

1. 拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）

姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
李艳	项目经理	/	/
李树伟	项目技术负责人	中级工程师	/
邱慧柱	造价工程师	助理工程师	/
林娘进	质量负责人	/	/
刘建	安全负责人	/	/
李浩阳	施工员	/	/
刘锐聪	施工员	/	/
林自伟	施工员	/	/
刘兴旺	安全员	/	/
蓝阳阳	安全员	/	/
熊拥国	劳资专管员	/	/
黄伟彬	材料员	/	/
邹丽敏	资料员	/	/
徐欢	质量员	/	/

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

(1) 项目经理-李艳

 使用有效期：2024年12月02日-2025年05月29日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李艳

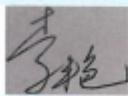
性 别：女

出生日期：1984-09-19

注册编号：粤2442020202117751

聘用企业：深圳深东建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-12-14至2026-12-13）
建筑工程（有效期：2024-08-17至2027-08-17）

个人签名：李艳

签名日期：2024.11.27

 广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年12月02日

(2) 技术负责人-李树伟



内蒙古自治区专业技术资格证书

姓名：李树伟
性别：男
出生年月：1988年10月
专业名称：市政工程
资格级别：中级
资格名称：工程师
取得资格时间：2021年12月
评委会名称：赤峰市建筑工程中（初）级专业技术资格
评审委员会
身份证号：15040419881006111X
证书编号：20213025454
查询网址：www.nmgrck.cn/zscx/query
验证码：DN3N7W



发证时间：2021年12月



(3) 造价负责人-邱慧柱

使用有效期：2024年12月
27日-2025年06月25日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 邱慧柱

性 别： 男

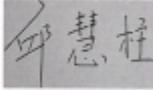
出 生 日 期： 1994年04月08日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400009630

有 效 期： 2022年12月26日-2026年12月25日

聘 用 单 位： 深圳望鹏建设发展有限公司



个人签名：邱慧柱

签名日期：2024年12月27日

发证日期：2022年12月26日

(4) 质量负责人-林娘进

	姓名: 林娘进 Full Name
	性别: 男 Gender
	身份证号: 442531197008113411 ID No.
	职业工种: 质量员 Occupation Trade
	级别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300708281 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920230708281 Registration No.	签发日期: 2023年7月13日 Issued Date



(5) 安全负责人-刘建

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0105423

姓名:刘建

性别:男

出生年月:1975年02月02日

企业名称:深圳深东建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年06月06日

有效期:2024年04月16日至2027年06月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月16日



(6) 施工员-李浩阳



(7) 施工员-刘锐聪



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 20220907279
Certificate No.

注册编号: 2022907279
Registration No.

姓名: 刘锐聪
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 44058319930625315X
ID No.

项目名称: 施工员
Project name

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2022年9月23日
Issued Date



(8) 施工员-林自伟



(9) 安全员-刘兴旺

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0027154

姓 名:刘兴旺

性 别:男

出 生 年 月:1993年02月25日

企 业 名 称:深圳深东建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年09月21日

有 效 期:2023年08月08日 至 2026年09月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月08日



(10) 安全员-蓝阳阳

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0039840

姓名: 蓝阳阳

性别: 女

出生年月: 1997年10月10日

企业名称: 深圳深东建筑工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年06月07日

有效期: 2024年07月26日 至 2027年06月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月26日



(11) 劳资专管员-熊拥国

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：熊拥国

性 别：男

身 份 证：450305198912302019

岗 位 名 称：劳资专管员

技 能 等 级：--

证 书 编 号：2372092000294730



本电子证书由广东省建学职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论评测考核，成绩合格。



发证单位：广东省建学职业技能鉴定中心

发证日期：2023年04月14日

查询网址：www.ccenjx.org.cn



(12) 材料员-黄伟彬



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 20220907280
Certificate No.

注册编号: 2022907280
Registration No.

姓名: 黄伟彬
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 441521199103203613
ID No.

项目名称: 材料员
Project name

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2022年9月23日
Issued Date



(13) 资料员-邹丽敏



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 20220811952
Certificate No.

