

标段编号：2410-440343-04-01-228558002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）二期（
施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市新朗建设工程有限公司

日期：2024年12月27日

附件 1：资信要素一览表

资信指标要素要求及需提供材料详见下表，投标人应严格按照附表要求按实填报

资信要素名称	有关要求或说明
企业资质	<p>投标人企业资质相关情况。</p> <p>注：1、提供企业资质证书扫描件，原件备查。</p>
项目负责人资格（含近 12 个月社保）	<p>1. 提供项目负责人的注册建造师（市政公用工程）证书原件扫描件；</p> <p>2. 提供项目负责人近 12 个月（招标公告截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。</p>
<u>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:市政公用工程】施工业绩(不超过五项)</u>	<p>投标人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，承担的同类工程施工业绩【<u>业绩类别:市政公用工程</u>】情况：</p> <p>注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现业绩类别：<u>市政公用工程</u>，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。</p> <p>2. 业绩证明材料扫描件为原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>3. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>4. 合同名称与竣工验收报告名称不一致，需提供相关资料证明的原件扫描件，未提供证明材料不予计取。</p> <p>5. 业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项目进行清标认定。</p> <p>6. 本项目企业业绩类别需为：<u>市政公用工程</u>，投标人申报业绩中定义模糊的<u>业绩类别</u>，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“<u>业绩类别</u>”定义理解偏差所带来的风险。</p>
<u>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:市政公用工程】施工业绩(不超过五项)</u>	<p>项目负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，担任项目负责人的施工业绩【<u>业绩类别:市政公用工程</u>】情况：</p> <p>注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现业绩类别：<u>市政公用工程</u>，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。</p> <p>2. 施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人名字和职务，若施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩，还需同时提供业主出具的职务证明原件扫描件，否则不予计取。</p> <p>3. 业绩证明材料扫描件为原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p>

	<p>4. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>5. 合同名称与竣工验收报告名称不一致，需提供相关资料证明的原件扫描件，未提供证明材料不予计取。</p> <p>6. 项目负责人业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项目进行清标认定。</p> <p>7. 本项目项目负责人业绩类别需为：<u>市政公用工程</u>，投标人申报业绩中定义模糊的<u>业绩类别</u>，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“<u>业绩类别</u>”定义理解偏差所带来的风险。</p>
<p>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)承担过市政公用工程施工总承包业绩获国家级工程奖项情况(不超过五项)</p>	<p>企业业绩获奖情况（业绩类别：<u>市政公用工程施工总承包</u>）：投标人近五年【从本工程截标之日起倒推，以获奖证书颁发时间为准】，承担过市政公用工程施工总承包业绩获国家级工程奖项情况：</p> <p>（1）国家级工程奖项：获得国家工程建设质量奖审定委员会（或中国施工企业管理协会）评定的“国家优质工程”、或中国建筑业协会评选的“中国建设工程鲁班奖”、或中国土木工程学会评选的“詹天佑土木工程奖”。</p> <p>（2）提供施工合同（合同须包含封面和完整的协议书）及获奖证书原件扫描件，原件备查。若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方发布的有关文件作为获奖证明。未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，不予计取。</p> <p>（3）如为获奖项目参建方，提供该项目获奖证书或作为获奖项目参建方的关键信息页扫描件。若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方发布的有关文件作为获奖证明（证明文件需体现为获奖项目参建方，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，不予计取。）。</p> <p>（4）获奖提供不超过五项，如提交获奖超过五项的，按顺序选择前五项目进行清标认定。</p> <p>（5）投标人获奖业绩类别需为：<u>市政公用工程施工总承包</u>，投标人申报业绩中定义模糊的<u>业绩类别</u>，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“<u>业绩类别</u>”定义理解偏差所带来的风险。</p>
<p>投标人企业性质承诺</p>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。 注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>
<p>备注（请各投标人注意）</p>	<p>1. 资信要素不进行评审，但可作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素部分以业绩的形式（*SGTYJ）上传，其真实性通过公示予以监督。</p> <p>2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。</p> <p>3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。</p>

注：请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为：市政公用工程施工总承包壹级	1、企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格（含近 12 个月社保）	项目负责人姓名：张朝飞 项目负责人资格：一级建造师注册证（市政公用工程） 项目负责人社保：2023 年 11 月-2024 年 11 月。	1. 提供项目负责人的注册建造师（市政公用工程）证书原件扫描件； 2. 提供项目负责人近 12 个月（招标公告截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。
<u>企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（业绩类别：市政公用工程）施工业绩（不超过五项）</u>	<p>1. 项目名称：一纵线北碚段道路工程主体施工一标段工程（工程名称），合同额：31600.27 万元，竣工时间：2022 年 10 月 19 日。</p> <p>2. 项目名称：新桥街道 2019 年“双宜小村”建设工程（七期）工程（工程名称），合同额：2398.818995 万元。竣工时间：2022 年 04 月 13 日。</p> <p>3. 项目名称：环东海域新城东坑湾琼头片区污水管网工程工程（工程名称），合同额：2113.31 万元。竣工时间：2021 年 10 月 30 日。</p> <p>4. 项目名称：横岭五区域城中村综合整治工程工程（工程名称），合同额：1617.98 万元。竣工时间：2022 年 03 月 11 日。</p> <p>5. 项目名称：深业山水东城花园项目业达五路市政工程工程（工程名称），合同额：1044.829636 万元。竣工时间：2023 年 09 月 26 日。</p> <p>6. 项目名称：毕辉路（华观大道-龙观东路）工程施工工程（工程名称），合同额：977.803758 万元。</p>	<p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、竣工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>（1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； 【1：P22-P27】，【2：P40-P46】，【3：P56-P60】，【4：P70-P75】，【5：P85-P90】，【6：P101-P107】</p> <p>（2）验收证明材料页码； 【1：P28-P36】，【2：P47-P52】，【3：P61-P67】，【4：P76-P81】，【5：P91-P97】，【6：P108-P113】</p> <p>（3）指标数据页码； 【1：P22-P27】，【2：P40-P46】，【3：P56-P60】，【4：P70-P75】，【5：P85-P90】，【6：P101-P107】</p> <p>（4）工程名称变更材料页码（如有）。</p>

	竣工时间：2024年04月12日。	
<p><u>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:市政公用工程)施工业绩(不超过五项)</u></p>	<p>项目负责人:(姓名)张朝飞</p> <p>1. 项目名称:毕辉路(华观大道-龙观东路)工程(工程名称),合同额:977.8万元。竣工时间:2024年04月12日。</p> <p>2.</p> <p>3.</p> <p>4.</p> <p>5.</p>	<p>1. 证明资料要求:投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注,包括:</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; P124</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码; P130</p> <p>(3) 指标数据页码; P117-P124</p> <p>(4) 竣工验收报告页码; P125-P130</p> <p>(5) 工程名称变更材料页码(如有)。</p>
<p>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)承担过市政公用工程施工总承包业绩获国家级工程奖项情况(不超过五项)</p>	<p>1. 奖项名称:深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖,项目名称:蛇口文体公园主体工程(工程名称),颁奖单位:深圳建筑业协会;获奖时间:2020年10月XX日。</p> <p>2. 奖项名称:广东省市政工程建设优秀QC小组活动成果三等奖,项目名称:中山市富华道升级改造(第2次)工程(工程名称),颁奖单位:广东省市政行业协会;获奖时间:2021年04月XX日。</p> <p>3.</p> <p>4.</p> <p>5.</p>	<p>1. 证明资料要求:投标人需对证明资料中的工程名称、主体单位、获奖日期进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注,包括:</p> <p>(1) 获奖业绩按合同在业绩文件中下方显示的页码; 【1: /】, 【2:P133-P142】</p> <p>(2) 获奖证书页码; 【1: P131】, 【2:P132】</p> <p>(3) 指标数据页码; 【1: P131】, 【2:P132】</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码(如有)。</p>

<p><u>投标人企业性质承诺</u></p>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p> <p>注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>	<p>根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 中格式提供。</p>
<p><u>备注（请各投标人注意）</u></p>		

一、企业资质



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市新朗建设工程有限公司
详细地址: 深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦2栋A座505
统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403007556704242 法定代表人: 郑宇
注册资本: 20025.3669万元人民币 经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144086419 有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。


发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
2024年7月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn> NO.DF 00080824





建筑业企业资质证书

证书编号: D244083986

企业名称: 深圳市新朗建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007556704242

法定代表人: 郑宇

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦2栋A座505

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月23日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344101962

企业名称: 深圳市新朗建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007556704242

法定代表人: 郑宇

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦2栋A座505

有效期: 至2024年12月31日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包三级
环保工程专业承包三级
城市及道路照明工程专业承包三级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2024年07月17日





国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

二、项目负责人资格（含近 12 个月社保）

姓名	张朝飞	性 别	男	年 龄	36 岁
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410182198810042512	手机号码	0755-26163109
参加工作时间	2012 年至今		从事项目经理（建造师）年限		7 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1412017201728928			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华区福城街道办事处	毕辉路(华观大道-龙观东路)工程	977.8 万元	2021. 11. 16— 2024. 4. 12	已完	合格

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9000318

姓 名:张朝飞

性 别:男

出生年月:1988年10月04日

企业名称:深圳市新朗建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年01月20日

有效 期:2023年01月28日 至 2026年01月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2020年01月20日





使用有效期: 2024年10月16日
- 2025年04月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张朝飞

性别: 男

出生日期: 1988年10月04日

注册编号: 粤1412017201728928



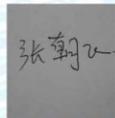
聘用企业: 深圳市新朗建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-12-02至2025-12-01)

市政公用工程(有效期: 2022-12-02至2025-12-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张朝飞

签名日期: 2024.10.16



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月06日

普通高等学校

毕业证书



学生 **张朝飞** 性别 **男**，一九八八年十月四日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 **无机非金属材料工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**洛阳理工学院**

校（院）长：**杨小林**

证书编号：110701201205000013

二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



三、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别:市政公用工程）施工业绩(不超过五项)

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	竣工验收时间	备注
1	重庆市地产集团	一纵线北碚段道路工程主体施工一标段	31600.27 万元	2022.10.19	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=978999
2	深圳市宝安区新桥街道办事处	新桥街道 2019 年“双宜小村”建设工程（七期）	2398.818995 万元	2022.04.13	深圳公共资源交易中心 https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1166525
3	厦门市政水环境有限公司	环东海域新城东坑湾琼头片区污水管网工程	2113.31 万元	2021.10.30	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2380688
4	深圳市龙华区民治街道办事处	横岭五区城中村综合整治工程	1617.98 万元	2022.03.11	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1881321
5	深圳市农科东城置业有限公司	深业山水东城花园项目业达五路市政工程	1044.829636 万元	2023.09.26	深圳公共资源交易中心 https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1782480
6	深圳市龙华区福城街道办事处	毕辉路（华观大道-龙观东路）工程施工	977.803758 万元	2024.04.12	深圳公共资源交易中心 https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1159306

