

标段编号：2410-440343-04-01-228558002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）二期（  
施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东建华盛建设工程有限公司

日期：2024年12月30日

## 附件 1：资信要素一览表

资信指标要素要求及需提供材料详见下表，投标人应严格按照附表要求按实填报

资信要素名称	有关要求或说明
企业资质	投标人企业资质相关情况。 注：1、提供企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格 (含近 12 个月社保)	1、项目负责人的注册建造师（市政公用工程专业）证书原件扫描件； 2、项目负责人近 12 个月（招标公告截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。
<u>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:市政公用工程】施工业绩(不超过五项)</u>	投标人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，承担的同类工程施工业绩【 <b>业绩类别:市政公用工程</b> 】情况： 注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现 <b>业绩类别:市政公用工程</b> ，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。 2. 业绩证明材料扫描件为原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。 3. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。 4. 合同名称与竣工验收报告名称不一致，需提供相关资料证明的原件扫描件，未提供证明材料不予计取。 5. 业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项进行清标认定。 6. 本项目企业业绩类别需为： <b>市政公用工程</b> ，投标人申报业绩中定义模糊的 <b>业绩类别</b> ，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“ <b>业绩类别</b> ”定义理解偏差所带来的风险。
<u>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:市政公用工程】施工业绩(不超过五项)</u>	项目负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，担任项目负责人的施工业绩【 <b>业绩类别:市政公用工程</b> 】情况： 注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时

	<p>提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现<b>业绩类别：市政公用工程</b>，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。</p> <p>2. 施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人名字和职务，若施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩，还需同时提供业主出具的职务证明原件扫描件，否则不予计取。</p> <p>3. 业绩证明材料扫描件为原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>4. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>5. 合同名称与竣工验收报告名称不一致，需提供相关资料证明的原件扫描件，未提供证明材料不予计取。</p> <p>6. 项目负责人业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项进行清标认定。</p> <p>7. 本项目项目负责人业绩类别需为：<b>市政公用工程</b>，投标人申报业绩中定义模糊的<b>业绩类别</b>，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“<b>业绩类别</b>”定义理解偏差所带来的风险。</p>
<p><u>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)承担过市政公用工程施工总承包业绩获国家级工程奖项情况(不超过五项)</u></p>	<p>企业业绩获奖情况(<b>业绩类别:市政公用工程施工总承包</b>): 投标人近五年【从本工程截标之日起倒推，以获奖证书颁发时间为准】，承担过市政公用工程施工总承包业绩获国家级工程奖项情况：</p> <p>(1) 国家级工程奖项：获得国家工程建设质量奖审定委员会（或中国施工企业管理协会）评定的“国家优质工程”、或中国建筑业协会评选的“中国建设工程鲁班奖”、或中国土木工程学会评选的“詹天佑土木工程奖”。</p> <p>(2) 提供施工合同（合同须包含封面和完整的协议书）及获奖证书原件扫描件，原件备查。若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方发布的有关文件作为获奖证明。未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，不予计取。</p> <p>(3) 如为获奖项目参建方，提供该项目获奖证书或作为获奖项目参建方的关键信息页扫描件。若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方发布的有关文件作为获奖证明（证明文件需体现为获奖项目参建方，未提供或提供不全</p>

	<p>或证明材料不符合要求的, 不予计取。)。</p> <p>(4) 获奖提供不超过五项, 如提交获奖超过五项的, 按顺序选择前五项目进行清标认定。</p> <p>(5) 投标人获奖业绩类别需为: 市政公用工程施工总承包, 投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别, 招标人将依据自己的判断来进行界定, 不再向投标人进行解释说明, 投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
投标人企业性质承诺	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p> <p>注: 请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的, 则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>
<u>备注 (请各投标人注意)</u>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 资信要素不进行评审, 但可作为票决入围、票决定标的重要参考资料, 请投标人认真填报, 要求投标人将资信标部分以业绩文件的形式上传, 其真实性通过公示予以监督。</li> <li>2. 资信标部分严格按照招标文件“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写, 无需盖章。</li> <li>3. 请按要求填写, 无需盖章, 所有附件资料必须清晰可见, 否则招标人可做无效资料处理。</li> </ol>

**注: 请按要求填写, 无需盖章, 所有附件资料必须清晰可见, 否则招标人可做无效资料处理。**

### 资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为:市政公用工程施工总承包壹级	1、企业资质证书扫描件, 原件备查。
项目负责人资格(含近12个月社保)	项目负责人姓名: 李亚海, 项目负责人资格: 一级注册建造师, 项目负责人社保: 2023年11月2024年11月。	1、证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的投标单位名称、项目负责人姓名、资格、社保要求时间进行标记。 2、证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括: (1) 项目负责人社保页码; P9 (2) 项目负责人资格页码: P7-P8
<u>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:市政公用工程)施工业绩(不超过五项)</u>	1、项目名称: 珠海(阳江万象)产业转移工业园新工业大道(西段)升级改造工程项目(工程名称), 合同额: 14703.62万元, 竣工时间: 2020年08月03日。 2、项目名称: 新港路(南山路-景观东路)道路施工总承包工程(工程名称), 合同额: 5313.11万元, 竣工时间: 2020年06月18日。 3、项目名称: 黄粘洲工业大道升级改造工程项目(工程名称), 合同额: 2122.49万元, 竣工时间: 2020年11月16日。 4、项目名称: 杏坛高赞村固化宅基地D区市政配套工程(工程名称), 合同额: 1683.57万元, 竣工时间: 2022年03月30日。 5、项目名称: 黄草朗社区道路(美东路、双鹰路、东胜路)升级改造工程(工程名称), 合同额: 1060.75万元, 竣工时间: 2020年12月16日。	1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括: (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; 业绩 1: P11-P15, 业绩 2: P21-P25 业绩 3: P32-P36, 业绩 4: P42-P45 业绩 5: P50-P53 (2) 验收证明材料页码; 业绩 1: P16-P20, 业绩 2: P26-P31 业绩 3: P38-P42, 业绩 4: P47-P50 业绩 5: P55-P60 (3) 指标数据页码; 业绩 1: P13-P14, 业绩 2: P23-P24 业绩 3: P34-P35, 业绩 4: P43-P44 业绩 5: P51-P52

		(4) 工程名称变更材料页码 (如有)。
<p><u>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:市政公用工程)施工业绩(不超过五项)</u></p>	<p>项目负责人: 李亚海 (姓名)</p> <p>1、项目名称: 东莞市寮步镇新旧围社区古楼公园升级改造工 程(工程名称), 合同额: 810.48 万元, 竣工时间: 2021 年 12 月 09 日</p>	<p>1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准) 依据文件顺序标注, 包括:</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; P61-P65</p> <p>(2) 验收证明材料页码; P66-P68</p> <p>(3) 指标数据页码; P63-P64</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码 (如有)。</p>
<p><u>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)承担过市政公用工程施工总承包业绩获国家级工程奖项情况(不超过五项)</u></p>	<p>1. 奖项名称: 广东省土木工程詹天佑故乡杯奖, 项目名称: 省道 S277 线海陵大堤南至闸坡段扩建工程(一期工程)工程(工程名称), 颁奖单位: 广东省土木建筑学会; 获奖时间: 2023 年 08 月。</p> <p>2. 奖项名称: 广东省土木工程詹天佑故乡杯奖, 项目名称: 阳东区新江台大道工程项目(工程名称), 颁奖单位: 广东省土木建筑学会; 获奖时间: 2023 年 08 月。</p> <p>3. 奖项名称: 佛山市市政基础设施优良样板工程, 项目名称: 荷香路北延线配套工程(工程名称), 颁奖单位: 佛山市市政公用事业协会; 获奖时间: 2020 年 06 月。</p> <p>4. 奖项名称: 阳江市市政建设工程优质奖, 项目名称: 银岭基础设施工程 BT 项目(工程名称), 颁奖单位: 阳江市建筑业协会; 获奖时间: 2021 年 11 月。</p> <p>5. 奖项名称: 广东省市政优良样板工程, 项</p>	<p>1. 证明资料要求: 投标人需对证明资料中的工程名称、主体单位、获奖日期进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准) 依据文件顺序标注, 包括:</p> <p>(1) 获奖业绩按合同在业绩文件中下方显示的页码; P71-P73</p> <p>(2) 获奖证书页码; P71-P73</p> <p>(3) 指标数据页码; P71-P73</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码 (如有)。</p>

