

标段编号：44030520230034004002

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：区委党校二期建设工程（代建）施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市诚宇建设集团有限公司

日期：2025年01月13日

## 1. 企业业绩

### 企业近 5 年最具代表性的类似工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	开、竣工 日期	主要建设内容	提供证明材料	备注
1	肇庆市海王健康生物科技有限公司	海王集团肇庆高新区医药制造基地生产区一期施工总承包工程	26426.72 7188	2020.08-	土建工程、电气工程、给水排水工程、暖通工程、热工工程、消防工程、防白蚁工程	合同	在建
2	斯洛柯(惠州)新材料有限公司	斯洛柯高硅聚合物新材料项目工程	4498.320 127	2024.06-	厂区厂房一主体结构(含桩基)、钢结构、装饰装修(不含二次精装修)、门窗、道路、永久围墙、室外给排水系统、室外电气系统、室内给排水系统、室内消防水系统、电气照明系统、消防电系统、通风系统、防当系统、弱电系统、监控系统、可燃气体探测系统等	中标通知书、合同	在建
3	海南中信城市开发运营有限公司	麒麟第二幼儿园施工总承包	3571.373 507	2020.12- 2022.08	原有管线迁移、土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、人防工程(若有)、建筑装饰工程(含二次精装修)、建筑屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、通风与空调工程、消防工程、电梯工程、幕墙工程、室外安装工程、室外环网、室外环境及附属工程、地下室工程、金属门窗工程、钢结构工程、燃气工程、抗震支架工程白蚁防治工程、直饮水工程以及总承包范围内的相应检测等所有工程	中标通知书、合同、竣工验收报告	已完工

4	深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室	清水河街道 LH-049 地块临时校舍新建工程 EPC 总承包项目	3164.082855	2020.12-2021.08	新建一栋 3 层装配式轻钢结构教学楼、消防水塔、水泵房及发电机房、建设围墙、挡土墙加固、道路、绿化、室外运动场及配套设施建设	中标通知书、合同、竣工验收报告	已完工
5	深圳市建筑设计研究总院有限公司	第四高科技预制学校（施工）	3038.230963	2020.07-2020.09	土石方工程、桩基工程、金属门窗工程、智能建筑工程、通风空调工程、主体工程、室外环境工程、屋面及防水工程、电梯工程、消防工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、其他工程	中标通知书、合同、竣工验收报告	已完工
6	深圳地铁置业集团有限公司	前海时代云岸创意样板展示区建筑工程施工总承包工程	2322.853519	2023.05-	主体结构工程、砌筑工程、抹灰工程、外墙工程(含涂料、幕墙、门窗、阳台栏杆及外遮阳)、钢结构工程、保温隔热工程、防水工程、屋面工程、装修工程(楼梯间、库房、设备房等)、白蚁防治、电气工程(包括样板房电源专线接驳、防雷接地等)、给排水工程、泛光照明工程燃气工程、消防工程、电梯工程、预留预埋工程、项目工程保险等	中标通知书、合同	在建

海王集团肇庆高新区医药制造基地生产区一期施工总承包工程

HZHWJKCY-HT-061

合同编号：\_\_\_\_\_

海王集团肇庆高新区医药制造基地

生产区一期施工总承包工程

施  
工  
合  
同

项目名称：海王集团肇庆高新区医药制造基地

工程名称：生产区一期施工总承包工程

工程地点：肇庆市高新区北江大道以西、科技大街以北（肇庆高新  
技术产业开发区）

发包单位：肇庆市海王健康生物科技有限公司

承包单位：深圳市诚宇建设集团有限公司

二〇二〇年八月六日

合同编号：\_\_\_\_\_

**海王集团肇庆高新区医药制造基地**  
**生产区一期施工总承包工程**  
**施**  
**工**  
**合**  
**同**

项目名称：海王集团肇庆高新区医药制造基地

工程名称：生产区一期施工总承包工程

工程地点：肇庆市高新区北江大道以西、科技大街以北（肇庆高新技术产业开发区）

发包单位：肇庆市海王健康生物科技有限公司

承包单位：深圳市诚宇建设集团有限公司

二〇二〇年八月六日

## 说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-1999-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

### 一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

#### （一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

#### （二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

### (三) 专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1、专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；

2、合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；

3、在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

### 二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：肇庆市海王健康生物科技有限公司

承包人（全称）：深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海王集团肇庆高新区医药制造基地生产区一期施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况：

1. 工程名称：生产区一期施工总承包工程。

2. 工程地点：肇庆市高新区北江大道以西、科技大街以北（肇庆高新技术产业开发区）。

3. 工程立项批准文号：2017-441284-14-03-001439。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程规模：

海王集团肇庆高新区医药制造基地项目，基地位于肇庆高新技术产业开发区，项目园区总用地面积 323341.2 m<sup>2</sup>（约 485.01 亩），总建筑面积约 68.9 万 m<sup>2</sup>，项目分期建设，本期建设面积约 17.5 万 m<sup>2</sup>。

6. 工程承包范围：

本期承包范围包含生产区一期的综合厂房、质检中心一、药业制剂厂房一、标准厂房一、标准厂房二、药业库房、药业制剂厂房二、危险品库、动力站、人流门卫室、物流门卫室等建筑物。包括但不限于以下内容，具体内容见施工图：

#### 一、土建工程

1. 结构部分：以上各单体施工图中所包含的全部图纸内容，包括基坑土石方开挖及回填、基础、主体钢筋混凝土结构、轻钢结构、砌筑结构（含防爆墙、泄爆墙等）、轻钢结构（含泄压屋面、雨棚等）等。含配合桩基础验收，厂内临时道路及现场配合等。

#### 2、建筑部分

危险品库和动力站所有的建筑做法在本次承包范围内。

药业厂房、综合厂房、标准厂房及质检中心一的建筑做法如下：

(1)外装饰工程：外墙、屋面全部做法均在本次承包范围之内（含伸缩缝做法，满足消防要求），详见材料做法表。（外墙面砖甲供）

(2)内装饰工程：

A、公共区域（楼梯间、楼梯前室、强弱电井、风井及各种井道、车库、设备机房）全部做法均在本次承包范围之内。

电梯前室仅做内墙抹灰，其它做法不在本次承包范围内。

B、其它部位的墙、柱面均做到水泥砂浆抹灰层；卫生间防水层在本次承包范围内，含伸缩缝做法，满足消防要求。岩棉保温墙、彩钢板墙体不在本次承包范围内。

C、其它部位的楼地面做到结构层、地面地坪做到砼垫层。含伸缩缝做法，满足消防要求。卫生间做到防水层保护层在本次承包范围内，阳台防水层不在本次承包范围内。

D、其它部位的顶棚：按规范要求修理平整，含伸缩缝做法，满足消防要求。二次设计的保温吊顶、彩钢板吊顶不在本次承包范围内。(3)地下室：除电梯前室外，其它做法均在本次承包范围。车库地面面层、防静电地面面层等特殊材料地面面层由甲方另行委托专业施工单位施工。

(4)架空层（含卸货平台区域）：地面、天棚、墙柱面在本次承包范围。

(5)雨蓬、外墙挑板、台阶、散水、坡道、建筑周边排水沟、截水沟、化粪池等全部做法均在本次承包范围之内。

(6)楼梯栏杆、阳台栏杆、坡道栏板或栏杆、护窗栏杆均在本次承包范围，所有栏杆由甲方确认栏杆样式、规格和材质。

(7)门窗：消防防火门和防火卷帘在本次承包范围内，其它门窗、玻璃幕墙均不在本次承包范围内，但外墙门窗边框塞缝、外墙防漏水均在总包本次承包范围，所有装饰百叶及通风防雨百叶均不在本次承包范围。

3、施工图（含工艺施工图）中所有设施设备基础、预埋件（含爬梯、电梯吊钩等）、预留洞，配合电梯工程的门洞和孔洞修复在本次承包内。

4、周边的道路、热力管沟、电缆沟、排水沟、消防登高面等土建设施及回填土（同总图场地设计标高）在承包范围内。

## 二、电气工程

### 1、强电

总产区内电缆沟和预埋套管、保护管均在次招标范围；高低压柜变配电设备不在本次承包范围；

#### （一）质检中心、危险品库、动力站、门卫：

高低压配电室（不含高低压柜）从低压柜后到末端所有电力工程均由总包单位负责（含低压柜出线的桥架、配管配线、电缆及接驳、接地等）；

其中：

（1）照明系统：施工至末端用电器。公共区域由总包完成（含走道、地下室、楼梯间、楼梯前室、强弱电井、水井、车库、设备机房），其它部位混凝土结构内穿线管预埋包含在本次承包范围内，所有灯具、开关插座甲供；其它部位由建设方另行委托精装修施工单位施工。

（2）电梯：总包施工至机房配电箱（含配电箱），设备取电由电梯公司完成。电梯调试临时用电由总包就近提供电源接口。（3）消防设备动力：施工至电源配电箱（柜），含电源配电箱（柜），设备取电由设备安装公司完成。

（4）应急照明器和疏散指示由总包完成。

（5）给排水设备动力：全部在本次承包范围内。

（6）通风设备动力：施工至电源配电箱（柜）或插座，含电源配电箱（柜），设备取电由设备安装公司完成。

（7）空调设备动力：完成至空调楼层动力箱。

（8）本工程防雷接地完成施工图设计内容（含政府报验）。

#### （二）药业厂房、标准厂房、综合厂房一：

（1）图纸中从低压柜后到强电井各楼层配电箱由总包单位负责（含低压柜出线的桥架、配管配线、电缆及接驳、接地等）。

(2) 照明系统：公共区域由总包完成（含楼梯间、楼梯前室、强弱电井、水井），其它部位混凝土结构内穿线管预埋包含在本次招标范围内，所有灯具、开关插座甲供；其它部位由建设方另行委托精装修施工单位施工。

(3) 电梯：总包施工至机房配电箱（含配电箱），设备取电由电梯公司完成。电梯调试临时用电由总包就近提供电源接口。

(4) 消防设备动力：施工至电源配电箱（柜），含电源配电箱（柜），设备取电由设备安装公司完成。

(5) 所有楼梯间、楼梯前室应急照明器和疏散指示都在本次承包范围；厂房内除已设计工艺和装修位置的应急照明和疏散指示由建设方另行委托精装修施工单位施工外，其它位置均在本次承包范围。

(6) 给排水设备动力：全部在本次承包范围内。

(7) 通风设备动力：施工至电源配电箱（柜）或插座，含电源配电箱（柜），设备取电由设备安装公司完成。

(8) 空调设备动力：空调机组配电不在本次承包范围，空调取电由空调设备安装公司完成。

(9) 本工程防雷接地完成施工图设计内容（含政府报验）。

## 2、弱电

(1) 弱电工程不在本次招标范围内，但地下室外墙进线套管预埋、弱电所有预埋件和预埋套管均在本次承包范围内。

(2) 消防工程施工图中的预埋件、预埋管在本合同承包范围内。

## 三、给水、排水工程：

1、给水工程：施工图纸（除消防水系统外）中所包含的给水工程，包括室内的管道、阀门、水表、水箱、水泵等设备（采购及安装）、室外管道（含管沟挖填土方）和阀门井等全部工程。

工厂区工艺给水管仅安装到楼层水表，其后管道由工艺二次装修施工单位安装；其他给水管接至各用水点，用水点端头采用丝堵封堵，每卫生间给水管末端给水点设试水龙头。

消防水池除消防泵吸水管、超压回流管外的所有管道由总包负责，含水池连通管、吸水套管、补水管系统、溢流管、放空管、通气管、呼吸管、水位监控线路、水位计、潜污泵排水系统等。

2、排水工程：施工图纸及已明确的工艺施工图中所包含的全部排水工程，包括室内生活排水系统、工艺排水系统、雨水系统、屋面虹吸排水系统、阳台排水系统；室外雨水排水系统、室外污水排水系统等，含雨、污水管接入红线外市政接驳井，室内污水、废水管接至每个排水点，接口出完成地面 150mm，管口封堵。

#### 四、暖通工程

- 1、各单体内的送风、排风（除洗手间排气外）工程。
- 2、空调工程不在本次承包范围内。
- 3、消防排烟及防烟正压送风系统不在本次承包范围内。
- 4、施工图中的预留洞、风井、预埋件、预埋套管在本次承包范围内。

#### 五、热工工程

1、热力站设备、热力管、锅炉房内设备道工程不在本次承包范围内，但预埋件、预留洞、室外管沟预埋件在本次承包范围内。

#### 六、消防工程

- 1、不在本次承包范围内。
- 2、施工图中消防工程的预埋件、预埋套管在本次承包范围内。

七、本次承包不包含工艺和设备工程，也不包含工艺管道穿墙留洞和设备基础。

#### 八、防白蚁工程

作为独立费包含在本承包范围内。

### 二、合同工期：

- 1、总日历天数不超过为 307 天（含节假日）。
- 2、计划开工日期：2020 年 7 月 27 日（实际开工时间以甲方开工令通知为准），计划竣工日期：2021 年 5 月 30 日。

### 三、质量标准：

工程质量符合 合格 标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式：

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）：贰亿陆仟肆佰贰拾陆万柒仟贰佰柒拾壹元捌角捌分

(¥264,267,271.88元)；

其中：安全文明施工费：柒佰零捌万肆仟零贰拾伍元贰角捌分（7,084,025.28元）；

2. 本合同签约合同价属总价包干性质，即签约合同价按施工图纸大包干〔包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包人工费及材料价之任何市场差价，施工管理费、所有间接费、综合费率、人工费、施工机械使用费、材料费、桩基检测等第三方检测配合费、总承包服务费、甲供材采保费、运杂费、质检费、安装费、缺陷修复费、履约、预付款担保费用，大型机械进、退场费、各类保险（含外来务工人员综合保险）、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费、仓储、运输、因材料或设备迟到工地的窝工费以及合同明示或暗示的风险、责任和义务等〕。

3. 按招标文件要求的招标范围及图纸包干，按招标范围，图纸有不清楚的，以甲方澄清施工图为准，不再额外增加费用。

4. 任何未列在工程量清单内而确实完成承包图纸内容必须的项目，其价款已被包含在其他已填报价款的项目中，今后不作调整，即：任何缺漏项皆由总承包人承担。

5. 施工现场地下障碍物的处理费用已包含在签约合同价内。

6. 经发包人审核认可后的施工组织设计及施工组织补充设计中涉及到的所有技术措施、方案费用已包含在签约合同价内。

7. 本工程需办理的招投标手续、与本工程开工等相关的各项许可证费用、竣工档案整理费用包含在上述签约合同价中。

#### 五、项目经理：

承包人项目经理：袁华。

#### 六、合同文件构成：

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同附件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺:

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义:

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间:

本合同于 2020 年 8 月 6 日签订。

#### 十、签订地点:

本合同在 广东深圳 签订。



## 斯洛柯高硅聚合物新材料项目工程

### 中标通知书

深圳市诚宇建设集团有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为斯洛柯高硅聚合物新材料项目的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币：肆仟肆佰玖拾捌万叁仟贰佰零壹元贰角柒分（¥44983201.27元）

请你方在接到本通知书后的7日内到我司与我方签订施工承包合同。



2024年5月31日

斯洛柯高硅聚合物新材料项目工程

## 总承包施工合同

发包人（甲方）：斯洛柯（惠州）新材料有限公司

承包人（乙方）：深圳市诚宇建设集团有限公司

日期：2024年6月2日



目录

第一部分 协议书（总则）	1
一、工程概况	1
二、工程承包范围	1
三、合同工期	1
四、质量标准	1
五、合同价款	1
六、组成合同的文件	2
十、合同生效	2
以下无正文	2
第二部分 通用条款	4
一、词语定义及合同文件	4
二、双方一般权利和义务	7
三、施工组织设计和工期	10
四、质量与检验	12
五、安全施工	14
六、合同价款与支付	15
七、材料设备供应	17
八、工程变更	18
九、竣工验收与结算	19
十、违约、索赔和争议	22
十一、其他	23
第三部分 专用条款	27
一、词语定义及合同文件	27
二、双方一般权利和义务	27
三、施工组织设计和工期	29
四、质量与验收	30
五、安全施工	30
六、合同价款与支付	30
七、材料设备供应	32
八、工程变更	33
九、竣工验收与结算	34
十、违约、索赔和争议	34
十一、其他	35
施工合同附件 1:	37
施工合同附件 2:	39
施工合同附件 3:	41
施工合同附件 4:	41
施工合同附件 5:	45
施工合同附件 6:	46
施工合同附件 7:	47

## 第一部分 协议书（总则）

发包人(全称)：斯洛柯（惠州）新材料有限公司

承包人(全称)：深圳市诚宇建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况：

工程名称：斯洛柯高硅聚合物新材料项目工程

工程地点：广东省惠州市惠东县白花镇联丰村、谟岭村、脚埔地段

工程内容：厂区厂房一主体结构（含桩基）、钢结构、装饰装修（不含二次精装修）、门窗、道路、永久围墙、室外给排水系统、室外电气系统、室内给排水系统、室内消防水系统、电气照明系统、消防电系统、通风系统、防雷系统、弱电系统、监控系统、可燃气体探测系统等

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

资金来源：自筹

### 二、工程承包范围

承包范围：：与发包图纸、工程量清单内容一致，包括厂区厂房一主体结构（含桩基）、钢结构、装饰装修（不含二次精装修）、门窗、道路、永久围墙、室外给排水系统、室外电气系统、室内给排水系统、室内消防水系统、电气照明系统、消防电系统、通风系统、防雷系统、弱电系统、监控系统、可燃气体探测系统等

承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包安全文明施工。施工图纸固定总价包干。

### 三、合同工期

开工日期：以发包人书面通知时间为准

竣工日期：从发包人书面通知开工日起计第 240 个日历天

合同工期总日历天数 240 天。

### 四、质量标准

工程质量标准：本工程所有项目均应按国家有关现行工程质量验收标准执行，且验收达到合格等级。

### 五、合同价款

本工程含税总价(大写)：肆仟肆佰玖拾捌万叁仟贰佰零壹元贰角柒分(¥44983201.27)。

不含税总价为肆仟壹佰贰拾陆万捌仟玖佰玖拾壹元玖角玖分(¥41268991.99),  
税金为叁佰柒拾壹万肆仟贰佰零玖元贰角捌分(¥3714209.28)。

合同总价是视为在本合同规定的条件和总承包方承诺的条件下的包干价,除合同另有约定外,不因政策环境、市场价格涨落和汇率变动而调整。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1、本合同协议书
- 2、发包通知书
- 3、招标文件及其附件、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程报价单或预算书
- 9、本合同的附件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行的施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 十、合同生效

合同订立时间: 2024年 6 月 2 日

合同订立地点: 八州市黄埔区

本合同双方约定: 双方盖章及双方法定代表人或授权委托人签章后生效。

以下无正文

发包人(公章):

法定代表人:

住所地:

联系电话:

承包方(公章):

法定代表人:

住所地:

联系电话:

传 真:

邮政编码:

开户银行:

银行帐号:

签订日期: 2024年 6月 2日

传 真:

邮政编码:

开户银行:

银行帐号:

签订日期: 2024年 6月 2日

# 麒麟第二幼儿园施工总承包

## 中标通知书

标段编号: 2019-440305-83-01-101446003001

标段名称: 麒麟第二幼儿园施工总承包

建设单位: 海南中信城市开发运营有限公司//深圳市南山区  
建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 3571.373507万元

中标工期: 378天

项目经理(总监): 宋金鹏



本工程于 2020-09-17 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理

(签字或盖章):

宋金鹏

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-30



刘星

查验码: 8486243447579769

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：  
合同编号：SZ-QLYEY-SG-001

# 深圳市建设工程合同

工程名称：麒麟第二幼儿园施工总承包

工程地点：深圳市南山区

发包人：海南中信城市开发运营有限公司

承包人：深圳市诚宇建设集团有限公司

二〇二〇年 12月16日

# 目 录

第一章合同文件格式.....	3
协议书.....	3
第二章通用条款.....	8
第三章 专用条款.....	39
第四章 补充条款.....	99



# 协议书

发包人(全称): 海南中信城市开发运营有限公司

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 麒麟第二幼儿园施工总承包

工程地点: 深圳市南山区艺园路与正学路交汇处东北角

工程规模及特征:

项目用地面积约 3927.15 平方米, 建筑面积约 6972.45 平方米(含地下规定建筑面积, 具体规模由方案确定), 主要建设内容包括: 12 班教学配套用房、幼儿生活用房、服务管理用房、供应用房、架空层、地下室及运动场地等多部分功能组成。总投资额约 4200 万元。

资金来源: 政府投资 100%

## 二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于原有管线迁移、土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、人防工程(若有)、建筑装饰装修工程(含二次精装工程)、建筑屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、通风与空调工程、消防工程、电梯工程、幕墙工程、室外安装工程、室外环网、室外环境及附属工程、地下室工程、金属门窗工程、钢结构工程、燃气工程、抗震支架工程白蚁防治工程、直饮水工程以及总承包范围内的相应检测等所有工程。所有的细目详见技术要求及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>

地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯工程 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：2020年12月15日（具体以监理签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021年12月28日（具体以委托方和政府签订的代建合同竣工日期为准）

合同工期总日历天数 378 日历天。

标准工期      /      日历天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

### 五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：叁仟伍佰柒拾壹万叁仟柒佰叁拾伍元零角柒分

（小写）：¥35,713,735.07 元）。

其中：分部分项工程费：27407120.52 元。

措施费：4159655.21 元。

规费：1501278.09 元。

税金：1118493.86 元。

暂列金：1187232.71 元。

专业工程暂估价：232850.00 元。

工程建设其他费：107104.68 元。

建安工程费下浮率 13.52%

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；

6. 本合同附件;
7. 通用条款;
8. 招标文件 (含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件)
9. 经双方认可的投标文件;
10. 标准、规范及有关技术文件;
11. 图纸;
12. 工程量清单;
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准, 同一次序文件有多份不同文件的, 以后签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2020年12月16日。

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-26911773

传 真: 0755-26911773

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深

圳新城支行

账 号: 44250100012000001022

邮 政 编 码: 518052



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

2020年12月16日

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 麒麟第二幼儿园施工总承包

验收日期: 2017年8月25日

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署/  
海南中信城市开发运营有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	麒麟第二幼儿园施工总承包			
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	6972.45m <sup>2</sup>	工程造价 元
结构类型	框架	层数	地上：三层	
	框架		地下：一层	
施工许可证号	2019-440305-83-01-10144601	监理许可证号	/	
开工日期	2021年1月4日	验收日期	2022年8月25日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021004	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/海南中信城市开发运营有限公司			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
总包单位	深圳市诚宇建设集团有限公司			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	/			
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	/			



~ GD - E1 - 914 / 2 ~

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黎博、肖荣杰
副组长	庄培昆、陈林兴
组员	陶源、蒋亚军、钟德云、潘启钊、黄楚哲、张明宾、杨清、黄振英、赵永涛、唐建明、洪楚棉、林楚云、陈恩德、吴舒兵、杜濮、庄煜丞、黄锋生

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黎博	肖荣杰、陈林兴、钟德云、潘启钊、张明宾、黄楚哲、洪楚棉、杨清、黄振英、
建筑设备安装工程	庄培昆	陶源、蒋亚军、钟德云、赵永涛、唐建明、杜濮、庄煜丞、
工程质控资料	林楚云	陈恩德、吴舒兵、黄锋生

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	沈	深圳市建筑设计研究总院	一级建筑师	二级建筑师	沈
2	侯春松	..	设计师	工程师	侯春松
3	黎博	南山区工务署	工程师		黎博
4	岑明	工务署			岑明
5					
6					
7	肖荣杰	海南中信城市研发运营有限公司	工程师	工程师	肖荣杰
8					
9	庄炳坤	深圳市建筑设计研究总院有限公司	总监	工程师	庄炳坤
10	张明宾	深圳市城市建筑集团有限公司	项目经理	工程师	张明宾
11	杨清	深圳市城市建筑集团有限公司	技术检查	工程师	杨清
12	梁元川	深圳市工勘岩土集团	勘察	高工	梁元川
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

符合要求。同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 单位(项目)负责人: 2012年8月15日	  总监理工程师: 2012年8月15日	   (公章) 单位(项目)负责人: 2012年8月15日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2012年8月15日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2012年8月15日



# 清水河街道 LH-049 地块临时校舍新建工程 EPC 总承包项目

## 中标通知书

标段编号：2020-440303-47-01-015624001001

标段名称：清水河街道LH-049地块临时校舍新建工程EPC总承包项目

建设单位：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚宇建设集团有限公司//深圳市中集建筑设计院有限公司

中标价：3164.082855万元

中标工期：计划总工期不超过290日历天，项目需在2021年7月31日前完工并交教育部门开办。

项目经理(总监)：林泽森

本工程于 2020-09-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-11



查验码：1384321899534916

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市罗湖区政府投资项目

### 设计、采购、施工总承包合同

工程名称：清水河街道 LH-049 地块临时校舍新建工程  
EPC 总承包项目

工程地点：深圳市罗湖区清水河街道 LH-049 地块

发包人：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室

承包人：深圳市诚宇建设集团有限公司/深圳市中集建  
筑设计院有限公司

签约地点：深圳市罗湖区

签约日期：<sup>2020</sup>年 12月 1日

## 第一部分合同协议书

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，发包人、承包人双方就清水河街道 LH-049 地块临时校舍新建工程 EPC 总承包项目（以下简称本工程项目）的设计、材料设备采购、施工等工程总承包事宜协商一致，订立本合同。

### 第一条 合同主体

#### 1.1 发包人

发包人(全称)：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室

地址：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 29、40 楼

如因发包人根据法律、法规和政府投资项目相关规范性文件等的规定，依法将本项目移交交给深圳市罗湖区建筑工务署或其他单位时，接收单位依法自接收该项目起成为本合同的发包人，承接相关法律法规规定和本合同约定的关于发包人的全部权利义务，发包人应将本项目移交情况书面通知承包人，且发包人的全部权利义务自该通知送达承包人之日起转移。对此承包人知悉并明确表示接受，并承诺不就此向发包人接收单位提出任何补偿、索赔要求。

#### 1.2 承包人

若承包人为联合体，则所有成员合称“承包人”，各成员以各自简称称之。

承包人：

地址：

或由以下单位组成的联合体共同构成承包人：

联合体牵头单位：深圳市诚宇建设集团有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

联合体成员单位：深圳市中集建筑设计院有限公司

地址：深圳市南山区招商街道水湾社区太子路 1 号新时代广场 25IJKL 单元

#### 1.3 承包人的资质

承包人必须具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定资质（含资质等级要求）。  
承包人须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于

从业人员资格要求。

## 第二条 工程项目概况

### 2.1 工程名称

清水河街道 LH-049 地块临时校舍新建工程

### 2.2 项目地点

深圳市罗湖区清水河街道 LH-049 地块

### 2.3 项目规模及特征

本工程位于深圳市罗湖区清水河街道 LH-049 地块，拟新建一所 18 班小学临时校舍，提供 810 个学位，项目用地面积 2817.63 平方米，拟建总建筑面积 3862.94 平方米，主要建设内容包括：新建 1 栋 3 层装配式轻钢结构教学楼 3782.94 平方米，消防水塔 50 平方米、水泵房及发电机房 30 平方米，建设围墙、挡土墙加固、道路、绿化、室外运动场及配套设施建设。

## 第三条 承包范围和工作内容

### 3.1 承包范围和工作内容

发包人有权根据本工程项目的需要调整承包人的设计和施工范围和内容(包括增加或减少工程量)以及工期，承包人同意接受并继续履行合同且同意放弃提出任何索赔要求。

包括但不限于：

1、本工程的方案优化、初步设计(含概算编制)、管线迁改、施工图设计、施工图审查(含勘察审查)、竣工图编制、现场施工配合、给水、排水、用电接驳以及设计各阶段涉及的专项咨询、技术审查、装配式建筑项目技术认定、路口开设、拆除工程、挡土墙加固工程、设备材料的采购及性能检验、保管、安装、施工、竣工、缺陷责任期内的保修等为完成本工程需要的所有工作内容，并负责完成与本工程建设所需要的一切报批报建、竣工及各专项验收工作。

2、在实施过程中，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得有异议，更不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

### 3.2 工程承包范围说明

(1)本合同关于工程承包项目范围划分的描述是概括的而非全面、完整无缺的，也不仅限于工程实物量清单，应认为是本工程施工图纸、施工方案、设计变更、招标文件和招标答疑纪要等所包括的所有工程项目。

(2)承包人签署本合同即视为已详细阅读过构成本合同所有文件（包括但不限于合同文件、招标文件和招标答疑纪要等）。承包人须按招标文件要求，负责完成整个工程设计和施工等建设任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修等，不论是永久性质的和临时性质的。

(3)合同范围以设计图纸、招标文件、合同及其附件以及招标、履约过程中一切相关文件所包含的最大范围、最严格要求为准，因本项目而产生的所有直接或间接的工作内容（包括有可能出现的应急工程、临建工程），均属于本次发包范围，承包人不能以图纸或招标文件未列明为由拒绝实施。

(4)工程承包范围所要求完成的工作，包括但不限于依据本工程施工图纸、合同文件、招标文件、法律、法规、政府文件所要求的和（或）根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

(5)工程承包范围存在不够清晰或交叉作业界面存在争议时，具体范围以发包人确定的施工范围为准，承包人应及时按照发包人要求进行施工。

(6)承包人在踏勘(自行)现场过程中应详细了解现场情况以及其它部门提供的参考资料、岩土工程资料等，并作出自己的判断。但是发包人对承包人由此作出的推论、解释和结论概不承担任何责任，也不接受任何附加条件。

### 3.3 承包人工作内容具体要求

承包人工作内容具体要求包括但不限于：

(1) 根据发包人要求、总投资限额和现场踏勘调查情况，判断本工程可实施性及效果后，进一步落实设计范围；

(2) 负责该项目的设计、施工等总承包工作；

(3) 视工程实际情况需要编制环境影响评价报告等前期咨询成果文件并报相关部门审批；

(4) 协助办理项目规划、消防、环评、水保、市政配套、审计等在开工前需要完成的所有审查和审批手续及相应的报建审批工作；

- (5) 负责编制设计概算并报发改部门审批，负责编制施工图预算并报审计机构审计；
- (6) 负责绿化迁改等前期工作；
- (7) 负责办理开工手续，保证项目在符合开工条件后方可进行施工；
- (8) 组织开展对建设项目的投资、进度、检测、质量、安全、设计、施工、验收等工作的全过程全面管理和监督，严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用；
- (9) 应组成项目管理机构，选派项目管理人员；
- (10) 制定项目建设管理计划和建设组织大纲，并报发包人备案；
- (11) 收集、编制、向发包人报送工程进度报告和管理工作报告；
- (12) 负责提出年度建设资金需求，编制项目年度投资计划，申报投资计划，并将批复情况报发包人备案；
- (13) 按项目进度向发包人提出用款计划申请，向政府相关部门报送项目进度用款报告，并按月向发包人及政府相关部门报告工程进度和资金使用情况；
- (14) 负责工程建设期间的造价控制、项目预算管理、项目费用控制；
- (15) 在工程建设过程中，如需对单项工程进行局部调整或变更，需遵守《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》等相关法律、法规、规定的程序向原审批单位和相关政府部门办理审批或审核手续，还需报发包人备案；
- (16) 负责与政府相关职能部门正常的配合协调工作；
- (17) 组织工程中间验收，会同发包人共同组织竣工验收、各项专项验收；
- (18) 负责向审计机构申报建设项目工程造价、设计变更、工程签证等；
- (19) 负责并配合政府审计、财政部门完成对项目的结算及决算审计等的审计工作；
- (20) 根据深圳市档案管理的有关规定和发包人各类相关资料归档的要求，负责将项目竣工及有关项目建设的技术资料完整地整理汇编归档并移交，取得相应的移交证明书；
- (21) 协助发包人按批准的资产价值向项目接收人办理资产交付手续等资产移交工作；
- (22) 负责申请产权登记等工作；
- (23) 负责质量不合格项目工程的返工并使发包人免于承担任何修复费、补（赠）偿；
- (24) 工程竣工验收合格后由承包人暂行管理，并负责验收之后的成品保护，直至将本工程全部移交给发包人确定的项目接收人；

(25) 除招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他与本项目建设相关工作；

(26) 经协商一致由发包人临时委托的其他职责、工作范围和内容。

## 第四条合同工期

### 4.1 合同工期

合同总工期按照招标文件的约定执行，2021年7月31日之前竣工验收。

### 4.2 计划开工和计划竣工验收日期

计划开工以监理工程师发布的开工令中的日期为准，计划竣工验收日期 2021年7月31日。

项目需在2021年7月31日前完工并交教育部门开办。

合同签订后立即展开相关工作，在合同总工期内完成所有设计、施工等工作。

## 第五条承包人须提交的成果文件

承包人应按照以下数量、形式向发包人提交设计及竣工验收等成果文件资料。如因项目相应工作的评审会、汇报会、研讨会等需要承包人额外提供前述资料的，承包人应无偿提供。

### 5.1 设计成果文件

序号	成果文件名称	数量 (单位: 套)	提交时间	备注
1	勘察任务书	1×6	方案设计经发包人认可后三天内	满足勘察需求
2	方案优化	1×3		通过发改等部门的审批
3	初步设计(含概算书)	1×3		通过发改、规划等部门的审批
4	施工图设计	1×12		通过施工图审

				查
5	竣工图	1×12		
6	各设计阶段可引用的电子文档 (含 PDF、dwg、doc 格式)	1×3		满足招标要求

## 5.2 施工阶段成果文件

序号	成果文件名称	数量 (单位:套)	提交时间	备注
1	预算书	1×3		
2	施工组织设计	1×3		
3	总进度计划	1×3		
4	专项施工方案	1×3		
5	安全专项方案	1×3		
6	设备检测记录	1×3		
8	各施工阶段可引用的电子文档(含 PDF、 dwg、doc 格式)	1×3		满足招标 要求

## 5.3 竣工验收成果文件

序号	成果文件名称	数量 (单位:套)	提交时间	备注
1	竣工资料	12	工程竣工验收合格后 30 天内	

成果文件包括但不限于以上内容, 承包人应根据项目实施工程中完成的具体工作内容提交相应成果文件。

## 第六条 承包人责任

### 6.1 项目建设质量和管理责任

(1) 承包人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求, 进行工程设计, 按合同约定的进度要求提交质量合格的设计资料, 并对其质量与深度负责。

(2)本工程在施工过程中应按经审查批准的施工图设计文件和工程建设强制性标准进行施工，不偷工减料，不以次充好，不得擅自修改设计文件，严格执行国家及深圳市相关工程施工质量验收规范，强化施工质量过程控制，保证各工序质量达到验收规范的要求。

(3)本项目设计、材料设备、施工及验收应符合现行国家、行业和深圳市标准与规范的相应规定和发包人的要求。

(4)工程竣工验收质量合格。

## 6.2 项目工期管理责任

(1)开工前的准备工作由承包人整体统筹安排；承包人应当向发包人专门呈报开工前的工作计划表，经监理人审核该工作计划表后由发包人备案。

(2)如果承包人不能如期完成工作计划表中经双方协商一致承包人应当完成的相关工作，则项目建设工期仍从开工日起算；如果由于非承包人一方的任何原因致使工作计划表的工作不能如期完成，造成承包人无法按期开工的，合同工期经双方当事人协商一致后另行签订补充协议确定顺延时间。

# 第七条 合同价

## 7.1 合同价

本合同为综合单价合同，暂定合同价（大写）：叁仟壹佰陆拾肆万零捌佰贰拾捌元伍角伍分

（小写）：¥ 31640828.55 元

暂定合同价包括：

设计费暂定价（大写）：壹佰壹拾万零玖仟壹佰元整，

（小写）：¥ 1109100.00 元，该费用包括但不限于方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、施工图审查、竣工图编制、现场施工配合、以及设计各阶段涉及的专项咨询等全部费用。

弃土费暂定价（大写）：壹万玖仟叁佰零伍角伍分，

（小写）：¥19300.55 元；

保险费暂定价（大写）：叁万贰仟元整，

（小写）：¥32000.00 元；

暂列金暂定价（大写）：壹佰伍拾肆万元整，

（小写）：¥ 1540000.00 元。

建安工程费暂定价（大写）：贰仟捌佰玖拾肆万零肆佰贰拾捌元

（小写）：¥28940428 元（不含暂列金）

合同价格最终确定原则：

1. 承包人根据模拟清单填报的总价仅作为合同建安费暂定价。

2. 工作内容根据实际发生的为准。模拟清单有的子目，以投标报价的单价为准，模拟清单缺漏项的子目（指无该项目工程量清单项目特征或项目工程量清单项目特征存在不一致的），按审定预算单价\*（1-净下浮率）确定。[注：中标净下浮率=（招标控制价-中标价）/招标控制价，其中应扣除安全文明施工费等不可竞争性费用]。

3. 措施费：所有措施项目费中仅列明安全文明施工措施费，除安全文明施工措施费外的其他所有措施项目费（包括但不限于本工程采购材料设备的预制组装费、二次搬运用费、现场保管费用、赶工期间的相关费用、新冠病毒肺炎疫情可能对此工程产生的影响所增加的费用等），均由承包人在投标报价时综合考虑，发包人不再另行单独计算。