一纵线北碚段道路工程主体施工一标段

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=978999>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

一纵线北碚段道路工程主体施工一标段

重庆市-北碚区-重庆市

项目编号	5000001712060205	省级项目编号	5000001712060205
建设单位	重庆市地产集团	建设单位统一社会信用代码	915000005771646246
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	--
立项级别	部级	立项文号	渝发改投[2017]1127号

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
A	5000001712060205-SX-0001	31600.27	--	2021-04-08	5000001712060205-SX-001	查看

施工许可详情

×

项目名称	—纵线北碚段道路工程主体施工—标段		
工程名称	—纵线北碚段道路工程主体施工—标段		
施工许可证编号	5000001712060205-SX-001	省级施工许可证编号	5000001712060205-SX-0001
项目代码	--	项目编号	5000001712060205
建设用地规划许可证编号	地字第市政500109201800013号	建设工程规划许可证编号	建字第市政500109202000034号
中标通知书编号	500000201712060051401	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	730	数据等级	A
项目经理	王廷元	所属单位	深圳市新朗建设工程有限公司
总监理工程师	罗斌	所属单位	重庆市建筑科学研究院有限公司
合同金额(万元)	31600.27	面积(平方米)	--
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	道路长1.9km	发证日期	2021-04-08
记录登记时间	2021-04-08	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	项目经理	王廷元	510224*****70
2	施工企业	重庆市城市建设发展有限公司	9150000045042613XL	主要负责人	王廷元	510224*****70
3	施工企业	重庆市城市建设发展有限公司	9150000045042613XL	安全员	冯晓	441702*****12
4	施工企业	重庆市城市建设发展有限公司	9150000045042613XL	安全员	冯伟民	411121*****18
5	施工企业	重庆市城市建设发展有限公司	9150000045042613XL	安全员	唐德桥	500226*****14
6	施工企业	重庆市城市建设发展有限公司	9150000045042613XL	安全员	吴居始	441721*****72
7	施工企业	重庆市城市建设发展有限公司	9150000045042613XL	安全员	徐苏	440726*****18

关闭

建设工程项目经理变更申请表

编号:

工程名称	一纵线北碚段道路工程主体施工一标段	施工许可证	/
工程地点	北碚区	建筑面积	/
工程规模	31600.2656万元	形象进度	/
建设单位	重庆市城市建设发展有限公司	联系电话	023-63893011
监理单位	重庆市建筑科学研究院有限公司	联系电话	023-63301676
施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司	联系电话	0755-26163109
原项目经理	焦宝珊	继任项目经理	王廷元
执业资格证名称		执业资格证名称	
执业资格证及编号	JY00375042	执业资格证及编号	14012489
身份证	43052419840129667X	身份证	510224197509269170
变更原因及申请	由于拟定的项目经理焦宝珊同志因个人原因无法继续担任该项目的项目经理，特申请更换王廷元同志为该工程的项目经理。 特此申请，望批准！		
建设单位	同意  项目负责人:  (公章) 2018年 3月 19日		施工单位
	 (公章) 2018年 3月 16日		

注：本表一式五份，施工、监理、建设单位、质监站和建设主管部门各存一份。

重庆市城市建设发展有限公司
合同第：BB-2018第008号

正本

一纵线北碚段道路工程主体施工 一标段工程施工

(合同编号：)

合同文件

发包单位：重庆市城市建设发展有限公司

承包单位：深圳市新朗建设工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 重庆市城市建设发展有限公司

承包人(全称): 深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就一纵线北碚段道路工程主体施工一标段工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 一纵线北碚段道路工程主体施工一标段。

2. 工程地点: 北碚区。

3. 工程立项批准文号: 渝发改投函(2017)348号。

4. 资金来源: 国有资金。

5. 工程内容: 一纵线北碚段道路工程主体施工一标段包括土石方工程、道路工程、桥梁工程、结构工程、人行道及附属工程、综合管网工程、电照工程以及施工期间交通组织(含还建道路)等(不包含路灯、绿化工程、交通工程、正式供配电工程高压部分)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

一纵线北碚段道路工程主体施工一标段包括土石方工程、道路工程、桥梁工程、结构工程、人行道及附属工程、综合管网工程、电照工程以及施工期间交通组织(含还建道路)等(不包含路灯、绿化工程、交通工程、正式供配电工程高压部分)。具体以招标工程量清单及其说明为准。。

二、合同工期

计划开工日期: 2018年7月1日。(以实际开工日期为准)

计划竣工日期: 2020年6月30日。(以实际竣工日期为准)

工期总日历天数: 730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量: 符合国家、行业和重庆市有关施工质量验收规范、技术规范、技术标准、规程、文件等相关规定及本工程施工图设计文件要求,并一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿壹仟陆佰万零贰仟陆佰伍拾陆元伍角伍分（¥316002656.55元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰叁拾玖万零壹佰叁拾贰元陆角叁分（¥8390132.63元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟壹佰肆拾万（¥11400000元）。

2. 合同价格形式：按专用合同条款执行。

五、项目经理

承包人项目经理：焦宝珊。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 招标文件
- (5) 投标文件及其附录
- (6) 投标函及其附录（如果有）；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 3 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在重庆市城市建设发展有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同各方签章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾肆份，承包人执陆份。



发包人：(公章)

开户行：中信银行重庆解放碑支行
账号：7421110182600011947
法定代表人或其委托代理人：5001001156738

(签字)



经办人：戴中强

组织机构代码：9150000045042613XL

地址：重庆市渝中区长江一路

61号地产大厦1号楼37楼

邮政编码：400015

电话：023-63613356

传真：023-63856679

电子信箱： /

开户银行：中信银行解放碑支行

账号：7421110182600011947



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



经办人：

组织机构代码：914403007556704242

地址：深圳市南山区南头街道深南大道与前海路
交汇处碧海名城七期2205

邮政编码： /

电话：26086178

传真： /

电子信箱： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

账号：4420157430052507302

企业质量行为评价终止申请表

申报单位：深圳市新朗建设工程有限公司 申报日期：

工程名称	一纵线北碲段道路工程主体施工一标段		
申请终止 评分原因	<input checked="" type="checkbox"/> 工程项目已按合同内容履约完成 <input type="checkbox"/> 工程项目已通过验收准备会 <input type="checkbox"/> 工程项目已交付使用		
施工单位意见	 (公章)		
监理单位意见	 (公章)		
建设单位意见	 (公章)		
质量监督员意见			
评价单位 审查意见			
申报单位联系人	张进	联系人电话	13668008000

录入人：

重庆市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 一纵线北碚段道路工程主体施工一标段

施工许可证编号: 500000202104080102

工程地址: 北碚区

建设单位: 重庆市城市建设发展有限公司

(单位公章)



竣工验收日期: 2021年10月19日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、工程概况

工程名称		一纵线北碚段道路工程主体施工一标段	工程地址	北碚区
基本情况	合同造价	31600.265655万元	工程类别	市政道路工程
	工程规模	道路长1.9km		
	基础型式	桥梁基础型式采用桩基础和扩大基础	最大跨度	110m
	结构类型	道路：沥青混凝土路面结构 桥梁：梁式桥	设计使用年限	道路：15年 桥梁：100年
	抗震设防烈度	6度		
	实际开工日期	2019年01月10日	竣工日期	2020年10月19日
工程验收范围	土石方工程、道路工程、桥梁工程、结构工程、人行道及附属工程、综合管网工程、电照工程以及施工期间交通组织（含还建道路）等（不包含路灯、绿化工程、交通工程、正式供配电工程高压部分）。			
遗留事项	无			

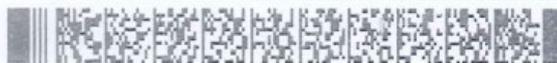


		单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
参建责任主体单位	建设单位	重庆市城市建设发展有限公司	/	/	李天富	黄小波
	勘察单位	重庆市设计院有限公司	甲级	A150002896-6/1	鲁志俊	陈建光
	设计单位	重庆市设计院有限公司	甲级	A150002896-6/1	鲁志俊	陈军
	监理单位	重庆市建筑科学研究院有限公司	甲级	E150005254-4/2	冉龙彬	罗斌
	施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司	总承包壹级	D144086419	冯吕浩	王延元
	施工专业分包单位					
相关单位	施工图审查单位	重庆市建城施工图审查有限公司				
	主要质量检测单位	重庆市建设工程质量检测测试中心有限公司				
	监控量测单位	重庆市勘测院				



二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程设计及合同约定内容完成情况	已完成工程设计及合同约定内的全部内容
	施工单位工程竣工报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察单位质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计单位质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	竣工验收方案已上报
	工程款支付情况	已按合同约定支付
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基基础分部	符合设计文件及国家法律法规要求，质量合格
	主体结构分部	符合设计文件及国家法律法规要求，质量合格
	专业承包工程	/



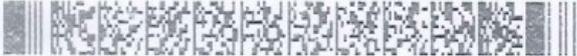
重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

<p>主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验</p>	<p>主要建筑材料、构配件进场均按要求取样检测，检测结果为合格，符合设计文件及国家法律法规要求</p>
<p>工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>资料齐全、真实有效，检测合格</p>
<p>技术档案和施工管理资料</p>	<p>资料齐全、真实有效，合格</p>
<p>工程监理资料</p>	<p>资料齐全、真实有效，合格</p>
<p>监督机构责令整改问题</p>	<p>已按要求整改完成，质量合格</p>

三、工程竣工验收组织

验收组成	质量监督总站、建设单位、监理单位、设计单位、地勘单位、施工单位	验收会议时间
		2022.10.19
验收程序	<p>1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见；</p> <p>2、建设单位介绍工程概况；</p> <p>3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况；</p> <p>4、审阅有关工程技术资料；</p> <p>5、实地查验工程质量；</p> <p>6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价；</p> <p>7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见；</p> <p>8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。</p>	
工程竣工验收意见	<p>该工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，验收合格。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）：</p>	
备注		

