

标段编号： 2208-440305-04-01-994574008001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑第八工程局有限公司

日期： 2025年01月13日

工程编号：2208-440305-04-01-994574008001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包

投标文件内容：资信标

投标人：中国建筑第八工程局有限公司

日期：2025年1月13日

资信标目录

第一章 企业性质承诺书（不评审）	- 1 -
第二章 履约评价（不评审）	- 2 -
2.1 履约评价-中山大学深圳建设工程项目（一期）	- 3 -
2.2 履约评价-香港中文大学（深圳）二期建设工程	- 5 -
2.3 履约评价-深圳北理莫斯科大学施工总承包工程 II 标段工程施工合同	... - 7 -
2.4 履约评价-光明高中园设计施工一体化	- 10 -
2.5 履约评价-深圳技术大学（一期）建设项目场地平整与软基处理工程施工合同	11 -
2.6 履约评价-海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程	- 14 -
2.7 履约评价-重庆来福士广场项目施工总承包工程（B 标段）	... - 15 -
2.8 履约评价-前海周大福金融大厦总承包工程	- 16 -
2.9 履约评价-广州知识城项目	... - 16 -
2.10 感谢信（优秀供应商）-天津合作示范区中小学校舍工程	... - 17 -
2.11 2022 年度钻石供应商-深铁前海国际枢纽中心项目组/安托山项目部	.. - 18 -
2.12 年度优秀单位-深惠城际铁路工程	... - 21 -
2.13 优秀供应商-华晨宝马 2020 年大型建筑项目	... - 32 -
2.14 优秀单位-佛山市顺德区银桂路（上水河至岭南大道）工程	... - 33 -
第三章 企业同类工程业绩（不评审）	- 37 -
3.1 光明高中园设计施工一体化	... - 38 -
3.1.1 光明高中园设计施工一体化-中标通知书- 38 -
3.1.2 光明高中园设计施工一体化-合同- 39 -
3.1.3 光明高中园设计施工一体化-联合体共同投标协议- 45 -
3.1.4 光明高中园设计施工一体化-验收- 46 -
3.2 广东金融学院清远校区工程项目（首期）勘察设计施工（EPC）总承包	- 52 -
3.2.1 广东金融学院清远校区工程项目（首期）勘察设计施工（EPC）总承包-中标通知书	.- 52 -
3.2.2 广东金融学院清远校区工程项目（首期）勘察设计施工（EPC）总承包-合同- 53 -
3.2.3 广东金融学院清远校区工程项目（首期）勘察设计施工（EPC）总承包-联合体协议	.- 58 -
3.2.4 广东金融学院清远校区工程项目（首期）勘察设计施工（EPC）总承包-验收- 60 -
3.2.5 广东金融学院清远校区工程项目（首期）勘察设计施工（EPC）总承包-BIM 获奖	- 65 -
3.3 深圳市第二十二高级中学	... - 66 -
3.3.1 深圳市第二十二高级中学-中标通知书- 66 -
3.3.2 深圳市第二十二高级中学-合同- 67 -

3.3.3	深圳市第二十二高级中学-验收.....	- 73 -
3.4	南京外国语学校建设工程施工（含重要货物采购）.....	- 79 -
3.4.1	南京外国语学校建设工程施工（含重要货物采购)-中标通知书.....	- 79 -
3.4.2	南京外国语学校建设工程施工（含重要货物采购)-合同.....	- 80 -
3.4.3	南京外国语学校建设工程施工（含重要货物采购)-验收.....	- 85 -
3.5	广州市铁一中学白云校区项目.....	- 98 -
3.5.1	广州市铁一中学白云校区项目-中标通知书.....	- 98 -
3.5.2	广州市铁一中学白云校区项目-合同.....	- 99 -
3.5.3	广州市铁一中学白云校区项目-验收.....	- 103 -
第四章	拟派项目负责人类似工程业绩（不评审）.....	- 121 -
4.1	项目负责人业绩-广州金融城起步区 AT090940 地块.....	- 122 -
4.1.1	项目负责人业绩-广州金融城起步区 AT090940 地块-中标通知书.....	- 122 -
4.1.2	项目负责人业绩-广州金融城起步区 AT090940 地块-合同.....	- 133 -
4.1.3	项目负责人业绩-广州金融城起步区 AT090940 地块-验收.....	- 138 -
第五章	项目管理班子人员配备情况（不评审）.....	- 149 -

第一章 企业性质承诺书（不评审）

承诺书

致招标人：深圳市大沙河建设投资有限公司

我单位参加留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人（签字）：周璋

日期：2024年12月16日



第二章 履约评价（不评审）

投标人近 5 年履约评价情况

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
1	中山大学深圳建设工程项目(一期)	深圳市建筑工务署	良好	2023年3月	/
2	香港中文大学(深圳)二期建设工程	深圳市建筑工务署	良好	2023年3月	/
3	深圳北理莫斯科大学施工总承包工程II标段工程施工合同	深圳市建筑工务署	良好	2022年11月	/
4	光明高中园设计施工一体化	深圳市光明区建筑工务署	满分	2021年6月	/
5	深圳技术大学(一期)建设项目场地平整与软基处理工程施工合同	深圳市建筑工务署	良好	2022年4月	/
6	海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程	青岛国信海天中心建设有限公司	优秀	2023年8月	/
7	重庆来福士广场项目施工总承包工程(B标段)	重庆凯德古渝雄关置业有限公司	优秀	2023年8月	/
8	前海周大福金融大厦总承包工程	深圳天得房地产开发有限公司	优秀供应商	2023年9月	/
9	广州知识城项目	知识城(广州)投资集团有限公司	优秀供应商	2023年9月	/
10	天津合作示范区中小学校舍工程	首创经中(天津)投资有限公司	优秀	2021年1月	/
11	深铁前海国际枢纽中心项目组/安托山项目部	深铁置业	优秀	2023年1月	/
12	深惠城际铁路工程	深圳铁路投资建设集团有限公司	优秀	2023年1月	/
13	华晨宝马2020年大型建筑项目	华晨宝马汽车有限公司	优秀	2021年6月	/
14	佛山市顺德区银桂路(上水河至岭南大道)工程	广东顺铁控股有限公司/佛山市新城开发建设有限公司	优秀	2023年1月	/

提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位优良履约评价证明文件（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。

2.1 履约评价-中山大学深圳建设工程项目(一期)



深圳市建筑工务署

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

[首页](#) [新闻资讯](#) [政务公开](#) [政务服务](#) [工程信息](#) [政民互动](#) [专题专栏](#) [数据开放](#) [关怀版](#)



工程信息

- 光荣榜
- 曝光台
- 履约信息

履约信息

首页 > 工程信息 > 履约信息

深圳市建筑工务署关于对2022年度合同及单位年度履约评价结果的公示

来源: 深圳市建筑工务署 发布时间: 2023-03-28 09:45

大 中 小

各有关单位:

根据《深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法》(以下简称“《办法》”)的规定,我署组织开展了2022年合同及单位年度履约评价工作。现将相关结果予以公示,公示时间为2023年3月28日至4月3日,如对公示内容存有异议,请在公示期间以书面形式向我署反映(提交加盖公章的书面申诉文件及有效证明材料),逾期不予受理。联系方式:深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦1116室,电话:88109026,邮箱:jjcs@szwb.sz.gov.cn。

深圳市建筑工务署
2023年3月28日

文档附件:附件1:2022年合同年度履约评价结果汇总表.pdf
文档附件:附件2:2022年单位年度履约评价结果汇总表.pdf

分享到: 

主办单位: 深圳市建筑工务署 | 备案号: 粤ICP备19002426号 | 网站标识码: 4403000062
联系电话: 0755-88124001 | 工作时间: 9:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)
通讯地址: 深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼

版权所有 - 隐私声明 - 网站地图 - 友情链接

粤公网安备 44030402002849号    

附件1-1

2022年合同年度履约评价情况汇总表-建筑工程施工总承包类

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
1	市府二办业务用房修缮项目	市府二办业务用房修缮项目设计采购施工总承包（EPC）合同	深圳市建安（集团）股份有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	1	97	优秀	仅有一次季度评价
2	市府二办业务用房修缮项目	市府二办业务用房修缮项目设计采购施工总承包（EPC）合同	深圳市特区建工集团有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	1	97	优秀	仅有一次季度评价
3	深圳歌剧院	深圳歌剧院项目办公临建工程总承包（EPC）合同	中国建筑一局（集团）有限公司/广州博度建筑设计研究院有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	1	92	优秀	仅有一次季度评价
4	深铁置业大厦业务用房改造工程	深铁置业大厦业务用房改造工程设计采购施工总承包（EPC）合同	上海宝冶集团有限公司/宝冶（深圳）建筑科技有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	3	91.67	优秀	
5	深圳中学泥岗校区学生宿舍新增电梯	新型建筑工业化课题试点项目—深圳中学加装电梯项目工程总承包（EPC）合同	中建海龙科技有限公司/中海建筑有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	1	91	优秀	仅有一次季度评价
6	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目施工总承包工程合同	上海建工四建集团有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	89.74	良好	
7	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包I标合同	中建三局集团有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	1	88.32	良好	仅有一次季度评价
8	麒麟山庄9号楼修缮改造	麒麟山庄9号楼改造设计采购施工总承包（EPC）合同	中建二局第三建筑工程有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	1	88	良好	仅有一次季度评价
9	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）施工总承包I标 合同协议书	上海宝冶集团有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	87.84	良好	

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
20	深圳市人民医院改扩建工程一期（急诊综合楼）	深圳市人民医院改扩建工程一期（急诊综合楼）旧楼拆除、管线迁改及新建高压氧科施工工程合同	上海宝冶集团有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	1	85.87	良好	仅有一次季度评价
21	深圳美术馆新馆深圳第二图书馆	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目施工总承包合同	中建三局第一建设工程有限责任公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	85.73	良好	
22	深圳市政协文史馆综合改造工程	深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）（重新招标）合同	中建科工集团有限公司/深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	1	85.58	良好	仅有一次季度评价
23	市公安局刑事科学技术中心	深圳市公安局刑事科学技术中心项目施工总承包工程合同	江苏省华建建设股份有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	85.38	良好	
24	市委大院及周边区域综合安全隐患治理工程	市委大院及周边区域综合安全隐患治理工程设计采购施工总承包EPC合同	中建科工集团有限公司/中国建筑科学研究院有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	3	85.33	良好	
25	深圳中学初中部拆除扩建工程	深圳中学初中部拆除扩建工程施工总承包合同	中国建筑第四工程局有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	3	85.3	良好	
26	市属公立医院医疗公共空间修缮工程	市属公立医院医疗公共空间修缮工程设计采购施工总承包（EPC）合同	中国华西企业有限公司/奥意建筑工程设计有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	4	85.2	良好	
27	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包IV标（重新招标）合同	上海宝冶集团有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	85.16	良好	
28	中山大学深圳建设工程项目（一期）	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标）合同	中国建筑第八工程局有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	85.15	良好	
29	南方科技大学校园建设工程（二期）项目	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包I标合同	江苏省华建建设股份有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	1	85	良好	仅有一次季度评价

2.2 履约评价-香港中文大学(深圳)二期建设工程



深圳市建筑工务署
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

[首页](#) [新闻资讯](#) [政务公开](#) [政务服务](#) [工程信息](#) [政民互动](#) [专题专栏](#) [数据开放](#) [关怀版](#)

请输入搜索关键字 [搜索](#)



[工程信息](#)

- 光荣榜
- 曝光台
- 履约信息**

履约信息

首页 > 工程信息 > 履约信息

深圳市建筑工务署关于对2022年度合同及单位年度履约评价结果的公示

来源: 深圳市建筑工务署 发布时间: 2023-03-28 09:45

[大](#) [中](#) [小](#)

各有关单位:

根据《深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法》(以下简称“《办法》”)的规定,我署组织开展了2022年合同及单位年度履约评价工作。现将相关结果予以公示,公示时间为2023年3月28日至4月3日,如对公示内容存有异议,请在公示期间以书面形式向我署反映(提交加盖公章的书面申诉文件及有效证明材料),逾期不予受理。联系方式:深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦1116室,电话:88109026,邮箱:jjcs@szwb.sz.gov.cn。

深圳市建筑工务署
2023年3月28日

文档附件:附件1:2022年合同年度履约评价结果汇总表.pdf
文档附件:附件2:2022年单位年度履约评价结果汇总表.pdf

分享到: 

主办单位: 深圳市建筑工务署 | 备案号: 粤ICP备19002426号 | 网站标识码: 4403000062
联系电话: 0755-88124001 | 工作时间: 9:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)
通讯地址: 深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼

版权所有 - 隐私声明 - 网站地图 - 友情链接

粤公网安备 44030402002849号    

附件1-1

2022年合同年度履约评价情况汇总表-建筑工程施工总承包类

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
1	市府二办业务用房修缮项目	市府二办业务用房修缮项目设计采购施工总承包（EPC）合同	深圳市建安（集团）股份有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	1	97	优秀	仅有一次季度评价
2	市府二办业务用房修缮项目	市府二办业务用房修缮项目设计采购施工总承包（EPC）合同	深圳市特区建工集团有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	1	97	优秀	仅有一次季度评价
3	深圳歌剧院	深圳歌剧院项目办公临建工程总承包（EPC）合同	中国建筑一局（集团）有限公司/广州博厦建筑设计研究院有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	1	92	优秀	仅有一次季度评价
4	深铁置业大厦业务用房改造工程	深铁置业大厦业务用房改造工程设计采购施工总承包（EPC）合同	上海宝冶集团有限公司/宝冶（深圳）建筑科技有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	3	91.67	优秀	
5	深圳中学泥岗校区学生宿舍新增电梯	新型建筑工业化课题试点项目—深圳中学加装电梯项目工程总承包（EPC）合同	中海龙科技有限公司/中海建筑有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	1	91	优秀	仅有一次季度评价
6	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目施工总承包工程合同	上海建工四建集团有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	89.74	良好	
7	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包I标合同	中建三局集团有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	1	88.32	良好	仅有一次季度评价
8	麒麟山庄9号楼修缮改造	麒麟山庄9号楼改造设计采购施工总承包（EPC）合同	中建二局第三建筑工程有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	1	88	良好	仅有一次季度评价
9	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）施工总承包I标 合同协议书	上海宝冶集团有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	87.84	良好	

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
30	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包II标合同	中国建筑第五工程局有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	1	85	良好	仅有一次季度评价
31	深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼	深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼项目施工总承包工程合同协议书	江苏省华建建设股份有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	1	85	良好	仅有一次季度评价
32	香港中文大学（深圳）二期建设工程	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包III标合同	中国建筑第八工程局有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	84.92	良好	
33	深圳市龙华区人民检察院办案及专业技术用房建设工程	深圳市龙华区人民检察院办案及专业技术用房建设工程施工总承包	上海宝冶集团有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	84.9	良好	
34	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目施工总承包工程合同	中建三局第一建设工程有限责任公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	84.74	良好	
35	深圳市新明医院	深圳市新明医院（现中山大学附属第七医院一期）项目改造工程施工总承包（重新公告）合同	深圳市建工集团股份有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	1	84.73	良好	仅有一次季度评价
36	深圳市第十三高级中学	深圳市第十三高级中学工程总承包（EPC）合同	中建科工集团有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	3	84.71	良好	
37	深圳市中医院综合楼	深圳市中医院综合楼项目施工总承包工程合同	中国华西企业有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	3	84.68	良好	
38	深圳市中医院光明院区一期项目	深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	84.64	良好	
39	香港中文大学（深圳）二期建设工程	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包I标合同	深圳市建工集团股份有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	3	84.57	良好	

2.3 履约评价-深圳北理莫斯科大学施工总承包工程 II 标段工程施工合同



深圳市建筑工务署
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

[首页](#) [新闻资讯](#) [政务公开](#) [政务服务](#) [工程信息](#) [政民互动](#) [专题专栏](#) [数据开放](#) [关怀版](#)



工程信息

- 光荣榜
- 曝光台
- 履约信息**

履约信息 首页 > 工程信息 > 履约信息

深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表（2022年第五批）

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2022-11-03 12:06

大 中 小

根据《合同履约评价管理办法（2017年修订稿）》（深建工字〔2017〕79号）的规定，《北京大学深圳医院内科住院楼修缮及设施设备更新工程防水工程合同》等377份合同已完成合同最终履约评价，以上结果已在深圳市建筑工务署履约评价管理委员会2022年第6次会议通报，现对本批合同最终履约评价结果进行通报，具体结果详见附件。

附件：深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表（2022年第五批）.pdf

分享到：

主办单位：深圳市建筑工务署 | 备案号：粤ICP备19002425号 | 网站标识码：4403000062
联系电话：0755-88124001 | 工作时间：9:00-12:00, 14:00-18:00（工作日）
通讯地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼

版权保护 - 隐私声明 - 网站地图 - 友情链接

粤公网安备 44030402002849号   

深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果 汇总表（2022年第五批）

序号	合同名称	履约单位	合同类型	评价得分	评价等级
1	北京大学深圳医院内科住院楼修缮及设施设备更新工程防水工程合同	胜利汕山大明新型建筑防水材料有限责任公司	0205 防水合同	81.01	良好
2	北京大学深圳医院内科住院楼修缮及设施设备更新工程卫浴产品合同	深圳市星圳科技有限公司	0209 卫浴合同	82.69	良好
3	北京大学深圳医院内科住院楼修缮及设施设备更新工程项目瓷砖采购合同	杭州诺贝尔陶瓷有限公司	0299 其他采购合同	79.7	中等
4	北京大学深圳医院内科住院楼修缮及设施设备更新工程木门采购合同	广东润成创展木业有限公司	0299 其他采购合同	81.67	良好
5	国家感染性疾病临床医学研究中心项目全过程造价咨询合同	深圳市建星项目管理顾问有限公司	0304 造价咨询合同	87.05	良好
6	国家感染性疾病临床医学研究中心项目工程设计采购施工一体化工程(EPC)合同	中建科工集团有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	84.06	良好
7	南方科技大会堂项目施工总承包工程合同	中建三局第一建设工程有限责任公司	0101 建筑工程施工总承包合同	77.83	中等
8	南方科技大会堂项目电梯采购及安装合同	华升富士达电梯有限公司	0201 电梯合同	70.3	中等
9	南方科技大会堂项目人防工程施工合同协议书	深圳市南山人防工程防护设备有限公司	0204 人防合同	80.66	良好
10	南方科技大会堂工程造价咨询合同	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	0304 造价咨询合同	79.71	中等
11	南方科技大学校园建设工程（二期）（二标段）施工图审查合同	深圳市电子院设计顾问有限公司	0309 施工图审查合同	83	良好

12	深圳北理莫斯科大学施工总承包工程 I 标段工程施工合同	中国建筑一局（集团）有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	79.86	中等
13	深圳北理莫斯科大学施工总承包工程 II 标段工程施工合同	中国建筑第八工程局有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	83.7	良好
14	深圳北理莫斯科大学建设工程幕墙工程合同	深圳市科源建设集团股份有限公司	0104 幕墙工程合同	85.38	良好
15	深圳北理莫斯科大学建设工程校园景观构（建）筑物及泛光照明等零星工程采购及施工（二次）合同	湖北殷祖古建集团有限公司	0107 建筑机电安装工程合同	71.2	中等
16	深圳北理莫斯科大学建设工程景观绿化、人工湖生态系统、登山道园建等工程合同	深圳市鹏森环境绿化工程有限公司	0108 园林景观绿化工程合同	86.4	良好
17	深圳北理莫斯科大学建设工程项目建筑外墙涂料产品采购和涂料工程施工 I 标合同	四国化研（上海）有限公司/深圳市建宇实业发展有限公司	0203 涂料合同	85.66	良好
18	深圳北理莫斯科大学建设工程项目建筑外墙涂料产品采购和涂料工程施工 II 标合同	庞贝捷涂料（上海）有限公司/深圳市新宝通建设集团有限公司	0203 涂料合同	83.6	良好
19	深圳北理莫斯科大学建设工程人防工程合同	深圳市南山人防工程防护设备有限公司	0204 人防合同	81.44	良好
20	深圳北理莫斯科大学建设工程项目防水工程合同	广东东方雨虹防水工程有限公司	0205 防水合同	87.44	良好
21	深圳北理莫斯科大学建设工程项目学生、教师宿舍和一、二号食堂施工图设计	深圳华森建筑与设计顾问有限公司	030202 初步设计及施工图设计合同	78.17	中等
22	深圳北理莫斯科大学建设工程各单体建筑（学生、教师公寓除外）施工图设计合同	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	030202 初步设计及施工图设计合同	79.52	中等
23	深圳北理莫斯科大学建设工程项目设计合同	深圳大学建筑设计研究院有限公司/英国皮尔帕克（北京）建筑	030203 全过程设计合同	71.69	中等

2.4 履约评价-光明高中园设计施工一体化

履约评价表

业主	深圳市光明区建筑工务署		
承包人	中国建筑第八工程局有限公司		
项目名称	光明高中园设计施工一体化		
评价内容	评价意见	得分	较差、差说明理由
人员到位 (20分)	<input type="checkbox"/> 好 (> 16分) <input type="checkbox"/> 较好 (> 12分) <input type="checkbox"/> 一般 (> 8分) <input type="checkbox"/> 较差 (> 4分) <input type="checkbox"/> 差 (> 0分)	20	
进度控制 (20分)	<input type="checkbox"/> 好 (> 16分) <input type="checkbox"/> 较好 (> 12分) <input type="checkbox"/> 一般 (> 8分) <input type="checkbox"/> 较差 (> 4分) <input type="checkbox"/> 差 (> 0分)	20	
履约质量 (20分)	<input type="checkbox"/> 好 (> 16分) <input type="checkbox"/> 较好 (> 12分) <input type="checkbox"/> 一般 (> 8分) <input type="checkbox"/> 较差 (> 4分) <input type="checkbox"/> 差 (> 0分)	20	
配合与服务 (20分)	<input type="checkbox"/> 好 (> 16分) <input type="checkbox"/> 较好 (> 12分) <input type="checkbox"/> 一般 (> 8分) <input type="checkbox"/> 较差 (> 4分) <input type="checkbox"/> 差 (> 0分)	20	
整体评价 (20分)	<input type="checkbox"/> 好 (> 16分) <input type="checkbox"/> 较好 (> 12分) <input type="checkbox"/> 一般 (> 8分) <input type="checkbox"/> 较差 (> 4分) <input type="checkbox"/> 差 (> 0分)	20	
评价总得分		100	



