

工程编号：2408-440307-04-05-682919001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：丰隆深港科技园物业品质提升项目研发办公装  
修工程

投标文件内容：资信部分

投标人：中建三局集团有限公司、检安建设（广东）股份  
有限公司

日期：2024 年 12 月 31 日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况	<p>投标人提供近 3 年内（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）最具代表性的在建或已完工同类工程业绩情况（不超过 6 项，若超过 6 项，招标人仅对前 6 项业绩进行复核及统计）。</p> <p>证明材料：(1)提供中标通知书、合同关键页、竣工验收报告（已完工业绩提供）关键页扫描件。(2)上述材料应体现工程名称、委托单位名称、受托单位名称、工程规模及特征、合同金额、合同签订时间、合同签字盖章页、竣工验收时间、验收结论签字页等信息。(3)关键信息需进行框选标记，若无法体现上述信息，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
2	履约评价	<p>投标人提供近 3 年由建设单位出具同类工程履约评价（不超过 6 项，若超过 6 项，招标人仅对前 6 项履约评价进行复核及统计）。</p> <p>证明材料：履约评价扫描件，以履约评价上载明的时间为准。一个项目（含不同标段）的履约评价只计 1 项；关键信息需进行框选标记。</p>
3	项目经理情况	<p>投标人提供项目经理职称证、本单位社保证明和近 3 年最具代表性的已完工同类工程业绩（不超过 2 项，若超过 2 项，招标人仅对前 2 项业绩进行复核及统计）。</p> <p>证明材料：证书扫描件、本单位社保证明（不低于连续 12 个月）、工作年限证明、合同扫描件、竣工验收证明；关键信息需框选标记。</p>
4	项目团队配置	<p>投标人提供项目技术负责人、各专业技术责任人（工程师）、项目安全主任、质量主任及六大员（施工员、安全员、质检员、预算员、材料员、资料员、劳资专管员）等。</p> <p>证明材料：学历证、职称证、执业资格证书(或上岗证书)、本单位社保证明、工作年限；关键信息需进行框选标记。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一. 企业业绩情况

投标人已完成类似项目的业绩	3
亚运会亚运村技术官员村地块三期酒店精装及写字楼公区精装工程	4
华夏银行武汉分行新营业办公用房装饰装修工程	11
浙大邵逸夫医院绍兴院区装修装饰工程(1 标段)	19
贵州茅台医院项目装饰装修施工	48
重庆市沙坪坝区人民医院井双院区建设工程建筑装修	58
丽水市水东综合客运枢纽 B-11-04 地块项目二次装修工程	112
武汉市第三医院光谷院区维修改造项目 EPC 总承包项目	116
车都大厦精装修工程	123
涡阳县职业教育园区一期装修工程 EPC	128
南沙珠江湾项目 B 地块南区小学及幼儿园精装修	134

## 投标人已完成类似项目的业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	开工时间 竣工时间	项目类型	备注
1	亚运会亚运村技术官员村地块三期酒店精装及写字楼公区精装工程	杭州润地亚运村开发有限公司	17658.29	2021.10.22 2022.4.1	公建精装修	完工
2	华夏银行武汉分行新营业办公用房装饰装修工程	华夏银行股份有限公司 武汉分行	3884.2424	2023.6.20 2023.11.20	公建精装修	完工
3	浙大邵逸夫医院绍兴院区装修装饰工程(1标段)	绍兴市上虞杭州湾滨海新城投资开发有限公司	17169.86	2023.5.25 2024.5.20	公建精装修	完工
4	贵州茅台医院项目装饰装修施工工程	中国贵州茅台酒厂(集团)有限责任公司	73452.00	2020.4.30 2022.01.12	公建精装修	完工
5	重庆市沙坪坝区人民医院井双院区建设工程建筑装修工程	重庆市沙坪坝区人民医院、重庆市沙坪坝区人民防空办公室	23979.10	2021.4.15 2022.05.12	公建精装修	完工
6	丽水市水东综合客运枢纽B-11-04地块项目二次装修工程	丽水市大花园旅游建设发展有限公司	38819.9506	2023.2.7 /	公建精装修	在建
7	武汉市第三医院光谷院区维修改造项目EPC总承包项目	武汉市第三医院	6002.8440	2020.12.12 2022.4.1	公建精装修	完工
8	车都大厦精装修工程	武汉车都资产经营有限公司	18056.78	2020.7.4 2021.12.9	公建精装修	完工
9	涡阳县职业教育园区一期装修工程EPC	涡阳县锦绣教育服务有限公司	7000	2024.5.16 /	公建精装修	在建
10	南沙珠江湾项目B地块南区小学及幼儿园精装修	广东韩江建设工程有限公司	924.339006	2021.11.4 /	公建精装修	在建

亚运会亚运村技术官员村地块三期酒店精装及写字楼公区精装工程  
施工合同

合同协议书

发包人(全称): 杭州润地亚运村开发有限公司

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就

亚运会亚运村技术官员村地块三期酒店精装及写字楼公区精装工程施工及有  
关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 亚运会亚运村技术官员村地块三期酒店精装及写字楼公区精  
装工程。

2. 工程地点: 钱江世纪城。

3. 工程立项批准文号:                     /                    。

4. 资金来源:         外资 66% 国有 34%                    。

5. 工程内容: 施工图范围内的装饰装修工程,主要包括建筑装饰装修、建  
筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、消防工程、节能及室外  
工程及设备采购等内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

招标文件、工程量清单及施工图范围内全部工程内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 10 月 22 日。

计划竣工日期: 2022 年 8 月 11 日。

工期总日历天数: 294天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期  
计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合         工程施工质量验收规范                     标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹亿柒仟陆佰伍拾捌万贰仟捌佰伍拾元整

(¥ 176,582,850.00 元)

2. 合同价格形式：总价包干。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：花志勋。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 9 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 杭州市萧山区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方盖章之日起 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人：杭州润地亚运村开发有限公司  
(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：杭州市萧山区宁围街道市心北路857号343室

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

承包人：中建三局集团有限公司  
(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：湖北省武汉市关山路552号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：陈卫国

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：农行杭州金城路支行

账 号：19085201040026819

委托代理人：高鑫\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
司武汉省直支行

账 号：42001868608053001499



# 竣工报告

U

**表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录**

编号:

单位(子单位)工程名称		亚运会亚运村技术官员村地块(三期)商业综合体(裙房商业、1#办公、2#酒店)		子分部工程数量	12	分项工程数量	29
施工单位		中建三局集团有限公司		项目负责人	花志勋	技术(质量)负责人	张琨
分包单位		/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	建筑地面	基层铺设	111	合格	合格		
2	建筑地面	板块面层铺设	88	合格	合格		
3	建筑地面	水、竹面层铺设	28	合格	合格		
4	抹灰	一般抹灰	118	合格	合格		
5	外墙防水	透气膜防水	2	合格	合格		
6	门窗	木门窗安装	38	合格	合格		
7	门窗	金属门窗安装	8	合格	合格		
8	门窗	特种门安装	37	合格	合格		
9	门窗	门窗玻璃安装	22	合格	合格		
10	吊顶	整体面层吊顶	45	合格	合格		
质量控制资料				齐全有效	齐全有效		
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求		
观感质量验收结果				好	好		
综合验收结论	合格						
施工单位 项目负责人:	勘察单位 项目负责人: _____		设计单位 项目负责人:	监理单位 总监理工程师:		_____	
2022年4月1日	_____年 月 日		_____年 月 日	_____年 月 日		_____年 月 日	

注: 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位)工程名称		亚运会亚运村技术官员村地块(三期)商业综合体(裙房商业、1#办公、2#酒店)		子分部工程数量	12	分项工程数量	29
施工单位		中建三局集团有限公司		项目负责人	花志勋	技术(质量)负责人	张琨
分包单位		/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
11	吊顶	板层面层吊顶	39	合格	合格		
12	轻质隔墙	轻钢龙骨石膏板隔墙	51	合格	合格		
13	轻质隔墙	玻璃隔墙	21	合格	合格		
14	饰面板	石板安装	27	合格	合格		
15	饰面板	木板安装	33	合格	合格		
16	饰面板	金属板安装	28	合格	合格		
17	饰面板	外墙饰面砖粘贴	3	合格	合格		
18	饰面板	内墙饰面砖粘贴	47	合格	合格		
19	幕墙	玻璃幕墙安装	70	合格	合格		
20	幕墙	金属幕墙安装	37	合格	合格		
质量控制资料				齐全有效		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				好		合格	
综合验收结论		合格					
施工单位 项目负责人:  111 年 月 日		勘察单位 项目负责人:  年 月 日		设计单位 项目负责人:  年 月 日		监理单位 总监理工程师:  年 月 日	

注:1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位)工程名称	亚运会亚运村技术官员村地块(三期)商业综合体(裙房商业、1#办公、2#酒店)		子分部工程数量	12	分项工程数量	29
施工单位	中建三局集团有限公司		项目负责人	花志勋	技术(质量)负责人	张琨
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
21	幕墙	石材幕墙安装	1	合格	合格	
22	涂饰	水性涂料涂饰	155	合格	合格	
23	涂饰	美术涂饰	21	合格	合格	
24	裱糊与软包	裱糊	27	合格	合格	
25	裱糊与软包	软包	4	合格	合格	
26	细部	橱柜制作与安装	32	合格	合格	
27	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	28	合格	合格	
28	细部	门窗套制作与安装	39	合格	合格	
29	细部	护栏和扶手制作与安装	3	合格	合格	
质量控制资料				齐全有效	齐全有效	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				好	好	
综合验收结论	合格					
施工单位 项目负责人:  111年 月 日	勘察单位 项目负责人: _____ 年 月 日	设计单位 项目负责人:  年 月 日	监理单位 总监理工程师:  年 月 日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

# 华夏银行武汉分行新营业办公用房装饰装修工程

华夏银行武汉分行新营业办公用房装饰装修工程

## 施工合同



甲方（发包人）：华夏银行股份有限公司武汉分行

乙方（承包人）：中建三局集团有限公司





人民币（大写）壹仟壹佰壹拾壹万陆仟贰佰壹拾捌元叁角柒分 (¥11116218.37 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰万 (¥1000000 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰万 (¥ 2000000 元)。

2. 合同价格形式：固定单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理：史晓亮。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点



本合同在湖北武汉武昌区签订。

**十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十二、合同生效**

本合同自双方法定代表人/负责人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

**十三、合同份数**

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人： (公章)  
负责人或其委托代理人  
(签字)  
组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地 址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
负责人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电 话： \_\_\_\_\_  
传 真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账 号： \_\_\_\_\_

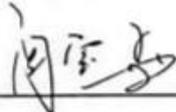
承包人： (公章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字)  
组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地 址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电 话： \_\_\_\_\_  
传 真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账 号： \_\_\_\_\_



# 建 设 工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 华夏银行武汉分行新营业办公用房装饰装修工程

建设单位: 华夏银行股份有限公司武汉分行

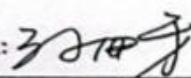
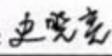
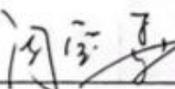
项目负责人(签名): 

2023年11月22日

15

工程名称	华夏银行武汉分行新营业办公用房装饰装修工程			工程地址	武汉市武昌区中北路 217 号
工程规模	3884.24 万元	结构形式	框架	工程类别	民用建筑工程
建筑面积及结构层次	华夏银行武汉分行新营业办公用房建筑面积 24600 平方米，本次精装修范围为地上一层~七层、十九层~二十一层以及二十三层~二十七层。				
勘察单位	/		设计单位	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	康立时代建设集团有限公司	
报建日期	2023 年 8 月 31 日	开工日期	2023 年 6 月 20 日	竣工验收日期	2023 年 11 月 20 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>本工程施工许可证号：420106202310110101，施工图设计文件审查合格书编号：4201062308310001-SX-001，装饰装修工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、通风与空调工程均验收合格。水、电检测、室内环境检测合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。</p>				
建设单位执行基本建设程序情况	<p>本工程立项批准文号：420100-03-231009-05-3-0100-SG-01，报建时间 2023 年 8 月 31 日，开工时间 2023 年 6 月 20 日，竣工时间 2023 年 11 月 22 日，以上过程均符合基本建设程序。</p>				

<p>对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价</p>	<p>此工程通过设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。</p> <p>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。</p>
<p>竣工验收程序、内容及组成形式</p>	<p>本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我华夏银行股份有限公司武汉分行收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方康立时代建设集团有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长，验收小组成员有：</p> <p>建设单位：华夏银行股份有限公司武汉分行； 閻宝善  设计单位：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司； 孙海勇  施工单位：中建三局集团有限公司； 史晓亮  监理单位：康立时代建设集团有限公司； 邓小兵</p> <p>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2023年11月22日进行竣工验收，并通知武汉市武昌区建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。</p>
<p>单位工程竣工验收结论意见</p>	<p>工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；</p> <p>符合设计规范要求；  质保资料有效齐全；  竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。</p>

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位	<p>我院参加了单位工程竣工验收,对工程质量进行了跟踪,工程实体质量较好,符合相关规范规定,验收合格。</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: _____ 年 月 日</p>
	设 计 单 位	<p>我方参加了装饰装修、消防工程和单位工程竣工验收,工程实体质量较好,施工单位按图施工,工程各功能性检测合格,资料齐全、有效,验收合格。</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:  2023年11月22日</p>
	施 工 单 位	<p>各分部、分项工程验收合格,工程质量处于受控状态,各项检测合格,工程资料齐全、有效,自评“合格”工程。</p> <p>(公章)</p> <p>项目经理:  2023年11月22日</p>
	监 理 单 位	<p>在施工过程中,我方严格控制施工质量,确保工程使用安全功能,工程实体质量较好,资料真实、齐全、有效,验收合格。</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:  2023年11月22日</p>
	建 设 单 位	<p>各参建单位在施工中,能自觉执行国家规范和强制性条文,工程整体质量符合规范要求,验收合格。</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:  2023年11月22日</p>

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 浙大邵逸夫医院绍兴院区装修装饰工程(1标段)

## 中标通知书

### 中标通知书

虞招中 新网2023 (048) 号

中标单位: 中建三局集团有限公司:

于2023年03月30日开标的浙大邵逸夫医院绍兴院区装修装饰工程(1标段)

中标价: 大写: 壹亿柒仟壹佰陆拾玖万捌仟伍佰柒拾陆元整

小写: 171698576元

项目负责人: 齐渝

中标工期: 300日历天

结构层次: /

建筑面积: 123000.0平方米

工程质量: 符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求

招标方式: 公开招标

你单位收到中标通知书后, 2023年06月22日前到上虞区公共资源交易中心与建设单位签订承包合同。

建设单位: (盖章)

法人代表: (签字或盖章)

日期: 2023年05月22日

招标代理机构: (盖章)

法人代表: (签字或盖章)

日期: 2023年05月22日

抄送: 区发展和改革局、财政局、招投标监督办公室、专业审计分局



# 建设工程施工合同

合同编号： WZPM-2023-PMC-026

工程名称： 浙大邵逸夫医院绍兴院区装修装饰工程（1标段）

工程地点： 杭州湾上虞经济技术开发区

发 包 人： 绍兴市上虞杭州湾滨海新城投资开发有限公司

承 包 人： 中建三局集团有限公司

签订日期： 2023年5月24日

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：绍兴市上虞杭州湾滨海新城投资开发有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浙大邵逸夫医院绍兴院区装修装饰工程（I标段）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：浙大邵逸夫医院绍兴院区装修装饰工程（I标段）。

2.工程地点：本项目位于杭州湾上虞经济技术开发区。

3.工程立项批准文号：虞经开区基投[2020]70号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：包括精装修区域范围内的楼地面（含地面找平及装饰面层等）、吊顶、墙面、室内装饰门以及精装修区域范围内的配电箱、照明灯具、管线、开关插座、给排水卫浴洁具及固定家具（护理单元配套设施除外）等。除医疗专项区域及已纳入总承包范围内的部分外，其他所有空间纳入本次招标范围。具体施工内容详见装饰装修工程施工图设计文件及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：本标段为浙大邵逸夫医院绍兴院区1#楼、6#-9#楼及其他裙房及辅助用房的精装修工程，装修建筑面积约12.3万平方米。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年5月25日。

计划竣工日期：2024年3月20日。

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿柒仟壹佰陆拾玖万捌仟伍佰柒拾陆元整（¥171698576.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾壹万贰仟肆佰零玖元整（¥1512409.00元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆拾肆万伍仟陆佰伍拾伍元壹角叁分（¥445655.13元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：齐渝。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 绍兴市上虞杭州湾滨海新城投资开发有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方代表人签字盖章且履约担保缴纳后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 八 份，承包人执 四 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：913306045540140099

地 址：杭州湾上虞经济技术开发区

邮政编码：312352

法定代表人：赵海锋

委托代理人：/

电 话：0575-82734798

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：农行绍兴港区支行

账 号：19517001040005971

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91420000757013137P

地 址：武汉市关山路552号

邮政编码：430073

法定代表人：陈卫强

委托代理人：刘晓旭

电 话：027-87618310-8307

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：交通银行北京阜外支行

账 号：033972011010009

## 竣工验收报告

### 工程竣工验收报告

工程名称	浙大邵逸夫医院绍兴院区-1#楼	备案日期	
建筑面积/造价	98337.49m <sup>2</sup> /42617.59万元	结构类型	框架
工程报建日期	2020.06.09	施工许可证号	330604202012300201
开工日期	2021.3.7	竣工验收日期	2024.5.20
施工图审查单位及资质	浙江金盾建设工程施工图审查中心	审查结论	合格
勘察单位	华汇工程设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司, 华汇工程设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	资质等级	工程监理综合资质
施工单位(总包)	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
主要分包单位	上海宝冶建筑装饰有限公司、中建三局集团有限公司	资质等级	一级
工程采用的质量验收标准:			
建筑工程施工质量验收规范、设计文件、图纸、国家有关法律、法规			
甩项的具体部位:			
无			
甩项后对工程主要使用功能的影响程度:			
无			

说明: 本表一式三份, 备案机关、建设单位、质监机构各一份。

施工单位对工程质量验收的基本情况与结论:

已完成工程设计和合同约定的各项内容,建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕,对工程质量进行了全面检查,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求,工程质量达到优良标准,技术资料完整,主要建筑材料、建筑构件和设备的进场试验报告齐全。



勘察单位对工程质量验收的基本情况与结论:



设计单位对工程质量验收的基本情况与结论:



监理单位对工程质量验收的基本情况 & 结论:

已完成工程设计和合同约定的各项内容, 建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕, 对工程质量进行了全面复查, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 符合设计文件及合同要求。技术资料完整, 主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全, 符合要求, 验收通过。



规划部门对工程验收的基本情况 & 结论:

公安消防部门对工程验收的基本情况 & 结论:



环保部门对工程验收的基本情况 & 结论:



城建档案馆对工程资料验收的基本情况 & 结论:

有关质量检测 and 功能性试验的基本情况 & 结论:

各项质量及功能性试验均符合设计 & 规范要求, 验收通过



合格



工程实施过程中发现影响工程质量的主要问题及整改情况:

建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕

工程质量评定等级(见单位工程竣工验收意见书):

优良

建设单位的工程建设综合结论(含基本建设程序执行情况以及对工程的勘察、设计、施工质量是否符合有关法律、法规、验收标准和合同规定的质量要求作出结论并说明理由):

对施工单位结论:

项目经理部管理人员的资格、配备及到位、主要专业工种操作上岗资格、配备及到位符合要求;分包单位资质符合要求,并对分包单位进行管理;施工组织设计或施工方案有审批并执行;施工现场配置施工操作规程及国家有关规范、标准;按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施;工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求;及时对质量问题的整改和质量事故的处理;收集、整理了完整的质保资料。

对监理单位结论:

项目监理机构的人员资格、配备及到位符合要求; 监理规划、监理实施细则按规定编制, 审批; 对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查; 核查分包单位的资质; 实施见证取样制度; 对重点部位、关键工序实施旁站监理; 签发质量问题通知单, 并复查质量问题整改结果; 组织工序、部位的质量验收, 参与单位工程质量的验收; 收集整理完整的监理资料; 出具工程监理质量评估报告。

对设计单位结论:

参加主体结构等重要部位工程质量验收; 参加工程竣工验收; 签发设计修改变更, 技术洽商通知; 参加有关工程质量问题的处理情况; 出具工程设计质量检查报告。

对勘察单位结论:

参加主体结构等重要部位工程质量验收; 参加工程竣工验收; 参加有关工程质量问题的处理情况; 出具工程勘察质量检查报告。

本工程开工前办理施工图设计文件审查, 质量监督注册, 施工许可(开工报告)手续; 按规定委托工程监理; 组织图纸会审, 设计交底, 设计变更; 组织工程质量验收; 原设计有重大修改, 变动的, 施工图设计文件重新报审; 及时办理工程竣工验收备案手续现已完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容, 工程质量符合合同、设计图纸及有关工程质量验收标准, 各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为优良工程, 同意使用。

建设单位项目负责人:

法人代表:



(单位公章)

年 月 日

### 工程竣工验收报告

工程名称	新大部队医院综合楼-6#楼	备案日期	
建筑面积(㎡)	6987.06㎡/3797.47万元	结构类型	框架
工程报建日期	2020.05.09	施工许可证号	330604202012392001
开工日期	2021.3.7	竣工验收日期	2024.5.30
施工图审查单位及资质	浙江金盾建设工程图审中心	审查结论	合格
勘察单位	华汇工程设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、华汇工程设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	资质等级	工程监理综合资质
施工单位(总包)	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
主要分包单位	上海宝冶建筑装饰有限公司、中建三局集团有限公司	资质等级	一级

工程采用的质量验收标准：  
建筑工程施工质量验收规范、设计文件、图纸、国家有关法律、法规

专项的具体部位：  
无

专项后对工程主要使用功能的影响程度：  
无

说明：本表一式三份，备案机关、建设单位、监理单位各一份。

施工单位对工程质量验收的基本情况结论：  
 已完成工程验收合同约定的全部内容，建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕，对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到优良标准，技术资料完整，主要建筑材料、构配件和设备的进场试验报告齐全。

监理单位对工程质量验收的基本情况结论：  
 监理单位对工程质量验收的基本情况结论：  
 合格

设计单位对工程质量验收的基本情况结论：  
 合格

监理单位对工程质量验收的基本情况与结论:

已完成工程设计和合同约定的各项内容, 竣工验收主管部门及工程质量监督机构等全部整改完毕, 对工程质量进行了全面复查, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 验收资料齐全, 技术资料和完整, 主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全, 符合要求, 予以通过。

规划部门对工程验收的基本情况与结论:

公安消防部门对工程验收的基本情况与结论:

环保部门对工程验收的基本情况与结论:

城建档案馆对工程资料验收的基本情况与结论:

有关质量监督机构和功能试验的基本情况与结论:

各项质量及功能试验均符合设计及规范要求, 验收通过。

工程实施过程中发现影响工程质量的重大问题及整改情况:

建设单位主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题已全部整改完毕。

工程监理单位对工程竣工验收的情况:

建设单位对工程验收的综合结论 (含基本建设程序执行情况以及对工程的勘察、设计、施工质量是否符合有关法律、法规、验收标准和合同约定的质量要求作出结论并说明理由):

对施工单位结论:

项目监理部管理机构的资质、配备及到位, 主要专业工种操作人员持证上岗, 配备及到位符合要求, 分包单位资质符合要求, 并对分包单位进行管理; 施工组织设计或施工方案审批并执行; 施工现场配备特种作业人员持证上岗; 符合国家有关规范、标准; 按工程技术和质量验收规范的施工设计文件实施; 工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求; 及时对质量问题的整改和质量事故的处理、收集、整理了完整的质保资料。

对监理单位结论:

项目监理机构的人员资格、配备及到位符合要求; 监理规划、专项实施细则编制审批、审查; 对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审核; 检查分包单位的资质; 实施见证取样制度; 对重点部位、关键工序实施旁站监理; 签发质量问题通知单, 并复查质量问题整改情况; 组织工序、部位的质量验收, 参与单位工程质量的验收; 收集整理完整的监理资料; 出具工程质量评估报告。

对设计单位结论:

参加主体结构等重要部位工程质量验收; 参加工程竣工验收; 签发设计修改变更、技术洽商通知; 参加有关工程质量问题的处理情况; 出具工程设计质量检查报告。

对勘察单位结论:

参加主体结构等重要部位工程质量验收; 参加工程竣工验收; 参加有关工程质量问题的处理情况; 出具工程勘察质量检查报告。

本工程开工前办理施工图纸设计文件审查, 质量监督注册, 施工许可(开工报告)手续; 按合同约定委托工程监理; 组织图纸会审, 设计交底, 设计变更; 组织工程质量验收; 原设计有重大修改、变动时, 施工设计文件重新报审; 及时办理工程竣工验收备案手续; 竣工验收合格且符合设计要求和施工合同约定的全部施工内容, 工程质量符合合同、设计图纸及有关工程质量验收标准, 各项功能满足使用要求, 竣工验收一致同意基本工程评定为优良工程, 同意使用。

建设单位项目负责人: [Signature]

法人代表: [Signature]

(单位公章)

年 月 日

### 工程竣工验收报告

工程名称	浙大邵逸夫医院绍兴院区-1#楼	备案日期	
建筑面积/造价	19639.3m <sup>2</sup> /5888.16万元	结构类型	框架
工程报建日期	2020.05.09	施工许可证号	S33804320211200291
开工日期	2021.3.7	竣工验收日期	2024.5.20
施工图审查单位及资质	浙江金盾建设工程施工图审查中心	审查结论	合格
勘察单位	华汇工程设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、华汇工程设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	五洲工程集团有限公司	资质等级	工程监理综合资质
施工单位(总包)	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
主要分包单位	上海壹舍建筑装饰有限公司、中建三局集团有限公司	资质等级	一级

工程采用的质量验收标准：  
 建筑工程质量验收规范，设计文件、图纸、国家有关法律、法规

分项的具体部位：  
 无

分项时工程主要使用功能的影响程度：  
 无

说明：本表一式三份，备案机关、建设单位、质监机构各一份。

施工单位对工程质量验收的基本情况及相关说明：  
 已完成工程设计的各项内容，建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕，对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到优良标准，技术资料完整，主要建筑材料、构配件和设备的进场试验报告齐全。

勘察单位对工程质量验收的基本情况及相关说明：  
 勘察单位对工程质量验收的基本情况及相关说明：

设计单位对工程质量验收的基本情况及相关说明：  
 设计单位对工程质量验收的基本情况及相关说明：

监理单位对工程质量验收的基本情况及相关说明：  
 已完成工程设计和合同约定的各项内容，建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕，对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，技术资料完整，主要建筑材料、构配件和设备的进场试验报告齐全，符合要求，验收合格。

规划部门对工程验收的基本情况及相关说明：  
 规划部门对工程验收的基本情况及相关说明：

公安部门对工程验收的基本情况及相关说明：  
 公安部门对工程验收的基本情况及相关说明：

环保部门对工程验收的基本情况及相关说明：  
 环保部门对工程验收的基本情况及相关说明：

城建档案馆对工程资料验收的基本情况及相关说明：  
 城建档案馆对工程资料验收的基本情况及相关说明：

有关质量监督机构对工程验收的基本情况及相关说明：  
 有关质量监督机构对工程验收的基本情况及相关说明：  
 各项质量验收合格，符合设计及规范要求，验收合格。

工程实施过程中发现影响工程质量的重大问题处理情况:

建设行政主管部门及工程监理单位责令整改的问题全部整改完毕

工程监理单位对重要部位工程验收结论:

合格

建设单位的工程建设综合结论(含基本建设程序执行情况以及对工程的勘察、设计、施工质量是否符合有关法律、法规、验收标准和合同约定的质量要求作出结论并说明理由):

对施工单位结论:

项目经理部管理人员的资格、配备及到位、主要专业工种操作上岗资格、配备及到位符合要求,分包单位资质符合要求,并对分包单位进行管理;施工组织设计或施工方案审批并执行;施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范、标准;工程技术标准和经审查批准的施工图设计文件实施;工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求;及时对质量问题的整改和质量事故的处理;收集、整理了完整的质量保证资料。

对监理单位结论:

项目监理机构的人员资格、配备及到位符合要求;监理规划、监理实施细则编制审批;对材料、构配件、设备投入使用前验收检查;审查分包单位的资质;实施见证取样制度;旁站旁站到位;关键工序实施旁站监理;签发质量问题通知单,并复查质量问题整改结果;组织工序、部位的质量验收,参与单位工程质量的验收;收集整理完整的监理资料;出具工程质量评估报告;

对设计单位结论:

参加主体结构等重要部位工程质量验收;参加工程施工验收;签发设计修改变更、技术洽商通知;参加有关工程质量问题的处理情况;出具工程设计质量检查报告。

对勘察单位结论:

参加主体结构等重要部位工程竣工验收;参加工程施工验收;参加有关工程质量问题的处理情况;出具工程勘察质量检查报告。

本工程开工前办理施工图设计文件审查,质量监督注册,施工许可(开工报告)手续;按规定委托工程监理;组织图纸会审,设计交底,设计变更;组织工程质量验收;原设计有重大修改、变动的,施工图设计文件重新报审;及时办理工程竣工验收备案手续;已经完成设计图收要求和施工合同约定的全部施工内容,工程质量符合合同、设计图及有关法律、法规和标准,各项功能满足使用要求,验收一致同意本工程评定为优良工程,同意使用。

建设单位项目负责人: 

法人代表:  (单位公章) 年 月 日

### 工程竣工验收报告

工程名称	新大郡逸夫医院门诊楼-6#楼	备案日期	
建筑面积/造价	4327.15m <sup>2</sup> /1294.46万元	结构类型	框架
工程报建日期	2020.06.09	施工许可证号	33060420211E00201
开工日期	2021.3.7	竣工验收日期	2024.6.20
施工图审查单位及资质	浙江金盾建设工程施工图审查中心	审查结论	合格
勘察单位	华汇工程设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位	华汇工程设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	五洲工程集团有限公司	资质等级	工程监理综合资质
施工单位(总包)	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
主要分包单位	上海宝信建筑装饰有限公司、中建三局集团有限公司	资质等级	一级

工程采用的质量验收标准:

建筑工程施工质量验收规范、设计文件、图纸、国家有关法律、法规

范围的具体部位:

无

范围对工程主要使用功能的影响程度:

无

说明:本表一式三份,备案机关、建设单位、监理单位各一份。

施工单位对工程质量验收的基本情况及结论:

已完成工程报建手续,工程内容,建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕,对工程质量进行了全面检查,工程质量符合合同要求,达到优良标准,技术资料完整,主要建筑材料、构配件和设备进场试验报告齐全。

勘察单位对工程质量验收的基本情况及结论:



设计单位对工程质量验收的基本情况及结论:



监理单位对工程质量验收的基本情况与结论:

已完成工程设计和合同约定的各项内容, 建设工程主管部门及工程监理单位对工程质量的验收工作已经完成, 对工程质量进行了全面检查, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 基本设计文件符合规定, 技术资料完整, 主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全, 符合要求, 验收通过。

规划部门对工程验收的基本情况与结论:

公安消防部门对工程验收的基本情况与结论:

环保部门对工程验收的基本情况与结论:

城建档案馆对工程资料验收的基本情况与结论:

有关质量监督机构和工程检测机构的基本情况与结论:

各项质量及功能检测均符合设计规范要求, 验收通过。

工程实施过程中发现影响工程的质量问题及整改情况:

建设单位主管部门及监理单位对质量问题整改的情况:

监理单位对工程验收的基本情况与结论:

建设单位的工程建设综合结论 (含基本建设程序执行情况以及对工程的影响、设计、施工质量检测报告及有关法规、验收标准和合同约定的质量要求作出结论并说明理由):

对施工单位的结论:

项目经理部管理人员的资格、配备及到位、主要专业工种操作上岗资格、配备及到位符合要求; 分包单位资质符合要求, 并对分包单位进行管理; 施工组织和设计变更方案有审批并执行; 施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范、标准; 按工程技术和设计变更审批的施工图设计文件实施; 工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求; 及时对质量问题的整改和质量事故的处理; 收集、整理了完整的质量资料。

对监理单位结论:

项目监理机构的人员资格、配备及到位符合要求; 监理规划、监理实施细则编制、审批; 对材料、构配件、设备投入使用前进行审核; 检查分包单位的资质; 实施见证取样制度; 对重点部位、关键工序实施旁站监理; 签发质量问题通知单, 并复查质量问题整改结果; 组织工序、部位的质量验收, 参与工程质量的验收; 收集整理完整的质量资料; 出具工程质量评估报告。

对设计单位结论:

参加主体结构等重要部位工程质量验收; 参加工程竣工验收; 签发设计修改变更、技术洽商通知; 参加有关工程质量问题的处理情况; 出具工程设计质量检查报告。

对勘察单位结论:

参加主体结构等重要部位工程质量验收; 参加工程竣工验收; 参加有关工程质量问题的处理情况; 出具工程勘察质量检查报告。

本工程开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可 (开工报告) 手续; 按规定委托工程监理; 组织召开审图、设计交底、设计变更; 组织工程竣工验收; 建设有重大修改、变动的, 施工图设计文件重新报审; 及时办理工程竣工验收备案手续现已完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容; 工程质量符合合同、设计图纸及有关工程质量验收标准, 各项功能满足使用要求, 验收一致同意本工程评定为优良工程, 投入使用。

建设单位项目负责人: 

法人代表:  (单位公章) 年 月 日

### 工程竣工验收报告

工程名称	建设/监理单位	备案/日期	备注
建筑面积/造价	16882.79m <sup>2</sup> /8885.35万元	结构类型	框架
工程报建日期	2020.06.09	施工许可证号	338604302012300201
开工日期	2021.2.7	竣工验收日期	2024.2.29
施工图审查单位及资质	浙江金盾建设工程施工图审查中心	审查结论	合格
勘察单位	华汇工程设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位	深圳中建建筑设计研究院有限公司, 华汇工程设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	资质等级	工程监理综合资质
施工单位(总包)	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
主要分包单位	上海宝中建筑装饰有限公司、中建三局集团有限公司	资质等级	一级

工程采用的质量验收标准:  
建筑工程施工质量验收规范、设计文件、图纸、国家有关法律、法规

专项的具体部位:  
无

专项对工程主要使用功能的影响程度:  
无

说明: 本表一式三份, 备案机关、建设单位、监理单位各一份。

施工单位对工程质量验收的基本情况总结:

已完成工程设计和合同约定的各项内容, 通过行政管理部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕, 对工程质量进行了全面检查, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 符合设计文件及合同要求, 工程质量达到优良标准, 技术资料完整, 主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。

勘察单位对工程质量验收的基本情况总结:

设计单位对工程质量验收的基本情况总结:

监理单位对工程质量验收的基本情况总结:

已完成工程设计和合同约定的各项内容, 建设单位主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕, 对工程质量进行了全面检查, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 符合设计文件及合同要求, 技术资料完整, 主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全, 符合要求。

规划部门对工程验收的基本情况总结:

公安部门对工程验收的基本情况总结:

环保部门对工程验收的基本情况总结:

城建档案馆对工程资料验收的基本情况总结:

有关质量控制和功能检验项目的基本情况总结:

各项质量及功能性试验均符合设计及规范要求, 验收合格。

工程实施过程中发现影响工程质量和安全的问题及整改情况：  
建设行政主管部门工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。

工程监理单位对工程质量的检查结论：  
项目监理部监理人员的资格、配备及到位、主要专业工种操作人员资格、配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案审批并执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范、标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求，及时对质量问题进行整改和质量事故的处置；收集、整理了完整的质保资料。

建设单位的工程建设综合结论（含基本建设程序执行情况以及对工程的勘察、设计、施工质量是否符合有关法律、法规、验收标准和合同约定的质量要求进行结论并说明理由）：  
对施工单位结论：  
项目监理部监理人员的资格、配备及到位、主要专业工种操作人员资格、配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案审批并执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范、标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求，及时对质量问题进行整改和质量事故的处置；收集、整理了完整的质保资料。

对监理单位结论：  
项目监理机构的人员资格、配备及到位符合要求；监理规划、监理实施细则编制审批、对材料、构配件、设备投入应用或安装前进行审核；检查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；发现质量问题及时通知，并督促质量问题的整改；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程质量评估报告。

对设计单位结论：  
参加主体结构等重要部位工程的质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更、技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告。

对勘察单位结论：  
参加主体结构等重要部位工程的质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告。

本工程开工前办理施工图设计文件审查、质量监督手续、开工许可（开工报告）手续；按委托委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程的质量验收；原设计有重大修改、变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，工程质量符合合同、设计图纸及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收一致同意本工程评定为优良工程，同意使用。

建设单位项目负责人： [Signature]  
法人代表： [Signature]  
（单位公章） 年 月 日

### 工程竣工验收报告

工程名称	浙江邵逸医院绍兴院区-地下室结构及风井	备案日期	结构类型	类别
建筑面积/造价	84.90m <sup>2</sup> /6.47万元			
工程报建日期	2020.06.09	施工许可证号	33080420002300201	
开工日期	2021.3.7	竣工验收日期	2024.6.20	
施工图审查单位及资质	浙江金盾建设工程施工图审查中心	审查结论	合格	
勘察单位	华汇工程设计集团股份有限公司	资质等级	甲级	
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司 华汇工程设计集团股份有限公司	资质等级	甲级	
监理单位	五洲工程项目集团有限公司	资质等级	工程监理单位资质	
施工单位（总包）	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级	
主要分包单位	上海宝诗建筑股份有限公司、中建三局集团有限公司	资质等级	一级	

工程采用的质量验收标准：  
建筑工程施工质量验收规范、设计文件、图纸、国家有关法律、法规

甩项的具体部位：  
无

甩项后对工程主要使用功能的影响程度：  
无

说明：本表一式三份，备案机关、建设单位、监理单位各一份。

施工单位对工程质量验收的基本情况及相关说明：  
已完成工程设计和合同约定的全部内容，建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕，对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到优良标准，技术资料完整，主要建筑材料、构配件和设备进场试验报告齐全。

勘察单位对工程质量验收的基本情况及相关说明：  
[Signature]

设计单位对工程质量验收的基本情况及相关说明：  
[Signature]

监理单位对工程质量验收的基本情况与结论:

已完成工程设计和合同约定的各项内容。建设单位项目负责人和监理工程师已对工程实体质量进行了全面检查,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求。技术资料完整,主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全,符合要求。验收通过。

规划部门对工程验收的基本情况与结论:

公安消防部门对工程验收的基本情况与结论:

环保部门对工程验收的基本情况与结论:

城建档案部门对工程验收的基本情况与结论:

相关质量检测机构性能试验的基本情况与结论:

各项质量检测性能试验报告齐全及符合要求。

工程实施过程中发现影响工程质量的主要问题和整改情况:

建设单位项目负责人及工程监理单位项目负责人均已签字确认。

工程竣工验收合格,无影响工程竣工验收的问题。

建设单位项目负责人: 赵海

监理单位项目负责人: 赵海

建设单位的工程建设综合结论(含基本建设程序执行情况以及工程的质量、设计、施工质量是否符合有关法律、法规、验收标准和合同约定的质量要求作出结论并说明理由):

对施工单位结论:

项目监理机构的人员资格、配备及到位;主要专业工种操作人员资格、配备及到位符合要求;分包单位资质符合要求,并对分包单位进行审查;施工组织设计施工方案有审批并执行;施工现场配置施工操作规程及国家有关规范、标准;按工程技术标准及经年审批的竣工图设计文件实施;工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求;及时对质量问题的整改和质量事故的处、收、整理了完整的质量资料。

对监理单位结论:

项目监理机构的人员资格、配备及到位符合要求;监理规划、监理实施细则编制审批;对材料、构配件、设备投入使用前进行审核;核查分包单位的资质;实施见证取样制度;对重点部位、关键工序实施旁站监理;签认质量问题通知单,并复查质量问题整改情况;组织工序、部位的质量验收,参与单位工程质量的验收;收集整理完整的监理资料;出具工程监理单位评估报告。

对设计单位结论:

参加主体结构等重要部位工程质量验收;参加工程竣工验收;签发设计修改变更,技术洽商通知;参加有关工程质量问题的处理情况;出具工程设计质量检查报告。

对勘察单位结论:

参加主体结构等重要部位工程质量验收;参加工程竣工验收;参加有关工程质量问题的处理情况;出具工程勘察质量检查报告。

本工程开工前办理施工图设计文件审查,质量监督注册,施工许可(开工报告)手续;按规定委托工程监理;组织图纸会审,设计交底,设计变更;组织工程质量验收;原设计有重大修改、变动的,竣工图设计文件重新报审;及时办理工程竣工验收备案手续;已经完成设计担保要求和施工合同约定的全部工作内容;工程质量符合合同、设计图纸及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求,验收组一致同意本工程评定为优良工程,同意使用。

建设单位项目负责人: 赵海

法人代表: 赵海

日期: 年 月 日

### 工程竣工验收报告

工程名称	浙大宁波理工学院图书馆-地铁通道部分		
建筑面积/造价	1250.07m <sup>2</sup> /48.59万	结构类型	框架
工程报建日期	2009.06.09	施工许可证号	S39694200112300201
开工日期	2011.3.7	竣工验收日期	2013.6.20
施工图审查单位及资质	浙江余南建设工程施工图审查中心	审查结论	合格
勘察单位	华汇工程设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司, 华汇工程设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	资质等级	工程监理综合资质
施工单位(总包)	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
主要分包单位	上海宝泮建筑装饰有限公司, 中建三局集团有限公司	资质等级	一级

工程采用的质量验收标准:  
 建筑工程施工质量验收规范、设计文件、图纸、国家有关法律、法规

甩项的具体部位:  
 无

甩项后对工程主要使用功能的影响程度:  
 无

说明: 本表一式三份, 备案机关、建设单位、质监机构各一份。

施工单位对工程质量验收的基本情况及相关结论:  
 已完成工程设计和合同约定的全部内容, 建设工程主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕, 对工程质量进行了全面检查, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 符合设计文件及合同要求, 工程质量达到优良标准, 技术资料完整, 主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。

勘察单位对工程质量验收的基本情况及相关结论:  
 勘察单位对工程质量验收的基本情况及相关结论:

设计单位对工程质量验收的基本情况及相关结论:  
 设计单位对工程质量验收的基本情况及相关结论:

监理单位对工程质量验收的基本情况及相关结论:  
 已完成工程设计和合同约定的全部内容, 建设工程主管部门及工程质量监督机构和监理单位责令整改的问题全部整改完毕, 对工程质量进行了全面检查, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 符合设计文件及合同要求, 技术资料完整, 主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全, 符合要求, 验收通过。

规划部门对工程验收的基本情况及相关结论:

公安消防部门对工程验收的基本情况及相关结论:

环保部门对工程验收的基本情况及相关结论:

城建档案馆对工程资料验收的基本情况及相关结论:

有关质量检测和性能试验的基本情况及相关结论:  
 各项质量检测和性能试验均符合设计及规范要求。





### 工程竣工验收报告

工程名称	浙大宁波理工学院附属医院-高压氧治疗中心		
建筑面积/造价	1010.25m <sup>2</sup> /459.25万元	结构类型	框架
工程报建日期	2020.06.09	施工许可证号	330504202012300201
开工日期	2021.3.7	竣工验收日期	2024.6.20
施工图审查单位及资质	浙江金盾建设工程施工图审查中心	审查结论	合格
勘察单位	华汇工程设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、华汇工程设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	资质等级	工程监理甲级
施工单位(总包)	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
主要分包单位	上海宜尚建筑装饰有限公司、中建三局集团有限公司	资质等级	一级

工程采用的质量验收标准：  
建筑工程施工质量验收规范、设计文件、图纸、国家有关法律、法规

专项的具体部位：  
无

专项后对工程主要使用功能的影响程度：  
无

说明：本表一式三份，各参建单位、建设单位、质监机构各一份。

施工单位对工程竣工验收的基本情况：已按照工程竣工验收的各项内容，建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕，对工程质量进行了全面复查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。工程质量达到优良标准。技术资料完整。主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。

勘察单位对工程竣工验收的基本情况：勘察单位对工程竣工验收的基本情况：合格

设计单位对工程竣工验收的基本情况：合格

监理单位对工程竣工验收的基本情况：合格

建设单位对工程竣工验收的基本情况：合格

监理单位对工程竣工验收的基本情况：监理单位对工程竣工验收的基本情况：合格

已按照工程竣工验收的各项内容，建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕，对工程质量进行了全面复查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。工程质量达到优良标准。技术资料完整。主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。

规划部门对工程竣工验收的基本情况：合格

公安消防部门对工程竣工验收的基本情况：合格

环保部门对工程竣工验收的基本情况：合格

城建档案馆对工程竣工验收的基本情况：合格

有见证量测和功能性验收的基本情况：合格

各参建单位及功能性验收合格，符合设计文件要求。验收合格。



监理单位对工程竣工验收的基本情况与结论:

已完成工程设计和合同约定的各项内容, 建设行政主管部门及工程监理单位对工程实体质量全面检查完毕, 对工程质量进行了全面复查, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 符合设计文件及合同要求, 技术资料完整, 主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全, 符合要求, 验收通过。

规划部门对工程竣工验收的基本情况与结论:

公安消防部门对工程竣工验收的基本情况与结论:

环保部门对工程验收的基本情况与结论:

城建档案馆对工程资料验收的基本情况与结论:

有关质量检测和功能试验的检测情况及结论:

工程质量符合设计文件及规范要求, 验收通过。

工程实施过程中发现影响工程质量的重大问题及整改情况:

建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改并监督整改完毕。

工程质量评估报告(或监理单位工程质量评估报告):

优良

建设单位对工程建设的综合评价(含基本建设程序执行情况以及对工程的勘察、设计、施工质量是否符合有关法律、法规、验收标准和合理的质量要求作出结论并说明理由):

对施工单位结论:

项目经理部管理人员的资格、配备及到位, 主要专业工种操作上岗资格、配备及到位符合要求; 分包单位资质符合要求, 并对分包单位进行管理; 施工组织设计或施工方案有审批并执行; 施工现场配置施工操作规程及国家有关规范、标准; 施工技术标准和指导书批准的施工图设计文件实施; 工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求, 及时对质量问题的整改和质量事故的处理; 收集、整理了完整的质保资料。

对监理单位结论:

项目监理机构的人员资格、配备及到位符合要求; 监理规划、监理实施细则按编制、审批; 对材料、构配件、设备投入使用前进行审核; 检查分包单位的资质; 实施见证取样制度; 对重点部位、关键工序实施旁站监理; 签发质量问题通知单, 并复查质量问题整改情况; 组织工序、部位的质量验收, 参与单位工程质量的验收; 收集整理完整的监理资料; 出具工程质量评估报告;

对设计单位结论:

参加地基验槽; 参加基础、主体结构等重要部位工程质量验收; 参加工程竣工验收; 签发设计修改变更、技术洽商通知; 参加有关工程质量问题的处理情况; 出具工程设计质量检查报告;

对勘察单位结论:

参加地基验槽; 参加基础、主体结构等重要部位工程质量验收; 参加工程竣工验收; 参加有关工程质量问题的处理情况; 出具工程勘察质量检查报告;

本工程开工前办理施工图设计文件审查, 质量监督注册, 施工许可(开工报告)手续; 按照委托工程监理; 组织图纸会审、设计交底, 设计变更; 组织工程质量验收; 原设计有重大修改、变动的, 施工图设计文件重新报审; 及时办理工程竣工验收备案手续; 已经完设计图要求和施工合同约定的全部施工内容, 工程质量符合合同、设计图纸及有关工程质量验收标准, 各项功能满足使用要求, 验收组一致同意本工程评定为优良工程, 同意使用。

建设单位项目负责人: [Signature]

法人代表: [Signature]

[Red Seal]

年 月 日

### 工程竣工验收报告

工程名称	浙大邵逸医院新院区-地下部分	备案日期	
建筑面积/造价	109101.83m <sup>2</sup> /76783.79万元	结构类型	框架
工程报建日期	2020.06.09	施工许可证号	330404202012300201
开工日期	2021.3.7	竣工验收日期	2024.5.20
施工图审查单位及资质	浙江金鼎建设工程施工图审查中心	审查结论	合格
勘察单位	华汇工程设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位	深圳中建建筑设计研究院有限公司, 华汇工程设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	资质等级	工程监理综合资质
施工单位(总包)	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
主要分包单位	上海宝冶建筑装饰有限公司, 中建三局集团有限公司	资质等级	一级

工程采用的质量验收标准:  
建筑工程施工质量验收规范, 设计文件、图纸、国家有关法律、法规

专项的具体部位:  
无

专项对工程主要使用功能的影响程度:  
无

说明: 本表一式三份, 备案机关、建设单位、质量监督机构各一份。

施工单位对工程质量验收的基本情况 & 结论:  
已完成工程设计和合同约定的各项内容, 建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕, 对工程质量进行了全面检查, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 符合设计文件及合同要求, 工程质量达到优良标准, 技术资料完整, 主要建筑材料、建筑构配件和设备进场试验报告齐全。

勘察单位对工程质量验收的基本情况 & 结论:

设计单位对工程质量验收的基本情况 & 结论:

监理单位对工程质量验收的基本情况 & 结论:  
已完成工程设计和合同约定的各项内容, 建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕, 对工程质量进行了全面检查, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 符合设计文件及合同要求, 技术资料完整, 主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全, 符合要求, 验收通过。

规划部门对工程验收的基本情况 & 结论:

公安消防部门对工程验收的基本情况 & 结论:

环保部门对工程验收的基本情况 & 结论:

城建档案馆对工程资料验收的基本情况 & 结论:

档案管理部门对工程资料验收的基本情况 & 结论:

工程质量及功能性试验报告设计及验收合格, 验收通过。



监理单位对工程质量验收的基本情况与结论:

已完成工程设计和合同约定的各项内容, 建设行政主管部门及工程质量监督机构等均已对工程进行了全面检查, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全, 符合要求, 验收通过。

监理单位  

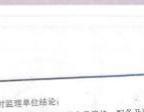
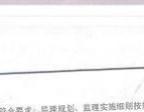
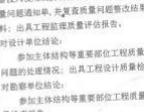
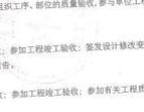
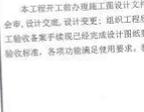
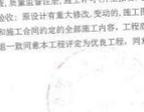
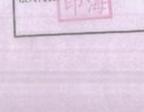
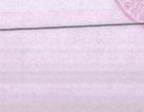
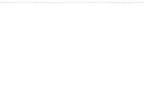
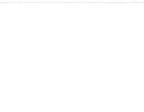

规划部门对工程验收的基本情况与结论:

公安消防部门对工程验收的基本情况与结论:

环保部门对工程验收的基本情况与结论:

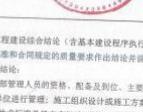
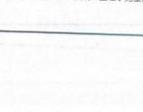
城建档案馆对工程资料验收的基本情况与结论:

有关质量检测和试验报告的基本情况与结论:  
 各项检测及功能性试验均符合设计规范要求, 验收通过。


工程实施过程中发现影响工程质量的主要问题及整改情况:

建设行政主管部门及工程质量监督机构等均已对工程进行了全面检查, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全, 符合要求, 验收通过。

监理单位  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  


对监理单位结论:

项目监理机构的人员资格、配备及到位符合要求; 监理规划、监理实施细则编制审批; 对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审核; 检查分包单位的资质; 见证取样制度; 对重点部位、关键工序实施旁站监理; 签发质量问题通知单, 完善质量问题整改记录; 组织工序、部位的质量验收, 参与单位工程质量的验收; 收集整理完整的监理资料; 出具工程质量评估报告。

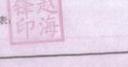
对设计单位结论:

参加主体结构等重要部位工程质量验收; 参加工程竣工验收; 签发设计修改变更, 技术洽商通知; 参加有关工程质量问题的处理情况; 出具工程质量检查报告。

对勘察单位结论:

参加主体结构等重要部位工程质量验收; 参加工程竣工验收; 参加有关工程质量问题的处理情况; 出具勘察质量检查报告。

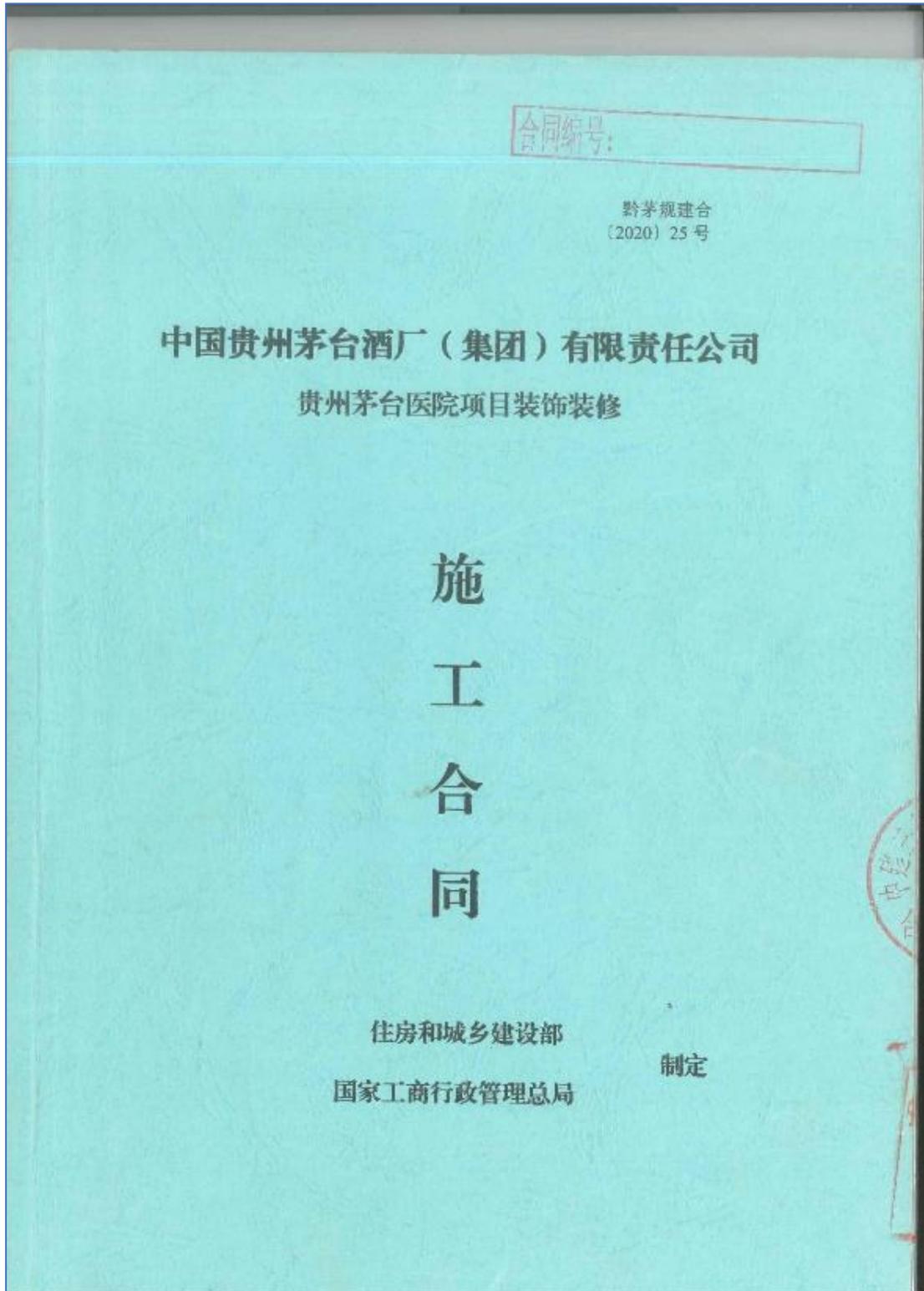
本工程开工前办理施工图设计文件审查, 质量监督注册, 施工许可(开工报告)手续, 办理委托工程监理; 组织图纸会审, 设计交底, 设计变更; 组织工程质量验收; 与设计有重大修改、变动时, 施工图设计文件重新报审; 及时办理工程竣工验收备案手续使设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容; 工程质量符合合同、设计图纸及有关工程质量验收标准, 各项功能满足使用要求, 验收一致同意本工程评定为优良工程, 同意使用。

建设单位项目负责人:   
 法人代表:  (单位公章) 年 月 日

### 竣工验收证书

工程名称	浙大部逸夫医院绍兴院区装修装饰工程（1标段）		结构类型（层次）	建筑装饰装修
建筑面积	12.3万㎡	开、竣工日期	年 月 日- 年 月 日	
施工单位	中建三局集团有限公司	项目经理	唐昭	
分包单位	/	项目经理	/	
序号	内容			
1	验收范围及数量： 设计图纸范围内的所有内容			
2	存在问题及处理意见：  符合设计及规范要求			
3	对施工质量评价：  经评审，本工程符合设计图纸要求和规范规定，评定为合格工程。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	(公章) 项目负责人: 
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

贵州茅台医院项目装饰装修施工



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：中国贵州茅台酒厂（集团）有限责任公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国贵州茅台酒厂（集团）有限责任公司贵州茅台医院项目装饰装修施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议。

### 一、工程概况

（一）工程名称：贵州茅台医院项目装饰装修施工

（二）工程地点：中坝街道办事处

（三）资金来源：企业自筹

（四）工程承包范围及内容：以发包人提供的工程量清单及施工图为准，包括但不限于如下内容：装饰装修工程、暖通工程、电梯工程、给排水工程、附属管线工程、电气及照明工程、智能化弱电工程、消防工程、亮化工程、绿化景观工程、机械停车、厨房洗衣房设备采购安装、其他附属工程等施工总承包项目（不含净化工程及专业医疗设备采购）以及与有关部门的验收工作，质量缺陷责任期内的缺陷修复和保修等全部工作内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2020年4月8日。

计划竣工日期：2021年2月2日。

工期总日历天数300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合：国家现行的施工及验收规范合格标准及设计要求标准。

施工安全文明标准化：符合国家规范及省、市相关规定。

### 四、合同形式

本合同采用单价合同形式。

### 五、签约合同价

人民币(大写)：柒亿叁仟肆佰伍拾壹万玖仟玖佰伍拾陆元贰角叁分  
(¥734,519,956.23元)

其中：

#### (一)安全文明施工费：

人民币(大写)：贰仟贰佰零叁万伍仟伍佰玖拾捌元陆角玖分  
(¥22,035,598.69元)；

(二)工伤保险费：人民币(大写)：壹佰壹拾壹万壹仟陆佰捌拾贰元  
整(¥1,111,682.00元)；

#### (三)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)：贰佰贰拾捌万元整(¥2,280,000.00元)；

#### (四)配合费：

人民币(大写)：捌佰万元整(¥8,000,000.00元)；

#### (五)预留费预埋费：

人民币(大写)：伍佰贰拾贰万伍仟元整(¥5,225,000.00元)

#### (六)暂列金额：

人民币(大写)：贰仟万元整(¥20,000,000.00元)；

此页为签章页

发包人:

承包人:

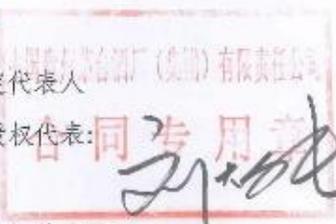


法定代表人

法定代表人

或授权代表:

或授权代表



组织机构代码:

组织机构代码: 9142000075701317P

地址:

地址: 武汉市洪山区关山路 552 号

邮政编码:

邮政编码: 430000

电话:

电话: 027-65276794

传真:

传真: 027-65276794

电子信箱:

电子信箱: cscec3b@126.com

开户银行:

开户银行: 建设银行武汉省直支行

账号:

账号: 42050186860800000378

住房和城乡建设行政主管部门备案意见:

(盖章)



2020年4月8日



一、工程概况

工程名称	贵州茅台医院项目装饰装修施工	工程地点	贵州省仁怀市中枢街道办事处
建筑面积	220000m <sup>2</sup>	工程造价	73452.0000万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 17 层 地下： 2 层
施工许可证号	5203822104140001-SX-001	监理许可证号	/
开工日期	2020年4月30日	验收日期	
监督单位	仁怀市建设工程质量安全指导服务站	监督编号	
建设单位	中国贵州茅台酒厂（集团）有限责任公司	资质证书号	/
勘察单位			
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		A151006399-10/1
总包单位	中建三局集团有限公司		D142011823
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司		D142011823
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司		D142011823
承建单位 (装修)	中建三局集团有限公司		D142011823
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图 审查单位	贵阳市工程设计质量监督站		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	梁宗保
副组长	敖蒲、黄开强、张选平、胡守志、余军
组员	王理、黄银红、王家国、唐兴旺、廖国荣、卢智安、石磊

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	敖蒲	胡守志、廖国荣、余军、孙伟、徐丰
建筑设备安装工程	王理	汤勇、石磊、庞裕、林孝超、石龙青云、白佳斌
通信、电视、燃气等业工程	黄银红	唐兴旺、杨彬、郭连斗、贺智强
工程质保资料	黄开强	张辉、卢智安、熊治全、田维祥、陈琪梅、唐亮

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 50 项 经审查符合要求 50 项 经核定符合规范要求 50 项	共核查 25 项 符合要求 25 项 共抽查 25 项 符合要求 25 项 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 25 项 符合要求 25 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	同意验收			
建筑装饰装修工程	同意验收			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	同意验收			
建筑电气工程	同意验收			
智能建筑工程	同意验收			
通风与空调工程	同意验收			
电梯工程	同意验收			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
张祖堂	贵州规划建筑设计研究院	中教	主任
张云	贵州设计院 18707130604		
胡新	贵州规划建筑设计研究院	高工	主任
王春贵	数信中心 18985248955		
杨斌	数信中心 1878880934		
陈正洪	规划建设处 13885710475		
袁南	规划建设处 18209992282		
许向亮	设备部 1850002299		
王奇	规划建设处		
朱煜	集团财务部		
许斌	安监部		
王	贵州茅台医院		
李佳	中建西南设计研究院有限公司		
王向伟	中建西南院		
杨成	中建西南院		
张坤	中建西南院		
文玲	中建西南院		
邱玉	中建西南院		
杨	规划处		
杨	规划建设处		
王	贵州茅台医院		
王	贵州清华高科工程检测有限公司		
王	贵州清华高科工程检测有限公司		
王	清华高科		

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
王红	中建三局集团有限公司	工程师(结构)	
袁斌	深圳华利建设集团股份有限公司	高工	
陈楠	中国建筑西南设计研究院有限公司	高工	1370541516
徐生	中国建筑西南设计研究院有限公司	高工	13880813355
周下伟	贵阳建设勘察设计院有限公司	高工	1502262574
张立群	贵阳建设勘察设计院有限公司	工程师	18285164719
李智军	中建三局集团有限公司	工程师	15871211238
王	中建三局集团有限公司	高工	13905517554
王	中建三局集团有限公司	工程师(土建)	13608542009
王	中建三局集团有限公司	工程师(机电)	18587747788
王	中建三局集团有限公司	工程师(暖通)	1808880617
何涛	中建三局集团有限公司	工程师(暖通)	139511189
王	中建三局集团有限公司	工程师(给排水)	13647487338
王	中建三局集团有限公司	工程师(电气)	170647974
王	中建三局集团有限公司	资料员	
陈谨扬	中建三局集团有限公司	资料员	

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程严格按照设计图纸及设计变更施工,已完成设计文件及合同的各项内容提要,工程质量符合设计文件及有关国家现行的建设法规和建设强制性要求,资料齐全完整,工程质量评定为合格,具备进行竣工验收条件,同意通过验收。

2022年1月12日

<p>建设单位:</p> <p> (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月12日</p>	<p>监理单位:</p> <p> (公章) 总监理工程师: 2022年1月12日</p>	<p>施工单位:</p> <p> (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月12日</p>	<p>勘察单位:</p> <p> (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月12日</p>	<p>设计单位:</p> <p> (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月12日</p>
--	---	--	---	--

重庆市沙坪坝区人民医院井双院区建设工程建筑装饰

合同编号：GC202004-08

建设工程施工合同

工程名称：重庆市沙坪坝区人民医院井双院区建设工程建筑装饰

## 第一部分 合同协议书

项目业主（全称）：重庆市沙坪坝区人民医院、重庆市沙坪坝区人民防空办公室

发包人（全称）：重庆市沙坪坝区房地产开发总公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

1. 工程名称：重庆市沙坪坝区人民医院井双院区建设工程建筑装饰。
2. 工程地点：沙坪坝区井双片区规划大竹林大桥匝道西南侧 D7-2-1/04 地块。
3. 工程立项批准文号：沙发改〔2018〕2 号、沙发改〔2018〕721 号、沙发改函〔2019〕33 号、沙发改函〔2019〕10 号。
4. 资金来源：财政资金及人防易地建设费等多渠道筹措。
5. 工程内容：重庆市沙坪坝区人民医院井双院区建设工程建筑装饰施工。
6. 工程承包范围：重庆市沙坪坝区人民医院井双院区建设工程(1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、6#楼)建筑装饰工程施工图范围内的所有工程，包括 1#、2#、3#楼、4#楼、5#楼、6#楼的建筑装饰、二次消防安装工程、空调管道及末端（不含主机）、防辐射工程等，具体详见招标人提供的施工图及工程量清单。

### 二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期：270 日历天。

计划开工日期：          年          月          日，实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期：          年          月          日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数 270 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家及地方有关施工质量验收规范和标准要求，达到合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写）贰亿叁仟玖佰柒拾玖万零玖佰柒拾陆元柒角玖分  
(¥239790976.79元)；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿叁仟玖佰柒拾玖万零玖佰柒拾陆元柒角玖分  
(¥239790976.79元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰捌拾陆万伍仟伍佰壹拾壹元陆角玖分  
(¥6865511.69元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)。

(5) 人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以不低于已完成合同价款的25%（不低于25%），农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3. 合同价格形式：固定单价。

#### 五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名：谭园，

身份证号码：42050219860913061X，

建造师注册证书号：00500310。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：张继纯；

身份证号：420111198001215601；

证书名称及号码：高级工程师/（2019）1103391；

## 六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件及补遗文件；
- (6) 投标函及投标函附录；
- (7) 投标文件（投标函及投标函附录除外）；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，项目业主负责筹集工程建设资金，发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 项目业主、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

**九、签订时间**

合同于2021年1月29日签订

**十、签订地点**

合同在项目所在地签订。

**十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十二、合同生效**

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经三方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章；
2. \_\_\_\_\_。

**十三、合同份数**

合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，项目业主各执贰份，发包人执伍份，承包人执伍份。

(以下为签字盖章项)

项目业主：重庆市沙坪坝区人民医院 (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

纳税人识别号：12500106450437269F

地 址：重庆市沙坪坝区小新街 44 号

电 话：023-65303768

开户银行：31041001040007949

项目业主：重庆市沙坪坝区人民政府办公室（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

统一社会信用代码：115001060092902101

纳税人识别号：\_\_\_\_\_

地 址：重庆市沙坪坝区凤天路8号

电 话：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

发包人：重庆市沙坪坝区房地产开发委员会（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：左杰（签字）

部门负责人：刘少

经办人：陈又

统一社会信用代码：915001062030980951

纳税人识别号：915001062030980951

地 址：重庆市沙坪坝区晒光坪70号附1号、附25号

电 话：023-65330851

开户银行：重庆银行沙正街支行

账 号：280301040002647

承包人：中建三局集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：宋亮（签字）

统一社会信用代码：91420000757013137P

纳税人识别号：91420000757013137P

地 址：武汉市关山路552号

电 话：027-87132688

开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉省支行

账 号：4201868608053001499

签约时间：2021年1月29日

## 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆市沙坪坝区人民医院井双院区建设工程建筑装饰

单位(子单位)工程名称: 1#楼-A栋塔楼

施工许可证编号: 500106202104140220

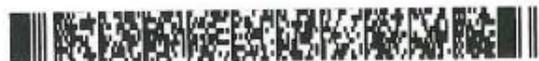
工程地址: 重庆市沙坪坝区井双片区规划大竹林大桥匝道西南侧D7-2-1/04地块

建设单位: 重庆市沙坪坝区人民医院  
重庆市沙坪坝区人民防空办公室  
重庆旭东置业发展有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2022 年 05 月 12 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称	1#楼-A栋塔楼	工程地址	重庆市沙坪坝区井双片区规划大竹林大桥匝道西南侧D7-2-1/04地块	
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	工程类别	公共建筑	
	层数	4F	最大跨度	/
	高度(m)	19.8		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	
	结构类型	框架结构	开工日期	2021年04月15日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包括的分部工程内容。			
专门情况说明	1、符合设计及规范规范要求; 2、无重大设计变更情况。			



遗留事项	/					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆旭辰置业发展有限 责任公司	贰级	915001062030 98095J	刘科	张量
		重庆市沙坪坝区人民医 院 重庆市沙坪坝区人民防 空 办公室		12500106450437 269F 11500106009290 7101	贺斌 刘望	胡鹏 杜军
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	中煤科工重庆设计研究 院 (集团) 有限公司	甲级	915000002028 031195	薛巍	康敏
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限 公司	综合甲级	915001032028 60199N	冉鸿	罗磊
	施工单位	中建三局集团有限公司	特级	914200007570 13137P	陈卫国	谭国
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		/	/	/		/
/		/	/		/	
/		/	/		/	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市渝州工程勘察设计技术服务中心				
	主要质量 检测单位	重庆市建设工程质量检验检测中心				
	监控量测 单位	/				



