

标段编号： 2208-440305-04-01-994574008001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国华西企业有限公司

日期： 2025年01月13日

资信标目录

- 附件 1：企业性质承诺书
- 附件 2：履约评价
- 附件 3：企业类似业绩
- 附件 4：拟派项目负责人情况
- 附件 5：项目机构资源配置情况

附件 1：企业性质承诺书

承诺书

致招标人：深圳市大沙河建设投资有限公司

我单位参加 留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 国有企业。（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：



法定代表人（签字）：

日期：2025年1月13日

附件 2：履约评价

投标人近 5 年履约评价情况

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
1	安居锦龙苑	深圳市人才安居集团有限公司	优秀	2020-1-13	
2	市属公立医院医疗公共空间修缮工程	深圳市建筑工务署工程管理中心	优秀	2021-6-16	
3	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标	深圳市天健(集团)股份有限公司	第一名	2021-12-8	

提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位优良履约评价证明文件（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。

1) 深圳市人才安居集团有限公司供应商履约评价优秀-安居锦龙苑工程

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2020 年 第四季度及年度建设工程供应商履约评价 结果的告知函

中国华西企业有限公司:

感谢贵司对我司项目的大力支持!

贵司承接我司龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目、安居锦龙苑、安居禧龙苑、龙岗宝龙 G02203-0016 宗地项目 EPC 工程总承包工程。我司现已完成 2020 年第四季度及年度建设工程供应商履约评价工作,其中施工类(总承包工程单位)共 46 家(项目)参评,贵司项目履约评价结果如下:

施工类(总承包工程单位)履约评价结果			
项目名称	施工内容	排名	等级
龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目	EPC 工程总承包	4	优秀
安居禧龙苑	EPC 工程总承包	20	良好
安居锦龙苑	EPC 工程总承包	2	优秀
安居赖龙苑	EPC 工程总承包	17	良好

2020 年度共 19 家(单位)参评,贵司年度总排名为第 2 名,评价等级为良好。

此函。

联系电话: 0755-83080243 (纪检监察室)

0755-83080052 (工程管理部)

深圳市人才安居集团有限公司

2020 年 1 月 13 日

2) 深圳市建筑工务署工程管理中心履约评价优秀-市属公立医院医疗公共空间修缮工程

2021/7/21

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report1?id=79d6893e-aa04-4464-ad30-f244bd023b3d>

编号: 季度-002

施工、采购、DB/EPC、监理合同前期及维保阶段 履约评价报告 (季度评价) (2021年度第2次评价)

项目名称	市属公立医院医疗公共空间修缮工程		
合同名称	市属公立医院医疗公共空间修缮工程设计采购施工总承包 (EPC) 合同		
合同金额	26270.111509 万元	合同类别	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同
履约单位	中国华西企业有限公司		
履约单位项目经理、 技术负责人/总监、 总代、造价工程师	刘勇 _____ _____ _____	(变更记录: _____)	(变更记录: _____)
合同履约起止时间	2020年10月1日至2022年9月30日		
项目组召开履约评价会议时间	2021年6月16日		
项目组评价得分	得分: 91.84 分		
项目组综合评价意见	在概算尚未批复资金未下达的情况下,能积极开展施工,推进项目工作,且修缮工作获使用单位积极评价。另外能积极配合完成天花修缮调研立项等原合同外的事宜。		
项目组评价人员签名	梅洁、何熹、李雯蕾、张文辉、薛文胜、丘鸿波、何雯		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: 年 月 日至 年 月 日		
季度综合得分	得分: 91.84分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report1?id=79d6893e-aa04-4464-ad30-f244bd023b3d>

1/2

2021/7/21

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report1?id=79d6893e-aa04-4464-ad30-f244bd023b3d>

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>中国华西企业</u> ；联系电话： <u>13702329136</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、前期及保修阶段：评价得分=项目组评价得分×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report1?id=79d6893e-aa04-4464-ad30-f244bd023b3d>

2/2

8/1242

副本



合同编号：SSYYXS-003-2020



深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：市属公立医院医疗公共空间修缮工程

合同名称：市属公立医院医疗公共空间修缮工程设计采购施工总承包（EPC）合同

承包方：中国华西企业有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

日期：二〇二〇年十一月



市属公立医院医疗公共空间修缮工程设计采购施工总承包 (EPC) 合同协议书

发包人(全称): 深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人(全称): 中国华西企业有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

项目经理姓名: 刘勇 资格等级: 一级注册建造师 证书号码: 粤
144151634342

本工程于 2020 年 9 月 17 日公开招标, 确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协调一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 市属公立医院医疗公共空间修缮工程设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市人民医院、市第二人民医院、市第三人民医院、市儿童医院、北京大学深圳医院、香港大学深圳医院、市妇幼保健院(福强院区)、市康宁医院(罗湖院区)、中国医学科学院阜外医院深圳医院、南方医科大学深圳医院等 10 家医院。

工程内容: 上述 10 家医院的医疗公共空间修缮。其中墙体修缮面积约 55 万 m², 地面修缮面积约 27 万 m², 另外电梯新增 2 台, 更换 12 台。

结构形式: /

层/幢: /

建筑面积: / 平方米;

工程立项批准文号: 市政府常务会议纪要(六届二百零八次)

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

本次招标内容为上述 10 家医院拟修缮区域的设计采购施工总承包(EPC)。包括可研及概算编制、工程的设计、原有装饰面拆除(主要材料设备保护性拆除)、电梯拆除(若有)。

采购、施工、竣工验收以及合同约定应当由EPC单位完成的其它与项目建设相关的所有需要的全部报批报建服务工作，具体内容包括但不限于以下方面：

1、工程设计：包括但不限于方案设计、可研编制、初步设计、概算编制、施工图设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

2、工程采购：本工程除电梯外，其余所需的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输、保管和安装。本工程所需的材料设备，若发包人有战略合作预选单位的，由承包人根据发包人战略合作预选单位选定，并与其签订采购合同（在实施过程中发包人保留将上述战略合作预选单位重新纳入甲供的权利），承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

3、工程施工：完成拆除工程、以及前款1工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

4、其它与项目建设相关的所有需要的全部报批报建服务工作：包括但不限于方案设计核查、可研编制及申报、概算编制及申报、临时建筑报建（若有）、工程规划许可证、施工图消防设计审查、用水用电手续（含临水临电）、施工许可证、工程验收等所有需要的全部报批报建工作。

三、合同工期

开工日期：2020年10月22日（总工期起始时间以中标通知书发出日为起算日期，含设计工期，不含电梯工程施工）；

竣工日期：2021年2月19日

合同工期总日历天数：120

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格（符合工务署标准）。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰亿陆仟贰佰柒拾万零壹仟壹佰壹拾伍元零玖分（¥262,701,115.09元）；

其中：

1、设计费

人民币（大写）壹仟贰佰伍拾玖万伍仟捌佰元整（¥12,595,800.00元）；

2、建筑安装工程费：

人民币（大写）贰亿肆仟柒佰伍拾玖万伍仟零柒拾元叁角陆分（¥247,595,070.36元）；

同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 8 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2020 年 11 月 11 日

合同订立地点： 深圳市罗湖区鸿昌广场

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：1、中标通知书

2、不可撤销履约保函

3、工程质量保修书

4、项目负责人委托书

发 包 人：(公章) 深圳市建筑工务署
工程管理中心

住 所： 深圳市罗湖区
深南东路2001号鸿昌广场

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

承 包 人：(公章)

中国华西企业有限公司 刘奕建
筑工程设计有限公司
住 所： 深圳市福田区莲花街道红荔
西路7022号鲁控大厦写字楼14/15层

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-83541869

传 真： 0577-83541870

开 户 银 行： 中国银行股份有限公司

深圳福田支行

账 号： 770557946095

邮 政 编 码： 518034

经 办 人：

备案机构(公章)

年 月 日

3) 深圳市天健(集团)股份有限公司综合考核排名第一--罗湖 “二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标工程

工程奖励通知单

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标

编号：2021-78

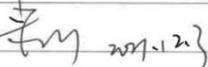
主 题	关于施工总承包III标2021年11月份月度考核的奖励通知
施工单位	中国华西企业有限公司
金 额	50000.00元整

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标项目部：

贵部在天健集团罗湖棚改建设项目部2021年11月份月度考核中，综合考核得分为90.02分，在各主体标段中排名第一。根据《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目工程管理手册》第四部分第三章月度综合评价及奖罚管理规定第九条第二款第一项之规定：当有4家及以上单位参评时，对综合考核得分超过80分（不含本数）的单位第一名奖励50000元。现根据奖罚条款，给予你部50000元奖励。望你部再接再厉，争取在下次考核中继续取得好成绩。

特此通知。

深圳市天健(集团)股份有限公司
罗湖棚改建设项目部
罗湖棚改建设项目管理专用章
2021年12月3日

经办人/日期	 2021.12.3	项目经理/日期	 2021.12.3
项目总经理/日期	 2021.12.8		

抄送：天健棚改公司财务部、上海建科工程咨询公司

备注：罚款金额在两万元以内（含两万元）由项目经理签发，两万元以上（不含两万元）由项目总经理签发

天健集团罗湖棚改项目2021年11月份月度综合评价结果排名奖罚表

序号	标段	排名	单位	综合得分	进度得分	质量得分	安全得分	管理得分	奖罚情况	备注
1	主体标段	1	主体3标（中国华西）	90.02	98	83.94	84.8	100	奖励 50000元	主体标段评分规则为80分及格，86分优秀
2		2	主体1标（中建八局）	86.83	90	85	82.1	97	奖励 30000元	
3		2	主体2标（中建三局）	86.55	89	82.3	84.85	97		
4		4	主体4标（上海建工）	86.09	89	84.78	81.75	94.3		
5		5	主体6标（中建一局）	86.01	90	81.81	84.18	82.1		
6				主体5标（上海宝冶）	不评分	/	/	/	/	
7	基坑标段		基坑2标（中国地质）	不评分	/	/	/	/	/	
8	配套标段		给水泵站（罗湖建安）	73.65	53	82	80	91.5	/	

附件 3：企业类似业绩

近 5 年企业类似业绩一览表

序号	项目名称	总建筑面积 (万 m ²)	合同金额 (万元)	合同签订 日期	竣工日期	备注
1	深圳中学(泥岗校区)建设工程	16.37	62640	2018-8-30	2020-8-25	已完工
2	蛇口东滨外籍人员子女学校	8.86	33354	2022-5-31	2023-8-29	已完工
3	松岗车辆段上盖物业北区项目配套学校总承包工程	6.66	30039	2022-3-7	2024-8-4	已完工
4	东晓小学改扩建设工程施工总承包	7.55	30368	2022-12-10	2024-10-31	已完工
5	龙华区教育科学研究院第二附属学校(施工)	3.53	18246	2021-5-19	2023-7-17	已完工

提供投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似工程业绩。

1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

3.1 深圳中学(泥岗校区)建设工程
合同关键页

正本



合同编号: SZNG-037-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书



项目名称: 深圳中学(泥岗校区)建设工程

合同名称: 深圳中学(泥岗校区)建设工程项目施工总承包合同协议书

承包方: 中国华西企业有限公司

日期: 二〇一八年八月

深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工总承包 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中国华西企业有限公司

项目经理姓名：冯太平 资格等级：建造师建筑工程专业一级 证书号码：粤
144070810382

本工程于 2018 年 8 月 9 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区泥岗西路 1068 号

工程内容：按 75 班/3750 学位新建全寄宿制高中

结构形式：框架结构、框架-剪力墙结构

层 / 幢：1 栋教学区（裙楼 2 层、四栋塔楼：其中 A、D 栋 5 层，B、C 栋 6 层），1 栋文体楼（2 层）、1 栋 STEAM 活动中心（3 层）、4 栋宿舍及 2 栋食堂（其中：1#宿舍 15 层，2#宿舍 12 层，3#宿舍 14 层，4#宿舍 14 层）、游泳池及配套用房（1 层）、风雨连廊、3 座跨河桥、河道整治等。

建筑面积：163772 平方米；

工程立项批准文号：深发改〔2018〕888 号

资金来源：政府投资

— 1 —

二、工程承包范围

本工程承包范围若存在不明确的部分或内容，则以施工图、工程量清单及各专业工程界面划分为准。本次承包范围包括（但不限于）：

1. 土石方工程
2. 主体工程
3. 装修工程
4. 屋面工程
5. 室外工程
6. 给排水工程
7. 电气工程
8. 消防工程
9. 通风空调工程
10. 燃气工程
11. 太阳能工程
12. 桥梁工程
13. 标识标牌系统
14. 抗震支架工程
15. 充电桩工程
16. 体育设施工程
17. 河道整治工程
18. 海绵城市工程
19. 节能工程
20. 白蚁防治工程
21. 施工图深化设计
22. BIM 建设工程
23. 招标人临时办公区改造提升

— 2 —

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式十二份，正本二份，发包人一份，承包人一份，副本十份，发包人六份，承包人四份。

十、合同生效

合同订立时间：2018年8月30日

合同订立地点：深圳市福田区上步中路市府二办

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

承 包 人：(公章)

深圳市建筑工务署工程管理中心



中国华西企业有限公司

住 所：

住 所：

深圳市福田区上步中路 1023 号

深圳市福田区莲花街道红荔

西路 7022 号鲁班大厦写字楼

14、15 层

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：



Handwritten signature in black ink.

