

标段编号： 2205-440307-04-01-279343001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 龙岗中心医院与地铁3号线东延线站口高架连通工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 天佳建设集团有限公司

日期： 2025年01月08日



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似工程业绩（不超过 5 项） （资信标不评审）	提供近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，提供业绩超过 5 项的，只取前 5 项业绩），已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改 附件 1”格式要求提供）
2	企业近 3 年类似工程履约评价情况	提供近 3 年（计算时间以截标之日起倒算）类似工程履约评价情况（不超过 3 项，并提供目录，提供履约评价超过 3 项的，只取前 3 项履约评价）。证明材料：提供履约评价等扫描件，以履约证明上载明时间为准；履约评价扫描件未体现时间的，则不予统计此项履约评价，1 个项目的履约评价只计 1 项。（按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 附件 2”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



一、企业近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似工程业绩（不超过 5 项）

附件 1：企业近 5 年已完工同类工程业绩

投标人：天佳建设集团有限公司

- 1、工程名称：坂田北国际化学校周边配套道路市政工程，合同价：8640.39285 万元，竣工验收时间：2020.12.14；
- 2、工程名称：沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（一期），合同价：6610.253384 万元，竣工验收时间：2023.8.14；
- 3、工程名称：龙岗街道龙园路延长段拓宽改造工程，合同价：5834.599948 万元，竣工验收时间：2023.12.5；
- 4、工程名称：凤凰片区全域景观提升项目，合同价：5810.212990 万元，竣工验收时间：2024.9.9；
- 5、工程名称：深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区（龙岗、龙城、宝龙街道）（政府投资工程），合同价：4757.801764 万元，竣工验收时间：2021.9.27。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
 - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

★ “深圳市森昊建筑工程有限公司” 于 2021 年 5 月 13 日更名为 “天佳建设集团有限公司” ★

变更（备案）通知书

22105856041

天佳建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月十三日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前住所： 深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场8栋A座101

变更后住所： 深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场8栋A座201

变更前名称： 深圳市森昊建筑工程有限公司

变更后名称： 天佳建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





我公司吸收合并“中一信建设有限公司”并继承其相关业绩的说明

天佳建设集团有限公司

关于深圳市森昊建筑工程有限公司名称变更暨吸收合并中一信建设有限公司 并继承其相关业绩、获奖、税收、权利及义务的说明

深圳市森昊建筑工程有限公司（以下称森昊公司）于2021年5月13日经深圳市市场监督管理局核准，公司名称变更为“天佳建设集团有限公司”。

森昊公司于2020年7月27日经深圳市市场监督管理局核准吸收合并中一信建设有限公司（以下称中一信公司），森昊公司存续，中一信公司因吸收合并而依法注销。

根据以下相关法律法规：

1、《中华人民共和国公司法》第174条“公司合并时，合并各方的债权、债务，应当由合并后存续的公司或者新设的公司承继及承接”；

2、住建部《住房城乡建设部关于建设工程企业发生重组、合并、分立等情况资质核定有关问题的通知》（建市[2014]79号）第六条“……合并后的新企业再申请资质的，原企业在合并前承接的工程项目可作为代表工程业绩申报”。

根据上述相关法律法规的规定，中一信公司的权利与义务、工程业绩、奖项、税收等由续存的天佳建设集团有限公司承继，在本项目投标文件中所提供的中一信公司的相关资料应当予以认可。

特此说明！



附件：1、公司名称、住所变更通知书
2、吸收合并证明扫描件



证 明

深圳市森昊建筑工程有限公司”（统一社会信用代码：
91440300075804003N）（注册资本：10000 万人民币）与“中一信建
设有限公司”（统一社会信用代码：91440300562770517B）（注册资
本：22000 万人民币）吸收合并，“深圳市森昊建筑工程有限公司”存
续（注册资本：32000 万人民币），“中一信建设有限公司”因吸收合
并而解散。

特此证明。



深圳市市场监督管理局

2020 年 7 月 27 日



1.1 坂田北国际化学校周边配套道路市政工程
【中标通知书】

中标通知书

标段编号: 2017-440307-54-01-702380001001

标段名称: 坂田北国际化学校周边配套道路市政工程

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中一信建设有限公司

中标价: 8640.39285万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 卿健

本工程于 2019-01-10 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-03-06

查验码: 9772332623821247

查验网址: www.szjsjy.com.cn





【项目经理变更函】

中一信建设有限公司

关于申请变更“坂田北国际化学校周边配套道路市政工程” 项目经理的函

致：深圳市龙岗区住房和建设局

致：深圳市龙岗区坂田街道办事处

我司于 2019 年 1 月 30 日参与龙岗交易中心 坂田北国际化学校周边配套道路市政工程 定标会议，且成为中标单位，该工程招标公告（招文允许变更项目经理）要求拟派项目经理（或建造师）最低资格等级为一级，专业为：市政公用工程。我公司拟派项目经理为 **卿健 432321197404160070**（注册证号：粤 144171740656）。因其在同期招标的 松岗街道 2018 年“双宜小村”建设工程（三期） 2019 年 1 月 16 日截标，并在 2019 年 2 月 20 日定标会议中中签并任项目经理，且原坂田北国际化学校周边配套道路市政工程已于 2019 年 1 月 30 日截标，已报名的项目经理无法更换。因此我公司申请将坂田北国际化学校周边配套道路市政工程的项目经理变更为**梁庆东 440902196810220410**（注册证号：144060807901）；资格等级为一级，专业为：市政公用工程；具有同等执业资格，本司保证执行项目经理负责制，望给予批准。