2.5 履约评价-深圳技术大学（一期）建设项目场地平整与软基处理工程施工合同



深圳市建筑工务署
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

[首页](#) [新闻资讯](#) [政务公开](#) [政务服务](#) [工程信息](#) [政民互动](#) [专题专栏](#) [数据开放](#) [关怀版](#)

请输入搜索关键字



[工程信息](#)

- 光荣榜
- 曝光台
- 履约信息**

履约信息

首页 > 工程信息 > 履约信息

深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果通报（2022年第二批）

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2022-04-08 10:32

[大](#) [中](#) [小](#)

根据《合同履约评价管理办法（2017年修订稿）》（深建工字〔2017〕79号）的规定，《莲塘口岸-边检查车台等工程合同》等408份合同已完成合同最终履约评价（其中276份合同为2018年以前的历史合同），以上结果已在署履约评价管理委员会2022年第1次会议通报，现对本批合同最终履约评价结果进行通报。具体结果详见附件。

附件：深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表（2022年第二批）.docx

分享到：[微信](#) [微博](#) [QQ](#) [收藏](#)

主办单位：深圳市建筑工务署 | 备案号：粤ICP备19002425号 | 网站标识码：4403000062
联系电话：0755-88124001 | 工作时间：9:00-12:00, 14:00-18:00（工作日）
通讯地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼

版权所有 - 隐私声明 - 网站地图 - 友情链接

粤公网安备 44030402002849号   

深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果 汇总表（2022年第二批）

序号	合同名称	履约单位	合同类型	得分	等级
1	深圳职业技术学院西丽湖校区学生公寓 A、B 栋拆建工程施工总承包合同	中国建筑一局（集团）有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	76.72	中等
2	深圳职业技术学院西丽湖校区学生公寓 A、B 栋拆建工程项目装修装饰工程（施工）合同	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	83.67	良好
3	深圳监狱建筑防水渗漏维修改造工程项目装修装饰工程	深圳市中饰南方建设工程有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	82.35	良好
4	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目电力迁改工程 EPC（设计-采购-施工）合同	深圳新能电力开发设计院有限公司	0107 建筑机电安装工程合同	83.16	良好
5	深圳市吉华医院项目电力迁改施工合同	广东粤明动力有限公司	0107 建筑机电安装工程合同	80.15	良好
6	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程临时供用电工程 EPC（设计-采购-施工）合同	深圳新能电力开发设计院有限公司	0107 建筑机电安装工程合同	75.79	中等
7	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工临时用电工程 EPC（设计-采购-施工）合同	深圳供电规划设计院有限公司	0107 建筑机电安装工程合同	62	合格
8	深圳文学艺术中心项目树木迁移工程合同	深圳市源鸿达建筑工程有限公司	0108 园林景观绿化工程合同	83	良好
9	深圳文学艺术中心项目围挡及临时路口施工合同	深圳市大同建设工程有限公司	0198 其他建筑工程合同	85.36	良好

210	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目场地平整及土石方工程(施工)合同	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	0198 其他建筑工程合同	85	良好
211	深圳技术大学(一期)建设项目场地平整与软基处理工程施工合同	中国建筑第八工程局有限公司	0198 其他建筑工程合同	84.5	良好
212	深圳职业技术学院西校区综合楼室外道路和配套设施工程施工合同	深圳市西部城建工程有限公司	0198 其他建筑工程合同	84	良好
213	深圳市养老护理院工程项目室内样板间装修工程	深圳市新鹏都装饰工程有限公司	0198 其他建筑工程合同	83.6	良好
214	深圳大学南校区理工科教学楼、设计教学楼、实验与信息中心组合项目标识标线工程合同	深圳市视觉丽工程实业有限公司	0198 其他建筑工程合同	83.54	良好
215	中山大学?深圳建设工程项目(一期)土石方工程 I 标合同	梅州市建筑工程有限公司	0198 其他建筑工程合同	83.2	良好
216	深圳市社会福利中心(新址)建设工程(一期)厨房变压拔气式五防排气砵烟道系统制作安装(3#模拟家庭楼)施工合同	深圳市万居科技股份有限公司	0198 其他建筑工程合同	82	良好
217	香港中文大学(深圳)一期项目室外工程施工 I 标段	深圳榕亨实业集团有限公司	0198 其他建筑工程合同	81.67	良好
218	深圳市人才研修院智汇服务中心场地平整工程合同书	梅州市建筑工程有限公司	0198 其他建筑工程合同	81	良好
219	深圳市健宁医院项目室外工程(施工)合同	中国华西企业有限公司	0198 其他建筑工程合同	80	良好
220	深圳职业技术学院西校区综合楼项目地下室地坪漆、标识标线工程合同	西北舜天建设有限公司	0198 其他建筑工程合同	80	良好
221	深圳大学档案馆建设工程项目场地平整施工合同协议书	深圳市建筑工程股份有	0198 其他建筑工程合同	80	良好

2.6 履约评价-海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程

证 明

兹证明由中国建筑第八工程局有限公司承接的海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程,合同额:226392.16万元,建筑面积494069平方米,建筑高度369米,合同履行情况评价为优秀。

建设单位:青岛海信海天中心建设有限公司

日期:2023年8月1日



2.7 履约评价-重庆来福士广场项目施工总承包工程(B标段)

证 明

兹证明由中国建筑第八工程局有限公司承接的重庆来福士广场项目施工总承包工程(B标段),建筑高度321.6米,总包合同履行情况评价为优秀。

建设单位:重庆凯德古渝雄关置业有限公司

日期: 2023年8月1日



2.8 履约评价-前海周大福金融大厦总承包工程

履约评价

中国建筑第八工程局有限公司：

贵单位与我司在合作“前海周大福金融大厦总承包工程”的建设过程中表现突出，在安全、质量、进度等多方面取得了优异的成绩！经我司商议决定，给予贵单位“优秀供应商”称号。望再接再厉，未来与我司进一步加强合作。

深圳天得房地产开发有限公司

2023年9月

2.9 履约评价-广州知识城项目

履约评价

中国建筑第八工程局有限公司：

贵司与我司在合作项目建设过程中表现突出，经综合评定，确定贵司为我司“优秀供应商”。

知识城（广州）投资集团有限公司

2023年9月8日

2.10 感谢信（优秀供应商）-天津合作示范区中小学校舍工程

感谢信

中国建筑第八工程局有限公司：

玉鼠辞旧岁，金牛迎新春，值此新春佳节即将来临之际，我们谨代表首创经中（天津）投资有限公司及所属天津产业新城平台向您单位表示亲切的问候和诚挚的感谢！

您单位是我司天津合作示范区中小学校舍工程总包单位。在过去的一年，贵司领导下的优秀管理团队，披荆斩棘，努力奋进，战胜了疫情带来的种种困难，在质量、进度、安全、职能和成本管理等方面取得了可喜的成绩，并被我司评为 2020 年度优秀供应商。

展望未来，我们信心百倍。2021 年也是我们进一步加强合作，努力奋进，实现共同目标的一年。我们将继续与贵司相互支持与协作，进一步构建互利共赢的合作伙伴关系，共同缔造更加美好的明天。

让我们继续并肩携手，用智慧和汗水，共同创造更加绚丽辉煌的成绩！再次感谢贵司的合作与支持，祝大家新春快乐，身体康健，事业顺利，万事如意！

首创经中（天津）投资有限公司

2021 年 1 月 20 日

深圳地铁置业集团有限公司文件

深铁置业〔2023〕2号

关于表彰深铁置业 2022 年“共建联控” 工作先进单位及个人的通报

各单位：

2022 年，深铁置业各项目部及参建单位积极开展“共建联控”及党建廉建工作，助力推进工程建设项目安全、优质、高效，工作成果显著，为表彰先进，树立典型，根据深铁置业党风廉政建设和反腐败工作党委会专题会议决定，现对深铁置业 2022 年度“共建联控”先进集体及个人进行表彰，具体如下：

一、优秀团队

深铁前海国际枢纽中心项目组
安托山项目部

二、优秀参建单位

中建南方投资有限公司

中国建筑第八工程局有限公司华南公司

中国建筑第四工程局有限公司深圳总承包公司

中建四局华南建设有限公司佛山分公司

中国水力水电第十一工程局有限公司

深圳华西建设工程管理有限公司

深圳市邦迪工程顾问有限公司

三、优秀个人

朱春明、郑军、田町、郑勇凯、胡志光

张雯晶、邱威、柯俊、周志平、张林、郭超

希望受到表彰的先进集体和先进个人，发扬成绩，再接再厉，继续发挥模范带头作用。深铁置业纪委号召广大干部员工要以先进为榜样，立足本职、开拓创新，为实现深铁置业项目“共建联控”可持续发展再立新功！

深圳地铁置业集团有限公司

2023年1月3日



深圳地铁置业集团有限公司综合办公室

2023年1月4日印发

(共印 44 份)



深圳铁路投资建设集团有限公司文件

深铁投通〔2023〕14号

关于深惠城际工区主体施工、监理及 前期施工单位 2022 年四季度及 2022 年度考核结果的通报

各参建单位：

根据《深圳铁路投资建设集团有限公司建设工程监理单位考核管理办法（暂行）》（2020年）、《深圳铁路投资建设集团有限公司建设工程土建施工单位考核管理办法（暂行）》（2021年）、《深圳铁路投资建设集团有限公司前期工程施工单位考核管理办法（暂行）》等考核管理办法的要求，深铁投第三建设分公司联合深铁投工程管理部、安全质量部、成本合约部、计划财务部、设计管理部、纪检监察室等部门在

- 1 -

严格执行深铁集团和深铁投最新防疫要求的情况下，组织开展了深惠城际2022年四季度暨2022年度主体施工单位、监理单位、前期施工单位考核及安全质量文明施工季度检查工作，结合日常考核情况，现将季度考核结果及有关情况通报如下：

一、工程进展情况

（一）投资完成情况

深惠城际全开段2022年四季度完成投资126015万元，占季度计划113400万元的111.1%。其中前期工程完成投资26277万元；建安工程完成投资99738万元。

（二）形象进度完成情况

深惠城际全开段土建工程共制定48个进度考核目标，按期完成40个，8个节点目标未按时完成，完成率83.3%。

深惠城际1标土建工程共制定18个进度考核目标，按期完成18个，0个节点目标未按时完成，完成率100%。

深惠城际2标土建工程共制定18个进度考核目标，按期完成15个，3个节点目标未按时完成，完成率83.3%。

深惠城际前期工程共制定12个进度考核目标，按期完成7个，5个节点目标未按时完成，完成率58.3%。

项目	标段/工区	单位名称	未完成节点目标
深惠城际2标	六工区	中建交通	12月10日坪地站一期燃气管线改迁碰口完成(因自身施工组织原因未完成燃气碰口)。
			12月15日坪地站一期交通疏散完成(因燃气碰口未完成导致交通疏散不能完成)。
			12月31日地连墙开累完成110幅(因交通疏散未完成影响围护结构施工)。

深惠城际1标电力标	20KV及以下	菱亚能源	12月31日西丽站改迁阶段电缆敷设完成50%(因疫情影响供货商生产滞后)。 12月31日西丽站安装完成5台环网柜(因疫情影响供货商生产滞后)。
深惠城际2标电力标	10KV及以下	高力特	12月31日完成文体中心及万象天成区域影响围护结构环网柜迁移(受其他管线迁改影响,未能完成节点计划)。
深惠城际电力标	110KV及以上	高力特	12月31日完成110kv龙城建设路、龙翔大道、龙城大道过路段施工(受其他管线迁改影响,未能完成节点计划)。
深惠城际电信迁改标	通信迁改	电信	12月31日完成影响龙城站地连墙施工的电信管线迁改(因受给排水施工顶管井口影响,无法正常施工,导致未能按时完成该节点)。

二、考核检查情况

(一) 安全质量文明施工管理

深惠城际全开段四季度共下发了整改单2528份,安全质量隐患问题6641项;罚款单18份,累计罚款13.7万元。

深惠城际1标四季度共下发了整改单1094份,安全质量隐患问题2601项,其中土建一工区(施工)整改单203份,安全质量隐患问题714项,土建二工区(施工)整改单200份,安全质量隐患问题378条,土建三工区(施工)196份,安全质量隐患问题311项,土建四工区(施工)通知单195份,安全质量隐患问题258项,土建五工区(施工)通知单204份,安全质量安全隐患问题799项,土建六工区(施工)通知单96份,安全质量隐患问题141项;罚款单9份,累计罚款8.8万元。其中:土建五工区(施工)罚款4万元,土建五工区(监理)0.5万;土建二工区(施工)罚款2万,土建一工区(施工)罚款1.3万;土建三工区(监理)罚款1万。

深惠城际2标四季度共下发了整改单1274份,安全质量

隐患问题3847项，其中土建一工区（施工）整改单280份，安全质量隐患问题1005项，土建二工区（施工）整改单193份，安全质量安全隐患问题605条，土建三工区（施工）187份，安全质量质量隐患问题410项，土建四工区（施工）通知单200份，安全质量隐患问题773项，土建五工区（施工）通知单201份，安全质量隐患问题620项，土建六工区（施工）通知单195份，安全质量隐患问题433项；罚款单7份，累计罚款4.9万元。其中：土建二工区（施工）罚款3万元，土建二工区（监理）罚款0.1万；土建五工区（施工）罚款1万元，土建五工区（监理）罚款0.3万元；土建四工区（施工）罚款0.5万元。

（二）四季度检查存在问题

深惠城际全开段四季度现场抽查过程中，共发现78项问题，其中内业组42项问题，外业组36项问题。

深惠城际1标四季度现场抽查过程中，共发现43项问题，其中内业组23项问题，外业组20项问题，土建施工35项、监理单位8项。（详见附件）

深惠城际2标四季度现场抽查过程中，共发现35项问题，其中内业组19项问题，外业组16项问题，土建工程24项、监理单位10项。（详见附件）

（三）下一步重点关注事项

1. 加强安全管理，落实安全文明施工，加大安全巡查力度，确保安全文明生产工作有序推进。
2. 加大施工生产资源投入，强化施工生产组织管理，超

前策划，缩短工序转换时间，全力确保施工生产计划按时完成。

3. 加强外部关系协调和公共关系维护，争取最大的理解和支持，加快解决征地拆迁、管线改移、涉铁手续办理等问题，争取按时完成前期工程和围护结构，有利推进项目进展。

三、四季度考核结果

(一) 深惠城际铁路工程四季度各参建单位排名

1. 主体工程单位四季度安全质量专项评比结果

线路	标段/工区	单位名称	专项考核得分	排名	排名奖励(万元)
深惠城际1标	四工区	水电十四局	99	1	15
深惠城际2标	二工区	中建四局	95	2	12
深惠城际2标	一工区	中建八局	94.5	3	10
深惠城际2标	三工区	中建六局	89	4	
深惠城际2标	四工区	中建一局	88	5	
深惠城际1标	一工区	中电建铁路	87.5	6	
深惠城际1标	三工区	水电一局	84.5	7	
深惠城际2标	五工区	中建二局	83	8	
深惠城际1标	五工区	中电建铁路	77.5	9	
深惠城际1标	六工区	水电十四局	77	10	
深惠城际1标	二工区	水电八局	76.5	11	
深惠城际2标	六工区	中建交通	60	12	

2. 主体工程单位四季度综合考核评比结果

线路	标段/工区	单位名称	综合考核得分	排名	排名奖励(万元)
深惠城际2标	二工区	中建四局	95.2	1	20

深惠城际 1标	四工区	水电十四局	95.0	2	18
深惠城际 2标	一工区	中建八局	94.8	3	15
深惠城际 1标	五工区	中电建铁路	94.0	4	
深惠城际 2标	三工区	中建六局	91.2	5	
深惠城际 1标	二工区	水电八局	91.0	6	
深惠城际 1标	一工区	中电建铁路	90.0	7	
深惠城际 2标	四工区	中建一局	89.8	8	
深惠城际 2标	五工区	中建二局	88.0	9	
深惠城际 1标	三工区	水电一局	85.2	10	
深惠城际 1标	六工区	水电十四局	84.0	11	
深惠城际 2标	六工区	中建交通	80.0	12	

3. 前期单位四季度综合考核评比结果

线路	标段	单位名称	综合考核 得分	排名	备注
深惠城际 1 标	20KV及以下电力 标	菱压能源科技（深圳）股 份有限公司	94	1	通报表扬
深惠城际	通信标	深圳市电信工程有限公司	92	2	通报表扬
深惠城际	通信标	中国通信建设第一工程局	91	3	通报表扬
深惠城际	通信标	长讯通信服务有限公司	90	4	
深惠城际 2 标	10KV及以下电力 标	深圳市高力特实业有限公 司	85	5	
深惠城际	110KV及以上电 力标	深圳市高力特实业有限公 司	84	6	

4. 监理单位四季度综合考核评比结果

线路	标段	单位名称	综合考核 得分	排名	备注
----	----	------	------------	----	----

深惠城际 2 标	监理 5 标	深圳地铁工程咨询有限公司	97.2	1	通报表扬
深惠城际 2 标	监理 6 标	三维建设工程咨询有限公司	97.0	2	通报表扬
深惠城际 1 标	监理 3 标	广州轨道交通建设监理有限公司	96.8	3	通报表扬
深惠城际 2 标	监理 9 标	深圳市东部工程咨询有限公司	96.0	4	
深惠城际先开段	监理标	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	95.4	5	
深惠城际 2 标	监理 7 标	长沙中大建设监理有限公司	94.0	6	
深惠城际 1 标	监理 1 标	中铁济南工程建设监理有限公司	93.0	7	
深惠城际 1 标	监理 2 标	北京铁研建设监理有限责任公司	89.0	8	
深惠城际 1 标	监理 4 标	中铁武汉大桥工程咨询监理有限公司	88.0	9	
深惠城际 2 标	监理 8 标	四川铁科建设监理有限公司	86.0	10	

(二) 各项目工程四季度节点完成情况

项目	标段/工区	单位名称	节点总数	完成	取消	未完成	奖励 (万元)	处罚 (万元)
深惠城际 1 标	一工区	中电建铁路	4	4	0	0	29.9	
深惠城际 1 标	二工区	水电八局	3	3	0	0	8.5	
深惠城际 1 标	三工区	水电一局	2	2	0	0	4.0	
深惠城际 1 标	四工区	水电十四局	2	2	0	0	3.8	
深惠城际 1 标	五工区	中电建铁路	4	4	0	0	13.3	
深惠城际 1 标	六工区	水电十四局	3	3	0	0	2.1	
深惠城际 2 标	一工区	中建八局	5	5	0	0	30	

深惠城际2标	二工区	中建四局	2	2	0	0	20	
深惠城际2标	三工区	中建六局	2	2	0	0	30	
深惠城际2标	四工区	中建一局	3	3	0	0	20	
深惠城际2标	五工区	中建二局	3	3	0	0	28	
深惠城际2标	六工区	中建交通	3	0	0	3	/	/
深惠城际1标电力标	20KV及以下	菱亚能源	6	4	0	2	7.6	
深惠城际2标电力标	10KV及以下	高力特	1	0	0	1	/	/
深惠城际电力标	110KV及以上	高力特	1	0	0	1	/	/
深惠城际电信迁改标	通信迁改	电信	4	3	0	1	3.4	

四、年度考核结果

深惠城际铁路工程2022年度各参建单位排名

1. 主体工程单位2022年度安全质量管理评比结果

线路	标段/工区	单位名称	专项考核得分	排名	备注
深惠城际2标	一工区	中建八局	95.8	1	年度优秀单位
深惠城际1标	四工区	水电十四局	92.75	2	年度优秀单位
深惠城际2标	三工区	中建六局	92.67	3	年度优秀单位
深惠城际2标	二工区	中建四局	92.5	4	年度优秀单位
深惠城际2标	四工区	中建一局	91.83	5	
深惠城际1标	一工区	中电建铁路	87.5	6	

深惠城际 1标	三工区	水电一局	87.25	7	
深惠城际 1标	五工区	中电建铁路	87.17	8	
深惠城际 1标	二工区	水电八局	85.5	9	
深惠城际 2标	五工区	中建二局	85.3	10	
深惠城际 1标	六工区	水电十四局	80.25	11	
深惠城际 2标	六工区	中建交通	79.17	12	

2. 主体工程单位2022年度综合优胜评比结果

线路	标段/工区	单位名称	综合考核 得分	排名	备注
深惠城际 2标	一工区	中建八局	93.76	1	年度优胜 单位
深惠城际 2标	二工区	中建四局	93.46	2	年度优胜 单位
深惠城际 1标	五工区	中电建铁路	92.57	3	年度优胜 单位
深惠城际 2标	三工区	中建六局	92.49	4	年度优胜 单位
深惠城际 1标	二工区	水电八局	92.30	5	
深惠城际 1标	四工区	水电十四局	92.25	6	
深惠城际 1标	一工区	中电建铁路	90.49	7	
深惠城际 2标	四工区	中建一局	90.18	8	
深惠城际 2标	五工区	中建二局	88.33	9	
深惠城际 1标	三工区	水电一局	88.10	10	
深惠城际 1标	六工区	水电十四局	86.39	11	
深惠城际 2标	六工区	中建交通	85.97	12	

3. 前期单位2022年度综合优胜评比结果

线路	标段/工区	单位名称	综合考核得分	排名	优胜奖励(万元)
深惠城际 1 标	20KV及以下电力标	菱压能源科技(深圳)股份有限公司	93.3	1	3.25
深惠城际	通信标	深圳市电信工程有限公司	92.6	2	1.45
深惠城际	通信标	中国通信建设第一工程局	91.0	3	
深惠城际	通信标	长讯通信服务有限公司	90.0	4	
深惠城际 2 标	10KV及以下电力标	深圳市高力特实业有限公司	85.7	5	
深惠城际	110KV及以上电力标	深圳市高力特实业有限公司	84.0	6	

4. 监理单位2022年度综合考核评比结果

线路	标段/工区	单位名称	综合考核得分	排名	备注
深惠城际 2 标	监理 6 标	三维建设工程咨询有限公司	96.97	1	年度优秀监理单位
深惠城际 2 标	监理 5 标	深圳地铁工程咨询有限公司	96.83	2	年度优秀监理单位
深惠城际 1 标	监理 3 标	广州轨道交通建设监理有限公司	96.2	3	年度优秀监理单位
深惠城际先开段	监理标	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	94.93	4	
深惠城际 2 标	监理 9 标	深圳市东部工程咨询有限公司	93.6	5	
深惠城际 2 标	监理 7 标	长沙中大建设监理有限公司	93.10	6	
深惠城际 1 标	监理 1 标	中铁济南工程建设监理有限公司	92.23	7	
深惠城际 1 标	监理 2 标	北京铁研建设监理有限责任公司	92.20	8	

