

工程编号：2408-440307-04-05-682919001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：丰隆深港科技园物业品质提升项目研发办公装修工程

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市中深装建设集团有限公司

日期：2024年12月31日

1、投标人业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	竣工验收时间	项目所在地	在建或 已完工
1	临政储出【2018】5号地块 (人才公寓)项目-装修工程	浙江青山湖科研创新 基地投资有限公司	8697	2022. 10. 25	浙江 杭州	已完工
2	台州东部新区鲍浦大道以 南、启泰街以西(暂定名) 项目-B地块办公楼装修	台州东盛建设投资有 限公司	4544	合同签订时间 2024. 5. 15	浙江 台州	在建
3	深圳市公安消防支队赤湾 消防站(上盖保障性住房) 项目精装修、机电(含高低 压变配电)、智能化、消防 等工程	华润(深圳)有限公司	4353	合同签订时间 2023. 7. 20	广东 深圳	在建
4	福田区南园街道南华新苑 项目(02地块)公区精装 修工程	华润(深圳)有限公司	2751	合同签订时间 2024. 1. 22	广东 深圳	在建
5	第三代指挥中心大楼装修 及布展工程	深圳市公安局	2694	2022. 6. 10	广东 深圳	已完工
6	宜昌大数据产业园一期项 目智慧海洋中心设计施工 一体化	宜昌国投集团建设管 理有限公司	2677	2022. 6. 28	湖北 宜昌	已完工

1.1、临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目-装修工程

建设工程（施工）中标通知书

深圳市中深装建设集团有限公司：

经评审确定你公司为中标单位。请按招标文件要求与招标人签订合同。

工程名称	临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目-装修工程	建设单位	浙江青山湖科研创新基地投资有限公司
建筑面积	49882.5平方米	建设地点	青山湖科技城
最大跨度	/	结构层次	/
工程类别	建筑	工期要求	230日历天
质量保证	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。缺陷责任期24个月，质量保修期24个月。	招标编号	19141120210719023
发包范围	本次招标内容为图纸设计范围内的装修工程（不含装饰壁画、电视机、成品沙发、织物窗帘、成品床、成品冰箱、成品餐桌、成品家电洗衣机及艺术品）及安装工程（除空调工程、软装 方面的艺术吊灯（比如户内、10#楼走廊、各栋楼架空层的定制艺术吊灯、工艺灯等）图纸设计范围内所有内容，具体详见工程量清单。		
中标价格	中标价：人民币（大写） <u>捌仟陆佰玖拾柒万肆仟伍佰叁拾壹元整</u> （¥ 86974531 元）		
拟派班组主要成员	项目负责人：张朋义；技术负责人：曾放；施工员：文芳、林伟雄；质量员：李燕花；材料员：刘健洪；资料员：邓建平；安全员：马泽鑫、梁金兰。		
项目经理	张朋义	联系电话	13989803372
委托人	张朋义	联系电话	13989803372
中标单位固定电话	0755-82940506	中标单位地址	深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F(仅限办公)
 招标单位(章) 浙江青山湖科研创新基地投资有限公司 2021年8月31日	 代理公司(章) 杭州正信工程咨询管理有限公司 2021年8月31日	 备案单位(章) 杭州市临安区建筑工程招标投标服务中心 2021年8月31日	

HJ-2021-875

建设工程施工合同

工程名称：临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目——
装修工程

发包人(全称)：浙江青山湖科研创新基地投资有限公司

承包人(全称)：深圳市中深装建设集团有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浙江青山湖科研创新基地投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目-装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目-装修工程。
2. 工程地点：杭州市临安区青山湖科技城。
3. 工程立项批准文号：2018-330185-47-03-091848-000 备案单。
4. 资金来源：自筹，100%。

5. 工程内容：本工程位于浙江省杭州市临安区青山湖，本装修工程范围为临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目内装修工程，包括 1#楼装修范围建筑面积 3150.07m²，建筑层数 11 层；2#楼装修范围建筑面积 3150.07m²，建筑层数 11 层；3#楼装修范围建筑面积 3538.6m²，建筑层数 11 层；4#楼装修范围建筑面积 2800.5m²，建筑层数 10 层；5#6#7#8#楼装修范围建筑面积 12589.68m²，建筑层数 10 层；9#楼装修范围建筑面积 3656.7m²，建筑层数 11 层；10#楼装修范围建筑面积 3656.7m²；11#楼装修范围建筑面积 3656.7m²，建筑层数 11 层；12#楼装修范围建筑面积 3656.7m²，建筑层数 11 层；13#14#楼装修范围建筑面积 9447.92m²，建筑层数 11 层；地下室电梯前室装修范围建筑面积 578.86m²，本次装修范围总面积为 49882.5m²，其中楼梯间、强弱电间、1#架空层、2#架空层、5#~8#楼商铺及 13~14#楼商铺不计入本次范围。

工程范围：本次招标内容包括图纸设计范围内的装修工程（不含装饰壁画、电视机、成品沙发、织物窗帘、成品床、成品冰箱、成品餐桌、成品家电洗衣机及艺术品）及安装工程（除空调工程、软装方面的艺术吊灯（比如户内、10#楼走廊、各栋楼架空层的定制艺术吊灯、工艺灯等）图纸设计范围内所有内容，具体详见工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：招标文件、工程施工图中所包括的一切内容，工程量清单等已明确的工程内容，和本工程可能出现的因施工图修改引起的工程量增减以及招标人明确指令增加减少的工程量的施工。

二、合同工期

计划开工日期：2021年10月3日。（实际以发包人或监理单位发出的开工令为准）

计划竣工日期：2022年6月3日。

工期总日历天数：230日历天；须在2021年12月30日前完成百分之五十的工程量。

缺陷责任期24个月，质量保修期（养护期）24个月。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家工程质量验收的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌仟陆佰玖拾柒万肆仟伍佰叁拾壹元（¥86974531元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾捌万壹仟壹佰伍拾贰元（¥1481152元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰万元（¥4000000元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

姓名 张朋义 身份证号 410521198506071511 电话 13989803372

注册执业资格 建筑一级

注册执业证号 粤 141141519085

B证执业证号 粤建安B（2020）9001233

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 09 月日签订。

十、签订地点

本合同在签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字或盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。



发包人： (公章)

法定代表人

或其委托代理人： (签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____



承包人： (公章)

法定代表人

或其委托代理人： (签字)

组织机构代码： 91440300682036851P

地 址： 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑

邮政编码： 518000

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： 0755-83242264

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健

世纪支行

账 号： 44250100010000001041



外部
2021.9.29

临安区建设工程竣工

验收报告

工程名称：临政储出【2018】5号地块（人才公寓）项目-装修工程

建设单位：浙江青山湖科研创新基地投资有限公司

杭州市临安区住房和城乡建设局制

竣工项目审查

工程名称	临政储出【2018】5号块（人才公寓）项目-装修工程			工程地址	临安区青山湖科技城		
建设单位	浙江青山湖科研创新基地投资有限公司			结构形式	框架结构		
勘察单位	/	资质等级	/	层数	11层	栋数	14
设计单位	深圳市中装建设集团股份有限公司	资质等级	甲级	工程规模	49882.5平方米		
监理单位	杭州言成工程管理有限公司	资质等级	甲级	开工日期	2022年3月29日		
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	资质等级	壹级	竣工日期	2022年10月25日		
施工许可证号	330112202203280103			总造价	8697.4531万元		
审查项目及内容				审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、节能工程				已完成			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定 4、其他				已完成合同约定			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料				完整、齐全			

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>均测试合格</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工单位</p> <p>4、监理单位</p>	<p>齐全</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包</p>	<p>按质量保修条例执行</p>
<p>审查结论：</p> <p>经审查，本工程各分部均符合国家验收合格标准。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人： </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

施工验收组织实施情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	刘春吉
副主任	王海
成 员	许庆来 张朋义 曾放 郑雨民 李燕花 王旭霞

2、各专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	刘春吉	郑雨民 李燕花 王旭霞
给排水工程、燃气工程	王海	郑雨民 李燕花 王旭霞
建筑电气安装工程	许庆来	郑雨民 李燕花 王旭霞
通风与空调工程	/	/
智能建筑工程	张朋义	郑雨民 李燕花 王旭霞
建筑节能工程	曾放	郑雨民 李燕花 王旭霞
室外工程	/	/

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、施工单位介绍施工情况；
- 3、监理单位介绍监理情况；
- 4、各验收专业组核查质保资料，并到现场检查；
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。

工程质量评定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评价
地基与基础工程	/	共检查 5 项，其中符合要求 5 项，经鉴定符合要求 5 项。	好 <input type="checkbox"/> 一般 <input checked="" type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
主体结构工程	/		
建筑屋面工程	/		
建筑装饰装修工程	合格		
给排水、燃气工程	合格		
建筑电气安装工程	合格		
智能建筑工程	合格		
通风与空调工程	/		
电梯安装工程	/		
建筑节能工程	合格		
室外工程	/		
单位工程评定等级： 合格			
建设单位负责人： <i>李春</i>		 (公章) 年 月 日	
存在问题：			
执 行 标 准	建 筑 工 程	国家验收规范及强制性条文	
	电 气 工 程	国家验收规范及强制性条文	
	给排水、燃气工程	国家验收规范及强制性条文	
	通风、空调工程	/	
	电 梯 工 程	国家验收规范及强制性条文	
	建 筑 节 能	国家验收规范及强制性条文	

竣工验收结论:

工程质量符合设计及施工质量验收规范要求, 验收程序合法, 验收结论一致, 同意通过竣工验收。

建设单位 (盖章) 项目负责人:  yfg	设计单位 (盖章) 项目负责人:  Zmy	勘察单位 (盖章) 项目负责人:	监理单位 (盖章) 总监理工程师:  [Signature]	施工单位 (盖章) 法定代表人:  项目经理: 张朋义 技术负责人: 卫咏斌
2022年10月25日	2022年10月25日	年 月 日	2022年10月25日	2022年10月25日

1.2、深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）项目精装修、机电（含高低压变配电）、智能化、消防等工程

中标通知书

标段编号：44030520220073001001

标段名称：深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）项目精装修、机电（含高低压变配电）、智能化、消防等工程

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司//深圳华创建筑装饰股份有限公司

中标价：4353.732717万元

中标工期：501

项目经理(总监)：池江涛

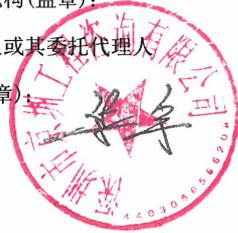
本工程于 2023-04-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-06-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-06



蒋慕川

查验码：5012563120352918 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号 CRLCJ-NS-56-FB-231001



【深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）项
目】



精装修、机电（含高低压变配电）、智能化、消防等工程专
业承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市中深装建设集团有限公司//
深圳华创建筑装饰股份有限公司



2023年【7】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：刘波

联系电话：18948352769

专业工程承包人（乙方）：深圳市中深装建设集团有限公司//深圳华创建筑装饰股份有限公司

地址：深圳市福田区景田北路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F //深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场（二期）C1201

法定代表人：王武烈//庄勇

联系人：黄南娇//胡美丽

联系电话：0755-82903319//13823781446

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2017 年 11 月 28 日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【南山区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）项目精装修、机电（含高低压

