

标段编号：2310-440300-04-01-892684004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市明正建设有限公司、中建科工集团有限公司

日期：2024年12月31日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	拟投入本项目人员情况表(须含项目经理、技术负责人)	提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况,提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书(若有)、社保缴纳证明。格式详见第三章。
2	投标人业绩	提供近5年(从招标公告发布之日起倒推,在建项目以合同签订时间为准,已完工项目以竣工验收报告时间为准)投标人自认为最具代表性的施工总承包或EPC工程总承包类似业绩(公共建筑)(不超过3项,超过3项的选择列表前3项),须提供《企业同类工程业绩表》。证明材料为中标通知书(若有)、施工合同关键页、竣工验收报告(如有)关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页,其它内容可不附。(按招标文件第三章格式提供)。
3	企业“百千万工程”帮扶项目业绩表	提供近5年(从招标公告发布之日起倒推,在建项目以合同签订时间为准,已完工项目以竣工验

		<p>收报告时间为准) 投标人投身“百千万工程”帮扶项目的有关业绩(不超过3项, 超过3项的选择列表前3项)。证明资料为中标通知书(若有)、施工合同关键页、竣工验收报告(如有)关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页, 其它内容可不附。</p>
4	项目经理业绩	<p>提供项目经理简历表, 并提供拟派项目经理履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等, 提供近10年(从招标公告发布之日起倒推, 已完工项目以竣工验收报告时间为准)的施工总承包或EPC工程总承包类似业绩(公共建筑)(超过3项的按列表选择前3项)。证明资料为中标通知书(若有)、施工合同关键页、竣工验收报告(若有)关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面, 竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页, 其它内容可不</p>

		附。若合同关键页无项目经理页，可提供建设单位的证明文件。
5	投标人获奖情况	提供近 10 年（从招标公告发布之日起倒推）至公告发布之日止（以获奖时间为准）的施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）获奖证明。（鲁班奖、国家优质工程奖等，最多限 5 项）
6	深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函	格式详见第三章。
7	廉洁投标承诺书	格式详见第三章。
8	履约评价	提供近 3 年（截标之日起倒推），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项。
9	专业工程分包情况	提供投标人与专业工程拟分包人的合作的协议等证明材料。提供专业工程拟分包人在工商管理登记信息，相关登记内容应能反映出的企业名称、企业注册属地等信息。格式详见第三章。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、拟投入本项目人员情况表

拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）

姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
王学良	项目经理	工程师	2021.1-2022.10 三亚崖州湾科教城公共教学区宿舍楼项目 项目经理
朱小明	项目副经理	高级工程师	2017.03-2018.05 韶关城投项目 生产经理 2018.05-2019.03 深圳口岸项目 执行经理
张羽	技术负责人	高级工程师	2019.7-2020年11 柳州市东城花岭物流中心设计施工总承包(EPC) 项目总工 2021年8月-2021年11月 国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段项目总工
谢任斌	质量负责人	工程师	2018.03-2019.02 莆田市会展中心项目部 技术管理
周海东	商务经理	工程师	2019.03-2019.12 深圳机场卫星厅项目
甘坚宇	安全负责人	工程师	2017.03-2020.10 柳东新区文化广场项目部 安监部经理 梅州
陈煜	安全员	工程师	2021.10-2023.4 中车项目 安全管理
向扬	安全员	工程师	2015.11-2016.10 福州海峡文化艺术中心项目部 安全员 2016.11-2018.02 大理滇西物流商贸城项目 安全员
赵铁山	质量员	助理工程师	2022.09-2024.07 前海金融控股大厦 技术管理
马东	质量员	工程师	2017.9-2018.9 深圳会展项目部 质量管理
高靖	质量员	工程师	2017.07-2019.03 前海世茂项目 技术见习
黄坚勇	技术员	高级工程师	2019.1-2020.2 未来大厦项目 技术管理 2018.03-2019.1 大磡小学项目 技术总工
徐斌	技术员	工程师	2018.08-2019.05 建科院未来大厦项目 技术管理 2020.07-2022.07 长源小学项目 技术管理
李海洋	劳资专管员	工程师	2017.07-2018.02 棒球馆项目 生产经理 2018.5-2020.05 深圳口岸改造项目 生产经理
许佳豪	土建工程师	工程师	2022.9-至今 前海金融控股大厦 技术员
俞霆	强电工程师	高级工程师	2008.03-2009.05 卓越世纪中心钢结构项目部 技术员
魏艳青	给排水工程师	工程师	2016.09-2017.02 云顶路自行车快速道示范段工程
何丽	造价工程师	高级工程师	2016.04-2018.05 中建钢构嘉里前海项目、安全教育馆项目、岗厦旧改项目 商务管理
黄一晏	测量工程师	高级工程师	2013.1-2014.1 龙光世纪 生产管理
黄航斌	BIM 工程师	工程师	2014.7-2015.6 武汉绿地中心项目 技术员
万明博	BIM 工程师	工程师	2019.04-2019.7 深圳机场 T3 新货站 B2 项目 技术管理

姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
段小鹏	BIM 工程师	工程师	2017.07-2019.12 柳州市柳东文化广场项目部 生产管理
李致远	施工员	工程师	2020.03-2022.8 粤海街道文体中心项目 生产管理
杨四龙	施工员	工程师	2019.01-2020.02 中洲滨海商业中心项目 综合工长
李道远	施工员	工程师	2018.01-2019.11 公安局项目 项目预算员 2019.11-2021.12 坪山学校连廊及车棚 生产管理
何拥东	施工员	工程师	2015.10-2017.10 深圳湾壹号&博今商务广场 生产管理
张雷	材料员	工程师	2020.07-2022.08 市第十七高中建设工程 业务经理
余洋	预算员	工程师	2023.07-至今 沙井民主学校项目 预算员
郑柯	预算员	工程师	2021.06-2022.06 宝安 1990 项目 预算员
苏秀平	资料员	工程师	2016.09-2017.07 肇庆新馆 业务助理 2017.07-2019.2 深圳会展 业务主办
蓝宏宇	设备管理员	工程师	2023.10-至今 15 单元 02 街坊 02 地块 设备管理

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

中建科工集团有限公司-企业名称变更（备案）通知书

2019/12/16

变更通知书

变更（备案）通知书

21903861364

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇一九年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称：	中建钢构有限公司
变更后名称：	中建科工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.1 项目经理-王学良

身份证正面



身份证反面





使用有效期: 2024年12月26日
- 2025年06月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王学良

性别: 男

出生日期: 1990年11月11日

注册编号: 粤1112018201903262

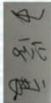
聘用企业: 中建科工集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)

建筑工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

王学良

签名日期: 2024.12.26



签发日期: 2024年12月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)9006007

姓 名:王学良

性 别:男

出生年月:1990年11月11日

企业名称:中建科工集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年09月04日

有效 期:2024年10月14日 至 2025年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月14日



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 王学良 性别 男 ， 一九九〇年十一月十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 佳木斯大学 校（院）长： 

证书编号：102221201305001025 二〇一三年 六 月 二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

资格证书



姓名 王学良
 性别 男
 出生年月 1990.11
 专 业 土木工程
 任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

中国第二工程局有限公司

证书编号(2019) 12020027 2019 年 12月 31日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王学良

社保电脑号：636170183

身份证号码：230621199011112752

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	09	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			6615.0	3360.0			2100.0	840.0			210.0						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b804786841 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司

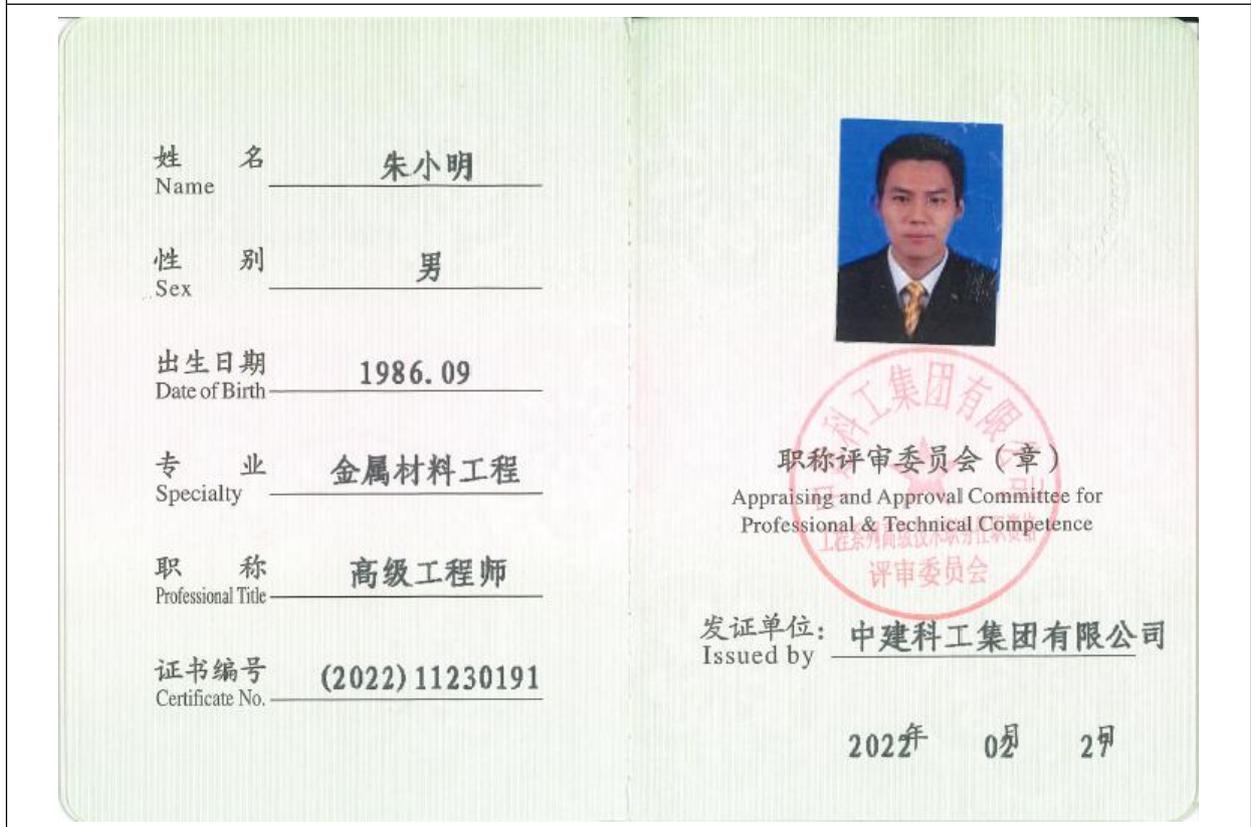


1.2 项目副经理-朱小明

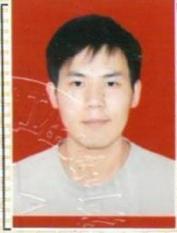
毕业证



职称证书



执业资格证书



姓名 朱小明
出生年月 1986.09
工作单位 中建科工集团有限公司

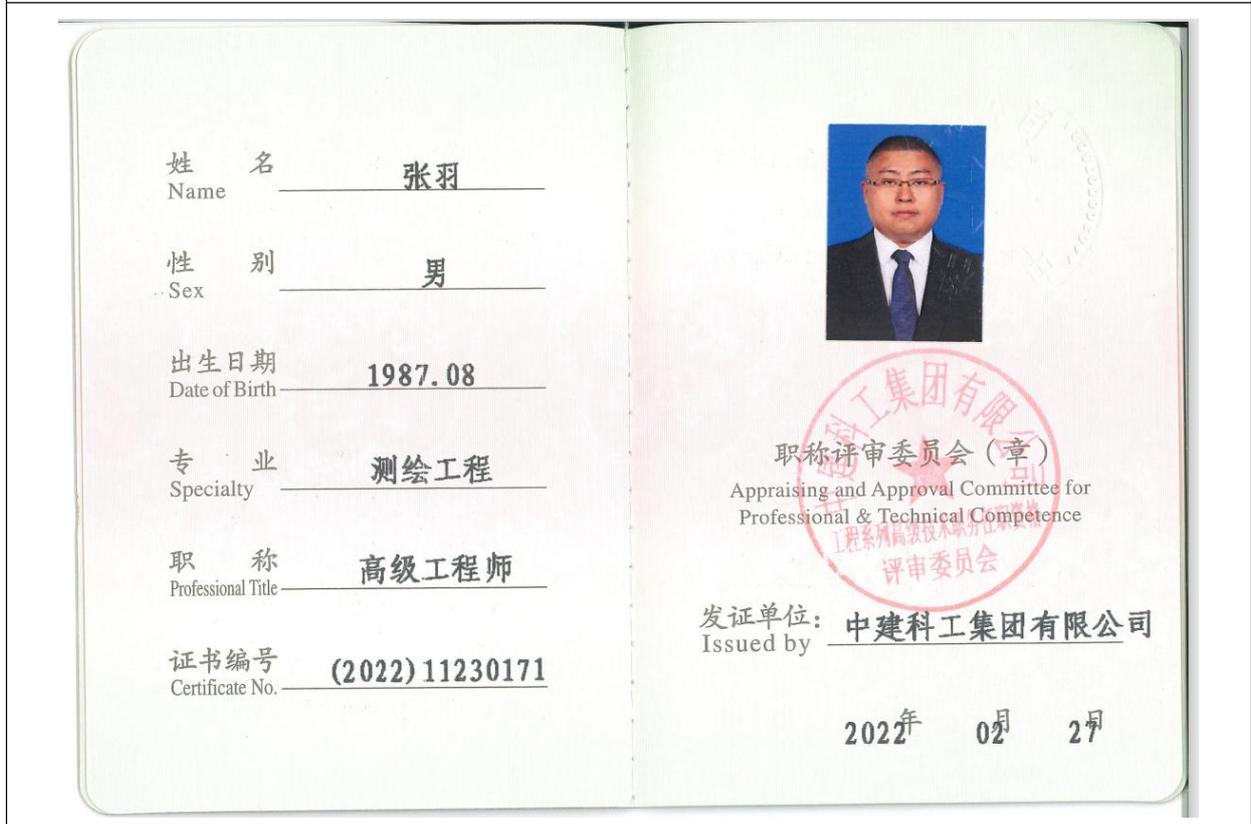
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (装饰)	2024.07	A20990143	

1.3 技术负责人-张羽

毕业证



职称证书



职业资格证书



姓 名 张羽

出生年月 1987.08

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022.04	A2099193	中建科工集团有限公司

1.4 质量负责人-谢任斌

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **谢任斌** 性别 **男** ，
一九八七年二月十一日生，于一〇〇七年
九月至二〇一一年七月在本校
机械工程及自动化 专业
四年制 **本** 科学学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **周荣**
校 名: **昆明理工大学**
二〇一一年七月二十日
证书编号: 106741201105003350

云南省教育厅监制

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; gjc.ynjy.cn

职称证书



资格证书

姓 名 **谢任斌**
性 别 **男**
出生年月 **1987.02**
专 业 **机械工程**
任职资格 **工程师**
发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2016) 1228462

二〇一六年七月一日

职业资格证书



姓名 谢任斌

出生年月 1987.02

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2022.09	C20995030	

1.5 商务经理-周海东

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 周海东 性别 男，一九八九 年 三 月 二 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校 (院) 长：

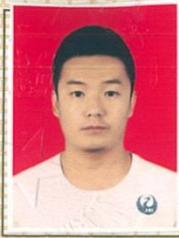
证书编号：107311201305333561 二〇一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 Name	周海东	 职称评审委员会(盖章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  发证单位：中建科工集团有限公司 Issued by
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.03	
专 业 Specialty	机电工程	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)12230679	2021年 08月 30日

职业资格证书



姓名 周海东

出生年月 1989.03

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2022.04	U2099608	中建科工集团有限公司

社保证明



202412313257968191

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：周海东

证件号码：220723198903020011

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201307	实际缴费11个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201604	实际缴费11个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201604	实际缴费11个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110371064379	11700	1638	0	936	11700	93.6	23.4	52.65	
202402	110371064379	11700	1638	0	936	11700	93.6	23.4	52.65	
202403	110371064379	11700	1638	0	936	11700	93.6	23.4	105.3	
202404	110371064379	11700	1755	0	936	11700	93.6	23.4	105.3	
202405	110371064379	11700	1755	0	936	11700	93.6	23.4	105.3	
202406	110371064379	11700	1755	0	936	11700	93.6	23.4	105.3	
202407	110371064379	11700	1755	0	936	11700	93.6	23.4	105.3	
202408	110371064379	11700	1755	0	936	11700	93.6	23.4	105.3	
202409	110371064379	11700	1755	0	936	11700	93.6	23.4	105.3	
202410	110371064379	11700	1755	0	936	11700	93.6	23.4	105.3	
202411	110371064379	11700	1755	0	936	11700	93.6	23.4	105.3	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371064379:广州市:中建科工集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-29，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

社保证明

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年12月31日

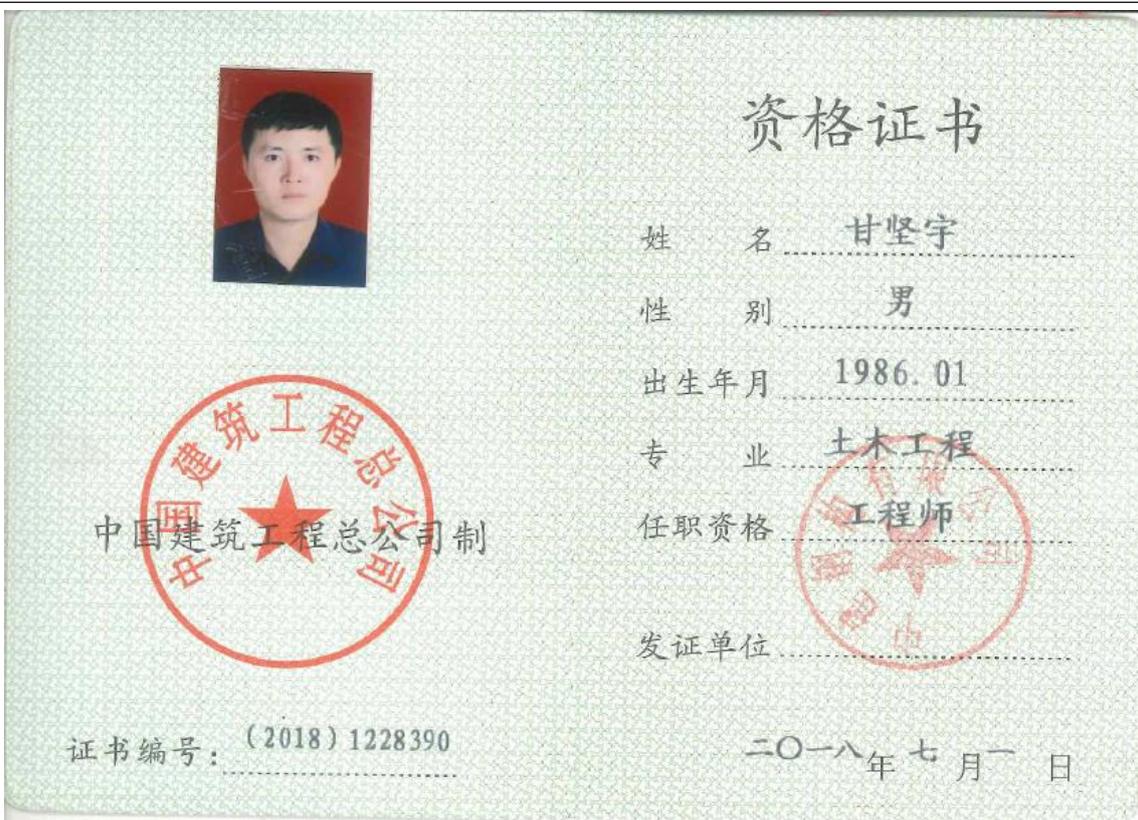


1.6 安全负责人-甘坚宇

毕业证书



职称证书



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0005393

姓 名:甘坚宇
性 别:男
出 生 年 月:1986年01月13日
企 业 名 称:中建科工集团有限公司
职 务:专职安全生产管理人员
初次领证日期:2015年06月12日
有 效 期:2024年04月18日 至 2027年06月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅
发证日期:2024年04月18日



1.7 安全员-陈煜

毕业证书

普通高等学校
毕业证书

学生 **陈煜** 性别 **男**，
一九九三年十一月二十六日生，于二〇一三年
九月至二〇一七年六月在我校
环境与资源 学院
安全工程 专业
四年普通全日制本科学习，修完教
学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。



福州大学制

校 长: **付贤哲**
校 名: **福州大学**

二〇一七年六月二十一日
证书编号: 103861201705101692

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证书

姓 名 **陈煜**
Name

性 别 **男**
Sex

出生日期 **1993.11**
Date of Birth

专 业 **安全工程**
Specialty

职 称 **工程师**
Professional Title

证书编号 **(2022)12235003**
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

工程系列高级技术职务任职资格

发证单位: **中建科工集团有限公司**
Issued by

2022年 07月 01日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0018784

姓 名：陈煜

性 别：男

出 生 年 月：1993年11月26日

企 业 名 称：中建科工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年08月21日

有 效 期：2024年07月24日 至 2027年08月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月24日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈煜

社保电脑号：647006373

身份证号码：612323199311268336

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	02	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	03	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
合计			17577.0	8928.0			5580.0	2232.0			558.0					223.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b804776083 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年12月31日

1.8 安全员-向扬

毕业证书



职称证书



职业资格证书



中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、应急管理部批准颁发，
表明持证人通过国家统一组织的考试，
取得中级注册安全工程师职业资格。

姓 名： 向扬

证件号码： 500238199206292977

性 别： 男

出生年月： 1992年06月

专 业： 建筑施工安全

批准日期： 2019年11月17日

管 理 号： 201911046440001254



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
应急管理部



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2016）0006556

姓 名：向扬

性 别：男

出生年月：1992年06月29日

企业名称：中建科工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年06月20日

有效 期：2022年08月15日 至 2025年06月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2016年06月20日



1.9 质量员-赵铁山

毕业证



职业资格证书



1.10 质量员-马东

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 马东 性别 男，一九九〇年七月二十六日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校金属材料工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：

证书编号：107311201305246429 二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

资格证书



姓名 马东

性别 男

出生年月 1990.07

专业 材料工程

任职资格 工程师

发证单位



中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018)1228343 二〇一八年七月一日

职业资格证书



姓名 马东
出生年月 1990.07
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2022.12	C20995103	

1.11 质量员-高靖

毕业证书

 **华侨大学**
HUAQIAO UNIVERSITY

毕 业 证 书

学生 **高靖** , 性别 **男** , 一九九五年 八 月 二十一日生, 于二〇一三年
九月至二〇一七年 六 月在我校 **土木工程** 专业
四年制 本 科普通全日制学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 长: **贾益民**

证书编号: **103851201705002461**

二〇一七年六月二十五日



职称证书

姓 名 **高靖**
Name _____

性 别 **男**
Sex _____

出生日期 **1995.08**
Date of Birth _____

专 业 **工程管理**
Specialty _____

职 称 **工程师**
Professional Title _____

证书编号 **(2022)12235024**
Certificate No. _____


职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: **中建科工集团有限公司**
Issued by _____

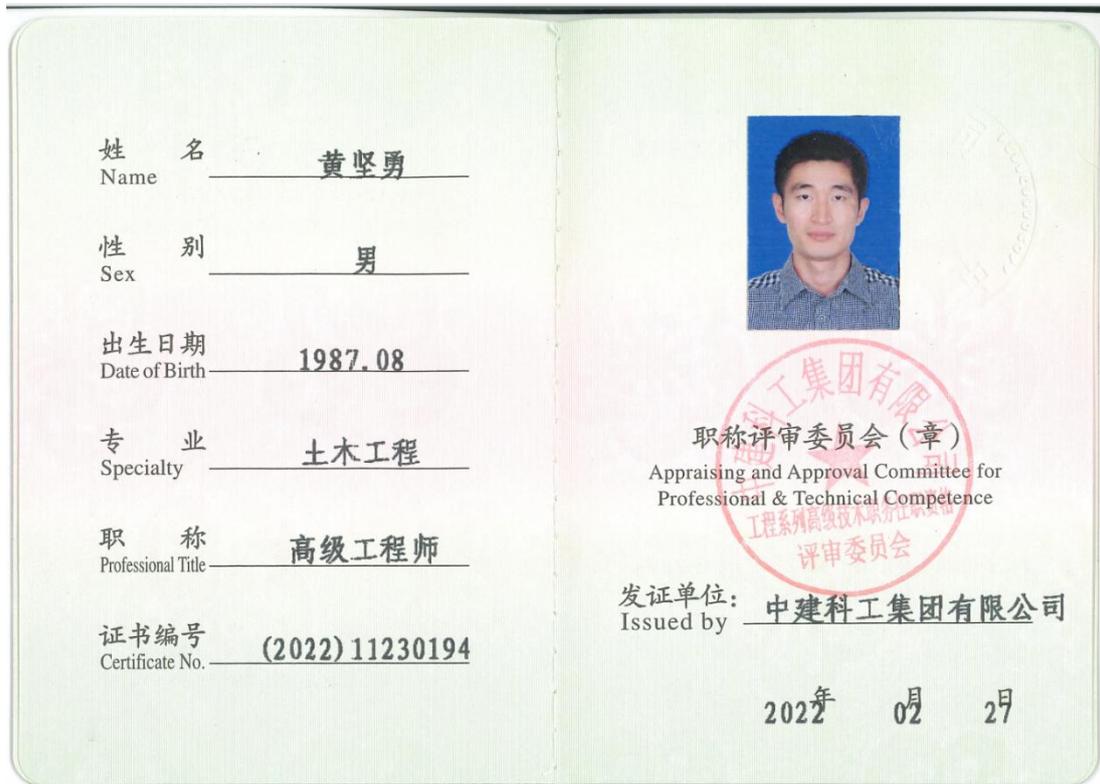
2022 年 06 月 30 日

1.12 技术员-黄坚勇

毕业证书



职称证书



职业资格证书



姓名 黄坚勇

出生年月 1987.08

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
技术员	2023.12	J20995081	住房和城乡建设部 职业技能鉴定中心



1.13 技术员-徐斌

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 徐斌 性别 男，一九九四年二月二十一日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学 校（院）长：刘屹昆

证书编号：107031201705024095 二〇一七年七月三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

姓名 Name 徐斌

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1994.02

专业 Specialty 工程管理

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2022)12235026



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by 中建科工集团有限公司

2022年 06月 30日

职业资格证书



姓名 徐斌
出生年月 1994.02
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
技术员	2023.12	J20995074	

1.14 劳资专管员-李海洋

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 李海洋 性别 男，一九八三年三月十三日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 工程管理 专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校(院)长： 吴玉厚

证书编号：101531200605002141 二〇〇六年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书



资格证书

姓 名 李海洋

性 别 男

出生年月 1983.03

专 业 工程管理

任职资格 工程师

发证单位 

证书编号： (2012) 1303803

二〇一二年一月一日

167

职业资格证书



姓名 李海洋
出生年月 1983.03
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务员	2022.09	N1695038	



1.15 土建工程师-许佳豪

毕业证书



职称证书



职业资格证书



姓名 许佳豪

出生年月 1993.12

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (电气)	2024.07	A20990123	

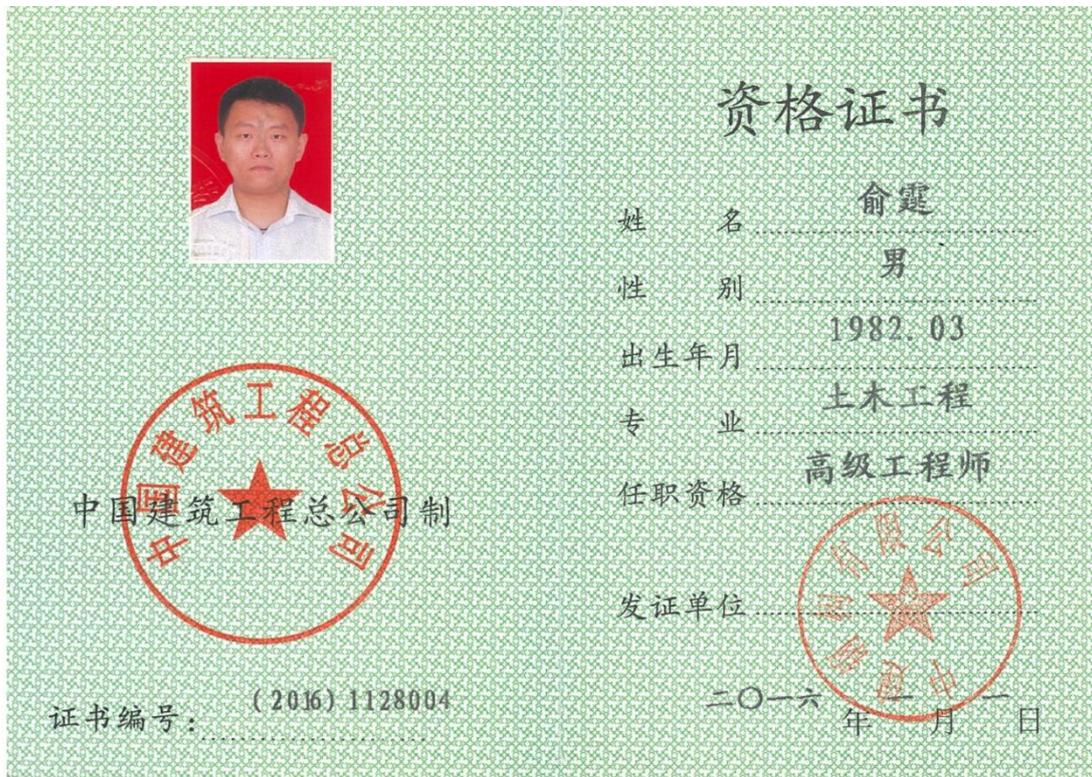


1.16 强电工程师-俞霆

毕业证书

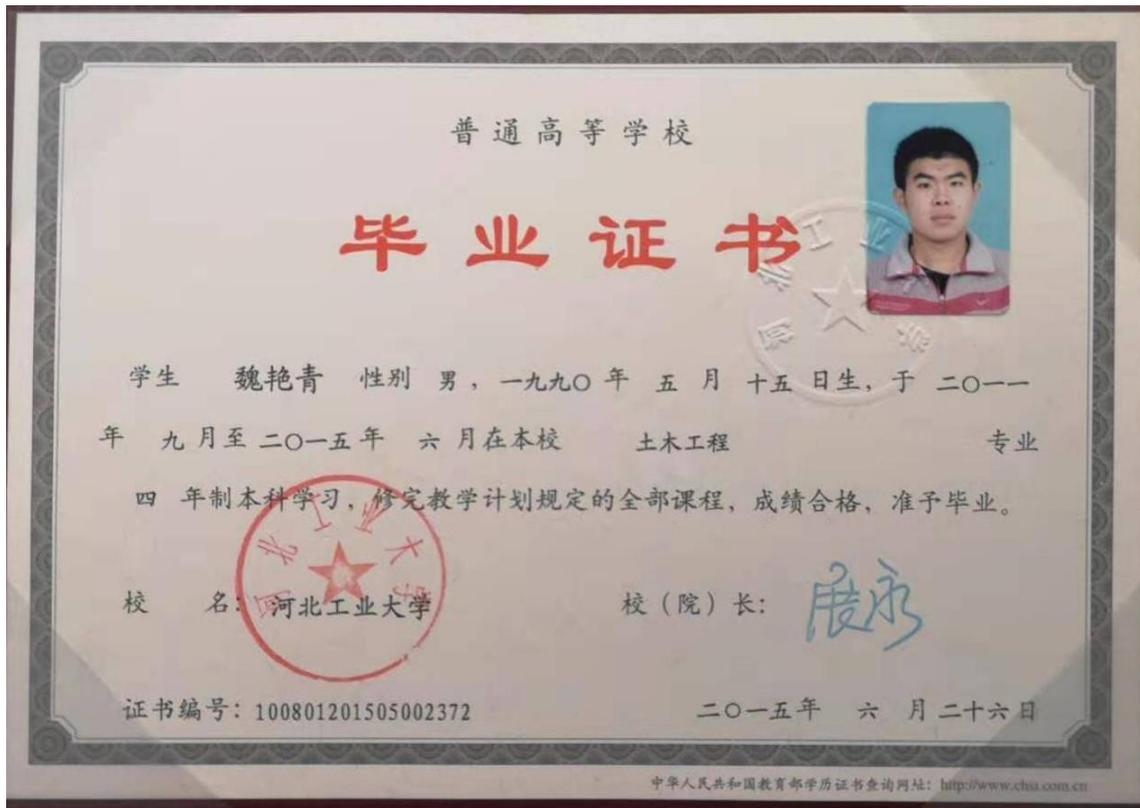


职称证书



1.17 强电工程师-魏艳青

毕业证书



职称证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏艳青

社保电脑号：641536082

身份证号码：130521199005150278

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	02	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	03	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	04	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	05	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	06	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	07	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	08	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	09	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	10	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	11	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	12	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
合计			16461.0	8928.0			5580.0	2232.0			558.0					223.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b804787a18 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：177965
 单位名称：中建科工集团有限公司



