

标段编号： 2411-440311-04-05-412366002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 龙华区观湖街道09-10-02地块项目基坑支护及土石方、桩
基础工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国京冶工程技术有限公司

日期： 2025年01月07日

目 录

1. 投标人已完成类似项目的业绩	1
1.1. 深圳市大鹏新区人民医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程.....	3
中标通知书.....	5
合同扫描件.....	6
竣工验收报告.....	12
1.2. 深圳市第二儿童医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程.....	19
中标通知书.....	22
合同扫描件.....	23
竣工验收报告.....	29
1.3. 悦彩城北地块基坑支护与土石方及桩基础工程.....	38
中标通知书.....	38
合同扫描件.....	39
竣工验收报告.....	44
1.4. 深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程地基与基础工程.....	62
中标通知书.....	62
合同扫描件.....	62
竣工验收报告.....	72
1.5. 中冶 AH050406 、AH050408 地块项目土护降工程（二期）.....	117
中标通知书.....	117
合同扫描件.....	118
竣工验收报告.....	122
1.6. 欣旺达宝安区锂离子电池智能制造产业园项目基坑支护设计施工一体化、土石方及桩基础工程.....	124
中标通知书.....	124
合同扫描件.....	125
竣工验收报告.....	134
1.7. 前海中冶科技大厦土方基坑支护及地基与基础工程设计施工一体化.....	147
中标通知书.....	148
合同扫描件.....	149
竣工验收报告.....	157
1.8. 湖南省长沙市润城万象商业中心 9#栋、10#栋、11#栋及购物中心基坑支护工程.....	160
中标通知书.....	160
合同扫描件.....	161
竣工验收报告.....	166
1.9. 长沙五矿广场土方及基坑支护工程设计施工总承包.....	179
中标通知书.....	179
合同扫描件.....	181
竣工验收报告.....	187
1.10. 罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元土石方、基坑支护及桩基础工程.....	192
中标通知书.....	192
合同扫描件.....	193
竣工验收报告.....	204
1.11. 安托山停车场综合上盖项目 7 号地块基坑支护、土石方及基础工程.....	217
中标通知书.....	217
合同扫描件.....	218
竣工验收报告.....	226
2. 投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩	233
2.1. 项目经理业绩.....	233
2.1.1. 深圳粤海水务创新大厦土石方、基坑支护及桩基础工程.....	234
2.1.2. 罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元土石方、基坑支护及桩基础工程.....	249
2.1.3. 欣旺达宝安区锂离子电池智能制造产业园项目基坑支护设计施工一体化、土石方及桩基础工程.....	269

2.2. 技术负责人业绩	291
2.2.1. 罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元土石方、基坑支护及桩基础工程	292
2.2.2. 欣旺达宝安区锂离子电池智能制造产业园项目基坑支护设计施工一体化、土石方及桩基础工程	312
3. 项目管理机构	335
3.1. 项目经理-王骥	337
3.2. 技术负责人-唐万能	343
3.3. 生产经理-金少华	346
3.4. 质检工程师-钟如辉	349
3.5. 安全主任-邬元富	352
3.6. 造价工程师-徐勇	358
3.7. 岩土工程师-李庆伟	361
3.8. 岩土工程师-张俊	363
3.9. 土建工程师-刘文坚	367
3.10. 机电安装工程师-陈欣	369
3.11. 测量工程师-程龙	370
3.12. 测量工程师-黄宇刚	373
3.13. BIM 工程师-蔺学峰	375
3.14. 施工员-孙国庆	376
3.15. 施工员-童俊华	379
3.16. 施工员-胡茂飞	382
3.17. 安全员-王曼秋	385
3.18. 安全员-王涛	387
3.19. 安全员-李根	390
3.20. 质量员-贾玉栋	393
3.21. 预算员-张立影	395
3.22. 材料员-严俊	397
3.23. 资料员-朴云逸	400
3.24. 资料员-沈海华	403
3.25. 劳资专管员-许术旺	406
3.26. 综合业务员-秦文斌	409
3.27. 附件：社保证明	411
4. 投标人控股及管理关系情况	417
5. 承诺函	419
6. 其他	421
6.1. 投标人近 5 年获奖情况一览表	421
6.2. 投标人近 3 年(2021-2023 年度)经审计的财务报告	428
6.2.1. 2021 年财务审计报告	429
6.2.2. 2022 年财务审计报告	445
6.2.3. 2023 年财务审计报告	461
6.3. 投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件	476
6.4. 投标人体现自身综合实力的其它证明材料	478

1. 投标人已完成类似项目的业绩

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	工程规模	竣工验收日期
1	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市大鹏新区人民医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程	广东省深圳市	28152.66	土方总量约 100 万方，边坡支护长度约 590m，支护高度 5-24m 采用格构梁+桩板+3 道锚索支护，基坑支护总长度约 1000m，支护深度约 13.7m，面积约 6.3 万 m ² ，采用桩+3 道锚索支护，局部采用桩+2 道内支撑	2021 年 11 月 10 日
2	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市第二儿童医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程	广东省深圳市	24543.88	基坑最大开挖深度 17.25m，基坑支护总长度约 766m，支护面积约 37380 m ² ；土方总量约 60 万方；支护结构设计采用咬合桩+2 排内支撑的支护形式；旋挖钻机成孔灌注桩，数量约 1362 根，设计有效桩长 20-48m	2021 年 4 月 29 日
3	粤海置地(深圳)有限公司	悦彩城北地块基坑支护与土石方及桩基础工程	广东省深圳市	17090	开挖深度 15.60m-27.50m，地下室 3 层，基坑开挖面积 32905 平方米，基坑底周长为 806m，支护方式主要为旋挖桩+混凝土内支撑体系，与旋挖桩之间设旋喷桩用于止水	2020 年 1 月 20 日
4	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司	深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程地基与基础工程	广东省深圳市	16850.70	基坑开挖面积 3.13 万 m ² ，基坑周长 1034m，基坑开挖深度 4.5m-18.10m，采用排桩+锚索方案，采用桩间旋喷桩咬合支护桩形成全封闭截水帷幕，预应力管桩 7182 米	2024 年 2 月 2 日
5	广州中冶名捷置业有限公司	中冶 AH050406、AH050408 地块项目土护降工程(二期)	广东省广州市	11782	用地面积约 19888 m ² ，基坑开挖深度 15.10m-18.40m，采用“旋挖桩+内支撑+旋喷桩”、“旋挖桩+旋喷桩+锚索”的组合支护形式	2020 年 6 月 21 日

6	欣旺达电子股份有限公司	欣旺达宝安区锂离子电池智能制造产业园项目基坑支护设计施工一体化、土石方及桩基础工程	广东省深圳市	9700	基坑开挖深度约13.15m-16.25m, 周长约602m。采用桩撑支护及桩撑锚支护, 采用咬合桩作为止水帷幕	2021年10月14日
7	前海建冶科技有限公司	前海中冶科技大厦土方基坑支护及地基与基础工程设计施工一体化	广东省深圳市	8845.6	基坑周长约305.6m(支护桩内边线), 基坑面积约5855.4m ² (支护桩内边线), 开挖深度约15米, 基坑东侧靠近地铁1号线回车段最近距离5m, 基坑支护为咬合桩兼做止水帷幕	2022年1月18日
8	长沙润城房地产开发有限公司	湖南省长沙市润城万象商业中心9#栋、10#栋、11#栋及购物中心基坑支护工程	湖南省长沙市	7448.01	总基坑面积约为50000m ² , 总周长约1000m, 基坑开挖深度为3.4m~21.5m, 采用“自然放坡”“悬臂桩”“桩锚”“单排桩+钢管斜撑”“单排桩+钢筋混凝土水平支撑”“双排桩”“双排桩+斜撑”	2022年11月3日
9	湖南矿湘置业有限公司	长沙五矿广场土方及基坑支护工程设计施工总承包	湖南省长沙市	7349.82	总占地面积约21900 m ² , 基坑支护高度约13-18米, 基坑开挖周长约620米, 土方约25万立方米	2021年9月6日
10	广东粤海水务股份有限公司	罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元土石方、基坑支护及桩基础工程	广东省深圳市	6913.41	基坑面积约4950 m ² , 周长约325m; 基坑开挖深度13.00~18.00m; 采用咬合桩+内支撑进行支护	2022年8月4日
11	深圳地铁前海国际发展有限公司	安托山停车场综合上盖项目7号地块基坑支护、土石方及基础工程	广东省深圳市	5858.39	基坑支护、桩基础以及土石方施工	2021年11月19日

1.1. 深圳市大鹏新区人民医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

深圳市建筑工务署
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

试运行

[首页](#)
[新闻资讯](#)
[政务公开](#)
[政务服务](#)
[工程信息](#)
[政民互动](#)
[专题专栏](#)
[数据开放](#)

➤
工程信息

- 前期项目 >
- 在建项目 >
- 竣工项目 >
- 光栄榜
- 曝光台
- **质量安全** >
- 质量安全抽检
- 履约信息
- 代建管理

深圳市建筑工务署2020年第一季度地基基础工程单位质量排名情况

来源：本网 发布时间：2020-05-15

大
中
小

深圳市建筑工务署2020年第一季度房地地基基础工程单位质量检查排名如下：

分档	项目名称	施工单位
良好	深圳市大鹏新区人民医院	中国京冶工程技术有限公司
良好	深圳市第二人民医院	中国京冶工程技术有限公司
良好	深圳市新华医院	上海市基础工程集团有限公司
合格	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）	中冶天工集团有限公司

深圳市住房和建设局 2019年第一季度“亮剑行动”红黑榜

为深入贯彻党中央、省、市关于安全生产工作的决策部署，深化和巩固“百日亮剑行动”成效，促进全市施工安全生产形势持续稳定好转，2019年第一季度，深圳市住房和建设局继续组织开展施工安全整治专项行动。市、区两级建设行政主管部门根据监督检查情况，对监督检查范围内项目的安全生产情况进行了评估排名，对排在后10名的工地授“安全生产示范工地”牌，对排在后10名的工地授“安全生产综合整治督办工地”牌（在工地总人数在100个以下的，选前5名和后5名）。同时，对发生安全生产事故的工地授“安全生产事故整治督办工地”牌，授“安全生产示范工地”“安全生产综合整治督办工地”和“安全生产事故整治督办工地”的名单及相关参建单位予以公布。

深圳市住房和建设局
2019年4月3日

安全生产示范工地

序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	项目位置	建设单位	施工单位	监理单位
1	宝安区外国语学校新建工程	深圳市宝安区教育局	深圳市宝安区建筑总公司	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	宝安区沙井街道	深圳市宝安区教育局	深圳市宝安区建筑总公司	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
2	龙岗区龙城街道龙城小学改扩建工程	龙岗区龙城街道龙城小学	龙岗区龙城街道龙城小学	龙岗区龙城街道龙城小学	龙岗区龙城街道	龙岗区龙城街道龙城小学	龙岗区龙城街道龙城小学	龙岗区龙城街道龙城小学
3	龙岗区龙城街道龙城小学改扩建工程	龙岗区龙城街道龙城小学	龙岗区龙城街道龙城小学	龙岗区龙城街道龙城小学	龙岗区龙城街道	龙岗区龙城街道龙城小学	龙岗区龙城街道龙城小学	龙岗区龙城街道龙城小学
4	龙岗区龙城街道龙城小学改扩建工程	龙岗区龙城街道龙城小学	龙岗区龙城街道龙城小学	龙岗区龙城街道龙城小学	龙岗区龙城街道	龙岗区龙城街道龙城小学	龙岗区龙城街道龙城小学	龙岗区龙城街道龙城小学
5	龙岗区龙城街道龙城小学改扩建工程	龙岗区龙城街道龙城小学	龙岗区龙城街道龙城小学	龙岗区龙城街道龙城小学	龙岗区龙城街道	龙岗区龙城街道龙城小学	龙岗区龙城街道龙城小学	龙岗区龙城街道龙城小学
6	龙岗区龙城街道龙城小学改扩建工程	龙岗区龙城街道龙城小学	龙岗区龙城街道龙城小学	龙岗区龙城街道龙城小学	龙岗区龙城街道	龙岗区龙城街道龙城小学	龙岗区龙城街道龙城小学	龙岗区龙城街道龙城小学
7	龙岗区龙城街道龙城小学改扩建工程	龙岗区龙城街道龙城小学	龙岗区龙城街道龙城小学	龙岗区龙城街道龙城小学	龙岗区龙城街道	龙岗区龙城街道龙城小学	龙岗区龙城街道龙城小学	龙岗区龙城街道龙城小学
8	龙岗区龙城街道龙城小学改扩建工程	龙岗区龙城街道龙城小学	龙岗区龙城街道龙城小学	龙岗区龙城街道龙城小学	龙岗区龙城街道	龙岗区龙城街道龙城小学	龙岗区龙城街道龙城小学	龙岗区龙城街道龙城小学
9	龙岗区龙城街道龙城小学改扩建工程	龙岗区龙城街道龙城小学	龙岗区龙城街道龙城小学	龙岗区龙城街道龙城小学	龙岗区龙城街道	龙岗区龙城街道龙城小学	龙岗区龙城街道龙城小学	龙岗区龙城街道龙城小学
10	龙岗区龙城街道龙城小学改扩建工程	龙岗区龙城街道龙城小学	龙岗区龙城街道龙城小学	龙岗区龙城街道龙城小学	龙岗区龙城街道	龙岗区龙城街道龙城小学	龙岗区龙城街道龙城小学	龙岗区龙城街道龙城小学

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020160580004001

标段名称：深圳市大鹏新区人民医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：中国京冶工程技术有限公司

中标价：28152.662546万元

中标工期：420

项目经理(总监)：张兴杰



本工程于 2018-09-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-11-12



查验码：5524141958721326

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

正本



合同编号：DPYY-024-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市大鹏新区人民医院项目

合同名称：深圳市大鹏新区人民医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程合同

承包方：中国京冶工程技术有限公司

日期：二〇一八年十一月

深圳市大鹏新区人民医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程合同

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心
承包人（全称）：中国京冶工程技术有限公司
项目经理姓名：张兴杰 资格等级：一级建造师 证书号码：京 111111118508

本工程于 2018 年 9 月 10 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市大鹏新区人民医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程
工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区，盐坝高速公路以南，坪西公路北侧，中冠物流园以东，项目周边为三条规划建设中的市政道路
工程内容：深圳市大鹏新区人民医院项目红线范围内的土石方、基坑支护、边坡支护、桩基工程、溶洞处理工程、地基处理工程、临时建筑工程、施工临时用水（电）工程等
结构形式：框架剪力墙
层 / 幢：10 层、16 层/2 幢
建筑面积：417775 平方米；
工程立项批准文号：Z201203596
资金来源：政府投资

二、工程承包范围

1、土石方工程 2、基坑及边坡支护工程 3、桩基础工程 4、溶洞处理工程 5、地基处理工程 6、临时建筑工程 7、施工临时用水(电)工程 所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2018年11月10日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020年1月3日

合同工期总日历天数：420天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：

质量为工务署标准，且达到鲁班奖基础工程部分的质量要求

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰亿捌仟壹佰伍拾贰万陆仟陆佰贰拾伍元肆角陆分（¥281526625.46元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰伍拾柒万壹仟陆佰玖拾陆元伍角伍分（¥7571696.55元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0.00元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟陆佰万元（¥16000000元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）零（¥0.00元）；

最终结算价格以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即3982.00万元(人民币叁仟玖佰捌拾贰万元)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满2年0月无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书;
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
8. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书;
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份, 正本 2 份, 发包人 1 份, 承包人 1 份, 副本 10 份, 发包人 10 份, 承包人 0 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2018 年 11 月 15 日

合同订立地点： 深圳市建筑工务署工程管理中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方：深圳市建筑工务署工程管理中心

乙方：中国京冶工程技术有限公司

发 包 人：(公章)

承 包 人：(公章)

住 所： 土步中路 1023 号南府二办

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构(公章)

年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

m²/m²/m²

工程名称： 深圳市大鹏新区人民医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

验收日期： 2021年11月0日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

mmmmmm

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 01011

工程名称	深圳市大鹏新区人民医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程				
工程地点	大鹏新区葵涌街道	建筑面积	约6.3万m ²	工程造价	28152万元
结构类型	边坡支护工程	层数	地上:	/	层
	基坑支护工程		地下:	/	层
施工许可证号	2012-440300-83-01-10048901	监理许可证号			
开工日期	2018年12月18日	验收日期	年 月 日		
监督单位	浙江五洲工程项目管理有限公司	监督编号	44030120170128-03		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市长勘勘察设计有限公司、深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 01011

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊惠锋
副组长	杨利凯、陈俊岩、翁振锋、杨帅敏、杨荣兵、张兴杰
组员	康巨人、范美志、刘思佳、任晓光、赵中霸、赵凯轩、彭义军、洪泽伟、刘永焕、吴强春、刘塘英、江一舟、周伟、孙照武、王广陆

2. 专业组

专业组	组长	组 员
边坡支护工程	周伟	张兴杰、赵中霸
基坑支护工程	孙照武	任晓光、赵凯轩
地基处理工程	王广陆	彭义军、吴强春
工程质控资料	刘塘英	洪泽伟、刘永焕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
边坡支护工程	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰 装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊惠锋	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目负责人	高工	熊惠锋
2	杨利凯	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师		
3	陈俊岩	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	高工	陈俊岩
4	翁振锋	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师		翁振锋
5	杨帅敏	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师		杨帅敏
6	杨荣兵	浙江五洲工程项目管理有限公司	总监理工程师	高工	杨荣兵
7	王广陆	浙江五洲工程项目管理有限公司	总监代表		王广陆
8	周伟	浙江五洲工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专监	周伟
9	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人		康巨人
10	江一舟	深圳市长勘勘察设计有限公司	设计主管		江一舟
11	刘世成	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人		刘世成
12	范美杰	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	项目负责人		范美杰
13	张兴杰	中国京冶工程技术有限公司	项目经理	高工	张兴杰
14	任晓光	中国京冶工程技术有限公司	技术负责人		任晓光
15	吴强春	中国京冶工程技术有限公司	生产经理		吴强春
16	赵中霸	中国京冶工程技术有限公司	技术主管		赵中霸
17	赵凯轩	中国京冶工程技术有限公司	施工员		赵凯轩
18	雷增威	中国京冶工程技术有限公司	技术员		雷增威
19	刘永焕	中国京冶工程技术有限公司	施工员		刘永焕
20	洪泽伟	中国京冶工程技术有限公司	资料主管		洪泽伟
21	张玉春	中国京冶工程技术有限公司	生产副经理		张玉春
22	高树梁	中国京冶工程技术有限公司	技术副总工		高树梁
23	彭义军	中国京冶工程技术有限公司	质量负责人		彭义军
24	纪飞	中国京冶工程技术有限公司	安全负责人		纪飞
25	张岩	中国京冶工程技术有限公司	商务负责人		张岩
26	闫贵海	中国京冶工程技术有限公司	岩土工程师		闫贵海



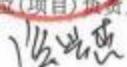
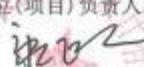
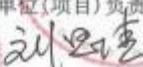
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 m²/m²/m²

本工程属于地基与基础专业承包工程，主要施工内容包括基坑支护工程、边坡支护工程、土石方工程及溶洞处理工程4部分。其中基坑工程开挖深度约13.0m，周长约1000m，面积约6.3万m²，主要包括：支护桩764根（包含14根立柱桩）、三管旋喷桩1208根，锚索794根。边坡工程支护总长度约590m，支护高度5.0~24.0m，主要包括：支护桩531根，支护桩锚索581根，格构梁锚索298根。土石方工程总开挖外运约95万m³。溶洞处理总面积约4万m²。

经检查，本工程所含土方、灌注桩、旋喷桩、锚索、排水沟、内支撑梁、冠梁、腰梁、格构梁、挡墙、溶洞处理等分项工程的质量均验收合格，质量控制资料完整，主要使用功能的检验资料完整，观感质量符合要求。

本工程质量评定：合格。各参建单位一致同意本工程通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年11月10日	 (公章) 总监理工程师：  2021年11月10日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年11月10日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年11月10日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年11月10日


 GD-E1-914/6

1.2. 深圳市第二儿童医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

1、深圳市住建局 2019 年第四季度“亮剑行动”红黑榜安全生产示范工地；

深圳市住房和建设局 2019年第四季度“亮剑行动”红黑榜

为深入贯彻落实中央、省、市关于安全生产工作的决策部署，促进全市施工安全生产形势持续稳定好转，2019年第四季度，深圳市住房和建设局继续组织开展施工安全整治系列行动。市、区两级建设行政主管部门根据监督检查情况，对监督范围内在建项目的安全生产情况进行了评估排名，对排在前10名的工地授“安全生产示范工地”牌，对排在后10名的工地挂“安全生产综合整治督办工地”牌（在监工地总数在100个以下的，选前5名和后5名）。同时，对发生安全生产事故的工地挂“安全生产事故整治督办工地”牌。现将“安全生产示范工地”“安全生产综合整治督办工地”和“安全生产事故整治督办工地”的名单及相关参建单位予以公布。

深圳市住房和建设局
2020年1月3日

安全生产示范工地

类别	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	类别	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
深圳市建筑工程质量安全监督总站	招商银行全辖总部大厦基坑支护、土石方工程	招商银行股份有限公司	上海市基础工程集团有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司	宝安区住房和建设局	华丰新能源科技产业大楼	深圳市宝安区华丰实业有限公司	河源市万基建设工程有限公司	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
	深圳市第二儿童医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程	深圳市建筑工程管理中心	中国京冶工程技术有限公司	浙江江南工程管理有限公司		宝安38区新华花园棚户区改造项目桩基工程	深圳市宝安区人才安居有限公司	中建三局第一建设工程有限责任公司	中咨工程建设监理有限公司
	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目1标段	华测（深圳）有限公司（代建）	中国国安建工集团有限公司	浙江江南工程管理有限公司		宝安39区海乐花园棚户区改造项目	深圳市宝安区人才安居有限公司	中建三局第一建设工程有限责任公司	中咨工程建设监理有限公司
	上海黄金交易所深圳运营中心项目施工总承包工程	深圳市住宅工程管理站	中建一局集团建设发展有限公司	浙江江南工程管理有限公司		万科星城商业中心	深圳市西城房地产开发有限公司	湖南建工集团有限公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司
	平安财险大厦建设项目施工总承包工程	中国平安财产保险股份有限公司	中建三局第二建设工程有限责任公司	深圳市大众工程管理有限公司		长城计算机厂2号厂房（不含桩基）	中国长城科技集团股份有限公司	中铁建工集团有限公司	深圳市京航工程咨询有限公司
	深圳工商银行大厦施工总承包工程	深圳市万科发展有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	中咨工程建设监理有限公司		宝安区人民医院综合门诊楼（二期）（第一期）桩基工程（基坑支护、土石方、桩基等）	深圳市宝安区建筑工务署	中国建筑第八工程局有限公司	江苏建科工程咨询有限公司
	天球移动大厦主体工程	深圳市天球移动技术有限公司	中建三局集团有限公司	深圳市恒通建设工程项目管理有限公司		万丰海岸城锦园（不含桩基）	深圳市海岸新城投资有限公司	中建八局华南建设有限公司	深圳市协建建设监理有限公司
	南方科技大学西丽校区工程（二期）项目施工总承包工程	深圳市建筑工程管理中心	江苏省华建建设股份有限公司	深圳市东部建设监理有限责任公司		四季名苑土石方、基坑支护工程	深圳四季名苑投资有限公司、深圳四季名苑房地产开发有限公司	广东省高州市建筑工程总公司	深圳市协建建设工程顾问有限公司
	深圳市公安局第三代指挥中心项目主体工程	深圳市建筑工程管理中心	中建钢构有限公司	广州宏达工程顾问集团有限公司		半山山神公寓一期配套项目-半山山神配套工程	深圳市宝安区石岗街道办事处	南宁市工程集团有限公司、江门市地源建设工程有限公司	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
	深圳市城市轨道交通14号线土建六工区	深圳市地铁集团有限公司	中铁广州工程局集团有限公司	深圳地铁工程咨询有限公司		中广核工程大厦1栋A、B、C座	中广核工程有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	中咨工程建设监理有限公司
深圳市城市轨道交通14号线土建一工区	深圳市地铁集团有限公司	中铁隧道局集团有限公司	西安铁一院工程咨询有限公司	兆驰创新产业园4#厂房和仓库幕墙工程	深圳市兆驰股份有限公司	深圳市方大建科集团有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
深圳市城市轨道交通14号线土建二工区	深圳市地铁集团有限公司	中铁隧道局集团有限公司	深圳市中弘建筑工程有限公司	龙城街道星河社区城市更新单元工程	深圳市龙岗区人才安居有限公司	中国华西企业有限公司	深圳市国联建设工程项目管理有限公司		
深圳市城市轨道交通14号线工程总承包工程	深圳市地铁集团有限公司	中铁十二局集团有限公司	中铁济南工程建设监理有限公司	2019年龙岗区星河社区、星河河湾城市更新单元及附属设施项目工程	深圳市宝安区水务工程建设管理中心	中国水电建设集团十五工程局有限公司	深圳市深北湾建设监理有限公司		
龙岗区住房和建设局	龙岗区住房和建设局	龙岗区住房和建设局	龙岗区住房和建设局	龙岗区住房和建设局	龙岗区住房和建设局	龙岗区住房和建设局	龙岗区住房和建设局	龙岗区住房和建设局	龙岗区住房和建设局

2、深圳市建筑工务署 2020 年第一季度地基基础工程质量检查第 2 名（我司包揽前 2 名）；



深圳市建筑工务署
BUREAU PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

试运行 首页 新闻资讯 政务公开 政务服务 工程信息 政民互动 专题专栏 数据开放

工程信息

- 前期项目
- 在建项目
- 竣工项目
- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全**
- 质量安全巡检
- 履约信息
- 代建管理

深圳市建筑工务署2020年第一季度地基基础工程单位质量排名情况

来源：本网 发布时间：2020-05-15

大 中 小

深圳市建筑工务署2020年第一季度地基基础工程单位质量检查排名如下：

分档	项目名称	施工单位
良好	深圳市大鹏新区人民医院	中国京冶工程技术有限公司
良好	深圳市第二儿童医院	中国京冶工程技术有限公司
良好	深圳市新华医院	上海市基础工程集团有限公司
合格	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）	中冶天工集团有限公司

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440300201800170003001

标段名称：深圳市第二儿童医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：中国京冶工程技术有限公司

中标价：24543.876974万元

中标工期：480

项目经理(总监)：谷霖



本工程于 2018-07-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-09-06



查验码：2483831792631510

查验网址：www.szjsjy.com.cn

正本



合同编号：DEETYY-007-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市第二儿童医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

合同名称：深圳市第二儿童医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程合同协议书

承包方：中国京冶工程技术有限公司

日期：二〇一八年九月

深圳市第二儿童医院土石方、基坑支护和桩基 专业承包工程合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中国京冶工程技术有限公司

项目经理姓名：谷霖 资格等级：注册一级建造师（建筑工程） 证书号码：00219627

本工程于2018年07月13日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市第二儿童医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

工程地点：

位于龙华新区民治街道，民治大道以东，民康路以北，民治大道与民康路交汇处的东北角。

工程内容：深圳市第二儿童医院项目的管线迁改、土石方、基坑支护和桩基工程，以及施工场地围挡、临电、临水（给、排水）、临设等。

结构形式：框架结构

层/幢：单体建筑，局部层高6层，最高16层

建筑面积：306677平方米；

工程立项批准文号：深发改[2017]871号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

深圳市第二儿童医院项目的管线迁改、土石方、基坑支护和桩基工程，以及施工场地围挡（承包商施工完毕后移交总包）、临电、临水（给、排水）、临设（当红线内场地不够时的用地租借）、道路开口等。

三、合同工期

开工日期：2018 年 08 月 29 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2019 年 12 月 25 日

合同工期总日历天数：480

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工务署合格标准工程

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰亿肆仟伍佰肆拾叁万捌仟柒佰陆拾玖元柒角肆分（¥ 245438769.74 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰壹拾玖万捌仟捌佰叁拾肆元捌角（¥7198834.80 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟肆佰万元（¥14000000.00 元）；

(5) 奖励金:

人民币(大写)贰佰万元(¥2000000.00元)。

最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即3441万元(叁仟肆佰肆拾壹万元)(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保(银行保函);在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、 保修金的退还

保修金待保修期满二年且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 6 份，承包人 6 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2018 年 09 月 11 日

合同订立地点： 深圳市建筑工务署工程管理中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人： 深圳市建筑工务署
工程管理中心（公章）

住 所： 广东省深圳市福田区
上步中路1023号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

承 包 人： 中国京冶工程技术
有限公司（公章）

住 所： 北京市海淀区西
土城路33号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市第二儿童医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

验收日期：2021.04.29

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市第二儿童医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程				
工程地点	深圳市龙华新区民治大道与民康路交汇处东北角	建筑面积	37763m ²	工程造价	245438769.74元
结构类型	土石方、基坑支护和桩基工程	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	Z12017WS002201	监理许可证号			
开工日期	2018.10.24	验收日期	2021.04.29		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180142-01		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	符翔
副组长	夏宝 刘道军
组员	吴迪、李来江、刘晗、高玉玲、王鹏、毕玉洪、谷霖

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏宝	吴迪、刘道军、刘晗、高玉玲、王鹏
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李来江	毕玉洪、谷霖

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	1557 项,其中: 经审查符合要求 137 项 经核定符合要求 157 项	共 137 项,其中: 资料核查符合要求 137 项 实体抽查符合要求 157 项	共 1557 项,其中: 评价为“好”的 1557 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程符合国家法律、法规和有关规范标准及施工图纸要求，所有分部分项工程全部合格，工程所用原材料质保资料合格齐全，分项试验检测报告合格齐全，试验检测结果满足设计要求，施工中未发生质量和安全事故，综上所述，本工程工程质量达到合格标准，验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2014年11月29日	 (公章) 总监理工程师: 2014年11月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2014年11月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2014年11月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2014年11月29日

* GD- E1 - 914 / 6 * 4839 10.30


 合格
 京111111118506(00)
 建筑
 2014.09.28
 中国京冶工程技术有限公司

设计总说明

一、工程概况

拟建工程位于深圳市宝安区，民治大道东侧，民康路北侧，场地西侧紧邻民治大道，南侧紧邻民康路，距离场地东侧约26m是龙华河，距离场地北侧约69m为地铁5号线民治地铁站，地铁站出入口距离用地红线约29m。

根据甲方提供的管线资料，场地周围存在一定数量的管线，场地西侧民治大道存在污水、电力、电信、雨水、给水管线，场地内侧存在燃气、雨水、污水、电信、电力管线，场地东侧存在污水、雨水管线，局部管线进入了用地红线内，施工前应复核场地内以及周围管线情况，场地内管线建议迁移，场地外管线应注意保护。

根据甲方提供的资料，该场地拟建三层地下室。场地±0相对绝对标高65.30m，负三层地下室底板结构标高为50.30m，考虑底板厚0.9m，垫层0.15m，基坑底标高为49.25m，基坑开挖最大深度为17.25m；基坑支护总长约为766m，支护面积约37380m²。

（注：《深圳市宝安区第二人民医院项目工程地质岩土工程详细勘察报告》，深圳市勘察研究院有限公司。

1.3. 悦彩城北地块基坑支护与土石方及桩基础工程 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030320160350012001

标段名称：悦彩城北地块基坑支护与土石方及桩基础工程

建设单位：粤海置地（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国京冶工程技术有限公司

中标价：13130.738018万元

中标工期：285

项目经理(总监)：吴旭君



本工程于 2018-04-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-06-08



查验码：8607512928107398

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同扫描件

甲方合同编号: GDLD-2018-JSGC-TJ-011

乙方合同编号:

悦彩城北地块基坑支护与土石方及桩 基础工程专业承包合同

发包人/甲方: 粤海置地(深圳)有限公司

承包人/乙方: 中国京冶工程技术有限公司

协议书

发包人（全称）：粤海置地（深圳）有限公司

承包人（全称）：中国京冶工程技术有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就（下称本工程）事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：悦彩城北地块基坑支护与土石方及桩基础工程。

工程地点：深圳市罗湖区太白路与东昌路交汇处。

工程规模及特征：本地块三层地下室，地下室建筑面积约 10.1 万 m²，上部配套商业约 3.88 万 m²，产业办公约 8.67 万 m²。项目场地基本平整，场地绝对标高 34.2m。

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围

悦彩城北地块的基坑支护、土石方及桩基础工程。（具体详见图纸、工程技术要求及工程量清单报价书）。

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/>	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	景观园林工程

三、工程承包内容描述

1. 依据招标文件、合同图纸（包括工程技术要求）、工程量清单报价书及有关资料及说明，完成本工程的材料、设备（含零部件，发包人供应的材料设备除外，下同）的供应、施工、管理

配合、档案管理、检验试验、工程验收、结算、保修服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作、服务等以及协调、配合甲方直接发包的其他项目的施工，满足国家及地方验收的相应标准及检验工程技术要求、专业工程管理和配合服务的工作。

2. 专业工程管理和配合服务的工作（包括但不限于）：详见工程量清单报价书及图纸，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

4. 施工界面划分：

(1) B2 段支护单元中预留土台的后期开挖不在本合同承包范围内；钢支撑拆除及回收不在本合同承包范围内；

(2) 基坑内钢筋混凝土支撑及支撑格构柱的拆除及回收不在本合同范围内；

(3) 图纸基坑-05（详见附件 6 图纸清单）平面图中 B6a 支护单元中靠近 B7 段有 5 根支护旋挖桩及 5 根止水旋喷桩为西北地块已施工完成桩；

(4) 图纸基坑-04、07（详见附件 6 图纸清单）监测内容及桩基检测由业主委托独立第三方实施，承包人应配合监测单位及检测单位开展监测、检测工作，包括但不限于凿桩头、土石方开挖、钻机固定平台的搭设、检测孔回灌砼、现场平整等，相关配合工作的费用已包含在合同价款中，发\\包人无须另行支付；但承包人为保证本合同承包范围内项目施工期间的基坑及周边建筑物及构筑物安全而进行的必要监测和按规范对施工中各类构件的必要检测等工作，由承包人自行承担，相关费用由承包人综合考虑在措施项目内；

(5) 基坑内基础底板抗浮锚杆不在本工程承包范围内。

四、合同工期

1、合同工期：285日历天。

2、暂定开工日期：2018 年 7 月 28 日（实际开工日期以工程师发出的书面开工指令约定的开工时间为准）。

3、暂定竣工日期：2019 年 5 月 9 日施工完成。以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电（一周内累计超过 8 小时除外）、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素（不可抗力除外），承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况，

任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工，发包人或工程师可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成，承包人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人自行承担，发包人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到 100%合格，本工程质量整体标准达到合格质量标准。

六、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：壹亿叁仟壹佰叁拾万柒仟叁佰捌拾元壹角捌分

（小写）：131,307,380.18 元

（不含 10%增值税部分总额为（小写）：119,370,345.62 元，10%增值税税金总额为（小写）：11,937,034.56 元）

其中，施工现场安全文明施工措施费中总价包干部分合同价款为（小写）：4,665,875.97 元（含 10%增值税），综合单价包干临时围挡暂定合同价款为（小写）：166,984.00 元（含 10%增值税）。

项目单价：详见工程量清单报价书

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1. 本合同的补充合同（若有）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 工程量清单报价书；
10. 招标文件；
11. 投标文件（以符合招标文件和经发包人书面同意者为准，但投标文件承诺的承包人的义务、责任比招标文件更高更严或更为有利者，则适用该等对发包人有利的承诺）；
12. 经双方认可的其他有关书面文件，发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；



发包人(盖章):
 地 址 :
 法定 代表 人:
 或其 授权 人:
 电 话 :
 传 真 :
 开 户 银 行 :
 账 号 :
 邮 政 编 码 :

卡景衡



承包人(盖章):
 地 址 :
 法定 代表 人:
 或其 授权 人:
 电 话 :
 传 真 :
 开 户 银 行 :
 账 号 :
 邮 政 编 码 :

王如峰

竣工验收报告

合同编号：GOLD-2018-JSGC-TJ-011-补-0001

悦彩城北地块基坑支护与土石方及桩基础工程 专业承包合同补充协议

发包人/甲方：粤海置地（深圳）有限公司

联系地址：深圳市罗湖区太宁路2号百仕达大厦30楼

承包人/乙方：中国京冶工程技术有限公司

地址：深圳市南山区留仙大道塘岭路1号金骐智谷大厦23层

鉴于：

1、发包人和承包人双方于2018年6月29日签订了“悦彩城北地块基坑支护与土石方及桩基础工程专业承包合同”（甲方合同编号：GDL-2018-JSGC-TJ-011）（以下简称原合同）。

2、由于承包人在悦彩城北地块项目执行原合同过程中，深圳市住房建设局、交通运输局及人居环境委于2018年8月24日三方联合印发《深圳市泥头车、搅拌车和非道路移动工程机械更新改造工作方案》（深建废管【2018】23号）文件（简称：23号文件），文件要求：

2.1 2018年11月1日起，深圳市罗湖区、福田区、南山区及盐田区等原关内区域取消传统泥头车，改用新型泥头车运输土石方；

2.2 宝安区、光明区、龙华区、龙岗区、坪山区及大鹏新区等原关外区域则于2019年6月1日前全面使用新型泥头车运输土石方；

2.3 对已签署合同关于土石方外运价格，23号文件明确“对已签订的土石方运输合同，各建设单位、施工总承包单位应根据新旧泥头车装载量不同的实际情况，合理调整工程造价及合同内容，避免引发合同纠纷和维稳事件，所需费用由建设单位统筹”。

3、受上述政策影响，已造成土石方外运市场价格上涨，及本项目工期的延

误。

鉴此，经过发包人和承包人双方友好协商，就原合同中挖一般土方、余方弃置、弃土场受纳处置费、工期等事项达成以下一致意见：

一、本补充协议增加暂定金额为 39,607,637.38 元（大写：叁仟玖佰陆拾万

柒仟陆佰叁拾柒元叁角捌分），具体调整清单项目及费用组成如下：

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		备注
					综合单价	合价	
一、原合同挖一般土方、余方弃置及弃土场受纳处置费金额							
1	余方弃置	1. 废弃料品种:人工挖孔桩土石方余方弃置 2. 运距:由承包人结合施工现场所在地理位置以及深圳当地土石方外运和弃置场地要求情况, 综合考虑场外运距并报价	m ³				
2	余方弃置	1. 废弃料品种:凿桩头 2. 运距:由承包人结合施工现场所在地理位置以及深圳当地土石方外运和弃置场地要求情况, 综合考虑场外运距并报价	m ³				
3	挖一般土方	1. 土石方类别:综合考虑土石方类别, 包括但不限于(含原砼地面及基层, 包括普氏土壤及岩石分类表(深圳 2011)中 I~IV 类土壤、V~XVI 类岩石、砖砾、砾或钢筋砼障碍物、原有建筑物、构筑物桩基础、设备基础等旧基础); 具体由承包人结合现场实际情况及参照《岩土工程勘察报告》自行确定; 2. 挖土深度:自然地坪至绝对标高 15.7 米; 含桩间土方及支撑下挖土 3. 开挖方式:综合考虑人工、机械、爆破的开挖比例; 4. 土石方工程量按实方计算, 不考虑松散系数 5. 人工收边收平的费用综合考虑; 6. 综合考虑分层分段跳挖施工所需费用 7. 转堆及垂直运输:综合考虑场内运输	m ³				

4.2.3 期终支付尾款计算公式： $a=(b-c)/(1+10%)*(1+d)$

a=税率调整后的含税工程造价

b=原合同及本补充协议约定方式计取的含税结算价

c=已支付的工程款

d=调整后新的增值税税率

五、本补充协议作为原合同的一部分，原合同与本补充协议不一致的，以本补充协议为准，本补充协议未涉及的内容仍以原合同为准。

六、本补充协议自发包人和承包人双方签字、盖章之日起生效；本补充协议一式捌份，发包人执六份，承包人执二份，具同等法律效力。

附件：1. 岩土专业第 01 号至岩土专业第 11 号变更清单。

甲方：粤海置地（深圳）有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：



乙方：中国京冶工程技术有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：



签订时间：2019 年 7 月 4 日

悦彩城项目名称不同的情况说明

由我司开发中国京冶工程技术有限公司承建的悦彩城北地块基坑支护与土石方及桩基础工程工程，双方于 2018 年 6 月 29 日完成合同签订，确定合同名称为“悦彩城北地块基坑支护与土石方及桩基础工程工程专业承包合同”。后由于我司办理施工许可时提供的项目名称为（原金威啤酒厂城市更新单元 03-41 地块）基坑支护、土石方和工程桩工程，导致合同名称与施工许可名称不同，但所有工程资料必须与施工许可名称相同，故“悦彩城北地块基坑支护与土石方及桩基础工程”与（原金威啤酒厂城市更新单元 03-41 地块）基坑支护、土石方和工程桩工程为同一个项目，特此证明。

粤海置地（深圳）有限公司

2019 年 10 月 15 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称： （原金威啤酒厂城市更新单元
03-41地块）基坑支护和土石方工
程

验收日期： 2019年12月5日

建设单位（盖章）： 粤海置地（深圳）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

0101

工程名称	(原金威啤酒厂城市更新单元03-41地块) 基坑支护和土石方工程				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交界处	建筑面积	21526.67m ²	工程造价	13130万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	4403032016035	监理许可证号	/		
开工日期	2018年7月28日	验收日期	2019年12月5日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2018038		
建设单位	粤海置地(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	广州华工大勘察工程有限公司				
总包单位	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黎东明
副组长	涂成力、杨丛盛、刘叔灼、郑云川
组员	王值鹏、覃志毅、张俊