变配电)、智能化、消防等工程

工程地点: 深圳市南山区

工程内容: 项目位于南山区赤湾片区赤湾四路与赤湾五路交汇处西南侧。拟建 1 栋地下 3 层、地上 30 层的高层建筑,用地面积为 3217.11 平方米,高度 98.1 米,总建筑面积为 23298.64 平方米。其中地下室建筑面积为 7558.54 平方米,由 116 个停车位、人防及设备用房组成;1~4 层为消防站,包含消防业务用房、消防辅助用房、辅助设施等,建筑面积 3970 平方米;5 层为架空层;6-30 层为人才保障房,建筑面积为 11378 平方米,提供保障房 250 套。另新建 6 层室外训练塔,建筑高度 25.05 米。

本工程最大单体建筑面积为 11378 平方米,最大单跨跨度约 9.9 米,建筑高度约 98.1 米。本次发包估价约 5235.85 万元,其中精装修部分约 1313.29 万元、机电部分(含高低压变配电)约 2861.52 万元、消防部分约 434.35 万元、智能化部分约 342.50 万元。

建筑面积: 平方米

工程立项批准文号: 深南发改批(2021)199 号

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于精装修工程、建筑电气工程、高低压变配电工程及 10KV 电缆、建筑给排水工程、通风空调工程、智能化工程、柴油发电机组供应及安装、污水处理工程、消防工程、电梯工程、BIM 应用(机电)、标识工程、保温工程、太阳能热水工程等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

高低压变配电工程及 10KV 电缆、柴油发电机组供应及安装、污水处理工程、电梯工程、BIM 应用（机电）、标识工程、保温工程、太阳能热水工程等。

- (2) 本合同第一部分的协议书;
 - (3) 中标通知书;
 - (4) 招标答疑补遗;
 - (5) 本合同第四部分补充条款 (如有);
 - (6) 本合同第三部分的专用条款;
 - (7) 本合同附件;
 - (8) 本合同第二部分的通用条款;
 - (9) 本工程招标文件 (含投标报价规定);
 - (10) 投标文件 (包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (12) 图纸和技术规格书;
 - (13) 已标价工程量清单;
 - (14) 工程质量保修书;
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺,按照法律规定及合同约定进行施工、竣工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份,发包人玖份,专业工程承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年 07 月 20 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

(转下页)

(本页为《深圳市公安消防支队赤湾消防站(上盖保障性住房)项目精装修、机电(含高低压变配电)、智能化消防等工程专业承包合同》签字页,无正文)



发包人(公章)

法定代表人: ※

委托代理人:

蒋慕川



承包人(公章)

法定代表人:

委托代理人:



1.3、台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西（暂定名）项目-B 地块办公楼装修

建设工程项目中标通知书

深圳市中深装建设集团有限公司

经评标委员会评审及中标候选人公示，现确定贵单位中标。请收到本通知书 30 天内，到我单位签订建设工程合同。

特此通知。

招标项目	台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西（暂定名）项目-B 地块办公楼装修		
备案登记号	台建招备【2024】00020 号	招标方式	公开招标
招标人	台州东盛建设投资有限公司		
招标代理机构	建经投资咨询有限公司		
招标内容	本工程施工图纸包含的-2F~-1F、1F~3F、A 栋 13F~24F、结构加固、改造、室内装修、水电、消防、智能化，具体内容详见施工图纸及工程量清单（含编制说明）。		
建设规模	本工程施工图纸包含的-2F~-1F、1F~3F、A 栋 13F~24F、结构加固、改造、室内装修、水电、消防、智能化，具体内容详见施工图纸及工程量清单（含编制说明）。		
中标人	深圳市中深装建设集团有限公司		
项目负责人	周学志		
中标价(元)	45447031	质量标准	合格
工期	150 日历天竣工并移交整个工程		
备注	项目负责人：周学志 证书号：粤 1442018201907843		

代理项目负责人：胡郑蒙卡
招标代理（盖章）：

招标人（盖章）：

监管部门（盖章）：

2024-5-10

编号：DSGS-WHHTB-GC-SG-2024005

台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以
西（暂定名）项目-B 地块办公楼装修



合同文件

发包人（全称）：台州东盛建设投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

2024 年 5 月

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

3. 发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入承包人合同协议书中的银行账户。

承包人完成本合同项下应税行为的计税方式按以下第 1 种方法, 并与工程计价时采用的计税方法一致。

(1) 一般计税方法。

(2) 简易计税方法。

五、项目经理

承包人项目经理: 周学志。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 招标文件;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、创优目标

工程质量创 _____ / _____。

安全文明施工创 _____ / _____。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺不拖欠工人工资, 因拖欠工资造成的一切后果, 均由承包人承担, 发包人有

件

权将应拨付的工程款，先代付工人工资。

4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2024 年 5 月 15 日签订。

十一、签订地点

本合同在 台州湾新区 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

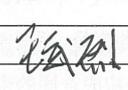
十四、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字）
 统一社会信用代码：91331001068390973X
 地 址：_____

承包人：（公章）
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字）
 统一社会信用代码：91440300682036851P
 地 址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼
 201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

邮政编码：_____
 法定代表人：_____
 委托代理人：_____
 电 话：0576-88385887
 传 真：_____
 电子信箱：_____
 开户银行：中国建设银行股份有限公司
 台州湾新区支行
 账 号：33001102840059999888

邮政编码：_____
 法定代表人：
 委托代理人：_____
 电 话：_____
 传 真：_____
 电子信箱：_____
 开户银行：中国建设银行股份有限公司
 深圳天健世纪支行
 账 号：44250100010000001041

于

十

的

和

行转

有

1.4、福田区南园街道南华新苑项目（02地块）公区精装修工程

中标通知书

标段编号：44030420230019004001

标段名称：福田区南园街道南华新苑项目（02地块）公区精装修工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司

中标价：2751.277422万元

中标工期：594天

项目经理(总监)：温日平

本工程于 2023-11-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2023-12-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-02



查验码：1216578157691955 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号 CRLCJ-FT12-NHCP01-FB-241008

【福田区南园街道南华新苑项目(02 地块)公区精装修工程】

专业工程承包合同

发包人(甲方): 华润(深圳)有限公司
专业工程承包人(乙方): 深圳市中深装建设集团有限公司

2024 年 1 月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

专业工程承包人（乙方）：深圳市中深装建设集团有限公司

地址：深圳市福田区景田路茶言茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

法定代表人：王武烈

联系人：黄南娇

联系电话：13928432069

电子邮箱：752909005@qq.com

传真：0755-82903355

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2020 年 09 月，委托人【深圳市福田区福河建设开发有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【福田区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：福田区南园街道南华新苑项目（02 地块）公区精装修工程

工程地点：深圳市福田区南园街道南华村

工程内容：本项目位于深圳市福田区南园街道南华村，南临深圳河，北临滨河大道，西至华强南路。整体处于轨道 7 号线华强南站、赤尾站，通过轨道接驳，项目与华强北商圈、福田中心区及深圳各区交通连接便利。

本项目共有 4 个地块（回迁区地块：01-02、01-03 地块；保障房地块：01-01 地块；学校地块：01-04 地块），本次招标范围为回迁区的 01-02 地块公区精装修，占地面积 34530.7 平方米，总建筑面积为 279008

平方米。01-02 地块地上为 7 栋回迁房（超高层住宅）、1 所多层幼儿园建筑和架空层上配置有 1 个游泳池及其更衣室，设置室外景观绿化、物业管理用房、架空公共开放空间，架空体育活动场地，商业网点等。其中 1 栋一单元~三单元均为 58 层，建筑高度 179.92m；1 栋四单元~七单元均为 41 层，建筑高度 128.57m，住宅塔楼总规定面积 179360 平方米；1 所四层高（17.82m）的幼儿园，建筑面积约 3375 平方米；裙楼商业 2500 平方米；地上核增建筑面积 32960 平方米（含架空公共空间 3065 平方米、架空绿化休闲 9473 平方米、城市公共通道 429 平方米、架空停车 17609 平方米、消防避难空间 1773 平方米及风雨连廊 611 平方米）；地下室为 2 层，建筑面积 60813 平方米，地下二层为人防区、车库及设备用房，连接 03 地块通道；地下一层主要为车库及设备用房。

建筑面积： 建筑面积 279008.00 平方米

工程立项批准文号： 深福田发改备案【2021】0351 号

资金来源： 社会投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于 7 栋回迁住宅塔楼公区（包含大堂、标准层与地下室电梯厅、走道等精装区域）、裙楼、1 所幼儿园、游泳池更衣室的精装修工程以及 01-02 地块回迁居民选房样板间施工。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2023年12月15日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025年7月31日

合同工期总日历天数：594天

四、工程质量标准

（1）符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

（2）符合华润置地工程高品质标准。

（3）工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准（详见技术要求）。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰仟柒佰伍拾壹万贰仟柒佰柒拾肆元贰角贰分（¥ 27512774.22 元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾肆万壹仟元整（¥ 1541000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

- 1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2024年1月22日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)



发 包 人: (公章)
住 所: 深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼
法定代表人: 
委托代理人: 
电 话: 4473056373360
传 真: /
开 户 银 行: /
账 号: /
邮 政 编 码: /

承 包 人: (公章)
住 所: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F(仅限办公)
法定代表人: 
委托代理人: 黄南娇
电 话: 0755-82903319
传 真: 0755-82903355
开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账 号: 44250100010000001041
邮 政 编 码: 518034

1.5、第三代指挥中心大楼装修及布展工程



深圳市政府采购中心

深圳市网上政府采购 中标通知书

(项目编号: SZCG2019194583)

深圳市中深装建设集团有限公司:

由深圳市政府采购中心组织的 第三代指挥中心大楼装修及布展工程 公开招标 中, 按照深圳市网上政府采购系统的定标原则, 并经采购人确认, 贵公司成交, 成交结果如下:

采购条目流水号	采购计划编号	品名	数量	预算金额(元)	成交金额(元)	备注
394502738	201900376151	第三代指挥中心大楼装修及布展工程	1.0	34,548,700.00	26,948,531.79	

成交金额: 贰仟陆佰玖拾肆万捌仟伍佰叁拾壹元柒角玖分

请贵公司(联系人: 马泽鑫, 联系手机: 15622331756, 办公电话: 82940828)尽快与采购单位联系(联系人: 陈文娟, 电话: 075586571717 13428710939), 在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同, 并据此组织验收, 如有弄虚作假, 将依据法规追究相关当事人的责任。

2019年11月18日



抄报: 深圳市财政局

抄送: 中电科新型智慧城市研究院有限公司

备注:

一、此数字中标通知书需经验证才能辨别真伪和有效, 验证方式为:

方式1、使用手机扫描二维码, 访问深圳市政府采购中心网站, 并下载此中标通知书数字版, 并且状态为有效。
方式2、在电脑上点击公章, 显示数字证书为深圳市政府采购中心所有, 此文件未被修改, 点击“[有效性验证](#)”链接, 访问深圳市政府采购中心网站中的此数字中标通知书, 并且状态为有效。



查验码:bfb3da69472b

二、为进一步拓宽企业融资渠道, 降低企业融资成本, 我市推出政府采购订单融资服务, 中标(成交)供应商可以凭借中标通知书向合作银行申请订单融资服务, 订单融资具体流程可参阅深圳市政府采购监管网([www.zfcg.sz.gov.cn](#))信息公开栏目或深圳政府采购中心网站([cgzx.sz.gov.cn](#))政府采购订单融资栏目。深圳金服政府采购订单融资服务咨询电话: 0755-23984329。

工程编号: SZCG2019194583

合同编号: _____

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 第三代指挥中心大楼装修及布展工程

工程地点: 深圳市公安局第三代指挥中心大楼

发 包 人: 中电科新型智慧城市研究院有限公司

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：中电科新型智慧城市研究院有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据深圳市政府采购中心 SZCG2019194583 号项目的招投标结果确定，中标单位为深圳市中深装建设集团有限公司，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，依照招标文件的要求（适用招投标工程），遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：第三代指挥中心大楼装修及布展工程