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳中学（泥岗校区）建设工程

验收日期：2020年8月25日

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署工程管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳中学（泥岗校区）建设工程				
工程地点	深圳市罗湖区泥岗西路1068号	建筑面积	175697.99 平方米	工程造价	137363.5 5 万元
结构类型	框架、框架-剪力墙、剪力墙	层数	地上:	15	层
			地下:	2	层
施工许可证号	Z12014JY0002-0202、 Z12014JY0002-0201、 2015-440300-82-01-10220603、 2015-440300-82-01-10220602、 2015-440300-82-01-10220605、 2015-440300-82-01-10220601、 2015-440300-82-01-10220604	监理许可证号			
开工日期		验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180156-01、Q44030120180084-05、Q44030120180084、Q44030120180084-04、Q44030120180084-06、Q44030120180084-07、Q44030120180084-03		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司				
承建单位 (装修)	中建八局装饰工程有限公司、深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	陈武谨
副组长	李耀辉
组员	张明岩、冯太平、郑卓成、龙绍章、谢守财、于松洋、李延庆、黄兴胜、肖育平、马新疆、肖杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	樊宇峰	赵来旺、韦凯强、王云杰、夏聪、杨月清、王攀朝、李江华、梁晓伟、阙金良、赵岩、田绍武、艾伟、陈明
建筑设备安装工程	章志东、林钊	夏建平、张发强、刘鹏军、于波、袁长敏、王飞、谢雨润、林柯、谭斌、胡宏文
工程质控资料	肖文韬	安斌、王亚恒、郭玉林、赵俊、林裕连、张鑫、万敏、冷小红、温瑞金、刘特浩、徐正涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合率 10 项 实体抽查符合率 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合率 8 项 实体抽查符合率 8 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合率 6 项 实体抽查符合率 6 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合率 2 项 实体抽查符合率 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项,其中: 资料核查符合率 9 项 实体抽查符合率 9 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合率 10 项 实体抽查符合率 10 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合率 10 项 实体抽查符合率 10 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合率 2 项 实体抽查符合率 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合率 3 项 实体抽查符合率 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合率 3 项 实体抽查符合率 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合率 ___ 项 实体抽查符合率 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合率 ___ 项 实体抽查符合率 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合率 ___ 项 实体抽查符合率 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈武谨	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目负责人		
2	张明岩	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	项目负责人		
3	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
4	李耀辉	深圳市东部建设监理有限责任公司	总监	总监	
5	冯太平	中国华西企业有限公司	项目经理		
6	陈志龙	上海宝冶集团有限公司	项目经理		
7	李延庆	深圳广田集团股份有限公司	项目经理		
8	张维成	中建八局装饰工程有限公司	项目经理		
9	马新疆	浙江浙大中控信息技术有限公司	项目经理		
10	胡宏文	深圳市创捷科技有限公司	项目经理		
11	周玉梅	天津市禹红建筑防水材料有限责任公司	项目经理		
		工程部经理		主任	
		深圳市福供供电服务有限公司 项目经理			
		广东北京设备有限公司 项目经理			
		通力电梯有限公司 项目经理			
		深圳市建筑工务署工程管理中心 工程师			
		深圳市建筑工务署工程管理中心 项目经理			
		哈尔滨工业大学建筑设计研究院 项目经理			
		深圳市工勘岩土集团			
		工务署	工程师		
		工务署	土壤师		
		中国华西企业有限公司 项目经理			
		中国华西	项目技术负责人		



(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，工程资料齐全完整，验收组一致同意本工程评定为合格工程。

姓名: 冯方引
注册号: 4190071-AY005
有效期至: 至2019年12月

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年8月15日	监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年8月15日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年8月15日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年8月15日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年8月15日
--	--	--	---	--

GD-E1-914/6

冯太平
粤144070810382(00)
建筑
2011.07.15
中国华西企业有限公司

3.2 蛇口东滨外籍人员子女学校

合同关键页

合同编号：CYWHGS.01.01-CYWHGS-sg-2022-05-0001

蛇口东滨外籍人员子女学校 施工总承包合同



工程名称：蛇口东滨外籍人员子女学校
工程地点：深圳市南山区兴工路
发包人 1：爱圣（深圳）国际教育有限公司
发包人 2：招商局蛇口工业区控股股份有限公司
承包人：中国华西企业有限公司



第一部分 协议书

发包人1（全称）：爱圣（深圳）国际教育有限公司

发包人2（全称）：招商局蛇口工业区控股股份有限公司

承包人（全称）：中国华西企业有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就蛇口东滨外籍人员子女学校工程建设施工总承包事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：蛇口东滨外籍人员子女学校。

工程地点：广东省深圳市南山区、兴工路。

工程内容及规模：见同评估文件具体内容及要求。

工程审批、核准或备案文号： / 。

资金来源： 企业自筹 。

二、工程承包方式及承包范围

1、工程承包方式

固定总价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等。除按本合同约定办理的设计变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。

按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等；工程造价（不含增值税）一次性包死。合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。

如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中已经确认工程量清单的工程量与竞争性评估文件及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺：在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与竞争性评估文件及

招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价及总价（不含增值税）均不作调整。

补充：

合同价格形式：

合同价格为暂定合同总价，后续根据《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》《深圳市建设工程计价规程（2013）》及《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）和《装饰工程消耗量定额》（SJG75-2020）《安装工程消耗量定额》（SJG74-2020）等深圳市最新的消耗量定额确定综合单价，并根据深建价【2018】25号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》及深圳市2022年3月份信息价编制工程预算价，工程量按确定的施工图纸确定工程量，重计量金额应根据合同下浮率进行下浮，确定后的金额签订固定总价合同，后续除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同下浮率=1-(投标金额-安全文明施工费-专业工程暂估价-约定的其他不可竞争金额-暂列金额)/(招标控制价-安全文明施工费-专业工程暂估价-约定的其他不可竞争金额-暂列金额)*100%

合同下浮率：**19.58%（保留百分数小数点后两位）。**

施工总承包单位可根据发包人分包合同额向发包人收取1.5%的总承包服务费，总承包单位应向各分包商提供临时设施、临时用水用电、临时排水排污、临时通风、施工场地、现场施工临时道路、现有施工垂直运输机械、现有脚手架、垃圾清运、安全保卫、物资管理、进度质量管理、安全文明施工管理、成品保护、交叉施工组织协调等基础服务工作，发包人不再另行支付任何费用。

2、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)、招标范围内全部图纸以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

详细范围如下：

1、地基基础（除桩基础外）；降水抗浮措施；主体结构（包括但不限于综合教学楼、教学及辅助用房、多功能厅、图书室、食堂、其他教学辅助用房等）；建筑；装饰装修工程（室内精装修及公共区域精装修除外，包括屋面楼地面铺装、所有设备房工具间管井的全部装饰装修、地下室除有精装要求的区域外的全部装饰装修）；电气（强电，弱电仅含预留预埋及桥架安装，备用应急电源）；给排水（包括室外给排水综合管网、化粪池等）；建筑防水工程；消防工程；燃气工程；人防工程；景观绿化工程（基本景观）；消防工程（包括但不限于消防水、消防电、消防联动、消防防排烟全部消防工程内容）；抗

玖分)，增值税：22901828.76元（大写：贰仟贰佰玖拾万壹仟捌佰贰拾捌元柒角陆分），增值税率：9%，含税价：277366592.75元（大写：贰亿柒仟柒佰叁拾陆万陆仟伍佰玖拾贰元柒角伍分）。

其中：工程安全防护、文明施工措施费金额：不含税价：10830893.71元（大写：壹仟零捌拾叁万零捌佰玖拾叁元柒角壹分），增值税：974780.43元（大写：玖拾柒万肆仟柒佰捌拾元肆角叁分），增值税率：9%，含税价：11805674.14元（大写：壹仟壹佰捌拾万伍仟陆佰柒拾肆元壹角肆分）；

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整增值税）。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

- 1、补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件；
- 4、中标通知书；
- 5、竞争性评估文件(包括答疑、评估会议纪要等)及其附件；
- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、竞争性评估响应文件及其附件；
- 10、设备材料清单；
- 11、工程报价单或预算书；
- 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- 13、双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

十、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

十一、合同生效

合同订立时间：2022年5月31日

合同订立地点：深圳市南山区

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式 [16]份，均具有同等法律效力，发包人 1 执[6]份，发包人 2 执[6]份，承包人执[4]份。

十二、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

发标人 1:  爱圣(深圳)国际教育有限公司
(公章)

法定代表人或其授权代表(签字): 

统一社会信用代码: 91440300329585569R

地址: 广东省深圳市南山区工业五路万海大厦 A 座 205

邮政编码: _____ \ _____

法定代表人: _____ \ _____

电话: 0755-23616179

传真: _____ \ _____

电子信箱: _____ \ _____

开户银行: 中信银行深圳市民中心支行

账号: 8110301012900016871

承包人:  中国华西企业有限公司 (公章)

法定代表人或其授权代表(签字): 

统一社会信用代码: 9144030019219518XW

地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 11 层

邮政编码: _____ \ _____

法定代表人: _____ \ _____

电话: 0755-83541841

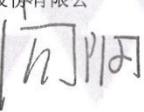
传真: _____ \ _____

电子信箱: _____ \ _____

开户银行: 中国银行深圳福田支行

账号: 770557946095

发标人 2:  蛇口招商局工业区控股股份有限公司
(公章)

法定代表人或其授权代表(签字): 

统一社会信用代码: 914400001000114606

地址: 广东省深圳市南山区蛇口太子路 1 号新时代广场

邮政编码: _____ \ _____

法定代表人: _____ \ _____

电话: 0755-26803687

传真: _____ \ _____

电子信箱: _____ \ _____

开户银行: 工行深圳蛇口支行

账号: 4000020209004602574

更名说明



爱圣（深圳）国际教育有限公司
Ascend (Shenzhen) International
Education Group Co., Ltd.

地址：深圳市南山区万海大厦 A 座 2 楼
Address: 2F, Tower A, Wanhai Building, Nanshan
District, Shenzhen
<http://ascend-global.com>

关于深圳贝赛思外籍人员子女学校

项目名称变更的说明

我司已于 2022 年 6 月 14 日取得建设工程规划许可证。工程规划许可证上的项目命名由“蛇口东滨外籍人员子女学校”调整为“深圳贝赛思外籍人员子女学校”。



爱圣（深圳）国际教育有限公司

2022 年 6 月 17 日

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳贝赛思外籍人员子女学校施工总承包工程

验收日期：2023年8月29日

建设单位（盖章）：招商局蛇口工业区控股股份有限公司
爱圣（深圳）国际教育有限公司

一、工程概况

项目编号	JZ20212059	项目代码	2111-440305-04-01-274023
项目名称	深圳贝赛思外籍人员子女学校施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	广东省深圳市南山区兴工路南侧		
建筑面积	88669.81 平方米	工程造价	33354.1848 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下 2 层 地上 11/29 层
立项批准文号	深南山发改备案(2021)0702 号	宗地号	K410-0029
用地规划许可证号	地字第 440305202100065	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2022-0039(改 1) 号
施工许可证号	2111-440305-04-01-27402303	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 6 月 20 日	验收日期	2023 年 8 月 29 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	022109
建设单位	爱圣(深圳)国际教育有限公司 招商局蛇口工业区控股股份有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市华西安装工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳唐彩装饰科技发展有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深证市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘秋程
副组长	舒显军、张圣亮、唐淑云、朱映江、熊清林
组员	余捷锐、黄放、丁晓龙、庄家达、李华健、田云、吴国梁、周裕良、陈汉松、王益多、刘玲玲、林世瀚、徐书中

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余捷锐	庄家达、李华健、刘玲玲、吴国梁、周裕良、干大鹏、聂洪伟、王世洪、肖龙
建设设备安装工程	丁晓龙	黄放、赵进寿、田云、陈汉松、王益多
工程质控资料	梅文文	刘朋、罗明杰、周振华、牟兰、覃飞燕、席成、巨超

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳贝赛思外籍人员子女学校施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要 22 项 经核实符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要 16 项 经核实符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要 22 项 经核实符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要 25 项 经核实符合要 25 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要 18 项 经核实符合要 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要 16 项 经核实符合要 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
消防	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外园林	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要 14 项 经核实符合要 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项