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

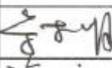
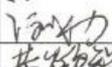
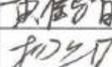
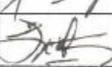
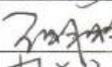
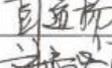
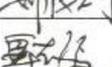
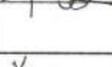
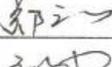
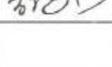
分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰 装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水 排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黎东明	粤海置地（深圳）有限公司	项目负责人		
2	涂成力	粤海置地（深圳）有限公司	项目经理		
3	黄鹤智	粤海置地（深圳）有限公司	项目技术负责人		
4	杨丛盛	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监	高工	
5	王值鹏	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监代表	高工	
6	王明明	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师		
7	彭道杨	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师		
8	刘叔灼	广州华工大勘察工程有限公司	项目负责人		
9	覃志毅	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人		
10	康兴月	中国京冶工程技术有限公司	生产经理		
11	郑云川	中国京冶工程技术有限公司	项目经理		
12	张俊	中国京冶工程技术有限公司	技术负责人		
13	方五军	中国京冶工程技术有限公司	质量负责人		
14	杨晶明	中国京冶工程技术有限公司	安全负责人		
15	赵志伟	中国京冶工程技术有限公司	商务负责人		
16	崔云鹏	中国京冶工程技术有限公司	技术员		
17	郑赞赞	中国京冶工程技术有限公司	技术员		
18	彭义军	中国京冶工程技术有限公司	施工员		
19	程龙	中国京冶工程技术有限公司	施工员		
20	黄荣华	中国京冶工程技术有限公司	质量员		
21	李玉国	中国京冶工程技术有限公司	质量员		
22	王骥	中国京冶工程技术有限公司	安全员		
23	欧阳植友	中国京冶工程技术有限公司	安全员		
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

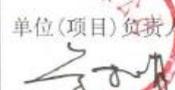
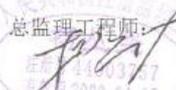
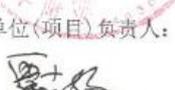
001

工程概况：本工程基坑底、顶面标高及开挖深度为：坑底标高为15.70~17.05m，坑顶标高西侧至南侧为31.30~43.20m、东侧为34.40m、北侧为34.4m，开挖深度为15.60~27.50m。基坑开挖面积（以基坑顶边线计）为32905m²，基坑底周长为806m。

本工程的支持方式：基坑北段的北侧为旋挖桩+混凝土内支撑+锚索+岩质边坡体系，基坑北段其余侧均为旋挖桩+混凝土内支撑体系；基坑南段的西北角为旋挖桩+混凝土内支撑体系，东侧为放坡+旋挖桩+钢支撑体系（预留土台），基坑南段其余侧均为放坡+旋挖桩+预应力锚索体系。

经验收，本工程所含土方、灌注桩排桩围护墙、钢或混凝土支撑、锚杆（索）分项工程的质量均验收合格，质量控制资料完整，主要使用功能的检验资料完整，观感质量符合要求。

本工程质量评定：合格。各参建单位一致同意本工程通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：2020.11.06	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：  2019年12月5日	总监理工程师：  2019年12月5日	单位(项目)负责人：  2019年12月5日	单位(项目)负责人：  2019年12月5日	单位(项目)负责人：  2019年12月5日

GD-E1-914/6

2610

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称：悦彩城北地块（原金威啤酒厂城市更新单元03-41地块）桩基础工程

验收日期：2020年1月20日

建设单位（盖章）：粤海置地（深圳）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	悦彩城北地块(原金威啤酒厂城市更新单元03-41地块)桩基础工程				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交界处	建筑面积	/	工程造价	520万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440300700206968403	监理许可证号	/		
开工日期	2019年11月4日	验收日期	2019年12月8日		
监督单位	圳市罗湖区建设工程事务监督管理局	监督编号	XK2019086		
建设单位	粤海置地(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黎东明
副组长	涂成力、杨丛盛、赖洪涛、覃志毅、郑云川
组员	黄鹤智、王值鹏、张俊、王明明

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

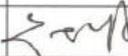
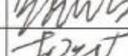
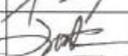
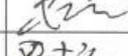
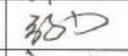
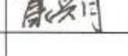
GD-E1-914/4 001

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黎东明	粤海置地(深圳)有限公司	项目负责人		
2	涂成力	粤海置地(深圳)有限公司	项目经理		
3	黄鹤智	粤海置地(深圳)有限公司	项目技术负责人		
4	杨丛盛	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监	高工	
5	王值鹏	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监代表		
6	王明明	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师		
7	赖洪涛	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
8	覃志毅	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人		
9	郑云川	中国京冶工程技术有限公司	项目经理		
10	张俊	中国京冶工程技术有限公司	技术负责人		
11	康兴月	中国京冶工程技术有限公司	生产经理		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

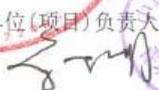
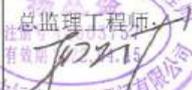
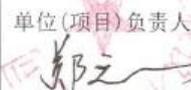
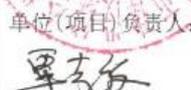
001

工程概况：本工程人工挖孔桩共28根，分为ZH1、ZH2、ZH3、ZH4四种类型。桩端持力层为中风化混合岩，桩端进入中风化岩层大于0.5m，有效桩长全部大于6m。ZH1-ZH4受压桩采用钻芯法（共检测6根）和超声波法检测（共20根桩）人工挖孔桩桩长、桩身混凝土强度、桩底沉渣厚度和桩身完整性，并鉴别桩端持力层岩土性状，相关操作及桩基检测数量均符合《建筑桩基检测规范》与《深圳市建筑桩基检测规程》要求。

经验收，本工程干作业成孔灌注桩分项工程的质量验收合格，质量控制资料完整，主要使用功能的检验资料齐全，观感质量符合要求。

工程质量评定：合格。

各参建单位一致同意本工程通过竣工验收。

建设单位： 	监理单位： 	设计单位： 	勘察单位： 
(公章) 单位(项目)负责人： 	(公章) 总监理工程师： 	(公章) 单位(项目)负责人： 	(公章) 单位(项目)负责人： 
2020年1月20日	2020年1月20日	2020年1月20日	2020年1月20日

* GD - E1 - 914 / 6 *

基坑支护设计说明 (一)

一、除注明外，图中尺寸单位为毫米，标高单位为米。

二、粤海置地中心项目位于深圳市罗湖区金威啤酒厂厂区，中心路以北，东临路以南，太白路为其西侧与南北向路。根据地理位置以及项目再建将其划分为西北地块（03-1地块）、南地块（03-41地块）以及南地块（即C地块，不在本工程开挖范围），总占地约9万²。西北地块地下室已施工，正在施工裙楼及塔楼，本期开发北地块，拟建项目为多层和超高层商住，其中塔楼高约179m，地下室3层。

三、本工程基坑底、顶面标高及开挖深度为：坑底标高为-11.00m，坑顶标高由南向北为31.30~43.20m，东面为34.40m，北侧为34.4m，开挖深度为15.00~44.20m。基坑开挖面积（以基坑周边线计）为32905²，基坑总周长28500m。支护支护形式：基坑北侧的北侧为旋挖桩+混凝土内支撑+锚索+岩面边坡体系，基坑上段其余均为旋挖桩+混凝土内支撑体系，基坑南段的西北角为旋挖桩+混凝土内支撑体系，东侧为放坡+旋挖桩+锚索体系（预留土台），基坑南段其余均为放坡+旋挖桩+锚索体系。本基坑侧壁的安全等级均为一级。

四、场地位置及环境条件

本工程场地位于深圳市罗湖区，场地原始地貌为台地及台地间沟谷。经过后期开挖平整后，现为金威啤酒厂厂区，场内基本平整。其中A地块主体结构处于施工阶段，与B地块邻近的A地块基坑标高为31.30m，B地块场标高基本约为34.40m，除地块西面与A地块毗邻边有铁路外，其余周边均较平整略有起伏。B地块基坑的南侧和东侧有市政道路，其中B基坑的南侧市政道路距离基坑边缘最近，最近约为1.5m；基坑西侧及南侧有普通市政管线，管线距离基坑边缘最近约2.2m。

五、根据深圳市建设综合勘察设计院有限公司提供的勘察报告，基坑设计参数详见下表：

土层编号	土层名称	天然重度 γ (kN/m ³)	粘聚力 c (kPa)	内摩擦角 ϕ (度)	与围护体接触摩阻力 (kPa)
(1)	素填土	18.0	12	9	20
(5-1)	黏土	18.5	20	18	55
(6-1)	黏土 (含有机质)	18.0	20	12	25
(6-2)	砾石	20	35	160	
(8)	砾质黏性土	19	20	22	80
(9-1)	全风化混合花岗岩	19.5	30	25	100
9-2-1	强风化混合花岗岩	20	35	28	150
9-2-2	强风化混合花岗岩	21	35	28	200
(9-3)	中风化混合花岗岩	23	400	30	300
(9-4)	微风化混合花岗岩	26	650	35	450
(14)	砾质砂	20	32	27	140

六、B地块施工说明

1、基坑北段的北侧（03剖面）：放坡+旋挖桩+混凝土内支撑+锚索+岩面边坡体系

1.1、选型

结合场区实际情况和地质资料，该段采用放坡+旋挖桩+混凝土内支撑+锚索+岩面边坡体系（预留土台）。在27.20m标高以上范围为放坡（详剖面图），旋挖桩 $\phi 1200$ ，间距1400，设置一道锚索 $\phi 50 \times 15$ ，间距详剖面图，锚索位置设置双排锚管用于止水，桩径 $\phi 400$ ，间距1500，进入强风化岩层1m。

间距1500，入中风化岩层不小于2m，从上到下设置一道混凝土内支撑以及一三道预应力锚索（根据中风化岩层厚度不同而变化），锚索位置均设置锚梁。最下一道锚索施工，即坑壁为中微风化岩层内设置锚杆边坡，锚杆间距详剖面图，梅花状布置，孔径 $\phi 110$ mm，锚杆直径及长度见大样图，锚杆间距 $\phi 80 \times 200 \times 200$ ，面层为C20喷射砼，厚度为100，于旋挖桩之间设置喷射用于止水，桩径 $\phi 400$ ，间距1500，进入强风化岩层1m。

1.2、施工顺序

平整场地至设计基坑顶面标高→旋挖桩施工→支撑立柱及其支撑桩施工→喷射桩施工→放坡→冠梁施工→挖土至第一道内支撑底面→施工锚梁、第一道内撑→挖土至第二道锚索位置以下0.5m→喷射桩施工→锚索施工→……→挖土至最下一道锚索位置以下0.5m→喷射桩施工→锚索施工→挖土至第一排岩石锚杆位置以下0.3m→挂网喷射→锚杆成孔及锚筋安放→注浆→锚杆顶部锁定后→挖土至第二排岩石锚杆位置以下0.3m→……→挖土至基坑底。

1.3、拆撑时，需待主体结构层楼面施工完成且混凝土强度达到设计强度，地下室侧壁外壁实土完成后方可拆除。

2、基坑北段的其余面（01、09、09a及B10剖面）：放坡（局部区段无设置）+旋挖桩+混凝土内支撑体系

2.1、选型

结合场区实际情况和地质资料，该段采用放坡（局部区段无设置）+旋挖桩+混凝土内支撑体系。坑顶有设置放坡时（具体详各剖面图），基坑标高以下2.0m范围内为放坡，坡率1:1，坑底标高以下范围为旋挖桩+混凝土内支撑，旋挖桩 $\phi 1200$ ，间距1500，设置一道混凝土内支撑，内支撑位置设置锚梁，于旋挖桩之间设置喷射用于止水，桩径 $\phi 400$ ，间距1500，进入强风化岩层1m。

2.2、施工顺序

平整场地至设计基坑顶面标高→旋挖桩施工→支撑立柱及其支撑桩施工→喷射桩施工→放坡（有坑顶放坡时）→冠梁施工→挖土至第一道内支撑底面→施工锚梁、第一道内撑→挖土至基坑底。

2.3、拆撑时，需待主体结构层楼面施工完成且混凝土强度达到设计强度，地下室侧壁外壁实土完成后方可拆除。

3、基坑南段的西北角（01a及B7剖面）：旋挖桩+混凝土内支撑体系

3.1、选型

结合场区实际情况和地质资料，该段采用旋挖桩+混凝土内支撑体系。旋挖桩 $\phi 1200$ ，间距1400，设置一道混凝土内支撑（局部区段设置两道内支撑），内支撑位置均设置锚梁。于旋挖桩之间设置喷射用于止水，桩径 $\phi 400$ ，间距1400，进入强风化岩层1m。

3.2、施工顺序

平整场地至设计基坑顶面标高→旋挖桩施工→支撑立柱及其支撑桩施工→喷射桩施工→冠梁施工→挖土至第一道内支撑底面→施工锚梁、第一道内撑→（局部区段）挖土至第二道内支撑底面→施工锚梁、第二道内撑→挖土至基坑底。

2.3、拆撑时，需待主体结构层楼面施工完成且混凝土强度达到设计强度，进行换撑后方可拆除第二道撑。待主体结构层楼面施工完成且混凝土强度达到设计强度，地下室侧壁外壁实土完成后方可拆除第一道撑。

4、基坑南段的东南（03剖面）：放坡+旋挖桩+锚索体系（预留土台）

4.1、选型

结合场区实际情况和地质资料，该段采用放坡+旋挖桩+锚索体系（预留土台）。在27.20m标高以上范围为放坡（详剖面图），旋挖桩 $\phi 1200$ ，间距1400，设置一道锚索 $\phi 50 \times 15$ ，间距详剖面图，锚索位置设置双排锚管用于止水，桩径 $\phi 400$ ，间距1500，进入强风化岩层1m。

坑径 $\phi 400$ ，间距500，进入强风化岩层1m。

4.2、施工顺序

平整场地至设计基坑顶面标高→旋挖桩施工→喷射桩施工→放坡→冠梁施工→挖土至第一道锚索位置以下0.5m→喷射桩施工→锚索施工→……→挖土至最下一道锚索位置以下0.5m→喷射桩施工→锚索施工→挖土至第一排岩石锚杆位置以下0.3m→挂网喷射→锚杆成孔及锚筋安放→注浆→锚杆顶部锁定后→挖土至第二排岩石锚杆位置以下0.3m→……→挖土至基坑底。

应严格按照分段、分块进行，严禁超挖，机械开挖后由人工收挖边坡坡顶度进行修整。基坑开挖到底后应及时浇筑混凝土垫层。

5、基坑南段的其余面（03、03a、04、04a、04b、05、05a及B6剖面）：放坡（局部区段无设置）+旋挖桩+预应力锚索体系

5.1、选型

结合场区实际情况和地质资料，该段采用放坡+旋挖桩+锚索体系。坑顶有设置放坡时（具体详各剖面图），基坑标高以下2.0m范围内为放坡，坡率1:1，坑底标高以下范围为旋挖桩+混凝土内支撑，旋挖桩 $\phi 1200$ ，间距1500，设置一道混凝土内支撑，内支撑位置设置锚梁，于旋挖桩之间设置喷射用于止水，桩径 $\phi 400$ ，间距1500，进入强风化岩层1m。B5及B5a区段为设置双排锚管用于止水，桩径 $\phi 400$ ，间距300，进入强风化岩层1m。

5.2、施工顺序

平整场地至设计基坑顶面标高→旋挖桩施工→喷射桩施工→放坡（有坑顶放坡时）→冠梁施工→挖土至第一道内支撑底面→施工锚梁、第一道内撑→挖土至第二道锚索位置以下0.5m→……→挖土至基坑底。

5.3、对位才现有毛石挡土的支持，应先分段局部放坡，边开挖毛石挡土回填，待回填完成后方可施工旋挖桩（旋挖桩顶部区段采用钢护筒后施工）。

5.4、放坡开挖时，现有工地围墙范围内不准堆载，挖除毛石挡土的回填，要求必须分层压实回填。

6、旋挖桩做法

旋挖桩桩径、间距、桩长、入岩深度详剖面图。桩身混凝土强度等级C30，采用碎石泥水，水胶比 ≥ 42.5 ，钢筋等级为III级，采用B50螺帽，双面焊焊缝长5d，旋挖桩施工时，须采用尼龙绳并浇筑水下混凝土。当现场地面标高以下30m范围内已到达中风化岩层时，可取岩样或取芯，按规范做抗压试验。

7、喷射桩做法

喷射桩设置：桩底面及长度详剖面图，采用42.5水灰，每米水泥用量 ≥ 200 kg/m³（400kg/m³），每米水用量 ≥ 15 kg/m³（30kg/m³）；水灰比1:1，掺入水泥浆比重1.5，喷射速度 ≥ 10 —12m/min，旋转速度 ≥ 20 —25rpm。

姓名：刘叔均 注册号：445571-AY02 有效期：2016.05.15

危险性较大分部项工程安全专项施工方案专家论证审查表

评审时间： 2018年7月29日

一、工程基本情况				
工程名称	(原金威啤酒厂城市更新单元 03-41 地块) 基坑支护和土石方工程		地点	罗湖区太白路与东昌路交汇处
方案名称	安全专项施工方案			
建筑面积	32905m ²	结构类型	层数	层/栋
建设单位	粤海置地(深圳)有限公司			
施工总承包单位	中国京冶工程技术有限公司			
专业承包单位				
分部分项工程类别： <input checked="" type="checkbox"/> 深基坑工程； <input type="checkbox"/> 模板工程及支撑体系； <input type="checkbox"/> 起重吊装及安装拆卸工程； <input type="checkbox"/> 脚手架工程； <input type="checkbox"/> 拆除、爆破工程； <input type="checkbox"/> 其它：				
危险性较大工程基本情况： 粤海置地布心项目位于深圳市罗湖区原金威啤酒厂厂区，布心路以北，东昌路以西，太白路将其分隔为南北两块。根据地理位置以及项目用途将其划分为西北地块（即A地块）、北地块（即B地块或03-41地块）以及南地块（即C地块，不在本期工程开发范围），总占地约9万m ² 。西北地块地下室已施工，正在施工裙楼及塔楼。本期开发北地块（即B地块或03-41地块），拟建项目为多层和超高层建筑，其中塔楼高约为179m，地下室3层。。本工程基坑底、顶面标高及开挖深度为：坑底标高为15.70m，坑顶标高西侧至南侧为31.30~43.20m、东侧为34.40m、北侧为34.4m，开挖深度为15.60~27.50m。基坑开挖面积（以基坑顶边线计）为32905m ² ，基坑底周长为806m。 基坑支护方式：基坑北段的北侧为旋挖桩+混凝土内支撑+锚索+岩质边坡体系，基坑北段其余侧均为旋挖桩+混凝土内支撑体系；基坑南段的西北角为旋挖桩+混凝土内支撑体系，东侧为放坡+旋挖桩+钢支撑体系（预留土台），基坑南段其余侧均为放坡+旋挖桩+预应力锚索体系。本基坑侧壁的安全等级均为一级。				
二、专家组审查综合意见及修改完善情况				
专家组审查意见：（可另附页） 一、总体评价 该安全专项施工方案编制依据基本充分、内容基本齐全，对主要施工工艺、施工技术要求、施工方法及质量、安全、技术保证措施等均进行了详尽的论述，具有较强的针对性和可操作性。按下述专家意见修改完善后，可作为施工的指导性文件。 二、意见与建议 1、细化基坑周边环境现状的论述，如地下管线类型、分布、埋深，及与基坑的空间关系，并明确相应的安全技术保证措施； 2、完善项目部主要管理人员、特种作业人员的上岗证书、编号、联系电话等信息； 3、明确挡墙回填土技术需求及密实度保证措施； 4、细化出土坡道收坡具体做法。				
论证结论： <input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 修改后通过 <input type="checkbox"/> 不通过 专家（签名）： <div style="text-align: right; margin-right: 100px;"> 专家组组长(签名): </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> </div>				
2018年7月29日				

1.4. 深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程地基与基础工程 中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440317-47-03-014129006001

标段名称：深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程地基与基础工程

建设单位：深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国京冶工程技术有限公司

中标价：16850.694597万元

中标工期：200天

项目经理(总监)：骆永生



本工程于 2021-08-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



(Red square seal)

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-09-22



(Handwritten signature)

查验码: 6679473914224715

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同扫描件

合同编号：HKX-SG-2021-012

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设
工程地基与基础工程

工程地点：坪山区锦龙大道与宝山路交汇处

发 包 人：深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

承 包 人：中国京冶工程技术有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05,即 2015 版第五版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第五次修订

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

承包人（全称）：中国京冶工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程地基与基础工程

工程地点：坪山区锦龙大道与宝山路交汇处

核准（备案）证编号：深坪山发改备案（2020）0147号

工程规模及特征：海科兴留学生产业园二、三期项目位于深圳市坪山区锦龙大道与宝山路交汇处海科兴留学生产业园区，区域规划属于坪山区中心片区，未来此区域将发展为坪山区的城市服务核心区。本项目地块用地性质均为普通工业用地（M1），其中一期已于2013年5月建成，由四栋厂房组成，已建厂房69610平方米（无配套建筑）；二、三期项目总建筑面积291280平方米，其中二期新建厂房114870平方米，配套单身宿舍67840平方米、小型商业服务设施900平方米、食堂3000平方米；三期新建厂房76320平方米，办公13350平方米，宿舍14000平方米，小型商业1000平方米。

资金来源：财政投入 %；国有资本 100 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本合同工程承包范围包括：包括但不限于红线范围内的场地平整、施工临时道路修建及开路口、施工区大门及附属设施及围挡（满足深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018, 大门及围挡均选用现代风格）、永久边坡及排水沟、边坡支护（土石方挖运弃、支护桩、锚索、排水沟、绿化等）、基坑支护工程（旋喷桩、支护桩、锚索、钢筋锚杆、挂网喷砼、临时排水沟、回灌井、降水井、三级沉淀池、集水坑、泥浆、渣土的清运等）、基坑土石方工程（土石方挖运弃、洗车槽、施工降排水等）、管线保护、配合基坑监测，桩基础工程（基础桩施工

及截接桩头、配合基桩检测等)及基坑东北侧中压燃气管线保护、临时路口开设、红线外的临时道路以及因临时路口开设引起的管线保护等。

具体以本工程设计施工图纸、工程量清单、工程变更、招标文件所列项目为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年 11 月 1 日;

计划竣工日期: 2022年 5 月 19 日;

合同工期总日历天数 200 天。

定额工期总日历天数 ___ / ___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___ / ___ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 争创深圳市优质工程。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿陆仟捌佰伍拾万零陆仟玖佰肆拾伍元玖角柒分
(¥168506945.97元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍佰叁拾陆万贰仟零玖拾元贰角玖分 (¥5362090.29元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰伍拾万元整（¥1500000.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟伍佰万元整（¥15000000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

(本页无正文)

发包人：(公章) 深圳市海科兴留学生
产业基地投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：914403007649674492

地址：深圳市坪山新区六联社区锦龙大道
路口宝山东路东侧海科兴留学生产业园

邮政编码：518172

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：张小红

承包人：(公章) 中国京冶工程技术
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91110108102055141N

地址：北京市海淀区西土城路 33 号

邮政编码：100082

法定代表人：王波

委托代理人：常正非

电话：010-82227016

传真：010-82227016

电子信箱：

开户银行：中国建设银行北京北太平庄支行

账号：11001016500056001354

经办人：

竣工验收报告

危险性较大分部分项工程安全专项施工方案专家论证审查表

评审时间：2021年11月6日

一、工程基本情况					
工程名称	海科兴留学生产业园一期续建、二期新建地基与基础工程	地点	深圳市坪山区锦龙大道与宝山路交汇处		
方案名称	基坑支护及土石方工程安全专项施工方案				
用地面积	53467m ²	结构类型	--	层数	29层/-2层
建设单位	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司				
施工总承包单位	中国京冶工程技术有限公司				
专业承包单位					
分部分项工程类别： <input checked="" type="checkbox"/> 深基坑工程； <input type="checkbox"/> 模板工程及支撑体系； <input type="checkbox"/> 起重吊装及安装拆卸工程； <input type="checkbox"/> 脚手架工程； <input type="checkbox"/> 拆除、爆破工程； <input checked="" type="checkbox"/> 其它：土石方工程					
危险性较大工程基本情况： 位于深圳市坪山区宝山路深圳市海科兴留学生产业园东南侧，西邻海科兴留学生产业园现有的厂房、北东侧为富安苑小区、南侧靠近山体，二期开发建设用地面积约27300m ² ，三期开发建设用地面积约26167m ² ，项目规划二期用地拟建四栋丙类厂房（20F及14F），两栋配套单身宿舍（29F），一栋低层商业建筑（2F）。三期用地拟建一栋丙类厂房（20F），一栋宿舍及办公两用大楼（25F），其余面积为停车位及绿化部分。拟设置1层地下室，局部2层地下室；基坑底标高按地下室底板垫层底考虑。 深基坑概况：基坑呈不规则多边形，基坑开挖面积约3.13万m ² 。基坑开挖深度4.50~18.10m。基坑支护采用排桩+锚索方案，采用桩间旋喷桩咬合支护桩形成全封闭截水帷幕，基坑安全等级：桩锚支护段为一级，喷锚支护段为二级。 场地地层：基坑开挖范围内土层主要为人工填土层、砾质、砂质粘土层、全、强、中风化花岗岩或砂岩及以下地层。 本项目施工合同总工期为200天（含桩基础工程）。					
二、专家组审查综合意见及修改完善情况					
专家组审查意见： 一、总体评价： 本安全专项方案总体可行。 二、意见建议： 1. 完善基坑工程概况及周边环境条件说明，补充周边环境新因素； 2. 补充施工平面布置图和总体施工部署； 3. 细化边坡、基坑支护主要施工工艺和技术要求，补充桩监理验收内容； 4. 补充施工监测布点图及控制性工程警示； 5. 完善若发生边坡工程风险分析和重大危险源预警。					
论证结论： <input type="checkbox"/> 通过 <input checked="" type="checkbox"/> 修改后通过 <input type="checkbox"/> 不通过					
专家（签名）： 			专家组组长（签名）：  2021年11月6日		

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

海科兴留学生产业园一期续建（宗地号G11102-
工程名称：0179）项目产业园基坑支护及土石方工程

验收日期：2024年2月2日

建设单位（盖章）：深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘志江
副组长	程刚、陈新
组员	赵健、周文、孙泽安、李坤、梁颖欣、全永庆、符健、欧阳植友、陈晓群、郑锡钟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵健	程刚、孙泽安、全永庆、符健、陈新、欧阳植友
建筑设备安装工程		
工程质控资料	周文	李坤、梁颖欣、陈晓群、郑锡钟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / 项 评价为“一般”的 <u> </u> / 项
主体结构		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成本工程的设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全，分项分部符合建筑工程施工质量验收统一标准及相关规范、标准要求，竣工验收程序符合国家法律、法规要求，海科兴留学生产业园一期续建（宗地号G11102-0179）项目产业园基坑支护及土石方工程验收合格。

建设单位（公章）



单位（项目）负责人：

刘志红

2024年2月2日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：（建设单位）

深圳市 坪山 区 海科兴留学生产业园一期续建（宗地号G11102-0179）项目产业园基坑支护及土石方 工程（请勾选：

■ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



[Handwritten signature]

2024年2月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：（建设单位）

深圳市坪山区海科兴留学生产业园一期续建（宗地号G11102-0179）项目产业园基坑支护及土石方工程（请勾选：

■ 单位工程， □ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2024年2月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：（建设单位）

深圳市 坪山 区 海科兴留学生产业园一期续建（宗地号G11102-0179）项目产业园基坑支护及土石方 工程（请勾选：

■ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：（建设单位）

深圳市 坪山 区 海科兴留学生产业园一期续建（宗地号G11102-0179）项目产业园基坑支护及土石方 工程（请勾选：

■ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：海科兴留学生产业园一期续建（宗地号G11102-0179）项目产业园桩基础工程

验收日期：2024年2月2日

建设单位（盖章）：深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘志江
副组长	程刚、陈新
组员	赵健、周文、孙泽安、李坤、梁颖欣、李海峰、韩东方、全永庆、符健、欧阳植友、陈晓群、郑锡钟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵健	程刚、孙泽安、李海峰、韩东方、全永庆、符健、陈新、欧阳植友
建筑设备安装工程		
工程质控资料	周文	李坤、梁颖欣、陈晓群、郑锡钟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / 项 评价为“一般”的 <u> </u> / 项
主体结构		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成本工程的设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全，分项分部符合建筑工程施工质量验收统一标准及相关规范、标准要求，竣工验收程序符合国家法律、法规要求，海科兴留学生产业园一期续建（宗地号G11102-0179）项目产业园桩基础验收合格。

建设单位（公章）：



单位（项目）负责人：

刘玉江

2024年2月2日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：（建设单位）

深圳市坪山区海科兴留学生产业园一期续建（宗地号G11102-0179）项目产业园桩基础工程（请勾选：

■ 单位工程， □ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



Handwritten signature

2024年2月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：（建设单位）

深圳市坪山区海科兴留学生产业园一期续建（宗地号G11102-0179）项目产业园桩基础工程（请勾选：

■ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2024年2月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：（建设单位）

深圳市坪山区海科兴留学生产业园一期续建（宗地号G11102-0179）项目产业园桩基础工程（请勾选：

■ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（公章）



2024年2月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：（建设单位）

深圳市 坪山 区 海科兴留学生产业园一期续建（宗地号G11102-0179）项目产业园桩基础 工程（请勾选：
■ 单位工程， □ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年2月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：海科兴留学生产业园二期新建（宗地号G11102-8034）项目产业园基坑支护与土石方工程

验收日期：2024年2月2日

建设单位（盖章）：深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海科兴留学生产业园二期新建（宗地号G11102-8034）项目产业园基坑支护与土石方工程				
工程地点	坪山区坪山锦龙大道与宝山路交汇处	建筑面积	26167.72m ²	工程造价	2405.828 942万元
结构类型		层数	地上:	层	
			地下:	层	
施工许可证号	2021-1601	监理许可证号			
开工日期	2021年11月25日	验收日期	2024年2月2日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210143-02		
建设单位	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深勘工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘志江
副组长	程刚、陈新
组员	赵健、周文、孙泽安、李坤、梁颖欣、全永庆、符健、欧阳植友、陈晓群、郑锡钟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵健	程刚、孙泽安、全永庆、符健、陈新、欧阳植友
建筑设备安装工程		
工程质控资料	周文	李坤、梁颖欣、陈晓群、郑锡钟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成本工程的设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全，分项分部符合建筑工程施工质量验收统一标准及相关规范、标准要求，竣工验收程序符合国家法律、法规要求，海科兴留学生产业园二期新建（宗地号G11102-8034）项目产业园基坑支护与土石方工程验收合格。

建设单位（公章）



单位(项目)负责人: 刘志小

2024年2月2日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：（建设单位）

深圳市坪山区海科兴留学生产业园二期新建（宗地号G11102-8034）项目产业园基坑支护与土石方工程（请勾选：

■ 单位工程， □ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



Handwritten signature

2024年2月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：（建设单位）

深圳市 坪山 区 海科兴留学生产业园二期新建（宗地号G11102-8034）项目产业园基坑支护与土石方 工程（请勾选：
■ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年2月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：（建设单位）

深圳市坪山区海科兴留学生产业园二期新建（宗地号G11102-8034）项目产业园基坑支护与土石方工程（请勾选：
■ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年2月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：（建设单位）

深圳市 坪山 区 海科兴留学生产业园二期新建（宗地号G11102-8034）项目产业园基坑支护与土石方 工程（请勾选：

■ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（公章）



2024 年 2 月 2 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：海科兴留学生产业园二期新建（宗地号G11102-8034）项目产业园桩基础工程

验收日期：2024年2月2日

建设单位（盖章）：深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海科兴留学生产业园二期新建（宗地号G11102-8034）项目产业园桩基础工程				
工程地点	坪山区坪山锦龙大道与宝山路交汇处	建筑面积		工程造价	3649.383 236万元
结构类型		层数	地上： 层		
			地下： 层		
施工许可证号	2021-1722	监理许可证号			
开工日期	2021年11月25日	验收日期	2024年2月2日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210143-03		
建设单位	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘志江
副组长	程刚、陈新
组员	赵健、周文、孙泽安、李坤、梁颖欣、李海峰、韩东方、全永庆、符健、欧阳植友、陈晓群、郑锡钟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵健	程刚、孙泽安、李海峰、韩东方、全永庆、符健、陈新、欧阳植友
建筑设备安装工程		
工程质控资料	周文	李坤、梁颖欣、陈晓群、郑锡钟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成本工程的设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全，分项分部符合建筑工程施工质量验收统一标准及相关规范、标准要求，竣工验收程序符合国家法律、法规要求，海科兴留学生产业园二期新建（宗地号G11102-8034）项目产业园桩基础验收合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



刘 志 红

2024年2月2日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司_____: (建设单位)

深圳市坪山区海科兴留学生产业园二期新建(宗地号G11102-8034)项目产业园桩基础工程(请勾选:
 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。



单位(项目)负责人:
(公章)

2024年2月2日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司_____: (建设单位)

深圳市坪山区海科兴留学生产业园二期新建(宗地号G11102-8034)项目产业园桩基础工程(请勾选:
 单位工程, 子单位工程), 已成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)



2024年2月2日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：（建设单位）

深圳市坪山区海科兴留学生产业园二期新建（宗地号G11102-8034）项目产业园桩基础工程（请勾选：
■ 单位工程， □ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（公章）



2024年2月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司_____: (建设单位)

深圳市坪山区海科兴留学生产业园二期新建（宗地号G11102-8034）项目产业园桩基础工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2024年2月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

1.5. 中冶 AH050406 、AH050408 地块项目土护降工程（二期） 中标通知书

表 15-1

中标通知书（施工）

中国京冶工程技术有限公司（中标人名称）：

你方于 2019 年 4 月 30 日（投标日期）所递交的 中冶 AH050406、AH050408 地块项目土护降工程（二期） 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	中冶 AH050406、AH050408 地块项目土护降工程（二期）		建设规模
建设地点	广东省广州市海珠区江燕路地段（地块 AH050406、地块 AH050408），西临海珠区顺意花园，东侧为燕翔路，北侧为泉塘路，南侧为江燕路。		
中标范围	招标文件及投标文件、图纸、工程量清单所示全部内容		
中标价	小写：117820170.69 元 大写：人民币壹亿壹仟柒佰捌拾贰万零壹佰柒拾元陆角玖分		
中标工期	按合同约定	计划开工日期	按合同约定
		计划竣工日期	
工程质量	合格		
项目经理	骆永生	注册建造师执业资格或建造师临时执业资格	一级建造师 京 111121222355
备注	无		

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 用户指定地点（指定地点）与我方上海宝冶集团有限公司 签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标代理机构：  （盖单位章）

法定代表人： _____ （签字）

_____ 年 _____ 月 _____ 日

合同扫描件

工程施工合同 V.3.0

合同编号：广州中冶二期项目-一类-2019-001

建设工程施工专业分包合同

_____年__月

项目名称：广州中冶AH050406、AH050408地块项目

工程名称：土护降工程（二期）

承 包 人：上海宝冶集团有限公司

分 包 人：中国京冶工程技术有限公司

合同协议书

编号: _____

承包人(全称): 上海宝冶集团有限公司
法定代表人: 白小虎
法定注册地址: 上海市宝山区抚远路 2457 号

分包人(全称): 中国京冶工程技术有限公司
法定代表人: 岳清瑞
法定注册地址: 北京市海淀区西土城路 33 号

鉴于 广州中冶名捷置业有限公司 (以下简称为“发包人”) 与承包人已经签订的工程施工总承包合同 (以下称为“总承包合同”), 承包人为完成 广州中冶 AH050406、AH050408 地块项目 建设中的 土护降工程(二期) 分包工程 (以下简称“本分包工程”), 已接受分包人提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

分包工程名称: 广州中冶 AH050406、AH050408 地块项目土护降工程(二期) (分包工程名称) / 标段

工程地点: 本工程位于广东省广州市海珠区江燕路地段(地块 AH050406、地块 AH050408), 西临海珠区颐意花园, 东侧为燕翔路, 北侧为泉塘路, 南侧为江燕路。

分包工程内容: 广州中冶 AH050406、AH050408 地块项目土护降工程(二期)

群体工程应附“分包人承揽工程项目一览表”(附件 1)

工程立项批准文号: /

资金来源: 自筹

二、分包工程承包范围

承包范围: 详见技术要求

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、分包合同工期

计划开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

计划完工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

工期总日历天数 365 天, 自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同形式

本分包合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

合同总金额（人民币大写）：壹亿壹仟柒佰捌拾贰万零壹佰柒拾元陆角玖分

（小写）¥：117820170.69 元

其中不含税合同金额：108091899.71 元

税金：9728270.97 元

税率：9%

发票类型：增值税专用发票；增值税普通发票

安全文明施工费：/ 元

暂列金额（含税）：/ 元

七、分包人项目经理：

姓名：骆永生 ；

职称：工程师 ；

身份证号：440106197710091558 ；

建造师执业资格证书号：0332496 ；

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）：京 111121222355 ；

建造师执业印章号：00268096 ；

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2013)0088021 。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以分包合同约定次序在先者为准。中标单位的投标过程文件亦是合同的组成部分，与合同文件具有同等效力，同一事项以日期较后者作优先解释。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、分包人承诺按照分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、承包人承诺按照分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

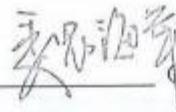
十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式十份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

十四、关于知识产权相关条款：1.1、乙方对甲方提供的相关图纸等技术资料负有保密责任，不得将图纸或其他技术资料泄露给第三方或公开发表与引用。1.2、乙方在使用材料、设备或采用工艺时，因侵犯知识产权引起的责任，由乙方承担，并赔偿因乙方发生的知识产权纠纷给甲方造成的直接或间接损失（包括但不限于经济损失、声誉损失）1.3、因履行本合同所产生的技术成果及其相关知识产权权利，归甲方所有。

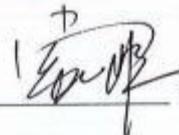
承包人： (盖单位章) 分包人： (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人：



(签字)

法定代表人或其
委托代理人：



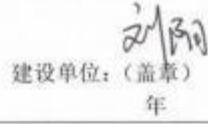
(签字)

_____年____月____日 _____年____月____日

签约地点：_____

竣工验收报告

工程竣工验收单

工程名称	中冶 AH050408 地块项目施工总承包工程		
建设单位	广州中冶名捷置业有限公司		
施工单位	中国京冶工程技术有限公司		
开工日期	2019/2/26	竣工日期	2020/6/21
建筑面积	/	工程造价	1.17 亿元
工程范围及内容	基坑支护及土石方、降水工程 		
验收意见	同意验收 		
验收意见	同意验收 		
验收意见	同意验收 		

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		中冶AH050406、AH050408地块项目施工总承包工程/土护降工程(二期)							
施工单位		上海宝冶集团有限公司		项目技术负责人	江泽堃	项目负责人	戴大海	单位技术(质量)负责人	钟伟
分包单位		中国京冶工程技术有限公司		项目技术负责人	高焰林	项目负责人	骆永生	单位技术(质量)负责人	黄志旭
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基坑支护			3	符合要求		验收合格		
2	土方			1	符合要求		验收合格		
3	抗浮锚杆			1	符合要求		验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>3</u> 分项数: <u>5</u>			符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料					符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验					符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量					良好		良好		
验收综合结论及备注		符合要求, 验收合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:  2020年6月21日 (盖章)		项目负责人签名:  2020年6月21日 (盖章)		项目负责人签名:  2020年6月21日 (盖章)		项目负责人签名:  2020年6月21日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2020年6月21日 (盖章)	

* GD - C5 - 7312 *

1.6. 欣旺达宝安区锂离子电池智能制造产业园项目基坑支护设计施工一体化、土石方及桩基础工程

中标通知书

欣旺达宝安区锂离子电池智能制造产业园项目 基坑支护设计施工一体化、土石方及桩基础工程 中标通知书

致：中国京冶工程技术有限公司

欣旺达宝安区锂离子电池智能制造产业园项目基坑支护设计施工一体化、土石方及桩基础工程招标工作已经完成，经我司认真评审，贵司中标我司此项目，中标总价（最高限定合同总价）：

¥97,000,000.00 元（大写：人民币玖仟柒佰万元整）（含 9% 增值

税），其中：基坑支护工程部分为固定总价包干计价模式，中标价：

¥25,140,000.00 元（大写：人民币贰仟伍佰壹拾肆万元整）；

土石方工程部分为最高限定总价计价模式，中标价：

¥57,170,000.00 元（大写：人民币伍仟柒佰壹拾柒万元整）；

桩基础工程部分为固定综合单价计价模式，中标价：

¥8,840,000.00 元（大写：人民币捌佰捌拾肆万元整）；

工程暂列金部分：¥5,850,000.00 元（大写：人民币伍佰捌拾伍万元整）

工期要求：工期从监理开工令发出之日开始计算，至工程完成竣工验收，共 240 日历天。

请尽快与我司积极配合完成此项目合同的签订工作。贵司与我司双方之间的权利义务最终以双方签订的项目合同为准。特此通知。

欣旺达电子股份有限公司

2020 年 11 月 03 日

合同扫描件

合同编号：SN-33-20119001

深圳市建设工程

设计采购施工合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：欣旺达宝安区锂离子电池智能制造产业园项目
基坑支护设计施工一体化、土石方及桩基础施工工程

工程地点：深圳市宝安区石岩街道石龙社区颐和路

发 包 人：欣旺达电子股份有限公司

承 包 人：中国京冶工程技术有限公司

2017 版

编制说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的EPC合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设项目工程总承包合同示范文本(试行)》(GF-2011-0216)、《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市EPC项目实施情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。