特此专函。





【施工合同】

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)

工程名称: 坂田北国际化学校周边配套道路市政工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

发 包 人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人: 中一信建设有限公司

签订日期: 二〇一九年 3 月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 中一信建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坂田北国际化学学校周边配套道路市政工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

工程规模及特征: 本工程位于龙岗区坂田街道,包括象塘路与风门路两条道路,其中象塘路长约 880 米(新建 404 米,改建 476 米),改建风门路长约 386 米。项目总投资约 10217 万元。

资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

施工总承包; 施工总承包; 道路; 排水管道; 给水管道; 电力管道; 燃气管道; 包括道路、交通、给排水、电力、通信、照明、燃气、绿化及管线迁改工程等。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	二次装修 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部



屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程:

三、合同工期

开工日期: ____年__月__日(以开工令或发包人的开工通知时间较早的为准)。

竣工日期: ____年__月__日(初验)。

合同工期总日历天数为 240 天。

四、质量标准

本工程质量标准: ____国家、省、市及行业现行有关工程建设技术合格标准____



五、合同价款

币种：_____人民币_____

合同价款(大写)：捌仟陆佰肆拾万零叁仟玖佰贰拾捌元伍角整

(小写)：86403928.50元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：3924594.03元，弃土费_____元。

项目单价：详见承包人的投标报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。



九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2019 年 3 月 26 日

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送_____备案后生效。

发包人(公章):

承包人(公章):

地 址:

地 址:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账 号:

账 号: 44250100010000001199

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日



【施工许可证】



建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440307-54-01-70238001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局
日期: 2020-11-16

证书序列号: 2020-1753

建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处		
工程名称	坂田风门路、象塘路		
建设地址	坂田街道风门路和象塘路		
建设规模	0 平方米	合同价格	8640.39285 万元
设计单位	福州市规划设计研究院		
施工单位	深圳市森昊建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2019-03-27	合同竣工日期	2019-11-27
备注	<div style="border: 2px solid red; padding: 2px;"> 项目经理: 梁庆东 注册证书号: 粤144060807901 项目总监: 吴祥友 注册证书号: 00360471 </div> 范围: 电信管道工程1423米;挡墙护坡工程长880米宽5米高6.6米;电力管道工程1413米;软基处理工程0.85万平方米;给水管道工程1578米;道路工程长1220米宽25米;路灯照明工程81座;燃气工程1507米;雨水管道工程: 1365米 污水管道工程: 1086米;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



关于坂田北国际化学校周边配套道路市政工程申报施工许可证材料工程名称不一致的情况说明

深圳市龙岗区住房和建设局：

坂田北国际化学校周边配套道路市政工程位于龙岗区坂田街道，包括象塘路与风门路两条道路，象塘路长约 880m（新建 404m，改建 476m），改建风门路长约 380m，该项目已取得概算批复和建设工程规划许可证。

工程发改立项及设计相关文件名称为坂田北国际化学校周边配套道路市政工程，因项目涉及风门路和象塘路两条道路，我单位在申报建设工程规划许可证和建设用地规划许可证时，将风门路和象塘路分开申报。由于本次申报施工许可证，上传材料时须按建设工程规划许可证（深规划资源建许市政字 LG-2020-0029 号）及（深规划资源建许市政字 LG-2019-0131 号）中所用的工程名称，分别为坂田风门路和象塘路，均为坂田北国际化学校周边配套道路市政工程范围内容。

本次申报施工许可证附件材料上的工程名称，均以工程中标通知书上的工程名称“坂田北国际化学校周边配套道路市政工程”来填写，由于涉及的附件材料过多，修改难度较大，我单位在此证明坂田风门路和象塘路属于“坂田北国际化学校周边配套道路市政工程”工程范围内，附件材料真实有效。

以下为本次申报施工许可证附件材料工程名称与建设工程规划许可证中不一致的资料：



- 1、项目立项文件、项目总概算批复、核查象塘路风门路道路命名的函；
- 2、坂田北国际化学校周边配套道路市政工程施工合同、监理合同、工程质量终身责任承诺书、法定代表人授权书（建设、监理、设计、勘察、施工）；
- 3、施工图审查合格证、关于坂田北国际化学校周边配套道路市政工程施工图审查合格证燃气缺项的情况说明、燃气审查意见；
- 4、施工、监理中标通知书；
- 5、建设资金落实承诺书、施工单位名称变更情况说明；
- 6、施工阶段许可申请表、施工组织设计方案、项目经理任命书、施工现场具备进场施工意见书、超过一定规模的危险性较大的分部分项工程汇总表、危险性较大分部分项工程汇总表。

特此说明。



深圳市龙岗区坂田街道办事处

2020年7月17日

（联系人：黄琼龙；联系电话：13246728479）



【竣工验收报告】

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 坂田北国际化学学校周边配套道路市政工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

