

标段编号：2205-440307-04-01-279343001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙岗中心医院与地铁3号线东延线站口高架连通工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳大运建工有限公司

日期：2025年01月08日



### 资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称  | 有关要求或说明  |
|----|---|--|
| 1  | 企业近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似工程业绩（不超过 5 项）（资信标不评审） | 提供近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，提供业绩超过 5 项的，只取前 5 项业绩），已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改 附件 1”格式要求提供）        |
| 2  | 企业近 3 年类似工程履约评价情况                                   | 提供近 3 年（计算时间以截标之日起倒算）类似工程履约评价情况（不超过 3 项，并提供目录，提供履约评价超过 3 项的，只取前 3 项履约评价）。证明材料：提供履约评价等扫描件，以履约证明上载明时间为准；履约评价扫描件未体现时间的，则不予统计此项履约评价，1 个项目的履约评价只计 1 项。（按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 附件 2”格式要求提供） |
|    |   |  |





## 一、企业近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似工程业绩（不超过 5 项）（资信标不评审）

### 附件 1：企业近 5 年已完工同类工程业绩

投标人：深圳大运建工有限公司

- 1、工程名称：汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目一沿江路、发源路施工，合同价：3499.597873 万元，竣工验收时间：2024.05.20；
- 2、工程名称：园山街道山子下路环境提升工程，合同价：3067.496378 万元，竣工验收时间：2023.10.13；
- 3、工程名称：文明大道（南师大一路）项目，合同价：1875.902652 万元，竣工验收时间：2023.07.07；
- 4、工程名称：龙岗街道雅新路（龙凤路—坪西路段）市政工程，合同价：1738.167909 万元，竣工验收时间：2024.01.03；
- 5、工程名称：横岗街道 2020 年城中村综合整治工程—牛始埔村，合同价：1557.459722 万元，竣工验收时间：2021.12.28。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。





2024/6/19 17:19

登记通知书

# 登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409980576>

1/1





## 变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**升级换照：**

**章程备案**

**变更前一般经营项目：** 建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）

**变更后一般经营项目：** 置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

**变更前名称：** 深圳市宇源建设工程有限公司

**变更后名称：** 深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





(一) 汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目一沿江路、发源路施工  
【中标通知书】

### 中标通知书

(正本)

施招中字(2023)第036号

|               |  |         |                   |
|---------------|--|---------|-------------------|
| 工程名称          | 汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目一沿江路、发源路施工  |         |                   |
| 招标人           | 汕头市龙湖区新溪街道办事处  |         |                   |
| 招标代理机构        | 广东志远项目管理咨询有限公司   |         |                   |
| 建设规模          | (一)沿江路约2200米,宽7米,道路等级为乡村干路。建设内容包括道路、交通、排水、照明等基础设施工程;(二)发源路约400米,宽11米,道路等级为城市支路,拟对旧路修补处治后,加铺沥青层面,两侧新建步道。建设内容包括道路、交通、排水、照明等基础设施工程。概算总投资4091.90万元,其中工程建设费用3596.01万元,工程其他费用301.03万元,工程预备费194.85万元。 |         |                   |
| 招标内容          | 根据区发改部门批复以及招标人发出的与本工程有关的一切文件,包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合“六个百分百”要求及其他相关要求、包竣工图编制、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修、包移交。  |         |                   |
| 中标人           | 深圳建安置业工程有限公司   |         |                   |
| 中标下浮率         | 2.98%  |         |                   |
| 中标价           | 34995978.73元(大写:叁仟肆佰玖拾玖万伍仟玖佰柒拾捌元柒角叁分)  |         |                   |
| 质量标准          | 达到国家现行规范“合格工程”标准。  |         |                   |
| 计划工期          | 12个月。  |         |                   |
| 递交履约保证金截止时间   | 在合同签订前提交。  | 履约保证金金额 | 3499597.87元       |
| 拟派项目负责人姓名     | 赵伟良  | 执业资格    | 注册一级建造师           |
|               |  | 注册号     | 粤1412020202101063 |
| 办理退还投标保证金时限   | 在书面合同订立之日起5日内退还。   |         |                   |
| 法定代表人:(签名或盖章) |   |         |                   |
| 招标人:(公章)      |   |         |                   |
| 交易中心:(公章)     |    |         |                   |

注:本《中标通知书》正本壹份发给中标单位;副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存当。





【施工合同】

汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目  
一沿江路、发源路施工

发包人：汕头市龙湖区新溪街道办事处

承包人：深圳建安置业工程有限公司

2023年5月





## 第一部分 协议书

发包人（全称）：汕头市龙湖区新溪街道办事处

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目一沿江路、发源路施工 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目一沿江路、发源路施工。
2. 工程地点：广东省汕头市龙湖区新溪街道。
3. 工程立项批准文号：龙溪预〔2022〕8号、龙湖发改投审〔2023〕19号。
4. 资金来源：地方政府专项债券资金投入及其他来源资金统筹安排。

5. 工程内容：（一）沿江路约2200米，宽7米，道路等级为乡村干路。建设内容包括道路、交通、排水、照明等基础设施工程；（二）发源路约400米，宽11米，道路等级为城市支路，拟对旧路修补处治后，加铺沥青面层，两侧新建步道。建设内容包括道路、交通、排水、照明等基础设施工程。

6. 工程承包范围：根据区发改部门批复以及招标人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合“六个百分百”要求及其他相关要求、包竣工图编制、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修、包移交。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年06月 日。

计划竣工日期：2024年06月 日。

工期：12个月

届时以监理签发的开工令日期开始计算工期。

### 三、质量标准

施工要求的质量标准：符合国家现行施工验收标准合格或以上等级。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同以人民币为报价和结算货币。

2. 暂定合同价：中标价作为暂定合同价。

其中工程建安费为 34995978.73元（大写）：人民币叁仟肆佰玖拾玖万伍仟玖佰柒拾捌元柒角叁分，不含增值税价款为 ¥32106402.50元（大写）：人民币叁仟贰佰壹拾万陆仟肆佰零贰元伍角），增值税税率 9%，增值税额 ¥2889576.23元（大写）：人民币贰佰捌拾捌万玖仟伍佰柒拾陆元贰角叁分】【其中绿色施工安全防护措施费暂按 1169957.53元（大写）：人民币壹佰壹拾陆万玖仟玖佰伍拾柒元伍角叁分，不降点；暂估费暂按 480000.00元（大写）：人民币肆拾捌万元，不降点；暂列金额暂按 1956691.54元（大写）：人民币壹佰玖拾伍万陆仟陆





佰玖拾壹元伍角肆分，不降点】。工程建安费中标价下浮率为 2.98%。

3. 结算价:工程建安费按财政部门结算审核通过的审核价作为结算价。

### 五、项目经理

承包人项目经理: 赵伟良。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

下列文件应被认为是组成本合同的一部分,并互为补充和解释,如各文件存在冲突之处,以如下排列次序在前者优先适用:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 招标文件(含澄清文件);
- (6) 投标文件(含澄清文件);
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

#### 1. 发包人向承包人承诺

- (1) 按照法律法规规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- (2) 根据本项目建设监理等单位核定的工程量,按约定拨付工程款,其中不低于工程进度款的 15%作为工





人工工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行（项目所在地商业银行）设立的“工人工资支付专用账户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。

2. 承包人向发包人承诺

(1) 按照法律法规规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，本项目参照市级建设工程优质奖的建设标准进行建设施工。

(2) 按照合同约定进行施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

(3) 承包人应按发包人要求，接受发包人的项目资金监管。承包人应当在建设项目开工前，在项目所在地银行设立工资专户。根据本工程建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程款，其中最少不低于工程进度款总量的15%作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行设立的“工人工资支付专用账户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。每月月底向发包人提供工人工资支付明细表。人工费用拨付周期不得超过1个月。全面实行总承包单位代发制度，承包人对所承包项目所有务工人员的工资发放负直接责任，通过银行卡按月足额发放民工工资，不得将工人工资发放给班组长。不得以工程款未到位等为由克扣或拖欠农民工工资，不得将合同应收工程款等经营风险转嫁给农民工。

(4) 办理《施工许可证》前在本合同约定的工程项目开户银行设立“工人工资支付专用账户”，并将“工人工资支付专用账户”账号等信息提供给发包人，作为本合同组成的一部分。

(5) 根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地（实名制）管理系统平台”工作有关问题的通知》（汕住建通[2019]65号）文件的规定，建设项目施工承包单位应开工前按规定实行实名制平台管理，建立内容准确完整的“三本台账”，做好实名制平台系统建设和按规定实行用工实名制管理。

(6) 承包人应充分考虑施工期间各类政策性调整风险系数，承包人必须配合发包人进行调整并施工。

(7) 按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知（粤办函〔2017〕708号文）》的要求，做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。按照汕头市住建局《关于切实采取措施坚决强化施工扬尘防治工作的通知》（汕住建通〔2018〕121号）、《汕头市住建局关于进一步落实“六个100%”工地扬尘防治措施的通知》（汕住建通[2019]167号），严格落实“六个100%”的工作措施。