## 二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款。
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署。
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	分部验收记录已形成,验收时间:2022年4月15日
	专业承包工程	/



项目编码: 50000720210414040001

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全,符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全,检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕,并通过档案验收。
工程监理资料	符合监理规范和相关规定
节能工程能效评估意见	通过,符合设计要求。
住宅工程分户验收	无
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历年评价为:良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕。
规划、消防、环保验收情况	该工程已完成规划、消防、环保设计和合同约定的各项内容,有完整的工程规划、消防、环保、技术档案和施工管理资料。



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间  2022.05.12
验收程序	1、施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、查验工程实体质量。 4、对工程设计、施工、安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成验收组人员签署的工程竣工验收意见,验收组人员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实。 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容。 3、工程技术档案资料完整。 4、验收组按照有关规范对工程质量验收工作进行了随机抽查,资料和实物抽查结果均符合有关要求,数据准确。 5、工程设计、施工质量符合标准规定,无违背强制性条文情况。 6、工程竣工永久性标牌设置符合要求; 7、竣工验收合格,同意通过验收。  验收组组长(签字): 	
验收会议所提主要问题	无	



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

项目编码: 50000720210414040001

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): /		
		成员(签字): /		
	设计单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	监理单位	总监理工程师(签字):		
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字): 谭园			
	成员(签字):			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	年 月 日	2022年05月12日	2022年05月12日	2022年05月12日
建设单位	重庆市沙坪坝区人民医院、重庆市沙坪坝区人民防空办公室、重庆旭辰置业发展有限责任公司			
	项目负责人(签字):			
	法定代表人(签字):			
	2022年05月12日			
重庆市建设工程质量监督总站 监制 重庆市城市建设档案馆				

# 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆市沙坪坝区人民医院井双院区建设工程建筑装饰

单位(子单位)工程名称: 1#楼-B栋塔楼

施工许可证编号: 500106202104140220

工程地址: 重庆市沙坪坝区井双片区规划大竹林  
大桥匝道西南侧D7-2-1/04地块

建设单位: 重庆市沙坪坝区人民医院  
重庆沙坪坝区人民防空办公室  
重庆旭盛置业发展有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2022 年 05 月 12 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称	1#楼-B栋塔楼	工程地址	重庆市沙坪坝区井双片区规划大竹林大桥匝道西南侧D7-2-1/04地块	
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	工程类别	公共建筑	
	层数	5F	最大跨度	/
	高度(m)	23.4		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	
	结构类型	框架结构	开工日期	2021年04月15日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包括的分部工程内容。			
专门情况说明	1、符合设计及规范规范要求; 2、无重大设计变更情况。			



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项	/					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆旭辰置业发展有限 责任公司	贰级	915001062030 98095J	刘科	张量
		重庆市沙坪坝区人民医 院 重庆市沙坪坝区人民防空 办公室		12500106450437 269F 11500106009290 7101	贺斌 刘望	胡鹏 杜军
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	中煤科工重庆设计研究院 (集团) 有限公司	甲级	915000002028 031195	薛巍	康致
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限 公司	综合甲级	915001032028 60199N	冉鹏	罗磊
	施工单位	中建三局集团有限公司	特级	914200007570 13137P	陈卫国	谭园
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围	
/		/	/		/	
/		/	/		/	
/		/	/		/	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市渝州工程勘察设计技术服务中心				
	主要质量 检测单位	重庆市建设工程质量检验检测中心				
	监控量测 单位	/				



二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款。
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署。
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	分部验收记录已形成,验收时间: 2022年4月15日
	专业承包工程	/



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

10.1.1.1.1.1.1

项目编码: 50000720210414040002

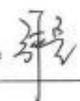
主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全,符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全,检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕,并通过档案验收。
工程监理资料	符合监理规范和相关规定
节能工程能效评估意见	通过,符合设计要求。
住宅工程分户验收	无
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历年评价为:良好
监督机构责令整改问题	该
规划、消防、环保验收情况	该工程已完成规划、消防、环保设计和合同约定的各项内容,有完整的工程规划、消防、环保、技术档案和施工管理资料。



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

重庆城建档案馆

### 三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间  2022.05.12
验收程序	<p>1、施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>3、查验工程实体质量。</p> <p>4、对工程设计、施工、安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程竣工验收意见	<p>1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系 and 责任制建立健全并得到了有效落实。</p> <p>2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容。</p> <p>3、工程技术档案资料完整。</p> <p>4、验收组按照有关规范对工程质量验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求，数据准确。</p> <p>5、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况。</p> <p>6、工程竣工永久性标牌设置符合要求。</p> <p>7、竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）：</p>	
验收会议所提主要问题	无	



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

项目编号: 50000720210414040002

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): /		
		成员(签字): /		
	设计单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
监理单位	总监理工程师(签字):			
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字): 谭园			
	成员(签字):			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章) 中建科工重庆设计研究院(集团)有限公司 项目负责人(签字, 加盖执业印章):	施工单位(公章) 中建三局集团有限公司 项目负责人(签字, 加盖执业印章): 谭园	监理单位(公章) 重庆赛迪工程咨询有限公司 总监理工程师(签字, 加盖执业印章):
	年 月 日	2022年05月12日	2022年05月12日	2022年05月12日
	建设单位	重庆市沙坪坝区人民医院、重庆市沙坪坝区人民防空办公室、重庆旭展置业发展有限责任公司 项目负责人(签字): 法定代表人(签字):		

# 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆市沙坪坝区人民医院井双院区建设工程建筑装饰

单位(子单位)工程名称: 2#楼

施工许可证编号: 500106202104140220

工程地址: 重庆市沙坪坝区井双片区规划大竹林  
大桥匝道西南侧D7-2-1/04地块

建设单位: 重庆市沙坪坝区人民医院  
重庆市沙坪坝区人民医院办公室  
重庆旭展置业发展有限责任公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2022 年 05 月 12 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

## 一、单位(子单位)工程概况

单位(子单位)工程名称	2#楼	工程地址	重庆市沙坪坝区井双片区规划大竹林大桥匝道西南侧D7-2-1/04地块	
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )		工程类别	公共建筑
	层数	地下4层/地上14层	最大跨度	/
	高度(m)	57		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	
	结构类型	框架剪力墙结构	开工日期	2021年04月15日
工程验收范围	<p>1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。</p> <p>3、各子单位工程的主要功能分区情况。</p> <p>4、各子单位工程的所包括的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	<p>1、符合设计及规范规范要求;</p> <p>2、无重大设计变更情况。</p>			



遗留事项	/					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆旭辰置业发展有限 责任公司	贰级	915001062030 98095J	刘科	张量
		重庆市沙坪坝区人民医院 重庆市沙坪坝区人民防空 办公室		12500106450437 269F 11500106009290 7101	贺斌 刘望	胡鹏 杜军
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	中煤科工重庆设计研究院 (集团)有限公司	甲级	915000002028 031195	薛巍	康朕
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公 司	综合甲级	915001032028 60199N	冉鹏	罗磊
	施工单位	中建三局集团有限公司	特级	914200007570 13137P	陈卫国	谭国
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		/	/	/		/
		/	/	/		/
/		/	/		/	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市渝州工程勘察设计技术服务中心				
	主要质量 检测单位	重庆市建设工程质量检测测试中心				
监控量测 单位	/					



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

## 二、工程竣工情况检查

工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款。
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署。
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2022年4月15日
	专业承包工程	/



项目编码: 50000720210414040003

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全,符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全,检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕,并通过档案验收。
工程监理资料	符合监理规范和相关规定
节能工程能效评估意见	通过,符合设计要求。
住宅工程分户验收	无
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历年评价为:良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕。
规划、消防、环保验收情况	该工程已完成规划、消防、环保设计和合同约定的各项内容,有完整的工程规划、消防、环保、技术档案和施工管理资料。



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

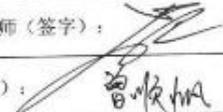
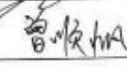
三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面 专家	验收会议时间
		2022.05.12
验收程序	1、施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、查验工程实体质量。 4、对工程设计、施工、安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成验收意见,验收组成员签字。	
工程 竣工 验收 意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实。 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容。 3、工程技术档案资料完整。 4、验收组按照有关规范对工程质量验收工作进行了随机核查,资料和实物抽查结果均符合有关要求,数据准确。 5、工程设计、施工质量符合标准规定,无违背强制性条文情况。 6、工程竣工永久性标牌设置符合要求; 7、竣工验收合格,同意通过验收。	
验收会议所 提主要问题	无	
	验收组组长(签字): 	

重庆建设档案馆



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

项目编码: 50000720210414040003

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): /		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字): 		
		成员(签字):		
	监理单位	总监理工程师(签字): 		
	成员(签字): 			
施工单位	项目负责人(签字): 			
	成员(签字): 			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	年 月 日	2022年05月12日	2022年05月12日	2022年05月12日
	建设单位	重庆市沙坪坝区人民医院、重庆市沙坪坝区人民防空办公室、重庆旭辰置业发展有限责任公司		
	项目负责人(签字): 			
	法定代表人(签字): 			
				
		2022年05月12日		



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

# 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆市沙坪坝区人民医院井双院区建设工程建筑装饰

单位(子单位)工程名称: 3#楼

施工许可证编号: 500106202104140220

工程地址: 重庆市沙坪坝区井双片区规划大竹林大桥匝道西南侧D7-2-1/04地块

建设单位: 重庆市沙坪坝区人民医院  
重庆市沙坪坝区人防办公室  
重庆旭景置业发展有限公司

(单位公章)



竣工验收日期: 2022 年 05 月 12 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

## 一、单位(子单位)工程概况

单位(子单位)工程名称		3#楼	工程地址	重庆市沙坪坝区井双片区规划大竹林大桥匝道西南侧D7-2-1/04地块
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )		工程类别	公共建筑
	层数	3F/-2F	最大跨度	/
	高度(m)	15.6		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	
	结构类型	框架结构	开工日期	2021年04月15日
工程验收范围	<p>1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。</p> <p>3、各子单位工程的主要功能分区情况。</p> <p>4、各子单位工程的所包括的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	<p>1、符合设计及规范规范要求;</p> <p>2、无重大设计变更情况。</p>			



遗留事项						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆旭辰置业发展有限责 任公司	贰级	915001062030 98095J	刘科	张量
		重庆市沙坪坝区人民医院 重庆市沙坪坝区人民防空 办公室		12500106450437 269F 11500106009290 7101	贺斌 刘望	胡鹏 社军
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	中煤科工重庆设计研究院 (集团) 有限公司	甲级	915000002028 031195	薛巍	康敏
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公 司	综合甲级	915001032028 60199N	舟鹏	罗磊
	施工单位	中建三局集团有限公司	特级	914200007570 13137P	陈卫国	谭园
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围	项目 负责人
		/	/	/	/	/
/		/	/	/	/	
/		/	/	/	/	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市渝州工程勘察设计技术服务中心				
	主要质量 检测单位	重庆市建设工程质量检验检测中心				
	监控量测 单位	/				



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

## 二、工程竣工情况检查

工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款。
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署。
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	分部验收记录已形成,验收时间:2022年4月15日
	专业承包工程	/



项目编码: 50000720210414040004

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全,符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全,检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕,并通过档案验收。
工程监理资料	符合监理规范和相关规定
节能工程能效评估意见	通过,符合设计要求。
住宅工程分户验收	无
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历年评价为:良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕。
规划、消防、环保验收情况	该工程已完成规划、消防、环保设计和合同约定的各项内容,有完整的工程规划、消防、环保、技术档案和施工管理资料。



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

### 三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间  2022-05-12
验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、施工、监理、设计、建设单位分期汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</li> <li>2、审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。</li> <li>3、查验工程实体质量。</li> <li>4、对工程设计、施工、安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成验收组人员签署的工程竣工验收意见,验收组成员签字。</li> </ol>	
工程竣工验收意见	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实。</li> <li>2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容。</li> <li>3、工程技术档案资料完整。</li> <li>4、验收组按照有关规范对工程质量验收工作进行了随机核查,资料 and 实物抽查结果均符合有关要求,数据准确。</li> <li>5、工程设计、施工质量符合标准规定,无违背强制性条文情况。</li> <li>6、工程竣工永久性标牌设置符合要求;</li> <li>7、竣工验收合格,同意通过验收。</li> </ol> <p style="text-align: right;">验收组组长(签字): </p>	
验收会议所提主要问题	无	



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

项目编码: 50000720210414040004

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): /		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	监理单位	总监理工程师(签字):		
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字): 谭园			
	成员(签字):			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	年 月 日	2022年05月12日	2022年05月12日	2022年05月12日
建设单位	重庆市沙坪坝区人民医院、重庆市沙坪坝区人民防空办公室、重庆旭辰置业发展有限责任公司			
	项目负责人(签字):	法定代表人(签字):		
重庆市建设工程质量监督总站 监制 重庆市城市建设档案馆				

# 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆市沙坪坝区人民医院井双院区建设工程建筑装饰

单位(子单位)工程名称: 4#楼

施工许可证编号: 500106202104140220

工程地址: 重庆市沙坪坝区井双片区规划大竹林大桥匝道西南侧D7-2-1/04地块

建设单位: 重庆市沙坪坝区人民医院  
重庆市沙坪坝区人民路办公室  
重庆旭泰置业发展有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2024 年 05 月 12 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

## 一、单位(子单位)工程概况

单位(子单位)工程名称		4#楼	工程地址	重庆市沙坪坝区井双片区规划大竹林大桥匝道西南侧D7-2-1/04地块
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )		工程类别	公共建筑
	层数	1F	最大跨度	/
	高度(m)	4.5		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	
	结构类型	框架结构	开工日期	2021年04月15日
工程验收范围	<p>1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。  2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。  3、各子单位工程的主要功能分区情况。  4、各子单位工程的所包括的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	<p>1、符合设计及规范规范要求;  2、无重大设计变更情况。</p>			



遗留事项	/					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆旭辰置业发展有限 责任公司	贰级	915001062030 98095J	刘科	张量
		重庆市沙坪坝区人民医院 重庆市沙坪坝区人民防空 办公室		1250010645043/ 269F 11500106009290 7101	贺斌 刘望	胡鹏 杜军
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	中煤科工重庆设计研究院 (集团) 有限公司	甲级	915000002028 031195	薛巍	康斌
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公 司	综合甲级	915001032028 60199N	冉鹏	罗磊
	施工单位	中建三局集团有限公司	特级	914200007570 13137P	陈卫国	谭因
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
/		/	/		/	
/		/	/		/	
/		/	/		/	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市渝州工程勘察设计技术服务中心				
	主要质量 检测单位	重庆市建设工程质量检验检测中心				
	监控量测 单位	/				



## 二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款。
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署。
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2022年4月15日
	专业承包工程	/



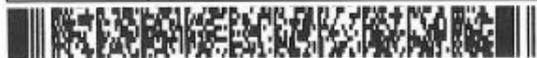
主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全,符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全,检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕,并通过档案验收。
工程监理资料	符合监理规范和相关规定
节能工程能效评估意见	通过,符合设计要求。
住宅工程分户验收	无
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历年评价为:良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕。
规划、消防、环保验收情况	该工程已完成规划、消防、环保设计和合同约定的各项内容,有完整的工程规划、消防、环保、技术档案和施工管理资料。



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

2021.04.14

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
		2022.05.12
验收程序	1、施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、查验工程实体质量。 4、对工程设计、施工、安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成验收意见,验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实。 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容。 3、工程技术档案资料完整。 4、验收组按照有关规范对工程质量验收工作进行了随机抽查,资料和实物抽查结果均符合有关要求,数据准确。 5、工程设计、施工质量符合标准规定,无违背强制性条文情况。 6、工程竣工永久性标牌设置符合要求。 7、竣工验收合格,同意通过验收。	
验收会议所提主要问题	无	
	验收组组长(签字): 	



验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): /		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	监理单位	总监理工程师(签字):		
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字): 谭园			
	成员(签字):			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	年 月 日	2022年05月12日	2022年05月12日	2022年05月12日
	建设单位	重庆市沙坪坝区人民医院、重庆市沙坪坝区人民防空办公室、重庆旭辰置业发展有限责任公司		
	项目负责人(签字):	法定代表人(签字):		
		 (建设单位公章)		
重庆市建设工程质量监督总站 监制 重庆市城市建设档案馆				

# 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆市沙坪坝区人民医院井双院区建设工程建筑装饰

单位(子单位)工程名称: 5#楼

施工许可证编号: 500106202104140220

工程地址: 重庆市沙坪坝区井双片区规划大竹林大桥匝道西南侧D7-2-1/04地块

建设单位: 重庆市沙坪坝区人民医院  
重庆市沙坪坝区人防办公室  
重庆旭辰置业发展有限责任公司

(单位公章)



竣工验收日期: 2022 年 05 月 12 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

## 一、单位(子单位)工程概况

单位(子单位)工程名称		5#楼	工程地址	重庆市沙坪坝区井双片区规划大竹林大桥匝道西南侧D7-2-1/04地块
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )		工程类别	公共建筑
	层数	1F	最大跨度	/
	高度(m)	4.5		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	
	结构类型	框架结构	开工日期	2021年04月15日
工程验收范围	<p>1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。</p> <p>3、各子单位工程的主要功能分区情况。</p> <p>4、各子单位工程的所包括的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	<p>1、符合设计及规范规范要求;</p> <p>2、无重大设计变更情况。</p>			



遗留事项	/					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆旭辰置业发展有限 责任公司	贰级	915001062030 98095J	刘科	张量
		重庆市沙坪坝区人民医 院 重庆市沙坪坝区人民防空 办公室		12500106450437 269F 11500106009290 7101	贺斌 刘望	胡鹏 杜军
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	中煤科工重庆设计研究院 (集团) 有限公司	甲级	915000002028 031195	薛巍	康骏
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限 公司	综合甲级	915001032028 60199N	冉鹏	罗磊
	施工单位	中建三局集团有限公司	特级	914200007570 13137P	陈卫国	谭国
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
/ /		/	/		/	
/		/	/		/	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市渝州工程勘察设计技术服务中心				
	主要质量 检测单位	重庆市建设工程质量检验检测中心				
	监控量测 单位	/				



## 二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款。
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署。
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2022年4月15日
	专业承包工程	/



主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全,符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全,检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕,并通过档案验收。
工程监理资料	符合监理规范和相关规定
节能工程能效评估意见	通过,符合设计要求。
住宅工程分户验收	无
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历年评价为:良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕。
规划、消防、环保验收情况	该工程已完成规划、消防、环保设计和合同约定的各项内容,有完整的工程规划、消防、环保、技术档案和施工管理资料。



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面 专家	验收会议时间
		2022.05.12
验收程序	1、施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、查验工程实体质量。 4、对工程设计、施工、安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见,验收组成员签字。	
工程 竣工 验收 意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实。 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容。 3、工程技术档案资料完整。 4、验收组按照有关规范对工程质量验收工作进行了随机核查,资料和实物抽查结果均符合有关要求,数据准确。 5、工程设计、施工质量符合标准规定,无违背强制性条文情况。 6、工程竣工永久性标牌设置符合要求; 7、竣工验收合格,同意通过验收。	
验收会议所 提主要问题	无	
	验收组组长(签字): 	



项目编码: 50000720210414040006

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): /		
		成员(签字): /		
	设计单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	监理单位	总监理工程师(签字):		
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字): 谭园			
	成员(签字):			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	年 月 日	2022年05月12日	2022年05月12日	2022年05月12日
建设单位	重庆市沙坪坝区人民医院、重庆市沙坪坝区人民防空办公室、重庆旭辰置业发展有限责任公司			
	项目负责人(签字):			
	法定代表人(签字):			
		2022年05月12日		
重庆市建设工程质量监督总站 监制 重庆市城市建设档案馆				

## 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆市沙坪坝区人民医院井双院区建设工程建筑装饰

单位(子单位)工程名称: 6#楼

施工许可证编号: 500106202104140220

工程地址: 重庆市沙坪坝区井双片区规划大竹林  
大桥匝道西南侧D7-2-1/04地块

建设单位: 重庆市沙坪坝区人民医院  
重庆市沙坪坝区人民医院办公室  
重庆旭展置业发展有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2022 年 05 月 12 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

## 一、单位(子单位)工程概况

单位(子单位)工程名称	6#楼	工程地址	重庆市沙坪坝区井双片区规划大竹林大桥匝道西南侧D7-2-1 / 04地块	
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )		工程类别	公共建筑
	层数	1F	最大跨度	/
	高度(m)	4.5		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	
	结构类型	框架结构	开工日期	2021年04月15日
工程验收范围	<p>1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工预验收合格。</p> <p>3、各子单位工程的主要功能分区情况。</p> <p>4、各子单位工程的所包括的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	<p>1、符合设计及规范规范要求;</p> <p>2、无重大设计变更情况。</p>			



遗留事项	/					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆旭辰置业发展有限 责任公司	贰级	915001062030 98095J	刘科	张量
		重庆市沙坪坝区人民医院 重庆市沙坪坝区人民防空 办公室		12500106450437 269F 11500106009290 7101	贺斌 刘望	胡鹏 杜军
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	中煤科工重庆设计研究院 (集团)有限公司	甲级	915000002028 031195	薛巍	康骏
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限 公司	综合甲级	915001032028 60199N	冉鹏	罗磊
	施工单位	中建三局集团有限公司	特级	914200007570 13137P	陈卫国	谭园
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		/	/	/		/
/		/	/		/	
/		/	/		/	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市渝州工程勘察设计技术服务中心				
	主要质量 检测单位	重庆市建设工程质量检验检测中心				
	监控量测 单位	/				



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

1/1

## 二、工程竣工情况检查

工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款。
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署。
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2022年4月15日
	专业承包工程	/



项目编码: 50000720210414040007

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全,符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全,检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕,并通过档案验收。
工程监理资料	符合监理规范和相关规定
节能工程能效评估意见	通过,符合设计要求。
住宅工程分户验收	无
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历年评价为:良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕。
规划、消防、环保验收情况	该工程已完成规划、消防、环保设计和合同约定的各项内容,有完整的工程规划、消防、环保、技术档案和施工管理资料。



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

重庆市建设工程质量监督总站

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面 专家	验收会议时间
		2022.05.12
验收程序	1、施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、查验工程实体质量。 4、对工程设计、施工、安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见,验收组成员签字。	
工程 竣工 验收 意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实。 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容。 3、工程技术档案资料完整。 4、验收组按照有关规范对工程质量验收工作进行了随机核查,资料和实物抽查结果均符合有关要求,数据准确。 5、工程设计、施工质量符合标准规定,无违背强制性条文情况。 6、工程施工永久性标牌设置符合要求; 7、竣工验收合格,同意通过验收。	
	验收组组长(签字): 	
验收会议所 提主要问题	无	



(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

## (示范文本)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：丽水市大花园旅游建设发展有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就丽水市水东综合客运枢纽B-11-04地块项目二次装修工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：丽水市水东综合客运枢纽B-11-04地块项目二次装修工程。

2.工程地点：水东路和丽青路交叉口西北侧。

3.工程立项批准文号：                    /                    。

4.资金来源：                    企业自筹                    。

5.工程内容：施工图范围内的室内装修装饰、暖通、弱电智能化、消防、室外附属等内容（详见提供的工程量清单）。不包括：地下室地坪漆及标志线、屋顶绿化、厨房设备、楼层标示标牌、定制装饰灯具、地下室机械车位、充电桩、会议系统设备等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：施工图范围内的室内装修装饰、暖通、弱电智能化、消防、室外附属等内容（详见提供的工程量清单）。不包括：地下室地坪漆及标志线、屋顶绿化、厨房设备、楼层标示标牌、定制装饰灯具、地下室机械车位、充电桩、会议系统设备等。

### 二、合同工期

计划开工日期：以发包人批准，监理发出的开工令之日为准。

计划竣工日期：监理签发开工令之日起540日历天内完工并通过竣工验收。

工期总日历天数540天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合确保浙江省建设工程钱江杯奖（优质工程）标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：

人民币（大写）叁亿捌仟捌佰壹拾玖万玖仟伍佰零陆元整（¥388199506元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰玖拾伍万零陆佰陆拾伍元伍角捌分（¥3950665.58元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)叁拾万元整(¥300000.00元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)零元整(¥0元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)零元整(¥0元)。

其中:标化工地暂列金额:人民币(大写)零元整(¥0元);

优质工程暂列金额:人民币(大写)零元整(¥0元)。

2、合同价格形式: 单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 章威。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件(含招投标文件)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 2 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在 丽水市大花园旅游建设发展有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：丽水市大花园旅游建设发展有限公司(公章) 承包人：中建三局集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字) 法定代表人或其委托代理人： (签字)

组织机构代码：9133-1100-3298 8264 341

组织机构代码：91420000767013137P

地址：浙江省丽水市莲都区大洋路384号

地址：武汉市关山路 552 号

邮政编码：323000

邮政编码：430073

法定代表人：

法定代表人：陈卫国

委托代理人：

委托代理人：

电话：0578-2306182

电话：027-87806446

传真：

传真：027-87806446

电子信箱：

电子信箱：

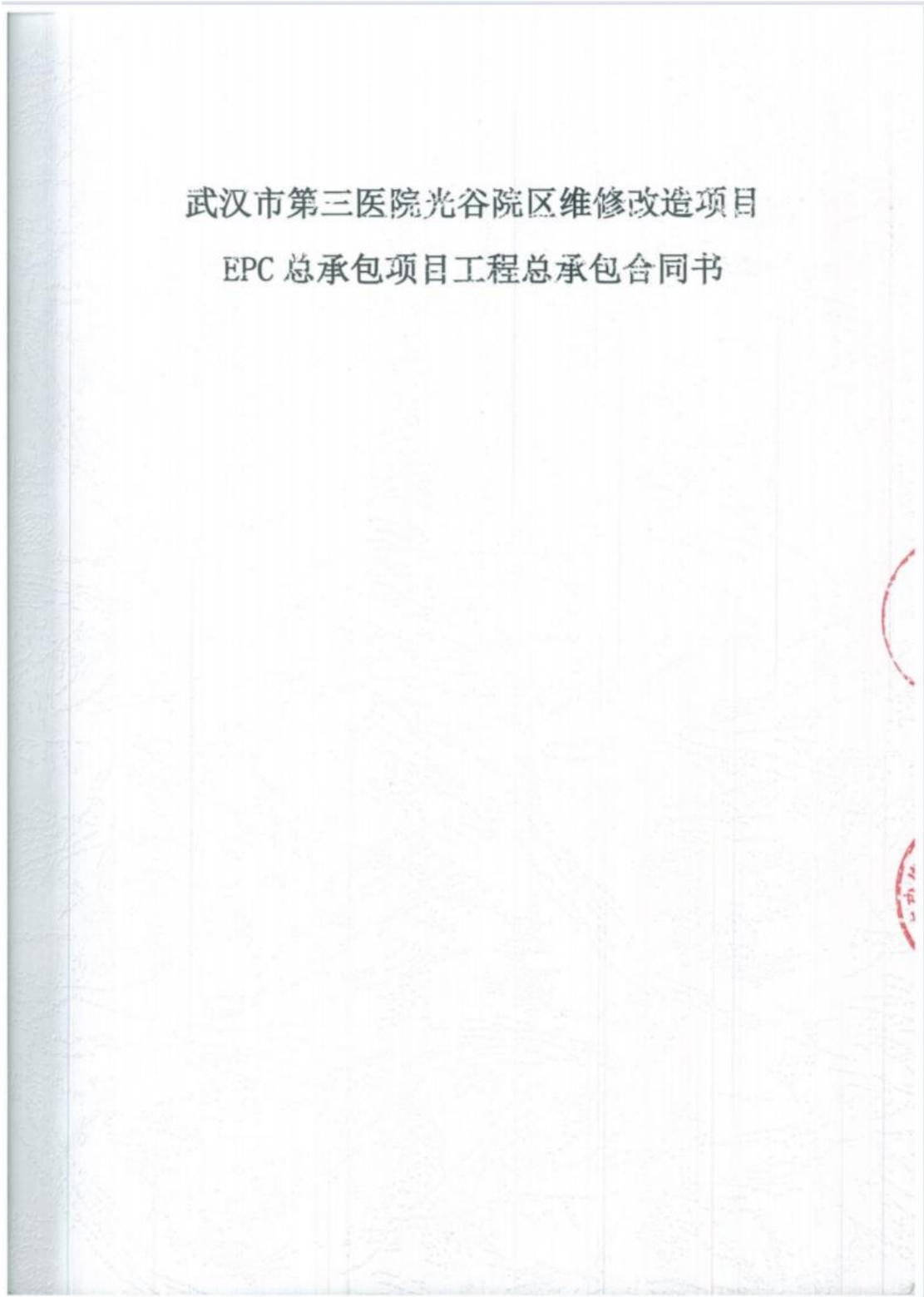
开户银行：中信银行丽水分行

开户银行：建行武汉市省直支行本部会计部

账号：8110 8010 1290 1319 474

账号：42001127135050007180

武汉市第三医院光谷院区维修改造项目 EPC 总承包项目



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）武汉市第三医院 承包人（全称）中建三局集团有限公司  
中南建筑设计院股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：武汉市第三医院光谷院区维修改造项目EPC总承包项目

工程内容及规模：本项目维修改造面积 51945.50 平方米，对院区门诊和综合楼部分用房及室外工程及设施设备进行维修改造。主要建设内容为调整优化现有诊疗科室、病房平面功能布局，增设发热门诊，配套进行给排水、供配电、消防、监控及室外工程改造等。

工程承包范围：

- 1、工程报建阶段：包括但不限于协助甲方施工图审查等相关部门的手续；
- 2、工程设计阶段：包括但不限于本建筑工程的施工图设计、专项设计、深化设计；设计内容包括但不限于建筑、结构、人防及地下车库、装饰装修、给排水、热水系统、消防、强弱电、安防、信息化系统、空调、室外道路管网、场地景观及绿化、场地围墙等红线范围内的全部内容。
- 3、工程建设阶段：按合同约定完成施工图预算编制、设计范围内的建安工程施工、设备及货物材料采购、调试直至竣工验收合格及整体交付使用、工程缺陷责任期及质保期内的保修等全部工作内容，包括但不限于建筑、结构、人防及地下车库、装饰装修、给排水、热水系统、消防、强弱电、安防、信息化系统、室外道路管网、场地景观及绿化、工程所需的各专项检测及监测、竣工图编制、疫情防控等工作内容。并且需对工程的质量、进度、安全、造价等全面负责。
- 4、工程验收阶段：包括但不限于以上施工内容的全部验收，符合相关验收规范，具体详见合同相应条款。

注：验收阶段工作以承包方为主，其中的相关资料与人员费用由承包人承担，此阶段所涉及到的政府规费与第三方检测咨询费由发包人承担。

### 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

项目批文、可行性研究报告、初步设计文件及概算、现行规范及标准等。

### 三、主要日期

本工程工期：1年。

具体开工日期以开工令或开工通知为准，应在约定工期内完成项目的设计、采购（如

有)、施工、安装调试(如有)并通过正式验收后整体交付发包人正常使用。具体的竣工日期以各分项的竣工日期为准。

若遇不可抗力因素和发包人原因造成工程停工,其工期相应顺延,其顺延原因须经发包人签证认定。若工期因承包人原因造成延误,每逾期一天,须向发包人缴纳3000元/天的违约金并累计计算,逾期竣工违约金的最高限额:签约合同总价的2%。

#### 四、工程质量标准

设计要求的质量标准:按照投标文件承诺执行

工程质量:按照投标文件承诺执行。

安全生产管理目标:按照投标文件承诺执行。

文明施工管理目标:按照投标文件承诺执行。

质保期:符合国家规范(自工程整体竣工验收合格之日起算)。

#### 五、合同价格和付款货币

合同价格为:总价(暂定)人民币(大写):陆仟零贰万捌仟肆佰肆拾元(小写金额:60028440元)。待施工图预算价确定后,进一步明确设计费及建安工程费的合同金额。其中:

1、设计费:壹佰叁拾陆万贰仟元(小写金额:1362000元);设计费以《工程勘测设计收费标准》为计费标准,进行折扣率报价,折扣率为60%;设计费的取费基数为下浮后的建安工程费,除根据合同专用条款约定的在工程总承包过程中经发包人确认确需进行增减的款项及合同约定可以变更的价款外,此项价格一概不作调整。

2、建安工程费(暂定):伍仟捌佰陆拾陆万陆仟肆佰肆拾元(小写金额:58666440元);此费用根据经施工图预算价来调整。

(1)施工图预算价指以双方确认后并经图审合格的施工图为标准,依据2013版清单、2018系列定额、现行的计价规则、2020年9月份的武汉市建设工程信息价、承包人报价下浮率来编制的双方确认的详细价格组成文件,施工图预算价须经发包人审核确定为准。

(2)承包人应实事求是申报工程结算造价,承包人报送的工程结算造价经发包人委托的造价咨询公司审定后,须支付审减额x8%的审计费(审计费鄂价工服规【2012】149号文件收取)。

#### 六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效:双方签字盖章后生效

#### 八、合同份数

本合同一式捌份,双方各执肆份。

发包人：  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：  
(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：430060

法定代表人：

授权代表：

电话：88850381

开户银行：

账号：

承包人：  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：  
(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电话：

开户银行：

账号：



董时均



承包人：  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：  
(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

电话：

开户银行：

账号：



江凤

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点： 武汉市

# 建设工程竣工验收报告

工程名称: 武汉市第三医院光谷院区维修改造项目  
EPC 总承包项目

建设单位: 武汉市第三医院

项目负责人(签名): 党峰

年 月 日

工程名称	武汉市第三医院光谷院区维修改造项目EPC总承包项目			工程地址	武汉市洪山区关山大道216号	
工程规模	合同6002.844万元	结构形式	框剪结构	工程类别	公建	
建筑面积及结构层次	总建筑面积56651.5平方米,维修改造面积51945.5平方米,建设内容为地下室停车库地面翻修及排水沟检修、增设机械停车位、现有地上诊疗科室的布局优化、病房平面功能布局、配套进行给排水、供配电、消防、监控及室外工程改造等。					
勘察单位	/		设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	武汉华立建设的项目管理有限公司		
报建日期	/		开工日期	2020年12月12日	竣工验收日期	2022年4月1日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况			本工程已完成设计文件规定及施工合同约定的全部内容			
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程建设过程中,执行基本建设程序,在施工的原则,认真履行甲方合同,在过程中对参建单位质量保证体系和质量行为进行了有效监控和协调,按规定主持了施工图会审,分部工程质量验收等相关工作,核查并签署了相关质量保证资料。按照规定程序进行了设计变更、施工洽商的编制、审核、会签和实施。施工过程质量和验收程序符合国家相关规范要求,工程竣工验收合格交付使用。					
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	设计单位能按照建设单位对项目功能要求和国家建设工程质量规范标准进行设计,及时配合送审施工图纸,参加图纸会审、技术交底,工程质量验收,严格履行合同要求。 监理单位在工程施工全过程中能认真负责按照监理合同、监理规划、监理细则实施监理工作,对工程质量的控制能按设计要求和强制性规范标准执行。 本工程实行总承包,质量保证体系健全,施工过程中能按照设计图纸和施工规范要求精心组织施工,装饰装修美观,机电安装设备运行平稳可靠,工程技术资料齐全真实有效,主要功能检测结果符合相关专业质量验收规范的要求。					
竣工验收程序、内容及组成形式	1、建设单位在收到施工单位提交的工程竣工报告后,严格核查了工程竣工验收条件,组织工程参建各方责任主体组成验收组进行工程竣工验收。 2、参加各方项目负责人及相关人员分别汇报了工程合格履约、工程建设标准的执行情况及工程验收意见,抽查了工程实体质量,核查了工程竣工资料,各方一致同意验收合格,并形成验收会议纪要。 3、针对验收会上提出的一般质量缺陷,施工单位及时组织进行了整改,并经建设单位,监理单位验收合格。					

