

工程编号：2408-440307-04-05-682919001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：丰隆深港科技园物业品质提升项目研发办公装  
修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳展博建设工程有限公司

日期：2024 年 12 月 31 日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况	<p>投标人提供近 3 年内（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）最具代表性的在建或已完工同类工程业绩情况（不超过 6 项，若超过 6 项，招标人仅对前 6 项业绩进行复核及统计）。</p> <p>证明材料：(1)提供中标通知书、合同关键页、竣工验收报告（已完工业绩提供）关键页扫描件。(2)上述材料应体现工程名称、委托单位名称、受托单位名称、工程规模及特征、合同金额、合同签订时间、合同签字盖章页、竣工验收时间、验收结论签字页等信息。(3)关键信息需进行框选标记，若无法体现上述信息，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
2	履约评价	<p>投标人提供近 3 年由建设单位出具同类工程履约评价（不超过 6 项，若超过 6 项，招标人仅对前 6 项履约评价进行复核及统计）。</p> <p>证明材料：履约评价扫描件，以履约评价上载明的时间为准。一个项目（含不同标段）的履约评价只计 1 项；关键信息需进行框选标记。</p>
3	项目经理情况	<p>投标人提供项目经理职称证、本单位社保证明和近 3 年最具代表性的已完工同类工程业绩（不超过 2 项，若超过 2 项，招标人仅对前 2 项业绩进行复核及统计）。</p> <p>证明材料：证书扫描件、本单位社保证明（不低于连续 12 个月）、工作年限证明、合同扫描件、竣工验收证明；关键信息需框选标记。</p>
4	项目团队配置	<p>投标人提供项目技术负责人、各专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质量主任及六大员（施工员、安全员、质检员、预算员、材料员、资料员、劳资专管员）等。</p> <p>证明材料：学历证、职称证、执业资格证书(或上岗证书)、本单位社保证明、工作年限；关键信息需进行框选标记。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1、企业业绩情况

序号	工程名称	委托单位名称	工程规模及特征	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	新广建大厦装修工程	中建蛇口发展有限公司	建筑面积 6976.43 m <sup>2</sup> ，包含负二层至十六层室内装修，外墙工程（铝合金窗、涂料、雨棚、空调外机铝格栅、楼层发光 logo）等在内的全部工程内容，具体包括但不限于下列项目：1、钢筋混凝土楼板恢复，砖墙的拆改，门窗的调整，重建隔墙等；2、地面、墙面、天花装饰、水电安装、灯具洁具等工程（入楼宇单体动力配电检查及申报通电）；3、弱电工程、空调工程、消防工程（含消防主管拆改）等；4、外墙工程（铝合金窗、涂料、雨棚、空调外机铝格栅、楼层发光	1300.17818 7 万元	2023.03.26	2024.03.15	

			logo)；5、屋面排水沟防水改造。				
2	虹桥公园（二期）工程施工总承包工程（林业科研监测中心装饰装修工程）	上海建工四建集团有限公司	建筑面积 3000 m <sup>2</sup> ，虹桥公园（二期）工程施工总承包工程林业科研监测中心装饰装修工程。	1878.5271 万元	2022.07.25	2023.06.30	
3	深圳市体育运动学校过渡校区设计-施工总承包工程精装修专业分包工程	深圳市建安（集团）股份有限公司	建筑面积 9720.33 m <sup>2</sup> ，1、乙方包工包料形式完成本工程主体结构和二次结构的精装修工程；2、乙方负责精装修进出场材料运输及场内转运；3、乙方负责整个施工过程中外精装修的质量安全，满足现场施工需要及进度要求。	1236.66983 0 万元	2022.04.06	2022.05.01	
4	柳州静兰项目二期 6 号地块精装修工程	柳州轨道交通润投置业发展有限公司	柳州静兰项目二期工程项目将被打造为以柳州东门户、稀缺江山湖生态资源为基地，包含文化旅游景点、体育运动主题乐园、零售商业、旅馆、商业服务、住宅类别等功能的一体化超大型的城市滨江生态的文旅城市综	1130.37626 6 万元	2022.06	2023.09.30	

			<p>合体。</p> <p>施工范围二期 6 号地块公区精装、3#楼 3 层及 12 层样板间精装、10 号地块文旅展厅改造工程。6#地块共 7 栋住宅楼，地下 1 层，地上 13 层。</p>				
5	固原清岳坊建设项目装修总包工程	宁夏清岳置业发展有限公司	<p>建筑面积约 44113.33 平方米，固原清岳坊建设项目的装饰工程、园林绿化工程等。</p>	3285.66985 万元	2022.08.01	2023.08.31	
6	星河荣御 3 号地块住宅批量精装修工程 1 标段	深圳市星顺房地产开发有限公司	<p>批量精装修工程：户内面积合计 4.2964 平方米，公区面积 4062.97 平方米，合计装修面积 47026.97 平方米。1 标段：住宅 A 栋（21-39 层）、B 栋、公寓 D 栋（3-8 层、大堂、B1、B2 层电梯厅走道）。其中 C1/C3/C3a 户型 131 套，G 户型 19 套，J 户型 19 套，L1/L2 户型 74 套，M 户型 74 套，N 户型 74 套，K/K1 户型 72 套。合计 463 套。</p>	4396.00 万元	2021.08.15	2022.03.31	

## 1.1、新广建大厦装修工程

# 新广建大厦装修工程

# 施 工 合 同

工 程 名 称：新广建大厦装修工程  
工 程 地 点：广东省深圳市罗湖区迎春路 18 号(国贸地  
铁站 C 口步行 350 米)  
建 设 单 位：中建蛇口发展有限公司  
施 工 单 位：深圳展博建设工程有限公司  
日 期：二零二三年三月

CHUNG K77



发包方：中建蛇口发展有限公司（以下称甲方）

承包方：深圳展博建设工程有限公司（以下称乙方）

工程名称：新广建大厦装修工程

工程地点：广东省深圳市罗湖区迎春路18号（国贸地铁站C口步行350米）

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《建筑市政工程管理规定》等法律、法规相关条款规定，就新广建大厦装修工程相关事宜，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则下，经友好协商达成如下协议：

#### 一、承包范围及方式：

##### 1.1、承包范围：

1) 以甲方确认的施工图、效果图包含的负二层至十六层室内装修，外墙工程（铝合金窗、涂料、雨棚、空调外机铝格栅、楼层发光logo）等在内的全部工程内容，具体工作内容包括但不限于下列项目：

- (1) 钢筋混凝土楼板恢复，砖墙的拆改，门窗的调整、重建隔墙等；
- (2) 地面、墙面、天花装饰、水电安装、灯具洁具等工程（入楼宇单体动力配电检查及申报通电）；
- (3) 弱电工程、空调工程、消防工程（含消防主管拆改）等；
- (4) 外墙工程（铝合金窗、涂料、雨棚、空调外机铝格栅、楼层发光logo）；
- (5) 屋面排水沟防水改造；
- (6) 工程施工前及完工后及时清运垃圾，清运垃圾须按政府要求执行，如因此被政府职能部门处罚，乙方需自行承担该款项罚款；
- (7) 不包含二层厨房、标识工程、软装工程、窗帘、厨房设备、商业空间、无避让立体停车设备、地下室升降机设备、电梯工程、水泵房设备工程、热水循环系统、主体电缆工程、厨房电缆敷设不在范围（厨房用电量及设备参数未确定）、燃气管道工程供应及安装。

1.2、承包方式：招标范围内工程预算加风险一次性包死。即：包工、包料、包设备及高空作业、包设计费（含深化设计）包安全文明施工措施费、包报建、包保险及第三方责任险、包办理政府相关部门各种手续（含消防二装报建、出图、审图、拿证、验收等）、包配合、包

材料检测（装修材料、消防材料等）、包运输（含二次及多次运输）、包工期、包质量、包安全、包措施、包验收、包税金（9%）等。乙方负责所承包工程范围内的施工管理工作，并有义务与其他分包商进行配合。

## 二、合同文件组成及优先解释顺序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下（以时间靠后的文件为准）：

- 本合同签订后双方约定的其他协议、会议纪要等文件；
- 本合同书及附件；
- 合同清单；
- 标准、规范及有关技术文件；
- 图纸；
- 其他资料附件；

## 三、合同工期

3.1、开工日期：总工期 122 日历天，2023 年 3 月 26 日至 2023 年 7 月 25 日

上述工期已充分考虑了可能出现的除不可抗力外的各种外部不利因素及甲方分包工程的合理工期等因素。人力不可抗拒的自然灾害、非乙方原因所延误的工期经甲方签证认可后可顺延。

3.2、如遇下列情况，影响工程如期完工，经甲方驻现场代表签证后，工期可给予顺延：

- 1) 因甲方提出对承包范围、内容及标准修改并对工程总工期造成影响时；
- 2) 因不可抗力(特指战争、动乱、空中飞行物体坠落或其它非甲方乙方责任造成的爆炸、火灾、放射性污染以及自然灾害)造成停工时。

3.3、双方根据施工现场的具体情况，确定本工程详细施工进度计划，并作为本合同附件。

3.4、重要节点完成工期：依据甲方确认的施工组织设计和施工进度计划确定。

3.5、鉴于乙方投标报价时已对现场进行仔细踏勘，在工程实施时若因工地上存在的问题而令工期延误，则甲方可视具体情况调整总工期，但不承担由此而发生的任何费用索赔要求。

3.6、如乙方不能按上述工程整体进度计划中的关键节点完成施工任务，甲方有权暂时停

止支付当期应付工程款，直至乙方将所延误工期追平，因暂停付款而产生的利息甲方将不予支付。

3.7、如因乙方原因而导致本工程完工日期（包括甲方驻现场代表确认延长之时间）延误，乙方应承担违约责任。

#### 四、合同价款

4.1、本工程实行含税总价包干，合同包干总价为人民币：13001781.87元（大写：壹仟叁佰万零壹仟柒佰捌拾壹元捌角柒分）。合同总价不因现场施工条件、工期、市场材料价格变化而变化；

4.2、本工程综合单价包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、利润、措施费（包括但不限于脚手架等材料周转费、安全文明施工费、水电费、赶工费、二次及多次搬运费、垂直运输费、成品保护费、交叉施工造成的损失费、开荒）、甲方确认的品牌确认表、规费（包括并不限于台风季节、雨季施工、防暑降温费、降效费等）、报建费、其他施工单位的配合费、为完成工程目标而必要的加班费、约定年限内的保修费、风险费以及其它所有履行本合同所需的一切相关费用；

4.3、合同价款中包括的风险范围包括但不限于：本合同约定不属调价范围的人工、材料、机械等价格风险；国家标准、规范变化对合同总价款影响的风险；因工程实际情况或配合甲方需要调整工期的风险；合同预算书中工程量计量与实际施工偏差的风险；投标人投标商务标中漏报和错报。国家政策调整的内容包括但不限于以下全部工作内容：

1) 完成本合同承包范围风险；一周内因发包人原因停电、停水造成的停工累计少于24小时（含24小时）；机械设备的多次进场；现场隐蔽物的处理、投标方案与实际施工方案的差异须自行进行的调整；现场施工条件困难等招标文件之投标须知内提示承包人应注意的风险。

4.4、风险费用的计算：乙方已自行测算上述风险费并计入了合同总价。

4.6、完成本工程的其它全部风险费用；

4.7、工程保险费；

4.8、施工所需水电费；

4.9、由乙方产生的施工垃圾、渣土、现场剩余土石方外运及消纳费用；

4.10、竣工资料制作、归档及整理费；

4.11、因交通管制及限制、现场交叉作业配合施工、扰民与民扰或因以上原因造成二次进场或多次进场等费用；

应在接到修理通知书之日起二天内派人修理。

12.3、本合同各条款双方共同遵守执行，因违约造成的一切损失，由违约方承担。

12.4、本合同经双方法人代表签字盖章后生效。

12.5、本合同正本四份，双方各执二份，均具同等法律效力。

12.6、本合同未尽事宜，经双方协商后另行补充。

### 十三、合同解除和终止

13.1、有下列情形之一的，可以解除合同。

- 1) 甲乙双方协商一致。
- 2) 因不可抗力致使合同无法履行。
- 3) 因一方违约致使合同无法履行。

13.2、甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）

附件 1: 品牌确认表;

附件 2: 合同清单;

甲 方:

代 表:

日 期:



津 静

乙 方:深圳展博建设工程有限公司

代 表:

日 期:

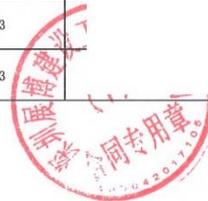


### 汇总表

工程名称:新广健大厦装饰工程

单位:元

序号	专业工程	工程造价	建筑面积	平方造价	备注
1	改造工程	1068175.98	6976.43		
2	幕墙工程	1710486.57	6976.43		
3	装修工程	5030718.27	6976.43		
4	强电安装工程	850913.93	6976.43		
5	给排水工程	607223.37	6976.43		
6	弱电工程	619833.49	6976.43		
7	消防工程	1092673.76	6976.43		
8	空调工程	948214.90	6976.43		
一	小计	11928240.25	6976.43		
二	税金(9%)	1073541.62	6976.43		
三	合计:一+二	13001781.87	6976.43		增值税发票





## 1.2、虹桥公园（二期）工程施工总承包工程（林业科研监测中心装饰装修工程）

沪四建(2022)华南市政 4213/13  
内部识别号: 2104219

### 建设工程专业分包合同

合同编号: \_\_\_\_\_  
承包人: 上海建工四建集团有限公司 (以下简称甲方)  
专业分包人: 深圳展博建设工程有限公司 (以下简称乙方)

为明确双方的权利和义务, 确保工程顺利完成, 双方根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规, 遵循平等、自愿和诚实信用的原则, 结合本工程的具体情况, 就建设工程专业分包施工及有关事项协商一致订立本合同, 以资共同遵照执行。

#### 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称: 虹桥公园（二期）工程施工总承包工程  
1.2 工程地点: 广东省深圳市光明区

#### 第二条 分包方式

2.1 分包范围: 虹桥公园（二期）工程施工总承包工程林业科研监测中心装饰装修工程。

2.2 分包方式: 包工、包料、保工期、保质量、确保安全生产、文明施工、职业健康安全、环境保护等

#### 第三条 合同工期

3.1 本工程工期暂定自 2022 年 8 月 1 日开工至 2022 年 9 月 30 日止竣工, 总工期为 60 个日历天。(实际开工日期以甲方书面通知确认的日期为准, 工期总日历天数中已包括节假日、风雨天等恶劣性气候; 若工期总日历天数与根据前述暂定开工日期和暂定完工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。)

3.2 施工中如遇下列情况造成工期延误, 经甲方代表确认, 报建设单位批准后, 工期相应顺延:

- (1) 工程量增加超过 10% 或重大设计变更;
- (2) 非乙方原因造成连续停工超过 24 小时;
- (3) 本工程总承包合同规定的不可抗力;

(4) 本工程总承包合同约定或建设单位代表同意给予顺延的其他情况。

3.3 发生上述情况，乙方应在三天内就延误的情况、内容，以书面形式向甲方代表提出工期顺延报告，甲方代表在收到报告后三天内报建设单位审核。乙方未在规定时间内提出工期顺延报告的，工期不予顺延。

3.4 乙方应在收到甲方书面通知后做好进场准备，确保在实际开工日期当日内进场施工。

#### 第四条 合同价款及结算方式

4.1 合同价款的确定原则：

4.1.1 本合同价款采用第2种方式确定。

(1) 固定总价合同。合同总价为包干价，任何合同总价的计算错误，无论是算术上的错误还是其他错误，皆视为已获双方接受，同时合同总价也不会因人工费、物价、费率或汇率的变动及其他因素而有所调整。

(2) 固定综合单价合同

①本工程为固定综合单价合同（单价明细详见附件1《工程预算清单》），乙方按施工图完成的工程量与合同综合单价组成乙方工程造价；本工程施工措施费已包含在总价中，不做调整。

②表中未列细目而图纸中包含的所有项目、或图纸未列而为完成工程必须的所有项目、或在工程实施过程中由于行业管理需要必须增加的工程内容，该部分费用已包含在综合单价中，不再额外结算和支付。合同文件中如其他条款与本条款存在矛盾的描述，以本条款为准。（如施工子目较多，以下《工程预算清单》可作为本合同不可分割之附件）

4.1.2 本合同价款组成内容包括：施工准备、施工及竣工所需的一切费用、通过政府有关部门、建设单位的竣工验收及附加税费等全部费用，以及完成本合同工程所需的一切技术、劳务、材料、机具设备、工具、保洁等费用。

4.1.3 乙方已综合考虑包括但不限于工地位置、环境、道路、储存空间、装卸限制及施工过程中可能遇到的各类技术难点、场地限制条件、施工困难、建设单位原因的停工等不确定因素，其费用均已包含在合同单价中，任何因忽视或误解工地情况而导致的成本增加或工期延长费用结算均不予认可。乙方不得以上述因素或最终结算工程量与合同清单中的暂定工程量有差异或差异过大而向甲方提出任何费用及工期索赔。

4.2 结算方式：乙方完成合同的分包内容，经验收合格后双方根据招标投标约定的计算规则结算。

4.3 本工程不含税总价为 7440511 元（大写：柒佰肆拾肆万零伍佰壹拾壹元整），含税总价 8110157 元整（大写：捌佰壹拾壹万零壹佰伍拾柒元整；含增值税，税率为：9 %，税金为：669646 元）。工程合同造价包含安全防护、文明施工措施费用 / 元，不包含甲供材料款项。

4.4 在合同履行过程中，如遇国家增值税税率调整，对于合同未履行完毕的部分，在原标的不含税单价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税单价和含税总价，合同继续履行，后续不因税率变化而另行签订补充协议。

4.5 乙方应提供纳税人资格证明、税种认定信息、纳税信用等级证明、资质文件等资料作为本合同的附件。

4.6 乙方承诺，由于高估冒算或漏项造成审价单位对甲方的审价额核减或核增超过5%，需要甲方增加支付审价费的，该等费用全部由乙方承担。

4.7 甲方按合同结算总价的 / % 向乙方收取综合费用。乙方在施工过程中使用的水电费、临时设施、搭伙费，甲方分别按合同结算总价的 / %、/ %、/ % 收取，上述费用由甲方从支付给乙方的工程款中予以扣除。乙方报送建设单位的结算编制书无法满足送审要求，需要甲方指导配合的，甲方按合同结算总价的 5 % 向乙方收取结算编制费。