(8) 根据汕头市住建局《关于加快推进“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”接入工作的通知》（汕住建质通〔2019〕15号）、《关于启用“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”的通知》（汕住建质通〔2019〕12号）以及其他相关文件要求，严格落实安装工地监控系统，并向发包人提供视频实时查看权限及相关设备。

(9) 承包人应接受发包人履约评价等管理工作，并承担履约评价产生的相应后果，同时应配合发包人开展相关工作。

(10) 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。





(11) 重要岗位人员（包括项目经理、主要施工管理人员、技术负责人、质量管理员、安全管理员）出勤天数及履职约定：

- ①各重要岗位人员出勤天数不少于 24 天/月。
- ②项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：支付违约金人民币 5000 元/天。
- ③承包人擅自更换项目经理的违约责任：支付违约金人民币 1 万元。
- ④承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：支付违约金人民币 1 万元。
- ⑤承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人每次支付违约金人民币 5000 元。
- ⑥承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人每次支付违约金人民币 3000 元。
- ⑦承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每人每次支付违约金人民币 3000 元。
- ⑧技术负责人擅自离开施工现场的违约责任：每人每次支付违约金人民币 3000 元。
- ⑨质量管理员擅自离开施工现场的违约责任：每人每次支付违约金人民币 3000 元。
- ⑩安全管理员擅自离开施工现场的违约责任：每人每次支付违约金人民币 3000 元。

⑪中标人未按投标文件履行承诺的，招标人应当要求中标人承担违约责任，并将违规行为上报各级住房城乡建设行政主管部门，由主管部门依据相关规定对中标人进行失信惩戒。

(12) 根据《汕头市人力资源和社会保障局 汕头市住房和城乡建设局 汕头市交通运输局 汕头市水务局 中国银行保险监督管理委员会汕头监管分局关于工程建设领域农民工工资支付保证金实施细则》(汕人社〔2022〕36 号) 的规定，中标人应在建设工程承包合同签订之日起 10 个工作日内，中标人出具工资保函或在中标人工资保证金专用账户存入工资保证金及工资保证金专户内资金的专款专用，与建设单位、开户银行、行业主管部门和人力资源社会保障行政部门签订协议，工资保证金（或工资保函）金额按相关规定进行计算。

(13) 承包人及其分包单位雇佣的人员在工作过程发生的工伤、意外事故以及造成第三人的人身或财产纠纷，由承包人及其分包单位承担全部经济和法律责任，承包人应积极处理相关纠纷，不得因此影响施工，不得对发包人造成任何不良影响。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、履约担保

1. 承包人履约担保金额为中标（工程建安费暂定合同价）的 10%，由承包人提供履约担保。履约担保的形式：银行保函或其他信用担保机构出具的履约担保函或履约保证保险合同（或保险单）。乙方应在本合同签订前，向发包人提交银行保函或其他信用担保机构出具的履约担保函或履约保证保险合同（或保险单），履约担保函有效期应超过实际竣工验收合格期。发包人应当同时向承包人提供由银行或其他信用担保机构出具的与履约担保金额等额的工程款支付担保函。

2. 工程竣工验收合格后 15 天内，发包人将履约担保（不计利息）退还承包人。





十、签订时间

本合同于 2023 年 05 月 31 日签订。

十一、签订地点

本合同在 汕头市龙湖区新溪街道 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字或盖章并加盖公章之日起生效。

十四、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执六份。

发包人(公章):

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)

组织机构代码: 11440507007013859D

地 址: 汕头市龙湖区新溪街道办事处

邮政编码: 515047

法定代表人: 邢楚奎

委托代理人: 李建民

电 话: 0754-85769599

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

承包人(公章) 深圳建安置业工程有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)

组织机构代码: 91440800069266640P

地 址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

邮政编码: 518000

法定代表人: 吴贻建

委托代理人: / /

电 话: 0755-28990286

传 真: 0755-28990286

电子信箱: 1205078534@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号: 44250100010000001524





市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目一  
沿江路、发源路施工

建设单位（公章）： 汕头市龙湖区新溪街道办事处

竣工验收日期： 2024年5月20日

发出日期： 2024年5月20日





## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

|                           |  |            |                |
|---------------------------|--|------------|----------------|
| 工程名称                      | 汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目一沿江路、发源路施工  | 工程地点       | 广东省汕头市龙湖区新溪街道  |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）        | <small>(一) 沿江路约2200米，宽7米，道路等级为乡村公路。建设内容包括道路、交通、排水、路灯等基础设施工程。(二) 发源路约100米，宽7米，道路等级为乡村公路。建设内容包括道路、交通、排水、路灯等基础设施工程。</small> | 工程造价（万元）   | 3499.598       |
| 结构类型                      | /  | 开工日期       | 2023年07月13日    |
| 施工许可证号                    | /  | 竣工日期       | 2024年05月10日    |
| 监督单位                      | /  | 监督登记号      | /              |
| 建设单位                      | 汕头市龙湖区新溪街道办事处  | 总施工单位      | 深圳建安置业工程有限公司   |
| 勘察单位                      | 建材广州工程勘测院有限公司  | 施工单位（土建）   | 深圳建安置业工程有限公司   |
| 设计单位                      | 中铁十二局集团有限公司  | 施工单位（设备安装） | 深圳建安置业工程有限公司   |
| 监理单位                      | 中投德创建工有限公司   | 工程检测单位     | 广东和协建设工程检测有限公司 |
| 其他主要参建单位                  |  | 其他主要参建单位   |                |
| 专项验收情况                    |  |            |                |
| 专项验收名称                    | 证明文件发出日期   | 文件编号       | 对验收的意见         |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工<br>验收记录 | 2024年05月15日  | 市政竣·通-10   | 验收合格           |
|                           | 年 月 日  |            |                |
|                           | 年 月 日  |            |                |
| 法律法规规定的<br>其他<br>验收文件     | 年 月 日  |            |                |
|                           | 年 月 日  |            |                |
|                           | 年 月 日  |            |                |
|                           | 年 月 日  |            |                |
|                           | 年 月 日  |            |                |
| 附有关证明文件                   |  |            |                |
| 施工许可证                     |  |            |                |
| 施工图设计文件<br>审查意见           |  |            |                |
| 工程竣工报告                    |  |            |                |
| 工程质量评估报告                  |  |            |                |
| 勘查质量检查报告                  |  |            |                |
| 设计质量检查报告                  |  |            |                |
| 工程质量保修书                   |  |            |                |





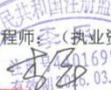
汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目 -沿江路、发源  
路竣工验收签到表

| 姓名  | 工作单位      | 职称 | 职务 |
|-----|-----------|----|----|
|     | 新筑建设      |    |    |
|     | " "       |    |    |
|     |           |    |    |
|     | ~~~~~     |    |    |
| 黄梅子 |           |    |    |
| 张江山 | ——        |    |    |
| 黄梅  | —         |    |    |
| 林凤娟 | ...       |    |    |
| 李煜  | 中筑+2局有限公司 |    |    |
| 李煜  | 中筑建设有限公司  |    |    |
|     |           |    |    |
|     |           |    |    |
|     |           |    |    |
|     |           |    |    |
|     |           |    |    |
|     |           |    |    |
|     |           |    |    |
|     |           |    |    |
|     |           |    |    |
|     |           |    |    |





市政基础设施工程

|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| 工程完成情况   |   | 已按合同内容及设计变更内容完成所有工作。   |   |
| 工程质量情况   | 土建  | 工程所含分部工程质量达到设计要求，质量控制材料完整，主要工程项目的抽查结果符合要求，观感质量验收符合要求。  |   |
|  | 设备安装  | 竣工资料已准备齐全，工程施工质量已通过质量检验，工程质量合格，已具备正式验收条件。  |   |
| 工程未达使用功能部位(范围)   |   | 无  |   |
| 参加验收单位意见   | 建设单位  | 监理单位   | 施工单位  |
|  | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2024年5月20日 | <br>(公章)<br>总监理工程师: (执业资格证章)<br><br>16998<br>2024年5月20日 | <br>(公章)<br>项目经理: (执业资格证章)<br><br>1412020202101063(00)<br>2025.12.24<br>2024年5月20日 |
|  | 分包单位  | 设计单位   | 勘察单位  |
| (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)                                |   | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)  |   |
| 年月日<br>姓名: 赵耀东<br>注册号: 1400850-S008<br>有效期至: 至2024年12月 |   | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br><br>2024年5月20日      |   |

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 吴超源  
 注册号: 4405469-AY004  
 有效期至: 至2026年06月30日





## (二) 园山街道山子下路环境提升工程

### 【“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩截图凭证】

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字 输入企业名称 输入社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

园山街道山子下路环境提升工程

|          |                  |              |                  |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号     | 4403072005010046 | 备案项目编号       | 4403071710180204 |
| 建设单位     | 深圳市龙岗区园山街道办事处    | 建设单位统一社会信用代码 | M82C4173-3       |
| 项目分类     | 市政基础设施工程         | 建设性质         | 新建               |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 2800             |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 深龙发改[2017]813号   |