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): <i>袁永</i>		
		成员(签字): <i>周平</i>		
	勘察单位	项目负责人(签字): <i>陈建光</i>		
		成员(签字): <i>江岩</i>		
	设计单位	项目负责人(签字): <i>周平</i>		
		成员(签字): <i>张奇 杨明 周文光</i>		
	监理单位	项目负责人(签字): <i>周斌</i>		
		成员(签字):		
	施工单位	项目负责人(签字): <i>袁永</i>		
		成员(签字):		
有关专家				
参建单位签章(可增设附表)	建设单位	项目负责人: <i>袁永</i>	设计单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: <i>陈建光</i>	项目负责人: <i>孙敏</i>	项目负责人: <i>袁永</i>	总监理工程师: <i>周斌</i>
	姓名: <i>陈建光</i>	姓名: <i>孙敏</i>	姓名: <i>袁永</i>	姓名: <i>周斌</i>
	注册号: <i>50002891</i>	注册号: <i>50002891</i>	注册号: <i>50002891</i>	注册号: <i>5000835</i>
有效期至: <i>2022</i>	有效期至: <i>2022</i>	有效期至: <i>2022</i>	有效期至: <i>2024.03.22</i>	
法定代表人: <i>李天富</i>				



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

市政工程竣工验收意见书（一）

验收-7-1

工程名称	一纵线北碚段道路工程主体施工一标段		工程地址	北碚区		
工程范围	一纵线北碚段道路工程主体施工一标段包括土石方工程、道路工程、桥梁工程、结构工程、人行道及附属工程、综合管网工程、电照工程以及施工期间交通组织（含还建道路）等（不包含路灯、绿化工程、交通工程、正式供配电工程高压部分）。具体以招标工程量清单及其说明为准。		建设规模（万元）	31600.2656		
结构类型	/	设防烈度	/	最大跨度（m）	/	
地基持力层	/	基础型式	/	设计合理使用年限	/	
规划许可证号	/		施工许可证号	/		
实际开工日期	2018年7月1日		实际竣工日期	2022年6月30日	验收日期	
参建单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆市城市建设发展有限公司	甲级		李天富	
	勘察单位	重庆市设计院有限公司	甲级		鲁志俊	
	设计单位	重庆市设计院有限公司	甲级		鲁志俊	
	监理单位	重庆市建筑科学研究院有限公司	甲级	E250001623	冉龙彬	
	施工单位 (含主要分包单位)	深圳市新朗建设工程有限公司	甲级	D244083986	冯吕浩	王廷元
隐蔽验收情况	隐蔽资料齐全，符合设计要求					
安全、功能检验（检测）情况	安全、功验检验合格					
工程竣工技术资料核查情况	资料齐全、完善、无误					
工程监理资料情况	齐全、完善					

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

市政工程竣工验收意见书（二）

验收-7-2

工程名称	一纵线北碚段道路工程主体施工一标段				
主要使用功能检查结果	合格				
监督机构责令整改问题整改情况	/				
完成工程设计与合同约定内容情况	按设计图纸及合同约定内容完成施工				
保修书签署情况	已签署				
档案验收情况	已验收				
工程款按合同支付情况	按合同要求支付				
验收意见	<p>本工程已按设计文件及合同要求施工全部内容，经各方检查验收认为：</p> <p>1、竣工资料真实、完整、齐全、有效、符合要求。</p> <p>2、本工程严格按照施工图纸及国家现行有关规范施工，施工质量均满足设计要求及质量验收规范和标准要求。</p> <p>3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定，各种使用功能均满足要求。</p> <p>4、观感质量综合评价为好。</p> <p>综合相关单位验收意见，本工程竣工验收合格</p>				
备注					
验收组成员	建设单位 (公章) 负责人:  2022年6月30日	设计单位 (公章) 负责人:  2022年6月30日	勘察单位 (公章) 负责人:  2022年6月30日	监理单位 (公章) 负责人:  2022年6月30日	施工单位 (公章) 负责人:  2022年6月30日

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站

监制

新桥街道 2019 年“双宜小村”建设工程（七期）

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1166525>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 **交易公告** 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

新桥街道2019年“双宜小村”建设工程（七期）

发布时间: 2020-05-09 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 33

招标项目编号:	2019-440306-48-01-105389001
招标项目名称:	新桥街道2019年“双宜小村”建设工程（七期）
标段名称:	新桥街道2019年“双宜小村”建设工程（七期）
项目编号:	2019-440306-48-01-105389
公示时间:	2020-05-09 13:59至2020-05-13 13:59
招标人:	深圳市宝安区新桥街道办事处
招标代理机构:	深圳市全安建设监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市新朗建设工程有限公司
中标价(万元):	2398.818995万元
中标工期:	90天
项目经理:	王廷元
资格等级:	一级
资格证书编号:	0101253
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号:71

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市福田建安建设集团有限公司	2020-04-21 17:21:10	<input type="checkbox"/>
1	深圳市新朗建设工程有限公司	2020-04-21 16:34:52	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳市粤通建设工程有限公司	2020-04-21 16:47:50	<input type="checkbox"/>
3	深圳市建筑工程股份有限公司	2020-04-21 17:07:34	<input type="checkbox"/>
4	深圳市隆金达实业有限公司	2020-04-21 15:49:08	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:

分享到: 

关于我们

友情链接 [公共资源交易专业网站](#) [深圳市政府机构网站](#) [广东省政府机构网站](#) [国家部委网站](#)

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

新桥街道2019年“双宜小村”建设工程(七期)

发布时间: 2020-04-01 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 21

招标概况

项目名称: 新桥街道2019年“双宜小村”建设工程(七期)

项目编号: 2019-440306-48-01-105389

是否重大项目: 否

招标项目名称: 新桥街道2019年“双宜小村”建设工程(七期)

招标项目编号: 2019-440306-48-01-105389001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

标段: 新桥街道2019年“双宜小村”建设工程(七期);

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2020-04-01 09:00 至 2020-04-21 18:00

公告质疑截止时间: 2020-04-12 18:00

公告答疑截止时间: 2020-04-17 18:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

经办人: 曾工

办公电话: 0755-23088034

招标代理机构: 深圳市全安建设监理有限公司

经办人: 韦新宇

办公电话: 0755-27864219

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2019-440306-48-01-105389001001

标段名称: 新桥街道2019年“双宜小村”建设工程(七期)

递交投标文件截止时间: 2020-04-21 18:00

本次发包工程估价: 3250.245671 万元

本次招标内容: 施工总承包;包括但不限于消防安全治理、用电安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市建设等工程(扣除有线电视迁改)。

计划总投资: 4282.74 万元

工程地址: 宝安区新桥街道上星龙头村

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 2020-05-01 00:00:00.0 至 2020-07-29 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: 详见招标文件

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

以下条件部分满足: 市政公用工程施工总承包二级

其他要求:

- 1、投标申请人必须具备企业最低资质要求: 市政公用工程施工总承包二级或以上资质; 拟派项目经理(或注册建造师)最低资格等级: 市政公用工程专业一级注册建造师。
- 2、本项目拒绝有下列情形之一的企业或者从业人员参与投标: (1) 近3年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。(2) 近1年内(从截标之日起倒算)因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。(5) 依法应当拒绝投标的其他情形。(6) 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。(7) 近3年内(从截标之日起倒算)曾被本项目招标人履约评价为不合格的。(8) 近2年内(从截标之日起倒算)曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。(9) 因违反工程质量、安全生产管理规定, 或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为, 正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。(10) 公

中标通知书

标段编号：2019-440306-48-01-105389001001

标段名称：新桥街道2019年“双宜小村”建设工程（七期）

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新朗建设工程有限公司

中标价：2398.818995万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：王廷元



本工程于 2020-04-01 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-28



查验码：9461561991666879

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

新桥街道建书202(0)年第858号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新桥街道 2019 年“双宜小村”建设工程(七期)

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发 包 人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人: 深圳市新郎建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥街道 2019 年“双宜小村”建设工程(七期)

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道上星社区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为新桥街道 2019 年“双宜小村”建设工程(七期),

本次综合治理设计范围为上星龙头村 1 个城中村,占地面积约 8.06 万 m²,

定位属先进城中村。计划总投资 4283 万元,其中建筑安装工程费 3472.78 万元。

资金来源: 政府投资 100 %

二、工程承包范围

招标范围包括但不限于: 消防安全治理、用电安全治理、

弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市建设等工程

(扣除有线电视迁改),具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 5 月 1 日；

计划竣工日期：2020 年 7 月 29 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟叁佰玖拾捌万捌仟壹佰捌拾玖元玖角伍分
(¥ 23988189.95元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾万零伍仟陆佰贰拾肆元陆角肆分(¥ 505624.64 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍拾肆万 (¥ 540000 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）零 (¥ 0 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。 2.

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 ____ 月 ____ 日;

订立地点: 深圳市宝安区新桥街道

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。”

核（闭合），将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人并对原始基准点进行保护；原始基准点和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。发包人提供的原始基准点和基准高程以及对承包人关于原始基准点和基准高程测量复核（闭合）资料的核查及批准，均不应免除承包人对其测量复核（闭合）准确性所负的责任。

由承包人负责平整施工场地、施工区障碍物拆除，满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通，其费用计入措施费；

经政府行政主管部门、行业及工程师检查，在安全文明及临时设施施工中达不到相关要求，则该项费用直接在合同价能够扣除，承包人还得按相关规定完成该项目的施工，并视情况由工程师处以合理的罚金。

承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，其费用由承包人自行负责。

承包人负责施工竣工资料及竣工图纸（含光盘）的整理制作，费用由承包人自行负责；竣工验收合格后，承包人必须及时整理竣工资料，并及时移交宝安区建设档案馆，经档案馆审查合格后，再以同样内容与格式复制两份（含竣工资料、竣工图纸、竣工图数据光盘）交发包人。

工程竣工验收合格后 10 日内，承包人必须全部退场，延迟一天扣违约金 3000 元。以上费用均含在合同价中。

承包人需配合发包人完成竣工验收后相关项目验收工作，如：规划验收、水土保持验收、环保验收等。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：王延元，资格证书号：0101253

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 新桥街道2019年“双宜小村”建设工程(七期)

验收日期: 2022年4月13日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区新桥街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印刷



一、工程概况

工程名称	新桥街道2019年“双宜小村”建设工程（七期）	工程地点	深圳市宝安区新桥街道上星社区龙头村
工程规模	工程面积约8.06万平方米	工程造价（万元）	2398.818995
结构类型	景观提升工程	工程用途	景观提升
施工许可证号	/	开工日期	2020年6月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处		
勘察单位	深圳市华越勘测工程有限公司	资质证书号	乙测资字44504206
设计单位	深圳市华方工程设计顾问有限公司		A244031490
施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司		0700101069468
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市宝安区建设工程监理有限公司		44019602
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	潘英华
副 组 长	芮根能、王光辉、陈晃熙
组 员	芮根能、王光辉、王廷元、阮辅校、黄海金、黎亚杰、杨坚成、吴居始、唐花香、

