

标段编号：2310-440300-04-01-892684004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳中铁建湾区投资建设有限公司、中铁十六局集团有限公
司

日期：2025年01月05日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	拟投入本项目人员情况表(须含项目经理、技术负责人)	提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）、社保缴纳证明。格式详见第三章。
2	投标人业绩	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）（投标人使用总公司/子公司业绩的，若投标人的项目管理人员在上述业绩有管理经验，视为总公司/子公司的施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）有效，不超过 3 项，超过 3 项的选择列表前 3 项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。（按招标文件第三章格式提供）。
3	企业“百千万工程”帮扶项目业绩表	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人投身“百千万工程”帮扶项目的有关业绩（投标人使用总公司/子公司业绩的，若投标人的项目管理人员在上述业绩有管理经验，视为总公司/子公司同类业绩有效，不超过 3 项，超过 3 项的选择列表前 3 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。
4	项目经理业绩	提供项目经理简历表，并提供拟派项目经理履历包含毕业证书、职

		称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近 10 年（从招标公告发布之日起倒推，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）（超过 3 项的按列表选择前 3 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目经理页，可提供建设单位的证明文件。
5	投标人获奖情况	提供近 10 年（从招标公告发布之日起倒推）至公告发布之日止（以获奖时间为准）的施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）获奖证明。（鲁班奖、国家优质工程奖等，最多限 5 项）
6	深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函	格式详见第三章。
7	廉洁投标承诺书	格式详见第三章。
8	履约评价	提供近 3 年（截标之日起倒推），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项。
9	专业工程分包情况	提供投标人与专业工程拟分包人的合作的协议等证明材料。提供专业工程拟分包人在工商管理等登记信息，相关登记内容应能反映出的企业名称、企业注册属地等信息。格式详见第三章。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、附件 1 拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）

姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
刘文斌	项目经理	高级工程师	2018年1月-2024年5月官渡区人民医院迁建项目主体施工及装饰装修设计施工项目担任项目经理 2015年9月-2017年6月新建宝鸡至兰州铁路客运专线东岔等六站站房综合楼、站台风雨棚及室外给排水工程 BLZF-2标段担任项目经理 2011年9月-2015年3月昆明市 2011年市级统建保障性住房项目工程施工第一批次(二标段)含商业、配套酒店、幼儿园、小学、配套服务设施,担任项目经理
黄攀	项目技术负责人	高级工程师	2021年5月-2023年11月新建体育中心及人防地下室项目设计、采购、施工(EPC)总承包任技术负责人
左永猛	项目质量负责人	高级工程师	2018年1月-2024年5月昆明市官渡区人民医院迁建项目主体施工及装饰装修设计施工担任质量工程师
刘东健	项目安全负责人	高级工程师	2018年1月-2024年5月昆明市官渡区人民医院迁建项目主体施工及装饰装修设计施工担任安全管理部部长
李良杰	项目生产负责人	工程师	2020年3月-2023年6月深圳滨海廊桥地下室主体施工项目任副总工程师
宋国振	BIM 负责人	高级工程师	2020年3月-2023年6月深圳滨海廊桥地下室主体施工项目任BIM负责人
王亚男	驻场 BIM 建模师	/	2021年5月-2023年11月新建体育中心及人防地下室项目设计、采购、施工(EPC)总承包任BIM建模师
魏增前	造价工程师	高级工程师	2020年3月-2023年6月深圳滨海廊桥地下室主体施工项目任商务负责人
张文明	土建工程师	工程师	2021年5月-2023年11月新建体育中心及人防地下室项目设计、采购、施工(EPC)总承包任工程师
张雅君	土建工程师	工程师	2018年1月-2024年5月昆明市官渡区人民医院迁建项目主体施工及装饰装修设计施工担任土建工程师
罗讯	强电工程师	高级工程师	2021年5月-2023年11月新建体育中心及人防地下室项目设计、采购、施工(EPC)总承包任电气工程师
李丙胜	弱电工程师	高级工程师	2021年5月-2023年11月新建体育中心及人防地下室项目设计、采购、施工(EPC)总承包任电气工程师
王金阳	机电工程师	工程师	2017年12月-2021年3月景泰县中医院门(急) 诊楼建设项目担任工程师
彭小斌	岩土工程师	高级工程师	2017年12月-2021年3月景泰县中医院门(急) 诊楼建设项目担任岩土工程师
王翼	暖通工程师	工程师	2020年3月-2023年6月深圳滨海廊桥地下室主体施工项目任暖通工程师
宋芬	给排水工程师	高级工程师	2020年3月-2023年6月深圳滨海廊桥地下室主体施工项目任给排水工程师
张晓广	装饰装修工程师	高级工程师	2017年12月-2021年3月景泰县中医院门(急) 诊楼建设项

			目担任装饰装修工程师
贾光辉	测量工程师	高级工程师	2018年1月-2024年5月昆明市官渡区人民医院迁建项目主体施工及装饰装修设计施工项目担任测量工程师
管仁杰	测量工程师	高级工程师	2017年12月-2021年3月景泰县中医院门(急) 诊楼建设项目担任测量工程师
李守德	试验工程师	工程师	2021年5月-2023年11月新建体育中心及人防地下室项目设计、采购、施工(EPC) 总承包任试验负责人
韦尚威	安全员	高级工程师	2021年5月-2023年11月新建体育中心及人防地下室项目设计、采购、施工(EPC) 总承包任安全员
罗素	安全员	/	2017年12月-2021年3月景泰县中医院门(急) 诊楼建设项目担任安全员
胡龙	安全员	/	2021年5月-2023年11月新建体育中心及人防地下室项目设计、采购、施工(EPC) 总承包任安全员
何望春	安全员	/	2021年5月-2023年11月新建体育中心及人防地下室项目设计、采购、施工(EPC) 总承包任安全员
刘昊	质量员	高级工程师	2017年12月-2021年3月景泰县中医院门(急) 诊楼建设项目担任质量工程师
周志伟	质量员	高级工程师	2017年12月-2021年3月景泰县中医院门(急) 诊楼建设项目担任质量工程师
杨青山	质量员	/	2018年1月-2024年5月昆明市官渡区人民医院迁建项目主体施工及装饰装修设计施工担任质量员
沈江波	施工员	高级工程师	2018年1月-2024年5月昆明市官渡区人民医院迁建项目主体施工及装饰装修设计施工担任施工员
杨杰	施工员	工程师	2018年1月-2024年5月昆明市官渡区人民医院迁建项目主体施工及装饰装修设计施工担任现场管理员
李松宾	施工员	/	2018年1月-2024年5月昆明市官渡区人民医院迁建项目主体施工及装饰装修设计施工担任现场管理员
叶冬飞	施工员	高级工程师	2018年1月-2024年5月昆明市官渡区人民医院迁建项目主体施工及装饰装修设计施工担任现场管理员
文拓	材料员	高级工程师	2018年1月-2024年5月昆明市官渡区人民医院迁建项目主体施工及装饰装修设计施工担任材料员
江恒	材料员	/	2021年5月-2023年11月新建体育中心及人防地下室项目设计、采购、施工(EPC) 总承包任材料员
申童	预算员	工程师	2020年3月-2023年6月深圳滨海廊桥地下室主体施工项目任计统部员
魏曼曼	资料员	高级工程师	2017年12月-2021年3月景泰县中医院门(急) 诊楼建设项目担任资料员
郭莉	劳资专管员	/	2017年12月-2021年3月景泰县中医院门(急) 诊楼建设项目担任劳资专管员
曾志良	造价工程师	高级工程师	2019年1月-2024年1月中铁建东莞市轨道交通1号线一期工程项目担任造价工程师

邬岩	项目副经理	高级工程师	2016年9月-2019年1月中铁建深圳国际会展中心配套市政项目指挥部、征拆协调部部长 2019年1月-2024年1月中铁建东莞市轨道交通1号线一期工程项目指挥部副总工、征拆协调部部长
殷士伟	土建工程师	高级工程师	2016年9月-2019年1月中铁建深圳国际会展中心配套市政项目任副总工程师

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

1.1. 项目经理刘文斌

身份证



毕业证





使用有效期: 2024年10月18日
- 2025年04月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘文斌

性别: 男

出生日期: 1970年10月15日

注册编号: 京1112007200803952

聘用企业: 中铁十六局集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-07至2027-02-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 刘文斌

签名日期: 2024.10.18



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2008年01月07日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2010）0069087

姓名：刘文斌
性别：男
出生年月：1970年10月15日
企业名称：中铁十六局集团有限公司
职务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2010年6月22日
有效期：2022年12月25日 至 2025年12月31日



发证机关：北京住房和城乡建设委员会
发证日期：2022年12月25日



职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



持证人签名: _____



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

姓名 刘文斌

系列 工程系列

性别 男

专业 建筑工程

出生年月 1970-10

评审通过时间 2004-12

任职资格 高级工程师

签发日期 2005-03-09

工作单位 中铁十六局集团有限公司

编号 补44060220



社保证明



社会保险登记号:911100001016367613

校验码:jd8bug

统一社会信用代码(组织机构代码):911100001016367613

查询流水号:11010520241222102712

单位名称:中铁十六局集团有限公司

查询日期:2024年01月至2024年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘文斌	422123197010157354	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期:2024年12月22日

1.2. 项目技术负责人黄攀

身份证



毕业证



职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 黄攀

系列 工程系列

性别 男

专业 建筑工程

出生年月 1983-10

评审通过时间 2017-10

签发日期 2017-12-01

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十六局集团有限公司

编号: 4466457088



社保证明



社会保险登记号:911100001016367613

校验码: kbgshz

统一社会信用代码(组织机构代码):911100001016367613

查询流水号: 11010520241230093644

单位名称:中铁十六局集团有限公司

查询日期: 2024年01月至2024年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	黄攀	420983198310244719	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdhky/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年12月30日

1.3. 项目质量负责人左永猛

身份证



毕业证



职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 左永猛

系列 工程系列

性别 男

专业 建筑工程

出生年月 1988-01

评审通过时间 2020-12-17

任职资格 高级工程师

签发日期 2020-12-30

工作单位 中铁十六局集团有限公司



评审委员会 (章)
证书编号: 4406420022

质量员证

证书编码：0111310691113010357

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：左永猛

身份证号：131128198801204256

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2024年 07月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明



社会保险登记号:911100001016367613

校验码: eamnz3

统一社会信用代码(组织机构代码):911100001016367613

查询流水号: 11010520241226141436

单位名称:中铁十六局集团有限公司

查询日期: 2024年01月至2024年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	左永猛	131128198801204256	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjkdhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年12月26日

1.4. 项目安全负责人刘东健

身份证



毕业证



注册安全工程师

190-0230



本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20231004611000002301

姓名 刘东健

性别 男

证件号码 130921198506145618

级别 中管级

执业证号 19240000021

发证日期 2024年4月16日



190-0230

注册记录

刘东健 130921198506145618

注册类别: 建筑施工现场安全

聘用单位: 中铁十六局集团有限公司

有效期至: 2029年4月16日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2021）0024105

姓名：刘东健
性别：男
出生年月：1985年6月14日
企业名称：中铁十六局集团有限公司
职务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2021年7月30日
有效期：2024年11月21日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年11月21日



职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: _____



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

姓名 刘东健

系列 工程

男

专业 市政公用工程

性别

评审通过时间 2020-12-17

出生年月 1985-06

签发日期 2020-12-30

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十六局集团有限公司

评审委员会 (章)

编号: 4406420004

社保证明



社会保险登记号:911100001016367613 校验码:lw5pz5
统一社会信用代码(组织机构代码):911100001016367613 查询流水号:11010520241222102941
单位名称:中铁十六局集团有限公司 查询日期:2024年01月至2024年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘东健	130921198506145618	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rs.j.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期:2024年12月22日

1.5. 项目生产负责人李良杰

身份证



毕业证



一级建造师注册证



使用有效期: 2024年11月10日
- 2025年05月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李良杰

性别: 男

出生日期: 1993年04月16日

注册编号: 京1112022202302470

聘用企业: 中铁十六局集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李良杰

个人签名: 李良杰

签名日期: 2024.11.10



建安B证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2023）0353810

姓名：李良杰

性别：男

出生年月：1993年4月16日

企业名称：中铁十六局集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年8月25日

有效期：2023年8月25日 至 2026年8月25日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年8月25日



工程师证



姓名 李良杰

性别 男

出生年月 1993-04

系 列 工 程

专 业 建筑工程

评审通过时间 2022-08-18

签发日期 2022-09-01

任职资格 工程师

工作单位 中铁十六局集团有限公司

评审委员会(章)

4406422101

编 号:

社保证明



社会保险登记号:911100001016367613 校验码:lv9yig
统一社会信用代码(组织机构代码):911100001016367613 查询流水号:11010520241222103007
单位名称:中铁十六局集团有限公司 查询日期:2024年01月至2024年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李良杰	371312199304166710	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11

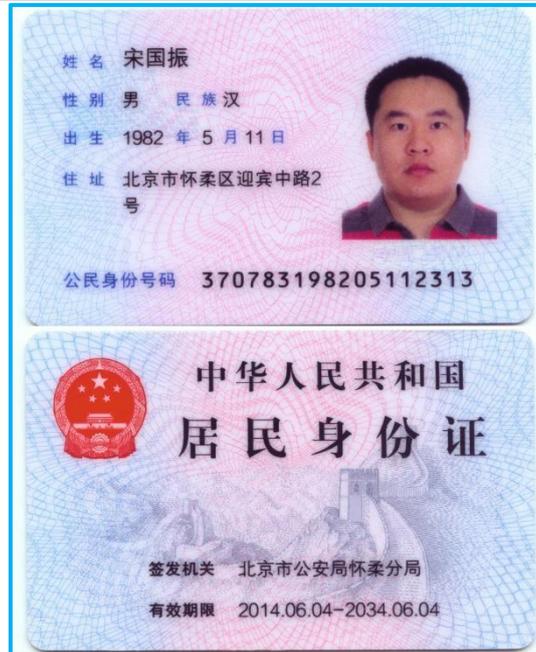
备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rs.j.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心
日期:2024年12月22日

1.6. BIM 负责人师宋国振

身份证



毕业证



BIM 证书



(无钢印无效)

姓 名: 宋国振

身份证号: 370783198205112313

证书编号: JXJQ1800000036007

该同志于2018年 5月 1日
—— 2018年 6月 18日参加
工业和信息化领域急需紧缺人才培养工程
— SY建筑信息模型(BIM)人才培养项目
— BIM高级工程师培训课程
学习, 经考核成绩合格, 符合中心相应人
才库入库标准。特颁发此证。



2018年 8月15日

职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: _____



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

姓名 宋国振

系列 工程系列

性别 男

专业 道路与桥梁工程

出生年月 1982-05

评审通过时间 2017-10

签发日期 2017-12-01

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十六局集团有限公司

编号: 4406417045



1.7. 驻场 BIM 建模师王亚男

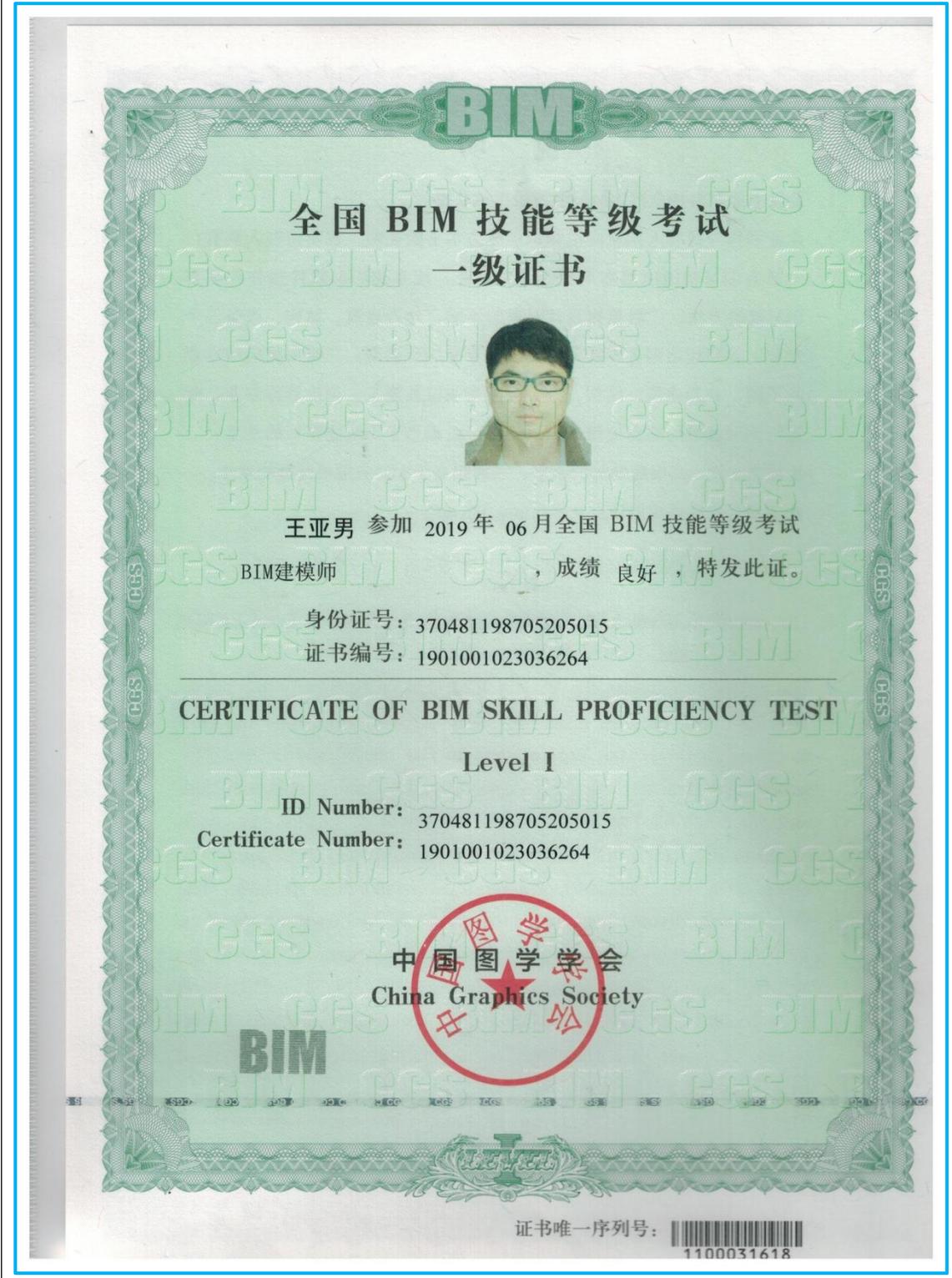
身份证



毕业证



BIM 证书



1.8. 造价工程师魏增前

身份证



毕业证



注册造价工程师

b



姓名: 魏增前
身份证号码: 350402197911270017
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 中铁十六局集团有限公司

证书编号: 建[造]11241100028735
初始注册日期: 2024年04月17日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2024年04月17日

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。
This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: _____

Approved & authorized by

China Railway Construction Corporation Limited

姓名: 魏增前
性别: 男
出生年月: 1979-11
任职资格: 高级工程师
工作单位: 中铁十六局集团有限公司

系列: 工程系列
专业: 工程造价
评审通过时间: 2012-10
签发日期: 2012-12-01
编号: 4406412087

评审委员会(章)

证书专用章

1.9. 土建工程师张文明

身份证



毕业证



职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: _____

姓名 张文明

系列 工程系列

性别 男

专业 土建工程

出生年月 1981-09

评审通过时间 2011-08

签发日期 2011-09-10

任职资格 工程师

工作单位 中铁十六局集团有限公司

编号: 4406411050



1.10. 土建工程师张雅君

身份证



毕业证



职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



00-7881

张雅君

持证人签名: _____



Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited

姓名 张雅君

性别 女

出生年月 1987-06

任职资格 工程师

工作单位 中铁十六局集团有限公司

系列 工程系列

专业 土建工程

评审通过时间 2015-08

签发日期 2015-10-01

编号: 4406415076



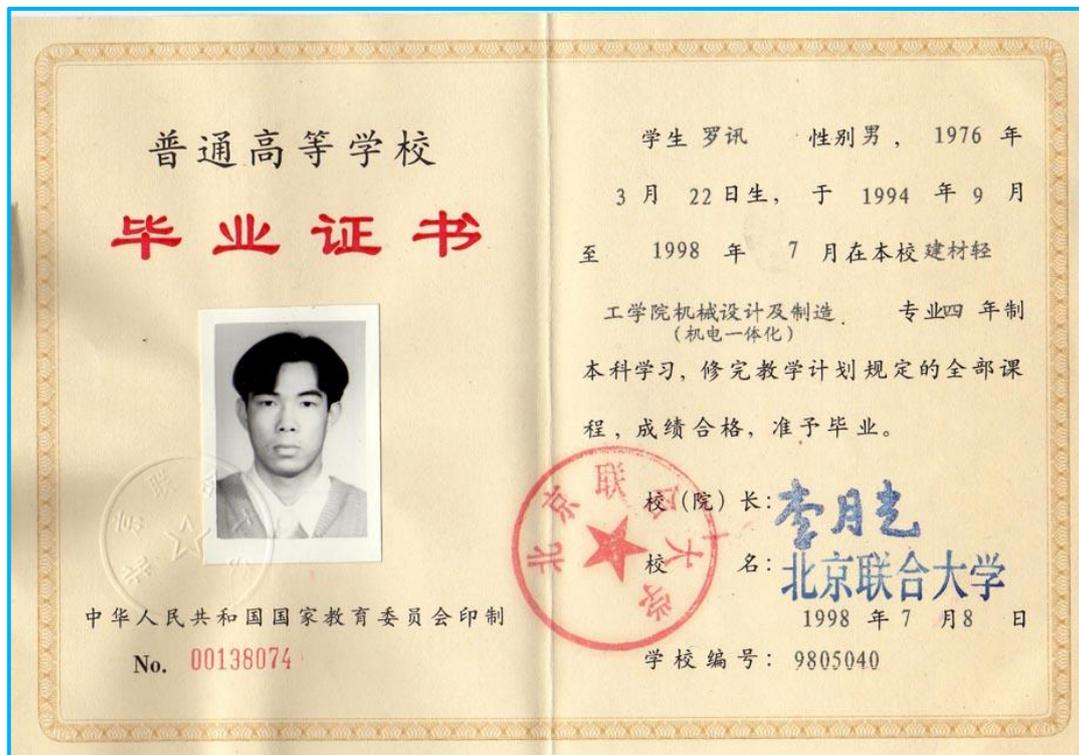
评审委员会(章)
证书专用章

1. 11. 强电工程师罗讯

身份证



毕业证



职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: _____



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

姓名 罗 讯

系 列 工程系列

性 别 男

专 业 电 气

出生年月 1976-03

评审通过时间 2008-12

签发日期 2008-12-30

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十六局集团有限公司



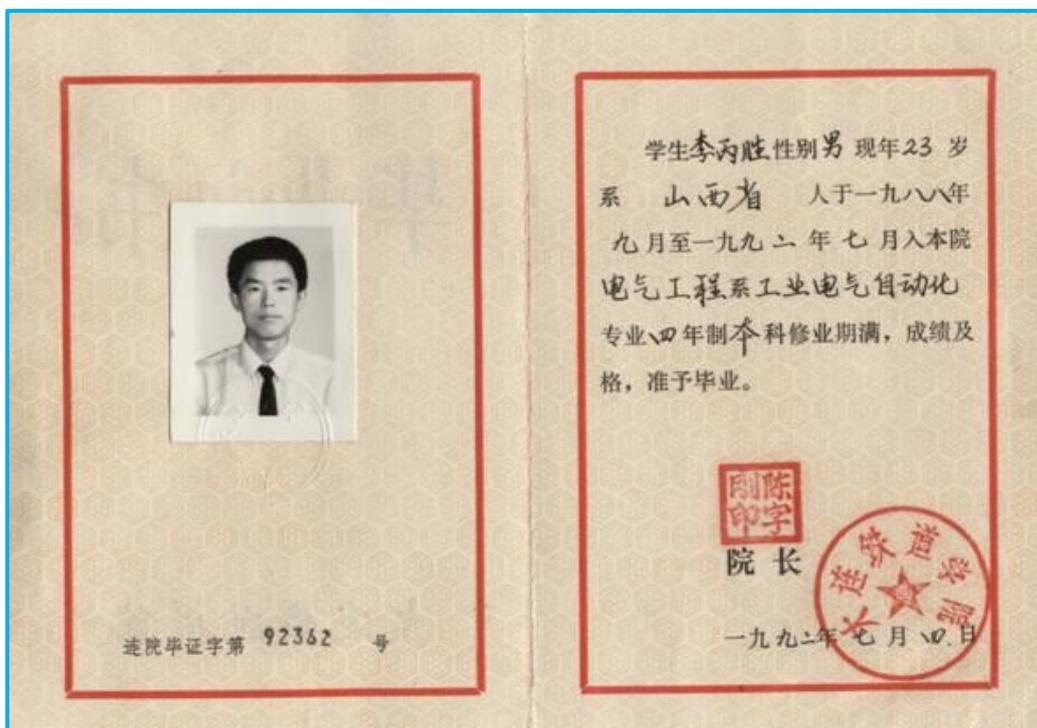
编 号: 4406080046

1.12. 弱电工程师李丙胜

身份证



毕业证



1.13. 机电工程师王金阳

身份证



毕业证



职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 王金阳

系列 工程系列

性别 男

专业 机电工程

出生年月 1989-02

评审通过时间 2017-08

任职资格 工程师

签发日期 2017-09-30

工作单位 中铁十六局集团有限公司

编号: 4406417170

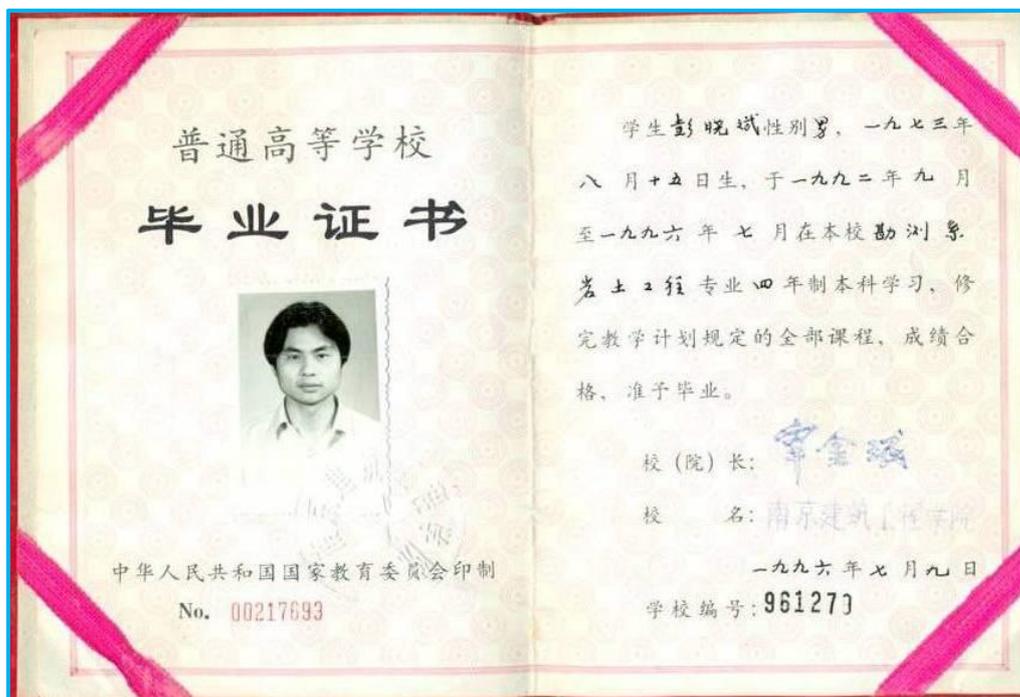


1.14. 岩土工程师彭小斌

身份证



毕业证



职称证书

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名:

姓名 彭小斌

系列 工程系列

性别 男

专业 岩土工程

出生年月 1973.08

评审通过时间 2006.11

任职资格 高级工程师

签发日期 2006.12.01

工作单位 中铁十六局集团有限公司

编号: 440608121

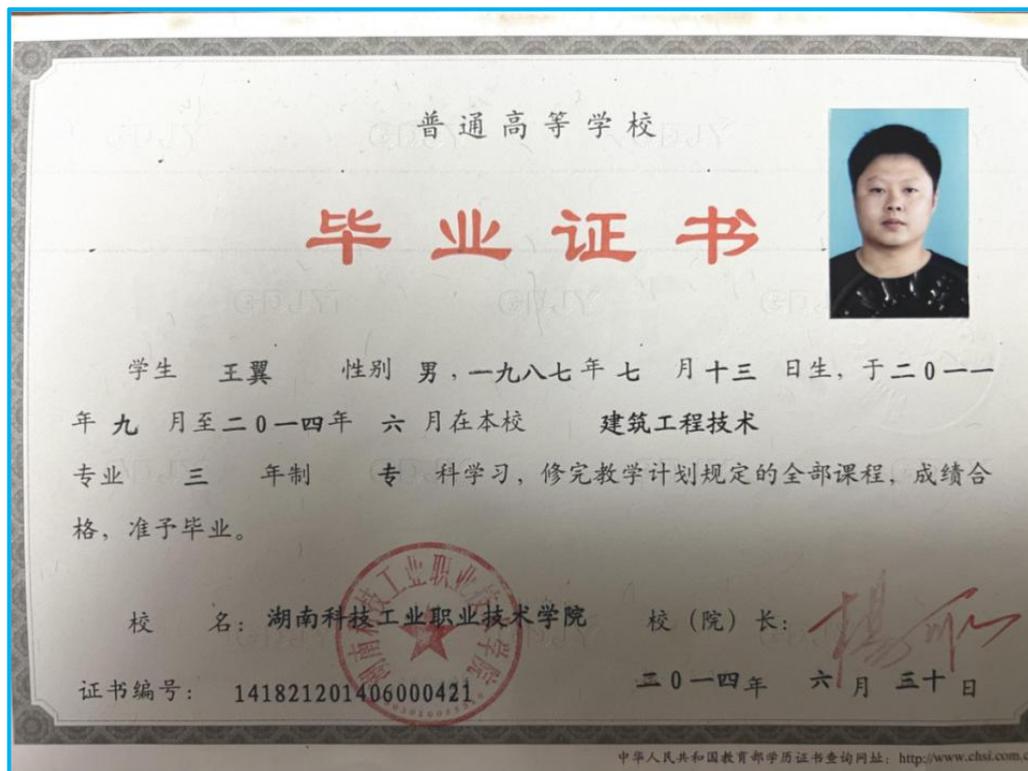


1.15. 暖通工程师王翼

身份证



毕业证



职称证

	姓名 王翼	系 列 工 程
	性 别 男	专 业 暖通工程
	出生年月 1987-07	评审通过时间 2022-08-18
任职资格 工程师		签 发 日 期 2022-09-01
工作单位 中铁十六局集团有限公司		
		评审委员会(章) 440642216章
		编 号:

1.16. 给排水工程师宋芬

身份证



毕业证



职称证

<p>本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.</p>  <p>Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited</p>	 <p>持证人签名: _____</p>
<p>姓名 <u>宋芬</u></p> <p>性别 <u>女</u></p> <p>出生年月 <u>1977-07</u></p> <p>任职资格 <u>高级工程师</u></p> <p>工作单位 <u>铁十六局集团有限公司</u></p>	<p>系列 <u>工程系列</u></p> <p>专业 <u>给排水工程</u></p> <p>评审通过时间 <u>2013-10</u></p> <p>签发日期 <u>2013-12-10</u></p>  <p>编号: <u>4406413068</u></p>