深惠城际 1 标	监理 4 标	中铁武汉大桥工程咨询监 理有限公司	89.70	9	
深惠城际 2 标	监理 8 标	四川铁科建设监 理有限公司	89.37	10	

五、问题整改要求

各被考核单位要高度重视 2022 年四季度考核指出的问题（详见附件），按照“五定”原则逐项落实整改，要求在通报发布之日起 15 日内完成所有存在问题的整改，各单位务必将整改落实情况逐级复查确认，并报考核办确认备案。考核办将在下一季度考核时跟踪问题整改完成情况，并纳入下一季度考核。

特此通报。

- 附件：1. 深铁投 2022 年 4 季度深惠城际各土建工区问题汇总表
2. 深铁投 2022 年 4 季度深惠城际各监理单位问题汇总表

深圳铁路投资建设集团有限公司

2023 年 1 月 30 日

深圳铁路投资建设集团有限公司综合办公室 2023 年 1 月 30 日印发

（共印 25 份）

2.13 优秀供应商-华晨宝马 2020 年大型建筑项目



2.14 先进单位-佛山市顺德区银桂路(上水河至岭南大道)工程

广东顺铁控股有限公司 佛山市新城开发建设有限公司

文件

顺铁司发〔2023〕1号

广东顺铁控股有限公司 佛山市新城开发建设有限公司关于对 2022 年度在建项目安全生产工作优秀单位和优秀个人进行表扬的通报

各有关单位:

2022 年度,在区委、区政府和上级业务主管部门的正确领导下,广东顺铁控股有限公司、佛山市新城开发建设有限公司(以下简称“集团”)所属各单位、部门、在建工程项目监理、施工单位深入贯彻落实习近平总书记关于安全生产重要指示批示精神,坚持“人民至上、生命至上”,强化安全生产主体责

— 1 —

任落实，夯实安全生产基础，安全生产工作取得较好成绩，为集团公司平稳发展提供了有力保障。为激励先进，调动各参建单位和管理人员安全管理工作的积极性和创造性，经研究决定对 2022 年度安全生产工作成绩优异的中铁十一局集团有限公司等 14 个单位和个人刘凯斌等 22 名个人予以通报表扬，现将名单通报如下：

一、优秀单位（14 个）

中铁十一局集团有限公司 龙洲路快速化改造工程（伦桂路节点）

中铁四局集团有限公司 南国路东延线快速化改造工程（五沙大桥节点）

广东华隧建设集团股份有限公司 顺德区新城路（规划逢沙大道至东乐路）综合管廊工程

中国建筑第五工程局有限公司 顺德区德胜体育中心工程（一标）

广东省建筑工程监理有限公司 顺德区德胜体育中心工程（一标）

上海宝冶集团有限公司 顺德区德胜体育中心工程（二标）

中国建筑第八工程局有限公司 佛山市顺德区银桂路（上水河至岭南大道）工程

中国建筑第六工程局有限公司 广东潭州国际会展中心项目二期 II 包 1#楼（交流中心）项目

广州珠江工程咨询监理集团有限公司 广东潭州国际会展中心项目二期 II 包 1#楼（交流中心）项目

中电建生态环境集团有限公司与中国电建市政建设集团有限公司、中国水利水电第七工程局有限公司、中国水利水电第十一工程局有限公司联合体 中电建顺德区南顺联安围和群力围、石龙围水体综合整治工程（2021-2023）

佛山市顺德水电建设工程有限公司 顺德 2020 年度水利工程建设项目（弼教、孖庙、沙寮口、定安、潭村南、容桂群控 -顺德区龙江镇定安电排站新建工程）

二、优秀个人（22 人）

刘凯斌 中铁十一局集团有限公司项目副经理
朱光华 中铁十一局集团有限公司安全部负责人
聂凤波 中铁四局集团有限公司项目经理
史红峰 中铁四局集团有限公司安全主任
阳东升 广东华隧建设集团股份有限公司项目总工
蒋海兵 广东华隧建设集团股份有限公司安全总监
王伟伟 中国建筑第五工程局有限公司安全经理
宁 赢 中国建筑第五工程局有限公司安全员
欧 平 上海宝冶集团有限公司安全主管
张泽杰 上海宝冶集团有限公司安全员
严学弘 中国建筑第八工程局有限公司安全负责人
向 进 中国建筑第八工程局有限公司安全员
孙 勇 中国建筑第六工程局有限公司执行经理

吴化武 中国建筑第六工程局有限公司安全主管
张洋洋 中国水利水电第十一工程局有限公司安全环保部主任
冷奥林 中国电建市政建设集团有限公司项目经理
施年景 佛山市顺德水电建设工程有限公司现场安全负责人
林 楚 佛山市顺德水电建设工程有限公司施工员
朱国强 广东省建筑工程监理有限公司总监理工程师
黄昌富 广东省建筑工程监理有限公司安全监理
钟文灵 广州珠江工程咨询监理集团有限公司机电监理
简振南 广州珠江工程咨询监理集团有限公司安全监理

希望受到表扬的单位和个人，珍惜荣誉、再接再厉，进一步做好安全生产工作，力争取得更好的成绩。集团各单位要以先进为榜样，牢固树立安全发展理念，强化措施、扎实工作，努力实现集团安全生产形势持续稳定，为推动集团高质量发展创造良好的安全生产环境。



广东顺铁控股有限公司



佛山市新城开发建设有限公司

2023年1月4日

广东顺铁控股有限公司党委办（综合管理部） 2023年1月5日印发

第三章 企业同类工程业绩（不评审）

近 5 年企业类似业绩一览表

序号	项目名称	总建筑面积 (万m ²)	合同金额 (万元)	合同签订 日期	竣工日期	备注
1	光明高中园设计施工一体化	29.75	167141.83	2020年6月	2022年7月	/
2	广东金融学院清远校区工程项目（首期）勘察设计施工（EPC）总承包	45	158862.74	2019年3月	2022年7月	/
3	深圳市第二十二高级中学	7	43014.4	2020年5月	2021年10月	/
4	南京外国语学校建设工程施工（含重要货物采购）	18.81	136210.04	2020年8月	2022年8月	/
5	广州市铁一中学白云校区项目	13.4	63466.53	2018年12月	2021年12月	/

提供投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似工程业绩。

1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

3.1 光明高中园设计施工一体化

3.1.1 光明高中园设计施工一体化-中标通知书

中标通知书

标段编号：44038720200010002001

标段名称：光明高中园设计施工一体化

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第八工程局有限公司//同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

中标价：167141.83万元，下浮率18.98%

中标工期：693日历天

项目经理(总监)：牟永波



本工程于 2020-03-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2020-04-05

查验码：7636696139703494

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

3.1.2 光明高中园设计施工一体化-合同

SFL-2017-01

副本

工程编号： _____ / _____

合同编号： 光建综合[2020] 2 号

20-AE-029-A01

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：光明高中园设计施工一体化

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司、同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

其中, **联合体牵头单位**(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明高中园

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 光明高中园计划总投资为 23.8 亿元,办学规模为 150 班(72 班+78 班) 7500 学位,总建筑面积 297513 平方米。其中,高中园 72 班中学,总建筑面积为 142497 平方米,总投资约 11.4 亿元;高中园 78 班中学,建筑面积为 155016 平方米,总投资约 12.4 亿元。项目位于公明将石地区。预留约 30000 平方米民办高中用地。总投资及总建筑面积最终以概算批复为准。

资金来源: 财政投入 100%。

二、工程承包范围

工程承包范围,包括以下:

本工程项目全过程建设管理,主要工作内容包括但不限于:协助办理相关前期手续、设计(工程可行性研究报告编制、方案设计、初步设计、施工图设计、精装修设计、装配式设计、BIM、绿色建筑设计、海绵城市设计、用水节水报告编制、开设路口设计、水土保持施工图设计、燃气设计、市政管线接驳、初步设计概算编制、竣工图编制以

及该项目相关的配合服务工作等)及优化、采购、施工(含主体施工及精装修、室外景观等)、竣工验收、交付、配合结算工作、保修、工程档案移交等全部工作。

三、项目设计方案来源

由承包人提供两个及以上设计方案,最终实施方案以发包人及政府主管部门审定为准。

四、合同工期

合同工期总日历天数：693日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / ；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2020年03月20日（本项为相对日期，计划开工日期以实际中标公示结束时间为准，后续概算审批完成前的时间节点均为相对日期）；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2020年06月30日；

设计工期自中标通知书2020年4月15日开始计算工期；

计划开工日期以2020年06月30日起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2022年5月30日；

2020年3月25日，完成方案设计；

2020年3月26日-3月30日，报区政府审议方案；

2020年4月1日-4月30日，开展初步设计工作；

2020年4月1日-4月15日，开展可研编制工作；

2020年4月16日，进行可研报审工作；

※2020年4月22日，取得可研批复(区发展改革局)；

2020年5月1日-5月20日，概算编制与工务署审核；

2020年5月1日-6月19日，开展施工图设计和施工图审查；

2020年5月21日，概算报审；

2020年6月1日，去住建局办理土方外运、基坑支护和桩基础施工提前介入手续；

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

六、签约合同价

人民币（大写）壹拾陆亿柒仟壹佰肆拾壹万捌仟叁佰元（¥1671418300.0元）。

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写） / /（¥ / /元）；

（2）设计费（含可研编制费）：

人民币（大写）叁仟贰佰叁拾捌万叁仟柒佰元（¥32383700.00元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）壹拾陆亿叁仟玖佰零叁万肆仟陆佰元（¥1639034600.00元）；

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写） / /（¥ / /元）；

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写） / /（¥ / /元）；

（6）暂列金额：

人民币（大写） / /（¥ / /元）；

（7）其他（）：

人民币（大写） / /（¥ / /元）；

6.1、建筑安装工程费支付条款：

6.1.1. 签约合同价仅作为在施工图预算确定前作为支付预付款及进度款的依据，概算批复前建安费进度款累计支付至签约合同价建安费的60%停止支付。

6.1.2. 概算批复后建安费进度款累计支付至批复概算建安费×(1-投标下浮率)的

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款, 履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

合同生效

本合同订立时间: 2020年 6月 1日

订立地点: 深圳市光明区

以下无正文。



发包人：(盖章)
深圳市光明区建筑工务署



承包人：(盖章)
中国建筑第八工程局
有限公司



承包人：(盖章)
同济大学建筑设计研究院(集
团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

法定代表人或其委托代理
人：(签章)



法定代表人或其委托代理人：
(签章)

统一社会信用代码：
12440300670022970E

统一社会信用代码：
9131000063126503X1

统一社会信用代码：
9131000013328457XD

地址：深圳市光明区华夏路商
会大厦建筑工务署

地址：中国(上海)自由贸易
试验区世纪大道1568号27层

地址：上海市四平路1230号

邮政编码：518000

邮政编码：200135

邮政编码：200000

电话：0755-82212560

电话：021-61691997

电话：021-65987788

传真：/

传真：021-61691997

传真：/

电子信箱：/

电子信箱：
cscec8b@cscec.com

电子信箱：71gzy@tjad.cn

开户银行：/

开户银行：中国建设银行股份
有限公司上海六里支行

开户银行：交通银行

账号：/

账号：
31001522917055435820

账号：
310066030010141020308

3.1.3 光明高中园设计施工一体化-联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致 深圳市光明区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加 光明高中园设计施工一体化 的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头单位，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：蔡崇春

授权委托人（签字或盖章）：王

单位地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

邮编：200135

联系电话：021-61691999 传真：0755-83288656

分工内容：施工

联合体成员（盖章）：同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

法定代表人（签字或盖章）：林

授权委托人（签字或盖章）：王

单位地址：上海市赤峰路 65 号 邮编：200092

联系电话：021-35375511 传真：021-65989084

分工内容：设计

签订日期： 2020 年 3 月 26 日

3.1.4 光明高中园设计施工一体化-验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 光明高中园设计施工一体化 _____

验收日期：_____ 2022 年 7 月 25 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市光明区建筑工务署 _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明高中园设计施工一体化				
工程地点	深圳市光明区南环大道	建筑面积	27.4万平方米	工程造价	167141.83万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：14层 地下：1层		
施工许可证号	2020-440309-83-01-01023501	监理许可证号	E144002103-8/1		
开工日期	2020年9月18日	验收日期	2022年7月25日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2021】051号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈莹圳
副组长	胡志毅
组员	吴晓峰，丛驿晓，刘灵，康巨人，胡海飞，

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料		林学圻，孙木兰，王海玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

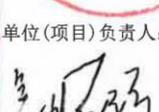
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈其川	深圳市光明区建设工程局	项目负责人		陈其川
2	胡其义	深圳市创康皮膜膜河有限公司	项目总监		胡其义
3	吴其义	中国建筑第八工程局	项目经理		吴其义
4	刘其义	中国建筑第八工程局	技术负责人		刘其义
5	刘文	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人		刘文
6	丁其	深圳市长嘉嘉设计有限公司	项目负责人		丁其
7	胡其	深圳市合创圆波环保科技有限公司	专监		胡其
8	林其	深圳市合创圆波环保科技有限公司	资料员		林其
9	孙其	中国建筑第八工程局	资料员		孙其
10	孙其	中国建筑第八工程局	资料员		孙其
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经检查，已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 单位(项目)负责人：  2022年7月25日	 总监理工程师：  2022年7月25日	 单位(项目)负责人：  2022年7月25日	 单位(项目)负责人：  2022年7月25日	 单位(项目)负责人：  2022年7月25日



3.2 广东金融学院清远校区工程项目（首期）勘察设计施工（EPC）总承包

3.2.1 广东金融学院清远校区工程项目（首期）勘察设计施工（EPC）总承包-中标通知书

中标通知书

清公易建[G20190104001]号

中国建筑第八工程局有限公司，联合单位：华南理工大学建筑设计研究院有限公司，建材广州工程勘测院有限公司；

你方于2019年1月25日所递交的广东金融学院清远校区工程项目（首期）勘察设计施工（EPC）总承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

建设规模：本项目总占地面积约1385亩，其中建设用地约973亩，租用北面山体约412亩。本项目规划总建筑面积约450000平方米，其中地上建筑面积410000平方米、地下建筑面积40000平方米（含人防地下室兼地下停车库14175平方米）。项目分两期建设，首期建筑面积约33万平方米。

招标范围：中标人需完成如下：①完成广东金融学院清远校区整体工程地质勘察、方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计及预算编制；②完成首期工程施工及工程保修期内的缺陷修复和保修工作，首期工程建设内容包括土石方及基础工程（广东金融学院清远校区整体工程，不分期）、地下建筑（广东金融学院清远校区整体工程，不分期）、室外及配套工程（广东金融学院清远校区整体工程，不分期）、首期土建工程、外立面装饰工程、装修工程、安装工程、给排水工程、电气工程、消防工程、弱电与智能化工程等，不含配电房设备采购及安装、电梯采购及安装、中央空调及通风系统采购及安装、发电机（含环保降噪）采购及安装。

中标下浮率：3.80%（即中标价158862.74万元，其中施工建安费153920.00万元，设计费3859.40万元，勘察费883.06万元，预算编制费200.28万元）。

工期：655日历天。

工程质量：勘察、设计质量标准：符合国家相关规范及行业标准要求；施工质量标准：符合国家相关规范及行业标准要求，确保清远市建设工程“优质奖”，争创“广东省建设工程金匠奖”。

项目负责人：李力，证书编号：沪131171891420。

请你方在接到本通知书后的30日内到清远市德晟投资集团有限公司（地址：清远市新城5号区烟草综合楼三、四层）签订承包合同，在此之前按招标文相关规定向招标人提交履约担保。

本通知书一式九份。

特此通知。

招标人：清远市德晟投资集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：李力（签字）

2019年2月27日

进场见证单位：清远市公共资源交易中心

2019年3月1日

3.2.2 广东金融学院清远校区工程项目（首期）勘察设计施工（EPC）总承包-合同

副本

广东金融学院清远校区工程项目（首期）勘察
设计施工（EPC）总承包合同

发包人：清远市德晟投资集团有限公司

承包人：中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头人）

华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合
体成员）

建材广州工程勘测院有限公司（联合体成员）

二〇一九年三月

第一部分合同协议书

发包人（甲方）：清远市德晟投资集团有限公司

承包人（乙方）：中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头人）、华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员方）、建材广州工程勘测院有限公司（联合体成员方）

清远市德晟投资集团有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施广东金融学院清远校区工程项目（首期）勘察设计施工（EPC）总承包（项目名称），已接受中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头人）、华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员方）、建材广州工程勘测院有限公司（联合体成员方）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的投标，并确认为该项目中标人。发包人和承包人共同达成如下协议。

一、工程概况：

1、工程名称：广东金融学院清远校区工程项目（首期）勘察设计施工（EPC）总承包

2、工程地点：清远市清城区省级职业教育示范基地内

3、工程立项：清发改行审〔2018〕97号，规划批准文件号： /

4、资金来源：由清远市德晟投资集团有限公司解决。

5、工程内容：本项目总占地面积约 1385 亩，其中建设用地约 973 亩，租用北面山体约 412 亩。总建筑面积约 450000 平方米，其中地上建筑面积 410000 平方米、地下建筑面积 40000 平方米（含人防地下室兼地下停车库 14175 平方米）。项目分两期建设，首期建筑面积约 33 万平方米（首期总投资控制在 20 亿元以内，考虑物价上涨等因素，经招标人批准，可以上浮，但上浮不超过 5%），主要内容包括教室、实验室、图书馆、宿舍、运动场、绿化及其他配套工程；余下为二期建设，主要包括教室、实验室、图书馆、宿舍、运动场、绿化及其他配套工程等。两期项目估算总投资约 293444.61 万元，其中建安费约 229484.03 万元，建设其他费用约 51389.41 万元（含用地费用约 29450 万元），预备费约 12571.17 万元。

6、承包范围：①完成广东金融学院清远校区整体工程红线范围内（其中高压接入的线路的设计范围为至供电部门提供的接入点）地质勘察、方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计及预算编制；②完成首期工程施工及工程保修期内的缺陷修复和保修工作，首期工程建设内容包括土石方及基础工程（广东金融学院清远校区整体工程，不分期）、地下建筑（广东金融学院清远校区整体工程，不分期）、室外及配套工程（广东金融学院清远校区整

体工程, 不分期)、首期土建工程、外立面装饰工程、装修工程、安装工程、给排水工程、电气工程、消防工程、弱电与智能化工程等, 不含配电房设备采购及安装、电梯采购及安装、中央空调及通风系统采购及安装、发电机(含环保降噪)采购及安装。

注: 1. 首期、二期工程的具体勘察设计内容和规模以中标后招标人下达的书面勘察设计任务书为准;

2. 本项目须于 2020 年 3 月前完成交付部分建设工程, 以满足广东金融学院 2020 年秋季办学使用需要, 具体交付的工程内容根据中标后经规划部门审批通过的设计方案和广东金融学院使用要求, 由发承包双方协商确定, 承包人无合理理由时需无条件接受。如项目业主或市政府要求交付时间延后, 则交付时间按延后的来执行, 双方需另行签订补充协议。

7、本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 补充协议(如果有);
- (2) 本协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 投标函及其附录;
- (5) 专用合同条款及其附件;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 经审定的工程量清单或预算书;
- (9) 图纸;
- (10) 其他合同文件。

合同履行中, 发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同文件的构成部分。

上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

8、签约合同总价(暂定): 158862.74 万元(其中包含施工建安费约 153920.00 万元, 设计费约 3859.40 万元, 勘察费 883.06 万元, 预算编制费 200.28 万元), 中标下浮率为 3.80 %。

注: 本合同暂定的施工建安费 153920.00 万元为完成首期工程所有专业项目所需全部费用, 但本合同承包人实施范围不包含配电房设备采购及安装、电梯采购及安装、中央空调及通风系统采购及安装、发电机(含环保降噪)采购及安装内容。

9、承包方式: 包广东金融学院清远校区整体两期工程勘察、设计、概预算编制; 包首期工程约定建设内容施工, 包工期、包质量、包安全文明施工, 施工图预算总价包干。

10、总承包项目经理：李力；施工负责人：李力；设计负责人：何镜堂；勘察负责人：何辉祥。

11、工程质量符合的标准和要求：勘察、设计质量标准：符合国家相关规范及行业标准要求；施工质量标准：符合国家相关规范及行业标准要求，确保清远市建设工程“优质奖”，争创“广东省建设工程金匠奖”。

12、承包人承诺按合同约定承担工程勘察设计、实施施工、竣工移交及缺陷修复、质量保修。

13、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

14、总工期为 **655** 日历天，其中勘察设计工期不超过 120 日历天（勘察和方案设计须出具整体项目成果；初步设计及概算成果、施工图设计及预算成果须按首期、二期工程分别出具），整个项目的勘察、方案设计和首期工程设计工期计算从本合同签订之日始到提交完善的设计成果之日止，二期工程设计工期计算从中标后招标人下达的书面设计任务书之日始到提交完善的设计成果之日止，两期工程分别单独计算工期；首期施工工期计算从中标人收到监理单位签发开工令之日起至工程竣工验收合格之日止。

15、本协议书正本一式 4 份，副本一式 10 份，甲方执 1 份正本，4 份副本，乙方执 3 份正本，6 份副本。

16、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：(盖章) 清远市德晟投资集团有限公司



法定代表人：(签名)

委托代理人：(签名) 莫宇通

地址：

电话：

开户银行：

帐号：

承包人 (联合体牵头人)：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人：(签名)

委托代理人：(签名)

地址：中国 (上海) 自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

电话：021-61691997

开户银行：兴业银行南宁东盟商务区支行

帐号：5520 6010 0100 0039 19



承包人 (联合成员)：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人：(签名)

委托代理人：(签名)

地址：广州市天河区华南理工大学设计院楼内

电话：020-22238289

开户银行：工行广州五山支行

帐号：3602002609000302418



承包人 (联合成员)：建材广州工程勘测院有限公司

法定代表人：(签名)

委托代理人：(签名)