单位工程 竣工验收 结论意见	本工程竣工验收合格	
竣 工 验 收 意 见	设计单位	项目负责人: 
	施工单位	项目负责人: 
	监理单位	项目经理: 
	项管单位	项目负责人: 
	建设单位	项目负责人: 

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

## 第一部分 协议书

发包人：（全称）武汉车都资产经营有限公司

承包人：（全称）中建三局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：车都大厦精装修工程

工程地点：武汉经济技术开发区

工程规模：/

工程立项批准或核准、备案文号：武车都建计【2018】3号

资金来源：公司自筹

### 二、工程承包范围

本项目为车都大厦精装修工程施工，位于武汉市经济开发区东风大道1C1地块内。项目区域为两栋塔楼室内精装修及室外绿化景观。酒店部分地上设计面积29421.18m<sup>2</sup>，地下设计面积为673.46m<sup>2</sup>；综合办公楼部分地上设计面积为15763.89m<sup>2</sup>，地下设计面积为870m<sup>2</sup>；地下车库设计面积为18237.94m<sup>2</sup>。主要建设内容包括：室内地面装修、墙面装修、天棚吊顶、门窗工程、橱柜工程、局部防水、厨房设备安装工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、锅炉设备工程、游泳池设备工程、二供泵房工程、电梯工程、地下车库及交通标识工程、室外强弱电配套工程、室外绿化及景观配套工程。

### 三、合同工期

开工日期：      年      月      日（具体以监理开工令下达时间为准）

竣工日期：      年      月      日

合同工期总日历天数：120天。

### 四、工程质量

工程质量标准：      合      格

### 五、合同价款

合同价款：

(大写)： 中标价 壹亿捌仟零伍拾陆万柒仟捌佰肆拾陆元玖角叁分 ；

(小写)： 中标价 180567846.93 元 ；

其中：安全防护、文明施工措施费：

(大写)： 贰佰壹拾捌万伍仟捌佰肆拾柒元捌角肆分 ；

(小写)： 2185847.84 元 。

其他约定：合同价款为暂定，具体按以下方式以及本工程招标文件及答疑、本合同专用条款第 55 款及 60 款约定予以审计结算。根据清单中标单价、实际完工工程量据实结算；工程变更引起已标价工程量清单项目或其工程数量发生变化时，应按照规定调整：

1、已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，应采用该项目的单价；但当工程变更导致该清单项目的工程数量发生变化，且工程量偏差超过 15% 时，该项目单价应按照 2013 清单计价规范 9.6.2 条的规定调整；

2、已标价工程量清单中没有适用但有类似于变更工程项目的，可在合理范围内参照类似项目的单价；

3、合同中没有适用或类似于变更工程的综合单价的，按照 2013 年颁发的《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 定额采用 2018 年《湖北省市政工程消耗量定额及统一基价表》(鄂建办[2018]27 号)、2018 年《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用计价表》(鄂建文【2018】27 号)、2018 年《湖北省建设工程公共专业消耗量定额及全费用计价表》(鄂建文【2018】27 号)、2018 年《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用计价表》(鄂建文【2018】27 号)或者 2018 年《湖北省园林绿化工程消耗量定额及全费用计价表》(鄂建文【2018】27 号)，材料、机械台班、取费标准参照投标时的报价水平，原投标报价中没有的材料或机械价格按照施工当期的市场价格确定。

清单外工作内容的量价最终以审计为准。政策性调整按相关规定执行。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件与本合同第二部分通用条款和第三部分专用条款的第 2.1 款赋予的规定一致。

#### 七、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、合同生效

本合同订立时间： 2020 年 月 日

本合同订立地点： 武汉经济技术开发区

双方约定本合同自 \_\_\_\_\_ 签章 \_\_\_\_\_ 生效。

### 十、合同备案

本合同生效后必须送 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 备案。

发包人：（公章）：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行： /

银行行号： /

开户账号： /



承包人：（公章）：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

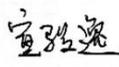
银行行号：

开户账号：



## ②竣工验收报告

工程名称	车都大厦精装修工程			工程地址	武汉市经济技术开发区 1C1 地块	
工程规模	18056 万元	结构形式	框剪结构	工程类别	公建	
建筑面积及结构层次	总建筑面积 73957.71 平方米, 装修面积 45185.07 平方米, 建设内容包含精装修专项工程及室外专项工程等。					
勘察单位	/		设计单位	中北工程设计咨询有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北建设监理有限公司		
报建日期	2017 年 4 月 1 日	开工日期	2020 年 7 月 4 日	竣工验收日期	2021 年 12 月 9 日	
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程已完成设计文件规定及施工合同约定的全部内容					
建设单位执行基本建设程序情况	<p>建设单位在工程建设过程中, 执行基本建设程序, 在施工的原则, 认真履行甲方合同, 在对参建单位质量保证体系和质量行为进行了有效监控和协调, 按规定主持了施工图会审, 分部工程质量验收等相关工作, 核查并签署了相关质量保证资料。按照规定程序进行了设计变更、施工洽商的编制、审核、会签和实施。施工过程质量和验收程序符合国家相关规范要求, 工程竣工验收合格交付使用。</p>					
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>设计单位能按照建设单位对项目功能要求和国家建设工程质量规范标准进行设计, 及时配合送审施工图纸, 参加图纸会审、技术交底, 工程质量验收, 严格履行合同要求。</p> <p>监理单位在工程施工全过程中能认真负责按照监理合同、监理规划、监理细则实施监理工作, 对工程质量的控制能按设计要求和强制性规范标准执行。</p> <p>本工程实行总承包, 质量保证体系健全, 施工过程中能按照设计图纸和施工规范要求精心组织施工, 装饰装修美观, 机电安装设备运行平稳可靠, 工程技术资料齐全真实有效, 主要功能检测结果符合相关专业质量验收规范的要求。</p>					
竣工验收程序、内容及组成形式	<p>1、建设单位在收到施工单位提交的工程竣工报告后, 严格核查了工程竣工验收条件, 组织工程参建各方责任主体组成验收组进行工程竣工验收。武汉市经济开发区建筑工程质量监督站人员对工程竣工验收进行了监督。</p> <p>2、参加各方项目负责人及相关人员分别汇报了工程合格履约、工程建设标准的执行情况及工程验收意见, 抽查了工程实体质量, 核查了工程竣工资料, 各方一致同意验收合格, 并形成验收会议纪要。</p> <p>3、针对验收会上提出的一般质量缺陷, 施工单位及时组织进行了整改, 并经建设单位, 监理单位验收合格。</p>					

单位工程竣工验收结论意见	本工程竣工验收合格	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人：  (公章)  年 月 日
	设计单位	项目负责人：   年 月 日
	施工单位	项目经理：   2021年12月9日
	监理单位	项目负责人：    2021年12月9日
	建设单位	项目负责人：   年 月 日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 涡阳县职业教育园区一期装修工程 EPC

今天是: 2024年12月30日 星期一 长续航 无解耦浏览

合肥市公共资源交易监督管理局

50%



全国公共资源交易平台(安徽省·合肥市)  
安徽合肥公共资源交易中心  
ggzy.hefei.gov.cn

安徽省政府采购中心 合肥市政府采购中心  
全部 请输入关键字 搜索

首页 交易信息 服务指南 监管信息 信用信息 专家服务 互动交流 平台动态

首页 > 交易信息 > 工程建设 > 中标候选人公示

## 涡阳县职业教育园区一期装修工程



发布时间: 2024-03-26 浏览次数: 9163 信息来源: 安徽合肥公共资源交易电子服务系统

招标计划 项目登记 招标公告 澄清/变更公告 中标候选人公示 保证金退款 中标结果公示 进场交易见证书 中标通知书 合同及履约 项目终止

### 涡阳县职业教育园区一期装修工程EPC招标公告

打印  
办理后  
程公开

#### 1. 招标条件

- 1.1 项目名称: 涡阳县职业教育园区一期项目
- 1.2 项目审批、核准或备案机关名称: 涡阳县发展和改革委员会
- 1.3 批文名称及编号: 涡阳县发展和改革委员会关于涡阳县职业教育园区一期项目的项目备案表
- 1.4 招标人: 涡阳县锦绣教育服务有限公司
- 1.5 项目业主: 涡阳县锦绣教育服务有限公司
- 1.6 资金来源: 自筹资金
- 1.7 项目出资比例: 100%

#### 2. 项目概况与招标范围

- 2.1 招标项目名称: 涡阳县职业教育园区一期装修工程EPC
- 2.2 招标项目编号: 2024DFWGZ00600/JG2024-09-0155
- 2.3 标段划分: 1个标段
- 2.4 招标项目标段编号: 2024DFWGZ00600/JG2024-09-0155
- 2.5 建设地点: 涡阳县境内
- 2.6 建设规模: 本项目涡阳县无静官街道九龙大道西侧、涡曹路北侧, 装修项目内容主要包括教学楼及连廊、综合楼及图书馆、风雨操场、实训楼、学生活动中心、实训厂房、学生宿舍楼、教师周转宿舍楼、学生浴室、学生食堂等装饰装修工程。
- 2.7 合同估算价: 约7000万元
- 2.8 计划工期: 设计周期: 自合同签订之日起30日历天内完成本项目方案设计、初步设计、施工图设计并明确通过图纸审查等工作; 施工周期: 自监理单位下达开工令之日起90日历天内完成竣工验收工作。
- 2.9 招标范围: 涡阳县职业教育园区一期项目位于涡阳县涡曹路北侧、九龙大道西侧, 总建筑面积约219244.27平方米, 其中地上建筑面积208140.31平方米, 地下建筑面积11102.96平方米(含人防建筑面积10420平方米)。装修项目包括: 教学楼及连廊、综合楼及图书馆、风雨操场、实训楼、学生活动中心、实训厂房、学生宿舍楼、教师周转宿舍楼、学生浴室、学生食堂等装饰装修工程。
  - (1) 工程设计(包括但不限于): 工程勘察(测绘、勘察、物探等); 工程设计包括规划红线范围内图纸设计、并负责施工图通过审查、消防通过审查以及施工期间的设计服务全部内容; 设计须满足相关标准及规范。
  - (2) 工程施工(包括但不限于): 施工图纸范围内的所有工程。
  - (3) 工程采购(包括但不限于): 本项目相关全部材料、设备的采购安装, 直至竣工验收、调试、质量缺陷责任期内

# 涡阳县职业教育园区一期装修工程 EPC

(招标项目编号: 2024DFWGZ00600/JG2024-09-0155)

## 合同文件

涡阳县设计院



发 包 人: 涡阳县锦绣教育服务有限公司 (盖单位章)

承 包 人: 安徽建工涡河建设投资有限公司、中建三局集团有限公司、广州市设计院集团有限公司 (盖单位章)

签订时间: 2024 年 5 月 16 日

日期



2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：      /      。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：      金看看      。

六、合同文件构成本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 5 月 16 日订立。

九、订立地点

本合同在 国投集团四楼沭河文旅集团 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立生效。

十一、合同份数

十二、本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人

（签字）



统一社会信用代码： 91341621MA2WRFJ210

地址： 涡阳县涡阳县乐行路北侧、s202县西侧4幢

邮政编码： 233600

法定代表人： 李亚东

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

联合体牵头人：（公章）



法定代表人或其委托代理人

（签字）



统一社会信用代码： 91341621MA2WTC8M1Y

地址： 涡阳县乐行路北侧、S202线西侧5幢303

邮政编码： 233600

法定代表人： 王庆松

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0558-2869191

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限公司涡阳青牛支行

账号： 34050111792100000018

联合体成员一：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



联合体成员二（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码： 91420000757013137P

地址： 湖北省武汉市关山路 552 号

邮政编码： 430074

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 027-87783968

传真： 027-87783968

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限公司武汉省直支行

账号： 42001868608053001499

统一社会信用代码： 91440101455351798Q

地址： 广州市天河区体育东路体育东横街3-5号

邮政编码： 510620

法定代表人： 赵松林

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 020-85261956

传真： 020-87544798

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国工商银行广州创展支行

账号： 3602845019888888879

## 南沙珠江湾项目 B 地块南区小学及幼儿园 精装修独立发包工程施工承包合同

甲方：广东韩江建设工程有限公司

乙方：广东检安消防技术有限公司

签约时间：2021年11月14日

签约地点：广州南沙

第 1 页

7403a90d-a668-ec11-bd1b-0a94efa79809-1

甲方：广东韩江建设工程有限公司  
法定注册地址：连南县三江镇商业城文明路（2号民政局办公大楼513房）  
法定代表人：李素国  
纳税人识别号：91441826MA52Q71R60  
纳税人类型：一般纳税人  
地址及电话：连南县三江镇商业城文明路（2号民政局办公大楼513房）02085563442  
开户行及账号：中国建设银行股份有限公司广州华景新城支行 44050158051600001208  
乙方：广东检安消防技术有限公司  
法定注册地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020~3026号潮广通大厦1110-1111  
法定代表人：赵昌福  
纳税人识别号：91440300671868492A  
纳税人类型：一般纳税人  
地址及电话：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020~3026号潮广通大厦1110-1111  
0755-84110119  
开户行及账号：中国工商银行股份有限公司深圳龙岗支行 4000028509201360113

鉴于甲方欲建设：  
鉴于甲方作为（以下简称“本工程”）的发包人，欲以招标的方式，将本工程的施工承包工作委托给符合条件的承包单位实施；  
鉴于甲方已接受乙方提出的承担本工程的施工、竣工、完工交付和保修责任的投标书，包括其附属文件；  
鉴于乙方同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工和完工；  
甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，特签订本协议书。

#### 第一条 工程承包范围

乙方按照甲方确认的施工图纸及甲方指定的范围，承包项目精装修工程，详细承包范围按合同第六部分《工程规范和技术说明》“A2.工程承包范围的详细说明”、“A5.精装修工程与指定分包工程、独立发包工程工作界面划分”条款约定。

#### 第二条 工程承包方式及结算方法

第5页

7403a90d-a668-ec11-bd1b-0a94efa79809-1

#### 第四条 合同价款

合同总价款（含税）：¥9,243,390.06元，（大写）：人民币玖佰贰拾肆万叁仟叁佰玖拾元零陆分。

其中：合同不含税（仅增值税）价款总额¥8,480,174.37元，（大写）：人民币捌佰肆拾捌万零壹佰柒拾肆元叁角柒分。

本合同增值税发票属性：

专用发票

普通发票（只适用于老项目）

增值税发票的“货物或应税劳务名称”按照国家税法规定要求执行。

本合同增值税税率为9%。增值税税金为¥763,215.69元，（大写）：人民币柒拾陆万叁仟贰佰壹拾伍元陆角玖分。（若本合同涉及不同税率，则分别详细明确增值税税率、与其对应的计税基数。且在合同履行期间，遇国家的税率调整，则维持合同不含税（仅增值税）价款总额不变，但价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。）

（具体金额以合同“第八部分”《经乙方标价或填写并为甲方所接受的投标价格文件（工程量清单）》价格为准）

合同总价款不包括如下费用：

- 1、协议书第七条约定的调差费用；
- 2、甲供材料费（“A”类材料设备甲方采购，材料费不计入总价）；
- 3、合同文件第21条约定的工程暂停的补偿费用；
- 4、合同条件第36条约定的变更调整的费用；

#### 第五条 计价方式

1、本工程计价方式采用：

招标图纸、工程规范和技术说明范围内工作内容按第八部分《经乙方标价或填写并为甲方所接受的投标价格文件（工程量清单）》总价包干（包干图纸目录详见附件十二：图纸目录），甲方提供的分部分项工程量清单内各分项之项目描述、数量均仅供参考，全属于乙方的风险。乙方须在投标前自己计算、详细复核该等分项项目并最终确认其报价，且充分考虑工期要求、质量要求、现场情况、地质情况、施工条件和施工方法等各种可能因素，乙方须承担漏项、漏报的风险。结算工程量及单价均不作任何调整。

合同文件中的所有措施项目费包括但不限于模板、脚手架、安全防护、文明施工措施费，抢工措施费、二次搬（倒）运费、垂直运输费、工程质量保证施工措施费、场外运输费、安全施工措施费、冬雨季施工费、成品保护费、夜间施工费、赶工措施费、图纸编制费、竣工图编制费、安装调试费、扰民和民扰费、窝工费、验收至合格、竣工清理等全部相关费用。乙方对这类费用的项目所填写的单价或金额应覆盖合同文件约定的整个工程连变更工程及暂列金额工程，实行固定总价，不作任何调整。乙方上报的施工方方案按合同条款第18.1款执行，并经甲方审定的整体施工（组织设计）方案应包含需计算措施费用的所有内容。

第7页

7403a90d-a668-ec11-bd1b-0a94efa79809-1

(本页为双方签署栏)

甲方：广东韩江建设工程有限公司（公章）

法定代表人：李素国

签约代表：

联系人及电话：02085563442

传真：

通讯地址：连南县三江镇商业城文明路（2号民政局办公大楼513房）

邮政编码：

电子邮件：

签约时间：2021年11月14日



李素国

乙方：广东检安消防技术有限公司（公章）

法定代表人：赵昌福

签约代表：

联系人及电话：0755-84110119

传真：

通讯地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020--3026号湖广通大厦1110-1111

邮政编码：

电子邮件：

签约时间：2021年11月14日



赵昌福

注：若任何一方在任何时候变更上述联系方式，其应立即以书面；

7403

19.7

## 二. 履约评价

履约评价情况表	139
1. 章阁综合水质净化工程 EPCO 总承包项目	140
2. 浙江大学邵逸夫医院装饰项目	146
3. 浙江义欣新能源动力电池生产基地项目一期厂区装修机电工程	147
4. . 创新制造产业园基础设施建设项目 EPC 总承包	149
5. 传音智汇广场项目	150
6. 川港设计创意产业园项目	151
7. 科技文化中心-国际体育中心	152
8. 余政储出【2022】14 号地块建设项目	153
9. 周和庄大厦施工总承包工程	154
10. 润安深南大厦项目	155
近五年类似工程获奖情况一览表	156
1. 天津市第一中心医院新址扩建项目工程	157
2. 车都大厦精装修工程	158
3. 华中科技大学光电信息大楼项目装饰装修工程	159
4. 中铁·世纪全桥(三期 A-3 地块)(中铁·世纪全桥项目桥梁科技产业园区--桥梁科技研发中心)	161
5. 武汉大学大学生体育活动中心设计施工总承包工程	163
6. 兴业银行大厦工程	165
7. 雄安市民服务中心	167
8. 永利国际金融中心	169
9. 中国地质大学(武汉)新校区图书馆建设项目	171
10. 宜都市市民活动中心(大剧院、图书馆、会展中心)	172

履约评价情况表

序号	类型	项目名称	颁发时间	颁发单位	备注
1	履约评价	章阁综合水质净化工程 EPC0 总承包项目	2024 年 4 月	深圳市龙华区水污染治理 中心	/
2	表扬信	浙江大学邵逸夫医院装 饰项目	2024 年 12 月	邵逸夫医院(绍兴院区)建设 工程指挥部	/
3	表扬信	浙江义欣新能源动力电 池生产基地项目一期厂 区装修机电工程	2023 年 12 月	浙江义欣动力电池有限公 司	/
4	表扬信	创新制造产业园基础设 施建设项目 EPC 总承包	2024 年 9 月	河北大城经济开发区管理 委员会	/
5	表扬信	传音智汇广场项目	2022 年 1 月	深圳市泰衡诺科技有限公 司	/
6	表扬信	川港设计创意产业园项 目	2021 年 12 月	成都天港文化创意产业有 限公司	/
7	表扬信	科技文化中心-国际体育 中心	2024 年 9 月	浙江江南工程管理股份有 限公司	/
8	表扬信	余政储出【2022】14 号 地块建设项目	2024 年 7 月	杭州市余杭区建筑工程质 量安全监督站	/
9	表扬信	周和庄大厦施工总承包 工程	2022 年 1 月	深圳周和庄置业有限公司	/
10	表扬信	润安深南大厦项目	2022 年 1 月	文华社区党委	/

# 1.章阁综合水质净化工程 EPC0 总承包项目

## 施工履约评价细则

项目名称：章阁综合水质净化工程

承包人：中建三局集团有限公司//中建三局集团(深圳)有限公司

第一部分 扣分表				
序号	分类	不良行为	评分标准	履约分 (扣分)
1	人员管理 (15分)	合同签订后,除因犯罪被羁押或者判刑、死亡原因外,承包人更换项目负责人的	经发包人同意每人/次/扣4分	
2		合同签订后,承包人更换项目主要管理人员(项目团队表中除项目负责人外其他人员)的	经发包人同意每人/次/扣2分,未经发包人同意私自更换的每人/次/扣5分	
3		合同签订后项目负责人未按发包人要求的时间进驻项目现场,未按照发包人指定的方式履行签到手续的	扣3分/人/天	
4		承包人安排的主要管理人员(项目团队表中除项目负责人外其他人员)等未按时到位的	扣2分/人/天	
5		施工项目经理及主要管理人员缺席工程例会、监理例会、设计交底会等重要会议	扣3分/次	
6		配备的项目管理机构和项目人员(专业、职称、人数、能力等)不满足工程建设规模和技术安全要求及未常驻现场的	扣2分/人	-2
7		以上单项不良行为单季度发生三次及以上的,或被书面通报一次的	扣完分类项总分 15分	
8		施工质量不符合设计或规范要求,经监理、第三方巡查、代建、建设单位或住建部门等认定的施工质量问题未限期完成整改的	扣3分/次	
9		施工期间,因质量原因质安监督部门责令停工的	扣5分/次	
10		由于质量问题或质量事故被责令停工后仍继续施工的	扣6分/次	
11		施工单位未按规定履行建筑材料的申报和进场验收、送检手续的	扣4分/次	
12		施工单位申报进场的建筑材料和实际使用的建筑材料不一致,或实际使用建筑材料不符合合同要求的	扣4分/次	
13		施工单位不按有关规定和要求对不合格产品进行处理的	扣3分/次	

14	工程质量 (25分)	恶意阻挠、不配合发包人及发包人委托的第三方检测机构进行现场抽检的	扣4分/次	
15		经第三方检测机构认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的	扣5分/次	
16		不按检测规程进行检测的,或在检测中发现不合格项隐瞒不报的,或伪造检测数据和检测结果,出具虚假证明的	扣4分/次	
17		未按规定组织分项、分部工程和隐蔽工程验收的,或对检查项目不检查或不按规定检查的	扣4分/次	
18		对不合格工序隐瞒不报的,或按照合格工程验收的,或伪造数据出具虚假验收证明的,或未经整改转入下道工序的	扣4分/次	
19		发生工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的	扣8分/次	
20		不履行保修义务或拖延履行保修义务的	扣4分/次	
21		对于涉及结构安全的质量问题,未按照《房屋建筑工程质量保修办法》规定立即向发包人及主管部门报告,或未采取安全防范措施的	扣10分/次	
22		承包人负责的维修质量未经发包人验收签字的,或维修工作完成后承包人未恢复原状并将施工现场清理干净的	扣4分/次	
23		擅自修改工程勘察设计文件的,或未按批准的设计文件施工的,或偷工减料或弄虚作假降低工程质量标准的	扣8分/次	
24		违反有关工程质量强制性条文的行为,且拒不整改的	扣8分/次	
25	以上单项不良行为单季度发生三次及以上的,或被书面通报一次的	扣完分类项总分 25分		
26	安全、文明施工 (25分)	存在附件3:工程安全文明施工违约行为处理实施细则(施工)中安全与文明施工管理违规行为的	附表1中的履约处分即为履约评价扣分值,安全、文明施工分项总分扣完为止	-0.8
27		对于第三方巡查、监理、代建、建设单位或住建部门等检查认定的安全问题及时整改的	扣3分/次	-3
28		以上单项不良行为单季度发生三次及以上的,或被书面通报一次的	扣完分类项总分 25分	
29		不按投标时承诺配齐施工必需的人员、材料、机械、设备	扣2分/次	
30		施工单位不按合同约定采取积极措施保障工期,未及时检查进度执行情况的,或发现进度拖延未及时采取有效措施纠偏的	扣4分/次	

31	工程进 度 (20 分)	施工单位未在合同约定期限内提交工程结算资料且无正当理由延期	扣5分/次	
32		未按发包人要求提交修改竣工结算书或补充结算资料不及时的	扣5分/次	
33		未按照规定和承诺及时提交符合工程实际情况的施工组织设计	扣4分/次	
34		不按规定向发包人及档案馆移交工程档案的,或未按规定向相关接收部门办理完成工程移交手续的	扣5分/次	
35		未按照规定及时制定并报批各种进度计划的,或如需调整总进度计划时未提前报审核批准的	扣3分/次	
36		以上单项不良行为单季度发生三次及以上的,或被书面通报一次的	扣完分类项总分 20分	
37	投资管 理 (15 分)	施工单位不按实上报变更费用的	1.变更的造价与造价咨询审核价相差在3%--5%之间,一次扣1分; 2.变更的造价与造价咨询审核价相差在5%--10%之间,一次扣2分; 3.变更的造价与造价咨询审核价相差在10%以上(含10%),一次扣5分。	
38		施工单位不按实上报预算结算费用的	1.变更的造价与造价咨询审核价相差在3%--5%之间,一次扣1分; 2.变更的造价与造价咨询审核价相差在5%--10%之间,一次扣2分; 3.变更的造价与造价咨询审核价相差在10%以上(含10%),一次扣5分。	
39		未按照规定及时办理履约保函续保	扣5分/次	
40		未按照规定及时报审或备案工程变更,却在后期就此再提出变更的	扣5分/项	

41		未按规定程序或其他政府投资工程管理规定报审或备案工程发生变更的	扣 3 分/次	
42		承包人拒绝施工过程中发生的任何设计变更, 或拒绝完成变更工程内容施工的	扣 5 分/次	
43		未按规定确定暂估价的材料设备价格或专业工程价格的, 或拒绝与招标确认的承包人签订总分包合同的	扣 5 分/次	
44		未积极配合发包人对暂估价的材料、设备进行市场询价的, 或在询价过程中欺骗发包人企图达到增加工程造价目的的	扣 6 分/次	
45		不按合同约定编制工程变更造价文件或工程结算造价文件的, 或不执行现行有关工程量计算规则的	扣 4 分/次	
46		以上单项不良行为单季度发生三次及以上的, 或被书面通报一次的	扣完分类项总分 15 分	
47	其他 (分值 从总分 内扣除)	在接到质量保修通知后未按时派人维修的, 或接到紧急抢修事故通知后未立即到达事故现场抢修的	扣 4 分/次	
48		未按档案管理要求制定资料文件管理、归档制度的, 或不按发标人或档案管理要求报送各种资料、数据或证明材料的	扣 4 分/次	
49		伪造或提供虚假检测报告或其他工程建设相关文件、资料的	扣 6 分/次	
50		对发标人或主管单位的调查取证、监督检查等活动不予配合的	扣 2 分/次	
51		不服从发标人和主管部门监督管理, 干扰、影响发标人和主管部门正常办公, 影响工程建设正常进行的	扣 6 分/次	
52		不积极配合造价咨询单位的造价审核及审计单位的结算与决算审计工作的	扣 3 分/次	
53		发标方书面要求承包人法定代表人面谈的, 承包人法定代表人未及时按发标人要求的时间地点参加面谈	扣 5 分/次	
54		发标人或其授权机构认定的其他不良行为的	扣 1~5 分/次	
合计扣分				
第二部分 加分表				

编号	分类	加分行为	评分标准	履约分 (加分)
1	观摩工地	承办区级、区水务局组织观摩工地	当期履约评价总分结果加 6 分;	
2		承办市级及以上观摩工地	当期履约评价总分结果加 12 分;	
3	获奖	获得国家、省、市级奖项	国家奖履约评价加 20 分、省级奖项 12 分、市级奖项 8 分	
合计加分				
<b>第三部分 直接判定为不合格的情形</b>				
序号	不良行为		评价标准	扣分
1	因不良行为被书面通报两次及以上的		记当期履约评价不合格, 扣 50 分	
2	在评价期内, 发生安全事故, 造成轻伤 3 人(含)以上或重伤、死亡 1 人(含)以上的		记当期履约评价为 0 分	
3	合同签订后, 除因犯罪被羁押或者判刑、死亡原因外, 承包人未经委托人同意私自更换项目经理的		记当期履约评价不合格, 扣 50 分	
4	因承包人原因严重延误节点工期和合同工期(指延误 30 天以上且无有效改进措施)的		记当期履约评价不合格, 扣 50 分	
5	工程竣工验收不合格的或未能在合理期限内对工程缺陷进行修复或拒绝按发包人要求进行修复的		记当期履约评价不合格, 扣 50 分	
6	发包人其他规范性文件中列明的可直接给予履约评价不合格的其他情形		记当期履约评价不合格, 扣 50 分	
7	未按规定分包工程, 或分包合同未报发包人备案的, 或其他违法分包工程的		记当期履约评价不合格, 扣 50 分	
8	经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的		记当期履约评价不合格, 扣 50 分	
9	如果施工现场发生质量、安全、讨薪、上访等不良影响事件(无论是何种原因导致的), 承包人未在第一时间报告发包人(项目负责人或其上级领导均可), 事件发生半小时仍不报告, 或者发包人通过其他途径先于承包人报告获悉该事件的		记当期履约评价不合格, 扣 50 分, 最终履约评价进行降级处理	

10	以土石方工程单价、运距、弃土场、结算方式等为向招标人提出索赔、变更或者怠工、停工	记当期履约评价不合格，扣50分
履约评价得分=100-合计扣分+合计加分= 94.2		
触犯直接判定为不合格情形，判定不合格，履约评价得分=_____		

注：

1、直接判定为不合格的不良行为发生时，发包人有权发出书面通报，发出书面通报未改善的，给予二次书面通报，且当期履约评价直接不合格，并有权按将承包人的不良行为报送行政主管部门；

2、发包人对承包人履约行为进行季度及最终评价。

3、履约评价可分为四个等级：履约评分在90分（含90分）以上的，为“优秀”；履约评分在75分~90分之间（含75分）的，为“良好”；评分在60分~75分之间（含60分）的，为“合格”；评分在60分以下的，为“不合格”。



经办人（签字）：张亮

部门负责人（签字）：[Signature]

2024年4月3日

## 2.浙江大学邵逸夫医院装饰项目

### 表扬信

中建三局集团有限公司：

由贵公司承建的浙江大学邵逸夫医院绍兴院区装饰项目目前已安全、高效、优质、圆满的完成了各项施工目标，在此，特向贵公司项目全体管理员工表示衷心的感谢！

贵公司项目团队在本次工程中表现出卓越的专业技术能力和敬业精神。从项目的深化设计、施工到验收，贵公司团队始终坚持质量为本，注重细节，以专业的技术和职业素养，出色地完成本工程。在整个装修过程中，贵单位对品质的追求和对整体效果的把控，都让我部非常满意。无论是从深化设计到施工，还是从管理到质量，贵公司都展现出了高水平的专业素养和敬业精神。

贵公司严格按照我方统一协调与安排，勇担重任，项目部统一思想、统一步调、科学组织、精心部署，严格按照施工技术步骤与措施施工，层层落实安全、环环紧扣质量，加大人员投入，全力以赴做好各项工作。

贵公司领导同志多次到施工现场帮扶指导，领导的重视和关心为项目的顺利推进提供了强有力的保障。贵公司这种一心为业主服务的理念给我部留下了深刻印象，为此，我们对贵公司沉着稳重的工作作风深表感谢。

在此，特向贵公司表达我们由衷的感谢。坚信贵公司能够继续发扬“敢为天下先，永远争第一”的优良企业精神，为绍兴市发展贡献更大力量！

最后，祝贵公司事业蒸蒸日上，愿双方合作共赢！

邵逸夫医院（绍兴院区）建设工程  
指挥部

2024年12月20日



### 3.浙江义欣新能源动力电池生产基地项目一期厂区装修机电工程

## 表 扬 信

中建三局集团有限公司：

在推进中国式现代化和顺应全球能源低碳转型的大趋势下，为主动响应国家“双碳”政策，浙江义欣新能源动力电池生产基地项目对义乌市实施“415X”先进制造业集群培育工程及加快构建义乌特色“4+X”现代产业体系具有重大意义，项目自开工以来，就受到了义乌市市政府、经开区、赤岸镇、产投集团各级领导的高度关注。项目建设过程中，面对工期紧工程量大的施工难度高的任务时，在贵司领导的大力支持下，项目高度重视履约，团队人员统一思想，科学组织施工，压实安全责任，确保工程质量，全力以赴开展各项工作，为我司圆满完成建设任务做出了突出贡献。

贵司承建的浙江义欣新能源动力电池生产基地项目一期厂区装修机电工程项目自2023年开工进场以来就不断优化施工方案，合理调配资源进场，开辟新的作业面，上足人力与机械设备。在坚持“安全第一”的前提下，严抓工艺质量、严控工程进度、严守节点推进，按期完成各项施工任务。项目团队成员坚守岗位，充分发扬雷霆三实、拼闯争先的工作作风，勇于担当，同心攻坚，克服现场种种困难，仅用3个月的时间完成项目正式通水通电通气，7个月实现首条电芯产线试生产，8个月实现CTP产线正式生产，全力展现“三局速度”，高效且专业的项目管理能力得到业主、使用方的一致好评。

在此，特向贵司及项目部的突出表现提出表扬，并对团队人员的辛勤付出表示感谢！希望贵司继续发扬“敢为天下先，永远争第一”精神，为新兴产业集群注入强劲动力，助力新能源汽车产业的发展！

浙江义欣动力电池有限公司  
2023年12月14日



#### 4..创新制造产业园基础设施建设项目 EPC 总承包

## 表扬信

中建三局集团有限公司:

我谨代表河北大城经济开发区管理委员会向贵单位及以李国良为项目经理的管理团队致以诚挚的感谢和高度的赞扬。贵单位在创新制造产业园基础设施建设项目 EPC 总承包的紧张施工周期内,凭借科学的管理、精湛的技术和严谨的工作态度,圆满实现了“9·1 通车目标”,为工程顺利推进做出了不可或缺贡献。

在整个施工过程中,贵单位始终保持高度的责任感,克服了诸多不利因素,展现出了强大的执行力和协作精神。贵单位的管理团队统筹协调有方,各项任务部署科学合理,施工人员在一线默默奉献,严格按照施工标准把控每一个环节,做到了按时保质保量圆满完成建设任务。“9·1 通车目标”的顺利完成,与贵单位全体员工的辛勤努力、团结拼搏密不可分。

我们深信,贵单位的专业精神和务实作风将在未来更多的项目合作中继续发扬光大。期待我们在今后的合作中继续携手共创辉煌!