广东省 深圳市 龙岗区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工许可信息 竣工验收

| 数据等级 | 中标单位         | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 备案中标通知书编号               | 详情 |
|------|--------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B    | 湘潭市规划设计院     | 设计   | 公开招标 | 2017-12-06 | 83.65    | 4403072005010046-BA-001 | 4403071710180204-BA-001 | 查看 |
| B    | 深圳建安置业工程有限公司 | 施工   | 公开招标 | 2022-02-24 | 3067.5   | 4403072005010046-BD-001 | 4403071710180204-BD-001 | 查看 |

### 招标投标信息详情

|          |                         |           |                         |
|----------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 园山街道山子下路环境提升工程          |           |                         |
| 工程名称     | 园山街道山子下路环境提升工程          |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4403072005010046-BD-001 | 省级中标通知书编号 | 4403071710180204-BD-001 |
| 招标类型     | 施工                      | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2022-02-24              | 中标金额(万元)  | 3067.5                  |
| 建设规模     | --                      |           |                         |
| 面积(平方米)  | --                      |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 深圳市深龙港建设监理有限公司          | 统一社会信用代码  | 91440300279525364F      |
| 中标单位名称   | 深圳建安置业工程有限公司            | 统一社会信用代码  | 91440300069266640P      |
| 项目负责人    | 李杜明                     | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 430181*****52           | 记录登记时间    | 2022-02-24              |
| 数据来源     | 共享交换                    | 数据等级      | B                       |

关闭





【中标通知书】

# 中标通知书

标段编号: 2112-440307-04-01-570764001001

标段名称: 园山街道山子下路环境提升工程

建设单位: 深圳市龙岗区园山街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳建安置业工程有限公司

中标价: 3067.496378万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 李杜明



本工程于 2022-01-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-03-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-02



查验码: 8396912054207675

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





【施工合同】

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 园山街道山子下路环境提升工程

工程地点: 龙岗区园山街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区园山街道办事处

承包人: 深圳建安置业工程有限公司

2015年版

园山街道办事处  
园山街道办事处  
园山街道办事处







(三) 交通工程: 新建 L 型标志牌 11 套、F 型标志牌 1 套、独立式路名牌 16 套、单柱单圆标志牌 16 套、单柱单矩形人行横道标志牌 29 套、单柱双矩形标志牌 2 套、花岗岩车止石 496 根、路侧港式护栏 2807 米。

(四) 建筑工程: 拆除并新建入户台阶 2959 平方米, 休闲坐凳 131 个, 变压器外包穿孔铝板 9 座, 拆除并安装迁移现状公交站亭 9 座, 新建公交站亭 2 座, 拆除现状小灯箱 2 座。

(五) 电力、通信、照明工程: 新建 12 米高低臂钢杆灯 44 套、12m 高低臂钢杆智慧路灯 22 套, VV-5\*25 电力电缆 4182 米, PVC75 电缆保护管 3516 米, PE100  $\phi$ 110 智慧管道 14065 米。

(六) 公交亭照明工程: 新建候车亭电路照明控制箱 1 台, 日光灯 40 套。

(七) 电力迁改工程: 新建 ZRC-YJV22-18.7/15kV-3 $\times$ 300 电力电缆 1401 米, 10kV 永磁固体绝缘智能断路器柜 3 套, 水平导向钻进 185 米, 2 $\phi$ 150 聚乙烯涂塑扩口钢管 250 米, 24 $\phi$ 150 聚乙烯涂塑扩口钢管 100 米。

(八) 通信管线迁改工程: 待拓宽机动车道下分布着中国电信、中国移动、中国联通 4-12 孔  $\phi$ 110PVC 管, 管道内有多条通信光缆, 本次工程拟对通信管线进行迁移, 共计铺设 PVC-U 塑料通信 3585 米, 新建 6-288 芯光缆 38600 米, 人工敷设塑料资管 27112 米, 新建 144 芯 1 个、576 芯光交接箱 3 个。

(九) 给排水工程: 沿路新增雨水口 154 座、DN300PE 螺旋波纹管 728 米。

具体以工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |  |       |
|----------------------------------|------------------|--|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 | 630 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 | 152 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程        | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程        | 立方米/d |





|   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 给排水管道工程 810 米       | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米                                   |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米                 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米                        |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                         | <input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 2026.358 米 宽: 11~13 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米          | <input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 66 座                     |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                  | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 2860 米                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 2026.358 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米                                     |
| <input type="checkbox"/> 其它:                            |   |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);                                       |   |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它_____);                                      |   |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);                                       |   |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);  |   |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 □其它_____); |   |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);   |   |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);   |   |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。                                  |   |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)   |   |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                     | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);         |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它: _____                                |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程





### 三、合同工期

计划开工日期：2022年4月25日；（实际开工日期以开工令或发包人的开工通知时间较早为准）

计划竣工日期：2022年10月21日；

合同工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_/\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_/\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁仟零陆拾柒万肆仟玖佰陆拾叁元柒角捌分（¥ 30674963.78 元）；

其中：

% 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾捌万肆仟玖佰叁拾贰元贰角伍分（¥ 1484932.25 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）。





## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。





### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 4月 21日；

订立地点：深圳市龙岗区园山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 陈静荣

(签字)

统一社会信用代码：11440307MB2C417399

统一社会信用代码：91440300069266640P

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：吴貽建

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-28990286

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-28990286

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司天健世纪支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100010000001524

经办人：陈静荣





市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

|           |                |
|-----------|----------------|
| 工程名称:     | 园山街道山子下路环境提升工程 |
| 验收日期:     | 2023.10.13     |
| 建设单位(盖章): | 深圳市龙岗区园山街道办事处  |





一、工程概况

|         |                                 |          |                |
|---------|---------------------------------|----------|----------------|
| 工程名称    | 园山街道山子下路环境提升工程                  | 工程地点     | 龙岗区园山街道辖区内     |
| 工程规模    | 道路工程、给排水工程、交通工程、电气工程、公交亭工程、绿化工程 | 工程造价(万元) | 3067.496378    |
| 结构类型    | 沥青路面                            | 工程用途     | 市政工程           |
| 施工许可证证号 |                                 | 开工日期     |                |
| 监督单位    |                                 | 监督登记号    |                |
| 建设单位    | 深圳市龙岗区园山街道办事处                   |          |                |
| 勘察单位    | 深圳地质建设工程公司                      | 资质证书号    | B144055579     |
| 设计单位    | 湘潭市规划建筑设计院有限责任公司                |          | A143003730     |
| 施工单位    | 深圳建安置业工程有限公司                    |          | D244006956     |
|         |                                 |          |                |
| 监理单位    | 深圳市广厦工程顾问有限公司                   |          | E144006151-4/1 |
| 施工图审查单位 |                                 |          |                |





二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

|     |                                   |
|-----|-----------------------------------|
| 组长  | 陈仲明                               |
| 副组长 | 郭迪军                               |
| 组员  | 熊伟、庞欢康、丁春苗、曹应昌、李杜明、于斌、吴灶升、郑宁顺、陈楚鑫 |

2、专业组

| 专业组     | 组 长 | 组 员         |
|---------|-----|-------------|
| 道路工程    | 陈仲明 | 庞欢康、丁春苗、李杜明 |
| 桥梁工程    |     |             |
| 排水工程    | 郭迪军 | 于斌、吴灶升、郑宁顺  |
| 给水工程    | 郭迪军 | 于斌、吴灶升、郑宁顺  |
| 隧道工程    |     |             |
| 交通设施工程  | 熊伟  | 曹应昌、陈楚鑫     |
| 污水处理工程  |     |             |
| 防洪工程    |     |             |
| 供电及照明工程 | 陈仲明 | 庞欢康、丁春苗、李杜明 |
| 绿化工程    | 熊伟  | 曹应昌、陈楚鑫     |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。





(三)、工程质量评定

| 专业工程名称  | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|---------|----------|--------|--------|------|
| 道路工程    | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 桥梁工程    | /        | /      | /      | /    |
| 排水工程    | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 给水工程    | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 隧道工程    | /        | /      | /      | /    |
| 交通设施工程  | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 污水处理工程  | /        | /      | /      | /    |
| 防洪工程    | /        | /      | /      | /    |
| 供电及照明工程 | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 绿化工程    | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
|         |          |        |        |      |
|         |          |        |        |      |
|         |          |        |        |      |
|         |          |        |        |      |



四、验收（专业）组成员签名

| 姓名  | 工作单位             | 职称 | 职务    | 签名  |
|-----|------------------|----|-------|-----|
| 陈仲明 | 深圳市龙岗区园山街道办事处    |    | 项目负责人 | 陈仲明 |
| 熊伟  | 湘潭市规划建筑设计院有限责任公司 |    | 项目负责人 | 熊伟  |
| 庞欢康 | 湘潭市规划建筑设计院有限责任公司 |    | 专业设计  | 庞欢康 |
| 郭迪军 | 深圳市广厦工程顾问有限公司    |    | 总监    | 郭迪军 |
| 曹应昌 | 深圳市广厦工程顾问有限公司    |    | 专监    | 曹应昌 |
| 李杜明 | 深圳建安置业工程有限公司     |    | 项目经理  | 李杜明 |
| 于斌  | 深圳建安置业工程有限公司     |    | 技术负责人 | 于斌  |
| 郑宁顺 | 深圳建安置业工程有限公司     |    | 施工员   | 郑宁顺 |
| 吴灶升 | 深圳建安置业工程有限公司     |    | 质检员   | 吴灶升 |
| 丁春苗 | 深圳地质建设工程公司       |    | 勘察    | 丁春苗 |
| 陈楚恩 | 深圳建安置业工程有限公司     |    | 施工员   | 陈楚恩 |
|     |                  |    |       |     |
|     |                  |    |       |     |
|     |                  |    |       |     |