4. 安全文明施工措施费包括临时设施费、安全施工费、文明施工费、环境保护费等，按照审定预算包干，结算时不作调整。

5. 规费及税金按照深圳市取费标准推荐费率计取按实调整。

6. 承包人建安费的合同价格中已包括材料设备的运输费、预制费、安装费，结算时不因任何因素而调整，运输费用不再单独列取。

7. 结算时，设计费、保险费的取费基数按结算审定的建安费（不含暂列金）调整。

说明：鉴于本工程属于轻型钢结构装配式模式施工，材料需预制、组装加工。因本工程材料预制、组装等产生的费用及运输到现场产生的一切费用均包括在材料综合单价内，由承包人在投标报价时综合考虑，结算时不因任何因素而调整。承包人作为一个有经验的承包商，在投标报价时，已认真考察现场，结合自身的实际情况，递交的投标报价应是包括了本工程招标范围涵盖的一切费用。

## 7.2 本项目暂定合同价计算方法

暂定合同价=设计费暂定金额+建安工程费暂定金额（不含暂列金）+工程保险费暂定金额+弃土费暂定金额+暂列金暂定金额。

以上工作所需的一切费用均包括在合同价里，发包人将不另计支付费用。

### 7.3 收费标准

设计费：承包人在完成初步设计及概算并报发改部门批复后确定，参照《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》（计价格〔2002〕10号）所规定的标准，以发改部门的概算批复中的建安费作为本工程设计收费计费额，采用直线内差法确定工程设计收费基价。以上计算过程中工程复杂程度调整系数取1.0、专业调整系数取1.0、附加调整系数取1.0。最终设计费用结算价以审计机构的审定价为准。最高不得超过发改概算批复的设计费，超过部分由承包人自行承担。

建安工程费：本合同为固定单价合同，投标人的报价单价即为合同固定单价，工程量应按照发标人、监理、施工方三方确认之后按实结算。

### 7.4 已包含于合同价中的费用

(1)设计合同费用包括但不限于完成合同约定范围工程的环境影响评价、管线迁改、路口开设、方案优化、初步设计、概算编制、施工图设计、施工图审查、竣工图编制、施工配合以及设计各阶段涉及的专项咨询、技术审查、装配式建筑项目技术认定、拆除工程、设备的采购及性能检验、保管、安装、施工、竣工、缺陷责任期内的保修等工作以及需由承包人完成的其他工作的所有费用。

(2)因设计、施工的原因需要修改、补充、完善设计文件时，不再另行增加设计费用。

(3)派驻总建筑师的服务费用及设计人工作人员派赴现场处理有关设计问题的费用。

(4)设计人用于本项目的专利、专有技术使用费。

(5)设计人须主动与施工图审查单位沟通，确保施工图设计通过图审，负责办理工程设计阶段各项审批手续，费用均包括在设计费里。

(6)本工程的竣工图由设计人负责编制，费用包括在设计费用里。

(7)发标人在国家、行业标准规定的抽检频率和范围外增加的监督抽检部分的相关检测费用。

(8)设计成果专家评审费、汇报方案费、三维动画费、研讨会、公告费、税费等，发标人要求承包人提供的相关文件、材料、展板、效果图、筹备与工程设计相关会议的费用。

## 第八条 承诺

### 8.1 发标人承诺

发包人承诺遵守本合同中的各项约定和法律法规规定，承担合同约定的义务。

#### **8.2 承包人承诺**

承包人承诺遵守本合同中的各项约定和法律法规规定，承担本工程总承包义务。

### **第九条 合同生效**

本合同自双方法定代表人或者授权代表签字并盖章之日起生效。

### **第十条 合同份数与合同备案**

#### **10.1 合同份数**

本合同（含附件）一式 14 份，发包人执 10 份、承包人执 4 份。

#### **10.2 合同备案**

无。

保金额，造成发包人其他损失的，承包人应当赔偿发包人的所有损失。

附件：

- 一、《工程质量保修书》；
- 二、《政府投资建设工程廉洁协议书》；

发包人：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室

法定代表人或授权委托人：

承包人：  
法定代表人或授权委托人：



2020年12月1日  
签约时间：年月日

签约地点：深圳市罗湖区

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 清水河街道 LH049 地块临时校舍新建工程

验收时期: 2021年8月2日

建设单位(盖章): 深圳市罗湖区建筑工务署

### 一、工程概况

工程名称	清水河街道 LH-049 地块 临时校舍新建工程	工程地点	深圳市罗湖区清水河街 道 LH-049 地块
建筑面积	4541.04 m <sup>2</sup>	工程造价	3462.91 万元
结构类型	叠箱-框架钢结构（装配 式）	层数	地上：4 层 地下：\
施工许 可证号	\	监理许 可证号	\
开工时期	2021 年 03 月 17 日	验收日期	2021 年 8 月 13 日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程 监管和住房保障中心	监督编号	\
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务 署	资 质 证 号	\
勘察单位	江苏省地质工程勘察院		B132045122
设计单位	深圳市中集建筑设计院 有限公司		A244068592
总包单位	深圳市诚宇建设集团有 限公司		D144045961
承建单位 (土建)	深圳市诚宇建设集团有 限公司		D144045961
承建单位 (设备安装)	深圳恒安消防工程有限 公司		DW244300851
承建单位 (装修)	深圳市诚宇建设集团有 限公司		D144045961
监理单位	深圳市建控地盘监理有 限公司		EF0160755
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术 研究有限公司		\



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	冯昊
副组长	姚克强、张强、林俭、林泽森
组 员	张玮莹、陆兵、徐晶、李伟杰、刘定兵、吴育辉、高国营、刘伟华、金春仔、曾庆华、杨清、罗文彬

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张玮莹	吴育辉、刘伟华、金春仔、杨清、罗文彬
建筑设备安装工程	陆兵	徐晶、李伟杰、刘定兵、曾庆华
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	吴育辉	蔡如萍

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 110 项  经审查,符合要求 110 项  经核定,符合规范要求 110 项	共核查 48 项,  符合要求 48 项。  共抽查 48 项,  符合要求 48 项。  经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 53 项  符合要求 53 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
建筑节能工程	合格			
北侧边坡工程	合格			
电梯工程	/			



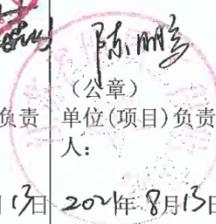
## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程位于深圳市罗湖区清水河街道 LH-049 地块; 建筑物名称: 清水河街道 LH-049 地块临时校舍新建工程; 新建建筑, 建筑物总建筑面积 4541.04 平方米, 地上 4 层, 无地下室, 高度 17.92 米。本次装修 1~4 层, 面积 4541.04 m<sup>2</sup>。使用功能为中小学教学楼。

顶棚装修材料为耐火纸面石膏板、金属铝扣板 (A 级); 墙面为水泥纤维板 (A 级); 地面为有釉瓷砖; 隔断为轻钢龙骨。

结论: 本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2021年8月13日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师:</p> <p>2021年8月13日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2021年8月13日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2021年8月13日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2021年8月13日</p>
---	--	---	--	---

# 第四高科技预制学校（施工）

## 中标通知书

标段编号：44030420200054001001

标段名称：第四高科技预制学校（施工）

建设单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价：3038.230963万元

中标工期：46天

项目经理(总监)：严启东



本工程于 2020-06-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-13



查验码：6286374835244674

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：44030420200054001001

合同编号：DJ6012002-GC01

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：第四高科技预制学校（施工）

工程地点：福田区新洲十一街与新洲四街交汇处北侧

发 包 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承 包 人：深圳市诚宇建设集团有限公司

2020年7月



工程编号：44030420200054001001

合同编号：DJ6012002-GC01

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：第四高科技预制学校（施工）

工程地点：福田区新洲十一街与新洲四街交汇处北侧

发 包 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承 包 人：深圳市诚宇建设集团有限公司



2020年7月

## 目 录

第一部分 协议书.....	3
第二部分 通用条款.....	8
第三部分 专用条款.....	6 5
第四部分 补充条款.....	1 5 8
合同附件 1：工程质量保修书.....	1 7 5
合同附件 2：工程技术规范及要求（详见招标文件附件）.....	1 7 8
合同附件 3：《深圳市人民政府关于印发市财政性基本建设资金直接支付暂行办法的通知》.....	1 7 9
合同附件 4：政府投资建设工程廉洁协议书.....	1 8 5
合同附件 5：安全健康和环境管理协议.....	1 8 7

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 第四高科技预制学校(施工)

工程地点: 福田区新洲十一街与新洲四街交汇处北侧(沙头街道)

工程规模及特征:

本项目办学规模为18班(810学位)的小学。本项目建设用地面积为4000平方米, 总建筑面积5235.32平方米, 容积率1.29。建筑功能包含普通教室、教师办公、音乐教室、舞蹈教室、美术教室、综合实践教室、计算机教室、科学教室、阅读室等。建筑高度为12.3m; 本项目无地下室, 地上三层。消防车道均可到达主要出入口。建设内容包括不限于: 教学及教学辅助用房、办公用房和生活服务用房。(具体指标以政府批复文件为准)

计划投资: (暂定) 4997.05万元; 资金来源: 政府投资100%

### 二、工程承包范围

#### 1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: / 桩径: / 数量: /	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: /平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: /冷吨

主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: /平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯/部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯/部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米

统工程			
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

### 3. 其它工程

\_\_\_\_\_。

### 三、合同工期

开工日期：2020年07月1日（具体以工程师签发开工令为准）

竣工日期：2020年08月15日

合同工期总 46 日历天。

标准工期    /    天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

### 五、签约合同价

人民币（大写）：叁仟零叁拾捌万贰仟叁佰零玖圆陆角叁分（¥30,382,309.63元），  
其中：

（1）安全文明措施费：人民币（大写）：伍拾贰万陆仟玖佰贰拾捌圆叁角柒分  
（¥526,928.37元）

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）：   /   （¥/元）

（3）专业工程暂估价：人民币（大写）：玖拾叁万圆整（¥930,000.00元），其中：

① 专业工程暂估价1（临水、临电）：人民币（大写）：贰拾捌万圆整（¥280,000.00元）；

② 专业工程暂估价2（厨房深化设计及装修）：人民币（大写）：肆拾万圆整（¥400,000.00元）；

③ 专业工程暂估价3（燃气工程）：人民币（大写）：贰拾伍万圆整（¥250,000.00元）；

(4) 暂列金额：人民币（大写）：捌拾伍万叁仟柒佰捌拾叁圆陆角壹分（¥853,783.61元）

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付

的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

本合同订立时间: 2020年7月16日

订立地点: 深圳市

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执柒份,承包人执柒份。

发包人(公章): 深圳市建筑设计研究总院  
有限公司



法定代表人或其委托代理人(签字):

组织机构代码: 91440300192244260B

地址: 深圳市福田区振华路8号设计大厦  
22F

邮政编码: 518031

电话: 0755-83789979

传真: 0755-83785355

承包人(公章): 深圳市诚宇建设集团有限  
公司



法定代表人或其委托代理人(签字):

组织机构代码: 914403002795211445

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区  
玉泉路128号建安大院综合楼301

邮政编码: 518052

电话: 0755-26911773

传真: 0755-26911773

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 第四高科技预制学校

验收日期: 2020年9月18日

建设单位（盖章）: \_\_\_\_\_



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	第四高科技预制学校				
工程地点	新洲十一街与新洲四街交汇处北侧（沙头街道）	建筑面积	5235.32m <sup>2</sup>	工程造价	4683万元
结构类型	叠箱-框架钢结构(装配式)	层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年7月1日	验收日期	2020年9月18日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	深福建施函[2020]38号		
建设单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市诚宇建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市诚宇建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市荣华机电工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市诚宇建设集团有限公司				
监理单位	广东省建东工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴胜晖、姚华庆
副组长	刘广新
组员	桑晋杰、姚伟、林伟强、李弘扬、潘启钊、麦毅峰、严启东、杨清

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘广新	吴胜晖、姚华庆、桑晋杰、林伟强、李弘扬、潘启钊、麦毅峰、严启东、杨清
建筑设备安装工程	刘广新	吴胜晖、姚华庆、桑晋杰、姚伟、李弘扬、潘启钊、麦毅峰、严启东、杨清
工程质控资料	刘广新	吴胜晖、姚华庆、桑晋杰、林伟强、姚伟、李弘扬、潘启钊、麦毅峰、严启东、杨清

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	姚仲庆	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	
5	严启东	深圳市诚宇建设集团有限公司	项目经理	工程师	
6	潘启文	深圳市工勘岩土	勘察负责人	高工	
7	袁俊	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	
8	刘广新	广东建业工程监理有限公司	项目总监	工程师	
9	杨清	深圳市诚宇建设集团有限公司	技术负责人	工程师	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

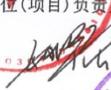
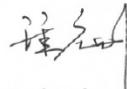
勘察单位：勘察单位提供的地质、测量等勘察结果真实、准确。  
 设计单位：设计文件符合国家规定的标准。  
 监理单位：工程监理中严格依照法律法规以及有关技术标准，设计文件和建设承包合同实施管理。  
 施工单位：施工单位严格按照工程设计要求、技术标准和合同约定进行施工。

**竣工验收结论：**

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家竣工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：麦毅峰  
 注册号：4400030-047  
 有效期：至2021年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：潘启剑  
 注册号：4404304-AY005  
 有效期：至2028年12月

建设单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  2020年9月18日	监理单位：   (公章) 单位(项目)负责人：总监理工程师：  刘广新 2020年9月18日	施工单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  2020年9月18日	设计单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  2020年9月18日	勘察单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  2020年9月18日
---	---	---	---	---

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

前海时代云岸创意样板展示区建筑工程施工总承包工程

# 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

## 中标通知书

致投标人：联合体：深圳市诚宇建设集团有限公司//中建四局华南建设有限公司

承担项目：前海时代云岸创意样板展示区建筑工程施工总承包工程

贵司于2023年3月30日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和前海时代云岸创意样板展示区建筑工程施工总承包工程招标文件，根据资格审查和评定标结果，并经我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币贰仟叁佰贰拾贰万捌仟伍佰叁拾伍元壹角玖分（小写：¥23,228,535.19元）。

确定联合体：深圳市诚宇建设集团有限公司//中建四局华南建设有限公司为前海时代云岸创意样板展示区建筑工程施工总承包工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023年04月24日



李加雄

前海时代云岸创意样板展示区建筑工程施工  
总承包工程

# 施工合同

合同编号：STZY-0315/2023

（第一册，共三册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市诚宇建设集团有限公司//中建四局

华南建设有限公司

2023年 5月



# 总目录

## 第一册 合同文字部分

第一部分 协议书	3
中标通知书	9
第二部分 通用条款	10
第三部分 专用条款	94
第四部分 补充条款	134
第五部分 合同附件:	183
附件一. 履约保函(格式)	186
附件二. 工程质量保修书(格式)	186
附件三. 工程建设项目廉洁协议书	188
附件四. 招标答疑补遗文件	191
第六部分 标准、规范和技术要求	197

## 第二册 投标文件

第一部分 技术标部分	
第二部分 商务标部分	

## 第三册 其他附件

深圳市地铁集团有限公司相关规章制度



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司//中建四局华南建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 前海时代云岸创意样板展示区建筑工程施工总承包工程

工程地点: 深圳市桂湾五路与梦海大道交叉口东侧

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: \_\_\_\_\_

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

前海时代云岸创意样板展示区建筑工程施工总承包工程范围内的主体结构工程、砌筑工程、抹灰工程、外墙工程(含涂料、幕墙、门窗、阳台栏杆及外遮阳)、钢结构工程、保温隔热工程、防水工程、屋面工程、装修工程(楼梯间、库房、设备房等)、白蚁防治、电气工程(包括样板房电源专线接驳、防雷接地等)、给排水工程、泛光照明工程、燃气工程、消防工程、电梯工程、预留预埋工程、项目工程保险等。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_



### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 4 月 5 日；

计划竣工日期：2023 年 12 月 30 日；

合同工期总日历天数 269 天。

招标工期总日历天数 269 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

合同含税价暂定为人民币（大写）贰仟叁佰贰拾贰万捌仟伍佰叁拾伍元壹角玖分（¥ 23,228,535.19 元）；

其中：不含暂列金额暂定价款为 20,791,273.37 元（其中不含税价 19,074,562.72 元，增值税金额 1,716,710.65 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 2,437,261.82 元（其中不含税价 2,236,020.02 元，增值税金额 201,241.80 元，增值税税率为 9%）。增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾柒万肆仟陆佰零贰元捌角捌分（¥ 674,602.88 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 0 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 0 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰肆拾叁万柒仟贰佰陆拾壹元捌角（¥ 2,437,261.82 元）。



## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。



3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 5 月；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

发包人(公章)：深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表：

住 所：深圳市福田区莲花街道福中一路1016号地铁大厦

电 话：0755-23992600

传 真：0755-23992555

开户银行：招商银行深圳分行益田支行 开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账 号：755904924410506 邮政编码：518026

项目主管部门经办人及电话：刘飞帆 13825220856 项目主管部门审核人：郑勇凯 18928450660

合约部门经办人及电话：牟子贤 0755-89986627 合约部门审核人：刘天晨 18025388235

承包人 1(公章)：深圳市诚宇建设集团 法定代表人或授权代表：

住 所：深圳市福田区南山区南头街道马家龙社区玉泉路28号建安大院综合楼 301

电 话：

传 真：0755-26911773

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行 开户全名：深圳市诚宇建设集团有限公司



账 号： 44250100012000001022 邮政编码： 518052

承包商经办人： 姚灿伟 承包商经办人电话： 15815809453

承 包 人 2 ( 公 司 ) 中 建 四 局 华 南 建 设 有 限 公 司 法 定 代 表 人 或 授 权 代 表 ：

章)：

住 所： 广 州 市 黄 埔 区 科 学 大 道 18  
号 A 栋 701 房、A 栋 702 房、  
A 栋 703 房



电 话： 020-22114500 传 真： 020-22114501

开 户 银 行： 招 商 银 行 股 份 有 限 公 司 开 户 全 名： 中 建 四 局 华 南 建 设 有 限 公 司  
广 州 科 技 园 支 行

账 号： 120915445910901 邮 政 编 码： 510700

承 包 商 经 办 人： 丁 志 林 承 包 商 经 办 人 电 话： 18216260047

合 同 签 署 地 点： 深 圳

时 间： 2023 年 5 月 16 日



## 2. 拟派项目经理业绩

### 2.项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张明宾	性别	男	年龄	47
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440582197810080934	手机号码	18603035729
参加工作时间	2001.07	从事项目经理（建造师）年限		7年	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442017201742686			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
海南中信城市开发运营有限公司	麒麟第二幼儿园施工总承包	3571.373507万元	2020.12-2022.08	已完工	合格
深圳市万科物业服务有 限公司	东方尊峪外墙改造工程	1128.995924万元	2022.05-2024.12	已完工	合格

