

工程编号：2408-440307-04-05-682919001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：丰隆深港科技园物业品质提升项目研发办公装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人：深圳市政集团有限公司

日期：2024年12月31日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况	<p>投标人提供近 3 年内（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）最具代表性的在建或已完工同类工程业绩情况（不超过 6 项，若超过 6 项，招标人仅对前 6 项业绩进行复核及统计）。</p> <p>证明材料：(1)提供中标通知书、合同关键页、竣工验收报告（已完工业绩提供）关键页扫描件。(2)上述材料应体现工程名称、委托单位名称、受托单位名称、工程规模及特征、合同金额、合同签订时间、合同签字盖章页、竣工验收时间、验收结论签字页等信息。(3)关键信息需进行框选标记，若无法体现上述信息，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
2	履约评价	<p>投标人提供近 3 年由建设单位出具的同类工程履约评价（不超过 6 项，若超过 6 项，招标人仅对前 6 项履约评价进行复核及统计）。</p> <p>证明材料：履约评价扫描件，以履约评价上载明的时间为准。一个项目（含不同标段）的履约评价只计 1 项；关键信息需进行框选标记。</p>
3	项目经理情况	<p>投标人提供项目经理职称证、本单位社保证明和近 3 年最具代表性的已完工同类工程业绩（不超过 2 项，若超过 2 项，招标人仅对前 2 项业绩进行复核及统计）。</p> <p>证明材料：证书扫描件、本单位社保证明（不低于连续 12 个月）、工作年限证明、合同扫描件、竣工验收证明；关键信息需框选标记。</p>
4	项目团队配置	<p>投标人提供项目技术负责人、各专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质量主任及六大员（施工员、安全员、质检员、预算员、材料员、资料员、劳资专管员）等。</p> <p>证明材料：学历证、职称证、执业资格证书(或上岗证书)、本单位社保证明、工作年限；关键信息需进行框选标记。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业业绩情况

序号	项目名称	合同价 (万元)	合同签订 时间	竣工验收时 间	证明文件
1	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工	10568.358395 (其中深圳市政集团有限公司施工部分: 10087.11902万元)	2021年	2022年11月30日	中标通知书、合同关键页、投标人施工部分金额证明文件、竣工验收报告
2	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工	8092.115531 (其中深圳市政集团有限公司施工部分: 7833.127801万元)	2021年	2022年11月30日	中标通知书、合同关键页、投标人施工部分金额证明文件、竣工验收报告
3	市第二十一高级中学工程总承包(EPC)	43481.544307 (其中装修工程: 7416.299285万元)	2020年4月22日	2023年1月12日	中标通知书、合同关键页、投标人施工装修工程金额证明文件、竣工验收报告
4	绿岛国际壹中心主体工程(施工)	82025.863619 (其中装修工程: 9568.552822万元)	2020年11月5日	2023年12月20日	中标通知书、合同关键页、投标人施工装修工程金额证明文件、竣工验收报告
5	深圳市第二十六高级中学(施工)	88698.935887(其中深圳市政集团有限公司施工部分装修工程: 13531.237284万元)	2022年9月16日	未竣工	中标通知书、合同关键页、投标人施工装修工程金额证明文件
6	未来人才大厦项目室内精装修及智能化工程施工	13217.977685 (其中深圳市政集团有限公司施工部分: 9587.488120万元)	2024年8月	未竣工	中标通知书、合同关键页、投标人施工部分金额证明文件

注：后附证明材料

变更（备案）通知书

2023/11/8 14:11

变更通知书

变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名： null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名： 邹冀 电话： 13802700181 邮箱： PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.1 深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工 业绩证明资料

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440305-47-03-017939005001

标段名称：深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目、办公及配套用房装修工程项目装修施工

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市市政工程总公司//深圳市新达建设集团有限公司

中标价：18660.473926万元

中标工期：282天

项目经理(总监)：李凯

本工程于 2021-11-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-12-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：


招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-12-10



查验码：2139911488939385 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页

合同编号：天健地产-交易集团-027

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工
程项目装修施工

工程地点：深圳市南山区西丽片区

发 包 人：深圳市天健地产集团有限公司

承 包 人 (联合体代表单位)：深圳市市政工程总公司

承 包 人 (联合体成员单位)：深圳市新达基建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健地产集团有限公司

承包人(联合体代表单位): 深圳市市政工程总公司

承包人(联合体成员单位): 深圳市新达基建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工

工程地点: 本项目位于南山区西丽片区,沙河西路和茶光路交界处西北角

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目建设内容为深圳交易集团总部大楼负三层部分区域至34层及顶楼范围内的装饰装修工程。项目总建筑面积为70272平方米(其中地上部分65967平方米,地下部分4305平方米),景观部分面积为6750平方米。总装修面积约61684平方米。本次深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目、办公及配套用房装修工程项目装修施工为两个项目打包招标,中标总价为18660.473926万元,其中深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工(装修面积约20938平方米)中标价为8092.115531万元,深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工(装修面积约40746平方米)中标价为10568.358395万元,分别签订两个装修施工合同。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本合同为深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工,其招标范围包括但不限于:深圳交易集团总部大楼11层至34层(包括顶楼)范围内

的装饰装修工程等作业内容。

具体包括：本项目楼层范围内的装饰装修工程、建筑工程、结构工程(包括加固和改造)、给排水工程、强弱电工程(弱电部分内容以施工图纸为准)、暖通(通风与空调新风)工程、导视标识工程、灯光工程(含智能灯光)、机电工程、幕墙工程、钢结构工程、厨房设备工程、门窗工程、电梯改造工程、园林景观工程、展厅工程、消防工程、绿色建筑工程、白蚁防治工程及其他相关配套工程(除信息化工程、软装及家具工程外)。

工程承包范围还包括：装修完工后的现场保洁，现状不合格界面的处理，施工样板，联合调试(测试)。以及承包范围内的材料及室内空气质量的自检及室内空气质量自检不合格后的整治、垃圾清理、项目红线外占道路面恢复等所有与本项目建设相关的工程，并采用建筑信息模型(BIM)新型技术进行项目建设和管理、工程保险、疫情防控、与检测单位的配合和发包人要求的为满足竣工验收必须开展的其它工作等，并完成与本项目相关的报批报建工作。具体细目(含本合同范围未列出部分)详见工程招标图纸、工程量清单、招投标文件和本合同条款(含工程界面及管理界面划分)。同时包含本项目为达到竣工验收所包含的所有专项、分部分项验收等均由承包人完成。

发包人有权根据本装修工程的实际需要及业主单位的使用要求和指令，调整(取消或增加)本项目的工程承包范围，承包人须予以配合并无条件执行；同时承包人须做好与另一装修工程施工及本项目楼层范围内的信息化工程、软装及家具工程等各项施工配合工作。

承包人不能拒绝执行为完成深圳交易集团总部大楼整体装修工程，达到业主单位使用要求而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为有经验的投标人，承包人应已预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险，并在投标报价中予以充分考虑。上述工程范围除非已明确表示由发包人提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外，其余所有完成本项目工程所需的设备、材料(包含主材和辅材等)及服务不论发包人是否提及，均由本合同承包人按照合同文件、技术要求及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。最终以本项目施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

特别说明：1、本条约定的工程承包范围为概括性描述，不应当理解为是全面的、完整无缺的，其不仅限于工程量清单，亦应包括本工程施工图纸、工程变

更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所显示及要求的所有工程内容。2、施工图纸中的施工项目，发包人有权根据现场施工条件、进度、施工配合等具体实际情况决定由承包人或其它承包人施工，或变更增加工作内容由承包人完成，对此承包人不得有异议和拒绝执行，并保证按发包人要求完成变更或增加的所有工程内容。工程变更按合同规定的相应条款结算。3、承包人保证已仔细阅读过构成本合同文件的其他有关文件承诺，尤其是已充分研究了合同文件、施工图纸、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。承包人须按设计图纸和招标文件要求，负责按合同工期完成本项目整个装修工程所有的施工任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。4、发包人已在招标工程量清单中列出现状不合格界面需处理的清单项及工程量，此部分以承包人投标报价的并形成签约合同价的金额为结算上限。承包人投标前需对装修现场进行踏勘，充分了解现状移交界面的质量情况，并在投标报价中充分考虑，承包人不得再以装修工程移交界面的其他任何质量情况为由，提出一系列索赔签证等增加费用和顺延工期的要求（其他特别说明事项详见招标文件）5、承包人应按建设主管部门的要求，为每个签订的装修施工合同分别办理施工许可证，承包人须无条件按上述要求配合办理，不得提出异议。

本项目为联合体中标，其中深圳市市政工程总公司为联合体代表单位，负责以下工作内容：除消防设施工程外的所有其他工作；深圳市新达基建设集团有限公司为联合体成员单位，负责以下工作内容：与消防设施工程相关的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 厨房设备、电梯工程、园林景观等				

4. 其他工程 本项目楼层范围内的建筑工程、结构工程(包括加固和改造)、强弱电工程、导视标识工程、灯光工程(含智能灯光)、机电工程、幕墙工程、钢结构工程、展厅工程、绿色建筑工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2021年12月15日（开工日期以中标通知书发出5天开始计算）；

计划竣工日期：2022年9月23日（注：指竣工移交完成日期，具体关键节点时间要求详见附件5 工程技术要求）；

合同工期总日历天数 282 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到合格标准，满足《建筑装饰装修工程质量验收标准》等国家相关验收规范要求；

本工程质量目标：

总体达到 5A 级国家标准写字楼装修标准；

施工目标定位为达到中国建筑工程装饰奖获奖标准。

环保要求：在确保装修工程质量的基础上，确保本项目装修工程（硬装部分）竣工后，室内空气质量达到《政府投资办公建筑室内装修材料空气污染控制标准》（SJG 81-2020）、《福田区公共建筑空气质量控制导则》卓越级要求；配置家具后，室内空气质量达到《政府投资办公建筑室内装修材料空气污染控制标准》（SJG 81-2020）、《福田区公共建筑空气质量控制导则》优质级要求，满足员工对装修入住后无明显装修气味和其他不适的健康舒适感知要求。

安全文明施工要求：现场安全文明施工应达到深圳市市级文明工地标准《深圳市建设工程安全文明施工标准(SJG-46-2018)》。

五、签约合同价

人民币(含税价)(大写)：壹亿零伍佰陆拾捌万叁仟伍佰捌拾叁元玖角伍分；(¥105,683,583.95元 其中不含税价 96,957,416.47元，增值税税率 9%，增值税 8,726,167.48元)，承包人按含税价开票，如因国家政策导致税率发生变动，则合同中不含税价不变，相应调整含税价格。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰伍拾伍万贰仟壹佰陆拾柒元捌角壹分
(¥ 1,552,167.81 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 叁佰玖拾玖万叁仟捌佰叁拾元叁角整 (¥ 3,993,830.30
元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 伍佰贰拾捌万柒仟肆佰柒拾伍元捌角叁分
(¥ 5,287,475.83 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市市政工程总公司

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号：755900151010105

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00 图纸和技术规格书；

01 已标价工程量清单；

02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年____月____日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

9144030019219788X3

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区

深云西二路天健科技大厦B座塔楼12层

邮政编码：518000

承包人(联合体代表单位)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：9144 0300 1921

9039 71

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区

华侨城创想大厦2栋2001

邮政编码：518131

电话：0755-82896379

传真：0755-83917686

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

账号：4420 1514 5000 5100 4022

承包人(联合体成员单位)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：9144 0300 5685

4582 01

地址：深圳市南山区南头街道中山园路

同乐村综合楼4楼402

邮政编码：518000

电话：_____

传真：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1191

(3) 投标人（深圳市政集团有限公司）施工部分金额证明文件

联合体投标协议

正本

联合体投标协议

深圳市市政工程总公司、深圳市新达建设集团有限公司自愿组成联合体，参加深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目、办公及配套用房装修工程项目装修施工项目的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1. 深圳市市政工程总公司为联合体代表单位，负责以下工作内容：除消防设工程外的所有其他工作；

深圳市新达建设集团有限公司为联合体成员单位，负责以下工作内容：与消防设工程相关的工作。

2. 联合体内部有关事项规定如下：

(1) 投标工作由联合体代表单位负责；联合体代表单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体代表单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体各成员。

(2) 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，执行一切合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。联合体各方在项目合作中必须密切配合、尽职尽责，优质高效地完成各自施工的项目。

(3) 如中标，联合体内部将遵守以下规定：

a. 联合体代表单位和成员共同与业主签订合同书，并就中标项目向业主负有连带法律责任；

b. 联合体代表单位代表联合体成员承担责任和接受业主的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜均由联合体代表单位负责统筹管理；

c. 联合体各方在本项目工程建设过程中必须密切配合、尽职尽责，双方优质高效地完成各自负责的工作内容。

(4) 联合体各方不得再以自己名义在本项目中单独投标。联合体各方不能作为其它联合体或单独投标单位的项目组成员。因发生上述问题导致联合体投标成为废标，联合体的其他成员可追究违约行为。

(5) 投标工作和联合体在中标后施工（或服务）过程中的有关费用按各自承担的工作量或双方的约定分摊。

3. 本协议自签署之日起生效，在上述（3）所述的合同书规定的期限之后自行失效。

4. 本协议一式五份。其中：正本三份，送交业主一份，联合体代表单位及成员各一份；副本二份，联合体代表单位及成员各执一份。

甲单位名称：深圳市市政工程总公司

乙单位名称：

深圳市新达建设集团有限公司

公司

(盖章)

董事长

梁文新

法定代表人：

(签字)

法定代表人：

(签字)

日期：2021年11月20日

日期：2021年11月20日

预算证明文件



序号	单位工程	名称	数量	单价	合价	备注
2	单项工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工	1	105683583.95	56.63	
1	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-11F	1	2669797.33	1.43	
2	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-12F	1	10190.38	0.01	
3	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-13~17F	1	7364074.95	3.95	
4	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-18F	1	3007996.6	1.61	
5	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-19F	1	2970805.16	1.59	
6	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-20F	1	3395269.07	1.82	
7	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-21F	1	1616452.12	0.87	
8	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-22F	1	3503394.02	1.88	
9	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-23F	1	3066055.44	1.64	
10	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-24F	1	24825.4	0.01	
11	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-25F	1	3161940.35	1.69	
12	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-26F	1	3281800.91	1.76	
13	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-27F	1	3023730.87	1.62	
14	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-28F	1	3000966.61	1.61	
15	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-29F	1	3008703	1.61	
16	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-30F	1	3162852.4	1.69	
17	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-31F	1	3764270.92	2.02	
18	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-32F	1	4243978.21	2.27	
19	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-33F	1	3863068.79	2.07	
20	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-34F	1	3180505.91	1.7	
21	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-35F	1	333224.12	0.18	
22	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-电梯轿厢	1	396806.32	0.21	
23	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-加固工程	1	1561720.36	0.84	
24	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-幕墙工程	1	197032.42	0.11	
25	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-拆除工程	1	339227.6	0.18	
26	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-措施项目	1	1172975.85	0.63	
27	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-电气工程	1	10984765.02	5.89	
28	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-暖通工程	1	11642752.04	6.24	
29	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-消防工程	1	4812393.73	2.58	
30	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-给排水工程	1	2013714.8	1.08	
31	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-机电专业拆除工程	1	891672.22	0.48	

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工 第 1 页 共 4 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)
20	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-34F	3180505.91		50750.45	116862.81
21	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-35F	333224.12		5954.51	13613.18
22	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-电梯轿厢	396806.32		6170.26	8827.11
23	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-加固工程	1561720.86		32955.76	101853.35
24	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-幕墙工程	197032.42		3032.33	6716.62
25	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-拆除工程	339227.60		6087.07	25425.33
26	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-措施项目	1172975.85		34176.76	213.12
27	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-电气工程	10984765.02		175343.56	535830.62
28	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-暖通工程	11642752.04		179476.30	580084.25
29	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-消防工程	4812393.73		75054.04	353929.46
30	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-给排水工程	2013714.80		32530.76	60303.04
31	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-机电专业拆除工程	891672.22		12653.60	99957.55
	暂列金额	5287475.83			

深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工除消防部分统计金额

项目编号	内容	金额(元)	备注
1	工程总造价	105683584	
2	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-消防工程	4812393.73	
3	除消防工程造价合计=1-2	100871190.2	

(4) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装
工程名称：修工程项目

验收日期：_____

建设单位(盖章)：_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目		
工程地点	深圳市南山区智谷产业园A栋	建筑面积	40746m ²
		工程造价	10568.358395万元
结构类型	框剪	层数	地上: 11-34层, 共24层
	/		地下: 层
施工许可证号	2021-2078	监理许可证号	\
开工日期	2022年1月6日	验收日期	2022年11月30日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022002
建设单位	深圳交易集团有限公司、深圳市天健地产集团有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	羿天设计集团有限责任公司		
总包单位	深圳市市政工程总公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	深圳市市政工程总公司		
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	\		



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何光磊
副组长	刘亚敏、向树全
组员	饶爽、徐炎旭、李凯、王佑民、刘通、李少庆、王鹤亭、李培成、张丹

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王佑民	李少庆、王鹤亭、阮元缘、王文哲、吴远康、韦占书、于睿锐、叶欣、叶根发、游于鸿、陈博、王谦、黄野
建筑设备安装工程	肖书毅	李少宏、袁克徽、张小刚、罗楠、顾尉、李川、刘嘉良、王理晋
工程质控资料	裴珍桢	罗欣、张梦琪、黄荷、叶凡

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	625 项,其中: 经审查符合要 625 项 经核定符合要 625 项 求	共 22 项,其中: 资料核查符合要 22 项 实体抽查符合要 22 项 求	共 240 项,其中: 评价为“好”的 230 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	\	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	175 项,其中: 经审查符合要 175 项 经核定符合要 175 项 求	共 21 项,其中: 资料核查符合要 21 项 实体抽查符合要 21 项 求	共 30 项,其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 30 项
通风与空调	\	120 项,其中: 经审查符合要 120 项 经核定符合要 120 项 求	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	186 项,其中: 经审查符合要 186 项 经核定符合要 186 项 求	共 42 项,其中: 资料核查符合要 42 项 实体抽查符合要 42 项 求	共 30 项,其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	284 项,其中: 经审查符合要 284 项 经核定符合要 284 项 求	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项 求	共 90 项,其中: 评价为“好”的 87 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	\	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	\	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-EI-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	何光东	交易集团			
8					
9	刘伟	天健			
10	张斌	天健地产			
11	刘伟	天健地产			
12	何光东	交易集团			
13					
14	刘伟				
15					
16	游于强	天健代建			
17	刘伟	天健地产			
18	李国栋	深圳市政	项目副经理		
19	李国栋	深圳市政	项目经理		
20	王明华	市政总			
21	王明华	市政总			
22	陈蔚	深圳市政			
23	叶斌	长城监理			
24	李国栋	深圳市政			
25	程鑫	深圳市政	项目经理		
26	叶斌	深圳市政			
	李国栋	市政总			



四、验收人员签名（续）

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	李强	深圳市政			
28	李强	深圳市政			
29	李强	深圳市政			
30	李强	深圳市政			
31	李强	深圳市政			
32	李强	深圳市政			
33	李强	市政总			
34	李强	市政总			
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 总监理工程师: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年07月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日



7
10

项目日期

10
053745

1.2 深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工
业绩证明资料
(1) 中标通知书



(2) 合同关键页

合同编号：天健地产-交易集团-026

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程

项目装修施工

工程地点：深圳市南山区西丽片区

发 包 人：深圳市天健地产集团有限公司

承 包 人(联合体代表单位)：深圳市市政工程总公司

承 包 人(联合体成员单位)：深圳市新达基建设集团有限公司

合同专用章

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健地产集团有限公司

承包人(联合体代表单位): 深圳市市政工程总公司

承包人(联合体成员单位): 深圳市新达基建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工

工程地点: 本项目位于南山区西丽片区,沙河西路和茶光路交界处西北角

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目建设内容为深圳交易集团总部大楼负三层部分区域至34层及顶楼范围内的装饰装修工程。项目总建筑面积为70272平方米(其中地上部分65967平方米,地下部分4305平方米),景观部分面积为6750平方米。总装修面积约61684平方米。本次深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目、办公及配套用房装修工程项目装修施工为两个项目打包招标,中标总价为18660.473926万元,其中深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工(装修面积约20938平方米)中标价为8092.115531万元,深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工(装修面积约40746平方米)中标价为10568.358395万元,分别签订两个装修施工合同。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本合同为深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修

施工，其招标范围包括但不限于：深圳交易集团总部大楼负三层部分区域至10层(含10层)范围内的装饰装修工程等作业内容。

具体包括：本项目楼层范围内的装饰装修工程、建筑工程、结构工程(包括加固和改造)、给排水工程、强弱电工程(弱电部分内容以施工图纸为准)、暖通(通风与空调新风)工程、导视标识工程、灯光工程(含智能灯光)、机电工程、幕墙工程、钢结构工程、厨房设备工程、燃气工程、门窗工程、电梯改造工程、室内外停车场工程、园林景观工程(注：一层室外景观)、展厅工程、消防工程、绿色建筑工程、白蚁防治工程及其他相关配套工程(除信息化工程、软装及家具工程外)。

工程承包范围还包括：装修完工后的现场保洁，现状不合格界面的处理，施工样板，与外部环境隔离而设置的施工临时围挡的搭建及拆除，联合调试(测试)。以及承包范围内的材料及室内空气质量的自检及室内空气质量自检不合格后的整治、垃圾清理、项目红线外占道路面恢复等所有与本项目建设相关的工程，并采用建筑信息模型(BIM)新型技术进行项目建设和管理、工程保险、疫情防控、与检测单位的配合和发包人要求的为满足竣工验收必须开展的其它工作等，并完成与本项目相关的报批报建工作。具体细目(含本合同范围未列出部分)详见工程招标图纸、工程量清单、招标文件和本合同条款(含工程界面及管理界面划分)。同时包含本项目为达到竣工验收所包含的所有专项、分部分项验收等均由承包人完成。

发包人有权根据本装修工程的实际需要及业主单位的使用要求和指令，调整(取消或增加)本项目的工程承包范围，承包人须予以配合并无条件执行；同时承包人须做好与另一装修工程施工及本项目楼层范围内的信息化工程、软装及家具工程等各项施工配合工作。

承包人不能拒绝执行为完成深圳交易集团总部大楼整体装修工程，达到业主单位使用要求而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为有经验的投标人，承包人应已预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险，并在投标报价中予以充分考虑。上述工程范围除非已明确表示由发包人提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外，其余所有完成本项目工程所需的设备、材料(包含主材和辅材等)及服务不论发包人是否提及，均由本合同承包人按照合同文件、技术要求及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。

最终以本项目施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

特别说明：1、本条约定的工程承包范围为概括性描述，不应当理解为是全面的、完整无缺的，其不仅限于工程量清单，亦应包括本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所显示及要求的所有工程内容。2、施工图纸中的施工项目，发包人有权根据现场施工条件、进度、施工配合等具体实际情况决定由承包人或其它承包人施工，或变更增加工作内容由承包人完成，对此承包人不得有异议和拒绝执行，并保证按发包人要求完成变更或增加的所有工程内容。工程变更按合同规定的相应条款结算。3、承包人保证已仔细阅读过构成本合同文件的其他有关文件承诺，尤其是已充分研究了合同文件、施工图纸、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。承包人须按设计图纸和招标文件要求，负责按合同工期完成本项目整个装修工程所有的施工任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。4、发包人已在招标工程量清单中列出现状不合格界面需处理的清单项及工程量，此部分以承包人投标报价的并形成签约合同价的金额为结算上限。承包人投标前需对装修现场进行踏勘，充分了解现状移交界面的质量情况，并在投标报价中充分考虑，承包人不得再以装修工程移交界面的其他任何质量情况为由，提出一系列索赔签证等增加费用和顺延工期的要求（其他特别说明事项详见招标文件）5、承包人应按建设主管部门的要求，为每个签订的装修施工合同分别办理施工许可证，承包人须无条件按上述要求配合办理，不得提出异议。

本项目为联合体中标，其中深圳市市政工程总公司为联合体代表单位，负责以下工作内容：除消防设施工程外的所有其他工作；深圳市新达基建设集团有限公司为联合体成员单位，负责以下工作内容：与消防设施工程相关的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：米； 宽：米； 高：米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：厨房设备、电梯工程、园林景观、燃气工程等				

4. 其他工程 本项目楼层范围内的建筑工程、结构工程(包括加固和改造)、强弱电工程、导视标识工程、灯光工程(含智能灯光)、机电工程、幕墙工程、钢结

构工程、室内外停车场工程、展厅工程、绿色建筑工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2021年12月15日（开工日期以中标通知书发出5天开始计算）；

计划竣工日期：2022年9月23日（注：指竣工移交完成日期，具体关键节点时间要求详见附件5工程技术要求）；

合同工期总日历天数 282 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到合格标准，满足《建筑装饰装修工程质量验收标准》等国家相关验收规范要求；

