

标段编号： 2205-440307-04-01-279343001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 龙岗中心医院与地铁3号线东延线站口高架连通工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市天海建设科技集团有限公司

日期： 2025年01月08日



### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似工程业绩（不超过 5 项）（资信标不评审）	提供近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，提供业绩超过 5 项的，只取前 5 项业绩），已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改 附件 1”格式要求提供）
2	企业近 3 年类似工程履约评价情况	提供近 3 年（计算时间以截标之日起倒算）类似工程履约评价情况（不超过 3 项，并提供目录，提供履约评价超过 3 项的，只取前 3 项履约评价）。 证明材料：提供履约评价等扫描件，以履约证明上载明时间为准；履约评价扫描件未体现时间的，则不予统计此项履约评价，1 个项目的履约评价只计 1 项。（按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 附件 2”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



1、企业近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似工程业绩（不超过 5 项）（资信标不评审）

附件 1：企业近 5 年已完工同类工程业绩

投标人：深圳市天海建设科技集团有限公司

- 1、工程名称：观光路观澜科技园南段人行天桥工程(施工)，合同价：845.259575 万元，竣工验收时间：2022.11.30；
- 2、工程名称：新安街道(海汇小区等)10 个城中村管道天然气入户工程，合同价：5521.689684 万元，竣工验收时间：2024.5.28；
- 3、工程名称：马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目，合同价：4941.839149 万元，竣工验收时间：2023.11.28；
- 4、工程名称：新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工），合同价：2895.122595 万元，竣工验收时间：2024.08.26；
- 5、工程名称：龙岗区石芽岭公园人行天桥工程，合同价：565.152802 万元，竣工验收时间：2021.02.01。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
  - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。



## 观光路观澜科技园南段人行天桥工程(施工)

### 中标通知书

标段编号: 44031620200262001001

标段名称: 观光路观澜科技园南门段人行天桥工程(施工)

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润博建设有限公司

中标价: 845.259575万元

中标工期: 185天

项目经理(总监): 杨伟东



本工程于 2020-11-20 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-26



查验码: 2005928372106444

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



副本

工程编号: SZ202007

合同编号: 深龙华建工合[2021]施工-1

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 观光路观澜科技园南门段人行天桥工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人: 深圳市润博建设有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市润博建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 观光路观澜科技园南门段人行天桥工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于福城街道观光路观澜科技园南门,拟新建横跨观光路的钢箱梁天桥。天桥主桥全长 60.6 米、宽 6.2 米,梯道共 2 处、宽 4 米,桥梁投影总面积 608 平方米。主要建设内容有:人行天桥、电梯工程、给排水工程、照明工程、绿化及喷淋工程、交通疏解工程、电力管线迁改工程、通信管线迁改工程等。项目具体情况以施工图纸为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

(1) 施工图纸中的所有施工内容。

(2) 《工程量清单》包含的全部内容。

(3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米



<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

### 2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

### 3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

### 4.其他工程

施工图、《工程量清单》及合同条款约定的全部内容。

## 三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2021 年 04 月 01 日开工 (实际以监理工程师发布的开工令为准);



计划竣工日期：2021年10月03日（实际以开工令顺延185天）；

合同工期总日历天数 185 天。

招标工期总日历天数 185 天。

定额工期总日历天数      /      天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      /      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：    合格    

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 捌佰肆拾伍万贰仟伍佰玖拾伍元柒角伍分 (¥ 8452595.75 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 贰拾伍万柒仟零玖拾伍元柒角柒分 (¥ 257095.77 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)                      /                      (¥              /              元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)                      /                      (¥              /              元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)                      /                      (¥              /              元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；



(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年1月17日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同共 14 份,正本一式 2 份,副本一式 12 份,均具有同等法律效力。发包人执正本 1 份,副本 6 份,承包人执正本 1 份,副本 4 份,建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理人保存 1 份。



发包人：(公章)

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人

或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋

邮政编码：518109

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

深圳市润博建设有限公司

法定代表人

或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5DQ9YN9R

地址：深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室

邮政编码：518000

电话：0755-21826789

传真：0755-21826789

电子信箱：1063542530@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号：44250100006109168888



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称:           观光路观澜科技园南门段人行天桥工程          

建设单位(公章):           深圳市龙华区建筑工务署          

竣工验收日期:           2022年11月30日          

发出日期:           2022年11月30日          





市政基础设施工程  
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





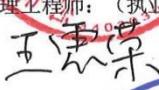
（加盖公章）

### 市政基础设施工程

工程名称	观光路观澜科技园南门段人行天桥工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	主桥全长60.6m	工程造价（万元）	845.259575
结构类型		开工日期	2021年07月29日
施工许可证号		竣工日期	2022年11月30日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2021037
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录			
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



### 市政基础设施工程

工程完成情况	项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。 合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
	工程 质量 情况	土建	合格
	设备安装	合格	
工程 未达使 用功能 部位 (范围)			
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年11月30日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证书章)  	 (公章)  项目负责人: (执业资格证书章) 
	分包单位		
(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: (执业资格证书章)	项目负责人: (执业资格证书章)	项目负责人: (执业资格证书章)	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	



## 新安街道(海汇小区等)10个城中村管道天然气入户工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 新安街道(海汇小区等)10个城中村管道天然气入户工程

项目编号	4403062302180002	省级项目编号	4403062302170005
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754411-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7345.83
立项级别	地市级	立项文号	2302-440306-04-01-650321

广东省-深圳市-宝安区



项目地址: 海汇小区、50区开屏花园A-B栋、50区开屏花园自建楼、50区自由北小区、海裕日村、开屏小区、径贝新围小区、翻身小区、怡景北片区、怡和小区等10个城中村

工程基本信息    **招标投标信息**    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中琛建设(深圳)有限公司	勘察	公开招标	2023-04-14	38.63	4403062302180002-BB-001	4403062302170005-BB-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市天海建设科技集团有限公司//中北工程设计咨询有限公司	施工	公开招标	2023-05-15	5521.69	4403062302180002-BD-001	4403062302170005-BD-001	<a href="#">查看</a>



首页

招标投标信息详情

×

网站动态

首页 > 项目数据 > 项

新安街道(海

项目编号

建设单位

项目分类

总面积  
(平方米)

立项级别

工程基本信息

招投

数据等级 ?