1.17. 装饰装修工程师张晓广

身份证



毕业证



职称证

	姓名 <u>张晓广</u>	系 列 <u>工 程</u>
	性 别 <u>男</u>	专 业 <u>装饰装修</u>
	出生年月 <u>1984-02</u>	评审通过时间 <u>2022-12-22</u>
任职资格 <u>高级工程师</u>		签 发 日 期 <u>2023-01-01</u>
工作单位 <u>中铁十六局集团有限公司</u>		
		编号: <u>4406422189</u>

评审委员会(章)
证书专用章

1.18. 测量工程师贾光辉

身份证



毕业证



职称证

<p>本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.</p>			
 <p>Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited</p>		<p>持证人签名: _____</p>	
姓名	贾光辉	系列	工程系列
性别	男	专业	工程测量
出生年月	1980-10	评审通过时间	2013-10
任职资格	高级工程师	签发日期	2013-12-10
工作单位	中铁十六局集团有限公司	评审委员会(章)	编号: 4406413065

1.19. 测量工程师管仁杰

身份证



毕业证



职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 管仁杰

系列 工程系列

性别 男

专业 工程测量

出生年月 1983-02

评审通过时间 2017-10

签发日期 2017-12-01

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十六局集团有限公司

编号: 4406417035



1. 20. 试验工程师李守德

身份证



毕业证



公路检师

试验检测工程师须按本证书核定的试验检测专业从事试验检测工作。
试验检测工程师应重视知识更新,按规定参加继续教育,不断提高业务水平。自发证之日起,每5年部质监局对其参加继续教育情况及业绩信誉记录进行检查,合格后在证书上加盖印章。不按期检查,证书视为无效。
本证书不得伪造、涂改、转借。

交通运输部工程质量监督局

JTJC JTJC JTJC JTJC JTJC JTJC JTJC JTJC

姓名 李守德

性别 男

身份证件号 372930197609093732

证书编号 (公路)检师1246903S

检测专业 隧道

发证日期 2012-10-10 管理编号 005076



1. 21. 安全员韦尚威

身份证



毕业证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2023）0371632

姓 名：韦尚威

性 别：男

出生年月：1987年1月8日

企业名称：中铁十六局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年11月22日

有效 期：2023年11月22日 至 2026年11月22日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年11月22日



职称证

	姓名	韦尚威	系列	工程
	性别	男	专业	市政工程
	出生年月	1987-01	评审通过时间	2022-12-22
任职资格	高级工程师		签发日期	2023-01-01
工作单位	中铁十六局集团有限公司			
			评审委员会(章)	
			证书专用章	
			编号:	4406422671

1.22. 安全员罗素

身份证



毕业证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2023）0373498

姓 名：罗素

性 别：男

出生年月：1986年6月10日

企业名称：中铁十六局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年11月29日

有效 期：2023年11月29日 至 2026年11月29日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年11月29日



1. 23. 安全员胡龙

身份证



毕业证



安全 C 证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2018）0261001

姓名：胡龙
性别：男
出生年月：1988年3月25日
企业名称：中铁十六局集团有限公司
职务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2018年5月3日
有效期：2024年11月21日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会
发证日期：2024年11月21日



1.24. 安全员何望春

身份证



毕业证



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2018）0264810

姓名：何望春

性别：男

出生年月：1986年9月4日

企业名称：中铁十六局集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年6月26日

有效期：2024年11月21日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年11月21日



1.25. 质量员刘昊

身份证



毕业证



职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 刘昊

系列 工程系列

性别 男

专业 建筑工程

出生年月 1986-11

评审通过时间 2018-11

签发日期 2018-12-20

任职资格 高级工程师

工作单位 铁十六局集团有限公司

评审委员会 (章)

编号: 4406418061



岗位证

证书编码: 0111010691110010736

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 刘昊

身份证号: 222404198611050418

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 07月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

1.26. 质量员周志伟

身份证



毕业证



职称证

<p>本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.</p>		
<p>Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited</p>		<p>持证人签名: _____</p>
<p>姓名 周志伟</p>	<p>系列 工程系列</p>	
<p>性别 男</p>	<p>专业 工程技术管理</p>	
<p>出生年月 1981-05</p>	<p>评审通过时间 2017-10</p>	
<p>任职资格 高级工程师</p>	<p>签发日期 2017-12-01</p>	
<p>工作单位 中铁十六局集团有限公司</p>	<p>编号: 4406417068</p>	

岗位证

证书编码：0111810791118000660

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：周志伟

身份证号：130225198105162510

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 07月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

1.27. 质量员杨青山

身份证



毕业证



岗位证书

证书编码：0111810691118011463

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：杨青山

身份证号：142201199210149059

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 08月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

1.28. 施工员沈江波

身份证



毕业证



岗位证书

证书编码: 0111810191118009599

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 沈江波

身份证号: 140227198404080552

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 07月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证书

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



持证人签名: _____



China Railway Construction Corporation Limited

姓名 沈江波

系列 工程系列

性别 男

专业 建筑工程

出生年月 1984-04

评审通过时间 2020-12-17

签发日期 2020-12-30

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十六局集团有限公司

编号: 4406420201



1.29. 施工员杨杰

身份证



毕业证



岗位证

证书编码：0111810191118012935

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 杨杰

身份证号： 612321199503290017

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 北京市

发证时间： 2021年 09月 15日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证



姓名 杨杰

系 列 工 程

性 别 男

专 业 公路工程

出生年月 1995-03

评审通过时间 2022-08-18

任职资格 工程师

签 发 日 期 2022-09-01

工作单位 中铁十六局集团有限公司



评审委员会 (章)

编 号:

4406422100

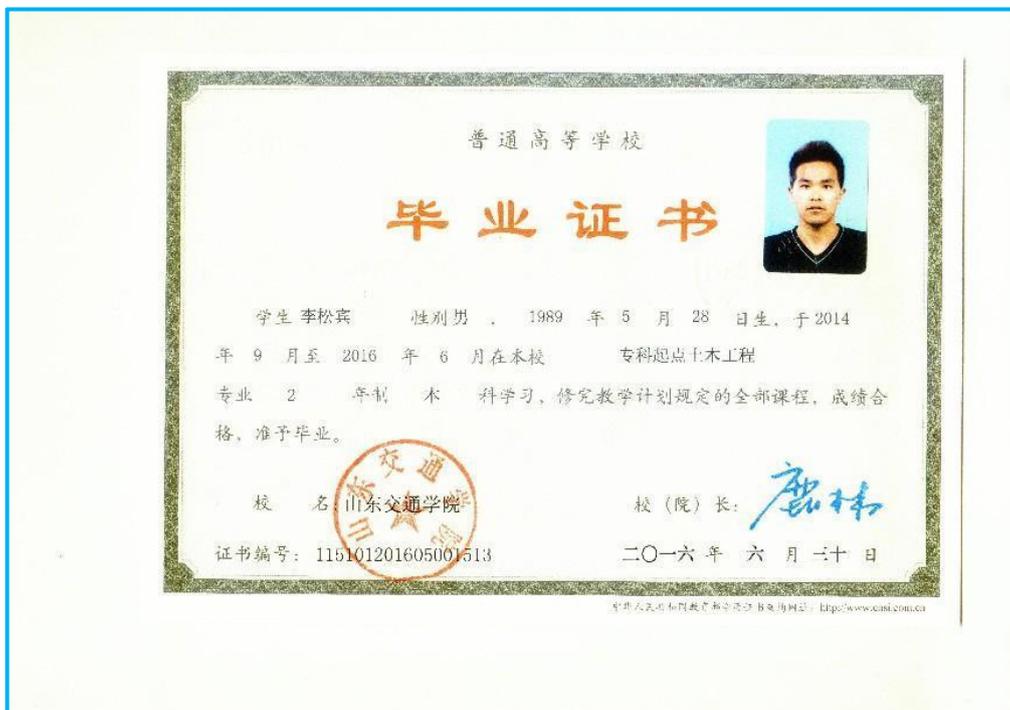


1.30. 施工员李松宾

身份证



毕业证



岗位证

证书编码: 0111710191117011287

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 李松宾

身份证号: 372922198905287712

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2024年 09月 23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

1.31. 施工员叶冬飞

身份证



毕业证



岗位证

证书编码：0111310191113009890

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 叶冬飞

身份证号： 429001198511094213

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



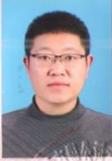
扫码验证

培训机构： 北京市

发证时间： 2021年 08月 04日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

	姓名 叶冬飞	系 列 工 程
	性 别 男	专 业 建筑工程
	出生年月 1985-11	评审通过时间 2023-12-23
	任职资格 高级工程师	签发日期 2024-01-01
	工作单位 中铁十六局集团有限公司	编号: 4406423012

评审委员会 (章)

1.32. 材料员文拓

身份证



毕业证



岗位证

证书编码: 1042411100001000147

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 文拓

身份证号: 610125198907023538

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2024年06月13日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

	姓名 <u>文拓</u>	系 列 <u>工 程</u>
	性 别 <u>男</u>	专 业 <u>水利水电工程</u>
	出生年月 <u>1989-07</u>	评审通过时间 <u>2023-12-23</u>
任职资格 <u>高级工程师</u>		签 发 日 期 <u>2024-01-01</u>
工作单位 <u>中铁十六局集团有限公司</u>		
		评审委员会 (章)
		编 号: <u>4406423450</u>

1.33. 材料员江恒

身份证



毕业证



岗位证

证书编码: 0111711191117005065

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 江恒

身份证号: 360428198403092234

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 07月 23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

1.34. 预算员申童

身份证



毕业证



造价工程师

二级造价工程师

本证书由北京市人力资源和社会保障局、北京市住房和城乡建设委员会批准颁发，表明持证人通过北京市统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名	申童
证件号码	131022199406104248
性 别	女
出生年月	1994年06月
专 业	土木建筑工程
批准日期	2021年07月03日
管 理 号	202107206110003116



1.35. 资料员魏曼曼

身份证



毕业证



岗位证

证书编码：0110711491107011468

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：魏曼曼

身份证号：13112719830710670X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 07月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 魏曼曼

系列 工程系列

性别 女

专业 建筑工程

出生年月 1983-07

评审通过时间 2020-10

任职资格 高级工程师

签发日期 2020-12-01

工作单位 中铁十六局集团有限公司

编号: 440642



1.36. 劳资专管员郭莉

身份证



毕业证



劳务员证

证书编码：0111811391118006676

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：郭莉

身份证号：362428199103221424

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 08月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

1.37. 造价工程师曾志良

身份证



毕业证



职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: _____



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

姓名 普志良

系列 工程

性别 男

专业 土木工程

出生年月 1987年1月

评审通过时间 2019年9月

任职资格 高级工程师

签发日期 2019年12月

工作单位 中国土木工程集团有限公司

编号: 1204011202

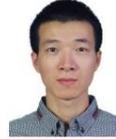


评审委员会(章)

一级造价工程师

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：曾志良
证件号码：430923198701153537
性别：男
出生年月：1987年01月
业：土木工程
批准日期：2022年11月13日
管理号：2022110454400000630



制发日期：2023年04月17日



本人调用
有效期至2025年02月19日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 曾志良 社保电脑号: 806971608 身份证号码: 430923198701153537 页码: 1
参保单位名称: 深圳中铁建湾区投资建设有限公司 单位编号: 30214252 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	30214252	26421.0	3963.15	2113.68	1	27420	1371.0	548.4	1	27420	137.1	27420	106.94	27420	219.36	54.84
2024	02	30214252	26421.0	3963.15	2113.68	1	27420	1371.0	548.4	1	27420	137.1	27420	106.94	27420	219.36	54.84
2024	03	30214252	26421.0	3963.15	2113.68	1	27420	1371.0	548.4	1	27420	137.1	27420	213.88	27420	219.36	54.84
2024	04	30214252	26421.0	4227.36	2113.68	1	27420	1371.0	548.4	1	27420	137.1	27420	213.88	27420	219.36	54.84
2024	05	30214252	26421.0	4227.36	2113.68	1	27420	1371.0	548.4	1	27420	137.1	27420	213.88	27420	219.36	54.84
2024	06	30214252	26421.0	4227.36	2113.68	1	27420	1371.0	548.4	1	27420	137.1	27420	213.88	27420	219.36	54.84
2024	07	30214252	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35351	353.51	35351	282.81	70.7
2024	08	30214252	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35351	353.51	35351	282.81	70.7
2024	09	30214252	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35351	353.51	35351	282.81	70.7
2024	10	30214252	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35351	353.51	35351	282.81	70.7
2024	11	30214252	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35351	353.51	35351	282.81	70.7
合计			45708.33	23250.48			16320.0	6528.0			1632.0		2836.95	2730.2			682.54



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391611d7e9faf48) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 30214252 单位名称: 深圳中铁建湾区投资建设有限公司



1.38. 项目副经理邬岩

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鄂岩 社保电话号：645590396 身份证号码：220502198108240215 页码：1
参保单位名称：深圳中铁建湾区投资建设有限公司 单位编号：30214252 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	30214252	26421.0	3963.15	2113.68	1	31492	1574.6	629.84	1	31492	157.46	31492	122.82	31492	251.94	62.98
2024	02	30214252	26421.0	3963.15	2113.68	1	31492	1574.6	629.84	1	31492	157.46	31492	122.82	31492	251.94	62.98
2024	03	30214252	26421.0	3963.15	2113.68	1	31492	1574.6	629.84	1	31492	157.46	31492	245.64	31492	251.94	62.98
2024	04	30214252	26421.0	4227.36	2113.68	1	31492	1574.6	629.84	1	31492	157.46	31492	245.64	31492	251.94	62.98
2024	05	30214252	26421.0	4227.36	2113.68	1	31492	1574.6	629.84	1	31492	157.46	31492	245.64	31492	251.94	62.98
2024	06	30214252	26421.0	4227.36	2113.68	1	31492	1574.6	629.84	1	31492	157.46	31492	245.64	31492	251.94	62.98
2024	07	30214252	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35358	282.56	35358	282.56	70.72
2024	08	30214252	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35358	282.56	35358	282.56	70.72
2024	09	30214252	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35358	282.56	35358	282.56	70.72
2024	10	30214252	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35358	282.56	35358	282.56	70.72
2024	11	30214252	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35358	282.56	35358	282.56	70.72
2024	12	30214252	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35358	282.56	35358	282.56	70.72
合计			50108.49	25450.56	19160.4		7664.16				1916.04						802.2

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90c9e9ecy ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30214252 单位名称 深圳中铁建湾区投资建设有限公司



1.39. 土建工程师殷士伟

身份证



毕业证



职称证

	姓名	殷士伟	系列	工程系列
	性别	男	专业	土木工程
	出生年月	1984年10月	评审通过时间	2019年12月
任职资格	高级工程师		签发日期	2019年12月
工作单位	中铁建南方建设投资有限公司			
			编号	4100360030

评审委员会(章)
证书专用章

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：殷士伟 社保电脑号：803532456 身份证号码：371327198410036039 页码：1
参保单位名称：深圳中铁建湾区投资建设有限公司 单位编号：30214252 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	30214252	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32489	126.71	32489	259.91	64.98
2024	02	30214252	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32489	126.71	32489	259.91	64.98
2024	03	30214252	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32489	253.41	32489	259.91	64.98
2024	04	30214252	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32489	253.41	32489	259.91	64.98
2024	05	30214252	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32489	253.41	32489	259.91	64.98
2024	06	30214252	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32489	253.41	32489	259.91	64.98
2024	07	30214252	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39189	1391.89	39189	313.51	78.38
2024	08	30214252	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39189	1391.89	39189	313.51	78.38
2024	09	30214252	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39189	1391.89	39189	313.51	78.38
2024	10	30214252	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39189	1391.89	39189	313.51	78.38
2024	11	30214252	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39189	1391.89	39189	313.51	78.38
2024	12	30214252	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39189	1391.89	39189	313.51	78.38
合计			50108.49	25450.56	19425.6		19425.6	7770.24			1942.56		3618.1	3440.52		860.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90ca9bb13 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30214252 单位名称 深圳中铁建湾区投资建设有限公司



1.40. 社保证明

社保证明



社会保险登记号:911100001016367613 校验码: qz5623
统一社会信用代码(组织机构代码):911100001016367613 查询流水号: 11010520241227151307
单位名称:中铁十六局集团有限公司 查询日期: 2024年01月至2024年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	宋国振	370783198205112313	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
2	王亚男	370481198705205015	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
3	魏增前	350402197911270017	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
4	张文明	152625198109172051	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
5	张雅君	152632198706240028	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
6	罗讯	110227197603200019	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
7	李丙胜	110227196911020031	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11

社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	李丙胜	110227196911020031	工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
8	王金阳	220723198902281834	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
9	彭小斌	362329197308151257	生育保险	2024年01月	2024年11月	11
			养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
10	王翼	500242198707135072	工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
11	宋芬	110227197707020020	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
12	张晓广	411123198402212510	生育保险	2024年01月	2024年11月	11
			养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
13	贾光辉	612133198010016319	医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
14	管仁杰	371121198302022773	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11

社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	管仁杰	371121198302022773	医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
15	李守德	372930197609093732	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
16	韦尚威	452124198701081893	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
17	罗素	522225198606101219	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
18	胡龙	511181198803251139	生育保险	2024年01月	2024年11月	11
			养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
19	何望春	500242198609047298	医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
20	刘昊	222404198611050418	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
21	周志伟	130225198105162510	生育保险	2024年01月	2024年11月	11
			养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11

社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	周志伟	130225198105162510	生育保险	2024年01月	2024年11月	11
22	杨青山	142201199210149059	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
23	沈江波	140227198404080552	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
24	杨杰	612321199503290017	生育保险	2024年01月	2024年11月	11
			养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
25	李松宾	372922198905287712	医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
			养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
26	叶冬飞	429001198511094213	生育保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
27	文拓	610125198907023538	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
28	江恒	360428198403092234	生育保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11

社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
29	申童	131022199406104248	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
30	魏曼曼	13112719830710670X	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
31	郭莉	362428199103221424	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rs.j.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年12月27日

2、附件 2 投标人业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点（深汕合作区/深圳/其他地区）
1	深汕高中园项目施工总承包 I 标段	深圳市深汕特别合作区建筑工程务署	103485.35 万元	竣工验收时间 2024 年 8 月 16 日	叶封	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告	深汕合作区
2	官渡区人民医院迁建项目主体施工及装饰装修设计施工	昆明市官渡区人民医院	87129.14 万元	竣工验收时间 2024 年 5 月 29 日	刘文斌	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告	其他地区
3	濉溪中学南校区 EPC 总承包	濉溪县教育局	76115.70 万元	合同签订时间 2021 年 1 月 6 日	崔俊涛	中标通知书、合同关键页	其他地区
4	淮北南部次中心新城医院建设项目 EPC 总承包	濉溪县卫生健康委员会	57415.84 万元	合同签订时间 2020 年 7 月 20 日	徐建东	中标通知书、合同关键页	其他地区

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的**施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）**（不超过 3 项，超过 3 项的选择列表前 3 项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

2.1. 深汕高中园项目施工总承包 I 标段

中标通知书

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2104-440399-04-01-581560002001

标段名称：深汕高中园项目施工总承包I标段

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中铁建湾区投资建设有限公司//中铁十九局集团有限公司

中标价：107375.588717万元

中标工期：821天

项目经理(总监)：叶封

本工程于 2022-07-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-08-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-31

查验码：8648213029367040

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

合同关键页

正本

合同编号：SSGW-GZY-SG001

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深汕高中园项目施工总承包I标段（不含深圳中学劳动教育中心）

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深圳中铁建湾区投资建设有限公司/中铁十九局集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深圳中铁建湾区投资建设有限公司//中铁十九局集团有限公司

鉴于:

深汕高中园项目施工总承包 I 标段招标范围含深圳中学劳动教育中心,但本次招标文件第三章“招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”第 3.6 条已明确深汕高中园项目与深圳中学劳动教育中心建设工程项目为两个单独立项的项目,中标后将分别签订施工总承包合同,现就深汕高中园项目施工总承包 I 标段(不含深圳中学劳动教育中心)签订施工总承包合同。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕高中园项目施工总承包 I 标段

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 建设用地面积约 306698 m²,新建 3 所寄宿制高级中学,3 所高级中学办学规模均为 66 班/3300 学位,共计 198 班/9900 学位,总建筑面积约 394006 m²,总投资约 321952 万元。主要建设内容包括教学及教学辅助用房(含普通教室、专用教室及公共教学用房等)、办公用房、生活服务用房(食堂、学生宿舍、教工宿舍及后勤保障用房等)、地下停车场及设备用房,以及室内外配套工程设施等。最终规模及投资以概算批复为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本___%; 集体资本___%; 民营资本___%; 外商投资___%; 混合经济___%; 其他___%。

二、工程承包范围

I 标段承包范围: 标段建设用地面积约 11.1 万 m²,建筑面积约 16.52 万 m²,包含教师宿舍、艺术教育中心、体育馆及实验高中区域的教室、宿舍、师生食堂、风雨操场、体育馆、运动场、公交接驳中心、大门、门卫等区域。

合同关键页

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_需在主体结构中同步实施的预留预埋）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

合同关键页

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它_____）；

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它_____）；

其它：

4. 其他工程

4.1、园区市政道路及综合管网、防治白蚁工程、人防工程、厨房工程、光伏发电、水土保持工程、标志标识工程、发包人另行发包的专业工程在主体结构实施阶段需同步实施的预留预埋工作、施工阶段BIM技术应用、智慧工地、本工程承保范围内建筑工程一切险、安装工程一切险及第三者责任险、临水临电工程、临时施工生活区等。

4.2、针对发包人另行发包的专业工程及专业工程承包单位履行总包管理、服务及配合工作，总包管理、服务及配合工作具体内容详合同附件八《总承包管理、服务及配合具体工作内容》。

4.3、总包承包范围部分专业工程同发包人另行发包的专业工程承包范围可能存在交叉，当承包范围存在交叉时，双方具体施工范围以施工界面划分为准，施工界面划分详见附件九《深汕高中园项目施工总承包招标工程界面划分》。

三、合同工期

计划开工日期：2022年7月30日（以工程开工令时间为准）；

计划竣工日期：2024年10月27日；

合同工期总日历天数 821 天。

招标工期总日历天数 821 天。

定额工期总日历天数 1026 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 19.98%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

首开区初步验收时间为2023年7月30日，首开区范围：教师宿舍、教学楼、学生宿舍、体育馆及上述区域对应的室外配套工程。该区域必须确保水、电、气、路、通讯、监控、消防等接通并能正常使用，满足一个学校开学需求。

四、质量标准

本工程质量标准：合格；工程质量目标：确保获得广东省建设工程优质奖，争创中国建设工程鲁班奖或国家优质工程奖。

合同关键页

五、签约合同价

人民币（大写）壹拾亿叁仟肆佰捌拾伍万叁仟伍佰零陆元肆角陆分
(¥ 1,034,853,506.46 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟陆佰玖拾贰万壹仟柒佰陆拾伍元陆角捌分 (¥ 26,921,765.68 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍仟陆佰万元整 (¥ 56,000,000.00 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）壹佰壹拾捌万元整 (¥ 1,180,000.00 元)。

(6)奖金：

人民币（大写）壹仟叁佰万元整 (¥ 13,000,000.00 元)

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中铁十九局集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行深圳福田支行营业部

工人工资款支付专用账户号：747170354395

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；

合同关键页

- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定及招标过程中的补遗答疑文件;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 22 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自各方法定代表人或其授权委托人签字并加盖公章后生效。

本合同一式拾捌份,其中正本叁份,发包人执壹份,承包人执贰份;副本拾伍份,发包人执捌份,承包人执伍份,建设主管部门及全过程工程咨询单位备案贰份,合同正、副本均具有同等法律效力。

合同关键页

(本页为《深汕高中园项目施工总承包 I 标段施工合同》签订页)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码 12440300MB2D72173H

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋 4 楼南侧

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人(联合体牵头单位)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码 91440300MA5FWTFF1K

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道兴舞大厦 A 座 9 楼

邮政编码：516473

法定代表人：李建良

委托代理人：_____

电话：0755-22091016

传真：_____

电子信箱：_____

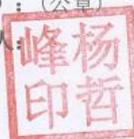
开户银行：上海浦东发展银行深圳福华支行

账号：79120078801000001302

承包人(联合体成员单位)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91110000122027391R

地址：北京市北京经济技术开发区荣华南路 19 号 1 号楼

邮政编码：100176

法定代表人：杨哲峰

委托代理人：_____

电话：010-59819091

传真：010-59819092

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行北京经济技术开发区支行

账号：1100 1029 5000 5919 1919

竣工验收报告

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深汕高中园项目施工总承包I标段

验收日期：2024年8月16日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深汕高中园项目施工总承包I标段				
工程地点	深汕特别合作区赤石镇片区	建筑面积	165200平方米	工程造价	103485.35万元
结构类型	框架、框剪、钢框架结构	层数	地上:	1~18	层
	桩基础、天然基础		地下:	-1	层
施工许可证号	441505202301160301	监理许可证号			
开工日期	2022年9月28日	验收日期	2024年8月16日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022040		
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳中铁建湾区投资建设有限公司//中铁十九局集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	傅强
副组长	曹冬兵、杨甲祥、陈永忠、胡成、熊玲芝、潘启钊
组员	陈小雨、谢辉、吕务展、王岷、何天源、侯奕霖、张金保、鲍明喜、叶封、常有明、陈鲸洋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王其奎 陈小雨	秦冬冬、张荣、劳伟锋、谷春元、凌惟萌、陈鲸洋、陈日明、陈志贤
建筑设备安装工程	吴铮 吕务展	裴永斌、袁礼才、蒋少华、周阳安、李云宏、邹玉芬、周琪、梁国强、刘光建
工程质控资料	冯杨	王铎锟、陈品超、黄恩创、赵树松

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 29 项, 其中: 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 29 项	共 29 项, 其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

竣工验收报告

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	傅强	工务署	项目经理		傅强
2	任汉源	工务署	工程师		任汉源
3	王现	工务署	项目工程师		王现
4	侯文器	工务署	工程师		侯文器
5	李旭	工务署			李旭
6	陈小伟	工务署	工程师		陈小伟
7	谢辉	工务署	工程师		谢辉
8	肖伟	工务署	助理		肖伟
9	王其奎	工务署	工程师		王其奎
10	吕齐	已建工程界	工程师		吕齐
11	洪如	深总院	设计		洪如
12	星磊	深总院	暖通		星磊
13	于洪	深总院	暖通		于洪
14	刘心	深总院	建筑		刘心
15	李怡	深总院	给排水		李怡
16	胡宇	深总院	电气		胡宇
17	胡宇	深总院	给排水		胡宇
18	文如	深总院	工程造价		文如
19	潘宇	江南管理	项目负责人		潘宇
20	杜坤	江南管理	总监		杜坤
21	潘润	项目负责人 深圳地铁	项目经理		潘润
22	秦冬	江南管理	代		秦冬
23	刘伟	江南管理	专监		刘伟
24	谷春元	江南管理	专监		谷春元
25	张荣	江南管理	专监		张荣
26	冯超	江南管理	资料员		冯超



* GD - E1 - 914 / 5 *

竣工验收报告

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以傅强为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工图设计要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程的施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 傅强 2024年8月16日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 杨甲祥 2024年8月16日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 叶封 2024年8月16日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 易强 2024年8月16日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 傅强 2024年8月16日
---	---	---	---	---



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

2.2. 昆明市官渡区人民医院迁建项目主体施工及装饰装修设计施工
中标通知书

中标通知书

昆明市建设工程

中标通知书

市建中 2017090960

进场交易编号：JKMGD2017080182

中铁十六局集团有限公司（中标单位）：

昆明市官渡区人民医院（招标单位）的昆明市官渡区人民医院迁建项目主体施工及装饰装修设计施工招标项目，于 2017 年 09 月 04 日在昆明市公共资源交易中心进行公开开标后，经评标委员会评定，并按相关规定要求公示，现公示期已满，无异议，现确定你单位为中标单位，中标报价：871291459 元；工期：540 日历天；质量目标：执行 GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》及现行相关质量验收标准，达到一次性验收合格。设计达到招标人要求，符合项目要求，符合国家及地方现行设计、施工标准及规范，并交付使用获得通过。；项目经理：刘文斌。

你单位收到中标通知书后，请你单位法定代表人或委托代理人（具有委托书）按相关的法律法规规定要求与招标单位签订合同。

招标人：（盖章）

法人代表：（签字或盖章）

日期：2017 年 09 月 12 日



招标代理机构：（盖章）

法人代表：（签字或盖章）

日期：2017 年 09 月 12 日



合同

合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：昆明市官渡区人民医院

承包人（全称）：中铁十六局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就官渡区人民医院迁建项目主体施工及装饰装修设计施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：官渡区人民医院迁建项目主体施工及装饰装修设计施工。

2. 工程地点：昆明市官渡区关上街道和甸营村地块。

3. 资金来源：政府投资。

4. 工程内容：建设用地：131.04 亩，净用地 92.52 亩；总建筑面积：195636.4 m²；

(1) 设计部分：完成本项目装饰装修所涉及工程内容方案深化设计，并提供全套成果资料制作以及本项目过程中的全过程设计服务及协调工作；

(2) 施工部分：官渡区人民医院迁建项目主体施工及装饰装修施工（含土建、水电、弱电、暖通、消防、通风、人防、内外装修、室外总图工程等），具体工程内容以工程量清单及施工图纸为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

二、合同工期

计划开工日期：2017 年 9 月 15 日（最终以监理开工令为准）。

计划竣工日期：2019 年 3 月 8 日。

工期总日历天数：540 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）、《昆明市市政排水管道和附属构筑物设计、安装图集（2013）版》、JGJ46-2005《施工现场临时用电安全技术规范》、JGJ146-2013《建筑施工现场环境与卫生标准》、GB/T50238-2014《建设工程档案整理规范》、建质[2009]87 号《危险性较大的分部分项工程安全管理办法》、昆明市人民政府令第 83 号

合同关键页

《昆明市建设工程项目施工现场安全监督管理办法》、昆明市人民政府令第 84 号《昆明市建设工程文明施工管理办法》等，确保一次性验收合格。确保云南省优质建筑工程等奖、争创国家优质建筑工程“鲁班奖”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约施工合同价为：

暂定人民币（大写）中标价：捌亿柒仟壹佰贰拾玖万壹仟肆佰伍拾玖元整（¥871,291,459.00 元），最终以审计审定为准；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟陆佰贰拾壹万陆仟叁佰捌拾贰元壹角伍分（¥16216382.15 元）；

(2) 其他项目费：

人民币（大写）陆仟叁佰肆拾万零捌仟元整（¥63408000 元）；

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

合同结算价：以工程量清单和设计图纸为基础，按发包人、监理人、造价方及承包人四方认定的实际完成工程数量进行结算， $结算价 = 经四方确认的实际完成工程数量 \times 固定综合单价 + 措施费 + (按照合同约定可计量计价的) 其他项目费和规费税金 + 在履约过程中按合同约定进行的变更和调整而发生的金额$ ，报造价咨询单位内审完毕后报送政府审计部门审核，最终以审计审定的工程造价结算。

五、项目经理

承包人项目经理：刘文斌。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书
- (3) 投标函及投标函附录
- (4) 本合同专用条款；
- (5) 本合同通用条款；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；

合同关键页

(7) 图纸;

(8) 招标文件、投标文件及其附件(包括工程量清单及投标报价)

(9) 合同谈判纪要。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于年月日签订。

十、签订地点

本合同在昆明市官渡区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章且提供履约保证金的保函之日(以在后日期为准)生效。

十三、合同份数

本合同一式十四份,其中正本 六份,副本八份,承包人执正本三份,副本三份;发包人执正本三份,副本伍份。由双方法定代表人或其授权代理人签署与加盖公章后生效。

合同关键页

发包人:(公章)