幕墙	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要 15 项 经核实符合要 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核实符合要 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘程程	爱登(深圳)国际教育有限公司	项目负责人		刘程程
2	真子祥	爱登(深圳)国际教育有限公司			真子祥
3	余捷凯	爱登(深圳)国际教育有限公司	工程师		余捷凯
4	黄友	爱登(深圳)国际教育有限公司	工程师		黄友
5	丁晓杰	爱登(深圳)国际教育有限公司	建造师		丁晓杰
6	庄家达	爱登(深圳)国际教育有限公司	工程师		庄家达
7	钱里军	深圳市创想设计有限公司	总监	中级	钱里军
8	张秋江	创想设计有限公司	负责人		张秋江
9	继续法林	深圳市建设信息咨询有限公司	项目经理		继续法林
10	张秋江	中国华西企业有限公司	项目经理		张秋江
11	张秋江	中国华西企业有限公司	项目经理		张秋江
12	李广波	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	李广波
13	王广波	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	王广波
14	周云	深圳印华面饰装饰工程有限公司	项目经理		周云
15	刘百均	深圳唐新岩环保科技有限公司	项目经理	中级	刘百均
16	吴川梁	苏州金中幕墙装饰工程有限公司	项目经理		吴川梁
17	张秋江	深圳市欣辰禾园林景观设计有限公司	项目经理		张秋江
18	张秋江	利亚德智慧科技集团有限公司	项目经理		张秋江
19	王崇敏	广东华粤幕墙有限公司	项目经理		王崇敏

20	李斌	中国华西企业有限公司	商务经理	李斌
21	刘朋	中国华西企业有限公司	技术员	刘朋
22	罗明子	中国华西企业有限公司	资料员	罗明子
23	巨超	中国华西企业有限公司	油漆员	巨超
24	程凡	中国华西企业有限公司	质量员	程凡
25	杜彬	中国华西企业有限公司	安全总监	杜彬
26	孙建强	中国华西企业有限公司	施工员	孙建强
27	钟玲	钟玲企业	项目经理	钟玲
28	凌宏	深圳裕创建设咨询有限公司	总代	凌宏
29	李东瑞	深圳裕创建设咨询有限公司	总工程师	李东瑞
30	蒋俊	深圳裕创建设咨询有限公司	专业工程师	蒋俊
31	任伟根	深圳裕创建设咨询有限公司	预算师	任伟根
32	周振华	深圳裕创建设咨询有限公司	资料员	周振华
33	王世洪	中国华西企业有限公司	施工员	王世洪
34	张美	中国华西企业有限公司	施工员	张美
35	潘维强	中国华西企业有限公司	施工员	潘维强
36	蔡洪伟	中国华西企业有限公司	施工员	蔡洪伟
37	高彬	中国华西企业有限公司	施工员	高彬
38	杨戴	中国华西企业有限公司	商务经理	杨戴
39	刘敏	筑博设计股份有限公司	设计师	刘敏
40	曹清	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	工程师	曹清

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	本项目不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	本项目不涉及
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	本项目不涉及
13	住宅信报箱	本项目不涉及
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：朱映江
 注册号：4401841-128
 有效期：至2025年12月

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 8 月 29 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023 年 8 月 29 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：



2023 年 8 月 29 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023 年 8 月 29 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023 年 8 月 29 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023 年 8 月 29 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：熊清林
 注册号：4405483-AY015
 有效期：至2026年6月

3.3 松岗车辆段上盖物业北区项目配套学校总承包工程

合同关键页

松岗车辆段上盖物业北区项目配套学校
施工总承包工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-SGD2-SG009/2022

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：中国华西企业有限公司



2022年2月

梯采购及安装工程、泛光照明工程、充电桩工程、标识标牌工程。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑		

02

□室外环境_____)。
□燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年1月1日 (具体开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024年7月30日;

合同工期总日历天数 942 天。

招标工期总日历天数 7 天。

定额工期总日历天数 7 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 7/942 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)叁亿零叁拾玖万柒仟伍佰零捌元玖角柒分 (¥300,397,508.97元) 其中: 不含税价 246,993,954.56 元, 增值税税额 22,229,455.91 元, 暂列



董英武

03

金额为 31,174,098.5 元，增值税税率 9%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰伍拾壹万柒仟肆佰零壹圆叁角叁分（¥ 8,517,401.33 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁仟壹佰壹拾柒万肆仟零玖拾捌元伍角整（¥31,174,098.50 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

04

董莫武 

- 00)图纸和技术规格书；
01)已标价工程量清单；
02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年3月7日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式壹拾肆份，发包人执拾份，承包人执肆份，均具有同等法律效力。



05

发包人(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或

授权代表:

住 所:

深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992674

传真: 0755-23992555

开户银行:

招行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有

账 号:

755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经办
人及电话: 曲艳明

项目主管

部门审核人:

合约部门经办人及
电话: 陈泽伟
0755-23882571

合约部门

审核人:

承包人(盖章):

中国华西企业有限公司

法定代表人

或授权代表:

住 所:

深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6
号海纳百川总部大厦 B 座 11 层

或授权代表:

电 话:

0755-83541756

传 真: 0755-83541870

开户银行:

中国银行深圳福田支行

开户全名: 中国华西企业有限

账 号:

770557946095

邮政编码: 518100

承包商经办人:

李利琴

承包商经办人电话: 13246624

合同签署地点:

深 圳

时 间 :

2022年3月7日

06

更名说明

项目名称变更说明

事由：关于项目名称变更事宜的说明

日期：2022年09月16日

致：中国华西企业有限公司、深圳市大众工程管理有限公司
、深圳地铁工程咨询有限公司：

原项目名称为“松岗车辆段上盖物业北区项目配套学校施工总承包工程”，现正式变更项目名称为“深铁璟城九年一贯制学校总承包工程”

请各单位按上述项目名称，尽快落实项目章更替。

以上事宜，请施工单位重视，监理监督落实！

盖章（公章）：



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深铁璟城九年一贯制学校

验收日期： 2024年 8月 16日

建设单位（盖章）： 深圳市地铁集团有限公司



一、工程概况

项目编号	JZ20211709	项目代码	S-2020-K70-503570
项目名称	深铁璟城九年一贯制学校	项目曾用名	松岗车辆段上盖物业开发项目
工程地点	深圳市宝安区松岗街道，东侧为松岗车辆段；南侧为松岗车辆段上盖人才住房和保障性住房项目二期；西侧为东宝河		
建筑面积	66516.5 m ²	工程造价	30039.7 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：10 层， 地下：1 层
立项批准文号	深宝安发改备案【2020】0570 号	宗地号	A401-0187
用地规划许可证号	地字第 440306202200014 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2022-0029 号
施工许可证号	2020-440306-70-03-01417703 (总包) 2020-440306-70-03-01417712 (消防) 2020-440306-70-03-01417717 (高低压) 2020-440306-70-03-01417718 (智能化)	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 5 月 20 日	验收日期	2024 年 8 月 4 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120220059-01
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司、深圳恒安消防工程有限公司、深圳市益团电力安装工程有限公司、深圳市金证科技股份有限公司		
承建单位 (装修)	/		
承建单位 (园林景观)	/		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	薛华华
副组长	祝增柱、陈彤晖、蔡旭星、吴俊峰、董英武、李田春、骆永辉、王满春
组员	李 茂、乔伟涛、余良刚、林德明、吴 俊、楚 迪、王 平、赖祥奎、黄 革、林巧根、黄进龙、周小兰、邓经国、文明桃、刘建平、肖寅鹏、洪梓勋、高 超、郑维锐、叶国伟、张宗联、沈家豪、金 艳、杨小植

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	祝增柱	李 茂、蔡旭星、乔伟涛、余良刚、陈彤晖、林德明、吴俊峰、董英武、黄进龙、邓经国、沈家豪、刘建平、洪梓勋
建设设备安装工程	吴 俊	赖祥奎、黄 革、李田春、肖寅鹏、叶国伟、张宗联、骆永辉、王满春、金 艳、杨小植
工程质控资料	王 平	楚迪、林巧根、周小兰、高 超、郑维锐、文明桃

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深铁环城九年一贯制学校

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核实符合要求 27 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董英武	地铁集团			董英武
2	祝能	深圳市地铁集团有限公司			祝能
3	王守	深圳地铁集团有限公司			王守
4					
5	董英武	中国华西企业有限公司	项目经理		董英武
6	总工	深圳市政府			总工
7	陈峰	深圳市政府			陈峰
8	吴俊峰	深圳市市政工程总公司			吴俊峰
9	王				王
10	王	深圳市市政工程总公司			王
11	张	深圳市市政工程总公司			张
12	于海	深圳市市政设计研究院			于海
13	何	深圳中院			何
14	王	深圳中院			王
15	张	深圳中院			张
16	李	深圳中院			李
17	黄				黄
18	王				王
19	曹	曹			曹

20	吴化萍	杰恩设计			吴化萍
21	周小兰	中国华西企业有限公司			周小兰
22	曹双捷	玺标装饰			曹双捷
23	张建新	金证科技			张建新
24	王浩杰	裕田电力			王浩杰
25	李月贵	恒宇润洁			李月贵
26	汪永军	中国华西企业有限公司	技术负责人		汪永军
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑（含装配式建筑）	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 8 月 4 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
------------------	--

监理单位（公章）：深圳市大众工程管理有 限公司 总监理工程师： 有效期 2025.04.15 	设计单位（公章）：深圳市市政设计研究院 有限公司 单位（项目）负责人： 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：蔡旭星 注册号：年44092月-062 有效期：至2024年12月 
--	--

勘察单位（公章）：深圳市市政设计研究院 有限公司 单位（项目）负责人：  2024年8月4日	施工单位（公章）：中国华西企业有限公司 单位（项目）负责人：  2024年8月4日
--	--



董英武
 粤1442018201903466(00)
 建筑
 2025.05.30
 中国华西企业有限公司

<p>施工单位（公章）：深圳恒安消防工程有限公司 单位（项目）负责人：李国春</p> <p>2024年8月4日</p>	<p>监理单位（公章）：深圳市益团电力安装工程有限公司 单位（项目）负责人：王品琪</p>
<p>施工单位（公章）：深圳市金证科技股份有限公司 单位（项目）负责人：骆永辉</p> <p>2024年8月</p>	<p>监理单位（公章）：深圳市益团电力安装工程有限公司</p>

3.4 东晓小学改扩建工程施工总承包

合同关键页

合同编号：采购-布心项目 202200122

东晓小学改扩建工程施工总承包合同



工程名称：东晓小学改扩建工程施工总承包

工程地点：罗湖区东湖街道逸心路南侧及东晓路东侧

发 包 方：深圳市京基房地产股份有限公司

承 包 方：中国华西企业有限公司

签订时间：2022年12月10日

东晓小学改扩建工程施工总承包合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市京基房地产股份有限公司

承包方（以下简称乙方或总包）：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，并结合本工程的具体情况，甲、乙双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则上，就深圳市东晓小学改扩建工程施工总承包事宜，协商一致，签订本合同，以资遵照执行。

第一部分 协议书

第一章 工程概况

1. 工程名称：东晓小学改扩建工程施工总承包
2. 工程地点：罗湖区东湖街道逸心路南侧及东晓路东侧
3. 工程规模：东晓小学改扩建工程位于深圳市罗湖区东湖街道，南地块北临逸心路，东临规划一路，南临太白路，西临东晓路，其中太白路、东晓路为现状路，逸心路、规划一路尚未建设且预计交付日期在本项目一期建设完成之后。本项目规划用地面积 24278 m²，总建筑面积为 75471.17 m²，计入容积率面积为 56666.43 m²，不计入容积率面积为 18804.74 m²。建设规模为 66 个班小学，共 2 栋建筑，其中：1 栋楼为教学综合楼，地上共 6 层，建筑高度为 23.9 米，主要功能为报告厅、架空体育馆、架空休闲空间、图书馆、教学及辅助用房等，地下室共 2 层，主要功能为餐厅、游泳馆、自行车库、汽车库（兼人防地下室）及设备用房；2 栋楼由两层裙房及 1 座塔楼组成，地上共 8 层，建筑高度为 33.4 米，两层裙房为食堂功能，三层局部为后勤用房和架空空间，塔楼部分四至八层为教师宿舍，地下室共 2 层，主要功能为汽车库（兼人防地下室）及设备用房。
4. 本工程分期建设、分期使用，一期建设新教学楼，原校区旧教学楼、科技楼及部分球场可保持使用，不影响办学需求；二期拆除旧教学楼、科技楼，师生腾挪至一期新建教学楼，修建二期学校运动区及后勤区。

第二章 承包范围

1. 土石方及基坑支护工程：包括土石方挖运工程及基坑支护图纸内的全部内容，含内支撑工程、基坑降水及排水、集水坑、电梯底坑、地梁及浅基础砖胎模、桩芯土、承台及桩间土挖运、

零星回填等；不含甲方另行发包的树木迁移工程、石方爆破工程及第三方基坑监测。

2.基础工程：含筏板/天然地基、桩基础、抗浮锚杆等，不含基础工程第三方检测。本工程包含施工道路和场地平整硬化、检测配合等为完成基础工程所采取的一切措施均由乙方完成。

3.一般土建工程：乙方应完成影响地下主体施工的基坑支护内支撑体系的拆除及清运，自基坑支护、桩基础及土石方工程完成后的工程（包括但不限于施工期间地下室持续降水、地下室土方回填）、底板及承台的垫层砼浇捣、主体结构工程（含装配式 PC 构件的安装）、砌筑及抹灰工程、楼地面工程（含隔音地面）、设备基础的砼浇捣及砂浆收面、设备房的装修、所有防水工程、屋面工程、保温隔热工程、门窗收口、内外墙涂料工程、室外砼化粪池、砼隔油池、消毒池、烟道（成品烟道除外）、水土保持、运动场地及看台、综合管沟、校内道路、应急避难场所工程，所有穿梁穿墙穿板管线安装后的土建封堵工作、屋面的零星工程、管道井安装管道之后的层间土建封堵工作。