B

中

B

深

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 0 9 6 2 2 7 7 7 3

项目名称	新安街道(海汇小区等)10个城中村管道天然气入户工程		
工程名称	新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)		
中标通知书编号	4403062302180002-BD-001	省级中标通知书编号	4403062302170005-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-05-15	中标金额(万元)	5521.69
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	深圳市天海建设科技集团有限公司//中北工程设计咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5DQ9YN9R
项目负责人	欧丽	证件类型	身份证
身份证号码	510781*****21	记录登记时间	2023-05-15
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

## 新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)

发布时间: 2023-04-06 信息来源: 本站 浏览次数: 537

### 招标概况

[申请电子保函](#)

[我要投标](#)

项目名称: 新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程

项目编号: 2302-440306-04-01-650321

是否重大项目: 否

招标项目名称: 新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)

招标项目编号: 2302-440306-04-01-650321002

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 宝安区住房和城乡建设局

标段: 新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC);

### 公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2023-04-06 09:00 至 2023-04-26 18:00

公告质疑截止时间: 2023-04-16 18:00

公告答疑截止时间: 2023-04-21 18:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 投标人可参加新安街道(海汇小区等)10个城中村管道天然气入户工程设计采购施工总承包(EPC)、新安街道甲岸村等6个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC)、新安街道大观园小区等17个老旧住宅区管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC)、新安街道24区医药楼等34个老旧住宅区管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC)、新安街道宝民花园等34个老旧住宅区管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC)五个设计、采购、施工EPC标段的竞标,但不允许重复中标,即:某一投标人(指联合体中的任一单位)中标上述其中一个工程后,自动失去另外四个工程的中标人资格(兼投不兼中)。以上五个项目定标顺序以招标实施实际发生为准,各投标人需自行考虑“兼投不兼中”所带来的投标风险。

### 招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

经办人: 罗威龙、张琦苓

办公电话: 18126193895

传真:

手机号码: 17188892000

电子邮箱:

通讯地址: 深圳市宝安区宝民一路202-8号



通讯地址：深圳市宝安区宝民一路202-8号

招标代理机构：深圳市宝安区建设工程监理有限公司

经办人：贺尔旭、庄文娟、黄俊卿、陈敏萍、黄雄盛、冯政程

办公电话：0755-27757390

详细公告内容

标段 1

标段编号：2302-440306-04-01-650321002001

标段名称：新安街道海汇小区等10个村中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）

递交投标文件截止时间：2023-04-26 18:00

本次发包工程估价：6090.613846 万元

本次招标内容：施工总承包；1、工程设计：包括但不限于现场调研评估、方案设计及优化、初步设计和概算编制、BIM设计及技术应用、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、编制竣工图、工程竣工验收评价、结（决）算（含审计）配合、组织专家评审等全过程设计服务。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作。2、工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容。3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外协调等。备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

计划总投资：7182 万元

工程地址：深圳市宝安区新安街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：是

联合体要求：本项目接受联合体投标，联合体单位不超过2家。联合体牵头单位为具备市政公用工程施工总承包二级或以上资质，或石油化工工程施工总承包二级或以上资质的施工单位。联合体的各成员不得再以自己的名义单独投标，不得同时参加两个（含两个）以上的联合体投标。若投标人为联合体投标，须提供联合体共同投标协议书，若非招标文件特别注明，投标文件中的各项文件只需联合体牵头单位提供。（组成联合体的各成员单位须具备本项目要求的至少一项资质）

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

一、投标人最低资格要求：投标人须同时具备以下资质：1、设计：工程设计综合资质甲级，或工程设计市政行业乙级及以上资质，或工程设计市政行业（城镇燃气工程）专业丙级及以上资质；2、施工：市政公用工程施工总承包二级或以上资质，或石油化工工程施工总承包二级或以上资质。3、本项目接受联合体投标，联合体单位不超过2家。联合体牵头单位为具备市政公用工程施工总承包二级或以上资质，或石油化工工程施工总承包二级或以上资质的施工单位。联合体的各成员不得再以自己的名义单独投标，不得同时参加两个（含两个）以上的联合体投标。若投标人为联合体投标，须提供联合体共同投标协议书，若非招标文件特别注明，投标文件中的各项文件只需联合体牵头单位提供。（组成联合体的各成员单位须具备本项目要求的至少一项资质）二、项目负责人资格要求：1、项目总负责人资格：具有工程建设类注册执业资格或者高级工程师及以上技术职称（若为联合体投标，由联合体牵头单位拟派）；2、设计负责人资格要求：具备市政公用工程相关专业高级工程师或以上职称（由负责设计的单位提供）；3、施工负责人资格要求：一级注册建造师（市政公用工程专业或机电工程专业）（由负责施工的单位提供）；4、以上各负责人不得相互兼任，否则视为其投标资格不满足资格要求。中标后施工负责人不允许更换，投标人应充分考虑其实际项目任职情况，杜绝出现被锁定的情况。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程专业或机电工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证：



当前位置: 首页/交易公告/建设工程

## 新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)

发布时间: 2023-05-15 信息来源: 本站 浏览次数: 796

招标项目编号:	2302-440306-04-01-650321002
招标项目名称:	新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)
标段名称:	新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)
项目编号:	2302-440306-04-01-650321
公示时间:	2023-05-15 13:36至2023-05-18 13:36
招标人:	深圳市宝安区新安街道办事处
招标代理机构:	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市天海建设科技集团有限公司//中北工程设计咨询有限公司
中标价(万元):	5521.689684万元
中标工期:	/
项目经理:	欧丽
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442018201905207
是否暂定金额:	否

### 定标结果列表

抽签号: 19

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳远洋生态建设实业有限公司//中国市政工程东北设计研究总院有限公司	2023-04-26 16:07:51	<input type="checkbox"/>
2	深圳市建安(集团)股份有限公司//中国市政工程中南设计研究总院有限公司	2023-04-26 16:45:48	<input type="checkbox"/>
3	深圳市天海建设科技集团有限公司//中北工程设计咨询有限公司	2023-04-26 12:51:19	<input checked="" type="checkbox"/>

### 附件信息

附件:	
-----	--

分享到:



## 中标通知书

标段编号: 2302-440306-04-01-650321002001

标段名称: 新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天海建设科技集团有限公司//中北工程设计咨询有限公司

中标价: 5521.689684万元

中标工期: /

项目经理(总监): 欧丽



本工程于 2023-04-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-05-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 伍月群



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 区柳娟

日期: 2023-05-24



查验码: 3203123664831611 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

合同编号（乙方）：

新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气  
入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）  
合同

工程名称：新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程

工程地点：深圳市宝安区新安

甲方：深圳市宝安区新安街道办事处

乙方（牵头单位）：深圳市天海建设科技集团有限公司

乙方（联合单位）：中北工程设计咨询有限公司

签订日期：2023 年 5 月 30 日



## 第一部分 EPC 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳市天海建设科技集团有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：中北工程设计咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC)

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：项目涉及甲岸村等 10 个城中村 9720 户住户（暂定）管道天然气入户工程，设计起点为市政道路气源接驳点，设计终点为用户用气点，包括楼栋管及庭院管建设。

项目投资匡算 7182 万元，其中建安工程费 5891 万元。

资金来源：政府和居民小区业主共同投资

### 二、工程总承包范围

1、工程设计：包括但不限于现场调研评估、方案设计及优化、初步设计和概算编制、BIM 设计及技术应用、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、整理编制竣工图、工程竣工验收评价、结（决）算（含审计）配合、组织专家评审等全过程设计服务。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作。