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经建设、设计、监理、施工单位共同验收,本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容,符合设计及现行法律法规和工程规范要求,工程技术资料完整、齐全、有效,评定等级为合格工程,符合竣工验收条件,同意验收。

验收日期: 2023年10月13日

|   |  |   |  |  |
|---|--|---|--|--|
| <br>建设单位<br>(公章) | <br>监理单位<br>(公章)  | <br>施工单位<br>(公章) | <br>勘察单位<br>(公章) | <br>设计单位<br>(公章)  |
| 项目负责人:<br>       | 项目总监:<br><br>郭迎军<br>注册号44013538<br>有效期2025.09.21<br>深圳市广厦工程顾问有限公司 | 项目负责人:<br>李杜明   | 项目负责人:<br>       | 项目负责人:<br><br> |





### (三) 文明大道（南师大一路）项目

#### 【“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩截图凭证】

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设市场 诚信记录  
请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 文明大道（南师大一路）

江西省 - 上海市

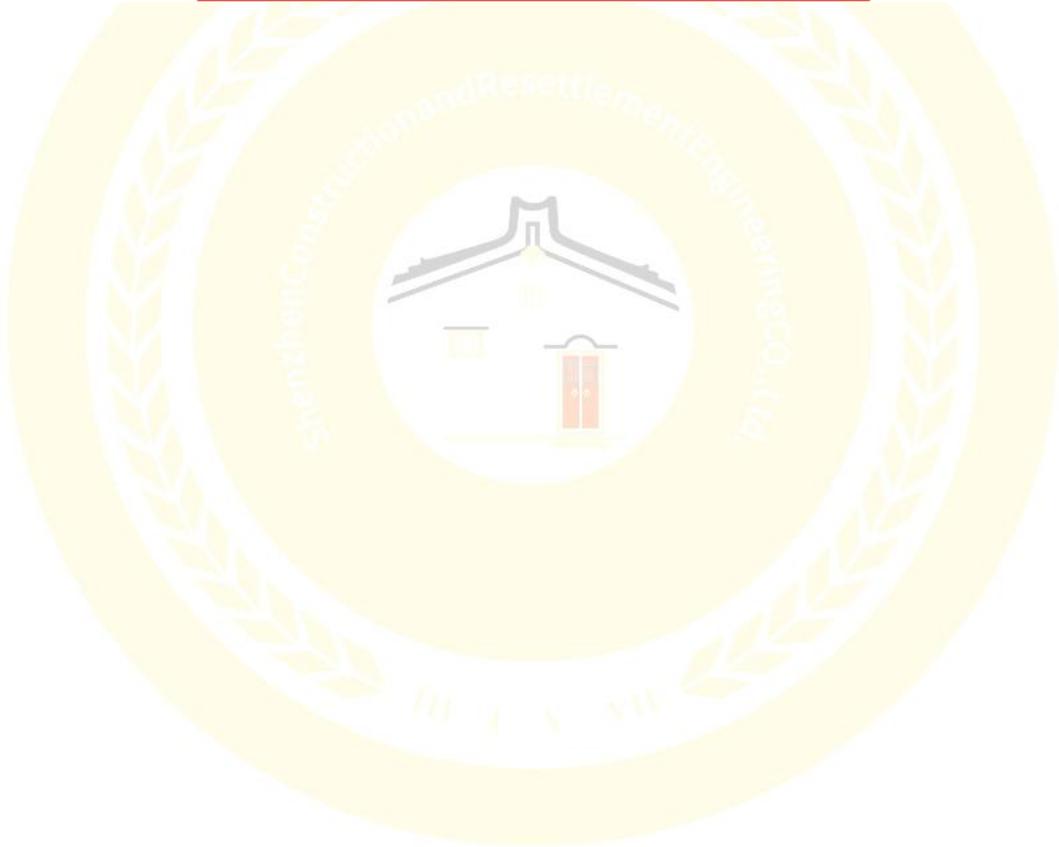
|             |                 |              |                    |
|-------------|-----------------|--------------|--------------------|
| 项目编号        | 361104209070001 | 省级项目编号       | 361104202205190201 |
| 建设单位        | 上海市浦东投资有限公司     | 建设单位统一社会信用代码 | 91361100MA394WH322 |
| 项目分类        | 市政基础设施工程        | 建设性质         | 新建                 |
| 总建筑面积 (平方米) | 454.33          | 总投资 (万元)     | 3680.97            |
| 立项级别        | 区级              | 立项文号         | 沪开经发【2022】72号      |

项目地址：上海经开区文明大道（南师大一路）

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工审查 施工许可 竣工验收

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理单位信息

| 数据等级 | 省级施工许可证编号            | 合同金额 (万元) | 面积 (平方米) | 发证日期       | 施工许可编号                 | 详情   |
|------|----------------------|-----------|----------|------------|------------------------|------|
| B    | 36110001202209060102 | 1875.9    | --       | 2022-09-06 | 361104209070001-SX-001 | 查看详情 |





|             |                         |             |                      |
|-------------|-------------------------|-------------|----------------------|
| 项目名称        | 文明大道（南师大一路）             |             |                      |
| 工程名称        | 文明大道（南师大一路）             |             |                      |
| 施工许可证编号     | 3611042209070001-SX-001 | 省级施工许可证编号   | 36110001202209060102 |
| 项目代码        | --                      | 项目编号        | 3611042209070001     |
| 建设用地规划许可证编号 | 无                       | 建设工程规划许可证编号 | 无                    |
| 中标通知书编号     | 无                       | 施工图审查合格书编号  | --                   |
| 合同工期（天）     | 122                     | 数据等级        | B                    |
| 项目经理        | 刘丽珍                     | 所属单位        | 深圳建安置业工程有限公司         |
| 总监理工程师      | 陈烁                      | 所属单位        | 广东省城建设监理有限公司         |
| 合同金额（万元）    | 1875.9                  | 面积（平方米）     | --                   |

关闭

|        |            |       |            |
|--------|------------|-------|------------|
| 长度（米）  | 416        | 跨度（米） | 43         |
| 建设规模   | 0.0平方米     | 发证日期  | 2022-09-06 |
| 记录登记时间 | 2022-09-05 | 数据来源  | 共享交换       |

相关企业、人员

| 序号 | 企业角色 | 企业名称            | 统一社会信用代码           | 人员角色   | 人员姓名 | 身份证号码         |
|----|------|-----------------|--------------------|--------|------|---------------|
| 1  | 监理企业 | 广东省城建设监理有限公司    | 91440000231125345W | 总监理工程师 | 陈烁   | 445121*****15 |
| 2  | 勘察企业 | 建勘勘测有限公司        | 912310001302208451 | 项目负责人  | 王军   | 612301*****17 |
| 3  | 施工企业 | 深圳建安置业工程有限公司    | 91440300069266640P | 项目经理   | 刘丽珍  | 440921*****24 |
| 4  | 设计企业 | 中国建筑东北设计研究院有限公司 | 912101122437631683 | 项目负责人  | 王玉栋  | 372502*****11 |

关闭





【中标通知书】

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

# 中标通知书

赣建饶经开招字[2022]第 22 号

江西省建设工程招标投标办公印室印制

二〇二〇年





**深圳建安置业工程有限公司：**

经评标委员会评审，现决定**文明大道（南师大一路）项目**由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程承包合同。

**工程项目现场组织结构表**

| 类别     | 内容    | 姓名  | 证号                  |
|--------|-------|-----|---------------------|
|        | 注册建造师 | 刘丽珍 | 粤2442019202006362   |
|        | 技术负责人 | 马锐  | C02038050900066     |
| 关键岗位人员 | 施工员   | 吴贻斌 | 0441710494417009461 |
|        | 质量员   | 吴灶升 | 0441710994417006528 |
|        | 安全员   | 吴逸庭 | 粤建安C（2015）0010303   |
|        | 标准员   | 阮福伟 | 044211150001000128  |
|        | 材料员   | 林彩云 | 0441711194417012381 |
|        | 机械员   | 吴秋和 | 0441711294417007872 |
|        | 劳务员   | 吴忆喜 | 0441811394418004315 |
|        | 资料员   | 卢鹏奎 | 0441811494418015548 |

特此通知。

招 标 人：  (章)

法定代表人：  (章)

