

企业业绩情况

序号	项目名称	建设（总包）单位	合同额	合同签订时间	在建/竣工
1	【KHQY23001 清远长颈鹿酒店项目总承包工程】项目【精装修工程】专业分包	中国建筑第四工程局有限公司	4033 万元	2024 年 10 月 24 日	在建
2	上海第二工业大学三期建设工程项目精装修工程	中国建筑第四工程局有限公司	2400.00 万元	2022 年 10 月 15 日	完工
3	妈湾十九单元九年一贯制学校 EPC 总承包内装、幕墙、园林工程	中国建筑第四工程局有限公司	5563.23 万元	2024 年 6 月 11 日	在建
4	滨海新区沧海未来社区 A 区块装饰装修工程专业分包工程（一标段）	中建科工集团有限公司	2977.99 万元	2024 年 7 月 30 日	在建
5	荆州综合保税区（一期）工程总承包（EPC）项目	中国建筑第四工程局有限公司	2585 万元	2022 年 10 月 26 日	在建
6	新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目精装修工程	中建四局芜湖建设投资有限公司	6000 万元	2023 年 12 月 05 日	在建

1. 【KHQY23001 清远长颈鹿酒店项目总承包工程】项目【精装修工程】专业分包

中标通知书

中建四局建筑装饰(广东)有限公司:

根据贵司提交的中建四局KHQY23001清远长颈鹿酒店项目总承包精装修工程报价文件以及贵我双方的洽谈情况,现确定贵司为上述招标项目的中标人。

请贵司在接到本通知书后的5日内与我司联系合同签订事宜。

特此通知。

招标人:(盖章)

日期: 2024年8月19日



我司对上述中标通知书中的内容无异议,并确认签收。

签收人:

中标单位:

日期:



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

合同编号：【中建四局 01 01 2023 020 03 054】

【KHQY23001 清远长颈鹿酒店项目

总承包工程】项目

【精装修工程】专业分包合同



中建

甲方（承包人）：中国建筑第四工程局有限公司

乙方（分包人）：中建四局建筑装饰（广东）有限公司

签约地点：广东省广州市花都区

签约时间：2024年10月24日

第一部分 协议书

甲方（承包人）：【中国建筑第四工程局有限公司】

法定代表人：【易文权】

乙方（分包人）：【中建四局建筑装饰（广东）有限公司】

法定代表人：【唐中政】

住 所：【广州市番禺区石壁街石兴大道南 311 号 801 室】

联系电话：【18616818898】

资质证书号码：【D244603826】

发证机关：【广东省住房和城乡建设厅】

资质专业及等级：【建筑幕墙工程专业承包壹级】

复审时间及有效期：【2027 年 6 月 22 日】

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，双方就【KHQY23001 清远长颈鹿酒店项目总承包工程项目精装修工程】分包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 分包工程名称：【KHQY23001 清远长颈鹿酒店项目总承包工程项目精装修工程】

2. 分包工程地点：【清远市清远银盏长隆旅游度假区内】

3. 分包工程承包方式：【包工包料，包人工、包材料（除甲供材外一切材料）、包机械、包措施、包配合、包工期、包质量、包安全（含所用物品、架料、维护架料）、包现场文明施工、包风险、包环境保护、包半成品、成品保护、包治安、包验收、包与其他分包单位的配合等的承包方式。具体以工程量清单、招标图纸等资料为准】

4. 分包工程承包范围：【KHQY23001 清远长颈鹿酒店项目总承包工程精装修工程，后勤区域的精装修工程，包括不限于区域内的墙面工程、地面工程、天棚工程、水电消防工程（包括开关、插座、布线、灯具、卫生洁具、镜面玻璃等）、栏杆工程、木门、铝合金工程、零星钢结构（包括雨棚、桁架板、钢爬梯、各种变形缝及盖板、浮筑平台等零星钢结构）（不包括车库区域的墙面、天棚工程、地坪漆工程，各装修工序中防水工程）及过程因甲方新增指令单增加的各项工作内容。包括但不限于根据招标人提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容进行的安全通道工程。工程范围不明确的，以招标人提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。以上工程范围为暂定，具体做法以施工图纸为准。】

乙方工作内容包括完成上述承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程发包人指定分包或独立分包工程提供相应的配合等方面的内容，具体范围以施工图纸及合同附件《工程量计价清单》为准。

甲方有权对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整，乙方对此无异议，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

二、分包合同工期

1. 计划开工日期：【2024年10月15日】，实际开工日期以甲方书面开工通知为准。

计划完工日期：【2024年12月15日】，实际竣工日期以工程通过竣工验收为准。

合同工期总日历天数：【61】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

2. 此工期已充分考虑并包含节假日、气候条件、停水、停电、工地及周边环境、政府政策等各类因素影响。

3. 工期节点要求：【按甲方编制的工期、节点计划以及实际开发节奏施工，分包分供商不得有异议】。

三、质量标准及安全文明要求

1. 本工程质量标准：【满足设计图纸要求及国家、当地政府施工验收规范、标准和合同约定的质量标准达到一次性验收合格，符合总承包合同、施工图纸、施工说明、设计变更等技术文件的有关质量要求，并达到/质量奖项的评定标准】。

2. 本工程安全文明施工目标：【①乙方做到安全、文明施工，安全文明工作达到国家及地方政府有关标准及中国建筑第四工程局有限公司要求工程安全文明施工管理的其他有关规章制度。所有安全及文明工作要经得起社会各界的监督、检查，如因安全、文明工作不到位，甲方有权解除本合同，乙方须赔偿甲方因此而受到的损失。

②应遵守建设部工程建设安全生产的有关管理规定及规范，在施工中注意“安全第一、预防为主”。乙方应严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

③因乙方原因造成的事故或工伤（包括第三者人员在内）所发生的损失、赔偿费、补偿费等由乙方承担，同时乙方应按有关规定立即甲方，由此给甲方带来的任何影响，甲方有保留进一步追偿的权利标准】

四、签约合同价与价格形式

1. 签约合同价：¥【40330000.00】元（大写：人民币【肆仟零叁拾叁万元整】），其中不含税价款为¥【37000000.00】，增值税税率【9%】，增值税为¥【3330000.00】。其中，人工费：¥【8066000.00】元，安全文明施工费¥【1209900.00】（大写：人民

币【壹佰贰拾万玖仟玖佰元整】）。

2. 合同价格形式：【固定单价 固定总价 其他_定额取费】

五、合同文件构成

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 协议书；
2. 专用条款及其附件；
3. 通用条款；
4. 中标通知；
5. 投标函及其附件；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 甲方的各项管理制度；
9. 甲方与建设单位总承包合同文件相关内容；
10. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 甲方承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 乙方承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
3. 乙方承诺理解并接受甲方与发包人签订的总包合同条款的约束，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务。乙方承诺就分包工程质量和安全向发包人承担连带责任。
4. 乙方承诺已收到并充分了解甲方提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。
5. 乙方承诺服从甲方生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足甲方要求，不向甲方主张违约、利息、索赔等额外费用。
6. 乙方承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。
7. 乙方在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

七、其他

1. 本合同采用下列第【①】种签订方式：
①本合同采用电子签约方式。双方已在【云筑网筑易签】平台（网址：<https://zyq.yzw.cn/>）完成企业实名认证及企业电子印章授权，使用电子印章签署

合同为真实意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和在该平台的合同签约流程。双方均认可电子印章的法律效力，合同自双方在电子签约平台盖章之日起生效。

②本合同采用纸质合同签约方式。一式【/】份，甲方执【/】份，乙方执【/】份，每份具有同等法律效力，合同自双方盖章签字之日起生效。

甲乙双方共同承诺：对本合同的全部条款，特别是其中加黑加下划线部分的条款，均已经过双方充分磋商，均已向对方履行了提示说明义务，双方均已仔细阅读、明确知悉并理解条款中有关重大利害风险，依然自愿签署本合同，接受该风险，承担合同条款产生的一切法律后果。

【以下无正文】



2.上海第二工业大学三期建设工程项目精装修工程



中标通知书

中建四局建筑装饰（广东）有限公司：

针对贵公司投标的上海第二工业大学三期建设工程项目精装修工程，经过我单位招标小组及公司领导评议后，现确定你单位中标，中标暂定价（含税）为人民币大写贰仟肆佰万元整（小写：24000000.00元），承包范围主要为装饰工程，质量等级目标为优良，确保 2#楼获得白玉兰奖，项目负责人吴同华。

请贵单位接到本通知书后的 7 天内到商务部与我单位签订书面合同。

特此通知！

中国建筑第四工程局有限公司

2022 年 10 月 5 日



合同编号：中建四局 06 03 2021 001 03 021

【上海第二工业大学三期建设工程】 项目精装修工程合同



中建

工程承包人（甲方）：中国建筑第四工程局有限公司

工程分包人（乙方）：中建四局建筑装饰（广东）有限公司

签约地点：合肥市瑶海区 签约时间：2022年10月15日

【上海第二工业大学三期建设工程】项目

精装修工程合同

甲方：中国建筑第四工程局有限公司

乙方：中建四局建筑装饰（广东）有限公司

经甲乙双方充分协商一致，甲方同意将上海第二工业大学三期建设工程项目精装修工程由乙方承包。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，并结合本工程的现场与地质等具体情况，签订本合同，以资双方共同遵守：

1. 合同文件内容及解释次序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

- (1) 合同履行中，甲方乙方有关本工程的洽商、变更等有效书面协议或文件；
- (2) 乙方承诺书；
- (3) 本工程合同及附件；
- (4) 中标通知书、招、投标文件及其附件或：合同条件约谈记录（如本合同依据议标订立）；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 图纸和（或）样板；
- (7) 工程量清单；
- (8) 工程报价单或预算书；
- (9) 招标书及招标文件补遗。

2. 工程名称及承包范围

2.1 发包工程名称：上海第二工业大学三期建设工程

2.2 发包工程地点：上海市浦东新区曹路镇

2.3 工程内容：精装修工程。具体实施内容按甲方与建设单位签订的建设工程施工合同

及相关补充协议、招投标文件、有关附件以及甲方对建设单位的承诺等的承包内容，包括但不限于根据甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容进行的 **精装修工程**。

2.4 工作内容：完成上述承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程建设单位指定分包或独立分包工程提供相应的配合等方面的内容。

乙方的主要施工项目和工作内容包括：1) 本工程图纸范围内 1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#楼及地下墙、顶、地面装饰施工。工程范围不明确的，以发包人提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。

2) 精装修工程材料进场装卸车（除甲供材）、材料进场质量及数量验收、材料场地内运输、因场地及平面布置限制造成的多次搬运及转运、并按甲方要求指定地点集中堆放整齐、验收合格、材料保管、施工、验收和维修及所包括的全部工作内容，以及按甲方的要求确保施工进度、安全、文明施工、环保所投入的一切措施费用；工程范围不明确的，以发包人提供的承包范围内的图纸、清单和相关书面通知为准。

3) 精装修工程的深化、送样及样板施工，相关费用包含在综合单价中；乙方需按照技术部要求提交所需资料 and 材料样板、按照说明要求进行构件和样品检验、现场测试相关工程的防渗漏性能。

4) 乙方应充分考虑施工期间发生抢工的可能性，必须无条件配合甲方，增加工器具进行抢工，如果因为乙方原因导致的延误或者甲方不得不从其他单位调入工器具进行抢工，此类情况下所产生的误期费及抢工费均由乙方承担，从其当月工程款中扣除，乙方对此无异议。

5) 材料分类码放整齐，配件保管，如有甲方提供的材料丢失按原价赔偿。

6) 乙方按标化工地的要求管理的现场内完工场清的用工和垃圾清运至指定地点堆放，精装修材料分类、分规格整理堆放标准化、落地灰清理、主体验收前的楼层清扫、承包区域内的道路、场地、车间清理等发生的工地现场内各种材料的多次转运用工及零星点工等（包括临时性内外部检查、参观所需的各类用工）已包含在综合单价中不另计取费取。【负责施工范围内现场围墙以内及所属生活区的所有文明施工，包括但不限于：乙方负责及提供运输、清洁工具（劳动车、扫帚、拖把、水管等）；施工区域及所属生活区的日常清洁、扫水、排污、卫生防疫；施工现场区域内所有建筑垃圾的清理集中运至甲方指定的位置堆放及装车，由甲方统一安排外运出施工现场；确保每日现场达到上海市文明工地标准，服从项目部临检查前的集中清理，

(9) 合同签订后政府规范、标准或要求等对本工程的技术图纸、质量要求有所修改所产生的费用。

3.3 以上合同价款均为合格工程价款，如验收未达到本合同约定标准者，按本合同规定承担违约责任。

3.4 乙方在签订本合同前对本工程的全部招标图纸、施工标准、技术说明、招标文件、合同条件、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并充分理解，甲乙双方协商确认的合同单价已按招标文件和合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、辅助材料、机械、包装运输、施工技术、施工措施、管理、利润等各项因素并计算了全部费用，保证合同单价准确无误，如有错漏，概由乙方负责。

3.5 签约合同价：

合同暂定总价：小写：24000000.33 元（大写：贰仟肆佰万零叁角叁分）。不含税合同价 22018348.93 元，其中管理措施费 1014683.28 元，增值税税率为 9%，税款暂定总额 1981651.40 元。以上金额均以实际结算为准。

合同固定总价：小写：_____ 元（大写：_____）。其中不含税合同价 _____，增值税税率为 _____%，税款暂定总额 _____。

4. 付款条件

4.1 付款

4.1.1 本合同采用第 (3) 种方式支付工程款：

(1) 月进度付款，按照当期甲方确认的已完工程量工程价款的 _____% 支付工程进度款。

(2) 节点付款，按照甲方确认的已完工程量工程价款的 _____% 支付工程进度款，支付节点为 _____。

(3) 其他：月进度付款，按照当期甲方确认的已完工程量工程价款的 70% 支付工程进度款（包含由工资专户打出的农民工工资，具体比例以甲方支付为准）；春节前支付至甲方已确认工程的 75%，春节后不摊平。乙方按要求施工完毕，分包工程竣工且经甲方、建设单位、监理、相关政府部门机构验收合格后付至经甲方确认累计已完工程量工程价款的 80%；双方办理工程结算，结算资料按甲方提供标准格式并完善项目签字后报甲方公司审批确认，确认无误后，3 个月内付至结算金额的 95%；剩余 5% 作为质量保修金待甲方承包工程竣工验收合格两年后一
个月内由乙方提出申请，扣除维修等费用（若有）后无息退还。

4.1.2 分包工程竣工验收合格付至 _____，结算完成后付至 _____，余款为质量保修金。

十一、履约担保函

十二、节能环保协议

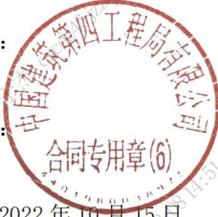
十三、总包安全文明、质量、进度奖罚条款

十四、收款确认函

十五：关于“中国建筑第四工程局有限公司印章保管、使用责任书”使用范围的说明及对项目部的授权委托

—
(以下无正文，为签字盖章页)

甲方（盖章）：



代表（签字）：

签订日期：2022年10月15日

乙方（盖章）：



代表（签字）：

建设工程竣工报告

工程编号	1801PD0021D02	建筑面积	12015 m ²	施工总日历天数	
工程名称	上海第二工业大学三期建设工程项目（C7-1A地块）2#食堂综合楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	有效施工天数	
建设单位	上海第二工业大学	开工日期	2022年09月15日	中途因故停工天数	
设计单位	上海华东发展建筑设计（集团）有限公司	竣工日期	2023年7月5日	地基处理施工天数	/

竣工标准达到情况

本工程装饰装修建筑地面、饰面砖、饰面板、吊顶、涂饰等已按设计图纸施工完成，工程质量符合要求，工程质量合格。



施工单位意见（公章）

项目负责人：



2023年7月5日



监理单位意见（公章）

总监理工程师：



2023年7月5日

建设单位意见（公章）

项目负责人：



2023年7月5日



建设工程竣工报告

工程编号	1801PD0021D02	建筑面积	16939 m ²	施工总日历天数	
工程名称	上海第二工业大学三期建设工程项目（C7-1A地块）1#学生公寓	结构类型	装配整体式剪力墙结构	有效施工天数	
建设单位	上海第二工业大学	开工日期	2022年09月15日	中途因故停工天数	
设计单位	上海华东发展城市建设设计（集团）有限公司	竣工日期	年 月 日	地基处理施工天数	/
<p>竣工标准达到情况</p> <p>本工程装饰装修建筑地面、饰面砖、饰面板、吊顶、涂饰等已按设计图纸施工完成，工程质量符合要求，工程质量合格。</p>					
<p>施工单位意见（公章）</p>  <p>项目负责人：吴自荣 2023年7月5日</p>		<p>监理单位意见（公章）</p>  <p>总监工程师：顾志远 2023年7月5日</p>		<p>建设单位意见（公章）</p>  <p>项目负责人：高松 2023年7月5日</p>	



建设工程竣工报告

工程编号	1801PD0021D02	建筑面积	12015 m ²	施工总日历天数	
工程名称	上海第二工业大学三期建设工程项目（C7-1A地块）2#食堂综合楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	有效施工天数	
建设单位	上海第二工业大学	开工日期	2022年09月15日	中途因故停工天数	
设计单位	上海华东发展建筑设计（集团）有限公司	竣工日期	2023年7月5日	地基处理施工天数	/