工程地点：深圳市公安局第三代指挥中心大楼

工程规模及特征：深圳市第三代指挥中心项目选址：市公安局大院西北侧，用地面积：1920 m²，总建筑面积：25821.81 m²，地上 6 层：12130.64 m²，地下 4 层：13656 m²；层高：一楼大堂科技展厅 8.7m，二楼接警中心 6.5m，三楼决策指挥中心 12m（含观摩平台），四楼联合情报中心 7m，五楼数据服务中心 9.57m，六楼城市应急联动中心 9.5m；地下一层信息机房层高 5.9m；地下二层设备机房层高 5.4m；地下三层车库层高 4.9m；地下四层车库层高 3.7m。基础环境作为第三代指挥中心项目建设中必不可少的一部分，主要包括装饰装修及布展工程、楼宇智能化工程、数据中心机房工程等建设项目，建成后为市局的业务办公提供服务增值的能力。（详见施工图纸及工程项目清单）

工程承包范围：招标图纸和清单中的所有内容。（详见施工图纸及工程项目清单）； 承包人需根据采购人及使用方要求对该工程进行深化设计并满足施工要求。

二、合同工期

开工日期：____年__月__日（最终以发包人实际签发的开工令为准）

竣工日期：____年__月__日

合同工期总日历天数365天，承包人须在按照本合同约定通过竣工验收，并向发包人移交工程。

三、质量标准

本工程质量标准：符合国家工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格等级。

四、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：贰仟陆佰玖拾肆万捌仟伍佰叁拾壹元柒角玖分

（小写）：26,948,531.79 元

合同总价包括为完成本项目所需的装修工程图纸深化设计费用（由甲方提供经设计单位完善后符合国家装修施工图标准的图纸基础上）、设备、材料、工人、机械、措施费、管理费、安全文明施工费、利润、风险费、规费、税金、设备检验、计量检定费（按照相关规范需要进行计量检定的设备，由承包人提供出厂计量检定报告，若由此产生的费用由承包人负担）、保险费（承包人只负责购买法定需承包人负责的险种）、竣工验收、移交、保修期保修等一切有关费用其中不含税价款 24,723,423.66 元，增值税税款 2,225,108.13 元。因承包人违反本合同约定产生的违约金及损失，发包人有权选择从未支付合同款项中直接扣除或要求承包人另行支付。如未付合同款项少于违约金数额，发包人将停止支付合同款项，并有权向承包人追偿不足的违约金数额。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）

详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

五、组成合同的文件

- 协议书；
- 中标通知书(适用招投标文件)；
- 专用条款和补充条款；
- 投标文件(适用招投标文件)；
- 经确认的工程报价单或预算书（适用非招投标文件）；
- 通用条款；
- 标准、规范及有关技术文件；
- 图纸；
- 经发、承包人双方确认的工程量清单；
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 发包人或工程师有关通知及工程会议纪要；
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件须经合同当事人签字且盖章。

六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照法律规定、本合同及招投标文件的约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包。并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书及相关招投标文件中所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效及份数

- 1、本合同订立时间: 2020年 1 月 20 日
- 2、订立地点: 深圳市福田区
- 3、发包人和承包人约定自双方法定代表人(或其委托代理人)签字并加盖公章或合同专用章之日起本合同生效。
- 4、本合同未尽事宜,甲乙双方应当以书面方式签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 5、合同附件为本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等法律效力。
- 6、本合同一式【8】份,均具有同等法律效力,发包人执【6】份,承包人执【2】份。
(以下为签署页)



发包人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：  (签字)

组织机构代码： MA5D9U1Q8

地 址： 深圳市福田区华富街道深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 栋 19 楼

邮政编码： 518000

法定代表人： /

委托代理人： /

电 话： 0755-86571717

传 真： /

电子信箱： /

开户银行： 中国工商银行深圳星河支行

账 号： 4000040509200391861

承包人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：  (签字)

组织机构代码： 

地 址： 深圳市福田区景田路茶官茗香苑综合楼 201AB、C、D、E、F

邮政编码： 518000

法定代表人： 王武烈

委托代理人： /

电 话： 0755-82903319

传 真： 0755-82903355

电子信箱： 752909005@qq.com

开户银行： 建设银行深圳盐田支行

账 号： 44250100003500000591

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 第三代指挥中心大楼装修及布展工程
验收日期: 2022年06月19日
建设单位: 深圳市公安局



一、工程概况

工程名称	第三代指挥中心大楼装修及布展工程	工程地点	深圳市罗湖区市公安局 大院西侧
建筑面积	12130.64 m ²	工程造价	2694.85 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上：6 地下：4
施工许可证号	2020-1551	监理许可证号	\
开工时期	2020-10-28	验收日期	2022 年 6 月 10 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	
建设单位	深圳市公安局	资 质 证 号	\
勘察单位	\		\
设计单位	深圳洪涛集团股份有限公司		A144018885
总包单位	中电科新型智慧城市研究院有限公司		\
承建单位 (土建)	\		\
承建单位 (设备安装)	\		\
承建单位 (装修)	深圳市中深装建设集团有限公司		D2440004196
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313-8/1
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		QSSC20061111-HS016

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	蔡俊波、黄国华
副组长	唐名河、张新男
组 员	张有瑞、邱峰、高建超、杜永峰、刘伟、赵军军、刘兴华、叶国局

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	蔡俊波	唐名河、张有瑞、张新男、刘伟、刘兴华
电气照明工程	黄国华	邱峰、杜永峰、赵军军、叶国局
工程质保资料	高建超	赵军军、叶国局

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
装饰装修工程	合格	共 18 项 经审查,符合要求 18项	共核查 18项, 符合要求 18项。 共抽查 18项,	共抽查 20 项 符合要求20项
电气照明工程	合格	经核定,符合规范要求 18项	符合要求 18项。 经返工处理 符合要求 8项。	不符合要求 0项



四、工程验收结论

竣工验收结论

本工程位于罗湖区市公安局大院西侧，总建筑面积 25821.81 平方米，装饰装修建筑面积 12130.64 平方米，包含地上 1-6 层。本项目分为主体建筑标段和装修标段，其中主体标段已通过罗湖住房和建设局消防验收（深建罗消字【2019】第 0150 号、深建罗消验【2021】第 0389 号），消防系统等建设内容均在主体建筑标段范围。

本次验收为装修标段内部装修竣工消防查验，装修范围主要是地上部分，包括：一层大堂及科技展厅、二层接处警中心、三层决策指挥中心、三层夹层观摩平台、四层情报大厅、五层数据管理中心、六层城市应急联动中心等室内装修内容。以上建筑设计耐火等级为一级，工程设有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统及气体灭火系统等消防设施。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



<p>总包单位意见:</p> <p>同意竣工验收</p>  <p>承建单位 (盖章)</p> <p>单位 (项目) 负责人: 刘兴华</p>	 <p>装修施工单位意见: 建筑</p> <p>同意竣工验收</p>  <p>承建单位 (盖章)</p> <p>单位 (项目) 负责人: 刘兴华</p>
<p>设计单位意见:</p> <p>符合设计功能及规范要求</p>  <p>设计单位 (盖章)</p> <p>单位 (项目) 负责人: 张新男</p>	<p>监理单位意见:</p> <p>符合设计施工图纸要求, 及相数量验收标准</p>   <p>监理单位 (盖章)</p> <p>单位 (项目) 负责人: 唐名河 刘峰</p>
<p>第三方装修工程质量检测单位意见:</p> <p>符合验收标准</p>  <p>第三方质量检测单位: (盖章)</p> <p>单位 (项目) 负责人: 张新男</p>	<p>建设单位意见:</p> <p>同意竣工验收, 请监理单位跟进整改落实, 验收通过。</p>     <p>建设单位: (盖章)</p> <p>单位 (项目) 负责人: 张新男</p>

1.6、宜昌大数据产业园一期项目智慧海洋中心设计施工一体化

深圳市中深装建设集团有限公司（中标人）：

自 2021-02-22 开标后，根据评标委员会提交的评标报告和推荐的中标候选人，确定 宜昌国投集团建设管理有限公司（招标人）的宜昌大数据产业园一期项目智慧海洋中心设计施工一体化 EPC 招标（工程项目）施工业务由你单位中标。

我单位将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订承包合同。

收到中标通知书后，请于 2021 年 04 月 07 日前到 宜昌国投集团建设管理有限公司（地点）与我单位洽谈合同，并在签订合同后 7 日内由招标人报建设工程造价管理机构备案。

招标代理机构（盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：

日期：2021 年 03 月 08 日

中标人的投标文件主要内容一览表

建设规模	宜昌大数据产业园项目（一期）建筑面积22808平方米，该项目以柏林河驿站为基础进行建设，引入三峡云计算中心、宜昌大数据中心、宜昌网络安全运维中心、政务数据开放创新基地、改建海洋智慧馆、智慧体验馆、户外体验中心、园区生活配套设施项目等。				
承包工程范围	概念设计、方案设计、施工图设计、施工全过程的设计服务内容（含施工图预算、深化设计等内容）及施工布展。				
中标价（万元）	设计费：80万元； 建安费上浮率：5.06%	工期承诺（日历天）	120		
质量承诺	①设计质量承诺：设计质量达到国家及行业设计合格标准，施工图经施工图审查咨询机构审查，以核准的施工图纸审查合格书为准，并满足招标人下达的设计任务书的要求；②施工质量承诺：满足设计要求，达到国家现行验收规范合格等级标准		安全承诺	合格	
管理人员	类别	姓名	职称	专业	证书编号
	项目负责人	钟鸣	/	建筑工程	一级注册建造师证：01177641
	技术负责人	徐翠娟	高级工程师	建筑装饰施工	职称证：粤高职称字第1300101085465号
	专职安全员	李新发	/	安全管理	安全生产考核合格证（C类）：粤建安C（2011）0014971
	质检员	黄泽洋	/	装饰装修	职业培训合格证：044171079417001073
	施工员	林建忠	/	土建	职业培训合格证：044161019416008523
	设计负责人	曾放	高级工程师	建筑施工	职称证：粤高职称字第1803001014245号
	设计人员	王宏伟	高级工程师	暖通空调	职称证：A941210722
	设计人员	邱小燕	工程师	给水排水	职称证：G300010684

分包内容	设计人员	李贵丽	高级工程师	风景园林	职称证：粤高职称字第1500101101292号
	设计人员	李朝阳	高级工程师	建筑电气	职称证：粤高职称字第0402001100231号
备注					