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	芮根能	王廷元、阮辅校、杨坚成
交 通 工 程	陈晃熙	黄海金、黎亚杰、吴居始
景 观 工 程	陈晃熙	王廷元、阮辅校、杨坚成、唐花香
绿 化 工 程	陈晃熙	黄海金、黎亚杰、吴居始、王光辉
给 排 水 工 程	芮根能	王廷元、阮辅校、杨坚成
电 气 工 程	王光辉	黄海金、黎亚杰、吴居始、唐花香

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
谭志华	新桥城建办			谭志华
陈景之	新桥城建办			陈景之
谭志华	宝亨建设监理有限公司			
高根能	✓ ✓ ✓		总监	
王坤	、 、 、		专监	
唐花香	设计公司			
李鸣	深圳华越勘测工程有限公司		项目负责人	
王延元	新桥建设		项目经理	王延元
阮林波	、 、 、 ✓		项目负责人	阮林波
黄海金	、		总工	
李达	、 、 、		施工员	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已完成设计和合同约定的各工程量,满足设计文件和相关专业验收规范的要求,有完整合格的施工资料,经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位各参建单位联合验收,一致评定该单位工程质量为“合格”,同意验收。



验收日期: 2022年4月13日



建设单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)



项目负责人: [Signature]

项目负责人: [Signature]

项目负责人:
常一鸣

项目负责人:
唐花莲

法人代表:

法人代表:



项目总监: 芮根路

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印刷

环东海域新城东坑湾琼头片区污水管网工程

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2380688>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

环东海域新城东坑湾琼头片区污水管网工程

福建省-厦门市-厦门市

项目编号	3502002001170002	省级项目编号	3502131812140201
建设单位	厦门市政水环境有限公司	建设单位统一社会信用代码	91350203MA31JU7T0B
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3456.85
立项级别	地市级	立项文号	厦发改审批【2018】187号

项目地址: 滨海东大道和区府大道相交路口东北侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳市新朗建设工程有限公司	施工	公开招标	2020-01-03	2113.31	3502002001170002-BD-001	3502131812140201-BD-001	查看

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量



中华人民共和国
全国

登录

搜索

首页

项目数据

环东海域新

项目编号

建设单位

项目分类

总面积 (平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级

C

网站动态

手机查看

福建省-厦门市-厦门市

地址

正义路甲4号-8F

大道和区府大道相

详情

01-BD-001 查看

相关链接

各省级一体化平台

网站访问量

项目名称	环东海域新城东坑湾球头片区污水管网工程		
工程名称	环东海域新城东坑湾球头片区污水管网工程(施工)		
中标通知书编号	3502002001170002-BD-001	曾级中标通知书编号	3502131812140201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-01-03	中标金额 (万元)	2113.31
建设规模	①.新建污水泵站1座,位于滨海大道和区政府大道交叉口东北角,用地面积约5516.62平方米;土建规模1.8万吨/日,设备规模0.7万吨/日,新建综合控制用房建筑面积约252.08平方米;②.新建井头泵站出水压力管,沿滨海大道和海翔大道至东坑湾站,长约3000米,主要管径DN400,管材选用球墨铸铁和钢管;③.改造东坑湾污水泵站:规模由2万吨/日提高至3.0万吨/日,更换水泵和电气设施,招标建安费约2900万元。		
面积(平方米)	252.08		
招标代理单位名称	厦门协城工程管理咨询有限公司	统一社会信用代码	91350200260060173E
中标单位名称	深圳市新朗建设工程有限公司	统一社会信用代码	914403007556704242
项目负责人	岳永福	证件类型	身份证
身份证号码	210204*****3X	记录登记时间	2020-01-14
数据来源	业务办理	数据等级	C

关闭

中标通知书

编号：E3502130201143220001

深圳市新朗建设工程有限公司（中标人名称）：

你方于2020年1月3日所递交的环东海域新城东坑湾琼头片区污水管网工程
(施工)投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：具体内容详见施工图纸及工程量清单。

中标价：21133085.31 元(其中暂列金额117282.41元)。

工期：总工期360日日历天，其中各关键节点的工期要求为详见合同专用条款。

工程质量：符合合格标准。

项目负责人：岳永福，身份证号码：21020419620529363X，建造师注册证书号：粤144101016284。

请你方在接到本通知书后的30日内到厦门市云顶中路2777-2779号市政大厦与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第2章“投标须知”第32项29.1条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：



法定代表人或

其委托代理人：

吴学良
(盖电子姓名章)
电子签名专用章

招标代理机构：



法定代表人或

其委托代理人：

陈刚
(盖电子姓名章)
电子签名专用章

2020年1月14日

环东海域新城东坑湾琼头片区污水管网工程建设工程施工合同（副本）

(GF—2017—0201)

副本

环东海域新城东坑湾琼头片区污水管网工程

建设工程施工合同

合同编号：SZ2020-DKWQTPQ-1-32-1

发包人（全称）：厦门市市政建设开发有限公司

承包人（全称）：深圳市新朗建设工程有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

20200115

0



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：厦门市市政建设开发有限公司

承包人（全称）：深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就环东海域新城东坑湾琼头片区污水管网工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：环东海域新城东坑湾琼头片区污水管网工程。

2.工程地点：厦门市翔安区。

3.工程立项批准文号：厦发改审批【2018】187号。

4.资金来源：财政统筹资金。

5.工程内容：主要建设内容为新建井头污水泵站一座，新建井头污水压力管 3725 米和窗东泵站改造。具体内容详见施工图纸及工程量清单（含工程量清单编制说明）。

6.工程承包范围：

主要建设内容包括：目位于滨海东大道和区府大道相交路口东北侧。工程建设规模主要为①.新建污水泵站 1 座，位于滨海东大道和区政府大道交叉口东北角，用地面积约 5516.62 平方米，土建规模 1.8 万吨/日、设备规模 0.7 万吨/日，新建综合控制用房建筑面积约 252.08 平方米；②.新建井头泵站出水压力管，沿滨海东大道和海翔大道至窗东泵站，长 3725 米，管径 DN400，管材选用球墨铸铁和钢管；③.改造窗东污水泵站：规模由 2 万吨/日提高至 3.0 万吨/日，更换水泵和电气设施设施。具体内容详见施工图纸及工程量清单（含工程量清单编制说明）。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 4 月 30 日，实际以监理下达开工令为准。

计划竣工日期：实际开工后 360 天。

工期总日历天数：360 天。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰仟壹佰壹拾叁万叁仟零捌拾伍元叁角壹分（¥21133085.31 元），最终以市（区）财政审核中心审定结果为准。

其中:

- (1) 安全文明施工费:
人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);
- (2) 材料和工程设备暂估价金额:
人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);
- (3) 专业工程暂估价金额:
人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);
- (4) 暂列金额:
人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: 总价合同, 合同工程量清单中包含的项目或数量实际没有发生或减少的, 在计量和工程结算时应当取消或扣减, 最终价款以厦门市(区)财政审核中心审定的结算数为准。

五、项目经理

承包人项目经理: 岳永福。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 招标文件及其附件(含招标文件补充答疑书)、投标文件及其附件(含承包人在评标期间递交和确认并经业主同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 合同履行中, 发包人与承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

是, 遵
水管

3725
明)。

建设
、用
合控
和海
造窗
具体

元),

定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 3 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在厦门市湖里区云顶中路 2777 号市政大厦签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字和盖章后生效。

十三、合同份数

本合同约定正本贰份，由发包人、承包人分别保存一份，合同副本壹拾肆份，发包人执副本肆份，承包人执副本壹拾份，正副本出现不一致时，以正本为准。

双方在履行合同过程中发生纠纷向法院起诉，人民法院可以依以下地址送达相关文书

(副本)

环东海域新城东坑湾琼头片区污水管网工程建设工程施工合同 (副本)

量和安
责任。
一工程



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

签订日期: 2020年3月27日

签订日期: 2020年3月27日

组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地 址: 厦门市湖里区云顶中路

地 址: _____

2777号市政大厦20楼

邮政编码: _____

邮政编码: _____

电 话: 5576129

电 话: _____

传 真: 2298311

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

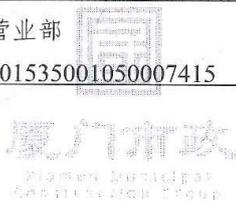
开户银行: 中国建设银行股份有限公司

开户银行: _____

厦门市分行营业部

账 号: 35101535001050007415

账 号: _____



分。

分, 发

5相关

福建省市政基础设施工程 竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

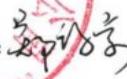
- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	环东海域新城东坑湾琼头片区污水管网工程	工程地址	厦门市翔安区马巷镇
建设单位	厦门市政水环境有限公司	代建单位	厦门市市政建设开发有限公司
勘察单位	厦门地质工程勘察院	结构形式	管道、框架
设计单位	厦门水务规划设计研究有限公司	工程规模	1、新建压力管道 DN400 球墨铸铁管 2448 米，D426 钢管（拉管、桥管）1176 米。 2、新建井头泵站建筑面积 1945.64 m ² ，日处理量 1.8 万 m ³ /日。 3、提升改造东坑湾泵站，日处理量 3 万 m ³ /日。
监理单位	厦门兴海湾工程管理有限公司	开工日期	2020 年 09 月 10 日
施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司	竣工日期	2021 年 10 月 30 日
施工许可证号	350200202008170202 350200202009080102	总造价	2113.308531 万元
审查项目及内容	审查情况		
一、完成设计项目情况 （一）排水工程 1、污水工程 （二）建筑工程 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程 3、建筑电气安装工程 4、室外工程 （三）其他专业 1、泵房工程	一、排水工程： 1、污水工程已按设计完成。 二、建筑工程： 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计完成。 2、给排水工程已按设计完成。 3、建筑电气安装工程已按设计完成 4、室外工程已按设计完成。 三、其他专业： 1、泵房工程已按设计完成。		

