

标段编号：2310-440300-04-01-892684004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东省广建投资建设有限公司、中建四局土木工程有限公司

日期：2024年12月31日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）	提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）、社保缴纳证明。格式详见第三章。
2	投标人业绩	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）（投标人使用总公司/子公司业绩的，若投标人的项目管理人员在上述业绩有管理经验，视为总公司/子公司的施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）有效，不超过 3 项，超过 3 项的选择列表前 3 项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。（按招标文件第三章格式提供）。
3	企业“百千万工程”帮扶项目业绩表	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人投身“百千万工程”帮扶项目的有关业绩（投标人使用总公司/子公司业绩的，若投标人的项目管理人员在上述业绩有管理经验，视为总公司/子公司同类业绩有效，不超过 3 项，超过 3 项的选择列表前 3 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

4	项目经理业绩	提供项目经理简历表, 并提供拟派项目经理履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等, 提供近 10 年 (从招标公告发布之日起倒推, 已完工项目以竣工验收报告时间为准) 的施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩 (公共建筑) (超过 3 项的按列表选择前 3 项)。证明资料为中标通知书 (若有)、施工合同关键页、竣工验收报告 (若有) 关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面, 竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页, 其它内容可不附。若合同关键页无项目经理页, 可提供建设单位的证明文件。
5	投标人获奖情况	提供近 10 年 (从招标公告发布之日起倒推) 至公告发布之日止 (以获奖时间为准) 的施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩 (公共建筑) 获奖证明。(鲁班奖、国家优质工程奖等, 最多限 5 项)
6	深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函	格式详见第三章。
7	廉洁投标承诺书	格式详见第三章。
8	履约评价	提供近 3 年 (截标之日起倒推), 投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料的原件扫描件, 不超过 5 项, 超过 5 项的选择列表前 5 项。
9	专业工程分包情况	提供投标人与专业工程拟分包人的合作的协议等证明材料。提供专业工程拟分包人在工商管理等登记信息, 相关登记内容应能反映出的企业名称、企业注册属地等信息。格式详见第三章。

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

## 1. 拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）

姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
张林	项目经理	高级工程师	佳兆业拾光道花园住宅楼(1-1 栋至 1-5)、地下室(一期)
杨万里	技术负责人	高级工程师	佛山璞玥府 10-11 栋、15-21 栋、23 栋及地下室施工总承包工程、坂田街道世畅自行车片区城市更新单元-(2018-00A-0006 地块)施工总承包合同
李涵欣	质量负责人	工程师	沙湖御景花园项目施工总承包工程
聂平	安全负责人	工程师	佳兆业拾光道花园住宅楼(1-1 栋至 1-5)、地下室(一期)
文涛	生产负责人	工程师	珠海市保税区来利项目三期
关志刚	机电经理	高级工程师	南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（I 标段）
刘越	商务经理	二级造价工程师	佳兆业拾光道花园住宅楼(1-1 栋至 1-5)、地下室(一期)
曹泳	协调经理	工程师	5G 智能终端大厦项目土方、桩基（含试桩）及基坑支护工程
许寒冬	土建工程师	高级工程师	朱村站北地块商品房开发项目
王洪涛	土建工程师	高级工程师	坂田街道世畅自行车片区城市更新单元-(2018-00A-0006 地块)施工总承包合同
朱建军	电气工程师	工程师	一博科技一站式硬件创新基地施工总承包工程
王佑羽	弱电工程师	工程师	东莞厚街天韵花园项目主体总承包工程
罗燕	暖通工程师	工程师	珠海 IDG 中心项目施工总承包工程
陈辉国	给排水工程师	高级工程师	朱村站北地块商品房开发项目
郑洋	装修工程师	工程师	一馆一中心项目
黄霖余	计划工程师	工程师	官龙学校项目施工总承包项目
郭智强	施工员	/	云筑花园 2-8 幢、地下室（B 区）
沙家明	施工员	助理工程师	深汕互联网产业园基坑项目
陈星旭	施工员	助理工程师	一博科技一站式硬件创新基地施工总承包工程
张世睿	劳资专管员	助理政工师	东莞厚街天韵花园项目主体总承包工程
廖裕海	BIM 经理	工程师	佳兆业金融大厦项目
钱志强	BIM 工程师	工程师	万荟花园商住项目（一期）项目

岳昌穗	测量员	/	文瀚花园项目
田彬	测量员	助理工程师	深汕书香雅苑项目
朱振波	深化设计人员	高级工程师	南山档案馆项目
毕冉	深化设计人员	助理工程师	沙湖御景花园项目施工总承包工程
吴增刚	技术员	助理工程师	朱村站北地块商品房开发项目
杨洋	技术员	工程师	揭阳保利大都汇 A 地块三期项目
辛盼	资料员	助理工程师	宝安凤塘 12-01 地块项目
余长红	造价工程师	高级工程师	广州珠江新城西塔、汉京金融中心总承包工程
谭喆	预算员	助理工程师	珠海海愉半岛项目 A 区
凌春华	材料员	助理工程师	坂田街道世畅自行车片区城市更新单元-(2018-00A-0006 地块) 施工总承包合同
胡顶望	机械管理员	/	坂田街道世畅自行车片区城市更新单元-(2018-00A-0006 地块) 施工总承包合同
李年省	安全员	/	云筑花园 2-8 幢、地下室 (B 区)
胡喜	安全员	/	渔人码头公共配套设施 (一期) 施工
朱志孝	安全员	/	惠州佳兆业拾光道花园项目
张体龙	质量员	助理工程师	
万亚龙	质量员	工程师	朱村站北地块商品房开发项目生产经理、佳兆业拾光道花园住宅楼(1-1 栋至 1-5)、地下室(一期)
陈友棉	质量员	助理工程师	珠海市保税区来利项目三期
朱金霞	综合管理员	高级政工师	宝安 A308-0126 项目(暂定名)12-01-01 地块土石方及基坑支护工程

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

### 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	张林	高级工程师	国家一级注册建造师/安全生产考核合格证/职称证	高级	粤 144201920210024 7/粤建安 B(2021)0001902/ (2019) 1104126	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	杨万里	高级工程师	职称证	高级	(2021)11040133	工程管理	本单位	/	/
质量负责人	李涵欣	工程师	职称证/岗位证	中级	黔考中 1930052960374/C 2243882	建筑工程管理	本单位	/	/
安全负责人	聂平	工程师	职称证/安全生产考核合格C证	中级	BZ-004340/粤建安 C3(2016)0007130	建筑工程质量与安全技术管理	本单位	/	/
生产负责人	文涛	工程师	职称证	中级	(2020)12041216	交通工程	本单位	/	/
机电经理	关志刚	高级工程师	国家一级注册建造师/安全生产考核合格证/职称证	高级	粤 123201520150665 3/粤建安 B(2017)0009917/ (2019) 1104066	机电工程	本单位	/	/
商务经理	刘越	二级造价工程师	全国二级注册造价工程师	中级	建 [造]21244400014 378	土木建筑工程	本单位	/	/
协调经理	曹泳	工程师	职称证	中级	BZ-004511	工程管理	本单位	/	/
土建工程师	许寒冬	高级工程师	职称证	高级	AZ-041149	工民建	本单位	/	/
土建工程师	王洪涛	高级工程师	职称证	高级	(2019) 1104292	工程管理	本单位	/	/

电气工程师	朱建军	工程师	职称证	中级	BZ-002815	工民建	本单位	/	/
弱电工程师	王佑羽	工程师	职称证	中级	BZ-004494	建筑工程技术	本单位	/	/
暖通工程师	罗燕	工程师	职称证	中级	BZ-003813	暖通	本单位	/	/
给排水工程师	陈辉国	高级工程师	职称证	高级	AJZ-0004669	工民建	本单位	/	/
装修工程师	郑洋	工程师	职称证	中级	BZ-004094	工民建	本单位	/	/
计划工程师	黄霖余	工程师	职称证	中级	B08203010100009074	建筑工程	本单位	/	/
施工员	郭智强	/	岗位证	/	A2041872	建筑工程管理	本单位	/	/
施工员	沙家明	助理工程师	职称证/岗位证	初级	(2021) 13040748/A224215	土木工程	本单位	/	/
施工员	陈星旭	助理工程师	岗位证/职称证	初级	(2020) 1304020/A2041886	土木工程	本单位	/	/
劳资专管员	张世睿	助理政工师	职称证/岗位证	初级	(2020) 43040071/N2140138	档案学	本单位	/	/
BIM经理	廖裕海	工程师	职称证	中级	(2020)12040249	艺术设计学	本单位	/	/
BIM工程师	钱志强	工程师	职称证	中级	BZ-004509	土木工程	本单位	/	/
测量员	岳昌穗	/	岗位证	/	B2040541	建筑工程技术	本单位	/	/
测量员	田彬	助理工程师	岗位证/职称证	初级	B2040532/(2020) 13040142	道路桥梁工程技术	本单位	/	/
深化设计人员	朱振波	工程师	职称证	高级	(2020)11040088	信息系统管理	本单位	/	/
深化设计人员	毕冉	助理经济师	职称证	初级	(2020)23040017	工程造价	本单位	/	/

技术员	吴增刚	助理工程师	职称证	初级	(2021)13040780	工程力学	本单位	/	/
技术员	杨洋	助理工程师	职称证	初级	(2020)13040107	工程力学	本单位	/	/
资料员	辛盼	助理工程师	职称证/岗位证	初级	(2019) 1304568/M204089 2	公共事业管理	本单位	/	/
造价工程师	余长红	高级工程师	职称证	高级	(2020) 110400909	土木工程	本单位	/	/
预算员	谭喆	助理工程师	职称证/岗位证	初级	(2019) 1304551/A194045 1	工程造价	本单位	/	/
材料员	凌春华	助理工程师	职称证/岗位证	初级	(2019) 1304531/F204128 5	土木工程	本单位	/	/
机械管理员	胡项望	/	岗位证	/	G2240117	自动化	本单位	/	/
安全员	李年省	/	职称证/安全生产考核合格C证	初级	CZ-011327/粤建安C3(2016) 0007111	建筑工程质量与安全技术管理	本单位	/	/
安全员	胡喜	/	安全生产考核合格C证	/	粤建安C3(2018)0031865	数控技术	本单位	/	/
安全员	朱志孝	/	安考C证	/	粤建安C3(2018)0009746	建筑工程技术	本单位	/	/
质量员	万亚龙	工程师	职称证/岗位证	中级	(2020) 12040382/C20423 27	土木工程	本单位	/	/
质量员	陈友棉	助理工程师	职称证/岗位证	初级	CZ-011255/C2042 324	土木工程	本单位	/	/
质量员	张体龙	助理工程师	职称证/岗位证	初级	(2020) 23040018/C20423 29	农业水利工程	本单位	/	/
综合管理员	朱金霞	高级政工师	职称证	高级	(2016) 42064	市场营销	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工

程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

### 1.1.项目经理 张林

#### 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张林	性别	男	年龄	42
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	340104198207272536	手机号码	13865530600
参加工作时间	2004.07	从事项目经理（建造师）年限		3年	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442019202100247/粤建安 B(2021)0001902				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州市恺盈信息咨询有限公司	惠州佳兆业拾光道花园一、二期项目总承包工程	合同额： 83507.5 万元 建筑面积： 220059.73 平方米	2020.08.26 - 2023.10.16	已完	合格

<p>姓名 张林</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1982年7月27日</p> <p>住址 安徽省芜湖市三山区长坝村西张组11号</p> <p>公民身份号码 340104198207272536</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 芜湖市公安局三山分局</p> <p>有效期限 2018.10.19-2038.10.19</p>
--	---

普通高等学校

**毕业证书**



学生 张林 性别 男， 1982年 7月 27日生，于 2016年 9月至 2019年 1月在本校 网络教育 土木工程(工程管理方向) 专业 专科起点2.5年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 西南交通大学 校 长： 孙 磊

证书编号： 106137201905004398 2019 年 1 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 资格证书

姓名 ..... 张林

性别 ..... 男

出生年月 ..... 1982 年 07 月

专 业 ..... 工业与民用建筑

任职资格 ..... 高级工程师

发证单位 ..... 中国建筑第四工程局有限公司



证书编号: ..... (2019) 1104126



2019 年 12 月 16 日



使用有效期: 2024年08月20日  
2025年02月16日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张林

性别: 男

出生日期: 1982年07月27日

注册编号: 粤1442019202100247

聘用企业: 中建四局土木工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-25至2027-01-24)

建筑工程(有效期: 2022-03-15至2025-03-14)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

张林  
个人签名: 张林

签名日期: 2024.8.20

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年8月04日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021)0001902

姓名: 张林

性别: 男

出生年月: 1982年07月27日

企业名称: 中建四局土木工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年03月08日

有效期: 2023年12月11日 至 2027年03月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月11日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张林

社保电脑号：601419300

身份证号码：340104198207272536

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30033623	9112.0	1275.68	728.96	1	9112	546.72	182.24	1	9112	45.56	9112	35.54	2360	16.52	7.08
2024	01	30033623	9112.0	1275.68	728.96	1	9112	455.6	182.24	1	9112	45.56	9112	35.54	9112	72.9	18.22
2024	02	30033623	9112.0	1275.68	728.96	1	9112	455.6	182.24	1	9112	45.56	9112	35.54	9112	72.9	18.22
2024	03	30033623	9112.0	1275.68	728.96	1	9112	455.6	182.24	1	9112	45.56	9112	71.07	9112	72.9	18.22
2024	04	30033623	9112.0	1366.8	728.96	1	9112	455.6	182.24	1	9112	45.56	9112	71.07	9112	72.9	18.22
2024	05	30033623	9112.0	1366.8	728.96	1	9112	455.6	182.24	1	9112	45.56	9112	71.07	9112	72.9	18.22
2024	06	30033623	9112.0	1366.8	728.96	1	9112	455.6	182.24	1	9112	45.56	9112	71.07	9112	72.9	18.22
2024	07	30033623	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2024	08	30033623	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2024	09	30033623	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2024	10	30033623	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2024	11	30033623	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
合计				17078.12	9302.72			5905.32	2325.68			581.42		915.9		873.92	221.4

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b2773957 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司



## 1.2.技术负责人 杨万里

### 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨万里	性别	男	年龄	35岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	421127198912011716		
手机号码	18607255668	证件号（职称证书编号）	（2021）11040133		
参加工作时间	2011.06	从事技术负责人年限	9年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市万畅房地产开发有限公司	万致天地商业中心项目	建筑面积： 355270 m <sup>2</sup> 合同额： 134479.26 万元	2021.01.28 - 2024.09.26	已完	合格

姓名 杨万里  
性别 男 民族 汉  
出生 1989 年 12 月 1 日  
住址 湖北省黄梅县大河镇四渡河村五组  
公民身份号码 421127198912011716



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 黄梅县公安局  
有效期限 2016.02.01-2036.02.01

普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨万里 性别 男，一九八九年十二月一日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄冈职业技术学院 校（院）长：陈年友

证书编号：109551201106168558 二〇一一年 六 月 三十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 杨万里  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1989.12  
Date of Birth

专业 工程管理  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2021)11040133  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位  
Issued by



2022年 2月 26日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨万里

社保电脑号：801611726

身份证号码：421127198912011716

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30033623	10115.0	1416.1	809.2	1	10115	606.9	202.3	1	10115	50.58	10115	39.45	2360	16.52	7.08
2024	01	30033623	10115.0	1416.1	809.2	1	10115	505.75	202.3	1	10115	50.58	10115	39.45	10115	80.92	20.23
2024	02	30033623	10115.0	1416.1	809.2	1	10115	505.75	202.3	1	10115	50.58	10115	39.45	10115	80.92	20.23
2024	03	30033623	10115.0	1416.1	809.2	1	10115	505.75	202.3	1	10115	50.58	10115	78.9	10115	80.92	20.23
2024	04	30033623	10115.0	1517.25	809.2	1	10115	505.75	202.3	1	10115	50.58	10115	78.9	10115	80.92	20.23
2024	05	30033623	10115.0	1517.25	809.2	1	10115	505.75	202.3	1	10115	50.58	10115	78.9	10115	80.92	20.23
2024	06	30033623	10115.0	1517.25	809.2	1	10115	505.75	202.3	1	10115	50.58	10115	78.9	10115	80.92	20.23
2024	07	30033623	10120.0	1518.0	809.6	1	10120	506.0	202.4	1	10120	50.6	10120	101.2	10120	80.96	20.24
2024	08	30033623	10120.0	1518.0	809.6	1	10120	506.0	202.4	1	10120	50.6	10120	101.2	10120	80.96	20.24
2024	09	30033623	10120.0	1518.0	809.6	1	10120	506.0	202.4	1	10120	50.6	10120	101.2	10120	80.96	20.24
2024	10	30033623	10120.0	1518.0	809.6	1	10120	506.0	202.4	1	10120	50.6	10120	101.2	10120	80.96	20.24
2024	11	30033623	10120.0	1518.0	809.6	1	10120	506.0	202.4	1	10120	50.6	10120	101.2	10120	80.96	20.24
合计			17806.15	9712.4			6171.4	2428.1			607.06	939.96		906.84		229.66	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33916256b27694bu）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



打印日期：2024年12月5日

## 1.2.1. 万致天地商业中心项目

### 1.2.1.1. 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2018-440307-70-03-719337003001

标段名称：坂田街道世畅自行车片区城市更新单元  
-(2018-00A-0006地块) 施工总承包

建设单位：深圳市万畅房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第四工程局有限公司

中标价：134479.256324万元

中标工期：1082

项目经理(总监)：姜蓬

本工程于 2019-06-22 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-08-01



姜海涛

查验码：5374996585803797

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

### 1.2.1.2. 施工合同关键页

CSCEC+TM-C2019)-BTJDSGZKCPQCSGXDT0006DK-第1页

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坂田街道世畅自行车片区城市更新单元  
-(2018-00A-0006 地块) 施工总承包

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市万畅房地产开发有限公司

承 包 人: 中国建筑第四工程局有限公司

2015 年版

# 协议书

发包人（全称）：深圳市万畅房地产开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：坂田街道世畅自行车片区城市更新单元 - (2018-00A-0006 地块) 施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：深龙岗发改备案（2018）0772 号

工程规模及特征：项目位于龙岗区坂田街道坂雪岗大道与布龙路交汇处，项目更新单元面积 92100.9 平方米，拆除重建用地面积 86510.8 平方米，开发建筑面积 44408.5 平方米，计容积率总面积 355270 平方米。规划为办公、商业及公寓等功能。本标段为 2018-00A-0006 地块的工程，商业 103943 平方米（含地下商业 9820 平方米），办公 119753 平方米，商务公寓 95930 平方米（含人才公寓 19190 平方米）。物业服务用房 714 平方米，公共配套设施 8000 平方米（含公交首末站 5000 平方米，110KV 变电站 3000 平方米）。另配建社区体育活动场地占地面积 3000 平方米，地下公共充电站 1100 平方米。

资金来源：财政投入\_\_\_%；国有资本\_\_\_%；集体资本\_\_\_%；民营资本\_\_\_%；外商投资\_\_\_%；混合经济\_\_\_%；其他企业自筹 100%。

## 二、工程承包范围

施工总承包工程主要内容：包括但不限于地基与基础工程、土石方工程、桩基础、主体结构工程、建筑装饰装修工程、金属门窗、幕墙、通风与空调、建筑给水排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、燃气工程、室外环境、室外工程等，建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行，具体以施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ )		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2019 年 7 月 1 日；

计划竣工日期：2022 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数 1095 天。

定额工期总日历天数 \ \ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \ \ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹拾叁亿肆仟肆佰柒拾玖万贰仟伍佰陆拾叁元贰角肆分  
(¥ 1344792563.24 元)，一般计税，税率 9%；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币 (大写) 叁仟捌佰伍拾捌万壹仟柒佰捌拾柒元壹角柒分 (¥ 38581787.17 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写) \ \ (¥ \ \ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币 (大写) \ \ (¥ \ \ 元)；

(4)暂列金额：

人民币 (大写) \ \ (¥ \ \ 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：\_\_\_\_\_深圳市\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



发包人：（公章）  
 法定代表人或其委托代理人：  
 （签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

*Handwritten signature of the contractor representative.*



承包人：（公章）  
 法定代表人或其委托代理人：  
 （签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

*Handwritten signature of the contractor representative.*

### 1.2.1.3. 项目名称变更说明

#### 关于万致天地商业中心项目工程名称的情况说明

万致天地商业中心项目合同签订日期为 2019 年 10 月 31 日，合同签订时工程名称暂未确定，使用项目名称为坂田街道世畅自行车片区城市更新单元-(2018-00A-0006 地块)，后办理桩基础工程施工许可证，4 个许可证使用名称分别为龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋一单元桩基础工程，许可证号 LG210047;龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋二单元桩基础工程，许可证号 LG210020;龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋三单元桩基础工程，许可证号 LG210021;龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋四单元桩基础工程，许可证号 LG210022;

后办理主塔楼天然基础检测委托时，因主体结构施工许可证暂未下发，且监督员未介入监督，故办理的社会委托，委托工程名称分别为：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋一单元；龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋二单元；龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋四单元。

后于 2021 年 9 月 17 日，深圳市龙岗区住房和建设局下发质量安全介入监督业务办文告知书，使用项目名称为万致天地商业中心。后于 2021 年 9 月 29 日监督员开具 1 栋附楼静载荷试验备忘录，使用工程名称为：万致天地商业中心，后与 2021 年 10 月 25 日深圳市龙岗区住房和城乡建设局下发 3 个主体结构施工许可证，工程名称分别为：万致天地商业中心 1 栋一单元；万致天地商业中心 1 栋二、三、四单元；万致天地商业中心 1 栋裙房商业。故后于 2021 年 11 月 3 日办理万致天地商业中心 1 栋附楼静载荷试验委托时，委托工程名称按照施工许可证名称：万致天地商业中心 1 栋裙房商业。

综上：

坂田街道世畅自行车片区城市更新单元-(2018-00A-0006 地块)、龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）对应的项目名称为：万致天地商业中心。

龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋一单元对应施工许可证工程名称：万致天地商业中心 1 栋一单元。

龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋二单元、龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋三单元、坂田街道世畅自行车片区（01-01



地块) 1 栋四单元对应施工许可证工程名称: 万致天地商业中心 1 栋二、三、四单元

龙岗区坂田街道世畅自行车片区 (01-01 地块) 1 栋附楼、万致天地商业中心 1 栋附楼对应施工许可证工程名称: 万致天地商业中心 1 栋裙房商业。

建设单位: 深圳市万畅房地产开发有限公司



监理单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司



施工单位: 中国建筑第四工程局有限公司



1.2.1.4. 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万致天地商业中心 1 栋一单元

验收日期： 2024年9月26日

建设单位（盖章）： 深圳市万畅房地产开发有限公司

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933713	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	万致天地商业中心1栋一单元	项目曾用名	
工程地点	坂田街道坂雪岗大道与布龙路交汇处		
建筑面积	93244 m <sup>2</sup>	工程造价	24678.703 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 40 层
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0096421(改 2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933713	监理许可证号	
开工日期	2021-10-30	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG2104464
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	上海市安装工程集团有限公司、深圳市胜泽消防工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳华创建筑装饰股份有限公司、浙江亚厦幕墙有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	徐培根
副组长	杨稳才、邓必相、徐焕成、丁晓杰、李鹏、张进喜、黄渊斌
组员	赵小非、姚依初、林会宇、周杰、雷霆、周四海、刘勋、马学辉、孙丽锋、綦梦思、程浩然、田芳、王洪涛、王聪、武丹丹、向湘、熊林、凌春华、程吉、莫昔日、于洪军、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭、吴家友、张杰、谭志超、刘飞、张志鹏、刘东、陈晓兵、赵文天、林耿

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵小非、	綦梦思、程浩然、武丹丹、熊林、凌春华、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭
建设设备安装工程	林会宇	谭志超、林耿、梁展飞、刘飞、张志鹏、郑则佳、陈晓兵
工程质控资料	雷霆	梁倾港、黄丽、庞晓霞、曾雷、王峰、吴海富

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心 1 栋一单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李成	工程	负责人		李成
2	李成	研	项目经理		李成
3	王进	万利			王进
4	林金宇	万利	工程师		林金宇
5	林金宇	万利	工程师		林金宇
6	杨稳司	中建四局	项目经理		杨稳司
7	潘以	万利	工程		潘以
8	袁四海	深圳长勘	项目负责人	高工	袁四海
9	雷雷	万利	工程师		雷雷
10	吴一	万利	项目负责人		吴一
11	陈松茂	上海安装	项目经理		陈松茂
12	王洪涛	中建四局	生产经理		王洪涛
13	杨小	万利			杨小
14	张进	浙江亚厦幕墙	项目负责人		张进
15	程吉	中建四局			程吉
16	刘阳	筑博	专业负责人		刘阳
17	陈晓兵	万利	现场生产经理		陈晓兵
18	袁文	建海	负责人	工程师	袁文
19	黄湘文	施工(信瑞)	负责人		黄湘文
20	曹雷	华创	材料		曹雷
21	马学军	中建四局	项目指挥长		马学军
22	孙丽锋	中建四局	项目副指挥长		孙丽锋
23	郑明	邦迪监理	总监		
24	陈明	邦迪监理	总监		陈明
25	张杰	启瑞	施工员		张杰
26	古海	研	监测		古海

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	蔡均恩	中建四局	执行经理	工程师	蔡均恩
28	莫杰	中建四局	质检员	助理工程师	莫杰
29					
30	白芳	中建四局	安全员	助理工程师	白芳
31	柏万呈	中建四局	技术总工	工程师	柏万呈
32					
33	李清华	中建四局	物资部长	助理工程师	李清华
34	和仁	中建四局	质量总监	技术员	和仁
35	朱小元	中建四局	施工员	助理工程师	朱小元
36	张皓瑞	中建四局	技术员	助理工程师	张皓瑞
37	李林洋	中建四局	技术员	助理工程师	李林洋
38	岑一	中建四局	试验员	助理工程师	岑一
39	熊林	中建四局	质量员		熊林
40	杨刚	中建四局	物资管理	助理工程师	杨刚
41					
42	武丹丹	中建四局	成本工程师	助理工程师	武丹丹
43	刘世	中建四局	资料员	助理工程师	刘世
44					
45	丁晓	中建四局	资料员		丁晓
46	邢洪军	中建四局	测量经理	助理工程师	邢洪军
47	白世国	中建四局	BIM经理		白世国
48	谢宇	中建四局	施工员		谢宇
49	陈锡伟	中建四局	技术经理	工程师	陈锡伟
50					
51					
52					

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

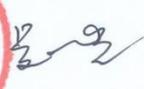
已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年9月26日</u> ）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： <div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center; margin-top: 10px;">                   2024年9月26日             </div>	
	监理单位（公章）： 总监理工程师： <div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center; margin-top: 10px;">                   2024年9月26日             </div>	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： <div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center; margin-top: 10px;">                   2024年9月26日             </div>
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： <div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center; margin-top: 10px;">                   2024年9月26日             </div>	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： <div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center; margin-top: 10px;">                   2024年9月26日             </div>

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万致天地商业中心1栋二、三、四单元

验收日期： 2024年7月26 日

建设单位（盖章）： 深圳市万畅房地产开发有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933712	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	万致天地商业中心1栋二、三、四单元	项目曾用名	
工程地点	坂田街道坂雪岗大道与布龙路交汇处		
建筑面积	164984.87 m <sup>2</sup>	工程造价	42182.5655 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	二单元 33 层、三单元 48 层、四单元 49 层
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0096421(改 2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933712	监理许可证号	
开工日期	2021-10-30	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210463
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	上海市安装工程集团有限公司、深圳市胜泽消防工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳百川装饰集团有限公司、浙江亚夏幕墙有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	徐培根
副组长	杨稳才、邓必相、徐焕成、丁晓杰、范俊瑜、张进喜、黄渊斌
组员	赵小非、姚依初、林会宇、周杰、雷霆、周四海、刘勋、马学辉、孙丽锋、綦梦思、程浩然、田芳、王洪涛、王聪、武丹丹、向湘、熊林、凌春华、程吉、莫昔日、于洪军、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭、吴家友、张杰、谭志超、梁展飞、刘飞、张志鹏、郑则佳、陈晓兵、赵文天

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵小非	綦梦思、程浩然、武丹丹、熊林、凌春华、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭、朱小冬
建设设备安装工程	林会宇	谭志超、林耿、丁晓杰、刘志烨、陈维俊、周树彬、周玉磊、郑泽佳
工程质控资料	周杰	梁倾港、黄丽、田瑞、黄晓婷、王峰、吴海富

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心 1 栋二、三、四单元（二单元）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心 1 栋二、三、四单元（三单元）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心 1 栋二、三、四单元（四单元）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈永	万科	负责人		陈永
2	袁心	万科	项目经理		袁心
3	袁心	万科	工程		袁心
4	林会	万科	工程师		林会
5	林会	万科	工程师		林会
6	杨稳	中建四局	项目经理		杨稳
7	雷震	万科	工程师		雷震
8	徐成	上海宝隆	项目经理		徐成
9	王洪涛	中建四局			王洪涛
10	吴志	万科	项目负责人		吴志
11	程志	中建四局	项目经理		程志
12	陈晓兵	万科	项目经理		陈晓兵
13	汪武刚	万科	项目经理		汪武刚
14	杨永	万科			杨永
15	周四海	深圳大基	项目负责人	高工	周四海
16	刘勤	清华	专业负责人		刘勤
17	张进善	浙江亚厦幕墙	项目负责人		张进善
18	杨文	中建四局	负责人	工程师	杨文
19	黄琳斌	施工(总包)	负责人		黄琳斌
20	丁进勇	监理(监理)	总监		丁进勇
21	马学辉	项目指挥长	中建四局		马学辉
22	孙丽锋	项目副指挥长	中建四局		孙丽锋
23	郑海	监理	总监		
24	张杰	总包	施工员		张杰
25	田瑞	万科	资料员		田瑞
26	杨	万科			杨


  
 \* GD - E1 - 914 / 5 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	蔡树刚	中建四局	执行经理	工程师	蔡树刚
28					
29	董加	中建四局	项目经理	助理工程师	董加
30	熊守隆	邦迪	监理员		熊守隆
31	柯立	中建四局	预算员	工程师	柯立
32	邱	中建四局	质检员	助理工程师	邱
33	柯立	中建四局	质量总监	技员	柯立
34	钟小剑	邦迪监理	总监		钟小剑
35	朱小名	中建四局	项目经理	助理工程师	朱小名
36	张皓瑞	中建四局	技员	助理工程师	张皓瑞
37	李林洋	中建四局	技术员	助理工程师	李林洋
38	李林洋	中建四局	物资部长	助理工程师	李林洋
39	王	中建四局	技术员	助理工程师	王
40	程林	中建四局	质量员		程林
41	杨刚	中建四局	物资管理工程师	助理工程师	杨刚
42	武丹	中建四局	成本工程师	助理工程师	武丹
43	何	中建四局	项目经理	助理工程师	何
44	李康	邦迪监理	总监	助理工程师	李康
45	王能	中建四局	项目经理		王能
46	于洪军	中建四局	测量经理		于洪军
47	白相	中建四局	BIM工程师		白相
48	谢	中建四局	施工		谢
49	陈锡伟	中建四局	技术经理	工程师	陈锡伟
50	赵志能	邦迪监理	监理员		赵志能
51					
52					

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

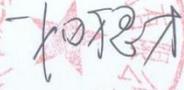
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年9月26日</u> ）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	  2024年9月26日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2024年9月26日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	  2024年9月26日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2024年9月26日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万致天地商业中心 1 栋裙房商业

验收日期： 2024年9月20 日

建设单位（盖章）： 深圳市万畅房地产开发有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933714	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	万致天地商业中心1栋裙房商业	项目曾用名	
工程地点	坂田街道坂雪岗大道与布龙路交汇处		
建筑面积	225859.48 m <sup>2</sup>	工程造价	36642.01232 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下4层,地上7层
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许GG-2018-0016号	工程规划许可证号	建字第4403072024GG0096421(改2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933714	监理许可证号	
开工日期	2021-10-30	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210440
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	上海市安装工程集团有限公司		
承建单位(装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、浙江亚厦幕墙有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	徐培根
副组长	杨稳才、邓必相、吴国营、徐焕成、林建廷、张进喜
组员	姚依初、江飞玉、谭远林、刘勋、马学辉、孙丽锋、綦梦思、程浩然、田芳、王聪、武丹丹、向湘、熊林、凌春华、程吉、莫昔日、于洪军、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭、吴家友、谭志超、梁展飞、郑则佳、陈维俊、周树彬、周玉磊、汪成刚、周四海

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚依初	綦梦思、程浩然、武丹丹、熊林、凌春华、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭
建设设备安装工程	林会宇	谭志超、梁展飞、郑则佳、陈维俊、周树彬
工程质控资料	谭远林	梁倾港、黄丽、庞晓霞、黄玉婷、王峰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心1栋裙房商业

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐子化	石料	项目经理		徐子化
2	孙伟初	石料			孙伟初
3	邓咏	那白管理	总监		邓咏
4	徐松成	上海宝装	项目经理		徐松成
5	梁展从	邦迪监理	总监		梁展从
6	谭桂林	石料			谭桂林
7	徐维港	那白管理	资料员		徐维港
8	吴心龙	物化	项目负责人		吴心龙
9	汪成刚	建安人防	项目经理		汪成刚
10	程吉	中建四局	项目经理		程吉
11	王州海	深圳物化	项目负责人		王州海
12	杨伟初	中建四局	项目经理		杨伟初
13	冯秋理	中铁五局	项目经理		冯秋理
14	张进宝	浙江五局	项目经理		张进宝
15	赵文天	建安综合队	负责人		赵文天
16	刘励	筑博	专业负责人		刘励
17	吴静友	五局幕墙	负责人		吴静友
18	叶建生	品台装饰	负责人		叶建生
19	冯鑫	深圳燃气设计院	设计		冯鑫
20	林星	水务			林星
21	冯天翔	龙排			冯天翔
22	詹锐兴	深燃监理	燃气总监		詹锐兴
23	李学辉	中建四局	项目指挥长		李学辉
24	孙丽峰	中建四局	项目副指挥长		孙丽峰
25	黄永成	那白管理	资料员		黄永成
26	康晓霞	那白管理	资料员		康晓霞