竣工标准达到情况

本工程装饰装修建筑地面、饰面砖、饰面板、吊顶、涂饰等已按设计图纸施工完成，工程质量符合要求，工程质量合格。



施工单位意见（公章）

监理单位意见（公章）

建设单位意见（公章）

项目负责人:

总监理工程师:

项目负责人:



2023年7月5日

2023年7月5日

2023年7月5日



建设工程竣工报告

工程编号	1801PD0021D02	建筑面积	15739 m ²	施工总日历天数	
工程名称	上海第二工业大学三期建设工程项目（C7-3A地块）4#学生公寓	结构类型	装配整体式剪力墙结构	有效施工天数	
建设单位	上海第二工业大学	开工日期	2022年09月15日	中途因故停工天数	
设计单位	上海华东发展建筑设计（集团）有限公司	竣工日期	2023年7月5日	地基处理施工天数	/

竣工标准达到情况

本工程装饰装修建筑地面、饰面砖、饰面板、吊顶、涂饰等已按设计图纸施工完成，工程质量符合要求，工程质量合格。



<p>施工单位意见（公章）</p> <p>项目负责人： 2023年7月5日</p>	<p>监理单位意见（公章）</p> <p>总监工程师： 2023年7月5日</p>	<p>建设单位意见（公章）</p> <p>项目负责人： 2023年7月5日</p>
---	---	---

建设工程竣工报告

工程编号	1801PD0021D02	建筑面积	17303 m ²	施工总日历天数	
工程名称	上海第二工业大学三期建设工程项目（C7-3A地块）5#教师公寓	结构类型	装配整体式剪力墙结构	有效施工天数	
建设单位	上海第二工业大学	开工日期	2022年09月15日	中途因故停工天数	
设计单位	上海华东发展建筑设计（集团）有限公司	竣工日期	2023年7月5日	地基处理施工天数	/

竣工标准达到情况

本工程装饰装修建筑地面、饰面砖、饰面板、吊顶、涂饰等已按设计图纸施工完成，工程质量符合要求，工程质量合格。



施工单位意见（公章）

监理单位意见（公章）

建设单位意见（公章）

项目负责人: 
2023年7月5日

总监理工程师: 
2023年7月5日

项目负责人: 
2023年7月5日

建设工程竣工报告

工程编号	1801PD0021D02	建筑面积	3498 m ²	施工总日历天数	
工程名称	上海第二工业大学三期建设工程项目 (C7-3A地块) 6#教师公寓	结构类型	装配整体式剪力墙结构	有效施工天数	
建设单位	上海第二工业大学	开工日期	2022年09月15日	中途因故停工天数	
设计单位	上海华东发展城建设计(集团)有限公司	竣工日期	2023年7月5日	地基处理施工天数	/

竣工标准达到情况

本工程装饰装修建筑地面、饰面砖、饰面板、吊顶、涂饰等已按设计图纸施工完成,工程质量符合要求,工程质量合格。



施工单位意见(公章)
项目负责人: 
2023年7月5日

监理单位意见(公章)
同意竣工
总监工程师: 
2023年7月5日

建设单位意见(公章)
项目负责人: 
2023年7月5日

3.妈湾十九单元九年一贯制学校 EPC 总承包内装、幕墙、园林工程



中国建筑第四工程局有限公司
CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING DIVISION CORP. LTD

编号: MS01.02-SW-M010503

中标通知书

中建四局建筑装饰(广东)有限公司:

针对贵公司投标的妈湾十九单元九年一贯制学校 EPC 总承包项目装饰及景观专业分包工程,经过我单位招标小组及公司领导评议后,现确定你单位中标,中标暂定价(含税)为人民币大写一亿元整(小写: 10,000,000.00),中标工期 265 日历天,承包范围主要为妈湾十九单元九年一贯制学校 EPC 总承包项目装饰及景观专业分包工程,包括但不限于根据甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容进行的妈湾十九单元九年一贯制学校 EPC 总承包项目装饰及景观专业分包工程。工程范围不明确的,以甲方提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。以上工程范围为暂定,若乙方施工质量、进度、工期、安全文明或现场管理施工任一项达不到建设单位或甲方要求,甲方有权对承包范围进行调整,但承包单价不予调整,质量应符合国家颁发的施工验收规范和质量检验标准、《工程质量技术管理手册》(第一版)、深圳市前海建设投资控股集团有限公司质量标准 and 工艺细则标准,并符合本项目承包合同、施工图纸、施工说明、设计变更等技术文件的有关质量要求,并确保获得深圳市优质工程奖,争创深圳市金牛奖、广东省优质工程奖、广东省金匠奖项的评定标准,项目经理丁兴。

特此通知!

中国建筑第四工程局有限公司

2024年3月20日



CSCEC

中建

合同编号：【中建四局 07 02 2023 007 03 014】

妈湾十九单元九年一贯制学校 EPC 总承包项目
装饰及景观工程专业分包合同



中建

甲方（承包人）：中国建筑工程第四工程有限公司

乙方（分包人）：中建四局建筑装饰（广东）有限公司

签约地点：广东省深圳市罗湖区

签约时间：2024年6月11日

第一部分 协议书

甲方（承包人）：【中国建筑第四工程局有限公司】

法定代表人：【易文权】

乙方（分包人）：【中建四局建筑装饰（广东）有限公司】

法定代表人：【唐中政】

住 所：【广州市番禺区石壁街石兴大道南 311 号 801 室】

联系电话：【18571502139】

资质证书号码：【D244603826】

发证机关：【广东省住房和城乡建设厅】

资质专业及等级：【建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级】

复审时间及有效期：【2027 年 06 月 22 日】

安全生产许可证号码及发证机关：【粤 JZ 安许证字[2022]011830】

复审时间及有效期：【2022 年 09 月 21 日至 2025 年 9 月 21 日】

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，双方就【妈湾十九单元九年一贯制学校 EPC 总承包项目装饰及景观工程专业分包工程】施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 分包工程名称：【妈湾十九单元九年一贯制学校 EPC 总承包项目装饰及景观工程专业分包工程】。

2. 分包工程地点：【项目位于前海合作区妈湾片区十九单元 19-05-04 地块，北临前湾河西街、南临妈湾一路、西临海城街、东临怡海大道】。

3. 分包工程承包方式：【包工包材料包辅材包机械设备、包进出场、包装包运、包排放、包洗车、包工期、包现场文明施工、包措施、包机械设备操作用工、包施工水电设备及相关费用、包税金、包配合、包管理费、包利润、包可能存在的抢工措施费、包人工搬运费、包质量、包品牌、包安全（含所用物品、架料、维护架料，同时现场必须按要求配备至少一名安全员）、包保险费用（包括但不限于工人工伤保险、意外伤害险、材料和设备险等）、包风险、包环境保护、包半成品、成品保护、包治安、

包验收、包图纸深化设计、包竣工验收合格及竣工验收资料、包材料送检费、包资料、包专业施工方案、包与其他分包单位的配合等的承包方式。工程范围不明确的，以甲方提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。以上工程范围为暂定，若乙方施工质量、进度、工期、安全文明或现场管理施工任一项达不到建设单位或甲方要求，甲方有权对承包范围进行调整，但承包单价不予调整。】

4. 分包工程承包范围：【妈湾十九单元九年一贯制学校EPC总承包项目装饰及景观工程，具体承包范围及工作内容以承包人指定为准，包括但不限于：

(1) 砌体之后的所有粗装及精装工程(含垫层浇筑、降板回填、天棚墙面抹灰、地面找平找坡；地下室、地上室内装饰及防水工程；外立面装饰工程等总承包合同及建设单位要求的粗装、精装工程)

(2) 门窗工程、幕墙工程(含洞口收边、电梯堵洞收边、收边收口、门窗制作及安装、门锁把手安装等一系列工作；包括各种类型的门窗，含防火门和防火卷帘及门窗五金，自行深化设计，由承包人参照招标文件及相关规定执行设计及施工)；

(3) 屋面、绿化、其他配套工程(室外环境工程；架空跑道运动场工程；标识系统；其他工程(地上地下楼梯栏杆等杂项)；可上人屋面；种植屋面；绿化养护；多功能厅固定座椅)等一切与装饰及景观工程有关的工作。包含室外、屋面所需之土石方开挖、外运、回填；室外围墙砌筑及抹灰、疏水板、施工围墙及大门、园路、道牙石、广场铺装、水景、排水沟、花池构筑物、坐凳、井盖、室外基础、门卫岗亭等一切所需工作；设计及供应施工整理绿化用地、达到设计要求的绿化覆土、苗木栽植、种植土、微地形起坡造型、养护等一切所需工作、绿化种植土回填、满足景观设计意向

除以下工程之外，其余工程都属于乙方施工范围：

①基坑支护工程、桩基工程、大土方开挖外运、拆撑工程、地下室侧壁回填；

②地下地上钢筋工程、混凝土工程、模板工程、装配式工程、砌筑工程、隔墙工程(不含抹灰)、钢结构工程、预应力空心楼盖工程、地下室防水保温工程、屋面防水工程。

③人防工程、人防门、给排水工程、直饮水工程、供电、动力、照明工程、通风空调工程、抗震支架、消防工程、建筑智能化、游泳池恒温设备系统及水处理循环系统、燃气工程、电梯安装工程、泛光照明、室外管网工程、室外电气工程(电力外线工程)、室外燃气工程、景观水电工程、室外LED屏、光伏工程、手机信号覆盖系统、电风扇、实验室所需通风柜及管道、管道连接、多媒体系统、电子班牌系统、考场监控系统

本工程施工均含完成本项工作所有的工作内容和缺陷修复,以及与本工程有关的所有责任、义务和一切风险等的费用。本工程承包范围内的环境保护、安全文明施工等工作、完成上述工作需要的材料(甲供材除外)、人工、机械、劳动用品费用,以及其它与本工程项目内容有关的施工项目应作为完成本项工程的辅助工作,不再另行计价(主体结构封顶前,乙方可使用现有脚手架进行作业;主体结构封顶后,脚手架拆除、塔吊及施工电梯拆除,甲方不再进行二次搭拆,乙方工程承包范围内所需脚手架由乙方自行负责,主体结构封顶之后的垂直运输又乙方自行考虑)。

根据建设单位提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容进行的装饰及景观专业工程。工程范围不明确的,以建设单位提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。以上工程范围为暂定,若乙方施工质量、进度、工期、安全文明或现场管理施工任一项达不到建设单位或甲方要求,甲方有权对承包范围进行调整,但承包单价不予调整。

乙方工作内容包括完成上述承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程发包人指定分包或独立分包工程提供相应的配合等方面的内容,具体范围参考施工图纸及附件1:《工作界面及总承包合同价拆分、结算总价的确定及注意事项》

甲方有权对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整,乙方对此无异议,并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

二、分包合同工期

1. 计划开工日期:【2024】年【06】月【12】日,实际开工日期以甲方书面开工通知为准。乙方无条件配合甲方工期要求。

计划完工日期:【2025】年【01】月【31】日。

合同工期总日历天数:【234】天。

以上完工日期仅是合同工期,具体工期要求按甲方工程师下达的工期计划节点为准,工期考核也以甲方工程师下达的工期计划为基准。

2. 此工期已充分考虑并包含节假日、气候条件、停水、停电、工地及周边环境、政府政策等各类因素影响。

3. 工期节点要求:【乙方必须完全服从甲方及本项目建设单位的工期进度计划安排,随工程施工需要及甲方的要求随时调配劳动力,确保在甲方及本项目建设单位要求的时间内完成承包范围内的全部工作内容,并满足甲方的阶段性节点工期进度要求。有

关甲方同建设单位的工期约定同样对乙方有效并作为本合同的一部分。乙方按甲方的工期进行施工，如乙方连续两次没有完成甲方安排的工期进度计划，甲方有权提出终止合同，责令乙方退场，并保留追索赔偿的权利。工期进度计划，甲方有权提出终止合同，责令乙方退场，并保留追索赔偿的权利。

进度：甲方根据建设单位整体开发计划和项目具体情况制订下发的周、月、总体进度计划，乙方必须签字认可，并进一步细化，制订出详细、可实施的并经乙方项目负责人签字的周、月进度计划，在每周例会时向甲方提交下周进度计划，月末一次工程例会提交下月进度计划，工程进度计划应当内容全面详实，针对工程的全部或分项施工作业和特点提出施工方法、安排、顺序和时间表，并在各节点位置标注有相应的人员配置、工程量及材料消耗量。报甲方项目部审核后组织施工，接受甲方对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方的要求提出整改措施，在提交进度计划的同时，必须提交上一进度计划未完成原因分析和采取的赶工措施，经甲方确认后执行。因乙方的原因导致周、月实际进度与周、月计划进度不符，乙方无权就改进措施提出追加合同价款，并且承担每延期一天 20000 元的节点工期违约金。如果乙方连续两周进度拖延，并且采取的赶工措施效果也不明显的情况下，甲方有权安排其他施工队伍进场施工，由此造成的损失由乙方承担，第三方施工的工程款直接从乙方工程款中按 3 倍扣除。

延期开工：经甲方书面许可可以延期开工。

工期顺延：乙方在顺延情况发生后 3 日内向甲方提交报告，甲方收到书面报告后 7 日内审核、确认。经甲方批准，工期可顺延，但工期顺延内不计任何停工、窝工的工期费用索赔。因下列原因之一造成的延误，工期相应顺延：

因甲方自身原因造成的延误；

因不可抗力的原因造成的延误；

甲方同意工期顺延的其他原因。

暂停施工：甲方认为确有必要暂停施工时，应以书面形式通知乙方暂停施工，乙方应当遵照执行，并妥善保护好已完工程。如因甲方原因导致暂停停工，经甲方代表确认，同意顺延工期，但不计任何停工、窝工的工期索赔；如因乙方原因导致暂停停工，则乙方除了应承担发生的全部费用外，还应赔偿甲方因此而遭受的包括材料费用支出以及向本项目建设单位方承担违约责任等在内的一切损失，且工期不予顺延。因乙方工程质量

与要求严重不符或乙方施工中严重的安全隐患时，甲方有权要求乙方立即暂停施工进行限期整改。若乙方在限期内整改仍然达不到相关规范及甲方质量要求的，甲方有权提出终止合同，由此造成的工期延误及经济损失由乙方承担。

工期延误：因乙方原因造成的工期延误，按本合同约定承担违约金，违约金将在当期工程款中直接扣除，如果乙方无能力采取有效措施弥补工期时，甲方有权解除合同并邀请其他施工单位进场施工，乙方无条件退场，由此造成的损失和增加的费用由乙方承担。对于乙方在接到甲方书面施工指令 2 个工作日内未能开始施工的部位，甲方有权安排其他施工队伍进行施工，由此造成的费用增加按照本合同违约责任条款的约定由乙方承担。乙方应承担因其工作延误造成甲方与建设单位签订的该工程合同中甲方延误违约导致的全部损失。

工程竣工：

乙方必须按照本合同约定的竣工日期或甲方同意的顺延工期竣工。

施工中甲方如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括乙方为保证工程质量和安全采取的措施、甲方为提前竣工提供的条件以及提前竣工所需追加的合同价款等内容】。

三、质量标准及安全文明要求

1. 本工程质量标准：【本工程质量应符合国家及地方现行施工验收规范和质量检验标准的合格标准，并符合本项目承包合同、施工图纸、施工说明、设计变更等技术文件的有关质量要求，确保获得深圳市优质工程奖，争创深圳市金牛奖、广东省优质工程奖、广东省金匠奖。现场施工安全按可评广东省安全文明样板工地标准；现场质量争创国家优质工程奖，且分包人不得因以上创优要求主张任何其他费用】

2. 本工程安全文明施工目标：【1、安全生产目标：重大事故“六无”（无死亡、无重伤，无坍塌，无中毒，无火灾、无机械事故）、确保深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地，争创广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

3. 文明施工目标：确保实现深圳市建设工程安全与文明施工优良工地标准，施工全过程应保持“安全文明施工观摩工地”标准和广东省安全文明样板工地的评定标准

4. 项目达标管理目标：确保中建CI 达标工程，保证在甲方及其上级单位达标管理综合检查评分达到 95 分以上，并达到建设单位及其上级单位标准化工地标准。】

四、签约合同价与价格形式

1. 签约合同价：¥【100,000,000.00】元（大写：人民币【壹亿元整】），其中不

含税价款为¥【91,743,119.27】元（大写：人民币【玖仟壹佰柒拾肆万叁仟壹佰壹拾玖元贰角柒分】），增值税税率【9%】，增值税为¥【8,256,880.73】元（大写：人民币【捌佰贰拾伍万陆仟捌佰捌拾元柒角叁分】）。其中，人工费：¥【/】，安全文明施工费¥【/】元（大写：人民币【/】元），签约合同价不代表最终结算价，分包人不因合同价与最终结算总价的差异主张任何的索赔或费用补偿。

2. 合同价格形式：固定单价 固定总价 其他【计价方式详见附件1】

五、合同文件构成

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 协议书；
2. 专用条款及其附件；
3. 通用条款；
4. 中标通知；
5. 投标函及其附件；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 甲方的各项管理制度；
9. 甲方与建设单位总承包合同文件相关内容；
10. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 甲方承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 乙方承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
3. 乙方承诺理解并接受甲方与发包人签订的总包合同条款的约束，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务。乙方承诺就分包工程质量和安全向发包人承担连带责任。
4. 乙方承诺已收到并充分了解甲方提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。