经办人：张女士 联系电话：0793-8655099

2022年8月5日





### 中标工程主要约定条件和经济技术指标

|                                  |                     |                     |                |      |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|----------------|------|
| 工程名称                             | 文明大道（南师大一路）项目       |                     |                |      |
| 建筑面积                             | /                   | 建筑结构/层数             | /              |      |
| 工程类别                             | 市政公用工程              | 中标工期                | 122 日历天        |      |
| 招 标<br>控制价                       | 19746343.66 元       | 其中：土建<br>安装<br>装饰装修 | 万元<br>万元<br>万元 |      |
| 中 标<br>总 造 价                     | 18759026.52 元       | 其中：土建<br>安装<br>装饰装修 | 万元<br>万元<br>万元 |      |
| 工程风险                             | 材料风险                | 招标人 %               | 中标人 %          | 合计 % |
|                                  | 机械风险                | 招标人 %               | 中标人 %          | 合计 % |
| 评标办法                             | 报价承诺法               |                     | 质量等级           | 合格   |
| 中标工程<br>范 围                      | 施工图纸范围内所有工程，详见工程量清单 |                     |                |      |
| 工程质量<br>创优奖罚<br>措 施              | 施工合同中具体约定           |                     |                |      |
| 工 程 款<br>支 付 方 法                 | 施工合同中具体约定           |                     |                |      |
| 投标人对招<br>标人的优惠<br>措施及其条<br>件 说 明 | /                   |                     |                |      |
| 备 注                              |                     |                     |                |      |

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各执一份。





|           |  |   |  |
|-----------|--|---|--|
| 履约担保      | 担保金额   | 本合同价款的 10%  |  |
|           | 担保期限   | 按招标文件约定   |  |
|           | 担保方式   | 按招标文件约定   |  |
| 支付担保      | 担保金额   |   |  |
|           | 担保期限   |   |  |
|           | 担保方式   |   |  |
| 合同补充条款    | 1. 合理低价法中的“招标人须知”和报价承诺法中的“招标人须知”为施工合同的补充条款。  |   |  |
| 其它需要说明的问题 | 1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。   |   |  |
| 招标单位意见    | 法定代表人：<br><br>2022年8月5日 | 招标投标监管机构<br>签收人：<br><br>2022年8月5日 |  |

注：本通知属“招标投标情况书面报告”材料之一





【施工合同】

(GF-2017-0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局





## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 上饶市滨成投资有限公司

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就文明大道(南师大一路)项目施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

- 1.工程名称: 文明大道(南师大一路)项目。
- 2.工程地点: 上饶经济技术开发区内。
- 3.工程立项批准文号: 饶开经发[2022]72号。
- 4.资金来源: 政府投资。
- 5.工程内容: 完成道路路基工程、路面工程、给排水工程、电力工程、通信工程、交通设施及绿化工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 设计文件及招标范围内全部工程内容,详见工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2022年08月08日。

计划竣工日期: 2022年12月08日。





工期总日历天数：122天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：本合同含增值税合同总价为人民币（大写）壹仟捌佰柒拾伍万玖仟零贰拾陆元伍角贰分（小写：¥18759026.52元）；增值税税率适用9%，按财税有关规定向发包人开具增值税专用发票，发票经发包人审核无误后按约定支付工程款。当国家政策法规对税率有调整时，则本合同税率同步调整。其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

2.合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：刘丽珍

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：





- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义





本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**九、签订时间**

本合同于 2022年08月05日 签订。

**十、签订地点**

本合同在 上饶经开区瑞达大厦12楼 签订。

**十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十二、合同生效**

本合同自 签订之日起 生效。

**十三、合同份数**

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：



(公章)

承包人：深圳建安置业工程有限公司



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)





组织机构代码: \_\_\_\_\_ 组织机构代码: 91440300069266640P  
 地 址: \_\_\_\_\_ 地 址: 深圳市龙岗区龙城街道黄  
 阁坑社区龙飞大道 333 号启  
 迪协信 5 栋 A 座 2412-2417  
 邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: 518000  
 法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: 吴贻建  
 委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_  
 电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: 0755-28990286  
 传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_  
 电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_  
 开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 中国建设银行股份有司  
 公司深圳天健世纪支  
 行  
 账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: 44250100010000001524





【竣工验收报告】

编号:

# 工程竣工验收报告

工程名称:

文明大道(南师大一路)

建设单位:

上饶市滨成投资有限公司



上饶市住房和城乡建设局监制

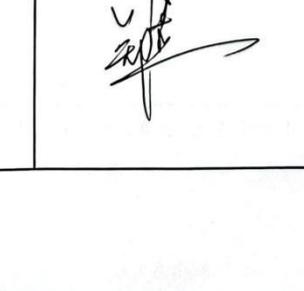
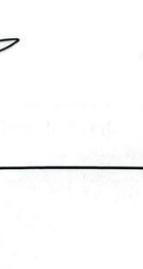


噤咽琴唏壘殺判





### 工程竣工验收组名单及验收方案

| 一、工程基本情况 |  |  |  |
|----------|--|--|--|
| 工程名称     | 文明大道（南师大一路）  | 工程地点   | 上饶经开区文明大道（南师大一路）   |
| 基础类型     | /  | 结构、层次  | /  |
| 开工日期     | 2023年8月8日  | 验收日期   | 2023年7月7日  |
| 二、验收组名单  |  |  |  |
| 勘察单位     | 验收人员：<br><br><br>(公章)  | 设计单位   | 验收人员：<br><br>(公章) |
| 施工单位     | 验收人员：<br><br><br>(公章) | 监理单位   | 验收人员：<br><br>(公章) |
| 建设单位     | 验收人员：<br>  | <br>(公章) |  |



赣咽琴唏壠堯殺剝



### 三、验收方案

工程完工，由施工单位向建设单位提出竣工报告申请竣工验收，建设单位收到通知后组织设计、勘察、监理、施工单位进行验收，并请质量监督部门监督现场验收。具体程序如下：

- 1、参加验收人员签到，并核查相关单位主要人员资质；
- 2、宣读本验收方案，并讨论通过该方案；
- 3、施工单位汇报工程合同履行情况和建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，并汇报自检情况；
- 4、监理单位汇报工程施工监理情况并通报对该工程质量评估情况；
- 5、设计单位及勘察单位汇报工程施工中执行设计文件及勘察文件的情况，并通报设计文件及勘察文件检查报告；
- 6、按照验收方案的分组情况分别进行观感、实测、资料验收，并填写竣工验收记录；
- 7、各验收组汇报验收情况，验收主持人根据汇报情况宣布验收结果；
- 8、质量监督部门对验收过程发表意见。

  
 2022年7月3日

注：验收方案由建设单位组织的验收小组讨论



噉咽琴唏墉堯殺判





### 竣工工程施工单位自检评定表

|        |  |      |       |            |   |
|--------|--|------|-------|------------|---|
| 工程名称   | 文明大道（南师大一路）  |      |       |            |   |
| 施工单位   | 深圳建安置业工程有限公司   |      | 项目负责人 | 刘丽珍        |   |
| 建筑面积   | /  | 结构形式 | /     | 层数         | / |
| 开工日期   | 2022年8月8日  |      | 竣工日期  | 2023年5月20日 |   |
| 自检评定意见 | 意见：<br>双感、绿色建筑符合要求，技术资料齐全完整有效。自评合格工程。  |      |       |            |   |
|        | <p>项目负责人：刘丽珍</p> <p>法人代表：[Signature]</p> <p>2023年7月7日（盖章）</p>  |      |       |            |   |

注：项目负责人应与施工许可文件相符合



戮咽琴唏壅崇殺判





竣工工程勘察单位自检评定表

|        |   |      |       |                       |   |
|--------|---|------|-------|-----------------------|---|
| 工程名称   | 文明大道（南师大一路）   |      |       |                       |   |
| 勘察单位   | 建勘勘测有限公司  |      | 项目负责人 | 王军                    |   |
| 建筑面积   | /   | 结构形式 | /     | 层数                    | / |
| 开工日期   | <del>2022年8月8日</del>  |      | 竣工日期  | <del>2022年3月20日</del> |   |
| 自检评定意见 | 意见: 瑞王地勘设计资料, 同意接收  |      |       |                       |   |
|        | <p>项目负责人: 王军</p> <p>法人代表: </p> <p>2023 年 7 月 1 日 (盖章)</p> |      |       |                       |   |

注: 项目负责人应与施工许可文件相符合



戮咽琴唏壠殺判





### 竣工工程设计单位自检评定表

|        |                                    |         |  |  |
|--------|------------------------------------|---------|--|--|
| 工程名称   | 文明大道（南师大一路）                        |         |  |  |
| 设计单位   | 中国建筑东北设计研究院有限公司                    | 项目负责人   | 王玉栋  |  |
| 建筑面积   | /                                  | 结构形式    | /  | 层数   |
| 开工日期   | 2023年8月8日                          | 竣工日期    | 2023年3月20日   |  |
| 自检评定意见 | 意见：<br>已按设计图纸施工完成。<br>符合规范要求，同意验收。 |         |  |  |
|        | 项目负责人：王玉栋                          |         | 法人代表：  |  |
|        |                                    | 2023年 7 |  |  |

注：项目负责人应与施工许可文件相符合



噤咽琴唏壠柴殺判





### 竣工工程监理单位自检评定表

|                |  |        |          |  |
|----------------|--|--------|----------|--|
| 工程名称           | 文明大道（南师大一路）                                      |        |          |  |
| 监理单位           | 广东省城规建设监理有限公司                                    | 项目负责人  | 陈烁       |  |
| 建筑面积           | /  | 结构形式   | /        | 层数 /   |
| 开工日期           | 2023年8月8日  |        | 竣工日期     | 2023年3月20日   |
| 自检<br>评定<br>意见 | <p>意见：<br/>工程技术资料真实、齐全，完整有移交，<br/>观感良好，同意验收。</p> |        |          |  |
|                | 项目负责人：陈烁   |        | 法人代表：许奕斌 |  |
|                |  | 2023 年 |          |  |