宜昌市工程建设施工

中标通知书

项目编号：YCGJS0803-202101-01

宜昌市住房和城乡建设委员会制

工程编号：

合同编号：

GF—2017—0201

建设工程施工合同

工程名称： 宜昌大数据产业园一期项目智慧海洋中心设计施工一体化 EPC

工程地点： 宜昌市东山大道延伸段与花溪路交汇处（伍家岗区共谊村柏林河驿站）

发 包 人： 宜昌国投集团建设管理有限公司

承 包 人： 深圳市中深装建设集团有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制 定

第一部分合同协议书

发包人（甲方）：（全称）宜昌国投集团建设管理有限公司

承包人（乙方）：（全称）深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宜昌大数据产业园一期项目智慧海洋中心设计施工一体化 EPC 合同有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：宜昌大数据产业园一期项目智慧海洋中心设计施工一体化 EPC
2. 工程地点：宜昌市东山大道延伸段与花溪路交汇处（伍家岗区共谊村柏林河驿站）
3. 工程立项批准文号：登记备案项目代码：2020-420503-65-03-040220
4. 资金来源：自筹资金
5. 工程内容：宜昌大数据产业园项目（一期）建筑面积 22808 平方米，该项目以柏林河驿站为基础进行建设，引入三峡云计算中心、宜昌大数据中心、宜昌网络安全运维中心、政务数据开放开发创新基地、改建海洋智慧馆、智慧体验馆、户外体验中心、园区生活配套设施项目等。
6. 承包范围：概念设计、方案设计、施工图设计、施工全过程的设计服务内容（含施工图预算、深化设计等内容）及施工布展。
 - （1）设计内容包括：包括但不限于以下内容装饰工程、电气工程、平面工程、场景工程、暖通工程、多媒体软硬件工程以及展品展项工程、家具及软装工程。
 - （2）建设内容包括：包括但不限于以下内容装饰工程、电气工程、平面工程、场景工程、暖通工程、多媒体软硬件工程以及展品展项工、家具及软装工程。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 4 月 25 日

计划竣工日期：2021年8月23日

工期总日历天数：120日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

①设计质量标准：设计质量达到国家及行业设计合格标准，施工图经施工图审查咨询机构审查，以核准的施工图纸审查合格书为准，并满足招标人下达的设计任务书的要求；

②施工质量标准：满足设计要求，达到国家现行验收规范合格等级标准。

四、签约合同价

1、本项目设计费总价为人民币（大写）：捌拾万元整（小写金额：800000.00元）。设计费采用总价包干方式，原则上设计费在合同实施过程中一律不予调整。

2、建安工程费暂定合同价为人民币（大写）：贰仟陆佰柒拾柒万叁仟零捌拾元整（小写金额：26773080.00元）。其计算公式为：经评审的建安工程费用*（1- 中标下浮率 5.06%）。

3、在预算评审价尚未确定前，按可研批复中对应的投资估算金额2820万元作为计算基数进行合同价暂估。（最终结算价格以相关政府行政部门的决算审计金额为准）。

4、签约合同价由设计费 800000.00元和项目建安工程费暂定 26773080.00元（经评审的建安工程费用乘以（1-中标下浮率 5.06%）二部分组成）。

五、项目负责人

设计项目负责人：曾放，施工项目负责人：钟鸣

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；

(5) 技术标准和要求;

(6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 宜昌国投集团建设管理有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

十四、 发包人、承包人双方确认其有效通讯地址及联系方式如下:

发包人有效通讯地址及联系方式:

地址: 湖北省宜昌市西陵区黄河路 19 号

联系人: 尹俊

联系电话: 13281972997

电子邮箱: /

承包人有效通讯地址及联系方式:

地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F

联系人: 黄南娇

联系电话: 0755-82903319

电子邮箱: 752909005@qq.com

合同双方一致确认上述双方通讯地址及联系方式为双方履行合同、解决合同争议时接收对方商业文件信函或司法机关(法院、仲裁机构)诉讼、仲裁文书的地址和联系方式。

任何通知或各种通讯联系只要按照上述地址及联系方式(通知地址变更的,则按变更后的地址)发送,即应视作在下列日期被送达:

- (1) 项目实施过程中一方向另一方现场通知或电话通知, 视为即时送达;
- (2) 邮递(包括特快专递、平信邮寄、挂号邮寄), 以邮寄之日后的第五个工作日视为送达日;
- (3) 传真或其他电子通讯方式(包括但不限于手机短信、电邮), 以发送之日视为送达日;
- (4) 专人送达, 以签收之日视为送达日;
- (5) 以在公共媒体平台上发布公告的方式发送通知的, 以公告发布之日视为送达日。

双方在任何情况下均无需对邮递、传真、电话或任何其它通讯系统所出现的任何传送失误、缺漏或延迟承担任何责任。

通讯地址和联系方式适用期间。上述通讯地址和联系方式适用至本合同履行完毕或争议经过一审、二审至案件执行终结时止，除非双方依下款告知变更。

通讯地址和联系方式的变更。任何一方通讯地址和联系方式需要变更的，应提前五个工作日向合同其他方和司法机关送交书面变更告知书（若争议已经进入司法程序解决）。

承诺。合同双方均承诺：上述确认的通讯地址和联系方式真实有效，如有错误，导致的商业信函和诉讼文书送达不能的法律后果由自己承担。

风险提示。合同双方均明知：因双方提供或者确认的送达地址和联系方式不准确、或者送达地址变更后未及时依程序告知对方和司法机关、或者当事人和指定接收人拒绝签收等原因，导致诉讼文书未能被当事人实际接收，邮寄送达的，以文书退回之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日。

发包人：

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地址：

电话：

传真：

邮政编码：

开户银行：

账号：

2021年3月24日

承包人：

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地址：

电话：

传真：

邮政编码：

开户银行：

账号：

2021年3月24日



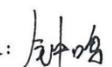
建筑工程竣工验收报告

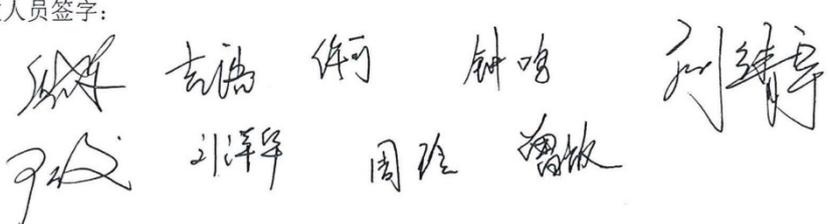
工程名称： 宜昌大数据产业园一期项目智慧海洋中心设计
施工一体化 EPC

建设单位： 宜昌恒泰大数据产业发展有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	宜昌大数据产业园一期项目智慧海洋中心设计施工一体化 EPC	结构类型/层数	钢结构/二层
建设单位	宜昌恒泰大数据产业发展有限公司	建筑面积	4154.3m ²
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	基础类型	/
监理单位	宜昌宏业工程项目管理有限公司	工程总造价	26760282.1 元
项目经理	钟 鸣	技术负责人	曾放
开工日期	2021 年 06 月 29 日	竣工验收日期	2022 年 6 月 28 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	<p>根据参建各方合同约定的内容，工程设计、施工、监理等按要求完成了任务，达到了合同约定和规范标准规定的质量标准；本工程在设计、施工过程中，严格执行各项法律、法规、规范及有关规定。根据本工程的特点施工单位编制了有针对性的施工组织设计和分部工程施工方案。施工技术、质量保证资料，施工管理及建筑材料、构配件的出厂检验报告等档案资料齐全有效，环境检测符合相关规定的要求。根据各方合同约定的内容，审查完成情况如下：</p> <p>1、经审查施工单位能够按照合同及设计要求，完成合同及设计图纸全部工程量，工程质量符合设计及规范要求，结构安全可靠，能满足使用功能。</p> <p>2、经审查建设前期技术档案齐全；监理技术档案和管理资料齐全；施工技术档案和管理资料齐全。</p> <p>3、经审查主要建筑材料试验报告齐全，符合要求。</p>		
验收组织形式	<p>按照建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》的要求，通过施工单位自行检查评定，建设单位于 2022 年 月 日组织设计、监理、施工等单位负责人及主管部门领导组成验收组，制定验收方案对工程进行正式验收。</p>		
验收组组成情况	<p>宜昌市建筑装饰装修监督站： 建设单位：宜昌恒泰大数据产业发展有限公司 项目 负责人：尹俊 设计单位：深圳市中深装建设集团有限公司 项目设计负责人：曾放 监理单位：宜昌宏业工程项目管理有限公司 项 目 总 监：王晓东 施工单位：深圳市中深装建设集团有限公司 项 目 经 理：钟鸣</p>		

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部	符合施工质量验收规范和设计要求
	质量控制资料	共 37 项, 经审查符合要求 37 项, 经核定符合规范要求 37 项	符合施工质量验收规范和设计要求
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合要求 14 项, 共抽查 14, 符合要求 14 项, 经返工处理符合要求 0 项	符合施工质量验收规范和设计要求
	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 不符合要求 0 项	符合施工质量验收规范和设计要求
	参建各方竣工验收意见	建设单位(公章):	  项目负责人:  2022 年 6 月 28 日
设计单位(公章):		 项目负责人:  2022 年 6 月 28 日	
施工单位(公章):		 单位负责人:  2022 年 6 月 28 日	
监理单位(公章):		 总监理工程师:  2022 年 6 月 28 日	

<p>竣 工 验 收 程 序</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、建设单位介绍参加验收的各单位，宣布验收小组分组（资料验收组、实物验收组）情况。 2、资料验收组和实物验收组分别进行资料和实物审查。 3、施工单位作《工程总结》、监理单位作《质量评价报告》、设计单位作《质量检查报告》。 4、建设单位作《竣工报告》，验收小组宣布验收意见。 5、市装饰办发表意见。 6、总结发言。
<p>工 程 竣 工 验 收 组 验 收 意 见</p>	<p>建设单位执行基本建设程序情况： 本工程严格执行基本建设程序，坚持先规划、再设计、投标、中标、质量监督、监理、施工的原则，前期手续已按规定的程序完成立项，备案，办理施工许可证等，工程完工后由施工单位进行自检，合格后由设计、监理、施工单位分别对工程实体和工程资料进行了预验收。 建设单位组织项目设计、监理、施工等单位正式验收，根据相关的施工验收规范及强制性标准对工程资料审核查验，对工程质量、完成情况进行验收。</p> <p>对工程设计、施工、监理等方面的评价： 建设单位对各参建方所做的工作表示肯定，设计、施工、监理在参建本工程的施工过程中严格执行了相关的法律、法规、规范及强制性标准，为工程的顺利竣工验收做出很大努力。设计、监理、施工单位分别对工程实体和工程资料进行了预验收，并提出验收意见。针对验收中提出的问题，施工单位已经全部整改完毕，由相关单位进行复验通过。</p> <p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 该工程质量等级评定为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，该工程质量等级评为合格。 工程质量符合设计和施工验收规范要求，竣工验收合格，通过验收。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">  </p>	

宜昌市建筑装饰装修工程质量竣工验收记录

单位(子单位)工程名称		宜昌大数据产业园一期项目智慧海洋中心设计施工一体化 EPC		结构类型	钢框架
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		层数	二层	
技术负责人	曾放	项目经理	钟鸣	建筑面积	4154.3m ²
项目技术负责人	徐翠媚	开工日期	2021年06月29日	竣工日期	2022年6月28日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共7分部, 经查7分部, 符合标准及设计要7分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共37项, 经审查符合要求37项, 经核定符合规范要求37项		验收合格	
3	安全和主要施工功能核查及抽查结果	共核查14项, 符合要求14项, 共抽查14项, 符合要求14项, 经返工处理符合要求0项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查20项, 符合要求20项, 不符合要求0项		验收合格	
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 单位(项目)负责人 	 单位(项目)负责人 	 单位(项目)负责人 钟鸣	 单位(项目)负责人 	

注: 表中验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写。综合验收结论经参加各方共同商定, 由建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计文件和相关标准的规定及总体质量水平作出评价。单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