5. 乙方承诺服从甲方生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足甲方要求，不向甲方主张违约、利息、索赔等额外费用。

6. 乙方承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

7. 乙方在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

七、其他

1. 本合同采用电子签约方式，甲乙双方已在“云筑网”筑易签平台完成企业实名认证及企业电子印章授权，双方均认可电子印章的法律效力。

2. 本合同自双方在“云筑网”筑易签平台盖章之日起生效。

3. 本合同自双方在“云筑网”筑易签平台盖章之日起乙方承诺每月按时完成云筑网产值的录入工作。

合同双方对本合同的全部条款，特别是加黑部分的条款，已仔细阅读并明确知悉并理解其风险，自愿按合同约定行使权利、履行义务及承担法律责任。

【以下无正文】

甲方（盖章）：中国建筑第四工程局有限公司



乙方（盖章）：中建四局建筑装饰（广东）有限公司



因乙方违约解除合同的，关于分包工程估价、清算和付款的约定：【/】。

25. 争议解决

合同当事人因合同及合同有关事项发生争议的，应友好协商解决，协商不成的，选择以下第【1】种方式解决：

1. 向【深圳国际仲裁院】申请仲裁
2. 向【合同签订地】有管辖权的人民法院提起诉讼。

26. 补充条款

【本项目“中国建筑第四工程局有限公司妈湾十九单元九年一贯制学校 EPC 总承包项目部”印鉴（以下简称“该印鉴”）】。

27. 附件

附件 1：工作界面及总承包合同价拆分、结算总价的确定及注意事项

附件 2：装饰及景观工程现场施工及管理要求

附件 3：廉洁协议

附件 4：工程质量保修书

附件 5：安全管理协议

附件 6：工程指令单

附件 7：签证单

附件 8：劳务实名制管理协议

附件 9：授权委托书

附件 10：消防管理协议

附件 11：签证零星用工及机械审核流程协议

附件 12：防范欠薪承诺书

附件 13：分包队伍保证金返还申请表

附件 14：临时用电施工安全技术管理制度

附件 15：建筑劳务企业规范用工承诺书

附件 16：工人工资代付委托书

附件 17：法人代表证明书

附件 18：质量管理协议

附件 19：品牌库要求

附件 1

工作界面及总承包合同价拆分

分部	分项	内容	(下浮前) 总承包合同含税收入 (万元)	扣减屋面防水后下浮 13.5%	备注
1. 门窗工程	地下门窗、地上门窗	(1) 门窗类型: 包括各种类型的门窗, 含防火门和防火卷帘及门窗五金, 自行深化设计, 由投标人参照招标文件及相关规定执行设计及施工; (2) 工作内容: 电动防火卷帘门、联动防火门、联动胶合板门、电动窗、智能窗、电动挡烟垂壁等工程, 报价应综合考虑门窗的采购、运输、安装、调试、验收、维护、保修等, 五金制作 (购买) 及安装, 刷防护材料、油漆等费用。包括但不限于门窗工程底板装饰及两侧的收边收口、防火卷帘两侧和卷帘上方的防火封堵等; (3) 其它需满足前海相关规定、规范及本项目招标文件 (包括但不限于方案设计、发包人要求等);	195.08	168.74	
2. 粗装及精装修工程	地下室 内装饰 及防水 工程	(1) 地下建筑功能: 补风机房、送风机房、排烟机房、运营商机房、充电桩高低压配电房、高压配电房、人防战时区域电站、地下车库、发电机房、实验室污水处理间、水泵房、雨水处理间、走廊、下沉广场、楼梯间、家长/学生等候区、电梯厅、消防水池、总务用房、后勤辅助用房、人防用房、舞蹈教室、音乐教室、乐器排练室等招标文件要求于地下室实现建筑功能的区域; (2) 装饰装修标准: 精装交付; 包括但不限于前述所有房间内装饰面层所须之各类型垫层、回填、抹灰及其他构造必须之做法 (含车库地面, 不含停车场划线), 及包括须做防水功能房间之防水工程 (外立面防水除外) 及管道收口, 各类五金 (不含洁具), 以及包括须做隔音、减隔震功能房间之隔音、减隔震工程、固定家具、压腿架等 (3) 装饰材料安装方式及安装材料种类、规格尺寸由投标人根据项目情况自行考虑; 材料采购需符合前海相关规定、规范及本项目招标文件 (包括但不限于方案设计、发包人要求等); 全费用综合报价需考虑本工程招标期间有关方案调整情况 (4) 其它: 需满足前海相关规定、规范及本项目招标文件 (包括但不限于方案设计、发	1373.21	1187.83	

第 54 页 共 123 页

		包人要求等) 室内二次结构、室外二次结构 (包括地面找平、墙面抹灰、天棚、内外涂料、内防水、外贴砖、减隔震、近零碳、精装等, 总包做完主体结构后的所有二次结构工程、精装工程、与水电单位配合至满足整个项目的交付标准为止的所有工作内容			
教学及 办公用 房装饰 及防水 工程		(1) 地上建筑功能: 小学普教 (含机动教室)、合班教室、史地教室、初中普教 (含机动教室)、活动空间、劳动技术教室、探究实验室、生物实验室、物理实验室、化学实验室、科学教室、心理咨询室、卫生保健室、计算机教室、中考监控、德育展厅、社团活动室、团队室、器材室、体测室、候场室、辅助用房、仪器室、药品室、准备室、器械室、更衣室、音乐教室、器乐排练室、美术教室、舞蹈教室、校长办公室、副校长办公室、行政办公区走廊、行政办公区其他办公室、办公室、会议室、行政区茶水间、国际街、电梯厅、大厅、社区共享大厅、宿舍、宿舍走廊、储藏室、设备用房、机房、控制室、卫生间、饮水区、走廊、连廊、展览区、活动平台、楼梯间等要求于地上实现建筑功能的区域; (2) 装饰装修标准: 精装交付; 包括但不限于所有房间的室内装饰面层所须之各类型垫层及其他构造必须之做法, 及包括须做防水功能房间之防水工程 (外立面防水除外) 及管道收口, 各类五金 (不含洁具), 以及包括须做隔音、减隔震功能房间之隔音、减隔震工程、固定家具等; (3) 装饰材料安装方式及安装材料种类、规格尺寸由投标人根据项目情况自行考虑; 材料采购需符合前海相关规定、规范及本项目招标文件 (包括但不限于方案设计、发包人要求等); 全费用综合报价	3135.82	2712.48	
体育馆、 操场、图 书馆、游 泳馆、多 功能厅、 食堂装 饰及防		室内二次结构、室外二次结构 (包括地面找平、墙面抹灰、天棚、内外涂料、内防水、外贴砖、减隔震、近零碳、精装等, 总包做完主体结构后的所有二次结构工程、精装工程、与水电单位配合至满足整个项目的交付标准为止的所有工作内容 (1) 地上建筑功能: 多功能厅、追光室、放映厅、声闸、VIP 接待室、广播室、录播教室、录播观演室、游泳馆、游泳馆更衣室、体育馆、风雨操场、图书馆、阅读空间、共享阅读区、食堂、厨房等要求于地上实现建筑功能的区域; (2) 包括前述各类房间区域内所有房间的室内装饰面层所须之各类型垫层及其他构造必须之做法, 及包括须做防水功能房间之防水工程 (外立面防水除外), 五金 (不含洁具), 以及包括须做隔音、减隔震功能房间之隔音、减隔震工程、固定家具、篮球架、压腿架、泳池楼梯等;	1054.20	911.88	

第 55 页 共 123 页

4.滨海新区沧海未来社区 A 区块装饰装修工程专业分包工程（一标段）

中标通知书

致：中建四局建筑装饰(广东)有限公司

感谢贵公司参与我司组织的“滨海新区沧海未来社区 A 区块装饰装修专业分包工程”的投标工作。经我公司综合评审决定，选定贵公司为中标单位。

如因任何原因导致项目工期、质量等出现履约问题，经我司项目部提请核实后我司有权停止与贵公司合约，贵公司无权进行任何形式的费用索赔。

工程地点：绍兴滨海新区

质量要求：确保“兰花杯”，争创“钱江杯”，工程质量符合国家、江苏省相关规范、标准，达到本项目设计图纸的要求。

中标价：（大写）贰仟玖佰柒拾柒万玖仟玖佰柒拾伍元叁角陆分，（小写）：29779975.36 元

工期要求：计划竣工日期：2025年5月15日

付款方式：

进度款：每月应支付价款为审批后当月已完工程量的70%，其中包含由招标人代为发放的农民工工资，分部分项工程完工后支付至装饰装修工程造价的80%；

整体工程完工并获得《综合竣工验收合格通知书》，支付至合同价的90%；竣工决算审计报告完成后，支付至工程审定金额的97%。剩余的竣工结算金额的3%为质量保修金，按照质量保修金的相应条款支付。

其他要求：无

未尽事宜，按招标文件及相关澄清补充文件要求执行。

请贵公司接到本中标通知书后，尽快与我浙江公司商务部及项目部联系，商洽合同签订事宜。

中建科工集团浙江公司
2024年7月30日

合同编号：中建科工 051820242301203023

建设工程施工分包合同 (精装修工程)



工程名称：**【滨海新区沧海未来社区 A 区块装饰装修工程专业分
包工程（一标段）】**

甲 方：**【中建科工集团有限公司】**

乙 方：**【中建四局建筑装饰(广东)有限公司】**

签订时间：**【】**

签订地点：**【广东省深圳市】**



第一部分 合同协议书

承包人（全称）：**【中建科工集团有限公司】**（以下简称甲方）

分包人（全称）：**【中建四局建筑装饰(广东)有限公司】**（以下简称乙方）

鉴于乙方已对**【滨海新区沧海未来社区A区块装饰装修工程专业分包工程（一标段）】**工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：**【滨海新区沧海未来社区A区块装饰装修工程专业分包工程（一标段）】**

1.2 工程地点：**【绍兴滨海新区，东至健身中心，南至思孝道，西至延德路，北至七六丘中心河】**

1.3 工程结构：**【框架-核心筒】**

1.4 分包工程承包范围：本工程范围内的**【装饰装修工程专业分包】**（以下简称本分包工程）。施工范围及数量为暂定，实际施工过程中有可能存在承包人根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容。

1.5 分包模式：专业分包。

1.6 分包工作内容：**【a块料楼地面工程：包括但不限于材料采购、二次和多次运输、装卸车、保管、排板、深化设计、基层清理、找补基层缺陷修补、调制水泥浆、粘结剂、刷素水泥浆、锯板磨边、**



贴面层、勾缝、擦缝、成型后的修补、养护、垃圾及污染清理、清理净面、成品保护等为完成施工的全部工作内容，以达到最终竣工验收标准；

b 防静电活动地板工程：包括但不限于材料采购、二次和多次运输、装卸车、保管、排板、深化设计、基层清理、修阴阳角、勾缝、找补基层缺陷修补、地板金属支架安装、活动地板安装、地板刷漆、成型后的修补、垃圾及污染清理、清理净面、成品保护等为完成施工的全部工作内容，以达到最终竣工验收标准；

c 块料墙柱面工程：包括但不限于材料采购、二次和多次运输、装卸车、保管、排板、深化设计、清理修补基层表面、送料、抹结合层、膨胀螺栓及型钢龙骨等干挂、切割、粘贴或挂板、勾缝、擦缝、成型后的修补、养护、垃圾及污染清理、清理净面、成品保护等为完成施工的全部工作内容，以达到最终竣工验收标准；

d 轻质隔墙工程：包括但不限于以下内容：材料采购、二次和多次运输、装卸车、保管、排板、深化设计、基层清理、修阴阳角、勾缝、找补基层缺陷修补、龙骨安装、配合管线安装、罩面板安装、填充材料安装、接缝处理、成型后的修补、弹线、搭拆架体或租赁架体、堆码至总承包人指定位置、垃圾及污染清理、清理净面、成品保护等为完成墙面装饰板施工的全部工作内容，以达到最终竣工验收标准；

e 天棚工程：包括但不限于以下内容：材料采购、材料二次和多次倒运、基底清理、基层修补、清理、用完材料堆至项目部指定地点、抄平、吊件加工、安装、定位、弹线、安装吊筋、选料、下料、定位杆控制高度、平整、安装龙骨及横撑附件等、压条安装、临时加固、调整、校正、预留位置、整体调整、配合安装管线施工、各类风口及检查孔开洞、吊顶表面腻子及乳胶漆施工、安装天棚面层、阴阳角压条找补、深化设计、垃圾外运、配合其它单位施工、垃圾及污染清理、清理净面、成品保护等为完成吊顶工程的全部工作内容，以达到最终竣工验收标准。

2/1 挂图

4/1 挂图

f 踢脚线工程：包括但不限于以下内容：材料采购、二次和多次运输、装卸车、保管、排板、深化设计、基层清理、找补基层缺陷修补、弹线、调制水泥砂浆或粘结剂、修阴阳角、锯板磨边、倒角、贴面层、勾缝擦缝、成型后的修补、垃圾及污染清理、清理净面、成品保护等为完成木质踢脚线施工的全部工作内容，以达到最终竣工验收标准；

g 盥洗水槽工程：包括但不限于以下工作内容：材料及半成品的运输、二次和多次运输、砂浆拌制、铺灰、砌筑、抹平、立皮数杆、拉线、预留洞口、补洞口、清理垃圾、清扫落地灰、铺贴瓷砖、找坡、填缝、补槽、搭拆工具架或简易脚手架、用完材料堆至项目部指定地点、预埋地漏、铁件制安、拉筋整理、拉筋安装、砌块开槽、材料的装卸车、收料、试块制作、放线、抄平、清理净面、成品保护等完成本工作一切费用；

h 挡烟垂壁工程：包括但不限于材料采购、安装、定位、弹线、校正、挡烟垂壁安装、成品保护、搭拆架体或活动架搭拆等为完成挡烟垂壁施工的所有工作内容；

i 洗漱台安装工程：包括但不限于材料的采购、二次及多次倒运、安装、调试、基层清理、定位等为完成洗漱台安装工作的全部工作内容；

j 其他跟精装修工作有关且需要乙方完成或配合，直至通过验收需要的所有工作，并保证工完场清、工完料清，以达到最终验收标准。

i 以上工作内容以合同清单为准，完成清单要求的工作内容及在清单范围内的配合工作，具体工作内容以合同清单为准。

i 材料品牌表

序号	材料、设备名称	品牌
1	涂料	雅士利、德尔福、固克、博星涂料
2	装饰五金	坚朗、汇泰龙、顶固、名门

3	陶瓷砖	斯米克、冠军、罗马、粤强
4	石膏板、轻钢龙骨	杰森、泰山、兔宝宝、宝欣
5	木工板	鹏鸿、兔宝宝、千年舟、福庆
6	木地板	菲林格尔、汇佳乐、圣象、德尔
7	防静电地板	华一、华集、科华、天开
8	成品木门	欧派、盼盼、金凯德、莫干山
9	室内照明	佛山电器、欧司朗、欧普照明、TCL
10	成品铝扣板	友邦、法狮龙、宝兰、新景

二、分包合同工期

计划开工日期：【2024】年【10】月【9】日（此为暂定时间，具体以甲方发出的进场通知单为准）。

计划完工日期：【2025】年【3】月【18】日（以本分包工程最终通过验收时间为准）。

合同工期总日历天数：【160】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。。甲方有权在合理范围内调整工期，乙方不得以此为由要求费用增加。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

三、质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准：【合格】，创优要求：【本工程装饰装修资料需确保“兰花杯”，争创“钱江杯”的要求】，并符合【国家，浙江省，



绍兴市相关】标准。因创优创奖所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。若创“兰花杯”失败，对乙方处以5万元罚金。

3.2 安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：【市级标化工地】。

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）【贰仟玖佰柒拾柒万玖仟玖佰柒拾伍元叁角陆分】（¥【29,779,975.36】）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含增值税合同价款为人民币（大写）【贰仟柒佰叁拾贰万壹仟零柒拾捌元叁角壹分】（¥【27,321,078.31】），增值税为人民币（大写）【贰佰肆拾伍万捌仟捌佰玖拾柒元零伍分】（¥【2,458,897.05】），税率【9】%。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

4.2 合同价格形式：本合同采用【固定综合单价】，具体单价详见后附工程量清单与计价表（以下简称综合单价表）。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于：

①人工费、材料费（甲供材除外）、小型机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）；

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次及多次倒运费、二次进场费、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费（如垃圾清运、现场二次及多次搭拆施工用架子及吊篮、后期服务等费用）、施工降效费、超高费、运输费（含运输保险费）、深化设计费；

③外经证办理费用、进入工程所在地备案费用、意外人身保险等



20307

集团



先行向对方发出书面和解申请书，并告知对方争议、纠纷或权利主张之事实及依据、联系人及联系方式，在对方收到上述通知之日起3个月为双方和解期限。在和解期限内，若双方达成和解协议的，双方的权利义务按照和解协议履行；若未达成和解协议的，任何一方可采取争议解决条款约定的方式解决争议。

任何一方若未履行上述和解程序而直接采取争议解决条款第13.1条约定的方式解决争议的，需要向对方承担签约合同价【10】%的违约金；如一方出现上述情形，另一方提起反诉或反请求，则提起反诉或反请求的一方不承担违约金。