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

合同专用章

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	蔡叶明	中建四局	项目经理	工程师	蔡叶明
28	陈皓	中建四局	安全员	助理工程师	陈皓
29	莫珈	中建四局	资料员	助理工程师	莫珈
30					
31	柯立生	中建四局	技术总工	工程师	柯立生
32	柯立生	中建四局	质量总监	技术员	柯立生
33					
34					
35	朱小元	中建四局	施工员	助理工程师	朱小元
36					
37	凌清	中建四局	物资科长	助理工程师	凌清
38	张皓瑞	中建四局	安全员	助理工程师	张皓瑞
39	李怀洋	中建四局	技术员	助理工程师	李怀洋
40	芒丽	中建四局	资料员	助理工程师	芒丽
41	熊琳	中建四局	质量员		熊琳
42	杨刚	中建四局	安全员	助理工程师	杨刚
43					
44	武丹丹	中建四局	成本工程师	助理工程师	武丹丹
45	阮旭	中建四局	安全员	助理工程师	阮旭
46	王聪	中建四局	安全员		王聪
47	于洪军	中建四局	项目经理		于洪军
48					
49	谢宇	中建四局	施工员		谢宇
50	向湘	中建四局	BIM工程师		向湘
51	郑泽伟	环通监理	机电监理		郑泽伟
52					

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024</u> 年 <u>9</u> 月 <u>20</u> 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 		
	2024年 9月 20日	监理 单位 （公章）	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
	2024年 9月 20日	总 监 理 工 程 师	2024年 9月 20日 
	2024年 9月 20日	施 工 单 位 （公 章）	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
	2024年 9月 20日	单 位 （项 目） 负 责 人	2024年 9月 20日 
	2024年 9月 20日	单 位 （项 目） 负 责 人	2024年 9月 20日 

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万致天地商业中心

验收日期： 2024年9月26日

建设单位（盖章）： 深圳市万畅房地产开发有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933715	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	万致天地商业中心	项目曾用名	110千伏世畅变电站工程（第一步）
工程地点	坂田街道坂雪岗大道与布龙路交汇处		
建筑面积	4041 m <sup>2</sup>	工程造价	1200 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下 1 层, 地上 4 层
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0096421(改 2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933715	监理许可证号	
开工日期	2022-06-05	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	2018-440307-70-03-71933715
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司/深圳供电规划设计院有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	上海市安装工程集团有限公司		
承建单位（装修）	浙江亚厦幕墙有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	徐培根
副组长	杨稳才、邓必相、徐焕成、张进喜、黄渊斌
组员	赵小非、姚依初、林会宇、周杰、雷霆、李江涛、刘勋、马学辉、孙丽锋、綦梦思、程浩然、田芳、王洪涛、王聪、武丹丹、向湘、熊林、凌春华、莫昔日、于洪军、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、朱小冬、庄旭、吴家友、张杰、谭志超、梁展飞、刘飞、郑则佳、张虎、古涛宁、陈伟明

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚依初	綦梦思、程浩然、武丹丹、熊林、凌春华、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭
建设设备安装工程	林会宇	谭志超、刘志焯、熊林、凌春华、梁展飞、郑泽佳
工程质控资料	谭远林	梁倾港、庞晓霞、黄晓婷、王峰、吴海富

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心（裙楼商业）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
主体结构	符合要求	共_10_项，其中： 经审查符合要求_10_项 经核实符合要求_10_项	共_6_项，其中： 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_6_项	共_8_项，其中： 评价为“好”的_8_项 评价为“一般”的_0_项
建筑装饰装修	符合要求	共_10_项，其中： 经审查符合要求_10_项 经核实符合要求_10_项	共_7_项，其中： 资料核查符合要求_7_项 实体抽查符合要求_7_项	共_16_项，其中： 评价为“好”的_15_项 评价为“一般”的_1_项
屋面	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_7_项，其中： 评价为“好”的_7_项 评价为“一般”的_0_项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_22_项，其中： 经审查符合要求_22_项 经核实符合要求_22_项	共_14_项，其中： 资料核查符合要求_14_项 实体抽查符合要求_14_项	共_17_项，其中： 评价为“好”的_17_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	符合要求	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑电气	符合要求	共_22_项，其中： 经审查符合要求_22_项 经核实符合要求_22_项	共_12_项，其中： 资料核查符合要求_12_项 实体抽查符合要求_12_项	共_16_项，其中： 评价为“好”的_16_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	符合要求	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑节能	符合要求	共_22_项，其中： 经审查符合要求_22_项 经核实符合要求_22_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_6_项，其中： 评价为“好”的_6_项 评价为“一般”的_0_项
电梯	符合要求	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李	石料	检测		李
2	林	石料	检测		林
3	周	石料			周
4	梁	邦迪监理	专监		梁
5	赵	石料	检测		赵
6	王	石料	工长		王
7	王	石料	工长		王
8	雷	石料	工程师		雷
9					
10	刘	筑博	专业负责人		刘
11	杨	石料			杨
12	王	中建四局	生产经理		王
13	张	浙江亚厦幕墙	资料员		张
14	张	浙江亚厦幕墙	负责人		张
15	吴	检测	检测负责人		吴
16	郑	邦迪监理	专监		
17	陈	邦迪监理	专监		陈
18	吴	亚厦幕墙	资料员		吴
19	黄	启瑞	负责人		黄
20	孙	东风设计院	项目经理		孙
21	马	中建四局	项目指挥长		马
22	孙	中建四局	项目副指挥长		孙
23	李	江苏路桥	工长		李
24	孙	启瑞	包工		孙
25	古	检测	检测		古
26					

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	蔡付斌	中建四局	执行经理	工程师	蔡付斌
28					
29	蔡勤	中建四局	项目经理	助理工程师	蔡勤
30	柏万里	中建四局	技术总工	工程师	柏万里
31	阮	中建四局	资料员	助理工程师	阮
32					
33					
34	阮	中建四局	质量总监	技术员	阮
35	阮	中建四局	物资部长	助理工程师	阮
36	朱小文	中建四局	施工员	助理工程师	朱小文
37	张皓扬	中建四局	技术员	助理工程师	张皓扬
38	季杯洋	中建四局	技术员	助理工程师	季杯洋
39	曹丽	中建四局	资料员	助理工程师	曹丽
40	熊林	中建四局	质量员		熊林
41	杨刚	中建四局	物资管理	助理工程师	杨刚
42					
43	林	中建四局	成本工程师	助理工程师	林
44	阮	中建四局	安全工程师	助理工程师	阮
45	王皓	中建四局	项目经理		王皓
46	于洪军	中建四局	测量经理		于洪军
47	白湘	中建四局	BIM经理		白湘
48	谢宇	中建四局	施工员		谢宇
49	陈锡伟	中建四局	技术经理	工程师	陈锡伟
50					
51					
52					

\* GD- E1 - 914 / 5 \*



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

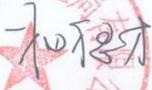
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年9月26日</u> ）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	  <u>2024年9月26日</u>	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	  <u>2024年9月26日</u>	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：
		  <u>2024年9月26日</u>

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01  
地块) 1 栋一单元桩基础工程

验收日期：2024年9月20日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933708	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	龙岗区坂田街道世畅自行车片区 (01-01 地块)1 栋一单元桩基础工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道布龙路与坂雪岗大道交汇处		
建筑面积	0 M2	工程造价	1600.580643 万元
结构类型	桩基础(混凝土灌注桩)	层数	/
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0096421(改 2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933708	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 3 月 28 日	验收日期	2024.9.20
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210047
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	莫智
副组长	邓必相
组员	姜蓬、陈莉、简万成

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈莉	邓必相、姜蓬、简万成
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓必相	姜蓬

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋一单元桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜莹	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		姜莹
2	尹平	烟台监理	总监		尹平
3	张心	张心	项目工程师		张心
4	李江涛	李江涛			李江涛
5	刘助	筑博设计股份有限公司			刘助
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设  
单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年9月20日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年9月20日

监理单位（公章）：

总监理工程师：



2024年9月20日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年9月20日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年9月20日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年9月20日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01  
地块) 1 栋二单元桩基础工程

验收日期：2024年 9月20 日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933705	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	龙岗区坂田街道世畅自行车片区 (01-01 地块)1 栋二单元桩基础工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道布龙路与坂雪岗大道交汇处		
建筑面积	0 M2	工程造价	1651.2804463 万元
结构类型	桩基础(混凝土灌注桩)	层数	/
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0096421(改 2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933705	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 1 月 28 日	验收日期	2024.9.20
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210020
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	莫智
副组长	邓必相
组员	姜蓬、陈莉、简万成

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈莉	邓必相、姜蓬、简万成
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓必相	姜蓬

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋二单元桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜蓬	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		姜蓬
2	王宇	监理单位	总监		王宇
3	李强	设计	项目负责人		李强
4	李江涛	设计院			李江涛
5	刘勤	设计股份有限公司			刘勤
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年9月20日</u> ）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年9月20日	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	  2024年9月20日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	  2024年9月20日



Handwritten signature of the construction unit representative

2024年9月20日



Handwritten signature of the design unit representative

2024年9月20日



Handwritten signature of the construction unit representative

2024年9月20日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01  
地块) 1 栋三单元桩基础工程

验收日期：2024年 9 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933707	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01地块)1栋三单元桩基础工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道布龙路与坂雪岗大道交汇处		
建筑面积	0 M2	工程造价	2317.821194 万元
结构类型	桩基础(混凝土灌注桩)	层数	/
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许GG-2018-0016号	工程规划许可证号	建字第4403072024GG0096421(改2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933707	监理许可证号	/
开工日期	2021年1月28日	验收日期	2024.9.20
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210021
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	莫智
副组长	邓必相
组员	姜蓬、陈莉、简万成

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈莉	邓必相、姜蓬、简万成
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓必相	姜蓬

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋三单元桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜蓬	中国铁路工程集团有限公司	项目经理		姜蓬
2	李坤	中铁	总工程师		李坤
3	周四海	中铁五局			周四海
4	刘勋	筑博设计股份有限公司			刘勋
5	王平	邦迪	总监		王平
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年9月20日</u> ）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 		
监理单位（公章）： 总监理工程师：	 2024年9月20日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	 2024年9月20日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	 2024年9月20日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	 2024年9月20日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01  
地块) 1 栋四单元桩基础工程

验收日期：2024年9月26日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933706	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	龙岗区坂田街道世畅自行车片区 (01-01 地块)1 栋四单元桩基础工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道布龙路与坂雪岗大道交汇处		
建筑面积	0 M <sup>2</sup>	工程造价	2317.821194 万元
结构类型	桩基础(混凝土灌注桩)	层数	/
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0096421(改 2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933706	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 1 月 28 日	验收日期	2024.9.20
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210022
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	莫智
副组长	邓必相
组员	姜蓬、陈莉、简万成

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈莉	邓必相、姜蓬、简万成
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓必相	姜蓬

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋四单元桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜蓬	中国建筑集团有限公司	项目经理		姜蓬
2	徐明	万科	项目经理		徐明
3	王平	监理公司	总监		王平
4	李江	建设单位			李江
5	刘力	监理单位			刘力
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为____年__月__日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  _____年__月__日		
监理单位（公章）： 总监理工程师：	  _____年__月__日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	  _____年__月__日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	  _____年__月__日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	  _____年__月__日



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01  
地块)裙房商业东北分区桩基础工程

验收日期：2024年 9月13日

建设单位（盖章）：深圳市万物房地产开发有限公司

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



### 一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933709	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01地块)裙房商业东北分区桩基础工程基础工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道布龙路与坂雪岗大道交汇处		
建筑面积	13620 M2	工程造价	2013.206719 万元
结构类型	桩基础(混凝土灌注桩+抗浮锚杆)	层数	/
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许GG-2018-0016号	工程规划许可证号	建字第4403072024GG0096421(改2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933709	监理许可证号	/
开工日期	2021年9月3日	验收日期	2024.8.13
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210419
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	莫智
副组长	邓必相
组员	姜蓬、陈莉、简万成

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈莉	邓必相、姜蓬、简万成
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓必相	姜蓬

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：龙岗区坂田街道世物自行车片区（01-01 地块）裙房商业东北分区桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜涛	中国建筑第三工程有限公司	项目经理		姜涛
2	徐明	石钢	项目经理		徐明
3	李江涛	建设厅			李江涛
4	刘功	建筑设计			刘功
5	郑华	质量监督			郑华
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024</u> 年 <u>9</u> 月 <u>13</u> 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：		
	 2024年9月13日	 2024年9月13日	2024年9月13日
	监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2024年9月13日
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2024年9月13日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01  
地块)裙房商业南侧分区桩基础工程

验收日期：2024年9月13日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



### 一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933711	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01地块)裙房商业南侧分区桩基础工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道布龙路与坂雪岗大道交汇处		
建筑面积	4658.85 M2	工程造价	677.139431 万元
结构类型	桩基础(混凝土灌注桩+抗浮锚杆)	层数	/
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许GG-2018-0016号	工程规划许可证号	建字第4403072024GG0096421(改2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933711	监理许可证号	/
开工日期	2021年9月1日	验收日期	2024.9.13
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210421
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	莫智
副组长	邓必相
组员	姜蓬、陈莉、简万成

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈莉	邓必相、姜蓬、简万成
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓必相	姜蓬

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）裙房商业南侧分区桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜蓬	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		姜蓬
2	邓平	深圳市邦迪管理	总监		邓平
3	陈和	万科	工程师		陈和
4	李江涛	中建二局			李江涛
5	刘勤	中铁二局			刘勤
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

10-15-2024-08/1

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年9月13日</u> ）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年9月13日	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	  2024年9月13日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	  2024年9月13日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01  
地块)裙房商业西北分区桩基础工程

验收日期：2024年9月13日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	2018-4403070-70-03 -71933710	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01地块)裙房商业西北分区桩基础工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道布龙路与坂雪岗大道交汇处		
建筑面积	13485 M2	工程造价	1993.339548 万元
结构类型	桩基础(抗浮锚杆)	层数	/
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0096421(改2)号
施工许可证号	2018-4403070-70-03 -71933710	监理许可证号	/
开工日期	2021年9月1日	验收日期	2024.9.13
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210420
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	莫智
副组长	邓必相
组员	姜蓬、陈莉、简万成

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈莉	邓必相、姜蓬、简万成
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓必相	姜蓬

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）裙房商业西北分区桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜蓬	中国铁路工程局有限公司	项目经理		姜蓬
2	张子	郑州铁路设计院	总工		张子
3	张子	设计院	助理		张子
4	李江涛	中江行			李江涛
5	刘功	东信			刘功
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年9月13日</u> ）。	
	建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：	 2024年9月13日
监理单位（公章）： 总监理工程师：	  2024年9月13日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	  2024年9月13日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：
		  2024年9月13日

### 1.3.质量负责人 李涵欣

质量负责人信息表

姓名	李涵欣	证件类型	身份证	证件号码	513030199003282616
手机号码	17725062695		证件号（质量员证编号）	C2243882	





姓名 李涵欣

出生年月 1990.03

工作单位 中建四局土木工程有限公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2022.08	02243842	

### 学历情况

学历	专业	起止日期	毕业学校

### 复检验证情况记录

验收单位 (盖章) 2024年4月18日
验收单位 (盖章) 年 月 日

# 遵义市中级专业技术职务 任职资格证书

姓名：李涵欣  
性别：男  
身份证号：513030199003282616  
系列：工程  
工作单位：中建四局三公司遵义分公司  
专业：建筑工程管理  
资格名称：工程师  
取得资格时间：2019年12月30日  
证书管理号：黔考中1930052960374  
评审组织：贵州省人社厅,贵州省住建厅  
验真查询：



通过遵义市人社局官方网站  
(<http://rsj.zunyi.gov.cn>),  
或者扫描左方二维码关注“遵  
义人社”微信公众号,或者扫  
码左方二维码下载“遵义人社  
通”手机APP,三种渠道都可以  
进行查验。

本证书由遵义市人力资源和社会保障局批准颁发,表明持证  
人取得相应的专业技术职务任职资格。

遵义市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月23日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李涵欣

社保电脑号：808199126

身份证号码：513030199003282616

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30033623	6364.0	890.96	509.12	1	6364	381.84	127.28	1	6364	31.82	6364	24.82	2360	16.52	7.08
2024	01	30033623	6364.0	890.96	509.12	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6364	24.82	6364	50.91	12.73
2024	02	30033623	6364.0	890.96	509.12	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6364	24.82	6364	50.91	12.73
2024	03	30033623	6364.0	890.96	509.12	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6364	24.82	6364	50.91	12.73
2024	04	30033623	6364.0	954.6	509.12	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6364	24.82	6364	50.91	12.73
2024	05	30033623	6364.0	954.6	509.12	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6364	24.82	6364	50.91	12.73
2024	06	30033623	6364.0	954.6	509.12	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6364	24.82	6364	50.91	12.73
2024	07	30033623	8670.0	1300.5	693.6	1	8670	433.5	173.4	1	8670	43.35	8670	26.7	8670	69.36	17.34
2024	08	30033623	8670.0	1300.5	693.6	1	8670	433.5	173.4	1	8670	43.35	8670	26.7	8670	69.36	17.34
2024	09	30033623	8670.0	1300.5	693.6	1	8670	433.5	173.4	1	8670	43.35	8670	26.7	8670	69.36	17.34
2024	10	30033623	8670.0	1300.5	693.6	1	8670	433.5	173.4	1	8670	43.35	8670	26.7	8670	69.36	17.34
2024	11	30033623	8670.0	1300.5	693.6	1	8670	433.5	173.4	1	8670	43.35	8670	26.7	8670	69.36	17.34
合计			12930.14	7031.84			4491.84	1771.28			442.85		706.32	668.78	170.16		



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916269698d0c32 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 30033623	单位名称 中建四局土木工程有限公司
------------------	----------------------



### 1.4.安全负责人 聂平

安全负责人信息表

姓名	聂平	证件类型	身份证	证件号码	43092319891012007X
手机号码	15211473475	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2016) 0007130		





# 资格证书

姓名 聂平

性别 男

出生年月 1989年10月

专业 建筑工程质量与安全技术管理

任职资格 工程师

发证单位

2019年 月 日



中国建筑工程总公司制

证书编号: BZ-004340



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2016）0007130

姓 名：聂平

性 别：男

出生年月：1989年10月12日

企业名称：中建四局土木工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年06月27日

有效 期：2016年06月27日 至 2025年06月26日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2016年06月27日





### 1.5.生产负责人 文涛

姓名 文涛  
性别 男 民族 汉  
出生 1994年8月22日  
住址 江西省吉安市万安县罗塘乡老港村窑前13号  
公民身份号码 362428199408224618



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 万安县公安局  
有效期限 2021.12.20-2041.12.20

普通高等学校

# 毕业证书



学生 文涛 性别 男，一九九四年八月二十二日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 交通工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校名称：安徽建筑大学  
证书编号：108781201705003452

校长：   
二〇一七年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 文涛  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1994.08  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 交通工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2020)12041216  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: \_\_\_\_\_  
Issued by \_\_\_\_\_



2021 年 12 月 3 日



### 1.6. 机电经理 关志刚





# 资格证书

姓名 ..... 关志刚

性别 ..... 男

出生年月 ..... 1975年7月

专 业 ..... 工业与民用建筑

任职资格 ..... 高级工程师

发证单位 ..... 



证书编号: ..... (2019) 1104066

2019 年 12 月 16 日



使用有效期: 2024年10月18日  
- 2025年04月16日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 关志刚

性别: 男

出生日期: 1975年07月25日

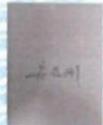
注册编号: 粤1232015201506653

聘用企业: 中建四局土木工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 关志刚

签名日期: 2024.12.26



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年10月18日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0009917

姓名:关志刚

性别:男

出生年月:1975年07月25日

企业名称:中建四局土木工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年12月25日

有效期:2023年10月11日至2026年12月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月11日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：关志刚

社保电脑号：808199119

身份证号码：231005197507252010

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30033623	7338.0	1027.32	587.04	1	7338	440.28	146.76	1	7338	36.69	7338	28.62	2360	16.52	7.08
2024	01	30033623	7338.0	1027.32	587.04	1	7338	366.9	146.76	1	7338	36.69	7338	28.62	7338	58.7	14.68
2024	02	30033623	7338.0	1027.32	587.04	1	7338	366.9	146.76	1	7338	36.69	7338	28.62	7338	58.7	14.68
2024	03	30033623	7338.0	1027.32	587.04	1	7338	366.9	146.76	1	7338	36.69	7338	57.24	7338	58.7	14.68
2024	04	30033623	7338.0	1100.7	587.04	1	7338	366.9	146.76	1	7338	36.69	7338	57.24	7338	58.7	14.68
2024	05	30033623	7338.0	1100.7	587.04	1	7338	366.9	146.76	1	7338	36.69	7338	57.24	7338	58.7	14.68
2024	06	30033623	7338.0	1100.7	587.04	1	7338	366.9	146.76	1	7338	36.69	7338	57.24	7338	58.7	14.68
2024	07	30033623	7860.0	1179.0	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2024	08	30033623	7860.0	1179.0	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2024	09	30033623	7860.0	1179.0	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2024	10	30033623	7860.0	1179.0	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2024	11	30033623	7860.0	1179.0	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
合计			13306.38	7253.28			4606.68	1813.32			453.33		707.82		683.12	173.76	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54bf0b8cg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 30033623	单位名称 中建四局土木工程有限公司
------------------	----------------------



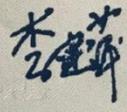
### 1.7. 商务经理 刘越

<p>姓名 刘越</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1995年1月27日</p> <p>住址 江西省赣州市赣县梅林镇 双龙大道2号7栋261房</p> <p>公民身份号码 360721199501270010</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 赣县公安局</p> <p>有效期限 2016.02.22-2026.02.22</p>
--	--

普通高等学校

# 毕业证书

学生 刘越 性别男，一九九五年一月二十七日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本学院 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：  院长： 

证书编号： 134331201705001352 二〇一七年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：刘越  
证件号码：360721199501270010  
性别：男  
出生年月：1995年01月  
专业：土木工程  
批准日期：2023年06月17日  
管理号：2023985446309851440201000809



广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2024年10月  
19日-2025年04月17日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：刘越

性别：男

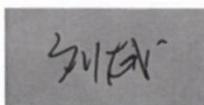
出生日期：1995年01月27日

专业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21244400014378

有效期：2024年02月02日-2028年02月01日

聘用单位：中建四局土木工程有限公司



个人签名：刘越

签名日期：2024.10.19

发证日期：2024年02月02日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘越

社保电脑号：802978547

身份证号码：360721199501270010

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30033623	8330.0	1166.2	666.4	1	8330	499.8	166.6	1	8330	41.65	8330	32.49	2360	16.52	7.08
2024	01	30033623	8330.0	1166.2	666.4	1	8330	416.5	166.6	1	8330	41.65	8330	32.49	8330	66.64	16.66
2024	02	30033623	8330.0	1166.2	666.4	1	8330	416.5	166.6	1	8330	41.65	8330	32.49	8330	66.64	16.66
2024	03	30033623	8330.0	1166.2	666.4	1	8330	416.5	166.6	1	8330	41.65	8330	64.97	8330	66.64	16.66
2024	04	30033623	8330.0	1249.5	666.4	1	8330	416.5	166.6	1	8330	41.65	8330	64.97	8330	66.64	16.66
2024	05	30033623	8330.0	1249.5	666.4	1	8330	416.5	166.6	1	8330	41.65	8330	64.97	8330	66.64	16.66
2024	06	30033623	8330.0	1249.5	666.4	1	8330	416.5	166.6	1	8330	41.65	8330	64.97	8330	66.64	16.66
2024	07	30033623	8330.0	1249.5	666.4	1	8330	416.5	166.6	1	8330	41.65	8330	64.97	8330	66.64	16.66
2024	08	30033623	8330.0	1249.5	666.4	1	8330	416.5	166.6	1	8330	41.65	8330	64.97	8330	66.64	16.66
2024	09	30033623	8330.0	1249.5	666.4	1	8330	416.5	166.6	1	8330	41.65	8330	64.97	8330	66.64	16.66
2024	10	30033623	8330.0	1249.5	666.4	1	8330	416.5	166.6	1	8330	41.65	8330	64.97	8330	66.64	16.66
2024	11	30033623	8330.0	1249.5	666.4	1	8330	416.5	166.6	1	8330	41.65	8330	64.97	8330	66.64	16.66
合计			14660.8	7996.8			5081.3	1999.2			499.8			775.85	749.56		190.34



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b276e507 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 30033623	单位名称 中建四局土木工程有限公司
------------------	----------------------



1.8. 协调经理 曹泳

<p>姓名 曹泳</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1989年2月7日</p> <p>住址 黑龙江省林甸县四季青镇黎明村六屯</p> <p>公民身份号码 230623198902071454</p> 	<p>中华人民共和国 居民身份证</p>  <p>签发机关 林甸县公安局</p> <p>有效期限 2016.10.27-2036.10.27</p>
---	---

高等教育自学考试  
毕 业 证 书



姓 名: 曹泳

身份证号: 230623198902071454

证书编号: 66360176141070756



参加 机电一体化工程 专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

江西省  
高等教育自学考试委员会  
2015年12月31日

高等院校  
江西科技学院  
2015年12月31日



# 资格证书

姓名 曹 泳  
 性 别 男  
 出生年月 1989年2月  
 专 业 工程管理  
 任职资格 工程师  
 发证单位 中国建筑工程总公司



证书编号: BZ-004511

2018年1月19日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹泳

社保电脑号：650154085

身份证号码：230623198902071454

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30033623	7245.0	1014.3	579.6	1	7245	434.7	144.9	1	7245	36.23	7245	28.26	2360	16.52	7.08
2024	01	30033623	7245.0	1014.3	579.6	1	7245	362.25	144.9	1	7245	36.23	7245	28.26	7245	57.96	14.49
2024	02	30033623	7245.0	1014.3	579.6	1	7245	362.25	144.9	1	7245	36.23	7245	28.26	7245	57.96	14.49
2024	03	30033623	7245.0	1014.3	579.6	1	7245	362.25	144.9	1	7245	36.23	7245	28.26	7245	57.96	14.49
2024	04	30033623	7245.0	1086.75	579.6	1	7245	362.25	144.9	1	7245	36.23	7245	28.26	7245	57.96	14.49
2024	05	30033623	7245.0	1086.75	579.6	1	7245	362.25	144.9	1	7245	36.23	7245	28.26	7245	57.96	14.49
2024	06	30033623	7245.0	1086.75	579.6	1	7245	362.25	144.9	1	7245	36.23	7245	28.26	7245	57.96	14.49
2024	07	30033623	9370.0	1405.5	749.6	1	9370	468.5	187.4	1	9370	46.85	9370	33.7	9370	74.96	18.74
2024	08	30033623	9370.0	1405.5	749.6	1	9370	468.5	187.4	1	9370	46.85	9370	33.7	9370	74.96	18.74
2024	09	30033623	9370.0	1405.5	749.6	1	9370	468.5	187.4	1	9370	46.85	9370	33.7	9370	74.96	18.74
2024	10	30033623	9370.0	1405.5	749.6	1	9370	468.5	187.4	1	9370	46.85	9370	33.7	9370	74.96	18.74
2024	11	30033623	9370.0	1405.5	749.6	1	9370	468.5	187.4	1	9370	46.85	9370	33.7	9370	74.96	18.74
合计			14344.95	7805.2			4950.7	1951.3			487.86		779.32		739.08		187.72

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391625a756adee0）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



### 1.9. 土建工程师 许寒冬



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许寒冬

社保电脑号：619973296

身份证号码：340403197212041463

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30033623	13273.0	1990.95	1061.84	1	13273	796.38	265.46	1	13273	66.37	13273	51.76	2360	16.52	7.08
2024	01	30033623	13273.0	1990.95	1061.84	1	13273	663.65	265.46	1	13273	66.37	13273	51.76	13273	106.18	26.55
2024	02	30033623	13273.0	1990.95	1061.84	1	13273	663.65	265.46	1	13273	66.37	13273	51.76	13273	106.18	26.55
2024	03	30033623	13273.0	1990.95	1061.84	1	13273	663.65	265.46	1	13273	66.37	13273	103.53	13273	106.18	26.55
2024	04	30033623	13273.0	2123.68	1061.84	1	13273	663.65	265.46	1	13273	66.37	13273	103.53	13273	106.18	26.55
2024	05	30033623	13273.0	2123.68	1061.84	1	13273	663.65	265.46	1	13273	66.37	13273	103.53	13273	106.18	26.55
2024	06	30033623	13273.0	2123.68	1061.84	1	13273	663.65	265.46	1	13273	66.37	13273	103.53	13273	106.18	26.55
2024	07	30033623	13273.0	2123.2	1061.6	1	13270	663.5	265.4	1	13270	66.35	13270	132.7	13270	106.16	26.54
2024	08	30033623	13270.0	2123.2	1061.6	1	13270	663.5	265.4	1	13270	66.35	13270	132.7	13270	106.16	26.54
2024	09	30033623	13270.0	2123.2	1061.6	1	13270	663.5	265.4	1	13270	66.35	13270	132.7	13270	106.16	26.54
2024	10	30033623	13270.0	2123.2	1061.6	1	13270	663.5	265.4	1	13270	66.35	13270	132.7	13270	106.16	26.54
2024	11	30033623	13270.0	2123.2	1061.6	1	13270	663.5	265.4	1	13270	66.35	13270	132.7	13270	106.16	26.54
合计			24950.84	12740.88			8095.78	3185.22			796.34			1232.3	184.4	299.08	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162696994941u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 30033623	单位名称 中建四局土木工程有限公司
------------------	----------------------



1.10. 土建工程师 王洪涛

<p>姓名 王洪涛 性别 男 民族 汉 出生 1986 年 3 月 22 日 住址 重庆市合川区书院路83号 3单元3-2 公民身份号码 500382198603220877</p> 	<p>中华人民共和国 居民身份证</p>  <p>签发机关 重庆市公安局合川分局 有效期限 2018.02.14-2038.02.14</p>
---	--

高等教育自学考试  
毕 业 证 书



姓 名: 王洪涛  
身份证号: 500382198603220877  
证书编号: 65500104074007188



参加 道路与桥梁工程(独立本科段) 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

重 庆 市  
高等教育自学考试委员会  
2009 年 06 月 30 日

高 等 院 校  
重庆交通大学  
2009 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

# 资格证书



证书编号：(2019) 1104292

姓名 王洪涛

性别 男

出生年月 1986年3月

专业 工程管理

任职资格 高级工程师

发证单位 

2019年12月16日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王洪涛

社保电脑号：802576557

身份证号：500382198603220877

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30033623	10168.0	1423.52	813.44	1	10168	610.08	203.36	1	10168	50.84	10168	39.66	2360	16.52	7.08
2024	01	30033623	10168.0	1423.52	813.44	1	10168	508.4	203.36	1	10168	50.84	10168	39.66	10168	81.34	20.34
2024	02	30033623	10168.0	1423.52	813.44	1	10168	508.4	203.36	1	10168	50.84	10168	39.66	10168	81.34	20.34
2024	03	30033623	10168.0	1423.52	813.44	1	10168	508.4	203.36	1	10168	50.84	10168	79.31	10168	81.34	20.34
2024	04	30033623	10168.0	1525.2	813.44	1	10168	508.4	203.36	1	10168	50.84	10168	79.31	10168	81.34	20.34
2024	05	30033623	10168.0	1525.2	813.44	1	10168	508.4	203.36	1	10168	50.84	10168	79.31	10168	81.34	20.34
2024	06	30033623	10168.0	1525.2	813.44	1	10168	508.4	203.36	1	10168	50.84	10168	79.31	10168	81.34	20.34
2024	07	30033623	10190.0	1528.5	815.2	1	10190	509.5	203.8	1	10190	50.95	10190	101.9	10190	81.52	20.38
2024	08	30033623	10190.0	1528.5	815.2	1	10190	509.5	203.8	1	10190	50.95	10190	101.9	10190	81.52	20.38
2024	09	30033623	10190.0	1528.5	815.2	1	10190	509.5	203.8	1	10190	50.95	10190	101.9	10190	81.52	20.38
2024	10	30033623	10190.0	1528.5	815.2	1	10190	509.5	203.8	1	10190	50.95	10190	101.9	10190	81.52	20.38
2024	11	30033623	10190.0	1528.5	815.2	1	10190	509.5	203.8	1	10190	50.95	10190	101.9	10190	81.52	20.38
合计			17912.18	9770.08			6207.98	2442.52			610.63		945.72		912.16		231.02

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391625a756aa191）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



1.11. 电气工程师 朱建军





# 资格证书

姓名 朱建军  
性别 男  
出生年月 1969年12月  
专业 工民建  
任职资格 工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



2004年12月31日

证书编号: BZ-002815

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱建军

社保电脑号：606231324

身份证号码：340406196912063414

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30033623	8480.0	1272.0	678.4	1	8480	508.8	169.6	1	8480	42.4	8480	33.07	2360	16.52	7.08
2024	01	30033623	8480.0	1272.0	678.4	1	8480	424.0	169.6	1	8480	42.4	8480	33.07	8480	67.84	16.96
2024	02	30033623	8480.0	1272.0	678.4	1	8480	424.0	169.6	1	8480	42.4	8480	33.07	8480	67.84	16.96
2024	03	30033623	8480.0	1272.0	678.4	1	8480	424.0	169.6	1	8480	42.4	8480	66.14	8480	67.84	16.96
2024	04	30033623	8480.0	1356.8	678.4	1	8480	424.0	169.6	1	8480	42.4	8480	66.14	8480	67.84	16.96
2024	05	30033623	8480.0	1356.8	678.4	1	8480	424.0	169.6	1	8480	42.4	8480	66.14	8480	67.84	16.96
2024	06	30033623	8480.0	1356.8	678.4	1	8480	424.0	169.6	1	8480	42.4	8480	66.14	8480	67.84	16.96
2024	07	30033623	8340.0	1334.4	667.2	1	8340	417.0	166.8	1	8340	41.7	8340	33.4	8340	66.72	16.68
2024	08	30033623	8340.0	1334.4	667.2	1	8340	417.0	166.8	1	8340	41.7	8340	33.4	8340	66.72	16.68
2024	09	30033623	8340.0	1334.4	667.2	1	8340	417.0	166.8	1	8340	41.7	8340	33.4	8340	66.72	16.68
2024	10	30033623	8340.0	1334.4	667.2	1	8340	417.0	166.8	1	8340	41.7	8340	33.4	8340	66.72	16.68
2024	11	30033623	8340.0	1334.4	667.2	1	8340	417.0	166.8	1	8340	41.7	8340	33.4	8340	66.72	16.68
合计			15830.4	8084.8			5137.8	2021.2			505.3		780.77		757.16		192.24