再次感谢贵单位为本项目顺利实施所做的贡献,衷心祝愿贵单位事业蒸蒸日上、再创佳绩!

河北大城经济开发区管理委员会

2024年9月19日



## 5.传音智汇广场项目

### 表扬信

中建三局集团有限公司：

由贵司承建的传音智汇广场项目，面对严峻的防疫形势和复杂的施工环境，在贵司领导的大力支持和项目管理团队精心组织下，积极推进各项施工任务，顺利完成1栋1单元及2栋主体结构全面封顶，充分展现了三局人勇挑重任的担当意识和敢打敢拼的优良作风。

在主体结构全面施工阶段，项目团队克服结构形式多变及超高层高带来的铝模施工技术难点和劳动力流失，防疫生产两手抓，安全质量两不误。同时结合现场施工实际特点，积极与我司沟通项目实施规划，着力解决现场施工各类难题，确保项目建设有序进行，充分体现了贵司国企的责任担当。

为此，我司对贵司给予的大力支持表示衷心的感谢，对项目经理江书洲所带领的以何代波、尹诗浩、李战、马鸣、谢港等人组成的项目团队提出表扬。希望贵司在接下来的工程建设中再接再厉，继续发扬“敢为天下先，永远争第一”的争先精神，持续做好疫情防控常态化工作，确保安全生产、品质履约，圆满完成工程建设！

传音智汇广场项目部

深圳市泰衡诺科技有限公司

2022年1月12日

## 6.川港设计创意产业园项目

### 表扬信

致中建三局集团有限公司：

贵司承建的川港设计创意产业园项目，在贵司的大力支持和项目团队全体成员的共同努力下，在本年度建设过程中，贵项目团队统一思想、精心组织、充分发挥团队集体作战能力，推行标准化管理理念，克服环保督查、市场变化、新冠疫情等诸多不利因素，贵司真抓实干，在我司众多施工项目中表现优异，成效显著。

这一年里，我方看到了贵司对本项目的高度重视，施工关键时期，面对施工现场环保整治、工期紧、施工条件差等不利因素，贵公司领导多次亲临现场指导工作，及时增派项目管理人员、合理调配劳务资源，项目部迎难而上、精心部署扭转了施工被动局势，具体如下：

质量方面，严格按照设计及规范要求、创优标准做法进行项目质量管理，过程创优，争做精品工程，并在4月顺利通过成都市优质结构验收；

安全文明施工管理方面，全年度无安全事故发生，并在4月顺利通过成都市安全生产文明施工标准化工地验收，同时项目斩获天投集团组织的第三季度劳动竞赛第三名；

施工进度方面，项目按期完成业主要求的各个施工节点，并于12月份完成项目竣工验收，为后续圆满竣工奠定基础。各项优秀成果的不断产出，体现了贵司“敢为天下先，永远争第一”的三局风采。

在2022年即将到来之际，我司特向贵司及项目团队的努力与付出表示感谢！望贵司在接下来的工作中，再接再厉，圆满完成后续任务，打造精品工程。祝愿贵司立足新的起点，迈上新的征程，开创新的辉煌！

成都天港文化创意产业有限公司

2021年12月31日

## 表扬信

中建三局集团有限公司：

在我司对科技文化中心-国际体育中心（专业足球场）工程监理的过程中，我们目睹了贵公司在施工现场的专业表现，贵公司在工作效率和质量管理方面的表现令人印象深刻

在现场安全文明管理方面，贵公司始终严格遵守国家及地方的安全法规，安全设施完备，施工现场的文明施工标志明显，事故隐患排查及整改工作做得细致而到位。这种精细化安全管理不仅保障了现场作业人员的人身安全，也为项目的顺利推进提供了坚实的保障。在施工进度履约方面，贵公司在施工过程中严格按照合同要求推进工程进度，合理调配资源，克服了各种困难，确保了工程的按期完成。在施工质量方面，贵公司注重工程质量控制，施工过程严格按照设计要求和规范标准进行，施工质量经得起考验，工程成果得到了我方的一致好评。

贵公司在工程项目的安全文明管理、施工进度及施工质量等方面都表现出了高度的专业性和责任感。我们期待未来能够继续与贵公司保持良好的合作关系，共同推进更多优质项目的顺利实施。

再次肯定贵公司全体员工的辛勤付出！

浙江江南工程管理股份有限公司

2024年9月9日



## 8.余政储出【2022】14号地块建设项目

### 表 扬 信

致 中建三局集团有限公司：

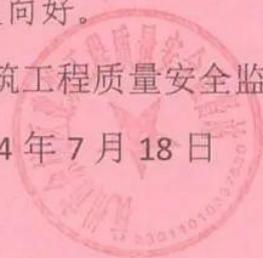
2024年6月为第23个全国“安全生产月”，由贵司承建的余政储出【2022】14号地块建设项目，积极响应安全生产月“人人讲安全、个个会应急——畅通生命通道”主题活动，在余杭区住建系统的带领下，成功举办了“筑梦余杭、安全第一、劳动最美”分包班组长安全管理技能大赛。

施工班组是从事生产经营活动最基本的组织单位，既是项目管理的“最末端”，又是落地执行的“最前端”。班组长在安全生产一线担负着重要角色，既是施工现场的直接操作者，又是班组安全生产的直接管理者。作为班组的第一责任人，发挥好班组长在安全管理中的重要作用，是实现项目安全生产的不可或缺的条件，也是确保安全生产的重要手段。本次竞赛活动很好的推进了班组长安全管理能力提升行动，提高项目全员安全管理精细化水平，打通安全管理“最后一公里”。

我站特对你司在“安全生产月”活动的积极贡献予以表扬，望你司再接再厉，继续发挥引领示范，在今后房屋建筑工程建设过程中争取更大的成绩，推动全市安全生产形势持续稳定向好。

杭州市余杭区建筑工程质量安全监督站

2024年7月18日



## 9.周和庄大厦施工总承包工程

### 关于周和庄大厦项目首块底板顺利完成的表扬信

中建三局集团有限公司：

由贵司承建的周和庄大厦施工总承包工程，项目管理团队进场以来，面对狭小的施工场地、复杂的基坑条件及周边环境，项目团队攻坚克难、奋勇前进、积极探索，以优质的组织协调能力，科学合理的总平面布置、组织计划、施工部署解决了重重困难。在接近年底，各方面资源尤为紧张的情况下，项目团队仍能积极快速的组织大量人材机资源进场，开工仅半个月时间，配合我司完成项目所有桩基检测工作，并顺利、优质的完成了首块底板的浇筑，较施工计划提前16天，为项目建设快速推进打下坚实基础，很好的展现了三局的争先精神和优质履约的决心。

好的成绩，离不开精干的团队。为此，我司对项目执行经理章德强带领的韦玉琼、谢磊、林谱、胡新年、周泉龙、马婷婷等人所组成的优秀项目团队在此阶段展现出的较高战斗力，特提出表扬！并对一直以来关注和支持本项目建设的贵公司领导表示衷心感谢！

2022年是周和庄大厦建设的关键之年，直接关系到项目未来业绩能否如期实现，希望贵司团队在后续过程中再接再厉，继续发扬敢打敢拼、勇于担当的工作作风，充分发挥三局“敢为天下先，永远争第一”的拼搏精神，确保本项目质量目标及各个工期节点目标顺利完成。



## 10.润安深南大厦项目

### 中共深圳市罗湖区黄贝街道文华社区委员会

#### 感谢信

中建三局集团有限公司润安深南大厦总承包工程项目党支部：

首先感谢贵单位及党组织长期以来对社区各项工作的支持与关怀！

在过去的 2021 年里，贵单位在深圳市创建第七届全国文明城市的建设中，与我社区积极共建参与创文，协助解决了润安深南大厦项目及周边破损及存在安全隐患的围挡的维修与更换，提升了社区区域性市容市貌。对此，我社区深表感谢！

此致

敬礼



近五年类似工程获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目	获奖时间	颁发单位	备注
1	中国建筑工程装饰奖	天津市第一中心医院新址扩建项目工程	2022年12月	中国建筑装饰协会	
2	中国建筑工程装饰奖	车都大厦精装修工程	2023年12月	中国建筑装饰协会	
3	中国建筑工程装饰奖	华中科技大学光电信息大楼项目装饰装修工程	2020年12月	中国建筑装饰协会	/
4	中国建筑工程装饰奖	中铁·世纪全桥(三期A-3地块)(中铁·世纪全桥项目桥梁科技产业园区--桥梁科技研发中心)	2020年12月	中国建筑装饰协会	/
5	中国建筑工程装饰奖	武汉大学大学生体育活动中心设计施工总承包工程	2020年12月	中国建筑装饰协会	/
6	中国建筑工程鲁班奖	兴业银行大厦工程	2021年12月	中国建筑业协会	/
7	中国建筑工程鲁班奖	雄安市民服务中心	2019年12月	中国建筑业协会	/
8	中国建筑工程鲁班奖	永利国际金融中心	2019年12月	中国建筑业协会	/
9	国家优质工程奖	中国地质大学(武汉)新校区图书馆建设项目	2021年12月	中国施工企业管理协会	/
10	国家优质工程奖	宜都市市民活动中心(大剧院、图书馆、会展中心)	2021年12月	中国施工企业管理协会	/

# 1.天津市第一中心医院新址扩建项目工程

**中装新网** 协会报道 关于 简介 章程 大事记 动态 协会文件 会员 服务清单 管理 中国装饰 中国装饰 中国装饰 中国装饰 中国装饰 中国装饰 中国装饰 中国装饰 中国装饰 中国装饰

当前位置: 协会 > 动态信息 > 通知公告 >

来源: 中装新网 时间: 2022-12-20 09:44:30 [报告错误] [收藏] [打印]

## 中国建筑装饰协会文件

中装协[2022]86号

### 关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会,各建筑装饰企业:

根据全国建筑装饰行业评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》,从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次,为避免评选表彰年度申报审查工程过于集中,复查评选时间紧迫而影响工作质量,决定分年度组织申报,两年一开表彰。2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批评审会已于11月在北京结束,下述工程通过了评审组评定。现将2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单(见附件)公布如下。

附件: 2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单(一)

中国建筑装饰协会  
2022年12月20日

关键词: 中国建筑工程装饰奖

分享到: [微信] [QQ] [微博]

责任编辑: 李娟

- 35. 工程名称: 上海国际航空服务中心项目(W-1B地块)  
承建单位: 上海建工七建集团有限公司  
承建范围: 42层-46层酒店客房及公共区域
  - 36. 工程名称: 上海国际航空服务中心项目(W-1B地块)  
承建单位: 上海锦惠建设集团有限公司  
承建范围: 38F-41F酒店装饰工程
  - 37. 工程名称: 上海市档案馆新馆展陈项目  
承建单位: 上海美术设计有限公司  
承建范围: 地下一层及一层临展厅、二层常设展厅、三层特藏展厅的装饰、布展及安装
  - 38. 工程名称: 上海浦东足球场精装修专业分包工程  
承建单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司  
承建范围: B1~3F精装修区域
  - 39. 工程名称: 上海市文联老洋房及辅楼大修(延安西路238号优秀历史建筑及办公用房修缮工程)  
承建单位: 上海建筑装饰(集团)有限公司  
承建范围: 文联老洋房及辅楼室内外装修
  - 40. 工程名称: 中共一大会址纪念馆(含博文女校)修缮项目  
承建单位: 上海建筑装饰(集团)有限公司  
承建范围: 建筑室内外修缮、结构加固修缮、设备更新及优化、环境整治
  - 41. 工程名称: 上海金隼基地酒店项目精装修工程  
承建单位: 深圳市中航建设集团有限公司  
承建范围: 上海金隼基地酒店精装修、暖通、给排水、电气安装工程
- ### 三、天津市
- 1. 工程名称: 天津市第一中心医院新址扩建项目  
承建单位: 中建三局集团有限公司  
承建范围: 天津市第一中心医院新址扩建工程室内配套专业工程,包括装饰装修工程、智能化工程、净化工程三部分
  - 2. 工程名称: 中建·悦尔嘉园项目与子楼一标段精装修工程  
承建单位: 中建六局装饰工程有限公司  
承建范围: 地下二层至地上三层
  - 3. 工程名称: 天津静海国际青少年交流中心项目-交流中心工程  
承建单位: 天津静海建设集团有限公司  
承建范围: 天津静海国际青少年交流中心项目-交流中心装饰装修工程及图纸全部内容,包括:1-2层地面工程、墙面工程、顶面工程、室内工程(台柜、不锈钢、五金、玻璃)。
  - 4. 工程名称: 天津东丽先锋路万达广场  
承建单位: 中建二局第三建筑工程有限公司  
承建范围: 地下二层至地上四层的室内商业步行街入口、中庭、长街、连廊、公共卫生间、公共通道、扶梯厅、客梯厅、娱乐电梯厅、自动扶梯等公共区域相接的公共区域
  - 5. 工程名称: 天津市第二殡仪馆迁址新建工程



## 2.车都大厦精装修工程

当前位置: 协会 > 动态信息 > 通知公告 >

来源: 中装新网 时间: 2023-12-18 16:24:42

[报告错误] [收藏] [打印]

### 中国建筑装饰协会文件

中装协[2023]106号

#### 关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的公告

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会(分会), 新疆生产建设兵团建筑业协会, 会员单位、有关单位:

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室《关于评比达标表彰保留项目的通知》要求, 中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次, 为避免评选表彰年度申报审查工程过于集中, 复查评选时间紧迫而影响工作质量, 决定分年度组织实施, 两年一开表彰。经专家评审会审定, 中国建筑装饰协会核准, 现将2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单(见附件)予以公告。

附件: [2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单](#)

中国建筑装饰协会

2023年12月18日

关键词:

分享到: [微信](#) [QQ](#) [微博](#) [打印](#)

[责任编辑: 李艳]

恒太太平洋购物中心装饰工程项目工程  
承建单位: 中安恒慧建设集团有限公司  
承建范围: 室内装饰装修

#### 十七、湖北省

1. 工程名称: 园博园园艺中心改扩建项目酒店室内精装修 EPC 总承包  
承建单位: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  
承建范围: 园博园园艺中心酒店的大堂、客房、公共区域、功能用房、厨房等, 以上区域精装修的设计、采购、施工总承包。
2. 工程名称: 宜昌市中心人民医院综合楼项目北楼 10-22 层室内精装修工程  
承建单位: 湖北瑞林装饰设计工程有限公司  
承建范围: 综合楼项目北楼 10-22 层室内精装修
3. 工程名称: 宜昌市公共卫生中心建设工程项目 EPC 工程总承包  
承建单位: 湖北广盛建设集团有限责任公司  
承建范围: 主楼 IT 区装饰装修工程
4. 工程名称: 温泉新城 B 地块一期温泉酒店精装修工程  
承建单位: 湖北福泰建筑装饰工程有限公司  
承建范围: W1 精品酒店、W2 温泉综合体及 W8 贵宾楼
5. 工程名称: 新建湖北鄂州民用机场工程房屋建筑工程施工 1 标段  
承建单位: 中建新科装饰工程有限公司  
承建范围: 综合楼地下室楼梯间、电梯厅及综合楼地上
6. 工程名称: 车都大厦精装修工程  
承建单位: 武汉建工集团装饰工程有限公司  
承建范围: 车都大厦酒店楼 1-2F、13-22F 精装修工程
7. 工程名称: 车都大厦精装修工程  
承建单位: 中建三局集团有限公司  
承建范围: 车都大厦酒店楼 7-12 层室内精装修工程
8. 工程名称: 新建商业设施和) 场项目(一期)(武汉时代) 场项目)  
承建单位: 中建三局集团有限公司  
承建范围: 武汉时代广场项目 A 区 B1-L7 层公共区域装饰
9. 工程名称: 国家存储器基地项目(一期)长江未来馆精装修工程 C08  
承建单位: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司  
承建范围: 未来馆 1F-5F 及 23#连廊装饰及给排水机电末端安装工程(不包含馆内泳池区域)。
10. 工程名称: 武汉市永清商务综合区 A1 塔楼精装修专业分包个工程 B 标段  
承建单位: 中建深圳装饰工程有限公司  
承建范围: 40 层至 73 层, 主要包含空中大堂、卫生间、茶水间、管事房、电梯厅、

### 3.华中科技大学光电信息大楼项目装饰装修工程

获奖发文

附件：

#### 2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖 第一批入选工程名单（一）

（公共建筑装饰类）

#### 十三、湖北省

1、工程名称：中国市政工程中南设计研究总院有限公司设计大厦室内装饰工程

承建单位：当代建筑装饰集团有限公司

承建范围：设计大厦室内装修工程净用地面积 5400 m<sup>2</sup>，总建筑面积 44917 m<sup>2</sup>，地上建筑面积 31045 m<sup>2</sup>，建筑占地面积 1322 m<sup>2</sup>，建筑高度 99.95 米，建筑层数地上 24 层地下 3 层

2、工程名称：荆门市公安局业务技术用房及附属设施室内装修工程

承建单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

承建范围：主楼地上十层，地下一层，副楼地上二层，地下一层装饰装修工程，包括石膏板和藻钙板吊顶、墙面涂料和墙纸，地面地砖、石材和地胶，水电工程安装，门窗工程及扶手等细部工程。安装部分包含给排水工程及强电工程。

3、工程名称：华中科技大学光电信息大楼项目装饰装修工程

承建单位：中建三局集团有限公司

承建范围：地上 8 层和地下 2 层装饰装修区域内的报告厅、成果展示厅、主入口门厅、次入口门厅、大会议室、中会议室、小会议室、贵宾室、化妆间、讨论区、咖啡厅、卫生间。除去专业实验室外的大部分楼面、地面、墙面、顶棚及地下室、防火门、铝合金和木质的门窗、楼梯栏杆扶手、吸音墙、吊顶、涂料腻子、外墙保温、石材装饰等种类。

4、工程名称：武汉佰港国际大酒店室内精装修工程

承建单位：武汉联想建筑装饰工程有限公司

承建范围：B2F、B1F、1F 大堂、8F-22F 客房、公共部分及夹层功能用房

5、工程名称：联想武汉研发基地项目精装修分包工程 I 标段

承建单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

承建范围：联想武汉研发基地项目地下三层—地下一层公共部分地面、墙面、顶面从基层面处理到装饰面层，地上一层—地上三层公共部分地面、墙面、顶面从基层面处理到装饰面层，安装部分包含给排水、强电、弱电、暖通安装工程。

获奖证书



#### 4.中铁·世纪全桥(三期 A-3 地块)(中铁·世纪全桥项目桥梁科技产业园区--桥梁科技研发中心)

获奖发文

附件：

#### 2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖

#### 第一批入选工程名单（一）

（公共建筑装饰类）

7、工程名称：中铁·世纪全桥（三期 A-3 地块）（中铁·世纪全桥项目桥梁科技产业园区一桥梁科技研发中心）

承建单位：中建三局集团有限公司

承建范围：-2 至 6 层，18 至 21 层及塔楼室内装饰硬装工程

8、工程名称：武汉市轨道交通 8 号线一期工程车站装修工程第一标段

承建单位：湖北博艺正弘建设工程有限公司

承建范围：金潭路站、宏图大道站、宏图大道站下沉式广场、塔子湖站（站厅、站台、商业区、通道及出入口）装饰工程的施工安装，验收等。

工程名称：武汉市轨道交通 7 号线一期工程车站装修工程（第五标段）

承建单位：湖北创威建筑装饰工程有限公司

承建范围：湖北大学站、新河街站、螃蟹岬站公共区装修、水电安装。

工程名称：武汉市轨道交通 8 号线一期工程车站装修工程第二标段

承建单位：湖北特艺装饰工程有限公司

承建范围：武汉市江岸区 8 号线幸福大道站、竹叶山站、赵家条站三个站点装饰装修工程

获奖证书



## 5.武汉大学大学生体育活动中心设计施工总承包工程

获奖发文

附件：

### 2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖 第二批入选工程名单（一）

（公共建筑装饰类）

#### 十五、湖北省

1、工程名称：武汉大学大学生体育活动中心设计施工总承包工程

承建单位：中建三局集团有限公司

承建范围：武汉大学大学生体育活动中心负一层到三层（局部四层）室内装饰工程

2、工程名称：中建·光谷之星项目办公部分H地块

承建单位：中建深圳装饰有限公司

承建范围：-1--2层电梯及厨房、1-3层聚宝盆区域及中间大讲室、电梯厅、卫生间及走道区域；13-15层办公区域装饰施工工作，主要包括：办公区、会议室（洽谈室）、开敞办、资料室等及消防楼梯间装修。

3、工程名称：武汉天河机场 T1 航站楼改造工程精装修工程施工

承建单位：湖北艺美建筑装饰工程有限公司

承建范围：1、专机楼内装饰：VIP 走道、安保中心、专机通道、贵宾楼大厅、贵宾楼前厅、VIP 厅及配套用房、专机楼多功能厅及配套用房、主会见厅及副会见厅、会议室及配套用房、安检及联检等区域。2、新建庭院装饰：吊顶、立柱、走道灯。3、楼内引导标识及柜台。

工程名称：武汉天河机场交通中心装饰装修及连接廊桥装饰装修工程施工二标段

承建单位：深圳市中装建设集团股份有限公司

承建范围：地下一层及一层的社会停车区、长途客运站发车区、长途客运站到达区、卫生间、电梯前室、合用前室、转换厅、楼梯间、楼梯前室、所有扶梯间、避难通道十二、环形车道、1-4号车道及W车道、室内通道的装饰装修工程及廊桥机电施工

获奖证书

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

中建三局集团有限公司

你单位承建的 武汉大学大学生体育活动中心设计施工总承包工程 工程  
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 武汉大学大学生体育活动中心负一层到三层(局部四层)室内  
装饰工程



※中国建筑装饰协会 制※

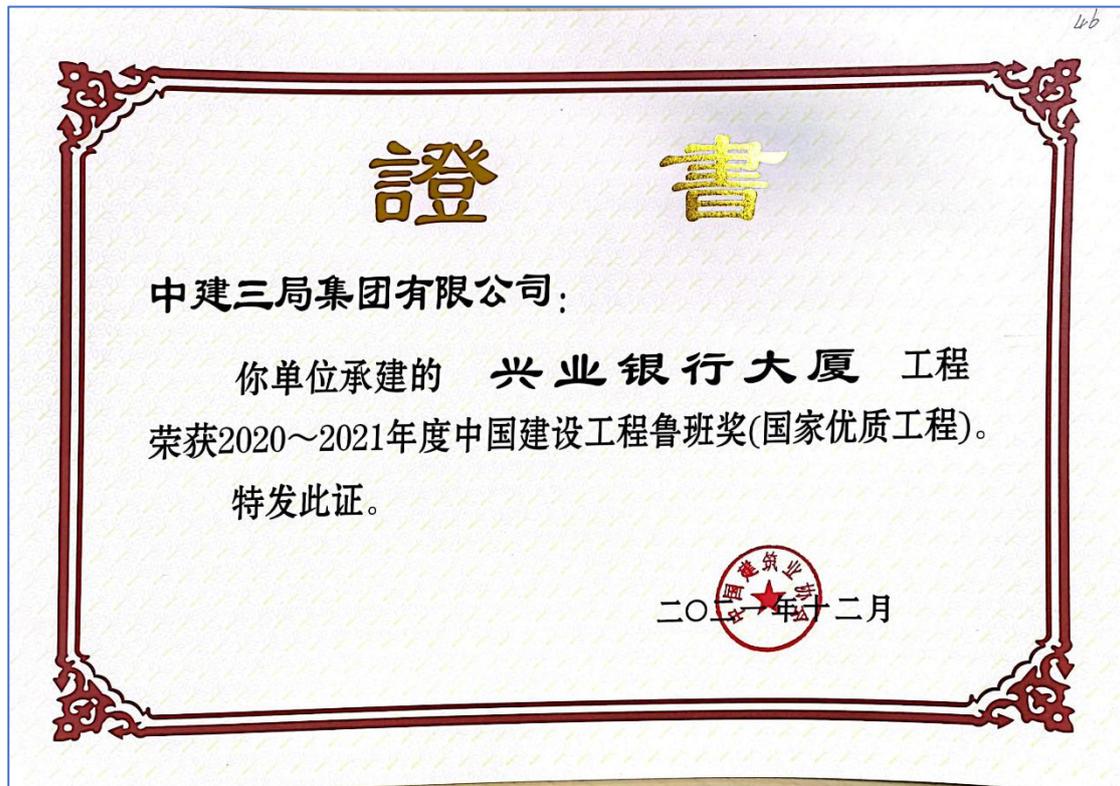
## 6.兴业银行大厦工程

获奖发文

附件:

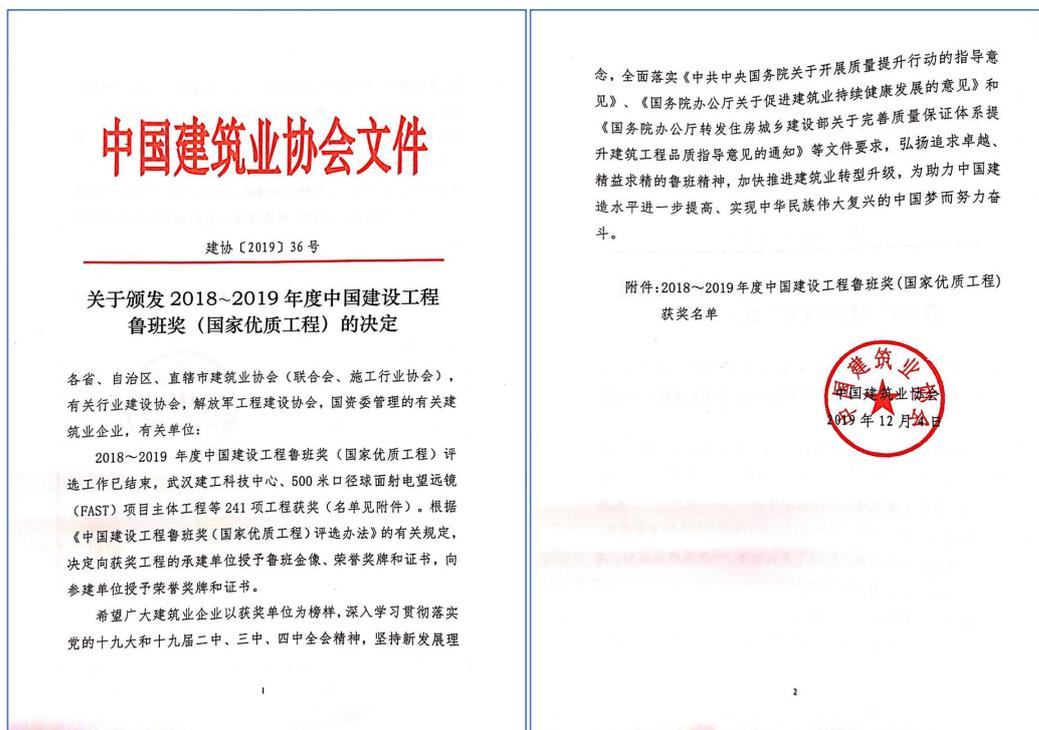
### 2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)获奖名单 (排名不分先后)

46	兴业银行大厦工程	中建三局集团有限公司	周 萌	中建三局（厦门）建设有限公司
				中建三局第二建设工程有限责任公司
				中建深圳装饰有限公司
				深圳市三鑫科技发展有限公司
				深圳市中装建设集团股份有限公司



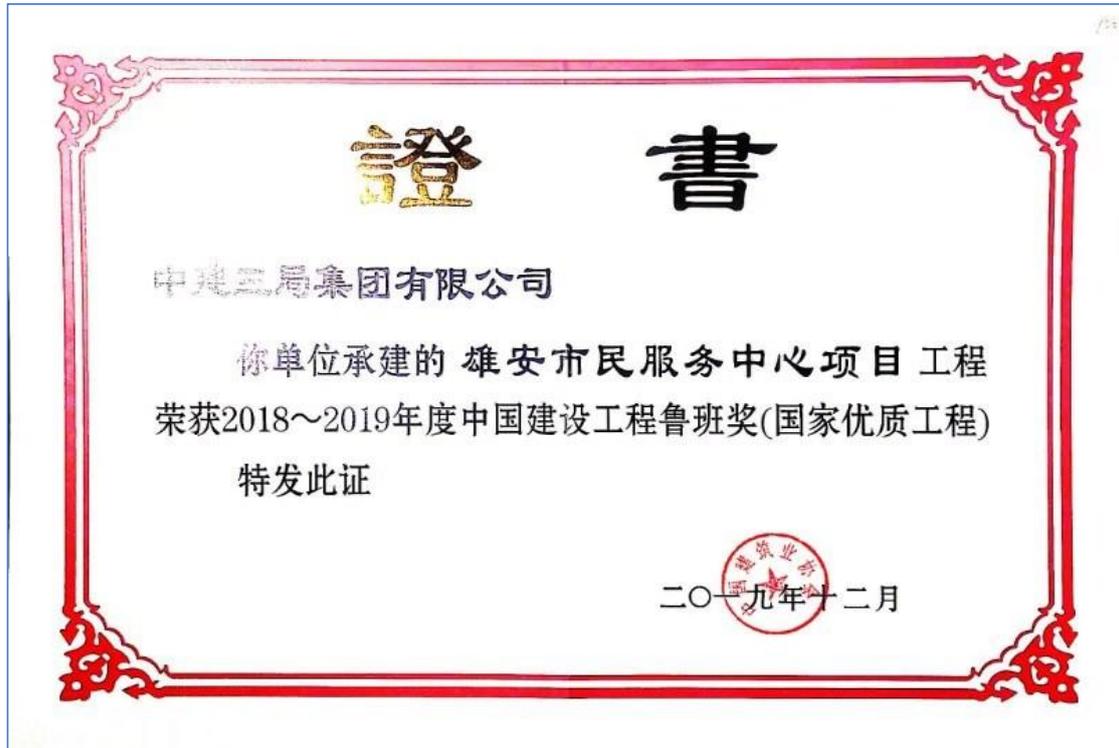
## 7.雄安新区市民服务中心

### 获奖发文



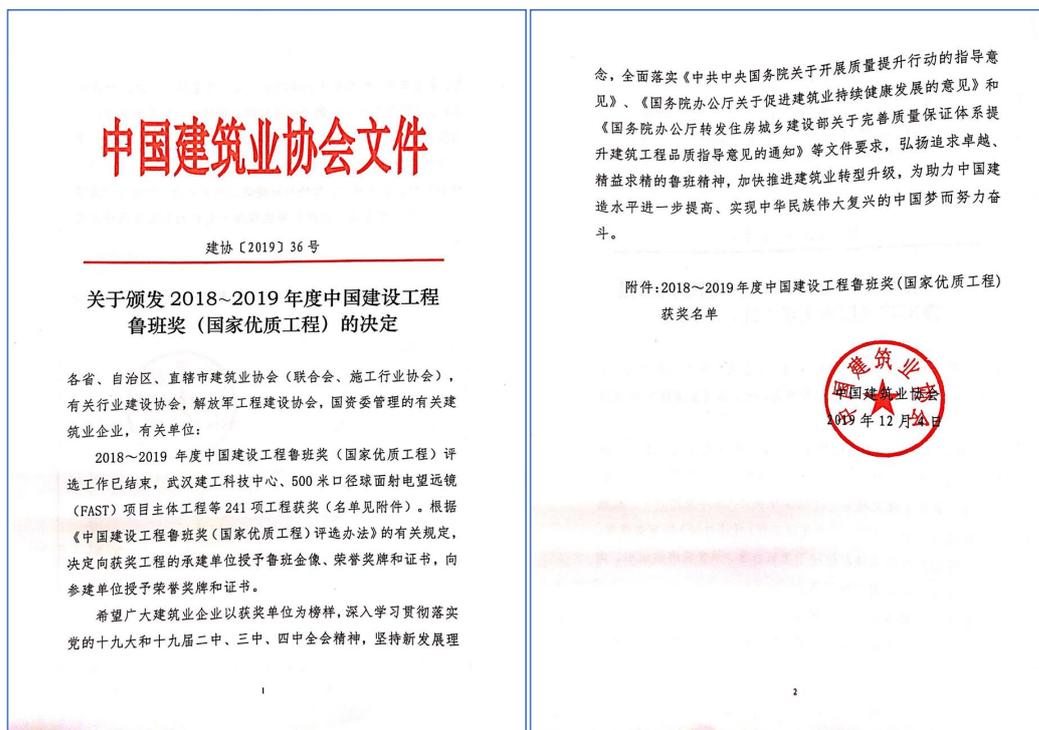
序号	工程名称	承建单位	参建单位
127	河北奥林匹克体育中心工程-体育馆综合体	河北建工集团有限责任公司	浙江精工钢结构集团有限公司 河北建工集团装饰工程有限公司 河北建设集团装饰工程有限公司
128	内蒙古自治区自然历史博物馆	河北建设集团股份有限公司	山东建狮建筑装饰股份有限公司 内蒙古瑞特优化科技股份有限公司
129	雄安新区市民服务中心项目	中建三局集团有限公司	中建三局第一建设工程有限责任公司 中建钢构有限公司 中建深圳装饰有限公司 中国建筑装饰集团有限公司 深圳达实智能股份有限公司 北京恒有源环境系统设备安装工程有限公司 中建东方装饰有限公司
130	内蒙古电力生产调度楼（生产调度指挥中心）	内蒙古兴泰建设集团有限公司	内蒙古碧轩装饰工程有限公司 内蒙古电子科技有限公司 内蒙古金鑫泰钢结构有限责任公司 河北建设集团装饰工程有限公司
131	包商银行商务大厦	中天建设集团有限公司	浙江中南建设集团有限公司 歇山建设集团有限公司 浙江中天精诚装饰集团有限公司 浙江中天恒筑钢构有限公司 内蒙古众信科技有限责任公司 中国二冶集团有限公司