4.电气安装工程（甲指分包）：动力及照明系统（包括应急照明和疏散指示等），防雷接地系统（包括外墙铝合金门窗、幕墙、阳台栏杆的防雷测试等），出屋面所有金属门的防雷接地系统（包含预留、与门框之间的焊接及门框与门扇之间的跨接连接），弱电系统（包括消防火灾自动报警系统、智能化弱电系统、电气火灾监控系统等）的预留、预埋、线槽、母线槽及桥架敷设及其相关配套工程和配合工作，室外红线内电力、弱电综合管线的预留预埋。

5.给排水及暖通工程（甲指分包）：室外及室内给排水安装工程（施工至与红线外市政管网相连，不含碰口费），消防系统、暖通系统、空调系统、燃气系统的预留预埋及其相关配合工作。室外给水管网上的室外消火栓不包括在乙方范围内。包括但不限于以下内容（均包括材料及设备的供应）：

(1)图纸中室内给水、废污水、雨水、冷凝水系统除卫生洁具不安装外，其余图纸部分均包括在乙方范围内。

(2)本专业穿墙穿板管线安装后的土建封堵工作、管道井安装管道之后的层间土建封堵工作。

6.甲方所有分包工程预留预埋和配合工作，以及完工后的土建修补和收口工作。

7.乙方负责门窗、幕墙、阳台栏杆的收口工作，负责施工过程中成品保护工作的总包管理责任。

8.防火门/电梯/幕墙工程的收口、收边、防火卷帘导轨间封堵工作，为防火门/电梯/幕墙施工单位弹出基准线（包括但不限于控制轴线、建筑一米线等）及承担相应的成品保护等工作。

9.预留(埋)所有管道穿墙、板、梁、池壁等部位的全部预留孔(洞)、预埋套管(包括本项目所有区域,特别是地下室、水箱间及人防区、消防,负责所有管线综合深化布置、留洞图纸的深化工作)等,并负责套管与建筑结构间封堵(包括前期预留多余的套管和洞口的封堵),保证不渗漏。如甲方需要,乙方必须配合消防、泳池、景观等所有分包工程进行专业设备及配件等安装(包括由于甲方要求或变更导致的各专业的设备和移位改动的安装等)。最后的收口、封堵属总包工作范围。

10.因甲方设计变更或甲方要求开洞/补洞相关工作属于总包工作范围。

11.所有安装专业穿墙穿板管线安装后的土建封堵工作、管道井管道(桥架)安装完毕之后的层间土建封堵及桥架/线槽/母线槽周边反坎工作(具体做法按照交楼标准)。

12.所有防水工程包括但不限于外墙面、地下室底板、集水坑底板、电梯底坑、地下室外墙、地下室顶板、屋面、大堂顶部楼板面、卫生间、厨房、阳台、设备房(含配电房上层楼板上表面防水)等。

13.烟道周边的洞口封堵及烟道、卫生间、出屋面功能间、架空层楼面降板按甲方的要求浇筑砼反坎。

14.室外场地平整至建筑设计图纸及甲方要求之标高位置。

15.局部外墙砖施工,包含专用瓷砖粘结剂及勾缝剂。

16.卫生间防雨罩、非成品烟道上的止回阀及风帽、所有爬梯(含不上人屋面、消防水池、防爆电缆井、防爆波井、集水坑等)、消防水池检修门或盖、集水坑及井道盖板、截/排水沟盖板、防雨百叶工程(建筑装饰百叶、玻璃幕墙外立面防雨百叶除外)。厨房烟道若为成品烟道,由乙方预留梁或墙体的洞口。

17.经双方书面确认增加或调整的其他工程,包括但不限于增加的二次结构,因政府部门验收要求增加的相关内容。

18.为完成自身承包范围内的所有工程采取的各项措施工作内容(包括技术、安全文明施工、进场后开设的路口及配套工作等)以及各项检验试验工作内容,包括但不限于外墙及门窗淋水试验、防水工程闭水试验、室内空气检测及节能验收相关的检测,包含洞口临时封闭及检测条件提供、检测委托及费用垫付(垫付费用甲方随最近一期进度款一同支付乙方)、取得室内空气检测合格报告及节能验收相关的检测合格报告等。

19.对甲方分包单位实施总包管理,提供施工配合和各项保障措施,对整体工程的安全、文

结构洞口的预留预埋定位图)必须在实施前 30 天报甲方审核,经甲方审核后方可进行施工。管道比较复杂及密集位置,先施工样板段,并经甲方确认后实施。要求做到各专业管线的合理化、使用空间的最大化,达不到甲方要求的须无条件整改,直至满足要求。

4.10 总包施工期间需合理布置临时给排水设施,做到有组织的给排水,所有楼板上塔吊洞口、施工洞口、工程预留洞口、电梯井洞口等四周需做好挡水措施。

4.11 总包应充分利用集水坑、临时排水泵并维护利用好已有的室外给排水设施,及时有效的排出各作业面的积水,以保证安全文明施工,如因积水影响相关作业正常进行的,视情况予以处罚,并由总包赔偿相应损失。

4.12 总包负责给各分包提供现场施工用水用电接驳点,并承担现场安装的临时水表、电表所产生的费用以及进场后现场所用的水电费,各分包的用水用电费用由总包向分包单位收取(有线电视/信号放大等垄断工程的水电费不得收取)。甲方将水电表过户到乙方前,甲方缴纳的乙方应承担的水电费从总包工程进度款中扣除。

4.13 总包须无条件配合甲方引进的明源智慧工程系统使用(包含现场检查、安全晨会、样板管理、材料验收、工序验收、工序移交、实测实量、进度管理等模块)。

4.14 总包负责现场临时排水设计及施工,需满足规范要求及水务集团验收要求,乙方配合甲方及时办理项目排水许可证相关事宜。

第四章 合同工期

1.开工日期:暂定 2022 年 06 月 15 日,具体开工日期以开工令为准,若实际时间有拖延,则各项节点工期相应顺延。

2.竣工日期:暂定 2025 年 08 月 04 日,实际竣工日期以取得竣工验收备案回执日期为准。

3.合同工期:暂定 1146 总日历天。若因乙方原因导致工期滞后的,甲方保留对额外增加成本的索赔权利。暂定工期详见专用条款。

第五章 质量标准

1.本工程最低质量标准为各分项工程要求全部达到合格标准;竣工验收一次性通过,验收结论合格。具体详见专用条款。

2.本工程须争创广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖。

第六章 合同价款

1.本合同暂定总价为人民币（大写）：**叁亿零叁佰陆拾捌万伍仟肆佰陆拾柒元柒角陆分**（小写：¥303,685,467.76元），其中，不含税金额¥278,610,520.88元，增值税率9%，增值税税额¥25,074,946.88元。本合同水电安装工程由甲方指定分包，合同暂定总价中包含水电安装工程费暂定含税价为人民币（大写）**壹仟捌佰柒拾壹万玖仟零捌拾贰元壹角陆分**（小写：¥18,719,082.16元），其中，不含税金额¥17,173,469.87元，增值税率9%，增值税税额¥1,545,612.29元。本合同土石方、基坑支护、桩基础及抗浮锚杆工程由甲方指定分包，合同暂定总价中包含此分包工程费暂定含税价为人民币（大写）**捌仟陆佰伍拾肆万肆仟陆佰贰拾柒元柒角陆分**（小写：¥86,544,627.76元），其中，不含税金额¥79,398,741.06元，增值税率9%，增值税税额¥7,145,886.70元。

2.本合同不含土石方、基坑支护、桩基础及抗浮锚杆工程的安全文明施工措施费暂定总金额为人民币（大写）：**叁佰壹拾伍万玖仟叁佰玖拾柒元零肆分**（小写：¥3,159,397.04元），其中水电安装工程安全文明施工措施费暂定金额为人民币（大写）：**壹拾柒万捌仟捌佰叁拾叁元柒角玖分**（¥178,833.79元）。土石方、基坑支护、桩基础及抗浮锚杆工程安全文明施工措施费包含在分包工程费中由分包合同另行约定。

第七章 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1.本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2.本合同第一部分的协议书；
- 3.本合同第四部分的补充条款；
- 4.本合同第三部分的专用条款；
- 5.本合同第二部分的通用条款；
- 6.招标文件
- 7.现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 8.图纸和技术要求；
- 9.本合同的预算书；
- 10.双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其

他文件。

第八章 词语含义

本合同书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。

第九章 承诺

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

第十章 合同订立

1.本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效)。

2.本合同一式拾份，甲方伍份、乙方伍份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。

(本页以下无正文)

发包方：
 开户银行：中国银行股份有限公司
 法定代表人或委托代理人（签字）：
 企业电话：770557937670
 0755-82181338
 企业地址：深圳市罗湖区深南东路
 5018号京基一百大厦B座11层1101单元
 4403030097000

地址：
 传真：
 电话：



承包方：
 法定代表人或委托代理人（签字）：
 地址：
 传真：
 电话：



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：东晓小学改扩建工程一期主体工程

验收日期：2020年10月

建设单位(盖章)：深圳市京基房地产股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东晓小学改扩建工程一期主体工程				
工程地点	罗湖区东湖街道逸心路南側及东晓路东側	建筑面积	53854.82m ²	工程造价	25311.17 32万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2023-1561	监理许可证号	E244011548		
开工日期	2023年10月7日	验收日期	2024年10月31日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2023070		
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司、中述设计集团有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	中国华西企业有限公司				
承建单位(装修)	深圳市恒浩装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾伟强、徐泰松、廖建民、李顺阳、席宗君、叶远航
副组长	陈有红、陈语嫣、陈奕华、冯楚涛、王先雄
组员	王震峰、张冲、邱从录、李春雨、曾俊、王勇、席善臣、魏理华、何影、戴文杰、赵晓婷、袁源、蒋国胜、李保辉、陈海涛、朱诗尧、吴越、刘欢、陈紫明、白静怡、罗梓扬、钟润超、胡杰、王彤瑞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁源	吴大力、令狐世魁、陈海涛、严金岚、王勇、席善臣、赵晓婷
建筑设备安装工程	陈有红	张冲、徐健、余小龙、李春雨、曾俊、梁金海、魏理华、何影、戴文杰、钟润超、胡杰
工程质控资料	冯楚涛	刘欢、陈紫明、罗梓扬、白静怡、余雪琴、杨坤香、王彤瑞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合设计及规范要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合设计及规范要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合设计及规范要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合设计及规范要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合设计及规范要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合设计及规范要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合设计及规范要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合设计及规范要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合设计及规范要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合设计及规范要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾伟强	深圳市京基房地产股份有限公司	建设单位项目 负责人	中级工程师	曾伟强
2	王震峰	深圳市京基房地产股份有限公司	项目专业负 责人	中级	王震峰
3	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项 目负责人	政高	徐泰松
4	廖建民	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计单位项 目负责人	高级	廖建民
5	李顺阳	中述设计集团有限公司	设计单位项 目负责人	注册建筑师	李顺阳
6	叶远航	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	高级工程师	叶远航
7	邱从录	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师 代表	中级工程师	邱从录
8	席宗君	中国华西企业有限公司	施工单位项 目负责人	高级工程师	席宗君
9	王先雄	中国华西企业有限公司	施工单位项 目副经理	工程师	王先雄
10	冯楚涛	中国华西企业有限公司	项目技术负 责人	工程师	冯楚涛
11	袁源	中国华西企业有限公司	施工单位项 目生产经理	高级工程师	袁源
12	蒋国胜	中国华西企业有限公司	施工单位项 目商务总监	工程师	蒋国胜
13	李保辉	中国华西企业有限公司	施工单位项 目商务经理	工程师	李保辉
14	令狐世魁	中国华西企业有限公司	施工单位项 目安全总监	工程师	令狐世魁
15	吴越	中国华西企业有限公司	施工单位项 目技术主管	工程师	吴越
16	朱诗尧	中国华西企业有限公司	施工单位项 目技术主管	助理工程师	朱诗尧
17	陈紫明	中国华西企业有限公司	施工单位项 目技术员		陈紫明
18	罗梓扬	中国华西企业有限公司	施工单位项 目技术员	助理工程师	罗梓扬
19	刘欢	中国华西企业有限公司	施工单位项 目技术员		刘欢
20	白静怡	中国华西企业有限公司	施工单位项 目技术员	助理工程师	白静怡
21	陈有红	深圳市京基房地产股份有限公司	项目安装专 业负责人	高级工程师	陈有红
22	张冲	深圳市京基房地产股份有限公司	项目安装专 业负责人	工程师	张冲
23	余雪琴	深圳市京基房地产股份有限公司	项目资料文 员		余雪琴
24	李春雨	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水专业 监理工程师		李春雨
25	曾俊	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工 程师		曾俊



