间: 2021年8月30日

合同签订地点: 深圳市宝安区



6.7.7 石岩街道立项建设工程预算协审服务（2020-2021）项目

合同编号：

## 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：石岩街道立项建设工程预算协审服务（2020-2021）

项目

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人：深圳市智筑工程咨询有限公司

2020年5月25日



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人：深圳市智筑工程咨询有限公司

根据深圳市宝安区石岩街道办事处委托深圳市锦泓兴投资有限责任公司招标的项目编号：JHX2020-BACG-053号招标项目的投标结果，由深圳市智筑工程咨询有限公司为中标方。按照《中华人民共和国合同法》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市宝安区石岩街道办事处（以下简称委托人）和深圳市智筑工程咨询有限公司（以下简称咨询人）协商，就委托人委托咨询人承担石岩街道立项建设工程预算协审服务（2020-2021）项目，达成以下合同条款：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：石岩街道立项建设工程预算协审服务（2020-2021）项目

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

工作范围：对石岩街道政府投资建设工程概（预）算进行预算协审服务。

二、咨询服务要求：

1、工作质量要求：

（1）咨询人的协审人员全程跟踪、配合委托人预（概）算审核业务。对工程量合理性，错算、漏算及超算，工程措施项目计价等审核，达到做精、做细工程预（概）算的审核。

（2）咨询人的协审人员需保持客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密的职业态度，真实反映审核过程。审核结果符合《深圳市建设工程造价管理规定》有关规定，工程预算审核须采用全面审核法。

2、工作时间要求：

单个简单或总价30万元以内工程项目五个工作日内出具并送达成果文件，其它工程在7个工作日内出具并送达成果文件。

3、服务成果要求：提供完整工程造价审定书，工程量计算复核书，材料设备询价成果文件等一式四份。

4、质量标准：符合深圳市现行工程计量计价规程规范及《建设项目施工图预算编审规程》（CECA/GC 5-2010）。



5、咨询人人员要求:

(1) 组建 5 人的项目组, 其中项目负责人一人, 土木建筑工程、安装工程专业预算人员各 2 名。拟派项目负责人须取得注册造价工程师资格, 拟派团队成员须具备造价员资格(有效期内的)或具有土木建筑(含水电)工程类本科或以上学历。项目组全部成员均须有 4 年以上工作经验。

(2) 严格实行人证相符合, 原则上不得更换工作人员。如确需更换, 必须得到委托人的同意, 替换人员必须符合要求, 并提供替换人员的技术职称、执业资格、从业经历和工作年限等证明资料。

三、咨询酬金:

(1) 本项目所包含的各项目咨询酬金总计(暂定)为人民币 **850000 元**, (大写): **捌拾伍万元整**。各项目咨询酬金按下述原则计算:

1、本项目协审费用按深圳市造价工程师协会《深圳市建设工程造价咨询业收费市场标准》(《深价协[2017]8 号文件》)收费标准及招投标文件规定执行。即按《深价协[2017]8 号文件》收费标准计算出酬金后, 以此金额下浮 45%为单个工程结算价, 单个工程结算价不足 3000 元按 3000 元计取。

2、最终结算以实际完成的协审单个工程宗数和单个工程投资额计取。

(2) 付款方式:

每季度结算, 按结算价支付。付款前, 咨询人向委托人出具合法有效的增值税发票, 委托人审核无误后方可付款。

四、咨询工作期限:

暂定 2 年。合同一年一签。第一年合同期为 2020 年 6 月 1 日始, 至 2021 年 5 月 31 日止。如本合同期满后经委托人开具履约年度评价为良好或以上的, 委托人可按规定与咨询人续签下一年度服务合同。

五、考核办法:

1、咨询人提供协审服务时, 如不能按时、按量、按质完成协审服务, 委托人将发出《催办通知书》进行督促整改, 每次核减当季度咨询酬金 5%, 并按次累加。若咨询人 3 日内未能及时整改的, 委托人将再次发出《催办通知书》, 视情况而定给予警告一次。同一家单位, 累计三次收到警告的, 委托方有权单方面终止合同关系。

2、委托人将采取随机抽查审核结果进行考评, 若审核出咨询人出具的核减量(绝对



值)和核增量之和与实际核减量(绝对值)和核增量之和的偏差值大于送审工程造价5%时,则视咨询人出具的审核结果报告无效,每次核减当季度咨询酬金5%,并按次累加。并给咨询人警告一次,在一个合同周期内累计三次收到警告的,委托人有权单方面终止合同关系。

3、咨询人在提供协审服务中,发生应发现而未发现重大问题累计两次以上的,委托方有权单方面终止合同关系。

4、咨询人擅自接触被送审单位、施工单位人员等导致泄密事件或因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权造成审核结果严重失实或者出现不修改或不如实修改发现的重大问题等其他重大违规违纪情形的,委托方有权单方面终止合同关系,并对咨询人及其协审人员追究其经济责任;构成犯罪的,将依法移送有关部门追究咨询人及其协审人员法律责任。

5、咨询人如果存在挂靠、转包、违法分包协审业务或指派人员与投标时承诺派出的协审人员不符时,委托方有权单方面终止合同。

6、签订合同前,委托人将对咨询人拟派出的人员的技术职称、执业资格、从业经历和工作年限等方面进行核查和考察,若不符合要求的,将不予以签订合同。

7、咨询人同时出现本条第1款和第2款约定情形的,委托人有权合并核减当季度咨询酬金及对咨询人的警告次数予以累加。

六、下列文件均为本合同的组成部分及文件解释顺序:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款;
- 2、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件;
- 3、中标通知书;
- 4、项目招标文件;
- 5、投标文件。

七、咨询人向委托人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式四份,具有同等法律效力,双方各执二份,自双方签字盖章之日起生效。

十、咨询人本项目咨询酬金收款信息如下:开户名称:深圳市智筑工程咨询有限公司,开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行,账号:4425 0100



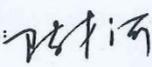
0031 0000 1386 \_\_\_\_\_, 纳税人识别号: 91440300738835725Y \_\_\_\_\_。

以下无正文。

委托人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

地 址:

法定代表人:

委托代理人: 

电话:

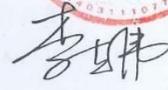
开户银行:

帐 号:

咨询人: 深圳市智筑工程咨询有限公司

地 址: 深圳市龙华区民治街道民强社区优城北

区 AB 座 1318

法定代表人: 

委托代理人:

电话: 0755-28094050

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳建设

路支行

帐 号: 4425 0100 0031 0000 1386

合同签订时间: 2020 年 5 月 25 日

合同签订地点: 深圳市宝安区



## 6.8 质量安全保障性

序号	证书名称	发布单位	有效期截止	证书编号
1	质量管理体系认证证书	深圳中标国际检测认证股份有限公司	2024/12/7	51821Q06936R0
2	环境管理体系认证证书	深圳中标国际检测认证股份有限公司	2024/12/7	51821E06937R0
3	职业健康安全管理体系认证证书	深圳中标国际检测认证股份有限公司	2024/12/7	51821006938R0
4	信息安全管理体系认证证书	深圳中标国际检测认证股份有限公司	2024/12/7	19022ISM000307ROM



## 6.9 质量管理体系认证证书



# 质量管理体系认证证书

证书编号：59524Q03936R0S

兹证明

## 深圳市智筑工程咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300738835725Y

注册地址：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期(02 - 08 地块)11 栋 2705A

生产/经营地址：广东省深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期(02 - 08 地块)11 栋 2705A

质量管理体系符合

### GB/T19001-2016/ISO9001:2015

认证覆盖范围

全过程工程咨询服务(资质范围内的建筑工程监理(房屋建筑、市政公用)、  
工程招投标代理、工程造价咨询、项目管理咨询、项目前期策划咨询)及  
所涉及的相关管理活动

发证日期：2024 年 12 月 09 日

证书有效期：2027 年 12 月 08 日



  
签发

注：每年 12 月 08 日前进行年度审核确认，经年度审核合格并于证书上加贴年审通过标签后此证书方持续有效。证书有效状态请扫描二维码查询，亦可登录机构网站 <http://www.modi-testing.com> 或国家认证认可监督管理委员会官网 <http://www.cnca.gov.cn> 查询确认。本证书在国家规定的各类相关资质及行政许可有效期内使用方为有效。



批准号：CNCA-R-2020-595 电话：400 000 9829 邮箱：SZMD18@126.com  
地址：深圳市龙华区龙华街道清湖社区清湖村宝能科技园 9 栋 17 层 B 座 R 单位





### 6.10 环境管理体系认证证书



## 环境管理体系认证证书

证书编号: 59524E03937R0S

兹证明

### 深圳市智筑工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300738835725Y

注册地址: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期(02 - 08 地块)11 栋 2705A

生产/经营地址: 广东省深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期(02 - 08 地块)11 栋 2705A

环境管理体系符合

### GB/T24001-2016/ISO14001:2015

认证覆盖范围

全过程工程咨询服务(资质范围内的建筑工程监理(房屋建筑、市政公用)、工程招标投标代理、工程造价咨询、项目管理咨询、项目前期策划咨询)及所涉及的相关管理活动

发证日期: 2024 年 12 月 09 日

证书有效期: 2027 年 12 月 08 日



签发

注: 每年 12 月 08 日前进行年度审核确认, 经年度审核合格并于证书上加贴年审通过标签后此证书方持续有效。证书有效状态请扫描二维码查询, 亦可登录机构网站 <http://www.modi-testing.com> 或国家认证认可监督管理委员会官网 <http://www.cnca.gov.cn> 查询确认。本证书在国家规定的各类相关资质及行政许可有效期内使用方为有效。



批准号: CNCA-R-2020-595 电话: 400 000 9829 邮箱: SZMD18@126.com  
地址: 深圳市龙华区龙华街道清湖社区清湖村宝能科技园 9 栋 17 层 B 座 R 单位





### 6.10.1 职业健康安全管理体系认证证书



## 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：59524S03938R0S

兹证明

### 深圳市智筑工程咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300738835725Y

注册地址：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期(02 - 08 地块)11 栋 2705A

生产/经营地址：广东省深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期(02 - 08 地块)11 栋 2705A

职业健康安全管理体系符合

### GB/T45001-2020/ISO45001:2018

认证覆盖范围

全过程工程咨询服务(资质范围内的建筑工程监理(房屋建筑、市政公用)、工程招投标代理、工程造价咨询、项目管理咨询、项目前期策划咨询)及所涉及的相关管理活动

发证日期：2024 年 12 月 09 日

证书有效期：2027 年 12 月 08 日



签发

注：每年 12 月 08 日前进行年度审核确认，经年度审核合格并于证书上加贴年审通过标签后此证书方持续有效。证书有效状态请扫描二维码查询，亦可登录机构网站 <http://www.modi-testing.com> 或国家认证认可监督管理委员会官网 <http://www.cnca.gov.cn> 查询确认。本证书在国家规定的各类相关资质及行政许可有效期内使用方为有效。



批准号：CNCA-R-2020-595 电话：400 000 9829 邮箱：SZMD18@126.com  
地址：深圳市龙华区龙华街道清湖社区清湖村宝能科技园 9 栋 17 层 B 座 R 单位





**国家市场监督管理总局** | 全国认证认可信息公共服务平台

State Administration for Market Regulation | 12315

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证机构 数据查询 检验检测 科技标准 政策信息

---

**证书信息**

- 证书编号: 692450389P06
- 颁证日期: 2024-12-09
- 初次颁证日期: 2024-12-09
- 当前次数: 0
- 认证项目: 中国职业健康安全管理体系认证
- 认证标准: GB/T45001-2020/ISO45001:2018
- 认证范围的业务范围: 全制程工程咨询服务 (含高难度内装建筑工程施工管理、项目管理、工程成本控制、工程造价咨询、工程前期策划咨询) 及所涉及时相关管理活动
- 是否覆盖多场所: 是
- 认证覆盖的场所名称及地址: 多场名称1: 善心打棉厂东厂; 南明总装站工程; 多场名称2: 深圳市宝安区福海街道福海社区云谷产业园二期(2-08地块)11E2705A; 石龙港前街5200m; 多场名称3: 中国工商银行股份有限公司深圳市分行工程建设; 多场名称4: 深圳市宝安区西乡街道西乡社区云谷产业园二期(2-08地块)11E2705A
- 证书使用场所名称: 是

**获证机构基本信息**

- 机构名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司
- 所在认证地区: 中国广东省
- 注册地址: 深圳市宝安区福海街道福海社区云谷产业园二期(2-08地块)11E2705A; 广东省深圳市宝安区福海街道福海社区云谷产业园二期(2-08地块)11E2705A

**发证机构信息**

- 机构名称: 深圳康泰国际认证有限公司
- 有效期: 2026-01-02
- 网址: 未提供
- 地址: 龙华区福海街道福海社区福海社区云谷产业园二期(2-08地块)11E2705A
- 业务范围: 管理体系认证
- 质量管理体系认证
- 环境管理体系认证
- 职业健康安全管理体系认证