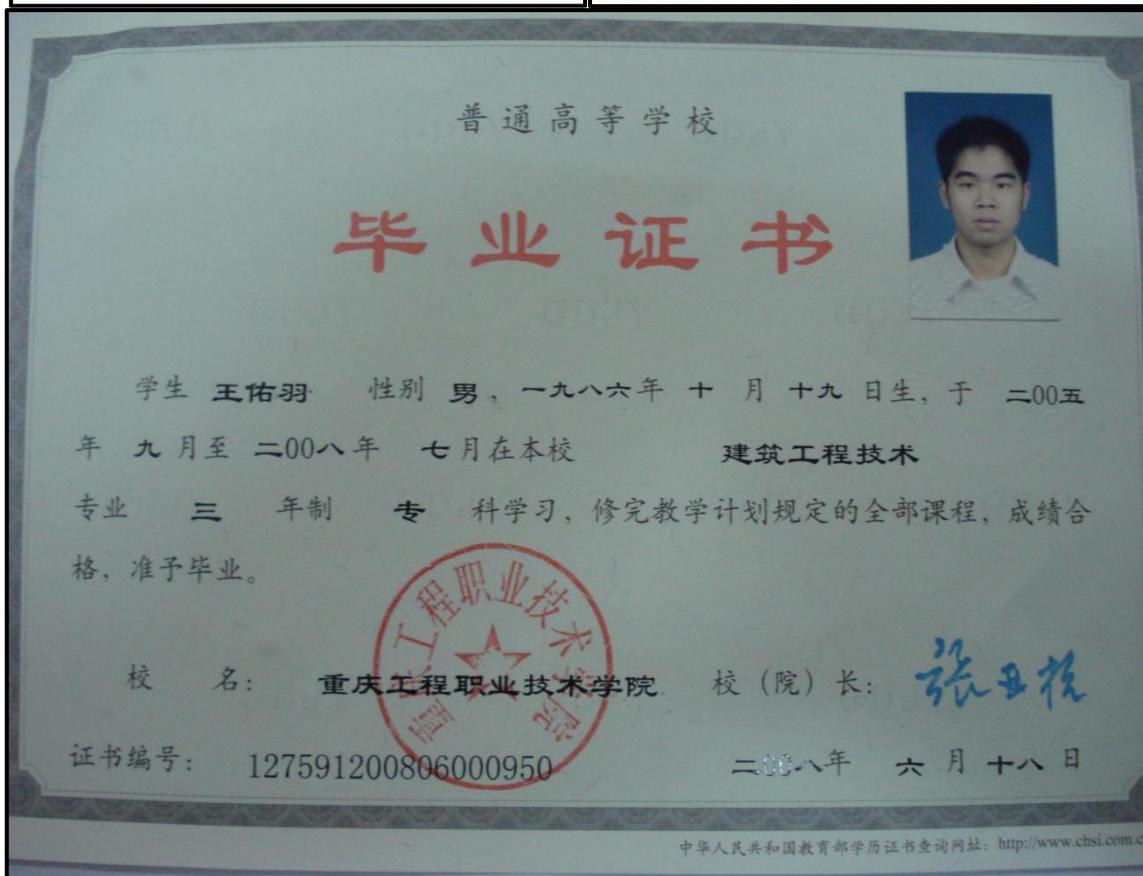
**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b277121e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司



1.12. 弱电工程师 王佑羽





# 资格证书

姓名 王佑羽

性别 男

出生年月 1986年10月

专业 建筑工程技术

任职资格 工程师

发证单位



证书编号: BZ-004494

2018年1月19日



1.13. 暖通工程师 罗燕





# 资格证书

姓名 罗燕

性别 女

出生年月 1983年9月

专业 暖通

任职资格 工程师

发证单位



中国建筑工程总公司制



证书编号: BZ-003813

2015年11月27日



1.14. 给排水工程师 陈辉国

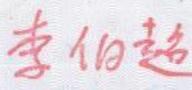
<p>姓名 陈辉国</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1980 年 12 月 16 日</p> <p>住址 湖南省永州市零陵区接履桥镇雷家村陈上组159号</p> <p>公民身份号码 432901198012163434</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 永州市公安局零陵分局</p> <p>有效期限 2017.12.18-2037.12.18</p>
--	---

成人高等教育

# 毕业证书

陈辉国，男，一九八〇年十二月十六日生，  
于二〇一五年三月至二〇一七年六月在本校  
建筑工程技术专业 2.5 年制 函授 学习，  
修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南科技大学 

校长：李伯超 

证书编号：105345201706060571 二〇一七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 资格证书

姓名 陈辉国  
性别 男  
出生年月 1980年12月  
专业 工民建  
任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制



发证单位

2015年10月10日

证书编号: AJZ-0004669

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈辉国

社保电脑号：608980481

身份证号码：432901198012163434

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30033623	9065.0	1269.1	725.2	1	9065	543.9	181.3	1	9065	45.33	9065	35.35	2360	16.52	7.08
2024	01	30033623	9065.0	1269.1	725.2	1	9065	453.25	181.3	1	9065	45.33	9065	35.35	9065	72.52	18.13
2024	02	30033623	9065.0	1269.1	725.2	1	9065	453.25	181.3	1	9065	45.33	9065	35.35	9065	72.52	18.13
2024	03	30033623	9065.0	1269.1	725.2	1	9065	453.25	181.3	1	9065	45.33	9065	70.71	9065	72.52	18.13
2024	04	30033623	9065.0	1359.75	725.2	1	9065	453.25	181.3	1	9065	45.33	9065	70.71	9065	72.52	18.13
2024	05	30033623	9065.0	1359.75	725.2	1	9065	453.25	181.3	1	9065	45.33	9065	70.71	9065	72.52	18.13
2024	06	30033623	9065.0	1359.75	725.2	1	9065	453.25	181.3	1	9065	45.33	9065	90.65	9065	72.52	18.13
2024	07	30033623	9650.0	1447.5	772.0	1	9650	482.5	193.0	1	9650	48.25	9650	96.5	9650	77.2	19.3
2024	08	30033623	9650.0	1447.5	772.0	1	9650	482.5	193.0	1	9650	48.25	9650	96.5	9650	77.2	19.3
2024	09	30033623	9650.0	1447.5	772.0	1	9650	482.5	193.0	1	9650	48.25	9650	96.5	9650	77.2	19.3
2024	10	30033623	9650.0	1447.5	772.0	1	9650	482.5	193.0	1	9650	48.25	9650	96.5	9650	77.2	19.3
2024	11	30033623	9650.0	1447.5	772.0	1	9650	482.5	193.0	1	9650	48.25	9650	96.5	9650	77.2	19.3
合计			16393.15	8936.4			5675.9	2234.1			558.56		871.59	837.64			212.36

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916256b2765b88 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



打印日期：2024年12月5日

1.15. 装修工程师 郑洋

<p>姓名 郑洋</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1990年6月30日</p> <p>住址 安徽省淮南市田家庵区洞山桂苑村41-1-6室</p> <p>公民身份号码 340403199006301411</p>	  <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 淮南市公安局田家庵分局</p> <p>有效期限 2016.12.26-2036.12.26</p>
--	--

成人高等教育

**毕业证书**



学生 郑洋 性别 男, 一九九〇年六月三十日生, 于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校 土木工程  
专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,  
成绩合格, 准予毕业。

校 名: 安徽理工大学  校(院)长: 王其东

批准文号: 教育部(85)教高三字003号  
证书编号: 103615201605100748 二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 资格证书

姓名 郑洋

性别 男

出生年月 1990年06月

专业 工民建

任职资格 工程师

发证单位



证书编号 BZ-004094



2017年 2月10日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑洋

社保电脑号：642211790

身份证号码：340403199006301411

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30033623	7805.0	1092.7	624.4	1	7805	468.3	156.1	1	7805	39.03	7805	30.44	2360	16.52	7.08
2024	01	30033623	7805.0	1092.7	624.4	1	7805	390.25	156.1	1	7805	39.03	7805	30.44	7805	62.44	15.61
2024	02	30033623	7805.0	1092.7	624.4	1	7805	390.25	156.1	1	7805	39.03	7805	30.44	7805	62.44	15.61
2024	03	30033623	7805.0	1092.7	624.4	1	7805	390.25	156.1	1	7805	39.03	7805	60.88	7805	62.44	15.61
2024	04	30033623	7805.0	1170.75	624.4	1	7805	390.25	156.1	1	7805	39.03	7805	60.88	7805	62.44	15.61
2024	05	30033623	7805.0	1170.75	624.4	1	7805	390.25	156.1	1	7805	39.03	7805	60.88	7805	62.44	15.61
2024	06	30033623	7805.0	1170.75	624.4	1	7805	390.25	156.1	1	7805	39.03	7805	60.88	7805	62.44	15.61
2024	07	30033623	9020.0	1353.0	721.6	1	9020	451.0	180.4	1	9020	45.1	9020	90.2	9020	72.16	18.04
2024	08	30033623	9020.0	1353.0	721.6	1	9020	451.0	180.4	1	9020	45.1	9020	90.2	9020	72.16	18.04
2024	09	30033623	9020.0	1353.0	721.6	1	9020	451.0	180.4	1	9020	45.1	9020	90.2	9020	72.16	18.04
2024	10	30033623	9020.0	1353.0	721.6	1	9020	451.0	180.4	1	9020	45.1	9020	90.2	9020	72.16	18.04
2024	11	30033623	9020.0	1353.0	721.6	1	9020	451.0	180.4	1	9020	45.1	9020	90.2	9020	72.16	18.04
合计			14648.05	7978.8			5064.8	1994.7			498.71		785.61	751.96		190.94	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b277200p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 30033623	单位名称 中建四局土木工程有限公司
------------------	----------------------



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2024年12月5日

1.16. 计划工程师 黄霖余

<p>姓名 黄霖余</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1991年11月19日</p> <p>住址 广东省吴川市塘缀镇大洋村136号</p> <p>公民身份号码 440883199111192939</p> 	<p>中华人民共和国 居民身份证</p>  <p>签发机关 吴川市公安局</p> <p>有效期限 2022.03.21-2042.03.21</p>
--	---

普通高等学校

**毕业证书**



学生 黄霖余 性别男，一九九一年十一月十九日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东建设职业技术学院校(院)长: 黄乐览



证书编号: 12741120140644883 二〇一四年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



黄霖余



证书编号: B08203010100009074

姓名: 黄霖余

性别: 男

身份证号: 440883199111192939

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrew.com/zcquery/>



C683



1.17. 施工员 郭智强





姓名 郭智强  
 出生年月 1996.11  
 工作单位 中建四局土木工程有限  
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2020-07	A2041872	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

**2022 年检合格**

中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
2022年4月28日

---

**2024 年检合格**

中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
2024年4月18日



1.18. 施工员 沙家明



姓名 沙家明  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1997年4月  
Date of Birth

专业 土木工程  
Specialty

职称 助理工程师  
Professional Title

证书编号 (2021)13040748  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:  
Issued by

2021年11月9日



姓名 沙家明

出生年月 1997.04

工作单位 中建四局土木工程有限  
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022.08	A2244218	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

<p>2020 复检合格</p> <p>中国建筑工业出版社</p> <p>职业技能等级证书办公室</p>
<p>验收单位 (盖章)</p> <p>2024年4月18日</p>
<p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭智强

社保电脑号：802130637

身份证号码：32108819961124715X

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30033623	6043.0	846.02	483.44	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6043	23.57	2360	16.52	7.08
2024	01	30033623	6043.0	846.02	483.44	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6043	23.57	6043	48.34	12.09
2024	02	30033623	6043.0	846.02	483.44	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6043	23.57	6043	48.34	12.09
2024	03	30033623	6043.0	846.02	483.44	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6043	23.57	6043	48.34	12.09
2024	04	30033623	6043.0	846.02	483.44	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6043	23.57	6043	48.34	12.09
2024	05	30033623	6043.0	846.02	483.44	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6043	23.57	6043	48.34	12.09
2024	06	30033623	6043.0	846.02	483.44	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6043	23.57	6043	48.34	12.09
2024	07	30033623	6220.0	933.0	497.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6220	52.2	6220	49.76	12.44
2024	08	30033623	6220.0	933.0	497.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6220	52.2	6220	49.76	12.44
2024	09	30033623	6220.0	933.0	497.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6220	52.2	6220	49.76	12.44
2024	10	30033623	6220.0	933.0	497.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6220	52.2	6220	49.76	12.44
2024	11	30033623	6220.0	933.0	497.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6220	52.2	6220	49.76	12.44
合计			10768.43	5872.08			3928.63	1546.96			386.8		570.27	553.36			141.82

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916256b27748f7 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



打印日期：2024年12月5日

1.19. 施工员 陈星旭

<p>姓名 陈星旭</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1995 年 9 月 4 日</p> <p>住址 湖南省怀化市鹤城区红星中路181号</p> <p>公民身份号码 431202199509041039</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 怀化市公安局鹤城分局</p> <p>有效期限 2018.02.12-2028.02.12</p>
--	---

普通高等学校

**毕业证书**

学生 陈星旭 性别男 ， 一九九五年九 月 四 日生， 于  
二〇一七 年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 土木工程  
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

校（院）长：李建奇

证书编号：115271201905001119

二〇一九 年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈星旭  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1995.09  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 助理工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2020) 13040201  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建四局工程有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_



姓名 陈星旭  
\_\_\_\_\_

出生年月 1995.09  
\_\_\_\_\_

工作单位 中建四局土木工程有限  
公司  
\_\_\_\_\_

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2020-07	A2041886	中建四局工程有限公司

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

### 复 检 验 证 情 况 记 录

<p>2022 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2022年4月28日</p>
<p>2024 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2024年4月18日</p>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈星旭

社保电脑号：802383045

身份证号码：431202199509041039

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	30033623	5724.0	801.36	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	22.32	2360	16.52	7.08
2024	01	30033623	5724.0	801.36	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.32	5724	45.79	11.45
2024	02	30033623	5724.0	801.36	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.32	5724	45.79	11.45
2024	03	30033623	5724.0	801.36	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	44.65	5724	45.79	11.45
2024	04	30033623	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	44.65	5724	45.79	11.45
2024	05	30033623	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	44.65	5724	45.79	11.45
2024	06	30033623	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	44.65	5724	45.79	11.45
2024	07	30033623	5810.0	871.5	464.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5810	58.1	5810	46.48	11.62
2024	08	30033623	5810.0	871.5	464.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5810	58.1	5810	46.48	11.62
2024	09	30033623	5810.0	871.5	464.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5810	58.1	5810	46.48	11.62
2024	10	30033623	5810.0	871.5	464.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5810	58.1	5810	46.48	11.62
2024	11	30033623	5810.0	871.5	464.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5810	58.1	5810	46.48	11.62
合计			10138.74	5529.44			3928.63	1546.96			386.8		536.06	323.66	133.88		



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391625a756abce9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司



打印日期：2024年12月6日

1.20. 劳资专管员 张世睿

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张世睿	证件类型	身份证	证件号码	420921199709185576
手机号码	15071246875		证件号	N2140138	



姓名 张世睿  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1997.09  
Date of Birth

专业 档案学  
Specialty

职称 助理政工师  
Professional Title

证书编号 (2020) 43040071  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:  
Issued by



姓名 张世睿

出生年月 1997.09

工作单位 中建四局土木工程有限  
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务管 理员	2021.03	N2140138	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2023 年 检 合 格  
中 国 建 筑 工 程 总 公 司  
岗 位 培 训 资 格 考 核 办 公 室

验 收 单 位  
( 盖 章 )  
2023 年 3 月 28 日

验 收 单 位  
( 盖 章 )  
年 月 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张世睿

社保电脑号：802383017

身份证号：420921199709185576

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	30033623	6090.0	852.6	487.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6090	23.75	2360	16.52	7.08
2024	01	30033623	6090.0	852.6	487.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6090	23.75	6090	48.72	12.18
2024	02	30033623	6090.0	852.6	487.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6090	23.75	6090	48.72	12.18
2024	03	30033623	6090.0	852.6	487.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6090	23.75	6090	48.72	12.18
2024	04	30033623	6090.0	913.5	487.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6090	23.75	6090	48.72	12.18
2024	05	30033623	6090.0	913.5	487.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6090	23.75	6090	48.72	12.18
2024	06	30033623	6090.0	913.5	487.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6090	23.75	6090	48.72	12.18
2024	07	30033623	6720.0	1008.0	537.6	1	6720	336.0	134.4	1	6720	33.6	6720	53.76	6720	53.76	13.44
2024	08	30033623	6720.0	1008.0	537.6	1	6720	336.0	134.4	1	6720	33.6	6720	53.76	6720	53.76	13.44
2024	09	30033623	6720.0	1008.0	537.6	1	6720	336.0	134.4	1	6720	33.6	6720	53.76	6720	53.76	13.44
2024	10	30033623	6720.0	1008.0	537.6	1	6720	336.0	134.4	1	6720	33.6	6720	53.76	6720	53.76	13.44
2024	11	30033623	6720.0	1008.0	537.6	1	6720	336.0	134.4	1	6720	33.6	6720	53.76	6720	53.76	13.44
合计			11190.9	6098.4			3989.88	1571.46			392.9		397.25	377.64			147.36



**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916256b2769f1x ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司



打印日期：2024年12月5日

1.21. BIM 经理 廖裕海



姓名 廖裕海  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1989.12  
Date of Birth

专业 艺术设计学  
Specialty

职称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2020)12040249  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:  
Issued by



年 月 日  
2021 2 3

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖裕海

社保电脑号：634924283

身份证号码：441423198912054235

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30033623	8577.0	1200.78	686.16	1	8577	514.62	171.54	1	8577	42.89	8577	33.45	2360	16.52	7.08
2024	01	30033623	8577.0	1200.78	686.16	1	8577	428.85	171.54	1	8577	42.89	8577	33.45	8577	68.62	17.15
2024	02	30033623	8577.0	1200.78	686.16	1	8577	428.85	171.54	1	8577	42.89	8577	33.45	8577	68.62	17.15
2024	03	30033623	8577.0	1200.78	686.16	1	8577	428.85	171.54	1	8577	42.89	8577	66.9	8577	68.62	17.15
2024	04	30033623	8577.0	1286.55	686.16	1	8577	428.85	171.54	1	8577	42.89	8577	66.9	8577	68.62	17.15
2024	05	30033623	8577.0	1286.55	686.16	1	8577	428.85	171.54	1	8577	42.89	8577	66.9	8577	68.62	17.15
2024	06	30033623	8577.0	1286.55	686.16	1	8577	428.85	171.54	1	8577	42.89	8577	66.9	8577	68.62	17.15
2024	07	30033623	9320.0	1398.0	745.6	1	9320	466.0	186.4	1	9320	46.6	9320	46.6	9320	74.56	18.64
2024	08	30033623	9320.0	1398.0	745.6	1	9320	466.0	186.4	1	9320	46.6	9320	46.6	9320	74.56	18.64
2024	09	30033623	9320.0	1398.0	745.6	1	9320	466.0	186.4	1	9320	46.6	9320	46.6	9320	74.56	18.64
2024	10	30033623	9320.0	1398.0	745.6	1	9320	466.0	186.4	1	9320	46.6	9320	46.6	9320	74.56	18.64
2024	11	30033623	9320.0	1398.0	745.6	1	9320	466.0	186.4	1	9320	46.6	9320	46.6	9320	74.56	18.64
合计			15652.77	8531.12			5417.72	2132.78			533.23		833.95		801.04		203.18



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391625a756ab65h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司



打印日期：2024年12月6日

## 1.22. BIM 工程师 钱志强

普通高等学校

20063101

**毕业证书**

学生 钱志强 性别男，一九八七年八月八日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江大学 校（院）长：张印政

证书编号：102121201005002127 二〇一〇年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

**资格证书**

钱志强

姓 名 钱志强

性 别 男

出生年月 1987年8月

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 黑龙江省住房和城乡建设厅

证书编号：BZ-004509 2018年1月19日

中国建筑工程总公司制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钱志强

社保电脑号：638191556

身份证号码：231004198708081412

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30033623	23022.0	3453.3	1841.76	1	23022	1381.32	460.44	1	23022	115.11	23022	89.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30033623	23022.0	3453.3	1841.76	1	23022	1151.1	460.44	1	23022	115.11	23022	89.79	23022	184.18	46.04
2024	02	30033623	23022.0	3453.3	1841.76	1	23022	1151.1	460.44	1	23022	115.11	23022	89.79	23022	184.18	46.04
2024	03	30033623	23022.0	3453.3	1841.76	1	23022	1151.1	460.44	1	23022	115.11	23022	179.57	23022	184.18	46.04
2024	04	30033623	23022.0	3683.52	1841.76	1	23022	1151.1	460.44	1	23022	115.11	23022	179.57	23022	184.18	46.04
2024	05	30033623	23022.0	3683.52	1841.76	1	23022	1151.1	460.44	1	23022	115.11	23022	179.57	23022	184.18	46.04
2024	06	30033623	23022.0	3683.52	1841.76	1	23022	1151.1	460.44	1	23022	115.11	23022	179.57	23022	184.18	46.04
2024	07	30033623	23112.0	3697.92	1848.96	1	23112	1155.6	462.24	1	23112	115.56	23112	231.12	23112	184.9	46.22
2024	08	30033623	23112.0	3697.92	1848.96	1	23112	1155.6	462.24	1	23112	115.56	23112	231.12	23112	184.9	46.22
2024	09	30033623	23112.0	3697.92	1848.96	1	23112	1155.6	462.24	1	23112	115.56	23112	231.12	23112	184.9	46.22
2024	10	30033623	23112.0	3697.92	1848.96	1	23112	1155.6	462.24	1	23112	115.56	23112	231.12	23112	184.9	46.22
2024	11	30033623	23112.0	3697.92	1848.96	1	23112	1155.6	462.24	1	23112	115.56	23112	231.12	23112	184.9	46.22
合计			43353.36	22137.12			14065.92	5534.28			1383.57		2143.25		2046.1		514.42

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b277cd5j ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



1.23. 测量员 岳昌穗

<p>姓名 岳昌穗</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1997年9月28日</p> <p>住址 河南省商城县鲇鱼山乡闵湾村后湾组</p> <p>公民身份号码 411524199709284714</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 商城县公安局</p> <p>有效期限 2018.02.22-2028.02.22</p>
---	---

成人高等教育

# 毕业证书



学生 岳昌穗 性别 男，一九九七年九月二十八日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校 建筑工程技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：新乡学院

批准文号：教成厅[1994]10号

证书编号：110715201606000773

校(院)长：刘子友

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名 岳昌德  
 出生年月 1997.09  
 工作单位 中建四局土木工程有限  
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2020-07	B2040541	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕业学校

复 检 验 证 情 况 记 录

<p>2022 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2022年4月28日</p>
<p>2024 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2024年4月18日</p>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：岳昌德

社保电脑号：800704577

身份证号码：411524199709284714

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30033623	5810.0	813.4	464.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5810	22.66	2360	16.52	7.08
2024	01	30033623	5810.0	813.4	464.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5810	22.66	5810	46.48	11.62
2024	02	30033623	5810.0	813.4	464.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5810	22.66	5810	46.48	11.62
2024	03	30033623	5810.0	813.4	464.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5810	45.32	5810	46.48	11.62
2024	04	30033623	5810.0	871.5	464.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5810	45.32	5810	46.48	11.62
2024	05	30033623	5810.0	871.5	464.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5810	45.32	5810	46.48	11.62
2024	06	30033623	5810.0	871.5	464.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5810	45.32	5810	46.48	11.62
2024	07	30033623	6880.0	1032.0	550.4	1	6880	344.0	137.6	1	6880	34.4	6880	58.8	6880	55.01	3.76
2024	08	30033623	6880.0	1032.0	550.4	1	6880	344.0	137.6	1	6880	34.4	6880	58.8	6880	55.01	3.76
2024	09	30033623	6880.0	1032.0	550.4	1	6880	344.0	137.6	1	6880	34.4	6880	58.8	6880	55.01	3.76
2024	10	30033623	6880.0	1032.0	550.4	1	6880	344.0	137.6	1	6880	34.4	6880	58.8	6880	55.01	3.76
2024	11	30033623	6880.0	1032.0	550.4	1	6880	344.0	137.6	1	6880	34.4	6880	58.8	6880	55.01	3.76
合计			11028.1	6005.6			4029.88	1587.46			396.9		593.26		370.6		145.6

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b276abc7 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



1.24. 测量员 田彬



姓名 田彬  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1992.01  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 道路桥梁工程技术  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 助理工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2020) 13040142  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:  
Issued by



2021 年 4 月 7 日



姓名 田彬  
\_\_\_\_\_

出生年月 1991.10  
\_\_\_\_\_

工作单位 中建四局土木工程有限  
公司  
\_\_\_\_\_

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2020-07	B2040532	

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

### 复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格  
 中国建筑工程总公司  
 岗位培训资格考核办公室

验收单位  
 (盖章)

2022年4月28日

2024 年检合格  
 中国建筑工程总公司  
 岗位培训资格考核办公室

验收单位  
 (盖章)

2024年4月18日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田彬

社保电脑号：800727340

身份证号码：360724199201284516

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30033623	8383.0	1173.62	670.64	1	8383	502.98	167.66	1	8383	41.92	8383	32.69	2360	16.52	7.08
2024	01	30033623	8383.0	1173.62	670.64	1	8383	419.15	167.66	1	8383	41.92	8383	32.69	8383	67.06	16.77
2024	02	30033623	8383.0	1173.62	670.64	1	8383	419.15	167.66	1	8383	41.92	8383	32.69	8383	67.06	16.77
2024	03	30033623	8383.0	1173.62	670.64	1	8383	419.15	167.66	1	8383	41.92	8383	65.39	8383	67.06	16.77
2024	04	30033623	8383.0	1257.45	670.64	1	8383	419.15	167.66	1	8383	41.92	8383	65.39	8383	67.06	16.77
2024	05	30033623	8383.0	1257.45	670.64	1	8383	419.15	167.66	1	8383	41.92	8383	65.39	8383	67.06	16.77
2024	06	30033623	8383.0	1257.45	670.64	1	8383	419.15	167.66	1	8383	41.92	8383	65.39	8383	67.06	16.77
2024	07	30033623	9350.0	1402.5	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7
2024	08	30033623	9350.0	1402.5	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7
2024	09	30033623	9350.0	1402.5	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7
2024	10	30033623	9350.0	1402.5	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7
2024	11	30033623	9350.0	1402.5	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7
合计			15479.33	8434.48			5355.38	2108.62			527.19		827.13		92.88		201.2



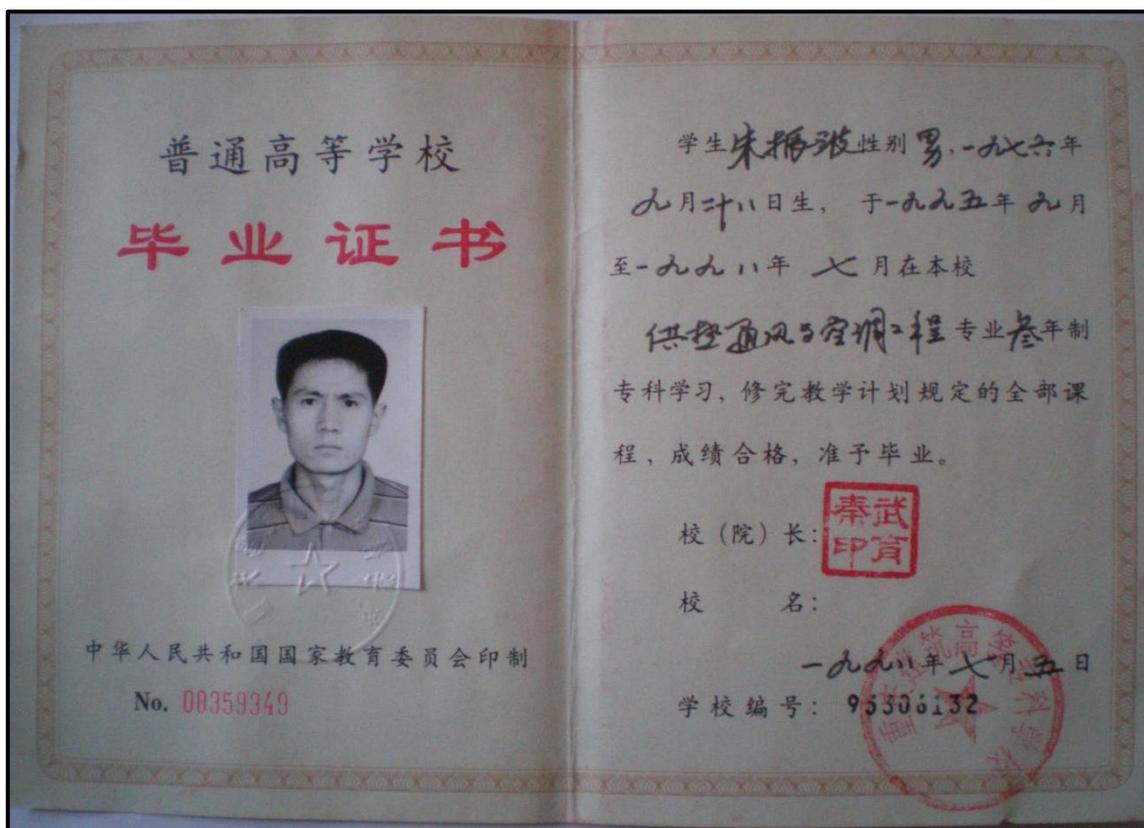
**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391626969965cd9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 30033623	单位名称 中建四局土木工程有限公司
------------------	----------------------



1.25. 深化设计人员 朱振波





1.26. 深化设计人员 毕冉

普通高等学校

毕冉

毕业证书

学生 毕冉 性别 女, 1997 年 03 月 18 日生, 于 2015 年 09 月至 2019 年 06 月在本校 工程造价 专业 肆 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 吉林建筑大学

校 (院) 长: 戴昕

证书编号: 101911201905002434

二〇一九年 六 月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 毕冉  
Name

性别 女  
Sex

出生日期 1997.03  
Date of Birth

专业 工程造价  
Specialty

职称 助理经济师  
Professional Title

证书编号 (2020) 23040017  
Certificate No.