1.18 造价工程师-何丽

毕业证书



职称证书



职业资格证书



姓名 何丽
出生年月 1985.12
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关
预算员	2023.12	U20995082	住房和城乡建设部



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何丽

社保电脑号：618178179

身份证号码：422324198512034460

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	02	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	03	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
合计			19845.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0				1008.0	252.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b80477d36w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：177965
 单位名称：中建科工集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
 打印日期：2024年12月31日

1.19 测量工程师-黄一晏

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 黄一晏 性别 男，一九八七年十月二十六日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 测绘学院 测绘工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京工业大学

校（院）长：欧阳平凯

证书编号：102911201105001863

二〇一一年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

姓名 黄一晏
Name

性别 男
Sex

出生日期 1987.10
Date of Birth

专业 测绘工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2021)11230324
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by

2021年 08月 30日

1.20 BIM 工程师-黄航斌

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 黄航斌 性别 男，一九九〇年九月二十三日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 工程力学专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

校(院)长：赖明勇

证书编号：105361201405100852

二〇一四年六月三十日

职称证书

姓 名 黄航斌
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1990.09
Date of Birth

专 业 土木工程
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2022)12235029
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by

2022年 06月 30日

职业资格证书



证书唯一序列号：
11002063

1.21 BIM 工程师-万明博

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 万明博 性别 男，一九九四年三月十六日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长安大学 校(院)长：匡建

证书编号：107101201605003654 二〇一六年七月十日

2012280101 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

资格证书



姓名 万明博

性别 男

出生年月 1994.03

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位



中国建筑工程总公司制

证书编号：(2021) 12230624 二〇二一年六月十日

职业资格证书



全国 BIM 技能等级考试
二级证书



万明博 参加 2018 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（结构设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号：610429199403163779

证书编号：1901001023018149

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 610429199403163779

Certificate Number: 1901001023018149

中国图学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：
1200002273

1.22 BIM 工程师-段小鹏

毕业证书



职称证书



职业资格证书



全国 BIM 技能等级考试
二级证书



段小鹏 参加 2017 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（建筑设计专业成绩合格），特发此证。

身份证号: 362329199103114232

证书编号: 1801001023000453

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 362329199103114232

Certificate Number: 1801001023000453

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号:



12002725

1.23 施工员-李致远

毕业证书



职称证书



职业资格证书



姓名 李致远
出生年月 1991.12
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (装饰装修)	2023.12	A20990066	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李致远

社保电脑号：638773224

身份证号码：620502199112162052

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	02	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	03	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
合计			19845.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0				1008.0	252.0	



备注：

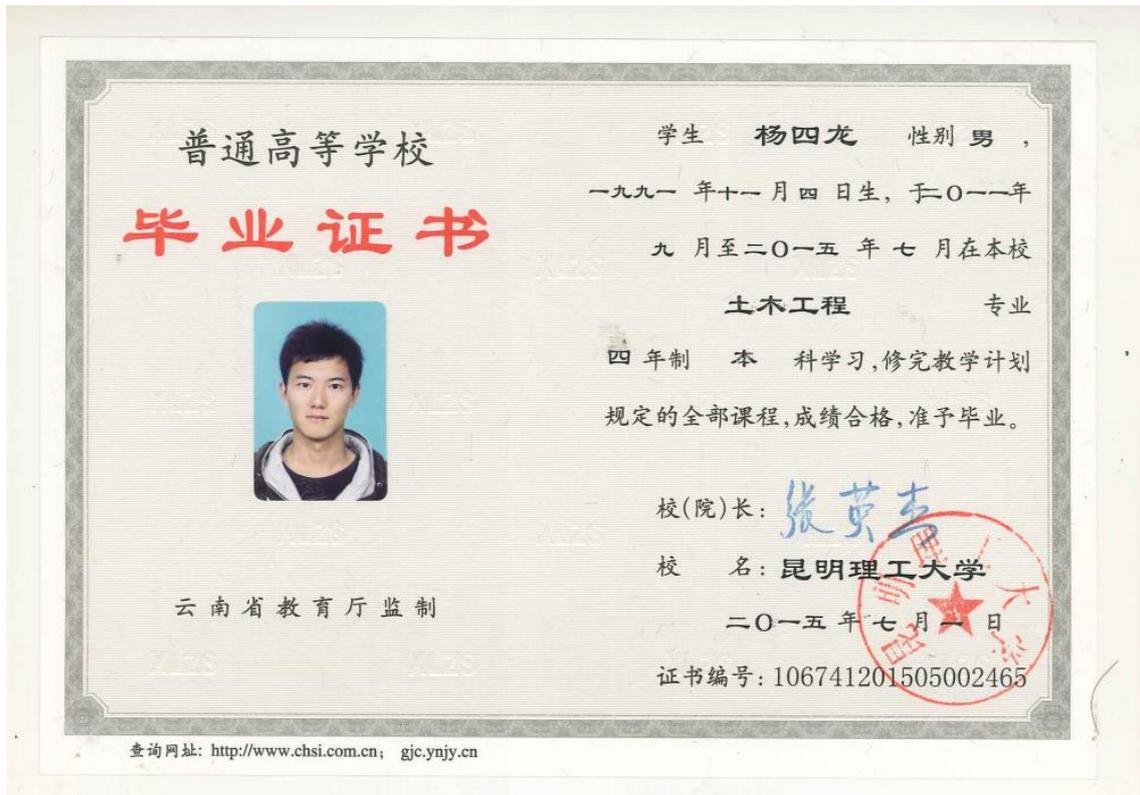
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b80477500r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：177965
 单位名称：中建科工集团有限公司



1.24 施工员-杨四龙

毕业证书



职称证书



职业资格证书



姓名 杨四龙
出生年月 1991.11
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (装饰)	2024.07	A20990124	



1.25 施工员-李道远

毕业证书



职称证书



职业资格证书



姓名 李道远
出生年月 1993.08
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (市政)	2023.07	A20995144	中建科工集团有限公司 职业技能鉴定中心 上海市

1.26 施工员-何拥东

毕业证书



职称证书



职业资格证书



姓名 何拥东

出生年月 1993.05

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (电气)	2024.07	A20990115	

1.27 材料员-张雷

毕业证书



职称证书



职业资格证书



姓名 张雷
出生年月 1993.09
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2023.12	C20995131	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张雷

社保电脑号：647006307

身份证号码：130423199309083390

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	02	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	03	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
合计			17577.0	8928.0			5580.0	2232.0			558.0					223.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b804788b04 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司



1.28 预算员-余洋

毕业证书



职称证书



职业资格证书



姓名 余洋
出生年月 1995.01
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2023.12	U20995104	人力资源和社会保障部 职业技能鉴定中心



1.29 预算员-郑柯

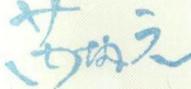
毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 郑柯 性别 男，一九九八年九 月二 日生，于二0一六
年 九 月至二0二0 年 六 月在本校土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：107311202005055244 二0二0 年 六 月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职业资格证书



姓 名 郑柯

出生年月 1998.09

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2022.12	U20995061	

— 2 —
— 3 —

1.30 资料员-苏秀平

毕业证书



职称证书



职业资格证书



姓名 苏秀平
出生年月 1993.08
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2022.12	M20995009	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏秀平

社保电脑号：644284865

身份证号码：622628199308280430

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	02	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	03	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	04	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	05	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	06	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	07	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	08	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	09	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	10	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	11	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	12	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			17541.0	9504.0			5940.0	2376.0			594.0				950.4	237.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b80476ad0e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年12月31日

1.31 设备管理员-蓝宏宇

毕业证书

普通高等学校
毕业证书

学生 **蓝宏宇** 性别 **男**，
一九九四年十一月八日生，于二〇一四年
九月至二〇一八年六月在我校
土木工程 学院
土木工程 专业
四年普通全日制本科学习，修完教
学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。



福州大学制

校名：福州大学
二〇一八年六月二十五日
证书编号：103861201805101761

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

姓名 蓝宏宇
Name

性别 男
Sex

出生日期 1994.11
Date of Birth

专业 道路与桥梁工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 12235005
Certificate No.

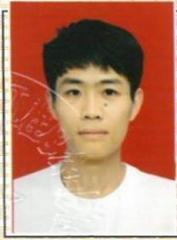


职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by

2023年 07月 01日

职业资格证书



姓名 蓝宏宇

出生年月 1994.11

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
机械员	2024.07	G1695023	

二、投标人业绩

投标人业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点(深汕合作区/深圳/其他地区)
1	汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包	华南师范大学汕尾校区建设办公室	245732.93 万元	合同签订时间: 2020年6月 竣工验收时间: 2022年10月27日	杨辉咏	中标通知书、施工许可证、合同关键页、竣工验收报告、项目业主更名文件	汕尾市
2	龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包	深圳市龙岗区建筑工务署	242437.84 万元	合同签订时间: 2020年8月21日 竣工验收时间: 2023年4月27日	曾伟能	中标通知书、施工许可证、合同关键页、竣工验收报告、业主证明	深圳市
3	坪山高中园项目设计采购施工总承包(EPC)	深圳市坪山区建筑工务署	224000.00 万元	合同签订时间: 2021年7月8日 竣工验收时间: 2022年11月29日	陈晶	中标通知书、施工许可证、合同关键页、竣工验收报告、业主证明	深圳市
4	国际酒店项目EPC工程总承包I标段	深圳市建筑工务署工程管理中心	326000.00 万元	合同签订时间: 2021年8月 竣工验收时间: 2021年12月9日	熊伟	委托通知书、合同关键页、竣工验收报告、业主证明	深圳市
5	深圳市第十三高级中学工程总承包(EPC)	深圳市建筑工务署工程管理中心	79611.02 万元	合同签订时间: 2020年11月18日 竣工验收时间: 2022年8月31日	徐通	中标通知书、施工许可证、合同关键页、竣工验收报告	深圳市

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点(深汕合作区/深圳/其他地区)
6	市第十七高中建设工程设计施工总承包	深圳市龙岗区建筑工务署	78216.70 万元	合同签订时间:2020年5月 竣工验收时间:2022年8月25日	涂达辽	中标通知书、施工许可证、合同关键页、竣工验收报告、荣誉证书	深圳市

说明：提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的**施工总承包或EPC工程总承包类似业绩（公共建筑）**（不超过3项，超过3项的选择列表前3项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

中建科工集团有限公司-企业名称变更（备案）通知书

2019/12/16

变更通知书

变更（备案）通知书

21903861364

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇一九年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称：	中建钢构有限公司
变更后名称：	中建科工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



中建科工集团有限公司-企业法定代表人变更（备案）通知书

2023/6/6 下午3:01

变更通知书

变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息： 程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员： 王宏（董事长）

备案后董事成员： 吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息： 王宏

变更后法定代表人信息： 吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2.1 汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包

汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包——中标通知书

中标通知书

标段编号：440392201912250010003001

标段名称：汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包

建设单位：汕尾理工学院筹建办公室

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市万科发展有限公司//江西省勘察设计研究院//中建科工集团有限公司

中标价：投标总报价245732.926246万元（其中项目管理费为345.000000万元；勘察费为1390.921400万元，下浮率21.00%；建安工程费为243997.004846万元，下浮率8.51%）

中标工期：698日历天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-05-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-11

查验码：6668163513566652

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 441501202104290101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 汕尾市住房和城乡建设局
发证日期 2021年4月29日



建设单位	汕尾理工学院筹建办公室		
工程名称	汕尾理工学院项目一期工程		
建设地址	汕尾市区香江大道（汕马路）长沙湾出入口西侧		
建设规模	建筑面积：158973.4㎡	合同价格	245732.92万元
工程总承包单位	中建科工集团有限公司		
勘察单位	江西省勘察设计院		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中建科工集团有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	盛小龙	设计单位项目负责人	吴家骅
施工单位项目负责人	杨辉咏	总监理工程师	孟宪生
工程总承包项目经理	杨辉咏	合同工期	2020.06.15~2021.04.30
备注	建筑面积：158973.4㎡。其中计容建筑面积：145764.15㎡。架空面积：11074.4㎡。地下室面积：2134.85㎡。层数：地下1层至地上9层；栋数：11栋。（3#、4#公共教学楼、5#体育中心、7#教师综合楼、10A-5#学生宿舍、11#南区食堂、地下水泵房） 施工合同工期：2020.06.15~2021.04.30 施工合同工期：2020.06.15~2021.04.30		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

532020050

.7. 工程编号: 440392203912250010003001
合同编号: _____

汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、
采购工程总承包合同

发包人: 汕尾理工学院筹建办公室

承包人: 深圳市万科发展有限公司 (牵头人)

江西省勘察设计研究院

中建科工集团有限公司

2020年6月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 汕尾理工学院筹建办公室

承包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

江西省勘察设计研究院

中建科工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包工程总承包事宜协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包

工程批准、核准或备案文号: _____

工程内容及规模: 一期建设用地规模约 948 亩,总投资估算 374479.31 万元。

本次招标范围为项目一期工程,一期按在校生 10000 人规划建设,一期工程总暂定额为 268798.2 万元,总建筑面积约 368300 平方米,计容面积约 310300 平方米,包括供 15000 人使用的图书馆、室内体育用房、校行政楼以及会堂,满足 10000 生使用的教室、实验室、院系及教师办公用房、学生宿舍、食堂、教工单身宿舍、后勤及附属用房等十二项高等院校必备校舍。架空及平台面积约 40000 平方米,地下人防工程建筑面积约 18000 平方米。为实现汕尾理工学院校区 2021 年 9 月开始招生的目标,需在 2021 年 9 月建设完成可满足 2500 人招生规模的学校一期启动区建设。建成校区路网系统、以及基本满足首期招生需求的教学科研配套设施和师生生活设施。2022 年 5 月前完成一期的各项设施建设。

工程所在省市详细地址: 汕尾市马宫街道, G15 沈海高速马宫街道长沙湾高速收费站出入口前方 200 米。

工程承包范围: 本工程采用项目管理、勘察、施工、采购工程总承包招标模式进行招标,招标范围为: 汕尾理工学院项目全过程管理(含设计管理等)、勘察、施工、采购工作(不含发标人已经委托的设计、交评、可研编制单位等)。

承包人根据发包人提出的项目投资控制、规模、标准、功能、质量、进度等要求,负责汕尾理工学院项目建设从合同签订之日起至本项目竣工验收及后期维护保修工作。即本项目前期准备阶段、项目实施准备阶段、项目实施阶段、项目竣工验收和总结评价阶段的工作。主要工作内容包括但不限于: 项目建设全过程管理、办理项目相关报批报建手续、勘察、设计管理、施工(含主体施工及精装修、室外景观)、运营管理咨询(如有)、采购、竣工验收、交付、结算审计、办理产权登记、保修、工程档案移交等全部工作。

(1)项目全过程管理工作: 包含但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、运营管理咨询(如有)、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作;

(2)项目勘察工作: 包含初勘、详勘及施工勘察(若需要);

(3)项目施工工作:

1)土石方工程;

- 2) 基坑支护工程；
 - 3) 地基基础工程；
 - 4) 主体工程；
 - 5) 外立面装饰工程；
 - 6) 装饰工程；
 - 7) 给排水工程；
 - 8) 建筑电气工程（含弱电）；
 - 9) 消防工程；
 - 10) 采暖通风空调工程；
 - 11) 电梯工程；
 - 12) 燃气工程；
 - 13) 室外及配套工程；
 - 14) 钢结构及网架工程（如有）；
 - 15) 防治白蚁工程；
 - 16) 人防工程；
 - 17) 屋面及防水工程；
 - 18) 金属门窗工程；
 - 19) 高低压配电工程；（包含：a. 各建筑单体用电总箱设计采购施工；b. 各建筑单体用电总箱至红线外高低压配电房电缆管沟、桥架路由设计；c. 各建筑单体用电总箱至出红线一米的电缆管沟（管）、桥架采购施工；d. 提供高低压配电房用电需求各项技术参数。
 - 20) 配套市政道路工程；
 - 21) 红线内场地平整及地上附着物清理；
 - 22) 项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳；
 - 23) 路口迁改；
 - 24) 排涝渠迁建；
 - 25) 连廊工程；
 - 26) 协助发包人组织竣工验收并移交发包人及相关职能部门；
 - 27) 完成工程保修工作；
 - 28) 项目红线范围内现状管线的迁改或保护工作；
 - 29) 配套充电桩工程。
- (4) 设计概算、竣工结算等编制工作及配合发包人完成决算审计等工作；
- (5) 专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测；
- (6) 现状测量和管线普查；
- (7) 负责“项目结构封顶、整体封顶、竣工验收、观摩会”仪式庆典工作等。及各级建设行政主管部门要求的、主办的、协办的其他仪式并承担其产生的费用。
- (8) 负责完成发包人为完成本项目所委托的其他各项工作。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。
- 二、工程建筑设计方案来源
- 本项目建筑设计方案招标工作发包人已完成，承包人需对由发包人选定的设计单位进行管理，根据发包人要求确定建筑设计方案，最终的建筑设计方案以规划部门批复意见为准。

三、主要日期

本项目计划施工工期为 698 日历天。计划开工日期为 2020 年 06 月 15 日（具体以开工令为准），2021 年 9 月建设完成可满足 2500 人招生规模的学校一期启动区建设。建成校区路网系统、以及基本满足首期招生需求的教学科研配套设施和师生生活设施，2022 年 5 月前完成一期的各项设施建设。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：设计成果文件须满足国家、广东省、汕尾市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程勘察质量标准：勘察成果文件须满足国家、广东省、汕尾市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程施工质量标准：须满足国家、广东省、汕尾市有关规范、规定要求，质量标准合格。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币 贰拾肆亿伍仟柒佰叁拾贰万玖仟贰佰陆拾贰元肆角陆分（小写：¥2457329262.46 元）。

其中主要包括：

(1) 建安工程费暂定人民币 贰拾肆亿叁仟玖佰玖拾柒万零肆拾捌元肆角陆分（小写：¥2439970048.46 元（其中建安工程费税率 9%，不含税价格 2238504631.61 元）（下浮率 8.51%）。（其中不可竞争部分不参与下浮，不可竞争费包括但不限于安全文明施工费、信息价中无相关单价需市场询价的材料费）。

(2) 项目管理费暂定人民币 叁佰肆拾伍万元整（小写：¥ 3450000 元）。

(3) 勘察费暂定人民币 壹仟叁佰玖拾万零玖仟贰佰壹拾肆元整（小写：¥13909214.00 元（其中勘察费税率 6%，不含税价格 13121900.00 元）（下浮率 21.00%）。

(4) 暂列金额 万元（该金额不作为预付款、进度款的支付依据。）

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。

(以下为签字盖章页)

发包人
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表:
(签字)

住所:

法定代表人:

授权代表:

电 话:

传 真:

电 话:

电子邮箱:



承包人 1: (牵头人)
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表:
(签字)

工商注册住所:

企业组织机构代码:

邮政编码:

法定代表人:

授权代表:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

承包人 3:

(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表:
(签字)

工商注册住所:

企业组织机构代码:

承包人 2:
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表:
(签字)

工商注册住所:

企业组织机构代码:



工商注册住所:

企业组织机构代码:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

汕尾理工学院项目一期工程（10A#、10B#、10C#、
10D#、10E#学生宿舍、3#、4#公共教学楼、11#南区
工程名称：食堂、地下水泵房、5#体育中心、7#教师综合楼）

验收日期：2022年10月27日

建设单位（盖章）：华南师范大学汕尾校区建设办公室



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	汕尾理工学院项目一期工程（10A#、10B#、10C#、10D#、10E#学生宿舍、3#、4#公共教学楼、11#南区食堂、地下水泵房、5#体育中心、7#教师综合楼）				
工程地点	汕尾市区香江大道（汕马路）长沙湾出入口西侧	建筑面积	158973.4m ²	工程造价	245732.9262万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	9	层
	/		地下：	1	层
施工许可证号	441501202104290101	监理许可证号			
开工日期	2020年06月15日	验收日期	2022年10月27日		
监督单位	汕尾市建筑工程质量安全监督站	监督编号	2020007		
建设单位	华南师范大学汕尾校区建设办公室				
勘察单位	江西省勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	甘洋宇
副组长	孟宪生
组员	郑光照、甘洋宇、彭嘉靖、郑炳荣、陈秋潮、魏明智、叶译元、刘海波、刘超、傅洪、盛小龙、王旭楠、张昕、张静义、邢卫东、欧阳泽良、杨辉咏、薛飞飞、廖文剑、张红川、林帅、周涛、曹阳、李香龙、杨谦升、郭开喜、贾考学

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑炳荣	郑光照、叶译元、张静义、刘超、薛飞飞、廖文剑、刘超、林帅、王旭楠、贾考学
建筑设备安装工程	刘海波	张昕、廖文剑、张红川、周涛、曹阳、杨谦升
工程质控资料	张昕	傅洪、杨辉咏、李香龙、彭嘉靖、郭开喜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 143 项, 其中: 经审查符合要求 143 项 经核定符合要求 143 项	共 66 项, 其中: 资料核查符合要求 66 项 实体抽查符合要求 66 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 25 项
主体结构	符合要求	共 124 项, 其中: 经审查符合要求 124 项 经核定符合要求 124 项	共 54 项, 其中: 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 54 项	共 82 项, 其中: 评价为“好”的 82 项 评价为“一般”的 82 项
建筑装饰装修	符合要求	共 135 项, 其中: 经审查符合要求 135 项 经核定符合要求 135 项	共 77 项, 其中: 资料核查符合要求 77 项 实体抽查符合要求 77 项	共 117 项, 其中: 评价为“好”的 117 项 评价为“一般”的 117 项
屋面	符合要求	共 76 项, 其中: 经审查符合要求 76 项 经核定符合要求 76 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 72 项, 其中: 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 72 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 211 项, 其中: 经审查符合要求 211 项 经核定符合要求 211 项	共 119 项, 其中: 资料核查符合要求 119 项 实体抽查符合要求 119 项	共 137 项, 其中: 评价为“好”的 137 项 评价为“一般”的 137 项
通风与空调	符合要求	共 189 项, 其中: 经审查符合要求 189 项 经核定符合要求 189 项	共 84 项, 其中: 资料核查符合要求 84 项 实体抽查符合要求 84 项	共 101 项, 其中: 评价为“好”的 101 项 评价为“一般”的 101 项
建筑电气	符合要求	共 201 项, 其中: 经审查符合要求 201 项 经核定符合要求 201 项	共 97 项, 其中: 资料核查符合要求 97 项 实体抽查符合要求 97 项	共 150 项, 其中: 评价为“好”的 150 项 评价为“一般”的 150 项
智能建筑	符合要求	共 156 项, 其中: 经审查符合要求 156 项 经核定符合要求 156 项	共 94 项, 其中: 资料核查符合要求 94 项 实体抽查符合要求 94 项	共 121 项, 其中: 评价为“好”的 121 项 评价为“一般”的 121 项
建筑节能	符合要求	共 195 项, 其中: 经审查符合要求 195 项 经核定符合要求 195 项	共 65 项, 其中: 资料核查符合要求 65 项 实体抽查符合要求 65 项	共 98 项, 其中: 评价为“好”的 98 项 评价为“一般”的 98 项
电梯	符合要求	共 211 项, 其中: 经审查符合要求 211 项 经核定符合要求 211 项	共 27 项, 其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 100 项, 其中: 评价为“好”的 100 项 评价为“一般”的 100 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	甘洋宇	华南师范大学汕尾校区建设办公室	项目负责人	工程师	甘洋宇
2	郑光照	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	郑光照
3	彭嘉靖	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	彭嘉靖
4	郑炳荣	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	郑炳荣
5	陈秋潮	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	陈秋潮
6	魏明智	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	魏明智
7	叶译元	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	叶译元
8	刘海波	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	刘海波
9	刘超	深圳大学建筑设计研究院有限公司	质量负责人	注册建筑师	刘超
10	傅洪	深圳大学建筑设计研究院有限公司	技术负责人	注册建筑师	傅洪
11	盛小龙	江西省勘察设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	盛小龙
12	王旭楠	江西省勘察设计研究院有限公司	技术负责人	工程师	王旭楠
13	孟宪生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	土建	孟宪生
14	张昕	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监代表	土建	张昕
15	张静义	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	土建	张静义
16	邢卫东	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	技术总工	土建	邢卫东
17	欧阳泽良	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	机电	欧阳泽良
18	杨辉咏	中建科工集团有限公司	项目负责人	中级工程师	杨辉咏
19	薛飞飞	中建科工集团有限公司	项目总指挥	中级工程师	薛飞飞
20	廖文剑	中建科工集团有限公司	项目执行经理	工程师	廖文剑
21	张红川	中建科工集团有限公司	项目技术总工	中级工程师	张红川
22	林帅	中建科工集团有限公司	设计总监	中级工程师	林帅
23	周涛	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	周涛
24	曹阳	中建科工集团有限公司	机电负责	工程师	曹阳
25	李香龙	中建科工集团有限公司	技术员	中级工程师	李香龙
26	杨谦升	中建科工集团有限公司	施工员	工程师	杨谦升
27	郭开喜	中建科工集团有限公司	质量员	工程师	郭开喜



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求 同意竣工验收

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 甘泽宇 2022年10月27日	监理单位: (公章) 总监理工程师: [Signature] 2022年10月27日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 杨永 2022年10月27日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年10月27日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年10月27日
---	--	--	---	---



中共汕尾市委机构编制委员会文件

汕机编〔2021〕41号

关于汕尾理工学院筹建办公室更名的通知

市教育局党组：

汕教党组〔2021〕62号收悉。经研究，同意汕尾理工学院筹建办公室更名为华南师范大学汕尾校区建设办公室，保留为暂不定级的公益二类事业单位；原已核定给汕尾理工学院筹建办公室330名员额数和引进高层次人才61名周转池专项编制划给华南师范大学汕尾校区使用；主要任务调整为协调推进华南师范大学汕尾校区建设工作；待校区建成后，华南师范大学汕尾校区建设办公室按规定办理撤销。

(此页无正文)

中共汕尾市委机构编制委员会

2021年5月24日



抄送：市委办、市府办、市委组织部、市人社局、市财政局
中共汕尾市委机构编制委员会办公室 2021年5月26日印发

2.2 龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包

龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包一中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440307-83-01-Q10103004001

标段名称: 龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建科工集团有限公司//深圳市华阳国际工程
设计股份有限公司

中标价: 177817.301304万元

中标工期: 总工期不超过1038日历天, 其中施工工期1038日
日历天

项目经理(总监): 曾伟能

本工程于 2020-05-23 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标,
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

曾伟能

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-03

查验码: 6443740978134557

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包一施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440307-83-01-01010301

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局
日期: 2023年10月11日
施工许可专用章

证书序号: 2023-1596

建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
工程名称	深圳市高级中学高中园1-15栋		
建设地址	龙岗区坪地外环高速、荟英路西侧		
建设规模	311557.32平方米	合同价格	174644.2738万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司, 建设综合勘察 研究设计院有限公司		
施工单位	中建科工集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2020年06月30日	合同竣工日期	2023年05月04日
备注	项目经理: 曾伟能	注册证书号:	号1442016201635446
	项目总监: 张淑梅	注册证书号:	23004230
变更登记	范围: 基础; 边坡; 土石方; 桩基础; 钢筋混凝土; 钢结构; 砌体结构; 装饰装修工程; 幕墙; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时限的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包-备案名称

深圳市专业设施名称备案凭证

用地单位	深圳市龙岗区教育局（中共深圳龙岗区委教育工作委员会）		
备案名称	深圳市高级中学高中园	汉语拼音	SHENZHENSHIGAOJIZHONGXUE GAOZHONGYUAN
类别	备案	立项名称	龙岗坪地高中园建设工程
项目地址	龙岗区坪地街道坪地常青路北面果岭路北面		
备案名称批文（编号）	LG202210516		
用地方案号 或选址意见书编号	用字第 440307202100003号	土地合同（用地批复）编号	2022-2201（划拨）
宗地代码	440307002001GB00361	宗地号	G10401-0695
备 案 意 见	<p>根据《深圳市地名管理办法》第二十九条的规定及申请人的申请，现对专业设施名称：“深圳市高级中学高中园”进行备案，备案编号为LG202210516。</p>		
 日期：2022-09-15			

副本

龙岗坪地高中园建设工程 设计施工总承包工程 总合同文件

总合同文件包括：

- 1.总协议书
- 2.中标通知书
- 3.投标文件及澄清文件
- 4.合同补充条款
- 5.合同专用条款
- 6.合同通用条款
- 7.通用规范
- 8.招标文件及补遗

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人：中建科工集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日期：2020年8月21日

一、总协议书

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人：中建科工集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：龙岗坪地高中园建设工程位于龙岗区坪地街道，盐龙大道以北、外环高速以西，黄竹坑水库以东，长坑水库以南的区域。建设内容包括教学用房、师生公寓、食堂等后勤辅助用房、多功能厅、风雨操场、停车库、园区道路等。总用地面积约 204812 平方米（预留 3 万平方米作为建设一所职普融通型公办综合高中用地），总建筑面积约 307374 平方米。规划建设 3 所共 162 班全日制公办三年制高级中学（教学班级数量分别为 36 班、54 班、72 班），共计新增 8100 个公办普通高中学位。本项目为重大项目，项目经理任职情况需满足相关规定；拟建各部分规模如下：

1、学校建设规模

本项目高中园新建必配校舍面积约 202067 平方米，建设内容包括教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房，其中教学及教学辅助用房约 88063 平方米，办公用房约 9633 平方米，生活服务用房约 104371 平方米。

新建选配校舍面积约 97792 平方米，建设内容包括微格教室、教师宿舍、地下人防车库、教学及办公建筑架空层、设备用房，其中微格教室 546 平方米，教师宿舍 34720 平方米，地下人防车库 37125 平方米，架空层 16200 平方米，设备用房 9201 平方米。

其他用房面积 7515 平方米，其中公交场站 1500 平方米，宿舍区架空层 6015 平方米。

因此高中园合计总建筑面积为 307374 平方米。

2、室外配套工程：包括场地土石方工程、挡土墙工程及道路广场、绿化等配套工程。

本项目暂估总投资为 229092.85 万元，建安工程费为 197540.98 万元；资金来源为深圳市财政资金。项目建设规模及建设内容，最终以发改批复的可研为准。

二、工程承包范围

出入口开设、智慧工地等；统筹协调周边配套市政道路的相关工作；完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用；

3、建筑信息模型技术（BIM）建立及应用和其它工程技术支持（包含设计阶段应用及施工阶段应用）；

4、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包含但不限于）：办理工程规划许可证、施工许可证；办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、地铁安全评估（若有）、海绵城市设计方案报批、绿化迁改、节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临水临电）、防雷、水土保持、用水节水评估、排水许可（若有）、路口开设等报批报建工作；配合概算的申报、工程验收等。

所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期 2020 年 06 月 30 日（具体以开工令为准），计划竣工日期 2023 年 05 月 04 日，标准工期 1295 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期），计划总工期不超过 1038 日历天，其中施工工期 1038 日历天，对比标准工期压缩比例为 19.9%（压缩比例=1-施工总工期/标准工期，不得为负值）。