竣工验收日期： 2020年12月14日

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	坂田北国际化学学校周边配套道路市政工程	工程地点	深圳市龙岗区坂田街道凤门路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	城市次干道、支路；总长度约1.22KM	工程造价（万元）	8640.39285
结构类型	市政公用	开工日期	2019年7月5日
施工许可证号	2017-440307-54-01-70238001	竣工日期	2020年11月2日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG190120
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	总施工单位	深圳市森昊建筑工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	深圳市森昊建筑工程有限公司
设计单位	福州市规划设计研究院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区工程质量检测中心 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2020年11月3日	市政竣·通-10	合格
	2020年11月3日	市政竣·通-10	合格
	2020年11月3日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020年11月16日	2017-440307-54-01-70238001	
施工图设计文件 审查意见	2018年12月5日	SSSC18120502-SZ097	
工程竣工报告	2020年11月3日	市政竣·通-11	
工程质量评估报告	2020年11月13日	市政竣·通-5	
勘察质量检查报告	2020年11月11日	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	2020年11月16日	市政竣·通-7	
工程质量保修书	2020年11月15日	市政竣·通-8	



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计和合同约定内容。		
工程质量情况	土建	经质量验收，符合要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无未达到使用功能的部位(范围)		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2020年12月14日	 (公章) 吴祥友 总监理工程师: (执业资格印章) 2020年12月16日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2020年12月16日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 林羽硕 项目负责人: (执业资格印章) 2020年12月16日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2020年12月16日





【履约评价报告书】

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坂田街道办事处		评价期限	2019年7月5日至2020年11月2日	
承包商 (评价对象)	深圳市森昊建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座607	
法定代表人	郑松韬	电话	18824852977	项目负责人	梁庆东 电话 15816868680
工程名称	坂田北国际化学学校周边配套道路市政工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道辖区		工程合同价	8640.3928 (万元)	
合同开工日期	2019年3月27日	合同竣工日期	2020年11月27日	合同工期	240 (天)
实际开工日期	2019年7月5日	实际竣工日期	2020年11月2日	实际工期	485 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容		得 分	总得分	
1	机构人员配备		15	93.0	
2	技术经济实力		15		
3	施工过程管理		37		
4	进度控制		8		
5	配合与服务		12		
6	资金支付		6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
			监理单位 (公章): 2020年11月17日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
			建设单位 (公章): 2020年11月18日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	同意 梁庆东 2020年11月20日				
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



深圳市龙岗区坂田街道办事处

坂田街道关于 2020 年第四季度建设工程 “红黑榜”的通报

各工程建设部门、各施工、监理企业，各有关单位：

为加强辖区工地管理，提高管理效能，我街道现已建立建设工程“红黑榜”，每季度由街道建设管理部门根据工地综合情况（包括现场管理全面规范、安全文明措施到位、建设工程质量优良、工人工资准时发放等方面），进行项目综合情况排名。经街道建设工程领导小组会议审议，2020 年第四季度，“实验学校扩建工程”等 5 个项目，排名前五进入街道建设工程“红黑榜”“红榜”，予以通报表扬，并在工程项目履约评价方面予以加分；“吉华路（环城路-布龙路）改造工程”等 5 个项目，排名后五进入“黑榜”，予以通报批评，并列为重点监管项目（具体名单详见附件）。

希望列为“红榜”的项目责任主体珍惜荣誉，继续保持优良的管理水平；请列为“黑榜”的项目责任主体深刻反省，认真检查，坚决落实整改，切实提升管理水平。希望工程建设各方主体严格落实建设主体责任，为高起点、高标准、高质量、高水平谋划建设龙岗西核心，打造坂田品质标准，推动街道城市建设高质量发展作出新的更大贡献。



特此通报。

附件：坂田街道 2020 年第四季度建设工程“红黑榜”名单

深圳市龙岗区坂田街道办事处

2021年2月11日

(电子)

(联系人：陈树家；联系电话：89586858)



坂田街道2020年第四季度建设工程“红榜”名单

序号	项目名称	是否报建项目	建设单位	施工单位	监理单位	类别
1	实验学校扩建工程	是	深圳市龙岗区建筑工务署	中建科技集团有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工务署项目
2	恒大都会广场1、2、3、4栋	是	深圳市永恒置业有限公司	深圳市越众（集团）股份有限公司	广州市恒合工程监理有限公司	社会投资
3	荣德昌科技大厦	是	荣德昌包装制品（深圳）有限公司	福建省惠东建设集团	深圳市龙建建设监理有限公司	社会投资
4	荷堂里1栋、2栋、3栋	是	深圳市万霖投资有限公司	陕西建工集团股份有限公司	深圳市大兴工程管理有限公司	社会投资
5	坂田北国际学校周边配套道路市政工程	是	坂田街道办	深圳市森昊建筑工程有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	街道自建

坂田街道2020年第四季度建设工程“黑榜”名单

序号	项目名称	是否报建项目	建设单位	施工单位	监理单位	类别
1	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（坂田工区二）	是	龙岗区环水局	中电建生态环境集团有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	水务局项目
2	（渡边厂）坂田2016-61U-0002号非农建设用地基坑支护及土石方工程	是	深圳市泉信投资发展有限公司	福建省闽南建筑工程有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司	社会投资
3	吉华路（环城路-布龙路）改造工程	是	深圳市交通公用设施建设中心	山东黄河工程集团有限公司	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	市交通局项目
4	旺北路、科学路、科学路东延段、旺科路、旺华路、旺东路	是	深圳市龙岗区建筑工务署	中铁二十一局集团有限公司	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工务署项目
5	杨马市场10栋B座	否	业主：范奕航	深圳市合耀装饰设计工程有限公司	无	小散工程



1.2 龙岗街道龙园路延长段拓宽改造工程
【中标通知书】

中标通知书

标段编号: 440307201806240001001
标段名称: 龙岗街道龙园路延长段拓宽改造工程
建设单位: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处
招标方式: 公开招标
中标单位: 中一信建设有限公司
中标价: 5834.599948万元
中标工期: 175天
项目经理(总监): 王金章



本工程于 2018-11-19 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-12-19

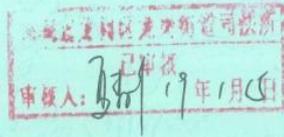


查验码: 1444549070458088

查验网址: www.szjsjy.com.cn



【施工合同】



CJ19011701

工程编号: _____

合同编号: _____

19059.

