

标段编号： 2205-440307-04-01-279343001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 龙岗中心医院与地铁3号线东延线站口高架连通工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市隆金达实业有限公司

日期： 2025年01月08日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似工程业绩（不超过 5 项） （资信标不评审）	提供近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，提供业绩超过 5 项的，只取前 5 项业绩），已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改 附件 1”格式要求提供）
2	企业近 3 年类似工程履约评价情况	提供近 3 年（计算时间以截标之日起倒算）类似工程履约评价情况（不超过 3 项，并提供目录，提供履约评价超过 3 项的，只取前 3 项履约评价）。证明材料：提供履约评价等扫描件，以履约证明上载明时间为准；履约评价扫描件未体现时间的，则不予统计此项履约评价，1 个项目的履约评价只计 1 项。（按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 附件 2”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业近 5 年具有代表性的类似工程业绩

附件 1：企业近 5 年已完工同类工程业绩

投标人：深圳市隆金达实业有限公司

- 1、工程名称：沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期），合同价：7820.69 万元，竣工验收时间：2022.09.29；
- 2、工程名称：松岗街道东方大道（107 国道-根玉路）道路景观提升工程，合同价：6993.13 万元，竣工验收时间：2022.09.16；
- 3、工程名称：西乡街道 2019 年“双宜小村”建设工程（六期），合同价：6807.19 万元，竣工验收时间：2022.03.31；
- 4、工程名称：西丽街道茶光村综合治理施工总承包（快速发包），合同价：5186.03 万元，竣工验收时间：2021.09.06；
- 5、工程名称：科农路全域景观提升项目，合同价：4872.89 万元，竣工验收时间：2022.04.28。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
 - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1.1、沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期）

中标通知书

标段编号：2019-440306-48-01-100680001001

标段名称：沙井街道2019年“双宜小村”建设工程（四期）

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市隆金达实业有限公司

中标价：7820.686951万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：闫志杰



本工程于 2020-01-17 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-03-31



查验码：1967592041772343

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

沙井街道建书2020年第0491号

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

发 包 人：深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人：深圳市隆金达实业有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人(全称): 深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙井街道2019年“双宜小村”建设工程(四期)

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目为沙井街道2019年“双宜小村”建设工程(四期),包括东塘东兴花园、东塘东业苑、沙井沙壘新村、壘岗园林新村、壘岗沙壘新村等5个城中村,占地总面积约36.27万平方米。其中,东塘东塘东兴花园9.31万平方米,东塘东业苑6.55万平方米,沙井沙壘新村13.18万平方米,该三个城中村定位为达标城中村;壘岗园林新村4.33万平方米,壘岗沙壘新村2.9万平方米,该两个城中村定位为先进城中村。建设内容包括但不限于:东塘东兴花园的社区给水管网改造;东塘东业苑、沙井沙壘新村、壘岗园林新村、壘岗沙壘新村的消防安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市。项目投资总概算11701.07万元,其中建安工程费10065.20万元。本次发包工程估价:9268.846914万元。项目资金来源为区政府投资。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于: 东塘东塘东兴花园的社区给水管网改造;东塘东业苑、沙井沙壘新村、壘岗园林新村、壘岗沙壘新村的消防安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理(扣除有限电视迁改部分)、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市等。详见本项目施工图及工程量清单内容。

<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 ___ 月 ___ 日；

计划竣工日期：2020 年 ___ 月 ___ 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 ___ / ___ 天。

定额工期总日历天数 ___ / ___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）柒仟捌佰贰拾万陆仟捌佰陆拾玖元伍角壹分 (¥78206869.51 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰肆拾贰万陆仟贰佰贰拾陆元伍角捌分 (¥2426226.58 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额： /

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍拾贰万零陆佰元整 (¥520600 元)；

(4)暂列金额： /

人民币（大写） / (¥/元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全,

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年4月3日；

订立地点：宝安区沙井街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立。

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市隆金达实业有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403002792799337

地址：深圳市福田区滨河大道南沙嘴路以东中央西谷大厦510房

邮政编码：518000

法定代表人：陈晓杰

委托代理人：_____

电话：0755-83548083

传真：0755-83548087

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600000506

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人（全称）：深圳市隆金达实业有限公司

为保证沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期）（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