地址：广州市白云区江高镇江人路 79 号

电话：020-36314166

开户银行：中国建设银行广州市机场路支行

帐号：4400 1490 1060 5300 0410



签订日期： 2019 年 3 月 28 日

3.2.3 广东金融学院清远校区工程项目（首期）勘察设计施工（EPC）总承包-联合体协议

四、联合体协议书

中国建筑第八工程局有限公司、华南理工大学建筑设计研究院有限公司、建材广州工程勘测院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中国建筑第八工程局有限公司、华南理工大学建筑设计研究院有限公司、建材广州工程勘测院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加广东金融学院清远校区工程项目（首期）勘察设计施工（EPC）总承包（项目名称）设计施工总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中国建筑第八工程局有限公司（某成员单位名称）为中国建筑第八工程局有限公司、华南理工大学建筑设计研究院有限公司、建材广州工程勘测院有限公司（联合体名称）牵头人。



2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

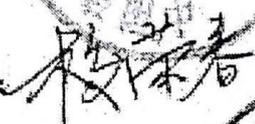
4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中国建筑第八工程局有限公司负责工程项目的工程总承包管理、项目施工总承包，华南理工大学建筑设计研究院有限公司负责工程项目的设计，建材广州工程勘测院有限公司负责工程项目的勘察。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式四份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

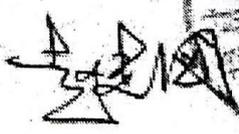
牵头人名称： 中国建筑第八工程局有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：  (签字)

成员一（如有）名称： 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：  (签字)

成员二（如有）名称： 建材广州工程勘测院有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：  (签字)

2019年1月25日

3.2.4 广东金融学院清远校区工程项目（首期）勘察设计施工（EPC）总承包-验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 广东金融学院清远校区建设工程

验收日期： 2022年07月01日

建设单位（盖章）： 清远市德晟投资集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东金融学院清远校区建设工程			
工程地点	清远市清城区省级职业教育示范基地内	建筑面积	280000m ²	工程造价 158862.74万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	7层
	框架结构		地下:	1层
施工许可证号	441802201909040101	监理许可证号	/	
开工日期	2019年08月01日	验收日期	2022年07月01日	
监督单位	清远市建设工程综合服务站	监督编号	441802201909040101	
建设单位	清远市德晟投资集团有限公司			
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司			
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司			
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司			
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司			
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司			
承建单位 (装修)	中国建筑第八工程局有限公司			
监理单位	中国电建集团贵阳勘测设计研究院有限公司			
施工图 审查单位	清远市粤星工程建设咨询服务有限公司			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周志伟
副组长	邓建敏、蔡德昌
组员	冯琦镜、梁毓流、梁海岫、何辉祥、孔伟、李力、郭飞龙、黎文杰、李钟健、周雨晖、俞晓霞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	田进军	安康、毛汉国、丘长东、韦秀春、陈艺丹、梁翠英、欧洁涛、梁志亮、黎子威、黄浩、徐书茂、甘燮樑、费小庆
建筑设备安装工程	杜志荣	周雨晖、黄家麒、王立华、张云峰、岑洪金、卢建宇、黄崇岗、卢佐兄、张欣桐、黎衍松、邹丽文
工程质控资料	钟裕梅	黄敏莹、张凤岭、王明浩、李奇晟、沈海祥、刘家颖、冉万里

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程合同总价158862.74万元总建筑面积280000m²，其中学生宿舍13栋，教学楼2栋，实验室2栋，食堂2栋，会堂行政楼，会堂，体育馆，体育场，图书馆各1栋及其他配套设施。结构形式为框架结构，安全等级为二级，抗震设防类别为丙类，已按合同约定设计文件要求完成工程全部内容，所含单位工程均已验收合格，工程资料齐全有效完整，工程质量满足设计及规范要求，符合国家强制性标准要求，工程各使用功能经抽查均符合设计要求，工程观感质量好，各参加验收的单位、人员符合法律法规要求，验收组成员一致评定本工程质量符合竣工验收要求，质量等级为合格，同意工程竣工验收。



建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

莫年通

2022年7月1日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

3.2.5 广东金融学院清远校区工程项目（首期）勘察设计施工（EPC）总承包-BIM 获奖



3.3 深圳市第二十二高级中学

3.3.1 深圳市第二十二高级中学-中标通知书

中标通知书

标段编号：44038720200004002001

标段名称：深圳市第二十二高级中学设计施工一体化

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第八工程局有限公司//深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

中标价：下浮率：16.8%，投标总价：43014.40万元

中标工期：365日历天

项目经理(总监)：韩洋



本工程于 2020-01-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-03-05



查验码：9564842969743294

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

3.3.2 深圳市第二十二高级中学-合同

SFL-2017-01

工程编号：_____ / _____

合同编号：光建综合[2020]1号

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：深圳市第二十二高级中学设计施工一体化

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

其中, 联合体牵头单位(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市第二十二高级中学

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 第二十二高级中学计划总投资为56000万元, 总用地面积为33000平方米, 总建筑面积70000平方米, 办学规模为36班1800学位(设计时按36个班加6个班(预留)设计), 项目位于光明大街北侧、高新路东侧。

资金来源: 财政投入100%。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本工程项目全过程建设管理, 主要工作内容包括但不限于: 办理相关前期手续、设计(含精装修设计)及优化、采购、施工(含主体施工及精装修、室外景观等)、竣工验收、交付、配合结算工作、保修、工程档案移交等全部工作。

三、项目设计方案来源

由承包人提供两个及以上设计方案, 最终实施方案以发包人及政府主管部门审定为
准。

四、合同工期

合同工期总日历天数：395天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / ；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2020年02月15日；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2020年04月30日；

计划开工日期以2020年4月30日起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2021年5月30日。

设计工期自中标通知书2020年3月5日开始计算工期。

2020年2月15日，承包人马上进场，一周时间内完成清表、围挡搭设等工作，完成概念性方案设计工作(两个及以上设计方案，供发包人选择)，完成施工组织设计，确定临时建筑位置，确定物料堆场位置，确定钢筋加工位置，确定建筑物位置、操场位置、地下室位置，确定施工车辆及人员交通流线组织，确定基坑支护位置。

2020年2月19日，开展方案设计；

2020年3月5日，完成方案设计；

注：为方便施工考虑，操场及体育馆与周边道路相邻，便于向公众开放，地下室停车区域放在操场下面，地下室的设备房区域放在单层附属结构下面与操场相连，教学楼和宿舍楼靠近地块北侧布置且不设置地下结构。考虑到装配式建筑的不确定因素较多，本项目不采取装配式。

2020年3月6日-3月10日，报区政府审议设计方案；

2020年3月11日，开展基坑支护设计；

2020年3月30日，完成基坑支护设计和桩基础设计；

2020年3月30日，完成基坑支护设计和桩基础设计图纸审图；

2020年3月31日，去区住建局办理土方外运、基坑支护和桩基础施工提前介入手续(区住建局)；

2020年4月3日，开展土方外运和桩基础施工；

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

六、签约合同价

人民币（大写）肆亿叁仟零壹拾肆万肆仟肆佰元（¥430144000.00元）。

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（2）设计费：

人民币（大写）壹仟零捌拾壹万陆仟元（¥10816000.00元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）肆亿壹仟玖佰叁拾贰万捌仟元（¥419328000.00元）；

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（6）暂列金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（7）其他（）：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

1. 签约合同价仅作为在施工图预算确定前作为支付预付款及进度款的依据，概算批复前建安费进度款累计支付至签约合同价建安费的60%停止支付。

2. 概算批复后建安费进度款累计支付至批复概算建安费*（1-投标净下浮）的85%停止支付，进度款不含变更。

(10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12) 图纸和(或)技术规格书;

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

(1) 合同生效

本合同订立时间: 2020年 5 月 21 日

订立地点: 深圳市光明区

(2) 合同份数

本合同一式 28 份(正本 4 份,副本 24 份),均具有同等法律效力,发包人执 5 份(正本 1 份,副本 4 份),承包人执 16 份(正本 3 份,副本 13 份)。监理单位、造价咨询单位、审计单位各 1 份,其余 4 份用于办理施工许可证。

发包人：(盖章)
深圳市光明区建筑工务署



法定代表人或其委托代理人：
(签章)

黎伟光

统一社会信用代码：
12440300670022970E

地址：深圳市光明区华夏路商
会大厦建筑工务署

邮政编码：518000

电话：0755-82212560

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/



承包人：(盖章)
中国建筑第八工程局
有限公司

法定代表人或其委托代理
人：(签章)

李伟

统一社会信用代码：
9131000063126503X1

地址：中国（上海）自由贸易
试验区世纪大道1568号27层

邮政编码：200135

电话：021-61691997

传真：021-61691997

电子信箱：
cscec8b@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份
有限公司上海六里支行

账号：
31001522917055435820



承包人：(盖章)
深圳华森建筑与工程设计顾问
有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

姜志

统一社会信用代码：
91440300618808650U

地址：深圳市南山区滨海之窗花
园八栋办公楼第六层

邮政编码：518054

电话：0755-86126888

传真：0755-86126800

电子信箱：
jiangzx@huasen.com.cn

开户银行：工商银行深圳太古城
银行

账号：4000111229100100645

3.3.3 深圳市第二十二高级中学-验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 深圳市第二十二高级中学桩基、主体工程 _____

验收日期：_____ 2021 年 10 月 20 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市光明区建筑工务署 _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市第二十二高级中学桩基、主体工程				
工程地点	深圳市光明区光明大街北侧，高新路东侧	建筑面积	82000	工程造价	36799.4万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上：	14	层
			地下：	3	层
施工许可证号	2021-0806	监理许可证号	/		
开工日期	2020/8/25	验收日期	2021/10/21		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021-0806		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐惠宁
副组长	赵凤武
组员	欧阳广吴、王建宇、黎金龙、余桂平、侯刘锁、张惠峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料		赵翊博、吕成标、林灿生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 / 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

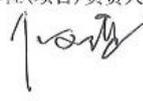
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	徐惠宁	深圳物业管理建筑事务署	项目负责人		徐惠宁
3	张钢平	中国建筑第八工程局	项目经理	工程师	张钢平
4	朱强	中国建筑第八工程局	质量工程师	工程师	朱强
5	于康	中国建筑第八工程局	技术负责人	工程师	于康
6	王明	筑嘉州	总包		王明
7	何晓	深圳市地信工程技术有限公司	项目负责人	高工	何晓
8	王明	深圳市筑嘉工程顾问有限公司	总监	高级工程师	王明
9	李强	深圳市筑嘉工程顾问有限公司	总监		李强
10	王明	深圳市筑嘉工程顾问有限公司	安全	工程师	王明
11	王明	深圳市筑嘉工程顾问有限公司	资料员		王明
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 侯刘锁
 注册号: 4404678-AY018
 有效期: 至2022年6月

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年10月20日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2021年10月20日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年10月20日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年10月20日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年10月20日
--	---	--	---	--


 * GD - E1 - 914 / 6 *

3.4 南京外国语学校建设工程施工（含重要货物采购）

3.4.1 南京外国语学校建设工程施工（含重要货物采购）-中标通知书

中 标 通 知 书

中国建筑第八工程局有限公司：

在我司“南京外国语学校方山分校工程总承包工程”的招标中，根据招标文件的相关规定，经我司招标决策委员会评审决定，由贵司中标“南京外国语学校方山分校工程总承包工程”。

请在接到《中标通知书》后1天内完成与项目部的对接工作，严格服从项目部的各项要求与安排，并于10天内到我司办理合同签订事宜！

特此通知。

2017年3月15日

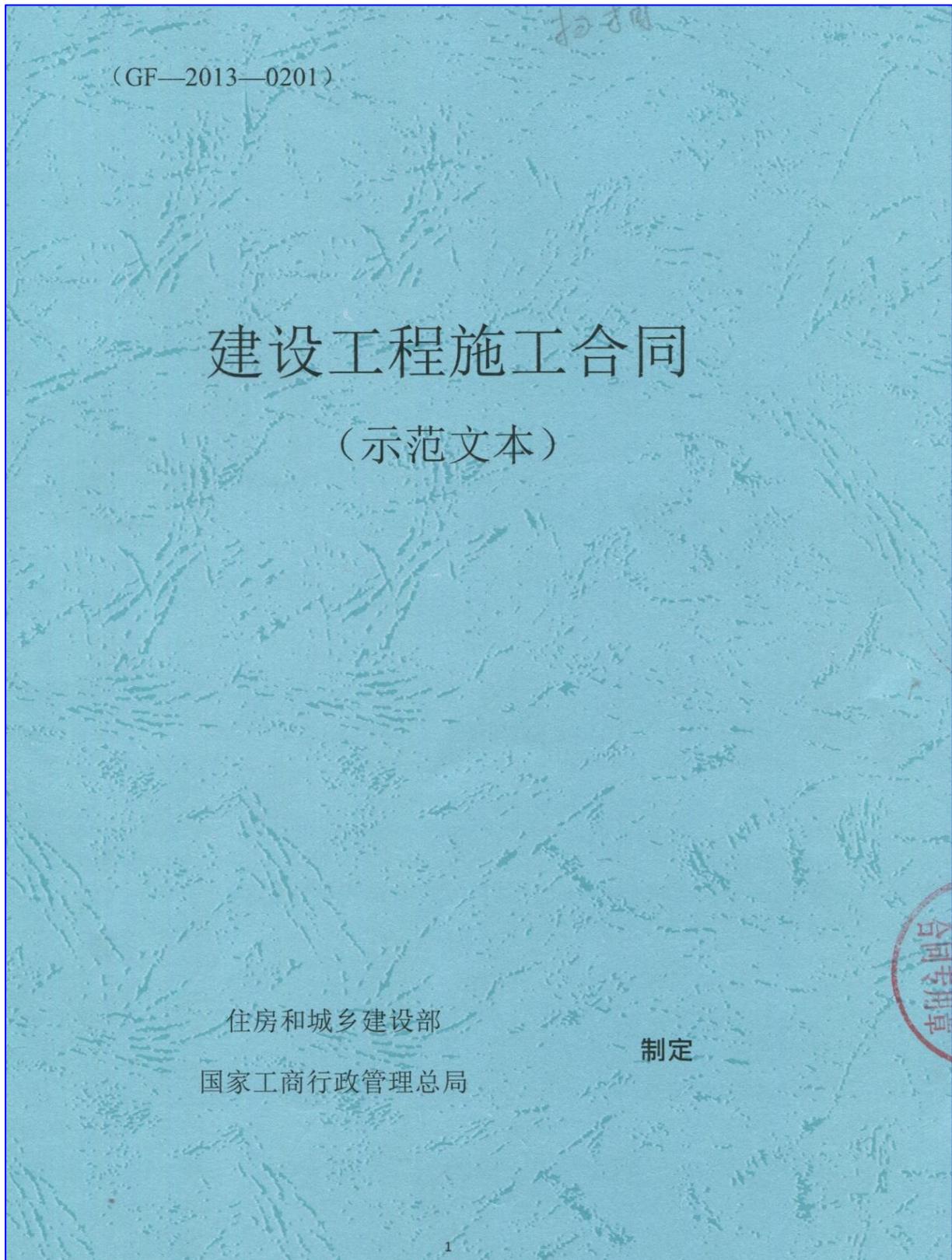
公司名称：南京方山教育投资管理有限公司（盖章）

地 址：南京市江宁区诚信大道98号

电 话：025-52105988



3.4.2 南京外国语学校建设工程施工（含重要货物采购）-合同



第一部分 合同协议书

发包人(全称) 南京市南部新城开发建设(集团)有限公司(简称发包人)

承包人(全称) 中国建筑第八工程局有限公司 (简称承包人)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,各方就南京外国语学校建设工程施工(含重要货物采购)及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:南京外国语学校建设工程施工(含重要货物采购)。

2.工程地点:南部新城核心区。

3.工程立项批准文号:宁南管委【2019】93号。

4.资金来源:自筹。

5.工程内容:南京外国语学校建设工程施工(含重要货物采购)(具体详见施工图纸及工程量清单)。

6.工程承包范围:

本项目为混凝土装配式建筑工程,预制装配率大于40%,属技术复杂工程。包括土建工程;安装工程;变配电工程;装饰装修工程;消防工程;外立面及幕墙;智能化工程;标识标牌工程;室外工程;重要货物及BIM等,施工及保修,具体见图纸及工程量清单编制说明。

二、合同工期

计划开工日期:2020年8月26日。

计划竣工日期:2022年6月17日。

工期总日历天数:660天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合符合国家建设工程竣工验收标准,确保达到省优,争创国优。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写)壹拾叁亿陆仟贰佰壹拾万零肆佰贰拾壹元零柒分(¥136210.042107万元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍仟肆佰伍拾万零肆仟陆佰肆拾捌元玖角肆分(¥54504648.94 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零 (¥0 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零 (¥0 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹亿零捌佰壹拾陆万壹仟叁佰元(¥108161300 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

3. 上述价格应包含承包人为完成本合同项下全部义务可能发生的全部成本及各项费用、税费，并包含本合同招标投标咨询、服务及备案所需全部费用，费率将不会因任何因素（包括但不限于市场物价变动、国家或地方法律、法规变动等）变动而调整。

五、项目经理

承包人项目经理：徐文鑫。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

南京智慧新城工程管理有限公司(代建单位以下简称为“代建人”)受南京市南部新城开发建设

(集团)有限公司的委托具体负责本工程的全过程代建工作。南京智慧新城工程管理有限公司作为本项目代建人,根据发包人的授权代行发包人权利义务。代建人责任和义务详见代建协议。发包人委托南京智慧新城工程管理有限公司负责本工程的全过程代建工作已经向承包人释明,承包人同意接受南京智慧新城工程管理有限公司的代建管理,并认可南京智慧新城工程管理有限公司根据《代建协议》的约定取得的对承包人享有的管理权。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 8 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在江苏南京签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,代建人执 4 份,承包人执 4 份。

发包人：（公章）

南京市南部新城开发建设（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：南京市秦淮区大明路 599 号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：（公章）

中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

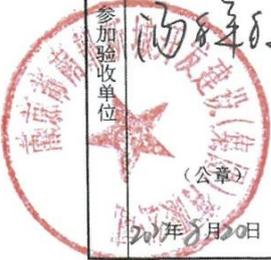
账号：_____



3.4.3 南京外国语学校建设工程施工（含重要货物采购）-验收

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	南部新城南京外国语学校建设工程/国内高中教学楼组团A	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	-1/5 15467.11 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2020年 9月 22 日
项目负责人	徐文鑫	项目技术负责人	彭新民	完工日期	2020年 8月 20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 40项, 经核查符合规定 40 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项, 共抽查 19 项, 符合规定 19 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人:		总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
					
2020年 8月 20日		2020年 8月 20日	2020年 8月 20日	2020年 8月 20日	2020年 8月 20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	南部新城南京外国语学校建设工程/国内高中教学楼组团B	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	-1/5 15514.11 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2020年9月22日
项目负责人	徐文鑫	项目技术负责人	彭新民	完工日期	2020年8月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项		合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人:		总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
(公章)		(公章)		(公章)	
2020年8月20日		2020年8月20日		2020年8月20日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	南部新城南京外国语学校 建设工程/国际高中教学楼 组团	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	-1/5 13599.48 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限 公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2020年9月22 日
项目负责人	徐文鑫	项目技术 负责人	彭新民	完工日期	2020年8月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标 准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经核查符合规定 39 项	合格
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合规定 16 项, 共 抽查 16 项, 符合规定 16 项, 经 返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般 ”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人:  (公章) 2020年8月20日	总监理工程师:  (公章) 2020年8月20日	项目负责人:  (公章) 2020年8月20日	项目负责人:  (公章) 2020年8月20日	项目负责人:  (公章) 2020年8月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	南部新城南京外国语学校 建设工程/宿舍楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	-1/9 33467.48 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2020年9月22日
项目负责人	徐文鑫	项目技术负责人	彭新民	完工日期	2022年8月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项		合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人:		总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
					
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
2022年8月20日		2022年8月20日	2022年8月20日	2022年8月20日	2022年8月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	南部新城南京外国语学校 建设工程/体育馆	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	-1/2 6407.61 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限 公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2020年9月22 日
项目负责人	徐文鑫	项目技术 负责人	彭新民	完工日期	2022年8月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经核查符合设计及标 准规定 6 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经核查符合规定 39 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合规定 16 项, 共 抽查 16 项, 符合规定 16 项, 经 返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般 ”的 23 项, 经返修处理符合要求 的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2022年8月20日	总监理工程师:  (公章) 2022年8月20日	项目负责人:  (公章) 2022年8月20日	项目负责人:  (公章) 2022年8月20日	项目负责人:  (公章) 2022年8月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

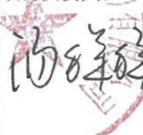
工程名称	南部新城南京外国语学校 建设工程/地库	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	-1/0 77922.79 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限 公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2020年9月22 日
项目负责人	徐文鑫	项目技术 负责人	彭新民	完工日期	2022年8月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经核查符合设计及标 准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项		合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项, 共 抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经 返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般 ”的 21 项, 经返修处理符合要求 的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人:		总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
2022年8月20日		2022年8月20日	2022年8月20日	2022年8月20日	2022年8月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	南部新城南京外国语学校建设工程/南广场东传达室	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层 39.31m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2020年9月22日
项目负责人	徐文鑫	项目技术负责人	彭新民	完工日期	2022年8月0日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经核查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经核查符合规定 25 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2022年8月0日	总监理工程师:  (公章) 2022年8月0日	项目负责人:  (公章) 2022年8月0日	项目负责人:  (公章) 2022年8月0日	项目负责人:  (公章) 2022年8月0日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

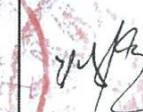
工程名称	南部新城南京外国语学校建设工程/行政图书楼	结构类型	框架结构+钢框架结构	层数/建筑面积	-1/5 10092.39m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2020年9月22日
项目负责人	徐文鑫	项目技术负责人	彭新民	完工日期	2022年8月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项		符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2022年8月20日	总监理工程师:  (公章) 2022年8月20日	项目负责人:  (公章) 2022年8月20日	项目负责人:  (公章) 2022年8月20日	项目负责人:  (公章) 2022年8月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	南部新城南京外国语学校建设工程/剧场	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	-1/5 11824.87m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2020年7月22日
项目负责人	徐文鑫	项目技术负责人	彭新民	完工日期	2022年8月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2022年8月20日	总监理工程师:  (公章) 2022年8月20日	项目负责人:  (公章) 2022年8月20日	项目负责人:  (公章) 2022年8月20日	项目负责人:  (公章) 2022年8月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