十四、附则

1. 合同订立时间：【 】年【 】月【 】日

2. 合同订立地点：【广东省深圳市】

3. 本合同采用下列第【2】种方式签订：

(1) 本合同自双方加盖公章或合同专用章后生效，一式【 】份，甲方执【 】份，乙方执【 】份，每份具有同等法律效力。

(2) 本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国电子签名法》等相关法律、法规，双方一致认可可在【中建科工电子签约平台】(网址：【<https://ec.cscecsteel.com:18081/contract/index.html#/login>】)使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

(以下无正文)



甲方：【盖章】



法定代表人或其委托代理人：

【签字】

甲方现场代表：

【签字】

日期：【 】

乙方：【盖章】



法定代表人或其委托代理人：

【签字】

乙方现场代表：

【签字】

日期：【 】



5.荆州综合保税区（一期）工程总承包（EPC）项目



编号：SJXBWH-ZC-BSQ-014

中标通知书

中建四局建筑装饰（广东）有限公司：

针对贵公司投标的荆州综合保税区（一期）工程总承包（EPC）项目 装饰装修、幕墙、室外景观工程，经过我单位招标小组及公司领导评议后，现确定你单位中标，中标暂定价（含税）为人民币伍仟玖佰肆拾玖万元整（小写：59490000.00元），中标工期 120 日历天，承包范围主要为装饰装修、幕墙、室外景观工程，甲方有权根据现场情况分配施工区域。质量等级目标为优良，项目经理曹俊。

请贵单位接到本通知书后的 7 天内到招采部与我单位签订书面合同。

特此通知！

签发人：

中国建筑第四工程局有限公司
西北公司武汉分公司

年 月 日

合同编号：【中建四局 16 04 2021 010 03 029】

荆州综合保税区（一期）工程总承包（EPC）项目

装饰装修、幕墙、室外景观专业分包合同

合同编号：中建四局 16 04 2021 010 03 029



中建

甲方（承包人）：中国建筑第四工程局有限公司

乙方（分包人）：中建四局建筑装饰（广东）有限公司

签约时间：2022 年 10 月 26 日

签约地点：湖北省武汉市洪山区

合同编号：【中建四局 16.04.2021.010.03.029】

第一部分 协议书

甲方（承包人）：【中国建筑第四工程局有限公司】

法定代表人：【易文权】

住所：【广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼】

乙方（分包人）：【中建四局建筑装饰（广东）有限公司】

法定代表人：【唐中政】

住 所：【广州市番禺区石壁街石兴大道南 311 号 801 室】

联系电话：【02039330810】

资质证书号码：【D244603826】

发证机关：【广东省住房和城乡建设厅】

资质专业及等级：【建筑施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修一级、机电施工总承包二级】

复审时间及有效期：【2022 年 9 月 15 日（发证日期）、有效期至 2027 年 6 月 22 日】

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【荆州综合保税区（一期）工程总承包（EPC）】项目的【装饰装修、幕墙、室外景观工程】专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1.1 分包工程名称：【荆州综合保税区（一期）工程总承包（EPC）项目】

1.2 分包工程地点：【湖北省荆州市经济开发区】

1.3 分包工程承包方式：【包工包料（甲供主材除外，如砂浆、混凝土等）、包检测试验、包机械设备（甲方提供设备除外）、包机械设备操作用工、二级配电箱以下的临时箱线等、包现场施工用水工和用电工、包保险费用、包工期、包赶工费用、包资金成本费用、包质量、包安全生产、包现场文明施工、管理费、利润、各类行政规费、税金、包治安、包验收、包签证、包结算、包风险、包与

合同编号：【中建四局 16.04.2021.010.03.029】

其他分包单位、包深化设计的配合等。】

1.4 分包工程承包范围：【项目 A1/E1-E7/D1-D3/C1-C3/1-5 号配电房/开闭所图纸范围内的幕墙工程、室内初装、室内精装、室内水电（楼栋配电箱到户内所有水电安装，不含主体结构预留预埋）、室外景观工程与其他专业的配合等工作，包含但不限于幕墙的深化设计、预留预埋、幕墙制作安装；初装天棚抹灰、墙面刷白等工程（其中墙面抹灰、门窗、栏杆不在本范围内，由甲方单独分包，门窗面层收口由乙方实施）；精装修的墙地面装饰装修、隔断、水卫、灯具及图纸深化工作等；景观工程中的铺装、园建、灯具安装（其中乔木、灌木、草皮等绿植采购种植，由甲方单独分包）；所有专业工程的加工、制作、安装、验收、竣工资料提交及相关部门的检查验收等内容。详见装饰、幕墙、景观图纸及界面划分清单。（概述：景观、装饰、幕墙除墙面抹灰、门窗、栏杆工程不在乙方合同范围内，其他内容均在乙方施工范围）。乙方配合总包单位提前提供穿墙及楼板预留预埋洞口尺寸数量、部位，如未及时提供，后期开洞及修复由乙方负责。管线预留洞口封堵均由乙方承担，具体实施内容按承包人与建设单位签订的建设工程施工合同及相关补充协议、招标文件、有关附件以及承包人对建设单位的承诺等的承包内容，包括但不限于根据承包人提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容进行的装饰装修、幕墙、室外景观工程。】

二、分包合同工期

2.1 计划开工日期：【2022】年【9】月【20】日；

计划竣工日期：【2022】年【1】月【20】日；

合同工期总日历天数为：【120】天。具体开工日期以甲方签发的开工指令为准。各专业工期以甲方签发的工期指令为准。

合同工期总日历天数与根据前述计划开始、竣工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

合同编号：【中建四局 16.04.2021.010.03.029】

2.2 此工期已充分考虑并包含节假日、下雨、高温、低温、大风、停水、停电等各类因素影响。

2.3 工期节点要求：【工期必须严格按招标方项目部制定的工期计划执行，否则由此产生损失由乙方承担。】

三、质量标准及安全文明要求

3.1 本分包工程质量标准双方约定为：【必须达到合格，并符合国家、行业及湖北省荆州市强制性技术标准和的要求，达到国家及行业优质结构质量奖项的评定标准，确保“楚天杯”，争创“国优奖”。】

3.2 本分包工程安全文明标准双方约定为：【分包工程安全应符合总包合同约定的分包工程的安全标准，并同时达到设计图纸要求、国家及行业验收的合格标准，确保“鲁班奖”。

(1) 杜绝各类死亡事故（零死亡率），杜绝重大机械设备损坏事故，杜绝重大火灾、交通、中暑、中毒事故，杜绝重大垮（塌）塌事故；

(2) 实现五无目标，即无中伤、无死亡、无坍塌、无中毒、无火灾；

(3) 通过公司、工程局及第三方对项目进行的职业健康安全管理体的内、外审；

(4) 杜绝公司、中建四局、中建股份《安全生产许可证》被暂扣，杜绝公司、中建四局、中建股份区域停牌（区域是指省、省会城市、副省级城市）。

四、合同价款与形式

4.1 暂定合同价款（含税价）为¥【59490000.00】元（大写：人民币【伍仟玖佰肆拾玖万元整】），不含税价格为¥【54577981.65】元，增值税率或征收率为【9】%，税额为¥【4912018.35】元。其中幕墙工程约1384万元，室内装饰工程约2585元，室外景观及灯具工程约1100万元，室内外涂料约300万元，室内水电530万元，其他装饰约50万元，最终合同价款以双方依据乙方就本工程承包范围内实际完成并验收合格的工程计算的结算金额为准。

幕墙工程结算按业主（下浮7.78基础上）审核总金额（含税）再下浮14%办理，初装、装饰、室内水电工程结算按业主（下浮7.78基础上）审核总金额（含税）再下浮18%办理，景观工程及室外灯具安装工程结算按业主（下浮7.78基础上）审核总金额（含税）再下浮20%办理。乙方需按现有图纸完成施工图深化，深化后的施工图经甲方、设计、业主等单位认可。施工图预算全费用金额不得超过该专业投标时提供的概算金额，如超过概算，超出部分所有为完成该分包施工费用由乙方承担。（合同金额中除本项目生活费、水电费不包含，其余：如临

合同编号：【中建四局 16.04.2021.010.03.029】

建办公使用费、宿舍费用、临时设施费用、机械费用、脚手架费用、塔吊等所有一切费用均包含，不在另行收取。）

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。新税率生效前已完成产值确认为已经甲方审批的产值金额，新税率生效前已结算为已经甲方有权审批人审核且盖章确认的结算金额。

4.2 合同价格形式：固定单价 固定总价 其他【下浮率】

计价原则：**建安工程费依据国家、湖北省建设行政主管部门现行及最新的有关工程计价文件规定、计价规范，以及《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、2018 年湖北省现行预算定额及计价文件编制工程造价，材料价格按照 2021 年 4 月荆州市信息价中的造价管理部门发布的信息价为准，无荆州市信息价的按照湖北省信息价，无荆州市和湖北省信息价的按照周边市区信息价，无周边市区信息价的参照广材网价格，确价原则按照项目特征及开发区惯例，采取合理低价。目前本工程施工建设发生的相关定额和文件主要为：**

- 1) 《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表》（2018）；
- 2) 《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用基价表》（2018）；
- 3) 《湖北省建设工程公共专业消耗量定额及全费用基价表》（2018）；
- 4) 《湖北省市政工程消耗量定额及全费用基价表》（2018）；
- 5) 《湖北省园林绿化工程消耗量定额及全费用基价表》（2018）；
- 6) 《湖北省装配式建筑工程消耗量定额及全费用基价表》（2018）；
- 7) 《湖北省施工机具使用费用表》（2018）；
- 8) 《湖北省建筑安装工程费用定额》（2018）；
- 9) 《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格【2002】10 号）；
- 10) 《湖北省建设项目总投资组成及其他费用定额》；
- 11) 现行部门、地方政府颁布的与本工程相关的文件；
- 12) 清单计价采用 GB50500-2013 发布的《建设工程工程量清单计价规范》包括工程量计算规范；
- 13) 施工组织设计；
- 14) 《全国仿古建筑工程预算定额湖北省统一基价表》（2006）；

合同编号：【中建四局 16.04.2021.010.03.029】

5、主材价格调整的约定：

(1) 工程实体用主材（钢柱、钢梁、钢楼板、桁车梁、檩条、钢筋、商混、干混砂浆）按照 2021 年 4 月荆州市信息价进入合同价，结算时以施工期间材料信息价平均值与 2021 年 4 月荆州市信息价进行对比，变动幅度在±10%及以内的不予调整，超过±10%的部分据实调整，只计取税金后同比例下浮，计入合同总价；

(2) 项目出具财政评审报告后，项目建设实际若未达到财评报告中项目特征描述及施工图设计要求的部分应予以扣减；

(3) 在项目实施过程中如政府主管部门颁发新的计费及调价文件，则按最新文件执行。

(4) 在工程施工期内，多次发布新的人工费、机械费政策性调整文件，则人工费、机械费按照政策性调整后的分段进行计算。

材料价格调整、政策性调整人工费、机械费均在项目结算中一并支付。

(5) 因非承包人原因的工程变更，造成新的分部分项工程量清单项目并引起措施项目发生变化，影响施工组织设计或施工方案发生变更，造成措施费发生变化，据实调整分部分项清单和措施项目清单。

(6) 安全文明施工费应按照现行国家或省级、行业建设主管部门的规定计算。施工过程中，国家或省级、行业建设主管部门对安全文明施工费进行调整的，安全文明施工费作相应调整。安全文明施工费按当地政府实施细则执行，如存在不一致，参照当地政府相关文件执行。

按照经施工图审查通过的设计图纸且经双方确认的预算书及相关文件规定进行结算，工程量按实际发生计算，可以调整的情况按照本合同约定执行。检验试验费按相关文件规定执行。

五、承诺

5.1 乙方向甲方承诺，按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

5.2 乙方向甲方承诺，理解并接受甲方与发包人签订的总包合同条款的约束，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务。乙方承诺就分包工程质量和安全向发包人承担连带责任。

5.3 乙方向甲方承诺，已收到并充分了解甲方提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。

5.4 乙方向甲方承诺，服从甲方生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足甲方

合同编号：【中建四局 16.04.2021.010.03.029】

要求，不向甲方主张违约、利息、索赔等额外费用。

5.5 乙方向甲方承诺，在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

5.6 乙方在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

六、其他

6.1 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

6.2 未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同组成部分。

6.3 双方同意通过云筑网平台采取电子签章形式签署本合同，双方均认同该平台内完成的各类交易和电子签章的法律效力。

本合同自双方盖章（电子印章）之日起生效，双方认可本合同经双方电子签章的扫描件、打印件具有同等法律效力。



甲方（电子印章）



乙方（电子印章）：

法人（电子印章）：

委托人（电子印章）



6.新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目精装修工程

 中国建筑第四工程局有限公司
CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING DIVISION CORP. LTD

中标通知书

中建四局建筑装饰（广东）有限公司：

针对贵公司投标的新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目精装修工程，经过我单位招标小组评议后，现确定你单位中标，承包范围主要为多功能赛事馆、综合馆、展示中心室内、连廊等精装修工程。工程质量要求合格，并符合省优（黄山杯）标准质量奖项的评定标准。

详细事宜以合同为主。

特此通知！

中建四局芜湖建设投资有限公司

日期：2023年11月10日



CSCBC

中建四局

合同编号：【中建四局 0607202300603021】

【新芜经济开发区航空新城运动中心
建设】项目
【精装修工程】专业分包合同



中建

甲方（承包人）：中建四局芜湖建设投资有限公司

乙方（分包人）：中建四局建筑装饰（广东）有限公司

签约地点：芜湖市湾沚区

签约时间：2023年12月05日

第一部分 协议书

甲方（承包人）：【中建四局芜湖建设投资有限公司】

法定代表人：【宗辉】

乙方（分包人）：【中建四局建筑装饰（广东）有限公司】

法定代表人：【唐中政】

住 所：【广州市番禺区石壁街石兴大道南 311 号 801 室】

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，双方就【新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目精装修】分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 分包工程名称：【中建四局芜湖建设投资有限公司新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目精装修工程】。

2. 分包工程地点：【安徽新芜经济开发区管理委员会南侧，新芜大道西侧】。

3. 分包工程承包方式：【乙方包工（含加班费、抢工费、材料的运输费、装卸费、多次倒运费用）、包材料、包辅材、包垃圾清运（含现场及生活区产生的建筑垃圾及生活垃圾）、包机械设备、包机械设备操作用工、包其它直接费（成品保护费（乙方自施及甲方已完工程）、包工人健康保障及环保措施费、包二级配电箱以下的用电、包现场施工用水工和用电工、包保险费用、包工期、包质量、包安全生产、包现场文明施工、各类行政规费、包税金、包治安、包验收、包签证、包测量、包结算、包风险、包资料、包成品保护费、包二次材料搬运、包防火防盗、包维修、包单次停工不超过 7 天的费用、包方案、专家论证（施工方案的专家论证由中标人组织，费用由中标人支付）、包主材辅材损耗、包监测、包各类检测试验费（原材试验、国家及图纸规定的专项检测等）、包扰民和民扰所产生的相关费用、包与其他分包单位的配合等】。

4. 分包工程承包范围：【根据甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容完成精装修采购和安装分包工程作业】。

乙方工作内容包括完成上述承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程发包人指定分包或独立分包工程提供相应的配合等方面的内容，具体范围以施工图纸及合同附件《工程量计价清单》为准。

甲方有权对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整，乙方对此无异议，并承诺

不会因此提出价款及工期索赔。

二、分包合同工期

1. 计划开工日期：【2023年12月09日】，实际开工日期以甲方书面开工通知为准。计划完工日期：【2024年08月31日】。

合同工期总日历天数：【267】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

2. 此工期已充分考虑并包含节假日、气候条件、停水、停电、工地及周边环境、政府政策等各类因素影响。

3. 工期节点要求：【按甲方总进度计划要求执行】。

三、质量标准及安全文明要求

1. 本工程质量标准：【工程质量符合省优（黄山杯）标准质量奖项的评定标准。乙方应严格执行甲方的质量保证体系及项目部质量管理规定，认真按照施工图、设计变更以及有关标准、规范规程和设计要求组织施工，确保工程质量符合设计图纸、施工说明、设计变更等技术文件的要求，满足《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）达到一次性验收合格】。

2. 本工程安全文明施工目标：【做到工完料净场清；确保“AAA国家级工程安全生产标准化示范工地”。保证达到甲方及当地政府等有关安全文明管理规定，认真执行国家及省市现行相关工程安全生产及文明施工相关规定，杜绝安全事故的发生。因乙方原因未能达到时，造成的一切后果（处罚金）由乙方承担。乙方承担自身原因造成的安全事故的全部责任。杜绝安全事故，履行安全协议书内容。安全措施必须满足现场施工要求，若不满足要求，现场所有整改费用由贵司承担。现场安全文明施工必须达到公司相关标准及相关规定，满足《中建四局六公司施工现场安全标准化图集》、《中建四局六公司施工现场安全标准化图集补充内容》、《中建四局房屋建筑施工安全生产标准化图册（2022版）》】。

四、签约合同价与价格形式

1. 签约合同价：¥【60000000.00】元（大写：人民币【陆仟万元整】），其中不含税价款为¥【55045871.56】元（大写：人民币【伍仟伍佰零肆万伍仟捌佰柒拾壹元五角陆分】），增值税税率【9%】，增值税为¥【4954128.44】元（大写：人民币【肆佰玖拾伍万肆仟壹佰贰拾捌元肆角肆分】）。