昆明市官渡区人民医院

法定代表人或其授权代理人:

(签字或盖章)

经办人:

组织机构代码: 43140057-5

地 址: 官渡区关上寅峰路 63 号

邮政编码: 650200

电 话: 0871-67169063

传 真: 0871-67793618

电子信箱: 1170857376@qq.com

开户银行: 建行官渡支行

承包人:(公章)

中铁十六局集团有限公司

法定代表人或其授权代理人:

(签字或盖章)

经办人:

组织机构代码: 91110000101636613

地 址: 北京市朝阳区红松园北里 2 号

邮政编码: 100018

电 话: 010-84311177

传 真: 010-84313253

电子信箱: zt16c@vip.sina.com

开户银行: 中国工商银行股份
有限公司北京望京支行

账 号: 0200003509022189878

竣工验收报告

竣工验收报告

工程竣工验收证明书 表A7-9		资料号	
工程名称	官渡区人民医院迁建项目	建设单位	云南睿城建设项目管理有限公司
验收项目	竣工验收	设计单位	四川奥地建筑设计有限公司
开工日期	2018年01月22日	监理单位	昆明建设咨询管理有限公司 云南新迪建设工程项目管理咨询有限公司
竣工日期	2024年5月29日	施工单位	中铁十六局集团有限公司
工程质量 监督机构	云南省工程质量监督管理站	邀请单位	/
验收内容、范围及数量： 本工程位于昆明市昆明市官渡区关上街道和甸营村，地下2层、夹层、地上19层，建筑物高度76.75m，包含地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水及供暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑、建筑节能、电梯工程，以上分部、子分部、分项均已验收，质量控制资料齐全有效，有关安全和功能抽查检测结果符合设计要求及验收规范的规定，观感质量符合要求，现已按国家验收标准及验收规范完成施工合同、设计图纸、设计变更所涵盖的各项工作内容，工程质量符合验收规范要求。			
验收结论： <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
遗留问题及解决方案： 无质量缺陷和遗留问题			
建设单位 (签章)	勘察单位 (签章)	设计单位 (签章)	
监理单位 (签章)	施工单位 (签章)	邀请单位 (签章)	

本表由建设单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

筑业软件 4850505451495552

竣工验收报告

工程竣工验收证明书 表A7-9			资料号
工程名称	官渡区人民医院迁建项目	建设单位	云南睿城建设项目管理有限公司
验收项目	装饰装修竣工验收	设计单位	四川奥地建筑设计有限公司
开工日期	2018年01月22日	监理单位	昆明建设咨询管理有限公司 云南新迪建设工程项目管理咨询有限公司
竣工日期	2024年5月27日	施工单位	中铁十六局集团有限公司
工程质量 监督机构	云南省工程质量监督管理站	邀请单位	/

验收内容、范围及数量:

1. 建筑装饰装修工程。
2. 质量控制资料、安全与功能检验资料、分部工程验收资料。
3. 观感验收评价。

验收结论: 合格 不合格

遗留问题及解决方案:

无质量缺陷和遗留问题

建设单位 (签章)	勘察单位 (签章)	设计单位 (签章)
监理单位 (签章)	施工单位	邀请单位
		(签章)

* 本表由建设单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

筑业软件 4890505451495552

竣工验收报告

资料号

云南省建筑工程
竣工验收报告
表A7-2

工程名称: 官渡区人民医院迁建项目

建设单位: 云南睿城建设项目的管理有限公司

云南省住房和城乡建设厅 制

竣工验收报告

工程概况			
工程名称	官渡区人民医院迁建项目	建筑面积	198322m ² (其中地上122252m ² , 地下76070m ²)
结构类型	框架剪力墙结构	层数/总高	地下2层、夹层、地上19层/76.75m
规划许可证号	建字第: 530101201700241	施工许可证号	建字KG5301112018012201
开工日期	2018年01月22日	竣工验收日期	2024年5月29日
建设单位	云南睿城建设项目管理有限公司	监理单位	昆明建设咨询管理有限公司、云南新迪建设工程项目管理咨询有限公司
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院	质量检测机构	昆明市官渡区建设工程质量检测中心有限公司、国检测试控股集团云南有限公司、云南千岩工程质量检测有限公司
设计单位	四川奥地建筑设计有限公司	图纸审查机构	云南安泰兴滇建筑设计有限公司
施工单位	中铁十六局集团有限公司	质量监督机构	云南省工程质量监督管理局
验收组组长			
单位	姓名	职称(职务)	备注
建设单位	徐忠义	项目负责人	
	李云庆	现场管理人	
	张华	副院长	
监理单位	陶冬云	总监理工程师	一标段
	张成龙	专业监理工程师	一标段
	李学献	总监理工程师	二标段
	马龙	专业监理工程师	二标段
施工单位	刘文斌	设计总负责人	
	闫新超	专业负责人	
设计单位	詹奕	设计总负责人	
	陈显钧	专业负责人	
勘察单位	龚宪伟	项目负责人	
监督机构			

竣工验收报告

竣工验收内容、组织和程序

竣工验收内容：工程设计文件及合同要求的土建、装饰装修、机电设备安装及智能、消防系统工程和室内环境检测等所有工程内容。

竣工验收组织和程序：

(1) 竣工预验收。

单位工程完工后，由施工单位填写单位工程竣工预验收报验单报监理单位，申请工程竣工预验收。总监理工程师组织监理单位人员与施工单位进行检查预验收，合格后总监理工程师签署单位工程竣工预验收报验单、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录和单位（子单位）工程观感质量检查记录等。

(2) 正式验收。

1) 发出《工程竣工报告》。施工单位于正式竣工验收之前10天，向建设单位发送《工程竣工报告》。

2) 组织工程竣工验收工作。由建设单位组织，监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位及有关方面参加，一起进行检查验收。

3) 签发《工程竣工验收报告》并办理工程移交。在建设单位验收完毕确认符合工程竣工标准和合同条款规定要求以后，即向施工单位签发《工程竣工验收报告》。

4) 办理工程档案资料移交。

5) 办理工程移交手续。

竣工验收基本条件

1 设计文件和合同约定内容的完成情况：

已完成设计文件和合同约定内容的工程，施工质量符合规范、标准规定，使用功能满足要求。

2 工程技术档案、施工管理资料的检查情况：

该工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料与工程施工进度同步形成，工程资料填写、编制、审核及审批符合相关规范要求，齐全、有效。

3 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：

经检查，勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件，签认完备、齐全，符合规定要求。

4 规划、公安消防、环保等有关部门专项验收情况：

- (1) 昆明市官渡区自然资源局对本工程进行规划验收，签发规划验收合格证。
- (2) 昆明市住房和城乡建设局对本工程进行消防专项验收，签发特殊建设工程消防验收意见书，验收结论合格。

5 室内环境检测情况：

依据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325等标准，该工程室内空气甲醛、氨、苯、TVOC、氡符合GB50325 II类民用建筑工程控制指标。该工程室内环境质量合格。

6 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：

在施工全过程中没有发生质量事故，作为一般性的质量问题（包括常见质量通病）在施工过程中有所发生，这些问题通过自查、自检进行整改处理，达到合格后进行下道工序施工。

7 工程质量保修书的签署情况：

有施工单位签署的工程质量保修书，符合要求。

竣工验收报告

分部工程质量评定

共10分部，核查10分部，符合标准及设计要求10分部；经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。

质量控制资料核查

质量控制资料，经核定符合规范要求。

安全与功能检验资料核查和主要功能抽查

安全与功能检验资料符合要求；使用功能符合要求。

观感质量评价

符合要求，观感质量验收评价为好。

单位工程质量验收结论

经查，本工程符合相关验收规范及设计要求，同意验收，评定优良。

验收组组长：



(签章)

2024年5月27日

本表由建设单位填写，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案馆各保存一份。

筑业软件 4850505451495552

竣工验收报告

资料号	
-----	--

建设工程
竣工验收备案表

表A7-1

备案号:

云建备字(2024)第2号

云南省住房和城乡建设厅 制

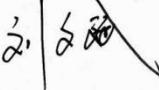
筑业软件 4850505451495552

竣工验收报告

建设工程竣工验收备案表

建设单位	云南睿城建设项目管理有限公司		
建设单位统一社会信用代码	91530111582379611F		
工程名称	官渡区人民医院迁建项目		
工程地址	昆明市官渡区关上街道和甸营村		
建设规模	198322	m ²	
建安总投资	91154.25	万元	
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	医院		
开工日期	2018年1月22日		
竣工验收日期	2024年5月28日		
施工许可证号	建字KG5301112018012201		
施工图审查合格书号	42402290013、22403260012、22403190001		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院	资质等级	工程勘察综合类甲等 B153001025-6/1
设计单位	四川奥地建筑设计有限公司	资质等级	建筑行业甲等 A151007085-6/1
施工单位	中铁十六局集团有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级 D111001667
监理单位	昆明建设咨询管理有限公司	资质等级	工程监理综合资质 E153000137-8/1
	云南新迪建设工程项目管理咨询有限公司		房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 E153004983-4/4
工程质量监督机构	云南省工程质量监督管理站		

竣工验收报告

竣工验收意见	<p>勘察单位意见</p> <p>1. 本工程依法进行勘察工作及执行有关主管部门批文的情况；2. 本工程执行强制性标准进行勘察工作的情况；3. 本工程提供的工程勘察成果是符合合同要求且有效、齐全；4. 参与地基检验，参与地基有关的质量事故调查，并提出处理方案；5. 无其他要说明的问题；6. 同意验收。</p> <p>单位（项目）负责人： (公章)</p> <p>2024年5月8日</p>
	<p>设计单位意见</p> <p>经检查，该工程质量是符合下列要求：1. 我国现行法律、法规要求；2. 我国现行工程建设强制性标准要求；3. 设计文件要求（设计变更）；4. 勘察成果要求；5. 同意验收。</p> <p>单位（项目）负责人： (公章)</p> <p>2024年5月28日</p>
	<p>施工单位意见</p> <p>1. 经自查该工程质量是符合下列要求：（1）我国现行法律、法规要求；（2）我国现行工程建设强制性标准要求；（3）设计文件要求；（4）施工合同要求；（5）质保资料有效、齐全要求。2、自评质量等级。3、同意验收</p> <p>单位（项目）负责人： (公章)</p> <p>2024年5月28日</p>
	<p>监理单位意见</p> <p>1. 经检查该工程质量是否符合下列要求：（1）我国现行法律、法规要求；（2）我国现行工程建设强制性标准要求；（3）设计文件要求；（4）质保资料有效、齐全要求。2. 核定质量等级。3. 同意验收。</p> <p>总监监理工程师： (公章)</p> <p>2024年5月28日</p>
	<p>建设单位意见</p> <p>1. 由建设单位组织验收；2. 验收人员、组织形式、验收程序、执行标准、验收内容是正确；3. 经验收该工程质量是符合下列要求：（1）我国现行法律、法规要求；（2）我国现行工程建设强制性标准要求；（3）设计文件要求；（4）质保资料有效、齐全要求。4. 确认质量等级。5. 同意验收。</p> <p>单位（项目）负责人： (公章)</p> <p>2024年5月28日</p>

竣工验收报告

工程
竣工
验收
备案
文件
目录

1. 建设工程竣工验收备案表;
2. 工程竣工验收报告 (工程竣工验收报告应当包括建筑工程竣工验收报告、施工图设计文件审查合格书、勘察单位的建筑工程质量检查报告、设计单位的建筑工程质量检查报告、施工单位的建筑工程竣工报告、工程监理单位的建筑工程质量评估报告、工程竣工验收证明书);
3. 法律、行政法规规定应当由规划、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件;
4. 公安消防等部门出具的认可文件或准许使用文件;
5. 施工单位签署的工程质量保修书;
6. 住宅工程的《住宅工程质量保证书》和《住宅使用说明书》。

官渡区人民医院迁建项目

工程的竣工验收备案文件于

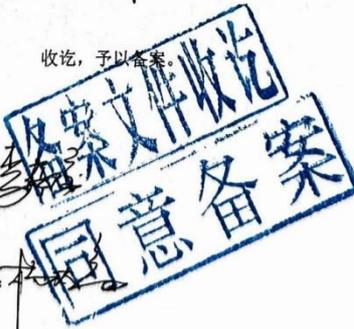
2024年5月30日

收讫, 予以备案。

备案
意见

备案经办人:

备案机关负责人:



获奖证明 2023 年第一届建筑工程项目质量管理标准化竞赛成果一类成果

中国建筑业协会
China Construction Industry Association

质量管理与监督检测分会

关于第一届建筑工程项目质量管理标准化竞赛成果名单的公示

来源: 点击量: 33,499 发布时间: 2023-06-21 分享到: [Social Media Icons]

根据《关于举办第一届建筑工程项目质量管理标准化竞赛的通知》(建协质〔2022〕3号), 经企业自愿申报、推荐单位初审、预赛、决赛和评审(裁判)委员会审核, 北京城市副中心行政办公区二期东南组团一标段等309项入选第一届建筑工程项目质量管理标准化竞赛成果。现将成果名单(见附件)予以公示。

自本公示发布之日起5个工作日内, 如对入选成果有异议, 请将书面材料寄至中建协质量分会。单位反映情况要加盖公章, 个人反映情况要签署真实姓名并留下联系电话、地址、邮政编码。

联系单位: 中国建筑业协会质量管理与监督检测分会
联系人: 白鹤、乔磊
地址: 北京市海淀区中关村南大街48号院3号楼九龙商务中心7层
电话: 010-62132291 62133705
附件: 第一届建筑工程项目质量管理标准化竞赛成果名单

53	2606	欧亚国际三期(商业)酒店(4#楼及附属用房、地下室)	陕西建工第七建设集团有限公司	一等成果
54	2612	西安航天基地军民融合创新园(A区)	陕西建工第九建设集团有限公司	一等成果
55	3125	树兰(济南)国际医院项目	中建八局第二建设有限公司	一等成果
56	3105	郑东新区科学谷数字小镇建设项目(一期)EPC总承包第一标段	中国建筑第七工程局有限公司	一等成果
57	3117	前海交易广场南区施工总承包I标段工程	中建二局第二建筑工程有限公司	一等成果
58	3114	益阳保利时光印象1#-14#栋、28#幼儿园、S9#商业、栋间地下室(一期)	中国建筑第五工程局有限公司	一等成果
59	3129	深圳市吉华医院项目施工总承包II标	中建一局集团建设发展有限公司	一等成果
60	3406	官渡区人民医院迁建项目	中铁十六局集团有限公司	一等成果
61	4702	丽泽商务区E-08、E-09地块商业金融项目	中国新兴建设开发有限责任公司	一等成果

中国建筑业协会建筑安全与机械分会文件

建协安机〔2021〕7号

关于公布2021年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单的通知

各省、自治区、直辖市及有关城市安监总站、建设（筑）安全协会（安全专业委员会、建筑安全分会），有关建设（筑）机械设备（租赁）协会，国资委管理的有关建筑业企业，会员单位：

为深入学习习近平总书记关于安全生产的重要指示精神，贯彻落实党中央、国务院关于安全生产工作部署，根据“关于开展2021年大力推进建设工程项目施工工地安全生产标准化建设活动的通知”要求，经各省市及相关单位推荐，我分会组织审核，“美丹家园三期项目”等工程列为“2021年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目”。

希望各有关单位，认真贯彻落实党中央、国务院关于安全生产的要求，树牢安全发展理念，以标准化项目建设为切入点，层层压实责任，确保人民群众生命财产安全，通过项目之间互相学习、相互交流和借鉴，促进建筑业施工现场安全文明标准化建设管理水平的提高，为推动建筑业高质量发展做出新的贡献。

（此页无正文）

附件：2021年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单

中国建筑业协会建筑安全与机械分会
2021年11月2日



2021 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目（原 AAA 级安全文明标准化工地）

工程名称	承建单位
北京地铁 17 号线工程土建施工 01 合同段	中铁十六局集团有限公司
官渡区人民医院迁建项目主体施工及装饰装修 设计施工	中铁十六局集团有限公司
苏州市轨道交通 S1 线工程土建施工项目 S1-TS-11 标	中铁十七局集团有限公司
独墅湖第二通道工程 1 标	中铁二十局集团第一工程有限公司
双胞胎集团数字与培训基地办公楼、地下室	中铁建设集团有限公司
运河雅苑 1#-24#楼、配套商业、物业社区配套 用房、地下车库就人防工程	中铁城建集团第一工程有限公司
大学城公共场馆建设工程-图书馆主馆、图书馆 服务中心、文化馆（含装修）	中铁建设集团有限公司
经开外校改造及扩建项目	中交第二航务工程局有限公司
福州市城市轨道交通 4 号线一期工程第 3 标段	中国交建轨道交通分公司
清远市北江四桥南北引道工程（燕湖大道至银 英公路段）	中交第三公路工程局有限公司
天汉大剧院项目	中交第四公路工程局有限公司
生物创新园二期项目 I 期工程总承包（EPC）	中冶南方工程技术有限公司
大运会主会场东安湖片区基础设施建设项目	中国五冶集团有限公司
兰州奥体中心项目	中国十七冶集团有限公司
深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包 IV 标	上海宝冶集团有限公司

2.3. 濉溪中学南校区 EPC 总承包

中标通知书

中标通知书

安徽省建设工程招标投标中标通知书

编号：皖 F2020284

联合体牵头人：中铁十六局集团有限公司，

联合体成员：中铁上海设计院集团有限公司；

你单位在 濉溪中学南校区 EPC 总承包 招标中，经评标组综合评定，确定你单位为中标单位。中标价款为（费率）设计费率：59.97%，施工费率：93.97%，工程质量：合格，中标工期 630 天（日历日）。

请你单位在收到中标通知书后，于 5 日内到 濉溪县教育局（地点）与建设单位签订承包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。

工程名称：濉溪中学南校区 EPC 总承包

工程地点：淮西南部次中心雁鸣大道北侧，振兴路东侧，龙腾路南侧

中标范围：招标文件、清单的全部内容（含招标答疑）

开工日期：_____

项目负责人：崔俊涛

建设单位：（盖章）
2020 年 12 月 29 日

工程招标代理机构：（盖章）
2020 年 12 月 29 日

濉溪县公共资源交易中心（盖章）
2020 年 12 月 29 日

说明

- 1、《中标通知书》是建设工程合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分。
- 2、建设单位办理施工许可证时需出示《中标通知书》，交给颁发施工许可证部门存档。
- 3、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。

安徽省建设工程招标投标

中 标 通 知 书

安徽省建设工程招标投标办公室印制

中标通知书

工程招标代理机构：(盖章)

2020年12月29日



濉溪县公共资源交易中心(盖章)

2020年12月29日



说明

- 1、《中标通知书》是建设工程合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分。
- 2、建设单位办理施工许可证时需出示《中标通知书》，交给颁发施工许可证部门存档。
- 3、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。

合同

合同关键页

GF-2011-0216

建设项目工程总承包合同

(合同编号: 02HB-ZCB-2021-0001)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称） 濉溪县教育局

承包人（全称、联合体） 中铁十六局集团有限公司（联合体牵头人）

中铁上海设计院集团有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 濉溪中学南校区 EPC 总承包 项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称： 濉溪中学南校区 EPC 总承包

工程批准、核准或备案文号： /

工程内容及规模： 总占地面积约 352 亩，新建教学楼、综合楼、风雨操场、学生宿舍、食堂、职工值班宿舍、人防工程、大门及门卫室等，合计 157532 平方米及配套道路、运动场、绿化等附属工程等；

工程所在省市详细地址： 安徽省淮北市南部次中心

工程承包范围： 完成规划范围内的规划方案设计、初步设计（含概算编制）、勘察、测绘、施工图设计（包括但不限于建筑、结构、室内装饰、强电、弱电、给排水、空调通风、消防系统）（含工程量清单编制）及其他专项（业）工程设计（如景观、绿化等）、及施工图审查、绿建审查、消防审查、方案评审等、施工总承包、室外配套工程施工及其他技术服务等，直至项目竣工验收合格并整体移交、竣工备案、工程保修期内的缺陷修复和保修并配合相关部门完成结（决）算、审计等全部工作。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

招标人提供的濉溪中学南校区可研报告、宗地图、控制性信息规划地块控制图则等。

三、主要日期

设计计划开工日期：2021年1月6日

施工计划开工日期：2021年2月6日

总工期：630日历天，其中勘察设计工期为30日历天（不含评审时间），施工总工期为570日历天，施工图清单编制工期为施工图审查合格后30日。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。施工开工日期以监理下发的开工令时间为准。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：达到国家质量验收规范标准，并满足施工图设计及招标人的要求；

工程施工质量标准：须达到“淮北市建设工程质量标准化示范工地”，未达到淮北市建设工程质量标准化示范工地标准，施工单位将向招标人支付50万元违约金；

施工安全标准要求：须达到“淮北市建筑安全生产标准化示范工地”，未达到淮北市建筑安全生产标准化示范工地标准，施工单位将向招标人支付50万元违约金。

五、合同价格和付款货币

合同暂定价格为人民币（大写金额）：柒亿陆仟壹佰壹拾伍万柒仟元整（小写金额：761157000.00元，含税）；（其中：建安费柒亿肆仟捌佰叁拾柒万捌仟肆佰元整（小写金额：748378400.00，含9%增值税），勘察设计的壹仟贰佰柒拾柒万捌仟陆佰元整（小写金额：12778600.00，含6%增值税））。组价及结算原则执行专用条款。

六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和

合同关键页

安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方法定代表人签字并盖章后生效。

合同关键页

发包人：
(公章或合同专用章)



法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：



承包人（联合体牵头人）：
(公章或合同专用章)



法定代表人或其授权代表：
(签字)

程红彬

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

承包人（联合体成员）：
(公章或合同专用章)



法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：



合同订立时间：2021年1月6日

合同订立地点：濉溪县教育局

中标通知书

工程招标代理机构：（盖章）

2020年7月6日

濉溪县公共资源交易中心（盖章）

2020年7月6日

说 明

- 1、《中标通知书》是建设工程合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分。
- 2、建设单位办理施工许可证时需出示《中标通知书》，交给颁发施工许可证部门存档。
- 3、中标单位不得转让，出卖《中标通知书》。



GCSG-2020-9342

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

招标人提供的淮南南部次中心新城医院可研报告、宗地图、控制性信息规划地块控制图则等。

三、主要日期

设计计划开工日期：2020年7月25日

施工计划开工日期：2020年8月25日

总工期：720 日历天，其中勘察设计工期为 30 日历天（不含评审时间），施工总工期为 690 日历天，施工图清单编制工期为施工图审查合格后 30 日。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。施工开工日期以监理下发的开工令时间为准。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：达到国家质量验收规范标准，并满足施工图设计及招标人的要求；

工程施工质量标准：须达到“淮北市建设工程质量标准化示范工地”，未达到淮北市建设工程质量标准化示范工地标准，施工单位将向招标人支付 50 万元违约金；

施工安全标准要求：须达到“淮北市建筑安全生产标准化示范工地”，未达到淮北市建筑安全生产标准化示范工地标准，施工单位将向招标人支付 50 万元违约金。

五、合同价格和付款货币

合同暂定价格为人民币（大写金额）：伍亿柒仟肆佰壹拾伍万捌仟肆佰元整（小写金额：574158400 元，含税）；（其中：建安费伍亿陆仟贰佰零贰万元整（小写金额：562020000，含 9%增值税），勘察设计费壹仟贰佰壹拾叁万捌仟肆佰元整（小写金额：12138400.00，含 6%增值税））。组价及结算原则执行专用



条款。

六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方法定代表人签字并盖章后生效。

合同关键页



GCSG-2020-9342

发包人：
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：
企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：



承包人（联合体牵头人）：
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字) 程红彬

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

承包人（联合体成员）：
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字) 富友阳

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：



合同订立时间： 2020 年 7 月 20 日

合同订立地点： 濰溪县卫生健康委员会

3、附件 3 企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点（深汕合作区/深圳/其他地区）
1	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石2标段EPC总承包	海丰县赤石镇人民政府	9810.02万元	合同签订时间 2022年4月15日	李存良	中标通知书、合同关键页	深汕合作区
2	小漠美丽圩镇美化提升项目	深圳市深汕特别合作区小漠办事处	2000万元	合同签订时间 2024年9月10日	李浩	合同关键页	深汕合作区
3	赤石镇秋塘村农房风貌美化提升	赤石镇新里村民委员会	234.11万元	合同签订时间 2024年5月24日	蒋华	合同关键页	深汕合作区
4	铁铺镇镇区主干道改造提升及配套设施建设项目(一期)施工	潮州市湘桥区铁铺镇人民政府	603.51万元	合同签订时间 2024年9月30日	张海涛	中标通知书、合同关键页	其他地区
5	红色美丽村庄建设试点(潮州市湘桥区铁铺镇大坑村)项目(第二次)	潮州市湘桥区铁铺镇人民政府	643.03万元	合同签订时间 2024年11月12日	朱志祥	中标通知书、合同关键页	其他地区

6	2021 年度新一轮生态宜居美丽乡村（桥东街道）市级示范村建设项目施工	潮州市湘桥区人民政府桥东街道办事处	445.70 万元	合同签订时间 2024 年 9 月 26 日	李梦科	中标通知书、合同关键页	其他地区
---	-------------------------------------	-------------------	-----------	------------------------	-----	-------------	------

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人投身“百千万工程”帮扶项目的有关业绩（不超过 3 项，超过 3 项的选择列表前 3 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

3.1. 深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石2标段EPC总承包

中标通知书

中标通知书

中标通知书

标段编号：44038120210019002001

标段名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石2标段EPC总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深汕特别合作区中铁建设投资有限公司//
中铁城建集团第二工程有限公司//中铁上海设计院集团有限公司

中标价：9810.02万元

中标工期：2022年7月30日完成工程完(竣)工，2022年8月30日
完成工程完(竣)工验收。

项目经理(总监)：李存良

本工程于 2022-01-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2022-03-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： [Signature]

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： [Signature]
日期：2022-03-18

查验码：7081108356665410 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

合同关键页

工程编号：

合同编号：CT-GC-CB-2203002

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板

工程项目-赤石 2 标段 EPC 总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区赤石镇

甲方：海丰县赤石镇人民政府

乙方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方：深圳中铁建湾区投资建设有限公司//中铁城建集团

第二工程有限公司//中铁上海设计院集团有限公

司

2017 版

第一部分 协议书

甲方（全称）：海丰县赤石镇人民政府

乙方（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方（全称）：深圳中铁建湾区投资建设有限公司//中铁城建集团第二工程有限公司//中铁上海设计院集团有限公司

其中，**联合体牵头人**（全称）：深圳中铁建湾区投资建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，乙方和丙方就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石 2 标段 EPC 总承包

工程地点：本项目位于深汕特别合作区赤石镇

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

建设范围为标段内村庄，工程内容为道路硬底化（含公厕垃圾站污水终端道路接驳）、污水管网（含配合垃圾站、公厕排水接驳）、污水终端等基础设施建设。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括但不限于：

EPC 总承包招标，本次工程总承包招标范围(包括但不限于)：

1. 设计范围：包括但不限于工程勘察（含物探）及工程设计任务书所述范围内前

期资料收集、各专业施工图设计及各专项设计、施工配合、提供规划建议、编制竣工图、配合竣工结（决）算（含审计）、配合报批报建、设计总体管理等。

（1）设计内容包括但不限于总图设计、道路硬底化（含公厕垃圾站污水终端道路接驳）、污水管网（含配合垃圾站、公厕排水接驳）、污水终端等；

（2）其他与本项目有关的设计工作。

2. 设备材料采购:主要设备、材料的采购、安装。

3. 施工总承包范围:本项目的报批报建工作,施工及相关手续办理,具体内容除另有说明外,本标段范围内所有新建、改建工程(含管线迁改),包括并不限于:

（1）完成项目实施阶段工程建设,直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收(包括规划验收)、项目移交(交钥匙)、工程竣工验收备案、缺陷保修等;具体内容包括不限于按经审核确认的施工图纸完成标段范围内道路硬底化(含公厕垃圾站污水终端道路接驳)、污水管网(含配合垃圾站、公厕排水接驳)、污水终端等基础设施建设。

（2）负责办理工程规划许可、工程施工许可、竣工备案等项目建设所需的所有手续,按照深圳市及相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作,包括不限于规划设计方案报批、市政配套相关报批、施工图设计报批,直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件;竣工检测、工程竣工验收备案,缺陷保修等全部工作;为完成本工程所有要办理的各类审批事项相关手续办理;负责前述所有相关手续的办理。

（3）负责与周边居民联络协调,维护周边业主及企事业单位关系,避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生,防止发生周边居民投诉或群访事件。“样板展示”工作、“仪式庆典”工作等。承担前述相关工作所产生的费用。

（4）施工临时围挡施工及临水接驳、维护费用、后期拆除、清理费用由中标人承担,包含在投标报价范围内。

（5）丙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,乙方保留调整发包范围的权利,中标人不得提出异议。

4. 其他与本项目相关的验收、报建等工作。

5. 丙方后期专业分包选择须经乙方审批并备案,本工程所需的勘察任务由设计单位

合同关键页

组织实施，如设计单位不具备勘察资质，应将本项目勘察业务分包给具备相应资质的勘察单位，并经乙方审批并备案。

6. 本招标范围不包括施工图第三方审查、第三方检测及监测。

7. 丙方对全部乙方发包的专业工程的总包管理及配合，以及招标文件及本合同明确约定系乙方之外的其他工作的管理。

8. 甲方或乙方有权增减本合同工程承包范围内的工作内容，丙方须无条件同意，若本合同工程承包范围内的部分内容由甲方或乙方另行委托，丙方仍需对其进行总承包管理，甲、乙方对此部分内容向丙方支付总承包管理费。

三、项目设计方案来源

设计方案由丙方提供，最终实施方案以乙方及政府主管部门审定为准。

四、合同工期

合同工期总日历天数：166 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / 年 / 月 / 日；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / 年 / 月 / 日；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / 年 / 月 / 日；

计划开工日期以 2022 年 3 月 18 日起算；

完(竣)工日期(绝对日期或相对日期)：2022 年 7 月 30 日

完(竣)工验收日期：2022 年 8 月 30 日

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：

设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：

合同关键页

须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

六、签约合同价

人民币（大写）玖仟捌佰壹拾万零贰佰元整（¥98100200.00元）。

其中：

1. 勘察、设计费：人民币（大写）壹佰柒拾捌万元整（¥1780000.00元）；
2. 建筑安装工程费：人民币（大写）玖仟叁佰壹拾壹万叁仟壹佰元整（¥93113100.00元）；
3. 工程建设其他费用（不含勘察、设计费）：人民币（大写）贰拾叁万壹仟贰佰元整（¥231200.00元）；
4. 暂列金额：人民币（大写）贰佰玖拾柒万伍仟玖佰元整（¥2975900.00元）。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）甲乙双方共同确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件（包括丙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经乙方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （12）图纸和（或）技术规格书；
- （13）乙方、丙方和甲方三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 乙方和甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 丙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 本合同三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、甲方与乙方建设管理工作范围划分

1. 甲方作为项目建设单位,履行对项目的协调、监督职能,并对建设项目建设过程中的招标行为、施工质量和安全进行检查。甲方负责协调办理项目用地手续,乙方配合对代建项目范围内进行勘测。