2、工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、工期

总工期 170 日历天（其中设计周期为 35 日历天；BIM 编制周期为 15 日历天；施工工期为 120 天）完成本项目全部工作任务，并通过验收。

### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限；

工程施工质量标准：合格。

### 五、合同价款

合同价格为¥55216896.84（人民币大写：伍仟伍佰贰拾壹万陆仟捌佰玖拾陆元捌角肆分）。

其中：设计费、BIM 技术应用费用、施工费暂定价分别如下：

1. 工程设计费用暂定价：¥1390600.00（人民币大写：壹佰叁拾玖万零陆佰元整），下浮率 20%；
2. 工程 BIM 技术应用费用暂定价：¥285600.00（人民币大写：贰拾捌万伍仟陆佰元整），下浮



率 20%;

3.工程施工费用暂定价: **¥53540696.84** (人民币大写: **伍仟叁佰伍拾肆万零陆佰玖拾陆元捌角肆分**), 净下浮率 **10.31%**;

2、若为联合体投标的,本工程所有费用均支付给联合体牵头单位,牵头单位及各成员单位需充分考虑其中的各种风险,并不得以任何理由拒绝执行相关工作任务。

#### 六、组成合同的文件

1.本合同组成文件:第一部分 EPC 合同协议书、第二部分工程设计、第三部分 BIM 咨询服务、第四部分工程施工、第五部分工程建设廉政责任书、第六部分补充条款。

2.合同执行中相关文件如存在歧义或不一致,将按以下优先次序予以判断:

- (1) 本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件
- (2) 本合同第一部分 EPC 合同协议书
- (3) 本合同第二部分工程设计、第三部分 BIM 咨询服务、第四部分工程施工、第五部分工程建设廉政责任书、第六部分补充条款
- (4) 中标通知书及其附件
- (5) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定
- (6) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)
- (7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件
- (8) 图纸和技术规格书
- (9) 已标价工程量清单
- (10) 双方有关工程的其他书面协议或往来文件
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件

#### 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC),在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、争议

如果双方在履行合同过程中发生争议,可以先协商或要求有关部门调解,如协商或者调解不成的,任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。

#### 十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效:

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后;
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后;



3、建设行政主管部门备案后；（若有）。

**十一、合同的生效、终止和解除**

本合同自甲、乙方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章之日起生效。本合同履行完毕即行终止。双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方（联合体主办单位）执贰份，乙方（联合体协办单位）执贰份。

本合同未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：（盖公章）

乙方（联合体主办单位）：（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人：

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道宝民一路 202-8 号

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111

邮政编码：518133

邮政编码：518101

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

2023-5-30

乙方（联合体协办单位）：（盖公章）

中北工程设计咨询有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：陕西省西安市高新区太白南路 39 号金石柏朗大厦 902 室

邮政编码：710065

电话：

传真：

电子信箱：



天海集团  
TianHai Group

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



以诚筑业



## 填 报 说 明

1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。



**竣工项目燃气工程审查**

表 1

工程名称	新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程	工程地址	深圳市宝安区新安街道
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	工程内容	地上：613 栋/5057 户 调压柜 1500Nm <sup>3</sup> /h/1 台、 调压柜 1000Nm <sup>3</sup> /h/1 台、 调压箱 150Nm <sup>3</sup> /h/20 台、 地下：闸阀 DN250/2 座、 DN160/2 座，球阀 DN110/3 座、DN90/2 座。 PE 管：De63/2645.48 米、 De90/612.22 米、 De110/9268.81 米、 De160/1334.58 米、 De250/1204.7 米、 De160（厚壁）/48.38 米。
设计单位	中北工程设计咨询有限公司	工程造价	6090.613846 万元
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	开工日期	2023 年 7 月 20 日
施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>已完成设计项目第 3、4 两项</p>	



二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	已签订
<p><b>审查结论:</b></p> <p>该工程已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求。</p> <p style="text-align: right;">             建设单位负责人:             年 月 日         </p>	



### 竣工验收组织实施情况

#### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
成 员	金云雷	深圳市宝安区新安街道办事处	甲方	金云雷
	林昭哲	深圳市中安项目管理有限公司	全咨	林昭哲
	欧卓森	中北工程设计咨询有限公司	设计	欧卓森
	刘武实	深圳市中安项目管理有限公司	监理	刘武实
	欧丽	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工	欧丽

#### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录



### 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项,经审查符合 要求 <u>11</u> 项,经核定符合 规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项,符合要求 <u>3</u> 项,共抽查 <u>3</u> 项,符合要 求 <u>3</u> 项,经返工处理符合要 求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	城镇燃气设计规范 GB50028-2006			
	城镇燃气室内工程施工与质量验收规范 CJJ94-2009			
	城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005			
<p>工程中存在的问题:</p> <p>已按要求整改。</p>				



竣工验收结论：

新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）

金云霄 李颖  
朱培程  
单位负责人：

项目负责人：

2024年5月28日

设计单位（公章）

单位负责人：  
郑 杰

设计负责人：

2024年5月28日

监理单位（公章）

单位负责人：赵梓强

项目总监：

2024年5月28日

施工单位（公章）

单位负责人：河 庄

项目经理或注册建造师：

2024年5月28日



## 马田街道第五批管道天然气改造普及工程项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

[建设工程企业](#)

[从业人员](#)

[建设项目](#)

[诚信记录](#)

[搜索](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

<b>李伯瑜</b>					
证件类型	居民身份证	证件号码	450323*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市天海建设科技集团有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	马田街道第五批管道天然气改造普及工程项目	广东省-深圳市-龙华区	4403092111180002	其他	深圳市光明区住房和建设局(深圳市光明区人民防空办公室)
2	平湖街道2019年城中村管道天然气改造工程——任屋村(新村范围)	广东省-深圳市-龙岗区	4403071909030146	市政工程	深圳市龙岗区平湖街道办事处

**相关网站导航**

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[国家工程建设标准化信息网](#)  
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)  
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

**各省级一体化平台**

[北京](#) / [天津](#) / [河北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#) / [黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#) / [山东](#) / [河南](#) / [湖北](#) / [湖南](#) / [广东](#) / [广西](#) / [海南](#) / [重庆](#) / [四川](#) / [贵州](#) / [云南](#) / [西藏](#) / [陕西](#) / [甘肃](#) / [青海](#) / [宁夏](#) / [新疆](#)

**网站访问量**

2

0

1

4

6

0

3

6

6

1

网站地图

联系我们

管理系统

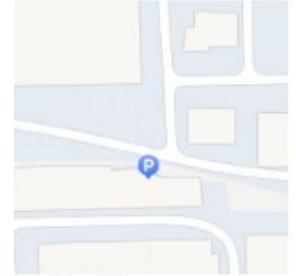
以诚筑业



### 马田街道第五批管道天然气改造普及工程项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092111180002	省级项目编号	4403092111170002
建设单位	深圳市光明区住房和建设局(深圳市光明区人民防空办公室)	建设单位统一社会信用代码	69399187-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	18545
立项级别	地市级	立项文号	2111-440311-04-05-260367