**证书变更记录**

序号	认证变动	变更日期	发生日期	审核组	审核员姓名
1	初次审核	2024-12-03 - 2024-12-05	2024-12-09	洪科生 (2024-NI CHSMS-1262786, 审核员, 初重二阶段), 洪科生 (2024-NI CHSMS-1262786, 审核员, 初重二阶段)	2024-12-09

页码: 1/1 | 打印



6.10.2 信息安全管理体认证证书



# 信息安全管理体认证证书

证书编号: 19022ISM000307R0M



深圳市智筑工程咨询有限公司

(统一社会信用代码: 91440300738835725Y)

注册地址: 深圳市宝安区新安街道上川社区 35 区同昌路 4 号 416

经营地址: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期 (02-08 地块) 11 栋 2705A

根据贵组织的申请, 经本公司依据《信息安全管理体要求》(GB/T22080-2016/ISO/IEC 27001:2013) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。

覆盖产品及活动: 与工程造价咨询、工程监理 (资质范围内的)、工程招标代理、工程项目咨询相关的信息安全管理活动

适用性声明(SoA)版本: A/0

发证日期: 2023 年 01 月 13 日

有效期至: 2026 年 01 月 12 日

首次发证: \*\*\*\*\*

换证日期: \*\*\*\*\*

上述范围若涉及行政许可、强制认证要求之时, 本证书仅覆盖被许可资质范围、强制性认证要求内的产品及服务。

证书的持续有效以是否及时加贴监督审核标志为准。

2024 年 01 月 13 日  
前通过监督合格标识

2025 年 01 月 31 日  
前通过监督合格标识



总经理 吴杰梅

中标公众号



深圳中标国际检测认证股份有限公司

公司地址: 深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道前海路交汇处星海名城七期 1103 (振业大厦)

邮编: 518052 联系电话: 0755-82833099 传真: 0755-82839499

本证书信息可在我公司网站 (www.szccac.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



# 深圳市智筑工程咨询有限公司

Shenzhen Zhizhu Engineering Consulting Co., Ltd

工程造价咨询甲级 工程监理乙级 工程咨询乙级

浏览器地址: cx.cnca.cn/CertECloud/Result/Detail?zjgid=CNCA-R-2015-190&certNumber=190225M000307R0M&showTemp=1&etid=&lot\_number=c3fe8723acc54

网站导航: 首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政策信息

## 国家市场监督管理总局 全国认证认可信息公共服务平台

当前位置: 认证结果 > 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

### 证书信息

- 证书编号: 190225M000307R0M
- 颁证日期: 2023-01-13
- 初次获证日期: 2023-01-13
- 监督次数: 0
- 认证项目: 信息安全管理体系认证
- 认证标准: GB/T22080-2016/ISO/IEC 27001:2013
- 认证范围的业务范围: 与工程造价咨询、工程监理(资质范围内的)、工程招标投标、工程项目咨询相关的信息安全管理体系活动
- 原发证机构名称: 否
- 认证范围的场所名称及地址: 其他
- 证书级别的认证标识: 其他
- 证书状态: 有效
- 证书到期日期: 2026-01-12
- 信息上报日期: 2023-01-13
- 再认证次数: 0

### 获证组织基本信息

- 组织名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司
- 所在国家/地区: 中国 广东省
- 组织机构代码/统一社会信用代码: 9144030073835725Y
- 获证证书数量: 52
- 组织机构代码: 深圳宝安区新安街道上海社区35区周昌路4号416; 深圳市宝安区西乡街道西乡社区天安云谷产业园二期(02-08地块) 11栋2705A

### 发证机构信息

- 机构名称: 深圳中检国际检测认证股份有限公司
- 有效期: 2025-07-09
- 网址: http://www.szccac.com
- 地址: 南山区粤海街道海珠社区深南大道前海路交汇处皇海名城7期1103(报业大厦)
- 业务范围: 服务认证
  - 批发业和零售业服务
  - 不动产服务
  - 科学研究服务(研究和开发服务; 专业、科学和技术服务; 其他专业、科学和技术服务)
  - 污水和垃圾处置、公共卫生及其他环境保护服务
- 管理体系认证: 质量管理体系认证
- 机构批准号: CNCA-R-2015-190
- 机构状态: 有效

### 证书变化历史轨迹

序号	认证活动	简要描述	发生日期	审核员	上报日期	数据修改声明
1	初次审核		2022-12-27 - 2023-01-11	许银元 (2021-NHISMS-1283329, 审核员, 初审一阶段) 许银元 (2021-NHISMS-1283329, 审核员, 初审二阶段) 张惠龙 (2021-NHISMS-1235567, 审核员, 初审二阶段)	2023-01-13	



## 6.11 科技创新能力

### 6.11.1 工程类计算机软件著作权

序号	内容	证书日期	证书登记号	证书编号
1	基于大数据的市政建筑工程造价评估管理系统 V1.0	2024/09/06	2024SR1314022	软著登字第13717895号
2	工程造价预算编制软件 V1.0	2024/09/06	2024SR1314024	软著登字第13717897号
3	办事处工程竣工财务决算审核系统 V1.0	2024/07/12	2024SR0988770	软著登字第13392643号
4	工程监理综合环保监管系统 V1.0	2024/07/12	2024SR0988762	软著登字第13392635号
5	基于大数据的市政建筑工程造价评估管理系统 V1.0	2024/09/06	2024SR1314022	软著登字第13717895号
6	基于云计算的智慧监理工程项目管理平台 v1.0	2024/07/12	2024SR0988776	软著登字第13392649号
7	工程造价预算编制软件 v1.0	2024/09/06	2024SR1314024	软著登字第13717897号
8	智能化监理竣工质量评估系统 v1.0	2024/11/07	2024SR1725286	软著登字第14129159号
9	智慧监理工程项目管理平台 v1.0	2024/11/07	2024SR1725505	软著登字第14129378号
10	工程造价费用清单整理分析系统 V1.0	2023/6/26	2023SR0714375	软著登字第11301546号
11	工程造价三维设计图自动评估预算系统 V1.0	2023/6/26	2023SR0714985	软著登字第11302156号
12	工程造价审计互联网服务系统 V1.0	2023/6/26	2023SR0714984	软著登字第11302155号
13	工程造价数据监测系统 V1.0	2023/6/26	2023SR0714381	软著登字第11301552号
14	监理项目质安巡检检查系统 V1.0	2023/6/26	2023SR0714380	软著登字第11301551号
15	工程造价辅助指标分析管理软件 V1.0	2022/4/29	2022SR0547395	软著登字第9501594号