本合同（含补充合同）所包含的工程项目、设计变更、现场签证和书面文字约定的发包人、承包人双方或多方会议的全部内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；
- 供热和供冷系统工程为 2 个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为 2 年;

其他项目保修期约定:

其他未列明的项目质量缺陷保修期均为 2 年。如国家法律法规对保修期的规定长于 2 年的，以国家法律法规的规定为准。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式:

工程质量保证方式可采用以下方式:

工程质量保证金:

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%，具体为:

币种: 人民币

金额(大写): 贰佰叁拾肆万陆仟贰佰零陆元零角玖分元

(小写): 2346206.09 元

质量保证金银行利率为: 不计算利息。

工程质量保证担保:

工程质量保险:

六、工程质量保证金的支付

采用工程质量保证金方式时,发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内,将剩余工程质量保证金和利息支付给承包人,但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项:

在实施和完成本合同工程及缺陷修复工程中的一切施工作业,应不影响原有(或已完成)建筑物及其附属设备的安全,保证对施工场地的保护,保证施工期间建筑物的消防安全;否则,由此导致的索赔、赔偿、诉讼、财产/证据保全、聘请律师、调查、差旅费等其他开支时,应由承包人承担一切责任及费用。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章):
法定代表人(签字):
2020年4月3日



承包人(公章):

法定代表人(签字):

2020年4月3日



工程竣工验收报告

工程名称: 沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期）

验收日期: 2022 年 9 月 29 日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区沙井街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳市隆金达实业有限公司



一、工程概况

工程名称	沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期）	工程地点	深圳市宝安区沙井街道
工程规模	总占地面积：275021 m ²	合同造价（万元）	7820.686951
工程类型	沥青混凝土路面	合同工期	90 天
开工日期	2020 年 04 月 24 日	完工日期	2021.12.31
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处		
勘察单位	福建省地质工程研究院	资 质 证 号	B135028289
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司		D144121940
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313-4/1
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司		A111005439

二、主要工程量清单

本工程包括：

本项目为沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期），包含东塘东兴花园的社区给水管网改造；东塘东业苑、沙井沙壘新村、壘岗园林新村、壘岗沙壘新村的消防安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市等。

三、验收（专业）组成员签名

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
组长	王亮	沙井街道办事处		王亮
成员	曾桂鹏	沙井街道办		曾桂鹏
成员	李勤	甘泉监理	总监	李勤
成员	杨贵列	甘泉监理	专监	杨贵列
成员	蔡北	北京市政总院	项目负责人	蔡北
成员	蔡吉	福建省地质工程研究院		蔡吉
成员	周志和	深圳市隆鑫达实业有限公司	项目经理	周志和
成员				

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程已完成合同及图纸范围内的工作，
符合设计规范要求，质量合格。

验收日期：2022年9月29日

 <p>建设单位 (公章)</p>	 <p>监理单位 (公章)</p>	 <p>施工单位 (公章)</p>	 <p>勘察单位 (公章)</p>	 <p>设计单位 (公章)</p>
项目负责人： 王冠	项目总监： 袁勇	项目负责人： 周志杰	项目负责人： 李方	项目负责人： 陈子
				

竣工验收签到表

工程名称：沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期）

验收地点				
主持单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	主持人	王亮	
验收时间	2022 年 9 月 29 日			
验收内容	沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程(四期)竣工验收			
序号	单位名称	职务	姓名	联系电话
1	深圳市宝安区沙井街道办事处		王亮	
2	沙井街道办事处		曾中明	
3				
4	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监	李勇	18162368966
5	深圳市甘泉建设监理有限公司	专监	杨贵烈	18819437608
6	北京市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	李宇	13823733525
7	北京市政工程设计研究总院有限公司		梁明	1382523627
8	北京市政工程设计研究总院有限公司	设计	王昊	1375115756
9	福建省地质工程研究院	勘察	蔡吉	1392326108
10	深圳印院余庆美达有限公司	项目负责人	周志杰	18025353432
11	深圳市隆金达实业有限公司	技术负责人	刘少伟	15018334551
12	深圳市隆金达实业有限公司		刘振斌	13786589770
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				