2. 甲方作为申报主体向区住建水务局、市规划和自然资源局深汕管理局等申请办理开工证明、规划许可证、工程建设用地许可证等手续,乙方配合提供相关材料。

3. 甲方负责协调办理代建项目的立项及概算批复手续。

4. 甲方监督和指导代建项目的建设实施,对代建项目的工程质量和施工进度进行监督,并协助乙方组织代建项目的验收和移交。

5. 甲方作为代建项目的委托主体,在乙方代为办理报批报建等手续时,支持乙方办理盖章及提供相关信息。

6. 甲方监督项目资金的使用情况,并按本合同约定,及时审核乙方的付款申请,向区财政部门申请并协调及时核拨建设资金给相关单位。

7. 甲方应参加项目工程完工验收,并协助乙方做好与区管委会相关部门的协调工作。项目验收合格后,甲方应在乙方提出移交申请后协助相关部门办理移交手续。

8. 乙方作为项目代建单位,工作内容包括:招标采购、合同签署、成本管控、设计管理、工程管理、项目验收、项目移交、资金收支、配合结算审计、档案管理、与政府的协调及相关行政手续(含报批报建)的办理等工作并对项目的质量、进度、安全、投

资控制负责。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年4月15日;

订立地点:深圳

三方约定本合同自签订之日起生效。

本合同一式 25 份 (正本 5 份, 副本 20 份), 均具有同等法律效力, 乙方执 6 份, 丙方执 15 份, 甲方执 4 份。

合同关键页

甲方：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)



乙方：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：



法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

丙方：(公章)深圳中铁建湾区投资建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5FWTFF1K

地址：深圳市深汕特别合作区赤石镇新联工业区行政办公楼 301 室

邮政编码：518200

法定代表人：李建良

委托代理人：

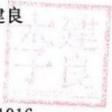
电话：0755-22091016

传真：

电子信箱：

开户银行：上海浦东发展银行深圳福华支行

账号：79120078801000001302



3.2. 小漠美丽圩镇美化提升项目

合同

合同关键页

协议编号: ZJSWBQWBF037

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称: 小漠美丽圩镇美化提升项目

甲 方: 深圳市深汕特别合作区小漠办事处

乙 方: 深圳中铁建湾区投资建设有限公司

本协议共 5 页 (不含封面)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区小漠美丽圩镇美化提升项目予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。

3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，建设内容：109栋农房的建筑立面改造提升、坡屋面改造、安装屋顶光伏灯带和5m²光伏屋顶，每栋按照应改尽改、应装尽装原则开展建设；287家商户的广告牌拆装，每家按照应装尽装选择开展建设；滨海路围墙粉刷150m；940米污水管清淤、疏通；2座公园平整、植草及路缘石铺设，滨海路约600米道路整平、硬化，小漠镇3处入口标识牌安装。

4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关

文件的存档。

6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

小漠美丽圩镇美化提升项目总投资预算为 2000 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 2000 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期：2024 年 9 月 10 日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2024 年 12 月 31 日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 2000 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 12 月 31 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规，在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。
2. 乙方在签订本协议后，应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件，质量保证书内容经甲方确认后，乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作，在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间：2024 年 9 月 10 日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。
2. 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。
3. 本协议签订后，甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房建设和

合同关键页

水务局审核，并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

合同关键页

本页无正文，为小漠办事处与深圳中铁建湾区投资建设有限公司签订的《小漠美丽圩镇美化提升项目》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人：</p> <p>通讯地址：深圳市深汕特别合作区小漠办事处 联系人：庄文字 联系电话：13680908825 签订日期： 年 月 日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 项目负责人：李浩 </p> <p>通讯地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠街道兴舞大厦A座9楼 联系人：肖奇 联系电话：13538240307 签订日期： 年 月 日</p>

3.3. 赤石镇秋塘村农房风貌美化提升

合同

合同关键页

协议编号: ZJISWBQWBF021

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称: 赤石镇秋塘村农房风貌美化提升

甲 方: 赤石镇新里村民委员会

乙 方: 深圳中铁建湾区投资建设有限公司



本协议共 5 页 (不含封面)

合同关键页

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区赤石镇秋塘村农房风貌美化提升予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。
2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。
3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区赤石镇秋塘村 26 栋农房外立面提升、公共区域景观提升及坡屋顶改造建设工作。
4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。
5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。
6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各

项事宜。

二、项目投资

赤石镇秋塘村农房风貌美化提升总投资预算为 234.11 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 234.11 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期：2024 年 5 月 24 日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2024 年 10 月 31 日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 234.11 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 11 月 15 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。

合同关键页

2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规，在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后，应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件，质量保证书内容经甲方确认后，乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作，在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间：2024 年 5 月 24 日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后，甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局审核，并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为赤石镇新里村民委员会与深圳中铁建湾区投资建设有限公司签订

合同关键页

的《赤石镇秋塘村农房风貌美化提升》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： </p> <p>通讯地址：深汕特别合作区赤石镇新里村民委员会 联系人：李钦明 联系电话：13728096126 签订日期：2024年7月26日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 项目负责人：蒋华  </p> <p>通讯地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞大厦A座9楼 联系人：肖奇 联系电话：13538240307 签订日期：2024年7月26日</p>

3.4. 铁铺镇镇区主干道改造提升及配套设施建设项目(一期)施工
中标通知书

中标通知书

中标通知书

潮公易建中字【2024】第(163)号

招标人	潮州市湘桥区铁铺镇人民政府		
中标人	中铁十六局集团有限公司		
工程名称	铁铺镇镇区主干道改造提升及配套设施建设项目(一期)施工		
工程地点	潮州市湘桥区铁铺镇镇区主干道		
建设规模	湘桥区铁铺镇镇区主干道G539(起点K39+150至终点K41+170,总长约2.02公里)两侧人行道(非机动车道)且不涉及S539车行道红线范围内。完成拆除破旧人行步道及清障路面、铺设人行步道23600平方米;新增改造树斗灯绿化设施150座;增设庭院灯150盏等。		
发包工程内容	经审查合格的施工图纸工程内容,具体以区财政审核的工程量清单为准。		
承包方式	综合单价合同,即综合单价包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包通过工程验收、包移交、包结算的组织实施工作和资料整理等。综合单价包干、项目措施费包干。按工程量清单、现场实际情况,以中标综合单价包干,工程量按实结算。		
招标控制价(元)	6050233.43		
中标价(元)	陆佰零叁万伍仟壹佰零柒元柒角伍分 6035107.75		
项目负责人及证书编号	张海涛 京1112022202302377	质量标准	达到国家现行规范“合格工程”标准
工期	120天		
招标人	招标代理机构	潮州市公共资源交易中心	
			

合同

合同关键页

铁铺镇镇区主干道改造提升及配套设 施建设项目（一期）施工合同

合同编号：CZS-TPZ-2024-a

发包人：潮州市湘桥区铁铺镇人民政府

承包人：中铁十六局集团有限公司

日期：2024年09月30日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：潮州市湘桥区铁铺镇人民政府

承包人（全称）：中铁十六局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就铁铺镇镇区主干道改造提升及配套设施建设项目（一期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：铁铺镇镇区主干道改造提升及配套设施建设项目（一期）施工。

2.工程地点：潮州市湘桥区铁铺镇镇区主干道。

3.工程立项批准文号：湘发改投审（2024）11号。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：湘桥区铁铺镇镇区主干道 G539（起点 K39+150 至终点 K41+170,总长约 2.02 公里）两侧人行道（非机动车道）且不涉及 S539 车行道红线范围内。完成拆除破旧人行步道及清障路面、铺设人行步道 23600 平方米；新增改造树斗灯绿化设施 150 座；增设庭院灯 150 盏等。

6.工程承包范围：经审查合格的施工图纸工程内容，具体以区财政审核的工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：120。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，开工日期以开工令日期为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家现行规范“合格工程”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含税人民币（大写）陆佰零叁万伍仟壹佰零柒元柒角伍分（¥6035107.75元）；不含税人民币（大写）伍佰伍拾叁万陆仟柒佰玖拾陆元壹角（¥5536796.10元）；税金人民币（大写）肆拾玖万捌仟叁佰壹拾壹元陆角伍分（¥498311.65元）。

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹拾玖万柒仟陆佰柒拾叁元肆角柒分（¥197673.47元）；

（2）暂估价：

人民币（大写）零（¥0.00元）。

2. 合同价格形式：综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张海涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 09 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在潮州市湘桥区铁铺镇人民政府签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

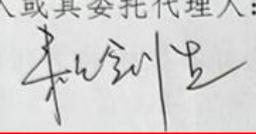
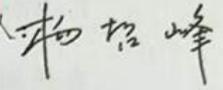
十二、合同生效

本合同自签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

合同关键页

发包人：		(公章)	承包人：		(公章)
法定代表人或其委托代理人：		(签字)	法定代表人或其委托代理人：		(签字)

地址：潮州市湘桥区铁铺镇
人民政府

地址：北京市朝阳区红松园北里2号

邮政编码：515633

邮政编码：100018

3.5. 红色美丽村庄建设试点(潮州市湘桥区铁铺镇大坑村)项目(第二次)
中标通知书

中标通知书

中标通知书

潮公易建中字【2024】第(210)号

招标人	潮州市湘桥区铁铺镇人民政府		
中标人	中铁十六局集团有限公司		
工程名称	红色美丽村庄建设试点(潮州市湘桥区铁铺镇大坑村)项目(第二次)		
工程地点	潮州市湘桥区铁铺镇大坑村		
建设规模	<p>(一)大坑红色迎宾门户:新建大坑村入口标识。(二)红军阿姆教育基地:改造大坑村位于田东处的大坑基础小学,建成红军阿姆教育基地,修缮提升原学校主体建筑,新增松柏学堂研学连廊,配套旅游厕所、生态停车场、游客服务中心等功能场所。(三)红色教育主题环线:新增松柏学堂红色游径到达标识1组,“走近革命母亲”艺术展廊5组。(四)百年教育历史展览馆:修筑大坑小学外部石砌挡墙及平台,增加李梨英“送儿当红军”主题装置。(五)红色戏台文艺广场:整合红色戏台约1000平方米的前坪空间建设红色戏台文艺广场。戏台配套投影仪、幕布等硬件设施。利用现状交通入口、广场,增加“盐堆上的红旗”和“第一面红旗”等公共艺术装置。(六)红军枪械修配所:利用现状枪械修配所外部林下空间以及周边建筑墙体,增设“坚定信念语录墙”“红军枪械修配科普装置栏”2组主题场景展示。(七)红军古井:以古井为载体讲述村史的故事,将废弃池塘改造成古井广场,并结合景观增设“革命母亲”李梨英“草药疗伤”“洗涤血衣”“煮食充饥”“乌山歌”等艺术装置。</p>		
发包工程内容	经审查合格的施工图纸工程内容,具体以区财政审核的工程量清单为准。		
承包方式	综合单价合同,即综合单价包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包通过工程验收、包移交、包结算的组织实施工作和资料整理等。综合单价包干、项目措施费包干。按工程量清单、现场实际情况,以中标综合单价包干,工程量按实结算。		
招标控制价(元)	6441978.20		
中标价(元)	陆佰肆拾叁万零叁佰捌拾元壹角贰分 6430380.12		
项目负责人及证书编号	朱志祥 京1112023202401111	质量标准	达到国家现行规范“合格工程”标准
工期	120天		
招标人	招标代理机构	潮州市公共资源交易中心	
			

合同

合同关键页

编号: GCSG-2024-150476

红色美丽村庄建设试点（潮州市湘桥区 铁铺镇大坑村）项目（第二次）合同

合同编号: CZS-TPZDKC-2024-a



发包人: 潮州市湘桥区铁铺镇人民政府

承包人: 中铁十六局集团有限公司



日期: 2024年11月12日

红色美丽村庄建设试点（潮州市湘桥区
铁铺镇大坑村）项目（第二次）合同

合同编号：CZS-TPZDKC-2024-a

发包人：潮州市湘桥区铁铺镇人民政府

承包人：中铁十六局集团有限公司

日期：2024年11月12日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：潮州市湘桥区铁铺镇人民政府

承包人（全称）：中铁十六局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就红色美丽村庄建设试点（潮州市湘桥区铁铺镇大坑村）项目（第二次）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：红色美丽村庄建设试点（潮州市湘桥区铁铺镇大坑村）项目（第二次）。

2.工程地点：潮州市湘桥区铁铺镇大坑村。

3.工程立项批准文号：湘发改投审（2024）12号。

4.资金来源：由湘财农[2023]49号安排300万元、省管党费补助资金300万元、缺额部分由铁铺镇政府统筹解决。

5.工程内容：（一）大坑红色迎宾门户：新建大坑村入口标识。（二）红军阿姆教育基地：改造大坑村位于田东处的大坑基础小学，建成红军阿姆教育基地，修缮提升原学校主体建筑，新增松柏学堂研学连廊，配套旅游厕所、生态停车场、游客服务中心等功能场所。（三）红色教育主题环线：新增松柏学堂红色游径到达标识1组，“走近革命母亲”艺术长廊5组。（四）百年教育历史展览馆：修筑大坑小学外部石砌挡墙及平台，增加李梨英“送儿当红军”主题

装置。（五）红色戏台文艺广场：整合红色戏台约 1000 平方米的前坪空间建设红色戏台文艺广场。戏台配套投影仪、幕布等硬件设施。利用现状交通入口、广场，增加“盐堆上的红旗”和“第一面红旗”等公共艺术装置。（六）红军枪械修配所：利用现状枪械修配所外部林下空间以及周边建筑墙体，增设“坚定信念语录墙”“红军枪械修配科普装置栏”2 组主题场景展示。（七）红军古井：以古井为载体讲述村史的故事，将废弃池塘改造成古井广场，并结合景观增设“革命母亲”李梨英“草药疗伤”“洗涤血衣”“煮食充饥”“乌山歌”等艺术装置。

6.工程承包范围：经审查合格的施工图纸工程内容，具体以区财政审核的工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 11 月 22 日。

计划竣工日期：2025 年 3 月 22 日。

工期总日历天数：120。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，开工日期以开工令日期为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家现行规范“合格工程”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

含税人民币（大写）陆佰肆拾叁万零叁佰捌拾元壹角贰分 (¥6430380.12元)；不含税人民币（大写）伍佰捌拾玖万玖仟肆佰叁拾壹元叁角(¥5899431.30元)；税金人民币（大写）伍拾叁万零玖佰肆拾捌元捌角贰分(¥530948.82元)。

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）贰拾叁万陆仟叁佰柒拾元伍角壹分 (¥236370.51元)；

（2）暂估价：

人民币（大写）捌拾伍万玖仟柒佰零玖元柒角捌分 (¥859709.78元)。

2.合同价格形式：综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：朱志祥。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；

- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 11 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在潮州市湘桥区铁铺镇人民政府签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

苏玉如

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

侯吉中

地址：潮州市湘桥区铁铺镇
人民政府

邮政编码：515633

签订日期：2024年11月12日

地址：北京市朝阳区红松园北里2号

邮政编码：100018

3.6. 2021 年度新一轮生态宜居美丽乡村(桥东街道)市级示范村建设项目施工
 中标通知书

中标通知书

中标通知书

潮公易建中字【2024】第(162)号

招标人	潮州市湘桥区人民政府桥东街道办事处		
中标人	中铁十六局集团有限公司		
工程名称	2021 年度新一轮生态宜居美丽乡村(桥东街道)市级示范村建设项目施工		
工程地点	潮州市湘桥区桥东街道下津村、卧石村、社光村、六亩村		
建设规模	生态宜居美丽乡村(桥东街道)市级示范村建设项目占地面积 1860 平方米。主要建设内容如下:桥东街道 4 个行政村人居环境整治提升建设。		
发包工程内容	经审查合格的施工图纸工程内容,具体以区财政审核的工程量清单为准。		
承包方式	综合单价合同,即综合单价包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包通过工程验收、包移交、包结算的组织实施工作和资料整理等。综合单价包干、项目措施费包干。按工程量清单、现场实际情况,以中标综合单价包干,工程量按实结算。		
招标控制价(元)	4465047.92		
中标价(元)	肆佰肆拾伍万柒仟零壹拾元捌角叁分 4457010.83		
项目负责人及证书编号	李梦科 京 1112023202401106	质量标准	达到国家现行规范“合格工程”标准
工期	120 天		
招标人	招标代理机构	潮州市公共资源交易中心	
			

合同

合同关键页

2021年度新一轮生态宜居美丽乡村（桥东街道）市级示范村建设项目施工合同

合同编号：CZS-QDJJ-2024-a

发包人：潮州市湘桥区人民政府桥东街道办事处

承包人：中铁十六局集团有限公司

日期：2024年09月26日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：潮州市湘桥区人民政府桥东街道办事处

承包人（全称）：中铁十六局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 2021 年度新一轮生态宜居美丽乡村(桥东街道)市级示范村建设项目施工 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：2021 年度新一轮生态宜居美丽乡村(桥东街道)市级示范村建设项目施工。

2.工程地点：潮州市湘桥区桥东街道下津村、卧石村、社光村、六亩村。

3.工程立项批准文号：湘发改投审（2022）20 号。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：生态宜居美丽乡村(桥东街道)市级示范村建设项目占地面积 1860 平方米。主要建设内容如下：桥东街道 4 个行政村人居环境整治提升建设。

6.工程承包范围：经审查合格的施工图纸工程内容，具体以区财政审核的工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 09 月 29 日。

合同关键页

计划竣工日期：2025年01月30日。

工期总日历天数：120。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家现行规范“合格工程”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含税人民币（大写）肆佰肆拾伍万柒仟零壹拾元捌角叁分（¥4457010.83元）；不含税人民币（大写）肆佰零捌万玖仟元柒角陆分（¥4089000.76元）；税金人民币（大写）叁拾陆万捌仟零壹拾元零柒分（¥368010.07元）。

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）贰拾陆万贰仟零伍拾柒元壹角贰分（¥262057.12元）；

（2）暂估价：

人民币（大写）零（¥0.00元）。

2. 合同价格形式：综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李梦科。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 09 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在潮州市湘桥区人民政府桥东街道办事处签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份



发包人： (公章)



承包人： (公章)

合同关键页

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王研

地址：潮州市湘桥区人民

政府桥东街道办事处

邮政编码：521041

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

杨昭峰

地址：北京市朝阳区红松园北

里2号

邮政编码：100018

4、附件 4 项目经理业绩表

姓名	刘文斌	性别	男	年龄	54 岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	成都理工学院			毕业时间	1994 年 7 月	所学专业	地质学		
工程建设行业 工作年限	30 年			投标人企业 工作年限	30 年	技术特长	项目管理能力		
执业资格类型	准入类执业资格			执业资格证书编号及注册专业			京 111200720080395 2（建筑工程）		
主要工作经历	2018 年 1 月-2024 年 5 月官渡区人民医院迁建项目主体施工及装饰装修设计施工担任项目经理 获奖：2023 年第一届建筑工程项目质量管理标准化竞赛成果一类成果，2021 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目（原 AAA 级安全文明标准化工地） 2015 年 9 月-2017 年 6 月新建宝鸡至兰州铁路客运专线东岔等六站站房综合楼、站台风雨棚及室外给排水工程 BLZF-2 标段担任项目经理 2011 年 9 月-2015 年 3 月昆明市 2011 年市级统建保障性住房项目工程施工第一批次（二标段）含商业、配套酒店、幼儿园、小学、配套服务设施，担任项目经理								
拟派项目经理自认为最具代表性的 施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑） 合计 <u>3</u> 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	官渡区人民医院迁建项目主体施工及装饰装修设计施工	87129.14	2018 年 1 月	公共建筑	昆明市官渡区	昆明市官渡区人民医院	项目经理		
2	新建宝鸡至兰州铁路客运专线东岔等六站站房综合楼、站台风雨棚及室外给排水工程 BLZF-2 标段	17369.10	2015 年 8 月 10 日	公共建筑	甘肃	兰新铁路甘青有限公司	项目经理		
3	昆明市 2011 年市级统建保障性住房项目工程施工第一批次（二标段）	103501.25	2011 年 9 月 15 日	公共建筑	昆明市	昆明市公共租赁住房开发建设管理有限公司	项目经理		

说明：提供项目经理简历表，并提供拟派项目经理履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近 10 年（从招标公告发布之日起倒推，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的**施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）**（超过 3 项的按列表选择前 3 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目经理页，可提供建设单位的证明文件。

4.1. 项目经理刘文斌

身份证



毕业证





使用有效期: 2024年10月18日
- 2025年04月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘文斌

性别: 男

出生日期: 1970年10月15日

注册编号: 京1112007200803952

聘用企业: 中铁十六局集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-07至2027-02-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 刘文斌

签名日期: 2024.10.18



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2008年01月07日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2010）0069087

姓名：刘文斌
性别：男
出生年月：1970年10月15日
企业名称：中铁十六局集团有限公司
职务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2010年6月22日
有效期：2022年12月25日 至 2025年12月31日



发证机关：北京住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月25日



职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



持证人签名: _____



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

姓名 刘文斌

系列 工程系列

性别 男

专业 建筑工程

出生年月 1970-10

评审通过时间 2004-12

任职资格 高级工程师

签发日期 2005-03-09

工作单位 中铁十六局集团有限公司

评审委员会(章)
编号: 补44060220

社保证明



社会保险登记号:911100001016367613

校验码: jd8bug

统一社会信用代码(组织机构代码):911100001016367613

查询流水号: 11010520241222102712

单位名称:中铁十六局集团有限公司

查询日期: 2024年01月至2024年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘文斌	422123197010157354	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11

备注:

- 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年12月22日

4.2. 昆明市官渡区人民医院迁建项目主体施工及装饰装修设计施工
中标通知书

中标通知书

昆明市建设工程

中标通知书

市建中 2017090960

进场交易编号：JKMGD2017080182

中铁十六局集团有限公司（中标单位）：

昆明市官渡区人民医院（招标单位）的昆明市官渡区人民医院迁建项目主体施工及装饰装修设计施工招标项目，于 2017 年 09 月 04 日在昆明市公共资源交易中心进行公开开标后，经评标委员会评定，并按相关规定要求公示，现公示期已满，无异议，现确定你单位为中标单位，中标报价：871291459 元；工期：540 日历天；质量目标：执行 GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》及现行相关质量验收标准，达到一次性验收合格。设计达到招标人要求，符合项目要求，符合国家及地方现行设计、施工标准及规范，并交付使用获得通过。；项目经理：刘文斌。

你单位收到中标通知书后，请你单位法定代表人或委托代理人（具有委托书）按相关的法律法规规定要求与招标单位签订合同。

招标人：（盖章）

法人代表：（签字或盖章）

日期：2017 年 09 月 12 日



招标代理机构：（盖章）

法人代表：（签字或盖章）

日期：2017 年 09 月 12 日



合同

合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：昆明市官渡区人民医院

承包人（全称）：中铁十六局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就官渡区人民医院迁建项目主体施工及装饰装修设计施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：官渡区人民医院迁建项目主体施工及装饰装修设计施工。

2. 工程地点：昆明市官渡区关上街道和甸营村地块。

3. 资金来源：政府投资。

4. 工程内容：建设用地：131.04 亩，净用地 92.52 亩；总建筑面积：195636.4 m²；

(1) 设计部分：完成本项目装饰装修所涉及工程内容方案深化设计，并提供全套成果资料制作以及本项目过程中的全过程设计服务及协调工作；

(2) 施工部分：官渡区人民医院迁建项目主体施工及装饰装修施工（含土建、水电、弱电、暖通、消防、通风、人防、内外装修、室外总图工程等），具体工程内容以工程量清单及施工图纸为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

二、合同工期

计划开工日期：2017 年 9 月 15 日（最终以监理开工令为准）。

计划竣工日期：2019 年 3 月 8 日。

工期总日历天数：540 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）、《昆明市市政排水管道和附属构筑物设计、安装图集（2013）版》、JGJ46-2005《施工现场临时用电安全技术规范》、JGJ146-2013《建筑施工现场环境与卫生标准》、GB/T50238-2014《建设工程档案整理规范》、建质[2009]87 号《危险性较大的分部分项工程安全管理办法》、昆明市人民政府令第 83 号

合同关键页

《昆明市建设工程项目施工现场安全监督管理办法》、昆明市人民政府令第 84 号《昆明市建设工程文明施工管理办法》等，确保一次性验收合格。确保云南省优质建筑工程等奖、争创国家优质建筑工程“鲁班奖”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约施工合同价为：

暂定人民币（大写）中标价：捌亿柒仟壹佰贰拾玖万壹仟肆佰伍拾玖元整（¥871,291,459.00 元），最终以审计审定为准；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟陆佰贰拾壹万陆仟叁佰捌拾贰元壹角伍分（¥16216382.15 元）；

(2) 其他项目费：

人民币（大写）陆仟叁佰肆拾万零捌仟元整（¥63408000 元）；

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

合同结算价：以工程量清单和设计图纸为基础，按发包人、监理人、造价方及承包人四方认定的实际完成工程数量进行结算， $结算价 = 经四方确认的实际完成工程数量 \times 固定综合单价 + 措施费 + (按照合同约定可计量计价的) 其他项目费和规费税金 + 在履约过程中按合同约定进行的变更和调整而发生的金额$ ，报造价咨询单位内审完毕后报送政府审计部门审核，最终以审计审定的工程造价结算。

五、项目经理

承包人项目经理：刘文斌。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书
- (3) 投标函及投标函附录
- (4) 本合同专用条款；
- (5) 本合同通用条款；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；

合同关键页

(7) 图纸;

(8) 招标文件、投标文件及其附件(包括工程量清单及投标报价)

(9) 合同谈判纪要。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于年月日签订。

十、签订地点

本合同在昆明市官渡区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章且提供履约保证金的保函之日(以在后日期为准)生效。

十三、合同份数

本合同一式十四份,其中正本 六份,副本八份,承包人执正本三份,副本三份;发包人执正本三份,副本伍份。由双方法定代表人或其授权代理人签署与加盖公章后生效。

合同关键页

发包人:(公章)

昆明市官渡区人民医院

法定代表人或其授权代理人:

(签字或盖章)

经办人:

组织机构代码: 43140057-5

地 址: 官渡区关上寅峰路 63 号

邮政编码: 650200

电 话: 0871-67169063

传 真: 0871-67793618

电子信箱: 1170857376@qq.com

开户银行: 建行官渡支行

承包人:(公章)

中铁十六局集团有限公司

法定代表人或其授权代理人:

(签字或盖章)

经办人:

组织机构代码: 91110000101636613

地 址: 北京市朝阳区红松园北里 2 号

邮政编码: 100018

电 话: 010-84311177

传 真: 010-84313253

电子信箱: zt16c@vip.sina.com

开户银行: 中国工商银行股份
有限公司北京望京支行

账 号: 0200003509022189878

竣工验收报告

竣工验收报告

工程竣工验收证明书 表A7-9		资料号	
工程名称	官渡区人民医院迁建项目	建设单位	云南睿城建设项目管理有限公司
验收项目	竣工验收	设计单位	四川奥地建筑设计有限公司
开工日期	2018年01月22日	监理单位	昆明建设咨询管理有限公司 云南新迪建设工程项目管理咨询有限公司
竣工日期	2024年5月29日	施工单位	中铁十六局集团有限公司
工程质量 监督机构	云南省工程质量监督管理站	邀请单位	/
<p>验收内容、范围及数量:</p> <p>本工程位于昆明市昆明市官渡区关上街道和甸营村, 地下2层、夹层、地上19层, 建筑物高度76.75m, 包含地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水及供暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑、建筑节能、电梯工程, 以上分部、子分部、分项均已验收, 质量控制资料齐全有效, 有关安全和功能抽查检测结果符合设计要求及验收规范的规定, 观感质量符合要求, 现已按国家验收标准及验收规范完成施工合同、设计图纸、设计变更所涵盖的各项工作内容, 工程质量符合验收规范要求。</p>			
<p>验收结论: <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p>			
<p>遗留问题及解决方案:</p> <p style="text-align: center;">无质量缺陷和遗留问题</p>			
建设单位 (签章)		勘察单位 (签章)	设计单位 (签章)
监理单位 (签章)		施工单位 (签章)	邀请单位 (签章)

本表由建设单位填写, 施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

筑业软件 4850505451495552

竣工验收报告

工程竣工验收证明书 表A7-9			资料号
工程名称	官渡区人民医院迁建项目	建设单位	云南睿城建设项目管理有限公司
验收项目	装饰装修竣工验收	设计单位	四川奥地建筑设计有限公司
开工日期	2018年01月22日	监理单位	昆明建设咨询管理有限公司 云南新迪建设工程项目管理咨询有限公司
竣工日期	2024年5月27日	施工单位	中铁十六局集团有限公司
工程质量 监督机构	云南省工程质量监督管理站	邀请单位	/

验收内容、范围及数量:

1. 建筑装饰装修工程。
2. 质量控制资料、安全与功能检验资料、分部工程验收资料。
3. 观感验收评价。

验收结论: 合格 不合格

遗留问题及解决方案:

无质量缺陷和遗留问题

<p>建设单位</p> <p>(签章)</p>  <p><i>[Signature]</i></p>	<p>勘察单位</p> <p>(签章)</p>  <p><i>[Signature]</i></p>	<p>设计单位</p> <p>(签章)</p>  <p><i>[Signature]</i></p>
<p>监理单位</p> <p>(签章)</p>  <p><i>[Signature]</i></p>	<p>施工单位</p> <p>(签章)</p>  <p><i>[Signature]</i></p>	<p>邀请单位</p> <p>(签章)</p>

本表由建设单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

筑业软件 4890505451495552

竣工验收报告

资料号

云南省建筑工程
竣工验收报告
表A7-2

工程名称: 官渡区人民医院迁建项目

建设单位: 云南睿城建设项目的管理有限公司

云南省住房和城乡建设厅 制

竣工验收报告

工程概况			
工程名称	官渡区人民医院迁建项目	建筑面积	198322m ² (其中地上122252m ² , 地下76070m ²)
结构类型	框架剪力墙结构	层数/总高	地下2层、夹层、地上19层/76.75m
规划许可证号	建字第: 530101201700241	施工许可证号	建字KG5301112018012201
开工日期	2018年01月22日	竣工验收日期	2024年5月29日
建设单位	云南睿城建设项目管理有限公司	监理单位	昆明建设咨询管理有限公司、云南新迪建设工程项目管理咨询有限公司
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院	质量检测机构	昆明市官渡区建设工程质量检测中心有限公司、国检测试控股集团云南有限公司、云南千岩工程质量检测有限公司
设计单位	四川奥地建筑设计有限公司	图纸审查机构	云南安泰兴滇建筑设计有限公司
施工单位	中铁十六局集团有限公司	质量监督机构	云南省工程质量监督管理局
验收组组长			
单位	姓名	职称(职务)	备注
建设单位	徐忠义	项目负责人	
	李云庆	现场管理人	
	张华	副院长	
监理单位	陶冬云	总监理工程师	一标段
	张成龙	专业监理工程师	一标段
	李学献	总监理工程师	二标段
	马龙	专业监理工程师	二标段
施工单位	刘文斌	设计总负责人	
	闫新超	专业负责人	
设计单位	詹奕	设计总负责人	
	陈显钧	专业负责人	
勘察单位	龚宪伟	项目负责人	
监督机构			

竣工验收报告

竣工验收内容、组织和程序

竣工验收内容：工程设计文件及合同要求的土建、装饰装修、机电设备安装及智能、消防系统工程和室内环境检测等所有工程内容。

竣工验收组织和程序：

(1) 竣工预验收。

单位工程完工后，由施工单位填写单位工程竣工预验收报验单报监理单位，申请工程竣工预验收。总监理工程师组织监理单位人员与施工单位进行检查预验收，合格后总监理工程师签署单位工程竣工预验收报验单、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录和单位（子单位）工程观感质量检查记录等。

(2) 正式验收。

1) 发出《工程竣工报告》。施工单位于正式竣工验收之前10天，向建设单位发送《工程竣工报告》。

2) 组织工程竣工验收工作。由建设单位组织，监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位及有关方面参加，一起进行检查验收。