职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位  
Issued by

2021 年 4 月 7 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毕冉

社保电脑号：802382995

身份证号码：370402199703188361

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30033623	7379.0	1106.85	590.32	1	7379	442.74	147.58	1	7379	36.9	7379	28.78	2360	16.52	7.08
2024	01	30033623	7379.0	1106.85	590.32	1	7379	368.95	147.58	1	7379	36.9	7379	28.78	7379	59.03	14.76
2024	02	30033623	7379.0	1106.85	590.32	1	7379	368.95	147.58	1	7379	36.9	7379	28.78	7379	59.03	14.76
2024	03	30033623	7379.0	1106.85	590.32	1	7379	368.95	147.58	1	7379	36.9	7379	57.56	7379	59.03	14.76
2024	04	30033623	7379.0	1180.64	590.32	1	7379	368.95	147.58	1	7379	36.9	7379	57.56	7379	59.03	14.76
2024	05	30033623	7379.0	1180.64	590.32	1	7379	368.95	147.58	1	7379	36.9	7379	57.56	7379	59.03	14.76
2024	06	30033623	7379.0	1180.64	590.32	1	7379	368.95	147.58	1	7379	36.9	7379	57.56	7379	59.03	14.76
2024	07	30033623	8820.0	1411.2	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2024	08	30033623	8820.0	1411.2	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2024	09	30033623	8820.0	1411.2	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2024	10	30033623	8820.0	1411.2	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2024	11	30033623	8820.0	1411.2	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
合计			15025.32	7660.24			4861.44	1915.06			478.8		757.38	23.5		183.84	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391626969997c5t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司



1.27. 技术员 吴增刚

<p>姓名 吴增刚</p> <p>性别 男 民族 苗</p> <p>出生 1997 年 12 月 28 日</p> <p>住址 贵州省都匀市匀东镇河东村四组23号</p> <p>公民身份号码 522701199712283117</p> 	<p>中华人民共和国 居民身份证</p>  <p>签发机关 都匀市公安局</p> <p>有效期限 2021.06.08-2031.06.08</p>
--	---

吉林建筑大学  
JILIN JIANZHU UNIVERSITY

## 学士学位证书

吴增刚，男，1997年12月28日生。在 吉林建筑大学  
工程力学 专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学  
学士学位。

吉林建筑大学 学位评定委员会主席 

证书编号：1019142020020651 二〇二〇年六月十九日  
(普通高等教育本科毕业生)



姓名 吴增刚  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1997年12月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 工程力学  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 助理工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2021)13040780  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:  
Issued by



2021年11月9日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴增刚

社保电脑号：805143440

身份证号码：522701199712283117

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30033623	4976.0	696.64	398.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4976	19.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30033623	4976.0	696.64	398.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4976	19.41	4976	39.81	9.95
2024	02	30033623	4976.0	696.64	398.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4976	19.41	4976	39.81	9.95
2024	03	30033623	4976.0	696.64	398.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4976	38.81	4976	39.81	9.95
2024	04	30033623	4976.0	746.4	398.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4976	38.81	4976	39.81	9.95
2024	05	30033623	4976.0	746.4	398.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4976	38.81	4976	39.81	9.95
2024	06	30033623	4976.0	746.4	398.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4976	38.81	4976	39.81	9.95
2024	07	30033623	5150.0	772.5	412.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5150	51.5	5150	41.2	10.3
2024	08	30033623	5150.0	772.5	412.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5150	51.5	5150	41.2	10.3
2024	09	30033623	5150.0	772.5	412.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5150	51.5	5150	41.2	10.3
2024	10	30033623	5150.0	772.5	412.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5150	51.5	5150	41.2	10.3
2024	11	30033623	5150.0	772.5	412.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5150	51.5	5150	41.2	10.3
合计			8888.26	4846.56			3928.63	1546.96			386.8		470.97	461.38		118.28	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b275f82g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司



打印日期：2024年12月5日

1.28. 技术员 杨洋

<p>姓名 杨洋</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1994年11月16日</p> <p>住址 云南省昭通市绥江县中城镇回望村民委员会回望十四组44号</p> <p>公民身份号码 532127199411160079</p>	  <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 绥江县公安局</p> <p>有效期限 2021.07.23-2041.07.23</p>
--	---

普通高等学校

**毕业证书**



学生 杨洋 性别 男, 一九九四年十一月十六日生, 于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 甘肃农业大学

校(院)长: 

证书编号: 107331201805003536

二〇一八年六月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 杨洋  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1994.04  
Date of Birth

专业 工程力学  
Specialty

职称 助理工程师  
Professional Title

证书编号 (2020) 13040107  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:  
Issued by



2021 年 4 月 7 日



1.29. 资料员 辛盼

<p>姓名 辛盼</p> <p>性别 女 民族 汉</p> <p>出生 1990年2月15日</p> <p>住址 甘肃省环县环城镇文昌路397号</p> <p>公民身份号码 622822199002150046</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 环县公安局</p> <p>有效期限 2018.06.08-2038.06.08</p>
---	--

普通高等学校

毕业证书



学生 辛盼 性别 女，一九九〇年二月十五日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 公共事业管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：甘肃农业大学

校（院）长：吴建民

证书编号：107331201405002441

二〇一四年六月十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 辛盼  
Name \_\_\_\_\_

性别 女  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1990.02  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 公共事业管理  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 助理工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2019) 1304568  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位  
Issued by



2019 年 1 月 8 日



姓名 辛盼  
\_\_\_\_\_

出生年月 1990.02  
\_\_\_\_\_

工作单位 中建四局土木工程有限  
公司  
\_\_\_\_\_

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2020-07	M2040892	

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

<p>2022 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2022年4月28日</p>
<p>2024 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2024年4月18日</p>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：辛盼

社保电脑号：801965330

身份证号码：622822199002150046

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30033623	6895.0	1034.25	551.6	1	6895	413.7	137.9	1	6895	34.48	6895	26.89	2360	16.52	7.08
2024	01	30033623	6895.0	1034.25	551.6	1	6895	344.75	137.9	1	6895	34.48	6895	26.89	6895	55.16	13.79
2024	02	30033623	6895.0	1034.25	551.6	1	6895	344.75	137.9	1	6895	34.48	6895	26.89	6895	55.16	13.79
2024	03	30033623	6895.0	1034.25	551.6	1	6895	344.75	137.9	1	6895	34.48	6895	53.78	6895	55.16	13.79
2024	04	30033623	6895.0	1103.2	551.6	1	6895	344.75	137.9	1	6895	34.48	6895	53.78	6895	55.16	13.79
2024	05	30033623	6895.0	1103.2	551.6	1	6895	344.75	137.9	1	6895	34.48	6895	53.78	6895	55.16	13.79
2024	06	30033623	6895.0	1103.2	551.6	1	6895	344.75	137.9	1	6895	34.48	6895	53.78	6895	55.16	13.79
2024	07	30033623	7998.0	1279.68	639.84	1	7998	399.9	159.96	1	7998	39.99	7998	79.98	7998	63.98	16.0
2024	08	30033623	7998.0	1279.68	639.84	1	7998	399.9	159.96	1	7998	39.99	7998	79.98	7998	63.98	16.0
2024	09	30033623	7998.0	1279.68	639.84	1	7998	399.9	159.96	1	7998	39.99	7998	79.98	7998	63.98	16.0
2024	10	30033623	7998.0	1279.68	639.84	1	7998	399.9	159.96	1	7998	39.99	7998	79.98	7998	63.98	16.0
2024	11	30033623	7998.0	1279.68	639.84	1	7998	399.9	159.96	1	7998	39.99	7998	79.98	7998	63.98	16.0
合计			13845.0	7060.4			4481.7	1765.1			441.31		695.69		667.38		169.82

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b275edci ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



1.30. 造价工程师 余长红

<p>姓名 余长红</p> <p>性别 女 民族 汉</p> <p>出生 1982年6月16日</p> <p>住址 广东省深圳市南山区桃园路1号西海明珠花园D座6F</p> <p>公民身份号码 41300119820616402X</p>	  <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局南山分局</p> <p>有效期限 2015.03.04-2035.03.04</p>
---	---

普通高等学校

**毕业证书**



学生 余长红 性别 女 一九八二年六月十六日生，于二零零三年九月至二零零五年七月在本校土木工程(专升本)专业二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：信阳师范学院

校(院)长：晏钱印

证书编号：104771200505001957

二零零五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 余长红  
Name

性别 女  
Sex

出生日期 1982.06  
Date of Birth

专业 土木工程  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2020)11040090  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位  
Issued by



2021 年 2 月 26 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余光红

社保电脑号：613096454

身份证号码：41300119820616402X

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30033623	12846.0	1926.9	1027.68	1	12846	770.76	256.92	1	12846	64.23	12846	50.1	2360	16.52	7.08
2024	01	30033623	12846.0	1926.9	1027.68	1	12846	642.3	256.92	1	12846	64.23	12846	50.1	12846	102.77	25.69
2024	02	30033623	12846.0	1926.9	1027.68	1	12846	642.3	256.92	1	12846	64.23	12846	50.1	12846	102.77	25.69
2024	03	30033623	12846.0	1926.9	1027.68	1	12846	642.3	256.92	1	12846	64.23	12846	100.2	12846	102.77	25.69
2024	04	30033623	12846.0	2055.36	1027.68	1	12846	642.3	256.92	1	12846	64.23	12846	100.2	12846	102.77	25.69
2024	05	30033623	12846.0	2055.36	1027.68	1	12846	642.3	256.92	1	12846	64.23	12846	100.2	12846	102.77	25.69
2024	06	30033623	12846.0	2055.36	1027.68	1	12846	642.3	256.92	1	12846	64.23	12846	100.2	12846	102.77	25.69
2024	07	30033623	12850.0	2056.0	1028.0	1	12850	642.5	257.0	1	12850	64.25	12850	102.8	12850	102.8	25.7
2024	08	30033623	12850.0	2056.0	1028.0	1	12850	642.5	257.0	1	12850	64.25	12850	102.8	12850	102.8	25.7
2024	09	30033623	12850.0	2056.0	1028.0	1	12850	642.5	257.0	1	12850	64.25	12850	102.8	12850	102.8	25.7
2024	10	30033623	12850.0	2056.0	1028.0	1	12850	642.5	257.0	1	12850	64.25	12850	102.8	12850	102.8	25.7
2024	11	30033623	12850.0	2056.0	1028.0	1	12850	642.5	257.0	1	12850	64.25	12850	102.8	12850	102.8	25.7
合计			24153.68	12333.76			7837.06	3083.44			770.86		1193.6		1147.12		289.72

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391625a756ac789 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



1.31. 预算员 谭喆



姓名 谭喆  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1993.02  
Date of Birth

专业 工程造价  
Specialty

职称 助理工程师  
Professional Title

证书编号 (2019) 1304551  
Certificate No.



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence



发证单位  
Issued by

2019 年 11 月 8 日



姓名 谭喆

出生年月 1993.02

工作单位 中建四局土木工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2020-07	U2040767	

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

### 复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格  
 中国建筑工程总公司  
 岗位培训资格考核办公室

验收单位  
 (盖章)

2022年4月28日

2024 年检合格  
 中国建筑工程总公司  
 岗位培训资格考核办公室

验收单位  
 (盖章)

2024年4月18日



1.32. 材料员 凌春华



姓名 凌春华  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1987.09  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 助理工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2019) 1304531  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence



发证单位:  
Issued by \_\_\_\_\_

2019 年 11 月 8 日



姓名 凌春华  
\_\_\_\_\_

出生年月 1987.09  
\_\_\_\_\_

工作单位 中建四局土木工程有限  
公司  
\_\_\_\_\_

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2020-07	F2041285	

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

### 复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格  
 中国建筑工程总公司  
 岗位培训资格考核办公室

验收单位  
 (盖章)

2022年4月28日

2024 年检合格  
 中国建筑工程总公司  
 岗位培训资格考核办公室

验收单位  
 (盖章)

2024年4月18日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌春华

社保电脑号：635282734

身份证号码：440883198709240355

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30033623	8295.0	1161.3	663.6	1	8295	497.7	165.9	1	8295	41.48	8295	32.35	2360	16.52	7.08
2024	01	30033623	8295.0	1161.3	663.6	1	8295	414.75	165.9	1	8295	41.48	8295	32.35	8295	66.36	16.59
2024	02	30033623	8295.0	1161.3	663.6	1	8295	414.75	165.9	1	8295	41.48	8295	32.35	8295	66.36	16.59
2024	03	30033623	8295.0	1161.3	663.6	1	8295	414.75	165.9	1	8295	41.48	8295	64.7	8295	66.36	16.59
2024	04	30033623	8295.0	1244.25	663.6	1	8295	414.75	165.9	1	8295	41.48	8295	64.7	8295	66.36	16.59
2024	05	30033623	8295.0	1244.25	663.6	1	8295	414.75	165.9	1	8295	41.48	8295	64.7	8295	66.36	16.59
2024	06	30033623	8295.0	1244.25	663.6	1	8295	414.75	165.9	1	8295	41.48	8295	64.7	8295	66.36	16.59
2024	07	30033623	8300.0	1245.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.0	8300	66.4	16.6
2024	08	30033623	8300.0	1245.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.0	8300	66.4	16.6
2024	09	30033623	8300.0	1245.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.0	8300	66.4	16.6
2024	10	30033623	8300.0	1245.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.0	8300	66.4	16.6
2024	11	30033623	8300.0	1245.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.0	8300	66.4	16.6
合计			14602.95	7965.2			5061.2	1991.3			497.86			770.85	746.68	189.62	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916256b27645dm ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司



打印日期：2024年12月5日

1.33. 机械管理员 胡顶望

<p>姓名 胡顶望</p> <p>性别 男 民族 布依</p> <p>出生 1998 年 8 月 3 日</p> <p>住址 贵州省紫云苗族布依族自治县猫营镇龙场村三组</p> <p>公民身份号码 522530199808030916</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 紫云苗族布依族自治县公安局</p> <p>有效期限 2019.01.24-2029.01.24</p>
---	--

普通高等学校

**毕业证书**

学生 胡顶望 性别 男， 1998 年 08 月 03 日生，于 2017 年 09 月至 2021 年 06 月在本校 自动化 专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号：101911202105001032 二〇二一年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名 胡顶望  
 出生年月 1998.08  
 工作单位 中建四局土木工程有限  
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
机械员	2022-0	G224017	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

 2024 验收单位 (盖章) 2024年1月30日
验收单位 (盖章) 年 月 日



### 1.34. 安全员 李年省

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李年省	证件类型	身份证	证件号码	321321199008136215
手机号码	18781078856		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2016）0007111	





# 资格证书

姓名 李年省  
性别 男  
出生年月 1990年8月  
专 建筑工程质量与安全技术管理  
任职资格 助理工程师



中国建筑工程总公司制



发证单位

2017年2月10日

证书编号: CZ-011327

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0007111

姓名:李年省

性别:男

出生年月:1990年08月13日

企业名称:中建四局土木工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年06月27日

有效期:2016年06月27日至2025年06月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2016年06月27日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李年省

社保电脑号：802155963

身份证号码：321321199008136215

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30033623	12524.0	1753.36	1001.92	1	12524	751.44	250.48	1	12524	62.62	12524	48.84	2360	16.52	7.08
2024	01	30033623	12524.0	1753.36	1001.92	1	12524	626.2	250.48	1	12524	62.62	12524	48.84	12524	100.19	25.05
2024	02	30033623	12524.0	1753.36	1001.92	1	12524	626.2	250.48	1	12524	62.62	12524	48.84	12524	100.19	25.05
2024	03	30033623	12524.0	1753.36	1001.92	1	12524	626.2	250.48	1	12524	62.62	12524	97.69	12524	100.19	25.05
2024	04	30033623	12524.0	1878.6	1001.92	1	12524	626.2	250.48	1	12524	62.62	12524	97.69	12524	100.19	25.05
2024	05	30033623	12524.0	1878.6	1001.92	1	12524	626.2	250.48	1	12524	62.62	12524	97.69	12524	100.19	25.05
2024	06	30033623	12524.0	1878.6	1001.92	1	12524	626.2	250.48	1	12524	62.62	12524	97.69	12524	100.19	25.05
2024	07	30033623	13520.0	2028.0	1081.6	1	13520	676.0	270.4	1	13520	67.6	13520	108.16	13520	108.16	27.04
2024	08	30033623	13520.0	2028.0	1081.6	1	13520	676.0	270.4	1	13520	67.6	13520	108.16	13520	108.16	27.04
2024	09	30033623	13520.0	2028.0	1081.6	1	13520	676.0	270.4	1	13520	67.6	13520	108.16	13520	108.16	27.04
2024	10	30033623	13520.0	2028.0	1081.6	1	13520	676.0	270.4	1	13520	67.6	13520	108.16	13520	108.16	27.04
2024	11	30033623	13520.0	2028.0	1081.6	1	13520	676.0	270.4	1	13520	67.6	13520	108.16	13520	108.16	27.04
合计			22789.24	12421.44			7888.64	3105.36			776.34		1213.28	1158.46		292.58	

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b277408e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司



1.35. 安全员 胡喜

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	胡喜	证件类型	身份证	证件号码	42112619920614443X
手机号码	17625216567		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2018）0031865	



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2018)0031865

姓名: 胡喜

性别: 男

出生年月: 1992年06月14日

企业名称: 中建四局土木工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年12月29日

有效期: 2024年10月11日 至 2027年12月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月11日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡喜

社保电脑号：640841380

身份证号码：42112619920614443X

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30033623	8972.0	1256.08	717.76	1	8972	538.32	179.44	1	8972	44.86	8972	34.99	2360	16.52	7.08
2024	01	30033623	8972.0	1256.08	717.76	1	8972	448.6	179.44	1	8972	44.86	8972	34.99	8972	71.78	17.94
2024	02	30033623	8972.0	1256.08	717.76	1	8972	448.6	179.44	1	8972	44.86	8972	34.99	8972	71.78	17.94
2024	03	30033623	8972.0	1256.08	717.76	1	8972	448.6	179.44	1	8972	44.86	8972	69.98	8972	71.78	17.94
2024	04	30033623	8972.0	1345.8	717.76	1	8972	448.6	179.44	1	8972	44.86	8972	69.98	8972	71.78	17.94
2024	05	30033623	8972.0	1345.8	717.76	1	8972	448.6	179.44	1	8972	44.86	8972	69.98	8972	71.78	17.94
2024	06	30033623	8972.0	1345.8	717.76	1	8972	448.6	179.44	1	8972	44.86	8972	69.98	8972	71.78	17.94
2024	07	30033623	8680.0	1302.0	694.4	1	8680	434.0	173.6	1	8680	43.4	8680	36.8	8680	69.44	17.36
2024	08	30033623	8680.0	1302.0	694.4	1	8680	434.0	173.6	1	8680	43.4	8680	36.8	8680	69.44	17.36
2024	09	30033623	8680.0	1302.0	694.4	1	8680	434.0	173.6	1	8680	43.4	8680	36.8	8680	69.44	17.36
2024	10	30033623	8680.0	1302.0	694.4	1	8680	434.0	173.6	1	8680	43.4	8680	36.8	8680	69.44	17.36
2024	11	30033623	8680.0	1302.0	694.4	1	8680	434.0	173.6	1	8680	43.4	8680	36.8	8680	69.44	17.36
合计			15571.72	8496.32			5399.92	2124.08			531.02			818.89	794.4		201.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b2769ac7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司



打印日期：2024年12月5日

1.36. 安全员 朱志孝

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	朱志孝	证件类型	身份证	证件号码	342221198908074050
手机号码	18665563085	证件号（C证编号）	粤建安 C3（2018）0009746		



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0009746

姓名:朱志孝

性别:男

出生年月:1989年08月07日

企业名称:中建四局土木工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年05月30日

有效期:2024年04月15日至2027年05月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月15日





1.37. 质量员 万亚龙

<p>姓名 万亚龙</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1991 年 10 月 3 日</p> <p>住址 河南省嵩县闫庄镇龙脖村十五组 9 号</p> <p>公民身份号码 41032519911003051X</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 嵩县公安局</p> <p>有效期限 2015.01.22-2025.01.22</p>
--	--

普通高等学校

**毕业证书**

学生 万亚龙 性别 男 ， 一九九一年 十 月 三日 生， 于 二〇一二年 九 月至 二〇一六年 七 月 在本学院 道路桥梁与渡河工程 专业 四 年制 本 科学习， 修完教学计划规定的全部课程， 成绩合格， 准予毕业。

校 名： 华东交通大学理工学院 院 长： 張安哥

证书编号： 134311201605002564 二〇一六年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 万亚龙  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1991.10  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2020) 12040382  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位  
Issued by \_\_\_\_\_



2021 年 3 月 3 日



姓名 万亚龙  
\_\_\_\_\_

出生年月 1991.10  
\_\_\_\_\_

工作单位 中建四局土木工程有限  
公司  
\_\_\_\_\_

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-07	C2042327	

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

<p>2022 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2022年4月28日</p>
<p>2024 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2024年4月18日</p>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万亚龙

社保电脑号：800727341

身份证号码：41032519911003051X

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30033623	8995.0	1259.3	719.6	1	8995	539.7	179.9	1	8995	44.98	8995	35.08	2360	16.52	7.08
2024	01	30033623	8995.0	1259.3	719.6	1	8995	449.75	179.9	1	8995	44.98	8995	35.08	8995	71.96	17.99
2024	02	30033623	8995.0	1259.3	719.6	1	8995	449.75	179.9	1	8995	44.98	8995	35.08	8995	71.96	17.99
2024	03	30033623	8995.0	1259.3	719.6	1	8995	449.75	179.9	1	8995	44.98	8995	70.16	8995	71.96	17.99
2024	04	30033623	8995.0	1349.25	719.6	1	8995	449.75	179.9	1	8995	44.98	8995	70.16	8995	71.96	17.99
2024	05	30033623	8995.0	1349.25	719.6	1	8995	449.75	179.9	1	8995	44.98	8995	70.16	8995	71.96	17.99
2024	06	30033623	8995.0	1349.25	719.6	1	8995	449.75	179.9	1	8995	44.98	8995	70.16	8995	71.96	17.99
2024	07	30033623	9630.0	1444.5	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	96.3	9630	77.04	19.26
2024	08	30033623	9630.0	1444.5	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	96.3	9630	77.04	19.26
2024	09	30033623	9630.0	1444.5	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	96.3	9630	77.04	19.26
2024	10	30033623	9630.0	1444.5	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	96.3	9630	77.04	19.26
2024	11	30033623	9630.0	1444.5	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	96.3	9630	77.04	19.26
合计				16307.45	8889.2			5645.7	2222.3			555.61		867.38	833.48		211.32

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916256b276c216 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司



1.38. 质量员 陈友棉





# 资格证书

姓名 陈友棉  
 性别 男  
 出生年月 1992年3月  
 专业 土木工程  
 任职资格 助理工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



2016年7月31日

证书编号: CZ-011255.....



姓名 陈友棉  
 出生年月 1992.03  
 工作单位 中建四局土木工程有限  
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-07	C2042324	

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

### 复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格  
 中国建筑工程总公司  
 岗位培训资格考核办公室

验收单位  
 (盖章)

2022年4月28日

2024 年检合格  
 中国建筑工程总公司  
 岗位培训资格考核办公室

验收单位  
 (盖章)

2024年4月18日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈友棉

社保电脑号：801011503

身份证号码：440582199203170937

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30033623	9800.0	1470.0	784.0	1	9800	588.0	196.0	1	9800	49.0	9800	38.22	2360	16.52	7.08
2024	01	30033623	9800.0	1470.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	38.22	9800	78.4	19.6
2024	02	30033623	9800.0	1470.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	38.22	9800	78.4	19.6
2024	03	30033623	9800.0	1470.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	76.44	9800	78.4	19.6
2024	04	30033623	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	76.44	9800	78.4	19.6
2024	05	30033623	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	76.44	9800	78.4	19.6
2024	06	30033623	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	76.44	9800	78.4	19.6
2024	07	30033623	10910.0	1745.6	872.8	1	10910	545.5	218.2	1	10910	54.55	10910	109.1	10910	87.28	21.82
2024	08	30033623	10910.0	1745.6	872.8	1	10910	545.5	218.2	1	10910	54.55	10910	109.1	10910	87.28	21.82
2024	09	30033623	10910.0	1745.6	872.8	1	10910	545.5	218.2	1	10910	54.55	10910	109.1	10910	87.28	21.82
2024	10	30033623	10910.0	1745.6	872.8	1	10910	545.5	218.2	1	10910	54.55	10910	109.1	10910	87.28	21.82
2024	11	30033623	10910.0	1745.6	872.8	1	10910	545.5	218.2	1	10910	54.55	10910	109.1	10910	87.28	21.82
合计			19312.0	9852.0			6255.5	2463.0			615.75		965.92	323.32		233.78	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b2765645 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



1.39. 质量员 张体龙

<p>姓名 张体龙</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1995 年 4 月 9 日</p> <p>住址 云南省大理白族自治州祥云县沙龙镇马鞍山村22号</p> <p>公民身份号码 532923199504090717</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 祥云县公安局</p> <p>有效期限 2015.08.17-2025.08.17</p>
--	---

普通高等学校

**毕业证书**



学生 张体龙 性别 男，一九九五年 四 月 九 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 农业水利工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 河北工程大学

校(院)长 徐健建

证书编号： 100761201905103178

二〇一九年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张体龙  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1995.04  
Date of Birth

专业 农业水利工程  
Specialty

职称 助理经济师  
Professional Title

证书编号 (2020) 23040018  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:  
Issued by



2021 年 7 月



姓名 张体龙

出生年月 1995.04

工作单位 中建四局土木工程有限  
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-07	C2042329	

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

### 复 检 验 证 情 况 记 录

<p>2022 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2022年4月28日</p>
<p>2024 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2024年4月18日</p>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张体龙

社保电脑号：802383141

身份证号码：532923199504090717

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30033623	4830.0	676.2	386.4	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4830	18.84	2360	16.52	7.08
2024	01	30033623	4830.0	676.2	386.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4830	18.84	4830	38.64	9.66
2024	02	30033623	4830.0	676.2	386.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4830	18.84	4830	38.64	9.66
2024	03	30033623	4830.0	676.2	386.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4830	37.67	4830	38.64	9.66
2024	04	30033623	4830.0	724.5	386.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4830	37.67	4830	38.64	9.66
2024	05	30033623	4830.0	724.5	386.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4830	37.67	4830	38.64	9.66
2024	06	30033623	4830.0	724.5	386.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4830	37.67	4830	38.64	9.66
2024	07	30033623	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	52.0	5200	41.6	10.4
2024	08	30033623	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	52.0	5200	41.6	10.4
2024	09	30033623	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	52.0	5200	41.6	10.4
2024	10	30033623	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	52.0	5200	41.6	10.4
2024	11	30033623	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	52.0	5200	41.6	10.4
合计			8778.3	4784.8			3928.63	1546.96			386.8		467.2	456.36		117.04	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391625a756a904w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司



打印日期：2024年12月6日

1.40. 综合管理员 朱金霞

姓名 朱金霞  
性别 女 民族 汉  
出生 1971年5月21日  
住址 广东省深圳市福田区百花三路2号南天大厦1栋208  
公民身份号码 520102197105215027



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2012.02.14-2032.02.14



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生朱金霞, 性别女, 一九七一年五月 日生。于一九八〇年 月 至一九八六年七月 在本校(院) 市场营销专业 脱产学 习, 修完 贰 年制 专科教 学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

批准文号: (82)教工农字018号  
证书编号: (96)粤教成高字第04371号

学校(院) 六院  
一九八六年七月 日



# 资格证书

姓名 朱金霞

性别 女

出生年月 1971.05

专业 市场营销

任职资格 高级政工师

发证单位



证书编号: (2016)42064

2016年 8月 8日



## 2. 投标人业绩

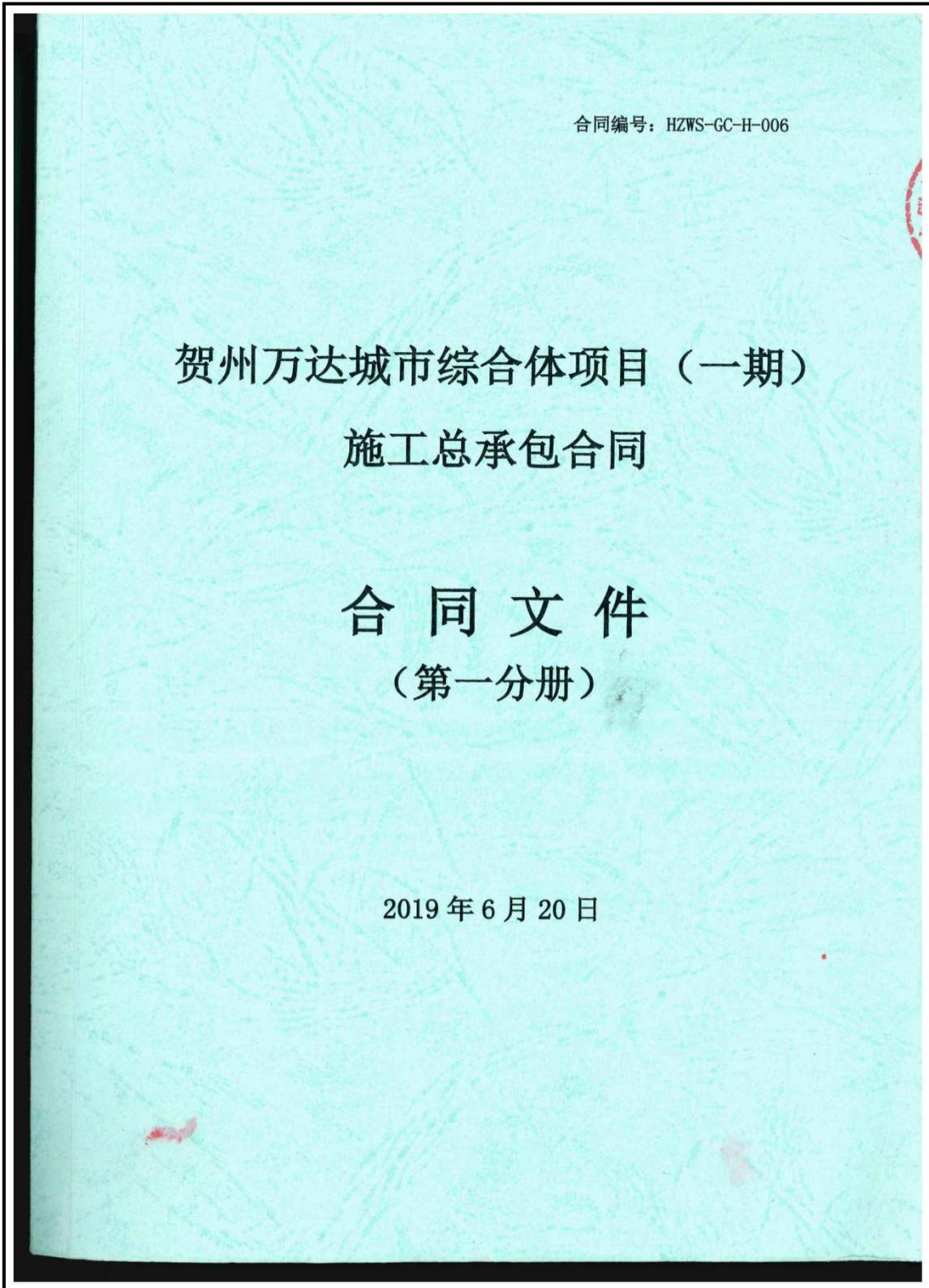
企业同类工程业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点 (深汕合作区/深圳/其他地区)
1	贺州万达城市综合体项目(一期)施工总承包工程	贺州市万晟置业有限公司	170433.01	合同签订时间: 2019.06.15/ 竣工验收时间: 2021.04.01	杨威	中标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告、获奖证书	贺州
2	圳发云谷大厦项目施工总承包工程	深圳市圳发投资有限公司	69800	合同签订时间: 2020.04.15/ 竣工验收时间: 2023.05.19	毛红艳	施工合同关键页、竣工验收报告	深圳
3	官龙学校项目施工总承包	深圳市前海股份有限公司	26996.30	合同签订时间: 2022.06.24/ 竣工验收时间: 2024.08.22	吴智洋	中标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告	深圳
4	园丁学校二期项目工程总承包(EPC)	深圳市南山区建筑工务署	7091.44	合同签订时间: 2024.09.24	张玉星	中标通知书、施工合同关键页	深圳

说明：提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的**施工总承包或EPC工程总承包类似业绩（公共建筑）**（投标人使用总公司/子公司业绩的，若投标人的项目管理人员在上述业绩有管理经验，视为总公司/子公司的施工总承包或EPC工程总承包类似业绩（公共建筑）有效，不超过3项，超过3项的选择列表前3项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。



2.1.2. 施工合同关键页



## 合同文件总目录

第一部分：合同协议书

第二部分：中标通知书及往来函件

第三部分：合同专用条款

第四部分：合同通用条款

第五部分：合同附件

第六部分：工程规范和技术说明

第七部分：项目描述及招标图纸

第八部分：合同工程量清单

贺州市广晟置业有限公司

— 1 —

第一部分

合同协议书

贺州市万晟置业有限公司



## 合同协议书

发包方（全称）：贺州市万晟置业有限公司（简称：业主）

承包方（全称）：中建四局土木工程有限公司（简称：总承包商）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方根据招标投标，就本建设项目施工总承包事项协商一致，订立本合同协议书。

### 第一条 工程概况

项目名称：贺州万达城市综合体项目（一期）施工总承包工程

项目地点：广西省贺州市八步区贺州大道与江南中路交汇处东南侧

序号	工程(业态)名称	建筑面积 (m <sup>2</sup> )			备注
		总计	其中		
			地上	地下	
1	酒店	27000	22000	5000	
2	商业地上(万达广场、万达商业街、分层铺走道)	127629	127629		
3	商业地下	18500		18500	
4	别墅	21147	14602	6545	
5	地下车库	64163		64163	
6	商铺	13560	13560		
7	住宅及其它	206023	206023		
8	销售物业地下	64158		64158	
9	合计	542180	383814	158366	

### 第二条 合同文件组成及解释顺序

1. 合同协议书；



2. 中标通知书及附件；
3. 清标问卷
4. 合同专用条款；
5. 合同通用条款；
6. 合同附件；
7. 业主（或万达集团）制定的施工安全管理制度及标准等；
8. 工程规范和技术说明；
9. 招标文件（包括定标会议纪要、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）；
10. 工程量清单；
11. 投标书及其附件；
12. 合同图纸；
13. 合同专篇（该部分内容与其它条款有冲突的，以业主解释为准）。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序，如规范与图纸不符时，须经业主确认后方可按规范施工。

### 第三条 合同工程范围

本项目为贺州万达城市综合体项目（一期）（包含大商业、酒店、别墅、住宅、商铺、售楼处（含示范区）等全业态）施工总承包工程，均包括在总承包商的范围内，包括但不限于：总承包商施工的工程、总承包管理、指定分包的工程等。总承包商需对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。总承包商有义务将合同中约定的各项消防及施工安全管理制度和规定在上述本项目范围内的工程中全面落实。总承包商应履行对各分包单位的安全管理职责，促使和监督各分包单位执行各项消防及施工安全管理制度和规定，并对分包单位未执行各项消防及施工安全管理制度和规定所造成的损害后果承担连带赔偿责任。

合同工程范围的详细内容以《工程规范与技术说明》规定为准。

### 第四条 合同工期

大商业：

开工日期 2019 年 7 月 1 日、竣工备案并达到入伙开业条件 2020 年 11 月 15 日，绝对工期：504 日历天（包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）；

**B区销售物业：**

开工日期 2019 年 7 月 1 日、竣工备案并达到入伙开业条件 2021 年 5 月 30 日，绝对工期：700 日历天（包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）；

**A区商业街：**

开工日期 2020 年 3 月 1 日、竣工备案并达到入伙开业条件 2020 年 12 月 15 日，绝对工期：350 日历天（包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）；

**A区别墅：**

开工日期 2020 年 4 月 1 日、竣工备案并达到入伙开业条件 2021 年 8 月 30 日，绝对工期：517 日历天（包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）；

**A区酒店：**

开工日期 2020 年 4 月 1 日、竣工备案并达到入伙开业条件 2022 年 3 月 30 日，绝对工期：729 日历天（包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）；

**售楼处（含示范区）：**

开工日期 2019 年 6 月 1 日、整个单体竣工完成 2019 年 8 月 30 日（2019 年 7 月 15 日具备精装施工条件），绝对工期：91 日历天（包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）；

项目具体开工日期以业主/监理工程师发出的开工令为准。

具体要求详见《合同专用条款》第 18.1 条。

**第五条 业主、监理及总承包商代表**

业主代表：温励铨

监理代表：唐明亮

总承包商代表：杨威

**第六条 质量标准**

质量等级：合格。

质量目标：实测实量一次合格率 100%，防水工程一次合格率 100%，无一般（一级）及以上质量事故。

安全目标：无一般（一级）及以上安全事故，市级安全文明施工样板工地。

质量奖项要求：确保获得\_\_\_\_/\_\_\_\_，并力争获得国家\_\_\_\_/\_\_\_\_。

**第七条 奖励**

具体详见其他合同附件 11-9 有关内容。



书  
对工  
绝对  
寸工  
工  
日  
等  
义

**第八条 合同总价**

本合同为固定单价合同，合同总价金额为暂定。

合同暂定总价金额（含增值税）为（大写）：壹拾柒亿零肆佰叁拾叁万零陆拾玖元整；

（小写）：¥1704330069 元；

其中不含税价款为：（大写）：壹拾伍亿陆仟零玖拾捌万贰仟叁佰捌拾捌元整；

（小写）：¥1560982388 元；

增值税金额为：（大写）：壹亿肆仟叁佰叁拾肆万柒仟陆佰捌拾壹元整；

（小写）：¥ 143347681 元；

其中暂估价及暂列金额（含增值税）为：

（大写）：陆亿肆仟捌佰零玖万捌仟零壹拾元整；

（小写）：¥648098010 元。

双方并进一步确认：上述暂定的合同总价已包含了《工程量清单》的“其他项目清单与计价汇总表”中所列的各项其他项目费，其中：除总承包服务费应按本合同由业主向总承包商结算和支付外，业主无须向总承包商支付暂估价和暂列金额，上述暂定的合同总价不含工程奖励费用。

**第九条 总承包商向业主承诺按照合同约定进行施工、竣工、总包管理并在质量保修期内承担工程质量保修责任。**

本工程采取采购-施工总承包的方式，即总承包商全权负责本工程约定施工范围内的工程的采购、施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面向业主承担全部责任。业主不直接对接总承包商的分包商，总承包商的分包商原因造成的任何问题都不能作为总承包商对业主的免责理由。