履约评价表

工程名称	宜昌大数据产业园一期项目智慧海洋中心设计施工一体化 EPC	工程地址	宜昌市东山大道延伸段与花溪路交汇处		
业主名称	宜昌恒泰大数据产业发展有限公司	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
开工时间	2021年6月29日	竣工时间	2022年6月28日		
工程造价	2757.3080 万元	项目负责人	钟鸣		
具体情况说明： 本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。					
工程质量评价	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
响应时间评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
维保质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
服务态度评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
结算资料送交及时性评价	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
项目总体评价情况	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
<p>业主（盖章）：宜昌恒泰大数据产业发展有限公司</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p>日期：2022年7月1日</p>					

2、履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间	资金来源
1	区级人大代表之家项目 (EPC)	优秀	深圳市福田区人民代表大会 常务委员会 办公室	2024年05月28日	政府投资
2	大中华13楼国际红树林 中心筹建办公室装修 工程	优良	广东内伶仃福田国 家级自然保护区管 理局	2024年04月04日	政府投资
3	深圳市人民医院3栋4 楼产房、产前诊断、法 医物证改造项目	优秀	深圳市人民医院	2024年08月07日	政府投资
4	深圳市南山实验教育集 团麒麟中学校园文化工 程项目	优秀	深圳市南山实验教 育集团	2023年10月09日	政府投资
5	深圳市人民医院内科楼 病床消毒中心建设项目	优秀	深圳市人民医院	2024年08月27日	政府投资
6	柳园食堂改造工程	优秀	深圳职业技术大学	2024年10月15日	政府投资

2.1、区级人大代表之家项目(EPC)

履约评价表

工程名称	区级人大代表之家项目（EPC）	工程地址	深圳市福田区香梅路		
业主名称	深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
开工时间	2023年7月5日	竣工时间	2024年4月29日		
工程造价	12213063.34元	项目负责人			
具体情况说明： 本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。					
工程质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
响应时间评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
维保质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
服务态度评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
结算资料送交及时性评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
项目总体评价情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
业主（盖章）：深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室					
日期：2024年5月28日					

2.2、大中华 13 楼国际红树林中心筹建办办公室装修工程

广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局服务项目履约评价报告书

建设单位	广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局	评价期限	2023 年 9 月 至 2023 年 11 月
项目名称	大中华 13 楼国际红树林中心筹建办办公室装修工程		
承包内容	本次装修改造工程为大中华 13 楼国际红树林中心筹建办办公室装修工程项目,装修范围包含木质隔断、不锈钢玻璃隔断、窗帘、饰面板、油漆、强弱电工程、空调消防工程等内容。负责现场勘查,施工工作,安全文明施工。	合同价 (万元)	145.5345 67
承包商名称	深圳市中深装建设集团有限公司		
合同工期	60 天	实际工期	50 天
评分内容及分值		得分	
一、人员配置	0-24	24	
二、履约质量	0-48	46	
三、进度控制	0-10	10	
四、协调配合与服务	0-18	15	
合计		95	
意见:	项目负责人 签名(正楷): (施工单位公章) 年 月 日		
意见:	项目负责人 签名(正楷): (建设单位公章) 2024 年 4 月 4 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 (86-100 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60-85 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (60 及以下)		

说明:本表适用小项目施工、监理、勘察、设计的履约评价,工程咨询、造价咨询、招标代理可参照本报告书开展履约评价。

2.3、深圳市人民医院 3 栋 4 楼产房、产前诊断、法医物证改造项目

履约评价表

工程名称	深圳市人民医院 3 栋 4 楼产房、产前诊断、法医物证改造项目	工程地址	深圳市罗湖区东门北路 1017 号		
业主名称	深圳市人民医院	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
开工时间	2023年8月12日	竣工时间	2023年11月10日		
工程造价	361.155747 万元	项目负责人	潘立芳		
具体情况说明： 本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。					
工程质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
响应时间评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
维保质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
服务态度评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
结算资料送交及时性评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
项目总体评价情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
业主（盖章）：深圳市人民医院					
日期：2024年8月7日					

2.4、深圳市南山实验教育集团麒麟中学校园文化工程项目

WZ4

履约评价表

工程名称	深圳市南山实验教育集团麒麟中学校园文化工程项目	工程地址	深圳市麒麟中学内		
业主名称	深圳市南山实验教育集团	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
开工时间	2023年8月5日	竣工时间	2023年9月5日		
工程造价	196001.88	项目负责人			
具体情况说明： 本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。					
工程质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
响应时间评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
维保质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
服务态度评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
结算资料送交及时性评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
项目总体评价情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
业主（盖章）：	深圳市南山实验教育集团				
日期：	2023年10月9日				

2.5、深圳市人民医院内科楼病床消毒中心建设项目

履约评价表

工程名称	深圳市人民医院内科楼病床消毒中心建设项目	工程地址	深圳市罗湖区东门北路1017号		
业主名称	深圳市人民医院	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
开工时间	2020年11月23日	竣工时间	2021年2月29日		
工程造价	608634.12元	项目负责人	李新发		
具体情况说明： 本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。					
工程质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
响应时间评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
维保质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
服务态度评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
结算资料送交及时性评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
项目总体评价情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
业主（盖章）：深圳市人民医院					
日期：2021年8月27日					

2.6、柳园食堂改造工程

履约评价表

工程名称	柳园食堂改造工程	工程地址	深圳职业技术大学西丽湖园区柳园食堂3楼		
业主名称	深圳职业技术大学	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
开工时间	2024.8.27	竣工时间	2024.9.24		
工程造价	2286184.63元	项目负责人			
具体情况说明： 本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。					
工程质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
响应时间评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
维保质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 尚待维修	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
服务态度评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
结算资料送交及时性评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
项目总体评价情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
业主（盖章）：深圳职业技术大学 <div style="text-align: center;">  </div>					
日期：2024年10月15日					

3、项目经理情况

项目经理（建造师）简历表

姓名	尹菊红	性别	男	年龄	38岁
职务	项目经理	职称	建筑工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	43042219860920981 3	手机号码	0755-8294083 8
参加工作时间	2008年		从事项目经理（建造师） 年限	7年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442019202005841				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
潮州万达城投资有限公司	潮州万达城一期 B13地块一期、 B17地块公共区 域精装修工程	1615万元	2021.5.10 2022.4.30	已完	合格
深圳市龙岗区 产业投资服务 集团有限公司	阿波罗产服科创 大厦项目室内精 装修工程	1350万元	2022.12.10 2024.3.25	已完	合格
佛山市顺德区 陈村镇青云小 学	陈村镇青云小学 北教学楼、南教 学楼、办公楼、 科学馆、体育馆 加固修缮工程	990万元	2021.11.10 2023.3.11	已完	合格



使用有效期: 2024年11月01日
2025年04月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 尹菊红

性别: 男

出生日期: 1986年09月20日

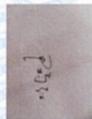
注册编号: 粤1442019202005841

聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-05至2026-06-04)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 尹菊红

签名日期: 2024.11.1



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018) 0005004

姓名: 尹菊红

性别: 男

出生年月: 1986年09月20日

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年07月12日

有效期: 2024年04月29日 至 2027年07月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月29日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



B08173010100000324

证书编号:



持证人签名:

尹菊红

姓 名: 尹菊红

性 别: 男

身份证号: 430422198609209813

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

N416

成人高等教育

毕业证书



学生 尹菊红 性别 男，一九八六年 九 月 二十 日生，于
二〇二〇年 三 月至二〇二二年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：

湖南农业大学

校(院)长：

邵学校

批准文号：国家教育部(83)成教字002号

证书编号：105375202205006491

二〇二二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 尹菊红
性别 男 民族 汉
出生 1986年9月20日
住址 湖南省衡南县宝盖镇网山村3组



公民身份号码 430422198609209813

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 衡南县公安局
有效期限 2014.04.28-2034.04.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹菊红

社保电脑号：649330824

身份证号码：430422198609209813

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	178815	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	178815	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	178815	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	178815	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	178815	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	178815	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	178815	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	178815	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	178815	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	178815	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	178815	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	178815	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	178815	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	178815	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	178815	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	178815	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	178815	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	178815	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	178815	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	178815	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	178815	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			13636.86	7631.44			2855.26	976.43			681.68		336.74		604.16	221.84	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a08308e2n ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178815
单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



3.1、潮州万达城一期 B13 地块一期、B17 地块公共区域精装修工程

中标通知书

致深圳市中深装建设集团有限公司：

经过潮州万达城一期(B13/B17地块)销售物业公共区域精装修工程招标小组的认真评审，确定贵公司为潮州万达城一期(B13/B17地块)销售物业公共区域精装修工程的中标人，主要中标条件如下：

中标价：人民币（大写）壹仟陆佰壹拾陆万贰仟伍佰伍拾陆圆陆角柒分

（小写） ¥：16162556.67 元；

基于双方友好合作，经过双方协商后合同金额调整如下：

人民币（大写）壹仟陆佰壹拾伍万肆仟玖佰玖拾玖元捌角陆分

（小写） ¥：16154999.86 元

工期\服务期限：394 日历天。

请贵司接到本《中标通知书》后在 72 小时内与招标经办人接洽合同签订事宜。

特此通知。

联系人：苏赐文 联系电话：13266641279



正本

潮州万达城 B13 地块一期、B17 地块
公共区域精装修工程
工程合同

合同编号：【CZWDC-GC-H-XS011】

【2021】年【3】月【25】日

第一章 合同协议书

业主：潮州万达城投资有限公司

专业承包商：深圳市中深装建设集团有限公司

总承包商：中建二局第二建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就【潮州万达城 B13 地块一期、B17 地块公共区域精装修】工程施工承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 专业承包工程概况

工程名称：【潮州万达城 B13 地块一期、B17 地块公共区域精装修】工程（下称“工程”或“本工程”）

工程地点：【潮州市湘桥区意溪镇】

工程内容：【潮州万达城 B13 地块一期、B17 地块公共区域精装修工程】工程

第二条 组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 计量与计价规则及工程量清单；
6. 合同附件；
 - 6.1. 合同图纸；
 - 6.2. 投标书及其附件；
 - 6.3. 招标文件及招标过程资料（包括定标会议纪要、投标文件、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）；
 - 6.4. 工程规范及技术要求；
 - 6.5. 相关约定。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序，以顺序在先者为准。

第三条 合同工程范围

详见本合同《专用条款》合同范围。

第四条 合同价款

本合同为总价包干合同，合同总价（下称“合同价款”）为人民币（大写）：壹仟陆佰壹拾伍万肆仟玖佰玖拾玖元捌角陆分（小写：¥：16154999.86元），其中不含税价款为【14821100.79】元，（大写：【壹仟肆佰捌拾贰万壹仟壹佰元柒角玖分】），增值税税率为【9%】，税金为【1333899.07】元（大写：【壹佰叁拾叁万叁仟捌佰玖拾玖元零柒分】）。

第五条 合同工期

合同工期：自开工日起至工程正式移交日止，共计【394】日历天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）。

1、示范区

- (1) 开工日期：2021年4月1日；
- (2) 竣工日期：2021年5月30日；
- (3) 绝对工期为：60日历天

2、首开区

- (1) 开工日期：2021年6月1日；
- (2) 竣工日期：2022年4月30日；
- (3) 绝对工期为：334日历天

以上时间以甲方实际要求时间为准

工程正式移交日期（竣工备案后60日历天）暂定为：2022年08月30日。

本工程具体开工日期以经业主或监理单位发出的开工令（或通知）为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

专业承包商应积极进行施工，在本合同约定的竣工日期内完成本工程，且必须无条件按总承包商的项目整体工程工期要求进行施工。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

具体要求详见《合同专用条款》第18.1条及《合同通用条款》第18条。

专业承包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是专业承包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及业主施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

