

标段编号：2310-440300-04-01-892684004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市东启建设工程有限公司、中国建筑一局（集团）有限公司

日期：2025年01月04日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	拟投入本项目人员情况表 (须含项目经理、技术负责人)	提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）、社保缴纳证明。格式详见第三章。
2	投标人业绩	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）（投标人使用总公司/子公司业绩的，若投标人的项目管理人员在上述业绩有管理经验，视为总公司/子公司的施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）有效，不超过 3 项，超过 3 项的选择列表前 3 项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含

		<p>工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。（按招标文件第三章格式提供）。</p>
<p>3</p>	<p>企业“百千万工程”帮扶项目业绩表</p>	<p>提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人投身“百千万工程”帮扶项目的有关业绩（投标人使用总公司/子公司业绩的，若投标人的项目管理人员在上述业绩有管理经验，视为总公司/子公司同类业绩有效，不超过3项，超过3项的选择列表前3项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内</p>

		页、验收结论签字页，其它内容可不附。
4	项目经理业绩	<p>提供项目经理简历表，并提供拟派项目经理履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近 10 年（从招标公告发布之日起倒推，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）（超过 3 项的按列表选择前 3 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目经理页，可提供建设单位的证明文件。</p>
5	投标人获奖情况	提供近 10 年（从招标公告发布之日起倒推）至公告发布之日起（以获奖时间为准）

		的施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑） 获奖证明。（鲁班奖、国家 优质工程奖等，最多限 5 项）
6	深圳市深汕特别合作区房屋 建筑和市政工程不转包挂靠 承诺书、施工投标承诺函	格式详见第三章。
7	廉洁投标承诺书	格式详见第三章。
8	履约评价	提供近 3 年（截标之日起倒 推），投标人在工程项目中 取得建设单位或招标人出具 的履约评价的证明材料原件 扫描件，不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项。
9	专业工程分包情况	提供投标人与专业工程拟分 包人的合作的协议等证明材 料。提供专业工程拟分包人 在工商管理等登记信息，相 关登记内容应能反映出的企 业名称、企业注册属地等信 息。格式详见第三章。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）

附件 1 拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）

姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
马冬斌	项目指挥长	高级工程师	京台嘉苑一期 3#-12#楼商业及地下车库工程
左川	项目经理	高级工程师	巩义市人民医院东区医院病房楼建设项目 南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆、游客服务展示中心及配套工程 南宁市教育局直属第一幼儿园项目工程总承包(EPC)
李旭	技术负责人	高级工程师	济民可信总部及新药产业化基地项目（一期）研发区
魏鑫国	生产负责人	助理工程师	/
吴子昌	质量负责人	助理工程师	/
姜昊辰	安全负责人	工程师	/
杨开新	安全员	助理工程师	/
张桥	安全员	工程师	/
李吉春	安全员	工程师	/
徐立群	劳资专管员	工程师	/
夏满春	土建工程师	高级工程师	/
蒋英杰	电气工程师	高级工程师	/
赵宏俊	暖通工程师	高级工程师	/
徐铮	给排水工程师	高级工程师	/
白雪丹	造价工程师	工程师	/
徐俊杰	测量工程师	高级工程师	/
孙佳宇	BIM 工程师	助理工程师	/
李希望	质量员	工程师	/
晏兵	施工员	工程师	/
李业	材料员	助理工程师	/
俞联鹏	预算员	工程师	/
尹航	资料员	工程师	/

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

## 项目指挥长简历表

姓名	马冬斌	性 别	男	年 龄	45
职务	项目指挥长	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	23010319791229 2819	手机号码	13910539781
参加工作时间	2012年7月		从事项目指挥长年限		3
职称证书编号		(2016) 1101052			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
永清英华房地产开发有限公司	京台嘉苑一期 3#-12#楼商业及地下车库工程	110050 m <sup>2</sup>	2015.03.01- 2017.07.21	已完	合格



# 资格证书

姓名 马冬斌

性别 男

出生年月 1979.12

专业 建筑工程

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局集团有限公司

2016年11月13日



证书编号:(2016)1101052



成人高等教育

# 毕业证书



学生 马冬斌 性别男,一九七九年十二月二十九日生,于二〇一〇年二月至二〇一二年七月在本校 土木工程

专业 函授 学习,修完 本科 教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:重庆大学

校(院)长: 林建华

批准文号: 国家教育部(80)教王字025

证书编号: 106115201205000302

二〇一二年七月五日

## 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	左川	性 别	男	年 龄	43
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	220302198105060656	手机号码	18811140565
参加工作时间	2004年7月		从事项目经理（建造师）年限	12	
项目经理（建造师）资格证书编号		京 1112014201429092			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
建设单位：南宁市教育局 代建单位：南宁市工程咨询规划事务所	南宁市教育局直属第一幼儿园项目工程总承包（EPC）	合同金额： 8490.48235 万元	2018.08.26-2020.08.19	已完	合格
巩义市国有资产投资经营有限公司	巩义市人民医院东区医院房楼建设项目	合同金额： 15000 万元	2017.09.20-2021.06.10	已完	合格
南昌市政公用工程项目管理有限公司	南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆、游客服务展示中心及配套工程	合同金额： 63722.08 万元	2018.05.16-2020.04.22	已完	合格



使用有效期: 2024年12月09日  
- 2025年06月07日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 左川

性别: 男

出生日期: 1981年05月06日

注册编号: 京1112014201429092

聘用企业: 中国建筑一局(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

左川

个人签名: 左川

签名日期: 2024.12.9

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年12月31日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2015）0114762

姓名：左川

性别：男

出生年月：1981年5月6日

企业名称：中国建筑一局(集团)有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年6月26日

有效期：2024年12月11日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月11日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ 00403486  
No.



左川 02866

持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号 201303411034000034101103635  
File No.

姓名: 左川  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1981.05  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2013年9月15日  
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2014年5月3日

Issued on





证书编号: 1201511101012

# 资格证书

姓名 左川  
 性别 男  
 出生年月 1981 05  
 专业 土木工程  
 任职资格 高级工程师  
 发证单位 中建一局集团公司



普通高等学校

# 毕业证书



学生 左川 性别 男， 1981年05月06日生，于 1999年9月  
 至 2004年7月在本校 土木工程 专业 伍 年制  
 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 吉林建筑工程学院 校(院)长: 尹军



证书编号: 10191120040501133

二〇〇四年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

**技术负责人简历表**（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李旭	性别	男	年龄	37
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	110223198711114272		
手机号码	13426192475	证件号（职称证书编号）	(2022)11010687		
参加工作时间	2010年7月	从事技术负责人年限	10		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
江西济民可信医药产业投资有限公司	济民可信总部及新药产业化基地项目（一期）研发区	23764.566 万元	2018.09.30 -2022.04.29	已完	合格

姓名 李旭  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1987.11  
Date of Birth

专业 土木工程  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2022)11010687  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团公司  
Issued by

2022年 03月 03日

# 北方工业大学 毕业证书



全日制普通高等教育

学生 李旭 , 性别 男 ,  
一九八七年十一月十一日生, 于  
二〇〇六年九月至二〇一〇年七月  
在本校 土木工程  
专业 四年制本科 学习, 修完教学计划  
规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长: 王晓纯

二〇一〇年七月一日

证书编号: 100091201005001692

## 生产负责人简历表

姓名	魏鑫国	性 别	男	年 龄	33
职务	生产负责人	职 称	助理工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	239005199109150218		
手机号码	18515564463	证件号（职称证书编号）	(2021)13010734		
参加工作时间	2016年7月	从事生产负责人年限	6		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
/	/	/	/	/	/

姓名 魏鑫国  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1991.09  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 建筑工程技术  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 助理工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2021)13010734  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

中建一局集团  
第三建筑工程有限公司  
发证单位: 第三建筑工程有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2021 年 01 月 11 日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 魏鑫国 性别 男, 1991 年 09 月 15 日生, 于 2014  
年 02 月至 2016 年 07 月在本校 会计学  
专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,  
成绩合格, 准予毕业。

校 名: 吉林财经大学

校(院)长:



批准文号: 教育部(85)教高三字003号

证书编号: 102075201605073398

2016 年 07 月 09 日

## 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴子昌	证件类型	身份证	证件号码	15040219950912155X
手机号码	13080266385	证件号（职称证书编号）		(2023) 13010814	



### 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	姜昊辰	证件类型	身份证	证件号码	210104199204103118
手机号码	17638120006		证件号（C证编号）	京建安 C2(2014)0180162	

## 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2014）0180162

姓名：姜昊辰

性别：男

出生年月：1992年4月10日

企业名称：中国建筑一局(集团)有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年10月29日

有效期：2023年12月15日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月15日



姓名  
Name 姜昊辰

性别  
Sex 男

出生日期  
Date of Birth 1992.04

专业  
Specialty 建筑工程管理

职称  
Professional Title 工程师

证书编号  
Certificate No. (2023)12010833



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团  
Issued by 第三建筑工程有限公司

2023年02月20日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 姜昊辰 性别 男, 一九九二年四月十日, 于二〇一〇  
年九月至二〇一四年七月在本学院 安全工程 专业  
肆 年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:



院长:

傅庭鹤

证书编号: 132081201405000521

二〇一四年七月一日

安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	杨开新	证件类型	身份证	证件号码	410329199706019595
手机号码	18281013623		证件号 (C 证编号)	京建安 C3 (2019) 0003944	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 京建安C3 (2019) 0003944

姓名: 杨开新

性别: 男

出生年月: 1997年6月1日

企业名称: 中国建筑一局(集团)有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年11月29日

有效期: 2023年3月20日 至 2025年12月31日



发证机关: 北京市住房和城乡建设委员会

发证日期: 2023年3月20日





# 资格证书

姓名 杨开新  
 性别 男  
 出生年月 1997.06  
 专业 土木工程  
 任职资格 助理工程师



发证单位 中建一局集团  
 第二建筑有限公司



证书编号: ZG20201301598

2020 年 07 月 30 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨开新 性别男, 1997年06月01日生, 于2015年08月  
 至2019年06月在本校 土木工程 专业 4 年制  
 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 哈尔滨工程大学

校长: 姚郁

证书编号: 102171201905020018

2019 年 06 月 28 日

安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	张桥	证件类型	身份证	证件号码	130425199309243035
手机号码	18392862853		证件号 (C 证编号)	京建安 C3 (2019) 0002027	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 京建安C3 (2019) 0002027

姓名: 张桥

性别: 男

出生年月: 1993年9月24日

企业名称: 中国建筑一局(集团)有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年10月31日

有效期: 2022年12月26日 至 2025年12月31日



发证机关: 北京市住房和城乡建设委员会

发证日期: 2022年12月26日



姓名 张桥  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1993.09  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 道路桥梁与渡河工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2023)12010779  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

中建一局集团第二建

发证单位: 筑有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2023年 02月 20日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张桥 性别 男, 一九九三年 九 月 二十四日生, 于二〇一三  
年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 道路桥梁与渡河工程  
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。

校 名: 长安大学

校(院)长: 陈峰

证书编号: 107101201705000189

二〇一七年 七 月 十 日

2013210901

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李吉春	证件类型	身份证	证件号码	110224197110250019
手机号码	18677683054		证件号（C证编号）	京建安 C2(2009)0080292	

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2009）0080292

姓名：李吉春  
性别：男  
出生年月：1971年10月25日  
企业名称：中国建筑一局（集团）有限公司  
职务：专职安全生产管理人员  
初次领证日期：2009年8月11日  
有效期：2024年12月11日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会  
发证日期：2024年12月11日





# 资格证书

姓名 李吉春  
 性别 男  
 出生年月 1971.10  
 出生年月 安全管理  
 专业 工程师  
 任职资格 中建一局集团  
 发证单位 第二建筑有限公司



证书编号: (2013) 120102213

2013年 11月 19日

## 高等教育

# 毕业证书



学生 李吉春 , 性别 男 , 1971年10月25日出生, 于 2009年9月  
 至 2011年7月在本校 工程管理 专业学习, 学制 二年,  
 已修完本专业大学 专升本 科规定课程, 成绩合格, 准予毕业。

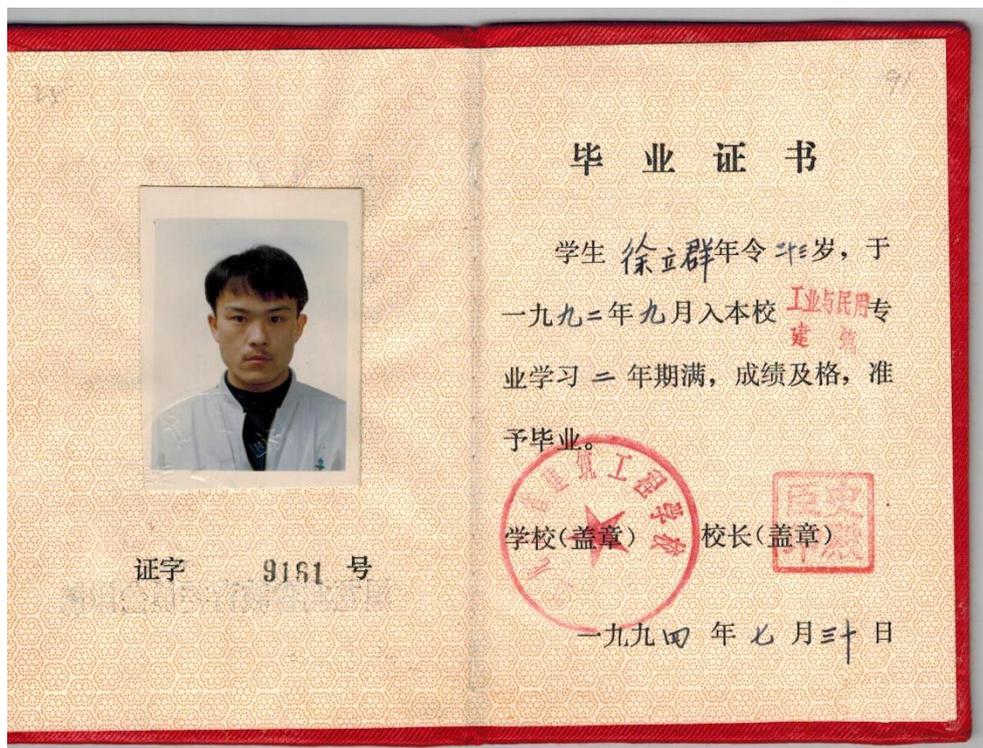
学校: 中国国际经济学院  
 毕业证号: 110034211070016073

校长: 周建

2011年7月1日

## 劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	徐立群	证件类型	身份证	证件号码	110224197108314431
手机号码	13501097075	证件号		(2010) 1201221	



# 土建工程师

**资格证书**



姓名 夏满春  
性别 男  
出生年月 1984.04  
专业 土木工程  
任职资格 高级工程师  
发证单位 中建一局集团公司

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2018)1101036

2019 年 5 月 27 日

普通高等学校

**毕业证书**



学生 夏满春 性别 男 , 1984 年 04 月 28 日生, 于 2005 年 09 月  
至 2008 年 06 月在本校 土木工程 专业 五年制  
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 黑龙江科技学院 校(院)长: 赵国刚

证书编号: 102191200805000330

2008 年 06 月 23 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

# 电气工程师



资格证书

姓名 蒋英杰  
性别 男  
出生年月 1974.01  
专业 电气工程  
任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑一局(集团)有限公司

证书编号: (2016) 1101060

2016 年 11 月 05 日

中国建筑一局(集团)有限公司

27-36



毕业证书

学生蒋英杰 年令 21 岁, 于一九九三年九月入本校电气工程专业学习二年期满, 成绩及格, 准予毕业。

证字 950379 号

学校(盖章) 校长(盖章)

一九九五年七月三十日

# 暖通工程师

	<h2>资格证书</h2>	
	姓名	赵宏俊
性别	男	
出生年月	1970-05	
专业	暖通工程	
任职资格	高级工程师	
发证单位	中建一局集团公司	
证书编号	(2015) 1101010	
	2016年 11月 4日	

中国建筑工程总公司制

	<h2>毕业证书</h2>	
	学生赵宏俊系山西省 市 闻喜县人，生于一九七零年五月 日，于一九八八年九月入我院热能工程系 供热通风与空调工程 专业学习，一九九二年七月学完本科四年制教学计划中所规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
建本字第 32629 号	哈尔滨建筑工程学院 院长	
	一九九二年 七 月	

# 给排水工程师

23



## 资格证书

姓名 **徐铮**  
性别 **男**  
出生年月 **1984.06**  
专业 **给排水工程**  
任职资格 **高级工程师**  
发证单位 **中国建筑一局集团公司**

中国建筑一局集团公司制

证书编号: **(2018)1101417**      **2019年05月27日**

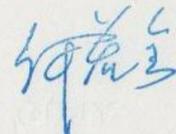
普通高等学校

## 毕业证书



学生 **徐铮**      性别 **男**，一九八四年六月二十二日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 **给水排水工程** 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: **苏州科技学院**      校(院)长: 

证书编号: **103321200705020158**      二〇〇七年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 造价工程师

258



姓名: 白雪丹  
身份证号码: 410181198906045026  
性别: 女  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

证书编号: 建[造]11191100023194  
初始注册日期: 2019 年 08 月 21 日

颁发机关盖章:   
发证日期: 2023 年 8 月 14 日

## 资格证书



姓名: 白雪丹  
性别: 女  
出生年月: 1989.06  
专业: 工程管理  
任职资格: 工程师  
发证单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

中国建筑一局(集团)有限公司制

证书编号: (2018) 1201615

2019 年 05 月 13 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 白雪芬 性别 女，一九八九年 六月 四日生，于二〇〇九年 九月至二〇一三年 七月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南城建学院

校（院）长：

证书编号：117651201305001399

二〇一三年 七 月 一 日



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "孔昭步" (Kong Zhao bu).

# 测量工程师


中国建筑工程总公司制

## 资格证书

姓名 徐俊杰  
性别 男  
出生年月 1986.03  
专业 土木工程  
任职资格 高级工程师  
发证单位 中建一局集团公司  
证书编号: (2020) 1101050  
2020年06月10日



普通高等学校

# 毕业证书

学生 徐俊杰 性别 男，一九八六年三月六日生，于一二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名:  校(院)长: 

证书编号: 114131200805000939  
二〇〇八年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# BIM 工程师



广联达BIM系列软件技能鉴定证书	
广联达BIM算量软件标准	
等级	软件能力要求
三级(能手) (Expert)	能够编制各种类型的预算文件, 具备一定的工程造价、过程结算与合同的管理能力, 针对二类工程及以下的民用和工业建筑, 熟练应用CAD导图, 能够应用软件快速完成建筑工程BIM模型建立、工程量计算及计价工作, 软件结果偏差率 $\pm 3\%$ ;
二级(熟手) (Proficient)	掌握清单和平米的基础知识, 具备一定的业务水平, 能够编制基础的预算文件, 针对三类工程中的民用建筑, 掌握CAD导图基本功能, 能够使用软件完成建筑工程BIM模型建立、工程量计算及计价工作, 软件结果偏差率 $\pm 5\%$
一级(基础) (Basics)	掌握建筑工程的识图知识, 针对三类工程中的民用建筑, 掌握软件基础功能, 能够使用软件完成建筑工程BIM模型建立、工程量计算

姓名 Name	孙佳宇	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1998.07	
专业 Specialty	建筑经济管理	
职称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 13010477	<p>职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence 中建一局集团第 发证单位: 二建筑有限公司 Issued by</p> <p>2024 年 10 月 21 日</p>

<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 孙佳宇 性别 男, 一九九八年七月二十五日生, 于二〇二〇年九月至二〇二三年一月在本校 工程管理 专业 专升本网络教育学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>		
校名:		校(院)长: 
证书编号: 101417202305021942	二〇二三年一月十日	

# 质量员

	姓名 <u>李希望</u>
	出生年月 <u>1991.05</u>
	工作单位 <u>中国建筑一局(集团)有限公司</u>

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
土建质量员	2020-09	C2015003	

— 2 —

— 3 —

	<h2>资格证书</h2>
	姓名 <u>李希望</u>
	性别 <u>男</u>
	出生年月 <u>1991.05</u>
	专业 <u>土木工程</u>
	任职资格 <u>工程师</u>
	发证单位 <u>中建一局集团第二建筑有限公司</u>

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2018) 1201699

2019 年 05 月 13 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **李希望** 性别 **男**， 1991年 05 月 10 日生，于 2010  
年 8 月至 2014 年 7 月在本校 **土木工程**  
专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：**黑龙江工程学院**

校（院）长：



证书编号：118021201405111857

二〇一四年 七 月 三 日

# 施工员

姓名	晏兵
出生年月	1991.01
工作单位	中国建筑一局(集团)有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2015-05	A1511977	

## 资格证书

姓名	晏兵
性别	男
出生年月	1991.01
专业	建筑工程
任职资格	工程师
发证单位	中建一局集团第二建筑有限公司

证书编号: (2018) 1201720

2019年05月13日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 晏兵 性别 男，一九九一年一月十八日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 建筑工程质量与安全技术管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川建筑职业技术学院

校（院）长：李辉

证书编号：127641201206004067

二〇一二年六月二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 材料员



李业

姓名 \_\_\_\_\_  
1989.08

出生年月 \_\_\_\_\_  
中国建筑一局(集团)

工作单位 \_\_\_\_\_  
有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
市政材料员	2017.05	F1710553	




中国建筑一局(集团)有限公司制

## 资格证书

姓名 李业

性别 男

出生年月 1989.08

专 业 市场营销

任职资格 助理工程师

发证单位 中建一局集团  
第一建筑有限公司

2015年 06月 18日

证书编号: (2015) 1301053

普通高等学校



# 毕业证书

学生 **李业** 性别**男**，一九八九年八月十六日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 **市场营销** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**黑龙江信息技术职业学院**

校（院）长：



证书编号：**134501201106000958**

二〇一一年六月二十八日

# 预算员

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2015-05	U1510265	

姓名 俞联鹏

出生年月 1989.01

工作单位 中国建筑一局(集团)有限公司

— 2 —

— 3 —

## 资格证书

姓名 俞联鹏

性别 男

出生年月 1989.01

专业 建筑工程技术

任职资格 工程师

发证单位 中建一局集团第二建筑有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2018) 1201681

2019年 05 月 13 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 俞联鹏 性别男，一九八九年一月一日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 建筑工程技术(钢结构)专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：甘肃建筑职业技术学院

校(院)长：



证书编号：125111201106900376

二〇一一年七月五日

# 资料员

	<table border="1"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起讫年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>资料员</td> <td>2016-06</td> <td>M1610410</td> <td rowspan="5">  </td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	资料员	2016-06	M1610410													
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																		
资料员	2016-06	M1610410																			
姓 名 <u>尹航</u>																					
出生年月 <u>1990.11</u>																					
工作单位 <u>中国建筑一局(集团)有限公司</u>																					
— 2 —	— 3 —																				

	<h2>资格证书</h2>
	姓 名 <u>尹航</u> 性 别 <u>男</u> 出生年月 <u>1990.11</u> 专 业 <u>土木工程</u> 任职资格 <u>工程师</u> 发证单位 <u>中建一局集团第二建筑有限公司</u>
证书编号: <u>(2018) 1201606</u>	2019年 05月 13日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 尹航 性别 男，一九九〇年十一月十日 生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 土木工程(交通土建工程方向) 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

王 勇

证书编号： 101531201305000638

二〇一三年 七 月 七 日

# 社保资料



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B

校验码:7amac3

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B

查询流水号:11010620241227165836

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司

查询日期:2023年12月至2024年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	马冬斌	230103197912292819	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
2	左川	220302198105060656	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
3	李旭	110223198711114272	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
4	吴子昌	15040219950912155X	养老保险	2024年05月	2024年11月	7
			失业保险	2024年05月	2024年11月	7
			工伤保险	2024年05月	2024年11月	7
			医疗保险	2024年05月	2024年11月	7
			生育保险	2024年05月	2024年11月	7
5	姜昊辰	210104199204103118	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
6	昌雷	610122199012020315	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
7	杨开新	410329199706019595	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	杨开新	410329199706019595	工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
8	张桥	130425199309243035	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
9	戴永卫	130682198809282712	生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
10	徐立群	110224197108314431	医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
11	夏满春	320911198404284935	医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12
12	蒋英杰	230103197401292817	生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
13	赵宏俊	110105197005173854	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
14	徐铮	130602198406220611	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	徐铮	130602198406220611	医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
15	白雪丹	410181198906045026	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
16	徐俊杰	371082198603069310	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
17	孙佳宇	230624199807251757	生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
18	李希望	230921199105100839	医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
19	晏兵	513425199101186418	工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12
20	李业	23102519890816541X	失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
21	俞联鹏	622323198901014819	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12



21	俞联鹏	622323198901014819	生育保险	2023年12月	2024年11月	12
22	尹航	210882199011100014	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期:2024年12月27日



参保人姓名: 魏鑫国  
社会保障号码: 239005199109150218  
单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司

校验码: xchuh  
查询流水号: 11010620241230095829  
查询日期: 2024年01月至2024年12月

一、养老保险单位变动记录:

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2024-01	2024-04	4	中建一局集团第二建筑有限公司	北京市大兴区社会保险事业管理中心
2024-05	2024-11	7	中国建筑一局(集团)有限公司	北京市丰台区社会保险基金管理中心

二、五险缴费明细:

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费		医疗实际缴费			生育实际缴费	
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数
2024-01至2024-11	11	163586	13086.88	11	163586	817.93	11	163586	11	163586	3304.72	11	163586
合计	11	-----	13086.88	11	-----	817.93	11	-----	11	-----	3304.72	11	-----

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限10年05个月(其中趸缴年限00年00个月),医疗保险累计实际缴费年限10年05个月(其中趸缴年限00年00个月)。截至2023年末,参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额:79131.26元。

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录<http://fwuw.rsj.beijing.gov.cn/bjtkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 上述“缴费起止年月”栏目中带“\*”标识为该年内含有补缴信息。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



参保人姓名: 魏鑫国  
社会保障号码: 239005199109150218  
单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司

校验码: oqapax  
查询流水号: 11010620241230100733  
查询日期: 2024年01月至2024年12月  
北京市丰台区社会保险基金管理中心  
日期: 2024年12月30日

## 2、投标人业绩

附件 2 投标人业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点（深圳合作区/深圳/其他地区）
1	吉安幼儿师范高等专科学校建设项目	吉安市城市建设投资开发有限公司	50029.88 万元	竣工验收时间：2022.7.21	刘国辉	中标通知书、施工合同、竣工验收报告	其他地区
2	广西幼儿师范高等专科学校武鸣校区项目(一期)工程总承包	广西幼儿师范高等专科学校	128187.67 万元	竣工验收时间：2022.3.18	姜昊	中标通知书、施工合同、竣工验收报告	其他地区
3	清华大学新建继续教育综合楼及学生宿舍、迁建附属小学工程	清华大学	93314.71 万元	竣工验收时间：2022.1.24	桑思宇	中标通知书、施工合同、项目经理变更、竣工验收报告	其他地区

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的**施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）**（投标人使用总公司/子公司业绩的，若投标人的项目管理人员在上述业绩有管理经验，视为总公司/子公司的施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）有效，不超过 3 项，超过 3 项的选择列表前 3 项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

企业业绩 1——吉安幼儿师范高等专科学校建设项目  
中标通知书

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

# 中标通知书

赣建吉市招字[2020]施 56 号

江西省建设工程招标投标办公室印制  
二〇一七年

中国建筑一局（集团）有限公司：

经评标委员会评审，现决定吉安幼儿师范高等专科学校建设项目工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书三十天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓名	证号
注册建造师		刘国辉	京 136171818805
技术负责人		范晓旭	(2019) 1101426
四大员	施工员	翁磊、田瑞、 江拥辉	A1816890、A1816891、 A1711291
	质量员	肖健、董鹏飞、 荣艳东	C1810955、C1712772、 C1810954
	安全员	陈屿汐、姜岩、 郭禹希	京建安 C2 (2017) 0250675 京建安 C2 (2008) 0071056 京建安 C2 (2016) 0206905
	材料员	李尤富、江欢、 舒海林	F1910481、F1910477、 F1910479

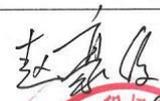
特此通知。

招 标 人：吉安市城市建设投资开发有限公司（章）  
法定代表人：肖 鑫（章）  
经 办 人：李先生 联系电话：13707964002

2020年09月 / 日

## 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	吉安幼儿师范高等专科学校建设项目		
建筑面积	174966.886m <sup>2</sup>	建筑结构/层数	框架/一层、二层、三层、四层、五层、六层、七层、八层、地下一层
工程类别	一 类	中标工期	600 日
招标控制价	532232782.86 元		
竞争条件	下浮让利系数 $\beta =$	其中：	
	市场价格调整系数 $\mu =$		
中标总造价	报价下浮率为 6%	其中：	
评标办法	综合评估法	质量等级	省优
中标工程范围	施工图纸范围内土建、装修装饰、安装、市政、绿化等工程（具体以工程量清单内容为准）		
工程质量创优奖励措施	详见招标文件		
工程款支付办法	按工程形象进度付款，每月的 25 日前承包人提交已完工程量报告，次月 5 日前发包人按经监理工程师和发包人核定的合同内已完工程量的 70% 支付工程款；工程完工（工程所有的工序都已经全部完成并且资料手续等方面也全部完成）后付至已完工程量的 80%；工程竣工并经财政结算评审后付至评审价的 85%，工程结算并经政府审计后付至工程结算价款的 97%；留 3% 作为质量保修金，质保期满后返还工程结算价的 2.5%（不计息），剩余 0.5% 作为评优工程的保证金。（不计息）。		
投标人对招标人的优惠措施及其它条件说明	详见投标文件		
备 注			

履约担保	担保金额	合同价款的 10%	
	担保期限	工程竣工验收合格后 28 天内	
	担保方式	实行履约保证金或银行保函担保	
低价风险担保	担保金额		
	担保期限		
	担保方式		
支付担保	担保金额		
	担保期限		
	担保方式		
合同补充条款			
其它需要说明的问题:			
招标单位意见	 法定代表人:  2020年9月3日		签收人:   年月日
	招标单位意见		招标 监督 机构 签收