相关节点工期要求如下：

1、2020 年 12 月 30 日前，完成经过三审合格的整版施工图；

2、2021 年 6 月 30 日前，完成所有学校教学楼结构封顶，2021 年 12 月 31 日前完成所有宿舍楼结构封顶；

3、2022 年 5 月 30 日前，完成学校教学楼、宿舍楼等建设工作，满足开学使用的教学教辅、运动、生活设施基本建成，校区周边市政设施基本完善，可移交教育部门做开办准备（具体要求，通过委托方组织的区工务署、教育局、校方三方联审，校方或区教育部门对教学楼、宿舍楼出具接收文书）；

4、合同工期内全部建设内容完工，完成竣工验收。

四、工程质量标准和要求

工程质量标准：合格；

工程质量目标：合格。

工程创优要求：项目政府相关部门评审前，获得省级或国家级奖项。省级奖项为：广东省优质工程奖；国家级奖项为：国家优质奖、鲁班奖。

五、合同价款

龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包的总合同价暂定 177817.301304 万元，其中：

总设计费为 2398.444936 万元，净下浮率为 10%；

BIM 技术服务费用 774.582480 万元，净下浮率为 10%；

龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包-合同关键页

发包人和承包人约定：本合同经双方（三方）法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后，送建设主管部门备案后生效。

十一、附件

承包人、丙方投标联合体协议（如有）

甲方：龙岗区建筑工务署（公

章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

经办人：[Handwritten Signature]

乙方：中建科工集团有限公

司（公章）

住所：深圳市南山区粤海街

道蔚蓝海岸社区中心路

3331号中建科工大厦38层

3801

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86518668

传真：0755-86518506

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

帐号：

44201507300052510766

邮政编码：518000

丙方：深圳市华阳国际工程
设计股份有限公司（公章）

住所：深圳市龙华区福城街

道桔塘社区桔岭新村236号

104

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82712808

传真：0755-82712311

开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行

帐号：

813588983210001

邮政编码：518110

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

2020年8月21日

龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包与设计单位联合体协议

联合体共同投标协议

致深圳市龙岗区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 中建科工集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层
3801 邮编：518000

联系电话：0755-86518668

传真：0755-86518506

分工内容：采购及施工

联合体成员（盖章）： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙华区福城街道桔岭社区桔岭新村 236 号 104 邮编：518110

联系电话：0755-8271-2808 传真：0755-8271-2311

分工内容：设计

签订日期：2020 年 06 月 18 日

⋮

|



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:	龙岗坪地高中园建设工程
验收日期:	2023年04月27日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗坪地高中园建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道，盐龙大道以北、外环高速以西，黄竹坑水库以东，长坑水库以南的区域	建筑面积	311501m ²	工程造价	242437.84万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	25	层
	框架混凝土		地下:	2	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年09月30日	验收日期	2023年04月27日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200184		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	湖南四建安装建筑有限公司、深圳市康成安装工程有限公司、深圳市杰能机电工程有限公司、深圳市森蓝建设集团有限公司、春意环境科技有限公司、中新建晟集团有限公司、深圳因特安全技术有限公司、深圳市品信机电装修工程有限公司、深圳深中学建设工程有限公司、迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司				
承建单位(装修)	深圳海外装饰有限公司 中建海峡建设发展有限公司 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

龙岗坪地高中园建设工程（深圳市高级中学高中园）项目位于深圳市龙岗区坪地街道，总建筑面积311501平方米，由2层地下室、6栋高层宿舍、3栋多层教学楼、2栋体育馆、1栋演艺中心、1栋创客实验室、1栋垃圾站、1栋大门门卫室、配套道路（规划三路）及室外工程组成。其中：1栋为学生宿舍，地上11层、地下1层，建筑高度为48.5米，地上建筑面积31997.87平方米、地下建筑面积6511.03平方米，首层和半地下一层为厨房和宿舍大堂，二至十一层为宿舍；2栋为学生宿舍，地上11层，建筑高度为42.5米，地上建筑面积12685.88平方米，首层宿舍大堂和宿舍，二至十一层为宿舍；3栋为学生宿舍，地上11层、地下1层，建筑高度为42.6米，地上建筑面积15915.95平方米、地下建筑面积3764.18平方米，首层和半地下一层为厨房和宿舍大堂，二至十一层为宿舍；4栋为教师宿舍，地上23层、地下1层，建筑高度为79.49米，地上建筑面积18058.37平方米、地下建筑面积816.13平方米，半地下一层为宿舍大堂、架空、发电机房，首层至二十三层为宿舍；5栋为教师宿舍，地上25层，建筑高度为82.15米，地上建筑面积16921.52平方米，首层宿舍大堂、架空、发电机房，二至二十五层为宿舍；6栋为学生宿舍，地上12层，建筑高度为51.45米，地上建筑面积30061.11平方米，首层和二层为厨房和宿舍大堂，三至十二层为宿舍；7栋为48班教学楼，地上5层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积30021.07平方米，一层至五层为教室；8栋为演艺中心，地上3层，建筑高度为18.15米，地上建筑面积6971.41平方米，一层为大堂，二层为报告厅；9栋为54班教学楼，地上5层、地下2层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积27967.88平方米、地下建筑面积8441.18平方米，半地下室二层为报告厅、德育展厅，半地下室一层为报告厅上空、图书馆，一层至五层为教室；10栋为体育馆1，地上2层、地下1层，建筑高度为12.5米，地上建筑面积14411.58平方米、地下建筑面积1784.50平方米，半地下一层为消防水泵房，一层为总部办公、风雨球场、架空停车（属1类停车位），二层为总部办公、风雨球场上空、架空停车、生活水泵房；11栋为体育馆2，地上2层，建筑高度为12.5米，地上建筑面积10720.87平方米，一层为体育馆及其配套、风雨球场，二层为体育馆上空、风雨球场上空，公共开关房、变配电房、风冷热泵机房；12栋为60班教学楼，地上5层、地下1层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积33300.84平方米、地下建筑面积12917.84平方米，半地下室一层为报告厅、德育展厅、地下停车（属1类停车位）、生活水泵房、风雨球场、图书馆，一层为教室、风雨球场上空、图书馆，二至五层为教室；13栋创客实验室，地上3层，建筑高度为17.35米，地上建筑面积1676.29平方米，一层、二层为架空，三层为图书室；14栋垃圾站，地上1层，建筑高度为7.45米，地上建筑面积142.04平方米；15栋门卫，地上1层，建筑高度为5.40米，地上建筑面积101.14平方米，配套道路（规划三路）475.198m。

验收结论：本工程已按要求完成设计图纸和施工合同内的所有工程，档案验收合格，验收程序有效，符合竣工验收规定要求，同意验收。本项目工程综合评定为合格。

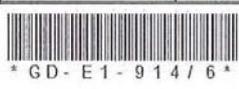
注册号 23004230
有效期 2023.07.31
深圳面合创建设工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张胜强
注册号：4401870-042
有效期：至2023年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：简万成
注册号：AY004
有效期：至2025年12月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  年月日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日
---	---	--	--	--

中华人民共和国注册造价工程师
注册号 1442016201635446(00)
2024.11.07
中建科工集团有限公司



业主证明

龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包，位于龙岗区坪地街道，盐龙大道以北、外环高速以西，黄竹坑水库以东，长坑水库以南的区域。建设内容包括教学用房、师生公寓、食堂等后勤辅助用房、多功能厅、风雨操场、停车库、园区道路等。总用地面积约 204812 平方米（预留 3 万平方米作为建设一所职普融通型公办综合高中用地），总建筑面积约 307374 平方米。规划建设 3 所共 162 班全日制公办三年制高级中学（教学班级数量分别为 36 班、54 班、72 班），共计新增 8100 个公办普通高中学位。

该项目总承包牵头单位为中建科工集团有限公司。该项目已于 2020 年 8 月 21 日与我署签订合同，已于 2023 年 04 月 27 日全部竣工验收完毕，竣工验收面积 311501m²，竣工验收金额 242437.84 万元。

该项目竣工验收报告中，工程名称为龙岗坪地高中园建设工程，即为龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包。

特此证明！



2.3 坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）

坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）——中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440317-47-01-010311006001

标段名称：**坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）**

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建科工集团有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

中标价：186922.6056万元

中标工期：730日历天

项目经理(总监)：陈晶



本工程于 2021-04-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-06-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

何小芳

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-06-23

沛黄
锋

查验码：6735636129865426

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）—施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440317-47-01-01031101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市坪山区住房和建设局
行政业务专用章 2020年02月28日

证书序列号：2022-0250		
建设单位	深圳市坪山区建筑事务署	
工程名称	坪山高中园	
建设地址	沙湖碧岭地区振碧路北侧，坪盐通道西侧	
建设规模	293399.63平方米	合同价格 186922.6056万元
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司	
施工单位	中建科工集团有限公司	
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	
合同开工日期	2021年06月30日	合同竣工日期 2023年06月30日
备注	项目经理：陈品	注册证书号：粤142151517422
	项目总监：陈道杨	注册证书号：00462911
范围：地基与基础工程；主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；燃气工程。		
变更登记		
<p style="font-size: x-small;">注意事项：</p> <p style="font-size: x-small;">一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。</p> <p style="font-size: x-small;">二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。</p> <p style="font-size: x-small;">三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。</p> <p style="font-size: x-small;">四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。</p> <p style="font-size: x-small;">五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>		

此件由@{发证机构名称}提供，仅供办理政务服务事项时使用，有效期至2099-01-01

副本

工程编号: _____

合同编号: 施1-[2021]576200056

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称: 坪山高中园项目设计采购施工总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人: 中建科工集团有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

负责人: 黄沛锋

联系人及联系电话: 吴成 0755-84637969

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

联合体牵头人(全称): 中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

法定代表人: 王宏

联系人及联系电话: 王兴华 18627164211

联合体成员(全称): 奥意建筑工程设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300192191859N

地址: 深圳市福田区华发北路 30 号

法定代表人: 周栋良

联系人及联系电话: 陈思佳 18718570122

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山高中园项目设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 坪山高中园项目项目位于深圳市坪山区碧岭街道办事处沙湖社区, 振碧路以北、夹圳岭南路以南, 总用地面积 178200 平方米, 总建筑面积 293399.63 平方米, 拟建 3 所高中, 合计 162 班额。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本_%; 集体资本_%; 民营资本_%; 外商投资_%; 混合经济_%; 其他_%。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下: 坪山高中园采用设计采购施工总承包(EPC)模式, 承包人按照招标文件约定提供满足要求的建筑工程与相关服务。本次招标内容包括建筑工程、交通工程、道路工程及智能化配套工程、强电工程、弱电工程、消防工程燃气工程、绿化工程等(不含给排水、电力及通信迁改工程)的施工图设计和审查、设备采购、施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作, 具体内容包括但不限于以下方面:

(一) 工程设计

包括施工图设计、施工图审查、施工服务、竣工图阶段的设计及服务。设计内容为用地范围内全部设计内容, 包括但不限于: 建筑、交通、强弱电、智能化、消防、燃气、绿化工程(不含给排水、电力及通信迁改工程)和批准的投资计划所含项目的所有工程设计内容。

1、承包人须根据项目的总概算批复、高中建设相关标准、设计方案来控制施工图设计, 如施工图预算超过批准的项目总概算、施工图不符合高中建设相关标准或设计方案调整, 承包人应无条件调整设计, 并确保施工图预算不超过批准的项目总概算; 施工图设计文件完成后, 承包人负责委托测绘单位对已完成的设计文件进行面积核查工作, 并向发包人提供核查成果。若存在超面积的情况, 需按规定面积修改设计, 确保各功能区域建筑面积及总建筑面积不超出《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》及区发改部门批复文件的规定面积; 承包人自查完成后将施工图设计文件送至其委托的专业审查机构审查认可, 并协助发包人按规定报政府或行业主管部门审查, 直至取得政府主管部门同意批文; 根据发包人要求, 按施工进度及时准确提交各类工程数量明细表和汇总表、参考资料、图纸等资料。

2、本项目施工图设计除需满足地方和国家的技术设计规范以外, 还需严格执行如下政府文件: 深圳市发展改革委、深圳市教育局联合编制于 2016 年颁布的《深圳市普通中小学建设标准指引》; 2021 年 1 月 28 日印发的《深圳市坪山区普通中小学校建设标准指

- (1) 本合同补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。如果内容之间有冲突,以最新签订或者确认的为准。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: _____年____月____日; 2021年07月08日

订立地点: 深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自签字、盖章后生效。

本合同正本一式：贰份，合同副本一式：拾肆份。合同双方应持的正本份数：双方各壹份，副本份数：发包人陆份，承包人肆份，办理施工许可证肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邮政编码：518118

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

承包人 1：中建科工集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邮政编码：518000

电话：0755-86518877

传真：0755-86564595

电子信箱：zjgg@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：[44201507300052510766](#)

承包人 2：奥意建筑工程设计有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邮政编码：518000

电话：0755-83268851

传真：0755-83321851

电子信箱：chensijia@ae-design.cn

开户银行：平安银行深圳桂园支行

账号：[11014657406166](#)

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 坪山高中园
验收时期： 2022年1月19日
建设单位（盖章）： 深圳市坪山区建筑工务署

坪山高中园项目设计采购施工总承包(EPC)-竣工验收报告

一、工程概况

工程名称	坪山高中园	工程地点	深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区振碧路以北、夹圳岭南路以南
建筑面积	293399.63 m ²	工程造价	22.4 亿元
结构类型	框架、剪力墙、钢结构	层数	地上：最高 20 层 地下：局部 1 层
施工许可证号	2020-440317-47-01-01031101	监理许可证号	/
开工时期	2021 年 7 月 13 日	验收日期	2022 年 11 月 29 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021066-2
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	资质证书号	/
勘察单位	深圳市长勘察勘察设计有限公司		B144055545/6-1
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		A244002924
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位(设备安装)	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位(装修)	中建科工集团有限公司		D144077337
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		E133000815
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	周桃红
副组长	张煜、李赞琿
组 员	康巨人、孙逊、陈道杨、陈晶、周智

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周桃红	孙逊、陆姗姗、陈道杨、罗娟、陆建新、陈晶、蔡世桐
建筑设备安装工程	张煜	张成刚、赵帆、傅娟、刘海涛、余洁、魏育辉、廖炯谦
市政、园林、燃气等专业工程	李赞琿	谷春元、钟海平、程建平、韩少洋、杨焕杰、钟标洋
工程质保资料	周智	徐七军、王陈意、刘贤芳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础	合格	共 180 项 经审查,符合要求 180 项 经核定,符合规范要求 180 项	共核查 123 项 符合要求 123 项 共抽查 123 项 符合要求 123 项 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 84 项 符合要求 84 项 不符合要求 0 项
主体结构	合格			
建筑装饰装修	合格			
屋面	合格			
建筑给水、排水及采暖	合格			
通风与空调	合格			
建筑电气	合格			
智能建筑	合格			
建筑节能	合格			
电梯	合格			

三、工程质量评定

单位工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果
室外工程	合格	共 26 项 经审查， 符合要求 26 项 经核定， 符合规范要求 26 项	共核查 25 项 符合要求 25 项 共抽查 25 项 符合要求 25 项 经返工处理 符合要求 0 项

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
周桃红	深圳市坪山区建筑工务署	高工	项目主任
张煜	深圳市坪山区建筑工务署	高工	设计负责人
李赞坤	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	现场负责人
周智	深圳市坪山区建筑工务署	档案员	档案负责人
康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	高工	项目负责人
孙逊	奥意建筑工程设计有限公司	高工	项目负责人
陆姗姗	奥意建筑工程设计有限公司	高工	建筑设计
魏厚波	奥意建筑工程设计有限公司	高工	结构设计
陈道杨	浙江江南工程管理股份有限公司	高工	项目总监
罗娟	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	总监代表
徐七军	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建专监
谷春元	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建专监
钟海平	深圳市燃气工程监理有限公司	监理工程师	燃气监理
陆建新	中建科工集团有限公司	高级工程师	公司技术负责人
戴振勋	中建科工集团有限公司	高工	项目副指挥长
陈晶	中建科工集团有限公司	工程师	项目经理
蔡世桐	中建科工集团有限公司	工程师	项目技术负责人
范兰拥	中建科工集团有限公司	工程师	质量总监

坪山高中园项目设计采购施工总承包(EPC)-竣工验收报告

姓名	工作单位	职称	职务
张开胜	深圳东海建设集团有限公司	项目经理	项目经理
雷勇	中建五局安装工程有限公司	工程师	项目经理
陈文平	广东省工业设备安装有限公司	助理工程师	项目经理
李开志	广东齐创建设有限公司	工程师	项目经理
张志裕	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目经理	项目经理
刘勇	广东海川建设工程有限公司	工程师	项目经理
黎小龙	广东璞萌电梯工程有限公司	工程师	项目经理
郑垚鑫	福建省惠东建筑工程有限公司	工程师	项目经理
李浩铭	深圳海外装饰工程有限公司	中级工程师	项目经理
袁敏	深圳鹏城建科集团有限公司	高级工程师	项目经理
张进军	广东省信息工程有限公司	工程师	项目经理
吴顺红	中航智能建设(深圳)有限公司	工程师	项目经理
何建奇	深圳市山康电子技术有限公司	工程师	项目经理
郑彦军	深圳市绿世纪环境建设有限公司	工程师	项目经理
沈利俊	深圳市新绿园林工程有限公司	助理工程师	项目经理
陈增海	深圳市绿胜环境艺术设计工程有限公司	工程师	项目经理
李椿培	深圳市金顺航园林建设有限公司	高级工程师	项目经理
胥金川	东莞市华杰建设工程有限公司	工程师	项目经理
权明明	甘肃工大舞台技术工程有限公司	高级工程师	项目经理
李兆海	深圳市钰阳建科工程有限公司	助理工程师	项目经理
王森	深圳市华燃建设工程有限公司	高级工程师	项目经理

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程位深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区振碧路以北、夹圳岭南路以南,由建筑名称为48班1-3栋、54班1-5栋、60班1-2栋和半地下室、地下室组成,总建筑面积293399.63平方米。其中:1、48班高中1栋包含子项为48班高中地下室,层数为1层、建筑高度5.1米,使用功能为设备用房和汽车库;48班高中1栋教学楼裙房,层数为地上3层、建筑高度12米,使用功能为教学用房、图书阅览室、风雨操场及行政办公室;48班高中1栋A座教学楼,层数为地上5层、建筑高度22米,使用功能为教学用房;48班高中1栋B座教学楼,层数为地上4层、建筑高度18米,使用功能为教学用房;48班高中1栋C座教学楼,层数为地上5层、建筑高度22米,使用功能为教学用房,建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。2、48班高中2栋包含子项为48班高中2栋裙房,层数为地上2层、建筑高度12米,使用功能为食堂、厨房及配套用房;48班高中2栋A座宿舍,层数为地上13层、建筑高度49.20米,使用功能首层为配套用房,2-13层为学生宿舍;48班高中2栋B座宿舍,层数为地上15层、建筑高度58.80米,使用功能1-3层为配套用房,4-15层为学生宿舍;48班高中2栋C座宿舍,层数为地上16层、建筑高度55.50米,使用功能1-2层为配套用房、3层为架空层、4-16层为教师宿舍,48班高中2栋建筑耐火等级为一级。3、48班高中3栋,子项名称为48班高中3栋演艺中心,层数为地上2层、建筑高度23.60米,使用功能为乙级剧场及配套用房,建筑耐火等级为二级。4、54班高中1栋,子项名称为54班高中1栋教学楼,层数为地上5层、建筑高度22米,使用功能为教学用房、图书阅览室及行政办公室,建筑耐火等级为二级。5、54班高中2栋包含子项为54班高中2栋教学楼裙房半地下室,层数为1层、建筑高度4.5米,使用功能为设备用房和汽车库;54班高中2栋教学楼裙房,层数为地上1层、建筑高度6米,使用功能为教学用房;54班高中2栋A座教学楼,层数为地上5层、建筑高度22米,使用功能为教学用房;54班高中2栋B座教学楼,层数为地上5层、建筑高度22米,使用功能为教学用房,建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。6、54班高中3栋包含子项为54班高中3栋裙房,层数为地上2层、建筑高度12米,使用功能为食堂、厨房及配套用房;54班高中3栋A座宿舍,层数为地上15层、建筑高度56.40米,使用功能首层为配套用房,2-15层为学生宿舍;54班高中3栋B座宿舍,层数为地上17层、建筑高度66米,使用功能1-3层为配套用房,4-17层为学生宿舍;54班高中3栋C座宿舍,层数为地上18层、建筑高度61.50米,使用功能1-2层为配套用房、3层为架空层、4-18层为教师宿舍;54班高中3栋建筑耐火等级均为一级。7、54班高中4栋,子项名称为54班高中4栋游泳馆、风雨操场,层数为地上2层、地下1层,建筑高度为地上10米、地下4.3米,使用功能地上1-2层为游泳馆、风雨操场,地下1层为设备用房;建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。8、54班高中5栋,子项名称为54班高中5栋多功能厅,层数为地上1层、建筑高度为8.4米,使用功能为多功能厅及附属用房;建筑耐火等级为二级。9、60班高中1栋包含子项为60班高中地下室,层数为1层、建筑高度5.1米,使用功能为设备用房和汽车库;60班高中1栋教学楼裙房,层数为地上3层、建筑高度12米,使用功能为教学用房、图书阅览室、风雨操场及行政办公室;60班高中1栋A座教学楼,层数为地上5层、建筑高度22米,使用功能为教学用房;60班高中1栋B座教学楼,层数为地上5层、建筑高度22米,使用功能为教学用房;60班高中1栋C座教学楼,层数为地上5层、建筑高度22米,使用功能为教学用房;60班高中1栋D座体育馆,层数为地上2层、建筑高度15.50米,使用功能为体育馆、附属用房;60班高中1栋E座多功能厅,层数为地上1层、建筑高度为6米,使用功能为多功能厅及附属用房,建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。10、60班高中2栋包含子项为60班高中2栋裙房,层数为地上2层、建筑高度12米,使用功能为食堂、厨房及配套用房;60班高中2栋A座宿舍,层数为地上16层、建筑高度60米,使用功能首层为配套用房,2-16层为学生宿舍;60班高中2栋B座宿舍,层数为地上18层、建筑高度69.60米,使用功能1-3层为配套用房,4-18层为学生宿舍;60班高中2栋C座宿舍,层数为地上20层、建筑高度67.50米,使用功能1-2层为配套用房、3层为架空层、4-20层为教师宿舍;60班高中2栋建筑耐火等级为一级。工程设置有室内外消火栓系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、防排烟系统、泡沫灭火系统、气体灭火系统、消防电梯、应急照明和疏散指示标志、灭火器等消防设施。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工(包括:坪山高园48班高中地下室、1栋A座教学楼、1栋B座教学楼、1栋C座教学楼、1栋教学楼裙房、2栋A座宿舍、2栋B座宿舍、2栋C座宿舍、

坪山高中园项目设计采购施工总承包(EPC)-竣工验收报告

2栋裙房、3栋演艺中心, 54班高中地下室、1栋教学楼、2栋A座教学楼、2栋B座教学楼、2栋教学楼裙房、3栋A座宿舍、3栋B座宿舍、3栋C座宿舍、3栋裙房、4栋游泳馆、5栋多功能厅, 60班高中地下室、1栋A座教学楼、1栋B座教学楼、1栋C座教学楼、1栋教学楼裙房、2栋A座宿舍、2栋B座宿舍、2栋C座宿舍、2栋裙房、1栋D座体育馆、1栋E座多功能厅, 室外工程, 无障碍设施, 海绵城市), 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

该项目工程档案收集齐全, 签章真实完备, 竣工图与实物相符, 档案质量核查合格, 同意验收通过。



<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年11月29日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2022年11月29日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年11月29日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年11月29日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年11月29日</p>
---	--	---	---	---

联合体共同投标协议

致深圳市坪山区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 中建科工集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

邮编：518000

联系电话：0755-86518877 传真：0755-86564595

分工内容：工程施工与牵头管理

联合体成员（盖章）： 奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区华发北路30号 邮编：518031

联系电话：0755-83268851 传真：0755-83005666

分工内容：工程设计及配合

签订日期：2021年5月6日

业主证明

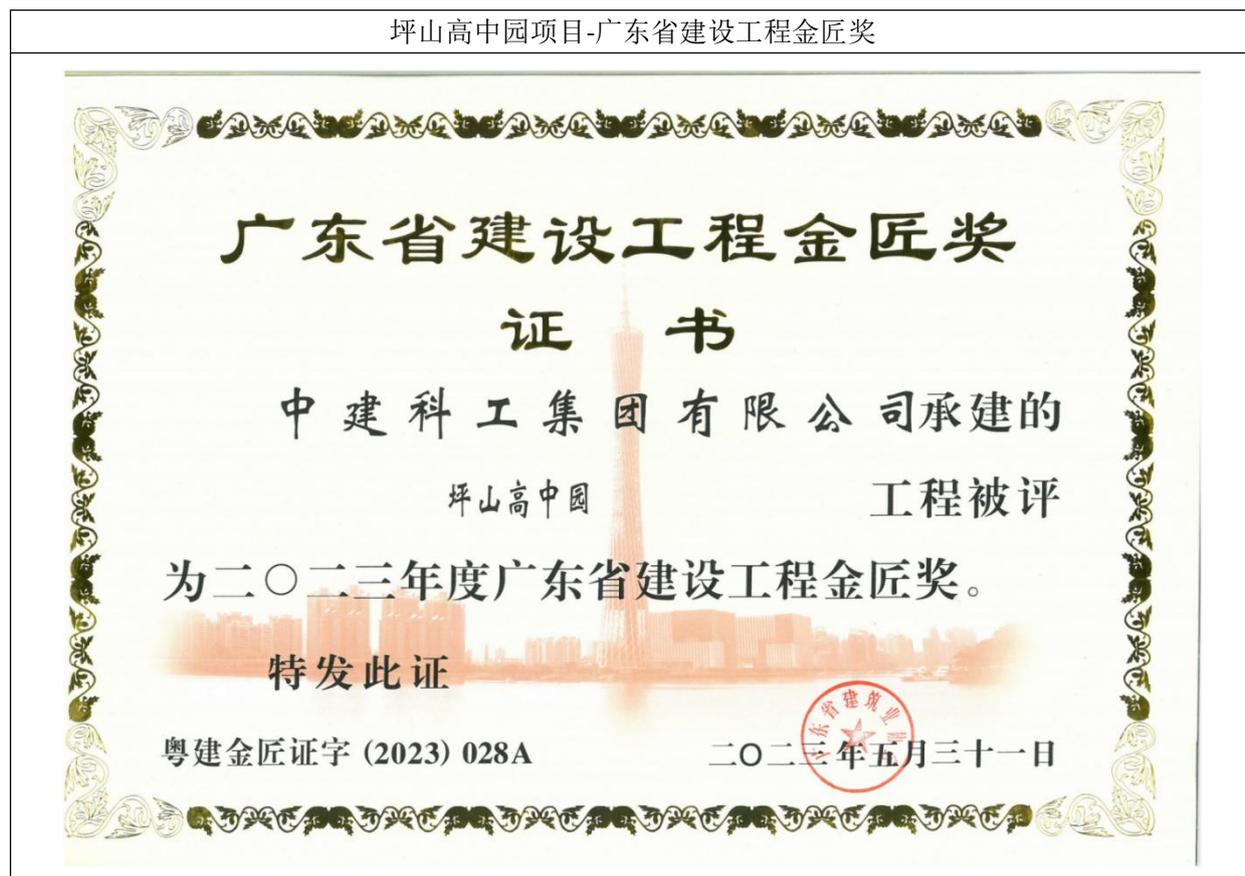
坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC），位于深圳市坪山区碧岭街道办事处沙湖社区，振碧路以北、夹圳岭南路以南，总用地面积 178200 平方米，总建筑面积 293399.63 平方米，拟建 3 所高中，合计 162 班额。

该项目总承包牵头单位为中建科工集团有限公司。该项目已于 2021 年 07 月 08 日与我署签订合同，已于 2022 年 11 月 29 日竣工验收完毕，竣工验收面积 293399.63m²，竣工验收金额 22.4 亿元。

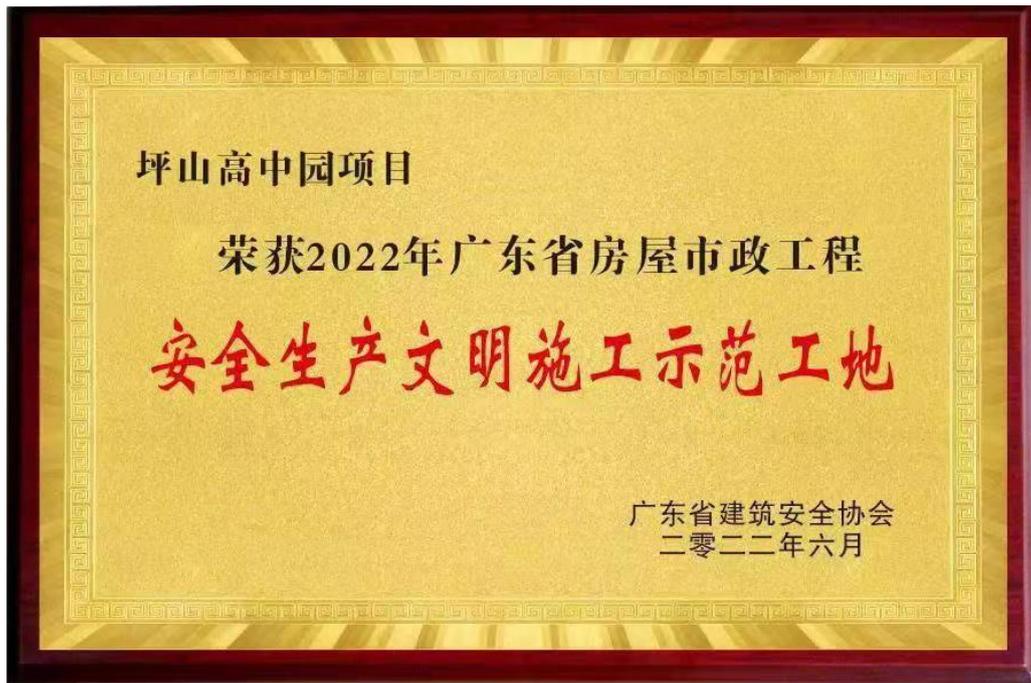
该项目竣工验收报告中，工程名称为坪山高中园，即为坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）。

特此证明！

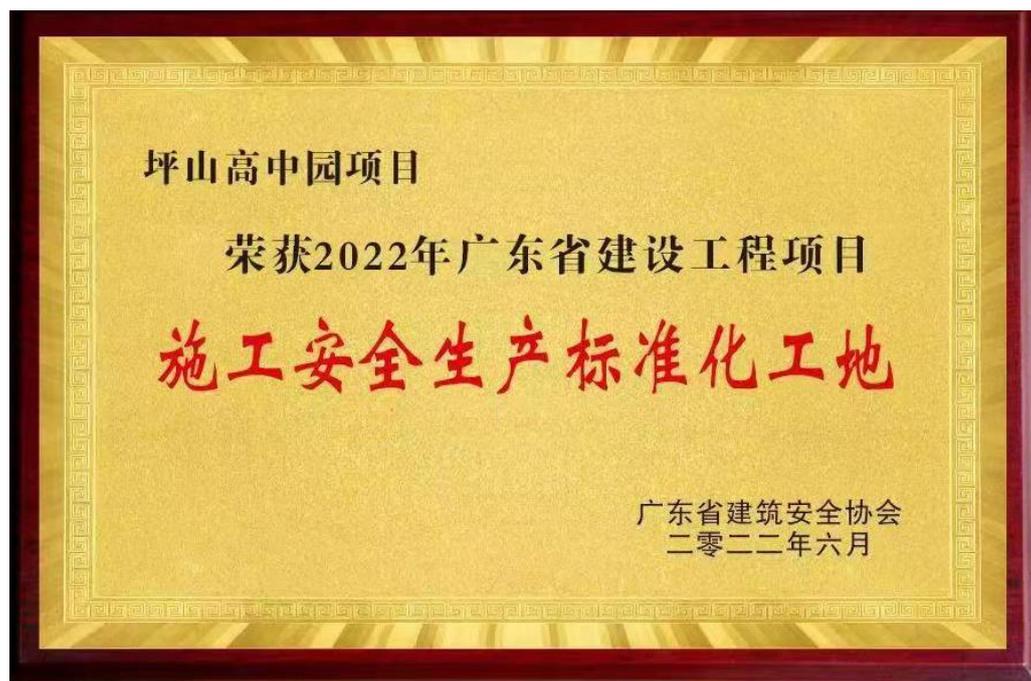




坪山高中园项目-2022年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



坪山高中园项目-2022年广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地



2.4 国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段-委托书

深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

委托通知书

日期：2021 年 8 月 16 日

致：中建科工集团有限公司

贵单位于 2021 年 8 月 16 日为国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段以设计服务费响应净下浮率 8.8%；建筑安装工程费响应净下浮率 7.5%所提交的响应文件经国际酒店专班综合评估后已被接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

委托人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

(或委托代理人)：



业主证明

业主证明

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段，位于宝安区会展北，参照抢险救灾工程建设，因项目特殊性，无施工许可证。该项目总建筑面积约 306000 m²，主要建设内容:6 栋 18F 高层酒店。4 栋 7F 多层酒店，1 栋 18F 配套用房，1 栋 7F 配套用房，合计 12 栋。

2021 年 8 月 16 日委托中建科工集团有限公司作为本项目施工单位，项目经理为熊伟。该项目已于 2021 年 12 月 9 日验收合格，已经办理竣工验收，符合设计及规范要求。

特此证明!