4.8 因乙方原因造成的建设单位对甲方的经济处罚由乙方承担。乙方根据本合同约定须向甲方支付的任何费用及（或）违约金、赔偿金等经济处罚，甲方有权在其应付的任意一期工程款（包括进度款、结算款）中予以直接扣除。

## 第五条 工程款支付

5.1 本工程无预付款。

5.2 乙方的履约担保采用以下第 (1) 种方式：

- (1) 履约保证金；
- (2) 银行保函。

乙方选择履约保证金的，累计扣留履约保证金比例为合同总价款的 10 %，自本专业工程竣工验收通过且与甲方办理结算后无息返还；乙方选择银行保函作为履约担保的，应

(签字盖章页，以下无正文)

甲方：上海建工四建集团有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：021\*62530177\*1208

地址：上海市闵行区桂林路 928 号

开户行：建设银行上海静安支行

银行账号：31001508300055430198

纳税人识别号：91310115132328227T

乙方：深圳展博建设工程有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：

联系地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 601

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账号：44250100010000000152

纳税人识别号：914403003598718492



合同签约地：广东省横琴新区兴澳路 95 号

合同签约日期：2022 年 7 月 25 日

沪四建(2022)华南市政425号  
内部识别号:2104210

## 施工承包补充协议 1

发包方(甲方):上海建工四建集团有限公司

承包方(乙方):深圳展博建设工程有限公司

甲乙双方签订了关于虹桥公园(二期)工程施工总承包工程林业科研监测中心装饰装修工程专业分包合同,内部识别号:2104210;原合同价款:8110157元(含税价)。

鉴于整个工程进展,需要对原合同工作内容有所增加,现对该内容订立以下补充协议,双方遵照执行。

### 一、工程承包范围:

原合同不变。

### 二、协议金额:

经双方友好协商,本补充协议增加内容采用(2)方式确定:

(1)增加承包范围内容,补充协议价款增补\_\_\_\_元,合同总价调整为\_\_\_\_元,大写人民币\_\_\_\_元整。

(2)增加工作量,补充协议不含税价款增补7984671元(大写:柒佰玖拾捌万肆仟陆佰柒拾壹元整),含税价款增补8703291元整(大写:捌佰柒拾万零叁仟贰佰玖拾壹元整;含增值税,税率为:9%,税金为:718620元)。合同不含税总价调整为15425182元,大写:壹仟伍佰肆拾贰万伍仟壹佰捌拾贰元整;含税总价调整为16813448元,大写:壹仟陆佰捌拾壹万叁仟肆佰肆拾捌元整。

调整后工程预算详见附件1。

### 三、工程工期:

原合同中约定“本工程工期暂定自2022年8月1日开工至2022年9月30日止竣工,总工期为60个日历天”。因设计方案的变更,施工周期需延长,现变更为“本工程工期暂定自2022年8月1日开工至2022年10月30日止竣工,总工期为90个日历天。”

### 四、其他:

本协议明确所作的补充条款作为原合同的一部分,原合同的全部条款继续有效。本协议生效后,与原合同具有同等的法律效力。

本协议壹式陆份,甲乙双方各执叁份。

以下无正文。

(签字盖章页，以下无正文)



甲方(盖章):

法定代表人: (13)

授权代理人签章:

签订日期: 年 月 日

签订地点: 广东省横琴新区兴澳路95号



乙方(盖章):

法定代表人:

授权代理人签章:



沪四建(2023)华南市政(42/11)  
内部识别号: 2104210-2

## 施工承包补充协议 2

发包方(甲方): 上海建工四建集团有限公司

承包方(乙方): 深圳展博建设工程有限公司

甲乙双方签订了关于虹桥公园(二期)工程施工总承包工程林业科研监测中心装饰装修工程专业分包合同与补充协议1, 原合同内部识别号: 2104210; 原合同价款: 8110157元(含税价); 补充协议1内部识别号: 2104210-1, 补充协议1合同价款: 8703291元(含税价), 合同价款调整为 16813448元(含税价)。

鉴于整个工程进展, 需要对原合同工作内容有所增加, 现对该内容订立以下补充协议, 双方遵照执行。

### 一、工程承包范围:

原合同不变。

### 二、协议金额:

经双方友好协商, 本补充协议增加内容采用(2)方式确定:

(1) 增加承包范围内容, 补充协议价款增补\_\_\_\_元, 合同总价调整为\_\_\_\_元, 大写人民币\_\_\_\_元整。

(2) 增加工作量, 对原合同不含税价款增补 1809012元(大写: 壹佰捌拾万玖仟零壹拾贰元整), 含税价款增补 1971823元整(大写: 壹佰玖拾柒万壹仟捌佰贰拾叁元整; 含增值税, 税率为: 9%, 税金为: 162811元)。合同不含税总价调整为 17234194元, 大写: 壹仟柒佰贰拾叁万肆仟壹佰玖拾肆元整, 含税总价调整为 18785271元, 大写: 壹仟捌佰柒拾捌万伍仟贰佰柒拾壹元整。

补充协议2工程预算详见附件1。

### 三、工程工期:

与补充协议1(内部识别号: 2104210-1)保持一致。

### 四、其他:

本协议明确所作的补充条款作为原合同的一部分, 原合同的全部条款继续有效。本协议生效后, 与原合同具有同等的法律效力。

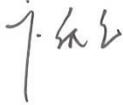
本协议壹式陆份, 甲乙双方各执叁份。

以下无正文。

(签字盖章页，以下无正文)



授权代理人签章:



签订日期: 年 月 日

签订地点: 广东省横琴新区兴澳路 95 号



授权代理人签章:



市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称: 虹桥公园(二期)工程施工总承包工程

代建单位(公章): 深圳市光明(深圳)投资有限公司

建设单位(公章): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期: 2023年6月30日

发出日期: 2023年6月30日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	虹桥公园（二期）工程施工总承包工程	工程地点	深圳市光明区虹桥公园
工程规模	1、林业科研监测中心； 2、露天文体设施3-5地基处理工程、南入口广场； 3、环湖路及跨现状耕地桥、溢洪渠及箱涵、森林消防道、手作步道等市政道路、桥涵工程； 4、森林驿站、森林公厕、栈道、观光电梯、休憩空间等服务设施； 5、配套的绿化工程、边坡修复工程、给排水工程、电力工程、电信工程、公共服务设施、儿童游乐设施等。		
结构类型	市政工程	开工日期	2021年 7月 15日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年 6月 30日
监督单位	/	监督登记号	/
代建单位	华侨城光明（深圳）投资有限公司	工程造价（万元）	24803.98978
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	总施工单位	上海建工四建集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司		深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		铁科院（深圳）检测工程有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日	GD-21-913	合格
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	包含于合同内		

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴子记	光明城管局	主管工程师	中级	吴子记
2	李波	华三公司			李波
3	于维波	华光公司	项目负责人	高级	于维波
4	俞斌	深圳北林苑	设计负责人	中级	俞斌
5	同以	深圳市水务工程检测有限公司	检测负责人		同以
6	周宗	华为公司	设计经理		周宗
7	曹心志	深圳北林苑	植物		曹心志
8	许有德	深圳北林苑	给排水		许有德
9	杨山	" "	建筑	中级	杨山
10	杨富祥	" "	电气		杨富祥
11	陶宇	" "	结构		陶宇
12	杨文	深圳市水务工程检测有限公司	经理		杨文
13	于文	上海建工四建集团有限公司		高级	于文
14	陈冰华	上海建工四建集团有限公司	项目工程师	工程师	陈冰华
15	陈宇	同上	资料员	助理工程师	陈宇
16	孙松	" "			孙松
17	李松	望华建设	资料员	中级工程师	李松
18	曹冰	伟博装饰	装饰		曹冰
19	陈文彬	深圳三图 经理	经理		陈文彬
20	孙松	" "	资料		孙松
21	孙松	上海建工四建集团有限公司	项目经济师	中级	孙松
22	张中波	" "			张中波
23	张岩	上海四建	水电	中级	张岩
24	邵磊	方圆物理	物理		邵磊
25	肖定	上海建工四建集团	技术负责人	高级	肖定
26	傅明	上海建工四建集团	安全		傅明
27	朱理宇	上海建工四建集团	技术/管理		朱理宇



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨斌	华光公司	主管工程师		杨斌
2	白鸿林	上海建工四建集团有限公司	技术员		白鸿林
3	周炜	上海建工四建集团有限公司	预算员		周炜
4	吕良强	---	生产经理	工程师	吕良强
5	沈芳	---	项目工程师	工程师	沈芳
6	吴晓红	---	材料员	工程师	吴晓红
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

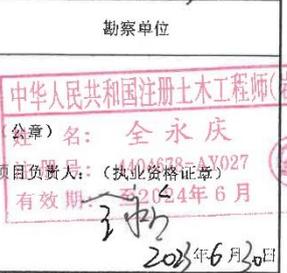
第六页

第七页



\* GD-E1-914/5 \*

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>本工程于2023年3月20日完工，已完成设计文件和合同约定范围的各项内容，经我单位自检，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准，已具备条件开展竣工验收工作。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>土建工程于2023年3月20日完工，已完成设计文件和合同约定范围的各项内容，经我单位自检，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准，已具备条件开展竣工验收工作。</p>	
<p>设备安装</p>	<p>设备安装工程于2023年3月20日完工，已完成设计文件和合同约定范围的各项内容，经我单位自检，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准，已具备条件开展竣工验收工作。</p>		
<p>工程未使用功能的部位(范围)</p>	<p>本工程的设计图纸符合强制性标准要求，在施工过程中的设计变更通知和技术核定单等文件符合国家规范要求，并已经我单位确认工程竣工实物质量和使用功能均符合设计要求。</p>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位                        (公章)                      项目负责人: [Signature]                      2023年6月30日</p>	<p>监理单位                        (公章)                      总监理工程师: [Signature]                      2023年6月30日</p>	<p>施工单位                        (公章)                      项目负责人: [Signature]                      2023年6月30日</p>
	<p>代建单位                        (公章)                      项目负责人: [Signature]                      2023年6月30日</p>	<p>设计单位                        (公章)                      项目负责人: [Signature]                      2023年6月30日</p>	<p>勘察单位                        中华人民共和国注册土木工程师(岩土)                      (公章) 名: 全永庆                      项目负责人: [Signature]                      有效期: 2024年6月                      2023年6月30日</p>



0.5%

1.3、深圳市体育运动学校过渡校区设计-施工总承包工程精装修专业分包工程

深圳市体育运动学校过渡校区设计-施工  
总承包工程精装修专业分包合同



承包人(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包人(乙方): 深圳展博建设工程有限公司

签约地点: 深圳市福田区深南大道建安山海中心十二楼

日期: 2022年4月



第一部分

协议书

承包人（以下简称甲方）：深圳市建安（集团）股份有限公司

分包人（以下简称乙方）：深圳展博建设工程有限公司

鉴于承包人深圳市体育运动学校过渡校区设计-施工总承包工程的需要，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规等管理规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人将深圳市体育运动学校过渡校区设计-施工总承包工程精装修专业分包工程委托分包人施工，为了明确承包人、分包人双方的责任和义务，特订立此合同，双方共同遵照执行。

一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码：粤JZ安许证字【2020】020817延

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

有效期：2020年3月12日至2023年3月12日

资质证书号码：D244207708

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业一级

有效期：2021年5月26日至2023年4月20日

二、分包工程概况

分包工程名称：深圳市体育运动学校过渡校区设计-施工总承包工程精装修专业分包工程

分包工程地点：深圳市龙岗区龙飞大道与风采路交汇处市体校南校区田径运动场

分包工程承包范围：

1. 乙方包工包料形式完成本工程主体结构和二次结构的精装修工程；
2. 乙方负责精装修进出场材料运输及场内转运。
3. 乙方负责整个施工过程中外精装修的质量安全，满足现场施工需要及进度要求。
4. 乙方包人工、包材料、包机械设备、包自有机械设备操作用工、包保险费用、包检测费、包工期、包质量、包安全生产、包现场文明施工、包治安、包风险、包专家论证费、包与其他分包单位的配合、包通过质检站的任何一项检查验收及最终拆除等。
5. 乙方包提供全天候全过程跟踪技术服务（包含人员交底、培训）、制止违章作业及安全隐患书面提醒。

系统调试、包办竣工验收资料移交发包人、包配合备案完成的方式承包等符合合同、图纸、规范等要求；

2. 分包工程结算价款的确定：

合同计价方式：固定单价合同、工程量以现场实际发生为准，分包人承担相应专业施工水电费。

分包工程最终含税结算总价=承包人与发包人关于本合同约定的相关专业工程竣工结算总价-其他应扣款或罚款。本合同相关专业的工程水电费由分包方承担。

注：本工程单价不可调，也不额外增加因不可抗力、场地、其他因素等产生的窝工、停工造成成本增加费用。

上述价款已经包括但不限于以下内容，即：为本工程所发生的环境保护、保安费用、赶工费、临时设施、夜间施工、所有材料的二次及多次转运、甲供材料及设备的装卸配合、移交、保管及一切为保障工程施工顺利实施而采用的各种措施而发生的费用。税金由分包人负责缴纳，即分包人提供符合国家税务总局规定的增值税专用发票。

合同价款（含税率9%增值税）为：¥ 12356698.30 元（大写：壹仟贰佰叁拾陆万陆仟陆佰玖拾捌元叁角）。

其中，合同总价的税金为：¥ 1021103.53 元。（大写：壹佰零贰万壹仟壹佰零叁元伍角叁分）

具体清单见附件三。

4. 进度款和结算

4.1 承包人向分包人预付工程款的时间和数额：本工程无预付款，工程款采用转账，且不接受委托付款。

扣回时间和比例：无

4.2 承包人向分包人支付工程款（进度款）时间和方式：

4.2.1 付款方式：每月 25 日前，承包人以发包人最终审定的本合同约定的相关专业进度款金额作为基数，扣除总承包管理费及其他应扣款项后作为承包人向分包人的进度结算。总承包管理费在每期进度款中扣除，另由承包人代扣代缴的费用有 1%水电费，发生在分包人身上的罚款或代工等其他费用在每期进度款中扣除，过程付款比例为 70%。所有中间结算、签证以发包人最终确认的为准。

4.2.2 工程竣工结算完成后，待发包人支付结算款后一个月内，付款至双方结算价的 97%；

注：以上付款条件中的“已完合格工程量”均指：经过发包人审定确认的工程量。以上付款均以发包人支付相应工程款为前提。分包人递交的竣工结算资料应与结算内容相符合，送审的竣工结算价款的准确率应确保在90%以上（包括90%），即误差不得高出发包人审定后结算价款的10%，如果高出发包人审定后结算价款或市建设工程造价管理站终审价款的10%的（两者取数额大者），分包人承担高出部分价款的10%向发包人支付违约金，承包人在结算价款中代扣。

4.2.5 剩余3%的工程款作为保修金。保修期从工程发包方验收合格之日起计算，保修期限为国家规定年限，如发现质量问题分包人应在接到总包方通知后两天内无偿组织维修，否则，总包方将按其他队伍双倍的维修费用在分包人工程保修金中扣除。如无质量纠纷，待发包人出具保修期满后证明，三个月后无息退清。

4.2.6 每次付款前，分包人必须提供真实、合法、足额并满足工程承包人财务要求的增值税发票，工程结算完成后，在支付到结算价97%的工程款时，应按结算价款全额提供发票。

4.2.6 若承包人资金不到位，三个月内分包人不得以任何理由停工。若超出三个月，停工所造成的损失由承包人承担，并顺延工期。

4.2.7 施工用水电费由承包方统一缴纳，该部分费用由分包方承担，将按本分包工程结算价的1%计算。

4.2.8 因分包人原因发生的承包人与发包人总包合同约定的相关罚款均由分包人承担，在结算中扣除。

## 十二、工期

开工日期：暂定2022年4月1日（具体开工日期以甲方通知为准）

竣工日期：暂定2022年4月27日（具体竣工日期以甲方通知为准）

若因分包人原因导致总包工期延误而被罚款的，则该罚款均由分包人承担。

## 十三、工程质量标准、安全文明标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格，确保市优质工程，争创省优质工程，且材料、设备品牌、质量标准满足总包合同要求。若因分包人施工的相关专业质量原因发生的承包人与发包人签定的总包合同约定的罚款均由分包人承担。

## 十四、组成分包合同的文件

组成本分包合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

1、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十六、合同的生效

合同订立时间：2022 年 4 月 6 日；

合同订立地点：深圳市福田区深南大道 8000 号建安山海中心 13 楼。

本合同双方约定，合同由双方签字并盖章后生效。

甲方	乙方
买方（公章）：深圳市建安（集团）股份有限公司	卖方（公章）：深圳展博建设工程有限公司
法定代表人/委托代理人： 	法定代表人/委托代理人： 
纳税人识别号：9144030019219737XM	纳税人识别号：914403003598718492
联系电话：0755-83138215	地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 601
开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行	联系电话：0755-82819088
账号：44201503500051017470	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
单位地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层	帐号：44250100010000000152
邮政编码：	签订日期：
签订日期：	

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市体育运动学校过渡校区设计-施工总承包工程

验收日期：2022年05月01日

建设单位（盖章）：深圳市体育运动学校  
监管单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由施工单位填写。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式六份，建设单位、监管单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市体育运动学校过渡校区设计-施工总承包工程			
工程地点	深圳市龙岗区龙飞大道与风采路交汇处市体校南校区田径运动场	合同暂定建筑面积	9720.33m <sup>2</sup>	合同暂定工程造价 5160.1万元
结构类型	钢结构+预制楼板	层数	地上: 3 地下: /	层 层
开工日期	2022年03月08日	验收日期	2022年05月01日	
监管单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
建设单位	深圳市体育运动学校			
勘察单位	西北综合勘察设计院			
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司			
总包单位	深圳市路桥建设集团有限公司			
承建单位 (土建)	娄底市盛鑫劳务有限公司/四川鑫创佳建筑工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市星鼎盛建筑工程有限公司			
承建单位 (装修)	深圳展博建设工程有限公司			
承建单位 (室外工程)	深圳市华拓建筑劳务有限公司			
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织监管、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李伟
副组长	任展
组员	吴林峰、郭建国、孙剑、王锋、杨亚林