施工合同

（GF—2017—0201）

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：吉安市城市建设投资开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就吉安幼儿师范高等专科学校建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：吉安幼儿师范高等专科学校。

2.工程地点：位于吉州区职院东路以东、吉安南大道以南、东塘边路以西、东汶塘村小山塘连接村道水泥路以北（吉安南大道以南约520米）地块。

3.工程立项批准文号：吉市发改社会字[2019]20号。

4.资金来源：单位自筹。

5.工程内容：施工图纸范围内土建、装修装饰、安装、市政、绿化等工程（具体以工程量清单内容为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

施工图纸范围内土建、装修装饰、安装、市政、绿化等工程（具体以工程量清单内容为准）。

## 二、合同工期

计划开工日期：2020年9月\_\_日（具体开工时间以监理开工令为准）。

计划竣工日期：2022年4月1日。

工期总日历天数：600天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合\_\_省优\_\_标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.含税签约合同价为：

人民币（大写）伍亿零贰拾玖万捌仟捌佰壹拾伍元捌角玖分（¥500298815.89元），以吉安市财政审定金额532232782.86元为基数，进行同等下浮让利。合同价=532232782.86×（1-下浮让利系数6%）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_（¥\_\_\_\_ / \_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_（¥\_\_\_\_ / \_\_\_\_元）。

2.合同价格形式：固定单价合同（单价执行招标控制价的综合单价，再整体让利下浮6%）。

### 五、项目经理

承包人项目经理：刘国辉。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 / 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 吉安市吉州区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合

同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字并加盖公章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，副本拾份均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执柒份。

发包人



承包人



法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)

经办人: 平唯兰  
2020.9.30

(签字)

刘



组织机构代码: 91360800723903449K 组织机构代码: 91110000101107173B

地 址: 吉安市吉州区吉州区行政中心 地 址: 北京市丰台区西四环52号  
(吉州区城南)D座三楼

邮政编码: 343000 邮政编码: 100161

法定代表人: 肖鑫 法定代表人: 罗世威

委托代理人: / 委托代理人: /

电 话: 0796-8332889 电 话: 010-83982054

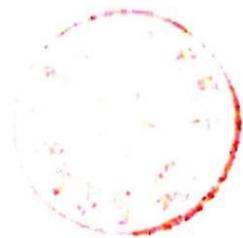
传 真: 0796-8332889 传 真: 010-60218687

---

电子信箱: / \_\_\_\_\_ 电子信箱: zjyj@cscec.com

开户银行: / \_\_\_\_\_ 开户银行: 招行北京分行营业部

账 号: / \_\_\_\_\_ 账 号: 8601 8796 6110 001



# 竣工验收报告

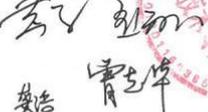
(幼儿园)

## 工程竣工验收报告

工程名称	吉安幼儿师范高等专科学校建设项目-幼儿园		注册监督号	360800202012161201	
结构类型	框架	层数	3层	建筑面积	6526.29 m <sup>2</sup>
开工日期	2020年9月10日		竣工验收日期	2021.9.10	
验收内容	有关工程质量文件和资料：  工程技术资料基本齐全，且符合设计要求，分部、分项工程符合验收规范，屋面、卫生间、墙面无渗漏现象，同意交付。				
	实物质量：经现场监理、设计、业主及有关部门人员现场检查符合要求。				
验收结论	符合设计及规范要求，验收合格				
施工单位：	中国建筑一局(集团)有限公司				
项目经理：					
技术负责人：					
勘察单位：	项目负责人：  (公章)		设计单位：	项目负责人：  (公章)	
监理单位：	项目总监理工程师：  (公章)		建设单位：	项目负责人：  (公章)	

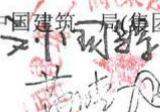
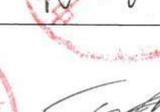
(1#宿舍楼)

## 工程竣工验收报告

工程名称	吉安幼儿师范高等专科学校建设项目-1#宿舍楼		注册监督号	360800202012161201	
结构类型	框架	层数	5层	建筑面积	5550.87 m <sup>2</sup>
开工日期	2020年9月10日		竣工验收日期	2021.9.10	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程技术资料基本齐全，且符合设计要求，分部、分项工程符合验收规范，屋面、卫生间、墙面无渗漏现象，同意交付。				
	实物质量：经现场监理、设计、业主及有关部门人员现场检查符合要求。				
验收结论	符合设计及规范要求，予以验收。				
施工单位：	中国建筑一局(集团)有限公司				
项目经理：					
技术负责人：					
勘察单位：	项目负责人：  (公章)		设计单位：	项目负责人：  (公章)	
监理单位：	项目总监理工程师：  (公章)		建设单位：	项目负责人：  (公章)	

(2#宿舍楼)

## 工程竣工验收报告

工程名称	吉安幼儿师范高等专科学校建设项目-2#宿舍楼		注册监督号	360800202012161201	
结构类型	框架	层数	7层	建筑面积	9537.84 m <sup>2</sup>
开工日期	2020年9月10日		竣工验收日期	2022.4.11	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程技术资料基本齐全，且符合设计要求，分部、分项工程符合验收规范，屋面、卫生间、墙面无渗漏现象，同意交付。				
	实物质量：经现场监理、设计、业主及有关部门人员现场检查符合要求。				
验收结论	符合设计及规范要求，予以验收				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人： 					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 项目总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

(3#宿舍楼)

## 工程竣工验收报告

工程名称	吉安幼儿师范高等专科学校建设项目-3#宿舍楼			注册监督号	360800202012161201
结构类型	框架	层数	7层	建筑面积	11389.33 m <sup>2</sup>
开工日期	2020年9月10日			竣工验收日期	2022.9.11
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程技术资料基本齐全，且符合设计要求，分部、分项工程符合验收规范，屋面、卫生间、墙面无渗漏现象，同意交付。				
	实物质量：经现场监理、设计、业主及有关部门人员现场检查符合要求。				
验收结论	符合设计及规范要求，予以验收				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人： 					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)		设计单位： 项目负责人：  (公章)			
监理单位： 项目总监理工程师  (公章)		建设单位： 项目负责人：  (公章)			

(4#宿舍楼)

## 工程竣工验收报告

工程名称	吉安幼儿师范高等专科学校建设项目-4#宿舍楼			注册监督号	360800202012161201
结构类型	框架	层数	7层	建筑面积	9974.89 m <sup>2</sup>
开工日期	2020年9月10日			竣工验收日期	2021.9.10
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程技术资料基本齐全，且符合设计要求，分部、分项工程符合验收规范，屋面、卫生间、墙面无渗漏现象，同意交付。				
	实物质量：经现场监理、设计、业主及有关部门人员现场检查符合要求。				
验收结论	符合设计规范要求，予以验收				
施工单位：	中国建筑一局(集团)有限公司				
项目经理：	[Signature]				
技术负责人：	[Signature]				
勘察单位：	[Signature]		设计单位：		
项目负责人：	(公章)		[Signature]		
监理单位：	[Signature]		建设单位：		
项目总监理工程师：	(公章)		[Signature]		
			[Signature]		

(5#宿舍楼)

## 工程竣工验收报告

工程名称	吉安幼儿师范高等专科学校建设项目-5#宿舍楼		注册监督号	360800202012161201	
结构类型	框架	层数	8层	建筑面积	11368.74 m <sup>2</sup>
开工日期	2020年9月10日		竣工验收日期	2022.6.11	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程技术资料基本齐全，且符合设计要求，分部、分项工程符合验收规范，屋面、卫生间、墙面无渗漏现象，同意交付。				
	实物质量：经现场监理、设计、业主及有关部门人员现场检查符合要求。				
验收结论	符合设计及规范要求，验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人： 					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)	设计单位： 项目负责人：  (公章)				
监理单位： 项目总监理工程师：  (公章)	建设单位： 项目负责人：  (公章)				

(6#宿舍楼)

## 工程竣工验收报告

工程名称	吉安幼儿师范高等专科学校建设项目-6#宿舍楼		注册监督号	360800202012161201	
结构类型	框架	层数	7层	建筑面积	9974.24 m <sup>2</sup>
开工日期	2020年9月10日		竣工验收日期	2022.9.11	
验收内容	有关工程质量文件和资料：  工程技术资料基本齐全，且符合设计要求，分部、分项工程符合验收规范，屋面、卫生间、墙面无渗漏现象，同意交付。				
	实物质量：经现场监理、设计、业主及有关部门人员现场检查符合要求。				
验收结论	符合设计及规范要求，竣工验收合格				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司					
项目经理： 					
技术负责人： 					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 项目总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

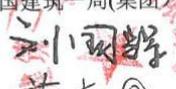
(1#食堂)

## 工程竣工验收报告

工程名称	吉安幼儿师范高等专科学校建设项目-1#食堂			注册监督号	360800202012161201
结构类型	框架	层数	4层	建筑面积	5488.09 m <sup>2</sup>
开工日期	2020年9月10日			竣工验收日期	2022.9.10
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程技术资料基本齐全，且符合设计要求，分部、分项工程符合验收规范，屋面、卫生间、墙面无渗漏现象，同意交付。				
	实物质量：经现场监理、设计、业主及有关部门人员现场检查符合要求。				
验收结论	符合设计及规范要求，验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人： 					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 项目总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

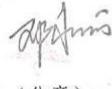
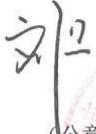
(2#食堂)

## 工程竣工验收报告

工程名称	吉安幼儿师范高等专科学校建设项目-2#食堂		注册监督号	360800202012161201	
结构类型	框架	层数	3层	建筑面积	3928.25 m <sup>2</sup>
开工日期	2020年9月10日		竣工验收日期	2022.9.11	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程技术资料基本齐全，且符合设计要求，分部、分项工程符合验收规范，屋面、卫生间、墙面无渗漏现象，同意交付。				
	实物质量：经现场监理、设计、业主及有关部门人员现场检查符合要求。				
验收结论	符合设计及规范要求。予以合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司					
项目经理： 					
技术负责人： 					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 项目总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

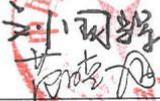
(艺术实训楼)

## 工程竣工验收报告

工程名称	吉安幼儿师范高等专科学校建设项目-艺术实训楼		注册监督号	360800202012161201	
结构类型	框架	层数	5层	建筑面积	20367.81 m <sup>2</sup>
开工日期	2020年9月10日		竣工验收日期	2021.5.10	
验收内容	有关工程质量文件和资料：  工程技术资料基本齐全，且符合设计要求，分部、分项工程符合验收规范，屋面、卫生间、墙面无渗漏现象，同意交付。				
	实物质量：经现场监理、设计、业主及有关部门人员现场检查符合要求。				
验收结论	符合设计及规范要求，验收合格				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司					
项目经理： 					
技术负责人： 					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  谢文 (公章)		
监理单位： 项目总监理工程师  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

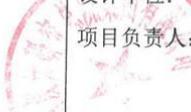
(风雨球场)

## 工程竣工验收报告

工程名称	吉安幼儿师范高等专科学校建设项目-风雨球场		注册监督号	360800202012161201	
结构类型	框架	层数	2层	建筑面积	5825.52 m <sup>2</sup>
开工日期	2020年9月10日		竣工验收日期	2022.5.10	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程技术资料基本齐全，且符合设计要求，分部、分项工程符合验收规范，屋面、卫生间、墙面无渗漏现象，同意交付。				
	实物质量：经现场监理、设计、业主及有关部门人员现场检查符合要求。				
验收结论	符合设计规范要求，验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人： 					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)		设计单位： 项目负责人：  (公章)			
监理单位： 项目总监理工程师：  (公章)		建设单位： 项目负责人：  (公章)			

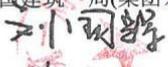
(会堂)

## 工程竣工验收报告

工程名称	吉安幼儿师范高等专科学校建设项目-会堂		注册监督号	360800202012161201	
结构类型	框架	层数	3层	建筑面积	3322.31 m <sup>2</sup>
开工日期	2020年9月10日		竣工验收日期		
验收内容	有关工程质量文件和资料：  工程技术资料基本齐全，且符合设计要求，分部、分项工程符合验收规范，屋面、卫生间、墙面无渗漏现象，同意交付。				
	实物质量：经现场监理、设计、业主及有关部门人员现场检查符合要求。				
验收结论	符合设计及规范要求。验收合格				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人： 					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 项目总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

(1#教学楼)

## 工程竣工验收报告

工程名称	吉安幼儿师范高等专科学校建设项目-1#教学楼			注册监督号	360800202012161201
结构类型	框架	层数	5层	建筑面积	15684.06 m <sup>2</sup>
开工日期	2020年9月10日			竣工验收日期	2022.7.21
验收内容	有关工程质量文件和资料：  工程技术资料基本齐全，且符合设计要求，分部、分项工程符合验收规范，屋面、卫生间、墙面无渗漏现象，同意交付。				
	实物质量：经现场监理、设计、业主及有关部门人员现场检查符合要求。				
验收结论	符合设计规范要求予以验收。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人： 					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 项目总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

(2#教学楼)

## 工程竣工验收报告

工程名称	吉安幼儿师范高等专科学校建设项目-2#教学楼			注册监督号	360800202012161201
结构类型	框架	层数	5层	建筑面积	7925.366 m <sup>2</sup>
开工日期	2020年9月10日			竣工验收日期	2022.5.10
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程技术资料基本齐全，且符合设计要求，分部、分项工程符合验收规范，屋面、卫生间、墙面无渗漏现象，同意交付。				
	实物质量：经现场监理、设计、业主及有关部门人员现场检查符合要求。				
验收结论	符合设计及规范要求，予以验收。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人： 					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 项目总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

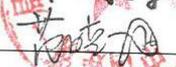
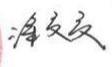
(小教实训楼)

## 工程竣工验收报告

工程名称	吉安幼儿师范高等专科学校建设项目-小教实训楼		注册监督号	360800202012161201	
结构类型	框架	层数	5层	建筑面积	9241.65 m <sup>2</sup>
开工日期	2020年9月10日		竣工验收日期	2022.5.10	
验收内容	有关工程质量文件和资料：  工程技术资料基本齐全，且符合设计要求，分部、分项工程符合验收规范，屋面、卫生间、墙面无渗漏现象，同意交付。				
	实物质量：经现场监理、设计、业主及有关部门人员现场检查符合要求。				
验收结论	符合设计及规范要求，予以验收。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人： 					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)	设计单位： 项目负责人：  (公章)				
监理单位： 项目总监理工程师：  (公章)	建设单位： 项目负责人：  (公章)				

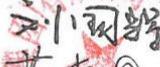
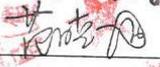
(学前实训楼)

## 工程竣工验收报告

工程名称	吉安幼儿师范高等专科学校建设项目-学前实训楼		注册监督号	360800202012161201	
结构类型	框架	层数	4层	建筑面积	4954.44 m <sup>2</sup>
开工日期	2020年9月10日		竣工验收日期	2022.5.10	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程技术资料基本齐全，且符合设计要求，分部、分项工程符合验收规范，屋面、卫生间、墙面无渗漏现象，同意交付。				
	实物质量：经现场监理、设计、业主及有关部门人员现场检查符合要求。				
验收结论	符合设计及规范要求，予以交付。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人： 					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 项目总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

(综合楼)

## 工程竣工验收报告

工程名称	吉安幼儿师范高等专科学校建设项目-综合楼		注册监督号	360800202012161201	
结构类型	框架	层数	6层	建筑面积	16432.65 m <sup>2</sup>
开工日期	2020年9月10日		竣工验收日期	2022.7.21	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程技术资料基本齐全，且符合设计要求，分部、分项工程符合验收规范，屋面、卫生间、墙面无渗漏现象，同意交付。				
	实物质量：经现场监理、设计、业主及有关部门人员现场检查符合要求。				
验收结论	符合设计及规范要求。验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司					
项目经理： 					
技术负责人： 					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 项目总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

(看台)

## 工程竣工验收报告

工程名称	吉安幼儿师范高等专科学校建设项目-看台		注册监督号	360800202012161201	
结构类型	框架	层数	1层	建筑面积	506.28 m <sup>2</sup>
开工日期	2020年9月10日		竣工验收日期		
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程技术资料基本齐全，且符合设计要求，分部、分项工程符合验收规范，屋面、卫生间、墙面无渗漏现象，同意交付。				
	实物质量：经现场监理、设计、业主及有关部门人员现场检查符合要求。				
验收结论	符合设计规范要求。36/26托				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人：					
勘察单位： 项目负责人： (公章)			设计单位： 项目负责人： (公章)		
监理单位： 项目总监理工程师： (公章)			建设单位： 项目负责人： (公章)		

(地下室)

## 工程竣工验收报告

工程名称	吉安幼儿师范高等专科学校建设项目-地下室		注册监督号	360800202012161201	
结构类型	框架	层数	1层	建筑面积	12879.01 m <sup>2</sup>
开工日期	2020年9月10日		竣工验收日期	2022-7-21	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程技术资料基本齐全，且符合设计要求，分部、分项工程符合验收规范，屋面、卫生间、墙面无渗漏现象，同意交付。				
	实物质量：经现场监理、设计、业主及有关部门人员现场检查符合要求。				
验收结论	符合设计及规范要求，予以验收。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人：					
勘察单位： 项目负责人： (公章)			设计单位： 项目负责人： (公章)		
监理单位： 项目总监理工程师： (公章)			建设单位： 项目负责人： (公章)		

(大门、配电房)

## 工程竣工验收报告

工程名称	吉安幼儿师范高等专科学校建设项目-大门、配电房		注册监督号	360800202012161201	
结构类型	框架	层数	1层	建筑面积	52.92 m <sup>2</sup> /22.75 m <sup>2</sup> /22.75 m <sup>2</sup> /108.24 m <sup>2</sup> /206.64 m <sup>2</sup>
开工日期	2020年9月10日		竣工验收日期		
验收内容	有关工程质量文件和资料：  工程技术资料基本齐全，且符合设计要求，分部、分项工程符合验收规范，屋面、卫生间、墙面无渗漏现象。  实物质量：经现场监理、设计、业主及有关部门人员现场检查符合要求。				
验收结论	符合要求，竣工验收。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理：刘国辉				
技术负责人：曹晓丹					
勘察单位：(公章)	设计单位：(公章)		项目负责人：mei		
监理单位：(公章)	建设单位：(公章)		项目负责人：刘		

企业业绩 2——广西幼儿师范高等专科学校武鸣校区项目（一期）工程总承包  
 中标通知书

<b>中标通知书</b>				
项目编号: GXZC2019-G2-22642-KWZB		报建编号: BJBA14190002		
		编号: 东盟建字 2019SG00011号		
招标人	广西幼儿师范高等专科学校			
代建单位:	无			
建设单位(业主单位)	广西幼儿师范高等专科学校			
中标单位	中国建筑一局(集团)有限公司 中国建筑设计研究院有限公司			
设计单位	方案设计及初步设计单位为同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司			
代理单位	广西科文招标有限公司			
工程名称	广西幼儿师范高等专科学校武鸣校区项目(一期)工程总承包			
工程地点	南宁教育园区西片区发展大道与新庆南路交界处东侧			
中标范围	建设的单体及配套设施的设计、采购、施工。施工图设计(设计内容包括但不限于建筑、装饰装修、结构、给排水、电气、通风、智能、总平道路及场地硬化、交通、照明、总平供电和总平给排水、电力管沟、通信、消防、人防、室外运动场地、海绵工程、绿建、绿化、桥梁、景观水系、大门、围墙、土石方工程、电梯、空调等工程所需全部设计)、采购(设计范围内所涉及的设备材料包含电梯、空调等)、施工:建设红线范围内的三通一平、(设计范围内所涉及的工程内容、基坑支护、地基处理、挡土墙等)直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包。			
工程类型	施工总承包	工程规模	一期总建筑面积288630平方米,其中图文信息中心34473平方米、第一教学综合楼及第二教学综合楼35949平方米、行政办公综合楼及第四教学综合楼36729平方米、第三教学综合楼及实验实训综合楼30900平方米、艺术楼及会堂26537平方米、大学生活动中心4938平方米、学生宿舍(西区)90128平方米、学生第一食堂及教工食堂12494平方米、青年教师公寓9672平方米、后勤综合楼及风雨操场6810平方米,以及智能化系统、运动场、给排水、供配电、大门、围墙、道路、绿化及景观、水体、广场等配套设施。	
承包方式	包工包料	承包类型	总承包	
项目经理	杜学泉 (项目经理)注册建造师证书号	京111060700997	技术负责人 耿忠杰(2012)1101765	
质检员	高立中 C1131133; 高明杰 C1112611; 罗良朴 01021002454; 刘兰杰 C1310593; 张博(储备人员) C1112709			
安全员	张磊(京建安C(2012)0143616); 唐岩(京建安C(2013)0163235); 王琪元(京建安C(2016)0225213); 李明霞(京建安C(2016)0226812); 陈福帅(京建安C(2016)0207651);			
材料员	杨楠楠 F1311179; 姚徐波 F1310785			
施工员	唐锐 A1314033; 殷彦鹏A1111200; 王欣 A1314870; 许子敬 A1314881; 周广明 A1314928; 赖永亮 01031012883; 程涛 01011012600; 闫晨 A1314875; 李超鹏 01011012596; 张艳阳 01031012879; 柏秀和 01021000814; 王利 A1314925; 甘金华(储备人员)01013000693; 张伟(储备人员) A1314930; 黄刚(储备人员) 01013000701; 叶助劫(储备人员) 01013000331			
造价员	李珊珊 建[造]13114701138			
中标主要条件	中标价元	1281876700.00	主要材料	
	中标工期(日历天)	548		
	质量	合格		钢筋(吨)
				水泥(吨)
		商品砼(立方米)		
		预拌砂浆(立方米)	44275.0000	
其中安全防护、文明施工措施费: 元				
招标人:				

(盖章)  
法定代表人:

文存

2019年5月23日



备注

工程规模以施工图设计文件审查备案表为准

发: 建设单位五份(用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证、规划等有关手续)、中标单位一份、代理单位一份、资料存档两份。

取表时间: 2019-05-23



## 施工合同

项目名称：广西幼儿师范高等专科学校武鸣校区项目（一期）工程总承包

项目编码：GXZC2019-G2-22642-KWZB

# 广西幼儿师范高等专科学校武鸣校区项目 （一期）工程总承包合同

发包人（全称）：广西幼儿师范高等专科学校

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司（联合体牵头人）、

中国建筑设计研究院有限公司（联合体成员）



## 第一部分 合同协议书

### 合同协议书

广西幼儿师范高等专科学校（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 广西幼儿师范高等专科学校武鸣校区项目（一期）工程总承包（项目名称）已接受 中国建筑一局（集团）有限公司、中国建筑设计研究院有限公司联合体（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书
- (2) 本合同专用条款
- (3) 中标通知书
- (4) 招投标文件及其附件
- (5) 本合同通用条款
- (6) 合同附件
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 设计文件、资料和图纸
- (9) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3、工程概况

(1) 工程名称：广西幼儿师范高等专科学校武鸣校区项目（一期）工程总承包

(2) 工程地点：南宁教育园区西片区发展大道与新庆南路交界处东侧

(3) 工程内容：一期总建筑面积288630平方米，其中图文信息中心34473平方米、第一教学综合楼及第二教学综合楼35949平方米、行政办公综合楼及第四教学综合楼36729平方米、第三教学综合楼及实验实训综合楼30900平方米、艺术楼及会堂26537平方米、大学生活动中心4938平方米、学生宿舍（西区）90128平方米、学生第一食堂及教工食堂12494平方米、青年教师公寓9672平方米、后勤综合楼及风雨操场6810平方米，以及智能化系统、运动场、给排水、供配电、大门、围墙、道路、绿化及景观、水体、广场等配套设施。

(4) 工程承包范围：建设的单体及配套设施的设计、采购、施工。施工图设计（设计内容包括但不

项目名称：广西幼儿师范高等专科学校武鸣校区项目（一期）工程总承包

项目编码：GXZC2019-G2-22642-KWZB

限于建筑、装修装饰、结构、给排水、电气、通风、智能、总平道路及场地硬化、交通、照明、总平供配电和总平给排水、电力管沟、通信、消防、人防、室外运动场地、海绵工程、绿建、绿化、桥梁、景观水系、大门、围墙、土石方工程、电梯、空调等工程所需全部设计）、采购（设计范围内所涉及的设备材料包含电梯、空调等）、施工：建设红线范围内的三通一平、（设计范围内所涉及的工程内容、基坑支护、地基处理、挡土墙等）直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包。

4、本合同采用  固定总价  固定单价的计价方式，合同价格为人民币（大写）壹拾贰亿捌仟壹佰捌拾柒万陆仟柒佰元整，（¥1281876700.00），包括所有税费（其中税金约 105843030.28 元，税率按照国家税务总局规定的最新政策执行）其中：设计费 15346200.00 元，建筑安装工程费 1156829800.00 元（包括建筑工程费中的图文信息中心 113875900.00 元、第一教学综合楼及第二教学综合楼 74984700.00 元、行政办公综合楼及第四教学综合楼 76779300.00 元、第三教学综合楼及实验实训综合楼 55620000.00 元、艺术楼及会堂 65993100.00 元、大学生活动中心 11357400.00 元、西区学生宿舍 162230400.00 元、学生第一食堂及教工食堂 22489200.00 元、青年教师公寓 17409600.00 元、后勤综合楼及风雨操场 12258000.00 元、室外工程费 194445100.00 元；安装工程费 343332500.00 元；场地准备及临时设施费 6054600.00 元），设备购置费 34441300.00 元，暂列费 75259400.00 元。

按规定应由发包人承担的费用不包括在本合同价格内。

暂列费用主要为以下情况：

(1) 在批准的初步设计范围内，技术设计、施工图设计及施工过程中所增加的工程费用；经批准的设计变更，工程变更、材料代用、局部地基处理等增加的费用。

(2) 一般自然灾害造成的损失和预防自然灾害所采取的措施费用。

(3) 竣工验收时为鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用。

(4) 地下障碍物处理、超规超限设备运输等发生的费用。

5. 项目总负责人：刘泽；项目设计负责人：邓焯；项目技术负责人：耿中杰；项目采购负责人（如有）：汪志刚；项目经理：杜学泉；项目施工专职安全员：张磊 唐岩 王琪元 李明霞 陈福帅。

6. 工程质量符合的标准和要求：设计要求的质量标准：符合法律法规和相关规范要求，满足相关政策、相关部门的审批、审查意见，满足本项目的设计要点和实际需求。施工要求的标准：满足设计及相关规范要求，工程验收一次性达到现行国家验收规范合格标准。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间：设计开始时间\_\_\_\_\_，施工开始时间\_\_\_\_\_，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 548 天，其中设计工期 60 天，

项目名称: 广西幼儿师范高等专科学校武鸣校区项目(一期)工程总承包

项目编号: GXZC2019-G2-22642-KWZB

施工工期 488 天(合同履行期业主承担义务的工作实际影响占用承包人进度计划时间,如包括但不限于业主选择方案、审图、报建、论证及承包人有证据证明非承包人责任引起工期延误等,工期相应顺延。)

10. 本协议书中有关的词语含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。
11. 合同生效: 本合同自 签字盖章 之日起生效。
12. 合同订立时间: 2019年8月9日; 合同订立地点: 广西南宁市。
13. 本协议一式 20 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 8 份, 承包人执 12 份。
14. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人: 广西幼儿师范高等专科学校  
(公章或合同专用章)

法定代表人: 王存

(签字或盖章)

地 址:

邮政编码:

电话:

传真:

日 期: 2019.8.9

承包人: 中国建筑一局(集团)有限公司 (联合体牵头人)

(公章或合同专用章)

法定代表人: 宋源

(签字或盖章)

地 址:

邮政编码:

电话:

传真:

日 期: 2019年8月9日

承包人: 中国建筑设计研究院有限公司 (联合体成员)

(公章或合同专用章)

法定代表人: 宋源

(签字或盖章)

地 址: 北京市西城区车公庄大街19号

项目名称：广西幼儿师范高等专科学校武鸣校区项目（一期）工程总承包

项目编码：GXZC2019-G2-22642-KWZ1

邮政编码：100044

电话：010-88327111

传真：010-68302941

日期：2019年8月9日



竣工验收报告  
竣工验收备案书（一）

## 广西-东盟经济技术开发区建设局

编号：东盟经开区联验（确）字（2022）008号

### 广西-东盟经济技术开发区房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收确认书

广西幼儿师范高等专科学校：

广西幼儿师范高等专科学校武鸣校区项目（一期）工程 1#~5#宿舍楼、7#宿舍楼、青年教师公寓（建筑工程施工许可证编号：450114202004070101）经你单位组织了竣工验收，并于2022年1月18日经过了广西-东盟经济技术开发区建设局的质量竣工验收监督、人防验收监督、消防验收备案、城市建设档案验收，广西-东盟经济技术开发区自然资源分局的规划条件核实以及配套设施核

广西-东盟经济技术开发区房屋建筑和市政  
基础设施工程竣工联合验收组

2022年4月18日

# 广西-东盟经济技术开发区建设局

编号：东盟经开区建验（备）（2022）008号

## 广西-东盟经济技术开发区房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案书

广西幼儿师范高等专科学校：

广西幼儿师范高等专科学校武鸣校区项目（一期）工程 1#~5#宿舍楼、7#宿舍楼、青年教师公寓（建筑工程施工许可证编号：450114202004070101）已经发出了《广西-东盟经济技术开发区房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收确认书》（东盟经开区联验（确）字（2022）008号），根据《建设工程质量管理条例》，予以备案。备案规模详见附件。