其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准和要求、签约合同价等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方的基本权利义务。
2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程设计采购施工的基础性合同条款。
3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。
3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“专用条款”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于建设标准、建设规模、其他服务等需求明确的房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设项目的设计-采购-施工(EPC)总承包工程(不含运维)的合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFL-2017-01,即 2017 版第一版。

第一部分 协议书

发包人(全称)：欣旺达电子股份有限公司

承包人(全称)：中国京冶工程技术有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：欣旺达宝安区锂离子电池智能制造产业园项目基坑支护设计施工一体化、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳市宝安区石岩街道石龙社区颐和路

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

本项目位于基地位于深圳市宝安区石岩片区，是深圳的工业大区和出口大区，产业基础浓厚。基地西侧临近龙大高速，与龙大高速辅道有约 15 米高差，西侧无连接基地的市政道路，东侧为兴龙路，北侧兴业路、南侧龙强路均为规划道路，且均为尽端道路。项目总用地面积为 30771.79m²，容积率为 4.0，项目用地性质为一类工业用地。基地周边上位规划多为工业用地，南侧为学校及居住用地。地块现状较平整，可建设用地条件良好。

一、项目概况							
项目名称	欣旺达宝安区锂离子电池智能制造产业园项目	用地单位	欣旺达电子股份有限公司				
宗地号/宗地代码	A726-0156	用地位置	右岩街道				
二、主要技术经济指标							
建设用地面积	30771.79 m ²	总建筑面积	194927.25 m ²				
计容积率建筑面积	134578.61 m ²	容积率/规定容积率	4.37/4.00				
地上规定建筑面积	123080.00 m ²	不计容积率建筑面积	60348.64 m ²				
地上核减建筑面积	0.00 m ²	地下规定建筑面积	0.00 m ²				
地上核增建筑面积	11498.61 m ²	地下核增建筑面积	60348.64 m ²				
建筑基底面积	12090.72 m ²	建筑覆盖率（一/二级）	39.25%/35.32%				
绿地面积/折算绿地面积	2215/7645 m ²	绿化覆盖率	32%				
建筑最高高度	96.30m	最大层数（地上/下）	23/3层				
机动车停车位（地上/下）	0/803 辆	自行车停车位（地上/下）	472/0 辆				
三、本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积m ²				
总建筑面积 194927.25 m ²	计容积率建筑面积 134578.61 m ²	计规定容积率建筑面积 123080.00 m ²	厂房	102920.00	0.00	102920.00	
			宿舍	18000.00	0.00	18000.00	
			商业	2000.00	0.00	2000.00	
			危废仓	160.00	0.00	160.00	
	地上核增建筑面积 11498.61 m ²	架空绿化休闲				1500.18	
		架空公共停车				861.24	
		卸货平台				9137.19	
	不计容积率建筑面积 60348.64 m ²	地下规定建筑面积 0.00 m ²	地下核增建筑面积 60348.64 m ²				0.00
			汽车库				37332.06
			设备用房				23016.58

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

设计：以招标人提供的地质勘察报告、图纸、招标文件、设计任务书为依据，完成欣旺达宝安区锂离子电池智能制造产业园项目基坑支护设计，承包范围内必要的深化设计等全部内容（包括项目实施过程中与设计相关的报批报建等工作）；

施工：包括但不限于施工方案编制及报审、场地平整、围护桩、工程桩、支护结构、土石方开挖、土石方外运、各类检测（发包方单独委托的除外）、降排水、回灌及施工安全监测以及清表、绿化迁移和处置、管线迁改、施工围挡、临时用地及办公、管线改迁及保护、开工仪式及其他零星杂项工作等，还包括发包人提供必要的资料支持，向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，包含施工许可、验收、备案、质保等。

三、项目设计方案来源

乙方通过专家评审的设计方案。

四、合同工期

合同工期总日历天数：240 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：；2020 年 10 月 16 日

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：；2020 年 11 月 3 日

计划开工日期：2020 年 10 月 16 日（具体以监理开工令为准）；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2021 年 6 月 16 日。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（详见招标技术要求）。

基坑支护设计：应当严格执行国家及省市现行的法律、规范、规程和标准；保证岩土开挖、地下结构施工的安全，并使周围结构不受损害。

工程质量标准和要求（详见招标技术要求）。

基坑支护施工、桩基础、土方开挖外运以及石方爆破开挖外运工程应满足设计和使用要求，严格按照设计图纸和施工验收规范要求施工，符合国家或行业的质量检验评定标准。

安全文明施工：中标人负责工程安全文明施工，须遵守国家及地方政府部门颁布的一切有关安全文明施工的法规制度；遵守招标人对安全文明施工标准化管理；

六、签约合同价

总价：¥97,000,000.00 元，（大写：人民币玖仟柒佰万元整）（最高限定合同总价）

其中：

- (1) 基坑支护设计施工一体化：¥25,140,000.00 元，（大写：人民币贰仟伍佰壹拾肆万元整）；
- (2) 土石方工程：¥57,170,000.00 元，（大写：人民币伍仟柒佰壹拾柒万元整）；
- (3) 桩基础工程：¥8,840,000.00 元，（大写：人民币捌佰捌拾肆万元整）
- (4) 暂列金额：¥5,850,000.00 元，（大写：人民币伍佰捌拾伍万元整）；
- (5) 专业工程暂估价：无

合同工程量计价方式：

基坑支护设计及施工：固定总价包干

土石方工程：固定综合单价计价（最高限定总价）

桩基础工程：固定综合单价包干

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (9) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题

的补充资料和澄清文件等)；

(10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(11) 图纸和(或)技术规格书；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 年 月 日；

订立地点：深圳。

发包人和承包人约定本合同自后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包执贰份

发包人：欣旺达电子股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：中国京冶工程技术有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91110108102055141N

地址：北京市海淀区西土城路33号

邮政编码：100088

法定代表人：王波

委托代理人：常正非

电话：010-82227016

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行北京北太平庄支行

账号：11001016500056001354

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：欣旺达宝安区锂离子电池智能制造产业园项目桩基础工程

验收日期：2021年10月14日

建设单位（盖章）：欣旺达电子股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	欣旺达宝安区锂离子电池智能制造产业园项目桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区石岩街道石龙社区颐和路西 侧	建筑面积	30771.79m ²	工程造价	884万
结构类型	机械成孔灌注桩（工程桩）	层数	地上：	/	层
			地下：	/	层
施工许可证号	2019-440306-38-03-10408802	监理许可证号			
开工日期	2021年2月2日	验收日期	2021年10月14日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200125-02		
建设单位	欣旺达电子股份有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市振强建设工程有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王忠
副组长	楚文盘
组员	王泰龙 张裕锋 吴凡 王五林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵海涛	王骥 唐万能 童俊华 刘安庆
建筑设备安装工程		
工程质控资料	王五林	廖岳平 韦波

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
机械成孔灌注桩（工程桩）	符合要求	共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王忠	欣旺达电子股份有限公司	项目经理		王忠
2	王泰龙		建筑设计工程师		王泰龙
3	张裕锋		土建工程师		张裕锋
4	吴凡		土建工程师		吴凡
5	陈华鹏	深圳查创国际设计股份有限公司	项目负责人		陈华鹏
6	黄属康		设计校对		黄属康
7	赵世海	广东省惠州地质工程勘察院	项目负责		赵世海
8	楚文盘	深圳市振强建设工程管理有限公司	总监理工程师		楚文盘
9	王玉林		总监代表		王玉林
10	廖岳平		土建工程师		廖岳平
11	韦波		土建工程师		韦波
12	赵海涛	中国京冶工程技术有限公司	项目经理		赵海涛
13	王骥		项目技术负责人		王骥
14	唐万能		项目生产经理		唐万能
15	童俊华		施工员		童俊华
16	刘安庆		质检员		刘安庆
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

 <p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>王</i></p> <p>2021年10月14日</p>		 <p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 总监理工程师:</p> <p><i>蔡</i></p> <p>2021年10月14日</p>		 <p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>王</i></p> <p>2021年10月14日</p>		 <p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>王</i></p> <p>2021年10月14日</p>	
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 欣旺达宝安区锂离子电池智能制造产业园项目基
坑支护及土石方工程

验收日期: 2021年7月7日

建设单位（盖章）: 欣旺达电子股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	欣旺达宝安区锂离子电池智能制造产业园项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市宝安区石岩街道石龙社区颐和路西 侧	建筑面积	30771.79m ²	工程造价	8816万
结构类型	基坑支护、土石方	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2019-440306-38-03-10408801	监理许可证号	✓		
开工日期	2020年11月25日	验收日期	2021年7月7日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200125-01		
建设单位	欣旺达电子股份有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	中国京冶工程技术有限公司				
总包单位	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	无, 只有专家论证				



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
基坑支护、土石方	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王忠	欣旺达电子股份有限公司	项目经理		王忠
2	王泰龙		建筑设计工程师		王泰龙
3	张裕锋		土建工程师		张裕锋
4	吴凡		土建工程师		吴凡
5	张俊	中国京冶工程技术有限公司	设计负责		
6	林斌		设计		林斌
7	赵世海	广东省惠州地质工程勘察院	项目负责		赵世海
8	楚文盘	深圳市振强建设工程管理有限公司	总监理工程师		楚文盘
9	王五林		总监代表		王五林
10	廖岳平		土建工程师		廖岳平
11	韦波		土建工程师		韦波
12	赵海涛	中国京冶工程技术有限公司	项目经理		
13	王骥		项目技术负责人		
14	唐万能		项目生产经理		
15	童俊华		施工员		
16	刘安庆		质检员		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

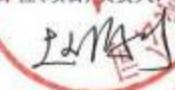


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

 <p>建设单位:</p>	<p>监理单位:</p>	<p>施工单位:</p>	<p>设计单位:</p>	<p>勘察单位:</p>
<p>(公章)</p>	<p>(公章)</p>	<p>(公章)</p>	<p>(公章)</p>	<p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p>	<p>总监理工程师:</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>
				
<p>年月日</p>	<p>年月日</p>	<p>年月日</p>	<p>年月日</p>	<p>年月日</p>



* GD - E1 - 914 / 6 *

1.7. 前海中冶科技大厦土方基坑支护及地基与基础工程设计施工一体化



中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440305-73-03-101802003001

标段名称: 前海中冶科技大厦土石方、基坑支护及地基与基础工程设计施工一体化

建设单位: 深圳前海治建科技发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国京冶工程技术有限公司

中标价: 8845.634134万元

中标工期: 212

项目经理(总监): 孙邦庚



本工程于 2019-08-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-09-26



查验码: 1504378769859060

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同扫描件

合同编号: SZYJ-ZJZ-2019-001

深圳市建设工程

设计采购施工（单价）合同

工程名称: 前海中冶科技大厦土石方、基坑支护及地基与
基础工程设计施工一体化

工程地点: 深圳市前海合作区桂湾片区三单元5街坊

发 包 人: 深圳前海冶建科技发展有限公司

承 包 人: 中国京冶工程技术有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称):深圳前海冶建科技发展有限公司

承包人(全称):中国京冶工程技术有限公司

其中,联合体牵头人(全称):

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称:前海中冶科技大厦土石方、基坑支护及地基与基础工程设计施工一体化

工程地点:前海合作区桂湾片区三单元5街坊

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:项目总投资 21.7 亿元,建设规模总用地面积 7353.48 平方米,总建筑面积约 66000 平方米,计入容积率总建筑面积约 48000 平方米,其中办公(含物业管理用房) 40000 平方米、商业 8000 平方米,建筑高度 \leq 120 米。

资金来源:财政投入%;国有资本 100%;集体资本%;民营资本%;外商投资%;混合经济%;其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围,包括以下:

设计:以招标人提供的地质勘察报告、图纸、招标文件、设计任务书为依据,完成前海中冶科技大厦桂湾片区 03-05-02 地块(T201-0119 宗地)基坑支护设计,承包范

国内必要的深化设计等全部内容(包括项目实施过程中与设计相关的报批报建等工作);

施工:包括但不限于施工方案编制及报审、用水节水、场地平整、围护桩、工程桩、支护结构、土石方开挖、土石方外运、各类检测(发包方单独委托的除外)、降排水、回灌及施工安全监测以及清表、绿化迁移和处置、管线迁改、施工围挡、临时用地及办公(包括按发包人要求提供的办公场所、食堂及项目用车)、临水和临电工程、管线改迁及保护、开工仪式及其他零星杂项工作等,还包括发包人提供必要的资料支持,向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批,包括地铁审查、施工许可、验收、备案、质保等。

三、项目设计方案来源

四、合同工期

合同工期总日历天数: 212天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期 2019年10月15日 (具体以监理开工令为准);

计划竣工日期(绝对日期或相对日期): 2020年5月14日。

五、质量标准和要求

设计标准和要求:

5.1 本项目基坑支护工程的设计,应当严格执行国家及省市现行的法律、规范、规程和标准,保证岩土开挖、地下结构施工的安全,并确保基坑周边建筑、构筑物、道路、管线等市政设施的安全和正常使用。

5.2 设计应本着“因地制宜、安全可靠、经济适用、便于施工”的原则,认真分析工程现场的岩土工程特点、水文地质条件,结合基坑开挖深度、基坑周边荷载、周边环境,以及基坑安全等级、基坑位移对主体结构的周围环境的影响程度来选择经济、安全、合理的基坑支护方案,方案结构分析全面、模型正确、计算无误、图纸质量高、预案

措施简单有效。中标人应提供不少于两种的支护体系（方案），并系统地对比两种方案的特点以及相互之间的优劣。进行技术经济比较时，各方案原则上均应通过相应的分析计算以确保各方案的技术可行性，各支护方案的工程量（应包括相应的填挖方工程量、防排水工程量、支护体系各组成部分的工程量等）估计偏差应控制在10%以内，以提高技术经济比较的科学性。

5.3 本项目基坑支护体系的平面布置应规则简单，除非有特殊考虑，否则基坑平面的布置不应有过多的转折或转角，以避免造成受力薄弱部位。

5.4 支护结构体系计算分析时，应充分考虑施工时场地布置需要，支护结构与地下外墙间应考虑留有一定的满足施工要求的操作空间，必要时考虑相应的基坑边部堆载（并注明堆载量限额）。

5.5 基坑开挖与支护计算时，应根据场地的实际土层分布、地下水条件、环境控制条件等，按基坑开挖施工过程的实际工况进行设计。

5.6 基坑开挖与支护应进行稳定性验算，基坑稳定安全系数取值应结合本工程实际情况、项目所在地经验值以及相关标准规范的规定等综合确定。

5.7 因支护结构变形、岩土开挖及地下水条件引起的基坑内外土体变形，应以支护体系安全、不影响地下结构尺寸形状和正常施工、对周边既有建（构）筑物引起的沉降控制在现行相关标准规范的规定以内等条件进行控制。

5.8 应根据工程周边环境及水文地质条件等，采用必要的坑内明排或组合排水方法等措施，地表应设有明沟排（截）水措施，以防地表水流向基坑内。

5.9 应充分考虑基坑支护体系的监测措施，明确支护体系结构内力与变形、地面沉降（位移）、地下水位（水压力）变化以及相邻建（构）筑物或市政管网设施沉降（位移）等监测项目的预警值。

5.10 应对基坑开挖及支护施工提出相应的施工要求，并充分考虑基坑开挖及支护工程施工期间的各类预案措施，以便于及时处理施工期间出现的各类问题、减少施工事故降低损失。

5.11 如有地下水，应根据场地及周边区域工程地质条件、水文地质条件，周边环境情况和支护结构与基础型式的关系等因素，确定地下水控制方法，进行基坑降水或止

水帷幕的设计以及支护墙的抗渗设计,根据不同施工阶段提供详细的降水方案,确保基坑及周边的安全和稳定。

5.12 如需要有水平支撑的,应对施工期间支撑拆换进行验算,并提出确保地下室结构及基坑安全的相应措施。

5.13 设计人应基于多方案比较论证的基础上,遵循“因地制宜、安全可靠、经济适用、方便施工”的原则选择本项目基坑支护设计方案;

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标):合格,争创深圳市优质工程奖。本工程要求工程验收合格,资料齐全(书面材料、照片、影像等资料满足的深圳市优质工程奖申报要求)。杜绝出现III类桩、IV类桩,严格控制出现II类桩的数量与比例,桩的质量类别的判定以第三方出具的质量检测报告为准。

六、签约合同价

人民币(大写)捌仟捌佰肆拾伍万陆仟叁佰肆拾壹元叁角肆分(¥88,456,341.34元)。

其中:

(1) 设计费:

人民币(大写)壹佰柒拾玖万玖仟玖佰元整(¥1,799,900.00元);其中不含税价格为(大写)人民币壹佰陆拾玖万捌仟零壹拾捌元捌角柒分(¥1,698,018.87元),税金为(大写)人民币壹拾万壹仟捌佰捌拾壹元壹角叁分(¥101,881.13元),税率6%;

(2) 建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写)柒仟伍佰捌拾陆万玖仟壹佰肆拾元伍角柒分(¥75,869,140.57元);其中不含税价格为(大写)人民币陆仟玖佰陆拾万肆仟柒佰壹拾陆元壹角贰分(¥69,604,716.12元),税金为(大写)人民币陆佰贰拾陆万肆仟肆佰贰拾肆元肆角伍分(¥6,264,424.45元),税率9%;

(3) 专业工程暂估价和暂列金额:

人民币(大写)壹仟零柒拾捌万柒仟叁佰元柒角柒分(¥10,787,300.77元);其中

不含税价格为（大写）玖佰捌拾玖万陆仟陆佰零陆元贰角壹分（¥9,896,606.21 元），税金为（大写）人民币捌拾玖万零陆佰玖拾肆元伍角陆分（¥890,694.56 元）；

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离

的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年9月日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自后生效。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91440300MA5FDAR42C

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳国会大厦支行

账号：44250100015500002092

统一社会信用代码：

91110108102055141N

地址：北京市海淀区西土城路33号

邮政编码：100088

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：建行北太平庄支行

账号：中国京冶工程技术有限公司

11001016500059261055

竣工验收报告

桩基础工程(塔楼部分) 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		前海中冶科技大厦桩基础工程					
施工单位	中国京冶工程技术有限公司	项目技术负责人	金鹏飞	项目负责人	孙邦庚	单位技术(质量)负责人	李荣
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	桩基础工程(混凝土灌注桩钢筋笼)		94	符合要求		符合要求,同意验收	
2	桩基础工程(混凝土灌注桩)		94	符合要求		符合要求,同意验收	
3	/			/			
汇总		本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 188		齐全			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好			
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2021年2月4日	2021年2月4日	2021年2月4日	2021年2月4日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

基坑支护

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		前海中冶科技大厦土石方、基坑支护工程						
施工单位		中国京冶工程技术有限公司	项目技术负责人	金鹏飞	项目负责人	康兴月	单位技术(质量)负责人	李荣
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	咬合桩围护墙(混凝土灌注桩钢筋笼安装)		165	符合设计要求				
2	咬合桩围护墙(混凝土灌注桩工程)		330	符合设计要求				
3	袖阀管注浆		1	符合设计要求				
4	内支撑(混凝土灌注桩钢筋笼安装)		35	符合设计要求				
5	内支撑(立柱桩钢或混凝土)		35	符合设计要求				
6	内支撑(钢筋加工工程)		11	符合设计要求				
7	内支撑(钢筋连接工程)		11	符合设计要求				
8	内支撑(钢筋连接工程)		11	符合设计要求				
9	内支撑(模板安装工程)		11	符合设计要求				
10	内支撑(混凝土施工工程)		11	符合设计要求				
汇总	本子分部共计分项数: 16		检验批数: 647					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好				
验收综合结论及备注								
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
京11192003118(00)		京11192003118(00)		京11192003118(00)		京11192003118(00)		京11192003118(00)
年月日		年月日		年月日		年月日		年月日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	前海中冶科技大厦土石方、基坑支护工程						
施工单位	中国京冶工程技术有限公司	项目技术负责人	金鹏飞	项目负责人	康兴月	单位技术(质量)负责人	李荣
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
11	内支撑(模板拆除工程)	11	符合设计要求				
12	内支撑(现浇结构外观尺寸偏差)	11	符合设计要求				
13	内支撑(钢零部件加工)	1	符合设计要求				
14	内支撑(钢结构焊接)	1	符合设计要求				
15	内支撑(高强度螺栓连接)	1	符合设计要求				
16	内支撑(钢支撑系统)	1	符合设计要求				
汇总	本子分部共计分项数: 16		检验批数: 647				
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全有效				
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		齐全合格				
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好				
验收综合结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名: 111192003118(00)	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日 (盖章)	2022年1月18日 (盖章)	2022年1月18日 (盖章)	2022年1月18日 (盖章)	2022年1月18日 (盖章)			



1.8. 湖南省长沙市润城万象商业中心 9#栋、10#栋、11#栋及购物中心基坑支护工程

中标通知书



收件机构	中国京冶工程技术有限公司	收件传真	
收件人		收件电话	
发件人	长沙润城房地产开发有限公司	发件日期	2022年3月15日
发件编号		发件页数	1
发件信息	(电话) 0731-88159988 (传真) 0731-88280880 (地址) 湖南省长沙市开福区芙蓉中路一段109号华创国际广场A座21楼 (邮编) 410000		

中标通知书

致：中国京冶工程技术有限公司

湖南省长沙市润城万象商业中心 9#栋、10#栋、11#栋住宅及购物中心基坑支护工程招标已定标。现根据公司的评审意见，同意按照贵司递交的投标书连同我司招标文件中规定的内容，以及此后的答疑及澄清文件和其他双方招投标过程中达成的条件，确定贵司为本次招标的中标单位。中标条件如下：

1、中标总价为含增值税：¥ 74,480,101 元（大写：人民币柒仟肆佰肆拾捌万零壹佰零壹圆整）。增值税税率 9%。

2、贵司确认仔细查看了全部技术及管理要求并进行了现场踏勘，完全了解工程现场情况及我司要求，为了顺利完成本工程所需发生的一切直接、间接费用及市场、政策风险均已考虑在投标报价中，后期不因合同约定之外的任何因素而要求增加合同价款。

请贵司自收到本中标通知书 7 日内进行回复确认；我司收到确认后尽快与贵司签订合同。

贵司若不能完全接受上述中标条件，或拒绝交纳履约保证金的，本中标通知书将自行废止，同时贵司缴交的投标保证金将被没收。

签发人：长沙润城房地产开发有限公司（盖章）

招标人：长沙润城房地产开发有限公司（盖章）

2022年3月15日

中标人确认接受中标条件（盖章）

中标人法定代表人或授权委托人签字

2022年3月15日

合同扫描件

湖南省长沙市润城万象商业中心

9#栋、10#栋、11#栋及购物中心基坑支护工程

合同文件

(合同编号: _____)

甲方（发包人）：
长沙润城房地产开发有限公司

乙方（承包方）：
中国京冶工程技术有限公司



合同协议书

甲方（发包方）：长沙润城房地产开发有限公司

乙方（承包方）：中国京冶工程技术有限公司

为明确双方责任，保障双方利益，经双方友好协商，在双方自愿及完全、清楚理解本合同各项约定的基础上，按照《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，双方就以下事项协商一致，于2022年4月15日在长沙签订本合同。

1、 工程名称及地点

- 1) 工程名称：湖南省长沙市润城万象商业中心 9#栋、10#栋、11#栋及购物中心基坑支护工程
- 2) 工程地点：长沙岳麓区望月路与桐梓坡路交叉路口

2、 发包/承包范围

- 1) 长沙市万象商业中心 9#栋、10#栋、11#栋及购物中心基坑支护桩、内撑、角撑、锚索等支护体系的深化设计（如有）、工程材料的采购、施工，及维保等工作，详细工作内容详见图纸、技术文件以及清单内容；
- 2) 负责对甲方提供的方案图纸进行优化（如有）；
- 3) 负责配合甲方对优化的基坑支护方案（如有）进行报建、并通过图审及地铁安评；
- 4) 负责在施工工程中，协调周边住户及相关政府部门的沟通与协调。

3、 合同价款及付款方式

- 1) 本合同为总价包干，除合同清单中明确的暂定量、选择性项目等，以及约定的可调差的清单子项外，若无设计变更的，本合同金额不做调整。本工程合同总价（含增值税）为人民币：¥74,480,101元（大写：柒仟肆佰肆拾捌万零壹佰零壹圆整），其中不含增值税总价为人民币：¥68,330,367.89元（大写：陆仟捌佰叁拾叁万零叁佰陆拾柒圆捌角玖

分)；按增值税税率为 9 %，计算增值税税金为人民币：¥ 6149733.11 元（大写：陆佰壹拾肆万玖仟柒佰叁拾叁圆壹角壹分）。详见本合同报价清单。

- 2) 本工程无预付款；具体付款方式详见合同条款第 3.2. 条。
- a) 乙方在签订本合同前对本工程的合同要求、施工现场及周边环境等条件均已详细研究明了，报价中已按工程质量、工期、现场管理等要求充分考虑了人工、材料及材料之市场差价、机械费、企业经营及管理费、利润、规费、税金，及技术施工措施费，大型机械进出场费、其它直接及间接费用、临时设施费、夜间施工照明费用、现场经费、成品保护、质监质检、设备调试、样板制作、甲供材采保费(如有)、外部手续及关系协调、现场配合、环保及安全文明施工增加费、包干费、风险费、冬雨季施工费、需要修筑临时施工便道、技术措施费、工期奖、保险费、仓租、运输、治安、消防、安全、环保、图纸优化设计费用、安全费用、任何消耗性物料、接驳水电源、水电费用、国家及市政部门因进行工程所规定应由施工单位所缴纳的任何收费、民扰及扰民费、测试费、奖金，政策性文件规定费用，由投标期限至工程竣工期间所有因工资、材料、机械价格浮动差价，汇率、其它直接费及间接费等原因引致的价格波动及其他风险因素，保证报价合理、准确。
- b) 合同价款中已包含承包人按照税收法律法规规定须承担为履行此合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费，包括增值税、企业所得税、个人所得税等以及国家及地方政府规定的其它一切税收及费用。

- c) 本工程现按增值税率 9% 计税，如国家日后颁布新的增值税调整政策，则按调整后的增值税率执行，且只调整税金部分；本工程的税前造价不予调整，乙方不可以此为由提出任何补偿、索赔等额外要求。
- d) 对于本合同中涉及的价外费用，均为含税价格。价外费用，包括价外向购买方收取的手续费、补贴、基金、集资费、返还利润、奖励费、违约金、滞纳金、延期付款利息、赔偿金、代收款项、代垫款项、包装费、包装物租金、储备费、优质费、运输装卸费以及其他各种性质的价外收费。
- e) 考虑增值税为价外税，本次招标采用价税分离的报价模式，即工程量清单中的综合单价为除增值税外的为履行此合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的除增值税外的一切直接或间接税费及规费，包括企业所得税、个人所得税、城市维护建设税、教育附加费、地方教育附加费、水利建设基金等以及国家及地方政府规定的其它一切税收及费用；但不包含承包商进项税额。增值税率不可竞争，乙方已自行考虑其前端上游可获取进项抵扣的情况，综合考虑到报价中。
- f) 付款方式：保理或半年期商票支付，详见合同专用条款第 3.2. 条合同付款条件及合同附件“华润置地华中大区与合作方合同价款支付协议”。

4、 工程结算总价：

工程结算价=合同总金额+合同内调整+变更费用+人工、材料调差费用（如有）+雇主确认的其它费（该项费用需经雇主及承包商双方盖章或双方合同授权之人签字方为有效）。

- 4.1、变更、签证费用按合同约定执行。
- 4.2、本工程调差办法详见“调差办法”。

5、 组成合同的文件及优先解释顺序

- a) 本合同协议书
- b) 中标通知书
- c) 投标往来函件（招标答疑/补遗，投标书及其附录，投标澄清函）
- d) 专用条款
- e) 通用条款
- f) 合同附件
- g) 工程规范
- h) 图纸及样板
- i) 报价清单
- j) 其他文件

甲乙双方有关本工程的补充书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述各文件是相互解释的，但在出现含糊不清或彼此矛盾时，序号在前的优先，若同一序号的部分出现不一致，以时间较后者优先。技术标准出现含糊或分歧，以技术标准要求较高者为准。

本合同自双方盖章之日起生效。本合同一式柒份，正本贰份，副本伍份，其中甲方执正本壹份，副本贰份，乙方执正本壹份，副本叁份，各份均具有同等法律效力。

甲方签字盖章

名称（盖章）：长沙润城房地产开发有限公司

日期：



乙方签字盖章

名称（盖章）：中国京冶工程技术有限公司

日期：



竣工验收报告

湘质监统编
施2020-05a

地基与基础（基坑支护）分部(子分部)工程质量验收记录

编号：_____

单位(子单位)工程名称		湖南省长沙市润城万象商业中心9#栋、10#栋、11#栋及购物中心基坑支护工程		子分部工程数量	4	分项工程数量	
施工单位		中国京冶工程技术有限公司		项目负责人	张慧乐	技术(质量)负责人	韩晓猛
分包单位		/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	支护桩	灌注桩排桩	96	合格		合格	
2	斜撑桩	灌注桩排桩	10	合格		合格	
3	基坑支护	冠梁、连梁、对撑、斜撑钢筋工程(I、II)	72	合格		合格	
		冠梁、连梁、对撑、斜撑模板安装	36	合格		合格	
		冠梁、连梁、对撑、斜撑砼施工	36	合格		合格	
		锚索	14	合格		合格	
4	边坡	边坡喷射混凝土施工	32	合格		合格	
		边坡钢筋工程(I、II)	64	合格		合格	
		土钉墙支护	5	合格		合格	
		挡墙钢筋工程(I、II)	2	合格		合格	
		挡墙模板安装	1	合格		合格	
		挡墙混凝土施工	1	合格		合格	
质量控制资料				齐全		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				合格		合格	
综合验收结论	经检查,符合要求,同意验收			施工单位		分包单位	
				(公章) 项目负责人: 张慧乐 技术质量部门负责人: 韩晓猛 2022年11月3日		(公章) 项目负责人: 技术质量部门负责人: 年 月 日	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年11月3日		(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年11月3日		(公章) 总监理工程师: [Signature] 2022年11月3日		(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年11月3日	

工程质量验收记录

工程名称：湖南省长沙市润城万象商业中心 9#栋、10#栋、11#栋及购物中心基坑支护工程

编号：

施工单位	中国京冶工程技术有限公司	基坑支护 施工单位	中国京冶工程技术有限公司	工程数量	支护桩 691 根，斜撑桩 60 根，冠梁、连梁、对撑、斜撑 5400m ³ ；喷锚面积 16268 m ² ；挡墙面积 107 m ² ；锚索 362 根。												
工程地点	岳麓区桐梓坡路以南、望月路以东	监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	设计单位	中国京冶工程技术有限公司												
开、竣工日期		基坑支护类型	支护桩与冠梁、连梁、角撑、对梁、斜撑等支护体系	验收日期													
主要工程内容简要说明	<table border="1"> <thead> <tr> <th>支护桩 (根)</th> <th>斜撑桩 (根)</th> <th>冠梁、连梁、对撑、斜撑 (m³)</th> <th>喷锚 (m²)</th> <th>挡墙 (m²)</th> <th>锚索 (根)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>691</td> <td>60</td> <td>5400</td> <td>16268</td> <td>107</td> <td>362</td> </tr> </tbody> </table>				支护桩 (根)	斜撑桩 (根)	冠梁、连梁、对撑、斜撑 (m ³)	喷锚 (m ²)	挡墙 (m ²)	锚索 (根)	691	60	5400	16268	107	362	<p>支护桩桩长 11.8m-26.5m，直径 1000、1200、1500mm，间距 1.9-2.5m，斜撑桩桩长 6.9-7.0m，直径 1500mm；护坡与桩间土支护喷锚为 C20 喷射混凝土，护坡喷锚厚度为 80mm，采用满布 Φ6@200×200 钢筋网，压筋为 Φ16，土钉成孔直径 130mm，采用 M20 水泥注浆，土钉 L=6m@1500mm，Φ25，桩间土支护喷锚 50mm，20#铁丝挂网 Φ16 的短锚筋，Φ8 的纵向压筋；冠梁、连梁、对撑尺寸为 800×800，1200×800，1400×800mm，1700×900mm，1700×1000mm，1500×1000mm，1000×1000mm，斜撑梁尺寸为 800×1000mm，斜撑承台为 3000×2000×1500mm，腰梁为 2050/1260×1300mm；挡墙尺寸为 300mm，Φ16@150 双层双向钢筋网；西侧、南侧及部分东侧桩间土支护采用锚索施工，采用 Φ³15.2mm 的 (1860Mpa) 钢绞线，成孔孔径 150mm，M20 水泥注浆，锚索长度 12-23m。桩及冠梁、连梁、对撑、斜撑均为 C30 混凝土，主筋为 Φ25，箍筋为 Φ8；</p>
	支护桩 (根)	斜撑桩 (根)	冠梁、连梁、对撑、斜撑 (m ³)	喷锚 (m ²)	挡墙 (m ²)	锚索 (根)											
691	60	5400	16268	107	362												
验收意见	验收合格 同意验收																
建设单位 (盖公章)	设计单位 (盖公章)	监理单位 (盖公章)	施工单位 (盖公章)	勘察单位 (盖公章)	分包施工单位 (盖公章)												
(项目) 负责人： 2022 年 11 月 3 日	(项目) 负责人： 2022 年 11 月 3 日	总监理工程师： 2022 年 11 月 3 日	项目经理： 2022 年 11 月 3 日	项目负责人： 2022 年 11 月 3 日	项目负责人： 年 月 日												

长沙市润城万象商业中心 9#栋、10#栋、11#栋及购物中心基 坑支护工程对地铁 6 号线安全影响评估合同

甲方：中国京冶工程技术有限公司

乙方：中铁第六勘察设计院集团有限公司

甲方委托乙方承担长沙市润城万象商业中心 9#栋、10#栋、11#栋及购物中心基坑支护工程基坑开挖对轨道交通 6 号线的安全影响评估分析任务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》；
- 1.3 《长沙市轨道交通管理条例》；
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

第二条 工作内容

根据甲、乙双方约定，甲方委托乙方就长沙市润城万象商业中心 9#栋、10#栋、11#栋及购物中心基坑支护工程基坑开挖对轨道交通 6 号线的安全影响进行评估分析，最终形成《华润万象商业中心二期项目基坑施工对长沙市轨道交通 6 号线安全影响评估报告》。

第三条 基础资料的提交

甲方应及时向乙方提供的基础资料（电子版）如下：

3.1 《长沙华润万象商业中心二期项目总平面图》

3.2 《长沙华润万象商业中心二期项目地下室平面布置图》

3.3 《长沙华润万象商业中心二期项目剖面图》（含带标高的地下室剖面）

3.4 《长沙华润万象商业中心二期项目基坑支护方案设计图》（含计算书）

3.5 《长沙华润万象商业中心二期项目地质勘察报告》（详勘）

第四条 成果资料的提交

乙方应于本合同签订后 28 个工作日内完成评估报告的编制，并提交 6 份成果报告给甲方。

第五条 费用及支付方式

5.1 甲乙双方约定就本合同项下服务，甲方支付乙方服务费合计人民币：（大写）贰拾捌万元整；（小写）：RMB280000.00 元，以上费用为含税总价，税率为 6%。

5.2 费用支付方式：签订合同后，甲方电汇支付 40% 的首期款；待《评估报告》通过长沙轨道公司审查后，甲方一次性将剩余 60% 的费用电汇支付给乙方，甲方每次付款前，乙方应向甲方出具等额的增值税专用发票，未出具合格有效增值税专用发票的，甲方有权暂缓付款。

5.3 甲方付款汇入乙方如下账户：

开户名称：中铁第六勘察设计院集团有限公司



开户银行：中国工商银行股份有限公司天津空港第一支行

账 号：0302098009100044627

第六条 其他

6.1 乙方应保证具有承担本合同项下工作内容的相关资质。

6.2 本合同第四条规定乙方交付的设计资料及文件份数，乙方不得收取工本费。如甲方要求提供的设计文件份数超过合同规定的份数，乙方可对超出部分计收工本费，超出部分工本费为 10 元/份；

6.3 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务的，双方应就具体内容和相关费用另行协商并签署补充协议；

6.4 本合同一式共计 6 份，甲、乙两方各执 3 份；

6.5 本合同经双方签字并加盖公章后生效。

6.6 如因本合同发生纠纷，由甲方所在地有管辖权的人民法院管辖。

甲方（盖章）：



法定代表人或委托代理人：

（签名或盖章）：

(28)

张成

乙方（盖章）：



法定代表人或委托代理人：

（签名或盖章）：

姜喆

合同签订日期：2022 年 月 日

华润万象商业中心二期项目
基坑施工对长沙市轨道交通6号线安全影响

评估报告

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：魏哲奎
注册号：1200539-S018
有效期：至2023年12月31日

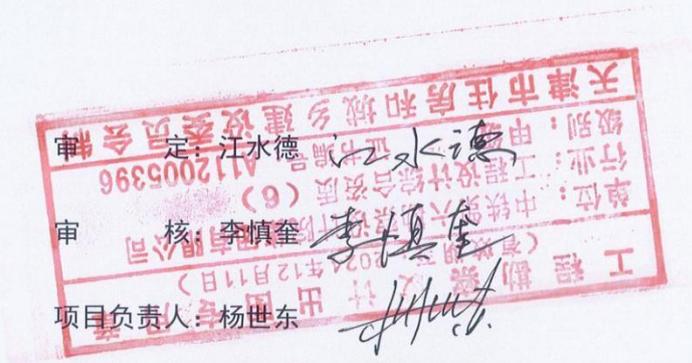
建设单位：长沙润城房地产开发有限公司

编制单位：中铁第六勘察设计院集团有限公司

日期：2022年03月

工程勘察设计出图专用章
(有效期至：2024年12月11日)
单位：中铁第六勘察设计院集团有限公司
行业：工程勘察综合资质(6)
级别：甲级 证书编号：A112005396
天津市住房和城乡建设委员会制

华润万象商业中心二期项目基坑施工 对长沙市轨道交通6号线安全影响 评估报告



复核：谭宁波

编制：徐浩、黄峻、李军
姓名：魏哲奎
注册号：1200539-S018
有效期至：2023年12月31日

建设单位：长沙润城房地产开发有限公司

编制单位：中铁第六勘察设计院集团有限公司

日期：2022年03月

目 录

资质证书.....	1
专家评审意见.....	2
专家评审意见执行情况.....	3
第一章 绪论.....	1
1.1 任务来源.....	1
1.2 评估依据及评估范围	2
1.2.1 评估依据	2
1.2.2 评估范围	2
1.3 主要评估原则及技术标准	3
1.3.1 主要评估原则	3
1.3.2 主要技术标准	4
1.4 华润万象商业中心二期工程概况.....	4
1.4.1 周边环境概况	4
1.4.2 基坑工程概况	6
1.4.3 基坑支护结构稳定性计算.....	8
1.4.4 主体结构工程概况	19
1.5 长沙地铁 6 号线湘~六区间和六沟垅站工程概况.....	21
1.5.1 六沟垅站主体结构工程概况	21
1.5.2 六沟垅站 1 号风亭组及 1 号出入口工程概况.....	25
1.5.3 湘雅三医院站~六沟垅站区间工程概况	27
1.6 湘雅路过江通道	31
第二章 工程地质及水文地质.....	33
2.1 地形地貌.....	33
2.2 气候水文.....	33
2.3 区域地质构造.....	33
2.4 地层岩性.....	34

2.5 水文地质条件.....	36
2.6 地震效应.....	36
第三章 工程相互关系.....	38
3.1 本工程与长沙地铁 6 号线的相互关系.....	38
3.1.1 平面关系.....	38
3.1.2 剖面关系.....	39
第四章 外部作业等级划分及标准.....	48
4.1 外部作业等级对地铁结构的划分.....	48
4.1.1 接近程度.....	48
4.1.2 工程影响分区.....	49
4.1.3 外部作业影响等级划分.....	50
4.2 本工程建议保护标准.....	52
4.2.1 轨道保护区范围控制标准.....	52
第五章 安全风险评估流程与评估方法.....	58
5.1 评估流程.....	58
5.2 安全风险等级确定.....	58
5.3 评估方法.....	60
第六章 数值计算影响分析.....	63
6.1 数值计算基本假定和参数选择.....	63
6.2 基坑开挖对车站主体结构的影响分析.....	66
6.3 本工程基坑施工对六沟垅站影响的三维模拟分析.....	72
6.4 小结.....	113
第七章 结论及建议.....	114
7.1 结论.....	114
7.2 建议.....	115
附件.....	119

资质证书

业 务 范 围	<p>工程设计综合资质甲级。 可承接各行业、各等级的建设工程设计业务。从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。*****</p>
------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------



企业名称	中铁路第六勘察设计院集团有限公司		
详细地址	天津自贸试验区(空港经济区)中环西路36号		
成立时间	2014年08月22日		
注册资本金	60000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91120116300543322T		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	A112005396-6/1		
有效期	至2024年12月11日		
法定代表人	姜春林	职务	董事长
单位负责人	姜春林	职务	董事长
技术负责人	范建国	职称或执业资格	高级工程师
备注:	<p>2018年1月17日,企业吸收合并,“中铁第六勘察设计院集团有限公司”吸收合并“中铁路隧道勘测设计院有限公司”,并承接“中铁路隧道勘测设计院有限公司”的“铁道行业(隧道)专业甲级,公路行业(特长隧道)专业甲级,公路行业(公路)专业乙级,市政行业(道路工程、桥梁工程、城市轨道交通工程)专业甲级,建筑行业(建筑工程)甲级”资质,原企业已办理工商注销。</p>		