正本



合同编号： GJD-004-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：国际酒店项目

合同名称：国际酒店项目EPC工程总承包I标段

承包方：中建科工集团有限公司

日期：二〇二一年八月

三、合同工期及违约处罚

1、2021年9月30日前完成多层组团的其中两栋建筑并移交使用，未按期完成处违约金100万元，发包人保留记录不良行为的权利；

2、2021年12月31日前完成整个项目竣工并移交使用，未按期完成按超出每天处罚5万元，总罚金不超过合同额的5%。

四、工程质量标准

质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准，符合工务署标准的合格工程。

质量目标：合格

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

工务署标准包括：

- 工务署最新发布的其他技术标准、图集、工艺指引；
- 其他：国家、广东省、深圳市及行业协会发布的技术规范或标准，如技术标准不一。

五、合同价款及支付方式

暂定合同价为326000万元，其中设计服务费净下浮率8.8%；建筑安装工程费净下浮率7.5%；

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

支付方式（设计服务费与建筑安装工程费预定一致）

- 1、第一笔付款：合同签订后14天内支付合同价（暂定）的25%预付款。
- 2、余下工程款按以下计划付款：
 - 2.1 第二笔付款：完成七层主体结构后14天内累计支付（含预付款）至合同价（暂定）的45%。
 - 2.2 第三笔付款：完成十八层主体结构后14天内累计支付（含预付款）至

2、建筑安装工程费

结算价=经核对确认下浮后的施工图预算造价+变更造价+签证造价+调差金额-暂列金。

十、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 响应文件及其附件(含承包人在合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；
3. 邀请文件中的报价规定；
4. 专用合同条款(含邀请文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
5. 通用合同条款(如有)；
6. 技术标准和规范(含邀请文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
7. 图纸(含邀请文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
9. 工程质量保修书(详见附件1)；
10. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

十一、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：44250100003100000970

工人工资款支付专用账户号：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

十二、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十三、合同份数

本合同一式壹拾陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本

壹拾肆份，发包人柒份，承包人柒份。

十四、合同生效

合同订立时间：2021年08月23日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

承 包 人：(公章)

住 所：深圳市南山区粤海街道
中心路 3331 号中建科

工大厦 38 层 3801

法定代表人：王宏

委托代理人：

电 话：0755-86518877

传 真：0755-86564595

开 户 银 行：中国建设银行股

份有限公司深圳罗湖支行

账 号：44201507300052510766



Handwritten signature of the发包方 representative.

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称:

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段
(A-1#~A-12#、B-1#~B-7#楼及室外工程)

验收日期:

2021 年 12 月 9 日

建设单位(盖章):

深圳市建筑工务署工程管理中心

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段-竣工验收报告

一、工程概况

工程名称	国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段 (A-1#~A-12#、B-1#~B-7#楼及室外工程)	工程地点	深圳市宝安区沙福路与滨江大道交汇处
建筑面积	306000 m ²	工程造价	/
结构类型	钢框架结构、混凝土框架结构、箱框结构	层数	地上: 18/7/2/1 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	2021 年 8 月 16 日	验收日期	2021 年 12 月 9 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	/
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	资 质 证 号	410403197005292516
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	中建科工集团有限公司		A244071542
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (设备安装)	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (装修)	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (消防)	深圳深中孚建设工程有限公司		D244218010
承建单位 (电梯)	迅达 (中国) 电梯有限公司深圳分公司		TS3344Y51-2025
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		E133000815
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	徐兆颖
副组长	李晓光、王伟、邢云梁
组 员	顾兴海、何季昆、王剑锋、史伟民、徐微、王子佳、张志聪、邢霖生、曲博、胡礼基、熊磊、郭子仪、秦海峰、邹世博、程莉、王友波、熊伟、张羽、米晓朋、冯强、胡健华、吴伟、赵思远、周鹏、肖合顺、朱中静、吴新战

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	顾兴海	王子佳、徐微、何季昆、胡礼基、熊伟、米晓朋、胡健华
建筑设备安装工程	史伟民	张志聪、邢霖生、曲博、熊磊、郭子仪、王友波、冯强
通讯、电视、燃气等专业工程	秦海峰	邹世博、程莉、朱中静、吴新战
工程质保资料	王剑锋	张羽、周鹏、肖合顺

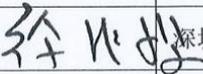
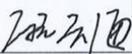
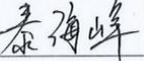
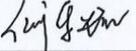
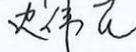
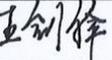
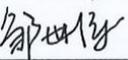
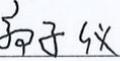
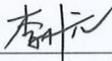
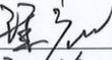
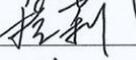
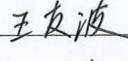
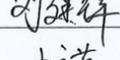
(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

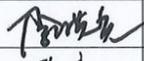
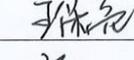
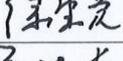
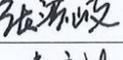
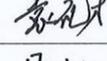
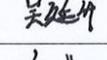
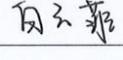
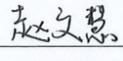
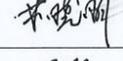
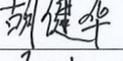
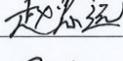
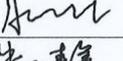
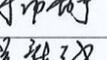
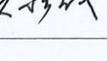
三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 54 项, 经审查, 符合要求 54 项; 经核定, 符合规范要求 54 项。	共核查 37 项, 符合要求 37 项。 共抽查 37 项, 符合要求 37 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 28 项, 符合要求 28 项; 不符合要求 0 项。
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
徐兆颖 	深圳市建筑工务署工程管理中心	高级工程师	项目负责人
顾兴海 	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	土建组负责人
秦海峰 	深圳市建筑工务署工程管理中心	高级工程师	电气组负责人
何季昆 	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	土建工程师
史伟民 	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	水暖组负责人
熊磊 	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	水暖工程师
王剑锋 	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	土建工程师
邹世博 	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	电气工程师
郭子仪 	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	水暖工程师
李新元 	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理	项目负责人
潘启钊 	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程师	技术负责人
程莉 	中建科工集团有限公司	工程师	设计技术负责人
熊伟 	中建科工集团有限公司	项目经理	项目负责人
张羽 	中建科工集团有限公司	工程师	技术负责人
王友波 	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	项目负责人
王定英 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	技术负责人
刘建锋 	深圳深中孚建设工程有限公司	项目经理	项目负责人
史文萱 	深圳深中孚建设工程有限公司	工程师	技术负责人

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段-竣工验收报告

姓名	工作单位	职称	职务
李晓光 	浙江江南工程管理股份有限公司	教授级高工	项目负责人
陈彦 	浙江江南工程管理股份有限公司	高级工程师	项目副经理
王保亮 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	总监代表
卢鹏 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	总监代表
陈永忠 	浙江江南工程管理股份有限公司	高级工程师	土建工程师
徐生贵 	浙江江南工程管理股份有限公司	教授级高工	机电工程师
张洪岐 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	水暖工程师
袁礼才 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	水暖工程师
吴延升 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建工程师
殷盛 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建工程师
白云菲 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	资料工程师
赵文慧 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	造价工程师
王伟 	中建科工集团有限公司	教授级高工	项目指挥长
米晓朋 	中建科工集团有限公司	工程师	生产负责人
冯强 	中建科工集团有限公司	工程师	机电总监
胡建华 	中建科工集团有限公司	工程师	装饰总监
吴伟 	中建科工集团有限公司	工程师	幕墙负责人
赵思远 	中建科工集团有限公司	高级工程师	市政负责人
周鹏 	中建科工集团有限公司	高级工程师	技术总监
肖合顺 	中建科工集团有限公司	工程师	副总工程师
朱中静 	中建科工集团有限公司	工程师	机电经理
吴新战 	中建科工集团有限公司	工程师	智能化负责人

五、工程验收结论

竣工验收结论:

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段位于深圳市宝安区福永街道, 滨江大道以东, 沙福路以南。本次申报的范围为: A-1#~A-12#、B-1#~B-7#、室外工程。B-1#~B-6#楼建筑高度均为 59.95m, 地上 18 层, 各层为酒店客房, 属一类高层公共建筑; B-7#楼建筑高度 59.95m, 地上 18 层, 各层为宿舍, 属一类高层公共建筑; A-1#~A-4#建筑高度分别为 23.96m、23.72m、23.61m、23.61m, 均为地上 7 层, 各层为酒店客房 (A-1#楼首层为医疗用房), 均属多层公共建筑; A-5#楼建筑高度为 23.72m, 地上 7 层, 首层为办公用房, 以上各层为服务人员宿舍, 属多层公共建筑; A-6#楼建筑高度为 4.8m, 单层, 使用功能为办公、发电机房、变配电房, 属单层公共建筑; A-7#楼建筑高度为 10.50m, 地上 2 层, 首层为水泵房、二层为管理用房, 属多层公共建筑; A-8#楼建筑高度为 10.50m, 地上 2 层, 首层为厨房、消防控制室、二层为厨房、餐厅, 属多层公共建筑; A-9#楼建筑高度为 4.2m, 单层, 使用功能为门卫、司机室, 属单层公共建筑; A-10#楼建筑高度为 4.8m, 单层, 使用功能为洗衣房, 属单层公共建筑; A-11#楼为污水处理; A-12#楼建筑高度为 6m, 单层, 使用功能为发电机房、变配电房、垃圾站; 2#~7#楼建筑高度均为 5.7m, 单层, 为变配电房; 以上单层及多层建筑设计耐火等级为二级, 高层建筑耐火等级为一级。工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统、应急照明和疏散指示标志等消防设施。室外绿地面积为 32361m²。

结论: 本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年12月9日	2021年12月9日	2021年12月9日	2021年12月9日	2021年12月9日

2.5 深圳市第十三高级中学工程总承包（EPC）

深圳市第十三高级中学工程总承包（EPC）-中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440300-83-01-706778007001

标段名称：**深圳市第十三高级中学工程总承包（EPC）**

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：中建科工集团有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司

中标价：79611.026244万元

中标工期：546日内（或于2022年4月30日前）完成工程竣工验收（非我方造成的工期延误除外）

项目经理(总监)：

本工程于 2020-08-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-21

查验码：3669228281565593

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市第十三高级中学工程总承包 (EPC)-施工许可证

证书序列号: 2021-1458



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440300-83-01-70677803

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2021-09-21

建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
工程名称	深圳市第十三高级中学主体工程		
建设地址	深圳市宝安区燕罗街道广田路		
建设规模	109996 平方米	合同价格	88811 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中建科工集团有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
合同开工日期	2021-03-01	合同竣工日期	2022-04-30
备注	项目经理: 许通 注册证书号: 00388054 项目总监: 袁龙凯 注册证书号: 00191098 范围: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑强电及防水工程、消防工程、室外工程、燃气工程、经核, 工程规划许可证信息显示, 该项目用地处于地质灾害易发区, 应根据地质灾害风险评估结论采取相应的防治措施, 配套防治工程应与项目主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。另该用地项目处于高压110KV线路危险区域, 建设单位应与电力部门协调研究解决方案		
变更登记	◆◆◆ 2021-10-09项目总监由王志勇(0008603)变更为袁龙凯(00191098)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

正本



合同编号: SZSSa-014-2020

SZB2012009

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 深圳市第十三高级中学

合同名称: 深圳市第十三高级中学工程总承包 (EPC)

承包方: 中建科工集团有限公司//深圳市建筑设计研究
总院有限公司

日期: 二〇二〇年十一月

合同协议书

发包人(全称): 深圳市住宅工程管理站

承包人(全称): 中建科工集团有限公司(联合体牵头单位)

深圳市建筑设计研究总院有限公司(联合体设计单位)

项目负责人姓名: 钟红春 资格等级: 一级注册建造师 证书号码: 鄂 142060802469

项目经理姓名: 许通 资格等级: 一级注册建造师 证书号码: 粤 144141527639

设计负责人姓名: 廉大鹏 资格等级: 一级注册建筑师 证书号码: 154411308

本工程于年月日公开招标,确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程建设施工事项协商一致,订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 深圳市第十三高级中学工程总承包 (EPC)

工程地点: 宝安区燕罗街道燕川社区,紧临广田路和大华路

工程内容: 本项目用地总面积 86069.01 平方米,建设 60 班/3000 学位,新建总建筑面积 109986.3 平方米,主要建设内容包括软基处理,基础及土石方工程,地下室工程,地上建筑土建,装饰及安装工程,室外工程等,建筑面积最终以批复概算为准。

结构形式: 1、1 栋教学楼: 框架剪力墙结构

2、2 栋多功能厅: 框架结构

3、3 栋 STEAM 中心: 框架结构

4、4 栋图书馆: 框架结构

5、5 栋体育馆: 框架剪力墙结构

6、6 栋食堂: 框架结构

7、7 栋 8 栋学生宿舍: 框架剪力墙结构

8、9 栋教师宿舍: 框架支撑结构

层/幢: 1、1 栋教学楼, 建筑面积 38787.4 平方米, 建筑高度 21.6 米, 5 层。

2、2 栋多功能厅, 建筑面积 2288 平方米, 建筑高度 12 米, 1 层。

3、3 栋 STEAM 中心, 建筑面积 799.6 平方米, 建筑高度 5.1 米, 1 层。

- 4、4 栋图书馆，建筑面积 3542.3 平方米，建筑高度 10.5 米，2 层。
- 5、5 栋体育馆，建筑面积 4675.2 平方米，建筑高度 12 米，2 层。
- 6、6 栋食堂，建筑面积 6084.6 平方米，建筑高度 15 米，3 层。
- 7、7 栋 8 栋学生宿舍，建筑面积 29121 平方米，建筑高度 31.5 米，8 层。
- 8、9 栋教师宿舍，建筑面积 9290.5 平方米，建筑高度 43.2 米，14 层。
- 9、门卫，主入口门卫建筑面积 26.8 平方米，次入口门卫建筑面积 55.6 平方米
- 10、负一层后勤用房，建筑面积 360.8 平方米
- 11、地下车库、设备房及家长接送区，建筑面积 14968 平方米，地下高度 9.6 米，2

层

建筑面积：109986.3 平方米

工程立项批准文号：深发改【2020】154 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

项目的初步设计（不含建筑专业）、施工图设计（含基坑、边坡支护设计等配套设计内容）、概算编制及申报、竣工图编制、报批报建、施工及验收等所有建设内容，以及完成项目建设所需的其他相关工作。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 11 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2022 年 4 月 30 日

合同工期总日历天数：546 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：

五、合同价款及支付方式

合同总价：人民币（大写）：柒亿玖仟陆佰壹拾壹万零贰佰陆拾贰元肆角肆分，（小写）：¥79611.026244 万元。

其中：

(一) 工程总承包（不含设计费）合同价：

人民币（大写）：柒亿捌仟伍佰叁拾万零捌佰零捌元捌角捌分
(¥: 78530.080888 万元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：壹仟肆佰贰拾肆万陆仟玖佰柒拾柒元叁角捌分
(¥1424.697738 万元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：叁佰叁拾万元 (¥: 330.00 万元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）：陆仟陆佰万元 (¥: 6600.00 万元)；

(5) 奖励金：

人民币（大写）：贰佰陆拾万 元(¥: 260.00 万元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额、奖励金和工程暂估价金额)的15%即10701.0121万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应严格按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在市政府下达项目投资计划后支付。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

1、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累

深圳市第十三高级中学工程总承包 (EPC)-合同关键页

发 包 人：深圳市住宅工程管理站
(公章)
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
账 号：
邮政编码：



承 包
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
账 号：
邮政编码：



联合体成员名称：
住 所：
法定代表人：
统一社会信用代码：
电 话：
电子邮箱：
开户银行：
备案意见：



代理人：
真：
邮政编码：
账 号：

20201118

经 办 人：
备案机构（公章）
年 月 日

单位 (子单位) 竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市第十三高级中学主体工程

验收日期: 2022年8月6日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



深圳市第十三高级中学工程总承包 (EPC)-竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市第十三高级中学主体工程				
工程地点	深圳市宝安区燕罗街道广田路	建筑面积	109996平方米	工程造价	68811万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：1层 至 14 层		
	钢结构		地下：2层 至 / 层		
施工许可证号	2018-440300-83-01-70677803	监理许可证号			
开工日期	2021年1月20日	验收日期	2022年8月31日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210016-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	江西省勘察设计研究院				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东省工业设备安装有限公司、深圳市融昌建设工程有限公司、广东富盈建设有限公司、深圳市超业电力科技有限公司、深圳市华泽天投资有限公司、深圳市和一实业有限公司				
承建单位(装修)	广州原点建设工程有限公司、深圳鹏城建科集团有限公司、深圳纵横幕墙科技有限公司、深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈新江
副组长	许通、袁龙凯
组员	李明成、潘红波、刘鹏盛、郑思鹏、廉大鹏、鲍明喜、盛小龙、侯方明、严铁良、苏平江、尹建平、杨润浩、刘辉煌、封朝明、李威航、李建桥、李可、阮桂添、袁敏、查文中、刘春生、杨浩、何华、陈高辉、李力、李开树、王宜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈新江	李明成、郑思鹏、廉大鹏、鲍明喜、盛小龙、袁龙凯、严铁良、苏平江、刘辉煌、封朝明、李可、阮桂添、袁敏、查文中、刘春生
建筑设备安装工程	许通	潘红波、尹建平、刘鹏盛、李威航、杨浩、何华、陈高辉、李力、李开树、王宜
工程质控资料	余凯宏	李佳云、李建桥

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人:
2022年8月5日	2022年8月4日	2022年8月3日	2022年8月5日	2022年8月5日

* GD- E1- 914/ 6 *

联合体共同投标协议

致：深圳市住宅工程管理站：

中建科工集团有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司自愿组成联合体共同参加深圳市第十三高级中学工程总承包 (EPC) 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中建科工集团有限公司为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。中标后联合体各方共同与招标人签订合同。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位中建科工集团有限公司承担联合体牵头协调及相关管理工作，并承担项目设备材料采购及工程施工等工作；

(2). 联合体成员深圳市建筑设计研究总院有限公司承担招标文件要求的工程设计服务工作。

5、联合体各成员单位在竞标阶段所占有的权益份额如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位中建科工集团有限公司在竞标阶段所占有的权益份额为 98.6%；

(2). 联合体成员深圳市建筑设计研究总院有限公司在竞标阶段所占有的权益份额为 1.4%。

6、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

7、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：中建科工集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王宏

授权委托人（签字或盖章）：王宏

单位地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801 邮编：518054

联系电话：0755-86518668-8817 传真：0755-86518506

联合体成员 1（盖章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王宏

授权委托人（签字或盖章）：王宏

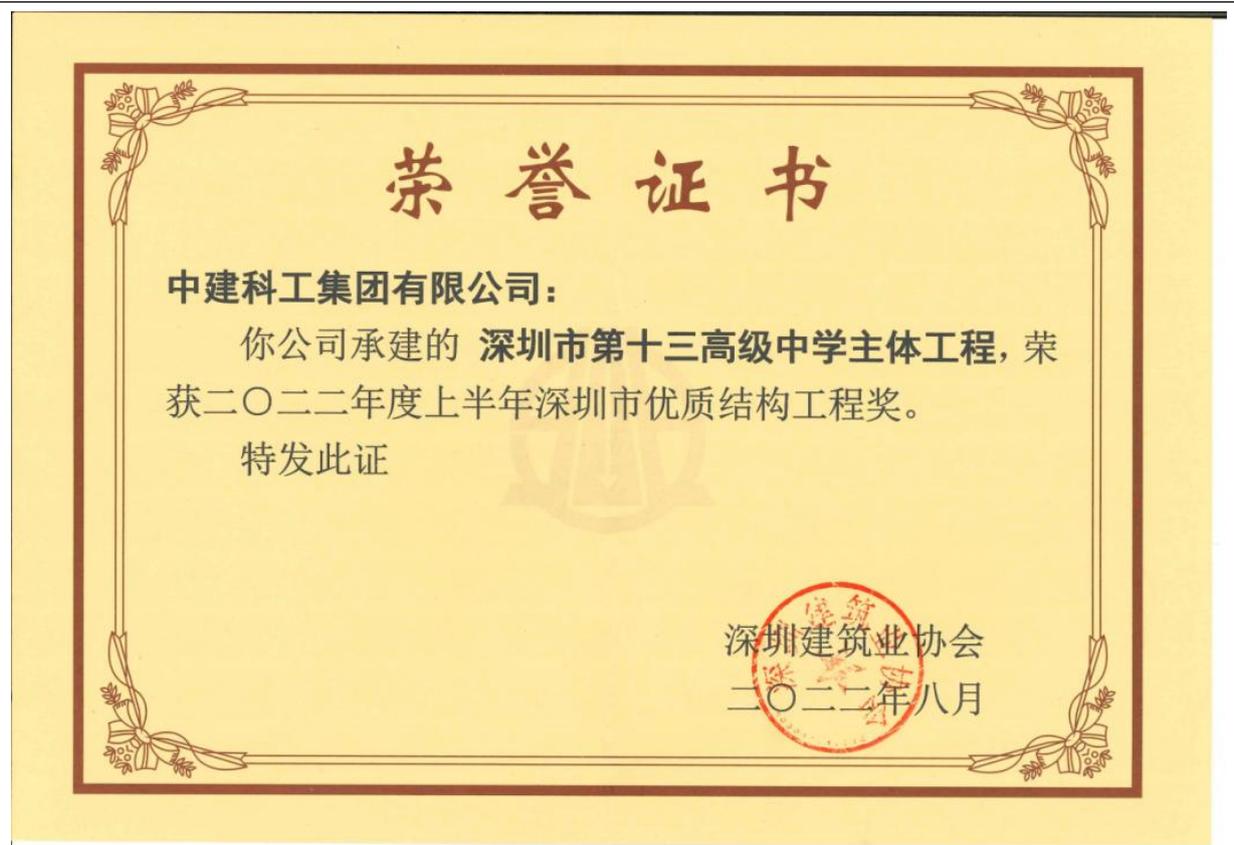
单位地址：深圳市福田区振华路 8 号设计大厦 邮编：518031

联系电话：0755-83882100 传真：0755-83882100

签订日期：2020 年 9 月 12 日

（说明：联合体协议中应约定各成员在竞标阶段所占有的权益份额、拟承担的工作内容、工作分工及担负的责任。

联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）



2.6 市第十七高中建设工程设计施工总承包

市第十七高中建设工程设计施工总承包一中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440307-83-01-010156001001

标段名称: 市第十七高中建设工程设计施工总承包

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建科工集团有限公司//广东省建筑设计研究院

中标价: 78216.701126万元

中标工期: 总工期不超过803日历天, 其中施工工期789日历天

项目经理(总监): 涂达辽

本工程于 2020-03-18 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-05-19

查验码: 4077953125826251

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

市第十七高中建设工程设计施工总承包一施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440307-83-01-01015601

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局
日期: 2022年06月11日
施工许可专用章

证书序列号: 2022-0827

建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
工程名称	市第十七高中建设工程		
建设地址	深圳市龙岗区坂田街道五河风门路西南侧		
建设规模	131172 平方米	合同价格	78216.70112 万元
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中建科工集团有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
合同开工日期	2020年06月15日	合同竣工日期	2022年08月12日
备注	项目经理: 涂达江	注册证书号: 粤144181900809	
	项目总监: 王晓琦	注册证书号: 00003728	
变更登记	范围: 地基与基础工程;桩基础;主体结构工程;装饰装修工程;幕墙;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时限的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

项目编码：SSQGZ

合同编号：SG-14798

市第十七高中建设工程设计 施工总承包工程 总合同文件

总合同文件包括：

- 1.总协议书
- 2.中标通知书
- 3.投标文件及澄清文件
- 4.合同补充条款
- 5.合同专用条款
- 6.合同通用条款
- 7.通用规范
- 8.招标文件及补遗

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人：中建科工集团有限公司//广东省建筑设计
研究院有限公司

日期：2020年05月 日

一、总协议书

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人：中建科工集团有限公司//广东省建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：市第十七高中建设工程设计施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：本工程位于坂田街道五和大道与风门路交汇处西南侧，用地面积70341.99平方米。本项目拟建设一所96班的十二年一贯制学校（小学36班/1620学位、初中18班/600学位、普通寄宿制高中42班/2100学位），总建筑面积为131172平方米，高中部分建筑面积74468平方米（包括必配校舍用房53910平方米、架空层4200平方米、微格教室182平方米、教职工宿舍6615平方米、地下停车库7740平方米、设备用房1821平方米），九年制部分建筑面积56704平方米（包括必配校舍用房35534平方米、架空层5040平方米、专业录播教室182平方米、教职工活动用房289平方米、教职工宿舍2765平方米、地下停车库7065平方米、设备用房1163平方米、立体运动空间4666平方米），高中和九年制部分共计设地下停车位329个。项目采用装配式建筑体系，绿色建筑标准为国家二星级。

项目总投资估算为96255万元，建安费用暂定为82324.59万元。项目分两期建设，其中第一期高中部分，第二期小学、初中部分，项目工期紧，要求中标人确定后立即开始设计工作。

二、工程承包范围

本次招标内容主要为市第十七高中建设工程项目设计施工总承包，包括但不限于设计、施工、安装、竣工验收、满足项目办学功能必须的设备购置等以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、设计：包括但不限于96班的十二年一贯制学校的方案设计、初步设计、非标准设备设计文件（如有）、施工图设计、协助概算申报、竣工图编制、绿色建筑工程咨询、海绵城市建设、装配式建筑、周边道路交通研究、交通组织方案以及提供施工阶段设计配合、按国

所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划进场日期 2020 年 06 月 01 日，计划开工日期 2020 年 06 月 15 日，竣工日期 2022 年 08 月 12 日，标准工期/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期），计划总工期不超过 803 日历天，其中施工工期 789 日历天，对比标准工期压缩比例为/%（压缩比例=1-施工总工期/标准工期，不得为负值）。

相关节点工期要求如下：

- 1、2020 年 10 月 30 日前（计划进场时间后的 4 个月内），完成经过三审的整版施工图；
- 2、2020 年 11 月 30 日前（施工图设计完成后的 1 个月内），咨询单位完成施工图设计的概算编制（设计施工总承包单位与咨询单位核对不超过 1 个月）；
- 3、2021 年 05 月 30 日前，完成市第十七高中教学综合楼、宿舍楼建设工作，满足开学使用的教学教辅、运动、生活设施基本建成，校区周边市政设施基本完善，可移交教育部门做开办准备（具体要求，通过委托方组织的区工务署、教育局、校方三方联审，校方对教学楼、宿舍楼出具接收文书）；
- 4、2022 年 08 月 12 日前，市第十七高中建设工程竣工验收。
- 5、小学、初中部分节点工期要求：根据项目进展情况另行约定，具体以政府文件要求为准。

四、工程质量标准和要求

工程质量标准：合格；

工程质量目标：合格。

工程创优要求：项目报审计部门审计前，获得省级或国家级奖项。省级奖项为：广东省优质工程奖；国家级奖项为：国家优质奖、鲁班奖。

五、合同价款

市第十七高中建设工程设计施工总承包的总合同价暂定 78216.701126 万元，其中：

总设计费为 2171.299200 万元，净下浮率为 0%；

BIM 技术服务费用 376.998796 万元，净下浮率为 8%；

施工费为 75668.403130 万元，其中：建安费 69728.927730 万元，净下浮率为 15.3%；

暂列金额 2469.737700 万元；工程创优奖 1000 万元；节点工期奖 2469.737700 万元。

注：详见商务标投标文件。

六、组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 总协议书；

十一、附件

承包人、丙方投标联合体协议（如有）

甲方：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

备案意见：

乙方：（公章）中建科工
集团有限公司

住所：深圳市南山区粤海

街道蔚蓝海岸社区中心

路 3331 号中建科工大厦

38 层 3801

法定代表人：王宏

委托代理人：李昂

电话：0755-86518668

传真：0755-86518506

开户银行：中国建设银

行股份有限公司深圳罗

湖支行

帐号：

44201507300052510766

邮政编码：518000

丙方：（公章）广东省建
筑设计研究院有限公司

住所：广州市荔湾区流花

路 97 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-86667950

传真：020-86667950

开户银行：中国建设银

行股份有限公司广州流

花支行

帐号：

44001453102050286103

邮政编码：510010

经办人： 

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：市第十七高中建设工程

验收日期：2022年8月26日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署



市第十七高中建设工程设计施工总承包-竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	市第十七高中建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道五和大道与凤门路交汇处	建筑面积	131172m ²	工程造价	104913.56万元
结构类型	混凝土框架结构（教学区）+剪力墙结构（宿舍楼）	层数	地上：5~16层 地下：1层		
施工许可证号	2020-440307-83-01-01015601	监理许可证号			
开工日期	2020年06月15日	验收日期	2022年08月25日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200153		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市万德建设集团股份有限公司、深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳海外装饰工程有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖毅
副组长	王晓琦、涂达辽、李志鸿
组员	陈艺航、陈向荣、张亮、潘翔、曹大胜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陆辉	孙思远、陈海滔、王龙、任黎明
建筑设备安装工程	朱松林	王冲、杨忠、李熙金、谢宇飞
工程质控资料	李雪祥	吴丽萍、缪基丽、郑宇新

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

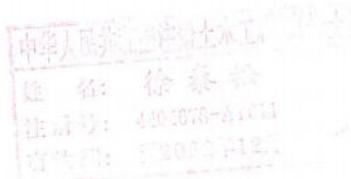
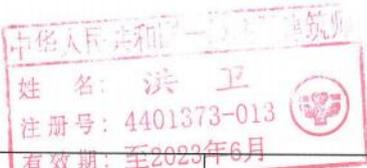


* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程由建设单位主持，组织施工、监理、设计、勘察及分包等单位，对本工程质量逐项检查，该工程已完成施工设计图纸及合同约定的各项工作，施工质量符合设计及规范要求，工程资料齐全有限，各项试验检测结果均满足设计图纸及规范要求，同意竣工验收。

			
			
			
建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月25日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年8月25日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月25日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月25日
			
			
			



荣誉证书

中建科工集团有限公司：

你公司承建的 **市第十七高中建设工程设计施工总承包** 工程，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年四月

三、企业“百千万工程”帮扶项目业绩

企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种何种证明材料	工程地点 (深汕合作区/深圳/其他地区)
1	深圳市深汕特别合作区赤石镇洋坑村供水管一期	深圳市深汕特别合作区赤石办事处	10.00 万元	2024 年 11 月 27 日	/	建筑企业帮扶协议	深圳市深汕特别合作区
2	深汕中医医院(汕尾市中医医院)建设项目一期工程	汕尾市代建项目事务中心	41985.36 万元	2023 年 5 月 11 日 (在建)	闫方明	中标通知书、合同关键页	汕尾市
3	平远深圳小镇安居工程(一期)及其直接配套附属设施	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	36900.00 万元	合同签订时间: 2024 年 7 月 竣工时间 2024 年 12 月 10 日	周双喜	委托书、合同关键页、竣工验收报告	梅州市

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人投身“百千万工程”帮扶项目的有关业绩（不超过 3 项，超过 3 项的选择列表前 3 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