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张明宾

社保电脑号：600584051

身份证号码：440582197810080934

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60023439	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	60023439	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	60023439	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	60023439	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	60023439	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	60023439	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	60023439	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	08	60023439	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	09	60023439	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	10	60023439	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	11	60023439	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	12	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
合计			7713.8	4199.36			1257.41	419.18			419.18		361.2		400.52		103.08



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a08279c3a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60023439 单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司



# 麒麟第二幼儿园施工总承包

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、项目编号或统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 麒麟第二幼儿园

广东省·深圳市·南山区

项目编号	4403051907130297	省级项目编号	4403051903189905
建设单位	深圳市南山区教育局	建设单位统一社会信用代码	007549450
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4200
立项级别	地市级	立项文号	2019-440305-83-01-101446

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	资格中标通知书编号	详情
B	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	公开招标	2020-01-15	130.6	4403051907130297-BA-001	4403051903189905-BA-001	查看
B	深圳市诺宇建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-11-24	3571.37	4403051907130297-BD-001	4403051903189905-BD-001	查看
B	深圳市康融建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2020-10-21	75.83	4403051907130297-BE-001	4403051903189905-BE-001	查看

相关网站导航

住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化管理委员会  
住房和城乡建设部执业注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

1 0 7 0 9 0 6 4 5 8

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm11800002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽捷拓信息技术有限公司 北京建设信通技术有限公司

招标投标信息详情

×

项目名称	麒麟第二幼儿园		
工程名称	麒麟第二幼儿园施工总承包		
中标通知书编号	4403051907130297-BD-001	省级中标通知书编号	4403051903189905-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-11-24	中标金额(万元)	3571.37
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300754291430W
中标单位名称	深圳市诚宇建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403002795211445
项目负责人	宋金鹏	证件类型	身份证
身份证号码	321024*****35	记录登记时间	2020-11-24
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

标段编号: 2019-440305-83-01-101446003001

标段名称: 麒麟第二幼儿园施工总承包

建设单位: 海南中信城市开发运营有限公司//深圳市南山区  
建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 3571.373507万元

中标工期: 378天

项目经理(总监): 宋金鹏



本工程于 2020-09-17 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-30



查验码: 8486243447579769

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

**深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、  
停工登记、复工申请表**

工程名称	麒麟第二幼儿园施工总承包				
项目编号	2019-440305-83 -01-101446	工程编号	2019-440305-83 -01-10144601	施工许可 可序号	020-2193
申请单位（应填写所有建设单位）（请加盖公章）				法定代表人	
深圳市南山区建筑工务署				周爱忠	
海南中信城市开发运营有限公司（代建）				刘 星	
经办人（被授 权委托人）	肖荣杰	联系电话	18088804250	身份证 号码	4113811985031 02614
通讯 地址	深圳市南山区南头街道前海路1366号爱心大厦				
<b>单 位 名 称 变 更</b>	<input type="checkbox"/> 建设单位名称变更				
	<input type="checkbox"/>	变更前的____单位名称			
		变更后的____单位名称			
		市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号 码			
	<input type="checkbox"/> 施工单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位名称变更				
		变更前的____单位名称			
		变更后的____单位名称			
		市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号码			
	<input type="checkbox"/> 勘察单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位名称变更				
		变更前的____单位名称			
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号码				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 施工单位变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位变更				

单 位 变 更	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更后项目经理(注册建造师)		姓名:	注册证书号:	
	变更后项目总监(注册监理工程师)		姓名:	注册证书号:	
	<input type="checkbox"/> 勘察单位变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位变更				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	施工图审查合格证编号				
	☑ 人 员	<input type="checkbox"/> 建设单位项目负责人变更、 <input checked="" type="checkbox"/> 项目经理(注册建造师)变更、 <input checked="" type="checkbox"/> 项目总监(注册监理工程师)(注:变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级)			
变更前建设单位项目负责人			变更后建设单位项目负责人	姓名	
				身份证号码	
				移动电话	

变 更	变更前项目经理(注册建造师)	宋金鹏	资格等级	一级注册建造师	注册证书号	粤 132131500438
	变更后项目经理(注册建造师)	张明宾	资格等级	一级注册建造师	注册证书号 移动电话	粤 144171742686 18603035729
	变更前项目总监(注册监理工程师)	刘林生	注册证书号		44018681	
	变更后项目总监(注册监理工程师)	庄培昆	注册证书号		33018512	
					移动电话	13788828715
	变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的经理或项目总监;若有,列出项目名称。					无
变更理由及变更人员所在单位意见: 原项目经理宋金鹏因个人的原因,向公司提出辞职,我司考虑他的实际情况同意他的辞职,故现项目经理变更为张明宾同志。  (单位盖章)  2021年3月1日				监理单位对项目经理变更意见:   (单位盖章)  2021年3月1日		
工 程 名 称 变 更	变更前的工程名称:		变更后的工程名称:			
	市规划国土委地名办的更名批复					
在 建 工 程 变 更 施 工 许 可 范 围 、 建 设 规 模 登 记	<input type="checkbox"/> 减少施工范围		<input type="checkbox"/> 增加施工范围		<input type="checkbox"/> 建设规模	
	原施工许可范围					
	变更后施工许可范围					
	变更前建设规模				变更后建设规模	
	增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况  <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否					

□ 延期 开工 登记	原施工许可登记的 合同开工、竣工日期		
	现申请登记的合同 开工、竣工日期		
	未开工原因及其他 需要说明的情况:		
□ 应 建 工 程 申 请 换 领 施 工 可 证	同意提前开工复函 号		
	建设工程规划许可 证证号		
□ 停 工 登 记	停工日期	计划复工日期	
	停工原因及其他(在施部位、维修管理措施)需要说明的情况:		
□ 复 工 申 请	复工日期	计划竣工日期	
	<input type="checkbox"/> 提交质量安全监督站现场核查后同意复工意见书。 <input type="checkbox"/> 建设单位、施工单位和监理单位等是否发生变更,若变更需按本办事指南相应变更事项办理。		
<b>申请单位承诺:</b> 本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假,受理机关可终止受理;如因虚假材料引致法律责任,概由申请单位承担,与受理机关无关。			

工程编号：  
合同编号：SZ-QLYEY-SG-001

# 深圳市建设工程合同

工程名称：麒麟第二幼儿园施工总承包

工程地点：深圳市南山区

发包人：海南中信城市开发运营有限公司

承包人：深圳市诚宇建设集团有限公司

二〇二〇年 12月16日

# 目 录

第一章合同文件格式.....	3
协议书.....	3
第二章通用条款.....	8
第三章 专用条款.....	39
第四章 补充条款.....	99



# 协议书

发包人(全称): 海南中信城市开发运营有限公司

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 麒麟第二幼儿园施工总承包

工程地点: 深圳市南山区艺园路与正学路交汇处东北角

工程规模及特征:

项目用地面积约 3927.15 平方米,建筑面积约 6972.45 平方米(含地下规定建筑面积,具体规模由方案确定),主要建设内容包括:12 班教学配套用房、幼儿生活用房、服务管理用房、供应用房、架空层、地下室及运动场地等多部分功能组成。总投资额约 4200 万元。

资金来源: 政府投资 100%

## 二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于原有管线迁移、土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、人防工程(若有)、建筑装饰装修工程(含二次精装工程)、建筑屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、通风与空调工程、消防工程、电梯工程、幕墙工程、室外安装工程、室外环网、室外环境及附属工程、地下室工程、金属门窗工程、钢结构工程、燃气工程、抗震支架工程白蚁防治工程、直饮水工程以及总承包范围内的相应检测等所有工程。所有的细目详见技术要求及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>

地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯工程 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：2020年12月15日(具体以监理签发的开工令日期为准)

竣工日期：2021年12月28日(具体以委托方和政府签订的代建合同竣工日期为准)

合同工期总日历天数 378 日历天。

标准工期      /      日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

### 五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币(大写)：叁仟伍佰柒拾壹万叁仟柒佰叁拾伍元零角柒分

(小写)：¥35,713,735.07元)。

其中：分部分项工程费：27407120.52元。

措施费：4159655.21元。

规费：1501278.09元。

税金：1118493.86元。

暂列金：1187232.71元。

专业工程暂估价：232850.00元。

工程建设其他费：107104.68元。

建安工程费下浮率 13.52%

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；

6. 本合同附件;
7. 通用条款;
8. 招标文件 (含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件)
9. 经双方认可的投标文件;
10. 标准、规范及有关技术文件;
11. 图纸;
12. 工程量清单;
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准, 同一次序文件有多份不同文件的, 以后签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2020年12月16日。

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-26911773

传 真: 0755-26911773

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深

圳新城支行

账 号: 44250100012000001022

邮 政 编 码: 518052



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

2020年12月16日

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 麒麟第二幼儿园施工总承包

验收日期: 2017年8月25日

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署/  
海南中信城市开发运营有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	麒麟第二幼儿园施工总承包			
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	6972.45m <sup>2</sup>	工程造价 元
结构类型	框架	层数	地上：三层	
	框架		地下：一层	
施工许可证号	2019-440305-83-01-10144601	监理许可证号	/	
开工日期	2021年1月4日	验收日期	2022年8月25日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021004	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/海南中信城市开发运营有限公司			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
总包单位	深圳市诚宇建设集团有限公司			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	/			
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	/			



~ GD - E1 - 914 / 2 ~

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黎博、肖荣杰
副组长	庄培昆、陈林兴
组员	陶源、蒋亚军、钟德云、潘启钊、黄楚哲、张明宾、杨清、黄振英、赵永涛、唐建明、洪楚棉、林楚云、陈恩德、吴舒兵、杜濮、庄煜丞、黄锋生

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黎博	肖荣杰、陈林兴、钟德云、潘启钊、张明宾、黄楚哲、洪楚棉、杨清、黄振英、
建筑设备安装工程	庄培昆	陶源、蒋亚军、钟德云、赵永涛、唐建明、杜濮、庄煜丞、
工程质控资料	林楚云	陈恩德、吴舒兵、黄锋生

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	沈	深圳市建筑设计研究总院	一级建筑师	二级建筑师	沈
2	侯春松	..	设计师	工程师	侯春松
3	黎博	南山区工务署	工程师		黎博
4	岑	工务署			岑
5					
6					
7	肖荣杰	海南中信城市研发运营有限公司	工程师	工程师	肖荣杰
8					
9	庄	深圳市建筑设计研究总院	总监	工程师	庄
10	张明宾	深圳市城市建筑集团有限公司	项目经理	工程师	张明宾
11	杨清	深圳市城市建筑集团有限公司	技术负责人	工程师	杨清
12	梁元川	深圳市工勘岩土集团	勘察	高工	梁元川
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

符合要求。同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 单位(项目)负责人: 2012年8月15日	  总监理工程师: 2012年8月15日	   (公章) 单位(项目)负责人: 2012年8月15日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2012年8月15日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2012年8月15日



# 东方尊峪外墙改造工程


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**


 建设工程企业 从业人员 建设科目 诚信记录  
 请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) 手机查看

### 东方尊峪外墙改造工程项目

广东省 深圳市 罗湖区

项目编号	4403031907120027	省级项目编号	4403031904289902
建设单位	深圳市万科物业服务服务有限公司	建设单位统一社会信用代码	192204533
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	1357.82
立项级别	地市级	立项文号	2019-440303-50-03-102272



项目地址: --

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#)

[施工许可详情](#) [质量监督信息](#) [安全监管信息](#) [施工现场安全专业人员信息](#) [施工现场管理人员信息](#) [施工现场特种作业人员信息](#) [施工现场主要机械设备信息](#) [施工现场检查信息](#) [施工现场工程监理人员信息](#)

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	44030320220908019 9	1129	330000	2022-09-08	4403031907120027-SX-001	<a href="#">查看</a>

[相关网站导航](#) [省省一体化平台](#) [网站访问量](#)

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化管理委员会  
 住房和城乡建设部执业注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 宁夏  
 青海 / 宁夏 / 新疆

访问量: 12345678  
[网站概况](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

© 2016 - 2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站备案号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽建投信息科技有限公司 北京建设信息技术有限公司

### 施工许可详情

项目名称	东方尊峪外墙改造工程项目		
工程名称	东方尊峪外墙改造工程		
施工许可证编号	4403031907120027-SX-001	省级施工许可证编号	440303202209080199
项目代码	--	项目编号	4403031907120027
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	182	数据等级	B
项目经理	秦丽波	所属单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
总监理工程师	刘宇成	所属单位	深圳市华建工程项目管理有限公司
合同金额 (万元)	1129	面积 (平方米)	330000

[关闭](#)

长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	建筑面积为:330000 ;金额为:1129	发证日期	2022-09-08
记录登记时间	2022-09-08	数据来源	共享交换

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	深圳市诚宇建设集团有限公司	914403002795211445	项目经理	秦丽波	140302*****55
2	施工企业	深圳市诚宇建设集团有限公司	914403002795211445	主要负责人	秦丽波	140302*****55
3	监理企业	深圳市华建工程项目管理有限公司	91440300192365214U	总监理工程师	刘宇成	360781*****33

关闭

# 中标通知书

标段编号：4403922021121300400101Y  
标段名称：东方尊峪外墙改造工程-  
建设单位：深圳市万科物业服务有限公司  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市诚宇建设集团有限公司  
中标价：1128.995924万元  
中标工期：180天  
项目经理(总监)：黄钟初



本工程于 2021-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

江符

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期：2022-01-25

澜宋

查验码：9579134159344272

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 变更项目经理申请书

深圳市万科物业服务有限公司：

由我单位中标的工程：东方尊峪外墙改造工程项目，项目经理黄钟初同志（项目经理一级注册建筑工程建造师注册编号：粤1442010201116826），因自收到中标通知书后五月有余仍未能正常开展施工活动，为了便于东方尊峪外墙改造工程的顺利进行和工作的开展，现特向贵单位递交变更项目经理申请书，项目经理变更为秦丽波同志（项目经理一级注册建筑工程建造师注册编号：粤1442019202009403）。望予以批准。

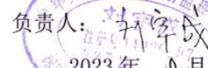
单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

2022年6月29日

建设单位意见（公章）



## 建设工程项目负责人变更申请表

工程项目名称	东方尊峪外墙改造工程				
申请单位名称	深圳市诚宇建设集团有限公司				
工程地点	深圳市罗湖区 万科·东方尊峪	建设规模			
变更信息	<input checked="" type="checkbox"/> 项目经理(注册建造师)变更(注:变更后注册人员的资质等级不低于变更前注册人员的资质等级)				
	变更前项目经理 (注册建造师)	秦丽波	资格 等级	建筑工程 一级建造师	注册证书号  粤 1442019202009403
	变更后项目经理 (注册建造师)	张明宾	资格 等级	建筑工程 一级建造师	注册证书号  粤 1442017201742686
变更原因	依据《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府【2015】73号)第五十四条规定: <input type="checkbox"/> 因重病或重伤(持有县、区以上医院证明)导致2个月以上不能履行职责的。 <input checked="" type="checkbox"/> 主动辞职或者调离原任职企业的(应提供原单位出具的离职证明)。 <input type="checkbox"/> 因管理原因发生重大工程质量、生产安全事故,所在单位认为其不称职需要更换的。 <input type="checkbox"/> 无能力履约合同的责任和义务,造成严重后果,建设单位要求更换的。 <input type="checkbox"/> 因违法被责令停止执业的。 <input type="checkbox"/> 因涉嫌犯罪被羁押或者被判处刑罚的。 <input type="checkbox"/> 同时参与多个项目投标且在两个以上项目中标的。 <input type="checkbox"/> 死亡的。				
申请单位承诺: 本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的,如因虚假材料引发法律责任,概由申请单位承担。					
 法人签字(公章):			 2023年8月3日		
监理单位意见:   负责人:  2023年8月3日			建设单位意见:   负责人:  2023年8月3日		

备注: 本表由施工单位填写,经监理单位、建设单位审核同意后,报建设主管部门备案。

SFD-2015-05



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: FVS-GC-20220517-000132-01

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 东方尊峪外墙改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区东方尊峪

发 包 人: 深圳市万科物业服务有限公司

承 包 人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

2015 年版

编号: FVS-GC-20220517-000132-01

第1页 共148页

SFD-2015-05



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: FVS-GC-20220517-000132-01

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 东方尊峪外墙改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区东方尊峪

发 包 人: 深圳市万科物业服务集团有限公司

承 包 人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

2015 年版

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05, 即 2015 版第五版。



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市万科物业服务有限公司

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 东方尊峪外墙改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区东方尊峪

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于深圳市罗湖区,建设内容包括 1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#、10~11#号楼外墙立面刷新,墙面改造面积约 13.7 万 m<sup>2</sup>。

项目现场的具体位置和周边环境: 本项目位于深圳市罗湖区东方尊峪

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他企业自筹 100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 具体以施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4.其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: 2022 年 6 月 10 日;

计划竣工日期: 2022 年 12 月 09 日;

合同工期总日历天数为 180 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰贰拾捌万玖仟玖佰玖拾玖圆贰角肆分（¥11289959.24元）；中标净下浮率21.84%，其中不含税价为（大写）：壹仟零叁拾伍万柒仟柒佰陆拾元柒角柒分（¥10357760.77元），税金为（大写）：玖拾叁万贰仟壹佰玖拾捌元肆角柒分（¥932198.47元），增值税税率为9%，如因国家政策变化或税率调整，不含税部分金额不变，税金及价税合计金额作相应调整。

其中：合同价款为11289959.24元，其安全文明施工措施费184925.13元，暂列金额/元。

注：本工程合同价款为暂定价，不作为承包人实际需要完成工程投资额，签约合同价只作为工程进度款支付依据。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议（如有）；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；

01已标价工程量清单；

02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 5 月 14 日;

订立地点: 万科东方尊峪物业服务中心

发包人和承包人约定本合同自 双方正式签订 后成立并生效。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

甲方名称: 深圳市万科物业服务服务有限公司	乙方名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司
纳税人识别号: 91440300192204533K	纳税人识别号: 914403002795211445
户 名: 深圳市万科物业服务服务有限公司	户名: 深圳市诚宇建设集团有限公司
开 户 行: 招行东门支行	开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行
帐 号: 815587499610002	账号: 4425 0100 0120 0000 1022
地 址: 深圳市福田区梅林路 63 号梅林万科中心第二、三层	地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301
联系电话: 0755-83901333	联系电话: 0755-26911773

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称: \_\_\_\_\_ 东方尊峪外墙改造工程 \_\_\_\_\_

验收日期: \_\_\_\_\_ 2024 年 12 月 5 日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）: \_\_\_\_\_ 深圳市万科物业服务服务有限公司 \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式六份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求、观感质量符合要求及建筑规范要求；

建筑装饰装修分部工程质量自评合格，综合质量达到验收标准，验收组一致同意竣工验收。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	东方尊峪外墙改造工程			
工程地点	深圳市罗湖区东方尊峪小区	建筑面积	约13.7万m <sup>2</sup>	工程造价 1128.995924 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	12~27 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2023年2月6日	验收日期	2024年12月5日	
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	/	
建设单位	深圳市万科物业服务有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司			
总包单位	深圳市诚宇建设集团有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司			
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈庆东
副组长	刘宇成、王三保
组员	韩强、张明宾、杨清、毛体立