16	工程竣工核算审核信息管理系统 V1.0	2022/4/27	2022SR0535466	软著登字第 9489665 号
17	工程咨询项目风险对策监控管理软件 V1.0	2022/4/29	2022SR0547376	软著登字第 9501575 号
18	基于大数据的工程招标限价决策及建议系统 V1.0	2022/4/28	2022SR0544111	软著登字第 9498310 号
19	基于建设工程招投标交易与计算分析管理控制综合系统 V1.0	2022/5/16	2022SR0584883	软著登字第 9539082 号
20	工程项目进度智能分配调控一体化管理系统 V1.0	2020/11/23	2020SR1627555	软著登字第 6428527 号
21	中小型建设项目工程竣工结（决）算管理软件 V1.0	2020/11/23	2020SR1627552	软著登字第 6428524 号
22	基于 BIM 的工程造价计算软件 V1.0	2020/11/23	2020SR1625044	软著登字第 6426016 号
23	工程造价流程优化管理软件 V1.0	2020/11/23	2020SR1625046	软著登字第 6426018 号
24	客户信息档案加密文件安全管理系统 V1.0	2020/11/23	2020SR1625048	软著登字第 6426020 号
25	建设项目智能结算综合管理平台 V1.0	2020/11/23	2020SR1625049	软著登字第 6426021 号
26	基于物联网的中小型建设项目工程概算软件 V1.0	2020/11/23	2020SR1625050	软著登字第 6426022 号
27	工程造价施工预算评估分析综合管理系统 V1.0	2020/11/23	2020SR1625045	软著登字第 6426017 号
28	工程招标数据在线编制审核管理软件 V1.0	2020/12/11	2020SR1792990	软著登字第 6595992 号
29	智筑建设项目工程造价智能监督控制系统 V1.0	2020/12/11	2020SR1792903	软著登字第 6595905 号



30	智筑项目工程成本预算智能化核算控制系统 V1.0	2020/12/11	2020SR1792902	软著登字第6595904号
31	建设项目可行性研究及投资估算报告在线审核查询系统 V1.0	2020/12/11	2020SR1792879	软著登字第6595881号
32	工程索赔业务服务流程智能化监控管理系统 V1.0	2020/12/11	2020SR1798044	软著登字第6601046号
33	基于互联网的中小型建设项目工程造价监控管理系统 V1.0	2020/12/7	2020SR1749459	软著登字第6550431号
34	基于互联网大数据的工程经济纠纷鉴定管理平台 V1.0	2020/12/7	2020SR1749460	软著登字第6550432号



6.11.1.1 2024 年度计算机软件著作权登记证书





首页 / 登记公告

软件公告

作品公告

DCI公告

2024SR1314022

基于大数据的市政建筑工程造价评估管理系统

查询

公告类型: **全部**

- 计算机软件著作权登记公告
- 计算机软件著作权转让合同登记公告
- 计算机软件著作权许可合同登记公告
- 计算机软件著作权变更补充登记公告
- 计算机软件著作权登记撤销公告
- 计算机软件著作权质押合同登记公告
- 计算机软件著作权质押合同注销登记公告

为您找到 1 条符合条件的结果

登记号: 2024SR1314022

计算机软件著作权登记公告

软件全称: 基于大数据的市政建筑工程造价评估管理系统

著作权人: 深圳市智筑工程咨询有限公司

简称:

版本号: V1.0

权利取得方式: 原始取得

权利范围: 全部权利

登记日期: 2024年09月06日

< 1 > 共 1 页 < 1 >

免责声明: 本系统的的信息并非实时更新, 有一定滞后性, 仅供参考。

关于我们

中心简介  
机构设置  
联系我们

用户指南

登记指南  
用户帮助中心

友情链接

中国版权保护中心  
国家新闻出版署  
中华版权代理有限公司



ID: CPCCT18



# 中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第13717897号

软件名称： 工程造价预算编制软件  
V1.0

著作权人： 深圳市智筑工程咨询有限公司

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2024SR1314024

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



2024年09月06日



首页 / 登记公告

软件公告

作品公告

DCI公告

2024SR1314024

工程造价预算编制软件

查询

公告类型: **全部**

- 计算机软件著作权登记公告
- 计算机软件著作权转让合同登记公告
- 计算机软件著作权许可合同登记公告
- 计算机软件著作权变更补充登记公告
- 计算机软件著作权注销公告
- 计算机软件著作权质押合同登记公告
- 计算机软件著作权质押合同注销登记公告

为您找到 1 条符合条件的结果

登记号: 2024SR1314024 [计算机软件著作权登记公告](#)

软件名称: 工程造价预算编制软件

著作权人: 深圳市智筑工程咨询有限公司

简称:

版本号: V1.0

权利取得方式: 原始取得

权利范围: 全部权利

登记日期: 2024年09月06日

< 1 > 共 1 页 < 1 >

免责声明: 本系统的登记信息并非实时更新, 有一定滞后性, 仅供参考。

关于我们

中心简介

机构设置

联系我们

用户指南

登记指南

用户帮助中心

友情链接

中国版权保护中心

国家新闻出版署

中华版权代理有限公司





# 中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第13392643号

软件名称： 办事处工程竣工财务决算审核系统  
V1.0

著作权人： 深圳市智筑工程咨询有限公司

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2024SR0988770

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



2024年07月12日



首页 / 登记公告

软件公告

作品公告

DCI公告

2024SR0988770

办事处工程竣工财务决算审核系统

查询

公告类型: **全部**

- 计算机软件著作权登记公告
- 计算机软件著作权转让合同登记公告
- 计算机软件著作权专有许可合同登记公告
- 计算机软件著作权变更补充登记公告
- 计算机软件著作权登记撤销公告
- 计算机软件著作权质押合同登记公告
- 计算机软件著作权质押合同注销登记公告

为您找到 1 条符合条件的结果

登记号: 2024SR0988770 [计算机软件著作权登记公告](#)

软件全称: 办事处工程竣工财务决算审核系统

著作权人: 深圳市智筑工程咨询有限公司

简称:

版本号: V1.0

权利取得方式: 原始取得

权利范围: 全部权利

登记日期: 2024年07月12日

< 1 > 共 1页 < 1 >

免责声明: 本系统的登记信息并非实时更新, 有一定滞后性, 仅供参考。

#### 关于我们

中心简介  
机构设置  
联系我们

#### 用户指南

登记指南  
用户帮助中心

#### 友情链接

中国版权保护中心  
国家新闻出版署  
中华版权代理有限公司



ID: CPC1718



# 中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第13392635号

软件名称： 工程监理综合环保监管系统  
V1.0

著作权人： 深圳市智筑工程咨询有限公司

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2024SR0988762

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



2024年07月12日



# 中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第13717895号

软件名称： 基于大数据的市政建筑工程造价评估管理系统  
V1.0

著作权人： 深圳市智筑工程咨询有限公司

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2024SR1314022

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的  
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