本工程质量目标：

总体达到 5A 级国家标准写字楼装修标准；

施工目标定位为达到中国建筑工程装饰奖获奖标准。

环保要求：在确保装修工程质量的基础上，确保本项目装修工程（硬装部分）竣工后，室内空气质量达到《政府投资办公建筑室内装修材料空气污染控制标准》（SJG 81-2020）、《福田区公共建筑空气质量控制导则》卓越级要求；配置家具后，室内空气质量达到《政府投资办公建筑室内装修材料空气污染控制标准》（SJG 81-2020）、《福田区公共建筑空气质量控制导则》优质级要求，满足员工对装修入住后无明显装修气味和其他不适的健康舒适感知要求。

安全文明施工要求：现场安全文明施工应达到深圳市市级文明工地标准《深圳市建设工程安全文明施工标准(SJG-46-2018)》。

五、签约合同价

人民币(含税价)(大写)：捌仟零玖拾贰万壹仟壹佰伍拾伍元叁角壹分；

(¥80,921,155.31元 其中不含税价74,239,592.03元, 增值税税率9%, 增值税6,681,563.28元), 承包人按含税价开票, 如因国家政策导致税率发生变动, 则合同中不含税价不变, 相应调整含税价格。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹佰肆拾贰万叁仟叁佰贰拾陆元捌角伍分(¥1,423,326.85元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)壹仟肆佰玖拾伍万肆仟捌佰玖拾玖元肆角(¥14,954,899.40元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)叁佰肆拾肆万贰仟零叁拾肆元零肆分(¥3,442,034.04元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市市政工程总公司

工人工资款支付专用账户开户银行: 招商银行深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号: 755900151010105

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包

人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年____月____日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

(3) 投标人（深圳市政集团有限公司）施工部分金额证明文件

联合体投标协议

正本

联合体投标协议

深圳市市政工程总公司、深圳市新达基建设集团有限公司自愿组成联合体，参加深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目、办公及配套用房装修工程项目装修施工项目的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1. 深圳市市政工程总公司为联合体代表单位，负责以下工作内容：除消防设工程外的所有其他工作；

深圳市新达基建设集团有限公司为联合体成员单位，负责以下工作内容：与消防设工程相关的工作。

2. 联合体内部有关事项规定如下：

(1) 投标工作由联合体代表单位负责；联合体代表单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体代表单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体各成员。

(2) 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，执行一切合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。联合体各方在项目合作中必须密切配合、尽职尽责，优质高效地完成各自施工的项目。

(3) 如中标，联合体内部将遵守以下规定：

a. 联合体代表单位和成员共同与业主签订合同书，并就中标项目向业主负有连带法律责任；

b. 联合体代表单位代表联合体成员承担责任和接受业主的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜均由联合体代表单位负责统筹管理；

c. 联合体各方在本项目工程建设过程中必须密切配合、尽职尽责，双方优质高效地完成各自负责的工作内容。

(4) 联合体各方不得再以自己名义在本项目中单独投标。联合体各方不能作为其它联合体或单独投标单位的项目组成员。因发生上述问题导致联合体投标成为废标，联合体的其他成员可追究违约行为。

(5) 投标工作和联合体在中标后施工（或服务）过程中的有关费用按各自承担的工作量或双方的约定分摊。

3. 本协议自签署之日起生效，在上述（3）所述的合同书规定的期限之后自行失效。

4. 本协议一式五份。其中：正本三份，送交业主一份，联合体代表单位及成员各一份；副本二份，联合体代表单位及成员各执一份。

甲单位名称：深圳市市政工程总公司

乙单位名称：

深圳市新达基建设集团有限
公司



(盖章)

董事长

梁文新

法定代表人

法定代表人：

(签字)

(签字)

日期：2021年11月20日

日期：2021年11月20日

预算证明文件

仅限摸板用

1	单位工程	深圳交易集团总部大楼北塔用房装修工程及信息化工程项目自装修施工	✓	80921155.31	43.37
1	单位工程	深圳交易集团总部大楼北塔用房装修工程及信息化工程项目自装修施工-B3电梯厅	✓	82606.92	0.04
2	单位工程	深圳交易集团总部大楼北塔用房装修工程及信息化工程项目自装修施工-B2电梯厅	✓	199891.94	0.11
3	单位工程	深圳交易集团总部大楼北塔用房装修工程及信息化工程项目自装修施工-B1电梯厅	✓	724585.17	0.39
4	单位工程	深圳交易集团总部大楼北塔用房装修工程及信息化工程项目自装修施工-B1F	✓	1840023.09	0.99
5	单位工程	深圳交易集团总部大楼北塔用房装修工程及信息化工程项目自装修施工-1F	✓	6105347.36	3.27
6	单位工程	深圳交易集团总部大楼北塔用房装修工程及信息化工程项目自装修施工-2F	✓	2045100.13	1.1
7	单位工程	深圳交易集团总部大楼北塔用房装修工程及信息化工程项目自装修施工-3F	✓	3319574.63	1.78
8	单位工程	深圳交易集团总部大楼北塔用房装修工程及信息化工程项目自装修施工-4F	✓	3120181.74	1.67
9	单位工程	深圳交易集团总部大楼北塔用房装修工程及信息化工程项目自装修施工-3、4F中空楼梯	✓	163853.82	0.09
10	单位工程	深圳交易集团总部大楼北塔用房装修工程及信息化工程项目自装修施工-5F	✓	2307544.93	1.24
11	单位工程	深圳交易集团总部大楼北塔用房装修工程及信息化工程项目自装修施工-6、8F	✓	8867327.35	4.75
12	单位工程	深圳交易集团总部大楼北塔用房装修工程及信息化工程项目自装修施工-9F	✓	2956392.84	1.58
13	单位工程	深圳交易集团总部大楼北塔用房装修工程及信息化工程项目自装修施工-10F	✓	293503.41	0.16
14	单位工程	深圳交易集团总部大楼北塔用房装修工程及信息化工程项目自装修施工-电梯轿厢	✓	480670.03	0.26
15	单位工程	深圳交易集团总部大楼北塔用房装修工程及信息化工程项目自装修施工-幕墙工程	✓	2464212.18	1.32
16	单位工程	深圳交易集团总部大楼北塔用房装修工程及信息化工程项目自装修施工-加固工程	✓	1959145.37	1.05
17	单位工程	深圳交易集团总部大楼北塔用房装修工程及信息化工程项目自装修施工-拆除工程	✓	329949.19	0.18
18	单位工程	深圳交易集团总部大楼北塔用房装修工程及信息化工程项目自装修施工-措施项目	✓	1072031.9	0.57
19	单位工程	深圳交易集团总部大楼北塔用房装修工程及信息化工程项目自装修施工-电气工程	✓	7602759.85	4.07
20	单位工程	深圳交易集团总部大楼北塔用房装修工程及信息化工程项目自装修施工-暖通工程	✓	5708396.45	3.06
21	单位工程	深圳交易集团总部大楼北塔用房装修工程及信息化工程项目自装修施工-消防工程	✓	2599877.3	1.39
22	单位工程	深圳交易集团总部大楼北塔用房装修工程及信息化工程项目自装修施工-给排水工程	✓	1085303.91	0.58
23	单位工程	深圳交易集团总部大楼北塔用房装修工程及信息化工程项目自装修施工-数据中心机房	✓	6415047.93	3.44
24	单位工程	深圳交易集团总部大楼北塔用房装修工程及信息化工程项目自装修施工-机电专业拆除工程	✓	441608.92	0.24

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工

第 1 页 共 4 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费(元)
19	册				
20	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-幕墙工程	2464212.18		42132.18	99248.66
21	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-加固工程	1959145.37		46649.68	110983.53
22	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-拆除工程	329949.19		5293.84	31742.35
23	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-措施项目	1072031.90		426523.82	6772.31
24	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-电气工程	7602759.85		122438.36	307414.27
25	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-暖通工程	5708396.45		89182.25	308842.30
26	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-消防工程	2589877.30		40502.48	184845.98
27	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-给排水工程	1085303.91		17549.88	34838.40
28	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-数据中心机房	6415047.93		106486.53	65362.52
29	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-机电专业拆除工程	441608.92		6290.61	49548.71

深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目除消防部分统计金额

项目编号	内容	金额(元)	备注
1	工程总造价	80921155.31	
2	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-消防工程	2589877.3	
3	除消防工程造价合计=1-2	78331278.01	

(4) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程
及信息化工程项目

验收日期: _____

建设单位(盖章): _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914/ 1 *

1
2
3
4
5
6
7

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目				
工程地点	深圳市南山区智谷产业园A栋	建筑面积	20938m ²	工程造价	8092.115531万元
结构类型	框剪	层数	地上：1层-10层，共10层		
	/		地下：B3-1层，共3层		
施工许可证号	2021-2079	监理许可证号	\		
开工日期	2022年1月6日	验收日期	2022年11月30日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022001		
建设单位	深圳交易集团有限公司、深圳市天健地产集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	羿天设计集团有限责任公司				
总包单位	深圳市市政工程总公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市市政工程总公司				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	\				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	柯光磊
副组长	刘亚敏、向树全
组员	饶爽、徐炎旭、程鑫、王佑民、刘通、李少庆、王鹤亭、李培成、张丹

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王佑民	李少庆、王鹤亭、阮元缘、王文哲、吴远康、韦占书、于骞锐、叶欣、叶根发、游于鸿、陈博、王谦、黄野
建筑设备安装工程	肖书毅	李少宏、袁克微、张小刚、罗楠、顾尉、李川、刘嘉良、王理晋
工程质控资料	裴珍贞	罗欣、张梦琪、黄荷、叶凡

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	495 项,其中: 经审查符合要 495 项 经核定符合要 495 项 求	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项 求	共 290 项,其中: 评价为“好”的 269 项 评价为“一般”的 21 项
屋面	\	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	128 项,其中: 经审查符合要 128 项 经核定符合要 128 项 求	共 20 项,其中: 资料核查符合要 20 项 实体抽查符合要 20 项 求	共 30 项,其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	\	122 项,其中: 经审查符合要 122 项 经核定符合要 122 项 求	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	97 项,其中: 经审查符合要 97 项 经核定符合要 97 项 求	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项 求	共 30 项,其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	230 项,其中: 经审查符合要 230 项 经核定符合要 230 项 求	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项 求	共 120 项,其中: 评价为“好”的 117 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	\	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	\	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-014/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	刘子秋	天健地产集团			
5	游于泓	天健地产集团			
6	廖瑞华	天健地产集团			
7	文易	天健地产集团			
8					
9	刘立	市政总			
10					
11					
12					
13					
14	程鑫	深圳市政			
15	李劲光	市政总			
16					
17	王天尧	市政总			
18	周心	市政总			
19	王宇峰	市政总			
20	李野	市政总			
21					
22					
23					
24	张树琪	市政总			
25	罗欣	市政总			
26	叶松	市政总			
	王凡	市政总			



GD-E1-014/5

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:
			
			
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	2022年11月20日	年 月 日



监理单位

监理单位

1.3 市第二十一高级中学工程总承包（EPC）业绩证明资料

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020200039001001

标段名称：观澜中学改扩建、市第二十一高级中学、红山中学高中部工程总承包（EPC）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署//深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市市政工程总公司

中标价：投标总报价154593.863177万元、施工投标下浮率14.06%

中标工期：517日历天

项目经理(总监)：练华峰

本工程于 2020-03-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)：

日期：2020-04-03

查验码：6416826277766573

查验网址：zjj.sz.gov.cn/isjy





(2) 合同关键页

SFL-2017-01

工程编号: FJ202002

合同编号: 深龙华建工合[2020]EPC-1

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 市第二十一高级中学工程总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

发包人 1: 深圳市龙华区建筑工务署

发包人 2: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

承 包 人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳
市市政工程总公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人 1: 深圳市龙华区建筑工务署

发包人 2: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

承包人(全称): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市市政工程总公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 市第二十一高级中学工程总承包(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 市第二十一高级中学(原红山中学初中部)位于民治街道新区大道与中梅路交界处。项目拟建设一所36班高中, 总用地面积约3.1万平方米, 总建筑面积约7.2万平方米。主要建设内容包括: 教学楼、办公楼、生活用房和架空层、微格教室、学生宿舍、教工宿舍、地下车库和设备房等内容; 此外还有运动场、道路广场绿化等室外设施。项目总投资约5.76亿, 综合单价约8000元/m², 其中建安工程费4.896亿元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

本项目工程总承包（EPC）招标范围：

设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建及相关服务工作（已另行发包及由招标人招标的除外）。

（一）设计工作内容包含但不限于：

方案设计、初步设计（含概算编制、动画多媒体制作）、施工图设计、管线迁改设计（若有）、绿色建筑设计、海绵城市设计、施工配合、竣工图编制等全过程设计；设计相关的安全评估咨询服务；设计、施工阶段 BIM 技术应用等；承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用。

（二）施工工作内容包含但不限于：

施工、材料设备采购、工程设施试运行以及应由中标单位完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容（已另行发包及由招标人招标的除外），并向职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）：
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）：
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）：
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）：
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）：
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）：
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）：

<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: <u>具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。</u>		

三、合同工期

合同工期总日历天数: 517 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期): 暂定 2020年4月20日;

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期): 暂定 2020年4月20日 (以监理工程师发出的开工令为准);

计划竣工日期(绝对日期或相对日期): 暂定 2021年9月19日 (以开工日期往后顺延 517 日历天)。

四、质量标准和要求

设计标准和要求 (设计文件编制及限额设计目标):

符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求。

工程质量标准和要求 (施工质量及项目成效目标): 达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求,质量合格。单位工程验收合格率 100%。

五、签约合同价

暂定人民币（大写）肆亿叁仟肆佰捌拾壹万伍仟肆佰肆拾叁元柒分整（暂定¥434815443.07元）。（本签约合同价仅为暂定价，非施工图预算和概算编制依据。本项目施工图预算经核对及发包人审定完成后，按施工图预算及施工中标下浮率（其中不可竞争费不参与下浮）修订原合同施工费用暂定价；按概算批复及专用条款第12.1款第（2）项计算办法修订原合同设计费用暂定价。修订后的施工费用合同暂定价和设计费用合同暂定价合计即新的签约合同价并签订补充协议修正。）

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写）（¥元）：

（2）设计费：

暂定人民币（大写）壹仟肆佰零伍万叁仟贰佰零叁元零柒分整（暂定¥14053203.07元）：

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

暂定人民币（大写）肆亿贰仟零柒拾陆万贰仟贰佰肆拾元整（暂定¥420762240.00元）：

中标下浮率 14.06%。

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）（¥元）：

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写）（¥元）：

（6）暂列金额：

人民币（大写）（¥元）；

（7）其他（）：

人民币（大写）（¥元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）双方确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- （11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （12）图纸和（或）技术规格书；
- （13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间 2020年4月22日：

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

本合同一式 22 份，均具有同等法律效力，发包人执 10 份，承包人执 10 份。（合同正本 4 份，由发包人 1、发包人 2 和承包人 1、承包人 2 分别保存一份，合同副本份数：18 份，其中发包人：8 份，承包人：8 份）。建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门）份，监理人保存 1 份。

发包人 1: (公章)
深圳市龙华区建筑工务署
法定代表人或其委托代理人: 

(签字)
统一社会信用代码: _____
地址: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

承包人 (联合体主体单位): (公章)
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
法定代表人或其委托代理人: 
(签字)
统一社会信用代码: _____
地址: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

发包人 2: (公章)
深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作
管理中心
法定代表人或其委托代理人: 

(签字)
统一社会信用代码: _____
地址: _____
法定代表人: 
委托代理人: _____
电话: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

承包人 (联合体成员单位): (公章)
深圳市市政工程总公司
法定代表人或其委托代理人: 
(签字)
统一社会信用代码: _____
地址: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

(3) 投标人（深圳市政集团有限公司）施工装修工程金额证明文件

联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳市市政工程总公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 观澜中学改扩建、市第二十一高级中学、红山中学高中部工程总承包（EPC）（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，承担 设计总承包 工作；

(2) 联合体成员 1 深圳市市政工程总公司，承担 材料设备采购、施工总承包 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王学武

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市市政工程总公司

法定代表人或授权委托人（签字）：刘国平

签订日期：2020 年 03 月 20 日

预算证明文件



序号	类别	造价单元编码	项目名称	工程部位	汇总	工程总价	占总造价 (%)
I-1	1		长沙市第二十一高级中学项目-土建工程		✓	370136720	100
I-1	1		基础工程		✓	30794510.12	8.32
I-1	1		土石方工程		✓	12572548.72	3.4
I-1	2		基坑支护工程		✓	5373812.01	1.45
I-1	3		桩基工程		✓	12848149.39	3.47
I-1	2		土建工程		✓	192079116.2	51.89
I-1	1		第二十一高级中学-地下室部分		✓	42558441.27	11.5
I-1	2		第二十一高级中学-地上教学楼部分		✓	93381337.81	25.23
I-1	3		第二十一高级中学-地上男生宿舍部分		✓	32963657.59	8.91
I-1	4		第二十一高级中学-地上女生宿舍部分		✓	23175679.53	6.26
I-1	3		附属工程		✓	43061595.29	11.63
I-1	1		第二十一高级中学-地上教学楼部分		✓	28688182.97	7.75
I-1	2		第二十一高级中学-地上男生宿舍部分		✓	8003476.79	2.16
I-1	3		第二十一高级中学-地上女生宿舍部分		✓	6369935.53	1.72
I-1	4		精装修工程		✓	74162992.85	20.04
I-1	1		第二十一高级中学-精装修工程		✓	73281089.88	19.8
I-1	2		第二十一高级中学-篮球架工程		✓	315419.7	0.09
I-1	3		第二十一高级中学-报告厅座椅		✓	566483.27	0.15
I-1	5		园林景观工程		✓	26237207.06	7.09
I-1	1		第二十一高级中学-民建工程		✓	17074053.52	4.61
I-1	2		第二十一高级中学-绿化工程		✓	3220146.38	0.87
I-1	3		第二十一高级中学-体育专项		✓	5943007.16	1.61
I-1	6		其他工程		✓	3024019.49	0.82
I-1	1		第二十一高级中学-大门工程		✓	2587094.91	0.7
I-1	2		第二十一高级中学-水土保持		✓	275843.14	0.07
I-1	3		第二十一高级中学-海绵城市		✓	161081.44	0.04
I-1	7		标识工程		✓	777278.99	0.21
I-1	1		第二十一高级中学-停车划线专项		✓	632906.99	0.17
I-1	2		第二十一高级中学-标识专项		✓	144372	0.04

(4) 竣工验收报告

深圳市专业设施名称备案凭证

用地单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心		
备案名称	深圳市格致中学	汉语拼音	SHENZHENSHIGEZHI ZHONGXUE
类别	备案	立项名称	深圳市第二十一高级中学
项目地址	龙华区民治街道新区大道路东面中梅路南面		
备案名称批文(编号)	《深圳市龙华区教育局关于明确红山中学高中部、深圳市第二十一高级中学建筑命名的复函》		
用地方案号或选址意见书编号	用字第 440309202000011号	土地合同(用地批复)编号	
宗地代码		宗地号	
备案意见	根据《深圳市地名管理办法》第二十九条的规定及申请人的申请，现对专业设施名称：“深圳市格致中学”进行备案，备案编号为 LA202010499。		
	日期：2020年12月24日		

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市格致中学工程
(深圳市第二十一高级中学)

验收日期: _____

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市格致中学工程（深圳市第二十一高级中学）				
工程地点	深圳市龙华区民治街道新区大道与中海路交界处	建筑面积	72000m ²	工程造价	42076.2240万
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：5-23 地下：1		层 层
施工许可证号	2020-440326-83-01-010218-01	监理许可证号	E144006119-8/1		
开工日期	2019年6月19日	验收日期	2023年1月12日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020030-1/FJ2020030-2		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市市政工程总公司				
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司				
承建单位(设备安装)	深圳市市政工程总公司				
承建单位(装修)	深圳市市政工程总公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程建设工程咨询有限公司				


* GD - E1 - 914 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨志赫	深圳市建筑路局	项目经理	高工	
2		深圳市建造工程管理有限公司	总监	工程师	
3		深圳市工勘岩土	副总	高工	
4	Zhang	华阳国际	设计	高工	
5	杨明				
6	王华	深圳市政	项目经理	工程师	
7	何子	市政局	副经理	工程师	
8	胡燕青	市政局	副经理	工程师	
9	刘丹莉	深圳市政			
10	张磊	恒浩建			
11	杨志	恒浩建		工程师	
12					
13	李桂林	深圳市政		工程师	
14	谷明	宝安区市政			
15	谢峰	深圳市政			
16	刘志强	深圳市政			
17	何明	深圳市政			
18	袁中	深圳市政			
19	张磊	深圳市政			
20					
21	陈伟明	恒浩建			
22	何明	恒浩建			
23	李强	恒浩建			
24	陈伟明	华阳国际			
25	李以	华阳国际			
26	曹凯	华阳国际			
27	曹云	华阳国际			
28	陈伟明	华阳国际			

* GD - E1 - 914 / 5 *

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	李圆圆	深圳市市政工程总公司			李圆圆
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					


 * GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

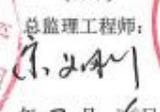
GD-E1-914/6

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。

该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。

监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范致力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 	(公章) 总监理工程师： 	(公章) 单位(项目)负责人： 	(公章) 单位(项目)负责人： 	(公章) 单位(项目)负责人： 
2023年2月6日	2023年2月6日	2023年2月6日	2023年2月6日	2023年2月6日

* GD- E1- 914/ 6 *

1.4 绿岛国际壹中心主体工程（施工）业绩证明资料

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440327-70-03-014130001001

标段名称：绿岛国际壹中心主体工程（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市市政工程总公司

中标价：82025.863619万元

中标工期：917天

项目经理(总监)：王红涛

本工程于 2020-09-18 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-10-30

查验码：5109423938872005

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页

正本

工程编号：2020-440327-70-03-014130001001

合同编号：SPTK-LDGJ-sg-005

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：绿岛国际壹中心主体工程（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承 包 人：深圳市市政工程总公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：绿岛国际壹中心主体工程（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区

核准（备案）证编号：深大鹏发财备案（2020）0037号

工程规模及特征：本工程位于广东省深圳市大鹏新区葵涌坝光片区葵坝路以南生物谷路以西。项目用地面积 37237.87 平方米，总建筑面积 28.8 万平方米，包括交通设施 9480 平方米，商业 69000 平方米、宿舍 60000 平方米、配套服务设施 10220 平方米、物业管理用房 300 平方米等；设机动车泊位数 2800 辆、自行车停车位 800 辆。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

本工程位于广东省深圳市大鹏新区葵涌坝光片区葵坝路以南生物谷路以西。项目用地面积 37237.87 平方米，总建筑面积 28.8 万平方米，包括交通设施 9480 平方米，商业 69000 平方米、宿舍 60000 平方米、配套服务设施 10220 平方米、物业管理用房 300 平方米等；设机动车泊位数 2800 辆、自行车停车位 800 辆。

本项目招标范围为：A、B、C 三栋宿舍、D 栋酒店及 E 栋写字楼，具体承包范围包括但不限于以下内容：抗浮锚杆、土石方工程、地下室工程、主体结构工程（含装配式）、防水工程、窗、栏杆（玻璃栏杆除外）、防火门、给排水（不含酒店热水系统、消防灭火给水系统）、电气工程、弱电预埋工程、室外管网工程（含水电接驳）、拆除临时坡道及土方外运等。

具体招标工程内容详见本工程施工图纸、招标工程量清单范围内所包含的全部内

容：本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。投标人应对施工现场和周围环境进行勘察，以获取编制投标文件和签署合同所需的资料，因勘察现场所引起的任何费用由投标人自己承担。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它__）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它__）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年10月21日（开工日期以开工令下达日期为准）；

计划竣工日期：2023年4月25日；

合同工期总日历天数917天。

标准工期总日历天数 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）捌亿贰仟零贰拾伍万捌仟陆佰叁拾陆元壹角玖分
（¥820,258,636.19元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟零伍拾玖万捌仟叁佰叁拾肆元叁角玖分
（¥20,598,334.39元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4)暂列金额；

人民币（大写）捌仟肆佰万元整（¥84,000,000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月5日；

订立地点：深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人：深圳市大鹏新区投资控股有
限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：91440300597771421G

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道金业大
道140号生命科学产业园A1栋

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市市政工程总公
司(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：914403001921903971

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区
清龙路6号港之龙科技园科技孵化中心
6层D、G区

邮政编码：518109

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83910080

传真：0755-83917686

电子信箱：_____

开户银行：交通银行深圳华融支行

账号：443066429018010018949

绿岛国际壹中心主体工程（施工）装修工程统计金额

序号	单位工程名称	金额（元）	备注
1	绿岛国际壹中心主体工程（施工）-地下室装饰工程	35522088.05	
2	绿岛国际壹中心主体工程（施工）-裙楼装饰工程	24415018.88	
3	绿岛国际壹中心主体工程（施工）-A座宿舍楼装饰工程	9665229.34	
4	绿岛国际壹中心主体工程（施工）-B座宿舍楼装饰工程	8299490.89	
5	绿岛国际壹中心主体工程（施工）-C座宿舍楼装饰工程	7664359.9	
6	绿岛国际壹中心主体工程（施工）-D座酒店装饰工程	5052225.21	
7	绿岛国际壹中心主体工程（施工）-E座办公楼装饰工程	5067115.95	
合计		95685528.22	