2. 合同价格形式：固定单价 固定总价 其他【/】

五、合同文件构成

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 协议书；
2. 专用条款及其附件；
3. 通用条款；

4. 中标通知;
5. 投标函及其附件 ;
6. 技术标准和要求;
7. 图纸;
8. 甲方的各项管理制度;
9. 甲方与建设单位总承包合同文件相关内容;
10. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 甲方承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 乙方承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工,并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
3. 乙方承诺理解并接受甲方与发包人签订的总承包条款的约束,履行总承包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务。乙方承诺就分包工程质量和安全向发包人承担连带责任。
4. 乙方承诺已收到并充分了解甲方提供的施工图纸及相关报价资料,已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。
5. 乙方承诺服从甲方生产和资金安排,根据现场情况调整资源准备以满足甲方要求,不向甲方主张违约、利息、索赔等额外费用。
6. 乙方承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。
7. 乙方在本合同项下的权利不得转让,也不得用于对外提供担保。

七、其他

1. 本合同采用电子签约方式,甲乙双方已在“云筑网”筑易签平台完成企业实名认证及企业电子印章授权,双方均认可电子印章的法律效力。
2. 本合同自双方在“云筑网”筑易签平台盖章之日起生效。

合同双方对本合同的全部条款,特别是加黑部分的条款,已仔细阅读并明确知悉并理解其风险,自愿按合同约定行使权利、履行义务及承担法律责任。

【以下无正文】

甲方(盖章):



乙方(盖章):

合同专用章



履约评价，联合体牵头单位

1.上海第二工业大学三期建设工程



上海第二工业大学
Shanghai Polytechnic University

上海浦东金海路2360号
2360 Jinhai Road, Pudong
Shanghai 201209, China
电 话: 021-5021 5021
传 真: 021-5021 4154

感谢信

致中国建筑第四建筑工程局有限公司：

中建四局建筑装饰有限公司：

由贵司承建的上海第二工业大学三期建设工程自开工以来，在贵司领导鼎力支持下，通过项目管理团队的辛勤付出，出色的完成了既定目标。采取有力措施，全力以赴确保师生如期搬入新校区，有力地展现了贵司热衷的教育事业的服务意识，赢得了各方的一致肯定。

特别是今年以来，项目面对外部市政道路施工，雨季及持续高温影响，项目管理团队在各方面予以全力保障，发挥总包管理优势，充分发扬顽强拼搏、迎难而上的精神。在装饰工程上积极克服各种影响工期的不利因素，通过科学策划、精心组织，落实工期节点，扎实推进项目各项工作落实到位。

在此，特对上海第二工业大学三期建设工程项目部每一位参建管理人员的努力付出表示衷心感谢！同时对贵司一直以来对项目建设的关心关注和大力支持表示衷心的感谢。目前，项目处于各项验收，交付校方各职能部门使用的关键节点，希望贵司再接再厉、一鼓作气，全面做好集中攻坚工作，争取以更高的标准、更严的要求、更优的品质，为建好上海第二工业大学贡献中建四局力量。

最后真诚的祝贵司事业蓬勃发展，期待后续有进一步的合作！

上海第二工业大学校区建设办公室



合同编号：中建四局 06 03 2021 001 03 021

【上海第二工业大学三期建设工程】 项目精装修工程合同



中建

工程承包人（甲方）：中国建筑第四工程局有限公司

工程分包人（乙方）：中建四局建筑装饰（广东）有限公司

签约地点：合肥市瑶海区

签约时间：2022年10月15日

【上海第二工业大学三期建设工程】项目

精装修工程合同

甲方：中国建筑第四工程局有限公司

乙方：中建四局建筑装饰（广东）有限公司

经甲乙双方充分协商一致，甲方同意将上海第二工业大学三期建设工程项目精装修工程由乙方承包。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，并结合本工程的现场与地质等具体情况，签订本合同，以资双方共同遵守：

1. 合同文件内容及解释次序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

- (1) 合同履行中，甲方乙方有关本工程的洽商、变更等有效书面协议或文件；
- (2) 乙方承诺书；
- (3) 本工程合同及附件；
- (4) 中标通知书、招、投标文件及其附件或：合同条件约谈记录（如本合同依据议标订立）；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 图纸和（或）样板；
- (7) 工程量清单；
- (8) 工程报价单或预算书；
- (9) 招标书及招标文件补遗。

2. 工程名称及承包范围

2.1 发包工程名称：上海第二工业大学三期建设工程

2.2 发包工程地点：上海市浦东新区曹路镇

2.3 工程内容：精装修工程。具体实施内容按甲方与建设单位签订的建设工程施工合同

及相关补充协议、招投标文件、有关附件以及甲方对建设单位的承诺等的承包内容，包括但不限于根据甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容进行的 精装修工程。

2.4 工作内容：完成上述承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程建设单位指定分包或独立分包工程提供相应的配合等方面的内容。

乙方的主要施工项目和工作内容包括：1) 本工程图纸范围内 1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#楼及地下墙、顶、地面装饰施工。工程范围不明确的，以发包人提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。

2) 精装修工程材料进出场装卸车（除甲供材）、材料进出场质量及数量验收、材料场地内运输、因场地及平面布置限制造成的多次搬运及转运、并按甲方要求指定地点集中堆放整齐、验收合格、材料保管、施工、验收和维修及所包括的全部工作内容，以及按甲方的要求确保施工进度、安全、文明施工、环保所投入的一切措施费用；工程范围不明确的，以发包人提供的承包范围内的图纸、清单和相关书面通知为准。

3) 精装修工程的深化、送样及样板施工，相关费用包含在综合单价中；乙方需按照技术部要求提交所需资料 and 材料样板、按照说明要求进行构件和样品检验、现场测试相关工程的防渗漏性能。

4) 乙方应充分考虑施工期间发生抢工的可能性，必须无条件配合甲方，增加工器具进行抢工，如果因为乙方原因导致的延误或者甲方不得不从其他单位调入工器具进行抢工，此类情况下所产生的误期费及抢工费均由乙方承担，从其当月工程款中扣除，乙方对此无异议。

5) 材料分类码放整齐，配件保管，如有甲方提供的材料丢失按原价赔偿。

6) 乙方按标化工地的要求管理的现场内工完场清的用工和垃圾清运至指定地点堆放，精装修材料分类、分规格整理堆放标准化、落地灰清理、主体验收前的楼层清扫、承包区域内的道路、场地、车间清理等发生的工地现场内各种材料的多次转运用工及零星点工等（包括临时性内外部检查、参观所需的各类用工）已包含在综合单价中不另计取费取。【负责施工范围内现场围墙以内及所属生活区的所有文明施工，包括但不限于：乙方负责及提供运输、清洁工具（劳动车、扫帚、拖把、水管等）；施工区域及所属生活区的日常清洁、扫水、排污、卫生防疫；施工现场区域内所有建筑垃圾的清理集中运至甲方指定的位置堆放及装车，由甲方统一安排外运出施工现场；确保每日现场达到上海市文明工地标准，服从项目部临检查前的集中清理，

(9) 合同签订后政府规范、标准或要求等对本工程的技术图纸、质量要求有所修改所产生的费用。

3.3 以上合同价款均为合格工程价款，如验收未达到本合同约定标准者，按本合同规定承担违约责任。

3.4 乙方在签订本合同前对本工程的全部招标图纸、施工标准、技术说明、招标文件、合同条件、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并充分理解，甲乙双方协商确认的合同单价已按招标文件和合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、辅助材料、机械、包装运输、施工技术、施工措施、管理、利润等各项因素并计算了全部费用，保证合同单价准确无误，如有错漏，概由乙方负责。

3.5 签约合同价：

合同暂定总价：小写：24000000.33 元（大写：贰仟肆佰万零叁角叁分）。不含税合同价 22018348.93 元，其中管理措施费 1014683.28 元，增值税税率为 9%，税款暂定总额 1981651.40 元。以上金额均以实际结算为准。

合同固定总价：小写：_____元（大写：_____）。其中不含税合同价 _____，增值税税率为 _____%，税款暂定总额 _____。

4. 付款条件

4.1 付款

4.1.1 本合同采用第 (3) 种方式支付工程款：

(1) 月进度付款，按照当期甲方确认的已完工程量工程价款的 _____% 支付工程进度款。

(2) 节点付款，按照甲方确认的已完工程量工程价款的 _____% 支付工程进度款，支付节点为 _____。

(3) 其他：月进度付款，按照当期甲方确认的已完工程量工程价款的 70% 支付工程进度款（包含由工资专户打出的农民工工资，具体比例以甲方支付为准）；春节前支付至甲方已确认工程的 75%，春节后不摊平。乙方按要求施工完毕，分包工程竣工且经甲方、建设单位、监理、相关政府部门机构验收合格后付至经甲方确认累计已完工程量工程价款的 80%；双方办理工程结算，结算资料按甲方提供标准格式并完善项目签字后报甲方公司审批确认，确认无误后，3 个月内付至结算金额的 95%；剩余 5% 作为质量保修金待甲方承包工程竣工验收合格两年后一个月内由乙方提出申请，扣除维修等费用（若有）后无息退还。

4.1.2 分包工程竣工验收合格付至 _____，结算完成后付至 _____，余款为质量保修金。

十一、履约担保函

十二、节能环保协议

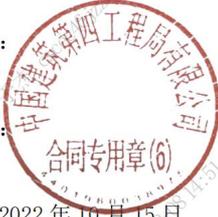
十三、总包安全文明、质量、进度奖罚条款

十四、收款确认函

十五：关于“中国建筑第四工程局有限公司印章保管、使用责任书”使用范围的说明及对项目部的授权委托

—
(以下无正文，为签字盖章页)

甲方（盖章）：



代表（签字）：

签订日期：2022年10月15日

乙方（盖章）：



代表（签字）：

中建四局发展(广州天河)有限公司

表扬信

中建四局建筑装饰(广东)有限公司:

自中建四局科创大厦项目开工以来,作为裙楼幕墙及塔楼精装修施工单位,贵司及项目全体成员主动作为,顺利完成了1-8层幕墙及10-37层室内精装修施工,为项目今年12月如期交付使用奠定良好基础,同时在施工过程中选用绿色环保低碳材料以及应用相关绿色技术措施,助力项目绿色建造。

项目部配合我司完成WELL铂金级预认证、金级碳中和建筑认证,并入选广东省双碳试点、工程造价改革试点、智能建造试点以及中建集团低碳零碳重点示范项目。今年4月,项目更是荣获国家发改委绿色低碳先进技术示范项目,并在建筑组得分排名第一。在此,对贵司及项目管理团队在项目取得的成绩表示感谢和祝贺!

希望贵司再接再厉,在项目运维阶段继续提供技术支撑,同时积极配合项目工程创优相关工作,为后续获取绿色低碳相关运营认证及鲁班奖创优创造条件。最后衷心祝愿贵司发展业绩蒸蒸日上,再创辉煌!!

顺颂商祺!



中建四局发展(广州天河)有限公司

2024年12月15日

3.梦溪观澜小区一期工程精装修项目

表扬信

中建四局建筑装饰（广东）有限公司：

由贵公司承建的梦溪观澜小区一期工程精装修项目自开工以来，项目团队充分发扬团队协作精神，以专业的工作技能和负责任的工作态度，保质保量完成了项目各节点任务。

在工程建设过程中，我方看到了贵司对本项目的高度重视。施工关键时期，面对施工现场工期紧、任务重、各专业交叉施工的环境下，贵司积极组织项目部合理调配劳务资源，凭借丰富的专业知识和管理经验，有效的解决了施工中遇到的各种技术难题，确保了工程的高标准、严要求。这种对专业的执着追求和品质的严格把控，是我们项目能够稳步向前的重要保障。

在此我单位对贵公司为本项目所作出的努力表示感谢，希望贵公司一如既往的保持对本项目的大力支持，继续发扬贵公司的顽强拼搏的精神，圆满完成本项目既定验收节点目标。

祝贵司事业蒸蒸日上，再创佳绩！

上海同济工程项目管理咨询有限公司

梦溪观澜小区一期工程项目部

2024年12月13日

中建四局芜湖建设有限公司

梦溪观澜小区一期工程项目部

2024年12月13日

4.绍兴未来社区装饰装修一标段精装工程

绍兴未来社区装饰装修项目一标段精装项目

表扬信

致中建四局建筑装饰（广东）有限公司：

由贵司承建的绍兴未来社区装饰装修一标段精装工程，自项目团队进场以来，面临工序样板、实体样板段工期紧任务重，贵司项目团队以务实的工作态度积极推进各项任务。在我方的统一部署下，贵司项目团队强化现场，发挥专业优势形成强有力生产力，在规定的期限内保质保量的完成了样板间的交付，赢得参建各方和我部的高度认可。

项目启动阶段，在贵司领导的高度重视下，针对项目的特性，从材料选用与施工工艺择优选择、从设计深化、进度、质量控制中体现了贵司整体的综合实力和职业素养，为后续工程及各专业交叉施工打下良好的基础。

目前，项目即将开启装饰全面施工的重要阶段。本项目需确保“兰花杯”争创浙江“钱江杯”，希望贵司及项目团队再接再厉，全面做好攻坚工作，争取以更高的标准、更严的要求、更优质的品质，为建好绍兴未来社区项目贡献中建力量！

特此对贵司及项目团队员工予以表扬和感谢！

祝愿贵司蓬勃发展，再创佳绩！

中建科工集团有限公司

滨海新区沧海未来社区A区块项目部

日期：2024年10月14日



表扬信

致中建四局建筑装饰（广东）有限公司：

由贵司承建的新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目幕墙及精装修工程，自项目部进场以来，积极与设计院沟通设计方案，进行资源组织，于3月开始幕墙施工，5月全面启动装修施工，以“7·30”大面完工，8月交付为目标，倒排施工进度计划。以高效、专业的工作态度圆满完成了“7·30”节点的关键任务，展现了专业公司的综合实力，赢得了各参建方的高度认可。

在整个工程推进过程中，项目团队解决了图纸深化、工期紧张、恶劣天气、穿插施工等问题。通过精细化管理和高效组织，充分调动了团队的积极性和创造力，优化了施工流程，克服多部门交叉作业，确保了工程进度和质量的双重要求。贵司展现了出色的施工管理水平和团队合作精神，这种高效的工作方式和扎实的工作态度，为项目的成功做出了重要贡献。

我们对贵司在新芜经济开发区航空新城运动中心建设项目中的优异表现表示衷心的感谢。

最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

中建四局芜湖建设投资有限公司
航空新城运动中心项目部

2024年7月30日

6.泰康之家楚园 1.3 期幕墙门窗及室内精装修工程项目

表扬信

致中建四局建筑装饰（广东）有限公司：

贵司自承接泰康之家楚园 1.3 期幕墙门窗及室内精装修工程项目以来，项目经理部全体参建人员不畏辛劳，努力克服工程建设中面临的各种困难。项目履约过程中，为齐心协力做好泰康项目履约，贵司华中公司罗志刚总持续蹲点，支持推动项目履约，顺利实现 10 号楼精装样板间“8.15”、超体“10.15”工期节点，推动项目于 1 月 9 日向楚园社区完成了移交前验收。

过程中履约一波三折，所取得的成绩来之不易，对项目团队的辛勤付出表示感谢。后续的履约任务依然艰巨，希望贵司项目团队保持一如既往的热情和高昂的斗志，以“4.18”竣工备案为目标，大家携手一起完成最后的冲刺。

春节临近，望贵司统筹做好年前各项履约安排，务必做好年前农民工工资支付，把维稳当做大事来抓。祝贵司事业蒸蒸日上，特向关心和支持本工程建设的贵司各级领导，表示衷心的感谢和诚挚的问候！希望贵司继续保持昂扬的态势，撸起袖子加油干，做好竣备前的各项工作。

中国建筑第四工程局有限公司

泰康之家楚园 1.3 期项目部

2024 年 1 月 10 日

中建四局工程技术研究院（技术中心）

表扬信

中建四局建筑装饰（广东）有限公司：

贵司承建的局科创大厦八层工程技术研究院精装修工程项目，启动以来，面临工期紧任务重压力，贵司设计团队以良好的服务态度积极推进设计进度，项目班子以高度的敬业精神有效推进项目进度。在项目设计、装修过程中，贵司员工表现出了良好的职业素质，他们在项目质量安全、施工组织、协作配合上，赢得了科创大厦参建单位和我院的高度认可。

在此，对贵司设计团队和科创大厦精装项目团队表示衷心的感谢。同时，也期待在未来的合作中，继续与贵单位携手共进。

祝愿贵司事业蒸蒸日上，再创佳绩！

中建四局工程技术研究院

2024年10月11日



履约评价，联合体成员

1.绿岛国际壹中心项目 B 栋宿舍楼精装修工程（施工）

投资建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项合同定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项合同最终履约评价				
工程名称	绿岛国际壹中心项目 B 栋宿舍楼精装修工程（施工）	工程编号	2020-440327-70-03-014130016001		
合同名称	绿岛国际壹中心项目 B 栋宿舍楼精装修工程（施工）	合同编号	SPTK-LDGJ-sg-017		
承包商	深圳市弘浩建设工程有限公司	承包商编号	/		
承包商项目负责人	吴林炎	联系方式	17388758817		
服务类别	<input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 审图 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理	合同总价	2603.748465 万元		
合同开工时间	2023 年 02 月 08 日	合同竣工日期	2023 年 07 月 23 日	合同工期	165 天
实际开工时间	2023 年 02 月 08 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	工程负责人	李维波		
评价时段	2023 年 09 月 01 日 至 2023 年 10 月 31 日				
履约评价内容及得分情况					
序号	分项内容	得分	备注		
1	人员配备	10			
2	实力	15			
3	履约质量	29			
4	履约时间	7			
5	履约配合	25			
6	/	/			
7	/	/			
总得分	86分	评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
监理单位意见（仅施工履约评价时填写此栏）： 监理单位（公章）： 2023 年 10 月 31 日					
建设单位意见： 建设单位（公章）： 年 月 日					
承包商签收或拒签说明： 年 月 日					