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈庆东	张明宾、韩强、许跃
工程质控资料	刘宇成	王三保、杨清、毛体立

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外工程	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈伟	深圳市万得物地产有限公司	项目负责人		陈伟
2	孙卓斌	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监		孙卓斌
3	韩强	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监		韩强
4					
5	王殊	深圳市中建建筑装饰工程有限公司	设计负责人	造价工程师	王殊
6	张明宇	深圳市诺宇建设集团有限公司	施工负责人	项目经理	张明宇
7	杨楷	同上	技术负责人	工程师	杨楷
8	刘斌	同上	质量负责人	质检员	刘斌
9	许跃	同上	施工员		许跃
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					

(红章)



\*GD-E1-914/5\*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

竣工验收结论:

东方尊峪外墙改造工程

该工程已按设计施工图纸、工程设计变更、施工合同、招投标文件及工程量清单内容全部完成。该工程质量符合设计和施工验收规范要求及相关法律、法规及国家强制性标准。工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求、观感质量符合要求；建筑装饰装修分部工程质量自评合格，综合质量达到验收标准，验收组一致同意竣工验收，工程质量评定为合格。

<p>建设单位:</p> <p>深圳市万科物业服务 有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2024年12月5日</p>	<p>监理单位:</p> <p>深圳市华建工程项目管 理有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2024年12月5日</p>	<p>施工单位:</p> <p>深圳市诚宇建设集团有限 公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2024年12月5日</p>	<p>设计单位:</p> <p>深圳市中深建筑装饰设计工 程有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>王琛</p> <p>2024年12月5日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
--	---	--	--	---



### 3. 项目配备班子主要人员情况

#### 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	张明宾	工程师	建造师证	一级	粤 1442017201742686	建筑工程 /市政公 用工程	本单位	/	/
技术负责人	杨清	高级工程师	职称证	高级	2403001209888	工程造价	本单位	/	/
安全负责人	莫泽烽	/	安全考 核 C 证	/	粤建安 C3(2019)0015139	安全	本单位	/	/
质量负责人	阳倩	/	上岗证	/	2401030600194343	质量	本单位	/	/
商务经理	黄伟盛	助理工 程师	造价师 证	一级	建 [造]112044000023 65	土木建筑	本单位	/	/
市政工程	徐锐	工程师	职称证	中级	B081930806000000 13	市政工程	本单位	/	/
道路工程师	殷享朝	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 0600102368085 号	道路与桥 梁	本单位	/	/
土建工程师	袁庆山	工程师	职称证	中级	M3 00010943	岩土工程	本单位	/	/
土建工程师	王昊	工程师	职称证	中级	00024482	结构工程	本单位	/	/
土建工程师	赵育忠	工程师	职称证	中级	陕工信发 [2022]128 号	结构工程	本单位	/	/
绿化工程师	侯旭亮	高级工 程师	职称证	高级	A080910000000005 15	园林绿化	本单位	/	/
给排水工 程师	沈舜明	工程师	职称证	中级	2013-08-0210276	给排水	本单位	/	/
给排水工 程师	徐振辉	工程师	职称证	中级	00148946	给排水	本单位	/	/
电气工程师	张海华	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 0800102473411 号	电气	本单位	/	/
生产经理	黄斌	高级工 程师	职称证	高级	10043062	工民建	本单位	/	/
机电经理	李文彪	工程师	建造师 证	一级	粤 1442018201905339	机电工程	本单位	/	/
测量员	陈冰	高级工 程师	职称证	高级	(2011) 1113030	测量	本单位	/	/
测量员	张健	工程师	职称证	中级	B131620918	测量	本单位	/	/

BIM 工程师	黄伟生	工程师	职称证	中级	1036141	BIM 建模	本单位	/	/
造价员	袁华	/	造价师证	一级	建 [造]112144000045 73	土木建筑	本单位	/	/
造价员	林永岚	助理工 程师	造价师证	二级	建 [造]212344000126 80	土木建筑 工程	本单位	/	/
安全员	郑子恒	/	安全考 核 C 证	/	粤建安 C3(2019)0024957	安全	本单位	/	/
安全员	莫泽全	/	安全考 核 C 证	/	粤建安 C3(2019)0049106	安全	本单位	/	/
土建施工员	赵徐燕	/	上岗证	/	2301010100294409	施工	本单位	/	/
土建施工员	蔡益	/	上岗证	/	0915879202407006 798	施工	本单位	/	/
电气施工员	刘灿平	/	上岗证	/	2201010100423492	施工	本单位	/	/
电气施工员	廖幸锋	/	上岗证	/	JZ2001005712	施工	本单位	/	/
给排水及暖 通施工员	许跃	/	上岗证	/	2301010100294172	施工	本单位	/	/
质检员	赵育平	/	上岗证	/	2201030100421432	质量	本单位	/	/
质检员	毛体立	/	上岗证	/	2201030600021799	质量	本单位	/	/
材料员	林永顺	/	上岗证	/	2201040000418460	材料	本单位	/	/
资料员	林楚云	/	上岗证	/	2201050000422549	资料	本单位	/	/
设备管理员	高伟鑫	/	上岗证	/	2201110000422598	机械	本单位	/	/
劳务员	洪文秀	/	上岗证	/	2301140000295000	劳务	本单位	/	/
劳资专管员	蔡珠	/	上岗证	/	0915879202407006 799	劳资	本单位	/	/
电工	罗文彬	助理工 程师	职称证	初级	粤初职证字第 1510005001160 号	电气	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

## 项目经理

### 2.项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张明宾	性别	男	年龄	47
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440582197810080934	手机号码	18603035729
参加工作时间	2001.07	从事项目经理（建造师）年限		7年	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442017201742686			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
海南中信城市开发运营有限公司	麒麟第二幼儿园施工总承包	3571.373507万元	2020.12-2022.08	已完工	合格
深圳市万科物业服务有 限公司	东方尊峪外墙改造工程	1128.995924万元	2022.05-2024.12	已完工	合格



使用有效期: 2025年01月09日  
2025年07月08日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张明宾

性别: 男

出生日期: 1978年10月08日

注册编号: 粤1442017201742686

聘用企业: 深圳市诚宇建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)

建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

张明宾

个人签名: 张明宾

签名日期: 2025.1.9

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2025年02月04日



粤中取证字第200103560024号

公民身份证号码:440582197810080934



4400006418002



张明宾 于二〇一二年

十二月,经阳江市建筑工

程技术工程师资格

评审委员会评审通过,

具备结构工程师

资格。特发此证

发证机关:

二〇一二年十二月十四日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0003281

姓名:张明宾

性别:男

出生年月:1978年10月08日

企业名称:深圳市诚宇建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年04月28日

有效期:2023年02月06日 至 2026年04月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月09日





# 高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 张明宾  
身份证号: 440582197810080934  
证书编号: 65360176141089245



参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

江西省  
高等教育自学考试委员会  
2016年12月30日

江西科技学院  
2016年12月30日

No.01- 1605039700

## 普通高等学校

# 毕业证书



学生 张明宾 性别男  
一九七八年十月八日生, 于一九九八年  
九月至二〇〇一年六月在本校  
计算机系 计算机应用 专业  
三年制专科学习, 修完教学计划规  
定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

校名: 私立华联学院

二〇〇一年六月二十五日

中华人民共和国教育部监制

No. 01126859

学校编号: 11121120010600540

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张明宾

社保电脑号：600584051

身份证号码：440582197810080934

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60023439	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	60023439	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	60023439	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	60023439	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	60023439	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	60023439	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	60023439	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	08	60023439	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	09	60023439	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	10	60023439	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	11	60023439	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	12	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
合计			7713.8	4199.36			1257.41	419.18			419.18		361.2		400.52		103.08



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a08279c3a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60023439 单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司



# 麒麟第二幼儿园施工总承包

## 中标通知书

标段编号: 2019-440305-83-01-101446003001

标段名称: 麒麟第二幼儿园施工总承包

建设单位: 海南中信城市开发运营有限公司//深圳市南山区  
建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 3571.373507万元

中标工期: 378天

项目经理(总监): 宋金鹏



本工程于 2020-09-17 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理

(签字或盖章):

宋金鹏

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-30



刘星

查验码: 8486243447579769

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

**深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、  
停工登记、复工申请表**

工程名称	麒麟第二幼儿园施工总承包				
项目编号	2019-440305-83 -01-101446	工程编号	2019-440305-83 -01-10144601	施工许可序号	020-2193
申请单位（应填写所有建设单位）（请加盖公章）				法定代表人	
深圳市南山区建筑工务署				周爱忠	
海南中信城市开发运营有限公司（代建）				刘 星	
经办人（被授权委托人）	肖荣杰	联系电话	18088804250	身份证号码	411381198503102614
通讯地址	深圳市南山区南头街道前海路1366号爱心大厦				
单 位 名 称 变 更	<input type="checkbox"/> 建设单位名称变更				
	<input type="checkbox"/>	变更前的____单位名称			
		变更后的____单位名称			
		市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码			
	<input type="checkbox"/> 施工单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位名称变更				
		变更前的____单位名称			
		变更后的____单位名称			
		市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码			
	<input type="checkbox"/> 勘察单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位名称变更				
		变更前的____单位名称			
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 施工单位变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位变更				

单 位 变 更	变更前的____单位			
	变更后的____单位			
	变更前的____单位			
	变更后的____单位			
	变更后项目经理(注册建造师)		姓名:	注册证书号:
	变更后项目总监(注册监理工程师)		姓名:	注册证书号:
	<input type="checkbox"/> 勘察单位变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位变更			
	变更前的____单位			
	变更后的____单位			
	变更前的____单位			
	变更后的____单位			
	施工图审查合格证编号			
	☑ 人 员	☐建设单位项目负责人变更、☑项目经理(注册建造师)变更、☑项目总监(注册监理工程师)(注:变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级)		
变更前建设单位项目负责人		变更后建设单位项目负责人	姓名	
			身份证号码	
			移动电话	

变 更	变更前项目经理(注册建造师)	宋金鹏	资格等级	一级注册建造师	注册证书号	粤 132131500438
	变更后项目经理(注册建造师)	张明宾	资格等级	一级注册建造师	注册证书号 移动电话	粤 144171742686 18603035729
	变更前项目总监(注册监理工程师)	刘林生	注册证书号		44018681	
	变更后项目总监(注册监理工程师)	庄培昆	注册证书号		33018512	
					移动电话	13788828715
	变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的经理或项目总监;若有,列出项目名称。					无
变更理由及变更人员所在单位意见: 原项目经理宋金鹏因个人的原因,向公司提出辞职,我司考虑他的实际情况同意他的辞职,故现项目经理变更为张明宾同志。  (单位盖章)  2021年3月1日				监理单位对项目经理变更意见:   (单位盖章)  2021年3月1日		
工 程 名 称 变 更	变更前的工程名称:		变更后的工程名称:			
	市规划国土委地名办的更名批复					
在 建 工 程 变 更 施 工 许 可 范 围 、 建 设 规 模 登 记	<input type="checkbox"/> 减少施工范围		<input type="checkbox"/> 增加施工范围		<input type="checkbox"/> 建设规模	
	原施工许可范围					
	变更后施工许可范围					
	变更前建设规模				变更后建设规模	
	增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况  <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否					

□ 延期 开工 登记	原施工许可登记的 合同开工、竣工日期		
	现申请登记的合同 开工、竣工日期		
	未开工原因及其他 需要说明的情况:		
□ 应 建 工 程 申 请 换 领 施 工 可 证	同意提前开工复函 号		
	建设工程规划许可 证证号		
□ 停 工 登 记	停工日期	计划复工日期	
	停工原因及其他(在施部位、维修管理措施)需要说明的情况:		
□ 复 工 申 请	复工日期	计划竣工日期	
	<input type="checkbox"/> 提交质量安全监督站现场核查后同意复工意见书。 <input type="checkbox"/> 建设单位、施工单位和监理单位等是否发生变更,若变更需按本办事指南相应变更事项办理。		
<b>申请单位承诺:</b> 本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假,受理机关可终止受理;如因虚假材料引致法律责任,概由申请单位承担,与受理机关无关。			

工程编号：  
合同编号：SZ-QLYEY-SG-001

# 深圳市建设工程合同

工程名称：麒麟第二幼儿园施工总承包

工程地点：深圳市南山区

发包人：海南中信城市开发运营有限公司

承包人：深圳市诚宇建设集团有限公司

二〇二〇年 12月16日

# 目 录

第一章合同文件格式.....	3
协议书.....	3
第二章通用条款.....	8
第三章 专用条款.....	39
第四章 补充条款.....	99



# 协议书

发包人(全称): 海南中信城市开发运营有限公司

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 麒麟第二幼儿园施工总承包

工程地点: 深圳市南山区艺园路与正学路交汇处东北角

工程规模及特征:

项目用地面积约 3927.15 平方米,建筑面积约 6972.45 平方米(含地下规定建筑面积,具体规模由方案确定),主要建设内容包括:12 班教学配套用房、幼儿生活用房、服务管理用房、供应用房、架空层、地下室及运动场地等多部分功能组成。总投资额约 4200 万元。

资金来源: 政府投资 100%

## 二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于原有管线迁移、土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、人防工程(若有)、建筑装饰装修工程(含二次精装工程)、建筑屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、通风与空调工程、消防工程、电梯工程、幕墙工程、室外安装工程、室外环网、室外环境及附属工程、地下室工程、金属门窗工程、钢结构工程、燃气工程、抗震支架工程白蚁防治工程、直饮水工程以及总承包范围内的相应检测等所有工程。所有的细目详见技术要求及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。

1. 房建工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>

地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯工程 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：2020年12月15日(具体以监理签发的开工令日期为准)

竣工日期：2021年12月28日(具体以委托方和政府签订的代建合同竣工日期为准)

合同工期总日历天数 378 日历天。

标准工期      /      日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

### 五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币(大写)：叁仟伍佰柒拾壹万叁仟柒佰叁拾伍元零角柒分

(小写)：¥35,713,735.07元)。

其中：分部分项工程费：27407120.52元。

措施费：4159655.21元。

规费：1501278.09元。

税金：1118493.86元。

暂列金：1187232.71元。

专业工程暂估价：232850.00元。

工程建设其他费：107104.68元。

建安工程费下浮率 13.52%

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；

6. 本合同附件;
7. 通用条款;
8. 招标文件 (含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件)
9. 经双方认可的投标文件;
10. 标准、规范及有关技术文件;
11. 图纸;
12. 工程量清单;
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准, 同一次序文件有多份不同文件的, 以后签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2020年12月16日。

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-26911773

传 真: 0755-26911773

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深

圳新城支行

账 号: 44250100012000001022

邮 政 编 码: 518052



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

2020年12月16日

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 麒麟第二幼儿园施工总承包

验收日期: 2017年8月25日

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署/  
海南中信城市开发运营有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	麒麟第二幼儿园施工总承包			
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	6972.45m <sup>2</sup>	工程造价 元
结构类型	框架	层数	地上：三层	
	框架		地下：一层	
施工许可证号	2019-440305-83-01-10144601	监理许可证号	/	
开工日期	2021年1月4日	验收日期	2022年8月25日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021004	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/海南中信城市开发运营有限公司			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
总包单位	深圳市诚宇建设集团有限公司			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	/			
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	/			



~ GD - E1 - 914 / 2 ~

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黎博、肖荣杰
副组长	庄培昆、陈林兴
组员	陶源、蒋亚军、钟德云、潘启钊、黄楚哲、张明宾、杨清、黄振英、赵永涛、唐建明、洪楚棉、林楚云、陈恩德、吴舒兵、杜濮、庄煜丞、黄锋生

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黎博	肖荣杰、陈林兴、钟德云、潘启钊、张明宾、黄楚哲、洪楚棉、杨清、黄振英、
建筑设备安装工程	庄培昆	陶源、蒋亚军、钟德云、赵永涛、唐建明、杜濮、庄煜丞、
工程质控资料	林楚云	陈恩德、吴舒兵、黄锋生

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



- GD - E1 - 914 / 4 -

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	沈	深圳市建筑设计研究总院	一级建筑师	二级建筑师	沈
2	侯春松	..	设计师	工程师	侯春松
3	黎博	南山区工务署	工程师		黎博
4	岑明	工务署			岑明
5					
6					
7	肖荣杰	海南中信城市开发运营有限公司	工程师	工程师	肖荣杰
8					
9	庄炳坤	深圳市建筑设计研究总院有限公司	总监	工程师	庄炳坤
10	张明宾	深圳市城市建筑集团有限公司	项目经理	工程师	张明宾
11	杨清	深圳市城市建筑集团有限公司	技术负责人	工程师	杨清
12	梁元川	深圳市工勘岩土集团	勘察	高工	梁元川
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

符合要求。同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 单位(项目)负责人: 2012年8月15日	  总监理工程师: 2012年8月15日	   (公章) 单位(项目)负责人: 2012年8月15日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2012年8月15日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2012年8月15日



GD-E1-914/6

# 东方尊峪外墙改造工程

## 中标通知书

标段编号：4403922021121300400101Y

标段名称：东方尊峪外墙改造工程-

建设单位：深圳市万科物业服务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价：1128.995924万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：黄钟初



本工程于 2021-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-01-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

江涛

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-25

宋涛

查验码：9579134159344272

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 变更项目经理申请书

深圳市万科物业服务有限公司：

由我单位中标的工程：东方尊峪外墙改造工程项目，项目经理黄钟初同志（项目经理一级注册建筑工程建造师注册编号：粤1442010201116826），因自收到中标通知书后五月有余仍未能正常开展施工活动，为了便于东方尊峪外墙改造工程的顺利进行和工作的开展，现特向贵单位递交变更项目经理申请书，项目经理变更为秦丽波同志（项目经理一级注册建筑工程建造师注册编号：粤1442019202009403）。望予以批准。

单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

2022年6月29日

建设单位意见（公章）



## 建设工程项目负责人变更申请表

工程项目名称	东方尊峪外墙改造工程				
申请单位名称	深圳市诚宇建设集团有限公司				
工程地点	深圳市罗湖区 万科·东方尊峪	建设规模			
变更信息	<input checked="" type="checkbox"/> 项目经理(注册建造师)变更(注:变更后注册人员的资质等级不低于变更前注册人员的资质等级)				
	变更前项目经理 (注册建造师)	秦丽波	资格 等级	建筑工程 一级建造师	注册证书号  粤 1442019202009403
	变更后项目经理 (注册建造师)	张明宾	资格 等级	建筑工程 一级建造师	注册证书号  粤 1442017201742686
变更原因	依据《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府【2015】73号)第五十四条规定: <input type="checkbox"/> 因重病或重伤(持有县、区以上医院证明)导致2个月以上不能履行职责的。 <input checked="" type="checkbox"/> 主动辞职或者调离原任职企业的(应提供原单位出具的离职证明)。 <input type="checkbox"/> 因管理原因发生重大工程质量、生产安全事故,所在单位认为其不称职需要更换的。 <input type="checkbox"/> 无能力履约合同的责任和义务,造成严重后果,建设单位要求更换的。 <input type="checkbox"/> 因违法被责令停止执业的。 <input type="checkbox"/> 因涉嫌犯罪被羁押或者被判处刑罚的。 <input type="checkbox"/> 同时参与多个项目投标且在两个以上项目中标的。 <input type="checkbox"/> 死亡的。				
申请单位承诺: 本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的,如因虚假材料引发法律责任,概由申请单位承担。					
 法人签字(公章):			 2023年8月3日		
监理单位意见:   负责人: 李宇成 2023年8月3日			建设单位意见:   负责人: 赵永涛 2023年8月3日		

