

标段编号：2205-440307-04-01-279343001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙岗中心医院与地铁3号线东延线站口高架连通工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市典汉濠建筑工程有限公司

日期：2025年01月08日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似工程业绩（不超过 5 项）（资信标不评审）	提供近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，提供业绩超过 5 项的，只取前 5 项业绩），已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改 附件 1”格式要求提供）
2	企业近 3 年类似工程履约评价情况	提供近 3 年（计算时间以截标之日起倒算）类似工程履约评价情况（不超过 3 项，并提供目录，提供履约评价超过 3 项的，只取前 3 项履约评价）。证明材料：提供履约评价等扫描件，以履约证明上载明时间为准；履约评价扫描件未体现时间的，则不予统计此项履约评价，1 个项目的履约评价只计 1 项。（按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 附件 2”格式要求提供）

# 1、企业近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似工程业绩（不超过 5 项）（资信标不评审）

## 附件 1：企业近 5 年已完工同类工程业绩

投标人：深圳市典汉濠建筑工程有限公司

- 1、工程名称：清水路改造工程，合同价：5778.39 万元，竣工验收时间：2021.1.7；
- 2、工程名称：水斗新围村城中村综合治理工程，合同价：5300.98 万元，竣工验收时间：2024.1.19；
- 3、工程名称：章阁新村北区综合整治工程-设计、勘察、施工项目总承包（EPC），合同价：4082.14 万元，竣工验收时间：2021.10.29；
- 4、工程名称：新安街道大井山路新建工程（上川二路至上合社区综合服务中心段），合同价：1557.06 万元，竣工验收时间：2021.7.8；
- 5、工程名称：福民社区丹坑西综合整治工程，合同价：1310.79 万元，竣工验收时间：2022.5.18。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
  - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

# 1.1 清水路改造工程

## 中标通知书

标段编号: 44030720162690002001

标段名称: 清水路改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市典汉濠建筑工程有限公司

中标价: 5778.386356万元

中标工期: 300

项目经理(总监): 林国瑜



本工程于 2018-02-08 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-03-19



查验码: 3200561974306797

查验网址: [www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

CJ18052204

# 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(正本)

工程名称:                     清水路改造工程                    

工程地点:                     龙岗街道                    

发 包 人:                     深圳市龙岗区龙岗街道办事处                    

承 包 人:                     深圳市典汉濠建筑工程有限公司                    

签订日期:                     年    月    日                    

深圳市建设工程造价管理站 编制  
2009 版

# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市典汉濠建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 清水路改造工程

工程地点: 龙岗街道

工程规模及特征: 本工程位于龙岗街道,道路南起北通道辅道,北至现状工业区道路。清水路全长 2497 米,道路红线宽度 17 至 21 米,双向四车道;清水路延长段长 425 米,道路红线宽 7.5 米,双向两车道。

资金来源: 政府投资

## 二、工程承包范围

道路工程、交通及交通疏解工程、交通监控工程、给排水工程、电气工程、园建工程、绿化工程等。(本次招标内容不包含电力管线迁改工程、通信架空线下地工程)

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径:           数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积:           平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷:       冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/> 建筑外立面改造:    栋
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙:           平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯            部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯       部

屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数      户 <input type="checkbox"/> 庭院管:      米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长:      宽:      高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长:      宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长:      宽:      高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	雨水管:      米 污水管:      米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长:      宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长:      宽:      高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程	<input type="checkbox"/>	

三、合同工期

开工日期: 2018年8月1日 (具体时间以开工令上时间为准)

竣工日期: 2019年5月27日

合同工期总日历天数 300 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、及行业现行有关工程建设技术标准中的合格。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 伍仟柒佰柒拾捌万叁仟捌佰陆拾叁元伍角陆分

(小写): ¥57783863.56 元

最终以结算审计价格为准。

其中, 施工现场安全文明措施费为 (小写): ¥666831.88 元

项目单价:  详见承包人的投标报价书

详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书

## 六、组成合同的文件

- 协议书;
- 中标通知书 (适用招标投标工程);
- 投标文件及经确认的预算固定单价 (适用招标投标工程);
- 补充条款和专用条款;
- 通用条款;
- 标准、规范及有关技术文件;
- 图纸;
- 工程量清单;
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2018年 3月 31日

订立地点: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送 无 备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

城建办审核人(签字):

工程经办人(签字):

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

承包人工程联系人:

联系电话:

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 清水路改造工程

验收日期： 2021 年 1 月 7 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区龙岗街道办事处



### 一、工程概况

工程名称	清水路改造工程	工程地点	龙岗区龙岗街道
工程规模	本次招标内容为道路工程、给排水工程、交通工程、电气工程、信号工程、园建工程、绿化工程等。	工程造价 (万元)	5778.386
结构类型	市政工程	工程用途	市政道路工程
开工日期	2018年11月1日	竣工日期	2021年1月7日
监督单位	/	监督 登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院	资 质 证 号	B161012336
设计单位	湘潭市规划建筑设计院		A143003730
施工单位	深圳市典汉濠建筑工程有限公司		D344022235
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		
施工图 审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、 验收组