注册编号: 2022811952
Registration No.

姓名: 邹丽敏
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 441424199212016044
ID No.

项目名称: 资料员
Project name

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2022年8月31日
Issued Date



(14) 质量员-徐欢

	姓名: <u>徐欢</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>441424198801205519</u> ID No.
	项目名称: <u>质量员</u> Project name
	级别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 20220811950 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 2022811950 Registration No.	签发日期: 2022年8月31日 Issued Date



2. 主要施工机械设备清单

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 (KW)	生产能力	备注
1	挖掘机	XG822LNG	18台	厦门	2020	125	良好	
2	挖掘机	SY75C	2台	长沙	2020	43/2200	良好	
3	装载机	LW500KLN G	5台	徐州	2020	162	良好	
4	压路机	JMD814H	2台	江苏	2019	119/2200	良好	
5	压路机	JM910H	2台	江苏	2019	74/2400	良好	
6	压路机	CA25PD	2台	徐州	2020	140	良好	
7	沥青摊铺机	SAP200C	2台	湖南	2020	149	良好	
8	水稳摊铺机	2200	2台	山东	2019	100	良好	
9	旋挖钻机	SR235-C10	1台	湖南	2020	257	良好	
10	履带吊	QUY75	1台	徐州	2020	154	良好	
11	振动式打桩机	C7-75	2台	湖北	2021	45*2	良好	
12	植桩机	EC0100-3C A	2台	山东	2021	195	良好	
13	沥青运输车	LMT5315	80台	浙江	2017	248	良好	
14	乳化沥青洒布车	DFD6-5T	2台	山东	2020	/	良好	
15	自卸汽车	BYD3310EH 9BEY2	60台	深圳	2020	/	良好	电动
16	混凝土切缝机	RWLG21AC	10台	山东	2021	13.0hp/3600	良好	
17	高空作业车	JX1083	5台	湖北	2018	112	良好	
18	汽车吊	ZTC800V55 2	2台	湖南	2017	276/1900	良好	

19	汽车吊	STC250	2台	山东	2019	25T	良好	
20	混凝土喷射机	ZCS9D	2台	郑州	2020	16.2	良好	
21	推土机	ZD160-3	1台	长沙	2020	131	良好	

3. 企业近 5 年同类工程业绩一览表

投标人名称：深圳深东建筑工程有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	合同价格 (万元)	投资类型	备注
1	大百汇办公区市政配套工程项目	2023年8月23日	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他___/	1489.491027	国有投资	
2	小漠水质净化厂临时停车场	2024年6月25日	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他___/	149.117431	国有投资	
3	产业配套道路工程(金新农配套市政道路和110kv深汕比亚迪变电站进站道理)	2024年7月12日	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他___/	360.7000	政府投资	
4	/	/	<input type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他___/	/	/	
5	/	/	<input type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他___/	/	/	

注:

1.投标人应将自 2019 年 10 月 31 日起至招标公告发布之日止,承接的同类业绩(以合同签订时间来认定业绩有效期),并附相应业绩证明材料,由合同价格从大到小排序。

2.业绩证明材料须提供合同原件扫描件(需包含封面和完整的协议书);未提供证明材料的,不予计取。

3.投资类型一栏中,请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。

4.业绩提供不超过 5 项,如提交业绩超过 5 项,只计取前 5 项。

1、大百汇办公区市政配套工程项目

合同编号：SSCZ2023GC008

深汕合作区大百汇园区 市政配套工程

施工合同

工程名称：深汕合作区大百汇园区市政配套工程项目

工程地点：深汕特别合作区大百汇科技园

发包人：深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司

承包人：深圳深东建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市深汕特别合作区城市综合服务(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91441500398131333R

法定代表人: 邹志威

承包人(乙方): 深圳深东建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA5CCE5N0Q

法定代表人: 李祥

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及《建设项目总承包管理规范》等相关法律、法规,发、承包人双方就本工程等相关事宜,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致,订立本合同,达成协议如下:

1. 工程概况

工程名称: 深汕合作区大百汇园区市政配套工程

工程地点: 深汕特别合作区大百汇科技园

工程规模及特征: 项目位于深圳市深汕特别合作区深汕特别合作区大百汇科技园。项目改造面积约18706 m²,对园区景观环境进行提升改造及设置便民设施。

资金来源: 100%国有资金

2. 工程承包范围及方式

项目改造包括新建训练跑道、沿湖绿化、屋顶瞭望台、七人足球场、羽毛球馆、健身康体广场、停车场、消防停车棚、园区绿化等。最终以本项目设计图纸、造价清单为准。

本工程的承包方式：施工总承包。

计价方式：综合单价

3. 合同工期

计划开工日期：2023年8月20日（实际以建设单位签发的开工令为准）；

计划竣工日期：2023年10月31日（以实际通过竣工验收时间为准）；

合同工期总日历天数 72 天。

4. 质量标准

本工程质量标准：符合国家、省、市及行业现行的有关施工及验收规范规定的合格标准。

5. 签约合同价

合同金额（含税）为人民币（大写）壹仟肆佰捌拾玖万肆仟玖佰壹拾元贰角柒分（小写）¥ 14894910.27 元。不含税金额：¥ 13665055.29 元，税率：9 %。

合同执行中如遇税率变动，将按照国家政策进行相应调整。

发票类别：增值税专用发票

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾柒万捌仟柒佰捌拾陆元壹角柒分（¥ 278786.17 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥ / 元）。

工程款支付方式：

（1）合同签订生效后，7个工作日内发包人向承包人支付合同总价30%的预付款（安全文明施工措施费含在预付款内）；

（2）承包人每月申报一次进度款，经核实后7天内，发包人按承包人当期实际完成工程量的80%作为工程进度款；

（3）工程完成竣工验收合格后7个工作日内，发包人向承包人支付至签约合同价90%的进度款；

（4）工程完成竣工结算后15个工作日内，发包人向承包人支付至结算价的100%的结算款。

因行政审批时间导致的付款延迟不视为逾期付款，发包人不承担逾期付款违约责任。承包人在达到付款节点后及时提出书面付款请求，并提供付款依据的相关资料及等额合法有效的发票，否则发包人有权顺延付款，不承担延迟付款责任，且承包人不得以此延误施工工作。

收款账户信息：

开户账号：深圳深东建筑工程有限公司

开户银行：交通银行深圳分行

银行账号：443066292013007025259

6. 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- （1）本合同第一部分的协议书；
- （2）询价文件及其附件；
- （3）本合同第四部分的补充条款；
- （4）本合同第三部分的专用条款；
- （5）本合同第二部分的通用条款；
- （6）本工程询价文件中的技术要求和询价报价规定；

- (7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8) 图纸和技术规格书；
- (9) 已标价工程量清单；
- (10) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

7. 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

8. 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

9. 合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 8 月 24 日;

订立地点: 深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

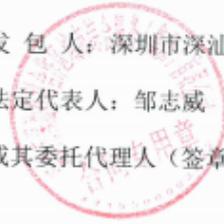
本合同一式 叁 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 壹 份。

以下无正文,为本协议的签署页。

发 包 人：深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司

法定代表人：邹志威

或其委托代理人（签章）：



承 包 人：深圳深东建筑工程有限公司

法定代表人：李祥

或其委托代理人（签章）：

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋2层

电话：0755-22106060

开户银行：交通银行深圳分行

银行账号：443066292013007025259

2、小漠水质净化厂临时停车场

合同编号: SSCZ 2024 JF050
SD007

小漠水质净化厂临时停车场项目

施工合同

工程名称: 小漠水质净化厂临时停车场项目

工程地点: 深汕特别合作区小漠港水质净化厂东侧

发包人: 深圳市深汕特别合作区城市综合服务(集团)有限公司

承包人: 深圳深东建筑工程有限公司

签订日期: 2024年6月25日

第一部分 协议书

发包人(甲方)：深圳市深汕特别合作区城市综合服务(集团)有限公司

统一社会信用代码：91441500398131333R

法定代表人：邹志威

承包人(乙方)：深圳深东建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440101MA5CCE5N0Q