续表 1

<p>二、完成合同约定情况</p> <p>(一) 总包合同约定</p> <p>(二) 分包合同约定</p> <p>(三) 专业承包合同约定</p>	<p>经审查：</p> <p>已按合同约定完成。</p>
<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>(一) 建设前期、施工图设计文件审查等技术档案</p> <p>(二) 监理技术档案和管理资料</p> <p>(三) 施工技术档案和管理资料</p>	<p>经审查：</p> <p>1、建设前期，施工图设计审查等技术档案资料齐全、有效。</p> <p>2、监理技术档案和管理资料齐全。</p> <p>3、施工技术档案和管理资料齐全。</p>
<p>四、进场试验报告</p> <p>(一) 主要建筑材料</p> <p>(二) 构配件</p> <p>(三) 设备</p> <p>(四) 工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>经审查：</p> <p>主要建筑材料、构配件、设备合格文件及试验报告，工程质量检测和功能性试验资料齐全。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>(一) 勘察单位质量检查报告</p> <p>(二) 设计单位质量检查报告</p> <p>(三) 施工单位竣工报告</p> <p>(四) 监理单位质量评估报告</p>	<p>经审查：</p> <p>勘察、设计、施工、监理单位质量合格文件已齐全。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>(一) 总、分包单位</p> <p>(二) 专业承包单位</p>	<p>经审查：</p> <p>工程质量保修书已签订。</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>建设单位已按合同约定支付工程款。</p>
<p>八、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>经审查：</p> <p>责令整改的问题均已整改完毕。</p>
<p>审查结论：</p> <p>经审查，施工单位已完成合同和施工图纸约定的内容，各子分部工程质量验收合格，工程相关技术管理资料齐全、符合要求，工程主要建筑材料出厂合格证及试验报告均合格、齐全，勘察、设计、施工、监理单位的质量合格文件均齐全、有效。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人：  </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主 任	郭剑凌
副主任	吴学良、费霞丽、缪存旭、冯吕浩
成 员	曾敬宇、郑诗棠、魏军平、陈辉、康日章、李德海、吴维建、陈开明、高泉祀、蔡乐斌、黄小达、陈长发、洪光集、江鹭峰、庄诗彬

(二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
排水工程（污水）	曾敬宇	郑诗棠、魏军平、陈辉、康日章、李德海、吴维建、陈开明、高泉祀、洪光集、江鹭峰、庄诗彬
建筑工程	曾敬宇	郑诗棠、魏军平、陈辉、康日章、李德海、吴维建、陈开明、蔡乐斌、黄小达、洪光集、江鹭峰、庄诗彬
给排水工程	曾敬宇	郑诗棠、魏军平、陈辉、康日章、吴维建、陈开明、陈长发、洪光集、江鹭峰、庄诗彬
建筑电气安装工程	曾敬宇	郑诗棠、魏军平、陈辉、康日章、吴维建、陈开明、陈长发、洪光集、江鹭峰、庄诗彬
室外工程	曾敬宇	郑诗棠、魏军平、陈辉、康日章、吴维建、陈开明、高泉祀、蔡乐斌、黄小达、洪光集、江鹭峰、庄诗彬
泵房工程	曾敬宇	郑诗棠、魏军平、陈辉、康日章、李德海、吴维建、陈开明、高泉祀、洪光集、江鹭峰、庄诗彬

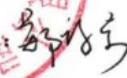
注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
排水工程	合格	共核查 44 项，其中 符合要求 44 项，经鉴定 符合要求 44 项。 结论：符合要求。	应得 100 分 实得 88 分 得分率 88%
建筑工程	合格		
给排水工程	合格		
建筑电气安装工程	合格		
室外工程	合格		
泵房工程	合格		
工程评定等级 该工程厂外管道单位工程及泵房单位工程各分部分项工程质量验收合格，工程质量控制资料、工程安全功能检验资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求，观感质量评价为一般，该工程质量等级评定为合格。			
 (公章) 建设单位工程负责人:  年 月 日			
执行标准	排水工程	《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008	
	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)	
	给排水工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-200	
	建筑电气安装工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2011	
	室外工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)	
	泵房工程	《给排水构筑物施工及验收规范》(GB50141-2008)	

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收。
	勘察单位	经现场验收，符合地质勘探情况，沉降均匀，同意验收。
	设计单位	符合设计要求，同意验收。
	施工单位	符合图纸设计及国家规范要求，同意验收。
	监理单位	符合设计及合同要求，施工过程中严格执行国家规范要求，同意验收。

竣工验收结论：

- 1、施工单位已完成环东海域新城东坑湾琼头片区污水管网工程设计、合同约定的各项内容，已通过各专项验收，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准、设计文件及合同要求。
- 2、勘察、设计单位对勘察、设计单位文件，施工图纸审查意见及施工过程中设计单位签署的修改后的情况，进行质量检查，并提出了检查报告。
- 3、有符合要求的质量控制资料和完整的技术档案。
- 4、施工单位出具了按合同支付工程款证明。
- 5、该工程质控资料技术档案齐全，工程质量合格。同意竣工验收。

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字)	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)	施工单位 (公章) 项目经理: (签字)
 年月日	 年月日	 年月日	 年月日	 年月日

横岭五区域中村综合整治工程

全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1881321>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

横岭五区域中村综合整治工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101907030038	省级项目编号	4403101904030202
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处	建设单位统一社会信用代码	788311436
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3100
立项级别	地市级	立项文号	深龙华城中村办〔2018〕25号



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	中国市政工程华北设计研究院有限公司	设计	公开招标	2019-05-28	107.57	4403101907030038-BA-001	4403101904030202-BA-001	查看
D	深圳市新朗建设工程有限公司	施工	公开招标	2019-12-04	1617.98	4403101907030038-BD-001	4403101904030202-BD-001	查看

招投标信息详情

项目名称	横岭五区域中村综合整治工程		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403101907030038-BD-001	省级中标通知书编号	4403101904030202-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-12-04	中标金额(万元)	1617.98
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建鑫工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	71527414-4
中标单位名称	深圳市新朗建设工程有限公司	统一社会信用代码	75567042-4
项目负责人	王振治	证件类型	身份证
身份证号码	320721*****32	记录登记时间	2019-12-13
数据来源	--	数据等级	D

关闭

中标通知书

标段编号: 44031020190325001001

标段名称: 横岭五区城中村综合整治工程

建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新朗建设工程有限公司

中标价: 1617.975645万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 王振治



本工程于 2019-11-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-10



查验码: 1225872643747978

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：44031020190325001001

合同编号：SG20191230

深圳市建设工程
施工（单价）合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）
（正本）

工程名称：横岭五区城中村综合整治工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道

发包人：深圳市龙华区民治街道办事处

承包人：深圳市新朗建设工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人(全称): 深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 横岭五区城中村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙华区民治街道,项目概算总额为 2534.08 万元,其中建筑安装工程费 2043.41 万元,工程建设其他费用 369.99 万元,预备费 120.67 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

本工程包括但不限于: 道路部分、电气工程、交通部分、燃气工程、有线电视及园建部分等,详见本工程的施工图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____）； □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2019年12月15日（以监理工程师签发的开工令日期为准）；

计划竣工日期：2020年12月14日（开工日后顺延365日历天）；

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：同时符合国家标准、地方标准、行业标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟陆佰壹拾柒万玖仟柒佰伍拾陆圆肆角伍分 (¥ 16179756.45 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾万零肆佰零捌圆柒角壹分 (¥ 300408.71 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 捌拾肆万叁仟贰佰壹拾捌圆陆角柒分 (¥ 843218.67 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 12 月 12 日;

订立地点: 深圳市龙华区民治街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 914403007556704242

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行： 中国银行深圳光明支行

账号： 741969314735

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 横岭五区城中村综合整治工程

验收日期： 2022 年 3 月 11 日

建设单位(盖章)： 深圳市龙华区民治街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	横岭五区城中村综合整治工程	工程地点	龙华区民治街道横岭五区
工程规模	2.06万m ²	工程造价 (万元)	1617.975645
结构类型	道路工程、燃气工程、电气工程、交通工程、园建工程等	工程用途	改善城中村环境、提高城市经济效益和社会效益。
施工 许可证号	/	开工日期	2020年 03 月 20 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处		
勘察单位	/		/
设计单位	中国市政工程华北设计研究院有限公司		A112000102
施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司		D144086419
	/		/
	/		/
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		44017059
施工图 审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	刘浩
副 组 长	万国良、林源源、傅延伸
组 员	刘晓明、黄奕军、庄杰锐、余建建、陈钦创、

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	万国良	黄奕军、庄杰锐、刘晓明
燃 气 工 程	万国良	黄奕军、庄杰锐、刘晓明
交通设施工程	林源源	黄奕军、余建建、陈钦创
园 建 工 程	傅延伸	黄奕军、余建建、陈钦创
电 气 工 程	傅延伸	黄奕军、余建建、陈钦创

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

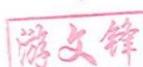
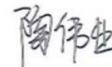
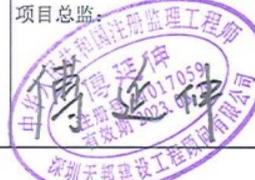
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已按合同约定及设计图纸、设计变更的施工内容竣工完成，验收程序有效符合规定要求，同意竣工验收，本工程综合评定为合格。

验收日期: 2022 年 3 月 11 日

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人:  	项目负责人: 	项目总监:  	项目负责人:  

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

深业山水东城花园项目业达五路市政工程

深圳公共资源交易中心

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1782480



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深业山水东城花园项目业达五路市政工程

发布时间: 2023-01-17 信息来源: 本站 浏览次数: 823

招标项目编号:	2020-440317-47-03-016244032
招标项目名称:	深业山水东城花园项目业达五路市政工程
标段名称:	深业山水东城花园项目业达五路市政工程
项目编号:	2020-440317-47-03-016244
公示时间:	2023-01-17 14:50至2023-01-20 14:50
招标人:	深圳市农科东城置业有限公司
招标代理机构:	深圳市建星项目管理顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市新朗建设工程有限公司
中标价(万元):	1044.829636万元
中标工期:	213天
项目经理:	王志彪
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442006200801872
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号:45

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市新朗建设工程有限公司	2023-01-03 13:06:00	<input checked="" type="checkbox"/>
1	中深建业建设集团有限公司	2023-01-03 10:49:54	<input type="checkbox"/>
2	天佳建设集团有限公司	2023-01-03 11:20:23	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:

分享到: 

关于我们

友情链接 [公共资源交易专业网站](#) [深圳市政府机构网站](#) [广东省政府机构网站](#) [国家部委网站](#)

版权所有: 深圳交易集团有限公司 ICP备案号: 粤ICP备19147834号 公安备案号: 粤公网安备 44030502006094号 站长统计 统一客服热线电话: 0755-36568999