注：项目负责人应与施工许可文件相符合



噉咽琴唏壠柴殺判





### 竣工工程建设单位自检评定表

|        |   |   |       |  |  |
|--------|---|---|-------|--|--|
| 工程名称   | 文明大道（南师大一路）                                     |   |       |  |  |
| 建设单位   | 上饶市滨成投资有限公司                                     |   | 项目负责人 |  |  |
| 建筑面积   | /   | 结构形式  | /     | 层数   | /  |
| 开工日期   | 2022年8月10日                                      |   | 竣工日期  | 2023年3月20日   |  |
| 自检评定意见 | <p>意见：</p> <p>质量良好，符合设计要求，<br/>资料齐全有效，同意验收。</p> |   |       |  |  |
|        | 项目负责人：  |  |       | 法人代表：  |  |
|        |   |   | 2023年 |  |  |

注：项目负责人应与施工许可文件相符合



戮咽琴唏壠堯殺判





(四) 龙岗街道雅新路(龙凤路—坪西路段)市政工程  
【“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩截图凭证】

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键字 输入企业名称 输入社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 项目详情 手机查看

**龙岗街道雅新路(龙凤路—坪西路段)市政工程** 广东省·深圳市·龙岗区

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403072107240003 | 备案项目编号       | 4403072107229906         |
| 建设单位     | 深圳市龙岗区龙岗街道办事处    | 建设单位统一社会信用代码 | 75763745-5               |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 1596                     |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 2107-440307-04-05-342869 |

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工备案信息 施工许可 竣工验收 业绩技术档案

| 数据等级 | 中标单位          | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 备案中标通知书编号               | 详情 |
|------|---------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B    | 深圳建安置业工程有限公司  | 施工   | 公开招标 | 2022-01-25 | 1738.17  | 4403072107240003-BD-001 | 4403072107229906-BD-001 | 查看 |
| B    | 广东鲁翔行技术管理有限公司 | 监理   | 公开招标 | 2022-01-21 | 53.24    | 4403072107240003-BE-001 | 4403072107229906-BE-001 | 查看 |

招投标信息详情

|          |                         |           |                         |
|----------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 龙岗街道雅新路(龙凤路—坪西路段)市政工程   |           |                         |
| 工程名称     | 龙岗街道雅新路(龙凤路—坪西路段)市政工程   |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4403072107240003-BD-001 | 上级中标通知书编号 | 4403072107229906-BD-001 |
| 招标类型     | 施工                      | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2022-01-25              | 中标金额(万元)  | 1738.17                 |
| 建设规模     | --                      |           |                         |
| 面积(平方米)  | --                      |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 深圳市广厦工程顾问有限公司           | 统一社会信用代码  | 914403002795262289      |
| 中标单位名称   | 深圳建安置业工程有限公司            | 统一社会信用代码  | 91440300069266640P      |
| 项目负责人    | 黄凤燕                     | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 445222*****21           | 记录登记时间    | 2022-01-25              |
| 数据来源     | 共享交换                    | 数据等级      | B                       |

关闭





【中标通知书】

# 中标通知书

标段编号：2107-440307-04-05-342869001001  
 标段名称：龙岗街道雅新路（龙凤路—坪西路段）市政工程  
 建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处  
 招标方式：公开招标  
 中标单位：深圳建安置业工程有限公司  
 中标价：1738.167909万元  
 中标工期：330天  
 项目经理(总监)：黄凤燕



本工程于 2021-12-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-01-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-02-09



查验码：9689174438672063

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





【施工合同】

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: **CJ22030101**

日期: 2022 3月1

深圳市建设工程 **220233**

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 龙岗街道雅新路（龙凤路—坪西路段）市政工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人: 深圳建安置业工程有限公司





### 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

#### 一、工程概况

工程名称：龙岗街道雅新路（龙凤路—坪西路段）市政工程

工程地点：龙岗区龙岗街道辖区

核准（备案）证编号：（按实际情况填写）

工程规模及特征：本工程位于龙岗街道新生社区，规划为城市支路，道路西起现状龙凤路，向东延伸与规划昌新路T字交叉，终点接坪西路，道路全长461米，红线宽20米（2.5米人行道+2.0米自行车道+1.75米绿化带+7.5米机动车道+1.75米绿化带+2.0米自行车+2.5米人行道），双向两车道，设计车速20公里/小时。

资金来源：财政投入100%；国有资本\_\_%；集体资本\_\_%；民营资本\_\_%；外商投资\_\_%；混合经济\_\_%；其他\_\_%。

#### 二、工程承包范围

工程主要包括：道路工程、交通工程、给排水工程、海绵城市工程、电气照明工程、燃气工程、绿化工程、水土保持工程等

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程<br>万平方米                    | <input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 4781.22 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米           | <input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 3231.52 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 0.7997 万平方米     | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d            |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d                     | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d            |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 539 米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长：461.04 米 宽：20 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米         |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                            | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米            |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米             | <input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 15 座      |





|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                          | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 922.08 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 1047 米             | <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 424.5 米  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它：污水工程 461 米，雨水工程 574.23 米 |   |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |   |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |   |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |   |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |   |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |   |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |   |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |   |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____）。   |   |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）  |   |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：  |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 04 月 01 日；（具体时间以开工令上时间为准）（**必须填写**）

计划竣工日期：2023 年 02 月 24 日；（**预估一个日期，必须填写**）

合同工期总日历天数 330 天。

标准工期总日历天数\_\_\_/\_\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_/\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。





**四、质量标准**

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

**五、签约合同价** (按中标通知书或标底公示的价格填写)

人民币(大写) 壹仟柒佰叁拾捌万壹仟陆佰柒拾玖元零玖分 (¥ 17381679.09 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾万零壹仟伍佰叁拾贰元肆角贰分 (¥ 401532.42 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

(工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。)

**六、组成合同的文件**

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。





### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年3月2日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)





发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

工程经办人（签字）：\_\_\_\_\_

合同审核人（签字）：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300069266640P

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-28990289

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1524





附表二十一

# 市政工程竣工报告

|          |                       |
|----------|-----------------------|
| 工程名称     | 龙岗街道雅新路（龙凤路-坪西路段）市政工程 |
| 施工单位（盖章） | 深圳建安置业工程有限公司          |
|          | 2024年1月3日             |





|            |  |       |   |          |                            |
|------------|--|-------|---|----------|----------------------------|
| 工程名称       | 龙岗街道雅新路（龙凤路-坪西路段）市政工程                        |       |   | 结构类型     |                            |
| 工程地址       | 雅新路（龙凤路-坪西路段）                                |       |   | 工程造价（万元） | 1738.167909                |
| 工程规模       | 道路全长约461.04米，红线宽20米，双向两车道，为城市支路，设计车速为20km/h。 |       |   |          |                            |
| 开工日期       | 2022年8月30日                                   | 完工日期  | 2024年1月3日   | 合同工期     | 330天                       |
| 规划许可证号     | LG-2022-0001                                 | 监督登记号 | LG008   | 施工许可证号   | 2107-440307-04-05-34286901 |
| 具备竣工验收条件情况 | 完成工程设计和合同约定情况                                |       | 已经完成工程设计和合同约定各项内容   |          |                            |
|            | 施工技术资料和管理资料情况                                |       | 技术档案和施工管理资料齐全。  |          |                            |
|            | 执行工程建设强制性标准和质量自评情况                           |       | 我公司在施工过程中，严格按照工程建设强制性标准进行施工，没有出现违反强制性标准。经自评，本工程评定等级为合格工程。 |          |                            |
|            | 工程款支付情况                                      |       | 按合同规定支付   |          |                            |
|            | 工程质量保修书签署情况                                  |       | 工程质量保修书已签署。   |          |                            |
|            | 规划、消防、环保等部门出具的认可文件或批准使用文件情况                  |       | /   |          |                            |
|            | 建设行政主管部门和工程质量监督机构责令整改的问题执行情况                 |       | 已经按要求，全部整改完毕  |          |                            |





| 其他质量情况   |   |
|--|---|
| 工程中发生的质量缺陷及其相应处理措施、遗留问题和对工程质量的影响   | /   |
| 工程中质量事故及其处理情况和对工程质量的影响   | /   |
| 新材料、新技术、新产品在工程中的应用情况及对工程质量的影响  | /   |
| 深圳市龙岗区龙岗街道办事处 (建设单位):  |   |
| <p>我公司已按照工程设计和合同约定的各项内容完成本工程的施工。经我公司检查，工程质量符合有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件和合同要求，符合《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》中关于竣工验收各项内容的规定。</p> <p>特此申请工程竣工验收！</p> |   |
| 项目经理:  黄凤燕  | 法人代表:  施工单位 (盖章)  |
| 监理单位意见   | <p>总监理工程师:  李雁翎</p> <p> 监理单位 (盖章)</p> <p>2024年1月3日</p>         |
| 建设单位意见   | <p>同章验收  龙岗街道办事处</p> <p>项目负责人:  建设单位 (盖章)</p> <p>2024年1月3日</p> |