**第十条 业主向总承包商承诺按照合同约定的期限和方式进行支付。**

**第十一条 总承包商特此同意业主可以直接与指定分包商和供应商就指定分包工程、指定材料设备供应安装工程进行结算，并认可该结算结果及给予必要的配合。**

**第十二条 总承包商应根据业主以书面通知方式确认的每笔应得款项金额向业主提交业主认可的合法完税增值税专用发票（税率为9%），业主在收到该等合法完税增值税专用发票后方向总承包商付款。如总承包商未能及时提供合法完税增值税专用发票，则业主有权顺延至收到或合法完税增值税专用发票后付款，且无需承担任何责任。**

**第十三条 总承包商明确，本合同所述合同工期是总承包商在充分考虑政府对施工的规**

贺州市万晟置业有限公司 贺州万达城市综合体项目（一期）施工总承包合同协议书  
定、合同及业主施工要求，以及经核实施工现场及施工环境，而确保实现的工期。双方明确，除非业主事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

#### 第十四条 争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

#### 第十五条 合同生效

本合同订立时间：2019 年 6 月 15 日

本合同订立地点：广西贺州市平桂区鹅塘镇羊角山朝阳中学路口万晟置业

本合同自业主、总承包商双方签字盖章后生效。[本条以下无正文]

业 主：（盖章）  
住 所：贺州市贺州大道平桂区鹅塘镇朝阳学校对面  
法定代表人：尚玉民  
委托代理人：  
电 话：0774-5215992  
传 真：  
邮 政 编 码：542800  
开户银行：中国银行股份有限公司贺州分行  
账号：626274458166



总承包商：（盖章）  
住 所：深圳市南山区南头街道桃园路 193 号金桃园大厦二三楼商铺  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0755-23603996  
传 真：  
邮 政 编 码：518052  
开户银行：平安银行股份有限公司深圳市南头支行  
账号：15000094546345



### 2.1.3. 竣工验收报告

桂质监档表09表

### 主体结构分部工程质量验收报告

工程名称	贺州万达城市综合体项目（一期）-大商业（A地块一区）		
施工单位	中建四局土木工程有限公司	建设单位	贺州市万晟置业有限公司
建筑面积	123151.35 m <sup>2</sup>	结构类型	框架结构
层数	地下 1 层，地上 5 层	验收层数	从第 1 层到第 屋面层
施工周期		验收日期	2021 年 4 月 1 日
实体质量检查情况	1、主体工程各子分部工程钢筋的加工与安装，模板的安装经监理人员验收合格后进行砼浇筑，砼的配合比符合要求，并严格按照已签订的施工方案进行浇注，模板拆除后，砼无空洞及蜂窝现象。 2、墙体的标高、垂直度、平整度及灰缝的厚度均符合规范要求； 3、轴线偏差符合规范要求。		
资料检查情况	各验收资料完整有效，质保资料及原材料合格证、复验报告等文件完整，检查合格。		
施工单位评定意见： 施工符合要求，合格 项目经理：  (公章) 2021年4月1日	设计单位验收意见： 符合设计要求 项目设计负责人：  (公章) 2021年4月1日		
监理单位验收意见： 同意 项目总监工程师：  (公章) 2021年4月1日	建设单位验收意见： 同意 项目负责人：  (公章) 2021年4月1日		

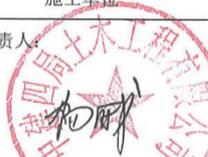
注：1. 主体结构分部工程完成后，建设或监理单位应组织有关单位进行质量验收，并按规定的内容填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
 2. 按规定的内容填写和签署意见后，送1份至工程质量监督站备案。

广西建设工程质量安全监督总站监制

## 主体结构 分部工程质量验收记录

GB50300-2013

桂建质02

单位(子单位)工程名称	贺州万达城市综合体项目(一期)-大商业(A地块一区)	子分部工程数量	2	分项工程数量	5
施工单位	中建四局土木工程有限公司	项目负责人	杨威	技术(质量)负责人	吴松
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程数	施工单位检查结果		验收组验收结论
1	混凝土结构	4	合格		合格,同意验收
2	砌体结构	1	合格		
3	钢结构	/	/		
4	钢管混凝土结构	/	/		
5	型钢混凝土结构	/	/		
6	铝合金结构	/	/		
7	木结构	/	/		
质量控制资料检查结论	共 17 项, 经审查符合要求 17 项, 经核定符合规范要求 0 项。		安全和功能检验(检测)报告检查结论	共核查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项。	
观感质量验收结论	1. 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 不符合要求 0 项。 2. 观感质量评价(好、一般、差): <p style="text-align: center;">好</p>				
施工单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人:		项目负责人:		项目负责人:	
(公章)		(公章)		(公章)	
	2021年4月1日		2021年4月1日		2021年4月1日

广西建设工程质量安全监督总站编制

### 主体结构分部工程质量验收报告

工程名称	贺州万达城市综合体项目（一期）-B地块二区E-14#楼		
施工单位	中建四局土木工程有限公司	建设单位	贺州市万晟置业有限公司
建筑面积	9595.06 m <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙结构
层数	地下 1 层，地上 18 层	验收层数	从第一层到屋面层
施工周期		验收日期	2021年4月1日
实体质量检查情况	1、主体工程各子分部工程钢筋的加工与安装，模板的安装经监理人员验收合格后进行砼浇筑，砼的配合比符合要求，并严格按照已签订的施工方案进行浇注，模板拆除后，砼无空洞及蜂窝现象。 2、墙体的标高、垂直度、平整度及灰缝的厚度均符合规范要求； 3、轴线偏差符合规范要求。		
资料检查情况	各验收资料完整有效，质保资料及原材料合格证，复验报告等文件完整，检查合格。		
施工单位评定意见： 施工符合要求，合格 项目经理：  (公章) 2021年4月1日	设计单位验收意见： 符合设计要求 项目设计负责人：  (公章) 2021年4月1日		
监理单位验收意见： 同意 项目总监监理工程师：  (公章) 2021年4月1日	建设单位验收意见： 同意 项目负责人：  (公章) 2021年4月1日		

注：1. 主体结构分部工程完成后，建设或监理单位应组织有关单位进行质量验收，并按规定的内容填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
 2. 按规定的内容填写和签署意见后，送1份至工程质量监督站备案。

广西建设工程质量安全监督总站监制

## 主体结构 分部工程质量验收记录

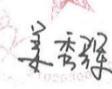
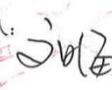
GB50300-2013

桂建质02

单位(子单位)工程名称	贺州万达城市综合体项目(一期)-B地块二区E-14#楼	子分部工程数量	2	分项工程数量	5
施工单位	中建四局土木工程有限公司	项目负责人	杨威	技术(质量)负责人	吴松
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程数	施工单位检查结果	验收组验收结论	
1	混凝土结构	4	合格	合格. 同意验收	
2	砌体结构	1	合格		
3	钢结构	/	/		
4	钢管混凝土结构	/	/		
5	型钢混凝土结构	/	/		
6	铝合金结构	/	/		
7	木结构	/	/		
质量控制资料检查结论	共 17 项, 经审查符合要求 17 项 经核定符合规范要求 0 项。		安全和功能检验(检测)报告检查结论	共核查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项。	
观感质量验收结论	1. 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 不符合要求 0 项。 2. 观感质量评价(好、一般、差): <p style="text-align: center;">好</p>				
施工单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人:  (公章)  2021年4月1日		项目负责人:  (公章)  2021年4月1日		项目负责人:  (公章)  2021年4月1日	

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 地基与基础分部工程质量验收报告

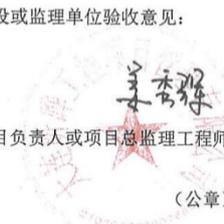
工程名称	贺州万达城市综合体项目（一期）-B地块二区E-15#楼		
施工单位	中建四局土木工程有限公司	建设单位	贺州市万晟置业有限公司
结构类型	剪力墙结构	基础类型	桩基础
建筑面积	11497.91m <sup>2</sup>	地下室层数	1层
验收内容	地基与基础部分	验收日期	2019年11月14日
实体质量 监督 情况	1、基础轴线、标高、截面尺寸、高程均符合设计要求。 2、地梁砼表面平整，无蜂窝、麻面、露筋等现象，检验合格。		
资料 检查 情况	1、各项工程资料齐全； 2、所使用的材料的合格证、复验报告满足工程要求； 3、砼强度评定符合施工规范要求。		
施工单位评定意见：	 检查合格 项目经理：  (公章) 2019年11月14日		监理单位验收意见：  项目总监理工程师：  (公章) 2019年11月14日
勘察单位验收意见：	 合格 项目勘察负责人：  (公章) 2019年11月14日		设计单位验收意见：  项目设计负责人：  (公章) 2019年11月14日
建设单位验收意见：	 项目负责人：  (公章) 2019年11月14日		

注： 1. 地基与基础工程完成后，建设或监理单位应组织有关单位进行质量验收，并按规定的填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。

2. 按规定的填写和签署意见后，送1份至工程质量监督站备案。

广西建设工程质量安全监督总站监制

## 桩基工程质量验收报告

工程名称	贺州万达城市综合体项目（一期）-B地块二区B-15#楼	建设单位	贺州市万晟置业有限公司
桩基础施工单位	中建四局土木工程有限公司	资质等级	贰级
桩基础类型	桩基础	验收区段与桩数	全部
桩基施工周期	2019年8月2日 至 2019年10月8日	验收日期	2019年11月2日
实体质量 质量 检查 情况	桩基混凝土施工过程中，混凝土表面光滑，无蜂窝、孔洞、露筋、夹杂等现象，符合规范要求；钢筋笼骨架焊接牢固，位置准确，符合设计要求；桩外观尺寸符合设计及规范要求，桩轴线位移、垂直度、表面平整度符合设计要求，桩的承载力检验合格。		
资料 检查 情况	核查资料，检验批、隐蔽验收记录、原材料合格证以及复验报告、施工记录等资料完整有效，合格。		
桩基施工单位评定意见：  施工符合要求，合格 项目经理：  (公章) 2019年11月2日		总包或交接单位验收意见：  检验合格 项目负责人：  (公章) 2019年11月2日	
勘察单位验收意见：  合格 项目勘察负责人：  (公章) 2019年11月2日	设计单位验收意见：  合格 项目设计负责人：  (公章) 2019年11月2日	建设或监理单位验收意见：  合格 项目负责人或项目总监理工程师：  (公章) 2019年11月2日	

注： 1. 桩基工程完成后，建设或监理单位应组织有关单位进行质量验收，并按规定的填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。

2. 按规定的填写和签署意见后，送1份至工程质量监督站备案。

广西建设工程质量安全监督总站监制

# 地基验槽记录

编号:

工程名称	贺州万达城市综合体项目(一期)-B 地块二区E-15#楼	基础类型	桩基础		
建设单位	贺州市万晟置业有限公司	施工单位	中建四局土木工程有限公司		
施工起止日期	2019年10月2日-2019年10月8日	验收日期	2019年10月9日		
验收情况	(填写:地质情况、槽基的几何尺寸,槽底标高、障碍物、钎探情况等)				
	<p>1.地质情况与地勘报告一致。                  2.基槽的位置、平面尺寸、槽底标高准确。                  3.坑内松土、杂物已清理干净。                  4.地下无障碍物。                  5.资料完整,符合要求。</p>				
验收意见	资料完整,施工质量符合设计和施工规范要求				
验收单位签章	建设单位 项目负责人:  (公章) 2019年10月10日	监理单位 总监理工程师:  (公章) 2019年10月9日	勘察单位 项目负责人:  (公章) 2019年10月9日	设计单位 项目负责人:  (公章) 2019年10月9日	施工单位 项目负责人:  (公章) 2019年10月9日

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号: 7716113812886

### 地基与基础分部工程质量验收报告

工程名称	贺州万达城市综合体项目（一期）-B地块二区E-16#楼		
施工单位	中建四局土木工程有限公司	建设单位	贺州市万晟置业有限公司
结构类型	剪力墙结构	基础类型	桩基础
建筑面积	11497.91 m <sup>2</sup>	地下室层数	1层
验收内容	地基与基础部分	验收日期	2019年11月16日
实体质量 检查 情况	1、基础轴线、标高、截面尺寸、高程均符合设计要求。 2、地梁砼表面平整，无蜂窝、麻面、露筋等现象，检验合格。		
资料 检查 情况	1、各项工程资料齐全； 2、所使用的材料的合格证、复验报告满足工程要求； 3、砼强度评定符合施工规范要求。		
施工单位评定意见：  项目经理：  （公章）  2019年11月16日	监理单位验收意见：  项目总监理工程师：  （公章）  2019年11月16日		
勘察单位验收意见：  项目勘察负责人：  （公章）  2019年11月16日	设计单位验收意见：  项目设计负责人：  （公章）  2019年11月16日		
建设单位验收意见：  项目负责人：  （公章）  2019年11月16日			

注：1. 地基与基础工程完成后，建设或监理单位应组织有关单位进行质量验收，并按规定的内容填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
 2. 按规定的内容填写和签署意见后，送1份至工程质量监督站备案。

广西建设工程质量监督总站监制

### 桩基工程质量验收报告

工程名称	贺州万达城市综合体项目(一期)-B地块二区E-16#楼	建设单位	贺州市万晟置业有限公司
桩基础施工单位	中建四局土木工程有限公司	资质等级	贰级
桩基础类型	桩基础	验收区段与桩数	全部
桩基施工周期	2019年7月10日 至 2019年10月5日	验收日期	2019年11月2日
实体质量 质量 检查 情况	桩基混凝土施工过程中,混凝土表面光滑,无蜂窝、孔洞、露筋、夹杂等现象,符合规范要求;钢筋笼骨架焊接牢固,位置准确,符合设计要求;桩外观尺寸符合设计及规范要求,桩轴线位移、垂直度、表面平整度符合设计要求,桩的承载力检验合格。		
资料 检查 情况	核查资料,检验批、隐蔽验收记录、原材料合格证以及复验报告、施工记录等资料完整有效,合格。		
桩基施工单位评定意见:	总包或交接单位验收意见:		
 施工符合要求,合格 项目经理:  (公章) 2019年11月2日	 检验合格 项目负责人:  (公章) 2019年11月2日		
勘察单位验收意见:  合格 项目勘察负责人:  (公章) 2019年11月2日	设计单位验收意见:  合格 项目设计负责人:  (公章) 2019年11月2日	建设或监理单位验收意见:  合格 项目负责人或项目总监理工程师:  (公章) 2019年11月2日	

注: 1. 桩基工程完成后,建设或监理单位应组织有关单位进行质量验收,并按规定的内容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。

2. 按规定的内容填写和签署意见后,送1份至工程质量监督站备案。

广西建设工程质量安全监督总站监制

# 地基验槽记录

编号:

工程名称	贺州万达城市综合体项目(一期)-B地块二区B-16#楼	基础类型	桩基础
建设单位	贺州市万晟置业有限公司	施工单位	中建四局土木工程有限公司
施工起止日期	2019年10月2日~2019年10月8日	验收日期	2019年10月9日

(填写: 地质情况、槽基的几何尺寸, 槽底标高、障碍物、钎探情况等)

验收情况

1. 地质情况与地勘报告一致。
2. 基槽的位置、平面尺寸、槽底标高准确。
3. 坑内松土、杂物已清理干净。
4. 地下无障碍物。
5. 资料完整, 符合要求。

验收意见

资料完整, 施工质量符合设计和施工规范要求



	建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位
验收单位签章	项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)
	2019年10月9日	2019年10月9日	2019年10月9日	2019年10月9日	2019年10月9日

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号: 7716113812886

## 地基与基础 分部工程质量验收记录

GB50300-2013

桂建质01

单位(子单位)工程名称	贺州市万达城市综合体项目(一期)A区大商业	子分部工程数量	5	分项工程数量	3
施工单位	中建四局土木工程有限公司	项目负责人	杨威	技术(质量)负责人	吴松
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程数	施工单位检查结果		验收组验收结论
1	地基	/	/		(合格或不合格、是否同意验收的结论)  验收合格
2	基础	2	合格		
3	特殊土地基基础	/	/		
4	基坑支护	/	/		
5	地下水控制	/	/		
6	土方	2	合格		
7	边坡	/	/		
8	地下防水	1	合格		
质量控制资料检查结论	共 24 项, 经查符合要求 24 项 经核定符合规范要求 0 项。		安全和功能检验(检测)报告检查结论	共核查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项。	
观感质量验收结论	1. 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 不符合要求 0 项。 2. 观感质量评价(好、一般、差): 好				
施工单位	设计单位	监理(建设)单位	勘察单位		
项目负责人: (公章)	项目负责人: (公章)	项目负责人: (公章)	项目负责人: (公章)		
2020年10月10日	2020年10月10日	2020年10月10日	2020年10月10日		

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号: 7716113812886

## 桩基工程质量验收报告

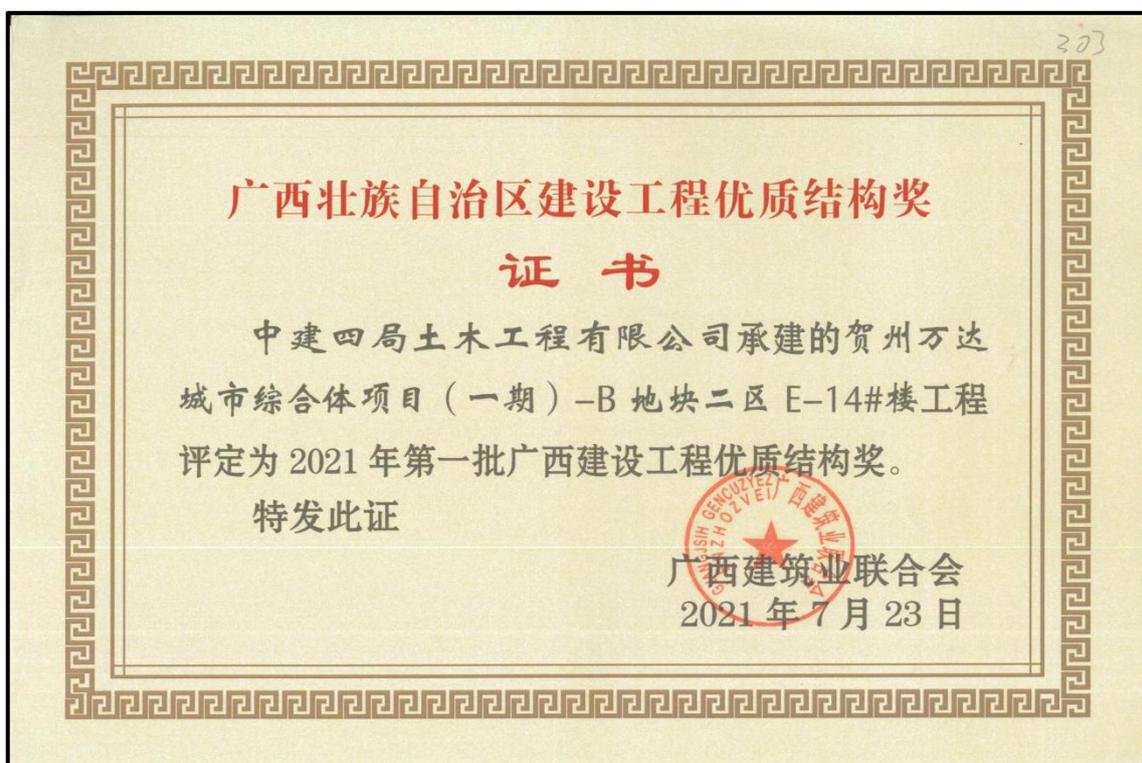
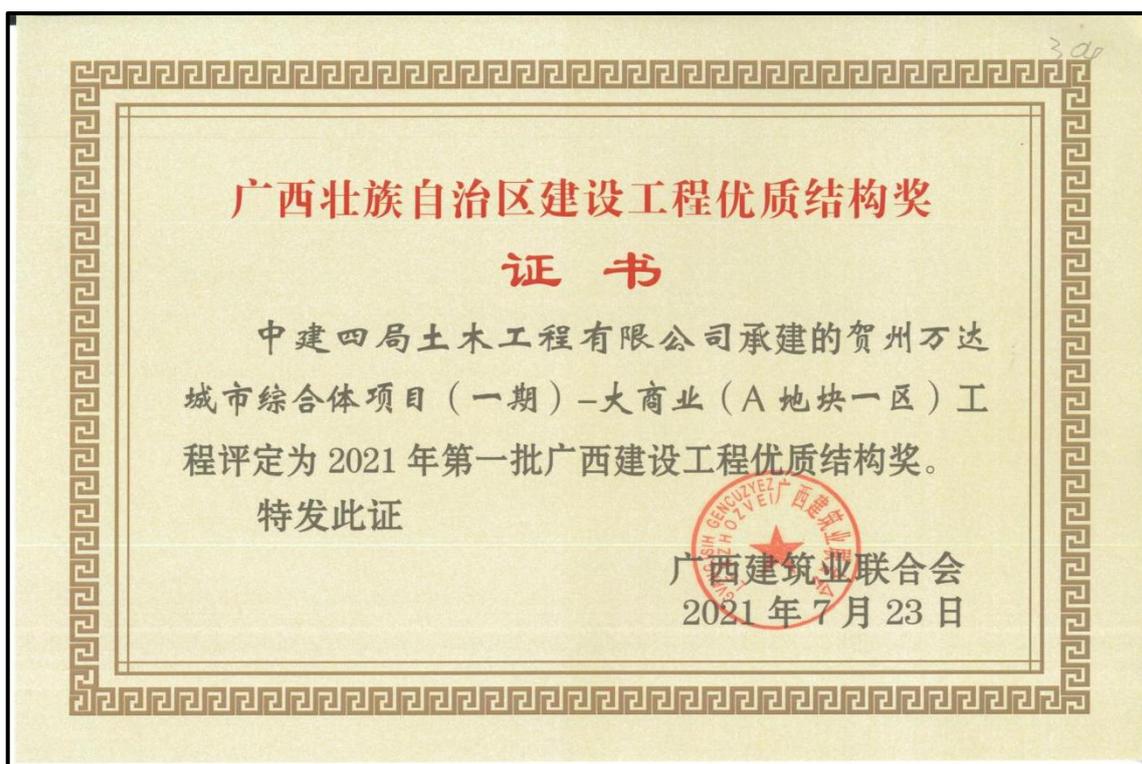
工程名称	贺州市万达城市综合体项目(一期)-大商业	建设单位	贺州市万晟置业有限公司
桩基础施工单位	中建四局土木工程有限公司	资质等级	壹级
桩基础类型	桩基础	验收区段与桩数	全部
桩基施工周期	2019年8月15日 至 2020年1月10日	验收日期	2020年8月7日
实体质量 质量 检查 情况	桩基础混凝土施工过程中,混凝土表面光滑,无蜂窝、孔洞、露筋、夹杂等现象,符合规范要求;钢筋骨架焊接牢固,位置准确,符合设计要求;桩外观尺寸符合设计及规范要求,桩轴线位移、垂直度、表面平整度符合设计要求,桩的承载力检验合格。		
资料 检查 情况	核查资料,检验批,隐蔽验收记录,原材料合格证以及复验报告、施工记录等资料完整有效,合格。		
基桩施工单位评定意见:	总包或交接单位验收意见:		
项目经理:  (公章)	项目负责人:  (公章)		
2020年8月7日	2020年8月7日		
勘察单位验收意见:	设计单位验收意见:	建设或监理单位验收意见:	
项目勘察负责人:  (公章)	项目设计负责人:  (公章)	项目负责人或项目总监理工程师:  (公章)	
2020年8月8日	2020年8月8日	2020年8月8日	

注: 1. 基桩工程完成后,建设或监理单位应组织有关单位进行质量验收,并按规定的内容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。

2. 按规定的内容填写和签署意见后,送1份至工程质量监督站备案。

广西建设工程质量安全监督总站监制

2.1.4. 获奖证书



# 荣誉证书

中建四局土木工程有限公司：

你公司承建的贺州万达城市综合体项目（一期）—B 地块二区 E-17#楼、18#楼工程（项目经理：杨威）被评为 2021 年（上半年）贺州市建筑施工安全文明标准化工地。

特发此证，以资鼓励。

贺州市建筑业联合会  
2021年5月

## 2.2. 圳发云谷大厦项目施工总承包工程

### 2.2.1. 施工合同关键页

<h1>圳发云谷大厦项目施工总承包工程</h1>	
<h2>施工合同</h2>	
(合同编号： )	
工程名称：	圳发云谷大厦项目施工总承包工程
工程地点：	深圳市光明区马田街道石围社区
建设单位：	深圳市圳发投资有限公司
施工单位：	中建四局土木工程有限公司
签订日期： 20 年 月 日	



# 《深圳市建设工程施工合同》

## 圳发云谷大厦项目施工总承包工程 施工合同

发包人：深圳市圳发投资有限公司（以下简称甲方）

承包人：中建四局土木工程有限公司（以下简称乙方）

为进一步明确责任，保障甲乙双方的权益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》以及深圳市有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同，作为对《深圳市建设工程施工合同》（合同编号：\_\_\_\_\_，以下简称原合同）的补充。

### 第一条、工程概况、合同金额及承包范围

#### 1、工程概况

##### 1.1. 工程名称

圳发云谷大厦项目施工总承包工程

##### 1.2. 工程地址

本项目地处：本项目位于深圳市光明区西部，属公明将石地区。北邻近后底坑水库和将石公园，西面邻近 S33 南光快速路。

##### 1.2.1. 项目概况

本项目总建筑面积为 95318 m<sup>2</sup>，其中 2018-60M-0003 地块，建设用地面积 8311.09 m<sup>2</sup>，总建筑面积 47814 m<sup>2</sup>，计容积率建筑面积 34760 m<sup>2</sup>。2018-60M-0004 地块，建设用地面积：8155.38 m<sup>2</sup>，总建筑面积：47504 m<sup>2</sup>，计容积率建筑面积 34470 m<sup>2</sup>，地上 20 层，地下 2 层，建筑基底面积 3760 m<sup>2</sup>。

#### 2、合同金额

本项目合同不含税总价暂定人民币（大写）：陆亿玖仟捌佰万元整，（小写）：¥698000000 元），增值税率为 9%，实际价款以结算为准。

#### 3、承包范围

按甲方提供的设计院施工图图纸及所有设计修改图，除甲方直接分包及其它单位已完成工程内容以外的全部工程内容。包括但不限于：建筑结构工程、屋面

及防水工程、公共部分精装修工程、标识与楼层导视工程、室外配套工程（含室燃气及围墙、构筑物）、幕墙工程（含铝合金门窗工程、栏杆工程）等；除土石方工程、桩基工程、基坑支护工程、建筑给排水及电气工程（含防雷接地工程）、发电机组及环保工程、电梯工程、燃气、给排水管线、室外管网、消防工程由甲方指定分包，其他工程均属于乙方承包范围。

## 第二条、合同工期

### 1、开工日期及开工条件：

签订本合同一个月内派前期工作人员到位，做好开工前的一切准备工作。由监理和甲方在开工前 5 天向乙方发出书面开工令，并以开工令确定的日期作为实际开工日期。

### 2、合同总工期

计划开工日期：2020 年 04 月 15 日，具体开工日期以甲方签署的开工令为准；

计划竣工日期：2022 年 04 月 14 日；

从开工之日起至竣工验收合格之日止总工期为729 个日历天(含所有节假日及雨天)。

定额工期总日历天数为 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 三、工程计价方式：

- 1、 计价形式：按《深圳市住房和建设局关于发布<深圳市建筑工程消耗量定额（2016）>的通知》（深建市场[2016]2 号）文件规定，本合同范围工程执行《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市安装工程（2003）（2014 机械）》、《深圳市装饰工程（2003）（2014 机械）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》等深圳市现行定额及勘误等政府最新相关文件下浮 18% 进行计价，信息价按本项目正式开工（以开工令为准）当月的《深圳建设工程价格信息》中的对应价格作为基准价。
- 2、 工程量计算依据：按施工图、竣工图、说明、施工方案（须监理工程及发包人确认）、图纸会审记录、设计变更、隐蔽验收记录及签证等计算。
- 3、 合同价计算及取费：按深圳市最新计价程序计价，取费费率有上下限值的按中间值计取，其它计费标准按深圳市最新相关规定。机械台班费、材料

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，出现矛盾时，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- (1) 本合同签订后双方约定的补充协议、有效的设计变更或工程签证等对本合同进行修订的书面协议或文件。
- (2) 本合同条款；
- (3) 工程量清单
- (4) 本合同的附件及相关施工要求；
- (5) 图纸。
- (6) 合同约定的建造标准；
- (7) 中标通知书；
- (8) 乙方投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (9) 招标文件及答疑文件；
- (10) 现行法律法规、标准、规范、技术要求和有关技术资料；

#### 第十八条、其它约定

##### 1、合约其他约定

1.1 本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份，同具法律效力。自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

（以下无正文，为签章处）

甲方：深圳市城发投资有限公司

法人代表：

签约代表：

纳税人识别号：055076120

地址：

电话：

开户银行：

账号：

签订时间： 年 月 日

乙方：中建四局土木工程有限公司

法人代表：

签约代表：

纳税人识别号：

地址：

电话：

开户银行：

账号：

签订时间： 年 月 日

## 2.2.2. 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：圳发云谷大厦（0003地块）

验收日期：2023年5月19日

建设单位（盖章）：深圳市圳发投资有限公司，深圳市马田石围股份合作公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	圳发云谷大厦（0003地块）				
工程地点	深圳市光明区南邻支路将石路西林S33 南关快速和城市主干道根玉路	建筑面积	46868m <sup>2</sup>	工程造价	18000万
结构类型	框剪结构	层数	地上：	19/20	层
	框筒结构		地下：	2	层
施工许可证号	2020-1370	监理许可证号			
开工日期	2020年10月6日	验收日期	2023年5月19日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督 站	监督编号	深光监-申报（登记）[2020]065号		
建设单位	深圳市圳发投资有限公司，深圳市马田石围股份合作公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位 （土建）					
承建单位 （设备安装）					
承建单位 （装修）					
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图 审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	赵志超
副组长	洪创彬
组员	吴腾飞、方海生、周松平、汤剑、吴启明、姚珂、卢亮、苏志峰、付维平、刘银生、江健海、毛红艳、李亮、李恒、金晶、范兴城、肖佳迪、石鑫坡、旷良录、付如芬、李雅舒、吕娅、刘和中、王宝童、王东海

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴腾飞	方海生、刘银生、汤剑、吴启明、卢亮、姚珂、毛红艳、李亮、李恒、范兴城、肖佳迪、石鑫坡、旷良录、付如芬、李雅舒
建筑设备安装工程	苏志峰	周松平、刘和中、王宝童、王东海
工程质控资料	付维平	江健海、金晶、吕娅

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 3 "

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



2017年11月15日

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴腾飞	深圳市圳发投资有限公司	总经理		吴腾飞
2	李志爽	--	项目负责人		李志爽
3	李高	中建四局土木公司	技术员		李高
4	孙加明	深圳市吴源建设管理有限公司	总监		孙加明
5	王书	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		王书
6	李亮	中建四局土木工程有限公司	勘察		李亮
7	杨洪明	深圳市深源建设管理有限公司	项目负责人		杨洪明
8	王新	华新设计公司	项目负责人		王新
9	王书	吴源建设	总监		王书
10	江健海	吴源建设	监理员		江健海
11	吴源明	华新设计	项目负责人		吴源明
12	王书	中建四局土木工程有限公司	监理		王书
13	王书	四川尺度设计公司	项目负责人		王书
14	王书	中建四局土木工程有限公司	技术员		王书
15	肖佳迪	中建四局土木工程有限公司	技术经理		肖佳迪
16	李书	中建四局土木工程有限公司	质量总监		李书
17	沈兴城	中建四局土木工程有限公司	技术员		沈兴城
18	金晶	中建四局土木工程有限公司	资料员		金晶
19	王书	深圳市圳发投资有限公司	项目负责人		王书
20	付如芬	中建四局土木工程有限公司	商务经理		付如芬
21	李书	圳发投资	项目负责人		李书
22	王书	吴源建设	总监		王书
23	王书	中建四局土木工程有限公司	技术员		王书
24	王书	吴源建设	总监		王书
25	王书	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		王书
26	李书	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		李书
	王书	中建四局土木工程有限公司	资料员		王书

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

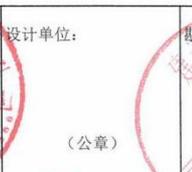
结论:

- 1、已完成设计图纸和合同约定的所有项目, 所含各分部工程质量均合格。
- 2、工程技术档案和施工管理资料完整;
- 3、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告完整、合格;
- 4、经设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位和建设单位共同验收, 工程质量符合国家现行的规范、规程、检验评定标准, 评定为合格, 同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 卢亮  
 注册号: 1100761-AY032  
 有效期: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 毛红艳  
 粤144171851399(00)  
 建筑  
 2023.10.11  
 中建四局土木工程有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 汤剑  
 注册号: 4407465-001  
 有效期: 至2024年7月

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>王鹏</i></p> <p>2023年5月19日</p>	<p>总监(项目)负责人:</p>  <p>注册号44007887 有效期2025.11.19</p> <p><i>王鹏</i></p> <p>2023年5月19日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>王鹏</i></p> <p>2023年5月19日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>汤剑</i></p> <p>2023年5月19日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>卢亮</i></p> <p>2023年5月19日</p>

GD-E1-914/6

## 2.3.官龙学校项目施工总承包

### 2.3.1. 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2017-440305-85-01-700280004001

标段名称：官龙学校项目施工总承包

建设单位：深圳市前海股份有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建四局土木工程有限公司

中标价：26996.299391万元

中标工期：549天

项目经理(总监)：任彤卿

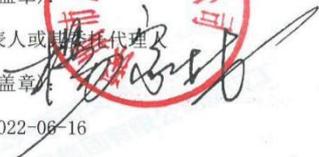
本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-06-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2022-06-16

二维码：

查验码：3497635528784932

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 2.3.2. 施工合同关键页

SFD-2015-04

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 中建四局 0702202200602001

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 官龙学校项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区留仙大道丽雅苑小区东侧/

同沙路与石鼓路交叉口西南侧

发 包 人: 深圳市前海股份有限公司

承 包 人: 中建四局土木工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海股份有限公司

承包人(全称): 中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宜龙学校项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区留仙大道丽雅苑小区东侧,同沙路与石鼓路交叉口西南侧