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

深业山水东城花园项目业达五路市政工程

发布时间: 2022-12-14 信息来源: 本站 浏览次数: 248

招标概况

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

项目名称: 农科东城项目 (宗地号: G11333-0099)
项目编号: 2020-440317-47-03-016244
是否重大项目: 否
招标项目名称: 深业山水东城花园项目业达五路市政工程
招标项目编号: 2020-440317-47-03-016244032
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 深圳市住房和城乡建设局
标段: 深业山水东城花园项目业达五路市政工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2022-12-14 09:00 至 2023-01-03 18:00
公告质疑截止时间: 2022-12-24 17:00
公告答疑截止时间: 2022-12-29 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市农科东城置业有限公司
经办人: 刘嘉俊
办公电话: 13510862022
传真:
手机号码: 13510862022
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市坪山区锦龙大道南2号新嘉工业园内
招标代理机构: 深圳市建星项目管理顾问有限公司
经办人: 王金力
办公电话: 0755-82531482

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2020-440317-47-03-016244032001

标段名称: 深业山水东城花园项目业达五路市政工程

递交投标文件截止时间: 2023-01-03 18:00

本次发包工程估价: 1106 万元

本次招标内容: 道路;

计划总投资: 651347.56 万元

工程地址: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振鹏路交汇处西南角

项目现场的具体位置和周边环境: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振鹏路交汇处西南角

计划开工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标人必须具备企业最低资质要求:

以下条件全部满足:

市政公用工程施工总承包三级

其他要求:

1、具备市政公用工程施工总承包三级或以上资质; 2、具有建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证。 3、具有注册二级或以上建造师(市政公用工程专业)。 4、具备有效的安全生产考核合格证(B证)。

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级

拟派项目经理(或建造师)专业: 市政公用工程专业

投标人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标人必须具备安全生产许可证;

投标人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来,在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标人不被接受;

项目经理(建造师)或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的,不能参与本次招标工程的投标,否则不良后果由投标人自负;

附件信息

附件:	序号	文件名	创建时间
	1	风险告知书.pdf	2022-12-13 14:46:11

温馨提示:

1、招标公告、招标文件依据《深圳市住房和建设局关于进一步优化建设工程招标备案工作的通知》(深建市场〔2021〕21号)文件要求对市属监管项目试行招标备案“秒批”制度。招标人对招标公告、招标文件的真实性、合法性负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉,应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内,登录电子招标投标交易系统或深圳市建设工程交易行政监督平台,以书面的方式向招标人或有关行政主管部门提出,逾期提出的,不予受理。相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。



中标通知书



标段编号: 2020-440317-47-03-016244032001

标段名称: 深业山水东城花园项目业达五路市政工程

建设单位: 深圳市农科东城置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新朗建设工程有限公司

中标价: 1044.829636万元

中标工期: 213天

项目经理(总监): 王志彪



本工程于 2022-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-06



查验码: 1487451472954927

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：nkdc2023n007

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业山水东城花园项目业达五路市政工程

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

发 包 人：深圳市农科东城置业有限公司

承 包 人：深圳市新郎建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市农科东城置业有限公司

承包人(全称): 深圳市新郎建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业山水东城花园项目业达五路市政工程

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100 %; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本项目承包范围包括但不限于: ①业达五路道路工程、结构工程、岩土工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

②振碧路及业通二路改造工程,包括但不限于: 原振碧路及业通二路的人行道板、基层、道牙拆除及建筑垃圾清运; 新建振碧路及业通二路的道路铺装。

③完成本项目竣工验收并移交道路及所有附属设施。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长: 213 米宽: 18 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土石方□其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□网架□索膜结构□其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗□幕墙: 平方米□其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 幕墙及系统 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰□涂饰□饰面板(砖)□吊顶□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年12月20日 (具体日期以发包人发出开工令之日起计);

计划竣工日期: 2023年7月20日

合同工期为 213 日历天

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，标准不一致的，以较严格者为准。

五、签约合同价

含税总价：人民币（大写壹仟零肆拾肆万捌仟贰佰玖拾陆元叁角陆分）（¥10,448,296.36 元）；其中不含税价：人民币（大写玖佰伍拾捌万伍仟伍佰玖拾贰元玖角玖分）（¥9,585,592.99 元），税金：人民币（大写捌拾陆万贰仟柒佰零叁元贰角柒分）（¥862,703.27 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写柒拾叁万壹仟肆佰陆拾壹元贰角贰分）（¥731,461.22 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写壹佰叁拾叁万伍仟陆佰肆拾陆元柒角捌分）（¥1,335,646.78 元）。

本项目增值税税率为 9%，若合同执行过程中因国家税务局原因调整税率，以不含税价不变为原则调整合同总价。

合同价款调整原则如下：

$$Y1=X+(Y-X)/(1+原适用税率) * (1+新适用税率)$$

其中：Y1=新税率下合同结算含税金额

X=新税率前已开票含税金额

Y=原税率下合同结算含税金额。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2013年 2 月 28 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立
本合同一式捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执陆份, 承包人执贰份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

深圳市农科东城置业有限公司

深圳市新朗建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 914403007556704242

91440300MA5F7HCU6T

地址: 深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区锦龙大道南 2-10 号

地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区 201

邮政编码: 518118

邮政编码: 518104

法定代表人: 邓远强

法定代表人: 冯昌浩

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-89668807

电话: 0755-26163109

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: xinlangis@163.com

开户银行: 中国民生银行股份有限公司深圳坪山支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

账号: 630181703

账号: 44201574300052507302

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深业山水东城花园项目业达五路市政工程	工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	213m	工程造价（万元）	1044.829636
结构类型	/	开工日期	2023年4月18日
施工许可证号	2023-0515	竣工日期	2023年9月26日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2023028-1
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司	总施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市鑫泰检测有限公司
			深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年9月26日	市政验.通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

1、验收组

组长	邓远强
副组长	李乐乐、宋建、刘彦愉、王志彪、肖林超、唐思齐
组员	刘威、刘武、卢朴、张志浩、阮辅校、林远荣、徐苏、冯世财、黄妹、邓建平、杜跃辉、林雪媛

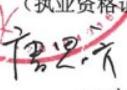
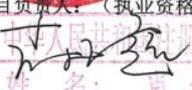
2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	李乐乐	王志彪、阮辅校、冯世财、卢朴、林雪媛
桥梁工程		
排水工程	刘武	刘威、杜跃辉、林远荣、林雪媛
给水工程	刘武	刘威、杜跃辉、林远荣、林雪媛
隧道工程		
交通设施工程	卢朴	王志彪、阮辅校、黄妹、冯世财、邓建平
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	刘武	林远荣、卢朴、黄妹、邓建平
岩土工程	刘威	卢朴、黄妹、林远荣、杜跃辉
结构工程	刘威	卢朴、黄妹、林远荣、杜跃辉
燃气工程	刘彦愉	张志浩、林雪媛、阮辅校、冯世财

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位  (公章) 项目负责人:  2024年3月15日	监理单位  中华人民共和国注册监理工程师  (公章) 注册号: 4414124 有效期至: 2025.11.19 总监工程师: (执业资格盖章) 2024年3月15日	施工单位  中华人民共和国二级注册建造师执业印章 粤244500000001872(00) 机电专业 2023.09.19 项目负责人: (执业资格盖章) 2024年3月15日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格盖章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格盖章)  2024年3月15日	 (公章) 项目负责人: (执业资格盖章)  2024年3月15日


 姓名: 肖林超
 注册号: 444088-AT004
 有效期: 至2024年12月

验收（专业）组成员名单

姓名（签名）	单位名称	职务（职称）	联系电话
任连斗	农科集团	高级经理	13420963464
李成	农科在天津的子公司		15128740513
常恩齐	天津市市政设计研究院	项目副总监	13422859445
王志彪	新湖建设	项目经理	12728864744
王开强	洋物集团	项目负责人	15110571033
阮毓松	新湖建设公司	总工	13160665801
李	天津市勘察院有限公司	总监	13739925063
刘嘉怡	市工程监理单位	总监	18128827168
孙尔伟	天津市建设集团	施工	1382340621

会议签到表



工程名称：深业山水东城花园项目业达五路市政工程

会议名称	项目竣工验收会议	会议日期	2024年3月15日
会议地点		主持人	
参加会议单位及人员、职称、职务			
姓名(签名)	单位(班组)	职称	联系电话
刘国智	坪山质安站		
刘宏	-		1501311528
姜建鑫	坪山质安站		18666280937
伍连斗	农科集团	高级经理	13480963464
丁成	农科在塘子北有限公司		13728740593
高思齐	天津市市政工程设计研究院	项目副总监	13422859445
王志敏	新朗建设	项目经理	12728864744
王开强	津物集团	项目负责人	15710577033
阮术松	新朗建设公司	总工	13160665801
李()	深圳市复事咨询有限公司	总监	13739925063
刘磊	市住建局工程监理单位	总监	18128827768
刘伟	深圳市复事咨询有限公司	施工	1382315061

毕辉路（华观大道-龙观东路）工程施工

深圳公共资源交易中心

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1159306>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 **交易公告** 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

毕辉路（华观大道-龙观东路）工程施工

发布时间: 2020-10-16 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 47

招标项目编号:	44031020200232001
招标项目名称:	毕辉路（华观大道-龙观东路）工程施工
标段名称:	毕辉路（华观大道-龙观东路）工程施工
项目编号:	44031020200232
公示时间:	2020-10-16 11:40至2020-10-21 11:40
招标人:	深圳市龙华区福城街道办事处
招标代理机构:	深圳高速工程顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市新朗建设工程有限公司
中标价(万元):	977.803758万元
中标工期:	180天
项目经理:	张朝飞
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤141171728928
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号:58

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市路野建设集团有限公司	2020-09-29 15:37:24	<input type="checkbox"/>
1	深圳市新朗建设工程有限公司	2020-09-29 17:14:32	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳市鹏润达控股集团有限公司	2020-09-30 11:37:49	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:

分享到: 

关于我们

友情链接: [公共资源交易专业网站](#) [深圳市政府机构网站](#) [广东省政府机构网站](#) [国家部委网站](#)

版权所有: 深圳交易集团有限公司 ICP备案号: 粤ICP备19147834号 公安备案号: 粤公网安备 44030502006094号 站长统计 统一客服热线电话: 0755-36568999

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

毕辉路(华观大道-龙观东路)工程施工

发布时间: 2020-09-23 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 24

招标概况

项目名称: 毕辉路(华观大道-龙观东路)工程
项目编号: 44031020200232
是否重大项目: 否
招标项目名称: 毕辉路(华观大道-龙观东路)工程施工
招标项目编号: 44031020200232001
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
标段: 毕辉路(华观大道-龙观东路)工程施工;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2020-09-23 09:00 至 2020-09-30 18:00
公告质疑截止时间: 2020-09-27 17:00
公告答疑截止时间: 2020-09-28 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注: 本工程无需编制技术标, 根据“73号”文要求, 公告时间不少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处
经办人: 陶敏斯
办公电话: 0755-21017974
招标代理机构: 深圳高通工程顾问有限公司
经办人: 林史仪
办公电话: 15913127036