获奖证书



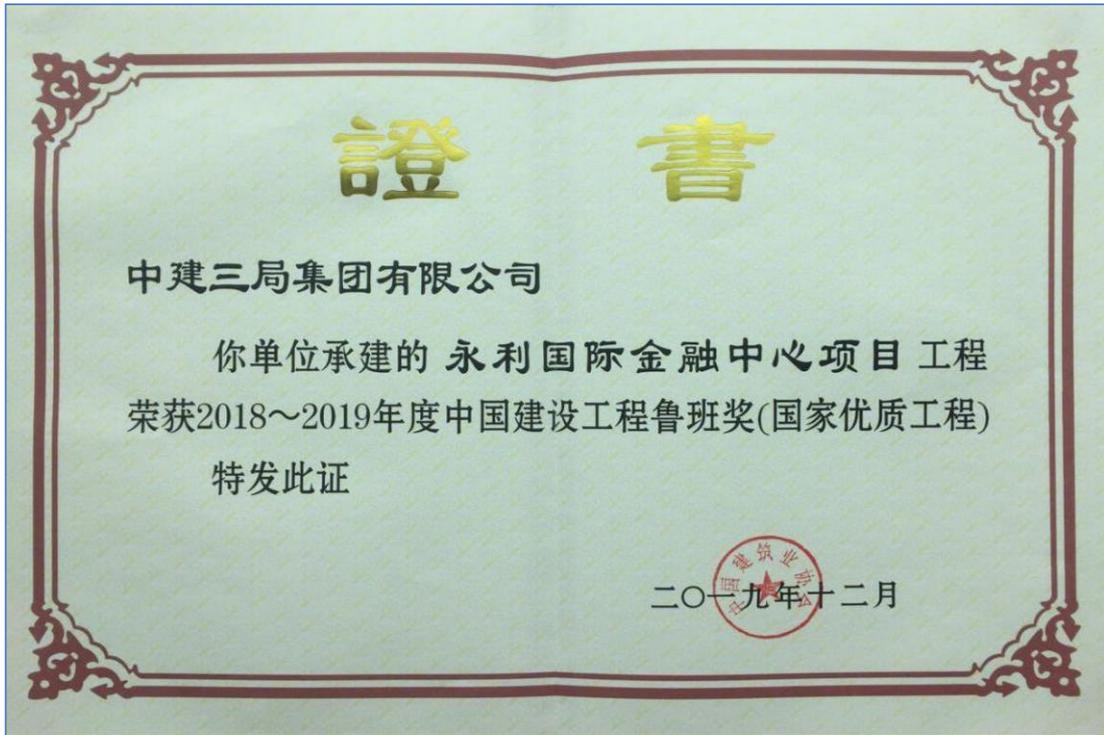
## 8.永利国际金融中心

### 获奖发文



序号	工程名称	承建单位	参建单位
170	南水北调平顶山焦庄水厂供水工程	平煤神马建工集团有限公司	
171	南三环东延工程（南台路至 107 辅道）建设工程	泰宏建设发展有限公司 河南五建建设集团有限公司 郑州一建集团有限公司 河南六建建筑集团有限公司	河南七建工程集团有限公司 郑州第二市政建设集团有限公司 宏润建设集团股份有限公司 中国水利水电第十一工程局有限公司
172	西峡县人民医院整体搬迁工程病房楼	河南天工建设集团有限公司	
173	武汉光电国家研究中心	中建三局集团有限公司	武汉市精艺装饰工程有限公司 武汉建工集团装饰工程有限公司
174	鄂州市市民中心	中建三局集团有限公司	中建三局第三建设工程有限责任公司 湖北风神净化空调设备工程有限公司 中建富林集团有限公司 湖北天壁建筑装饰工程有限公司
175	黄石奥林匹克体育中心-体育场	中国建筑第八工程局有限公司	中国建筑土木建设有限公司 黄石扬子建安集团有限公司 上海宝冶集团有限公司 中建八局装饰工程有限公司
176	永利国际金融中心项目	中建三局集团有限公司	中建三局安装工程有限公司 中建深圳装饰有限公司 中建三局智能技术有限公司 武汉凌云建筑装饰工程有限公司 中建钢构有限公司 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

获奖证书



## 9.中国地质大学（武汉）新校区图书馆建设项目

### 获奖发文

<p>附件</p> <p>2020—2021 年度国家优质工程奖</p> <p>获奖名单</p> <p>国家优质工程金奖</p> <p>(排名不分先后,“*”为申报单位)</p> <p>境内工程:</p> <p>1、舟山 500 千伏联网输电工程</p> <p>建设单位: 国网浙江电力有限公司建设分公司 (*)</p> <p>勘察及设计单位: 中国能源建设集团浙江电力设计院有限公司</p> <p>→ 中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司</p> <p>工程监理单位: 浙江电力建设工程咨询有限公司</p> <p>参建单位: 浙江送变电工程有限公司</p> <p>→ 江苏送变电有限公司</p> <p>→ 中国能源建设集团浙江火电建设有限公司</p> <p>调试单位: 浙江送变电工程有限公司</p> <p>→ 国网浙江电力有限公司电力科学研究院</p> <p>→ 江苏送变电有限公司</p> <p>运行单位: 国网浙江电力有限公司检修分公司</p> <p>→ 国网浙江电力有限公司宁波供电公司</p> <p>→ 国网浙江电力有限公司舟山供电公司</p> <p>2、四川大渡河猴子岩水电站</p> <p>建设单位: 国能大渡河猴子岩发电有限公司 (*)</p> <p>勘察及设计单位: 中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司</p> <p>工程监理单位: 四川二澳国际工程咨询有限公司</p>	<p>武汉车都集团有限公司</p> <p>勘察单位: 中机三勘岩土工程有限公司</p> <p>设计单位: 中南建筑设计院股份有限公司</p> <p>舜天设计集团有限责任公司</p> <p>工程监理单位: 北京东方华太建设监理有限公司</p> <p>湖北东星工程监理有限责任公司</p> <p>施工总承包单位: 中国建筑第八工程局有限公司 (*)</p> <p>参建单位: 中建中新建设工程有限公司</p> <p>浙江中南建设集团有限公司</p> <p>武汉创领智控有限公司</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>574、中国地质大学(武汉)新校区图书馆</p> <p>建设单位: 中国地质大学(武汉)</p> <p>勘察及设计单位: 武汉华中岩土工程有限责任公司</p> <p>同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司</p> <p>工程监理单位: 武汉华胜工程建设科技有限公司</p> <p>施工总承包单位: 中建三局集团有限公司 (*)</p> <p>参建单位: 中建鼎元建设工程有限公司</p> <p>光谷技术股份有限公司</p> <p>湖北万路南方消防工程有限公司</p> </div> <p>575、宜昌奥林匹克体育运中心一期工程(体育馆)</p> <p>建设单位: 宜昌市城市建设投资开发有限公司</p> <p>勘察及设计单位: 湖北省西部地质工程勘察院</p> <p>悉地国际设计顾问(深圳)有限公司</p>
---	---

### 获奖证书



## 10.宜都市市民活动中心(大剧院、图书馆、会展中心)

获奖发文

# 中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2021〕107号

## 关于表彰 2020—2021 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2020—2021 年度国家优质工程奖评选结果已揭晓,依据《国家优质工程奖评选办法》,中国施工企业管理协会决定授予“舟山 500 千伏联网输变电工程”等 43 项工程为国家优质工程金奖,“春风油田排 612 块产能建设工程”等 687 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,深入学习贯彻党的十九届六中全会精神,在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下,践行新发展理念,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,当好工程建设企业的表率,切实发挥引领行业发展的积极作用,推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功

— 1 —

经验与做法,牢固确立质量第一的强烈意识,深入实施质量强国战略,争创优质工程,造福社会人民,为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献!

附件:2020—2021年度国家优质工程奖获奖名单



367、**宜都**市市民活动中心(大剧院、图书馆、会展中心)  
建设单位: **宜都**市国通投资开发有限责任公司  
中建三局(**宜都**)市民活动中心投资建设有限公司  
勘察及设计单位: 中南勘察基础工程有限公司  
中国建筑标准设计研究院有限公司  
工程监理单位: 重庆联盛建设项目管理有限公司  
**施工总承包单位: 中建三局集团有限公司(\*)**  
参建单位: 中建三局第三建设工程有限责任公司  
中建科工集团有限公司  
湖北凌志装饰工程有限公司  
宁波宝帝装饰工程有限公司  
武汉市锦程聚丰玻璃有限公司  
武汉启讯信息技术有限公司  
浙江舞台设计研究院有限公司  
青岛瑞源工程集团有限公司

### 获奖证书



### 三. 项目经理情况

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）	176
项目经理一级建造师证	177
项目经理安全考核 B 证	178
项目经理职称证	179
项目经理学历证明	179
项目经理身份证	180
项目经理社保证明	181
项目经理已完工同类工程业绩	182

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王龙	性别	男	年龄	36
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421023198812082110	手机号码	18756047258
参加工作时间	15		从事项目经理（建造师）年限	9	
项目经理（建造师）资格证书编号		鄂 1422022202302068			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中建三局集团有限公司	中建福地星城二期项目 D 地块室内精装修工程	总建筑面积 4.1 万 m <sup>2</sup>	2023. 8. 20 2023. 10. 13	已完	合格

# 项目经理一级建造师证



使用有效期: 2024年12月26日  
- 2025年06月24日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王龙

性 别: 男

出生日期: 1988年12月08日

注册编号: 鄂1422022202302068



聘用企业: 中建三局集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-12-03至2026-12-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2024.12.26.



# 项目经理安全考核 B 证

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2023）0011502

姓 名：王龙

性 别：男

出生年月：1988年12月8日

企业名称：中建三局集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年9月4日

有效 期：2023年9月4日 至 2026年9月4日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月



### 项目经理职称证

姓名 Name	王龙	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988.12	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2022) 11030279	发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司 Issued by
		2022年6月22日 高级工程师职称评审委员会

### 项目经理学历证明

普通高等学校

## 毕业证书

学生 王龙 性别 男, 一九八八年十二月 八 日生, 于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 信息管理与信息系统 专业 四年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖北经济学院 校(院)长: 吕志彬

证书编号: 116001200905002116 二〇〇九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 项目经理身份证



## 工作年限证明

### 证 明

兹有王龙同志在中建三局集团有限公司(单位)从事施工管理相关工作15年。

特此证明

中建三局集团有限公司(单位公章)

2024年12月30日

# 项目经理社保证明

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局集团有限公司

单位编号: 100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14235			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202412			
2024年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	王龙	421023198812082110	10004090661	202401	202412	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2024 1225 1611 0313 3PFH



打印时间: 2024年12月25日

第1页/共1页

# 项目经理已完工同类工程业绩

## 项目经理注册单位变更记录

The screenshot displays the 'National Construction Market Supervision and Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台). The user profile for '王龙' (Wang Long) is shown, including his ID number (421023\*\*\*\*\*10) and gender (Male). The 'Registration Record' (注册单位变更记录) section is highlighted with a red box and contains the following entries:

- 2023-12-03: 重新注册 - 建筑工程 (Re-registration - Construction Engineering) at 中建二局集团有限公司 (China Construction Second Bureau Group Co., Ltd.)
- 2023-11-07: 注册注册 - 已注册专业 (Registration - Registered Specialty) at 中建三局第三建设工程有限责任公司 (China Construction Third Bureau Third Construction Engineering Co., Ltd.)
- 2023-05-25: 初始注册 - 建筑工程 (Initial Registration - Construction Engineering) at 中建三局第三建设工程有限责任公司 (China Construction Third Bureau Third Construction Engineering Co., Ltd.)

The bottom of the page features navigation links for related websites, provincial integration platforms, and website statistics. A notification box on the right indicates '没有新通知' (No new notifications).

施工合同



中建三局集团有限公司  
CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU GROUP CO., LTD

中建福地星城二期项目  
D地块室内精装修工程专业分包合同



中建

承包人：\_\_\_\_\_中建三局集团有限公司\_\_\_\_\_

分包人：中建三局第三建设工程有限责任公司

签订地点：\_\_\_\_\_武汉市关山大道552号\_\_\_\_\_

签订时间：2023年06月    日

## 第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中建三局集团有限公司

分包人（乙方）：中建三局第三建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中建福地星城二期项目D地块室内精装修工程分包工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、分包资质信息

营业执照号码：914201001776930413

资质证书号码：D242000064

资质专业等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级

资质专业有效期：2023年12月31日

安全生产许可证号码：(鄂)JZ安许证字[2005]000003

安全生产许可证有效期：2024年4月01日

法定代表人及联系方式：王延波 027-87806446

开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉省直支行

账号：42001127135050007580

专业分包纳税身份类型： 一般纳税人

### 二、分包工程概况

1.项目名称：中建福地星城二期

2.项目地点：武汉市洪山区雄楚大道与珞狮南路交汇处

3.分包工程名称：中建福地星城二期D地块室内精装修工程

4.项目经理：王龙

5.分包工程承包范围：中建福地星城二期D（医院）地块室内精装修工程包括但不限于包括医院的地下室、首层入户大堂、电梯前室及楼梯间，标准层楼梯间、电梯前室及公共走廊、各科室、病房等部位的装饰装修及二次机电工程等全部工作内容，具体要求见工程量清单、建筑图纸、技术要求等。包人工、包材料、包机械、文明施工管理、验收及工完场清，建筑垃圾清运、成品保护、保洁等。具体要求见工程量清单、建筑图纸、技术要求等。

### 三、分包合同工期

计划开工日期：2023年6月15日。

计划完工日期：2023年9月15日。

工期总日历天数：92天。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。

### 四、工程质量安全标准

本分包工程质量标准双方约定为：良好；

本分包工程安全标准双方约定为：合格。

### 五、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：含增值税总价：（大写）壹仟伍佰壹拾捌万叁仟玖佰肆拾肆元捌角柒分（¥15183941.87元）；增值税税率为9%。

2.分包合同价格形式：固定综合单价合同 固定总价合同 其他。

本合同采用固定综合单价合同/固定总价合同形式合同价应包括但不限于：

（1）本工程量清单固定综合单价包含了完成单位最终合格产品的所有内容包括但不限于人工费、材料费、机械费、安装费、调试费、检测验收费、安全文明施工费、措施费、成品保护费、现场经费、企业管理费、保险<含外来人员务工综合保险>、风险费、利润、规费、增值税和国家规定的任何收费等完成本合同内容所需的全部费用。主材（设备）价格包括自采购至运到施工现场（含卸货）二次搬运、仓储、各种损耗、采购保管费，投标人不得以清单中未明确说明或遗漏某项工作内容而提出费用补偿；（2）施工期间材料、次工及设备的价格上涨的风险、管理人员和作业人员的保险、第三者责任险；（3）其他承包人与业主施工合同对应的所有与本分包工程有关的工作内容都应在包干单价中考虑；（4）包括安全、文明管理、工完场清及竣工验收等。

### 六、分包合同文件的组成及解释顺序

- 1.合同协议书；
- 2.专用合同条款及其附件；
- 3.技术标准和要求；
- 4.图纸；
- 5.已标价工作量清单；

6. 议价记录（如有）；
7. 通用合同条款；
8. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并按时足额向劳务作业人员发放工资。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

### 八、合同的生效

合同订立时间：2023年6月 日

合同订立地点：武汉市关山大道552号

本合同经双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执壹份。

承包人：（盖章）

法定代表人：（盖章）

委托代理人：（盖章）

电话：

传真：

开户银行：

账号：

住所：

邮政编码：

专业分包人：（盖章）

法定代表人：（盖章）

委托代理人：（盖章）

电话：

传真：

开户银行：

账号：

住所：

邮政编码：



竣工验收报告

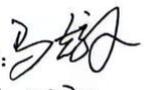
工程报监号: 2019-420111-84-03-027807-03

备 案 号: H06-23-0213

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 中国建筑第三工程局武汉中心医院重建项目  
污水处理及垃圾暂存(2#楼)

建设单位: 中国建筑第三工程局武汉中心医院

工程名称	中国建筑第三工院武汉中心医院 重建项目/污水处理及垃圾暂存(2# 楼)		工程地址	武汉市洪山区珞狮路 256 号	
工程规模	23.04 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及 结构层次	建筑面积:地上 62.63 m <sup>2</sup> , 地下 0 m <sup>2</sup> , 地上 1 层, 地下 0 层。		施工许 可证号	420111202208220201	
开工日期	2022 年 08 月 20 日	竣工验收日期	2023 年 10 月 13 日		
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	中国建筑第三工程局武汉中心医院			马志毅	15391566175
勘察单位	中煤湖北地质勘察基础工程有限公 司		甲级	涂立华	17762395816
设计单位	中建三局集团有限公司		甲级	陈志敏	15172443515
施工单位	中建三局集团有限公司		特级	罗宏煜	18207153696
监理单位	武汉中建工程管理有限公司		甲级	万惟超	15071028952
监督机构	武汉市洪山区建筑管理站			戚闯亮	02787494987
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐 全, 现报送备案。</p> <p>建设单位:  (公章) 武汉市中心医院</p> <p>负责人签字:  报送时间: 2023 年 10 月 27 日</p>					
备案 机构 意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。</p> <p> (公章) 武汉市洪山区建设工程竣工验收备案站 2023 年 10 月 27 日</p>				

注: 本表一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

工程报监号: 2019-420111-84-03-027807-02

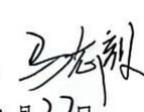
备 案 号: H06-23-0212

## 建设工程竣工验收备案表

工程名称: 中国建筑第三工程局武汉中心医院重建项目

建设单位: 中国建筑第三工程局武汉中心医院



工程名称	中国建筑第三工院武汉中心医院重建项目/地下室		工程地址	武汉市洪山区珞狮路 256 号	
工程规模	6637.55 万元	结构形式	框架-剪力墙	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积:地上 0 m <sup>2</sup> , 地下 18040.98 m <sup>2</sup> (其中人防面积 1498.00m <sup>2</sup> ), 地上 0 层, 地下 3 层。			施工许可证号	420111202208220201
开工日期	2022 年 08 月 20 日	竣工验收日期	2023 年 10 月 13 日		
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	中国建筑第三工程局武汉中心医院			马志毅	15391566175
勘察单位	中煤湖北地质勘察基础工程有限公司		甲级	涂立华	17762395816
设计单位	中建三局集团有限公司		甲级	陈志敏	15172443515
施工单位	中建三局集团有限公司		特级	罗宏煜	18207153696
监理单位	武汉中建工程管理有限公司		甲级	万惟超	15071028952
监督机构	武汉市洪山区建筑管理站			戚闪亮	02787494987
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。</p> <p>建设单位: (公章)  负责人签字:  报送时间: 2023 年 10 月 27 日</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。</p> <p> (公章) 2023 年 10 月 27 日</p>				

注: 本表一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

工程报监号： 2019-420111-84-03-027807-01

备 案 号： H06-23-0211

## 建设工程竣工验收备案表

工程名称： 中国建筑第三工程局武汉中心医院重建项目  
中建三局武汉中心医院（1#楼）

建设单位： 中国建筑第三工程局武汉中心医院



工程名称	中国建筑第三工院武汉中心医院 重建项目/中建三局武汉中心医院 (1#楼)		工程地址	武汉市洪山区珞狮路 256 号	
工程规模	8381.11 万元	结构形式	框架-剪力 墙	工程类别	公共建筑
建筑面积及 结构层次	建筑面积:地上 22780.36 m <sup>2</sup> ,地下 0 m <sup>2</sup> ,地 上 14 层,地下 0 层。		施工许 可证号	420111202208220201	
开工日期	2022 年 08 月 20 日	竣工验收日期	2023 年 10 月 13 日		
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	中国建筑第三工程局武汉中心医院			马志毅	15391566175
勘察单位	中煤湖北地质勘察基础工程有限公 司		甲级	涂立华	17762395816
设计单位	中建三局集团有限公司		甲级	陈志敏	15172443515
施工单位	中建三局集团有限公司		特级	罗宏煜	18207153696
监理单位	武汉中建工程管理有限公司		甲级	万惟超	15071028952
监督机构	武汉市洪山区建筑管理站			戚闯亮	02787494987
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收,备案条件具备,备案文件齐 全,现报送备案。</p> <p>建设单位(公章)   </p> <p>负责人签字:             报送时间: 2023 年 10 月 27 日</p>					
备案 机构 意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫,文件齐全。</p> <p>            2023 年 10 月 27 日</p>				

注:本表一式二份,一份由建设单位保存,一份留备案机关存档。

## 四.项目团队配置

### 1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	王龙	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	鄂 1422022202302068	建筑工程	中建三局集团有限公司	/	/
技术负责人	孔隽	高级工程师	职称证	高级	(2015) 1103139	建筑施工管理	中建三局集团有限公司	/	/
生产经理	胡涛	高级工程师	职称证	高级	(2019) 1103198	建筑施工技术	中建三局集团有限公司	/	/
安全主任	彭晶	工程师	安全生产考核合格证书	C 证	鄂建安 C2(2021)0012508	机械工程及自动化	中建三局集团有限公司	/	/
质量主任	朱柏地	/	岗位证	/	0422110700048000052	土木工程	中建三局集团有限公司	/	/
施工员	闫磊	/	岗位证	/	0422210200054000066	交通工程	中建三局集团有限公司	/	/
施工员	何凯成	/	岗位证	/	0422110200054000133	工程管理	中建三局集团有限公司	/	/
机电工程师	江利钢	工程师	岗位证	中级	A1539957	电气工程及其自动化	中建三局集团有限公司	/	/
安全员	高琦	/	安全 C 证	C3	鄂建安 C3(2020)0004516	建筑与土木工程	中建三局集团有限公司	/	/
安全员	丁明友	工程师	安全 C 证	C3	鄂建安 C3(2020)0004495	土木工程	中建三局集团有限公司	/	/
质量员	马文涛	/	岗位证	/	0422110700054000113	环境设计	中建三局集团有限公司	/	/
造价工程师	郑思虎	高级工程师	一级造价师注册证书	一级	建[造]14224200008564	安装工程	中建三局集团有限公司	/	/
预算员	胡明宇	/	岗位证	/	U2351424	土木工程	中建三局集团有限公司	/	/
材料员	张岩松	/	岗位证	/	04221111000480001 71	土木工程	中建三局集团有限公司	/	/
资料员	崔金凤	工程师	岗位证	中级	0422111400048000289	工业与民用建筑	中建三局集团有限公司	/	/
劳资员	祝斌英	工程师	岗位证	中级	0421811394218005960	土木工程	中建三局集团有限公司	/	/

质量员	管武丹	/	岗位证	/	2401030100250635	文秘	检安建设(广东)股份有限公司	/	/
资料员	钱晓霜	/	岗位证	/	20226408794	资料员	检安建设(广东)股份有限公司	/	/
施工员	汪长根	/	岗位证	/	2101010300315563	机电一体化技术	检安建设(广东)股份有限公司	/	/
安全员	周兴	/	岗位证	/	2201020000263212	金融管理	检安建设(广东)股份有限公司	/	/

注：1. 项目管理机构包括：(1) 必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；(2) 选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

1. 项目经理	196
2. 技术负责人	213
3. 生产经理	224
4. 安全主任	237
5. 质量主任	251
6. 施工员	255
7. 施工员	259
8. 机电工程师	263
9. 安全员	267
10. 安全员	281
11. 质量员	297
12. 造价工程师	301
13. 预算员	304
14. 材料员	308
15. 资料员	312
16. 劳资专管员	316
17. 质量员	320
18. 资料员	324
19. 施工员	328
20. 安全员	332

## 1.项目经理

### 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王龙	性别	男	年龄	36
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421023198812082110	手机号码	18756047258
参加工作时间	15	从事项目经理（建造师）年限	8		
项目经理（建造师）资格证书编号	鄂 1422022202302068				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中建三局集团有限公司	中建福地星城二期项目D地块室内精装修工程	总建筑面积4.1万m <sup>2</sup>	2023.8.20 2023.10.13	已完	合格

# 一级建造师注册证书



使用有效期: 2024年12月26日  
- 2025年06月24日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王龙  
性 别: 男  
出生日期: 1988年12月08日  
注册编号: 鄂1422022202302068  
聘用企业: 中建三局集团有限公司



注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-12-03至2026-12-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *王龙*  
签名日期: 2024.12.26

中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年12月03日

# 安全生产考核合格证书

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2023）0011502

姓 名：王龙  
性 别：男  
出生年月：1988年12月8日  
企业名称：中建三局集团有限公司  
职 务：项目负责人（项目经理）  
初次领证日期：2023年9月4日



有效 期：2023年9月4日 至 2026年9月4日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 职称证

姓名 Name	王龙	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988.12	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2022) 11030279	发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司 Issued by
		2022年6月22日 高级工程师职称 评审委员会

# 毕业证书

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 王龙 性别 男, 一九八八年十二月 八 日生, 于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 信息管理 with 信息系统专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 湖北经济学院	校 (院) 长: 	
证书编号: 116001200905002116	二〇〇九年 六 月 三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 项目经理身份证



## 工作年限证明

### 证 明

兹有王龙同志在中建三局集团有限公司(单位)从事施工管理相关工作15年。

特此证明

中建三局集团有限公司(单位公章)

2024年12月30日

# 社保证明

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局集团有限公司

单位编号: 100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14235			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202412			
2024年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	王龙	421023198812082110	10004090661	202401	202412	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2024 1225 1611 0313 3PFH



打印时间: 2024年12月25日

第1页/共1页

# 项目经理已完工同类工程业绩

## 项目经理注册单位变更记录

The screenshot displays the 'National Construction Market Supervision and Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台). The user profile for '王龙' (Wang Long) is shown, including his tax ID and gender. The 'Registration Record' (注册记录) section is highlighted with a red box, showing three entries:

- 2023-12-03: 重新注册 - 建筑工程 (Re-registration - Building Engineering) at 中建二局集团有限公司 (China Construction Second Bureau Group Co., Ltd.).
- 2023-11-07: 注册注册 - 已注册专业 (Registration - Registered Specialty) at 中建三局第三建设工程有限责任公司 (China Construction Third Bureau Third Construction Engineering Co., Ltd.).
- 2023-05-25: 初始注册 - 建筑工程 (Initial Registration - Building Engineering) at 中建三局第三建设工程有限责任公司 (China Construction Third Bureau Third Construction Engineering Co., Ltd.).

The bottom of the page features navigation links for '相关网站导航' (Related Website Navigation), '各省一体化平台' (Provincial Integrated Platforms), and '网站的访问量' (Website Traffic). A notification box on the right indicates '没有新通知' (No new notifications).

施工合同



中建三局集团有限公司

CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU GROUP CO., LTD

中建福地星城二期项目  
D地块室内精装修工程专业分包合同



中建

承包人：\_\_\_\_\_中建三局集团有限公司\_\_\_\_\_

分包人：中建三局第三建设工程有限责任公司

签订地点：\_\_\_\_\_武汉市关山大道552号\_\_\_\_\_

签订时间：2023年06月    日

## 第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中建三局集团有限公司

分包人（乙方）：中建三局第三建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中建福地星城二期项目D地块室内精装修工程分包工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、分包资质信息

营业执照号码：914201001776930413

资质证书号码：D242000064

资质专业等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级

资质专业有效期：2023年12月31日

安全生产许可证号码：(鄂)JZ安许证字[2005]000003

安全生产许可证有效期：2024年4月01日

法定代表人及联系方式：王延波 027-87806446

开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉省直支行

账号：42001127135050007580

专业分包纳税身份类型： 一般纳税人

### 二、分包工程概况

1.项目名称：中建福地星城二期

2.项目地点：武汉市洪山区雄楚大道与珞狮南路交汇处

3.分包工程名称：中建福地星城二期D地块室内精装修工程

4.项目经理：王龙

5.分包工程承包范围：中建福地星城二期D（医院）地块室内精装修工程包括

但不限于包括医院的地下室、首层入户大堂、电梯前室及楼梯间，标准层楼梯间、电梯前室及公共走廊、各科室、病房等部位的装饰装修及二次机电工程等全部工作内容，具体要求见工程量清单、建筑图纸、技术要求等。包人工、包材料、包机械、文明施工管理、验收及工完场清，建筑垃圾清运、成品保护、保洁等。具体要求见工程量清单、建筑图纸、技术要求等。

### 三、分包合同工期

计划开工日期：2023年6月15日。

计划完工日期：2023年9月15日。

工期总日历天数：92天。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。

### 四、工程质量安全标准

本分包工程质量标准双方约定为：良好；

本分包工程安全标准双方约定为：合格。

### 五、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：含增值税总价：（大写）壹仟伍佰壹拾捌万叁仟玖佰肆拾肆元捌角柒分（¥15183941.87元）；增值税税率为9%。

2.分包合同价格形式：固定综合单价合同 固定总价合同 其他。

本合同采用固定综合单价合同/固定总价合同形式合同价应包括但不限于：

（1）本工程量清单固定综合单价包含了完成单位最终合格产品的所有内容包括但不限于人工费、材料费、机械费、安装费、调试费、检测验收费、安全文明施工费、措施费、成品保护费、现场经费、企业管理费、保险<含外来人员务工综合保险>、风险费、利润、规费、增值税和国家规定的任何收费等完成本合同内容所需的全部费用。主材（设备）价格包括自采购至运到施工现场（含卸货）二次搬运、仓储、各种损耗、采购保管费，投标人不得以清单中未明确说明或遗漏某项工作内容而提出费用补偿；（2）施工期间材料、次工及设备的价格上涨的风险、管理人员和作业人员的保险、第三者责任险；（3）其他承包人与业主施工合同对应的所有与本分包工程有关的工作内容都应在包干单价中考虑；（4）包括安全、文明管理、工完场清及竣工验收等。

### 六、分包合同文件的组成及解释顺序

- 1.合同协议书；
- 2.专用合同条款及其附件；
- 3.技术标准和要求；
- 4.图纸；
- 5.已标价工作量清单；

6. 议价记录（如有）；
7. 通用合同条款；
8. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并按时足额向劳务作业人员发放工资。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

### 八、合同的生效

合同订立时间：2023年6月\_\_日

合同订立地点：武汉市关山大道552号

本合同经双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执壹份。

承包人：（盖章）

法定代表人：（盖章）

委托代理人：（盖章）

电话：

传真：

开户银行：

账号：

住所：

邮政编码：

专业分包人：（盖章）

法定代表人：（盖章）

委托代理人：（盖章）

电话：

传真：

开户银行：

账号：

住所：

邮政编码：



## 竣工验收报告

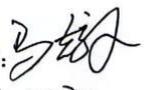
工程报监号: 2019-420111-84-03-027807-03

备 案 号: H06-23-0213

### 建设工程竣工验收备案表

工程名称: 中国建筑第三工程局武汉中心医院重建项目  
污水处理及垃圾暂存(2#楼)

建设单位: 中国建筑第三工程局武汉中心医院

工程名称	中国建筑第三工院武汉中心医院 重建项目/污水处理及垃圾暂存(2# 楼)		工程地址	武汉市洪山区珞狮路 256 号	
工程规模	23.04 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及 结构层次	建筑面积:地上 62.63 m <sup>2</sup> , 地下 0 m <sup>2</sup> , 地上 1 层, 地下 0 层。		施工许 可证号	420111202208220201	
开工日期	2022 年 08 月 20 日	竣工验收日期	2023 年 10 月 13 日		
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	中国建筑第三工程局武汉中心医院			马志毅	15391566175
勘察单位	中煤湖北地质勘察基础工程有限公 司		甲级	涂立华	17762395816
设计单位	中建三局集团有限公司		甲级	陈志敏	15172443515
施工单位	中建三局集团有限公司		特级	罗宏煜	18207153696
监理单位	武汉中建工程管理有限公司		甲级	万惟超	15071028952
监督机构	武汉市洪山区建筑管理站			戚闯亮	02787494987
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐 全, 现报送备案。					
建设单位:  (公章) 武汉中心医院			负责人签字:  报送时间: 2023 年 10 月 27 日		
备案 机构 意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。  (公章) 2023 年 10 月 27 日				

注: 本表一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

工程报监号: 2019-420111-84-03-027807-02

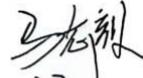
备 案 号: H06-23-0212

## 建设工程竣工验收备案表

工程名称: 中国建筑第三工程局武汉中心医院重建项目

三 地下室

建设单位: 中国建筑第三工程局武汉中心医院

工程名称	中国建筑第三工院武汉中心医院重建项目/地下室		工程地址	武汉市洪山区珞狮路 256 号	
工程规模	6637.55 万元	结构形式	框架-剪力墙	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积:地上 0 m <sup>2</sup> , 地下 18040.98 m <sup>2</sup> (其中人防面积 1498.00m <sup>2</sup> ), 地上 0 层, 地下 3 层。			施工许可证号	420111202208220201
开工日期	2022 年 08 月 20 日	竣工验收日期	2023 年 10 月 13 日		
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	中国建筑第三工程局武汉中心医院			马志毅	15391566175
勘察单位	中煤湖北地质勘察基础工程有限公司		甲级	涂立华	17762395816
设计单位	中建三局集团有限公司		甲级	陈志敏	15172443515
施工单位	中建三局集团有限公司		特级	罗宏煜	18207153696
监理单位	武汉中建工程管理有限公司		甲级	万惟超	15071028952
监督机构	武汉市洪山区建筑管理站			戚闪亮	02787494987
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。</p> <p>建设单位: (公章)  负责人签字:  报送时间: 2023 年 10 月 27 日</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。</p> <p> (公章) 2023 年 10 月 27 日</p>				

注: 本表一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

工程报监号： 2019-420111-84-03-027807-01

备 案 号： 1106-23-0211

## 建设工程竣工验收备案表

工程名称： 中国建筑第三工程局武汉中心医院重建项目  
中建三局武汉中心医院（1#楼）

建设单位： 中国建筑第三工程局武汉中心医院



工程名称	中国建筑第三工院武汉中心医院 重建项目/中建三局武汉中心医院 (1#楼)		工程地址	武汉市洪山区珞狮路 256 号	
工程规模	8381.11 万元	结构形式	框架-剪力 墙	工程类别	公共建筑
建筑面积及 结构层次	建筑面积:地上 22780.36 m <sup>2</sup> ,地下 0 m <sup>2</sup> ,地 上 14 层,地下 0 层。		施工许 可证号	420111202208220201	
开工日期	2022 年 08 月 20 日	竣工验收日期	2023 年 10 月 13 日		
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	中国建筑第三工程局武汉中心医院			马志毅	15391566175
勘察单位	中煤湖北地质勘察基础工程有限公 司		甲级	涂立华	17762395816
设计单位	中建三局集团有限公司		甲级	陈志敏	15172443515
施工单位	中建三局集团有限公司		特级	罗宏煜	18207153696
监理单位	武汉中建工程管理有限公司		甲级	万惟超	15071028952
监督机构	武汉市洪山区建筑管理站			戚闯亮	02787494987
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收,备案条件具备,备案文件齐 全,现报送备案。</p> <p>负责人签字: </p> <p>报送时间: 2023 年 10 月 27 日</p>					
备案 机构 意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫,文件齐全。</p> <p> (公章) 2023 年 10 月 27 日</p>				