附件：广西幼儿师范高等专科学校武鸣校区项目（一期）工程 1#~5#宿舍楼、7#宿舍楼、青年教师公寓竣工验收备案规模一览表

广西-东盟经济技术开发区房屋建筑和市政  
基础设施工程竣工联合验收组

2022年4月14日

广西幼儿师范高等专科学校武鸣校区项目（一期）工程  
1#~5#宿舍楼、7#宿舍楼、青年教师公寓竣工验收备案规模一览表

序号	单体工程名称	备案规模 (m <sup>2</sup> )	结构类型	层数	工程用途	备注
1	1号宿舍楼	8555.19	框架	地上6层	公共建筑	
2	2号宿舍楼	15634.6	框架	地上6层	公共建筑	
3	3号宿舍楼	11298.45	框架	地上6层	公共建筑	
4	4号宿舍楼	10997.1	框架	地上6层	公共建筑	
5	5号宿舍楼	9424.25	框架	地上6层	公共建筑	
6	7号宿舍楼	17187.32	框架	地上6层	公共建筑	
7	青年教师公寓	9241.74	框架剪力墙	地上7层	公共建筑	

(1号宿舍楼)

桂质安监档表 24

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 广西幼儿师范高等专科学校  
武鸣校区项目(一期)工程  
总承包1号宿舍楼

建设单位: 广西幼儿师范高等专科学校

竣工验收日期: 2021 年 10 月 11 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号: 7716103117764

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西幼儿师范高等专科学校武鸣校区项目（一期）工程总承包1号宿舍楼		
工程地址	南宁教育园区西片区发展大道与新庆南路交界处东侧		
建筑面积 (或工程规模)	8555.19m <sup>2</sup>	结构类型 层数	框架 地下0层/地上6层
开工时间	2019年9月1日	竣工日期	2021年7月1日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、监理、设计、勘察、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分九个分部，检验批资料完整，全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p> <p>6、抽查率大于10%。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 九 分部，经查 九 分部，符合标准及设计要求 九 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项，共抽查 18 项，符合要求 18 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项，不符合要求 0 项	一般

加密锁号：7716103117764



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

资料完整有效，工程质量检查合格。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
组长	李博	广西幼儿师范高等专科学校		建设单位项目负责人
	李福	广西中信恒泰工程顾问有限公司	高级工程师	总监理工程师
竣工验收组成员 签字栏	李乃刚	广西幼儿师范高等专科学校		建设单位工地代表
	金晓飞	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	施工单位质量、技术 部门负责人
	姜昆	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	项目经理
	张善培	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	施工单位项目部技术 负责人
	邓兴	广西中信恒泰工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师
	覃	中国建筑设计研究院有限公司	高级工程师	设计单位项目负责人
	曾斌	广西华泰岩土工程有限公司	高级工程师	勘察单位项目负责人
参加 验收 单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)
	姜昆 单位负责人	曾斌 单位(项目) 负责人	覃 单位(项目) 负责人	李福 项目总监理 工程师
	2021年10月11日	2021年10月11日	2021年10月11日	2021年10月11日

加密锁号：7716109546033

(2号宿舍楼)

桂质安监档表 24

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 广西幼儿师范高等专科学校  
武鸣校区项目(一期)工程  
总承包2号宿舍楼

建设单位: 广西幼儿师范高等专科学校

竣工验收日期: 2021年10月11日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号: 7716103117764

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西幼儿师范高等专科学校武鸣校区项目（一期）工程总承包2号宿舍楼		
工程地址	南宁教育园区西片区发展大道与新庆南路交界处东侧		
建筑面积 (或工程规模)	15634.6m <sup>2</sup>	结构类型 层数	框架 地下0层/地上6层
开工时间	2019年9月1日	竣工日期	2021年7月1日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、监理、设计、勘察、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分九个分部，检验批资料完整，全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p> <p>6、抽查率大于10%。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 九 分部，经查 九 分部，符合标准及设计要求 九 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项， 共抽查 18 项，符合要求 18 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项， 不符合要求 0 项	一般

加密锁号：7716103117764

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。

建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质监申报书等，文件资料基本齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、竣工图等，文件资料基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检验报告等，文件资料基本齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等，文件资料基本齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告、监理对工程质量的监控资料等，文件资料基本齐全。

加密锁号：7716109546033

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

资料完整有效，工程质量检查合格。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组成员签字栏	组长 林博昌	广西幼儿师范高等专科学校		建设单位项目负责人	
	副组长 李程品	广西中信恒泰工程顾问有限公司	高级工程师	总监理工程师	
		李乃刚	广西幼儿师范高等专科学校		建设单位工地代表
		金晓飞	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	施工单位质量、技术 部门负责人
		姜昆	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	项目经理
		张善培	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	施工单位项目部技术 负责人
		邓良华	广西中信恒泰工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师
		覃	中国建筑 designs 研究院有限公司	高级工程师	设计单位项目负责人
	曾钱	广西华蓝岩土工程有限公司	高级工程师	勘察单位项目负责人	
参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
	姜昆 单位负责人	曾钱 单位(项目) 负责人	覃 单位(项目) 负责人	李程品 项目总监理 工程师	林博昌 单位(项目) 负责人
	2024年10月11日	2024年10月11日	2024年10月11日	2024年10月11日	2024年10月11日

加密锁号：7716109546033

(3号宿舍楼)

桂质安监档表 24

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 广西幼儿师范高等专科学校  
武鸣校区项目(一期)工程  
总承包3号宿舍楼

建设单位: 广西幼儿师范高等专科学校

竣工验收日期: 2021年10月11日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号: 7716103117764

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西幼儿师范高等专科学校武鸣校区项目（一期）工程总承包3号宿舍楼		
工程地址	南宁教育园区西片区发展大道与新庆南路交界处东侧		
建筑面积 (或工程规模)	11298.45m <sup>2</sup>	结构类型 层数	框架 地下0层/地上6层
开工时间	2019年9月1日	竣工日期	2021年10月11日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、监理、设计、勘察、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分九个分部，检验批资料完整，全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p> <p>6、抽查率大于10%。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 九 分部，经查 九 分部，符合标准及设计要求 九 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项，共抽查 18 项，符合要求 18 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项，不符合要求 0 项	一般

加密锁号：7716103117764

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。

建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质监申报书等，文件资料基本齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、竣工图等，文件资料基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检验报告等，文件资料基本齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等，文件资料基本齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告、监理对工程质量的监控资料等，文件资料基本齐全。

加密锁号：7716109546033

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

资料完整有效，工程质量检查合格。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
组长	刘博昌	广西幼儿师范高等专科学校		建设单位项目负责人	
	李程	广西中信恒泰工程顾问有限公司	高级工程师	总监理工程师	
竣工验收组成员签字栏	李乃刚	广西幼儿师范高等专科学校		建设单位工地代表	
	金晓飞	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	施工单位质量、技术 部门负责人	
	姜昆	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	项目经理	
	张善培	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	施工单位项目部技术 负责人	
	邓兴	广西中信恒泰工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师	
	覃	中国建筑 designs 研究院有限公司	高级工程师	设计单位项目负责人	
	曾钱	广西华蓝岩土工程有限公司	高级工程师	勘察单位项目负责人	
	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
	参加 验收 单位	单位(项目) 负责人	单位(项目) 负责人	项目总监理 工程师	单位(项目) 负责人
	2024年10月11日	2024年10月11日	2024年10月11日	2024年10月11日	2024年10月11日

加密锁号：7716109546033

(4号宿舍楼)

桂质安监档表 24

## 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 广西幼儿师范高等专科学校  
武鸣校区项目(一期)工程  
总承包4号宿舍楼

建设单位: 广西幼儿师范高等专科学校

竣工验收日期: 2024年10月11日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号: 7716103117764

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西幼儿师范高等专科学校武鸣校区项目（一期）工程总承包4号宿舍楼		
工程地址	南宁教育园区西片区发展大道与新庆南路交界处东侧		
建筑面积 (或工程规模)	10997.1m <sup>2</sup>	结构类型 层数	框架 地下0层/地上6层
开工时间	2019年9月1日	竣工日期	2021年7月1日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、监理、设计、勘察、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分九个分部，检验批资料完整，全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p> <p>6、抽查率大于10%。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 九 分部，经查 九 分部，符合标准及设计要求 九 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项， 共抽查 18 项，符合要求 18 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项， 不符合要求 0 项	一般

加密锁号：7716103117764

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本不齐全、不齐全、不齐全等结论。

建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质监申报书等,文件资料基本齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、竣工图等,文件资料基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检验报告等,文件资料基本齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等,文件资料基本齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告、监理对工程质量的监控资料等,文件资料基本齐全。

加密锁号: 7716103117764

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

资料完整有效，工程质量检查合格。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
组长	刘博昌	广西幼儿师范高等专科学校		建设单位项目负责人	
	李程	广西中信恒泰工程顾问有限公司	高级工程师	总监理工程师	
竣工验收组成员签字栏	李乃刚	广西幼儿师范高等专科学校		建设单位工地代表	
	金晓飞	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	施工单位质量、技术 部门负责人	
	姜昆	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	项目经理	
	张善培	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	施工单位项目部技术 负责人	
	邓兴	广西中信恒泰工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师	
		中国建筑设计研究院有限公司	高级工程师	设计单位项目负责人	
		曾钱	广西华蓝岩土工程有限公司	高级工程师	勘察单位项目负责人
参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	
	姜昆 单位负责人	曾钱 单位(项目) 负责人	刘博昌 单位(项目) 负责人	李程 项目总监理 工程师	
	2024年10月11日	2024年10月11日	2024年10月11日	2024年10月11日	

加密锁号：7716109546033

(5号宿舍楼)

桂质安监档表 24

## 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 广西幼儿师范高等专科学校  
武鸣校区项目(一期)工程  
总承包5号宿舍楼

建设单位: 广西幼儿师范高等专科学校

竣工验收日期: 2021年10月11日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号: 7716103117764

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西幼儿师范高等专科学校武鸣校区项目（一期）工程总承包5号宿舍楼		
工程地址	南宁教育园区西片区发展大道与新庆南路交界处东侧		
建筑面积 (或工程规模)	9424.25m <sup>2</sup>	结构类型 层数	框架 地下0层/地上6层
开工时间	2019年9月1日	竣工日期	2021年7月1日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、监理、设计、勘察、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分九个分部，检验批资料完整，全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p> <p>6、抽查率大于10%。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 九 分部，经查 九 分部，符合标准及设计要求 九 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项， 共抽查 18 项，符合要求 18 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项， 不符合要求 0 项	一般

加密锁号：7716103117764



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

资料完整有效，工程质量检查合格。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
组长	刘博昌	广西幼儿师范高等专科学校		建设单位项目负责人	
	李程	广西中信恒泰工程顾问有限公司	高级工程师	总监理工程师	
竣工验收组成员签字栏	李乃刚	广西幼儿师范高等专科学校		建设单位工地代表	
	金晓飞	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	施工单位质量、技术 部门负责人	
	姜昆	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	项目经理	
	张善培	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	施工单位项目部技术 负责人	
	邓兴	广西中信恒泰工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师	
	覃	中国建筑 designs 研究院有限公司	高级工程师	设计单位项目负责人	
	曾钱	广西华蓝岩土工程有限公司	高级工程师	勘察单位项目负责人	
	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
	姜昆 单位负责人	曾钱 单位(项目) 负责人	覃 单位(项目) 负责人	李程 项目总监理 工程师	刘博昌 单位(项目) 负责人
	2024年10月11日	2024年10月11日	2024年10月11日	2024年10月11日	2024年10月11日

加密锁号：7716109546033

(7号宿舍楼)

桂质安监档表 24

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 广西幼儿师范高等专科学校  
武鸣校区项目(一期)工程  
总承包7号宿舍楼

建设单位: 广西幼儿师范高等专科学校

竣工验收日期: 2021年10月11日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号: 7716103117764

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西幼儿师范高等专科学校武鸣校区项目（一期）工程总承包7号宿舍楼		
工程地址	南宁教育园区西片区发展大道与新庆南路交界处东侧		
建筑面积 (或工程规模)	17187.32m <sup>2</sup>	结构类型 层数	框架 地下0层/地上6层
开工时间	2019年9月1日	竣工日期	2021年10月11日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、监理、设计、勘察、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分九个分部，检验批资料完整，全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p> <p>6、抽查率大于10%。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 九 分部，经查 九 分部，符合标准及设计要求 九 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经审查符合要求 40 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项， 共抽查 18 项，符合要求 18 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项， 不符合要求 0 项	一般

加密锁号：7716103117764

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。

建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质监申报书等，文件资料基本齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、竣工图等，文件资料基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检验报告等，文件资料基本齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等，文件资料基本齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告、监理对工程质量的监控资料等，文件资料基本齐全。

加密锁号：7716109546033

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

资料完整有效，工程质量检查合格。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
组长	刘博昌	广西幼儿师范高等专科学校		建设单位项目负责人	
	李程	广西中信恒泰工程顾问有限公司	高级工程师	总监理工程师	
竣工验收组成员签字栏	李乃刚	广西幼儿师范高等专科学校		建设单位工地代表	
	金晓飞	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	施工单位质量、技术 部门负责人	
	姜昆	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	项目经理	
	张善培	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	施工单位项目部技术 负责人	
	邓兴	广西中信恒泰工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师	
	覃	中国建筑 designs 研究院有限公司	高级工程师	设计单位项目负责人	
	曾钱	广西华蓝岩土工程有限公司	高级工程师	勘察单位项目负责人	
	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
	参加 验收 单位	单位(项目) 负责人	单位(项目) 负责人	项目总监理 工程师	单位(项目) 负责人
	2024年10月11日	2024年10月11日	2024年10月11日	2024年10月11日	2024年10月11日

加密锁号：7716109546033

(青年教师公寓)

桂质安监档表 24

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 广西幼儿师范高等专科学校  
武鸣校区项目(一期)工程  
总承包青年教师公寓

建设单位: 广西幼儿师范高等专科学校

竣工验收日期: 2021年10月11日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号: 7716103117764

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西幼儿师范高等专科学校武鸣校区项目（一期）工程总承包青年教师公寓		
工程地址	南宁教育园区西片区发展大道与新庆南路交界处东侧		
建筑面积 (或工程规模)	9241.74m <sup>2</sup>	结构类型 层数	框架剪力墙 地下0层/地上7层
开工时间	2019年9月1日	竣工日期	2021年10月11日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、监理、设计、勘察、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分十个分部，检验批资料完整，全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p> <p>6、抽查率大于10%。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 十 分部，经查 十 分部，符合标准及设计要求 十 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经审查符合要求 46 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项， 共抽查 18 项，符合要求 18 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项， 不符合要求 0 项	一般

加密锁号：7716103117764



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

资料完整有效，工程质量检查合格。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
组长	刘博昌	广西幼儿师范高等专科学校		建设单位项目负责人	
	李程	广西中信恒泰工程顾问有限公司	高级工程师	总监理工程师	
竣工验收组成员签字栏	李乃刚	广西幼儿师范高等专科学校		建设单位工地代表	
	金晓飞	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	施工单位质量、技术 部门负责人	
	姜昆	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	项目经理	
	张善培	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	施工单位项目部技术 负责人	
	邓兴	广西中信恒泰工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师	
	覃	中国建筑 designs 研究院有限公司	高级工程师	设计单位项目负责人	
	曾钱	广西华蓝岩土工程有限公司	高级工程师	勘察单位项目负责人	
	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
	姜昆 单位负责人	曾钱 单位(项目) 负责人	覃 单位(项目) 负责人	李程 项目总监理 工程师	刘博昌 单位(项目) 负责人
	2024年10月11日	2024年10月11日	2024年10月11日	2024年10月11日	2024年10月11日

加密锁号：7716109546033

## 广西-东盟经济技术开发区建设局

编号：东盟经开区联验（确）字（2022）006号

### 广西-东盟经济技术开发区房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收确认书

广西幼儿师范高等专科学校：

广西幼儿师范高等专科学校武鸣校区项目（一期）工程总承包6#宿舍楼、后勤综合楼及风雨操场、学生第一食堂及教工食堂、大学生活动中心、实验实训综合楼及第三教学综合楼（建筑工程施工许可证编号：450114202012310201）经你单位组织了竣工验收，并于2022年1月18日经过了广西-东盟经济技术开发区建设局的质量竣工验收监督、人防验收监督、消防验收备案、城市建设档案验收，广西-东盟经济技术开发区自然资源分局的规划条件核实以及配套设施核验。

广西-东盟经济技术开发区房屋建筑和市政

基础设施工程竣工联合验收组

2022年4月22日

# 广西-东盟经济技术开发区建设局

编号：东盟经开区建验（备）（2022）006号

## 广西-东盟经济技术开发区房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案书

广西幼儿师范高等专科学校：

广西幼儿师范高等专科学校武鸣校区项目（一期）工程总承包6#宿舍楼、后勤综合楼及风雨操场、学生第一食堂及教工食堂、大学生活动中心、实验实训综合楼及第三教学综合楼（建筑工程施工许可证编号：450114202012310201）已经发出了《广西-东盟经济技术开发区房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收确认书》（东盟经开区联验（确）字（2022）006号），根据《建设工程质量管理条例》，予以备案。备案规模详见附件。

附件：广西幼儿师范高等专科学校武鸣校区项目（一期）工程总承包6#宿舍楼、后勤综合楼及风雨操场、学生第一食堂及教工食堂、大学生活动中心、实验实训综合楼及第三教学综合楼竣工验收备案规模一览表

广西-东盟经济技术开发区房屋建筑和市政  
基础设施工程竣工联合验收组

2022年4月22日

广西幼儿师范高等专科学校武鸣校区项目（一期）工程总承包 6#宿舍楼、后勤综合楼及风雨操场、学生第一食堂及教工食堂、大学生活动中心、实验实训综合楼及第三教学综合楼竣工验收备案规模一览表

序号	单体工程名称	备案规模(m <sup>2</sup> )	结构类型	层数	工程用途	备注
1	6号宿舍楼	16914.69	框架	地上6层	公共建筑	
2	后勤综合楼及风雨操场	6568.76	框架	地上3层	公共建筑	
3	学生第一食堂及教工食堂	12653.62	框架	地上3层	公共建筑	
4	大学生活动中心	5690.51	框架	地上3层	公共建筑	
5	实验实训综合楼及第三教学综合楼	30497	框架	地上5层	公共建筑	

(6号宿舍楼)

桂质安监档表 24

## 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 广西幼儿师范高等专科学校  
武鸣校区项目(一期)工程  
总承包6号宿舍楼

建设单位: 广西幼儿师范高等专科学校

竣工验收日期: 2024 年 10 月 11 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号: 7716103117764

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西幼儿师范高等专科学校武鸣校区项目（一期）工程总承包6号宿舍楼		
工程地址	南宁教育园区西片区发展大道与新庆南路交界处东侧		
建筑面积 (或工程规模)	16914.69m <sup>2</sup>	结构类型 层数	框架 地下0层/地上6层
开工时间	2019年9月1日	竣工日期	2021年7月1日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、监理、设计、勘察、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</li> <li>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</li> <li>3、该工程共分九个分部，检验批资料完整，全部验收合格。</li> <li>4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</li> <li>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</li> <li>6、抽查率大于10%。</li> </ol>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 九 分部，经查 九 分部，符合标准及设计要求 九 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项， 共抽查 19 项，符合要求 19 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项， 不符合要求 0 项	一般

加密锁号：7716103117764



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

资料完整有效，工程质量检查合格。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
组长	刘博	广西幼儿师范高等专科学校		建设单位项目负责人	
	李程	广西中信恒泰工程顾问有限公司	高级工程师	总监理工程师	
竣工验收组成员签字栏	李乃刚	广西幼儿师范高等专科学校		建设单位工地代表	
	金晓飞	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	施工单位质量、技术 部门负责人	
	姜昆	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	项目经理	
	张善培	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	施工单位项目部技术 负责人	
	邓兴	广西中信恒泰工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师	
	覃	中国建筑 designs 研究院有限公司	高级工程师	设计单位项目负责人	
	曾钱	广西华蓝岩土工程有限公司	高级工程师	勘察单位项目负责人	
	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
	姜昆 单位负责人	曾钱 单位(项目) 负责人	覃 单位(项目) 负责人	李程 项目总监理 工程师	刘博 单位(项目) 负责人
	2024年10月11日	2024年10月11日	2024年10月11日	2024年10月11日	2024年10月11日

加密锁号：7716109546033

(后勤综合楼及风雨操场)

桂质安监档表 24

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 广西幼儿师范高等专科学校武鸣  
校区项目(一期)工程总承包后  
勤综合楼及风雨操场

建设单位: 广西幼儿师范高等专科学校

竣工验收日期: 2021年10月11日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号: 7716103117764

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西幼儿师范高等专科学校武鸣校区项目（一期）工程总承包后勤综合楼及风雨操场		
工程地址	南宁教育园区西片区发展大道与新庆南路交界处东侧		
建筑面积 (或工程规模)	6568.76m <sup>2</sup>	结构类型 层数	框架 地下0层/地上3层
开工时间	2019年9月1日	竣工日期	2021年7月1日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、监理、设计、勘察、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</li> <li>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</li> <li>3、该工程共分九个分部，检验批资料完整，全部验收合格。</li> <li>4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</li> <li>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</li> <li>6、抽查率大于10%。</li> </ol>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 九 分部，经查 九 分部，符合标准及设计要求 九 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项， 共抽查 18 项，符合要求 18 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项	一般

加密锁号：7716103117764

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。

建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质监申报书等，文件资料基本齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、竣工图等，文件资料基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检验报告等，文件资料基本齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等，文件资料基本齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告、监理对工程质量的监控资料等，文件资料基本齐全。

加密锁号：7716109546033

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

资料完整有效，工程质量检查合格。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
组长	刘博	广西幼儿师范高等专科学校		建设单位项目负责人	
	李程	广西中信恒泰工程顾问有限公司	高级工程师	总监理工程师	
竣工验收组成员签字栏	李乃刚	广西幼儿师范高等专科学校		建设单位工地代表	
	金晓飞	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	施工单位质量、技术 部门负责人	
	姜昆	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	项目经理	
	张善培	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	施工单位项目部技术 负责人	
	邓兴	广西中信恒泰工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师	
	覃	中国建筑 designs 研究院有限公司	高级工程师	设计单位项目负责人	
	曾钱	广西华蓝岩土工程有限公司	高级工程师	勘察单位项目负责人	
	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
	姜昆 单位负责人	曾钱 单位(项目) 负责人	覃 单位(项目) 负责人	李程 项目总监理 工程师	刘博 单位(项目) 负责人
	2024年10月11日	2024年10月11日	2024年10月11日	2024年10月11日	2024年10月11日

加密锁号：7716109546033

(学生第一食堂及教工食堂)

桂质安监档表 24

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 广西幼儿师范高等专科学校武鸣  
校区项目(一期)工程总承包学  
生第一食堂及教工食堂

建设单位: 广西幼儿师范高等专科学校

竣工验收日期: 2021年10月11日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号: 7716103117764

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西幼儿师范高等专科学校武鸣校区项目（一期）工程总承包学生第一食堂及教工食堂		
工程地址	南宁教育园区西片区发展大道与新庆南路交界处东侧		
建筑面积 (或工程规模)	12653.62m <sup>2</sup>	结构类型 层数	框架 地下0层/地上3层
开工时间	2019年9月1日	竣工日期	2021年10月1日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、监理、设计、勘察、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分十个分部，检验批资料完整，全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p> <p>6、抽查率大于10%。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 十 分部，经查 十 分部，符合标准及设计要求 十 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经审查符合要求 46 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项， 共抽查 18 项，符合要求 18 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项， 不符合要求 0 项	一般

加密锁号：7716103117764



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

资料完整有效，工程质量检查合格。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
组长	刘博	广西幼儿师范高等专科学校		建设单位项目负责人	
	李程	广西中信恒泰工程顾问有限公司	高级工程师	总监理工程师	
竣工验收组成员签字栏	李乃刚	广西幼儿师范高等专科学校		建设单位工地代表	
	金晓飞	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	施工单位质量、技术 部门负责人	
	姜昆	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	项目经理	
	张善培	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	施工单位项目部技术 负责人	
	邓兴	广西中信恒泰工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师	
	覃	中国建筑 designs 研究院有限公司	高级工程师	设计单位项目负责人	
	曾钱	广西华蓝岩土工程有限公司	高级工程师	勘察单位项目负责人	
	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
	参加 验收 单位	单位(项目) 负责人	单位(项目) 负责人	项目总监理 工程师	单位(项目) 负责人
	2024年10月11日	2024年10月11日	2024年10月11日	2024年10月11日	2024年10月11日

加密锁号：7716109546033

(大学生活动中心)

桂质安监档表 24

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 广西幼儿师范高等专科学校  
武鸣校区项目(一期)工程  
总承包大学生活动中心

建设单位: 广西幼儿师范高等专科学校

竣工验收日期: 2021 年 10 月 11 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号: 7716103117764

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西幼儿师范高等专科学校武鸣校区项目（一期）工程总承包大学生活动中心		
工程地址	南宁教育园区西片区发展大道与新庆南路交界处东侧		
建筑面积 (或工程规模)	5690.51m <sup>2</sup>	结构类型 层数	框架 地下0层/地上3层
开工时间	2019年9月1日	竣工日期	2021年7月1日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、监理、设计、勘察、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分九个分部，检验批资料完整，全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p> <p>6、抽查率大于10%。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 九 分部，经查 九 分部，符合标准及设计要求 九 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经审查符合要求 45 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项， 共抽查 20 项，符合要求 20 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项	一般

加密锁号：7716103117764



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

资料完整有效，工程质量检查合格。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
组长	刘博昌	广西幼儿师范高等专科学校		建设单位项目负责人	
	李程	广西中信恒泰工程顾问有限公司	高级工程师	总监理工程师	
竣工验收组成员签字栏	李乃刚	广西幼儿师范高等专科学校		建设单位工地代表	
	金晓飞	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	施工单位质量、技术 部门负责人	
	姜昆	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	项目经理	
	张善培	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	施工单位项目部技术 负责人	
	邓兴	广西中信恒泰工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师	
	覃	中国建筑 designs 研究院有限公司	高级工程师	设计单位项目负责人	
	曾钱	广西华蓝岩土工程有限公司	高级工程师	勘察单位项目负责人	
	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
	参加 验收 单位	单位(项目) 负责人	单位(项目) 负责人	项目总监理 工程师	单位(项目) 负责人
	2024年10月11日	2024年10月11日	2024年10月11日	2024年10月11日	2024年10月11日

加密锁号：7716109546033

(实验实训综合楼及第三教学综合楼)

桂质安监档表 24

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 广西幼儿师范高等专科学校武鸣  
校区项目(一期)工程总承包实  
验实训综合楼及第三教学综合楼

建设单位: 广西幼儿师范高等专科学校

竣工验收日期: 2021年10月11日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号: 7716103117764

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西幼儿师范高等专科学校武鸣校区项目（一期）工程总承包实验实训综合楼及第三教学综合楼		
工程地址	南宁教育园区西片区发展大道与新庆南路交界处东侧		
建筑面积 (或工程规模)	30497m <sup>2</sup>	结构类型 层数	框架 地下0层/地上5层
开工时间	2021年9月1日	竣工日期	2021年8月1日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、监理、设计、勘察、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <p>1、第三教学综合楼地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分十个分部，检验批资料完整，全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p> <p>6、抽查率大于10%。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 十 分部，经查 十 分部，符合标准及设计要求 十 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 47 项，经审查符合要求 47 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项， 共抽查 20 项，符合要求 20 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项， 不符合要求 0 项	一般

加密锁号：7716103117764

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本不齐全、不齐全、不齐全等结论。

建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质监申报书等,文件资料基本齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、竣工图等,文件资料基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检验报告等,文件资料基本齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等,文件资料基本齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告、监理对工程质量的监控资料等,文件资料基本齐全。

加密锁号: 7716103117764

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

资料完整有效，工程质量检查合格。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
组长	刘博	广西幼儿师范高等专科学校		建设单位项目负责人	
	李程	广西中信恒泰工程顾问有限公司	高级工程师	总监理工程师	
竣工验收组成员签字栏	李乃刚	广西幼儿师范高等专科学校		建设单位工地代表	
	金晓飞	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	施工单位质量、技术 部门负责人	
	姜昆	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	项目经理	
	张善培	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	施工单位项目部技术 负责人	
	邓兴	广西中信恒泰工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师	
	覃	中国建筑 designs 研究院有限公司	高级工程师	设计单位项目负责人	
	曾钱	广西华蓝岩土工程有限公司	高级工程师	勘察单位项目负责人	
	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
	姜昆 单位负责人	曾钱 单位(项目) 负责人	覃 单位(项目) 负责人	李程 项目总监理 工程师	刘博 单位(项目) 负责人
	2024年10月11日	2024年10月11日	2024年10月11日	2024年10月11日	2024年10月11日

加密锁号：7716109546033

## 广西-东盟经济技术开发区建设局

编号：东盟经开区联验（确）字〔2022〕007号

### 广西-东盟经济技术开发区房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收确认书

广西幼儿师范高等专科学校：

广西幼儿师范高等专科学校武鸣校区项目（一期）工程总承包第一教学综合楼及第二教学综合楼、行政办公综合楼及第四教学综合楼、艺术楼及会堂、图文信息中心（建筑工程施工许可证编号：450114202012310101）经你单位组织了竣工验收，并于2022年3月18日经过了广西-东盟经济技术开发区建设局的质量竣工验收监督、人防验收监督、消防验收备案、城市建设档案验收，广西-东盟经济技术开发区自然资源分局的规划条件核实以及配套设施核

广西-东盟经济技术开发区房屋建筑和市政  
基础设施工程竣工联合验收组

2022年4月22日

# 广西-东盟经济技术开发区建设局

编号：东盟经开区建验（备）（2022）007号

## 广西-东盟经济技术开发区房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案书

广西幼儿师范高等专科学校：

广西幼儿师范高等专科学校武鸣校区项目（一期）工程总承包第一教学综合楼及第二教学综合楼、行政办公综合楼及第四教学综合楼、艺术楼及会堂、图文信息中心（建筑工程施工许可证编号：450114202012310101）已经发出了《广西-东盟经济技术开发区房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收确认书》（东盟经开区联验（确）字〔2022〕007号），根据《建设工程质量管理条例》，予以备案。备案规模详见附件。

附件：广西幼儿师范高等专科学校武鸣校区项目（一期）工程总承包第一教学综合楼及第二教学综合楼、行政办公综合楼及第四教学综合楼、艺术楼及会堂、图文信息中心竣工验收备案规模一览表