中建科工集团有限公司-企业法定代表人变更（备案）通知书

2023/6/6 下午3:01

变更通知书

变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息： 程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员： 王宏（董事长）

备案后董事成员： 吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息： 王宏

变更后法定代表人信息： 吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3.1 深圳市深汕特别合作区赤石镇洋坑村供水管一期

深圳市深汕特别合作区赤石镇洋坑村供水管一期-合同

协议编号：_____

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称：深圳市深汕特别合作区赤石镇洋坑村供水管一期

甲 方：深圳市深汕特别合作区赤石办事处

乙 方：深圳市明正建设有限公司

本协议共 6 页（不含封面）

深圳市深汕特别合作区赤石镇洋坑村供水管一期合同

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区深圳市深汕特别合作区赤石镇洋坑村供水管一期予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。
2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题。
3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，深圳市深汕特别合作区赤石镇洋坑村供水管一期建设，包括：管沟开挖 400*700mm140 米、300*500mm430 米、过路钢管理设 14 米、PE 管 160mm 敷设 254 米、阀门井 1 处、给水管道消毒打压等相关内容。
4. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。
5. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

深圳市深汕特别合作区赤石镇洋坑村供水管一期项目总投资预算为 100000 元人民币，乙方捐建工程总投资额为 100000 元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期：2024 年 12 月 17 日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2024 年 12 月 30 日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 100000 元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目完工日期为 2024 年 12 月 30 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

乙方按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，建成后 20 天内完成资料移交，由深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司统一进行运营。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规,在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。
2. 乙方在签订本协议后,应根据维保项目出具详细《质量保证书》作,在规定维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间: 2024年12月17日。
2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件: 各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜,应当双方友好协商解决,如未能达成一致,可提交行业主管部门协调,协调后如争议仍未能达成一致,则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决,双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。
2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。
3. 鉴于帮扶协议具有公益性,乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式陆份,双方各执叁份,经双方签字盖章后生效,具有同等法律效力。

本页无正文,为深圳市深汕特别合作区赤石办事处与深圳市明正建设有限公司签订的《深圳市深汕特别合作区赤石镇洋坑村供水管一期》协议签署页。

深圳市深汕特别合作区赤石镇洋坑村供水管一期-合同

甲方	<p>甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期： 年 月 日</p> 
乙方	<p>乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 项目负责人： 通讯地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道（鹅埠段）231-1号 联系人： 联系电话：0755-83668888 签订日期： 年 月 日</p> 

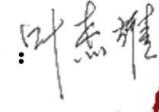
3.2 深汕中医医院(汕尾市中医医院)建设项目一期工程

深汕中医医院(汕尾市中医医院)建设项目一期工程-中标通知书

中 标 通 知 书



编号: SWJG2023-0007001

<p>招 标 单 位 意 见</p>	<p>汕尾市广投建设工程有限公司/中建科工集团有限公司<联合体>:</p> <p>深汕中医医院(汕尾市中医医院)建设项目一期工程招标评标工作已于二〇二三年四月十一日结束, 经评标委员会评审推荐定标候选人, 后由定标委员会投票推荐, 确定你单位为中标单位, 并已按规定公示完毕, 未接到任何单位投诉和提出异议, 请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>法定代表人(签名): </p> <p style="text-align: right;"></p> <p style="text-align: right;">2023年04月20日</p>		
<p>交 易 中 心 确 认 意 见</p>	<p>该项目已于二〇二三年四月十一日在我中心完成招标工作, 经评标委员会评审推荐定标候选人, 后由定标委员会投票推荐, 确定汕尾市广投建设工程有限公司/中建科工集团有限公司<联合体>为中标单位, 并已按规定公示完毕, 未接到任何单位投诉和提出异议, 现予以确认。</p> <p style="text-align: right;"></p> <p style="text-align: right;">2023年04月20日</p>		
<p>工 程 地 点</p>	<p>项目位于汕马公路北侧、金町湾旅游度假区以北区域</p>	<p>招 标 方 式</p>	<p>公开招标</p>

深汕中医医院(汕尾市中医医院)建设项目一期工程-中标通知书

联系人	黄德发	联系电话	13923587420
工程规模	<p>深汕中医医院(汕尾市中医医院)建设项目一期工程总建筑面积98029.00m²,其中:计容建筑面积72849.38m²,不计容建筑面积25179.62 m²。主要建筑内容包括主体建筑(急诊部、门诊部、住院部、医技科室、药剂室、保障系统、业务管理用房、院内生活用房)、其他建筑用房(中医综合治疗区、治未病科、康复治疗区、名中医传承工作室、科研用房、教学用房、大型设备单列用房、感染性疾病科用房)、地下停车场以及相应配套设施等。</p>		
招标内容	<p>本项目为深汕中医医院(汕尾市中医医院)建设项目一期工程,主要建设内容包括主体建筑、其他建筑用房、地下停车场、室外配套附属工程、信息化系统以及进行设备设施购置。(具体施工内容以施工图纸及工程量清单为准)。</p>		
中标价	<p>大写:陆亿零叁佰柒拾壹万肆仟玖佰柒拾陆元壹角壹分 小写:603,714,976.11元</p>		
项目负责人	<p>闫方明,证书编号:粤1442017201741088,粤建安B(2019)0008172;</p>		



编号: HT2023050 号

深汕中医医院(汕尾市中医医院)建设项目
一期工程施工合同

工程名称: 深汕中医医院(汕尾市中医医院)建设项目一期工程

工程地点: 汕马公路北侧、金町湾旅游度假区以北区域

发包人: 汕尾市代建项目事务中心

承包人: 汕尾市广投建设工程有限公司(联合体牵头方)

中建科工集团有限公司(联合体成员方)

签订日期: 2023年5月11日

第一部分协议书

发包人(全称): 汕尾市代建项目事务中心

承包人(全称): 汕尾市广投建设工程有限公司(联合体牵头方)
中建科工集团有限公司(联合体成员方)

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本项目建设工程施工等事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 深汕中医医院(汕尾市中医医院)建设项目一期工程。

工程地点与概况: 深汕中医医院(汕尾市中医医院)建设项目一期工程项目总建筑面积 98029.00 m²,其中:计容建筑面积 72849.38 m²,不计容建筑面积 25179.62 m²。主要建筑内容包括主体建筑(急诊部、门诊部、住院部、医技科室、药剂室、保障系统、业务管理用房、院内生活用房)、其他建筑用房(中医综合治疗区、治未病科、康复治疗区、名中医传承工作室、科研用房、教学用房、大型设备单列用房、感染性疾病科用房)、地下停车场以及相应配套设施等。

工程立项批准文号: 汕发改投审【2022】44号。

资金来源: 市财政在省、市专项资金和深圳援建资金中统筹解决。

工程地点: 项目位于汕马公路北侧、金町湾旅游度假区以北区域。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围: 土建、安装等工程(具体内容以施工图及工程量清单为准)。

2、工程承包方式: 工程施工总承包。

三、合同工期

合同总工期: 798日历天。工期自开工通知中载明的开工日期起算。承包人在签订合同后三天内提交书面项目工作计划。

四、质量标准

工程质量标准:符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

五、合同价款

5.1 本合同以人民币为报价和结算货币,除非发包人、承包人双方另有约定。

5.2 本合同价款暂定为人民币大写(含税):陆亿零叁佰柒拾壹万肆仟玖佰柒拾陆元壹角壹分(¥603714976.11元),本合同价款由联合体牵头单位收取并开具发票,再统一管理支付至成员单位。

5.3 合同协议书第5.2款约定的合同价款仅作为签约合同价(即暂定合同价),实际合同价款按专用合同条款第68条约定确定,工程结算价最终以市财政部门结算审定为准。

5.4 本工程按《广东省住房和城乡建设厅关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》(粤建市函[2016]1113号)《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》(粤建市函[2018]898号)《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》(粤建标函[2019]819号)等计价依据执行。

5.5 承包人应在本工程开工前按《关于进一步做好建筑业工伤保险工作的意见》(人社部发[2014]103号)和《关于进一步做好我省建筑业工伤保险工作的设施意见》(粤人社规[2015]5号)的规定缴纳工伤保险费。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的,由此引起的相关责任全部由承包人承担。

5.6 承包人应在本工程开工前按有关规定及行业主管部门相关最新规定开立工人工资支付专用账户。如因承包人未按规定开立、使用、变更、撤销工人工资支付专用账户导致本工程施工许可证未能如期办理、拖欠或克扣工人工资造成群体性事件或其他不良行为的,由此引起的相关责任全部由承包人承担。

六、本协议书中有词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。

七、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。发包人向承包人承诺按照约定的期限和方式向市财政部门申请支付合同价款及按约定应支付的其他款项。

八、承包人承诺

1、承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质

量保修责任。

2、承包人承诺严格遵守《汕尾市代建项目参建单位亮牌考核管理制度(试行)》等发包人制定的工程管理相关制度。

3、本工程项目建设范围内的砂石土余渣必须按照《汕尾市工程建设项目砂石土余渣利用管理办法(试行)》(汕自然资〔2021〕495号)处理。

4、根据《中华人民共和国水土保持法》《中华人民共和国水土保持实施条例》做好水土保持工程措施及相关工程。

5、承包人承诺严格落实《汕尾市代建项目事务中心建设工程安全生产文明施工标准化图册》的规定。

6、承包人应履行投标文件中《服务方案》所作出的承诺。

九、合同生效

合同订立时间：2023年5月11日。

合同订立地点：汕尾市。

本合同双方约定：双方签名、盖章后生效。本合同一式贰拾肆份，发包人执壹拾贰份，承包人执壹拾贰份。

(以下无正文)



(以下无正文, 为本合同的签名盖章处)

发包人(盖章): 汕尾市代建项目事务中心

法定代表人或委托代理人(签名): 刘永荣

联系电话: 0660-3693983

地址: 汕尾市城区汕尾大道中段

开户银行: 中国工商银行股份有限公司汕尾新区支行

账号: 2009002209200026883

社会信用统一代码: 12441500MB2D1810XE

签订日期: 2023年5月11日

承包人(盖章): 汕尾市广投建设工程有限公司(联合体牵头方)

法定代表人或委托代理人(签名): 李国

联系电话: 0660-3443111

地址: 汕尾市城区汕尾大道市经委大厦第5层(自主申报)

开户银行: 中国农业银行股份有限公司汕尾分行

账号: 44252201040019332

社会信用统一代码: 91441500MA5516AJ1M

签订日期: 2023年5月11日

承包人(盖章): 中建科工集团有限公司(联合体成员方)

法定代表人或委托代理人(签名): 王宏

联系电话: 0755-86518688-8888

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号: 44201507300052510766

社会信用统一代码: 914403006803525199

签订日期: 2023年5月11日

3.3 平远深圳小镇安居工程(一期)及其直接配套附属设施

平远深圳小镇安居工程(一期)及其直接配套附属设施-委托书

合同附件

附件 1: 委托通知书

委托通知书

日期: 2024 年 7 月 21 日

致: 中建科工集团有限公司

我单位按照《深圳市抢险救灾工程管理办法》委托贵公司实施平远深圳小镇安居工程(一期)及其直接配套附属设施 EPC 工程总承包。

请做好签署合同的准备。

谨致。

委托人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人(或委托代理人):



正本



合同编号: MZYJ-004-2024

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称: 平远深圳小镇安居工程(一期)及其直接配套附属设施

工程名称: 平远深圳小镇安居工程(一期)及其直接配套附属设施

EPC 工程总承包

承包方: 中建科工集团有限公司

日期: 二〇二四年七月

合同协议书

发包人(全称): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

EPC项目负责人姓名: 米晓朋 一级注册建造师, 证号: 粤 1312014201500599

项目经理姓名: 周双喜 一级注册建造师证书号码: 粤 1442021202200779

设计负责人姓名: 吴双 资格等级: 一级注册建筑师证书号码: 20214411683

本工程为抢险救灾工程, 于____年____月____日确定由承包人承建。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合梅州市有关规定及本工程相关文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 平远深圳小镇安居工程(一期)及其直接配套附属设施

工程地点: 广东省梅州市平远县(大柘镇)梅青路两侧

工程内容: 1、新建安置小区, 共 18 栋安置房, 包含: 90 m²户型 176 户、120 m²户型 179 户、140 m²户型 210 户, 合计 565 户, 新建配套综合服务中心 1 栋, 总用地面积约 4.72 万平方米, 建筑面积约 7.7 万平方米。

2、红线内室外配套工程。

建筑面积: 约 79700 平方米

工程立项批准文号: 平远县发改审(2024) 号

资金来源: 政府投资

二、承包范围

(1) 设计部分: 对应投资范围内(含室外工程)所有的全过程设计工作(包括但不限于: 规划设计、方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图(全专业)设计、边坡支护设计、防洪防涝设计、建筑面积测绘、施工阶段配合、竣工图编制等)、BIM 设计(执行《深圳市建筑工务署·BIM·实施标准》《项目设计任务书 BIM·专项要求》)、项目设

2

计统筹及协调等工作。。

(2) 勘察部分: 委托范围内(含室外工程)相应的全部勘察工作(包括但不限于详勘、物探等)

(3) 施工部分: 包括但不限于对应范围内(含室外工程、施工场地的场平)相应的全部采购及施工内容、红线外市政接驳, 防治白蚁工程及其他零星工程等。

(4) 其他工作: 水土保持方案、用水节水评估报告、环评报告编制、节能报告编制(如有)、洪水影响评价(如有)、土壤环境调查(如有)、项目红线山体边坡地质灾害防治(如有), 报批报建、建设单位临时设施、工程保险、竣工测绘等, 发包人保留调整承包人承包范围的权利。。

三、合同工期及违约

确保 2025 年 1 月 20 日之前完成竣工验收且满足“乔迁入住”要求; 发包人保留记录不良行为的权利;

四、工程质量标准

质量目标: 合格。

质量标准: 满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准, 符合工务署标准的合格工程。

工务署标准包括:

■工务署最新发布的其他技术标准、图集、工艺指引;

■其他: 国家、广东省、深圳市及行业协会发布的技术规范或标准, 如技术标准不

一。

五、合同价款及支付方式

合同价(暂定): ¥369000000 元, 人民币(大写): 叁亿陆仟玖佰万元整。

最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心的评审报告审核结论为准。

平远深圳小镇安居工程(一期)及其直接配套附属设施-合同关键页

合同订立地点:

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(以下无正文)

合同签字盖章页

发包人: 深圳市建筑工务署教育
工程管理中心(公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人: 

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

承包人: 中建科工集团有限公司(公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人: 

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 平远深圳小镇安居工程(一期)及其直接配套附属设施项目

验收日期: 2024年12月0日



建设单位(盖章): 深圳市建筑工程务署教育工程管理中心

建设单位(盖章): 平远县建设工程服务中心



* GD- E1- 914 *



平远深圳小镇安居工程(一期)及其直接配套附属设施-竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	平远深圳小镇安居工程(一期)及其直接配套附属设施项目				
工程地点	广东省梅州市平远县大柘镇中部, 梅青路两侧, 临水体公园	建筑面积	77470.28平方米	工程造价	35000万元
结构类型	1#-10#住宅楼: 框架-剪力墙	层数	地上:	10	层
	11#社区服务中心: 钢结构		地下:	1	层
施工许可证号	441426202409030201	监理许可证号	E144004593		
开工日期	2024年7月12日	验收日期	2024年12月10日		
监督单位	平远县建设工程质量安全保障站	监督编号	2024-019		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心、平远县建设工程服务中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中建科工集团有限公司、奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中建科工集团有限公司				
承建单位(装修)	中建科工集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东居安建筑工程施工图审查中心有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘峰、米晓朋
副组长	黄五郎、许建瑞、吴双、陆姗姗、周双喜、张元生、郑钢锋
组员	戚雨峰、郑凯、韦昌安、夏维扬、郑克峰、许强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张元生	郑凯、李远、胡铨韬、黄五郎、周双喜、韦昌安、谭健宝、庄清源、刘毛、魏奇
建筑设备安装工程	戚雨峰	陆姗姗、郑克峰、许强、敬春培、高旭刚、谭相柏
工程质控资料	郑钢锋	夏维扬、李冰遥、季胜、王陈意、陈志敏、黄湛、房俊梁、张梁玮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>30</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
无障碍设施	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	工作单位	职务	职称	签名
1	深圳市建设工程教育管理中心	项目主任		李斌
2	深圳市建设工程教育管理中心	项目副主任	副高	贾翔皓
3	深圳市建设工程教育管理中心	机电工程师	工程师	傅雨音
4	深圳市建设工程教育管理中心	土建工程师	工程师	郑凯
5	深圳市建设工程教育管理中心	造价工程师	工程师	蒋德全
6	深圳市建设工程教育管理中心	造价工程师	助理工程师	胡斌翰
7	深圳市建设工程教育管理中心	设计管理	高工	李斌
8	深圳市建设工程教育管理中心	机电工程师	助理工程师	夏富权
9	深圳市建设工程教育管理中心	给排水工程师	工程师	熊晓晖
10	深圳市邦迪工程顾问公司	总监	工程师	张元生
11	深圳市邦迪工程顾问公司	总代	工程师	李阳
12	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监		李阳
13	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		肖世炎
14	中建科工集团有限公司	项目负责人	高级工程师	李晖明
15	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	周双喜
16	中建科工集团有限公司	技术总工	工程师	黄立郎
17	奥意建筑工程设计有限公司	设计负责人	高工	卢永
18	奥意建筑工程设计有限公司	结构负责人	高工	魏厚波
19	奥意建筑工程设计有限公司	机电负责人	高工	周树华
20	奥意建筑工程设计有限公司	电气工程师	高工	袁振
21	深圳瑞博岩土工程有限公司	项目负责人	高工	李中强
22	瑞博岩土	项目负责人	工程师	李中强
23	中建科工集团有限公司	项目负责人	高工	郑凯
24	中建科工集团有限公司	设计总监	高工	李强
25	深圳市邦迪工程顾问有限公司	设计管理		袁奇
26	中建科工集团有限公司	技术员	助工	李强
27	中建科工集团有限公司	资料员	助理工程师	王陈



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	工作单位	职务	职称	签名
28	中建科工集团有限公司	技术员	助理工程师	黄湛
29	中建科工集团有限公司	技术	高工	左右
30	中建科工集团有限公司	技术部经理	工程师	李浩源
31	中建科工集团有限公司	技术员		张梁坤
32	中建科工集团有限公司	质检员	助理工程师	陈志敏
33	中建科工集团有限公司	机电工程师		敬春博
34	中建科工集团有限公司	项目负责人	高工	吴双
35	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安装造价工程师	工程师	曾利强
36	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员		李胜
37	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		何银文
38	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		谢强
39	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理员		高厚君
40	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		李冰宏
41	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		林惠民
42	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电专监		许润川
43	深圳市邦迪工程顾问有限公司	暖通专监		刘利
44	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电监理		黄荣杰
45	深圳市建筑幕墙设计管理中心	机电工程师	工程师	都国栋
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				



(五) 工程验收结论及备注

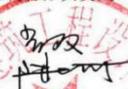
GD-E1-914/6

平远深圳小镇安居工程(一期)及其直接配套附属设施项目位于梅州市平远县大柘镇中部,梅青路两侧,临水体公园,工程总用地面积47198m²,总建筑面积77470.28m²,总建筑高度为33.65m。本工程13栋建筑,最高层数为10层,其中包括1#~10#栋的标准式住宅,11#栋社区服务中心,2个门卫房,地下共1层功能为:设备用房,地上共10层功能为:1层为架空层,局部设有设备房,2-10层为住宅,11#栋共3层,功能为社区服务中心。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

该项目工程档案收集齐全,签章真实完备,竣工图与实物相符,档案质量核查合格,同意验收通过。




建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年12月10日	监理单位:  (公章) 总监工程师:  2024年12月10日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年12月10日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年12月10日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年12月10日
--	--	--	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

四、项目经理业绩

姓名	王学良	性别	男	年龄	34	学 历	本科	职称	工程师
毕业院校	佳木斯大学			毕业 时间	2013年6月		所学 专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	11年			投标人企业 工作年限	1年		技术 特长	施工管理	
执业资格类型	建造师证			执业资格证书编号及注册专业				粤 11120182019032 62 注册专业：建 筑工程、市政公 用工程	
主要工作 经历	2021.1-2022.10 三亚崖州湾科教城公共教学区宿舍楼项目 项目经理								
拟派项目经理自认为最具代表性的 施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩(公共建筑) 合计 <u>1</u> 项。 (数量上限为 3 项)									
序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订 日期	项目类别	项目所 在地	建设单位		担任职位	
1	三亚崖州湾科教 城公共教学区宿 舍楼项目	56921.08 万元	2021年1月 28日	公共建筑	海南省 三亚市	三亚崖州湾科技城开发 建设有限公司		项目经理	

说明：提供项目经理简历表，并提供拟派项目经理履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近 10 年（从招标公告发布之日起倒推，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的**施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）**（超过 3 项的按列表选择前 3 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关

键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目经理页，可提供建设单位的证明文件。

4.1 施工许可证书-三亚崖州湾科教城公共教学区宿舍楼项目

施工许可证

<p>中华人民共和国</p> <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p>编号 465204202108310101</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p>特发此证</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div> <p>发证机关 三亚崖州湾科技城管委会 行政审批专用章 发证日期 2021年08月31日</p>		<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">三亚崖州湾科技城开发建设有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">三亚崖州湾科教城公共教学区宿舍楼项目</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">三亚崖州湾科技城科教城片区</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td colspan="3">117903.37m²</td> </tr> <tr> <td>合同工期</td> <td>2021-01-29 至 2022-09-20</td> <td>合同价格</td> <td>56921.078290万元</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">参建单位</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td>天津市地质工程勘察院</td> <td>项目负责人</td> <td>李建显</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>华东建筑设计研究院有限公司</td> <td>项目负责人</td> <td>陈磊</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td>中建二局第一建筑工程有限公司</td> <td>项目负责人</td> <td>王学良</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>上海建科工程咨询有限公司</td> <td>总监理工程师</td> <td>李建</td> </tr> <tr> <td>工程总承包单位</td> <td>中建二局第一建筑工程有限公司</td> <td>项目经理</td> <td>王学良</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 一、该项目变更施工单位项目负责人，由原项目负责人李晨变更为王学良 二、该项目于2021年12月20日变更完毕 </td> </tr> <tr> <td colspan="4"> 注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 </td> </tr> </table>	建设单位	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司			工程名称	三亚崖州湾科教城公共教学区宿舍楼项目			建设地址	三亚崖州湾科技城科教城片区			建设规模	117903.37m ²			合同工期	2021-01-29 至 2022-09-20	合同价格	56921.078290万元	参建单位				勘察单位	天津市地质工程勘察院	项目负责人	李建显	设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	项目负责人	陈磊	施工单位	中建二局第一建筑工程有限公司	项目负责人	王学良	监理单位	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	李建	工程总承包单位	中建二局第一建筑工程有限公司	项目经理	王学良	备注	一、该项目变更施工单位项目负责人，由原项目负责人李晨变更为王学良 二、该项目于2021年12月20日变更完毕			注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			
建设单位	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司																																																					
工程名称	三亚崖州湾科教城公共教学区宿舍楼项目																																																					
建设地址	三亚崖州湾科技城科教城片区																																																					
建设规模	117903.37m ²																																																					
合同工期	2021-01-29 至 2022-09-20	合同价格	56921.078290万元																																																			
参建单位																																																						
勘察单位	天津市地质工程勘察院	项目负责人	李建显																																																			
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	项目负责人	陈磊																																																			
施工单位	中建二局第一建筑工程有限公司	项目负责人	王学良																																																			
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	李建																																																			
工程总承包单位	中建二局第一建筑工程有限公司	项目经理	王学良																																																			
备注	一、该项目变更施工单位项目负责人，由原项目负责人李晨变更为王学良 二、该项目于2021年12月20日变更完毕																																																					
注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。																																																						

项目经理四库证明



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

三亚崖州湾科教城公共教学区宿舍楼项目

海南省·三亚市·海南省

项目编号	4600002109030087	省级项目编号	4602002009240001
建设单位	三亚崖州湾科技城开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	其它
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	111700	总投资(万元)	73343.8
立项级别	--	立项文号	三科审[2020]256号



项目地址：三亚崖州湾科技城科教城片区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	上海建科工程咨询有限公司	913102308331524636	李进	320823*****55
勘察企业	天津市地质工程勘察院	91120104103439083K	李进	520221*****1X
设计企业	华东建筑设计研究院有限公司	913101011132238264H	陈善	310115*****45
施工企业	中建二局第一建筑工程有限公司	91110000104341301L	李晨	362425*****15
施工企业	中建二局第一建筑工程有限公司	91110000104341301L	王学良	230621*****52

4.2 合同关键页-三亚崖州湾科教城公共教学区宿舍楼项目

合同关键页

建设工程设计-采购-施工 (EPC) 总承包合同

工程编号: -----
合同编号: -----

**建设工程设计-采购-施工
(EPC) 总承包合同**

工程名称: 三亚崖州湾科教城公共教学区宿舍楼项目设计施工总承包 (EPC)

工程地点: 三亚崖州湾科技城, 地块编号YK02-07-05-01、YK02-07-05-02、YK02-07-05-03、YK02-07-05-04

发 包 人: 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

承 包 人: 中建二局第一建筑工程有限公司

华东建筑设计研究院有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

承包人（全称）：中建二局第一建筑工程有限公司（施工单位）

华东建筑设计研究院有限公司（设计单位）

其中，联合体牵头人（全称）：中建二局第一建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就三亚崖州湾科教城公共教学区宿舍楼项目项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：三亚崖州湾科教城公共教学区宿舍楼项目设计施工总承包（EPC）

工程批准、核准或备案文号：三科审【2020】256号、264号、343号

工程内容及规模：该项目总用地面积规划为 31738 m²（折合 47.61 亩），总建筑面积 112700.00 m²，其中地上建筑面积为 95200.00 m²，地下室建筑面积 17500.00 m²。建筑占地面积 9245.00 m²。主要建设 6 栋宿舍楼（1#楼~6#楼）、1 栋宿舍服务楼（7#楼）、地下室。

工程所在省市详细地址：三亚崖州湾科技城，地块编号 YK02-07-05-01、YK02-07-05-02、YK02-07-05-03、YK02-07-05-04。

工程承包范围包括但不限于（1）设计部分：全套施工图设计、海绵城市专项设计、绿色建筑专项设计、BIM咨询服务及后续相关的设计服务（设计内容包括：用地红线范围内的总图、建筑、结构、给排水、强电、弱电、暖通、消防、综合管网、人防设计、泛光、景观设计、绿色建筑、海绵城市、基坑设计、装配式设计、BIM、室内精装修设计，且各阶段设计文件编制深度符合中华人民共和国住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》。以上专业若因本工程当地的特殊情况要求有相关资质单位承担的除外。）（2）施工部分：建安工程及配套设施建设等与本工程有关的一切建设内容，负责项目实施阶段全过程建设管理，直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合政府结（决）算审计、工程保修等工作。

二、工程建筑设计方案来源

发包人书面认可及政府相关部门批复的工程建筑设计方案, 承包人负责在确定的设计方案及初步设计基础上编制施工图设计成果, 满足工程施工要求。

三、主要日期

合同工期总日历天数: 600 天 (其中: 设计工期 100 日历天, 施工工期 500 日历天)。合同工期总日历天数与根据下述开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

设计开工日期 (绝对日期或相对日期): 本合同签订后 5 日内;

施工开工日期 (绝对日期或相对日期): 以监理发出开工令上载明的开工日期为准;

竣工日期 (绝对日期或相对日期): 发包人 or 经发包人授权监理人向承包人出具工程接收证书之日止。

四、工程质量标准

工程设计质量标准: 设计成果文件须满足国家、海南省、三亚市有关规范、规定要求及本合同要求, 质量标准合格。

工程施工质量标准: 工程施工质量应符合设计文件的要求, 满足国家、海南省、三亚市有关规范、规定要求及本合同要求, 质量标准合格。

五、合同价格和付款货币

(一) 合同价款的组成

本合同含税金额为人民币 (大写): 伍亿陆仟玖佰贰拾壹万零柒佰捌拾贰元玖角整 (¥569, 210, 782.90 元), 其中, 不含税价人民币 (大写): 伍亿贰仟贰佰肆拾陆万柒仟陆佰零柒元捌角整 (¥522, 467, 607.80 元), 如果因国家税法相关规定增值税税率变动, 本合同含税金额不变 (不含税价和增值税予以相应调整), 并按含税金额作为付款依据。

其中:

1、设计费:

人民币 (大写) 玖佰捌拾伍万肆仟捌佰零陆元整 (¥9, 854, 806.00元); 其中, 不含税价人民币 (大写): 玖佰贰拾玖万陆仟玖佰捌拾陆元柒角玖分 (¥9, 296, 986.79元), 增值税为人民币 (大写): 伍拾伍万柒仟捌佰壹拾玖元贰角壹分 (¥557, 819.21元), 增值税税率为 6%。

建设工程设计-采购-施工 (EPC) 总承包合同

包括：施工图设计费 5,097,586.00 元；海绵城市设计费 296,400.00 元；绿色建筑咨询费（二星标准）405,080.00 元；BIM 咨询服务费 4,055,740.00 元

2、建安工程费（含安全文明施工费）：

人民币（大写）伍亿伍仟玖佰叁拾伍万伍仟玖佰柒拾陆元玖角整（¥559,355,976.90 元）；其中，不含税价人民币（大写）：伍亿壹仟叁佰壹拾柒万零陆佰贰拾壹元零壹分（¥513,170,621.01 元），增值税为人民币（大写）：肆仟陆佰壹拾捌万伍仟叁佰伍拾伍元捌角玖分（46,185,355.89 元），增值税税率为 9%。

3、专业工程暂估价：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）；

4、暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）；

5、其他（无）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

（二）开票信息

1、发包人开票信息

公司名称：【**三亚崖州湾科技城开发建设有限公司**】

统一社会信用代码：【**91460200MA5T9DX15F**】

税务登记地址：【**海南省三亚市崖州区创意产业园 2 号路标准厂房一期旁**】

开户银行：【**工行三亚崖城支行**】

开户账号：【**2201078409100044644**】

2、承包人开票信息

联合体牵头单位：

公司名称：中建二局第一建筑工程有限公司（施工单位）

统一社会信用代码：91110000104341301L

税务登记地址：北京市北京经济技术开发区科创四街 9 号院 1 号楼 1 至 7 层

开户银行：建行银行北京木樨园支行营业部

开户账号：11001019000053000116

联合体成员单位：

公司名称：华东建筑设计研究院有限公司（设计单位）

统一社会信用代码：91310101132238264H

税务登记地址：上海市黄浦区汉口路 151 号

开户银行：中国工商银行上海市现代大厦支行

银行账号：1001285429216931821

（三）工程的计价原则与要求

1、施工图预算编制依据

- ①国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》；
- ②《海南省建设工程造价管理办法》；
- ③《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- ④《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额》（2015）、《海南省市政工程综合定额》（2017）、《2019 海南省园林绿化工程综合定额》（2019）、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2017）、《海南省安装工程综合定额》（2017）、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》（2018）等招标公告发布时海南省实行的最新定额及配套文件；

⑤建筑工人人工单价按招标公告发布时海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件进行调整；

⑥材料价格优先采用招标公告发布时海南省建设标准定额站发布的《海南省建设工程主要材料、机械租赁市场信息价》三亚市材料价格；没有信息价的，由发包人、代管人、全过程造价咨询单位、监理人及承包人分别共同询价、由发包人和代管人共同确定最终的价格。材料价格作为审定结算的参考。

⑦工程量预估：根据施工图确定

2、合同总价

（1）结算依据

- ①国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》；
- ②《海南省建设工程造价管理办法》；
- ③《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- ④《海南省市政工程综合定额》（2017）、《2019 海南省园林绿化工程综合定额》（2019）、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2017）、《海南省安装工程综合定额》（2017）、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》（2018）等招标公告发布时海南省实行的最新定额及配套文件进行调整；

⑤建筑工人人工单价按实际施工期间海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件进行调整；

⑥材料价格优先采用实际施工期间海南省建设标准定额站发布的《海南省建设工程主要材料、机械租赁市场信息价》三亚市材料价格（混凝土以三亚市相关主管单位书面发布的价格为准）；没有信息价的，由发包人、代管人、全过程造价咨询单位、监理人及承包人分别共同询价、由发包人和代管人共同确定最终的价格。材料价格作为审定结算的参考。