专家评审意见

华润万象商业中心二期项目基坑施工对长沙市轨道交通6号线工程安全影响评估报告专家审查会 专家组审查意见

2022年3月24日上午,在中铁第六勘察设计院集团有限公司长沙设计项目部会议室召开了《华润万象商业中心二期项目基坑施工对长沙市轨道交通6号线工程安全影响评估报告》专家审查会。会议邀请了结构、岩土和隧道专业的5名专家(名单附后)组成专家组进行审查。长沙市轨道交通集团有限公司、长沙润城房地产开发有限公司、中国京冶工程技术有限公司、中铁第六勘察设计院集团有限公司等单位的代表出席了会议(会议签到表附后)。

专家组及与会代表听取了安评单位对华润万象商业中心二期项目基坑施工对长沙市轨道交通6号线工程安全影响评估的汇报,同时听取了业主及设计单位的情况汇报,就报送的安全影响评估报告文件进行了审查,经质询与讨论,形成专家组审查意见如下:

一、总体意见:

华润万象商业中心二期项目基坑施工对长沙市轨道交通6号线工程安全影响评估报告依据充分,内容完整,分析评估方法恰当,符合编制的内容和深度要求,结论可信,审查结论为“通过”。

二、建议:

1. 补充基坑支护设计计算结果。
2. 补充肥槽回填相关要求。
3. 完善对地铁的监控量测相关要求。

专家组长:

专家组成员:

2022年3月24日

专家评审意见执行情况

1、补充基坑支护设计计算结果。

执行情况：按专家意见执行，补充基坑支护设计计算结果，详见 1.4.3 章节。

2、补充肥槽回填相关要求。

执行情况：按专家意见执行，补充肥槽相关设计要求，详见 7.2.1 章节第 6 条。

3、完善对地铁的监控量测相关要求。

执行情况：按意见完善相关内容，详见 7.2.2 章节。

(12)区间结构设计应尽量减少施工中和运营后对环境造成的不利影响，并尽可能考虑城市规划引起周边环境的改变对地下铁道结构的影响。

1.3.2 主要技术标准

(1) 地铁结构设计使用年限:100年。

(2) 地铁结构安全等级一级，结构重要性系数取1.1。

(3) 地铁结构所处环境类别为一般环境条件I-B类。

(4) 抗震设防：结构按抗震烈度6度进行验算，并按抗震烈度7度采取相应的结构构造措施，以提高结构的整体抗震能力。

(5) 人防等级：六级；防化等级：丁级。

(6) 防火等级：一级。

(7) 防水等级：车站主体及出入口防水等级为一级、风亭及区间防水等级为二级。

(8) 混凝土允许裂缝：地铁车站临水面为0.2mm，背水面为0.3mm；区间管片允许裂缝为0.2mm。

(9) 结构抗浮安全系数不考虑侧壁摩阻力时不小于1.05；计及侧壁摩阻力时不小于1.15。

(10) 最高设计水位，使用期按100年一遇的防洪设计水位。

(12) 基坑开挖卸载后引起的车站主体结构的位移值不应超过10mm，附属结构位移值不应超过20mm。

(13) 基坑开挖卸载后引起的区间隧道的水平和竖向位移值均不应超过10mm。

1.4 华润万象商业中心二期工程概况

1.4.1 周边环境概况

华润万象商业中心二期位于长沙市岳麓区，北临桐梓坡路，西临望月路，东临溁银路，南侧为正在建设的华润万象商业中心一期、二期住宅项目。拟建的基坑工程邻近地铁6号线地铁结构，其中与6号线湘雅三医院站~六沟垅站区间结构平面最近距离约为24.75m，与地铁六沟垅站附属结构1号风亭组及1号出入口相接，详细位置见下图。

1.9. 长沙五矿广场土方及基坑支护工程设计施工总承包 中标通知书

中标通知书

中标通知书编号:430103202011230251-BZ-001

项目编号:430103202011230251

中国京冶工程技术有限公司:

很高兴通知您,长沙五矿广场土方及基坑支护工程设计施工总承包工程总承包评标工作已经结束,经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况:本项目位于长沙市天心区,总占地面积约21900m²,基坑支护高度约13~18m,基坑开挖周长620m,土方约25万立方米,项目总投资约10076万元。

中标范围:从施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段至缺陷责任期阶段的设计、施工全过程均属本工程承包的范围。(1)设计工作内容:本项目基坑支护设计,包括但不限于对本项目方案设计、组织专家评审会、施工图设计、施工图审查、施工图预算编制、施工现场设计服务、参与竣工验收等与设计相关的全部工作;(2)施工工作内容:经审查的施工设计图纸范围内包含土石方工程(不包括土方回填)、基坑支护工程、基坑监测、降水、排水等全部工作内容;及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批,包括验收、备案等。所有的内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行承包范围内的部分或全部工作,以及为完成全部工程而需执行的图纸范围所遗漏的工作。

中标金额:(大写):柒仟叁佰肆拾玖万捌仟贰佰贰拾肆元伍角捌分

(小写):73498224.58(元)

取费基数: 元,费率: %

其中:工程建设费为73078224.58元,设计费为420000.00元

直接费用:0.00(元)

费用和利润:0.00(元)

(其中安全文明费:0.00(元))

规费:0.00(元),其中社会保险费:0.00(元)

建安费用:0.00(元)

销项税额(应纳税额):0.00(元)

附加税额:0.00(元)

其他项目费:3400000(元)

(其中专业工程暂估价:3200000.00(元))

暂列金额:0.00(元)

BIM专项费用:200000.00(元)

工 期:总工期309天,设计工期17日历天,施工工期292日历天。

质量要求: (1)设计质量要求:满足国家、省、市、行业规范及施工需求,并通过相关行业主管部门审查;(2)工程施工质量要求:施工过程应符合国家、地方现行有关操作规程、工艺标准;达到现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要

项目经理: 马灏; 身份证号码: 110108197506216313 执业证书号: 京111060808875

设计负责人: 张俊, 身份证号码: 510102196507028439 执业证书号: AY061100470

施工负责人: 执业证书号:

技术负责人: 张俊, 身份证号码: 510102196507028439 执业证书号: AY061100470

请贵单位在收到本通知书原件后30天内,与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额:中标金额的10%,形式:银行业金融机构保函、保险公司保证保险,提交截止时间:在签订合同前

付款方式:按合同约定执行。

特此通知。

建设单位: (法人签字或盖章)

招标代理机构: (法人签字或盖章)



建设单位: (公章)



招标代理机构: (公章)



招投标监管机构备案(签章):

2020年12月4日



设计施工总承包合同

工程名称：长沙五矿广场土方及基坑支护工程设计施工
总承包



合同编号：D030106-工程合同-2020-012

发包人：湖南矿湘置业有限公司

承包人：中国京冶工程技术有限公司

签订时间：

2021年2月7日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖南矿湘置业有限公司

承包人（全称）：中国京冶工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长沙五矿广场项目土方及基坑支护工程项目的设计施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、 工程概况

1. 工程名称：长沙五矿广场项目土方及基坑支护工程设计施工总承包工程。
2. 工程地点：长沙市天心区南湖新城板块核心区域，东至书院路，南至富通路，西至湘江大道，北至华融湘江银行股份有限公司（建设中）。
3. 工程审批、核准或备案文号：天发改备【2020】73号。
4. 资金来源：国有企业自筹。
5. 工程内容及规模：总用地面积约 21900m²，基坑支护深度约 13m-18m，基坑开挖周长约 620m，土方开挖约 25 万立方米。
6. 工程承包范围：从施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段至缺陷责任期阶段的设计、施工全过程均属本工程承包的范围。（1）设计工作内容：本项目基坑支护设计，包括但不限于对本项目方案设计、组织专家评审会、施工图设计、施工图审查、施工图预算编制、施工现场设计服务、参与竣工验收等与设计相关的全部工作；（2）施工工作内容：经审查的施工设计图纸范围内包含土石方工程（不包括土方回填）、基坑支护工程、基坑监测、降水、排水等全部工作内容，及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，包括验收、备案等。所有的内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行承包范围内的部分或全部工作，以及为完成全部工程而需执行的图纸范围所遗漏的工作。

二、 合同工期

工期总日历天数：309 天

第一阶段工期（设计阶段）：中标后 17 个日历天内完成施工图审查，计划开始时间 2020 年 11 月 20 日，完成时间 2020 年 12 月 7 日。

基坑支护施工进度满足土方开挖及基坑安全要求，土方分两期开挖：

第二阶段工期（第一期土方开挖）：计划开工时间 2020 年 12 月 7 日，竣工时间 2021 年 4 月 30 日，工期 144 日历天。此外施工进度还需满足 2021 年 2 月 20 日第一期工程桩施工作业面需求。

第三阶段工期（第二期土方开挖）：计划开工时间 2021 年 9 月 30 日，竣工时间 2022 年 2 月 25 日完成，工期 148 日历天。

承包人应在上述工期内完成合同相应范围内全部设计和施工内容。上述三个阶段工期已充分考虑节假日、天气条件、政府要求的停工等因素，未经发包人书面批准，工期不顺延，且各阶段工期不得相互调剂。具体开工日期以发包人书面通知单为准。

三、质量标准

工程质量标准：（1）设计质量要求：满足国家、省、市、行业规范及施工需求，并通过相关行业主管部门审查；（2）工程施工质量要求：施工过程应符合国家、地方现行有关操作规程、工艺标准；达到现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）柒仟叁佰肆拾玖万捌仟贰佰贰拾肆元伍角捌分（¥ 73,498,224.58 元），不含增值税合同金额为¥67,445,662.17 元）。

其中土方工程为固定单价，暂定总价金额为人民币（大写）叁仟玖佰壹拾壹万零玖拾柒元零贰分（¥ 39,110,097.02 元），其余为固定总价，金额为人民币（大写）叁仟肆佰叁拾捌万捌仟壹佰贰拾柒元伍角陆分（¥34,388,127.56 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）肆拾贰万元整（¥ 420,000.00 元）；适用税率：6 %，税金为人民币（大写）贰万叁仟柒佰柒拾叁元伍角捌分（¥ 23,773.58 元）；

（2）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）陆仟玖佰陆拾柒万捌仟贰佰贰拾肆元伍角捌分（¥ 69,678,224.58 元）；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）伍佰柒拾伍万叁仟贰佰肆拾柒元玖角（¥ 5,753,247.90 元）；

（3）暂估价（含税）：

人民币（大写）叁佰贰拾万元整（¥ 3,200,000.00 元），适用税率：9 %，税金为人民币（大写）贰拾陆万肆仟贰佰贰拾元壹角捌分（¥ 264,220.18 元）。

(4) 暂列金额 (含税) :

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5) 双方约定的其他费用 (BIM 费用) (含税) :

人民币 (大写) 贰拾万元整 (¥ 200,000.00 元) ; 适用税率: 6 % , 税金为人民币 (大写) 壹万壹仟叁佰贰拾元柒角伍分 (¥ 11,320.75 元)。

本合同期限内如遇增值税税率调整或者税收优惠, 双方同意以不含税价款为基数, 按照调整或者优惠后的税率计算税金和含税价。

2. 合同价格形式:

合同当事人对合同价格形式的约定:

(1) 设计费用总价包干, 包含且不限于基坑支护设计、专家评审、第三方施工图审查、施工配合等全部费用, 非经发包人书面同意, 该部分费用不得增加。

(2) 工程费用暂定总价+固定总价。土方工程为固定单价、暂定总价, 除土方工程以外的其他内容为固定总价。合同价款包含且不限于履行本合同所需的税费、规费、施工的材料费、辅助材料费、人工费、机械费、材料损耗费、材料运输费、相关检测费用、垃圾清理和外运、施工中有关的措施费等费用、施工单位管理费、利润、增值税及附加、赶工措施、现场协调各相关组织或个人关系、报审、验收、外部关系协调、应政府要求的高考、中考、各项重大活动等造成的停工和窝工、基坑施工过程中有可能存在的施工抢险、施工造成的周边不均匀沉降的恢复等相关一切费用, 且已充分考虑人工、材料、机械市场价格变动因素, 所有人工、材料、机械价格结算时均不予调差。

(3) 发包人有权对承包人的投标设计方案进行优化, 承包人必须确保设计方案通过专家评审、且施工图审查合格。施工图审查后, 如设计方案较投标方案有优化, 使工程造价减少, 则合同金额相应减少; 施工图审查后, 如工程造价增加, 则合同金额不增加。

五、 工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 马凛。

六、 合同文件构成

下列文件一起构成合同文件, 组成合同的各项文件应互相解释, 互为说明, 解释合同文件的优先顺序如下:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;

- (3) 定标前往来函件(包括信函、纪要、备忘等);
- (4) 投标函及附录;
- (5) 专用合同条件及其附件(附件包括五矿地产相关技术标准和要求、五矿地产相关管理制度等文件);
- (6) 通用合同条件;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签章。

附件作为本合同重要组成部分,与本合同具有同等法律效力。

七、 承诺

- 1. 发包人承诺在承包人无任何违约情况下,按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、 签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

九、 签订地点

本合同在 长沙市开福区芙蓉中路 319 号绿地中心 T1 栋 24 楼 2403 签订。

十、 合同生效

本合同经双方签章后成立,并自 双方签字盖章后 生效。本合同签订后,根据项目建设需要及实际情况,经双方协商一致可以对本合同中有关条款进行修订,并以补充协议形式明确。

十一、 合同份数

本合同一式 壹拾壹 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 陆 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

宋冰

统一社会信用代码：91430100MA4R02PC1W

地址：长沙市开福区芙蓉中路 319 号绿地中心 T1 栋 24 楼 2403

邮政编码：410000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0731-85170651

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司湖南省分行营业部

账号：43050186363600001136



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

张义 马凛

统一社会信用代码：91110108102055141N

地址：北京市海淀区西土城路 33 号

邮政编码：100088

法定代表人：王波

委托代理人：马凛

电话：010-82227016

传真：

电子信箱：

开户银行：建行北京北太平庄支行

账号：11001016500056001354

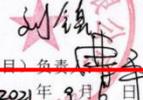
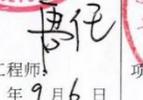
竣工验收报告

湘质统编
施 2020-120

工程质量验收记录

工程名称：长沙五矿广场项目土方及基坑支护工程设计施工总承包

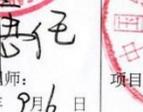
编号：

施工单位	中国京冶工程技术有限公司				基坑支护 施工单位	中国京冶工程技术有限公司				工程数量	支护旋挖桩 286 根；旋喷桩 188 根，冠梁 1460m ³ ；喷锚面积 3463 m ² ；挡墙面积 600 m ² 。							
工程地点	长沙市天心区湘江南路与富通路交汇处				监理单位	湖南和天工程项目管理有限公司				设计单位	中国京冶工程技术有限公司							
开、竣工日期	2021.1.24-2021.3.31				基坑类型	内撑方案，局部配合双排桩+岛型支撑体系				验收日期								
工程 内容 简要 说明	旋挖桩 (根)	冠梁 m ³	喷锚面积 m ²	挡墙面积 m ²	旋喷桩 (根)	旋挖支护桩桩长 13.1m~18.4m，直径 800、1000、1200mm；旋喷桩桩径 1.0m，桩间距 1.7m，护坡桩间设置 1 根旋喷桩，与湘江银行项目相接处，采用 2 排旋喷桩进行封堵并与湘江银行项目形成整体的止水体系，旋喷桩径 1000mm，间距 750mm；护坡与桩间土支护喷锚，C20 喷射混凝土，护坡喷锚为 80mm 先喷 30mm 厚固定土层，待达到初凝后再挂网喷 50mm，满布 Φ8@200×200 钢筋网，加强筋为 Φ16。桩间土支护喷锚 50mm，20#铁丝挂网 Φ16 的短锚筋，Φ8 的纵向压筋；冠梁尺寸为 1000×1000，1000×1200，1200×1200mm，冠梁主筋为 Φ28，连梁主筋为 Φ25，箍筋为 Φ8；挡墙尺寸为 300/200mm，Φ16@150/Φ16@250 双层双向钢筋网。												
	OA	21	350	319	/									58				
	AA1	18		474	/									18				
	A1B	43	155	501	146									20				
	BC	19	75	155	72									12				
	CD	16		326	/									16				
	DE	16	338	325	/									16				
	EF	95	429	783	204									48				
	NO	17	57	249	/									/				
	MN	29	56	332	178									/				
	立柱桩	12	/	/	/									/				
合计	286	1460	3463	600	188													
验收意见																		
建设单位（盖公章）		设计单位（盖公章）		监理单位（盖公章）		施工单位（盖公章）		勘察单位（盖公章）		分包施工单位（盖公章）								
 (项目) 负责人:  2021 年 9 月 6 日		 (项目) 负责人:  年 9 月 6 日		 总监理工程师:  年 9 月 6 日		 项目经理:  年 9 月 6 日		 项目负责人:  年 9 月 6 日		项目负责人: _____ 年 月 日								

工程质量验收记录

工程名称：长沙五矿广场项目土方及基坑支护工程设计施工总承包

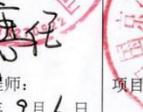
编号：

施工单位	中国京冶工程技术有限公司				基坑支护 施工单位	中国京冶工程技术有限公司				工程数量	支护旋挖桩 286 根；旋喷桩 188 根，冠梁 1460m ³ ；喷锚面积 3463 m ² ；挡墙面积 600 m ² 。						
工程地点	长沙市天心区湘江南路与富通路交汇处				监理单位	湖南和天工程项目管理有限公司				设计单位	中国京冶工程技术有限公司						
开、竣工日期	2021.1.24-2021.3.31				基坑类型	内撑方案，局部配合双排桩+岛型支撑体系				验收日期							
工程内容 简要说明	旋挖桩 (根)	冠梁 m ³	喷锚面积 m ²	挡墙面积 m ²	旋喷桩 (根)	旋挖支护桩桩长 13.1m~18.4m，直径 800、1000、1200mm；旋喷桩桩径 1.0m，桩间距 1.7m，护坡桩间设置 1 根旋喷桩，与湘江银行项目相接处，采用 2 排旋喷桩进行封堵并与湘江银行项目形成整体的止水体系，旋喷桩径 1000mm，间距 750mm；护坡与桩间土支护喷锚，C20 喷射混凝土，护坡喷锚为 80mm 先喷 30mm 厚固定土层，待达到初凝后再挂网喷 50mm，满布 Φ8@200×200 钢筋网，加强筋为 Φ16。桩间土支护喷锚 50mm，20#铁丝挂网 Φ16 的短锚筋，Φ8 的纵向压筋；冠梁尺寸为 1000×1000，1000×1200，1200×1200mm，冠梁主筋为 Φ28，连梁主筋为 Φ25，箍筋为 Φ8；挡墙尺寸为 300/200mm，Φ16@150/Φ16@250 双层双向钢筋网。											
	OA	21	350	319	/									58			
	AA1	18		474	/									18			
	A1B	43	155	501	146									20			
	BC	19	75	155	72									12			
	CD	16		326	/									16			
	DE	16	338	325	/									16			
	EF	95	429	783	204									48			
	NO	17	57	249	/									/			
	MN	29	56	332	178									/			
	立柱桩	12	/	/	/									/			
合计	286	1460	3463	600	188												
验收意见																	
建设单位 (盖公章)		设计单位 (盖公章)		监理单位 (盖公章)		施工单位 (盖公章)		勘察单位 (盖公章)		分包施工单位 (盖公章)							
 (项目) 负责人:  2021年9月6日		 (项目) 负责人:  年 9月6日		 总工程师:  年 9月6日		 项目经理:  年 9月6日		 项目负责人:  年 9月6日		项目负责人: _____ 年 月 日							

工程质量验收记录

工程名称：长沙五矿广场项目土方及基坑支护工程设计施工总承包

编号：

施工单位	中国京冶工程技术有限公司				基坑支护 施工单位	中国京冶工程技术有限公司				工程数量	支护旋挖桩 286 根；旋喷桩 188 根，冠梁 1460m ³ ；喷锚面积 3463 m ² ；挡墙面积 600 m ² 。						
工程地点	长沙市天心区湘江南路与富通路交汇处				监理单位	湖南和天工程项目管理有限公司				设计单位	中国京冶工程技术有限公司						
开、竣工日期	2021.1.24-2021.3.31				基坑类型	内撑方案，局部配合双排桩+岛型支撑体系				验收日期							
工程内容 简要说明	旋挖桩 (根)	冠梁 m ³	喷锚面积 m ²	挡墙面积 m ²	旋喷桩 (根)	旋挖支护桩桩长 13.1m~18.4m，直径 800、1000、1200mm；旋喷桩桩径 1.0m，桩间距 1.7m，护坡桩间设置 1 根旋喷桩，与湘江银行项目相接处，采用 2 排旋喷桩进行封堵并与湘江银行项目形成整体的止水体系，旋喷桩径 1000mm，间距 750mm；护坡与桩间土支护喷锚，C20 喷射混凝土，护坡喷锚为 80mm 先喷 30mm 厚固定土层，待达到初凝后再挂网喷 50mm，满布 Φ8@200×200 钢筋网，加强筋为 Φ16。桩间土支护喷锚 50mm，20#铁丝挂网 Φ16 的短锚筋，Φ8 的纵向压筋；冠梁尺寸为 1000×1000，1000×1200，1200×1200mm，冠梁主筋为 Φ28，连梁主筋为 Φ25，箍筋为 Φ8；挡墙尺寸为 300/200mm，Φ16@150/Φ16@250 双层双向钢筋网。											
	OA	21	350	319	/									58			
	AA1	18		474	/									18			
	A1B	43	155	501	146									20			
	BC	19	75	155	72									12			
	CD	16		326	/									16			
	DE	16	338	325	/									16			
	EF	95	429	783	204									48			
	NO	17	57	249	/									/			
	MN	29	56	332	178									/			
	立柱桩	12	/	/	/									/			
合计	286	1460	3463	600	188												
验收意见																	
建设单位 (盖公章)		设计单位 (盖公章)		监理单位 (盖公章)		施工单位 (盖公章)		勘察单位 (盖公章)		分包施工单位 (盖公章)							
 (项目) 负责人:  2021年9月6日		 (项目) 负责人:  年 9月6日		 总工程师:  年 9月6日		 项目经理:  年 9月6日		 项目负责人:  年 9月6日		项目负责人: _____ 年 月 日							

基坑支护 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		长沙五矿广场项目土方及基坑支护工程设计施工总承包		子分部工程数量	5	分项工程数量	10
施工单位		中国京冶工程技术有限公司		项目负责人	马凜	技术(质量)负责人	张俊
分包单位		/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	旋挖支护桩	混凝土灌注桩检验批(I、II)	82	符合要求		符合要求	
2	冠梁	钢筋工程(I、II)	16	符合要求		符合要求	
		模板安装工程	8	符合要求		符合要求	
		混凝土施工检验批	8	符合要求		符合要求	
3	护坡与桩间土支护喷锚	钢筋工程(I、II)	28	符合要求		符合要求	
		喷射混凝土施工检验批	14	符合要求		符合要求	
4	旋喷支护桩	高压旋喷注浆地基	29	符合要求		符合要求	
5	挡 墙	钢筋工程(I、II)	10	符合要求		符合要求	
		模板安装工程	5	符合要求		符合要求	
		混凝土施工检验批	5	符合要求		符合要求	
质量控制资料				检查合格		符合要求	
安全和功能检验结果				检查合格		合格	
观感质量检验结果				检查合格		合格	
综合验收结论				施工总包单位		施工分包单位	
				(公章) 项目负责人:  技术质量部门负责人:  2024年9月6日		(公章) 项目负责人: 技术质量部门负责人: 年 月 日	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
(公章) 项目负责人:  年 月 日		(公章) 项目负责人:  年 月 日		(公章) 总监理工程师:  2024年9月6日		(公章) 项目负责人:  年 月 日	

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
 2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
 3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

基坑支护 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		长沙五矿广场项目土方及基坑支护工程设计施工总承包		子分部工程数量	5	分项工程数量	10	
施工单位		中国京冶工程技术有限公司		项目负责人	马凛	技术(质量)负责人	张俊	
分包单位		/		分包单位负责人	/	分包内容	/	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论		
1	旋挖支护桩	混凝土灌注桩检验批(I、II)	82	符合要求		符合要求		
2	冠梁	钢筋工程(I、II)	16	符合要求		符合要求		
		模板安装工程	8	符合要求		符合要求		
		混凝土施工检验批	8	符合要求		符合要求		
3	护坡与桩间土支护喷锚	钢筋工程(I、II)	28	符合要求		符合要求		
		喷射混凝土施工检验批	14	符合要求		符合要求		
4	旋喷支护桩	高压旋喷注浆地基	29	符合要求		符合要求		
5	挡 墙	钢筋工程(I、II)	10	符合要求		符合要求		
		模板安装工程	5	符合要求		符合要求		
		混凝土施工检验批	5	符合要求		符合要求		
质量控制资料				合格		合格		
安全和功能检验结果				合格		合格		
观感质量检验结果				合格		合格		
综合验收结论				施工总包单位 (公章) 项目负责人:  技术质量部门负责人:  年 月 日		施工分包单位 (公章) 项目负责人: 技术质量部门负责人: 年 月 日		
	设计单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日		勘察单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日		监理单位 (公章) 总监理工程师:  年 月 日		建设单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日	

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

基坑支护 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		长沙五矿广场项目土方及基坑支护工程设计施工总承包		子分部工程数量	5	分项工程数量	10
施工单位		中国京冶工程技术有限公司		项目负责人	马 凜	技术(质量)负责人	张俊
分包单位		/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	旋挖支护桩	混凝土灌注桩检验批(I、II)	82	符合要求		符合要求	
2	冠梁	钢筋工程(I、II)	16	符合要求		符合要求	
		模板安装工程	8	符合要求		符合要求	
		混凝土施工检验批	8	符合要求		符合要求	
3	护坡与桩间土支护喷锚	钢筋工程(I、II)	28	符合要求		符合要求	
		喷射混凝土施工检验批	14	符合要求		符合要求	
4	旋喷支护桩	高压旋喷注浆地基	29	符合要求		符合要求	
5	挡 墙	钢筋工程(I、II)	10	符合要求		符合要求	
		模板安装工程	5	符合要求		符合要求	
		混凝土施工检验批	5	符合要求		符合要求	
质量控制资料				合格		合格	
安全和功能检验结果				合格		合格	
观感质量检验结果				合格		合格	
综合 验收 结论				施工总包单位		施工分包单位	
				(公章) 项目负责人:  技术质量部门负责人:  年 9 月 6 日		(公章) 项目负责人: 技术质量部门负责人: 年 月 日	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
(公章) 项目负责人:  年 9 月 6 日		(公章) 项目负责人:  年 9 月 6 日		(公章) 总监理工程师:  年 9 月 6 日		(公章) 项目负责人:  年 7 月 6 日	

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
 2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
 3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

1.10. 罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元土石方、基坑支护及桩基础工程 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2105-440303-04-01-507834005001

标段名称：罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元土石方、基坑支护及桩基础工程

建设单位：广东粤海水务股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国京冶工程技术有限公司

中标价：6913.409539万元

中标工期：326天

项目经理(总监)：王骥

本工程于 2021-08-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-16



查验码：1073844975501570

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同扫描件

合同编号:CC80-GC05-2021-0002

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元

土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点: 深圳罗湖区

发 包 人: 广东粤海水务股份有限公司

承 包 人: 中国京冶工程技术有限公司

合同编号:CC80-GC05-2021-0002

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元

土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点: 深圳罗湖区

发 包 人: 广东粤海水务股份有限公司

承 包 人: 中国京冶工程技术有限公司

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05，即 2015 版第五版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第五次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 广东粤海水务股份有限公司

承包人(全称): 中国京冶工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 粤海大厦项目地处深圳市罗湖区,规划用地功能为商业(C1),开发建设用地面积 7394.6 m²,建筑容积率不高于 5.7,计容建筑面积 42200 m²,其中,商业、办公 38800 m²,公共配套设施 3400 m²(包括文化活动室 1500 m²,社区健康服务中心 1000 m²,社区老年日间照料中心 600 m²,小型垃圾转运站 200 m²,公共厕所 80 m²,环卫工人休息房 20 m²),地下建筑面积约 18000 m²,建筑高度≤200m,地下车库层数可建 4 层(含半地下一层如有)。基坑大致呈不规则梭形分布,基坑面积约 4950 m²,周长约 325m,基坑开挖深度 13.00~18.00m,采用咬合桩+内支撑进行支护。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于：超前钻、土石方工程（含破碎设备、起吊设备、传送带设备等）、基坑支护工程、桩基础工程、地表清理、管线迁改（路灯、监控等）、绿化迁移、抗浮锚杆、降水工程（如有）、占用挖掘道路相关手续（如有）、临时路口报批申请相关手续、临水临电报批申请、排水排污报批申请、交通疏解方案报批申请、临时材料堆场报城管（如有）竣工图编制。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它	）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它	）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它	）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它	）；

<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 9 月 30 日;

计划竣工日期: 2022 年 8 月 21 日;

合同工期总日历天数 326 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、广东省、深圳市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

人民币（大写） 陆仟玖佰壹拾叁万肆仟零玖拾伍元叁角玖分 (¥ 69134095.39 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰柒拾贰万捌仟伍佰壹拾元贰角伍分 (¥ 1728510.25 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 伍佰捌拾万元 (¥ 5800000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

合同编号:CC80-GC05-2021-0002

工人工资款支付专用账户名称: 中国京冶工程技术有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国光大银行深圳大学城支行

工人工资款支付专用账户号: 56510188000007567

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: _____年____月____日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后后成立。

本合同一式十二份, 均具有同等法律效力, 发包人执八份, 承包人执四份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 李海

(签字)

李海

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码 91110108102055141N

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道水库社
区东湖二路 68 号

地址: 北京市海淀区西土城路 33 号

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行北京北太平庄
支行

账号: _____

账号: 11001016500056001354

第二部分 通用条款

1 词语定义

下列词语除 **专用条款** 另有约定外, 应具有本条所赋予的定义:

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元土石方及
基坑支护工程

验收日期：2022年6月40日

建设单位（盖章）：广东粤海水务股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元土石方及基坑支护工程				
工程地点	广东省深圳市罗湖区沿河北路2022号	建筑面积	4950m ²	工程造价	6640.7 05674 万
结构类型	基坑支护、土石方	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2105-440303-04-01-50783401	监理许可证号			
开工日期	2021年9月30日	验收日期	2022年6月10日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2021075		
建设单位	广东粤海水务股份有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
总包单位	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深勘工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄振盈
副组长	金晓波 陈建宾 王骥
组员	谢晓伟 何长理 黄国通 任晓光

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢晓伟	张成 向阳 唐万能 纪飞
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	杨毅婷	于鹰 吴铭华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	基坑支护、土石方工程验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄振盈	广东粤海水务股份有限公司	项目负责人	高级	黄振盈
2	金晓波	广东粤海水务股份有限公司	项目副总指挥	高级	金晓波
3	谢晓伟	广东粤海水务股份有限公司	工程部部长	中级	谢晓伟
4	何长理	广东粤海水务股份有限公司	工程部副部长		何长理
5	黄国通	广东粤海水务股份有限公司	安全经理	中级	黄国通
6	杨毅婷	广东粤海水务股份有限公司	档案管理	初级	杨毅婷
7	卢亮	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察项目负责人	高级	卢亮
8	卢亮	建设综合勘察研究设计院有限公司	设计项目负责人	高级	卢亮
9	陈建宾	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	中级	陈建宾
10	张成	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监代理工程师	中级	张成
11	蒋方龙	上海市建设工程监理咨询有限公司	安全主任	中级	蒋方龙
12	王骥	中国京冶工程技术有限公司	项目经理	中级	王骥
13	向阳	中国京冶工程技术有限公司	项目技术负责人	中级	向阳
14	唐万能	中国京冶工程技术有限公司	生产经理	初级	唐万能
15	纪飞	中国京冶工程技术有限公司	安全总监	中级	纪飞
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2022年6月1日	2022年6月1日	2022年6月1日	2022年6月1日	2022年6月1日



* GD- E1- 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元桩基础工程

验收日期：2022年8月4日

建设单位（盖章）：广东粤海水务股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元桩基础工程			
工程地点	广东省深圳市罗湖区沿河北路2022号	建筑面积	5481.85m ²	工程造价 1570.8 3788万
结构类型	桩基础工程	层数	地上:	/ 层
			地下:	/ 层
施工许可证号	2105-440303-04-01-50783402	监理许可证号		
开工日期	2021年12月15日	验收日期	2022年8月4日	
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2021097	
建设单位	广东粤海水务股份有限公司			
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司			
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司			
总包单位	中国京冶工程技术有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司			
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄振盈
副组长	金晓波 陈建宾 王骥
组员	谢晓伟 何长理 黄国通 任晓光

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢晓伟	张成 向阳 唐万能 纪飞
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	杨毅婷	于鹰 吴铭华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄振盈	广东粤海水务股份有限公司	项目负责人	高工	
2	金晓波	广东粤海水务股份有限公司	项目副总指挥	高工	
3	谢晓伟	广东粤海水务股份有限公司	工程部部长	中工	
4	何长理	广东粤海水务股份有限公司	工程部副部长		
5	黄国通	广东粤海水务股份有限公司	安全经理	中级	
6	杨毅婷	广东粤海水务股份有限公司	档案管理	初级	
7	卢亮	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察项目负责人	高工	
8	文亮	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	设计项目负责人	高工	
9	陈建宾	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	中工	
10	张成	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监代理工程师	中工	
11	蒋方龙	上海市建设工程监理咨询有限公司	安全主任	中级	
12	王骥	中国京冶工程技术有限公司	项目经理	中工	
13	向阳	中国京冶工程技术有限公司	项目技术负责人	中工	
14	唐万能	中国京冶工程技术有限公司	生产经理	初级	
15	纪飞	中国京冶工程技术有限公司	安全总监	中级	
16	陈建权	中国京冶工程技术有限公司	质量主任		
17	吴世中	中国京冶工程技术有限公司	资料主管		
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

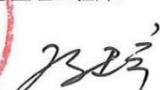


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年8月4日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  2022年8月4日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年8月4日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年8月4日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年8月4日
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



* GD - E1 - 914 / 6 *

1.11. 安托山停车场综合上盖项目 7 号地块基坑支护、土石方及基础工程
中标通知书

深圳地铁前海国际发展有限公司

中标通知书

致投标人：中国京冶工程技术有限公司

承担项目：安托山停车场综合上盖项目 7 号地块基坑支护、
土石方及基础工程

贵公司于 2018 年 11 月 21 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和安托山停车场综合上盖项目 7 号地块基坑支护、土石方及基础工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并报我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价（人民币）伍仟捌佰伍拾捌万叁仟玖佰零贰元陆角贰分（小写：RMB58,583,902.62 元）。确定贵公司为安托山停车场综合上盖项目 7 号地块基坑支护、土石方及基础工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：



二〇一九年元月十四日

正本

**安托山停车场综合上盖项目 7 号地块
基坑支护、土石方及基础工程**

施工合同

合同编号：KF-ATS2-SG003/2019

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：中国京冶工程技术有限公司

2019 年 1 月

安托山停车场综合上盖项目 7 号地块
基坑支护、土石方及基础工程

施工合同

合同编号：KF-ATS2-SG003/2019

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：中国京冶工程技术有限公司

2019 年 1 月

目 录

第一部分 协议书	2
第二部分 中标通知书	7
第三部分 通用条款	9
第四部分 专用条款	60
第五部分 补充条款	82
第六部分 合同附件	99
附件一 工程质量缺陷保修书（格式）	99
附件二 不可撤销履约保函（格式）	101
附件三 澄清文件	102
附件四 招标答疑及补遗文件	108
附件五 招标文件	112
第七部分 标准、规范和技术要求	113
一、一般标准和技术规范	113
二、特殊标准和技术规范	113
三、工程技术要求	114
第八部分 施工图（另附）	116
第九部分 投标函	117
第十部分 投标报价书	125

电相关手续，办理临时用电数量经发包人同意）等；

具体以安托山停车场综合上盖项目7号地块基坑支护、土石方及基础工程施工图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）； <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

3
花雁翔

姜晓光

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2018年12月31日；

计划竣工日期：2019年10月27日；

合同工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟捌佰伍拾捌万叁仟玖佰零贰元陆角贰分（¥58,583,902.62元），其中不含税价¥53,258,093.29元，增值税税额¥5,325,809.33元，税率10%，合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰壹拾贰万柒仟叁佰玖拾肆元壹角玖分（¥2,127,394.19元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：人民币（大写）陆佰陆拾贰万柒仟肆佰壹拾肆元柒角陆分（¥6,627,414.76元）。

郭光 庄雁翔

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

庄雅翔
5

李光先

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年____月____日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式两份，双方各执壹份，副本一式壹拾捌份，发包人执壹拾贰份，承包人执肆份。

发包人(公章)：深圳地铁前海国际发展有限公司



法定代表人或授权代表：



住所：
电话：
开户银行：

传真：
开户全名：

账号：
项目主管部门
经办人及电话：

邮政编码：
项目主管
部门审核
人：

林松

合约部门经办
人及电话：

庄雁翔

合约部门
审核人：

王博

承包人(公章)：中国京冶工程技术有限公司



法定代表
人或授权
代表：

岳清瑞

住所：北京市海淀区西土城路33号
电话：0755-26521199

传真：0755-26400600

开户银行：建行北京北太平庄支行
账号：11001016500059261055

开户全名：中国京冶工程技术有限公司
邮政编码：100088

承包商经办人：徐勇

承包商经
办人电话：13823538467

合同签署地点：深圳

时间：2019年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安托山停车场综合上盖项目7号地块基坑支护、土石方及基础工程				
工程地点	深圳市南山区沙河街道办事处建工村园区	建筑面积	96356 m ²	工程造价	5858万元
结构类型	框筒结构	层数	地上:	45	层
			地下:	2	层
施工许可证号	S2017K7010008101	监理许可证号			
开工日期	2019年 05 月 01 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东省建设工程施工图设计文件审查机构				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑军
副组长	/
组员	张文军、黄海、李馥坚、刘华、葛凌宇、高岭、熊家喜、张豫龙、黄荣华、徐勇、钟如辉、杨建、付文物、廖倩敏、赵洋

2. 专业组

专业组	组长	组员
基坑支护工程	郑军	张文军、黄海、李馥坚、刘华、葛凌宇、高岭、黄荣华、徐勇、钟如辉、杨建、付文物、廖倩敏、赵洋
工程质控资料	张文军	高岭、熊家喜、张豫龙、赵洋、黄荣华
/		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 103 项，其中： 经审查符合要求 103 项 经核定符合要求 103 项	共 103 项，其中： 资料核查符合要求 103 项 实体抽查符合要求 103 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王得				
2	王得	深圳地铁运营有限公司			
3	范海	深圳地铁运营有限公司			
4	范海	深圳地铁运营有限公司			
5					
6					
7					
8	刘华	深圳地铁运营有限公司			
9					
10	葛连平	深圳市政院	工程师	工程师	葛连平
11					
12	高江	深圳市地铁运营有限公司	总监	工程师	高江
13	熊子强	恒浩建	专修	监理工程师	熊子强
14	张强	恒浩建	资料员	资料员	张强
15	黄华	京治	项目经理	工程师	黄华
16	徐真	京治		成本	徐真
17	傅强	京治		安全员	傅强
18	杨建	京治	资料员	资料员	杨建
19	傅强	京治	资料员	资料员	傅强
20	傅强	京治	成本		傅强
21	赵洋	京治	工程师	助工	赵洋
22					
23					
24					
25					
26					

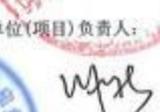
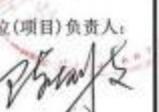
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程属于基坑支护、土石方及基础工程，主要施工内容包括基坑支护工程、土石方工程两部分。其中基坑工程开挖深度约7.6~14.2m，周长约480m，面积约8264m²，主要包括：旋挖桩34根、旋喷灌注桩99m，锚索49根，岩钉4230m，钢管桩359根。土石方工程总开挖外运约8万m³。

经检查，本工程所含土方、灌注桩、旋喷桩、锚索、排水沟、冠梁、腰梁、岩钉、钢管桩等分项工程的质量均验收合格，质量控制资料完整，主要使用功能的检验资料完整，观感质量符合要求。

本工程质量评定：合格。各参建单位一致同意本工程通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	 (公章) 总监理工程师：  注册证号：929 有效期至：2023.01.30 2021年11月19日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年11月19日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年月日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

2. 投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

2.1. 项目经理业绩

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量
广东粤港供水有限公司	深圳粤海水务创新大厦土石方、基坑支护及桩基础工程	项目位于深圳市罗湖区。西临爱国路，东望宁水花园和东深小区，北靠深圳水库，南邻沿河北路。建设用地面积4127.84m ² ，建筑容积率不高于4.0，新建规定建筑面积16511m ² ，其中，研发用房14861m ² ，配套商业1650m ² ；建筑高度≤120m，地下车库约3层。	2023.11 -2024.6	已完	合格
广东粤海水务股份有限公司	罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元土石方、基坑支护及桩基础工程	土石方、基坑支护和桩基专业承包 工程造价：6913.41万元	2021.9 -2022.8	已完	合格
欣旺达电子股份有限公司	欣旺达宝安区锂离子电池智能制造产业园项目基坑支护设计施工一体化、土石方及桩基础工程	土石方、基坑支护和桩基专业承包设计施工一体化工程 工程造价：9700.00万元	2020.11 -2021.10	已完	合格

2.1.1. 深圳粤海水务创新大厦土石方、基坑支护及桩基础工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2212-440303-04-01-763621003001

标段名称：深圳粤海水务创新大厦土石方、基坑支护及桩基础工程

建设单位：广东粤港供水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国京冶工程技术有限公司

中标价：2935.055599万元

中标工期：238

项目经理(总监)：王骥



本工程于 2023-07-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-12



查验码：4014293085287977 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同扫描件

合同编号C1182023000481

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳粤海水务创新大厦土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 广东粤港供水有限公司