法定代表人：李祥

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及《建设工程总承包管理规范》等相关法律、法规，发、承包人双方就本工程等相关事宜，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本合同，达成协议如下：

1. 工程概况

工程名称：小漠水质净化厂临时停车场项目

工程地点：项目位于深汕特别合作区小漠港水质净化厂东侧

工程规模及特征：总面积约 6000 m²

资金来源：100%国有资金

2. 工程承包范围及方式

根据甲方需求，包括但不限于共设置停车位约 200 个，行车道路面混凝土硬

化，停车位采用碎石敷设，停车场铁网围闭隔断等。最终以本项目设计图纸、造价清单为准。

本工程的承包方式：施工总承包。

计价方式：综合单价

3. 合同工期

计划开工日期：2024年6月17日（实际以建设单位签发的开工令为准）；

计划竣工日期：2024年7月16日（以实际通过竣工验收时间为准）；

合同工期总日历天数约为30天。

4. 质量标准

本工程质量标准：符合国家、省、市及行业现行的有关施工及验收规范规定的合格标准。

5. 签约合同价

合同暂定（含税）金额为（大写）人民币壹佰肆拾玖万壹仟壹佰柒拾肆元叁角壹分；（小写）¥ 1,491,174.31元。（具体详见附件1.工程量清单）

其中，不含税金额：¥ 1,368,049.83元，税金：¥ 123,124.48元，税率：9%。发票类别：增值税专用发票。合同执行中如遇税率变动，将按照国家政策进行相应调整。

上述暂定合同总金额为签约暂定价，预算文件经深圳市深汕特别合作区造价站审定，审定后的预算总价为本项目新的暂定（含税）合同总价，确定新的暂定合同总价后甲方与乙方签订补充协议。

工程量依正式施工设计图为准，按实结算，结算时综合单价以甲方委托的咨询单位审定的施工图预算综合单价为准。

7.2 三方约定工程量的计量方法为：据实计量。

工程款支付方式:

(1) 合同签订生效后, 7个工作日内甲方向乙方支付暂定合同总价的 30%的预付款(安全文明施工措施费含在预付款内);

(2) 乙方进场后, 7个工作日内甲方向乙方支付至暂定合同总价的 50%;

(3) 工程完工后, 7个工作日内甲方向乙方支付至暂定合同总价的 75%;

(4) 工程完成竣工验收合格后 7个工作日内, 甲方向乙方支付至暂定合同总价的 80%;

(5) 工程通过深圳市深汕特别合作区造价站结算审核, 且符合送审条件时, 甲方应在审核通过后的 15个工作日内, 按照区造价审核部门确定的结算价向乙方支付 100%的结算款。如工程不符合送审条件, 则以第三方结算结果为准, 甲方在收到第三方结算报告后的 15个工作日内, 按照第三方结算价向乙方支付 100%的结算款。

鉴于本项目投资资金为国有资金, 合同价款作为支付进度款的依据。最终结算价将以深圳市深汕特别合作区造价站审核为准, 前提是项目符合送审条件。若项目不符合送审条件, 则最终结算价将以第三方结算结果为准。

因行政审批时间导致的付款延迟不视为逾期付款, 发包人不承担逾期付款违约责任。承包人在达到付款节点后及时提出书面付款请求, 并提供付款依据的相关资料及等额合法有效的发票, 否则发包人有权顺延付款, 不承担延迟付款责任, 且承包人不得以此延误施工工作。

收款账户信息:

开户账号: 深圳深东建筑工程有限公司

开户银行: 交通银行深汕特别合作区支行

银行账号: 4430 6629 2013 0070 25259

6. 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

(1) 本合同第一部分的协议书;

(2) 询价文件及其附件;

- (3) 本合同第四部分的补充条款;
- (4) 本合同第三部分的专用条款;
- (5) 本合同第二部分的通用条款;
- (6) 本工程询价文件中的技术要求和询价报价规定;
- (7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (8) 图纸和技术规格书;
- (9) 已标价工程量清单;
- (10) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