项目地址：街道

工程基本信息

**招标投标信息**

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察	公开招标	2022-02-23	164.08	4403092111180002-BB-001	4403092111170002-BB-001	查看
B	中国瑞林工程技术股份有限公司	设计	公开招标	2022-02-23	546.95	4403092111180002-BA-001	4403092111170002-BA-001	查看
B	???????????????	施工	公开招标	2022-10-17	4508.82	4403092111180002-BD-004	4403092111170002-BD-004	查看
B	深圳市煥升建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-09-15	4509.76	4403092111180002-BD-001	4403092111170002-BD-002	查看
B	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工	公开招标	2022-09-15	4941.84	4403092111180002-BD-002	4403092111170002-BD-001	查看



首页

网站动态

首页 > 项目数据 > 项

手机查看

### 马田街道第

省-深圳市-龙华区

项目编号

建设单位

项目分类

总面积  
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

深圳

B

中国

B

B

深圳

B

深圳市天海建设科技集团  
有限公司

#### 招标投标信息详情

项目名称	马田街道第五批管道天然气改造普及工程项目		
工程名称	马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目		
中标通知书编号	4403092111180002-BD-002	省级中标通知书编号	4403092111170002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-15	中标金额 (万元)	4941.84
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300754291430W
中标单位名称	深圳市天海建设科技集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5DQ9YN9R
项目负责人	李伯瑜	证件类型	身份证
身份证号码	450323*****16	记录登记时间	2022-09-15
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

编号 详情

2-BB-001 查看

1-BA-001 查看

1-BD-004 查看

公司 施工 公开招标 2022-09-15 4509.76 4403092111180002-BD-001 4403092111170002-BD-002 查看

深圳市天海建设科技集团 有限公司 施工 公开招标 2022-09-15 4941.84 4403092111180002-BD-002 4403092111170002-BD-001 查看



## 中标通知书

标段编号：2111-440311-04-05-260367006001

标段名称：马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目

建设单位：深圳市光明区马田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天海建设科技集团有限公司

中标价：4941.839149万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：李伯瑜



本工程于 2022-08-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2022-09-20



查验码：3495328259793158

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



GMGCSG-2021-01

工程编号：  
合同编号：  
SGWY20226289

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目

工程地点：光明区马田街道

发 包 人：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

承 包 人：深圳市天海建设科技集团有限公司

2021 年版





	<input type="checkbox"/> 石方: m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距: km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑 支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工 程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软 件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础 工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工 程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工 程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工 程	<input type="checkbox"/> 面积: m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及 幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水 工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>



<input type="checkbox"/> 机电设备节能工程		
<input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程		

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：m×m 总长：m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DNmm 总长：m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×m 舱数： 舱 总长：m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：m 总长：m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：m×m 总长：m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：m



<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程	



	水池等) 公称容积: 万 m <sup>3</sup>		
--	--------------------------------	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2022 年 9 月 29 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 9 月 29 日

合同工期总日历天数: 365 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写) 肆仟玖佰肆拾壹万捌仟叁佰玖拾壹元肆角玖分 (¥ 49418391.49 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 玖拾陆万叁仟伍佰柒拾贰元整 (¥ 963572.00 元);

(2)  工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) (¥元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) (¥元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) (¥元);

(7) 其他:



人民币（大写）（¥元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：5.04%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺



1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

**九、合同份数**

本合同一式 捌 份，正本 捌 份，发包人 伍 份，承包人 叁 份，副本 一 份，发  
包人 一 份，承包人 一 份。

**十、合同生效**

合同订立时间：2011 年 9 月 26 日

合同订立地点：深圳市光明区马田街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

承 包 人：（公章）

住 所：

住 所：深圳市宝安区新安街道  
兴东社区 69 区洪浪北二  
路 30 号信义领御研发中  
心 1 栋 1111

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：王浩

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-21826789

传 真：

传 真：0755-21826789

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限  
公司深圳前进支行

账 号：

账 号：44250100006109168888

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日



附件：

### 工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

承包人（全称）：深圳市天海建设科技集团有限公司

为保证马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

#### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

本施工合同的合同价款所包含的工程项目、设计变更修改、现场签证或者文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部工程内容（包括招标文件、设计图纸、施工图纸及工程量清单等所涉的全部工程内容）

#### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为\_\_\_\_\_年（最低为5年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为2年）；

供热和供冷系统工程为\_\_\_\_\_个（最低为2个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为\_\_\_\_\_年；

其他项目保修期约定：2年。

#### 三、工程质量保修责任

1.属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。



2.发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

#### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

##### ■质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：1（小写）：1元

质量保证金银行利率为：零

工程质量保证担保：

\_\_\_\_\_

工程质量保险：

\_\_\_\_\_

#### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

#### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

遵照《深圳市建设工程质量管理条例》执行。凡属承包人施工质量引起的工程维修，其费用皆由承包人承担，保修期间承包人在接到发包人书面通知后2天内派人维修，否则发包人可委托其他单位修理，其费用在保修金内扣除。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

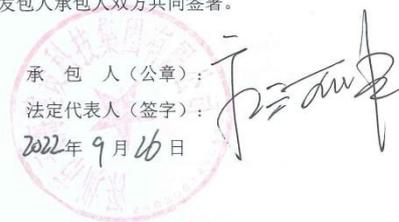
2022年9月26日



承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

2022年9月26日





天海集团  
TianHai Group

# 深圳市建设工程 竣工验收报告



深圳市建设局监制





## 填报说明

1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

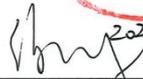
6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。



### 竣工项目燃气工程审查

工程名称	马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目	工程地址	光明区合水口社区
建设单位	深圳市光明区马田街道城市建设办公室	工程内容	393 栋 12026 户
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	工程造价	49418391.49
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	开工日期	2022 年 9 月 29 日
施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、地上燃气管道工程 2、庭院燃气管道工程 3、用户燃气管道工程		已全部完成。	



二、完成合同约定情况	已完成。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	合格
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	合格
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	已具备
<p>审查结论</p> <p>合格。</p> <div style="text-align: center;">             建设单位负责人：   2023年11月28日         </div>	



### 竣工验收组织实施情况

#### 一、验收机构

姓名	工作单位	职务(职称)	签名
徐绍辉	深圳市光明区马田街道 城市建设办公室	甲方代表	
蓝汉斌	深圳市燃气集团股份 有限公司光明分公司	燃气公司代表	
吴腾业	深圳市燃气集团股份 有限公司光明分公司	燃气公司代表	
傅延伸	深圳天邦建设工程顾问有限公司	咨询负责人	
李正祥	深圳市恒浩建工程 项目管理有限公司	总监	
李荣江	深圳市恒浩建工程 项目管理有限公司	监理	
翟凯强	中国瑞林工程技术股份有限公司	设计	
李伯瑜	深圳市天海建设科技集团有限公司	项目经理	

#### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录



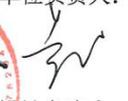
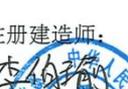
### 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 8 项，经审查符合要求 8 项，经核定符合规范要求 8 项	共核查 2 项，符合要求 2 项，共抽查 2 项，符合要求 2 项，经返工处理符合要求 0 项	共抽查 2 项，符合要求 2 项，不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、用户燃气管道工程	合格			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程（2011 版）			
工程中存在的问题：无。				



### 竣工验收结论:

马田街道第五批管道天然气改造普及工程一合水口村项目施工内容符合设计及规范要求,经建设单位、咨询单位、设计单位、监理单位、供气单位及施工单位共同验收,一致同意:该工程竣工验收合格。

建设单位(公章)	咨询单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
单位负责人:  项目负责人:  2023年11月28日	单位负责人:  咨询负责人:  2023年11月28日	单位负责人:  设计负责人:  2023年11月28日	单位负责人:  项目总监:  2023年11月28日	单位负责人:  项目经理或 注册建造师:  2023年11月28日



## 新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2618157>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**曾一品**

证件类型	居民身份证	证件号码	362123*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市天海建设科技集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册建造师**

注册单位：深圳市天海建设科技集团有限公司 注册编号/执业印章号：粤 2442011201203363

注册专业：市政公用工程 有效期：2027年10月23日

暂无证书变更记录



曾一品

证件类型	居民身份证	证件号码	362123*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市天海建设科技集团有限公司				

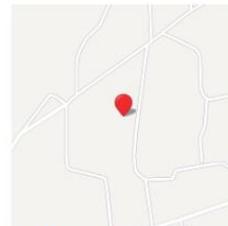
序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	牛湖社区金石路路面改造工程	广东省-深圳市-坪山区	4403101711240201	市政工程	深圳市龙华区观澜街道办事处
2	龙岗街道鹏达路改造工程	广东省-深圳市-龙岗区	4403072005010326	市政工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处
3	龙岗街道2017年市政道路“白改黑”提升计划-玉湖二巷	广东省-深圳市-龙岗区	4403072005010419	市政工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处
4	龙西综合市场周边环境整治工程	广东省-深圳市-龙岗区	4403072005010408	市政工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处
5	新安街道宝安香港科技创新园周边道路绿化提升工程	广东省-深圳市-宝安区	4403062012190006	其他	深圳市宝安区新安街道办事处



### 新安街道宝安香港科技创新园周边道路绿化提升工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062012190006	省级项目编号	4403062012179915
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754411-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4110
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-017791



项目地址：新安四路、大宝路、尖岗山大道、广泰路、留仙一路、留仙二路、宝石路、留仙三路、广盛路、上川路、洪浪北二路和隆昌路，共12条道路。

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工	公开招标	2022-09-16	2895.12	4403062012190006-BD-001	4403062012179915-BD-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2022-08-30	71.11	4403062012190006-BE-001	4403062012179915-BE-001	<a href="#">查看</a>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
网站动态

首页 > 项目数据 > 项
手机查看

### 新安街道宝

项目编号	建设单	项目分	总面积 (平方米)	立项级
工程基本	数据等	B	B	

#### 招标投标信息详情

项目名称	新安街道宝安香港科技创新园周边道路绿化提升工程		
工程名称	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程 (施工)		
中标通知书编号	4403062012190006-BD-001	省级中标通知书编号	4403062012179915-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-16	中标金额 (万元)	2895.12
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市中安项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F6NTMXP
中标单位名称	深圳市天海建设科技集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5DQ9YN9R
项目负责人	曾一品	证件类型	身份证
身份证号码	362123*****11	记录登记时间	2022-09-16
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京市 / 天津市 / 河北省 / 山西省 / 内蒙古自治区 / 辽宁省 / 吉林省 / 黑龙江省 / 上海市 / 浙江省 / 安徽省 / 福建省 / 江西省 / 广东省 / 河南省 / 湖北省 / 湖南省 / 四川省 / 贵州省 / 云南省 / 陕西省 / 甘肃省 / 青海省 / 宁夏回族自治区 / 新疆维吾尔自治区

2
2
1
3
0
1
5
4
7
2



(2) 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-017791001001

标段名称: 新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天海建设科技集团有限公司

中标价: 2895.122595万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 曾一品

本工程于 2022-08-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-09-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):   
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 赵梓强

招标人(盖章):   
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 曾一品  
日期: 2022-09-29

查验码: 3844929121839253

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(3) 施工合同



工程编号: 2020-440306-48-01-017791

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程  
（施工）

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

发 包 人: 深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人: 深圳市天海建设科技集团有限公司





### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人(全称): 深圳市天海建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)

工程地点: 宝安区新安街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区新安街道,包含留仙一路、留仙二路、洪浪北二路、隆昌路和广泰路共5条道路。道路涉及总长约5.7km,改造面积104334.40㎡。建设内容主要包括:更换部分人行道铺装,增设非机动车道,修缮原有绿道,对绿化进行梳理,增加海绵城市措施,新增部分景观照明。工程内容包括园建工程、绿化工程、照明工程、给排水工程等。

资金来源: 财政投入占 100%; 国有资本占    %; 集体资本占    %; 民营资本占    %; 外商投资占    %; 混合经济占    %; 其他占    %。

#### 二、工程承包范围

该项目承包范围: 包括但不限于:全套施工图纸及有关工程变更所涉及的新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)绿化工程、园建工程、电气工程、给排水工程等工程内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它 _____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: _____ 平方米□其它 _____);



<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风口 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：___；庭院管：___米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风口 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程：\_\_\_ / \_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；

合同工期总日历天数 **210** 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。安全文明施工要求：按照招标文件及《深圳市建设工程安全文明施工标准》等深圳市、宝安区现行的安全文明施工规定，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用等。

### 五、签约合同价

人民币（大写）**贰仟捌佰玖拾伍万壹仟贰佰贰拾伍元玖角伍分**（¥28951225.95元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）**伍拾玖万陆仟柒佰贰拾叁元柒角贰分**（¥596723.72元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_ / \_\_\_（¥\_\_\_ / \_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_ / \_\_\_（¥\_\_\_ / \_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）**壹佰伍拾贰万捌仟叁佰零肆元贰角陆分**（¥1528304.26元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 **13.31%** 为准。不可竞争性费用不下浮。