广西-东盟经济技术开发区房屋建筑和市政  
基础设施工程竣工联合验收组

2022年4月22日

广西幼儿师范高等专科学校武鸣校区项目（一期）工程总承包第一  
 教学综合楼及第二教学综合楼、行政办公综合楼及第四教学综合楼、  
 艺术楼及会堂、图文信息中心竣工验收备案规模一览表

序号	单体工程名称	备案规模 (m <sup>2</sup> )	结构 类型	层数	工程 用途	备注
1	第一教学综合楼及 第二教学综合楼	35418	框架	地上5层, 地下1层	公共建筑	地下室建筑面 积 6750 m <sup>2</sup> , 其 中人防面积 3437 m <sup>2</sup>
2	行政办公综合楼及 第四教学综合楼	37145	框架	地上5层, 地下1层	公共建筑	地下室建筑面 积 6950 m <sup>2</sup> , 其 中人防面积 3387 m <sup>2</sup>
3	艺术楼及会堂	27362.66	框架	地上5层, 地下1层	公共建筑	地下室建筑面 积 900.82 m <sup>2</sup> , 无人防工程
4	图文信息中心	34369	框架	地上6层, 地下1层	公共建筑	地下室建筑面 积 2303 m <sup>2</sup> , 半 地下室建筑面 积 5326 m <sup>2</sup> , 无 人防工程

(第一教学综合楼及第二教学综合楼)

桂质安监档表 24

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 广西幼儿师范高等专科学校武鸣  
校区项目(一期)工程总承包第  
一教学综合楼及第二教学综合楼

建设单位: 广西幼儿师范高等专科学校

竣工验收日期: 2021年10月11日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号: 7716103117764

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西幼儿师范高等专科学校武鸣校区项目（一期）工程总承包第一教学综合楼及第二教学综合楼		
工程地址	南宁教育园区西片区发展大道与新庆南路交界处东侧		
建筑面积 (或工程规模)	35418m <sup>2</sup>	结构类型 层数	框架 地下1层/地上5层
开工时间	2019年9月1日	竣工日期	2021年8月1日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>经建设、监理、设计、勘察、施工单位组成验收小组共同验收,一致认可以下几方面意见:</p> <p>1、第一教学综合楼地质勘察报告内容齐全,岩石参数的分析得当,结论及意见正确可行,能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范,施工图的设计深度和质量达到规范要求,主体结构安全、稳定、可靠,满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工,有完整的施工技术管理资料档案,能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分十个分部,检验批资料完整,全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效,符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p> <p>6、抽查率大于10%。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 十 分部, 经查 十 分部, 符合标准及设计要求 十 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经审查符合要求 50 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合要求 27 项, 共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项	一般

加密锁号: 7716103117764

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。

建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质监申报书等，文件资料基本齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、竣工图等，文件资料基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检验报告等，文件资料基本齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等，文件资料基本齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告、监理对工程质量的监控资料等，文件资料基本齐全。

加密锁号：7716109546033

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

资料完整有效，工程质量检查合格。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
组长	刘博昌	广西幼儿师范高等专科学校		建设单位项目负责人	
	李程	广西中信恒泰工程顾问有限公司	高级工程师	总监理工程师	
竣工验收组成员签字栏	李乃刚	广西幼儿师范高等专科学校		建设单位工地代表	
	金晓飞	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	施工单位质量、技术 部门负责人	
	姜昆	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	项目经理	
	张善培	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	施工单位项目部技术 负责人	
	邓兴	广西中信恒泰工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师	
		中国建筑设计研究院有限公司	高级工程师	设计单位项目负责人	
		曾钱	广西华蓝岩土工程有限公司	高级工程师	勘察单位项目负责人
参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	
	姜昆 单位负责人	曾钱 单位(项目) 负责人	刘博昌 单位(项目) 负责人	李程 项目总监理 工程师	
	2024年10月11日	2024年10月11日	2024年10月11日	2024年10月11日	

加密锁号：7716109546033

(行政办公综合楼及第四教学综合楼)

桂质安监档表 24

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 广西幼儿师范高等专科学校武鸣  
校区项目(一期)工程总承包行  
政办公综合楼及第四教学综合楼

建设单位: 广西幼儿师范高等专科学校

竣工验收日期: 2021年10月11日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号: 7716109546033

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西幼儿师范高等专科学校武鸣校区项目（一期）工程总承包行政办公综合楼及第四教学综合楼		
工程地址	南宁教育园区西片区发展大道与新庆南路交界处东侧		
建筑面积 (或工程规模)	37145m <sup>2</sup>	结构类型 层数	框架 地下1层/地上5层
开工时间	2019年9月1日	竣工日期	2021年10月11日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>经建设、监理、设计、勘察、施工各单位组成验收小组共同验收,一致认可以下几方面意见:</p> <p>1、行政办公综合楼地质勘察报告内容齐全,岩石参数的分析得当,结论及意见正确可行,能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范,施工图的设计深度和质量达到规范要求,主体结构安全、稳定、可靠,满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工,有完整的施工技术管理资料档案,能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分十个分部,检验批资料完整,全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效,符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p> <p>6、抽查率大于10%。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 十 分部, 经查 十 分部, 符合标准及设计要求 十 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经审查符合要求 50 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合要求 28 项, 共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 不符合要求 0 项	一般

加密锁号: 7716109546033

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。

建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质监申报书等，文件资料基本齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、竣工图等，文件资料基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检验报告等，文件资料基本齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等，文件资料基本齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告、监理对工程质量的监控资料等，文件资料基本齐全。

加密锁号：7716109546033

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

资料完整有效，工程质量检查合格。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
组长	刘博昌	广西幼儿师范高等专科学校		建设单位项目负责人	
	李程	广西中信恒泰工程顾问有限公司	高级工程师	总监理工程师	
竣工验收组成员签字栏	李乃刚	广西幼儿师范高等专科学校		建设单位工地代表	
	金晓飞	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	施工单位质量、技术 部门负责人	
	姜昆	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	项目经理	
	张善培	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	施工单位项目部技术 负责人	
	邓兴	广西中信恒泰工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师	
	覃	中国建筑 designs 研究院有限公司	高级工程师	设计单位项目负责人	
	曾钱	广西华蓝岩土工程有限公司	高级工程师	勘察单位项目负责人	
	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
	姜昆 单位负责人	曾钱 单位(项目) 负责人	覃 单位(项目) 负责人	李程 项目总监理 工程师	刘博昌 单位(项目) 负责人
	2024年10月11日	2024年10月11日	2024年10月11日	2024年10月11日	2024年10月11日

加密锁号：7716109546033

(艺术楼及会堂)

桂质安监档表 24

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 广西幼儿师范高等专科学校武鸣  
校区项目(一期)工程总承包艺  
术楼及会堂

建设单位: 广西幼儿师范高等专科学校

竣工验收日期: 2022 年 3 月 18 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号: 7716103117764

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西幼儿师范高等专科学校武鸣校区项目（一期）工程总承包艺术楼及会堂		
工程地址	南宁教育园区西片区发展大道与新庆南路交界处东侧		
建筑面积 (或工程规模)	27362.66m <sup>2</sup>	结构类型 层数	框架 地下1层/地上4层
开工时间	2019年9月1日	竣工日期	2021年8月1日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、监理、设计、勘察、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <p>1、会堂地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分十个分部，检验批资料完整，全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p> <p>6、抽查率大于10%。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 十 分部，经查 十 分部，符合标准及设计要求 十 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经审查符合要求 50 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合要求 27 项， 共抽查 20 项，符合要求 20 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项， 不符合要求 0 项	一般

加密锁号：7716103117764



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

资料完整有效，工程质量检查合格。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组成员签字栏	组长 邓耀忠	广西幼儿师范高等专科学校		建设单位项目负责人	
	副组长 方春保	广西恒泰工程顾问有限公司	高级工程师	总监理工程师	
	李乃刚	广西幼儿师范高等专科学校	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册号: 4501374-A0010 有效期至: 至2023年12月	建设单位工地代表	
	姜晨	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	项目经理	
	张冬峰	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	施工单位项目部技术负责人	
	邓平林	广西恒泰工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师	
	其他成员	梁	中国建筑设计研究院有限公司	高级工程师	设计单位项目负责人
	邓焯	广西恒泰工程顾问有限公司	高级工程师	勘察单位项目负责人	
	参加验收单位	施工单位 (公章) 姜晨 单位负责人	勘察单位 (公章) 青斌 单位(项目)负责人	设计单位 (公章) 邓平林 单位(项目)负责人	监理单位 (公章) 方春保 项目总监理工程师
		建设单位 (公章) 邓耀忠 单位(项目)负责人	2022年3月18日	2022年3月18日	2022年3月18日

加密锁号: 7716103117764

(图文信息中心)

桂质安监档表 24

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 广西幼儿师范高等专科学校武鸣  
校区项目(一期)工程总承包图  
文信息中心

建设单位: 广西幼儿师范高等专科学校

竣工验收日期: 2022 年 3 月 18 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号: 7716109546033

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西幼儿师范高等专科学校武鸣校区项目（一期）工程总承包图文信息中心		
工程地址	南宁教育园区西片区发展大道与新庆南路交界处东侧		
建筑面积 (或工程规模)	34369m <sup>2</sup>	结构类型 层数	框架剪力墙 地下1层/地上6层
开工时间	2019年9月1日	竣工日期	2021年8月1日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>经建设、监理、设计、勘察、施工各单位组成验收小组共同验收,一致认可以下几方面意见:</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全,岩石参数的分析得当,结论及意见正确可行,能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范,施工图的设计深度和质量达到规范要求,主体结构安全、稳定、可靠,满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工,有完整的施工技术管理资料档案,能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分十个分部,检验批资料完整,全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效,符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p> <p>6、抽查率大于10%。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 十 分部, 经查 十 分部, 符合标准及设计要求 十 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经审查符合要求 49 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合要求 27 项, 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 符合要求 27 项, 不符合要求 0 项	一般

加密锁号: 7716109546033



竣工验收结论（工程质量是否合格）：  
  
资料完整有效，工程质量检查合格。

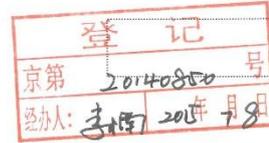
	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
组长	叶蔚德	广西幼儿师范高等专科学校		建设单位项目负责人
	卢春霖	广西利源工程顾问有限公司	高级工程师	总监理工程师
副组长	李乃刚	广西幼儿师范高等专科学校		建设单位工地代表
	姜昆	中国建设一局(集团)有限公司	高级工程师	施工单位质量、技术部门负责人
其他成员	张善培	中国建设一局(集团)有限公司	高级工程师	项目工程师
	叶世坤	广西利源工程顾问有限公司	高级工程师	施工单位项目部技术负责人
	蔡昊	中国建筑设计研究院有限公司	高级工程师	设计单位项目负责人
	肖世	广西华建岩土工程咨询有限公司	高级工程师	勘察单位项目负责人
	肖世	广西华建岩土工程咨询有限公司	高级工程师	监理单位项目负责人
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
姜昆	肖世	肖世	卢春霖	叶蔚德
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监工程师	单位(项目)负责人
2022年3月18日	2022年3月18日	2022年3月18日	2022年3月18日	2022年3月18日

加密锁号：7716109546038

企业业绩 3——清华大学新建继续教育综合楼及学生宿舍、迁建附属小学工程  
中标通知书

表 15-1

中标通知书（施工）



中国建筑一局（集团）有限公司：

你方于 2015 年 6 月 23 日 所递 交的清华大学新建继续教育综合楼及学生宿舍、迁建附属小学工程 施 工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	清华大学新建继续教育综合楼及学生宿舍、迁建附属小学工程		建设规模	226009 m <sup>2</sup>
建设地点	海淀区双清路			
中标范围	本工程中的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程以及室外工程等设计图纸显示的全部工程。			
中标价	¥: 933147136.39 元 大写: 玖亿叁仟叁佰壹拾肆万柒仟壹佰叁拾陆圆叁角玖分			
中标工期	1550 日历天	计划开工日期	2015 年 7 月 1 日	
		计划竣工日期	2019 年 9 月 27 日	
工程质量	合格			
项目经理	贺小村	注册建造师执业资格	壹级	
备注				

请你方在接到本通知书后的 三十 日内到 清华大学八家建设办公室 与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

2015 年 7 月 6 日



王宝康

施工合同

副本

BF—2008—0207

备 案	
京第	201602070 号
经办人:	15年9月0日

合同编号: BH-054

清华大学新建继续教育综合楼  
及学生宿舍、迁建附属小学

施工总承包合同

北京市建设委员会  
北京市工商行政管理局  
二〇〇八年十二月

监制

## 合同协议书

发包人（全称）：清华大学  
法定代表人：邱勇  
法定注册地址：北京市海淀区清华园  
承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司  
法定代表人：罗世威  
法定注册地址：北京市丰台区西四环南路52号

发包人为建设清华大学新建继续教育综合楼及学生宿舍、迁建附属小学工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称：清华大学新建继续教育综合楼及学生宿舍、迁建附属小学工程

工程地点：北京市海淀区双清路

工程内容：施工总承包

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件1）

工程立项批准文号：教发函[2013]277号 教发函[2013]281号

资金来源：自筹

### 二、工程承包范围

承包范围：本工程中的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程以及室外工程等设计图纸显示的全部工程。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

### 三、合同工期

计划开工日期：2015年07月01日

计划竣工日期：2019年09月28日

工期总日历天数1550天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格

### 五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

#### 六、签约合同价

金额（大写）：玖亿叁仟叁佰壹拾肆万柒仟壹佰叁拾陆元叁角玖分（人民币）

（小写）¥：933.147.136.39 元

其中：安全文明施工费：28.202.022.15 元

暂列金额：0 元

专业工程暂估价：202.400.000 元

#### 七、承包人项目经理：

姓名：贺小村； 职称：教授级高级工程师；

身份证号：110105196203094159 建造师执业资格证书号：00042400；

建造师注册证书号：京 111050805489。

建造师执业印章号：京 111050805489（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2004）0036268。

#### 八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式\_\_\_\_份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：清华大学 (盖单位章) 承包人： (盖单位章)

法定代表人或其  
委托代理人：王宝康 (签字) 法定代表人或其  
委托代理人： (签字)

2015年9月2日 2015年9月2日

签约地点：海淀区清华园

## 项目经理变更

0802—618 地块迁建附属小学教学综合楼等 4 项（清华大学八家工程—迁建附属小学项目）、0802—615 地块学生集体宿舍楼等 2 项，（清华大学八家工程—新建继续教育综合楼及学生宿舍项目）工程

### 变更协议

编号: \_\_\_\_\_

发包人（全称）：清华大学

法定代表人：邱勇

法定注册地址：北京市海淀区清华园

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人：罗世威

法定注册地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

发包人为建设 0802—618 地块迁建附属小学教学综合楼等 4 项（清华大学八家工程—迁建附属小学项目）、0802—615 地块学生集体宿舍楼等 2 项（清华大学八家工程—新建继续教育综合楼及学生宿舍项目）工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。由于原项目经理工作调动发生项目经理变更，承诺变更后项目经理资质、业绩、信誉不低于原项目经理。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 0802—618 地块迁建附属小学教学综合楼等 4 项（清华大学八家工程—迁建附属小学项目）、0802—615 地块学生集体宿舍楼等 2 项（清华大学八家工程—新建继续教育综合楼及学生宿舍项目）工程（合同备案号：京第 20140850 号）施工事项协商一致，达成如下变更协议：

#### 一、承包人项目经理

变更前项目经理：姓名：贺小村；职称：教授级高级工程师；身份证号：

110105196203094159；建造师执业资格证书号：00042400；建造师注册证书号：京 111050805489；建造师执业印章号：京 111050805489（00）；安全生产考核合格证书号：京建安 B(2004)0036268。

变更后项目经理：姓名：桑思宇；职称：高级工程师；身份证号：110106196506222118；

建造师执业资格证书号：00076719；建造师注册证书号：京 111060806869；建造师执业印章号：京 111060806869(00)；安全生产考核合格证书号：京建安 B(2004)0016142。

#### 二、原合同其它条款不作调整。





备案编号： 0098 海竣 2022(建)0006 号

工程	1.工程竣工验收备案表；
竣工	2.工程竣工验收报告；
验收	3.法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件；
	4.法律规定应当由住建部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件；
备案	5.施工单位签署的工程质量保修书；
文件	6.住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；
	7.建设工程档案预验收意见书；
	8.法人承诺书；
目录	9.法规、规章规定必须提供的其他文件。

备案部门：北京市海淀区住房和城乡建设委员会



备注：

- 1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。
- 2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。
- 3、人民防空、环境卫生设施、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	0802-615地块学生集体宿舍楼等2项、0802-618地块迁建附属小学教学综合楼等4项—0802-617地块新建继续教育综合楼		结构类型	科研部分为钢筋混凝土框架-核心筒结构,其余部分为框架-抗震墙结构	层数/ 建筑面积	地下四层/地上二十四层 / 143162.2m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		技术负责人	金晓飞	开工日期	2015年11月22日
项目负责人	桑思宇		项目技术负责人	孙艳青	完工日期	2022年1月24日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经核查符合规定 46 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项, 共抽查 29 项, 符合规定 29 项, 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	清华大学 (公章) 项目负责人: 2022年1月24日	北京鸿厦建设工程监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 2022年1月24日	中国建筑一局(集团)有限公司 (公章) 项目负责人: 2022年1月24日	清华大学建筑设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 2022年1月24日	北京中地大工程勘察设计院有限责任公司 (公章) 项目负责人: 2022年1月24日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	0802-615地块学生集体宿舍楼等2项、0802-618地块迁建附属小学教学综合楼等4项—0802-618地块迁建附属小学教学综合楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下二 层/地 / 上四层 36021.8 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		技术负责人	金晓飞	开工日期	2015年11月22日
项目负责人	桑思宇		项目技术 负责人	孙艳青	完工日期	2022年1月24日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项, 共抽查 26 项, 符合规定 26 项, 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量 验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年1月24日	(公章) 总监理工程师: 2022年1月24日	(公章) 项目负责人: 2022年1月24日	(公章) 项目负责人: 2022年1月24日	(公章) 项目负责人: 2022年1月24日	

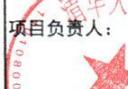
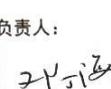
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表08-1

工程名称	0802-615地块学生集体宿舍楼等2项、0802-618地块迁建附属小学教学综合楼等4项-1#人防室外口及通道		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下一层/地上一层 / 106.6m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		技术负责人	金晓飞	开工日期	2015年11月22日
项目负责人	桑思宇		项目技术负责人	孙艳青	完工日期	2022年1月24日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 16 项, 经核查符合规定 16 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项, 共抽查 8 项, 符合规定 8 项, 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年1月24日	(公章) 总监理工程师: 2022年1月24日	(公章) 项目负责人: 2022年1月24日	(公章) 项目负责人: 2022年1月24日	(公章) 项目负责人: 2022年1月24日	

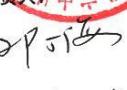
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	0802-615地块学生集体宿舍楼等2项、0802-618地块迁建附属小学教学综合楼等4项-2#人防室外口及通道		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下一层/地 / 93.1m <sup>2</sup> 上一层
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		技术负责人	金晓飞	开工日期	2015年11月22日
项目负责人	桑思宇		项目技术负责人	孙艳青	完工日期	2022年1月24日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 16 项, 经核查符合规定 16 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项, 共抽查 8 项, 符合规定 8 项, 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)		(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 		总监理工程师: 		项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
2022年1月24日		2022年1月24日		2022年1月24日	2022年1月24日	2022年1月24日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	0802-615地块学生集体宿舍楼等2项、0802-618地块迁建附属小学教学综合楼等4项-3#人防室外口及通道		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下一层/地上一层 / 78.5m <sup>2</sup>			
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		技术负责人	金晓飞	开工日期	2015年11月22日			
项目负责人	桑思宇		项目技术负责人	孙艳青	完工日期	2022年1月24日			
序号	项目	验收记录			验收结论				
1	分部工程验收	共 6 分部, 经审查符合设计及标准规定 6 分部			所有分部工程质量验收合格				
2	质量控制资料核查	共 16 项, 经核查符合规定 16 项			质量控制资料全部符合有关规定				
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项, 共抽查 8 项, 符合规定 8 项, 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定				
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好				
综合验收结论		工程质量合格							
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  2022年1月24日		 (公章) 总监理工程师:  2022年1月24日		 (公章) 项目负责人:  2022年1月24日		 (公章) 项目负责人:  2022年1月24日		 (公章) 项目负责人:  2022年1月24日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	0802-615地块学生集体宿舍楼等2项、0802-618地块迁建附属小学教学综合楼等4项—0802-615地块学生集体宿舍楼		结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下二层/地上二十七层 / 45895.05m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		技术负责人	金晓飞	开工日期	2015年11月22日
项目负责人	桑思宇		项目技术负责人	孙艳青	完工日期	2022年1月24日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项, 共抽查 26 项, 符合规定 26 项, 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	清华大学 (公章) 项目负责人: 2022年1月24日	北京鸿厦基建工程监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 2022年1月24日	中国建筑一局(集团)有限公司 (公章) 项目负责人: 2022年1月24日	清华大学建筑设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 2022年1月24日	北京中地大工程勘察设计研究院有限责任公司 (公章) 项目负责人: 2022年1月24日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3、企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

附件3 企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点（深汕合作区/深圳/其他地区）
1	乐昌市内涝治理项目（一期）施工	乐昌市政府投资建设项目建设管理局	26682.08万元	合同签订时间：2024年7月2日	崔均锋	中标通知书、施工合同关键页	其他地区
2	麻章区湖光镇乡村振兴示范带建设项目（二期）	湛江市麻章区湖光镇人民政府	7594.97万元	合同签订时间：2024年	丘辉	中标通知书、施工合同关键页	其他地区
3	赤石镇圆墩村农房风貌美化提升二标段	海丰县赤石镇圆墩村民委员会圆墩村民小组	132.39万元	合同签订时间：2024年10月14日	/	施工合同关键页	深汕合作区

说明：提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人投身“百千万工程”帮扶项目的有关业绩不超过3项，超过3项的选择列表前3项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

百千万工程业绩1——乐昌市内涝治理项目(一期)施工

中标通知书

中标通知书

韶公资(乐昌)招中字[2024]第038号

主报名人:乐昌市第三建筑工程有限公司(联合报名人:中国建筑一局(集团)有限公司):

2024年06月25日递交的乐昌市内涝治理项目(一期)施工投标文件已被招标人接受。经评标委员会(评标小组)评定,你单位被确定为该项目中标人。

中标价:¥266820814.68元

工期:630个日历天

质量标准:达到《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)和《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》(GB55032-2022)合格。

项目经理:崔均锋

技术负责人:陈磊

专职安全员:林鸿昌、陈丹阳、黄云重

请在本通知书发出之日起30日内,按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标人(盖章):  
乐昌市政府投资建设项目管理局

招标代理机构(盖章):  
广东省广筑工程顾问有限公司

2024年07月01日

# 建设项目工程合同

项目名称：乐昌市内涝治理项目（一期）施工

发包人：乐昌市政府投资建设项目代建管理局

承包人：乐昌市第三建筑工程有限公司（牵头人）

中国建筑一局（集团）有限公司（联合体成员）

# 目 录

目 录 .....	1
第一部分 合同协议书 .....	4
中国建筑一局（集团）有限公司（联合体成员） .....	4
一、工程概况 .....	4
二、合同工期 .....	5
三、质量标准 .....	5
四、签约合同价与合同价格形式 .....	5
五、工程总承包项目经理 .....	6
六、合同文件构成 .....	6
七、承诺 .....	7
八、工程款支付、工人工资支付账户信息 .....	7
九、订立时间 .....	7
十、订立地点 .....	7
十一、合同生效 .....	8
十二、合同份数 .....	8
第二部分 通用合同条件 .....	11
第1条 一般约定 .....	11
第2条 发包人 .....	23
第3条 发包人的管理 .....	26
第4条 承包人 .....	31
第5条 设计 .....	40
第6条 材料、工程设备 .....	45

第7条 施工	53
第8条 工期和进度	64
第9条 竣工试验	71
第10条 验收和工程接收	74
第11条 缺陷责任与保修	79
第12条 竣工后试验	83
第13条 变更与调整	85
第14条 合同价格与支付	92
第15条 违约	101
第16条 合同解除	103
第17条 不可抗力	109
第18条 保险	112
第19条 索赔	114
第20条 争议解决	116
第三部分 专用合同条件	120
第1条 一般约定	120
第2条 发包人	123
第3条 发包人的管理	124
第4条 承包人	126
第5条 设计	130
第6条 材料、工程设备	131
第7条 施工	133
第8条 工期和进度	138

第9条 竣工试验 .....	140
第10条 验收和工程接收 .....	140
第11条 缺陷责任与保修 .....	141
第12条 竣工后试验 .....	142
第13条 变更与调整 .....	142
第14条 合同价格与支付 .....	151
第15条 违约 .....	157
第16条 合同解除 .....	158
第17条 不可抗力 .....	158
第18条 保险 .....	159
第20条 争议解决 .....	160
第21条 其他补充条款 .....	161
第四部分 专用合同条件附件 .....	167
附件1 发包人供应材料设备一览表 .....	168
附件2 工程质量保修书 .....	169
附件3 廉 政 合 同 .....	172
附件4 主要建设工程文件目录 .....	175
附件5 承包人主要管理人员表 .....	176
附件6: 承包人提供主要材料和工程设备一览 .....	177
附件7: 中标通知书 .....	180
附件8: 工程款收款账户信息 .....	181
附件9: 工人工资专账信息 .....	182

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：乐昌市政府投资建设项目代建管理局

承包人（全称）：乐昌市第三建筑工程有限公司（牵头人）

中国建筑一局（集团）有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
乐昌市内涝治理项目（一期）施工的工程承包及有关事项协商一致，  
共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 项目业主：乐昌市园林管理处
2. 代建单位：乐昌市政府投资建设项目代建管理局
3. 工程名称：乐昌市内涝治理项目（一期）施工
4. 工程地点：乐昌市城区范围内
5. 项目批准文号：乐发改投审[2022]67号
6. 资金来源及出资比例：上级资金及自筹资金，100%

7. 建设内容和规模：立项项目建设规模及内容：1. 雨污水管道工程：包括新建雨水管约 15.9km，污水管道约 23.9km 及管道工程配套的各种井。2. 内涝点治理工程，包括北道口小地道等 6 个内涝点的治理，其中三处新建排水泵站。3. 通讯工程：管道随雨污水管道预埋，新建六孔梅花通讯管约 18.2km，新建通讯井约 214 座等。4. 下穿铁路地道改造工程。5. 排水防涝信息管理平台。

本期招标主要建设内容：1、雨污水管道工程：包括新建雨水管（DN300~DN2200）约 15.9km，新建污水管道（DN400-600）约 23.9km；2、内涝点治理工程：1）乐园大道内涝点、2）黄皮园路内涝点（黄皮园路与北乡河交汇路段）、3）电信广场内涝点（解放路与公主中路交汇路段）、4）工业大道下穿内涝点、5）武江桥底内涝点，其中两处新建排水泵站；3、通讯工程：管道随雨水管道预埋，新建六孔梅花通讯管（DN110）约 18.2km 等。

8. 工程承包范围：施工图纸和工程量清单范围内所有工程。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 7 月 8 日。（具体开工时间以监理下达的开工令为准）

计划竣工日期：2026 年 3 月 30 日。

工期总日历天数：630 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：达到《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》（GB55032-2022）合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰亿陆仟陆佰捌拾贰万零捌佰壹拾肆元陆角捌分  
（¥ 266820814.68 元）。

具体构成详见价格清单，其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费为：人民币（大写）壹仟陆佰壹拾万伍仟零肆拾伍元陆角捌分（¥16105045.68元）。

(2) 暂估价（含税）：

人民币（大写）      \      整（¥      \      元）。

(3) 暂列金额（暂列金）（含税）：

人民币（大写）捌佰伍拾万元整（¥8500000.00元）。

## 2. 合同价格形式：

合同价格形式为单价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：承包人以中标价按包工包料、包质量、包安全包文明施工、包工期方式总承包施工，不允许转包和违法分包，如果确需分包须与发包人协商。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理（项目负责人）：崔均锋。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、工程款支付、工人工资支付账户信息

工程款收款账户由承包人牵头人、联合体成员单位共同指定银行账户收款（账号信息详见合同后附页），工程款的使用由承包人根据有关法律法规要求自行负责，发包人不承担任何责任。

根据《建设领域工人工资支付分账管理实施细则》及乐昌市人民政府《乐昌市建设领域工人工资支付分账管理实施细则暂行办法》（乐府办[2018]30）相关要求，承包人在建设项目所在地银行机构设立工人工资支付专用账户用于支付本项目工人工资（工人工资专账信息详见合同后附页）。

## 九、订立时间

本合同于 2024 年 7 月 2 日订立。

## 十、订立地点

本合同在乐昌市订立。

#### 十一、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自当日生效。

#### 十二、合同份数

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执陆份  
承包人执捌份。

本页以下空白。



合同签署页（一）

发包人：（公章）  
乐昌市政府投资建设项目代建  
管理局

承包人：（公章）  
乐昌市第三建筑工程有限公司  
（牵头人）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：

12440281MB2C01585L

统一社会信用代码：

91440281191971132B

地址：乐昌市广福路 98 号

地址：乐昌市长塘路 19 号百信花  
苑 25 幢 104 号

邮政编码：512200

邮政编码：512200

法定代表人：李根勇

法定代表人：李威

委托代理人：

委托代理人：

电话：0751-5566203

电话：0751-5550603

传真：0751-5566206

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：



百千万工程业绩 2——麻章区湖光镇乡村振兴示范带建设项目(二期)  
中标通知书

# 中标通知书

湛公资交(建设)(2024)第 0327 号

中国建筑一局(集团)有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为麻章区湖光镇乡村振兴示范带建设项目(二期)施工的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,

中标价:¥75949759.18元(大写:人民币柒仟伍佰玖拾肆万玖仟柒佰伍拾玖元壹角捌分)。

其中:

绿色施工安全防护措施费(元):¥2435476.08;

