

工程编号： 2408-440307-04-05-682919001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称： 丰隆深港科技园物业品质提升项目研发办公装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建深圳装饰有限公司//中庆建设有限责任公司

日期： 2024 年 12 月 31 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明	页码
1	企业业绩情况	<p>投标人提供近 3 年内（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）最具代表性的在建或已完工同类工程业绩情况（不超过 6 项，若超过 6 项，招标人仅对前 6 项业绩进行复核及统计）。</p> <p>证明材料：（1）提供中标通知书、合同关键页、竣工验收报告（已完工业绩提供）关键页扫描件。（2）上述材料应体现工程名称、委托单位名称、受托单位名称、工程规模及特征、合同金额、合同签订时间、合同签字盖章页、竣工验收时间、验收结论签字页等信息。（3）关键信息需进行框选标记，若无法体现上述信息，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>	1-75 页
2	履约评价	<p>投标人提供近 3 年由建设单位出具的同类工程履约评价（不超过 6 项，若超过 6 项，招标人仅对前 6 项履约评价进行复核及统计）。</p> <p>证明材料：履约评价扫描件，以履约评价上载明的时间为准。一个项目（含不同标段）的履约评价只计 1 项；关键信息需进行框选标记。</p>	76-88 页
3	项目经理情况	<p>投标人提供项目经理职称证、本单位社保证明和近 3 年最具代表性的已完工同类工程业绩（不超过 2 项，若超过 2 项，招标人仅对前 2 项业绩进行复核及统计）。</p> <p>证明材料：证书扫描件、本单位社保证明（不低于连续 12 个月）、工作年限证明、合同扫描件、竣工验收证明；关键信息需框选标记。</p>	89-106 页
4	项目团队配置	<p>投标人提供项目技术负责人、各专业技术责任人（工程师）、项目安全主任、质量主任及六大员（施工员、安全员、质检员、预算员、材料员、资料员、劳资专管员）等。</p> <p>证明材料：学历证、职称证、执业资格证书（或上岗证书）、本单位社保证明、工作年限；关键信息需进行框选标记。</p>	107-211 页

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 企业业绩情况

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	开竣工时间	竣工/在建
1	珠江新城B1-1项目大塔楼装修工程施工专业承包工程	广东粤海城市投资有限公司	25813.71	2020.09 2022.08	竣工
2	粤海置地大厦写字楼公共区域装修工程	广东粤海置地集团有限公司	16050.82	2021.05 2023.08	竣工
3	平安财险大厦项目精装修专业分包工程	中国平安财产保险股份有限公司	5570.95	2020.09 2022.08	竣工
4	成都中海国际中心H座装修项目	四川融海共创商业管理有限公司	12088.11	2021.08 2022.01	竣工
5	民航科技创新示范区一期工程A-01地块室内精装修暂估价工程	中国民用航空总局第二研究所	9091.19	2023.12- 在建	在建
6	天府海创园2号地块3、5号楼等改造项目(基础装修部分)设计-施工总承包	成都天投产业投资有限公司	17405.48	2022.12 2023.05	竣工
7	浙商银行股份有限公司上海分行新大楼装修工程	浙商银行股份有限公司上海分行	10644.09	2023.11 2024.05	竣工

1.1 珠江新城 B1-1 项目大塔楼装修工程施工专业承包工程

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [04394] 号

中建深圳装饰有限公司: 中标金额: 25813.707539 万元

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为珠江新城B1-1项目大塔楼装修工程施工专业承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为 人民币贰亿伍仟捌佰壹拾叁万柒仟零柒拾伍元叁角玖分 (¥25813.707539万元)。

其中:

人工费: ¥3353.083047万元

绿色施工安全防护措施费: ¥395.816936万元

项目负责人姓名: 杨军山

招标人 (盖章)  2020年8月24日

法定代表人或其委托代理签章:

招标代理机构 (盖章)  2020年8月24日

法定代表人或其委托代理签章: 

 广州公共资源交易中心
(1) 交易确认章 见证 (盖章)
2020年8月24日

 广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

Tel: 020-28885000 Fax: 020-28886095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



(2) 合同关键页

甲方合同编号: YUCJ-2020-JSGC-QJ-002

乙方合同编号:

珠江新城 B1-1 项目大塔楼装修工程

施工专业承包

合同书

发包人(甲方): 广东粤海城市投资有限公司

承包人(乙方): 中建深圳装饰有限公司

委托单位名称、受托单位名称

第一部分协议书

发包人：广东粤海城市投资有限公司

承包人：中建深圳装饰有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：珠江新城 B1-1 项目大塔楼装修工程施工专业承包工程（以下简称“本工程”）

1.2. 工程地点：广州市珠江新城 B1-1 地块

1.3. 工程概况：本项目总用地面积 25102 平方米，总建筑面积约 31 万平方米。项目共分 A、B 两个地块，其中 A 地块为超甲级写字楼，楼高 170 米；B 地块为超甲级写字楼，楼高 284 米，共 58 层。裙楼连接两个地块，裙楼包括地上 5 层和地下 2 层；地下车库在地下 3~5 层。其中大塔楼（塔楼 A）的装修面积约 10 万平方米。

2. 承包方式：

按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、工程技术文件、和工程量清单等有关资料及说明实行专业承包，即包深化设计（优化设计）、包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包对本工程相关的各专业工程提供协调及配合服务、包验收移交、包保修。

本合同暂定总价采用分部分项工程综合单价包干；措施项目费（按系数计算的绿色施工安全防护措施费除外）及其他项目费（预算包干费率包干除外）固定总价包干。工程量按经发包人认可的竣工图纸及合同约定进行结算，如原图纸上的项目，因变更不予施工，则相应在结算时扣减。综合单价应认为已按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容和工程量清单等有关资料及说明所需的相关费用，即包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包管理、包施工图深化设计、包施工方案论证，包对本工程相关的各专业工程提供协调及配合服务、包验收（含整体验收）移交、包联合调试、装卸费，仓储费及其他临时在外的存储费用、运抵费、安装费、升降费及固定费，处理费，监管费，内外部管理费用，利润，加班费，材料市场价差（合同另有约定除外），与知识产权相关的费用，劳动保险金及其他由承包人向政府缴纳的保证金，工伤保险费，风险费，水电费，治安、消防、安全、环保、主管部门因进行工程所规定应由施工单位所交纳的任何收费，民扰及扰民费，试验费（第三方检测的除外），以及其他为按时按质完成合同所规定工作的除措施费外所有直接和间接费用，不论图纸、规范、技术要求、工程量清单中有没有说明。除非合同另有其他明确约定外，该固定综合单价不做任何调整。

3. 承包范围

3.1. 承包范围：依据招标文件、招标图纸（包括技术需求书）、工程量清单及有关资料及说明，主要包括如下内容（但不限于）：

3.1.1. 1) 大塔楼室内装修（包括天花、地面、墙柱面、非防火门、精装区域防火门、首层二层大堂及

空中大堂、标准层电梯厅、消防电梯前室、办公租区、卫生间及茶水间，本次装修范围内的扶梯厅和地下三层-五层电梯厅、共用前室、办公楼轻质隔墙、石材晶面处理、精装修区域开荒保洁等；

2) 电梯装修，包括扶梯装修、电梯轿厢装修，电梯开启门面饰面；

3) 装修区域部分机电工程施工，包括装修区域卫生间、茶水间给排水（含下层排水的结构楼板开孔及封堵、防水、装修区域照明插座、空调通风装饰风口等、装修区域内所有机电设备配合开孔收口；

4) 卫生间内洁具、五金及附属配件供货安装及各项试验（包含软管、角阀等）以及茶水间内橱柜、储物柜及相关配件供货及安装；

5) 展示区（暂定第3层）装修除外。

3.1.2. 专业工程管理和配合服务的工作：

1) 承包人作为专业承包人纳入总承包人的管理，服从总承包人的协调管理，配合总承包人做好质量、进度、安全、文明施工、验收等方面的工作。在总承包人的总体协调管理下，做好与各专业单位的交叉施工与协调管理工作，按各专业工种界面做到有序施工；

2) 承包人施工用水、用电与总承包人界面见合同附件5《总承包管理细则》。

3.2. 发包人的另行发包工程及施工界面详见附件1《发包人另行发包工程一览表及珠江新城项目合同边界》；

3.3. 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全清楚了解。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

3.4. 本合同工程相关的第三方检测由发包人另行委托，不在本合同范围内。但承包人需提供检测所需材料并承担材料及材料损耗及检测配合的相关费用。

4. 合同工期

合同工期：本工程的总工期为380个日历天(本工程竣工工期为380个日历天；除非合同另有明确约定,合同工期不做任何调整)。以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素（合同另有约定除外），并已考虑承包人与总承包人、其他承包单位之间的配合时间，承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

4.1. 开工日期

开工日期暂定为：2020年11月27日(开工日期以经发包人书面同意由监理人下发的开工通知中载明的日期为准。如暂定开工日期与开工通知中载明的日期不一致时，本工程竣工日期在总工期不变情况下相应顺延或提前)。

4.2. 竣工日期

合同金额：25813.71 万元

大塔楼装修工程(本工程)的竣工日期暂定为：2021年12月11日完成本合同工程全部工作内容并竣工验收合格且7天内交付全部符合验收标准的竣工资料给发包人；

大塔楼整体竣工验收合格日期暂定为：2022年4月5日；

大塔楼整体竣工备案通过的日期暂定为：2022年4月20日；

4.3. 若本工程开工日期顺延或提前，则本工程相应的节点工期相应调整。如开工日期顺延，承包人需采取相应措施，确保不影响项目竣工验收合格日期和竣工备案通过日期。

5. 质量标准

5.1. 应达到《建筑工程质量标准》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》等国家规范、行业标准、地方标准等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格，一次性验收合格并通过验收备案，达到合格质量标准。

5.2. 如技术文件、设计图纸(含设计说明)中确定适用的技术标准或规范要求、检验测试要求及验收要求不一致时，本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

6. 安全文明施工标准

确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在《广州市建筑施工安全管理办法》规定的指标要求范围内。

7. 合同价款

本合同以上文规定的方式确定合同价款，合同含税暂定总价为：¥258,137,075.39元(大写：贰亿伍仟捌佰壹拾叁万柒仟零柒拾伍元叁角玖分，其中不含税金额为236,823,004.94元；增值税金额为21,314,070.45元，增值税税率为9%)。

8. 特别约定

8.1 承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料，仅供承包人设计和报价时参考，承包人已仔细研究有关资料，并了解场地附近的有关情况，综合单价及合同价款已包含了实际施工中可能发生的风险(具体详专用条款)。

8.2 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内，由承包人自行向税务等部门缴纳，发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

8.3 承包人应综合考虑本项目工期短，施工特殊要求等(具体详合同附件3和附件7)所增加的施工费用，该费用已综合包含在合同暂定总价中，发包人不再另行补充发包人相关费用。

8.4 本项目须取得广州市建设工程优质奖或以上奖项及获得LEED核心与外壳认证金奖，乙方须配合

完成相关工作，所涉及的费用已包含在合同暂定总价中。

8.5中标后，发包人与承包人对中标清单综合单价报价进行合理性复核校对，承包人须无条件配合。若中标报价中有明显属不平衡报价清单项目的，则承包人应在保持投标总价不变的前提下，对不平衡报价清单项目的综合单价进行修正澄清，以修正澄清后清单作为本合同附件并按其约定履行。复核调整原则见专用条款16.1.3:

合同份数及生效

本合同的正本一式贰份，发包人执壹份，承包人执壹份；副本一式捌份，发包人执肆份，承包人执肆份。本合同经发包人、承包人双方加盖公章，并由双方法定代表人或其委托代理人签字或签章后生效。

(以下无正文)

(本页为合同签署页，无正文)



发 包 人：(公章)广东粤海城市投资
有限公司

地 址：广州市天河区123号新创举
大厦23楼

法定代表人或委托代理人：

邵益平

电话：020-38248001

开户银行：中国银行广州体育西路支行

账 号：653559156331



承 包 人：(公章)中建深圳装饰有限公
司

地 址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大
厦

法定代表人或委托代理人



电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳景苑支行

账 号：44201581500059406192

签订日期：2020年 9 月 12 日

合同签订时间：2020年9月12日

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 珠江新城B1-1项目办公楼工程（自编A栋） _____

验收日期：_____ 2022年8月19日 _____

建设单位（盖章）：_____ 广东粤海城市投资有限公司 _____



竣工日期：2022年8月19日

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	珠江新城B1-1项目办公楼工程（自编A栋）				
工程地点	广州市天河区珠江新城B1-1地块	建筑面积	138990m ²	工程造价	88314.14万元
结构类型	带一道伸臂桁架加强层的钢管混凝土柱钢框架 + 钢筋混凝土核心筒混合结构	层数	地上：	58	层
			地下：	/	层
施工许可证号	440106201903250101	监理许可证号	E144001353		
开工日期	2019/3/26	验收日期	2022年8月19日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	SZZJ20190325001		
建设单位	广东粤海城市投资有限公司				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州建筑股份有限公司				
承建单位（土建）	广州建筑股份有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（幕墙）	广州江河幕墙系统工程有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张文全
副组长	乐迎春、邓孟仁、方世宏、梁毓臻
组员	张礼均、张文利、杨军山、何伟彪、张阶灵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐小通	蔡奕旻、熊志辉、韦宇、何耀炳、岑雪婷、林勃生、陆庆彤、魏勇、何浩宏、江文章、蒋华、陈坤伟、黄建学、李宏宝、雷鸣、赖文康、刘前定、许佑权、罗贤丰、施秋苟、黄翔、谭伟聪、郭群依
建筑设备安装工程	刘毅	萧伟铭、李志铭、肖金勇、黄流勇、何振仁、孙健桦、梁健章、汤伯龙
工程质控资料	黄瑞星	夏宇、曾小华、邓嘉华、胡美仪、金文、谢颖梅、刘智锋、郑克宏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤海城市投资有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区珠江新城B1-1项目办公楼工程（自编A栋）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年8月19日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤海城市投资有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区珠江新城B1-1项目办公楼工程（自编A栋）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）
（公章）

负责人

2022年8月19日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤海城市投资有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区珠江新城B1-1项目办公楼工程（自编A栋）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)
2022年8月19日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤海城市投资有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区珠江新城B1-1项目办公楼工程（自编A栋）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人： 

（公章）

2022年8月19日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤海城市投资有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区珠江新城B1-1项目办公楼工程（自编A栋）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)

2022年8月19日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

珠江新城B1-1项目办公楼工程（自编A栋）已于2022年8月19日举行竣工验收会议，由广州市建设工程质量监督站、广东粤海城市投资有限公司、广州建筑工程监理有限公司、华南理工大学建筑设计研究院有限公司（设计、勘察）、广州建筑股份有限公司、广东省工业设备安装有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、中建深圳装饰有限公司、广州市机电安装有限公司验收并一致认为：本项目符合验收要求，同意验收。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2022年8月19日



1.2 粤海置地大厦写字楼公共区域装修工程

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 4403032016035040001

标段名称: 粤海置地大厦写字楼公共区域装修工程

建设单位: 广东粤海置地集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建深圳装饰有限公司

中标价: 16050.821680万元

中标工期: 473天

项目经理(总监): 钟德春

本工程于 2021-03-20 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2021-04-26

查验码: 2004140331445731

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jisy



(2) 合同关键页

甲方合同编号: BXXM-2021-JSGC-QT-008

粤海置地大厦写字楼公共区域 装修工程专业承包合同

发包人/甲方: 广东粤海置地集团有限公司

承包人/乙方: 中建深圳装饰有限公司

委托单位名称、受托单位名称

协议书

发包人（全称）：广东粤海置地集团有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就粤海置地大厦写字楼公共区域装修工程（下称本工程）事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：粤海置地大厦写字楼公共区域装修工程。

工程地点：深圳市罗湖区布心。

工程规模及特征

工程规模及特征：本次开发用地为 H409-0011 地块，项目名称为粤海置地大厦，基地规划总用地面积 16043.79 m²，用地性质为新型产业用地（M0）。基地拟建 1 栋 62 层（裙楼 5 层）的办公综合体塔楼，另设 4 层地下室（局部设一层夹层）。项目主要功能为产业研发用房（含创新型产业用房）和产业配套商业，另外在本地块配建一个公交首末站。

产业研发用房主楼共 62 层，建筑高度 292.4 米，首层为产业研发用房南入口大堂，局部 2 层通高，二层为穿梭电梯厅，六层及以上为产业研发用房（含创新型产业用房），其中 8、19、30、41、52 层为避难层和设备层，31、32 层为空中大堂层和会议层。产业配套商业裙楼共有五层，建筑高度 32.2m，为产业配套商业，主要功能为产业配套商业、餐饮和健身。公交首末站位于首层架空层，建筑面积 3200 m²。地下层共 4 层，局部设夹层，地下一层为地下商业、卸货区和设备用房，局部设夹层做自行车库，地下二至四层为共用停车库和设备用房，停车数量 798 辆，地下四层局部设有地下商业。

项目总建筑面积约 254895.81 m²，其中地上 197305.91 m²，地下 57589.9 m²，其中产业研发用房 149840 m²（含创新型产业用房 12050 m²、物业服务用房 423 m²）、产业配套商业 37460 m²（含消防控制室 62.33 m²）、地下商业 9000 m²，公交首末站 3200 m²。

二、工程承包范围

包括但不限于：地下四层贵重物品存储保管箱库房区域、走廊、客用电梯厅、前室和合用前室；地下三层客用电梯厅、前室和合用前室；地下二层客用电梯厅、前室和合用前室；地下一层客用电梯厅、扶梯厅、前室和合用前室；首层大堂、电梯厅、扶手梯、前室和合用前室、扩大前室、物业服务用房、电梯轿厢；二层大堂、电梯厅、走廊、前室和合用前室；标准层电梯厅、走廊、前室和合用前室、茶水间、男女卫生间、VIP 卫生间、无障碍卫生间、沐浴间、母婴室、清

2. 专业工程管理和配合服务的工作（包括但不限于）：承包人应接受发包人及发包人委托的监理现场管理要求，遵守粤海置地大厦总承包人现场管理要求；承包人应根据现场整体施工组织需要，做好与其他合同相关专业工作界面的施工交叉配合工作；承包人应积极配合机电、标识等各专业工程要求的管线碰撞调整标高协调，在基层及饰面层预留洞口或后期开洞口，暖通及弱电末端等安装完成后该处饰面面层的最终封口及收边等。以上协调、配合、预留或开洞口、封口及收边等所发生的费用已包含在暂定合同价款内。

3. 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

4. 发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同第 32、33 条工程变更及变更价款相关约定执行。

四、合同工期

1. 合同工期：501 日历天。

2. 暂定开工日期：2021 年 6 月 1 日（以上开工日期为暂定，实际开工日期以经发包人同意后工程师发出的书面开工指令约定的开工时间为准）。

3. 暂定竣工日期：2022 年 10 月 15 日，并在本工程竣工验收合格后 10 日内完成移交。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响、工程所在地周围环境等不利因素，承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊篮施工设置及任何其他足以影响合同价款的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工，发包人或工程师可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成，承包人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人自行承担，发包人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

4. 若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为由向发包人提出费用索赔或其他任何经济补偿。

五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到 100%合格，本工程质量整体标准达到合格质量标准。

合同金额：16050.82 万元

六、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：壹亿陆仟零伍拾万零捌仟贰佰壹拾陆元捌角

（小写）：160,508,216.80 元

（其中 9% 增值税税金：13,252,972.03 元；不含增值税暂定合同价款：147,255,244.77 元）

其中，安全文明施工费（不含税）为（小写）：1,804,900.45 元

项目单价：详见工程量清单报价书

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1. 本合同的补充合同（若有）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 工程量清单报价书（另册）；
8. 投标文件（另册，但投标文件以符合招标文件和经招标人书面同意者为准，投标文件承诺的投标人的义务、责任比招标文件更高更严者，适用该等对招标人有利的承诺；投标文件低于招标文件要求的或对招标人不利的，以招标文件为准。）；
9. 招标文件（另册）；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸（另册）
12. 经双方认可的其他有关书面文件，发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
13. 经双方认可的工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”及/或“补充条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺

合同签订时间：2021年5月27日

陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、特别约定

1. 承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架及任何其他足以影响合同价款的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料，仅供承包人设计和报价时参考，承包人已仔细研究有关资料，并了解场地附近的有关情况，综合单价及合同价款已包含了实际施工中可能发生的风险（包括但不限于现场情况与踏勘结果的差距；工程施工对附近场地、建筑物、构筑物的影响和处理影响所发生的费用；各种违约处理和行政处罚包括对本合同工程施工方工程施工手续不全的违约处理和行政处罚；物价调整；政策变化等；本合同另有明确约定的除外）。