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗街道龙园路延长段拓宽改造工程

工程地点: 龙岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人: 中一信建设有限公司

2015年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人(全称): 中一信建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗街道龙园路延长段拓宽改造工程

工程地点: 龙岗街道辖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 龙园路延长段位于龙岗街道,规划为城市次干道,道路南接福宁桥,北接内环北路,全长651米,红线宽30米,双向四车道。道路现状为双向两车道,本次工程拟在道路南侧进行拓宽。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次工程主要内容包括: 道路工程、交通设施工程、交通疏解工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、通信迁改工程、绿化工程、水土保持工程、橡胶坝管理房拆除重建工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 651米 宽: 30米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座



合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）：伍仟捌佰叁拾肆万伍仟玖佰玖拾玖元肆角捌分（¥ 58345999.48 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾伍万零陆佰贰拾贰元壹角叁分（¥ 1550622.13 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾万元整（¥ 200000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰捌拾伍万元整（¥ 2850000.00 元）。

（工程建安费≤200万元的，最终以工程结算审核报告为准；工程建安费>200万元的，最终以区审计局的审计报告为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；



(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年1月15日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。



(本页无正文)



发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

工程经办人(签字)：_____

合同审核人(签字)：_____

电话：_____

电话：0755-25858888

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行天键世纪支行

账号：_____

账号：44250100010000001199



发包人：(公章)

深圳市宝安区沙井街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：



承包人：(公章)

中一信建设有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

地址：罗湖桂园街道笋岗东路华凯大厦 1202

邮政编码：518000

电话：0755-25858888

传真：0755-25858888

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1199

户名：中一信建设有限公司





【荣誉证书】

荣誉证书

深圳市森昊建筑工程有限公司：

你公司承建的 **龙岗街道龙园路延长段拓宽改造工程**，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年四月



市政基础设施工程
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

工程名称	龙岗街道龙园路延长段拓宽改造工程	工程地点	龙岗街道龙园路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	里程：K0+021.263~K0+620，长度598.737米，红线宽度30米，双向四车道，设计车速30km/h，工程内容主要包括路基、路面工程、各类市政管线工程、交通工程以及绿化景观工程、其中道路工程还包括边坡、地基处理及挡土墙结构等。	工程造价（万元）	5834.59948
结构类型	钢筋混凝土结构、沥青路面	开工日期	2019年7月15日
施工许可证号	2018-440307-48-01-70546801	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳龙岗区工程质量监督检测站	监督登记号	LG190144
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	总施工单位	天佳建设集团有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳龙岗区工程质量监督检测站 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

办
理
手
续



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计图纸及施工合同约定的全部施工内容。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div data-bbox="957 1052 1340 1232" style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 陈鹏</p> <p>注册号: 4400207-AY015</p> <p>有效期: 至2024年06月</p> </div>		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p>  <p>(公章)</p>	<p>监理单位</p>  <p>(公章)</p>	<p>施工单位</p>  <p>(公章)</p>
	<p>项目负责人:</p> <p><i>张信</i> 2023年12月5日</p>	<p>总监理工程师: (执业资格证章)</p>  <p><i>徐</i> 2023年12月5日</p>	<p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p><i>王</i> 2023年12月5日</p>
	<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p>  <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p><i>隋</i> 2023年12月5日</p>	<p>(公章)</p>  <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p><i>王</i> 2023年12月5日</p>



【龙岗街道 2021 年第二季度“红榜”】

龙岗区龙岗街道城市建设办公室

龙岗街道城市建设办（城建）关于 2021 年 第二季度在建工程“红黑榜”情况通报

根据《龙岗街道建设工程质量提升三年实施方案（2019-2021）》、
《龙岗街道在建工程红黑榜实施细则（试行）》等文件要求，现将
2021 年第二季度在建工程“红黑榜”通报如下：

详情请见附件。

特此通知。

附件 1：龙岗街道 2021 年第二季度在建工程质量、安全红榜

附件 2：龙岗街道 2021 年第二季度在建工程质量、安全黑榜

龙岗街道城市建设办（城建）

2021 年 7 月 16 日





附件 1

龙岗街道 2021 年第二季度在建工程质量、安全红榜

龙岗街道 2021 年第二季度在建工程质量、安全红榜				
项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	上榜理由
深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程施工总承包一工区	深圳市地铁集团有限公司	中铁十二局集团有限公司	中铁华铁工程设计集团有限公司	施工现场安全文明施工“七个百分百”落实到位，各个施工区域采用网格化精细管理，确保每个环节都在可控范围内；整个施工现场采取项目领导班子每日带班制度，确保施工整体现场稳步推进，对于施工现场存在问题，及时有效快速解决；无劳务纠纷，内业资料齐全，现场安全文明施工良好，积极配合街道工作。工程质量通病防治方案明确、措施得力、效果显著，施工单位认真执行样板引路制度，起到良好的示范作用。
龙岗街道龙园路延长段拓宽改造工程	龙岗街道办城建办	深圳市森昊建筑工程有限公司	深圳市广厦工程顾问有限公司	此项目在 2021 年上半年，获得深圳建筑协会颁发的“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”，符合在各级政府部门组织的工程质量、安全、文明施工、市场行为检查中名列前茅，获通报表彰表扬的情形。