1.2、松岗街道东方大道（107国道-根玉路）道路景观提升工程

中标通知书

标段编号：2020-440306-48-01-010284002001

标段名称：松岗街道东方大道（107国道-根玉路）道路景观提升工程

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市隆金达实业有限公司

中标价：6993.129983万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：李波波



本工程于 2020-06-03 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-01



鄧大仁

查验码：9779766579055042

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程



施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：松岗街道东方大道（107国道-根玉路）道路

景观提升工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道办

发 包 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人：深圳市隆金达实业有限公司



2015 年版

协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗街道东方大道(107国道-根玉路)道路景观提升工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于宝安区松岗街道,西起107国道,东至根玉路。规划为城市次干路,道路全长约2.85km,红线宽度70m,设计速度为40km/h,双向6车道。主要建设内容包括:道路工程(含机动车道、人行道、非机动车道、交通安全设施、交通监控、交通疏解)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(含照明、电力、通信)、立面刷新工程等。总投资估算12909.16万元,其中建安工程费10834.87万元,招标部分估价:7770.272429万元。本次招标工程量清单为模拟清单,结算时按照合同约定方式结算。

资金来源: 国有资本 100%

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于: 道路工程(含机动车道、人行道、非机动车道、交通安全设施、交通监控、交通疏解)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(含照明、电力、通信)、立面刷新工程等;具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年6月29日；

计划竣工日期：2020年8月27日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币 (大写 陆仟玖佰玖拾叁万壹仟贰佰玖拾玖元捌角叁分)
(¥ 69931299.83 元) (暂定价)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币 (大写 壹佰壹拾万零叁仟陆佰贰拾元叁角壹分) (¥ 1103620.31 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写) (¥)；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币 (大写 陆佰贰拾陆万) (¥ 6260000 元)；

(4) 暂列金额：

人民币 (大写 伍佰陆拾柒万贰仟伍佰柒拾元贰角肆分) (¥ 5672570.24 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年 7 月 1 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十四份,发包人执九份,承包人执五份,均具有同等法律效力。

十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市福田区滨河大道南沙嘴路以

东中央西谷大厦 510 房

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：0755-83548083

传真：0755-83548087

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳景苑支行

账号：44250100008600000506



工程竣工验收报告



工程名称: 松岗街道东方大道(107国道~根东路)

道路景观提升工程

验收日期: 2022年9月16日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位(盖章): 深圳市隆金达实业有限公司



(一) 工程概况

工程名称	松岗街道东方大道(107国道~根玉路)道路景观提升工程		工程地点	深圳市宝安区松岗街道
工程规模	本项目位于宝安区松岗街道东方大道,西起107国道,东至根玉路,为城市次干路,道路全长约3.05km,红线宽度50~70m,设计速度为40km/h,双向6车道。主要建设内容包括:道路工程(含机动车道、人行道、非机动车道、交通安全设施、交通监控、交通疏解),给排水工程(含给水、雨水、污水),电气工程(含照明、通信),立面刷新工程等。		合同造价	¥6993.13 万元
工程类型	市政公用工程		合同工期	60 天
开工日期	2020 年 7 月 8 日		完工日期	2021 年 12 月 30 日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处			
勘察单位	深圳市中科科地勘测地理信息有限公司	资质证书号	44101506	
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司		D144121940	
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司		E144006169	
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073	