2. 承包人在签署本合同前已仔细核对合同图纸，并深刻消化、领会和接受了合同图纸的设计意图。合同文件中（含合同图纸之间、合同图纸与标准、规范及工程技术要求之间或合同文件之间）如有矛盾、缺陷或错误之处，应理解为矛盾、缺陷或错误之处的解决已综合考虑在合同价款和工期内。

3. 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内，由承包人自行向税务等部门缴纳，发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

十二、合同生效

本合同订立时间：2021年5月27日。

订立地点：深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字及双方加盖公章后生效。

发包人（盖章）： 广东粤海置地集团有限公司

承包人（盖章）： 中建深圳装饰有限公司

地址：深圳市罗湖区太宁路2号百仕达大厦30楼 地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

法定代表人：

法定代表人：

或其授权人：

或其授权人：

电话：0755-25516328

电话：0755-25662676

(3) 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：粤海置地大厦写字楼公共区域装修工程

验收日期：2023.8.29

建设单位（盖章）：广东粤海置地集团有限公司

竣工验收日期：2023年8月29日

一、工程概况

项目编号	SZ20180875	项目代码	S2015K70100194
项目名称	粤海置地大厦写字楼公共区域装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交接处		
建筑面积	35163 平方米	工程造价	16050.82168 万元
结构类型	塔楼框架-核心筒 裙楼框架-剪力墙	层数	地上：62 层 地下：4 层
立项批准文号	深罗湖发改核准 [2015]0007 号	宗地号	H409-0011
用地规划许可证号	深规土许 ZS-2016-0018 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 HG-2019-0016 号
施工许可证号	2021-1257	监理许可证号	2018-0196
开工日期	2021/6/1	验收日期	2023.8.29
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2021076
建设单位	广东粤海置地集团有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	欧酒原、陈兰海、陈驰
副组长	蔡奕旻、龚裕祥、覃志毅、郭利
组员	何良平、谢军、代武俊、李俊、边志文、方勇、邓森强、欧阳志谦

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢东	张雁、李扬、张天刚、吴盛田、陈忠元、吴伟基、杨炯、陈飞、岳乃军、蔡奕旻、李恺欣、陈聪、丘建洋、刘海坪、董自森、吴忠祥、徐庆贺、庞志明、黄磊、魏俊逸、郭龙、杨文杰、谢方炜、罗新平、魏文涛、方红、吴荣华、占寅
建设设备安装工程	刘兴亮	彭建全、欧阳先青、马双群、李钧、李彩焯、杨峰、熊云丰、李坤坤、邓文涛、陈育文、张龙、王茂壮、谢伦、梁传津、李祥宇、凌国航、伍光湖、陈涛安、陈华明、罗怀平
工程质控资料	赵巧	张娟、冯祖梅、占群、田玲玲、袁超红、王艳、王译升、钟宇俊、洪梓杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：粤海置地大厦写字楼公共区域装修工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
园林绿化	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
燃气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定，建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

1.3 平安财险大厦项目精整修专业分包工程

(1) 中标通知书

(2019.02版)

平安财险大厦项目
精装修专业分包工程
成交通知书

合同金额：5570.947647 万元

致：中建深圳装饰有限公司

我司诚意接受贵司为平安财险大厦项目精装修专业分包工程的成交单位。成交金额为：RMB55,709,476.47 (大写：人民币伍仟伍佰柒拾万零玖仟肆佰柒拾陆元肆角柒分)，合同价格形式为 总价包干合同 / 固定单价合同。合同工期为：438 日历天（以业主发出正式进场通知书之日起算），工期需严格执行业主和总包方提供的总控计划安排及节点要求。

本成交通知书一式叁份，在本工程之合同未签署前，本成交通知书连同采购文件、回标文件、采购期间往来函件等作为双方的执行文件，对双方均具有约束力。本通知如与以往采购文件、往来函件等有冲突的，以本通知为准。

请贵司在下方签署盖章，并将其中贰份于 三 个工作日内送达我司，逾期送达的，我司有权视为贵司自动放弃本工程成交权，并有权选择其他投标单位成交此工程。

成交人确认同意的其他内容：

- 1、本工程成交价格包含了采购文件及技术规格书中要求的所有样品、备品备件物料及其相关费用，日后不得以任何理由向业主方提出任何形式的补偿。
- 2、本工程成交价格包含深圳市政府要求之规费费用，日后不得以任何理由向业主方提出任何形式的补偿。

如贵司同意接受上述各项条款，贵司须在收到本成交通知 三 个工作日内完成签署，逾期未签署，我司同样有权视为贵司自动放弃本工程成交、签约权，我司有权选择其他单位成交此工程。我司并有权提取贵司议标（或投标）担保函项下的保函金额，由此造成的损失由贵司承担。

此致


二〇二〇年六月八日
1 / 2 成交通知书

致：中国平安财产保险股份有限公司

我司同意及确认以上成交通知书的全部内容。我司承诺在收到该成交通知书三个工作日内完成签署，逾期未签署，视为我司自动放弃本工程成交及签约权，贵司有权在不另行通知的前提下选择其他单位成交此工程贵司并有权提取我司议标（或者投标）担保函项下的保函金额，由此给贵司造成的损失由我司承担。

中建深圳装饰有限公司（公章）
二〇二〇年六月八日



(2) 合同关键页

中建三二 03202023803238

合同编号：PACX-D-022

第一册（共四册）

合同文件

精装修专业分包工程

中国深圳市

平安财险大厦项目

2020年09月

中国平安财产保险股份有限公司
发包人

AI SpaceFactory Limited
建筑师

香港汇创国际建筑设计有限公司
设计单位

奥雅纳工程顾问
机电顾问

深圳市大众工程管理有限公司
监理单位

利比有限公司
工料测量师

中建三局第二建设工程有限责任公司
总承包人

中建深圳装饰有限公司
分包人

签订日期

合同编号：PACX-D-022

第一册（共四册）

合同文件

精装修专业分包工程

中国深圳市

平安财险大厦项目

2020年09月

中国平安财产保险股份有限公司
发包人

AI SpaceFactory Limited
建筑师

香港汇创国际建筑设计有限公司
设计单位

奥雅纳工程顾问
机电顾问

深圳市大众工程管理有限公司
监理单位

利比有限公司
工料测量师

中建三局第二建设工程有限责任公司
总承包人

中建深圳装饰有限公司
分包人



委托单位名称、受托单位名称

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国平安财产保险股份有限公司（以下简称甲方/业主）

分包人（全称）：中建深圳装饰有限公司（以下简称乙方/分包人）

总承包人（全称）：中建三局第二建设工程有限责任公司（以下简称丙方）

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人及总承包人均同意 平安财险大厦项目精装修专业分包 工程由分包人承建，三方就该工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：平安财险大厦项目精装修专业分包工程。
2. 工程地点：深圳市福田区中心区 B116-0028 地块，益田路与福华四路交汇处。
3. 资金来源：自筹。
4. 工程内容：按合同条款、图纸及技术要求进行深化设计、制造、供应、运输、装卸、仓储、安装、调试、试运行、通过政府相关部门验收合格、保修及保养等。
5. 工程承包范围：精装修专业分包工程，详见《合同范围及界面表》。
6. 承包方式：包深化设计、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收。

二、合同工期

工期总日历天数：438 天，分包人应在上述工期内完成合同约定的事项直至经发包人及政府（如有）验收合格。

计划开工日期为 2020 年 5 月 21 日（具体日期为发包人或者监理人经发包人批准后发出的开工通知中载明的开工日期，若发包人与监理人发出的开工通知所载开工日期不一致，以发包人发出的开工通知为准）。

分包人应对本项目进度进行合理的规划安排并严格管理，不得因自身原因影响工期。

三、质量标准

工程质量符合现行国家、行业标准及发包人要求及《技术要求及施工工艺》且一次性竣工验收合格。如《技术要求及施工工艺》无对应标准的，在合同内约定。

合同金额：
5570.947647 万元

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币大写伍仟伍佰柒拾万零玖仟肆佰柒拾陆元肆角柒分（¥55,709,476.47），其中不含税价款为¥ 51,109,611.44，增值税为¥4,599,865.03。如因包括但不限于法

律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同价格需作相应调整，但是不含税价款不因此而调整。

2. 合同价格形式为： (2) 。

(1) 固定单价合同（以下简称“单价合同”）；

(2) 总价包干合同（以下简称“总价合同”）。

3. 工程价款计量及支付

3.1 预付款

本工程按如下第 种方式执行：(1)

(1) 无预付款。

(2) 合同签订后支付合同总价减去暂列金额后的 10% 的预付款，分包人须在支付前提供符合发包人要求的等额预付款保函，保函样本由发包人提供，有效期直至预付款抵扣完成。当累计应支付款达到签约合同价减去暂列金额后的 50% 时预付款 1 次在应支付进度款中扣还，若当期之应支付进度款不足以扣还，不足以扣还部分的金额于下期应支付款扣还，如此类推直至预付款扣还完成。

3.1.2 预付款担保

发包人要求分包人提供预付款担保的，分包人应在发包人支付预付款 7 天前提供预付款担保。

3.2 计量

3.2.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。

3.2.2 计量周期

工程量的计量按月进行。

3.2.3 单价合同的计量

单价合同的计量按照本项约定执行：

(1) 分包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到分包人提交的工程量报告后 7 天内完成对分包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求分包人进行共同复核或抽样复测。分包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。分包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为分包人实际完成的工程量。

3.2.4 总价合同的计量

按月计量支付的总价合同，按照本项约定执行：

(1) 分包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到分包人提交的工程量报告后 7 天内完成对分包人提交的工

A/3

4

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，总承包人执壹份，分包人执贰份。

发包人（公章）：中国平安财产保险股份有限公司
住所地：深圳市福田区
法定代表人（或委托代理人）：邵家

分包人（公章）：中建深圳装饰有限公司
住所地：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
法定代表人（或委托代理人）：印鹏

总承包人（公章）：中建三局第二建设工程有限责任公司
住所地：武汉市洪山区鲁磨路 306 号
法定代表人（或委托代理人）：印熊

(3) 竣工验收报告

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		平安财险大厦建设项目施工总承包工程					
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目技术负责人	程大林	项目负责人	宋嘉斌	单位技术(质量)负责人	刘波
分包单位	中建深圳装饰有限公司	项目技术负责人	吕伟鹏	项目负责人	黄松源	单位技术(质量)负责人	曹亚军
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	吊顶工程	3	符合要求		验收合格		
2	建筑地面工程	2	符合要求		验收合格		
3	门窗工程	2	符合要求		验收合格		
4	抹灰工程	1	符合要求		验收合格		
5	轻质隔墙工程	3	符合要求		验收合格		
6	饰面板工程	2	符合要求		验收合格		
7	饰面砖工程	1	符合要求		验收合格		
8	涂饰工程	1	符合要求		验收合格		
9	细部工程	4	符合要求		验收合格		
分部共计子分部(系统、子系统)数:		9	符合要求		验收合格		
分项数:		19					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
验收综合结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
2022年8月21日 (盖章)	2022年8月21日 (盖章)	2022年8月21日 (盖章)	2022年8月21日 (盖章)	2022年8月21日 (盖章)			

竣工日期: 2022年8月



GD-C5-7312

1.4 成都中海国际中心 H 座装修项目

(1) 中标通知书

中标通知书

中建深圳装饰有限公司：

中标金额：12088.108845万元

你方于 2021 年 07 月 12 日（投标日期）所递交的成都中海国际中心 H 座装修项目（项目名称）施工/标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：RMB 120881088.45 元（大写：人民币壹亿贰仟零捌拾捌万壹仟零捌拾捌元肆角伍分）。

工期：180 日历天。

工程质量：达到国家现行工程施工质量验收规范合格标准。

项目经理：柯军（姓名）；证书名称：一级建造师注册证书；证书编号：粤 144151530241。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到四川融海共创商业管理有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：四川融海共创商业管理有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

刘亮
5101095735162

2021 年 07 月 21 日

(2) 合同关键页

合同编号: _____

建设工程施工合同
(GF—2017—0201)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



(4) 暂列金额:

人民币 (大写: 壹仟壹佰陆拾壹万捌仟零玖拾壹元贰角叁分) (¥ 11618091.23 元)。

以上 (1) — (4) 金额为不含税价。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 柯军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书 (如果有);
- (3) 投标函及其附录 (如果有);
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人严格执行成都市住建局发布的《关于加强建设领域劳务作业人员新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控工作的通知》, 做好本项目的劳务作业人员疫情防控工作, 如有新规, 按新规执行, 不再向发包人要求增加相关费用。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021.8.19 签订。

十、签订地点

本合同在 成都 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：

承包人：

四川融海共创商业管理有限公司(公章)

中建深圳装饰有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：91510100MA69T62X35

组织机构代码：914403001922011803

地址：四川省成都市高新区天府四街199号长虹科技大厦A座

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码：610000

邮政编码：518003

法定代表人：刘亮

法定代表人：陈鹏

委托代理人：

委托代理人：

电话：028-83365585

电话：0755-25662598

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国民生银行成都分行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：632002609

账号：44201581500059406192

(3) 竣工验收报告

10

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 成都中海国际中心H座装修项目

建设单位： 四川融海共创商业管理有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	成都中海国际中心H座装修项目		工程地址	成都市新都区五环路外侧 中史街与交通和南顺路交汇处	
	建筑面积	40873.46 m ²		结构类型	混凝土结构	
	层数	地上 地下	地上22层 地下3层		基础形式	
	电梯	台		总高	122.7米	
	开工日期	2021.11.02		自动扶梯	台	
	建设单位	四川融海众创商业管理有限公司		竣工验收日期	2022.01.28	
	勘察单位			监理单位	四川万祥建设工程有限公司 管理有限公司	
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		施工图审查机构	成都广益技术咨询有限公司 责任公司	
	施工单位	中建深圳装饰有限公司		质量监督机构		
验收组组成情况	单位	姓名		职称(职务)	备注	
	建设单位	赵鹏宇		项目负责人		
	监理单位	梁广峰		总监理工程师		
	施工单位	柯华		项目经理		
		何燕		项目技术负责人		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收 组 组 成 情 况	设计单位	蒋伟	项目负责人	
		牟利微	设计负责人	
	勘察单位			
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程装饰、水电安装及消防系统室内的 环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	由建设单位项目负责人组织施工(含分包单位)设计、监理等单位 项目负责人进行单位工程验收,进行工程资料审核,然后对工程 实体进行(检查,最后对工程质量进行讨论并形成验收报告,整个验收 过程由监督备案部门监督执行
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定内容。</p> <p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。</p> <p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告: 有关各方已分别签署质量合格文件。</p> <p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况:</p> <p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题已经整改完毕并合格。</p> <p>6、住宅分户验收情况:</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量评价和符合设计和规范要求。综合评价合格。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	项	
	其中符合要求	项	
	经鉴定符合要求	项	
	核查结果:	合格.资料完整	

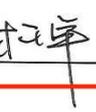
四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

本工程已完成设计文件和合同的全部内容,资料完整,合格。
各分项工程经量评合格,观感质量综合评价好,主空间饰抽查
符合相关规范规定,本工程经量验收合格。

工
程
验
收
结
论

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

项目负责人: 	建设单位: (公章) 年月日	
勘察负责人:	勘察单位: (公章) 年月日	
设计负责人: 	设计单位: (公章) 年月日	
注册建造师(项目经理): 	企业技术负责人: 	施工单位: (公章) 年月日
	监理单位: (公章) 年月日	
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位质量检查报告; 2、 设计单位质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、预拌混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。 		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

1.5 民航科技创新示范区一期工程 A-01 地块室内精装修暂估价工程

(1) 中标通知书

中标通知书

中建深圳装饰有限公司：

中标金额：9091.187966万元

你方于 2023 年 11 月 07 日 所递交的 民航科技创新示范区一期工程 A-01 地块室内精装修暂估价工程 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：90911879.66 元

工期：213 日历天。

工程质量：满足招标文件要求。

项目经理：杨军山。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

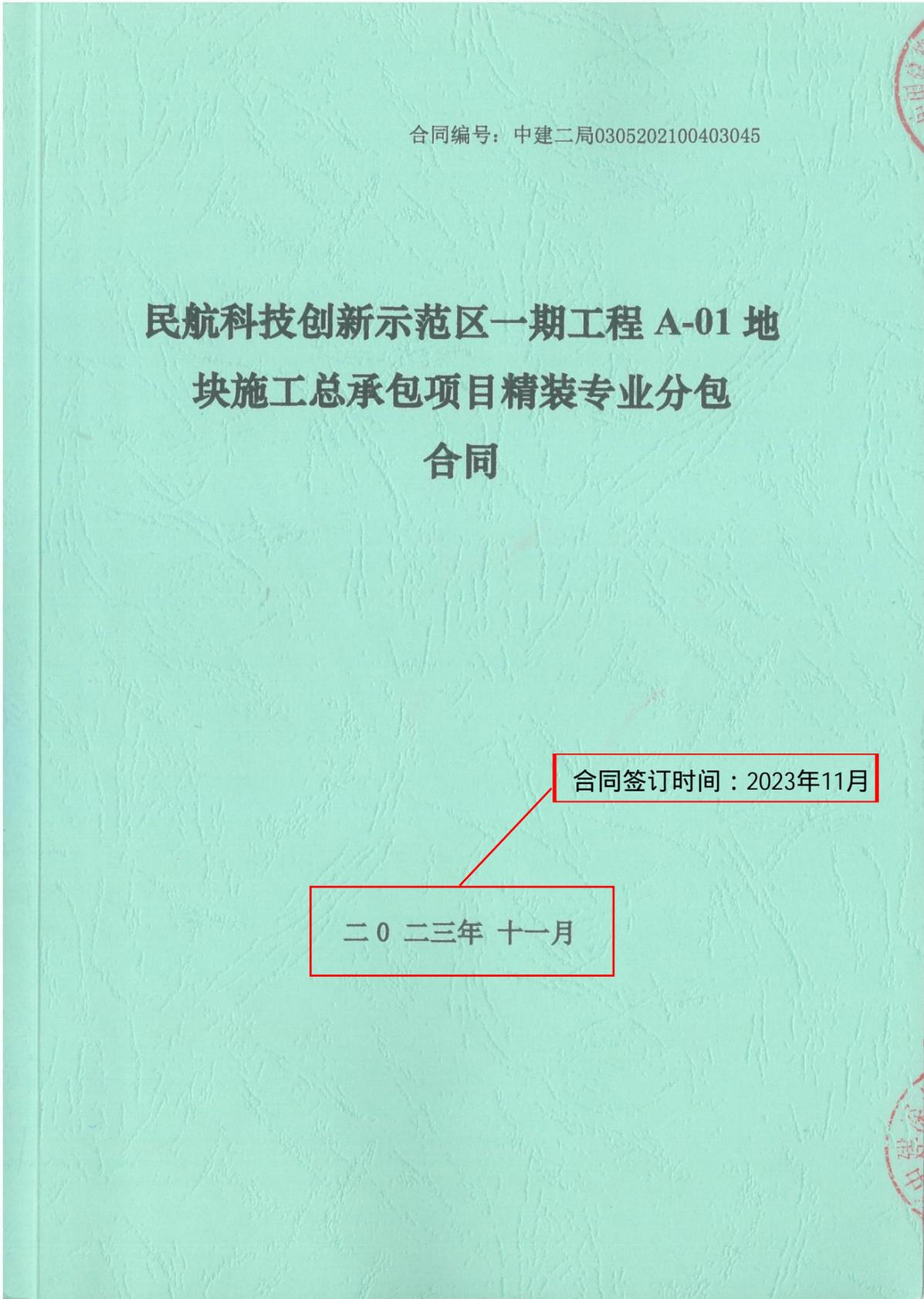
招标人：中国民用航空总局第二研究所（盖单位章）

法定代表人：东刘印卫（签字或盖章）



2023 年 11 月 6 日

(2) 合同关键页（在建项目）



第一部分 分包合同协议书

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司
分包人(全称): 中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就民航科技创新示范区一期工程 A-01 地块精装暂估价工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、分包工程概况

1. 总包工程名称: 民航科技创新示范区一期工程 A-01 地块施工总承包项目。
2. 分包工程名称: 民航科技创新示范区一期工程 A-01 地块精装暂估价工程。
3. 分包工程地点: 成都市东部新区。