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	欧福盛	郭建国、吕文龙、完科、李浩、叶鸿震、陈晓辉、孙剑、沈宏、肖芬、邓超、王伟斌、吴鼎政、朱槟、肖华、王之学、潘海军、朱志宏、林冠宏、李雪峰、徐奇滨、林蕴才、孙士杰、野鑫、李若峰、于兴宇、罗桢汶、陈林海、郑少鹏、陈业武、林海庆、王天宇
机电安装	吴林峰	游冰、刘韵青、张天书、高云蕾、梅雪峰、但和平、林双雄、陈旭、冯兆瑞、叶标飞、潘庆伟、龙小军、汪金星、陈鼎
工程质控资料	王永俊	肖斌、黄子龙、丁玉江、谢辉华、揭双全、赵奕、刘江文

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监管、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监管、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求, 同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求, 同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求, 同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 10 项	共 32 项, 其中: 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求, 同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求, 同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	符合要求, 同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求, 同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求, 同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求, 同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李伟	深圳市体育运动学校	校长		
2	任展	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	站长	任展	任展
3	吴林峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	主任	工程师	吴林峰
4	王永俊	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师		王永俊
5	欧福盛	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师		欧福盛
6	郭建国	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师		郭建国
7	吕文龙	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		吕文龙
8	完科	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		完科
9	李浩	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		李浩
10	叶鸿震	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		叶鸿震
11	陈晓辉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		陈晓辉
12	游冰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	给排水监理工程师		游冰
13	刘韵青	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电监理工程师		刘韵青
14	肖斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	助理	肖斌
15	黄子龙	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员		黄子龙
16	王锋	深圳市路桥建设集团有限公司	项目经理		王锋
17	王星极	深圳市路桥建设集团有限公司	项目执行经理		王星极
18	朱栋	深圳市路桥建设集团有限公司	项目生产经理		朱栋
19	肖华	深圳市路桥建设集团有限公司	项目质量总监		肖华
20	王之学	深圳市路桥建设集团有限公司	项目总工		王之学
21	潘海军	深圳市路桥建设集团有限公司	工程部经理		潘海军
22	朱志宏	深圳市路桥建设集团有限公司	土建工程师		朱志宏
23	林冠宏	深圳市路桥建设集团有限公司	土建工程师		林冠宏
24	李雪峰	深圳市路桥建设集团有限公司	土建工程师		李雪峰
25	徐奇滨	深圳市路桥建设集团有限公司	土建工程师		徐奇滨
26	林蕴才	深圳市路桥建设集团有限公司	土建工程师		林蕴才
27	孙士杰	深圳市路桥建设集团有限公司	技术工程师		孙士杰



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	张天书	深圳市路桥建设集团有限公司	机电经理		张天书
29	高云蕾	深圳市路桥建设集团有限公司	机电工程师		高云蕾
30	梅雪峰	深圳市路桥建设集团有限公司	机电工程师		梅雪峰
31	但和平	深圳市路桥建设集团有限公司	机电工程师		但和平
32	林双雄	深圳市路桥建设集团有限公司	机电工程师		林双雄
33	丁玉江	深圳市路桥建设集团有限公司	技术工程师		丁玉江
34	谢辉华	深圳市路桥建设集团有限公司	技术工程师		谢辉华
35	揭双全	深圳市路桥建设集团有限公司	技术工程师		揭双全
36	陈兰生	深圳市路桥建设集团有限公司	技术工程师		陈兰生
37	赵奕	深圳市路桥建设集团有限公司	质量部经理		赵奕
38	李若锋	深圳市路桥建设集团有限公司	土建工程师		李若锋
39	野鑫	深圳市路桥建设集团有限公司	土建工程师		野鑫
40	孙剑	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	副总经理		孙剑
41	沈宏	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	副总建筑师		沈宏
42	肖芬	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	方案设计负责人		肖芬
43	邓超	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	建筑设计负责人		邓超
44	王伟斌	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	建筑设计负责人		王伟斌
45	吴鼎政	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	结构设计负责人		吴鼎政
46	陈旭	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	水专业负责人		陈旭
47	冯兆瑞	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	暖通设计负责人		冯兆瑞
48	叶标飞	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	电气设计负责人		叶标飞
49	潘庆伟	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	精装设计负责人		潘庆伟
50	于兴宇	深圳市特区建工集团有限公司钢构公司	项目经理		于兴宇
51	罗楨汶	四川鑫创佳建筑工程有限公司	现场负责人		罗楨汶
52	陈林海	深圳市常林建设有限公司	现场负责人		陈林海
53	郑少鹏	深圳展博建设工程有限公司	项目负责人		郑少鹏
54	陈业武	深圳展博建设工程有限公司	现场负责人		陈业武



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	陈鼎	深圳市星鼎盛建筑工程有限公司	现场负责人		陈鼎
56	谢世华	娄底市盛鑫劳务有限公司	项目负责人		谢世华
57	李一	中建科技（深汕特别合作区）有限公司	项目负责人		李一
58	阮祥柏	贵阳其刚建筑工程劳务有限公司	项目负责人		阮祥柏
59	林海庆	深圳市华拓建筑劳务有限公司	现场负责人		林海庆
60	龙小军	深圳市星鼎盛建筑工程有限公司	项目负责人		龙小军
61	汪金星	深圳市星鼎盛建筑工程有限公司	现场负责人		汪金星
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					

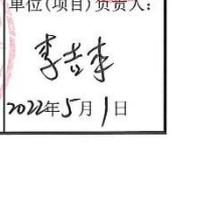
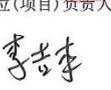


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本次验收由建设单位组织监管单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位进行竣工验收，本次验收范围包括体育学校过渡校区A、B、C、D四栋教学楼（包括连廊），室外景观、篮球场、塑胶跑道，经参建各方检查验收，本工程已按照合同完成全部建设内容，工程质量符合设计和施工规范要求，工程资料齐全，工程质量符合验收标准，同意通过竣工验收，质量评定为：合格。

建设单位： 监管单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  年 月 日	总监理工程师：  单位(项目)负责人：  2022年5月1日	单位(项目)负责人：   2022年5月1日	单位(项目)负责人：   2022年5月1日	单位(项目)负责人：   2022年5月1日



\* GD-E1-914/6 \*

## 1.4、柳州静兰项目二期6号地块精装修工程



[2022]华置华南采函字 33 号

### 关于《柳州静兰项目二期6号地块精装修工程》的中标通知

深圳展博建设工程有限公司：

《柳州静兰项目二期6号地块精装修工程》经公开招标，我司评标委员会对参加投标各家单位提交的投标书进行了评审，根据评审结果，确定贵司为《柳州静兰项目二期6号地块精装修工程》中标单位。

顺致

商祺！

招标人：

柳州轨道润投置业发展有限公司

法定代表人或

授权代表签署



日期：2022年5月31日

中标人：

深圳展博建设工程有限公司

法定代表人或

授权代表签署：



日期： 年 月 日

 华润置地  
品质筑城市更多改变

中华人民共和国  
柳州市  
静兰项目二期6号地块精装修工程  
合同文件

发包人：  
柳州轨道洞投资业开发有限公司

独立承包人：  
深圳展博建设工程有限公司

二零二二年六月

柳州静兰项目  
二期 6#地块  
精装修分包工程分包合同协议书

## 分包合同协议书

由

总承包人：中科建工集团有限公司  
注册地址：阜宁县阜城通榆北路228号（C）  
和

专业分包人：深圳展博建设工程有限公司  
注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋601

及

发包人：柳州轨道润投置业发展有限公司  
注册地址：柳州市东环大道232号之一聚贤佳苑1栋1-1  
三方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零二一年四月签订之总承包合同。

发包人及总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程（以下简称为“分包工程”），而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容，但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

三方现在同意如下：

### 1. 分包合同标的

（#适用于图纸规范总价包干）专业分包人接受发包人及总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

（#适用于暂定数量单价包干）专业分包人接受发包人及总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范和工程量清单所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

### 2. 分包合同价款

本分包工程合同总价（含增值税）为（大写）壹仟壹佰叁拾万叁仟柒佰陆拾贰元陆角陆分（小写：RMB 11,303,762.66），其中合同金额（不含增值

柳州静兰项目  
二期 6#地块  
精装修分包工程分包合同协议书

税)为RMB 10,370,424.46 , 按 9% 税率计算的增值税税金总额为 (RMB 933,338.20 )。

本分包工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB         /        。

(#适用于图纸规范总价包干) 本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同, 包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准, 任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分, 凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内, 包括不能或缺的所有附带工作及费用, 不论它们是否在分包合同文件中有所说明, 亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外, 分包合同总价一概不予调整, 亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

(#适用于暂定数量单价包干) 本分包工程为暂定数量单价包干合同, 合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度, 并按合同清单内的单价计价, 分包合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量, 发包人对其准确性不负任何责任, 若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别, 用于计值之合同单价不会调整, 工期亦不予延长。凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同单价/价款内, 包括不能或缺的所有附带工作及费用, 不论它们是否在分包合同文件中有所说明。除本分包合同约定可调整的情形外, 分包合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的, 无论如何, 本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变, 但执行新的增值税税率后未开票的不含税价, 需按新的增值税税率开具增值税专用发票, 并相应调整含税价。最终分包合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下分包合同结算含税金额;  
X1 = 新税率前已开票含税金额;  
Y = 原税率下分包合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等, 均已包含增值税(适用新税率的, 自动适用新税率), 专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率(适用新税率的, 按新税率)向发包人提供增值税专用发票后, 发包人会支付奖励款/违约金/赔偿金等; 而专业分包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等, 亦均已包含增值税(适用新税率的, 自动适用新税率), 直接从含税分包合同总价中扣减, 而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 分包合同工期

(1) 6号地块 3#楼首层大堂、第3层样板间、第3层公区精装修工程初定时间

分包工程  
工程的一  
承包合同

执行并完  
。分包工程

委托执行并完  
述的本分包工

叁仟柒佰陆拾  
金额(不含增值

柳州静兰项目  
二期 6#地块  
精装修分包工程分包合同协议书

为：2022年5月5日至2022年7月15日，总工期70天。具体开工时间以发包方开工令为准。

(2) 6号地块3#楼第12层样板间、第12层公区精装修工程初定时间为：2022年8月20日至2022年10月15日，总工期55天。具体开工时间以发包方开工令为准。

(3) 10号地块文旅展厅改造工程初定时间为：2022年5月5日至2022年8月5日，总工期90天。具体开工时间以发包方开工令为准。

(4) 6#地块大货装修工程初定时间为：开工时间：2022年8月30日，大面完工时间：2023年8月30日，竣工验收完成时间：2023年9月30日。具体开工时间以发包方开工令为准。

(以发包人发出的开工指令为准)，专业分包人须根据发包人进度要求进行施工。(具体工期详见工料规范第10章(专用条款)第2.2条)

同时，专业分包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度(包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度)执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

#### 4. 质量标准

本分包工程要求质量为 详见工料规范第2章(工程目标)第2.1条(工程质量目标)、第10章(专用条款)第2.1.3条(质量目标)及第2.1.4条(奖项)

#### 5. 保修金保留期

本分包工程保修金保留期为2年。(具体要求详见通用合同条款第13.2条)

#### 6. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.7条)RMB 1,130,000.00元

#### 7. 延误违约金 详见专用合同条款6.4条 专业分包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求专业分包人继续赔偿发包人损失的权利。

#### 8. 付款 详见专用合同条款第10.3条

#### 9. 分包合同文件构成及解释

9.1 下列各文件(以下简称“分包合同文件”)应被视为组成并理解和解释分包合同文件的一部分：

- (1) 分包合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件



**柳州市静兰项目二期6号地块精装修工程合同  
完工证明**

合同工期:	396天	实际工期:	332天
合同开工日期:	2022年8月30日	实际开工日期:	2022年12月2日
合同完工日期:	2023年9月30日	实际完工日期:	2023年10月30日
履约范围及完成状况描述	1. 已完成全部合同约定工程实体内容; 2. 已完成全部变更内容; 3. 工期满足要求, (超合同工期说明: _____); 4. 质量满足合同要求; 现申请竣工验收。		
施工单位	已按质按量完成柳州市静兰项目二期6号地块精装修工程 单位: (签署/盖章)  年 月 日		
总包意见: 签署/盖章	监理意见: 总监 签署/盖章  年 月 日		
项目部意见: 工程经理 总监 签署/盖章 	其他相关部门意见(如需): 签署/盖章 _____ 年 月 日		

备注:

1. 若需其他相关部门如工程管理部、物业公司、客户关系部签署, 填至其他相关部门意见栏;
2. 若为独立分包合同, 总包意见可不填;
3. 超合同工期的需填写说明。

## 1.5、固原清岳坊建设项目装修总包工程

### 中标通知书

深圳展博建设工程有限公司：

经过慎重研究，决定接受贵司报价：人民币叁仟贰佰捌拾伍万陆仟陆佰玖拾捌元伍角整（¥32856698.50元），成为固原清岳坊建设项目装修总包工程中标人，特此确认。

在正式合同签署以前，本中标通知书连同招投标期间往来函件及招投标文件作为发包人与承包人之间的执行文件，对双方均具约束力。我司有权根据需要调整贵司的工程承包范围和工作内容，并做到提前通知贵司，且不需要向贵司做出任何解释或给予任何经济补偿，贵司同意在接到我司通知后，无条件按照我司调整后的内容执行。

宁夏清岳置业发展有限公司

日期：2022年07月15日



(GF—2017—0201)

## 建设工程施工合同

工程名称：固原清岳坊建设项目装修总包工程

工程地点：宁夏固原市东关街东侧，东红村

发 包 人：宁夏清岳置业发展有限公司

承 包 人：深圳展博建设工程有限公司

签订日期：二〇二二年八月一日

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宁夏清岳置业发展有限公司

承包人（全称）：深圳展博建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

固原清岳坊建设项目装修总包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：固原清岳坊建设项目装修总包工程。

2.工程地点：宁夏固原市东关街东侧，东红村。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：/。

5.工程内容：包括固原清岳坊建设项目的装饰工程、园林绿化工程等。

6.工程承包范围：

包工包料、包安全、文明施工、包质量、包工期。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年08月01日。（具体开工日期以甲方书面通知为准）

计划竣工日期：2023年08月31日。

工期总日历天数：395天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定合同价为：

人民币（大写）叁仟贰佰捌拾伍万陆仟陆佰玖拾捌元伍角整  
(¥32856698.50元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）         /          (¥        元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）         /          (¥        元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）         /          (¥        元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）         /          (¥        元)。

2. 合同价格形式：单价包干。

### 五、项目经理

承包人项目经理：许智飞。

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 08 月 01 日签订。

## 十、签订地点

本合同在深圳市福田区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权人在合同协议书上签字，并分别加盖双方单位的公章后合同正式生效。

## 十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。



法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：  
(签字) (签字)

组织机构代码： 91640400MA76K3LP01 组织机构代码： 914403003598718492  
地 址： 宁夏回族自治区固原市原州区中山北街万和家园东区9号综合楼 地 址： 深圳市福田区福保街道福保社区红  
梅道8号英达利科技数码园A栋601  
邮 政 编 码： 756000 邮 政 编 码： 518038  
法 定 代 表 人：  法 定 代 表 人： \_\_\_\_\_  
委 托 代 理 人： \_\_\_\_\_ 委 托 代 理 人： \_\_\_\_\_  
电 话： 13415051122 电 话： 0755-82819088  
传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： 0755-82819088  
电 子 信 箱： \_\_\_\_\_ 电 子 信 箱： \_\_\_\_\_  
开 户 银 行： 中国工商银行(固原支行) 开 户 银 行： 中国建设银行深圳天健世纪支行  
账 号： 2905 0203 0920 0157 066 账 号： 44250100010000000152

# 工程竣工验收报告

报告编号

工程名称	固原清岳坊建设项目装修总包工程	建设单位	宁夏清岳置业发展有限公司
验收项目	装修总包工程	施工单位	深圳展博建设工程有限公司
实际开工日期	2022年08月30日	实际竣工日期	2023年06月30日
项目负责人	许智飞	项目技术负责人	林武杰
合同造价	3285.669850万元	建筑面积	约44113.33 m <sup>2</sup>
验收内容、范围及数量： 固原清岳坊建设项目的装饰工程、园林绿化工程等。			
验收结论： <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
遗留问题及解决方案：无。			
建设单位： 单位（项目）负责人： 2023年6月30日		施工单位： 项目负责人： 2023年6月30日	

## 1.6、星河荣御 3 号地块住宅批量精装修工程 1 标段

星河地产集团合同 2020 版

 **星河地产集团**  
GALAXY REAL ESTATE GROUP

ZBSCG202101002

### 星河荣御 3 号地块住宅批量精装修工程 I 标段施 工合同

合同编号： 755-SJ-SG-2021010

工程名称： 星河荣御 3 号地块住宅批量精装修工程 I 标段

工程地点： 深圳市宝安区

**发 包 方： 深圳市星顺房地产开发有限公司**

**承 包 方： 深圳展博建设工程有限公司**



## 星河荣御 3 号地块住宅批量精装修工程 I 标段施工合同

发包方 (以下简称甲方): 深圳市星顺房地产开发有限公司

承包方 (以下简称乙方): 深圳展博建设工程有限公司

工程名称: 星河荣御 3 号地块住宅批量精装修工程 I 标段

工程地点: 深圳市宝安区

现甲方将星河荣御 3 号地块住宅批量精装修工程 I 标段委托给乙方施工。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,经甲、乙双方友好协商,根据本工程的具体情况,签订本合同:

### 第一部分 协议书

#### 1 承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的星河荣御 3 号地块住宅批量精装修工程 I 标段全部工作内容,具体如下:

##### 1.1.1 设计文件

经甲方确认的丰屋部家科技(深圳)有限公司设计的《星河荣御三号地块住宅精装修施工图》及有关补充文件、修改文件、材料表。

经甲方确认的深圳合舍室内设计有限公司设计的《星河荣御三号地块公区室内装修施工图》及有关补充文件、修改文件、材料表。

经甲方确认的香港华艺设计顾问(深圳)有限公司设计的《星河荣御三号地块住宅、公区批量精装修配套电气(强电)、给排水、暖通施工图》及有关补充文件、修改文件。

经甲方确认的深圳市旗云智能科技有限公司设计的《星河荣御三号地块住宅、公区批量精装修配套电气(弱电)》及有关补充文件、修改文件。

(如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件,按最新规范及补充文件执行。)