3) 签发《工程竣工验收报告》并办理工程移交。在建设单位验收完毕确认符合工程竣工标准和合同条款规定要求以后，即向施工单位签发《工程竣工验收报告》。

4) 办理工程档案资料移交。

5) 办理工程移交手续。

竣工验收基本条件

1 设计文件和合同约定内容的完成情况：

已完成设计文件和合同约定内容的工程，施工质量符合规范、标准规定，使用功能满足要求。

2 工程技术档案、施工管理资料的检查情况：

该工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料与工程施工进度同步形成，工程资料填写、编制、审核及审批符合相关规范要求，齐全、有效。

3 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：

经检查，勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件，签认完备、齐全，符合规定要求。

4 规划、公安消防、环保等有关部门专项验收情况：

- (1) 昆明市官渡区自然资源局对本工程进行规划验收，签发规划验收合格证。
- (2) 昆明市住房和城乡建设局对本工程进行消防专项验收，签发特殊建设工程消防验收意见书，验收结论合格。

5 室内环境检测情况：

依据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325等标准，该工程室内空气中甲醛、氨、苯、TVOC、氡符合GB50325 II类民用建筑工程控制指标。该工程室内环境质量合格。

6 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：

在施工全过程中没有发生质量事故，作为一般性的质量问题（包括常见质量通病）在施工过程中有所发生，这些问题通过自查、自检进行整改处理，达到合格后进行下道工序施工。

7 工程质量保修书的签署情况：

有施工单位签署的工程质量保修书，符合要求。

竣工验收报告

分部工程质量评定

共10分部，核查10分部，符合标准及设计要求10分部；经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。

质量控制资料核查

质量控制资料，经核定符合规范要求。

安全与功能检验资料核查和主要功能抽查

安全与功能检验资料符合要求；使用功能符合要求。

观感质量评价

符合要求，观感质量验收评价为好。

单位工程质量验收结论

经查，本工程符合相关验收规范及设计要求，同意验收，评定优良。

验收组组长：



(签章)

2024年5月27日

本表由建设单位填写，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案馆各保存一份。

竣工验收报告

资料号	
-----	--

建设工程
竣工验收备案表

表A7-1

备案号:

云建备字(2024)第2号

云南省住房和城乡建设厅 制

筑业软件 4850505451495552

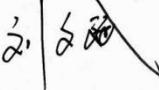
竣工验收报告

建设工程竣工验收备案表

建设单位	云南睿城建设项目管理有限公司		
建设单位统一社会信用代码	91530111582379611F		
工程名称	官渡区人民医院迁建项目		
工程地址	昆明市官渡区关上街道和甸营村		
建设规模	198322	m ²	
建安总投资	91154.25	万元	
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	医院		
开工日期	2018年1月22日		
竣工验收日期	2024年5月28日		
施工许可证号	建字KG5301112018012201		
施工图审查合格书号	42402290013、22403260012、22403190001		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院	资质等级	工程勘察综合类甲等 B153001025-6/1
设计单位	四川奥地建筑设计有限公司	资质等级	建筑行业甲等 A151007085-6/1
施工单位	中铁十六局集团有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级 D111001667
监理单位	昆明建设咨询管理有限公司	资质等级	工程监理综合资质 E153000137-8/1
	云南新迪建设工程项目管理咨询有限公司		房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 E153004983-4/4
工程质量监督机构	云南省工程质量监督管理站		

筑业软件 4850505451495552

竣工验收报告

勘察 单位 意见	<p>1. 本工程依法进行勘察工作及执行有关主管部门批文的情况；2. 本工程执行强制性标准进行勘察工作的情况；3. 本工程提供的工程勘察成果是符合合同要求且有效、齐全；4. 参与地基检验，参与地基有关的质量事故调查，并提出处理方案；5. 无其他要说明的问题；6. 同意验收。</p> <p>单位（项目）负责人： (公章)</p> <p style="text-align: right;">2024年5月28日</p>
设计 单位 意见	<p>经检查，该工程质量是符合下列要求：1. 我国现行法律、法规要求；2. 我国现行工程建设强制性标准要求；3. 设计文件要求（设计变更）；4. 勘察成果要求；5. 同意验收。</p> <p>单位（项目）负责人： (公章)</p> <p style="text-align: right;">2024年5月28日</p>
施工 单位 意见	<p>1. 经自查该工程质量是符合下列要求：（1）我国现行法律、法规要求；（2）我国现行工程建设强制性标准要求；（3）设计文件要求；（4）施工合同要求；（5）质保资料有效、齐全要求。2、自评质量等级。3、同意验收</p> <p>单位（项目）负责人： (公章)</p> <p style="text-align: right;">2024年5月28日</p>
监 理 单 位 意 见	<p>1. 经检查该工程质量是否符合下列要求：（1）我国现行法律、法规要求；（2）我国现行工程建设强制性标准要求；（3）设计文件要求；（4）质保资料有效、齐全要求。2、核定质量等级。3、同意验收。</p> <p>总监理工程师： (公章)</p> <p style="text-align: right;">2024年5月28日</p>
建 设 单 位 意 见	<p>1. 由建设单位组织验收；2. 验收人员、组织形式、验收程序、执行标准、验收内容是正确；3. 经验收该工程质量是符合下列要求：（1）我国现行法律、法规要求；（2）我国现行工程建设强制性标准要求；（3）设计文件要求；（4）质保资料有效、齐全要求。4. 确认质量等级。5. 同意验收。</p> <p>单位（项目）负责人： (公章)</p> <p style="text-align: right;">2024年5月28日</p>

竣工
★
[]

竣工验收报告

工程
竣工
验收
备案
文件
目录

1. 建设工程竣工验收备案表;
2. 工程竣工验收报告 (工程竣工验收报告应当包括建筑工程竣工验收报告、施工图设计文件审查合格书、勘察单位的建筑工程质量检查报告、设计单位的建筑工程质量检查报告、施工单位的建筑工程竣工报告、工程监理单位的建筑工程质量评估报告、工程竣工验收证明书);
3. 法律、行政法规规定应当由规划、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件;
4. 公安消防等部门出具的认可文件或准许使用文件;
5. 施工单位签署的工程质量保修书;
6. 住宅工程的《住宅工程质量保证书》和《住宅使用说明书》。

官渡区人民医院迁建项目

工程的竣工验收备案文件于

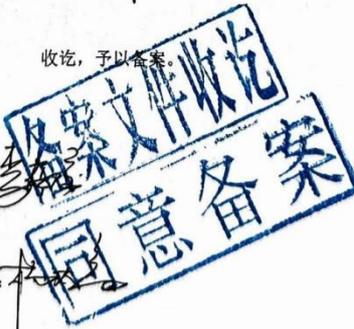
2024年5月30日

收讫, 予以备案。

备案
意见

备案经办人:

备案机关负责人:



2024年5月30日

获奖证明 2023 年第一届建筑工程项目质量管理标准化竞赛成果一类成果

www.zgjzy.org.cn/menu92/newsDetail/10665.html

中国建筑业协会
China Construction Industry Association

网站首页 协会概况 党的建设 会员之窗 网上申报 科技创新 协会标准
行业专家 质量安全 行业培训 行业研究 协会刊物 分支机构 联系我们

质量管理与监督检查分会 首页 概况 文件公告 新闻动态 联系我们

关于第一届建筑工程项目质量管理标准化竞赛成果名单的公示

来源: 点击量: 33,499 发布时间: 2023-06-21 分享到: [Icons]

根据《关于举办第一届建筑工程项目质量管理标准化竞赛的通知》(建协质〔2022〕3号),经企业自愿申报、推荐单位初审、预赛、决赛和评审(裁判)委员会审核,北京城市副中心行政办公区二期东南组团一标段等309项入选第一届建筑工程项目质量管理标准化竞赛成果。现将成果名单(见附件)予以公示。

自本公示发布之日起5个工作日内,如对入选成果有异议,请将书面材料寄至中建协质量分会。单位反映情况要加盖公章,个人反映情况要签署真实姓名并留下联系电话、地址、邮政编码。

联系单位:中国建筑业协会质量管理与监督检查分会
联系人:白鹤、乔磊
地址:北京市海淀区中关村南大街48号院3号楼九龙商务中心7层
电话:010-62132291 62133705
附件:第一届建筑工程项目质量管理标准化竞赛成果名单

www.zgjzy.org.cn:8080/file/upload/2023/06/21/1687338748239.pdf

53	2606	欧亚国际三期(商业)酒店(4#楼及附属用房、地下室)	陕西建工第七建设集团有限公司	一等成果
54	2612	西安航天基地军民融合创新园(A区)	陕西建工第九建设集团有限公司	一等成果
55	3125	树兰(济南)国际医院项目	中建八局第二建设有限公司	一等成果
56	3105	郑东新区科学谷数字小镇建设项目(一期)EPC总承包第一标段	中国建筑第七工程局有限公司	一等成果
57	3117	前海交易广场南区施工总承包I标段工程	中建二局第二建筑工程有限公司	一等成果
58	3114	益阳保利时光印象1#-14#栋、28#幼儿园、S9#商业、栋间地下室(一期)	中国建筑第五工程局有限公司	一等成果
59	3129	深圳市吉华医院项目施工总承包II标	中建一局集团建设发展有限公司	一等成果
60	3406	官渡区人民医院迁建项目	中铁十六局集团有限公司	一等成果
61	4702	丽泽商务区E-08、E-09地块商业金融项目	中国新兴建设开发有限责任公司	一等成果

中国建筑业协会建筑安全与机械分会文件

建协安机〔2021〕7号

关于公布2021年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单的通知

各省、自治区、直辖市及有关城市安监总站、建设（筑）安全协会（安全专业委员会、建筑安全分会），有关建设（筑）机械设备（租赁）协会，国资委管理的有关建筑业企业，会员单位：

为深入学习习近平总书记关于安全生产的重要指示精神，贯彻落实党中央、国务院关于安全生产工作部署，根据“关于开展2021年大力推进建设工程项目施工工地安全生产标准化建设活动的通知”要求，经各省市及相关单位推荐，我分会组织审核，“美丹家园三期项目”等工程列为“2021年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目”。

希望各有关单位，认真贯彻落实党中央、国务院关于安全生产的要求，树牢安全发展理念，以标准化项目建设为切入点，层层压实责任，确保人民群众生命财产安全，通过项目之间互相学习、相互交流和借鉴，促进建筑业施工现场安全文明标准化建设管理水平的提高，为推动建筑业高质量发展做出新的贡献。

（此页无正文）

附件：2021年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单

中国建筑业协会建筑安全与机械分会
2021年10月20日



2021 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目（原 AAA 级安全文明标准化工地）

工程名称	承建单位
北京地铁 17 号线工程土建施工 01 合同段	中铁十六局集团有限公司
官渡区人民医院迁建项目主体施工及装饰装修设计施工	中铁十六局集团有限公司
苏州市轨道交通 S1 线工程土建施工项目 S1-TS-11 标	中铁十七局集团有限公司
独墅湖第二通道工程 1 标	中铁二十局集团第一工程有限公司
双胞胎集团数字与培训基地办公楼、地下室	中铁建设集团有限公司
运河雅苑 1#-24#楼、配套商业、物业社区配套用房、地下车库就人防工程	中铁城建集团第一工程有限公司
大学城公共场馆建设工程-图书馆主馆、图书馆服务中心、文化馆（含装修）	中铁建设集团有限公司
经开外校改造及扩建项目	中交第二航务工程局有限公司
福州市城市轨道交通 4 号线一期工程第 3 标段	中国交建轨道交通分公司
清远市北江四桥南北引道工程（燕湖大道至银英公路段）	中交第三公路工程局有限公司
天汉大剧院项目	中交第四公路工程局有限公司
生物创新园二期项目 I 期工程总承包（EPC）	中冶南方工程技术有限公司
大运会主会场东安湖片区基础设施建设项目	中国五冶集团有限公司
兰州奥体中心项目	中国十七冶集团有限公司
深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包 IV 标	上海宝冶集团有限公司

4.3. 新建宝鸡至兰州铁路客运专线东岔等六站站房综合楼、站台风雨棚及室外给排水工程 BLZF-2 标段

中标通知书

中标通知书

中标通知书

中铁十六局集团有限公司：

你方于 2015 年 7 月 9 日所递交的新建宝鸡至兰州铁路客专东岔等六站站房综合楼、站台风雨棚及室外给排水工程施工总价承包招标 BLZF-2 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：人民币（大写）壹亿柒仟叁佰陆拾玖万壹仟零陆拾柒元整（¥173691067.00 元）

工期：17.2 个月

工程质量：工程一次验收合格率 100%；确保全部工程质量全面达到国家及铁路客运专线工程质量验收标准，并满足设计开通速度要求。

项目经理：陈振治

总工程师：贾雷宏

请你方在接到本通知书后 30 日内到兰新铁路甘青有限公司（甘肃省兰州市城关区定西南路 475）签订施工总价承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向各方提交履约担保。

特此通知。

招标人：兰新铁路甘青有限公司

法定代表人：史克臣（签字）

二〇一五年七月十六日



合同

合同关键页

副本

新建宝鸡至兰州铁路客运专线东岔等六站
站房综合楼、站台风雨棚及室外给排水工程 BLZF-2 标段

施工总价承包合同

合同编号: GQGC2015044

发包人: 兰新铁路甘青有限公司

承包人: 中铁十六局集团有限公司

二〇一五年八月

合同关键页



JSGC-201500478

附件一：合同协议书

合同协议书

兰新铁路甘青有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施新建宝鸡至兰州铁路客运专线东岔等六站站房综合楼、站台风雨棚及室外给排水工程 BLZF-2 标（项目名称），已接受中铁十六局集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目 BLZF-2 标段的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。
3. 签约合同价：人民币（大写）壹亿柒仟叁佰陆拾玖万壹仟零陆拾柒元（¥173691067.00 元）。
4. 承包人项目经理姓名：陈振治，注册建造师注册号：京 111070803947，注册专业：建筑工程，级别：一级；承包人总工程师姓名：贾雷宏。
5. 工程质量符合合格标准。
6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。
7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 525 天(17.2 个月)。
9. 本协议书一式 壹拾贰 份，合同双方各执 陆 份。
10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）

承包人：_____（盖单位章）

法定代表人：史克臣（签字）

法定代表人：贾雷宏（签字）

2015年8月10日

2015年8月10日

竣工验收报告

竣工验收报告

新建宝鸡至兰州铁路客运专线工程

初步验收报告

新建宝鸡至兰州铁路客运专线初步验收委员会

2017年6月

新建宝鸡至兰州铁路客运专线工程 初步验收报告

新建宝鸡至兰州铁路客运专线（以下简称“宝兰客专”）自西（安）宝（鸡）客专宝鸡南站引出，途经甘肃省天水市、定西市、兰州市，终至兰州西站，与兰（州）新（乌鲁木齐）铁路客运专线相连，线路全长 400.627 公里，其中陕西省境内 45.741 公里、甘肃境内 354.886 公里。

宝兰客专是国家铁路“四纵四横”高速铁路主通道之一陆桥通道的组成部分，与已建成的郑徐、郑西、西宝、兰新客专共同构成我国东西向铁路客运主骨架，承担西北地区与中东部地区之间旅客直通运输，兼顾沿线城际客流。宝兰客专的建成开通，对贯彻国家西部大开发战略，强化陆桥通道运输能力，实现通道内客货分线，提高旅客运输服务质量等具有重要的意义和作用。

一、建设依据

1. 2009 年 8 月 10 日，甘肃省国土资源厅《地质灾害危险性评估报告备案登记表》（甘地灾评估〔2009〕90 号）；
2. 2009 年 8 月 13 日，陕西省国土资源厅《地质灾害危险性评估报告备案登记表》（一级评估〔2009〕第 68 号）；
3. 2009 年 8 月 17 日，陕西省文物局《关于对〈新建铁路宝鸡至兰州客运专线（陕西镜）文物影响评估报告〉的批复》（陕文物

竣工验收报告

函〔2009〕187号);

4. 2009年9月30日,陕西省地震局《关于宝鸡至兰州客运专线(陕西段)清姜河特大桥抗震设防要求批复的函》(陕震设防字〔2009〕44号);

5. 2009年9月30日,陕西省地震局《宝鸡至兰州客运专线(陕西境内)清姜河特大桥工程场地地震安全性评价报告评审意见》(陕震安字〔2009〕46号);

6. 2009年12月4日,中国地震局《宝兰客专甘肃段场地工程地震安全性评价报告》(中震安评〔2009〕172号);

7. 2010年6月28日,《国家发展改革委关于新建宝鸡至兰州铁路客运专线项目建议书的批复》(发改基础〔2010〕1348号);

8. 2010年8月26日,甘肃省住房和城乡建设厅《关于宝鸡至兰州铁路客运专线甘肃段规划选址的批复》(甘建规〔2010〕425号);

9. 2010年10月14日,水利部《关于新建铁路宝鸡至兰州客运专线水土保持方案的复函》(水保函〔2010〕318号);

10. 2010年11月25日,陕西省住房和城乡建设厅《核准新建铁路宝鸡至兰州客运专线陕西省境内建设项目选址报告》(选字第610000201000131号);

11. 2010年11月26日,环境保护部《关于新建铁路宝鸡至兰州客运专线环境影响报告书的批复》(环审〔2010〕384号);

12. 2011年2月23日,《国家发展改革委关于新建宝鸡至兰州

竣工验收报告

铁路客运专线可行性研究报告的批复》(发改基础〔2011〕370号);

13. 2011年9月28日,陕西省宝鸡市水利局《关于宝鸡至兰州铁路客运专线清姜河特大桥〈防洪评价报告〉及建设方案的审查意见》(宝鸡市水办发〔2011〕619号);

14. 2012年8月18日,铁道部《关于新建宝鸡至兰州铁路客运专线初步设计的批复》(铁鉴函〔2012〕972号);

15. 2012年9月21日,《国土资源部办公厅关于新建铁路宝鸡至兰州客运专线陕西段控制性工程先行用地的复函》(国土资厅函〔2012〕954号);

16. 2012年9月21日,《国土资源部办公厅关于新建铁路宝鸡至兰州客运专线甘肃段控制性工程先行用地的复函》(国土资厅函〔2012〕955号);

17. 2012年11月6日,《铁道部 甘肃省人民政府关于新建宝鸡至兰州客运专线兰州西客站站房及相关工程补充初步设计的批复》(铁鉴函〔2012〕1481号);

18. 2013年1月11日,铁道部《关于开工建设宝鸡至兰州铁路客运专线(陕西段)5处控制性工程的批复》(铁计函〔2013〕64号);

19. 2013年3月12日,《铁道部关于新建宝鸡至兰州客运专线天水南、定西南站站房及相关工程补充初步设计的批复》(铁鉴函〔2013〕295号);

20. 2013年8月12日,《国土资源部关于新建宝鸡至兰州铁路

竣工验收报告

客运专线陕西段工程建设用地的批复》（国土资函〔2013〕595号）；

21. 2013年10月18日，国家林业局《使用林地审核同意书》（林资许准〔2013〕401号）；

22. 2013年10月18日，国家林业局《国家林业局关于批准新建宝鸡至兰州铁路客运专线项目临时占用林地的行政许可决定》（林资许准〔2013〕402号）；

23. 2014年5月5日，《中国铁路总公司关于新建宝鸡至兰州客运专线甘肃段朱家山隧道等14处控制性工程开工建设的批复》（铁总统计函〔2014〕503号）；

24. 2014年8月12日，《中国铁路总公司运输局关于宝兰、西成客专陕西段曲线超高设置的复函》（运工综技函〔2014〕362号）；

25. 2014年9月25日，《中国铁路总公司关于新建宝鸡至兰州铁路客运专线隧道防灾救援疏散工程变更设计的批复》（铁总办函〔2014〕1354号）；

26. 2014年11月17日，《中国铁路总公司运输局关于宝兰客专甘肃段曲线超高设置的复函》（运工综技函〔2014〕511号）；

27. 2015年2月17日，《国土资源部关于新建铁路宝鸡至兰州客运专线天水定西段工程建设用地的批复》（国土资函〔2015〕56号）；

28. 2015年6月15日，《中国铁路总公司运输局关于新建宝兰客专铁路局间专业管界划分的复函》（运调调度函〔2015〕279

竣工验收报告

新建宝鸡至兰州铁路客运专线
初步验收委员会

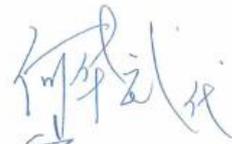
主任委员：

王同军 中国铁路总公司副总经理



副主任委员：

何华武 中国铁路总公司总工程师



安国栋 中国铁路总公司副总工程师



赵国堂 中国铁路总公司副总工程师

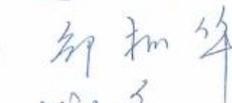


委员：

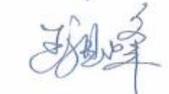
曾宪海 工务工程专业专家组组长



邹振华 工务工程专业专家组副组长



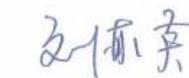
王祖峰 供电工程专业专家组组长



陈 璞 供电工程专业专家组副组长



刘朝英 电务工程专业专家组组长



陈 璞 电务工程专业专家组副组长



竣工验收报告

中国铁路总公司档案史志中心 陈其龙

中国铁路总公司工程质量安全监督总站 史常青

中国铁道科学研究院 侯初国

中铁第一勘察设计院集团有限公司 魏州泉

中铁大桥勘测设计院有限公司 陈琳琳

中铁隧道勘测设计院有限公司 李荷敏

西安铁路局

张恩波

兰州铁路局

李廷

西安铁路客运专线陕西有限公司

苏志毅

兰新铁路甘青有限公司

史克臣

变更函

兰新铁路甘青有限公司

兰新铁计财函〔2015〕261号

兰新铁路甘青有限公司 关于中铁十六局集团有限公司宝兰客专甘肃段 BLZF-2 标段项目经理部变更项目经理的 批 复

中铁十六局集团有限公司宝兰客专甘肃段 BLZF-2 项目经理部：

你单位上报的关于变更宝兰客专项目经理的文件已收悉，经公司认真审核和研究，同意将项目经理变更为刘文斌，一级建造师注册编号为“京 111070803952”，身份证号为422123197010157354。

请你单位进一步加强人员管理工作，确保施工队稳定，并建立健全项目经理部人员管理台账。

兰新铁路甘青有限公司

2015年9月30日

业绩证明

业绩证明

由中铁十六局集团有限公司施工的新建宝鸡至兰州铁路客运专线东岔等六站站房综合楼、站台风雨棚及室外给排水工程 BLZF-2 标，于 2015 年 8 月 1 日开工。主要工程量为新建宝兰铁路客专甘肃通渭、榆中、定西南站 3 座站房及站台风雨棚、旅客站台面及站前平台铺装、进出站旅客地道装修及室外给排水等工程施工。总建筑面积达 40046.76 m²，其中榆中站中心里程 DK991+850，建筑面积 11606 m²；定西南站中心里程 DK944+970，建筑面积 16970.92 m²；通渭站中心里程 DK864+905，建筑面积 11469.84 m²。标段起点通渭站至终点榆中站距离达 126.945km。

该项目自进场以来，履约情况良好，严把质量关，重视安全生产，未发生任何质量、安全事故，于 2017 年 1 月 3 日完工。

特此证明！


兰新铁路甘青有限公司
2018 年 6 月 6 日

4.4. 昆明市 2011 年市级统建保障性住房项目工程施工第一批次(二标段)
中标通知书

中标通知书

昆明市建设工程 中标通知书

备案登记编号：KM2011071198

中铁十六局集团有限公司（中标单位）：

昆明市公共租赁住房开发建设管理有限公司（招标单位名称）的
昆明市 2011 年市级统建保障性住房项目施工（第一批次）二标段 项
目，于 2011 年 7 月 29 日 在昆明建筑工程交易中心公开开标，已完成
评标工作，评标结果公示 3 个工作日后无异议，确定你单位为中标单
位，中标价：综合单价下浮 5%，措施项目费中安全文明施工措施费
下浮 5%； 投标质量：按国家现行质量验收标准一次验收合格，且消
防工程须通过公安消防部门专项验收，人防工程须通过人防行政部门
专项验收； 投标工期：不超过 18 个月（含雨季、节假日）； 项目经
理：刘文斌（注册编号：京 111070803952）。

你单位接到中标通知书后，在 30 日历史天内与招标单位签订合同。

招标单位（盖章）：

法定代表人：（盖章、签字）：

日期：2011 年 8 月 9 日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人：（盖章、签字）：

日期：2011 年 8 月 9 日

合同

合同关键页

第一部份 协议书

副本

合同编号: GZF2011-028

建设工程施工合同

(GF—1999—0201)

中华人民共和国建设部 制定
国家工商行政管理局

第一部份 协议书

发包人(全称): 昆明市公共租赁住房开发建设管理有限公司

承包人(全称): 中铁十六局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 昆明市 2011 年市级统建保障性住房项目工程施工第一批次(二标段) ——昆明市龙江片区保障性住房项目(大波村地块五、地块六、地块七、地块八)

工程地点: 位于昆明市规划大波村立交西南位置,西北绕城东连接线以南、昆曲高速以西。

工程内容: 龙江片区大波村地块五、地块六、地块七、地块八。总建筑面积 322615.08 m², 其中: 地上 248615.08 m² (住宅 135125.08 m²、商业 60000.00 m²、配套酒店 38840 m²、9 班幼儿园 3500.00 m²、36 班小学 10200.00 m²、配套服务设施 950.00 m²), 地下 74000.00 m²。建安工程费估算: 108948.69 万元。(以最终竣工建筑面积和审定的工程结算总造价为准)

批准文号: 昆发改经贸[2011]387 号

资金来源: 财政出资 20%, 发包人自筹 80%

二、工程承包范围

承包范围: 详见招标文件, 招标补充文件, 答疑及投标承诺, 工程量清单, 施工图所包括的全部工程内容。包含地下室、基坑支护、人防工程、消防工程、区内主道路、电气工程(室内至单元表箱)、给水工程(室内至单元表箱)、排水工程(室内管网、场地内至市政管网指定入口的管网、路上管网、排洪涵管)、太阳能给水管网; 不包含电梯设备采购及安装、太阳能设备、安防工程(监控、门禁及周边防范等)、中水处理、雨水收集、绿化、景观、场地平整、区外市政道路。标段的具体内容及数量以最终审定的施工图纸和工程量清单为准。

合同关键页

三、合同工期

开工日期：以发包人发出的开工通知注明的开工日期为准

竣工日期：以发包人发出的开工通知注明的竣工日期为准

合同工期总数为540个日历天（含施工准备期、雨季及节假日）。

四、质量标准

工程质量标准：符合 GB50300-2001《建筑工程施工质量验收统一标准》且一次性验收合格，消防工程须通过公安消防部门专项验收，人防工程须通过人防行政主管部门专项验收。

五、合同价款

综合单价下浮率5.0%（综合单价为经昆明市建设工程定额站实质性备案审查的综合单价）

金额（暂定价）（小写）¥：1035012555.00元

（大写）：壹拾亿叁仟伍佰零壹万贰仟伍佰伍拾伍元整

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、工程的洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、书面协议
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、招标文件、招标补充文件及其附件、投标文件及其附件
- 7、标准、规范及有关技术文件
- 8、图纸
- 9、审定备案的工程量清单及拦标价文件

说明：双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。若多份工程的洽商、变更等书面协议或文件的同一条款内容约定不一致时，以签署时间靠后的为主。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

合同关键页

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立日期: 2011年9月15日

合同订立地点: 昆明

本合同双方约定: 双方签字盖章后生效。

发包人: (公章)



法定代表人:

委托代理人:

经办人: 谢

电话: 3117909

传真: 3117579

住所:

开户名称:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

承包人: (公章)



法定代表人:

委托代理人:

经办人:

电话:

传真:

住所:

开户名称:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

竣工验收报告

竣工验收报告

昆明市建设工程 竣工验收报告

工程名称：昆明市龙江片区（大波村）保障性住房施工二标段

建设单位：昆明市公共租赁住房开发建设管理有限公司

昆明市建设工程质量安全监督管理总站制

竣工验收报告

工程名称	昆明市龙江片区（大波村）保障性住房 施工二标段		发改委立项批 复文号	
工程地点	大波村立交西南位置，西北绕城东连接 线以南、昆曲高速以西		开完工日期	
工程类型	建筑工程 <input type="checkbox"/> 市政工程 <input type="checkbox"/> 轨道工程 <input type="checkbox"/>		竣工验收日期	2015年3月25日
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司		结构类型	框架、剪力墙结构
施工单位	中铁十六局集团有限公司		勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设 计研究院
检测单位	专项	云南建筑工程质量检验站有 限公司（原云南省建筑工程 质量监督检验站）	监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有 限公司
	见证			
施工许可证号				
(1) 验收 内容	地块六、七、八。6-1 教学楼：5 层，总高 21.9 米；6-2#食堂：2 层，总高度 15.5 米； 地块七九班幼儿园：3 层，总高度 15.3 米；8-1#8-2#，8-3#：33 层，总高度 101.042 米。			
(2) 竣工验 收组织形式 和参加验收 成员名单；				
(3) 执行竣 工验收程序 和验收规范 的情况；	依据《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2008）评定为“合格”			

竣工验收报告

(4)对勘察、设计、施工、监理、专项检测等方面的评价;

(5)工程竣工验收意见和质量结论。

质量控制资料核查:

安全和主要使用功能核查和抽查结果:

观感质量评价:

单位工程质量验收结论:

(按单位工程填写,可增加附页)

建设单位项目负责人:

(签名)

(签字)



建设单位负责人:

(签名)

(签字)

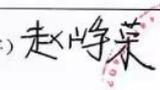
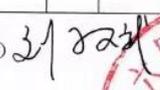


联系电话:



竣工验收报告

竣工验收合格证明书

工程名称	昆明市龙江片区（大波村）保障性住房施工二标段	工程地点	大波村立交西南位置，西北绕城东连接线以南、昆曲高速以西
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院	工程造价	
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	施工单位	中铁十六局集团有限公司
建设单位	昆明市公共租赁住房开发建设管理有限公司	完工日期	
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	竣工验收日期	2015年3月25日
施工许可证号			
验收内容、范围及数量	地块六、七、八。6-1 教学楼：5 层，总高 21.9 米；6-2#食堂：2 层，总高度 15.5 米；地块七九班幼儿园：3 层，总高度 15.3 米；8-1#8-2#，8-3#：33 层，总高度 101.042 米。		
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见；	已全部整改完成，且验收合格。		
验收结论			
建设单位	签名：(签字)  (盖章) 年 月 日	勘察单位	签名：(签字)  (盖章) 年 月 日
	签名：(签字)  (盖章) 年 月 日	监理单位	签名：(签字)  (盖章) 年 月 日
邀请单位	签名：		

备注：1. 按单位工程填写。

2. 一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份。

竣工验收报告

勘察单位质量检查报告

工程名称	昆明市龙江片区（大波村）保障性住房施工二标段	发改委立项批复文号		
工程地点	大波村立交西南位置，西北绕城东连接线以南、昆曲高速以西	勘察合同编号		
建设单位	昆明市公共租赁住房开发建设管理有限公司			
工程类型	建筑工程 <input type="checkbox"/> 市政工程 <input type="checkbox"/> 轨道工程 <input type="checkbox"/>			
基础类型	天然基础、桩筏基础、条形基础	工程勘察等级		
(1) 依法进行勘察工作的情况：	是否具备承揽勘察业务所需的资质	是 <input type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>	
	执业人员资格是否满足相关要求	是 <input type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>	
(2) 勘察文件检查	自查	是否按照国家强制性条文进行勘察	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
		勘察文件深度是否符合设计要求	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
		勘察成果是否符合合同要求，且真实、准确；	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
	勘察文件经建设行政主管部门审查的结论及其整改情况	审查结论	合格 <input type="checkbox"/> 、基本合格 <input type="checkbox"/> 、不合格 <input type="checkbox"/>	
		有无违反强制性条文	有 <input type="checkbox"/>	无 <input type="checkbox"/>
是否按审查意见修改		是 <input type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>	
(3) 工程建设过程中质量控制	勘察文件是否与工程地质条件（开挖）相符		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
	勘察文件是否变更（如补充勘察等）		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
	勘察文件补勘情况说明：			
	履行职责情况：（参加工程打（试）桩、荷载试验选点、验槽、地基基础及竣工验收等情况，包括相应质量文件的意见签署情况）			
参与与地基有关的工程质量事故调查，并配合设计单位提供技术处理方案：				