2024年09月06日



首页 / 登记公告

软件公告

作品公告

DCI公告

2024SR1314022

基于大数据的市政建筑工程造价评估管理系统

查询

公告类型:

全部

计算机软件著作权登记公告 计算机软件著作权转让合同登记公告 计算机软件著作权许可合同登记公告

计算机软件著作权变更补充登记公告 计算机软件著作权登记撤销公告 计算机软件著作权质押合同登记公告

计算机软件著作权质押合同注销登记公告

为您找到 1 条符合条件的结果

登记号: 2024SR1314022 计算机软件著作权登记公告

软件名称: 基于大数据的市政建筑工程造价评估管理系统

著作权人: 深圳市智筑工程咨询有限公司

简称:

版本号: V1.0

权利取得方式: 原始取得

权利范围: 全部权利

登记日期: 2024年09月06日

< 1 > 共 1 页 < \_ i \_ >

免责声明: 本系统的数据库并非实时更新, 有一定滞后性, 仅供参考。

关于我们

中心简介  
机构设置  
联系我们

用户指南

登记指南  
用户帮助中心

友情链接

中国版权保护中心  
国家新闻出版社  
中华版权代理有限公司





# 中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第13392649号

软件名称： 基于云计算的智慧监理工程项目管理平台  
V1.0

著作权人： 深圳市智筑工程咨询有限公司

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2024SR0988776

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的  
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



2024年07月12日



首页 / 登记公告

软件公告

作品公告

DCI公告

2024SR0988776

基于云计算的智慧监理工程项目管理平台

查询

公告类型: **全部**

计算机软件著作权登记公告 计算机软件著作权转让合同登记公告 计算机软件著作权许可合同登记公告

计算机软件著作权变更补充登记公告 计算机软件著作权变更登记公告 计算机软件著作权质押合同登记公告

计算机软件著作权质押合同注销登记公告

为您找到 1 条符合条件的结果

登记号: 2024SR0988776 [计算机软件著作权登记公告](#)

软件名称: 基于云计算的智慧监理工程项目管理平台

著作权人: 深圳市智筑工程咨询有限公司

简称: 权利范围: 全部权利

版本号: V1.0

权利取得方式: 原始取得

登记日期: 2024年07月12日

< 1 > 共 1 页 < 1 >

免责声明: 本系统的登记信息并非实时更新, 有一定滞后性, 仅供参考。

关于我们

中心简介

机构设置

联系我们

用户指南

登记指南

用户帮助中心

友情链接

中国版权保护中心

国家新闻出版总署

中华版权代理有限公司



中国版权服务  
微平台

版权所有: 中国版权保护中心 京CP备09080213号  
地址: 北京市丰台区汽车博物馆西路9号院6号楼 邮编: 100070 电话: 010-68003887



# 中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第13717897号

软件名称： 工程造价预算编制软件  
V1.0

著作权人： 深圳市智筑工程咨询有限公司

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2024SR1314024

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



2024年09月06日



首页 / 登记公告

软件公告

作品公告

DCI公告

2024SR1314024

工程造价预算编制软件

查询

公告类型: **全部**

- 计算机软件著作权登记公告
- 计算机软件著作权转让合同登记公告
- 计算机软件著作权专有许可合同登记公告
- 计算机软件著作权复审补充登记公告
- 计算机软件著作权登记撤销公告
- 计算机软件著作权质押合同登记公告
- 计算机软件著作权质押合同注销登记公告

为您找到 1 条符合条件的结果

登记号: 2024SR1314024 [计算机软件著作权登记公告]

软件名称: 工程造价预算编制软件

著作权人: 深圳市智筑工程咨询有限公司

类别:

版本号: V1.0

权利取得方式: 原始取得

权利范围: 全部权利

登记日期: 2024年09月06日

< 1 > 共 1 页 < 1 >

免责声明: 本系统的登记信息并非实时更新, 有一定延迟, 仅供参考。

关于我们

中心简介

机构设置

联系我们

用户指南

登记指南

用户帮助中心

友情链接

中国版权保护中心

国家新闻出版总署

中华版权代理有限公司



中国版权服务  
微平台

版权所有: 中国版权保护中心 京ICP备09080213号  
地址: 北京市丰台区汽车博物馆南路9号院6号楼 邮编: 100070 电话: 010-68003887



# 中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书



证书号： 软著登字第14129159号

软件名称： 智能化监理竣工质量评估系统  
V1.0

著作权人： 深圳市智筑工程咨询有限公司

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2024SR1725286

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



2024年11月07日



# 中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第14129378号

软件名称： 智慧监理工程项目管理平台  
V1.0

著作权人： 深圳市智筑工程咨询有限公司

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2024SR1725505

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



2024年11月07日



6.11.1.2 2023 年度计算机软件著作权登记证书

**中华人民共和国国家版权局**  
**计算机软件著作权登记证书**

证书号： 软著登字第11301546号

软件名称： 工程造价费用清单整理分析系统  
V1.0

著作权人： 深圳市智筑工程咨询有限公司

开发完成日期： 2022年09月28日

首次发表日期： 2022年09月28日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2023SR0714375

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。


No. 13103679

  
2023年06月26日



**中华人民共和国国家版权局**  
**计算机软件著作权登记证书**

证书号： 软著登字第11302156号

软件名称： 工程造价三维设计图自动评估预算系统  
V1.0

著作权人： 深圳市智筑工程咨询有限公司

开发完成日期： 2022年04月27日

首次发表日期： 2022年04月27日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2023SR0714985

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。


No. 13103714

  
2023年06月26日



**中华人民共和国国家版权局**  
**计算机软件著作权登记证书**

证书号： 软著登字第11302155号

软件名称： 工程造价审计互联网服务系统  
V1.0

著作权人： 深圳市智筑工程咨询有限公司

开发完成日期： 2023年03月29日

首次发表日期： 2023年03月29日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2023SR0714984

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。


No. 13103713

  
2023年06月26日



**中华人民共和国国家版权局**  
**计算机软件著作权登记证书**

证书号： 软著登字第11301552号

软件名称： 工程造价数据监测系统  
V1.0

著作权人： 深圳市智筑工程咨询有限公司

开发完成日期： 2022年08月30日

首次发表日期： 2022年08月30日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2023SR0714381