GD-E1-914/5

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	王勇	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专业监理工程师		王勇
27	席善臣	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专业监理工程师		席善臣
28	梁金海	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气专业监理工程师	中级	梁金海
29	杨坤香	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目资料文员		杨坤香
30	陈语嫣	深圳市同济人建筑设计有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	陈语嫣
31	陈奕华	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构专业负责人	中级	陈奕华
32	魏理华	深圳市同济人建筑设计有限公司	给排水专业负责人	中级	魏理华
33	何影	深圳市同济人建筑设计有限公司	暖通专业负责人	中级	何影
34	戴文杰	深圳市同济人建筑设计有限公司	电气专业负责人	中级	戴文杰
35	赵晓婷	深圳市同济人建筑设计有限公司	景观专业负责人	初级	赵晓婷
36	钟润超	中国华西企业有限公司	项目BIM技术主管		钟润超
37	胡杰	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术主管	初级	胡杰
38	徐健	中国华西企业有限公司	项目安装现场负责人		徐健
39	严金岚	中国华西企业有限公司	施工单位项目安全员		严金岚
40	余小龙	中国华西企业有限公司	项目安装施工员	初级	余小龙
41	吴大力	深圳市恒浩装饰工程有限公司	项目负责人	中级	吴大力
42	陈海涛	中国华西企业有限公司	施工单位项目质量主任		陈海涛
43	王彤瑞	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员		王彤瑞
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程技术档案和施工管理资料齐全、完整,工程质量符合设计及规范要求,经建设、勘察、设计、施工、监理单位一致审查通过,验收合格,同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2020年10月31日	(公章) 总监理工程师: 2020年10月31日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年10月31日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年10月31日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年10月31日

GD-E1-914/6



3.5 龙华区教育科学研究院第二附属学校(施工)

合同关键页

副本

工程编号： FJ2019662

合同编号：深龙华建工合[2021]施工-7

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 龙华区教育科学研究院第二附属学校(施工)

工程地点： 深圳市龙华区

发 包 人： 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人： 中国华西企业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华区教育科学研究院第二附属学校(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 该项目位于观澜街道办事处规划君子布路西侧、恒信路南侧、观宝路东侧地块。拟建办学规模为36班/1680学位的九年一贯制学校,其中:小学24班/1080学位,初中12班/600学位;总用地面积16005.41平方米,总建筑面积按35259平方米,含校舍、架空层、人才宿舍和地下室。项目可研批复投资估算为25136.22万元,其中建安工程费21361.33万元,工程建设其他费1912.95万元,预备费1861.94万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括土建工程、安装工程、室外配套工程等(具体以施工图纸载明的工程施工内容为准)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d

1

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 含教学楼、综合楼、体育馆、游泳馆、地下车库及设备房工程、连廊建筑工程的主体结构工程);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它智能化工程);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境 园林建筑工程、绿化工程等)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

箱涵迁改、管线迁改、水土保持、抗震支架、安装其他工程等以施工图为准。

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2021 年 4 月 30 日（实际开工日期以监理人签发的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2023 年 1 月 26 日（实际以开工令顺延 637 日历天为准）；

合同工期总日历天数 637 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格_____

五、签约合同价

人民币（大写） 壹亿捌仟贰佰肆拾陆万肆仟肆佰陆拾贰元陆角柒分
(¥ 182464462.67 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰叁拾贰万陆仟陆佰贰拾捌元肆角柒分(¥5326628.47 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟(¥∟元)；

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年5月19日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自 经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后 成立。

本合同一式 14 份, 均具有同等法律效力, 正本 2 份, 副本 12 份, 发包人执 6 份, 承包人执 4 份。合同副本其它保存单位及份数: 建设行政主管部门保存 1 份 (发包人报建时提交建设行政主管部门) 份, 监理人保存 1 份。

发包人: 深圳市龙华区建筑工务署

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

承包人: 中国华西企业有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 19219518X

地址: 深圳市福田区莲花街道红荔西路 7022 号鲁班大厦写字楼 14、15 层

邮政编码: 518034

法定代表人: 史立宾

法定代表人手机: 15182409997

委托代理人: _____

电话: 0755-83541859

传真: 0755-83541870

5

竣工验收报告

龙华区教育科学研究院第二附属学校项目
实物移交协议

移交单位：深圳市龙华区建筑工务署

接收单位：深圳市龙华区教育局

使用单位：龙华区教育科学研究院第二附属学校

二零二三年七月十七日

第 1 页 共 4 页

移交单位：深圳市龙华区建筑工务署
接收单位：深圳市龙华区教育局
使用单位：龙华区教育科学研究院第二附属学校
施工单位：中国华西企业有限公司
监理单位：广州万安建设监理有限公司

鉴于：龙华区教育科学研究院第二附属学校项目为新建工程，施工过程中我署严把质量、安全关。目前，项目已按设计图纸及规范要求完成施工任务，为配合使用单位提前使用，进场筹备，现进行项目实物移交。秉承对本工程的质量、安全负责的原则，特拟定以下条款保障参建各方及使用单位的权利及义务：

一、本工程位于深圳市龙华区观澜街道君新工业路南侧。东临清平高速（环观南路）为城市主干道，东面规划有君子布路，紧靠君子布河，河两侧有15m宽绿化带，景观视野较好。北侧为君新工业路（即恒信路），地块北面原有建筑已拆除。西侧规划有观宝路，西南角保留有部分山体边坡，山顶高程约54米，与地面高差约10米。建设用地面积16004平方米、总建筑面积为34196平方米、基坑面积约10200平方米、基坑开挖深度1.4~8.85米。本工程包含校舍、人才宿舍、体育场、篮球场、阶梯教室等功能用房，105个地下停车位和人防工程。拟建办学规模为36班/1680个学位的九年一贯制学校。其中：小学24班/1080个学位，初中12班/600学位。共新建3栋建筑：一栋6层教学楼、一栋2层体育场、一栋5/7层综合楼。

二、消防验收：使用单位要根据《消防法》要求，不得擅自改变消防设施，建立消防制度、定期维保，开展好演练等落实消防日常管

三、规划验收：本项目暂未通过规划验收，使用单位不得擅自改变使用功能。

四、使用过程中，不得随意增加受力结构自重，不允许在原有承重结构构件上开洞凿孔，如涉及到原结构的改动使用，应经原设计单位的书面有效文件许可，方可施工。

五、移交内容：详见《龙华区教育科学研究院第二附属学校项目工程实体移交清单》。

六、保修：在后续使用过程中发现的因施工导致的质量问题，施工单位承诺将积极配合维修整改。保修内容及保修期见《房屋建筑工程质量保修书》，施工单位在保修期内承担各项保修内容的质量保修责任。

七、本项目移交时间为竣工时间，移交后的保养和维护由使用单位负责，任何因使用原因造成的损坏及缺陷均由使用方承担。如因使用方二次装修造成该项目规划验收、竣工验收、消防验收及室内空气污染物浓度检测等无法通过的情况，由使用方负责，并无条件予以修复，直至验收合格。

八、项目实体移交后，场内安全管理和相关责任由使用单位负责。

九、本协议一式伍份，参建各方及使用单位各执一份。

注：交付范围内所有精装、水电、消防设备设施齐全、使用功能完好。

附件：龙华区教育科学研究院第二附属学校项目工程实体移交清单

（以下无正文）

接收单位:

深圳市龙华区教育局

经办人:

日期: 2023.7.17



使用单位:

龙华区教育科学研究院第二附属学校:

法人代表:

经办人:

日期: 2023.7.17



移交单位:

深圳市龙华区建筑工务署

项目负责人:

经办人:

日期: 2023.7.17



监理单位:

广州万安建设监理有限公司

项目负责人:

经办人:

日期: 2023.7.17



施工单位:

中国华西企业有限公司

项目负责人:

经办人:

日期: 2023.7.17



附件 4：拟派项目负责人情况

投标人拟派项目负责人简历表

姓名	席宗君	性 别	男	年 龄	52
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	5129251972 05236392	手机 号码	13554823086
参加工作时间	1997-7		从事项目负责人年限	9 年	
项目负责人资格证书 编号	粤 1442014201526980				
近 5 年项目负责人类似业绩					
建设单位	项目名称	项目工程概算投 资额、总建筑面 积	合同金额	竣工日期	职务
深圳市京 基房地产 股份有限 公司	东晓小学改 扩建工程施 工总承包	建筑面积： 75471.17m ² 概算投资额：35000 万元	合同金额： 30368 万元	2024-10-31	项目经理

提供项目负责人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务完成的自认为最具代表性的类似工程业绩。

1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明、担任项目负责人证明文件等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过 3 项，若超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。

业绩证明材料:

1) 东晓小学改扩建工程施工总承包

合同关键页

合同编号: 采购-布心项目 202200122

东晓小学改扩建工程施工总承包合同



工程名称: 东晓小学改扩建工程施工总承包

工程地点: 罗湖区东湖街道逸心路南侧及东晓路东侧

发 包 方: 深圳市京基房地产股份有限公司

承 包 方: 中国华西企业有限公司

签订时间: 2022 年 12 月 10 日

东晓小学改扩建工程施工总承包合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市京基房地产股份有限公司

承包方（以下简称乙方或总包）：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，并结合本工程的具体情况，甲、乙双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则上，就深圳市东晓小学改扩建工程总承包施工事宜，协商一致，签订本合同，以资遵照执行。

第一部分 协议书

第一章 工程概况

1. 工程名称：东晓小学改扩建工程施工总承包
2. 工程地点：罗湖区东湖街道逸心路南侧及东晓路东侧
3. 工程规模：东晓小学改扩建工程位于深圳市罗湖区东湖街道，南地块北临逸心路，东临规划一路，南临太白路，西临东晓路，其中太白路、东晓路为现状路，逸心路、规划一路尚未建设且预计交付日期在本项目一期建设完成之后。本项目规划用地面积 24278 m^2 ，总建筑面积为 75471.17 m^2 ，计入容积率面积为 56666.43 m^2 ，不计入容积率面积为 18804.74 m^2 。建设规模为 66 个班小学，共 2 栋建筑，其中：1 栋楼为教学综合楼，地上共 6 层，建筑高度为 23.9 米，主要功能为报告厅、架空体育馆、架空休闲空间、图书馆、教学及辅助用房等，地下室共 2 层，主要功能为餐厅、游泳馆、自行车库、汽车库（兼人防地下室）及设备用房；2 栋楼由两层裙房及 1 座塔楼组成，地上共 8 层，建筑高度为 33.4 米，两层裙房为食堂功能，三层局部为后勤用房和架空空间，塔楼部分四至八层为教师宿舍，地下室共 2 层，主要功能为汽车库（兼人防地下室）及设备用房。
4. 本工程分期建设、分期使用，一期建设新教学楼，原校区旧教学楼、科技楼及部分球场可保持使用，不影响办学需求；二期拆除旧教学楼、科技楼，师生腾挪至一期新建教学楼，修建二期学校运动区及后勤区。

第二章 承包范围

1. 土石方及基坑支护工程：包括土石方挖运工程及基坑支护图纸内的全部内容，含内支撑工程、基坑降水及排水、集水坑、电梯底坑、地梁及浅基础砖胎模、桩芯土、承台及桩间土挖运、

零星回填等；不含甲方另行发包的树木迁移工程、石方爆破工程及第三方基坑监测。

2.基础工程：含筏板/天然地基、桩基础、抗浮锚杆等，不含基础工程第三方检测。本工程包含施工道路和场地平整硬化、检测配合等为完成基础工程所采取的一切措施均由乙方完成。

3.一般土建工程：乙方应完成影响地下主体施工的基坑支护内支撑体系的拆除及清运，自基坑支护、桩基础及土石方工程完成后的工程（包括但不限于施工期间地下室持续降水、地下室土方回填）、底板及承台的垫层砼浇捣、主体结构工程（含装配式 PC 构件的安装）、砌筑及抹灰工程、楼地面工程（含隔音地面）、设备基础的砼浇捣及砂浆收面、设备房的装修、所有防水工程、屋面工程、保温隔热工程、门窗收口、内外墙涂料工程、室外砼化粪池、砼隔油池、消毒池、烟道（成品烟道除外）、水土保持、运动场地及看台、综合管沟、校内道路、应急避难场所工程，所有穿梁穿墙穿板管线安装后的土建封堵工作、屋面的零星工程、管道井安装管道之后的层间土建封堵工作。

4.电气安装工程（甲指分包）：动力及照明系统（包括应急照明和疏散指示等），防雷接地系统（包括外墙铝合金门窗、幕墙、阳台栏杆的防雷测试等），出屋面所有金属门的防雷接地系统（包含预留、与门框之间的焊接及门框与门扇之间的跨接连接），弱电系统（包括消防火灾自动报警系统、智能化弱电系统、电气火灾监控系统等）的预留、预埋、线槽、母线槽及桥架敷设及其相关配套工程和配合工作，室外红线内电力、弱电综合管线的预留预埋。

5.给排水及暖通工程（甲指分包）：室外及室内给排水安装工程（施工至与红线外市政管网相连，不含碰口费），消防系统、暖通系统、空调系统、燃气系统的预留预埋及其相关配合工作。室外给水管网上的室外消火栓不包括在乙方范围内。包括但不限于以下内容（均包括材料及设备的供应）：