组长	赵俊杰
副组长	周军、张海升、徐少彪
组员	张小龙、熊伟、周明晖、林国瑜、朱力

#### 2、 专业组

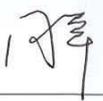
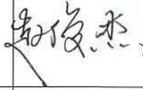
专业组	组长	组员
道路工程	赵俊杰	张小龙、熊伟、周明晖、林国瑜、朱力
给排水工程	赵俊杰	张小龙、熊伟、周明晖、林国瑜、朱力
电气工程	赵俊杰	张小龙、熊伟、周明晖、林国瑜、朱力
交通工程	赵俊杰	张小龙、熊伟、周明晖、林国瑜、朱力
绿化工程	赵俊杰	张小龙、熊伟、周明晖、林国瑜、朱力

### (二) 验收程序

- 1、 建设单位主持验收会议；
- 2、 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、 验收组实地检查工程质量；
- 5、 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



#### 四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
周军	深圳市龙岗区龙岗街道办事处			
赵俊杰	深圳市龙岗区龙岗街道办事处			
张海升	深圳市龙城建设监理有限公司			
徐少彪	深圳市广厦工程顾问有限公司			
张小龙	深圳市广厦工程顾问有限公司		总监	
熊伟	湘潭市规划建筑设计院			
周明晖	湘潭市规划建筑设计院			
林国瑜	深圳市典汉濠建筑工程有限公司	中级	项目经理	
朱力	深圳市典汉濠建筑工程有限公司		技术负责人	

## 五、工程竣工验收

竣工验收结论:

该工程经建设、项目管理、设计、监理、施工等单位组成的验收组进行了验收，验收组形成了一致的验收意见：评定为**合格**。

			
建设单位 (公章) 项目负责人: 刘德波 2021年1月7日	项目管理单位 (公章) 项目负责人: 张海舟 2021年1月7日	监理单位 (公章) 项目总监: 刘栋梁 2021年1月7日	施工单位 (公章) 项目负责人: 林国瑜 2021年1月7日

## 1.2 水斗新围村城中村综合治理工程

### 中标通知书

标段编号: 44031020200164001001

标段名称: 水斗新围村城中村综合治理工程

建设单位: 深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市典汉濠建筑工程有限公司

中标价: 5300.976749万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 王天天



本工程于 2020-07-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020年07月29日



查验码: 9544828078939118

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 水斗新围村城中村综合治理工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人: 深圳市典汉濠建筑工程有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 深圳市典汉濠建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 水斗新围村城中村综合治理工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 水斗新围村城中村综合治理项目属龙华街道 2020 年城中村综合治理工程之一,主要治理内容为道路交通工程、电气工程、景观工程、建筑立面提升工程、燃气工程、给排水工程、新建配电房及电力管道工程等。(具体详见本工程施工图纸)

项目总投资为 7319.13 万元;本次发包工程估价: 6369.969936 万元。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

(1) 水斗新围村城中村综合治理工程施工图纸中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境 )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				

□其它:

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 伍仟叁佰万零玖仟柒佰陆拾柒元肆角玖分 (¥53009767.49 元),  
已下浮 17.28%;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 玖拾伍万柒仟贰佰捌拾捌元陆角 (¥957288.60 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ∟(¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ∟(¥/元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 捌拾捌万叁仟壹佰贰拾元 (¥883120.00 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月7日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同正本一式2份，均具有同等法律效力，发包人、承包人各执1份；

本合同副本一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执2份。合同副本其它保存单位及份数：4份

发包人：(公章)  
深圳市龙华区龙华街道办事处



承包人：(公章)  
深圳市典汉濠建筑工程有限公司



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：                      
地址：深圳市龙华区人民北路 4247 号

邮政编码：518100

法定代表人：刘文富

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

组织机构代码：91440300715247461M  
地址：深圳市龙华新区民治街道民治南路 1A 号锦尚商业楼 6B

邮政编码：518109

法定代表人：杨恒湖

委托代理人：

电话：0755-23909099

传真：0755-23909033

电子信箱：

开户银行：

账号：

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称: 水斗新围村城中村综合治理工程项目

验收日期: 2024年1月19日

建设单位(盖章) 深圳市龙华区龙华街道办事处



## 一、工程概况

工程名称	水斗新围城中村综合治理工程项目	工程地点	深圳市龙华区龙华街道
工程规模	水斗新围城中村综合治理项目属龙华街道2020年城中村综合治理工程之一，主要治理内容为道路工程、电气工程、景观工程、建筑立面提升工程、燃气工程、给排水工程、新建配电房及电力管道工程等	工程造价 (万元)	5300.976749万元
结构类型	城中村改造	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2020.9.16
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A144000289-6/3
施工单位	深圳市典汉濠建筑工程有限公司		D144045479
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E144001853-4/1
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	郑育锋
副 组 长	钟建强、刘源城、陈闻、郭振秋
组 员	彭冲、罗远航、王天天、朱辉、陈武、谷军名