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。


  
2023年06月26日

No. 13103682





6.11.1.3 2022 年度计算机软件著作权登记证书





W544

# 中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第9489665号

软件名称： 工程竣工核算审核信息管理系统  
V1.0

著作权人： 深圳市智筑工程咨询有限公司

开发完成日期： 2021年08月05日

首次发表日期： 2021年08月09日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR0535466

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 10582767



2022年04月27日



W544

# 中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第9501575号

软件名称： 工程咨询项目风险对策监控管理软件  
V1.0

著作权人： 深圳市智筑工程咨询有限公司

开发完成日期： 2021年05月13日

首次发表日期： 2021年05月14日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR0547376

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 10666932



2022年04月29日



W544

# 中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第9539082号

软件名称： 基于大数据的工程招标限价决策及建议系统  
V1.0

著作权人： 深圳市智筑工程咨询有限公司

开发完成日期： 2021年05月20日

首次发表日期： 2021年05月21日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR0584883

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 10706773



2022年05月16日



13 WS44

# 中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第9498310号

软件名称： 基于建设工程招投标交易与计算分析管理控制综合系统  
V1.0

著作权人： 深圳市智筑工程咨询有限公司

开发完成日期： 2021年09月10日

首次发表日期： 2021年09月13日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR0544111

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 10590424



2022年04月28日



6.11.1.4 2020 年度计算机软件著作权登记证书

1313

**中华人民共和国国家版权局**  
**计算机软件著作权登记证书**

证书号： 软著登字第6428527号

软件名称： 工程项目进度智能分配调控一体化管理系统  
V1.0

著作权人： 深圳市智筑工程咨询有限公司

开发完成日期： 2020年02月12日

首次发表日期： 2020年04月22日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2020SR1627555

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。


No. 06775793

  
2020年11月23日



152213

**中华人民共和国国家版权局**  
**计算机软件著作权登记证书**

证书号： 软著登字第6428524号

软件名称： 中小型建设项目工程竣工结（决）算管理软件  
V1.0

著作权人： 深圳市智筑工程咨询有限公司

开发完成日期： 2020年03月11日

首次发表日期： 2020年05月13日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2020SR1627552

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。


No. 06775790

  
2020年11月23日



1 82773

**中华人民共和国国家版权局**  
**计算机软件著作权登记证书**

证书号： 软著登字第6426016号

软件名称： 基于BIM的工程造价计算软件  
V1.0

著作权人： 深圳市智筑工程咨询有限公司

开发完成日期： 2020年02月20日

首次发表日期： 2020年04月22日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2020SR1625044

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。


No. 06772705

  
2020年11月23日



100793

**中华人民共和国国家版权局**  
**计算机软件著作权登记证书**

证书号： 软著登字第6426018号

软件名称： 工程造价流程优化管理软件  
V1.0

著作权人： 深圳市智筑工程咨询有限公司

开发完成日期： 2020年04月08日

首次发表日期： 2020年06月24日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2020SR1625046

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。


No. 06772707

  
2020年11月23日



H2X1/11

## 中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第6426020号

软件名称： 客户信息档案加密文件安全管理系统  
V1.0

著作权人： 深圳市智筑工程咨询有限公司

开发完成日期： 2020年01月22日

首次发表日期： 2020年03月18日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2020SR1625048

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。


  
计算机软件著作权  
登记专用章

No. 067727092020年11月23日



(BX13)

**中华人民共和国国家版权局**  
**计算机软件著作权登记证书**

证书号： 软著登字第6426021号

软件名称： 建设项目智能结算综合管理平台  
V1.0

著作权人： 深圳市智筑工程咨询有限公司

开发完成日期： 2020年01月31日

首次发表日期： 2020年03月25日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2020SR1625049

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。


No. 06772710

  
2020年11月23日



171122

**中华人民共和国国家版权局**  
**计算机软件著作权登记证书**

证书号： 软著登字第6426022号

软件名称： 基于物联网的中小型建设项目工程概算软件  
V1.0

著作权人： 深圳市智筑工程咨询有限公司

开发完成日期： 2020年04月29日

首次发表日期： 2020年06月16日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2020SR1625050

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。


No. 06772711

  
中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权  
登记专用章  
2020年11月23日



15226

**中华人民共和国国家版权局**  
**计算机软件著作权登记证书**

证书号： 软著登字第6426017号

软件名称： 工程造价施工预算评估分析综合管理系统  
V1.0

著作权人： 深圳市智筑工程咨询有限公司

开发完成日期： 2020年01月08日

首次发表日期： 2020年03月18日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2020SR1625045

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。


No. 06772706

  
2020年11月23日



✓ [925]

**中华人民共和国国家版权局**  
**计算机软件著作权登记证书**

证书号： 软著登字第6595992号

软件名称： 工程招投标数据在线编制审核管理软件  
V1.0

著作权人： 深圳市智筑工程咨询有限公司

开发完成日期： 2020年05月20日

首次发表日期： 2020年07月22日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2020SR1792990

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

  
  
No. 06998516

  
2020年12月11日



中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第6595905号

软件名称： 智筑建设项目工程造价智能化监督控制系统  
V1.0

著作权人： 深圳市智筑工程咨询有限公司

开发完成日期： 2020年06月30日

首次发表日期： 2020年08月26日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2020SR1792903

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 06998445



2020年12月11日



152132

# 中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第6595904号

软件名称：智筑项目工程成本预算智能化核算控制系统  
V1.0

著作权人：深圳市智筑工程咨询有限公司

开发完成日期：2020年08月12日

首次发表日期：2020年09月15日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2020SR1792902

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 06998444



2020年12月11日



✓ 11213

**中华人民共和国国家版权局**  
**计算机软件著作权登记证书**

证书号： 软著登字第6595881号

软件名称： 建设项目可行性研究及投资估算报告在线审核查询系统  
V1.0

著作权人： 深圳市智筑工程咨询有限公司

开发完成日期： 2020年08月12日

首次发表日期： 2020年09月22日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2020SR1792879

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。


No. 06998431

  
2020年12月11日



11/23

# 中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第6601046号

软件名称： 工程索赔业务服务流程智能化监控管理系统  
V1.0

著作权人： 深圳市智筑工程咨询有限公司

开发完成日期： 2020年09月07日

首次发表日期： 2020年09月25日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2020SR1798044

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 07002850



2020年12月11日



1917

# 中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第6550431号

软件名称： 基于互联网的中小型建设项目工程造价监控管理系统  
V1.0

著作权人： 深圳市智筑工程咨询有限公司

开发完成日期： 2020年08月25日

首次发表日期： 2020年09月24日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2020SR1749459

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的  
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 06911463