备注: 本表由施工单位填写,经监理单位、建设单位审核同意后,报建设主管部门备案。

SFD-2015-05



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: FVS-CC-20220517-000132-01

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 东方尊峪外墙改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区东方尊峪

发 包 人: 深圳市万科物业服务有限公司

承 包 人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

2015 年版

编号: FVS-CC-20220517-000132-01

第1页 共148页

SFD-2015-05



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: FVS-GC-20220517-000132-01

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 东方尊峪外墙改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区东方尊峪

发包人: 深圳市万科物业服务集团有限公司

承包人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

2015 年版

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05, 即 2015 版第五版。



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市万科物业服务有限公司

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 东方尊峪外墙改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区东方尊峪

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于深圳市罗湖区,建设内容包括 1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#、10~11#号楼外墙立面刷新,墙面改造面积约 13.7 万 m<sup>2</sup>。

项目现场的具体位置和周边环境: 本项目位于深圳市罗湖区东方尊峪

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他企业自筹 100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 具体以施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4.其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: 2022年6月10日;

计划竣工日期: 2022年12月09日;

合同工期总日历天数为180天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰贰拾捌万玖仟玖佰玖拾玖圆贰角肆分（¥11289959.24元）；中标净下浮率21.84%，其中不含税价为（大写）：壹仟零叁拾伍万柒仟柒佰陆拾元柒角柒分（¥10357760.77元），税金为（大写）：玖拾叁万贰仟壹佰玖拾捌元肆角柒分（¥932198.47元），增值税税率为9%，如因国家政策变化或税率调整，不含税部分金额不变，税金及价税合计金额作相应调整。

其中：合同价款为11289959.24元，其安全文明施工措施费184925.13元，暂列金额/元。

注：本工程合同价款为暂定价，不作为承包人实际需要完成工程投资额，签约合同价只作为工程进度款支付依据。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议（如有）；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；

01已标价工程量清单；

02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 5 月 14 日;

订立地点: 万科东方尊峪物业服务中心

发包人和承包人约定本合同自 双方正式签订 后成立并生效。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

甲方名称: 深圳市万科物业服务服务有限公司	乙方名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司
纳税人识别号: 91440300192204533K	纳税人识别号: 914403002795211445
户 名: 深圳市万科物业服务服务有限公司	户名: 深圳市诚宇建设集团有限公司
开 户 行: 招行东门支行	开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行
帐 号: 815587499610002	账号: 4425 0100 0120 0000 1022
地 址: 深圳市福田区梅林路 63 号梅林万科中心第二、三层	地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301
联系电话: 0755-83901333	联系电话: 0755-26911773

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称: \_\_\_\_\_ 东方尊峪外墙改造工程 \_\_\_\_\_

验收日期: \_\_\_\_\_ 2024 年 12 月 5 日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）: \_\_\_\_\_ 深圳市万科物业服务服务有限公司 \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式六份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求、观感质量符合要求及建筑规范要求；

建筑装饰装修分部工程质量自评合格，综合质量达到验收标准，验收组一致同意竣工验收。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	东方尊峪外墙改造工程			
工程地点	深圳市罗湖区东方尊峪小区	建筑面积	约13.7万m <sup>2</sup>	工程造价 1128.995924 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	12~27 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2023年2月6日	验收日期	2024年12月5日	
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	/	
建设单位	深圳市万科物业服务有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司			
总包单位	深圳市诚宇建设集团有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司			
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈庆东
副组长	刘宇成、王三保
组员	韩强、张明宾、杨清、毛体立

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈庆东	张明宾、韩强、许跃
工程质控资料	刘宇成	王三保、杨清、毛体立

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外工程	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈伟	深圳市万得物地产有限公司	项目负责人		陈伟
2	孙卓斌	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监		孙卓斌
3	韩强	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监		韩强
4					
5	王殊	深圳市中建建筑装饰工程有限公司	设计负责人	造价工程师	王殊
6	张明宝	深圳市诺宇建设集团有限公司	施工负责人	项目经理	张明宝
7	杨楷	同上	技术负责人	工程师	杨楷
8	刘斌	同上	质量负责人	质检员	刘斌
9	许跃	同上	施工员		许跃
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					

(公司盖章)



\*GD-E1-914/5\*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

竣工验收结论:

东方尊峪外墙改造工程

该工程已按设计施工图纸、工程设计变更、施工合同、招投标文件及工程量清单内容全部完成。该工程质量符合设计和施工验收规范要求及相关法律、法规及国家强制性标准。工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求、观感质量符合要求；建筑装饰装修分部工程质量自评合格，综合质量达到验收标准，验收组一致同意竣工验收，工程质量评定为合格。

<p>建设单位:</p> <p>深圳市万科物业服务 有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2024年12月5日</p>	<p>监理单位:</p> <p>深圳市华建工程项目管 理有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2024年12月5日</p>	<p>施工单位:</p> <p>深圳市诚宇建设集团有限 公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2024年12月5日</p>	<p>设计单位:</p> <p>深圳市中深建筑装饰设计工 程有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>王琛</p> <p>2024年12月5日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
--	---	--	--	---



## 技术负责人

### 3.技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨清	性别	男	年龄	48
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441621197712053856		
手机号码	19875392885	证件号（职称证书编号）	2403001209888		
参加工作时间	2001年06月	从事技术负责人年限	8年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
海南中信城市开发运营有限公司	麒麟第二幼儿园施工总承包	3571.37350 7万元	2020.12- 2022.08	已完工	合格
深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室	清水河街道LH-049地块临时校舍新建工程EPC总承包项目	3164.08285 5万元	2020.12- 2021.08	已完工	合格
深圳市建筑设计研究总院有限公司	第四高科技预制学校（施工）	3038.23096 3万元	2020.07- 2020.09	已完工	合格
华润（深圳）有限公司	公厕提升改造项目施工总承包工程	636.806925 万元	2021.12- 2022.07	已完工	合格
深圳中铁二局工程有限公司	笔架山体育公园建设项目配套装修及机电工程（简易招标）	1741.60114 4万元	2023.12- 2024.04	已完工	合格

# 广东省职称证书

姓名：杨清

身份证号：441621197712053856



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001209888

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 杨清 性别 男，一九七七年十二月五日，于  
二〇〇九年三月至二〇一一年六月在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校(院)长：張力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285201105004079

二〇一一年六月十八日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨清 社保电脑号：600038723 身份证号码：441621197712053856 页码：1  
参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司 单位编号：60023439 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60023439	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	08	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	09	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	10	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	11	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	12	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
合计			7263.51	3699.6			4252.38	1676.46			419.18				304.52		79.08



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a082511b3 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60023439 单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司



打印日期：2024年12月23日

# 麒麟第二幼儿园施工总承包

## 中标通知书

标段编号: 2019-440305-83-01-101446003001

标段名称: 麒麟第二幼儿园施工总承包

建设单位: 海南中信城市开发运营有限公司//深圳市南山区  
建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 3571.373507万元

中标工期: 378天

项目经理(总监): 宋金鹏



本工程于 2020-09-17 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理

(签字或盖章):

宋金鹏

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-30



刘星

查验码: 8486243447579769

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：  
合同编号：SZ-QLYEY-SG-001

# 深圳市建设工程合同

工程名称：麒麟第二幼儿园施工总承包

工程地点：深圳市南山区

发包人：海南中信城市开发运营有限公司

承包人：深圳市诚宇建设集团有限公司

二〇二〇年 12月16日

# 目 录

第一章合同文件格式.....	3
协议书.....	3
第二章通用条款.....	8
第三章 专用条款.....	39
第四章 补充条款.....	99



# 协议书

发包人(全称): 海南中信城市开发运营有限公司

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 麒麟第二幼儿园施工总承包

工程地点: 深圳市南山区艺园路与正学路交汇处东北角

工程规模及特征:

项目用地面积约 3927.15 平方米,建筑面积约 6972.45 平方米(含地下规定建筑面积,具体规模由方案确定),主要建设内容包括:12 班教学配套用房、幼儿生活用房、服务管理用房、供应用房、架空层、地下室及运动场地等多部分功能组成。总投资额约 4200 万元。

资金来源: 政府投资 100%

## 二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于原有管线迁移、土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、人防工程(若有)、建筑装饰装修工程(含二次精装工程)、建筑屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、通风与空调工程、消防工程、电梯工程、幕墙工程、室外安装工程、室外环网、室外环境及附属工程、地下室工程、金属门窗工程、钢结构工程、燃气工程、抗震支架工程白蚁防治工程、直饮水工程以及总承包范围内的相应检测等所有工程。所有的细目详见技术要求及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>

地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯工程 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	户数: 户 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：2020年12月15日(具体以监理签发的开工令日期为准)

竣工日期：2021年12月28日(具体以委托方和政府签订的代建合同竣工日期为准)

合同工期总日历天数 378 日历天。

标准工期      /      日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

### 五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币(大写)：叁仟伍佰柒拾壹万叁仟柒佰叁拾伍元零角柒分

(小写)：¥35,713,735.07元)。

其中：分部分项工程费：27407120.52元。

措施费：4159655.21元。

规费：1501278.09元。

税金：1118493.86元。

暂列金：1187232.71元。

专业工程暂估价：232850.00元。

工程建设其他费：107104.68元。

建安工程费下浮率 13.52%

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；

6. 本合同附件;
7. 通用条款;
8. 招标文件 (含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件)
9. 经双方认可的投标文件;
10. 标准、规范及有关技术文件;
11. 图纸;
12. 工程量清单;
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准, 同一次序文件有多份不同文件的, 以后签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2020年12月16日。

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-26911773

传 真: 0755-26911773

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深

圳新城支行

账 号: 44250100012000001022

邮 政 编 码: 518052



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

2020年12月16日

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 麒麟第二幼儿园施工总承包

验收日期: 2017年8月25日

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署/  
海南中信城市开发运营有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	麒麟第二幼儿园施工总承包			
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	6972.45m <sup>2</sup>	工程造价 元
结构类型	框架	层数	地上：三层	
	框架		地下：一层	
施工许可证号	2019-440305-83-01-10144601	监理许可证号	/	
开工日期	2021年1月4日	验收日期	2022年8月25日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021004	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/海南中信城市开发运营有限公司			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
总包单位	深圳市诚宇建设集团有限公司			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	/			
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	/			



~ GD - E1 - 914 / 2 ~

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黎博、肖荣杰
副组长	庄培昆、陈林兴
组员	陶源、蒋亚军、钟德云、潘启钊、黄楚哲、张明宾、杨清、黄振英、赵永涛、唐建明、洪楚棉、林楚云、陈恩德、吴舒兵、杜濮、庄煜丞、黄锋生

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黎博	肖荣杰、陈林兴、钟德云、潘启钊、张明宾、黄楚哲、洪楚棉、杨清、黄振英、
建筑设备安装工程	庄培昆	陶源、蒋亚军、钟德云、赵永涛、唐建明、杜濮、庄煜丞、
工程质控资料	林楚云	陈恩德、吴舒兵、黄锋生

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^GD-E1-914/3^

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



- GD - E1 - 914 / 4 -

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	沈	深圳市建筑设计研究总院	一级建筑师	二级建筑师	沈
2	侯春松	..	设计师	工程师	侯春松
3	黎博	南山区工务署	工程师		黎博
4	岑明	工务署			岑明
5					
6					
7	肖荣杰	海南中信城市开发运营有限公司	工程师	工程师	肖荣杰
8					
9	庄炳坤	深圳市建筑设计研究总院有限公司	总监	工程师	庄炳坤
10	张明宾	深圳市城市建筑集团有限公司	项目经理	工程师	张明宾
11	杨清	深圳市城市建筑集团有限公司	技术检查	工程师	杨清
12	梁元川	深圳市工勘岩土集团	勘察	高工	梁元川
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

符合要求。同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 单位(项目)负责人: 2012年8月15日	  总监理工程师: 2012年8月15日	   (公章) 单位(项目)负责人: 2012年8月15日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2012年8月15日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2012年8月15日



# 清水河街道 LH-049 地块临时校舍新建工程 EPC 总承包项目

## 中标通知书

标段编号：2020-440303-47-01-015624001001

标段名称：清水河街道LH-049地块临时校舍新建工程EPC总承包项目

建设单位：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚宇建设集团有限公司//深圳市中集建筑设计院有限公司

中标价：3164.082855万元

中标工期：计划总工期不超过290日历天，项目需在2021年7月31日前完工并交教育部门开办。

项目经理(总监)：林泽森

本工程于 2020-09-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-11



查验码：1384321899534916

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市罗湖区政府投资项目

### 设计、采购、施工总承包合同

工程名称：清水河街道 LH-049 地块临时校舍新建工程  
EPC 总承包项目

工程地点：深圳市罗湖区清水河街道 LH-049 地块

发包人：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室

承包人：深圳市诚宇建设集团有限公司/深圳市中集建  
筑设计院有限公司

签约地点：深圳市罗湖区

签约日期：<sup>2020</sup>年 12月 1日

## 第一部分合同协议书

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，发包人、承包人双方就清水河街道 LH-049 地块临时校舍新建工程 EPC 总承包项目（以下简称本工程项目）的设计、材料设备采购、施工等工程总承包事宜协商一致，订立本合同。

### 第一条 合同主体

#### 1.1 发包人

发包人(全称)：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室

地址：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 29、40 楼

如因发包人根据法律、法规和政府投资项目相关规范性文件等的规定，依法将本项目移交交给深圳市罗湖区建筑工务署或其他单位时，接收单位依法自接收该项目起成为本合同的发包人，承接相关法律法规规定和本合同约定的关于发包人的全部权利义务，发包人应将本项目移交情况书面通知承包人，且发包人的全部权利义务自该通知送达承包人之日起转移。对此承包人知悉并明确表示接受，并承诺不就此向发包人接收单位提出任何补偿、索赔要求。

#### 1.2 承包人

若承包人为联合体，则所有成员合称“承包人”，各成员以各自简称称之。

承包人：

地址：

或由以下单位组成的联合体共同构成承包人：

联合体牵头单位：深圳市诚宇建设集团有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

联合体成员单位：深圳市中集建筑设计院有限公司

地址：深圳市南山区招商街道水湾社区太子路 1 号新时代广场 25IJKL 单元

#### 1.3 承包人的资质

承包人必须具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定资质（含资质等级要求）。  
承包人须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于

从业人员资格要求。

## 第二条 工程项目概况

### 2.1 工程名称

清水河街道 LH-049 地块临时校舍新建工程

### 2.2 项目地点

深圳市罗湖区清水河街道 LH-049 地块

### 2.3 项目规模及特征

本工程位于深圳市罗湖区清水河街道 LH-049 地块，拟新建一所 18 班小学临时校舍，提供 810 个学位，项目用地面积 2817.63 平方米，拟建总建筑面积 3862.94 平方米，主要建设内容包括：新建 1 栋 3 层装配式轻钢结构教学楼 3782.94 平方米，消防水塔 50 平方米、水泵房及发电机房 30 平方米，建设围墙、挡土墙加固、道路、绿化、室外运动场及配套设施建设。

## 第三条 承包范围和工作内容

### 3.1 承包范围和工作内容

发包人有权根据本工程项目的需要调整承包人的设计和施工范围和内容(包括增加或减少工程量)以及工期，承包人同意接受并继续履行合同且同意放弃提出任何索赔要求。

包括但不限于：

1、本工程的方案优化、初步设计(含概算编制)、管线迁改、施工图设计、施工图审查(含勘察审查)、竣工图编制、现场施工配合、给水、排水、用电接驳以及设计各阶段涉及的专项咨询、技术审查、装配式建筑项目技术认定、路口开设、拆除工程、挡土墙加固工程、设备材料的采购及性能检验、保管、安装、施工、竣工、缺陷责任期内的保修等为完成本工程需要的所有工作内容，并负责完成与本工程建设所需要的一切报批报建、竣工及各专项验收工作。

2、在实施过程中，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得有异议，更不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

### 3.2 工程承包范围说明

(1)本合同关于工程承包项目范围划分的描述是概括的而非全面、完整无缺的，也不仅限于工程实物量清单，应认为是本工程施工图纸、施工方案、设计变更、招标文件和招标答疑纪要等所包括的所有工程项目。

(2)承包人签署本合同即视为已详细阅读过构成本合同所有文件（包括但不限于合同文件、招标文件和招标答疑纪要等）。承包人须按招标文件要求，负责完成整个工程设计和施工等建设任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修等，不论是永久性质的和临时性质的。

(3)合同范围以设计图纸、招标文件、合同及其附件以及招标、履约过程中一切相关文件所包含的最大范围、最严格要求为准，因本项目而产生的所有直接或间接的工作内容（包括有可能出现的应急工程、临建工程），均属于本次发包范围，承包人不能以图纸或招标文件未列明为由拒绝实施。

(4)工程承包范围所要求完成的工作，包括但不限于依据本工程施工图纸、合同文件、招标文件、法律、法规、政府文件所要求的和（或）根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

(5)工程承包范围存在不够清晰或交叉作业界面存在争议时，具体范围以发包人确定的施工范围为准，承包人应及时按照发包人要求进行施工。

(6)承包人在踏勘(自行)现场过程中应详细了解现场情况以及其它部门提供的参考资料、岩土工程资料等，并作出自己的判断。但是发包人对承包人由此作出的推论、解释和结论概不承担任何责任，也不接受任何附加条件。