4. 分包工程承包范围: 民航科技创新示范区一期工程 A-01 地块施工总承包项目范围内精装工程的施工:包括但不限于室内公共区域(包含大厅、电梯前室、公共走道、公共卫生间等客流区)及室内部分:天棚计算至抹灰层(采用清水模板的除外)、墙面计算至抹灰层(采用清水模板、轻质内隔墙板的除外)、地面计算至一次结构砼完成面等工作。电梯门口收口及内部装饰方案。地下室电梯前室。公共走道涵盖地下室核心筒附件区域走道。包括地下室公共卫生间,室内精装部分的门,深化 BIM 精装模型,到达合同精度要求,详见《分包工程一览表》(附件 1)

5. 施工内容具体工作包含但不限于:抹灰、贴石材、贴地砖、吊顶、刮腻子、刷涂料、入户门安装、管线敷设、灯具安装、调试、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收、包施工措施费、包精装工程类施工方案的编制、包深化等所有与本工程相关的一切工作内容等全部全部精装工程内容,提供充足的备用件以及保修期的免费维修等工作。

二、分包合同工期

计划开工日期: 2023 年 12 月 1 日(具体开工时间以发包人通知为准)。

计划完工日期: 2024 年 6 月 30 日。

节点工期:

1 号楼精装计划开工时间 2023 年 12 月 1 日,计划完工时间 2024 年 6 月 15 日。

2 号楼精装计划开工时间 2023 年 12 月 1 日,计划完工时间 2024 年 5 月 30 日。

工期总日历天数: 213 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工

期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到设计须符合国家及项目所在地现行的设计规范要求，满足绿色建筑三星设计标识要求；质量须满足设计要求，且应达到国家及项目所在地现行施工验收规范合格标准，施工质量达到国家级优质工程奖项标准，满足“鲁班奖”要求标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 含税签约合同价为：人民币（大写）玖仟零玖拾壹万壹仟捌佰柒拾玖元陆角陆分（¥90911879.66 元）；其中安全文明施工费为：人民币（大写）贰佰肆拾陆万零伍拾壹元贰角陆分（¥ 2460051.26 元）；其中暂列金为：人民币（大写）捌佰伍拾肆万壹仟玖佰元肆角伍分（¥ 8541900.45 元）。

不含税签约合同价为：人民币（大写）捌仟叁佰肆拾万零伍仟叁佰玖拾肆元壹角捌分（¥83405394.18 元）；其中安全文明施工费为：人民币（大写）贰佰贰拾伍万陆仟玖佰贰拾柒元柒角陆分（¥2256927.76 元）；其中暂列金为：人民币（大写）柒佰捌拾叁万陆仟陆佰零伍元玖角贰分（¥7836605.92 元）。适用增值税率为：9%。

2. 分包合同价格形式：单价合同。

合同价格包含完成成本分包工程的全部人工费、材料费、辅材费、损耗、采购保管费、各种措施费（包含成品保护、各分包之间配合费、交甲方前保洁、环境保护、文明施工、安全防护、工人及管理人员住宿费用、脚手架、材料二次搬运、垂直运输机械、冬雨季施工费、安全文明施工费、超高、误工、保险、合同备案、施工降效（包括不限于作业面交叉施工）、施工水电费、法定节假日施工费、抢工费、垃圾清理费、竣工图及竣工资料编制费、国家与成都市规定须缴纳的各类工程保险等）、意外风险费、市场价格波动、不可预见费（如停水、停电所造成的窝工及设备闲置、二次进场、扰民、民扰、夜间施工、城管、交通、罚款等）、对结构图与装修图纸有偏差需要拆改或修补的费用、产品试验、交接验收、调试、保修、规费、机械及进出场费、机具费、临时设施费、图纸深化设计费、现场经费、专家论证、实验检测费、工程完工至交付期间看管及维护费用、企业管理费、包含满足“鲁班奖”创优的所发生的一切措施及相关费用、利润、税金等。安全生产措施费用，即按照国家及当地现行的施工安全、施工现场环境与卫生标准和有关规定，购置和更新施工安全防护用具及设施、改善安全生产条件和作业环境所需要的所有费用。以上费用施工过程中不做任何调整。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 承包人承诺自收到发包人支付的精装专项工程款后 30 日内将款项支付给分包人，如因发包人未及时支付工程款导致承包人未及时支付工程款的，承包人有权迟延履行且不承担任何违约责任。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

七、其他

1. 分包人须做到现场工完场清，垃圾必须由分包人运至现场垃圾站点实现管理闭合。

2. 工期范围内如遇疫情，分包人需自备防护用具以保证自身施工范围内不因疫情原因而造成的施工不利。

3. 因分包人原因，造成承包人被扣信用分，按照 10 万元/次支付违约金。

4. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

5. 本协议书于____年__月__日在四川成都签订，自签订之时起生效。本协议书一式8份，均具有同等法律效力，承包人执5份，分包人执3

份。

承包人：中国建筑第二工程局有限公司 (公章) 分包人：中建深圳装饰有限公司 (公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 杨军山

组织机构代码：91110000100024296D

组织机构代码：914403001922011803

地 址：北京市通州区梨园镇

地 址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

北杨洼 251 号

邮政编码：101100

邮政编码：518000

法定代表人：石雨

法定代表人：刘洋

委托代理人：_____

委托代理人：杨军山

电 话：010-51816629

电 话：0755-82690909

传 真：010-63772653

传 真：0755-82600606

电子信箱：Scb66877102@163.com

电子信箱：2270004362@qq.com

开户银行：北京银行总部基地支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

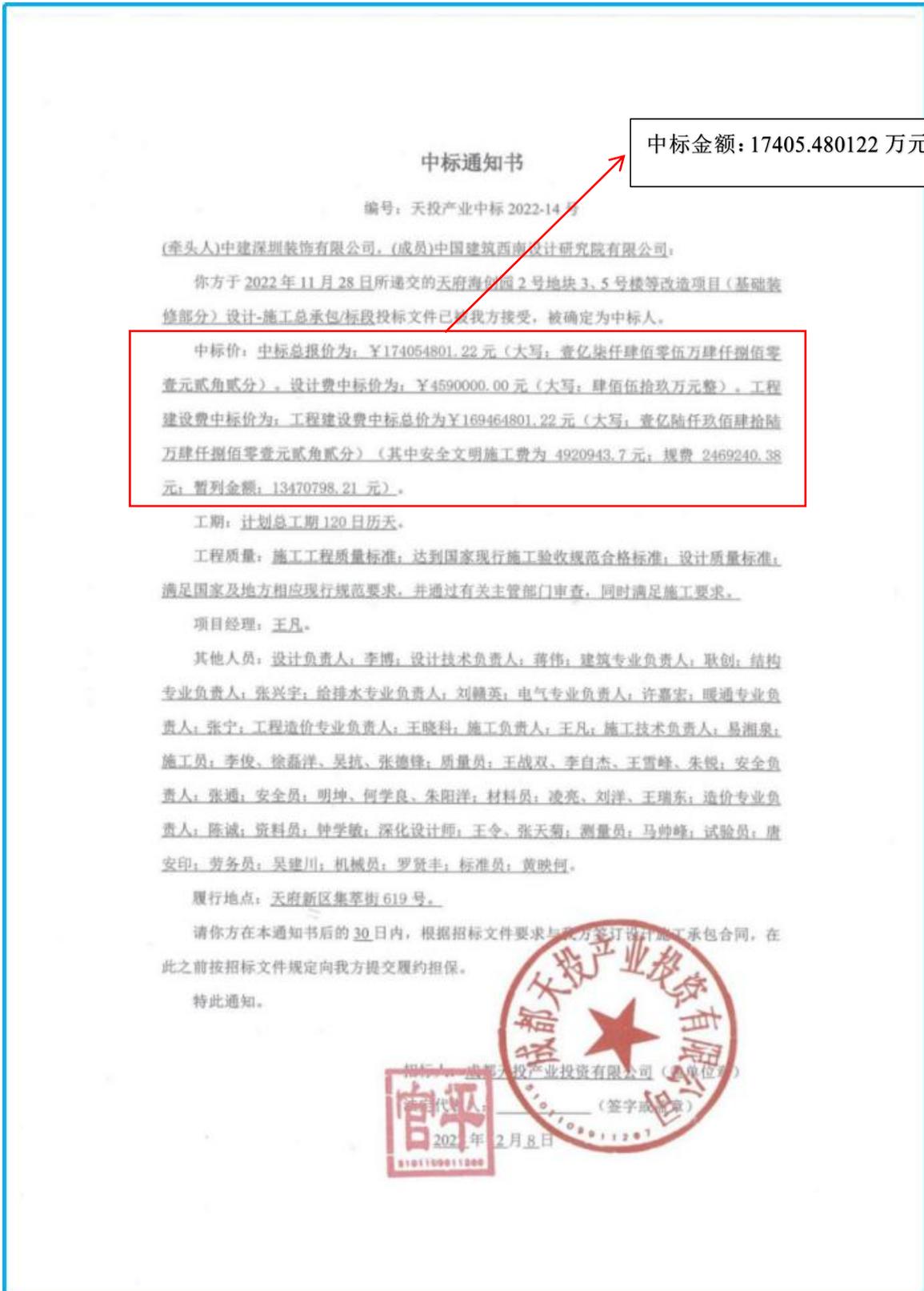
圳景苑支行

账 号：20000003821400010735153

账 号：44201581500059406192

1.6 天府海创园 2 号地块 3、5 号楼等改造项目(基础装修部分)设计-施工总承包

(1) 中标通知书



(2) 合同关键页

天府海创园 2 号地块 3、5 号楼等改造
项目（基础装修部分）设计-施工总承包
合同

合同编号：【TTCY-JS（B3、B5）-SG-202212-07】

发包人：成都天投产业投资有限公司

承包人：中建深圳装饰有限公司

中国建筑西南设计研究院有限公司

签订时间：2022 年 12 月 日

第一部分 合同协议书

委托单位名称、受托单位名称

发包人(全称) 成都天投产业投资有限公司

承包人(全称) 中建深圳装饰有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就天府海创园2号地块3、5号楼等改造项目(基础装修部分)设计-施工总承包/标段项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称: 天府海创园2号地块3、5号楼等改造项目(基础装修部分)设计-施工总承包/标段。
2. 工程地点: 天府新区集萃街619号。
3. 工程审批、核准或备案文号: 川投资备【2209-510164-04-01-238056】FGQB-0300号。
4. 资金来源: 国家投资-非政府投资。
5. 工程内容及规模: 海创园2号地块3、5号楼约52000平米精装修工程,其中3号楼约3.2万平方米,5号楼约2万平方米。
6. 工程承包范围: 包括但不限于天府海创园2号地块3号楼、5号楼基础装修,强弱电、空调通风、消防、给排水及抗震支架等安装工程,拆改加固,景观及幕墙改造,标识标牌,食堂及厨房装修改造等工作以及招标人另行通知的其他工作。
7. 合同履行期间,结算总金额未达到暂定合同金额的,承包人不得以任何形式向发包人提出索赔。

二、合同工期

计划开工日期: 以发包人发出的书面通知时间为准。

计划竣工日期: 以发包人发出的书面通知时间为准。

工期总日历天数: 120日日历天(根据业主需求可能分栋号分批装修),工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准: 设计质量标准:满足国家及地方相应现行规范要求,并通过有关主管部门

审查，同时满足施工要求。

施工质量标准：达到国家现行施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

合同暂定总价为 174054801.22 元（大写：壹亿柒仟肆佰零伍万肆仟捌佰零壹元贰角贰分），其中：不含增值税价款为 159802483.38 元，增值税为 14252317.84 元（由暂定设计合同价和暂定工程建设费合同价组成）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

暂定设计合同价=设计中标价，即 4590000.00 元（大写 肆佰伍拾玖万元整），不含增值税价款为 4330188.68 元，增值税税率 6%，增值税为 259811.32 元。

(2) 建筑安装工程费（含税）：

暂定工程建设费合同价=工程建设费中标价，即 169464801.22 元（大写 壹亿陆仟玖佰肆拾陆万肆仟捌佰零壹元贰角贰分）（其中：安全文明施工费 4920943.7 元，规费 2469240.38 元，暂列金额 13470798.21 元），不含增值税价款为 155472294.70 元，增值税税率 9%，增值税为 13992506.52 元。

(3) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）壹仟叁佰肆拾柒万零柒佰玖拾捌元贰角壹分（¥ 13470798.21 元）。

(4) 工程结算价最终以累计经审计（如有）或第三方审核的工程费之和为准。若最终结算金额超过本合同暂定总价，以本合同暂定总价作为结算总额支付。

(5) 税金结算时，税率按现行规定调整。

2. 合同价格：

合同当事人对合同价格形式的其他约定：_____ / _____。

五、项目负责人

施工负责人（即项目总负责人）：王凡，职业（执业）资格证书编号：粤 1442018201902780。

设计负责人：李博，职业（执业）资格证书编号：20215102602。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书

- (2) 专用合同条款;
- (3) 通用合同条款;
- (4) 中标通知书;
- (5) 招标文件、已标价清单及附件;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 投标文件及附件;
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 本项目根据实际情况存在分阶段（批次）施工的情况，具体以发包人发出的书面通知为准。承包人应充分考虑本项目分阶段（批次）实施或部分暂停或终止实施的因素，承包人不得因此向发包人提出任何费用或工期索赔。

八、订立时间

本合同于_____年____月____日订立。

九、订立地点

本合同在四川省成都市天府新区订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自提供经发包人认可的履约担保后生效。

十一、合同份数

本合同一式拾玖份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执拾叁份。

发包人：成都大投产业投资有限公司（公章） 承包人：中建深圳装饰有限公司（牵头人）（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字） 法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

统一社会信用代码：_____ 统一社会信用代码：914403001922011803

地址：_____ 地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码：_____ 邮政编码：518003

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：_____ 电话：0755-82600606

传真：_____ 传真：0755-82600606

电子信箱：_____ 电子信箱：11086335@qq.com

开户银行：_____ 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
景苑支行

账 号：_____ 账 号：44201581500059406192

承包人：中国建筑西南设计研究院有限公司（成员一）（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

统一社会信用代码：915101004507202594

地址：成都市高新区天府大道北段866号

邮政编码：610041

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：028-62551571

传真：028-62551531

电子信箱：378606954@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都第二支行

账 号：51001426208050393848

注：合同中涉及联合体成员数量的格式内容可根据实际情况修改。

(3) 竣工验收报告

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 天府海创园2号地块3、5号楼等改造项目

建设单位： 成都天投产业投资有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	天府海创园2号地块3、5号楼等改造项目		工程地址	成都市天府新区集翠街619号
	建筑面积	50576m ²		结构类型	框架-剪力墙结构
	层数	地上	地下	基础形式	
	电梯	/ 台		总高	3#楼75.7m 5#楼65.5m
	开工日期	2022年12月9日		自动扶梯	/ 台
	建设单位	成都天投产业投资有限公司		竣工验收日期	2023年5月11日
	勘察单位	/		监理单位	四川建科工程建设管理有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		施工图审查机构	四川省安信建筑设计咨询有限公司
	施工单位	中建深圳装饰有限公司		质量监督机构	天府新区建设工程质量安全监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	李霖	负责人		
		李丁			
		冯学军			
		高晓伟			
		肖斌			
	监理单位	韩辉勇	负责人		
		彭先弟			
	施工单位	王凡	负责人		
		肖昆			

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	李博	负责人		
		段斐			
		何杰			
		许媛			
		杜英			
	勘察单位	/			
	相关单位	肖俊婷	负责人	成都宇初工程造价咨询有限责任公司	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的建筑装饰装修、建筑给水排水及供暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、园林及室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 收 程 序	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)设计、监理等单位项目负责人进行单位工程验收,进行工程资料审核,然后对工程实体进行了检查,最后对工程质量进行讨论,形成了工程竣工验收意见并签名。</p>
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案有关资料完整,检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告: 有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况: /</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。</p>
	<p>6、住宅分户验收情况: /</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	/
		主体结构工程	/
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	/
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	/
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	/
		园林	合格
		结构加固	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量符合设计和规范要求,综合评价好。	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 7 项 其中符合要求 7 项 经鉴定符合要求 7 项 核查结果:合格,资料完整。		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

单位工程施工质量验收合格。

工程验收结论

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

<p>同意验收</p>	<p>建设单位: (公章)</p> <p>项目负责人: [Signature] 2023年5月1日</p>
<p>/</p>	<p>勘察单位: (公章)</p> <p>勘察负责人: _____ 年 月 日</p>
<p>同意验收</p>	<p>设计单位: (公章)</p> <p>设计负责人: [Signature] 2023年5月11日</p>
<p>经验收,符合要求,验收合格</p>	<p>施工单位: (公章)</p> <p>注册建造师(项目经理): [Signature]</p> <p>企业技术负责人: [Signature] 2023年5月11日</p>
<p>同意验收</p>	<p>监理单位: (公章)</p> <p>总监理工程师: [Signature] 2023年5月1日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件: /</p>	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

1.7 浙商银行股份有限公司上海分行新大楼装修工程

(1) 中标通知书

报建编号	22LJPD0218
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

中建深圳装饰有限公司

我单位 浙商银行股份有限公司上海分行新大楼装修工程 工程, 经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位签订书面合同。

建设地点	浦东大道1500弄1号、浦东大道1558号1层局部				
建筑面积	54200.69平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	107.6平方米				
中标价	10644.0915万元	工期	180日历天		
注册建造师	王海英	注册专业	建筑工程	注册号	粤建安B(2017)0001902
备注	1. 暂列金额387.1万元。 2. 暂估价1346.0138万元。 其中专业工程暂估价0万元。详见专业工程暂估价明细表。				

浙商银行股份有限公司上海分行:
(盖章)



2023年10月17日

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

(2) 合同关键页

浙商银行股份有限公司上海分 行新大楼装修工程

施 工 合 同

第一节 合同协议书

发包人（全称）：浙商银行股份有限公司上海分行

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》等相关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浙商银行股份有限公司上海分行新大楼装修工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

（一）工程名称：浙商银行股份有限公司上海分行新大楼装修工程。

（二）工程地点：上海市浦东大道 1500 弄 1 号及浦东大道 1558 号 1 层 101 室。

（三）工程立项批准文号： / 。

（四）资金来源：自筹。

（五）工程内容：施工图纸（含设计变更）、工程量清单、招标文件及招标答疑明确的工程内容等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

（六）工程承包范围：

设计图纸范围内所有装饰装修工程（含给排水、电气）、加固工程、暖通改造工程、景观绿化工程、消防改造工程、智能化工程、厨房设备工程、私软装工程、密集架工程、定制家具等，具体内容以招标人提供的图纸、工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 05 日（具体以监理开工指令为准）。

计划竣工日期：2024 年 05 月 02 日。

工期总日历天数：180 天（不含春节）。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2018“合格”标准。

四、签约合同价与支付

签约合同价（或报价单金额）为：含税价人民币 壹亿零陆佰肆拾肆万零玖佰壹拾伍元陆角（大写）106440915.60（¥元），包括不含税价款人民币 97652216.13（大写）玖仟柒佰陆拾伍万贰仟贰佰壹拾陆元壹角叁分（¥元），以及增值税款人民币 8788699.47（大写）捌佰柒拾捌万捌仟陆佰玖拾玖元肆角柒分（¥元）。

付款前承包人需提供对等金额发票，应为增值税专用发票，若因国家税法规定导致的税率调整，则按本合同签约金额约定的不含税价款以及国家规定的增值税适用税率计算含税价。

签约合同价包含的单个项目估价金额如下：

（1）安全文明施工费：

人民币 贰佰肆拾玖万贰仟壹佰玖拾玖元柒角捌分（大写）（¥2492199.78 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币壹仟叁佰肆拾陆万零壹佰叁拾捌元整 (大写) (¥13460138.00 元);

(3) 专业工程暂估价金额

人民币 (/大写) (¥/元);

(4) 暂列金额:

人民币叁佰捌拾柒万壹仟元 (大写) (¥3871000.00 元)。

合同价格形式: 固定单价。

合同价款支付: 本合同签订之日起【7】个工作日内, 承包人在发包人处开设共管账户, 由发包人和承包人共同监管该账户, 合同价款均需至支付至该共管账户, 账户内资金仅限划付至本工程相关的配套单位及个人账户中, 共管账户信息由发包人与承包人另行签订补充协议进行约定。

合同价款支付进度具体见专用合同条款。

五、项目经理

承包人项目经理: 王海英。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，副本陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：
浙商银行股份有限公司上海分行
法定代表人（负责人）
或其授权代理人：

（签字）



承包人：
法定代表人（负责人）
或其授权代理人：

（签字）

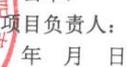


组织机构代码：913100006678322275
地址：上海市静安区威海路 567 号
邮政编码：200041
电话：021-61333333
传真：
电子信箱：
开户银行：浙商银行上海分行
账号：2900000010120100003787

组织机构代码：
地址：
邮政编码：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

(3) 竣工验收报告

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录
(GB50300-2013)