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44031020200232001001

标段名称: 毕辉路(华观大道-龙观东路)工程施工

递交投标文件截止时间: 2020-09-30 18:00

本次发包工程估价: 1132.186581 万元

本次招标内容: 施工总承包; (1) 毕辉路(华观大道-龙观东路)工程施工图纸中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权利根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

计划总投资: 1337.89 万元

工程地址: 深圳市

项目现场的具体位置和周边环境:

计划开竣工日期: 2020-11-01 00:00:00.0 至 2021-04-29 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: 详见招标文件

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

企业资质等级: 具备市政公用工程施工总承包二级或以上资质 项目经理: 具备注册建造师二级及以上资格(市政公用工程专业) 本工程拒绝有下列情形之一的企业: 1、近3年内(从招标公告发布日期倒算)投标人或其法定代表人有行贿犯罪记录的。 2、近1年内(从截标之日起倒算)因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。 3、因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期间的。 4、拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。 5、依法应当拒绝投标的其他情形。 6、被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。 7、近3年内(从截标之日起倒算)曾被本项目招标人履约评价为不合格的。 8、近2年内(从截标之日起倒算)曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。 9、因违反工程质量、安全生产管理规定, 或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为, 正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级

拟派项目经理(或建造师)专业: 市政公用工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理(建造师)或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

附件信息

附件:	序号	文件名	创建时间
	1	关于不设置“霸王条款”的承诺--毕辉路(华观大道-龙观东路)工程施工.pdf	2020-09-22 18:20:24

分享到:

中标通知书

标段编号: 44031020200232001001

标段名称: 毕辉路(华观大道-龙观东路)工程施工

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新朗建设工程有限公司

中标价: 977.803758万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 张朝飞



本工程于 2020-09-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



张朝飞

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



张朝飞

日期: 2020-10-22

查验码: 7078621830864519

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

福城城建合同
编号: 2022 10.30

(正本)

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 毕辉路(华观大道-龙观东路)工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市新朗建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称): 深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 毕辉路(华观大道-龙观东路)工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于福城街道茜坑社区,东起华观大道,西至龙观东路,全长约 780 米,本次道路改造长度约 280 米,概算总投资 1337.89 万元.

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本工程包括但不限于: 道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程、交通疏解工程、电力管线迁改工程等内容。具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它) ;

其它:

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2020年11月1日 (以监理工程师签发的开工令日期为准);

计划竣工日期: 2021年4月29日 (开工日后顺延 180 日历天);

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 玖佰柒拾柒万捌仟零叁拾柒元伍角捌分 (¥ 9778037.58 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾柒万捌仟肆佰伍拾肆元叁角肆分 (¥ 378454.34 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥: _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）_____（¥：_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾万元整（¥200000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 10 月 29 日;

订立地点: 深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代理人签字并加盖双方公章 后成立。

本合同正本一式 贰 份,均具有同等法律效力,发包人、承包人各执 壹 份;合同副本份数一式 壹拾贰 份,其中发包人: 玖 份,承包人: 叁 份。

(以下无正文)

(本页为合同盖章页)



发包人：深圳市龙华区福城街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：深圳市新朗建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403007556704242

地址：深圳市南山区南头街道南山区深
南大道与前海路交汇处星海名城七期
2205

邮政编码：518052

法定代表人：冯吕浩

委托代理人：

电话：0755-26163109

传真：0755-26084178

电子信箱：xinlangjs@163.com

开户银行：中国建设银行深圳前海支行

账号：44201574300052507302



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 毕辉路(华观大道-龙观东路)工程

验收日期: 2024年4月12日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区福城街道办事处



一、工程概况

工程名称	毕辉路（华观大道-龙观东路）工程	工程地点	新和社区
工程规模	道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程、电力迁改工程等	工程造价（万元）	977.803758
结构类型	道路改造工程	工程用途	道路改造
施工许可证号	2022-0011	开工日期	2021年11月16日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2020121
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资质证书号	B111007619-6/6
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		A142001257
施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司		D144086419
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		E144001055-8/1
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	温伟明
副 组 长	张黎明、雷鹏群、曾祥辉
组 员	康小龙、张朝飞、周承余、阮辅校、纪创生、魏燕洪

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	温伟明	康小龙、张朝飞、周承余
电 气 工 程	雷鹏群	张朝飞、周承余、魏燕洪
排 水 工 程	曾祥辉	张黎明、康小龙、魏燕洪
给 水 工 程	雷鹏群	张朝飞、周承余
燃 气 工 程	曾祥辉	张朝飞、周承余
交通设施工程	张黎明	张朝飞、周承余、阮辅校
水土保持工程	曾祥辉	张朝飞、周承余、纪创生
其他附属设施	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

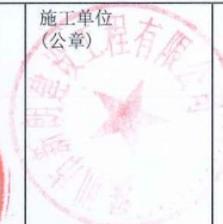
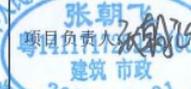
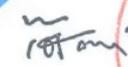
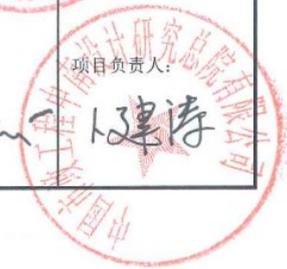
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
水土保持工程	合格	合格	合格	合格
电力迁改工程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程为毕辉路（华观大道-龙观东路）工程，该工程经我单位组织设计、施工等单位和其他单位专家组成验收组和各专业组，于2024年4月12日按照有关程序进行验收。经验收：该工程符合设计和规范要求，该工程验收结论为合格。

验收日期： 2024 年 4 月 12 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 	 项目总监: 	  项目负责人: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 

四、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别:市政公用工程）施工业绩(不超过五项)

毕辉路(华观大道-龙观东路)工程

全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2544021>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > **毕辉路(华观大道-龙观东路)工程** 手机查看 设置

项目编号	4403102009240002	省级项目编号	4403102009210201
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	建设单位统一社会信用代码	34263862-2
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1337.89
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改概算〔2020〕82号

广东省-深圳市-坪山区
 项目地址: 深圳市龙华区福城街道

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市新朗建设工程有限公司	施工	公开招标	2020-10-16	977.8	4403102009240002-BD-001	4403102009210201-BD-001	查看

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量



中华人民共和国
全国人民代表大会

登录

搜索

首页 > 项目数据 > 毕辉路(华观大道-龙观东路)工程

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级

B

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

网站动态

手机查看

广东省-深圳市-坪山区

龙华区福城街道

详情

11-BD-001 查看

招投标信息详情

项目名称	毕辉路(华观大道-龙观东路)工程		
工程名称	毕辉路(华观大道-龙观东路)工程施工		
中标通知书编号	4403102009240002-BD-001	省级中标通知书编号	4403102009210201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-10-16	中标金额(万元)	977.8
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳高速工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300741243026T
中标单位名称	深圳市新朗建设工程有限公司	统一社会信用代码	914403007556704242
项目负责人	张朝飞	证件类型	身份证
身份证号码	410185*****12	记录登记时间	2020-10-16
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 44031020200232001001

标段名称: 毕辉路(华观大道-龙观东路)工程施工

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新朗建设工程有限公司

中标价: 977.803758万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 张朝飞



本工程于 2020-09-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



张朝飞

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



张朝飞

日期: 2020-10-22

查验码: 7078621830864519

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

福城城建合同
编号: 2022

10.30

(正本)

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 毕辉路(华观大道-龙观东路)工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市新朗建设工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称): 深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 毕辉路(华观大道-龙观东路)工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于福城街道茜坑社区,东起华观大道,西至龙观东路,全长约 780 米,本次道路改造长度约 280 米,概算总投资 1337.89 万元.

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本工程包括但不限于:道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程、交通疏解工程、电力管线迁改工程等内容。具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它) ;

其它:

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2020年11月1日 (以监理工程师签发的开工令日期为准);

计划竣工日期: 2021年4月29日 (开工日后顺延 180 日历天);

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 玖佰柒拾柒万捌仟零叁拾柒元伍角捌分 (¥ 9778037.58 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾柒万捌仟肆佰伍拾肆元叁角肆分 (¥ 378454.34 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥: _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）_____（¥：_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾万元整（¥200000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 10 月 29 日;

订立地点: 深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代理人签字并加盖双方公章 后成立。

本合同正本一式 贰 份,均具有同等法律效力,发包人、承包人各执 壹 份;合同副本份数一式 壹拾贰 份,其中发包人: 玖 份,承包人: 叁 份。

(以下无正文)

(本页为合同盖章页)



发包人：深圳市龙华区福城街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：深圳市新朗建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403007556704242

地址：深圳市南山区南头街道南山区深
南大道与前海路交汇处星海名城七期
2205

邮政编码：518052

法定代表人：冯吕浩

委托代理人：

电话：0755-26163109

传真：0755-26084178

电子信箱：xinlangjs@163.com

开户银行：中国建设银行深圳前海支行

账号：44201574300052507302



纸要求配合做好预埋件、预留洞、预埋管等工作，根据现场实际情况提供必要的脚手架、照明、临时水电等设施，承担相关配合工作的质量责任，有关保管（如有需要）、配合的费用由承包人承担。

13) 承担自工程开工至移交之日止发包人和监理工程师现场办公区的全部水电、排污、及环境卫生等费用。

14) 对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项，承包人必须及时履行。

15) 负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系，并承担相关费用；承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理。

以上第 6-10 条内容要求承包人在收到本工程中标通知书和施工图纸后 7 天内，完成上述内容并交监理工程师和发包人审核。承包人在收到工程师的批复后 3 天内，完成修改并报工程师审核，任何修改所增加的措施费用由承包人承担，发包人不予调整。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：张朝飞 资格证书号：粤 141171728928

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次（签约合同价的 1%，当合同价低于 400 万元及以下项目按 2 万元/次。（数额可由发包人视具体违约情况确定）

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金合同价的 0.5%，当合同价低于 400 万元及以下项目按 2 万元/次。（数额可由发包人视具体违约情况确定）