7. 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

8. 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

9. 合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 6 月 25 日;

订立地点: 深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆

份。

以下无正文，为本协议的签署页

发包人：(盖章)
深圳市深汕特别合作区城市综合服务
(集团)有限公司
法定代表人
或其委托代理人：(签字)



日期

承包人：(盖章)
深圳深东建筑工程有限公司
法定代表人
或其委托代理人：(签字)



2024年 6月 25日

3、产业配套道路工程（金新农配套市政道路和110kv深汕比亚迪变电站进站道路）

SSCZ2024SD013

正本

合同编号：SSGW-JZDL-SG001



深汕特别合作区建筑工务署 施工合同

（适用于非公开招标项目）

项目名称：产业配套道路工程(金新农配套市政道路和110kV
深汕比亚迪变电站进站道路)

合同名称：产业配套道路工程(金新农配套市政道路和110kV
深汕比亚迪变电站进站道路施工合同)

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人：深圳深东建筑工程有限公司

签订日期：二〇二四年七月十二日

合同协议书

发包人（甲方）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人（乙方）：深圳深东建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，结合深圳市有关规定以及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商一致签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：产业配套道路工程（金新农配套市政道路和110kV深汕比亚迪变电站进站道路）

2、工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

3、工程规模及特征：（1）金新农周边配套市政道路，呈东西走向，西起现状建材东路，东至金新农工业园，路线全长约120米。按城市支路标准建设，道路红线宽度15米，双向3车道，设计速度15千米/小时，采用沥青路面。

（2）110kV深汕比亚迪变电站进站道路，呈南北走向，南起比亚迪110kV变电站，北至现状圳美绿道，路线全长约80米，路面宽度4米，单向单车道，设计速度15千米/小时，采用水泥路面。资金来源：100%政府投资。

4、工程承包范围：包括但不限于以下：（1）金新农配套市政道路项目道路、交通、排水等，具体以施工图为准；（2）110kV深汕比亚迪变电站进站道路项目道路、交通、电气、给排水等，具体以施工图为准；（2）发包人指定的其他工作。

二、合同工期

（一）金新农周边配套市政道路：

1、开工日期：暂定2024年6月10日（以监理工程师签发的开始工作通知日期为准）

2、竣工日期：暂定2024年9月13日

合同工期总日历天数96日日历天。

（二）110kV深汕比亚迪变电站进站道路：

1、开工日期：暂定 2024 年 6 月 10 日（以监理工程师签发的开始工作通知日期为准）

2、竣工日期：暂定 2024 年 9 月 20 日

合同工期总日历天数 103 日历天。

工程质量缺陷保修期 2 年。

三、质量标准

本工程质量标准：合格

本工程技术要求：详见附件

四、合同价款

（一）合同总价

合同固定总价（含税）人民币（大写）：_____

（小写）：_____

本合同为固定总价，已包含实施本工程的全部费用。

合同暂定总价（含税）人民币（大写）：叁佰陆拾万柒仟元整

（小写）：¥3607000.00 元

（二）结算方式

合同为暂定总价时，全部工程计价结算根据委托方式不同计算（二选一）：

适用于下浮率委托（1-6）

1、本工程净下浮率为 18%，结算时按现行相关规范及标准计算并净下浮 18% 后作为结算价，最终结算金额不超过 400 万元，最终以政府相关审定部门审定为准。

2、依据深圳市现行计价标准、按照推荐费率、信息价按施工开工当月的《深圳建设工程价格信息》编制。对于该期《价格信息》中没有参考价格的材料、设备，参考开工前半年内的《深圳建设工程价格信息》，采取就近参考的原则选择确定。