工程名称	浙商银行股份有限公司上海分行新大楼装修工程	结构类型	钢混结构	层数/建筑面积	1号5层局部、6-10层、23层、27-33层、35-36层；1558号1层101室；54200.69平方米 本次装修面积30806m²
施工单位	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	曹亚军	开工日期	2023年11月16日
项目负责人	王海英	项目技术负责人	何其彦	完工日期	2024年5月16日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 分部, 经查符合设计及标准规定 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 项, 经核查符合规定 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 项, 符合规定 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 项, 达到“好”和“一般”的 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		符合要求 合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	符合要求	符合要求	符合要求	符合要求	
	(公章)  项目负责人:  2024年5月16日	(公章)  项目负责人:  2024年5月16日	(公章)  项目负责人:  2024年5月16日	(公章)  项目负责人:  2024年5月16日	(公章)  项目负责人:  年 月 日

2. 履约评价

序号	工程名称	评价意见	评价单位	评价时间	业态
1	成都中海国际中心 H 座装修项目	优	四川融海共创商业管理有限公司	2022 年 5 月 24 日	办公楼装修
2	天府海创园 2 号地块 3、5 号楼等改造项目(基础装修部分)设计-施工总承包	优	成都天投产业投资有限公司	2023 年 3 月 20 日	办公楼装修
3	中碳登大厦二期室内装修项目工程总承包 (EPC)	优	武汉关股权托管交易中心	2023 年 11 月 21 日	办公楼装修
4	维维 L7-4 办公楼装饰装修工程 (EPC) 工程总承包	优	维维食品饮料股份有限公司	2022 年 2 月 11 日	办公楼装修
5	珠江新城 B1-1 项目大塔楼装修工程	优	广东粤海城市投资有限公司	2022 年 1 月 21 日	办公楼装修
6	浙商银行股份有限公司上海分行新大楼装修工程	优	浙商银行股份有限公司上海分行	2024 年 10 月 30 日	办公楼装修

2.1 成都中海国际中心 H 座装修项目获建设单位表扬信

(1) 中标通知书

中标通知书

中建深圳装饰有限公司：

你方于 2021 年 07 月 12 日（投标日期）所递交的成都中海国际中心 H 座装修项目（项目名称）施工/标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：RMB 120881088.45 元（大写：人民币壹亿贰仟零捌拾捌万壹仟零捌拾捌元肆角伍分）。

工期：180 日历天。

工程质量：达到国家现行工程施工质量验收规范合格标准。

项目经理：柯军（姓名）；证书名称：一级建造师注册证书；证书编号：粤 144151530241。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到四川融海共创商业管理有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：四川融海共创商业管理有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

刘亮
5101096735162

2021 年 07 月 21 日

(2) 表扬信

表扬信

致：中建深圳装饰有限公司

贵司承建的“成都中海H座装修工程”项目自进场以来，在贵司的高度重视与大力支持下，以项目经理张良伟为核心的项目团队，以过硬的专业技能及认真负责的工作态度，有序的推进项目各项工作，完成我方要求的项目节点目标。在此，我司特向贵公司各级领导、全体项目部员工表示衷心的感谢和诚挚的问候！

在工程建设过程中，我方看到贵公司对本项目的高度重视，自项目部成立伊始，项目部快速反应，以“开工即决战，起步即冲锋”的干劲，精心策划，科学部署，快速组织人员进行施工。面对施工现场条件复杂、工期紧张、施工难度大等诸多不利因素。项目经理张良伟带领项目部成员，在保证质量和安全的前提下，仅以4个月的时间完成54000平米装修内容，发扬“关键时刻冲得上去、危难关头豁得出来”的西南铁军本色。收尾阶段项目部管理团队不骄不躁，趁势而上，面对方案频繁变更等情况，为实现我司需求方案的落实，完美交付。贵司在项目经理的带领下实现优快施工。项目团队“星夜兼程、夜如白昼”，保质保量完成施工目标，体现了贵公司“装饰行业标杆”的风采。

“星光不问赶路人，岁月不负有心人”，贵司项目团队展现的专业水平和敬业精神得到各方认可。在此我司对贵司“成都中海国际中心H座装修工程”项目部全体管理人员的努力付出表示感谢，也衷心祝愿双方在今后的工作中精诚合作，共铸辉煌。

四川融海共创商业管理有限公司

2022年5月24日



2.2 天府海创园 2 号地块 3、5 号楼等改造项目(基础装修部分)设计-施工总承包 建设单位表扬信

(1) 中标通知书

中标通知书

编号：天投产业中标 2022-14 号

(牵头人)中建深圳装饰有限公司，(成员)中国建筑西南设计研究院有限公司；

你方于 2022 年 11 月 28 日所递交的天府海创园 2 号地块 3、5 号楼等改造项目(基础装修部分)设计-施工总承包/标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：中标总报价为：¥174054801.22 元（大写：壹亿柒仟肆佰零伍万肆仟捌佰零壹元贰角贰分）。设计费中标价为：¥4590000.00 元（大写：肆佰伍拾玖万元整）。工程建设费中标价为：工程建设费中标总价为¥169464801.22 元（大写：壹亿陆仟玖佰肆拾陆万肆仟捌佰零壹元贰角贰分）（其中安全文明施工费为 4920943.7 元；规费 2469240.38 元；暂列金额：13470798.21 元）。

工期：计划总工期 120 日历天。

工程质量：施工工程质量标准：达到国家现行施工验收规范合格标准；设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求，并通过有关主管部门审查，同时满足施工要求。

项目经理：王凡。

其他人员：设计负责人：李博；设计技术负责人：蒋伟；建筑专业负责人：耿劼；结构专业负责人：张兴宇；给排水专业负责人：刘福英；电气专业负责人：许嘉宏；暖通专业负责人：张宁；工程造价专业负责人：王晓科；施工负责人：王凡；施工技术负责人：晏源泉；施工员：李俊、徐磊洋、吴抗、张德锋；质量员：王战双、李白杰、王雪峰、朱悦；安全负责人：张通；安全员：明坤、何学良、朱阳洋；材料员：凌亮、刘洋、王瑞东；造价专业负责人：陈诚；资料员：钟学敏；深化设计师：王令、张天菊；测量员：马帅峰；试验员：唐安印；劳务员：吴建川；机械员：罗贤丰；标准员：黄映何。

履行地点：天府新区集萃街 619 号。

请你方在本通知书后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订设计施工承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：成都天投产业投资有限公司（单位章）
法定代表人：_____（签字或盖章）
2022 年 12 月 8 日




(2) 表扬信

表 扬 信

致中建深圳装饰有限公司：

由贵司承建的天府海创园 2 号地块 3、5 号楼等改造项目（基础装修部分）设计-施工总承包项目动工以来，在项目执行经理张伟的带领下，全体项目管理人员齐心协力，不惧困难，共克难关。在施工速度，完成质量和现场安全等各个方面，均表现出行业先锋水平，得到我司高度评价及充分肯定。

天府海创园 2 号地块 3、5 号楼等改造项目（基础装修部分）设计-施工总承包项目，不仅仅是形象工程，更加是政治任务。从入场以来，我方看到了贵公司对本项目的高度重视，设计积极配合项目图纸方案调整以及出图工作；在现场施工中，积极响应相关防疫政策的同时，认真解决施工中遭遇的各种难题，做到了生产质量和现场安全一手抓。表现出了贵公司坚决完成任务的决心和无惧艰难的勇气，充分展现了贵公司优秀的履约能力。

贵司在项目建设过程中表现出来的无私奉献、顽强拼搏的“西南铁军”精神和一心为项目服务的理念给我司留下了深刻印象，希望贵公司在后续项目的建设再接再厉，继续保持优良作风，发挥行业先锋水平。同时衷心祝愿我们双方在今后工作中能够精诚合作、共铸辉煌！



2.3 中碳登大厦二期室内装修项目工程总承包（EPC）建设单位表扬信

(1) 中标通知书

中标通知书

招标编号：HBSJ-202304FJ-065001001

中南建筑设计院股份有限公司、中建深圳装饰有限公司：

你方于2023年05月23日所递交的中碳登大厦二期室内装修项目中碳登大厦二期室内装修项目工程总承包（EPC）施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：51932385.00元

工期：122日历天。

工程质量：设计质量达到符合国家、行业和地方颁发的现行有效的设计、技术规范和规程、技术标准的规定，施工质量达到国家、行业和地方施工质量验收规范合格标准。

安全目标：

项目经理：马克炎

技术负责人/总工程师：

中标说明：/

请你方在接到本通知书后的30日内到武汉市武昌区中北路青鱼嘴中碳登大厦三楼311办公室（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人/招标代理机构（盖单位章）

法定代表人（签字）：[Signature]

2023年06月14日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

(2) 表扬信

表扬信

致：中建深圳装饰有限公司

由贵司承建的中碳登大厦二期室内装修项目自开工以来，深化设计团队在项目经理张亚明的带领下，所展现的敬业精神和团队协作能力，对我们按时、按质地完成中碳登二期项目起到了决定性的作用。

前期深化设计团队对设计方案跟踪落地，以及对施工图的保质保量完成，不仅符合了我们的时间要求，更在质量上超越了我们的期待，这份专业精神直接推动了项目的顺利进行，为后续工作打下了坚实的基础。在材料认样阶段，设计层层把关，严格控制材料效果及质量，同时，充分发挥团队协作精神，与各相关单位密切配合，经过大家的不懈努力，项目最终顺利完成，我司如期入驻办公。对此，我们表示衷心的感谢和崇高的敬意！我们相信，贵公司的深化设计团队在今后的工作中，一定能够继续发扬团队协作精神，为更多的客户提供优质服务。

希望贵司能继续保持这种优秀的团队精神和工作态度，因为在未来发展中，我们期待与你们建立更深入、更广泛的合作。祝愿贵公司事业蒸蒸日上，再创辉煌！



2.4 维维 L7-4 办公楼装饰装修工程（EPC）工程总承包建设单位表扬信

(1) 中标通知书

中标通知书

中标单位：中建深圳装饰有限公司
建设单位：维维食品饮料股份有限公司
项目名称：维维 L7-4 办公楼装饰装修工程（EPC）工程总承包
工程名称：维维 L7-4 办公楼装饰装修工程（EPC）工程总承包

该项目的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

你方中标条件如下：

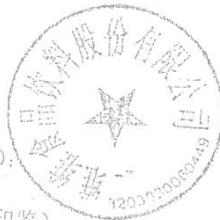
中标金额：肆仟陆佰玖拾捌万伍仟零玖拾贰元伍角伍分（46985092.55元）

工期（天）：150 日历天 质量标准：合格

项目负责人：李培根 建筑工程专业 粤 144181902398

签发日期：2021 年 5 月 27 日

招标人（印鉴）：



法定代表人（印鉴）：



招标代理机构（印鉴）：



备注：本中标通知书一式叁份，招标人、中标人、代理机构各一份。

(2) 表扬信

表扬信

致中建深圳装饰有限公司：

首先感谢贵司在维维 L7-4 办公楼装饰装修工程总承包项目施工过程中的支持与配合！

贵司项目部团队自进场以来，一直秉持着“匠心品质、奋勇争先”的原则。岁末年初，项目部全体管理人员坚守岗位，时刻践行着安全生产、优质履约的服务态度，从而圆满保障了我司重要节点正月初八的年会、公司会议等活动顺利举行。在此，特向贵司各级领导、项目部全体员工表示诚挚的感谢及问候，对贵司高品质、高效率的担当精神提出赞扬。

在工程建设中，我司看到了贵司对本项目的高度重视，节前紧张而又合理有序的抢工，对工作面的环境保障及工完场清处理，以及随时跟进的质量检查及现场保洁，积极的场地布置、设备调试等，再次对贵司深入为我方着想，对我方工作的大力支持表示感谢，对贵司充分展现的央企“装饰行业标杆”风采表示肯定。望贵司在后续的工程建设过程中，继续保持优良作风，确保项目顺利收尾。

在此再次感谢贵司的辛勤付出，祝贵司事业蒸蒸日上！

维维食品饮料股份有限公司

2022年12月11日

2.5 珠江新城 B1-1 项目大塔楼装修工程建设单位表扬

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [04394] 号

中建深圳装饰有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为珠江新城B1-1项目大塔楼装修工程施工专业承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币贰亿伍仟捌佰壹拾叁万柒仟零柒拾伍元叁角玖分

(¥25813.707539万元)。

其中:

人工费: ¥3353.083047万元

绿色施工安全防护措施费: ¥395.816936万元

项目负责人姓名: 杨军山

招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理签章:
2020年8月24日

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理签章:
2020年8月24日

广州公共资源交易中心
(1)
交易确认章
见证(盖章)
2020年8月24日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-28869000 Fax: 020-28869095
ADD: 广州市天河区天润路333号 810630
WWW.GZGGZY.CN



(2) 表扬信

广东粤海城市投资有限公司

关于表扬中建深圳装饰有限公司的函

中建深圳装饰有限公司：

由贵司承建的珠江新城 B1-1 项目装修工程，在工程建设过程中，我看到贵司对本项目的支持与重视，在项目部全体人员的共同努力下，面对施工现场多单位交叉施工、场地狭小、疫情不稳定等诸多不利因素时，贵司能够变被动为主动，现场合理安排工序，见缝插针施工，积极推动施工进度稳步前行，保质保量完成我司要求的节点目标。真正履行了“急业主之所急，想业主之所想”的承诺，体现出贵司项目团队铁军精神！

在此，我对贵司在本工程的大力支持表示衷心的感谢，对贵司项目管理团队所表现出来的专业素质及言出必行，有诺必践的作风充分认可，望贵司在后续工作一如既往地大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，勇于担当的央企风范，保质保量的完成后续工程，实现完美履约。

特此表扬。

(此页无正文)

广东粤海城市投资有限公司
2022年1月21日

2.6 浙商银行股份有限公司上海分行新大楼装修工程建设单位表扬信

(1) 中标通知书

报建编号	22LJPD0218
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

中建深圳装饰有限公司

我单位 浙商银行股份有限公司上海分行新大楼装修工程 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	浦东大道1500弄1号、浦东大道1558号1层局部				
建筑面积	54200.69平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	107.6平方米				
中标价	10644.0915万元	工期	180日历天		
注册建造师	王海英	注册专业	建筑工程	注册号	粤建安 B(2017) 0001902
备注	1. 暂列金额387.1万元。 2. 暂估价1346.0138万元。 其中专业工程暂估价0万元。详见专业工程暂估价明细表。				

浙商银行股份有限公司上海分行：
(盖章)



2023年10月17日

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

(2) 表扬信

感谢信

致：中建深圳装饰有限公司

在贵公司的大力配合以及各方的共同努力下，我分行发包的浙商银行上海分行新大楼装修工程顺利完工交付。

工程建设期间，贵公司严格按照我分行的统筹管理与要求，科学组织、精心部署，克服诸多困难阻碍迎难而上，最终顺利完成施工任务。贵公司项目团队展现出的专业素养和无私奉献的精神，获得了参建各方的认可。

在此，向贵公司及项目团队表示衷心的感谢以及诚挚的问候，愿双方合作愉快！

顺颂商祺！



浙商银行股份有限公司上海分行

2024年10月30日

3. 项目经理情况

项目经理（建造师）简历表

姓名	陈远景	性别	男	年龄	40岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科
参加工作时间	2006年7月	从事项目经理（建造师） 年限		4年	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442020202103146			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
广东恒运企业 集团股份有限 公司	锦泽大厦部分升级 改造项目设计施工 一体化	2673.58 万元	2021年11月 2022年05月	已完	合格

3.1 注册一级建造师资格证书

使用有效期：2025年04月16日



使用有效期：2024年10月18日
2025年04月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：陈远景

性 别：男

出生日期：1984年04月29日

注册编号：粤1442020202103146

聘用企业：中建深圳装饰有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-04-07至2027-04-06)





中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级注册建造师行政许可

签发日期：2021年04月16日

个人签名：陈远景

签名日期：2024.10.18

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



3.2 安全生产考核合格证

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号:粤建安B(2021)0113249</p>	
姓 名:	陈远景
性 别:	男
出 生 年 月:	1984年04月29日
企 业 名 称:	中建深圳装饰有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2021年09月28日
有 效 期:	2024年08月12日 至 2027年09月27日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2024年08月12日



3.3 学历证明



3.4 职称证



3.6 项目经理业绩

3.6.1 锦泽大厦部分升级改造项目设计施工一体化

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [06289] 号

中建深圳装饰有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为锦泽大厦部分升级改造项目设计施工一体化的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写) 贰仟陆佰柒拾叁万伍仟捌佰叁拾肆元捌角(¥2,673.58348 万元)。

其中:

项目负责人姓名: 陈远景

<p style="text-align: center;"> 招标人(盖章) 法定代表人或其委托代理人签章: 2021年11月11日</p>	<p style="text-align: center;"> 招标代理机构(盖章) 法定代表人或其委托代理人签章: 2021年11月11日</p> <p style="text-align: center;"></p>
--	---


广州公共资源交易中心
交易确认章
2021年11月11日

 广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTERTel: 020-28860000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州天河区珠江新城510630
WWW.GZGZTY.CN



(2) 合同关键页

副本

锦泽大厦部分升级改造项目设计施工
一体化合同

广州恒运企业集团合同编号章				
一级码	二级码	三级码	序号	补充号
HYA	QT	07	21236	

合同编号: _____

发 包 人: 广州恒运企业集团股份有限公司

承 包 人: 中建深圳装饰有限公司

签订日期: 2021 年 11 月 23 日

签订地点: 广州市黄埔区

二、工程承包范围及承包方式

1. 承包范围：

(1) 设计部分：具体包含但不限于方案设计、估算、初步设计及概算、施工图设计、各专业深化设计等工程设计活动、报建通、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、竣工通等。按相关要求包工、包料、包安全、包交通等其它费用，包通过建设等主管部门组织的成果报告（图纸）审查，包配合各阶段设计审查，包验收以及其它相关的技术支持和服务，具体设计要求详见《设计任务书》。

(2) 施工部分：施工内容包括：完成本项目所有施工内容包括但不限于按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工，包括但不限于包施工预算编制、工程量清单编制、包深化设计；包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目承人间协调管理；包验收（包括但不限于有关的装修及消防、环保验收）、包卫生防疫、包移交、包保修、包竣工资料收集整理、编制竣工图，直至项目移交。本项目不包含软装工程（包括但不限于家具、窗帘、摆件、装饰吊灯、花灯、饰品）、厨房设备、电子屏幕设备、会议系统设备、办公家具（包括但不限于办公桌椅、会议桌椅、办公设备）等。

(3) 发包人有权根据工程实际情况，对承包范围及内容进行适当调整，并按合同约定处理，承包人必须无条件服从。

2. 承包方式：

2.1 本合同承包人包设计、包施工，全部工程包工、包料、包设备、包工期、包质量、包安全生产与文明施工、包临时设施、包二次进退场费、包调试与测试、包试运行、包报建、包竣工验收、包卫生防疫、包竣工资料移交归档、包培训、包质保期内工程质量保修、包现场组织和协调，包因验收不能通过所需要发生的整改费用等。

2.2 本工程实行限额设计、施工，建安工程费最高限额为承包人中标价（建安工程费）；承包人编制的施工图纸经发包人确认后，承包人依据经确认的施工图纸编制建安工程预算，如预算超出承包人中标价（建安工程费），则承包人需通过优化设计控制费用。承包人编制的建安工程预算经发包人审核并经双方确认后应先全额下浮3%，再全额执行施工中标下浮率（即下浮范围包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金等），即作为建安工程合同价（不超过合同暂定建安工程费），包括人工费、材料费、施工机具费、管理费、利润、规费、措施费、税金等完成本项目所需的一切费用。本项目除以下情况之外，经发包人确认后的建安工程预算不予调整。

- 2.2.1 非承包人提出的设计变更；
- 2.2.2 非承包人原因导致的现场签证；
- 2.2.3 发包人提出的施工范围调整，导致费用增减；
- 2.2.4 后继法律变化事件。

三、设计依据

- 1. 发包人给设计承包人的委托书或设计中标文件。
- 2. 发包人提交的基础资料。
- 3. 设计承包人采用的主要技术标准包括：

(1) 国家相关法律、法规、强制性条文、国家及各行业设计规范、规程、行业条例及项目所在地方规定和标准。

(2) 相关政府主管部门对本项目的批复文件、给定的技术条件和意见要求。

(3) 项目设计过程中甲方（或甲方指定委托人）提出的条件、意见和要求。

(4) 设计任务书（本文件）。

(5) 各功能布局分区及条件要求、交房条件和建造标准。

(6) 双方签定的设计合同内所包含的服务性条款及要求（施工图设计合同）。

四、合同工期

1. 工期要求：

总工期为 60 个日历天，合同签订后承包人需在 10 个日历天内完成方案设计和方案深化，经发包人审查批准后 50 个日历天内完成全部施工工作。

五、质量标准

1. 设计质量标准：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求，满足发包人使用要求，满足本项目《设计任务书》的要求。