(二) 主要工程量清单

该项目主要为：松岗街道东方大道（107国道～根玉路）道路景观提升工程。
（工程量以结算工程量为准）

（以下空白）

(三) 验收(专业)组成员验收现场签到表

	姓名	工作单位	职务	签名
组长	李化	深圳市宝安区松岗街道 市政建设工程事务中心	项目负责人	李化
成员	杨海	深圳市宝安区松岗街道 市政建设工程事务中心	现场工程师	杨海
成员	李运明	深圳市宝安区松岗街道 市政建设工程事务中心	造价工程师	李运明
成员	曾怿	深圳市宝安区松岗街道城市建设办	前期工程师	曾怿
成员	张李双	深圳市宝安区松岗街道城市建设办	造价工程师	张李双
成员	陈志城	深圳市宝安区松岗街道城市建设办	工程师	陈志城
成员	刘明刚	深圳市市政设计研究院有限公司	设计负责人	刘明刚
成员	王遥遥	深圳市市政设计研究院有限公司	设计工程师	王遥遥
成员	肖坚鑫	深圳市市政设计研究院有限公司	设计工程师	肖坚鑫
成员	赖凯师	深圳市市政设计研究院有限公司	设计工程师	赖凯师
成员	李亚	深圳市中科科地勘测地理信息有限 公司	勘测工程师	李亚
成员	吴石松	深圳市金钢建设监理有限公司	公司副总	吴石松
成员	关希海	深圳市金钢建设监理有限公司	项目总监	关希海
成员	党春芳	深圳市金钢建设监理有限公司	现场监理	党春芳
成员	吴泽彬	深圳市金钢建设监理有限公司	现场监理	吴泽彬
成员	李波波	深圳市隆金达实业有限公司	项目经理	李波波
成员	陈晓填	深圳市隆金达实业有限公司	技术负责人	陈晓填
成员	付晨	深圳市隆金达实业有限公司	项目副经理	付晨
成员	邓洪	深圳市隆金达实业有限公司	现场工程师	邓洪
成员				

(四) 工程竣工验收结论

竣工验收结论:

按设计及规范要求完成合同约定的各项施工内容, 工程质量评定为: 合格。

验收工作组组长签名: *fre*

验收日期: 2022年9月16日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: <i>[Signature]</i>	项目总监: <i>关希海</i>	项目负责人: <i>李亚</i>	项目负责人: <i>[Signature]</i>	项目负责人: <i>[Signature]</i>



1.3、西乡街道 2019 年“双宜小村”建设工程（六期）

中标通知书

标段编号：2019-440306-48-01-100867003001

标段名称：西乡街道2019年“双宜小村”建设工程（六期）

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市隆金达实业有限公司

中标价：6807.185666万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：杨帆



本工程于 2020-04-16 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标；
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2020-06-17

查验码：8554483250421238

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同备案专用章
编号 深宝西合【2020】A 1733 号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西乡街道 2019 年“双宜小村”建设工程(六期)

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

发 包 人: 深圳市宝安区西乡街道办事处

承 包 人: 深圳市隆金达实业有限公司



2015 年版

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：西乡街道 2019 年“双宜小村”建设工程（六期）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

发 包 人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承 包 人：深圳市隆金达实业有限公司



2015 年版

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：包括但不限于：消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、社区给水管网改造等工程(不含有线电视迁改)，具体内容详见项目施工图及工程量清单内容。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____)。 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、社区给水管网改造等工程(不含有线电视迁改)。

三、合同工期

计划开工日期: 2020年05月25日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2020年09月01日;

合同工期总日历天数 100 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟捌佰零柒万壹仟捌佰伍拾陆元陆角陆分（¥ 68071856.66 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾伍万柒仟柒佰玖拾玖元肆角伍分（¥1657799.45 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾肆万肆仟伍佰元（¥ 444500.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰贰拾贰万捌仟玖佰肆拾叁元陆角玖分（¥ 4228943.69 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 6 月 19 日;

订立地点: 深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份。

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处

(公章) 承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：914403002792799337

地址：_____ 地址：深圳市福田区滨河大道南沙嘴路以东中央

西谷大厦 510 房

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-83548083

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：_____

账号：44250100008600000506

一、工程概况

工程名称	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程（六期）	工程地点	深圳市宝安区西乡街道
工程规模	石街新村、红湾新村、公园新村南、海边新村、东山上围园新村、龙兴村6个城中村，占地面积279262m ² 。主要包括：消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、社区给水管网改造等工程	工程造价（元）	68071856.66
结构类型	市政工程	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2020年6月24日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司	资 质 证 号	B113012509
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司		D144121940
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司		A111005439
监理单位	北京燕波工程管理有限公司		E111006327
施工图审查单位	/		/

1. 加盖公章

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	卓佳
副组长	张宗广 朱宏锋 王小冬
组员	熊成均 黎龙 华威威 杨帆 吴创伟 梁永辉