暂估价(元):¥6663972.83;

暂列金额(元):¥5539829.69。

项目负责人姓名:李伟(中华人民共和国一级建造师注册编号:京1112007200805493)

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人签章:



文陈

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人签章:



佩司徒

湛江市公共资源交易中心

见证(盖章):

2024年8月20日



湛江市公共资源交易中心  
ZHANJIANG PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 0759-3585857

ADD: 湛江市赤坎区天润中心 5-8楼

## 建设工程施工合同

工程名称：麻章区湖光镇乡村振兴示范带建设项目（二期）

工程地点：湛江市麻章区湖光镇

发包人：湛江市麻章区湖光镇人民政府

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定

参照住建部制定的《建设工程施工合同（示范文本）》  
（GF-2017-0201）（若国家建设行政主管部门有新示范文本，则按新示范文本执行），并通过电子交易系统，以数据电文形式签订合同（应用电子签章在交易系统在线签订电子合同）。

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 湛江市麻章区湖光镇人民政府

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就麻章区湖光镇乡村振兴示范带建设项目(二期)施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 麻章区湖光镇乡村振兴示范带建设项目(二期)

2.工程地点: 湛江市麻章区湖光镇

3.工程立项批准文号: 湛麻发改(2023)10号

4.资金来源: 政府债券

5.工程内容: 麻章区湖光镇世乔、料村、体村、那柳、蔡屋、金兴、赤杆、高梅、外坡、园坡、云脚、杨雪12个村委会、28条自然村的基础设施改造等相关配套设施,二期建设内容包括:新建沥青路面道路面积1586m<sup>2</sup>,道路硬底化面积94566m<sup>2</sup>;De500雨水管136.92米,De300污水管35603.58米,De110污水管67778米,污水检查井1487座,一体化污水处理设备10套,一体化资源化利用处理池1座;配套工程占地面积:7804.8m<sup>2</sup>;生态驳岸长度320.2米;仿木栏杆长度1159米。

6.工程承包范围: 麻章区湖光镇乡村振兴示范带建设项目(二期)施工图、工程量清单、招标文件和有关资料所包含的工程内容。

### 二、合同工期

工期: 270 日历天。

### 三、质量标准

工程质量符合 国家现行技术标准和技术规范验收达到合格以上(含合格)等级标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 75,949,759.18 (¥柒仟伍佰玖拾肆万玖仟柒佰伍拾玖元壹角捌分);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 2,435,476.08 (¥贰佰肆拾叁万伍仟肆佰柒拾陆元零捌分)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 2,909,530.98 (¥贰佰玖拾万零玖仟伍佰叁拾元玖角捌分)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 3,754,441.85 (¥叁佰柒拾伍万肆仟肆佰肆拾壹元捌角伍分)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 5,539,829.69 (¥伍佰伍拾叁万玖仟捌佰贰拾玖元陆角玖分)。

2.合同价格形式：固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：丘辉，资质证书为：市政公用工程专业一级建造师证书等级，

专业为：市政公用工程专业

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

#### 十、签订地点

本合同在湛江市麻章区湖光镇兴湖路1号签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式四份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。

发包人：（公章）

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：1144081100710235XT

组织机构代码：91110000101107173B

地址：湛江市麻章区湖光镇兴湖路1号

地址：北京市丰台区西四环南路52号

邮政编码：524088

邮政编码：100071

法定代表人：陈文辉

法定代表人：吴爱国

委托代理人：/

委托代理人：/

电话：0759-2800870

电话：010-83982161

传 真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账 号： /

传 真： 010-83982161

电子信箱： /

开户银行： 中国建设银行北京丰台支行

账 号： J1000015428304

百千万工程业绩 3——赤石镇圆墩村农房风貌美化提升二标段  
帮扶协议

协议编号：ZJTSWBQWBF026

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

## 建筑业企业帮扶协议

项目名称：赤石镇圆墩村农房风貌美化提升二标段

甲 方：海丰县赤石镇圆墩村民委员会圆墩村民小组

乙 方：中国建筑一局（集团）有限公司

本协议共4页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区赤石镇圆墩村农房风貌美化提升二标段予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

#### 一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。
2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。
3. 乙方发挥建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区赤石镇圆墩村 48 栋农房外立面风貌提升及 62 栋农房坡屋顶改造建设工作。
4. 乙方有权就帮扶行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。
5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。
6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

## 二、项目投资

赤石镇圆墩村农房风貌美化提升二标段总投资预算为 132.39 万元人民币。

## 三、协议工期

1. 开工日期：2024 年 5 月 24 日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2024 年 11 月 30 日（按新设计公司方案出台时间向后顺延）

## 四、乙方受甲方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 132.39 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 11 月 30 日前（暂定）。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

## 五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

## 六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目

接收证明。

#### 七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规,在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后,应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件,质量保证书内容经甲方确认后,乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作,在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

#### 八、协议生效

1. 本协议订立时间: 2024年10月14日。

2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区。

3. 生效条件: 各方签字盖章后生效。

#### 九、其他

1. 本协议未尽事宜,应当双方友好协商解决,如未能达成一致,可提交行业主管部门协调,协调后如争议仍未能达成一致,则以《中华人民共和国民法典》为准解决,双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后,甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局审核,并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局备案。

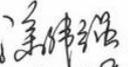
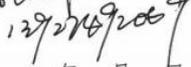
4. 鉴于帮扶协议具有公益性,乙方确认本协议为不可撤销协议。

#### 九、合同份数

本协议一式陆份,双方各执叁份,经双方签字盖章后生效,具有同等法律效力。

本页无正文,为海丰县赤石镇圆墩村民委员会圆墩村民小组与中国建筑一局(集

团)有限公司签订的《赤石镇圆墩村农房风貌美化提升二标段》协议签署页。

甲方	<p>甲方(盖章): </p> <p>法定代表人/委托代理人: </p> <p>通讯地址:</p> <p>联系人: </p> <p>联系电话: </p> <p>签订日期: 年 月 日</p>
乙方	<p>乙方(盖章): </p> <p>法定代表人/委托代理人:</p> <p>项目负责人:</p> <p>通讯地址:</p> <p>联系人:</p> <p>联系电话:</p> <p>签订日期: 年 月 日</p>

4、项目经理业绩

附件 4 项目经理业绩表

姓名	左川	性别	男	年龄	43	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	吉林建筑工程学院			毕业时间	2004 年 7 月		所学专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	20			投标人企业 工作年限	20		技术特长	项目施工管理	
执业资格类型	一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业				JZ00403486/建筑工程	
主要工作经历	<p>1. 2017 年 9 月 20 日-2021 年 6 月 10 日在巩义市人民医院东区医院病房楼建设项目担任项目经理</p> <p>2. 2018 年 5 月 16 日-2020 年 4 月 22 日在南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆、游客服务展示中心及配套工程担任项目经理</p> <p>3. 2018 年 8 月 26 日-2020 年 8 月 19 日在南宁市教育局直属第一幼儿园项目工程总承包 (EPC) 项目担任项目经理</p>								
拟派项目经理自认为最具代表性的 <b>施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）</b> 合计 <u>3</u> 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订 日期	项目类别	项目所在地	建设单位		担任职位	

1	南宁市教育局直属第一幼儿园项目工程总承包(EPC)	8490.48 235	2018.6. 15	房屋建筑工程 (公共建筑)	广西	建设单位：南宁市教育局 代建单位：南宁市工程咨询规划事务所	项目经理
2	巩义市人民医院东区医院病房楼建设项目	15000	2017.7. 30	房屋建筑工程 (公共建筑)	河南	巩义市国有资产投资经营有限公司	项目经理
3	南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆、游客服务展示中心及配套工程	63722.0 8	2018.02	房屋建筑工程 (公共建筑)	江西	南昌市政公用工程项目管理有限公司	项目经理

说明：提供项目经理简历表，并提供拟派项目经理履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近10年（从招标公告发布之日起倒推，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的**施工总承包或EPC工程总承包类似业绩（公共建筑）**（超过3项的按列表选择前3项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目经理页，可提供建设单位的证明文件。

注册证书



使用有效期: 2024年12月09日  
- 2025年06月07日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 左川

性别: 男

出生日期: 1981年05月06日

注册编号: 京1112014201429092

聘用企业: 中国建筑一局(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: *左川*

签名日期: 2024.12.9

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年12月31日

安全生产考核证书

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2015）0114762

姓名：左川

性别：男

出生年月：1981年5月6日

企业名称：中国建筑一局(集团)有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年6月26日

有效期：2024年12月11日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月11日



# 执业资格证书



职称证书

  中国建筑工程总公司制	<b>资格证书</b>	
	姓名	左川
	性别	男
	出生年月	1981 05
	专 业	土木工程
	任职资格	高级工程师
	发证单位	中建一局集团公司
证书编号: .....(2015) J101012	 2016年 月 日	

毕业证书

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 左 川 性别 男 ， 1981年05月06日生，于 1999年 9 月 至 2004 年 7 月在本校 土木工程 专业 伍 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:	吉林建筑工程学院	校(院)长: 
证书编号:	10191120040501133	二〇〇四年 七 月 一 日
查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		中华人民共和国教育部监制

# 1、南宁市教育局直属第一幼儿园项目工程总承包（EPC）

## 项目查询截图：公共资源交易中心相关网站的项目的查询截图

The screenshot shows the website of the Guangxi Public Resource Transaction Center. The main header includes the organization's name and slogan. A navigation bar contains links for Home, Government Information Disclosure, Service Hall, Transaction Data, Policy and Regulation, and Interactive Exchange. The breadcrumb trail indicates the path: Home > Transaction Service > Engineering Construction > Municipal Government > Tender Announcement. The specific tender title is 'Nanning Education Bureau's First Kindergarten Project EPC'. The information includes the tender type (Construction), bidding method (Public Bidding), and the bidding agency (Guangxi Engineering Project Management Center Co., Ltd.). The project details specify a total area of 13211.26 square meters, with a construction area of 9861.78 square meters. The opening time is 2018-03-30, and the closing time is 2018-04-03. Three bidders are listed with their respective bid prices, qualifications, and contact information.

项目名称	南宁市教育局直属第一幼儿园项目工程总承包（EPC）						
招标类别	施工类	招标方式	公开招标				
招标代理机构	广西建设工程项目管理中心有限责任公司						
结构类型及规模	总建筑面积13211.26平方米，其中地上部分（计容）建筑面积为9861.78平方米，地下部分（不计容）建筑面积为3349.48平方米，拟选总承包推幼儿园用房7978.23平方米、综合楼1858.55平方米、门卫室83平方米及地下室3349.48平方米。						
开标时间	2018年03月29日						
公示开始时间	2018年03月30日		公示截止时间 2018年04月03日				
中标 候选 人情 况	第一 中标 候选 人	单位名称	中国建教一局(集团)有限公司	项目总编	王川	安全员	马兴飞;周红军;
		单位名称	广西壮族自治区城乡规划设计院				
		投标报价	84904823.50000 元				
	第二 中标 候选 人	单位名称	广西壮族自治区冶金建设公司	项目总编	刘攀	安全员	陈芬;孔秀娟;
		单位名称	华蓝设计(集团)有限公司				
		投标报价	85046788.20000 元				
第三 中标 候选 人	单位名称	广西建工集团建筑工程总承包有限公司	项目总编	蒙桂	安全员	黄日晖;覃彩新;	
	单位名称						
	投标报价	84972348.50000 元					
		工期	365 日历天	质量等级	合格		

南宁市教育局直属第一幼儿园项目工程总承包 (EPC)

信息时间: 2018-03-30 00:00 信息来源: 广西壮族自治区公共资源交易中心 【我要打印】 【关闭】

项目名称	南宁市教育局直属第一幼儿园项目工程总承包 (EPC)							
招标类别	施工类	招标方式	公开招标					
招标代理机构	广西建设工程项目管理中心有限责任公司							
结构类型及规模	总建筑面积13211.26平方米,其中地上部分(计容)建筑面积为9861.78平方米,地下部分(不计容)建筑面积为3349.48平方米。拟建建筑包括幼儿活动用房7978.23平方米、综合楼1858.66平方米、门卫室25平方米及地下室3349.48平方米。							
开标时间	2018年03月29日							
公示开始时间	2018年03月30日			公示截止时间	2018年04月03日			
中标候选人情况	第一中标候选人	单位名称	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	左川	安全员	马兴飞;周红军;	
		单位名称	广西壮族自治区城乡规划设计院	项目经理				
		投标报价	84904823.50000 元					
	第二中标候选人	工期	365 日历天	质量等级	合格			
		单位名称	广西壮族自治区冶金建设公司	项目经理	刘蓉	安全员	陈芬;孙秀娟;	
		单位名称	华宣设计(集团)有限公司	项目经理				
	第三中标候选人	投标报价	85046788.20000 元					
		工期	365 日历天	质量等级	合格			
		单位名称	广西建工集团建筑工程总承包有限公司	项目经理	廖桂	安全员	黄日晖;覃彩新;	
	投标报价	84972348.50000 元						
	工期	365 日历天	质量等级	合格				
若投标人和其他利害关系人对项目评标结果有异议的,应当在公示期间向招标人提出,招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复;若认为招标人答复内容不符合法律、法规和规章规定或权益受到侵害的,请在公示开始日起10日内向投诉受理部门提交书面投诉书,逾期不予受理。评标结果公示期为3个工作日,从招标人签发同意公示的第二天起计算。								
异议受理部门	南宁市工程咨询规划事务所 侯彦伊 (联系电话: 07712857213 )							
投诉受理部门	南宁市建设工程招标投标监督管理办公室 (监督电话: 0771-5535031)							

投标保证金的退还程序提示

- 1.非中标人的投标保证金退还:《中标通知书》发出后,招标人或招标代理机构应在3个工作日内向交易中心提供《非中标人投标保证金退还通知书》,交易中心应在收到通知书之后的2个工作日内办理非中标人的投标保证金退还手续。
- 2.中标人的投标保证金退还:招标人与中标人签订项目合同后,应在3个工作日内向交易中心提供《中标人投标保证金退还通知书》,交易中心在收到通知书之后的2个工作日内办理中标人的投标保证金退还手续。

## 中标通知书

### 中标通知书

项目编号: GXXMGL-ZB-(06)2018064

报建编号: /

编号: 南招办字  
2018SG00314号

招标人	南宁市工程咨询规划事务所		
代建单位:	南宁市工程咨询规划事务所		
建设单位(业主单位)	南宁市教育局		
中标单位	中国建筑一局(集团)有限公司 广西壮族自治区城乡规划设计院		
设计单位	/		
代理单位	广西建设工程项目管理中心有限责任公司		
工程名称	南宁市教育局直属第一幼儿园项目工程总承包(EPC)		
工程地点	青秀区桂花路以南, 朱瑾路以西		
中标范围	<p>建设红线范围内的勘察、设计(含方案设计、初步设计、施工图设计, 设计必须经过招标人同意, 施工图审图完成后承包人编制工程预算并由招标人和财政评审部门审定)、采购、施工的总承包。</p> <p>(1) 协助招标人办理项目报建报批手续, 包含但不限于以下内容: 施工图审查登记备案; 工程报建; 合同备案; 缴纳墙改押金(如有); 质量安全监督登记备案; 建设工程规划许可证; 施工许可证; 市政排污、噪音排放、建筑垃圾排放、道路开口等。上述工作所涉及到的咨询费、服务费、报告编制费、行政收费等及政府部门规定应由招标人缴纳的费用均由招标人支付。</p> <p>(2) 建设红线范围内的设计(含勘察)。设计内容包括(包含但不限于以下内容): 建设红线范围内的勘察、方案设计; 方案设计获得批准所需要优化、修改和初步设计及概算; 施工图设计、预算编制与施工图审查; 防雷、抗震、消防、绿色建筑、节能设计、海绵城市及可再生能源设计, 采用BIM技术全过程设计; 技术交底及工程验收等内容。</p> <p>(3) 建设红线范围内的工程施工。包括施工图范围内的基坑支护、地基处理、主体土建、装饰装修、室内外给排水、电气、通风、消防系统等配套设施工程; 园区内的活动场地、道路硬化及景观绿化亮化工程; 园区附属工程; 配套污水处理设施工程; 项目施工图纸(含设计变更)及工程量清单所规定的内容; 二次场平土石方工程; 边坡支护工程和双方确认的上述第2点设计图纸范围内所包含的内容。</p> <p>(4) 设备及材料采购: 上述工程施工范围内所涉及的设备及材料采购。</p> <p>(5) 全过程项目管理。对工程的投资、质量、进度及安全文明施工进行控制, 对工程的合同、信息进行管理, 按相关备案及质监部门要求收集、整理、归档所有工程建设资料, 并协调有关参建各方及相关单位的关系。</p> <p>(6) 工程竣工及备案: ①整理竣工验收备案资料, 完成全部单项验收, 协助招标人完成竣工验收工作; ②对各设备(系统)进行调试; ③协助招标人办理人防、消防工程验收、环保验收、基建档案验收, 并完成工程竣工验收备案手续。</p> <p>(7) 工程试运行, 整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程。质保期工作按建设部有关规定执行。</p> <p>本项目招标范围包含经南宁市发改委审批的本项目可行性研究报告估算表(方案一)当中第一部分“建筑工程费用”、第二部分的2.4“勘察设计”、2.5“绿色建筑设计”、2.6“BIM技术应用”、2.7“BIM技术施工过程应用”、2.9“场地准备及临时设施”、2.10“工程保险”等全部内容。</p>		
工程类型	施工	工程规模	总建筑面积13211.26平方米, 其中地上部分(计容)建筑面积为9861.78平方米, 地下部分(不计容)建筑面积为3349.48平方米。拟建建筑包括幼儿活动用房7978.23平方米、综合楼1858.55平方米、门卫室25平方米及地下室3349.48平方米。
承包方式	包工包料	承包类型	总承包
项目经理	左川	(项目经理)注册建造师证书号 京111141429092	技术负责人 苏合 (2010)1101005
质检员	苏永飞C1111045; 刘剑涛C1011096; 池桂斌C1612151; 杜小刚51151060001483		
安全员	马兴飞京建安C(2004)0038552; 闫红军京建安C(2004)0038553;		
材料员	潘吉月F1111412; 李光耀F1610804		
施工员	李峰A0660346; 马利军A1414742; 陈永平A1316773; 吴世飞A161304		
造价员	贺冰: 中建111110319; 俞联鹏U1510265		
中标主要条件	中标价元	84904823.50	主要材料
	中标工期(日历天)	365	
	质量	合格	
其中安全防护、文明施工措施费:		元	1

(盖章) 法定代表人:	  2018年4月16日
备注	工程规模以施工图设计文件审查备案表为准
发: 建设单位五份(用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证、规划等有关手续)、中标单位一份、代理单位一份、资料存档两份。	

取表时间: 2018-04-09



# 施工许可证

## 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 450101201907170101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,  
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 南宁市行政审批局  
发证日期 2019年7月17日



建设单位	南宁市教育局		
工程名称	南宁市教育局直属第一幼儿园		
建设地址	南宁市青秀区桂花路以南、紫荆路以西		
建设规模	13282.29 m <sup>2</sup>	合同价格	8490.48 万元
勘察单位	广西华蓝岩土工程有限公司		
设计单位	广西壮族自冶区城乡规划设计院		
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
监理单位	南宁市鑫坤建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	何志山	设计单位项目负责人	廖柏洲
施工单位项目负责人	左翔	总监理工程师	李奇坤
合同工期	365 日历天		
备注	结构类型:其它 工程规模详见施工图设计文件审查备案表(编号: 8000002676146)		

### 注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的低证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工合同



项目编号: GXXMGL-ZB-(06)2018064

南宁市教育局直属第一幼儿园项目工程  
总承包 (EPC) 合同

建设单位: 南宁市工程咨询规划事务所

设计单位: 广西壮族自治区城乡规划设计院

施工单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

日期: 2018年 6月 15日

## 第一部分 合同协议书

南宁市工程咨询规划事务所（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 南宁市教育局直属第一幼儿园项目工程总承包（EPC）（项目名称）已接受 中国建筑一局（集团）有限公司、广西壮族自治区城乡规划设计院（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书
- (2) 本合同专用条款
- (3) 中标通知书
- (4) 招投标文件及其附件
- (5) 本合同通用条款
- (6) 合同附件
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 设计文件、资料和图纸
- (9) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3、工程概况

(1) 工程名称：南宁市教育局直属第一幼儿园项目工程总承包（EPC）

(2) 工程地点：南宁市青秀区桂花路以南，朱瑾路以西

(3) 工程内容：建设总建筑面积为 13211.26 平方米，其中地上部分（计容）建筑面积为 9861.78 平方米，地下部分（不计容）建筑面积为 3349.48 平方米。拟建建筑包括幼儿活动用房 7978.23 平方米、综合楼 1858.55 平方米、门卫室 25 平方米及地下室 3349.48 平方米。

(4) 工程承包范围：建设红线范围内的勘察、设计（含方案设计、初步设计、施工图设计，设计必须经过发包人同意，施工图审图完成后承包人编制工程预算并由发包人和财政评审部门审定）、采购、施工的总承包。

(1) 协助发包人办理项目报建报批手续，包括但不限于以下内容：施工图审查登记备案；工程报建；合同备案；缴纳墙改押金（如有）；质量安全监督登记备案；建设工程规划许可证；施工许可证；市政排污、噪音排放、建筑垃圾排放、道路开口等。上述工作所涉及到的咨询费、服务费、报告编制费、行政收费等及政府部门规定应由发包人缴纳的费用均由发包人支付。

(2) 建设红线范围内的设计（含勘察）。设计内容包括（包括但不限于以下内容）：建设红线范围内的勘察、方案设计；方案设计获得批准所需要优化、修改和初步设计及概算；施工图设计、预算编制与施工图审查；防雷、抗震、消防、绿色建筑、节能设计、海绵城市及可再生能源设计，采用 BIM 技术全过程设计；技术交底及工程验收等内容。

(3) 建设红线范围内的工程施工。包括施工图范围内的基坑支护、地基处理、主体土建、

装饰装修、室内外给排水、电气、通风、消防系统等配套设施工程；园区内的活动场地、道路硬化及景观绿化亮化工程；园区附属工程；配套污水处理设施工程；项目施工图纸（含设计变更）及工程量清单所规定的内容；二次场平土石方工程；边坡支挡工程和双方确认的上述第 2 点设计图纸范围内所包含的内容。

(4) 设备及材料采购：上述工程施工范围内所涉及的设备及材料采购。

(5) 全过程项目管理。对工程的投资、质量、进度及安全文明施工进行控制，对工程的合同、信息进行管理，按相关备案及质监部门要求收集、整理、归档所有工程建设资料，并协调有关参建各方及相关单位的关系。

(6) 工程竣工及备案：①整理竣工验收备案资料，完成全部单项验收，协助发包人完成竣工验收工作；②对各设备(系统)进行调试；③协助发包人办理人防、消防工程验收、环保验收、基建档案验收，并完成工程竣工验收备案手续。

(7) 工程试运行，整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程。质保期工作按建设部有关规定执行。

本项目承包范围包含经南宁市发改委审批的本项目可行性研究估算表（方案一）当中第一部分“建筑工程费用”、第二部分的 2.4“勘察设计”、2.5“绿色建筑设计”、2.6“BIM 技术设计”、2.7“BIM 技术施工过程应用”、2.9“场地准备及临时设施”、2.10“工程保险”等全部内容。

4、本合同采用  固定总价  固定单价的计价方式，合同价格为人民币（大写）**捌仟肆佰玖拾万肆仟捌佰贰拾叁元伍角零分元，(¥84904823.50)**，（其中：勘察费：370711.20 元，设计费：1759932.00 元；设备购置费报价为：9032122.10 元；建筑安装工程费报价为：65186950.70 元；其他费用报价为：1393307.50 元；暂列费用报价为：7161800.00 元）

建筑安装工程费依据桂建管【2016】117 号文，采用固定总价合同，中标价为暂定合同价格，待完成施工图审查并编制施工图预算并送发发包人指定有资质的造价咨询机构审核及财政评审中心审定，以审定后总额乘以中标建安费投标报价系数后的总额与中标价比较，低者作为实际合同建筑安装工程费总价（报价系数=投标报价/最高投标限价）。勘察、设计费、设备购置费合同价根据实际发生且不高于其中标价格确定为实际合同价。其他费用（包括绿色建筑设计费、BIM 技术设计费、BIM 技术施工过程应用增加费、场地准备及临时设施费及工程保险费）为固定费用。

按规定应由发包人承担的费用不包括在本合同价格内。

暂列费用不包括在本合同价格内。暂列费用主要为以下情况：

(1) 在批准的初步设计范围内，技术设计、施工图设计及施工过程中所增加的工程费用；经批准的设计变更，工程变更、材料代用、局部地基处理等增加的费用。

(2) 一般自然灾害造成的损失和预防自然灾害所采取的措施费用。

(3) 竣工验收时为鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用。

(4) 地下障碍物处理、超规超限设备运输等发生的费用。

5. 项目总负责人：**伍贤霞**；项目设计负责人：**谭柏洲**；项目采购负责人：**石芦星**；项目经理：**左川**；项目施工专职安全员：**马兴飞、闫红军**。

6. 工程质量符合的标准和要求：**设计要求的质量标准：符合规范、有关政策、有关法规和**

**本项目设计要点。施工要求的质量标准：符合国家验收规范合格标准，满足设计及有关规范要求，一次性工程验收合格。**

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。
8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
9. 承包人计划开始工作时间：设计开始时间 2018 年 月 日，施工开始时间 2018 年 月 日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 365 天，其中设计工期 60 天，施工工期 305 天（合同履行期业主承担义务的工作影响占用承包人进度计划时间，如包括但不限于业主选择方案、审图、报建、论证及承包人有证据证明非承包人责任引起工期延误等，工期相应顺延。）。
10. 本协议书中有关的词语含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。
11. 合同生效：本合同自签订之日起生效。
12. 合同订立时间：2018 年 6 月 15 日；合同订立地点：南宁市鲤湾路 8-2 号。
13. 本协议一式 壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执 捌份，承包人执 捌份。
14. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：南宁市工程咨询规划事务所（业主）

（公章或合同专用章）

法定代表人：

（签字或盖章）

地址：南宁市鲤湾路 8-2 号

日期：

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司（联合体牵头人）

（公章或合同专用章）

法定代表人：

（签字或盖章）

地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

日期：

承包人：广西壮族自治区城乡规划设计院（联合体成员）

（公章或合同专用章）

法定代表人：

（签字或盖章）

地址：南宁市青秀区东葛路 30 号

日期：

竣工验收证明

112号  
2011-293

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表



中华人民共和国建设部制

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

### 竣工验收备案表

建设单位名称	南宁市教育局		
备案日期	2021年5月15日		
工程名称	南宁市教育局直属第一幼儿园（门卫室）		
工程地点	南宁市青秀区桂花路12号		
建筑面积（m <sup>2</sup> ）	15.6m <sup>2</sup>		
结构类型	框架结构，地下0层，地上1层		
工程用途	地上一层为门卫室		
开工日期	2018年8月26日		
竣工验收日期	2020年8月19日		
施工许可证号	450101201907170101		
施工图审查意见	根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号），本工程已完成施工图设计文件审查，现准予备案		
勘察单位名称	广西华蓝岩土工程有限公司	资质等级	工程勘察综合类甲级
设计单位名称	广西壮族自治区城乡规划设计院	资质等级	工程设计资质甲级
施工单位名称	中国建筑一局（集团）有限公司	资质等级	房屋建筑工程施工总承包特级
监理单位名称	南宁市鑫帅建设监理有限公司	资质等级	房屋建筑工程甲级
工程质量监督机构名称	南宁市建筑质量安全管理中心		

竣工验收意见	勘察 单位 意见	<p>该工程现场地质情况与勘察报告相符，同意评定意见为合格。</p> <p>单位（项目）负责人：<i>何如</i></p> <p style="text-align: right;"><i>何如</i> (公章) 2020年8月19日</p>
	设计 单位 意见	<p>该工程已按设计图纸和变更通知来施工，同意评定意见为合格。</p> <p>单位（项目）负责人：<i>谭相如</i></p> <p style="text-align: right;"><i>谭相如</i> (公章) 2020年8月19日</p>
	施工 单位 意见	<p>该工程已完成设计和合同约定的各项内容，资料齐全，质量达到合格。</p> <p>单位（项目）负责人：<i>左川</i></p> <p style="text-align: right;"><i>左川</i> (公章) 2020年8月19日</p>
	监理 单位 意见	<p>该工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，各单位提供的资料齐全，工程质量达到合格，同意验收。</p> <p>单位（项目）负责人：<i>李坤</i></p> <p style="text-align: right;"><i>李坤</i> (公章) 2020年8月19日</p>
	建设 单位 意见	<p>该工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，各单位提供的资料齐全，工程质量达到合格，同意验收。</p> <p>单位（项目）负责人：<i>覃恩</i></p> <p style="text-align: right;"><i>覃恩</i> (公章) 2020年8月19日</p>

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程竣工验收报告；</li> <li>2. 工程施工许可证；</li> <li>3. 施工图设计文件审查意见；</li> <li>4. 单位工程质量综合验收文件；</li> <li>5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；</li> <li>6. 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；</li> <li>7. 施工单位签署的工程质量保修书；</li> <li>8. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；</li> <li>9. 法规、规章规定必须提供的其他文件。</li> </ol>		
备案 意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2011 年 5 月 24 日收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: center; color: blue; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">同意备案</p> <div style="text-align: right;">  </div>		
备案机关负责人	刘伟凯	备案经手人	

备案机关处理意见：

(公章)