注：1、建设单位应如实填写本报告书，对评价结果负责，并将本《报告书》告知承包商。
2、本报告书一式三份，建设单位一份，履约单位两份（一份公司、一份项目经理部）。
3、此报告书若有更新，承包商须按最新版执行，不得有异议，此表最终解释权归建设单位。

2.生命科学产业园 B14 栋人才企业服务中心改造项目（施工）

投资建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项合同定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项合同最终履约评价				
工程名称	生命科学产业园 B14 栋人才企业服务中心改造项目（施工）		工程编号	2020-440327-50-03-013627001	
合同名称	生命科学产业园 B14 栋人才企业服务中心改造项目（施工）		合同编号	PTTZKF-SMKXCY-ss-003	
承包商	深圳市弘浩建设工程有限公司		承包商编号	/	
承包商项目负责人	谭明杰		联系方式	13418384040	
服务类别	<input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 审图 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理		合同总价	601.0282335 万元	
合同开工时间	2021 年 04 月 01 日	合同竣工日期	2021 年 07 月 31 日	合同工期	120 天
实际开工时间	2021 年 08 月 20 日	实际竣工日期	2021 年 12 月 22 日	实际工期	122 天
建设单位	深圳市鹏泰投资开发有限公司		工程负责人	李维波	
评价时段	2021 年 08 月 20 日 至 2021 年 12 月 22 日				
履约评价内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	备注	
1	人员配备		10		
2	实力		16		
3	履约质量		28		
4	履约时间		7		
5	履约配合		23		
总得分	84	评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
监理单位意见（仅竣工验收评价时填写此栏）：					
综合评价良好		监理单位（公章）：[盖章] 2022 年 1 月 24 日			
建设单位意见：					
评价良好		建设单位（公章）：[盖章] 2022 年 1 月 24 日			
承包商签收或拒签说明：					
[盖章]					

注：1、建设单位应如实填写本报告书，对评价结果负责，并将本《报告书》告知承包商。

2、本报告书一式三份，建设单位一份，履约单位两份（一份公司、一份项目经理部）。

3、此报告书若有更新，承包商须按最新版执行，不得有异议，此表最终解释权归建设单位。

3.海洋生物产业园 30 栋改造工程（施工）

投资建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项合同定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项合同最终履约评价				
工程名称	海洋生物产业园 30 栋改造工程（施工）		工程编号	44030920210014001001	
合同名称	海洋生物产业园 30 栋改造工程（施工）		合同编号	SPTK-HYSWYY-sg-010	
承包商	深圳市弘浩建设工程有限公司		承包商编号	/	
承包商项目负责人	成彪		联系方式	13543292955	
服务类别	<input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 审图 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理		合同总价	590.257458 万元	
合同开工时间	2021 年 08 月 01 日	合同竣工日期	2021 年 11 月 06 日	合同工期	98 天
实际开工时间	2021 年 08 月 27 日	实际竣工日期	2021 年 12 月 31 日	实际工期	124 天
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司		工程负责人	张志雄	
评价时段	2021 年 08 月 27 日至 2021 年 12 月 31 日				
履约评价内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	备注	
1	人员配备		10		
2	实力		15		
3	履约质量		31		
4	履约时间		9		
5	履约配合		24		
总得分	89	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
监理单位意见（仅施工履约评价时填写此栏）： 认可施工单位能够按照合同约定条款履约 监理单位（公章）：[盖章] 2022 年 01 月 25 日					
建设单位意见： 深圳市大鹏新区投资控股有限公司 建设单位（公章）：[盖章] 2022 年 01 月 25 日					
承包商签收或拒签说明： 同意 深圳市弘浩建设工程有限公司 2022 年 01 月 25 日					

- 注：1、建设单位应如实填写本报告书，对评价结果负责，并将本《报告书》告知承包商。
- 2、本报告书一式三份，建设单位一份，履约单位两份（一份公司、一份项目经理部）。
- 3、此报告书若有更新，承包商须按最新版执行，不得有异议，此表最终解释权归建设单位。

4. 熙珑山、吉祥悦府等 2 个社区健康服务中心修缮提升工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心		评价期限	2023 年 06 月 01 日 至 2023 年 12 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳市弘浩建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 605	
法定代表人	陈梅鹏	电话	13613005587	项目负责人	成彪 电话 18823995825
工程名称	熙珑山、吉祥悦府等 2 个社区健康服务中心修缮提升工程		承包范围	修缮提升工程	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	569.105903 (万元)	
合同开工日期	2023 年 07 月 11 日	合同竣工日期	2023 年 11 月 10 日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2023 年 07 月 11 日	实际竣工日期	2023 年 11 月 10 日	实际工期	120 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	95
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			39	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
			监理单位 (公章): _____ 年 月 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
			建设单位 (公章): _____ 年 月 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				_____ 年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

5. 吉华街道水径小学安全隐患整治工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道水径小学		评价期限	2022年12月29日至2023年8月26日	
承包商 (评价对象)	深圳市弘浩建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	装修一级		承包商地址	深圳市宝安区福永街道福永社区福海B2区A1栋121	
法定代表人	陈梅鹏	电话	13613005587	项目负责人	侯学艳 电话 13418507916
工程名称	吉华街道水径小学安全隐患整治工程		承包范围	装饰工程; 安装工程	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	385.847894 (万元)	
合同开工日期	2023年6月14日	合同竣工日期	2023年9月13日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2023年6月3日	实际竣工日期	2023年8月25日	实际工期	81 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	89
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
良好				监理单位 (盖章): 2023年8月26日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好				建设单位 (盖章): 2023年8月26日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2023年8月23日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

6. 龙岗区坂田街道金色半山幼儿园改扩建工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坂田街道金色半山幼儿园		评价期限	2022年07月20日至2022年2月24日	
承包商 (评价对象)	深圳市弘浩建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	装修一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座605	
法定代表人	陈梅鹏	电 话	13613005587	项目负责人	侯学艳 电话 13418507916
工程名称	龙岗区坂田街道金色半山幼儿园改扩建工程		承包范围	室内外装饰装修、配套给排水、电气安装	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	189.264941 (万元)	
合同开工日期	2022年07月20日	合同竣工日期	2022年08月31日	合同工期	45 (天)
实际开工日期	2022年07月20日	实际竣工日期	2022年08月31日	实际工期	45 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	95
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			38	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
良好			监理单位 (公章): 年 月 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好			建设单位 (公章): 年 月 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		2022年2月24日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

项目经理情况

项目经理（建造师）简历表

姓名	吴同华	性别	男	年龄	35
职务	项目经理	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	3212811989081 00919	手机号码	15861068833
参加工作时间	2013年		从事项目经理（建造师）年限	8年	
项目经理（建造师）资格证书编号	一级注册建造师/粤 1332020202104562 安全生产考核合格证书/粤建安 B(2022)9100413				
工作经历	1、2021年10月~2022年5月在广州市番禺区万科世博汇 A6 栋办公楼装修项目任生产经理 2、2022年10月~2023年7月在上海第二工业大学精装修工程任项目经理 3、2023年8月~2024年11月在中建四局金融城东区 AT091429 地块项目地上 10F-37F 精装修工程项目任项目副经理				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国建筑第四工程局有限公司	上海第二工业大学三期建设工程项目精装修工程	2400 万	2022.10.20-2023.7.5	已完	合格
中国建筑第四工程局有限公司	中建四局金融城东区 AT091429 地块项目地上 10F-37F 精装修工程专业分	4555.29 万元	2023.8.15-2024.9.29	已完	争创鲁班奖
广州市万澈房地产有限公司	广州市番禺区万科世博汇 A6 栋办公楼装修	7732.56 万元	2021.9.30-2021.12.31	已完	合格

1. 上海第二工业大学三期建设工程项目精装修工程



中标通知书

中建四局建筑装饰（广东）有限公司：

针对贵公司投标的上海第二工业大学三期建设工程项目精装修工程，经过我单位招标小组及公司领导评议后，现确定你单位中标，中标暂定价（含税）为人民币大写贰仟肆佰万元整（小写：24000000.00元），承包范围主要为装饰工程，质量等级目标为优良，确保 2#楼获得白玉兰奖，项目负责人吴同华。

请贵单位接到本通知书后的 7 天内到商务部与我单位签订书面合同。

特此通知！

中国建筑第四工程局有限公司

2022 年 10 月 5 日



合同编号：中建四局 06 03 2021 001 03 021

【上海第二工业大学三期建设工程】 项目精装修工程合同



中建

工程承包人（甲方）：中国建筑第四工程局有限公司

工程分包人（乙方）：中建四局建筑装饰（广东）有限公司

签约地点：合肥市瑶海区 签约时间：2022年10月15日

【上海第二工业大学三期建设工程】项目

精装修工程合同

甲方：中国建筑第四工程局有限公司

乙方：中建四局建筑装饰（广东）有限公司

经甲乙双方充分协商一致，甲方同意将上海第二工业大学三期建设工程项目精装修工程由乙方承包。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，并结合本工程的现场与地质等具体情况，签订本合同，以资双方共同遵守：

1. 合同文件内容及解释次序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

- (1) 合同履行中，甲方乙方有关本工程的洽商、变更等有效书面协议或文件；
- (2) 乙方承诺书；
- (3) 本工程合同及附件；
- (4) 中标通知书、招、投标文件及其附件或：合同条件约谈记录（如本合同依据议标订立）；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 图纸和（或）样板；
- (7) 工程量清单；
- (8) 工程报价单或预算书；
- (9) 招标书及招标文件补遗。

2. 工程名称及承包范围

2.1 发包工程名称：上海第二工业大学三期建设工程

2.2 发包工程地点：上海市浦东新区曹路镇

2.3 工程内容：精装修工程。具体实施内容按甲方与建设单位签订的建设工程施工合同

及相关补充协议、招投标文件、有关附件以及甲方对建设单位的承诺等的承包内容，包括但不限于根据甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容进行的 **精装修工程**。

2.4 工作内容：完成上述承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程建设单位指定分包或独立分包工程提供相应的配合等方面的内容。

乙方的主要施工项目和工作内容包括：1) 本工程图纸范围内 1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#楼及地下墙、顶、地面装饰施工。工程范围不明确的，以发包人提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。

2) 精装修工程材料进场装卸车（除甲供材）、材料进场质量及数量验收、材料场地内运输、因场地及平面布置限制造成的多次搬运及转运、并按甲方要求指定地点集中堆放整齐、验收合格、材料保管、施工、验收和维修及所包括的全部工作内容，以及按甲方的要求确保施工进度、安全、文明施工、环保所投入的一切措施费用；工程范围不明确的，以发包人提供的承包范围内的图纸、清单和相关书面通知为准。

3) 精装修工程的深化、送样及样板施工，相关费用包含在综合单价中；乙方需按照技术部要求提交所需资料 and 材料样板、按照说明要求进行构件和样品检验、现场测试相关工程的防渗漏性能。

4) 乙方应充分考虑施工期间发生抢工的可能性，必须无条件配合甲方，增加工器具进行抢工，如果因为乙方原因导致的延误或者甲方不得不从其他单位调入工器具进行抢工，此类情况下所产生的误期费及抢工费均由乙方承担，从其当月工程款中扣除，乙方对此无异议。

5) 材料分类码放整齐，配件保管，如有甲方提供的材料丢失按原价赔偿。

6) 乙方按标化工地的要求管理的现场内完工场清的用工和垃圾清运至指定地点堆放，精装修材料分类、分规格整理堆放标准化、落地灰清理、主体验收前的楼层清扫、承包区域内的道路、场地、车间清理等发生的工地现场内各种材料的多次转运用工及零星点工等（包括临时性内外部检查、参观所需的各类用工）已包含在综合单价中不另计取费取。【负责施工范围内现场围墙以内及所属生活区的所有文明施工，包括但不限于：乙方负责及提供运输、清洁工具（劳动车、扫帚、拖把、水管等）；施工区域及所属生活区的日常清洁、扫水、排污、卫生防疫；施工现场区域内所有建筑垃圾的清理集中运至甲方指定的位置堆放及装车，由甲方统一安排外运出施工现场；确保每日现场达到上海市文明工地标准，服从项目部临检查前的集中清理，

(9) 合同签订后政府规范、标准或要求等对本工程的技术图纸、质量要求有所修改所产生的费用。

3.3 以上合同价款均为合格工程价款，如验收未达到本合同约定标准者，按本合同规定承担违约责任。

3.4 乙方在签订本合同前对本工程的全部招标图纸、施工标准、技术说明、招标文件、合同条件、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并充分理解，甲乙双方协商确认的合同单价已按招标文件和合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、辅助材料、机械、包装运输、施工技术、施工措施、管理、利润等各项因素并计算了全部费用，保证合同单价准确无误，如有错漏，概由乙方负责。

3.5 签约合同价：

合同暂定总价：小写：24000000.33 元（大写：贰仟肆佰万零叁角叁分）。不含税合同价 22018348.93 元，其中管理措施费 1014683.28 元，增值税税率为 9%，税款暂定总额 1981651.40 元。以上金额均以实际结算为准。

合同固定总价：小写：_____ 元（大写：_____）。其中不含税合同价 _____，增值税税率为 _____%，税款暂定总额 _____。

4. 付款条件

4.1 付款

4.1.1 本合同采用第 (3) 种方式支付工程款：

(1) 月进度付款，按照当期甲方确认的已完工程量工程价款的 _____% 支付工程进度款。

(2) 节点付款，按照甲方确认的已完工程量工程价款的 _____% 支付工程进度款，支付节点为 _____。

(3) 其他：月进度付款，按照当期甲方确认的已完工程量工程价款的 70% 支付工程进度款（包含由工资专户打出的农民工工资，具体比例以甲方支付为准）；春节前支付至甲方已确认工程的 75%，春节后不摊平。乙方按要求施工完毕，分包工程竣工且经甲方、建设单位、监理、相关政府部门机构验收合格后付至经甲方确认累计已完工程量工程价款的 80%；双方办理工程结算，结算资料按甲方提供标准格式并完善项目签字后报甲方公司审批确认，确认无误后，3 个月内付至结算金额的 95%；剩余 5% 作为质量保修金待甲方承包工程竣工验收合格两年后一个月内由乙方提出申请，扣除维修等费用（若有）后无息退还。

4.1.2 分包工程竣工验收合格付至 _____，结算完成后付至 _____，余款为质量保修金。

合同编号：中建四局 06 03 2021 001 03 021

开户行及账号	招商银行股份有限公司广州科技园支行 020900152110202 广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼	中国建设银行广州番禺钟村支行 44050153141000001658
--------	--	-------------------------------------

4.2.3 乙方向甲方开具增值税专用发票的,应通过派专人送达方式在发票开具后 15 日内送达甲方指定人员白东雷,送达日期以甲方指定人员签收为准。逾期送达的,乙方按 5000 元/天向甲方支付违约金;如因逾期送达造成甲方无法抵扣的,乙方应赔偿甲方损失并按票面金额的 10 %向甲方支付违约金。

4.2.4 如乙方提供的发票不符合法律规定或合同约定、或不能通过税务认证的,甲方有权拒收或于发现问题后退回;若乙方提供虚假发票,则乙方按票面金额的 20%向甲方支付违约金。发生上述情形的,乙方应立即重新提供符合要求的发票并承担因此造成的一切损失和费用,且甲方有权暂停支付工程款,直至乙方重新提供符合要求的发票为止。甲方退回该发票或依据本条暂停支付工程款的,不视为甲方违约,乙方不得以此为由中止履行合同约定义务。

4.2.5 如乙方由一般纳税人身份变成小规模纳税人身份的,或因计税方法发生变化,或相关政策文件发生变动的,导致甲方可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的,减少的进项税额或补缴的税款由乙方承担,甲方有权在任何将支付给乙方的款项中扣除。

4.2.6 甲方遗失增值税专用发票或抵扣联的,乙方应按甲方要求提供加盖发票专用章的增值税专用发票记账联复印件。

4.2.7 若甲方从工程款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的,乙方仍应按扣除前的工程款金额开具增值税专用发票。本合同中约定的甲方向乙方支付的违约金均为含税金额,在甲方支付违约金前,乙方应按本合同约定的增值税率或征收率,向甲方开具增值税发票。

4.3 工程经济类事项授权

乙方委托:吴同华(身份证号: 321281198908100919; 签字字样: _____)作为本项目的签字确认人。

甲方委托:分公司总经理作为本项目中的设计变更、现场签证、增加项目、单价调整、总价调整等涉及经济事项的授权人,本项目涉及的所有经济事项,均须经本授权人签字并须加盖分公司印文为中国建筑第四工程局有限公司的印章(以上缺一不可)方为有效,其他形式均属无效。