工程规模及特征: 本项目位于深圳市南山区留仙大道丽雅苑小区东侧,同沙路与石鼓路交叉口西南侧,拟建设 54 班九年一贯制学校,可提供学位 2520 个。项目规划总占地面积 25916.81 m<sup>2</sup>,总建筑面积 59342.9 m<sup>2</sup>,地下 2 层,地上 6 层,建筑总高度 23.9 米,总容积率 1.78,总建筑密度 27.03%,总绿化率 30.20%,机动停车位 98 辆。地下为餐厅、厨房、教辅用房、车库、设备用房等,地上为图书馆、生活服务用房、教学楼、行政办公楼,其中图书馆建筑面积为 1792.04 平方米,生活服务用房建筑面积为 2905.7 平方米,教学楼建筑面积为 23472.09 平方米,行政办公楼建筑面积为 2790.95 平方米。

资金来源: 政府投资 100%;

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

包括但不限于本项目的主体工程施工至工程验收、移交,完成并配合项目结(决)算审计等工作,具体包括但不限于以下内容:(1)工程移交前清理工作、临时办公室、施工临建、临水临电工程、主体结构工程、砌体工程、建筑外立面、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、精装修工程、通风与空调工程、消防工程、人防工程、防雷工程、智能化工程、园林景观工程、室外工程、金属门窗工程、节能绿建与保温工程、栏杆工程、抗震支架、标识工程、智慧工地、海绵城市、汽车充电桩及设备、室外管网工程及市政接驳工程、燃气工程、高低压变配电工程、减隔震工程及其他相关配套工程、管线迁改外线工程、电梯工程、白蚁防治工程以及总承包范围内的相应检测工程、

围墙修复工程（包括建筑垃圾及生活垃圾的清运工作与周边居民的沟通工作）、本工程施工范围内的所有深化设计及相关工作、设计及施工过程中必要的专家论证工作、所有过程中的报批报建、验收工作以及向使用部门移交工作等；（2）本工程承包范围内各类施工所需的监测、检测、检验、专家评审，如已完支护桩检测、材料进场检验及其他除建设单位直接委托以外工程验收移交所必需的全部监测/检测等；（3）完成本次招标范围内所需的所有材料和设备的采购、运输及安装工作；（4）其他：包括但不限于临时设施、临时开路口、临时用水、临电（临电共享）向有关部门的手续办理、接驳施工、验收及拆除等工作；施工过程中所涉及的临时道路、市政管线的拆除、迁改及交通疏解等工作。（5）配合完成向使用单位的全部移交工作。所有的细目详见合同图纸与技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它：市政接驳）；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 ) ;				
□其它:				

4. 其他工程

具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022年7月1日; (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准)

计划竣工日期: 2023年12月31日。

合同工期总日历天数为 549 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 获得“深圳市优质工程奖”奖项; 安全文明施工要求: 符合安全文明施工相关国家、地方标准要求, 获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖项。

### 五、签约合同价

合同价款暂定为: 人民币 (大写): 贰亿陆仟玖佰玖拾陆万贰仟玖佰玖拾叁元玖角壹分 (¥ 269962993.91元); 其中不含增值税合同价款: ¥247672471.48元, 增

值税税率为 9%，增值税税款：¥22290522.43 元。（如遇国家税制调整，不含税价格不调整，税率按新规定执行）

其中：安全文明施工费：7106075.19 元  
人民币（大写）柒佰壹拾万零陆仟零柒拾伍元壹角玖分

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：  
工人工资款支付专用账户开户银行：  
工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包;并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年6月24日

订立地点:深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执5份,承包人执5份;建设行政主管部门保存1份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存1份。

(以下无正文)

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5F83BK5C

地址：深圳市南山区南关街道桃园路193号  
金桃园大厦二三楼商铺

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行北京阜外支行

账号：03492201101000



### 2.3.3. 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 官龙学校项目施工总承包

验收日期: 2024年8月22日

建设单位（盖章）: 深圳市南山区建筑事务署、深圳市前海股份有限公司（代建）



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

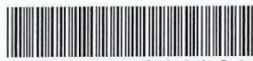


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	官龙学校项目施工总承包				
工程地点	深圳市南山区西丽留仙大道丽雅苑小区东侧，同沙路与石鼓路交叉口西南侧	建筑面积	59342.9m <sup>2</sup>	工程造价	26996.299391万元
结构类型	地基：桩基础	层数	地上：	7	层
	主体：钢筋混凝土框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	2017-440305-85-01-70028002	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月22日	验收日期	2024年8月22日		
监督单位	深圳市南山区质量监督检验站	监督编号	2022107		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、深圳市前海股份有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	涂俊垚、方怀红
副组长	王辉、冯志荣、刘思佳、吴智洋
组员	黄晓华、徐艳红、黎丽华、何子煌、陈杰、陈伟涛、黄毓程、刘琳、杨广

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	涂俊垚	黄晓华、陈伟涛、刘思佳、吴智洋
建筑设备安装工程	方怀红	冯志荣、陈杰、黎丽华、杨广
工程质控资料	王辉	徐艳红、何子煌、黄毓程、刘琳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

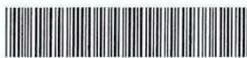


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>25</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*





### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

五  
限  
公  
司

公  
司

公  
司

符合要求，同意竣工验收。



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 刘思佳 2024年8月22日	监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 刘思佳 2024年8月22日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 吴智洋 2024年8月22日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 冯志荣 2024年8月22日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 刘思佳 2024年8月22日
---	---	---	---	---



## 2.4. 园丁学校二期项目工程总承包（EPC）

### 2.4.1. 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2406-440305-04-01-695153001001

标段名称：园丁学校二期项目工程总承包（EPC）

建设单位：深圳市南山区建筑工程务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建四局土木工程有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司

中标价：7091.437万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理（总监）：张玉星



本工程于 2024-08-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

黄照朝

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-23

李川君

查验码：JY20240906087661

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 2.4.2. 施工合同关键页

合同编号: 2024F230SG001

# 深圳市南山区建筑工务署 工程总承包 (EPC) 合同

工程名称: 园丁学校二期项目工程  
合同名称: 园丁学校二期项目工程设计采购施工总承包 (EPC) 合同  
发包人: 深圳市南山区建筑工务署  
承包人: 中建四局土木工程有限公司 (联合体牵头单位)  
中国建筑西南设计研究院有限公司 (联合体成员单位)

合同专用章  
开户行: 建行成都第二支行  
账号: 51001426206056383846  
(\*)  
5101065073016

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 中建四局土木工程有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程的设计、采购、施工等事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 园丁学校二期项目工程

工程地点: 深圳市南山区南头街道南农路1号

工程规模及特征: 园丁学校位于南山区南头街道南农路1号,拟改扩建成45班+9班机动教室的九年制学校。二期用地位于园丁学校场地南侧,占地面积3005平方米,新建建筑面积为12971 m<sup>2</sup>。为便于中小学分开管理,二期新建教学楼作初中部使用,配置18班初中普通教室和相关教学用房,现状校舍作小学部使用。项目投资匡算10463万元,其中建安工程费8003万元。

工程投资额(估): 10463万元

资金来源: 政府投资100%

### 二、工程承包范围

本项目采用EPC总承包模式,投标人按照招标文件约定提供满足要求的设计、材料设备采购、施工、BIM技术应用(设计与施工联合应用)以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作,具体内容如下:

#### 1、设计:

(1)设计范围: 本项目规划用地红线内和本项目计划投资内的全部设计内容,以及与红线外市政管线(水、电、燃气、通信等)的接口设计、道路(或连接段)设计、景观、照明等衔接的方案设计(如有)。

(2)设计服务内容: 包括但不限于(需勾选): 方案设计(含方案调整和方案深化)、初步设计(含编制初步设计概算)、施工图设计、编制项目可行性研究报告、设计创意、设计咨询服务、编制节能评估报告、BIM技术应用(设计与施工联合应用,但计费按设计阶段应用记取)、竣工图编制(不予计费)、报建配合、设计变更、施工配合及竣工验收配合、结(决)算审计配合等。

其中涉及常规设计专业的服务内容包括但不限于(根据项目实际情况勾选): 规划、总图、建筑、结构、幕墙、给排水、电气、通风与空调、人防、消防、展陈、标识、泛光照明、建筑智能化、电梯(升降梯及自动扶梯)、道路(包含路口开设)、燃气、建设用地范围外的管线接入、建筑节能环保(包括绿色建筑、建筑节能、太阳能利用、编制节水节

## 五、投资目标

合理分解限额设计指标，避免过度设计，并确保投资金额不超过经批准的初步设计相应的概算审核金额。

## 六、合同价款及相关约定

### 1、合同价款

币种：人民币

签约合同价（含税）（大写）：柒仟零玖拾壹万肆仟叁佰柒拾元；

（小写）：7091.4370万元；

签约合同价为暂定合同价，仅作为控制设计估算和支付预付款及相关进度款的依据。签约合同价中包括：

（1）施工费（暂定）：6813.7542万元；施工费中标净下浮率为：14.86%。

（2）设计费（暂定）：249.6828万元，下浮率为0%；

设计费取费依据、计费额、各系数取值及计算过程以专用条款约定为准。

（3）BIM技术应用费（暂定）：28万元，下浮率为20%。BIM技术应用费取费依据及计算过程以专用条款约定为准。

### 2、相关约定

（1）由承包人负责编制的竣工图工作不予计费；

（2）承包人在本合同签订后需在发包人要求的时间内将本项目包括但不限于创意设计、设计咨询进行分包。

（3）本合同所指设计变更仅为因发包人或使用单位更改方案导致的变更，如果方案无变化则不产生变更。深化设计不属于设计变更范畴。更改方案导致的变更的认定方法以专用条款约定为准。

在合同履行过程中，出现变更时其变更价款结算应按照承包人承诺的施工费净下浮率进行下浮。

## 七、工人工资专用账户和建设资金监管账户

1、工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款约定及时办理。

2、承包人应按本合同专用条款约定的要求及时开设三方资金监管账户（发包人、承包人、银行），所有建设资金（不含农民工工资），包含安全文明施工费发包人将统一支付至该监管账户。另外本合同所包含的设计费等其他费用一并支付至三方资金监管账户。

## 八、发包人代表和项目主要负责人

### 1、委托人代表

（1）委托人代表1（设计工作）：顾秀梅；联系电话：86077988；

（2）委托人代表2（施工工作）：刘予；联系电话：86594806。

十二、双方承诺

1、承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。承诺具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定工程设计资质（含资质等级要求），承诺其所指定承担本合同相应工作的设计人员符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员的资格要求。若合同履行期间发现承包人不具备上述承诺资质，则发包人有权单方解除合同。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

4、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十三、合同生效

本合同订立时间：2024年9月24日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

承包人为非联合体：合同正本一式贰份、副本一式捌份，均具有同等法律效力。发包人执正本壹份、副本贰份，承包人执正本壹份、副本陆份。

承包人为联合体：合同正本一式贰份，发包人执正本壹份，承包人联合体牵头单位执正本壹份。副本发包人贰份，联合体每家执肆份。正本副本均具有同等法律效力。

发包人(公章)：深圳市南山区建筑工务署

承包人(公章)：中建四局土木工程有限责任公司

地址：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦12-14楼

地址：深圳市南山区南头街道桃园路193号金桃园大厦二三楼商铺

法定代表人：李列君

法定代表人：张徐

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-23603996

传真：

传真：

开户银行： 中国银行深圳南头支行 开户银行： 交通银行北京阜外支行

账 号： 766657931462 账 号： 03492201101000

邮 政 编 码： 518000 邮 政 编 码： 518052

承包人(公章) 中国建筑西南设计研究  
院有限公司



成都市金牛区星辉西路

地 址： 8号/深圳市福田区莲花  
路 2005 号文博大厦 40

法定代表人：



委托代理人：

陈勇

电 话： 0755-83786301

传 真： 0755-83786301

开 户 银 行： 51001426208050393848

账 号： 中国建设银行股份有限  
公司成都第二支行

邮 政 编 码： 610000

陈.波

年 月 日

### 3. 企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

企业“百千万工程”项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点（深汕合作区/深圳/其他地区）
1	鲘门镇排角村农房风貌美化提升一、二标段	排角村村委会	600万	合同签订时间：2024年	/	合同关键页	深汕合作区

说明：提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人投身“百千万工程”帮扶项目的有关业绩（投标人使用总公司/子公司业绩的，若投标人的项目管理人员在上述业绩有管理经验，视为总公司/子公司同类业绩有效，不超过3项，超过3项的选择列表前3项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

### 3.1. 鲗门镇排角村农房风貌美化提升一、二标段

协议编号：ZJISWBQWBF035

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

## 建筑业企业帮扶协议

项目名称：鲗门镇排角村农房风貌美化提升一、二标段

甲 方：排角村村委会

乙 方：中建四局土木工程有限公司

中建昆仑工程建设（广东）有限公司

本协议共 5 页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区鹅埠镇下北村、鹅埠蛟湖村予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

#### 一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。

3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成鲘门镇排角村 58 栋农房外立面进行风貌提升，对 97 栋屋顶进行坡屋面改造。乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

4. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

5. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

#### 二、项目投资

鲘门镇排角村农房风貌美化提升一、二标段项目总投资预算为 600 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 600 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

### 三、协议工期

1. 开工日期：2024 年 月 日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2024 年 12 月 31 日

### 四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 600 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 12 月 15 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

### 五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

### 六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目

接收证明。

#### 七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规,在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后,应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件,质量保证书内容经甲方确认后,乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作,在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

#### 八、协议生效

1. 本协议订立时间: 2024年 月 日。
2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件: 各方签字盖章后生效。

#### 九、其他

1. 本协议未尽事宜,应当双方友好协商解决,如未能达成一致,可提交行业主管部门协调,协调后如争议仍未能达成一致,则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决,双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后,甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局审核,并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性,乙方确认本协议为不可撤销协议。

#### 九、合同份数

本协议一式贰份，双方各执壹份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为排角村村委会与中建四局土木工程有限公司、中建昆仑工程建设（广东）有限公司签订的《鲘门镇排角村农房风貌美化提升一、二标段》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）：</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>通讯地址：</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期： 年 月 日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）：</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>项目负责人：</p> <p>通讯地址：</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期： 年 月 日</p>

#### 4. 项目负责人情况

项目经理业绩表

姓名	张林	性别	男	年龄	42	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	西南交通大学			毕业时间	2019.01.10		所学专业	土木工程（工程管理方向）	
工程建设行业工作年限	20			投标人企业工作年限	14		技术特长	建筑施工	
执业资格类型	国家一级注册建造师/安全生产考核合格证			执业资格证书编号及注册专业				粤 1442019202100247 /粤建安 B(2021)0001902/ 建筑工程	
主要工作经历	2021年取得一级注册建造师执业资格,2019年12月取得工业与民用建筑高级工程师任职资格,2010年加入本企业至今。								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 1 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	惠州佳兆业拾光道花园一、二期项目总承包工程	83,507.5	2020.12.14	房建	惠州	惠州市恺盈信息咨询有限公司	水电经理		

说明：提供项目经理简历表，并提供拟派项目经理履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近 10 年（从招标公告发布之日起倒推，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的**施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）**（超过 3 项的按列表选择前 3 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目经理页，可提供建设单位的证明文件。





# 资格证书

姓名 ..... 张林

性别 ..... 男

出生年月 ..... 1982 年 07 月

专 业 ..... 工业与民用建筑

任职资格 ..... 高级工程师

发证单位 ..... 

2019 年 12 月 16 日



证书编号: ..... (2019) 1104126



使用有效期: 2024年08月20日  
2025年02月16日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张林

性别: 男

出生日期: 1982年07月27日

注册编号: 粤1442019202100247

聘用企业: 中建四局土木工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-25至2027-01-24)

建筑工程(有效期: 2022-03-15至2025-03-14)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

张林  
个人签名: 张林

签名日期: 2024.8.20

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年8月04日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0001902

姓名:张林

性别:男

出生年月:1982年07月27日

企业名称:中建四局土木工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年03月08日

有效期:2023年12月11日至2027年03月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月11日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张林

社保电脑号：601419300

身份证号码：340104198207272536

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30033623	9112.0	1275.68	728.96	1	9112	546.72	182.24	1	9112	45.56	9112	35.54	2360	16.52	7.08
2024	01	30033623	9112.0	1275.68	728.96	1	9112	455.6	182.24	1	9112	45.56	9112	35.54	9112	72.9	18.22
2024	02	30033623	9112.0	1275.68	728.96	1	9112	455.6	182.24	1	9112	45.56	9112	35.54	9112	72.9	18.22
2024	03	30033623	9112.0	1275.68	728.96	1	9112	455.6	182.24	1	9112	45.56	9112	71.07	9112	72.9	18.22
2024	04	30033623	9112.0	1366.8	728.96	1	9112	455.6	182.24	1	9112	45.56	9112	71.07	9112	72.9	18.22
2024	05	30033623	9112.0	1366.8	728.96	1	9112	455.6	182.24	1	9112	45.56	9112	71.07	9112	72.9	18.22
2024	06	30033623	9112.0	1366.8	728.96	1	9112	455.6	182.24	1	9112	45.56	9112	71.07	9112	72.9	18.22
2024	07	30033623	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2024	08	30033623	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2024	09	30033623	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2024	10	30033623	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2024	11	30033623	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
合计			17078.12	9302.72			5905.32	2325.68			581.42		915.9		873.92		221.4

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b2773957 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



## 4.1.惠州佳兆业拾光道花园一期项目总承包工程

### 4.1.1. 施工合同关键页

# 惠州佳兆业拾光道花园一期项目总承包工程 施工补充合同

合同编号：HZ-MA1-GCHT-2020-010

甲方：惠州市恺盈信息咨询有限公司

住所：惠州市惠城区惠州大道11号佳兆业中心二期C座28层08号

法定代表人：吴德伟

统一信用代码：91441302MA54NT4MXG

通讯地址：惠州市惠城区惠州大道11号佳兆业中心二期C座28层08号

乙方：中建四局五建设工程有限公司

住所：深圳市南山区南头街道桃园路193号金桃园大厦二三楼商铺

法定代表人：谢贵生

统一信用代码：91440300MA5F83BK5C

通讯地址：深圳市南山区南头街道桃园路193号金桃园大厦二三楼商铺

工程地点：惠州市惠城区

签订日期：2020年12月14日



## 《广东省建设工程施工合同》

### 惠州佳兆业拾光道花园一期项目总承包工程施工补充合同

发包人：惠州市恺盈信息咨询有限公司（以下简称甲方）

承包人：中建四局土木工程有限公司（以下简称乙方）

为进一步明确责任，保障甲乙双方的权益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》以及惠州市有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同，作为对《广东省建设工程施工合同》（合同编号：HZ-MA1-GCHT-2020-010，以下简称原合同）的补充。

#### 第一条、工程概况和承包范围

主要经济技术指标表		
地块编号	一期	
项目	数量	
总用地面积(m <sup>2</sup> )	23844.00	
总建筑面积(m <sup>2</sup> )	91293.37	
计容总建筑面积(m <sup>2</sup> )	70439.82	
住宅面积	64113.59	
商业面积	2479.54	
社区配套	3846.69	
其中	文化活动中心	3000.00
	配电房	400.00
	物业用房	300.00
	其他配套	75.00
	为施工预留面积	71.69
	幼儿园	0.00
不计容面积	20853.55	
其中	地下车库面积	19721.60
	架空层面积	1131.95
停车位(规划)		704
其中	地上	64
	地下	640
停车位(实建)		645
其	地上	86

中	地下	559
	住宅户数	641

项目图示：



## 1、工程概况

### 1.1. 工程名称

惠州佳兆业拾光道花园一期项目总承包工程

### 1.2. 工程地址

本项目地处：广东省惠州市惠城区马安镇。

### 1.2.1. 项目总平面图及项目概况

### 1.3. 现场条件

#### 1.3.1. 临时道路及临建办公生活区要求

本工程施工现场甲方按现状提供移交，乙方自行解决道路未通车之前所有施工车辆通行道路的协调管理并承担所有费用。甲方不提供施工材料堆场、加工场、生活区、临时办公区等场地，乙方自行在本项目用地红线外解决，并自行承担所有费用。施工材料堆放、加工等场地原则上不允许设置在本期项目总用地红线内，必须设置在红线内时需经甲方书面同意，甲方后期展示或建设需要场地搬移时，乙方必须无条件配合恢复至原场貌，并在甲方书面通知后 20 个日历天内场地搬移完毕，甲方不再支付任何费用。如乙方未按时进行搬迁则延迟一天处予乙方每天 3000 元的违约金，并从当期的工程进度款中扣除。

乙方应自费为其在施工现场内运送材料、设备和劳动力的需要修筑临时道路并加以养护、维护、清扫，且施工临时道路需硬化。红线内施工道路由乙方负责施工完成，须结合项目消防道路设置，并在道路硬化前完成雨污水管道（包括路面雨水口），并做好预留口，避免后期重复开挖、破除，井口须采用重型钢板覆盖并固定，避免后期破除重新施工道路。【红线内道路由乙方施工完成（按临时道路设置），费用由乙方承担。】因总包自身施工需求进行开口，费用由乙方承担。

如后期不需要这些临时道路时，乙方应予以拆除并应恢复现场原状，所有这些工作都要按甲方的要求执行，费用已综合考虑在本工程措施费中，乙方进场后不按此施工的，则甲方有权委托其他单位施工，所有施工费用从合同措施费中直接扣除。具体临时道路的位置应征得甲方的同意，并根据甲方要求自费提供标志牌、照明和安全防护栏等设施并设置防扬尘等环保设施。

乙方进场后不按上述要求施工的，则甲方有权委托其他单位施工，所有施工费用按 2 倍从总包费用中直接扣除。

#### 1.3.2. 临水

(1) 现场临时用水由甲方提供一个给水接驳点，从用水接驳点以后的管线和计量表具、加压泵均由乙方自行解决且施工用水及消防用水需分别设置，不能混用，费用已包含在措施费中；乙方对现场给排水系统的设计，安装必须符合本项目实际情况及法定的规范和标准，并同时接受甲方的检查和监督，若现场发生变化时，甲方有权要求乙方更改、拆迁或拆除其供水系统，由此产生的费用由乙方承担。



本项目施工场地内的供水及水压若不足，乙方须自行解决施工用水问题（包含加压设备，寻找新的临水开水口工程等）；该部分费用已含在施工措施费中，不另外计取。

(2) 对工程不再需要的整个临时给水设备或任何一部分，乙方都应按甲方要求将其拆卸清理，费用由乙方自理，乙方用水申请及日常管理按甲方项目现场管理的有关程序处理。

(3) 乙方应自费负责修建和维护本工程区域范围内的临时排水沟或排水设施，使之能有效与附近的市政排水排污管道相连，但不得造成甲方排污系统使用不畅或堵塞；现场排水排污设施的修建应得到甲方和监理的事先批准，同时进场后负责办理临时排水许可证，费用由乙方自理，如因未及时办理临时排水许可证而造成的影响与损失均由乙方承担，工程完工后，乙方应恢复原状，或按甲方要求进行必要的修改。

(4) 本工程现场施工用水费用、通讯费用等均由乙方自行承担。

(5) 乙方负责现场临时给排水系统安全运行、维护与更换运行过程中损坏的零配件，负责各分包单位的用水接驳管理及合理收取水费，甲方只负责每月按供水主管部门所实收的水费（每月水费通知单上的应结费用）向乙方收取。

(6) 乙方进场后不按上述要求施工的，则甲方有权委托其他单位施工，所有施工费用按 2 倍从总包费用中直接扣除。

### 1.3.3. 临电

(1) 从甲方提供的变压器低压总开关柜内接取，从总开关柜以外出线敷设、施工、计量表具等材料设施的采购安装、维修、拆迁均由乙方自行解决，（乙方需配合甲方提供展示区、销售区、样板房以及看楼通道临时用电，且此部分用电必须由变压器敷设专线，不能与其他施工用电为同一回路。）甲方有权对乙方自己建设的供配电系统进行检查和监管，使其符合有关的规范及甲方的要求。甲方有权根据现场条件要求乙方迁移其供配电设施或拆除其停用的供配电设施，且一切费用由乙方承担。非经甲方和监理同意，施工现场内不允许用架空线供电。出线和计量表具均由乙方解决，费用已包含在措施费中。

(2) 甲方提供本工程的用电负荷为：1 台 800 KVA 的变压器，1 台 630KVA 的变压器。

(3) 尽管合同有其它规定，但甲方对因供电系统故障或供电质量或临电改造而造成的任何安全事故及财产损失不负任何责任。

(4) 乙方在现场必须提供发电设备（如发电机、柴油、汽油等），以备现场施工

前期未接通临电或临时停电之用，保证现场施工的顺利进行，相关费用由乙方自行承担。

(5) 本工程现场施工用电费用、通讯费用等均由乙方自行承担。

(6) 乙方负责现场临时变压器及低压开关柜的安全运行、维护与更换运行过程中损坏的电器零配件，负责各分包单位的用电接电管理及合理收取电费，甲方只负责每月按供电主管部门所实收的电费（每月电费通知单上的应结电费）向乙方收取。

(7) 所有场地内的电力、通信管线应符合规范及甲方要求进行埋设，沿铺设线路设置明显的标志，并绘制管线走向图报甲方、监理单位。因任何原因造成的电力、通信中断，乙方应在两小时内无条件完成抢修。

(8) 乙方进场后不按上述要求施工的，则甲方有权委托其他单位施工，所有施工费用按 2 倍从总包费用中直接扣除。

#### 1.3.4. 施工临时设施

(1) 本工程施工现场甲方按现状提供移交，乙方应该注意所分配的工作区是其可以使用的全部工作区域；甲方不提供施工生活区、临时办公区等场地，乙方自行在本项目总用地红线外解决，乙方须提供甲方办公室 1 间、监理办公室 2 间，每间面积不小于 20 平米，费用由承包方自行承担。

(2) 需按照惠州市当地建设主管部门要求，项目围挡采用装配式钢结构围挡。

(3) 从开工至集中入伙期间，乙方应该按合同规定、甲方要求和施工需要修建用于本工程建设各种临时设施，包括车间、仓库、预制块生产线、临时排水设施、安全围栏、临时道路、现场公共厕所、工地封闭围墙/围挡、大门等，并在不需要的时候进行拆除和恢复原状，乙方负责日常维护维修工作，以上费用均由乙方承担，包含在措施费用中；乙方的工作区的布置必须经甲方和监理批准后方可执行。

(4) 现场临时构筑物、钢筋加工场、PC 堆放场地、材料设备堆放场地、停车场等原则上不允许设置在本期项目总用地红线内，必须设置在乙方工作区之外或者设置在永久性工程区域，需经甲方书面同意；在得到书面批准的情况下，一旦这些临时建筑、材料、设备或停车场不再需要时，或者在接到甲方要求清除任何妨碍工作的指令的 7 个日历天内，乙方应将所有这些加以拆除，并且恢复原状，逾期不恢复的，甲方有权委托第三方进行恢复，费用在乙方结算款中扣除。甲方的书面批准并不减轻乙方对设置临时和永久性设施和清除临时构筑物所应负的责任，并且乙方在拆除工作中无论以何理由所支出的费用均由乙方自行承担。



(5) 乙方在上述所有设施的使用和修建过程中，应当保持现场清洁卫生，自费为施工区域和生活区域修建符合规范、标准要求的污水排放处理系统。

(6) 乙方进场后不按上述要求施工的，则甲方有权委托其他单位施工，所有施工费用按 2 倍从总包费用中直接扣除。

1.3.5. 用地红线内原有的如土堆，砼道路，砼场地，建筑垃圾等所有杂物不论工程量有多少如需清除、清理、外运均由乙方自行负责，甲方不给予任何经济补偿（如有不可预见的地下障碍物则清除工作量按签证处理）。现场应设置 2 个垃圾堆放场，堆放场内垃圾每周不少于外运一次。乙方进场后不按上述要求施工的，则甲方有权委托其他单位施工，所有施工费用按 2 倍从总包费用中直接扣除。

## 2、工程承包范围

按甲方提供的由深圳市华筑设计工程有限公司设计的惠州佳兆业拾光道花园一期总承包工程施工图图纸及所有设计修改图；含外墙装饰及公共部分室内二次装饰设计施工图；所有设计修改图，除甲方直接分包及其它单位已完成工程内容以外的全部工程内容。主要承包内容包括下列事项：

2.1. 建筑、结构、装修（不含甲方直接分包部分）、水电（不含甲方直接分包部分）等；

2.2. 本项目均采用铝膜+爬架方式。

2.3. 除开盘展示区域的侧壁回填及展示区地下室顶板区域外的土方回填工程。

2.4. 室外给排水含市政管网接驳点至本工程管网所有内容（且充分考虑接驳施工难度，如开挖难度、地下不明管线、回填及原状恢复、风险等，按综合单价考虑，不另行计取费用），且包括垄断的自来水公司施工范围内的管道沟槽的开挖与回填等工作；本工程若涉及与自来水公司的接驳，则包含本工程至自来水公司提供的接驳口间的所有安装工作（含与自来水公司接驳口接驳工作及自来水公司要求的相关配件）。

2.5. 若有后期工程与本工程用地相连接的，则乙方工程范围还包括室外给排水工程与后期工程的预留工作；给水预留口应施工至后期规划线范围内 1 米，并砌筑临时管井，安装给水管堵头，确保本工程用水顺畅，管井应加井盖，并做明显标示；排水应预留至后期规划线内第一个井，并对后期规划线内的排水管及管井做保护。

接地属本合同承包方工作范围，以上工作所涉及的一切费用均已包含在清单综合单价里面，不另外单独计取。

2.14. 小区内道路除面层外的道路基层（沥青道路含面层）以及其管线。（甲方分包的市政道路除外）

2.15. GRC 构件预埋件预埋

2.16. 钢结构工程

2.17. 降水工程（土方开挖阶段的深井降水、基础开挖中的基底明水排放、主体施工直至项目完成阶段如必须的降排水工程），场地移交后的降排水工程包含在措施费用中，不另行计取。

2.18. 防水工程。

2.19. 白蚁防治工程、防雷工程，含设计审核、报建、检测、竣工验收以及办理相关合格证。

2.20 基坑支护工程；

2.21 桩基础工程；

2.22 人防工程（含人防门、通风、防化设备以及其它设备的供货安装，与人防相关的防爆地漏、预埋钢管、接线盒由乙方完成，其它人防工程等）；

2.23 二次装修工程（含首层大堂及电梯厅装修、交楼套餐标准装修、样板房装修、会所及售楼处装修、商业部分室内装修、标准层公共部分装修等）；

2.24 楼宇智能化工程（含闭路监控、门禁系统、背景音乐、周界报警系统、可视对讲工程、停车场收费系统、点菜及点歌音响系统等等）；

2.25 大型成套设备购置及安装工程，包括但不限于：电梯、擦窗机、空调主机、冷却塔、热交换器、锅炉、蒸汽管道、成品水箱、机械停车设备等。

2.26 铝合金（塑钢）门窗工程、铝合金百页工程、幕墙工程（含外墙玻璃幕墙、石材幕墙、金属幕墙等）及其预埋铁件；商铺钢化玻璃门和单元大堂入口玻璃门；

2.27 游泳池、水景水处理设备供货及安装工程；

2.28 配电房高低压配电设备购置及安装工程，高压进线电缆；

2.29 园林工程的面层装饰工程、园林绿化、雕塑艺术工程；

- 3.2.1 甲方销售、现场广告包装提供必要的配合工作（如样板房、看楼通道及其他安全防护工作等）；
- 3.2.2 甲方和监理安排的其它零星工程；
- 3.2.3 为甲方分包工程提供必要配合工作，包括本合同列明的配合内容、行业规范必须的配合内容及甲方和监理在今后书面提出配合工作的工程内容；
- 3.2.4 如本合同承包范围界定未尽详细而产生歧义，由甲方书面予以明确的工程内容，乙方应无条件服从甲方现场的需要而进行施工。
- 3.2.5 协助配合甲方分包单位验收（如幕墙、消防、人防等工程），如需向政府备案则乙方应无偿给予配合办理相关手续，包含竣工验收文件盖章、提交申请等工作。并统一由乙方进行分包单位报建和资料的归档上交工作（乙方不得收取第三方费用），乙方必须积极予以配合，否则，乙方须按单项分包工程合同金额的1%支付违约金。

## 第二条、合同工期

### 1、开工日期及开工条件：

甲方提供现状条件及工作面（乙方施工及生活用水和电的接驳、临时施工道路等由乙方自行负责解决，且费用乙方全部承担），当本期工程项目现场具备开工条件时由监理和甲方在开工前5天向乙方发出书面开工令，并以开工令确定的日期作为实际开工日期。此后，不管因何原因需要在《单位工程开工报告书》上填写其它开工时间，甲乙双方实际计算工期的开工时间，均以前述的监理和甲方发出的开工令规定的时间为准。

### 2、合同总工期

2.1. 惠州佳兆业拾光道花园一期项目（项目标段名称）总承包工程从开工之日起至竣工验收备案通过之日止总工期为493个日历天(含所有节假日及雨天)。

2.2. 主要节点工期需满足以下要求：

一期 1#、5#（一层地下室、木模）



### 第三条、合同价款

#### 1、合同总价

1.1. 本工程承包范围实行工程量清单计价，综合单价包干、计取，除模板工程外其他所有措施费、规费按《竣工验收查丈面积》或工程竣工测绘文件的建筑面积综合单价包干。

1.3. 惠州佳兆业拾光道花园一期项目属乙方承包范围内的所有工程内容合同暂定总价为贰亿柒仟贰佰陆拾贰万伍仟元零角零分（小写：272,625,000.00元），包含增值税贰仟贰佰伍拾壹万零叁佰贰拾壹元壹角壹分（小写：22,510,321.11元），不含税金额为贰亿伍仟零壹拾壹万肆仟陆佰柒拾捌元捌角玖分（小写：250,114,678.89元），税率为9%，其中主体工程暂定总价为壹亿捌仟肆佰零叁万伍仟零捌拾玖元肆角玖分（小写：184,035,089.49元），安全文明施工费结算时如现场实际发生工程量与清单工程量不符时，需在包干措施费中扣除缺少项的造价。

#### 总价说明：

上述合同承包价为依据投标模拟工程量清单测算出的工程承包总费用，模拟清单与甲方确认下发施工蓝图存在工程量差异，不能作为乙方支付进度的依据。乙方须在收到甲方施工蓝图后60天内按合同清单单价报送施工图预算，并配合甲方在90天内核对完毕施工图预算并修正合同暂定总价（须签补充协议给予明确），此暂定总价作为合同进度款支付依据。如未在约定期限内办理合同暂定总价的调整，甲方有权拒绝按合同约定支付工程款。如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策进行调整，不再签署补充协议。