承 包 人: 中国京冶工程技术有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 广东粤港供水有限公司

承包人(全称): 中国京冶工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳粤海水务创新大厦土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深圳粤海水务创新大厦项目位于深圳市罗湖区。西临爱国路,东望宁水花园和东深小区,北靠深圳水库,南邻沿河北路,周边景观资源丰富,交通便利。规划用地功能为新型产业用地(M0),开发建设用地面积 4127.84m²,建筑容积率不高于 4.0,新建规定建筑面积 16511m²,其中,研发用房 14861m²,配套商业 1650m²;建筑高度≤120m,地下车库约 3 层。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 100 %。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于:超前钻、土石方工程(含破碎设备、起吊设备、传送带设备等)、基坑支护工程、桩基础工程、地表清理、管线迁改(路灯、通信、监控等)、树木移栽、抗浮锚杆、降水工程、占用挖掘道路报批手续、临时路口报批申请手续、配合进行排水排污报批申请、交通疏解方案报批申请手续、临时材料堆场报批、围挡工程、隔音工程、竣工图编制等。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 9 月 30 日;

计划竣工日期: 2024 年 5 月 24 日;

合同工期总日历天数 238 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟玖佰叁拾伍万零伍佰伍拾伍元玖角玖分(¥ 29350555.99

元), 不含税金额为¥26927115.59 元, 增值税税率为 9%;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰壹拾万壹仟柒佰柒拾陆元伍角贰分 (¥ 1101776.52 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰佰伍拾万元 (¥ 2500000 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中国京冶工程技术有限公司(工资专户)

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国光大银行深圳大学城支行

工人工资款支付专用账户号: 56510188000007567

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致;

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 9 月 12 日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后成立。

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 八 份，承包人执 四 份。

发包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91110108102055141N

地址：

地址： 北京市海淀区西土城路 33 号

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行： 中国建设银行北京北太平庄支行

账号：

账号： 11001016500056001354

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称： 智水大厦土石方及基坑支护工程

验收日期： 2024年6月30日

建设单位（盖章）： 广东粤港供水有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

0001

工程名称	智水大厦土石方及基坑支护工程				
工程地点	罗湖区黄贝街道泰嘉路与东深一街交汇处	建筑面积	4127.84	工程造价	2362.573716万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2212-440303-04-01-76362101	监理许可证号			
开工日期	2023年11月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2023073		
建设单位	广东粤港供水有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
总包单位	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	金晓波、刘武萍、王骥
组员	谢晓伟、陈见仁、尹柏雄、张见、雷增威

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	谢晓伟	陈见仁、尹柏雄、张见、王利峰、陈建权、雷增威、伍飞宇、宠培林
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李菲菲	郭欢、洪泽伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0001

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰 装修	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水 排水及采暖	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

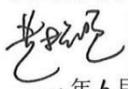


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

符合要求，同意竣工验收。

 <p>建设单位： 广东粤港供水有限公司 (公章)</p>		 <p>监理单位： 刘武群 注册号44015269 有效期2027.04.02 广东重工建设监理有限公司 (公章)</p>		 <p>施工单位： 王骥 京1112019202003086(00) 建筑 26.04.06 北京冶工程技术有 (公章)</p>		 <p>设计单位： 勘察单位： (公章)</p>	
<p>单位(项目)负责人：  2024年6月30日</p>	<p>总监理工程师：  2024年6月30日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2024年6月30日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2024年6月30日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2024年6月30日</p>			



* GD - E1 - 914 / 6 *

2.1.2. 罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元土石方、基坑支护及桩基础工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2105-440303-04-01-507834005001

标段名称：罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元土石方、基坑支护及桩基础工程

建设单位：广东粤海水务股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国京冶工程技术有限公司

中标价：6913.409539万元

中标工期：926天

项目经理(总监)：王骥



本工程于 2021-08-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王骥



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2021-09-16



郑航梅

查验码：1073844975501570

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同扫描件

合同编号: CC80-GC05-2021-0002

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元

土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点: 深圳罗湖区

发 包 人: 广东粤海水务股份有限公司

承 包 人: 中国京冶工程技术有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 广东粤海水务股份有限公司

承包人(全称): 中国京冶工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 粤海大厦项目地处深圳市罗湖区,规划用地功能为商业(C1),开发建设用地面积 7394.6 m²,建筑容积率不高于 5.7,计容建筑面积 42200 m²,其中,商业、办公 38800 m²,公共配套设施 3400 m²(包括文化活动室 1500 m²,社区健康服务中心 1000 m²,社区老年日间照料中心 600 m²,小型垃圾转运站 200 m²,公共厕所 80 m²,环卫工人休息室 20 m²),地下建筑面积约 18000 m²,建筑高度≤200m,地下车库层数可建 4 层(含半地下一层如有)。基坑大致呈不规则梭形分布,基坑面积约 4950 m²,周长约 325m,基坑开挖深度 13.00~18.00m,采用咬合桩+内支撑进行支护。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于：超前钻、土石方工程（含破碎设备、起吊设备、传送带设备等）、基坑支护工程、桩基础工程、地表清理、管线迁改（路灯、监控等）、绿化迁移、抗浮锚杆、降水工程（如有）、占用挖掘道路相关手续（如有）、临时路口报批申请相关手续、临水临电报批申请、排水排污报批申请、交通疏解方案报批申请、临时材料堆场报城管（如有）竣工图编制。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;

<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 9 月 30 日;

计划竣工日期: 2022 年 8 月 21 日;

合同工期总日历天数 326 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、广东省、深圳市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

人民币（大写） 陆仟玖佰壹拾叁万肆仟零玖拾伍元叁角玖分 (¥ 69134095.39 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰柒拾贰万捌仟伍佰壹拾元贰角伍分 (¥ 1728510.25 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 伍佰捌拾万元 (¥ 5800000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中国京冶工程技术有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国光大银行深圳大学城支行

工人工资款支付专用账户号: 56510188000007567

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: _____年____月____日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后后成立。

本合同一式十二份,均具有同等法律效力,发包人执八份,承包人执四份。



合同编号:CC80-GC05-2021-0002

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 李海

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 李海

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码 91110108102055141N

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道水库社
区东湖二路 68 号

地址: 北京市海淀区西土城路 33 号

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行北京北太平庄
支行

账号: _____

账号: 11001016500056001354



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元土石方及
基坑支护工程

验收日期：2022年6月10日

建设单位（盖章）：广东粤海水务股份有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元土石方及基坑支护工程			
工程地点	广东省深圳市罗湖区沿河北路2022号	建筑面积	4950m ²	工程造价 6640.705674万
结构类型	基坑支护、土石方	层数	地上:	/ 层
			地下:	/ 层
施工许可证号	2105-440303-04-01-50783401	监理许可证号		
开工日期	2021年9月30日	验收日期	2022年6月10日	
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2021075	
建设单位	广东粤海水务股份有限公司			
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司			
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司			
总包单位	中国京冶工程技术有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司			
施工图 审查单位	深圳市深勘工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄振盈
副组长	金晓波 陈建宾 王骥
组员	谢晓伟 何长理 黄国通 任晓光

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢晓伟	张成 向阳 唐万能 纪飞
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	杨毅婷	于鹰 吴铭华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	基坑支护、土石方工程验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人:
2022年6月1日	2022年6月1日	2022年6月1日	2022年6月1日	2022年6月1日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元桩基础工程

验收日期：2022年8月4日

建设单位（盖章）：广东粤海水务股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元桩基础工程			
工程地点	广东省深圳市罗湖区沿河北路2022号	建筑面积	5481.85m ²	工程造价 1570.8 3788万
结构类型	桩基础工程	层数	地上:	/ 层
			地下:	/ 层
施工许可证号	2105-440303-04-01-50783402	监理许可证号		
开工日期	2021年12月15日	验收日期	2022年8月4日	
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2021097	
建设单位	广东粤海水务股份有限公司			
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司			
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司			
总包单位	中国京冶工程技术有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司			
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄振盈
副组长	金晓波 陈建宾 王骥
组员	谢晓伟 何长理 黄国通 任晓光

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢晓伟	张成 向阳 唐万能 纪飞
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	杨毅婷	于鹰 吴铭华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄振盈	广东粤海水务股份有限公司	项目负责人	高工	黄振盈
2	金晓波	广东粤海水务股份有限公司	项目副总指挥	高工	金晓波
3	谢晓伟	广东粤海水务股份有限公司	工程部部长	中级	谢晓伟
4	何长理	广东粤海水务股份有限公司	工程部副部长		何长理
5	黄国通	广东粤海水务股份有限公司	安全经理	中级	黄国通
6	杨毅婷	广东粤海水务股份有限公司	档案管理	初级	杨毅婷
7	卢亮	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察项目负责人	高工	卢亮
8	文亮	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	设计项目负责人	高工	文亮
9	陈建宾	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	中级	陈建宾
10	张成	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监代理工程师	中级	张成
11	蒋方龙	上海市建设工程监理咨询有限公司	安全主任	中级	蒋方龙
12	王骥	中国京冶工程技术有限公司	项目经理	中级	王骥
13	向阳	中国京冶工程技术有限公司	项目技术负责人	中级	向阳
14	唐万能	中国京冶工程技术有限公司	生产经理	初级	唐万能
15	纪飞	中国京冶工程技术有限公司	安全总监	中级	纪飞
16	陈来权	中国京冶工程技术有限公司	质量主任		陈来权
17	吴世中	中国京冶工程技术有限公司	资料主管		吴世中
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

<p>建设单位:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">2022年8月4日</p>	<p>监理单位:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p style="text-align: center;">2022年8月4日</p>	<p>施工单位:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">2022年8月4日</p>	<p>设计单位:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">2022年8月4日</p>	<p>勘察单位:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">2022年8月4日</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



* GD - E1 - 914 / 6 *

2.1.3. 欣旺达宝安区锂离子电池智能制造产业园项目基坑支护设计 施工一体化、土石方及桩基础工程 中标通知书

欣旺达宝安区锂离子电池智能制造产业园项目 基坑支护设计施工一体化、土石方及桩基础工程 中标通知书

致：中国京冶工程技术有限公司

欣旺达宝安区锂离子电池智能制造产业园项目基坑支护设计施工一体化、土石方及桩基础工程招标工作已经完成，经我司认真评审，贵司中标我司此项目，中标总价（最高限定合同总价）：

¥97,000,000.00 元（大写：人民币玖仟柒佰万元整）（含 9%增值

税），其中：基坑支护工程部分为固定总价包干计价模式，中标价：

¥25,140,000.00 元（大写：人民币贰仟伍佰壹拾肆万元整）；

土石方工程部分为最高限定总价计价模式，中标价：

¥57,170,000.00 元（大写：人民币伍仟柒佰壹拾柒万元整）；

桩基础工程部分为固定综合单价计价模式，中标价：

¥8,840,000.00 元（大写：人民币捌佰捌拾肆万元整）；

工程暂列金部分：¥5,850,000.00 元（大写：人民币伍佰捌拾伍万元整）

工期要求：工期从监理开工令发出之日开始计算，至工程完成竣工验收，共 240 日历天。

请尽快与我司积极配合完成此项目合同的签订工作。贵司与我司双方之间的权利义务最终以双方签订的项目合同为准。特此通知。

欣旺达电子股份有限公司

2020 年 11 月 03 日

合同扫描件

合同编号：SMN-33-201119001

深圳市建设工程

设计采购施工合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：欣旺达宝安区锂离子电池智能制造产业园项目
基坑支护设计施工一体化、土石方及桩基础施工工程

工程地点：深圳市宝安区石岩街道石龙社区颐和路

发 包 人：欣旺达电子股份有限公司

承 包 人：中国京冶工程技术有限公司

2017 版

编制说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的EPC合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程总承包合同示范文本(试行)》(GF-2011-0216)、《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市EPC项目实施情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。

其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准和要求、签约合同价等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方的基本权利义务。
2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程设计采购施工的基础性合同条款。
3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“专用条款”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于建设标准、建设规模、其他服务等需求明确的房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设项目的设计-采购-施工(EPC)总承包工程(不含运维)的合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFL-2017-01,即 2017 版第一版。

第一部分 协议书

发包人(全称)：欣旺达电子股份有限公司

承包人(全称)：中国京冶工程技术有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：欣旺达宝安区锂离子电池智能制造产业园项目基坑支护设计施工一体化、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳市宝安区石岩街道石龙社区颐南路

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

本项目位于基地位于深圳市宝安区石岩片区，是深圳的工业大区 and 出口大区，产业基础浓厚。基地西侧临近龙大高速，与龙大高速辅道有约 15 米高差，西侧无连接基地的市政道路，东侧为兴龙路，北侧兴业路、南侧龙强路均为规划道路，且均为尽端道路。项目总用地面积为 30771.79m²，容积率为 4.0，项目用地性质为一类工业用地。基地周边上位规划多为工业用地，南侧为学校及居住用地。地块现状较平整，可建设用地条件良好。

一、项目概况							
项目名称	欣旺达宝安区锂离子电池智能制造产业园项目	用地单位	欣旺达电子股份有限公司				
宗地号/宗地代码	A726-0156	用地位置	石岩街道				
二、主要技术经济指标							
建设用地面积	30771.79 m ²	总建筑面积	194927.25 m ²				
计容积率建筑面积	134578.61 m ²	容积率/规定容积率	4.37/4.00				
地上规定建筑面积	123080.00 m ²	不计容积率建筑面积	60348.64 m ²				
地上核减建筑面积	0.00 m ²	地下规定建筑面积	0.00 m ²				
地上核增建筑面积	11498.61 m ²	地下核增建筑面积	60348.64 m ²				
建筑基底面积	12090.72 m ²	建筑覆盖率（一/二级）	39.29%/35.32%				
绿地面积/折算绿地面积	2215/7645 m ²	绿化覆盖率	32%				
建筑最高高度	96.30m	最大层数（地上/下）	23/3层				
机动车停车位（地上/下）	0/803辆	自行车停车位（地上/下）	472/0辆				
三、本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积m ²				
总建筑面积 194927.25 m ²	计容积率建筑面积 134578.61 m ²	计规定容积率建筑面积 123080.00 m ²	厂房	102920.00	0.00	102920.00	
			宿舍	18000.00	0.00	18000.00	
			商业	2000.00	0.00	2000.00	
			危废仓	160.00	0.00	160.00	
	地上核增建筑面积 11498.61 m ²	架空绿化休闲				1500.18	
		架空公共停车				861.24	
		卸货平台				9137.19	
	不计容积率建筑面积 60348.64 m ²	地下规定建筑面积 0.00 m ²	地下核增建筑面积 60348.64 m ²				0.00
			汽车库			37332.06	
			设备用房			23016.58	

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

设计：以招标人提供的地质勘察报告、图纸、招标文件、设计任务书为依据，完成欣旺达宝安区锂离子电池智能制造产业园项目基坑支护设计，承包范围内必要的深化设计等全部内容（包括项目实施过程中与设计相关的报批报建等工作）；

施工：包括但不限于施工方案编制及报审、场地平整、围护桩、工程桩、支护结构、土石方开挖、土石方外运、各类检测（发包方单独委托的除外）、降排水、回灌及施工安全监测以及清表、绿化迁移和处置、管线迁改、施工围挡、临时用地及办公、管线改迁及保护、开工仪式及其他零星杂项工作等，还包括发包人提供必要的资料支持，向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，包含施工许可、验收、备案、质保等。

三、项目设计方案来源

乙方通过专家评审的设计方案。

四、合同工期

合同工期总日历天数：240 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：；2020 年 10 月 16 日

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：；2020 年 11 月 3 日

计划开工日期：2020 年 10 月 16 日（具体以监理开工令为准）；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2021 年 6 月 16 日。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（详见招标技术要求）。

基坑支护设计：应当严格执行国家及省市现行的法律、规范、规程和标准；保证岩土开挖、地下结构施工的安全，并使周围结构不受损害。

工程质量标准和要求（详见招标技术要求）。

基坑支护施工、桩基础、土方开挖外运以及石方爆破开挖外运工程应满足设计和使用要求，严格按照设计图纸和施工验收规范要求施工，符合国家或行业的质量检验评定标准。

安全文明施工：中标人负责工程安全文明施工，须遵守国家及地方政府部门颁布的一切有关安全文明施工的法规制度；遵守招标人对安全文明施工标准化的管理；

六、签约合同价

总价：¥97,000,000.00 元，（大写：人民币玖仟柒佰万元整）（最高限定合同总价）

其中：

- (1) 基坑支护设计施工一体化：¥25,140,000.00 元，（大写：人民币贰仟伍佰壹拾肆万元整）；
- (2) 土石方工程：¥57,170,000.00 元，（大写：人民币伍仟柒佰壹拾柒万元整）；
- (3) 桩基础工程：¥8,840,000.00 元，（大写：人民币捌佰捌拾肆万元整）
- (4) 暂列金额：¥5,850,000.00 元，（大写：人民币伍佰捌拾伍万元整）；
- (5) 专业工程暂估价：无

合同工程量计价方式：

基坑支护设计及施工：固定总价包干

土石方工程：固定综合单价计价（最高限定总价）

桩基础工程：固定综合单价包干

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (9) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题

的补充资料和澄清文件等)；

(10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(11) 图纸和(或)技术规格书；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 年 月 日；

订立地点：深圳。

发包人和承包人约定本合同自后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包执贰份

发包人：欣旺达电子股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：中国京冶工程技术有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91110108102055141N

地址：北京市海淀区西土城路 33 号

邮政编码：100088

法定代表人：王波

委托代理人：常正非

电话：010-82227016

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行北京北太平庄支行

账号：11001016500056001354

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

欣旺达宝安区锂离子电池智能制造产业园项目基
工程名称：坑支护及土石方工程

验收日期：2021年7月7日

建设单位（盖章）：欣旺达电子股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	欣旺达宝安区锂离子电池智能制造产业园项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市宝安区石岩街道石龙社区颐和路西侧	建筑面积	30771.79m ²	工程造价	8816万
结构类型	基坑支护、土石方	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2019-440306-38-03-10408801	监理许可证号			
开工日期	2020年11月25日	验收日期	2021年7月7日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200125-01		
建设单位	欣旺达电子股份有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	中国京冶工程技术有限公司				
总包单位	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市振强建设工程有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王忠
副组长	楚文盘
组员	王泰龙 张裕锋 吴凡 王五林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵海涛	王骥 唐万能 童俊华 刘安庆
建筑设备安装工程		
工程质控资料	王五林	廖岳平 韦波

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构		共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑装饰装修		共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
屋面		共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑给水、排水及采暖		共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
通风与空调		共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑电气		共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
智能建筑		共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑节能		共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
电梯		共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
基坑支护、土石方	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王忠	欣旺达电子股份有限公司	项目经理		王忠
2	王泰龙		建筑设计工程师		王泰龙
3	张裕锋		土建工程师		张裕锋
4	吴凡		土建工程师		吴凡
5	张俊	中国京冶工程技术有限公司	设计负责		张俊
6	林斌		设计		林斌
7	赵世海	广东省惠州地质工程勘察院	项目负责		赵世海
8	楚文盘	深圳市振强建设工程管理有限公司	总监理工程师		楚文盘
9	王五林		总监代表		王五林
10	廖岳平		土建工程师		廖岳平
11	韦波		土建工程师		韦波
12	赵海涛	中国京冶工程技术有限公司	项目经理		赵海涛
13	王骥		项目技术负责人		王骥
14	唐万能		项目生产经理		唐万能
15	童俊华		施工员		童俊华
16	刘安庆		质检员		刘安庆
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年7月7日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年7月7日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年7月7日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年7月7日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年7月7日
------------------------------------------------------	---------------------------------------------------	------------------------------------------------------	------------------------------------------------------	------------------------------------------------------

* GD- E1- 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

欣旺达宝安区锂离子电池智能制造产业园项目桩
工程名称：_____ 基础工程 _____

验收日期：_____ 2021年 10 月 14 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 欣旺达电子股份有限公司 _____



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	欣旺达宝安区锂离子电池智能制造产业园项目桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区石岩街道石龙社区颐和路西 侧	建筑面积	30771.79m ²	工程造价	884万
结构类型	机械成孔灌注桩（工程桩）	层数	地上：	/	层
			地下：	/	层
施工许可证号	2019-440306-38-03-10408802	监理许可证号			
开工日期	2021年2月2日	验收日期	2021年10月14日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200125-02		
建设单位	欣旺达电子股份有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位 （土建）	/				
承建单位 （设备安装）	/				
承建单位 （装修）	/				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王忠
副组长	楚文盘
组员	王泰龙 张裕锋 吴凡 王五林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵海涛	王骥 唐万能 童俊华 刘安庆
建筑设备安装工程		
工程质控资料	王五林	廖岳平 韦波

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
机械成孔灌注桩（工程桩）	符合要求	共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王忠	欣旺达电子股份有限公司	项目经理		王忠
2	王泰龙		建筑设计工程师		王泰龙
3	张裕锋		土建工程师		张裕锋
4	吴凡		土建工程师		吴凡
5	陈华鹏	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人		陈华鹏
6	黄属康		设计校对		黄属康
7	赵世海	广东省惠州地质工程勘察院	项目负责		赵世海
8	楚文盘	深圳市振强建设工程管理有限公司	总监理工程师		楚文盘
9	王五林		总监代表		王五林
10	廖岳平		土建工程师		廖岳平
11	韦波		土建工程师		韦波
12	赵海涛	中国京冶工程技术有限公司	项目经理		赵海涛
13	王骥		项目技术负责人		王骥
14	唐万能		项目生产经理		唐万能
15	童俊华		施工员		童俊华
16	刘安庆		质检员		刘安庆
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

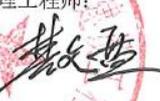
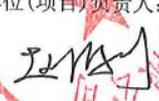


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年10月14日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2021年10月14日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年10月14日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年10月14日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年10月14日
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

* GD-E1-914/6 *

2.2. 技术负责人业绩

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量
广东粤海 水务股份 有限公司	罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元土石方、基坑支护及桩基础工程	土石方、基坑支护和桩基专业承包 工程造价：6913.41 万元	2021.9 -2022.8	已完	合格
欣旺达电 子股份有 限公司	欣旺达宝安区锂离子电池智能制造产业园项目基坑支护设计施工一体化、土石方及桩基础工程	土石方、基坑支护和桩基专业承包设计施工一体化工程 工程造价：9700.00 万元	2020.11 -2021.10	已完	合格

2.2.1. 罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元土石方、基坑支护及桩基础工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2105-440303-04-01-507834005001

标段名称：罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元土石方、基坑支护及桩基础工程

建设单位：广东粤海水务股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国京冶工程技术有限公司

中标价：6913.409539万元

中标工期：326天

项目经理(总监)：王骥



本工程于 2021-08-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2021-09-16



查验码：1073844975501570

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同扫描件

合同编号: CC80-GC05-2021-0002

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元

土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点: 深圳罗湖区

发 包 人: 广东粤海水务股份有限公司

承 包 人: 中国京冶工程技术有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 广东粤海水务股份有限公司

承包人(全称): 中国京冶工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 粤海大厦项目地处深圳市罗湖区,规划用地功能为商业(C1),开发建设用地面积 7394.6 m²,建筑容积率不高于 5.7,计容建筑面积 42200 m²,其中,商业、办公 38800 m²,公共配套设施 3400 m²(包括文化活动室 1500 m²,社区健康服务中心 1000 m²,社区老年日间照料中心 600 m²,小型垃圾转运站 200 m²,公共厕所 80 m²,环卫工人休息室 20 m²),地下建筑面积约 18000 m²,建筑高度≤200m,地下车库层数可建 4 层(含半地下一层如有)。基坑大致呈不规则梭形分布,基坑面积约 4950 m²,周长约 325m,基坑开挖深度 13.00~18.00m,采用咬合桩+内支撑进行支护。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于：超前钻、土石方工程（含破碎设备、起吊设备、传送带设备等）、基坑支护工程、桩基础工程、地表清理、管线迁改（路灯、监控等）、绿化迁移、抗浮锚杆、降水工程（如有）、占用挖掘道路相关手续（如有）、临时路口报批申请相关手续、临水临电报批申请、排水排污报批申请、交通疏解方案报批申请、临时材料堆场报城管（如有）竣工图编制。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它	）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它	）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它	）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它	）；

<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 9 月 30 日;

计划竣工日期: 2022 年 8 月 21 日;

合同工期总日历天数 326 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、广东省、深圳市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

人民币（大写） 陆仟玖佰壹拾叁万肆仟零玖拾伍元叁角玖分 (¥ 69134095.39 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰柒拾贰万捌仟伍佰壹拾元贰角伍分 (¥ 1728510.25 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 伍佰捌拾万元 (¥ 5800000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中国京冶工程技术有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国光大银行深圳大学城支行

工人工资款支付专用账户号: 56510188000007567

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: _____年____月____日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后后成立。

本合同一式十二份, 均具有同等法律效力, 发包人执八份, 承包人执四份。



合同编号:CC80-GC05-2021-0002

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 李海

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 李海

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码 91110108102055141N

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道水库社
区东湖二路 68 号

地址: 北京市海淀区西土城路 33 号

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行北京北太平庄
支行

账号: _____

账号: 11001016500056001354



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元土石方及基坑支护工程			
工程地点	广东省深圳市罗湖区沿河北路2022号	建筑面积	4950m ²	工程造价 6640.705674万
结构类型	基坑支护、土石方	层数	地上:	/ 层
			地下:	/ 层
施工许可证号	2105-440303-04-01-50783401	监理许可证号		
开工日期	2021年9月30日	验收日期	2022年6月10日	
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2021075	
建设单位	广东粤海水务股份有限公司			
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司			
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司			
总包单位	中国京冶工程技术有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司			
施工图 审查单位	深圳市深勘工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄振盈
副组长	金晓波 陈建宾 王骥
组员	谢晓伟 何长理 黄国通 任晓光

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢晓伟	张成 向阳 唐万能 纪飞
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	杨毅婷	于鹰 吴铭华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	基坑支护、土石方工程验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年6月1日	2022年6月1日	2022年6月1日	2022年6月1日	2022年6月1日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元桩基础工程

验收日期：2022年8月4日

建设单位（盖章）：广东粤海水务股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元桩基础工程			
工程地点	广东省深圳市罗湖区沿河北路2022号	建筑面积	5481.85m ²	工程造价 1570.8 3788万
结构类型	桩基础工程	层数	地上:	/ 层
			地下:	/ 层
施工许可证号	2105-440303-04-01-50783402	监理许可证号		
开工日期	2021年12月15日	验收日期	2022年8月4日	
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2021097	
建设单位	广东粤海水务股份有限公司			
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司			
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司			
总包单位	中国京冶工程技术有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司			
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄振盈
副组长	金晓波 陈建宾 王骥
组员	谢晓伟 何长理 黄国通 任晓光

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢晓伟	张成 向阳 唐万能 纪飞
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	杨毅婷	于鹰 吴铭华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄振盈	广东粤海水务股份有限公司	项目负责人	高工	黄振盈
2	金晓波	广东粤海水务股份有限公司	项目副总指挥	高工	金晓波
3	谢晓伟	广东粤海水务股份有限公司	工程部部长	中级	谢晓伟
4	何长理	广东粤海水务股份有限公司	工程部副部长		何长理
5	黄国通	广东粤海水务股份有限公司	安全经理	中级	黄国通
6	杨毅婷	广东粤海水务股份有限公司	档案管理	初级	杨毅婷
7	卢亮	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察项目负责人	高工	卢亮
8	文亮	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	设计项目负责人	高工	文亮
9	陈建宾	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	中级	陈建宾
10	张成	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监代理工程师	中级	张成
11	蒋方龙	上海市建设工程监理咨询有限公司	安全主任	中级	蒋方龙
12	王骥	中国京冶工程技术有限公司	项目经理	中级	王骥
13	向阳	中国京冶工程技术有限公司	项目技术负责人	中级	向阳
14	唐万能	中国京冶工程技术有限公司	生产经理	初级	唐万能
15	纪飞	中国京冶工程技术有限公司	安全总监	中级	纪飞
16	陈建权	中国京冶工程技术有限公司	质量主任		陈建权
17	吴世中	中国京冶工程技术有限公司	资料主管		吴世中
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2022年8月4日

2022年8月4日

2022年8月4日

2022年8月4日

2022年8月4日



* GD - E1 - 914 / 6 *

2.2.2. 欣旺达宝安区锂离子电池智能制造产业园项目基坑支护设计施工一体化、土石方及桩基础工程

中标通知书

欣旺达宝安区锂离子电池智能制造产业园项目 基坑支护设计施工一体化、土石方及桩基础工程 中标通知书

致：中国京冶工程技术有限公司

欣旺达宝安区锂离子电池智能制造产业园项目基坑支护设计施工一体化、土石方及桩基础工程招标工作已经完成，经我司认真评审，贵司中标我司此项目，中标总价（最高限定合同总价）：

¥97,000,000.00 元（大写：人民币玖仟柒佰万元整）（含 9% 增值

税），其中：基坑支护工程部分为固定总价包干计价模式，中标价：

¥25,140,000.00 元（大写：人民币贰仟伍佰壹拾肆万元整）；

土石方工程部分为最高限定总价计价模式，中标价：

¥57,170,000.00 元（大写：人民币伍仟柒佰壹拾柒万元整）；

桩基础工程部分为固定综合单价计价模式，中标价：

¥8,840,000.00 元（大写：人民币捌佰捌拾肆万元整）；

工程暂列金部分：¥5,850,000.00 元（大写：人民币伍佰捌拾伍万元整）

工期要求：工期从监理开工令发出之日开始计算，至工程完成竣工验收，共 240 日历天。

请尽快与我司积极配合完成此项目合同的签订工作。贵司与我司双方之间的权利义务最终以双方签订的项目合同为准。特此通知。

欣旺达电子股份有限公司

2020 年 11 月 03 日

合同扫描件

合同编号：SUN-JJ-20119001

深圳市建设工程

设计采购施工合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：欣旺达宝安区锂离子电池智能制造产业园项目
基坑支护设计施工一体化、土石方及桩基础施工工程

工程地点：深圳市宝安区石岩街道石龙社区颐和路

发 包 人：欣旺达电子股份有限公司

承 包 人：中国京冶工程技术有限公司

2017 版

编制说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的EPC合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程总承包合同示范文本(试行)》(GF-2011-0216)、《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市EPC项目实施情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。

其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准和要求、签约合同价等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方的基本权利义务。
2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程设计采购施工的基础性合同条款。
3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“专用条款”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于建设标准、建设规模、其他服务等需求明确的房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设项目的设计-采购-施工(EPC)总承包工程(不含运维)的合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFL-2017-01,即 2017 版第一版。

第一部分 协议书

发包人(全称)：欣旺达电子股份有限公司

承包人(全称)：中国京冶工程技术有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：欣旺达宝安区锂离子电池智能制造产业园项目基坑支护设计施工一体化、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳市宝安区石岩街道石龙社区颐南路

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

本项目位于基地位于深圳市宝安区石岩片区，是深圳的工业大区 and 出口大区，产业基础浓厚。基地西侧临近龙大高速，与龙大高速辅道有约 15 米高差，西侧无连接基地的市政道路，东侧为兴龙路，北侧兴业路、南侧龙强路均为规划道路，且均为尽端道路。项目总用地面积为 30771.79m²，容积率为 4.0，项目用地性质为一类工业用地。基地周边上位规划多为工业用地，南侧为学校及居住用地。地块现状较平整，可建设用地条件良好。

一、项目概况							
项目名称	欣旺达宝安区锂离子电池智能制造产业园项目	用地单位	欣旺达电子股份有限公司				
宗地号/宗地代码	A726-0156	用地位置	石岩街道				
二、主要技术经济指标							
建设用地面积	30771.79 m ²	总建筑面积	194927.25 m ²				
计容积率建筑面积	134578.61 m ²	容积率/规定容积率	4.37/4.00				
地上规定建筑面积	123080.00 m ²	不计容积率建筑面积	60348.64 m ²				
地上核减建筑面积	0.00 m ²	地下规定建筑面积	0.00 m ²				
地上核增建筑面积	11498.61 m ²	地下核增建筑面积	60348.64 m ²				
建筑基底面积	12090.72 m ²	建筑覆盖率（一/二级）	39.29%/35.32%				
绿地面积/折算绿地面积	2215/7645 m ²	绿化覆盖率	32%				
建筑最高高度	96.30m	最大层数（地上/下）	23/3层				
机动车停车位（地上/下）	0/803辆	自行车停车位（地上/下）	472/0辆				
三、本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积m ²				
总建筑面积 194927.25 m ²	计容积率建筑面积 134578.61 m ²	计规定容积率建筑面积 123080.00 m ²	厂房	102920.00	0.00	102920.00	
			宿舍	18000.00	0.00	18000.00	
			商业	2000.00	0.00	2000.00	
			危废仓	160.00	0.00	160.00	
	地上核增建筑面积 11498.61 m ²	架空绿化休闲				1500.18	
		架空公共停车				861.24	
		卸货平台				9137.19	
	不计容积率建筑面积 60348.64 m ²	地下规定建筑面积 0.00 m ²				0.00	
			地下核增建筑面积 60348.64 m ²				
			汽车库			37332.06	
		设备用房			23016.58		

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

设计：以招标人提供的地质勘察报告、图纸、招标文件、设计任务书为依据，完成欣旺达宝安区锂离子电池智能制造产业园项目基坑支护设计，承包范围内必要的深化设计等全部内容（包括项目实施过程中与设计相关的报批报建等工作）；

施工：包括但不限于施工方案编制及报审、场地平整、围护桩、工程桩、支护结构、土石方开挖、土石方外运、各类检测（发包方单独委托的除外）、降排水、回灌及施工安全监测以及清表、绿化迁移和处置、管线迁改、施工围挡、临时用地及办公、管线改迁及保护、开工仪式及其他零星杂项工作等，还包括发包人提供必要的资料支持，向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，包含施工许可、验收、备案、质保等。

三、项目设计方案来源

乙方通过专家评审的设计方案。

四、合同工期

合同工期总日历天数：240 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：；2020 年 10 月 16 日

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：；2020 年 11 月 3 日

计划开工日期：2020 年 10 月 16 日（具体以监理开工令为准）；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2021 年 6 月 16 日。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（详见招标技术要求）。

基坑支护设计：应当严格执行国家及省市现行的法律、规范、规程和标准；保证岩土开挖、地下结构施工的安全，并使周围结构不受损害。

工程质量标准和要求（详见招标技术要求）。

基坑支护施工、桩基础、土方开挖外运以及石方爆破开挖外运工程应满足设计和使用要求，严格按照设计图纸和施工验收规范要求施工，符合国家或行业的质量检验评定标准。

安全文明施工：中标人负责工程安全文明施工，须遵守国家及地方政府部门颁布的一切有关安全文明施工的法规制度；遵守招标人对安全文明施工标准化的管理；

六、签约合同价

总价：¥97,000,000.00 元，（大写：人民币玖仟柒佰万元整）（最高限定合同总价）

其中：

- (1) 基坑支护设计施工一体化：¥25,140,000.00 元，（大写：人民币贰仟伍佰壹拾肆万元整）；
- (2) 土石方工程：¥57,170,000.00 元，（大写：人民币伍仟柒佰壹拾柒万元整）；
- (3) 桩基础工程：¥8,840,000.00 元，（大写：人民币捌佰捌拾肆万元整）
- (4) 暂列金额：¥5,850,000.00 元，（大写：人民币伍佰捌拾伍万元整）；
- (5) 专业工程暂估价：无

合同工程量计价方式：

基坑支护设计及施工：固定总价包干

土石方工程：固定综合单价计价（最高限定总价）

桩基础工程：固定综合单价包干

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (9) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题

的补充资料和澄清文件等)；

(10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(11) 图纸和(或)技术规格书；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 年 月 日；

订立地点：深圳。

发包人和承包人约定本合同自后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包执贰份

发包人：欣旺达电子股份有限公司（公章）

承包人：中国京冶工程技术有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91110108102055141N

地址：

地址：北京市海淀区西土城路 33 号

邮政编码：

邮政编码：100088

法定代表人：

法定代表人：王波

委托代理人：

委托代理人：常正非

电话：

电话：010-82227016

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行北京北太平庄支行

账号：

账号：11001016500056001354

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 欣旺达宝安区锂离子电池智能制造产业园项目桩
基础工程

验收日期: 2021年 10 月 14 日

建设单位（盖章）: 欣旺达电子股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	欣旺达宝安区锂离子电池智能制造产业园项目桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区石岩街道石龙社区颐和路西 侧	建筑面积	30771.79m ²	工程造价	884万
结构类型	机械成孔灌注桩（工程桩）	层数	地上：	/	层
			地下：	/	层
施工许可证号	2019-440306-38-03-10408802	监理许可证号			
开工日期	2021年2月2日	验收日期	2021年10月14日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200125-02		
建设单位	欣旺达电子股份有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位 （土建）	/				
承建单位 （设备安装）	/				
承建单位 （装修）	/				
监理单位	深圳市振强建设工程有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王忠
副组长	楚文盘
组员	王泰龙 张裕锋 吴凡 王五林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵海涛	王骥 唐万能 童俊华 刘安庆
建筑设备安装工程		
工程质控资料	王五林	廖岳平 韦波

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
机械成孔灌注桩（工程桩）	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王忠	欣旺达电子股份有限公司	项目经理		王忠
2	王泰龙		建筑设计工程师		王泰龙
3	张裕锋		土建工程师		张裕锋
4	吴凡		土建工程师		吴凡
5	陈华鹏	深圳查创国际设计股份有限公司	项目负责人		陈华鹏
6	黄属康		设计校对		黄属康
7	赵世海	广东省惠州地质工程勘察院	项目负责		赵世海
8	楚文盘	深圳市振强建设工程管理有限公司	总监理工程师		楚文盘
9	王五林		总监代表		王五林
10	廖岳平		土建工程师		廖岳平
11	韦波		土建工程师		韦波
12	赵海涛	中国京冶工程技术有限公司	项目经理		赵海涛
13	王骥		项目技术负责人		王骥
14	唐万能		项目生产经理		唐万能
15	童俊华		施工员		童俊华
16	刘安庆		质检员		刘安庆
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

 <p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>王</i></p> <p>2021年10月14日</p>		 <p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 总监理工程师:</p> <p><i>蔡</i></p> <p>2021年10月14日</p>		 <p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>王</i></p> <p>2021年10月14日</p>		 <p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>王</i></p> <p>2021年10月14日</p>	
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 欣旺达宝安区锂离子电池智能制造产业园项目基
坑支护及土石方工程

验收日期: 2021年7月7日

建设单位（盖章）: 欣旺达电子股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	欣旺达宝安区锂离子电池智能制造产业园项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市宝安区石岩街道石龙社区颐和路西 侧	建筑面积	30771.79m ²	工程造价	8816万
结构类型	基坑支护、土石方	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2019-440306-38-03-10408801	监理许可证号	✓		
开工日期	2020年11月25日	验收日期	2021年7月7日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200125-01		
建设单位	欣旺达电子股份有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	中国京冶工程技术有限公司				
总包单位	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	无, 只有专家论证				



* GD - E1 - 914 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
基坑支护、土石方	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王忠	欣旺达电子股份有限公司	项目经理		王忠
2	王泰龙		建筑设计工程师		王泰龙
3	张裕锋		土建工程师		张裕锋
4	吴凡		土建工程师		吴凡
5	张俊	中国京冶工程技术有限公司	设计负责		
6	林斌		设计		林斌
7	赵世海	广东省惠州地质工程勘察院	项目负责		赵世海
8	楚文盘	深圳市振强建设工程管理有限公司	总监理工程师		楚文盘
9	王五林		总监代表		王五林
10	廖岳平		土建工程师		廖岳平
11	韦波		土建工程师		韦波
12	赵海涛	中国京冶工程技术有限公司	项目经理		
13	王骥		项目技术负责人		
14	唐万能		项目生产经理		
15	童俊华		施工员		
16	刘安庆		质检员		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

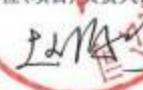
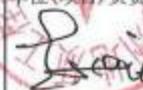


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



* GD- E1- 914 / 6 *

3. 项目管理机构

项目管理团队一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	王骥	中级工程师	一级建造师证、注册安全工程师证	一级	京 111201920200308 6	建筑工程
项目技术负责人	唐万能	中级工程师	职称证	中级	202401196	工程管理
生产经理	金少华	中级工程师	职称证	中级	183113281	土木工程
质检工程师	钟如辉	中级工程师	质量员证	/	044171069441702 0097	建筑工程
安全主任	邬元富	中级工程师	注册安全工程师证	/	0165799	建筑工程
造价工程师	徐勇	中级工程师	一级注册造价师证	一级	建 [造]19113201432	工程管理
岩土工程师	李庆伟	教授级高工	注册土木工程师（岩土）证	/	AY101100726	岩土工程
岩土工程师	张俊	正高级工程师	注册岩土工程师证	/	AY061100470	岩土工程
土建工程师	刘文坚	中级工程师	职称证	中级	202001034	土木工程
测量工程师	程龙	中级工程师	职称证	中级	201103717	测量
测量工程师	黄宇刚	中级工程师	测量员证	/	考 037-0006523	土木工程
BIM 工程师	蔺学峰	中级工程师	职称证	中级	202101007	建筑

施工员	孙国庆	中级工程师	施工员证	/	044171019441702 9532	土建
施工员	童俊华	中级工程师	施工员证	/	044181019441803 0217	土建
施工员	胡茂飞	中级工程师	施工员证	/	202201238	市政工程
安全员	王曼秋	/	安全考核 C 证	/	京建安 C2(2018)0271442	土木工程
安全员	王涛	/	安全考核 C 证	/	京建安 C3(2021)0014587	土木工程
安全员	李根	/	安全考核 C 证	/	京建安 C3 (2023) 0043478	土建
质量员	贾玉栋	中级工程师	质量员证	/	考 021-0047268	土木工程
预算员	张立影	中级工程师	一级注册造价师	一级	建[造]13113201420	土木建筑
材料员	严俊	/	材料员证	/	04623111000010000 68	土木建筑
资料员	朴云逸	中级工程师	资料员证	/	04418114944180165 63	土木工程
资料员	沈海华	/	资料员证	/	04623114000010003 24	土木工程
劳资管理员	许术旺	/	劳动力管理员证	/	11191130039046	建筑施工与管理
综合业务员	秦文斌	中级工程师	职称证	中级	202201250	造价工程师