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	陈闻	王天天、朱辉、谷军名
电力工程	陈闻	王天天、朱辉、谷军名
电信及监控工程	陈闻	王天天、朱辉、谷军名
电气工程	陈闻	王天天、朱辉、谷军名
交通工程	陈闻	王天天、朱辉、谷军名
建筑工程	陈闻	王天天、朱辉、谷军名
景观工程	陈闻	王天天、朱辉、谷军名
燃气工程	郭振秋	陈武、朱辉

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
电力工程	合格	合格	合格	合格
电信及监控工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格
景观工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制      深圳市文档服务中心印制

#### 四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
郑育璋	龙华商务中心			郑育璋
钟建强	.....			钟建强
罗运强	.....			罗运强
彭冲	龙华城建委			彭冲
朱竹	深圳平等设计公司			朱竹
陈闯	深圳市龙建建设监理有限公司			陈闯
王天天	深圳鼎盛汉濠建筑工程有限公司		项目经理	王天天
林国新	深圳鼎盛汉濠建筑工程有限公司		技术负责人	林国新
杜晶晶	深圳鼎盛汉濠建筑工程有限公司		生产负责人	杜晶晶

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

六  
每  
份

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成了施工合同及设计文件约定的全部内容（含设计变更），各项资料齐全，现场检查无存在问题，观感质量符合要求，质量等级评定为合格，整体工程质量符合设计及竣工验收规范的要求，同意竣工验收交付使用。

验收日期： 年 月 日

建设单位 (公章)  项目负责人:	监理单位 (公章)  项目总监:	施工单位 (公章)  项目负责人:	勘察单位 (公章)  项目负责人:	设计单位 (公章)  项目负责人:
----------------------------	---------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

# 1.3 章阁新村北区综合整治工程-设计、勘察、施工项目总承包（EPC）

原件

## 中标通知书

标段编号：440310201803080003001

标段名称：章阁新村北区综合整治工程-设计、勘察、施工项目总承包（EPC）

建设单位：深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市典汉濠建筑工程有限公司//深圳市协鹏工程勘察有限公司//深圳华粤城市建设工程设计有限公司

中标价：4082.137033万元

中标工期：总日历天数为220天（其中勘察设计工期为30日历天，建筑安装工程施工工期为190天）。

项目经理(总监)：吴灵灵

本工程于 2018-09-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



Handwritten signature in blue ink.

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



Handwritten signature in red ink.

日期：2018-11-08

查验码：5578582499067926

查验网址：[www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)



福城城建合同  
编号: 181703

# 深圳市建设工程勘察、设计、施工 项目总承包 (EPC) 合同

工程名称: 章阁新村北区综合整治工程-设计、勘察、施工项目总承包 (EPC)

工程地点: 龙华区章阁新路

合同编号: \_\_\_\_\_

施工、勘察、设计证书等级: 市政壹级、乙级、市政行业专业乙级

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人 ( 施 工 、 勘 察 、 设 计 ) : 深圳市典汉濂建筑工程有限公司、深圳市协鹏工  
程勘察有限公司、深圳华粤城市建设工程设计有限公司

签订日期: 2018. 11. 14

## 第一节 合同协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称): 深圳市典汉濠建筑工程有限公司、深圳市协鹏工程勘察有限公司、深圳华粤城市建设工程设计有限公司

甲方委托乙方承担章阁新村北区综合整治工程-设计、勘察、施工项目总承包(EPC)任务。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定,由发、承包人双方就本工程勘察设计施工总承包等相关事宜,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 章阁新村北区综合整治工程-设计、勘察、施工项目总承包(EPC)

工程地点: 龙华区章阁路

工程规模及特征: 章阁新村位于章阁社区,东侧为章阁路,北侧为章阁老村,南侧为桂月路,西南侧为章阁公园,周边环境良好;本次招标范围为章阁新村的北区面积约为3.33万平方米;范围内有103栋居民楼,其中主要道路面积约为1.57万平方米,其中包括道路交通、总图、建筑、景观绿化、电气、公共文体配套设施、给排水、建筑节能环保与绿色建筑(包括建筑节能、太阳能利用、节水报告编制、中水系统、雨水回收利用等)、人防、燃气、灯光、视频监控、建设用地范围外的管线接入工程、污水处理工程等。

资金来源: 政府投资100%

### 二、合同工期

1、开工日期: \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日(本工程实际开工日期以监理工程师开工令为准)

竣工日期: \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

2、合同工期(暂定)总日历天数\_天(勘察设计工期为\_日历天,施工工期为\_日历天)

3、待概算批复后,承包人根据本工程的具体量化指标计算标准工期,报发包人批准后,方为最终的合同工期。

### 三、合同承包范围

工程勘察招标范围: 初勘、详勘、物勘、地形测量、管线探测、提供相应成果文件和技术资料及后续

服务等；

工程设计招标范围：含初步设计（含扩初设计）、施工图设计、设计变更、竣工图编制、施工配合等应由设计单位完成的工作；

工程施工招标范围：包含全套施工图纸及有关工程变更所涉及的工程内容等、竣工结（决）算；协助办理项目前期所有报建手续和相关技术文件的编制工作，协助后期（如强弱电、燃气、给排水等）工程调试、办理竣工验收备案、交付、结算审计、产权登记、保修及工程移交（含档案移交）等应由总承包单位完成的其他工作。