1.2 乙方须按照上述 1.1 条设计文件及技术资料完成星河荣御 3 号地块住宅批量精装修工程 I 标段全部工作内容,包括但不限于以下主要工作:

1.2.1 批量精装修工程：I 标段：住宅 A 栋（21-39 层）、B 栋、公寓 D 栋（3-8 层、大堂、B1、B2 层电梯厅走道）。

1.2.1.1 按项目现场现状发包，乙方已自行现场踏勘，充分理解并掌握工程现场所有情况，相关费用已包含在本合同报价中。

1.2.1.2 精装修范围实行精装修总包管理制度，乙方为精装修总包，为各分包单位提供配合（包括但不限于放线、定位、开孔、收口、收边、塞缝、水电接驳等免费服务）、协调和各项保障措施，对整体工程质量和工期负责。各分包单位的工期、质量、安全文明施工等方面全部由乙方负责统筹管理，乙方自行综合考虑费用，相关费用已包含在本合同报价中。

1.2.1.3 精装修范围内的分包单位水电费、清洁卫生、垃圾清运外运由乙方负责，乙方不得向分包单位收取水电费、卫生清洁费及垃圾清运外运费、配合管理费等费用，乙方自行综合考虑费用，相关费用已包含在本合同报价中（消防、空调按分包合同约定收取水电费）。

1.2.1.4 精装修单位需完成其它分包包括但不限于土建总包已施工完成，但无法达至精装修要求而进行的剔凿、修复、重新施工等工作；完成洁具、灯具、建筑/机电/设备专业要求的各种开孔及修补孔洞等工作及其与其它分包之间的协调配合等工作内容。

1.2.1.5 进场后所有给排水、电气设计变更均有乙方负责施工，包括但不限于管线敷设、桥架敷设、预留点位和装修点位不一致的移位和整改等。

1.2.1.6 乙方自行综合考虑与各专业分包（土建总包、消防、空调、智能化等）交叉施工及施工过程中采取的各项措施，相关费用已包含在本合同报价中。

1.2.1.7 工程所采取的各项措施施工工作内容（含技术、安全文明施工等）及各项检验试验工作内容（含防水工程闭水试验等）、按规范说明的特殊施工要求及各项测试、检查、报验、验收及配合验收等均由乙方负责，相关费用已包含在本合同报价中。

1.2.1.8 乙方须配合消防报建和验收工作，负责规范及当地政府主管部门要求所需的材料（含乙供材料、甲供材料、甲指乙供材料）性能、消防送检，确保所施工范围的工程通过消防验收。

1.2.1.9 施工用电用水（提供水电接驳点），施工用房（办公房、生活区、材料仓库）由乙方自行解决，相关费用已包含在本合同报价中。乙方施工水电取费按表计量，按实际使用

底。

- 1.2.17 乙方负责配合甲方、物业公司及第三方检测公司进行逐套验收、移交，相关费用已包含在本合同报价中。
- 1.2.18 入伙之前我司成立交楼入伙快修小组，乙方需排专人参加，人员数量及技能、备品材料需满足我司要求，业主入伙过程中提出的问题按业主约定的时间进行处理（含甲供材），乙方不得以任何理由进行推辞。如快修小组人员数量不能满足甲方要求，一个人罚款 1000，同时甲方有权邀请第三方劳务进行维修，费用从乙方工程款中双倍扣除。
- 1.2.19 在交楼期间如因乙方维修不及时或乙方工程质量造成群诉事件或对甲方造成重大社会影响（如被媒体曝光等）等情况，则乙方向甲方支付违约金人民币 5 万元/次，同时甲方有权邀请第三方劳务进行维修，费用从乙方工程款中双倍扣除。
- 1.2.20 地下室地坪漆已完工，如需要使用地下室，由乙方负责成品保护工作，导致地坪漆损毁、污染由乙方负责无偿修复及承担相关责任。
- 1.2.21 土建总包将现场移交给精装修单位后，两家精装修单位负责施工场地的封闭管理，配备专职安保人员，负责场地巡察及出入管理，相关费用已包含在本合同报价中。

1.3 承包范围的其他约定：

- 1.3.1 乙方不得拒绝甲方提出的设计变更和本工程的其他委托指令。
- 1.3.2 甲方有权根据工程实施需要，增加或取消部分工程或部分项目，除非另有约定，否则乙方应按本合同执行，并按实结算增减工程款项。除非双方另有约定，甲方不会因增减乙方合同范围内工作给予乙方额外的任何损失补偿。

1.4 以下工作内容不在乙方承包范围内：

- a) 信报箱及单元字母由专业公司制安。
- b) 入户门、防火门的制作安装。
- c) 艺术饰品、垃圾桶。
- d) 消防喷淋系统、消防报警系统安装。
- e) 电梯轿厢中电气部分。

**2 合同价款及结算原则**

- 2.1 本合同总价为人民币肆仟叁佰玖拾陆万元整（¥43,960,000.00 元），其中不含税总价为人民币肆仟零叁拾叁万零贰佰柒拾伍元贰角叁分（¥40,330,275.23 元），税金为人

人民币叁佰陆拾贰万玖仟柒佰贰拾肆元柒角柒分(¥3,629,724.77 元),增值税税率为 9%,  
具体组成详见附件《合同价格清单》。

合同价为暂定价,双方另行审定。

本合同为\_\_\_\_\_包干(其中\_\_\_\_\_工程除外),按本合同专用条款\_\_\_\_\_包干结算  
原则进行结算,其中\_\_\_\_\_工程为\_\_\_\_\_包干,按本合同专用条款\_\_\_\_\_包干结  
算原则进行结算。

如遇国家税收政策调整,其中不含税价格不变,税金根据税收政策调整,相应的含税单  
价调整依据为:含税价格=不含税价格+不含税价格\*调整后的税率,已执行的项目合同  
税率发生变化的,从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

2.2 本合同专用条款承包方式及结算原则中的适用定额及计价文件特指:

- 土建装饰工程:套用《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》,《深圳市装饰工程消  
耗量定额(2020)》。
- 安装工程:套用《深圳市安装工程消耗量定额(2020)》。
- 人工、材料、机械价格按发生当月深圳市政府造价部门所发布的信息价执行;如材  
料价格如在当期的信息价中没有,则此材料在施工前乙方上报甲方并由甲方进行甲  
指乙购材料设备认价或核价。
- 管理费、利润按《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率执行。
- 调试费、措施费、规费均不计取。

2.3 按本协议书 2.2 条及合同专用条款约定需按定额及相关文件进行结算的项目,乙方同  
意专用条款约定的下浮比例为 0%。

2.4 本合同可调价部分仅包括水泥砂浆找平层及结合层(降板区域、木地板基层、瓷砖及石  
材基层)、钢材(镀锌扁钢、钢楼梯、钢梁)、人工费,信息价(详见 2.5.2 条约定)波  
动幅度±5%(含)以内的,不调整结算价;信息价波动幅度超过±5%的,按照协议书  
2.5 条调价原则调整结算价。其中材料、人工费合同签订时信息价为 2021 年 8 月(季)  
信息价。

2.5 调价原则:

2.5.1 各种价差调整时仅调整价差和税金,其他项目费及规费均不再另行计取。

2.5.2 价差调整(以下“信息价”若无月份息价的,以季度信息价为准)

邮 编：518017

发包方：深圳市星顺房地产开发有限公司  
(公章)

地址：深圳市龙岗区雅宝路 1 号  
星河 world B 栋 31 楼

法定代表人：

委托代理人：

联系人：余伟 18826518043



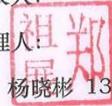
承包方：深圳展博建设工程有限公司  
(公章)

地址：深圳市福田区红棉道 8 号  
英达利科技数码园 A 栋 701

法定代表人：

委托代理人：

联系人：杨晓彬 13590237283



合同订立地点：深圳市龙岗区

合同订立时间：2021 年 8 月 15 日

星河集团城市公司		公 司	
记录名称	工程项目竣工验收证明书	部 门	序 号
		填表日期	页 码
工程名称	荣御3号地块住宅批量精装修工程I标段		
施工单位	深圳展博建设工程有限公司		
开工日期	2021年8月5日	验收日期	2022年3月31日
验收阶段	<input type="checkbox"/> 初验 <input type="checkbox"/> 竣工验收 <input type="checkbox"/> 复验		
工 程 内 容	荣御3号地块住宅批量精装修工程I标段已依据合同规定完成所有施工内容，特申请验收其内容如下： 批量精装修工程：A栋（21-39层）、B1栋（包含大堂、-1、-2层电梯厅走道）、B2栋（包含大堂、-1、-2层电梯厅走道）。		
验 收 意 见	符合要求，同意验收。  <div style="text-align: right;">时间：_____</div>		
质量等级鉴定			
验 收 代 表 签 字	监理单位	施工单位	
			
	项目部（相关部门）负责人	主管领导	
			

# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳展博建设工程有限公司承建的  
星河荣御3号地块住宅批量精装修工程I标段 荣获  
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。  
特发此证。

承建范围: I标段: 住宅A栋(21-39层)、B栋

证书编号: GDZS2023116

二〇二三年六月十六日



# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳展博建设工程有限公司:

你单位承建的星河荣御3号地块住宅批量精装修工程I标段  
I标段: 住宅A栋(21-39层)、B栋  
荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二三年五月





2021年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：星河荣御3号地块住宅批量精装修工程 I 标段

承建单位：深圳展博建设工程有限公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二二年十二月

## 2、履约评价

### 履约评价一览表

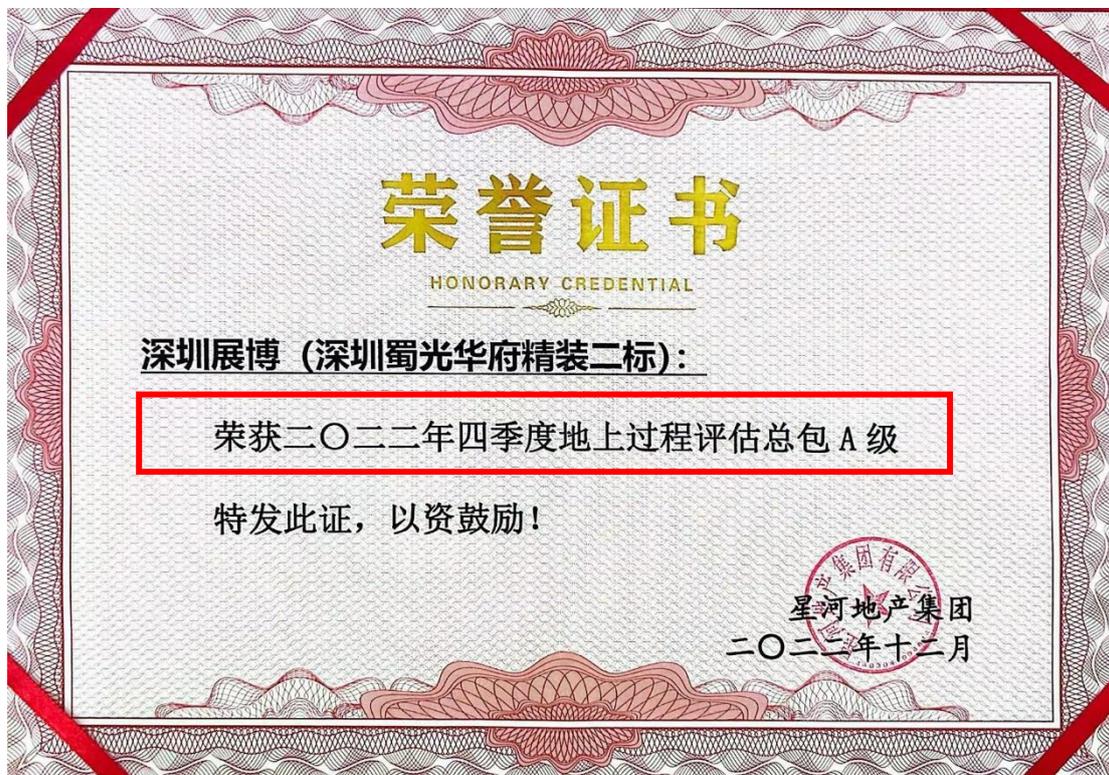
履约评价	1	<p>项目名称：深圳光明星河天地公馆住宅二标段户内批量精装修工程</p> <p>合同范围：共 440 套住宅，装修面积约 24470.05 平方米，包括但不限于以下工作内容：（1）装饰工程；（2）给排水工程；（3）电气工程；（4）空调工程；（5）消防工程等。</p> <p>建设单位：深圳市奥星房地产开发有限公司</p> <p>履约评价等级：优秀</p> <p>履约评价时间：2023 年 05 月 02 日</p>
	2	<p>项目名称：星河天地华府批量精装修工程（二标段：1 栋 2 单元、1 栋 3 单元）</p> <p>合同范围：户内装修范围：1 栋 2 单元 3~15F、17~31F、33~46F 住宅户内精装修；1 栋 3 单元 2~15F、17~31F 住宅户内精装修。（其中 B1 户型 242 套，A2 户型 70 套，B4 户型 42 套，共计 354 套）公区装修范围为：1 栋 2 单元-3~46F 层电梯厅、首层大堂及电梯轿厢、社区大堂；1 栋 3 单元-3~31F 层电梯厅、首层大堂及电梯轿厢、社区大堂。</p> <p>建设单位：深圳市创美景达房地产开发有限公司（星河地产集团有限公司）</p> <p>履约评价等级：A 级/优秀团队</p> <p>履约评价时间：2022 年 12 月/2023 年 04 月 15 日</p>
	3	<p>项目名称：崇左华润项目 1.2 期公区及幼儿园精装修工程</p> <p>合同范围：崇左华润项目 1.2 期高层公区、高层入户大堂及配套幼儿园地下、首层、标准层、电梯轿厢、幼儿园装饰装修工程、机电工程。</p> <p>建设单位：华润置地（崇左市润投房地产有限公司）</p> <p>履约评价等级：A 级（履约评价平均得分 94 分）</p> <p>履约评价时间：2021 年</p>
	4	<p>项目名称：崇左置地广场 1.1 期零星工程</p>

	<p>合同范围：崇左置地广场 1.1 期零星工程包含但不限于收尾阶段的打凿修补，收边收口，零星抹灰、腻子 and 涂料，空鼓、开裂和渗漏的整改，修补后美化处理，品质提升等，交付后集中整改期的维修整改，以及商铺的装修工程（具体详现场施工要求）。</p> <p>建设单位：华润置地（崇左市润投房地产有限公司）</p> <p>履约评价等级：A 级（履约评价平均得分 92 分）</p> <p>履约评价时间：2021 年</p>
5	<p>项目名称：柳州静兰项目二期 6 号地块精装修工程</p> <p>合同范围：二期 6 号地块公区精装、3#楼 3 层及 12 层样板间精装、10 号地块文旅展厅改造工程。6#地块共 7 栋住宅楼，地下 1 层，地上 13 层。</p> <p>建设单位：华润置地（柳州轨道润投置业发展有限公司）</p> <p>履约评价等级：良好（履约评价平均得分 85.21 分）</p> <p>履约评价时间：2023 年</p>
6	<p>项目名称：星河荣御项目 1 号地块 3A1、3A2、2A2 栋户内及公共区域精装工程（1 标）</p> <p>合同范围：3A1、3A2 栋（3-36/39 层）、2A2 栋（3-32 层），3A1、3A2 栋（共 216 套）室内批量精装修及公共区域（电梯厅、大堂公共部分）装修工程；电梯轿厢内精装修；2A1、-2A2 栋（2A 座共 780 套，其中 2A2 座 510 套）室内批量精装修及公共区域（电梯厅、大堂公共部分）装修工程；电梯轿厢内精装修。</p> <p>建设单位：深圳市星顺房地产开发有限公司（星河地产集团有限公司）</p> <p>履约评价等级：2020 年度优秀供应商</p> <p>履约评价时间：2021 年 1 月</p>

## 2.1、深圳光明星河天地公馆住宅二标段户内批量精装修工程



2.2、星河天地华府批量精装修工程（二标段：1栋2单元、1栋3单元）



## 2.3、崇左华润项目 1.2 期公区及幼儿园精装修工程

华润置地  
CR LAND 采购云平台

首页 招标公告 变更公告 中标公告 中标候选人公示 流标公告 黑名单公告 资源缺口 采购品类政策

国家授时中心标准时间  
2024年11月21日 11:41:55

用户名：林武杰  
账号：13570888075  
公司：深圳展博建设工程有限公司  
注册状态：注册成功

新建 采购商注册 切换公司 >  
申请成为验收员

变更记录  
工作中心  
企业信息  
投标管理  
守正投标管理  
绩效管理  
履约评价

查询条件

合同编号： 合同名称：崇左华润项目1.2期公区 服务范围：

项目分期： 评价年度：2021  二级单位名称：

查询 清除

履约评价清单

合同名称	采购品类	供方名称	二级单位名称	履约评价平均分
崇左华润项目1.2期公区及幼儿园精装	住宅精装修	深圳展博建设工程有限公司		94.41

共 1 条 < 1 >

## 2.4、崇左置地广场 1.1 期零星工程

崇左置地  
CR LAND 采购云平台

首页 招标公告 变更公告 中标公告 中标候选人公示 流标公告 黑名单公告 资源缺口 采购品类政策

国家授时中心标准时间  
2024年11月21日 11:42:40

用户名：林武杰  
账号：13570888075  
公司：深圳展博建设工程有限公司  
注册状态：注册成功

新建 采购商注册 切换公司 >  
申请成为验收员

变更记录  
工作中心  
企业信息  
投标管理  
守正投标管理  
绩效管理  
履约评价

查询条件

合同编号:  合同名称: 崇左置地广场1.1期零星 服务范围:

项目分期:  评价年度: 2021  二级单位名称:

查询 清除

履约评价清单

合同名称	采购品类	供方名称	二级单位名称	履约评价平均得分
崇左置地广场1.1期零星工程	015 临时工程	深圳展博建设工程有限公司		92.00

共 1 条 < 1 >

## 2.5、柳州静兰项目二期6号地块精装修工程

CR LAND 采购云平台

首页 招标公告 变更公告 中标公告 中标候选人公示 流标公告 黑名单公告 资源缺口 采购品类政策

国家授时中心标准时间  
2024年11月21日 11:43:58

用户名：林武杰  
账号：13570888075  
公司：深圳晨博建设工程有限公司  
注册状态：注册成功

新建 采购商注册 切换公司 >  
申请成为验收员

变更记录  
工作中心  
企业信息  
投标管理  
守正投标管理  
绩效管理  
履约评价

查询条件

合同编号：  
项目分期：  
合同名称：柳州静兰项目-2期住宅楼  
评价年度：2023  
服务范围：  
二级单位名称：

查询 清除

履约评价清单

合同名称	采购品类	供方名称	二级单位名称	履约评价平均得分
柳州静兰项目-2期住宅精装修工程标段 2	住宅精装修	深圳晨博建设工程有限公司		85.21

共 1 条 < 1 >

2.6、星河荣御项目 1 号地块 3A1、3A2、2A2 栋户内及公共区域精装  
工程（1 标）



### 3、项目经理（许智飞）情况

姓名	许智飞	性 别	男	年 龄	37 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	34082319870902 4978	手机号码	13651460618
参加工作时间	14 年		从事项目经理（建造师）年限	10 年	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442017201847467				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
河源星置城市建设有限公司	河源星河丹堤营销体验中心及邻里中心精装修工程	899.317608 万元	2021.06.14 至 2021.09.21	已完成	合格
宁夏清岳置业发展有限公司	固原清岳坊建设项目装修总包工程	3285.66985 0 万元	2022.08.30 至 2023.06.30	已完成	合格

# 项目经理（许智飞）职称证

## 广东省职称证书

姓名：许智飞  
身份证号：340823198709024978



职称名称：高级工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月07日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144764  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 项目经理（许智飞）一级建造师注册证书、执业证书



使用有效期: 2024年12月17日  
- 2025年06月15日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 许智飞

性 别: 男

出生日期: 1987年09月02日

注册编号: 粤1442017201847467

聘用企业: 深圳展博建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

许智飞

个人签名: 许智飞

签名日期: 2024.12.17





# 一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名: 许智飞  
 证件号码: 340823198709024978  
 性 别: 男  
 出生年月: 1987年09月  
 专 业: 建筑工程  
 批准日期: 2017年09月17日  
 管 理 号: 2017034230342015231608000948



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 项目经理（许智飞）安全生产考核合格证书

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2015）0005620

姓名：许智飞

性别：男

出生年月：1987年09月02日

企业名称：深圳展博建设工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年08月21日

有效期：2024年06月20日 至 2027年08月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月20日

# 项目经理（许智飞）获奖证书



## 中国建筑工程装饰奖 获奖工程项目经理 证书

许智飞 在 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖获奖工程中担任项目经理，特颁发此证书。

项目经理：许智飞（身份证号 340823198709024978）

获奖单位：深圳展博建设工程有限公司

工程类别：公共建筑装饰类

获奖工程：星河雅宝 6 号地块酒店装修工程 I 标段



证书编号：CBDAZSJ2023GZ409



# 全国建筑装饰项目经理 技能大赛

## 三等奖

为表彰建筑装饰行业项目经理获得者，  
特颁发此证书。

获奖单位：深圳展博建设工程有限公司

获奖者：许智飞

编号：CBDA22S2023XS141



# 荣誉证书

深圳展博建设工程有限公司许智飞被评为  
2021年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2021-179

二〇二一年五月八日



## 广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理

# 证书

许智飞任项目经理的星河雅宝6号地块酒店装修  
工程I标段  
荣获二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特颁此证。

承建范围：负3层至2层酒店大堂、餐厅、公共区域、后勤区、  
电梯桥厢装修等

证书编号：GDZS2022121（J1）

二〇二二年七月十八日



# 荣誉证书

深圳展博建设工程有限公司许智飞被评为  
2023年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2023-199

二〇二三年五月十八日



# 项目经理（许智飞）BIM 项目管理师证



## 项目经理（许智飞）身份证



# 项目经理（许智飞）毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

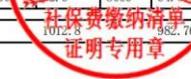


# 项目经理（许智飞）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许智飞 社保电脑号：625148138 身份证号码：340823198709024978 页码：1  
参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	01	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	02	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	03	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	08	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	09	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	10	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	11	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	12	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
合计			30720.0	16000.0			11200.0	4000.0			996.0		1012.8	382.76			284.04



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339162a90ae4e50v）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 531438 单位名称 深圳展博建设工程有限公司



项目经理（许智飞）业绩 1：河源星河丹堤营销体验中心及  
邻里中心精装修工程

星河地产集团合同 2020 版



河源星河丹堤营销体验中心及邻里中心精装修工程施工合同

合同编号：762-HY-SG-2021016

工程名称：河源星河丹堤营销体验中心及邻里中心精装修

工程地点：河源市江东新区

发包方：河源星置城市建设有限公司

承包方：深圳展博建设工程有限公司

## 河源星河丹堤营销体验中心及邻里中心精装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：河源星置城市建设有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳展博建设工程有限公司

工程名称：河源星河丹堤营销体验中心及邻里中心精装修

工程地点：河源市江东新区建设大道和东环路交汇处

现甲方将河源星河丹堤营销体验中心及邻里中心精装修工程委托给乙方施工。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

### 第一部分 协议书

#### 1 承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的河源星河丹堤营销体验中心及邻里中心精装修工程全部工作内容，具体如下：

##### 1.1.1 设计文件

经甲方确认的深圳市于强环境艺术设计有限公司设计的《河源星河丹堤营销体验中心及邻里中心精装修 施工图》及有关补充文件、修改文件；

##### 1.1.2 承包范围：

包括但不限于以下工作内容：

- 1) 装饰工程：
  - a) 墙体的整改及砌筑。
  - b) 楼地面水泥砂浆找平层。
  - c) 二次防水。
  - d) 墙地面石材的六面防护及晶面抛光打蜡处理。
  - e) 环境治理及检测。
  - f) 配合完成各专业分包的开孔及收口。
  - g) 装修区域内所有洞口的封堵。
  - h) 防火门特殊装饰面及门套装饰。

1.2.2 甲方有权根据工程实施需要,增加或取消部分工程或部分项目,除非另有约定,否则乙方应按本合同执行,并按实结算增减工程款项。除非双方另有约定,甲方不会因增减乙方合同范围内工作给予乙方额外的任何损失补偿。

1.3 如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件,按最新规范及补充文件执行。

## 2 合同价款及结算原则

2.1 本合同暂定总价为人民币:捌佰玖拾玖万叁仟壹佰柒拾陆元零捌分(¥8993176.08元),其中不含税总价为人民币:捌佰贰拾伍万零陆佰贰拾元贰角伍分(¥8250620.25元),税金为人民币:柒拾肆万贰仟伍佰伍拾伍元捌角贰分(¥742555.82元),增值税税率为 9%,具体组成详见附件《合同价格清单》。

本合同为综合单价包干(其中/工程除外),按本合同专用条款单价包干结算原则进行结算,其中/工程为/包干,按本合同专用条款/包干结算原则进行结算。

如遇国家税收政策调整,其中不含税价格不变,税金根据税收政策调整,相应的含税单价调整依据为:含税价格=不含税价格+不含税价格\*调整后的税率,已执行的项目合同税率发生变化的,从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

2.2 本合同专用条款承包方式及结算原则中的适用定额及计价文件特指:

- 土建装饰工程套用:《广东省建筑与装饰工程综合定额(2010)》;
- 安装工程套用:《广东省安装工程综合定额(2010)》;
- 人工、材料、机械价格按发生当月河源市《河源工程造价信息》执行。在当期的《河源工程造价信息》无信息价的材料和设备等的价格,由甲乙双方另行约定(在施工前乙方上报甲方并由甲方认质认价)。
- 管理费、利润按《广东省建设工程计价办法(2010)》推荐费率执行;
- 调试费、措施费、规费均不计取。

2.3 按本协议书 2.2 条及合同专用条款约定需按定额及相关文件进行结算的项目,乙方同意专用条款约定的下浮比例为 0%。

- b) 入户门、防火门的制作安装。
- c) 艺术饰品、垃圾桶。
- d) 消防喷淋系统、消防报警系统安装。
- e) 电梯轿厢中电气部分。
- f) 所有入户门、门套、门楣及所有相关基层。

## 8 本工程甲方负责人

项目经理：赵书柯 15899512185。

## 9 本工程乙方负责人及项目班子成员名单

人员	姓名	电话
公司主管领导	杨晓彬	13590237283
项目经理	许智飞	18611924645
项目技术负责人	陈景标	13602607891
项目安全负责人	许智飞	18611924645

其他人员详见本合同附件《乙方项目班子成员名单》

## 10 文件送达

任何与本合同有关的由本合同双方发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式，可通过邮寄、传真、手递方式送达。如以邮寄方式送达，送达至下述地址或双方书面通知的其他地址。若一方改变地址应通知另一方，如不通知，仍以下列地址为送达地点，由此产生的后果由未通知方承担。若被送达一方未有回应，在寄出后第3个工作日将被视为已送达，邮政局出具的挂号投送收据，将作为有效证明。如以手递的方式送达，则于对方签收时视作已送达，收条将作为有效证明。乙方同意，乙方法定代表人、授权代表、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙方的签收。

甲 方：河源星置城市建设有限公司

地 址：河源市源城区越王大道汇景国际商贸中心 A 栋 2305

乙 方：深圳展博建设工程有限公司

地 址：广东省深圳市福田区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 座 601

电 话：13590237283

邮 编：518000

联系人：杨晓彬

发包方：(公章)河源星置城市建设有限公司

承包方：(公章)深圳展博建设工程有限公司

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

联系人：

联系人：

电话：

电话：

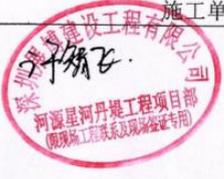
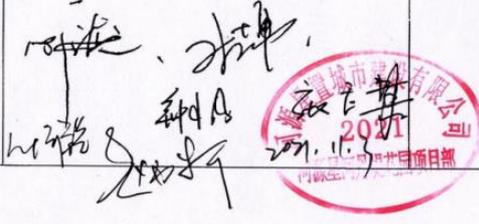
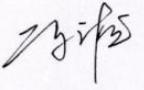
邮政编码：

邮政编码：

合同订立地点：

合同订立时间：2021.6.9



星河集团城市公司		公 司	
记录名称	工程项目竣工验收证明书		序 号
		部 门	页 码
		填表日期	
工程名称	河源星河丹堤营销体验中心及邻里中心精装修工程		
施工单位	深圳展博建设工程有限公司		
开工日期	2021年6月14日	验收日期	2021年9月21日
验收阶段	<input type="checkbox"/> 初验 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工验收 <input type="checkbox"/> 复验		
工 程 内 容	营销体验中心及邻里中心区域内的： 1、天花工程 2、地面工程 3、墙面工程 4、强弱电安装工程 5、给排水安装工程 6、消防安装工程		
验 收 意 见	同意验收  时间：2021.09.21		
质量等级鉴定	合格		
验 收 代 表 签 字	监理单位	施工单位	
	 河源星河丹堤花园A1区 项目监理部 2021.11.3	 河源星河丹堤工程项目部 (现场施工管理及现场签证专用)	
	项目部(相关部门)	主管领导	
	 2021.11.3 河源星河丹堤工程项目部		

# 项目经理（许智飞）业绩 2：固原清岳坊建设项目装修总包工程

## 中标通知书

深圳展博建设工程有限公司：

经过慎重研究，决定接受贵司报价：人民币叁仟贰佰捌拾伍万陆仟陆佰玖拾捌元伍角整（¥32856698.50元），成为固原清岳坊建设项目装修总包工程中标人，特此确认。

在正式合同签署以前，本中标通知书连同招投标期间往来函件及招标文件作为发包人与承包人之间的执行文件，对双方均具约束力。我司有权根据需要调整贵司的工程承包范围和工作内容，并做到提前通知贵司，且不需要向贵司做出任何解释或给予任何经济补偿，贵司同意在接到我司通知后，无条件按照我司调整后的内容执行。

宁夏清岳置业发展有限公司

日期：2022年07月15日



(GF—2017—0201)

## 建设工程施工合同

工程名称：固原清岳坊建设项目装修总包工程

工程地点：宁夏固原市东关街东侧，东红村

发 包 人：宁夏清岳置业发展有限公司

承 包 人：深圳展博建设工程有限公司

签订日期：二〇二二年八月一日

住 房 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宁夏清岳置业发展有限公司

承包人（全称）：深圳展博建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就固原清岳坊建设项目装修总包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：固原清岳坊建设项目装修总包工程。

2.工程地点：宁夏固原市东关街东侧，东红村。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源： / 。

5.工程内容：包括固原清岳坊建设项目的装饰工程、园林绿化工程等。

6.工程承包范围：

包工包料、包安全、文明施工、包质量、包工期。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年08月01日。（具体开工日期以甲方书面通知为准）

计划竣工日期：2023年08月31日。

工期总日历天数：395天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定合同价为：

人民币（大写）叁仟贰佰捌拾伍万陆仟陆佰玖拾捌元伍角整  
(¥32856698.50元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）       /        (¥      元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）       /        (¥      元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）       /        (¥      元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）       /        (¥      元)。

2. 合同价格形式：单价包干。

### 五、项目经理

承包人项目经理：许智飞。

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：  
(签字) (签字)

组织机构代码： 91640400MA76K3LP01 组织机构代码： 914403003598718492  
地 址： 宁夏回族自治区固原市原州区中山北街万和家园东区9号综合楼 地 址： 深圳市福田区福保街道福保社区红  
梅路8号英达利科技数码园A栋601  
邮 政 编 码： 756000 邮 政 编 码： 518038  
法 定 代 表 人：  法 定 代 表 人： \_\_\_\_\_  
委 托 代 理 人： \_\_\_\_\_ 委 托 代 理 人： \_\_\_\_\_  
电 话： 13415051122 电 话： 0755-82819088  
传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： 0755-82819088  
电 子 信 箱： \_\_\_\_\_ 电 子 信 箱： \_\_\_\_\_  
开 户 银 行： 中国工商银行(固原支行) 开 户 银 行： 中国建设银行深圳天健世纪支行  
账 号： 2905 0203 0920 0157 066 账 号： 44250100010000000152

# 工程竣工验收报告

报告编号 \_\_\_\_\_

工程名称	固原清岳坊建设项目装修总包工程	建设单位	宁夏清岳置业发展有限公司
验收项目	装修总包工程	施工单位	深圳展博建设工程有限公司
实际开工日期	2022年08月30日	实际竣工日期	2023年06月30日
项目负责人	许智飞	项目技术负责人	林武杰
合同造价	3285.669850万元	建筑面积	约44113.33 m <sup>2</sup>

验收内容、范围及数量:

固原清岳坊建设项目的装饰工程、园林绿化工程等。

验收结论: 合格 不合格

遗留问题及解决方案: 无。

建设单位:

单位(项目)负责人:



2023年6月30日

施工单位:

项目负责人:



2023年6月30日

## 4、项目团队配置

### 4.1、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	许智飞	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	粤 144201720 1847467	建筑工程	深圳展博建设工程有限公司	/	/
技术负责人	关妍军	高级工程师	高级工程师证	高级	190300102 2088	建筑装饰施工	深圳展博建设工程有限公司	/	/
安全负责人	温夏阳	助理工程师	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3 (2020) 0033097	建筑工程	深圳展博建设工程有限公司	/	/
质量负责人	黄敏妮	助理工程师	质量员证	/	044181079 441800065 4	装饰装修	深圳展博建设工程有限公司	/	/
造价工程师	温茂春	工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建 [造]11224 400016672	土木建	深圳展博建设工程有限公司	/	/

						筑			
专业 工程 师	郭振 坤	高级 工程 师	高级工程 师证	高 级	粤高职证 字第 180010110 8640Q号	电 器	深圳展博建 设工程有限 公司	/	/
专业 工程 师	潘素 玲	工程 师	工程师证	中 级	220300308 2026	建 筑 装 饰 施 工	深圳展博建 设工程有限 公司	/	/
专业 工程 师	李伟 群	工程 师	工程师证	中 级	粤中职证 字第 040010219 9986号	施 工 管 理	深圳展博建 设工程有限 公司	/	/
专业 工程 师	吕伟 燐	工程 师	工程师证	中 级	201700300 8012	建 筑 装 饰 施 工	深圳展博建 设工程有限 公司	/	/
专业 工程 师	林武 杰	工程 师	工程师证	中 级	210300305 5027	建 筑 装 饰 施 工	深圳展博建 设工程有限 公司	/	/
施工 员	林加 鑫	助理 工程	施工员证	/	044171019 441700570	土 建	深圳展博建 设工程有限	/	/

		师			4		公司		
施工 员	林静 雯	助理 工程 师	施工员证	/	044161039 441600001 1	设 备 安 装	深圳展博建 设工程有限 公司	/	/
安全 员	赖劲 隆	/	安全生产 考核合格 证书	/	粤建安 C3(2021)0 001846	建 筑 工 程	深圳展博建 设工程有限 公司	/	/
质量 员	周本 华	/	质量员证	/	044241090 001200004 4	市 政 工 程	深圳展博建 设工程有限 公司	/	/
预算 员	容华 劲	助理 工程 师	助理工程 师证	初 级	220300608 2694	建 筑 装 饰 造 价	深圳展博建 设工程有限 公司	/	/
材料 员	梅华	工程 师	材料员证	/	044161119 441600609 5	建 筑 工 程	深圳展博建 设工程有限 公司	/	/
材料 员	郑广 英	/	材料员证	/	044241110 001200006 7	建 筑 工 程	深圳展博建 设工程有限 公司	/	/
资料 员	郑振 东	助理 工程	资料员证	/	044171149 441700445	建 筑	深圳展博建 设工程有限	/	/

		师			8	工 程	公 司		
标准 员	谭建 荣	/	标准员证	/	044181159 441800266 9	建 筑 工 程	深圳展博建 设工程有限 公司	/	/
机械 员	杨晓 薇	助理 工程 师	机械员证	/	044181129 441800819 7	建 筑 工 程	深圳展博建 设工程有限 公司	/	/
劳资 专管 员	郑纯 吟	技术 员	劳资专管 员	/	044211130 001300000 1	建 筑 工 程	深圳展博建 设工程有限 公司	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

## 4.2、项目管理机构情况辅助证明材料

.....