3.1. 项目经理-王骥

项目经理简历表

姓名	王骥	性别	男	年龄	34岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430781199008310511	手机号码	13428699770
参加工作时间	11年		从事项目经理（建造师）年限		5年
项目经理（建造师）资格证书编号		注册一级建造师：京 1112019202003086			
项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
广东粤港供水有限公司	深圳粤海水务创新大厦土石方、基坑支护及桩基础工程	项目位于深圳市罗湖区。西临爱国路，东望宁水花园和东深小区，北靠深圳水库，南邻沿河北路。建设用地面积 4127.84m ² ，建筑容积率不高于 4.0，新建规定建筑面积 16511m ² ，其中，研发用房 14861m ² ，配套商业 1650m ² ；建筑高度≤120m，地下车库约 3 层。	2023.11 -2024.6	已完	合格
广东粤海水务股份有限公司	罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元土石方、基坑支护及桩基础工程	土石方、基坑支护和桩基专业承包 工程造价：6913.41 万元	2021.9 -2022.8	已完	合格
欣旺达电子股份有限公司	欣旺达宝安区锂离子电池智能制造产业园项目基坑支护设计施工一体化、土石方及桩基础工程	土石方、基坑支护和桩基专业承包设计施工一体化工程 工程造价：9700.00 万元	2020.11 -2021.10	已完	合格

职称证

	姓名	王 骥
	Full Name	
	性别	男
	Gender	
	身份证号	430781199008310511
	ID No.	
	资格级别	工程师
	Qualification Level	
证书编号	202001013	
Certificate No.		
持证人签名		
Signature of Bearer		
	授予时间	2020.04.10
	Issued On	
	授予单位	
	Issued By	



毕业证

普通高等学校	
毕 业 证 书	
	
学生 王骥 性别 男，一九九〇年 八 月三十一日生，于二〇〇九	
年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 土木工程	
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合	
格，准予毕业。	
校 名：	广西科技大学鹿山学院
校（院）长：	张 鸣
证书编号：	136391201305001501
	二〇一三年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

一级建造师注册证



使用有效期: 2024年08月20日
- 2025年02月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王骥

性 别: 男

出生日期: 1990年08月31日

注册编号: 京1112019202003086

聘用企业: 中国京冶工程技术有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 
签名日期: 2024.8.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年08月24日

一级建造师执业资格证

一级建造师 Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。



姓 名： 王骥
证件号码： 430781199008310511
性 别： 男
出生年月： 1990年08月
专 业： 建筑工程
批准日期： 2019年09月22日
管 理 号： 201909034440004842



中华人民共和国 中华人民共和国
人力资源和社会保障部 住房和城乡建设部



安全考核 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2021）0192830

姓 名：王骥

性 别：男

出生年月：1990年8月31日

企业名称：中国京冶工程技术有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年5月28日

有效 期：2024年12月27日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月27日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王骥

社保电脑号：644318085

身份证号码：430781199008310511

页码：1

参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

单位编号：60004762

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60004762	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60004762	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	9000	72.0	18.0
2024	02	60004762	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	9000	72.0	18.0
2024	03	60004762	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	04	60004762	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	05	60004762	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	06	60004762	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	07	60004762	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	08	60004762	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	09	60004762	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	10	60004762	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	8.0
2024	11	60004762	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	8.0
2024	12	60004762	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	8.0
合计			18360.0	9360.0			5940.0	2340.0			585.0			354.6	880.52	223.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54a39a6fs ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004762	中国京冶工程技术有限公司深圳分公司



3.2. 技术负责人-唐万能

技术负责人简历表

姓名	唐万能	性别	男	年龄	34
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	429004199005258071		
手机号码	13329755303	证件号（职称证书编号）	202401196		
参加工作时间	10年	从事技术负责人年限	2年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东粤海水务股份有限公司	罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元土石方、基坑支护及桩基础工程	土石方、基坑支护和桩基专业承包 工程造价：6913.41万元	2021.9 -2022.8	已完	合格
欣旺达电子股份有限公司	欣旺达宝安区锂离子电池智能制造产业园项目基坑支护设计施工一体化、土石方及桩基础工程	土石方、基坑支护和桩基专业承包设计施工一体化工程 工程造价：9700.00万元	2020.11 -2021.10	已完	合格

职称证

 (无钢印无效)	姓名 Full Name	唐万能
	性别 Gender	男
	身份证号 ID No.	429004199005258071
	专业名称 Speciality	工程管理
	资格级别 Qualification Level	工程师
证书编号 Certificate No.		202401196
持证人签名 Signature of Bearer		
	授予时间 Issued On	2024.04.07
	授予单位 Issued By	武汉理工大学 人力资源部

毕业证

普通高等学校	
毕业证书	
学生 唐万能 性别男，一九九〇年五月二十五日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名：武汉生物工程学院	校（院）长：张志刚
证书编号：123621201306002574	二〇一三年 六 月 三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐万能

社保电脑号：643353479

身份证号码：429004199005258071

页码：1

参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

单位编号：60004762

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60004762	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60004762	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60004762	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60004762	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60004762	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60004762	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60004762	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60004762	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60004762	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60004762	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60004762	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60004762	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60004762	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			20400.0	10400.0			6600.0	2600.0			650.0				394.0	976.52	247.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54a3b4ca0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

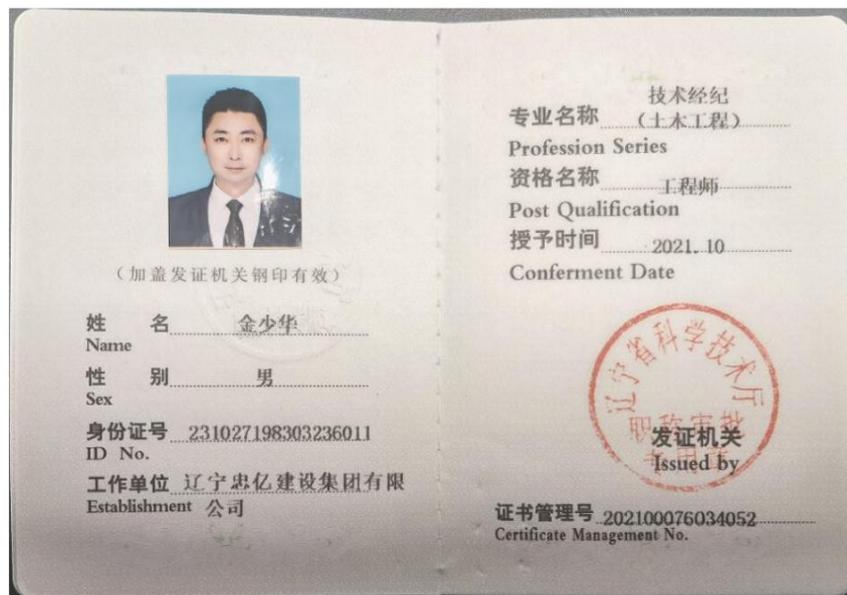
单位编号
60004762

单位名称
中国京冶工程技术有限公司深圳分公司



3.3. 生产经理-金少华

职称证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **金少华** 性别 **男**，一九八三年三月二十三日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年六月在本校 **装饰工艺设计** 专业 **三年制** 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**北京艺术设计学院** 校（院）长：**林志远**

证书编号：**125631200506000826** 二〇〇五年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金少华

社保电脑号：648439498

身份证号码：231027198303236011

页码：1

参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

单位编号：60004762

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60004762	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60004762	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	02	60004762	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	60004762	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	60004762	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	60004762	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	60004762	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	60004762	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	08	60004762	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	09	60004762	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	60004762	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	6.0
2024	11	60004762	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	6.0
2024	12	60004762	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	6.0
合计			16320.0	8320.0			5280.0	2080.0			520.0			315.2	184.52	199.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54a3c41b1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60004762
单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司



3.4. 质检工程师-钟如辉

质量负责人信息表

姓名	钟如辉	证件类型	身份证	证件号码	441622197709240016
手机号码	13417452285	证件号（质量员证编号）			0441710694417020097

职称证



毕业证



质量员证

证书编码：0441710694417020097

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 钟如辉

身份证号： 441622197709240016

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 08月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟如辉

社保电脑号：618575889

身份证号码：441622197709240016

页码：1

参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

单位编号：60004762

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60004762	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60004762	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60004762	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60004762	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60004762	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60004762	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60004762	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60004762	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60004762	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60004762	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60004762	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60004762	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60004762	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
合计			19100.0	10400.0			1950.0	650.0			650.0						247.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b8057677e2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004762	中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年12月31日

3.5. 安全主任-邬元富

安全负责人信息表

姓名	邬元富	证件类型	身份证	证件号码	510213196803011732
手机号码	13859953511	证件号（C证）编号	京建安 C2(2008)0068272		

职称证



注册安全工程师

	姓名 <u>邬元富</u>
	性别 <u>男</u>
持证人签名 _____	执业资格证书编号 <u>0165799</u>
执业证号 <u>11120119729</u>	发证日期 <u>2012年05月02日</u>

<h3>注册记录</h3>	<h3>注册记录</h3>
C0037 邬元富 510213196803011732	
注册类别： 建筑施工安全	
聘用单位： 中国京冶工程技术有限公司	
	
有效期： 2021年8月31日至2026年8月31日	

毕业证

毕 业 证 书



第 3350 号

学生鄧元富 性别男 河南省
光 山 市(县)人, 一九六八年三月
一 日生自一九八七年九月至一九
九〇年七月在我校冶金系炼钢
专业学习学制三年, 已学完教
学计划规定的全部课程。成绩合格, 准
予毕业。

重庆钢铁专科学校

校 长



一九九〇年七月 日

安全考核 C 证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2008）0068272

姓 名： 郭元富

性 别： 男

出 生 年 月： 1968年3月1日

企 业 名 称： 中国京冶工程技术有限公司

职 务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2008年7月28日

有 效 期： 2023年12月27日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月27日



社保证明



社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000351202405099345

单位:元、人

单位编号	5000002424	统一社会信用代码	91350200X122090041
名称	中国京冶工程技术有限公司厦门分公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市思明区税务局
目前参保人数	35	当月新增人数	0
费款所属期起	2024-07	费款所属期止	2024-12

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2024-07至2024-07	37	58487.76			20714.47				2437.10	3168.09	1705.89	
2024-08至2024-08	37	58487.76			20714.47				2437.10	3168.09	1705.89	
2024-09至2024-09	37	58487.76			20714.47				2437.10	3168.09	1705.89	
2024-10至2024-10	35	56087.76			19864.47				2337.10	3038.09	1635.89	
2024-11至2024-11	35	56087.76			19864.47				2337.10	3038.09	1635.89	
2024-12至2024-12	35	56087.76			19864.47				2337.10	3038.09	1635.89	
合计												

伍拾万捌仟肆佰贰拾玖元捌角陆分(小写)¥: 508,429.86

- 说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。
3. 您可以通过以下方式验证:
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



社会保险参保缴费情况证明附表

编号：SB000351202405099345

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当 前单 位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴费 工资	险种										小计	入 库 日 期	参 保 月 标 识		
							企 业 养 老	机 关 养 老	城 乡 养 老	基 本 医 疗	公 务 员 医 疗 补 助	离 休 医 疗	城 乡 医 疗	失 业	工 伤	基 本 医 疗 (生 育)				职 业 年 金	
郭元富	510213196803011732	101-本市职工	Y	2024-07	2024-07	8000.0	1920.00				680.00					80.00	104.00	56.00	2840.00	2024-07-10	
郭元富	510213196803011732	101-本市职工	Y	2024-08	2024-08	8000.0	1920.00				680.00					80.00	104.00	56.00	2840.00	2024-08-14	
郭元富	510213196803011732	101-本市职工	Y	2024-09	2024-09	8000.0	1920.00				680.00					80.00	104.00	56.00	2840.00	2024-09-04	
郭元富	510213196803011732	101-本市职工	Y	2024-10	2024-10	8000.0	1920.00				680.00					80.00	104.00	56.00	2840.00	2024-10-07	
郭元富	510213196803011732	101-本市职工	Y	2024-11	2024-11	8000.0	1920.00				680.00					80.00	104.00	56.00	2840.00	2024-11-12	
郭元富	510213196803011732	101-本市职工	Y	2024-12	2024-12	8000.0	1920.00				680.00					80.00	104.00	56.00	2840.00	2024-12-12	

3.6. 造价工程师-徐勇

职称证

	姓名 徐勇 Full Name
	性别 男 Gender
	身份证号 421182199003016316 ID No.
证书编号 202001090 Certificate No.	资格级别 工程师 Qualification Level
持证人签名 Signature of Bearer	授予时间 2020.04.10 Issued On
	授予单位 Issued By

(Note: A red circular seal of the China Academy of Building Research is stamped over the right side of the certificate.)

毕业证

	高等教育自学考试 毕业证书
姓名: 徐勇	
身份证号: 421182199003016316	
证书编号: 65420142082107832	
参加 建筑经济管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。	
高等教育自学考试委员会 2020年6月30日	高等院校 2020年6月30日

(Note: The certificate features a decorative border and a large red watermark reading '仅供投标使用' (For bidding use only).)

Nu.01- 1605093422

注册造价工程师证

	姓名:	徐勇
	身份证号码:	421182199003016316
	性别:	男
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	中国京冶工程技术有限公司
证书编号:	建[造]11191132001008	
初始注册日期:	2019年09月06日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2023年8月21日	

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 2023年9月5日			
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公章	公章
2023年9月4日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐勇

社保电脑号：628479681

身份证号码：421182199003016316

页码：1

参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

单位编号：60004762

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60004762	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	22.4	2360	16.52	7.08
2024	01	60004762	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	22.4	16000	128.0	32.0
2024	02	60004762	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	22.4	16000	128.0	32.0
2024	03	60004762	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	04	60004762	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	05	60004762	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	06	60004762	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	07	60004762	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	08	60004762	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	09	60004762	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	10	60004762	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	11	60004762	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	12	60004762	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
合计			32640.0	16640.0			10560.0	4160.0			1040.0			630.4		1532.5	391.08

社保费缴纳清单
证明专用章

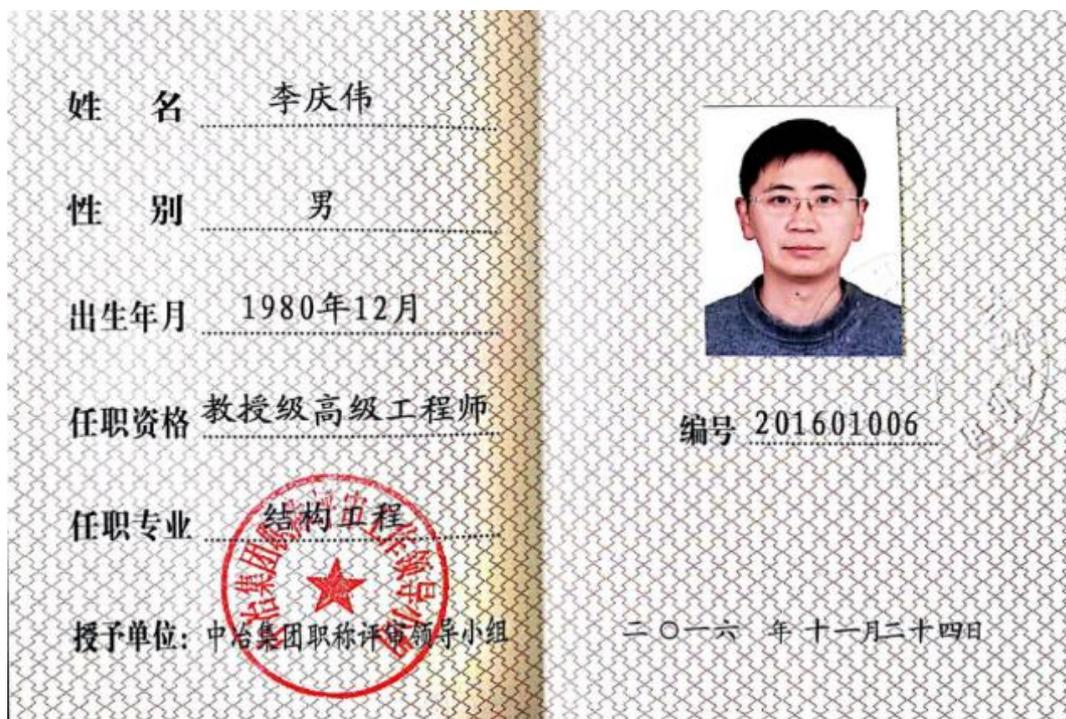
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b805778887 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004762 单位名称 中国京冶工程技术有限公司深圳分公司



3.7. 岩土工程师-李庆伟

职称证



毕业证



注册岩土工程师证书

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李庆伟

证件类型	居民身份证	证件号码	370123*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	中国京冶工程技术有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师（岩土）

注册单位：中国京冶工程技术有限公司

证书编号：AY101100726

注册编号/执业印章号：1100011-AY006

注册专业：不分专业

有效期：2026年06月30日



社保证明

详见本章节末尾附件：社保证明

3.8. 岩土工程师-张俊

职称证

 (无钢印无效)	姓名 _____ 张俊 Full Name
	性别 _____ 男 Gender
	身份证号 _____ 510102196507028439 ID No.
	专业名称 _____ 岩土工程 Speciality
	资格级别 _____ 正高级工程师 Qualification Level
证书编号 _____ 21A10102127 No.	授予时间 _____ 2021.12.15 Conferment Date
持证人签名 _____ Signature of the bearer	资格评审委员会: _____ Credentials Committee

毕业证

 硕博研究生证书 (P9309) 号	<h3 style="text-align: center;">毕 业 证 书</h3> <p> 博士研究生张俊，性别男， 民族汉，系云南石屏县(市)人。 现年28岁，于一九九〇年九月入本 校水利工程系岩土工程专业，已学 完三年制研究生课程，成绩合格。一 九九三年六月一日通过论文答辩，准 予毕业。 </p> <p style="text-align: right;"> 成都科技大 校长 陈君楷 一九九三年六月三十日 </p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

注册岩土工程师证书

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

张俊

证件类型	居民身份证	证件号码	510102*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	中国京冶工程技术有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 中国京冶工程技术有限公司 注册编号/执业印章号: 京 1112007200808917
注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年04月23日

2024-04-24 - 延续注册 - 建筑工程
中国京冶工程技术有限公司

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 张俊
证书编号 AY061100470

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0000439 发证日期 2006年06月30日

注册安全工程师证

	张俊
持证人签名 _____	姓名 _____
执业证号 <u>11080040999</u>	性别 <u>男</u>
	执业资格证书编号 <u>0071327</u>
	发证日期 <u>2012年03月02日</u>

<h3>注册记录</h3>	<h3>注册记录</h3>
C0024 张俊 510102196507028439	
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 中国寰球工程技术有限公司	
注册安全工程师注册专用章	
有效期: 2022年10月31日至2027年10月31日	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张俊

社保电脑号：601087795

身份证号码：510102196507028439

页码：1

参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

单位编号：60004762

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60004762	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60004762	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	28.0	20000	160.0	40.0
2024	02	60004762	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	28.0	20000	160.0	40.0
2024	03	60004762	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	04	60004762	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	05	60004762	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	06	60004762	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	07	60004762	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	08	60004762	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	09	60004762	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	10	60004762	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	11	60004762	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	12	60004762	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
合计			40800.0	20800.0			13200.0	5200.0			1300.0						

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b8057a2034 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004762 单位名称 中国京冶工程技术有限公司深圳分公司



3.9. 土建工程师-刘文坚

职称证

	姓名 Full Name	刘文坚
	性别 Gender	男
	身份证号 ID No.	420222199109125754
	资格级别 Qualification Level	工程师
证书编号 Certificate No.	授予时间 Issued On	2020.04.10
持证人签名 Signature of Bearer	授予单位 Issued By	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 刘文坚 性别 男，一九九一年九月十二日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校土木工程		
专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：	东北林业大学	校（院）长：
证书编号：	102251201405003310	二〇一四年六月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

3.10. 机电安装工程师-陈欣

职称证

姓名	陈欣			
性别	女			
出生年月	1978年02月			
任职资格	高级工程师		编号	201101020
任职专业	暖通空调			
授予单位	中冶集团职称评审领导小组	二〇一一年六月二十七日		

毕业证

硕士研究生 毕业证书	研究生 陈欣 性别 女， 1978年2月23日生，于2001 年9月至2004年1月在 供热、供燃气、通风及空调工程 专业 学习，学制2.5年，修完硕士研究生培 养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业 论文答辩通过，准予毕业。
	校(院、所)长: 
中华人民共和国教育部制	培 养 单 位: 北京建筑工程学院
No. 00210259	2004年1月7日
	编号: 100161200402000037

社保证明

详见本章节末尾附件：社保证明

3.11. 测量工程师-程龙

职称证



姓名 程龙

性别 男
(程龙)

出生年月

管理号: 111520007

专业名称 测量

资格级别 中级

资格名称 工程师

授予时间 20110619

发证单位 内蒙古自治区人力资源和社会保障厅

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程龙

社保电脑号：646910571

身份证号码：230604198208264433

页码：1

参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

单位编号：60004762

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60004762	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60004762	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60004762	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60004762	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60004762	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60004762	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60004762	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60004762	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60004762	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60004762	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60004762	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60004762	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60004762	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			20300.0	10400.0			6700.0	2600.0			650.0				368.0	913.04	234.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916256b307a0fb ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004762 单位名称 中国京冶工程技术有限公司深圳分公司



3.12. 测量工程师-黄宇刚

职称证



测量验线员证



毕业证



社保证明

详见本章节末尾附件：社保证明

3.13. BIM 工程师-蔺学峰

职称证



毕业证

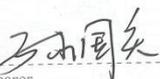


社保证明

详见本章节末尾附件：社保证明

3.14. 施工员-孙国庆

职称证

	姓名	孙国庆
	Full Name	
	性别	男
	Gender	
	身份证号	429004199210010331
	ID No.	
	专业名称	土木工程
	Speciality	
	资格级别	工程师
	Qualification Level	
证书编号	202201100	
Certificate No.		
持证人签名		
Signature of Bearer		
	授予时间	2022.06.22
	Issued On	
	授予单位	
	Issued By	

毕业证

	高等教育自学考试	
	毕业证书	
姓名	孙国庆	
身份证号	429004199210010331	
证书编号	65469230131000877	
参加	交通土建工程	专业
经审定, 准予毕业		
海南省		高等学院
高等教育自学考试委员会		2015年 12月 30日
2015年 12月 30日		2015年 12月 30日

No.01- 1504185743

施工员证

证书编码：0441710194417029532

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：孙国庆

身份证号：429004199210010331

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 07月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙国庆

社保电脑号：639467535

身份证号码：429004199210010331

页码：1

参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

单位编号：60004762

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60004762	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60004762	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60004762	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60004762	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60004762	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60004762	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60004762	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60004762	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	08	60004762	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	09	60004762	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	10	60004762	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	11	60004762	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	60004762	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			22320.0	11360.0			7200.0	2840.0			710.0				442.0	1072.5	271.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b8057c069v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004762 单位名称 中国京冶工程技术有限公司深圳分公司



3.15. 施工员-童俊华

职称证

	姓名 童俊华 Full Name
	性别 男 Gender
	身份证号 430381199606118114 ID No.
	专业名称 建筑施工 Speciality
	资格级别 工程师 Qualification Level
证书编号 202301202 Certificate No.	授予时间 2023.04.10 Issued On
持证人签名 Signature of Bearer	授予单位 Issued By



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 童俊华 性别 男，一九九六年六月十一日生，于一〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 工程造价 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长： 进罗印先

证书编号：139231201706000385 二〇一七年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

施工员证

证书编码：0441810194418030217

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：童俊华

身份证号：430381199606118114

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：童俊华

社保电脑号：638775097

身份证号码：430381199606118114

页码：1

参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

单位编号：60004762

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60004762	9000.0	1260.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	12.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60004762	9000.0	1260.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	12.6	9000	72.0	18.0
2024	02	60004762	9000.0	1260.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	12.6	9000	72.0	18.0
2024	03	60004762	9000.0	1260.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	04	60004762	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	05	60004762	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	06	60004762	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	07	60004762	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	08	60004762	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	09	60004762	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	10	60004762	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	11	60004762	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	12	60004762	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
合计			17190.0	9360.0			1755.0	585.0			585.0						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b8057ced53 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60004762

单位名称
中国京冶工程技术有限公司深圳分公司



3.16. 施工员-胡茂飞

职称证

	姓名 胡茂飞 Full Name
	性别 男 Gender
	身份证号 460034199308230479 ID No.
	专业名称 市政工程 Speciality
	资格级别 工程师 Qualification Level
证书编号 202201238 Certificate No.	授予时间 2022.06.22 Issued On
持证人签名 Signature of Bearer	授予单位: Issued By



毕业证

	北京建筑大学 BEIJING UNIVERSITY OF CIVIL ENGINEERING AND ARCHITECTURE
学士学位证书	
<p>胡茂飞，男，1993年08月23日生。在北京建筑大学 土木工程专业完成了本科学习计划， 业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定， 授予工学学士学位。</p>	
	
校 长 张睿林 学位评定委员会主席	
证书编号: 1001642016001748	(普通高等教育本科毕业生) 2016年06月27日



施工员证

证书编码: 0462310100001000343

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 胡茂飞

身份证号: 460034199308230479

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 海南省建设培训与执业资格注册中心有限公司

发证时间: 2023年07月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<http://218.77.183.78:50013/form/>验证此单据真伪，验证号码de2950352d24475790a73ef62e3b69b4



养老保险历年实际缴费基数清单

个人编号: 3505321595 单位名称: 中国京冶工程技术有限公司海南分公司 单位编号: 4601992413580 单位:元

姓名		胡茂飞		养老账户类别		一般账户		身份证号		460034199308230479			
年份	缴费月数	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月
2017	4	0	0	0	0	0	0	0	0	2867.7	2867.7	3128.4	3128.4
2018	12	3128.4	3128.4	3128.4	3200	3200	3200	3453	3453	3453	3453	3453	3453
2019	12	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453
2020	12	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453
2021	12	4500	4500	4500	4500	4500	4500	4500	4500	4500	4500	4500	4500
2022	12	4500	4500	4500	4500	4500	4500	4500	4500	4500	4500	4500	4500
2023	12	4500	4500	4500	4500	4500	4500	5000	5000	5000	5000	5000	5000
2024	12	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
199201前实际缴费年限				0年0月		其中: 本省缴费年限0年0月, 外省缴费年限0年0月							
199201后实际缴费年限				7年4月		其中: 本省缴费年限7年4月, 外省缴费年限0年0月							
其他缴费年限				0年0月		其中: 本省缴费年限0年0月, 外省缴费年限0年0月							
定额缴费年限				0年0月		其中: 本省缴费年限0年0月, 外省缴费年限0年0月							
缴费总计年限				7年4月		其中: 本省缴费年限7年4月, 外省缴费年限0年0月							

打印时间: 2025-01-02

打印方式: 单位网报自助

参保机构: 海口市社会保险事业局



3.17. 安全员-王曼秋

安全员信息表

姓名	王曼秋	证件类型	身份证	证件号码	43230219760804681X
手机号码	13647375082		证件号 (C 证编号)	京建安 C2(2018)0271442	

安全考核 C 证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王曼秋

社保电脑号：647311552

身份证号码：43230219760804681X

页码：1

参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

单位编号：60004762

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60004762	9000.0	1260.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	12.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60004762	9000.0	1260.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	12.6	9000	72.0	18.0
2024	02	60004762	9000.0	1260.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	12.6	9000	72.0	18.0
2024	03	60004762	9000.0	1260.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	04	60004762	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	05	60004762	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	06	60004762	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	07	60004762	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	08	60004762	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	09	60004762	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	10	60004762	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	11	60004762	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	12	60004762	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
合计			17190.0	9360.0			1755.0	585.0			585.0						

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b8057d3980 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004762 单位名称 中国京冶工程技术有限公司深圳分公司



3.18. 安全员-王涛

安全员信息表

姓名	王涛	证件类型	身份证	证件号码	430981198603028314
手机号码	13554951253	证件号 (C 证编号)		京建安 C3(2021)0014587	

安全考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2021）0014587

姓 名：王涛

性 别：男

出 生 年 月：1986年3月2日

企 业 名 称：中国京冶工程技术有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年4月29日

有 效 期：2024年12月27日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王涛

社保电脑号：619534810

身份证号码：430981198603028314

页码：1

参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

单位编号：60004762

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60004762	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60004762	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	02	60004762	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	60004762	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	08	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	09	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			15280.0	8320.0			1560.0	520.0			520.0						199.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54a3f302c ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004762 单位名称 中国京冶工程技术有限公司深圳分公司



3.19. 安全员-李根

安全员信息表

姓名	李根	证件类型	身份证	证件号码	412822198902015516
手机号码	13928524517		证件号（C证编号）	京建安C3（2023）0043478	

安全考核C证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：京建安C3（2023）0043478

姓 名：李根

性 别：男

出 生 年 月：1989年2月1日

企 业 名 称：中国京冶工程技术有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年3月21日

有 效 期：2023年6月21日 至 2026年7月23日

发证机关：北京市住房和城乡建设委员会
发证日期：2023年6月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李根

社保电脑号：635541665

身份证号码：412822198902015516

页码：1

参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

单位编号：60004762

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60004762	9000.0	1260.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60004762	9000.0	1260.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	9000	72.0	18.0
2024	02	60004762	9000.0	1260.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	9000	72.0	18.0
2024	03	60004762	9000.0	1260.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	04	60004762	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	05	60004762	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	06	60004762	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	07	60004762	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	08	60004762	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	09	60004762	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	10	60004762	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	8.0
2024	11	60004762	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	8.0
2024	12	60004762	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	8.0
合计			17190.0	9360.0			5940.0	2340.0			585.0						

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54a40398u ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60004762

单位名称
中国京冶工程技术有限公司深圳分公司



3.20. 质量员-贾玉栋

职称证

姓名	贾玉栋	
性别	男	
出生年月	1981年06月	
任职资格	工程师	编号: 201701262
授予单位	中建建设研究总院有限公司	二〇一七年八月七日



毕业证

成人高等教育		
毕业证书		
学生 贾玉栋 性别 男，一九八一年六月二十日生，于二〇〇七年三月至二〇一一年一月在本校		
专业	夜大学 学习 修完 专科起点本	土木工程
成绩合格，准予毕业		
校名	北京交通大学	校(院)长: 宁滨
批准文号	(84)教成字004号	二〇一一年一月十日
证书编号	100045201105000351	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

质量员证

**住房和城乡建设领域专业人员
岗位培训考核合格证书**

姓名：贾玉栋

证件号码：410411198106205578

岗位名称：土建质检员

证书编号：考021-0047268



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：北京市住房和城乡建设委员会
(盖章)
考试合格章

发证日期：2014年08月05日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2021年01月02日

社保证明

详见本章节末尾附件：社保证明

3.21. 预算员-张立影

职称证



毕业证



注册造价工程师证

	姓名： <u>张立影</u>
	身份证号码： <u>130221197910050028</u>
	性别： <u>女</u>
	专 业： <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位： <u>中国京冶工程技术有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11131132000442</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2013</u> 年 <u>12</u> 月 <u>17</u> 日	发 证 日 期： <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>16</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 有效期至： <u>2025</u> 年 <u>12</u> 月 <u>31</u> 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>16</u> 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日

社保证明

详见本章节末尾附件：社保证明

3.22. 材料员-严俊

材料员证

证书编码: 0462311100001000068

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 严俊

身份证号: 362323198406240030

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 海南省建设培训与执业资格注册中心有限公司

发证时间: 2023年06月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<http://218.77.183.78:50013/form/> 验证此单据真伪，验证号码dd81950d0f8d4845addf2df18d5fa20d



养老保险历年实际缴费基数清单

个人编号: 3505188754 单位名称: 中国京冶工程技术有限公司海南分公司 单位编号: 4601992413580 单位:元

姓名		严俊		养老账户类别		一般账户		身份证号		362323198406240030			
年份	缴费月数	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月
2008	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1380	1380	1380
2009	12	1380	1380	1380	1380	1380	1380	1380	1380	1380	1380	1380	1380
2010	12	1687	1687	1687	1687	1687	1687	1687	1687	1687	1687	1687	1687
2011	12	2047	2047	2047	2047	2047	2047	2047	2047	2047	2047	2047	2047
2012	12	2427	2427	2427	2427	2427	2427	2427	2427	2427	2427	2427	2427
2013	12	2835	2835	2835	2835	2835	2835	2835	2835	2835	2835	2835	2835
2014	12	3018	3018	3018	3018	3018	3018	3018	3018	3018	3018	3018	3018
2015	12	3331	3331	3331	3331	3331	3331	3331	3331	3331	3331	3331	3331
2016	11	3723	3723	3723	3723	3723	3723	3723	3723	3723	3723	0	6000
2017	12	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000
2018	12	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000
2019	12	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000
2020	12	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000
2021	12	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000
2022	12	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000
2023	12	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000
2024	12	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000
199201前实际缴费年限				0年0月		其中: 本省缴费年限0年0月, 外省缴费年限0年0月							
199201后实际缴费年限				16年2月		其中: 本省缴费年限8年1月, 外省缴费年限8年1月							
其他缴费年限				0年0月		其中: 本省缴费年限0年0月, 外省缴费年限0年0月							
定额缴费年限				0年0月		其中: 本省缴费年限0年0月, 外省缴费年限0年0月							
缴费总计年限				16年2月		其中: 本省缴费年限8年1月, 外省缴费年限8年1月							

打印时间: 2024-12-30

打印方式: 单位网报自助

参保机构: 海口市社会保险事业局



3.23. 资料员-朴云逸

资料员证

证书编码：0441811494418016563

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名：朴云逸

身份证号：230202199309140659

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 朴云逸 性别 男,一九九三年 九 月 十四 日生,于二〇一二年 九 月至 二〇一六年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中国矿业大学(北京) 校 长: 杨仁树

证书编号: 114131201605001070 二〇一六年 六 月 二十二日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中国矿业大学(北京) 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朴云逸

社保电脑号：646749645

身份证号码：230202199309140659

页码：1

参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

单位编号：60004762

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60004762	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60004762	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	02	60004762	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	60004762	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			15280.0	8320.0			1560.0	520.0			520.0			315.2	184.52		199.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b8057df5bx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60004762

单位名称
中国京冶工程技术有限公司深圳分公司



3.24. 资料员-沈海华

资料员证

证书编码: 0462311400001000324

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名: 沈海华

身份证号: 460006199009178126

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 海南省建设培训与执业资格注册中心有限公司

发证时间: 2023年06月25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<http://218.77.183.78:50013/form/> 验证此单据真伪, 验证号码e0c70061451a45c48fc936ac3e200700



养老保险历年实际缴费基数清单

个人编号: 3503488263 单位名称: 中国京冶工程技术有限公司海南分公司 单位编号: 4601992413580 单位:元

姓名		沈海华		养老账户类别		一般账户		身份证号		460006199009178126			
年份	缴费月数	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月
2013	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1500	1500
2014	12	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500
2015	10	1500	1500	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	0	0
2016	10	0	0	2108	2108	2108	2108	2433.5	2433.5	2433.5	2433.5	2433.5	2433.5
2017	12	2676.85	2676.85	2676.85	2676.85	2676.85	2676.85	3128	3128	3128	3128.4	3128.4	3128.4
2018	12	3128.4	3128.4	3128.4	3200	3200	3200	3453	3453	3453	3453	3453	3453
2019	12	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453
2020	12	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453
2021	12	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
2022	12	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
2023	12	5000	5000	5000	5000	5000	5000	6000	6000	6000	6000	6000	6000
2024	12	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000
199201前实际缴费年限				0年0月		其中: 本省缴费年限0年0月, 外省缴费年限0年0月							
199201后实际缴费年限				10年10月		其中: 本省缴费年限8年10月, 外省缴费年限2年0月							
其他缴费年限				0年0月		其中: 本省缴费年限0年0月, 外省缴费年限0年0月							
定额缴费年限				0年0月		其中: 本省缴费年限0年0月, 外省缴费年限0年0月							
缴费总计年限				10年10月		其中: 本省缴费年限8年10月, 外省缴费年限2年0月							

打印时间: 2025-01-02

打印方式: 单位网报自助

参保机构 海口市社会保险事业局



3.25. 劳资专管员-许术旺

劳资专管员信息表

姓名	许术旺	证件类型	身份证	证件号码	130623197804104437
手机号码	13520894736		证件号	11191130039046	

毕业证



劳动力管理员证

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书	
姓 名：许术旺	
证件号码：130623197804104437	
企业名称：中国京冶工程技术有限公司	
岗位名称：劳动力管理员	
证书编号：11191130039046	
有效期至：2050年01月01日	
本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人 已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。	
 实时数据，扫码验证	发证机关： 
	发证日期：2019年05月14日
	查询网址： zjw.beijing.gov.cn
	制证日期：2019年06月11日

社保证明

详见本章节末尾附件：社保证明

3.26. 综合业务员-秦文斌

职称证

	姓名 秦文斌 Full Name
	性别 男 Gender
	身份证号 411422199309264230 ID No.
	专业名称 土木工程 Speciality
	资格级别 工程师 Qualification Level
证书编号 202201250 Certificate No.	授予时间 2022.06.22 Issued On
持证人签名 秦文斌 Signature of Bearer	授予单位: Issued By



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦文斌

社保电脑号：805305280

身份证号码：411422199309264230

页码：1

参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

单位编号：60004762

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60004762	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60004762	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	02	60004762	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	60004762	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	08	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	09	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			15280.0	8320.0			1560.0	520.0			520.0			315.2	184.52		199.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b8057e41dh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60004762

单位名称
中国京冶工程技术有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年12月31日

3.27. 附件：社保证明



社会保险登记号:91110108102055141N

校验码: 21sa26

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108102055141N

查询流水号: 11010820241225152506

单位名称:中国京冶工程技术有限公司

查询日期: 2022年12月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	朱凯元	140603198609200512	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
2	郭靖靖	110228198907262623	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
3	席德宇	21010319811108333X	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
4	贾娟	513701198504010725	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
5	罗小满	420502197709130057	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
6	沈玉靖	110221198801167711	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
7	刘鹏	11010319800530123X	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24

第 1 页 (共 6 页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	刘鹏	11010319800530123X	工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
8	蔺学峰	372325198801123250	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
9	马克渠	419002197306127717	生育保险	2022年12月	2024年11月	24
			养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
10	许术军	132429197802124433	医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
			养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
11	贾树更	132428197609093018	医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
			养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
12	郝彬	130502198606070317	医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
			养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
13	杜权	152127198311152711	医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
			养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
14	黄宇刚	110223198411013111	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	黄宇刚	110223198411013111	医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
15	陈欣	110102197802230824	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
16	李爽	110105197007081865	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
17	张立影	130221197910050028	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
18	李金成	130822198201040533	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
19	李抗	610125198302196217	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
20	田迪	220282197910220028	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
21	张煜	310112197011250060	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	张煜	310112197011250060	生育保险	2022年12月	2024年11月	24
22	李庆伟	370123198012154710	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
23	叶河秀	411521198906120520	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
24	冯晓菁	110108198102011420	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
25	张曦文	220221199010050242	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
26	焦颖	110102198509013323	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
27	许术旺	130623197804104437	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
28	张景存	13062319810420241X	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
29	贾玉栋	410411198106205578	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
30	孙丽敏	231005198808190049	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
31	孙彩虹	370628197903024121	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
32	韩晓猛	110108197502176334	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
33	张鑫	130682199104297812	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
34	张兴杰	130133198102141233	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
35	马晓明	132629198005190812	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
36	张慧乐	410122198304128035	养老保险	2022年12月	2024年11月	24



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

36	张慧乐	410122198304128035	失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
37	张欢改	130182198707050948	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
38	张连山	132823197006181318	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.bei.jing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期:2024年12月25日

4. 投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市龙华安居有限公司

我方参加 龙华区观湖街道 09-10-02 地块项目基坑支护及土石方、桩基础工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中国京冶工程技术有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	张剑
	身份证号	110108196804226312
控股股东/投资人名称及出资比例	中冶建筑研究总院有限公司 (出资比例:94.0009%)	
非控股股东/投资人名称及出资比例	北京博奥华泰投资有限公司 (出资比例:5.9991)	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5) 本表编入资信标书中。



投标人：(加盖公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或盖私章)

张剑
2025年1月3日



您查询的企业相关信息如下: | 切换文字版

中国京冶工程技术有限公司
统一社会信用代码 91110108102055141N

所属中央企业	中国五矿集团有限公司	产权级次	5级
与所属中央企业关系	实际控制	注册资本	69000万元人民币
持股比例最大的中央企业股东	中冶建筑研究总院有限公司	持股比例	94%
注册地	北京市海淀区		

如需了解该企业更多情况,可访问中国五矿集团有限公司官网<http://www.minmetals.com.cn/>

查询时间: 2024年10月30日 10:35:15

温馨提示: 本平台查询结果为国有产权登记信息,可能存在国有产权已发生变动但未及时办理变更登记的情形。
声明: 查询结果仅供参考,不具有法律效力,不能作为是否出资的证明。