#### 四、质量标准和要求

1、本工程勘察、设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限；

2、施工质量标准：承包人必须按设计要求等相关规范标准施工，工程质量符合设计要求，达到国家验收标准“合格”，且不低于深圳市建设规范要求和质量标准及深圳市现行行业验收的标准合格规范和市容环境综合考核标准，并以估算总投资为限额对整个项目进行限额设计。

3、中标人应根据招标项目清单注明的估算价编制初步设计，所编制的概算价不应超出估算总投资。项目的初步设计及概算获得批准后，中标人应在批复的初步设计概算内进行限额设计，施工图预算不应超过获批复概算中相应部分的费用之和（不含预备费）。

4、工程结算总价不能超出发改批复概算中承包人承包部分的总价。

未经发包人同意，中标人不得调整项目的规模、标准及概算投资额。

5、工程质量满足国家及相关行业工程施工质量合格标准。

#### 五、合同价款

合同总价暂定为：（大写）肆仟零捌拾贰万壹仟叁佰柒拾元叁角叁分。

（小写）：¥：4082.137033万元

其中设计、勘察、施工合同暂定价分别如下：

1、工程设计合同暂定价：（大写）壹佰肆拾肆万贰仟壹佰陆拾叁元伍角陆分

（小写）¥：144.216356万元

2、工程勘察合同暂定价：（大写）肆拾叁万肆仟柒佰零玖元壹角柒分。

（小写）¥：43.470917万元

3、工程施工合同暂定价：（大写）叁仟捌佰玖拾肆万肆仟肆佰玖拾柒元陆角。

(小写)¥: 3894.44976 万元

**本合同为暂定合同:**

- 1、施工项目单价由审计部门或审计部门指定的造价咨询单位审定的项目单价为准。按工程量清单及审定单价计算的建安工程造价下浮     % 为结算价, 其中不可竞争性费用不下浮。
- 2、设计收费以《工程勘察设计收费标准》(2002年修订版)为指导, 以发改部门批复的概算建安工程费为设计收费基数计算(其中专业调整系数为 1.0, 复杂程度调整系数为 1.0, 附加调整系数为 1.3) 并下浮     %。项目设计部分费用包含该项目所涉及的所有工程设计费(不可抗力除外)等。
- 3、勘察收费以设计费(标准)的 30% 计算并下浮     %。
- 4、勘察费结算价、设计费结算价、施工建安工程费结算价分别不超过本工程概算批复中的勘察费、设计费和施工建安工程费, 并最终以龙华区相关审计部门审定价为准。

**六、合同支付方式:**

本合同由发包人与联合体各方共同签订。勘察、设计费及工程款的支付, 由联合体主体单位根据合同约定进行申请, 发包人审核后, 费用将分别支付给各联合体单位。联合体主体单位和联合体协办单位应对本项目承担连带责任。

所有款项在达到支付条件后, 联合体各单位应按发包人和相关政府部门要求, 提交符合要求的支付申请材料和发票, 发包人按相应审批流程向财政部门进行支付申请, 且在财政拨款到位后向联合体各单位支付。发包人按财政集中支付程序办理付款手续即视为发包人履行付款义务, 因联合体单位原因或财政支付程序导致付款迟延, 发包人不承担任何责任, 联合体单位应继续履行合同约定义务。

本项目合同价款按类别分别进行支付, 支付方式如下:

**1 设计费用支付**

签订合同后 30 天, 支付预付款至设计合同费用 30%, 然后再按阶段分期支付, 具体支付步骤如下:

- (1) 概算审核通过后 15 天内, 提交初步设计图纸(含各产权单位初设图纸)及概算报告书, 由承包人申请, 按合同约定支付至设计合同价的 60% (以概算批复设计费为上限);
- (2) 预算审核通过后 15 天内, 提供施工图纸(含各产权单位图纸), 由承包人申请, 按合同约定支付至设计合同价的 70%;
- (3) 工程竣工验收合格后 15 天内, 由承包人申请, 按合同约定支付至设计合同价的 80%;

(4) 工程审计完成后, 按合同约定支付设计合同价余款。

## 2、勘察费用支付

签订合同后 30 天, 支付预付款至勘察合同费用 30%, 然后再按阶段分期支付, 具体支付步骤如下:

(1) 概算审核通过后 15 天内, 提交电子版成果并通过发包人确定后, 由承包人申请, 按合同约定支付至勘察实际工程量金额的 60%; (以概算批复勘察费为上限)