(4) 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：绿岛国际壹中心主体工程

验收日期：2023年12月20日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2020-K70-503812	项目代码	/
项目名称	绿岛国际壹中心主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌坝光海康路以北，海潮路以东		
建筑面积	288779 m ²	工程造价	82025.8636.19
结构类型	框剪结构	层数	地下4层,地上13/17层
立项批准文号	/	宗地号	G15401-1498
用地规划许可证号	深规土许DP-2018-0006号	工程规划许可证号	深规划资源建许字DP-2019-0016号
施工许可证号	2020-440327-70-03-01413001	监理许可证号	2018-1316
开工日期	2020-12-02	验收日期	2023-12-20
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020122-1
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司		
总包单位	深圳市政集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市政集团有限公司/中建力天集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市政集团有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市政集团有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

/ 2 / 2023.12.20

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李哲
副组长	何飞、张灿明、文正辉
组员	徐泰松、杨海蓉、冯志远、田杨、李成、余政超、郭建、张志雄、代超、王根、何知顺、乔光丽、毛凯旋、雷战争、石志鹏、李嘉钜、陈贤、唐威威、张子豪

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何飞	代超、王根、何知顺、陈清平、冯志远、石治鹏、雷战争、乔光丽
建设设备安装工程	郭建	李照军、毛凯旋、李嘉钜
工程质控资料	田杨	信继林、唐威威、张子豪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际会议中心主体工程A座宿舍楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程B座宿舍楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共5项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
主体结构	符合要求	共17项，其中： 经审查符合要求17项 经核实符合要求17项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共15项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共19项，其中： 经审查符合要求19项 经核实符合要求19项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
通风与空调	/	共/项，其中： 经审查符合要求/项 经核实符合要求/项	共/项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中： 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
建筑电气	符合要求	共21项，其中： 经审查符合要求21项 经核实符合要求21项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
智能建筑	/	共/项，其中： 经审查符合要求/项 经核实符合要求/项	共/项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中： 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
建筑节能	符合要求	共11项，其中： 经审查符合要求11项 经核实符合要求11项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
电梯	/	共/项，其中： 经审查符合要求/项 经核实符合要求/项	共/项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中： 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程C座宿舍楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程D座酒店

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程E座办公楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际堂中心主体工程商业裙楼、廊桥及地下室

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李业	大鹏投控	项目经理		李业
2	何飞	大鹏投控			何飞
3	田杨	大鹏投控			田杨
4	文正辉	深圳市政集团有限公司	项目经理		文正辉
5	元光耀	深圳市政集团有限公司	水电负责人		元光耀
6	冯志远	深圳市政集团有限公司	总工程师		冯志远
7	张心明	大众工程管理	总监		张心明
8	代超	大众工程管理	总监代表		代超
9	杨海蓉	华诚博远设计公司	项目负责人		杨海蓉
10	翟恩潮	华诚博远设计公司	工程师		翟恩潮
11	郝彩虹	华诚博远设计公司	工程师		郝彩虹
12	徐嘉斌	深圳经济职业技术学院	项目负责人		徐嘉斌
13	张子豪	大鹏投控	设计师		张子豪
14	李维波	大鹏投控	项目经理		李维波
15	张子豪	大鹏投控	工作人员		张子豪
16	乔光明	深圳市政集团	安全主任		乔光明
17	雷战争	深圳市政集团	工程师		雷战争
18	乔光明	深圳市政集团	质量主任		乔光明
19	陈安	深圳市政集团	施工员		陈安

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	石治朋	深圳市政集团有限公司	技核		石治朋
2	信继林	深圳市政集团有限公司	资料主管	助 2	信继林
3	赖名辉	深圳市政集团有限公司	装修项目副经理		赖名辉
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	/
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月20日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：

2023年12月20日

2023年12月20日

2023年12月20日

2023年12月20日

2023年12月20日

1.5 深圳市第二十六高级中学（施工）业绩证明资料

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020220068001001

标段名称：深圳市第二十六高级中学及配套道路工程（施工）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市市政工程总公司//中建三局集团有限公司

中标价：92147.277056万元

中标工期：1054天

项目经理(总监)：邵伟

本工程于 2022-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-08-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-08-17

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

查验码：9908746637436249

(2) 合同关键页

正本

工程编号：FJ202203

合同编号：深龙华建工合[2022]施工-62

深圳市建设工程

施工（总承包）合同

（适用于模拟清单招标的施工合同）

工程名称：深圳市第二十六高级中学（施工）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：深圳市市政工程总公司（主体单位）

中建三局集团有限公司（成员单位）

2020 年版

具体内容包括但不限于：基础及土石方工程、主体结构工程、建筑给水排水、智能建筑、室外配套工程等。具体工作内容以施工图纸、工程量清单为准。

承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须无条件接受发包人提出的变更要求，并按要求调整施工范围及内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_抗浮锚杆、管桩和灌注桩）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙；_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_室内精装修、绿色建筑_____）；

<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_海绵城市);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: □室内精装修 □绿色建筑				

4.其他工程

防治白蚁工程 (房建项目勾选): _____

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2022 年 09 月 30 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2025 年 08 月 19 日;

合同工期总日历天数 1054 天。

招标工期总日历天数 1054 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、合同价款

1、签约合同价

中标下浮率为：13.65 %

本合同价暂定为：人民币（大写）捌亿捌仟陆佰玖拾捌万玖仟叁佰伍拾捌元捌角柒分（¥886989358.87元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟叁佰捌拾捌万贰仟贰佰叁拾贰元贰角肆分（¥23882232.24元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（5）其他_____ / _____；

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 双方方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

2022年 9月 16日

1.本合同订立时间：2022年 月 日；

2.订立地点：深圳市龙华区；

3.与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4.本合同正本一式 5 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 4 份；副本一式 16 份，发包人执 6 份，承包人执 8 份，建设行政主管部门保存 1 份，监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号
行政服务中心 3 栋

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

承包人(主体单位)：(公章)

深圳市市政工程总公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403001921903971

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区
华侨城创想大厦 2 栋 2001

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83910080

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

传真：_____ / _____

电子信箱：szme@szme.cn

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

账号：[44201514500051004022](#)

法定代表人手机：[13922805076](#)

(务必填写用以发送履约评价结果)

承包人(成员单位)：(公章)

中建三局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：[91420000757013137P](#)

地址：[武汉市关山路 552 号](#)

邮政编码：[430000](#)

法定代表人：

委托代理人：

电话：[027-65276668](#)

传真：[027-65276999](#)

电子信箱：zjsjsz@cscec.com

开户银行：中国建设银行深圳福田支行

账号：[44250100000200004234](#)

法定代表人手机：[18571616133](#)

(务必填写用以发送履约评价结果)

副本

工程编号：FJ202203

合同编号：深龙华建工合[2022]施工-63

深圳市建设工程
施工（总承包）合同
（适用于模拟清单招标的施工合同）

工程名称：深圳市第二十六高级中学配套道路工程
（施工）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：深圳市市政工程总公司（主体单位）

中建三局集团有限公司（成员单位）

2020 年版

具体内容包括但不限于：道路、交通、给排水、通信、燃气工程、电力通信迁改等。

具体工作内容以施工图纸、工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须无条件接受发包人提出的变更要求，并按要求调整施工范围及内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

防治白蚁工程 (房建项目勾选) ; _____

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2022 年 09 月 30 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准) ;

计划竣工日期: 暂定 2023 年 04 月 20 日;

合同工期总日历天数 202 天。

招标工期总日历天数 202 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、合同价款

1、签约合同价

中标下浮率为：13.65 %

本合同价暂定为：人民币（大写）叁仟肆佰肆拾捌万叁仟肆佰壹拾壹元陆角玖分
(¥34483411.69)元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零肆万捌仟陆佰玖拾壹元壹角叁分 (¥1048691.13元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(5) 其他_____ / _____；

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)。

2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 双方方认为应作为合同构成的其它文件,包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效 2022年 10月 1 4日

1. 本合同订立时间： 2022 年 ____ 月 ____ 日；

2. 订立地点： 深圳市龙华区 ；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式 5 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 4 份；副本一式 16 份，发包人执 6 份，承包人执 8 份，建设行政主管部门保存 1 份，监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____

地址： 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号
行政服务中心 3 栋

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人（主体单位）：(公章)

深圳市市政工程总公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 914403001921903971

地址： 深圳市龙华区民治街道北站社区
华侨城创想大厦 2 栋 2001

邮政编码： 518000

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： 0755-83910080

传真： _____ / _____

电子信箱： szme@szme.cn

开户银行： 中国建设银行深圳田背支行

账号： 44201514500051004022

法定代表人手机： 13922805076

(务必填写用以发送履约评价结果)

承包人（成员单位）：（公章）

中建三局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：91420000757013137P

地址：武汉市关山路 552 号

邮政编码：430000

法定代表人：

委托代理人：

电话：027-65276668

传真：027-65276999

电子信箱：zjsjsz@cscec.com

开户银行：中国建设银行深圳福田支行

账号：44250100000200004234

法定代表人手机：18571616133

（务必填写用以发送履约评价结果）

(3) 投标人（深圳市政集团有限公司）施工部分装修工程金额证明文件

联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

深圳市市政工程总公司/中建三局集团有限公司 自愿组成联合体，共同参加 深圳市第二十六高级中学及配套道路工程（施工） 的投标，现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市市政工程总公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位 深圳市市政工程总公司，承担深圳市第二十六高级中学的主体工程施工工作及深圳市第二十六高级中学配套道路工程施工工作，负责接收及提交投标相关资料、信息或指示，并处理与之相关的事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主办、组织和协调工作；

(2)联合体成员 1 中建三局集团有限公司，承担 学校相应部分的施工、组织、协调 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市市政工程总公司

法定代表人或授权委托人（签字）：李强

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

邮编：518131

联系电话：0755-83910080 传真：0755-83917686

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中建三局集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：陈卫印

单位地址：武汉市关山路552号 邮编：430000

联系电话：027-65276668 传真：027-65276999

预算证明文件

序号	项目名称	工程名称	工程类型	单位	数量	综合单价	合价	其中：人工费	材料费	其他费	备注	
1	至利南第二十六高级中学 教学区	至利南第二十六高级中学 教学区	教学区	平方米	13331.237284		239943.56	1304523.5				
2	至利南第二十六高级中学 教学区	至利南第二十六高级中学 教学区	教学区	平方米	1036179.13		17724.56	917473.01				
3	至利南第二十六高级中学 教学区	至利南第二十六高级中学 教学区	教学区	平方米	534429.28		102569.31	534429.28				
4	至利南第二十六高级中学 教学区	至利南第二十六高级中学 教学区	教学区	平方米	60386.21		60386.21	360952.27				
5	至利南第二十六高级中学 教学区	至利南第二十六高级中学 教学区	教学区	平方米	105063.49		105063.49	5421597.86				
6	至利南第二十六高级中学 教学区	至利南第二十六高级中学 教学区	教学区	平方米	43021.84		43021.84	23218593.19				
7	至利南第二十六高级中学 教学区	至利南第二十六高级中学 教学区	教学区	平方米	13422566.97		214028.49	11984984.99				
8	至利南第二十六高级中学 教学区	至利南第二十六高级中学 教学区	教学区	平方米	1287151.93		525184.35	11333598.2				
9	至利南第二十六高级中学 教学区	至利南第二十六高级中学 教学区	教学区	平方米	47475901.67		1053761.86	42727888.52				
10	至利南第二十六高级中学 教学区	至利南第二十六高级中学 教学区	教学区	平方米	26745897.63		620211.18	24176632.52				
11	至利南第二十六高级中学 教学区	至利南第二十六高级中学 教学区	教学区	平方米	7309656		135416.86	6615535.16				
12	至利南第二十六高级中学 教学区	至利南第二十六高级中学 教学区	教学区	平方米	11784735.5		271459.12	1091732.86				
13	至利南第二十六高级中学 教学区	至利南第二十六高级中学 教学区	教学区	平方米	1631922.54		46807.79	1270026.88				
14	至利南第二十六高级中学 教学区	至利南第二十六高级中学 教学区	教学区	平方米	6595482.84		1306392.6	59002396.29				
15	至利南第二十六高级中学 教学区	至利南第二十六高级中学 教学区	教学区	平方米	19249213.15		330161.86	1780135.65				
16	至利南第二十六高级中学 教学区	至利南第二十六高级中学 教学区	教学区	平方米	21193536.64		538223.5	18155786.94				
17	至利南第二十六高级中学 教学区	至利南第二十六高级中学 教学区	教学区	平方米	443241.93		7071.85	417335.87				
18	至利南第二十六高级中学 教学区	至利南第二十六高级中学 教学区	教学区	平方米	5141235.8		92627.01	4862322.65				
19	至利南第二十六高级中学 教学区	至利南第二十六高级中学 教学区	教学区	平方米	64058.24		13301.88	591644.59				
20	至利南第二十六高级中学 教学区	至利南第二十六高级中学 教学区	教学区	平方米	2024771.80		37017.55	183101.89				
21	至利南第二十六高级中学 教学区	至利南第二十六高级中学 教学区	教学区	平方米	10974593.07		188158.69	981780.67				
22	至利南第二十六高级中学 教学区	至利南第二十六高级中学 教学区	教学区	平方米	6216593.13		108198.01	5716058.83				
23	至利南第二十六高级中学 教学区	至利南第二十六高级中学 教学区	教学区	平方米	3234468.87		57452.41	2066682.02				
24	至利南第二十六高级中学 教学区	至利南第二十六高级中学 教学区	教学区	平方米	2711587.3		48164.83	2499645.25				
25	至利南第二十六高级中学 教学区	至利南第二十六高级中学 教学区	教学区	平方米	4129607.17		76395.84	3930031.01				
26	至利南第二十六高级中学 教学区	至利南第二十六高级中学 教学区	教学区	平方米	2454041.71		57823.51	2549091.8				
27	至利南第二十六高级中学 教学区	至利南第二十六高级中学 教学区	教学区	平方米	2092380.79		353103.32	1938308.45				
28	至利南第二十六高级中学 教学区	至利南第二十六高级中学 教学区	教学区	平方米	1120494.64		195506.08	10306804.19				
29	至利南第二十六高级中学 教学区	至利南第二十六高级中学 教学区	教学区	平方米	3266179.2		94238.07	487871.69				
30	至利南第二十六高级中学 教学区	至利南第二十六高级中学 教学区	教学区	平方米	1541783.45		26751.36	1400375.86				
31	至利南第二十六高级中学 教学区	至利南第二十六高级中学 教学区	教学区	平方米	945667.2		16485.71	85019.49				
32	至利南第二十六高级中学 教学区	至利南第二十六高级中学 教学区	教学区	平方米	734007.63		17635.65	662306.2				
33	至利南第二十六高级中学 教学区	至利南第二十六高级中学 教学区	教学区	平方米	2728857.16		48339.25	259964.75				
34	至利南第二十六高级中学 教学区	至利南第二十六高级中学 教学区	教学区	平方米	17631731.03		30087.24	15732934.01				
35	至利南第二十六高级中学 教学区	至利南第二十六高级中学 教学区	教学区	平方米	1778919.63		30436.33	1584271.07				
36	至利南第二十六高级中学 教学区	至利南第二十六高级中学 教学区	教学区	平方米	5287363.27		89031.55	474648.01				
37	至利南第二十六高级中学 教学区	至利南第二十六高级中学 教学区	教学区	平方米	2628451.84		45373.52	59302.8				
38	至利南第二十六高级中学 教学区	至利南第二十六高级中学 教学区	教学区	平方米	2329438.57		36186.37	205559.56				
39	至利南第二十六高级中学 教学区	至利南第二十六高级中学 教学区	教学区	平方米	46952.02		9099.43	43986.13				
40	至利南第二十六高级中学 教学区	至利南第二十六高级中学 教学区	教学区	平方米	7373673.44		16736.87	107182.45				

深圳市第二十六高级中学-装饰工程统计金额

序号	单位工程名称	金额(元)	备注
1	深圳市第二十六高级中学-地下室装饰工程	10266174.13	
2	深圳市第二十六高级中学-教学楼(含体育馆、综合楼)装饰工程	59718338.11	
3	深圳市第二十六高级中学-人行天桥装修	3983576.97	
4	深圳市第二十六高级中学-宿舍楼装饰工程	61344283.63	
合计		135312372.84	

1.6 未来人才大厦项目室内精装修及智能化工程施工业绩证明资料

(1) 中标通知书



中标通知书

标段编号： 44031020210196004001

标段名称： 未来人才大厦项目室内精装修及智能化工程施工

建设单位： 深圳市观澜经济发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市政集团有限公司//中国二十二冶集团有限公司

中标价： 13217.977685万元

中标工期： 355日历

项目经理（总监）： 李凯

本工程于 2024-05-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

打印日期：2024-07-21

查验码： JY20240703346985

查验网址： <https://www.szggzy.com/ivfw/zbtz.html>

(2) 合同关键页

合同编号：GLJF-KFHT-RCJQ-2024-04

未来人才大厦项目室内精装修及智能化工程施工合同

工程名称：未来人才大厦项目室内精装修及智能化工程施工

工程地点：深圳市龙华区地铁四号线竹村站C出入口，东侧为观澜大道

发包人：深圳市观澜经济发展有限公司

承包人：深圳市政集团有限公司（联合体牵头单位）

中国二十二冶集团有限公司（联合体成员单位）

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市观澜经济发展有限公司

承包人(全称): 深圳市政集团有限公司(联合体牵头单位)

中国二十二冶集团有限公司(联合体成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 未来人才大厦项目室内精装修及智能化工程施工

工程地点: 深圳市龙华区地铁四号线竹村站C出入口,东侧为观澜大道。

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 未来人才大厦项目位于深圳市龙华区竹园工业区,规划用地面积为20043.92平方米,总建筑面积约231096平方米,计规定容积率总建筑面积为165570平方米,容积率为8.26。项目由两块宗地组成,其中:

A905-0567地块用地面积11388.55平方米,总建筑面积130284平方米,其中规定建筑面积96810.00平方米,包括:产业研发用房51870.00平方米(含创新型产业用房8000平方米,物业服务用房224平方米);配套商业3850.00平方米;配套宿舍34570.00平方米;公共配套设施6520平方米。地上建筑包含一栋超高层研发用房,28层,高度为129.45m;一栋配套宿舍,31层,高度为99.65m;三层裙房,16.25m。项目设置三层地下室,主要功能为车库、设备用房和人防工程。

A905-0568地块用地面积8655.37平方米,总建筑面积100812平方米,其中规定建筑面积68760.00平方米,包括:产业研发用房64340.00平方米(含创新型产业用房5950平方米,物业服务用房168平方米);配套商业1620平方米;配套地下商业2800平方米。地上建筑包含一栋超高层研发用房,29层,高度为133.30米。项目设置三层地下室,主要功能为车库、设备用房。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本次未来人才大厦项目室内精装修及智能化工程施工招标，具体内容包
括但不限于如下：

1.项目实施阶段全过程建设管理：在本项目精装修施工和弱电智能化安装
安装准备阶段（场地移交阶段）、施工阶段、验收移交阶段、保修阶段等项目
全过程的投资、工期、质量、安全、合同、信息等范围内的管理工作。包括但
不限于前期阶段及施工准备阶段的报批报建工作等。

2.项目施工范围：1）本项目精装修施工范围主要包括但不限于如下，发包
人有权对因承包人原因未完成的工程单独进行发包：A905-0567 地块精装修面
积：一单元约 8302.40 平方米，二单元约 28011.00 平方米，公共配套约
4671.00 平方米；A905-0568 地块精装修面积约 14496.00 平方米；本项目精装
修面积合计 55480.40 平方米。包括地下室、裙房、研发办公塔楼公共区域及宿
舍整体（包括并不限于各层地下室部分的电梯厅（含电梯轿厢）、公共走道、
卫生间（如有）、地铁口商业街、地铁连接通道等，裙房部分的大堂（含各栋
公共大堂、会议中心大堂、党群活动中心大堂等）、公共走道、公共展示大厅、
会议中心、党群活动中心、文化活动室、公共厕所、公交首末站及社区警务室
等公共配套、室内公共卫生间、母婴室、清洁间、残卫、室内扶梯厅和扶梯
（如有）及室内电梯厅（含电梯轿厢），研发办公塔楼部分的电梯厅、公共走
道、卫生间、空中人才街区、人才公寓部分的大堂、标准层整层等整体范围）
的精装修施工。

2)弱电智能化安装安装工程，具体包括但不限于以下内容：通信接入系统、
综合布线系统、移动信号覆盖系统、计算机网络系统、无线 WIFI 网络覆盖系统、
有线电视系统、建筑设备监控系统、智能照明系统、能源采集及远程抄表系统、
无线对讲系统、IBMS 集成管理平台、视频安防监控系统、公寓智能门锁系统、
入侵报警系统、车位引导及反向寻车、出入口控制管理系统、人行通道闸及访
客管理系统、停车场管理系统、信息查询及引导系统、公共广播系统、电梯五
方通话系统及电梯控制系统、UPS 配电系统、机房工程等弱电智能化安装设计
图纸包含的所有相关内容；弱电智能化安装工程的深化设计（含 BIM 设计）、
供应、安装、调试、验收、满足叁年免费维修及保养的备品备件、技术培训、

税费、售后服务、保修阶段承担3年的免费维修保养。

3. 上述工程具体实施内容以施工图纸、工程量清单、技术要求及合同文件为准。承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须无条件接受发包人提出的变更要求，并按要求调整施工范围及内容（具体内容详见发包人技术要求）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 风口安装）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 具体实施内容以施工图纸、工程量清单、技术要求为准）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

—/

三、合同工期

计划开工日期: 2024年9月13日 (以上为暂定时间, 具体以监理发布的开工令为准);

计划竣工日期: 2025年9月3日;

合同工期总日历天数 355天。

招标工期总日历天数 360天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___ / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家现行的验收标准, 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹亿叁仟贰佰壹拾柒万玖仟柒佰柒拾陆元捌角伍分

(¥132,179,776.85元)；(不含税人民币¥121,265,850.32元，税率9%)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰零贰万玖仟零肆拾贰元玖角（¥3,029,042.9元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

六、工人工资专用账户信息

承包人收款专用账户名称：（以后续双方确认的专用账户为准）

承包人收款专用账户开户银行：（以后续双方确认的专用账户为准）

承包人收款专用账户号：（以后续双方确认的专用账户为准）

工人工资款支付专用账户名称：_____；

工人工资款支付专用账户开户银行：_____；

工人工资款支付专用账户号：_____；

发包人向上述承包人收款专用账户支付应付款项即履行了合格的付款义务，
承包人内部之间款项分配问题由联合体双方自行解决，与发包人无关。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年 8月 ____日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章 后成立。

本合同正本 贰 份, 副本 拾 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 正本壹 份, 副本 柒 份, 承包人执 正本壹 份, 副本 叁 份。



发包人：深圳市观澜经济发展有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

91440300192473637R

地址：深圳市龙华区福城街道新和社区观澜大道71-1号楼房二

邮政编码：518110

电话：0755-28199962

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行新澜支行

账号：4000 0268 0902 4500 705

姚照辉



承包人：(联合体牵头单位公章) 深圳市政集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

914403001921903971

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

邮政编码：518110

电话：0755-83910080

传真：0755-83917686

电子信箱：szme@szme.cn

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

账号：4420 1514 5000 5100 4022



承包人：(联合体成员单位公章) 中国二十二冶集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

91130200104761074G

地址：唐山丰润区幸福道16号

袁印斯

(3) 投标人（深圳市政集团有限公司）施工部分金额证明文件
联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议书

致招标人：深圳市观澜经济发展有限公司

深圳市政集团有限公司、中国二十二冶集团有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 未来人才大厦项目室内精装修及智能化工程施工 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市政集团有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位 深圳市政集团有限公司，承担 本项目统筹及精装修工程专业工程施工等工作；

(2)联合体成员 1 中国二十二冶集团有限公司，承担 本项目智能化工程专业工程施工等工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执 壹 份。

本投标协议书同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市政集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签章）：陈江