(1)图纸中室内给水、废污水、雨水、冷凝水系统除卫生洁具不安装外，其余图纸部分均包括在乙方范围内。

(2)本专业穿墙穿板管线安装后的土建封堵工作、管道井安装管道之后的层间土建封堵工作。

6.甲方所有分包工程预留预埋和配合工作，以及完工后的土建修补和收口工作。

7.乙方负责门窗、幕墙、阳台栏杆的收口工作，负责施工过程中成品保护工作的总包管理责任。

8.防火门/电梯/幕墙工程的收口、收边、防火卷帘导轨间封堵工作，为防火门/电梯/幕墙施工单位弹出基准线（包括但不限于控制轴线、建筑一米线等）及承担相应的成品保护等工作。

9.预留(埋)所有管道穿墙、板、梁、池壁等部位的全部预留孔(洞)、预埋套管(包括本项目所有区域,特别是地下室、水箱间及人防区、消防,负责所有管线综合深化布置、留洞图纸的深化工作)等,并负责套管与建筑结构间封堵(包括前期预留多余的套管和洞口的封堵),保证不渗漏。如甲方需要,乙方必须配合消防、泳池、景观等所有分包工程进行专业设备及配件等安装(包括由于甲方要求或变更导致的各专业的设备和移位改动的安装等)。最后的收口、封堵属总包工作范围。

10.因甲方设计变更或甲方要求开洞/补洞相关工作属于总包工作范围。

11.所有安装专业穿墙穿板管线安装后的土建封堵工作、管道井管道(桥架)安装完毕之后的层间土建封堵及桥架/线槽/母线槽周边反坎工作(具体做法按照交楼标准)。

12.所有防水工程包括但不限于外墙面、地下室底板、集水坑底板、电梯底坑、地下室外墙、地下室顶板、屋面、大堂顶部楼板面、卫生间、厨房、阳台、设备房(含配电房上层楼板上表面防水)等。

13.烟道周边的洞口封堵及烟道、卫生间、出屋面功能间、架空层楼面降板按甲方的要求浇筑砼反坎。

14.室外场地平整至建筑设计图纸及甲方要求之标高位置。

15.局部外墙砖施工,包含专用瓷砖粘结剂及勾缝剂。

16.卫生间防雨罩、非成品烟道上的止回阀及风帽、所有爬梯(含不上人屋面、消防水池、防爆电缆井、防爆波井、集水坑等)、消防水池检修门或盖、集水坑及井道盖板、截/排水沟盖板、防雨百叶工程(建筑装饰百叶、玻璃幕墙外立面防雨百叶除外)。厨房烟道若为成品烟道,由乙方预留梁或墙体的洞口。

17.经双方书面确认增加或调整的其他工程,包括但不限于增加的二次结构,因政府部门验收要求增加的相关内容。

18.为完成自身承包范围内的所有工程采取的各项措施工作内容(包括技术、安全文明施工、进场后开设的路口及配套工作等)以及各项检验试验工作内容,包括但不限于外墙及门窗淋水试验、防水工程闭水试验、室内空气检测及节能验收相关的检测,包含洞口临时封闭及检测条件提供、检测委托及费用垫付(垫付费用甲方随最近一期进度款一同支付乙方)、取得室内空气检测合格报告及节能验收相关的检测合格报告等。

19.对甲方分包单位实施总包管理,提供施工配合和各项保障措施,对整体工程的安全、文

结构洞口的预留预埋定位图)必须在实施前 30 天报甲方审核,经甲方审核后方可进行施工。管道比较复杂及密集位置,先施工样板段,并经甲方确认后实施。要求做到各专业管线的合理化、使用空间的最大化,达不到甲方要求的须无条件整改,直至满足要求。

4.10 总包施工期间需合理布置临时给排水设施,做到有组织的给排水,所有楼板上塔吊洞口、施工洞口、工程预留洞口、电梯井洞口等四周需做好挡水措施。

4.11 总包应充分利用集水坑、临时排水泵并维护利用好已有的室外给排水设施,及时有效的排出各作业面的积水,以保证安全文明施工,如因积水影响相关作业正常进行的,视情况予以处罚,并由总包赔偿相应损失。

4.12 总包负责给各分包提供现场施工用水用电接驳点,并需承担现场安装的临时水表、电表所产生的费用以及进场后现场所用的水电费,各分包的用水用电费用由总包向分包单位收取(有线电视/信号放大等垄断工程的水电费不得收取)。甲方将水电表过户到乙方前,甲方缴纳的乙方应承担的水电费从总包工程进度款中扣除。

4.13 总包须无条件配合甲方引进的明源智慧工程系统使用(包含现场检查、安全晨会、样板管理、材料验收、工序验收、工序移交、实测实量、进度管理等模块)。

4.14 总包负责现场临时排水设计及施工,需满足规范要求及水务集团验收要求,乙方配合甲方及时办理项目排水许可证相关事宜。

第四章 合同工期

1.开工日期:暂定 2022 年 06 月 15 日,具体开工日期以开工令为准,若实际时间有拖延,则各项节点工期相应顺延。

2.竣工日期:暂定 2025 年 08 月 04 日,实际竣工日期以取得竣工验收备案回执日期为准。

3.合同工期:暂定 1146 总日历天。若因乙方原因导致工期滞后的,甲方保留对额外增加成本的索赔权利。暂定工期详见专用条款。

第五章 质量标准

1.本工程最低质量标准为各分项工程要求全部达到合格标准;竣工验收一次性通过,验收结论合格。具体详见专用条款。

2.本工程须争创广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖。

第六章 合同价款

1. 本合同暂定总价为人民币（大写）：叁亿零叁佰陆拾捌万伍仟肆佰陆拾柒元柒角陆分（小写：¥303,685,467.76元），其中，不含税金额¥278,610,520.88元，增值税率9%，增值税税额¥25,074,946.88元。本合同水电安装工程由甲方指定分包，合同暂定总价中包含水电安装工程费暂定含税价为人民币（大写）壹仟捌佰柒拾壹万玖仟零捌拾贰元壹角陆分（小写：¥18,719,082.16元），其中，不含税金额¥17,173,469.87元，增值税率9%，增值税税额¥1,545,612.29元。本合同土石方、基坑支护、桩基础及抗浮锚杆工程由甲方指定分包，合同暂定总价中包含此分包工程费暂定含税价为人民币（大写）捌仟陆佰伍拾肆万肆仟陆佰贰拾柒元柒角陆分（小写：¥86,544,627.76元），其中，不含税金额¥79,398,741.06元，增值税率9%，增值税税额¥7,145,886.70元。

2. 本合同不含土石方、基坑支护、桩基础及抗浮锚杆工程的安全文明施工措施费暂定总金额为人民币（大写）：叁佰壹拾伍万玖仟叁佰玖拾柒元零肆分（小写：¥3,159,397.04元），其中水电安装工程安全文明施工措施费暂定金额为人民币（大写）：壹拾柒万捌仟捌佰叁拾叁元柒角玖分（¥178,833.79元）。土石方、基坑支护、桩基础及抗浮锚杆工程安全文明施工措施费包含在分包工程费中由分包合同另行约定。

第七章 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同第一部分的协议书；
3. 本合同第四部分的补充条款；
4. 本合同第三部分的专用条款；
5. 本合同第二部分的通用条款；
6. 招标文件
7. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
8. 图纸和技术要求；
9. 本合同的预算书；
10. 双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其

他文件。

第八章 词语含义

本合同书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。

第九章 承诺

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

第十章 合同订立

1. 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效)。

2. 本合同一式拾份，甲方伍份、乙方伍份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。

(本页以下无正文)

发包方:  开户银行: 中国银行股份有限公司
 法定代表人或: 770557937670
 委托代理人(签字): 企业电话: 0755-82181338
 企业地址: 深圳市罗湖区深南东路
 地址: 笋岗路深基一百大厦B座1101单元
 传真: 4033009700
 电话:



承包方: 
 法定代表人或: 
 委托代理人(签字):
 地址:
 传真:
 电话:

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 东晓小学改扩建工程一期主体工程

验收日期： 2020 年 10 月 21 日

建设单位(盖章)： 深圳市京基房地产股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东晓小学改扩建工程一期主体工程				
工程地点	罗湖区东湖街道逸心路南側及东晓路东側	建筑面积	53854.82m ²	工程造价	25311.17 32万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2023-1561	监理许可证号	E244011548		
开工日期	2023年10月7日	验收日期	2024年10月31日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2023070		
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司、中述设计集团有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	中国华西企业有限公司				
承建单位(装修)	深圳市恒浩装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

0	0	1
---	---	---

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾伟强、徐泰松、廖建民、李顺阳、席宗君、叶远航
副组长	陈有红、陈语嫣、陈奕华、冯楚涛、王先雄
组员	王震峰、张冲、邱从录、李春雨、曾俊、王勇、席善臣、魏理华、何影、戴文杰、赵晓婷、袁源、蒋国胜、李保辉、陈海涛、朱诗尧、吴越、刘欢、陈紫明、白静怡、罗梓扬、钟润超、胡杰、王彤瑞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁源	吴大力、令狐世魁、陈海涛、严金岚、王勇、席善臣、赵晓婷
建筑设备安装工程	陈有红	张冲、徐健、余小龙、李春雨、曾俊、梁金海、魏理华、何影、戴文杰、钟润超、胡杰
工程质控资料	冯楚涛	刘欢、陈紫明、罗梓扬、白静怡、余雪琴、杨坤香、王彤瑞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合设计及规范要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合设计及规范要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合设计及规范要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合设计及规范要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合设计及规范要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合设计及规范要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合设计及规范要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合设计及规范要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合设计及规范要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合设计及规范要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾伟强	深圳市京基房地产股份有限公司	建设单位项目 负责人	中级工程师	曾伟强
2	王震峰	深圳市京基房地产股份有限公司	项目专业负 责人	中级	王震峰
3	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项 目负责人	政高	徐泰松
4	廖建民	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计单位项 目负责人	高级	廖建民
5	李顺阳	中述设计集团有限公司	设计单位项 目负责人	注册建筑师	李顺阳
6	叶远航	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	高级工程师	叶远航
7	邱从录	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师 代表	中级工程师	邱从录
8	席宗君	中国华西企业有限公司	施工单位项 目负责人	高级工程师	席宗君
9	王先雄	中国华西企业有限公司	施工单位项 目副经理	工程师	王先雄
10	冯楚涛	中国华西企业有限公司	项目技术负 责人	工程师	冯楚涛
11	袁源	中国华西企业有限公司	施工单位项 目生产经理	高级工程师	袁源
12	蒋国胜	中国华西企业有限公司	施工单位项 目商务总监	工程师	蒋国胜
13	李保辉	中国华西企业有限公司	施工单位项 目商务经理	工程师	李保辉
14	令狐世魁	中国华西企业有限公司	施工单位项 目安全总监	工程师	令狐世魁
15	吴越	中国华西企业有限公司	施工单位项 目技术主管	工程师	吴越
16	朱诗尧	中国华西企业有限公司	施工单位项 目技术主管	助理工程师	朱诗尧
17	陈紫明	中国华西企业有限公司	施工单位项 目技术员		陈紫明
18	罗梓扬	中国华西企业有限公司	施工单位项 目技术员	助理工程师	罗梓扬
19	刘欢	中国华西企业有限公司	施工单位项 目技术员		刘欢
20	白静怡	中国华西企业有限公司	施工单位项 目技术员	助理工程师	白静怡
21	陈有红	深圳市京基房地产股份有限公司	项目安装专 业负责人	高级工程师	陈有红
22	张冲	深圳市京基房地产股份有限公司	项目安装专 业负责人	工程师	张冲
23	余雪琴	深圳市京基房地产股份有限公司	项目资料文 员		余雪琴
24	李春雨	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水专业 监理工程师		李春雨
25	曾俊	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工 程师		曾俊



GD-E1-914/5

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	王勇	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专业监理工程师		王勇
27	席善臣	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专业监理工程师		席善臣
28	梁金海	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气专业监理工程师	中级	梁金海
29	杨坤香	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目资料文员		杨坤香
30	陈语嫣	深圳市同济人建筑设计有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	陈语嫣
31	陈奕华	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构专业负责人	中级	陈奕华
32	魏理华	深圳市同济人建筑设计有限公司	给排水专业负责人	中级	魏理华
33	何影	深圳市同济人建筑设计有限公司	暖通专业负责人	中级	何影
34	戴文杰	深圳市同济人建筑设计有限公司	电气专业负责人	中级	戴文杰
35	赵晓婷	深圳市同济人建筑设计有限公司	景观专业负责人	初级	赵晓婷
36	钟润超	中国华西企业有限公司	项目BIM技术主管		钟润超
37	胡杰	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术主管	初级	胡杰
38	徐健	中国华西企业有限公司	项目安装现场负责人		徐健
39	严金岚	中国华西企业有限公司	施工单位项目安全员		严金岚
40	余小龙	中国华西企业有限公司	项目安装施工员	初级	余小龙
41	吴大力	深圳市恒浩装饰工程有限公司	项目负责人	中级	吴大力
42	陈海涛	中国华西企业有限公司	施工单位项目质量主任		陈海涛
43	王彤瑞	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员		王彤瑞
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程技术档案和施工管理资料齐全、完整,工程质量符合设计及规范要求,经建设、勘察、设计、施工、监理单位一致审查通过,验收合格,同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2020年10月31日	(公章) 总监理工程师: 2020年10月31日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年10月31日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年10月31日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年10月31日