	目名称：珠海（阳江万象）产业转移工业园新工业大道（西段）升级改造工程项目工程（工程名称），颁奖单位：广东省市政行业协会；获奖时间：2021年10月。	
投标人企业性质承诺	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。 注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。	根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 中格式提供。
备注(请各投标人注意)		

## 1、企业资质

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
(副本)	
企业名称:	广东建华盛建设工程有限公司
详细地址:	深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区2栋1606
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	914417027615786679
法定代表人:	莫少锋
注册资本:	10088万元人民币
经济性质:	有限责任公司
证书编号:	D144066807
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	市政公用工程施工总承包壹级。 *****
	
	发证机关: 2024年3月20日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	NO.DF 00077727

## 2、项目负责人资格

使用有效期: 2024年09月24日  
- 2025年03月23日



### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李亚海

性 别: 男

出生日期: 1981年04月09日

注册编号: 粤1442016201634746

聘用企业: 广东建华盛建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

李亚海

个人签名: 李亚海

签名日期: 2024.9.24



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年7月27日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0008581

姓 名: 李亚海

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年04月09日

企 业 名 称: 广东建华盛建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年08月26日

有 效 期: 2022年07月04日 至 2025年08月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年03月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李亚海      社保电脑号: 814279037      身份证号: 44082319810409431X      页码: 1  
 参保单位名称: 广东建华盛建设工程有限公司      单位编号: 31892073      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	31892073	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31892073	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31892073	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31892073	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31892073	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31892073	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31892073	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31892073	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31892073	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	31892073	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	31892073	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	31892073	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	31892073	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		265.28	240.72		66.08	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33916252f5d646a5 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:
 

单位编号	单位名称
31892073	广东建华盛建设工程有限公司



### 3、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:市政公用工程)施工业绩

<p><u>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:市政公用工程)施工业绩(不超过五项)</u></p>	<p>1、项目名称:珠海(阳江万象)产业转移工业园新工业大道(西段)升级改造工程项目(工程名称),合同额:14703.62万元,竣工时间:2020年08月03日。</p> <p>2、项目名称:新港路(南山路-景观东路)道路施工总承包工程(工程名称),合同额:5313.11万元,竣工时间:2020年06月18日。</p> <p>3、项目名称:黄粘洲工业大道升级改造工程(工程名称),合同额:2122.49万元,竣工时间:2020年11月16日。</p> <p>4、项目名称:杏坛高赞村固化宅基地D区市政配套工程(工程名称),合同额:1683.57万元,竣工时间:2022年03月30日。</p> <p>5、项目名称:黄草朗社区道路(美东路、双鹰路、东胜路)升级改造工程项目(工程名称),合同额:1060.75万元,竣工时间:2020年12月16日。</p>	<p>1. 证明资料要求:投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注,包括:</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码;</p> <p>(2) 验收证明材料页码;</p> <p>(3) 指标数据页码;</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码(如有)。</p>
--	--	---

业绩 1：珠海（阳江万象）产业转移工业园新工业大道（西段）升级改造工程项目  
目

中标通知书

中标通知书

招标项目编号：东住建招（2017）第 13 号

广东建华盛建设工程有限公司：

珠海（阳江万象）产业转移工业园新工业大道（西段）升级改造项目，于 2017 年 9 月 1 日 15 时 00 分开标，已完成评标工作和向住房城乡建设行政主管部门提交了该项目招标投标情况的书面报告。现确定你单位为中标人，请你单位在收到本通知 30 日内与招标人签订项目承包合同，并按基建程序办理工程质量安全监督和施工许可等有关手续。

建设规模	本工程为道路升级改造项目，路线呈东西走向，西起龙胜北路东至现状已改造新工业大道终点，路线全长 5799.672m，其中 K0+000-k4+380 为拆除原有道路重建，k4+380-K5+799.672 为原有道路拓宽改造。道路红线宽 36m、24m、30m。主要内容道路工程、排水工程、照明工程、交通工程、给水工程、电力工程及绿化工程。本项目预算造价约 16962 万元，资金来源为珠海对口帮扶资金，已落实，招标控制价 169620601.99 元（含暂列金额：17024442.63 元）。		
招标方式	公开招标	中标工期	300 日历天
中标价	147036299.83 元	中标下浮率（%）	14.80
承包范围	珠海（阳江万象）产业转移工业园新工业大道（西段）升级改造项目施工图纸列明的全部内容		
承包方式	采用固定总价合同承包方式		
承诺质量标准	国家合格标准	项目负责人及其资格等级	林夏婵 市政公用工程专业一级建造师
招标人（盖章）： 法定代表人或 其委托代理人（签字或盖章）：曾建 2017 年 9 月 7 日		招标代理机构（盖章）： 法定代表人或 其委托代理人（签字或盖章）：林振荣 2017 年 9 月 7 日	
 市公共资源交易中心（盖章）： 2017 年 9 月 12 日			

注：本通知一式 5 份。招标人、中标人、招标代理机构、阳江市公共资源交易中心、招标管理部门各执一份。

正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: HYKF-HT-2017017

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 珠海(阳江万象)产业转移工业园新工业大道(西段)升级改造  
工程项目

工程地点: 珠海(阳江万象)产业转移工业园新工业大道, 起点位于龙胜北  
路, 终点位于金田九路

发 包 人: 阳江华阳开发建设有限公司

承 包 人: 广东建华盛建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 阳江华阳开发建设有限公司

承包人：(全称) 广东建华盛建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：珠海（阳江万象）产业转移工业园新工业大道（西段）升级改造项目

工程地点：珠海（阳江万象）产业转移工业园新工业大道，起点位于龙胜北路，终点位于金田九路

工程内容：本工程为道路升级改造项目，路线呈东西走向，西起龙胜北路东至现状已改造新工业大道终点，路线全长 5799.672m，其中 K0+000-k4+380 为拆除原有道路重建，k4+380-K5+799.672 为原有道路拓宽改造。道路红线宽 36m、24m、30m。主要内容道路工程、排水工程、照明工程、交通工程、给水工程、电力工程及绿化工程。本项目预算造价约 16962 万元，资金来源为珠海对口帮扶资金，已落实。

工程地点：珠海（阳江万象）产业转移工业园新工业大道，起点位于龙胜北路，终点位于金田九路

结构形式：市政道路

工程立项、规划批准文件号：东发改投资[2017]16 号

资金来源：珠海对口帮扶资金

### 二、工程承包范围

承包范围：本工程施工图纸所列明的全部内容。

工程承包方式：采用固定总价合同承包方式。

### 三、合同工期

1、工程合同工期总日历天数：300 天。

拟从 2017 年 9 月 开始施工，至 2018 年 6 月 竣工完成。

2、本工程合同工期总日历天数包含法定节假日计算的承包天数，已充分考虑可能出现的除本合同约定的不可抗力影响外各种形式的雨、台风、高温天气、停水停电、节假日、扰民和民扰、与相关部门关系的处理、道路施工影响等不利因素。

3、如发包人原因引起的工期延误，仅工期顺延，费用不予补偿。

4、本工程缺陷责任期为 2 年，自本工程经发包人、监理单位及政府相关部门竣工验收合格之日起计算。

### 四、质量标准

工程质量标准：国家合格或以上标准

#### 五、合同价款

固定合同总价（大写）：壹亿肆仟柒佰零叁万陆仟贰佰玖拾玖元捌角叁分

（小写）：¥147036299.83 元

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；投标报价书须满足招标文件的要求，投标报价书没有的项目，按招标文件及本合同的相关约定执行；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中：① 招标人设置暂列金额：17024442.63 元；② 安全文明施工费 5499182.87 元；③ 建筑意外伤害保险费 279755.44 元。暂列金额和建筑意外伤害保险费若发生的计算，不发生的不能计算。④ 赶工措施费结算时按承包人投标时所报的赶工措施费用包干。若因承包人原因导致工期延误，发包人不予支付赶工措施费。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2017年10月23日

订立合同地点：阳江市

合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

地址：阳江市阳东区始兴北路56号

地址：阳江市江城区新江北路嘉华财智大厦707号

法定代表人：贺俊泉

法定代表人：梁义飞

委托代理人：

委托代理人：

电话：0662-8662058

电话：0662-3195811

传真：0662-8662288

传真：0662-3195811

开户银行：中国工商银行珠海丽景支行

开户银行：广东阳东农村商业银行股份有限公司

帐号：2002022709100128412

帐号：80020000005518789

邮政编码：529500

邮政编码：529500

电子邮箱：huayangkonggu@163.com

电子邮箱：764030817@qq.com

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 珠海（阳江万象）产业转移工业园新工业大道（西段）升级改造项目