单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2007 邮编：518110

联系电话：0755 83910080 传真：0755-83917686



成员 1

单位名称（盖单位公章）：中国二冶集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签章）：袁印斯

单位地址：河北省唐山市丰润区幸福道16号 邮编：064000

联系电话：0315-3220034 传真：0315-3220034



预算证明文件

序号	类别	造价单元 编码	项目名称	工程部位	汇总	工程总造价	占总造价 (%)
1	建设项目		未来人才大厦项目室内精装修及智能化工程施工		✓	132179776.85	100
1.1	单位工程		未来人才大厦项目室内精装修-0567地块1单元公区-地下室装饰工程		✓	95874881.2	72.53
1.1.1	单位工程		未来人才大厦项目室内精装修-0567地块1单元公区-地下室电气工程		✓	765174.49	0.58
1.1.1	单位工程		未来人才大厦项目室内精装修-0567地块1单元公区-地下室暖通工程		✓	56688.52	0.04
1.1.1	单位工程		未来人才大厦项目室内精装修-0567地块1单元公区-地上装饰工程		✓	4597.52	
1.1.1	单位工程		未来人才大厦项目室内精装修-0567地块1单元公区-地上电气工程		✓	10460217.5	7.91
1.1.1	单位工程		未来人才大厦项目室内精装修-0567地块1单元公区-地上给排水工程		✓	1839456.14	1.39
1.1.1	单位工程		未来人才大厦项目室内精装修-0567地块1单元公区-地上暖通工程		✓	997356.07	0.75
1.1.1	单位工程		未来人才大厦项目室内精装修-0567地块1单元公区-地上暖通工程		✓	158482.26	0.12
1.1.1	单位工程		未来人才大厦项目室内精装修-0567地块2单元公区-公区装饰工程		✓	5559853.89	4.21
1.1.1	单位工程		未来人才大厦项目室内精装修-0567地块2单元公区-公区电气工程		✓	684738.56	0.52
1.1.1	单位工程		未来人才大厦项目室内精装修-0567地块2单元公区-公区暖通工程		✓	53007.33	0.04
1.1.1	单位工程		未来人才大厦项目室内精装修-0567地块2单元公区-户内装饰工程		✓	29648833.66	22.43
1.1.1	单位工程		未来人才大厦项目室内精装修-0567地块2单元公区-户内电气工程		✓	6043949.2	4.57
1.1.1	单位工程		未来人才大厦项目室内精装修-0567地块2单元公区-户内暖通工程		✓	4930953.2	3.73
1.1.1	单位工程		未来人才大厦项目室内精装修-0567地块2单元公区-户内暖通工程		✓	274364.96	0.21
1.1.1	单位工程		未来人才大厦项目室内精装修-0567地块2单元公区-户内弱电工程		✓	1104935.47	0.84
1.1.1	单位工程		未来人才大厦项目室内精装修-0568地块1单元公区-地下室装饰工程		✓	3041204.95	2.3
1.1.1	单位工程		未来人才大厦项目室内精装修-0568地块1单元公区-地下室电气工程		✓	366767.98	0.28
1.1.1	单位工程		未来人才大厦项目室内精装修-0568地块1单元公区-地下室暖通工程		✓	36335.59	0.03
1.1.1	单位工程		未来人才大厦项目室内精装修-0568地块1单元公区-地上装饰工程		✓	19438094.3	14.71
1.1.1	单位工程		未来人才大厦项目室内精装修-0568地块1单元公区-地上暖通工程		✓	2877007.29	2.18
1.1.1	单位工程		未来人才大厦项目室内精装修-0568地块1单元公区-地上电气工程		✓	1614031.45	1.22
1.1.1	单位工程		未来人才大厦项目室内精装修-0568地块1单元公区-地上给排水工程		✓	211479.26	0.16
1.1.1	单位工程		未来人才大厦项目室内精装修-0568地块1单元公区-地上暖通工程		✓	4669584.11	3.53
1.1.1	单位工程		未来人才大厦项目室内精装修-社群服务中心-装饰工程		✓	587040.08	0.44
1.1.1	单位工程		未来人才大厦项目室内精装修-社群服务中心-电气工程		✓	89774.61	0.07
1.1.1	单位工程		未来人才大厦项目室内精装修-社群服务中心-暖通工程		✓	130604.9	0.1
1.1.1	单位工程		未来人才大厦项目室内精装修-社区警务室-装饰工程		✓	196936.84	0.15
1.1.1	单位工程		未来人才大厦项目室内精装修-社区警务室-电气工程		✓	28198.47	0.02
1.1.1	单位工程		未来人才大厦项目室内精装修-社区警务室-给排水工程		✓	6212.6	
1.2	单位工程		未来人才大厦项目室内精装修及智能化工程施工-智能化工程		✓	36091995.36	27.31
1.2.1	单位工程		未来人才大厦项目弱电智能化安装工程-地下室		✓	16712774.77	12.64
1.2.2	单位工程		未来人才大厦项目弱电智能化安装工程-0567地块裙房		✓	2286989.73	1.73
1.2.2	单位工程		未来人才大厦项目弱电智能化安装工程-0567地块1栋1单元		✓	4430476.24	3.35
1.2.2	单位工程		未来人才大厦项目弱电智能化安装工程-0567地块1栋2单元		✓	4872438.96	3.69
1.2.2	单位工程		未来人才大厦项目弱电智能化安装工程-0568地块1栋		✓	7475139.09	5.66
1.2.2	单位工程		未来人才大厦项目弱电智能化安装工程-室外		✓	314176.57	0.24

未来人才大厦项目室内精装修及智能化工程施工装饰工程统计金额

序号	单位工程名称	金额(元)	备注
1	未来人才大厦项目室内精装修及智能化工程施工-精装修工程	95874881.20	深圳市政集团有限公司 施工部分金额
2	未来人才大厦项目室内精装修及智能化工程施工-智能化工程	36091995.36	中国二十二冶集团有限公司 施工部分金额
3	工程建设其他费	212900.29	
合计		132179776.85	

2、履约评价

序号	项目名称	建设单位	履约评价	评价时间	证明文件
1	绿岛国际壹中心主体工程（施工）	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	优秀	2022年3月7日	履约评价扫描件、投标人施工装修工程金额证明文件、竣工验收报告
2	深圳光明项目A641-0025宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）	深圳市深星辰科技发展有限公司	优秀	2023年7月31日	履约评价扫描件、合同关键页
3	天健·麓湖天境	天健锦成置地（成都）有限公司	优秀	2024年8月7日	履约评价扫描件、合同关键页、竣工验收报告
4	龙塘停车场综合体项目工程	深圳市天健地产集团有限公司	优秀	2024年3月25日	履约评价扫描件、合同关键页、竣工验收报告
5	天健阳光花园二期项目	惠州市宝山房地产投资开发有限公司	优秀	2022年10月7日	履约评价扫描件、合同关键页、竣工验收报告
6	天健·泓悦府项目总承包工程	天琪置地（苏州）有限公司	优秀	2024年10月15日	履约评价扫描件、中标通知书、合同关键页

注：后附证明材料

变更（备案）通知书

2023/11/8 14:11

变更通知书

变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：邹冀 电话：13802700181 邮箱：PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2.1 绿岛国际壹中心主体工程（施工）履约评价证明资料

(1) 履约评价扫描件

年度履约评价			
项目名称	绿岛国际壹中心主体工程（施工）		
项目地点	深圳市大鹏新区	项目金额	82025.863619 万元
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司		
施工单位	深圳市市政工程总公司		
合同签订时间	2020 年 11 月	项目负责人	文正辉
工程内容	<p>绿岛国际壹中心主体工程（施工）位于深圳市大鹏新区。该项目为施工总承包项目，项目用地面积 37273.87 平方米，总建筑面积 28.8 万平方米。深圳市市政工程总公司为施工总承包方，负责项目招标范围内所有内容。</p> <p>项目开工至今，深圳市市政工程总公司较好的完成各项工作，年度履约评价为 优秀。</p>		
	<p>建设单位：深圳市大鹏新区投资控股有限公司（盖章）</p> <p>日期：2022 年 3 月 7 日</p> 		

绿岛国际壹中心主体工程（施工）装饰工程统计金额

序号	单位工程名称	金额（元）	备注
1	绿岛国际壹中心主体工程（施工）-地下室装饰工程	35522088.05	
2	绿岛国际壹中心主体工程（施工）-裙楼装饰工程	24415018.88	
3	绿岛国际壹中心主体工程（施工）-A座宿舍楼装饰工程	9665229.34	
4	绿岛国际壹中心主体工程（施工）-B座宿舍楼装饰工程	8299490.89	
5	绿岛国际壹中心主体工程（施工）-C座宿舍楼装饰工程	7664359.9	
6	绿岛国际壹中心主体工程（施工）-D座酒店装饰工程	5052225.21	
7	绿岛国际壹中心主体工程（施工）-E座办公楼装饰工程	5067115.95	
合计		95685528.22	

(3) 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：绿岛国际壹中心主体工程

验收日期：2023年12月20日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2020-K70-503812	项目代码	/
项目名称	绿岛国际壹中心主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌坝光海康路以北，海潮路以东		
建筑面积	288779 m ²	工程造价	82025.8636.19
结构类型	框剪结构	层数	地下4层,地上13/17层
立项批准文号	/	宗地号	G15401-1498
用地规划许可证号	深规土许 DP-2018-0006 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 DP-2019-0016 号
施工许可证号	2020-440327-70-03-01413001	监理许可证号	2018-1316
开工日期	2020-12-02	验收日期	2023-12-20
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020122-1
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司		
总包单位	深圳市政集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市政集团有限公司/中建力天集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市政集团有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市政集团有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

/ 2 / 2023.12.20

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李哲
副组长	何飞、张灿明、文正辉
组员	徐泰松、杨海蓉、冯志远、田杨、李成、余政超、郭建、张志雄、代超、王根、何知顺、乔光丽、毛凯旋、雷战争、石志鹏、李嘉钜、陈贤、唐威威、张子豪

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何飞	代超、王根、何知顺、陈清平、冯志远、石治鹏、雷战争、乔光丽
建设设备安装工程	郭建	李照军、毛凯旋、李嘉钜
工程质控资料	田杨	信继林、唐威威、张子豪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际会议中心主体工程 A 座宿舍楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程B座宿舍楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程C座宿舍楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程D座酒店

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程E座办公楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际堂中心主体工程商业裙楼、廊桥及地下室

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李业	大鹏投控	项目经理		李业
2	何飞	大鹏投控			何飞
3	田杨	大鹏投控			田杨
4	文正辉	深圳市政集团有限公司	项目经理		文正辉
5	元光耀	深圳市政集团有限公司	水电负责人		元光耀
6	冯志远	深圳市政集团有限公司	总工程师		冯志远
7	张心明	大众工程管理	总监		张心明
8	代超	大众工程管理	总监代表		代超
9	杨海蓉	华诚博远设计公司	项目负责人		杨海蓉
10	翟恩潮	华诚博远设计公司	工程师		翟恩潮
11	郝彩虹	华诚博远设计公司	工程师		郝彩虹
12	徐嘉斌	深圳经济职业技术学院	项目负责人		徐嘉斌
13	张子豪	大鹏投控	设计师		张子豪
14	李维波	大鹏投控	项目经理		李维波
15	张子豪	大鹏投控	工作人员		张子豪
16	齐光明	深圳市政集团	安全主任		齐光明
17	雷战争	深圳市政集团	工程师		雷战争
18	齐光明	深圳市政集团	质量主任		齐光明
19	陈安	深圳市政集团	施工员		陈安

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	石为鹏	深圳市政集团有限公司	技核		石为鹏
2	信继林	深圳市政集团有限公司	资料主管	助工	信继林
3	赖名辉	深圳市政集团有限公司	装修项目副经理		赖名辉
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

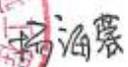
□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	/
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月20日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
监理单位（公章）：  总监理工程师：  2023年12月20日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年12月20日
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年12月20日	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年12月20日

2.2 深圳光明项目 A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）履约评价证明资料

(1) 履约评价扫描件

年度履约评价			
项目名称	深圳光明项目 A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）		
项目地点	深圳市光明区	项目金额	139318.372657 万元
建设单位	深圳市深星辰科技发展有限公司		
施工单位	深圳市市政工程总公司		
合同签订时间	2022 年 4 月	项目负责人	程光明
工程内容	<p>深圳光明项目 A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）位于深圳市光明区，项目用地面积 33373.24 平方米，总建筑面积约 273369.8 平方米，业态包括公共住房、商业、公共配套（幼儿园、社康中心、老年人日间照料中心、公共充电站、公交首末站），承包范围包含土石方与基坑工程、地基基础工程、主体结构工程、精装修工程、园林绿化工程、安装工程（含电气、给排水、智能化、消防、弱电等）、屋面工程、防水工程、人防工程及其他配套工程。深圳市市政工程总公司为施工总承包方，负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理。</p> <p>自本项目 2022 年 4 月开工起至 2023 年 7 月，深圳市市政工程总公司较好的完成各项工作，年度履约评价为优秀。</p>		
建设单位：深圳市深星辰科技发展有限公司（盖章）			
日期：2023 年 7 月 31 日			

(2) 合同关键页

工程编号:

合同编号:

设计采购施工总承包合同

工程名称: A641-0025 宗地保障住房建设项目

设计采购施工总承包工程 (EPC)

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市深星辰科技发展有限公司

承 包 人: 深圳市市政工程总公司 (牵头单位)

深圳壹创国际设计股份有限公司 (成员单位)

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深星辰科技发展有限公司
承包人(全称): 深圳市市政工程总公司// 深圳壹创国际设计股份有限公司
其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市市政工程总公司
联合体成员单位(全称): 深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: 深光明发改备案(2021)0157号

工程规模及特征: 本项目用地面积, 33373.24平方米; 建筑容积率: ≤ 5.5 ; 建筑高度: ≤ 150 米; 建筑覆盖率: 一级 $\leq 40\%$; 二级 $\leq 25\%$; 总建筑面积约 273369.8平方米, 业态包括公共住房 168487平方米, 商业 3895平方米, 公共配套(幼儿园、社康中心、老年人日间照料中心、公共充电站、公交首末站) 11170平方米, 不计容面积 89817.8平方米, 地下三层, 地上建筑高度不超过 150米。

资金来源: 企业自筹 100%

二、工程承包范围

1、前置说明

1.工程名称为: A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程(EPC)

2.本项目建设单位为深圳市深星辰科技发展有限公司。

3.本项目现已经确定的参建单位及其负责的工作内容: /

2、工程承包范围: 本工程承包范围包括但不限于:

根据发包人要求, 承包人负责项目设计、采购、施工, 编制项目概预算及财务决算审计等文件, 完成项目相关的报规报批报建工作; 现场七通一平; 负责项目实施阶段全过程总承包建设管理, 按最新规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收, 直至完成工程竣工验收备案、项目移交; 负责工程缺陷整改、所有政府相关证件的办理, 完成并配合业主及建设工程造价主管部门结(决)算审计, 负责工程保修等工作; 根据档案管理的有关规定, 按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求, 整理并分别完整移交档案馆和发包人, 取得相应的移交证明书; 按相关规定及业主要求办理房地产初始登记及房地产证等工作; 负责与项目周边建筑物的业主的协调、维稳工作, 除招标文件

及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

按发包人要求，EPC 工程总承包单位负责在本项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的投资、工期、质量、安全、合同、信息等范围内的管理工作。

2.1 设计：本项目全部设计工作分 7 个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计、初步设计、初步设计优化、施工图设计、分项及专项深化设计、施工服务和编制工程竣工图。

完成 7 个阶段的全部设计工作，并承担所有深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

工作内容包括但不限于方案设计、初步设计、初步设计优化、施工图设计及施工配合（含基础、燃气、交评、水土保持、管线迁移施工图）、超限审查、二次深化设计、竣工图编制、人防设计、精装修设计、园林景观设计（含与项目周边现有围墙围挡、人行步道、市政绿化等接口设计，包括红线外与市政接口部分）、智能化设计、各阶段 BIM 设计、装配式设计认定、装配式建筑构件图设计、市政设计（红线内外接驳）、竣工结（决）算（含审计）、报规报批报建、新增工程设计、设计总体管理、专项研究咨询（包括但不限于防洪、防雷、抗震、绿建、交通影响评估、环境保护评估、水土保持、节能、道路开口、海绵城市等）、专项设计咨询顾问费（含景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问等）、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、结构鉴定、周边建筑物的监测（第三方基坑监测由甲方委托）、检测和结构鉴定、监测等。

其他设计相关工作，包括但不限于施工图审查、装配式设计认定、专项设计咨询顾问、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、交通专项规划研究。

2.2 设备材料采购：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装（含甲供材料的保管及安装（如有））。

2.3 施工总承包：负责红线内外所有新建、改建工程以及红线范围内各项市政配套工程等的施工（含保修）及相关手续办理，包括但不限于地基与基础工程、土石方工程、主体结构工程（含模板、钢筋、混凝土、预应力（若有）、现浇结构、装配式结构、砌体结构、钢结构及其他特殊结构等）、精装修工程、园林绿化工程、部品构件等；装配式住宅构件供应、安装工程；轻质隔墙供应及安装工程；防火门供应及安装工程；金属门窗（含玻璃、栏杆、百叶等）；外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、包含空调机位内部及凸窗等）；屋面工程；防水工程；人防工程；隔热工程；节能工程；防治白蚁工程；给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统等工程）；建筑电气工程（含泛光照明等）；智能化工程（包括但不限于红线内外接驳、有线电视工程、通信及网络工程（含 5G，若有）、手机无线覆盖工程、监控、智能门禁（含人脸识别系统）、可视对讲、停车场管理系统、周边警戒、综合布线等）；高低压配电工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；消防工程；通风空调工程；燃气工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；柴油发电机房供应安装、环保工程；标识系统工程；项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳工程及后续所有工程（含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；充电桩供应及安装工程（含小区配套充电桩工程等）；

停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程；样板展示区工程；安全体验馆；信报箱工程；绿建节能工程；裙房外墙装修工程；除发包方另行委托的装修工程外；主体沉降观测工程；其它工程；经发包人确认的施工图中的所有工程内容；应满足装配式建筑技术要求，完成装配式建筑技术认定。

2.4 报规报批报建的相关工作（含红线外边坡工程）。包括但不限于负责办理设计报建（初步设计审查、施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、绿化占地、临水临电、排水、燃气保护等）、竣工检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、水保、消防、节能、绿色建筑、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）、工程竣工验收备案，缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报规报批报建手续的办理，负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

2.5 项目其他的相关工作。包括但不限于负责与项目相关的地上地下管线管道（包含但不限于燃气管、电缆、给排水管、通讯线路（国防、民用）等）、市政设施设备、园林绿化、管道及高低压线路的拆除、迁改、保护及向各有关部门申请并获取一切所需许可、审批及迁改后的验收等工作；已有成品的保护工作，并得到发包人认可；项目建设需要的燃气（监理）；负责协调处理项目相关的政府主管部门工作。

负责施工期间所有检测监测（包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等）、检测（包括但不限于材料设备、节能、消防设施、环保、防雷、地震等）、土壤环境评估、第三方监测（基坑监测由发包人另行委托）、第三方检测、周边建筑物和构筑物的检测及保护等；前述所有相关工作所产生的费用已包含在合同报价中，结算时不予增加。

2.6 本项目为可售型人才房，须考虑实体样板房或销售展示。总包单位需充分考虑现场样板房选址、看房通道、销售展示区及围蔽等因素，确保在塔吊布置和垂直电梯等布置时保证客户看楼通道、平面交通不受影响，提前在总平面布置阶段予以合理规划布置或预留，并形成专项方案报发包人审批。上述所有因素，投标单位应该在总报价中考虑本部分费用，后续不增加任何费用。

2.7 关于其他委托内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）项目，EPC 总承包单位须在总工期之内完成土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至竣工验收备案完成交房，EPC 总承包单位同时负责其他分包工程的总包管理直至精装交房、竣工验收及户型优化，并配合建设单位产权证书的办理。合同工期暂定开工日期：2022 年 3 月 8 日，具体时间从中标通知书生成之日起算，竣工日期：2025 年 1 月 25 日。

具体时间节点如下：

序号	关键工序	开始时间节点	完成时间节点
1	土方及基坑支护施工完成	2022-3-8	2022-6-6
2	桩基础工程施工完成	2022-6-6	2022-9-4
3	地下室主体工程施工完成(主体结构施工达到±0)	2022-9-4	2022-11-28
4	塔楼主体结构封顶	2022-11-28	2023-11-2
5	完成竣工备案、项目交付(精装)	2024-6-29	2025-1-25

注：以上工期节点为相对时间，以事项“土方及基坑支护施工”的起始时间为参考时点，如该参考时点调整，后续事项节点相应顺延。

五、质量安全标准和要求

1. 质量标准和要求的

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家现行的验收标准，质量合格，单位工程验收合格率100%。获得“深圳市优质结构工程奖”。

2. 安全标准和要求：

获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖。

3. 奖励标准

质量奖项：

（1）本项目未获得“深圳市优质结构工程奖”，罚款30万元（人民币），直接在结算款中扣除。

安全奖项：

（1）本项目未获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”，罚款20万元（人民币），直接在结算款中扣除。

4. 在合同期内，根据发包方需要应举办不少于一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划，各方联系及具体实施工作。

六、签约合同价

合同总价含税合计（暂定）为人民币（大写）：壹拾叁亿玖仟叁佰壹拾捌万叁仟柒佰贰拾陆元伍角柒分；（¥1393183726.57元）；其中不含税价为¥1278150207.86元，税金为¥115033518.71元，税率9%。

其中：

（1）设计费（固定总价包干）：

设计费总价含税合计为人民币（大写）：贰仟壹佰陆拾陆万肆仟陆佰伍拾元整；（¥21664650.00元）；其中不含税价为¥19875825.69元，税金为¥178824.31元，税率9%。

(2) 施工图技术审查费（固定总价包干）：

施工图技术审查费总价价税合计为人民币（大写）： 元整；（¥元）；其中不含税价为¥ 元，税金为¥ 元。

(3) BIM 设计费、咨询及设备费（固定总价包干）：

BIM 设计费、咨询及设备费总价价税合计为人民币（大写）： 元整；（¥元）；其中不含税价为¥ 元，税金为¥ 元。

(4) 专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费（固定总价包干）：

专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费总价价税合计为人民币（大写）： 元整；（¥元）；其中不含税价为¥ 元，税金为¥ 元。

(5) 建安工程费及设备购置费（固定单价部分，结算时单价不调整，工程量按实结算工程量计算方法以工程量清单的工程量计算方法为准；固定总价部分为包干价。）：

建安工程费及设备购置费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹拾贰亿陆仟肆佰伍拾万贰仟柒佰肆拾柒元玖角壹分；（¥1264502747.91元）；其中不含税价为¥1160094,264.14元，税金为¥104408483.77元，税率 9%。

(6) 基坑支护、土石方及桩基础工程费：为固定单价及固定总价结合部分，按照对应的计价方式结算。

基坑支护、土石方及桩基础工程费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹亿伍仟陆佰壹拾捌万壹仟贰佰零玖元柒角贰分；（¥156181209.72元）；其中不含税价为¥143285513.50元，税金为¥12895696.22元，税率 9%。

(7) 其他费用（固定总价包干）：

其他费用总价价税合计为人民币（大写）：壹佰捌拾陆万捌仟叁佰玖拾肆元捌角贰分；（¥1868394.82元）；其中不含税价为¥1714123.69元，税金为¥154271.13元。

(8) 专业工程暂估价（按实际发生费用计取，不发生不计取）

专业工程暂估价价税合计（暂定）为人民币（大写）：贰佰万元整；（¥2000000.00元）；其中不含税价为¥1834862.39元，税金为¥165137.61元，税率 9%。

9) 总包管理费（固定费率，按实结算）：

总包管理费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）： 元整；（¥元）；其中不含税价为¥ 元，税金为¥ 元。

(10) 暂列金额（按实际发生费用计取，不发生不计取）

暂列金额总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹亿零叁佰壹拾肆万柒仟玖佰叁拾叁元捌角肆分；（¥103147933.84元）；其中不含税价为¥94631131.96元，税金为¥8516801.88元，税率 9%。

(11) 工程奖励金

工程奖励金价税合计（暂定）为人民币（大写）： 元整；（¥元）；其中不含税价为¥ 元，税金为¥ 元。

其中质量奖励暂定为人民币（大写）： 元整；（¥元）；安全奖暂定为人民币（大写）： 元

整:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
- 3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月21日

订立地点：。

发包人和承包人均定本合同自 双方签字盖章 后生效。

本合同一式 22 份，均具有同等法律效力，发包人执 14 份，承包人执 8 份。

发包人：深圳市深星辰科技发展有限公司
(公章)

承包人联合体牵头单位：深圳市市政工程总公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：914403001921903971

地址：

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001

邮政编码：

邮政编码：518131

电话：

电话：0755-82896379

传真：

传真：0755-83917686

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

账号：

账号：4420 1514 5000 5100 4022

联合体成员单位：深圳壹创国际设计股份有
限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



2022年4月21日

2.3 天健·麓湖天境项目履约评价证明资料

(1) 履约评价扫描件

业绩证明

兹有深圳市政集团有限公司承建本单位建设的“天健·麓湖天境”项目，由祖国淋担任项目经理、代显智担任项目副经理、罗晓琳担任技术负责人，项目合同签订时间为2022年6月22日，合同金额31823万元。

本工程占地面积26489.56 m²，总建筑面积81990.27 m²，其中地上建筑面积53790.30 m²，地下室建筑面积28199.97 m²，施工内容包括基坑土石方工程（总填方量约25564.86 m³，总挖方量约141606.55 m³）、基坑支护工程、基础工程（含地基处理）、土建主体结构及精装修、屋面及防水保温工程、水电安装工程、防雷工程等。

本项目已于2024年7月31日竣工，合同履行情况优秀。

特此证明。

建设单位：天健锦成置地（成都）有限公司

日期：2024年8月5日



(2) 合同关键页

天健·麓湖天境
建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天健锦成置地（成都）有限公司

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天健·麓湖天境项目总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：天健·麓湖天境