5. 双方职责

5.1 甲方职责

十一、履约担保函

十二、节能环保协议

十三、总包安全文明、质量、进度奖罚条款

十四、收款确认函

十五：关于“中国建筑第四工程局有限公司印章保管、使用责任书”使用范围的说明及对项目部的授权委托

（以下无正文，为签字盖章页）

甲方（盖章）：



代表（签字）：

签订日期：2022年10月15日

乙方（盖章）：



代表（签字）：

建设工程竣工报告

工程编号	1801PD0021D02	建筑面积	12015 m ²	施工总日历天数	
工程名称	上海第二工业大学三期建设工程项目（C7-1A地块）2#食堂综合楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	有效施工天数	
建设单位	上海第二工业大学	开工日期	2022年09月15日	中途因故停工天数	
设计单位	上海华东发展建筑设计（集团）有限公司	竣工日期	2023年7月5日	地基处理施工天数	/

竣工标准达到情况

本工程装饰装修建筑地面、饰面砖、饰面板、吊顶、涂饰等已按设计图纸施工完成，工程质量符合要求，工程质量合格。



施工单位意见（公章）

项目负责人：



2023年7月5日



监理单位意见（公章）

总监理工程师：



2023年7月5日

建设单位意见（公章）

项目负责人：



2023年7月5日



建设工程竣工报告

工程编号	1801PD0021D02	建筑面积	16939 m ²	施工总日历天数	
工程名称	上海第二工业大学三期建设工程项目（C7-1A地块）1#学生公寓	结构类型	装配整体式剪力墙结构	有效施工天数	
建设单位	上海第二工业大学	开工日期	2022年09月15日	中途因故停工天数	
设计单位	上海华东发展城市建设设计（集团）有限公司	竣工日期	年 月 日	地基处理施工天数	/
<p>竣工标准达到情况</p> <p>本工程装饰装修建筑地面、饰面砖、饰面板、吊顶、涂饰等已按设计图纸施工完成，工程质量符合要求，工程质量合格。</p>					
<p>施工单位意见（公章）</p>  <p>项目负责人：吴自荣 2023年7月5日</p>		<p>监理单位意见（公章）</p>  <p>总监工程师：顾志远 2023年7月5日</p>		<p>建设单位意见（公章）</p>  <p>项目负责人：高松 2023年7月5日</p>	



建设工程竣工报告

工程编号	1801PD0021D02	建筑面积	12015 m ²	施工总日历天数	
工程名称	上海第二工业大学三期建设工程项目（C7-1A地块）2#食堂综合楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	有效施工天数	
建设单位	上海第二工业大学	开工日期	2022年09月15日	中途因故停工天数	
设计单位	上海华东发展建筑设计（集团）有限公司	竣工日期	2023年7月5日	地基处理施工天数	/

竣工标准达到情况

本工程装饰装修建筑地面、饰面砖、饰面板、吊顶、涂饰等已按设计图纸施工完成，工程质量符合要求，工程质量合格。



施工单位意见（公章）

项目负责人：



2023年7月5日



监理单位意见（公章）

总监理工程师：



2023年7月5日

建设单位意见（公章）

项目负责人：



2023年7月5日



建设工程竣工报告

工程编号	1801PD0021D02	建筑面积	16939 m ²	施工总日历天数	
工程名称	上海第二工业大学三期建设工程项目（C7-3A地块）3#学生公寓	结构类型	装配整体式剪力墙结构	有效施工天数	
建设单位	上海第二工业大学	开工日期	2022年09月15日	中途因故停工天数	
设计单位	上海华东发展城建设计（集团）有限公司	竣工日期	2023年7月5日	地基处理施工天数	/

竣工标准达到情况

本工程装饰装修建筑地面、饰面砖、饰面板、吊顶、涂饰等已按设计图纸施工完成，工程质量符合要求，工程质量合格。



施工单位意见（公章）
 同益竣工
 项目经理：吴宇华
 2023年7月5日

监理单位意见（公章）
 同益竣工
 总监理工程师：赵婷婷
 2023年7月5日

建设单位意见（公章）
 同益竣工
 项目负责人：[Signature]
 2023年7月5日

建设工程竣工报告

工程编号	1801PD0021D02	建筑面积	15739 m ²	施工总日历天数	
工程名称	上海第二工业大学三期建设工程项目（C7-3A地块）4#学生公寓	结构类型	装配整体式剪力墙结构	有效施工天数	
建设单位	上海第二工业大学	开工日期	2022年09月15日	中途因故停工天数	
设计单位	上海华东发展建筑设计（集团）有限公司	竣工日期	2023年7月5日	地基处理施工天数	/

竣工标准达到情况

本工程装饰装修建筑地面、饰面砖、饰面板、吊顶、涂饰等已按设计图纸施工完成，工程质量符合要求，工程质量合格。



<p>施工单位意见（公章）</p> <p>项目负责人： </p> <p>2023年7月5日</p>	<p>监理单位意见（公章）</p> <p>总监工程师： </p> <p>2023年7月5日</p>	<p>建设单位意见（公章）</p> <p>项目负责人： </p> <p>2023年7月5日</p>
--	--	--

建设工程竣工报告

工程编号	1801PD0021D02	建筑面积	17303 m ²	施工总日历天数	
工程名称	上海第二工业大学三期建设工程项目（C7-3A地块）5#教师公寓	结构类型	装配整体式剪力墙结构	有效施工天数	
建设单位	上海第二工业大学	开工日期	2022年09月15日	中途因故停工天数	
设计单位	上海华东发展建筑设计（集团）有限公司	竣工日期	2023年7月5日	地基处理施工天数	/

竣工标准达到情况

本工程装饰装修建筑地面、饰面砖、饰面板、吊顶、涂饰等已按设计图纸施工完成，工程质量符合要求，工程质量合格。



施工单位意见（公章）

监理单位意见（公章）

建设单位意见（公章）

项目负责人：

2023年7月5日

总监理工程师：

2023年7月5日

项目负责人：

2023年7月5日

建设工程竣工报告

工程编号	1801PD0021D02	建筑面积	3498 m ²	施工总日历天数	
工程名称	上海第二工业大学三期建设工程项目 (C7-3A地块) 6#教师公寓	结构类型	装配整体式剪力墙结构	有效施工天数	
建设单位	上海第二工业大学	开工日期	2022年09月15日	中途因故停工天数	
设计单位	上海华东发展城建设计(集团)有限公司	竣工日期	2023年7月5日	地基处理施工天数	/

竣工标准达到情况

本工程装饰装修建筑地面、饰面砖、饰面板、吊顶、涂饰等已按设计图纸施工完成,工程质量符合要求,工程质量合格。



施工单位意见(公章)
 项目负责人: 
 2023年7月5日

监理单位意见(公章)
 同意竣工
 总监工程师: 
 2023年7月5日

建设单位意见(公章)

 2023年7月5日

2.项目经理证件

2.1 一级建造师注册证



使用有效期: 2024年12月12日
- 2025年06月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴同华

性 别: 男

出生日期: 1989年08月10日

注册编号: 粤1332020202104562

聘用企业: 中建四局建筑装饰(广东)有限公司

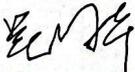
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-07-11至2025-07-10)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2024.12.12

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年12月11日

2.2 安全考核 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B(2022) 9100413	
姓 名:	吴同华
性 别:	男
出 生 年 月:	1989年08月10日
企 业 名 称:	中建四局建筑装饰(广东)有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2022年06月29日
有 效 期:	2022年06月29日 至 2025年09月24日
	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2022年06月29日

2.3 职称证书

姓名 Name	吴同华	  职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989年08月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12040312	发证单位 Issued by  2023年5月24日

3.项目经理社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	吴同华		证件号码	321281198908100919					
参保险种情况									
参保起止时间	单位			参保险种					
				养老	工伤	失业			
202401	-	202412	广州市:中建四局建筑装饰(广东)有限公司			12	12	12	
截止	2024-12-28 16:19			, 该参保人累计月数合计			实际缴费 12个月, 缓缴0个 月	实际缴费 12个月, 缓缴0个 月	实际缴费 12个月, 缓缴0个 月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-12-28 16:19

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	吴同华	工程师	一级建造师/职称证	中级	粤 1332020202 104562/(20 22)1204031 2	建筑工程	/	/	/
技术负责人	杨发伟	工程师	一级建造师/职称证	高级	粤 1112012201 323476/(20 18)1117086	土木工程	/	/	/
商务经理	杨晓伟	工程师	一级造价工程师/职称证	初级	建 [造]112244 00015432/C J201904400 111	土木工程	/	/	/
装饰技术负责人	王雅	工程师	职称证	中级	(2022)1204 0209	环境艺术设计	/	/	/
机电技术负责人	曹俊	工程师	职称证	中级	(2022)1204 0310	土木工程	/	/	/
生产经理	王翔天	工程师	一级建造师/职称证	初级	粤 1312015201 501585/鲁 1309202100 12	建筑装饰技术	/	/	/
安全负责人	许浪	工程师	安全生产考核A证/职称证	中级	粤建安 A(2022)011 2260/(2022	土木工程	/	/	/

)12040232				
质量 负责 人	王子	工程 师	岗位证/职 称证	初级	(2022)130 40013/C224 481	环境 设计	/	/	/
深化 设计 负责 人	王雅	工程 师	职称证	中级	(2022)1204 0209	环境 艺术 设计	/	/	/
施工 员(装 饰)	张臻	工程 师	岗位证/职 称证	初级	A2244793	环境 设计	/	/	/
施工 员(机 电)	陈忠	/	岗位证	/	A2244787	土木 工程	/	/	/
施工 员(装 饰)	樊赓	/	岗位证	/	A2244784	建筑 工程 技术	/	/	/
施工 员(机 电)	梁富 恒	/	岗位证	/	A2244794	市场 营销	/	/	/
安全 员	丁佑	工程 师	安全生产 考核 C 证/ 职称证	初级	粤建安 C3(2022)01 26033/(202 3)13040147	工程 造价	/	/	/
质检 员	张芷 诚	工程 师	岗位证/职 称证	初级	C2244479/(2022)13040 939	土木 工程	/	/	/
预算 员	邓健 智	/	岗位证	/	U2241776	工程 造价	/	/	/
材料 员	郭明 鑫	/	岗位证	/	F2241820	经济 学	/	/	/
劳资 专管 员	罗于 杰	/	岗位证	/	F2342773	法学	/	/	/

资料 员	陈福 建	/	岗位证	/	M2241657	人力 资源 管理	/	/	/
---------	---------	---	-----	---	----------	----------------	---	---	---

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

1. 项目经理

项目经理（建造师）简历表

姓名	吴同华	性 别	男	年 龄	35
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	3212811989081 00919	手机号码	15861068833
参加工作时间	2013 年		从事项目经理（建造师）年限	8 年	
项目经理（建造师）资格证书编号	一级注册建造师/粤 1332020202104562 安全生产考核合格证书/粤建安 B(2022)9100413				
工作经历	1、2021 年 10 月~2022 年 5 月在广州市番禺区万科世博汇 A6 栋办公楼装修项目任生产经理 2、2022 年 10 月~2023 年 7 月在上海第二工业大学精装修工程任项目经理 3、2023 年 8 月~2024 年 11 月在中建四局金融城东区 AT091429 地块项目地上 10F-37F 精装修工程项目任项目副经理				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国建筑第四工程局有限公司	上海第二工业大学三期建设工程项目精装修工程	2400 万	2022.10.20-2023.7.5	已完	合格
中国建筑第四工程局有限公司	中建四局金融城东区 AT091429 地块项目地上 10F-37F 精装修工程专业分	4555.29 万元	2023.8.15-2024.9.29	已完	争创鲁班奖
广州市万澈房地产有限公司	广州市番禺区万科世博汇 A6 栋办公楼装修	7732.56 万元	2021.9.30-2021.12.31	已完	合格



使用有效期: 2024年12月12日
- 2025年06月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴同华

性别: 男

出生日期: 1989年08月10日

注册编号: 粤1332020202104562



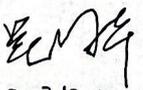
聘用企业: 中建四局建筑装饰(广东)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-07-11至2025-07-10)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

吴同华

个人签名: 
签名日期: 2024.12.12



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)9100413

姓名:吴同华

性别:男

出生年月:1989年08月10日

企业名称:中建四局建筑装饰(广东)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年06月29日

有效期:2022年06月29日至2025年09月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年06月29日



姓名 吴同华
Name

性别 男
Sex

出生日期 1989年08月
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2022)12040312
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by

2023年5月24日



学士学位证书

吴同华，男，1989年08月10日生。在 南京林业大学

脱产 园林

专业完成了本科学业计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 农学
学士学位。



校 长

李福光

学位评定委员会主席



证书编号：10299842014007520

(成人高等教育本科毕业生)

二〇一四年 六月 二十三日

高等教育考试
毕业证书



姓名：吴同华

身份证号：321281198908100919

证书编号：65321133122010499

参加 园林
经审定，准予毕业。

专业 本科 高等教育考试，全部课程成绩合格，

高等教育考试委员会

二〇一四年 六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育考试办公室监制

二〇一四年 六月三十日



普通高等学校

毕业证书



学生 吴同华 性别 男，一九八九年八月十日生，于二〇一〇

年九月至二〇一三年六月在本校城镇规划(园林绿化)专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江苏农林职业技术学院



校(院)长：

A handwritten signature in black ink, appearing to be '王建华'.

证书编号：131031201306002750

二〇一三年六月七日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	吴同华		证件号码	321281198908100919				
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
202401	-	202412	广州市:中建四局建筑装饰(广东)有限公司	12	12	12		
截止		2024-12-28 16:19		, 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-12-28 16:19

2. 技术负责人

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨发伟	性别	男	年龄	42
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	622224198203190015		
手机号码	13601170951		证件号（职称证书编号）	(2018)1117086	
参加工作时间	2004年		从事技术负责人年限	15年	
工作经历	1、2021年10月~2022年5月在广州市番禺区万科世博汇A6栋办公楼装修项目任项目副经理 2、2022年10月~2023年7月在上海第二工业大学精装修工程担任技术负责人 3、2023年8月~2024年11月在中建四局金融城东区AT091429地块项目地上10F-37F精装修工程任技术负责人				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国建筑第四工程局有限公司	中建四局金融城东区AT091429地块项目地上10F-37F精装修工程专业分	4555.29万元	2023.8.15-2024.9.29	已完	争创鲁班奖
中国建筑第四工程局有限公司	上海第二工业大学三期建设工程项目精装修工程	2400万	2022.10.20-2023.7.5	已完	合格
广州市万澈房地产有限公司	广州市番禺区万科世博汇A6栋办公楼装修	7732.56万元	2021.9.30-2021.12.31	已完	合格



证书编号: (2018) 1117086

资格证书

姓名 杨发伟
性别 男
出生年月 1982.03
专业 土木工程
任职资格 **高级工程师**
发证单位

2018 年 12 月 25 日



使用有效期: 2024年10月30日
- 2025年04月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨发伟

性别: 男

出生日期: 1982年03月19日

注册编号: 粤1112012201323476

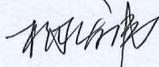
聘用企业: 中建四局建筑装饰(广东)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-07-11至2025-07-10)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2024.10.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2022年07月11日

普通高等学校

毕业证书



学生 杨发伟 性别男，一九八二年三月十九日生，于二零零一年九月
至二零零四年七月在本校 **建筑设计** 专业三年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：安阳工学院

校(院)长：申斌

证书编号：113301200406000685

二零零四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

普通高等学校

毕业证书



学生 杨发伟 性别男，一九八二年三月十九日生，于二零零四
年九月至二零零六年七月在本校 **土木工程(专升本)** 专业
二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：河南理工大学

校(院)长：邹友峰

证书编号：104601200605000412

二零零六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

杨发伟，男，
1982年3月生。自2004
年9月至2006年7月
在河南理工大学



土木工程(专升本) 专业
完成了二年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予工学学士学位。

学位评定委员会主席

鄧友峰

二〇〇六年七月一日

证书编号：1046042006000513



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	杨发伟		证件号码	622224198203190015		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202412	广州市:中建四局建筑装饰(广东)有限公司	12	12	12
截止		2024-12-29 10:36, 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-12-29 10:36

3. 商务经理

姓名: 杨晓伟
身份证号码: 34012119891009343X
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市博大建设集团有
限公司

证书编号: 建[造]11224400015432
初始注册日期: 2022 年 07 月 04 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2022 年 07 月 04 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位: (杨晓伟) 中建四局建筑装饰(广 东)有限公司 执业注册受理机关 公章 2022年12月0日	现聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



杨晓伟，2014年7月土木工程专业 本科 毕业，经考核合格，杨晓伟 已具备 助理工程师 资格。

公布文号：苏人保专[2019]29号

姓 名 杨晓伟
 性 别 男
 身份证号 34012119891009343X
 工作单位 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
 编 号 SZCJ201904400111

发证机关：



成人高等教育

毕业证书



学生杨晓伟 性别男，一九八七年十一月十日，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

刘宁

批准文号：国家教育部教成字[1993]第一号
 证书编号：103635201405000349

二〇一四年七月一日



202412293404741483

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	杨晓伟		证件号码	34012119891009343X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202412	广州市:中建四局建筑装饰(广东)有限公司	12	12	12
截止		2024-12-29 10:44, 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-12-29 10:44