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	卓佳	熊成均 黎龙 华威威 杨帆 吴创伟 梁永辉
桥梁工程		
排水工程		
给水工程	王小冬	熊成均 黎龙 华威威 杨帆 吴创伟 梁永辉
隧道工程		
交通设施工程	朱宏锋	熊成均 黎龙 华威威 杨帆 吴创伟 梁永辉
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	张宗广	熊成均 黎龙 华威威 杨帆 吴创伟 梁永辉
绿化工程		

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程				
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程				

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
鲁浩	西乡场中心			鲁浩
张宗强	西乡场街道办事处工程事务中心			张宗强
华威	北京市燃气集团			1376089978
张立	——			张立
王心然	北京燕波工程管理有限公司			王心然
赵成刚	北京燕波工程管理有限公司			赵成刚
吴剑伟	固兴社区基建部			吴剑伟
姜锦程	固兴社区基建			姜锦程
梁志群	固兴社区基建			梁志群
梁志群	社区建设工程事务中心			梁志群
许德平	中系水协院			许德平
郝明	隆合达实业(集团)有限公司			郝明
李任	西乡场中心			李任



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期:2022年3月31日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

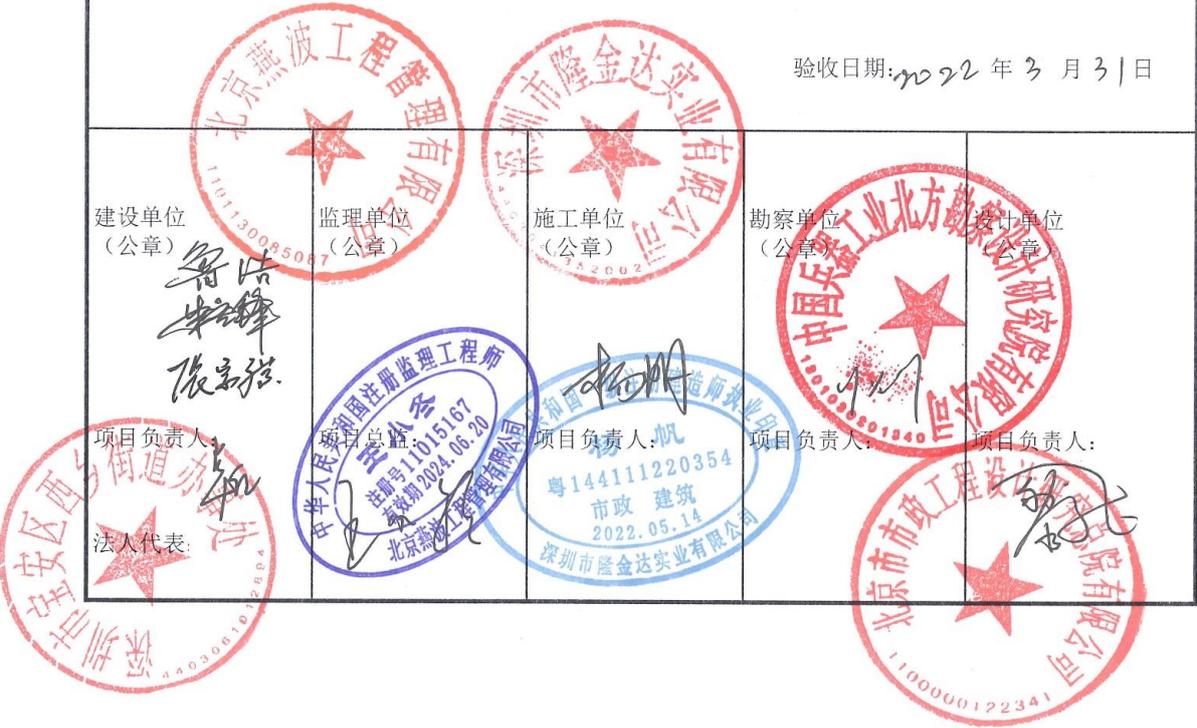
项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

法人代表:



1.4、西丽街道茶光村综合治理施工总承包（快速发包）

中标通知书

标段编号：44030520190001002001

标段名称：西丽街道茶光村综合治理施工总承包（快速发包）

建设单位：深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市隆金达实业有限公司

中标价：5186.029522万元

中标工期：140天

项目经理(总监)：王振立



本工程于 2019-05-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-06-18



查验码：6178330528914415

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 44030520190001002001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工合同

工程名称: 西丽街道茶光村综合治理施工总承包(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区西丽茶光村

发 包 人: 深圳市南山区西丽街道办事处

承 包 人: 深圳市隆金达实业有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区西丽街道办事处

承包人(全称): 深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西丽街道茶光村综合治理施工总承包(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区西丽茶光村

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 茶光村占地面积9.1万平方米,共有楼栋数112栋,主干道1条,支路2条。

资金来源: 财政投入 100 %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于:更新消防系统、燃气管道敷设、弱电管线扩容和入地、更换不合格给水管道、广场透水砖修补、绿化景观提升、交通工程、道路硬化、路面开挖及修复、雨污分流,优质饮用水,电力线路下地,智慧城市基础设施等项目投资所含的全部设计内容,具体工作范围及工作内容以发包人确认的施工图、技术要求及合同条款为准,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:主要建设内容包括但不限于:更新消防系统、燃气管道敷设、弱电管线扩容和入地、更换不合格给水管道、广场透水砖修补、绿化景观提升、交通工程、道路硬化、路面开挖及修复、雨污分流,优质饮用水,电力线路下地,智慧城市基础设施等项目投资所含的全部设计内容,具体工作范围及工作内容以发包人确认的施工图、技术要求及合同条款为准,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年6月19日；

计划竣工日期：2019年9月30日；

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数 140 天。

定额工期总日历天 / 数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟壹佰捌拾陆万零贰佰玖拾伍元贰角贰分（¥51860295.22元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾柒万捌仟肆佰肆拾壹元伍角（¥1178441.50元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰伍拾万伍仟元（¥3505000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾万元（¥2500000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 6 月 16 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后合同订立时间成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执份,承包人执份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：1144030500754959XN

地址：广东省深圳市南山区留仙大道 2015 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈晓杰

组织机构代码：914403002792799337

地址：深圳市福田区滨河大道南沙嘴路以东中央西谷大厦 510 房

邮政编码：

法定代表人：陈晓杰

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600000506

附件四：

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市南山区西丽街道办事处

承包人（全称）：深圳市隆金达实业有限公司

为保证西丽街道茶光村综合治理施工总承包（快速发包）（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

承包人承包范围内的所有项目。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；
- 供热和供冷系统工程为 2 个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；
- 装饰装修工程为 2 年；
- 其他项目保修期约定：

上述项目本合同范围中有则保修，无则不需保修。其他项目保修期 2 年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：1555808.86 元

（小写）：元

质量保证金银行利率为：无利息

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

(1) 对于需要进行保修的，承包人接到通知后，未能及时派人修理，发包人可委托其他人员修理。(2) 工程施工缺陷维修完毕后，承包人应把现场清理干净。(3) 发包人根据本保修书的约定，委托其他人员修理所发生的费用可以从工程质量缺陷保修金中双倍抵扣；不足部分由承包人承担。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人（公章）：

法定代表人（签字）：

年 月 日



承包人（公章）：

法定代表人（签字）：

年 月 日



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 西丽街道茶光村综合治理

验收日期: 2021年9月6日

建设单位(盖章): 深圳市南山区西丽街道办事处



一、工程概况

工程名称	西丽街道茶光村综合治理	工程地点	深圳市南山区西丽茶光村	
工程规模	更新消防系统、供电改造（针对低压柜出线至用户电表前的低压线路）、正本清源（雨污分流）、弱电管线扩容、优质饮用水改造、市容秩序厂房外立面改造、交通工程、道路硬化等	工程造价 (万元)	5186.029522万元	
结构类型	综合治理	工程用途		
施工许可证号	/	开工日期	2019-6-28	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资 质 证 号	D344247785	
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院		A113006965-6/1	
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司		D144121940	
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司		E111001691-8/3	
施工图 审查单位	/	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
正本清源		
交通秩序		
优质饮用水改造		
消防给水工程		
电 力 工 程		
弱电秩序		
照明工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
正本清源	合格	合格	合格	合格
交通秩序	合格	合格	合格	合格
优质饮用水改造	合格	合格	合格	合格
消防给水工程	合格	合格	合格	合格
电力工程	合格	合格	合格	合格
弱电秩序	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
工程质保资料	合格	合格	合格	合格