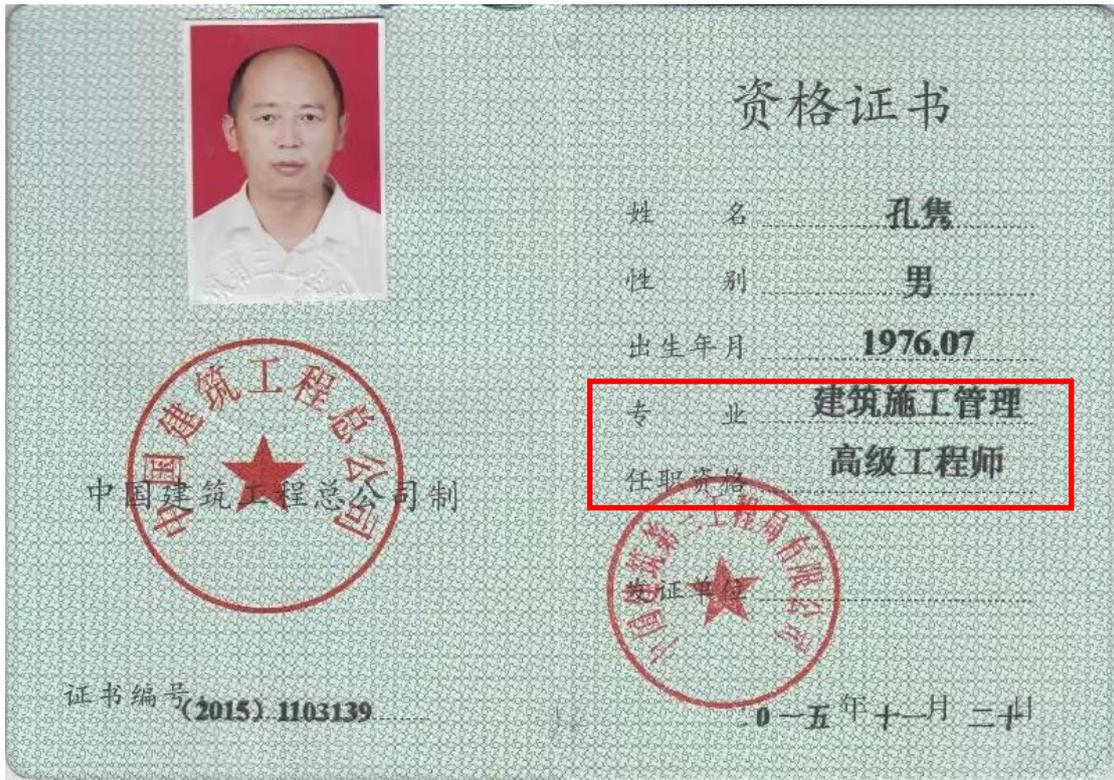
注: 本表一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

## 2.技术负责人

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	孔隽	性别	男	年龄	48岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	422324197607170014		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	(2015) 1103139	
参加工作时间	21		从事技术负责人年限	18年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中建三局(宜都)市民活动中心投资有限公司	宜都市市民活动中心项目	/总建筑面积101400 m <sup>2</sup> , 规划用地面积306660 m <sup>2</sup>	2017.8.12 2022.9.27	已完	国家优质工程奖

# 职称证



# 毕业证书



## 身份证



## 工作年限证明

### 证 明

兹有孔隽同志在中建三局集团有限公司(单位)从事技术管理相关工作及施工管理工作 21 年。

特此证明

中建三局集团有限公司(单位公章)

2024 年 12 月 30 日

# 社保证明

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14235			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202412			
2024年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	孔隽	422324197607170014	10003537929	202401	202412	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2024 1230 1439 51BJ 7GHD



打印时间: 2024年12月30日

第1页/共1页

已完工同类工程业绩

施工合同

EF—2010—0518

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 湖北省建设工程施工合同

工程名称：宜都市市民活动中心项目

工程地点：宜都市刘家咀地块

发 包 人：中建三局（宜都）市民活动中心投资  
建设有限公司

承 包 人：中建三局集团有限公司

湖北省工商行政管理局  
湖北省建设厅 监 制

二〇一〇年六月

## 第一部分 协议书

**发包人：**（全称）中建三局（宜都）市民活动中心投资建设有限公司

**承包人：**（全称）中建三局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：宜都市市民活动中心项目

工程地点：宜都市刘家咀地块

工程规模：总建筑面积 101400m<sup>2</sup>，规划用地面积 306660m<sup>2</sup>

工程立项批准或核准、备案文号：都发改【2016】361号/【2017】11号

资金来源：自筹

### 二、工程承包范围

包括文化中心（包括大剧院、博物馆、图书馆、文化馆）、体育中心（包括体育场、射击馆、体校综合楼）、国际会展中心及相关功能区域（公共连桥、商业）等（以政府相关部门批准认可的施工图为准）全部的工程建设内容。

### 三、合同工期

开工日期：暂定 2017 年 08 月 12 日，以监理工程师发出开工令之日为准。

竣工日期：暂定 2020 年 04 月 21 日。

合同工期总日历天：983 日历天。

### 四、工程质量

工程质量标准：达到国家合格标准。

### 五、合同价款

合同价款：

(大写) (暂定) 壹拾贰亿捌仟叁佰叁拾伍万捌仟叁佰元;

(小写) (暂定) 1,283,358,300 元。

其中: 安全防护、文明施工措施费:

(大写) (暂定) 壹仟玖佰柒拾玖万贰仟肆佰叁拾壹 元;

(小写) (暂定) 19,792,431 元。

其它约定: 工程费用以经审定的实际完成工程量(工程量变更需履行设计变更程序), 并经政府审计或财政评审确认。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件与本合同第二部分通用条款和第三部分专用条款的第 2.1 款赋予的规定一致。

## 七、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工, 在质量保修期内承担工程质量保修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同生效

本合同订立时间: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

本合同订立地点: 宜都市

双方约定本合同自 甲乙双方签字盖章日起 生效。

## 十、合同备案

本合同生效后必须送 宜都市建设局档案馆 备案。

发包人: (公章);

承包人: (公章);

法定代表人:

法定代表人: (3)

委托代理人:

委托代理人:

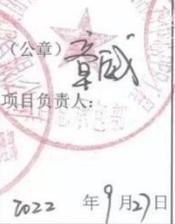
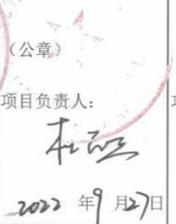
林孙  
印玉

印华

## 竣工验收记录

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

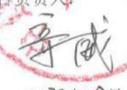
表G6

工程名称	宜都市市民活动中心项目体育馆	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	4 / 20172m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2019年01月03日
项目负责人	章威	项目技术 负责人	孔隽	完工日期	2022年09月27日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经审查符合设计及标准规定  10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>48</u> 项，经核查符合规定 <u>48</u> 项		验收合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>25</u> 项，符合规定 <u>25</u> 项 共抽查 <u>25</u> 项，符合规定 <u>25</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>27</u> 项，达到“好”和“一 般”的 <u>27</u> 项，经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项		验收合格	
综合验收结论		验收合格			
参加 验收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 项目负责人： 2022年9月27日	(公章)  总监理工程师： 2022年9月27日	(公章)  项目负责人： 2022年9月27日	(公章)  项目负责人： 2022年9月27日	 项目负责人： 2022年9月27日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	宜都市市民活动中心项目博物馆	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	2 / 7632m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2018年03月20日
项目负责人	章威	项目技术负责人	孔隽	完工日期	2019年12月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>43</u> 项，经核查符合规定 <u>43</u> 项			合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>26</u> 项，符合规定 <u>26</u> 项 共抽查 <u>26</u> 项，符合规定 <u>26</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>27</u> 项，达到“好”和“一 般”的 <u>27</u> 项，经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			好
综合验收结论		验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章) 项目负责人:  2020年12月8日	(公章) 总监理工程师:  2020年12月8日	(公章) 项目负责人:  2020年12月8日	(公章) 项目负责人:  2020年12月8日	(公章) 项目负责人:  2020年12月8日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

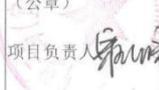
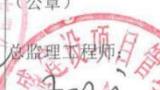
表G6

工程名称	宜都市市民活动中心项目 大剧院	结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	4层 / 18066m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2018年09月20日
项目负责人	章威	项目技术 负责人	孔隽	完工日期	2020年12月31日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>50</u> 项，经核查符合规定 <u>50</u> 项			合格
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 <u>28</u> 项，符合规定 <u>28</u> 项 共抽查 <u>28</u> 项，符合规定 <u>28</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项，达到“好”和“一 般”的 <u>28</u> 项，经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			好
综合验收结论		验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	2021年2月10日	2021年2月10日	2021年2月10日	2021年2月10日	2021年2月10日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	宜都市市民活动中心项目文化馆	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	4 / 14462m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2018年03月20日
项目负责人	章威	项目技术 负责人	孔隽	完工日期	2019年12月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>48</u> 项，经核查符合规定 <u>48</u> 项			合格
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 <u>25</u> 项，符合规定 <u>25</u> 项 共抽查 <u>25</u> 项，符合规定 <u>25</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>27</u> 项，达到“好”和“一 般”的 <u>27</u> 项，经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			好
综合验收结论		验收合格。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	2020年12月8日	2020年12月8日	2020年12月8日	2020年12月8日	2020年12月8日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

### 3.生产经理

姓名	胡涛	证件类型	身份证	证件号码	420122197403150032
手机号码	/		证件号（职称证编号）	(2019) 1103198	

#### 职称证



#### 毕业证书



## 身份证



## 工作年限证明

### 证 明

兹有胡涛同志在中建三局集团有限公司(单位)从事施工管理工作25年。

特此证明

中建三局集团有限公司(单位公章)

2024年12月30日

# 社保证明

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14235			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202412			
2024年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胡涛	420122197403150032	10003534917	202401	202412	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2024 1226 0936 51NS BX4X



打印时间: 2024年12月26日

第1页/共1页

已完工同类工程业绩

施工合同

EF—2010—0518

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 湖北省建设工程施工合同

工程名称：宜都市市民活动中心项目

工程地点：宜都市刘家咀地块

发 包 人：中建三局（宜都）市民活动中心投资  
建设有限公司

承 包 人：中建三局集团有限公司

湖北省工商行政管理局  
湖北省建设厅 监 制

二〇一〇年六月

## 第一部分 协议书

**发包人：**（全称）中建三局（宜都）市民活动中心投资建设有限公司

**承包人：**（全称）中建三局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：宜都市市民活动中心项目

工程地点：宜都市刘家咀地块

工程规模：总建筑面积 101400m<sup>2</sup>，规划用地面积 306660m<sup>2</sup>

工程立项批准或核准、备案文号：都发改【2016】361号/【2017】11号

资金来源：自筹

### 二、工程承包范围

包括文化中心（包括大剧院、博物馆、图书馆、文化馆）、体育中心（包括体育场、射击馆、体校综合楼）、国际会展中心及相关功能区域（公共连桥、商业）等（以政府相关部门批准认可的施工图为准）全部的工程建设内容。

### 三、合同工期

开工日期：暂定 2017 年 08 月 12 日，以监理工程师发出开工令之日为准。

竣工日期：暂定 2020 年 04 月 21 日。

合同工期总日历天：983 日历天。

### 四、工程质量

工程质量标准：达到国家合格标准。

### 五、合同价款

合同价款：

(大写) (暂定) 壹拾贰亿捌仟叁佰叁拾伍万捌仟叁佰元;

(小写) (暂定) 1,283,358,300 元。

其中: 安全防护、文明施工措施费:

(大写) (暂定) 壹仟玖佰柒拾玖万贰仟肆佰叁拾壹 元;

(小写) (暂定) 19,792,431 元。

其它约定: 工程费用以经审定的实际完成工程量(工程量变更需履行设计变更程序), 并经政府审计或财政评审确认。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件与本合同第二部分通用条款和第三部分专用条款的第 2.1 款赋予的规定一致。

## 七、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工, 在质量保修期内承担工程质量保修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同生效

本合同订立时间: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

本合同订立地点: 宜都市

双方约定本合同自 甲乙双方签字盖章日起 生效。

## 十、合同备案

本合同生效后必须送 宜都市建设局档案馆 备案。

发包人: (公章);

法定代表人:

委托代理人:

林孙  
印玉

承包人: (公章);

法定代表人:

委托代理人:

印华

## 第三部分 专用条款

### 2 合同文件及解释

#### 2.1 合同文件及优先顺序

组成本合同其他文件及优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 图纸；
- (6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同相关的文件均构成本合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 3 语言及适用的法律、标准与规范

3.1 约定适用的标准、规范的名称：详见施工图。

### 4 通讯联络

#### 4.1 各方通讯地址、收件人及其他送达方式

所有通讯应发送至以下通讯地址，直到某方书面通知另一方变更地址为止。

发 包 人：中建三局（宜都）市民活动中心投资建设有限公司

通讯地址：湖北省宜都市五宜大道 99 号科技孵化中心 3 层 C 区

收 件 人：钱世清

联系电话：13971366673 邮政编码：443300

传 真：/ 电子邮箱：2263515341@qq.com

开户银行：建行宜都陆城支行 账 号：42250110080500000076

承 包 人：中建三局集团有限公司

通讯地址：武汉市武珞路 456 号 收 件 人：章威

联系电话：027-87618301 邮政编码：430064

传 真：027-87783968 电子邮箱：85768918@qq.com

开户银行：建行省武汉市省直支行 账 号：42050186860800000383

监理单位：重庆联盛建设项目管理存限公司

联络通讯地址与方式如下：

通讯地址：湖北省宜都市五宜大道 99 号科技孵化中心 3 层 C 区

联系电话：13971366673 邮政编码：443300

电子邮箱：2263515341@qq.com

17.2 发包人代表职权范围：行使发包方的权利

## 18 监理工程师

### 18.1 负责本工程的监理单位及任命的监理工程师

监理单位：重庆联盛建设项目管理有限公司 法定代表人：雷开贵

任命田毅为监理工程师，身份证号码：51021319720615051X，

注册证号：00212603 联络通讯地址与方式如下：通讯地址：重庆北部新区翠云云柏路 2 号

联系电话：023-61896695 023-61896626 邮政编码：401122

传 真：023-61896650 电子邮箱：1010653511@qq.com

## 20 项目经理

10.1 承包人任命的项目经理是：章威

联络通讯地址与方式如下：

通讯地址：武汉市武珞路 456 号新时代商务中心

联系电话：027-87618301 邮政编码：430064

传 真：027-87783968 电子邮箱：85768918@qq.com

## 26 不可抗力

26.1 不可抗力的其他情形：日降雨量大于 50mm 的暴雨；日气温超过 38C° 的高温；6 级以上大风。

## 28 进度计划和报告

### 28.1 承包人编制进度报告和修订进度计划的时间要求：

(1) 在开工前向发包人提交一份《施工组织设计》供发包人审核，承包人应严格按照进度要求进行项目施工。发包人应保证建设资金按期到位，确保本项目按期完成；

(2) 承包人应严格按照《施工组织设计》所规定的标准和时间进行施工，于每月五（5）日前向发包人提交截止到上月的工程进度报告，详细说明如下事项：

地建设行政主管部门或其指定(委托)的部门(机构)备案一份。

甲方:(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



乙方:(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

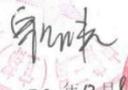
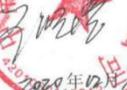
\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 竣工验收记录

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	宜都市市民活动中心项目博物馆	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	2 / 7632m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2018年03月20日
项目负责人	章威	项目技术 负责人	孔隽	完工日期	2019年12月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>43</u> 项，经核查符合规定 <u>43</u> 项			合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>26</u> 项，符合规定 <u>26</u> 项 共抽查 <u>26</u> 项，符合规定 <u>26</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>27</u> 项，达到“好”和“一 般”的 <u>27</u> 项，经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			好
综合验收结论		验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:  2020年12月8日	总监理工程师:  2020年12月8日	项目负责人:  2020年12月8日	项目负责人:  2020年12月8日	项目负责人:  2020年12月8日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

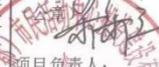
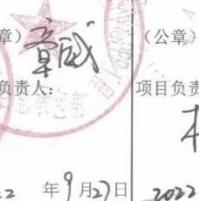
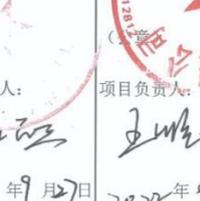
表G6

工程名称	宜都市市民活动中心项目 大剧院	结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	4层 / 18066m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2018年09月20日
项目负责人	章威	项目技术 负责人	孔隽	完工日期	2020年12月31日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>50</u> 项，经核查符合规定 <u>50</u> 项			合格
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 <u>28</u> 项，符合规定 <u>28</u> 项 共抽查 <u>28</u> 项，符合规定 <u>28</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项，达到“好”和“一 般”的 <u>28</u> 项，经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			好
综合验收结论		验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	2021年2月10日	2021年2月10日	2021年2月10日	2021年2月10日	2021年2月10日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

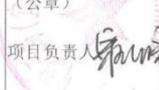
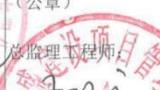
表G6

工程名称	宜都市市民活动中心项目体育馆	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	4 / 20172m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2019年01月03日
项目负责人	章威	项目技术负责人	孔隽	完工日期	2022年09月27日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>48</u> 项，经核查符合规定 <u>48</u> 项			验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>25</u> 项，符合规定 <u>25</u> 项 共抽查 <u>25</u> 项，符合规定 <u>25</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>27</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>27</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			验收合格
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  项目专用章 2022年9月27日	 (公章) 总监理工程师:  2022年9月27日	 (公章) 项目负责人:  2022年9月27日	 (公章) 项目负责人:  2022年9月27日	 (公章) 项目负责人:  2022年9月27日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	宜都市市民活动中心项目文化馆	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	4 / 14462m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2018年03月20日
项目负责人	章威	项目技术 负责人	孔隽	完工日期	2019年12月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>48</u> 项，经核查符合规定 <u>48</u> 项			合格
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 <u>25</u> 项，符合规定 <u>25</u> 项 共抽查 <u>25</u> 项，符合规定 <u>25</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>27</u> 项，达到“好”和“一 般”的 <u>27</u> 项，经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			好
综合验收结论		验收合格。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	2020年12月8日	2020年12月8日	2020年12月8日	2020年12月8日	2020年12月8日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

#### 4.安全主任

姓名	彭晶	证件类型	身份证	证件号码	42010719880313055X
手机号码	/		证件号（安全C证编号）	鄂建安 C2(2021)0012508	

#### 安全生产考核合格证书

2024/12/27 17:24 安管人员考核管理系统

### 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2021）0012508

姓 名：	彭晶	
性 别：	男	
出生年月：	1988年3月13日	
企业名称：	中建三局集团有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2021年4月26日	
有 效 期：	2024年4月30日	至 2027年4月26日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

zwfw.hubei.gov.cn/webview/apply/sbIndex.html?transactCode=1142000001104325X6200011700800001 1/1

# 职称证



# 毕业证书



## 身份证



## 工作年限证明

### 证 明

兹有彭晶同志在中建三局集团有限公司(单位)从事安全管理相关工作14年。

特此证明

中建三局集团有限公司(单位公章)

2024年12月30日

# 社保证明

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14235
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202412

2024年12月, 该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	彭晶	42010719880313055X	10003427837	202401	202412	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2024 1226 0938 35FI GNHN



打印时间: 2024年12月26日

第1页/共1页

已完工业绩

施工合同



中建三局集团有限公司  
CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU GROUP CO., LTD

中建福地星城二期项目  
D地块室内精装修工程专业分包合同



中建

承包人： 中建三局集团有限公司

分包人： 中建三局第三建设工程有限责任公司

签订地点： 武汉市关山大道552号

签订时间： 2023 年 06 月      日

## 第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中建三局集团有限公司

分包人（乙方）：中建三局第三建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中建福地星城二期项目D地块室内精装修工程分包工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、分包资质信息

营业执照号码：914201001776930413

资质证书号码：D242000064

资质专业等级：建筑装饰装修工程专业承包壹级

资质专业有效期：2023年12月31日

安全生产许可证号码：(鄂)JZ安许证字[2005]000003

安全生产许可证有效期：2024年4月01日

法定代表人及联系方式：王延波 027-87806446

开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉省直支行

账号：42001127135050007580

专业分包纳税身份类型： 一般纳税人

### 二、分包工程概况

1.项目名称：中建福地星城二期

2.项目地点：武汉市洪山区雄楚大道与珞狮南路交汇处

3.分包工程名称：中建福地星城二期D地块室内精装修工程

4.项目经理：王龙

5.分包工程承包范围：中建福地星城二期D（医院）地块室内精装修工程包括但不限于包括医院的地下室、首层入户大堂、电梯前室及楼梯间，标准层楼梯间、电梯前室及公共走廊、各科室、病房等部位的装饰装修及二次机电工程等全部工作内容，具体要求见工程量清单、建筑图纸、技术要求等。包人工、包材料、包机械、文明施工管理、验收及工完场清，建筑垃圾清运、成品保护、保洁等。具体要求见工程量清单、建筑图纸、技术要求等。

### 三、分包合同工期

计划开工日期：2023年6月15日。

计划完工日期：2023年9月15日。

工期总日历天数：92天。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。

### 四、工程质量安全标准

本分包工程质量标准双方约定为：良好；

本分包工程安全标准双方约定为：合格。

### 五、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：含增值税总价：（大写）壹仟伍佰壹拾捌万叁仟玖佰肆拾肆元捌角柒分（¥15183941.87元）；增值税税率为9%。

2.分包合同价格形式：固定综合单价合同 固定总价合同 其他。

本合同采用固定综合单价合同/固定总价合同形式合同价应包括但不限于：

（1）本工程量清单固定综合单价包含了完成单位最终合格产品的所有内容包括但不限于人工费、材料费、机械费、安装费、调试费、检测验收费、安全文明施工费、措施费、成品保护费、现场经费、企业管理费、保险<含外来人员务工综合保险>、风险费、利润、规费、增值税和国家规定的任何收费等完成本合同内容所需的全部费用。主材（设备）价格包括自采购至运到施工现场（含卸货）二次搬运、仓储、各种损耗、采购保管费，投标人不得以清单中未明确说明或遗漏某项工作内容而提出费用补偿；（2）施工期间材料、次工及设备的价格上涨的风险、管理人员和作业人员的保险、第三者责任险；（3）其他承包人与业主施工合同对应的所有与本分包工程有关的工作内容都应在包干单价中考虑；（4）包括安全、文明管理、工完场清及竣工验收等。

### 六、分包合同文件的组成及解释顺序

- 1.合同协议书；
- 2.专用合同条款及其附件；
- 3.技术标准和要求；
- 4.图纸；
- 5.已标价工作量清单；

6. 议价记录（如有）；
7. 通用合同条款；
8. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并按时足额向劳务作业人员发放工资。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

### 八、合同的生效

合同订立时间：2023年6月\_\_日

合同订立地点：武汉市关山大道552号

本合同经双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执壹份。

承包人：（盖章）

法定代表人：（盖章）

委托代理人：（盖章）

电话：

传真：

开户银行：

账号：

住所：

邮政编码：

专业分包人：（盖章）

法定代表人：（盖章）

委托代理人：（盖章）

电话：

传真：

开户银行：

账号：

住所：

邮政编码：



# 竣工验收报告

工程报监号: 2019-420111-84-03-027807-03

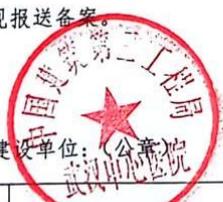
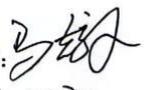
备 案 号: H06-23-0213

## 建设工程竣工验收备案表

工程名称: 中国建筑第三工程局武汉中心医院重建项目  
污水处理及垃圾暂存(2#楼)

建设单位: 中国建筑第三工程局武汉中心医院



工程名称	中国建筑第三工院武汉中心医院 重建项目/污水处理及垃圾暂存(2# 楼)		工程地址	武汉市洪山区珞狮路 256 号	
工程规模	23.04 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及 结构层次	建筑面积:地上 62.63 m <sup>2</sup> , 地下 0 m <sup>2</sup> , 地上 1 层, 地下 0 层。		施工许 可证号	420111202208220201	
开工日期	2022 年 08 月 20 日	竣工验收日期	2023 年 10 月 13 日		
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	中国建筑第三工程局武汉中心医院			马志毅	15391566175
勘察单位	中煤湖北地质勘察基础工程有限公 司		甲级	涂立华	17762395816
设计单位	中建三局集团有限公司		甲级	陈志敏	15172443515
施工单位	中建三局集团有限公司		特级	罗宏煜	18207153696
监理单位	武汉中建工程管理有限公司		甲级	万惟超	15071028952
监督机构	武汉市洪山区建筑管理站			戚闯亮	02787494987
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐 全, 现报送备案。</p> <p>建设单位:  (公章) 武汉市中心医院</p> <p>负责人签字: </p> <p>报送时间: 2023 年 10 月 27 日</p>					
备案 机构 意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。</p> <p> (公章) 武汉市洪山区建设工程竣工验收 2023 年 10 月 27 日</p>				

注: 本表一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

工程报监号: 2019-420111-84-03-027807-02

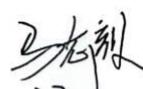
备 案 号: H06-23-0212

## 建设工程竣工验收备案表

工程名称: 中国建筑第三工程局武汉中心医院重建项目

三 地下室

建设单位: 中国建筑第三工程局武汉中心医院

工程名称	中国建筑第三工院武汉中心医院重建项目/地下室		工程地址	武汉市洪山区珞狮路 256 号	
工程规模	6637.55 万元	结构形式	框架-剪力墙	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积:地上 0 m <sup>2</sup> , 地下 18040.98 m <sup>2</sup> (其中人防面积 1498.00m <sup>2</sup> ), 地上 0 层, 地下 3 层。			施工许可证号	420111202208220201
开工日期	2022 年 08 月 20 日	竣工验收日期	2023 年 10 月 13 日		
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	中国建筑第三工程局武汉中心医院			马志毅	15391566175
勘察单位	中煤湖北地质勘察基础工程有限公司		甲级	涂立华	17762395816
设计单位	中建三局集团有限公司		甲级	陈志敏	15172443515
施工单位	中建三局集团有限公司		特级	罗宏煜	18207153696
监理单位	武汉中建工程管理有限公司		甲级	万惟超	15071028952
监督机构	武汉市洪山区建筑管理站			戚闪亮	02787494987
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。</p> <p>建设单位: (公章)  负责人签字: </p> <p>报送时间: 2023 年 10 月 27 日</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。</p> <p> (公章)</p> <p>2023 年 10 月 27 日</p>				

注: 本表一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

工程报监号： 2019-420111-84-03-027807-01

备 案 号： H06-23-0211

## 建设工程竣工验收备案表

工程名称： 中国建筑第三工程局武汉中心医院重建项目  
中建三局武汉中心医院（1#楼）

建设单位： 中国建筑第三工程局武汉中心医院



工程名称	中国建筑第三工院武汉中心医院 重建项目/中建三局武汉中心医院 (1#楼)		工程地址	武汉市洪山区珞狮路 256 号	
工程规模	8381.11 万元	结构形式	框架-剪力 墙	工程类别	公共建筑
建筑面积及 结构层次	建筑面积:地上 22780.36 m <sup>2</sup> ,地下 0 m <sup>2</sup> ,地 上 14 层,地下 0 层。		施工许 可证号	420111202208220201	
开工日期	2022 年 08 月 20 日	竣工验收日期	2023 年 10 月 13 日		
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	中国建筑第三工程局武汉中心医院			马志毅	15391566175
勘察单位	中煤湖北地质勘察基础工程有限公 司		甲级	涂立华	17762395816
设计单位	中建三局集团有限公司		甲级	陈志敏	15172443515
施工单位	中建三局集团有限公司		特级	罗宏煜	18207153696
监理单位	武汉中建工程管理有限公司		甲级	万惟超	15071028952
监督机构	武汉市洪山区建筑管理站			戚闯亮	02787494987
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收,备案条件具备,备案文件齐 全,现报送备案。</p> <p>负责人签字: </p> <p>报送时间: 2023 年 10 月 27 日</p>					
备案 机构 意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫,文件齐全。</p> <p> (公章) 2023 年 10 月 27 日</p>				

注:本表一式二份,一份由建设单位保存,一份留备案机关存档。

## 5.质量主任

姓名	朱柏地	证件类型	身份证	证件号码	420621199612125116
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	0422110700048000052	

### 岗位证

证书编码：0422110700048000052

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

姓名：朱柏地

身份证号：420621199612125116

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：  
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：湖北京伦职业培训学院

发证时间：2024年 03月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



# 毕业证书



身份证



# 社保证明

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14235			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202412			
2024年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	朱柏地	420621199612125116	10004130276	202401	202412	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2024 1227 1047 15QE PG9U



打印时间: 2024年12月27日

第1页/共1页

## 6.施工员

姓名	闫磊	证件类型	身份证	证件号码	420602200002272537
手机号码	/		证件号（施工员证编号）	0422210200054000066	

### 岗位证

证书编码: 0422210200054000066

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

姓名: 闫磊

身份证号: 420602200002272537

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 武汉明创职业培训学校

发证时间: 2022年12月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 闫磊 性别男，二〇〇〇年二月二十七日  
生，于二〇一八年九月至二〇二二年六月在本校

交通工程专业四年制本科学习，  
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 武汉理工大学

校(院)长:

杨宗凯

证书编号:104971202205227757

二〇二二年六月三十日

# 身份证



# 社保证明

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局集团有限公司

单位编号: 100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14235
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202412

2024年12月, 该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	闫磊	420602200002272537	10056056744	202401	202412	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2024 1226 0940 18Y8 B5YI



打印时间: 2024年12月26日

第1页/共1页

## 7.施工员

姓名	何凯成	证件类型	身份证	证件号码	430122199907242812
手机号码	/		证件号（施工员证编号）	0422110200054000133	

### 岗位证

证书编码：0422110200054000133

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

姓 名： 何凯成

身份证号： 430122199907242812

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：  
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 武汉明创职业培训学校

发证时间： 2021年 1月 22日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

# 毕业证书



## 身份证



# 社保证明

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局集团有限公司

单位编号: 100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14235
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202412

2024年12月, 该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	何凯成	430122199907242812	10015042908	202401	202412	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2024 1226 0940 50FI ZYVX



打印时间: 2024年12月26日

第1页/共1页

## 8.机电工程师

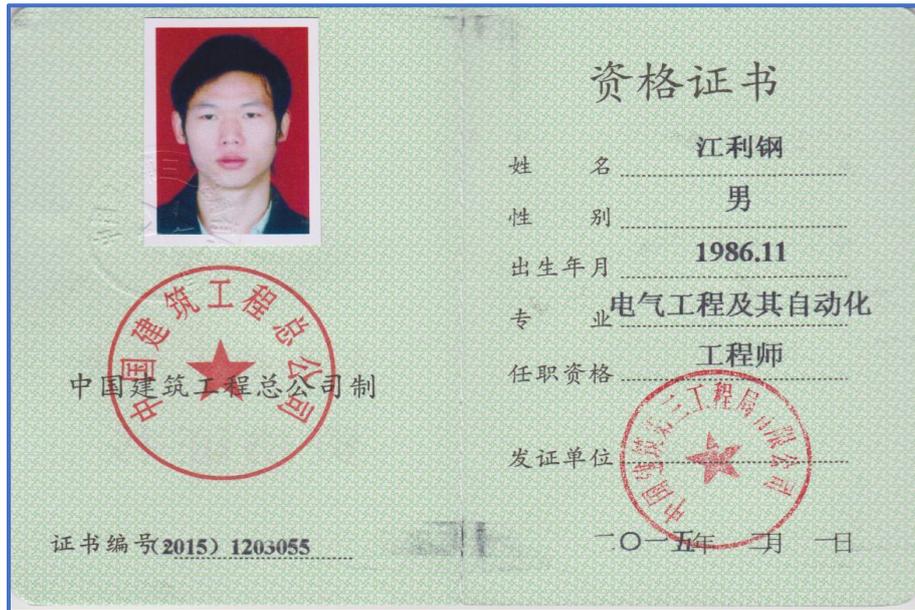
姓名	江利钢	证件类型	身份证	证件号码	420117198611180459
手机号码	/		证件号（岗位证编号）	A1539957	

### 岗位证

 <p>姓名 <u>江利钢</u></p> <p>出生年月 <u>1986.11</u></p> <p>工作单位 <u>中建三局集团有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	安装施 工员	2015-08	A1539957	

2 3

## 职称证



## 毕业证书



# 身份证



# 社保证明

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局集团有限公司

单位编号: 100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14235
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202412

2024年12月, 该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	江利钢	420117198611180459	10003716666	202401	202412	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2024 1226 0941 37XH PG84



打印时间: 2024年12月26日

第1页/共1页

## 9.安全员

姓名	高崎	证件类型	身份证	证件号码	421023199108180416
手机号码	/	证件号（安全C证编号）	鄂建安 C3(2020)0004516		

### 安全生产考核合格证书

2024/12/30 09:59 安管人员考核管理系统

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2020）0004516

姓 名：高琦

性 别：男

出生年月：1991年8月18日

企业名称：中建三局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月15日

有效 期：2023年10月16日 至 2026年12月15日





发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

zwfw.hubei.gov.cn/webview/apply/sb/index.html?transactCode=1142000001104325X6200011700800001 1/1

# 毕业证书

硕士研究生

## 毕业证书



研究生 高琦 性别 男，一九九一年 八 月 十八 日生，于  
二〇一四年 九 月至二〇一七年 六 月在 建筑与土木工程  
专业学习，学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：湖北工业大学 校(院、所)长：富刘印德

证书编号：105001201702000525 二〇一七年 六 月 三十 日

土木建筑与环境学院

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 身份证



## 工作年限证明

### 证 明

兹有高琦同志在中建三局集团有限公司(单位)从事安全管理相关工作9年。

特此证明

中建三局集团有限公司(单位公章)

2024年12月30日

# 社保证明

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局集团有限公司

单位编号: 100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14235			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202412			
2024年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	高琦	421023199108180416	10004031876	202401	202412	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2024 1230 0948 41SW YH1X