年 月 日

幼儿综合楼

201-2/2

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

### 竣工验收备案表

2  
1  
3

中华人民共和国建设部制

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣工验收备案表

建设单位名称	南宁市教育局		
备案日期	年 月 日		
工程名称	南宁市教育局直属第一幼儿园（综合教学楼）		
工程地点	南宁市青秀区桂花路12号		
建筑面积（m <sup>2</sup> ）	13233.43m <sup>2</sup>		
结构类型	框架结构，地下1层，地上3层		
工程用途	地下一层为车库，地上三层为幼儿综合教学楼		
开工日期	2018年8月26日		
竣工验收日期	2020年8月19日		
施工许可证号	450101201907170101		
施工图审查意见	根据《房屋建筑和市政基础设施施工图设计文件审查管理办法》（建设部令13号），本工程已完成施工图设计文件审查，现准予备案。		
勘察单位名称	广西华蓝岩土工程有限公司	资质等级	工程勘察综合类甲级
设计单位名称	广西壮族自治区城乡规划设计院	资质等级	工程设计资质甲级
施工单位名称	中国建筑一局（集团）有限公司	资质等级	房屋建筑工程施工总承包特级
监理单位名称	南宁市鑫帅建设监理有限公司	资质等级	房屋建筑工程甲级
工程质量监督机构名称	南宁市建筑质量安全管理中心		

竣工验收意见	<p>勘察单位意见</p> <p>该工程现场地质情况与勘察报告相符，同意评定意见为合格。</p> <p>单位（项目）负责人：何忠 何忠 2020年8月19日</p> 
	<p>设计单位意见</p> <p>该工程已按设计图纸和变更通知来施工，同意评定意见为合格。</p> <p>单位（项目）负责人： 2020年8月19日</p> 
	<p>施工单位意见</p> <p>该工程已完成设计和合同约定的各项内容，资料齐全，质量达到合格。</p> <p>单位（项目）负责人： 2020年8月19日</p> 
	<p>监理单位意见</p> <p>该工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，各单位提供的资料齐全，工程质量达到合格，同意验收。</p> <p>单位（项目）负责人： 2020年8月19日</p> 
	<p>建设单位意见</p> <p>该工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，各单位提供的资料齐全，工程质量达到合格，同意验收。</p> <p>单位（项目）负责人： 2020年8月19日</p> 

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程竣工验收报告；</li> <li>2. 工程施工许可证；</li> <li>3. 施工图设计文件审查意见；</li> <li>4. 单位工程质量综合验收文件；</li> <li>5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；</li> <li>6. 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；</li> <li>7. 施工单位签署的工程质量保修书；</li> <li>8. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；</li> <li>9. 法规、规章规定必须提供的其他文件。</li> </ol>		
<p>备案 意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2021 年 5 月 28 日收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: center; color: blue; font-size: 24px; font-weight: bold;">同意备案</p> <div style="text-align: right;">  <p>2021年5月28日</p> </div>		
<p>备案机关负责人</p>	<p>刘伟凯</p>	<p>备案经手人</p>	<p>姜利平</p>

备案机关处理意见：

(公章)

年 月 日

项目获奖

# 荣誉证书

中国建筑一局（集团）有限公司：

你单位承建的 南宁市教育局直属第一幼儿园 工程荣获 2019 年南宁市建设工程质量优质结构奖。

特发此证

南宁市建设工程质量安全协会  
二〇一九年七月

# 荣誉证书

中国建筑一局（集团）有限公司：

你单位承建的 南宁市教育局直属第一幼儿园 工程荣获 2019 年南宁市建设工程安全文明标准化诚信工地称号。

特发此证

南宁市建设工程质量安全协会  
二〇一九年七月



# 中标通知书

## 中标通知书

中国建筑一局(集团)有限公司(联合体主办人)

上海浦耀信晖投资管理有限公司(联合体成员):

巩义市人民医院东区医院病房楼建设项目,按照国家、省、市招标投标及政府采购有关规定,于2017年2月24日公开招标后,已完成评标工作,现确定贵单位为本项目的中标单位。

你公司接到中标通知书后,须在30日内与招标人签订合同。

## 中标内容

中标编号: 20170301

中标单位	中国建筑一局(集团)有限公司(联合体主办人) 上海浦耀信晖投资管理有限公司(联合体成员)		
采购编号	巩国投公开【2017】1号		
项目名称	巩义市人民医院东区医院病房楼建设项目		
成交内容	成交费率	94.3%	
	注入项目资金的30% 部分的比例	85%	
	还款期(回报期)	4年	
	委托贷款年利率	6%	
	还款期建设期利息	344.25万元	
	合作方式	股权投资	
	工 期	18个月	
	质量等级	符合国家质量验收合格标准	
招标人:(盖章)		代理机构:(盖章)	
	2017年03月01日		2017年03月01日
备注:			

# 施工许可证

## 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号410181202110194001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 现义市住房和城乡建设局

发证日期 2021年10月19日



建设单位	现义市人民医院		
工程名称	现义市人民医院东区三强医研综合楼		
建设地址	惠民路东，君道路南		
建设规模	56137.96 m <sup>2</sup>	合同价格	15000 万元
勘察单位	河南省水利勘测有限公司		
设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司		
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
监理单位	河南省育兴建设工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	李永新	设计单位项目负责人	郭芳慧
施工单位项目负责人	左川	总监理工程师	赵同岩
合同工期	2017.8.1—2019.1.31		
备注			

### 注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应于施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告，中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工合同

合同编号：GT2017-BFL001

巩义市人民医院东区医院病房楼建  
设工程施工合同

建设单位：巩义市国有资产投资经营有限公司

施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：巩义市国有资产投资经营有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就巩义市人民医院东区医院病房楼工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：巩义市人民医院东区医院病房楼建设项目。
2. 工程地点：河南省巩义市。
3. 工程立项批准文号：巩发改（2011）191号、巩发改（2015）141号。
4. 资金来源：发包方自筹。
5. 工程内容：巩义市人民医院东区医院项目病房楼整体工程建设项目。
6. 工程承包范围：施工图纸内的建筑工程、装饰工程、安装工程等所含的全部项目以及病房楼图纸范围内的全部土石方工程；包括但不限于土方开挖、回填、外运、边坡支护工程、降排水工程、地基处理工程及设计变更、签证、工作联系单、会议纪要、往来函件、政府指令中所涉及到的工作内容及其他与本工程相关的一切事宜。

### 二、合同工期

计划开工日期：2017年8月1日。计划竣工日期：2019年1月31日。（具体实际开工时间以监理下发开工令时间为准）

工期总日历天数：546天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：壹亿伍仟万元整（暂定）；

2. 合同价格形式：可调价格合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：左川。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2017年7月30日 签订。

## 十、签订地点

本合同在 河南省巩义市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执捌份。

发包人：

法定代表人或其委托代理人：

地 址：巩义市园丁街19号

邮政编码：451200

电 话：0371-53656603

传 真：

电子信箱：gyscbf@126.com

承包人：

法定代表人或其委托代理人：

地 址：北京市丰台区西四环南路52号

邮政编码：100000

电 话：010-83982161

传 真：

电子信箱：

## 竣工验收资料

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	巩义市人民医院东区医院项目病房楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地下一层, 地上 16层
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	魏玉旺	开工日期	2017年9月20日
项目负责人	左川	项目技术 负责人	魏玉旺	完工日期	2021年6月10日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>54</u> 项, 经核查符合规定 <u>54</u> 项		质量控制资料全部符合规定	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>25</u> 项, 符合规定 <u>25</u> 项 共抽查 <u>25</u> 项, 符合规定 <u>25</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		抽查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>27</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>27</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位 (公章) 项目负责人: 2021年6月10日	(公章) 总监理工程师: 2021年6月10日	(公章) 项目负责人: 2021年6月10日	(公章) 项目负责人: 2021年6月10日	(公章) 项目负责人: 2021年6月10日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

巩义市人民医院东区医院项目病房楼  
竣工验收人员组成情况表

单位名称	姓名	性别	职务	职称 资格)	专业	职责 (质保体系分工)	验收 分工	签字
建设单位 (盖章)	焦继峰	男				项目负责人	观感	焦继峰
	张五兴	男					观感	张五兴
	王健	男					实测	王健
设计单位 (盖章)	郭芳慧	女				项目负责人	观感	郭芳慧
勘察单位 (盖章)	李永新	男		工程师	岩土	项目负责人	观感	
监理单位 (盖章)	赵明君	男		工程师	城建	总监	观感	赵明君
	张振岩	男		工程师	城建	专监	实测	张振岩
施工单位 (盖章)	左川	男		工程师	建造师	项目经理	观感	左川
	魏玉旺	男		工程师	工民建	技术负责人	实测	
	杨召树	男		工程师	工民建	生产经理	观感	杨召树
	范宇	男			工民建	质检员	实测	
	孙月季	女			工民建	资料员	资料	孙月季
	白晓杰	女			工民建	资料员	资料	白晓杰

表H.0.1-2 单位工程质量控制资料核查记录

工程名称		郑州市人民医院东区医院项目病房楼		施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录		符合		符合	
2		工程定位测量、放线记录		符合		符合	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告		符合		符合	
4		施工试验报告及见证检测报告		符合		符合	
5		隐蔽工程验收记录		符合		符合	
6		施工记录		符合		符合	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料		符合		符合	
8		分项、分部工程质量验收记录		符合		符合	
9		工程质量事故调查处理资料					
10		新技术论证、备案及施工记录					
1	给水排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录		符合		符合	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告		符合		符合	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录		符合		符合	
4		隐蔽工程验收记录		符合		符合	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录		符合		符合	
6		施工记录		符合		符合	
7		分项、分部工程质量验收记录		符合		符合	
8		新技术论证、备案及施工记录					
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录		符合		符合	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告		符合		符合	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录		符合		符合	
4		隐蔽工程验收记录		符合		符合	
5		制冷设备运行调试记录		符合		符合	
6		通风、空调系统调试记录		符合		符合	
7		施工记录		符合		符合	
8		分项、分部工程质量验收记录		符合		符合	
9		新技术论证、备案及施工记录					
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录		符合		符合	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告		符合		符合	
3		设备调试记录		符合		符合	
4		接地、绝缘电阻测试记录		符合		符合	
5		隐蔽工程验收记录		符合		符合	
6		施工记录		符合		符合	
7		分项、分部工程质量验收记录		符合		符合	
8		新技术论证、备案及施工记录					

续表H.0.1-2

工程名称		郑州市人民医院东区医院项目病房楼		施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录		符合要求		符合要求	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告		符合要求		符合要求	
3		隐蔽工程验收记录		符合要求		符合要求	
4		施工记录		符合要求		符合要求	
5		系统功能测定及设备调试记录		符合要求		符合要求	
6		系统技术、操作和维护手册		符合要求		符合要求	
7		系统管理、操作人员培训记录		符合要求		符合要求	
8		系统检测报告		符合要求		符合要求	
9		分项、分部工程质量验收记录		符合要求		符合要求	
10		新技术论证、备案及施工记录					
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录		符合要求		符合要求	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告		符合要求		符合要求	
3		隐蔽工程验收记录		符合要求		符合要求	
4		施工记录		符合要求		符合要求	
5		外墙、外窗节能检验报告		符合要求		符合要求	
6		设备系统节能检测报告		符合要求		符合要求	
7		分项、分部工程质量验收记录		符合要求		符合要求	
8		新技术论证、备案及施工记录					
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录		符合要求		符合要求	
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录		符合要求		符合要求	
3		隐蔽工程验收记录		符合要求		符合要求	
4		施工记录		符合要求		符合要求	
5		接地、绝缘电阻试验记录		符合要求		符合要求	
6		负荷试验、安全装置检查记录		符合要求		符合要求	
7		分项、分部工程质量验收记录		符合要求		符合要求	
8		新技术论证、备案及施工记录					
<p>结论： 通过工程质量控制资料抽查，该资料齐全、有效，同意验收。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  <p>施工单位项目负责人： 2021年6月10日</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>总监理工程师： 2021年6月10日</p> </div> </div>							

表H.0.1-3 单位工程安全和功能检验资料核查和主要功能抽查记录

工程名称		巩义市人民医院东区医院项目病房楼	施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查(抽查)人
1	建筑与结构	地基承载力检验报告		符合要求		
2		桩基承载力检验报告		符合要求		
3		混凝土强度试验报告		符合要求		
4		砂浆强度试验报告		符合要求		
5		主体结构尺寸、位置抽查记录				
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录		符合要求		
7		屋面淋水或蓄水试验记录		符合要求		
8		地下室渗漏水检测记录		符合要求		
9		有防水要求的地面蓄水试验记录		符合要求		
10		抽气(风)道检查记录				
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告		符合要求		
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告		符合要求		
13		建筑物沉降观测测量记录		符合要求		
14		节能、保温测试记录		符合要求		
15		室内环境检测报告		符合要求		
16		土壤氡气浓度检测报告		符合要求		
1	给水排水与供暖	给水管道通水试验记录		符合要求		
2		暖气管道、散热器压力试验记录				
3		卫生器具满水试验记录		符合要求		
4		消防管道、燃气管道压力试验记录				
5		排水干管通球试验记录		符合要求		
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录				
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录		符合要求		
2		风量、温度测试记录				
3		空气能量回收装置测试记录				
4		洁净室洁净度测试记录				
5		制冷机组试运行调试记录				
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录		符合要求		
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录				
3		绝缘电阻测试记录		符合要求		
4		剩余电流动作保护器测试记录		符合要求		
5		应急电源装置应急持续供电时间记录				
6		接地电阻测试记录				
7		接地故障回路阻抗测试记录				
1	智能建筑	系统试运行记录		符合要求		
2		系统电源及接地检测报告				
3		系统接地检测报告				
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告		符合要求		
2		设备系统节能性能检查记录				
1	电梯	运行记录		符合要求		
2		安全装置检测报告		符合要求		
结论:		符合要求, 合格				
施工单位项目负责人:		[Signature]		总监理工程师:		[Signature]
		2021年 月 日				2021年 月 日

注: 抽查项目由验收组协商确定。

表H.0.1-4 单位工程观感质量检查记录

工程名称	巩义市人民医院东区医院项目病房楼		施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	
序号	项 目	抽 查 质 量 状 况			质量评价
1	主体结构外观	共检查 20 点, 好 18 点, 一般 2 点, 差 0 点			好
2	室外墙面	共检查 20 点, 好 18 点, 一般 2 点, 差 0 点			好
3	变形缝、雨水管	共检查 20 点, 好 19 点, 一般 1 点, 差 0 点			好
4	屋面	共检查 20 点, 好 19 点, 一般 1 点, 差 0 点			好
5	室内墙面	共检查 20 点, 好 20 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
6	室内顶棚	共检查 20 点, 好 20 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
7	室内地面	共检查 20 点, 好 18 点, 一般 2 点, 差 0 点			好
8	楼梯、踏步、护栏	共检查 20 点, 好 18 点, 一般 2 点, 差 0 点			好
9	门窗	共检查 20 点, 好 18 点, 一般 2 点, 差 0 点			好
10	雨罩、台阶、坡道、散水	共检查 20 点, 好 19 点, 一般 1 点, 差 0 点			好
1	管道接口、坡度、支架	共检查 20 点, 好 19 点, 一般 1 点, 差 0 点			好
2	卫生器具、支架、阀门	共检查 20 点, 好 19 点, 一般 1 点, 差 0 点			好
3	检查口、扫除口、地漏	共检查 20 点, 好 19 点, 一般 1 点, 差 0 点			好
4	散热器、支架	共检查 20 点, 好 19 点, 一般 1 点, 差 0 点			好
1	风管、支架	共检查 20 点, 好 19 点, 一般 1 点, 差 0 点			好
2	风口、风阀	共检查 20 点, 好 19 点, 一般 1 点, 差 0 点			好
3	风机、空调设备	共检查 20 点, 好 20 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
4	管道、阀门、支架	共检查 20 点, 好 20 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
5	水泵、冷却塔	共检查 20 点, 好 19 点, 一般 1 点, 差 0 点			好
6	绝热	共检查 20 点, 好 19 点, 一般 1 点, 差 0 点			好
1	配电箱、盘、板、接线盒	共检查 20 点, 好 18 点, 一般 2 点, 差 0 点			好
2	设备器具、开关、插座	共检查 20 点, 好 19 点, 一般 1 点, 差 0 点			好
3	防雷、接地、防火	共检查 20 点, 好 19 点, 一般 1 点, 差 0 点			好
1	机房设备安装及布局	共检查 20 点, 好 18 点, 一般 2 点, 差 0 点			好
2	现场设备安装	共检查 20 点, 好 18 点, 一般 2 点, 差 0 点			好
1	运行、平层、开关门	共检查 20 点, 好 18 点, 一般 2 点, 差 0 点			好
2	层门、信号系统	共检查 20 点, 好 18 点, 一般 2 点, 差 0 点			好
3	机房	共检查 20 点, 好 18 点, 一般 2 点, 差 0 点			好
观感质量综合评价					
结论: <u>合格</u> 施工单位项目负责人: <u>张俊</u> 2021年6月10日 总监理工程师: <u>李</u> 2021年6月10日					

注: 1 对质量评价为差的项目应进行返修。

2 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

# 竣工报告 (表2-8)

监督号

建设单位	巩义市人民医院	施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司
工程名称	巩义市人民医院东区医院项目病房楼	承包方式	施工总承包
建筑面积	56027.8m <sup>2</sup>	层数	地下1层,地上16层
工程范围	施工图纸全部内容	结构类型	框架剪力墙
合同总价	15000 万元	工程地点	巩义市东区南部,香玉路与惠民路交叉口
合同开工日期	2017.8.1	实际开工日期	2017.9.20
合同竣工日期	2019.1.31	实际竣工日期	2021.6.10
合同工作天数	546 天	实际工作天数	1358 天
简 要 说 明			
1、提前竣工或延误工期的主要原因			
农忙春节放假、冬雨季施工、扬尘治理管控、疫情防控及政府相关活动			
2、未完施工主要项目、未完原因措施意见:			
/			
本工程已经完工,经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求,请建设单位在 <u>7</u> 日内组织工程竣工验收工作。			
主送: 巩义市人民医院			
抄送: 河南省育兴建设工程管理有限公司			
施工单位(公章)	单位负责人:	项目经理:	  2021年6月10日
总监理工程师意见	  2021年6月10日		

郑州市工程质量监督站监制

工程名称		巩义市人民医院东区医院项目病房楼		施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录		符合		符合	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告		符合		符合	
3		隐蔽工程验收记录		符合		符合	
4		施工记录		符合		符合	
5		系统功能测定及设备调试记录		符合		符合	
6		系统技术、操作和维护手册		符合		符合	
7		系统管理、操作人员培训记录		符合		符合	
8		系统检测报告		符合		符合	
9		分项、分部工程质量验收记录		符合		符合	
10		新技术论证、备案及施工记录					
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录		符合		符合	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告		符合		符合	
3		隐蔽工程验收记录		符合		符合	
4		施工记录		符合		符合	
5		外墙、外窗节能检验报告		符合		符合	
6		设备系统节能检测报告		符合		符合	
7		分项、分部工程质量验收记录		符合		符合	
8		新技术论证、备案及施工记录					
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录		符合		符合	
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录		符合		符合	
3		隐蔽工程验收记录		符合		符合	
4		施工记录		符合		符合	
5		接地、绝缘电阻试验记录		符合		符合	
6		负荷试验、安全装置检查记录		符合		符合	
7		分项、分部工程质量验收记录		符合		符合	
8		新技术论证、备案及施工记录					
<p>结论： 通过工程质量控制资料检查，该资料齐全、有效，同意验收。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  <p>施工单位项目负责人: <i>FM</i> 2021年6月10日</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>总监理工程师: <i>赵明</i> 2021年6月10日</p> </div> </div>							

## 工程竣工验收意见表

监督号: \_\_\_\_\_ 共 3 页第 1 页

工程名称	巩义市人民医院东区医院项目病房楼			建筑面积	56027.8m <sup>2</sup>
建设单位	巩义市人民医院			工程造价	15000 万元
合同开、竣工日期	2017.8.1	实际开、竣工日期	2017.9.20	竣工验收时间	
	2019.1.31		2021.6.10		
工程遗留(甩项)情况	无				
验收组人员名单	详见竣工验收组人员组成情况表				
验收方案	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、建设单位介绍五方责任主体参验人员到场及资质核对情况。</li> <li>2、建设单位负责人宣布工程符合竣工验收条件，并介绍工程概况。</li> <li>3、分别由五方责任主体单位负责汇报人做工作情况报告。</li> <li>4、建设单位主持人宣布验收抽验部位及人员分组情况。</li> <li>5、各小组按方案进行工程档案资料查阅及工程实体质量检验。</li> <li>6、各验收组对工程质量情况进行汇总，作出工程综合评价。</li> </ol>				

## 工程竣工验收意见表

监督号:

共3页第2页

对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评论:

勘察单位严格按照双方签定的建设工程勘察合同执行,并严格按照国家现行的《建筑法》、《建设工程质量管理条例》及《河南省建设工程质量管理条例》执行;并执行《工程建设标准强制性条文》及地质报告现行施工及验收规范。无违法违纪现象。参加基础开挖后的验槽及竣工验收,进行全过程的技术服务。

设计单位严格按照双方所签定的合同执行,并严格按照国家现行的《建筑法》及有关的国家标准、规范、规程进行设计。图纸的建筑设计位置符合城市规划要求,各项建筑设计符合安全要求,室内环境设计符合人体健康和节能要求,结构设计足够保证建筑结构体具有必要的基本稳定性,足够满足技术先进,综合经济合理与安全使用的要求。设计人员能够深入现场,及时处理施工中出现的問題,及时参加基础、主体等分部工程的验收,较好地完成了咨询和服务工作。

监理单位能够严格按照双方签定的《工程监理合同》执行,在整个工程建设中,监理单位严格执行国家现行的《建筑法》,《建设工程质量管理条例》及《河南省建设工程质量管理条例》执行。严格执行《工程建设标准强制性条文》及现行工程建设施工及验收规范。无违法违纪现象,对本工程的土建及设备安装工程进行监理,并进行全过程的技术服务,所监理的工程达到合格工程标准。

施工单位严格按照双方签定的建设工程施工合同执行,在签定合同后,能够及时地组织人员、机械设备、材料进场,按时开工。制定了一套较为严密的质量体系。施工中能够按设计图纸、设计变更及有关的国家标准、规范、规程组织施工。在整个施工过程中,狠抓质量,合理安排工期,坚持文明施工,工完场清,较好地完成了本工程。检查施工技术、安装资料档案:各种建筑程序手续齐全,施工技术资料齐全,从工程定位到主体封顶,至工程竣工之间,各项隐检真实及时,完成材料的试验、试块、试件见证取样,数量(组数),满足要求,检查各项试验均符合要求,从技术资料的整体性评价本工程的内在质量,符合有关法律、法规、强制性标准要求。

从实地检验对本工程综合评价:本工程展现了设计意图,无变形走样,内在质量符合要求,外观质量、内墙、地面实测实量、表面平整度、垂直度、观感均符合要求;门窗安装垂直、翘曲、对角线均未超标,屋面防水满足要求;给排水管安装水平度、垂直度和给水配件安装均符合要求;通风与空调,智能建筑及电气安装的电器规格、型号、安装高度、垂直度均符合要求和有关规定。消防管道安装符合设计和施工规范要求,医用气体,气动物流安装符合设计和施工规范要求,综上所述,勘察为基础的安全设计提供了可靠的技术参数,设计为本工程提供了安全、适用的设计文件,施工按设计文件,依据有关法律、法规和强制性标准,真实展现了设计意图,从主体的内在质量到观感与实测实量,均符合施工验收规范和有关标准的规定要求。

## 工程竣工验收意见表

监督号: \_\_\_\_\_

共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见: <u>合格</u> 参加人: 项目负责人: <u>李永新</u> 单位负责人: _____	 (公章) 2021年6月10日
	设计单位意见	意见: <u>合格</u> 参加人: 项目负责人: <u>邱芳慧</u> 单位负责人: _____	 (公章) 年 月 日
	施工单位意见	意见: <u>合格</u> 参加人: 项目负责人: <u>孙月琴</u> 单位负责人: _____	 (公章) 2021年6月10日
	监理单位意见	意见: <u>合格</u> 参加人: 项目负责人: <u>赵明品</u> 单位负责人: _____	 (公章) 2021年6月10日
	建设单位意见	意见: <u>合格</u> 参加人: <u>王健</u> 项目负责人: <u>王健 张立兴</u> 单位负责人: _____	 (公章) 2021年6月10日
	综合验收等级: <u>合格</u>		

### 3、南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆、游客服务展示中心及配套工程

项目查询截图：“全国建筑市场监管公共服务平台”

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

#### 南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆、游客服务展示中心及配套工程

江西省-南昌市-新建区

项目编号	360112191020003	省级项目编号	360112201805240101
建设单位	南昌市政公用投资控股有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	9136010074425365XQ
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	66817	总投资 (万元)	192641.79
立项级别	区县级	立项文号	新发改字【2017】207号

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	360112191020003
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	江西省-南昌市-新建区
具体地点	--	经纬度	--

总面积 (平方米)	66817	总投资 (万元)	192641.79
立项级别	区县级	立项文号	新发改字【2017】207号

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	重庆联盛建设管理有限公司	91500007500638288	敖旭飞	360502*****19
勘察企业	江西省勘察设计院	91360000158286715E	白德民	362137*****18
设计企业	江苏蓝湾文化产业有限公司	91320115773989367G	陶冲	320112*****24
设计企业	雅虹文化发展集团有限公司	91130100236039008Y	王增庭	130105*****1X
设计企业	北京保发津院装饰工程有限公司	911101161012016020	胡斌	110227*****11
设计企业	东南大学建筑设计研究院有限公司	91320000134769894Y	袁玮	320114*****17
设计企业	深圳市东大国际工程设计有限公司	914403007839006373	潘志	320102*****17
施工企业	南昌市新华建筑工程有限公司	91360100158322819W	耿爱国	130224*****12
施工企业	中国建筑一局(集团)有限公司	911100001011071738	左川	220302*****56

共 19 条 < 1 2 > 前往 1 页

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆、游客服务展示中心及配套工程

江西省-南昌市-新建区

项目编号	3601121910200003	省级项目编号	360112201805240101
建设单位	南昌市政公用投资控股有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	9136010074425365XQ
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总建筑面积(平方米)	66817	总投资(万元)	192641.79
立项级别	区县级	立项文号	新发改字【2017】207号



项目地址: --

工程基本信息 | 招标投标信息 | **合同登记信息** | 施工审查 | 施工许可 | 竣工验收

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
C	360112201805240101-SG003	施工总包	3601121910200003-HZ-001	63722.08	南昌市政公用投资控股有限责任公司	中国建筑一局(集团)有限公司	查看
C	360112201805240101-JL003	监理	3601121910200003-HE-001	63722.08	南昌市政公用投资控股有限责任公司	重庆联盛建设项目管理有限公司	查看
C	360112201805240101-JL002	监理	3601121910200003-HE-002	43501.75	南昌市政公用投资控股有限责任公司	重庆联盛建设项目管理有限公司	查看
C	360112201805240101-SJ002	设计	3601121910200003-HA-001	246.4	南昌市政公用投资控股有限责任公司	深圳市东大国际工程设计有限公司	查看
C	360112201805240101-SG004	施工总包	3601121910200003-HZ-002	43501.75	南昌市政公用投资控股有限责任公司	南昌市新华建筑工程有限公司	查看
C	360112201805240101-SJ001	设计	3601121910200003-HA-002	792	南昌市政公用投资控股有限责任公司	东南大学建筑设计研究院有限公司	查看
C	360112201805240101-KC001	勘察	3601121910200003-HB-001	61.11	南昌市政公用投资控股有限责任公司	江西省勘察设计院	查看


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆、游客服务展示中心及配套工程

**合同登记信息详情**

项目名称	南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆、游客服务展示中心及配套工程		
工程名称	南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆工程		
合同登记编号	3601121910200003-HZ-001	合同编号	--
省级合同备案编号	--	合同金额(万元)	63722.08
合同类别	施工总包		
建设规模	本项目包括南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆、展示服务中心及其配套设施部分, 总用地面积为25.85公顷, 其中博物馆建设用地为11.88公顷, 展示服务中心及其配套设施总用地为13.97公顷, 总建筑面积为66817平方米, 其中博物馆建筑面积为39330平方米, 展示服务中心及其配套设施总建筑面积约为27487平方米。		
发包单位名称	南昌市政公用投资控股有限责任公司	发包单位统一社会信用代码	9136010074425365XQ
承包单位名称	中国建筑一局(集团)有限公司	承包单位统一社会信用代码	91110000110117138
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2019-09-10	记录登记时间	2019-09-10
数据来源	业务办理	数据等级	C

关闭

## 中标通知书

### 南昌市重点工程项目中标通知书

NO 000728

洪发重中[2018]第 003 号

南昌市政公用工程项目管理有限公司（联合体牵头人）、中国建筑上海设计研究院有限公司（联合体成员）、江西省勘察设计研究院（联合体成员）、南昌市凯华建筑工程有限公司（联合体成员）、中国建筑一局（集团）有限公司（联合体成员）：

根据《中华人民共和国招标投标法》和《江西省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》的有关规定，经招标确定，南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆、游客服务展示中心及配套工程项目投资、勘察、设计、施工一体化由你单位中标，请在 30 日之内与我单位订立书面合同，并按招标文件的要求向我单位提供相应的履约保证。据此，按规定办理有关手续。

中标价：

- 1、年投资收益率：5.64%；
- 2、建安费下浮率：8%；
- 3、全部响应招标文件中勘察费计算要求；
- 4、全部响应招标文件中设计费计算要求；

项目投资建设管理负责人：左灵

项目勘察负责人：周云荣

项目设计负责人：黄栋

项目施工负责人：左川

项目施工负责人：耿复国

证书编号：AY093600144

证书编号：DG133100940

注册编号：京 111141429092

注册编号：津 112070904090

项目法人：\_\_\_\_\_（章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（章）

2018 年 7 月 25 日

注：1、《中标通知书》由市重大重点项目协调推进办公室统一印制、编号，未

加盖南昌市重大重点项目协调推进办公室公章则无效。

2、《中标通知书》一式四份：中标人、项目主管部门、市重大重点项目协调推进办公室、项目法人存根各一份。

# 授权委托书

今委托南昌市政公用工程项目管理有限公司作为市政公用集团合法委托代理人，授权其代表我司负责实施南昌汉代海昏侯国遗址博物馆、展示服务中心及配套设施项目建设管理工作。该代理人的一切行为，均代表我司，与我司的行为具有同等法律效力。我司将承担该代理人行为的全部法律后果和法律责任。