2.工程地点：四川天府新区华阳街道香山村二、三、四组

3.工程立项批准文号：川投资备【2205-510164-04-01-678139】
FGQB-0161号

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：本工程占地面积 26489.56 m²，总建筑面积 81990.27 m²，其中地上建筑面积 53790.30 m²，地下室建筑面积 28199.97 m²。

6.工程承包范围：施工图内建筑、结构、机电、**户内及公区装饰**、
外墙门窗、外墙保温涂料装饰工程等。

二、合同工期

计划开工日期：2022年05月20日；

计划竣工日期：2024年12月4日；

工期总日历天数：930天。工期总日历天数与根据前述计划

开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准按国家、当地、行业现行施工验收规范及合同要求执行，
工程质量各项指标按照国家、当地、行业规范及合同要求必须达到合格，
各验收规范不一致的，以要求较高的规定为准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿壹仟捌佰贰拾叁万元 (¥318230000.00
元)；

其中：安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰伍拾肆万陆仟玖佰元 (¥9546900.00 元)；

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：闻道彬。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 四川天府新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

(以下为盖章页)



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李忠 2022年

组织机构代码：91510100MA7MUMLX71 组织机构代码：914403001921903971

地 址：中国(四川)自由贸易试验区 地 址：深圳市龙华区民治街道北站

区成都市天府新区华阳街道香沙路 社区华侨城创想大厦2栋2001

79号附4号附OL-04-202204027号

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：028-65215631 电 话：0755-82896379

传 真：_____ 传 真：0755-83916961

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司 开户银行：中国建设银行深圳田背文

公司成都东门大桥支行 行

账 号：51050186533600001983 账 号：44201514500051004022

(3) 竣工验收报告

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 天健·麓湖天境

建设单位： 天健锦城置地(成都)有限公司



四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	天健·麓湖天境		工程地址	四川天府新区华阳街道香山二、三、四组	
	建筑面积	81990.21 m ²		结构类型	剪力墙	
	层数	地上	地下	基础形式	筏板	
	电梯	22 台		总高	4.41m~53.9m	
	开工日期	2022年7月13日		自动扶梯	0 台	
	建设单位	天健锦成置地(成都)有限公司		竣工验收日期	2024年7月31日	
	勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司		监理单位	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司		施工图审查机构	四川省博诚建设工程咨询集团有限公司	
施工单位	深圳市政集团有限公司		质量监督机构	四川省新区建设工程质量安全监督站		
验收组组成情况	单位	姓名		职称(职务)	备注	
	建设单位	罗金山		项目负责人		
		何鹏		土建经理		
		张登科		土建工程师		
	监理单位	代元春		总监理工程师		
		杨楚香		专业监理工程师		
	施工单位	祖国林		项目经理		
		丁健		施工员		
		代显智		项目副经理		
		谭彪		质检员		
		陈冲		安全员		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	陈旺军	项目负责人	
		高磊	结构	
		王宏峰	建筑	
		谢文成	电气	
	勘察单位	彭静	项目负责人	
	相关单位			

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、 装饰 、水电安装、设备安装及消化系统、附属设施、海绵城市、室内环境检测等所有工程内容
竣工验收组织和程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料完整真实齐全，检查合格
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 有关各方已分别签署质量合格文件
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕符合要求
	6、住宅分户验收情况： 合格

分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	屋面工程	合格
	建筑给水、排水及供暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	合格
	电梯工程	合格
	智能建筑工程	合格
	建筑节能	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查13项,其中好的13项,一般0项,差0项,综合评价好	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 13 项 其中符合要求 13 项 经鉴定符合要求 13 项 核查结果: 资料完整	

工程验收结论

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收认为:

- 1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整符合要求。
- 2.本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
- 3.主要功能项目的抽查、海绵城市符合相关专业质量验收规范的规定,附属设施符合相关专业质量验收规范的规定。
- 4.工程施工中出现的质量问题已整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均符合要求。
- 5.分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

符合施工质量及验收规范规定要求,竣工验收合格。

工程验收结论

符合要求, 验收合格

建设单位: (公章)

项目负责人: 王立山 2024年7月31日

工程质量符合勘察规范及验收标准, 评定为合格工程

勘察单位: (公章)

勘察负责人: 郭静 2024年7月31日

工程质量符合设计规范及验收标准, 评定为合格工程

设计单位: (公章)

设计负责人: 王明 2024年7月31日

符合施工质量及验收规范规定要求, 验收合格

施工单位: (公章)

注册建造师(项目经理): 王日洪 企业技术负责人: 王芳 2024年7月31日

符合施工质量及验收规范规定要求, 验收合格

监理单位: (公章)

总监理工程师: 王庆 2024年7月31日

2.4 龙塘停车场综合体项目工程履约评价证明资料

(1) 履约评价扫描件

项目名称	龙塘停车场综合体项目工程		
项目地点	深圳市龙华区	项目金额	15716.535565 万元
建设单位	深圳市天健地产集团有限公司		
施工单位	深圳市政集团有限公司		
合同签订日期	2019 年 2 月	项目负责人	吴 洵
项目副经理	欧阳生	技术负责人	李鹏鹏
安全主任	李 贺	质量主任	张 强
业主联系人	张惠丽	联系电话	15994781836
工程内容	<p>项目概况：</p> <p>龙塘停车场综合体项目位于龙华区民治街道，主要功能包括：停车场、公交首末站、社康中心、体育场馆、文化中心、保障性住房等，项目占地面积 7378.92 平方米，总建筑面积 34668.88 平方米，其中：地下总建筑面积 17484.5 平方米，地上总建筑面积 17184.37 平方米（包括地上裙楼总建筑面积 7403.69 平方米、保障性住房总建筑面积 9780.69 平方米），建筑高度 73.7 米。</p> <p>本项目合同总价 15716.535565 万元，由深圳市政集团有限公司负责施工任务，较好地完成了合同中的各项工作，履约评价为优秀。</p>		
	建设单位（盖章）：深圳市天健地产集团有限公司 2020 年 3 月 25 日		

(2) 合同关键页

工程编号：44031020180511001001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙塘停车场综合体项目工程

工程地点：深圳市龙华区

发包人：深圳市天健地产集团有限公司

承 包 人：深圳市市政工程总公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健地产集团有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙塘停车场综合体项目工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 龙塘停车场综合体项目位于龙华区民治街道,南临大洋西街,西靠新区大道,东接龙腾路,本项目为停车场综合体,主要功能包括:停车场、公交首末站、社康中心、体育场馆、文化中心、保障性住房等,项目占地面积 7378.92 平方米,总建筑面积 34668.88 平方米,其中:地下总建筑面积 17484.5 平方米,地上总建筑面积 17184.37 平方米(包括地上裙楼总建筑面积 7403.69 平方米、保障性住房总建筑面积 9780.69 平方米),建筑高度 73.7 米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本/%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

二、工程承包范围

龙塘停车场综合体项目工程。包括但不限于以下: 1. 土石方工程、基坑支护及桩基础工程; 2. 土建工程包括主体结构、墙体墙面、楼地面、天棚屋面、门窗工程; 3. 安装工程包括电气、给排水、空调通风、消防水、弱电智能化、火灾自动报警、人防、燃气、室外安装、电梯、抗震支架、充电桩工程; 4. 室外景观工程包括室外铺装及绿化工程; 5. 电气管线迁改工程等。

(具体以施工图纸载明的工程施工内容为准)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米: 宽: 米: 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				

建筑给排水及供暖（室内给、排水系统 其它）；

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它）；

其它：

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2019年01月15日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2021年01月13日；

合同工期总日历天数 730 天。

招标工期总日历天数天。/

定额工期总日历天数天。/

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿伍仟柒佰壹拾陆万伍仟叁佰伍拾伍元陆角伍分
（¥157165355.65元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰柒拾壹万壹仟陆佰元壹角叁分（¥4711600.13元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍拾万元整（¥500000元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）零元整（¥元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年___月___日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自签订之日后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 5 份。

合同副本其他保存单位及份数：建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位保存 1 份。

发包人：(公章)

深圳市天健地产集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9144030019219788X3

地址：深圳市南山区沙河街道北环大道与深云西二路交界处天健科技大厦 B 栋 14 楼和 15 楼（半层）

承包人：(公章)

深圳市市政工程总公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403001921903971

地址：深圳市龙华新区龙华街道和平东路港之龙科技园科技孵化中心 6 楼 D、G 区

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

	工程名称: 龙塘停车场综合体主体工程
	验收日期: 2021年12月1日
	建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署

* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/□□□

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙塘停车场综合体主体工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道新区大道与大洋西街交汇处	建筑面积	35274.79m ²	工程造价	157165355.65元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 21	层	
			地下: 3	层	
施工许可证号	2019-0525/2019-2007	监理许可证号	E144024533		
开工日期	2019年6月25日	验收日期	2022年12月1日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2019071/FJ2019071-2		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署、深圳市天健地产集团有限公司(代建)				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司				
总包单位	深圳市市政工程总公司				
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司				
承建单位(设备安装)	华升富士达电梯有限公司				
承建单位(装修)	深圳市市政工程总公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	纪双龙、董明文
副组长	侯秀文、段志毅、王小海、吴海
组员	梁进森、张伟洪、王君、蔡帅、李甲甲、郝齐东、邓梓荃、魏启文、周俊杰、周诗锦、袁大刚、唐吉金、杨阳、李鹏鹏、张强、肖建峰、杨海洋、周鸿、李贺、钟雪梅、邓晓玲、王安雯、谢贵钟、何洁、邹林峰、吴美清、肖锐、张云海、李斌、蒙瑞珊、刘成彬、黄汇建、郑坚鑫、郑海鹏、刘宇盛

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁进森	蔡帅、李甲甲、周诗锦、唐吉金、李鹏鹏、肖建峰、杨海洋、周鸿、王安雯、谢贵钟、何洁、肖锐、张云海
建筑设备安装工程	张伟洪	郝齐东、邓梓荃、魏启文、周俊杰、袁大刚、张强、李贺、李斌、蒙瑞珊、刘成彬、黄汇建
工程质控资料	王君	杨阳、钟雪梅、邓晓玲、邹林峰、郑坚鑫、郑海鹏

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-9144

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及供暖	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	纪双龙	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	纪双龙
2	董明文	深圳市天健地产集团有限公司	项目负责人	高级工程师	董明文
3	梁进森	深圳市天健地产集团有限公司	土建	中级职称	梁进森
4	张伟洪	深圳市天健地产集团有限公司	给排水		张伟洪
5	王君	深圳市天健地产集团有限公司	电气		王君
6	侯秀文	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责人	高级工程师	侯秀文
7	蔡伟	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	建筑	工程师	蔡伟
8	李甲甲	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	结构	高级工程师	李甲甲
9	郝齐东	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	给排水	工程师	郝齐东
10	邓梓荃	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	电气	高级工程师	邓梓荃
11	魏蔚文	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	弱电	助理工程师	魏蔚文
12	周俊杰	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	暖通	工程师	周俊杰
13	王小湖	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		王小湖
14	段志毅	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	项目总监	工程师	段志毅
15	周诗锦	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	安全监理		周诗锦
16	袁大刚	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	电气专业 监理		袁大刚
17	唐吉金	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	土建专业 监理	工程师	唐吉金
18	杨阳	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	给排水专业 监理		杨阳
19	吴洵	深圳市市政工程总公司	项目经理	高工	吴洵
20	李鹏鹏	深圳市市政工程总公司	项目技术 负责人	工程师	李鹏鹏
21	张强	深圳市市政工程总公司	水电工程 师	助理工程师	张强
22	肖建锋	深圳市市政工程总公司	施工员		肖建锋
23	杨海洋	深圳市市政工程总公司	材料员		杨海洋
24	周鸿	深圳市市政工程总公司	预算员		周鸿
25	李贺	深圳市市政工程总公司	安全主任		李贺
26	钟雪梅	深圳市市政工程总公司	资料员		钟雪梅
27	邓晓玲	深圳市市政工程总公司	行政专员		邓晓玲
28	王安雯	深圳市市政工程总公司	技术员		王安雯



* GD-E1-914/5 *

（建筑工）

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	何洁	深圳市市政工程总公司	安全员		何洁
30	邹林峰	深圳市市政工程总公司	安全员		邹林峰
31	刘宇霆	深圳市市政工程总公司	施工员		刘宇霆
32	吴美清	深圳市天健第二建设工程有限公司	项目经理		吴美清
33	肖锐	湖南安保通公装工程有限公司	项目经理		肖锐
34	李斌	华升富士达电梯有限公司	项目经理		李斌
35	蒙瑞珊	深圳捷易建设集团有限公司	项目经理		蒙瑞珊
36	刘成彬	深圳市贵达鸿消防设备工程有限公司	项目经理		刘成彬
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					

* GD- E1 - 914 / 5 *

（建筑工）

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

龙塘停车场综合体地基与基础及主体工程符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求、观感质量评定为好，地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、屋面分部工程、建筑给排水及供暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、电梯分部工程、建筑节能分部工程，十大分部工程及室外工程质量自评合格，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评定为合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 董明 2024年12月1日	 (公章) 总监理工程师: 赖志毅 2024年12月1日	(公章) 单位(项目)负责人: 王 2024年12月1日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李 2024年12月1日	 (公章) 单位(项目)负责人: 刘 2024年12月1日

* GD-E1-914/6 *

2.5 天健阳光花园二期项目履约评价证明资料

(1) 履约评价扫描件

业绩证明

天健阳光花园二期项目由深圳市市政工程总公司承建。本项目总建筑面积约 32.3 万平方米，合同额 9.94 亿元，项目总负责人为龙桂华。该项目已于 2021 年 12 月 17 日完成竣工验收，工程质量合格，无安全事故，**合同履行情况优秀。**

本项目在全国建筑市场监管公共服务平台上录入的项目名称为“天健阳光花园二期 1 栋至 14 栋、地下室、A 区至 E 区商业、垃圾收集房”，与施工合同中的工程名称“天健阳光花园二期”略有不同，二者系同一项目。

特此证明！

惠州市宝山房地产投资开发有限公司

2022 年 10 月 7 日



(2) 合同关键页

正本

合同编号：_____

惠州市建设工程 施工合同

工程名称：天健阳光花园二期

工程地址：惠州市惠阳区镇隆镇联溪村

发 包 人：惠州市宝山房地产投资开发有限公司

承 包 人：深圳市市政工程总公司

二〇一八年四月

第一部分 协议书

发包人(全称): 惠州市宝山房地产投资开发有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 天健阳光花园二期施工总承包工程

工程地点: 惠州市惠阳区镇隆镇联溪村

工程内容: 18 栋 30 至 33 层高层住宅及配套商业、社区公共服务中心、1 所小学

结构形式: 框剪结构

建筑面积: 约 328382.23 平方米

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

(一)、承包范围: 按中国五洲工程设计集团有限公司设计的本工程施工图纸及本工程设计变更、图纸会审纪要、会议纪要和经发包人确认的其他工程资料中所约定的相关内容,进行施工总承包。

具体承包范围包括红线范围内前期场地清理、基坑支护工程、基坑土石方工程、桩基础、地下室、地上部分和室外工程之下述内容:

1、基坑支护工程;

2、基坑土石方工程;

3、桩基础工程;

4、基坑回填工程;

5、主体工程;

①主体结构工程、建筑装饰装修工程、防水工程;

②给排水工程:含生活给水系统、污水废水排水系统、空调机冷凝水、雨水系统及泵房系统等项目的安装工程;

③电气工程：含照明系统、动力系统、防雷及接地系统(不含第三方防雷检测)、等电位联结、应急照明系统等项目的安装工程；

④有线电视、电话、网络、可视对讲、保安监视等弱电工程的暗埋管、暗埋盒(不含穿线)等工程；

⑤室外工程：包括红线范围内室外管线工程、室外环境工程、(不包含景观绿化工程)、室外给水排水工程。

(二)、附件 2 所列工程范围属于发包人直接发包给第三方的工程项目，不属于承包人承包范围。

(三)、附件 3 所列材料设备属于发包人供应的材料设备，不属于承包人采购范围，但此部分材料设备的施工和安装属于承包人承包范围。

(四)、附件 5 所列工程范围属于发包人指定分包专业工程。

(五)、承包方式：包工、包料、包机械、包临时设施、包水电费、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包税金、包劳保基金、包价格调节基金、包工程检测(应由甲方承担的检测除外)和材料试验费(不含甲供材的检测费用)等的承包方式。

1、本部分采用按编制预算时所依据的施工图纸和发包人出具的相关资料为依据进行预算总价包干的方式。该包干部分内容，如施工过程中发生经发包人确认的设计变更、签证等情况时，按合同相应条款进行结算；

2、暂估价部分：附件 4 所列暂估价格的材料、工程设备的单价和专业工程及服务工作。本部分计价原则详下述清单计价原则；

3、暂列金额：暂列金额为甲方备用金，用于支付不可预见的材料、服务的采购和施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及现场签证等的费用。如发生此类费用，则由承包人报监理和现场工程师批准后，经发包人成本管理部审核后报天健地产集团运营成本管理部审定后在进度款中支付，如未发生此类费用，则在结算款中直接扣除。

三、合同工期

开工日期：2018 年 8 月 13 日 (以发包人指令为准)

竣工日期(即竣工验收合格之日)：2020 年 8 月 13 日

合同工期总日历天数 720 天。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到一次性验收合格。

五、合同价款

含本工程的一切费用和 risk，包括但不限于配合办理施工手续、保险费(建设工程一切险除外)、人工费、材料费、机械费、管理费、利润、施工企业现场安全文明措施费、砼和钢筋砼模板及支架费、脚手架费、垂直运输机械费、大型机械设备进出场费及安拆费、施工排水降水费、建筑物超高增加费、规费、税金、红线范围内施工临时道路用水用电、配合验收、保修、总配合管理费等所有费用。承包人须根据经济业务据实提供一般纳税人适用税率的(增值税专用发票)。

暂定金额(大写)：玖亿玖仟叁佰陆拾陆万捌仟捌佰捌拾捌 元整

(小写)：993668888 元整

(其中：发包人发包及指定分包工程暂定造价：21785 万元；暂定总包管理费：454 万元，其它工程暂定造价：4500 万元。)

备注：不含税合同价为 903335352.73 元，增值税税金为 90333535.27 元。

全部工程造价按下列约定的计价依据进行计算和结算：

(一)、清单计价原则：

1、基坑土石方工程：

1) 基坑土方工程(含各类土方、全风化、强风化、淤泥、流砂)根据 2017 年 7 月 18 日“天健阳光花园二期项目土石方工程协商会议纪要”，土石方及基坑工程由双方共同招标，发包人给予承包人合同结算价 10%做为管理费，土方工程以双方共同招标的中标单位投标工程量清单中的综合单价作为固定单价给予结算。此包干单价包括但不限于以下工作内容：土方挖掘、装运、运至弃土场、卸车、平整、清理、汽车行驶道路养护、排放至弃土场(含弃土费)、采取各项施工措施、环境保护及现场安全文明施工等。施工中如遇需静爆法(机械打眼\膨胀剂膨胀\炮机分解)作业的大块石方(含中风化、微风化岩)套用

总承包配合费是指施工过程中,分包单位使用承包人的现有设施所需支付的费用,该费用包括分包单位使用承包人现有的脚手架(包括分包单位利用承包人现场已搭设好的脚手架等)、垂直运输设备、临时水电管线等(水电费由承包人自行向分包单位收取;同时承包人有义务对分包单位现场施工人员提供住宿条件,住宿条件等情况由承包人统筹协调,不排除承包人提供的住宿条件不满足分包单位要求,需分包单位自行解决,具体费用由承包人和分包单位协商确定并由承包人自行收取。建筑垃圾外运由分包单位运送到承包人指定建筑垃圾堆放点,承包人负责建筑垃圾外运,具体费用由承包人和分包单位协商确定并由承包人自行收取)。

如果承包人未能按约定履行上述总承包服务费约定的内容,或者承包人对其应履行的上述总承包服务费约定的内容对分包单位进行收费的,则发包人有从承包人工程款中扣除相应分包项目总承包服务费并且承包人应负责赔偿由此造成发包人的全部损失。除上述费用外承包人不得再向分包单位收取其他任何费用。

本合同承包范围外由发包人直接发包给第三方的工程项目(详见附件2)和指定分包工程(详见附件5),承包人作为总承包单位必须作好各项协调配合工作,有义务对分包工程和分包单位实施管理,按发包人现场工程师要求按时提供工作面和相关设施供各分包单位使用。承包人需协调好各分包单位和各工序的先后施工顺序,避免各分包单位和工序间的矛盾和影响,避免各分包单位的建筑成品或半成品的相互污染,对于各分包单位的现场成品和半成品有义务协助进行成品保护。如承包人未履行或者未完全履行上述约定的,概由承包人负责承担由此造成发包人和各分包单位的全部损失;如因分包人原因未进行现场成品和半成品保护的,则由承包人对分包人进行追偿全部损失。

对于本合同约定的发包人同意承包人收取的总承包服务费,均采用由承包人自行负责在相应分包工程施工期间直接向各分包单位按本合同约定收取总承包服务费的方式,最终结算时发包人不予支付此类费用。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致:

1. 协议书;

2. 专用条款和补充条款;
3. 通用条款;
4. 标准、规范及有关技术文件;
5. 图纸;
6. 工程量清单;
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
8. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
9. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2018 年 8 月 13 日

订立地点: _____

本合同双方约定送深圳市天健(集团)股份有限公司审批后生效。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

法定代表人

法定代表人

委托代理人:

委托代理人:

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



* GD-E1-914 *

工程名称: _____ 天德阳光花苑二期

验收日期: _____ 2022年12月17日

建设单位（盖章）: _____ 惠州市宝业房地产投资开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	天健阳光花园二期				
工程地点	惠阳区镇隆镇联溪村地段	建筑面积	322911 m ²	工程造价	99367万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	32	层
			地下:	2	层
施工许可证号	441303201905210101	监理许可证号			
开工日期	2019/5/21	验收日期			
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J19088		
建设单位	惠州市宝山房地产投资开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中国五洲工程设计集团有限公司				
总包单位	深圳市市政工程总公司				
承建单位 (土建)	深圳市市政工程总公司				
承建单位 (设备安装)	广东中特安建设工程有限公司				
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市长城建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何锦扬
副组长	陈亦旺、高艳清、徐劲松、王宇嵩、彭远新
组员	涂立和、朱天华、蒋海龙、付子章、周明明、张倩钰、谭春平、陈聪、杨一鸣、雷琪、陈汉光、姚思远、董维杰、龙华荣、沈楚升、李正、陈创新、吴镇华、廖子豪

2. 专业组

专业组	组长	组员
装修工程	朱天华	张全明、谭春平
建筑设备安装工程	蒋海龙	张倩钰、谭春平、姜振
工程质控资料	董丽述	傅继林、余嘉琪、周悦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何锦扬	惠州宝山房地产投资有限公司			
2	陈亦旺	惠州市城工程项目建设有限公司			
3	徐劲松	惠州市城工程项目建设有限公司	总监理工程师	注册师	
4	王宇嵩	惠州市市政工程总公司	项目经理		
5	彭远新	惠州市建设工程总公司			
6	高艳清	中国土地工程设计研究院有限公司			
7	朱天华	惠州宝山房地产投资有限公司			
8	蒋海龙	惠州宝山房地产投资有限公司			
9	付子章	惠州市城工程项目建设有限公司			
10	周明明	惠州市城工程项目建设有限公司			
11	张儒钰	惠州市城工程项目建设有限公司			
12	谭春平	惠州市城工程项目建设有限公司			
13	陈聪	惠州市城工程项目建设有限公司			
14	雷琪	惠州市市政工程总公司			
15	董丽莲	惠州宝山房地产投资有限公司			
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据现行相关法律法规及相关验收标准要求，竣工验收核查如下：

(一) 已完成建设工程设计和合同约定的各项内容；

(二) 技术档案和施工管理资料齐全、完整；

(三) 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全、完整；

(四) 勘察、设计、施工、工程监理单位分别签署的质量合格文件齐全；

(五) 施工单位已签署工程质量保修书；

工程验收结论：验收组成员一致同意天健阳光花园二期5、6、9、10、11、12、13、14栋及地下室、A区至E区商业、垃圾收集房竣工验收，该工程竣工验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 单位(项目)负责人：
2022年12月17日	2022年12月17日	2022年12月17日	2022年12月17日	2022年12月17日

* GD-E1-914/6 *

2.6 天健·泓悦府项目总承包工程履约评价证明资料

(1) 履约评价扫描件

业绩证明

兹有深圳市政集团有限公司承建本单位建设的“天健·泓悦府项目总承包工程”，本项目合同签订时间为2022年9月23日，合同金额264524.543149万元。

本项目用地面积178286m²，总建筑面积479463.13m²（其中A区总建筑面积77281.57m²，地下建筑面积17066.92m²；B区总建筑面积402181.56m²，地下建筑面积133480.26m²），总填方量约25.8万m³，总挖方量约110万m³。

截至目前，本项目合同履行情况优秀。

特此证明。

建设单位：天琪置地（苏州）有限公司

日期：2024年10月15日



(2) 中标通知书

中标通知书

深圳市市政工程总公司：

我公司组织WJ-J-2022-001号地块住宅项目总承包工程(天健·泓悦府项目总承包工程)招标工作，本着公正、公平的原则，对贵公司的投标文件进行了科学、严谨地评审。经评审，贵公司于2022年5月提交的《投标文件》及清标过程中递交的澄清文件等符合本次招标的要求，已被我方接受，现确定贵公司为中标单位。