1.3 沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（一期）
【中标通知书】

中标通知书

标段编号：44030620190065003001
标段名称：沙井街道2019年“双宜小村”建设工程（一期）
建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处
招标方式：公开招标
中标单位：中一信建设有限公司
中标价：6610.253384万元
中标工期：90天
项目经理(总监)：吴庆斌



本工程于 2019-11-25 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期：2020-03-17



查验码：5012675783002840

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



【施工合同】

沙井街道建书2020年第0470号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙井街道2019年“双宜小村”建设工程(一期)

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发包人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人: 中一信建设有限公司

2015年版



<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米

其它:包括但不限于:后亭竹林下、后亭东边坑、后亭新村东、步涌A-2小区、步涌大田东区、步涌围后底小区、步涌观音塘小区、步涌西边新区、步涌北帝堂小区等9个城中村的消防安全治理、弱电管线治理(不含有线电视迁改)、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市、燃气安全治理等,具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				



智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____);

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: ____年__月__日;

计划竣工日期: ____年__月__日;

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 陆仟陆佰壹拾万零贰仟伍佰叁拾叁元捌角肆分 (¥66102533.84元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰贰拾柒万柒仟捌佰陆拾叁元叁角贰分 (¥1277863.32元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;



- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年03月27日;

订立地点: 深圳市宝安区沙井街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。



发包人：(公章)

深圳市宝安区沙井街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：



承包人：(公章)

中一信建设有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

地址：罗湖桂园街道笋岗东路华凯大厦 1202

邮政编码：518000

电话：0755-25858888

传真：0755-25858888

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1199

户名：中一信建设有限公司





4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求:

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施, 费用承担方式为:

承包人承担_____;

⑧ 承包人应在工程竣工验收合格后 28 天前向发包人提交5套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作: 提供面积不少于 30 平方米现场临时办公室一间, 及面积不少于 20 平方米的住宿用房二间, 房间应明亮、通风, 并安装全新空调, 提供全新办公桌椅 3 套, 提供安装到现场的固定电话、全新饮水机、并承担以上相应的所有费用和施工期间的通话费用, 以便于工程管理。此项费用及使用必需的水、电费用已包含在合同价中, 结算时不作调整。为发包人提供一辆工程用车 (要求车龄为 2 年内的粤 B 小排量汽车, 为日常工程巡查使用, 所有用费 (包含保险 (购买包含车身险、第三者责任险、司乘座位险、盗抢险、附加险等的汽车全险, 其中第三者责任险额度需在 100 万及以上)、保养和燃油费等) 均包含在合同价中, 为日常工程巡查、协助办理相关手续及协调现场施工事宜等与工程施工有关的工作使用, 车辆必须于中标公告发布 15 日内提供并经发包方验收认可。配合发包人完成相关验收工作 (规划验收、水土保持验收、环保验收等)。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名吴庆斌; 资格证书号: 粤 144151632664

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次5 万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金合同金额的 1%, 但不少于 5 万/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 承包人应按投标时的承诺委派项目经理, 项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责, 不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理, 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位, 将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理,



【竣工验收报告】

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 沙井街道2019年“双宜小村”建设工程(一期)

验收日期: 2023.8.14

建设单位(盖章): 深圳市宝安区沙井街道办事处





一、工程概况

工程名称	沙井街道2019年“双宜小村”建设工程（一期）	工程地点	沙井街道
工程规模	交通秩序治理、弱电管线治理、消防安全治理、环境卫生治理、市容秩序治理、燃气安全治理、海绵城市	工程造价（万元）	6610.25万元
结构类型	城市道路、城市排水设施、城市道路照明设施、城市建设公用设施	工程用途	市政公用工程
施工许可证号		开工日期	2020年4月27日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处		
勘察单位	四川省川建勘察设计院	资 质 证 号	B15102509710/10
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		B151006751
施工单位	天佳建设集团有限公司		D244314425
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司		A440304150052
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	宗恒安
副 组 长	周君子
组 员	陈鹏、李俊斌、罗浩、吴庆斌、梁庆东

2、专业组

专业组	组 长	组 员
交通秩序治理	宗恒安	陈鹏、吴庆斌
弱电管线治理	宗恒安	陈鹏、吴庆斌
消防安全治理	宗恒安	陈鹏、吴庆斌
环境卫生治理	宗恒安	陈鹏、吴庆斌
市容秩序治理	周君子	罗浩、梁庆东
燃气安全治理	周君子	罗浩、梁庆东
海绵城市	周君子	罗浩、梁庆东

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
交通秩序治理	合格	合格	合格	合格
弱电管线治理	合格	合格	合格	合格
消防安全治理	合格	合格	合格	合格
环境卫生治理	合格	合格	合格	合格
市容秩序治理	合格	合格	合格	合格
燃气安全治理	合格	合格	合格	合格
海绵城市	合格	合格	合格	合格



四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
周君子	沙井街道办事处			周君子
陈彬	中自印的印务设计中心有限公司			陈彬
王斌	深圳华特印刷有限公司			王斌
王斌	深圳华特印刷有限公司 天佳建设集团有限公司			王斌
				王斌
赵春春	四川省川建勘察			赵春春
李俊斌			李俊斌