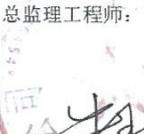
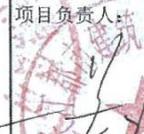
工程名称	南部新城南京外国语学校建设工程/校园中心广场	结构类型	钢框架结构	层数/建筑面积	-1/2 3697.12 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2020年9月22日
项目负责人	徐文鑫	项目技术负责人	彭新民	完工日期	2022年8月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经核查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项		符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2022年8月20日	总监理工程师:  (公章) 2022年8月20日	项目负责人:  (公章) 2022年8月20日	项目负责人:  (公章) 2022年8月20日	项目负责人:  (公章) 2022年8月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

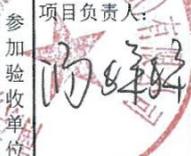
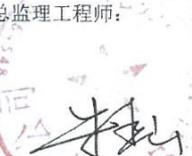
工程名称	南部新城南京外国语学校建设工程/北广场东传达室	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层 29.09m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2020年9月22日
项目负责人	徐文鑫	项目技术负责人	彭新民	完工日期	2022年8月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经核查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经核查符合规定 28 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2022年8月20日	总监理工程师:  (公章) 2022年8月20日	项目负责人:  (公章) 2022年8月20日	项目负责人:  (公章) 2022年8月20日	项目负责人:  (公章) 2022年8月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	南部新城南京外国语学校建设工程/北广场西传达室	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层 29.09
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2020年9月22日
项目负责人	徐文鑫	项目技术负责人	彭新民	完工日期	2022年8月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经核查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经核查符合规定 28 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	
2022年8月20日	2022年8月20日	2022年8月20日	2022年8月20日	2022年8月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	南部新城南京外国语学校建设工程/南广场西传达室	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层 39.31m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2020年9月22日
项目负责人	徐文鑫	项目技术负责人	彭新民	完工日期	2022年8月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经核查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经核查符合规定 25 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: (公章)	总监理工程师: (公章)	项目负责人: (公章)	项目负责人: (公章)	项目负责人: (公章)	
2022年8月20日	2022年8月20日	2022年8月20日	2022年8月20日	2022年8月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

3.5 广州市铁一中学白云校区项目

3.5.1 广州市铁一中学白云校区项目-中标通知书

广州市白云城市建设投资有限公司

云城投通知〔2018〕13号

中 标 通 知 书

中国建筑第八工程局有限公司：

广州市铁一中学白云校区项目施工总承包在广州公共资源交易中心公开招标中标候选人公示期已满，经评标委员会推荐，确定你单位为中标单位。承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为陆亿叁仟肆佰陆拾陆万伍仟叁佰壹拾肆元贰角壹分（¥63466.531421万元）。总工期为533日历天。

其中：

人工费：¥121398825.31

安全防护、文明施工措施费：¥34047607.70

项目负责人姓名：黄立勇

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人签章：

2018年10月31日



3.5.2 广州市铁一中学白云校区项目-合同

正本

广州市铁一中学白云校区项目 施工总承包合同

项目名称：广州市铁一中学白云校区项目

项目地点：白云区均禾街清湖村，南岭岗埔大道东侧，新石路北侧

发包人：广州市白云区教育局

发包人合同编号：穗云教【2018】建设1163号

建设管理单位：广州市白云城市建设投资有限公司

建设管理单位合同编号：云城投-GC-[2018]-018号

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

承包人合同编号：

签订地点：中国广东省广州市白云区

签订日期：2018年12月4日

第一部分 协议书

发包人：（全称）广州市白云区教育局

法定代表人：杨雄忠

通信地址：广州市白云大道南 383 号

建设管理单位：（全称）广州市白云城市建设投资有限公司

法定代表人：薛东

通信地址：广州市白云区政民路 17 号 302 室

承包人：（全称）中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人：校荣春

通信地址：上海市浦东新区世纪大道 1568 号

发包人广州市白云区教育局（以下简称“发包人”）、建设管理单位广州市白云城市建设投资有限公司（以下简称“建设管理单位”）与中国建筑第八工程局有限公司（以下简称“承包人”）三方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同三方就广州市铁一中学白云校区项目施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

本项目的建设管理单位为广州市白云城市建设投资有限公司，在本合同中受发包人委托履行相应职责和权利，发包人、建设管理单位的委托关系按双方建设管理合同执行。

一、工程概况

工程名称：广州市铁一中学白云校区项目。

工程地点：广州市白云区均禾街清湖村，南岭岗埔大道东侧，新石路北侧。

工程内容：本工程为广州市铁一中学白云校区项目施工总承包，工程内容包括但不限于施工图纸及有关技术资料、工程量清单、招标文件及招标过程所发出相关资料的全部内容。

工程规模：本项目建设内容包括教学楼、科技实验楼、艺术中心、图书馆、综合楼、体育馆、学生宿舍、教师公寓、食堂及室外活动场地、校区内整体室外工程、等，用地面积约 16 万平方米，建筑面积约为 134027 平方米，最大单体建筑面积为 19307.2 平方

米，最大单跨跨度 35 米，最大建筑高度约 53.7 米，最高层数为 17 层。建设内容包括但不限于基坑支护、建筑、结构、装修、安装、人防、消防、基坑支护、周边道路、市政供电（含外电工程）、市政给排水（含外水工程）、临水、临电工程、排污、燃气、园建配套、绿化、弱电智能化、暖通、电气、节能、防雷、绿色建筑、抗震支架、充电桩、电梯、排灌渠工程、土方平衡等。具体以施工图纸、工程量清单及招标过程中所发出的相关文件为准。

结构形式：框架结构。

工程立项、规划批准文件号：云发改投资（2018）17 号。

资金来源：财政资金。

二、工程承包范围及承包方式

承包范围：根据发包人提供的招标文件、招标答疑文件、工程量清单、施工图纸的全部内容和修补缺陷及质量保修等。

承包方式：包工、包料、包深化设计、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收通过、包保修。综合单价包干，项目措施费包干，工程量按实计算。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：548 日历天（其中初中部分于 2019 年 7 月 31 日完工具具备开学条件，初中教学楼 2019 年 6 月 30 日完工）。计划开工日期从 2018 年 10 月 20 日 开始施工，至 2020 年 4 月 4 日 竣工完成，该工期已含中秋、十一、春节、清明、五一、端午、周末等法定节假日及公休日。具体开工日期以开工令为准。

四、质量标准

工程质量标准：工程质量标准为：合格。本工程所有项目建设均应按国家有关现行工程质量和行业验收标准执行，争创“双优”工程。包括临水、临电、永久供水、永久供电工程、燃气工程及其他专业工程等按行业和主管部门规定的合格标准验收，并保证正常使用。

五、合同价款

合同总价（大写）：陆亿叁仟肆佰陆拾陆万伍仟叁佰壹拾肆元贰角壹分；

（小写）：¥634665314.21 元。

合同总价含发包人暂列金额 ¥41092308.65 元、安全文明施工费 ¥34047607.70 元 和暂估价 ¥19805100.00 元，详见合同价格清单计价表和中标通知书。

项目单价：■详见承包人的投标报价书，并满足本项目招标文件、施工图及发包工

本合同由合同三方当事人或其上级部门负责监督执行,并由合同双方当事人或其上级部门 相互约请对本合同执行情况进行检查。

6 合同法律效力

本合同作为广州市铁一中学白云校区项目施工总承包合同的附件,与施工总承包合同具有同等的法律效力。

(此行以下无正文)

发包人: 广州市白云区教育局 (公章)

通讯地址: 广州市白云大道南 383 号

法定代表人:

签约代表:



陈雄忠

建设管理单位: 广州市白云城市建设投资有限公司 (公章)

通讯地址: 广州市政民路 17 号三楼

法定代表人:

签约代表:



薛东

承包人: 中国建筑第八工程局有限公司 (公章)

通讯地址: 上海市浦东新区世纪大道 1568 号

法定代表人:

签约代表:



王利兵

3.5.3 广州市铁一中学白云校区项目-验收

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广州市铁一中学白云校区项目高中部

验收日期：2021年12月3日

建设单位(盖章)：广州市白云区教育局



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州市铁一中学白云校区项目高中部				
工程地点	广州市白云区广州市白云区新石路北侧、106国道以西上官苑地块	建筑面积	80011.7平方米	工程造价	63466.53万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 12 层 地下: 1 层		
施工许可证号	440111202104230401	监理许可证号	E144001353-8/3		
开工日期	2018年12月28日	验收日期	2021年12月03日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	B2018110065		
建设单位	广州市白云区教育局				
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州迪安工程技术咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘宇强、孙斌
副组长	陈渝山、章松科、侯荣斌、刘桂泉、叶苑青、吴超源、丘增元、向福军
组员	汪勇、聂欠豹、刘学佳、王国强、徐锋、何辉祥、梁玉、何军、周君、钟招贤、莫煜均、付圣刚、许嘉洋、朱卫东、易臻辉、周红燕、朱敏捷、杨周、刘文、何婷、刘军、王国维、梁柏胜、梁志刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘宇强、孙斌	陈渝山、章松科、吴超源、叶苑青、何军、梁玉、丘增元、向福军
建筑设备安装工程	侯荣斌	何辉祥、周君、钟招贤、朱卫东、周红燕、王国维、梁柏胜、梁志刚
附属工程	刘桂泉	王国强、徐锋、莫煜均、付圣刚、许嘉洋、易臻辉
工程质控资料	汪勇	聂欠豹、刘学佳、冯欣茵、朱敏捷、何婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 70 项,其中: 经审查符合要求 70 项 经核定符合要求 70 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 450 项,其中: 经审查符合要求 450 项 经核定符合要求 450 项	共 114 项,其中: 资料核查符合要求 114 项 实体抽查符合要求 114 项	共 240 项,其中: 评价为“好”的 237 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 598 项,其中: 经审查符合要求 598 项 经核定符合要求 598 项	共 27 项,其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 76 项,其中: 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 4 项
建筑屋面	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 27 项,其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 76 项,其中: 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 2 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 15 项
通风与空调	符合要求	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 13 项
建筑电气	符合要求	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 13 项
智能建筑	符合要求	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 13 项
建筑节能（建筑设备）	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 8 项
电梯	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘宇强	广州市白云区教育局	现场负责人		刘宇强
2	孙斌	广州市白云城市建设投资有限公司	建设董事长	高工	孙斌
3	刘桂泉	广州市白云城市建设投资有限公司	现场负责人	高工	刘桂泉
4	陈渝山	广州市白云城市建设投资有限公司	咨询董事长	中级	陈渝山
5	章松科	广州市白云城市建设投资有限公司	总经理	高级职称	章松科
6	侯荣斌	广州市白云城市建设投资有限公司	咨询总经理	高级职称	侯荣斌
7	汪勇	广州市白云城市建设投资有限公司	工程房建部副经理	高级职称	汪勇
8	聂欠豹	广州市白云城市建设投资有限公司	工程房建部高级主管	高工	聂欠豹
9	刘学佳	广州市白云城市建设投资有限公司	策划发展部高级主管		刘学佳
10	王国强	广州市白云城市建设投资有限公司	策划发展部副经理	中级	王国强
11	徐锋	广州市白云城市建设投资有限公司	策划发展部高级主管	助理工程师	徐锋
12	吴超源	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人		吴超源
13	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	现场负责人		何辉祥
14	叶苑青	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		叶苑青
15	梁玉	广东省建筑设计研究院有限公司	现场负责人		梁玉
16	何军	广东省建筑设计研究院有限公司	项目结构负责人		何军
17	周君	广东省建筑设计研究院有限公司	专业负责人		周君
18	钟招贤	广东省建筑设计研究院有限公司	专业负责人		钟招贤
19	莫煜均	广东省建筑设计研究院有限公司	专业负责人		莫煜均
20	付圣刚	广东省建筑设计研究院有限公司	专业负责人		付圣刚
21	蒋冬林	广东省建筑设计研究院有限公司	专业负责人		蒋冬林
22	丘增元	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高工	丘增元
23	许嘉洋	广州建筑工程监理有限公司	土建监理工程师	中级	许嘉洋
24	陈其标	广州建筑工程监理有限公司	土建监理工程师		陈其标
25	朱卫东	广州建筑工程监理有限公司	机电监理工程师		朱卫东
26	冯欣苗	广州建筑工程监理有限公司	监理资料员	高工	冯欣苗
27	向福军	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	中级	向福军
28	易臻辉	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工		易臻辉
29	朱敏捷	中国建筑第八工程局有限公司	项目副总工		朱敏捷
30	杨周	中国建筑第八工程局有限公司	安全总监		杨周
31	刘文	中国建筑第八工程局有限公司	专业工长		刘文
32	刘军	中国建筑第八工程局有限公司	安全员		刘军
33	何婷	中国建筑第八工程局有限公司	资料主管		何婷



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程根据基建相关法规程序办理了规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行了招投标，已申领了工程建设项目施工许可证；办理了工程质量报监手续；设计文件已通过了审查批准；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，工程资料编制齐全、有效、完整，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”！

建设单位（公章）：广州市白云区教育局

单位(项目)负责人：

刘宇强

年 月 日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市白云区教育局：（建设单位）

位于广州市 白云区 区 广州市铁一中学白云校区项目高中部 工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：刘宇浩
（公章）

年 月 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市白云城市建设投资有限公司：（代建单位）

位于广州市 白云区 区 广州市铁一中学白云校区项目高中部 工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：刘林
(公章)

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

建材广州工程勘测院有限公司：（勘测单位）

位于广州市 白云区 区 广州市铁一中学白云校区项目高中部 工程（请勾选：单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 
(公章)



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 年 月 日
姓名: 吴超源
注册号: 4405469-AY004
有效期至: 至2023年06月30日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省建筑设计研究院有限公司：（设计单位）

位于广州市 白云区 区 广州市铁一中学白云校区项目高中部 工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州建筑工程监理有限公司：（监理单位）

位于广州市 白云区 区 广州市铁一中学白云校区项目高中部 工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：伍增元
(公章)  2021 年 12 月 3 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑第八工程局有限公司：（施工单位）

位于广州市 白云区 区 广州市铁一中学白云校区项目高中部 工程（请勾选：单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：刘福军
(公章)

2021



2021年12月27日 04.19

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 广州市铁一中学白云校区项目（自编号初中部1、2、3、5、6、7、8、9号楼及其他配套工程）

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）: 广州市白云区教育局



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州市铁一中学白云校区项目（自编号初中部1、2、3、5、6、7、8、9号楼及其他配套工程）				
工程地点	位于均和大道（新石路）以北、南岭岗大道以东	建筑面积		工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上：	5	层
	框架结构		地下：	1	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2018年12月28日	验收日期			
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	B2018110065		
建设单位	广州市白云区教育局				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州迪安工程技术咨询公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾灼明
副组长	刘宇强、刘桂泉、丘增元、黄立勇
组员	何辉祥、王彩明、王四久、易臻辉、陈其标、张伟成、杨周、向福军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘宇强	王国强、何军、梁玉、何辉祥
建筑设备安装工程	刘桂泉	丘增元、王四久、黄立勇、王彩明、易臻辉、周红燕
附属工程	刘桂泉	丘增元、王四久、黄立勇、王彩明、易臻辉、周红燕
工程质控资料	谢和智	李莉、何婷、权玉宇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构	合格	共 <u>28</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>28</u> 项 经核定符合要求 <u>28</u> 项	共 <u>40</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>40</u> 项 实体抽查符合要求 <u>40</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾灼明	广州市白云区教育局	项目负责人		
2	刘宇强	广州市白云区教育局	现场负责人		
3	孙 斌	广州市白云城市建设投资有限公司	董事长		
4	刘桂泉	广州市白云城市建设投资有限公司	现场负责人		
5	刘学佳	广州市白云城市建设投资有限公司	设计管理		
6	王国强	广州市白云城市建设投资有限公司	策划管理		
7	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人		
8	叶苑青	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
9	何 军	广东省建筑设计研究院有限公司	项目结构负责人		
10	梁 玉	广东省建筑设计研究院有限公司	项目建筑负责人		
11	丘增元	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高工	
12	陈其标	广州建筑工程监理有限公司	土建监理工程师		
13	谢和智	广州建筑工程监理有限公司	安全监理员		
14	许嘉洋	广州建筑工程监理有限公司	监理员		
15	张添福	广州建筑工程监理有限公司	监理员		
16	黄立勇	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		
17	王四久	中国建筑第八工程局有限公司	广州分公司总工		
18	王彩明	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理		
19	易臻辉	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工		
20	向福军	中国建筑第八工程局有限公司	项目副总工	中级工程师	
21	杨 周	中国建筑第八工程局有限公司	安全总监		
22	刘 文	中国建筑第八工程局有限公司	专业工长	—	
23	刘 军	中国建筑第八工程局有限公司	安全员	—	
24	李 莉	中国建筑第八工程局有限公司	广州分公司资料主管	中级工程师	
25	何 婷	中国建筑第八工程局有限公司	资料主管	—	
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 何辉祥
 注册号: 4405469-AY002
 有效期: 至2021年12月31日

 建设单位: (公章)	 监理单位: (公章)	 施工单位: (公章)	 设计单位: (公章)	 勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 年月日	总监理工程师: 年月日	单位(项目)负责人: 年月日	单位(项目)负责人: 年月日	单位(项目)负责人: 年月日


 * GD - E1 - 914 - 4061953
 注册号: 44061953
 有效期至: 2024.01.27


中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 叶苑青
 注册号: 4401373-073
 有效期: 至2021年12月

第四章 拟派项目负责人类似工程业绩（不评审）

投标人拟派项目负责人简历表

姓名	李宏伟	性别	男	年龄	38岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	13082119861023421X	手机号码	18823301911
参加工作时间	2010年	从事项目负责人年限			7年
项目负责人资格证书编号	沪 1312016201605378				
近5年项目负责人类似业绩					
建设单位	项目名称	项目工程概算投资额、总建筑面积	合同金额	竣工日期	职务
平安不动产有限公司	广州金融城起步区 AT090940 地块	10899.23 万元 11.24 万m ²	10899.23 万元	2021年 12月	项目经理

提供项目负责人近5年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务完成的自认为最具代表性的类似工程业绩。

- 1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明、担任项目负责人证明文件等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；
- 2、业绩为竣工业绩，不超过3项，若超过3项，统计时只计取前3项业绩。

4.1 项目负责人业绩-广州金融城起步区 AT090940 地块

4.1.1 项目负责人业绩-广州金融城起步区 AT090940 地块-中标通知书

中国建筑第八工程局有限公司
上海市浦东新区世纪大道 1568 号 27 层

中华人民共和国
广州金融城AT090940地块项目
总承包工程
中标通知书

有关贵司于二零一五年六月二十五日就上述项目报价及其后的议标，我司“平安不动产有限公司”（下称“业主”）现决定正式委托贵司“中国建筑第八工程局有限公司”（下称“总承包单位”）为广州金融城AT090940地块总承包工程（下称“本工程”）之总承包单位，按下列条款与业主签订正式承包合同并承包本工程。

1 合同总价

1.1 合同总价为人民币壹亿零捌佰玖拾玖万贰仟叁佰元玖角整（¥108,992,300.90 元）。

合同总价组成如下：

	RMB
(1) 2015 年 7 月 22 日提交的报价	121,983,583.30
(2) 2015 年 8 月 5 日交回的澄清函调整 金额	-12,991,282.40
(3) 调整后总价：	<hr/> 108,992,300.90

本页以上无正文

总承包单位提供总承包工程最终总价为人民币壹亿零捌佰玖拾玖万贰仟叁佰元玖角整 (¥108,992,300.90 元), 总承包单位确认同意相关单价供将来计算中期付款额及今后增减工程量及计算工程变更之用。

本工程的措施费为总价包干, 无论工程是否发生变更, 措施费均不调整。

暂定数量金额为 3,800,145.56 元, 待总承包单位收到完整施工图后, 按业主或估算师要求计量工程量, 并以本合同单价上报总费用, 以估算师审核及业主确认后, 调整合同暂定金额作为结算金额。

- 1.2 除合同明确规定外, 本工程施工总承包合同属总价包干合同, 总承包单位包深化设计 (按合同要求所指示之工程部分)、包工、包料、包测试、包质量、包验收、包数量、包工期、包安装、包安全、包工资及材料/设备价之任何市场价格差别、施工过程中因要符合政府部门的规定或新规范等而必须改善或替换材料设备的任何费用、机具使用费、企业管理费、施工管理费、临时设施费、检测费、质检费、竣工验收费、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、综合费率、大型机械进退场费、机械及材料安装和保护费、渣土清纳费、清洁费、保险费、社保统筹基金、利润、国家及地方规定的任何收费 (包括但不限于登记费、手续费)、税金 (包括进口关税及所有税项) 清关费、商检费、加班费、费率或汇率的变动、专家论证费、专利费、空运、国外及本地运输及存仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费、二次搬运费、政府有关部门的收费 (如政府备案相关流程及费用)、试验和检验费用、运输费、包装费、打印费、复印费、差旅费、通讯费、公证费、鉴定费、满足业主进度要求所需的赶工费, 以及满足当地政府文明施工要进行的相关工作和费用等, 总承包金额已包括为按合同要求完成本工程所需之一切费用 (除按照相关法律、法规之规定缴费主体为业主, 其余税收及费用均已经包含在总承包金额中)。除合同条件另有说明外 (如已注明为“暂列金额、暂定数量”项目之调整及合同条件第 40 条的人工、钢筋及混凝土价差调整), 总承包金额不得以任何方法调整或变更。任何计算总承包金额 (如算术上或数量上) 的错误所导致的风险皆由总承包单位承担并视为已被双方接受。

本页以上无正文

- 1.3 合同总价已包括报价过程中所有文件修改、图纸及报价文件澄清内容，亦包括履行招标文件及法律规定之一切要求所需之费用。
- 1.4 如业主要求修改招标图纸，修改增加的费用将作为变更由业主承担，修改减少的费用从合同价中扣回。
- 1.5 本合同总价及工期已包括本中标通知书第 7 条中所述的合同文件之一切要求；亦包括履行上述文件、合同图纸、法定责任及规范等之一切内容及要求所需之相关费用及时间。
- 1.6 本工程合同总价已包括本工程现行及从报价至签定本中标通知书期间所有国家和/或行业及/或当地政府和/或对本工程具管辖权的当地部门颁布或能预期将颁布的法律/行政法规/规章/规范/标准/试验、检查、检测的要求及业主提供适用于本工程的所有工料规范的要求等。