附件 5：项目机构资源配置情况

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	工作年限
1	席宗君	1972-05	一级建造师	高级工程师	项目经理	27
2	吴越	1993-07	/	工程师	技术负责人	9
3	袁源	1985-10	/	高级工程师	项目副经理 (生产经理)	16
4	文港	1997-03	/	助理工程师	商务经理	6
5	银家远	1995-08	/	技术员	安全负责人	5
6	邵理宾	1968-06	/	工程师	质量负责人	37
7	张志霖	1992-02	/	助理工程师	土建工程师	10
8	马旺	1987-03	/	工程师	机电工程师	13
9	徐健	1982-06	/	助理工程师	给排水工程师	10
10	苏桥秀	1986-05	一级造价师	工程师	造价工程师	14
11	宋理梦	1991-03	/	助理工程师	测量工程师	9
12	艾华聪	1995-08	/	助理工程师	BIM 工程师	6
13	张林	1993-07	/	工程师	钢结构工程师	12
14	刘永	1995-12	/	助理工程师	土建质量员	7
15	白静怡	1998-12	/	助理工程师	技术员	3
16	李坤宇	1996-11	/	助理工程师	施工员	4
17	舒朗	1995-06	/	助理工程师	施工员	7

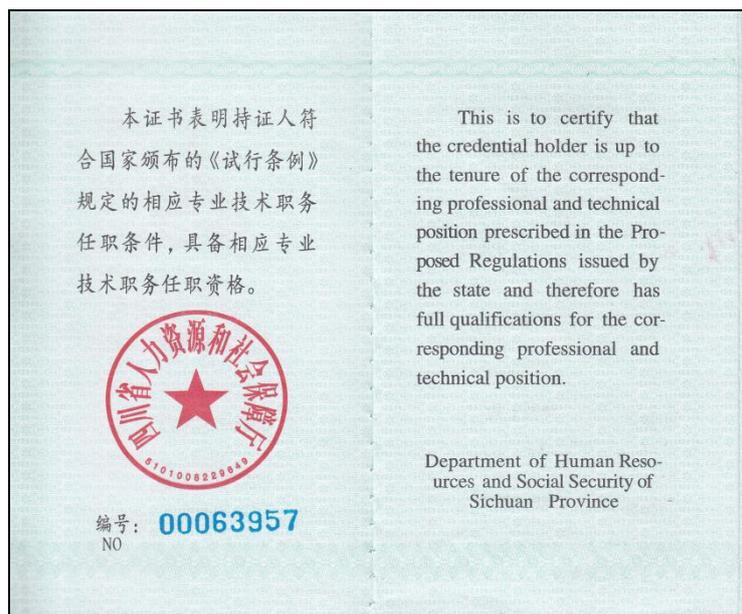
18	康 博	2001-03	/	技术员	安全员	2
19	葛海生	2000-10	/	助理工程师	安全员	2
20	魏 剑	1979-12	/	高级工程师	材料员	22
21	蒋 鹏	1995-08	/	助理工程师	预算员	4
22	林裕连	1989-12	/	助理工程师	资料员	5
23	唐 爽	1982-11	/	技术员	劳资专管员	20

注：提供拟投入本项目的主要项目成员，包括但不限于项目经理（建造师）、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、安全负责人、质量负责人、造价负责人及其他人员，相关资格证明文件原件扫描件。提供项目负责人在投标人企业连续缴纳 12 个月（从本工程截标之日起的前一个月倒推）社保的证明材料的扫描件，其他人员在投标人企业连续缴纳 6 个月（从本工程截标之日的前一个月起倒推）社保的证明材料的扫描件。

1) 项目经理-席宗君 简历社保及证件

姓名	席宗君	性别	男	年龄	52
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	512925197205236392	手机号码	13554823086
参加工作时间	1997-7	从事项目经理（建造师）年限	9年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442014201526980				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市京基房地产股份有限公司	东晓小学改扩建工程施工总承包	建筑面积：75471.17m ² 合同金额：30368万元	2023.10.7~ 2024.10.31	已完	合格







使用有效期: 2025年01月09日
- 2025年07月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 席宗君

性别: 男

出生日期: 1972年05月23日

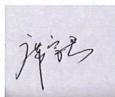
注册编号: 粤1442014201526980

聘用企业: 中国华西企业有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

席宗君
2025.1.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2025年02月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2015) 0003360

姓 名: 席宗君

性 别: 男

出 生 年 月: 1972年05月23日

企 业 名 称: 中国华西企业有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2015年05月29日

有 效 期: 2024年03月28日 至 2027年05月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：席宗君 社保电脑号：600755906 身份证号码：512925197205236392 页码：1
参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（339162a5499153di）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



2) 技术负责人-吴越 简历证件及社保

姓名	吴越	性别	男	年龄	31
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510503199307077019	手机号码	18814487900
参加工作时间	2015-7	从事技术负责人年限	8年		
资格证书编号	2203003071448				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市百佳利华投资有限公司	佳华领悦广场主体工程	建筑面积: 212799 m ² 合同金额: 44433 万元	2019.11~ 2022.5	已完	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地



普通高等学校

毕业证书



学生 吴越 性别 男，一九九三年七月七日
生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本
学院 土木工程 专业四年制本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校名：四川大學錦江學院

院长：韦泰旭

证书编号：140391201505123536

二〇一五年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



广东省职称证书

姓名：吴越
身份证号：510503199307077019



职称名称：工程师
专业：施工管理
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月29日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071448
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴越 社保电脑号: 641478885 身份证号码: 510503199307077019 页码: 1
参保单位名称: 中国华西企业有限公司 单位编号: 60007378 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (339162a549917741) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



3) 项目副经理-袁源 简历 证件及社保

姓名	袁源	性别	男	年龄	39
职务	生产经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	500239198510060013		
手机号码	13600171917		证件号(职称证书编号)	00582134	
参加工作时间	2008-7-1		从事生产经理年限	12年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市安居汇龙房地产有限公司	龙岗区平湖街道G05425-1027宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)	建筑面积:48986.7m2 合同金额:20494万元	2018.12.1~ 2022.6.30	已完	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、深圳市新技术应用示范工程、深圳市优质结构工程奖
深圳市天健(集团)股份有限公司	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标	建筑面积:280000m2 合同金额:102130万元 高度:148.75m	2020.12.20~ 2022.12.13	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地



普通高等学校

毕业证书



学生 袁源 性别 男，一九八五年十月六日生，于二〇一〇年三月至二〇一四年一月在本校网络教育学院专科起点 **工程管理** (工程造价管理方向) 专业 3 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  重庆大学 校（院）长： **周绪红**

证书编号：106117201405202021 二〇一四年一月十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

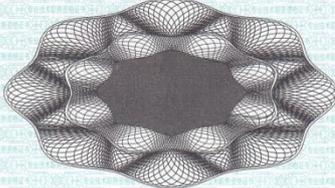
姓名	袁源	
性别	男	
身份证号	500239198510060013	评审组织
专业名称	房屋建筑工程	四川省建设工程高级工程师评审委员会
资格名称	高级工程师	审批机关
		四川省人力资源和社会保障厅
		批准文号
		川人社函[2021]765号
		批准时间
		2021年8月26日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province



编号：
No 00582134

证书编码：0441710494417003946

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：袁源

身份证号：500239198510060013

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁源

社保电脑号：618129607

身份证号码：500239198510060013

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60007378	13083.0	1962.45	1046.64	1	13083	784.98	261.66	1	13083	65.42	13083	81.64	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	13083.0	1962.45	1046.64	1	13083	654.15	261.66	1	13083	65.42	13083	81.64	13083	104.66	26.17
2024	02	60007378	13083.0	1962.45	1046.64	1	13083	654.15	261.66	1	13083	65.42	13083	81.64	13083	104.66	26.17
2024	03	60007378	13083.0	1962.45	1046.64	1	13083	654.15	261.66	1	13083	65.42	13083	102.05	13083	104.66	26.17
2024	04	60007378	13083.0	2093.28	1046.64	1	13083	654.15	261.66	1	13083	65.42	13083	102.05	13083	104.66	26.17
2024	05	60007378	13083.0	2093.28	1046.64	1	13083	654.15	261.66	1	13083	65.42	13083	102.05	13083	104.66	26.17
2024	06	60007378	13083.0	2093.28	1046.64	1	13083	654.15	261.66	1	13083	65.42	13083	102.05	13083	104.66	26.17
2024	07	60007378	13083.0	2093.28	1046.64	1	13083	654.15	261.66	1	13083	65.42	13083	102.05	13083	104.66	26.17
2024	08	60007378	13083.0	2093.28	1046.64	1	13083	654.15	261.66	1	13083	65.42	13083	102.05	13083	104.66	26.17
2024	09	60007378	13083.0	2093.28	1046.64	1	13083	654.15	261.66	1	13083	65.42	13083	102.05	13083	104.66	26.17
2024	10	60007378	13083.0	2093.28	1046.64	1	13083	654.15	261.66	1	13083	65.42	13083	102.05	13083	104.66	26.17
2024	11	60007378	13083.0	2093.28	1046.64	1	13083	654.15	261.66	1	13083	65.42	13083	102.05	13083	104.66	26.17
2024	12	60007378	13083.0	2093.28	1046.64	1	13083	654.15	261.66	1	13083	65.42	13083	102.05	13083	104.66	26.17
合计			26689.32	13606.32			8634.78	3401.58			850.46						321.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339162a549920838）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60007378
单位名称：中国华西企业有限公司



4) 商务经理-文港 证件及社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 文港 社保电脑号: 650333613 身份证号码: 43038119970312716X 页码: 1
参保单位名称: 中国华西企业有限公司 单位编号: 60007378 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(339162a54922b24) 核查, 验证码有效期三个月。 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。 9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



5) 安全负责人-银家远 证件及社保

姓名	银家远	证件类型	身份证	证件号码	452723199508222579
手机号码	18483221184		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2022)0131705	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0131705

姓 名：银家远
性 别：男
出 生 年 月：1995年08月22日
企 业 名 称：中国华西企业有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2022年10月20日
有 效 期：2022年10月20日 至 2025年10月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2022年09月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：银家远 社保电脑号：808260970 身份证号码：452723199508222579 页码：1
参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (养老, 医疗, 生育, 工伤, 失业) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。 9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



6) 质量负责人-邵理宾 证件及社保

姓名	邵理宾	证件类型	身份证	证件号码	512501196806182433
手机号码	13612953240		证件号(质量 员证编号)	0511710695117001657	



证书编码: 0511710695117001657

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 邵理宾

身份证号: 512501196806182433

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

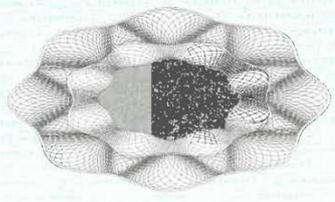
培训机构: 四川省

发证时间: 2023年07月10日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

7) 土建工程师-张志霖 证件及社保

姓名 <u>张志霖</u>	
性别 <u>男</u>	
身份证号 <u>510902199202200733</u>	评审组织 <u>中国华西企业有限公司 工程技术初评委</u>
专业名称 <u>房屋建筑工程</u>	审批机关 <u>中国华西企业有限公司 职称改革领导小组</u>
资格名称 <u>助理工程师</u>	批准文号 <u>华西职改字[2023]2号</u>
	批准时间 <u>2023年9月</u>

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>	  编号: <u>62532606</u> No
---	---

证书编码: 0442310100007000259

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张志霖

身份证号: 510902199202200733

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年12月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张志霖 社保电脑号: 648851012 身份证号: 510902199202200733 页码: 1
参保单位名称: 中国华西企业有限公司 单位编号: 60007378 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and social insurance categories (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (339162a549916329) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 中国华西企业有限公司



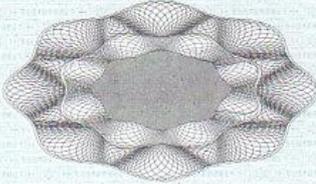
8) 机电工程师-马旺 证件及社保

姓名	马旺	
性别	男	
身份证号	620202198703252518	评审组织 四川华西集团有限公司 工程技术中评委
专业名称	机电工程	审批机关 四川华西集团有限公司 职称改革领导小组
资格名称	工程师	批准文号 川华西职改办通 [2017]4号
		批准时间 2017年9月

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.