建设单位（公章）： 阳江华阳开发建设有限公司

竣工验收日期： 2020年08月03日

发出日期： 2020年08月03日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	珠海（阳江万象）产业转移工业园新工业大道（西段）升级改造项目	工程地点	珠海（阳江万象）产业转移工业园新工业大道，起点位于龙胜北路，终点位于金田九路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	5767.91m	工程造价（万元）	14703.63
结构类型	混凝土道路	开工日期	2017年10月28日
施工许可证号	441723201710270102	竣工日期	2020年08月03日
监督单位	阳江市阳东区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2017-ZJ28
建设单位	阳江华阳开发建设有限公司	总施工单位	广东建华盛建设工程有限公司
勘察单位	一方设计集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	一方设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	阳江市阳东区建设工程质量检测中心 阳江市建设工程质量检测中心
其他主要参建单位	阳江市阳东万象置业投资有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2020年08月03日	市政竣·通-10	同意验收
法律法规规定的 其他验收文件	工程质量验收计划书	2020年07月24日	市政竣·通-8 /
	建设工程规划条件核实合格证	2020年07月20日	(公) 2020-7-001 规划条件核实合格
附有关证明文件			
施工许可证	2017年10月27日	441723201710270102	/
施工图设计文件 审查意见	2017年07月31日	2017-354	/
工程竣工报告	2020年06月04日	市政管-4	/
工程质量评估报告	2020年06月10日	市政监-26	同意验收
勘察质量检查报告	2020年06月12日	市政验-19	同意验收
设计质量检查报告	2020年06月12日	市政验-20	同意验收
工程质量保修书	2020年07月15日	市政竣·通-8	/

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成合同文件、施工图纸及设计变更的所有内容		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求，合格	
	设备安装	符合设计及规范要求，合格	
工程未达使用功能部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2020年8月3日	 (公章) 总监理工程师:   执业资格证书编号: 4401639 有效期至: 2023.03.07 2020年8月3日	 (公章) 项目负责人:  2020年8月3日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	 (公章) 项目负责人:  姓名: 罗振宇 注册号: 4401642-AY001 有效期至: 2021年12月 2020年8月3日	 (公章) 项目负责人:  2020年8月3日

## 会议签到表

工程名称	珠海（阳江万象）产业转移工业园新工业大道（西段）升级改造工程项目				
会议地址	项目部会议室	会议时间	2020-7-17		
组织单位	阳江华阳开发建设有限公司	主持	蔡志勇		
会议议题	综合验收				
参 加 会 议 人 员					
序号	姓 名	所属单位	职务	联系方式	备注
1	李 杰	阳江华阳			
2	蔡志勇	阳江华阳开发建设有限公司		13078335478	
3	黄宝杰	阳江华阳			
4	冯玉龙	深圳市大兴工程管理有限公司			
5	黄伟明	华阳公司			
6	冯自火	华阳公司			
7	潘维加	华阳公司		13302525881	
8	林廷祥	广东华盛建设工程有限公司		13432527220	
9	蔡子辉	---			
10	谭家辉	---		13106780555	
11	冯世瀚	深圳市大兴工程管理有限公司			
12	李 杰	---		13501490316	
13	余国平	深圳市大兴工程管理有限公司			
14	梁晓宇	一方设计集团有限公司		13926366128	
15					
16					
17					
18					
19					
20					

业绩 2：新港路（南山路-景观东路）道路施工总承包工程

中标通知书

中标通知书

建设项目工程登记号：

江海建招中字（2019）第 034 号

广东建华盛建设工程有限公司：

江门市鼎兴园区建设发展有限公司的 新港路（南山路至景观东路）工程 招标，以 邀请招标 方式招标，于 2019 年 11 月 5 日 开标后，已完成评标工作和向行政主管部门提交该项目招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位为中标人，中标下浮率：1.56%（大写：百分之壹点伍陆），建设规模：本项目道路采用城市主干路标准，设计速度60km/h，行车道采用双向8车道，全长494m。 中标工期：180 个日历天，质量标准：符合国家标准，一次性通过验收合格。 项目经理：林夏婵，项目经理证书号：粤144151529785。

你单位收到中标通知书后，须在 2019 年 11 月 11 日 17 时 00 分 前到 江门市鼎兴园区建设发展有限公司 与招标人签订合同。

招标单位：（盖章）

江门市鼎兴园区建设发展有限公司

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

2019 年 11 月 11 日

招标代理机构：（盖章）

四川同创建设工程管理有限公司

法定代表人或委托代理人：马子健

（签字或盖章）

2019 年 11 月 11 日

确认单位：江门市公共资源交易中心（盖章）

负责人：（2）（签字或盖章）

2019 年 11 月 11 日

施工合同关键页

广州区域事业部新港路（南山路-景观东  
路）道路施工总承包工程合同



发包人（甲方）：江门市鼎兴园区建设发展有限公司

承包人（乙方）：广东建华盛建设工程有限公司

合同订立时间：2019.4.9

合同编号：GZ-JM-JJ-18-013-03-HTHY000013

莫佩华

## 第一部分 协议书

发包人（以下简称“甲方”）：江门市鼎兴园区建设发展有限公司

承包人（以下简称“乙方”）：广东建华盛建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，甲乙双方经友好协商，根据本工程的具体情况订立本合同。

### 一、 工程概况

1. 项目名称：广州区域事业部新港路（南山路-景观东路）道路施工总承包工程。（以下简称“本项目”）
2. 工程地点：华夏幸福广州区域事业部江门高新产业新城。
3. 工程规模：新港路（南山路-景观东路）道路位于江门市高新区江门产业新城内，总建筑面积约为 24714.75m<sup>2</sup>。

### 二、 工程承包范围

1. 承包方式：施工总承包，固定单价。
2. 承包范围：包括但不限于江门高新产业新城新港路（南山路-景观东路）道路施工项目，含道路工程、交通工程、照明、给排水工程、通讯工程、智能公交系统等。具体以本合同第四部分“工程规范和技术要求”第二章“工作范围”为准。

### 三、 合同工期

1. 合同工期总日历天数 241 天；
2. 计划开工日期：2019 年 04 月 03 日。实际开工日期以甲方的开工通知为准，开工后的工期节点同向调整，乙方不得因开竣工日期的调整而向甲方提出任何索赔。

### 四、 质量标准

1. 工程质量标准：①、主要材料：满足设计及规范要求；②、辅材：满足设计及规范要求；③、产品加工及安装要求：满足设计、施工、

验收规范要求；④、验收标准：达到国家和地方现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准，且通过相关行业主管单位验收；⑤、其它：确保一次性验收合格，华夏幸福第三方检查单次评分均达到92分以上，具体详见专用条款。

#### 五、 合同金额

1. 合同总金额（合同总金额=合同价款+税金，即为价税合计金额）：

人民币 肆仟零柒拾叁万壹仟肆佰玖拾陆元捌角 整（大写）

¥ 40,731,496.8 元（小写）。

2. 其中：

- 2.1 合同价款（不含税价）为：

人民币叁仟柒佰叁拾陆万捌仟叁佰肆拾伍元陆角玖分整（大写）；

¥ 37,368,345.69 元（小写）。

以上合同价款为暂定合同价款，合同计价清单工程量为暂定工程量，综合单价为固定单价，除本合同另有约定外不得调整。其中，措施项目清单与总包服务费包干（包干价款分别为¥1,542,200.40元和36,225.00元，结算不予调整）。

- 2.2 税金：

税金（增值税金额）为¥ 3,363,151.11 元，适用税率（征收率）为9%。

（计税基数为37,368,345.69元）其他：按政策规定税率调整。

#### 六、 合同文件组成及其优先解释顺序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款及附表；
4. 本合同附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、工程技术要求和有关技术资料；

- 7. 图纸;
  - 8. 本合同的合同计价清单;
  - 9. 招标文件及招标文件补遗、招标过程往来函件;
  - 10. 经双方认可的投标书。
- 七、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。
- 八、 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。
- 九、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分理解其全部条款的内容，并对其无异议。
- 十、 本合同自双方法定代表人（或授权代表人）签字并加盖公章（或合同专用章）之日起生效。
- 十一、 本合同一式捌份，甲方陆份、乙方贰份，每份均具有同等法律效力。