2. 施工质量标准：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准，满足发包人使用要求。

3. 安全文明施工标准：符合国家、省、市现行安全生产工艺、文明施工有关法律法规和技术规范要求，杜绝发生安全事故。

4. 环保标准：符合国家、省、市现行有关室内装修环保规定要求。

六、合同价款

1. 暂定合同总价：（大写） 贰仟陆佰柒拾叁万伍仟捌佰叁拾肆元捌角零分 ，（小写）：¥26735834.80 元 ；不含税合同总价：（大写） 贰仟肆佰伍拾伍万零柒佰零肆元叁角柒分，（小写）：¥ 24550704.37 元 。其中：

1.1 暂定设计费：（大写） 捌拾陆万叁仟贰佰玖拾捌元壹角零分，（小写）：¥ 863298.10 元 ；不含税设计费：（大写） 捌拾壹万肆仟肆佰叁拾贰元壹角柒分，（小写）：¥ 814432.17 元 。

1.2 暂定建安工程费：（大写） 贰仟伍佰捌拾柒万贰仟伍佰叁拾陆元柒角零分，（小写）：¥25872536.70 元 ；不含税建安工程费：（大写） 贰仟叁佰柒拾叁万陆仟贰佰柒拾贰元贰角零分，（小写）：¥ 23736272.20 元 。

2. 计价方式

2.1 设计费

本合同（含税）设计费用以国家计委、建设部《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）文件为计费依据（工程设计费计算基数为双方确定的建安工程预算）下浮**50%计算本项目设计费**，并在此基础上执行下浮1.1%（设计中标下浮率），且结算设计费不超暂定设计费（中标设计费）。

结算设计费=本项目设计费×（1- 1.1 %）

2.2 建安工程费

承包人编制的施工图纸经发包人确认后，承包人依据经确认的施工图纸编制建安工程预算。如预算超出承包人中标价（建安工程费），则承包人需通过优化设计控制费用。承包人编制的建安工程预算经发包人审核并经双方确认后应先全额下浮3%，再全额执行施工中标下浮率（即下浮范围包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金等）作为建安工程合同价（不超过合同暂定建安工程费），建安工程合同价包括人工费、材料费、施工机具费、管理费、利润、规费、措施费、税金等完成本项目所需的一切费用。除协议书第二条2.2款约定情况之外，经双方确认后的建安工程预算不予调整。本工程预算计价，采用本条第3款约定的人工工资、材料、机械台班单价和本条第4款约定的计价依据。

建安工程合同价=经双方确认的建安工程预算×（1-3%）×（1-1.1%）

3. 人工工资、材料、机械台班单价计算原则

除非发包人代表在承包人发出的工程施工联系函或其他报告文件上书面签署明确意见，前述文件仅有发包人代表或其他人的签名，不能作为发包人的意见或结算依据。

发包人代表、造价工程师、总监理工程师行使职权时发出的书面文件必须由其本人签名并加盖有效印章，只有项目章而没有本人签名的，或只有本人签名而没有项目章的，该文件对发包人、承包人均没有约束力。

八、词语释义

本协议书中有词语含义与本合同《通用条款》、《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 承包人承诺：按照合同约定进行设计、施工、竣工并在缺陷责任期及质量保修期内承担工程质量维修责任，并履行合同规定的承包人的全部义务和责任。

2. 承包人承诺：按照合同约定本工程招标代理费由承包人支付。

3. 发包人承诺：按照合同约定的期限和方式支付签约合同价及按合同规定支付的其他款项，并履行合同规定的发包人的全部义务和责任。

十、禁止

承包人与发包人签定合同时使用的“开户银行名称、帐户名称（简称户名）及帐号”必须与投标书附表中所填写的“开户银行名称、帐户名称（简称户名）及帐号”一致、且帐户不能是临时帐户，合同签订后不得变更（发包人同意除外），否则发包人有权拒绝合同授予、有权停止合同价款的拨付，所造成的一切后果由承包人承担。

合同签订时间：2021年11月23日

十一、合同生效及期限

合同订立时间：2021年11月23日

合同订立地点：广州市黄埔区

本合同双方约定：自发包人、承包人双方签字盖章且承包人提供有效履约保证金或履约保函后生效，至双方履行完本合同约定的义务和责任后自然失效。

十二、合同份数

本合同正本一式肆份，发包人执贰份，承包人执贰份，副本一式捌份，发包人执肆份，承包人执肆份。正副本具有同等法律效力，正副本不一致时，以正本为准。

(以下无正文内容)

发包人：广州恒运企业集团股份有限公司

法定代表人：许鸿生

授权代表：

联系人：杨斯妮

联系电话：020-82068505

传 真：020-82068358

承包人：中建深圳装饰有限公司

法定代表人：陈鹏

授权代表：

联系人：徐波

联系电话：13751006677

传 真：0755-25662665

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

帐号：44201581500059406192



(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 锦泽大厦部分升级改造项目设计施工一体化

验收日期: 2022年5月7日

建设单位（盖章）: 广州恒运企业集团股份有限公司



22

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	锦泽大厦部分升级改造项目设计施工一体化				
工程地点	广州市黄埔区科学城总部经济区	建筑面积	6500m ²	工程造价	2673.58元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 6-7、9-10、15、17、19 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年11月23日	验收日期	2022年5月7日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广州恒运企业集团股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中建深圳装饰有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	中建深圳装饰有限公司				
承建单位(装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	广州市恒茂建设监理有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

727

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李德鑫
副组长	程永刚、谢炜、胡立广
组员	徐国通、陈远景、邹翠玉、程希奇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢炜	邹翠玉、黄磊
建筑设备安装工程	徐国通	肖乐
工程质控资料	谢炜	吴涵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

278

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
消防	同意验收	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

229

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，经各方验收并一致认为：本项目符合验收要求，同意验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年5月7日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年5月7日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年5月7日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年5月7日	勘察单位： / (公章) 单位(项目)负责人： / 年 月 日
--	---	--	---	--



231

4. 项目团队配置

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
1	指挥长	王波	高级工程师	职称证	高级	(2016)1117022	土木工程	中建深圳装饰有限公司	/	/
2	项目经理	陈远景	工程师	注册一级建造师	一级	粤1442020202103146	建筑工程	中建深圳装饰有限公司	/	/
3	技术负责人	王旭	高级工程师	职称证	高级	(2022)1135062	土木工程	中建深圳装饰有限公司	/	/
4	生产经理	于文龙	高级工程师	职称证	高级	2021054B015	土木工程	中庆建设有限责任公司	/	/
5	精装工程师	刘正涛	工程师	岗位证	/	0441610294416001914	装饰装修	中建深圳装饰有限公司	/	/
6	精装工程师	陈立波	工程师	职称证	中级	2021054C044	建筑装饰	中庆建设有限责任公司	/	/
7	装修施工员	吴畏	助理工程师	岗位证	/	0511510295115000499	装饰装修	中建深圳装饰有限公司	/	/
8	机电负责人	徐明顺	工程师	注册一级建造师	中级	粤1412019202001290	机电工程	中建深圳装饰有限公司	/	/
9	机电经理	申宏瑞	高级工程师	职称证	高级	2021101B2200	机电一体化	中庆建设有限责任公司	/	/
10	机电施工员	闫宗泽	助理工程师	岗位证	/	A2492709	机电	中建深圳装饰有限公司	/	/
11	造价工程师	陈伟煌	高级工程师	一级造价工程师证	一级	建[造]11174400006162	土木建筑	中建深圳装饰有限公司	/	/
12	预算员	李金龙	工程师	职称证	中级	(2018)1217256	房地产经营管理	中建深圳装饰有限公司	/	/
13	深化设计负责人	张轩龙	工程师	高级室内建筑师证	高级	A0223141SA110008	工民建	中建深圳装饰有限公司	/	/

14	深化设计师	黄洪艳	工程师	高级室内 建筑师	高级	A089108SA1 10597	环境 艺术	中建深圳 装饰有限 公司	/	/
15	质量主任	田振斐	工程师	职称证	中 级	(2016) 1217079	土木 工程	中建深圳 装饰有限 公司	/	/
16	质检员	刘思阳	工程师	岗位证	/	0221510692 215000002	土建 质量	中庆建设 有限责任 公司	/	/
17	安全主任	郭健	工程师	安全生 产考核 合格证	C3	粤建安 C3(2014)00 13014	安全 管理	中建深圳 装饰有限 公司	/	/
18	安全员	崔波	/	安全生 产考核 合格证	C3	吉建安 C3(2018)00 01176	安全 管理	中庆建设 有限责任 公司	/	/
19	材料员	刘莉芹	工程师	职称证	中 级	(2010)1202 367	工程 管理	中建深圳 装饰有限 公司	/	/
20	材料员	孙托	工程师	岗位证	/	0221811192 218000007	建筑 材料	中庆建设 有限责任 公司	/	/
21	资料员	常乐	工程师	职称证	中 级	(2020)1217 035	信息 与计算 科学	中建深圳 装饰有限 公司	/	/
22	劳资专管员	孙鹏飞	工程师	资格证	/	N2090252	土木 工程	中建深圳 装饰有限 公司	/	/

4.1 指挥长

(1) 注册一级建造师资格证书

使用有效期: 2024年12月31日
2025年06月30日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王波

性 别: 男

出生日期: 1980年07月05日

注册编号: 粤1442013201322881

聘用企业: 中建深圳装饰有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王波
签名日期: 2024.12.31



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年1月05日

(2) 安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0000581

姓 名: 王波

性 别: 男

出生年月: 1980年07月05日

企业名称: 中建深圳装饰有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年02月07日

有效 期: 2023年03月09日 至 2026年02月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月09日



(3) 职称证



(4) 学历证



2004年毕业, 工作年限: 20年

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王波

社保电脑号：604859385

身份证号码：230223198007051279

页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	27885	1728.87	557.7	1	27885	125.48	27885	73.62	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	27885	1728.87	557.7	1	27885	139.43	27885	73.62	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	27885	1728.87	557.7	1	27885	139.43	27885	73.62	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	27885	1728.87	557.7	1	27885	139.43	27885	73.62	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	27885	1728.87	557.7	1	27885	139.43	27885	73.62	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	27885	1728.87	557.7	1	27885	139.43	27885	108.75	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	27885	1728.87	557.7	1	27885	139.43	27885	108.75	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	37530	2326.86	750.6	1	37530	187.65	37530	146.37	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	37530	2326.86	750.6	1	37530	187.65	37530	146.37	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	37530	2326.86	750.6	1	37530	187.65	37530	146.37	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	37530	146.37	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	37530	146.37	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	37530	146.37	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37530	146.37	37530	300.24	75.06
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37530	146.37	37530	300.24	75.06
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37530	292.73	37530	300.24	75.06
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37530	292.73	37530	300.24	75.06
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37530	292.73	37530	300.24	75.06
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37530	292.73	37530	300.24	75.06
2024	07	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	54520	545.2	43659	349.27	87.32
2024	08	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	54520	545.2	43659	349.27	87.32
2024	09	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	54520	545.2	43659	349.27	87.32
2024	10	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	54520	545.2	43659	349.27	87.32
2024	11	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	54520	545.2	43659	349.27	87.32
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	54520	545.2	43659	349.27	87.32
合计			100063.89	52093.44			44018.97	15762.84			3926.81		6196.68	111.87			1066.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339162b446ad29ai）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260775

单位名称
中建深圳装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024年12月30日
证明专用章

4.2 项目经理（建造师）简历表

姓名	陈远景	性别	男	年龄	40岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科
参加工作时间	2006年7月		从事项目经理（建造师）年限		4年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤1442020202103146			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东恒运企业集团股份有限公司	锦泽大厦部分升级改造项目设计施工一体化	2673.58万元	2021年11月 2022年5月	已完	合格

(1) 注册一级建造师资格证书

使用有效期：2025年04月16日

使用有效期：2024年10月18日
2025年04月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：陈远景
性 别：男
出生日期：1984年04月29日
注册编号：粤1442020202103146
聘用企业：中建深圳装饰有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-04-07至2027-04-06)

陈远景
个人签名：陈远景
签名日期：2024.10.18

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期：2021年04月16日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

(2) 安全生产考核合格证

**建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安B(2021) 0113249

姓 名:	陈远景	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1984年04月29日	
企 业 名 称:	中建深圳装饰有限公司	
职 务:	项目负责人(项目经理)	
初次领证日期:	2021年09月28日	
有 效 期:	2024年08月12日	至 2027年09月27日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(3) 学历证明



(4) 职称证

2006年毕业，工作年限：18年



(5) 社保证明

2022年12月-2024年11月, 连续24个月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 陈远景

社保电脑号: 623015189

身份证号码: 431129198404292210

页码: 1

参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司

单位编号: 260775

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	250775	23941.0	3351.74	1915.28	1	23941	1484.34	478.82	1	23941	107.73	23941	63.2	2360	16.52	7.08
2023	01	250775	23941.0	3351.74	1915.28	1	23941	1484.34	478.82	1	23941	119.71	23941	63.2	2360	16.52	7.08
2023	02	250775	23941.0	3351.74	1915.28	1	23941	1484.34	478.82	1	23941	119.71	23941	63.2	2360	16.52	7.08
2023	03	250775	23941.0	3351.74	1915.28	1	23941	1484.34	478.82	1	23941	119.71	23941	63.2	2360	16.52	7.08
2023	04	250775	23941.0	3351.74	1915.28	1	23941	1484.34	478.82	1	23941	119.71	23941	63.2	2360	16.52	7.08
2023	05	250775	23941.0	3351.74	1915.28	1	23941	1484.34	478.82	1	23941	119.71	23941	93.37	2360	16.52	7.08
2023	06	250775	23941.0	3351.74	1915.28	1	23941	1484.34	478.82	1	23941	119.71	23941	93.37	2360	16.52	7.08
2023	07	250775	22040.0	3085.6	1763.2	1	22040	1366.48	440.8	1	22040	110.2	22040	85.96	2360	16.52	7.08
2023	08	250775	22040.0	3085.6	1763.2	1	22040	1366.48	440.8	1	22040	110.2	22040	85.96	2360	16.52	7.08
2023	09	250775	22040.0	3085.6	1763.2	1	22040	1366.48	440.8	1	22040	110.2	22040	85.96	2360	16.52	7.08
2023	10	250775	22040.0	3085.6	1763.2	1	22040	1322.4	440.8	1	22040	110.2	22040	85.96	2360	16.52	7.08
2023	11	250775	22040.0	3085.6	1763.2	1	22040	1322.4	440.8	1	22040	110.2	22040	85.96	2360	16.52	7.08
2023	12	250775	22040.0	3085.6	1763.2	1	22040	1322.4	440.8	1	22040	110.2	22040	85.96	2360	16.52	7.08
2024	01	250775	22040.0	3085.6	1763.2	1	22040	1102.0	440.8	1	22040	110.2	22040	85.96	22040	176.32	44.08
2024	02	250775	22040.0	3085.6	1763.2	1	22040	1102.0	440.8	1	22040	110.2	22040	85.96	22040	176.32	44.08
2024	03	250775	22040.0	3085.6	1763.2	1	22040	1102.0	440.8	1	22040	110.2	22040	171.91	22040	176.32	44.08
2024	04	250775	22040.0	3306.0	1763.2	1	22040	1102.0	440.8	1	22040	110.2	22040	171.91	22040	176.32	44.08
2024	05	250775	22040.0	3306.0	1763.2	1	22040	1102.0	440.8	1	22040	110.2	22040	171.91	22040	176.32	44.08
2024	06	250775	22040.0	3306.0	1763.2	1	22040	1102.0	440.8	1	22040	110.2	22040	171.91	22040	176.32	44.08
2024	07	250775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37160	371.6	37160	297.28	74.32
2024	08	250775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37160	371.6	37160	297.28	74.32
2024	09	250775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37160	371.6	37160	297.28	74.32
2024	10	250775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37160	371.6	37160	297.28	74.32
2024	11	250775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37160	371.6	37160	297.28	74.32
合计			80966.33	45133.76			33163.02	11878.94			2957.79		3736.06		2739.08		728.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391628ed6dd7b4s) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
260775

单位名称
中建深圳装饰有限公司



(6) 业绩证明材料

锦泽大厦部分升级改造项目设计施工一体化

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [06289] 号

中建深圳装饰有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为锦泽大厦部分升级改造项目设计施工一体化的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写) 贰仟陆佰柒拾叁万伍仟捌佰叁拾肆元捌角(¥2,673.58348 万元)。

其中:

项目负责人姓名: 陈远景

招标人(盖章)  法定代表人或其委托代理人签章: 
2021年11月11日

招标代理机构(盖章)  法定代表人或其委托代理人签章: 
2021年11月11日

广州公共资源交易中心(1)  交易确认章
2021年11月11日

 广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER
Tel: 020-29866000 Fax: 020-29866095
ADD: 广州天河区天润路330号 510620
WWW.GZGZTYZT.CN



合同关键页

副本

锦泽大厦部分升级改造项目设计施工 一体化合同

广州恒运企业集团合同编号章				
一级码	二级码	三级码	序号	补充号
HYA	QT	DZ	21236	

合同编号：_____

发 包 人：广州恒运企业集团股份有限公司

承 包 人：中建深圳装饰有限公司

签订日期：2021年 11月 23日

签订地点：广州市黄埔区

第一部分 协议书

发包人（全称）：广州恒运企业集团股份有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就锦泽大厦部分升级改造项目设计施工一体化（以下简称本工程）事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：锦泽大厦部分升级改造项目设计施工一体化

2. 工程地点：广州市黄埔区

3. 工程立项、批准文号： /

4. 资金来源：自筹资金。

5. 项目规模：

本次装饰工程总建筑面积约为 6500 m²。装修楼层为 6-7 层、9-10 层、18 层、15 层、17 层会议室、负 1 层厨房及其他需要改造的相关区域（最终装修区域及装修面积由发包人在设计工作开展前书面确认），具体详见《设计任务书》等资料。

6. 工程内容：

本次装饰工程总建筑面积约为 6500 m²。装修楼层为 6-7 层、9-10 层、18 层、15 层、17 层会议室、负 1 层厨房及其他需要改造的相关区域（最终装修区域及装修面积由发包人在设计工作开展前书面确认），包括但不限于有关装修的拆除工程、装修设计、必要的固定硬装修、二次给排水、强电照明、弱电智能化（不包含楼层交换机、门禁安防、智能监控系统、LED 屏幕）、通风空调、白蚁防治、末端净化器、厨房通风系统等，不包含软装工程（包括但不限于家具、窗帘、摆件、装饰吊灯、花灯、饰品）、厨房设备、电子屏幕设备、会议系统设备、办公家具（包括但不限于办公桌椅、会议桌椅、办公设备）等。

1

装饰工程总建筑面积：6500 平方米

二、工程承包范围及承包方式

1. 承包范围：

(1) 设计部分：具体包含但不限于方案设计及估算、初步设计及概算、施工图设计、各专业深化设计等工程设计活动、报建通、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、竣工通等。按相关要求包工、包料、包安全、包交通等其它费用，包通过建设等主管部门组织的成果报告（图纸）审查，包配合各阶段设计审查，包验收以及其它相关的技术支持和服务，具体设计要求详见《设计任务书》。

(2) 施工部分：施工内容包括：完成本项目所有施工内容包括但不限于按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工，包括但不限于包施工预算编制、工程量清单编制、包深化设计；包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目承人间协调管理；包验收（包括但不限于有关的装修及消防、环保验收）、包卫生防疫、包移交、包保修、包竣工资料收集整理、编制竣工图，直至项目移交。本项目不包含软装工程（包括但不限于家具、窗帘、摆件、装饰吊灯、花灯、饰品）、厨房设备、电子屏幕设备、会议系统设备、办公家具（包括但不限于办公桌椅、会议桌椅、办公设备）等。

(3) 发包人有权根据工程实际情况，对承包范围及内容进行适当调整，并按合同约定处理，承包人必须无条件服从。

2. 承包方式：

2.1 本合同承包人包设计、包施工，全部工程包工、包料、包设备、包工期、包质量、包安全生产与文明施工、包临时设施、包二次进退场费、包调试与测试、包试运行、包报建、包竣工验收、包卫生防疫、包竣工资料移交归档、包培训、包质保期内工程质量保修、包现场组织和协调，包因验收不能通过所需要发生的整改费用等。