3、余泥渣土弃置运距按 8 公里包干，渣土受纳弃置费单价按 $10.8 * (1-18\%)$ 元/m³ 即 8.856 元/m³ 包干。

4、现场需要拆除的工程量：承包人在进驻现场后，应联合甲方、监理单位进行拆除工程量三方确认（依据设计图纸可以准确计算拆除工程内容的，则不需进行三方确认）。

5、措施项目清单计价原则:按相关规范、标准及确认后的施工方案计算并净下浮 18%作为结算价。

6、工程保险费(工程一切险及第三者责任险):由乙方代缴,以工程预算建安费为基数,费率按现行推荐费率并下浮 18%执行,结算时凭保险合同及发票报销,且不得突破本条款所约定计价原则计算出来的保险费。

适用于清单委托(1-3)

1、建筑安装工程费综合单价包干(详见附件),工程量据实结算。新增单价(包括但不限于工程设计变更及签证)价格优先采用相同做法的合同综合单价;无相同做法综合单价时,可就近参照执行相似装修做法合同综合单价;无相似做法合同综合单价时:按现行深圳地区计量计价规范、规定、规程及定额消耗量标准进行计价并下浮 % ,当材料设备定价按照《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》、竞争性谈判或市场询价定价时,价格不下浮。

2、现场需要拆除的工程量:承包人在进驻现场后,应联合甲方、监理单位进行拆除工程量三方确认(依据设计图纸可以准确计算拆除工程内容的,则不需进行三方确认)。

3、工程保险费(工程一切险及第三者责任险):由乙方代缴,结算时凭保险合同及发票报销,且不得突破合同约定单价。

五、双方一般权利和义务

(一)甲方责任

- 1、本工程甲方项目负责人为杨康,联系方式:13243820042。
- 2、甲方为乙方提供有关准许施工文件和图纸;
- 3、负责协调处理施工过程中的各种问题,保障工程顺利实施;
- 4、对工程进度、质量进行监督,主持工程竣工验收;
- 5、按合同拨付工程款。

(二)乙方责任

- 1、指定工程项目负责人,全权负责施工项目管理,负责合同履行,本工程项目负责人为龙法城 联系方式:13249908821。

- 2、严格按照经甲方批准的设计文件图纸或施工方案组织施工。
- 3、编制施工组织方案和进度计划，并报监理、甲方审批。
- 4、施工中遇到特殊情况，确需变更方案时，必须征得甲方书面许可，否则乙方负完全责任。
- 5、在合同规定工期内完成工程内容，并提交甲方组织验收；
- 6、参加验收，配合调试，并按甲方规定的时间及时处理工程遗留问题，直至验收移交完毕。
- 7、及时编制工程预算、结算，认真整理竣工资料。
- 8、工程竣工后清理现场，做到工完场清。

六、安全施工

- 1、乙方应按安全文明施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施、消防措施，确保施工安全，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任及相应的费用；
- 2、若发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即报告建设主管部门，并通知甲方代表，为抢救提供必要条件，发生的费用由责任方承担。

七、竣工结算

- 1、提交结算资料的时间要求：工程验收合格且移交后 2 个月内。
- 2、结算原则：工程量按实结算。按深圳市现行计价规范及标准计算并按净下浮率下浮 18%后作为结算价，最终结算金额不超过 400 万元。
- 3、最终结算价以政府相关审定部门审定为准。

八、付款方式

- 1、本工程 不设置预付款 预付款为 施工合同暂定价（不含暂列金额和奖励金）的 20%。在签订施工合同后、承包人提供预付款担保、现场具备施工条件、施工人员及设备进场等相关手续完备后，在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。工程款支付达到合同价款 35%时（不含工程预付款）起扣。

工程预付款在支付累计金额未达到施工合同暂定价的 35%之前不予扣回，在支付达到施

工合同暂定价的 35%后,开始按工程进度以固定比例(即每完成施工合同暂定价的 1%,扣回工程预付款的 2%)分期从各个月的进度付款证书中扣回,全部金额在进度付款证书的累计金额达到施工合同暂定价的 85%时扣完。

2.本工程进度款按每月监理单位、建设单位审核的实际完成工程量按比例拨付,施工图预算未经发包人审核的,按初审的 60%进行计量,施工图预算经发包人审核之后的,以审核的施工图预算为基数对前期初步核定的产值进行调整,按实际完成工程量的 80%进行计量。工程设计变更增加的工程款,完成相关变更程序后按照实际完成工程造价的 60%支付;工程设计变更减少的工程款,于同期应付工程款中扣减。累计支付工程款不超过施工合同暂定价或预计结算价(两者取小)的 85%。