(2) 施工图审查通过后 15 天内, 提交最终成果 (含纸质版和电子版) 并通过发包人确定后, 由承包人申请, 按合同约定支付至勘察实际工程量金额的 70%。

(3) 工程竣工验收合格后 15 天内, 由承包人申请, 按合同约定支付至勘察实际工程量金额的 80%。

(4) 工程审计完成后, 按合同约定支付勘察实际工程量金额的余款。

## 3、施工部分费用支付

(1) 预付款: 满足合同条款中预付款条件时 (见施工合同专用条款 23.1 (3)) 予以支付, 金额为施工合同价的 30%; 预付款的扣回与还清: 按比例扣回, 工程预付款扣回的起扣点: 进度款累计支付金额达到合同暂定价款的 40%时; 在支付到合同暂定价款的 60%之前必须全部扣完。

(2) 支付进度: 按月进行。按照合同期中支付条款约定进行支付, 期中支付价款累计支付到施工合同价款的 80%时暂停支付。

(3) 工程竣工验收合格后, 支付至施工合同价的 90%

(4) 工程审计完成后, 累计支付至审计合同总额的 95%; 余款作为保修金, 按工程质量保修书的约定, 在承包人向发包人提出书面付款申请后一次结清。

## 七、履约保函

履约担保金额为: 暂定合同价 10%, 即 389.444976 万元。

## 八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

1. 协议书;
2. 设计、勘察、施工部分合同;
3. 中标通知书;
4. 专用条款;
5. 通用条款;

6. 招标文件;

7. 标准、规范及有关技术文件;

8. 图纸;

9. 投标文件;

10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;

11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;

12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子)。

#### 九、其他

合同的支付: 以下费用的支付均按龙华区财政支付程序执行。

工程进度款: 按工程施工合同专用条款中的支付条款规定进行支付, 详见专用条款“23.1(3)”;

#### 十、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行设计、管理、施工、竣工验收、移交等, 按市、区、街道城中村综合治理方案(2018-2020)设计, 并与市、区、街道相关主管部门对接工作, 确保设计方案符合章阁社区章阁新村综合整治工程要求, 若存在设计漏项或重大变更, 由承包人自行负责, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十一、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十二、仲裁

一方当事人不愿调解或调解不成的, 应采用下列方式之一解决争议(注: 只能选择一种方式, 在选定的方式前的“□”内打“☑”):

提交深圳仲裁委员会仲裁;

提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁;

向工程项目所在地的人民法院提起诉讼。

#### 十三、合同生效

本合同订立时间: 2018年11月14日

订立地点：深圳市龙华区福城街道办事处

十四、合同份数

本合同正本一式 两 份，具有同等法律效力，双方各执 壹 份。副本 拾 份；发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人（发包人）：深圳市龙华区福城街道办事处 承包人（设计部分）：深圳华粤城市建设工程设计有限公司

(盖章)  
法定代表人  
或其授权的代理人：  
(签字)



(盖章)  
法定代表人  
或其授权的代理人：  
(签字)



银行开户名：深圳华粤城市建设工程设计有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳华

南城支行

银行账号：4425 0100 0188 0966 6598

承包人（勘察部分）：深圳市协鹏工程勘察有限公司 承包人（施工部分）：深圳市典汉濠建筑工程有限公司

(盖章)  
法定代表人  
或其授权的代理人：  
(签字)



(盖章)  
法定代表人  
或其授权的代理人：  
(签字)

Handwritten signature of the contractor representative.

银行开户名：

开户银行：建行福田支行  
银行账号：4420 1503 5000 5101 2513

银行开户名：

开户银行：平安银行福景支行  
银行账号：11014673668002

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

市政备-1

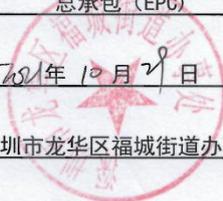
市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称: 章阁新村北区综合整治工程-设计、勘察、施工项目  
总承包 (EPC)

验收日期: 2021年10月29日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区福城街道办事处



一、工程概况

工程名称	章阁新村北区综合整治工程-设计、勘察、 施工项目总承包 (EPC)	工程地点	深圳市龙华区福城街道章阁新村 北区
工程规模	约3.33万平方米	工程造价 (万元)	4082.137033
结构类型		工程用途	
施工 许可证号		开工日期	2019年5月21日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	资 质 证 号	AY06440053
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A144004535
施工单位	深圳市典汉濠建筑工程有限公司		D344022235
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		44009070
施工图 审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业：

#### 1、验收组

组 长	李伟超
副 组 长	曾春霖
组 员	刘华先、刘豫泉、王德银、郑义辉、沈晚仁、吴灵芝、林绵广

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
电力工程	李伟超	曾春霖、刘华先、刘豫泉、王德银、郑义辉、沈晚仁、吴灵芝、林绵广
通信工程		
中国电信工程		
中国联通工程		
中国移动工程		
有线电视迁改工程		
照明工程		
监控工程		
绿化工程		
附属构筑物		
道路工程		
建筑工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
电力工程	齐全	良好	符合要求	合格
通信工程	齐全	良好	符合要求	合格
中国电信工程	齐全	良好	符合要求	合格
中国联通工程	齐全	良好	符合要求	合格
中国移动工程	齐全	良好	符合要求	合格
有线电视迁改工程	齐全	良好	符合要求	合格
照明工程	齐全	良好	符合要求	合格
监控工程	齐全	良好	符合要求	合格
绿化工程	齐全	良好	符合要求	合格
附属构筑物	齐全	良好	符合要求	合格
道路工程	齐全	良好	符合要求	合格
建筑工程	齐全	良好	符合要求	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李伟超	福城街道办事处			李伟超
曾春霖	福城街道办事处			曾春霖
刘华光	深圳华粤			刘华光
刘广海	鲁协行			刘广海
王德银	"			王德银
郑义辉	"			郑义辉
沈晚仁	协鹏嘉字			沈晚仁
吴琛	奥达管业		项目负责人	吴琛
滕	"			滕
肖勇	"		技术负责人	肖勇