编号: 32086853
No

证书编码：0441711294417003100

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 马旺



身份证号： 620202198703252518

岗位名称： 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 11日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 马旺 社保电脑号: 629411341 身份证号: 620202198703252518 页码: 1
参保单位名称: 中国华西企业有限公司 单位编号: 60007378 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(339162a549913acd)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



9) 给排水工程师-徐健 证件及社保



证书编码: 0511510395115001255

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 徐健

身份证号: 620104198206080513

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 四川省

发证时间: 2023年07月27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 徐健 社保电脑号: 605017153 身份证号: 620104198206080513 页码: 1
参保单位名称: 中国华西企业有限公司 单位编号: 60007378 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(339162a549913b6i) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



10) 造价工程师-苏桥秀 证件及社保





姓名：苏桥秀
 身份证号码：513901198605143325
 性别：女
 专业：土木建筑
 聘用单位：中国华西企业有限公司

证书编号：建[造]11204400000962

颁发机关盖章：



初始注册日期：2020年07月28日

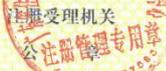
发证日期：2020年7月28日

延续注册登记栏

第一次延续注册： 第二次延续注册：

同意延续注册

有效期至：2028年07月28日有效期至：



注册受理机关
公章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册： 第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关
公章

年 月 日

有效期至：

注册受理机关
公章

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位： 现聘用单位：

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位： 现聘用单位：

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏桥秀 社保电脑号：644529861 身份证号码：513901198605143325 页码：1
参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). It lists monthly contributions from 2023 to 2024.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（339162a549914a01）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



11) 测量工程师-宋理梦 证件及社保

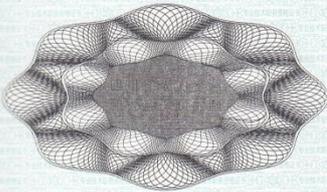
姓名	宋理梦	
性别	男	
身份证号	421281199103043919	评审组织 中国华西企业有限公司 工程技术初评委
专业名称	工程测量	审批机关 中国华西企业有限公司 职称改革领导小组
资格名称	助理工程师	批准文号 华西[2019]职改6号
		批准时间 2019年9月

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649



编号: 62125175
No

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋理梦 社保电脑号：632822449 身份证号码：421281199103043919 页码：1
参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (养老, 医疗, 生育, 工伤, 失业) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

合计 18546.1 10098.4 6408.6 2524.6 631.15 1067.33 948.68 240.12

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（339162a549924a8p）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



12) BIM 工程师-艾华聪 证件及社保





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 艾华聪 社保电脑号: 649879093 身份证号: 421087199508172118 页码: 1
参保单位名称: 中国华西企业有限公司 单位编号: 60007378 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and social insurance categories (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(339162a54992564r) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



13) 钢结构工程师-张林 证件及社保

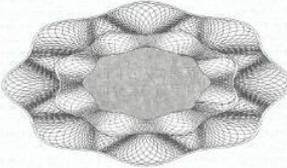
姓名	张林	
性别	男	
身份证号	532125199307292132	评审组织 四川华西集团有限公司工程技术中级评审委员会
专业名称	房屋建筑结构工程	审批机关 四川华西集团有限公司职称改革领导小组
资格名称	工程师	批准文号 川华西人〔2023〕6号
		批准时间 2022年8月

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649



编号：
No 31638946

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张林 社保电脑号: 631801980 身份证号码: 532125199307292132 页码: 1
参保单位名称: 中国华西企业有限公司 单位编号: 60007378 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show monthly payment details from 2023 to 2024.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(339162a5499144b3) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



14) 土建质量员-刘永 证件及社保



证书编码：0441810694418006186

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘永

身份证号：51012519951214351X

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘永 社保电脑号: 646848370 身份证号码: 51012519951214351X 页码: 1
参保单位名称: 中国华西企业有限公司 单位编号: 60007378 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (养老, 医疗, 生育, 工伤, 失业). It lists monthly contributions for the years 2023 and 2024.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(339162a54991817c) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 中国华西企业有限公司



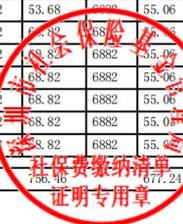
15) 技术员-白静怡 证件及社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白静怡 社保电脑号：808020957 身份证号码：210112199812231025 页码：1
 参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60007378	6882.0	963.48	550.56	1	6882	412.92	137.64	1	6882	34.41	6882	42.94	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	6882.0	963.48	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	42.94	6882	55.06	13.76
2024	02	60007378	6882.0	963.48	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	42.94	6882	55.06	13.76
2024	03	60007378	6882.0	963.48	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	53.68	6882	55.06	13.76
2024	04	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	53.68	6882	55.06	13.76
2024	05	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	53.68	6882	55.06	13.76
2024	06	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	53.68	6882	55.06	13.76
2024	07	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	53.68	6882	55.06	13.76
2024	08	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	53.68	6882	55.06	13.76
2024	09	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	53.68	6882	55.06	13.76
2024	10	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	53.68	6882	55.06	13.76
2024	11	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	53.68	6882	55.06	13.76
2024	12	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	53.68	6882	55.06	13.76
合计			13144.62	7157.28			4542.12	1789.32			447.33						172.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339162a54992760n）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60007378 单位名称：中国华西企业有限公司



16) 施工员-李坤宇 证件及社保

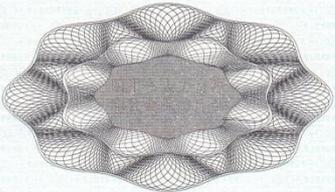
姓名	李坤宇	
性别	男	中国华西企业有限公司 工程技术初评委
身份证号	629006199611035735	评审组织
专业名称	房屋建筑工程	中国华西企业有限公司 职称改革领导小组
资格名称	助理工程师	审批机关
		批准文号 华西职改字[2022]1号
		批准时间 2022年1月

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649



编号: 62125717
No

证书编码: 0442310100007000171

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李坤宇

身份证号: 429006199611035735

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年09月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

17) 施工员-舒朗 证件及社保



证书编码：0441810194418015799

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：舒朗

身份证号：510322199506294735

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 舒明 社保电脑号: 646848345 身份证号: 510322199506294735 页码: 1
参保单位名称: 中国华西企业有限公司 单位编号: 60007378 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2023 to 2024 and a total row.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (339162a549917ba1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



18) 安全员-康博 证件及社保

姓名	康博	证件类型	身份证	证件号码	62210320010325351X
手机号码	16676420325	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2023) 0000767		



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0000767

姓 名: 康博

性 别: 男

出 生 年 月: 2001年03月25日

企 业 名 称: 中国华西企业有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年02月17日

有 效 期: 2023年02月17日 至 2026年02月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

19) 安全员-葛海生 证件及社保

姓名	葛海生	证件类型	身份证	证件号码	360731200010136317
手机号码	18279756689	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2022) 0134647		

姓名 葛海生

性别 男

身份证号 360731200010136317

专业名称 工程管理

资格名称 助理工程师

评审组织 中国华西企业有限公司
工程技术初评委

审批机关 中国华西企业有限公司
职务改革领导小组

批准文号 华西联政字[2023]11号

批准时间 2023年9月

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

编号: **62532611**
No

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2022) 0134647

姓 名: 葛海生
 性 别: 男
 出 生 年 月: 2000年10月13日
 企 业 名 称: 中国华西企业有限公司
 职 务: 专职安全生产管理人员
 初次领证日期: 2022年11月17日
 有 效 期: 2022年11月17日 至 2025年11月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：葛海生

社保电脑号：810709215

身份证号：360731200010136317

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60007378	4304.0	602.56	344.32	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4304	26.86	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	6882.0	963.48	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	42.94	6882	55.06	13.76
2024	02	60007378	6882.0	963.48	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	42.94	6882	55.06	13.76
2024	03	60007378	6882.0	963.48	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	53.68	6882	55.06	13.76
2024	04	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	53.68	6882	55.06	13.76
2024	05	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	53.68	6882	55.06	13.76
2024	06	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	53.68	6882	55.06	13.76
2024	07	60007378	7266.0	1089.9	581.28	1	7266	363.3	145.32	1	7266	36.33	7266	58.13	7266	58.13	14.53
2024	08	60007378	7266.0	1089.9	581.28	1	7266	363.3	145.32	1	7266	36.33	7266	58.13	7266	58.13	14.53
2024	09	60007378	7266.0	1089.9	581.28	1	7266	363.3	145.32	1	7266	36.33	7266	58.13	7266	58.13	14.53
2024	10	60007378	7266.0	1089.9	581.28	1	7266	363.3	145.32	1	7266	36.33	7266	58.13	7266	58.13	14.53
2024	11	60007378	7266.0	1089.9	581.28	1	7266	363.3	145.32	1	7266	36.33	7266	58.13	7266	58.13	14.53
2024	12	60007378	7266.0	1089.9	581.28	1	7266	363.3	145.32	1	7266	36.33	7266	58.13	7266	58.13	14.53
合计			13129.3	7135.36			4611.78	1820.22			455.06		763.42	395.66		176.82	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339162a5499264e8）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60007378
单位名称：中国华西企业有限公司



20) 材料员-魏剑 证件及社保

姓名	魏剑	
性别	男	
身份证号	51072219791213297X	评审组织
专业名称	建筑材料	四川省建筑工程技术高级职务 评审委员会
资格名称	高级工程师	审批机关
		四川省人力资源和社会保障厅
		批准文号
		川人社办发〔2019〕27号
		批准时间
		2018年12月

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
510100822962

编号: 00523109
No

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏剑

社保电脑号：612058589

身份证号码：51072219791213297X

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60007378	12092.0	1813.8	967.36	1	12092	725.52	241.84	1	12092	60.46	12092	75.45	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	12092.0	1813.8	967.36	1	12092	604.6	241.84	1	12092	60.46	12092	75.45	12092	96.74	24.18
2024	02	60007378	12092.0	1813.8	967.36	1	12092	604.6	241.84	1	12092	60.46	12092	75.45	12092	96.74	24.18
2024	03	60007378	12092.0	1813.8	967.36	1	12092	604.6	241.84	1	12092	60.46	12092	94.32	12092	96.74	24.18
2024	04	60007378	12092.0	1934.72	967.36	1	12092	604.6	241.84	1	12092	60.46	12092	94.32	12092	96.74	24.18
2024	05	60007378	12092.0	1934.72	967.36	1	12092	604.6	241.84	1	12092	60.46	12092	94.32	12092	96.74	24.18
2024	06	60007378	12092.0	1934.72	967.36	1	12092	604.6	241.84	1	12092	60.46	12092	94.32	12092	96.74	24.18
2024	07	60007378	12092.0	1934.72	967.36	1	12092	604.6	241.84	1	12092	60.46	12092	94.32	12092	96.74	24.18
2024	08	60007378	12092.0	1934.72	967.36	1	12092	604.6	241.84	1	12092	60.46	12092	94.32	12092	96.74	24.18
2024	09	60007378	12092.0	1934.72	967.36	1	12092	604.6	241.84	1	12092	60.46	12092	94.32	12092	96.74	24.18
2024	10	60007378	12092.0	1934.72	967.36	1	12092	604.6	241.84	1	12092	60.46	12092	94.32	12092	96.74	24.18
2024	11	60007378	12092.0	1934.72	967.36	1	12092	604.6	241.84	1	12092	60.46	12092	94.32	12092	96.74	24.18
2024	12	60007378	12092.0	1934.72	967.36	1	12092	604.6	241.84	1	12092	60.46	12092	94.32	12092	96.74	24.18
合计				24667.68	12575.68			7980.72	3143.92			785.98					297.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339162a54991711t）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60007378
单位名称：中国华西企业有限公司



21) 预算员-蒋鹏 证件及社保

姓名	蒋鹏	
性别	男	
身份证号	51132419950829285X	评审组织 平昌县建设序列初级专业技术 职务任职资格评审委员会
专业名称	建筑工程	审批机关 平昌县职称改革工作领导小组
资格名称	助理工程师	批准文号 平昌县职改(2021)34号 批准时间 2020年12月31日

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>	  编号: 62110360 No
---	--

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蒋鹏 社保电脑号: 649145663 身份证号码: 51132419950829285X 页码: 1
参保单位名称: 中国华西企业有限公司 单位编号: 60007378 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (养老, 医疗, 生育, 工伤, 失业) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(339162a549915f2p) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



22) 资料员-林裕连 证件及社保

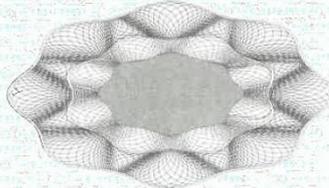
姓名 <u>林裕连</u>	
性别 <u>女</u>	
身份证号 <u>440883198912272985</u>	评审组织 <u>中国华西企业有限公司 工程技术初评委</u>
专业名称 <u>工程管理</u>	审批机关 <u>中国华西企业有限公司 职称改革领导小组</u>
资格名称 <u>助理工程师</u>	批准文号 <u>华西职改字[2023]2号</u>
	批准时间 <u>2023年9月</u>

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649



编号：
No **62532604**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林裕连 社保电脑号：649400336 身份证号码：440883198912272985 页码：1
参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details for the years 2023 and 2024, including base amounts and individual contributions.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 339162a549921cc4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



23) 劳资专管员-唐爽 证件及社保

姓名	唐爽	证件类型	身份证	证件号码	510824198211280219
手机号码	13547964987		证件号	0442111300007000008	

证书编码: 0442111300007000008

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 唐爽

身份证号: 510824198211280219

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年 09月 07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐爽 社保电脑号：647280288 身份证号：510824198211280219 页码：1
参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（339162a549916a34）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：单位名称 中国华西企业有限公司