中标价：264524.543149万元；其中：

A区总承包工程：43278.995681万元；

B区一期总承包工程：71307.860944万元；

B区二期总承包工程：148637.891645万元；

展示区总承包工程：1299.794879万元。

项目用地面积178286m²，总建筑面积479463.13m²（其中A区总建筑面积77281.57m²，地下建筑面积17066.92m²；B区总建筑面积402181.56m²，地下建筑面积133480.26m²），具体以后续指标为准。

合同工期：开工日期2022年9月21日，竣工日期2026年8月31日，合同工期总日历天数（含竣工联合验收完成时间）为1351天。

工程承包范围：包含本项目主体结构、精装修、防水、保温、水电安装（不含消防、喷淋等工程）、室外管网综合及本工程设计变更、工程签证、图纸会审纪要、会议纪要和经发包人签认的其他工程资料中所约定的相关内容等。

项目经理：李岩；

计价方式：固定单价包干；



请在接到本中标通知书之日起7日内，来我公司苏州市西环路3068号芯谷金融创新服务产业园1号楼4楼办公室与我方签订合同否则视为自动放弃，贵公司将承担违约责任。

其他：

1、双方招投标过程中的互相提交的文件均是合同的一部分，依时间先后顺序进行解释；

2、按按招标文件中合同范本尽快完成合同文本，出现以下2种情况之一的，则我司视为贵司放弃中标资格；

(1)我司已明确意见，贵司仍坚持违背中标条件及合同范本提出合同修改意见的；

(2)因工程需要贵司提前进场，贵司以双方未签订合同拒绝进场的。

3、我方联系人：张远智。电话：18930175927

特此通知



招标人(盖章):天琪置地(苏州)有限公司

日期: 2022年9月15日



(3) 合同关键页 (B区二期总承包工程)

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天琪置地（苏州）有限公司

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区二期总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区二期总承包工程。

2. 工程地点：项目位于苏州市吴江区龙河路以北，中山南路以西。

3. 工程立项批准文号：吴行审备（2022）218号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：施工总承包。

6. 工程承包范围：施工总承包。包括但不限于桩基工程、基坑围护、土方工程、主体结构、装修、防水、保温、室外管网综合及本工程设计变更、图纸会审纪要、会议纪要和经发包人签认的其他工程资料中所约定的相关内容，具体承包范围包括地下室、地上部分和室外工程等。

二、合同工期

计划开工日期：2022年12月16日；

计划竣工日期：2026年10月31日；

工期总日历天数：1412天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾肆亿捌仟陆佰叁拾柒万捌仟玖佰壹拾陆元肆角伍分（¥1486378916.45元）；

其中：

(1) 不含增值税合同金额为：人民币（大写）壹拾叁亿陆仟叁佰陆拾伍万零叁佰捌拾贰元零伍分（¥1363650382.05元），增值税金额为：人民币（大写）壹亿贰仟贰佰柒拾贰万捌仟伍佰叁拾肆元肆角（¥122728534.40元），增值税税率为9%。

(2) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟柒佰柒拾玖万捌仟陆佰壹拾玖元肆角陆分（¥ 27798619.46元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥/元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥/元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） （¥/元）。

2. 合同价格形式： 固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：李岩。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和

方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022年9月7日签订。

十、签订地点

本合同在江苏省苏州市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 九 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 五 份。

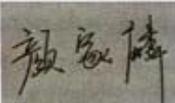
本页为签署页

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：
地址：苏州市西环路3068号
芯谷金融创新服务产业园1号楼4楼
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：0512-65129188
传真：
电子信箱：
开户银行：工商银行苏州留园支行
账号：1102021009000950281

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：
地址：龙华区民治街道北站社华佛城
创想大厦2栋2001
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：0755-82896379
传真：
电子信箱：
开户银行：中国建设银行深圳田背支行
账号：44201514500051004022

3、项目经理情况

3.1 项目经理证书扫描件

		使用有效期: 2024年12月11日 - 2025年06月08日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 颜家麟		
性 别: 男		
出生日期: 1996年06月12日		
注册编号: 粤1442023202402591		
聘用企业: 深圳市政集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-25至2027-01-24)		
		
	个人签名: 颜家麟	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2024.12.11	

深圳市人力资源和社会保障局关于做好我市2024年度职称评审工作的通知

通知开头

政声传递 | 数据开放 | 网站年度报表 | 无障碍浏览 | 进入关怀版 | 网站支持IPv6

首页 信息公开 政务服务 政民互动 专题专栏

深圳市人力资源和社会保障局

来源：深圳市人力资源和社会保障局 发布日期：2024-12-30 15:24:38

深圳市人力资源和社会保障局关于做好我市2024年度职称评审工作的通知

深人社发〔2024〕59号

各有关单位：

根据国家和我省深化职称制度改革意见精神，按照《职称评审管理暂行规定》（人力资源社会保障部令第40号）、《职称评审监管暂行办法》（人社部发〔2024〕56号）及《关于印发广东省职称评审管理服务实施办法及配套规定的通知》（粤人社规〔2020〕33号，以下简称33号文）、《关于做好2024年度职称评审工作的通知》（粤人社发〔2024〕29号）部署要求，结合工作实际，现就我市2024年度职称评审工作有关事项通知如下。

一、申报安排

（一）2024年度我市各系列市属各职称评审委员会（以下简称评委会）职称申报时间原则上为2025年1月至3月，具体以各市属职称评审委员会办公室（以下简称评委会办公室）通知为准。其中：

1. 申报人申报。申报人应根据自己的专业技术岗位，对照国家、省的职称政策及相应资格条件，如实填报并一次性提交全部申报材料。

通知结尾

示”的“双公示”制度，公示时间不少于5个工作日，对于公示有异议或者投诉举报及时调查核实。申报单位未依法履行审核职责的，由人力资源社会保障局或者评委会组建单位对直接负责的主管人员和其他直接责任人员予以批评教育，并责令采取补救措施；情节严重的，依法追究单位及相关人员责任。

（五）评委会及其办公室要切实履行职责，细化职称评审工作程序和规则，健全评审会议记录制度，与评审委员签订遵守评审纪律承诺书，严格评审程序和评审纪律，确保评审质量。各评委会办公室要落实政策公开、标准公开、程序公开、结果公开要求，畅通投诉举报渠道，对评审违规违纪行为及时核实调查、报告结果。

（六）各评委会不得超越职称评审权限，擅自扩大、增加或减少受理及评审范围，不得降低评价标准条件。对于不能正确行使评审权、不能确保评审质量的，将暂停评审工作直至收回评审权。人力资源社会保障部门、行业主管部门针对评审过程中反映突出、易发多发的违规问题，综合采取抽查巡查、复查倒查、专项整治等多种方式，加强对评审条件公开、评审材料审核、评委专家抽取、评审结果公示等重点环节的监督检查，把公平、公开、公正要求贯穿评审全过程，严防“暗箱操作”“以权谋私”等行为。

（七）我市职称评审，除按规定收取的直接进入财政专户的评审费外，不收取任何其他费用，也未委托任何机构开展职称评审相关的有偿服务等。广大专业技术人员应通过人力资源社会保障部门和评委会组建单位开设的网站、政务新媒体等权威信息发布平台了解政策要求，勿轻信网上“代办”“包过”等虚假信息。

本通知未尽事宜，执行国家、广东省以及深圳市现行职称评审规定。如遇重大政策调整，按新的政策规定执行。

附件：1. 深圳市市属职称评审委员会一览表（实时更新，以申报时我局官网公布为准）
2. 国家专业技术人员职业资格与职称对应表（2024年度）
3. 职称系列（专业）各层级名称
4. 关于职称评审工作的常见问题问答（2024年度）

深圳市人力资源和社会保障局
2024年12月25日

附件下载

附件1：深圳市职称评审委员会一览表（实时更新，请关注我局官网最新通知）.xlsx
附件2：国家专业技术人员职业资格与职称对应表（2024年度）.wps
附件3：职称系列（专业）各层级名称.wps
附件4：关于职称评审工作的常见问题问答（2024年度）.wps

分享到：

国家专业技术人员职业资格与职称对应表（2024 年度）

附件 2

国家专业技术人员职业资格与职称对应表 (2024 年度)

序号	国家职业资格名称	可对应的职称
1	资产评估师	经济师
2	注册城市规划师	工程师
3	注册测绘师	工程师
4	执业药师	主管药师或主管中药师
5	注册计量师	一级注册计量师：工程师 二级注册计量师：助理工程师
6	房地产估价师	经济师
7	注册核安全工程师	工程师
8	造价工程师	2018 年前取得：工程师或者经济师； 2018 年后取得：一级注册造价工程师：工程师， 二级注册造价工程师：助理工程师
9	注册安全工程师	一级注册安全工程师：工程师 二级注册安全工程师：助理工程师
10	一级消防工程师	工程师
11	二级消防工程师	助理工程师
12	注册会计师	会计师
13	注册建筑师	一级注册建筑师：工程师 二级注册建筑师：助理工程师
14	监理工程师	工程师
15	建造师	一级建造师：工程师 二级建造师：助理工程师
16	注册结构工程师	一级注册结构工程师：工程师 二级注册结构工程师：助理工程师
17	注册土木工程师	工程师
18	注册化工工程师	工程师
19	注册电气工程师	工程师
20	注册公用设备工程师	工程师
21	注册环保工程师	工程师
22	注册石油天然气工程师	工程师
23	注册冶金工程师	工程师
24	注册采矿/矿物工程师	工程师
25	注册机械工程师	工程师
26	执业兽医	助理兽医师
27	拍卖师	助理经济师
28	医师	执业医师：医师 执业助理医师：医士
29	护士执业资格	护士或护师
30	注册设备监理师	工程师

3.3 工作年限证明

毕业证书（2016年毕业）



3.4 近 3 年已完工同类工程业绩

序号	项目名称	合同价 (万元)	合同签订 时间	竣工验收时 间	证明文件
1	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工	10568.358395 (其中深圳市政集团有限公司施工部分: 10087.11902 万元)	2021 年	2022 年 11 月 30 日	中标通知书、合同关键页、投标人施工部分金额证明文件、竣工验收报告
2	绿岛国际壹中心主体工程(施工)	82025.863619 (其中装修工程: 9568.552822 万元)	2020 年 11 月 5 日	2023 年 12 月 20 日	中标通知书、合同关键页、投标人施工装修工程金额证明文件、竣工验收报告

注：后附证明材料

变更（备案）通知书

2023/11/8 14:11

变更通知书

变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名： null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名： 邹冀 电话： 13802700181 邮箱： PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3.4.1 深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工
业绩证明资料
(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440305-47-03-017939005001

标段名称：深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目、办公及配套用房装修工程项目装修施工

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市市政工程总公司//深圳市新达基建设集团有限公司

中标价：18660.473926万元

中标工期：282天

项目经理(总监)：李凯

本工程于 2021-11-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-12-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2021-12-10

查验码：2139911488939385

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页

合同编号：天健地产-交易集团-027

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工
程项目装修施工

工程地点：深圳市南山区西丽片区

发 包 人：深圳市天健地产集团有限公司

承 包 人 (联合体代表单位)：深圳市市政工程总公司

承 包 人 (联合体成员单位)：深圳市新达基建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健地产集团有限公司

承包人(联合体代表单位): 深圳市市政工程总公司

承包人(联合体成员单位): 深圳市新达基建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工

工程地点: 本项目位于南山区西丽片区,沙河西路和茶光路交界处西北角

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目建设内容为深圳交易集团总部大楼负三层部分区域至34层及顶楼范围内的装饰装修工程。项目总建筑面积为70272平方米(其中地上部分65967平方米,地下部分4305平方米),景观部分面积为6750平方米。总装修面积约61684平方米。本次深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目、办公及配套用房装修工程项目装修施工为两个项目打包招标,中标总价为18660.473926万元,其中深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工(装修面积约20938平方米)中标价为8092.115531万元,深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工(装修面积约40746平方米)中标价为10568.358395万元,分别签订两个装修施工合同。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本合同为深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工,其招标范围包括但不限于:深圳交易集团总部大楼11层至34层(包括顶楼)范围内

的装饰装修工程等作业内容。

具体包括：本项目楼层范围内的装饰装修工程、建筑工程、结构工程(包括加固和改造)、给排水工程、强弱电工程(弱电部分内容以施工图纸为准)、暖通(通风与空调新风)工程、导视标识工程、灯光工程(含智能灯光)、机电工程、幕墙工程、钢结构工程、厨房设备工程、门窗工程、电梯改造工程、园林景观工程、展厅工程、消防工程、绿色建筑工程、白蚁防治工程及其他相关配套工程(除信息化工程、软装及家具工程外)。

工程承包范围还包括：装修完工后的现场保洁，现状不合格界面的处理，施工样板，联合调试(测试)。以及承包范围内的材料及室内空气质量的自检及室内空气质量自检不合格后的整治、垃圾清理、项目红线外占道路面恢复等所有与本项目建设相关的工程，并采用建筑信息模型(BIM)新型技术进行项目建设和管理、工程保险、疫情防控、与检测单位的配合和发包人要求的为满足竣工验收必须开展的其它工作等，并完成与本项目相关的报批报建工作。具体细目(含本合同范围未列出部分)详见工程招标图纸、工程量清单、招投标文件和本合同条款(含工程界面及管理界面划分)。同时包含本项目为达到竣工验收所包含的所有专项、分部分项验收等均由承包人完成。

发包人有权根据本装修工程的实际需要及业主单位的使用要求和指令，调整(取消或增加)本项目的工程承包范围，承包人须予以配合并无条件执行；同时承包人须做好与另一装修工程施工及本项目楼层范围内的信息化工程、软装及家具工程等各项施工配合工作。

承包人不能拒绝执行为完成深圳交易集团总部大楼整体装修工程，达到业主单位使用要求而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为有经验的投标人，承包人应已预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险，并在投标报价中予以充分考虑。上述工程范围除非已明确表示由发包人提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外，其余所有完成本项目工程所需的设备、材料(包含主材和辅材等)及服务不论发包人是否提及，均由本合同承包人按照合同文件、技术要求及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。最终以本项目施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

特别说明：1、本条约定的工程承包范围为概括性描述，不应当理解为是全面的、完整无缺的，其不仅限于工程量清单，亦应包括本工程施工图纸、工程变

更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所显示及要求的所有工程内容。2、施工图纸中的施工项目，发包人有权根据现场施工条件、进度、施工配合等具体实际情况决定由承包人或其它承包人施工，或变更增加工作内容由承包人完成，对此承包人不得有异议和拒绝执行，并保证按发包人要求完成变更或增加的所有工程内容。工程变更按合同规定的相应条款结算。3、承包人保证已仔细阅读过构成本合同文件的其他有关文件承诺，尤其是已充分研究了合同文件、施工图纸、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。承包人须按设计图纸和招标文件要求，负责按合同工期完成本项目整个装修工程所有的施工任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。4、发包人已在招标工程量清单中列出现状不合格界面需处理的清单项及工程量，此部分以承包人投标报价的并形成签约合同价的金额为结算上限。承包人投标前需对装修现场进行踏勘，充分了解现状移交界面的质量情况，并在投标报价中充分考虑，承包人不得再以装修工程移交界面的其他任何质量情况为由，提出一系列索赔签证等增加费用和顺延工期的要求（其他特别说明事项详见招标文件）5、承包人应按建设主管部门的要求，为每个签订的装修施工合同分别办理施工许可证，承包人须无条件按上述要求配合办理，不得提出异议。

本项目为联合体中标，其中深圳市市政工程总公司为联合体代表单位，负责以下工作内容：除消防设施工程外的所有其他工作；深圳市新达基建设集团有限公司为联合体成员单位，负责以下工作内容：与消防设施工程相关的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 厨房设备、电梯工程、园林景观等				

4. 其他工程 本项目楼层范围内的建筑工程、结构工程(包括加固和改造)、强弱电工程、导视标识工程、灯光工程(含智能灯光)、机电工程、幕墙工程、钢结构工程、展厅工程、绿色建筑工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2021年12月15日（开工日期以中标通知书发出5天开始计算）；

计划竣工日期：2022年9月23日（注：指竣工移交完成日期，具体关键节点时间要求详见附件5工程技术要求）；

合同工期总日历天数282天。

招标工期总日历天数 /天。

定额工期总日历天数 /天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到合格标准，满足《建筑装饰装修工程质量验收标准》等国家相关验收规范要求；

本工程质量目标：

总体达到5A级国家标准写字楼装修标准；

施工目标定位为达到中国建筑工程装饰奖获奖标准。

环保要求：在确保装修工程质量的基础上，确保本项目装修工程（硬装部分）竣工后，室内空气质量达到《政府投资办公建筑室内装修材料空气污染控制标准》（SJG 81-2020）、《福田区公共建筑空气质量控制导则》卓越级要求；配置家具后，室内空气质量达到《政府投资办公建筑室内装修材料空气污染控制标准》（SJG 81-2020）、《福田区公共建筑空气质量控制导则》优质级要求，满足员工对装修入住后无明显装修气味和其他不适的健康舒适感知要求。

安全文明施工要求：现场安全文明施工应达到深圳市市级文明工地标准《深圳市建设工程安全文明施工标准(SJG-46-2018)》。

五、签约合同价

人民币(含税价)(大写)：壹亿零伍佰陆拾捌万叁仟伍佰捌拾叁元玖角伍分；(¥105,683,583.95元 其中不含税价96,957,416.47元，增值税税率9%，增值税8,726,167.48元)，承包人按含税价开票，如因国家政策导致税率发生变动，则合同中不含税价不变，相应调整含税价格。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰伍拾伍万贰仟壹佰陆拾柒元捌角壹分
(¥ 1,552,167.81 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 叁佰玖拾玖万叁仟捌佰叁拾元叁角整 (¥ 3,993,830.30
元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 伍佰贰拾捌万柒仟肆佰柒拾伍元捌角叁分
(¥ 5,287,475.83 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市市政工程总公司

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号：755900151010105

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00图纸和技术规格书;

01已标价工程量清单;

02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年____月____日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

9144030019219788X3

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区

深云西二路天健科技大厦B座塔楼12层

邮政编码：518000

承包人(联合体代表单位)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：9144 0300 1921

9039 71

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区

华侨城创想大厦2栋2001

邮政编码：518131

电话：0755-82896379

传真：0755-83917686

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

账号：4420 1514 5000 5100 4022

承包人(联合体成员单位)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：9144 0300 5685

4582 011

地址：深圳市南山区南头街道中山园路

同乐村综合楼4楼402

邮政编码：518000

电话：_____

传真：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1191

(3) 投标人（深圳市政集团有限公司）施工部分金额证明文件

联合体投标协议

正本

联合体投标协议

深圳市市政工程总公司、深圳市新达基建设集团有限公司自愿组成联合体，参加深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目、办公及配套用房装修工程项目装修施工项目的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1. 深圳市市政工程总公司为联合体代表单位，负责以下工作内容：除消防设工程外的所有其他工作；

深圳市新达基建设集团有限公司为联合体成员单位，负责以下工作内容：与消防设工程相关的工作。

2. 联合体内部有关事项规定如下：

(1) 投标工作由联合体代表单位负责；联合体代表单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体代表单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体各成员。

(2) 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，执行一切合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。联合体各方在项目合作中必须密切配合、尽职尽责，优质高效地完成各自施工的项目。

(3) 如中标，联合体内部将遵守以下规定：

a. 联合体代表单位和成员共同与业主签订合同书，并就中标项目向业主负有连带法律责任；

b. 联合体代表单位代表联合体成员承担责任和接受业主的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜均由联合体代表单位负责统筹管理；

c. 联合体各方在本项目工程建设过程中必须密切配合、尽职尽责，双方优质高效地完成各自负责的工作内容。

(4) 联合体各方不得再以自己名义在本项目中单独投标。联合体各方不能作为其它联合体或单独投标单位的项目组成员。因发生上述问题导致联合体投标成为废标，联合体的其他成员可追究违约行为。

(5) 投标工作和联合体在中标后施工（或服务）过程中的有关费用按各自承担的工作量或双方的约定分摊。

3. 本协议自签署之日起生效，在上述（3）所述的合同书规定的期限之后自行失效。

4. 本协议一式五份。其中：正本三份，送交业主一份，联合体代表单位及成员各一份；副本二份，联合体代表单位及成员各执一份。

甲单位名称：深圳市市政工程总公司

乙单位名称：

深圳市新达基建设集团有限公司

(盖章)

董事长

梁文新

法定代表人

法定代表人：

陈德
(签字)

梁文新
(签字)

日期：2021年11月20日

日期：2021年11月20日

预算证明文件



序号	单位工程	名称	数量	单价	合价	备注
2	单项工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工			105683583.95	56.63
1	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-11F		2669797.33		1.43
2	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-12F		10190.38		0.01
3	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-13~17F		7364074.95		3.95
4	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-18F		3007996.6		1.61
5	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-19F		2970805.16		1.59
6	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-20F		3395269.07		1.82
7	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-21F		1616452.12		0.87
8	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-22F		3503394.02		1.88
9	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-23F		3066055.44		1.64
10	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-24F		24825.4		0.01
11	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-25F		3161940.35		1.69
12	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-26F		3281800.91		1.76
13	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-27F		3023730.87		1.62
14	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-28F		3000966.61		1.61
15	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-29F		3008703		1.61
16	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-30F		3162852.4		1.69
17	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-31F		3764270.92		2.02
18	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-32F		4243978.21		2.27
19	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-33F		3863068.79		2.07
20	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-34F		3180505.91		1.7
21	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-35F		333224.12		0.18
22	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-电梯轿厢		396806.32		0.21
23	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-加固工程		1561720.36		0.84
24	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-幕墙工程		197032.42		0.11
25	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-拆除工程		339227.6		0.18
26	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-措施项目		1172975.85		0.63
27	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-电气工程		10984765.02		5.89
28	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-暖通工程		11642752.04		6.24
29	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-消防工程		4812393.73		2.58
30	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-给排水工程		2013714.8		1.08
31	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-机电专业拆除工程		891672.22		0.48

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工 第 1 页 共 4 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费(元)
20	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房 装修工程项目装修施工-34F	3180505.91		50750.45	116862.81
21	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房 装修工程项目装修施工-35F	333224.12		5954.51	13613.18
22	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房 装修工程项目装修施工-电梯轿厢	396806.32		6170.26	8827.11
23	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房 装修工程项目装修施工-加固工程	1561720.86		32955.76	101853.35
24	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房 装修工程项目装修施工-幕墙工程	197932.42		3032.33	6716.62
25	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房 装修工程项目装修施工-拆除工程	339227.60		6087.07	25425.33
26	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房 装修工程项目装修施工-措施项目	1172975.85		34176.76	213.12
27	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房 装修工程项目装修施工-电气工程	10984765.02		175343.56	535830.62
28	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房 装修工程项目装修施工-暖通工程	11642752.04		179476.30	580084.25
29	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房 装修工程项目装修施工-消防工程	4812393.73		75054.04	353929.46
30	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房 装修工程项目装修施工-给排水工程	2013714.80		32530.76	60303.04
31	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房 装修工程项目装修施工-机电专业拆除 工程	891672.22		12653.60	99957.55
	暂列金额	5287475.83			

深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工除消防部分统计金额

项目编号	内容	金额(元)	备注
1	工程总造价	105683584	
2	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-消防工程	4812393.73	
3	除消防工程造价合计=1-2	100871190.2	

(4) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装
工程名称：修工程项目

验收日期：_____

建设单位(盖章)：_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目		
工程地点	深圳市南山区智谷产业园A栋	建筑面积	40746m ²
		工程造价	10568.358395万元
结构类型	框剪	层数	地上: 11-34层, 共24层
	/		地下: 层
施工许可证号	2021-2078	监理许可证号	\
开工日期	2022年1月6日	验收日期	2022年11月30日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022002
建设单位	深圳交易集团有限公司、深圳市天健地产集团有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	羿天设计集团有限责任公司		
总包单位	深圳市市政工程总公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	深圳市市政工程总公司		
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	\		



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何光磊
副组长	刘亚敏、向树全
组员	饶爽、徐炎旭、李凯、王佑民、刘通、李少庆、王鹤亭、李培成、张丹

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王佑民	李少庆、王鹤亭、阮元缘、王文哲、吴远康、韦占书、于睿锐、叶欣、叶根发、游于鸿、陈博、王谦、黄野
建筑设备安装工程	肖书毅	李少宏、袁克徽、张小刚、罗楠、顾尉、李川、刘嘉良、王理晋
工程质控资料	裴珍桢	罗欣、张梦琪、黄荷、叶凡