### 3.3 承包人工作内容具体要求

承包人工作内容具体要求包括但不限于：

(1) 根据发包人要求、总投资限额和现场踏勘调查情况，判断本工程可实施性及效果后，进一步落实设计范围；

(2) 负责该项目的设计、施工等总承包工作；

(3) 视工程实际情况需要编制环境影响评价报告等前期咨询成果文件并报相关部门审批；

(4) 协助办理项目规划、消防、环评、水保、市政配套、审计等在开工前需要完成的所有审查和审批手续及相应的报建审批工作；

- (5) 负责编制设计概算并报发改部门审批，负责编制施工图预算并报审计机构审计；
- (6) 负责绿化迁改等前期工作；
- (7) 负责办理开工手续，保证项目在符合开工条件后方可进行施工；
- (8) 组织开展对建设项目的投资、进度、检测、质量、安全、设计、施工、验收等工作的全过程全面管理和监督，严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用；
- (9) 应组成项目管理机构，选派项目管理人员；
- (10) 制定项目建设管理计划和建设组织大纲，并报发包人备案；
- (11) 收集、编制、向发包人报送工程进度报告和管理工作报告；
- (12) 负责提出年度建设资金需求，编制项目年度投资计划，申报投资计划，并将批复情况报发包人备案；
- (13) 按项目进度向发包人提出用款计划申请，向政府相关部门报送项目进度用款报告，并按月向发包人及政府相关部门报告工程进度和资金使用情况；
- (14) 负责工程建设期间的造价控制、项目预算管理、项目费用控制；
- (15) 在工程建设过程中，如需对单项工程进行局部调整或变更，需遵守《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》等相关的法律、法规、规定的程序向原审批单位和相关政府部门办理审批或审核手续，还需报发包人备案；
- (16) 负责与政府相关职能部门正常的配合协调工作；
- (17) 组织工程中间验收，会同发包人共同组织竣工验收、各项专项验收；
- (18) 负责向审计机构申报建设项目工程造价、设计变更、工程签证等；
- (19) 负责并配合政府审计、财政部门完成对项目的结算及决算审计等的审计工作；
- (20) 根据深圳市档案管理的有关规定和发包人各类相关资料归档的要求，负责将项目竣工及有关项目建设的技术资料完整地整理汇编归档并移交，取得相应的移交证明书；
- (21) 协助发包人按批准的资产价值向项目接收人办理资产交付手续等资产移交工作；
- (22) 负责申请产权登记等工作；
- (23) 负责质量不合格项目工程的返工并使发包人免于承担任何修复费、补（赠）偿；
- (24) 工程竣工验收合格后由承包人暂行管理，并负责验收之后的成品保护，直至将本工程全部移交给发包人确定的项目接收人；

(25) 除招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他与本项目建设相关工作；

(26) 经协商一致由发包人临时委托的其他职责、工作范围和内容。

## 第四条合同工期

### 4.1 合同工期

合同总工期按照招标文件的约定执行，2021年7月31日之前竣工验收。

### 4.2 计划开工和计划竣工验收日期

计划开工以监理工程师发布的开工令中的日期为准，计划竣工验收日期 2021年7月31日。

项目需在2021年7月31日前完工并交教育部门开办。

合同签订后立即展开相关工作，在合同总工期内完成所有设计、施工等工作。

## 第五条承包人须提交的成果文件

承包人应按照以下数量、形式向发包人提交设计及竣工验收等成果文件资料。如因项目相应工作的评审会、汇报会、研讨会等需要承包人额外提供前述资料的，承包人应无偿提供。

### 5.1 设计成果文件

序号	成果文件名称	数量 (单位：套)	提交时间	备注
1	勘察任务书	1×6	方案设计经发包人认可后三天内	满足勘察需求
2	方案优化	1×3		通过发改等部门的审批
3	初步设计(含概算书)	1×3		通过发改、规划等部门的审批
4	施工图设计	1×12		通过施工图审

				查
5	竣工图	1×12		
6	各设计阶段可引用的电子文档 (含 PDF、dwg、doc 格式)	1×3		满足招标要求

## 5.2 施工阶段成果文件

序号	成果文件名称	数量 (单位:套)	提交时间	备注
1	预算书	1×3		
2	施工组织设计	1×3		
3	总进度计划	1×3		
4	专项施工方案	1×3		
5	安全专项方案	1×3		
6	设备检测记录	1×3		
8	各施工阶段可引用的电子文档(含 PDF、 dwg、doc 格式)	1×3		满足招标 要求

## 5.3 竣工验收成果文件

序号	成果文件名称	数量 (单位:套)	提交时间	备注
1	竣工资料	12	工程竣工验收合格后 30 天内	

成果文件包括但不限于以上内容, 承包人应根据项目实施工程中完成的具体工作内容提交相应成果文件。

## 第六条 承包人责任

### 6.1 项目建设质量和管理责任

(1) 承包人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求, 进行工程设计, 按合同约定的进度要求提交质量合格的设计资料, 并对其质量与深度负责。

(2)本工程在施工过程中应按经审查批准的施工图设计文件和工程建设强制性标准进行施工，不偷工减料，不以次充好，不得擅自修改设计文件，严格执行国家及深圳市相关工程施工质量验收规范，强化施工质量过程控制，保证各工序质量达到验收规范的要求。

(3)本项目设计、材料设备、施工及验收应符合现行国家、行业和深圳市标准与规范的相应规定和发包人的要求。

(4)工程竣工验收质量合格。

## 6.2 项目工期管理责任

(1)开工前的准备工作由承包人整体统筹安排；承包人应当向发包人专门呈报开工前的工作计划表，经监理人审核该工作计划表后由发包人备案。

(2)如果承包人不能如期完成工作计划表中经双方协商一致承包人应当完成的相关工作，则项目建设工期仍从开工日起算；如果由于非承包人一方的任何原因致使工作计划表的工作不能如期完成，造成承包人无法按期开工的，合同工期经双方当事人协商一致后另行签订补充协议确定顺延时间。

# 第七条 合同价

## 7.1 合同价

本合同为综合单价合同，暂定合同价（大写）：叁仟壹佰陆拾肆万零捌佰贰拾捌元伍角伍分

（小写）：¥ 31640828.55 元

暂定合同价包括：

设计费暂定价（大写）：壹佰壹拾万零玖仟壹佰元整，

（小写）：¥ 1109100.00 元，该费用包括但不限于方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、施工图审查、竣工图编制、现场施工配合、以及设计各阶段涉及的专项咨询等全部费用。

弃土费暂定价（大写）：壹万玖仟叁佰零伍角伍分，

（小写）：¥19300.55 元；

保险费暂定价（大写）：叁万贰仟元整，

（小写）：¥32000.00 元；

暂列金暂定价（大写）：壹佰伍拾肆万元整，

（小写）：¥ 1540000.00 元。

建安工程费暂定价（大写）：贰仟捌佰玖拾肆万零肆佰贰拾捌元

（小写）：¥28940428 元（不含暂列金）

合同价格最终确定原则：

1. 承包人根据模拟清单填报的总价仅作为合同建安费暂定价。

2. 工作内容根据实际发生的为准。模拟清单有的子目，以投标报价的单价为准，模拟清单缺漏项的子目（指无该项目工程量清单项目特征或项目工程量清单项目特征存在不一致的），按审定预算单价\*（1-净下浮率）确定。[注：中标净下浮率=（招标控制价-中标价）/招标控制价，其中应扣除安全文明施工费等不可竞争性费用]。

3. 措施费：所有措施项目费中仅列明安全文明施工措施费，除安全文明施工措施费外的其他所有措施项目费（包括但不限于本工程采购材料设备的预制组装费、二次搬运用费、现场保管费用、赶工期间的相关费用、新冠病毒肺炎疫情可能对此工程产生的影响所增加的费用等），均由承包人在投标报价时综合考虑，发包人不再另行单独计算。

4. 安全文明施工措施费包括临时设施费、安全施工费、文明施工费、环境保护费等，按照审定预算包干，结算时不作调整。

5. 规费及税金按照深圳市取费标准推荐费率计取按实调整。

6. 承包人建安费的合同价格中已包括材料设备的运输费、预制费、安装费，结算时不因任何因素而调整，运输费用不再单独列取。

7. 结算时，设计费、保险费的取费基数按结算审定的建安费（不含暂列金）调整。

说明：鉴于本工程属于轻型钢结构装配式模式施工，材料需预制、组装加工。因本工程材料预制、组装等产生的费用及运输到现场产生的一切费用均包括在材料综合单价内，由承包人在投标报价时综合考虑，结算时不因任何因素而调整。承包人作为一个有经验的承包商，在投标报价时，已认真考察现场，结合自身的实际情况，递交的投标报价应是包括了本工程招标范围涵盖的一切费用。

## 7.2 本项目暂定合同价计算方法

暂定合同价=设计费暂定金额+建安工程费暂定金额（不含暂列金）+工程保险费暂定金额+弃土费暂定金额+暂列金暂定金额。

以上工作所需的一切费用均包括在合同价里，发包人将不另计支付费用。

### 7.3 收费标准

设计费：承包人在完成初步设计及概算并报发改部门批复后确定，参照《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》（计价格〔2002〕10号）所规定的标准，以发改部门的概算批复中的建安费作为本工程设计收费计费额，采用直线内差法确定工程设计收费基价。以上计算过程中工程复杂程度调整系数取1.0、专业调整系数取1.0、附加调整系数取1.0。最终设计费用结算价以审计机构的审定价为准。最高不得超过发改概算批复的设计费，超过部分由承包人自行承担。

建安工程费：本合同为固定单价合同，投标人的报价单价即为合同固定单价，工程量应按照发标人、监理、施工方三方确认之后按实结算。

### 7.4 已包含于合同价中的费用

(1)设计合同费用包括但不限于完成合同约定范围工程的环境影响评价、管线迁改、路口开设、方案优化、初步设计、概算编制、施工图设计、施工图审查、竣工图编制、施工配合以及设计各阶段涉及的专项咨询、技术审查、装配式建筑项目技术认定、拆除工程、设备的采购及性能检验、保管、安装、施工、竣工、缺陷责任期内的保修等工作以及需由承包人完成的其他工作的所有费用。

(2)因设计、施工的原因需要修改、补充、完善设计文件时，不再另行增加设计费用。

(3)派驻总建筑师的服务费用及设计人工作人员派赴现场处理有关设计问题的费用。

(4)设计人用于本项目的专利、专有技术使用费。

(5)设计人须主动与施工图审查单位沟通，确保施工图设计通过图审，负责办理工程设计阶段各项审批手续，费用均包括在设计费里。

(6)本工程的竣工图由设计人负责编制，费用包括在设计费用里。

(7)发标人在国家、行业标准规定的抽检频率和范围外增加的监督抽检部分的相关检测费用。

(8)设计成果专家评审费、汇报方案费、三维动画费、研讨会、公告费、税费等，发标人要求承包人提供的相关文件、材料、展板、效果图、筹备与工程设计相关会议的费用。

## 第八条 承诺

### 8.1 发标人承诺

发包人承诺遵守本合同中的各项约定和法律法规规定，承担合同约定的义务。

#### **8.2 承包人承诺**

承包人承诺遵守本合同中的各项约定和法律法规规定，承担本工程总承包义务。

### **第九条 合同生效**

本合同自双方法定代表人或者授权代表签字并盖章之日起生效。

### **第十条 合同份数与合同备案**

#### **10.1 合同份数**

本合同（含附件）一式 14 份，发包人执 10 份、承包人执 4 份。

#### **10.2 合同备案**

无。

保金额，造成发包人其他损失的，承包人应当赔偿发包人的所有损失。

附件：

- 一、《工程质量保修书》；
- 二、《政府投资建设工程廉洁协议书》；

发包人：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室

法定代表人或授权委托人：



*[Handwritten signature]*

承包人：

法定代表人或授权委托人：



*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

2020年12月1日

签约时间：年月日

签约地点：深圳市罗湖区

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 清水河街道 LH049 地块临时校舍新建工程

验收时期: 2024年 8 月 27 日

建设单位(盖章): 深圳市罗湖区建筑工务署



### 一、工程概况

工程名称	清水河街道 LH-049 地块 临时校舍新建工程	工程地点	深圳市罗湖区清水河街 道 LH-049 地块
建筑面积	4541.04 m <sup>2</sup>	工程造价	3462.91 万元
结构类型	叠箱-框架钢结构（装配 式）	层数	地上：4 层 地下：\
施工许 可证号	\	监理许 可证号	\
开工时期	2021 年 03 月 17 日	验收日期	2021 年 8 月 13 日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程 监管和住房保障中心	监督编号	\
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务 署	资 质 证 号	\
勘察单位	江苏省地质工程勘察院		B132045122
设计单位	深圳市中集建筑设计院 有限公司		A244068592
总包单位	深圳市诚宇建设集团有 限公司		D144045961
承建单位 (土建)	深圳市诚宇建设集团有 限公司		D144045961
承建单位 (设备安装)	深圳恒安消防工程有限 公司		DW244300851
承建单位 (装修)	深圳市诚宇建设集团有 限公司		D144045961
监理单位	深圳市建控地盘监理有 限公司		EF0160755
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术 研究有限公司		\



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	冯昊
副组长	姚克强、张强、林俭、林泽森
组 员	张玮莹、陆兵、徐晶、李伟杰、刘定兵、吴育辉、高国营、刘伟华、金春仔、曾庆华、杨清、罗文彬

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张玮莹	吴育辉、刘伟华、金春仔、杨清、罗文彬
建筑设备安装工程	陆兵	徐晶、李伟杰、刘定兵、曾庆华
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	吴育辉	蔡如萍

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 110 项  经审查,符合要求 110 项  经核定,符合规范要求 110 项	共核查 48 项,  符合要求 48 项。  共抽查 48 项,  符合要求 48 项。  经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 53 项  符合要求 53 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
建筑节能工程	合格			
北侧边坡工程	合格			
电梯工程	/			

李... 2014.11.11



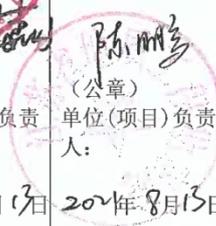
## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程位于深圳市罗湖区清水河街道 LH-049 地块; 建筑物名称: 清水河街道 LH-049 地块临时校舍新建工程; 新建建筑, 建筑物总建筑面积 4541.04 平方米, 地上 4 层, 无地下室, 高度 17.92 米。本次装修 1~4 层, 面积 4541.04 m<sup>2</sup>。使用功能为中小学教学楼。

顶棚装修材料为耐火纸面石膏板、金属铝扣板 (A 级); 墙面为水泥纤维板 (A 级); 地面为有釉瓷砖; 隔断为轻钢龙骨。

结论: 本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2021年8月13日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师:</p> <p>2021年8月13日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2021年8月13日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2021年8月13日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2021年8月13日</p>
---	--	---	--	---

# 第四高科技预制学校（施工）

## 中标通知书

标段编号：44030420200054001001  
标段名称：第四高科技预制学校（施工）  
建设单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市诚宇建设集团有限公司  
中标价：3038.230963万元  
中标工期：46天  
项目经理(总监)：严启东



本工程于 2020-06-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

周文生

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-13

查验码：6286374835244674

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：44030420200054001001

合同编号：DJ6012002-GC01

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：第四高科技预制学校（施工）

工程地点：福田区新洲十一街与新洲四街交汇处北侧

发 包 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承 包 人：深圳市诚宇建设集团有限公司

2020年7月



工程编号：44030420200054001001

合同编号：DJ6012002-GC01

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：第四高科技预制学校（施工）

工程地点：福田区新洲十一街与新洲四街交汇处北侧

发 包 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承 包 人：深圳市诚宇建设集团有限公司



2020年7月

## 目 录

第一部分 协议书.....	3
第二部分 通用条款.....	8
第三部分 专用条款.....	6 5
第四部分 补充条款.....	1 5 8
合同附件 1：工程质量保修书.....	1 7 5
合同附件 2：工程技术规范及要求（详见招标文件附件）.....	1 7 8
合同附件 3：《深圳市人民政府关于印发市财政性基本建设资金直接支付暂行办法的通知》.....	1 7 9
合同附件 4：政府投资建设工程廉洁协议书.....	1 8 5
合同附件 5：安全健康和环境管理协议.....	1 8 7

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 第四高科技预制学校(施工)

工程地点: 福田区新洲十一街与新洲四街交汇处北侧(沙头街道)

工程规模及特征:

本项目办学规模为18班(810学位)的小学。本项目建设用地面积为4000平方米, 总建筑面积5235.32平方米, 容积率1.29。建筑功能包含普通教室、教师办公、音乐教室、舞蹈教室、美术教室、综合实践教室、计算机教室、科学教室、阅读室等。建筑高度为12.3m; 本项目无地下室, 地上三层。消防车道均可到达主要出入口。建设内容包括不限于: 教学及教学辅助用房、办公用房和生活服务用房。(具体指标以政府批复文件为准)

计划投资: (暂定) 4997.05万元; 资金来源: 政府投资100%

### 二、工程承包范围

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: / 桩径: / 数量: /	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: /平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: /冷吨

主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: /平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯/部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯/部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米

统工程			
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

### 3. 其它工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 三、合同工期

开工日期：2020年07月1日（具体以工程师签发开工令为准）

竣工日期：2020年08月15日

合同工期总 46 日历天。

标准工期     /     天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

### 五、签约合同价

人民币（大写）：叁仟零叁拾捌万贰仟叁佰零玖圆陆角叁分（¥30,382,309.63元），其中：

（1）安全文明措施费：人民币（大写）：伍拾贰万陆仟玖佰贰拾捌圆叁角柒分（¥526,928.37元）

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）：   （¥/元）

（3）专业工程暂估价：人民币（大写）：玖拾叁万圆整（¥930,000.00元），其中：

① 专业工程暂估价1（临水、临电）：人民币（大写）：贰拾捌万圆整（¥280,000.00元）；

② 专业工程暂估价2（厨房深化设计及装修）：人民币（大写）：肆拾万圆整（¥400,000.00元）；

③ 专业工程暂估价3（燃气工程）：人民币（大写）：贰拾伍万圆整（¥250,000.00元）；

(4) 暂列金额：人民币（大写）：捌拾伍万叁仟柒佰捌拾叁圆陆角壹分（¥853,783.61元）

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付

的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

本合同订立时间: 2020年7月16日

订立地点: 深圳市

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执柒份,承包人执柒份。

发包人(公章):  深圳市建筑设计研究总院  
有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字):



组织机构代码: 91440300192244260B

地址: 深圳市福田区振华路8号设计大厦  
22F

邮政编码: 518031

电话: 0755-83789979

传真: 0755-83785355

承包人(公章):  深圳市诚宇建设集团有限  
公司

法定代表人或其委托代理人(签字):



组织机构代码: 914403002795211445

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区  
玉泉路128号建安大院综合楼301

邮政编码: 518052

电话: 0755-26911773

传真: 0755-26911773

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 第四高科技预制学校

验收日期: 2020年9月18日

建设单位（盖章）: \_\_\_\_\_



\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	第四高科技预制学校				
工程地点	新洲十一街与新洲四街交汇处北侧（沙头街道）	建筑面积	5235.32m <sup>2</sup>	工程造价	4683万元
结构类型	叠箱-框架钢结构(装配式)	层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年7月1日	验收日期	2020年9月18日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	深福建施函[2020]38号		
建设单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市诚宇建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市诚宇建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市荣华机电工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市诚宇建设集团有限公司				
监理单位	广东省建东工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴胜晖、姚华庆
副组长	刘广新
组员	桑晋杰、姚伟、林伟强、李弘扬、潘启钊、麦毅峰、严启东、杨清