2020年12月07日



1/215

# 中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第6550432号

软 件 名 称： 基于互联网大数据的工程经济纠纷鉴定管理平台  
V1.0

著 作 权 人： 深圳市智筑工程咨询有限公司

开发完成日期： 2020年06月10日

首次发表日期： 2020年08月19日

权利取得方式： 原始取得

权 利 范 围： 全部权利

登 记 号： 2020SR1749460

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的  
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 06911464



2020年12月07日



### 6.11.2 工程类专利证书

序号	内容	证书日期	证书登记号	证书编号
1	基于云计算和大数据的工程造价评估分析智能管理系统	2022/6/21	ZL2021 1 c296364.9	证书号第 5248083 号
2	工程造价辅助指标管理系统	2024/10/25	ZL 2022 1 1538413.6	证书号第 7468383 号



6.11.2.1 基于云计算和大数据的工程造价评估分析智能管理系统





证书号第 5248083 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 03 月 19 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

义乌市叶微建筑科技有限公司

发明人：

漆会丰；朱翠华



6.11.2.2 工程造价辅助指标管理系统.





## 6.12 劳资纠纷可控度

### 6.12.1 企业信用.

#### 6.12.1.1 诚信优质企业证书





深圳市智筑工程咨询有限公司

Shenzhen Zhizhu Engineering Consulting Co., Ltd

工程造价咨询甲级 工程监理乙级 工程咨询乙级

## 6.12.1.2 广东省诚信经营企业信用证书





深圳市智筑工程咨询有限公司

Shenzhen Zhizhu Engineering Consulting Co., Ltd

工程造价咨询甲级 工程监理乙级 工程咨询乙级

6.12.1.3 2022 年度诚信经营企业





6.12.1.4 AAA 信用评价证明





CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION 工程造价行业信用信息平台

- 首页
- 通知公告
- 信用评价
- 职业保险
- 单位会员
- 个人会员

根据《中国建设工程造价管理协会关于印发<工程造价咨询企业信用评价管理办法>的通知》第十七条“参评企业应为中价协单位会员”的规定，信用评价结果查询也遵循此规定。**非中价协单位会员信用评价等级无效也无法显示信用评价相关信息。**

信用评价结果查询

单位名称:

单位所属:

信用等级:  评价年度:

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至
1	深圳市智筑工程有限...	广东省	AAA	2021-11-09	2024-11-08
2	深圳市智筑工程有限...	广东省	AA	2021-02-03	2021-11-08
3	深圳市智筑工程有限...	广东省	A	2019-12-31	2021-02-02

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 3 条

版权所有：©中国建设工程造价管理协会 Copyright2019-2022  
地址：北京市西城区百万庄大街22号2号楼7层 邮编：100037

6.12.1.5 中国执行信息公开网

## 中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

**综合查询被执行人**

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码:

**查询结果**

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300738835725Y 深圳市智筑工程咨询有限公司相关的结果。

**全国法院被执行人信息查询使用声明**

为推进社会信用体系建设，切实解决执行难问题，促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务，保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息，充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用，参照《中华人民共和国政府信息公开条例》，最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院（不包括军事法院）2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下：

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核，若有当事人对相关信息内容有异议的，可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考，如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院  
二〇〇九年三月三十日

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745 总机：010-67550114  
中华人民共和国最高人民法院 版权所有



# 失信将受到信用惩戒!

## 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
韦国宁	4527011961****1325
周荣珍	3522301975****0027
安德正	3326251976****311X
毕国军	1326231967****2016
熊印雷	1308221982****6218
郑树	5102021973****0919

## 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
司	
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
永清县金运达焊锡材料有限公司	79419288-3
永清县腾飞金塑有限公司	79958084-2
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1

## 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  

## 查询结果

在全国范围内没有找到 91440300738835725Y 深圳市智筑工程咨询有限公司 相关的结果。

<http://zxgk.court.gov.cn/zhzxgk/>



6.12.1.6 国家企业信用信息公示系统



深圳市智筑工程咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300738835725Y  
注册号:  
法定代表人: 李志伟  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2002年06月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300738835725Y

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 5000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期 (02-08地块) 11栋2705A

经营范围: 一般经营项目是: 第四条承接建设项目可行性研究报告及投资估算的编制、审核及项目经济评价; 中小型建设项目工程概算、预算、竣工 (决) 算、工程招标的标底和投标报价的编制和审核; 提供中小型建设项目各阶段的工程造价监控及工程索赔业务服务; 接受司法机关与仲裁机构委托对工程经济纠纷进行鉴定; 与工程造价咨询有关的业务。工程管理服务 (含工程咨询、造价咨询、工程监理); 工程招标代理, 信息工程监理; 软件开发; 信息系统集成服务; 信息技术咨询服务; 知识产权代理 (含专利代理); 建设工程勘察; 经济信息咨询 (不含限制项目); 从事广告业务; 文化用品批发; 计算机软硬件开发与销售; 计算机和辅助设备的上门维护; 智能及安防监控的设计、上门维护; 信息系统工程评估及规划设计; 计算机、软件及辅助设备零售; 数据库管理服务; 投资咨询 (不含限制项目)。, 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901\_349745.html

企业名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司

法定代表人: 李志伟

成立日期: 2002年06月07日

核准日期: 2023年09月13日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)



深圳市智筑工程咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300738835725Y  
注册号: 440301106224750  
法定代表人: 李志伟  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2002年06月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页



关注



订阅



异议



返回



首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13713...

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市智筑工程咨询有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300738835725Y

注册号: 440301106224758

法定代表人: 李志伟

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2002年06月07日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

**列入经营异常名录信息**

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

关注 订阅 异议 返回

主办单位: 国家市场监督管理总局  
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2  
业务受理与技术支撑联系方式: 使用帮助

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13713...