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	625 项,其中: 经审查符合要 625 项 经核定符合要 625 项 求	共 22 项,其中: 资料核查符合要 22 项 实体抽查符合要 22 项 求	共 240 项,其中: 评价为“好”的 230 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	\	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	175 项,其中: 经审查符合要 175 项 经核定符合要 175 项 求	共 21 项,其中: 资料核查符合要 21 项 实体抽查符合要 21 项 求	共 30 项,其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 30 项
通风与空调	\	120 项,其中: 经审查符合要 120 项 经核定符合要 120 项 求	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	186 项,其中: 经审查符合要 186 项 经核定符合要 186 项 求	共 42 项,其中: 资料核查符合要 42 项 实体抽查符合要 42 项 求	共 30 项,其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	284 项,其中: 经审查符合要 284 项 经核定符合要 284 项 求	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项 求	共 90 项,其中: 评价为“好”的 87 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	\	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	\	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-EI-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	何光弟	交易集团			
8					
9	刘明松	天健			
10	张斌	天健地产			
11	刘飞	天健地产			
12	何明	天健地产			
13					
14	刘通				
15					
16	游子强	天健代建			
17	李健	天健代建			
18	魏知群	深圳市政	项目副经理		
19	李刚	深圳市政	项目经理		
20	王明洋	市政总			
21	王永强	市政总			
22	陈蔚	深圳市政			
23	叶明	长城监理			
24	李加文	深圳市政			
25	程鑫	深圳市政	项目经理		
26	叶根生	深圳市政			
	李加文	市政总			



四、验收人员签名（续）

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	李强	深圳市政			
28	李强	深圳市政			
29	李强	深圳市政			
30	李强	深圳市政			
31	李强	深圳市政			
32	李强	深圳市政			
33	李强	市政总			
34	李强	市政总			
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 总监理工程师: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年07月0日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日



7
10

项目日期

10
053745

3.4.2 绿岛国际壹中心主体工程（施工）业绩证明资料

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440327-70-03-014130001001

标段名称：绿岛国际壹中心主体工程（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市市政工程总公司

中标价：82025.863619万元

中标工期：917天

项目经理(总监)：王红涛

本工程于 2020-09-18 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-10-30

查验码：5109423938872005

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页

正本

工程编号：2020-440327-70-03-014130001001

合同编号：SPTK-LDGJ-sg-005

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：绿岛国际壹中心主体工程（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承 包 人：深圳市市政工程总公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：绿岛国际壹中心主体工程（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区

核准（备案）证编号：深大鹏发财备案（2020）0037号

工程规模及特征：本工程位于广东省深圳市大鹏新区葵涌坝光片区葵坝路以南生物谷路以西。项目用地面积 37237.87 平方米，总建筑面积 28.8 万平方米，包括交通设施 9480 平方米，商业 69000 平方米、宿舍 60000 平方米、配套服务设施 10220 平方米、物业管理用房 300 平方米等；设机动车泊位数 2800 辆、自行车停车位 800 辆。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

本工程位于广东省深圳市大鹏新区葵涌坝光片区葵坝路以南生物谷路以西。项目用地面积 37237.87 平方米，总建筑面积 28.8 万平方米，包括交通设施 9480 平方米，商业 69000 平方米、宿舍 60000 平方米、配套服务设施 10220 平方米、物业管理用房 300 平方米等；设机动车泊位数 2800 辆、自行车停车位 800 辆。

本项目招标范围为：A、B、C 三栋宿舍、D 栋酒店及 E 栋写字楼，具体承包范围包括但不限于以下内容：抗浮锚杆、土石方工程、地下室工程、主体结构工程（含装配式）、防水工程、窗、栏杆（玻璃栏杆除外）、防火门、给排水（不含酒店热水系统、消防灭火给水系统）、电气工程、弱电预埋工程、室外管网工程（含水电接驳）、拆除临时坡道及土方外运等。

具体招标工程内容详见本工程施工图纸、招标工程量清单范围内所包含的全部内

容：本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。投标人应对施工现场和周围环境进行勘察，以获取编制投标文件和签署合同所需的资料，因勘察现场所引起的任何费用由投标人自己承担。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年10月21日（开工日期以开工令下达日期为准）；

计划竣工日期：2023年4月25日；

合同工期总日历天数917天。

标准工期总日历天数 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）捌亿贰仟零贰拾伍万捌仟陆佰叁拾陆元壹角玖分
（¥820,258,636.19元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟零伍拾玖万捌仟叁佰叁拾肆元叁角玖分
（¥20,598,334.39元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4)暂列金额；

人民币（大写）捌仟肆佰万元整（¥84,000,000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月5日；

订立地点：深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人：深圳市大鹏新区投资控股有
限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：91440300597771421G

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道金业大
道140号生命科学产业园A1栋

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市市政工程总公
司(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：914403001921903971

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区
清龙路6号港之龙科技园科技孵化中心
6层D、G区

邮政编码：518109

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83910080

传真：0755-83917686

电子信箱：_____

开户银行：交通银行深圳华融支行

账号：443066429018010018949

绿岛国际壹中心主体工程（施工）装修工程统计金额

序号	单位工程名称	金额（元）	备注
1	绿岛国际壹中心主体工程（施工）-地下室装饰工程	35522088.05	
2	绿岛国际壹中心主体工程（施工）-裙楼装饰工程	24415018.88	
3	绿岛国际壹中心主体工程（施工）-A座宿舍楼装饰工程	9665229.34	
4	绿岛国际壹中心主体工程（施工）-B座宿舍楼装饰工程	8299490.89	
5	绿岛国际壹中心主体工程（施工）-C座宿舍楼装饰工程	7664359.9	
6	绿岛国际壹中心主体工程（施工）-D座酒店装饰工程	5052225.21	
7	绿岛国际壹中心主体工程（施工）-E座办公楼装饰工程	5067115.95	
合计		95685528.22	

(5) 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：绿岛国际壹中心主体工程

验收日期：2023年12月20日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2020-K70-503812	项目代码	/
项目名称	绿岛国际壹中心主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌坝光海康路以北，海潮路以东		
建筑面积	288779 m ²	工程造价	82025.8636.19
结构类型	框剪结构	层数	地下4层,地上13/17层
立项批准文号	/	宗地号	G15401-1498
用地规划许可证号	深规土许DP-2018-0006号	工程规划许可证号	深规划资源建许字DP-2019-0016号
施工许可证号	2020-440327-70-03-01413001	监理许可证号	2018-1316
开工日期	2020-12-02	验收日期	2023-12-20
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020122-1
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司		
总包单位	深圳市政集团有限公司		
承建单位(土建)	深圳市政集团有限公司/中建力天集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市政集团有限公司		
承建单位(装修)	深圳市政集团有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

/ 2 / 2023.12.20

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李哲
副组长	何飞、张灿明、文正辉
组员	徐泰松、杨海蓉、冯志远、田杨、李成、余政超、郭建、张志雄、代超、王根、何知顺、乔光丽、毛凯旋、雷战争、石志鹏、李嘉钜、陈贤、唐威威、张子豪

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何飞	代超、王根、何知顺、陈清平、冯志远、石治鹏、雷战争、乔光丽
建设设备安装工程	郭建	李照军、毛凯旋、李嘉钜
工程质控资料	田杨	信继林、唐威威、张子豪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际会议中心主体工程A座宿舍楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程B座宿舍楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共5项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
主体结构	符合要求	共17项，其中： 经审查符合要求17项 经核实符合要求17项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共15项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共19项，其中： 经审查符合要求19项 经核实符合要求19项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
通风与空调	/	共/项，其中： 经审查符合要求/项 经核实符合要求/项	共/项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中： 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
建筑电气	符合要求	共21项，其中： 经审查符合要求21项 经核实符合要求21项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
智能建筑	/	共/项，其中： 经审查符合要求/项 经核实符合要求/项	共/项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中： 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
建筑节能	符合要求	共11项，其中： 经审查符合要求11项 经核实符合要求11项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
电梯	/	共/项，其中： 经审查符合要求/项 经核实符合要求/项	共/项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中： 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程C座宿舍楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程D座酒店

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程E座办公楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际堂中心主体工程商业裙楼、廊桥及地下室

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李业	大鹏投控	项目经理		李业
2	何飞	大鹏投控			何飞
3	田杨	大鹏投控			田杨
4	文正辉	深圳市政集团有限公司	项目经理		文正辉
5	元光耀	深圳市政集团有限公司	水电负责人		元光耀
6	冯志远	深圳市政集团有限公司	总工		冯志远
7	张心明	大众工程管理	总监		张心明
8	代超	大众工程管理	总监代表		代超
9	杨海蓉	华诚博远设计公司	项目负责人		杨海蓉
10	翟恩潮	华诚博远设计公司	工程师		翟恩潮
11	郝彩虹	华诚博远设计公司	工程师		郝彩虹
12	徐嘉斌	深圳经济职业技术学院	项目负责人		徐嘉斌
13	张子豪	大鹏投控	设计师		张子豪
14	李维波	大鹏投控	项目经理		李维波
15	张子豪	大鹏投控	工作人员		张子豪
16	乔光明	深圳市政集团	安全主任		乔光明
17	雷战争	深圳市政集团	工程师		雷战争
18	乔光明	深圳市政集团	质量主任		乔光明
19	陈安	深圳市政集团	施工员		陈安

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	石治朋	深圳市政集团有限公司	技校		石治朋
2	信继林	深圳市政集团有限公司	资料主管	助工	信继林
3	赖金萍	深圳市政集团有限公司	装修项目副经理		赖金萍
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	/
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月20日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：

4、项目团队配置

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	颜家麟	/	一级建造师注册证书	一级	粤 1442023202 402591	建筑工程	深圳市政集团有限公司	/	/
项目技术负责人	盛火强	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	粤 1442006200 700888	建筑工程、机电工程	深圳市政集团有限公司	/	/
项目质量主任 (质量负责人)	钟承喜	工程师	工程师职称证书	中级	粤中职称字第 1803003011 487号	建筑装饰施工	深圳市政集团有限公司	/	/
项目安全主任 (安全负责人)	房镇坤	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3 (2018) 0029399	/	深圳市政集团有限公司	/	/
土建工程师	房春艳	工程师	工程师职称证书	中级	1903003030 568	道路与桥梁	深圳市政集团有限公司	/	/
电气工程师	钟原	工程师	工程师职称证书	中级	2303003119 547	建筑电气	深圳市政集团有限公司	/	/
暖通工程师	徐学江	工程师	工程师职称证书	中级	V09302202	暖通工程	深圳市政集团有限公司	/	/
给排水工程师	陈勇	高级工程师	高级工程师职称证书	高级	粤高职证字第 4001010867 01Q	给水排水	深圳市政集团有限公司	/	/
造价工程师	欧金兰	高级工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建 [造]112344 00023587	土木建筑	深圳市政集团有限公司	/	/
测量工程师	宋文博	工程师	工程师职称证书	中级	Z340110152 57	工程测量技术	深圳市政集团有限公司	/	/

BIM工程师	张吁麟	工程师	全国BIM技能等级考试一级证书	一级	1901001023011126	/	深圳市政集团有限公司	/	/
安全员	赵懿	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安C3(2022)0133310	/	深圳市政集团有限公司	/	/
劳资专管员	李祯妍	助理工程师	职业培训合格证	/	0442311300007000019	/	深圳市政集团有限公司	/	/
施工员	高逸飞	助理工程师	职业培训合格证	/	0441810494418000807	/	深圳市政集团有限公司	/	/
质检员(质量员)	徐智深	/	职业培训合格证	/	0442310600007000058	/	深圳市政集团有限公司	/	/
材料员	刘浩	/	职业培训合格证	/	0441711194417003490	/	深圳市政集团有限公司	/	/
预算员	李齐贤	/	二级造价工程师注册证书	二级	建[造]21224400004082	/	深圳市政集团有限公司	/	/
资料员	解海宁	/	职业培训合格证	/	0441811494418001776	/	深圳市政集团有限公司	/	/

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；
2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

4.1 项目经理-颜家麟

身份证



学历证书



一年以上社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜家麟

社保电话号：61625322

身份证号码：440881199606125332

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60010359	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	14.73	2360	36.52	7.08
2023	12	60010359	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	14.73	2360	36.52	7.08
2024	01	60010359	3323.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.73	2360	38.88	4.72
2024	02	60010359	3323.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.73	2360	38.88	4.72
2024	03	60010359	3323.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	38.88	4.72
2024	04	60010359	3323.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	38.88	4.72
2024	05	60010359	3323.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	38.88	4.72
2024	06	60010359	3323.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	38.88	4.72
2024	07	60010359	3323.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	38.88	4.72
2024	08	60010359	3323.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	38.88	4.72
2024	09	60010359	3323.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	38.88	4.72
2024	10	60010359	3323.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	38.88	4.72
2024	11	60010359	3323.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	38.88	4.72
2024	12	60010359	4492.0	738.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	38.88	4.72
合计			7321.51	3837.2			4639.76	1798.92			449.8		274.16	259.6			30.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b80483060j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010359
单位名称：深圳市政集团有限公司



一级建造师注册证书



使用有效期: 2024年12月11日
- 2025年06月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 颜家麟

性别: 男

出生日期: 1996年06月12日

注册编号: 粤1442023202402591

聘用企业: 深圳市政集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-25至2027-01-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

颜家麟

个人签名: 颜家麟

签名日期: 2024.12.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年12月25日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0007792

姓名:颜家麟

性别:男

出生年月:1996年06月12日

企业名称:深圳市政集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年04月17日

有效期:2023年04月17日至2026年04月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月01日



4.2 项目技术负责人-盛火强

身份证



学历证书



高级工程师职称证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：盛大强 社保电脑号：628147501 身份证号码：422226197508081777 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60010359	16707.0	2506.05	1336.56	1	16707	1002.42	334.14	1	16707	83.54	16707	104.25	2360	16.52	7.08
2023	12	60010359	16707.0	2506.05	1336.56	1	16707	1002.42	334.14	1	16707	83.54	16707	104.25	2360	16.52	7.08
2024	01	60010359	16707.0	2506.05	1336.56	1	16707	835.35	334.14	1	16707	83.54	16707	104.25	16707	133.66	33.41
2024	02	60010359	16707.0	2506.05	1336.56	1	16707	835.35	334.14	1	16707	83.54	16707	104.25	16707	133.66	33.41
2024	03	60010359	16707.0	2506.05	1336.56	1	16707	835.35	334.14	1	16707	83.54	16707	130.31	16707	133.66	33.41
2024	04	60010359	16707.0	2673.12	1336.56	1	16707	835.35	334.14	1	16707	83.54	16707	130.31	16707	133.66	33.41
2024	05	60010359	16707.0	2673.12	1336.56	1	16707	835.35	334.14	1	16707	83.54	16707	130.31	16707	133.66	33.41
2024	06	60010359	16707.0	2673.12	1336.56	1	16707	835.35	334.14	1	16707	83.54	16707	130.31	16707	133.66	33.41
2024	07	60010359	16707.0	2673.12	1336.56	1	16707	835.35	334.14	1	16707	83.54	16707	130.31	16707	133.66	33.41
2024	08	60010359	16707.0	2673.12	1336.56	1	16707	835.35	334.14	1	16707	83.54	16707	130.31	16707	133.66	33.41
2024	09	60010359	16707.0	2673.12	1336.56	1	16707	835.35	334.14	1	16707	83.54	16707	167.07	16707	133.66	33.41
2024	10	60010359	16707.0	2673.12	1336.56	1	16707	835.35	334.14	1	16707	83.54	16707	167.07	16707	133.66	33.41
2024	11	60010359	16707.0	2673.12	1336.56	1	16707	835.35	334.14	1	16707	83.54	16707	167.07	16707	133.66	33.41
2024	12	60010359	16707.0	2673.12	1336.56	1	16707	835.35	334.14	1	16707	83.54	16707	167.07	16707	133.66	33.41
合计			36588.33	18711.84			12029.04	4677.96			1169.56		1940.66		1636.96		415.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339162b8048359e0）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010359

单位名称
深圳市政集团有限公司



一级建造师注册证书



使用有效期: 2024年09月14日
- 2025年03月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 盛火强

性别: 男

出生日期: 1975年08月08日

注册编号: 粤1442006200700888

聘用企业: 深圳市政集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)

机电工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 盛火强

签名日期: 2024.9.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年9月17日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0006659

姓名: 盛火强
性别: 男
出生年月: 1975年08月08日
企业名称: 深圳市政集团有限公司
职务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2009年09月15日
有效期: 2024年06月17日 至 2027年09月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月17日



4.3 项目质量主任（质量负责人）-钟承喜

身份证



学历证书



工程师职称证书

Yc

照片 

粤中取证字第 1803003011487 号

钟承喜 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格
专用章

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日

4.4 项目安全主任（安全负责人）-房镇坤

身份证



学历证书



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0029399

姓名:房镇坤

性别:男

出生年月:1996年05月08日

企业名称:深圳市政集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年11月19日

有效期:2024年10月30日至2027年11月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月30日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：房镇坤

社保电脑号：500675335

身份证号码：445281199605086334

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60010359	4907.0	736.05	392.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4907	30.62	2360	16.52	7.08
2023	12	60010359	4907.0	736.05	392.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4907	30.62	2360	16.52	7.08
2024	01	60010359	4907.0	736.05	392.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4907	30.62	4907	39.26	9.81
2024	02	60010359	4907.0	736.05	392.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4907	30.62	4907	39.26	9.81
2024	07	60010359	4907.0	785.12	392.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4907	30.62	4907	39.26	9.81
2024	08	60010359	4907.0	785.12	392.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4907	30.62	4907	39.26	9.81
2024	09	60010359	4907.0	785.12	392.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4907	30.62	4907	39.26	9.81
2024	10	60010359	4907.0	785.12	392.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4907	30.62	4907	39.26	9.81
2024	11	60010359	4907.0	785.12	392.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4907	30.62	4907	39.26	9.81
2024	12	60010359	4907.0	785.12	392.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4907	30.62	4907	39.26	9.81
合计			7654.92	3925.6	416.9		3324.76	1280.92			320.28				347.12		92.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339162b80482f96n）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010359

单位名称
深圳市政集团有限公司



4.5 土建工程师-房春艳

身份证



学历证书



工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：房春艳
身份证号：410782198903054022



职称名称：工程师
专 业：道路与桥梁
级 别：中级
取得方式：考核认定
通过时间：2019年09月19日
评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903003030568
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年09月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：房春艳

社保电话号：61403038

身份证号码：410782198908051022

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60010359	9351.0	1402.65	748.08	1	9351	561.06	187.02	1	9351	46.76	9351	58.35	2360	36.52	7.08
2023	12	60010359	9351.0	1402.65	748.08	1	9351	561.06	187.02	1	9351	46.76	9351	58.35	2360	36.52	7.08
2024	01	60010359	9351.0	1402.65	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	58.35	9351	74.81	38.7
2024	02	60010359	9351.0	1402.65	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	58.35	9351	74.81	38.7
2024	03	60010359	9351.0	1402.65	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	72.94	9351	74.81	38.7
2024	04	60010359	9351.0	1496.16	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	72.94	9351	74.81	38.7
2024	05	60010359	9351.0	1496.16	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	72.94	9351	74.81	38.7
2024	06	60010359	9351.0	1496.16	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	72.94	9351	74.81	38.7
2024	07	60010359	9351.0	1496.16	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	72.94	9351	74.81	38.7
2024	08	60010359	9351.0	1496.16	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	72.94	9351	74.81	38.7
2024	09	60010359	9351.0	1496.16	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	72.94	9351	74.81	38.7
2024	10	60010359	9351.0	1496.16	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	72.94	9351	74.81	38.7
2024	11	60010359	9351.0	1496.16	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	72.94	9351	74.81	38.7
2024	12	60010359	9351.0	1496.16	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	72.94	9351	74.81	38.7
合计			20478.69	10473.12			6732.72	2618.28			654.64			1086.22	390.76	238.56	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339162b80483ea72）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010359
单位名称：深圳市政集团有限公司



4.6 电气工程师-钟原

身份证



学历证书



工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：钟原
身份证号：331002199206140019



职称名称：工程师
专业：建筑电气
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003119547

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟原

社保电脑号: 639032841

身份证号码: 331002199206140019

页码: 1

参保单位名称: 深圳市政集团有限公司

单位编号: 60010359

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60010359	7385.0	1107.75	590.8	1	7385	369.25	147.7	1	7385	36.93	7385	57.6	7385	59.08	14.77
2024	04	60010359	7385.0	1181.6	590.8	1	7385	369.25	147.7	1	7385	36.93	7385	57.6	7385	59.08	14.77
2024	05	60010359	7385.0	1181.6	590.8	1	7385	369.25	147.7	1	7385	36.93	7385	57.6	7385	59.08	14.77
2024	06	60010359	7385.0	1181.6	590.8	1	7385	369.25	147.7	1	7385	36.93	7385	57.6	7385	59.08	14.77
2024	07	60010359	7385.0	1181.6	590.8	1	7385	369.25	147.7	1	7385	36.93	7385	57.6	7385	59.08	14.77
2024	08	60010359	7385.0	1181.6	590.8	1	7385	369.25	147.7	1	7385	36.93	7385	57.6	7385	59.08	14.77
2024	09	60010359	7385.0	1181.6	590.8	1	7385	369.25	147.7	1	7385	36.93	7385	57.6	7385	59.08	14.77
2024	10	60010359	7385.0	1181.6	590.8	1	7385	369.25	147.7	1	7385	36.93	7385	57.6	7385	59.08	14.77
2024	11	60010359	7385.0	1181.6	590.8	1	7385	369.25	147.7	1	7385	36.93	7385	57.6	7385	59.08	14.77
2024	12	60010359	7385.0	1181.6	590.8	1	7385	369.25	147.7	1	7385	36.93	7385	57.6	7385	59.08	14.77
合计			11742.15	5908.0			3692.5	1477.0			369.3		7385	57.6	7385	59.08	14.77

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339162b80483fde6) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60010359

单位名称
深圳市政集团有限公司



4.7 暖通工程师-徐学江

身份证



学历证书



工程师职称证书

	出生年月: 1979年11月
姓名: 徐学江	专业名称: 暖通工程
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: V09302202	批准时间: 2009年7月
发证日期: 2009年10月	批准单位: 湖北省住房和城乡建设厅
	批准文号: 鄂建职改[2009]2号
	评审组织: 省建设厅工程技术专业 中级职务评审委员会

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 徐学群

社保电话号: 812751351

身份证号码: 421181197911011355

页码: 1

参保单位名称: 深圳市政集团有限公司

单位编号: 60010359

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60010359	3300.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	21.84	2360	16.52	7.08
2023	12	60010359	3300.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	21.84	2360	16.52	7.08
2024	01	60010359	3323.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.84	3500	28.0	7.0
2024	02	60010359	3323.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.84	3500	28.0	7.0
2024	03	60010359	3323.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	04	60010359	3323.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	05	60010359	3323.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	06	60010359	3323.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	07	60010359	3323.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	08	60010359	3323.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	09	60010359	3323.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	10	60010359	3323.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	11	60010359	3323.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	12	60010359	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
合计			7361.06	4019.6			4619.76	1798.92			448.8						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162b804835e22) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60010359
单位名称: 深圳市政集团有限公司



4.8 给排水工程师-陈勇

身份证



学历证书



高级工程师职称证书

29



粤高取证字第400101086701Q 号



陈勇 于二〇〇五年

十二月，经广西工程技术系
列（建筑系统）高级专业技术职

务高级 评审委员会评审通过，

具备给水排水高级工程师

资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一四年四月二十五日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 魏勇

社保电话号: 603218825

身份证号码: 452528197200110014

页码: 1

参保单位名称: 深圳市政集团有限公司

单位编号: 60010359

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60010359	13970.0	2395.5	1277.6	1	15970	988.2	319.4	1	15970	79.85	13970	99.65	2360	36.52	7.08
2023	12	60010359	13970.0	2395.5	1277.6	1	15970	988.2	319.4	1	15970	79.85	13970	99.65	2360	36.52	7.08
2024	01	60010359	13970.0	2395.5	1277.6	1	15970	798.5	319.4	1	15970	79.85	13970	99.65	15970	127.76	31.94
2024	02	60010359	13970.0	2395.5	1277.6	1	15970	798.5	319.4	1	15970	79.85	13970	99.65	15970	127.76	31.94
2024	03	60010359	13970.0	2395.5	1277.6	1	15970	798.5	319.4	1	15970	79.85	13970	124.57	15970	127.76	31.94
2024	04	60010359	13970.0	2395.5	1277.6	1	15970	798.5	319.4	1	15970	79.85	13970	124.57	15970	127.76	31.94
2024	05	60010359	13970.0	2395.5	1277.6	1	15970	798.5	319.4	1	15970	79.85	13970	124.57	15970	127.76	31.94
2024	06	60010359	13970.0	2395.5	1277.6	1	15970	798.5	319.4	1	15970	79.85	13970	124.57	15970	127.76	31.94
2024	07	60010359	13970.0	2395.5	1277.6	1	15970	798.5	319.4	1	15970	79.85	13970	124.57	15970	127.76	31.94
2024	08	60010359	13970.0	2395.5	1277.6	1	15970	798.5	319.4	1	15970	79.85	13970	124.57	15970	127.76	31.94
2024	09	60010359	13970.0	2395.5	1277.6	1	15970	798.5	319.4	1	15970	79.85	13970	124.57	15970	127.76	31.94
2024	10	60010359	13970.0	2395.5	1277.6	1	15970	798.5	319.4	1	15970	79.85	13970	124.57	15970	127.76	31.94
2024	11	60010359	13970.0	2395.5	1277.6	1	15970	798.5	319.4	1	15970	79.85	13970	124.57	15970	127.76	31.94
2024	12	60010359	14225.0	2276.0	1138.0	1	14225	711.25	284.5	1	14225	71.13	14225	113.85	14225	113.85	28.45
合计			34695.1	17716.8			11411.15	4436.7			1309.18						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码 (339162b80482e672) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60010359