### 六、工人工资专用账户信息



工人工资款支付专用账户名称：  
工人工资款支付专用账户开户银行：  
工人工资款支付专用账户号：

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月29日；

订立地点：深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

承包人：（公章）

深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111

邮政编码：518101



### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：曾一品，注册号：粤 2442011201203363。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的经理的：担任项目经理的注册建造师与投标书承诺不一致，将视为承包人严重违约。除《注册建造师执业管理办法》第九条规定的三种情形外，项目经理同时担任两个及以上建设工程施工项目负责人的，承包人应向发包人支付违约金□1万元（合同金额30万元~400万元）10万元（合同金额400万元~3000万元）20万元（合同金额3000万元~1亿元）50万元（合同金额1亿元以上），有权提请建设行政主管部门对其作不良行为记录，有权给予承包人履约评价为不合格，同时发包人有权拒绝承包人3年内参加发包人其它工程的投标。项目经理每延迟到一天，承包人应向发包人支付违约金□0.5万元/天（合同金额30万元~400万元）1万元/天（合同金额400万元~3000万元）2万元/天（合同金额3000万元~1亿元）5万元/天（合同金额1亿元以上），超过10天（含10天）发包人有权单方解除合同，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人应向发包人支付违约金□0.5万元/次（合同金额30万元~400万元）1万元/次（合同金额400万元~3000万元）2万元/次（合同金额3000万元~1亿元）5万元/次（合同金额1亿元以上）。

项目经理若需离开施工现场1日以上（含1日）需经发包人和监理工程师批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约一次，承包人应当承担违约责任1次，发包人有权要求其支付违约金□0.5万元/次（合同金额30万元~400万元）1万元/次（合同金额400万元~3000万元）2万元/次（合同金额3000万元~1亿元）5万元/次（合同金额1亿元以上）。

### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人如确需更换项目经理，应至少提前7天以书面形式通知监理人，并报发包人同意，并按市建设行政主管部门的规定办理变更手续，否则更换无效。发包人应在收到通知后7天内予以答复，否则视为同意。续任项目经理应继续行使合同约定的项目经理的职权和履行相应的义务。承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金：根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）的有关规定，本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素，除通用条款4.4（1）情形外，发  
包人不允许承包人更换项目经理。承包人提出更换项目经理的，除项目经理因重病或重伤（持有县、区以上医院证明）两个月以上不能履行职责、因涉嫌犯罪被羁押或判刑、死亡以外，每更换一次  
承包人应向发包人支付违约金□1万元（合同金额30万元~400万元）10万元（合同金额400万元~3000万元）20万元（合同金额3000万元~1亿元）50万元（合同金额1亿元以上）。发包人  
有权要求更换其认为不称职的项目经理，每要求更换一次，承包人应向发包人支付违约金□1万元  
（合同金额30万元~400万元）10万元（合同金额400万元~3000万元）20万元（合同金额  
3000万元~1亿元）50万元（合同金额1亿元以上）。若出现本合同通用条款4.4（1）条规定的  
情形，发包人有权要求承包人进行更换项目经理，直至发包人满意为止，且更换人员应在接到书面  
通知后的3天内到位。更换项目经理期间延误的工期不予顺延，所有费用由承包人承担，给发包人  
造成的损失由承包人承担。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权书面通知承包人更换其认为  
不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后14天内向发包人  
提出书面改进报告，发包人收到改进报告仍要求更换的，监理人应在承包人接到第二次更换通知的  
后29日，书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工，由此造成的损失按通用条款12.2  
执行。发包人有权单方解除合同，同时发包人有权提请建设行政主管部门对其作不良行为记录，





## 附件 1 工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（全称）：深圳市天海建设科技集团有限公司

为保证新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：保修范围包括施工图及设计变更的全部内容。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年（最低为 5 年）；
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为 2 年）；
- 供热和供冷系统工程为2个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；
- 装饰装修工程为2年；
- 绿化养护期为6个月；
- 其他项目保修期约定：其他未约定的项目保修期均为2年。

### 三、工程质量保修责任

1.属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 48 小时内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2.发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过工程价款结算总额的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为经审定的结算价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：¥经审定的结算价的 3% 元

（小写）：¥经审定的结算价的 3% 元

质量保证金银行利率为：0。

工程质量保证担保：

工程质量保险：

### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，工程竣工验收合格满两年后，承包人向发包人申请退回剩余的质量保证金；发包人收到付款申请后，将根据财政付款程序将剩余质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。



## 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

1、在工程移交给项目使用或管养单位之前，由发包人组织承包人、监理人、项目使用或管养单位及有关部门，对工程进行一次全面检查。除正常磨损外，承包人应对检查发现的缺陷进行保修，承包人承担其自身质量缺陷所产生的保修费用。

2、保修费用的确定：由造价咨询单位按照保修工程实施时的计价规定和《深圳建设工程价格信息》计算，工程量由监理人核实、发包人核定，《深圳建设工程价格信息》缺少的材料价格由发包人委托造价咨询单位经市场调查询价后确定，同时保修费用需经发包人委托的造价管理机构审核。

3、在质量缺陷保修期内，承包人必须在接到保修通知之日起2天内无条件派人先行保修，发生涉及结构安全、严重影响使用功能的质量缺陷或给排水、供电、燃气、通信及路灯等特殊工程的紧急抢修事故的，承包人接到保修通知后，必须立即到达现场实施保修。质量保修完成后，由发包人组织承包人和监理人，配合项目使用、管养单位验收。涉及结构安全的，发包人将报宝安区建设行政主管部门备案。同时承包人应将其产生的原因、补救措施、完成保修情况以书面形式提交发包人。

### 4、在工程质量缺陷保修期内，承包人的违约责任

(1) 在保修期内发生质量缺陷或紧急抢修事故时，如发包人无法联系到承包人，或联系到承包人但承包人不能及时履行保修义务时，无论缺陷责任是否属于承包人，承包人必须承担由此产生的一切保修费用、相关损失及违约责任。

(2) 若承包人未及时发现现场实施保修，发包人有权直接委托其他单位、使用或管养单位代承包人组织实施保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。

(3) 若承包人及时到达现场，但认为自行无法按时完成保修义务，可与发包人协商，直接委托管养单位或发包人确认的其他单位实施保修。若承包人未及时与发包人完成协商事宜，又未能在规定时限内完成保修的，发包人有权通知使用或管养单位或其他单位进行保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。

(4) 若承包人及时到达现场，并与发包人完成协商，同意直接委托管养单位或发包人确认的其他单位实施保修。承包人在收到支付工程保修费用的通知7天内，应将保修费用支付给代其实施保修的单位。

以上4(2)、(3)、(4)三种情形，发包人有权在缺陷质量保修金中扣除保修费，并处承包人保修费用30%的违约金，如缺陷质量保修金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

5、若承包人按照发包人的要求及时履行了保修义务，并能提供证据说明质量缺陷非承包人的责任，保修费用及相关损失由缺陷责任方承担。

6、对于涉及结构安全的工程质量问题，在所有人、使用人或者第三方向宝安区建设行政主管部门报告并通知承包人后，承包人应立即采取安全防范措施，发包人将委托原设计人或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修，保修费用、人身和财产损害赔偿，由缺陷责任方承担。承包人拖延保修，所造成的一切人身、财产损害责任和赔偿费用均由承包人承担，同时发包人有权提请建设行政主管部门按《房屋建筑工程质量保修办法》和相关法律、法规对承包人予以处罚。