(以下无正文)



发包人：（公章）江门市鼎兴园区建设发展有限公司

地址：

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

电话：

传真：

邮政编码：

日期：

之赵  
印威



承包人：（公章）广东建华盛建设工程有限公司

地址：

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

电话：

传真：

邮政编码：

日期：

梁兴飞

名称：广东建华盛建设工程有限公司  
 开户银行：广东阳东农村商业银行股份有限公司  
 帐号：80020000005518789  
 工程款请汇入上述指定银行帐号  
 否则乙方不予确认

## 竣工验收报告

# 市政基础设施工程 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 新港路（南山路-景观东路）工程

验收日期： 2020.6.18

建设单位（盖章） 江门市鼎兴园区建设发展有限公司



一、工程概况

工程名称	新港路（南山路-景观东路）工程	工程地点	江门市江海区
工程规模	494米	工程造价（万元）	5313.11196万元
结构类型	市政道路工程	工程用途	市政道路
施工许可证证号		开工日期	
监督单位	江门市江海区建筑工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	江门市鼎兴园区建设发展有限公司		
勘察单位	广东省珠海工程勘察院	资 质 证 号	甲级
设计单位	广东省建筑设计研究院		A144013739
施工单位	广东建华盛建设工程有限公司		D144066807
监理单位	广州龙达工程管理有限公司		E14403189-4/2



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	冯志刚
副组长	欧阳世凡、孙国顺
组员	刘显群、林夏婵、蔡广娟、赵月明、林生、李亚海、田珊珊、孙浙豪、顾庆福、许海峰、马强

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	冯志刚	欧阳世凡、孙国顺、刘显群、林夏婵、田珊珊、马强
桥梁工程		
排水工程	冯志刚	欧阳世凡、孙国顺、刘显群、林夏婵、蔡广娟、孙浙豪
给水工程	冯志刚	欧阳世凡、孙国顺、刘显群、林夏婵、赵月明、孙浙豪
隧道工程		
交通设施工程	冯志刚	欧阳世凡、孙国顺、刘显群、林夏婵、林生、顾庆福
绿化园林工程	冯志刚	欧阳世凡、孙国顺、刘显群、林夏婵、蔡广娟、田珊珊
污水处理工程	冯志刚	欧阳世凡、孙国顺、刘显群、林夏婵、蔡广娟、孙浙豪
防洪工程		
供电及照明工程	冯志刚	欧阳世凡、孙国顺、刘显群、林夏婵、李亚海、许海峰

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	优良
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	优良
给水工程	合格	合格	合格	优良
隧道工程				
交通设施工程	合格	合格	合格	优良
绿化园林工程	合格	合格	合格	优良
污水处理工程	合格	合格	合格	优良
防洪工程				
供电及照明工程	合格	合格	合格	优良

设计  
003

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
冯树刚	广州市国土建设发展有限公司		项目负责人	冯树刚
张永	广东省珠江工程勘察院		负责人	张永
林建峰	广东建华盛建设工程有限公司		项目经理	林建峰
蔡宁瑞	广东建华盛建设工程有限公司		技术负责人	蔡宁瑞
吴剑林	广东建华盛建设工程有限公司		资料员	吴剑林
志unny	广东建华盛建设工程有限公司		安全员	志unny
林生	广东建华盛建设工程有限公司		负责人	林生
李亚海	广东建华盛建设工程有限公司		施工	李亚海
张明华	广州龙达工程管理有限公司		总监理	张明华
孙国顺	广州龙达工程管理有限公司		专业监理	孙国顺
刘显群	广州龙达工程管理有限公司		监理员	刘显群
田研研	广东省建筑设计研究院		设计负责人	田研研



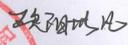
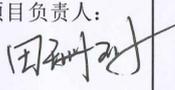
(公章) 4407340012424

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计规定及合同约定内容完成任务,本工程各主控项目均达到有关规范要求,一般项目也满足有关规范和设计要求,同意验收。

验收日期: 2020年6月18日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
法人代表: 				

业绩 3：黄粘洲工业大道升级改造工程

中标通知书

中标通知书

(第五联)



广东建华盛建设工程有限公司：

黄粘洲工业大道升级改造工程项目（招标编号：WJAWJC11900131）于2019年04月22日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2019年05月29日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

招标单位	东莞市万江街道办事处		
招标代理机构	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	吴科	资质证号	粤2441415063530
中标报价（元）	贰仟零肆万陆仟贰佰贰拾陆元伍角壹分	下浮率	22.93%
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	壹佰壹拾柒万捌仟柒佰陆拾陆元陆角贰分		
开、竣工日期	2019-05-06至2019-08-21	工期	107天
招标单位：	招标代理机构：	交易场所：	
(公章)	(公章)	东莞市公共资源交易中心	
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：	(公章)	
(签名或盖私章)	(签名或盖私章)	2019-05-16	
2019年5月13日	2019年4月29日	年 月 日	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门、第二联：东莞市公共资源交易中心、第三联：招标单位、第四联：招标代理机构、第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。

施工合同关键页

编号: 万办工程 2019070

工程编号: WJAWJC11900131

合同编号: \_\_\_\_\_

广东省建设工程  
标准施工合同

2009 年版

工程名称: 黄粘洲工业大道升级改造工程

工程地点: 东莞市万江街道

发 包 人: 东莞市万江街道办事处

承 包 人: 广东建华盛建设工程有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市万江街道办事处

承包人：(全称) 广东建华盛建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：黄粘洲工业大道升级改造工程

工程地点：东莞市万江街道

工程内容：黄粘洲工业大道升级改造工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要包括但不限于：1、道路工程含铺设水泥混凝土、沥青路面、褥垫层、透层、粘层、铣刨路面、人行道及路牙石、人行道块料铺设、拆除与修复工程、拆除路面、拆除人行道、拆除基层等；2、安装工程含排水工程、污水工程、雨水工程、给水工程、照明工程、电力通讯工程及拆除工程等；3、交通工程含交通标线、标记、标记牌、反光柔性柱（电塔保护）及标杆等；注：以上招标范围未尽事宜，详见招标文件第四章“招标图纸”，并满足设计文件要求。

工程规模：本工程包括蚬涌工业路、黄粘洲路和三坊路道路改造，其中蚬涌工业路和黄粘洲路规划道路等级为城市次干路，设计速度40Km/h，道路全长2105.355m，宽14.8~41.2米；三坊路按等外道路标准设计，设计速度20Km/h，道路全长282.263m，宽12米。本工程内容包括道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程等，铺设沥青混凝土路面，最大排水管径DN800，总投资约2718万元。

结构形式：        /        

工程立项、规划批准文件号：2019-441900-48-01-014689

资金来源：万江街道财政资金

### 二、工程承包范围

承包范围：黄粘洲工业大道升级改造工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要包括但不限于：1、道路工程含铺设水泥混凝土、沥青路面、褥垫层、透层、粘层、铣刨路面、人行道及路牙石、人行道块料铺设、拆除与修复工程、拆除路面、拆除人行道、拆除基层等；2、安装工程含排水工程、污水工程、

雨水工程、给水工程、照明工程、电力通讯工程及拆除工程等；3、交通工程含交通标线、标记、标记牌、反光柔性柱（电塔保护）及标杆等；注：以上招标范围未尽事宜，详见招标文件第四章“招标图纸”，并满足设计文件要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数为：107天。

拟从2019年05月06日开始施工，至2019年08月21日竣工完成。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

### 五、合同价款

合同总价（大写）：贰仟壹佰贰拾贰万肆仟玖佰玖拾叁元壹角肆分；

（小写）：21224993.14元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：叁佰玖拾壹万玖仟柒佰零玖元肆角柒分，人民币（小写）：3919709.47元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：壹佰壹拾柒万捌仟柒佰陆拾陆元陆角叁分，人民币（小写）：1178766.63元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元。

### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予了它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：2019年6月12日