#### 2、合同价款的组成和调价

2.1. 工程采用工程量清单计价，综合单价包干在合同执行过程中不予调整（除国家财政部和国家税务总局规定的相应税率调整及合同约定的钢筋、商品混凝土及甲定乙供材料价格外，其余包括政策性文件内容都不予调整）。结算时，工程量按实计算，单价执行

甲方：惠州市栢盈信息咨询有限公司

法人代表：

签约代表：

纳税人识别号：91441302MA54NT4MXG

地址：惠州市惠城区惠州大道11号佳兆业中心二期C座28层08号

电话：

开户银行：中国工商银行惠州富力国际中心支行

账号：2008020609200333818

乙方：中建四局土木工程有限公司

法人代表：

签约代表：

纳税人识别号：91440300MA5F83BK5C

地址：广东省深圳市南山区桃园路193号金桃园大厦

开户银行：平安银行股份有限公司深圳南头支行

账号：15000094546345



# 惠州佳兆业拾光道花园二期项目总承包工程 施工补充合同

合同编号：HZ-MA2-GCHT-2020-003

甲方：惠州市恺盈信息咨询有限公司

住所：惠州市惠城区惠州大道11号佳兆业中心二期C座28层08号

法定代表人：吴德伟

统一信用代码：91441302MA54NT4MXG

通讯地址：惠州市惠城区惠州大道11号佳兆业中心二期C座28层08号



乙方：中建四局土木工程有限公司

住所：深圳市南山区南头街道桃园路193号金桃园大厦二三楼商铺

法定代表人：谢贵生

统一信用代码：91440300MA5F83BK5C

通讯地址：深圳市南山区南头街道桃园路193号金桃园大厦二三楼商铺

工程地点：惠州市惠城区

签订日期：2020年12月14日

## 《广东省建设工程施工合同》

### 惠州佳兆业拾光道花园二期项目总承包工程施工补充合同

发包人：惠州市恺盈信息咨询有限公司（以下简称甲方）

承包人：中建四局土木工程有限公司（以下简称乙方）

为进一步明确责任，保障甲乙双方的权益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》以及惠州市有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同，作为对《广东省建设工程施工合同》（合同编号：HZ-MA2-GCHT-2020-003，以下简称原合同）的补充。

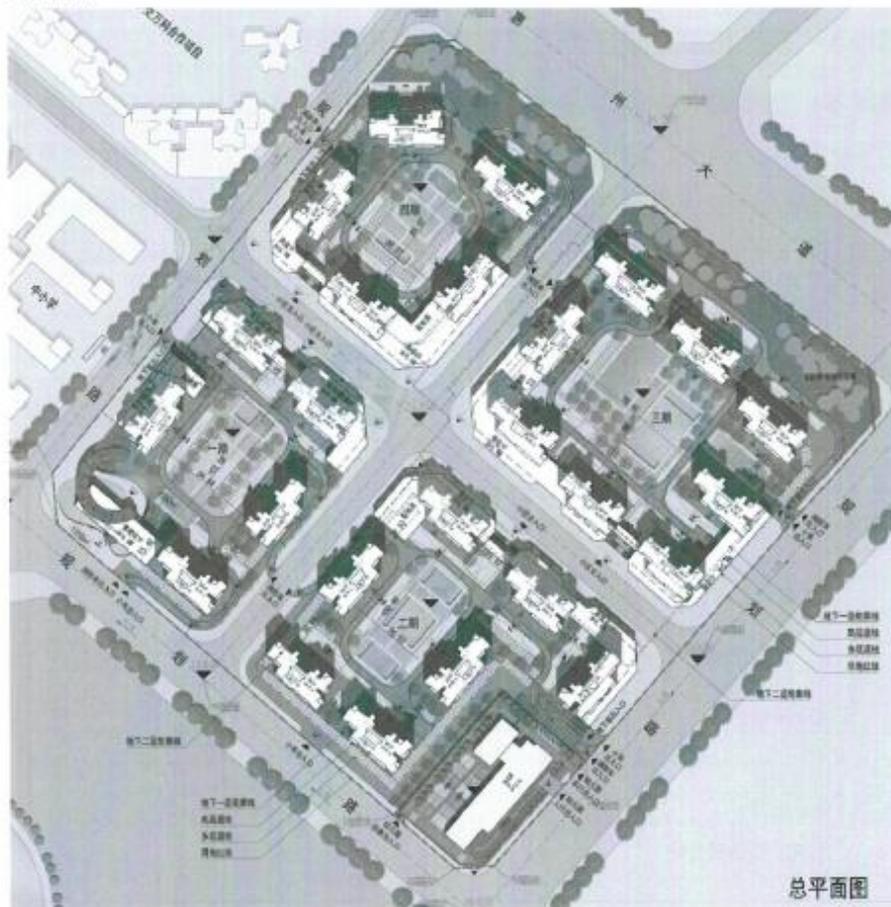
#### 第一条、工程概况和承包范围



地块编号	二期
项目	数量
总用地面积(m <sup>2</sup> )	27576.00
总建筑面积(m <sup>2</sup> )	128766.36
计容总建筑面积(m <sup>2</sup> )	95498.00
住宅面积	92635.31
商业面积	2427.69
社区配套	435.00
其中	
文化活动中心	
配电房	335.00
物业用房	
其他配套	10.00
为施工图预留面积	90.00
幼儿园	4500
不计容面积	33268.36
其中	
地下车库面积	31746.00
架空层面积	1522.36
停车位(规划)	955
其中	
地上	92
地下	863
停车位(实建)	1022
其中	
地上	118

中	地下	904
	住宅户数	922

项目图示:



## 1、工程概况

### 1.1. 工程名称

惠州佳兆业拾光道花园二期项目总承包工程

### 1.2. 工程地址

本项目地处：广东省惠州市惠城区马安镇。

### 1.2.1. 项目总平面图及项目概况

### 1.3. 现场条件

#### 1.3.1. 临时道路及临建办公生活区要求

本工程施工现场甲方按现状提供移交，乙方自行解决道路未通车之前所有施工车辆通行道路的协调管理并承担所有费用。甲方不提供施工材料堆场、加工场、生活区、临时办公区等场地，乙方自行在本项目用地红线外解决，并自行承担所有费用。施工材料堆放、加工等场地原则上不允许设置在本期项目总用地红线内，必须设置在红线内时需经甲方书面同意，甲方后期展示或建设需要场地搬移时，乙方必须无条件配合恢复至原场貌，并在甲方书面通知后 20 个日历天内场地搬移完毕，甲方不再支付任何费用。如乙方未按时进行搬迁则延迟一天处予乙方每天 3000 元的违约金，并从当期的工程进度款中扣除。

乙方应自费为其在施工现场内运送材料、设备和劳动力的需要修筑临时道路并加以养护、维护、清扫，且施工临时道路需硬化。红线内施工道路由乙方负责施工完成，须结合项目消防道路设置，并在道路硬化前完成雨污水管道（包括路面雨水口），并做好预留口，避免后期重复开挖、破除，井口须采用重型钢板覆盖并固定，避免后期破除重新施工道路。【红线内道路由乙方施工完成，费用由乙方承担。】因总包自身施工需求进行开口，费用由乙方承担。



如后期不需要这些临时道路时，乙方应予以拆除并应恢复现场原状，所有这些工作都要按甲方的要求执行，费用已综合考虑在本工程措施费中，乙方进场后不按此施工的，则甲方有权委托其他单位施工，所有施工费用从合同措施费中直接扣除。具体临时道路的位置应征得甲方的同意，并根据甲方要求自费提供标志牌、照明和安全防护栏等设施并设置防扬尘等环保设施。

乙方进场后不按上述要求施工的，则甲方有权委托其他单位施工，所有施工费用按 2 倍从总包费用中直接扣除。

#### 1.3.2. 临水

(1) 现场临时用水由甲方提供一个给水接驳点，从用水接驳点以后的管线和计量表具、加压泵均由乙方自行解决且施工用水及消防用水需分别设置，不能混用，费用已包含在措施费中；乙方对现场给排水系统的设计、安装必须符合本项目实际情况及法定的规范和标准，并同时接受甲方的检查和监督，若现场发生变化时，甲方有权要求乙方更改、拆迁或拆除其供水系统，由此产生的费用由乙方承担。

(5) 乙方在上述所有设施的使用和修建过程中,应当保持现场清洁卫生,自费为施工区域和生活区域修建符合规范、标准要求的污水排放处理系统。

(6) 乙方进场后不按上述要求施工的,则甲方有权委托其他单位施工,所有施工费用按 2 倍从总包费用中直接扣除。

1.3.5. 用地红线内原有的如土堆, 砼道路, 砼场地, 建筑垃圾等所有杂物不论工程量有多少如需凿除、清理、外运均由乙方自行负责, 甲方不给予任何经济补偿(如有不可预见的地下障碍物则清除工作量按签证处理)。现场应设置 2 个垃圾堆放场, 堆放场内垃圾每周不少于外运一次, 乙方进场后不按上述要求施工的, 则甲方有权委托其他单位施工, 所有施工费用按 2 倍从总包费用中直接扣除。

## 2、工程承包范围

按甲方提供的由深圳市华筑设计工程有限公司设计的惠州佳兆业拾光道花园二期总承包工程施工图图纸及所有设计修改图; 含外墙装饰及公共部分室内二次装饰设计施工图; 所有设计修改图, 除甲方直接分包及其它单位已完成工程内容以外的全部工程内容。主要承包内容包括下列事项:

2.1. 建筑、结构、装修(不含甲方直接分包部分)、水电(不含甲方直接分包部分)等;

2.2. 本项目均采用铝膜+爬架方式。

2.3. 除开盘展示区域的侧壁回填及展示区地下室顶板区域外的土方回填工程。

2.4. 室外给排水含市政管网接驳点至本工程管网所有内容(且充分考虑接驳施工难度, 如开挖难度、地下不明管线、回填及原状恢复、风险等, 按综合单价考虑, 不另行计取费用), 且包括垄断的自来水公司施工范围内的管道沟槽的开挖与回填等工作; 本工程若涉及与自来水公司的接驳, 则包含本工程至自来水公司提供的接驳口间的所有安装工作(含与自来水公司接驳口接驳工作及自来水公司要求的相关配件)。

2.5. 若有后期工程与本工程用地相连接的, 则乙方工程范围还包括室外给排水工程与后期工程的预留工作; 给水预留口应施工至后期规划线范围内 1 米, 并砌筑临时管井, 安装给水管堵头, 确保本工程用水顺畅, 管井应加井盖, 并做明显标示; 排水应预留至后期规划线内第一个井, 并对后期规划线内的排水管及管井做保护。

3.2. 发生下列情形均属乙方承包责任范围，乙方不得以任何理由拒绝。

3.2.1 甲方销售、现场广告包装提供必要的配合工作（如样板房、看楼通道及其他安全防护工作等）；

3.2.2 甲方和监理安排的其它零星工程；

3.2.3 为甲方分包工程提供必要配合工作，包括本合同列明的配合内容、行业规范必须的配合内容及甲方和监理在今后书面提出配合工作的工程内容；

3.2.4 如本合同承包范围界定未尽详细而产生歧义，由甲方书面予以明确的工程内容，乙方应无条件服从甲方现场的需要而进行施工。

3.2.5 协助配合甲方分包单位验收（如幕墙、消防、人防等工程），如需向政府备案则乙方应无偿给予配合办理相关手续，包含竣工验收文件盖章、提交申请等工作。并统一由乙方进行分包单位报建和资料的归档上交工作（乙方不得收取第三方费用），乙方必须积极予以配合，否则，乙方须按单项分包工程合同金额的1%支付违约金。

## 第二条、合同工期

### 1、开工日期及开工条件：

甲方提供现状条件及工作面（乙方施工及生活用水用电的接驳、临时施工道路等由乙方自行负责解决，且费用乙方全部承担），当本期工程现场具备开工条件时由监理和甲方在开工前5天向乙方发出书面开工令，并以开工令确定的日期作为实际开工日期。此后，不管因何原因需要在《单位工程开工报告书》上填写其它开工时间，甲乙双方实际计算工期的开工时间，均以前述的监理和甲方发出的开工令规定的时间为准。



### 2、合同总工期

2.1. 惠州佳兆业拾光道花园二期项目（项目标段名称）总承包工程从开工之日起至竣工验收备案通过之日止总工期为 653 个日历天(含所有节假日及雨天)。

2.2. 主要节点工期需满足以下要求：

二期 1#、2#、7#（二层地下室、铝模）

### 第三条、合同价款

#### 1、合同总价

1.1. 本工程承包范围实行工程量清单计价，综合单价包干、计取，除模板工程外其他所有措施费、规费按《竣工验收查丈面积》或工程竣工测绘文件的建筑面积综合单价包干。

1.3. 惠州佳兆业拾光道花园二期项目属乙方承包范围内的所有工程内容合同暂定总价为伍亿陆仟贰佰肆拾伍万元零角零分（小写：562,450,000.00 元），包含增值税肆仟陆佰肆拾肆万零捌佰贰拾伍元陆角玖分（小写：46,440,825.69 元），不含税金额为伍亿壹仟陆佰万玖仟壹佰柒拾肆元叁角壹分（小写：516,009,174.31 元），税率为 9%，其中主体工程暂定总价为贰亿肆仟柒佰伍拾壹万肆仟贰佰壹拾肆元柒角柒分（小写：247,514,214.77 元），安全文明施工费结算时如现场实际发生工程量与清单工程量不符时，需在包干措施费中扣除缺少项的造价。

#### 总价说明：

上述合同承包价为依据投标模拟工程量清单测算，乙方在收到甲方确认下发施工蓝图存在工程量差异，不能作为乙方结算的依据。乙方需在收到甲方施工蓝图后 60 天内按合同清单单价报送施工图预算，并配合甲方在 90 天内核对完毕施工图预算并修正合同暂定总价（须签补充协议给予明确），此暂定总价作为合同进度款支付依据。如未在约定期限内办理合同暂定总价的调整，甲方有权拒绝按合同约定支付工程款。如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策进行调整，不再签署补充协议。



#### 2、合同价款的组成和调价

2.1. 工程采用工程量清单计价，综合单价包干在合同执行过程中不予调整（除国家财政部和国家税务总局规定的相应税率调整及合同约定的钢筋、商品混凝土及甲定乙供材料价格外，其余包括政策性文件内容都不予调整）。结算时，工程量按实计算，单价执行

甲方：惠州市德盛信息咨询有限公司

法人代表：

签约代表：

纳税人识别号：91441302MA54NT4MXG

地址：惠州市惠城区惠州大道11号佳兆业中心二期C座28层08号

电话：

开户银行：中国工商银行惠州富力国际中心支行

账号：2008020609200333818

乙方：中建四局土木工程有限公司

法人代表：

签约代表：

纳税人识别号：91440300MA5F83BK50

地址：广东省深圳市南山区桃园路193号金桃园大厦

开户银行：平安银行股份有限公司深圳南头支行

账号：15000094546345

## 4.1.2. 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：佳兆业拾光道花园住宅楼（1-1栋至1-8栋）、地下室（一期）

验收日期：2022年11月17日

建设单位（盖章）：惠州市悦盈信息咨询有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	佳兆业拾光道花园住宅楼（1-1栋至1-5栋）、地下室（一期）			
工程地点	马安中心片区JD17-01-01地块	建筑面积		工程造价
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：27层	
	框架结构		地下：1层	
施工许可证号	441302202009220101	监理许可证号	E144006119	
开工日期	2020/8/26	验收日期		
监督单位	惠城区建筑工程质量监督站	监督编号	HZZJ-HC2020091	
建设单位	惠州市恺盈信息咨询有限公司			
勘察单位	中佳勘察设计有限公司			
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司			
总包单位	中建四局土木工程有限公司			
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司			
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司			
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司			
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
施工图审查单位	广东建工审图咨询有限公司			



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	林凯涛
副组长	唐续阳
组员	吕广磊、陆扬锐、马龙翔、王珊、孙宝雷

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐续阳	杨杰孟、樊欣、朱多宜
建筑设备安装工程	许诗潮	叶剑锋、张林、朱灿彬
工程质控资料	翟苑伶	黎茂珠、何明爽、万亚龙

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 3 项,其中: 经审查符合要 3 项 经核定符合要 3 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林凯涛	惠州市恺盈信息咨询有限公司	项目负责人		林凯涛
2	吕广磊	惠州市恺盈信息咨询有限公司	土建工程师		吕广磊
3	杨杰孟	惠州市恺盈信息咨询有限公司	土建工程师		杨杰孟
4	钟孝杰	惠州市恺盈信息咨询有限公司	安装工程师		钟孝杰
5	黎茂珠	惠州市恺盈信息咨询有限公司	资料工程师		黎茂珠
6	唐续阳	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监		唐续阳
7	刁坤明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		刁坤明
8	许诗潮	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		许诗潮
9	翟苑伶	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		翟苑伶
10	谭洪波	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		谭洪波
11	孙宝雷	中佳勘察设计有限公司	勘察负责人		孙宝雷
12	王珊	深圳市华筑工程设计有限公司	设计负责人		王珊
13	樊欣	深圳市华筑工程设计有限公司	建筑专业负责人		樊欣
14	王娜	深圳市华筑工程设计有限公司	通风专业负责人		王娜
15	彭焕方	深圳市华筑工程设计有限公司	给排水专业负责人		彭焕方
16	叶剑锋	深圳市华筑工程设计有限公司	电气专业负责人		叶剑锋
17	李攀	中建四局土木工程有限公司	指挥长		李攀
18	马龙翔	中建四局土木工程有限公司	项目经理		马龙翔
19	陆扬锐	中建四局土木工程有限公司	执行经理		陆扬锐
20	朱多宜	中建四局土木工程有限公司	生产经理		朱多宜
21	聂平	中建四局土木工程有限公司	安全总监		聂平
22	王强	中建四局土木工程有限公司	商务经理		王强
23	张林	中建四局土木工程有限公司	水电经理		张林
24	朱灿彬	中建四局土木工程有限公司	施工员		朱灿彬
25	万亚龙	中建四局土木工程有限公司	质量总监		万亚龙
26	何明爽	中建四局土木工程有限公司	资料员		何明爽



# 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



本工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。经验收组验收，工程达到“合格标准”通过验收，同意竣工验收。

姓名：孙宝雷  
 注册号：1301314-AV026  
 有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：王珊  
 注册号：4407356-005  
 有效期：至2024年05月24日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 2022年11月11日	总监理工程师： 2022年11月11日	单位(项目)负责人： 2022年11月11日	单位(项目)负责人： 2022年11月11日	单位(项目)负责人： 2022年11月11日

\* GD- E1- 914 / 6 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：佳兆业拾光道花园二期住宅楼（2-1至2-2栋、2-6至2-7栋）及地下室（二期）

验收日期：2025年10月16日

建设单位(盖章)：惠州市德盈信息咨询有限公司



GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

工程名称	佳兆业拾光道花园二期住宅楼（2-1至2-2栋、2-6至2-7栋）及地下室（二期）				
工程地点	惠州市惠城区马安镇马安中心片区JD17-01-01地块	建筑面积	77374.89m <sup>2</sup>	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	27	层
	筏形与箱形基础		地下:	2	层
施工许可证号	441302202011250101	监理许可证号			
开工日期	2020年10月30日	验收日期	年 月 日		
监督单位	惠州市惠城区建筑工程质量监督站	监督编号	HZZJ-HC2020110		
建设单位	惠州市恺盈信息咨询有限公司				
勘察单位	中佳勘察设计有限公司				
设计单位	深圳华筑工程设计有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位 (装修)	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东建工审图咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	林凯涛
副组长	唐旭阳
组员	李江伟、陆扬锐、马龙翔、王珊、孙宝雷

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐续阳	杨杰孟樊欣、朱多宜
建筑设备安装工程	许诗潮	叶剑锋、张林、朱灿彬
工程质控资料	谭洪波	钟孝杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>9</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
主体结构	合格	共 <u>11</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>7</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>8</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>13</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>12</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>7</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>9</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 <u>    </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林凯涛	惠州市恺盈信息咨询有限公司	建设单位负责人		
2	李江伟	惠州市恺盈信息咨询有限公司	土建工程师		
3	高赫	惠州市恺盈信息咨询有限公司	土建工程师		
4	杨杰孟	惠州市恺盈信息咨询有限公司	土建工程师		
5	钟孝杰	惠州市恺盈信息咨询有限公司	安装工程师		
6	彭金来	惠州市恺盈信息咨询有限公司	土建工程师		
7	黎茂珠	惠州市恺盈信息咨询有限公司	资料工程师		
8	唐旭阳	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		
9	刁坤明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		
10	张广	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		
11	刘远富	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		
12	邱广	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		
13	孙宝雷	中佳勘察设计有限公司	勘察负责人		
14	王珊	深圳华筑工程设计有限公司	设计负责人		
15	樊欣	深圳华筑工程设计有限公司	建筑专业负责人		
16	王娜	深圳华筑工程设计有限公司	通风专业负责人		
17	彭焕方	深圳华筑工程设计有限公司	给排水专业负责人		
18	叶剑锋	深圳华筑工程设计有限公司	电气专业负责人		
19	马龙翔	中建四局土木工程有限公司	项目经理		
20	陆扬锐	中建四局土木工程有限公司	执行经理		
21	朱建军	中建四局土木工程有限公司	技术负责人		
22	杨松林	中建四局土木工程有限公司	技术经理		
23	朱多宜	中建四局土木工程有限公司	生产经理		
24	张林	中建四局土木工程有限公司	水电经理		
25	万亚龙	中建四局土木工程有限公司	质量总监		
26	吴磊	中建四局土木工程有限公司	专业工长		



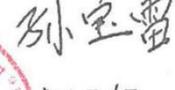


## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

勘察单位：参加地基验收；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘察报告内容符合相关规范及批文要求。  
 设计单位：参加地基验槽；参加基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更、技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。  
 施工单位：项目经理部管理人员的资格、配备及到位，主要专业工种操作上岗资格、配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范、标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集、整理了完整的质保资料。  
 监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格、配备及到位符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制、审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。  
 建设单位：开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审，设计交底，设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改、变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料 and 竣工资料。  
 本工程共计10个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。  
 本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。  
 符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：孙宝雷  
 有效期至：至2023年12月

建设单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2023年10月16日	监理单位：  (公章)  总监理工程师：  2023年10月16日	施工单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2023年10月16日	设计单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2023年10月16日	勘察单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2023年10月16日
---	--	---	--	---

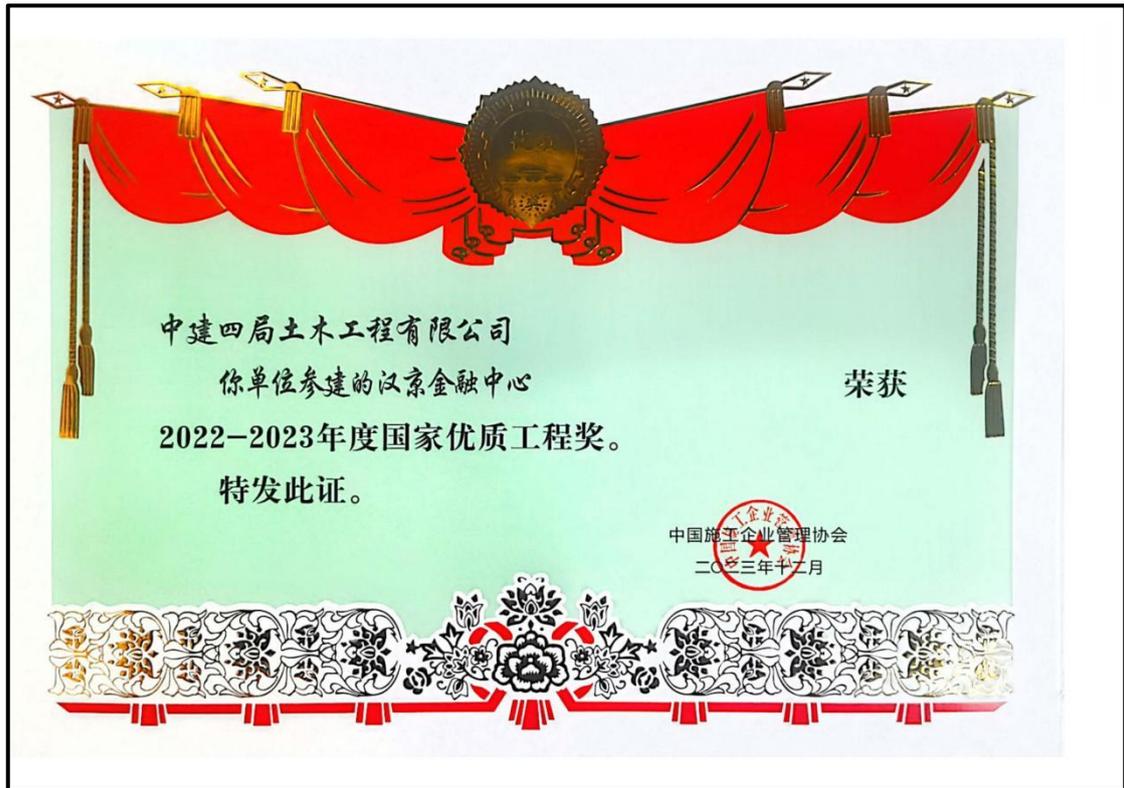
\* GD- E1- 914 / 6

## 5. 投标人获奖情况

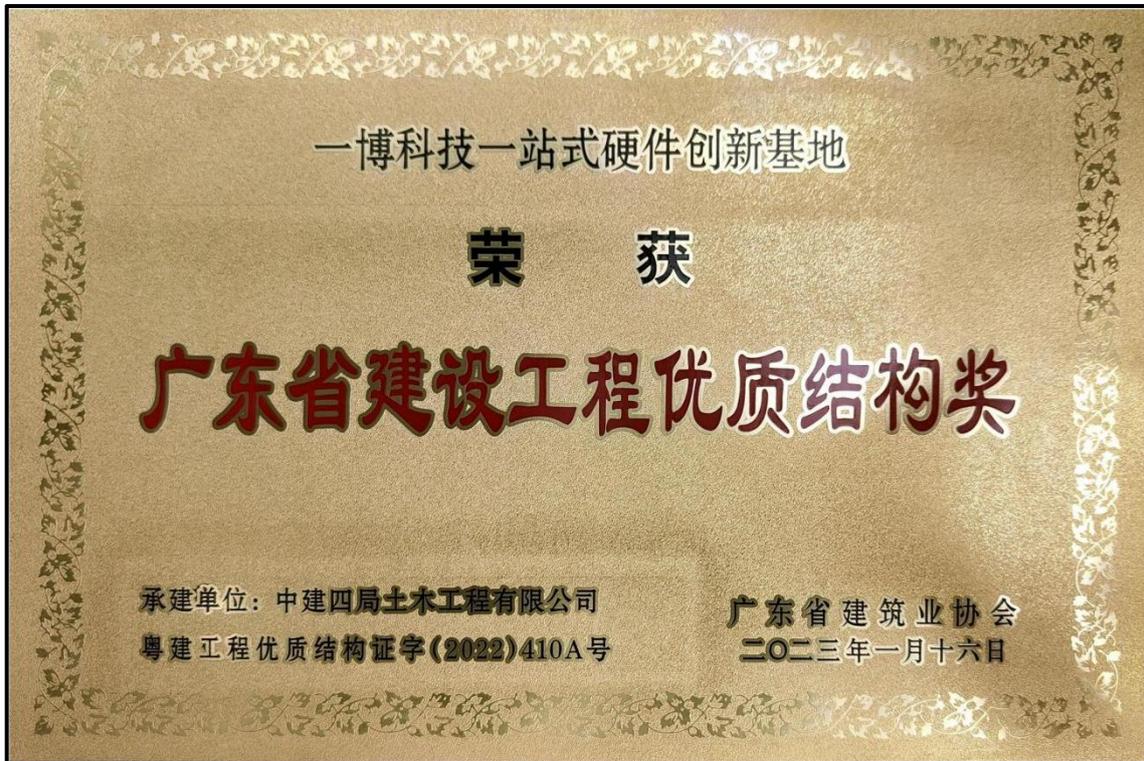
序号	奖项名称	获奖工程名称	颁奖机构	获奖时间
1	2022-2023 年度第一批国家优质工程奖	汉京金融中心	中国施工企业管理协会	2023. 12
2	广东省建设工程优质结构奖	一博科技一站式硬件创新基地	广东省建筑业协会	2023. 01
3	2022 年上半年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	圳发云谷大厦（003 地块）	广东省建筑安全协会	2022. 05. 07（深圳建筑业协会公示时间）
4	2022 年上半年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	勤诚达誉府 1 栋、2 栋	广东省建筑安全协会	2022. 05. 07（深圳建筑业协会公示时间）
5	2022 年东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范公司	东莞厚街天韵花园项目主体总承包工程	东莞市建筑业协会	2022. 05
6	2022 年上半年珠海市房屋市政工程安全文明施工示范工地	宝莱特血液净化产业基地及研发中心项目地下室及主体、室外配套工程	珠海市建筑安全协会	2022. 08. 02
7	东莞市房屋市政工程安全文明施工示范工地	水岸风华花园项目（1-9 栋住宅楼，10、11 栋商业楼，12 栋门楼，13 栋商业楼，14 栋地下室）	东莞市建筑业协会	2021. 11
8	2022 年上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	圳发云谷大厦（003 地块）	深圳建筑业协会	2022. 05
9	珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	宝莱特血液净化产业基地及研发中心	珠海市建筑安全协会	2022. 08

说明：提供近 10 年（从招标公告发布之日起倒推）至公告发布之日止（以获奖时间为准）的施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）获奖证明。（鲁班奖、国家优质工程奖等，最多限 5 项）

5.1.2022-2023 年度第一批国家优质工程奖-汉京金融中心



5.2.广东省建设工程优质结构奖-一博科技一站式硬件创新基地



5.3.2022 年上半年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地-圳发云谷大厦(003 地块)

附件

2022 年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、  
省建设工程项目施工安全生产标准化工地”初评通过项目名单

排名不分先后

序号	工程名称	承建、参建单位	项目经理姓名	监理单位	总监姓名	标化工地
广州市 57 项			标化工地 57 项			
1	0815 工程	中天建设集团有限公司	奚锦泉	广东省建筑工程监理有限公司	郭飞佩	✓
2	陈头岗停车场场站工程项目 23#、24#、25#住宅及 DX-8 地下室、居民健身场所 GJ-28#	中国建筑第五工程局有限公司	简海柏	广州越建工程管理有限公司	王健	✓
3	中建二局南沙湾小区项目-1#住宅、公建配套及 2#住宅、公建配套【±0.000 以上】	中国建筑第二工程局有限公司	孟柯	广州宏达工程顾问集团有限公司	罗小江	✓
4	广州数控第三产业园二期工程	中建四局华南建设有限公司	马涛	广东工程建设监理有限公司	侯智峰	✓
5	广州白云国际机场 P4 交通综合体项目	广州市恒盛建设工程有限公司	钟志宝	广州万安建设监理有限公司	邹益群	✓
6	广州白云国际机场三期扩建工程东四指廊工程	中建三局集团有限公司	宋海军	上海市建设工程监理咨询有限公司	侯超	✓
7	丽华创新产业园工业大厦建设项	大建建筑集团有限公司	肖勇	广东省建筑工程监理有	林生	✓

83	天健天骄西筑	深圳市市政工程总公司	徐亚非	深圳市长城工程项目管理有限公司	周明明	✓
84	大悦广场施工总承包工程	江苏省华建建设股份有限公司	赵传顶	深圳市鲁班建设监理有限公司	刘斌	✓
85	水围承翰商务大厦主体工程、湾尚庭玺家园主体工程、湾尚骏玺家园主体工程	深圳市华晟建设集团股份有限公司	雷流生	深圳市大众工程管理有限公司	王奇	✓
86	安居凤桐苑项目主体工程	中铁建工集团有限公司	闫海	深圳市邦迪工程顾问有限公司	杨明文	✓
87	深圳市城市轨道交通13号线二期(北延)工程土建四工区	中国建筑一局(集团)有限公司	陈刚	北京中铁诚业工程建设监理有限公司	樊立魏	✓
88	深圳科技馆(新馆)建筑工程项目	中国建筑第二工程局有限公司	郑强	重庆赛迪工程咨询有限公司	常晓峰	✓
89	艾维普思大厦工程	中建三局第二建设工程有限责任公司	郝春亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	张杰	✓
90	圳发云谷大厦(0003地块)	中建四局土木工程有限公司	毛红艳	深圳市昊源建设监理有限公司	洪创彬	✓
91	海吉星农产品光明物流园项目一一北侧交易主体(1栋)主体工程,南侧配套区(2栋A座、B座、C座)地基与基础工程及主体工程	中建科工集团有限公司	于国松	浙江江南工程管理股份有限公司	贾龙斌	✓

5.4.2022 年上半年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地-勤诚达誉府 1 栋、2 栋

附件

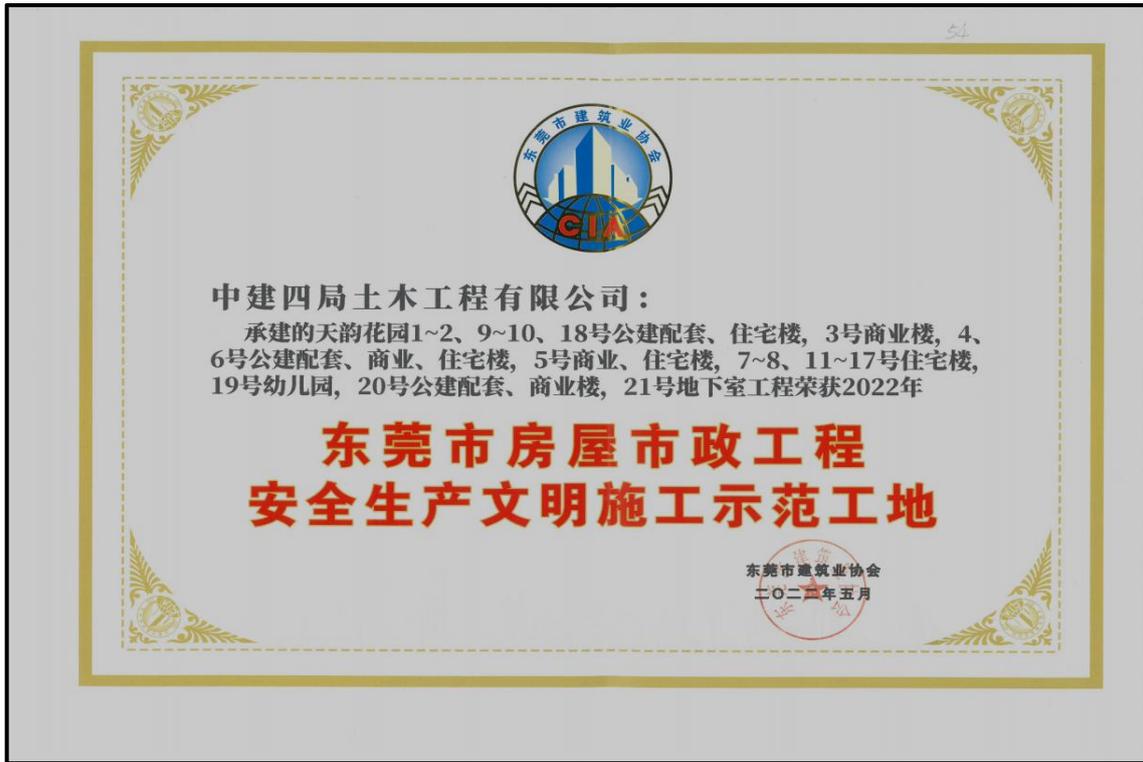
2022 年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、  
省建设工程项目施工安全生产标准化工地”初评通过项目名单