(2) 工程量确定：根据竣工图、现场签证等确定实际发生的工程量。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3、承包人承诺按照本合同及发包人和代管人签订的《委托代管协议》对代管人的授权，在合同履行过程中服从代管人的管理。

4、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

5、承包人（施工单位）已充分了解本项目工程现场情况及风险，并承诺本项目的所有地基基础及岩土工程（包括红线内基坑支护及全过程降排水、土体加固处理、垫层以下部分的地基及基础处理、含辅助成桩措施的桩基础工程、现场临时管线迁改及旧基础挖运、除绿化种植土外的所有挖填土方等，及项目红线外所有的临时改道的交通道路及措施）总造价（工程结算送审金额）不超过概算批复的相关项合计金额 8026.86 万元。如因承包人（施工单位）原因超出概算批复的相关项合计金额 8026.86 万元，超出部分由承包人（施工单位）自行承担。

6、承包人（设计单位）充分了解投资控制的重要性，以初步设计概算批复额为基准，严格控制施工图设计，以确保施工图预算原则上不得超过概算额，否则须充分分析原因并在确保不影响工期的前提下予以优化直至符合概算批复限额为止。如违反本条款，承包人（设计单位）承担相应责任。

八、定义与解释

本协议书中有词语的含义与“通用条款”中赋予的定义与解释相同。

九、合同生效

1. 本合同自合同最后一方盖章（合同章）且法定代表人和（或）其授权代表签字之日生效。合同组成部分应加盖骑缝章。
2. 本合同一式十九份，均具有同等法律效力，发包人执六份，代管人三份，承包人执十份。

（以下无合同协议书正文）

合同关键页

建设工程设计-采购-施工 (EPC) 总承包合同

(签字盖章页)

发包人：(盖章)
三亚崖州湾科技城开发建设有
限公司

承包人(施工方, 牵头人): (盖章)
中建二局第一建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

地址: 海南省三亚市崖州区创意
产业园 2 号路标准厂房一期旁

地址: 北京市北京经济技术开发区科创
四街 9 号院 1 号楼 1 至 7 层

邮政编码: 572025

邮政编码: 100023

法定代表人: 钟
声

法定代表人: 温明

委托代理人: /

委托代理人: /

电话: 0898-88759550

电话: 027-87132688

承包人(设计方): (盖章)
华东建筑设计研究院有限公司
法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 上海市汉口路 151 号

邮政编码: 200002

法定代表人: 顾伟华

委托代理人: /

电话: 021-63217420

合同签订日期: 2021 年 1 月 28 日

4.3 竣工验收报告-三亚崖州湾科教城公共教学区宿舍楼项目

竣工验收报告

三建监表 34

建筑工程竣工验收报告

工程名称：三亚崖州湾科教城公共教学区宿舍楼项目

验收日期：2022年10月30日

建设单位(盖章)：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

三亚崖州湾科技城管理局



竣工验收报告

一、工程概况

工程名称	三亚崖州湾科教城公共教学区宿舍楼项目			建设地点	三亚崖州湾科技城科教城片区		
结构层次 (层/栋)	整体地下室一层、6栋地上16层、1栋地上3层			建筑规模 (面积)	117903.37 m ²	工程类别	<input type="checkbox"/> 1. 民用建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 公共建筑
工程类型	√1. 建筑; □2. 设备安装; □3. 装修工程			投资类别	□1. 外资; □2. 合资; <input checked="" type="checkbox"/> 3. 国有		
	√1. 新建; □2. 扩建; □3. 改建; □4. 处置				□4. 集体; □5. 民营;		
地基基础 结构形式	桩基础	主体结构形式	剪力墙、 框架结构	开工日期	2021年1月29日	竣工日期	2022年10月30日
规划许可证号	建字第 465204202120014 号			监督 登记号			
施工许可证号	465204202108310101			施工图审批 标准书号	琼 C-014733-2-2022		
建设 单 位	建设单 位 名称	三亚崖州湾科技城 开发建设有限公司		法定 代表人	钟声		
				项 目 负 责 人	杜文天		
施 工 单 位	施工承 包 单 位	中建二局第一建筑 工程有限公司		资 质 等 级	建筑工程施工总承包特级		
	项 目 经 理	王学良		项 目 经 理 资 质	一级建造师 京 111181903262		
监 理 单 位	监 理 单 位 名 称	上海建科工程咨 询有限公司		资 质 等 级	工程监理综合资质		
	总 监 理 工 程 师	李建		资 格 证 书 号 码	注册监理工程师 00401249		
勘 察 单 位	勘 察 单 位 名 称	天津市地质工程勘 察院		资 质 等 级	工程勘察综合资质甲级		
	项 目 负 责 人	李建显		资 格 证 书 号 码	注册土木工程师(岩土) AY121200262		
设 计 单 位	设 计 单 位 名 称	华东建筑设计研究 院有限公司		资 质 等 级	建筑工程甲级		
	项 目 负 责 人	陈磊		资 格 证 书 号 码	国家一级注册建筑师 113102173		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	杜文天
副组长	陈磊、李建显、李建、赵曜、王学良
组 员	肖添伦、王瑞峰、林晓宇、於红芳、田钢柱、郑炳心、王维、赵凡、陈威成、惠张进、许林显、吴诗德、冷雪松、郭建

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建 筑 工 程	陈磊	王学良、彭麟、王瑞峰、王维、李建显、肖添伦、陈威成、惠张进、许林显
建筑设备安装工程	赵曜	赵凡、冷雪松
通讯、电视、燃气等专业工程	梁韬	田钢柱、隆江、吴诗德
工程质量保证资料	李建	郑炳心、林晓宇、郭建

(二) 验收程度

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘察单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中。各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

竣工验收报告

需整改的问题:

年 月 日

整改结果:

复查人:

年 月 日

六、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求, 质量保证措施有力, 质量管理体系健全, 运行正常, 工程质量达到合格标准, 同意竣工验收。

验收组组长: (建设单位负责人)

 <p>施工单位(签章)</p>	<p>勘察单位(签章)</p>	<p>设计单位(签章)</p>	<p>监理单位(签章)</p>	<p>建设单位(签章)</p>
<p>单位法定代表人</p> <p>人: 孙敬</p> <p>年月日</p>	<p>单位法定代表人</p> <p>人: 姜成河</p> <p>年月日</p>	<p>单位法定代表人</p> <p>人: 胡群</p> <p>年月日</p>	<p>单位法定代表人</p> <p>人: 张强</p> <p>年月日</p>	<p>单位法定代表人</p> <p>人: 钟声</p> <p>年月日</p>

五、投标人获奖情况

序号	工程名称	获奖名称	获奖时间	投资类型	备注
1	巴布亚新几内亚学校项目 EPC 总承包	鲁班奖	2019 年 12 月	政府投资	查询网址： https://www.cscec.com/zgjz_new/xwzx_new/gsyw_new/201912/P020191212332503274899.pdf
2	柳东新区文化广场	国家优质工程奖	2023 年 12 月	政府投资	查询网址： https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
3	邯郸市体育中心	国家优质工程奖	2023 年 12 月	政府投资	查询网址： https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
4	坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）工程	广东省建设工程优质奖	2023 年 5 月	政府投资	查询网址： http://www.gdcia.org/news/show/15539.aspx
5	蔡甸经济开发区麦山街产城融合示范新区一期项目 8# 楼	湖北省建设优质工程奖	2022 年 8 月	政府投资	查询网址： http://zjt.hubei.gov.cn/zfxxgk/zc/qtzdgkwj/202209/t20220907_4297125.shtml
6	深广·渠江云谷 10 号楼	四川省建设工程天府杯奖（省优质工程）	2022 年 12 月	政府投资	查询网址： http://www.cqssa.org.cn/dynamic/show-1017210.html

说明：提供近 10 年（从招标公告发布之日起倒推）至公告发布之日止（以获奖时间为准）的施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）获奖证明。（鲁班奖、国家优质工程奖等，最多限 5 项）

中建科工集团有限公司-企业名称变更（备案）通知书

2019/12/16

变更通知书

变更（备案）通知书

21903861364

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇一九年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称：	中建钢构有限公司
变更后名称：	中建科工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



中建科工集团有限公司-企业法定代表人变更（备案）通知书

2023/6/6 下午3:01

变更通知书

变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息： 程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员： 王宏（董事长）

备案后董事成员： 吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息： 王宏

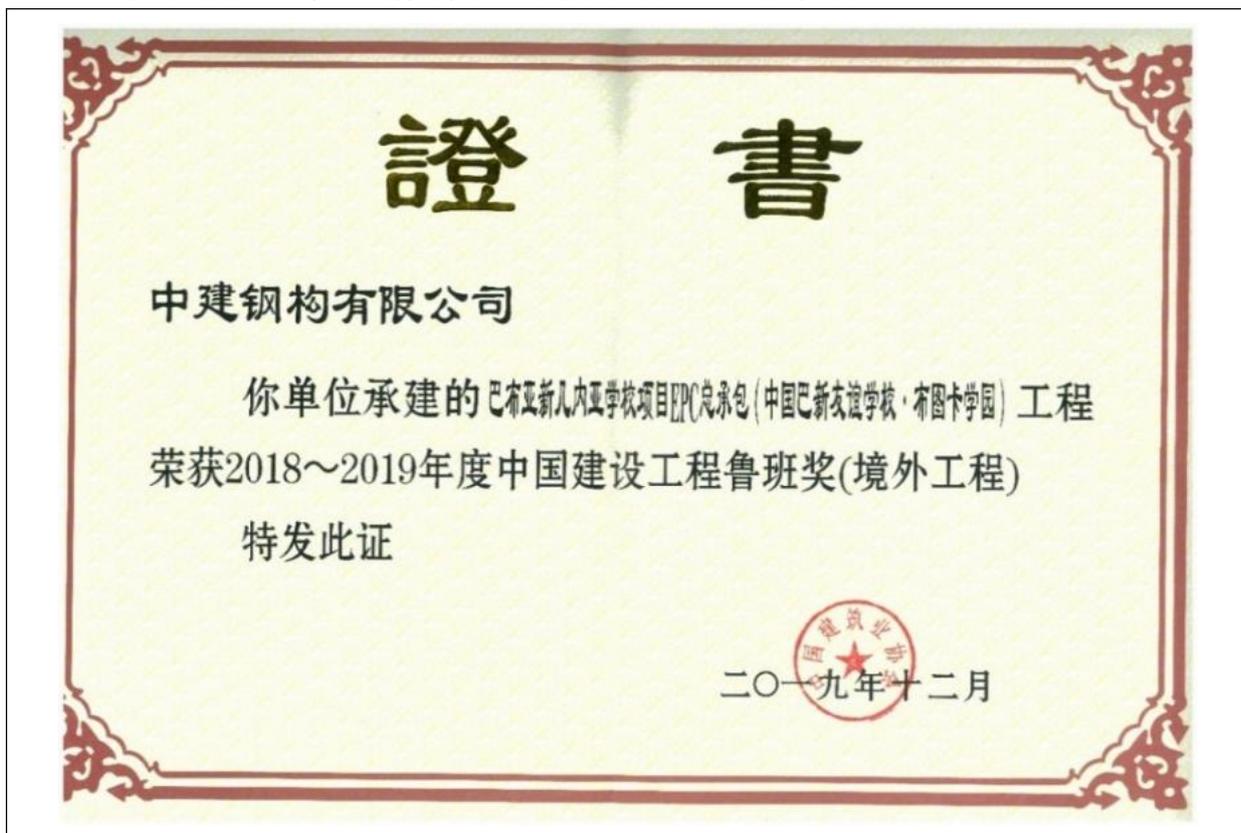
变更后法定代表人信息： 吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



5.1 获奖证明

5.1.1 鲁班奖-巴布亚新几内亚学校项目 EPC 总承包



5.1.2 国家优质工程奖-柳东新区文化广场



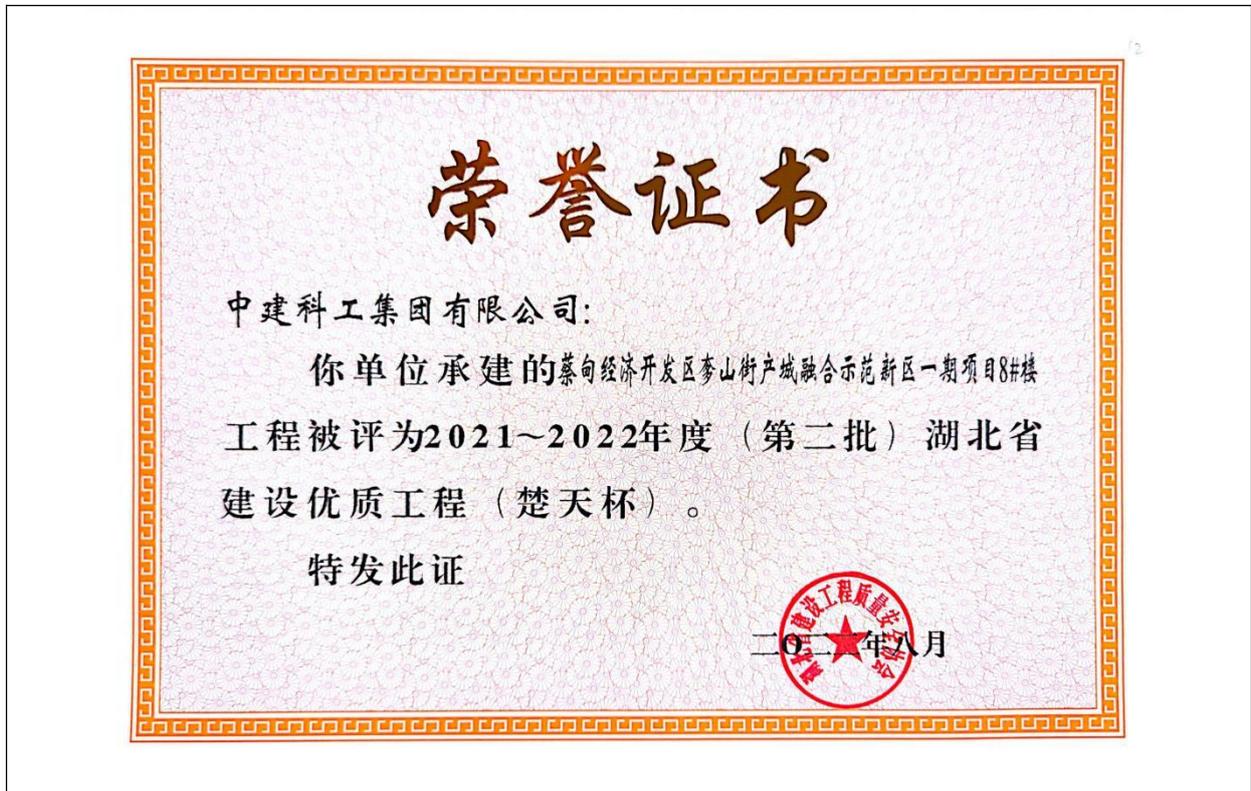
5.1.3 国家优质工程奖-邯郸市体育中心



5.1.4 广东省建设工程优质奖-坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）工程



5.1.5 湖北省建设优质工程奖-蔡甸经济开发区麦山街产城融合示范新区一期项目 8#楼



5.1.6 四川省建设工程天府杯金奖-深广·渠江云谷 10 号楼



5.2 获奖项目合同、竣工验收报告

5.2.1 巴布亚新几内亚学校项目 EPC 总承包-合同关键页、竣工验收报告

巴布亚新几内亚学校项目 EPC 总承包-合同关键页

正本

巴布亚新几内亚学校及公交站亭项目

EPC 总承包合同

发包人： 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人： 中建钢构有限公司

二零一七年六月十九日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人（全称）：中建钢构有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就巴布亚新几内亚学校及公交站亭项目设计-采购-施工（EPC）总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：巴布亚新几内亚学校及公交站亭项目 EPC 总承包工程

工程批准、核准或备案文号：市政府常务会议纪要（六届七十五次之二）

工程内容及规模：（1）在巴布亚新几内亚莫尔斯比港首都行政区新建、改建或扩建一所学校，学校规模 52 个班（幼儿园 10 个班，小学 26 个班，初中 16 个班），可同时容纳 2600~2700 名学生就读，总建筑面积约 10800 m²；（2）在首都新市政厅周围新建或改建 20 个现代化公交车站候车亭。工程承包内容是完成自项目选址至建成移交期间学校及公交站亭项目所有实施内容的工程总承包工作，具体包括但不限于以下事项：

- 1、协助发包人办理项目选址、土地权属及规划用途确认等工作；
- 2、可行性研究、环境影响评价、地质灾害评估、地震安全性评价、地下管线及障碍物探测、地形测绘、地质勘察、工程设计及其他前期工作；
- 3、办理国内、巴布亚新几内亚双边相关报批报建手续；
- 4、本项目水、电、路、通讯等与现有市政基础设施的接驳或升级；
- 5、现场通给水、通排水、通电、通路及场地平整；
- 6、边坡治理、红线内场地平整及地上附着物清理；
- 7、过渡期临时校舍搭建，旧校舍、旧公交站亭拆除及建筑垃圾处置，过渡期临时校舍拆除，过渡期校舍场地恢复，过渡期校舍转运及二次安装；
- 8、学校项目施工，包括但不限于：地基与基础工程（土石方、地基处理、基础、地下防水等）、主体结构工程、建筑装饰装修工程（含砌筑、门窗、装饰、

装修、防水等）、建筑屋面工程（屋面防水、隔热等）、给水排水工程（室内给水系统、室内排水系统、室内热水供应系统、卫生器具安装、浇注中水系统、污水处理系统等）、消防工程、电气工程（变配电室、供电干线、电气动力电气照明、备用和不间断电源、防雷及接地安装等）、弱电智能化工程（通信网络系统、设备监控系统、安全防范系统、综合布线系统等）、通风工程、电梯工程、室外附属建筑工程（围墙、大门、挡土墙、室外卫生间、垃圾收集站等）、室外环境工程（建筑小品、道路、停车场、室外体育场地、看台、升旗台、亭台连廊、花坛、绿化及其他硬质景观和软质景观）、室外安装工程（室外给水排水、室外电气、室外智能化等）、其他工程（绿色节能、水土保持、场地排洪、白蚁防治、临时围墙等）；公交车站候车亭项目施工，包括但不限于：土石方、管线敷设、基础、候车亭制安、候车区地面硬化等；

9、学校开办物资采购、运输、安装及调试；

10、系统调试与试运行，根据当地规范和政府规定通过各项专项验收和工程竣工验收；

11、提供技术培训及物业管理培训，交付使用及工程保修；

12、工程各类资料整理、归档，完整移交发包人；

13、提供各阶段造价文件，配合发包人完成工程结（决）算审计；

14、除招标文件和EPC总承包合同明确系发包人工作之外的其他与该项目建设相关的工作。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

1、EPC 总承包合同；

2、招标文件及投标文件；

3、招标文件和 EPC 总承包合同明示的规范、标准、政策性规定；

4、巴布亚新几内亚当地规范、标准、政策性规定。

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：2017 年 3 月 1 日

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：2017 年 6 月 30 日

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：2018 年 8 月 30 日。

发包人：
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

承包人：
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

合同订立时间： 2017年 6月 19日

合同订立地点： 中国深圳

良好履约证明

中建钢构有限公司:

2017年6月19日,贵我双方签订了《巴布亚新几内亚学校及公交站亭项目 EPC 总承包合同》,贵方承接深圳市在巴布亚新几内亚莫尔斯比港首都行政区援建中国巴新友谊学校·布图卡学园及 20 座公交站亭项目设计-采购-施工总承包。

该项目是深圳市政府落实中央、广东省有关工作部署,深入践行“一带一路”倡议,加强与巴布亚新几内亚友好交流合作的重要项目。贵单位承建该项目后,服从深圳市政府及特区建发集团的统一指挥和部署,高效率高标准按期完成援建任务,充分彰显国企央企的责任担当意识。特别是在中国巴新友谊学校·布图卡学园项目上,采用装配式建筑,运用绿色节能技术,展示中国元素,带动中国产品“走出去”,赢得两国各界人士的高度认可,创造了良好的社会效益。

2018年11月16日,习近平主席与奥尼尔总理出席布图卡学园启用仪式。习近平主席指出,布图卡学园就是中国广东省和深圳市同巴新首都行政区友好合作的结晶,中国援建布图卡学园就是为了帮助巴新培养人才。

我司对贵司在该援建项目建设过程中做出的贡献以及良好履约表示赞赏与表扬,望贵司一如既往弘扬央企担当,发挥 EPC 管理优势,打造更多精品。

深圳市特区建设发展集团有限公司

2019年6月8日



NCD BUILDING AUTHORITY



CERTIFICATE of COMPLETION

Pursuant to Section 19 of the Building Regulation Chapter 301



No. **BB17-047(B)**

This is to certify that a building located Section: **128 Lot: 17 &18, Kilakila, Matirogo** whose application was submitted by **Butuka Primary School, C/- Stocks & Partners Ltd P O Box 892 Port Moresby** and constructed by **CSCEC STEEL (PNG) CO. LTD P O BOX 42, WAIGANI, NCD** has now been completed in accordance with the approved Plans and Specifications and in accordance with the provisions of the *PNG Building Regulations* for a; **PROPOSED CONSTRUCTION OF,**

- i. **1 x STOREY ELEMENTARY SCHOOL**
- ii. **2 STOREY PRIMARY SCHOOL**
- iii. **2 STOREY SECONDARY SCHOOL**
- iv. **1 STOREY MULTI-FUNCTIONAL HALL &**
- v. **APARTMENT BUILDINGS**

The occupancy classification of the building is: **CLASS I, IX (One & Nine)**

Dated the **2nd** day of **NOVEMBER** **2018**


The Common Seal of
National Capital District Building Board
Chairman

Number of
WC's
Bidets
Urinals
Rooms
Units

APPLICANTS COPY



国家首都行政区建设局

完工证书
依照建筑规程 301 章 19 节颁发



序号: BB17-047(B)

兹证明, 由中建钢构(巴布亚新几内亚)有限公司(国家首都行政区韦盖尼区, 邮政信箱 42 号)建造的位于巴布亚新几内亚 Matirogo Kilakila, 17&18 号 128 区的建筑现已完工, 相关申请由 Butuka 小学, C/- Stocks & Partners 有限公司(莫尔兹比港, 邮政信箱 892 号)提交, 建筑符合已批复的计划和规范, 符合巴布亚新几内亚关于如下拟建结构的建筑规程要求:

- i. 1x 层小学教学楼
- ii. 2 层小学教学楼
- iii. 2 层中学教学楼
- iv. 1 层多功能报告厅&
- v. 公寓楼

上述建筑的用房分类为: I,IX 级 (1&6 级)

签发日期: 2018 年 11 月 2 日

NOVEMBER 2018

[Signature]

Chairman
National Capital District Building Board

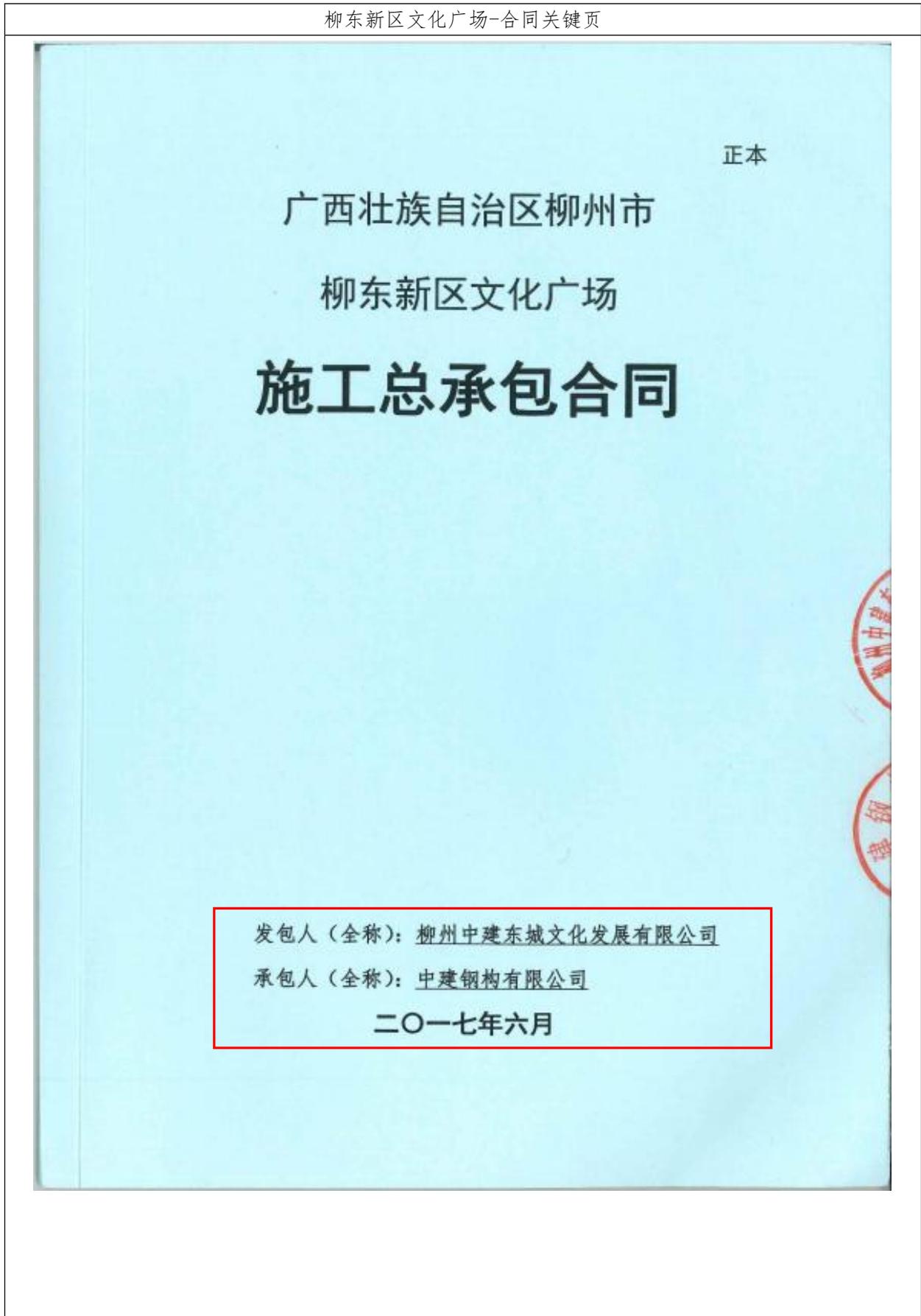
主席
国家首都行政区建筑委员会

洗手间数量
 坐浴盆
 男用小便池
 房间
 单元

申请人副本

5.2.2 柳东新区文化广场-合同关键页、竣工验收报告

柳东新区文化广场-合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 柳州中建东城文化发展有限公司
承包人(全称): 中建钢构有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 柳东新区文化广场 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1. 工程名称: 柳东新区文化广场
 - 2. 工程地点: 柳州市柳东新区创业大道南侧,右湖北岸
 - 3. 工程立项批准文号: _____
 - 4. 资金来源: 企业自筹及银行贷款
 - 5. 工程内容: 文化广场大楼一座
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

包括红线范围内的青少年宫科技馆、群文艺术馆、文化展览中心及配套设施融合一体的文化广场大楼一座,以及停车场、道路、绿化、室外给排水、室外照明等配套设施,及项目配套的供配电。

二、合同工期

计划开工日期: 2017 年 01 月 01 日。
计划竣工日期: 2019 年 12 月 31 日。
工期总日历天数: 1095 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准,创优目标不奖励,以PPP合同为准。

四、签约合同价与合同价格形式

合同价(暂定)的确定: $合同价(暂定) = (1 - 工程造价下浮系数) \times 工程估算价$
1. 签约合同价为: $= (1 - 6\%) \times 1870295400.00 = 1758077676.00$ 元。
人民币(大写) 壹拾柒亿伍仟捌佰柒拾陆元整;
其中: 柒万柒仟陆佰柒拾陆元整 工程造价下浮系数: 6.00%

- (1) 安全文明施工费: 人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);
- (2) 材料和工程设备暂估价金额: 人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: 其他价格方式。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈龙章。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 二〇一七 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执伍份。

发包人：



承包人：



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

桂质安监档表 25

建设工程竣工验收报告

工程名称: 柳东新区文化广场

建设单位: 柳州中建东城文化发展有
限公司

竣工验收日期: 2019 年 12 月 23 日

(由建设单位填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程竣工验收报告

工程名称	柳东新区文化广场		
预估结算价 (万元)		工程地址	广西壮族自治区柳州市柳东新区新柳大道南侧
建筑面积 (m ²) (或工程规模)	194902m ²	结构类型	钢筋混凝土梁钢管混凝土柱混合框架高层结构
		层数	地下 2 层, 地上 6~7 层
勘察单位名称	中铁四院集团南宁勘察设计院有限公司		
设计单位名称	中信建筑设计研究总院有限公司		
施工单位名称	中建钢构有限公司		
监理单位名称	上海建科工程咨询有限公司		
开工日期	2017年3月25日	竣工验收日期	2019年12月23日
<p>工程验收内容、组织形式、程序:</p> <p>工程验收内容:</p> <p>1、资料核查: 核查施工单位的工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料; 检查施工单位工程竣工报告、监理单位工程质量评价报告、勘察单位工程质量检查报告、设计单位工程质量检查报告。</p> <p>2、现场检查: 分组对现场进行检查。</p> <p>工程验收组织形式:</p> <p>根据规定, 我单位组织成立了竣工验收组, 成员包括: 建设单位(项目)负责人, 勘察、设计单位工程负责人、各专业设计人员, 总监理工程师和各专业监理工程师, 施工单位技术质量部门负责人、施工单位项目负责人和项目技术质量负责人等参加。</p> <p>验收组成员中土建和安装各专业齐全, 验收组组长由张帆担任。参加竣工验收的人员资格已核查, 符合要求。</p> <p>验收分土建、安装、节能、实测、资料五个小组。</p> <p>工程验收程序:</p> <p>1、施工单位在完成工程设计和合同约定的各项内容, 自检合格后向建设单位提交《工程竣工报告》;</p> <p>2、建设单位收到《工程竣工报告后》, 组织勘察、设计、施工和监理单位进行工程质量竣工预验收, 勘察、设计单位出具《单位工程质量检查合格文件》, 监理单位出具《单位工程质量评估报告》;</p> <p>3、工程符合竣工验收条件要求后, 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组, 制定验收方案;</p> <p>4、建设单位应当在工程竣工验收7个工作日前将验收的时间、地点及验收组名单书面通知负责监督该工程的工程质量监督机构;</p> <p>5、建设单位组织工程竣工验收。</p>			

柳东新区文化广场-竣工报告

建设单位执行基本程序情况：

(是否按规定办理监督登记和施工许可手续；是否取得规划、环保部门的准用文件。)

- 1、开工前办理施工图设计文件审查、质量监督登记、规划许可、施工许可、环境保护登记等手续；
- 2、按规定委托工程监理；
- 3、按规定组织图纸会审，进行设计交底，办理设计变更手续；
- 4、按规定组织工程质量验收；
- 5、及时办理工程竣工验收备案手续。

对勘察单位的评价：

按《建筑法》及《建设工程质量管理条例》的内容，对勘察单位的意见为：勘察的实物质量与勘察报告相符，勘察的内容符合工程建设强制性标准，勘察单位的行为合法，我方予以认可。

对设计单位的评价：

按《建筑法》及《建设工程质量管理条例》的内容，对勘察单位的意见为：设计单位各专业设计人员能严格按设计规范及工程建设强制性标准进行设计，对审查机构在施工图审查报告中提出的整改意见落实到施工图中，设计对设计变更及技术核定等在现场进行复核后进行变更，对工程实体验收中能按设计施工图的要求进行全面把关，设计单位的行为合法，我方予以认可。

柳东新区文化广场-竣工报告

对施工单位的评价:

施工单位能按设计文件及现行规范要求,认真施工,该项目工程在资料和实体未存在质量问题和违反工程建设强制性标准要求,同时能按合同和设计文件规定内容进行落实,施工单位的行为规范,我方予以认可。