1

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程各项施工工序严格按施工图纸施工, 质量符合图纸设计、规定及国家现行的有关质量技术标准, 质量等级自评“合格”, 同意验收。

验收日期: 2021年10月9日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
<p>项目负责人: <i>李伟超</i></p> <p>法人代表:</p>	<p>项目负责人: <i>刘群</i></p> <p>法人代表:</p>	<p>项目负责人: <i>吴良</i></p> <p>法人代表: <i>吴良</i></p>	<p>项目负责人: <i>王</i></p>	<p>项目负责人: <i>王</i></p>

# 1.4 新安街道大井山路新建工程（上川二路至上合社区综合服务中心段）

## 中标通知书

标段编号：440306201800590001001

标段名称：新安街道大井山路新建工程（上川二路至上合社区综合服务中心段）

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市典汉濠建筑工程有限公司

中标价：1557.058322万元

中标工期：180

项目经理(总监)：游朝阳

本工程于 2018-03-27 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：吴建忠



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：[Signature]

日期：2018-05-15

查验码：2309356748686814

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称: 新安街道大井山路新建工程（上川二路  
至上合社区综合服务中心段）

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

施工单位: 深圳市典汉濠建筑工程有限公司

2018年5月

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人(全称): 深圳市典汉濠建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称 新安街道大井山路新建工程(上川二路至上合社区综合服务中心段)

工程地点: 宝安区新安街道

工程规模及特征: 本工程位于新安街道,起点为上川二路,途经宝城71区、72区学校(含区教师继续教育基地),终点至规划社区综合服务中心,全长480m,红线宽12m,双向两车道,属城市支路。主要建设内容:道路土石方工程(含部分土石方静爆)、软基处理工程、路基附属构筑物、路面工程、交通工程、给排水工程、电气工程、交通疏解工程、拆除工程等,详见工程预算审定书及施工图。

资金来源: 100%政府投资。

### 二、工程承包范围

包括但不限于施工图纸和施工图预算审定书(审定预算价:18858395.21元)所含全部建设内容。

1.房建工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 其它工程	

3. 其它工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期: 2018 年 月 日 (以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 2018 年 月 日

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

## 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹仟伍佰伍拾柒万零伍佰捌拾叁元贰角贰分

(小写)：15570583.22 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写) 560338.66 元。

项目单价：详见承包人的投标报价书，下浮率为 18.79%，其中不可竞争性费用：1360338.66 元，包括安全文明措施费：560338.66 元、暂列金额：800000.00 元均不计下浮。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保

修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2018 年 5 月 17 日

订立地点: 深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送深圳市宝安区建设局备案后生效

发包人(公章):

深圳市宝安区新安街道办事处

地 址:

法定代表人:

或其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

承包人(公章)

深圳市典汉濠建筑工程有限公司

地 址:

法定代表人:

或其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行深圳龙华

账 号: 44250100004000002257

邮 政 编 码: 518109

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 新安街道大井山路新建工程  
(上川二路至上合社区综合服务中心段)

验收日期: 2021年7月8日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区新安街道办事处



一、工程概况

工程名称	新安街道大井山路新建工程 (上川二路至上合社区综合服务中心段)	工程地点	宝安区新安街道
工程规模	道路全长约为480米, 双向2车道	工程造价 (万元)	1557.058322万元
结构类型	市政道路及配套设施	工程用途	/
施工许可证号	4403062018005901	开工日期	2018年7月13日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	S220180066
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处		
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	资 质 证 号	B144039999
设计单位	中国航天建设集团有限公司		A111001255
施工单位	深圳市典汉濠建筑工程有限公司		D144045479
监理单位	深圳市宝安区建设工程监理有限公司		E144004165
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	邓纯
副组长	李勤
组 员	刘平、陈天豪、雷超

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	邓纯	李勤、刘平、陈天豪、雷超
交通工程	邓纯	李勤、刘平、陈天豪、雷超
给排水工程	邓纯	李勤、刘平、陈天豪、雷超
电气工程	邓纯	李勤、刘平、陈天豪、雷超
绿化工程	邓纯	李勤、刘平、陈天豪、雷超

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
邓纯	深圳市宝安区新安街道办事处		项目负责人	邓纯
李勤	深圳市宝安区建设工程监理有限公司		总监理工程师	李勤
陈天豪	中国航天建设集团有限公司		设计负责人	陈天豪
刘平	深圳市爱华勘测工程有限公司		勘察负责人	刘平
雷超	深圳市典汉濠建筑工程有限公司		项目经理	雷超