天佳建设集团



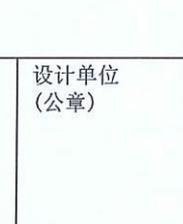
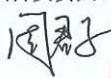
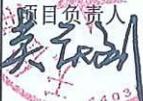
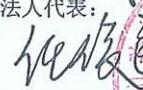
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

沙井街道2019年“双宜小村”建设工程（一期）已完成施工合同约定的所有施工内容，工程质量符合设计及验收规范要求，工程资料齐全，有关功能及外观符合要求，评定为合格工程。

验收日期： 2024年8月14日



<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>勘察单位 (公章)</p> 	<p>设计单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人： </p> <p>法人代表： </p>	<p>项目负责人： </p> <p>项目总监： </p>	<p>法人代表： </p>	<p>项目负责人： </p>	<p>项目负责人： </p>





1.4 凤凰片区全域景观提升项目
【中标通知书】

中标通知书

标段编号: 2106-440311-04-01-277970003001

标段名称: 凤凰片区全域景观提升项目

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 天佳建设集团有限公司

中标价: 5810.212990万元

中标工期: 183天

项目经理(总监): 卿健



本工程于 2021-06-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-13



查验码: 7320497425377437

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



【施工合同】

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号：2021-GC-0098

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称：凤凰片区全域景观提升项目

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人：天佳建设集团有限公司

2021年版



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：天佳建设集团有限公司

项目经理姓名：卿健 资格等级：一级注册建造师 证书号码：01059169

本工程于2021年6月25日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：凤凰片区全域景观提升项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：土方工程、园建工程、建筑立面和围墙改造，道路白改黑工程、给排水工程、交通工程、绿化工程、电气工程等。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深光发改（2021）186号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目位于凤凰片区，拟对鹅径西路、光布路、同惠路、同业路、长风路共五条市政道路及周边节点进行景观提升。其中，同惠路西起东长路，东至塘家北路，长度约为1100m；同业路北起光明大道，东至塘家北路，长度约为1660m；光布路、鹅径西路北起光侨路，南至长风路，长度分别约为980m、1290m；长风路南起城东南街，与光侨路相交，长度921.193m。主要建设内容包括土方工程、园建工程、建筑立面和围墙改造，道路白改黑工程、给排水工程、交通工程、绿化工程、电气工程等等（具体以工程量和施工图纸为准）。



(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：__m ³ □石方：__m ³ □运距：__km	□门窗工程	□门窗面积：__m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：__m □边坡高度：__m □基坑周长：__m □基坑深度：__m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：__mm/__根 设计桩长：__m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：__m ² □冷负荷：__RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：__m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：__m ² □幕墙：__m ²	□电梯工程	□升降电梯：__部 □自动扶梯：__部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：__m ² □防水层面积：__m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：__户 □管长：__m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线 电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□



(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：__万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：__万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：__m×__m 总长：__m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN__mm 总长：__m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：__万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： __m×__m 舱数：__舱 总长：__m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input checked="" type="checkbox"/> 宽：7 m 总长：921.193m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> __座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：__m 桥宽：__m 总长：__m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：__m×__m 总长：__m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：__m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN__mm 总长：__m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：__m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d__mm 总长：__m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d__mm 总长：m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：__t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：__t/d
<input checked="" type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积：74822m ²



	<input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: __m×__m 总长: __m		
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: __万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: __万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: __t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: __万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: __km <input type="checkbox"/> 车站: __座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: __万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: __万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: __万 m ³ /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: __万 m ³	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程	

(3) 其他工程

土方工程、交通工程、给排水工程、园建工程、电气工程等

三、合同工期

开工日期: 2021年7月1日(以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2021年12月31日

合同工期总日历天数: 183天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格



工程创优目标：____/

五、合同价款

人民币（大写）伍仟捌佰壹拾万零贰仟壹佰贰拾玖元玖角（¥58102129.9元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾肆万伍仟玖佰壹拾玖元零伍分（¥945919.05元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）∟（¥/元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）叁佰零叁万伍仟肆佰叁拾贰元贰角肆分（¥ 3035432.24元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）∟（¥/元）；

（7）其他：

人民币（大写）∟（¥/元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：11.39%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；



4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 8 份：正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份；副本 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 7 月 26 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发包人（公章）：

深圳市光明区城市
管理和综合执法局

法定代表人
或委托代理人
（签字）：

陈灿集

科室（中心）科级
负责人（签字）：

陈灿集

住 所： 深圳市光明区光明街道华夏
路光明商会大厦

邮政编码： 518100

联系电话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人（公章）：

天佳建设集团有限公
司

法定代表人
或委托代理人
（签字）：

陈灿集

住 所： 深圳市宝安区福海街道和
平社区会展湾南岸广场8栋
A座201

邮政编码： 518103

联系电话： 0755-25858888

传 真：

电子信箱：

开户银行： 中国建设银行股份有限公
司深圳宝安路支行

账 号： 4425 0100 0029 0000
1820

合同签订时间： 2021 年 7 月 26 日

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日



【竣工验收报告】

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 凤凰片区全域景观提升项目

验收日期: 2020年9月9日

建设单位(盖章): 深圳市光明区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	凤凰片区全域景观提升项目	工程地点	深圳市光明区凤凰街道
工程规模	本项目位于凤凰片区，拟对同惠路、同业路、光布路、鹅颈西路、长风路共五条市政道路及周边节点进行景观提升，提升改造面积约152983.60平方米。	工程造价(万元)	5810.21299
结构类型	景观提升	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2021年7月26日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	深圳市科拓勘测工程有限公司	资质证书号	B44516930
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司		A144058807
施工单位	天佳建设集团有限公司		D244314425
	/		/
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司		E151002795
施工图审查单位	/		/