代理人无权转换代理权，特此委托。

委托人：（签章）（签字）



邵建新

代理人：（签章）（签字）



李小明

南昌市政公用集团

年 月 日

# 施工许可证

	
中华人民共和国	
建筑工程施工许可证	
编号: 360112201909180101	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审本建筑工程符合施工条件, 准许施工。	
特发此证	
发证机关 南昌市新建区建筑行业管理中心	
发证日期 2019年9月18日	

建设单位	南昌市政公用投资控股有限公司		
工程名称	南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆工程		
建设地址	新建区大塘坪乡联合村		
建设规模	39330 (平方米)	合同价格	63722.08 (万元)
勘察单位	江西省勘察设计院		
设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
监理单位	重庆联盛建设管理有限公司		
项目负责人	白细民	项目负责人	袁玮
项目负责	左川	总监理工程师	敖艳飞
合同工期	2018-05-16至2020-05-15		
备注:			
注意事项:	一、本证设置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应施工。逾期应办理延期手续, 不办理延期或逾期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照有关规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当按照规定重新申领施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。		

施工合同

副本



南昌市政公用集团  
Nanchang Municipal Public Group  
车·水·气·市政·地产·投资

合同编号 MHYZ2018020

# 建设工程施工合同

(GF-1999-0201)

(协议 专用条款 附件)

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

江西省工商行政管理局监制

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 南昌市政公用工程项目管理有限公司

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司、南昌凯华建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆、游客服务展示中心及配套工程。

工程地点: 南昌市新建区大塘坪乡。

工程内容: 包含遗址博物馆、游客服务展示中心、管理用房及生活设施、服务配套设施、其他设施等(水系改造及景观建设、景区内道路、配套设施、停车场、环境整治等)。

项目规模: 项目总用地面积为 379.91 亩,总建筑面积为 66615 平方米,其中博物馆建筑面积为 39330 平方米,游客服务展示中心建筑面积为 9903 平方米、管理用房及生活设施建筑面积为 11955 平方米、服务配套设施建筑面积为 5427 平方米。

工程立项批准文号: 新发改字(2017)207号

资金来源: 融资

## 二、工程承包范围

承包范围：设备采购及施工图设计范围内所有工程建设施工【包括但不限于土建安装、室内外装饰装修、配套设施、室外道路、室外广场、室外绿化、给排水、电气、公共厕所、环卫设施、体育设施、LED 指示屏、照明、智能化、消防设施、建筑亮化、强弱电（含基础设施配套及上述相关专业工程）等】。

## 三、合同工期

开工日期：    年    月    日（以监理开工令为准）

竣工日期：    年    月    日

工期：24个月

## 四、质量标准

工程质量标准：博物馆工程达到国家级优质工程，其余项目及附属项目不低于省级优良工程。

## 五、合同价款

项目总投资约（大写）：壹拾玖亿贰仟陆佰肆拾壹万柒仟玖佰元（人民币）¥1926417900 元，其中工程建安费约为（大写）：壹拾亿柒仟贰佰贰拾叁万捌仟叁佰元（人民币）¥1072238300 元。（最终以有权审定部门审定金额为准）。

本项目工程建安费下浮率：8%

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、中标通知书；
- 2、本合同（含补充合同文件）；
- 3、本合同附件；
- 4、招标文件；
- 5、投标文件；
- 6、标准、规范及有关技术资料；
- 7、施工图预算编制原则；
- 8、联合体协议文本；
- 9、处罚标准；
- 10、其它按规定应作为本合同的组成部分的附件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

**七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。**

**八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。**

**九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。**

**十、合同生效**

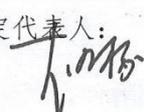
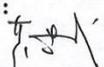
合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同订立地点： 江西省南昌市

本合同双方约定： 双方签字盖章 后生效。

因履行本合同发生争议，本着实事求是的原则协商解

决，协商不成时由南昌仲裁委员会调解、仲裁。

合同签署页		
 发包人(公章):	 承包人(公章):	 监理单位(公章):
法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 
委托代理人: 	委托代理人:	委托代理人:
住 所:	住 所:	住 所:
开 户 行:	开 户 行:	开 户 行:
帐 号:	帐 号:	帐 号:
邮 编:	邮 编:	邮 编:
电 话:	电 话:	电 话:
传 真:	传 真:	传 真:

年 月 日

## 第三部分 专用条款

### 一、词语定义及合同文件

#### 1、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：(1) 本合同协议书及补充条款 (2) 中标通知书 (3) 投标书及其附件 (4) 本合同专用条款 (5) 本合同通用条款 (6) 标准、规范及有关技术文件 (7) 图纸 (8) 工程报价单 (9) 招标文件及投标补充说明等。

#### 2、语言文字和适用法律、标准及规范

2.1 本合同除使用汉语外，还使用\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 语言文字。

##### 2.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》、《江西省建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《江西省建筑管理条例》等国家主管部门和地方有关法律和行政法规及规范性文件。

##### 2.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《建筑地基基础工程施工规范》GB51004-2015、《地下防水工程质量验收规范》GB50208-2011、《砌体结构工程施工质量验收规范》GB50203-2011、《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001、《钢结构工程施工质量验收规范》GB50205-2001、《建筑节能工程施工质量验收规范》

GB50411-2007、《城市测量规范》(CJJ/T8-2011)、等国家标准技术规范。

发包人提供标准、规范的时间：\_\_\_\_/\_\_\_\_

国内没有相应标准、规范时的约定：以设计部门提供的技术要求或有关专家论证结果为准。

### 3、图纸

发包人向承包人提供图纸日期和套数：发包人应在工程开工前 14 天内，向承包人及监理免费提供能够满足开工需求的施工图纸捌份，并由设计人向承包人进行技术交底。

发包人对图纸的保密要求：未经发包人同意，承包人不得向第三人提供。

使用国外图纸的要求及费用承担：\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_

### 4、工程师

#### 4.1 监理单位委派的工程师

姓名：周东升 职务：总监理工程师

发包人委托的职权：按照委托监理合同开展工作，按本合同要求及施工图纸进行工程质量控制、进度控制、投资控制、安全监督、合同管理、节能管理、工程施工信息管理及施工过程中建设相关各方的关系协调，协调与工程有关单位的工作联系。

需要取得发包人书面批准才能行使的职权：涉及工程设计变更、工程造价的增减、施工方案的重大调整、签发任何付款凭证及工期顺延等有关事项。

#### 4.2 发包人派驻的工程师

姓名：万贤清 职务：项目经理

职权：代表发包方全权负责工程现场管理与对外协调工作

4.3 不实行监理的、工程师的职权：无

### 5、项目经理

姓名：左川（中国建筑一局（集团）有限公司）、耿复国（南昌市凯华建筑工程有限公司） 职务：项目经理

### 6、发包人工作

6.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：发包人负责完成开工前必要的现场准备工作，使承包人得以进场施工。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：发包人指定施工用水用电接驳地点，由承包人自行负责接驳并承担一切费用，费用包含在合同价款中。本工程施工过程中水费（包括排污费及其它收费）、电费由承包人承担，已包含在合同价款中。承包人需与电信部门自行协商解决现场施工、发包人及相关服务单位的现场固定通讯问题，相关一切费用已包含在合同价款中。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：发包人指定施工场地与公共道路的通道位置，由承包人自行办理临时道路开口的手续、配合办理永久道路开口的手续，以达到合法开通通道及使用的目的。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：发包人应在本工程开工前向承包人提供工程地质和地下管线资料，对资料的真实性、准确性负责，承包人应对资料进行核查，并做好地下管线的保护。

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：开工前。

发包人：（盖章）



法定代表人（或其委托代理人）：（签字）

承包人：（盖章）



法定代表人（或其委托代理人）：（签字）

承包人：（盖章）



法定代表人（或其委托代理人）：（签字）

签订日期： 年 月 日

补充协议

正本

编号：HHYz 2419023



南昌市政公用集团

Nanchang Municipal Public Group

车·水·气·市政·地产·投资

南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆、游客服务  
展示中心及配套工程施工合同补充协议

项目名称：南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆、游  
客服务展示中心及配套工程

甲方：南昌市政公用工程项目管理有限公司

乙方：中国建筑一局（集团）有限公司

丙方：南昌市博展工程建设管理有限公司

合同签订时间：2019.4



## 南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆、游客服务展示中心及配套工程施工合同补充协议

甲方：南昌市政公用工程项目管理有限公司

乙方：中国建筑一局（集团）有限公司

丙方：南昌市博展工程建设管理有限公司

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与原甲方和乙方签定的《南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆、游客服务展示中心及配套工程施工合同》（以下简称“原合同”）中的定义相同。

鉴于：

南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆工程建设需要，一是将原合同中协议书及专用条款中的内容进行补充完善；二是合同主体变更。甲、乙、丙三方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

### 一、合同内容变更

#### 1、对原合同中协议书及专用条款中的内容进行补充完善

(1) 原合同协议书“一、工程概况中的工程内容：包含遗址博物馆、游客服务展示中心、管理用房及生活设施、服务配套设施、其他设施等（水系改造及景观建设、景区内道路、配套设施、停车场、环境整治等）。项目规模：项目总用地面积为 379.91 亩，总建筑面积为 66615 平米，其中博物馆建筑面积为 39330 平米，游客服务展示中心建筑面积为 9903 平米、管理用房及生活设施建筑面积为 11955 平米、服务配套设施建筑面积为 5427 平米。”



本补充协议修改为：“一、工程概况中的工程内容：包含遗址博物馆、其他设施等（水系改造及景观建设、景区内道路、配套设施、停车场、环境整治等）。项目规模：博物馆项目总用地面积为 178.2 亩，总建筑面积为 39330 平米。”

（2）原合同协议书“五、合同价款：项目总投资约（大写）：壹拾玖亿贰仟陆佰肆拾壹万柒仟玖佰元（人民币）¥1926417900 元，其中工程建安费约为（大写）：壹拾亿柒仟贰佰贰拾叁万捌仟叁佰元（人民币）¥1072238300 元。（最终以有权审定部门审定金额为准）。”

本补充协议修改为：“五、合同价款：项目总投资约（大写）：壹拾玖亿贰仟陆佰肆拾壹万柒仟玖佰元（人民币）¥1926417900 元，其中工程建安费约为（大写）：陆亿叁仟柒佰贰拾贰万零捌佰元整（人民币）¥637220800 元。（最终以有权审定部门审定金额为准）。”

（3）原合同专用条款“五、合同价款与支付 5.1.1.2、可调价格合同：本工程经初步设计概算批复的工程建安费投资额约为 107223.83 万元，最终以有权审定机构（或部门）审定金额为准”

本合同为：“五、合同价款与支付 5.1.1.2、可调价格合同：本工程经初步设计概算批复的工程建安费投资额约为 637220800 元，最终以有权审定机构（或部门）审定金额为准”

## 2、合同主体变更

自本补充协议签订之日起，约定南昌市博展工程建设管理有限公司承继南昌市政公用工程项目管理有限公司在原合同中的所有权利和义务，负责南昌汉代海昏侯国遗址公园博

物馆、游客服务展示中心及配套工程项目（以下简称“本项目”）融资贷款、项目资金支付和项目建设管理等工作。甲方为丙方履行原合同及本补充协议向乙方提供连带责任担保。

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

三、除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分完全继续有效。

四、本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

五、本协议一式壹拾伍份，其中正本一式叁份，甲乙丙三方各执壹份，副本一式壹拾贰份，甲乙丙三方各执肆份。

以下无正文

甲方（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：



乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：



丙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：



协议签订日期： 年 月 日

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆工程			监督注册号	2019-401
结构类型	框架结构	层数	地下一层地上二层 (局部夹层)	建筑面积	39330m <sup>2</sup>
开工日期	2018年5月16日		竣工验收日期	2020年4月26日	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、施工现场工程质量保证体系和建立各级质量责任得到全面。2、施工过程中执行强制标准和企业标准。3、施工过程中对达到设计验收标准，质量合格并满足结构安全和使用功能的要求。4、质量控制资料基本完整。5、完成合同规定的全部工作量、无遗留质量缺陷、无甩项工程。				
	实物质量： 经施工、监理、设计、勘察、建设等单位共同验收，工程质量符合图纸设计和施工质量验收规范要求，房屋能满足建筑结构安全使用功能和观感要求，实物质量合格。				
验收结论	验收合格				
施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司 项目经理：[Signature] 项目技术负责人：[Signature]					
勘察单位：江西省勘察设计研究院 项目负责人：[Signature]			设计单位：东南大学建筑设计研究院有限公司 项目负责人：[Signature]		
监理单位：重庆联盛建设项目管理有限公司 总监理工程师：[Signature]			建设单位：南昌市政公用投资控股集团有限公司 项目负责人：[Signature]		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

项目获奖



## 5、投标人获奖情况

### 附件 5 投标人获奖情况

说明：提供近 10 年（从招标公告发布之日起倒推）至公告发布之日止（以获奖时间为准）的施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）获奖证明。（鲁班奖、国家优质工程奖等，最多限 5 项）

企业获奖业绩汇总表

序号	获奖项目名称	获奖等级或名称情况	授予/颁发部门	发证时间
1	中国卫星通信大厦	2018~2019 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业协会	2019 年 12 月
2	三亚海棠湾亚特兰蒂斯酒店项目（一期）	2018~2019 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业协会	2019 年 12 月
3	626-2#商业办公楼等 3 项及地下车库（朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地 626-2#商业办公楼项目	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业协会	2021 年 12 月
4	海口市国际免税城项目（地块五）	2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业协会	2023 年 11 月
5	西藏非物质文化遗产博物馆	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月

企业获奖业绩 1——中国卫星通信大厦

获奖证书

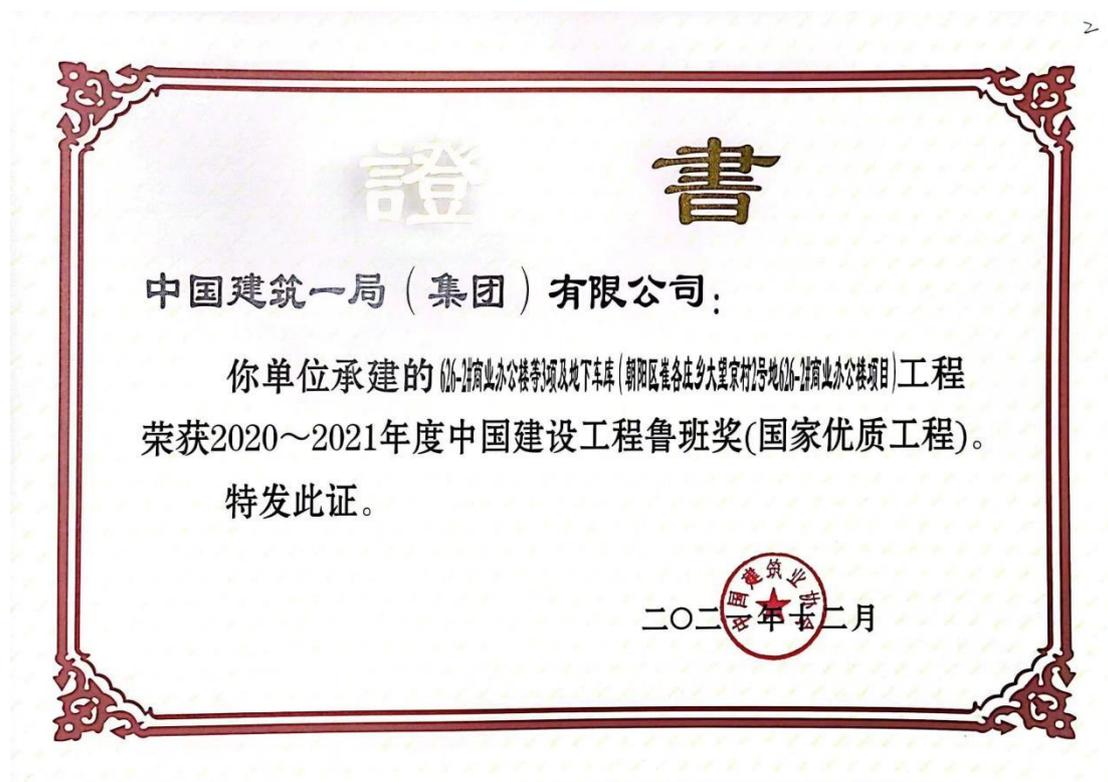


企业获奖业绩 2——三亚海棠湾亚特兰蒂斯酒店项目（一期）  
获奖证书



企业获奖业绩 3——626-2#商业办公楼等 3 项及地下车库（朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地 626-2#商业办公楼项目

获奖证书





企业获奖业绩 5——西藏非物质文化遗产博物馆  
获奖证书



6、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函

6、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函  
附件 6 深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函

建设项目名称	深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包
合同名称	深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包合同
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署
代建单位（招标人）	/
监理单位	/
施工单位	深圳市东启建设工程有限公司、中国建筑一局（集团）有限公司
工程详细地址	深汕特别合作区小漠镇，红海大道以东、小漠安置区以北
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
施工单位法定代表人签字	<p>本人作为施工单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或盖章）： 袁武</p> <p>时间：2024 年 12 月 30 日 </p>

## 7、廉洁投标承诺书

### 7、廉洁投标承诺书

#### 附件 7 廉洁投标承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市东启建设工程有限公司、中国建筑一局（集团）有限公司（投标人名称）（以下称承诺人）特向深圳市深汕特别合作区建筑工务署（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司

任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，

廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼风控审计部

(邮编：518200)

承诺人：深圳市东启建设工程有限公司

中国建筑一局（集团）有限公司（盖章）

法定代表人：袁武（签字）

或其授权的代理人：（签字）

日期：2024年12月30日



## 8、履约评价

### 附件 8 履约评价

说明：提供近 3 年（截标之日起倒推），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项。

近三年内投标人获得建设单位出具的履约评价一览表

近三年内投标人获得建设单位出具的履约评价	1	项目名称：梅州市医学科学院大楼建设工程 建设单位：梅州市人民医院 履约评价落款时间：2024.1.26
	2	项目名称：宝安文化宫（不含桩基） 建设单位：宝安区建筑工务署、深圳华侨城股份有限公司 履约评价落款时间：2024.4.11
	3	项目名称：儋州市市级粮食储备库项目 建设单位：儋州市粮油总公司 履约评价落款时间：2023.9.12
	4	项目名称：太子湾泓熙及望海大厦项目 建设单位：深圳市听海置业有限公司 履约评价落款时间：2023.1.10
	5	项目名称：深中通道沿线综合整治工程（EPC） 建设单位：深圳市宝安区人民政府 履约评价落款时间：2024.7.29

业绩 1: 梅州市医学科学院大楼建设工程

履约评价

附件 2-1:

中国建筑一局(集团)有限公司

客户满意度调查表

尊敬的 温凯强 先生/女士:

为了不断提高本企业的管理服务质量,我们非常希望了解您对我们工程项目管理的真实感受及看法,这将是改善今后工作的依据,恳请阁下认真填写下表,客观的对我们的工作进行评价,对需要改进的地方请提出宝贵的意见或建议。

工程名称	梅州市医学科学院大楼建设工程	建设单位	梅州市人民医院
通讯地址	梅州市梅江区黄塘医院63号	联系电话	13670789489
		内容	意见或建议
1	工期管理	计划的执行情况、纠偏及预控能力等	大计划执行能力到位,能够及时纠偏
2	质量管理	检查验收整改情况、重点部位及关键工序的质量把控等	质量验收有序进行
3	安全管理	重大风险的管控情况、隐患整改的处理能力等	重大风险考虑全面,发现隐患及时处理
4	文明施工及环境管理	施工现场的整体形象	现场形象整洁美观
5	现场组织与协调管理	总包管理能力、问题处理能力等	总包组织协调能力强
6	项目管理团队	与业主的配合情况、管理能力、工作责任心等	项目团队执行力强,有责任心
7	其他		
项目满意度情况打分(根据考核情况和项目部的表现,在括号内给予相应的分数):			
很满意(100~95分) (✓)、满意(94~85分) ( )、较满意(84~75分) ( )、一般(74~60分) ( )、不满意(低于59分) ( )			

再次感谢您的支持和配合,我们将不断努力,您的微笑是对我们最好的肯定!

客户签字(盖章):

2024年1月26日



*(Handwritten signature)*

# 广东省梅州市人民医院

## 表扬信

中国建筑一局(集团)有限公司:

由贵司承建的梅州市医学科学院大楼建设工程项目,在贵司的高度重视与积极配合下,顺利完成了地下基础施工阶段的工作。

贵司长期以来在疫情防控中严格执行上级相关文件精神,积极配合我院做好工地疫情防控工作,项目在疫情期间取得了零风险的好成绩。在我院修建停车场期间,主动配合管理来院人员停放车辆的问题,为我院后勤保障工作提供了强有力的支持。在黄塘河抗洪抢险过程中,主动组织在场人员连续作战,圆满完成抢险任务,为保障医院安全做出了重大的贡献。在此,特向贵司及项目团队表示由衷的感谢,望继续发扬央企优良的工作作风,攻坚克难,百尺竿头,更进一步,争当履约模范先锋,圆满完成工程建设。

值此新春佳节来临之际,梅州市人民医院向贵司全体员工以及关心和支持我院发展的各级领导致以诚挚的问候和美好的祝愿。祝贵司在新的一年里蒸蒸日上,开拓创新,员工家庭美满,幸福安康!



业绩 2: 宝安文化宫 (不含桩基)

履约评价

附件 2-1:

中国建筑一局 (集团) 有限公司

客户满意度调查表

尊敬的刘东海先生/女士:

为了不断提高本企业的管理服务质量, 我们非常希望您对我们工程项目管理的真实感受及看法, 这将是改善今后工作的依据, 恳请阁下认真填写下表, 客观的对我们的工作进行评价, 对需要改进的地方请提出宝贵的意见或建议。

工程名称	宝安文化宫 (不含桩基)		建设单位	宝安区建设工程		
通讯地址	深圳市宝安区西乡街道		联系电话	13570870050		
序号	评价项	评价情况				
1	项目党建管理	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
2	团队履职能力	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
3	工期管理	<input type="checkbox"/> 很满意	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
4	技术管理	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
5	质量控制	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
6	物资管理	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
7	安全及文明施工管理	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
8	环保管理	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
9	现场组织与协调管理	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
10	劳动力组织与管控	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
11	配合对接地方政府部门	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
12	与监理等关联方的协作	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
13	防疫管理	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
14	保密管理	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
企业总部服务与支持 (不计分)		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
项目满意度总体评价 (根据客户日常考核情况及项目部表现, 在括号内给予相应的分数):						
很满意 (100~95 分) (97)、满意 (94~85 分) ( )、较满意 (84~75 分) ( )、						
一般 (74~60 分) ( )、不满意 (低于 59 分) ( )						
您的意见和建议:						
<p style="text-align: right;">客户签字 (盖章): </p>						

# 深圳华侨城股份有限公司

---

## 感谢信

致中国建筑一局（集团）有限公司：

年末岁尾，新春将至。你司承建宝安工人文化宫项目（以下简称文化宫）正在紧锣密鼓，有条不紊地建设中。在你团队全体员工高度重视与积极配合下，敢为、敢担当，力行中建标准，发扬“先锋、铁军”精神，顺利的完成前期工作并取得了相关主管部门肯定，实现项目建设定位预期。

文化宫项目工程地处区中心，其场地狭小、建设体量大、工期紧、标准高，受到区政府、区总工会、区建筑工务署及我司高度关注。在项目前期建设过程中，以项目经理荣艳东带领的项目团队重服务，强化安全，深抓细节。在施工过程中，面临工期紧、任务重、场地狭小、疫情严峻、供料及外运不稳定等诸多不利因素，你司项目管理团队迎难而上、勇于挑战、周密策划，合理统筹总部平台资源，力克困难体现了央企的责任与担当。在安全、进度、质量和疫情防控等工作上做到规范、科学合理、可控。得到业主、监理及我司等一致好评，体现了专业度、职业性、愿拼搏，其高效组织协调管理能力，堪当优秀管理者称号。

在此对你司及项目管理部全体员工的辛勤付出和取得的成绩提出表扬，对你司后台运营大力支持表示由衷感谢！

---

值此新春佳节来临之际，谨代表深圳华侨城股份有限公司对你团队致以诚挚问候和美好的祝愿！

望齐心协力打造高水准文化宫项目，我们再接再厉，合作共赢，再创佳绩！

深圳华侨城股份有限公司

2022年1月20日



### 业绩 3: 儋州市市级粮食储备库项目

#### 履约评价

## 表 扬 信

致中国建筑一局（集团）有限公司：

由贵司承建的儋州市市级粮食储备库项目自年初开工建设以来，在贵司领导高度重视和全体建设者的共同努力下，基本保质保量完成了施工节点目标。并在工程质量方面获得了行业部门的认可。

在工程建设过程中，贵公司积极克服施工现场周边无正式道路、无雨污水排放系统，高温天气持续时间长，台风暴雨等不利因素，积极协调各方资源，提前制定预案，有效推进工程进度。特别是针对本工程单体多，结构类型多，克服了岛内资源短缺，集思广益，特别是在钢结构、PC 构件、预应力折线型屋架的采购选型中，克服种种困难，尽力保证了节点工期的完成。截止目前，根据现场实际情况发现工艺设备单位（紫光软件系统有限公司）在进场安装等方面与贵司还未达成相应共识，希望贵司拿出央企担当，确保项目的使用功能完整性以及按合同工期要求顺利交付。

贵司表现出来的笃诚守信、拼搏进取的施工风范和诚信创新、超越共赢的职业操守，完美的体现在施工建设的过程中。

在此，我司对贵司对本工程建设给与的大力支持表示由衷的谢意。希望贵司能一如既往的支持本工程的建设，继续发扬贵司诚信履约、顾全大局的央企风范，为工程顺利交付使用做出贡献。

儋州市粮油总公司

2023.9.12

#### 业绩 4：太子湾泓玺大厦及望海大厦项目

#### 履约评价

### 表扬信

致：中国建筑一局（集团）有限公司

贵公司派驻我单位“太子湾泓玺大厦施工总承包主体工程”项目的管理团队，在履约过程中充分发扬团队协作精神，不辞辛劳，以专业的工作技能和负责的工作态度，认真履行管控职责，持续秉承服务好业主、服务好项目的工作态度，使得太子湾泓玺大厦项目在 2022 年 11 月 14 日平大第三方土建过程评估检查中取得了 92.59 的高分，并因此获得招商蛇口深圳区域排名第一、全国排名第二的优异成绩。过程中，该团队严格按照设计图纸和相关国家规范标准施工，认真把控工程质量，赢得了业主和各相关单位的高度认可和一致好评！

为此，我们对贵公司真心为我方着想、真正为我方工作、积极配合、大力支持的工作态度深表谢意！希望贵公司持续保持优良的工作作风和服务理念，在双方未来的项目合作中再接再厉，按照“业务高标准、技术高水平、服务高质量”的工作思路再创佳绩！

深圳市听海置业有限公司

2023 年 01 月 10 日

# 深圳市乐活置业有限公司

乐活置业发函字〔2022〕17号

## 关于表扬望海大厦优秀参建单位及个人的函

中国建筑一局（集团）有限公司：

太子湾望海大厦项目位于深圳市南山区太子湾片区，项目北侧紧邻深圳地铁2号线蛇口港站，系招商蛇口开发建设的综合体项目。本项目周边环境复杂，施工场地有限，作业条件苛刻，工期紧迫，整体施工组织难度大。

贵司太子湾项目部面对本项目存在各种困难及挑战，提前策划、科学组织、攻坚克难，积极协调资源，精细化管理，最终于2021年12月30日提前完成塔楼区域地下室顶板浇筑，为项目未来预售节点的实现奠定了坚实基础。该节点的达成离不开贵司的重视与支持，取得的成绩饱含着以王志刚、汪彦涛为代表的太子湾项目团队的艰苦努力。在此，特向贵司、项目部员工以及全体施工人员表示由衷地感谢和肯定。

太子湾望海大厦项目肩负着招商蛇口重要的生产经营任务，项目须在2022年10月份达到预售条件，2023年年底完成竣工验收备案。“1230”节点的达成只是阶段性成功，项目工期仍然紧张，后续的预售及竣备是更为关键的节点。希望贵司以“1230”节点为动力，在履约过程中继续加大对本项目支持力度，狠抓工程安全、质量、进度，与我司一道共同打赢预售及竣备的攻坚战。

祝愿双方的战略合作取得共赢！

顺颂商祺！



业绩 5: 深中通道沿线综合整治工程 (EPC)

履约评价

## 深圳市宝安区人民政府

### 感谢信

中国建筑一局（集团）有限公司、中建一局集团深圳建设有限公司：

深中通道开通境内外瞩目，贵司在深中通道门户片区品质提升工作中，充分彰显央企担当，发挥企业优势，攻坚克难、持续奋战，圆满完成了各项交办的工作任务，打造了片区高品质城市景观，为深中通道门户片区环境提升作出了突出贡献。

在此，向贵司及参与任务的员工致以诚挚敬意和衷心感谢！希望贵司一如既往，继续关心和支持宝安发展，携手共创宝安高质量发展新局面。



抄送：区住房建设局、市交通运输局宝安管理局、区水务局、区财政局  
（国有资产监督管理局、集体资产管理局）、区城管和综合执法局、  
区建筑工务署、各街道办、宝安区投资管理集团有限公司、宝安  
建设投资集团有限公司、宝安产业投资集团有限公司、宝安产业  
发展集团有限公司、宝安交通投资集团有限公司。

9、专业工程分包情况

附件 9 专业工程分包情况

序号	专业分包工程	拟分包单位名称	拟分包单位注册属地
1	装配式建筑工程	/	/
2	建筑装饰装修工程	湖南霆洲工程建设有限公司	湖南省长沙市
3	幕墙工程	北京挚诚华腾建设工程有限公司	北京市丰台区
4	防水工程	深圳市禹安建筑工程有限公司	广东省深圳市
5	钢结构	华诚博远工程技术集团有限公司	北京市石景山区
6	基坑支护	深圳华力岩土工程有限公司	广东省深圳市
7	劳务分包	重庆彬港建筑工程有限责任公司	重庆市江津区
8	室外园林绿化	广州市花林景观工程有限公司	广东省广州市
9	桩基工程	深圳华力岩土工程有限公司	广东省深圳市
10	土石方工程	深圳市晟茂建设有限公司	广东省深圳市
11	机电分包	中建一局集团第二建筑有限公司机电事业部	北京市大兴区
12	体育工艺（含运动场）分包	重庆鑫昌建筑劳务有限公司	重庆市江津区