第六条 业主、总承包商、专业承包商代表

业主代表：崔鸣

总承包商代表：张正魁

专业承包商代表：牛卫宾

第七条 质量标准

质量等级标准：合格。

第八条 本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第九条 专业承包商保证，在各方面均遵照合同的规定进行本工程的施工并承担保修责任。同时，专业承包商必须完全服从和执行总承包商及业主的现场管理规定及各项管理制度，包括但不限于服从总承包商的有关施工进度安排、质量管理、安全管理、文明施工管理等。若专业承包商违反相关规定时，总承包商及业主均有权追究专业承包商相关责任。

第十条 合同各方特此同意：总承包商对本工程承担现场管理、协调、配合服务及工程照管的责任，包括但不限于质量、进度、安全、卫生、协调等。同时，总承包商就本工程与专业承包商向业主承担连带责任。

第十一条 争议解决

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均同意向中国国际经济贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的，对各方均具有最终约束力。

第十二条 合同生效

合同订立时间：2021年3月25日。

合同订立地点：潮州市潮安区财富中心B座11层。

本合同自业主、总承包商和专业承包商三方盖章后生效。

(以下无正文)



业主：潮州万达城投资有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：

联系电话：



总承包商：中建二局第二建筑工程有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：

联系电话：



专业承包商：深圳市中深建设集团有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：

联系电话：



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	潮州万达城一期B13地块一期、B17地块公共区域精装修工程	结构类型	框剪	层数/建筑面积	15120平方米
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	设计师	邓建平	开工日期	2021年04月01日
项目经理	尹菊红	项目技术负责人	刘兴华	竣工日期	2022年04月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 12 分部, 经检 12 分部符合标准及设计要求 12 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经审查符合要求 21 项, 经核定符合规范要求 21 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合要求 15 项, 共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 0 项		验收合格	
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 工程质量均满足有关质量验收规范和标准规定, 工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章) 单位(项目)负责人	(公章) 总监理工程师	(公章) 单位负责人	(公章) 单位(项目)负责人	
	尹菊红 2022年4月30日	刘兴华 2022年4月30日	尹菊红 2022年4月30日	尹菊红 2022年4月30日	

3.2、阿波罗产服科创大厦项目室内精装修工程

中标通知书

标段编号：2020-440307-47-03-010798005001

标段名称：阿波罗产服科创大厦项目室内精装修工程

建设单位：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司

中标价：1350.455818万元

中标工期：144天

项目经理(总监)：尹菊红



本工程于 2022-09-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-11-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-10



查验码：1295897535985632

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：KCDS-SG-2022-018

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：阿波罗产服科创大厦项目室内精装修工程

工程地点：龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧

发 包 人：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

签订日期：2022 年 11 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 阿波罗产服科创大厦项目室内精装修工程

项目社会投资备案名称: 深龙岗发改备案【2021】0708号

工程地点: 龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:

阿波罗产服科创大厦项目位于沙河路西侧、水岭路北侧,属于阿波罗未来产业城核心区范围,包括06-20(M0)、06-22(M1)地块,总用地面积为2.61万平方米。总建筑面积14.66万平方米。建设内容包括研发用房、厂房、宿舍、景观绿化、道路硬化等室外工程。

资金来源: 财政投入 $\%$; 国有资本 100% ; 集体资本 $\%$; 民营资本 $\%$; 外商投资 $\%$; 混合经济 $\%$; 其他 $\%$ 。

二、工程承包范围

1. 包含施工图、工程量清单等确定的全部工程内容,包括但不限于图纸二次深化设计(含BIM深化设计),精装修工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、标识系统、开荒保洁(最后一次需达到移交条件)、室内除甲醛(满足国家及行业相关规范验收标准)、与本工程相关的第三方检测(室内环境监测等)等。

2. 其他内容: 负责与本工程相关承包单位(包括但不限于总承包单位、电梯安装单位、智能化单位等)的沟通、协调; 承包人负责完成本工程精装修相关内容的施工、验收(专项验收)及移交,配合总承包单位完成消防、竣工验收等工作,并负责与专项验收相关部门的沟通、协调; 经发包人书面通知增加或调整的其他工程。

3. 发包人需增加或减少装修面积和装修内容的,承包人必须按发包人指令无条件执行,发包人除按合同条款根据承包人实际完成的工作量进行结算外,无须向承包

人支付任何补偿、赔偿或承担其他法律责任。项目地块红线内的全部装饰装修工程均属于发包人合理增加的范围。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		
<input checked="" type="checkbox"/> 其他：精装修工程		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

/

三、合同工期

总工期: 144 日历天;

计划开工日期: 暂定 2022 年 12 月 10 日 (具体开工日期以发包人下达的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2023 年 5 月 3 日。

合同工期总日历天数 144 天。

招标工期总日历天数 144 天。

定额工期总日历天数 144 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 工程验收标准执行国家、广东省、深圳市、龙岗区以及行业有关施工及验收规范规定。

本工程质量目标: 承包人应无条件配合本项目施工总承包单位的创优目标, 争创“广东省建设工程金匠奖”。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟叁佰伍拾万零肆仟伍佰伍拾捌元壹角捌分
(¥ 13,504,558.18 元);

其中: 不含税价款(大写) 壹仟贰佰叁拾捌万玖仟伍佰零贰元玖角贰分
(¥ 12,389,502.92 元)

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾贰万肆仟捌佰叁拾陆元壹角整 (¥ 224,836.10 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 11月 1日;

订立地点: 深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人签字或盖章,并加盖公司公章或合同章后成立。

本合同一式壹拾陆份,均具有同等法律效力,发包人执拾壹份,承包人执伍份。

本合同附件:

附件 1: 《工程质量保修书》

附件 2: 《建设工程廉政责任合同》

附件 3: 《施工安全生产承诺书》

附件 4: 《不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》

附件 5: 《监督检查意见书》

附件 6: 《项目管理团队》

附件 7: 《中标通知书》

附件 8: 《主要材料设备品牌》

附件 9: 《安全管理协议书》

附件 10: 施工现场管理处罚细则

发 包 人：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司（公章/合同章） 	承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司（公章/合同章） 
法定代表人或其委托代理人： （签字/盖章） 	法定代表人或其委托代理人： （签字/盖章） 
组织机构代码：91440300075159753C	组织机构代码：91440300682036851P
地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦1801	地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）
邮政编码：518172	邮政编码：518034
项目负责人：	项目负责人：尹菊红
法定代表人：	法定代表人：王武烈
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号：44250100010000001041
经办人： 	经办人： 

建筑工程施工许可证



工程编号: 2020-440307-47-03-01079804

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局

日 期

2023-02-28

施工许可专用章

证书序列号: 2023-0210

建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司		
工程名称	产服科创大厦精装修工程		
建设地址	龙岗区同山街道沙河路西侧、水岭路北侧		
建设规模	6755 平方米	合同价格	1350.455818 万元
设计单位	航天规划设计集团有限公司		
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2022-12-10	合同竣工日期	2023-05-03
备注	项目经理: 尹菊红 注册证书号: 01177640 项目总监: 周振宇 注册证书号: 44023013 范围: 精装修工程;		
变更登记			

注意事项:

- 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 产服科创大厦精装修工程

验收日期: 2024年03月25日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	产服科创大厦精装修工程			
工程地点	龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧	建筑面积	6755	工程造价 1350.4 55818 万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	22 层
	构架剪力墙		地下:	二 层
施工许可证号	2020-440307-47-03-01079804	监理许可证号		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020-440307-47-03-01079804	
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司			
勘察单位				
设计单位	航天规划设计集团有限公司			
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司			
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图 审查单位				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘志江、李誉、邹继峰
副组长	周振宇
组员	尹菊红、吕思胜、夏忠琦、卫泳岐、林滨生

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周振宇	赵明成、吕思胜、夏忠琦
建筑设备安装工程	何卫东	喻强军、夏忠琦
工程质控资料	黄其容	卫泳岐、林滨生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部 (系统、成 套设备) 工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	李国平				
6	周振宇				
7					
8	李国平			建造师	
9	何可东	合创			
10	尹菊红	深圳市中深农建设集团有限公司		项目经理	
11	夏忠东	---			
12	林通生	---			
13	马恩胜	---			
14	苏其喜	合创		资料员	
15	刘正华	深圳市中深农建设集团有限公司		技术负责人	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按规定完成合同内所有工程量（含设计变更），经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 刘志W 年月日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 周振宇 年月日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 尹菊红 年月日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
---	--	---	--	--



3.3、陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2021]GC2021(SD)WZ0136

工程名称	陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程		
招标(建设)单位	佛山市顺德区陈村镇青云小学		
招标代理机构	广东道勤项目管理咨询有限公司		
工程规模	招标控制价为 10367629.96 元。		
中标单位	深圳市中深建设集团有限公司		
项目负责人	尹菊红	证书号	一级注册建造师： 粤 144192005841； 安全生产考核合格证： 粤建安 B(2018)0005004
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，综合单价包干。		
中标内容：	<p>加固部分：砖墙拆除、抹灰拆除、拆除门窗、土方工程、砌筑工程、混凝土工程、钢筋工程、抹灰工程、门窗工程、天棚工程、屋面及防水工程、纤维布加固工程等；安装部分：灯具拆除、线管安装、灯具安装、给排水工程等；具体详见建设单位提供的施工图及工程量清单。</p>		
中标价	9901086.61 元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。		
工期目标及承诺	90 日历天		
其它说明：	工程地点：佛山市顺德区陈村镇		
佛山市顺德区公共资源交易服务中心（盖章）	招标（建设）单位（盖章）		
			

2021 年 9 月 26 日

合同编号：_____

建设工程施工合同

工程名称：陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、
科学馆、体育馆加固修缮工程

工程地点：佛山市顺德区陈村镇

发 包 人：佛山市顺德区陈村镇青云小学

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市顺德区陈村镇青云小学

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程。
- 2.工程地点：佛山市顺德区陈村镇。
- 3.资金来源：财政资金。
- 4.工程内容：陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程，
具体详见设计图纸及工程量清单。

5.工程承包范围：

陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程主要包括：加固部分：砖墙拆除、抹灰拆除、拆除门窗、土方工程、砌筑工程、混凝土工程、钢筋工程、抹灰工程、门窗工程、天棚工程、屋面及防水工程、纤维布加固工程等；安装部分：灯具拆除、线管安装、灯具安装、给排水工程等；具体详见建设单位提供的施工图及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2021年 月 日。（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2021年12月25日（第一期），2022年8月25日（第二期）

工期总日历天数：90日历天。按发包人开工令开工，否则视为自动放弃中标权利，发包人有权单方解除合同，同时承包人应赔偿发包人一切经济损失。其中2021年12月前完成实验馆、体育馆的全部工程，工期45天；北教学楼、南教学楼、办公楼安排在2022年暑假施工，工期45天内必须完成。

三、质量标准

工程质量符合国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，安全鉴定等级必须达到B级或以上。

安全文明施工要求：符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，符合校园安全施工要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）玖佰玖拾万壹仟零捌拾陆元陆角壹分（¥ 9901086.61 元）；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）陆拾伍万玖仟叁佰肆拾伍元伍角捌分（¥659345.58元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2. 合同价格形式：按综合单价承包，包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包资料移交（归档）、包垃圾（含建筑垃圾等）清运、包竣工清场、包环境保护、包水电费用、包检测、包税金及规费等。

五、项目经理

承包人项目经理：尹菊红。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实

质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 顺德区陈村镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：佛山市顺德区陈村镇青云小学

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人：

甘爱斌

法定代表人：



(签字或盖章)

(签字或盖章)