7、承包人在本项目竣工验收之前，应向发包人提供主要装饰材料设备的维护保养手册，手册应包括但不限于：清洁周期、清洁方式、局部更换及修补方法、国内维护机构的资料等。

8、工程竣工验收满2年，项目使用单位或管养单位未提出新的保修要求，发包人可向承包人支付剩余质量缺陷保修金。质量缺陷保修金的结清，并不代表承包人保修义务的完成，发包人有权按照本合同约定的保修期限、相关法律和法规向承包人索赔保修费用和相关损失。

9、工程竣工验收时发包人和承包人签订的《房屋建筑工程质量保修书》仅作为验收备案之用，所有保修条款以本合同约定为准。



(4) 竣工验收报告

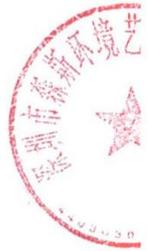
市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)

验收日期: 2020 年 8 月 16 日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区新安街道办事处





一、工程概况

工程名称	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工）	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模	留仙一路、留仙二路、洪浪北二路、隆昌路和广泰路共5条道路。道路涉及总长约5.7km,改造面积104334.40 m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	4023.72
结构类型	道路改造工程	工程用途	市政公用及配套专业工程
施工许可证证号	/	开工日期	2022年12月1日
监督单位	/	监督等记号	/
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资质证书号	甲测资字44101233
施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司		D244161225
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533
施工图审查单位	/		/

研  
 究  
 星  
 042  
 程  
 限  
 公  
 司



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设专业组。

1、验收组

组长	周凯
副组长	刘林生
组员	陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	周凯	刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉
排水工程	周凯	刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉
交通设施工程	周凯	刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉
供电及照明工程	周凯	刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉
绿化工程	周凯	刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；



- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格



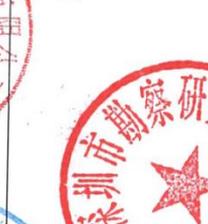
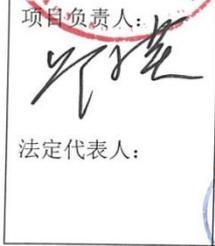


### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

验收日期:2010年8月26日

建设单位 (公章) 	监理单位 (公章) 	施工单位 (公章) 	勘察单位 (公章) 	设计单位 (公章) 
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
法定代表人: 				



# 龙岗区石芽岭公园人行天桥工程

## 中标通知书

标段编号：44030720190092001001

标段名称：石芽岭公园等四座人行天桥工程

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务局

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市锋潮建设工程有限公司;深圳市润博建设工程有限公司;深圳市润源建筑工程有限公司;广东众辉建设工程有限公司

中标价：第一中标人：深圳市锋潮建设工程有限公司 3297.534715 第二中标人：深圳市润源建筑工程有限公司 3297.516042；第三中标人：广东众辉建设工程有限公司 3281.831264；第四中标人：深圳市润博建设工程有限公司 3316.261719

中标工期：365

项目经理(总监)：蔡创凯;陈弼川;戴雪好;王成平

本工程于 2019-05-10 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-08-05





合同编号: SG-13722



# 深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 龙岗区石芽岭公园人行天桥工程

工程地点: 布吉街道

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人: 深圳市润博建设有限公司

局 2017 年 7 月版





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市润博建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗区石芽岭公园人行天桥工程

工程地点: 布吉街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 龙岗区石芽岭公园人行天桥工程,位于布吉街道,拟建天桥所在道路南侧为大芬新村、东方半岛花园及桔子坑社区,道路北侧为石芽岭公园。人行天桥上跨东西干道,主桥长 32.9 米,采用跨径组合为 1.8 米(悬臂)+30 米+1.1 米(悬臂),梯(坡)道共长 46.26 米。工程主要包括:桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气迁改工程等项目概算 931 万元,建安费 786.55 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

由广东中誉设计院有限公司设计的《龙岗区石芽岭公园人行天桥工程》施工图范围内除去通信及电力迁改外所有工程内容。人行天桥上跨东西干道,主桥长 32.9 米,采用跨径组合为 1.8 米(悬臂)+30 米+1.1 米(悬臂),梯(坡)道共长 46.26 米。工程主要包括:桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气迁改工程、红线范围内构(建)筑物拆除等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米



<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	1 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				



#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期： 2019 年 7 月 15 日；

计划竣工日期： 2020 年 7 月 15 日；

合同工期总日历天数 365 天。

标准工期总日历天数 365 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰陆拾伍万壹仟伍佰贰拾捌圆零角贰分 (¥ 5651528.02 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 贰拾叁万零捌佰陆拾叁圆玖角捌分 (¥ 230863.98 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 拾万圆整 (¥ 100000 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；



- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_双方签字盖章\_\_\_\_后成立。

本合同一式壹拾陆份,均具有同等法律效力,发包人执拾壹份,承包人执伍份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5DQ9YN9R

地址：深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室

邮政编码：\_\_\_\_\_ 518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 0755-21826789

传真：\_\_\_\_\_ 0755-21826789

电子信箱：\_\_\_\_\_ 851734236@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳香蜜湖支行

账号：\_\_\_\_\_ 44250100016200000611





附件六：主要施工机械设备表

序号	设备设备工具名称	数量	备注
1	挖掘机 BO-1100G	1	
2	插入式振动器 HZP-81D	3	
3	钢筋切断机 GQ-40	1	
4	钢筋弯曲机 CW32	1	
5	钢筋调直 CT/10-20	1	
6	木工圆锯 MJ143	1	
7	半自动切割机	6	
8	手动切割杨	5	
9	直流电焊机	10	
10	二氧化碳气体保护焊机	15	
11	埋弧自动焊机	2	
12	碳刨机	2	
13	1500kw 空气压缩机	4	
14	25 吨汽车吊	1	外租
15	160 吨汽车吊	2	外租
16	5 吨手动葫芦	4	
17	风动砂轮机 (100 型)	3	
18	50 吨螺旋千斤顶	4	
19	大型法兰螺丝 (拉力 50 吨)	24	
20	水平仪	1	
21	经纬仪	1	
22	X 射线探伤机	1	
23	超声波探伤仪	1	
24	60 吨分体梁车	4	
25	涂层测厚仪	1	
26	内燃发电机 TZH-355M4	1	
27	水准仪 AL222	1	
28	全站仪 DTM-502	1	



附件一：

## 工程质量缺陷保修书

发包人(全称)： 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称)： 深圳市润博建设有限公司

为保证 龙岗区石芽岭公园人行天桥工程 (工程名称)在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

### 一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：本施工合同（含补充合同、协议）所约定的承包范围及施工过程中工程变更增加的所有工程内容，以及发包人、承包人双方或多方会议约定要求纳入本质量缺陷保修范围的内容。

### 二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

■地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

■屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年)；

■电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年)；

■供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期；

■装饰装修工程为 2 年；

■其他项目保修期约定：均按 2 年计，且不得低于法定保修期限。



如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余工程质量缺陷保修金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