单位名称
深圳市政集团有限公司



4.9 造价工程师-欧金兰

身份证



学历证书



高级工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：欧金兰
身份证号：430421198406278361



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131641
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

一级造价工程师注册证书

164



姓名: 欧金兰

身份证号码: 430421198406278361

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市市政工程总公司

证书编号: 建[造]11234400023587

初始注册日期: 2023 年 07 月 17 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 07 月 17 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位: 欧金兰

注册受理机关: 深圳市市政集团有限公司

公 章

年 月 日

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 耿金兰

社保电话号: 60711986

身份证号码: 430421198106278361

页码: 1

参保单位名称: 深圳市政集团有限公司

单位编号: 60010359

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60010359	8989.0	1348.35	719.12	1	8989	539.34	179.78	1	8989	44.95	8989	56.09	2360	16.52	7.08
2023	12	60010359	8989.0	1348.35	719.12	1	8989	539.34	179.78	1	8989	44.95	8989	56.09	2360	16.52	7.08
2024	01	60010359	10156.0	1323.4	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	63.37	10156	81.25	30.31
2024	02	60010359	10156.0	1323.4	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	63.37	10156	81.25	30.31
2024	03	60010359	10156.0	1323.4	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	79.22	10156	81.25	30.31
2024	04	60010359	10156.0	1323.4	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	79.22	10156	81.25	30.31
2024	05	60010359	10156.0	1323.4	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	79.22	10156	81.25	30.31
2024	06	60010359	10156.0	1323.4	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	79.22	10156	81.25	30.31
2024	07	60010359	10156.0	1323.4	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	79.22	10156	81.25	30.31
2024	08	60010359	10156.0	1323.4	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	79.22	10156	81.25	30.31
2024	09	60010359	10156.0	1323.4	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	79.22	10156	81.25	30.31
2024	10	60010359	10156.0	1323.4	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	79.22	10156	81.25	30.31
2024	11	60010359	10156.0	1323.4	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	79.22	10156	81.25	30.31
2024	12	60010359	10156.0	1323.4	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	79.22	10156	81.25	30.31
合计			21891.54	11188.0			7172.28	2797.0			699.26				1163.16	1008.01	257.88

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162b804834e30) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60010359
单位名称: 深圳市政集团有限公司



4.10 测量工程师-宋文博

身份证



学历证书



工程师职称证书

	系 列 Series	<u>工程系列</u>
	专 业 Profession	<u>工程测量技术</u>
	评审委员会 Evaluation Committee	<u>中铁一局集团有限公司 工程系列中级评委会</u>
	评审通过时间 Date of Approval	<u>20150702</u>
姓 名 Name	<u>宋文博</u>	
性 别 Sex	<u>男</u>	
出生年月 Date of Birth	<u>198807</u>	
技术资格 Technical Qualification	<u>工程师</u>	
工作单位 Place of work	<u>中铁一局集团</u>	
	证书编号 Certificate No:	<u>Z34011015257</u>
		
		中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 宋文博

社保账号: 8060089

身份证号码: 6104261988071635X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市政集团有限公司

单位编号: 60010359

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60010359	9695.0	1357.3	775.6	1	9695	581.7	193.9	1	9695	48.48	9695	60.5	2360	36.52	7.08
2023	12	60010359	9695.0	1357.3	775.6	1	9695	581.7	193.9	1	9695	48.48	9695	60.5	2360	36.52	7.08
2024	01	60010359	9695.0	1357.3	775.6	1	9695	481.75	193.9	1	9695	48.48	9695	60.5	9695	77.56	19.39
2024	02	60010359	9695.0	1357.3	775.6	1	9695	481.75	193.9	1	9695	48.48	9695	60.5	9695	77.56	19.39
2024	03	60010359	9695.0	1357.3	775.6	1	9695	481.75	193.9	1	9695	48.48	9695	75.62	9695	77.56	19.39
2024	04	60010359	9695.0	1454.25	775.6	1	9695	481.75	193.9	1	9695	48.48	9695	75.62	9695	77.56	19.39
2024	05	60010359	9695.0	1454.25	775.6	1	9695	481.75	193.9	1	9695	48.48	9695	75.62	9695	77.56	19.39
2024	06	60010359	9695.0	1454.25	775.6	1	9695	481.75	193.9	1	9695	48.48	9695	75.62	9695	77.56	19.39
2024	07	60010359	9695.0	1454.25	775.6	1	9695	481.75	193.9	1	9695	48.48	9695	75.62	9695	77.56	19.39
2024	08	60010359	9695.0	1454.25	775.6	1	9695	481.75	193.9	1	9695	48.48	9695	75.62	9695	77.56	19.39
2024	09	60010359	9695.0	1454.25	775.6	1	9695	481.75	193.9	1	9695	48.48	9695	75.62	9695	77.56	19.39
2024	10	60010359	9695.0	1454.25	775.6	1	9695	481.75	193.9	1	9695	48.48	9695	75.62	9695	77.56	19.39
2024	11	60010359	9695.0	1454.25	775.6	1	9695	481.75	193.9	1	9695	48.48	9695	75.62	9695	77.56	19.39
2024	12	60010359	9695.0	1454.25	775.6	1	9695	481.75	193.9	1	9695	48.48	9695	75.62	9695	77.56	19.39
合计			19874.75	10858.4			6980.4	2714.6			638.72		1126.18	363.76		246.84	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162b804825e61) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60010359
单位名称: 深圳市政集团有限公司



4.11 BIM 工程师-张吁麟

身份证



学历证书



工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：张吁麟
身份证号：440222199506070017



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月14日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128586
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

全国 BIM 技能等级考试一级证书



全国 BIM 技能等级考试
一级证书



张吁麟 参加 2018 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ， 成绩良好 ， 特发此证。

身份证号: 440222199506070017

证书编号: 1901001023011126

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 440222199506070017

Certificate Number: 1901001023011126

中国图学会
China Graphics Society

证书唯一序列号: 
1100042725

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张叶麟

社保电话号: 616862923

身份证号码: 440222199506070017

页码: 1

参保单位名称: 深圳市政集团有限公司

单位编号: 60010359

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60010359	7350.0	1102.5	588.0	1	7350	441.0	147.0	1	7350	36.75	7350	45.86	2360	16.52	7.08
2023	12	60010359	7350.0	1102.5	588.0	1	7350	441.0	147.0	1	7350	36.75	7350	45.86	2360	16.52	7.08
2024	01	60010359	8493.0	1273.95	679.44	1	8493	421.65	169.86	1	8493	42.47	8493	53.0	8493	67.94	16.99
2024	02	60010359	8493.0	1273.95	679.44	1	8493	421.65	169.86	1	8493	42.47	8493	53.0	8493	67.94	16.99
2024	03	60010359	8493.0	1273.95	679.44	1	8493	421.65	169.86	1	8493	42.47	8493	66.25	8493	67.94	16.99
2024	04	60010359	8493.0	1358.88	679.44	1	8493	421.65	169.86	1	8493	42.47	8493	66.25	8493	67.94	16.99
2024	05	60010359	8493.0	1358.88	679.44	1	8493	421.65	169.86	1	8493	42.47	8493	66.25	8493	67.94	16.99
2024	06	60010359	8493.0	1358.88	679.44	1	8493	421.65	169.86	1	8493	42.47	8493	66.25	8493	67.94	16.99
2024	07	60010359	8493.0	1358.88	679.44	1	8493	421.65	169.86	1	8493	42.47	8493	66.25	8493	67.94	16.99
2024	08	60010359	8493.0	1358.88	679.44	1	8493	421.65	169.86	1	8493	42.47	8493	66.25	8493	67.94	16.99
2024	09	60010359	8493.0	1358.88	679.44	1	8493	421.65	169.86	1	8493	42.47	8493	66.25	8493	67.94	16.99
2024	10	60010359	8493.0	1358.88	679.44	1	8493	421.65	169.86	1	8493	42.47	8493	66.25	8493	67.94	16.99
2024	11	60010359	8493.0	1358.88	679.44	1	8493	421.65	169.86	1	8493	42.47	8493	66.25	8493	67.94	16.99
2024	12	60010359	8493.0	1358.88	679.44	1	8493	421.65	169.86	1	8493	42.47	8493	66.25	8493	67.94	16.99
合计			18256.77	9329.28			5972.8	2332.32			588.14				818.32	218.04	

备注:

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(339162b804833ccu)核查,验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为补缴。
- 5.带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6.带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 9.单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60010359
单位名称: 深圳市政集团有限公司



4.12 安全员-赵懿

身份证



学历证书



安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0133310

姓名:赵懿

性别:男

出生年月:1986年12月01日

企业名称:深圳市政集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年10月26日

有效期:2024年11月05日 至 2025年10月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月05日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵露

社保电话号: 627380388

身份证号码: 440301198612015117

页码: 1

参保单位名称: 深圳市政集团有限公司

单位编号: 60010359

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60010359	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	12	60010359	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2024	01	60010359	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.73	2360	18.88	4.72
2024	02	60010359	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.73	2360	18.88	4.72
2024	07	60010359	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.73	3523	18.88	7.05
2024	08	60010359	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.73	3523	18.88	7.05
2024	09	60010359	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.73	3523	18.88	7.05
2024	10	60010359	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.73	3523	18.88	7.05
2024	11	60010359	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.73	3523	18.88	7.05
2024	12	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.73	3523	18.88	7.05
合计			5302.02	2709.84			3324.76	1280.92			320.28						65.9

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339162b8048333e6) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60010359

单位名称
深圳市政集团有限公司



4.13 劳资专管员-李祯妍

身份证



学历证书



助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：李祯妍
身份证号：340406199902033442



职称名称：助理工程师
专业：建筑管理
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月16日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006118028
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

职业培训合格证

证书编码: 0442311300007000019

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李祯妍

身份证号: 340406199902033442

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李婧妍

社保电话号: 808382980

身份证号码: 310106199902033412

页码: 1

参保单位名称: 深圳市政集团有限公司

单位编号: 60010359

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60010359	5533.0	829.95	442.64	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5533	34.53	2360	36.52	7.08
2023	12	60010359	5533.0	829.95	442.64	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5533	34.53	2360	36.52	7.08
2024	01	60010359	5533.0	829.95	442.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5533	34.53	5533	44.26	11.07
2024	02	60010359	6087.0	913.05	486.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5087	37.98	6087	48.7	12.17
2024	03	60010359	6087.0	913.05	486.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5087	47.48	6087	48.7	12.17
2024	04	60010359	6087.0	973.92	486.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5087	47.48	6087	48.7	12.17
2024	05	60010359	6087.0	973.92	486.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5087	47.48	6087	48.7	12.17
2024	06	60010359	6087.0	973.92	486.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5087	47.48	6087	48.7	12.17
2024	07	60010359	6087.0	973.92	486.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5087	47.48	6087	48.7	12.17
2024	08	60010359	6087.0	973.92	486.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5087	47.48	6087	48.7	12.17
2024	09	60010359	6087.0	973.92	486.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5087	47.48	6087	48.7	12.17
2024	10	60010359	6087.0	973.92	486.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5087	47.48	6087	48.7	12.17
2024	11	60010359	6087.0	973.92	486.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5087	47.48	6087	48.7	12.17
2024	12	60010359	6087.0	973.92	486.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5087	47.48	6087	48.7	12.17
合计			13081.23	6681.48			4639.76	1798.92			448.8		656.71	613.0			159.1



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339162b80483ee5n)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60010359
单位名称: 深圳市政集团有限公司



4.14 施工员-高逸飞

身份证



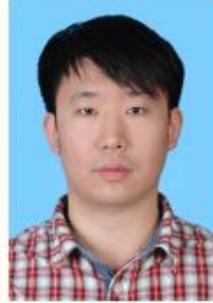
学历证书



助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：高逸飞
身份证号：440301198910231918



职称名称：助理工程师
专业：道路与桥梁工程
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2019年12月31日
评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006032297
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年01月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

职业培训合格证

证书编码：0441810494418000807

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓名：高逸飞

身份证号：440301198910231918

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 高逸飞

社保电脑号: 500526667

身份证号码: 440301198910231918

页码: 1

参保单位名称: 深圳市政集团有限公司

单位编号: 60010359

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60010359	7992.0	1278.72	639.36	1	7992	399.6	159.84	1	7992	39.96	7992	79.92	15.98
2024	08	60010359	7992.0	1278.72	639.36	1	7992	399.6	159.84	1	7992	39.96	7992	79.92	15.98
2024	09	60010359	7992.0	1278.72	639.36	1	7992	399.6	159.84	1	7992	39.96	7992	79.92	15.98
2024	10	60010359	7992.0	1278.72	639.36	1	7992	399.6	159.84	1	7992	39.96	7992	79.92	15.98
2024	11	60010359	7992.0	1278.72	639.36	1	7992	399.6	159.84	1	7992	39.96	7992	79.92	15.98
2024	12	60010359	7992.0	1278.72	639.36	1	7992	399.6	159.84	1	7992	39.96	7992	79.92	15.98
合计			7672.32	3836.16			2397.6	959.04			239.76		479.52	383.64	95.88

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339162b80483290h) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60010359
单位名称: 深圳市政集团有限公司

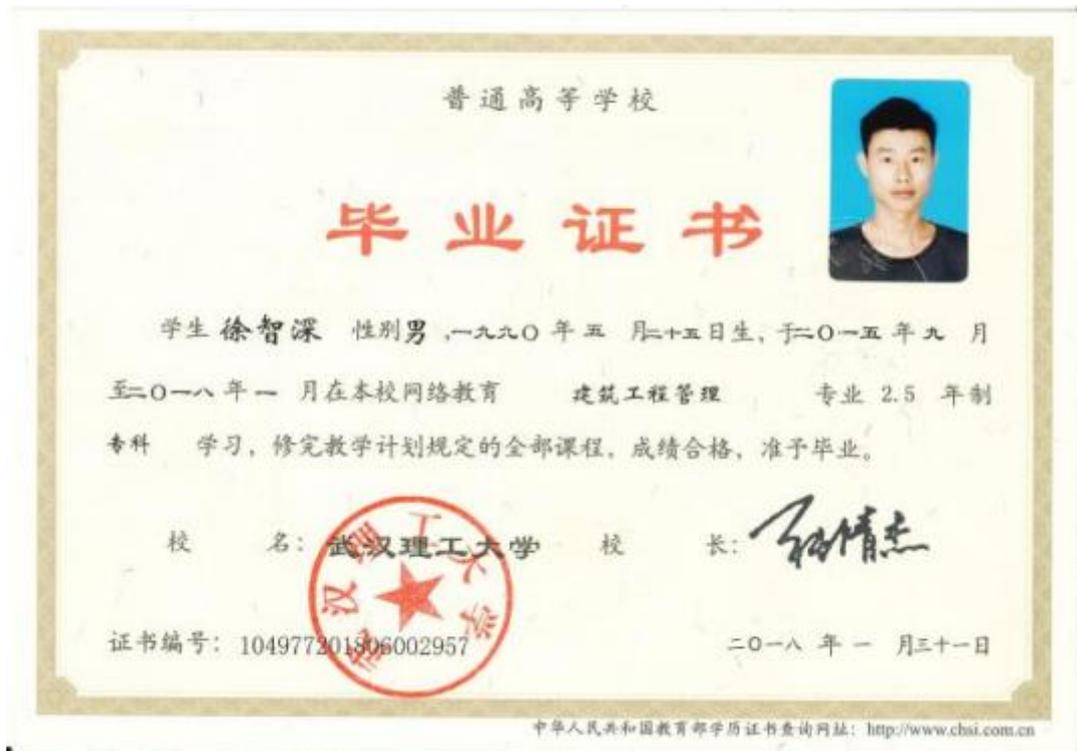


4.15 质检员（质量员）-徐智深

身份证



学历证书



职业培训合格证

证书编码: 0442310600007000058

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 徐智深

身份证号: 440582199005256713

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 徐智深

社保电话号: 027517170

身份证号码: 440582199005256713

页码: 1

参保单位名称: 深圳市政集团有限公司

单位编号: 60010359

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60010359	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	24.96	2360	36.52	7.08
2023	12	60010359	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	24.96	2360	36.52	7.08
2021	01	60010359	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.96	4000	32.0	8.0
2021	02	60010359	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.96	4000	32.0	8.0
2021	03	60010359	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2021	04	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2021	05	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2021	06	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2021	07	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2021	08	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2021	09	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2021	10	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2021	11	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2021	12	60010359	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
合计			8273.8	4539.36			4619.76	1798.92			449.8		461.61	417.04		110.16	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162b804831909) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60010359
 单位名称: 深圳市政集团有限公司



4.16 材料员-刘浩

身份证



学历证书



职业培训合格

证书编码: 0441711194417003490

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 刘浩

身份证号: 430726198709140819

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘浩

社保电话号: 021590148

身份证号码: 430726198709140819

页码: 1

参保单位名称: 深圳市政集团有限公司

单位编号: 0000359

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	00010359	12588.0	1762.32	1007.04	1	12388	755.28	251.76	1	12588	62.94	12588	78.55	2360	36.52	7.08
2023	12	00010359	12588.0	1762.32	1007.04	1	12388	755.28	251.76	1	12588	62.94	12588	78.55	2360	36.52	7.08
2024	01	00010359	12588.0	1762.32	1007.04	1	12388	629.4	251.76	1	12588	62.94	12588	78.55	12588	100.7	25.18
2024	02	00010359	12588.0	1762.32	1007.04	1	12388	629.4	251.76	1	12588	62.94	12588	78.55	12588	100.7	25.18
2024	03	00010359	12588.0	1762.32	1007.04	1	12388	629.4	251.76	1	12588	62.94	12588	98.19	12588	100.7	25.18
2024	04	00010359	12588.0	1888.2	1007.04	1	12388	629.4	251.76	1	12588	62.94	12588	98.19	12588	100.7	25.18
2024	05	00010359	12588.0	1888.2	1007.04	1	12388	629.4	251.76	1	12588	62.94	12588	98.19	12588	100.7	25.18
2024	06	00010359	12588.0	1888.2	1007.04	1	12388	629.4	251.76	1	12588	62.94	12588	98.19	12588	100.7	25.18
2024	07	00010359	12588.0	1888.2	1007.04	1	12388	629.4	251.76	1	12588	62.94	12588	125.88	12588	100.7	25.18
2024	08	00010359	12588.0	1888.2	1007.04	1	12388	629.4	251.76	1	12588	62.94	12588	125.88	12588	100.7	25.18
2024	09	00010359	12588.0	1888.2	1007.04	1	12388	629.4	251.76	1	12588	62.94	12588	125.88	12588	100.7	25.18
2024	10	00010359	12588.0	1888.2	1007.04	1	12388	629.4	251.76	1	12588	62.94	12588	125.88	12588	100.7	25.18
2024	11	00010359	12588.0	1888.2	1007.04	1	12388	629.4	251.76	1	12588	62.94	12588	125.88	12588	100.7	25.18
2024	12	00010359	12588.0	1888.2	1007.04	1	12388	629.4	251.76	1	12588	62.94	12588	125.88	12588	100.7	25.18
合计			28905.4	14098.56			9063.36	3524.64			881.16		1162.24		1241.44		316.32

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码 (339162b804834732) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 00010359
单位名称: 深圳市政集团有限公司



4.17 预算员-李齐贤

身份证



学历证书



二级造价工程师注册证书

使用有效期：2024年12月
11日-2025年06月09日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：李齐贤
性别：男
出生日期：1992年01月24日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21224400004082
有效期：2022年03月20日-2026年03月19日
聘用单位：深圳市政集团有限公司



李齐贤

个人签名：

李齐贤

签名日期：2024年12月11日



发证日期：2022年03月20日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李齐贤

社保电话号: 611759890

身份证号码: 440923199201243196

页码: 1

参保单位名称: 深圳市政集团有限公司

单位编号: 60010359

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60010359	8313.0	1263.82	665.04	2	8313	124.7	41.57	1	8313	41.57	8313	51.87	2360	36.52	7.08
2023	12	60010359	8313.0	1263.82	665.04	2	8313	124.7	41.57	1	8313	41.57	8313	51.87	2360	36.52	7.08
2024	01	60010359	8313.0	1263.82	665.04	2	8313	124.7	41.57	1	8313	41.57	8313	51.87	8313	66.5	36.63
2024	02	60010359	8313.0	1263.82	665.04	2	8313	124.7	41.57	1	8313	41.57	8313	51.87	8313	66.5	36.63
2024	03	60010359	8313.0	1263.82	665.04	2	8313	124.7	41.57	1	8313	41.57	8313	64.84	8313	66.5	36.63
2024	04	60010359	8313.0	1266.95	665.04	2	8313	124.7	41.57	1	8313	41.57	8313	64.84	8313	66.5	36.63
2024	05	60010359	8313.0	1266.95	665.04	2	8313	124.7	41.57	1	8313	41.57	8313	64.84	8313	66.5	36.63
2024	06	60010359	8313.0	1266.95	665.04	2	8313	124.7	41.57	1	8313	41.57	8313	64.84	8313	66.5	36.63
2024	07	60010359	8313.0	1266.95	665.04	2	8313	124.7	41.57	1	8313	41.57	8313	64.84	8313	66.5	36.63
2024	08	60010359	8313.0	1266.95	665.04	2	8313	124.7	41.57	1	8313	41.57	8313	64.84	8313	66.5	36.63
2024	09	60010359	8313.0	1266.95	665.04	2	8313	124.7	41.57	1	8313	41.57	8313	64.84	8313	66.5	36.63
2024	10	60010359	8313.0	1266.95	665.04	2	8313	124.7	41.57	1	8313	41.57	8313	64.84	8313	66.5	36.63
2024	11	60010359	8313.0	1266.95	665.04	2	8313	124.7	41.57	1	8313	41.57	8313	64.84	8313	66.5	36.63
2024	12	60010359	8313.0	1266.95	665.04	2	8313	124.7	41.57	1	8313	41.57	8313	64.84	8313	66.5	36.63
合计			17041.65	9310.56			1745.8	581.98			581.98		581.98		363.02	351.04	213.72

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查询部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162b80482ff9y) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60010359
单位名称: 深圳市政集团有限公司



4.18 资料员-解海宁

身份证



学历证书



职业培训合格证

证书编码: 0441811494418001776

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓名: 解海宁

身份证号: 142725198404065228

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 08月 14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 解海宇

社保电话号: 643541103

身份证号码: 1427251984010065228

页码: 1

参保单位名称: 深圳市政集团有限公司

单位编号: 60010359

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60010359	833.0	1263.82	665.04	1	8313	498.28	166.26	1	8313	41.57	8313	51.87	2360	36.52	7.08
2023	12	60010359	833.0	1263.82	665.04	1	8313	498.28	166.26	1	8313	41.57	8313	51.87	2360	36.52	7.08
2024	01	60010359	833.0	1263.82	665.04	1	8313	415.65	166.26	1	8313	41.57	8313	51.87	8313	66.5	36.63
2024	02	60010359	833.0	1263.82	665.04	1	8313	415.65	166.26	1	8313	41.57	8313	51.87	8313	66.5	36.63
2024	03	60010359	833.0	1263.82	665.04	1	8313	415.65	166.26	1	8313	41.57	8313	64.84	8313	66.5	36.63
2024	04	60010359	833.0	1266.95	665.04	1	8313	415.65	166.26	1	8313	41.57	8313	64.84	8313	66.5	36.63
2024	05	60010359	833.0	1266.95	665.04	1	8313	415.65	166.26	1	8313	41.57	8313	64.84	8313	66.5	36.63
2024	06	60010359	833.0	1266.95	665.04	1	8313	415.65	166.26	1	8313	41.57	8313	64.84	8313	66.5	36.63
2024	07	60010359	833.0	1266.95	665.04	1	8313	415.65	166.26	1	8313	41.57	8313	64.84	8313	66.5	36.63
2024	08	60010359	833.0	1266.95	665.04	1	8313	415.65	166.26	1	8313	41.57	8313	64.84	8313	66.5	36.63
2024	09	60010359	833.0	1266.95	665.04	1	8313	415.65	166.26	1	8313	41.57	8313	64.84	8313	66.5	36.63
2024	10	60010359	833.0	1266.95	665.04	1	8313	415.65	166.26	1	8313	41.57	8313	64.84	8313	66.5	36.63
2024	11	60010359	833.0	1266.95	665.04	1	8313	415.65	166.26	1	8313	41.57	8313	64.84	8313	66.5	36.63
2024	12	60010359	833.0	1266.95	665.04	1	8313	415.65	166.26	1	8313	41.57	8313	64.84	8313	66.5	36.63
合计			12041.65	9310.56	5985.36	2327.64	588.98			831.04			213.72				

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162b804840d0t) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60010359

单位名称
深圳市政集团有限公司