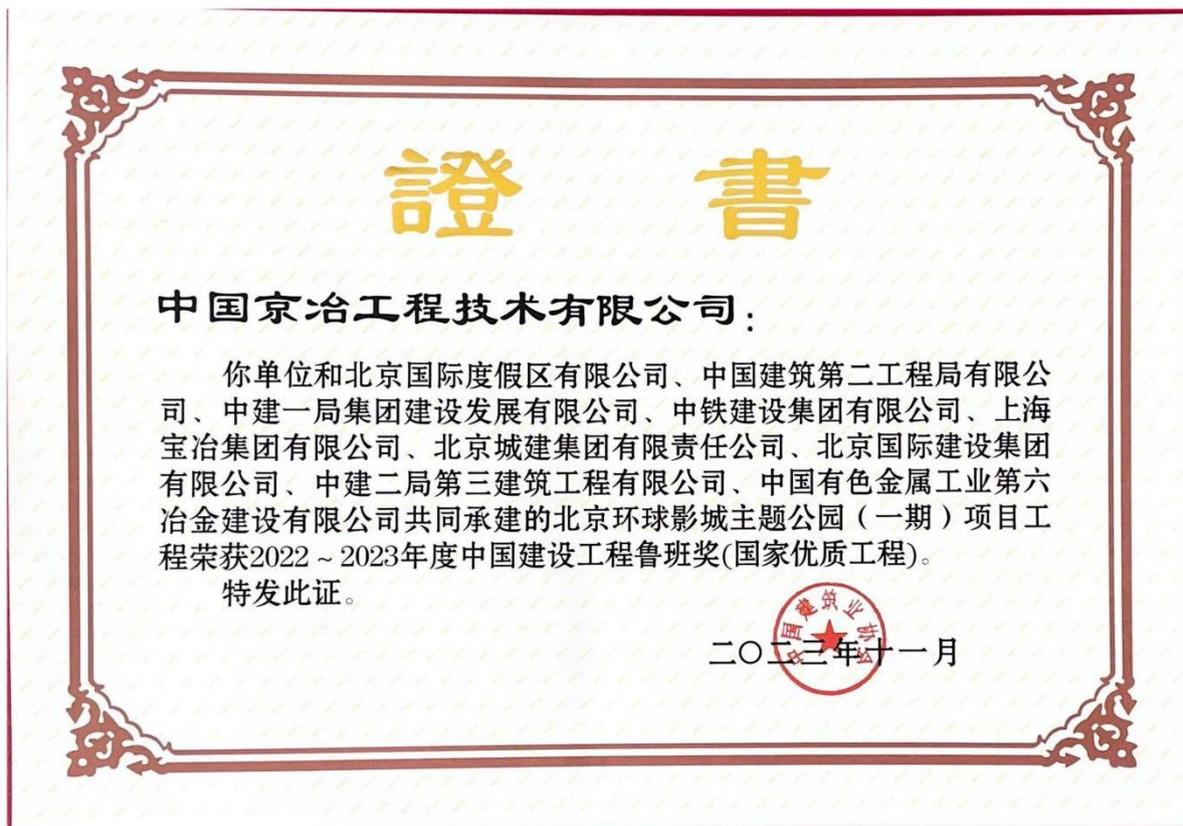
6. 其他

6.1. 投标人近 5 年获奖情况一览表

投标人名称：中国京冶工程技术有限公司

- 1、奖项名称：鲁班奖；获奖等级：国家级；获奖时间：2023 年 11 月；颁发部门：中国住房和城乡建设厅和中国建筑业协会；
- 2、奖项名称：国家优质工程金奖；获奖等级：国家级；获奖时间：2023 年 12 月；颁发部门：中国施工企业管理协会；
- 3、奖项名称：国家优质工程金奖；获奖等级：国家级；获奖时间：2023 年 12 月；颁发部门：中国施工企业管理协会；
- 4、奖项名称：国家优质工程奖；获奖等级：国家级；获奖时间：2021 年 12 月；颁发部门：中国施工企业管理协会；
- 5、奖项名称：中国钢结构金奖；获奖等级：国家级；获奖时间：2021 年 5 月；颁发部门：中国建筑金属结构协会；
- 6、奖项名称：中国钢结构金奖；获奖等级：国家级；获奖时间：2021 年 5 月；颁发部门：中国建筑金属结构协会；
- 7、奖项名称：中国钢结构金奖；获奖等级：国家级；获奖时间：2021 年 5 月；颁发部门：中国建筑金属结构协会；
- 8、奖项名称：中国钢结构金奖；获奖等级：国家级；获奖时间：2021 年 5 月；颁发部门：中国建筑金属结构协会；
- 9、奖项名称：中国钢结构金奖；获奖等级：国家级；获奖时间：2021 年 5 月；颁发部门：中国建筑金属结构协会；
- 10、奖项名称：中国钢结构金奖；获奖等级：国家级；获奖时间：2021 年 5 月；颁发部门：中国建筑金属结构协会；
- 11、奖项名称：全国建设工程优秀项目管理成果奖；获奖等级：国家级；获奖时间：2022 年 6 月；颁发部门：中国冶金建设协会；

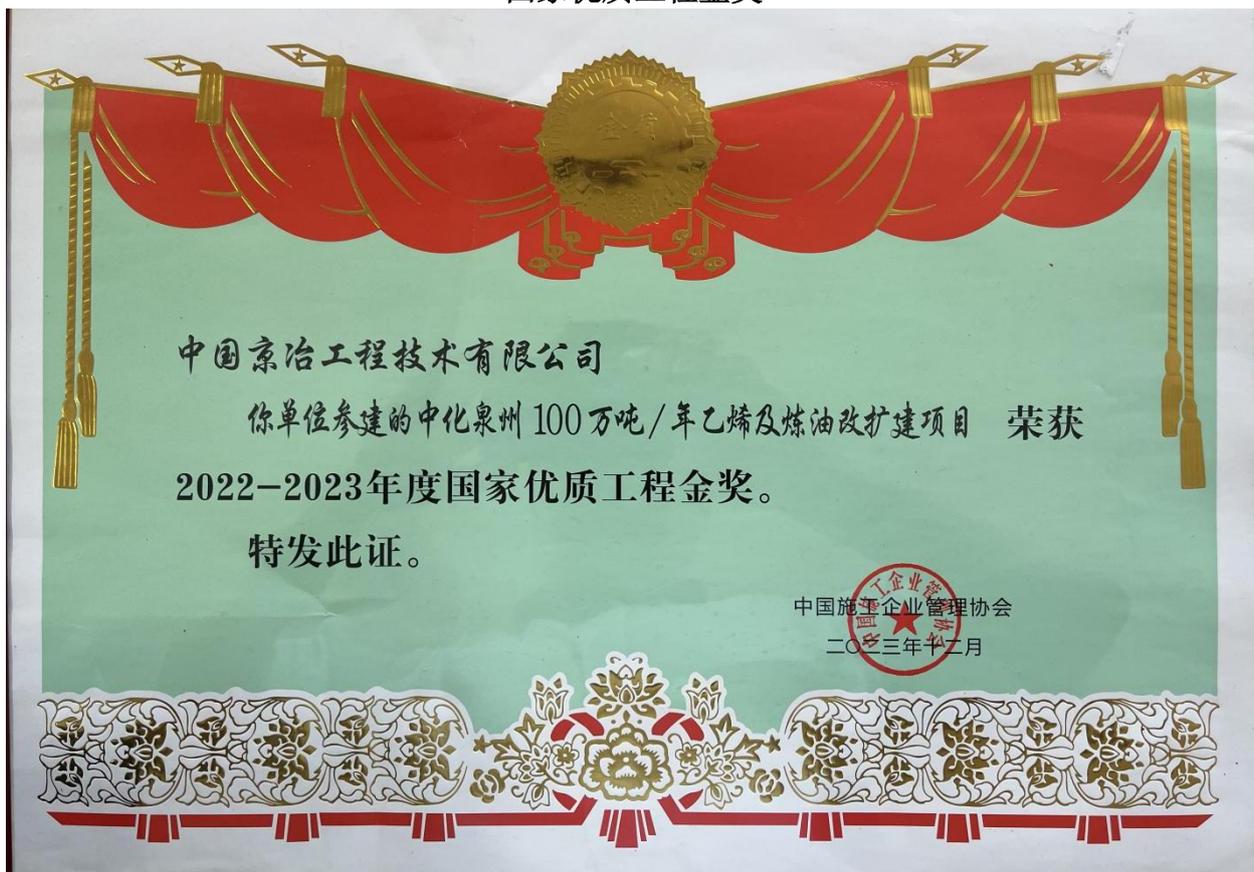
鲁班奖



国家优质工程金奖



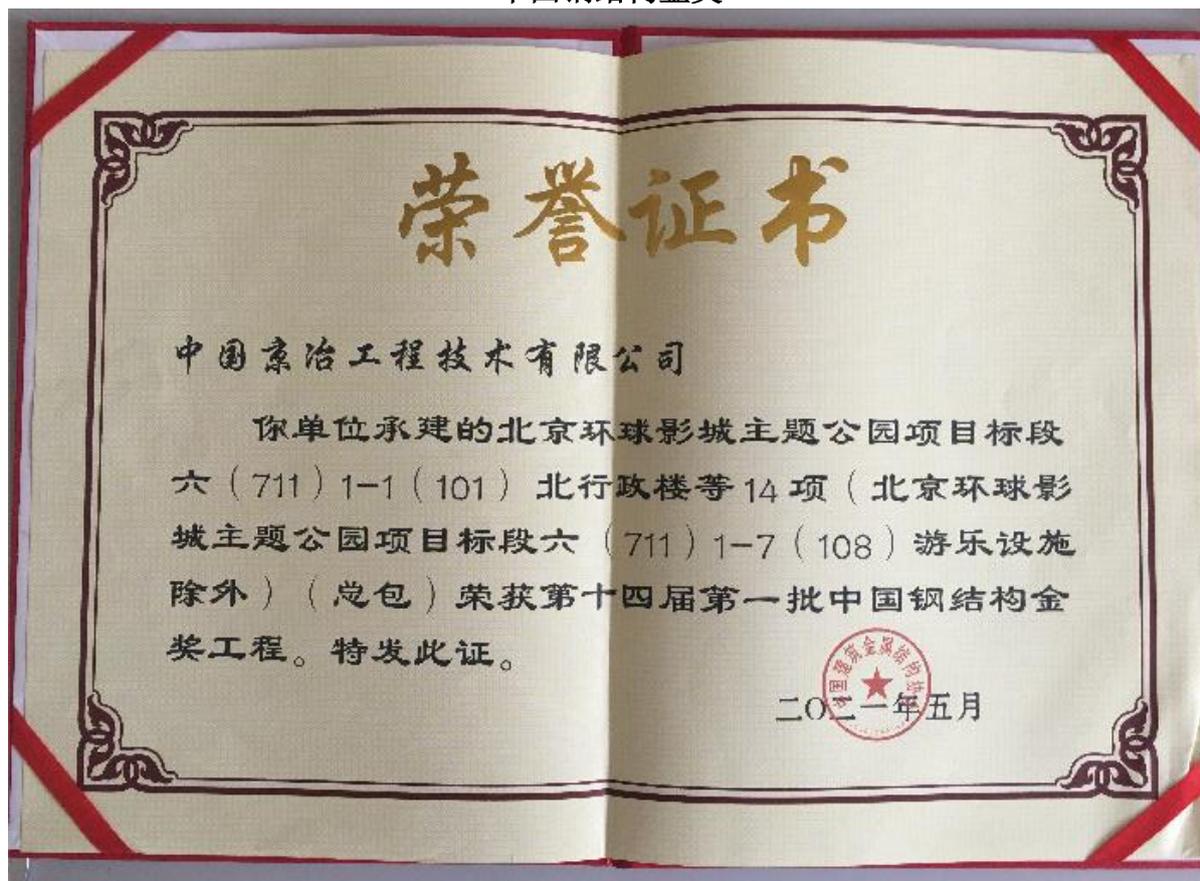
国家优质工程金奖



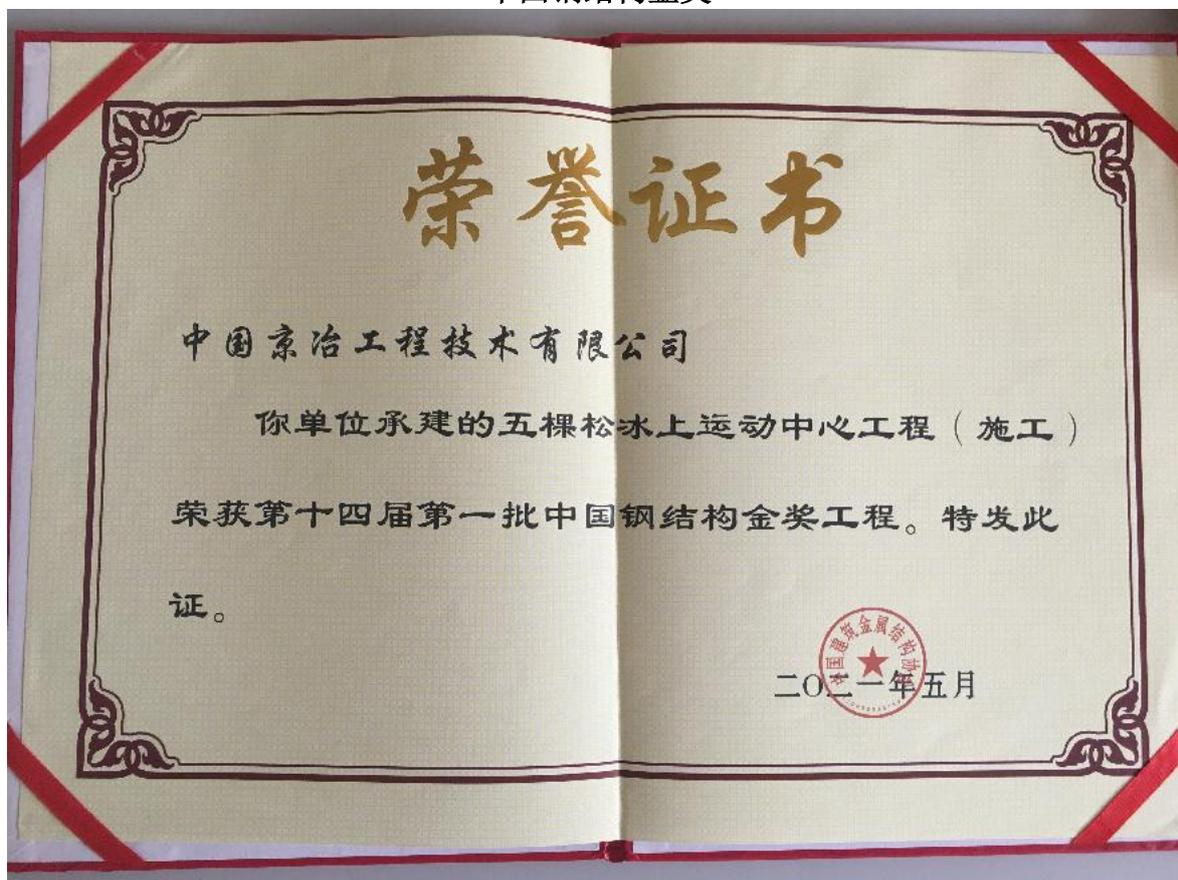
国家优质工程奖



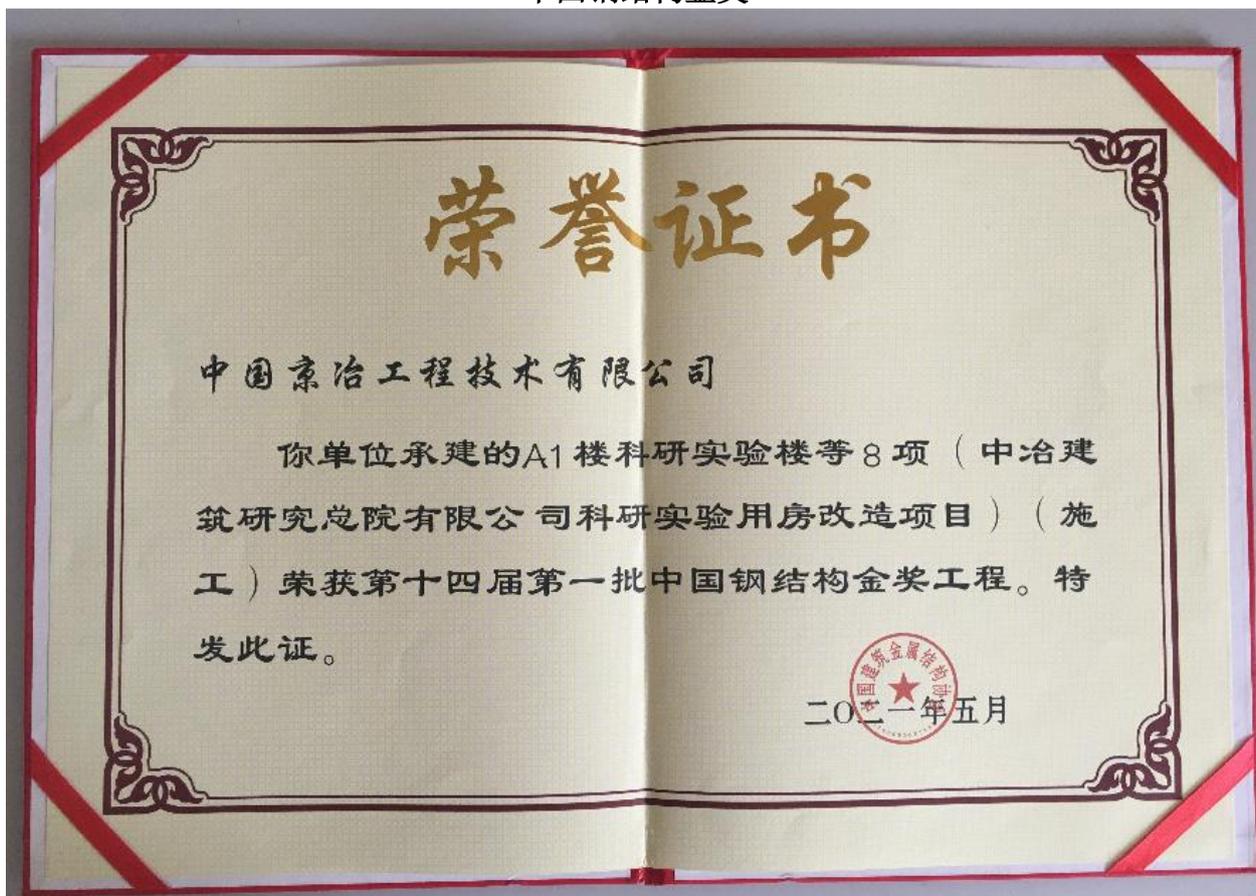
中国钢结构金奖



中国钢结构金奖



中国钢结构金奖



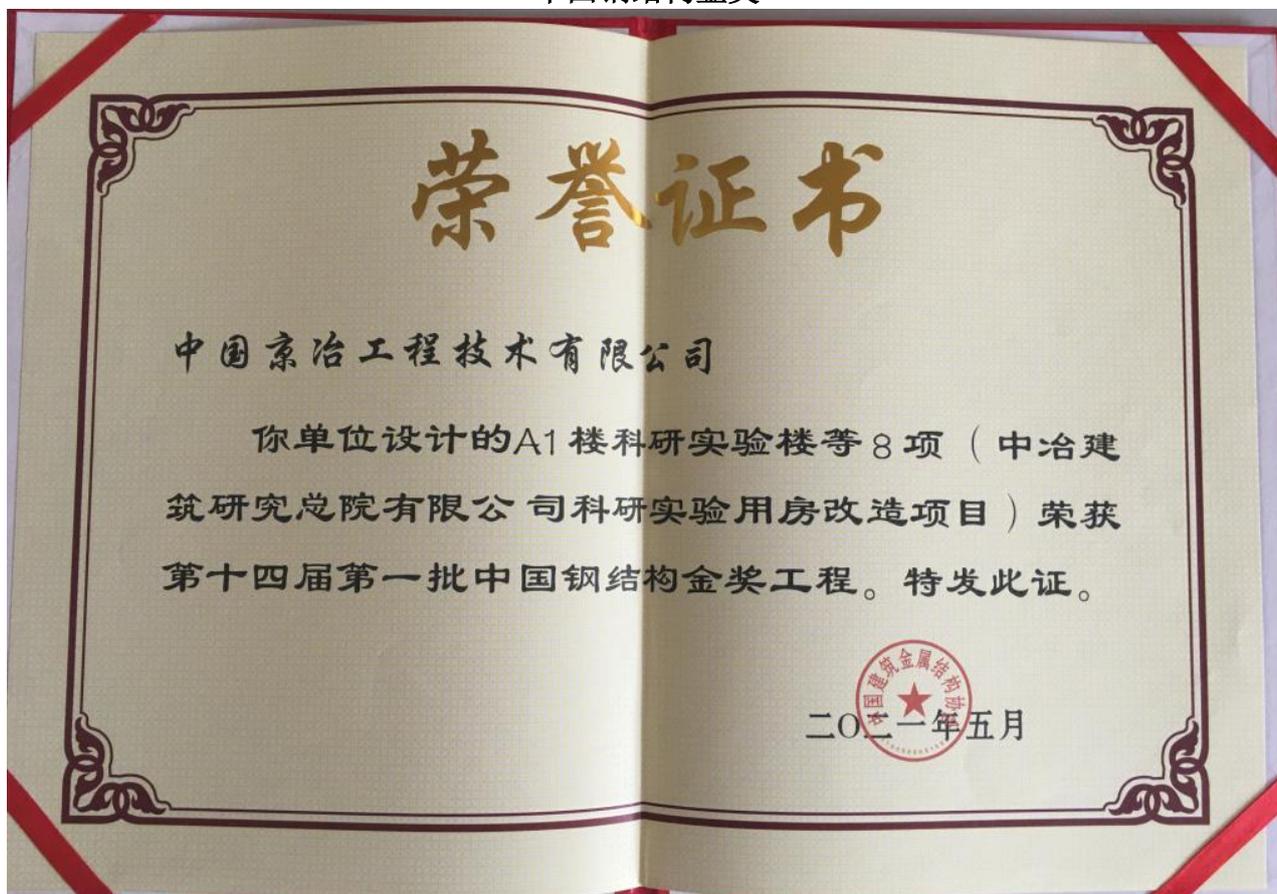
中国钢结构金奖



中国钢结构金奖



中国钢结构金奖



全国建设工程优秀项目管理成果奖

证书

中国京冶工程技术有限公司：

佛山市南海区人民医院新院区（一期）工程项目二标段（门诊楼、医技楼）土建及室内装修工程获 2022 年全国冶金行业工程质量优秀成果奖。



6.2. 投标人近 3 年(2021-2023 年度)经审计的财务报告
投标人近 3 年企业经营情况

项目或指标	单位	2021 年	2022 年	2023 年
营业收入	万元	553,828	615,857	616,603
净利润	万元	3,434	1,209	5,461

注：提供经第三方审计的相应年度财务审计报告的关键页（附件涉及本表数据的，请在附件中作出较为明显的标识，如标注底色等）。

6.2.1. 2021 年财务审计报告

中国京冶工程技术有限公司
二〇二一年度
合并审计报告



致同会计师事务所（特殊普通合伙）

目 录

审计报告	
合并资产负债表	1-2
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5-6
合并财务报表附注	7-70

审计报告

致同审字(2022)第 110C005560 号

中国京冶工程技术有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国京冶工程技术有限公司（以下简称中国京冶公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2021 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国京冶公司 2021 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2021 年度的合并的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国京冶公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中国京冶公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国京冶公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中国京冶公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国京冶公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对中国京冶公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国京冶公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就中国京冶公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

致同会计师事务所
(特殊普通合伙)



中国注册会计师



中国注册会计师



中国·北京

二〇二二年 三月二十九日



合并资产负债表

2021年12月31日

编制单位：中国京油工程技术有限公司

金额单位：元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八(一)	726,474,360.62	725,062,167.78
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八(二)	48,944,684.18	117,926,313.73
应收账款	八(三)	995,831,733.28	847,264,674.17
应收款项融资	八(四)	59,580,872.82	44,934,495.21
预付款项	八(五)	580,075,494.93	631,395,763.77
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	八(六)	1,635,251,986.88	1,272,681,482.40
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八(七)	63,784,339.89	62,586,298.18
其中：原材料		7,532,778.65	7,573,046.76
库存商品（产成品）		7,399,755.56	6,772,056.24
合同资产	八(八)	1,240,617,449.27	823,458,678.47
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八(九)	20,858,708.39	22,315,356.62
流动资产合计		5,371,419,630.26	4,547,625,230.33
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	八(十)		33,257,600.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八(十一)	306,197,804.94	325,148,124.35
其中：固定资产原价		713,863,874.46	699,505,250.94
累计折旧		407,666,069.52	374,357,126.59
固定资产减值准备			
在建工程	八(十二)	28,951,900.47	6,017,680.90
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八(十三)	30,268,775.50	20,482,313.22
无形资产	八(十四)	87,439,808.28	84,970,893.75
开发支出	八(十五)		5,962,947.71
商誉			
长期待摊费用	八(十六)	9,714,145.81	6,670,157.96
递延所得税资产	八(十七)	58,641,922.21	42,981,684.14
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		521,214,357.21	525,491,402.03
资产总计		5,892,633,987.47	5,073,116,632.36

账目会计
 已



合并资产负债表 (续)

2021年12月31日

附注	期末余额	期初余额
流动资产:		
货币资金		
△ 应收票据		
△ 应收账款		
△ 预付款项		
△ 其他应收款		
△ 应收利息		
△ 应收股利		
△ 其他流动资产		
流动资产合计		
非流动资产:		
△ 长期股权投资		
△ 其他权益工具投资		
△ 其他非流动金融资产		
△ 固定资产		
△ 在建工程		
△ 无形资产		
△ 开发支出		
△ 商誉		
△ 长期待摊费用		
△ 递延所得税资产		
△ 其他非流动资产		
非流动资产合计		
资产合计		
流动负债:		
△ 短期借款		
△ 应付票据		
△ 应付账款		
△ 预收款项		
△ 合同负债		
△ 应付职工薪酬		
△ 应交税费		
△ 其他应付款		
△ 应付利息		
△ 应付股利		
△ 其他流动负债		
流动负债合计		
非流动负债:		
△ 长期借款		
△ 应付债券		
△ 租赁负债		
△ 长期应付款		
△ 预计负债		
△ 递延收益		
△ 递延所得税负债		
△ 其他非流动负债		
非流动负债合计		
负债合计		
所有者权益:		
实收资本		
资本公积		
△ 其他综合收益		
△ 留存收益		
△ 其他权益工具		
所有者权益合计		
负债和所有者权益总计		

企业负责人:

之王印波

主管会计工作负责人:

王焱霞

会计机构负责人:

胡坤涛



合并利润表

2021年度

编制单位：中冶京治工程技术有限公司 金额单位：元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入	八(二十五)	5,538,280,276.96	4,450,982,144.79
其中：营业收入	八(二十五)	5,538,280,276.96	4,450,982,144.79
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	八(二十五)	5,382,782,945.40	4,369,598,632.71
其中：营业成本	八(二十五)	5,024,392,409.72	4,045,595,306.63
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		18,407,938.99	12,910,121.21
销售费用	八(三十六)	4,442,784.97	7,107,347.17
管理费用	八(三十七)	156,113,216.17	157,534,067.49
研发费用	八(三十八)	180,987,719.61	150,617,073.92
财务费用	八(三十九)	-1,561,124.06	-4,165,283.71
其中：利息费用		227,572.49	59,762.01
利息收入		11,861,819.28	8,415,021.04
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		2,911,060.73	3,458,627.38
其他			
加：其他收益	八(四十)	109,260.14	129,407.87
投资收益(损失以“-”号填列)	八(四十一)	-10,858,896.29	-216,181.35
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八(四十二)	-101,641,948.09	-11,546,806.68
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八(四十三)	-13,632,802.81	5,903,628.14
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八(四十四)	176,454.52	424,208.90
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		29,649,399.03	76,077,768.96
加：营业外收入	八(四十五)	2,761,497.44	2,351,163.71
其中：政府补助		803,751.96	968,556.28
减：营业外支出	八(四十六)	-3,889,790.19	11,910,547.21
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		36,300,686.66	66,518,385.46
减：所得税费用	八(四十七)	1,959,444.75	15,638,830.56
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		34,341,241.91	50,879,554.90
(一) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润		20,869,100.91	37,390,496.63
2. 少数股东损益		13,472,141.00	13,489,058.27
(二) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润		34,341,241.91	50,879,554.90
2. 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-5,498,625.84	-2,342,415.00
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-5,419,797.50	-2,523,154.14
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-162,000.00	
1. 重新计量设定受益计划变动额		-162,000.00	
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-5,257,797.50	-2,523,154.14
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
6. 外币财务报表折算差额		-5,145,222.70	-2,668,860.39
7. 其他		-112,574.80	145,706.25
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	八(四十八)	-78,828.34	180,739.14
七、综合收益总额		28,842,616.07	48,537,139.90
归属于母公司所有者的综合收益总额		15,449,303.41	34,867,342.49
归属于少数股东的综合收益总额		13,393,312.66	13,669,797.41

企业负责人：

之王
印波

主管会计工作负责人：

王焱霞

会计机构负责人：

胡坤涛



合并现金流量表

2021年度

金额单位：元

项 目	附注	本期金额	上期金额
经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,338,719,771.67	4,735,679,558.19
△客户存款同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			3,507,809.03
收到其他与经营活动有关的现金		451,500,829.49	721,403,707.48
经营活动现金流入小计		5,790,220,601.16	5,460,591,074.70
购买商品、接受劳务支付的现金		4,555,177,085.32	4,231,984,683.97
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		500,962,612.79	441,859,830.15
支付的各项税费		120,207,389.44	119,997,740.42
支付其他与经营活动有关的现金		337,594,194.00	439,313,466.47
经营活动现金流出小计		5,513,941,281.55	5,233,155,721.01
经营活动产生的现金流量净额	八(五十二)	276,279,319.61	227,435,353.69
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		22,066,535.34	
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		310,923.65	215,479.71
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		22,377,458.99	215,479.71
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		23,206,047.14	27,123,803.61
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		23,206,047.14	27,123,803.61
投资活动产生的现金流量净额		-828,588.15	-26,908,323.90
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		313,119,080.72	372,998,644.83
筹资活动现金流入小计		313,119,080.72	372,998,644.83
偿还债务支付的现金			196,248.92
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		28,873,708.85	10,959,985.31
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		26,662,908.85	10,958,211.68
支付其他与筹资活动有关的现金		593,555,795.74	50,701,237.88
筹资活动现金流出小计		622,429,504.59	61,857,472.11
筹资活动产生的现金流量净额		-309,310,423.87	311,141,172.72
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-3,459,850.24	-6,208,503.93
五、现金及现金等价物净增加额		-37,319,542.65	505,459,698.58
加：期初现金及现金等价物余额		715,846,334.13	210,386,635.55
六、期末现金及现金等价物余额		678,526,791.48	715,846,334.13

企业负责人：

之王印波

主管会计工作负责人：

王焱霞

会计机构负责人：

胡坤涛

珠用

合并所有者权益变动表

2021年度

金额单位：元

行次	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益	
	实收资本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润			小计
	1	2	3	4										
一、上期期末余额	690,000,000.00				31,857,474.81				104,654,888.08		278,415,686.43	1,091,276,769.93	152,375,873.01	1,243,652,642.94
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年期初余额	690,000,000.00				31,857,474.81				104,654,888.08		278,415,686.43	1,091,276,769.93	152,375,873.01	1,243,652,642.94
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									334,943.55		18,323,357.36	13,238,503.41	-13,269,596.19	-31,092.78
（一）综合收益总额											20,869,100.91	15,449,303.41	13,393,312.66	28,842,616.07
（二）所有者投入和减少资本														
1.所有者投入的普通股														
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他														
（三）专项储备提取和使用														
1.提取专项储备														
2.使用专项储备														
（四）利润分配														
1.提取盈余公积														
其中：法定公积金														
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
2.提取一般风险准备														
3.对所有者分配														
4.其他														
（五）所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本														
2.盈余公积转增资本														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
四、本期期末余额	690,000,000.00				31,857,474.81				104,989,831.63		296,739,043.79	1,104,515,273.34	139,106,276.82	1,243,621,550.16

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

王之印

王焱霞

胡坤涛

合并所有者权益变动表

2021年度

行次	上期金额													所有者权益
	归属于母公司所有者权益													
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益	
15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
一、上期期末余额	690,000,000.00				29,865,058.82	-11,128,125.25		104,137,886.84		278,171,002.25	1,091,045,822.66	149,664,287.28	1,240,710,109.94	
加：公司政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本期期初余额	690,000,000.00				29,865,058.82	-11,128,125.25		104,137,886.84		278,171,002.25	1,091,045,822.66	149,664,287.28	1,240,710,109.94	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					1,992,415.99	-2,523,154.14		517,001.24		244,684.18	230,947.27	2,771,585.73	2,942,533.00	
（一）综合收益总额					1,992,415.99	-2,523,154.14				37,390,496.63	34,867,342.49	13,669,797.41	48,537,139.90	
（二）所有者投入和减少资本										-1,992,415.99				
1.所有者投入的普通股														
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他														
（三）专项储备提取和使用					1,992,415.99					-1,992,415.99				
1.提取专项储备					1,992,415.99									
2.使用专项储备														
（四）利润分配														
1.提取盈余公积														
其中：法定盈余公积														
任意盈余公积														
#盈余公积														
#企业发展基金														
#利润分配投资														
2.提取一般风险准备														
3.对所有者分配的分配														
4.其他														
（五）所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本														
2.盈余公积转增资本														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
四、本期期末余额	690,000,000.00				31,857,474.81	-13,651,279.39		104,654,888.08		278,415,686.43	1,091,276,769.93	152,375,873.01	1,243,652,642.94	



王波

王波

王波

王波

王波

王波

王波

王波

王波

3.应付关联方款项情况

关联方名称	应付项目	期末余额
五矿钢铁有限责任公司	应付票据	100,367,223.29
中国二十二冶集团有限公司	应付票据	2,700,000.00
五矿钢铁有限责任公司	应付账款	49,662,345.64
中冶建筑研究总院有限公司	应付账款	30,703,638.20
上海宝冶集团有限公司	应付账款	22,045,680.01
中国二十二冶集团有限公司	应付账款	10,158,097.37
北京纽维逊建筑工程技术有限公司	应付账款	3,416,381.28
深圳市前海公共安全科学研究院有限公司	应付账款	3,016,549.67
其他客商	应付账款	733,822.96
五矿地产控股有限公司	合同负债	6,752,669.78
中冶交通建设集团有限公司	合同负债	679,860.00
中冶建筑研究总院有限公司	应付股利	34,636,395.22
中冶置业新加坡有限公司	其他应付款	370,041,831.81
中冶建筑研究总院有限公司	其他应付款	59,925,474.32
中冶焊接科技有限公司	其他应付款	5,413,100.00
中冶集团资产管理有限公司	其他应付款	4,416,249.60
深圳前海冶建科技发展有限公司	其他应付款	4,000,000.00
其他客商	其他应付款	286,628.89

十二、财务报表的批准

上述财务报表，已经由本公司管理层批准报出。

单位名称：中国京冶工程技术有限公司



企业负责人



签名：_____

日期：_____

主管会计工作负责人

签名： 王焱霞

日期：_____

会计机构负责人

签名： 胡坤涛

日期：_____



姓名: 李...
 Full name: Li...
 性别: ...
 Sex: ...
 出生日期: ...
 Date of birth: ...
 工作单位: ...
 Working unit: ...
 身份证号: ...
 Identity card No: ...