项目负责人：

王剑波

项目负责人：



(签字或盖章)

(签字或盖章)

组织机构代码：124406064560865274

组织机构代码：91440300682036851P

地 址：佛山市顺德区陈村镇

地 址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼
201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

邮政编码：528313

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

项目负责人：

项目负责人：

电 话：15914581365

电 话：0755-82943868

传 真：

传 真：0755-82903355

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天
健世纪支行

账 号：

账 号：44250100010000001041

生效
合同，
工程
《基
程技
提交
护建
承包
围堆
后，
未经
款》，
强建
全第
责，
食堂
的，
导食
后合
可题
业管
行》
户，
管工
通
19]
执

(24) 承包人须在顺德区金融机构开设存款账户作为工程款结算账户，保证账户资金流向可查。

(25) 承包人应向发包人授权进行本合同工程开户银行工程资金的查询。发包人支付的预付款、工程进度款应为本工程的专款专用资金，不得转移或用于其他工程。发包人的预付款、进度款将转入承包人在发包人指定的银行所设的专门账户，发包人及其派出机构有权不定期对承包人工程资金使用情况进行检查，发现问题及时责令承包人限期改正，否则，将终止支付，直至承包人改正为止，同时有权要求承包人承担因此而产生的损失补偿责任。

(26) 工程完工后发包人将委托第三方专业机构对本项目标的物进行房屋安全性鉴定并出具鉴定报告，安全鉴定等级必须达到B级或以上，否则，承包人需及时进行返修直至鉴定结果达标为止，返修产生的相关费用（含安全性鉴定费）由承包人承担。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： 尹菊红 ；

身份证号： 430422198609209813 ；

建造师执业资格等级： 一级注册建造师 ；

建造师注册证书号： 粤 144192005841 ；

建造师执业印章号： 粤 144192005841 (00) ；

安全生产考核合格证书号： 粤建安 B(2018)0005004 ；

联系电话： 13828809519 ；

电子信箱： 916106601@qq.com ；

通信地址： 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F ；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理作为本工程的项目负责人，必须常驻现场，不能兼其他在建项目，代表承包人履行与发包人签订的本建设工程合同的责任和义务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 22 天以上 。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人有权对承包人扣除 5000 元违约金(由发包人自行在工程款中扣除)或终止施工合同，同时将承包人行为视为刻意隐瞒事实、弄虚作假骗取中标，相关后果由承包人自行负责。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：视为承包人违约，发包人有权对承包人扣除 1 万元/次违约金(由发包人自行在工程款中扣除)或终止施工合同。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：视为承包人违约，发包人有权对承包人扣除 2 万元违约金(由发包人自行在工程款中扣除)或终止施工合同。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：视为承包人违约，发包人有权对承包人扣除 3 万元违约金(由发包人自行在工程款中扣除)或终止施工合同。

3.2.5 项目负责人（项目经理）应为磋商响应文件中所列的项目负责人，除发生下列情形之一外，

总价包含的风险范围：____/____。

风险费用的计算方法：____/____。

风险范围以外合同价格的调整方法：____/____。

3、其他价格方式：____/____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：为合同总价的 10%（该预付款金额已包含绿色施工安全防护措施费）。

预付款支付期限：承包人进场后三十天内向发包人提交书面的预付款支付申请，发包人审批同意后，发包人向承包人支付合同总价 10%的工程预付款。

预付款扣回的方式：本工程预付款不作扣回，工程预付款直接计入合同总价款中作为工程进度款支付。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：____/____。

预付款担保的形式为：____/____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：招标控制价注明的工程量计算规则和有关法律、法规及广东省、佛山市、顺德区现行文件规定执行。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按通用条款执行。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：承包人向监理人递交实际完成的工程量及预算书，发包人在收到监理人审核的预算书后 30 天内复核完毕，并根据核定的工程量按本合同约定的工程进度款支付方式拨付工程款。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：____/____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：____/____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：____/____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

1、承包人进场后三十天内，支付合同价的 10%作为工程预付款（含绿色施工安全防护措施费）；

2019
4762

单位（子单位）竣工验收报告

GD411

单位(子单位)工程名称: 陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程

验收日期: 2023. 3. 11

建设单位(盖章): 佛山市顺德区陈村镇青云小学



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程			
工程地点	陈村镇	建筑面积	/	工程造价
结构类型	/	层数	地上:	/ 层
			地下:	/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号		
开工日期	2021年11月10日	验收日期		
监督单位	/	监督编号		
建设单位	佛山市顺德区陈村镇青云小学			
勘察单位	/			
设计单位	广东城协建筑规划设计院有限公司			
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司			
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)	深圳市中深装建设集团有限公司			
监理单位	珠海市城市开发监理有限公司			
施工图 审查单位	/			



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	甘爱仪
副组长	苏双全
组员	尹菊红、林建忠、何流

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏双全	尹菊红、林建忠、何流
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等专业工程	/	
工程质控资料	苏双全	尹菊红、林建忠、何流

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(三) 工程质量评定

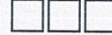
GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体加固	合格, 同意验收	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	合格, 同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	合格, 同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格, 同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	合格, 同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



符合设计. 同意验收.

建设单位:  青云小学 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位:  李素江 粤1442019202003841(00) 建筑 2023.06.15 深圳市中深建设集团股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
---	--	--	--	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

4、项目管理机构设置及人员配备

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	尹菊红	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442019202005841	建筑工程
2	技术负责人	刘兴华	工程师	职称证	中级	2019C007791	建筑装饰
3	生产经理	卫泳岐	高级工程师	职称证	高级	2303001128919	建筑施工
4	质量主任	廖欢	工程师	岗位证、职称证	中级	0441810894418001237	建筑装饰
5	安全主任	李新发	工程师	安全 C3 证	中级	粤建安 C3(2011)0014971	建筑装饰
6	装修工程师	段君才	高级工程师	职称证	高级	2303001145116	建筑装饰
7	安装工程师	梁鹏飞	高级工程师	职称证	高级	B131910975	电气工程
8	电气工程师	张寥	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 0800102461599 号	电气工程
9	给排水工程师	邱小燕	工程师	职称证	中级	GB-201821524	给排水
10	暖通工程师	罗刚	高级工程师	职称证	高级	2303001140385	暖通
11	消防工程师	李志发	工程师	职称证	中级	2101201652508120	消防
12	造价工程师	陈海龙	/	注册造价师证	一级	建[造]14214400008584	安装工程
13	安全员	吕思胜	工程师	安全 C3 证	中级	粤建安 C3(2004)0004582	建筑施工
14	资料员	吴祥	/	岗位证	/	0915879202404009470	建筑工程
15	施工员	王汉林	工程师	岗位证	中级	0441710194417011993	装饰装修
16	材料员	邓婷婷	/	岗位证	/	0442111100013000024	建筑工程
17	质检员	黄潇泽	/	岗位证	/	0441710794417001073	装饰装修
18	预算员	江玟	/	注册造价师证	/	建[造]24224400004096	安装工程
19	劳资专管员	陈锐钗	/	岗位证	/	0442311300007000143	建筑工程

项目经理 尹菊红



使用有效期: 2024年11月01日
2025年04月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 尹菊红

性别: 男

出生日期: 1986年09月20日

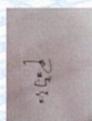
注册编号: 粤1442019202005841

聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-05至2026-06-04)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 尹菊红

签名日期: 2024.11.1



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0005004

姓 名:尹菊红

性 别:男

出生年月:1986年09月20日

企业名称:深圳市中深装建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年07月12日

有效 期:2024年04月29日 至 2027年07月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月29日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



B08173010100000324

证书编号:



持证人签名:

尹菊红

姓 名: 尹菊红

性 别: 男

身份证号: 430422198609209813

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

N416

成人高等教育



毕业证书

学生 尹菊红 性别 男，一九八六年 九 月 二十 日生，于
 二〇二〇年 三 月至二〇二二年 六 月在本校 土木工程
 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。

校 名：

湖南农业大学

校（院）长：

邵学校

批准文号：国家教育部（83）成教字 002 号

证书编号：105375202205006491

二〇二二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹菊红

社保电脑号：649330824

身份证号码：430422198609209813

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	178815	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	178815	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	178815	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	178815	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	178815	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	178815	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	178815	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	178815	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	178815	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	178815	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	178815	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	178815	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	178815	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	178815	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	178815	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	178815	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	178815	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	178815	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	178815	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	178815	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	178815	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			13636.86	7631.44			2855.26	976.43			681.68		336.74		604.16		221.84

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a08308e2n ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
178815

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



技术负责人 刘兴华

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 刘兴华

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑装饰



评 审 机 构: 天津市工程技术系列建筑施工专业中级职称评审委员会

取得资格时间: 2019年12月08日

呈 报 单 位: 天津市职业介绍服务中心

身 份 证 号: 612102197011230019

证 书 编 号: 2019C007791

验 证 网 站: <http://hrss.tj.gov.cn>

颁 证 机 关:





普通高等学校 毕业证书



学生 刘兴华 性别 男 现年二十四岁
于一九九一年九月至一九九五年七月在
本校 建筑工程系工业与民用建筑 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名
校(院)长



一九九五年七月十日



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0895505

证书编号: 951492

姓名 刘兴华
性别 男 民族 汉
出生 1970年11月23日
住址 天津市南开区园荫道园荫
北里2号楼2门401号



公民身份号码 612102197011230019



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 天津市公安局南开分局
有效期限 2006.02.18-2026.02.18

生产经理 卫泳岐

广东省职称证书

姓名：卫泳岐

身份证号：142625198911291638



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128919

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

江南大学 毕业证书



学生 卫泳岐 性别 男 ， 一九八九 年 十一 月 二十九 日生， 于 二〇一八
年 三 月至 二〇二一 年 七 月 在本校 土木工程 专业网络教育
专科起点本科 学习， 修完教学计划规定的全部课程， 成绩合格， 准予毕业。



校 长: 陈卫

证书编号: 102957202105706248

二〇二一 年 七 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



质量主任 廖欢

证书编码：0441810894418001237

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：廖欢

身份证号：360730198912184514

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：廖欢

身份证号：360730198912184514



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055990

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖欢

社保电脑号：646642706

身份证号码：360730198912184514

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		199.68	240.72		66.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161303421f5e4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
178815

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2024年11月26日

安全主任 李新发

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0014971

姓名:李新发

性别:男

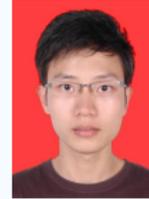
出生年月:1987年07月04日

企业名称:深圳市中深装建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年12月30日

有效期:2023年10月26日 至 2026年12月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



李新发 于二〇一七年
十二月, 经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过,
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关: 二〇一八年五月十七日



照
片



粤中取证字第 1803003010913号



成人高等教育

毕业证书

学生 李新发 性别 男, 一九八七年 七月 四日生, 于二〇一一年
三月至二〇一三年 七月在本校 工程管理

专业 业余学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 深圳大学

校(院)长: [Signature]

批准文号: (86)教高3字004号

证书编号: 105905201305002209

二〇一三年 七月 一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

装修工程师 段君才

广东省职称证书

姓名：段君才

身份证号：140102197401065173



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145116

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 段君才 性别 男， 1974 年 01 月 06 日生，于 2013 年 03 月至 2016 年 01 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：中国地质大学（北京）

校（院）长：

邓 华

证书编号：114157201605002435

2016 年 01 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 段君才
 性别 男 民族 汉
 出生 1974 年 1 月 6 日
 住址 广东省东莞市南城区宏图大道21号万科金域华府6号楼2单元303房
 公民身份号码 140102197401065173