2 合同范围

- 2.1 本工程范围包括按合同条件、工程规范及合同图纸深化设计、供应、安装及保修上述发展项目所需总承包工程。
- 2.2 详细的合同范围须按合同文件及招标过程中的来往文件。

3 付款方式

3.1 本工程不设预付款；

3.2 工程进度款

- 3.2.1 进度款按经审核完成合格工程价款的 85%向总承包单位支付，工程进度款支付至总承包金额（扣除暂估价、暂列金额和暂定数量清单总金额（管理配合费除外））的 85%暂停，工程进度款的支付不作为工程竣工结算的依据。
- 3.2.2 措施项目清单价款的支付方式：措施项目清单价款的 90%按每月实际完成分部分项工程量比例（即当月完成分部分项工程量价款占合同分部分项工程量清单总价百分比的 90%）支付，支付至措施项目清单价款的 90%
- 3.2.3 管理配合费的支付方式：当需管理或配合服务的专业分包工程或直接发包工程进场后，按该工程每月实际完成工程量比例（即当月完成专业分包或直接发包工程价款占专业分包、直接发包工程招标估算总造价的百分比）支付，最多支付至该价款的 90%。



本页以上无正文

3 付款方法（续）

3.2 工程进度款（续）

3.2.4 根据合同条件约定而进行的钢筋价差调整之价款，按季度支付，支付比例同当期进度款。

3.2.5 暂估价、暂列金额及暂定数量清单总金额按双方认可的实际发生情况随下一期工程进度款支付，支付比例同当期进度款。

3.3 结算款

3.3.1 本项目发出竣工证书后，支付至总承包金额（含变更金额，扣除未审定的暂估价、暂列金额和暂定数量清单总金额）的 90%；

3.3.2 结算书达成共识并经业主签署落实后支付至结算总价的 95%。

3.3.3 所有付款申请经业主方核实及发出付款证书后，由业主直接支付予总承包单位。

3.4 保留金规定如下：

进度款按经审核完成合格工程价款的10%，本项目发出竣工证书后支付其中的50%，结算书达成共识并经业主签署落实后支付剩余的50%。

3.5 保修金限额规定如下：

保修金为结算总价的5%，质量缺陷保修期满二年且工程竣工结算完成后，业主的缺陷修复竣工证书发出后，余款一次性无息支付。



本页以上无正文

4 合同工期

4.1 总承包工程开工及竣工日期如下：

4.1.1 开工日期：以业主及中标单位签署完本中标通知书之日起即为开工日期；

4.1.2 整体工程竣工日期：2017 年 4 月 30 日。

4.2 总承包工程里程碑节点控制时间如下：

序号	工期节点工程名称	时间
1	主体工程开工	以业主及总承包单位签署完本中标通知书之日起即为开工日期
2	主体结构封顶	2016 年 7 月 25 日前
3	工程竣工验收	2017 年 4 月 30 日前

4.2.1 开工时间以业主及总承包单位签署完本中标通知书之日起，总承包单位应在规定的工期内完成各节点；

4.2.2 发出本工程中标通知书后，中标单位须在 45 日历天内完成主体结构开工前的所有准备工作，并配合业主取得总承包工程施工许可证。节点工期以业主及总承包单位签署完本中标通知书之日起为起点计算，总承包单位必须确保在 2017 年 4 月 30 日前完成整体工程并通过竣工验收。

4.2.3 上述工期节点为强制性要求，总承包单位可以根据自身情况优化、细化工期，并投报优化后的总工期目标和各控制节点，该总工期目标及控制节点一旦被接受，即成为合同工期及控制节点。

本页以上无正文

5 工期延误的赔偿

5.1 如总承包单位未能按上述节点和/或总承包合同的规定完成总承包工程内容，业主有权从总承包单位应得的总承包金额中扣除相应的违约金，且如总承包金额已不足以抵扣延期违约金，业主还有权就差额部分作为债务进一步向总承包单位追偿。业主亦可根据本合同获取的由总承包单位提交的履约保函的规定，要求担保人向业主支付相当于该违约金额的履约保证金额

5.2 总承包合同中各有关部分的延期违约金如下所列：

(i) 基础、正负零地下室主体结构 - 每日 RMB 10 万元。

(ii) 正负零地上主体结构及结构封顶- 每日 RMB 10 万元。

(iii) 超出合同总工期 - 每日 RMB 20 万元。

如阶段工期延迟，但总工期未延迟，则根据以下情形支付违约金：

- A. 因质量问题、安全事故引起的节点工期延迟，工期违约金扣除后 不予返还；
- B. 除上述情形外的节点工期延迟但总工期未延迟，则后续视总承包单位的配合完成情况由业主酌情予以返还。

5.3 即使本总承包合同文件中有其他不同的规定，总承包单位根据本条规定应支付给业主的延期违约金不设任何最高限额。

5.4 如总承包单位没有正当理由停工超过 30 天的，应从停工之日起，每日向业主支付人民币 10 万元的违约金，同时业主有权解除合同。总承包单位除按合同约定向业主支付违约金外，还应赔偿因此给业主造成的一切损失。

5.5 如总承包单位施工进度较合同约定的某项节点工期要求每延后一天的，应按合同约定向业主支付违约金；延后 30 天以上的，业主有权解除合同。总承包单位除按合同约定向业主支付违约金外，还应赔偿因此给业主造成的一切损失。

5.6 总承包单位逾期竣工，每超过一天，应按按合同约定向业主支付违约金，超过 45 天以上的，业主有权解除合同，总承包单位除按合同约定向业主支付违约金外，还应赔偿因此给业主造成的一切损失。

本页以上无正文

6 履约担保

- 6.1 总承包单位履约担保（即履约保函，下同）的担保金额不得低于工程总承包金额（不含暂估价、暂列金额和暂定数量清单总金额）的 10%；
- 6.2 总承包单位履约担保的有效期应当截止到本工程竣工验收合格之日后 28 天；
- 6.3 总承包单位在业主就其履约担保索赔了全部担保金额之日起 28 天内，应当向业主重新提交同等担保金额的履约担保；
- 6.4 本合同协议条款签定后十四天内或在第一期中期付款证书发出前，总承包单位须提供一家获得业主认可的银行为担保发出的履约保函，该银行及履约保函的条件必须经业主认可，而获取履约保函的所需费用应由总承包单位自行承担，已包含在总承包金额内。
- 6.5 如总承包单位未能及时提交该履约保函或所提交的履约保函不符合业主要求时，业主有权在支付给总承包单位的任何款项内暂扣该履约保函的保证金额，直至总承包单位提供符合业主要求的履约保函或于发出实际竣工证书后支付该暂扣金额。
- 6.6 如总承包单位不能提交银行履约保证书，业主有权在支付进度款时扣留合同总额百分之十的履约保证金，在合同履行完成后返还给承包。



7 合同文件

7.1 合同文件的组成和解释顺序如下：

- (1) 补充协议(如有)
- (2) 合同协议条款
- (3) 中标通知书及附件
- (4) 议标阶段来往文件

	发文日期	发文单位	主送单位	内容
1.	2015年8月5日	中建八局	平安	澄清函
2.	2015年7月22日	中建八局	平安	澄清询标问卷(一)回复
3.	2015年7月22日	中建八局	平安	投标文件(第3次)
4.	2015年7月10日	中建八局	平安	投标文件(第2次) (备注:仅工程量部分) (商务部分已被后续文件代替)
5.	2015年7月18日	平安	中建八局	补编一号
6.	2015年7月18日	平安	中建八局	澄清询标问卷(一)
7.	2015年7月18日	平安	中建八局	图纸目录
8.	2015年7月18日	平安	中建八局	增减清单格式
9.	2015年7月8日	平安	中建八局	议标文件疑问回复(五)
10.	2015年6月25日	中建八局	平安	投标文件(第1次) (商务部分已被后续文件代替)
11.	2015年6月24日	平安	中建八局	议标文件疑问回复(四)
12.	2015年6月19日	平安	中建八局	议标文件疑问回复(一)、 (二)、(三)
13.	2015年6月12日	平安	中建八局	招标文件

上述发文/主送单位所采用之简称等同文件由下列单位收/发：

平安 一 平安不动产有限公司

务腾 一 务腾咨询(上海)有限公司

中建八局 一 中国建筑第八工程局有限公司

若合同函件的内容相互矛盾，则以时间较后的合同函件内容为准，如果上列的文件不能做单一解释，一切都以此中标通知书为准。

本页以上无正文

7 合同文件（续）

7.1 合同文件的组成和解释顺序如下：（续）

- (5) 合同条件
- (6) 工程规范(包括但不限于本工程技术要求、工程基本措施项目、国家标准、规范及其他的有关技术资料、技术要求等，各技术要求、标准、规范等不一致的，以较严格者为准)
- (7) 合同图纸
- (8) 投标书
- (9) 投标须知
- (10) 工程量计算规则及单价说明
- (11) 组成总承包金额的工程单价表及汇总表

7.2 招标文件:-

若招标文件有被前述文件取代者，则日后在编制合同文件时此部分将不放进合同文件内。



本页以上无正文

8 其他

- 8.1 总承包单位承诺，在发生设计变更时，仅就发生设计变更的部位/项目按变更前后的图纸增量进行调整加减帐，其他不受影响的部位/项目的单价和工程量维持不变，除非合同条件另有约定；
- 8.2 关于工程量清单内下述项目，总承包单位承诺，按建议单价调整，且该单价能完全满足图纸、招标文件及技术规范的一切要求，作日后变更、付款及结算之用：

项目	说明	单位	投标单价	建议单价
2.1/7/A	按图纸与技术规范要求进行基坑土石方开挖（包括对超挖进行的必须回填，现场为石方为主），挖土石工作包括采取一切措施与设备清除可能出现的流沙、淤泥、孤石、岩石等障碍物及废旧基础及地下构筑物等因素	m3	259.93	220.00
7.1/3/38	混凝土搅拌运输车，容量<5m3	台班	1,725.00	1,000.00
7.1/3/39	混凝土搅拌运输车，容量≥5m3	台班	2,400.00	1,500.00
7.1/4/57	柴油发电机组 320KW	台班	8,500.00	1,500.00
7.1/4/58	柴油发电机组 200KW	台班	7,500.00	1,200.00
7.1/4/59	柴油发电机组 120KW	台班	3,500.00	800.00

总承包单位需按上述 2.1/7/A 项建议单价调减该项目对应合同清单金额 99,825.00 元，该金额需加入合同清单“单价表编号 1 工程基本措施项目”中，且保持合同总价人民币 108,992,300.90 元不变。

- 8.3 总承包单位承诺，确认填报的单价能完全满足图纸、招标文件及技术规范的一切要求，后续不会因此而要求其他增加费用；
- 8.4 总承包单位承诺，确认以广州市建设工程造价管理站发布的《广州地区建设工程常用材料综合价格》2015 年第二季度价格信息作为合同条件中的钢筋、混凝土价差调整公式中的 Mo；
- 8.5 总承包单位承诺，投标清单 3.1/5 页的车道及消防水池均未填报数量及金额，我司确认相关费用已在投标总价中考虑，后续不会就此项业主提出任何赔偿。

本页以上无正文

双方同意自本中标通知书由总承包单位签署、盖章（公司公章，并盖骑缝章）及送回之日起生效。

如总承包单位同意和接受上述各项条款，请于 3 天内签署及交回本中标通知书予业主，以示接纳全部内容。逾期视为放弃本工程中标的权利。

完成签署的本中标通知书正本一式四份，由业主执三份，总承包单位执一份，在正式合同编制及签署前，本中标通知书作为业主及总承包单位之间的执行文件，对双方均具约束力，且日后将成为合同文件之一部分。

业主：平安不动产有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署

日期

2015.8.20.

总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司

我司同意上述中标通知书所述的全部内容，并按此接受业主委托完成本承包工程。

盖章

法定代表人或获授权代表签署

日期

2015.8.20

4.1.2 项目负责人业绩-广州金融城起步区 AT090940 地块-合同

中华人民共和国

广州

金融城 AT090940 地块项目

之

总承包工程

合同协议条款

本协议条款

于 2015 年 11 月 25 日由办事处设于

广东省深圳市福田区中心四路 1 号嘉里建设广场第二座第 10 层

的平安不动产有限公司（在下文简称“业主”）为一方

与注册办事处设于上海市浦东新区世纪大道1568号27层

的中国建筑第八工程局有限公司（在下文简称“总承包单位”）为另一方签订。

鉴于业主拟于中华人民共和国广州金融城 AT090940 地块项目进行总承包工程（在下文简称“工程”），并促使悉地国际设计顾问（深圳）有限公司提供和说明拟建工程的图纸和工程规范的编制或指导工作。

兹特此达成协议如下：

1. 按下述的报酬，总承包单位应按照和根据现场实际情况，以及合同文件所说明或提及的工程进行施工，并同意在合同文件所指定的工期内完成本工程。
2. 本工程合同金额为人民币（大写）壹亿零捌佰玖拾玖万贰仟叁佰元玖角整（RMB108,992,300.90元）（在下文简称“总承包金额”）或根据上述合同条件指定的时间或方法所确定的其它金额。
3. 合同协议条款、合同条件和附件中的“业主”一词应指平安不动产有限公司或经业主授权在某一领域中能代表业主的其它人士，如该业主方代表不再担任本合同的业主方代表时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位对此无异议。
4. 合同协议条款、合同条件和附件中的“设计单位/设计师/结构工程师/机电工程师”一词应指悉地国际设计顾问（深圳）有限公司，如该“设计单位/设计师/结构工程师/机电工程师”不再担任本合同的“设计单位/设计师/结构工程师/机电工程师”时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位对此无异议，惟据本合同继后所委任为设计单位/设计师/结构工程师/机电工程师的任何人士无权否决现行设计单位/设计师/结构工程师/机电工程师所发出或发表的任何证书、决定、批复或指令。
5. 合同协议条款、合同条件和附件中的“工料测量师”一词应指务腾咨询（上海）有限公司，如该工料测量师不再担任本合同的工料测量师时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位对此无异议。
6. 合同协议条款、合同条件和附件中的“监理单位/监理工程师”一词应指广州珠江工程建设监理有限公司，如该监理单位/监理工程师不再担任本合同的监理单位/监理工程师时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位对此无异议。

7. 合同模式

除根据本合同条件的明确规定外，本工程施工总承包合同属总价包干合同，总承包单位包深化设计（按合同要求所指示之工程部分）、包工、包料、包测试、包质量、包验收、包数量、包工期、包安装、包安全、包工资及材料/设备价之任何市场价格差别、施工过程中因要符合政府部门的规定或新规范等而必须改善或替换材料设备的任何费用、机具使用费、企业管理费、施工管理费、临时设施费、检测费、质检费、竣工验收费、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、综合费率、大型机械进退场费、机械及材料安装和保护费、渣土清纳费、清洁费、保险费、社保统筹基金、利润、国家及地方规定的任何收费（包括但不限于登记费、手续费）、税金（包括进口关税及所有税项，营改增相关条款详见附件(九)）清关费、商检费、加班费、费率或汇率的变动、专家论证费、专利费、空运、国外及本地运输及存仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费、二次搬运费、政府有关部门的收费（如政府备案相关流程及费用）、试验和检验费用、运输费、包装费、打印费、复印费、差旅费、通讯费、公证费、鉴定费、满足业主进度要求所需的赶工费，以及满足当地政府文明施工要进行的相关工作和费用等，总承包金额已包括为按合同要求完成本工程所需之一切费用（除按照相关法律、法规之规定缴费主体为业主，其余税收(营改增相关条款详见附件(九))及费用均已经包含在总承包金额中）。除合同条件另有说明外（如已注明为“暂列金额、暂定数量”项目之调整及合同条件第40条的人工、钢筋及混凝土价差调整），总承包金额不得以任何方法调整或变更。任何计算总承包金额（如算术上或数量上）的错误所导致的风险皆由总承包单位承担并视为已被双方接受。

工程范围及内容：见本议标文件第五部分工程规范/甲部-工程基本措施项目第2款。

除参与调差项目外，总承包金额不会因物料费、汇率、利率、税金(营改增相关条款详见附件(九))、政府收费等之升降及增减而调整。

- (a) 除由业主方发出指令要求变更外，一切有关但不限于因设计深化、满足国家之设计及施工要求之修改，增加或改动等，全由总承包单位自费执行，由此设计改变所引起的工程造价增加费用，总承包单位应在总承包金额中充分考虑。该种情况下，将不给予延长竣工期限或费用之索赔。
- (b) 未经业主书面许可，总承包单位不可将本工程的任何部分分包给其他单位；总承包单位不可将本工程转包/转让给其它单位。
- (c) 若业主主体发生变更，总承包单位需配合进行相关的变更手续，且不因此而另行计取费用。

8. 工期及延期违约金

(a) 总承包工程开工及竣工日期如下：

(i) 开工日期：以业主及总承包单位签署完中标通知书之日起即为开工日期，即 2015 年 8 月 20 日。

(ii) 整体工程竣工日期：2017 年 4 月 30 日。

任何预计开工日期和实际开工日期之差异均不能构成总承包单位作为费用及其他事宜索偿之依据。无论实际开工日期提前或延后，本工程竣工验收日期保持不变。

(b) 总承包工程里程碑节点控制工期如下：

序号	工期节点工程名称	完工时间
1	主体工程开工	以业主及总承包单位签署完中标通知书之日起即为开工日期
2	主体结构封顶	2016 年 7 月 25 日前
3	工程竣工验收	2017 年 4 月 30 日前

1) 以上节点时间为暂定时间，开工时间以实际开工日期为准，其他时间类推，总承包单位应在规定的工期内完成各节点，工期为日历天，休息日或其他法定节假日以及中考、高考、政府惯例性的重大会议等均应计入其中。

2) 发出本工程中标通知书后，中标单位须在 45 日历天内完成主体结构开工前的所有准备工作，并配合业主取得总承包工程施工许可证。节点工期及业主及总承包单位签署完中标通知书之日起为起点计算，总承包单位必须确保在 2017 年 4 月 30 日前完成整体工程并通过竣工验收。

3) 上述工期节点为强制性要求，总承包单位可以根据自身情况优化、细化工期，并投报优化后的总工期目标和各控制节点，该总工期目标及控制节点一旦被接受，即成为合同工期及控制节点。

合同协议条款

兹证明双方签署如下：

业主：平安不动产公司



法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____

总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司



法定代表人或获授权代表签署_____

姓名 马三超

职位 总工程师

4.1.3 项目负责人业绩-广州金融城起步区 AT090940 地块-验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 广州金融城起步区 AT090940 地块

验收日期：_____ 201 年 12 月 07 日

建设单位（盖章）：_____ 广州平盈置业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州金融城起步区AT090940地块				
工程地点	广州国际金融城起步区，黄埔大道中 南侧，车陂路南东侧，科韵路以西， 临江大道以北	建筑面积	112824m ²	工程造价	10899.23 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	29	层
			地下：	4	层
施工许可证号	440101202105200101	监理许可证号	E144004279		
开工日期	2016年12月20日	验收日期	2017年12月27日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	A2016110051		
建设单位	广州平盈置业有限公司				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 （土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 （设备安装）	上海建工四建集团有限公司				
承建单位 （装修）	/				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东省建院施工图审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	许卫平
副组长	陈志攀
组员	李晖、宋洪波、丁屹、李宏伟、劳伟峰、曹爱芝、张金光、吴建国、方斌、汤灼坚、邵传敬、杨仁斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁雅丽	潘湘辉、肖建、洪文波、王四久、陈建虎、刘云、黄茂雄、叶明雄、冯东辉
建筑设备安装工程	何小波	蔡始宁、陶伟、陈炳荣、冼天保、胡文志、王卫平、颜山、刘奇峰、周伟光、何浩楠、孙俊鸿
工程质控资料	石雪琴	吴坤雄、姚常权

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>30</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许王卫	广州平盈置业有限公司	项目负责人	工程师	许王卫
2	梁雅丽	广州平盈置业有限公司	土建专业工程师	工程师	梁雅丽
3	何小波	广州平盈置业有限公司	设备专业工程师	工程师	何小波
4	李晖	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	项目负责人	岩土工程师	李晖
5	宋洪波	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	宋洪波
6	丁屹	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构专业负责人	一级注册结构工程师	丁屹
7	劳伟峰	广东人防建筑设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	劳伟峰
8	曹爱芝	广东人防建筑设计院有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	曹爱芝
9	陈志攀	广州珠江工程建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	陈志攀
10	颜山	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	颜山
11	蔡始宁	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	蔡始宁
12	黄茂雄	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	黄茂雄
13	李宏伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	一级建造师	李宏伟
14	潘湘辉	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	工程师	潘湘辉
15	王四久	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	一级建造师	王四久
16	陈建虎	中国建筑第八工程局有限公司	项目质量负责人	工程师	陈建虎
17	张金光	北京江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人	一级建造师	张金光
18	吴建国	上海建工四建集团有限公司	项目负责人	一级建造师	吴建国
19	方斌	中建三局智能化技术有限公司	项目负责人	一级建造师	方斌
20	汤灼坚	广州市东亚有限公司	项目负责人	一级建造师	汤灼坚
21	邵传敬	通力电梯有限公司	项目负责人	一级建造师	邵传敬
22	杨仁斌	广州市羊城地下工程有限公司	项目负责人	一级建造师	杨仁斌



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程根据基建相关法规程序办理了规划许可证；对勘查、设计、施工、监理单位进行了招投标，已申领了工程建设项目施工许可证；办理了工程质量报监手续；设计文件已通过了审查批准；已通过了消防验收，为合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，工程资料编制齐全、有效、完整，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“优良”！

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：



2021年12月27日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州平盈置业有限公司：（建设单位）

位于广州市 天河区 区 广州金融城起步区AT090940地块 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：许卫
(公章) 2021年12月27日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司：（勘察单位）

位于广州市 天河区 区 广州金融城起步区AT090940地块 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)


2021年12月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

悉地国际设计顾问（深圳）有限公司：（设计单位）

位于广州市 天河区 区 广州金融城起步区AT090940地块 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 李瑞峰
(公章)
2024年12月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州珠江工程建设监理有限公司：（监理单位）

位于广州市天河区区广州金融城起步区AT090940地块工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：陈志黎
（公章）

2021年12月7日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑第八工程局有限公司：（施工单位）

位于广州市天河区区广州金融城起步区AT090940地块工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)