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

### 4.2.1、项目经理（许智飞）简历表及相关证件

#### 项目经理（许智飞）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	许智飞	性别	男	年龄	37岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	340823198709024978	手机号码	13651460618
参加工作时间	14年		从事项目经理（建造师）年限	10年	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442017201847467				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
河源星置城市建设有限公司	河源星河丹堤营销体验中心及邻里中心精装修工程	899.317608万元	2021.06.14至2021.09.21	已完成	合格
宁夏清岳置业发展有限公司	固原清岳坊建设项目装修总包工程	3285.669850万元	2022.08.30至2023.06.30	已完成	合格

项目经理（许智飞）一级建造师注册证书、执业证书



使用有效期: 2024年12月17日  
- 2025年06月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 许智飞

性别: 男

出生日期: 1987年09月02日

注册编号: 粤1442017201847467

聘用企业: 深圳展博建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

许智飞

个人签名: 许智飞

签名日期: 2024.12.17

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年12月31日



# 一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名: 许智飞  
 证件号码: 340823198709024978  
 性 别: 男  
 出生年月: 1987年09月  
 专 业: 建筑工程  
 批准日期: 2017年09月17日  
 管 理 号: 2017034230342015231608000948



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



项目经理（许智飞）安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2015）0005620

姓名：许智飞

性别：男

出生年月：1987年09月02日

企业名称：深圳展博建设工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年08月21日

有效期：2024年06月20日 至 2027年08月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月20日



项目经理（许智飞）职称证

# 广东省职称证书

姓名：许智飞  
身份证号：340823198709024978



职称名称：高级工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月07日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144764  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 项目经理（许智飞）获奖证书



# 中国建筑工程装饰奖 获奖工程项目经理 证书

许智飞 在 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖获奖工程中担任项目经理，特颁发此证书。

项目经理：许智飞（身份证号 340823198709024978）

获奖单位：深圳展博建设工程有限公司

工程类别：公共建筑装饰类

获奖工程：星河雅宝 6 号地块酒店装修工程 I 标段



证书编号：CBDAZSJ2023GZ409



# 全国建筑装饰项目经理 技能大赛

## 三等奖

为表彰建筑装饰行业项目经理获得者，  
特颁发此证书。

获奖单位：深圳展博建设工程有限公司

获奖者：许智飞

编号：CBDA22S2023XS141



# 荣誉证书

深圳展博建设工程有限公司许智飞被评为  
2021年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2021-179

二〇二一年五月八日



## 广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理

# 证书

许智飞任项目经理的星河雅宝6号地块酒店装修  
工程I标段  
荣获二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特颁此证。

承建范围：负3层至2层酒店大堂、餐厅、公共区域、后勤区、  
电梯桥厢装修等

证书编号：GDZS2022121（J1）

二〇二二年七月十八日



# 荣誉证书

深圳展博建设工程有限公司许智飞被评为  
2023年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2023-199

二〇二三年五月十八日



# 项目经理（许智飞）BIM 项目管理师证



## 项目经理（许智飞）身份证



# 项目经理（许智飞）毕业证

78



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 项目经理（许智飞）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许智飞 社保电脑号：625148138 身份证号码：340823198709024978 页码：1  
参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	01	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	02	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	03	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	08	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	09	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	10	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.0	8000	64.0	16.0
2024	11	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.0	8000	64.0	16.0
2024	12	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.0	8000	64.0	16.0
合计			30720.0	16000.0			11200.0	4000.0			996.0		1012.8	382.76		284.04	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339162a90ae4e50v）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：531438  
单位名称：深圳展博建设工程有限公司



项目经理（许智飞）业绩 1：河源星河丹堤营销体验中心及邻里中心  
精装修工程

星河地产集团合同 2020 版



河源星河丹堤营销体验中心及邻里中心精装  
修工程施工合同

合同编号：762-HY-SG-2021016

工程名称：河源星河丹堤营销体验中心及邻里中心精装修

工程地点：河源市江东新区

发包方：河源星置城市建设有限公司

承包方：深圳展博建设工程有限公司

## 河源星河丹堤营销体验中心及邻里中心精装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：河源星置城市建设有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳展博建设工程有限公司

工程名称：河源星河丹堤营销体验中心及邻里中心精装修

工程地点：河源市江东新区建设大道和东环路交汇处

现甲方将河源星河丹堤营销体验中心及邻里中心精装修工程委托给乙方施工。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

### 第一部分 协议书

#### 1 承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的河源星河丹堤营销体验中心及邻里中心精装修工程全部工作内容，具体如下：

##### 1.1.1 设计文件

经甲方确认的深圳市于强环境艺术设计有限公司设计的《河源星河丹堤营销体验中心及邻里中心精装修 施工图》及有关补充文件、修改文件；

##### 1.1.2 承包范围：

包括但不限于以下工作内容：

- 1) 装饰工程：
  - a) 墙体的整改及砌筑。
  - b) 楼地面水泥砂浆找平层。
  - c) 二次防水。
  - d) 墙地面石材的六面防护及晶面抛光打蜡处理。
  - e) 环境治理及检测。
  - f) 配合完成各专业分包的开孔及收口。
  - g) 装修区域内所有洞口的封堵。
  - h) 防火门特殊装饰面及门套装饰。

1.2.2 甲方有权根据工程实施需要,增加或取消部分工程或部分项目,除非另有约定,否则乙方应按本合同执行,并按实结算增减工程款项。除非双方另有约定,甲方不会因增减乙方合同范围内工作给予乙方额外的任何损失补偿。

1.3 如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件,按最新规范及补充文件执行。

## 2 合同价款及结算原则

2.1 本合同暂定总价为人民币:捌佰玖拾玖万叁仟壹佰柒拾陆元零捌分(¥8993176.08元),其中不含税总价为人民币:捌佰贰拾伍万零陆佰贰拾元贰角伍分(¥8250620.25元),税金为人民币:柒拾肆万贰仟伍佰伍拾伍元捌角贰分(¥742555.82元),增值税税率为 9%,具体组成详见附件《合同价格清单》。

本合同为综合单价包干(其中/工程除外),按本合同专用条款单价包干结算原则进行结算,其中/工程为/包干,按本合同专用条款/包干结算原则进行结算。

如遇国家税收政策调整,其中不含税价格不变,税金根据税收政策调整,相应的含税单价调整依据为:含税价格=不含税价格+不含税价格\*调整后的税率,已执行的项目合同税率发生变化的,从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

2.2 本合同专用条款承包方式及结算原则中的适用定额及计价文件特指:

- 土建装饰工程套用:《广东省建筑与装饰工程综合定额(2010)》;
- 安装工程套用:《广东省安装工程综合定额(2010)》;
- 人工、材料、机械价格按发生当月河源市《河源工程造价信息》执行。在当期的《河源工程造价信息》无信息价的材料和设备等的价格,由甲乙双方另行约定(在施工前乙方上报甲方并由甲方认质认价)。
- 管理费、利润按《广东省建设工程计价办法(2010)》推荐费率执行;
- 调试费、措施费、规费均不计取。

2.3 按本协议书 2.2 条及合同专用条款约定需按定额及相关文件进行结算的项目,乙方同意专用条款约定的下浮比例为 0%。

- b) 入户门、防火门的制作安装。
- c) 艺术饰品、垃圾桶。
- d) 消防喷淋系统、消防报警系统安装。
- e) 电梯轿厢中电气部分。
- f) 所有入户门、门套、门楣及所有相关基层。

## 8 本工程甲方负责人

项目经理：赵书柯 15899512185。

## 9 本工程乙方负责人及项目班子成员名单

人员	姓名	电话
公司主管领导	杨晓彬	13590237283
项目经理	许智飞	18611924645
项目技术负责人	陈景标	13602607891
项目安全负责人	许智飞	18611924645

其他人员详见本合同附件《乙方项目班子成员名单》

## 10 文件送达

任何与本合同有关的由本合同双方发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式，可通过邮寄、传真、手递方式送达。如以邮寄方式送达，送达至下述地址或双方书面通知的其他地址。若一方改变地址应通知另一方，如不通知，仍以下列地址为送达地点，由此产生的后果由未通知方承担。若被送达一方未有回应，在寄出后第3个工作日将被视为已送达，邮政局出具的挂号投送收据，将作为有效证明。如以手递的方式送达，则于对方签收时视作已送达，收条将作为有效证明。乙方同意，乙方法定代表人、授权代表、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙方的签收。

甲 方：河源星置城市建设有限公司

地 址：河源市源城区越王大道汇景国际商贸中心 A 栋 2305

乙 方：深圳展博建设工程有限公司

地 址：广东省深圳市福田区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 座 601

电 话：13590237283

邮 编：518000

联系人：杨晓彬

发包方：(公章)河源星置城市建设有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电话：

邮政编码：

承包方：(公章)深圳展博建设工程有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

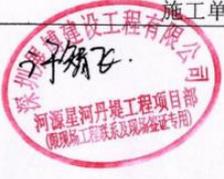
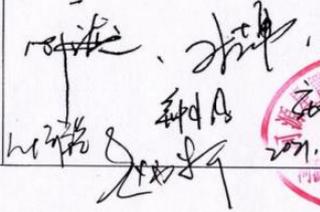
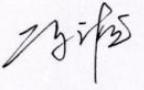
电话：

邮政编码：

合同订立地点：

合同订立时间：2021.6.9



星河集团城市公司		公 司	
记录名称	工程项目竣工验收证明书		序 号
		部 门	页 码
		填表日期	
工程名称	河源星河丹堤营销体验中心及邻里中心精装修工程		
施工单位	深圳展博建设工程有限公司		
开工日期	2021年6月14日	验收日期	2021年9月21日
验收阶段	<input type="checkbox"/> 初验 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工验收 <input type="checkbox"/> 复验		
工 程 内 容	营销体验中心及邻里中心区域内的： 1、天花工程 2、地面工程 3、墙面工程 4、强弱电安装工程 5、给排水安装工程 6、消防安装工程		
验 收 意 见	同意验收  时间：2021.09.21		
质量等级鉴定	合格		
验 收 代 表 签 字	监理单位	施工单位	
	 河源星河丹堤花园A1区 项目监理部 2021.11.3	 河源星河丹堤工程项目部 (现场施工联系及现场签证专用)	
	项目部(相关部门)	主管领导	
	  2021.11.3 河源星河丹堤工程项目部		

## 项目经理（许智飞）业绩 2：固原清岳坊建设项目装修总包工程

### 中标通知书

深圳展博建设工程有限公司：

经过慎重研究，决定接受贵司报价：人民币叁仟贰佰捌拾伍万陆仟陆佰玖拾捌元伍角整（¥32856698.50元），成为固原清岳坊建设项目装修总包工程中标人，特此确认。

在正式合同签署以前，本中标通知书连同招投标期间往来函件及招投标文件作为发包人与承包人之间的执行文件，对双方均具约束力。我司有权根据需要调整贵司的工程承包范围和工作内容，并做到提前通知贵司，且不需要向贵司做出任何解释或给予任何经济补偿，贵司同意在接到我司通知后，无条件按照我司调整后的内容执行。

宁夏清岳置业发展有限公司

日期：2022年07月15日



(GF—2017—0201)

## 建设工程施工合同

工程名称：固原清岳坊建设项目装修总包工程

工程地点：宁夏固原市东关街东侧，东红村

发 包 人：宁夏清岳置业发展有限公司

承 包 人：深圳展博建设工程有限公司

签订日期：二〇二二年八月一日

住 房 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宁夏清岳置业发展有限公司

承包人（全称）：深圳展博建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就固原清岳坊建设项目装修总包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：固原清岳坊建设项目装修总包工程。

2.工程地点：宁夏固原市东关街东侧，东红村。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源： / 。

5.工程内容：包括固原清岳坊建设项目的装饰工程、园林绿化工程等。

6.工程承包范围：

包工包料、包安全、文明施工、包质量、包工期。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年08月01日。（具体开工日期以甲方书面通知为准）

计划竣工日期：2023年08月31日。

工期总日历天数：395天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定合同价为：

人民币（大写）叁仟贰佰捌拾伍万陆仟陆佰玖拾捌元伍角整  
(¥ 32856698.50 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）         /          (¥          元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）         /          (¥          元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）         /          (¥          元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）         /          (¥          元)。

2. 合同价格形式：单价包干。

### 五、项目经理

承包人项目经理：许智飞。

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：  
(签字) (签字)

组织机构代码： 91640400MA76K3LP01 组织机构代码： 914403003598718492  
地 址： 宁夏回族自治区固原市原州区中山北街万和家园东区9号综合楼 地 址： 深圳市福田区福保街道福保社区红  
梅路8号英达利科技数码园A栋601  
邮 政 编 码： 756000 邮 政 编 码： 518038  
法 定 代 表 人：  法 定 代 表 人： \_\_\_\_\_  
委 托 代 理 人： \_\_\_\_\_ 委 托 代 理 人： \_\_\_\_\_  
电 话： 13415051122 电 话： 0755-82819088  
传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： 0755-82819088  
电 子 信 箱： \_\_\_\_\_ 电 子 信 箱： \_\_\_\_\_  
开 户 银 行： 中国工商银行(固原支行) 开 户 银 行： 中国建设银行深圳天健世纪支行  
账 号： 2905 0203 0920 0157 066 账 号： 44250100010000000152

# 工程竣工验收报告

报告编号 \_\_\_\_\_

工程名称	固原清岳坊建设项目装修总包工程	建设单位	宁夏清岳置业发展有限公司
验收项目	装修总包工程	施工单位	深圳展博建设工程有限公司
实际开工日期	2022年08月30日	实际竣工日期	2023年06月30日
项目负责人	许智飞	项目技术负责人	林武杰
合同造价	3285.669850万元	建筑面积	约44113.33 m <sup>2</sup>

验收内容、范围及数量:

固原清岳坊建设项目的装饰工程、园林绿化工程等。

验收结论: 合格 不合格

遗留问题及解决方案: 无。

建设单位:

单位(项目)负责人:



2023年6月30日

施工单位:

项目负责人:



2023年6月30日

#### 4.2.2、技术负责人（关妍军）简历表及相关证件

##### 技术负责人（关妍军）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	关妍军	性别	女	年龄	51岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440802197306230424		
手机号码	13651460618	证件号(职称证书编号)	1903001022088		
参加工作时间	18年	从事技术负责人年限	15年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市巨源恒名房地产开发有限公司	深圳星河窝肚项目展示区装修工程、幕墙工程	743.79813万元	2023.07.01 至 2023.09.26	已完成	合格
深圳中集建造有限公司	新时代大楼25楼中集办公室项目装饰装修工程	43.00万元	2023.12.26 至 2024.01.30	已完成	合格

技术负责人（关妍军）职称证

# 广东省职称证书

姓名：关妍军  
身份证号：440802197306230424



职称名称：高级工程师  
专    业：建筑装饰施工  
级    别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月09日  
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001022088

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

技术负责人（关妍军）身份证



技术负责人（关妍军）毕业证



# 技术负责人（关妍军）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：关妍军 社保电脑号：600527317 身份证号码：440802197306230424 页码：1  
参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	531438	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	531438	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	531438	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	531438	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	531438	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	531438	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	531438	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	531438	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	531438	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			8937.51	4592.4				6433.86	2388.06			515.82			232.68	323.68	99.12

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90ae35759 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 531438 单位名称 深圳展博建设工程有限公司



# 技术负责人（关妍军）业绩 1：深圳星河窝肚项目展示区装修工程、幕墙工程

ZB54-2023-07006

## 中标通知书

### 深圳展博建设工程有限公司：

由我公司邀请招标的深圳星河窝肚项目展示区装修工程，经评标评定，确定贵公司为中标人。中标人承诺本工程不转包，如招标人查出本工程中标人存在工程转包，招标人将按照本工程合同的有关条款予以处置。

一、中标总价为人民币¥7437981.3 元，大写柒佰肆拾叁万柒仟玖佰捌拾壹元叁角。含税总价包含：招标文件/招标图纸、答疑文件/补充图纸及谈判记录所明确的相关内容。具体界面划分和施工内容详见图纸及合同。

### 二、承包方式：

本合同为总价包干，按合同专用条款总价包干结算原则进行结算。

包干总价包括乙方根据现场踏勘、乙方企业自身技术、成本水平等因素，按照本合同要求（包括但不限于甲方提供的场地资料、招标图纸、施工管理及技术要求、招标书及合同条件中的要求、答疑文件、相关规范等）完成承包范围内工程内容，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求且达到验收标准所必需的所有费用，其中包括但不限于：人工费、材料设备费、材料损耗、机械费、调试费、深化设计费、水电费、临时设施费、成品保护费、验收费（含政府主管部门的检验、试验及相关费用）、工程保险及意外伤害保险、管理费、措施费（措施费清单单列项除外，措施费清单单列项按约定的规则结算）、规费、利润、市场价格波动风险（协议书约定的调价部分除外）、本合同通用条款约定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。

如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格\*调整后的税率，已执行的项目合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

### 三、付款方式：

- 1 无预付款。
- 2 甲方按付款通用要求，按月支付乙方已完成工程产值的 70%。
- 3 全部工程竣工，经甲方、监理、设计方等相关方验收合格，甲方按付款通用要求支付至完成工程产值的 85 %。
- 4 双方完成竣工结算，甲方按付款通用要求支付至结算价的 97%。
- 5 预留结算价款的 3 %作为本工程的质量保证金，质保金支付均不计利息。质保期满二年且乙方在质保期内正常履行职责，接乙方书面请款报告经甲方委托的物业管理部确认工程无任何质量问题后一次性付清。

### 四、本工程工期为：

深圳星河窝肚项目展示区装修：营销中心装修工期 40 个日历天，样板房装修工程 25 个日历天；



进场时间均以各项目部书面通知单为准。。

若因乙方原因造成工期延误(实际竣工日期超过约定竣工日期)，乙方应承担以下违约责任：乙方工期每延误一天向甲方支付违约金 10000.00 元。

五、在本工程合同签订前及合同签订后，中标方在工程施工过程中，由于中标方的责任出现安全事故由中标方承担所有的法律责任和经济责任，与招标方无关。

六、请贵公司接此中标通知书后立即组织材料订货及进场等相关的准备工作，确保按期保质完成，具体合同双方随后拟定。

甲方主管领导： 黄陆皇 13600186198;  
项目负责人： 李 飞 13823354203;  
项目部经办经理： 黄东风 15813888195;