打印时间: 2024年12月30日

第1页/共1页

已完工业绩

施工合同



中建三局集团有限公司  
CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU GROUP CO., LTD

中建福地星城二期项目  
D地块室内精装修工程专业分包合同



中建

承包人： 中建三局集团有限公司

分包人： 中建三局第三建设工程有限责任公司

签订地点： 武汉市关山大道552号

签订时间： 2023 年 06 月      日

## 第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中建三局集团有限公司

分包人（乙方）：中建三局第三建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中建福地星城二期项目D地块室内精装修工程分包工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、分包资质信息

营业执照号码：914201001776930413

资质证书号码：D242000064

资质专业等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级

资质专业有效期：2023年12月31日

安全生产许可证号码：(鄂)JZ安许证字[2005]000003

安全生产许可证有效期：2024年4月01日

法定代表人及联系方式：王延波 027-87806446

开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉省直支行

账号：42001127135050007580

专业分包纳税身份类型： 一般纳税人

### 二、分包工程概况

1.项目名称：中建福地星城二期

2.项目地点：武汉市洪山区雄楚大道与珞狮南路交汇处

3.分包工程名称：中建福地星城二期D地块室内精装修工程

4.项目经理：王龙

5.分包工程承包范围：中建福地星城二期D（医院）地块室内精装修工程包括但不限于包括医院的地下室、首层入户大堂、电梯前室及楼梯间，标准层楼梯间、电梯前室及公共走廊、各科室、病房等部位的装饰装修及二次机电工程等全部工作内容，具体要求见工程量清单、建筑图纸、技术要求等。包人工、包材料、包机械、文明施工管理、验收及工完场清，建筑垃圾清运、成品保护、保洁等。具体要求见工程量清单、建筑图纸、技术要求等。

### 三、分包合同工期

计划开工日期：2023年6月15日。

计划完工日期：2023年9月15日。

工期总日历天数：92天。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。

### 四、工程质量安全标准

本分包工程质量标准双方约定为：良好；

本分包工程安全标准双方约定为：合格。

### 五、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：含增值税总价：（大写）壹仟伍佰壹拾捌万叁仟玖佰肆拾肆元捌角柒分（¥15183941.87元）；增值税税率为9%。

2.分包合同价格形式：固定综合单价合同 固定总价合同 其他。

本合同采用固定综合单价合同/固定总价合同形式合同价应包括但不限于：

（1）本工程量清单固定综合单价包含了完成单位最终合格产品的所有内容包括但不限于人工费、材料费、机械费、安装费、调试费、检测验收费、安全文明施工费、措施费、成品保护费、现场经费、企业管理费、保险<含外来人员务工综合保险>、风险费、利润、规费、增值税和国家规定的任何收费等完成本合同内容所需的全部费用。主材（设备）价格包括自采购至运到施工现场（含卸货）二次搬运、仓储、各种损耗、采购保管费，投标人不得以清单中未明确说明或遗漏某项工作内容而提出费用补偿；（2）施工期间材料、次工及设备的价格上涨的风险、管理人员和作业人员的保险、第三者责任险；（3）其他承包人与业主施工合同对应的所有与本分包工程有关的工作内容都应在包干单价中考虑；（4）包括安全、文明管理、工完场清及竣工验收等。

### 六、分包合同文件的组成及解释顺序

- 1.合同协议书；
- 2.专用合同条款及其附件；
- 3.技术标准和要求；
- 4.图纸；
- 5.已标价工作量清单；

6. 议价记录（如有）；
7. 通用合同条款；
8. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并按时足额向劳务作业人员发放工资。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

### 八、合同的生效

合同订立时间：2023年6月\_\_日

合同订立地点：武汉市关山大道552号

本合同经双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执壹份。

承包人：（盖章）

法定代表人：（盖章）

委托代理人：（盖章）

电话：

传真：

开户银行：

账号：

住所：

邮政编码：

专业分包人：（盖章）

法定代表人：（盖章）

委托代理人：（盖章）

电话：

传真：

开户银行：

账号：

住所：

邮政编码：



# 竣工验收报告

工程报监号: 2019-420111-84-03-027807-03

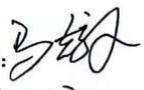
备 案 号: H06-23-0213

## 建设工程竣工验收备案表

工程名称: 中国建筑第三工程局武汉中心医院重建项目

污水处理及垃圾暂存(2#楼)

建设单位: 中国建筑第三工程局武汉中心医院

工程名称	中国建筑第三工院武汉中心医院 重建项目/污水处理及垃圾暂存(2# 楼)		工程地址	武汉市洪山区珞狮路 256 号	
工程规模	23.04 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及 结构层次	建筑面积:地上 62.63 m <sup>2</sup> , 地下 0 m <sup>2</sup> , 地上 1 层, 地下 0 层。		施工许 可证号	420111202208220201	
开工日期	2022 年 08 月 20 日	竣工验收日期	2023 年 10 月 13 日		
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	中国建筑第三工程局武汉中心医院			马志毅	15391566175
勘察单位	中煤湖北地质勘察基础工程有限公 司		甲级	涂立华	17762395816
设计单位	中建三局集团有限公司		甲级	陈志敏	15172443515
施工单位	中建三局集团有限公司		特级	罗宏煜	18207153696
监理单位	武汉中建工程管理有限公司		甲级	万惟超	15071028952
监督机构	武汉市洪山区建筑管理站			戚闯亮	02787494987
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐 全, 现报送备案。</p> <p>建设单位:  (公章) 武汉市中心医院</p> <p>负责人签字: </p> <p>报送时间: 2023 年 10 月 27 日</p>					
备案 机构 意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。</p> <p> (公章) 武汉市洪山区建设工程竣工验收备案站</p> <p>2023 年 10 月 27 日</p>				

注: 本表一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

工程报监号: 2019-420111-84-03-027807-02

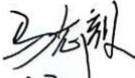
备 案 号: H06-23-0212

## 建设工程竣工验收备案表

工程名称: 中国建筑第三工程局武汉中心医院重建项目

三 地下室

建设单位: 中国建筑第三工程局武汉中心医院

工程名称	中国建筑第三工院武汉中心医院重建项目/地下室		工程地址	武汉市洪山区珞狮路 256 号	
工程规模	6637.55 万元	结构形式	框架-剪力墙	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积:地上 0 m <sup>2</sup> , 地下 18040.98 m <sup>2</sup> (其中人防面积 1498.00m <sup>2</sup> ), 地上 0 层, 地下 3 层。			施工许可证号	420111202208220201
开工日期	2022 年 08 月 20 日	竣工验收日期	2023 年 10 月 13 日		
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	中国建筑第三工程局武汉中心医院			马志毅	15391566175
勘察单位	中煤湖北地质勘察基础工程有限公司		甲级	涂立华	17762395816
设计单位	中建三局集团有限公司		甲级	陈志敏	15172443515
施工单位	中建三局集团有限公司		特级	罗宏煜	18207153696
监理单位	武汉中建工程管理有限公司		甲级	万惟超	15071028952
监督机构	武汉市洪山区建筑管理站			戚闲亮	02787494987
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。</p> <p>建设单位: (公章)  负责人签字: </p> <p>报送时间: 2023 年 10 月 27 日</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。</p> <p> (公章)</p> <p>2023 年 10 月 27 日</p>				

注: 本表一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

工程报监号： 2019-420111-84-03-027807-01

备 案 号： 1106-23-0211

## 建设工程竣工验收备案表

工程名称： 中国建筑第三工程局武汉中心医院重建项目  
中建三局武汉中心医院（1#楼）

建设单位： 中国建筑第三工程局武汉中心医院



工程名称	中国建筑第三工院武汉中心医院 重建项目/中建三局武汉中心医院 (1#楼)		工程地址	武汉市洪山区珞狮路 256 号	
工程规模	8381.11 万元	结构形式	框架-剪力 墙	工程类别	公共建筑
建筑面积及 结构层次	建筑面积:地上 22780.36 m <sup>2</sup> ,地下 0 m <sup>2</sup> ,地 上 14 层,地下 0 层。		施工许 可证号	420111202208220201	
开工日期	2022 年 08 月 20 日	竣工验收日期	2023 年 10 月 13 日		
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	中国建筑第三工程局武汉中心医院			马志毅	15391566175
勘察单位	中煤湖北地质勘察基础工程有限公 司		甲级	涂立华	17762395816
设计单位	中建三局集团有限公司		甲级	陈志敏	15172443515
施工单位	中建三局集团有限公司		特级	罗宏煜	18207153696
监理单位	武汉中建工程管理有限公司		甲级	万惟超	15071028952
监督机构	武汉市洪山区建筑管理站			戚闯亮	02787494987
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收,备案条件具备,备案文件齐 全,现报送备案。</p> <p>负责人签字: </p> <p>报送时间: 2023 年 10 月 27 日</p>					
备案 机构 意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫,文件齐全。</p> <p> (公章) 2023 年 10 月 27 日</p>				

注:本表一式二份,一份由建设单位保存,一份留备案机关存档。

## 10.安全人员

姓名	丁明友	证件类型	身份证	证件号码	371102199103154410
手机号码	/	证件号（安全C证编号）	鄂建安 C3(2020)0004495		

### 安全生产考核合格证书

2024/12/30 10:00

安管人员考核管理系统

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：鄂建安C3（2020）0004495

姓 名：	丁明友	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1991年3月15日	
企 业 名 称：	中建三局集团有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2020年12月15日	

有 效 期：2023年10月16日 至 2026年12月15日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

6

姓名 Name 丁明友

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1991.03

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2020) 12031679

15



职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司  
Issued by

工程师职称  
2020 年 12 月 25 日

# 毕业证明

## 教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2020年8月24日

姓名	丁明友			
性别	男	出生日期	1991年03月15日	
入学日期	2010年09月05日	毕(结)业日期	2014年07月01日	
学历类别	普通高等教育	层次	本科	
学校名称	沈阳建筑大学		学制	4年
专业	艺术设计(环境设计)		学习形式	普通全日制
证书编号	1015 3120 1405 0027 00		毕(结)业	毕业
校(院)长姓名	石铁矛			
在线验证	<a href="#">AZIUENQLIS1NKP9X</a> 在线验证码		 微信扫一扫，使用小程序 1、扫码获取“学信网报告在线验证”小程序	 小程序扫一扫，在线验证 2、使用小程序扫码验证
<b>注意事项：</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。</li> <li>2、备案表内容验证办法：①点击备案表(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫描验证，不要用其他第三方扫描程序。</li> <li>3、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。</li> <li>4、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。</li> <li>5、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月)，其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。</li> </ol>				
				

## 身份证



## 工作年限证明

### 证 明

兹有丁明友同志在中建三局集团有限公司(单位)从事安全管理相关工作9年。

特此证明

中建三局集团有限公司(单位公章)  
2024年12月30日

# 社保证明

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14235			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202412			
2024年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	丁明友	371102199103154410	10003911070	202401	202412	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2024 1230 0949 29HQ CU3F



打印时间: 2024年12月30日

第1页/共1页

已完工业绩

施工合同

EF—2010—0518

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 湖北省建设工程施工合同

工程名称：宜都市市民活动中心项目

工程地点：宜都市刘家咀地块

发 包 人：中建三局（宜都）市民活动中心投资  
建设有限公司

承 包 人：中建三局集团有限公司

湖北省工商行政管理局  
湖北省建设厅 监 制

二〇一〇年六月

## 第一部分 协议书

**发包人：**（全称）中建三局（宜都）市民活动中心投资建设有限公司

**承包人：**（全称）中建三局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：宜都市市民活动中心项目

工程地点：宜都市刘家咀地块

工程规模：总建筑面积 101400m<sup>2</sup>，规划用地面积 306660m<sup>2</sup>

工程立项批准或核准、备案文号：都发改【2016】361号/【2017】11号

资金来源：自筹

### 二、工程承包范围

包括文化中心（包括大剧院、博物馆、图书馆、文化馆）、体育中心（包括体育场、射击馆、体校综合楼）、国际会展中心及相关功能区域（公共连桥、商业）等（以政府相关部门批准认可的施工图为准）全部的工程建设内容。

### 三、合同工期

开工日期：暂定 2017 年 08 月 12 日，以监理工程师发出开工令之日为准。

竣工日期：暂定 2020 年 04 月 21 日。

合同工期总日历天：983 日历天。

### 四、工程质量

工程质量标准：达到国家合格标准。

### 五、合同价款

合同价款：

(大写) (暂定) 壹拾贰亿捌仟叁佰叁拾伍万捌仟叁佰元;

(小写) (暂定) 1,283,358,300 元。

其中: 安全防护、文明施工措施费:

(大写) (暂定) 壹仟玖佰柒拾玖万贰仟肆佰叁拾壹 元;

(小写) (暂定) 19,792,431 元。

其它约定: 工程费用以经审定的实际完成工程量(工程量变更需履行设计变更程序), 并经政府审计或财政评审确认。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件与本合同第二部分通用条款和第三部分专用条款的第 2.1 款赋予的规定一致。

## 七、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工, 在质量保修期内承担工程质量保修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同生效

本合同订立时间: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

本合同订立地点: 宜都市

双方约定本合同自 甲乙双方签字盖章日起 生效。

## 十、合同备案

本合同生效后必须送 宜都市建设局档案馆 备案。

发包人: (公章);

法定代表人:

委托代理人:

林孙  
印玉

承包人: (公章);

法定代表人:

委托代理人:

印华

## 第三部分 专用条款

### 2 合同文件及解释

#### 2.1 合同文件及优先顺序

组成本合同其他文件及优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 图纸；
- (6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同相关的文件均构成本合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 3 语言及适用的法律、标准与规范

3.1 约定适用的标准、规范的名称：详见施工图。

### 4 通讯联络

#### 4.1 各方通讯地址、收件人及其他送达方式

所有通讯应发送至以下通讯地址，直到某方书面通知另一方变更地址为止。

发 包 人：中建三局（宜都）市民活动中心投资建设有限公司  
通讯地址：湖北省宜都市五宜大道 99 号科技孵化中心 3 层 C 区  
收 件 人：钱世清  
联系电话：13971366673 邮政编码：443300  
传 真：/ 电子邮箱：2263515341@qq.com  
开户银行：建行宜都陆城支行 账 号：42250110080500000076  
承 包 人：中建三局集团有限公司  
通讯地址：武汉市武珞路 456 号 收 件 人：章威  
联系电话：027-87618301 邮政编码：430064  
传 真：027-87783968 电子邮箱：85768918@qq.com  
开户银行：建行省武汉市省直支行 账 号：42050186860800000383  
监理单位：重庆联盛建设项目管理存限公司

联络通讯地址与方式如下：

通讯地址：湖北省宜都市五宜大道 99 号科技孵化中心 3 层 C 区

联系电话：13971366673 邮政编码：443300

电子邮箱：2263515341@qq.com

17.2 发包人代表职权范围：行使发包方的权利

## 18 监理工程师

### 18.1 负责本工程的监理单位及任命的监理工程师

监理单位：重庆联盛建设项目管理有限公司 法定代表人：雷开贵

任命田毅为监理工程师，身份证号码：51021319720615051X，

注册证号：00212603 联络通讯地址与方式如下：通讯地址：重庆北部新区翠云云柏路 2 号

联系电话：023-61896695 023-61896626 邮政编码：401122

传 真：023-61896650 电子邮箱：1010653511@qq.com

## 20 项目经理

10.1 承包人任命的项目经理是：章威

联络通讯地址与方式如下：

通讯地址：武汉市武珞路 456 号新时代商务中心

联系电话：027-87618301 邮政编码：430064

传 真：027-87783968 电子邮箱：85768918@qq.com

## 26 不可抗力

26.1 不可抗力的其他情形：日降雨量大于 50mm 的暴雨；日气温超过 38C° 的高温；6 级以上大风。

## 28 进度计划和报告

### 28.1 承包人编制进度报告和修订进度计划的时间要求：

(1) 在开工前向发包人提交一份《施工组织设计》供发包人审核，承包人应严格按照进度要求进行项目施工。发包人应保证建设资金按期到位，确保本项目按期完成；

(2) 承包人应严格按照《施工组织设计》所规定的标准和时间进行施工，于每月五（5）日前向发包人提交截止到上月的工程进度报告，详细说明如下事项：

地建设行政主管部门或其指定(委托)的部门(机构)备案一份。

甲方:(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

林孙  
印玉

乙方:(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

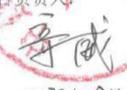
\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

九  
印

# 竣工验收记录

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	宜都市市民活动中心项目博物馆	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	2 / 7632m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2018年03月20日
项目负责人	章威	项目技术负责人	孔隽	完工日期	2019年12月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>43</u> 项, 经核查符合规定 <u>43</u> 项			合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>26</u> 项, 符合规定 <u>26</u> 项 共抽查 <u>26</u> 项, 符合规定 <u>26</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>27</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>27</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			好
综合验收结论		验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	(公章) 项目负责人:  2020年12月8日	(公章) 总监理工程师:  2020年12月8日	(公章) 项目负责人:  2020年12月8日	(公章) 项目负责人:  2020年12月8日	(公章) 项目负责人:  2020年12月8日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

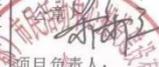
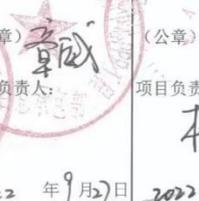
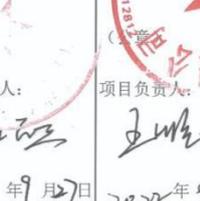
表G6

工程名称	宜都市市民活动中心项目 大剧院	结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	4层 / 18066m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2018年09月20日
项目负责人	章威	项目技术 负责人	孔隽	完工日期	2020年12月31日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>50</u> 项，经核查符合规定 <u>50</u> 项			合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>28</u> 项，符合规定 <u>28</u> 项 共抽查 <u>28</u> 项，符合规定 <u>28</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项，达到“好”和“一 般”的 <u>28</u> 项，经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			好
综合验收结论		验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	2021年2月10日	2021年2月10日	2021年2月10日	2021年2月10日	2021年2月10日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

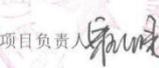
表G6

工程名称	宜都市市民活动中心项目体育馆	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	4 / 20172m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2019年01月03日
项目负责人	章威	项目技术负责人	孔隽	完工日期	2022年09月27日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>48</u> 项，经核查符合规定 <u>48</u> 项			验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>25</u> 项，符合规定 <u>25</u> 项 共抽查 <u>25</u> 项，符合规定 <u>25</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>27</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>27</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			验收合格
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  项目专用章 2022年9月27日	 (公章) 总监理工程师:  2022年9月27日	 (公章) 项目负责人:  2022年9月27日	 (公章) 项目负责人:  2022年9月27日	 (公章) 项目负责人:  2022年9月27日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	宜都市市民活动中心项目文化馆	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	4 / 14462m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2018年03月20日
项目负责人	章威	项目技术 负责人	孔隽	完工日期	2019年12月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>48</u> 项，经核查符合规定 <u>48</u> 项			合格
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 <u>25</u> 项，符合规定 <u>25</u> 项 共抽查 <u>25</u> 项，符合规定 <u>25</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>27</u> 项，达到“好”和“一 般”的 <u>27</u> 项，经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			好
综合验收结论		验收合格。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	2020年12月8日	2020年12月8日	2020年12月8日	2020年12月8日	2020年12月8日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 11.质量员

姓名	马文涛	证件类型	身份证	证件号码	341282199708181835
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	0422110700054000113	

### 岗位证

证书编码：0422110700054000113

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

姓名：马文涛

身份证号：341282199708181835

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**  
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：武汉明创职业培训学校

发证时间：2023年 11月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

# 毕业证书



# 身份证



# 社保证明

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14235			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202412			
2024年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	马文涛	341282199708181835	10015042905	202401	202412	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2024 1227 1052 37IF 1HMS



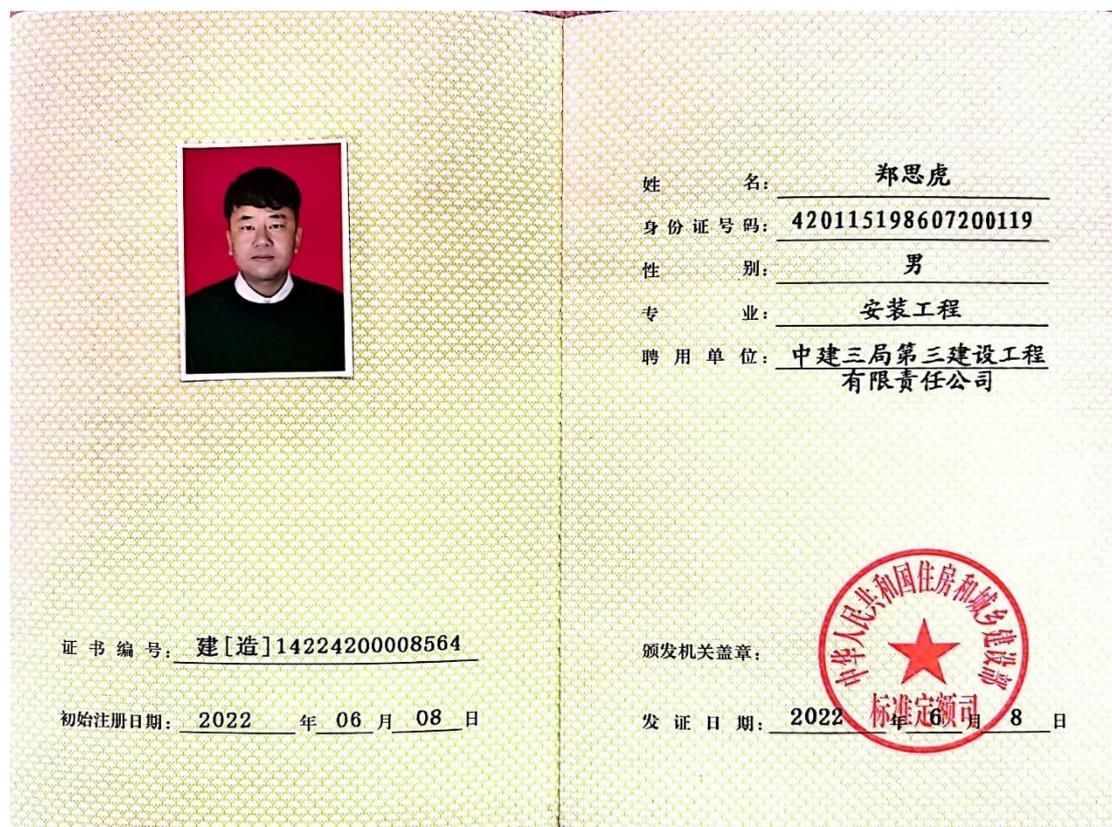
打印时间: 2024年12月27日

第1页/共1页

## 12. 造价工程师

姓名	郑思虎	证件类型	身份证	证件号码	420115198607200119
手机号码	/	证件号（一级造价师证编号）		建[造]14224200008564	

### 一级造价师证



## 毕业证书



## 身份证



# 社保证明

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14235			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202412			
2024年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	郑思虎	420115198607200119	10004095119	202401	202412	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2024 1229 1802 34MR 8CV2



打印时间: 2024年12月29日

第1页/共1页

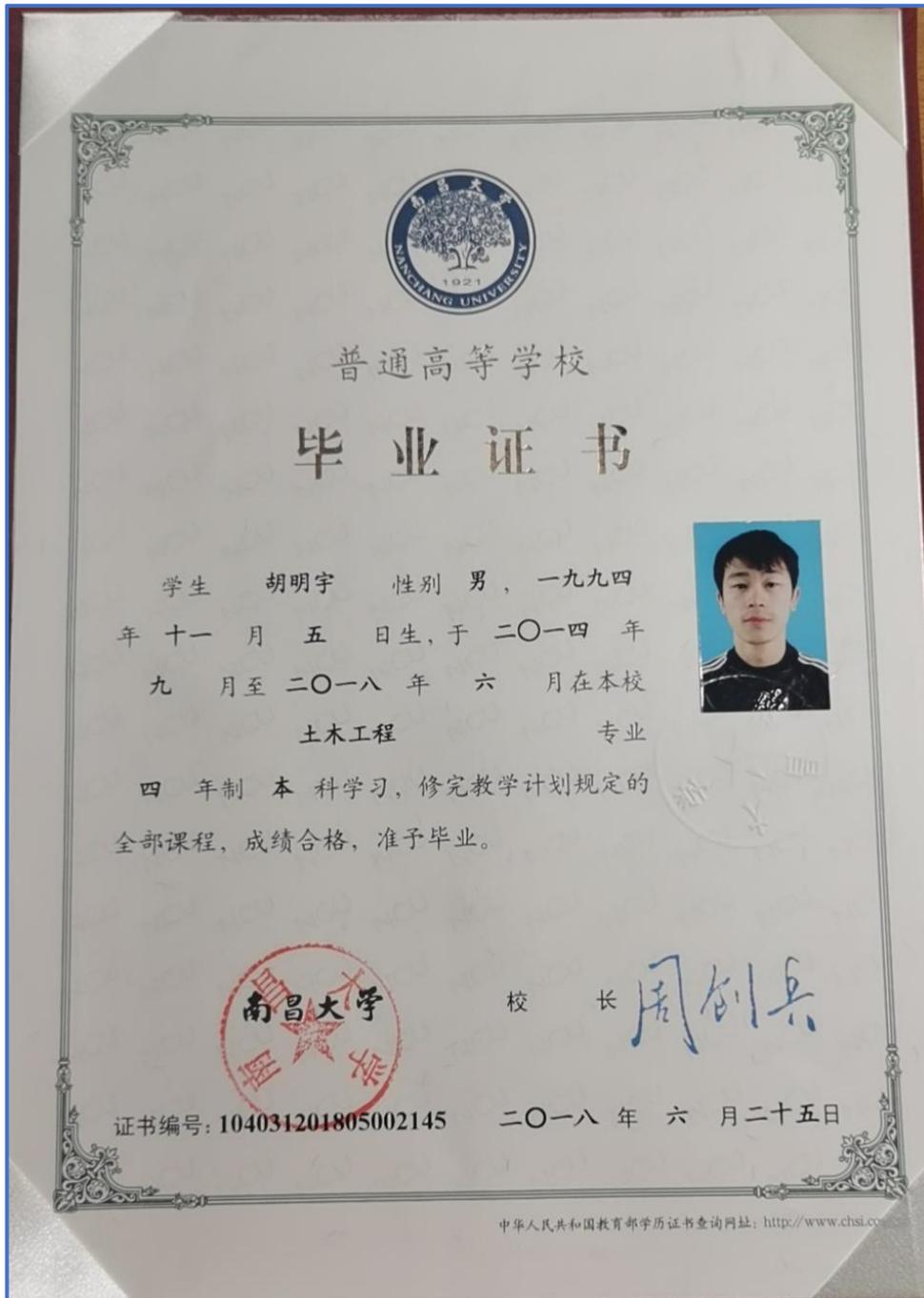
### 13.预算员

姓名	胡明宇	证件类型	身份证	证件号码	360105199411050011
手机号码	/		证件号（预算员证编号）	U2351424	

### 岗位证



# 毕业证书



# 身份证



# 社保证明

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局集团有限公司

单位编号: 100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14235
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202412

2024年12月, 该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胡明宇	360105199411050011	10004076716	202401	202412	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2024 1226 0944 22IT VHW7



打印时间: 2024年12月26日

第1页/共1页

## 14.材料员

姓名	张岩松	证件类型	身份证	证件号码	42080219981028091X
手机号码	/		证件号（材料员证编号）	0422111100048000171	

### 岗位证

证书编码：0422111100048000171	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证</b>	
	姓 名： 张岩松
	身份证号： 42080219981028091X
	岗位名称： 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录： 2023 年度，继续教育学时为 32 学时。 2022 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构： 湖北京伦职业培训学院
扫码验证	发证时间： 2023年 0月 11日
	查询地址： <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>

# 毕业证书

031 普通高等学校

## 毕业证书



学生 张岩松 性别 男，一九九八年十月二十八日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉科技大学 校（院）长： 倪红  
证书编号： 104881202005002740 二〇二〇年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 身份证



# 社保证明

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局集团有限公司

单位编号: 100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14235			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202412			
2024年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张岩松	42080219981028091X	10013157417	202401	202412	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2024 1227 1053 36Y2 E4BH



打印时间: 2024年12月27日

第1页/共1页

## 15.资料员

姓名	崔金凤	证件类型	身份证	证件号码	422431197411213720
手机号码	/		证件号（证编号）	0422111400048000289	

### 岗位证

证书编码：0422111400048000289

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

 姓 名： 崔金凤

身份证号： 422431197411213720

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：  
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

 培训机构： 湖北京伦职业培训学院

发证时间： 2024年 03月 09日

扫码验证

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

### 职称证



### 毕业证书



# 身份证



# 社保证明

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局集团有限公司

单位编号: 100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14235
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202412

2024年12月, 该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	崔金凤	422431197411213720	10002487009	202401	202412	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2024 1226 0945 462G S77I



打印时间: 2024年12月26日

第1页/共1页

## 16.劳资专管员

姓名	祝斌英	证件类型	身份证	证件号码	420122197607020061
手机号码	/		证件号（劳务员证编号）	0421811394218005960	

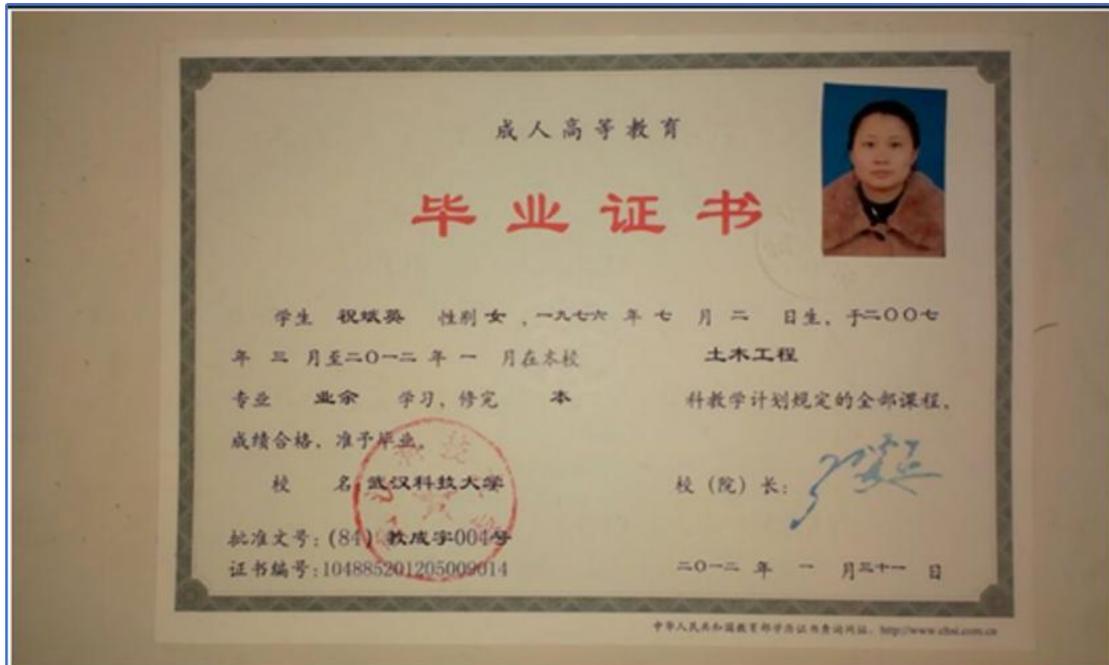
### 岗位证

证书编码：0421811394218005960	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证</b>	
	姓 名： 祝斌英
	身份证号： 420122197607020061
	岗位名称： 劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录： 2023 年度，继续教育学时为 32 学时。 2022 年度，继续教育学时为 33 学时。	
	培训机构： 湖北省
	发证时间： 2020年 12月 07日
扫码验证	查询地址： <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>

职称证



毕业证书



身份证



# 社保证明

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局集团有限公司

单位编号: 100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14235
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202412

2024年12月, 该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	史红梅	420683198212210025	10003499783	202401	202412	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2024 1226 0946 141W M4XX



打印时间: 2024年12月26日

第1页/共1页

## 17.质量员

姓名	管武丹	证件类型	身份证	证件号码	441422198804080026
手机号码	/	证件号（质量员证编号）		2401030100250635	

### 岗位证



# 毕业证书

成人高等教育

## 毕业证书



学生 管武丹 性别女,一九八八年四月八日生,于二〇一九年三月至二〇二一年六月在本校 文秘专业 业余 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:湖南现代物流职业技术学院 校(院)长:



批准文号:教发函【2005】46号

证书编号:139405202106001101

二〇二一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 身份证





## 18.资料员

姓名	钱晓霜	证件类型	身份证	证件号码	522401199309281262
手机号码	/		证件号（证编号）	20226408794	

### 岗位证

	姓名： <u>钱晓霜</u> Full Name
	性别： <u>女</u> Gender
	身份证号： <u>522401199309281262</u> ID No.
	岗位名称： <u>资料员</u> Position Title
	技能等级： <u>--</u> Skill Level
持证人签名 Signature of the holder <u>钱晓霜</u>	发证单位盖章： 
证书编号：20226408794 Certificate No.	签发日期：2022年5月21日 Issued Date
注册编号：2022408794 Registration No.	

# 毕业证书

贵州省普通高中

**毕业证书**

P T C Z H

  
盖市、州教育局印章（钢印）

学生 钱晓霜 ，性别 女 ，一九九三年 九 月二十八日出生，于二〇〇九年 九月至 二〇一二年 六月在本校高中修业三年期满，经学校考核，修满规定学分，参加全省普通高中学业水平考试、考查成绩合格，综合素质评价合格，达到高中毕业标准，准予毕业。

校长(签章): 

学校(印章): 

证书编号: 12063180492

发证日期: 二〇一二年 六 月十九日

贵州省教育厅监制

# 身份证





## 19.施工员

姓名	汪长根	证件类型	身份证	证件号码	360222198010244453
手机号码	/	证件号（施工员证编号）	2101010300315563		

### 岗位证



# 毕业证书



## 身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 汪长根      社保电脑号: 620519999      身份证号码: 360222198010244453      页码: 1  
 参保单位名称: 检安建设(广东)股份有限公司      单位编号: 326232      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	326232	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	326232	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	326232	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	326232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	326232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	326232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	326232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	326232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	326232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	326232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	326232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	326232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6235.71	3382.08			1165.56	388.56			388.56				226.56		56.64



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339162a90c06ddf9 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 326232      单位名称: 检安建设(广东)股份有限公司



## 20.安全员

姓名	周兴	证件类型	身份证	证件号码	340823199207156713
手机号码	/	证件号（安全员证编号）	2201020000263212		

### 安全生产考核合格证书



# 毕业证书



## 身份证