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 毕辉路（华观大道-龙观东路）工程

验收日期： 2024年4月12日

建设单位(盖章)： 深圳市龙华区福城街道办事处



一、工程概况

工程名称	毕辉路（华观大道-龙观东路）工程	工程地点	新和社区
工程规模	道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程、电力迁改工程等	工程造价（万元）	977.803758
结构类型	道路改造工程	工程用途	道路改造
施工许可证号	2022-0011	开工日期	2021年11月16日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2020121
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资质证书号	B111007619-6/6
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		A142001257
施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司		D144086419
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		E144001055-8/1
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	温伟明
副 组 长	张黎明、雷鹏群、曾祥辉
组 员	康小龙、张朝飞、周承余、阮辅校、纪创生、魏燕洪

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	温伟明	康小龙、张朝飞、周承余
电 气 工 程	雷鹏群	张朝飞、周承余、魏燕洪
排 水 工 程	曾祥辉	张黎明、康小龙、魏燕洪
给 水 工 程	雷鹏群	张朝飞、周承余
燃 气 工 程	曾祥辉	张朝飞、周承余
交通设施工程	张黎明	张朝飞、周承余、阮辅校
水土保持工程	曾祥辉	张朝飞、周承余、纪创生
其他附属设施	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
水土保持工程	合格	合格	合格	合格
电力迁改工程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程为毕辉路（华观大道-龙观东路）工程，该工程经我单位组织设计、施工等单位和其他单位专家组成验收组和各专业组，于2024年4月12日按照有关程序进行验收。经验收：该工程符合设计和规范要求，该工程验收结论为合格。

验收日期： 2024 年 4 月 12 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 	 项目总监:  	  张朝飞 项目负责人 建筑 市政 2025.12.01 深圳市新朗建设工程有限公司	 项目负责人: 	 项目负责人: 

五、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)承担过市政公用工程施工
总承包业绩获国家级工程奖项情况(不超过五项)

蛇口文体公园主体工程



中山市富华道升级改造工程（第2次）

荣誉证书

证书编号：ZLGL2437487

深圳市新郎建设工程有限公司：

扬帆远航QC小组

**荣获二〇二一年度广东省市政工程建设优秀QC小组
活动成果三等奖。**

工程名称：中山市富华道升级改造工程(第2次)

成果名称：提高梯道桥台基础灌注桩的成桩效率

小组成员：黎华友、阮辅校、冯鹏程、冯世象、林远荣、冯伟民、林雪媛、江莎、李强

广东省市政行业协会

二〇二一年四月

中山市富华道升级改造工程(第2次)
中标通知书

深圳市新筑建设工程有限公司；

中山市代建项目管理办公室的中山市富华道升级改造工程(第2次)，招标申请号2019418153。我单位委托深圳市国际招标有限公司招标，经2019年08月22日评标会审定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	中山市富华道升级改造工程(第2次)			建设单位	中山市代建项目管理办公室
建设地点	中山市西区富华道				
建设规模	3306(米)	结构类型		层数	结构层数
招标部分工程规模	本项目位于中山市西区富华道，项目属于原址改造，双向六车道，为城市主干道，规划许可证编号为：建字第282212016010009号，总建设规模为道路3306米(其中道路主线长度为2738.7米，涉及富华道各相交路口范围改造的总长度为567.3米)，给水管长214.7米，最大管径为300mm，电力管径为922.3米，污水(雨水)管长3258米，最大管径为DN1500，排水(污水)管长891米，最大管径为5000，桥梁长度为303米。				
承包形式	本工程为固定总价合同，实行总价包干。				
工程内容	本工程主要建设内容包括但不限于：路面工程(含人行步道)、排水工程、电气工程、(含高压托改、变配电、照明等)、交通设施工程、绿化工程、消防工程，具体招标范围详见招标文件中附件十一设计研究院科技工程有限公司于2019年12月设计的《富华道升级改造工程勘察、设计》(含第一册道路工程、第二册综合管线工程、绿化工程、消防工程、第三册交通安全设施工程、第四册交通设施工程、第四册电气工程、第五册绿化工程)施工图设计、2019年1月10日补充的设计图纸变更通知单(2019-66-B0-01)03及附图、6月28日设计图纸变更通知单(2019-66-B0-05)及附图、7月2日设计图纸变更通知单(2019-66-B0-06)及附图、中山电力设计院有限公司于2019年3月27日设计的新增路灯箱变增加工程、4月2日设计的新增路灯箱变配电、电缆线路改造工程(7月1日的工程设计联系单QZSD-08-7301-QP1106(3))及对应图纸等施工图纸，具体招标范围详见招标文件所界定的所有内容。				
中标价	大写：柒仟零陆拾捌万柒仟柒佰柒拾玖元玖角捌分 小写：¥70,650,766.98元 (安全文明施工费：¥3,029,392.13元)				
完工时间	450个日历天	质量标准	合格		

本通知书一式肆份：建设单位1份，建设单位主管部门1份，招标人(即中标单位)1份，市招标办1份，公共资源交易中心2份，招标人1份。

建设单位：中山市代建项目管理办公室(公章)
招标代理：深圳市国际招标有限公司(公章)
2019年08月22日

现场主要施工人员名单表

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	龚肃	男	项目经理			00391170	项目负责人，中华人民共和国一级建造师注册证书：粤142141516491
2	冯世俊	男	技术负责人			粤中协证字第0100300113288	
3	冯世俊	男	施工员			441710100078700	
4	冯伟民	男	施工员			441710100078668	
5	林国媛	女	施工员			441710100078669	
6	徐苏	男	安全员			粤建安C(2005)0902322	
7	黎孟杰	男	安全员			粤建安C(2016)0904210	
8	林远荣	男	测量员			44171050004639	
9	江沙	女	资料员			44171140017735	
10	冯锦芬	男	机械员			44171120001635	
11	冯耀业	男	劳务员			44171130001265	
12	冯耀辉	男	其他			44181150000837	标准员
13	周秀亮	女	其他			44171110003389	材料员

联系人：冯耀业
联系电话：13820794997

(GF—2017—0201)

合同编号：SJ-16-030-施工

建设工程施工合同

2017年版

工程名称：中山市富华道升级改造工程（第2次）

工程地点：中山市西区富华道

发包人：中山市代建项目管理办公室

承包人：深圳市新朗建设工程有限公司

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山市代建项目管理办公室

承包人(全称): 深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中山市富华道升级改造工程(第2次)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 中山市富华道升级改造工程(第2次)。

2.工程地点: 中山市西区富华道。

3.工程立项批准文号: 中发改审批(2018)114号。

4.资金来源: 市财政资金。

5.工程内容: 本项目位于中山市西区富华道,项目属于原址改造,双向六车道,为城市主干道。规划许可证编号为:建字第282212019010009号,总建设规模为道路3306米(其中道路主线长度为2738.7米,涉及富华道各相交路口范围改造的长度约为567.3米),给水管长214.7米、最大管径为DN600,电力管线长为9223米,排水(雨水)管长4258米、最大管径为DN1500,排水(污水)管长891米、最大管径为D500,桥梁长度为303米。。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

本工程主要建设内容包括但不限于道路工程(含人行过街)、排水工程、电气工程、(含高压迁改、变配电、照明等)、交通设施工程、绿化工程、消防工程。具体招标范围详见由信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司于2018年12月设计的《富华道升级改造工程勘察、设计》(含第一册道路工程、第二册综合管线工程、排水工程、消防工程、第三册交通安全设施工程、临时交通组织疏导工程、第四册电气工程、第五册绿化工程)施工设计图、2019年4月10日补充的设计图纸变更通知单Fs2018-66-BG-01~03及对应图纸、6月28日设计图纸变更通知单Fs2018-66-BG-05及对应图纸、7月2日设计图纸变更通知单Fs2018-66-BG-06及对应图纸,中山电力设计院有限公司于2019年3月27日设计的新增路灯箱变变配电工程、4月23日设计的新增路灯箱变变配电、电缆线路迁改工程图纸、7月4日的工程设计联系单Q/ZSED-QR-7301-QP1106(1/0)及对应图纸等施工图纸。具体招标范围详见施工图纸所界定的所有

内容。

二、合同工期

计划开工日期：2019年9月20日。

计划竣工日期：2020年12月12日。

工期总日历天数：450天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及工程所属行业等相关施工质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟零陆拾伍万零柒佰陆拾陆元玖角捌分（¥70650766.98元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰零贰万零叁佰玖拾贰元壹角叁分（¥3020392.13元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ 元）。

2. 合同价格形式：_____。（见招标文件）

五、项目经理

承包人项目经理：龚琼。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 9 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 富华道升级改造工程

建设单位（公章）： 中山市代建项目管理办公室

竣工验收日期： 2021年2月4日

发出日期： 2021年2月4日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	富华道升级改造工程	工程地点	中山市西区富华道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路工程：2.633371KM	工程造价（万元）	7065.0767
结构类型	市政道路	开工日期	2019年11月15日
施工许可证号	442000201911061702	竣工日期	年 月 日
监督单位	中山市建设工程质量事务中心	监督登记号	2019103001ZX
建设单位	中山市代建项目管理办公室	总施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院	施工单位（土建）	深圳市新朗建设工程有限公司
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市新朗建设工程有限公司
监理单位	江门市安厦建设监理有限公司	工程检测单位	中山市建设工程质量检测中心有限公司 中山市鸿运建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年1月21日	市政竣通•-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2019年11月6日	442000201911061702	
施工图设计文件 审查意见	2019年4月25日	SJ(中)2019-003	
工程竣工报告			
工程质量评估报告	2021年1月21日	市政竣通•-5	
勘查质量检查报告	2021年1月21日	市政竣通•-6	
设计质量检查报告	2021年1月21日	市政竣通•-7	
工程质量保修书	2019年9月25日	SJ-16-030-施工	

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计文件及施工合同完成各项约定内容。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>无</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 马威</p> <p>注册号: 4405525-AY001</p> <p>有效期: 至2021年12月</p> 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年2月4日	 (公章) 总监理工程师:  注册号 51001443 有效期 2022.04.15 2021年2月4日	 (公章) 项目负责人:  注册号 141516491(00) 建筑 市政 2018.04.27 2021年2月4日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2021年2月4日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2021年2月4日

六、投标人企业性质承诺

承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）二期（施工）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市新朗建设工程有限公司

法定代表人（签字）：张子臣

日期：2024年12月30日



七、备注（请各投标人注意）

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

深圳市新朗建设工程有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：914403007556704242

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信用信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	郑宇	企业类型	有限责任公司
成立日期	2003-11-06	住所	深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦2栋A座505

行政管理 100+	诚实守信 4	严重失信 0	经营异常 0	信用承诺 22	信用评价 0	司法判决 0	其他 0
------------------------	---------------------	---------------------	---------------------	----------------------	---------------------	---------------------	-------------------