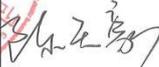


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程已按设计图纸及施工合同约定要求完成所有施工项目，在工程施工过程中严格按照设计图纸及施工合同约定进行施工。有关安全和功能检查资料齐全，工程外观质量良好，工程技术资料齐全，工程达到合格标准，同意验收。

验收日期: 2021年7月8日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p>  <p>法人代表:</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监:</p> 	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p> <p>雷超</p> <p>法人代表:</p> 	<p>勘察单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p> 	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p> 
---	--	---	--	--

# 1.5 福民社区丹坑西综合整治工程

## 中标通知书

标段编号: 44031020200085001001

标段名称: 福民社区丹坑西综合整治工程

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市典汉濠建筑工程有限公司

中标价: 1310.787608万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 祝欢欢



本工程于 2020-04-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-16

查验码: 2511331322353691

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

福城城建合同  
编号: 701290 7.8

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福民社区丹坑西综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市典汉濠建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): **深圳市龙华区福城街道办事处**

承包人(全称): **深圳市典汉濠建筑工程有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: **福民社区丹坑西综合整治工程**

工程地点: **深圳市龙华区福城街道**

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

资金来源: 财政投入 **100%**; 国有资本 $\%$ ; 集体资本 $\%$ ; 民营资本 $\%$ ; 外商投资 $\%$ ; 混合经济 $\%$ ; 其他 $\%$ 。

### 二、工程承包范围

**本工程包括但不限于: 道路工程、园建工程、绿化工程、建筑工程、电气监控工程等, 具体详看施工图纸及工程量清单。**

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: 米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				

□其它:

#### 4. 其他工程

/

### 三、合同工期

计划开工日期: 年 月 日(以监理工程师签发的开工令日期为准);

计划竣工日期: 年 月 日(开工日后顺延 日历天);

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟叁佰壹拾万柒仟捌佰柒拾陆元零捌分

(小写): (¥1310.787608 万元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾叁万伍仟陆佰柒拾贰元叁角捌分 (¥235672.38 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒拾壹万零贰拾陆元伍角叁分（¥710026.53元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年 07 月 02 日;

订立地点: **深圳市龙华区福城街道**

发包人和承包人约定本合同自**双方签字盖章**后成立。

本合同一式**壹拾肆**份,正本**贰**份,副本**壹拾贰**份,均具有同等法律效力,正本发包人和承包人各执**壹**份,副本发包人执**陆**份,承包人执**肆**份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

陈祖江



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300715247461M

地址：深圳市龙华新区民治街道民治南路1A号锦尚商业楼6B

邮政编码：518131

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23909033

传真：0755-23909033

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳龙华支行

账号：44250100004000002257

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 福民社区丹坑西综合整治工程

验收日期： 2022.5.18

建设单位（盖章） 深圳市龙华区福城街道办事处



一、工程概况

工程名称	福民社区丹坑西综合整治工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道福民社区丹坑西区
工程规模	/	工程造价 (万元)	1310.787608
结构类型	园建工程、立面整治工程、道路工程、照明工程、监控工程等	工程用途	环境提升, 改造
施工许可证证号	/	开工日期	2020.7.10
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	资 质 证 号	4410516
施工单位	深圳市典汉濠建筑工程有限公司		D144045479
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E144009455-4/3
设计单位	广东中天工程设计有限公司		A244002916

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	莫远皇
副组长	申小江
组员	李勿申、白浪、祝欢欢、白志华、邓文华

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	莫远皇	申小江、李勿申、白浪、祝欢欢、白志华、邓文华
园建工程	莫远皇	申小江、李勿申、白浪、祝欢欢、白志华、邓文华
照明工程	莫远皇	申小江、李勿申、白浪、祝欢欢、白志华、邓文华
立面整治工程	莫远皇	申小江、李勿申、白浪、祝欢欢、白志华、邓文华
监控工程	莫远皇	申小江、李勿申、白浪、祝欢欢、白志华、邓文华

福民社区丹坑西综合整治工程

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
立面整治工程	合格	合格	合格	合格
监控工程	合格	合格	合格	合格

区  
管  
理  
处



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计文件和承包合同要求完成了相应工程内容，各分部分项工程功能和质量达到设计标准和相关规范要求，工程质保资料齐备，观感评定为一般。工程质量综合评定为合格，同意竣工验收。

验收日期: 2022年 5月 18日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 江... 注册号 44021530 有效期 2022.10.23 深圳市建力建设监理有限公司	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 



2022.05.18

## 2、企业近3年类似工程履约评价情况

### 附件2：近3年工程类履约评价情况

投标人：深圳市典汉濠建筑工程有限公司

- |  |
|--|
| <p>1、工程名称：福庆路、水庆街环境综合提升工程，评价等级：优秀，评价时间：2024.11.29；</p> <p>2、工程名称：龙澜大道洗屋段给水管道改造工程，评价等级：优秀，评价时间：2024.11.8；</p> <p>3、工程名称：清泉路（建辉路至民清路段）机非混行交通隐患整治工程（施工），评价等级：优秀，评价时间：2024.1.29。</p> |
|--|