订立合同地点：东莞市万江街道

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于合同签订当天生效。

发包人：东莞市万江街道办事处（公章）

地址：东莞市万江街道万福路

法定代表人：

委托代理人：

电话：0769-28631899

传真：0769-28631899

开户名称：/

开户银行：/

承包人：（公章）广东建华盛建设工程有限公司

地址：阳江市江城区新江北路12号嘉华财智大厦707号房

法定代表人：

委托代理人：1710E

电话：0662-3195811

传真：0662-3195811

开户名称：广东建华盛建设工程有限公司

开户银行：广东省阳东农村商业银行股份有限公司

# 竣工验收报告

市政验-23

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 黄粘洲工业大道升级改造工程

建设单位(公章): 东莞市万江街道办事处城市建设工程管理办公室

竣工日期: 2020年11月16日

发出日期: 2020年11月16日

市政基础设施工程

工程名称	黄粘洲工业大道升级改造工程	工程地点	万江黄粘洲
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	2387.618m	工程造价 (万元)	2122.4993
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2019年5月20日
施工许可证号		监督登记号	
监督单位	东莞市万江街道办事处城市建设工程管理办公室	总承包单位	广东建华盛建设工程有限公司
建设单位	东莞市万江街道办事处城市建设工程管理办公室	施工单位 (土建)	/
勘察单位	核工业鹰潭工程勘察院	施工单位 (设备安装)	/
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	监理单位	广东东远建设工程管理有限公司
工程检测单位		工程检测单位	/
工程检测单位		其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>黄粘洲工业大道升级改造工程, 包括: 1、道路工程含铺设水泥混凝土、沥青路面、褥垫层、透层、粘层、铣刨路面、人行道及路牙石、人行道块料铺设、拆除与修复工程、拆除路面、拆除人行道、拆除基层等; 2、安装工程含排水工程、污水工程、雨水工程、给水工程、照明工程、电力通讯工程及拆除工程等; 3、交通工程含交通标线、标记、标记牌、反光柔性柱(电塔保护)及标杆。</p>
<p>工程质量情况</p>	<p>该工程施工符合设计及施工规范的要求, 工程质量合格, 整体质量良好, 工程技术资料齐全, 施工单位已按施工合同的要求完成设计图纸及施工合同约定的所有内容。工程遗留问题, 无质量缺陷。</p>
<p>工程未达到使用功能的部位(范围)</p>	<p>无</p>
<p>对设计、勘察、施工、监理单位的评价</p>	<p></p>
<p>建设单位意见</p>	<p>工程竣工验收结论: 工程项目负责人: (打印) 刘梅辉 签名:  建设单位法定代表人: (打印) 袁志超 签名:   2020年11月20日 (公章)</p>

竣工验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	(签名)
	东莞市万江街道办事处城市建设工程管理办公室		副主任	
	东莞市万江街道办事处城市建设工程管理办公室			
	东莞市万江街道办事处城市建设工程管理办公室	工程师		
	东莞市万江街道办事处城市建设工程管理办公室			
	东莞市万江街道办事处城市建设工程管理办公室			
	北京市市政工程设计研究总院有限公司			
	北京市市政工程设计研究总院有限公司			
	北京市市政工程设计研究总院有限公司	设计		
	北京市市政工程设计研究总院有限公司			
	北京市市政工程设计研究总院有限公司			
	北京市市政工程设计研究总院有限公司			
	广东东远建设工程管理有限公司	总监		
	广东东远建设工程管理有限公司	总监		
	广东东远建设工程管理有限公司			
	广东东远建设工程管理有限公司			
	广东建华盛建设工程有限公司	审核员		
	广东建华盛建设工程有限公司	审核员		
	广东建华盛建设工程有限公司			
	广东建华盛建设工程有限公司			
	核工业鹰潭工程勘察院	负责人		
	核工业鹰潭工程勘察院			
	核工业鹰潭工程勘察院			

竣工验收

### 工程竣工验收结论

竣工验收结论：本工程施工单位根据图纸设计及合同约定完成了所有工程量，在施工过程中，均按相关规范要求施工，所有资料齐全，观感评定符合要求，验收结论为合格工程。

验收日期： 年 月 日

施工单位	参加验收人员（签名）：  单位（公章） 项目经理 2020年11月17日	参加验收人员（签名）：  单位（公章） 项目负责人 2020年11月20日
监理单位	参加验收人员（签名）：  单位（公章） 项目总监 2020年11月18日	参加验收人员（签名）：  单位（公章） 项目负责人 2020年11月18日
邀请单位	参加验收人员（签名）：  单位（公章） 项目负责人 2020年11月18日	参加验收人员（签名）：  接收（使用）单位 单位（公章）  单位负责人 年 月 日

业绩 4：杏坛高赞村固化宅基地 D 区市政配套工程

施工合同关键页

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房城乡 建设 部  
国家工商行政管理总局 制定

1

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市顺德区杏坛镇土地发展中心

承包人（全称）：广东建华盛建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就杏坛高赞村固化宅基地D区市政配套工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：杏坛高赞村固化宅基地D区市政配套工程。
2. 工程地点：顺德区杏坛镇高赞村。
3. 工程立项批准文号：顺发改资（杏坛）[2020]1号。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：本工程为杏坛高赞村固化宅基地D区市政配套工程，杏坛高赞村固化宅基地D区位于7号地块的北侧，占地面积23722.36平方米，三面环水。D区市政配套工程，道路建设总里程964.58米，其中标准横断面为20米的A-1线长262.83米，A-2线长221.79米，A-3线长275.36米，B-1线长91.54米，B-2线长60.99米，B-3线长60.99米。
6. 工程承包范围：
  - (1) 道路工程：主要为沥青混凝土路面，两侧宽1米后浇带采用水泥混凝土路面；
  - (2) 给排水工程：给水、排水、污水系统；
  - (3) 照明工程：地块内部道路照明；
  - (4) 交通工程：交通标线、标志，停车位；
  - (5) 挡土墙工程：河涌侧挡土墙；
  - (6) 绿化工程：种植乔木、灌木、台湾草，养护期12个月；
  - (7) 桥涵工程：A-1线K0+300箱涵A、B-1线K0+080箱涵B；
  - (8) 管线工程：电力管线、弱电管线；具体做法详见图纸及工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：          年          月          日。

计划竣工日期：          年          月          日。

工期总日历天数：170日历天。本工程分两期进行，第一期工程工期为90日历天，工程内容包括

场地平整、雨污水及给水主管、全部供电工程、临时道路建设、箱涵工程等；第一期工程完成后先让住户建房，一年后继续推进第二期工程，完成余下所有工程内容，第二期工程工期为 80 日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家有关施工质量验收规范并达到合格标准，且满足设计图纸的技术要求、项目整体规划的要求等。

各类标准与法规必须是有关官方机构最新发布的现行标准版本。

相关标准、规范文件资料由承包人自行筹集，费用包含在签约合同价中。

因承包人原因造成本工程的质量达不到质量标准的，承包人须承担责任并采取补救或返工措施，直到达到承诺的工程质量标准为止。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟陆佰捌拾叁万伍仟柒佰壹拾捌元叁角陆分（¥ 16835718.36 元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）柒拾柒万壹仟伍佰肆拾肆元陆角壹分（¥ 771544.61 元）；

2. 合同价格形式：固定综合单价包干（包工、包料、包工期、包安全、包文明施工、包质量）。

### 五、项目经理

承包人项目经理：吴舒林。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

### 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_杏坛\_\_\_\_\_签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_双方签字、盖章后\_\_\_\_\_生效。

### 十三、合同份数

本合同一式\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_\_份。

发包人：\_\_\_\_\_ (公章)

承包人：\_\_\_\_\_ (公章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

(签字)

(签字)