2.2 本工程实行限额设计、施工，建安工程费最高限额为承包人中标价（建安工程费）；承包人编制的施工图纸经发包人确认后，承包人依据经确认的施工图纸编制建安工程预算，如预算超出承包人中标价（建安工程费），则承包人需通过优化设计控制费用。承包人编制的建安工程预算经发包人审核并经双方确认后应先全额下浮3%，再全额执行施工中标下浮率（即下浮范围包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金等），即作为建安工程合同价（不超过合同暂定建安工程费），包括人工费、材料费、施工机具费、管理费、利润、规费、措施费、税金等完成本项目所需的一切费用。本项目除以下情况之外，经发包人确认后的建安工程预算不予调整。

- 2.2.1 非承包人提出的设计变更；
- 2.2.2 非承包人原因导致的现场签证；
- 2.2.3 发包人提出的施工范围调整，导致费用增减；
- 2.2.4 后继法律变化事件。

三、设计依据

- 1. 发包人给设计承包人的委托书或设计中标文件。
- 2. 发包人提交的基础资料。
- 3. 设计承包人采用的主要技术标准包括：

(1) 国家相关法律、法规、强制性条文、国家及各行业设计规范、规程、行业条例及项目所在地方规定和标准。

(2) 相关政府主管部门对本项目的批复文件、给定的技术条件和意见要求。

(3) 项目设计过程中甲方（或甲方指定委托人）提出的条件、意见和要求。

(4) 设计任务书（本文件）。

(5) 各功能布局分区及条件要求、交房条件和建造标准。

(6) 双方签定的设计合同内所包含的服务性条款及要求（施工图设计合同）。

四、合同工期

1. 工期要求：

总工期为 60 个日历天，合同签订后承包人需在 10 个日历天内完成方案设计和方案深化，经发包人审查批准后 50 个日历天内完成全部施工工作。

五、质量标准

1. 设计质量标准：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求，满足发包人使用要求，满足本项目《设计任务书》的要求。

2. 施工质量标准：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准，满足发包人使用要求。

3. 安全文明施工标准：符合国家、省、市现行安全生产工艺、文明施工有关法律法规和技术规范要求，杜绝发生安全事故。

4. 环保标准：符合国家、省、市现行有关室内装修环保规定要求。

六、合同价款

1. 暂定合同总价：（大写） 贰仟陆佰柒拾叁万伍仟捌佰叁拾肆元捌角零分，（小写）：¥26735834.80 元；不含税合同总价：（大写） 贰仟肆佰伍拾伍万零柒佰零肆元叁角柒分，（小写）：¥ 24550704.37 元。其中：

1.1 暂定设计费：（大写） 捌拾陆万叁仟贰佰玖拾捌元壹角零分，（小写）：¥ 863298.10 元；不含税设计费：（大写） 捌拾壹万肆仟肆佰叁拾贰元壹角柒分，（小写）：¥ 814432.17 元。

1.2 暂定建安工程费：（大写） 贰仟伍佰捌拾柒万贰仟伍佰叁拾陆元柒角零分，（小写）：¥ 25872536.70 元；不含税建安工程费，（大写） 贰仟叁佰柒拾叁万陆仟贰佰柒拾贰元贰角零分，（小写）：¥ 23736272.20 元。

2. 计价方式

2.1 设计费

本合同（含税）设计费用以国家计委、建设部《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）文件为计费依据（**工程设计费计算基数为双方确定的建安工程预算**）下浮**50%计算本项目设计费**，并在此基础上执行下浮1.1%（设计中标下浮率），且结算设计费不超暂定设计费（中标设计费）。

结算设计费=本项目设计费×（1- 1.1 %）

2.2 建安工程费

承包人编制的施工图纸经发包人确认后，承包人依据经确认的施工图纸编制建安工程预算。如预算超出承包人中标价（建安工程费），则承包人需通过优化设计控制费用。承包人编制的建安工程预算经发包人审核并经双方确认后应先全额下浮3%，再全额执行施工中标下浮率（即下浮范围包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金等）作为建安工程合同价（不超过合同暂定建安工程费），建安工程合同价包括人工费、材料费、施工机具费、管理费、利润、规费、措施费、税金等完成本项目所需的一切费用。除协议书第二条2.2款约定情况之外，经双方确认后的建安工程预算不予调整。本工程预算计价，采用本条第3款约定的人工工资、材料、机械台班单价和本条第4款约定的计价依据。

建安工程合同价=经双方确认的建安工程预算×（1-3%）×（1-1.1%）

3. 人工工资、材料、机械台班单价计算原则

除非发包人代表在承包人发出的工程施工联系函或其他报告文件上书面签署明确意见，前述文件仅有发包人代表或其他人的签名，不能作为发包人的意见或结算依据。

发包人代表、造价工程师、总监理工程师行使职权时发出的书面文件必须由其本人签名并加盖有效印章，只有项目章而没有本人签名的，或只有本人签名而没有项目章的，该文件对发包人、承包人均没有约束力。

八、词语释义

本协议书中有词语含义与本合同《通用条款》、《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 承包人承诺：按照合同约定进行设计、施工、竣工并在缺陷责任期及质量保修期内承担工程质量维修责任，并履行合同规定的承包人的全部义务和责任。

2. 承包人承诺：按照合同约定本工程招标代理费由承包人支付。

3. 发包人承诺：按照合同约定的期限和方式支付签约合同价及按合同规定支付的其他款项，并履行合同规定的发包人的全部义务和责任。

十、禁止

承包人与发包人签定合同时使用的“开户银行名称、帐户名称（简称户名）及帐号”必须与投标书附表中所填写的“开户银行名称、帐户名称（简称户名）及帐号”一致、且帐户不能是临时帐户，合同签订后不得变更（发包人同意除外），否则发包人有权拒绝合同授予、有权停止合同价款的拨付，所造成的一切后果由承包人承担。

合同签订时间：2021年11月23日

十一、合同生效及期限

合同订立时间：2021年11月23日

合同订立地点：广州市黄埔区

本合同双方约定：自发包人、承包人双方签字盖章且承包人提供有效履约保证金或履约保函后生效，至双方履行完本合同约定的义务和责任后自然失效。

十二、合同份数

本合同正本一式肆份，发包人执贰份，承包人执贰份，副本一式捌份，发包人执肆份，承包人执肆份。正副本具有同等法律效力，正副本不一致时，以正本为准。

(以下无正文内容)

发包人：广州恒运企业集团股份有限公司

法定代表人：许鸿生

授权代表：

联系人：杨斯妮

联系电话：020-82068505

传 真：020-82068358



承包人：中建深圳装饰有限公司

法定代表人：陈鹏

授权代表：

联系人：徐波

联系电话：13751006677

传 真：0755-25662665

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

帐号：44201581500059406192



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 锦泽大厦部分升级改造项目设计施工一体化

验收日期: 2022年5月7日

建设单位（盖章）: 广州恒运企业集团股份有限公司



22

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	锦泽大厦部分升级改造设计施工一体化				
工程地点	广州市黄埔区科学城总部经济区	建筑面积	6500m ²	工程造价	2673.58元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 6-7、9-10、15、17、19 层		
			地下: 1 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021 年 11 月 23 日	验收日期	2022 年 5 月 7 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广州恒运企业集团股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中建深圳装饰有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	中建深圳装饰有限公司				
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	广州市恒茂建设监理有限公司				
施工图 审查单位					



GD-E1-914/2

7/24

727

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李德鑫
副组长	程永刚、谢炜、胡立广
组员	徐国通、陈远景、邹翠玉、程希奇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢炜	邹翠玉、黄磊
建筑设备安装工程	徐国通	肖乐
工程质控资料	谢炜	吴涵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

278

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
消防	同意验收	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



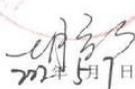
GD-E1-914/4

229

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，经各方验收并一致认为：本项目符合验收要求，同意验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年5月7日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年5月7日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年5月7日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年5月7日	勘察单位： / (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	---	---



231

4.3 技术负责人

姓名	王旭	性别	男	年龄	37 岁
职务	项目技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作时间	2010 年 7 月		从事技术负责人年限	14 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司	深业世纪山谷花园（一期）装饰工程II标段	8679.67 万元	2022 年 11 月 2023 年 12 月	已完	合格

(1) 注册一级建造师资格证书

使用有效期: 2024年12月10日
2025年06月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王旭

性 别: 男

出生日期: 1987年02月24日

注册编号: 粤1442016201635455

聘用企业: 中建深圳装饰有限公司

注册专业: 水利水电工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)
建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)
市政公用工程(有效期: 2022-06-09至2025-06-08)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 王旭
签名日期: 2024.12.10

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年12月31日

(2) 安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0012022

姓 名: 王旭
性 别: 男
出 生 年 月: 1987年02月24日
企 业 名 称: 中建深圳装饰有限公司
职 务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2016年11月18日
有 效 期: 2022年12月01日 至 2025年11月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2016年11月18日



(3) 职称证



(4) 学历证明



2010年毕业, 工作年限 14 年

(5) 社保证明

2022年12月-2024年11月, 连续24个月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 王旭 社保电脑号: 638039178 身份证号码: 210726198702244710 页码: 1
 参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司 单位编号: 260775 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	27537	1707.29	550.74	1	27537	123.92	27537	72.7	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	27537	1707.29	550.74	1	27537	137.69	27537	72.7	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	27537	1707.29	550.74	1	27537	137.69	27537	72.7	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	27537	1707.29	550.74	1	27537	137.69	27537	72.7	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	27537	1707.29	550.74	1	27537	137.69	27537	72.7	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	27537	1707.29	550.74	1	27537	137.69	27537	107.39	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	27537	1707.29	550.74	1	27537	137.69	27537	107.39	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	33350	2067.7	667.0	1	33350	166.75	33350	130.07	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	33350	2067.7	667.0	1	33350	166.75	33350	130.07	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	33350	2067.7	667.0	1	33350	166.75	33350	130.07	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	33350	130.07	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	33350	130.07	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	33350	130.07	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33350	130.07	33350	266.8	66.7
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33350	130.07	33350	266.8	66.7
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33350	260.13	33350	266.8	66.7
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33350	260.13	33350	266.8	66.7
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33350	260.13	33350	266.8	66.7
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33350	260.13	33350	266.8	66.7
2024	07	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38950	389.5	38950	311.6	77.9
2024	08	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38950	389.5	38950	311.6	77.9
2024	09	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38950	389.5	38950	311.6	77.9
2024	10	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38950	389.5	38950	311.6	77.9
2024	11	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38950	389.5	38950	311.6	77.9
合计			96663.73	49893.36	41471.63	14815.8			3690.23								

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391628ed6deda25) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 260775 单位名称: 中建深圳装饰有限公司



(6) 业绩证明材料

SFD-2015-06

合同编号: SJSJ-YQ-2022102

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深业世纪山谷花园(一期)装饰工程II标段

工程地点: 深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

发 包 人: 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

承 包 人: 中建深圳装饰有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

承包人(全称): 中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业世纪山谷花园(一期)装饰工程II标段

工程地点: 深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目总建筑用地面积为42144.57平方米,规定容积率5.78。本项目分为东西两个地块,东边01-01地块,西边02-01地块。深业世纪山谷花园一期建筑面积219306.81平方米,计规定容积率建筑面积:106300.00平方米,包括东边01-01地块3栋塔楼最高149.5米,西边02-01地块±0以下地下室部分,两个地块地下室连通;深业世纪山谷花园二期,建筑面积约168652.16平方米,包括西边02-01地块正负零以上部分,包括3A栋69层(243.55米)超高层住宅、3B栋69层(243.55米)超高层住宅和3C栋50层(172.1米)超高层公寓、3D裙楼;本次精装修建筑面积约1.9万平方米。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 100 %。

二、工程承包范围

本次装饰工程II标段范围包括但不限于:(1)1A楼栋公寓标准层(25-27F、29-42F)户内装饰工程,包含但不限于户内门(含门锁及五金)、不锈钢、洁具五金、橱柜、厨电、石材等采购、制作及安装;配套机电工程、灯具、开关插座等机电末端点位开孔、预留及安装;一次粗开荒、成品保护等工作;(2)3C楼栋首层大堂(含电梯厅),10层样板层电梯厅、走廊等公共部位,3套样板房户内的装饰工程、给排水、通风空调、电气安装及设备、电梯轿厢装修等,包含但不限于入户门(含门锁及五金)、户内门(含门锁及五金)、不锈钢、灯具、石材等采购、制作及安装;配套机电工程、灯具、开关插座等机电末端点位开孔、预留及安装;装修完成后的一次粗开荒、成品保护等工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 其它_智能家居_);				

<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 10 月 8 日;

计划竣工日期: 2023 年 9 月 15 日;

合同工期总日历天数 343 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 捌仟陆佰柒拾玖万陆仟柒佰玖拾玖元叁角 (¥ 86,796,799.30 元),
 【不含税金额为¥ 79,630,091.10 元, 税金为¥ 7,166,708.20 元, 税率为 9%】, 中标
 净下浮率为 16.20 %;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰肆拾伍万玖仟壹佰壹拾元零角陆分 (¥ 1,459,110.06 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 捌佰万元整 (¥ 8,000,000.00 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以本合同住建局备案后注册信息为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以本合同住建局备案后注册信息为准

工人工资款支付专用账户号：以本合同住建局备案后注册信息为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月16日；

订立地点：深圳市；

发包人和承包人约定本合同自签字并加盖公章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力。发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司 承包人：(公章)中建深圳装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

914403003588075039

914403001922011803

地址：深圳市南山区沙河街道金三角大厦十楼

地址：深圳市罗湖区罗芳路中饰大厦

邮政编码：518053

邮政编码：518003

法定代表人：胡月明

法定代表人：陈鹏

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-25662676

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 深业世纪山谷花园（一期）装饰工程II标段 _____

验收日期：_____ 2023 年 12 月 8 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司 _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深业世纪山谷花园（一期）装饰工程II标段				
工程地点	深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角	建筑面积	219306.81m ²	工程造价	8679.67993万元
结构类型	框架结构	层数	地上：42层 地下：3层		
施工许可证号	2305-440305-04-01-32051301	监理许可证号			
开工日期	2022年 11 月 16 日	验收日期	2023年 12 月 8 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙宁
副组长	赵天一、桂凯
组员	汪志强、刘建峰、高克明、罗杰、敬晓刚、廖维兵、李亮、谭锦鹏、王旭、文鹏超、朱华南、刘军、黄政通

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵天一	桂凯、彭星河、廖维兵、李亮、谭锦鹏、王旭、文鹏超、刘军
建筑设备安装工程	刘建峰	高克明、敬晓刚、罗杰、朱华南、黄政通
工程质控资料	汪志强	黄凯东、陈丹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	\	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	\	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> 项
屋面	\	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
通风与空调	合格	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 0 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 0 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
智能建筑	\	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	\	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	\	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



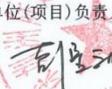
* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深业世纪山谷花园（一期）装饰工程II标段工程，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，工程质量符合工程建设法律法规及工程建设强制性标准，验收程序有效，符合规定要求，同意验收，本单位工程经验收组各成员一致认定：综合评定“合格”，同意该工程交付使用。

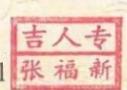


建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:  2023年12月8日	总监理工程师:  2023年12月8日	单位(项目)负责人:  2023年12月8日	单位(项目)负责人:  2023年12月8日	单位(项目)负责人: 年 月 日



4.4 生产经理

(1) 职称证

<p>本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.</p>	<p></p> <p>吉林省人力资源和社会保障厅制发 Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province</p> <p>防伪标识: </p>
<p></p> <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓名 于文龙 Name Name</p> <p>性别 男 Sex Sex</p> <p>身份证号码 220183198401252211 ID Card No. ID Card No.</p> <p>证书编号 2021054B015 Certificate No. Certificate No.</p>	<p>专业名称 土木工程 Profession Profession</p> <p>资格名称 高级工程师 Post Post</p> <p>授予时间 2021年01月01日 Date of Issue Date of Issue</p> <p>审核人章  Verifies the person seal Verifies the person seal</p> <p></p>

(2) 资格证

证书编码：0221810192218000015

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名：于文龙

身份证号：220183198401252211

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：吉林省

发证时间：2022年 09月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



(3) 毕业证



2008年毕业，工作年限16年

(4) 社保证明



打印编号: 3427a44949

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	于文龙	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220183198401252211
性别	男	出生日期	1984-01-25	个人编号	3020835230
生存状态	正常	参工时间	2008-07-01		

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2008-07	2008-07	2024-11	193
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2014-03	2014-05	2024-11	123
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2014-08	2014-08	2024-11	125

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间



【温馨提示】

- 1、以上信息均截止到打印日期为止。
- 2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_邵占广 经办时间 2024-12-18

打印时间 2024-12-18



首页

法人服务

主题服务

资讯

用户中心

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

* 证件号码: 220183198401252211

* 姓名: 于文龙

开始年月: 请选择年月

截止年月: 请选择年月 是否足额到账: 是

查询

重置

缴费信息

企业职工基本养老保险

失业保险

工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
1	202411	202411	21535.5	正常应缴	3445.68	
2	202410	202410	21535.5	正常应缴	3445.68	
3	202409	202409	21535.5	正常应缴	3445.68	
4	202408	202408	21535.5	正常应缴	3445.68	
5	202407	202407	21535.5	正常应缴	3445.68	
6	202406	202406	19966	正常应缴	3194.56	
7	202405	202405	19966	正常应缴	3194.56	

4.5 精装工程师

(1) 资格证

证书编码：0441610294416001914

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名：刘正涛

身份证号：510522198710233119

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

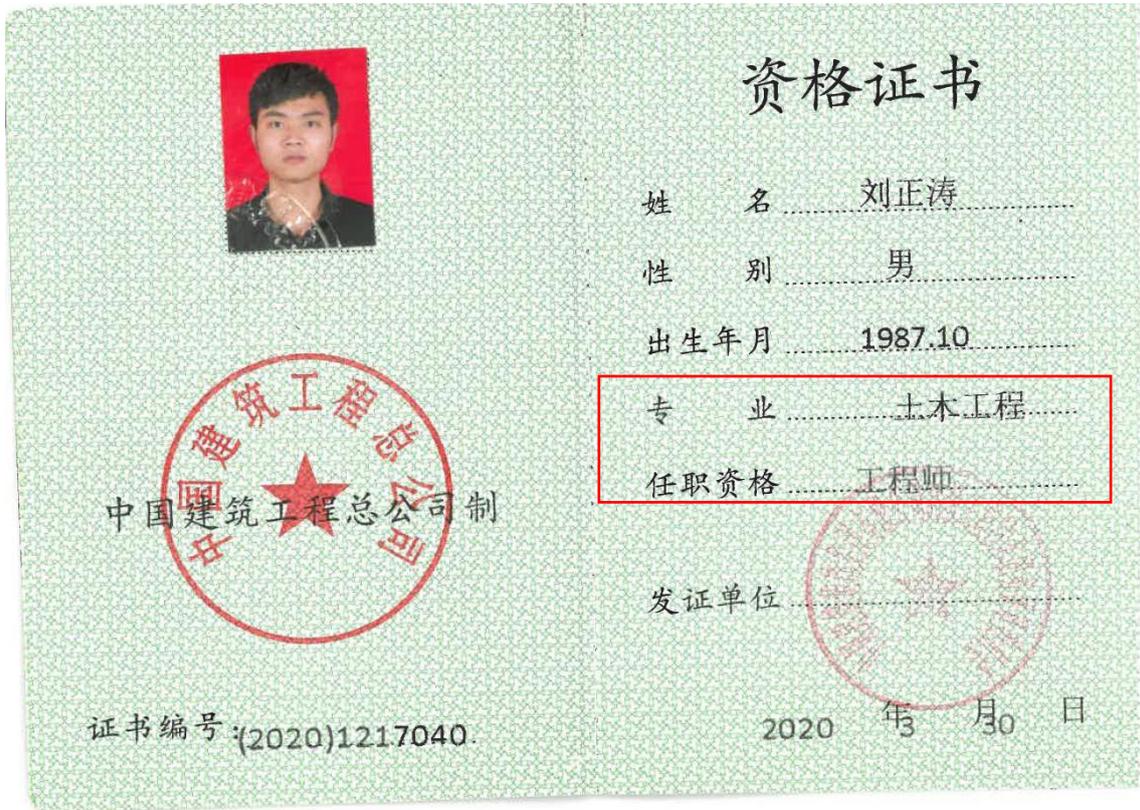
 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 14 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(2) 职称证