街道办
2019

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

验收日期: 2021 年 9 月 6 日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>法人代表:</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监: </p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>市政 2024.12.12 深圳市隆金达实业有限公司 法人代表: </p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人: </p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人: </p>
---	---	--	---	--

隆金达实业有限公司

监理单位

勘察单位

设计单位

1.5、科农路全域景观提升项目

中标通知书

标段编号：2104-440311-04-01-612311002001

标段名称：科农路全域景观提升项目

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市隆金达实业有限公司

中标价：4872.887069万元

中标工期：183天

项目经理(总监)：邓星星



本工程于 2021-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-06-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



邓星星

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-01



邓星星

查验码：9212511172827877

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号： 2021-GC-0087

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称： 科农路全域景观提升项目

工程地点： 深圳市光明区

发 包 人： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人： 深圳市隆金达实业有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市隆金达实业有限公司

项目经理姓名：邓星星 资格等级：一级注册建造师 证书号码：01262126

本工程于2021年6月12日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：科农路全域景观提升项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：土方工程、园建工程、建筑工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2021〕128号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目位于凤凰街道塘家片区，北起光明大道，南至光侨路，全长1.8公里，设计面积9.80万平方米，主要建设内容包括土方工程、园建工程、建筑工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等，具体以工程量和施工图纸为准。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 管长：_____m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：__m×__m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN____mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：__m×__m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：__m 总长：__m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：__m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：__m×__m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：__m×__m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_98000_ m ²

<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：____km <input type="checkbox"/> 车站：____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

立面装饰改造工程、公厕土建工程、园建道路工程

三、合同工期

开工日期：2021 年____月____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021 年____月____日

合同工期总日历天数：183 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标： /

五、合同价款

人民币（大写）肆仟捌佰柒拾贰万捌仟捌佰柒拾元陆角玖分（¥48728870.69元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零玖万捌仟玖佰陆拾肆元（¥1098964.00元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾万元整（¥2500000.00元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（7）其他：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：10.77%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 8 份：正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份；副本 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2021 年 07 月 12 日

合同订立地点： 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人（公章）：

深圳市光明区城市
管理和综合执法局

承 包 人（公章）：

深圳市隆金达实业有
限公司

法 定 代 表 人

或 委 托 代 理 人

（ 签 字 ）：

法 定 代 表 人

或 委 托 代 理 人

（ 签 字 ）：

科 室（中心）科 级

负 责 人（签 字）：

住 所：

深圳市光明区光明街道华夏
路光明商会大厦

住 所：

深圳市宝安区新安街道兴
东社区 69 区洪浪北二路 30
号信义领御研发中心 1 栋
1207

邮 政 编 码： 518100

邮 政 编 码： 5181000

联 系 电 话：

联 系 电 话： 0755—83548083

传 真：

传 真：

电 子 信 箱：

电 子 信 箱：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账 号：

账 号：

44250100008600000506

合 同 签 订 时 间： 年 月 日

备 案 意 见：

经 办 人：

备 案 机 构（公 章）

年 月 日

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

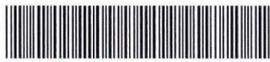
组长	阳韶昆
副组长	刘欢
组员	周莉莉 徐文杰 张亚中 田晓辉 刘军 王桐 邓洪 陈武强 陈永雄 杜光群 陈晓东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阳韶昆	刘欢 周莉莉 徐文杰 张亚中 田晓辉 刘军 王桐 邓洪 陈武强 陈永雄 杜光群 陈晓东
建筑设备安装工程	阳韶昆	刘欢 周莉莉 徐文杰 张亚中 田晓辉 刘军 王桐 邓洪 陈武强 陈永雄 杜光群 陈晓东
工程质控资料	阳韶昆	刘欢 周莉莉 徐文杰 张亚中 田晓辉 刘军 王桐 邓洪 陈武强 陈永雄 杜光群 陈晓东