4. 装饰技术负责人

姓名 Name	王雅	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1991年02月	
专业 Specialty	环境艺术设计	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12040209	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by
		2023年5月24日

普通高等学校

毕业证书



学生 **王雅** 性别 **女**，一九九一年二月二十五日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 **环境艺术设计** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉工程职业技术学院

校（院）长：



证书编号：127381201006000827

二〇一〇年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓 名：王雅

身份证号：421022199102252427

证书编号：65420108114005748

参加 环境艺术设计 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

2015年 06 月 30 日



湖北省自学考试委员会证书查询网址：
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1503989908



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名	王雅		证件号码	421022199102252427		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202412	广州市:中建四局建筑装饰(广东)有限公司	12	12	12
截止		2024-12-29 10:51, 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-12-29 10:51

5. 机电技术负责人

姓名 Name	曹俊	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989年11月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12040310	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by
		2023年5月24日

成人高等教育						
毕业证书						
学生	曹俊	性别	男	1989年11月21日生	于二〇一七年三月至二〇一九年六月在本校	土木工程
专业	业余	学习	修完	专科起点本	科教学计划规定的全部课程	成绩合格，准予毕业。
校名	曹世荣	校(院)长	葛世荣			
批准文号	教成(1997)5号	证书编号	114135201905000081			
				二〇一九年六月三十日		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



202412293532713353

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	曹俊	证件号码	420325198911211131			
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202412	广州市:中建四局建筑装饰(广东)有限公司	12	12	12
截止		2024-12-29 10:54, 该参保人累计月数合计		实际缴费 12个月, 缓缴0个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-12-29 10:54



使用有效期: 2024年10月11日
- 2025年04月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王翔天

性别: 男

出生日期: 1981年11月17日

注册编号: 粤1312015201501585



聘用企业: 中建四局建筑装饰(广东)有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-06-09至2025-06-08)

建筑工程(有效期: 2022-06-09至2025-06-08)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王翔天

个人签名:

签名日期: 2024.10.11



本证书表明持证人通过中级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: 王翔天

ZGZS

姓名: 王翔天
性别: 男
出生年月: 1981.11.17
工作单位: _____
现从事专业: 建筑工程
原专业技术职务资格: 助理工程师
现专业技术职务资格: 工程师
资格证书编号: 鲁 130920210012



评审时间: 2013-08-12

公布时间: 2013-09-12
(生效时间)

公布文号: 泰人社 [2013]96号

普通高等学校

毕业证书

学生 王翔天 性别 男

一九八一年十一月十日 生日，于一九八〇年

九月至 二〇〇三年七月 在本校

专业 **建筑装饰技术**

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长:

校 名:

二〇〇三年



中华人民共和国教育部监制

证No:02550972

学校编号: 104341200306000537



202412293614037551

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	王翔天		证件号码	370727198111172795		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202412	广州市:中建四局建筑装饰(广东)有限公司	12	12	12
截止		2024-12-29 11:00, 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-12-29 11:00

7. 安全负责人

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	许浪	证件类型	身份证	证件号码	500236198908010973
手机号码	13500312151	证件号（C证编号）	粤建安A(2022)0112260		

**建筑施工企业主要负责人
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安A(2022)0112260

姓 名: 许浪

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年08月01日

企 业 名 称: 中建四局建筑装饰(广东)有限公司

职 务: 安全总监

初次领证日期: 2022年09月14日

有 效 期: 2022年09月14日 至 2025年09月13日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年09月14日



姓名 许浪
Name

性别 男
Sex

出生日期 1989年08月
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2022)12040232
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence



发证单位
Issued by

2023年5月24日

普通高等学校

毕业证书



姓名

学生 许浪 性别 男，一九八九年八月一日生，于二〇〇八年三月至二〇一〇年一月在本校网络教育

土木工程 专业

三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学

校（院）长：董佑云

证书编号：105337201006003376

二〇一〇年一月二十日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	许浪	证件号码	500236198908010973			
参保险种情况						
参保起止时间		单位	参保险种			
			养老	工伤	失业	
202401	-	202412	广州市:中建四局建筑装饰(广东)有限公司	12	12	12
截止		2024-12-29 11:04, 该参保人累计月数合计		实际缴费 12个月, 缓缴0个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-12-29 11:04

8. 质量负责人

质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	王子	证件类型	身份证	证件号码	420821199608022350
手机号码	18437164479	证件号(质量员证编号)		C2244481	

姓名 Name	王子	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1996年8月	<p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p>  <p>发证单位 Issued by</p>
专业 Specialty	环境设计	
职称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 13040013	
		2022年2月18日



姓名 王子
出生年月 1996.08
工作单位 中建四局建筑装饰(广东)
有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2022-08	C224448	



硕士学位证书

王子，男，1996年8月2日生。在湖北大学完成了
艺术 艺术 艺术专业学位论文培养计划，成绩合格。根据《中
华人民共和国学位条例》的规定，授予 艺术 艺术 硕士学位。



湖北大学

校长

学位评定委员会主席

证书编号：1051232021100467

二〇二一年六月十五日

硕士研究生

毕业证书



研究生 王子 性别男 一九九六年 八月 二 日生，于

二〇一八年 九 月至二〇二一年 六 月在

艺术

专业 全日制 学习，学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，

成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：湖北大学

证书编号：105121202102001571

校(院、所)长：

刘建平

二〇二一年 六月 十五 日



202412293749086525

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名	王子		证件号码	420821199608022350		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202412	广州市:中建四局建筑装饰(广东)有限公司	12	12	12
截止		2024-12-29 11:10, 该参保人累计月数合计		实际缴费 12个月, 缓缴0个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-12-29 11:10

9. 施工员（装饰）

姓名 Name	张臻	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1998年12月	
专业 Specialty	环境设计	
职称 Professional Title	助理工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  发证单位 Issued by
证书编号 Certificate No.	(2022)13040917	2022年8月8日

	姓名	张臻
	出生年月	1998.12
工作单位	中建四局建筑装饰(广东)有限公司	

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022-08	A2244793	



廣東工業大學
GUANGDONG UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

学士学位证书

张臻，男，1998年12月20日生，在广东工业大学
环境设计专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予
艺术学学士学位。



校长：

邱子奇

日期：二〇二一年六月二十五日

证书编号：1184542021007263

普通高等学校

毕业证书



学生 张臻 性别男，一九九八年十二月二十日生，于二〇一七年
九月至二〇二一年六月在本校 环境设计 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广东工业大学

校长：



证书编号：118451202105007263

二〇二一年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



202412293800119636

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名	张臻		证件号码	612321199812200310		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202412	广州市:中建四局建筑装饰(广东)有限公司	12	12	12
截止		2024-12-29 11:14, 该参保人累计月数合计		实际缴费 12个月, 缓缴0个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-12-29 11:14

10. 施工员（机电）

	<table border="1"><thead><tr><th>岗位职务</th><th>起始年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr></thead><tbody><tr><td>施工员</td><td>2022-08</td><td>A2244787</td><td rowspan="6"></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)	施工员	2022-08	A2244787																
岗位职务		起始年月	证书编号	发证机关(章)																				
施工员		2022-08	A2244787																					
姓名 <u>陈惠</u>																								
出生年月 <u>1993.11</u>																								
工作单位 <u>中建四局建筑装饰(广东)</u> <u>有限公司</u>																								

— 2 —

— 3 —

普通高等学校

毕业证书



学生 **陈忠** 性别 **男**，一九九三年十一月二十三日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本学院 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长江大学工程技术学院

院长：



证书编号：132451201705014011

二〇一七年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

陈忠，男，一九九三年十一月二十三日生。在长江大学工程技术学院**土木工程**专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予**工学**学士学位。



院长

陈杰

长江大学工程技术学院

学位评定委员会主席

证书编号：1324542017001405

二〇一七年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名	陈忠		证件号码	421221199311230712		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202412	广州市:中建四局建筑装饰(广东)有限公司	12	12	12
截止		2024-12-29 11:18, 该参保人累计月数合计		实际缴费 12个月, 缓缴0个 月	实际缴费 12个月, 缓缴0个 月	实际缴费 12个月, 缓缴0个 月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-12-29 11:18

11. 施工员（装饰）



姓名 康康
出生年月 1993.03
工作单位 中建四局建筑装饰（广东）有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022-08	A2244784	

普通高等学校

毕业证书



学生 **樊康** 性别 男，一九九三年 三月二十四日生，于二〇一五年

年 三月至 **二〇一九年一月** 月在本校 **建筑工程技术(网络教育)**

专业 **2.5** 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校 (院) 长：

赵健

证书编号：101457201906000148

二〇一九年 一月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

www.chsi.com.cn



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名	樊赓		证件号码	610581199303243457		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202412	广州市:中建四局建筑装饰(广东)有限公司	12	12	12
截止		2024-12-29 11:21, 该参保人累计月数合计		实际缴费 12个月, 缓缴0个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-12-29 11:21

12. 施工员（机电）

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022-08	A2744794	

姓名 梁富恒

出生年月 1993.07

工作单位 中建四局建筑装饰(广东)有限公司

— 2 —

— 3 —

普通高等学校

毕业证书



学生 梁富恒 性别男，一九九三年七月五日 出生，于二〇一二年
九月至二〇一五年六月在本校 市场营销 专业

三年制专科学学习，修定教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：私立华联学院 校（院）长：侯德富



证书编号：111211201506000962

二〇一五年六月二十七日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



202412293974991705

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名	梁富恒	证件号码	440783199307055113			
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202412	广州市:中建四局建筑装饰(广东)有限公司	12	12	12
截止		2024-12-29 11:26, 该参保人累计月数合计		实际缴费 12个月, 缓缴0个 月	实际缴费 12个月, 缓缴0个 月	实际缴费 12个月, 缓缴0个 月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-12-29 11:26

13. 安全员

安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	丁佑	证件类型	身份证	证件号码	510524199809100575
手机号码	15983002272		证件号 (C证编号)	粤建安 C3(2022)0126033	

姓名 丁佑
Name

性别 男
Sex

出生日期 1998年09月
Date of Birth

专业 工程造价
Specialty

职称 助理工程师
Professional Title

证书编号 (2023)13040147
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by

2023年7月28日





西南科技大学 毕业证书



学生丁佑，性别男，1998年9月10日生，
于2020年9月至2022年6月在本校普通全日制
工程造价专业专科起点本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇二二年六月十八日

证书编号:106191202205015063



西南科技大学 学士学位证书



丁佑，男，1998年09月10日生。在
我校 工程造价 专业完成了普通高等教育
本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和
国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校长

学位评定委员会主席

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the Dean or the Chairman of the Academic Degree Evaluation Committee.

二〇二二年六月二十二日

证书编号:1061942022067815



202412294015619539

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	丁佑		证件号码	510524199809100575		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202412	广州市:中建四局建筑装饰(广东)有限公司	12	12	12
截止		2024-12-29 11:29, 该参保人累计月数合计		实际缴费 12个月, 缓缴0个 月	实际缴费 12个月, 缓缴0个 月	实际缴费 12个月, 缓缴0个 月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-12-29 11:29

14. 质检员

			
姓名	张芷诚	岗位职务	起讫年月
出生年月	1999.06	证书编号	C2244479
工作单位	中建四局建筑装饰(广东)有限公司	发证机关(章)	

— 2 —

— 3 —

姓名 Name	张芷诚	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1999年06月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)13040939	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by
		2022年8月8日

湘潭大学 毕业证书

学生 张芷诚，性别 男，
1999年06月25日生，于2017年

9月至2021年6月在本校

土木工程 专业四年制普通

全日制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

李伯超



湘潭大学印制

2021年6月17日



证书编号：105301202105004568



学士学位证书

张芷诚，男，1999年06月25日生。在湘潭大学

土木工程

专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学

学士学位。



湘潭大学

校长

李伯超

学位评定委员会主席

证书编号：1053042021004568

(普通高等教育本科毕业生)

二〇二一年六月十七日



202412294077135465

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名	张芷诚		证件号码	430723199906255215		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202412	广州市:中建四局建筑装饰(广东)有限公司	12	12	12
截止		2024-12-29 11:33, 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-12-29 11:33

15. 预算员

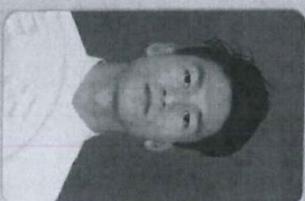


姓名 邓德智
出生年月 1994.06
工作单位 中建四局建筑装饰(广东)有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2022-08	12241770	

普通高等学校

毕业证书



学生 邓健智 性别 男，一九九四年 六 月 十六 日生，于二〇一三年

九 月 至 二〇一七年 七 月 在本校

工程造价
(注册造价工程师方向)

专业

四年制本科学历，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广东白云学院

校 (院) 长：

黄士乾

证书编号： 108221201705002790

二〇一七 年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅 监制

学士学位证书



邓健智，男，1994年6月16日生。在广东白云学院

工程造价专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予**管理学**

学士学位。

广东白云学院

校长

学位评定委员会主席

黄士乾

证书编号：1082242017002745

(普通高等教育本科毕业生)

二〇一七年七月一日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	邓健智		证件号码	44088219940616615X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202412	广州市:中建四局建筑装饰(广东)有限公司	12	12	12
截止		2024-12-29 11:36, 该参保人累计月数合计		实际缴费 12个月, 缓缴0个 月	实际缴费 12个月, 缓缴0个 月	实际缴费 12个月, 缓缴0个 月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-12-29 11:36

16. 材料员



姓名 郭明鑫

出生年月 1989.07

工作单位 中建四局建筑装饰(广东)有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2022-08	R2241820	

— 2 —
— 3 —

成人高等教育

毕业证书



学生 **郭明鑫** 性别 **男**，一九八九 年 七 月 十二 日生，于二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 **经济学** 专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**南阳师范学院** 校（院）长：**马利军**

批准文号：(87)教高三字022号 二〇一三年 七 月 一 日

证书编号：104815201305001235

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



202412294135874489

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	郭明鑫		证件号码	411528198907127438		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202412	广州市:中建四局建筑装饰(广东)有限公司	12	12	12
截止		2024-12-29 11:38, 该参保人累计月数合计		实际缴费 12个月, 缓缴0个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-12-29 11:38

17. 劳资专管员

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	罗于杰	证件类型	身份证	证件号码	441423199605092711
手机号码	13268286041		证件号		F2342773



普通高等学校

毕业证书



学生 罗于杰 性别男，一九九六年五月九日生，于一九九九年九月至二〇一九年六月在本校 法学 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：

广州商学院

校（院）长：

岑健

证书编号：136671201905000929

二〇一九年六月二十六日

查 <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅制



广州商学院
Guangzhou College of Commerce

学士学位证书



罗于杰，男，1996年5月9日生。在我校

法学专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予

法学学士学位。

校长

学位评定委员会主席

二〇一九年六月二十六日

证书编号: 1366742019000929

(普通高等教育本科毕业生)



202412294167415288

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	罗于杰		证件号码	441423199605092711		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202412	广州市:中建四局建筑装饰(广东)有限公司	12	12	12
截止		2024-12-29 11:40, 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-12-29 11:40

18. 资料员

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2022.08	M12241657	

姓名 陈福建

出生年月 2000.03

工作单位 中建四局建筑装饰(广东)有限公司

— 2 —

— 3 —



普通高等学校
毕业证书

学生 陈福建 性别 男，二〇〇〇
年 三 月 六 日 生，于 二〇一七 年
九 月 至 二〇二一 年 六 月 在本校
人力资源管理 专业
四 年 制 本 科 学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。



南昌大学

校 长

周创兵

证书编号: 104031202105000531

二〇二一年 六 月 二十 二 日

辅修专业: 计算机科学与技术



学士学位证书

学生 陈福建 性别 男， 2000
年 3 月 6 日生，在南昌大学
人力资源管理 专业
完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合
《中华人民共和国学位条例》的规定，授予
管理学 学士学位。



校 长
学位评定委员会主席

周创兵

证书编号: 1040342021000531

2021 年 6 月 22 日

(普通高等教育本科毕业生)



202412315489263227

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	陈福建		证件号码	362330200003065315		
参保险种情况						
参保起止时间	单位		参保险种			
			养老	工伤	失业	
202401	-	202412	广州市:中建四局建筑装饰(广东)有限公司			
			12	12	12	
截止	2024-12-31 11:15		, 该参保人累计月数合计			
			实际缴费 12个月, 缓缴0个 月	实际缴费 12个月, 缓缴0个 月	实际缴费 12个月, 缓缴0个 月	

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-12-31 11:15

19. 深化设计负责人

姓名 Name	王雅	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位 Issued by  2023年5月24日
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1991年02月	
专业 Specialty	环境艺术设计	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12040209	

普通高等学校

毕业证书



学生 **王雅** 性别 **女**，一九九一年二月二十五日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 **环境艺术设计** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：武汉工程职业技术学院

校(院)长：



证书编号：127381201006000827

二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

高等教育自学考试

毕业证书



姓名：王雅

身份证号：421022199102252427

证书编号：65420108114005748

参加 环境艺术设计 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

2015年06月30日



湖北省自学考试委员会证书查询网址：
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1503989908



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名	王雅		证件号码	421022199102252427		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202412	广州市:中建四局建筑装饰(广东)有限公司	12	12	12
截止		2024-12-29 10:51, 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-12-29 10:51