地 址： 顺德区杏坛镇杏龙路政府大楼三楼东翼 地 址： 广州市黄埔区广保大道 219 号 312 房

邮政编码： 528325

邮政编码： 510700

电 话： 0757-27388660

电 话： 020-83601939

开户银行： 顺德农商银行齐龙支行

开户银行： 广东阳东农村商业银行股份有限公司

账 号： 08218800020342

账 号： 80020000005518789

# 竣工验收报告

市政竣·通-11 002

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 杏坛高赞村固化宅基地D区市政配套工程

建设单位(公章): 佛山市顺德区杏坛镇土地发展中心

竣工验收日期: 2022年3月30日

发出日期:                      年 月 日



## 市政基础设施工程 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

## 市政基础设施工程

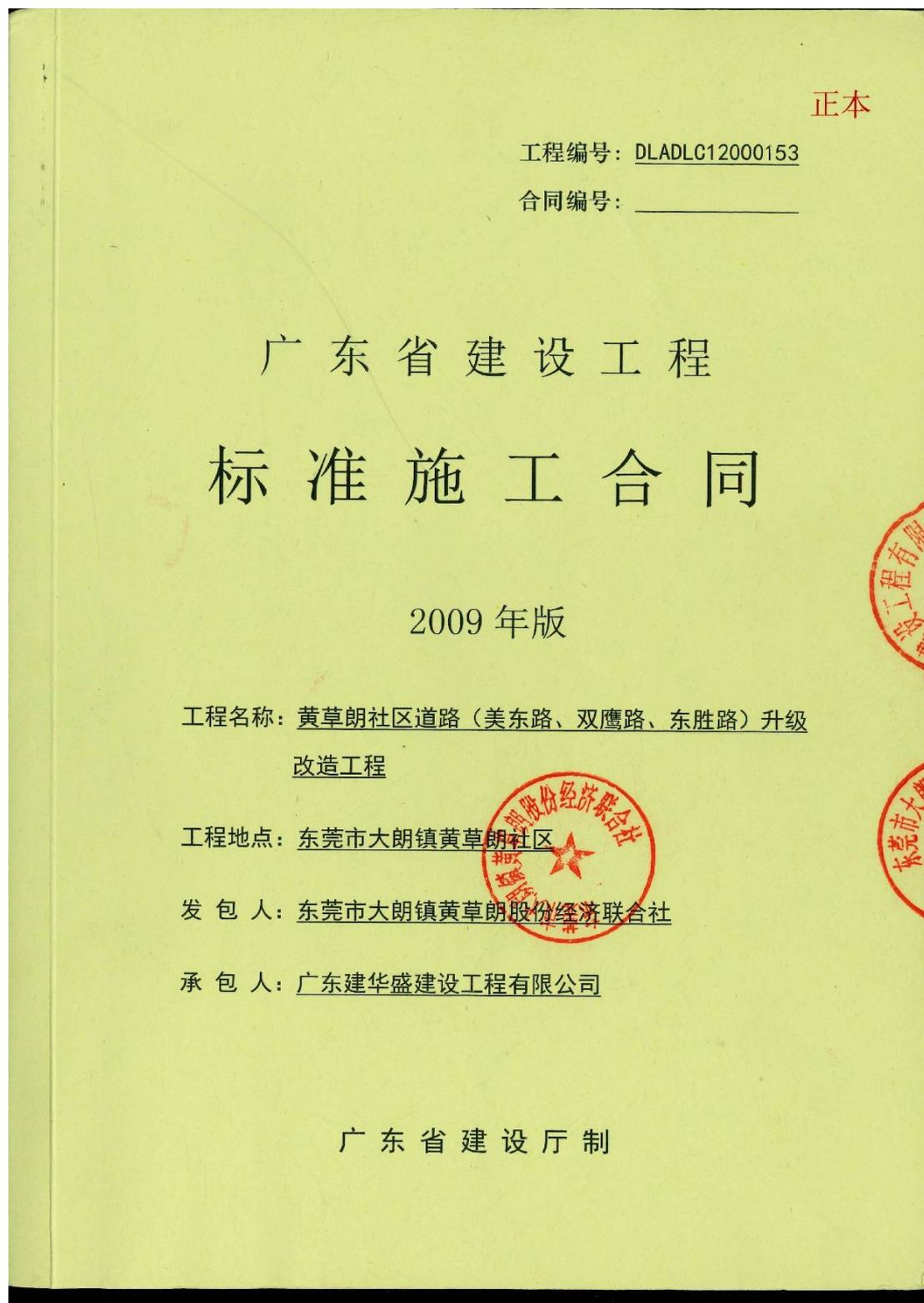
工程名称	杏坛高赞村固化宅基地D区市政配套工程	工程地点	佛山市顺德区杏坛高赞村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	964.58m	工程造价（万元）	1683.5718
结构类型	道路工程、给排水管道工程、照明工程、园林绿化工程	开工日期	年 月 日
施工许可证号	440606202011130202	竣工日期	年 月 日
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局	监督登记号	440606202011130202
建设单位	佛山市顺德区杏坛镇土地发展中心	总施工单位	广东建华盛建设工程有限公司
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	施工单位（土建）	广东建华盛建设工程有限公司
设计单位	中外建华诚工程技术集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	佛山市顺德区骏业建设监理有限公司	工程检测单位	佛山市顺德区建设工程质量安全监督检测中心有限公司 广东成信建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

### 市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同约定完成	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	合格
工程未达使用功能的部位(范围)	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <b>中华人民共和国一级注册结构工程师</b>                      姓名: 美国荣                      注册号: 1100008-S057                      有效期至: 至2022年12月                 </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <b>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</b>                      姓名: 吴超源                      注册号: 4405469-AY004                      有效期至: 至2023年06月30日                 </div> </div>	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	(公章) 项目负责人: 陈海升 2022年3月30日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 韩森荣 2022年3月30日
	分包单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 吴超源 2022年3月30日
	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 美国荣 2022年3月30日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 吴超源 2022年3月30日

业绩 5：黄草朗社区道路（美东路、双鹰路、东胜路）升级改造工程

施工合同关键页



## 第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市大朗镇黄草朗股份经济联合社

承包人：（全称）广东建华盛建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：黄草朗社区道路（美东路、双鹰路、东胜路）升级改造工程

工程地点：东莞市大朗镇黄草朗社区

工程内容：包括但不限于以下内容：1、道路工程；2、交通工程；3、绿化工程；4、电气工程；5、给排水工程。

工程规模：本工程为黄草朗社区道路（美东路、双鹰路、东胜路）升级改造工程，美东路道路全长约389.553m，桩号为K0+000~K0+389.553，道路等级为城市支路，双向四车道；双鹰路道路全长约331.208m，桩号为K0+000~K0+331.208，道路等级为城市支路，双向四车道；东胜路道路全长约1221.157m，桩号为K0+000~K1+221.157，道路等级为城市支路，双向四车道；其中最大排水管径为DN400，属于市政综合工程，工程造价为11729090.30元。

结构形式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程立项、规划批准文件号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

资金来源：集体资金

### 二、工程承包范围

承包范围：黄草朗社区道路（美东路、双鹰路、东胜路）升级改造工程，按图纸及工程量清单的要求，包括但不限于以下内容：1、道路工程（含加铺沥青车行道、新建人行道、顺接新旧路段等）；2、交通工程（含交通标线标志、路名牌等）；3、绿化工程【含砍伐乔木、栽植乔木、绿化养护（养护期为6个月）等】；4、电气工程（含拆除路面及修复、安装配电箱、钢杆双臂路灯及基础、配线配管、砌筑照明线缆手井等）；5、给排水工程（含砌筑雨水口、提升雨水口、封堵雨水口、雨水口清淤、敷设雨水连接管、现状雨水管道清淤、

安装安全防坠网、给水管敷设、安装消防栓、砌筑各类井等)。以上招标范围未尽事宜,请  
详见招标图纸,并满足设计文件的要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数: 111天。

拟从 2020年4月5日开始施工,至2020年7月24日竣工完成。

(实际开工时间以发包人或监理人发出的开工令所载明时间为准,竣工时间以发包人  
复核批准的时间为准)

### 四、质量标准

工程质量标准: 达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

### 五、合同价款

合同总价(大写): 壹仟零陆拾万柒仟伍佰陆拾玖元贰角伍分;

(小写): 10607569.25元

项目单价:  详见承包人的投标报价书(招标工程);

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

其中包含:

定额工日工资总额为人民币(大写): 玖拾叁万陆仟伍佰柒拾陆元柒角陆分,人民币(小  
写): 936576.76元。

单列部分的:

绿色施工安全防护措施单列费人民币(大写): 伍拾贰万伍仟零捌拾叁元捌角伍分,人  
民币(小写): 525083.85元;

### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定  
一致。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方式支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