对监理单位的评价:

能严格按照设计文件和合同约定结合现行规范标准及工程建设强制性标准,跟踪监督管理,在本工程中未发生质量事故,同时监理的行为规范,我方予以认可。

工程竣工验收意见:
(工程质量是否合格、是否存在问题、是否同意接收)

本工程已按设计文件和合同约定施工完毕,工程质量符合合同、设计文件及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求。本工程质量评定为合格,同意接收。



建设单位(公章)

项目负责人: 

单位负责人: 

2018年12月26日

注:本报告应附竣工永久性标牌彩色全景照片和特定照片各一张,贴在附件上。

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 柳东新区文化广场
建设单位: 柳州中建东城文化发展有
限公司

竣工验收日期: 2019 年 12 月 23 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制



建设工程质量竣工验收意见

工程名称	柳东新区文化广场		
工程地址	广西壮族自治区柳州市柳东新区新柳大道南侧		
建筑面积 (或工程规模)	195538.84	结构类型 层数	钢筋混凝土梁钢管混凝土柱混合框架高层结构地上6~7层,地下2层
开工时间	2017年7月25日	竣工日期	2019年12月15日

工程竣工验收内容:

工程验收内容:

1、资料核查: 核查施工单位的工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料; 检查施工单位工程竣工报告、监理单位工程质量评价报告、勘察单位工程质量检查报告、设计单位工程质量检查报告。

2、现场检查: 分组对现场进行检查。

工程验收组织形式:

根据规定, 我单位组织成立了竣工验收组, 成员包括: 建设单位(项目)负责人, 勘察、设计单位工程负责人、各专业设计人员, 总监理工程师和各专业监理工程师, 施工单位技术质量部门负责人、施工单位项目负责人和项目技术质量负责人等参加。

验收组成员中土建和安装各专业齐全, 验收组组长由张帆担任。参加竣工验收的人员资格已核查, 符合要求。

验收分土建、安装、节能、实测、资料五个小组。

工程验收程序:

1、施工单位在完成工程设计和合同约定的各项内容, 自检合格后向建设单位提交《工程竣工报告》;

2、建设单位收到《工程竣工报告后》, 组织勘察、设计、施工和监理单位进行工程质量竣工预验收, 勘察、设计单位出具《单位工程质量检查合格文件》, 监理单位出具《单位工程质量评估报告》;

3、工程符合竣工验收条件要求后, 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组, 制定验收方案;

4、建设单位应当在工程竣工验收7个工作日前将验收的时间、地点及验收组名单书面通知负责监督该工程的工程质量监督机构;

5、建设单位组织工程竣工验收。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部	地基与基础、主体结构、装饰装修、屋面、节能、电梯、电气、给水排水及供暖、通风与空调、智能建筑全部合格, 同意验收。
2	质量控制资料核查	共 438 项, 经审查符合要求 438 项, 经核定符合规范要求 0 项	资料完整, 能反映工程质量情况, 达到保证结构安全的使用功能的要求, 同意验收。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 166 项, 符合要求 166 项, 共抽查 166 项, 符合要求 166 项, 想返工处理符合要求 0 项	安全和功能抽查记录无遗漏, 检测报告结论满足要求, 主要功能抽查结果全部合格。
4	观感质量验收	共抽查 363 项, 符合要求 363 项, 不符合要求 0 项	同意验收。

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文、有规划许可证、施工许可证等部门出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料、有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和试验报告，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有工程质量评价报告，资料完整。

工程名称：柳东新区文化广场
 勘察单位：柳州勘察院
 设计单位：柳州设计院
 监理单位：柳州监理公司
 建设单位：柳州文化广场有限公司
 2022

柳东新区文化广场-竣工报告

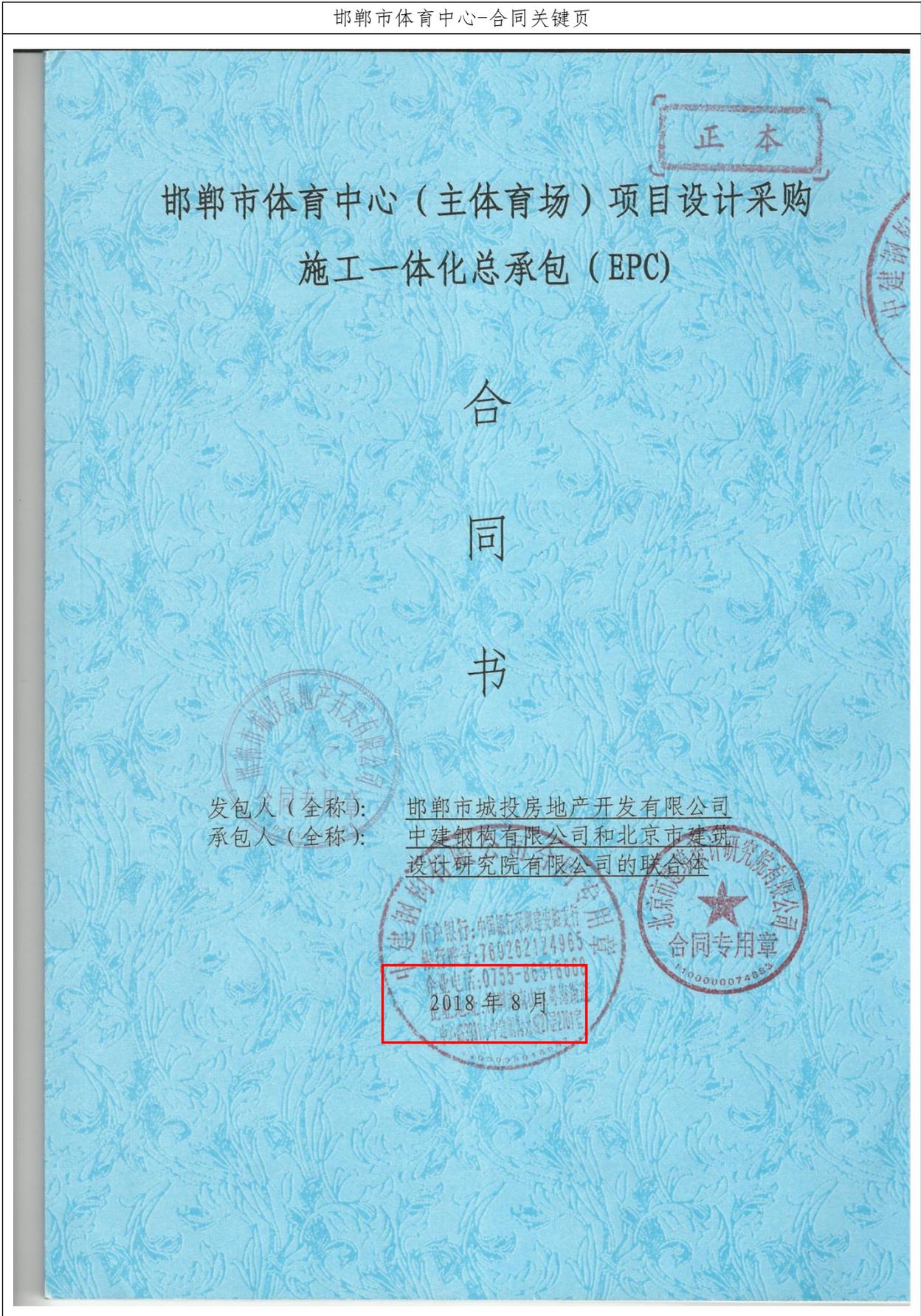
竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本工程已按设计文件和合同约定施工完毕，工程质量符合合同、设计文件及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。本工程质量评定为合格。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组成员签字栏	组长	柳州中建东城文化发展有限公司	工程师	项目负责人	
	副组长		上海建科工程咨询有限公司	高级工程师	总监理工程师
			中信建筑设计研究总院有限公司	高级建筑师	设计项目负责人
			中建科工集团有限公司	工程师	项目经理
	其他成员		柳州中建东城文化发展有限公司	工程师	执行经理
			柳州中建东城文化发展有限公司	工程师	现场负责人
			上海建科工程咨询有限公司	工程师	总监理工程师代表
			上海建科工程咨询有限公司	工程师	机电监理
			上海建科工程咨询有限公司	工程师	土建监理
			上海建科工程咨询有限公司	工程师	装饰监理
			中信建筑设计研究总院有限公司	工程师	现场负责人
			中铁四院集团南宁勘察设计院有限公司	工程师	勘察项目负责人
			中建科工集团有限公司	工程师	公司技术总监
			中建科工集团有限公司	工程师	技术负责人
		中建科工集团有限公司	工程师	项目质量总监	
	中建科工集团有限公司	工程师	生产经理		
施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)	
参加验收单位 单位负责人 4400055675640 2019年12月23日	 单位(项目) 负责人 2019年12月23日	 单位(项目) 负责人 2019年12月23日	 项目总监理 工程师 2019年12月23日	 单位(项目) 负责人 2019年12月23日	

5.2.3 邯郸市体育中心-合同关键页、竣工验收报告

邯郸市体育中心-合同关键页



一、 合同协议书

发包人(全称): 邯郸市城投房地产开发有限公司

承包人(全称): 中建钢构有限公司

北京市建筑设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工项目协商一致,订立本合同。

第一条 工程概况

1. 项目名称: 邯郸市体育中心(主体育场)项目设计采购施工一体化总承包(EPC)
2. 建设地点: 赵王大街与太极路交叉口东北角
3. 建设规模: 占地 226 亩。建设容纳 30000 人以上标准体育场一座。

第二条 工程范围

1. 设计工作: 包括但不限于勘察、方案深化设计、初步设计(含概算文件编制)、施工图设计、采购内容的设计等。所有深化设计必须满足施工及使用功能要求。
2. 施工总承包工作: 包括但不限于施工图范围内的全部施工以及采购内容的实施。
3. 承包人并须配合甲方完成设计手续及施工验收等相关手续工作。

第三条 合同工期

工期 800 日历天(初步设计 45 日历天,初步设计批准后施工图设计 50 日历天,施工周期 705 日历天,确保在 2020 年 10 月 1 日之前完工)。

第四条 质量标准

设计质量标准: 满足相应设计深度,符合国家设计规范要求。

施工工程质量标准: 按照国家及行业工程建设的要求和规定,工程质量达到合格,确保安济杯,争创鲁班奖。

第五条 合同价款

1. 合同暂定总价为:人民币(大写)陆亿伍仟贰佰贰拾万零柒仟元整,(小写)¥652,207,000.00 元。其中:设计合同价(含暂定设计费1800000元)为:人民币(大写)壹仟贰佰贰拾万零柒仟元整,(小写)¥12,207,000.00元;施工费(建安、采购及暂列金)暂定合同价为:人民币(大写)陆亿肆仟万元整,(小写)¥640,000,000.00元(含暂列金额:人民币(大写)捌仟万元整,(小写)¥80,000,000.00元)。最终施工费按照最后确定的施工图、河北省工程量清单预算的计价依据、邯郸市造价信息确定的经双方认可的施工图预算后乘以折扣系数来确定施工费用。承包人应在满足发包人要求的前提下,进行限额设计,限额设计(施工费)上限为:560000000元(不含暂列金),设计阶段一旦出现工程造价超限,承包人应在确保总工期不变的前提下及时按要求调整设计,以满

邯郸市体育中心-合同关键页

发包人：邯郸市城投房地产开发有限公司
(公章或合同专用章)



法定代表人(签字或盖章):



开户银行:

帐号:

联系人:

电话:

承包人：中建钢构有限公司
(公章或合同专用章)



法定代表人(签字或盖章):



开户银行:

帐号:

联系人:

电话:

承包人：北京市建筑设计研究院有限公司
(公章或合同专用章)



法定代表人(签字或盖章):

Handwritten signature and initials

开户银行:

帐号:

联系人:

电话:

单位地址：北京市南礼士路62号
电话：(010) 29022889
邮政编码：100045
开户银行：中国工商银行北京月坛支行
银行行号：100001
开户账号：110001205090500000033

河北省 建设工程竣工验收报告

工程名称: 邯郸市体育中心

建筑面积: 8179.24 m² 合同价款: 56000 万元

设计单位: 北京市建筑设计研究院有限公司

监理单位: 中咨工程管理咨询有限公司 (公章)

施工单位: (公章) 中建科工集团有限公司

建设(开发)单位: 邯郸市城投房地产开发有限公司 (公章)

竣工验收报告份数说明(共6份)

- 1、建设(开发)单位: 3份(本单位、城建档案馆、质监站各存1份)。
- 2、施工、监理、备案机关各存1份。

河北省建设厅制

二〇〇八年十二月

填 报 说 明

1、按照：河北省建设厅、冀建法【2008】759号文件对原竣工报告进行了修改、调整，从2009年2月1日执行。

2、竣工报告由施工单位负责填写，监理单位审核。

3、竣工报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。

4、报告必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

5、报告须经施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，全国注册人员应加盖全国注册人员专用章并加盖单位公章后方为有效。

6、在结论意见栏中，施工单位、监理单位（两方实体）必须有明确的意见。只盖章，不签意见的视为无效。

注：指定发行单位：邯郸市建业建筑书店

地址：展览路小学西侧20米路北建业建筑书店

电话：0310-3152508

竣工项目审核

工程名称	邯郸市体育中心	工程地址	赵王大街与太极路交叉口 东北角
		结构形式	框架结构
建设单位	邯郸市城投房地产开发有限公司	层数	地上2-4层 地下2层
勘查单位	河北建研建筑设计有限公司	工程规模	
设计单位	北京中建建筑设计研究院有限公司	建筑面积	81719.24 平方米
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	总造价	56000 万元
施工单位	中建科工集团有限公司	施工许可证号	130400201907170601
开工日期		竣工日期	
核查项目及内容		核查情况	
<p>一、按设计图内容已完工项目情况</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、地基基础、主体、室内外装饰工程、屋面工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程 		<p>已完成设计地基基础、主体、室内外装饰工程、屋面工程、给排水工程、消防工程、建筑电气工程、通风与空调工程、电梯、室外工程。</p>	

邯郸市体育中心-竣工报告

核 查 项 目 及 内 容	核 查 情 况
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成总包合同约定的工程项目和工期。
三、施工技术档案情况 1、施工技术保证资料 2、施工管理资料	技术档案和管理资料均符合要求。
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备、安装调试	施工过程中所用的主要建筑材料、建筑构配件、设备，均已按要求试验并合格，符合《建筑工程施工质量统一标准》GB50300-2000的要求。
五、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	保修范围、保修期限符合要求。

单位工程质量评定表（一）

分部工程	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差别)
共 分部, 经 查其中: 符合标准及设计 要求 分部 合格 分部 优良 分部	共查 项, 其中: 符合要求 项	
质 量		
施工单位评定意见: 施工单位在施工过程中严格按照设计蓝图及设计变更施工, 严格按照国家工程质量验收标准和施工规范进行施工, 监理单位已落实及时得到执行, 竣工单位组织了自检, 施工单位自检评定结论: 合格工程。		
本工程建造师:	 	
总工程师:		
法定代表人: (手章)	   <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

监理单位质量核定意见：

在施工过程中,监理公司严格按照设计监理及设计变更施工,严格按照国家工程质量验收标准知施工规范进行监理公司的指导意见,得到及时落实,在施工单位自检的基础上,监理公司的指导意见及时落实,监理公司组织复验,验收结论合格工程。

本工程监理师：_____（全国注册专用章或手章）



本工程总监理师：_____（全国注册专用章） *于同波*



总工程师：_____（全国注册专用章或手章） *崔伟华*



法定代表人：（手章） *于同波*



5.2.4 坪山高中园项目设计采购施工总承包(EPC)-合同关键页、竣工验收报告

坪山高中园项目设计采购施工总承包(EPC)-合同关键页

副本

工程编号: _____

合同编号: 施1-[2021]576200056

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称: 坪山高中园项目设计采购施工总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人: 中建科工集团有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

负责人: 黄沛锋

联系人及联系电话: 吴成 0755-84637969

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

联合体牵头人(全称): 中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

法定代表人: 王宏

联系人及联系电话: 王兴华 18627164211

联合体成员(全称): 奥意建筑工程设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300192191859N

地址: 深圳市福田区华发北路 30 号

法定代表人: 周栋良

联系人及联系电话: 陈思佳 18718570122

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山高中园项目设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 坪山高中园项目项目位于深圳市坪山区碧岭街道办事处沙湖社区, 振碧路以北、夹圳岭南路以南, 总用地面积 178200 平方米, 总建筑面积 293399.63 平方米, 拟建 3 所高中, 合计 162 班额。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本_%; 集体资本_%; 民营资本_%; 外商投资_%; 混合经济_%; 其他_%。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下: 坪山高中园采用设计采购施工总承包(EPC)模式, 承包人按照招标文件约定提供满足要求的建筑工程与相关服务。本次招标内容包括建筑工程、交通工程、道路工程及智能化配套工程、强电工程、弱电工程、消防工程燃气工程、绿化工程等(不含给排水、电力及通信迁改工程)的施工图设计和审查、设备采购、施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作, 具体内容包括但不限于以下方面:

(一) 工程设计

包括施工图设计、施工图审查、施工服务、竣工图阶段的设计及服务。设计内容为用地范围内全部设计内容, 包括但不限于: 建筑、交通、强弱电、智能化、消防、燃气、绿化工程(不含给排水、电力及通信迁改工程)和批准的投资计划所含项目的所有工程设计内容。

1、承包人须根据项目的总概算批复、高中建设相关标准、设计方案来控制施工图设计, 如施工图预算超过批准的项目总概算、施工图不符合高中建设相关标准或设计方案调整, 承包人应无条件调整设计, 并确保施工图预算不超过批准的项目总概算; 施工图设计文件完成后, 承包人负责委托测绘单位对已完成的设计文件进行面积核查工作, 并向发包人提供核查成果。若存在超面积的情况, 需按规定面积修改设计, 确保各功能区建筑面积及总建筑面积不超出《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》及区发改部门批复文件的规定面积; 承包人自查完成后将施工图设计文件送至其委托的专业审查机构审查认可, 并协助发包人按规定报政府或行业主管部门审查, 直至取得政府主管部门同意批文; 根据发包人要求, 按施工进度及时准确提交各类工程数量明细表和汇总表、参考资料、图纸等资料。

2、本项目施工图设计除需满足地方和国家的技术设计规范以外, 还需严格执行如下政府文件: 深圳市发展改革委、深圳市教育局联合编制于 2016 年颁布的《深圳市普通中小学建设标准指引》; 2021 年 1 月 28 日印发的《深圳市坪山区普通中小学校建设标准指

- (1) 本合同补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。如果内容之间有冲突,以最新签订或者确认的为准。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: _____年____月____日; 2021年07月08日

订立地点: 深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自签字、盖章后生效。

本合同正本一式：贰份，合同副本一式：拾肆份。合同双方应持的正本份数：双方各壹份，副本份数：发包人陆份，承包人肆份，办理施工许可证肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邮政编码：518118

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

承包人2：奥意建筑工程设计有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邮政编码：518000

电话：0755-83268851

传真：0755-83321851

电子信箱：chensijia@ae-design.cn

开户银行：平安银行深圳桂园支行

账号：[11014657406166](#)

承包人1：中建科工集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邮政编码：518000

电话：[0755-86518877](tel:0755-86518877)

传真：[0755-86564595](tel:0755-86564595)

电子信箱：zjgg@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：[44201507300052510766](#)

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 坪山高中园
验收时期: 2022年1月19日
建设单位(盖章): 深圳市坪山区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	坪山高中园	工程地点	深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区振碧路以北、夹圳岭南路以南
建筑面积	293399.63 m ²	工程造价	22.4 亿元
结构类型	框架、剪力墙、钢结构	层数	地上：最高 20 层 地下：局部 1 层
施工许可证号	2020-440317-47-01-01031101	监理许可证号	/
开工时期	2021 年 7 月 13 日	验收日期	2022 年 11 月 29 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021066-2
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	资质证书号	/
勘察单位	深圳市长勘察勘察设计有限公司		B144055545/6-1
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		A244002924
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位(设备安装)	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位(装修)	中建科工集团有限公司		D144077337
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		E133000815
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	周桃红
副组长	张煜、李赞琿
组 员	康巨人、孙逊、陈道杨、陈晶、周智

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周桃红	孙逊、陆姗姗、陈道杨、罗娟、陆建新、陈晶、蔡世桐
建筑设备安装工程	张煜	张成刚、赵帆、傅娟、刘海涛、余洁、魏育辉、廖炯谦
市政、园林、燃气等专业工程	李赞琿	谷春元、钟海平、程建平、韩少洋、杨焕杰、钟标洋
工程质保资料	周智	徐七军、王陈意、刘贤芳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础	合格	共 180 项 经审查,符合要求 180 项 经核定,符合规范要求 180 项	共核查 123 项 符合要求 123 项 共抽查 123 项 符合要求 123 项 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 84 项 符合要求 84 项 不符合要求 0 项
主体结构	合格			
建筑装饰装修	合格			
屋面	合格			
建筑给水、排水及采暖	合格			
通风与空调	合格			
建筑电气	合格			
智能建筑	合格			
建筑节能	合格			
电梯	合格			

三、工程质量评定

单位工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果
室外工程	合格	共 26 项 经审查， 符合要求 26 项 经核定， 符合规范要求 26 项	共核查 25 项 符合要求 25 项 共抽查 25 项 符合要求 25 项 经返工处理 符合要求 0 项

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程位深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区振碧路以北、夹圳岭南路以南,由建筑名称为48班1-3栋、54班1-5栋、60班1-2栋和半地下室、地下室组成,总建筑面积293399.63平方米。其中:1、48班高中1栋包含子项为48班高中地下室,层数为1层、建筑高度5.1米,使用功能为设备用房和汽车库;48班高中1栋教学楼裙房,层数为地上3层、建筑高度12米,使用功能为教学用房、图书阅览室、风雨操场及行政办公室;48班高中1栋A座教学楼,层数为地上5层、建筑高度22米,使用功能为教学用房;48班高中1栋B座教学楼,层数为地上4层、建筑高度18米,使用功能为教学用房;48班高中1栋C座教学楼,层数为地上5层、建筑高度22米,使用功能为教学用房,建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。2、48班高中2栋包含子项为48班高中2栋裙房,层数为地上2层、建筑高度12米,使用功能为食堂、厨房及配套用房;48班高中2栋A座宿舍,层数为地上13层、建筑高度49.20米,使用功能首层为配套用房,2-13层为学生宿舍;48班高中2栋B座宿舍,层数为地上15层、建筑高度58.80米,使用功能1-3层为配套用房,4-15层为学生宿舍;48班高中2栋C座宿舍,层数为地上16层、建筑高度55.50米,使用功能1-2层为配套用房、3层为架空层、4-16层为教师宿舍,48班高中2栋建筑耐火等级为一级。3、48班高中3栋,子项名称为48班高中3栋演艺中心,层数为地上2层、建筑高度23.60米,使用功能为乙级剧场及配套用房,建筑耐火等级为二级。4、54班高中1栋,子项名称为54班高中1栋教学楼,层数为地上5层、建筑高度22米,使用功能为教学用房、图书阅览室及行政办公室,建筑耐火等级为二级。5、54班高中2栋包含子项为54班高中2栋教学楼裙房半地下室,层数为1层、建筑高度4.5米,使用功能为设备用房和汽车库;54班高中2栋教学楼裙房,层数为地上1层、建筑高度6米,使用功能为教学用房;54班高中2栋A座教学楼,层数为地上5层、建筑高度22米,使用功能为教学用房;54班高中2栋B座教学楼,层数为地上5层、建筑高度22米,使用功能为教学用房,建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。6、54班高中3栋包含子项为54班高中3栋裙房,层数为地上2层、建筑高度12米,使用功能为食堂、厨房及配套用房;54班高中3栋A座宿舍,层数为地上15层、建筑高度56.40米,使用功能首层为配套用房,2-15层为学生宿舍;54班高中3栋B座宿舍,层数为地上17层、建筑高度66米,使用功能1-3层为配套用房,4-17层为学生宿舍;54班高中3栋C座宿舍,层数为地上18层、建筑高度61.50米,使用功能1-2层为配套用房、3层为架空层、4-18层为教师宿舍;54班高中3栋建筑耐火等级均为一级。7、54班高中4栋,子项名称为54班高中4栋游泳馆、风雨操场,层数为地上2层、地下1层,建筑高度为地上10米、地下4.3米,使用功能地上1-2层为游泳馆、风雨操场,地下1层为设备用房;建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。8、54班高中5栋,子项名称为54班高中5栋多功能厅,层数为地上1层、建筑高度为8.4米,使用功能为多功能厅及附属用房;建筑耐火等级为二级。9、60班高中1栋包含子项为60班高中地下室,层数为1层、建筑高度5.1米,使用功能为设备用房和汽车库;60班高中1栋教学楼裙房,层数为地上3层、建筑高度12米,使用功能为教学用房、图书阅览室、风雨操场及行政办公室;60班高中1栋A座教学楼,层数为地上5层、建筑高度22米,使用功能为教学用房;60班高中1栋B座教学楼,层数为地上5层、建筑高度22米,使用功能为教学用房;60班高中1栋C座教学楼,层数为地上5层、建筑高度22米,使用功能为教学用房;60班高中1栋D座体育馆,层数为地上2层、建筑高度15.50米,使用功能为体育馆、附属用房;60班高中1栋E座多功能厅,层数为地上1层、建筑高度为6米,使用功能为多功能厅及附属用房,建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。10、60班高中2栋包含子项为60班高中2栋裙房,层数为地上2层、建筑高度12米,使用功能为食堂、厨房及配套用房;60班高中2栋A座宿舍,层数为地上16层、建筑高度60米,使用功能首层为配套用房,2-16层为学生宿舍;60班高中2栋B座宿舍,层数为地上18层、建筑高度69.60米,使用功能1-3层为配套用房,4-18层为学生宿舍;60班高中2栋C座宿舍,层数为地上20层、建筑高度67.50米,使用功能1-2层为配套用房、3层为架空层、4-20层为教师宿舍;60班高中2栋建筑耐火等级为一级。工程设置有室内外消火栓系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、防排烟系统、泡沫灭火系统、气体灭火系统、消防电梯、应急照明和疏散指示标志、灭火器等消防设施。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工(包括:坪山高中园48班高中地下室、1栋A座教学楼、1栋B座教学楼、1栋C座教学楼、1栋教学楼裙房、2栋A座宿舍、2栋B座宿舍、2栋C座宿舍、

坪山高中园项目设计采购施工总承包(EPC)-竣工验收报告

2栋裙房、3栋演艺中心, 54班高中地下室、1栋教学楼、2栋A座教学楼、2栋B座教学楼、2栋教学楼裙房、3栋A座宿舍、3栋B座宿舍、3栋C座宿舍、3栋裙房、4栋游泳馆、5栋多功能厅, 60班高中地下室、1栋A座教学楼、1栋B座教学楼、1栋C座教学楼、1栋教学楼裙房、2栋A座宿舍、2栋B座宿舍、2栋C座宿舍、2栋裙房、1栋D座体育馆、1栋E座多功能厅, 室外工程, 无障碍设施, 海绵城市), 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

该项目工程档案收集齐全, 签章真实完备, 竣工图与实物相符, 档案质量核查合格, 同意验收通过。



<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年11月29日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2022年11月29日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年11月29日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年11月29日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年11月29日</p>
---	--	---	---	---

5.2.5 蔡甸经济开发区麦山街产城融合示范新区一期项目 8#楼-合同关键页、竣工验收报告

蔡甸经济开发区麦山街产城融合示范新区一期项目 8#楼-合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人(全称) 武汉蔡甸经济开发区投资集团有限公司

承包人(全称) 联合体(主体)中建科工集团有限公司

(非主体)武汉轻工建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就麦山街产城融合示范新区一期项目配套工程设计施工总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 麦山街产城融合示范新区一期项目配套工程设计施工总承包

工程批准、核准或备案文号: 蔡发改投资(2020)65号

工程内容及规模: 本工程建筑面积共计 116570.3 平方米。主要建设内容为建筑工程:室外道路工程;住宅区出入口大门、道闸工程;室外停车场、非机动车位(棚)工程;室外景观场地、运动场地(运动设施、游乐设施、器材由物业配套)、商铺临街场地、幼儿园活动地工程;幼儿园西大门、国旗台工程等。结构工程:非机动车棚结构工程、地下室采光井棚等其他配套结构工程。给排水工程:生活给水、室内外消防给水、绿化给水、生活污水排放系统、场地雨水排水系统、海绵设施、地下室顶板 PDS 排水系统及其他配套给排水工程等。电气工程:(强电)室外小区道路照明、室外小区非机动车车棚配电、充电桩配电系统(包括新电源充电桩供应安装),各人行、车行道岗亭等配电系统;(弱电)室外弱电综合管群,五方对讲系统、出入口处道闸停车管理系统,室外背景音乐系统,室外电子巡更系统,地下室无线对讲系统,机房建设系统等其它配套强弱电设计、三网合一工程(若有)、自来水引入工程、高低压配电专用系统工程、天然气入户工程等。绿化景观工程:室外绿化工程面积约 56979.3 m²。交通设施工程:车道划线 150 宽热熔线、车位划线 100 宽热熔线、地面指示箭头、地面高强橡胶减速带。地下车库交通设施:车位 100 宽热熔线及车位喷字、行车道 150 宽热熔线、指示箭头、网格线划线;双面反光铝板指示吊牌;高强橡胶减速带、亚克力反光镜直径 800;柱面、墙面分区乳胶漆及喷字、阳角护角;导向标示、道钉、柔性柱及三角形轮廓标;车库入口龙门吊牌、单元楼栋、楼层标示牌等。具体建设内容及规模以经过图审的设计图纸为准。

工程所在省市详细地址: 武汉市蔡甸区麦山街袁岭、凡里、联谊等村

工程承包范围: 麦山街产城融合示范新区一期项目配套工程的设计施工总承包。组

建项目管理机构和组织体系，制定项目管理计划和项目实施计划，建立工程管理与协调制度，加强设计、采购与施工的协调，完善和优化设计，改进施工方案，合理调配设计、采购和施工力量，实现对设计施工总承包项目的有效控制。设计施工总承包涵盖参与建设项目施工各方及一切有关的管理活动，对工程项目的设计、采购、施工等实行全过程的承包，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责。主要向业主提供从合同管理、设计管理、采购管理、风险管理、施工管理、到竣工验收的全过程管理服务，代表业主对工程项目实施过程中的安全、质量、进度、费用、合同、资料信息等进行管理和控制，并按合同约定承担相应的管理责任。具体工作包括并不限于以下内容：

(1) 从设计、施工，工程质量及工期控制、工程安全及造价管理、试验试运行直至验收最终交付使用，以及在质保期内的全过程的工作等，在满足合同相关责任和义务的同时使本项目符合相关达标验收的要求。

(2) 设计包括初步设计（含概算）及施工图设计，协助甲方确定所有的技术方案，对设计方案进行优化，对工程施工过程中技术服务和管理（含补充设计和变更设计）等。

(3) 协助招标人办理本工程各阶段设计文件图纸送审手续，以及环卫、消防、规划许可、质监、施工许可等手续和各项市政公用配套设施的申请工作。

(4) 本工程建设过程中各项项目管理资料的收集、整理、汇编和存档，在工程竣工验收后移交招标人。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

由武汉轻工建筑设计有限公司提供

三、主要日期

总工期为 330 日历天，其中设计周期为 30 日历天，施工 300 日历天。

计划开工日期：2020 年 9 月 1 日

计划竣工日期：2021 年 7 月 30 日

实际开工日期：以监理人签发的开工令（或其他开工指示文件）为准。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：合格。遵照国家及有关部门颁布的相关设计规范、施工规范等进行施工图阶段设计和施工阶段服务。设计的深度、广度应满足现行有关文件要求，并通过相关部门审查、验收、审计等。如果达不到合格标准，承担合同额 0.1% 的处罚。鉴于该项目系设计、施工一体化工程，承包人在履行合同过程中应精心策划，确保该项目确认的最终结算价不超过该项目批复的设计概算。