竣工验收报告

(4) 其他需要说明的情况。

验收意见	勘察文件是否“资料完整、评价正确”	是□	否□
	文件是否与场地条件相吻合	是□	否□
	是否满足上部结构要求	是□	否□
	是否同意验收	是□	否□

项目负责人:

(签名)

(签字)

单位负责人:

(签名)

(签字)



备注: 本报告一式五份, 施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份。

竣工验收报告

设计单位质量检查报告

工程名称	昆明市龙江片区（大波村）保障性住房施工二标段	发改委立项批复文号		
工程地点	大波村立交西南位置，西北绕城东连接线以南、昆曲高速以西	设计合同编号	J1206Aa24-200	
建设单位	昆明市公共租赁住房开发建设管理有限公司			
工程类型	<input type="checkbox"/> 建筑工程 <input type="checkbox"/> 市政工程 <input type="checkbox"/> 轨道工程			
基础类型	天然基础、桩筏基础、条形基础	结构类型	框架、剪力墙结构	
抗震设防烈度	8 度	设计使用年限	50 年	
主要工程内容	地块六小学校、食堂；地块七，九班幼儿园；地块八，3 栋主楼、裙房及地下车库			
(1) 依法进行设计工作的情况：	是否具备承揽设计业务所需的资质	是 <input type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>	
	执业人员资格是否满足相关要求	是 <input type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>	
(2) 设计文件检查	自查	是否按照国家强制性条文进行设计	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
		施工图设计文件深度是否符合施工要求	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
		设计文件是否符合合同要求，且真实、准确；	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
	设计文件经建设行政主管部门审查的结论及其整改情况	审查结论	合格 <input type="checkbox"/> 、基本合格 <input type="checkbox"/> 、不合格 <input type="checkbox"/>	
		有无违反强制性条文情况	有 <input type="checkbox"/>	无 <input type="checkbox"/>
	是否按审查意见修改并进行备案	是 <input type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>	
(3) 工程建设过程中质量控制	有无涉及规模、功能和性质、结构体系和重要结构部位的重大变更		有 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>	
	涉及重大变更的设计文件是否重新报审		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
	专业工程的设计是否经原设计单位和人员审核认可		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
	设计文件和变更与洽商是否按规定由设计单位和人员进行设计和签认		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
	有无发现工程施工与设计不相符合的情况		有 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>	
	发现与设计不相符合的情况是否已经处理完毕		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
	设计文件重大变更情况说明： 无重大变更。			

竣工验收报告

	履行职责情况：工程重要隐蔽部位：地基基础、主体分部 and 涉及结构安全分部工程质量验收和竣工验收均合格	
	施工过程中参与质量问题、事故的处理情况： 无	
(4) 其他需要说明的情况。	无	
验收意见	设计文件是否“资料完整、评价正确”	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
	工程实体是否符合设计文件和设计变更的要求	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
	是否同意验收	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
<p>项目负责人：</p> <p>(签名)</p> <p>(签字)</p> <p>单位负责人：</p> <p>(签名)</p> <p>(签字)</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p> </div>		

备注：本报告一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构

竣工验收报告

监理单位工程质量评估报告

工程名称	昆明市龙江片区（大波村）保障性住房施工二标段		
工程地点	大波村立交西南位置，西北绕城东连接线以南、昆曲高速以西	建设单位	昆明市公共租赁住房开发建设管理有限公司
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院	设计单位	华东建筑设计研究院有限公司
施工单位	中铁十六局集团有限公司	开完工日期	
工程类型	<input type="checkbox"/> 建筑工程 <input type="checkbox"/> 市政工程 <input type="checkbox"/> 轨道工程	竣工验收日期	
基础类型	天然基础、桩筏基础、条形基础	结构类型	框架、剪力墙结构
评估依据	1. 《建设工程监理规范》、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》及国家现行专业工程施工质量验收规范； 2. 勘察、设计文件及设计变更单； 3. 《昆明市龙江片区大波村保障性住房项目工程监理合同》； 4. 《昆明市龙江片区大波村保障性住房项目工程监理大纲》及《监理实施细则》； 5. 项目施工单位提交的质量控制资料、安全与功能检验资料及验收资料。		
评估范围及内容	地块六、七、八。6-1 教学楼：5 层，总高 21.9 米；6-2#食堂：2 层，总高度 15.5 米；地块七九班幼儿园：3 层，总高度 15.3 米；8-1#8-2#，8-3#：33 层，总高度 101.042 米。		
监理规划、细则；监理小结、监理总结的编制执行情况	根据本工程实际情况编制监理规划、监理实施细则、监理总结等		
施工组织设计、专项施工方案的审核	对各项专项方案和施工组织设计进行严格审核，结合工程实际情况对施工组织设计、专项方案提出合理的修改建议，再修改重新报审，并要求施工单位严格按照方案执行。		
在施工过程中是否严格执行工程报验制度，建筑材料进场检测制，见证取样制情况；	施工过程中严格执行工程报验制度、材料进场检验制、见证取样制度。		
对工程遗留质量缺陷的处理意见；	经返工处理，符合要求。		

竣工验收报告

地基基础、主体分部和涉及结构安全分部工程质量评估

分部工程评估范围及内容	地块六、七、八。6-1 教学楼：5 层，总高 21.9 米；6-2#食堂：2 层，总高度 15.5 米；地块七九班幼儿园：3 层，总高度 15.3 米；8-1#8-2#，8-3#：33 层，总高度 101.042 米。
原材料、构配件的报验	<p>所有进场材料均进行了进场验收，并按规范规定进行了见证取样：</p> <p>1、本工程使用的钢材是由昆钢、水钢生产的 6、8、10、12、14、16、18、20、22、25、28、32 的钢筋，均有质量保证书，严格按照规定在现场见证取样复检，全部合格。</p> <p>2、砖由云南华俊建材有限公司生产的 MU3.5 蒸压加气混凝土砌块（600x200x100、600x200x150、600x200x200），均有质量保证书。严格按照规定在现场见证取样复试，全部合格。</p> <p>3、商品混凝土主要由云南二建建设集团混凝土有限公司、昆明东晨混凝土有限公司、昆明恒安丰混凝土有限公司的 C10、C15、C20、C25、C30、C35、C40、C45、C50、C60 混凝土，合格证均齐全并有砂、石、水泥、外加剂复检报告，并严格按照规定在现场见证取样复试，全部合格。</p> <p>4、水泥由宜良红狮水泥有限公司、东俊水泥厂生产的 P.C32.5、P.S.A32.5 水泥，全部水泥均有合格证及质量保证书。严格按照规定在现场见证取样复试，全部合格。</p> <p>5、防水卷材主要由北京中建友建筑材料有限公司生产的 APF 防水卷材和涂膜防水，均有合格证及质量保证书，并严格按照规定在现场见证取样复检，全部合格。</p> <p>6、砂、石由昆明市团结乡砂石料场生产的砂，严格按照规定在现场见证取样复试，全部合格。</p> <p>7、PPR 给水管、UPVC 排水管由云南滇龙塑胶科技有限公司生产，均有质量保证书和合格证；</p> <p>8、给水衬塑钢管、型钢由常州腾达管业有限公司生产，均有质量保证书和合格证；</p> <p>9、消防火灾自动报警联动系统设备由深圳奥瑞那光子技术有限公司生产，消防给水系统管道由云南通海方圆工贸有限公司生产，防排烟系统设备由云南云鲁通风设备有限公司生产制造，均有质量保证书和合格证；</p>
检测批、分项、子分部和隐蔽工程的验收	检验批总计 6310 批次，隐蔽验收共计 1579 批次。砼共计 512 组，钢筋见证取样 183 组，砼同条件共计 94 组。所有分部、分项验收均评定为合格。
执行旁站、巡视、平行检测监理执行的情况；	我单位在施工过程中全程有专业质检工程师进行旁站、巡视、平行检测监理单位全程陪同。
设计变更情况	收到的所有华东建筑设计研究院有限公司签发的设计变更，均严格按照设计变更要求组织施工。

竣工验收报告

见证检测、专项检测结果评价	合格。
质量控制资料核查情况	工程施工管理体系健全，保证整个施工过程均处于受控状态，关键工序、重要部位以及隐蔽验收都经过建设、监理、施工等单位的层层把关，从而确保每道工序施工质量达到相关验收规范的规定。工程质量控制资料，均齐全、有效、完整，符合规范要求。
结构安全和使用功能性检测情况	结构安全和使用和功能检测情况均符合《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2008）要求，均为合格。
观感质量核查情况	梁、柱混凝土表面光滑平整、横平竖直、无蜂窝麻面，梁柱接头阴阳角顺直、方正，楼面平整度符合规范规定；砌体为蒸压加气混凝土砌块，灰缝砂浆饱满，无瞎缝、透明缝，砌体表面平整垂直。均为合格。
分部工程质量验收意见	分部工程质量均符合《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2008）及相关施工质量规范要求，均为合格。
单位（子单位）工程质量评估报告	
分部工程质量验收情况	单位工程所含 10 个分部工程施工质量验收结构：地基与基础分部工程（优良）、主体结构分部工程（优良）、建筑装饰装修分部工程（合格）、建筑屋面分部工程（合格）、建筑给水、排水及采暖分部工程（合格）、建筑电气分部工程（合格）、智能化工程、电梯工程、通风与空调分部工程（合格）、室外工程（合格）。
质量控制资料核查情况	单位工程质量控制资料经核查，均完整、齐全、有效。评定为合格。

竣工验收报告

结构安全和使用功能性检测情况	结构安全和使用功能性检测均符合《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》(DBJ53/T-23-2008)要求,评定为合格。
观感质量核查情况	观感质量均符合《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》(DBJ53/T-23-2008)要求,评定为合格。
监理通知、质量问题的整改、回复及复查情况	工程施工过程中,监理针对质量问题发出的所有《监理工程师通知单》,均已整改处理,并书面回复监理,经监理复查,所提出的问题均已全部整改完毕,经监理复查,符合设计及规范要求。
其他情况	无。

验收意见

(6) 监理人员名单	姓名	专业	证件号码
	吴勇	房建	41223196709217013
	熊秋辉	房建	4306026510250791
	孙学平	房建	432502196510250
	刘学平	房建	430321198401246226
	杨宁璋	排水	420601197212270619
	莫季林	安全	44011119820510005x

总监理工程师:

(签名) 赵坤康

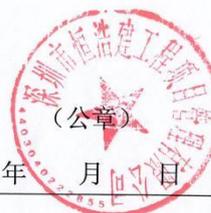
(签字)

单位负责人: 刘君

(签名)

(签字)

联系电话:



备注: 1.位工程填写

2.告一式五份,施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份。

竣工验收报告

施工单位工程竣工报告

工程名称	昆明市龙江片区（大波村）保障性住房施工二标段	发改委立项批复文号	
工程地点	大波村立交西南位置，西北绕城东连接线以南、昆曲高速以西	开工日期	
工程类型	建筑工程 <input type="checkbox"/> 市政工程 <input type="checkbox"/> 轨道工程 <input type="checkbox"/>	竣工验收日期	
基础类型	天然基础、桩筏基础、条形基础	结构类型	框架、剪力墙结构
主要工程内容	地块六、七、八。6-1 教学楼：5 层，总高 21.9 米；6-2#食堂：2 层，总高度 15.5 米；地块七九班幼儿园：3 层，总高度 15.3 米；8-1#8-2#，8-3#：33 层，总高度 101.042 米。		
建设单位	昆明市公共租赁住房开发建设管理有限公司	监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计院	设计单位	华东建筑设计研究院有限公司
工程完成情况	我单位六、七、八地块工程已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容。		
施工单位质量责任行为履行情况：是否依法承揽工程、分包工程，是否建立工程质量保证体系，是否建立各级质量责任制及质量控制程序；	我单位依法承揽工程、分包工程，并建立完善的工程质量保证体系，并建立各级质量责任制及质量控制程序。		
本工程是否已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容；	我单位已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。		
在施工过程中，执行国家有关法律、法规及强制性标准和强制性条文的情况；	我单位在施工过程中，严格执行国家相关法律、法规及强制性标准和强制性条文。		

竣工验收报告

单位工程质量评价	分部工程质量检查 评定情况	单位工程所含 10 个分部工程施工质量验收结构：地基与基础分部工程（优良）、主体结构分部工程（优良）、建筑装饰装修分部工程（合格）、建筑屋面分部工程（合格）、建筑给水、排水及采暖分部工程（合格）、建筑电气分部工程（合格）、智能化工程、电梯工程、通风与空调分部工程（合格）、室外工程（合格）。
	质量控制资料 核查情况	单位工程质量控制资料经核查，均完整、齐全、有效。评定为合格。
	结构安全和使用功 能性检测情况	结构安全和使用功能性检测均符合《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2008）要求，评定为合格。
	观感质量核查情况	观感质量经核查，均符合《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2008）要求，评定为合格。
	质量问题的整改及 回复情况	所有质量问题均按照建立单位所下发的《监理工程师通知单》进行整改，均已整改处理，并书面回复监理，经监理复查，所提出的问题均已全部整改完毕，经监理复查，符合设计及规范要求。
	其他情况	无
	自评意见	全部施工项目均合格，符合竣工验收条件。

项目经理（注册建造师）：
（签名）
（签字）

施工单位负责人：
（签名）
（签字）


联系电话：

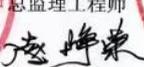


备注：1.按单位工程填写
2.本报告一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份。

竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

（房屋建设项目）

工程名称	昆明市龙江片区（大波村）保障性住房施工二标段			结构类型	框架、剪力墙结构
建筑面积	104266.05m ²	层数	3至33层	开完工日期	
施工单位	中铁十六局集团有限公司			竣工验收日期	2015年3月25日
项目经理	刘文斌	企业技术负责人	马栋	质量部门负责人	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部， 经查 10 分部， 符合标准及设计要 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 10 项， 经审查符合要 10 项， 经核定符合规范要 10 项			合格
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合要求 10 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 10 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 10 项， 符合要求 10 项， 不符合要求 10 项。			合格
5	综合验收结论	合格，满足竣工要求。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人  年月日	总监理工程师  年月日	单位负责人  年月日	项目负责人  年月日	项目负责人  年月日

竣工验收报告

检测单位 工程质量检测情况报告

工程名称	昆明市龙江片区（大波村）保障性住房施工二标段	项目批准文号	
工程地点	大波村立交西南位置，西北绕城东连接线以南、昆曲高速以西	检测合同编号	
施工单位	中铁十六局集团有限公司	监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
建设单位	昆明市公共租赁住房开发建设管理有限公司		
检测范围及内容	1、地基基础检测；2、结构实体检测；3、室内环境空气质量检测；4、防雷接地电阻检测。		
(1) 检测单位是否按标准类别、业务范围承接任务；承包合同履行情况；	1、按照标准类别、业务范围承接任务； 2、按照承包合同约定履约。		
(2) 检测质量控制措施和管理制度的建立和运行情况；	1、建立了完善的检测质量控制措施和管理制度； 2、严格按照设计及相关的质量验收及试验检测规范要求进行试验检测工作。		
(3) 检测业务依据的标准、规范；	《建筑基桩检测技术规范》JGJ106-2003、《建筑地基设计规范》GB50007-2011、《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2002、《超声回弹综合法检测混凝土强度技术规程》CECS02: 2005、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325-2010、《建筑物防雷装置检测技术规范》GB/T 21431-2008 等		

竣工验收报告

(4) 检测程序、数据、结论及检测报告的真实、准确、客观性	1. 检测程序符合要求; 2. 检测数据、结论及检测报告真实、准确、客观。		
(5) 其他需要说明的情况。	无。		
检测人员名单	姓名	专业	证件号码
	刀杰	地基基础检测	云建技 J00080717
	郑勇	主体结构工程检测	云建技 J00080742
	蒋艺	室内环境空气质量检测	云建技 J00080730
	江强	建筑电气检测	云建技 J00123677

检测项目负责人:

(签名)



(签字)

单位负责人:

(签名)



(签字)

联系电话:



(公章)

年 月 日

备注: 1. 告一式六份, 施工、建设、监理、检测、监督机构、备案机构各一份。
2. 检测、专项检测检测单位均须填写本报告。

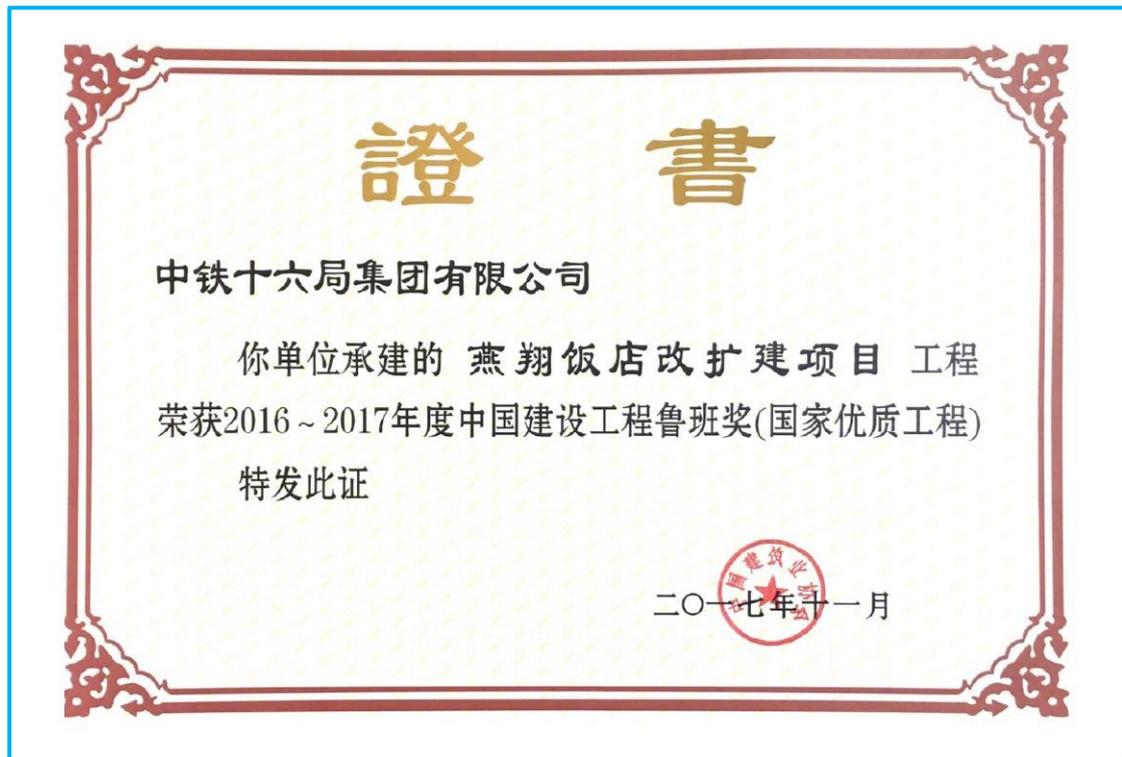
5、附件 5 投标人获奖情况

说明：提供近 10 年（从招标公告发布之日起倒推）至公告发布之日止（以获奖时间为准）的施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）获奖证明。（鲁班奖、国家优质工程奖等，最多限 5 项）

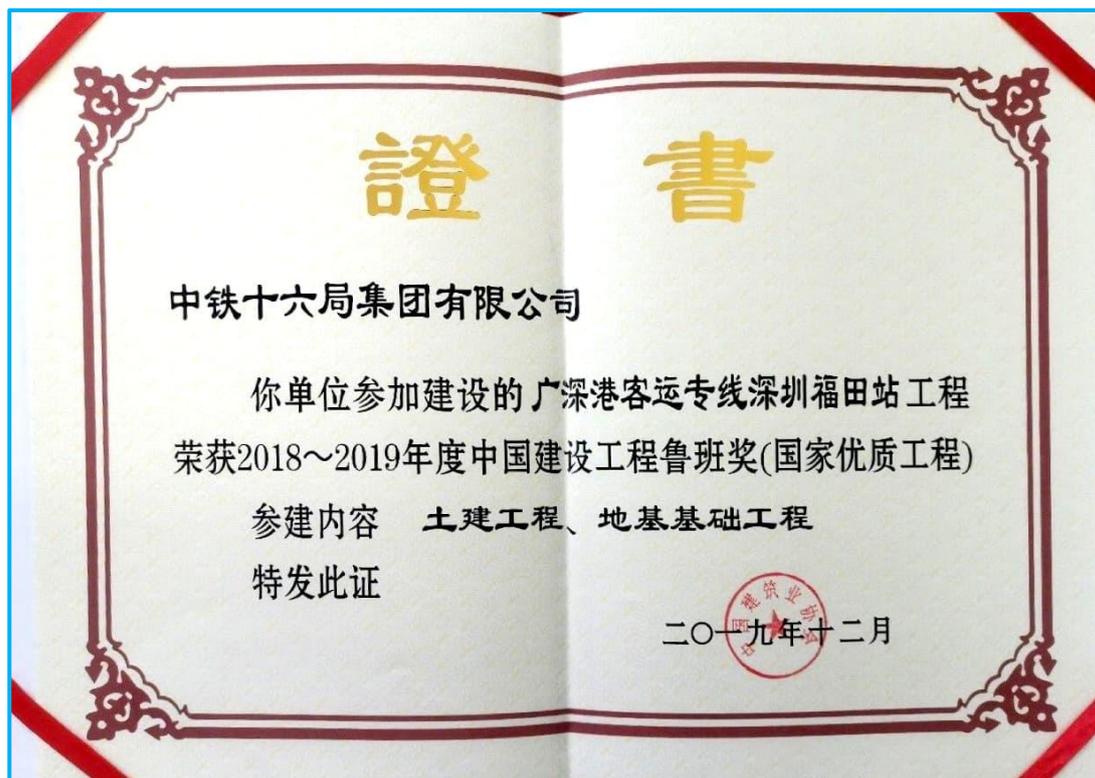
序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	国家级	2016-2017 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	燕翔饭店改扩建项目	2017 年 11 月	中国建筑业协会
2	国家级	2018-2019 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	广深港客运专线深圳福田站	2019 年 12 月	中国建筑业协会
3	国家级	第十四届第二批中国钢结构金奖	吴忠至中卫铁路中卫南站工程（总包）	2021 年 5 月	中国建筑金属结构协会
4	国家级	2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	南宁市轨道交通 3 号线一期工程（长垌路站、东葛路站、滨湖路站）	2021 年 12 月	中国建筑业协会
5	国家级	2022-2023 年度国家优质工程金奖	宁波市轨道交通 4 号线工程（环城南路站、潘火站）	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
6	国家级	2021 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	官渡区人民医院迁建项目	2021 年 12 月	中国建筑业协会建筑安全与机械分会
7	国家级	2022 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	北京安贞东方医院项目	2022 年 11 月	中国建筑业协会建筑安全与机械分会
8	国家级	2022-2023 年度国	济南市轨道交通 R3	2023 年 12 月	中国施工企业

		家优质工程奖	线一期工程(检修库、水处理用房、雨水泵房)		管理协会
9	省级	三峡杯优质结构工程	万州五桥机场改扩建 T2 航站楼工程	2023 年 4 月	重庆市建设工程质量协会
10	省级	河北省结构优质工程	北京曹妃甸职教城一期北京中瑞护理职业技术学院-D-1 图书馆、C-7 实训楼	2017 年 1 月	河北省住房和城乡建设厅
11	省级	汾水杯	新建太原至焦作铁路山西段 TJZF-3 标段晋城东站站房	2022 年 1 月	山西省建筑业协会

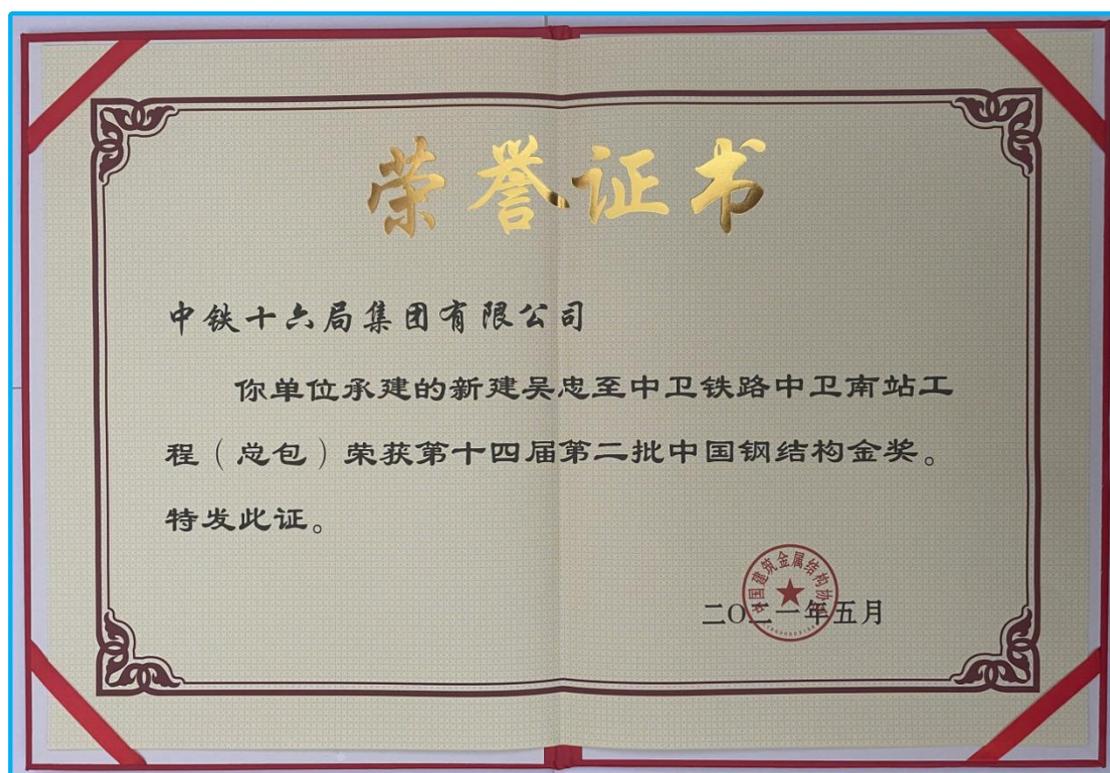
5.1. 中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)-燕翔饭店改扩建项目



5.2. 中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)-广深港客运专线深圳福田站



5.3. 中国钢结构金奖-新建吴忠至中卫铁路中卫南站工程(总包)



5.4. 中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)-南宁市轨道交通3号线一期工程(科园大道~平乐大道)工程

工程内容:三站三区间(长垌路站、东葛路站、滨湖路站、长-东区间、东-滨区间、滨-金区间)。



合同

合同关键页

副本

南宁轨道交通 3 号线一期工程（科园大道-平乐大道）
施工总承包 01 标 土建 7 工区 工程

工
程
项
目
责
任
目
标
承
包
协
议
书

甲方：中国铁建股份有限公司南宁轨道交通 3 号线 01 标工程指挥部

乙方：中铁十六局集团有限公司

二〇一五年十二月三日

工程项目责任目标承包协议书

甲方：中国铁建股份有限公司南宁轨道交通3号线01标工程指挥部

乙方：中铁十六局集团有限公司

为了全面完成履行股份公司与南宁市轨道交通集团签订的《南宁轨道交通3号线一期工程（科园大道-平乐大道）施工总承包01标施工合同》（合同编号：NNGD-03-SG-201501），双方在共同遵守施工总承包01标施工合同（合同编号：NNGD-03-SG-201501）基础上，为更好的履行合同，根据股份公司的有关规定，经双方协商签订本责任目标承包协议书。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：南宁轨道交通3号线一期工程（科园大道-平乐大道）施工总承包01标土建7工区工程

1.2 承包范围：三站三区间（长垌路站、东葛路站、滨湖路站、长-东区间、东-滨区间、滨-金区间）。

合同执行过程中，如各专业交叉施工影响大，为便于业主、指挥部管理，指挥部有权对承包范围及内容进行调整。

1.3 承包内容：

1、前期工程：包括三通一平、施工临建、工程周边建（构）筑物保护、临时水电工程、施工便桥、临时道路、临时通讯等，主体工程及前期工程引起的管线改移及保护、交通疏解、绿化迁移、路灯及城市小品（包括但不限于公交站、座椅、垃圾桶等）迁移、道路恢复等。

2、土建工程：包括长垌路站、东葛路站、滨湖路站【含综合接地（底板以下预埋部分），不含①车站装饰装修②出入口地面建筑③风亭（出地面部分）④车站附属工程

合同关键页

（站内附属设施、标志导向、路引系统、车站防火封堵、综合支吊架、非机动车停车场、室外消防水池及配套设施、冷却塔、自行车停车场）】、长-东区间、东-滨区间、滨-金区间，共3站3区间。

1.4 工程地点：广西南宁市。

1.5 概算价：壹拾亿零壹仟陆佰零玖万肆仟壹佰伍拾玖元（¥：1016094159元），详见《概算分劈汇总表》。合同价：第一部分工程费用在概算价的基础上降造9.6342%。第二部分工程建设其他费用不降造。施工中承包范围和-content如有变化，相应的概算价、合同价将相应的调整。

第二条 责任期限

自2015年6月30日开工起至本工程总包合同约定的质保期满止。

第三条 责任目标

3.1 工期目标

本工程总工期为1107日历天，自2015年6月30日至2018年7月10日。

3.2 质量目标

分项分部工程合格率100%，符合国家及相关行业验收标准，一次合格率达100%。

3.3 安全生产目标

3.3.1 杜绝死亡、重伤事故；

3.3.2 杜绝重大交通事故、重大火灾、爆炸、坍塌、设备事故；

3.3.3 轻伤率控制在8‰以内；

3.3.4 职业病发病率控制在0.5‰以内；

3.4 职工利益

保证职工及农民工工资按时发放，严禁拖欠工资三个月以上；保证按时、足额提取

合同关键页

合同、业主及甲方的相关规定。

9.2 甲乙双方发生争议，先通过协商解决，协商后仍不能解决的，则由双方的上级主管部门进行最终调解。

9.3 本协议如与施工总承包 01 标施工合同（合同编号：NNGD-03-SG-201501）有不一致之处，以总承包 01 标施工合同为准。

9.4 本协议未尽事宜，双方另行签订书面补充协议。

9.5 本协议正本一式二份，双方各执一份；副本十份，甲乙双方各执五份，具有同等法律效力。经甲、乙双方代表签字盖章后生效。

甲方（盖章）

甲方代表：



乙方（盖章）

乙方代表：



二〇一五年十二月三日

副本

南宁轨道交通 3 号线一期工程（科园大道-平乐大道）
施工总承包 01 标 机电 7 工区 工程

工
程
项
目
责
任
目
标
承
包
协
议
书

甲方：中国铁建股份有限公司南宁轨道交通 3 号线 01 标工程指挥部

乙方：中铁十六局集团有限公司

二〇一五年十二月三日

工程项目责任目标承包协议书

甲方：中国铁建股份有限公司南宁轨道交通3号线01标工程指挥部

乙方：中铁十六局集团有限公司

为了全面完成履行股份公司与南宁市轨道交通集团签订的《南宁轨道交通3号线一期工程（科园大道-平乐大道）施工总承包01标施工合同》（合同编号：NNGD-03-SG-201501），双方在共同遵守施工总承包01标施工合同（合同编号：NNGD-03-SG-201501）基础上，为更好的履行合同，根据股份公司的有关规定，经双方协商签订本责任目标承包协议书。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：南宁轨道交通3号线一期工程（科园大道-平乐大道）施工总承包01标机电7工区工程