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 东莞市公安局
 有效期限 2016.03.16-2036.03.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段君才

社保电脑号：626113721

身份证号码：140102197401065173

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		199.68	240.72		66.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339161303317ce7v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
178815

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



安装工程师 梁鹏飞



(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: 梁鹏飞

身份证号码: 230119198601120813

编号: B131910975

姓 名: 梁鹏飞

性 别: 男

出生年月: 1986年01月22日

专业名称: 电气工程

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2019年9月1日

授予部门: _____





电气工程师 张寥

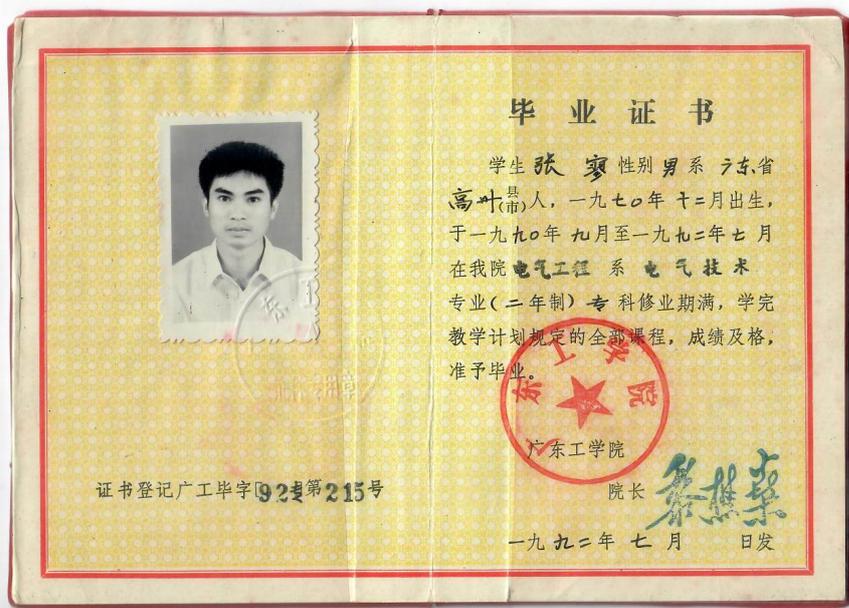


粤中取证字第 0800102461599 号

张寥 于二〇〇七年
十二月，经 茂名市水利水
电工程中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 电气工程师
资格。特发此证

发证机关： 茂名市人事局

二〇〇七年十二月三十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张睿

社保电脑号：813493819

身份证号码：440683197012222610

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	03	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	04	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	08	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	09	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	10	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	11	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
合计				5214.04	2818.4			971.3	323.8			323.8			263.48	281.8	70.5



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f225621w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 178815	单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司
----------------	------------------------



给排水工程师 邱小燕

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

鄂州市人力资源和社会保障局

签发单位:

编号: G3 00010684



姓名: 邱小燕
Full Name

身份证号: 622225197804220023
ID No.

管理号: GB-201821524
Administration No.

发证日期: 2018年7月6日
Issue Date

专业名称: 给水排水
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2018年6月24日
Approval Date

批准单位: 鄂州市人社局
Approved by

批准文号: 鄂州人社职[2018]43号
Approval No.

评审组织: 鄂州市企业工程技术评审委员会
Evaluation Organization



暖通工程师 罗刚

广东省职称证书

姓名：罗刚

身份证号：511323198803084171



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140385

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 **罗刚** 性别**男**，一九八八年 三 月 八 日生，于二〇〇七年
九 月至二〇一一年 六 月在本校 **工业设计** 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**四川理工学院**

校（院）长：

尚黄群

证书编号：**106221201105005402**

二〇一一年 六 月 二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **罗刚**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1988 年 3 月 8 日

住址 四川省蓬安县利溪镇冯家
坝村六组10号



公民身份号码 **511323198803084171**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **蓬安县公安局**

有效期限 **2017.04.05-2037.04.05**

消防工程师 李志发



姓名 李志发 性别 男
Name Sex

出生日期 1995 年 11 月 14 日
Date of Birth Year Month Day

证书编号 2101201652508120
Certificate No.

身份证号 440233199511140058
ID No.



职业资格 消防设施操作员
Occupational qualification

职业方向 —
Area of Specialization

理论知识考试成绩 82.0
Result of Theoretical Knowledge Test

技能考核成绩 79.0
Result of Skill Test

职业技能鉴定(指导)中心(印)
Seal of Occupational Skill Testing Authority

2021 年 03 月 19 日
Year Month Day

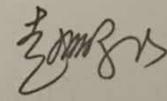
No 392216015

普通高等学校

毕业证书



学生 李志发 性别男，一九九五年十一月十四日生，于二〇一五年九月至二〇一七年六月在本校 室内设计技术专业 二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长： 

书编号：127411201706111301

二〇一七年六月三十

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李志发
性别 男 民族 汉
出生 1995年11月14日
住址 广东省深圳市福田区梅华路126号梅兴苑12栋715
公民身份号码 440233199511140058



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.07.19-2027.07.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志发

社保电脑号：648507234

身份证号码：440233199511140058

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	178815	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	178815	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	02	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	03	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	04	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	05	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	06	178815	0.0									3523	31.71				
2024	09	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				4702.4	2414.0			3001.01	1151.42			287.9			226.42	230.3	63.51



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916130341fa54a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期：2024年11月26日
证明专用章

造价工程师 陈海龙



姓名: 陈海龙
身份证号码: 450521198312267310
性别: 男
专业: 安装工程
聘用单位: 深圳市中浦信建设集团
有限公司

证书编号: 建[造]14214400008584

颁发机关盖章:



初始注册日期: 2021年09月10日

发证日期: 2021年9月10日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

陈海龙
深圳市中深装建设集团
有限公司
注册受理机关
公章
2022年6月29日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

普通高等学校



毕业证书

学生 **陈海龙** 性别男 一九八三年十二月二十六日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年七月在本校 **通信工程** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **新余高等专科学校** 校(院)长: **罗玉峰**

证书编号: 115081200506000575

二〇〇五年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

SINGMINGZ
姓名 **陈海龙**
SINGOBIED MINZCUZ
性别 **男** 民族 **汉**
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1983 年 12 月 26 日
DIEGYOUQ
住址 广西合浦县石康镇康乐区
中山路33号

GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 **450521198312267310**



 **中华人民共和国**
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 **合浦县公安局**
MZYAUQ GEIZHANH
有效期限 **2018.04.02-2038.04.02**

安全员 吕思胜

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2004)0004582

姓 名: 吕思胜

性 别: 男

出 生 年 月: 1966年05月08日

企 业 名 称: 深圳市中深装建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2005年01月01日

有 效 期: 2022年11月04日 至 2025年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2005年01月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



粤中取证字第 0800700479871 号

吕思胜 于 二零零八年
十二月，经 揭阳市中级专业
技术资格综合
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证

发证机关：揭阳市人事局

二零零八年十二月三十一日

普通高等学校

毕业证书



学生 **吕思胜** 性别 **男**，一九六六年五月八日生，于二〇一四年九月至二〇一七年一月在本校网络教育 **土木工程** 专业 2.5 年制专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**武汉理工大学**



校长：

证书编号：104977201705001793

二〇一七年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **吕思胜**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1966年5月8日**

住址 **广东省深圳市龙岗区中心城紫薇花园东17栋406号**



公民身份号码 **440526196605082417**



中华人民共和国居民身份证

签发机关 **深圳市公安局龙岗分局**

有效期限 **2005.11.25-2025.11.25**

资料员 吴祥

	姓名: 吴祥 Full Name
	性别: 男 Gender
	身份证号: 440582199207086337 ID No.
	职业工种: 资料员 Occupation Trade
	级别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202404009470 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920244009470 Registration No.	签发日期: 2024年4月12日 Issued Date

	
中国地质大学 CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES	
毕业证书	
	吴祥 性别男, 1992年07月08日生, 于2017年09月至2020年01月在本校网络教育建筑工程技术专业2.5年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
校长 	 2020年01月03日
证书编号: 114157202006022942	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn	



施工员 王汉林

证书编码：0441710194417011993

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 王汉林

身份证号： 440184199111085736

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：王汉林

身份证号：440184199111085736



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196037

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



西安交通大学

毕业证书



学生 王汉林 性别 男，一九九一年十一月八日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年七月在本校网络教育学院 土木工程 专业

专科学历学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987202205019279 二〇二二年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 王汉林

性别 男 民族 汉

出生 1991年11月8日

住址 广东省深圳市龙华新区致远中路深圳北站西广场A1
物业2层208A

公民身份号码 440184199111085736



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2018.01.02-2038.01.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王汉林

社保电脑号：640189052

身份证号码：440184199111085736

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	178815	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	178815	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	08	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	09	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	10	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	11	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
合计			6921.89	3541.36			4296.01	1669.42			417.42						74.77



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f18d63c1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
178815

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



材料员 邓婷婷

证书编码：0442111100013000024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 邓婷婷

身份证号： 360122198607034525

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省凯文职业培训学院

发证时间： 2021年 12月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 **邓婷婷** 性别 **女**，**一九八六** 年 **七** 月 **三** 日生，于 **二〇二〇** 年 **三** 月至 **二〇二二年三** 月在本校 **电气自动化技术** 专业 **脱产** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**衡阳工业职工大学**

校（院）长：**陈法安**

批准文号：**地教【1984】168号**

证书编号：**507985202206002408**

二〇二二 年 **三** 月 **一** 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **邓婷婷**
 性别 **女** 民族 **汉**
 出生 **1986** 年 **7** 月 **3** 日
 住址 **广东省深圳市福田区深南中路1025号新城大厦东17楼**
 公民身份号码 **360122198607034525**

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**
 有效期限 **2013.12.10-2033.12.10**

质检员 黄潇泽

证书编码：0441710794417001073

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄潇泽

身份证号：440582199107023654

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东海洋大学
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

毕业证书

黄潇泽，男，一九九一年七月二日生，于二〇二〇年三月至二〇二三年一月在本校 工程管理 专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长 梁时锋

批准文号：(87)教高三字022号
证书编号：105665202305001763



二〇二三年一月五日

成人高等教育毕业生

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 黄潇泽
性别 男 民族 汉
出生 1991年7月2日
住址 广东省深圳市福田区景田路82号茶宫茗香苑综合楼201房
公民身份号码 440582199107023654



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2018.11.22-2038.11.22



使用有效期：2024年08月
16日-2025年02月12日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

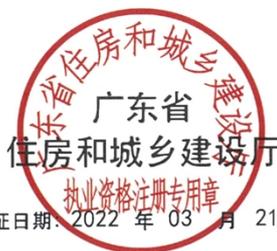
姓 名： 江玟
性 别： 女
出 生 日 期： 1996年09月08日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24224400004096
有 效 期： 2022年03月21日-2026年03月20日
聘 用 单 位： 深圳市中深装建设集团有限公司



江玟

个人签名：江玟

签名日期：2024年08月16日



发证日期：2022年03月21日

普通高等学校

毕业证书



学生 **江玟** 性别**女**，一九九六年九月八日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖北工业大学知行学院**

校（院）长：**江诗程**

证书编号：**132341201905863800**

二〇一九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



劳资专管员 陈锐钗

证书编码: 0442311300007000143

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈锐钗

身份证号: 445202199401018027

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年09月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锐钊

社保电脑号：646137432

身份证号码：445202199401018027

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		199.68	240.72		66.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613032bc2591 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
178815

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2024年11月26日