订立合同时间：2020年4月28日

订立合同地点：东莞市大朗镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。



发包人（公章）

地址：



承包人（公章）广东建华盛建设工程有限公司

地址：广东省阳江市江城区新江北路 12 号嘉华财  
智大厦 707 号房

法定代表人：



委托代理人：

电话：

传真：

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

法定代表人：



委托代理人：

电话：0662-3195898

传真：0662-3195898

开户名称：广东建华盛建设工程有限公司

开户银行：广东阳东农村商业银行股份有限公司

帐号：80020000005518789

邮政编码：529500

电子邮箱：/

## 竣工验收报告

大朗镇农村环境提升项目

# 工程竣工验收报告

工程名称： 黄草朗社区道路（美东路、双鹰路、东胜路）升级改造工程

验收日期： 2020年12月16日

建设单位（盖章）： 东莞市大朗镇黄草朗股份经济联合社

一、工程概况

工程名称	黄草朗社区道路（美东路、双鹰路、东胜路）升级改造工程	工程地点	东莞市大朗镇黄草朗社区
工程规模	道路等级为城市支路，双向四车道，长度约1.941km，为市政综合工程。	工程造价（万元）	1060.756925
结构类型	/	工程用途	城市支路
施工许可证证号	/	开工日期	2020年4月5日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	东莞市大朗镇黄草朗股份经济联合社		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	广东建华盛建设工程有限公司		D144066807
	/		/
	/		/
监理单位	广州高新工程顾问有限公司		E144008953-4/1
施工图审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司		19708

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和镇验收组，开展验收

	姓名	单位
组长	张站辉	东莞市大朗镇黄草朗股份经济联合社
副组长	周琳	广州高新工程顾问有限公司
组员	廖志伟	东莞市财政局大朗分局
组员	孙仲达	东莞市大朗镇规划管理所
组员	叶玉冰	大朗镇农林水务局
组员	叶肖华	镇乡村振兴工作专班
组员	叶作求	东莞市大朗镇住房和城乡建设局
组员	李日宏	东莞市大朗镇黄草朗股份经济联合社
组员	谢效波	东莞市大朗镇黄草朗股份经济联合社
组员	黄日华	东莞市大朗镇黄草朗股份经济联合社
组员	谢暖华	东莞市大朗镇黄草朗股份经济联合社
组员	卢耀华	东莞市大朗镇黄草朗股份经济联合社
组员	傅沛芬	东莞市大朗镇黄草朗股份经济联合社
组员	卢江	广州高新工程顾问有限公司
组员	颜浩然	中国瑞林工程技术股份有限公司
组员	王伦迪	中国瑞林工程技术股份有限公司
组员	林路遥	中国瑞林工程技术股份有限公司
组员	吴舒林	广东建华盛建设工程有限公司
组员	陈巍	广东建华盛建设工程有限公司
组员	李洋清	广东建华盛建设工程有限公司

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

工 程 名 称	质量保证资料评定	外观质量评 定	实测实量评 定	评定等级
黄草朗社区道路（美东路、双鹰路、东胜路）升级改造工程—美东路	质量保证资料齐全、完整、有效	一般	97.50%	合格
黄草朗社区道路（美东路、双鹰路、东胜路）升级改造工程—双鹰路	质量保证资料齐全、完整、有效	一般	97.20%	合格
黄草朗社区道路（美东路、双鹰路、东胜路）升级改造工程—东胜路	质量保证资料齐全、完整、有效	一般	97.80%	合格

四、项目竣工验收组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
张站辉	东莞市大朗镇黄草朗股份经济 联合社			
周琳	广州高新工程顾问有限公司			
廖志伟	东莞市财政局大朗分局			
孙仲达	东莞市大朗镇规划管理所			
叶玉冰	大朗镇农林水务局			
叶肖华	镇乡村振兴工作专班			
叶作求	东莞市大朗镇住房和城乡建设 局			
李日宏	东莞市大朗镇黄草朗股份经济 联合社			
谢效波	东莞市大朗镇黄草朗股份经济 联合社			
黄日华	东莞市大朗镇黄草朗股份经济 联合社			
谢暖华	东莞市大朗镇黄草朗股份经济 联合社			
卢耀华	东莞市大朗镇黄草朗股份经济 联合社			
傅沛芬	东莞市大朗镇黄草朗股份经济 联合社			
卢江	广州高新工程顾问有限公司			
颜浩然	中国瑞林工程技术股份有限公司			
王伦迪	中国瑞林工程技术股份有限公司			
林路遥	中国瑞林工程技术股份有限公司			
吴舒林	广东建华盛建设工程有限公司			
陈巍	广东建华盛建设工程有限公司			
李洋清	广东建华盛建设工程有限公司			

五、工程竣工验收结论

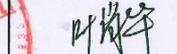
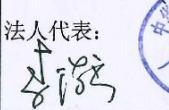
竣工验收结论:

黄草朗社区道路（美东路、双鹰路、东胜路）升级改造工程由广东建华盛建设工程有限公司承建，该工程主要内容包括：1、道路工程（含加铺沥青车行道、新建人行道、顺接新旧路段等）；2、交通工程（含交通标线标志、路名牌等）；3、绿化工程【含砍伐乔木、栽植乔木、绿化养护（养护期为6个月）等】；4、电气工程（含拆除路面及修复、安装配电箱、钢杆双臂路灯及基础、配线配管、砌筑照明线缆手井等）；5、给排水工程（含砌筑雨水口、提升雨水口、封堵雨水口、雨水口清淤、敷设雨水连接管、现状雨水管道清淤、7、安装安全防坠网、给水管敷设、安装消防栓、砌筑各类井等）。

该工程各有关单位履行合同情况良好，工程建设符合国家建设程序及相关标准，工程质量满足设计、施工、验收规范及工程合同要求。

该工程验收时，建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠，满足使用功能要求，感观质量一般，验收时参与验收各方一致同意该工程通过验收，评定为合格工程。

验收日期：2020 年 12 月 16 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	镇验收组（镇农林水务局代章） (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 吴钊林	项目负责人： 	验收人： 
法人代表： 				

**4、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别:市政公用工程）施工业绩**

<p><u>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:市政公用工程)施工业绩(不超过五项)</u></p>	<p>项目负责人：李亚海（姓名）</p> <p>1、项目名称：东莞市寮步镇新旧围社区古楼公园升级改造工程（工程名称），合同额：810.48万元，竣工时间：2021年12月09日。</p>	<p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>（1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；</p> <p>（2）验收证明材料页码；</p> <p>（3）指标数据页码；</p> <p>（4）工程名称变更材料页码（如有）。</p>
---	---	--

# 中标通知书

## 中标通知书

(第五联)



广东建华盛建设工程有限公司:

东莞市寮步镇新旧围社区古楼公园升级改造工程 工程项目 (招标编号: LBAIBC12000258) 于2020年 04月 08日在东莞市公共资源交易中心进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2020年 05月 22日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市寮步镇新旧围股份经济联合社		
招标单位	东莞市寮步镇新旧围股份经济联合社		
招标代理机构	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	李亚海	资质证书号	粤144161634746
中标报价 (元)	柒佰陆拾玖万贰仟伍佰壹拾叁元叁角叁分	下浮率	28.12%
安全防护、文明施工措施等单列费 (元)	肆拾壹万贰仟叁佰贰拾伍元肆分		
开、竣工日期	2020-04-20 至 2020-09-20	工期	153天
招标单位:	招标代理机构:	交易场所:	
(公章)	(公章)	东莞市公共资源交易中心	
法定代表人或其委托代理人:	法定代表人或其委托代理人:	(公章)	
(签名或盖私章)	(签名或盖私章)	2020-04-22	
2020年 4月 16日	2020年 4月 15日	年 月 日	

说明: 本通知一式五份, 第一联: 行政主管部门, 第二联: 东莞市公共资源交易中心, 第三联: 招标单位, 第四联: 招标代理机构, 第五联: 中标单位各执一份, 涂改、复印无效。

施工合同关键页

招标编号: LBALBC12000258

合同编号: \_\_\_\_\_

广东省建设工程  
标准施工合同

2009年版

工程名称: 东莞市寮步镇新旧围社区古楼公园升级改造工程

工程地点: 东莞市寮步镇新旧围社区

发包人: 东莞市寮步镇新旧围股份经济联合社

承包人: 广东建华盛建设工程有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市寮步镇新旧围股份经济联合社

承包人：(全称) 广东建华盛建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：东莞市寮步镇新旧围社区古楼公园升级改造工程

工程地点：东莞市寮步镇新旧围社区

工程内容：本工程为东莞市寮步镇新旧围社区古楼公园升级改造工程：建筑外墙翻新，新建广场铺装、停车场铺装面积约为3584平方米、绿化、给排水、照明、变压器、配电箱等，最大排水管径DN600，占地面积约57376平方米，工程造价为11114207.80元。