1.2 承包范围：4站5区间。

合同执行过程中，如各专业交叉施工影响大，为便于业主、指挥部管理，指挥部有权对承包范围及内容进行调整。

1.3 承包内容：

1、土建工程：包括①出入口地面建筑②风亭（出地面部分）③车站附属工程（站内附属设施、标志导向、路引系统、车站防火封堵、综合支吊架、非机动车停车场、室外消防水池及配套设施、冷却塔、自行车停车场）；

2、机电安装（含设备区和轨行区装修）：秀林站、邕武路站、沙江路站、秀厢大道站、北一秀区间（一半）、秀-邕区间、邕-沙区间、沙-秀区间、秀-南区间（一半）。

合同关键页

1.4 工程地点：广西南宁市。

1.5 概算价：壹亿壹仟柒佰陆拾叁万柒仟柒佰壹拾陆元(¥:117637716元)，详见《概算分劈汇总表》。合同价：第一部分工程费用在概算价的基础上降造 9.6342%。第二部分工程建设其他费用不降造。施工中承包范围和内容如有变化，相应的概算价、合同价将相应的调整。

第二条 责任期限

自正式开工起至本工程总包合同约定的质保期满止。

第三条 责任目标

3.1 工期目标

本工程总工期以指挥部另文规定为准。

3.2 质量目标

分项分部工程合格率 100%，符合国家及相关行业验收标准，一次合格率达 100%。

3.3 安全生产目标

3.3.1 杜绝死亡、重伤事故；

3.3.2 杜绝重大交通事故、重大火灾、爆炸、坍塌、设备事故；

3.3.3 轻伤率控制在 8%以内；

3.3.4 职业病发病率控制在 0.5%以内；

3.4 职工利益

保证职工及农民工工资按时发放，严禁拖欠工资三个月以上；保证按时、足额提取并上交各项社保基金、养老金、公积金等。

3.5 债权债务

合同关键页

9.1 其他相关内容条款（如竣工和移交保修等本合同未作说明的条款）执行总承包合同、业主及甲方的相关规定。

9.2 甲乙双方发生争议，先通过协商解决，协商后仍不能解决的，则由双方的上级主管部门进行最终调解。

9.3 本协议如与施工总承包01标施工合同（合同编号：NNGD-03-SG-201501）有不一致之处，以总承包01标施工合同为准。

9.4 本协议未尽事宜，双方另行签订书面补充协议。

9.5 本协议正本一式二份，双方各执一份；副本十份，甲乙双方各执五份，具有同等法律效力。经甲、乙双方代表签字盖章后生效。

甲方（盖章）

乙方（盖章）

甲方代表：

乙方代表：

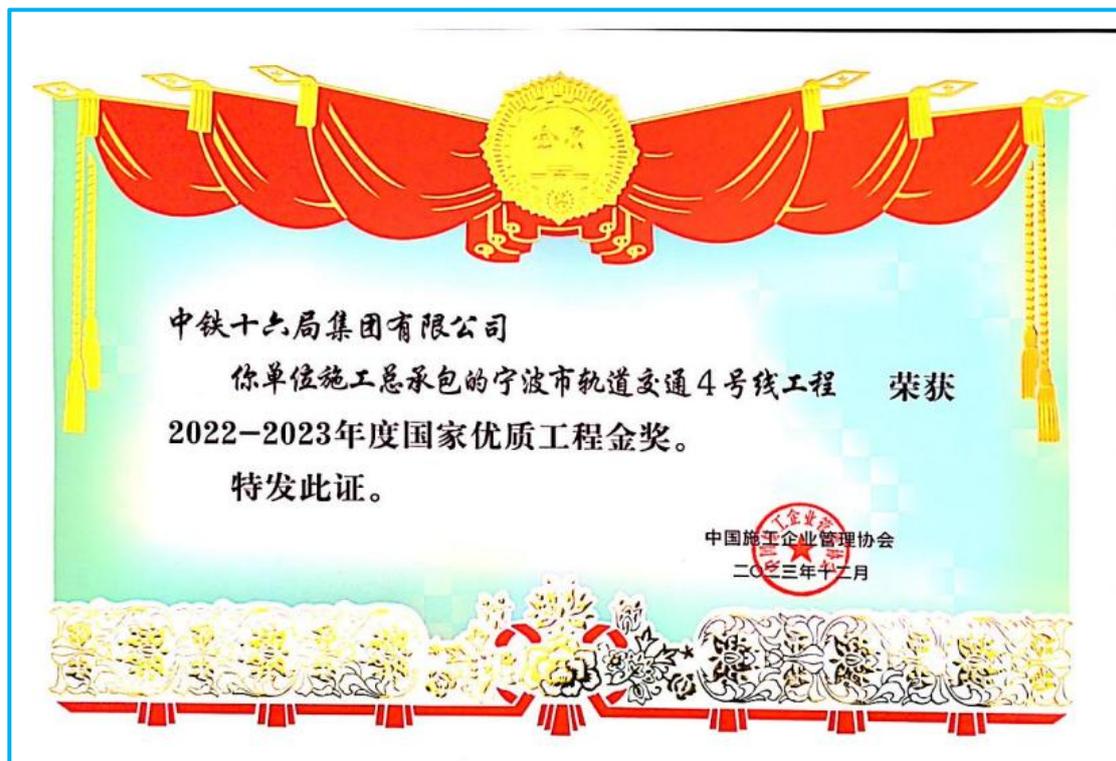


Handwritten signature of the representative.

二〇一五年十二月三十一日

5.5. 国家优质工程金奖-宁波市轨道交通4号线工程

工程内容:宁波市轨道交通工程4号线土建工程施工 TJ4007 标包含环城南路站、潘火站。



一、合同协议书

宁波市轨道交通集团有限公司（以下简称“发包人”）为实施宁波市轨道交通4号线土建工程（第五批）TJ4007标段施工，已接受中铁十六局集团有限公司（以下简称“承包人”）对该项目的投标。为明确双方各自权利义务，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：宁波市轨道交通4号线土建工程（第五批）TJ4007标段施工

工程地点：宁波市

工程内容：宁波市轨道交通工程4号线土建工程施工TJ4007标包含环城南路站、潘火站。

环城南路站位于宁横公路与环城南路十字路口以南，沿宁横路南北向敷设。车站主体基坑全长约194.5m，标准段采用地下两层单柱两跨（局部双柱三跨）现浇钢筋混凝土框架结构。标准段基坑宽度为19.7m，基坑深度约16.51-16.84m；端头井基坑宽度为23.8m，基坑深度约18.19-18.57m。车站主体基坑采用800mm厚地下连续墙+内支撑作为基坑的围护结构，标准段、端头井沿基坑深度方向设置一道钢筋砼支撑及五道钢支撑。车站北端头井为盾构始发井，南端头井为盾构接收井。

潘火站位于宁横公路与嵩江东路交叉口以南，宁横公路与堇山东路交叉口北侧，沿宁横路南北向敷设。车站主体基坑全长约207.6m，标准段采用地下两层单柱两跨（局部双柱三跨）现浇钢筋混凝土框架结构。标准段基坑宽度为19.7m，基坑深度约16.571-16.214m；端头井基坑宽度为23.8m，基坑深度约18.299-117.887m。车站主体基坑采用800mm厚地下连续墙+内支撑作为基坑的围护结构，标准段、端头井沿基坑深度方向设置一道钢筋砼支撑及五道钢支撑。车站南、北端头井为盾构始发井。

工程立项批准文号：甬发改批函【2015】445号文。

二、工程承包范围

承包范围：宁波市轨道交通 4 号线土建工程 TJ4007 标段【环城南路站、潘火站】的施工（含设备安装配合、装修配合、验收、缺陷责任期修复、保修期保修等）。

具体详见施工图纸、工程量清单及招标文件《技术标准和要求》。

三、合同工期：

计划开工日期：2016年5月

计划竣工日期：2019年9月

合同工期41个月；发包人可根据工程实际进展情况调整工期。

四、质量标准

工程质量标准：符合国家、地方相关技术规范和招标文件要求，达到一次性验收合格。

五、合同价款

金额(大写)：贰亿捌仟捌佰叁拾柒万壹仟捌佰零玖元(¥：288371809.00)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- (1) 合同协议书（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件、会议纪要）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 合同条款【含招标文件修改、补遗、答疑】；
- (5) 技术标准和要求【含招标文件修改、补遗、答疑】；
- (6) 图纸【含招标文件修改、补遗、答疑】；
- (7) 已标价工程量清单【含招标文件修改、补遗、答疑】；
- (8) 招标文件及其修改、补遗、答疑等补充文件；
- (9) 投标文件及其修改、补充文件；
- (10) 其他合同文件。

上述文件相互补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上述次序在先者为准；双方关于工程变更通知、会议纪要等书面文本视为本合同的组成部分。合同签订后，双方签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。如双方签订的补充协

合同关键页

议与其他文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承包人向发包人承诺严格履行合同条款义务,承担工程的施工、质量保证及缺陷修复等任务。

八、发包人向承包人承诺按合同条款约定的条件、时间和方式支付合同价款。

九、发包人、承包人承诺按照合同条款约定的违约责任和解决争议方式履行合同。

十、本合同协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中分别赋予它们的定义相同,合同协议书与《合同条款》共同组成完整的合同文本。

十一、本合同协议书自发包人、承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后生效。

十二、本合同协议书正本 2 份,发包人、承包人各 1 份;副本 11 份,发包人 8 份;承包人 3 份。

十三、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

甲方:宁波市轨道交通集团有限公司



法定代表人或:

其委托代理人:

日期: 2016年5月18日

地址: 宁波市鄞州区宁穿东路 3399 号

邮政编码: 315100

电话: 83884664 83884523

传真: 83882835

开户银行: 宁波银行江东支行

银行帐号: 30010122000063509

税号: 913302007960219655

乙方: 中铁十六局集团有限公司



法定代表人或:

其委托代理人: 陈海

日期: 2016年5月18日

地址: 北京市朝阳区红松园北里 2 号

邮政编码: 100018

电话: 010-51883542

传真: 010-84311768

开户银行: 工行北京望京支行

银行帐号: 0200003509022189878

5.6. 2021 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目—官渡区人民医院迁建项目主体施工及装饰装修设计施工

2021 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目（原 AAA 级安全文明标准化工地）

中国建筑业协会建筑安全与机械分会文件

建协安机〔2021〕7 号

关于公布 2021 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单的通知

各省、自治区、直辖市及有关城市安监总站、建设（筑）安全协会（安全专业委员会、建筑安全分会），有关建设（筑）机械设备（租赁）协会，国资委管理的有关建筑业企业，会员单位：

为深入学习习近平总书记关于安全生产的重要指示精神，贯彻落实党中央、国务院关于安全生产工作部署，根据“关于开展 2021 年大力推进建设工程项目施工工地安全生产标准化建设活动的通知”要求，经各省市及相关单位推荐，我分会组织审核，“美丹家园三期项目”等工程列为“2021 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目”。

希望各有关单位，认真贯彻落实党中央、国务院关于安全生产的要求，树牢安全发展理念，以标准化项目建设为切入点，层层压实责任，确保人民群众生命财产安全，通过项目之间互相学习、相互交流和借鉴，促进建筑业施工现场安全文明标准化建设管理水平的提高，为推动建筑业高质量发展做出新的贡献。

（此页无正文）

附件：2021年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单

中国建筑业协会建筑安全与机械分会
2021年11月2日



2021 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目（原 AAA 级安全文明标准化工地）

工程名称	承建单位
北京地铁 17 号线工程土建施工 01 合同段	中铁十六局集团有限公司
官渡区人民医院迁建项目主体施工及装饰装修设计施工	中铁十六局集团有限公司
苏州市轨道交通 S1 线工程土建施工项目 S1-TS-11 标	中铁十七局集团有限公司
独墅湖第二通道工程 1 标	中铁二十局集团第一工程有限公司
双胞胎集团数字与培训基地办公楼、地下室	中铁建设集团有限公司
运河雅苑 1#-24#楼、配套商业、物业社区配套用房、地下车库就人防工程	中铁城建集团第一工程有限公司
大学城公共场馆建设工程-图书馆主馆、图书馆服务中心、文化馆（含装修）	中铁建设集团有限公司
经开外校改造及扩建项目	中交第二航务工程局有限公司
福州市城市轨道交通 4 号线一期工程第 3 标段	中国交建轨道交通分公司
清远市北江四桥南北引道工程（燕湖大道至银英公路段）	中交第三公路工程局有限公司
天汉大剧院项目	中交第四公路工程局有限公司
生物创新园二期项目 I 期工程总承包（EPC）	中冶南方工程技术有限公司
大运会主会场东安湖片区基础设施建设项目	中国五冶集团有限公司
兰州奥体中心项目	中国十七冶集团有限公司
深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包 IV 标	上海宝冶集团有限公司

5.7. 2022 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目—北京安贞东方医院项目

2022 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目—北京安贞东方医院项目

中国建筑业协会建筑安全与机械分会文件

建协安机〔2022〕5 号

关于公布 2022 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单的通知

各省、自治区、直辖市及有关城市安监总站、建设（筑）安全协会（安全专业委员会、建筑安全分会），有关建设（筑）机械设备（租赁）协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，会员单位：

为深入学习领会党的二十大精神，贯彻落实党中央、国务院对新时代安全生产工作的决策部署，坚持人民至上、生命至上，统筹发展和安全，切实提高建筑施工安全生产标准化建设水平，根据“关于组织开展 2022 年大力推进建设工程项目施工工地安全生产标准化建设活动的通知”要求，经各省市及相关单位推荐，我分会组织审核，“公安部第一研究所南方技术基地一期”等工程为“2022 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目”。

希望各有关单位，认真贯彻党的二十大精神以及党中央、国务院关于安全生产的要求，以标准化建设为路径，解决安全生产中存在的问题。通过标准化施工项目成果互相学习、相互交流和

借鉴,不断提升建筑工地安全生产、质量管理和文明施工的水平,在标准化建设方面再加力,为推进建筑业高质量发展做出新贡献。

附件:2022年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单

中国建筑业协会建筑安全与机械分会

2022年11月15日

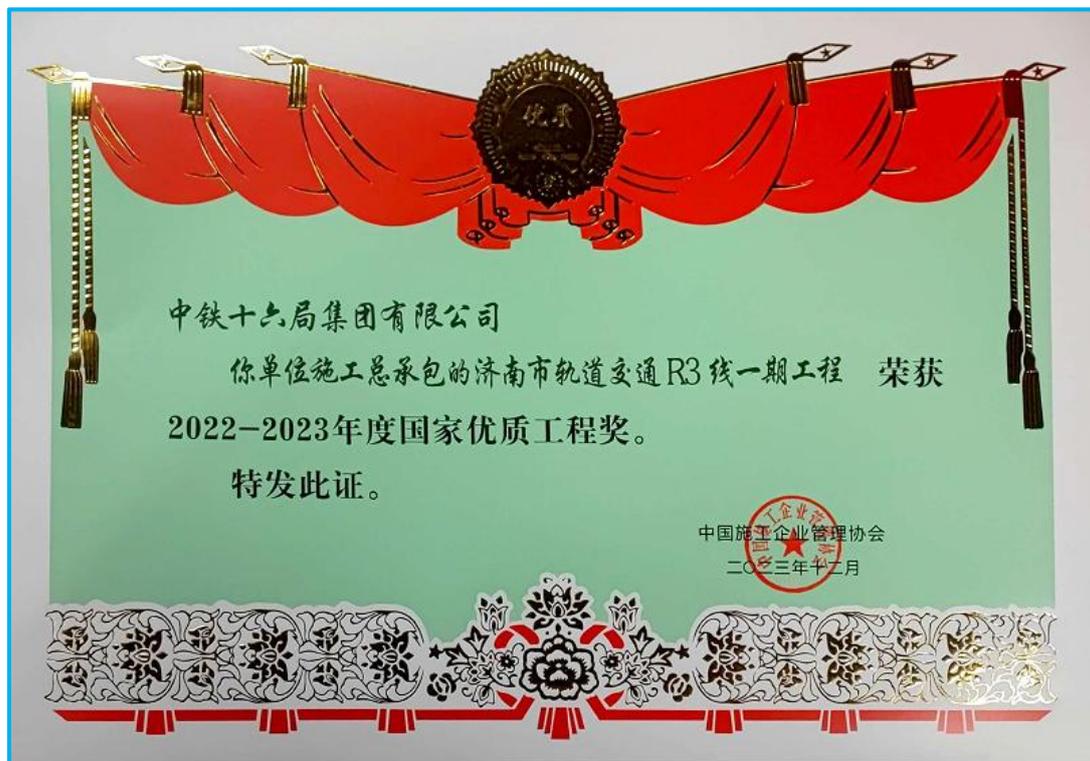


2022 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目一北京安贞东方医院项目

工程名称	承建单位	项目经理	项目安全总监
聊城市新旧动能转换产业孵化园区项目（一期）	中铁建工集团有限公司	唐业强	胡立鹏
济南地铁 6 号线梁王车辆基地 3 工区项目	中铁建工集团有限公司	张俊	纪东辉
武汉市轨道交通 7 号线工程秦园路风塔配套综合开发建设项目	中铁十一局集团有限公司	张文	陈海超
省直青年人才公寓广惠苑项目	中铁十二局集团有限公司	曹太然	冯秀强
北京安贞东方医院项目	中铁十六局集团有限公司 中建二局第三建筑工程有限公司	汪海龙 李彦国	秦军 阮哲
珠江三角洲水资源配置工程土建施工 A5 标	中铁十八局集团有限公司	李敏	陈秀彬
深圳市城市轨道交通 16 号线工程施工总承包五工区	中铁十九局集团有限公司	李健学	吕增义
连云港至宿迁高速公路沭阳至宿豫段 LS-SQ1 标	中铁二十局集团第一工程有限公司	邢小雷	杨阳
衡阳国家级高新技术产业开发区总部基地项目	中铁城建集团有限公司	谭丁锋	万竹林
兰草坝 02 号地块项目（城市综合体）二标段	中铁城建集团第一工程有限公司	武亮亮	曹亚军
中铁建临港大厦（K04-01、K07-01 地块）	中铁建设集团华东工程有限公司	曾京江	常凯
大洋湾新城	中铁二十三局集团有限公司	曹阳	魏金生
庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛人工智能产业园及安置配套工程）安置房工程 A 地块东区	中铁二十五局集团有限公司	肖文	谢卫华

5.8. 国家优质工程奖-济南市轨道交通 R3 线一期工程

工程内容:包括停车列检库和检修库西侧变形缝以东的上盖及盖下检修库、停车列检库、镗轮库单体,水处理用房、雨水泵房、易燃品库等工程,以及车辆段内所有的机电安装工程



合同

合同关键页

副本



JSGC-201800158

合同编号: R3-GC-2018-002

济南市轨道交通 R3 线一期工程济南东车辆段
工程施工(二标段)
建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

合同关键页



JSGC-201800158

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济南轨道交通集团有限公司
济南轨道交通集团建设投资有限公司
承包人（全称）：中铁十六局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就济南市轨道交通 R3 线一期工程济南东车辆段工程施工(二标段)及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：济南市轨道交通 R3 线一期工程济南东车辆段工程施工(二标段)。
2. 工程地点：山东省济南市。
3. 工程立项批准文号：鲁发改交通【2016】172。
4. 资金来源：财政投资。

5. 工程内容：包括停车列检库和检修库西侧变形缝以东的上盖及盖下检修库、停车列检库、镟轮库单体，水处理用房、雨水泵房、易燃品库等工程，以及车辆段内所有的机电安装工程，韩仓河试车线桥，东部匝道桥及整体上盖覆土工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：图纸范围内的建筑、结构、装饰、安装、市政工程。

合同范围包括但不限于施工图纸及工程量清单所列的内容，发包人保留根据工程具体情况调整工程范围的权利。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 02 月 05 日

计划竣工日期：2019 年 04 月 04 日

工期总日历天数：424 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，以发包人发出的通知或监理人发出的开工令中载明的开工日期起算。

三、质量标准

质量标准：合格，符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求。

质量目标：优良，一次合格率达到 100%。

四、签约合同价与合同价格形式

合同关键页



JSGC-201800158

1. 签约合同价为：

合同金额：（大写）：捌亿肆仟陆佰捌拾肆万贰仟陆佰陆拾元贰角（人民币）

（小写）¥846,842,660.2元

其中：

（1）中标金额（大写）：柒亿柒仟陆佰壹拾壹万捌仟贰佰壹拾肆圆整（人民币）

（小写）¥776,118,214元；

其中：①安全文明施工费：¥31,870,076.65元；

②甲供材料（设备）暂估价：___/___元

（2）暂列金额：¥59,679,464.23元（其中计日工金额___/___元）；

（3）专业工程暂估价：___/___元；

（4）特殊项目暂估价：___/___元；

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：高栋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书（如果有）；
2. 投标函及其附录；
3. 专用合同条款及其附件；
4. 通用合同条款；
5. 技术标准和要求；
6. 图纸；
7. 已标价工程量清单或预算书；
8. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不

合同关键页



JSGC-201800158

进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 4 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 山东省济南市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章且法定代表人（或委托代理人）签字（或盖人名章）之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，其中正本 2 份，发包人和承包人各执 1 份，副本 12 份，发包人执 8 份，承包人执 4 份。正本和副本不一致时，以正本为准。

合同关键页



JSGC-201800158
(本页为签字盖章页)

发包人: 济南轨道交通集团有限公司



法定代表人:

或其委托代理人:

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:



济南轨道交通集团建设投资有限公司



法定代表人:

或其委托代理人:

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:



承包人: 中铁十六局集团有限公司(公章)

法定代表人:

或其委托代理人:

组织机构代码: 911100001016367613

地 址: 北京市朝阳区红松园北里2号

邮政编码: 100018

法定代表人: 孔令键

委托代理人: /

电 话: 010-67043991

传 真: 010-65255053

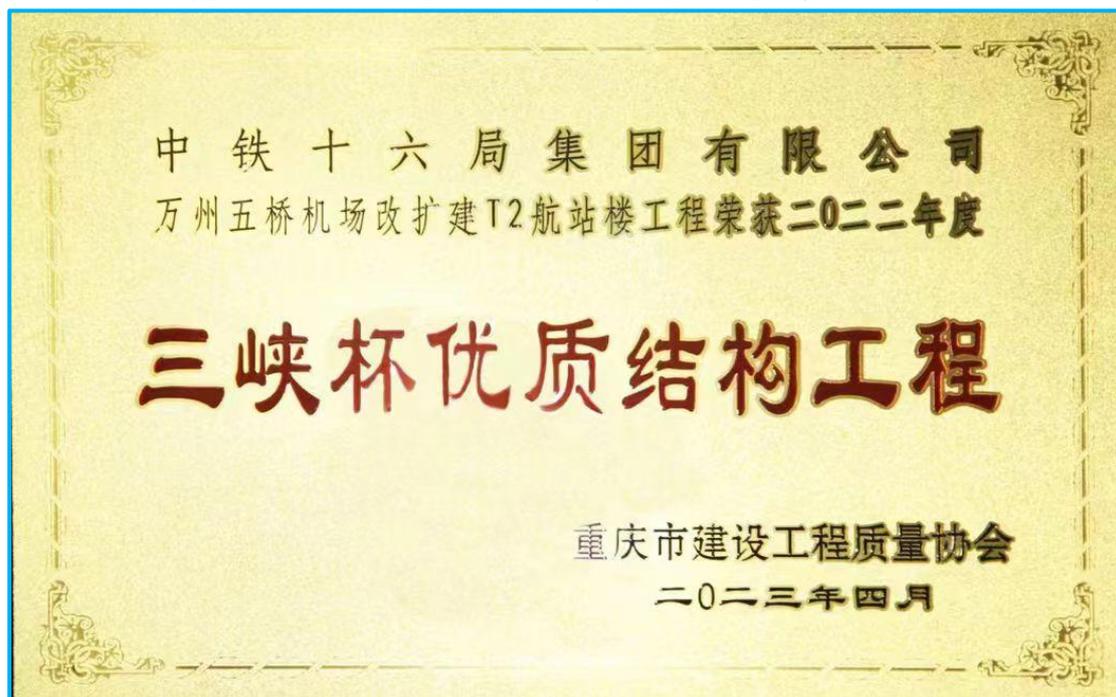
电子信箱: cr16g@163.com

开户银行: _____

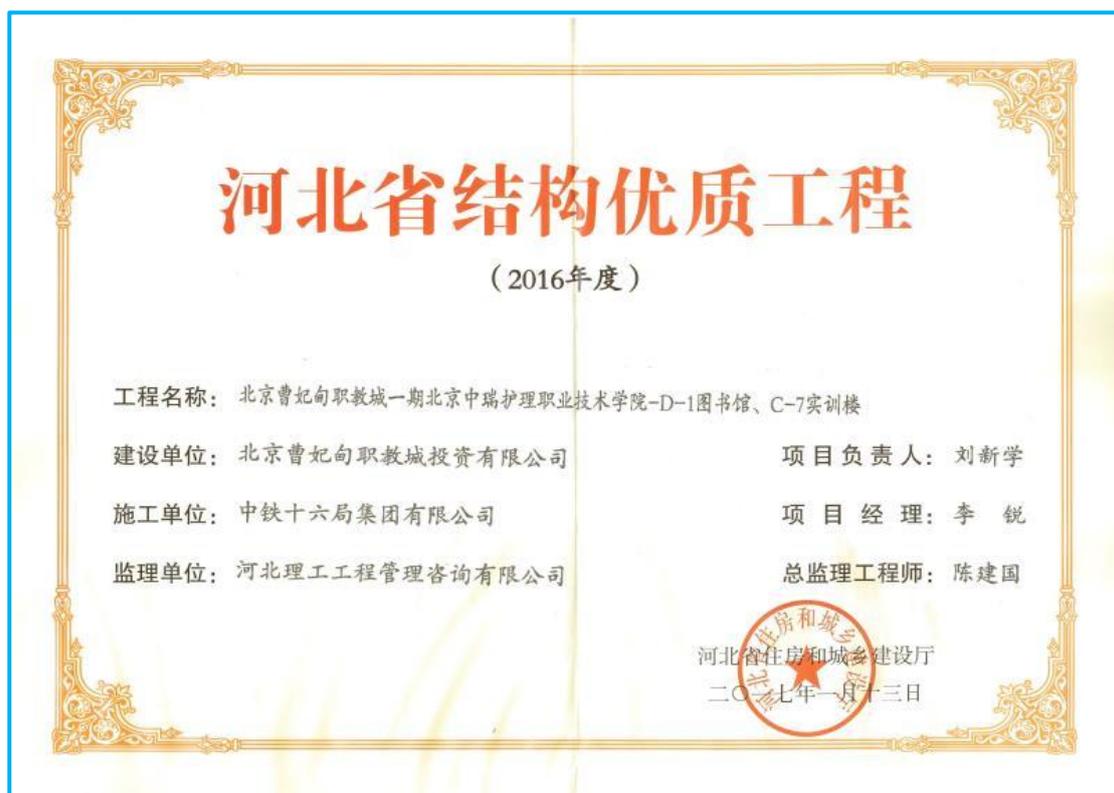
账 号: _____



5.9. 三峡杯优质结构工程-万州五桥机场改扩建 T2 航站楼工程



5.10. 河北省结构优质工程-北京曹妃甸职教城一期北京中瑞护理职业技术学院
-D-1 图书馆、C-7 实训楼



5. 11. 汾水杯-新建太原至焦作铁路山西段 TJZF-3 标段晋城东站站房



6、附件 6 深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函

附件 6 深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函

建设项目名称	深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包
合同名称	深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包合同
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署
代建单位（招标人）	
监理单位	
施工单位	深圳中铁建湾区投资建设有限公司
工程详细地址	深汕特别合作区小漠镇，红海大道以东、小漠安置区以北
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
施工单位法定代表人签字	<p>本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或盖章）： 时间：2024.12.30</p>

附件 6 深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函

建设项目名称	深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包
合同名称	深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包合同
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署
代建单位（招标人）	
监理单位	
施工单位	中铁十六局集团有限公司
工程详细地址	深汕特别合作区小漠镇，红海大道以东、小漠安置区以北
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
施工单位法定代表人签字	<p>本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或盖章）： 时间：2024.12.30</p>

7、附件7 廉洁投标承诺书

附件7 廉洁投标承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳中铁建湾区投资建设有限公司（投标人名称）（以下称承诺人）特向深圳市深汕特别合作区建筑工务署（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

六、不伪造、变造或提供虚假资料。

七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。

八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。

九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。

十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标保证金；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，
廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼风控审计部
(邮编：518200)

承诺人：深圳中铁建湾区投资建设有限公司 (盖章)

法定代表人：_____ (签字)

或其授权的代理人：_____ (签字)

日期：2024年12月30日



附件 7 廉洁投标承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，中铁十六局集团有限公司（投标人名称）（以下称承诺人）特向深圳市深汕特别合作区建筑工务署（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

六、不伪造、变造或提供虚假资料。

七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。

八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。

九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。

十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；

二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；

三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；

四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，
廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼风控审计部
(邮编：518200)

承诺人：(中铁十六局集团有限公司 盖章)

法定代表人：_____ (签字)

或其授权的代理人：_____ (签字)

日期：2024年12月30日

8、附件 8 履约评价

说明：提供近 3 年（截标之日起倒推），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项。

序号	被评价单位	合同名称	评审单位	时间	评分等级
1	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-04、A-06地块及配套市政道路)施工总承包工程合同	广东深汕投资控股集团有限公司	2023 年第三季度	优秀
2	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-08 地块及配套市政道路）施工总承包工程合同	广东深汕投资控股集团有限公司	2023 年第四季度	优秀
3	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	一号、二号地块土地一级开发项目施工总承包合同	广东深汕投资控股集团有限公司	2023 年第四季度	优秀
4	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	小漠安置区(碧海云天花园)项目施工总承包(一标段)合同	广东深汕投资控股集团有限公司	2023 年第四季度	良好
5	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	小漠安置区(碧海云天花园)项目施工总承包(二标段)合同	广东深汕投资控股集团有限公司	2023 年第四季度	良好

- 8.1. 深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-04、A-06 地块及配套市政道路)施工总承包工程合同

广东深汕投资控股集团有限公司

深汕投控〔2023〕289号

广东深汕投资控股集团有限公司关于 2023年第三季度合同履行评价结果的通报

各部门、子公司，各承包人：

为进一步规范集团公司合同主体的履约行为，根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同管理办法》《广东深汕投资控股集团有限公司合同履行评价管理办法》《关于开展广东深汕投资控股集团有限公司2023年第三季度合同履行评价工作的通知》，现已完成2023年第三季度合同履行评价工作，现就2023年第三季度合同履行评价结果通报如下：

一、结果公示

各部门、子公司均已完成合同履行评价工作。现根据《广东深汕投资控股集团有限公司2023年第三季度合同履行评价情况表》（详见附件1）对2023年第三季度合同履行评价结果进行公示。

代建项目履约评价仅作为代建单位对其评价的公示，不作为最终履约评价结果，后续工作由代建管理单位根据建设单位要求、代建合同及相关制度自行完善，代建项目履约评价结果以经建设单位认可的最终结果为准。