工程施工质量标准：施工质量标准合格，如果达不到合格标准，承担合同额 0.1%

的处罚。

五、合同价格和付款货币

合同价格暂定为人民币（大写）：贰亿壹仟零叁拾玖万柒仟零壹拾元肆角（小写金额：210397010.4元）。其中建安工程费 208932485.4元，设计费 1464525元。最终合同价格以发承包双方按合同专用条款第 14 条确定为准。安全文明施工费：暂按建安工程费的 2%计取，安全文明施工费暂定为人民币（大写）：肆佰壹拾柒万捌仟陆佰肆拾玖元柒角壹分（小写金额：4178649.71）。

六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：本合同自双方盖章之日起生效。

发包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

承包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

合同订立时间：2020年8月12日

合同订立地点：_____

建设工程竣工验收报告

工程名称: 蔡甸经济开发区麦山街产城融合示范新区一
期(地上)8#楼

建设单位: 武汉蔡甸经济开发区投资集团有限公司

项目负责人(签名): 黄子

2021年6月18日

蔡甸经济开发区麦山街产城融合示范新区一期项目 8#楼-竣工报告

工程名称	蔡甸经济开发区麦山街产城融合示范新区一期(地上)8#楼			工程地址	蔡甸区麦山街常福大道与星光大道交叉口
工程规模	2718.42 万元	结构形式	钢框架	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积 22653.54m ² ; 地上 26 层; 地下 1 层(其中人防地下室/ m ²)				
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司		设计单位	中南建筑设计院股份有限公司	
施工单位	中建科工集团有限公司		监理单位	湖北中南华大建设项目管理有限公司	
报建日期	2014 年 9 月 26 日	开工日期	2018 年 10 月 8 日	竣工验收日期	2021 年 6 月 18 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		该工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。			
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序, 坚持先设计、再施工的原则。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	工程设计、勘察、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求, 在工程施工过程中, 各责任主体责任制落实到位, 质保体系健全, 运行正常。				

蔡甸经济开发区麦山街产城融合示范新区一期项目 8#楼-竣工报告

<p>竣工验收程序、内容及组成形式</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、建设单位组织，成立验收组。 2、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。 4、查验工程实体质量。 5、形成工程竣工验收意见。 	
<p>单位工程竣工验收结论意见</p>	<p>经核查，本工程质量符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准要求，符合设计及规范要求，保证资料齐全有效，核定工程质量为“合格”等级。</p>	
<p>竣工验收意见</p>	<p>勘察单位</p>	<p>项目负责人：陈宇年</p> <p>同意验收</p>  <p>(公章)</p> <p>2021年6月18日</p>
	<p>设计单位</p>	<p>项目负责人：[Signature]</p> <p>同意验收</p>  <p>(公章)</p> <p>2021年6月18日</p>

	<p>施工单位</p>	<p>项目经理： 同意验收</p> 
	<p>监理单位</p>	<p>项目负责人： 同意验收</p> 
	<p>建设单位</p>	<p>项目负责人： 同意验收</p> 

5.2.6 深广·渠江云谷 10 号楼-合同关键页、竣工验收报告

深广·渠江云谷-合同关键页

副本

合同编号：SGHZ-HT-2017-02

深广·渠江云谷项目 勘察-设计-施工总承包合同

发 包 人：四川深广合作产业投资开发有限公司

承 包 人：中建钢构有限公司/中国建筑上海设计研究院有限公司/

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

签订地点：四川省广安市

2017 年 月

一、 合同协议书

发包人（全称）：四川深广合作产业投资开发有限公司

承包人（全称）：中建钢构有限公司/中国建筑上海设计研究院有限公司/中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1. 项目名称：深广·渠江云谷
2. 建设地点：广安经济技术开发区奎阁片区。
3. 建设规模：总建筑面积约 27 万平方米，具体建设规模以经相关行政主管部门审查后的建设规模为准。

第二条 工程范围

1. 勘察工作：本项目工程建设红线范围内及红线范围外与本工程有关的道路、绿化、公园和湖泊等的勘察工作包括管线勘察、初勘、详勘、深基坑设计及审查、补勘，以及由于设计变更引起的二次或多次勘察；地基处理方案设计（如有时）；基坑支护方案设计（如有时）；城乡规划坐标放线、面积测绘、房屋竣工检测等。

2. 设计工作：本工程建设红线范围内的所有设计服务工作并取得政府相关部门的批准，包括但不限于建设红线范围内所有建筑工程【结构及装修（包括建筑内外装饰装修、幕墙、钢结构）、给排水及消防、电气及照明、空调及通风系统、电梯、弱电、绿色建筑、人防专项设计、BIM 专项设计等；室外建筑环境（包括附属建筑、道路、景观、园林）；室外安装工程（包括电力、给排水、通讯、泛光照明、室外照明系统、弱电）】等的设计（含园区建筑方案设计、室外建筑环境景观的方案设计；建筑与室外建筑环境景观的初步设计与施工图设计；样板区、商业及建筑公共区域特殊装饰装修的方案设计、施工图设计；地下室与总平综合管网、地下室设计；建筑与总平标识广告系统、灯光亮化的方案设计、施工图设计，人防工程设计等）；公园、湖泊取水及排水工程；以及业主要求的其他设计内容。

上述范围均含建筑方案设计、建筑内外装饰装修等的全部深化设计内容，所有深化设计必须满足施工及使用功能要求。

3. 施工总承包工作：包括设计范围内所涉及的全部建安工程内容施工、现场开口、验收及档案整理，整个工程施工及保修期维护等总承包范围工作。

第三条 合同工期

开竣工时间暂定为 2017 年 2 月 5 日—2017 年 12 月 31 日，总工期约 330 日历天。2017 年 8 月 22 日满足企业入驻条件。

第四条 质量标准

设计勘察质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

施工工程质量标准：达到国家及地方相应现行标准规范要求，工程质量等级合格。

安全文明施工标准：达到广安市安全生产文明施工标准化工地验收标准。

第五条 合同价款

1. 按招标文件约定的取费基数计算，工程勘察费按约定取费比例为 76.00 %；设计费按约定取费比例为：75.03 %计取；工程费按约定取费比例为 94.00 %。

2. 合同暂定总价为：109654 万元。其中：暂定勘察合同价为：154 万元；暂定设计合同价为：3500 万元；暂定建安工程费合同价为 106000 万元。最终合同价待承包方报送施工图预算并经委托方审核确认后，参照本合同专用条款 13.4.4 相关约定进行调整确定。承包人应在满足发包人要求的前提下，进行限额设计，初步设计概算和施工图预算原则上不得超过投资限额。若初步设计概算和施工图预算超过投资限额，双方协商解决，并签订补充协议以最终合同价予以明确。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 专用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及附件；
5. 通用合同条款；
6. 投标文件及附件；
7. 技术标准和要求；
8. 图纸；
9. 其他合同文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第七条 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第八条 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，本工程质量保修期按《建设工程质量管理条例》执行。

第九条 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

第十条 本合同项下的责任及义务不因承包人股权转让、更名以及变更继承人等情况发生变化。

第十一条 合同生效

合同订立时间：____年____月____日

合同订立地点：广安市经济开发区石滨路1号

本合同双方约定由双方法定代表人或其授权代表签字、加盖公章并提供有效的履约担保（含差额现金担保）及承包人办理完毕招标文件约定的保险及其它手续后生效。

第十二条 本协议书正本二份，副本十一份，发包人执正本一份，副本五份，承包人执正本一份，副本五份，招标备案用副本一份，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

发包人：四川深广合作产业投资开发有限公司

承包人：

(公章)

(公章)

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

帐 号：

帐 号：44201507300052510766

电 话：

电 话：

手写原件

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 深广·渠江云谷

建设单位: 四川深广合作产业投资开发有限公司



四川省建设厅制

深广·渠江云谷-竣工报告

工程概况	工程名称	深广·渠江云谷		工程地址	广安市经开区奎阁片区
	建筑面积	约 28.16 万平米		结构类型	钢结构装配式结构
	层数	2F、3F、4F、5F、13F、23F/-1F		总高	114m
	电梯	36 台		自动扶梯	8 台
	开工日期	2017.3.3		竣工验收日期	2019.12.31
	建设单位	四川深广合作产业投资开发有限公司		监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	四川经淮建设工程质量检测有限公司
	设计单位	中国建筑上海设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川嘉合建筑工程咨询有限公司
	施工单位	中建科工集团有限公司		质量监督机构	广安区建设工程质量监督站
验收组组长组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	李彬	项目负责人		
		黄鹏	建造师		
		李文兴	电气工程师		
		万毅	建造师		
		张浩	给排水工程师		
	监理单位	郑毅	项目总监理工程师		
		虞波清	土建工程师		
		何永根	机电安装工程师		
	施工单位	朱邵辉	项目负责人		
		吴昌根	项目技术负责人		
		潘邦建	项目生产经理		
		邵松	项目质量总监		
		谭顺钦	机电质量总监		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	冯以	项目负责人	
	勘察单位	付博	项目负责人	
	相关单位			
	监督机构	刘小刚	质量监督站负责人	
		李萍	项目监督员	

深广·渠江云谷-竣工报告

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		节能工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查20项,其中好的16项,一般3项,差1项,综合评价好。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 30 项 其中符合要求 30 项 经鉴定符合要求 1 项 核查结果:资料完整。		

<p>竣工 验收 内容</p>	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统、室内环境检测等所有内容。</p>
<p>竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序</p>	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含分包单位)、设计、监理、地勘单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组,先对土建工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论,整个过程由监督备案部门监督执行</p>
<p>竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况</p>	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p> <p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关工程资料完整,检查合格。</p> <p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。</p> <p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关专项验收合格。</p> <p>5、室内环境检测情况: 满足规范要求,检测合格。</p> <p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的问题已整改完毕,符合要求。</p> <p>7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,一致认为:</p> <ol style="list-style-type: none">1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。2.本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家验收规范要求。3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范规定。4.本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各项使用功能均满足要求。5.本工程10个分部工程,分部质量评定为合格,观感质量评定好。 <p>本工程质量验收合格。</p> <p style="text-align: right;">2019年12月31日</p>
----------------------------	---

深广·渠江云谷-竣工报告

	<p>项目负责人:  建设单位: (公章) 2019年12月31日</p>
	<p>勘察负责人:  勘察单位: (公章) 2019年12月31日</p>
	<p>设计负责人:  设计单位: (公章) 2019年12月31日</p>
<p>注册建造师(项目经理): </p>	<p>企业技术负责人:  施工单位: (公章) 2019年12月31日</p>
	<p>总监理工程师:  监理单位: (公章) 2019年12月31日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测和功能性试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

六、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工 投标承诺函

深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函	
深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函	
建设项目名称	深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包
合同名称	深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包合同
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署
代建单位（招标人）	/
监理单位	/
施工单位	深圳市明正建设有限公司（投标牵头人）、中建科工集团有限公司（联合体成员）
工程详细地址	深汕特别合作区小漠镇，红海大道以东、小漠安置区以北
不转包 挂靠的 承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
施工单 位法定 代表人 签字	<p>本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或盖章）： 时间：2024 年 11 月 29 日 </p>

七、廉洁投标承诺书

廉洁投标承诺书

廉洁投标承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市明正建设有限公司(投标牵头人)、中建科工集团有限公司(联合体成员)（以下称承诺人）特向深圳市深汕特别合作区建筑工务署（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；
- 五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主

廉洁投标承诺书

管的建设市场的处罚；

六、 触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉

受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼风控审计部（邮编：
518200）



承诺人：（盖章）

法定代表人：（签字）

或其授权的代理人：（签字）



日期：2024年11月29日

八、履约评价

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	龙岗交警大队龙城中队营房建设工程(机训)、龙岗区委党校迁址重建工程	深圳市龙岗区建筑工务署	深圳市龙岗区	表扬信	2024年第三季度
2	深圳理工大学建设工程项目施工总承包II标	深圳市建筑工务署	深圳市光明区	优秀	2024年第三季度
3	深圳金融文化中心建设工程施工总承包工程	深圳市建筑工务署	深圳市福田区	优秀	2024年第三季度
4	海洋大学(一期)建设项目施工总承包I标	深圳市建筑工务署	深圳市大鹏新区	优秀	2024年第三季度
5	区体育中心网球场改扩建工程	深圳市宝安区建筑工务署	深圳市宝安区	优秀	2024年第三季度
6	碧岭翠峰学校项目(勘察设计施工一体化)	深圳市坪山区建筑工务署	深圳市坪山区	优秀	2024年第二季度
7	新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标	深圳市建筑工务署	深圳市福田区	优秀	2024年第一季度
8	高新小学EPC施工总承包工程	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2023年第四季度
9	中兴工业城应急抢险工作	深圳市南山区住房和建设局	深圳市南山区	表扬信	2023年8月29日
10	龙岗坪地高中园建设工程	深圳市龙岗区建筑工务署	深圳市龙岗区	通报表扬	2022年第四季度
11	深圳市建筑工务署A+级供应商	深圳市建筑工务署	/	A+级供应商	

说明：提供近3年（截标之日起倒推），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过5项，超过5项的选择列表前5项。

8.1 龙岗交警大队龙城中队营房建设工程(机训)、龙岗区委党校迁址重建工程

龙岗区建筑工务署 2024 年第三季度履约评价情况通报

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2024 年第三季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2024 年第三季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 628 个项目合同、238 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 21 个（18 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、施工单位

1. 深圳市建设（集团）有限公司、广东湾建基础设施发展集团有限公司〔宝龙街道 110 千伏同庆变电站迁改工程 I 标段〕；
2. 中建五局第三建设有限公司〔大岭路、大岭山社区公园、两座变电站两通一平工程〕；
3. 上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司〔平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程〕；
4. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙城街道龙飞学校新建工程（二期）〕；
5. 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2 标）〕；
6. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工

龙岗区建筑工务署 2024 年第三季度履约评价情况通报

程（罗岗地块）]；

7. 深圳市辉熙智能科技有限公司[深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流）]；

8. 中建科工集团有限公司[①龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）、②龙岗区党校迁址重建工程]；

9. 深圳市华与科工集团有限公司[岗头人才公寓配套幼儿园修缮改造工程]；

10. 中国建筑第二工程局有限公司、中建二局第一建筑工程有限公司[龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程]；

11. 中国建筑第四工程局有限公司[平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程]；

12. 广东联富建设工程有限公司[龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程]；

二、造价咨询单位

1. 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司[南科大半导体学院]；

2. 深圳市诚信行工程造价咨询有限公司[①龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）、②深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程]。

三、设计单位

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司[龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）项目]。

四、代建单位

2

华润（深圳）有限公司[①龙岗区党校迁址重建工程、②龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程]。

五、技术服务类单位

1. 深圳瑞捷技术股份有限公司[2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询]；

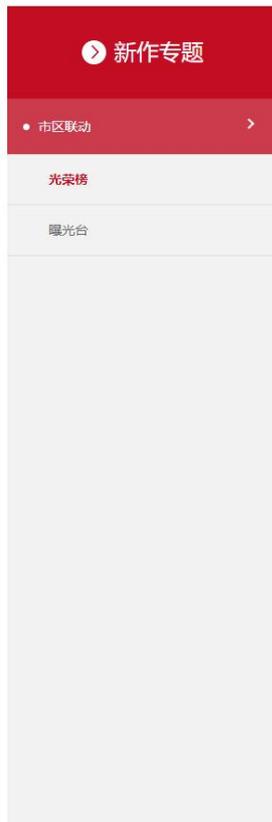
2. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司[2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询]。



8.2 深圳理工大学建设工程项目施工总承包II标-2024年第三季度优秀

深圳市建筑工务署 2024年第三季度履约评价

http://szwb.sz.gov.cn/xzzt/sqld/grb/content/post_11716131.html



光荣榜

首页 > 新作专题 > 市区联动 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-11-11 10:00

大 中 小

一、履约评价结果“优秀”的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	深圳市建工集团股份有限公司	南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	95.11
2	中建科工集团有限公司	深圳理工大学建设工程项目施工总承包II标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
3	中建科工集团有限公司	深圳金融文化中心建设工程施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93
4	中建三局集团有限公司,中建三局集团(深圳)有限公司	深圳市创新创业无障碍服务中心项目施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.07
5	深圳市建设(集团)有限公司,宝冶(深圳)建筑科技有限公司	深圳市文化馆新馆(原深圳市群众艺术馆新馆)施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.03
6	中国建筑第五工程局有限公司,中建五局华南建设有限公司	深圳自然博物馆项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.03
7	中建科工集团有限公司	海洋大学(一期)建设项目施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.8

8.3 深圳金融文化中心建设工程施工总承包工程

深圳市建筑工务署 2024 年第三季度履约评价

http://szwb.sz.gov.cn/xzzt/sqlld/grb/content/post_11716131.html



新专题

- 市区联动
- 光荣榜
- 曝光台

光荣榜

首页 > 新作专题 > 市区联动 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-11-11 10:00

大 中 小

一、履约评价结果“优秀”的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	深圳市建工集团股份有限公司	南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	95.11
2	中建科工集团有限公司	深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
3	中建科工集团有限公司	深圳金融文化中心建设工程施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93
4	中建三局集团有限公司, 中建三局集团（深圳）有限公司	深圳市创新创业无障碍服务中心项目施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.07
5	深圳市建设（集团）有限公司, 宝冶（深圳）建筑科技有限公司	深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.03
6	中国建筑第五工程局有限公司, 中建五局华南建设有限公司	深圳自然博物馆项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.03
7	中建科工集团有限公司	海洋大学（一期）建设项目施工总承包 I 标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.8

8.4 海洋大学（一期）建设项目施工总承包 I 标-2024 年第三季度优秀

深圳市建筑工务署 2024 年第三季度履约评价

http://szwb.sz.gov.cn/xzzt/sqlld/grb/content/post_11716131.html



光荣榜

首页 > 新作专题 > 市区联动 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-11-11 10:00

大 中 小

一、履约评价结果“优秀”的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	深圳市建工集团股份有限公司	南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	95.11
2	中建科工集团有限公司	深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
3	中建科工集团有限公司	深圳金融文化中心建设工程施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93
4	中建三局集团有限公司,中建三局集团（深圳）有限公司	深圳市创新创业无障碍服务中心项目施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.07
5	深圳市建设（集团）有限公司,宝冶（深圳）建筑科技有限公司	深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.03
6	中国建筑第五工程局有限公司,中建五局华南建设有限公司	深圳自然博物馆项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.03
7	中建科工集团有限公司	海洋大学（一期）建设项目施工总承包 I 标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.8

8.5 区体育中心网球场改扩建工程-2024 年第三季度优秀

宝安区建筑工务署关于 2024 年第三季度建设工程承包商合同履约评价

https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11721/post_11721671.html#20232

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号: 124403064557544666/2024-00139	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2024-11-13
名称: 宝安区建筑工务署关于2024年第三季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报	
文号:	发布日期: 2024-11-13
主题词: 第三季度	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:   

宝安区建筑工务署关于2024年第三季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期: 2024-11-13 浏览次数: 218

各参建单位:

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督, 促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作, 提高履约能力, 我署组织开展了2024年第三季度政府工程承包商合同履约评价, 并对桃花源科技创新园二期(扩建)等8个工程项目相关参建单位进行完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下:

一、整体评价情况

我署2024年第三季度建设工程承包商合同履约评价结果:

按照单个项目合同进行季度履约评价, 其中评价等级“优秀”为5个, “良好”为182个, “合格”为270个, “不合格”为11个。

按照承包商进行季度汇总评价, 其中评价等级“优秀”为2个, “良好”为67个, “合格”为164个, “不合格”为8个。

以上结果详见附件。

二、按单个项目合同进行季度履约评价, 其中获得优秀或不合格等级的情况说明(具体情况详见附件)

(一) 2024年第三季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为优秀等级的有2个项目5份合同。

项目名称	单位名称	合同类别
区体育中心网球场改扩建工程	中建科工集团有限公司	施工
桃花源科技创新园二期(扩建)项目	中建一局集团第二建筑有限公司	施工
	中建一局集团深圳建设有限公司	施工
	深圳市首嘉工程顾问有限公司	监理
	深圳市海德伦工程咨询有限公司	造价咨询

8.6 碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）-2024 年第二季度

坪山区建筑工务署关于 2024 年第二季度建设工程承包商履约评价

https://www.szpsq.gov.cn/zwgk/tzgg/content/post_11546973.html



坪山区人民政府
www.szpsq.gov.cn

搜索 输入关键词

输入关键词

首页

走进坪山

政务公开

主题服务

公众参与

政务公开
Government publishing

首页 > 政务公开 > 通知公告

坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示

信息来源：坪山区建筑工务署 发布时间：2024-09-09 17:12:47 字体：大 中 小 打印

分享到：

为规范我署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2024年修订版）》，我署组织开展了2024年第二季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示，其中 2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：

设计单位：筑博设计股份有限公司

施工单位：中建科工集团有限公司、中建集成科技有限公司

全过程咨询单位：友道国际工程咨询股份有限公司

造价咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司、友道国际工程咨询股份有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年9月9日至9月13日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，联系方式：0755-84622815，逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

2024年9月9日

附件：

坪山区建筑工务署 2024年第二季度建设工程承包商履约评价汇总表.pdf

扫一扫在手机上打开当前页



79	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	中建科工集团有限公司	施工单位	优秀	
----	--------	---------------------	------------	------	----	--

8.7 新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标-2024年第一季度

深圳市建筑工务署 2024 年第一季度履约评价

http://szwb.sz.gov.cn/xzzt/sqlld/grb/content/post_11376352.html

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Municipal Bureau of Public Works. The header includes the bureau's name in Chinese and English, along with navigation links for Home, News, Open Government, Public Services, Engineering Information, Government Interaction, Special Columns, Data Openness, and Care Edition. A search bar is located in the top right corner. The main content area features a large banner image of a modern cityscape. Below the banner, there is a sidebar on the left with a 'New Special Topic' section and a 'City Interaction' menu. The main content area is titled 'Honorary List' and contains a notice titled 'Shenzhen Municipal Bureau of Public Works 2024 First Quarter Performance Evaluation Top-Ranking Contract Segments Announcement'. The notice includes the source (Shenzhen Municipal Bureau of Public Works) and the publication time (2024-06-19 09:28). Below the notice, there is a section titled 'Shenzhen Municipal Bureau of Public Works 2024 First Quarter Performance Evaluation Top-Ranking Contract Segments Announcement' followed by a sub-section 'I. Contract Segments with 'Excellent' Performance Evaluation Results'. A table lists the top-performing contract segments, with the first entry highlighted in red:

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	中建科工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.46

8.8 高新小学 EPC 施工总承包工程-2023 年第四季度

南山区建筑工务署关于 2023 年第四季度合同履约评价

http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_11175666.html

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan District Government. The main content is a notice titled "南山区建筑工务署关于2023年第四季度合同履约评价情况的通报". The notice details the evaluation process for 173 construction contracts in Q4 2023, with an average score of 96.5%. It lists five attachments related to the evaluation results.

附件5: 2023年第四季度工程总承包合同履约评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	高新小学EPC施工总承包工程合同	中建科工集团有限公司	84.6	良好
2	南山区百校焕新工程IV标段三期施工总承包施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	80.9	良好
3	西丽小学等11所学校体育馆提升改造施工总承包	深圳市金众装饰工程有限公司	80.0	良好
4	部队营房修缮项目施工总承包	深圳市明通建设工程有限公司	77.8	中等
5	长青园下穿通道（一期）施工总承包工程合同	中国水利水电第四工程局有限公司	75.8	中等
6	南山区新建树枝粉碎场东侧边坡治理工程施工总承包合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	73.0	中等
7	桃花源学校（高中）北侧边坡治理工程施工总承包合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	72.4	中等

8.9 中兴工业城应急抢险工作-2023年8月29日

中兴工业城应急抢险工作-表扬信

深圳市南山区住房和城乡建设局

表扬信

中建科工集团有限公司：

8月26日15时22分，南山区创业路中兴工业城一号楼在拆除过程中，部分墙体倾斜压倒脚手架，危及周边人车通行。南山区主要领导作出重要批示，要求在最短时间内排除险情，恢复正常秩序。你单位在接到通知后，立即成立应急抢险突击队并第一时间赶赴现场，成为现场唯一专业建筑企业救援力量，有力彰显了中建科工的专业水平和使命担当！

本次应急抢险工作得到了贵司的高度重视，贵司华南大区党委书记、董事长段海，华南大区副总经理兼深圳公司党总支书记、总经理张斌，工程总监黄世佳坐镇指挥，并组建了以深圳公司副总经理衡武浩、陈伟文为核心的现场应急抢险管理团队。抢险过程中，贵司突击队员李增源、岳光辉、赵刚军、陈敏、周超、张瀚文、谢东、杨建凯、廖志鹏、孙俊勃等同志有序分工、全程坚守、冲锋在前，带领抢险作业人员快速搭设现场封闭围挡，商讨倒塌架体拆除方案，并协助拆除顶层楼体，快速消除了现场隐患，高标准完成了本次应急处置任务，得到了南山区各级领导的一致认可！

在此，我局对中建科工的勇于担当表示衷心感谢和高度认可，并向贵司所有参与本次应急处置的突击队员致以崇高

中兴工业城应急抢险工作-表扬信

的敬意。希望中建科工持续发挥先锋作用，为南山区高质量发展做出更大贡献!



8.10 龙岗坪地高中园建设工程-2022 年第四季度

龙岗坪地高中园建设工程-2022 年第四季度获得建设单位通报表扬的履约评价

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2022 年第四季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2022 年第四季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 563 个项目合同、221 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 17 个（21 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

1. 中铁四局集团有限公司〔龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）〕；
2. 中铁七局集团深圳工程有限公司、中铁建工集团有限公司〔坪地街道兰陵学校扩建工程〕；
3. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙岗区妇幼保健院扩建工程〕；
4. 中国建筑第二工程局有限公司、中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目施工总承包〕；
5. 中国建筑第八工程局有限公司〔龙岗区第六人民医院二期

工程施工总承包]；

6. 中建三局集团有限公司〔龙岗中心医院外科综合楼工程施工总承包〕；

7. 中建五局第三建设有限公司〔罗山片区排洪渠迁改工程〕；

8. 中建科工集团有限公司〔龙岗坪地高中园建设工程〕；

9. 深圳市华与科工集团有限公司〔龙潭公园北侧用房改造工程〕；

10. 上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司〔坂田街道下雪村小学新建工程施工总承包〕；

11. 深圳市天健第三建设工程有限公司、深圳市市政工程总公司〔深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程〕。

（二）造价咨询单位

1. 深圳锦洲工程管理有限公司〔红棉路 110kV 李约 I、II 线等 3 条高压架空线迁改工程〕；

2. 深圳市栋森工程项目管理有限公司〔深圳科学高中足球学校建设工程〕。

（三）设计单位

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司〔龙岗坪地高中园建设工程〕。

（四）代建单位

深圳市万科城市建设管理有限公司〔深圳中学龙岗初级中学改扩建工程〕。

（五）技术服务单位

1. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（第三方巡查单位）
〔2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服
务〕；

2. 法利投资（上海）有限公司（第三方巡查单位）〔2022-2024
年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服
务〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2023 年 1 月 16 日

8.11 深圳市建筑工务署-A+级承包商第一名

深圳市建筑工务署-A+级承包商第一名

**深圳市建筑工务署**
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

政府工程承包商分类分级管理信息平台


承包商登录


承包商注册


工务署登录

[首页](#) [平台通知](#) [业务公告](#) [规章制度](#) [评分公示](#) [排名公示](#)

[平台通知](#) [业务公告](#) [规章制度](#) [查看更多>>](#) [施工总承包](#) [建筑装修装饰工程专业承包](#) [电子与智能化工程专业承包](#) ... [查看更多>>](#)

1	关于对市建设主管部门红色警示单位进行企...	2024-12-21
2	关于对市建设主管部门红色警示单位进行企...	2024-12-16
3	关于对市建设主管部门红色警示单位进行企...	2024-12-16
4	深圳市建筑工务署政府工程承包商分类分级...	2024-11-22
5	关于对市建设主管部门红色警示单位进行企...	2024-11-20
6	关于对市建设主管部门红色警示单位进行企...	2024-11-11
7	关于对市建设主管部门红色警示单位进行企...	2024-10-17
8	关于对市建设主管部门红色警示单位进行企...	2024-09-06
9	关于对市建设主管部门红色警示单位进行企...	2024-09-06
10	关于政府工程承包商分类分级管理信息平...	2024-08-24

A+级承包商	1	中建科工集团有限公司	182.30	查看详情
A级承包商	2	深圳市建工集团股份有限公司	173.30	查看详情
B级承包商	3	中国建筑第五工程局有限公司	160.00	查看详情
C级承包商	4	中国建筑一局(集团)有限公司	152.40	查看详情
暂不纳入排名承包商	5	中国华西企业有限公司	151.10	查看详情
	6	深圳市建安(集团)股份有限公司	145.70	查看详情
	7	中国建筑第四工程局有限公司	143.00	查看详情
	8	中国建筑第八工程局有限公司	141.50	查看详情
	9	上海宝冶集团有限公司	140.30	查看详情
	10	中海建筑有限公司	138.10	查看详情

[基础分公示](#) [查看更多>>](#) [调级分公示](#) [查看更多>>](#)

来源: 2024-12-20

建筑工程施工总承包企业基础分公示(2024年11月份审核通过单位) 2024-12-02

中国建筑一局(集团) ... 工务署观摩活动

1 

九、专业工程分包情况

专业分包工程拟分包人情况自评申报表

序号	专业分包工程	拟分包单位名称	拟分包单位注册属地
1	桩基础和基坑支护分包	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司	深圳市深汕特别合作区
2	防水工程	深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司	深圳市深汕特别合作区

注：

1、请投标人根据自身实际情况，如实填写上述表格。如发包内容未含上述专业工程的，则相应项目无需填写。

注：1. 提供投标人与专业工程拟分包人的合作的协议等证明材料。

2. 提供专业工程拟分包人在工商管理等登记信息，相关登记内容应能反映出的企业名称、企业注册属地等信息。

9.1 专业分包拟合作协议 1

专业分包拟合作协议

专业分包拟合作协议

致:深圳市深汕特别合作区建筑工务署

关于我司参与投标深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目施工总承包项目,深入评估了我司专业分包单位资源,根据深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目施工总承包项目招标文件对安全、质量、工期等要求。若我司有幸中标此项目,在桩基础和基坑支护工程上我司拟与深圳市嘉景丰建筑工程有限公司建立专业分包合作关系。

投标牵头人:深圳市明正建设有限公司(单位公章)

日期:2024年12月6日



分包单位:深圳市嘉景丰建筑工程有限公司(单位公章)

日期:2024年12月6日





国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344075619

企业名称: 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300797976069N

法定代表人: 陆泽标

注册地址: 深圳市深汕特别合作区赤石镇园林社区深汕大道边富城大楼一层113号

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年03月22日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



统一社会信用代码：91440300797976069N

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]003602

企业名称：深圳市嘉景丰建筑工程有限公司

法定代表人：陆泽标

单位地址：深圳市深汕特别合作区赤石镇园林社区深汕大道边富城大楼一层113号

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年02月15日 至 2026年02月15日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年04月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

9.2 专业分包拟合作协议 2

专业分包拟合作协议

专业分包拟合作协议

致:深圳市深汕特别合作区建筑工务署

关于我司参与投标深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目施工总承包项目,深入评估了我司专业分包单位资源,根据深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目施工总承包项目招标文件对安全、质量、工期等要求。若我司有幸中标此项目,在防水工程上我司拟与深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司建立专业分包合作关系。

投标牵头人:深圳市明正建设有限公司(单位公章)

日期:2024年12月6日



分包单位:深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司(单位公章)

日期:2024年12月6日





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300662672244B

名称 深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 赵素华

成立日期 2007年05月31日

住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇东寨南一区76-101号

登记机关 

2024年09月30日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244280070

企业名称: 深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300662672244B

法定代表人: 赵素华

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇东寨南一区76-101号

有效期: 至2025年10月23日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
防水防腐保温工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月14日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344109812

企业名称: 深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司
统一社会信用代码: 91440300662672244B
法定代表人: 赵素华
注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇东寨南一区76-101号

有效期: 至2025年06月14日
(请扫码查看各项资质有效期)
资质等级: 钢结构工程专业承包二级
起重设备安装工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月22日



专业分包-深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司



统一社会信用代码：91440300662672244B



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004172

企业名称：深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司

法定代表人：赵素华

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇东寨南一区76-101号

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年10月25日 至 2025年12月22日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年10月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制