结构形式： /

工程立项、规划批准文号： /

资金来源：集体资金

### 二、工程承包范围

承包范围：东莞市寮步镇新旧围社区古楼公园升级改造工程，按图纸及工程量清单的要求，包括但不限于以下内容：1、园建工程【拆除（停车位、混凝土路面、广场园路、篮球场）、配套设施（标识牌、指示牌、停车场标志牌等）、园路、山顶平台、棋座、休息平台、篮球场翻新、土地庙翻新等】，2、建筑外墙翻新，3、绿化工程（砍伐、乔木、灌木、地被），4、电气工程（配电箱、灯、电缆、变压器等），5、给排水工程【给水工程（塑料管、水表井、螺纹阀门等）、排水工程（塑料管、混凝土管、雨水检查井等，最大管径 DN600）】以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：153天。

拟从2020年4月20日开始施工，至2020年9月20日竣工完成。

#### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

#### 五、合同价款

合同总价（大写）：捌佰壹拾万零肆仟捌佰叁拾捌元叁角柒分；

（小写）：8104838.37元

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：贰佰贰拾肆万肆仟捌佰壹拾肆元玖角整，人民币（小写）：2244814.90元。

单列部分的：

安全防护、文明施工措施等单列费人民币（大写）：肆拾壹万贰仟叁佰贰拾伍元零肆分，人民币（小写）：412325.04元；

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

7

7

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2020年5月12日

订立合同地点：

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。



发包人：（公章）



承包人：（公章）广东建华盛建设工程有限公司

地址：

地址：广东省阳江市江城区新江北路12号嘉华财  
智大厦707号房

法定代表人：钟国强

法定代表人：梁义飞



电话：

电话：0662-3195898

开户名称：

开户名称：广东建华盛建设工程有限公司

开户银行：

开户银行：广东阳东农村商业银行股份有限公司

帐号：

帐号：8002000000518789

邮政编码：

邮政编码： /

竣工验收报告

东莞29

2022.6.30收到

# 竣工验收证书

工程名称: 东莞市寮步镇新旧围社区古楼公园升级改造工程  
工程地点: 东莞市寮步镇  
建设单位: 东莞市寮步镇新旧围股份经济联合社  
验收日期: 2021.12.29





对工程质量评价:

合格

竣工验收组长(签名): 钟自忠 2021年12月9日

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位 (盖章)	参加验收人员(签字):  李强 2021年12月9日	勘察单位 (盖章)	参加验收人员(签字):  年 月 日
设计单位 (盖章)	参加验收人员(签字):  周平 2021年12月9日	监理单位 (盖章)	参加验收人员(签字):   王娟 2021年12月9日
建设单位 (盖章)	参加验收人员(签字):  钟自忠 钟自忠 钟自忠 钟自忠 钟自忠 刘婉霞 赵树强 郭军 2021年12月9日		

## 5、企业近五年（从本工程截标之日起倒推）承担过市政公用工程施工总承包业绩获国家级工程奖项情况（不超过五项）

<p>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)承担过市政公用工程施工总承包业绩获国家级工程奖项情况(不超过五项)</p>	<p>1. 奖项名称：广东省土木工程詹天佑故乡杯奖，项目名称：省道 S277 线海陵大堤南至闸坡段扩建工程（一期工程）工程（工程名称），颁奖单位：广东省土木建筑学会；获奖时间：2023 年 08 月。</p> <p>2. 奖项名称：广东省土木工程詹天佑故乡杯奖，项目名称：阳东区新江台大道工程项目（工程名称），颁奖单位：广东省土木建筑学会；获奖时间：2023 年 08 月。</p> <p>3. 奖项名称：佛山市市政基础设施优良样板工程，项目名称：荷香路北延线配套工程（工程名称），颁奖单位：佛山市市政公用事业协会；获奖时间：2020 年 06 月。</p> <p>4. 奖项名称：阳江市市政建设工程优质奖，项目名称：银岭基础设施工程 BT 项目（工程名称），颁奖单位：阳江市建筑业协会；获奖时间：2021 年 11 月。</p> <p>5. 奖项名称：广东省市政优良样板工程，项目名称：珠海（阳江万象）产业转移工业园新工业大道（西段）升级改造工程项目工程（工程名称），颁奖单位：广东省市政行业协会；获奖时间：2021 年 10 月。</p>	<p>1. 证明材料要求：投标人需对证明材料中的工程名称、主体单位、获奖日期进行标记。</p> <p>2. 证明材料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>（1）获奖业绩按合同在业绩文件中下方显示的页码；</p> <p>（2）获奖证书页码；</p> <p>（3）指标数据页码；</p> <p>（4）工程名称变更材料页码（如有）。</p>
--	---	--

省道 S277 线海陵大堤南至闸坡段扩建工程（一期工程）



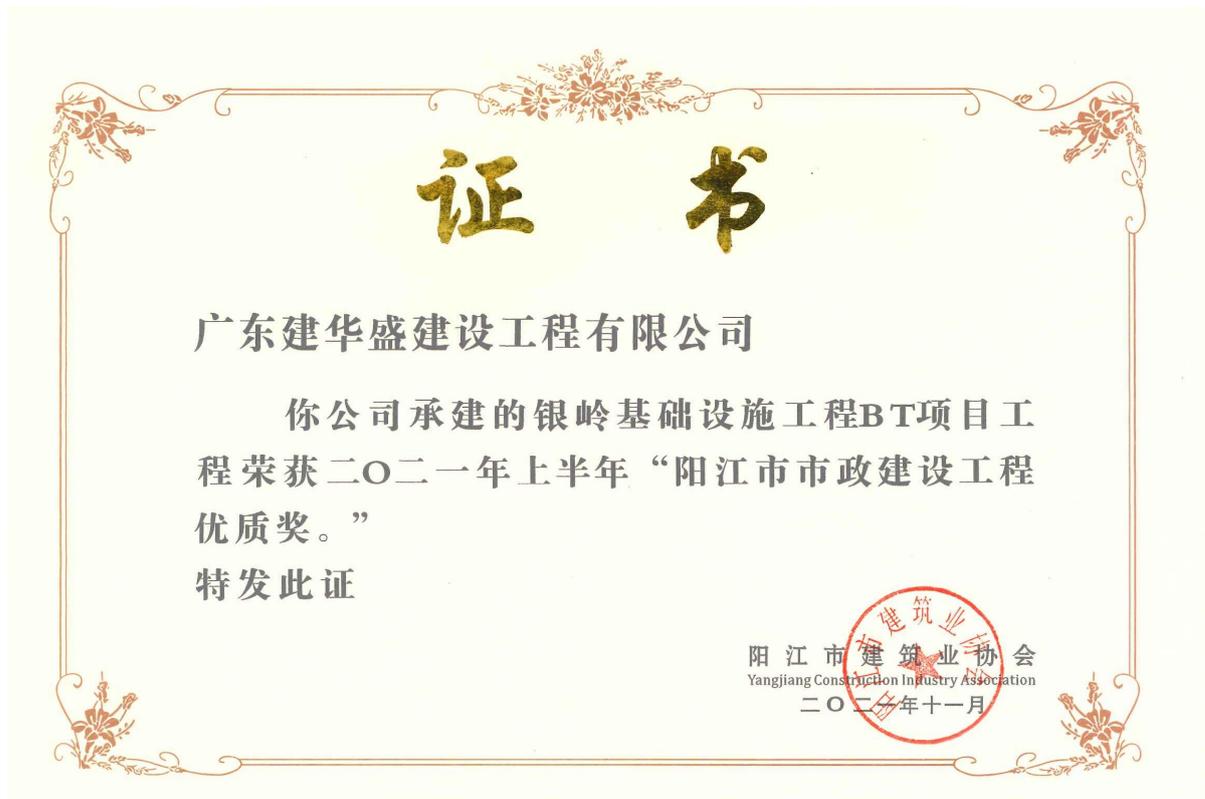
阳东区新江台大道工程项目



荷香路北延线配套工程



银岭基础设施工程 BT 项目



珠海（阳江万象）产业转移工业园新工业大道（西段）升级改造工程  
项目工程



## 6、投标人企业性质承诺

### 承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）二期（施工）的招标投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：广东建华盛建设工程有限公司

法定代表人（签字）：董永辉

日期：2024年12月20日



## 6、其他