**七、其他**

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：(1) 工程施工缺陷维修完毕后，承包人应把现场清扫干净；(2) 承包人负责成品的保护工作，工作人员上门服务时，应注意保护好成品，如有损坏，应立即向发包人报告，如果必须修改某些成品，则要征得发包人同意，并在维修完毕后恢复原样，得到发包人订可；(3) 本《工程质量缺陷保修书》作为主施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章)



法定代表人(签字)：

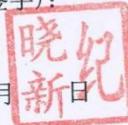


年 月 日

承 包 人(公章)



法定代表人(签字)：



年 月 日



### 三、工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

### 五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

#### 工程质量缺陷保修金：

工程质量缺陷保修金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的工程质量保修金为签约合同价的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：¥ \_\_\_\_\_ 元

(小写)：¥ \_\_\_\_\_ 元

质量缺陷保修金银行利率为：\_\_\_\_\_

#### 工程质量保证担保：

---

---

---

---

#### 工程质量保险：

---

---

---

### 六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余工程质量缺陷保修金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙岗区石芽岭公园人行天桥工程

建设单位（公章）： 龙岗区建筑工务署

竣工验收日期： 2021年 2 月 1 日

发出日期： 2021年 2 月 1 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



### 市政基础设施工程

工程名称	龙岗区石芽岭公园人行天桥工程	工程地点	布吉街道东西干道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	32.9米桥梁	工程造价（万元）	565.152802万元
结构类型	钢结构	开工日期	2019年10月24日
施工许可证号	2018-440307-48-01-70573301	竣工日期	2020年12月25日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督登记号	LG190218
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	总施工单位	深圳市润博建设有限公司
勘察单位	广西华蓝岩土工程有限公司	施工单位（土建）	深圳市润博建设有限公司
设计单位	中誉设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳新力电梯有限公司
监理单位	深圳市鼎成国际建设工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
其他主要参建单位	陕西达禹建设工程有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2020年12月25日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2019年10月22日	2018-440307-48-01-70573301	
施工图设计文件 审查意见	2018年8月13日	QSSC18081306-DZ189	
工程竣工报告	2020年12月25日		
工程质量评估报告	2020年12月28日		
勘察质量检查报告	2020年12月28日		
设计质量检查报告	2020年12月28日		
工程质量保修书	2021年2月1日		



市政基础设施工程

工程完成 情况	已按设计图纸完成全部施工		
工程 质量 情况	土建	合格	
	设备 安装	合格	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	无		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位 (公章) 项目负责人: 周致 2021年2月1日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章) 2021年2月1日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 陈弼川 粤244141500690 2021年2月1日 深圳市润博建设有限公司
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 郭兆强 2021年2月1日	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2021年2月1日	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 注册号: 4601374-AY001 有效期: 至2022年12月1日



## 2.企业近 3 年类似工程履约评价情况

### 附件 2：近 3 年工程类履约评价情况

投标人：深圳市天海建设科技集团有限公司

- 1、工程名称：新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)，评价等级：优秀，评价时间：2024.07.16；
- 2、工程名称：新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)，评价等级：优秀，评价时间：2024.07.10；
- 3、工程名称：宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程，评价等级：优秀，评价时间：2024.04.18。

### 填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供履约评价等扫描件，以履约证明上载明时间为准；履约评价扫描件未体现时间的，则不予统计此项履约评价，1 个项目的履约评价只计 1 项。



# 天海集团

## TianHai Group

### (1) 新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC)

附件 1:

#### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区新安街道办事处		评价期限	2023年7月20日至2024年7月16日	
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111	
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	欧丽 电话 0755-21826789
工程名称	新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市宝安区新安街道		工程合同价	5521.6896847 (万元)	
合同开工日期	2023年7月20日	合同竣工日期	2024年5月28日	合同工期	318 (天)
实际开工日期	2023年7月20日	实际竣工日期	2024年5月28日	实际工期	318 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	93
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			8	
5	配合与服务				
6	资金支付				
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
优秀			监理单位 (公章): 2024年7月16日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
优秀			建设单位 (公章): 2024年7月16日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)				
承包商 (评价对象) 签名或拒签说明			年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



附件 2:

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)	承包商	深圳市天海建设科技集团有限公司		
总得分	93	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	评价时间	年 月 日		
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			13
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			37
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1.5
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更 (含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2



## (2) 新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)

附件 1:

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区新安街道办事处		评价期限	2024年3月12日至2024年7月5日	
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义御研发中心 1 栋 1111	
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	曾一品 电话 0755-21826789
工程名称	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市宝安区新安街道		工程合同价	2895.122595 (万元)	
合同开工日期	2021年10月26日	合同竣工日期	2021年5月20日	合同工期	210 (天)
实际开工日期	2021年12月1日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	93
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
履约优秀				监理单位 (公章): 2024年7月8日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
优秀				建设单位 (公章): 2024年7月16日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格 (70分≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



附件 2:

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)	承包商 深圳市天海建设科技集团有限公司			
总得分	93	评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	评价时间 年 月 日			
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
3	工程作业人员	3	是否具有相应的管理能力	1	1
			是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
二	技术经济实力	15	业务素质是否良好	1	1
			财务履约能力是否良好	2	2
4	财务支付	4	是否有及时支付各项费用开支	2	2
			是否有相应的技术实力履行合同	2	2
5	技术实力	6	施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
			机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
6	机械、材料	3	机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
			是否有建立应急预案和工作机构	1	1
7	应急处置	2	例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
			三	施工过程管理	40
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	6.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	1
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2



四	进度控制	10			9
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	2
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					



### (3) 宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程

附件 1:

#### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区新安街道办事处		评价期限	2019年7月22日至2020年4月18日	
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111	
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	杨峰 电话 0755-21826789
工程名称	宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市宝安区新安街道		工程合同价	965.011807 (万元)	
合同开工日期	2019年6月20日	合同竣工日期	2019年8月8日	合同工期	50 (天)
实际开工日期	2019年7月22日	实际竣工日期	2020年10月21日	实际工期	458 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	94.
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">监理单位 (公章): 年 月 日</div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">             杨峰         </div> <div style="text-align: right;">           建设单位 (公章):              2020年4月18日         </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格 (70分≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



附件 2:

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
工程名称	宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程		承包商	深圳市天海建设科技集团有限公司		
总得分			评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处		评价时间	年 月 日		
序号	分项内容	满分值	评价指标		扣分标准	得分
一	机构人员配备	15				15
1	项目经理	6	与投标承诺或合同是否一致	2	2	2
			是否有常驻现场	2	2	2
			是否称职	2	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1	1
			是否按规定到位	1	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1	1
			业务素质是否良好	1	1	1
二	技术经济实力	15				15
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	1	1
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1	1
三	施工过程管理	40				35
8	施工质量	15	组织的任何一项竣工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	6.5	6.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2	2
			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2	2



四	进度控制	10			9
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。