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	阳韶昆
副 组 长	钱先林、张亚中、王润湘、卿 健、田晓辉
组 员	张 栋、陈家杰、刘绿生、姚 旭、陈土超、覃关清、陈明丰、叶国光、刘燕月、林少和

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	王润湘	姚 旭、林少和
给排水工程	张亚中	陈家杰、陈土超
电气工程	钱先林	陈明丰、覃关清
园林绿化工程	田晓辉	叶国光、刘燕月
交通工程	卿 健	刘绿生、张 栋

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
园林绿化工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已按设计施工图及合同约定项目完成, 经有关部门检查符合设计及施工质量验收规范规定要求, 通过验收。本工程评为合格。

验收日期: 2024年9月9日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>[Signature]</i> 2024年9月9日</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: <i>[Signature]</i> 2024年9月9日</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>粤144施工监理单位 (公章) 2026.03.22 天佳建设集团有限公司</p> <p>项目负责人: <i>[Signature]</i> 法人代表: <i>[Signature]</i> 2024年9月9日</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>[Signature]</i> 2024年9月9日</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>[Signature]</i> 2024年9月9日</p>
---	--	---	--	---



1.5 深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区(龙岗、龙城、宝龙街道)(政府投资工程)

【中标通知书】

中标通知书

标段编号: 2017-440307-48-01-702334003001

标段名称: 深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区(龙岗、龙城、宝龙街道)(政府投资工程)

建设单位: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中一信建设有限公司

中标价: 4757.801764万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 宗文龙



本工程于 2019-10-31 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-11-22



查验码: 2481659877357728

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



【施工合同】

深圳龙岗水务集团有限公司
合同编号 167 共12份
2019年 12月2日

正本

工程编号: 2017-440307-48-01-702334003

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区(龙岗、龙城、宝龙街道) (政府投资工程)

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗、龙城、宝龙街道

发 包 人: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承 包 人: 中一信建设有限公司

2015年版



<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____); <input type="checkbox"/> 室外环境_____。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程



三、合同工期

计划开工日期：2019年12月01日；（以监理的开工令为准）

计划竣工日期：2020年08月27日；

合同工期总日历天数 270 天。

标准工期总日历天数 270 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟柒佰伍拾柒万捌仟零壹拾柒圆陆角肆分（¥47578017.64元）；其中工人工资支付金额为合同价的15%，即柒佰壹拾叁万陆仟柒佰零贰元陆角伍分（¥7136702.65元），其余85%为工程款支付金额，即肆仟零肆拾肆万壹仟叁佰壹拾肆元玖角玖分（¥40441314.99元）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾壹万叁仟玖佰玖拾玖元壹角贰分（¥1113999.12元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰陆拾万（¥2600000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；



- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年11月22日;

订立地点：深圳市龙岗区龙岗中心城龙飞大道161号

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。



发包人：深圳市深水龙岗水务集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：91440300279522518C

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道
161号中心城水

邮政编码：518000

电话：0755-28696265

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国工商银行深圳龙岗支行

账号：4000028519200010439

承包人：中一信建设有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300562770517B

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华
凯大厦1202

邮政编码：518000

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001199

工人工资支付专用账户：
中一信建设有限公司农民工工资

开户银行：建设银行深圳市天健世纪支行

账号：44250100010000001785



【竣工验收报告】

深圳市深水龙岗水务集团有限公司

工程竣工验收报告表

工程名称	深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区(龙岗、龙城、宝龙街道)(政府投资工程)		年度预算编号 或合同编号	167
开工日期	2020年03月20日	验收日期	2021年09月27日	
建设单位	深圳市深水龙岗水务集团有限公司			
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司			
设计单位	中天设计集团有限公司			
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司			
施工单位	天佳建设集团有限公司			
接收单位	深圳市深水龙岗水务集团有限公司龙城分公司			
工程概况	<p>深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区(龙岗、龙城、宝龙街道)(政府投资工程),工程地点位于龙岗、龙城、宝龙街道,参见单位分别为:深圳市深水龙岗水务集团有限公司(建设单位)、中天设计集团有限公司(设计单位)、深圳市邦迪工程顾问有限公司(监理单位)、深圳市长勘察设计院有限公司(勘察单位)、天佳建设集团有限公司(承包单位);</p> <p>工程主要建设内容:de63PE塑料管~DN300球墨铸铁管43211.81m,表后管DN20刚塑管~DN300不锈钢管11364.71m,∅1200~∅1600砖砌阀门井431座,∅1200排泥阀井19座,∅1000排泥湿井19座,排气阀井20座,DN80排气阀20个,DN150排泥阀19个,DN80软密封闸阀~DN300软密封闸阀431个,DN100室外消火栓246套,DN15水表组~DN100水表组1845套,DN150~DN200对照总表21套。</p>			
验收结论	本工程按设计文件和合同约定内容施工完毕,现正常通水满足用户使用要求,工程质量经相关单位检查,符合设计和规范要求,外观质量、实测实量合格,质量保证资料齐备,综合评定质量等级为合格。			
验收人员签名	姓名	工作单位	职务	
	详见附件签到表			
建设单位(公章)	施工单位:	监理单位:	勘察单位:	设计单位:
项目负责人:	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目工程师:	负责人:	负责人:	负责人:	负责人:
2021年10月1日	2021年9月27日	2021年9月27日	2021年9月28日	2021年9月28日
				接收单位(公章)
				客服部负责人:
				管网部负责人:
				2021年9月30日
				2021年9月30日