2021年12月27日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

第五章 项目管理班子人员配备情况（不评审）

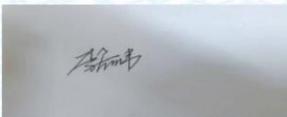
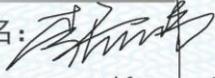
拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	工作年限
1	李宏伟	1986-10	一级注册建造师	高级工程师	项目经理（项目负责人）	14年
2	赵昌仕	1984-09	/	工程师	技术负责人	9年
3	张钟仁	1993-07	/	工程师	项目副经理	6年
4	兰宇	1990-07	注册造价工程师	工程师	造价负责人	12年
5	唐燊	1993-02	注册安全工程师	工程师	安全负责人	8年
6	陈昱宇	1992-11	/	工程师	质量负责人	9年
7	伍民	1991-12	/	工程师	技术工程师	11年
8	郑少星	1993-09	/	工程师	技术工程师	8年
9	张喜青	1988-04	/	工程师	测量工程师	12年
10	张文娟	1984-09	/	工程师	资料员	16年
11	汤景祥	1991-03	/	工程师	BIM 主管	10年
12	蒋经纬	1991-03	/	工程师	BIM 工程师	10年
13	陈翔宇	1992-10	/	工程师	土建工程师	9年
14	胡红林	1987-02	/	工程师	施工员	13年
15	匡卫国	1991-12	/	工程师	施工员	10年
16	张志强	1989-05	/	工程师	强电工程师	9年
17	刘晋生	1992-05	/	工程师	弱电工程师	9年
18	成阳军	1992-01	/	助理工程师	给排水工程师	7年
19	陈朋飞	1984-03	/	高级工程师	暖通工程师	14年
20	周益虎	1990-01	注册造价工程师	工程师	造价工程师	5年
21	张滔	1990-07	/	工程师	造价工程师	11年
22	张雨果	1987-11	/	工程师	材料员	12年
23	陈琪玲	1991-05	/	工程师	专职安全员	11年

24	张学超	1995-03	/	助理工程师	专职安全员	6年
25	曾小飞	1998-03	/	助理工程师	专职安全员	2年
26	石凌峰	1994-06	/	工程师	质量员（质检员）	9年
27	刘休富	1992-10	/	工程师	质量员（质检员）	8年
28	商丽妍	1994-08	/	助理经济师	办公室主任	6年
29	陈淑妮	1986-08	/	/	劳资专管员	17年

注：提供拟投入本项目的主要项目成员，包括但不限于项目经理（建造师）、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、安全负责人、质量负责人、造价负责人及其他人员，相关资格证明文件原件扫描件。提供项目负责人在投标人企业连续缴纳 12 个月（从本工程截标之日起的前一个月倒推）社保的证明材料的扫描件，其他人员在投标人企业连续缴纳 6 个月（从本工程截标之日的前一个月起倒推）社保的证明材料的扫描件。

5.1 项目经理（项目负责人）-李宏伟

		使用有效期: 2024年10月22日 - 2025年04月20日
<h1>中华人民共和国一级建造师注册证书</h1>		
姓 名: 李宏伟		
性 别: 男		
出生日期: 1986年10月23日		
注册编号: 沪1312016201605378		
聘用企业: 中国建筑第八工程局有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)		
		
	个人签名: 	签发日期: 2024年3月28日
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2024.10.22	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2017）0082954

姓 名：李宏伟

性 别：男

出生年月：1986年10月23日

企业名称：中国建筑第八工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年07月24日

有效 期：2023年04月22日 至 2027年03月29日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年04月22日



姓名 李宏伟
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1986-10-23
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024)11081065
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence



发证单位:中国建筑第八工程局有限公司
Issued by _____

2024 年 5 月 12 日

普通高等学校

毕业证书



学生 李宏伟 性别 男, 一九八六年十月二十三日生, 于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 重庆大学

校(院)长:

证书编号: 106111201005005904

二〇一〇年 六 月二十四日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	李宏伟		证件号码	13082119861023421X		
参保险种情况						
参保起止时间			单位		参保险种	
					养老	工伤
202401	-	202412	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司		12	12
截止			2025-01-10 11:27 ，该参保人累计月数合计		实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-01-10 11:27

5.2 技术负责人-赵昌仕



资格证书

姓名	赵昌仕
性别	男
出生年月	1984.09
专 业	交通土建工程
任职资格	工程师



中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位



证书编号：(2020)12082763

2020 年12月01日

高等教育

毕业证书



学生 赵昌仕 性别男，1984 年 09 月 19 日生，于 2013 年 03 月
至 2015 年 07 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育
2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

王 东

证书编号：107307201506006292

二〇一五 年 七 月 十 日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	赵昌仕		证件号码	340881198409192412		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202412	广州市：中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	12	12	12
截止		2025-01-10 11:28 ，该参保人累计月数合计		实际缴费 12个月， 缓缴0个 月	实际缴费 12个月， 缓缴0个 月	实际缴费 12个月， 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-01-10 11:28

5.2.1 技术负责人-赵昌仕-业绩-顺德东部新城新城区中学和小学建设工程

顺德东部新城新城区中学和小学建设工程
施工总承包合同

工程名称：顺德东部新城新城区中学和小学建设工程

甲方（发包人）：中建开发建设（佛山）有限公司

乙方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

签订日期： 2016 年 11 月

第一部分 协议书

甲方：(发包人) 中建开发建设(佛山)有限公司

乙方：(承包人) 中国建筑第八工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人及投资人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：顺德东部新城新城区中学和小学建设工程

工程地点：佛山市顺德区

工程内容：中学和小学工程。

结构形式： / 。

工程立项、规划批准文件号：具体按各项目实际立项、规划批准文号执行。

资金来源：自筹。

工程承包范围：本项目选址在南城水轴片区（范沙）桂畔海以西、德胜东路以北地块，包括 48 个班的初级中学及 48 个班的小学。项目总占地面积约 7.97 公顷，总建筑面积约 100000m²。

三、合同工期

工程合同工期：暂定工期 563 天。具体开工时间以监理单位开工令为准。

四、质量标准及验收

工程质量标准：符合国家有关施工质量验收规范并达到合格标准。

五、签约合同价

中标下浮系数：工程建安费下浮率 3%，土地平整费下浮率 10%（土地平整特指：土地一级开发中的土地平整），所有绿化分部工程建安费下浮率 17%。

签约合同价暂定为（大写）：人民币伍亿贰仟叁佰捌拾万元整；

（小写）：¥523800000 元；

详见经顺德区财税局审定的工程量清单预算书。

本工程采用固定单价合同，其中：（1）结算工程量：以工程竣工实际工程量为准（大包干的项目除外）；（2）项目（结算）单价：①招标控制价中有相应综合单价的，按招标控制价中相应子目的综合单价，乘以中标下浮系数作为结算单价；②招标控制价中无相应子目综合单价的，根据招标控制价的编制依据和有关规则确定单价后，再乘以中标下浮系数作为结算单价；③不采用综合单价计价的，按招标控制价的计算规则计算总价后再乘以中标下浮系数进行结算。（3）甲方对乙方的各种款项或索赔的确认，当且仅当甲方从《投资建设合同》中的甲方（即佛山市顺德区国土城建和水利局或其授权代表）处获得对应各种款项或索赔的确认并在结算终审时通过顺德区相关职能部门最终评审通过后，甲方才会确认乙方相应的各种款项或索赔等。若甲方未能从《投资建设合同》中的甲方（即佛山市顺德区国土城建和水利局或其授权代表）处获得各种款项或索赔的确认或结算终审时未通过顺德区相关职能部门最终评审通过，乙方不得以此为由向甲方进行索赔或其他主张。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日

本合同订立地点：____佛山市顺德区____

发包人、承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

(此页为签章页，无正文)

发 包 人：(公章) 中建开发建设(佛山)有限公司

地 址：顺德区容桂街道容山社区居委会东堤路合和商业大厦

法定代表人：

或授权代理人：

电 话：0755-66833311

传 真：0755-66831500

承 包 人：(公章) 中国建筑第八工程局有限公司

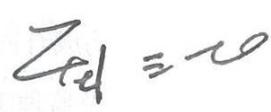
地 址：上海市浦东新区世纪大道1568号

法定代表人：

或授权代理人：

电 话：021-61691998

传 真：021-61691999



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：佛山市顺德区京师励耘实验学校（南大门、北大门）

验收日期：2018 年 8 月 31 日

建设单位（盖章）：广东顺控教育建设有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	佛山市顺德区京师励耘实验学校（南大门、北大门）				
工程地点	大良街道南城水轴片区	建筑面积	161.64m ²	工程造价	5.238 亿元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
	框架结构		地下:	0	层
施工许可证号	440606201703170519	监理许可证号	E144011197		
开工日期	2017年3月1日	验收日期			
监督单位	佛山市顺德区国土城建与水利局	监督编号	201801169519		
建设单位	广东顺控教育建设有限公司/中建开发建设（佛山）有限公司				
勘察单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司				
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广东立德建设监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	于延贵
副组长	王扉、徐文金、陈劲慧、王四久、赵宽普、吴开杰、李晖
组员	冯联新、梁锦清、包金霖、赖志文、黄钊洪、王礼丰、杨爱明、汪海洋、莫文南、罗振鹏、徐新杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王扉	陈劲慧、赵宽普、李晖、冯联新、梁锦清、包金霖、赖志文、黄钊洪、汪海洋、莫文南、王礼丰、杨爱明、赵昌仕、王建明、徐新杰
建筑设备安装工程	陈杰菲	房源、詹奇、阳朔、唐磊磊、许建文、侯陆超、汪强伟、李茂
工程质控资料	何婷	李莉、邵猷成、李亮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈程	广东恒德东部新城投资开发公司			陈程
2	王平	~ ~ ~ ~ ~			王平
3	王平	~ ~ ~ ~ ~			王平
4	徐文金	中建开发建设(佛山)有限公司			徐文金
5	陈烈慧	中建开发建设(佛山)有限公司			陈烈慧
6	徐新地	中建开发建设(佛山)有限公司			徐新地
7	莫文杰	上海市政工程设计研究总院			莫文杰
8	潘文	中建海峡设计研究院有限公司			潘文
9	赵培培	中国建筑第八工程局有限公司			赵培培
10	吴文杰	中国建筑第八工程局			吴文杰
11	李永明	广东立德建设监理有限公司			李永明
12	陈鹏	中国建筑第八工程局有限公司			陈鹏
13	李国杰	中国建筑第八工程局有限公司			李国杰
14	林志豹	上海市政工程设计研究总院有限公司			林志豹
15	何婷	中建二局			何婷
16	李	广东立德建设监理有限公司			李
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

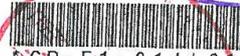


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2018年8月31日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 注册号: 20190719 有效期: 2019.07.19 2018年8月31日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2018年8月31日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2018年8月31日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2018年8月31日
---	--	---	---	---



GD-E1-914/6

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：佛山市顺德区京师励耘实验学校（400米标准跑道、篮球场、排球场、围墙）

建设单位(盖章)：广东顺控教育建设有限公司

竣工日期：2018年8月31日

发出日期：2018年8月31日

工程名称	佛山市顺德区京师励耘实验学校(400米标准跑道、篮球场、排球场、围墙)	工程地点	大良街道南城水轴片区
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)		工程造价 (万元)	
结构类型	框架结构	开工日期	
施工许可证号	440606201703170519	监督登记号	2018060800001
监督单位	佛山市顺德区国土城建与水利局	总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司
建设单位	广东顺控教育建设有限公司/ 中建开发建设(佛山)有限公司	施工单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司
勘察单位	上海市政工程设计研究总院(集团) 有限公司	施工单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司
设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团) 有限公司	监理单位	广东立德建设监理有限公司
工程检测单位	佛山市顺德区建设工程质量安全监督 检测中心	工程检测单位	
工程检测单位		其他主要参见 单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录	2018年8月31日	GD-EI-P13	合格
规划验收合格证	2018年8月20日	核字第: 44060620180608001	该建设工程符合规划要求
环保验收认可文件	顺德良环验[2018]第A035号	2018年9月7日	符合规定的文件要求
消防验收意见书	2018年8月21日	佛公消验字[2018] 第046号	验收合格
燃气验收合格证	2018年8月28日	市政施管-4	验收合格
电梯准用证	2018年8月27日	梯11号XC677(18)	验收合格
工程竣工 档案认可书			

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>已按合格要求，完成设计、变更及增加工程量的施工</p>
<p>工程质量情况</p>	<p>合格</p>
<p>工程未达到使用功能的部位(范围)</p>	<p>无</p>
<p>对设计勘察施工监理单位的评价</p>	<p>设计单位：参加基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更、技术洽谈通知；参加有关工程质量问题的出来情况；出具工程设计质量检查报告</p>
<p>建设单位意见</p>	<p>工程竣工验收结论：</p> <div style="text-align: center;">   </div> <p> 工程项目负责人：（打印） <u>徐新杰</u> 签名： <u>徐新杰</u> 建设单位法定代表人：（打印） <u>袁展豪</u> 签名： <u>袁展豪</u> </p> <p style="text-align: right;">2018年8月31日 （公章）</p>



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

佛山市顺德区京师励耘实验学校（小学、架空运动场、宿舍、阅览室及食堂、教育文化传播中心、地下室、现代读书亭、仿古读书亭）

工程名称: _____

验收日期: 2018 年 8 月 31 日

建设单位（盖章）: 广东顺控教育建设有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	佛山市顺德区京师励耘实验学校（小学、架空运动场、宿舍、阅览室及食堂、教育文化传播中心、地下室、现代读书亭、仿古读书亭）				
工程地点	大良街道南城水轴片区	建筑面积	91951.87 m ²	工程造价	5.238 亿元
结构类型	框架结构	层数	地上:	15	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	440606201703170519	监理许可证号	E144011197		
开工日期	2017年3月1日	验收日期	2018年8月31日		
监督单位	佛山市顺德区国土城建与水利局	监督编号	2017072400004		
建设单位	广东顺控教育建设有限公司/中建开发建设（佛山）有限公司				
勘察单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司				
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广东立德建设监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	于延贵
副组长	王扉、徐文金、陈劲慧、王四久、赵宽普、吴开杰、李晖
组员	冯联新、梁锦清、包金霖、赖志文、黄钊洪、王礼丰、杨爱明、汪海洋、莫文南、罗振鹏、徐新杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王扉	陈劲慧、赵宽普、李晖、冯联新、梁锦清、包金霖、赖志文、黄钊洪、汪海洋、莫文南、王礼丰、杨爱明、赵昌仕、王建明、徐新杰
建筑设备安装工程	陈杰菲	房源、詹奇、阳朔、唐磊磊、许建文、侯陆超、汪强伟、李茂
工程质控资料	何婷	李莉、邵猷成、李亮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部、系统、成套设备工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>48</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>46</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>88</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>85</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>45</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>43</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>17</u> 项 实体抽查符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阮程	广东恒德东部新城投资开发公司			阮程
2	王丹	~ ~ ~ ~ ~			王丹
3	王丹	~ ~ ~ ~ ~			王丹
4	徐文金	中建开发建设(佛山)有限公司			徐文金
5	陈嘉慧	中建开发建设(佛山)有限公司			陈嘉慧
6	徐新地	中建开发建设(佛山)有限公司			徐新地
7	曹子奇	上海市市政工程设计院			曹子奇
8	潘卓	中建国际法律事务所			潘卓
9	赵彦培	中国建筑第八工程局有限公司			赵彦培
10	吴泽	中国建筑第八工程局			吴泽
11	李永	广东恒德东部新城投资开发公司			李永
12	李永	中国建筑第八工程局有限公司			李永
13	李永	中国建筑第八工程局有限公司			李永
14	林吉韵	上海市市政工程设计院			林吉韵
15	何婷	中建一局			何婷
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2018年8月31日	2018年8月31日	2018年8月31日	2018年8月31日	2018年8月31日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 佛山市顺德区京师励耘实验学校（中学教学楼及风雨操场）

验收日期: 2018年8月31日

建设单位（盖章）: 广东顺控教育建设有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	佛山市顺德区京师励耘实验学校（中学教学楼及风雨操场）				
工程地点	大良街道南城水轴片区	建筑面积	27965.9 m ²	工程造价	5.238 亿元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	440606201703170519	监理许可证号	E144011197		
开工日期	2017年3月1日	验收日期	2018年8月31日		
监督单位	佛山市顺德区国土城建与水利局	监督编号	2017031700002		
建设单位	广东顺控教育建设有限公司/中建开发建设（佛山）有限公司				
勘察单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司				
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广东立德建设监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	于延贵
副组长	王扉、徐文金、陈劲慧、王四久、赵宽普、吴开杰、李晖
组员	冯联新、梁锦清、包金霖、赖志文、黄钊洪、王礼丰、杨爱明、汪海洋、莫文南、罗振鹏、徐新杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王扉	陈劲慧、赵宽普、李晖、冯联新、梁锦清、包金霖、赖志文、黄钊洪、汪海洋、莫文南、王礼丰、杨爱明、赵昌仕、王建明、徐新杰
建筑设备安装工程	陈杰菲	房源、詹奇、阳朔、唐磊磊、许建文、侯陆超、汪强伟、李茂
工程质控资料	何婷	李莉、邵猷成、李亮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部、系统、成套设备、工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>30</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>27</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>64</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>60</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈程	广东德东部新城投资限公司			陈程
2	王丹	~ ~ ~ ~ ~			王丹
3	王冰	~ ~ ~ ~ ~			王冰
4	徐文金	中建开发建设(佛山)有限公司			徐文金
5	陈烈慧	中建开发建设(佛山)有限公司			陈烈慧
6	徐新地	中建开发建设(佛山)有限公司			徐新地
7	莫子南	上海市的工研设计研究院			莫子南
8	潘叶	中南财经政法大学			潘叶
9	赵克培	中国建筑第八工程局有限公司			赵克培
10	吴汉基	中国建筑第八工程局			吴汉基
11	李永强	广东中建建设监理有限公司			李永强
12	李永强	中国建筑第八工程局有限公司			李永强
13	李永强	中国建筑第八工程局有限公司			李永强
14	李永强	上海市的工研设计研究院有限公司			李永强
15	何婷	中建一局			何婷
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

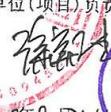
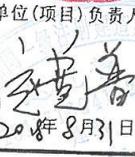


* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师  2018年8月31日	单位(项目)负责人: 总监理工程师  2018年8月31日	单位(项目)负责人:  2018年8月31日	单位(项目)负责人:  2018年8月31日	单位(项目)负责人:  2018年8月31日



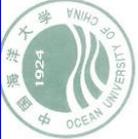
5.3 项目副经理-张钟仁

姓名 Name	张钟仁	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993-07-08	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 12083282	

职称评审委员会 (章)
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司
 Issued by: 

2024 年 5 月 28 日
 工程技术中级职务
 评审委员会

 普通高等学校 毕业证书		学生张钟仁, 性别男, 1993年7月8日生, 于 2014年8月至2018年6月在土木工程专业四年制 本科学习, 修完培养方案规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	 校长: Zhenwei 中国海洋大学	证书编号: 104231201805001729 发证日期: 二〇一八年六月二十八日
--	---	---	---	---

中华人民共和国教育部学历证书电子注册系统网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	张钟仁		证件号码	500234199307083191			
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202401	-	202412	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司		12	12	12
截止			2025-01-10 11:28 , 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月



备注:

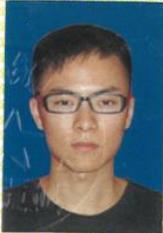
本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-01-10 11:28

5.4 造价负责人-兰宇

	姓 名: <u>兰 宇</u> 身份证号码: <u>511002199007045610</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>中国建筑第八工程局有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11223100007148</u> 初始注册日期: <u>2022</u> 年 <u>03</u> 月 <u>08</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2022</u> 年 <u>5</u> 月 <u>8</u> 日

普通高等学校

毕业证书



学生 **兰宇** 性别 **男**，一九九〇年七月四日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 **工程造价** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：四川建筑职业技术学院

校（院）长：

李辉

证书编号：127641201206000780

二〇一二年六月二十九日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	兰宇		证件号码	511002199007045610		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202412	广州市：中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	12	12	12
截止			2025-01-10 11:28	，该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-01-10 11:28

5.5 安全负责人-唐燊

190-0206



唐燊 430422199302222671

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20201104645000000420

姓名 唐燊

性别 男

证件号码 430422199302222671

级别 中管级

执业证号 19220317295

发证日期 2022年9月14日



190-0206

注册记录

唐燊 430422199302222671

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中国建筑第八工程局有限公司

有效期至: 2027年7月14日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2023）0100035

姓 名：唐 燊

性 别：男

出生年月：1993年02月22日

企业名称：中国建筑第八工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年12月20日

有效 期：2022年12月20日 至 2025年12月19日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2022年12月20日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	唐桑		证件号码	430422199302222671		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202412	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	12	12	12
截止		2025-01-10 11:29 , 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-01-10 11:29

5.6 质量负责人-陈昱宇

资格证书




中国建筑第八工程局有限公司制

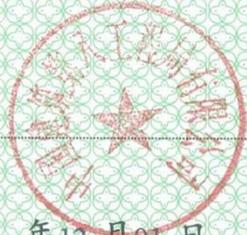
姓名 陈昱宇

性别 男

出生年月 1992.11

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 

证书编号: (2020)12082761

2020 年12 月01 日



姓名 陈昱宇

出生年月 1992.11

工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
土建质量员	2016-01	C1680214	

普通高等学校



毕业证书

学生 **陈昱宇** 性别 **男**，一九九二年十一月三十日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校（院）长：**张尧学**

证书编号：105331201505104150

二〇一五年六月三十日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈昱宇		证件号码	440982199211306736		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202412	广州市：中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	12	12	12
截止		2025-01-10 11:29		该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-01-10 11:29

5.7 技术工程师-伍民

姓名 Name	伍民	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 工程技术中级职务 Issued by <u>中国建筑第八工程局有限公司</u>
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991-12-28	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12081988	发证单位: <u>中国建筑第八工程局有限公司</u> Issued by
		2022年 7 月 30 日

普通高等学校		 伍民 02090599
毕业证书		
学生 伍民 性别男, 一九九一年十二月二十八日生, 于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业		
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 中国矿业大学	校长: 葛世荣	
证书编号: 102901201305000764	二〇一三年 六 月 二十日	

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	伍民		证件号码	430482199112280375		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202412	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	12	12	12
截止		2025-01-10 11:29		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-01-10 11:29