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为3项。（所提供表格无需加盖公章）
  - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提供履约评价等扫描件，以履约证明上载明时间为准；履约评价扫描件未体现时间的，则不予统计此项履约评价，1个项目的履约评价只计1项。

## 2.1 福庆路、水庆街环境综合提升工程

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道建设工程和市政管理中心	评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价
承包商 (评价对象)	深圳市典汉濠建筑工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 建筑工程施工总承包贰级	承包商地址	深圳市龙华新区民治街道民治南路 1A 号锦尚商业楼 6B
工程名称	福庆路、水庆街环境综合提升工程	承包范围	透水砼人行道提升修复、透水砖人行道提升修复、附属设施设置等、包括但不限于道路工程、电气工程等
工程合同价	252.605077 (万元)	资金来源	政府 100%
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	
1	人员和资源配置(总分: 15分)	13	
2	安全文明施工管理(含环境保护)(总分: 25分)	24	
3	质量管理(总分: 23分)	22	
4	工期进度管理(总分: 15分)	13	
5	合约造价(总分: 12分)	10	
6	配合与协调(总分: 10分)	8	
	合 计	90	
建设单位对承包商履约的总体评价: 履约总体评价为: 优秀。			
		 建设单位(公章): 2024年11月29日	
评价等级	优秀 (总分≥85) 良好 (70≤ 总分 <85) 合格 (60≤ 总分 <70) 不合格 (总分 <60)		
备注	仅限本项目使用, 不作其他用途。		

## 2.2 龙澜大道洗屋段给水管道改造工程

### 工程项目履约评价考核表

建设单位名称	深圳市深水龙华水务有限公司		评价考核时间	2024年11月8日	
评价考核部门	工程部		项目工程师	廖伟东	
评价考核类型（只可勾选1个）					
<input checked="" type="checkbox"/> 完工履约：完工时间为2024年1月15日。 <input type="checkbox"/> 质保履约：质保年度区间为____年__月__日至____年__月__日。 <input type="checkbox"/> 最终履约：完工履约分数为____分，评定等级为____；质保履约分数为____分，评定等级为____。					
评价考核项目信息					
项目名称	龙澜大道洗屋段给水管道改造工程		项目内容	给水管网工程	
项目地点	深圳市龙华区		合同金额	421.928573万元	
开工令开工日期	2022.12.20	合同约定工期	180天	实际工期	392天
完工日期	2024.1.15	竣工日期		质保日期	
中标单位名称	深圳市典汉濠建筑工程有限公司		中标单位资质	市政公用工程 施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	杨恒湖 0755-23909099		项目经理及联系方式	高和鸣 18565132375	
中标单位地址	深圳市龙华新区民治街道民治南路1A号锦尚商业楼6B				
考核评价分项内容、得分及评定等级情况					
分项内容			评分依据		得分
一、人员配备情况（满分10分）					10
二、安全文明施工情况（满分15分）					14
三、工程现场及资料等管理情况（20分）					18
四、工期进度管理及重要节点完成情况（20分）					17
五、到场及时率、协调配合与服务（20分）					18
六、舆情、防疫管理及相关单位通报情况（15分）					13
七、其他（只做扣分项）：（需列明）					
合计					90
对该项目 <input checked="" type="checkbox"/> 完工履约/ <input type="checkbox"/> 质保履约/ <input type="checkbox"/> 最终履约考核评价的总体评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀/ <input type="checkbox"/> 良好/ <input type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格。 评定为 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀/ <input type="checkbox"/> 不合格的原因是：该单位施工过程中配合、协调解决问题服务较好。					
考核评价部门：  (盖章) 日期：____年__月__日			建设单位盖章：  (盖章) 日期：____年__月__日		

廖伟东

## 2.3 清泉路（建辉路至民清路段）机非混行交通隐患整治工程（施工）

### 龙华区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙华区龙华街道办事处		评价期限	2022年12月31日至2023年06月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市典汉濂建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级 建筑装饰装修工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包贰级 特种工程（限结构补强）专业承包不分等级 城市及道路照明工程专业承包叁级 建筑机电安装工程专业承包叁级		承包商地址	深圳市龙华新区民治街道民治南路1A号锦尚商业楼6B	
法定代表人	杨恒湖	电话	0755-23909099	项目负责人	袁玉祥 电话 0755-23909099
工程名称	清泉路（建辉路至民清路段）机非混行交通隐患整治工程（施工）		承包范围	本次设计道路位于深圳市龙华区龙华街道，本次工程范围起点接建辉路，终点接民清路。	
工程地点	龙华区龙华街道		工程合同价	243.543472万元	
合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期	70（天）
实际开工日期	2022年12月9日	实际竣工日期	2023年2月14日	实际工期	68（天）
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	86
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			10	
6	资金支付			6	
建设单位对承包商履约的总体评价：优秀  <div style="text-align: right;">                       建设单位（公章）：                      2024年1月29日                 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				