乙方联系人：  
深圳展博建设工程有限公司  
郑振东 18138209413  
特此通知

招标人：深圳市巨源恒名房地产开发有限公司  
(盖章)

日期：2023 年 6 月





## 深圳星河窝肚项目展示区装修工程、幕墙工程施工合同

合同编号：755-WD-SG-2023018

工程名称：深圳星河窝肚项目展示区装修工程、幕墙工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包方：深圳市巨源恒名房地产开发有限公司

承包方：深圳展博建设工程有限公司



## 深圳星河窝肚项目展示区装修工程、幕墙工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市巨源恒名房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳展博建设工程有限公司

工程名称：深圳星河窝肚项目展示区装修工程、幕墙工程施工

工程地点：深圳市龙岗区

现甲方将深圳星河窝肚项目展示区装修工程、幕墙工程委托给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

### 第一部分 协议书

#### 1 承包范围及工作内容

- 1.1 本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的深圳星河窝肚项目展示区装修工程、幕墙工程施全部工作内容，具体如下：
- 1.2 设计文件：
- 1.3 乙方须完成深圳星河窝肚项目展示区装修工程、幕墙工程全部工作内容，包括但不限于以下主要工作：
  - 1.3.1 窝肚项目 01 地块样板房、公共区域精装修，所有材料设备乙供。
  - 1.3.2 窝肚项目售楼处精装修，所有材料设备乙供。
  - 1.3.3 窝肚项目展示区幕墙。
  - 1.3.4 按项目现场现状发包，乙方已自行现场踏勘，充分理解并掌握工程现场所有情况，相关费用已包含在本合同价款中。
  - 1.3.5 乙方需完成其它分包包括但不限于土建总包已施工完成，但无法达至精装修要求而进行的剔凿、修复、重新施工等工作；完成洁具、灯具、建筑/机电/设备专业要求的各种开孔及修补孔洞等工作及其与其它分包之间的协调配合等工作内容。
  - 1.3.6 进场后所有给排水、电气设计变更均有乙方负责施工，包括但不限于管线敷设、桥架敷设、预留点位和装修点位不一致的移位和整改等。
  - 1.3.7 乙方自行综合考虑与各专业分包（土建总包、消防、空调、智能化等）交叉施工及施工过程中采取的各项措施，相关费用已包含在本合同价款中。

- 1) 石材验收前需做结晶处理，处理过程及结果需经甲方签字确认。
  - 2) 验收标准：石材厚度 $\leq 15\text{mm}$ 时，允许偏差为 $\pm 1\text{mm}$ ，厚度 $> 15\text{mm}$ 时，允许偏差为 $\pm 2\text{mm}$ ；施工装饰面平整度不大于 $2\text{mm}$ ，垂直度不大于 $2\text{mm}$ 。
  - 3) 各项样板与品牌满足甲方要求；中标后乙方需提供样板经甲方确认后，方可施工。合同价格清单以我司招标母板为准进行报价。
- 1.3 如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件，按最新规范及补充文件执行。

## 2 合同价款及结算原则

- 2.1 本合同总价为人民币 柒佰肆拾叁万柒仟玖佰捌拾壹元叁角 (¥7437981.3 元)，其中不含税总价为人民币 陆佰捌拾贰万叁仟捌佰叁拾陆元零陆分 (¥6823836.06 元)，税金为人民币 陆拾壹万肆仟壹佰肆拾伍元贰角肆分 (¥614145.24 元)，增值税税率为 9%，具体组成详见附件《合同价格清单》。

本合同为总价包干，按本合同专用条款 总价包干 结算原则进行结算。

如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格\*调整后的税率，已执行的项目合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

本合同专用条款承包方式及结算原则中的适用定额及计价文件特指：

- 土建装饰工程：套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》。
- 安装工程：套用《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》。
- 人工、材料、机械价格按发生当月深圳市政府造价部门所发布的信息价执行；如材料价格如在当期的信息价中没有，则此材料在施工前乙方上报甲方并由甲方进行甲指乙购材料设备认价或核价。
- 管理费、利润按《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》推荐费率执行。
- 调试费、措施费、规费均不计取。

人员	姓名	电话
公司主管领导	许智飞	186 1192 4645
项目技术负责人	关妍军	139 2521 6128

其他人员进场时需经甲方确认。

## 10 文件送达

任何与本合同有关的由本合同双方发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式，可通过邮寄、传真、手递方式送达。如以邮寄方式送达，送达至下述地址或双方书面通知的其他地址。若一方改变地址应通知另一方，如不通知，仍以下列地址为送达地点，由此产生的后果由未通知方承担。若被送达一方未有回应，在寄出后第 3 个工作日将被视为已送达，邮政局出具的挂号投送收据，将作为有效证明。如以手递的方式送达，则于对方签收时视作已送达，收条将作为有效证明。乙方同意，乙方法定代表人、授权代表、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙方的签收。

甲 方：

地 址：深圳市龙岗区雅宝路 1 号星河 world B 栋 31 楼

电 话：0755-23952000

邮 编：518129

乙 方：

地 址：

电 话：

邮 编：

发包方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：



承包方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：



合同订立地点：深圳

合同订立时间：2023 年 6 月

星河集团城市公司		公 司	
记录名称	工程项目竣工验收证明书	部 门	序 号
		填表日期	页 码
工程名称	深圳星河窝肚项目展示区装修工程、幕墙工程		
施工单位	深圳展博建设工程有限公司		
开工日期	2023年7月1日	验收日期	2023年9月26日
验收阶段	<input type="checkbox"/> 初验 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工验收 <input type="checkbox"/> 复验		
工 程 内 容	展示区及样板间区域内的: 1、天花工程 2、地面工程 3、墙面工程 4、强弱电安装工程 5、给排水安装工程 6、幕墙工程		
验 收 意 见	同意验收  时间: 2023.09.26		
质量等级鉴定			
验 收 代 表 签 字	监理单位	施工单位	
			
	项目部(相关部门)负责人	主管领导	
			

技术负责人（关妍军）业绩 2：新时代大楼 25 楼中集办公室项目装饰  
装饰工程

700104202304

合同编号：ZJJZ【2023】HT-ZJBGS-04

新时代大楼 25 楼中集办公室项目  
装饰装修工程施工合同

合同签约地点：深圳市南山区

发包人：深圳中集建造有限公司

承包人：深圳展博建设工程有限公司

日期：2023 年 12 月 日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳中集建造有限公司【以下简称发包人】

承包人（全称）：深圳展博建设工程有限公司【以下简称承包人】

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国安全生产法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则，经过友好协商就 蛇口新时代广场 25 楼中集建造办公室项目装饰装修工程施工 及有关事宜协商一致，双方达成如下协议：

### 一、工程概况

1、工程名称：蛇口新时代广场 25 楼中集建造办公室项目装饰装修工程

2、施工地点：深圳市南山区蛇口新时代广场 25 楼

3、承包范围：承包人与发包人签订的总包合同中承包范围内的 装饰装修工程 包括但不限于本项目工作范围内一切的人工、材料、机具、施工安全等均由承包人负责。具体内容、要求见施工设计图纸、工程量清单及总包合同约定。

我司项目部正式下发的蛇口新时代广场 25 楼中集建造办公室项目装饰装修工程的施工图纸、《装饰装修工程投标报价书》（详见附件；以下简称《报价书》）等所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的范围。

装饰装修工程内容包括但不限于：办公室装修装饰工程、空调工程、消防工程、强电工程、弱电工程、垃圾外运等。

本合同关于工程承包项目范围划分的描述包括但不限于施工图纸，施工方案，设计变更，工程指令，设计交底、图纸会审、招标文件，招标答疑纪要等所包含的所有工程项目。合同范围以设计图纸、招标文件、合同及其附件以及招标、履约过程中一切相关文件所包含的最大范围、最严格要求为准，因本项目而产生的所有直接或间接的工作内容（包括有可能出现的应急工程、临建工程），均属于本次发包范围，发包人不能以图纸或招标文件未列明为由拒绝实施。

承包人应严格遵守发包人或发包人下发的工程指令，发包人有权自行修订承包范围或另行分包，且发包人应无条件执行，分包单价亦不予调整，承包人无权向发包人主张任何赔偿，承包人对此无异议。本工程若因建设单位原因增加或取消原属于发包人工作之内容，承包人应给与理解，不因工程量增减而影响施工。若因承包人施工进度、质量未能满足合同约定或发包人要求且拒不整改，发包人有权另行委托第三方施工或进行整改，产生的费用由承包人承担，承包人对此不得有任何异议，并承担已施工部分的缺陷保修责任。

4. 承包方式：承包人工、包料、包施工机具、包施工样板、包质量、包工期、包管理、包安全、包文明施工、包临时设施、包施工范围内的装饰装修材料、包措施项目、包材料卸车运输及二次转运、包保险费用（含意外伤害险）、包验收、包常规实验试件制作及检测，配合实体检测、包维修、包与其他专业工种的配合等该分项工程图纸及规范内的全部工作内容。

5. 工程内容：承包范围内图纸所示的所有 装饰装修工程 和施工现场内的全部工作内容以及为完成该实体项目而有必要采取的准备工作、措施项目及所有有关安全与文明施工等方面的内容。承包人保证其施工的工程，均须通过建设单位及行建设单位管理部门的验收。

6. 承包人在本合同承包范围内的施工管理和预结算中，代表发包人履行发包人与发包人签订的总包合同内的全部 装饰装修工程 内容。负责全过程履约，承担各项义务和责任，并承担履约过程中的经济责任与法律责任。

### 二、合同工期

合同工期总日历天数 35 日历天，计划开工日期：2023 年 12 月 26 日，计划竣工日期：2024 年 01 月 30 日。工期如有调整，按发包人签证后工期执行；实际开工日期以发包人书面通知为准。如开工计划有调整，以发包人的书面通知为准，承包人不得以此向发包人索赔；如工期有调整，承包人应配合发包人对工期进行优化，满足建设单位的工期要求。

### 三、质量标准

工程质量达到 验收合格标准。承包人必须严格按设计院、发包人认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、设计交底、图纸会审、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工，通过发包人、发包人、监理、质监站的验收和确认并一次性验收合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

承包人属于： 一般纳税人； 小规模纳税人； 简易计税方法  
本合同所涉应税行为计税方法： 一般计税方法； 简易计税方法

签约合同优惠总价为：¥430000.00 元（人民币大写：肆拾叁万元整（含税），最终以实际结算金额为准  
其中：不含税合同价¥394495.41 元；增值税税率 9%；增值税税金¥ 35504.59 元。

变更计价等可能导致合同价款增加或减少的，合同价款增加或减少的部分应根据合同适用的增值税税率计增或计减增值税税金。在本合同履行期间，如果适用法律法规的变更导致税种、税率等发生任何变化，双方可根据不含税金额和变化的税率直接调整应付金额，承包人应开具发票，注明新的含税金额。

合同价格形式：

固定总价合同。承包人在签订本合同时已清楚了解该承包金额已包括所有招标图纸所显示及工程规范内要求的所有工作内容，本合同工程量为经双方确认的工程量，即使固定工程量存在错、漏，承包人也不能以任何理由要求增加价款。若工程未发生签证变更，则双方不再重新核算；若因签证变更导致工程量增减，在结算时仅对变更部分进行核算。

固定单价合同。本合同约定的各项单价固定包干（详见附件工程量清单及综合单价分析表），除合同另有约定外单价均不调整。

#### 五、项目经理

发包人项目经理：张玮莹。发包人项目经理代表发包人管理本项目工作。

承包人负责人：王存富。其权限为：全面代表承包人履行本合同及对本工程进行施工组织和管理，并有权代表承包人签署任何文件。

#### 六、签订时间

本合同于 2023 年 12 月 11 日签订。

#### 七、其他事项

1. 合同未尽事宜，合同双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

2. 承包人的收款账户信息如下：

户名：深圳展博建设工程有限公司

账号：44250100010000000152

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

#### 八、合同生效

1. 本合同发包人盖章、承包人签字盖章之日起生效。本合同一式 4 份，发包人执 2 份，承包人执 2 份，各份均具有同等法律效力。

2. 本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。

3. 保密义务：合同双方应在合同终止后，遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。任何一方泄露或者不正当使用该商业秘密给对方造成损失的，应当承担损害赔偿责任。

#### 【合同签署页】

发包人(盖章)：

法定代表人或委托代理人(签字)：游德强

电 话：

日期：

承包人(盖章)：

法定代表人或委托代理人(签字)：游德强

电 话：

日期：

## 第二部分 通用合同条款

《建设项目工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216）通用条款中发包人对发包人的约定和要求同样适用于本合同发包人对承包人的约定和要求，通用条款与专用条款约定不一致的地方以专用条款为准。

### 第三部分 专用合同条款

#### 2 发包人

2.2 负责为承包人提供施工场地，向承包人提供 1 套承包工程图纸，如承包工程的图纸不能完全满足施工需要，承包人应在原承包工程图纸的基础上，根据国家有关工程建设标准自行或委托有资质的单位进行深化设计，深化设计内容满足施工要求，承包人的深化设计须经过发包人确认后方可进行施工，深化设计的费用由承包人承担，发包人对深化设计的确认不能免除承包人的责任，承包人应对其采用的设计的图纸负有全部的法律责任。

##### 2.2.2 水电费的收取方式

发包人按以下第 4 种方式向承包人收取水电费：

(1) 挂表计量（相关费用由承包人承担），承包人在申报中期结算时列明应扣水电费，经发包人审核确认后，在进度款中直接扣除；

(2) 按中期结算金额的 % 计算，在进度款中直接扣除；

(3) 按结算价的 % 计算，在结算款中一次性扣除；

(4) 其他方式不计量。

承包人应本着节约的原则用水、用电，不得浪费，否则，应向发包人承担 500~1000 元/次的违约金；承包人还应维护好用水、用电设施，并承担相关费用，若因设施损坏而导致水、电损失或被供水、供电部门处罚，一切损失及处罚均由承包人承担，并赔偿发包人因此所遭受的损失，相关款项，发包人有权从应付承包人的任何一笔款项中直接扣除。对于弄虚作假，私改电表、水表等行为根据情节严重酌情罚款。

#### 4 承包人

4.3 承包人负责人（以附件承包人授权委托书为准）

姓名：王存富 职位：副总经理

承包人文件送达地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 601 电子邮箱：  
13802572561@126.com

指定接收人：王存富

联系电话：13802572561

承包人在本合同中注明的指定接收人、接收地点、通讯地址或电子邮箱发生变动的，应当在实际变动前提前至少七天以书面方式通知发包人，否则发包人给承包人合同中约定的地址或电子邮箱发出的任何函件将视为承包人收到。发包人若使用电子邮件等数据电文形式向承包人发送图纸、变更、指令、通知、批准、证明、证书、指示、要求、意见、函件和决定或相关管理文件的，此数据电文进入承包人提供的邮箱地址即视为承包人已知晓，自到达收件地址时生效。发包人对承包人负责人及承包人现场其他管理人员作出的任何形式的通知（包括但不限于书面、电话、短信、微信、邮件等形式），均视作已通知至承包人，承包人对此无异议。

承包人需提交负责人任命书及授权委托书，具体格式及任命、授权事项详见附件 5：《承包人负责人任命书及授权委托书》。

发包人超付承包人工程款的，或发包人支付承包人工程款超过建设单位支付给发包人的本项承包工程款，承包人应在发包人要求的时限内将超付工程款退回，逾期退回的，按同期贷款市场报价利率 LPR 四倍的利率计取资金占用费。

#### 5 设计

5.2 发包人按双方确认的施工图纸和现场确认的变更签证作为工程量结算依据，承包人为实现产品功能所作的工艺设计等内容在结算时不予计量。

#### 6 材料、工程设备

##### 6.2 材料和工程设备

###### 6.2.1 材料限额管理：

承包人项目主要管理人员表

序号	职务	姓名	电话	主要资历、经验及承担过的项目
1	项目负责人	许智飞	18611924645	虹桥公园(二期)工程施工总承包工程(林业科研监测中心装饰装修工程)
2	技术负责人	关妍军	13925216128	
3	生产负责人	林武杰	13570888075	
4	商务负责人	郑振东	19926549427	
5	质量负责人	张红利	13528423499	
6	安全负责人	赖劲峰	13602697368	
7	安全员	温夏阳	13826496120	
8	综合管理员	郑纯吟	15019717694	

中集建造有限公司

## 工程竣工验收记录单

甲方：深圳中集建造有限公司

乙方：深圳展博建设工程有限公司

施工日期：2023年12月26日至2024年01月30日

工程地址：深圳市南山区蛇口新时代25楼

合同编号：ZJJZ〔2023〕HT-ZJBGS-04

验收项目	优良	合格	备注
天花		√	
墙面		√	
地面		√	

甲方（中集建造）评估意见

乙方评估意见

验收合格

签名：张洪林

年 月 日

签名：林欣

年 月 日

本表一式二份，公司归档、客户各执一份。

#### 4.2.3、安全负责人（温夏阳）信息表及相关证件

安全负责人（温夏阳）信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	温夏阳	证件类型	身份证	证件号码	445281199305106778
手机号码	13651460618		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2020） 0033097	

# 安全负责人（温夏阳）安全生产考核合格证书

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0033097

姓名：温夏阳

性别：男

出生年月：1993年05月10日

企业名称：深圳展博建设工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年10月28日

有效期：2023年08月21日 至 2026年10月27日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月21日



安全负责人（温夏阳）职称证

# 广东省职称证书

姓名：温夏阳  
身份证号：445281199305106778



职称名称：助理工程师  
专业：建筑装饰设计  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082051

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 安全负责人（温夏阳）身份证



安全负责人（温夏阳）毕业证



# 安全负责人（温夏阳）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温夏阳 社保电脑号：641966908 身份证号码：445281199305106778 页码：1  
参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	531438	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	01	531438	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	02	531438	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	03	531438	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	04	531438	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	05	531438	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	531438	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	531438	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	531438	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	531438	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	531438	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	531438	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	531438	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	531438	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	531438	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	531438	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	531438	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	531438	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	531438	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	531438	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	08	531438	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	09	531438	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	10	531438	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.0	4000	32.0	8.0
2024	11	531438	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.0	4000	32.0	8.0
2024	12	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.0	4000	32.0	8.0
合计			15438.72	8039.36			9809.54	3476.98			678.42		306.4	398.76			188.04



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339162a90ae2806c）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：531438  
单位名称：深圳展博建设工程有限公司