排名不分先后

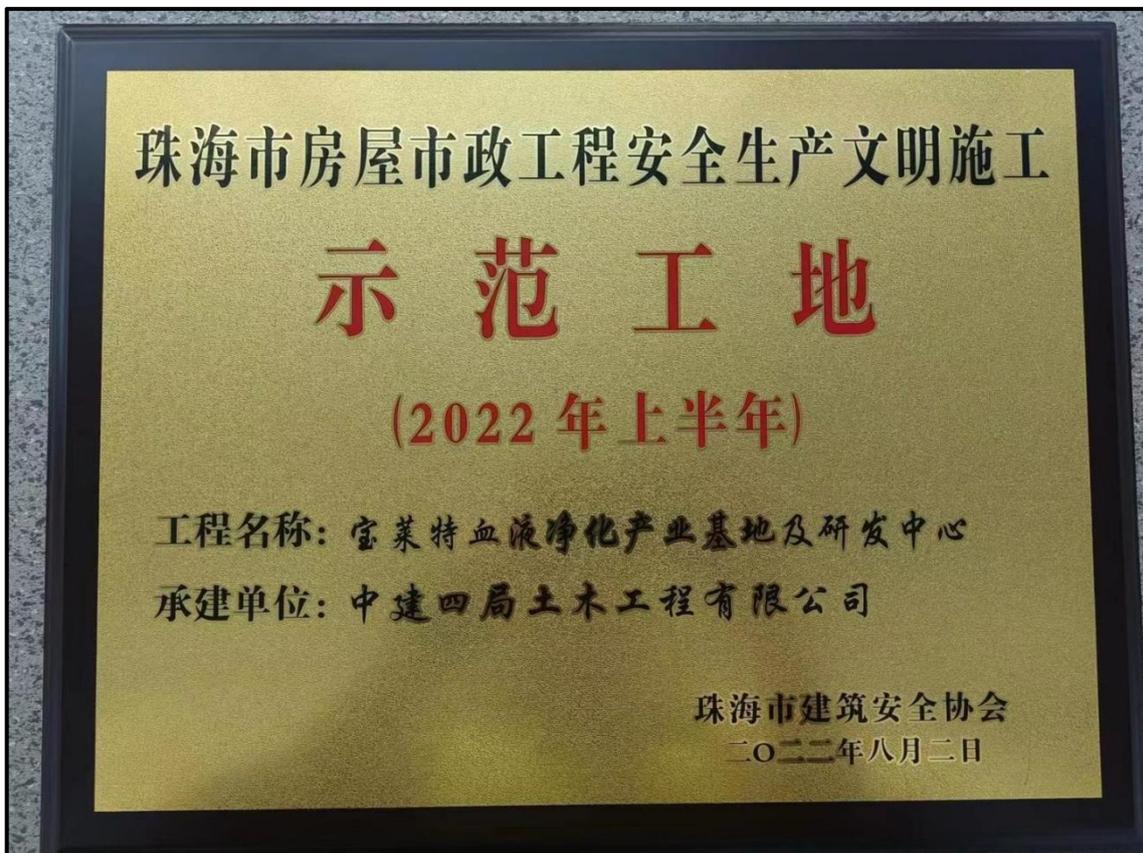
序号	工程名称	承建、参建单位	项目经理姓名	监理单位	总监姓名	标化工地
广州市 57 项			标化工地 57 项			
1	0815 工程	中天建设集团有限公司	奚锦泉	广东省建筑工程监理有限公司	郭飞佩	✓
2	陈头岗停车场场站工程项目 23#、24#、25#住宅及 DX-8 地下室、居民健身场所 GJ-28#	中国建筑第五工程局有限公司	简海柏	广州越建工程管理有限公司	王健	✓
3	中建二局南沙湾小区项目-1#住宅、公建配套及 2#住宅、公建配套【±0.000 以上】	中国建筑第二工程局有限公司	孟柯	广州宏达工程顾问集团有限公司	罗小江	✓
4	广州数控第三产业园二期工程	中建四局华南建设有限公司	马涛	广东工程建设监理有限公司	侯智峰	✓
5	广州白云国际机场 P4 交通综合体项目	广州市恒盛建设工程有限公司	钟志宝	广州万安建设监理有限公司	邹益群	✓
6	广州白云国际机场三期扩建工程东四指廊工程	中建三局集团有限公司	宋海军	上海市建设工程监理咨询有限公司	侯超	✓
7	丽华创新产业园工业大厦建设项	大建建筑集团有限公司	肖勇	广东省建筑工程监理有	林生	✓

92	深圳市 16 号线 共建管廊一标工 程施工总承包一 工区项目部	中铁建南方建 设投资有限公司/ 中铁二十五局 集团有限公司	杜万强 郑东平	上海地铁咨 询监理科技 有限公司	张卓军	✓
93	深圳市轨道交通 14 号线共建管 廊工程 14GL-101 标五 工区	中铁八局集团 有限公司	夏冰凉	广东重工建 设监理有限 公司	马宝林	✓
94	宝翠雅苑	江苏省华建建 设股份有限公司	招玉兵	深圳市中侨 物业工程监 理有限公司	何顾群	✓
95	百外教育集团大 厦	中建二局第一 建筑工程有限公司	郑劲松	深圳市深龙 港建设监理 有限公司	王钢虎	✓
96	深圳市龙岗区耳 鼻咽喉医院迁址 重建工程	中国建筑第八 工程局有限公 司	孙建琼	浙江五洲工 程项目管理 有限公司	董艳江	✓
97	勤诚达誉府 1 栋、2 栋	中建四局土木 工程有限公司	韩国栋	深圳现代建 设监理有限 公司	孙桂如	✓
98	香港中文大学 (深圳) 二期建 设工程施工总承 包 III 标	中国建筑第八 工程局有限公 司	王思文	深圳市九州 建设技术股 份有限公司	何天佳	✓
99	香港中文大学 (深圳) 二期建 设工程施工总承 包 II 标	中建一局集团 建设发展有限 公司	蒋达	深圳市九州 建设技术股 份有限公司	何天佳	✓
100	仕达广场 2 栋办 公、酒店、商业 主体工程	深圳市广芝建 筑工程有限公司	林木文	深圳市竣迪 建设监理有 限公司	彭新华	✓
101	深圳市龙岗区第 六人民医院门诊 住院综合楼及养	中国建筑第八 工程局有限公 司	张大正	深圳市中行 建设工程顾 问有限公司	李道远	✓

5.5.2022 年东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地-东莞厚街天韵花园项目主体总  
承包工程



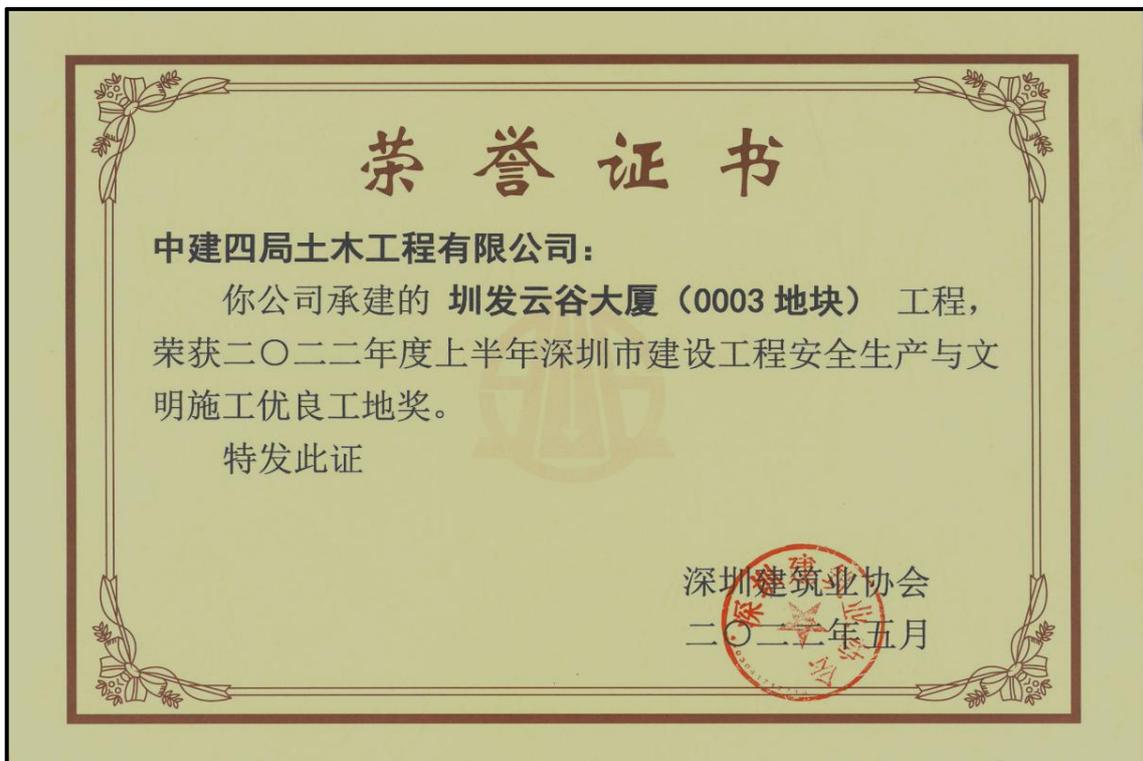
5.6.2022 年上半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地-宝莱特血液净化产业基地及研发中心项目地下室及主体、室外配套工程



5.7.2020 年东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地-水岸风华花园项目(1-9 栋住宅楼, 10、11 栋商业楼, 12 栋门楼, 13 栋商业楼, 14 栋地下室)



5.8.2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地-圳发云谷大厦(003 地块)



5.9. 珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地-宝莱特血液净化产业基地及研发中心



## 6. 深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工 投标承诺函

### 深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函

建设项目名称	深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包
合同名称	深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包合同
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署
代建单位（招标人）	/
监理单位	/
施工单位	广东省广建投资建设有限公司、中建四局土木工程有限公司
工程详细地址	深汕特别合作区小漠镇，红海大道以东、小漠安置区以北
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
施工单位法定代表人签字	<p>本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或盖章）：    时间：2024年12月30日</p>

## 7. 廉洁投标承诺书

### 廉洁投标承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，广东省广建投资建设有限公司（投标牵头人）中建四局土木工程有限公司（联合体成员）（投标人名称）（以下称承诺人）特向深圳市深汕特别合作区建筑工务署（以下称招标人）作出如下承诺：

一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。

二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。

三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。

四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。

五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

六、不伪造、变造或提供虚假资料。

七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。

八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。

九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。

十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

一、投标文件按无效标处理，没收投标保证金；

二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；

三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；

四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管



的建设市场的处罚；

六、 触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼风控审计部（邮编：518200）

承诺人：（盖章）~~广东省广建投资建设有限公司（投标牵头人）~~中建四局土木工程有限  
公司（联合体成员）

法定代表人：张徐（签字）

或其授权的代理人：龙嘉妮（签字）

日期：2024年12月30日



## 8. 履约评价情况

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	前海五街坊（1#、5#、6#、7#地块）项目主体总承包工程	A级	2023.07.02
2	东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目	A级	2024.10.30
3	深惠城际2标	双第1名	2023.01.06
4	万科璞悦山项目	A级	2023.01.13
5	海口世纪海角商业街项目	良好	2023.01.04
6	勤城达云邸（不含桩基）	良好	2023.04.18
7	佛山璞悦山项目C区工程	良好	2021.12.31
8	圳发云谷大厦	良好	2021.12.27
9	惠州市金龙大道02标项目	良好	2022.01.11
10	云筑花园2-8幢、地下室B区	良好	2022.03.01
11	蛇口大厦安全隐患综合整治工程项目	良好	2022.08.26
12	沙湖御景花园	良好	2023.12.28
13	睿明金融科技产业园工程	良好	2023.12.25
14	佳兆业拾光道花园项目	良好	2023.12.26
15	水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）项目	良好	2024.08.31

说明：提供近3年（截标之日起倒推），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过5项，超过5项的选择列表前5项。

## 8.1.前海五街坊（1#、5#、6#、7#地块）项目主体总承包工程表扬信

### 前海精集(深圳)实业发展有限公司

#### 表扬信

中建四局土木工程有限公司:

贵司在前海五街坊(1#、5#、6#、7#地块)项目主体总承包工程施工过程中, 整个项目团队发挥艰苦奋斗的精神, 积极筹备, 缜密部署, 合理安排工期。在2023年6月25日参加二季度地下阶段瑞捷第三方评估中, 1#地块优秀A级 的成绩。

在这次评估中, 贵司不仅展现了优秀的施工技 和严谨的管理体系, 更体现了对质量安全的坚守和对客户服务的重视。成绩A级不仅是对于贵司技术水平的肯定, 更是对整个项目团队努力和拼搏精神的认可。

在接下来的施工过程中, 希望贵司能够继续保持这种良好的工作态度和 精神风貌, 严格按照施工计划和要求进行作业, 确保工程质量和安全。同时, 也希望贵司能够不断总结经验, 优化施工工艺和管理体系, 提高工作效率和效益, 为项目的顺利完成贡献更多的力量。

前海精集(深圳)实业发展有限公司

2023年7月2日



## 8.2. 东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目

### 表 扬 信

中建四局土木工程有限公司：

东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目由贵司承建。项目开工以来，项目团队上下一心，团结一致，保证了项目顺利推进。在各维度管理中，做到策划先行、样板引路、过程精益管理。始终保持较高管控水平。

在争优创优上，项目顺利承办2024年广东省东莞市“质量月”观摩交流活动；在万科集团上半年安全评估中获得A级；在万科南方区域三季度质量评估中获得A级；在南方区域四季度安全评估中获得A级；在标杆打造上，项目团队不甘平庸，追求品质，通过标杆学习、标准沉淀、体系化建设，荣获2024年第三批开经工程品质主体结构分项标杆。

在贵公司项目团队的不懈努力下，项目在进度、质量、安全等方面取得一定成绩，获得业绩认可。展现了贵公司在工程安全质量管控方面的坚定决心与显著成效，更彰显了贵公司的团队协作精神和专业素养。

在此，对贵公司各级成员、项目部全体员工提出表扬和感谢！望贵公司在后续项目建设中一如既往发挥工匠精神，铸造精品工程！

团队成员：彭毅、孙素、曹健、吕成鹏、余唐风、沈武、  
盛鹏浩、陈杨、王恒、张晋坤，阿伍提·达伍提。

东莞市万科房地产有限公司

2024年10月30日



### 8.3.深惠城际 2 标表扬信

# 中国建筑股份有限公司

深惠城际 2 标（五和一坪地）总承包项目经理部文件

中建深惠办字〔2023〕4号

签发人：马立功

## 表扬信

中建四局土木工程有限公司：

深惠城际 2 标作为中建集团承接的第一条超百亿城际铁路，已纳入集团的重要管理项目，项目由集团领导亲自联点督导，中建南方牵头成立总包部，各参建单位成立了各工区项目部。为有效地发挥总包部引领、服务、保障、监督职能，联动各工区项目履约管理体系，总包部通过与各参建单位领导沟通协调，借用各参建单位管理人员在总包部履职，参与总包部日常管理。

项目中标以来实现了当年进场、当年封顶、当年始发，超额完成了 2021、2022 年度主要目标任务。高效推进、争先进位，得到了业主认可，在 2022 年深铁投集团三次季度考核中，均位列前 3 名，其中第三季度获得综合优胜和安全质量考核“双第 1 名”的优异成绩。成绩的取得离不开项目全体管理人员的团结一心、砥砺奋进。

贵司借用员工姜秉剑在岗期间，爱岗敬业，克己奉公，表现优秀，为项目取得的各项成绩作出了突出贡献。经总包部讨论决定对

姜秉剑同志予以通报表扬。

新的一年，望姜秉剑同志，能够不骄不躁，继续发扬中建人攻坚克难、拼搏向上的精神，为将深惠城际 2 标项目打造成中国建筑基础设施领域的精品工程、示范工程而不懈奋斗。也希望贵司能够持续给予姜秉剑同志关怀和支持，充分发挥中建集团军作战优势，为深惠城际 2 标项目高质量履约提供坚实后盾。

中国建筑股份有限公司  
深惠城际 2 标（五和-坪地）总承包项目部  
2023 年 1 月 6 日

---

中建深惠城际 2 标（五和-坪地）总承包项目部 2023 年 1 月 6 日印发

---

## 8.4. 万科璞悦山项目表扬信



## 8.5.海口世纪海角商业街项目表扬信

### 表扬信

中建四局土木工程有限公司：

海口世纪海角商业街项目由贵司承接施工，本项目作为2022年海口市重大投资项目，自开工以来，贵司领导及项目部高度重视，一直致力于全力完成项目的各项节点任务，积极配合我司现场管理监督，在全力完成我司下达的各项施工节点要求的同时严格把控好安全、质量关。

本项目自开工以来，面临着工期紧、任务重等诸多困难，过程中尽管经受台风、疫情等外在因素影响人员、材料、机械设备的组织安排，但项目部仍能在项目执行经理黄贻杰带领下，积极组织现有资源迎难而上，积极配合我司及现场需求，按时按点完成任务，表现出内部高度的组织及执行能力。

除开以上因素外，本项目全专业施工工序较多，外立面造型复杂，且外装幕墙、水电消防、景观园林等材料样品较多。但贵司在此复杂情况下，仍能积极配合，制定合理的施工方案，最终于2023年01月04日施工完成设计图纸包含的所有工程并竣工验收通过。在此项目施工过程中，贵司项目执行经理黄贻杰坚持自上而下协调项目部及各方施工队伍工作，严格按照施工技术步骤与措施施工，层层落实安全，环环紧扣质量，最终保证了该项目较好的成型质量，表现出较高的建筑水平。对贵司在此过程中所表现出来高效履约的精神，及优良的专业协同能力和一心为业主服务的理念，尤其是贵司海南片区总经理孙攀高度重视我司项目，多次亲临现场指挥协调工作的态度，赢得了我司各方的高度赞扬。

综上所述，为表彰贵司海口世纪海角商业街项目施工过程中所表现出的优秀服务水平和服务意识，特此向贵司发送此表扬信，以资鼓励。

海口市文体产业投资有限公司

2023年01月04日



## 8.6.勤城达云邸（不含桩基）表扬信

### 表扬信

中建四局土木工程有限公司：

由贵司总承包施工的勤诚达云邸（不含桩基）项目，今年以来，贵司云邸项目在项目经理谢显鹏同志的带领下，顶住资金压力，克服噪音投诉、环保检查、道路单一、穿插施工等重重困难，全力安排机械、人员；自2023年02月14日起，于2023年04月16日晚，仅历时60来天就顺利完成第一阶段暗挖出土任务，出土约6万立方米。

路虽远，行则必至；事虽难，做则必成。贵司自进场以来，高度配合我司发展战略，项目部全体员工上下一心，斗志昂扬；关关难过关关过，顺利完成阶段性出土任务。地下室负一层出土进度也让我司看到贵司项目部高效履约的决心和执行力，也相信剩余的三层地下室土方，贵司也能如同负一层暗挖进度一般，层层并进、层层提前。

在此，我司对贵司的辛勤付出给予高度肯定，也希望贵司继续保持高昂的斗志，再接再厉，再下一“层”，打造勤诚达云邸建造水平新高度。



勤诚达控股有限公司

2023年04月18日

## 8.7.佛山璞悦山项目 C 区工程表扬信

### 表扬信

中建四局土木有限公司：

你单位承建的我司璞悦山项目 C 区工程 2021 年度按照节点完成，圆满地达到预期目标。在项目实施过程中，项目部的全体员工克服重重困难，精心组织，精心施工，同时，在这个项目的施工过程中得到了你司总部的积极配合。

在此，我们表示衷心的感谢。为表达谢意，我们特授以璞悦山项目中建四局土木有限公司团队“优秀合作单位”称号。

佛山市万科置业有限公司

2021 年 12 月 31 日



# 深圳市光明区马田街道城市建设办公室

## 表扬函

中建四局土木工程有限公司：

2021年以来，贵公司承建的圳发云谷大厦项目积极配合我办的各项工作。10月12日“圆规”台风登陆前，辖区内贵公司最先启动应急预案，转移群众至避难场所安置到位，践行人民至上、生命至上的理念。疫情防控常态化，项目部疫情防控得力，在项目设点积极组织项目全员开展核酸检测并协助我街道安排的其他项目人员完成核酸检测。同时，上级对在建工地进行市容市貌检查工作中，我街道取得的成绩离不开贵公司的不懈努力和配合。

在此我办特向贵公司发函表扬，望你们在今后工作中再接再厉、持续发力，确保项目的各项管理高水平稳定，同时注意完善相关工作机制，加强一线人员的培训提升，为全街道疫情防控、市容环境提升等工作做出更大的贡献！

光明区马田街道城市建设办公室

2021年12月27日



## 8.9. 惠州市金龙大道 02 标项目表扬信

# 惠州市市政园林事务中心

## 关于对金龙大道 02 标项目部 进行通报表彰的函

中建四局土木工程有限公司：

由你司负责承建的惠州市金龙大道改造工程 02 标项目工程。在 2021 年项目施工过程中，02 标的全体员工克服重重困难，加班加点，齐心协力投入到施工建设中，使该项目在规定的时间节点内圆满完成建设任务。同时你司作为后方公司也积极支持 02 标的建设，投入了大量的人力和物力进行资源调配，为该项目的顺利完成给予了有力的支持。

在此我中心对参建的惠州市金龙大道改造工程 02 标项目管理团队和你司在施工过程的表现给予充分的肯定和表扬，望你司继续支持 02 标项目团队，在该项目收尾的工作中再接再厉，再创辉煌。

此函。

惠州市市政园林事务中心

2022 年 1 月 11 日



## 8.10. 云筑花园 2-8 幢、地下室 B 区表扬信

### 表扬信

中建四局土木工程有限公司：

贵司在云筑花园 2-8 幢、地下室 B 区施工中，整个项目部充分发挥艰苦奋斗的精神，克服外部环境的种种影响，顺利完成相关节点封顶。

贵司的技术团队在项目总工程师苏鹏飞带领下，发挥敢打敢拼、高效落实的工作态度，在施工的各个阶段积极沟通及时完成各方及政府单位所需资料，确保项目正常开展施工及验收节点的落实。对此，我司衷心表示感谢。施工过程中贵司人员的积极联动，进而统一思想、精心部署、优化穿插，保质保量完成既定目标，也体现了贵司科技落实的执行力。

因而，我司对贵司技术团队及项目部全体管理人员为项目建设做出的努力表示高度的认可和切实的赞扬。

祝贵司事业蒸蒸日上，宏图大展！

惠州力佳地产有限公司

2022 年 3 月 1 日

## 8.11. 蛇口大厦安全隐患综合整治工程项目表扬信

### 表扬信

中建四局土木工程有限公司：

感谢贵司长期以来对南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程项目的大力支持。自团队进场以来，在公司和项目经理部的带领下，项目管理团队始终以合同履行为核心、现场管理为重点，积极筹备、缜密部署，积极配合业主隐患排查汇总、4F和14F拆装工作。面对现场环境复杂、雨季施工受限、工期紧、任务重等不利因素，项目部不惧困苦、攻坚克难、勇于担当，以一种“挑战不可能、敢为天下先”的气魄，攻克一个又一个难题，为新技术电平台的引进安装和项目的后续开展创造了良好条件，积极有序推进各项生产工作。展现了央企风采、责任担当和创新意识。

贵司团队在施工关键时期，面对疫情严峻形势，贵司主动请缨配合蛇口街道办防疫工作，用行动彰显担当，为蛇口街道疫情防控筑起“铜墙铁壁”。充分体现了贵司高度的责任感、央企优秀奉献的意识。

望贵司项目团队再接再厉，继续弘扬“召之即来，来之能战，战之必胜”的精神，在此后的隐患整治过程中继往开来，再创辉煌。并按合同约定顺利竣工，完美履约！在次，向贵司领导及项目管理团队给予诚挚感谢！期待与贵司在今后的合作中能携手并进，共铸辉煌！

深圳市深汇通投资控股有限公司

2022年8月26日



## 8.12. 沙湖御景花园表扬信

### 表扬信

致：中建四局土木工程有限公司

由贵司承建的我司沙湖御景花园，自进场开工以来克服诸多困难，在确保安全生产 前提之下，稳步推进各项工作。贵司能够响应国家及地方要求的同时，竭尽全力协调组织建设等生产所需的各项优质资源,采取了一系列有效的保障措施:先后完成了一栋封顶节点、 5 栋封顶节点、地下室节点、主体结构全面封顶节点。让我司看到了贵司对本项目的高度重视的态度以及对后续履约的坚强决心。

在此对以贵司项目经理王洪涛同志为代表，生产经理宁亚锋、技术总工季杨、安全总监王聪、质量总监李涵欣等为骨干的管理团队所表现出的拼搏精神及大局意识表示感谢，在此向项目全体参建人员表示感谢并予以表扬!衷心祝愿我们在今后的工作中能精诚合作，圆满完成后续相关工程建设。

成绩属于过去，未来更须努力。希望贵司继续大力支持本项目预售及各进度节点、生产质量及安全文明要求的建设，一如既往发扬中建四局“精诚文化”精神，再接再厉，在 2024 年的各项工作中继续保持昂扬的斗志，真抓实干、务实奋进，创造出更好的成绩!祝愿贵司在新的一年里蓬勃发展，再创辉煌!

深圳市德丰房地产开发有限公司  
2023 年 12 月 28 日



## 8.13. 睿明金融科技产业园工程表扬信

# 上海东方国际文体休闲产业城发展有限公司

## 表 扬 信

中建四局土木工程有限公司:

贵司自承担我司睿明金融科技产业园工程项目任务以来,秉承“忠诚担当、使命必达”中国建筑精神。初到新区域,项目经理部积极筹备、缜密部署、沉着应对,配合我司项目部沟通参建各方,积极参与协调各项资源,对此表示赞许。对项目管理团队高效解决项目施工过程中的问题,秉持脚踏实地、科学管理的运行模式提出表扬。

望贵司始终保持“品质保障、价值创造”的核心价值理念和高标准的建设要求,继续不折不扣、保质保量完成睿明金融科技园工程项目标准化建设工程。

上海东方国际文体休闲产业城发展有限公司

2023年12月25日



# 惠州市惠城区住房和城乡建设局

## 表扬信

中建四局土木工程有限公司：

你单位承建的我辖区内佳兆业拾光道花园项目期间，项目部管理团队在工程总承包管理和服务上充分发挥管理和科技优势，严把质量关、安全关，督促各分包施工进度，确保了项目能够按时如期的交付。尤其是在建设单位出现经济问题导致项目交付困难时，积极配合城区住建主管部门及相关政府的要求，切实扛起企业担当，落实保交付、稳民生的责任，如期完成交付任务，为地方民生稳定贡献力量。在项目交付关键时期，负责人温前勇同志，陆扬锐同志等人表现突出，本着服务好业主、服务好工程的态度，积极推进工程进度，切实解决项目各项问题，为项目的顺利交付起到了重要作用，特予以表扬。

希望你单位继续保持优良的施工风范和服务理念，发扬企业文化，凸显企业担当，以高水平、高质量建设推动高质量发展，圆满完成后续工程。

惠州市惠城区住房和城乡建设局

2023年12月26日



## 东莞市洪梅镇工程建设中心

### 表扬信

中建四局土木工程有限公司

由贵公司承建的水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）项目在贵公司的大力支持、项目部全体人员的共同努力下，完成各项节点，为师生 2024 年 9 月如期开学的目标提供了有力支持，赢得了洪梅人民及社会各界的认可。

项目自 2023 年 9 月 29 日开工以来，面对工期紧、任务重、困难多等挑战，贵司充分发挥优势，层层落实安全、环环紧扣质量，督促各作业面施工进度。自进场以来，项目部管理人员，以制度化、精细化、标准化的管理要求，始终坚持高标准、高质量推进项目建设，项目安全、质量、进度、环保等各项保证措施落实到位，并认真贯彻“政府监管、行业自律、社会监督”工作方针，做到现场安全、文明、绿色施工，充分体现了中建四局的“工匠精神”。

在此，特向贵公司项目部全体管理人员给予通报表扬。

东莞市洪梅镇工程建设中心

2024 年 8 月 31 日



## 9. 专业工程分包情况

### 专业工程分包情况

注：请投标人根据自身实际情况，如实填写上述表格。如发包内容未含上述专业工程的，则相应项目无需填写。

### 专业分包工程拟分包人相关证明材料

序号	专业分包工程	拟分包单位名称	拟分包单位注册属地
1	装配式建筑工程	中建深汕建设有限公司	深圳市深汕特别合作区
2	建筑装饰装修工程	深圳市粤区建工有限公司	深圳市深汕特别合作区
3	幕墙工程	中建深汕建设有限公司	深圳市深汕特别合作区
4	防水工程	深圳市粤区建工有限公司	深圳市深汕特别合作区
5	钢结构	中建深汕建设有限公司	深圳市深汕特别合作区
...	其他(如有，投标人须列明具体专业工程，本表格往下可拓展)	/	/

注：1. 提供投标人与专业工程拟分包人的合作的协议等证明材料。

2. 提供专业工程拟分包人在工商管理等登记信息，相关登记内容应能反映出的企业名称、企业注册属地等信息。

9.1.装配式建筑工程、幕墙工程、钢结构分包协议

预约分包协议

甲方： 广东省广建投资建设有限公司

乙方： 中建深汕建设有限公司

签约时间： 2024年12月27日



## 预约分包协议

甲方：广东省广建投资建设有限公司

乙方：中建深汕建设有限公司

依照《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方双方就专业分包工程施工事项协商一致，签订以下协议。

### 一、分包工程概况及承包范围

分包工程名称：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目  
施工总承包

分包工程地址：小漠镇，红海大道以东、小漠安置区以北

分包工程承包范围：装配式建筑工程、幕墙工程、钢结构

### 二、甲方义务

1、甲方负责在保障合理的利润前提下，将分包工程发包给乙方。

### 三、乙方的义务

- 1、乙方必须在甲方同意的合理价格内承包分包工程。
- 2、乙方必须服从甲方的劳动纪律及相关规章制度，并应听从甲方现场施工员及项目部负责人的统一指挥，严格执行合同中对工程工期、质量、安全的要求。

### 四、协议终止

发生以下任何情况之一，本协议自然终止：



- 1、建设单位取消本项目的招标；
- 2、甲方未能中标本项目；
- 3、甲方与建设单位就本工程施工总承包合同终止；
- 4、其他双方一致决定的原因；

### 五、争议解决

如发生协议争议，双方协商解决；协商不成，提交协议签订地法院判决。

### 六、其他事项

- 1、乙方不得将本协议委托事项进行转委托。
- 2、本协议自签订之日起生效，有效期6个月，若期间非因甲方原因，建设单位未挂网招标、未定标，甲乙双方需进一步协商是否签订补充协议。
- 3、本协议一式贰份，双方各持壹份，双方签字盖章后生效。

(以下无正文)

甲方（盖章）：

代表人（签字）：

乙方（盖章）：

代表人（签字）：

签署日期： 2019年 12月 27日



9.2. 建筑装饰装修工程、防水工程分包协议

预约分包协议

甲方： 广东省广建投资建设有限公司

乙方： 深圳市粤区建工有限公司

签约时间： 2024年12月27日

## 预约分包协议

甲方：广东省广建投资建设有限公司

乙方：深圳市粤区建工有限公司

依照《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方双方就专业分包工程施工事项协商一致，签订以下协议。

### 一、分包工程概况及承包范围

分包工程名称：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包

分包工程地址：小漠镇，红海大道以东、小漠安置区以北

分包工程承包范围：建筑装饰装修工程、防水工程

### 二、甲方义务

1、甲方负责在保障合理的利润前提下，将分包工程发包给乙方。

### 三、乙方的义务

- 1、乙方必须在甲方同意的合理价格内承包分包工程。
- 2、乙方必须服从甲方的劳动纪律及相关规章制度，并应听从甲方现场施工员及项目部负责人的统一指挥，严格执行合同中对工程工期、质量、安全的要求。

### 四、协议终止

发生以下任何情况之一，本协议自然终止：

建设局



4403

有限公司



路

- 1、建设单位取消本项目的招标；
- 2、甲方未能中标本项目；
- 3、甲方与建设单位就本工程施工总承包合同终止；
- 4、其他双方一致决定的原因；

#### 五、争议解决

如发生协议争议，双方协商解决；协商不成，提交协议签订地法院判决。

#### 六、其他事项

- 1、乙方不得将本协议委托事项进行转委托。
- 2、本协议自签订之日起生效，有效期6个月，若期间非因甲方原因，建设单位未挂网招标、未定标，甲乙双方需进一步协商是否签订补充协议。
- 3、本协议一式贰份，双方各持壹份，双方签字盖章后生效。

(以下无正文)

甲方（盖章）：

代表人（签字）：

乙方（盖章）：

代表人（签字）：

签署日期： 2024 年 12 月 27 日

### 9.3.专业分包工程拟分包人相关证明材料



**营业执照**  
(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5EMC1910

名称 中建深汕建设有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 孙涛

成立日期 2017年07月13日

住所 深圳市深汕特别合作区赤石镇园林社区深汕大道富城大楼一层102号

登记机关

2021年12月07日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



**营业执照**  
(副本)

统一社会信用代码  
91441200MA54G0007K

名称 深圳市粤区建工有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 赵彦燕

成立日期 2020年04月02日

住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇东寨村南一区9栋8座2楼

登记机关

2022年05月28日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制