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日
年 月 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日
年 月 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 11010015226
No. of Certificate

批准注册协会: 致同会计师事务所
Approved Institute of CPAs

发证日期: 2009年 月 日
Date of Issuance

2009年 3月 26日



姓名: 叶...
证书编号: 110000150226



2012年 3月 1日



年 月 日
年 月 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree the holder to be transferred from

同意转入
Agree the holder to be transferred to

注册会计师协会
Institute of CPAs

注册会计师协会
Institute of CPAs

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree the holder to be transferred from

同意转入
Agree the holder to be transferred to

注册会计师协会
Institute of CPAs

注册会计师协会
Institute of CPAs



姓名 Full name 林鹏
 性别 Sex 男
 出生日期 Date of birth 1973-11-10
 工作单位 Working unit 京都天华会计师事务所有限公司
 身份证号码 Identity card No. 230204197311100238



证书编号: 110000152411
 No. of Certificate
 批准注册协会: 北京注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 二〇一二年十一月二日
 Date of Issuing



年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from
 京都天华 事务所
 特别协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 2012年6月29日

同意调入
 Agree the holder to be transferred to
 特别协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 年 月 日

同意调入
 Agree the holder to be transferred to
 特别协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2012年6月29日

同意调入
 Agree the holder to be transferred to
 特别协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 年 月 日

证书序号: 0014469

此件仅用于业务报告使用, 复印无效



会计师事务所 执业证书



名称: 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 惠琦

主任会计师: 惠琦

经营场所: 北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场5层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010156

批准执业文号: 京财会许可[2011]0130号

批准执业日期: 2011年12月13日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 北京市财政局

二〇二〇年十一月十一日

中华人民共和国财政部制

6.2.2. 2022 年财务审计报告

中国京冶工程技术有限公司
二〇二二年度
合并审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

目 录

审计报告	
合并资产负债表	1-2
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5-6
合并财务报表附注	7-66

审计报告

致同审字（2023）第 110C006832 号

中国京冶工程技术有限公司：

一、审计意见

我们审计了中国京冶工程技术有限公司（以下简称中国京冶公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国京冶公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国京冶公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国京冶公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国京冶公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中国京冶公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国京冶公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对中国京冶公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国京冶公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就中国京冶公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

致同会计师事务所
(特殊普通合伙)



中国注册会计师



中国注册会计师



中国·北京

二〇二三年三月十五日

合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：中国京冶工程技术有限公司

金额单位：元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八（一）	304,688,810.48	726,474,360.62
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八（二）	33,652,159.44	48,944,684.18
应收账款	八（三）	1,193,652,061.03	995,831,733.28
应收款项融资	八（四）	77,212,517.68	59,580,872.82
预付款项	八（五）	423,554,862.33	580,075,494.93
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	八（六）	1,846,062,449.71	
其他应收款	八（七）	252,556,603.74	1,635,251,986.88
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八（八）	31,074,679.29	63,784,339.89
其中：原材料		7,895,531.74	7,532,778.65
库存商品（产成品）		4,536,101.83	7,399,755.56
合同资产	八（九）	1,249,471,648.27	1,240,617,449.27
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八（十）	14,480,676.98	20,858,708.39
流动资产合计		5,426,406,468.95	5,371,419,630.26
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	八（十一）	967,000.00	
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八（十二）	298,315,566.91	306,197,804.94
其中：固定资产原价		758,257,447.08	713,863,874.46
累计折旧		445,701,693.13	407,666,069.52
固定资产减值准备		14,240,187.04	
在建工程	八（十三）	78,489,419.80	28,951,900.47
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八（十四）	70,783,560.08	30,268,775.50
无形资产	八（十五）	82,354,204.51	87,439,808.28
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八（十六）	36,555,093.90	9,714,145.81
递延所得税资产	八（十七）	75,152,913.60	58,641,922.21
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		642,617,758.80	521,214,357.21
资产总计		6,069,024,227.75	5,892,633,987.47

致同会计
已

合并资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：中国京冶工程技术有限公司

金额单位：元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八（十八）	314,557,698.83	397,363,610.31
应付账款	八（十九）	1,426,989,309.10	1,454,322,204.97
预收款项			
合同负债	八（二十）	2,294,975,308.23	1,991,227,296.18
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八（二十一）	35,178,279.80	27,928,532.80
其中：应付工资		7,357,920.17	5,342,609.88
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八（二十二）	39,077,400.15	35,651,457.56
其中：应交税金		38,614,503.00	35,258,151.95
其他应付款	八（二十三）	558,091,381.75	674,355,945.45
其中：应付股利		600.00	34,636,995.22
△应对手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八（二十四）	24,886,845.38	6,633,998.41
其他流动负债	八（二十五）	49,398,049.44	14,425,280.49
流动负债合计		4,743,154,272.68	4,601,908,326.17
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八（二十六）	32,459,545.85	5,927,524.06
长期应付款			
长期应付职工薪酬	八（二十七）	5,847,000.00	6,119,000.00
预计负债	八（二十八）	3,276,519.09	3,276,519.09
递延收益	八（二十九）	28,330,334.91	31,781,067.99
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		69,913,399.85	47,104,111.14
负债合计		4,813,067,672.53	4,649,012,437.31
所有者权益：			
实收资本	八（三十）	690,000,000.00	690,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		648,606,400.00	648,606,400.00
集体资本			
民营资本		41,393,600.00	41,393,600.00
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额		690,000,000.00	690,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八（三十一）	31,857,474.81	31,857,474.81
减：库存股			
其他综合收益	八（四十八）	-6,664,077.68	-19,071,076.89
其中：外币报表折算差额		-7,374,560.96	-19,411,583.17
专项储备	八（三十二）		
盈余公积	八（三十三）	105,259,058.61	104,989,831.63
其中：法定公积金		105,259,058.61	104,989,831.63
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八（三十四）	295,880,731.90	296,739,043.79
归属于母公司所有者权益合计		1,116,333,187.64	1,104,515,273.34
*少数股东权益		139,623,367.58	139,106,276.82
所有者权益合计		1,255,956,555.22	1,243,621,550.16
负债和所有者权益总计		6,069,024,227.75	5,892,633,987.47

企业负责人：

之王印波

主管会计工作负责人：

王焱霞

会计机构负责人：

胡坤涛

合并利润表

2022年度

编制单位：中国京冶工程技术有限公司

金额单位：元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		6,158,567,785.79	5,538,280,276.96
其中：营业收入	八(三十五)	6,158,567,785.79	5,538,280,276.96
△利息收入			
△手续费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		6,043,221,458.68	5,382,782,945.40
其中：营业成本	八(三十五)	5,658,754,956.20	5,024,392,409.72
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		15,865,317.83	18,407,938.99
销售费用	八(三十六)	2,915,873.52	4,442,784.97
管理费用	八(三十七)	189,501,339.19	156,113,216.17
研发费用	八(三十八)	193,456,612.28	180,987,719.61
财务费用	八(三十九)	-17,272,640.34	-1,561,124.06
其中：利息费用		1,680,046.41	227,572.49
利息收入		14,716,472.16	11,861,819.28
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-5,864,097.28	2,911,060.73
其他			
加：其他收益	八(四十)	488,494.86	109,260.14
投资收益（损失以“-”号填列）	八(四十一)	-50,424.76	-10,858,896.29
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八(四十二)	-78,621,063.27	-101,641,948.09
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八(四十三)	-24,287,944.34	-13,632,802.81
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八(四十四)	771,565.93	176,454.52
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		13,646,955.53	29,649,399.03
加：营业外收入	八(四十)	2,953,339.92	2,761,497.44
其中：政府补助		1,024,183.41	803,751.96
减：营业外支出	八(四十六)	1,011,293.85	-3,889,790.19
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		15,589,001.60	36,300,686.66
减：所得税费用	八(四十七)	3,498,030.48	1,959,444.75
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		12,090,971.12	34,341,241.91
（一）按所有权归属分类			
1.归属于母公司所有者的净利润		-589,084.91	20,869,100.91
*2.少数股东损益		12,680,056.03	13,472,141.00
（二）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润		12,090,971.12	34,341,241.91
2.终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	八(四十八)	12,368,960.84	-5,498,625.84
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		12,406,999.21	-5,419,797.50
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		266,000.00	-162,000.00
1.重新计量设定受益计划变动额		266,000.00	-162,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		12,140,999.21	-5,257,797.50
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额		12,037,022.21	-5,145,222.70
7.其他		103,977.00	-112,574.80
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-38,038.37	-78,828.34
七、综合收益总额		24,459,931.96	28,842,616.07
归属于母公司所有者的综合收益总额		11,817,914.30	15,449,303.41
*归属于少数股东的综合收益总额		12,642,017.66	13,393,312.66

企业负责人：

主管会计工作负责人：

王焱霞

会计机构负责人：

胡坤涛

合并现金流量表

2022年度

编制单位：中国京冶工程技术有限公司

金额单位：元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		6,437,404,776.53	5,338,719,771.67
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		419,866,589.99	451,500,829.49
经营活动现金流入小计		6,857,271,366.52	5,790,220,601.16
购买商品、接受劳务支付的现金		5,539,244,392.07	4,555,177,085.32
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		502,667,339.69	500,962,612.79
支付的各项税费		135,286,552.62	120,207,389.44
支付其他与经营活动有关的现金		429,342,971.23	337,594,194.00
经营活动现金流出小计		6,606,541,255.61	5,513,941,281.55
经营活动产生的现金流量净额	八(五十一)	250,730,110.91	276,279,319.61
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			22,066,535.34
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		314,923.27	310,923.65
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		794,462,367.29	
投资活动现金流入小计		794,777,290.56	22,377,458.99
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		114,923,417.34	23,206,047.14
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		1,251,269,721.89	
投资活动现金流出小计		1,366,193,139.23	23,206,047.14
投资活动产生的现金流量净额		-571,415,848.67	-828,588.15
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		14,643,900.00	313,119,080.72
筹资活动现金流入小计		14,643,900.00	313,119,080.72
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		46,761,322.12	28,873,708.85
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		12,124,926.90	26,662,908.85
支付其他与筹资活动有关的现金		78,192,717.23	593,555,795.74
筹资活动现金流出小计		124,954,039.35	622,429,504.59
筹资活动产生的现金流量净额		-110,310,139.35	-309,310,423.87
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		9,216,011.23	-3,459,850.24
五、现金及现金等价物净增加额		-421,779,865.88	-37,319,542.65
加：期初现金及现金等价物余额		678,526,791.48	715,846,334.13
六、期末现金及现金等价物余额		256,746,925.60	678,526,791.48

企业负责人：



主管会计工作负责人：

王焱霞

会计机构负责人：

胡坤涛



合并所有者权益变动表
2022年度

金额单位：元

项 目	行次	本期金额											所有者权益合计		
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润		小计	少数股东权益
			优先股	永续债	其他										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
一、上期期末余额	1	690,000,000.00				31,857,474.81		-19,071,076.89		104,989,831.63		296,739,043.79	1,104,515,273.34	135,106,276.82	1,243,621,550.16
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本期期初余额	5	690,000,000.00				31,857,474.81		-19,071,076.89		104,989,831.63		296,739,043.79	1,104,515,273.34	135,106,276.82	1,243,621,550.16
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	6							12,406,999.21		269,226.98		-858,311.89	11,817,914.30	517,090.76	12,335,005.06
（一）综合收益总额	7							12,406,999.21				-858,311.89	11,817,914.30	517,090.76	12,335,005.06
（二）所有者投入和减少资本	8											-858,311.89			24,459,931.96
1.所有者投入的普通股	9														
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	14							79,473,450.57					79,473,450.57		79,473,450.57
2.使用专项储备	15							-79,473,450.57					-79,473,450.57		-79,473,450.57
（四）利润分配	16														
1.提取盈余公积	17														
其中：法定公积金	18														
任意公积金	19														
储备基金	20														
企业发展基金	21														
利润归还投资者	22														
2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者分配	24														
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本	27														
2.盈余公积转增资本	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本期期末余额	33	690,000,000.00				31,857,474.81		-6,664,077.68		105,259,058.61		295,880,731.90	1,116,333,187.64	139,623,367.58	1,255,956,555.22

企业负责人：

之王印波

主管会计工作负责人：

王蕊霞

会计机构负责人：

胡坤涛



合并所有者权益变动表
2022年度

金额单位：元

项目	行次	上年金额													
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者 权益合计
			优先股	永续债	其他										
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
一、上年期末余额	1	690,000,000.00				31,857,474.81		-13,651,279.39		104,654,888.08		278,415,686.43	1,091,276,769.93	152,375,873.01	1,243,652,642.94
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年期初余额	5	690,000,000.00				31,857,474.81		-13,651,279.39		104,654,888.08		278,415,686.43	1,091,276,769.93	152,375,873.01	1,243,652,642.94
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	6							-6,419,797.50		334,943.55		18,223,357.36	13,238,503.41	-13,269,596.19	-31,092.78
（一）综合收益总额	7							-6,419,797.50				20,869,100.91	15,449,303.41	13,393,312.66	28,842,616.07
（二）所有者投入和减少资本	8														
1.所有者投入的普通股	9														
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	14								91,781,509.29				91,781,509.29		91,781,509.29
2.使用专项储备	15								-91,781,509.29				-91,781,509.29		-91,781,509.29
（四）利润分配	16									334,943.55		-2,545,743.55	-2,210,800.00	-26,662,908.85	-28,873,708.85
1.提取盈余公积	17									334,943.55		-334,943.55			
其中：法定公积金	18														
任意公积金	19														
2.储备基金	20														
3.企业发展基金	21														
4.利润归还投资者	22														
5.提取一般风险准备	23														
6.对所有者分配	24											-2,210,800.00	-2,210,800.00	-26,662,908.85	-28,873,708.85
7.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本	27														
2.盈余公积转增资本	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本期期末余额	33	690,000,000.00				31,857,474.81		-19,071,076.89		104,989,831.63		296,739,043.79	1,104,515,273.34	139,106,276.82	1,243,621,556.16

企业负责人：

王波印

主管会计工作负责人：

王焱霞

会计师事务所负责人：

胡坤涛

王波印

3.应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付票据	五矿钢铁有限责任公司	10,816,970.46	100,367,223.29
应付票据	天津冶建特种材料有限公司	200,000.00	--
应付票据	中国二十二冶集团有限公司	--	2,700,000.00
应付账款	中冶建筑研究总院有限公司	30,021,800.20	30,700,723.20
应付账款	五矿钢铁有限责任公司	17,517,619.42	49,662,345.64
应付账款	北京纽维逊建筑工程技术有限公司	9,496,902.35	3,416,381.28
应付账款	中国二十二冶集团有限公司	4,169,784.21	10,158,097.37
应付账款	中冶天工集团有限公司	637,607.34	--
应付账款	上海宝冶集团有限公司	45,680.01	22,045,680.01
应付账款	深圳市前海公共安全科学研究院有限公司	--	3,016,549.67
应付账款	其他客商	732,905.33	736,737.96
合同负债	长沙矿冶研究院有限责任公司	4,277,988.89	6,752,669.78
合同负债	五矿勘察开发有限公司	1,520,068.21	--
合同负债	中冶交通建设集团有限公司	150,943.40	679,860.00
合同负债	上海宝冶集团有限公司	14,062.58	--
应付股利	中冶建筑研究总院有限公司	--	34,636,395.22
其他应付款	中冶置业新加坡有限公司	362,030,662.26	370,041,831.81
其他应付款	中冶建筑研究总院有限公司	60,048,447.42	59,925,474.32
其他应付款	深圳前海冶建科技发展有限公司	24,000,000.00	4,000,000.00
其他应付款	中冶焊接科技有限公司	5,445,100.00	5,413,100.00
其他应付款	中冶集团资产管理有限公司	4,416,249.60	4,416,249.60
其他应付款	其他客商	984,690.14	286,628.89

十二、财务报表的批准

上述财务报表，已经由本公司管理层批准报出。

单位名称：中国京冶工程技术有限公司



企业负责人

签名：_____

日期：_____

之王印波

主管会计工作负责人

签名：_____

日期：_____

王焱霞

会计机构负责人

签名：_____

日期：_____

胡坤涛



姓名
Full name
姓 刘
Sex
出生日期
Date of birth
工作单位
Working unit
身份证号码
Identity card No.



2012年3月1日



年 月 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration



叶军德

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110000150226
No. of Certificate:

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs:

发证日期: 2012年3月1日
Date of Issuance:

2009年3月20日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日

注意事项

- 一、注册会计师执行业务，必要时应向委托方出示本证书。
- 二、本证书仅限本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执业法定业务时，应将本证书缴还至当地注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补办手续。

NOTES

1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



姓名: 徐群
 Full name: 徐群
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1973-11-10
 Date of birth: 1973-11-10
 工作单位: 京都天华会计师事务所有限公司
 Working unit: 京都天华会计师事务所有限公司
 身份证号码: 230204197311100238
 Identity card No.: 230204197311100238

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
Year Month Day



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

京都正华 事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2012年6月29日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

致同 事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2012年6月29日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日

证书编号: 110000152411
No. of Certificate: 110000152411

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: 北京注册会计师协会

发证日期: 二 〇 一 二 年 六 月 十 二 日
Date of Issue: 二 〇 一 二 年 六 月 十 二 日



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日

注意事项

- 注册会计师执业业务，必要时须向委托方出示本证书。
- 本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 注册会计师停止执业法定业务时，应将本证书退还注册注册会计师协会。
- 本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补办手续。

NOTES

- When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
- This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
- The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
- In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

证书序号: 0014469

此件仅用于业务报告使用, 复印无效



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

执业证书



名称: 北京惠通会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 李惠斌

主任会计师:

经营场所: 北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场5层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010156

批准执业文号: 京财会许可[2011]0130号

批准执业日期: 2011年12月13日

发证机关: 北京市财政局
二〇一〇年十一月十一日



中华人民共和国财政部制



此件仅供业务报告使用，复印无效

营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91110105592343655N



扫描二维码
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多记
录、证件、章
照信息



名称 致同会计师事务所(普通合伙)
类型 特殊普通合伙
名称 李惠琦

经营范围 审计企业会计报表，出具审计报告；验资企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；其他审计业务；法律、法规规定的其他业务；(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

成立日期 2011年12月22日
合伙期限 2011年12月22日至 长期
主要经营场所 北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场五层



登记机关

2022年03月10日

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

6.2.3. 2023 年财务审计报告

中国京冶工程技术有限公司 二〇二三年度 合并审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：京247BH0CY11



审计报告

致同审字（2024）第 110C010097 号

中国京冶工程技术有限公司：

一、 审计意见

我们审计了中国京冶工程技术有限公司（以下简称中国京冶公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2023 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国京冶公司 2023 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2023 年度的合并的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国京冶公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中国京冶公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国京冶公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中国京冶公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国京冶公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对中国京冶公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国京冶公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就中国京冶公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。





我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



中国·北京

二〇二四年三月十五日



合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中国京冶工程技术有限公司

金额单位：元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八（一）	318,157,661.36	304,688,810.48
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八（二）	840,902.40	33,652,159.44
应收账款	八（三）	590,746,906.43	1,193,652,061.03
应收款项融资	八（四）	60,239,014.64	77,212,517.68
预付款项	八（五）	250,160,095.00	423,554,862.33
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	八（六）	1,373,787,364.01	1,846,062,449.71
其他应收款	八（七）	231,510,628.37	252,556,603.74
其中：应收股利		42,587,122.43	
△买入返售金融资产			
存货	八（八）	35,396,725.70	31,074,679.29
其中：原材料		6,302,275.38	7,895,531.74
库存商品（产成品）		2,157,434.40	4,536,101.83
合同资产	八（九）	1,335,470,886.08	1,249,471,648.27
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八（十）	18,668,479.58	14,480,676.98
流动资产合计		4,214,978,663.57	5,426,406,468.95
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	八（十一）		967,000.00
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八（十二）	230,236,824.51	298,315,566.91
其中：固定资产原价		700,162,055.77	758,257,447.08
累计折旧		455,685,044.22	445,701,693.13
固定资产减值准备		14,240,187.04	14,240,187.04
在建工程	八（十三）	84,821,902.60	78,489,419.80
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八（十四）	12,525,496.84	70,783,560.08
无形资产	八（十五）	74,143,280.71	82,354,204.51
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八（十六）	5,492,963.16	36,555,093.90
递延所得税资产	八（十七）	75,663,244.68	81,024,756.56
其他非流动资产	八（十八）	8,427,857.37	
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		491,311,569.87	648,489,601.76
资产总计		4,706,290,233.44	6,074,896,070.71





合并资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位: 中国水电工程技术有限公司

金额单位: 元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八(十九)	161,316,000.00	
△向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八(二十)	177,834,816.84	314,557,698.83
应付账款	八(二十一)	1,201,369,489.58	1,426,989,309.10
预收款项			
合同负债	八(二十二)	1,409,960,621.39	2,294,975,308.23
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八(二十三)	36,784,942.29	35,178,279.80
其中: 应付工资		5,663,508.99	7,357,920.17
应付福利费			
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	八(二十四)	10,367,118.26	39,077,400.15
其中: 应交税金		10,321,468.54	38,614,503.00
其他应付款	八(二十五)	387,173,190.71	558,091,381.75
其中: 应付股利		1,517,200.00	600.00
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八(二十六)	10,883,191.64	24,886,845.38
其他流动负债	八(二十七)	16,804,494.95	49,398,049.44
流动负债合计		3,412,493,865.66	4,743,154,272.68
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	八(二十八)	3,482,587.18	32,459,545.85
长期应付款			
长期应付职工薪酬	八(二十九)	6,013,000.00	5,847,000.00
预计负债	八(三十)	3,276,519.09	3,276,519.09
递延收益	八(三十一)	11,997,329.74	28,330,334.91
递延所得税负债	八(十七)	2,129,136.10	5,407,914.49
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		26,898,572.11	75,321,314.34
负债合计		3,439,392,437.77	4,818,475,587.02
所有者权益:			
实收资本		690,000,000.00	690,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		648,606,400.00	648,606,400.00
集体资本			
民营资本		41,393,600.00	41,393,600.00
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本净额	八(三十二)	690,000,000.00	690,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	八(三十三)	26,688,787.10	31,857,474.81
减: 库存股			
其他综合收益	八(五十)	3,927,676.95	-6,638,732.02
其中: 外币报表折算差额		3,541,158.05	-7,349,215.30
专项储备	八(三十四)		
盈余公积	八(三十五)	106,377,100.78	105,259,058.61
其中: 法定公积金		106,377,100.78	105,259,058.61
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八(三十六)	297,911,294.18	296,319,314.71
归属于母公司所有者权益合计		1,124,904,859.01	1,116,797,116.11
*少数股东权益		141,992,936.66	139,623,367.58
所有者权益合计		1,266,897,795.67	1,256,420,483.89
负债和所有者权益总计		4,706,290,233.44	6,074,896,070.71

企业负责人:

张印乃

主管会计工作负责人:

王焱霞

会计机构负责人:

胡坤涛



合并利润表

2023年度

编制单位：中国京冶工程技术有限公司

金额单位：元

		本期金额	上期金额
一、营业总收入		6,166,034,911.76	6,158,567,785.79
其中：营业收入	八(三十七)	6,166,034,911.76	6,158,567,785.79
△利息收入			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		6,056,097,207.60	6,043,221,458.68
其中：营业成本	八(三十七)	5,661,300,382.83	5,658,754,956.20
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		15,508,516.47	15,865,317.83
销售费用	八(三十八)	4,035,187.27	2,915,873.52
管理费用	八(三十九)	184,462,721.01	189,501,339.19
研发费用	八(四十)	195,842,448.62	193,456,612.28
财务费用	八(四十一)	-5,052,048.60	-17,272,640.34
其中：利息费用		4,307,408.44	1,680,046.41
利息收入		11,771,973.63	14,716,472.16
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		-558,989.50	-5,864,097.26
其他			
加：其他收益	八(四十二)	622,608.00	488,494.86
投资收益(损失以“-”号填列)	八(四十三)	140,824.31	-50,424.76
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八(四十四)	-32,860,315.14	-78,621,083.27
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八(四十五)	-11,169,030.48	-24,287,944.34
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八(四十六)	310,741.00	771,565.93
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		66,982,531.85	13,646,955.53
加：营业外收入	八(四十七)	1,426,187.22	2,953,339.92
其中：政府补助		1,203,590.75	1,024,183.41
减：营业外支出	八(四十八)	3,587,251.92	1,011,293.85
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		64,821,467.15	15,589,001.60
减：所得税费用	八(四十九)	10,216,268.91	3,093,370.22
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		54,605,202.24	12,495,631.38
(一) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润		40,910,203.97	-184,424.65
*2. 少数股东损益		13,694,996.27	12,680,056.03
(二) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润		54,605,202.24	12,495,631.38
2. 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	八(五十)	6,079,811.02	12,394,888.80
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		5,993,187.79	12,432,927.17
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-198,000.00	266,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		-198,000.00	266,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		6,191,187.79	12,166,927.17
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
6. 外币财务报表折算差额		6,317,152.17	12,062,950.17
7. 其他		-125,964.38	103,977.00
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		86,623.23	-36,038.37
七、综合收益总额		60,685,011.26	24,890,520.18
归属于母公司所有者的综合收益总额		46,903,391.76	12,248,502.52
*归属于少数股东的综合收益总额		13,781,619.50	12,642,017.66

企业负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





合并现金流量表

2023年度

编制单位：中国京治工程技术有限公司

金额单位：元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		6,005,907,440.80	6,437,404,776.53
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		667,398,383.23	419,866,589.99
经营活动现金流入小计		6,673,305,824.03	6,857,271,366.52
购买商品、接受劳务支付的现金		5,920,962,547.39	5,539,244,392.07
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		523,076,313.60	502,667,339.69
支付的各项税费		129,498,452.60	135,286,552.62
支付其他与经营活动有关的现金		645,278,104.87	429,342,971.23
经营活动现金流出小计		7,218,835,418.46	6,806,541,255.61
经营活动产生的现金流量净额		-545,529,594.43	250,730,110.91
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		36,898.00	314,923.27
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		5,504,264,725.91	794,462,367.29
投资活动现金流入小计		5,504,301,623.91	794,777,290.56
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		75,106,844.79	114,923,417.34
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		4,986,522,750.55	1,251,269,721.89
投资活动现金流出小计		5,061,629,595.34	1,366,193,139.23
投资活动产生的现金流量净额		442,672,028.57	-571,415,848.67
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		420,436,448.08	14,643,900.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		420,436,448.08	14,643,900.00
偿还债务支付的现金		262,158,576.82	46,761,322.12
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		50,959,870.99	12,124,926.90
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		11,412,050.42	78,192,717.23
支付其他与筹资活动有关的现金		14,232,096.05	327,350,543.86
筹资活动现金流出小计		327,350,543.86	124,954,039.35
筹资活动产生的现金流量净额		93,085,904.22	-110,310,139.35
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		948,989.03	9,216,011.23
五、现金及现金等价物净增加额		-8,822,672.61	-421,779,865.88
加：期初现金及现金等价物余额		256,746,925.60	678,526,791.48
六、期末现金及现金等价物余额		247,924,252.99	256,746,925.60

企业负责人：

张乃印

主管会计工作负责人：

王焱霞

会计机构负责人：

胡坤涛



合并所有者权益变动表

2023年度

金额单位：元

行次	归属母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润			小计
	优先股	永续债	其他											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	690,000,000.00				31,857,474.81	-6,638,732.02		105,259,058.61		296,319,314.71	1,116,797,116.11	1,392,623,367.58	1,256,420,483.59	
2														
3														
4														
5	690,000,000.00				31,857,474.81	-6,638,732.02		105,259,058.61		296,319,314.71	1,116,797,116.11	1,392,623,367.58	1,256,420,483.59	
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														
19														
20														
21														
22														
23														
24														
25														
26														
27														
28														
29														
30														
31														
32														
33	690,000,000.00				26,688,787.10	3,927,676.95		165,277,100.78		297,911,294.18	1,124,904,859.01	141,992,936.66	1,266,897,795.67	

企业负责人：王敦宣

会计机构负责人：胡冲涛



合并所有者权益变动表

2023年度

金额单位：元

项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计		
	实收资本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备			未分配利润	小计
	15	16	优先股	永续债										
1	690,000,000.00					31,857,474.81	20	21	22	104,389,831.63	296,739,443.79	1,104,515,273.34	139,106,276.82	1,243,621,550.16
2								-582.30			33,922.55	33,340.25		33,340.25
3														
4														
5	690,000,000.00					31,857,474.81		-19,071,689.79		104,389,831.63	296,772,866.34	1,104,548,613.59	139,106,276.82	1,243,654,890.41
6								12,432,927.17		269,226.98	-453,651.63	12,248,502.52	517,090.76	12,765,593.28
7								12,432,927.17		269,226.98	-184,424.65	12,248,502.52	12,643,017.66	24,890,520.18
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														
19														
20														
21														
22														
23														
24														
25														
26														
27														
28														
29														
30														
31														
32														
33	690,000,000.00					31,857,474.81		-6,638,732.02		105,259,658.61	296,319,314.71	1,116,797,116.11	139,623,367.58	1,256,420,483.69

胡冲涛

王森霞

王张印

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

图1 所有者权益变动表

企业负责人：



项目名称	关联方	期末余额	期初余额
其他应付款	北京纽维逊建筑工程技术有限公司	183,915.83	896,966.64
其他应付款	中冶置业新加坡有限公司	--	347,555,981.64
其他应付款	深圳前海冶建科技发展有限公司	--	24,000,000.00
其他应付款	中冶置业波东巴西有限公司	--	14,474,680.62
其他应付款	其他客商	211,055.53	58,322.98

十二、财务报表的批准

上述财务报表，已经由本公司管理层批准报出。

单位名称：中国京冶工程技术有限公司

企业负责人	主管会计工作负责人	会计机构负责人
签名： _____	签名： _____	签名： _____
日期： _____	日期： _____	日期： _____



姓名: 叶聿稳
 Full name: YE YUWEN
 性别: 男
 Sex: M
 出生日期: 1974年12月14日
 Date of birth: 1974-12-14
 工作单位: 北京中企会计师事务所有限公司
 Working unit: Beijing Zhongqi CPAs
 身份证号码: 360402197412140011
 Identity card No.:



年度检验登记
Annual Renewal Registration



叶聿稳
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110000150226
 No. of Certificate:
 批准注册协会: 中国注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs:
 发证日期: 2009年3月26日
 Date of Issuance:



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from:
 叶聿稳
 转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 2012年12月4日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from:
 叶聿稳
 转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 2012年12月4日

同意调入
 Agree the holder to be transferred to:
 北京注册会计师协会
 转所专用章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2012年12月4日

同意调入
 Agree the holder to be transferred to:
 北京注册会计师协会
 转所专用章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2012年12月4日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from:
 叶聿稳

注意事项

- 注册会计师执业, 必要时须向委托方出示本证书。
- 本证书只限于本人使用, 不得转让、涂改。
- 注册会计师停止执业法定业务时, 应将本证书退还主管注册会计师协会。
- 本证书如遗失, 应立即向主管注册会计师协会报告, 登报声明作废, 办理补办手续。

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 2012年12月4日

NOTES

- When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
- This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
- The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
- In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

同意调入
 Agree the holder to be transferred to:
 北京注册会计师协会
 转所专用章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2012年12月4日



姓名: 徐鹏
 Full name: 徐鹏
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1973-11-10
 Date of birth: 1973-11-10
 工作单位: 京都天华会计师事务所有限公司
 Working unit: 京都天华会计师事务所有限公司
 身份证号码: 230204197311100238
 Identity card No.: 230204197311100238

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

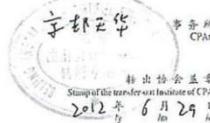
本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110000152411
 No. of Certificate: 110000152411
 批准注册协会: 北京注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: 北京注册会计师协会
 发证日期: 二〇一六年十一月二日
 Date of Issuance: 二〇一六年十一月二日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
Year / Month / Day

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
Year / Month / Day

4

5

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
Year / Month / Day

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
Year / Month / Day

注意事项

- 注册会计师执行业务, 必要时须向委托方出示本证书。
- 本证书只限于本人使用, 不得转让、涂改。
- 注册会计师停止执行法定业务时, 应将本证书退还主管注册会计师协会。
- 本证书如遗失, 应立即向主管注册会计师协会报告, 登报声明作废后, 办理补发手续。

NOTES

- When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
- This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
- The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
- In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

6

7

12



姓名: 徐鹏
 证书编号: 110000152411

年度检验登记
Annual Renewal Registration

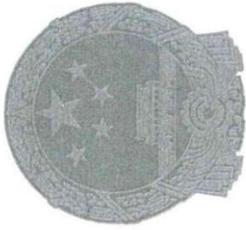
本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
Year / Month / Day

年 月 日
Year / Month / Day

证书序号: 0014469

此件仅用于业务报告使用, 复印无效



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 致同会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 李惠琦

主任会计师:

经营场所: 北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场5层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010156

批准执业文号: 京财会许可[2011]0130号

批准执业日期: 2011年12月13日



中华人民共和国财政部制



此件仅供业务报告使用，复印无效

统一社会信用代码

91110105592343655N

营业执照

(副本) (20-1)



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 致同会计师事务所(特殊普通合伙)

出资额 5340 万元

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2011 年 12 月 22 日

执行事务合伙人 李惠琦

主要经营场所 北京市朝阳区建国门外大街 22 号赛特广
场五层

经营范围

审计企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资
报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有
关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、
税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。
(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经
批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；
不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

6.3. 投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证(B证) 扫描件



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2021）0192830

姓 名：王骥

性 别：男

出生年月：1990年8月31日

企业名称：中国京冶工程技术有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年5月28日

有效 期：2024年12月27日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月27日



6.4. 投标人体现自身综合实力的其它证明材料

履约评价

由中国京冶工程技术有限公司、成都双源地质勘查有限责任公司承接的保定市白洋淀上游历史遗留废弃矿山生态修复示范工程项目易县富岗乡-良岗镇一带矿山生态修复示范工程（2023年度）勘查设计施工总承包第三标段项目，在设计施工质量、安全文明管理、施工进度控制以及协调配合等方面综合履约评价

优秀。

建设单位：易县自然资源和规划局

2024年11月25日



年度履约评价

中国京冶工程技术有限公司在 2023 年度深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目履约过程中兢兢业业、认真负责、不辞劳苦、勇于担当，未出现任何质量和安全事故，履约情况优秀，保证了我院的建筑结构安全，极大的改善了就医环境。

希望贵司继续保持、再接再厉，圆满完成本项目的全部建设任务。

深圳市第二人民医院

2024 年 3 月 5 日



深圳市建筑工务署地基基础工程合同履行排名第一

深圳市建筑工务署2020年第一季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：本网 发布时间：2020-06-10 10:13

五、2020年第一季度施工-地基基础工程合同履行评价排名靠前的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级
第一	深圳市大鹏新区人民医院	深圳市大鹏新区人民医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程合同	中国京冶工程技术有限公司	91.49	优秀
第二	深圳机场扩建工程T4航站区(含卫星厅及站坪设施)软基处理工程	深圳机场飞行区扩建工程-T4航站区(含卫星厅及站坪设施)软基处理工程4标施工合同	上海宝冶集团有限公司	83	良好
第三	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程(一期)项目土石方、基坑支护及桩基工程合同	中冶天工集团有限公司	81.65	良好

深圳市建筑工务署地基基础工程质量检查排名包揽前两

深圳市建筑工务署

BUREAU PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

[试运行](#)
[首页](#)
[新闻资讯](#)
[政务公开](#)
[政务服务](#)
[工程信息](#)
[政民互动](#)
[专题专栏](#)
[数据开放](#)

Q

➤
工程信息

- 前期项目 >
- 在建项目 >
- 竣工项目 >
- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全 >
- 质量安全巡检
- 履约信息
- 代建管理

深圳市建筑工务署2020年第一季度地基基础工程单位质量排名情况

来源：本网 发布时间：2020-05-15

大 中 小

深圳市建筑工务署2020年第一季度地基基础工程单位质量检查排名如下：

分档	项目名称	施工单位
良好	深圳市大鹏新区人民医院	中国京冶工程技术有限公司
良好	深圳市第二儿童医院	中国京冶工程技术有限公司
良好	深圳市新华医院	上海市基础工程集团有限公司
合格	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程(一期)	中冶天工集团有限公司

施工合同供应商履约评价表

评价类型		<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 三 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 / 次			评价日期	2024.01.13	
合同名称		前海十单元 01 街坊项目一期工程桩基础、基坑支护及土石方工程施工合同					
项目名称		前海十单元 01 街坊项目一期 (备案名称: 前海深港创新产业园项目)			合同编号	SG2023013	
履约单位		中国京冶工程技术有限公司					
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备 (13%)						
1	项目经理要求	是否配备固定 (与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改) 的项目经理, 否则扣 8-10 分	5%	10	10	工程部	
		是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平, 否则扣 3-7 分					
		是否满勤, 出勤率低于 90% 扣 2 分					
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位, 否则扣 3-7 分	5%	10	10	工程部	
		项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求, 否则扣 3-7 分					
		项目主要管理人员是否具有相应的履约能力, 否则扣 3-7 分					
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求, 否则扣 3-7 分	3%	10	10	工程部	
		劳动力数量是否满足工程需求, 否则扣 3-7 分					
		是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗, 否则扣 2-5 分					
二	技术经济实力 (13%)						

4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款, 否则扣 3-7 分	3%	10	10	工程部
		是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支, 否则扣 3-7 分				
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的 技术实力, 否则扣 8-10 分	5%	10	10	工程部
		施工总体部署、方法及程序 是否合理, 否则扣 3-7 分				
		是否能有效解决施工管理重 点、难点问题, 否则扣 2-5 分				
6	机械、材 料	机械、材料是否满足项目需 求, 否则扣 3-7 分	5%	10	10	工程部
		机械、材料是否按项目需求 进出施工现场, 否则扣 3-7 分				
三	工程实施 过程管理 (53%)					
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣 2-10 分	20%	10	10	工程 部、安 全质量 部
		组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣 3-7 分; 如过多次整改后 验收仍难以满足使用要求, 扣 8-10 分				
		受建设单位或其授权的第三 方、监理单位开具违约罚单 的, 每单扣 2 分, 扣完为止				
8	安全、文 明施工	安全、文明施工、环境保护 措施是否完善, 否则扣 2-10 分	25%	10	10	工程 部、安 全质量 部
		受建设单位季度、年度检查 评比通报批评, 每次扣 5 分				
		受到建设主管部门、质安监 不良行为记录或停工处罚, 每 次扣 5 分				
		受建设单位或其授权的第三 方、监理单位开具违约罚单 的, 每单扣 2 分, 扣完为止				
		不按建设单位或其授权的第三 方、监理单位开具安全隐 患整改通知书要求进行隐患				

		整改, 每单每逾期 1 天扣 1 分, 扣完为止					
		施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣 2 分					
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣 2-10 分	4%	10	8	工程部、成本部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在 90%-95%之间(不含 90%)扣 2-8 分; 准确率在 90%以下, 扣 8-10 分	4%	10	5	成本部	
四	工期控制(10%)						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣 2-10 分	10%	10	9	工程部	
五	协调配合与服务(11%)						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣 2-10 分	/	/	/	工程部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣 2-10 分	5%	10	10	工程部、成本部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣 2-10 分	2%	10	9	工程部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加 10 分;	/	/	/	工程部、安全质量部	
		2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加 7 分;	/	/			
		3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加 5 分;	/	/			
		4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加 3 分、5 分	/	/			
七	直接判定为不合格的情形	1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全责任事故的;	/	/	/	工程部、安	

	2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等；造成周边建（构）筑物超限沉陷、倾斜、结构损伤等；其他虽无人员伤亡但（可能）造成重大社会负面影响的险情的；				全质量部	
	3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/			
	4、工程质量达不到合同规定的验收标准					
	5、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间 20%）的；	/	/			
	6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/			
	7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/			
	8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/			
	9、纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/			
	合计		96%			
汇总	汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项			93.5		
签字						
评价等级	优秀					
综合评价	项目团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等较高，在前海管理局第三方检查月度评比中 10 月第 3 名、11 月第 2 名、12 月第 2 名。在前海建投集团第四季度安全检查评定中第 1 名，质量检查评定中第 3 名。					
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、分数无上限；90-100 为优；80-90（不含）为良；70-80（不含）为中等；60-70（不含）为合格；少于 60 为不合格。					

	4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。
--	-------------------------------------

注：合同履行期间，发包人施工合同履行评价细则的内容有变更，发包人无须征得承包人同意。发包人将变更后的履约评价细则书面通知承包人，双方按变更后的履约评价细则执行。

履约信用证明

兹有中国京冶工程技术有限公司，承揽我单位发包的佛山市南海区人民医院新院区（一期）工程项目二标段（门诊楼、医技楼）土建及室内装修工程项目，履约期间信用良好。

特此证明。

佛山市南海区人民医院

2021年10月27日



履约信用证明

(II版本)

兹有中国京冶工程技术有限公司，承揽我单位发包的淮安西游记文化体验园（增资后）项目工程总承包工程，履约期间信用良好。

特此证明。

淮安西游产业集团有限公司
2024年10月27日



履约信用证明

兹有 中国京冶工程技术有限公司 单位，承揽我单位发包的 标段六（711）1-1（101）北行政楼等 14 项（北京环球影城主题公园） 项目，履约期间信用良好。

特此证明。

北京国际度假区有限公司

2021 年 10 月 25 日



深圳市安居乐寓开发建设有限公司

安居乐寓开发函〔2024〕9号

表扬信

中国京冶工程技术有限公司：

贵公司承建了我公司福永旗舰店改造项目 B3 区 3 号楼改造工程，在保证安全、工程质量的前提下，于 2024 年 8 月 18 日按时高效完成了楼栋竣工节点工期，为在建施工总承包单位树立了安全、质量、进度标杆。在工程改造过程中，贵公司高度重视、尽心竭力，面对施工现场环境复杂、恶劣天气、工期紧张等诸多不利因素，积极协调各方、解决技术难题、组织分配劳务资源，全力以赴做好各项工作，扭转了施工被动局势，在 30 天的极限工期内，顺利完成了总建筑面积约 5500 平方米的改造任务，整体施工获得了各方高度赞扬和一致好评。

在此，我公司对贵公司在改造任务中所展现出的专业、敬业和使命必达的业务精神表示高度赞赏，共同促进城中村改造提升工作高品质、高效率推进落实。希望贵公司继续保持优良的施工风范及服务理念，并衷心祝愿双方在今后的工作中能精诚合作，共铸辉煌！

此函。

深圳市安居乐寓开发建设有限公司

2024年9月27日



（联系人：陈凯；联系电话：15801513127）



深圳市第二人民医院

地址：深圳市福田区笋岗西路3002号
总机：(0755) 83366388

邮编：518035
传真：(0755) 83356952

表扬信

中国京冶工程技术有限公司：

贵司中标的深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目（EPC），自贵司进驻以来，以项目经理王凯旭、技术负责人童俊华为主的项目团队，在项目实施过程中积极配合我院完成项目有关各项工作，先后完成了结构补充检测、图纸设计、概算申报、以及各阶段的施工组织等工作，克服了我院现场的特殊环境给施工带来的困难和影响，保证了我院的建筑结构安全，并且极大的改善了就医环境，受到了我院广大医护人员和患者的一致好评。

自项目实施以来，特别是贵司项目技术负责人童俊华同志，从设计方案阶段到组织协调及现场施工阶段，兢兢业业、认真负责、不辞劳苦、勇于担当等行为，对本项目的推进起到了至关重要的作用。

临近年末，在此，后勤保卫部项目管理团队谨代表深圳市第二人民医院，对贵司的大力支持表示感谢，希望贵司继续保持、再接再厉、全力推进本项目的有关剩余工作，圆满完成本项目的全部建设任务。

深圳市第二人民医院

后勤保卫部

2023年12月28日

表扬信

中国京冶工程技术有限公司：

贵司相继中标承建的深圳市人才研修院5号楼新增电梯及改造工程，7号楼、家属楼AB栋、冷库结构加固设计及施工项目，3号楼建筑外墙及屋面改造项目，6号楼建筑外立面改造项目等工程，在贵司的大力支持下，现均已顺利竣工。项目部欧阳植友、苏显峰、雷增威、张岩等同志在抢工期过程中，认真负责、勇于担当、不辞劳苦，尤其在5号楼新增电梯及改造工程中，全力推进，顺利实现中心节点计划，为我院会议接待保障提供了有力支撑，赢得了嘉宾的一致认可。

在此，中心对贵司的大力支持深表感谢，对贵司派驻中心项目团队提出表扬。希望贵司再接再厉，继续保持，全速推进项目结算收尾，圆满完成工程建设任务。

深圳市干部人才健康管理中心
(深圳市人才研修院)

2023年7月27日



表扬信

中国京冶工程技术有限公司：

感谢贵司对我司粤海大厦城市更新单元项目建设的高度重视，项目自开工建设以来，以贵司向阳、王骥、唐万能、纪飞等同志为主的项目团队在项目建设过程中，克服了新冠疫情影响、施工场地狭窄、周边环境复杂等不利因素的影响，认真负责，团结协作，保质保量，且比计划工期提前 61 天完工，为项目的早日建成打下了坚实的基础，在我司 2022 年度施工单位年度考核中取得了第三名的优异成绩。

此外，2022 年 3 月，在深圳新冠疫情防控形式严峻时期，项目部同事响应区政府的号召，勇于担当，协助我司迅速加入了罗湖区防疫支援工作，得到了罗湖区政府和人民群众的充分肯定和一致表扬。

经我司研究决定，现给予贵司粤海大厦城市更新单元项目团队通报表扬，并希望贵司继续发扬优良作风，一如既往地支持我司的发展建设，祝愿双方合作共赢！

粤海大厦项目建设指挥部

2023 年 2 月 15 日



深圳市宝安区住房和建设事务中心

表扬信

中国京冶工程技术有限公司：

感谢你公司 2023 年对我中心勘察设计文件监督抽查工作的支持。你公司徐雯雯、徐然帅、潘嘉发同志在配合我中心开展该项工作的过程中，认真负责、兢兢业业、尽职尽责、团结协作、主动作为、勇于担当、表现优秀，顺利推进了此项工作的开展，体现出了央企的责任和担当。经我中心研究决定，现给予以上三位同志通报表扬。希望你公司在后续工作中再接再厉，不断开拓创新，为提高宝安区建设工程质量提供更有力的支持！

宝安区住房和建设事务中心

2024年1月25日



— 1 —

承德高新技术产业开发区住房和城乡建设局

承德高新区东南山大街项目表扬信

中国京冶工程技术有限公司：

贵司承建的承德高新区东南山大街提升工程自开工以来，克服诸多施工难点、堵点，平安、高效地完成了任务节点，在此向贵司各级领导和全体项目成员表示衷心感谢和诚挚祝贺。

为确保本工程安全、进度、质量完美履约，贵司承德高新区东南山大街提升工程项目部高度重视、团结一心，精心组织，在工程建设过程中，项目部积极配合我局工作，面对施工现场地质情况复杂、工期紧、施工条件差等不利因素，长期坚守在施工现场一线，始终保持全力以赴、迎难而上的工作作风，科学统筹，积极沟通，主动应对，及时处理施工现场出现的各种难题，保证了施工进度，同时严把质量关，确保工程安全，得到了各方一致认可。在贵司大力支持和项目部全体成员的共同努力下，顺利完成了我局要求的节点目标，在管理方面取得了良好的业绩，表现出了中国京冶央企风采及优良服务意识，赢得了我局上下充分肯定。

对此，我局特向贵司承德高新区东南山大街提升工程项目部

提出表扬，并希望该项目部继续保持优良的施工风范、服务理念、履约意识，为本工程的最后竣工继续努力，再接再厉。最后衷心祝愿贵司业绩长虹，再创辉煌佳绩！

承德高新技术产业开发区住房和城乡建设局

2024年11月15日