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市智筑工程咨询有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300738835725Y

注册号: 440301106224758

法定代表人: 李志伟

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2002年06月07日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

**行政处罚信息**

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

关注 订阅 异议 返回

主办单位: 国家市场监督管理总局  
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2  
业务受理与技术支撑联系方式: 使用帮助

<https://www.gsxt.gov.cn/corp-query-homepage.html>



## 6.12.1.7 信用中国

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



### 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 | 统一社会信用代码 | 站内文章

---

首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
信用研究
诚信文化

信用承诺
信易+
联合奖惩
个人信用
行业信用
城市信用
网站导航

**深圳市智筑工程咨询有限公司** 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300738835725Y

**重要提示:**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信用信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

**基础信息**

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	李志伟	企业类型	有限责任公司
成立日期	2002-06-07	住所	深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期(02-08地块)11栋2705A

10  
行政管理

4  
诚实守信

0  
严重失信

0  
经营异常

7  
信用承诺

0  
信用评价

0  
司法判决

0  
其他

全部 10
行政许可(新标准) 10

---



### 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 | 统一社会信用代码 | 站内文章

---

首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
信用研究
诚信文化

信用承诺
信易+
联合奖惩
个人信用
行业信用
城市信用
网站导航

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [税收违法黑名单](#)

### 税收违法黑名单

**查询结果**



很抱歉,没有找到您搜索的数据

418



欢迎来到信用中国 登录 注册 通知公告 网站声明

 **信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

[信用信息](#) [统一社会信用代码](#) [站内文章](#)

请输入主体名称或统一社会信用代码

---

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化  
信用承诺 | 信息+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

### 重大税收违法失信主体

**查询结果**



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国 登录 注册 通知公告 网站声明

 **信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

[信用信息](#) [统一社会信用代码](#) [站内文章](#)

请输入主体名称或统一社会信用代码

---

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化  
信用承诺 | 信息+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

### 政府采购严重违法失信行为记录名单

**查询结果**



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

<https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/?navPage=4>



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航



严重失信主体名单查询

深圳市智筑工程咨询有限公司

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

中国政府采购



- 首页
- 政策法规
- 购买服务
- 监督检查
- 信息公告
- 国际专栏

当前位置： 首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >

政府采购严重违法失信行为信息记录

企业名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司

执法单位:  处罚日期:  至

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的 具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
没有该企业的相关记录 本次查询的企业: 深圳市智筑工程咨询有限公司 本次查询的时间: 2024年12月23日 15时23分									

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布, 如有疑问请联系具体执法单位。

http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/



### 6.12.1.8 深圳信用网

互动交流: contact@szcredit.org.cn | 机构概况 | 政府网站年度工作报告 (2022) | IPv6 | 查个人名下企业 <sup>New</sup> | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | 登录

**信用中国 (广东·深圳)**  
www.szcredit.org.cn

信用主体查询 | 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | **信用服务** | 联合奖惩 | 信易贷 | 个人中心

首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情

**深圳市智筑工程咨询有限公司** 存续

统一社会信用代码: 91440300738835725Y

**重要提示:**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.因页面显示有限,完整的信用主体公开信息,请下载信用报告查看。

[下载公共信用报告](#) | [提交信用信息异议申诉](#)

**基础信息:**

法定代表人: 李志伟 | 主体类型: 有限责任公司  
 成立日期: 2002-06-07 | 认缴注册资本 (万元): 5000.000000 (万元)  
 住所: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期(02-08地块)11栋2705A

行政许可 9 | 行政处罚 0 | 守信激励 3 | 失信惩戒 0 | 重点关注 0 | 资质/资格 7 | 风险提示 0 | 其他 112

您好,未登录时,仅展示信用主体基本信息,如需查看更多信用主体信息,请点击[登录](#)

无障碍服务 | 政府网站 找错

指导单位: 深圳市社会信用体系建设领导小组办公室 | 主办单位: 深圳市公共信用中心 (深圳互联网广告监测中心) | 网站地图 | 联系我们: contact@szcredit.org.cn

网站备案号: 4400000166 | 备案号: 粤ICP备2022075903号 | 粤公网安备44030402003982号 | 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹子林七路2号益华大厦3-5层

https://www.szcredit.org.cn/#/xyfw/search/details?id=deef4128d4ca45c98d69614fc558a835



6.12.1.9 深圳市政府采购监管网



<http://zfcg.sz.gov.cn/cgjc/xyqkcx/>

6.12.1.10 深圳市财政局



深圳市政府采购诚信档案记录

企业单位:  执法单位:

处罚日期:  ~

序号	企业名称	企业地址	违法失信行为的具体表现情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	处罚单位
----	------	------	---------------	------	------	------	------	------

暂无数据

友情链接  深圳公共资源交易中心链接  其他链接

<http://zfcg.sz.gov.cn/cgjc/cxda/index.html>



### 27.1.1 住建局市场信用等级

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统

您好,深圳\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册

电话: 83882112

深圳住建

诚信评价得分详情 注明: 本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为B\*

企业名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司 企业类型: 工程造价 x x 计算时间: 2023-08-16

最新诚信得分: 91.3 上季度诚信排名: 7 上季度诚信等级: A

— ■ 工程造价企业信用评价

+ ■ 良好行为 (+92.3分)

+ ■ 不良行为 (-1分)

序号	行为编码	有效期	得分加分	生效时间
没有找到匹配的记录				

**企业排名计算说明:**

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

主办: 深圳市住房和城乡建设局 承办: 深圳市住房建设信息中心  
版权所有: 深圳市住房和建设局门户网站 粤ICP备2023053213号

联系我们 热线电话: 0755-83785555

政府网站 找错

### 27.1.2 2021 年度守合同重信用

信用 证书

广东省市场综合信用评价委员会  
INSTITUTE OF BUSINESS CREDIT EVALUATION

深圳市智筑工程咨询有限公司

依据《守合同重信用企业等级评定规范》T/GDMA 38—2024 团体标准, 经审核, 评定贵单位为

AAA级 (2021年度)

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场综合信用评价委员会  
二〇二四年八月



27.1.3 自律公约

# 深圳市建设工程造价行业 廉洁自律公约

中共深圳市造价工程师协会委员会  
深圳市造价工程师协会



个人会员资格等。

### 第五章 附则

**第二十二条** 本公约于 2018 年 11 月 22 日经造价师协会理事会表决通过，自 2018 年 11 月 22 日起执行。执行过程中，如需修改补充，由廉洁从业委员会提出预案，经造价师协会理事会审议并经表决通过后执行。

**第二十三条** 本公约解释权归造价师协会理事会。

**第二十四条** 举报受理机构、电话和邮箱：

受理机构：深圳市建设工程造价行业廉洁从业委员会

受理电话：0755-83231498

受理邮箱：szcea@163.com

### 签署栏

经认真阅读本公约全文，我单位及所有从业人员均已熟知本公约全部内容并完全理解其含义，公约真实反映了本单位意愿，一致同意签署本公约。

作为本公约签约单位及所有从业人员的授权代表，特郑重承诺：完全接受本公约的约束，在造价咨询活动中自觉遵守公约的各项规定，自觉接受并欢迎各方监督，如有违约，愿意接受本公约所规定的任何违约惩戒处理，并无条件承担由此诱发的任何不良后果。

签约单位名称(公章)：



法定代表人或其授权委托人(签名)：

见证机构：深圳市建设工程造价行业廉洁从业委员会



2018 年 月 日