(3) 学历证明



工作年限 16

2023年10月-2024年12月,连续15个月 (4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘正涛 社保电脑号: 641580462 身份证号码: 510522198710233119 页码: 1
 参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司 单位编号: 260775 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	37400	145.86	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	37400	145.86	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	37400	145.86	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37400	145.86	37400	299.2	74.8
2024	02	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37400	145.86	37400	299.2	74.8
2024	03	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37400	291.72	37400	299.2	74.8
2024	04	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37400	291.72	37400	299.2	74.8
2024	05	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37400	291.72	37400	299.2	74.8
2024	06	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37400	291.72	37400	299.2	74.8
2024	07	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	45690	456.9	43659	349.27	87.32
2024	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	45690	456.9	43659	349.27	87.32
2024	09	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	45690	456.9	43659	349.27	87.32
2024	10	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	45690	456.9	43659	349.27	87.32
2024	11	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	45690	456.9	43659	349.27	87.32
2024	12	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	45690	456.9	43659	349.27	87.32
合计			58023.99	31791.6			24936.3	9607.14			2401.8		4637.58	3940.38		993.96	



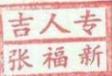
- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (339162a5508255a1) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
260775	中建深圳装饰有限公司



4.6 精装工程师

(1) 职称证

<p>本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.</p>	<p></p> <p>吉林省人力资源和社会保障厅制发 Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province</p> <p>防伪标识: </p>
<p></p> <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓名 陈立波 Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>身份证号码 152326198701130715 ID Card No.</p> <p>证书编号 2021054C044 Certificate No.</p>	<p>专业名称 建筑装饰 Profession</p> <p>资格名称 工程师 Post</p> <p>授予时间 2021年01月01日 Date of Issue</p> <p>审核人章  Verifies the person seal</p> <p></p>

(2) 学历证明



2009年毕业，工作年限：15年

(3) 社保证明



打印编号: ab67bcbe51

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	陈立波	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	152326198701130715
性别	男	出生日期	1987-01-13	个人编号	3021630944
生存状态	正常	参工时间	2005-01-01		

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2009-08	2009-08	2024-11	148
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2009-08	2009-08	2024-11	118
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2017-05	2010-05	2024-11	109

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间



【温馨提示】

- 1、以上信息均截止到打印日期为止。
- 2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_邵占广 经办时间 2024-12-26

打印时间 2024-12-26

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

* 证件号码: 152326198701130715 * 姓名: 陈立波 开始年月: 请选择年月

截止年月: 请选择年月 是否足额到账: 是

查询 重置

缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额
1	202411	202411	12000	正常应缴	1920
2	202410	202410	12000	正常应缴	1920
3	202409	202409	12000	正常应缴	1920
4	202408	202408	12000	正常应缴	1920
5	202407	202407	12000	正常应缴	1920
6	202406	202406	12000	正常应缴	1920
7	202405	202405	12000	正常应缴	1920
8	202404	202404	12000	正常应缴	1920

4.7 装修施工员

(1) 资格证

证书编码：0511510295115000499

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓名： 吴畏

身份证号： 500224199209111037

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 四川省

发证时间： 2023 年 08 月 13 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(2) 学历证明



2015年毕业，工作年限：9年

4.8 机电负责人

(1) 注册一级建造师资格证书



(2) 安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0113424

姓 名: 徐明顺
性 别: 男
出 生 年 月: 1987年06月10日
企 业 名 称: 中建深圳装饰有限公司
职 务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2021年09月28日



有 效 期: 2024年08月12日 至 2027年09月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年08月12日



(3) 职称证

姓名 Name	徐明顺	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.06	
专业 Specialty	电气自动化	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 1217256	发证单位 Issued by 中国建筑集团有限公司
		2020 年 1 月 15 日

(4) 学历证明

普通高等学校		
毕业证书		
学生 徐明顺 性别 男，一九八七年 六月 十日生，于二〇〇八年 九月至二〇一一年 七月在本校 建筑电气工程技术专业 三年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：河南建筑职业技术学院	校(院)长：李宏魁	二〇一一年 七 月 一 日
证书编号：141811201106112380	中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn	

2011年毕业，工作年限：13年

(5) 社保证明

2023年10月-2024年12月, 连续15个月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 徐明顺

社保电脑号: 807082953

身份证号码: 411302198706103136

页码: 1

参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司

单位编号: 260775

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	27650	1659.0	553.0	1	27650	138.25	27650	107.84	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	27650	1659.0	553.0	1	27650	138.25	27650	107.84	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	27650	1659.0	553.0	1	27650	138.25	27650	107.84	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	27650	1382.5	553.0	1	27650	138.25	27650	107.84	27650	221.2	55.3
2024	02	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	27650	1382.5	553.0	1	27650	138.25	27650	107.84	27650	221.2	55.3
2024	03	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	27650	1382.5	553.0	1	27650	138.25	27650	215.67	27650	221.2	55.3
2024	04	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	27650	1382.5	553.0	1	27650	138.25	27650	215.67	27650	221.2	55.3
2024	05	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	27650	1382.5	553.0	1	27650	138.25	27650	215.67	27650	221.2	55.3
2024	06	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	27650	1382.5	553.0	1	27650	138.25	27650	215.67	27650	221.2	55.3
2024	07	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	28070	1403.5	561.4	1	28070	140.35	28070	224.56	28070	224.56	56.14
2024	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	28070	1403.5	561.4	1	28070	140.35	28070	224.56	28070	224.56	56.14
2024	09	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	28070	1403.5	561.4	1	28070	140.35	28070	224.56	28070	224.56	56.14
2024	10	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	28070	1403.5	561.4	1	28070	140.35	28070	224.56	28070	224.56	56.14
2024	11	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	28070	1403.5	561.4	1	28070	140.35	28070	224.56	28070	224.56	56.14
2024	12	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	28070	1403.5	561.4	1	28070	140.35	28070	224.56	28070	224.56	56.14
合计			58023.99	31791.6			21693.0	8345.4			2086.35		3086.08		2724.15		689.88

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339162a550822b75) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



4.9 机电经理

(1) 职称证



(2) 学历证明



2008年毕业，工作年限：16年

(3) 社保证明



打印编号: 79ca73a9b2

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	申宏瑞	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	23232119840401111X
性别	男	出生日期	1984-04-01	个人编号	3021122601
生存状态	正常	参工时间	2008-08-01		

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2008-09	2008-09	2024-11	191
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2015-09	2015-09	2024-11	111
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2015-10	2015-10	2024-11	115

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间



【温馨提示】

- 1、以上信息均截止到打印日期为止。
- 2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_邵占广 经办时间 2024-12-06

打印时间 2024-12-06

吉林省社会保险公共服务平台

单位名称: 中庆建设有限责任公司 切换与 经办人: 邵白广 | 退出

首页 法人服务 主题服务 资讯 用户中心

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

*证件号码: 23232119840401111X *姓名: 申宏瑞 开始年月: 请选择年月 白

截止年月: 请选择年月 白 是否足额到账: 是

查询 重置

缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
1	202411	202411	21535.5	正常应缴	3445.68	
2	202410	202410	21535.5	正常应缴	3445.68	
3	202409	202409	21535.5	正常应缴	3445.68	
4	202408	202408	21535.5	正常应缴	3445.68	
5	202407	202407	21535.5	正常应缴	3445.68	
6	202406	202406	19966	正常应缴	3194.56	
7	202405	202405	19966	正常应缴	3194.56	

4.10 机电施工员

(1) 资格证

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
机电施工员	2024-04	A2492709	

姓名 闫宗泽
出生年月 1996.10
工作单位 中建深圳装饰有限公司

(2) 学历证明

华北水利水电大学
North China University of Water Resources and Electric Power

毕业证书

学生 闫宗泽，性别 男，一九九六年十月二十二日生，于一〇一五年九月至二〇一九年七月在本校 建筑环境与能源应用工程（建筑节能） 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

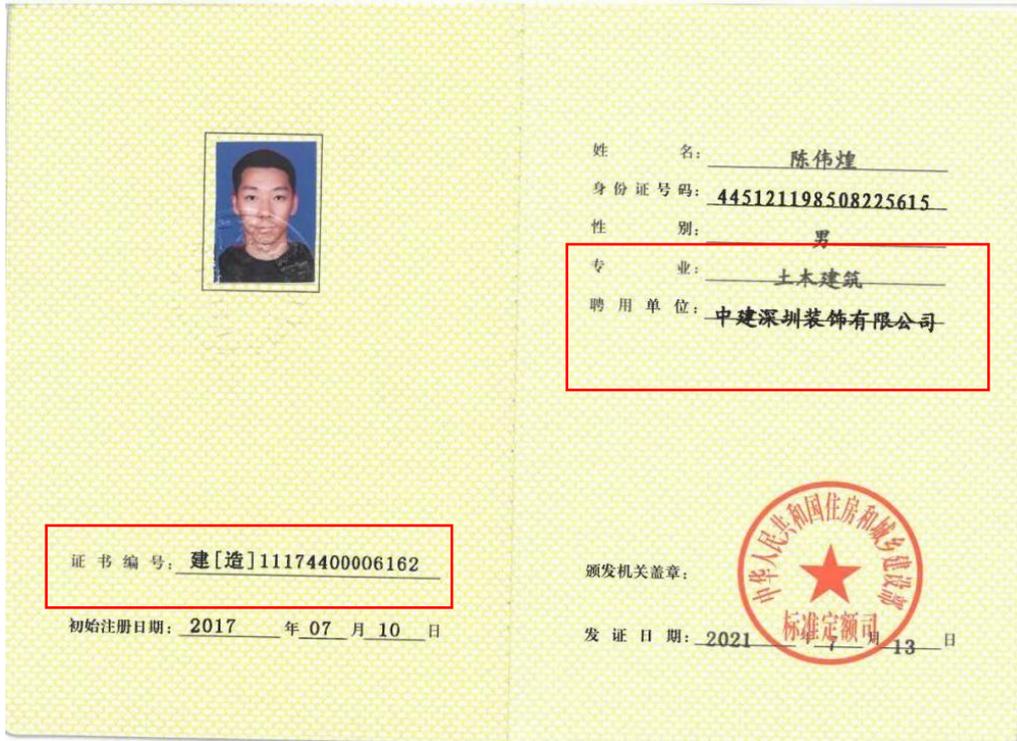
校名：华北水利水电大学
证书编号：100781201905004853

校长：刘文锴
二〇一九年七月一日

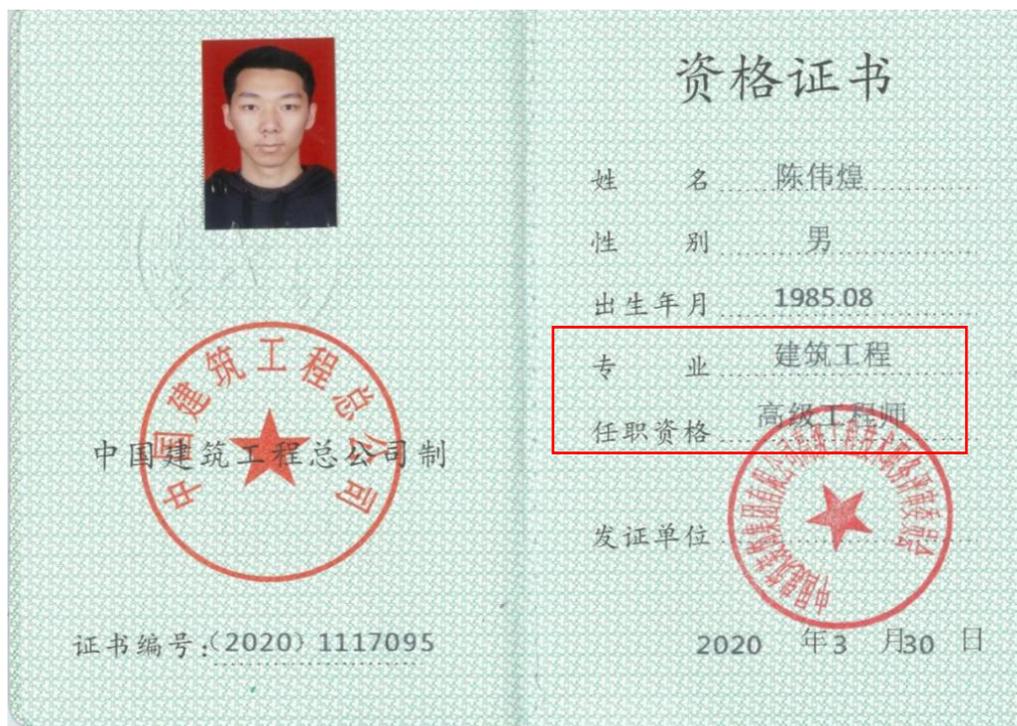
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.11 造价工程师

(1) 资格证



(2) 职称证



(3) 学历证明



2008 年毕业, 工作年限 15 年

2022年12月-2024年11月,连续24个月 (4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 陈伟煌 社保电脑号: 618455521 身份证号码: 445121198508225615 页码: 1
 参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司 单位编号: 260775 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	31022	1923.36	620.44	1	31022	139.6	31022	81.9	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	31022	1923.36	620.44	1	31022	155.11	31022	81.9	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	31022	1923.36	620.44	1	31022	155.11	31022	81.9	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	31022	1923.36	620.44	1	31022	155.11	31022	81.9	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	31022	1923.36	620.44	1	31022	155.11	31022	81.9	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	31022	1923.36	620.44	1	31022	155.11	31022	120.99	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	31022	1923.36	620.44	1	31022	155.11	31022	120.99	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	21880.0	3282.0	1750.4	1	21880	1356.56	437.6	1	21880	109.4	21880	85.33	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	21880.0	3282.0	1750.4	1	21880	1356.56	437.6	1	21880	109.4	21880	85.33	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	21880.0	3282.0	1750.4	1	21880	1356.56	437.6	1	21880	109.4	21880	85.33	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	21880.0	3282.0	1750.4	1	21880	1312.8	437.6	1	21880	109.4	21880	85.33	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	21880.0	3282.0	1750.4	1	21880	1312.8	437.6	1	21880	109.4	21880	85.33	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	21880.0	3282.0	1750.4	1	21880	1312.8	437.6	1	21880	109.4	21880	85.33	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	21880.0	3282.0	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	85.33	21880	175.04	43.76
2024	02	260775	21880.0	3282.0	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	85.33	21880	175.04	43.76
2024	03	260775	21880.0	3282.0	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	170.66	21880	175.04	43.76
2024	04	260775	21880.0	3500.8	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	170.66	21880	175.04	43.76
2024	05	260775	21880.0	3500.8	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	170.66	21880	175.04	43.76
2024	06	260775	21880.0	3500.8	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	170.66	21880	175.04	43.76
2024	07	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37440	374.4	37440	299.52	74.88
2024	08	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37440	374.4	37440	299.52	74.88
2024	09	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37440	374.4	37440	299.52	74.88
2024	10	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37440	374.4	37440	299.52	74.88
2024	11	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37440	374.4	37440	299.52	74.88
合计			87353.7	45534.0			36129.6	12831.88			3192.46		3888.76	2702.6			729.0

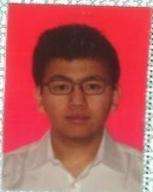


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391628ed6e5fdb6)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 260775
 单位名称: 中建深圳装饰有限公司

4.12 预算员

(1) 职称证

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 李金龙
	性别 男
	出生年月 1989.09
	专业 房地产经营管理
	任职资格 工程师
证书编号: (2018) 1217256	发证单位 
	2018 年 12 月 25 日

(2) 资格证



姓名 李金龙
 出生年月 1989.09
 工作单位 中建深圳装饰有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2020.05	02090365	

— 3 —

(3) 学历证明

普通高等学校

毕业证书

学生 **李金龙** 性别 **男**，一九八九年 九 月 九 日生，于二〇〇七
 年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 **房地产经营管理**
 专业 **肆** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。

校 名：

证书编号： 101531201105001601



校(院)长: **吴玉厚**

二〇一一年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

2011年毕业，工作年限12年

2022年12月-2024年11月, 连续24个月 (4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李金龙 社保电话号: 62911197 身份证号码: 210124198909090215 页码: 1
 参保单位名称: 中建深圳装饰工程有限公司 单位编号: 260775 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	27228	1688.14	544.56	1	27228	122.53	27228	71.88	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	27228	1688.14	544.56	1	27228	136.14	27228	71.88	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	27228	1688.14	544.56	1	27228	136.14	27228	71.88	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	27228	1688.14	544.56	1	27228	136.14	27228	71.88	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	27228	1688.14	544.56	1	27228	136.14	27228	71.88	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	27228	1688.14	544.56	1	27228	136.14	27228	106.19	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	27228	1688.14	544.56	1	27228	136.14	27228	106.19	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	33580	2081.96	671.6	1	33580	167.9	33580	130.96	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	33580	2081.96	671.6	1	33580	167.9	33580	130.96	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	33580	2081.96	671.6	1	33580	167.9	33580	130.96	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	33580	130.96	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	33580	130.96	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33580	130.96	33580	268.64	67.16
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33580	130.96	33580	268.64	67.16
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33580	261.92	33580	268.64	67.16
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33580	261.92	33580	268.64	67.16
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33580	261.92	33580	268.64	67.16
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33580	261.92	33580	268.64	67.16
2024	07	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43350	346.8	43350	346.8	86.7
2024	08	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43350	346.8	43350	346.8	86.7
2024	09	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43350	346.8	43350	346.8	86.7
2024	10	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43350	346.8	43350	346.8	86.7
2024	11	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43350	346.8	43350	346.8	86.7
合计			95663.73	49893.36			41380.36	14786.34			3682.99						928.5



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列查验码 (3391628ed6e6dc47) 核查, 查验码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰工程有限公司



4.13 深化设计负责人

(1) 资格证



(2) 职称证



(3) 学历证明

普通高等学校

毕业证书



学生 张轩龙 性别 男，一九七八年十二月二十八日生，于二〇一八年九月至二〇二一年一月在本校网络教育 工程管理 专业 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华中科技大学

校（院）长： 

证书编号： 104877202105103010

二〇二一年一月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)

2022年10月-2024年11月,连续24个月

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 张轩龙		社保电脑号: 629636569			身份证号码: 430281197812289251			页码: 1									
参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司		单位编号: 260775			计算单位: 元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	60775	21961.0	3074.54	1756.88	1	21961	1361.58	439.22	1	21961	98.82	21961	57.98	2360	16.52	7.08
2023	01	60775	21961.0	3074.54	1756.88	1	21961	1361.58	439.22	1	21961	109.81	21961	57.98	2360	16.52	7.08
2023	02	60775	21961.0	3074.54	1756.88	1	21961	1361.58	439.22	1	21961	109.81	21961	57.98	2360	16.52	7.08
2023	03	60775	21961.0	3074.54	1756.88	1	21961	1361.58	439.22	1	21961	109.81	21961	57.98	2360	16.52	7.08
2023	04	60775	21961.0	3074.54	1756.88	1	21961	1361.58	439.22	1	21961	109.81	21961	57.98	2360	16.52	7.08
2023	05	60775	21961.0	3074.54	1756.88	1	21961	1361.58	439.22	1	21961	109.81	21961	57.98	2360	16.52	7.08
2023	06	60775	21961.0	3074.54	1756.88	1	21961	1361.58	439.22	1	21961	109.81	21961	57.98	2360	16.52	7.08
2023	07	60775	26421.0	3698.94	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	39220	152.96	2360	16.52	7.08
2023	08	60775	26421.0	3698.94	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	39220	152.96	2360	16.52	7.08
2023	09	60775	26421.0	3698.94	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	39220	152.96	2360	16.52	7.08
2023	10	60775	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	39220	152.96	2360	16.52	7.08
2023	11	60775	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	39220	152.96	2360	16.52	7.08
2023	12	60775	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	39220	152.96	2360	16.52	7.08
2024	01	60775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39220	152.96	39220	313.76	78.44
2024	02	60775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39220	152.96	39220	313.76	78.44
2024	03	60775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39220	305.92	39220	313.76	78.44
2024	04	60775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39220	305.92	39220	313.76	78.44
2024	05	60775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39220	305.92	39220	313.76	78.44
2024	06	60775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39220	305.92	39220	313.76	78.44
2024	07	60775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41360	330.56	41360	330.56	82.72
2024	08	60775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41360	330.56	41360	330.56	82.72
2024	09	60775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41360	330.56	41360	330.56	82.72
2024	10	60775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41360	330.56	41360	330.56	82.72
2024	11	60775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41360	330.56	41360	330.56	82.72
合计			86517.44	48230.72	4976.56		40082.46	14367.68			3580.98				3731.72		976.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391628ed6f3d899) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
260775	中建深圳装饰有限公司