龙岗街道办事处





(五) 横岗街道 2020 年城中村综合整治工程—牛始埔村  
【“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩截图凭证】

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键字 输入企业名称 输入社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

横岗街道2020年城中村综合整治工程——牛始埔村 广东省·深圳市·龙岗区

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403072007150004 | 省级项目编号       | 4403072007079908         |
| 建设单位     | 深圳市龙岗区横岗街道办事处    | 建设单位统一社会信用代码 | 00755178-8               |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 874                      |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 2020-440307-49-01-014392 |

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工质量监督 施工许可 竣工验收

| 数据等级 | 中标单位         | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
|------|--------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B    | 深圳建安置业工程有限公司 | 施工   | 公开招标 | 2021-07-15 | 1557.46  | 4403072007150004-BD-001 | 4403072007079908-BD-001 | 查看 |

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数据

### 招标投标信息详情

|          |                          |           |                         |
|----------|--------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 横岗街道2020年城中村综合整治工程——牛始埔村 |           |                         |
| 工程名称     | 横岗街道2020年城中村综合整治工程——牛始埔村 |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4403072007150004-BD-001  | 省级中标通知书编号 | 4403072007079908-BD-001 |
| 招标类型     | 施工                       | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2021-07-15               | 中标金额(万元)  | 1557.46                 |
| 建设规模     | --                       |           |                         |
| 面积(平方米)  | --                       |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 深圳市建森工程造价咨询有限公司          | 统一社会信用代码  | 91440300766397697G      |
| 中标单位名称   | 深圳建安置业工程有限公司             | 统一社会信用代码  | 91440300069266640P      |
| 项目负责人    | 李恒                       | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 513721*****97            | 记录登记时间    | 2021-07-15              |
| 数据来源     | 共享交换                     | 数据等级      | B                       |

关闭





【中标通知书】

# 中标通知书

标段编号：2020-440307-49-01-014392001001  
 标段名称：横岗街道2020年城中村综合整治工程——牛始埔村  
 建设单位：深圳市龙岗区横岗街道办事处  
 招标方式：公开招标  
 中标单位：深圳建安置业工程有限公司  
 中标价：1557.459722万元  
 中标工期：150天  
 项目经理(总监)：李恒



本工程于 2021-06-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-07-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-17



查验码: 9991105065741648

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





【施工合同】

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程施工合同

工程名称: 横岗街道 2020 年城中村综合整治工程——牛始埔村

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司





# 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 横岗街道 2020 年城中村综合整治工程——牛始埔村

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道辖区

工程规模及特征: 本工程拟对横岗街道牛始埔村进行综合整治,涉及改造面积 253800 m<sup>2</sup>。此次改造主要针对各村的消防安全、用电安全、弱电管线、环境卫生、市容秩序、交通秩序等存在问题及安全隐患进行改造提升。

资金来源: 政府投资

## 二、工程承包范围

工程主要内容: 包括道路工程、电气工程、给排水工程、单体及其他工程等。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|          |  |        |  |
|----------|--|--------|--|
| 土石方工程    | <input checked="" type="checkbox"/>  | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 基坑支护工程   | <input type="checkbox"/>   | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 地基与基础工程  | <input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:<br><input type="checkbox"/> 独立柱基础   | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米<br><input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨 |
| 主体结构工程   | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构<br><input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 装饰, 装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修<br><input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米  | 电梯工程   | <input type="checkbox"/> 电梯 部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯 部         |
| 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/>   | 消防工程   | <input type="checkbox"/>   |
| 建筑给排水工程  | <input type="checkbox"/>   | 燃气工程   | <input type="checkbox"/> 户数 户<br><input type="checkbox"/> 庭院管: 米         |
| 建筑电气工程   | <input type="checkbox"/>   | 其它工程   |  |





2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|               |  |          |                                |
|---------------|--|----------|--------------------------------|
| 七通一平工程        | <input type="checkbox"/> 万平方米                                      | 给水管道工程   | <input type="checkbox"/>       |
| 挡墙护坡工程        | <input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：                                  | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/>       |
| 软基处理工程        | <input type="checkbox"/> 万平方米                                      | 泵站工程     | <input type="checkbox"/> 平方米   |
| 道路工程          | <input type="checkbox"/> 长：___米 宽：___米                             | 电信管道工程   | <input type="checkbox"/> 米     |
| 桥梁工程          | <input type="checkbox"/> 座   | 电力管道工程   | <input type="checkbox"/>       |
| 隧道工程          | <input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：                                  | 路灯照明工程   | <input type="checkbox"/>       |
| 排水管道工程        | <input type="checkbox"/> 雨水管： 米<br><input type="checkbox"/> 污水管： 米 | 道路改造工程   | <input type="checkbox"/> 长： 宽： |
| 排水箱涵工程        | <input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：                                  | 绿化工程     | <input type="checkbox"/>       |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/>   | 燃气工程     | <input type="checkbox"/> 米     |
| 交通安全设施工程      | <input type="checkbox"/>   | 其它工程     |                                |

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2021年8月2日；

竣工日期：2022年1月31日；

合同工期总日历天数\_\_\_日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_合格\_\_\_

五、合同价款

币种：\_\_\_人民币\_\_\_

合同价款(大写)：\_\_\_壹仟伍佰伍拾柒万肆仟伍佰玖拾柒元贰角贰分\_\_\_

(小写)：\_\_\_15574597.22元\_\_\_

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：\_\_\_280094.04元\_\_\_

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：





1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
9. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
10. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

本合同订立时间: 2021 年 7 月 20 日

订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。并送 / 备案后生效。





发包人(公章):

地址:



法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



承包人(公章):

地址:



深圳建安置业工程有限公司

深圳市龙岗区龙城街道黄阁

坑社区龙飞大道333号启迪

协信5栋A座2412-2417

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

联系人:

电话:

邮政编码:



0755-28990286

0755-28990286

中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

44250100010000001524

黄凤燕

18816791407

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

吴秋  
2021.7.28





【竣工验收报告】

市政备一1

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称： 横岗街道 2020 年城中村综合整治工程  
牛始埔村

验收日期： 2021 年 12 月 28 日

建设单位(盖章)： 深圳市龙岗区横岗街道办事处





一、工程概况

|             |   |                |                |
|-------------|---|----------------|----------------|
| 工程名称        | 横岗街道 2020 年城中村综合整治工程-牛始埔村                               | 工程地点           | 深圳市龙岗区横岗街道辖区   |
| 工程规模        | 针对各村的消防安全、用电安全、弱电管线、环境卫生、市容秩序、交通秩序等存在问题及安全隐<br>患进行改造提升。 | 合同价款<br>(元)    | 15574597.22 元  |
| 结构类型        | 城中村改造   | 工程用途           |                |
| 施工许可证号      | /   | 开工日期           | 2021年 8月 1日    |
| 监督单位        | /   | 监督登记<br>号      | /              |
| 建设单位        | 深圳市龙岗区横岗街道办事处   |                |                |
| 勘察单位        | /   | 资质<br>证<br>号   | /              |
| 设计单位        | 中鼎世纪工程设计有限公司  |                | A151014121-6/1 |
| 施工单位        | 深圳建安置业工程有限公司  |                | D244006956     |
|             |   |                |                |
|             |   |                |                |
| 监理单位        | 深圳市大兴工程项目管理有限公司   | E144001983-4/2 |                |
| 施工图<br>审查单位 |   |                |                |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制





## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|     |                              |
|-----|------------------------------|
| 组 长 | 应羽祥                          |
| 组 员 | 刘森柏、万永强、罗强、戴结平、李恒、于斌、郑海洋、吴贻斌 |

#### 2、专业组

| 专业组   | 组 长 | 组 员               |
|-------|-----|-------------------|
| 园建工程  | 应羽祥 | 刘森柏、万永强、罗强、戴结平、李恒 |
| 电气工程  | 应羽祥 | 刘森柏、万永强、罗强、戴结平、李恒 |
| 消防水工程 | 应羽祥 | 刘森柏、万永强、罗强、戴结平、李恒 |
| 道路工程  | 应羽祥 | 刘森柏、万永强、罗强、戴结平、李恒 |
|       |     |                   |
|       |     |                   |
|       |     |                   |
|       |     |                   |
|       |     |                   |
|       |     |                   |

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、施工介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅施工单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|--------|----------|--------|--------|------|
| 园建工程   | 符合要求     | 符合要求   | 符合要求   | 合格   |
| 电气工程   | 符合要求     | 符合要求   | 符合要求   | 合格   |
| 消防水工程  | 符合要求     | 符合要求   | 符合要求   | 合格   |
| 道路工程   | 符合要求     | 符合要求   | 符合要求   | 合格   |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制







### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

横岗街道 2020 年城中村综合整治工程-牛始埔村工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容,各单位、分部分项工程均满足设计及有关施工规范要求,质量控制资料基本齐全完整,安全和主要使用功能满足要求,参会各单位一致同意通过验收,工程质量综合评定为“合格”。