5.8 技术工程师-郑少星

姓名 Name	郑少星		
性别 Sex	男		
出生日期 Date of Birth	1993-09-08		
专业 Specialty	土木工程		
职称 Professional Title	工程师		
证书编号 Certificate No.	(2021)12081585	<p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位：中国第八工程局有限公司 Issued by 中国第八工程局有限公司</p> <p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">2021年 7 月 30 日</p>	

普通高等学校



毕业证书

学生 **郑少星** 性别 **男**，一九九三年 九 月 八 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河北工程大学**

校（院）长：**王延吉**

证书编号：100761201605100526

二〇一六年 六 月 十 七 日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	郑少星		证件号码	35078119930908161X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202412	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	12	12	12
截止		2025-01-10 11:30		实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月

备注：
 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-01-10 11:30

5.9 测量工程师-张喜青

资格证书	
姓名	张喜青
性别	男
出生年月	1988.04
专业	测绘工程
任职资格	工程师
发证单位	中国建筑第八工程局有限公司

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号: (2017)8120914

二〇一七年十月三日

普通高等学校	
毕业证书	
学生	张喜青 性别男, 1988 年 04 月 04 日生, 于 2008 年 09 月至 2012 年 06 月在本校 测绘工程 专业 肆 年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
校名:	吉林建筑工程学院
校(院)长:	戴昕
证书编号:	101911201205000604
二〇一二年六月十八日	

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张喜青	证件号码	220183198804040213			
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202412	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	12	12	12
截止		2025-01-10 11:30		, 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月 实际缴费12个月, 缓缴0个月 实际缴费12个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-01-10 11:30

5.10 资料员-张文娟

	<h1 style="margin: 0;">资格证书</h1>
	姓 名 张文娟
	性 别 女
	出生年月 1984.09
	专 业 建筑工程技术
	任职资格 工程师
 <p style="margin: 0;">中国建筑第八工程局有限公司制</p>	发证单位 
证书编号：(2017)8120930	二〇一七年十二月三十日



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2011.09	M1180783	

姓名 张文娟
 出生年月 1984.09
 工作单位 中国建筑第八工程局有限公司



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 张文娟
 身份证号: 420281198409206527
 证书编号: 65420136051000359

参加 建筑经济管理
 经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,

高等教育自学考试委员会

2008年06月30日



高等院校

2008年06月30日



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

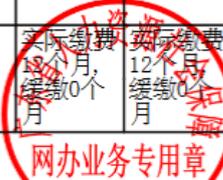
广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张文娟	证件号码	420281198409206527		
参保险种情况					
参保起止时间		单位		参保险种	
				养老	工伤
202401	-	202412	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司		12 12 12
截止		2025-01-10 11:30		, 该参保人累计月数合计	
				实际缴费18个月 缓缴0个月	实际缴费12个月 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-01-10 11:30

5.11 BIM 主管-汤景祥

<p>姓名 Name <u> 汤景祥 </u></p> <p>性别 Sex <u> 男 </u></p> <p>出生日期 Date of Birth <u> 1991-03-31 </u></p> <p>专业 Specialty <u> 土木工程 </u></p> <p>职称 Professional Title <u> 工程师 </u></p> <p>证书编号 Certificate No. <u> (2021)12081619 </u></p>	 <p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位： Issued by <u> 中国建筑第八工程局有限公司 </u></p> <p>2021年 7 月 30 日</p>
--	---

BIM

全国 BIM 技能等级考试 一级证书



汤景祥 参加 2018 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ，成绩合格 ，特发此证。

身份证号: 440782199103315335

证书编号: 1801001023034118

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 440782199103315335

Certificate Number: 1801001023034118

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号: 
1100023702

普通高等学校



毕业证书

学生 汤景祥 性别 男， 1991 年 3 月 31 日生，于 2010 年
 9 月至 2014 年 7 月在本校 土木与交通学院 专业
 土木工程
 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学



校 长：王迎军

证书编号：105611201405000860

二〇一四年七月一日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	汤景祥		证件号码	440782199103315335		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202412	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	12	12	12
截止		2025-01-10 11:31		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-01-10 11:31

5.12 BIM 工程师-蒋经纬

	<h1>资格证书</h1>
	姓名 蒋经纬
	性别 男
	出生年月 1991.03
	专业 土木工程
	任职资格 工程师
 中国建筑第八工程局有限公司制	发证单位 
证书编号: (2019)8120263	二〇一九年六月五日

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 蒋经纬 性别 男，一九九一年三月五日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程		
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名: 重庆大学	校(院)长: 周绪红	
证书编号: 106111201405005537	二〇一四年六月二十四日	

BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



蒋经纬 参加 2017 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ， 成绩良好 ， 特发此证。

身份证号: 500237199103050418
证书编号: 1701001023030576

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 500237199103050418
Certificate Number: 1701001023030576

中国图学学会
China Graphics Society

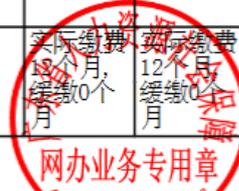
BIM

证书唯一序列号: 
1100004144

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名	蒋经纬	证件号码	500237199103050418			
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202412	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	12	12	12
截止		2025-01-10 11:31		, 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月 实际缴费12个月, 缓缴0个月 实际缴费12个月, 缓缴0个月



备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称 (证明专用章)

证明时间

2025-01-10 11:31

5.13 土建工程师-陈翔宇

<p>姓名 Name <u>陈翔宇</u></p> <p>性别 Sex <u>男</u></p> <p>出生日期 Date of Birth <u>1992-10-04</u></p> <p>专业 Specialty <u>土木工程</u></p> <p>职称 Professional Title <u>工程师</u></p> <p>证书编号 Certificate No. <u>(2022) 12082061</u></p>	 <p>职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p>  <p>发证单位: <u>中国建筑第八工程局有限公司</u> Issued by</p> <p style="text-align: right; font-weight: bold;">2022年 7 月 30日</p>
---	--

普通高等学校



毕业证书

学生 陈翔宇 性别 男，一九九二年 十 月 四日生， 于二〇一一年九月至 二〇一五年 六 月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校 长：



证书编号：118451201505003424

二〇一五年 六月 二十八日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈翔宇		证件号码	440582199210042992		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202412	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	12	12	12
截止		2025-01-10 11:32		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-01-10 11:32

5.14 施工员-胡红林

	<h1>资格证书</h1>	
	姓名	胡红林
	性别	男
	出生年月	1987.02
	专业	工程管理
	任职资格	工程师
 中国建筑第八工程局有限公司制	发证单位	
证书编号: (2016)8120796	二〇一六年二月十日	

普通高等学校	
<h1>毕业证书</h1>	
	
学生 胡红林 性别 男，一九八七年 二月 二十七日生，于 二〇〇七	
年 九月至 二〇一一年 六月在本校	工程管理
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合	
格，准予毕业。	
校 名: 湖北工业大学	校(院)长: 
证书编号: 105001201105150530	二〇一一年 六 月 三十 日

普通高等学校



毕业证书

学生 匡卫国 性别 男， 1991 年 12 月 14 日生，于 2010 年 09 月至 2014 年 07 月在本校 土木工程系 土木工程 专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨工业大学

校（院）长：



证书编号：102131201405006819

二〇一四年 七 月 五 日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	匡卫国		证件号码	362426199112140017		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202412	广州市：中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	12	12	12
截止		2025-01-10 11:32 ，该参保人累计月数合计		实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-01-10 11:32

5.16 强电工程师-张志强

姓名 Name	张志强	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989-05-20	
专业 Specialty	建筑环境与设备工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 12083100	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司
Issued by: 中国建筑第八工程局有限公司

工程技术中级职务
评审委员会

2024年5月23日

普通高等学校

毕业证书

学生张志强 性别男, 一九八九年五月二十日生, 于一二〇〇九年九月至二〇一五年六月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:  中南大学

校(院)长: 张尧学

证书编号: 105331201405103499

二〇一五年六月三十日

激活
转岗设

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张志强	证件号码	231025198905200910					
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
202401	-	202412	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	12	12	12		
截止		2025-01-10 11:33		, 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-01-10 11:33

5.17 弱电工程师-刘晋生

<p>姓名 Name <u>刘晋生</u></p> <p>性别 Sex <u>男</u></p> <p>出生日期 Date of Birth <u>1992-05-01</u></p> <p>专业 Specialty <u>工程管理</u></p> <p>职称 Professional Title <u>工程师</u></p> <p>证书编号 Certificate No. <u>(2022)12082030</u></p>	 <p>职称评审委员会 (章)</p> <p>Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位：中国第八工程局有限公司 Issued by <u>中国第八工程局有限公司</u></p> <p>2022年7月30日</p>
--	---



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
安装施 工员	2017-01	A1612624	

姓 名 刘晋生
 出生年月 1992.05
 工作单位 中国建筑第八工程局有
 限公司

普通高等学校

毕业证书



学生 刘晋生 性别 男，一九九二年 五月 一日生，于 二〇一一年 九月至 二〇一五年 七月在本校 工程管理专业 四 年制 本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南工业大学



校(院)长：

张元

证书编号：104631201505085198

二〇一五年 七 月 一 日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	刘晋生	证件号码	142601199205011719		
参保险种情况					
参保起止时间		单位	参保险种		
			养老	工伤	失业
202401	-	202412	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司		
截止		2025-01-10 11:33		, 该参保人累计月数合计	
				实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月



备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称 (证明专用章)

证明时间

2025-01-10 11:33

5.18 给排水工程师-成阳军

资格证书



姓名 成阳军

性别 男

出生年月 1992.01

专业 给排水科学与工程

任职资格 助理工程师



中国建筑第八工程局有限公司制



发证单位

证书编号: 81413489

二〇一八年八月一日

普通高等学校

毕业证书



学生 成阳军 性别男，一九九二年一月五日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 给排水科学与工程 专业 四年制 本科 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安建筑科技大学

校(院)长：刘屹昆

证书编号：107031201705034006

二〇一七年七月三日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	成阳军		证件号码	610629199201056175		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202412	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	12	12	12
截止		2025-01-10 11:33，该参保人累计月数合计		实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-01-10 11:33

5.19 暖通工程师-陈朋飞



陈朋飞 于2017 年
11月, 经 广东省建筑工
程技术高级专业技术资格
评审委员会评审通过,
具备 暖通空调设计高级工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格委员会
专用章
粤高取证字第1800101035183号

发证单位
2018 年 02 月 06 日



硕士研究生
毕业证书



哈尔滨理工大学制
No. 20100033

研究生 陈朋飞 性别男 ,
1984 年 03 月 06日生, 于 2007
年 9 月至 2010 年 4 月在
热能工程 专业
学习, 学制 2.5 年, 修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业
论文答辩通过, 准予毕业。

校 长: 李印大
学 校: 哈尔滨理工大学

2010 年 4 月 2 日
编号: 102141201002000033



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	陈朋飞		证件号码	152527198403061210		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202412	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	12	12	12
截止		2025-01-10 11:34		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-01-10 11:34

5.20 造价工程师-周益虎

	姓 名： <u>周益虎</u> 身份证号码： <u>511525199001058439</u> 性 别： <u>男</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位： <u>中国建筑第八工程局有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11233100011706</u> 初始注册日期： <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>10</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>10</u> 日



姓名: 周益虎

性别: 男

身份证号: 511525199001058439

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月19日



证书编号: B08203011500000289

查询网址:

<http://www.hnjscrw.com/zquery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 周益虎 性别 男, 一九九〇年 一月 五 日生, 于二〇一五年 九月 至 二〇一九年 六月 在本校 工程造价 专业 专科升本科学习(网络教育), 修完教学计划规定的全部课程, 总学分 80 学分, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 四川大学

校 长: 李言荣

证书编号: 106107201905007740

二〇一九年 六月 三十 日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	周益虎	证件号码	511525199001058439			
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202412	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	12	12	12
截止		2025-01-10 11:34		该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月 实际缴费12个月, 缓缴0个月 实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-01-10 11:34

5.21 造价工程师-张滔

<p>姓名 <u>张滔</u> Name _____</p> <p>性别 <u>男</u> Sex _____</p> <p>出生日期 <u>1992-09-21</u> Date of Birth _____</p> <p>专业 <u>建筑环境与设备工程</u> Specialty _____</p> <p>职称 <u>工程师</u> Professional Title _____</p> <p>证书编号 <u>(2024) 12083305</u> Certificate No. _____</p>	 <p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位：中国建筑第八工程局有限公司 Issued by _____</p> <p style="color: red; font-size: 1.2em;">2024 年 5 月 23 日</p>
---	--



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2017.01	U1680876	

张滔

姓名 _____

1992.09

出生年月 _____

工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

普通高等学校



毕业证书

学生 张滔 性别 男，一九九二年 九 月 二十一日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 建筑环境与设备工程

专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 长安大学

校（院）长： 马建

证书编号： 107104201505003631

二〇一五年 七 月 十 日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张滔		证件号码	533223199209212518					
参保险种情况									
参保起止时间			单位		参保险种				
					养老	工伤	失业		
202401	-	202412	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司		12	12	12		
截止			2025-01-10 12:33		, 该参保人累计月数合计		实际缴费 12个月, 缓缴0个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-01-10 12:33

5.22 材料员-张雨果

资格证书



姓名 张雨果

性别 男

出生年月 1987.11

专业 材料科学与工程

任职资格 助理经济师



中国建筑第八工程局有限公司制



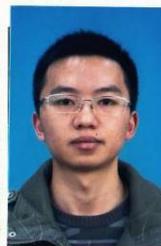
发证单位

证书编号： 81423101

2013年08月01日

普通高等学校

毕业证书



学生 张雨果 性别 男，一九八七年十一月十日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 材料科学与工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学



校（院）长：

林建华

证书编号：106111201205003564

二〇一二年 六 月 二十七日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张雨果		证件号码	432524198711103812		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202412	广州市：中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	12	12	12
截止		2025-01-10 11:35		实际缴费18个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-01-10 11:35

5.23 专职安全员-陈琪玲

姓名 Name	陈琪玲	  职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 工程技术中级职务 评审委员会 发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991-05-13	
专业 Specialty	安全工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12082086	
		2022 年 7 月 30 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 陈琪玲 性别 男 ，一九九一年五月十三日生，于二〇〇九年十月至二〇一三年六月在本校 安全工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名:	青岛理工大学	校(院)长: 徐剑波
证书编号:	104291201305000225	二〇一三年六月二十八日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2021）0009823

姓 名：陈琪玲

性 别：男

出生年月：1991年05月13日

企业名称：中国建筑第八工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年03月31日

有效 期：2023年04月22日 至 2027年03月29日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

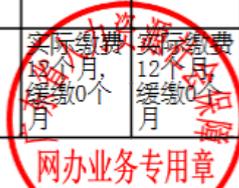
发证日期：2023年04月22日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈琪玲		证件号码	460027199105137318		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202412	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司		12	12
截止		2025-01-10 11:35		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-01-10 11:35

5.24 专职安全员-张学超



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2024）0171407

姓 名：张学超

性 别：男

出生年月：1995年03月11日

企业名称：中国建筑第八工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年12月21日

有效 期：2023年12月21日 至 2026年12月20日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年12月21日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张学超		证件号码	152103199503114211		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202412	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	12	12	12
截止		2025-01-10 11:36		该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

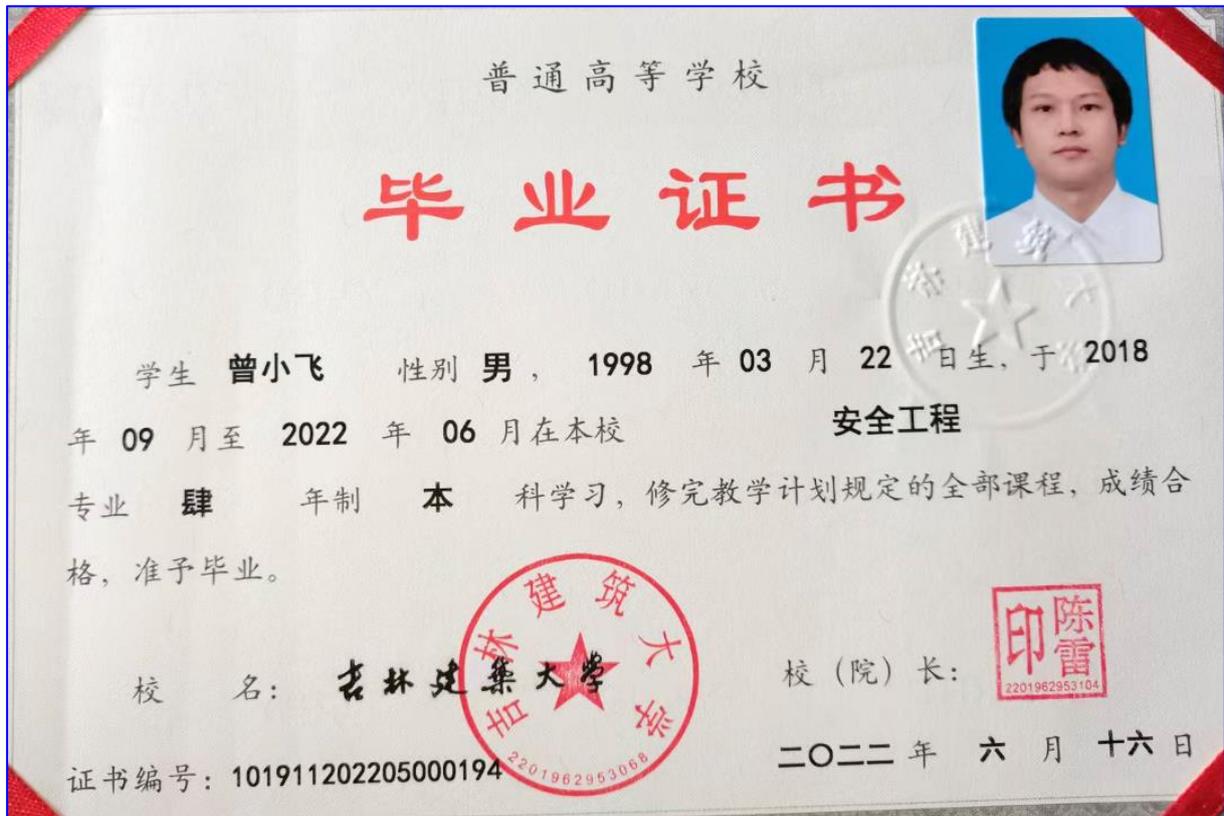
网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-01-10 11:36

5.25 专职安全员-曾小飞



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2024）0171404

姓 名：曾小飞

性 别：男

出生年月：1998年03月22日

企业名称：中国建筑第八工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年12月21日

有效 期：2023年12月21日 至 2026年12月20日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年12月21日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	曾小飞	证件号码	522227199803224012		
参保险种情况					
参保起止时间		单位	参保险种		
			养老	工伤	失业
202401	-	202412	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司		12
截止		2025-01-10 11:27		, 该参保人累计月数合计	
				实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-01-10 11:27

5.26 质量员(质检员)-石凌峰

<p>姓名 Name <u>石凌峰</u></p> <p>性别 Sex <u>男</u></p> <p>出生日期 Date of Birth <u>1994-06-18</u></p> <p>专业 Specialty <u>建筑与环境学院土木工程系</u></p> <p>职称 Professional Title <u>工程师</u></p> <p>证书编号 Certificate No. <u>(2022) 12082076</u></p>	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: Issued by <u>中国建筑第八工程局有限公司</u></p> <p style="text-align: right; font-weight: bold;">2022年 7 月 30日</p>
---	---



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
土建质量员	2016-01	C1680208	

姓名 石凌峰

出生年月 1994.6

工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

普通高等学校

毕业证书



学生 石凌峰 性别 男，一九九四年 六月 十八日生，于二〇一一年 九月 至二〇一五年 六月在本校普通全日制 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  四川大学

校 长： 

证书编号： 106101201505005995

二〇一五年 六月 十七日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	石凌峰	证件号码	360428199406184913					
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
202401	-	202412	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司		12	12	12	
截止		2025-01-10 11:26		, 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-01-10 11:26

5.27 质量员(质检员)-刘休富

姓名	刘休富	
Name	_____	
性别	男	
Sex	_____	
出生日期	1992-10-08	
Date of Birth	_____	
专业	工程管理	
Specialty	_____	
职称	工程师	
Professional Title	_____	
证书编号	(2024)12083300	
Certificate No.	_____	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第八工程局有限公司
Issued by _____

2024 年 5 月 23 日



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
土建质量员	2023-03	C2384812	

姓名 刘休富

出生年月 1992.10

工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

普通高等学校



毕业证书

学生 **刘休富** 性别 **男**，一九九二年十月八日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 **工程管理** 专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：



证书编号：101481201605003223

二〇一六年七月十日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	刘休富		证件号码	52240119921008463X			
参保险种情况							
参保起止时间		单位		参保险种			
				养老	工伤	失业	
202401	-	202412	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司		12	12	12
截止		2025-01-10 11:25		, 该参保人累计月数合计			
				实际缴费 12个月, 缓缴0个 月	实际缴费 12个月, 缓缴0个 月	实际缴费 12个月, 缓缴0个 月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-01-10 11:25

5.28 办公室主任-商丽妍



资格证书

姓名 商丽妍

性别 女

出生年月 1994.08

专业 工程管理

任职资格 助理经济师



中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位



证书编号：(2019) 81423005

二〇一九年八月一日

普通高等学校

毕业证书

学生 商丽妍 性别女，一九九四年八月二十日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校
 工程管理 专业四年制本科学习，
 修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长：魏明海

证书编号：110781201805060723

二〇一八年六月二十一日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	商丽妍		证件号码	440182199408202427		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202412	广州市：中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	12	12	12
截止		2025-01-10 11:25 ，该参保人累计月数合计		实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-01-10 11:25

5.29 劳资专管员-陈淑妮

	姓名	陈淑妮		
	出生年月	1986.08		
	工作单位	中国建筑第八工程局有限公司		
	岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
	劳资员	2008-10	E0880150	

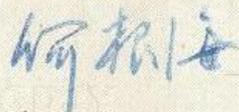
普通高等学校

毕业证书



学生陈淑妮： 性别女，一九八六年八月九日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 法律 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：池州学院 

校(院)长： 

证书编号：113061200706000422

二〇〇七年 七月 一日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈淑妮		证件号码	362525198608093642		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202412	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	12	12	12
截止		2025-01-10 11:23		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 12个月, 缓缴0个 月	实际缴费 12个月, 缓缴0个 月	实际缴费 12个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-01-10 11:23