二、予以通报表扬的单位

下述单位履约评价等级为优秀，现予以通报表扬（排名不分先后）：

（一）福州市规划设计研究院集团有限公司

[深汕特别合作区高端电子化学品园区选址论证合同]；

（二）广东国晖律师事务所

[合同名称：广东深汕投资控股集团有限公司 2022-2023 年度法律顾问服务合同书]；

（三）广东华商律师事务所

[合同名称：深汕智造城基金管理公司投资储能基金专项法律顾问合同]；

（四）深圳市深汕特别合作区深汕园林绿化有限公司

[合同名称：环境美化服务合作协议书]；

（五）深圳职业技术大学

[合同名称：广东深汕投资控股集团有限公司 VI（视觉识别系统）设计竞赛合同]；

（六）交通银行股份有限公司深圳分行

[合同名称：人民币单位协定存款合同、深圳市深汕特别合作区锐博特项目专项债募集资金协议]；

（七）公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

[合同名称：2022 年深汕投控集团公司及子公司财务顾问咨询服务合同]；

(八) 深圳市同致行物业顾问有限公司

[合同名称: 设立深汕高端电子化学品产业发展有限公司可行性研究服务项目合同];

(九) 中国化工经济技术发展中心

[合同名称: 深汕高端电子化学品园区设立咨询服务合同];

(十) 天津城建设计院有限公司

[合同名称: 深汕特别合作区高端电子化学品产业园场平及配套道路工程项目建议书合同];

(十一) 深圳市水务规划设计院股份有限公司

[合同名称: 深汕高端电子化学品园区开展水资源论证服务合同、深汕高端电子化学品园区开展水资源论证服务合同补充协议、深汕锐博特创新产业园(监测)合同];

(十二) 应急管理部研究中心

[合同名称: 深汕高端电子化学品园区整体性安全风险评价服务合同];

(十三) 深圳市深汕特别合作区深汕广播电视网络有限公司

[合同名称: 临邦里宿舍有线数字电视/光纤宽带服务合同];

(十四) 深圳市人才服务中心(深圳市人才大市场)

[合同名称: 人事档案事务外包合同];

(十五) 建艺国际工程管理集团有限公司

[合同名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务合同];

(十六) 深圳中铁建湾区投资建设有限公司

[合同名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园一期 (A-08 地块及配套市政道路) 施工总承包工程合同、深汕工业互联网制造业创新产业园一期 (A-04、A-06 地块及配套市政道路) 施工总承包工程合同];

(十七) 深圳市成效项目管理有限公司

[合同名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园 (二期) 工程全过程造价咨询服务合同];

(十八) 深圳市新智城实业有限公司

[合同名称: 深汕开发公司公务车辆租赁合同书]。

三、代建项目评价较好的单位

(一) 深圳市市政设计研究院有限公司

[合同名称: 红海大道 (新田坑村至元新村段) 市政道路工程前期服务合同];

(二) 深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司

[合同名称: 红海大道 (新田坑村至元新村段) 市政道路工程前期服务合同];

(三) 深圳市交通工程试验检测中心有限公司

[合同名称: 红海大道 (新田坑村至元新村段) 市政道路工程第三方检测服务、疏港大道 (鹏兴大道至红海大道段) 市政道路工程第三方检测服务合同];

(四) 深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

[合同名称：小漠安置区（碧海云天花园）项目全过程造价咨询服务合同]；

（五）广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司

[合同名称：深汕汽车城（鹤埠）5、6号地块场平工程设计服务合同]；

（六）中佳勘察设计有限公司

[合同名称：深汕汽车城（鹤埠）5、6号地块场平工程设计服务合同]；

四、工作要求

根据《关于开展广东深汕投资控股集团有限公司2023年第三季度合同履行评价工作的通知》要求，各部门、子公司应于2023年9月28日将合同履行评价情况上报至招采合约部，部分部门及子公司未按通知要求按时提交履约评价结果，请各部门、子公司在后续履约评价工作中加强管理，按时完成履约评价工作。

据履约评价结果，部分单位基本按合同约定完成工作，但服务质量较差，根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履行评价管理办法》第三十六条，我公司将对履约评价为“基本合格”的承包商采取下列处理措施：

季度履约评价为“基本合格”的，将列入重点监管名录，加大监管力度和检查频率（集团综合管理部、集团财务管理部、深汕国际汽车城公司、深汕开发公司实施）。

请各部门、子公司及时向相关单位传达履约评价结果，并遵

照执行奖惩措施。请各合同履行单位应积极向评价优秀的单位学习，同时希望评价优秀的单位再接再厉，继续提高履约能力，争取再创佳绩。

特此通报。

- 附件：1. 广东深汕投资控股集团有限公司 2023 年第三季度
合同履行评价情况表
2. 合同履行评价记录（工程类）
3. 合同履行评价记录（非工程类）

广东深汕投资控股集团有限公司

2023年10月19日



广东深汕投资控股集团有限公司

2023年10月19日印发

广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2023年第三季度施工类合同履约评价情况表

序号	被评价单位	合同类型	合同编号	合同名称	合同执行时间	项目(合同)负责人	评分	评价等级
1	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	施工	ZZC-HT-2022-070	深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-08地块及配套市政道路)施工总承包工程合同	2022.10.13-至今	王盘洋	90.9	优秀
2	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	施工	SSTK-HT-2021-194	深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-04、A-06地块及配套市政道路)施工总承包工程合同	2021.12.6-至今	王盘洋	90.8	优秀
3	中移建设有限公司	施工	SSTK-HT-2022-168	深汕工业互联网制造业创新产业园一期弱电智能化(A-04、A-06地块)工程合同	2022.8.15-至今	王盘洋	82	良好
4	深圳市辰亿建设工程有限公司	施工	QCC-HT-2023-279	翰林华庭项目弱电专项施工合同	2023.8.18-至今	王彝	81.88	良好
5	深圳裕佳建筑工程有限公司	施工	ZZC-HT-2022-109	翰林学府项目地基与基础工程施工总承包合同	2022.11.22-至今	王彝	80.64	良好
6	深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司	施工	QCC-HT-2023-158	深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-04、A-06地块)室内装修工程	2023.5.23-至今	王盘洋	80.42	良好
7	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	施工	QCC-HT-2023-265	翰林华庭项目景观绿化工程施工合同	2023.8.17-至今	王彝	78	合格

8.2. 深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-08 地块及配套市政道路）施工总承包工程

广东深汕投资控股集团有限公司

深汕投控〔2024〕50号

广东深汕投资控股集团有限公司关于 2023年第四季度合同履行评价结果的通报

各部门、子公司，各承包人：

为进一步规范集团公司合同主体的履约行为，根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同管理办法》《广东深汕投资控股集团有限公司合同履行评价管理办法》《关于开展广东深汕投资控股集团有限公司2023年第四季度合同履行评价工作暨2023年年终合同履行评价工作的通知》，现已完成2023年第四季度合同履行评价工作，现就2023年第四季度合同履行评价结果通报如下：

一、结果公示

各部门、子公司均已完成合同履行评价工作。现根据《广东深汕投资控股集团有限公司2023年第四季度合同履行评价情况表》（详见附件1）对2023年第四季度合同履行评价结果进行公示。

代建项目履约评价仅作为代建单位对其评价的公示，不作为最终履约评价结果，后续工作由代建管理单位根据建设单位要求、代建合同及相关制度自行完善，代建项目履约评价结果以经建设

单位认可的最终结果为准。

二、予以通报表扬的单位

下述单位履约评价等级为优秀，现予以通报表扬（排名不分先后）：

（一）深圳市深汕特别合作区智行国际汽车城酒店管理有限公司

[合同名称：广东深汕投资控股集团有限公司挂账月结优惠协议、时尚品牌产业园 14#食堂委托运营协议]；

（二）福州市规划设计研究院集团有限公司

[合同名称：深汕特别合作区高端电子化学品园区选址论证合同]；

（三）深圳职业技术大学

[合同名称：广东深汕投资控股集团有限公司 VI（视觉识别系统）设计竞赛合同]；

（四）深圳市深汕特别合作区深汕园林绿化有限公司

[合同名称：环境美化服务合作协议书]；

（五）深圳市水务规划设计院股份有限公司

[合同名称：深汕锐博特创新产业园（监测）合同]；

（六）深圳中铁建湾区投资建设有限公司

[合同名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-08 地块及配套市政道路）施工总承包工程合同、一号、二号地块土地一级开发项目施工总承包合同]；

(七) 中铁城建集团有限公司

[合同名称: 一号、二号地块土地一级开发项目施工总承包合同];

(八) 建艺国际工程管理集团有限公司

[合同名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务合同];

(九) 深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

[合同名称: 深汕特别合作区高端电子化学品园区一体化规划研究项目合同];

(十) 深圳市深汕特别合作区深汕广播电视网络有限公司

[合同名称: 临邦里宿舍有线数字电视/光纤宽带服务合同];

(十一) 深圳市同致行物业顾问有限公司

[合同名称: 设立深汕高端电子化学品产业发展有限公司可行性研究服务项目合同];

(十二) 天津城建设计院有限公司

[合同名称: 深汕特别合作区高端电子化学品产业园场平及配套道路工程项目建议书合同];

(十三) 广东国晖律师事务所

[合同名称: 广东深汕投资控股集团有限公司 2022-2023 年度法律顾问服务合同书、广东深汕投资控股集团有限公司 2023-2024 年度法律顾问服务合同书];

(十四) 交通银行股份有限公司深圳分行

[合同名称：深圳市深汕特别合作区锐博特项目专项债募集资金协议]。

三、代建项目评价较好的单位

(一) 深圳市交通工程试验检测中心有限公司

[合同名称：疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程第三方检测服务合同、红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程第三方检测服务]；

四、工作要求

根据《关于开展广东深汕投资控股集团有限公司 2023 年第四季度合同履约评价工作暨 2023 年年终合同履约评价工作的通知》要求，各部门、子公司应于 2023 年 12 月 29 日将合同履约评价情况上报至招采合约部，部分部门及子公司未按通知要求按时提交履约评价结果，请各部门、子公司在后续履约评价工作中加强管理，按时完成履约评价工作。

据履约评价结果，部分单位基本按合同约定完成工作，但服务质量较差，根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》第三十六条，我公司将对履约评价为“基本合格”的承包商采取下列处理措施：

季度履约评价为“基本合格”的，将列入重点监管名录，加大监管力度和检查频率（集团综合管理部、集团财务管理部、深汕国际汽车城公司实施）。

请各部门、子公司及时向相关单位传达履约评价结果，并遵

照执行奖惩措施。请各合同履约单位应积极向评价优秀的单位学习，同时希望评价优秀的单位再接再厉，继续提高履约能力，争取再创佳绩。

特此通报。

- 附件：1. 广东深汕投资控股集团有限公司 2023 年第四季度
合同履约评价情况表
2. 合同履约评价记录（工程类）
3. 合同履约评价记录（非工程类）

广东深汕投资控股集团有限公司

2024 年 2 月 6 日



广东深汕投资控股集团有限公司

2024年2月6日印发

广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2023年第四季度合同履约评价情况表

69	深圳市伟达工程造价咨询有限公司	咨询服务	SSTK-HT-2021-085	深汕工业互联网制造业创新产业园（一期）工程全过程造价咨询服务合同	2021.6.2-至今	肖胜兰	61	基本合格
70	深圳市成效项目管理有限公司	咨询服务	SSTK-HT-2022-012	深汕特别合作区品牌产业园工程总承包工程结算二审造价咨询服务合同	2022.1.13-至今	周琳琳	80	良好
71	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	施工	ZZC-HT-2022-070	深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-08地块及配套市政道路）施工总承包工程合同	2022/10/13起	王盘洋	91.41	优秀
72	深圳中铁建湾区投资建设有限公司//中铁城建集团有限公司	施工	QCC-HT-2023-444	一号、二号地块土地一级开发项目施工总承包合同	2023/8/1起	张朝晖	90.2	优秀
73	深圳市坤和建筑工程有限公司//中建四局土木工程有限公司	施工	QCC-HT-2023-294	深汕汽车城（腾坤）5、6号地块场平工程施工总承包工程合同	2023/8/22起	王盘洋	88.6	良好
74	深圳二十冶建设有限公司//中国二十冶集团有限公司	施工	QCC-HT-2023-419	留用地A地块场平及配套路工程施工总承包合同	2023年10月28日-至今	吕高	87.6	良好
75	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	施工	SSTK-HT-2021-194	深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-04、A-06地块及配套市政道路）施工总承包工程合同	2021/12/6起	王盘洋	87.92	良好
76	深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司//中国水利水电第六工程局有限公司	施工	ZZC-HT-2022-136	红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程施工总承包	2023.10.1-2023.12.31	张宽	89.83	良好

8.3. 一号、二号地块土地一级开发项目施工总承包

广东深汕投资控股集团有限公司

深汕投控〔2024〕50号

广东深汕投资控股集团有限公司关于 2023年第四季度合同履行评价结果的通报

各部门、子公司，各承包人：

为进一步规范集团公司合同主体的履约行为，根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同管理办法》《广东深汕投资控股集团有限公司合同履行评价管理办法》《关于开展广东深汕投资控股集团有限公司2023年第四季度合同履行评价工作暨2023年年终合同履行评价工作的通知》，现已完成2023年第四季度合同履行评价工作，现就2023年第四季度合同履行评价结果通报如下：

一、结果公示

各部门、子公司均已完成合同履行评价工作。现根据《广东深汕投资控股集团有限公司2023年第四季度合同履行评价情况表》（详见附件1）对2023年第四季度合同履行评价结果进行公示。

代建项目履约评价仅作为代建单位对其评价的公示，不作为最终履约评价结果，后续工作由代建管理单位根据建设单位要求、代建合同及相关制度自行完善，代建项目履约评价结果以经建设

单位认可的最终结果为准。

二、予以通报表扬的单位

下述单位履约评价等级为优秀，现予以通报表扬（排名不分先后）：

（一）深圳市深汕特别合作区智行国际汽车城酒店管理有限公司

[合同名称：广东深汕投资控股集团有限公司挂账月结优惠协议、时尚品牌产业园 14#食堂委托运营协议]；

（二）福州市规划设计研究院集团有限公司

[合同名称：深汕特别合作区高端电子化学品园区选址论证合同]；

（三）深圳职业技术大学

[合同名称：广东深汕投资控股集团有限公司 VI（视觉识别系统）设计竞赛合同]；

（四）深圳市深汕特别合作区深汕园林绿化有限公司

[合同名称：环境美化服务合作协议书]；

（五）深圳市水务规划设计院股份有限公司

[合同名称：深汕锐博特创新产业园（监测）合同]；

（六）深圳中铁建湾区投资建设有限公司

[合同名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-08 地块及配套市政道路）施工总承包工程合同、一号、二号地块土地一级开发项目施工总承包合同]；

(七) 中铁城建集团有限公司

[合同名称: 一号、二号地块土地一级开发项目施工总承包合同];

(八) 建艺国际工程管理集团有限公司

[合同名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务合同];

(九) 深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

[合同名称: 深汕特别合作区高端电子化学品园区一体化规划研究项目合同];

(十) 深圳市深汕特别合作区深汕广播电视网络有限公司

[合同名称: 临邦里宿舍有线数字电视/光纤宽带服务合同];

(十一) 深圳市同致行物业顾问有限公司

[合同名称: 设立深汕高端电子化学品产业发展有限公司可行性研究服务项目合同];

(十二) 天津城建设计院有限公司

[合同名称: 深汕特别合作区高端电子化学品产业园场平及配套道路工程项目建议书合同];

(十三) 广东国晖律师事务所

[合同名称: 广东深汕投资控股集团有限公司 2022-2023 年度法律顾问服务合同书、广东深汕投资控股集团有限公司 2023-2024 年度法律顾问服务合同书];

(十四) 交通银行股份有限公司深圳分行

[合同名称：深圳市深汕特别合作区锐博特项目专项债募集资金协议]。

三、代建项目评价较好的单位

(一) 深圳市交通工程试验检测中心有限公司

[合同名称：疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程第三方检测服务合同、红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程第三方检测服务]；

四、工作要求

根据《关于开展广东深汕投资控股集团有限公司 2023 年第四季度合同履行评价工作暨 2023 年年终合同履行评价工作的通知》要求，各部门、子公司应于 2023 年 12 月 29 日将合同履行评价情况上报至招采合约部，部分部门及子公司未按通知要求按时提交履约评价结果，请各部门、子公司在后续履约评价工作中加强管理，按时完成履约评价工作。

据履约评价结果，部分单位基本按合同约定完成工作，但服务质量较差，根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履行评价管理办法》第三十六条，我公司将对履约评价为“基本合格”的承包商采取下列处理措施：

季度履约评价为“基本合格”的，将列入重点监管名录，加大监管力度和检查频率（集团综合管理部、集团财务管理部、深汕国际汽车城公司实施）。

请各部门、子公司及时向相关单位传达履约评价结果，并遵

照执行奖惩措施。请各合同履约单位应积极向评价优秀的单位学习，同时希望评价优秀的单位再接再厉，继续提高履约能力，争取再创佳绩。

特此通报。

- 附件：1. 广东深汕投资控股集团有限公司 2023 年第四季度
合同履约评价情况表
2. 合同履约评价记录（工程类）
3. 合同履约评价记录（非工程类）

广东深汕投资控股集团有限公司

2024 年 2 月 6 日



广东深汕投资控股集团有限公司

2024年2月6日印发

广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2023年第四季度合同履约评价情况表

69	深圳市伟达工程造价咨询有限公司	咨询服务	SSTK-HT-2021-085	深汕工业互联网制造业创新产业园（一期）工程全过程造价咨询服务合同	2021.6.2-至今	肖胜兰	61	基本合格
70	深圳市成效项目管理有限公司	咨询服务	SSTK-HT-2022-012	深汕特别合作区品牌产业园工程总承包工程结算二审造价咨询服务合同	2022.1.13-至今	周琳琳	80	良好
71	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	施工	ZZC-HT-2022-070	深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-08地块及配套市政道路）施工总承包工程合同	2022/10/13起	王盘洋	91.41	优秀
72	深圳中铁建湾区投资建设有限公司//中铁城建集团有限公司	施工	QCC-HT-2023-444	一号、二号地块土地一级开发项目施工总承包合同	2023/8/1起	张朝晖	90.2	优秀
73	深圳市坤和建筑工程有限公司//中建四局土木工程有限公司	施工	QCC-HT-2023-294	深汕汽车城（腾坤）5、6号地块场平工程施工总承包工程合同	2023/8/22起	王盘洋	88.6	良好
74	深圳二十冶建设有限公司//中国二十冶集团有限公司	施工	QCC-HT-2023-419	留用地A地块场平及配套路工程施工总承包合同	2023年10月28日-至今	吕高	87.6	良好
75	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	施工	SSTK-HT-2021-194	深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-04、A-06地块及配套市政道路）施工总承包工程合同	2021/12/6起	王盘洋	87.92	良好
76	深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司//中国水利水电第六工程局有限公司	施工	ZZC-HT-2022-136	红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程施工总承包	2023.10.1-2023.12.31	张宽	89.83	良好

8.4. 小漠安置区(碧海云天花园)项目施工总承包(一标段)合同

广东深汕投资控股集团有限公司

深汕投控〔2024〕50号

广东深汕投资控股集团有限公司关于 2023年第四季度合同履行评价结果的通报

各部门、子公司，各承包人：

为进一步规范集团公司合同主体的履约行为，根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同管理办法》《广东深汕投资控股集团有限公司合同履行评价管理办法》《关于开展广东深汕投资控股集团有限公司2023年第四季度合同履行评价工作暨2023年年终合同履行评价工作的通知》，现已完成2023年第四季度合同履行评价工作，现就2023年第四季度合同履行评价结果通报如下：

一、结果公示

各部门、子公司均已完成合同履行评价工作。现根据《广东深汕投资控股集团有限公司2023年第四季度合同履行评价情况表》（详见附件1）对2023年第四季度合同履行评价结果进行公示。

代建项目履约评价仅作为代建单位对其评价的公示，不作为最终履约评价结果，后续工作由代建管理单位根据建设单位要求、代建合同及相关制度自行完善，代建项目履约评价结果以经建设

单位认可的最终结果为准。

二、予以通报表扬的单位

下述单位履约评价等级为优秀，现予以通报表扬（排名不分先后）：

（一）深圳市深汕特别合作区智行国际汽车城酒店管理有限公司

[合同名称：广东深汕投资控股集团有限公司挂账月结优惠协议、时尚品牌产业园 14#食堂委托运营协议]；

（二）福州市规划设计研究院集团有限公司

[合同名称：深汕特别合作区高端电子化学品园区选址论证合同]；

（三）深圳职业技术大学

[合同名称：广东深汕投资控股集团有限公司 VI（视觉识别系统）设计竞赛合同]；

（四）深圳市深汕特别合作区深汕园林绿化有限公司

[合同名称：环境美化服务合作协议书]；

（五）深圳市水务规划设计院股份有限公司

[合同名称：深汕锐博特创新产业园（监测）合同]；

（六）深圳中铁建湾区投资建设有限公司

[合同名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-08 地块及配套市政道路）施工总承包工程合同、一号、二号地块土地一级开发项目施工总承包合同]；

(七) 中铁城建集团有限公司

[合同名称: 一号、二号地块土地一级开发项目施工总承包合同];

(八) 建艺国际工程管理集团有限公司

[合同名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务合同];

(九) 深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

[合同名称: 深汕特别合作区高端电子化学品园区一体化规划研究项目合同];

(十) 深圳市深汕特别合作区深汕广播电视网络有限公司

[合同名称: 临邦里宿舍有线数字电视/光纤宽带服务合同];

(十一) 深圳市同致行物业顾问有限公司

[合同名称: 设立深汕高端电子化学品产业发展有限公司可行性研究服务项目合同];

(十二) 天津城建设计院有限公司

[合同名称: 深汕特别合作区高端电子化学品产业园场平及配套道路工程项目建议书合同];

(十三) 广东国晖律师事务所

[合同名称: 广东深汕投资控股集团有限公司 2022-2023 年度法律顾问服务合同书、广东深汕投资控股集团有限公司 2023-2024 年度法律顾问服务合同书];

(十四) 交通银行股份有限公司深圳分行

[合同名称：深圳市深汕特别合作区锐博特项目专项债募集资金协议]。

三、代建项目评价较好的单位

(一) 深圳市交通工程试验检测中心有限公司

[合同名称：疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程第三方检测服务合同、红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程第三方检测服务]；

四、工作要求

根据《关于开展广东深汕投资控股集团有限公司 2023 年第四季度合同履约评价工作暨 2023 年年终合同履约评价工作的通知》要求，各部门、子公司应于 2023 年 12 月 29 日将合同履约评价情况上报至招采合约部，部分部门及子公司未按通知要求按时提交履约评价结果，请各部门、子公司在后续履约评价工作中加强管理，按时完成履约评价工作。

据履约评价结果，部分单位基本按合同约定完成工作，但服务质量较差，根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》第三十六条，我公司将对履约评价为“基本合格”的承包商采取下列处理措施：

季度履约评价为“基本合格”的，将列入重点监管名录，加大监管力度和检查频率（集团综合管理部、集团财务管理部、深汕国际汽车城公司实施）。

请各部门、子公司及时向相关单位传达履约评价结果，并遵

照执行奖惩措施。请各合同履行单位应积极向评价优秀的单位学习，同时希望评价优秀的单位再接再厉，继续提高履约能力，争取再创佳绩。

特此通报。

- 附件：1. 广东深汕投资控股集团有限公司 2023 年第四季度
合同履行评价情况表
2. 合同履行评价记录（工程类）
3. 合同履行评价记录（非工程类）

广东深汕投资控股集团有限公司

2024 年 2 月 6 日



广东深汕投资控股集团有限公司

2024年2月6日印发

广东深汕投资控股集团有限公司代建项目2023年第四季度合同履约评价情况表

序号	被评价单位	合同类型	合同编号	合同名称	合同执行时间	项目(合同)负责人	评分	评价等级
30	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	施工	QCC-HT-2023-299	小漠安置区(碧海云天花园)项目施工总承包(二标段)合同	2023年8月24日-至今	吕高	82.04	良好
29	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2023-292	疏港大道(鹏兴大道至红海大道段)市政道路工程监理服务合同	2023.10.1-2023.12.30	张宽	82.00	良好
31	深圳市水务规划设计院股份有限公司	咨询服务	QCC-HT-2023-325	疏港大道(鹏兴大道至红海大道段)市政道路工程测绘与勘察服务合同	2023.10.1-2023.12.30	张宽	82	良好
32	深圳二十冶建设有限公司//深圳市建安(集团)股份有限公司	施工	QCC-HT-2023-075	小漠安置区周边市政配套建设项目施工总承包工程施工合同	2023/2/20-至今	吕高	81.15	良好
33	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	施工	QCC-HT-2023-298	小漠安置区(碧海云天花园)项目施工总承包(一标段)合同	2023年8月24日-至今	吕高	80.84	良好
34	中国铁建股份有限公司//中铁十四局集团有限公司//中铁十五局集团有限公司	施工	SSTK-HT-2019-144	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程施工合同	2019.10.22-至今	王欣欣	80.6	良好
35	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	/	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程	2019.10.22-至今	王欣欣	80.6	良好

8.5. 小漠安置区(碧海云天花园)项目施工总承包(二标段)合同

广东深汕投资控股集团有限公司

深汕投控〔2024〕50号

广东深汕投资控股集团有限公司关于 2023年第四季度合同履行评价结果的通报

各部门、子公司，各承包人：

为进一步规范集团公司合同主体的履约行为，根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同管理办法》《广东深汕投资控股集团有限公司合同履行评价管理办法》《关于开展广东深汕投资控股集团有限公司2023年第四季度合同履行评价工作暨2023年年终合同履行评价工作的通知》，现已完成2023年第四季度合同履行评价工作，现就2023年第四季度合同履行评价结果通报如下：

一、结果公示

各部门、子公司均已完成合同履行评价工作。现根据《广东深汕投资控股集团有限公司2023年第四季度合同履行评价情况表》（详见附件1）对2023年第四季度合同履行评价结果进行公示。

代建项目履约评价仅作为代建单位对其评价的公示，不作为最终履约评价结果，后续工作由代建管理单位根据建设单位要求、代建合同及相关制度自行完善，代建项目履约评价结果以经建设

单位认可的最终结果为准。

二、予以通报表扬的单位

下述单位履约评价等级为优秀，现予以通报表扬（排名不分先后）：

（一）深圳市深汕特别合作区智行国际汽车城酒店管理有限公司

[合同名称：广东深汕投资控股集团有限公司挂账月结优惠协议、时尚品牌产业园 14#食堂委托运营协议]；

（二）福州市规划设计研究院集团有限公司

[合同名称：深汕特别合作区高端电子化学品园区选址论证合同]；

（三）深圳职业技术大学

[合同名称：广东深汕投资控股集团有限公司 VI（视觉识别系统）设计竞赛合同]；

（四）深圳市深汕特别合作区深汕园林绿化有限公司

[合同名称：环境美化服务合作协议书]；

（五）深圳市水务规划设计院股份有限公司

[合同名称：深汕锐博特创新产业园（监测）合同]；

（六）深圳中铁建湾区投资建设有限公司

[合同名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-08 地块及配套市政道路）施工总承包工程合同、一号、二号地块土地一级开发项目施工总承包合同]；

(七) 中铁城建集团有限公司

[合同名称: 一号、二号地块土地一级开发项目施工总承包合同];

(八) 建艺国际工程管理集团有限公司

[合同名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务合同];

(九) 深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

[合同名称: 深汕特别合作区高端电子化学品园区一体化规划研究项目合同];

(十) 深圳市深汕特别合作区深汕广播电视网络有限公司

[合同名称: 临邦里宿舍有线数字电视/光纤宽带服务合同];

(十一) 深圳市同致行物业顾问有限公司

[合同名称: 设立深汕高端电子化学品产业发展有限公司可行性研究服务项目合同];

(十二) 天津城建设计院有限公司

[合同名称: 深汕特别合作区高端电子化学品产业园场平及配套道路工程项目建议书合同];

(十三) 广东国晖律师事务所

[合同名称: 广东深汕投资控股集团有限公司 2022-2023 年度法律顾问服务合同书、广东深汕投资控股集团有限公司 2023-2024 年度法律顾问服务合同书];

(十四) 交通银行股份有限公司深圳分行

[合同名称：深圳市深汕特别合作区锐博特项目专项债募集资金协议]。

三、代建项目评价较好的单位

(一) 深圳市交通工程试验检测中心有限公司

[合同名称：疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程第三方检测服务合同、红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程第三方检测服务]；

四、工作要求

根据《关于开展广东深汕投资控股集团有限公司 2023 年第四季度合同履行评价工作暨 2023 年年终合同履行评价工作的通知》要求，各部门、子公司应于 2023 年 12 月 29 日将合同履行评价情况上报至招采合约部，部分部门及子公司未按通知要求按时提交履约评价结果，请各部门、子公司在后续履约评价工作中加强管理，按时完成履约评价工作。

据履约评价结果，部分单位基本按合同约定完成工作，但服务质量较差，根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履行评价管理办法》第三十六条，我公司将对履约评价为“基本合格”的承包商采取下列处理措施：

季度履约评价为“基本合格”的，将列入重点监管名录，加大监管力度和检查频率（集团综合管理部、集团财务管理部、深汕国际汽车城公司实施）。

请各部门、子公司及时向相关单位传达履约评价结果，并遵

照执行奖惩措施。请各合同履行单位应积极向评价优秀的单位学习，同时希望评价优秀的单位再接再厉，继续提高履约能力，争取再创佳绩。

特此通报。

- 附件：1. 广东深汕投资控股集团有限公司 2023 年第四季度
合同履行评价情况表
2. 合同履行评价记录（工程类）
3. 合同履行评价记录（非工程类）

广东深汕投资控股集团有限公司

2024 年 2 月 6 日



广东深汕投资控股集团有限公司

2024年2月6日印发

广东深汕投资控股集团有限公司代建项目2023年第四季度合同履约评价情况表

序号	被评价单位	合同类型	合同编号	合同名称	合同执行时间	项目(合同)负责人	评分	评价等级
30	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	施工	QCC-HT-2023-299	小漠安置区(碧海云天花园)项目施工总承包(二标段)合同	2023年8月24日-至今	吕高	82.04	良好
29	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2023-292	疏港大道(鹏兴大道至红海大道段)市政道路工程监理服务合同	2023.10.1-2023.12.30	张宽	82.00	良好
31	深圳市水务规划设计院股份有限公司	咨询服务	QCC-HT-2023-325	疏港大道(鹏兴大道至红海大道段)市政道路工程测绘与勘察服务合同	2023.10.1-2023.12.30	张宽	82	良好
32	深圳二十冶建设有限公司//深圳市建安(集团)股份有限公司	施工	QCC-HT-2023-075	小漠安置区周边市政配套建设项目施工总承包工程施工合同	2023/2/20-至今	吕高	81.15	良好
33	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	施工	QCC-HT-2023-298	小漠安置区(碧海云天花园)项目施工总承包(一标段)合同	2023年8月24日-至今	吕高	80.84	良好
34	中国铁建股份有限公司//中铁十四局集团有限公司//中铁十五局集团有限公司	施工	SSTK-HT-2019-144	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程施工合同	2019.10.22-至今	王欣欣	80.6	良好
35	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	/	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程	2019.10.22-至今	王欣欣	80.6	良好

9、附件 9 专业工程分包情况

序号	专业分包工程	拟分包单位名称	拟分包单位注册属地
1	装配式建筑工程	/	/
2	建筑装饰装修工程	/	/
3	幕墙工程	/	/
4	防水工程	/	/
5	钢结构	/	/
...	其他(如有, 投标人须列明具体专业工程, 本表格往下可拓展)	/	/

注: 请投标人根据自身实际情况, 如实填写上述表格。如发包内容未含上述专业工程的, 则相应项目无需填写。

专业分包工程拟分包人相关证明材料

/

注: 1. 提供投标人与专业工程拟分包人的合作的协议等证明材料。

2. 提供专业工程拟分包人在工商管理等登记信息, 相关登记内容应能反映出的企业名称、企业注册属地等信息。