张群



二、企业近 3 年类似工程履约评价情况

附件 2：近 3 年工程类履约评价情况

投标人：天佳建设集团有限公司

- 1、工程名称：元昇厂周边 4 条市政道路工程，评价等级：优秀，评价时间：2022. 6. 30；
- 2、工程名称：龙岗街道龙园路延长段拓宽改造工程，评价等级：良好，评价时间：2023. 6. 15；
- 3、工程名称：深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区(龙岗、龙城、宝龙街道)（政府投资工程），评价等级：良好，评价时间：2022. 5. 24；
- 4、工程名称：岗头人才公寓配套道路(规划二路)，评价等级：良好，评价时间：2023. 1. 9；
- 5、工程名称：龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程—罗瑞合村等 4 个城中村，评价等级：良好，评价时间：2022. 10. 30。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
 - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提供履约评价等扫描件，以履约证明上载明时间为准；履约评价扫描件未体现时间的，则不予统计此项履约评价，1 个项目的履约评价只计 1 项。



2.1 元昇厂周边 4 条市政道路工程
【履约评价报告书】

附件 1:

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市岗隆实业有限公司		评价期限	2022年 6月 1日至2022年 6月 30日	
承包商 (评价对象)	天佳建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场 8 栋 A 座 201	
法定代表人	代群星	电话	18823999445	项目负责人	熊振华 电话 18779702212
工程名称	元昇厂周边 4 条市政道路工程		承包范围	施工总承包	
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	76706721.98 (元)	
合同开工日期	2021年 6月 25日	合同竣工日期	2023年 12月 11日	合同工期	900 (天)
实际开工日期	-	实际竣工日期	-	实际工期	-
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			11	96
2	经济技术实力			17	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			9	
5	履约配合			26	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
建设单位对承包商履约的总体评价:					
 签字: (盖章) 2022年 6月 30日					



2.2 龙岗街道龙园路延长段拓宽改造工程
【履约评价报告书】

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2023年1月1日至2023年6月10日	
承包商 (评价对象)	天佳建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路 2112 号盈耀楼 4403	
法定代表人	任俊良	电话	13632960102	项目负责人	王金章 电话 13423935300
工程名称	龙岗街道龙园路延长段拓宽改造工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区		工程合同价	5834.60 (万元)	
合同开工日期	2019年1月8日	合同竣工日期	2019年7月2日	合同工期	175 (天)
实际开工日期	2020年10月18日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	85
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			23	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			10	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 2023 年 6 月 12 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
外部协调能力强,				建设单位 (公章): 2023 年 6 月 15 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

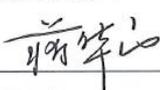


2.3 深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区(龙岗、龙城、宝龙街道)(政府投资工程)

【履约评价报告书】

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市深水龙岗水务集团有限公司		评价期限	2022 年 1 月 1 日至 2022 年 5 月 24 日	
承包商 (评价对象)	天佳建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场 8 栋 A 座 201	
法定代表人	代群星	电话	13760150707	项目负责人	宗文龙 电话 18520126502
工程名称	深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区(龙岗、龙城、宝龙街道)(政府投资工程)		承包范围	详见施工图及工程量清单	
工程地点	龙岗、龙城、宝龙街道		工程合同价	4757.801764 (万元)	
合同开工日期	2019 年 12 月 1 日	合同竣工日期	2020 年 8 月 27 日	合同工期	270 (天)
实际开工日期	2020 年 3 月 20 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	85
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			6	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
良好   监理单位 (公章): 2022 年 5 月 24 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
 建设单位 (公章): 2022 年 5 月 24 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2022 年 5 月 24 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



2.4 岗头人才公寓配套道路(规划二路)
【履约评价报告书】

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坂田街道办事处		评价期限	2021年4月20日至2022年12月21日	
承包商 (评价对象)	天佳建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场8栋A座201	
法定代表人	代群星	电话	13760150707	项目负责人	朱慰慰 电话 14714810260
工程名称	岗头人才公寓配套道路(规划二路)		承包范围	详见施工图及工程量清单	
工程地点	龙岗区坂田街道		工程合同价	2682.99066 (万元)	
合同开工日期	2021年4月20日	合同竣工日期	2022年2月13日	合同工期	300 (天)
实际开工日期	2021年4月20日	实际竣工日期	2022年12月21日	实际工期	611 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			13	85
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			10	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 各分项内容达到良好要求。 监理单位(公章): 郑商峰 2022年12月28日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 履约情况良好。 建设单位(公章): 2023年1月9日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	同意签认 2023年1月9日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



2.5 龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程—罗瑞合村等 4 个城中村
【履约评价报告书】

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2021 年 4 月 28 日至 2022 年 3 月 22 日	
承包商 (评价对象)	天佳建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场 8 栋 A 座 201	
法定代表人	代群星	电话: 13760150707	项目负责人	穆秀敏	电话: 13725561609
工程名称	龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程—罗瑞合村等 4 个城中村		承包范围	详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区		工程合同价	1469.545125 (万元)	
合同开工日期	2021 年 4 月 9 日	合同竣工日期	2021 年 10 月 1 日	合同工期	175 (天)
实际开工日期	2021 年 4 月 28 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	88
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			11	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 2021 年 10 月 30 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章): 2022 年 10 月 30 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				