注：请投标人根据自身实际情况，如实填写上述表格。如发包内容未含上述专业工程的，则相应项目无需填写。

## 专业分包工程拟分包人相关证明材料

相关证明材料附后

- 注：1. 提供投标人与专业工程拟分包人的合作的协议等证明材料。
2. 提供专业工程拟分包人在工商管理等登记信息，相关登记内容应能反映出的企业名称、企业注册属地等信息。

# 建筑装饰装修工程

## 装饰装修专业分包合作意向书

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司

乙方：湖南鑫洲工程建设有限公司

鉴于：

1. 甲方是一家具有承接各类建筑工程资质的企业，拥有丰富的工程项目施工管理经验及社会资源。
2. 乙方是一家专业从事装饰装修专业分包的企业，拥有专业的装饰装修工程作业及管理经验。
3. 根据《中华人民共和国建筑法》、《房屋建筑和市政设施工程施工分包管理办法》等相关规定，甲乙双方为建立长期合作关系，充分发挥各自在服务领域的资源优势，达致拓展市场，获得共同发展之目的。

现经双方充分协商，本着真诚合作、互惠互利的原则，订立如下合作意向的框架协议，以共同遵守。

### 第一条 合作宗旨

甲乙双方的合作基于“诚实守信、各尽所能、紧密协作、共同发展”的理念与原则。

### 第二条 合作范围

1. 深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包项目装饰装修工程。
2. 合作内容以双方签订的具体项目装饰装修专业分包合同内容及要求为准。

### 第三条 合作方式及计价方式

1. 合作工程项目由甲方负责经营管理，独立承担盈亏，乙方负责提供和实施装饰装修专业分包作业，并独立承担专业分包作业管理的一切风险。



2. 乙方计价及结算方式按具体项目专业分包合同执行。

#### 第四条 甲乙双方权责约定

##### (一) 甲方权利和义务：

1. 甲方应当依法与乙方签订装饰装修专业分包合同。
2. 甲方应当按装饰装修专业分包合同约定的时间、计价方式和标准、结算方式向乙方及时支付建筑工程分包款项。

##### (二) 乙方权利和义务：

乙方进行专业作业时，满足相应的法律法规要求。按照劳务实名制管理要求，及时发放工人工资。

本合作意向书为双方合作的初步意向，具体合作细节待进一步协商确定后，双方将签订正式的合作合同。

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司（盖章）

乙方：湖南寰洲工程建设有限公司（盖章）

签订日期：[签订日期]





统一社会信用代码  
91430104MA4R6U1930

# 营业执照

(副本) 副本编号: 1-1



扫描二维码  
“国家企业信用  
公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名称 湖南霆洲工程建设有限公司  
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
法定代表人 潘水军



注册资本 伍仟捌佰万元整  
成立日期 2020年03月27日  
营业期限 2020年03月27日至2070年03月26日

经营范围 住宅房屋建筑; 建筑工程施工总承包; 水利水电工程施工总承包; 公路工程施工总承包; 机电工程施工总承包; 市政公用工程施工总承包; 地基与基础工程专业承包; 建筑装饰工程专业承包; 消防设施工程专业承包; 设计; 古建筑工程专业承包; 特种专业工程专业承包; 机电设备安装工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 输变电工程专业承包; 建筑或修缮工程专业承包; 电子与智能化工程专业承包; 城市及道路照明工程; 室外体育设施工程; 园林绿化工程; 房屋建筑工程; 电力工程; 建筑防水; 防腐保温工程的施工; 环保工程专业承包; 电子设备工程; 建筑钢结构; 预制构件的安装服务; 铁路、道路、隧道和桥梁工程建筑; 建筑工程机械与设备经营租赁; 风景园林工程设计服务; 通信设备安装工程服务; 楼宇设备自控系统工程服务; 电气防火技术检测服务; 软件开发系统集成服务; 信息系统集成服务; 通信工程施工总承包; 节能环保产品的销售; 建筑装饰材料的销售; 建筑劳务分包; 空调设备实施; 空调设备维护; 应用软件开发; 水电安装; 工程咨询。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

住所 湖南省长沙市岳麓区天顶街道环湖路868号天祥水晶湾办公楼905房

登记机关



2022年6月27日

国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

# 幕墙工程

## 幕墙专业分包合作意向书

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司

乙方：北京挚诚华腾建设工程有限公司

鉴于：

1. 甲方是一家具有承接各类建筑工程资质的企业，拥有丰富的工程项目施工管理经验及社会资源。
2. 乙方是一家专业从事幕墙专业分包的企业，拥有专业的幕墙工程作业及管理经验。
3. 根据《中华人民共和国建筑法》、《房屋建筑和市政设施工程施工分包管理办法》等相关规定，甲乙双方为建立长期合作关系，充分发挥各自在服务领域的资源优势，达致拓展市场，获得共同发展之目的。

现经双方充分协商，本着真诚合作、互惠互利的原则，订立如下合作意向的框架协议，以共同遵守。

### 第一条 合作宗旨

甲乙双方的合作基于“诚实守信、各尽所能、紧密协作、共同发展”的理念与原则。

### 第二条 合作范围

1. 深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包项目幕墙工程。
2. 合作内容以双方签订的具体项目幕墙专业分包合同内容及要求为准。

### 第三条 合作方式及计价方式

1. 合作工程项目由甲方负责经营管理，独立承担盈亏，乙方负责提供和实施幕墙专业分包作业，并独立承担专业分包作业管理的一切风险。



2. 乙方计价及结算方式按具体项目专业分包合同执行。

#### 第四条 甲乙双方权责约定

(一) 甲方权利和义务:

1. 甲方应当依法与乙方签订幕墙专业分包合同。
2. 甲方应当按幕墙专业分包合同约定的时间、计价方式和标准、结算方式向乙方及时支付建筑工程分包款项。

(二) 乙方权利和义务:

乙方进行专业作业时，满足相应的法律法规要求。按照劳务实名制管理要求，及时发放工人工资。  
本合作意向书为双方合作的初步意向，具体合作细节待进一步协商确定后，双方将签订正式的合作合同。

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司（盖章）

乙方：北京挚诚华腾建设工程有限公司（盖章）

签订日期：



# 营业执照

(副本)(3-3)

统一社会信用代码

91110106693230887B



扫描市场主体身份码  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息，体验  
更多应用服务。

名称 北京卓诚华腾建设工程有限公司

注册资本 10068万元

类型 有限责任公司(自然人独资)

成立日期 2009年08月27日

法定代表人 黄寺

住所 北京市丰台区富丰路4号7层07B02

经营范围 施工总承包、专业承包、劳务分包、工程设计；装饰设计；工程造价咨询；工程技术咨询；工程预算；技术转让；销售建筑材料、装饰材料、五金交电、电子产品、机械五金；市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。



登记机关



2024年05月15日

# 防水工程

## 防水工程专业分包合作意向书

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司

乙方：深圳市禹安建筑工程有限公司

鉴于：

1. 甲方是一家具有承接各类建筑工程资质的企业，拥有丰富的工程项目施工管理经验及社会资源。
2. 乙方是一家专业从事防水工程专业分包的企业，拥有专业的防水工程作业及管理经验。
3. 根据《中华人民共和国建筑法》、《房屋建筑和市政设施工程施工分包管理办法》等相关规定，甲乙双方为建立长期合作关系，充分发挥各自在服务领域的资源优势，达致拓展市场，获得共同发展之目的。

现经双方充分协商，本着真诚合作、互惠互利的原则，订立如下合作意向的框架协议，以共同遵守。

### 第一条 合作宗旨

甲乙双方的合作基于“诚实守信、各尽所能、紧密协作、共同发展”的理念与原则。

### 第二条 合作范围

1. 深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包项目防水工程。
2. 合作内容以双方签订的具体项目防水工程专业分包合同内容及要求为准。

### 第三条 合作方式及计价方式

1. 合作工程项目由甲方负责经营管理，独立承担盈亏，乙方负责提供和实施防水工程专业分包作业，并独立承担专业分包作业管理的一切风险。



2. 乙方计价及结算方式按具体项目专业分包合同执行。

#### 第四条 甲乙双方权责约定

(一) 甲方权利和义务：

1. 甲方应当依法与乙方签订防水工程专业分包合同。
2. 甲方应当按防水工程专业分包合同约定的时间、计价方式和标准、结算方式向乙方及时支付建筑工程分包款项。

(二) 乙方权利和义务：

乙方进行专业作业时，满足相应的法律法规要求。按照劳务实名制管理要求，及时发放工人工资。

本合作意向书为双方合作的初步意向，具体合作细节待进一步协商确定后，双方将签订正式的合作合同。

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司（盖章）



乙方：深圳市禹安建筑工程有限公司（盖章）



签订日期：2024年12月30日





统一社会信用代码  
91440300764950401T

# 营业执照



(副本)



名称 深圳市万安建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李爱玉

成立日期 2004年07月08日

住所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区竹子林五路20号  
竹林花园7栋202

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年02月20日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 钢结构

## 钢结构专业分包合作意向书

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司

乙方：华诚博远工程技术集团有限公司

鉴于：

1. 甲方是一家具有承接各类建筑工程资质的企业，拥有丰富的工程项目施工管理经验及社会资源。
2. 乙方是一家专业从事钢结构专业分包的企业，拥有专业的钢结构工程作业及管理经验。
3. 根据《中华人民共和国建筑法》、《房屋建筑和市政设施工程施工分包管理办法》等相关规定，甲乙双方为建立长期合作关系，充分发挥各自在服务领域的资源优势，达致拓展市场，获得共同发展之目的。

现经双方充分协商，本着真诚合作、互惠互利的原则，订立如下合作意向的框架协议，以共同遵守。

### 第一条 合作宗旨

甲乙双方的合作基于“诚实守信、各尽所能、紧密协作、共同发展”的理念与原则。

### 第二条 合作范围

1. 深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包项目钢结构工程。
2. 合作内容以双方签订的具体项目钢结构专业分包合同内容及要求为准。

### 第三条 合作方式及计价方式

1. 合作工程项目由甲方负责经营管理，独立承担盈亏，乙方负责提供和实施钢结构专业分包作业，并独立承担专业分包作业管理的一切风险。



2. 乙方计价及结算方式按具体项目专业分包合同执行。

#### 第四条 甲乙双方权责约定

(一) 甲方权利和义务：

1. 甲方应当依法与乙方签订钢结构专业分包合同。
2. 甲方应当按钢结构专业分包合同约定的时间、计价方式和标准、结算方式向乙方及时支付建筑工程分包款项。

(二) 乙方权利和义务：

乙方进行专业作业时，满足相应的法律法规要求。按照劳务实名制管理要求，及时发放工人工资。

本合作意向书为双方合作的初步意向，具体合作细节待进一步协商确定后，双方将签订正式的合作合同。

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司（盖章）



乙方：华诚博远工程技术集团有限公司（盖章）



签订日期：[签订日期]



# 营业执照

统一社会信用代码  
91110107101631821T



扫描二维码  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

(副本)(20-1)

**名称** 华诚博远工程技术集团有限公司  
**类型** 其他有限责任公司  
**法定代表人** 周伟

**注册资本** 50000万元  
**成立日期** 1993年01月20日  
**营业期限** 2008年10月17日至2028年10月16日  
**住所** 北京市石景山区八大处路49号院4号楼5层5088

**经营范围** 建设工程项目管理；钢结构的技术开发、技术转让、技术服务；工程建设前期咨询；风景名胜规划；城市园林绿化规划；技术进出口；销售机械设备、货物进出口；代理进出口；经济信息咨询；工程勘察；工程设计；施工总承包；专业承包；劳务分包。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关



2020年11月18日

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

# 基坑支护

## 基坑支护工程专业分包合作意向书

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司

乙方：深圳华力岩土工程有限公司

鉴于：

1. 甲方是一家具有承接各类建筑工程资质的企业，拥有丰富的工程项目施工管理经验及社会资源。
2. 乙方是一家专业从事基坑支护工程专业分包的企业，拥有专业的基坑支护工程作业及管理经验。
3. 根据《中华人民共和国建筑法》、《房屋建筑和市政设施工程施工分包管理办法》等相关规定，甲乙双方为建立长期合作关系，充分发挥各自在服务领域的资源优势，达致拓展市场，获得共同发展之目的。

现经双方充分协商，本着真诚合作、互惠互利的原则，订立如下合作意向的框架协议，以共同遵守。

### 第一条 合作宗旨

甲乙双方的合作基于“诚实守信、各尽所能、紧密协作、共同发展”的理念与原则。

### 第二条 合作范围

1. 深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包项目基坑支护工程。
2. 合作内容以双方签订的具体项目基坑支护工程专业分包合同内容及要求为准。

### 第三条 合作方式及计价方式

1. 合作工程项目由甲方负责经营管理，独立承担盈亏，乙方负责提供和实施基坑支护工程专业分包作业，并独立承担专业分包作业管理的一切风险。
2. 乙方计价及结算方式按具体项目专业分包合同执行。

### 第四条 甲乙双方权责约定

(一) 甲方权利和义务：

1. 甲方应当依法与乙方签订基坑支护工程专业分包合同。
2. 甲方应当按基坑支护工程专业分包合同约定的时间、计价方式和标准、结算方式向乙方及时支付建筑工程分包款项。

(二) 乙方权利和义务：

乙方进行专业作业时，满足相应的法律法规要求。按照劳务实名制管理要求，及时发放工人工资。

本合作意向书为双方合作的初步意向，具体合作细节待进一步协商确定后，双方将签订正式的合作合同。

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司（盖章）

乙方：深圳华力岩土工程有限公司（盖章）

签订日期：[签订日期]



统一社会信用代码  
91440300618806116X

# 营业执照



电子营业执照文件仅供参考，具体信息请登录公示系统查询或用手机营业执照软件扫码查验。

名称 深圳华力岩土工程有限公司  
类型 有限责任公司

法定代表人 许杰

成立日期 1986年08月28日

住所 深圳市南山区南山街道登良社区南山大道1088号南园枫叶大厦21J、21H、21K

## 重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

## 说明：

- 本营业执照于2024年12月30日17时19分53秒由许杰(法定代表人)留存(打印)
- 数字签名：ADFPAIEAjbayeTHzo85Z7XSHy42n12ATAtqSP46FkmyHGLTea90CIUuxfRUeXbds+2p6Pk6Uk9Nb-b12TknRkEpa1jJ1X04

登记机关 深圳市市场监督管理局

2023年10月20日

# 劳务分包

## 劳务分包合作意向书

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司

乙方：重庆彬港建筑工程有限责任公司

鉴于：

1. 甲方是一家具有承接各类建筑工程资质的企业，拥有丰富的工程项目施工管理经验及社会资源。
2. 乙方是一家专业从事劳务分包的企业，拥有专业的劳务分包作业及管理经验。
3. 根据《中华人民共和国建筑法》、《房屋建筑和市政设施工程施工分包管理办法》等相关规定，甲乙双方为建立长期合作关系，充分发挥各自在服务领域的资源优势，达致拓展市场，获得共同发展之目的。

现经双方充分协商，本着真诚合作、互惠互利的原则，订立如下合作意向的框架协议，以共同遵守。

### 第一条 合作宗旨

甲乙双方的合作基于“诚实守信、各尽所能、紧密协作、共同发展”的理念与原则。

### 第二条 合作范围

1. 深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包项目劳务工程。
2. 合作内容以双方签订的具体项目劳务分包合同内容及要求为准。

### 第三条 合作方式及计价方式

1. 合作工程项目由甲方负责经营管理，独立承担盈亏，乙方负责提供和实施



劳务分包作业，并独立承担专业分包作业管理的一切风险。

2. 乙方计价及结算方式按具体项目专业分包合同执行。

#### 第四条 甲乙双方权责约定

##### (一) 甲方权利和义务：

1. 甲方应当依法与乙方签订劳务分包合同。
2. 甲方应当按劳务分包约定的时间、计价方式和标准、结算方式向乙方及时支付建筑工程分包款项。

##### (二) 乙方权利和义务：

乙方进行专业作业时，满足相应的法律法规要求。按照劳务实名制管理要求，及时发放工人工资。

本合作意向书为双方合作的初步意向，具体合作细节待进一步协商确定后，双方将签订正式的合作合同。

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司（盖章）

乙方：重庆彬港建筑工程有限公司（盖章）

签订日期：2024年12月





统一社会信用代码  
91500237MA60FNYX9J

# 营业执照

(副本)



扫描二维码，了解更多登记、许可、监管、承诺信息。

名称 重庆彬港建筑工程有限责任公司

注册资本 贰仟万元整

类型 有限责任公司

成立日期 2019年07月18日

法定代表人 邓念旬

营业期限 2019年07月18日至永久

经营范围 许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）  
一般项目：建筑工程机械与设备租赁；土石方工程施工；对外承包工程；住宅水电安装维护服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

住所 重庆市江津区德感工业园平兰路F5-01-1-39号（自主承诺）

登记机关



2021年2月06日

副本号：1-1  
国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

# 室外园林绿化

## 室外园林绿化分包合作意向书

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司

乙方：广州市花林景观工程有限公司

鉴于：

1. 甲方是一家具有承接各类建筑工程资质的企业，拥有丰富的工程项目施工管理经验及社会资源。
2. 乙方是一家专业从事室外园林绿化分包的企业，拥有专业的室外园林绿化分包作业及管理经验。
3. 根据《中华人民共和国建筑法》、《房屋建筑和市政设施工程施工分包管理办法》等相关规定，甲乙双方为建立长期合作关系，充分发挥各自在服务领域的资源优势，达致拓展市场，获得共同发展之目的。

现经双方充分协商，本着真诚合作、互惠互利的原则，订立如下合作意向的框架协议，以共同遵守。

### 第一条 合作宗旨

甲乙双方的合作基于“诚实守信、各尽所能、紧密协作、共同发展”的理念与原则。

### 第二条 合作范围

1. 深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包项目室外园林绿化分包工程。
2. 合作内容以双方签订的具体项目室外园林绿化分包合同内容及要求为准。

### 第三条 合作方式及计价方式

1. 合作工程项目由甲方负责经营管理，独立承担盈亏，乙方负责提供和实施



室外园林绿化分包作业，并独立承担专业分包作业管理的一切风险。

2. 乙方计价及结算方式按具体项目专业分包合同执行。

#### 第四条 甲乙双方权责约定

##### (一) 甲方权利和义务：

1. 甲方应当依法与乙方签订室外园林绿化分包合同。
2. 甲方应当按室外园林绿化分包约定的时间、计价方式和标准、结算方式向乙方及时支付建筑工程分包款项。

##### (二) 乙方权利和义务：

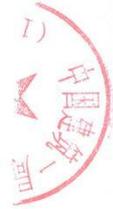
乙方进行专业作业时，满足相应的法律法规要求。按照劳务实名制管理要求，及时发放工人工资。

本合作意向书为双方合作的初步意向，具体合作细节待进一步协商确定后，双方将签订正式的合作合同。

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司（盖章）

乙方：广州市花林景观工程有限公司（盖章）

签订日期：2024年12月23日





编号: S0512022014135G(3-1)

统一社会信用代码

91440111065847341U

# 营业执照

(副本)



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名称 广州市花林景观工程有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 陈圣清

经营范围 建筑装饰、装修和其他建筑业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本 壹仟万元(人民币)

成立日期 2013年04月23日

住所 广州市海珠区昌岗中路238号1314号(仅限办公)

登记机关

2024年03月27日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

# 桩基工程

## 桩基工程专业分包合作意向书

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司

乙方：深圳华力岩土工程有限公司

鉴于：

1. 甲方是一家具有承接各类建筑工程资质的企业，拥有丰富的工程项目施工管理经验及社会资源。
2. 乙方是一家专业从事桩基工程专业分包的企业，拥有专业的桩基工程作业及管理经验。
3. 根据《中华人民共和国建筑法》、《房屋建筑和市政设施工程施工分包管理办法》等相关规定，甲乙双方为建立长期合作关系，充分发挥各自在服务领域的资源优势，达致拓展市场，获得共同发展之目的。

现经双方充分协商，本着真诚合作、互惠互利的原则，订立如下合作意向的框架协议，以共同遵守。

### 第一条 合作宗旨

甲乙双方的合作基于“诚实守信、各尽所能、紧密协作、共同发展”的理念与原则。

### 第二条 合作范围

1. 深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包项目桩基工程。
2. 合作内容以双方签订的具体项目桩基工程专业分包合同内容及要求为准。

### 第三条 合作方式及计价方式

1. 合作工程项目由甲方负责经营管理，独立承担盈亏，乙方负责提供和实施桩基工程专业分包作业，并独立承担专业分包作业管理的一切风险。
2. 乙方计价及结算方式按具体项目专业分包合同执行。

### 第四条 甲乙双方权责约定

(一) 甲方权利和义务：

1. 甲方应当依法与乙方签订桩基工程专业分包合同。
2. 甲方应当按桩基工程专业分包合同约定的时间、计价方式和标准、结算方式向乙方及时支付建筑工程分包款项。

(二) 乙方权利和义务：

乙方进行专业作业时，满足相应的法律法规要求。按照劳务实名制管理要求，及时发放工人工资。

本合作意向书为双方合作的初步意向，具体合作细节待进一步协商确定后，双方将签订正式的合作合同。

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司（盖章）

乙方：深圳华力岩土工程有限公司（盖章）

签订日期：[签订日期]



统一社会信用代码  
91440300618806116X

# 营业执照



电子营业执照文件仅供参考，具体信息请登录国家企业信用信息公示系统或国家企业信用信息公示系统APP扫码查验。

名称 深圳华力岩土工程有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 1986年08月28日

法定代表人 许杰

住所 深圳市南山区南山街道登良社区南山大道1088号南园枫叶大厦21J、21H、21K

## 重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请留意左下角的国家企业信用信息公示系统查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

### 说明：

- 本营业执照于2024年12月30日17时19分53秒由许杰(法定代表人)留存(打印)
- 数字签名：ADF8A1EAJkayehTz8B5Z7XSHy2m1ZAYAtq5F46FkmfHBLTe990CEaxfMUE0B4d+ZpgkP6Uy6N6b12TknRxEpAg+1j1X04

登记机关 深圳市市场监督管理局

2023 年 10 月 20 日

# 土石方工程

## 土石方工程专业分包合作意向书

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司

乙方：深圳市晟茂建设有限公司

鉴于：

1. 甲方是一家具有承接各类建筑工程资质的企业，拥有丰富的工程项目施工管理经验及社会资源。
2. 乙方是一家专业从事土石方工程专业分包的企业，拥有专业的土石方工程作业及管理经验。
3. 根据《中华人民共和国建筑法》、《房屋建筑和市政设施工程施工分包管理办法》等相关规定，甲乙双方为建立长期合作关系，充分发挥各自在服务领域的资源优势，达致拓展市场，获得共同发展之目的。

现经双方充分协商，本着真诚合作、互惠互利的原则，订立如下合作意向的框架协议，以共同遵守。

### 第一条 合作宗旨

甲乙双方的合作基于“诚实守信、各尽所能、紧密合作、共同发展”的理念与原则。

### 第二条 合作范围

1. 深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包项目土石方工程。
2. 合作内容以双方签订的具体项目土石方工程专业分包合同内容及要求为准。

### 第三条 合作方式及计价方式



1. 合作工程项目由甲方负责经营管理，独立承担盈亏，乙方负责提供和实施土石方工程专业分包作业，并独立承担专业分包作业管理的一切风险。
2. 乙方计价及结算方式按具体项目专业分包合同执行。

#### 第四条 甲乙双方权责约定

##### (一) 甲方权利和义务：

1. 甲方应当依法与乙方签订土石方工程专业分包合同。
2. 甲方应当按土石方工程专业分包合同约定的时间、计价方式和标准、结算方式向乙方及时支付建筑工程分包款项。

##### (二) 乙方权利和义务：

乙方进行专业作业时，满足相应的法律法规要求。按照劳务实名制管理要求，及时发放工人工资。

本合作意向书为双方合作的初步意向，具体合作细节待进一步协商确定后，双方将签订正式的合作合同。

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司（盖章）

乙方：深圳市晟茂建设有限公司（盖章）

签订日期：2024年12月24日



统一社会信用代码  
91440300MA5ENARU9W

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市晟茂建设有限公司

类型 有限责任公司(自然人独资)

法定代表人 江卓远

成立日期 2017年08月01日

住所 深圳市宝安区新安街道安乐社区40区安乐工业园1号厂房606-608

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年09月16日

# 机电分包

## 机电分包合作意向书

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司

乙方：中建一局集团第二建筑有限公司

鉴于：

1. 甲方是一家具有承接各类建筑工程资质的企业，拥有丰富的工程项目施工管理经验及社会资源。
2. 乙方是一家专业从事机电分包的企业，拥有专业的机电分包作业及管理经验。
3. 根据《中华人民共和国建筑法》、《房屋建筑和市政设施工程施工分包管理办法》等相关规定，甲乙双方为建立长期合作关系，充分发挥各自在服务领域的资源优势，达致拓展市场，获得共同发展之目的。

现经双方充分协商，本着真诚合作、互惠互利的原则，订立如下合作意向的框架协议，以共同遵守。

### 第一条 合作宗旨

甲乙双方的合作基于“诚实守信、各尽所能、紧密协作、共同发展”的理念与原则。

### 第二条 合作范围

1. 深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包项目机电工程。
2. 合作内容以双方签订的具体项目机电分包合同内容及要求为准。

### 第三条 合作方式及计价方式

1. 合作工程项目由甲方负责经营管理，独立承担盈亏，乙方负责提供和实施机电分包作业，并独立承担专业分包作业管理的一切风险。

2. 乙方计价及结算方式按具体项目专业分包合同执行。

#### 第四条 甲乙双方权责约定

(一) 甲方权利和义务：

1. 甲方应当依法与乙方签订机电分包合同。
2. 甲方应当按机电分包约定的时间、计价方式和标准、结算方式向乙方及时支付建筑工程分包款项。

(二) 乙方权利和义务：

乙方进行专业作业时，满足相应的法律法规要求。按照劳务实名制管理要求，及时发放工人工资。

本合作意向书为双方合作的初步意向，具体合作细节待进一步协商确定后，双方将签订正式的合作合同。

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司（盖章）

乙方：中建一局集团第二建筑有限公司（盖章）

签订日期：2024年12月22日



统一社会信用代码  
911100001028598606

# 营业执照



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 中建一局集团第二建筑有限公司

注册资本 53307.69万元

类型 其他有限责任公司

成立日期 1953年12月21日

法定代表人 何兵

营业期限 2007年12月06日至 2057年12月05日

经营范围 普通货运；货物专用运输（集装箱罐式）；工程设计；施工总承包；专业承包；建筑机具租赁；锅炉设备安装、维修；销售建筑材料、机械设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；工程设计以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

住所 北京市大兴区黄村镇

登记机关



2020年12月07日

# 体育工艺（含运动场）分包

## 体育工艺（含运动场）分包合作意向书

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司

乙方：重庆鑫昌建筑劳务有限公司

鉴于：

1. 甲方是一家具有承接各类建筑工程资质的企业，拥有丰富的工程项目施工管理经验及社会资源。
2. 乙方是一家专业从事体育工艺（含运动场）分包的企业，拥有专业的体育工艺（含运动场）分包作业及管理经验。
3. 根据《中华人民共和国建筑法》、《房屋建筑和市政设施工程施工分包管理办法》等相关规定，甲乙双方为建立长期合作关系，充分发挥各自在服务领域的资源优势，达致拓展市场，获得共同发展之目的。

现经双方充分协商，本着真诚合作、互惠互利的原则，订立如下合作意向的框架协议，以共同遵守。

### 第一条 合作宗旨

甲乙双方的合作基于“诚实守信、各尽所能、紧密协作、共同发展”的理念与原则。

### 第二条 合作范围

1. 深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包项目体育工艺（含运动场）分包工程。
2. 合作内容以双方签订的具体项目体育工艺（含运动场）分包合同内容及要求为准。

### 第三条 合作方式及计价方式



1. 合作工程项目由甲方负责经营管理，独立承担盈亏，乙方负责提供和实施体育工艺（含运动场）分包作业，并独立承担专业分包作业管理的一切风险。
2. 乙方计价及结算方式按具体项目专业分包合同执行。

#### 第四条 甲乙双方权责约定

##### (一) 甲方权利和义务：

1. 甲方应当依法与乙方签订体育工艺（含运动场）分包合同。
2. 甲方应当按体育工艺（含运动场）分包约定的时间、计价方式和标准、结算方式向乙方及时支付建筑工程分包款项。

##### (二) 乙方权利和义务：

乙方进行专业作业时，满足相应的法律法规要求。按照劳务实名制管理要求，及时发放工人工资。

本合作意向书为双方合作的初步意向，具体合作细节待进一步协商确定后，双方将签订正式的合作合同。

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司（盖章）

乙方：重庆鑫昌建筑劳务有限公司（盖章）

签订日期：2024年12月25日





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91500116798004448L



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 重庆鑫昌建筑劳务有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 郭书江



注册资本 叁仟伍佰万元整  
成立日期 2007年01月11日  
营业期限 2007年01月11日至永久

经营范围 砌筑作业劳务分包壹级；木工作业劳务分包壹级；抹灰作业劳务分包壹级；石制作业劳务分包壹级；油漆作业劳务分包壹级；钢筋作业劳务分包壹级；混凝土作业劳务分包壹级；脚手架作业劳务分包壹级；模板作业劳务分包壹级；焊接作业劳务分包壹级；水暖电安装作业劳务分包壹级（以上范围凭资质证书执业）；建筑机械租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）\*\*\*

住所 重庆市江津区几江铜锣片区汽车站批发市场B幢

登记机关



2019年05月28日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>  
副本号：1-1

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制