3.当工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料支付工程款至合同总价或预计合同结算价(二者取小)的 90%;

4、结算经合作区政府相关审定部门审定后支付至审定结算价的 97%, 剩余 3%为工程质量保修金,质量保修金待缺陷责任期满且无任何质量问题时,承包人按发包人要求提交申请资料后返还。

本合同工程款支付前,承包人应提供合格等额增值税普通发票和相应申请款项资料给发包人,因承包人提交相关资料不及时或有误的,发包人有权暂缓付款,承包人自行承担一切损失与责任。本合同下所有付款均以政府财政或发改部门划拨款项到位后支付,因政府财政或发改部门导致付款延迟的,发包人无需支付利息或承担其他违约责任,且承包人不得以此为由怠于履行合同义务。

九、违约责任

1、如承包人有转包或违法分包行为,应向发包人支付违约金合同价款×10%/次,发包人有权单方解除合同。

2、施工过程中,因承包人自身原因致使工期滞后的,每滞后一天处以合同价款×1%违约金罚款。

3、承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的,承包人应向发包人支付违约金合同价款×10%/次,发包人将对被更换的项目经理记录不良行为,且发包人有权单方解除

承包合同。

4、上述违约金罚款在当期工程进度款或结算款中扣除；因承包人违约并给甲方造成损失的，承包人应承担违约责任，赔偿因违约给甲方造成的全部损失。

十、其它约定

1、本合同未尽事宜，应由双方友好协商解决，另行签订书面补充协议。

2、本合同工程变更、不良行为记录依据《深圳市深汕特别合作区建筑工务署工程变更管理办法》《深圳市深汕特别合作区建筑工务署不良行为处理办法》执行。

3、本合同经双方法定代表人或其授权代表签字（盖章）并加盖单位公章（含合同专用章）后成立；除缺陷责任外，甲乙双方履行本合同全部义务，工程竣工交付完毕，工程结算价款支付完毕，本合同即告终止。

4、在履行合同过程中产生争议，若无法和解、调解时则双方约定向项目所在地具有管辖权的人民法院提起诉讼。

5、本合同正本贰份，甲乙双方各执壹份；副本壹拾份，甲方陆份，乙方肆份。正副本具有同等法律效力。

十一、补充条款

_____ /

（下页为合同签章页）

(本页为《产业配套道路工程（金新农配套市政道路和110kV深汕比亚迪变电站进站道路施工合同）签章页）

甲方：  深圳市深汕特别合作区建
筑工务署
(盖章)

乙方：  深圳深东建筑工程有限公
司
(盖章)

法定代表人
或
其授权的代理人：

(签字)

法定代表人
或
其授权的代理人：

(签字)

电 话：
开 户 银 行：
帐 号：
地 址： 广东省深圳市深汕特别合
作区鹅埠镇创富路文贞楼
2栋4楼
日 期： 2024年7月12日

电 话： 0755-22106060
开 户 银 行： 交通银行深汕特别合作区
支行
帐 号： 4430 6629 2013 0070
25259
地 址： 深圳市深汕特别合作区鹅
埠镇创富路文贞楼2栋2
层
日 期： 2024年7月12日

4. 深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠
承诺书

建设项目名称	创文路（创新大道-同乐路）市政道路改造工程
合同名称	创文路（创新大道-同乐路）市政道路改造工程施工总承包
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署
代建单位	/
监理单位	/
施工单位	深圳深东建筑工程有限公司
工程详细地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
不转包 挂靠的 承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
施工单 位盖章	 单位（公章）： 时间：2024年12月27日
施工单 位法定 代表人 签字	本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或盖章）：  时间：2024年12月27日

施工投标承诺函

致招标人:深圳市深汕特别合作区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作进行顺利,同时保证优质高效、文明施工,我方将严格执行建设工程管理的法律法规,并完全接受 创文路(创新大道-同乐路)市政道路改造工程施工总承包 的招标文件所有内容,为此作出如下承诺:

1. 根据企业自身情况,理性报价,投标净下浮率为 19.58%,施工招标完成后,以招标估价 \times (1-投标净下浮率)作为合同暂定价签订合同,该合同总价只作为工程进度款支付依据,结算时按合同约定的方式结算。最终结算造价以审计部门审计结论为双方结算依据。按招标文件要求承包本工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。否则,我方愿意承担任何风险。

2. 我方保证在 120 日内(或于 / 年 / 月 / 日前)完成工程竣工验收(非我方造成的工期延误除外)。

3. 我方同意所递交的投标文件在投标人须知规定的投标有效期内有效,在此期间内我方的投标有可能中标,我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格,我方的投标担保将全部被没收,给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的,贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 我方完全理解和接受投标人须知第 40 条的规定,一旦出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形,我司将放弃本工程投标并自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

5. 除非另外达成协议并生效,贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

6. 按规定完成招标文件约定承包范围内的施工内容,质量达到“投标人须知”前附表二规定的标准。

7. 建立完善的质量安全保证体系,配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和项目管理人员,并确保常驻现场。撤换上述人员前,必须征得贵方及建设行政主管部门批准同意。否则,招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同,由此造成的违约责任由我公司承担。

8. 全体施工作业人员通过“平安卡”培训,并办理工伤保险、意外伤害保险手续。

9. 我方承诺投标文件《主要施工机械表》中的机械设备按时进场。

10. 如果本工程不要求编制技术标书的,我方保证在收到中标通知书后 30 日内,完成本工程实施的施工组织设计编制,并得到贵方的认可。

11. 为确保施工安全，我方保证在签定施工合同5日后，提交施工作业范围内的市政基础设施管线防护措施，按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用。

12. 对在工程实施过程中发生的工程变更，严格按照双方合同的有关规定计量和计价并保证接受贵方要求完成变更的工程内容。

13. 一旦我方中标，将保证工程实施过程中的清洁及现场垃圾清运等工作、工程收尾阶段的未完工作（含清洁及垃圾清运等）和缺陷修复、保修阶段的属于我方保修范围、内容的项目，在接到相关指令或通知之日起在指令或通知要求的时间内派人执行，否则我方同意发包人有权直接委托他人执行，相关费用从工程结算款、质量保修金内扣除或向我方索赔，并不对费用提出任何异议。

14. 我方在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场施工的无条件退场、清出预选承包商名录、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌犯罪的，接受公安机关的查处。

我方在本次投标中不会出现虚假恶意投诉或利用投诉进行不正当竞争，否则，我方愿意被建设行政主管部门及贵方列入招标投标投诉“黑名单”。

15. 我方承诺在收到贵方发出的中标通知书前任何时间内，若被区工务署处以停标处理并且未过停标期限的，我方均自愿放弃中标资格。

16. 我方承诺，贵方在澄清过程中及签订合同后均有权对我方不平衡报价进行调整。

17. 如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为合格及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

承诺人：(盖章)
法定代表人：(签字)
或其授权的代理人：(签字)
日期：2024年12月27日



5. 廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳深东建筑工程有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕特别合作区建筑工务署（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关部门和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标保证金；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人任何项目的投标；
- 五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；
- 六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

承诺人：（盖章）
法定代表人：（签字）
或其授权的代理人：（签字）
日期：2024年12月27日



投标报价一览表

项目名称	招标估价 (万元)	净下浮率 上限 (%)	投标报价 上限价 (万 元)	投标报价 (万元)	备注
创文路(创新大道-同乐路)市政道路改造工程施工总承包	2183.4	16.37%	1825.98	1825.98	

注：本工程投标净下浮率=(招标估价-投标报价)/招标估价，计算结果保留两位小数(四舍五入)。

投标人(公章)：_____

法定代表人(签字或盖章)：_____

单位地址：_____深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋2层

邮政编码：_____516473 电话：_____0755-22106060 传真：_____0755-22106060

2024年12月27日