#### 4.2.4、质量负责人（黄敏妮）信息表及相关证件

质量负责人（黄敏妮）信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄敏妮	证件类型	身份证	证件号码	445281199312117029
手机号码	13651460618		证件号（质量员证编号）	0441810794418000654	

质量负责人（黄敏妮）质量员证

证书编码：0441810794418000654

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：黄敏妮

身份证号：445281199312117029

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 10 月 30 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量负责人（黄敏妮）职称证

# 广东省职称证书

姓名：黄敏妮

身份证号：445281199312117029



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055016

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 质量负责人（黄敏妮）身份证



# 质量负责人（黄敏妮）毕业证



# 质量负责人（黄敏妮）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄敏妮 社保电脑号：638841678 身份证号码：445281199312117029 页码：1  
参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	531438	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	01	531438	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	02	531438	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	531438	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	531438	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	531438	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	531438	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	531438	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	531438	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	531438	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	531438	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	531438	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	531438	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	531438	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	531438	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	531438	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	08	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	09	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	10	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	11	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	12	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
合计			12663.51	6579.6				9809.54	3476.98			628.92					164.04



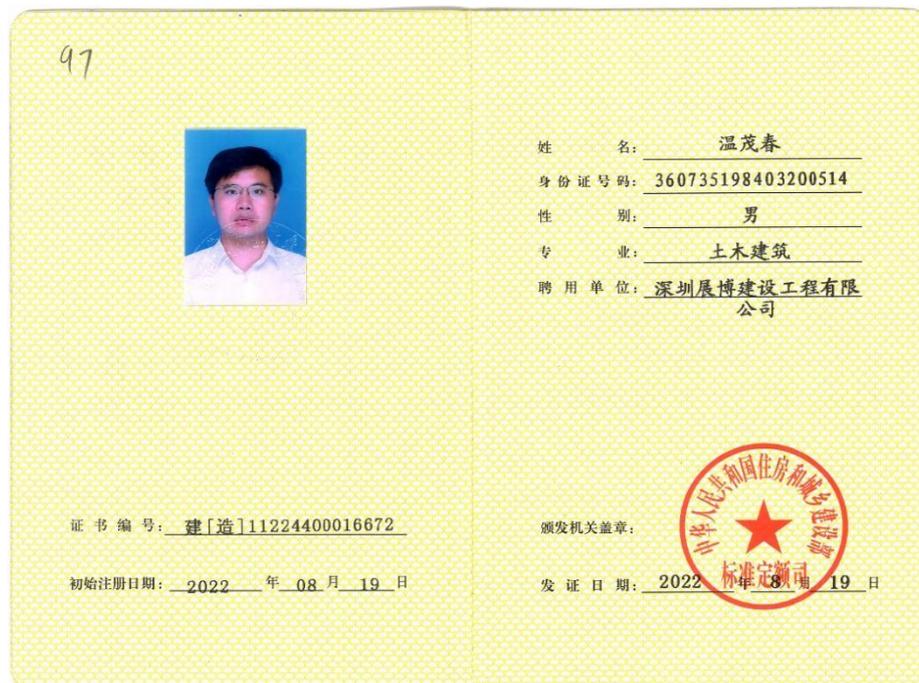
### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90ae27e82 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 531438 单位名称 深圳展博建设工程有限公司



#### 4.2.5、造价工程师（温茂春）相关证件

造价工程师（温茂春）一级造价师注册证书、执业证书





# 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：温茂春  
证件号码：360735198403200514  
性别：男  
出生年月：1984年03月  
专业：土木建筑工程  
批准日期：2020年10月25日  
管理号：20201004543000012303



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



造价工程师（温茂春）职称证

R464

	姓名: <u>温茂春</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>360735198403200514</u>
	专业: <u>工程造价</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>

证书编号: **B08203070100000524**

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



造价工程师（温茂春）身份证



造价工程师（温茂春）毕业证



# 造价工程师（温茂春）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温茂春 社保电脑号：636082727 身份证号码：360735198403200514 页码：1  
参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	531438	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	531438	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	531438	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	531438	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	531438	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	531438	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	531438	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	531438	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	531438	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	531438	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	531438	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	531438	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	531438	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			10676.26	5914.0			2218.91	739.72			597.24					148.68	

### 备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339162a90ae4b237）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5.带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6.带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9.单位编号对应的单位名称：  
单位编号：531438  
单位名称：深圳展博建设工程有限公司



#### 4.2.6、专业工程师（郭振坤）相关文件

#### 专业工程师（郭振坤）职称证



专业工程师（郭振坤）身份证



专业工程师（郭振坤）毕业证



学生郭振坤性别男，一九六八年十一月二日生，于一九九六年九月至一九九九年七月在本校(院)

工业自动化专业

函授学习，修完叁年制专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

楊天鈞

校(院)长:

学校(院):

一九九九年七月廿六日

学校编号: 10790949

批准文号:(83)教成字002号

No. 00159918

# 专业工程师（郭振坤）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭振坤 社保电脑号：606908777 身份证号码：43030519681102001X 页码：1  
参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	531438	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	531438	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	531438	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	531438	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	531438	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	531438	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	531438	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	531438	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	531438	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	531438	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	531438	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	531438	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	531438	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	531438	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	531438	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	531438	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			11415.51	5914.0			9809.54	3476.98			597.24					148.68	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339162a90ae40bd2）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：531438  
单位名称：深圳展博建设工程有限公司



## 4.2.7、专业工程师（潘素玲）相关证件

### 专业工程师（潘素玲）职称证



# 专业工程师（潘素玲）身份证



专业工程师（潘素玲）毕业证



# 专业工程师（潘素玲）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘素玲 社保电脑号：801020854 身份证号码：450122198401051022 页码：1  
参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	531438	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	531438	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	531438	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	531438	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	531438	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			8033.06	4403.6			1557.79	506.34			504.02						



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90ae26e19 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 531438 单位名称 深圳展博建设工程有限公司



#### 4.2.8、专业工程师（李伟群）相关证件

##### 专业工程师（李伟群）职称证



## 专业工程师（李伟群）身份证



专业工程师（李伟群）毕业证



# 专业工程师（李伟群）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟群 社保电脑号：102278637 身份证号码：440527197312043511 页码：1  
参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	531438	0.0									2360					
2024	08	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			2973.44	1486.72				1618.75	647.5			161.9					23.6



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90aec810q ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 531438 单位名称 深圳展博建设工程有限公司



#### 4.2.9、专业工程师（吕伟燐）相关证件

##### 专业工程师（吕伟燐）职称证



# 专业工程师（吕伟燐）身份证



# 专业工程师（吕伟麟）毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 专业工程师（吕伟麟）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕伟麟 社保电脑号：635856807 身份证号码：44058219810220091X 页码：1  
参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	531438	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	531438	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	531438	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	531438	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	531438	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	531438	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	531438	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	531438	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	531438	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	531438	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	531438	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	531438	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	531438	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10676.26	5914.0			2218.91	739.72			597.24					148.68	

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339162a90ae3a209）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：531438  
单位名称：深圳展博建设工程有限公司



## 4.2.10、专业工程师（林武杰）相关证件

### 专业工程师（林武杰）职称证



专业工程师（林武杰）身份证



# 专业工程师（林武杰）毕业证



# 专业工程师（林武杰）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林武杰 社保电脑号：500202440 身份证号码：445224199309203172 页码：1  
参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	01	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	02	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	03	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	08	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	09	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	10	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	11	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	12	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
合计			30720.0	16000.0			11200.0	4000.0			996.0		1012.8	382.76			284.04

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339162a90ae2986k）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：531438  
单位名称：深圳展博建设工程有限公司



## 4.2.11、施工员（林加鑫）相关证件

### 施工员（林加鑫）施工员证

证书编码：0441710194417005704

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**



姓 名： 林加鑫

身份证号： 44522419910910193X

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 10月 30日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员（林加鑫）职称证

# 广东省职称证书

姓名：林加鑫  
身份证号：44522419910910193X



职称名称：助理工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2021年04月10日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055029  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

施工员（林加鑫）身份证



施工员（林加鑫）毕业证

西南科技大学  
毕业证书



学生 林加鑫 ，性别男，1991年 09 月 10 日生，  
于 2020 年 09 月至 2023 年 01 月在本校网络教育  
工程管理 专业 2.5 年制 专科起点本科  
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校长 

二〇二三年 一 月 十 日

证书编号：106197202305113172

# 施工员（林加鑫）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林加鑫 社保电脑号：638231571 身份证号码：44522419910910193X 页码：1  
参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	531438	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	01	531438	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	02	531438	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	03	531438	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	531438	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	531438	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	531438	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	531438	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	531438	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	531438	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	531438	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	531438	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	531438	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	531438	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	531438	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	531438	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	531438	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	531438	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	531438	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	531438	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	08	531438	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	09	531438	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	10	531438	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	11	531438	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	12	531438	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
合计			23040.0	12000.0			9809.54	3476.98			777.42		739.76	90.76		236.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339162a90ae2a134）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 531438 单位名称 深圳展博建设工程有限公司



## 4.2.12、施工员（林静雯）相关证件

### 施工员（林静雯）施工员证

证书编码：0441610394416000011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓名：林静雯

身份证号：441827199402100424

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



施工员（林静雯）职称证



施工员（林静雯）身份证



施工员（林静雯）毕业证



# 施工员（林静雯）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林静雯 社保电脑号：634343348 身份证号码：441827199402100424 页码：1  
参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	531438	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	531438	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	531438	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	531438	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	531438	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	531438	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	531438	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	531438	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	531438	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	531438	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	531438	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	531438	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	531438	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	531438	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	531438	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	531438	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	531438	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	531438	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			8363.46	4592.4			6433.86	2388.06			515.82						99.12



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90ae33da1 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 531438 单位名称 深圳展博建设工程有限公司



#### 4.2.13、安全员（赖劲隆）信息表及相关证件

安全员（赖劲隆）信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	赖劲隆	证件类型	身份证	证件号码	440301197611014118
手机号码	13651460618		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2021)0001846

# 安全员（赖劲隆）安全生产考核合格证书

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0001846

姓名：赖劲隆

性别：男

出生年月：1976年11月01日

企业名称：深圳展博建设工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年01月11日

有效期：2023年11月22日 至 2027年01月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月22日



安全员（赖劲隆）身份证



# 安全员（赖劲隆）毕业证



# 安全员（赖劲隆）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖劲隆 社保电脑号：2284481 身份证号码：440301197611014118 页码：1  
参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	531438	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	01	531438	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	02	531438	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	531438	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	531438	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	531438	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	531438	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	531438	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	531438	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	531438	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	531438	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	531438	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	531438	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	531438	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	531438	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	531438	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	08	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	09	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	10	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	11	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	12	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
合计			12663.51	6579.6				9809.54	3476.98			628.92					164.04



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339162a90ae3f240）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 531438 单位名称 深圳展博建设工程有限公司



## 4.2.14、质量员（周本华）相关证件

### 质量员（周本华）质量员证

证书编码：0442410900012000044

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

 姓 名： 周本华

身份证号： 440524197509211559

岗位名称： 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2024年06月04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

## 质量员（周本华）身份证



质量员（周本华）毕业证



# 质量员（周本华）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周本华 社保电脑号：650128767 身份证号码：440524197509211559 页码：1  
参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	01	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	02	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	531438	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	531438	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	531438	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	08	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	09	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	10	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	11	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	12	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
合计			11841.06	6579.6				2218.91	739.72			628.92					164.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339162a90ae3baa5）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 531438 单位名称 深圳展博建设工程有限公司



## 4.2.15、预算员（容华劲）相关证件

### 预算员（容华劲）职称证



# 预算员（容华劲）身份证



# 预算员（容华劲）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：容华劲 社保电脑号：634992078 身份证号码：440883198606181452 页码：1  
参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	01	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	02	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	531438	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	531438	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	531438	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	08	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	09	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	10	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	11	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	12	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
合计			11841.06	6579.6				2218.91	739.72			628.92					164.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339162a90ae347ds）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 531438 单位名称 深圳展博建设工程有限公司



## 4.2.16、材料员（梅华）相关证件

### 材料员（梅华）材料员证

证书编码：0441611194416006095

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**



姓 名： 梅华

身份证号： 429001198603232310

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 20日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员（梅华）职称证

# 广东省职称证书

姓名：梅华

身份证号：429001198603232310



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196859

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



# 材料员（梅华）身份证



# 材料员（梅华）毕业证



# 材料员（梅华）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅华 社保电脑号：632655982 身份证号码：429001198603232310 页码：1  
参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	01	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	02	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	531438	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	531438	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	531438	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	08	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	09	531438	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			11956.44	6579.6				3125.39	1128.2			628.92					164.04

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339162a90ae412br）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 531438 单位名称 深圳展博建设工程有限公司



## 4.2.17、材料员（郑广英）相关证件

### 材料员（郑广英）材料员证

证书编码：0442411100012000067

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

姓名： 郑广英

身份证号： 440508198209060423

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2024年06月04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员（郑广英）身份证



材料员（郑广英）毕业证



# 材料员（郑广英）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑广英 社保电脑号：616062257 身份证号码：440508198209060423 页码：1  
参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	531438	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	01	531438	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	02	531438	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	03	531438	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	531438	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	531438	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	531438	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	531438	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	531438	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	531438	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	531438	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	531438	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	531438	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	531438	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	531438	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	531438	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	531438	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	531438	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	531438	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	531438	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	08	531438	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	09	531438	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	10	531438	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	11	531438	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	12	531438	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
合计			23040.0	12000.0			9809.54	3476.98			777.42		739.76	390.76		236.04	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339162a90aec82d3）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：531438  
单位名称：深圳展博建设工程有限公司



## 4.2.18、资料员（郑振东）相关证件

### 资料员（郑振东）资料员证

证书编码：0441711494417004458

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

 姓 名： 郑振东

身份证号： 440582199403201574

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 10月 30日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

资料员（郑振东）职称证

# 广东省职称证书

姓名：郑振东  
身份证号：440582199403201574



职称名称：助理工程师  
专业：建筑装饰造价  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月15日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006142405  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

资料员（郑振东）身份证



资料员（郑振东）毕业证



# 资料员（郑振东）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑振东 社保电脑号：63969999 身份证号码：440582199403201574 页码：1  
参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	531438	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	01	531438	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	02	531438	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	03	531438	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	04	531438	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	05	531438	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	531438	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	531438	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	531438	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	531438	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	531438	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	531438	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	531438	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	531438	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	531438	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	531438	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	531438	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	531438	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	531438	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	531438	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	08	531438	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	09	531438	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	10	531438	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.0	4000	32.0	8.0
2024	11	531438	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.0	4000	32.0	8.0
2024	12	531438	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.0	4000	32.0	8.0
合计			14433.8	8039.36			9809.54	3476.98			678.42		306.4	398.76			188.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339162a90ae38fdw）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 531438 单位名称 深圳展博建设工程有限公司



## 4.2.19、标准员（谭建荣）相关证件

### 标准员（谭建荣）标准员证

证书编码：0441811594418002669

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

 姓 名： 谭建荣

身份证号： 430425197604034174

岗位名称： 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 09月 17日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 标准员（谭建荣）身份证



# 标准员（谭建荣）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭建荣 社保电脑号：615387580 身份证号码：430425197604034174 页码：1  
参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	531438	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	01	531438	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	02	531438	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	531438	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	531438	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	531438	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	531438	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	531438	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	531438	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	531438	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	531438	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	531438	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	531438	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	531438	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	531438	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	531438	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	531438	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	531438	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	531438	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	531438	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	08	531438	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	09	531438	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	10	531438	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	11	531438	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	12	531438	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
合计			11841.06	6579.6				9809.54	3476.98			628.92					164.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339162a90ae4071a）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：531438  
单位名称：深圳展博建设工程有限公司



## 4.2.20、机械员（杨晓薇）相关证件

### 机械员（杨晓薇）机械员证

证书编码：0441811294418008197

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓名：杨晓薇

身份证号：445281199402055722

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**  
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2021年 07月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



机械员（杨晓薇）职称证

# 广东省职称证书

姓名：杨晓薇  
身份证号：445281199402055722



职称名称：助理工程师  
专业：建筑装饰设计  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082049

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

机械员（杨晓薇）身份证



机械员（杨晓薇）毕业证



No.01- 1504835957

# 机械员（杨晓薇）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨晓薇 社保电脑号：642206244 身份证号码：445281199402055722 页码：1  
参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	531438	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	01	531438	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	02	531438	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	03	531438	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	04	531438	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	05	531438	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	06	531438	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	07	531438	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	531438	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	531438	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	531438	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	531438	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	531438	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	531438	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	531438	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	531438	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	531438	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	531438	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	531438	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	531438	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	08	531438	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	09	531438	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	10	531438	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	11	531438	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	12	531438	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
合计			19200.0	10000.0			9809.54	3476.98			727.92		635.09	212.04			

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339162a90ae2752q）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 531438 单位名称 深圳展博建设工程有限公司



#### 4.2.21、劳资专管员（郑纯吟）信息表及相关证件

劳资专管员（郑纯吟）信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	郑纯吟	证件类型	身份证	证件号码	440582199902161546
手机号码	13651460618		证件号		044211130001300000 1

劳资专管员（郑纯吟）劳务员证

证书编码：0442111300013000001

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：郑纯吟

身份证号：440582199902161546

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2024年 04月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

劳资专管员（郑纯吟）职称证

# 广东省职称证书

姓名：郑纯吟  
身份证号：440582199902161546



职称名称：技术员  
专业：建筑装饰施工  
级别：员级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月15日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006142376

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

劳资专管员（郑纯吟）身份证



劳资专管员（郑纯吟）毕业证



# 劳资专管员（郑纯吟）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑纯吟 社保电脑号：806189359 身份证号码：440582199902161546 页码：1  
参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	531438	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	01	531438	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	02	531438	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	03	531438	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	04	531438	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	05	531438	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	06	531438	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	07	531438	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	531438	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	531438	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	531438	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	531438	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	531438	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	531438	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	531438	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	531438	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	531438	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	531438	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	531438	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	531438	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	08	531438	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	09	531438	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	10	531438	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	11	531438	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	12	531438	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
合计			19200.0	10000.0			9809.54	3476.98			727.92		635.09	212.04			

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339162a90ae37af1）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 531438 单位名称 深圳展博建设工程有限公司