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
给水、排水	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电气工程	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	/	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	/	共 <u>30</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
园林绿化	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年4月28日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年4月28日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年4月28日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年4月28日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年4月28日
---	--	---	---	---



2、企业近 3 年类似工程履约评价情况

附件 2：近 3 年工程类履约评价情况

投标人：深圳市隆金达实业有限公司

- 1、工程名称：2021 年园山街道“荷坳幼儿园”等 3 所学校周边道路交通综合整治工程，评价等级：良好，评价时间：2023.11.30；
- 2、工程名称：富业路北段（龙深路-坪西路），评价等级：良好，评价时间：2023.06.19；
- 3、工程名称：布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程（第一标段），评价等级：良好，评价时间：2023.11.10。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
证明材料：提供履约评价等扫描件，以履约证明上载明时间为准；履约评价扫描件未体现时间的，则不予统计此项履约评价，1 个项目的履约评价只计 1 项。

2.1、2021年园山街道“荷坳幼儿园”等3所学校周边道路交通综合整治工程

附件 1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市交通运输局龙岗管理局		评价期限	2023年07月01日至2023年12月25日	
承包商 (评价对象)	深圳市隆金达实业有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1207	
法定代表人	陈晓杰	电话	13600446672	项目负责人	朱光波 电话 13433872244
工程名称	2021年园山街道“荷坳幼儿园”等3所学校周边道路交通综合整治工程		承包范围	新建人行道、完善学校路段标志、减速标线、完善过街设施、增设路侧护栏及机非隔离护栏等	
工程地点	深圳市龙岗区园山街道辖区		工程合同价	3769399.07元	
合同开工日期	2022年12月15日	合同竣工日期	2023年03月15日	合同工期	90(天)
实际开工日期	2022年12月30日	实际竣工日期	2023年8月16日	实际工期	227(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	88
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 2023年11月30日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
总体评价 良好				建设单位 (公章): 2023年11月30日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2.2、富业路北段（龙深路-坪西路）

附件 1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办事处		评价期限	2023 年 12 月 22 日至 2023 年 5 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳市隆金达实业有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1207	
法定代表人	陈晓杰	电话	13600446672	项目负责人	朱勇芬 电话 0755-83548083
工程名称	富业路北段（龙深路—坪西路）		承包范围	具体详见施工图纸。	
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道辖区		工程合同价	1617.681602 万元	
合同开工日期	2021 年 12 月 30 日	合同竣工日期	2022 年 8 月 26 日	合同 工期	(天)
实际开工日期	2022 年 10 月 24 日	实际竣工日期	年 月 日	实际 工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	89
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			8	
监理单位意见（适用于施工履约评价）：   监理单位（公章） 2023 年 6 月 19 日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 良好 良好 建设单位（公章） 2023 年 6 月 19 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85 分 ≤ 总分） <input type="checkbox"/> 合格（60 ≤ 总分 < 84 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分 < 59 分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2.3、布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程（第一标段）

附件 1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道办事处		评价期限	2022 年 4 月 26 日至 2023 年 11 月 9 日	
承包商 (评价对象)	深圳市隆金达实业有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区 洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1207	
法定代表人	陈晓杰	电话	13600446672	项目负责人	卢韩 电话 18822892984
工程名称	布吉街道 2021 年道路交通安全隐患 整治工程（第一标段）		承包范围	具体详见施工图纸。	
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道辖区		工程合同价	13558716.43 元	
合同开工日期	2022 年 4 月 1 日	合同竣工日期	2022 年 8 月 28 日	合同 工期	150 (天)
实际开工日期	2022 年 4 月 26 日	实际竣工日期	2023 年 8 月 22 日	实际 工期	483 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	88
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）:				监理单位（公章）:	
建设单位对承包商履约的总体评价:				2023 年 11 月 10 日	
				2023 年 11 月 10 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商（评价对象）签认或拒签说明	卢韩 2023 年 11 月 10 日				
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				