4.14 深化设计师

(1) 资格证

 <p>持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據； 在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專業技術、學術水平的證明。</p> <p>The bearer can apply for the job or be employed intermediate technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.</p> <p>中國建築裝飾協會制</p> <p>證書編號 No. <u>A089108SA110597</u></p>	<h3 style="text-align: center;">資格證書</h3> <h4 style="text-align: center;">CERTIFICATE</h4> <p>姓名: <u>黄洪艳</u> Name: <u>黄洪艳</u></p> <p>性别: <u>女</u> Sex: <u>女</u></p> <p>出生年月: <u>1981.02</u> Date of birth: <u>1981.02</u></p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>专业: <u>环境艺术</u> Professional: <u>环境艺术</u></p> <p>资格等级: <u>高级室内建筑师</u> Qualification degree: <u>高级室内建筑师</u></p> </div> <p style="text-align: right;">发证日期 DT. <u>2008年05月18日</u></p> <p style="text-align: center;">中國建築裝飾協會 CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION</p>
---	--

(1) 职称证

 <p style="text-align: center;">中國建築工程總公司 中国建筑工程总公司制</p> <p>证书编号: <u>(2011)1211675</u></p>	<h3 style="text-align: center;">资格证书</h3> <p>姓名: <u>黄洪艳</u></p> <p>性别: <u>女</u></p> <p>出生年月: <u>1981.2</u></p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>专业: <u>艺术设计</u></p> <p>任职资格: <u>工程师</u></p> </div> <p>发证单位: <u>二一工程局有限公司</u></p> <p style="text-align: right;">2011年12月20日</p>
--	---

(3) 学历证明



2004年毕业，工作年限20年

(4) 社保证明

2022年12月-2024年11月, 连续24个月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 黄洪艳 社保电脑号: 606688435 身份证号码: 432926198102110026 页码: 1
参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司 单位编号: 260775 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	260775	15916.0	2387.4	1273.28	1	15916	986.79	318.32	1	15916	71.62	15916	42.02	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	15916.0	2387.4	1273.28	1	15916	986.79	318.32	1	15916	79.58	15916	42.02	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	15916.0	2387.4	1273.28	1	15916	986.79	318.32	1	15916	79.58	15916	42.02	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	15916.0	2387.4	1273.28	1	15916	986.79	318.32	1	15916	79.58	15916	42.02	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	15916.0	2387.4	1273.28	1	15916	986.79	318.32	1	15916	79.58	15916	42.02	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	15916.0	2387.4	1273.28	1	15916	986.79	318.32	1	15916	79.58	15916	62.07	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	15916.0	2387.4	1273.28	1	15916	986.79	318.32	1	15916	79.58	15916	62.07	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	25470.0	3820.5	2037.6	1	25470	1579.14	509.4	1	25470	127.35	25470	99.33	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	25470.0	3820.5	2037.6	1	25470	1579.14	509.4	1	25470	127.35	25470	99.33	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	25470.0	3820.5	2037.6	1	25470	1579.14	509.4	1	25470	127.35	25470	99.33	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	25470.0	3820.5	2037.6	1	25470	1528.2	509.4	1	25470	127.35	25470	99.33	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	25470.0	3820.5	2037.6	1	25470	1528.2	509.4	1	25470	127.35	25470	99.33	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	25470.0	3820.5	2037.6	1	25470	1528.2	509.4	1	25470	127.35	25470	99.33	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	25470.0	3820.5	2037.6	1	25470	1273.5	509.4	1	25470	127.35	25470	99.33	25470	203.76	50.94
2024	02	260775	25470.0	3820.5	2037.6	1	25470	1273.5	509.4	1	25470	127.35	25470	99.33	25470	203.76	50.94
2024	03	260775	25470.0	3820.5	2037.6	1	25470	1273.5	509.4	1	25470	127.35	25470	198.67	25470	203.76	50.94
2024	04	260775	25470.0	4075.2	2037.6	1	25470	1273.5	509.4	1	25470	127.35	25470	198.67	25470	203.76	50.94
2024	05	260775	25470.0	4075.2	2037.6	1	25470	1273.5	509.4	1	25470	127.35	25470	198.67	25470	203.76	50.94
2024	06	260775	25470.0	4075.2	2037.6	1	25470	1273.5	509.4	1	25470	127.35	25470	198.67	25470	203.76	50.94
2024	07	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	31080	1554.0	621.6	1	31080	155.4	31080	108.8	31080	248.64	62.16
2024	08	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	31080	1554.0	621.6	1	31080	155.4	31080	108.8	31080	248.64	62.16
2024	09	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	31080	1554.0	621.6	1	31080	155.4	31080	108.8	31080	248.64	62.16
2024	10	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	31080	1554.0	621.6	1	31080	155.4	31080	108.8	31080	248.64	62.16
2024	11	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	31080	1554.0	621.6	1	31080	155.4	31080	108.8	31080	248.64	62.16
合计			84458.7	43932.56			31640.55	11449.04			2854.3		3477.56	2680.57		708.48	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391628ed6f43b34) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 260775 单位名称: 中建深圳装饰有限公司



4.15 质量主任

项目质量负责人信息表

姓名	田振斐	证件类型	身份证	证件号码	370284198611056010
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	C1330948	

(1) 资格证



(2) 职称证



(3) 学历证明



2010年毕业，工作年限13年

2022年12月-2024年11月, 连续24个月 (4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 田振斐 社保电脑号: 641620178 身份证号码: 370284198611056010 页码: 1
 参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司 单位编号: 260775 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	260775	18451.0	2583.14	1476.08	1	18451	1143.96	369.02	1	18451	83.03	18451	48.71	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	18451.0	2583.14	1476.08	1	18451	1143.96	369.02	1	18451	92.26	18451	48.71	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	18451.0	2583.14	1476.08	1	18451	1143.96	369.02	1	18451	92.26	18451	48.71	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	18451.0	2583.14	1476.08	1	18451	1143.96	369.02	1	18451	92.26	18451	48.71	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	18451.0	2583.14	1476.08	1	18451	1143.96	369.02	1	18451	92.26	18451	48.71	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	18451.0	2583.14	1476.08	1	18451	1143.96	369.02	1	18451	92.26	18451	48.71	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	18451.0	2583.14	1476.08	1	18451	1143.96	369.02	1	18451	92.26	18451	48.71	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	17380.0	2433.2	1390.4	1	17380	1077.56	347.6	1	17380	86.9	17380	67.78	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	17380.0	2433.2	1390.4	1	17380	1077.56	347.6	1	17380	86.9	17380	67.78	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	17380.0	2433.2	1390.4	1	17380	1077.56	347.6	1	17380	86.9	17380	67.78	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	17380.0	2433.2	1390.4	1	17380	1042.8	347.6	1	17380	86.9	17380	67.78	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	17380.0	2433.2	1390.4	1	17380	1042.8	347.6	1	17380	86.9	17380	67.78	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	17380.0	2433.2	1390.4	1	17380	1042.8	347.6	1	17380	86.9	17380	67.78	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	17380.0	2433.2	1390.4	1	17380	869.0	347.6	1	17380	86.9	17380	67.78	17380	139.04	34.76
2024	02	260775	17380.0	2433.2	1390.4	1	17380	869.0	347.6	1	17380	86.9	17380	67.78	17380	139.04	34.76
2024	03	260775	17380.0	2433.2	1390.4	1	17380	869.0	347.6	1	17380	86.9	17380	135.56	17380	139.04	34.76
2024	04	260775	17380.0	2607.0	1390.4	1	17380	869.0	347.6	1	17380	86.9	17380	135.56	17380	139.04	34.76
2024	05	260775	17380.0	2607.0	1390.4	1	17380	869.0	347.6	1	17380	86.9	17380	135.56	17380	139.04	34.76
2024	06	260775	17380.0	2607.0	1390.4	1	17380	869.0	347.6	1	17380	86.9	17380	135.56	17380	139.04	34.76
2024	07	260775	18040.0	2706.0	1443.2	1	18040	902.0	360.8	1	18040	90.2	18040	180.4	18040	144.32	36.08
2024	08	260775	18040.0	2706.0	1443.2	1	18040	902.0	360.8	1	18040	90.2	18040	180.4	18040	144.32	36.08
2024	09	260775	18040.0	2706.0	1443.2	1	18040	902.0	360.8	1	18040	90.2	18040	180.4	18040	144.32	36.08
2024	10	260775	18040.0	2706.0	1443.2	1	18040	902.0	360.8	1	18040	90.2	18040	180.4	18040	144.32	36.08
2024	11	260775	18040.0	2706.0	1443.2	1	18040	902.0	360.8	1	18040	90.2	18040	180.4	18040	144.32	36.08
合计			61331.78	34233.36			24092.8	8558.34			2130.39						481.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391628ed6e76c3u) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 260775
 单位名称: 中建深圳装饰有限公司



4.16 质检员

(1) 资格书

证书编码：022151069221500002

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名：刘思阳

身份证号：220323198903292023

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：吉林省

发证时间：2024年 09月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



(2) 毕业证书



2013 年毕业，工作年限 11 年

(3) 社保证明



打印编号: e040c5b30e

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	刘思阳	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220323198903292023
性别	女	出生日期	1989-03-29	个人编号	3020700878
生存状态	正常	参工时间	2013-10-01		

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2013-10	2013-10	2024-11	134
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2013-10	2013-10	2024-11	134
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2013-11	2013-11	2024-11	138

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间



【温馨提示】

- 1、以上信息均截止到打印日期为止。
- 2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsl.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_邵占广 经办时间 2024-12-18

打印时间 2024-12-18

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

* 证件号码: 220323198903292023 * 姓名: 刘思阳 开始年月: 请选择年月 白

截止年月: 请选择年月 白 是否足额到账: 是

查询 重置

缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	
1	202411	202411	6500	正常应缴	1040	
2	202410	202410	6500	正常应缴	1040	
3	202409	202409	6500	正常应缴	1040	
4	202408	202408	6500	正常应缴	1040	
5	202407	202407	6500	正常应缴	1040	
6	202406	202406	6500	正常应缴	1040	
7	202405	202405	6500	正常应缴	1040	

4.17 安全主任

项目安全员信息表

姓名	郭健	证件类型	身份证	证件号码	421125198903160012
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安C3(2014)0013014	

(1) 安全生产考核证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2014)0013014

姓 名: 郭健

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年03月16日

企 业 名 称: 中建深圳装饰有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年09月19日

有 效 期: 2023年06月19日 至 2026年09月18日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(2) 职称证



(3) 学历证明



2014年毕业, 工作年限 10 年

2022年12月-2024年11月,连续24个月

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 郭健 社保电话号: 638914987 身份证号码: 421125198903160012 页码: 1
 参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司 单位编号: 260775 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	260775	16265.0	2439.75	1301.2	1	16265	1008.43	325.3	1	16265	73.19	16265	42.94	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	16265.0	2439.75	1301.2	1	16265	1008.43	325.3	1	16265	81.33	16265	42.94	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	16265.0	2439.75	1301.2	1	16265	1008.43	325.3	1	16265	81.33	16265	42.94	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	16265.0	2439.75	1301.2	1	16265	1008.43	325.3	1	16265	81.33	16265	42.94	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	16265.0	2439.75	1301.2	1	16265	1008.43	325.3	1	16265	81.33	16265	42.94	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	16265.0	2439.75	1301.2	1	16265	1008.43	325.3	1	16265	81.33	16265	63.43	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	16265.0	2439.75	1301.2	1	16265	1008.43	325.3	1	16265	81.33	16265	63.43	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	24960.0	3744.0	1996.8	1	24960	1547.52	499.2	1	24960	124.8	24960	97.34	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	24960.0	3744.0	1996.8	1	24960	1547.52	499.2	1	24960	124.8	24960	97.34	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	24960.0	3744.0	1996.8	1	24960	1547.52	499.2	1	24960	124.8	24960	97.34	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	24960.0	3744.0	1996.8	1	24960	1497.6	499.2	1	24960	124.8	24960	97.34	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	24960.0	3744.0	1996.8	1	24960	1497.6	499.2	1	24960	124.8	24960	97.34	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	24960.0	3744.0	1996.8	1	24960	1497.6	499.2	1	24960	124.8	24960	97.34	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	24960.0	3744.0	1996.8	1	24960	1248.0	499.2	1	24960	124.8	24960	97.34	24960	199.68	49.92
2024	02	260775	24960.0	3744.0	1996.8	1	24960	1248.0	499.2	1	24960	124.8	24960	97.34	24960	199.68	49.92
2024	03	260775	24960.0	3744.0	1996.8	1	24960	1248.0	499.2	1	24960	124.8	24960	194.69	24960	199.68	49.92
2024	04	260775	24960.0	3993.6	1996.8	1	24960	1248.0	499.2	1	24960	124.8	24960	194.69	24960	199.68	49.92
2024	05	260775	24960.0	3993.6	1996.8	1	24960	1248.0	499.2	1	24960	124.8	24960	194.69	24960	199.68	49.92
2024	06	260775	24960.0	3993.6	1996.8	1	24960	1248.0	499.2	1	24960	124.8	24960	194.69	24960	199.68	49.92
2024	07	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	31930	1596.5	638.6	1	31930	159.65	31930	319.3	31930	255.44	63.86
2024	08	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	31930	1596.5	638.6	1	31930	159.65	31930	319.3	31930	255.44	63.86
2024	09	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	31930	1596.5	638.6	1	31930	159.65	31930	319.3	31930	255.44	63.86
2024	10	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	31930	1596.5	638.6	1	31930	159.65	31930	319.3	31930	255.44	63.86
2024	11	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	31930	1596.5	638.6	1	31930	159.65	31930	319.3	31930	255.44	63.86
合计			83891.85	43638.4			31664.87	11460.5			2857.02						710.86



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列查验码 (3391628ed6eb4ad7) 核查, 查验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 260775
 单位名称: 中建深圳装饰有限公司



4.18 安全员

安全员信息表

姓名	崔波	证件类型	身份证	证件号码	
手机号码	/	证件号（C证编号）		吉建安 C3(2018)0001176	

(1) 安全生产考核证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：吉建安C3(2018)0001176

姓名：崔波

性别：男

出生年月：1994年08月19日

企业名称：中庆建设有限责任公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年04月26日

有效期：2024年04月26日 至 2027年04月26日





发证机关：吉林省住房和城乡建设厅

发证日期：2018年04月26日



数据来源：吉林省电子证照库

(2) 学历证明

普通高等学校

毕业证书



学生 崔波 性别 男，一九九四年 八 月 十九 日生，于 二〇一三
年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 农业水利工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 长春工程学院

证书编号：114371201705000127

校（院）长：

二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

2017年毕业，工作年限7年

(3) 社保证明



打印编号: 0afc060a57

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	崔波	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	15040419940819711X
性别	男	出生日期	1994-08-19	个人编号	3021550653
生存状态	正常	参工时间	2017-09-01		

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2017-09	2017-09	2024-11	87
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2017-09	2017-09	2024-11	87
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2017-10	2017-10	2024-11	91

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间



【温馨提示】

- 1、以上信息均截止到打印日期为止。
- 2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_邵占广 经办时间 2024-12-04

打印时间 2024-12-04

吉林省社会保险公共服务平台

单位名称: 中庆建设有限责任公司 切换与
经办人: 邵占广 | 退出

首页 法人服务 主题服务 资讯 用户中心

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

* 证件号码: 15040419940819711X * 姓名: 崔波 开始年月: 请选择年月

截止年月: 请选择年月 是否足额到账: 是 查询 重置

缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额
1	202411	202411	11200	正常应缴	1792
2	202410	202410	11200	正常应缴	1792
3	202409	202409	11200	正常应缴	1792
4	202408	202408	11200	正常应缴	1792
5	202407	202407	11200	正常应缴	1792
6	202406	202406	11200	正常应缴	1792
7	202405	202405	11200	正常应缴	1792

4.19 材料员

(1) 资格证



姓名 刘莉芹

出生年月 1974.02

工作单位 中建三局装饰工程有限公司

变更: 中建深圳装饰工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2008.10	E1030987	中国建筑工程总公司执业资格管理中心

- 2 -

- 3 -

(2) 职称证



姓名 刘莉芹

性别 女

出生年月 1974.02

专业 工程管理

任职资格 工程师

发证单位 中建三局装饰工程有限公司

证书编号: (2010)1202367

2010年12月30日

中国建筑工程总公司制

(3) 学历证明



(4) 社保证明

2022年12月-2024年11月, 连续24个月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 刘莉芹		社保电脑号: 600765235		身份证号码: 430223197402067222		页码: 1											
参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司		单位编号: 260775		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	260775	19713.0	2956.95	1577.04	1	19713	1222.21	394.26	1	19713	88.71	19713	52.04	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	19713.0	2956.95	1577.04	1	19713	1222.21	394.26	1	19713	98.57	19713	52.04	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	19713.0	2956.95	1577.04	1	19713	1222.21	394.26	1	19713	98.57	19713	52.04	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	19713.0	2956.95	1577.04	1	19713	1222.21	394.26	1	19713	98.57	19713	52.04	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	19713.0	2956.95	1577.04	1	19713	1222.21	394.26	1	19713	98.57	19713	52.04	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	19713.0	2956.95	1577.04	1	19713	1222.21	394.26	1	19713	98.57	19713	76.88	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	19713.0	2956.95	1577.04	1	19713	1222.21	394.26	1	19713	98.57	19713	76.88	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	27580	1709.96	551.6	1	27580	137.9	27580	107.56	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	27580	1709.96	551.6	1	27580	137.9	27580	107.56	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	27580	1709.96	551.6	1	27580	137.9	27580	107.56	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	27580	1654.8	551.6	1	27580	137.9	27580	107.56	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	27580	1654.8	551.6	1	27580	137.9	27580	107.56	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	27580	1654.8	551.6	1	27580	137.9	27580	107.56	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	27580	1379.0	551.6	1	27580	137.9	27580	107.56	27580	220.64	55.16
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	27580	1379.0	551.6	1	27580	137.9	27580	107.56	27580	220.64	55.16
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	27580	1379.0	551.6	1	27580	137.9	27580	215.12	27580	220.64	55.16
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	27580	1379.0	551.6	1	27580	137.9	27580	215.12	27580	220.64	55.16
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	27580	1379.0	551.6	1	27580	137.9	27580	215.12	27580	220.64	55.16
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	27580	1379.0	551.6	1	27580	137.9	27580	215.12	27580	220.64	55.16
2024	07	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33420	334.2	33420	267.36	66.84
2024	08	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33420	334.2	33420	267.36	66.84
2024	09	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33420	334.2	33420	267.36	66.84
2024	10	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33420	334.2	33420	267.36	66.84
2024	11	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33420	334.2	33420	267.36	66.84
合计			90185.88	46971.84			35017.75	12616.62			3144.33						757.2



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391628ed6ee0839) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 260775
 单位名称: 中建深圳装饰有限公司



4.20 材料员

(1) 资格证

证书编码：0221811192218000007

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名：孙托

身份证号：220821198806140313

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：吉林省

发证时间：2022年 09月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



(2) 职称证

**吉林省专业技术职务
任职资格证书**

姓名:孙托

性别:男

证件号码:220821198806140313

专业名称:建筑材料

资格名称:工程师

授予资格时间:2022年01月01日

证书编号:2022C07280

公布文号:吉人社函〔2022〕160号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhrs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023年02月01日

数据来源:吉林省电子证照库

(3) 学历证明



2013 年毕业，工作年限 11 年

(4) 社保证明



打印编号: e27d01cd89

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	孙托	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220821198806140313
性别	男	出生日期	1988-06-14	个人编号	3021303189
生存状态	正常	参工时间	2016-08-01		

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2016-08	2016-08	2024-11	100
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2016-08	2016-08	2024-11	100
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2016-07	2016-07	2024-11	106

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间



【温馨提示】

- 1、以上信息均截止到打印日期为止。
- 2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_邵占广 经办时间 2024-12-18

打印时间 2024-12-18



首页

法人服务

主题服务

资讯

用户中心

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

* 证件号码: * 姓名: 开始年月: 白
截止年月: 白 是否足额到账:

缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
1	202411	202411	6500	正常应缴	1040	
2	202410	202410	6500	正常应缴	1040	
3	202409	202409	6500	正常应缴	1040	
4	202408	202408	6500	正常应缴	1040	
5	202407	202407	6500	正常应缴	1040	
6	202406	202406	6500	正常应缴	1040	
7	202405	202405	6500	正常应缴	1040	

(3) 学历证明



2012年毕业，工作年限12年

4.22 劳资专管员

项目劳资专管员信息表

姓名	孙鹏飞	证件类型	身份证	证件号码	412825199211090510
手机号码	/		证件号	N2090252	

(1) 资格证



(2) 职称证



(3) 学历证明



2015年毕业，工作年限9年