日期: 2021/年 12 月 28 日

|              |              |              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 建设单位<br>(公章) | 监理单位<br>(公章) | 施工单位<br>(公章) | 勘察单位<br>(公章) | 设计单位<br>(公章) |
| 项目负责人:       | 项目总监:        | 项目负责人:       | 项目负责人:       | 项目负责人:       |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制





### 竣工验收会议签到表

|               |                         |       |             |
|---------------|-------------------------|-------|-------------|
| 工程名称          | 横岗街道2020年城中村综合整治工程-牛始埔村 |       |             |
| 会议名称          | 工程质量竣工验收会议              |       |             |
| 会议地点          | 项目部会议室                  |       |             |
| 主持人           |                         | 日期    | 年月日         |
| 单位名称          | 姓名                      | 职务    | 联系电话        |
| 中建三局          | 王军                      |       | 13822336522 |
| 中建三局          | 孙嘉楠                     |       | 18018701237 |
| 中勘设计院         | 程涛                      |       | 15813836846 |
| 深圳市大学工程管理有限公司 | 程子云                     | 总监    | 13430853085 |
| 同上            | 李学军                     | 总监    | 13265682328 |
| 深圳建安置业工程有限公司  | 楠                       | 现场施工员 | 13723496680 |
| 深圳建安置业工程有限公司  | 吴楚伟                     | 电气施工员 | 13430900547 |
| 深圳建安置业工程有限公司  | 李恒                      | 项目资料  |             |
| 深圳建安置业工程有限公司  | 吴世华                     |       | 13693007312 |
|               |                         |       |             |
|               |                         |       |             |
|               |                         |       |             |
|               |                         |       |             |
|               |                         |       |             |
|               |                         |       |             |
|               |                         |       |             |
|               |                         |       |             |
|               |                         |       |             |
|               |                         |       |             |
|               |                         |       |             |





## 二、企业近 3 年类似工程履约评价情况

### 附件 2：近 3 年工程类履约评价情况

投标人：深圳大运建工有限公司

- 1、工程名称：南湾街道丹沙路道路交通安全隐患改善治理工程，评价等级：优秀，评价时间：2024.01.29；
- 2、工程名称：横岗街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目市政类项目标段二，评价等级：优秀，评价时间：2024.09.19；
- 3、工程名称：龙岗街道雅新路（龙凤路-坪西路段）市政工程，评价等级：良好，评价时间：2024.02.08。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
  - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提供履约评价等扫描件，以履约证明上载明时间为准；履约评价扫描件未体现时间的，则不予统计此项履约评价，1 个项目的履约评价只计 1 项。





一、南湾街道丹沙路道路交通安全隐患改善治理工程

876

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|                          |  |  |                          |
|--------------------------|--|--|--------------------------|
| 评价形式                     | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |  |                          |
| 建设单位<br>(评价单位)           | 深圳市龙岗区南湾街道办事处  | 评价期限<br>2023年6月13日至2024年1月26日  |                          |
| 承包商<br>(评价对象)            | 深圳建安置业工程有限公司   | 承包商类别<br><input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                          |
| 承包商<br>资质等级              | 建筑工程施工总承包一级<br>市政公用工程施工总承包一级   | 承包商地址<br>深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙<br>飞大道333号启迪协信5栋A座<br>2412-2417  |                          |
| 法定代表人                    | 吴贻建 电话 13798538858   | 项目负责人<br>何腾 电话 15989812034   |                          |
| 工程名称                     | 南湾街道丹沙路道路交通安全隐患改善治理工程  | 承包范围<br>施工图的所有内容及标底所含的工程<br>量  |                          |
| 工程地点                     | 深圳市龙岗区   | 工程合同价<br>630.68789万元   |                          |
| 合同开工日期                   | 年 月 日  | 合同竣工日期 年 月 日 合同工期 (天)  |                          |
| 实际开工日期                   | 2023年6月13日   | 实际竣工日期 2024年1月26日 实际工期 227(天)  |                          |
| 履约评价分项内容及得分情况            |  |  |                          |
| 序号                       | 分项内容   | 得分   | 总得分                      |
| 1                        | 机构人员配备   | 13   | 85                       |
| 2                        | 技术经济实力   | 13   |                          |
| 3                        | 施工过程管理   | 35   |                          |
| 4                        | 进度控制   | 8  |                          |
| 5                        | 配合与服务  | 10   |                          |
| 6                        | 资金支付   | 6  |                          |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): 优秀   |  |  | 监理单位 (公章):<br>2024年1月29日 |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:<br>综合优秀 |  |  | 建设单位 (公章):<br>2024年1月29日 |
| 评价等级                     | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 ≤ 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分) |  |                          |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明       |  |  | 2024年1月29日               |
| 备注                       | 1. 建设单位应如实填下本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认、评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。                |  |                          |





二、横岗街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目市政类项目标段二

### 龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

|  |   |        |            |   |       |
|--|---|--------|------------|---|-------|
| 建设单位<br>(评价单位)   | 深圳市龙岗区横岗街道办事处   |        | 评价期限       | 2024年7月25日至2024年9月28日   |       |
| 承包商<br>(评价对象)  | 深圳大运建工有限公司  |        | 承包商类别      | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |       |
| 承包商<br>资质等级  | 建筑工程施工总承包一级<br>市政公用工程施工总承包一级  |        | 承包商地址      | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙<br>飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座<br>2412-2417  |       |
| 法定代表人  | 吴贻建   |        | 统一社会信用代码   | 91440300069266640P  |       |
| 工程名称   | 横岗街道 2024 年第一批社区“民生微事实·大盆菜”项目市政类项目标段二   |        | 项目负责人      | 周志良   |       |
| 标段编号   |   |        | 工程合同价      | 259.164423 万元   |       |
| 合同开工日期   | 年 月 日   | 合同竣工日期 | 年 月 日      | 合同工期  | (天)   |
| 实际开工日期   | 2024年7月25日  | 实际竣工日期 | 2024年9月12日 | 实际工期  | 49(天) |
| 工程节点履约评价得分情况   |   |        |            |   |       |
| 序号   | 分项内容  |        | 得分         | 评价时间  |       |
| 1  | 人员和资源配备   |        | 14         | 2024年9月19日  |       |
| 2  | 技术经济实力  |        | 19         | 2024年9月19日  |       |
| 3  | 施工过程管理  |        | 28         | 2024年9月19日  |       |
| 4  | 进度控制  |        | 15         | 2024年9月19日  |       |
| 5  | 配合与服务   |        | 10         | 2024年9月19日  |       |
| 6  | 资金支付  |        | 9          | 2024年9月19日  |       |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价):<br><div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>优秀</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>监理单位(公章):</p>  </div> </div> |   |        |            |   |       |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:<br><div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>综合优秀</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位(公章):</p>  </div> </div> |   |        |            |   |       |
| 评价等级   | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 N≥90 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80≤N<90 分) <input type="checkbox"/> 中等 (70≤N<80 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤N<70 分)<br><input type="checkbox"/> 不合格 (N<60 分) |        |            |   |       |
| 备注   |   |        |            |   |       |





三、龙岗街道雅新路（龙凤路-坪西路段）市政工程

799

1739

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|   |   |  |     |
|---|---|--|-----|
| 评价形式  | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价                                      |  |     |
| 建设单位<br>(评价单位)  | 深圳市龙岗区街道办事处   | 评价期限<br>2022年8月30日至2024年1月29日  |     |
| 承包商<br>(评价对象)   | 深圳建安置业工程有限公司  | 承包商类别<br><input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |     |
| 承包商<br>资质等级   | 建筑工程施工总承包一级<br>市政公用工程施工总承包一级  | 承包商地址<br>深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙<br>飞大道333号启迪协信5栋A座<br>2412-2417  |     |
| 法定代表人   | 吴貽建 电话 13798538858  | 项目负责人<br>黄凤燕 电话 15989812034  |     |
| 工程名称  | 龙岗街道雅新路（龙凤路-坪西路段）市政工程   | 承包范围<br>施工图的所有内容及标底所含的工程<br>量  |     |
| 工程地点  | 深圳市龙岗区  | 工程合同价<br>1738.167909 万元  |     |
| 合同开工日期  | 2022年4月1日   | 合同竣工日期<br>2023年2月24日   |     |
| 实际开工日期  | 2022年8月30日  | 实际竣工日期<br>2024年1月29日   |     |
| 合同工期  | 330(天)  |  |     |
| 实际工期  | 17(天)   |  |     |
| 履约评价分项内容及得分情况   |   |  |     |
| 序号  | 分项内容  | 得分   | 总得分 |
| 1   | 机构人员配备  | 13   | 85  |
| 2   | 技术经济实力  | 14   |     |
| 3   | 施工过程管理  | 31   |     |
| 4   | 进度控制  | 8  |     |
| 5   | 配合与服务   | 13   |     |
| 6   | 资金支付  | 6  |     |
| 监理单位意见（适用于施工履约评价）：  |   | 监理单位（公章）：金国根<br>2024年2月8日  |     |
| 建设单位对承包商履约的总体评价：  |   | 建设单位（公章）：<br>2024年2月8日   |     |
| 评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分≤84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分) |   |  |     |
| 承包商（评价对象） 签字或拒签说明   |   | 2024年2月8日  |     |
| 备注  | 1. 建设单位应如实填下本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认、评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 |  |     |