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘广新	吴胜晖、姚华庆、桑晋杰、林伟强、李弘扬、潘启钊、麦毅峰、严启东、杨清
建筑设备安装工程	刘广新	吴胜晖、姚华庆、桑晋杰、姚伟、李弘扬、潘启钊、麦毅峰、严启东、杨清
工程质控资料	刘广新	吴胜晖、姚华庆、桑晋杰、林伟强、姚伟、李弘扬、潘启钊、麦毅峰、严启东、杨清

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	姚仲庆	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	
5	严启东	深圳市诚宇建设集团有限公司	项目经理	工程师	
6	潘启文	深圳市工勘岩土	勘察负责人	高工	
7	袁俊	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	
8	刘广新	广东建业工程监理有限公司	项目总监	工程师	
9	杨清	深圳市诚宇建设集团有限公司	技术负责人	工程师	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

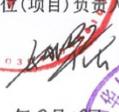
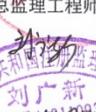
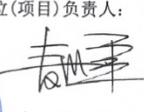
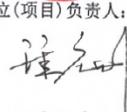
勘察单位：勘察单位提供的地质、测量等勘察结果真实、准确。  
 设计单位：设计文件符合国家规定的标准。  
 监理单位：工程监理中严格依照法律法规以及有关技术标准，设计文件和建设承包合同实施管理。  
 施工单位：施工单位严格按照工程设计要求、技术标准和合同约定进行施工。

**竣工验收结论：**

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家竣工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：麦毅峰  
 注册号：4400030-047  
 有效期：至2021年6月

中华人民共和国一级注册建造师(二)  
 姓名：潘启剑  
 注册号：4404304-AY005  
 有效期：至2028年12月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年9月18日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人：总监理工程师：  刘广新 2020年9月18日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年9月18日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年9月18日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年9月18日
---	---	---	---	---

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 公厕提升改造项目施工总承包工程

## 中标通知书

标段编号: 44030520210075001001

标段名称: 公厕提升改造项目施工总承包工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 636.806925万元

中标工期: 218天

项目经理(总监): 陈伟群

本工程于 2021-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-29



蒋慕川

查验码: 2183780480145979

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号 CRLCJ-NS15-GCGZ01-ZB-211001

**G202112-001**

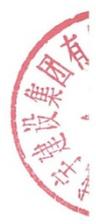
**【公厕提升改造项目】**

**施工总承包合同**

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市诚宇建设集团有限公司



2021年【12】月

## 目 录

第一部分 合同协议书 .....	4
一、工程概况 .....	5
二、工程承包范围 .....	5
三、合同工期 .....	7
四、工程质量标准 .....	7
五、合同价款及支付方式 .....	7
六、工人工资专用账户信息 .....	9
七、组成合同的文件 .....	9
八、词语含义 .....	10
九、三方承诺 .....	10
十、合同份数 .....	10
十一、合同生效 .....	11
第二部分 通用合同条款 .....	13
1. 一般约定 .....	13
2. 发包人 .....	24
3. 总承包人 .....	24
4. 监理人 .....	39
5. 工程质量 .....	41
6. 安全文明施工与环境保护 .....	43
7. 工期和进度 .....	56
8. 材料与设备 .....	63
9. 试验检验与样品 .....	68
10. 变更 .....	73
11. 价格调整 .....	75
12. 合同价格、计量与支付 .....	77
13. 竣工验收 .....	90
14. 竣工结算 .....	92
15. 缺陷责任与保修 .....	94
16. 违约 .....	98
17. 不可抗力风险 .....	102
18. 保险 .....	104
19. 索赔 .....	107
20. 争议解决 .....	109
第三部分 专用合同条款 .....	111
1. 一般约定 .....	111
2. 发包人 .....	112
3. 总承包人 .....	112
4. 监理人 .....	114
5. 工程质量 .....	115
6. 安全文明施工与环境保护 .....	115
7. 工期和进度 .....	115
8. 材料与设备 .....	116
9. 试验与检验 .....	117
10. 变更 .....	118

11. 价格调整 .....	118
12. 合同价格、计量与支付 .....	123
13. 竣工验收 .....	131
14. 竣工结算 .....	131
15. 缺陷责任与保修 .....	132
16. 违约 .....	132
17. 不可抗力 .....	132
20. 争议解决 .....	133
<b>第四部分 补充条款 .....</b>	<b>134</b>
<b>合同附件 .....</b>	<b>138</b>
附件一：工程变更管理办法 .....	138
附件二：工程结算管理办法 .....	142
附件三：工程计量支付管理办法 .....	145
附件四：代建项目承包商评价及分级管理细则 .....	148
附件五：项目管理奖罚制度 .....	156
附件六：施工总承包工程技术要求 .....	157
附件七：工程质量保修书 .....	320
附件八：中标通知书 .....	324
附件九：商务标投标报价（另册装订） .....	325
附件十：项目管理机构配备情况表及进场设备 .....	326
附件十一：主要材料设备参考品牌 .....	331
附件十二：预付款保函及履约保函格式 .....	341
附件十三：投标承诺书 .....	347
附件十四：答疑补遗文件 .....	351
附件十六：更换保函受益人的函 .....	370
附件十七：关于询价定价材料管控函件的回复 .....	371
附件十八：华润置地与合作方廉洁协议 .....	372

## 第一部分 合同协议书

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区南头街道前海路 3109 号城管大楼

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市罗湖区宝安南路 1001 号华瑞大厦 7 楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

施工总承包人（乙方）：深圳市诚宇建设集团有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

法定代表人：赵永涛

联系人：赵永涛

联系电话：18688876877

电子邮箱：896229763@qq.com

传真：0755-26911773



鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021年8月18日，委托人【深圳市南山区城市管理和综合管理局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：公厕提升改造项目施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区

工程内容：本次公厕提升包括：中心路公厕、好运街公厕、工业七路公厕拆除重建，及南水路垃圾转运站一层垃圾转运站和二层公厕改造。主要建设内容为拆除原有公厕建筑、新建公厕主体、公厕室内外装饰、安装工程和室外配套景观工程等。本项目概算批复为1006万元，项目各地块占地总面积约857平方米。

建筑面积：    /    平方米

工程立项批准文号：深南发改批〔2021〕166号

资金来源：政府投资100%。

## 二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、土石方工程、地基与基础工程、主体结构工程、钢结构工程、建筑装饰装修工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、智能建筑工程

程、集成装配式工程、屋面及防水工程、园林景观工程、苗木迁移工程、标识工程、白蚁防治工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 基础类别： <u>条基、独立基础</u> 桩径：___数量：___	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：___平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：___冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：___平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯___部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯___部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：___户 <input type="checkbox"/> 庭院管：___米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 拆除工程、建筑装饰装修工程、白蚁防治工程、集成装配式工程

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> ___万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___高：___	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> ___万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> ___平方米

道路工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：__米 <input type="checkbox"/> 污水管：__米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程 苗木迁移工程、园林景观工程、标识工程。

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年11月29日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2022年7月5日

合同工期总日历天数：218日历天

### 四、工程质量标准

工程质量达到合格标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。满足华润置地、住建局、城管局、工务署第三方检查过程及交付评估要求。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。满足《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》要求。

### 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）陆佰叁拾陆万捌仟零陆拾玖元贰角伍分（¥ 6368069.25 元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥           /          元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾贰万贰仟元（¥ 322000.00 元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）叁拾贰万伍仟贰佰伍拾玖元（¥ 325259.00 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经委托人、发包人和总承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由总承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

特别约定：最终结算价以审计机构审定价为准。如经审计机构审定的最终结算价与业主方实际付款费用相比存在超付情况，乙方在收到业主方书面退款指示之日起【60】自然日内无条件全额退回超付款项。否则业主有权通过法律途径予以追回，因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由乙方承担。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的30%（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：深圳市南山区城市管理和综合执法局

开工预付款应按如下规定扣回：

开工预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始分 3 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 85%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

## 2、工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

(1) 总承包人于每次付款月 25 日之前将工程进度款报送给发包人，发包人审核完成后，由委托人按当期核定完成工程量的 85%进行期中支付(专用条款另有约定的除外)，累计支付到合同价格的 85%时暂停支付；

(2) 工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且总承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至结算价的 90%；

(3) 结算完成并经审计机构审定后，累计支付至审定价的 97%，若第(3)阶段最终审定价的 97%低于第(2)阶段结算价的 90%，则承包商应负责及时将委托人超付部分退还委托人；

(4) 余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后三方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；

- (3) 中标通知书;
  - (4) 招标答疑补遗;
  - (5) 本合同第四部分补充条款 (如有);
  - (6) 本合同第三部分的专用条款;
  - (7) 本合同附件;
  - (8) 本合同第二部分的通用条款;
  - (9) 本工程招标文件 (含投标报价规定);
  - (10) 投标文件 (包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
  - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
  - (12) 图纸和技术要求;
  - (13) 已标价工程量清单;
  - (14) 工程质量保修书;
- 委托人、发包人和总承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、三方承诺

- 1、总承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向总承包人承诺履行本合同所约定的全部义务。
- 3、委托人向总承包人承诺,按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

## 十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人陆份，专业工程承包人叁份，委托人执叁份，均具有同等法律效力。

### 十一、合同生效

合同订立时间：2021年12月11日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)华润(深圳)有



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

蒋慕川

委 托 人：(公章)深圳市南山区城市

管理和综合执法局



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

杨松

承 包 人：(公章)深圳市诚宇建设集团有限公司



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 公厕提升改造项目施工总承包工程

验收日期: 2022年7月28日

建设单位（盖章）: 深圳市南山区城市管理和综合执法局 华润（深圳）有限公司（代建）



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

理

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	公厕提升改造项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	项目各地块占地总面积约857m <sup>2</sup>	工程造价	6368069.25元
结构类型	钢筋混凝土基础/钢结构/砌体结构/预制装配式	层数	地上:	1	层
	中心路公厕、好运街公厕、南水路公厕及垃圾中转站、工业七路公厕		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月23日	验收日期	2022年7月28日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局/华润(深圳)有限公司(代建)				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市华展装饰设计工程有限公司/深圳有向空间设计工程有限公司				
总包单位	深圳市诚宇建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	钟朝晖
副组长	郑龙洲
组员	陈伟群、张瑛、简万成、杨清、罗文彬

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟朝晖	李森盛、张海华、许跃
建筑设备安装工程	郑龙洲	朱凌强、庄周文
工程质控资料	戴仁发	林楚云

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
屋面	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张秋华	设计院	项目经理	高工	张秋华
2					
3	张秋华	设计院	设计		张秋华
4	冯浩	城市环境	工程师		冯浩
5	潘根深	建设综合	勘察工程师		潘根深
6	朱连生	深圳市大兴工程咨询有限公司	资料		
7	陈祥洲	深圳市大兴工程咨询有限公司	项目总监	工程师	陈祥洲
8	陈祥洲	深圳市诚宇建集团有限公司	项目经理		陈祥洲
9	杨清	深圳市诚宇建集团有限公司	项目技术负责人		杨清
10	张秋华	深圳市诚宇建集团有限公司	项目负责人		张秋华
11	张秋华	深圳市诚宇建集团有限公司	工程师		
12	余乐	深圳市诚宇建集团有限公司	资料		余乐
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

一、勘察单位：  
勘察单位按要求及时提供地勘资料，过程中积极参与勘察相关的协调和验收工作等，确保了项目顺利完成，较好的履行了合同约定的工作内容。

二、设计单位：  
能够按合同要求配备足够的各专业设计人员，全程跟踪工程项目实施情况，积极配合项目开展与设计相关的变更内容、设计深化审核、按合同要求全面完成了设计服务工作，较好的履行了合同约定的工作内容。

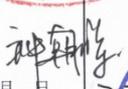
三、施工单位：  
施工单位能够按合同要求配备足够的人员、设备、材料，能够严格按设计及规范要求进行各项工程的施工，项目经理及各专业负责人能够积极主动的配合监督部门、业主、监理的工作，施工过程的安全、质量、进度等情况均满足合同要求，工程总体施工质量均达到合格工程标准，较好的履行了合同约定的工作内容。

四、监理单位：  
能够按合同要求配备足够的专业监理人员和试验、测量常规检测用具，施工监理过程中能够严格审查各专项施工方案并全过程监督施工情况，能够对材料进场，见证取样检测和各项工程的工序和隐蔽验收，能够及时完成业主交办的各项工作，较好的履行了合同约定的工作内容。

五、建设单位：  
严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目概算、建设用地、规划报批、各项手续齐全，确保工程顺利进行。  
通过经批准全部采用公开招标，择优选择参建单位；评标严肃慎重、评选出中标监理和施工单位等；满足项目施工要求。  
施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，进度上科学动态纠偏，安全管理能执行国家安全生产条例的各项规定，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收严格按照设计文件、规范和国家标准强条，建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。  
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程初验合格的基础上，建设办对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求。  
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规和地方基建程序。

六、各验收小组验收意见如下：  
1、质量控制资料检查组验收意见：资料齐全、真实有效、符合设计及规范要求；  
2、观感检查组验收意见：观感质量合格；  
3、主要使用功能和安全性能资料核查、实体质量抽查结果统计检查组验收意见：主要施工功能符合设计要求，安全性能资料核查符合要求、实体质量抽查结果合格。

七、验收结论：  
1、本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工，已完成设计文件及合同的各项内容提要，工程质量符合设计文件及有关国家现行的建设法规和建设强制性要求，资料齐全完整，工程质量评定为合格，具备竣工验收条件，同意通过验收。

建设单位：   单位(项目)负责人：总监理工程师：  年 月 日	监理单位：   单位(项目)负责人：  年 月 日	施工单位：   单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位：   单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
---	--	--	---	---



\* GD - E1 - 914 /



# 笔架山体育公园建设项目配套装修及机电工程（简易招标）

无障碍浏览 繁體版



深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#) [监管信息](#) [营商环境](#) [交易智库](#) [关于我们](#)

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

## 笔架山体育公园建设项目配套装修及机电工程（简易招标）

发布时间: 2023-10-31 信息来源: 本站 浏览次数: 348

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

**招标概况**

项目名称: 笔架山体育公园建设项目配套装修及机电工程（简易招标）  
项目编号: 44039220231030001  
是否重大项目: 否  
招标项目名称: 笔架山体育公园建设项目配套装修及机电工程（简易招标）  
招标项目编号: 440392202310300010001  
工程类型: 施工  
招标方式: 公开招标  
资格审查方式: 资格后审  
是否预选招标: 否  
是否场外工程: 是  
标段: 笔架山体育公园建设项目配套装修及机电工程（简易招标）-;

**公告基本信息**

公告性质: 更正公告  
公告发布时间: 2023-10-31 14:00 至 2023-11-07 12:00  
公告质疑截止时间: 2023-11-04 12:00  
公告答疑截止时间: 2023-11-05 12:00  
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取  
备注: 本项目不做技术标评审, 且采用简易招标。

**招标人与招标代理**

建设单位: 深圳中铁二局工程有限公司  
经办人: 郑伟韬  
办公电话: 0755-83190050  
传真:  
手机号码: 18666890563  
电子邮箱: 291878906@qq.com  
通讯地址: 深圳市南山区粤海街道中心路3333号中铁大厦11楼  
招标代理机构: 深圳市邦迪工程顾问有限公司  
经办人: 何涛  
办公电话: 0755-83316988

**详细公告内容**

**标段 1**

标段编号: 4403922023103000100101Y  
标段名称: 笔架山体育公园建设项目配套装修及机电工程（简易招标）-  
递交投标文件截止时间: 2023-11-07 12:00  
本次发包工程估价: 1760.93761 万元  
本次招标内容: 本次招标范围包括但不限于游乐场游乐设施及张拉膜、游客服务中心外立面面板及龙骨、园区logo及雕塑、体育器材、集成管理平台、医疗服务设备。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。  
计划总投资: 25950 万元  
工程地址: 笔架山体育公园位于皇岗路和笋岗西路交叉口东北角, 东北侧为福田河, 紧靠笔架山山体公园。  
项目现场的具体位置和周边环境: 无  
计划开工日期: 2023-11-15 至 2023-12-30  
拟采用评标方法: 定性评审法  
拟采用定标方法: 直接票决  
是否接受联合体投标: 是  
联合体要求: 无  
投标文件递交地点: 见招标文件  
投标条件:  
投标申请人必须具备企业最低资质要求:  
以下条件全部满足: ;建筑装饰装修工程专业承包(一级);建筑机电安装工程专业承包(一级);  
其他要求:  
/

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 笔架山体育公园建设项目配套装修及机电工程(简易招标) -

发布时间: 2023-11-21 信息来源: 本站 浏览次数: 477

招标项目编号:	440392202310300010001
招标项目名称:	笔架山体育公园建设项目配套装修及机电工程(简易招标)
标段名称:	笔架山体育公园建设项目配套装修及机电工程(简易招标) -
项目编号:	44039220231030001
公示时间:	2023-11-21 14:53至2023-11-24 14:53
招标人:	深圳中铁二局工程有限公司
招标代理机构:	深圳市邦迪工程顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市诚宇建设集团有限公司//深圳金鑫达建筑工程有限公司
中标价(万元):	1741.601144万元
中标工期:	自合同签订之日起至2023年12月30日(具体开工时间以甲方实际通知时间安排为准)
项目经理:	杨清
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442016201701225
是否暂定金额:	否

#### 定标结果列表

##### 第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	中深建业建设集团有限公司	0	0
B	深圳市诚宇建设集团有限公司//深圳金鑫达建筑工程有限公司	7	1
C	深圳市焕升建筑集团有限公司	0	0

#### 附件信息

附件:	
-----	--

分享到: 

# 中标通知书

标段编号: 4403922023103000100101Y

标段名称: 笔架山体育公园建设项目配套装修及机电工程(简易招标)

建设单位: 深圳中铁二局工程有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司//深圳金鑫达建筑工程有限公司

中标价: 1741.601144万元

中标工期: 自合同签订之日起至2023年12月30日(具体开工时间以甲方实际通知时间安排为准)

项目经理(总监): 杨清

本工程于 2023-10-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-30



查验码: 3064871293879962 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

编号: SZ-专业-笔架山体育公园-2023-09

笔架山体育公园建设项目配套装修及机电工程  
施工合同

工程承包人: 深圳中铁二局工程有限公司

工程分包人: 深圳市诚宇建设集团有限公司、深圳金鑫达建筑工程  
有限公司联合体

签订地点: 深圳市南山区

签订日期: 2023年 12月 6日

## 建设工程施工专业分包合同

工程承包人：深圳中铁二局工程有限公司（以下简称甲方）

工程分包人：深圳市诚宇建设集团有限公司、深圳金鑫达建筑工程有限公司联合体（以下简称乙方）

法定代表人姓名：赵永涛

为加快笔架山体育公园项目工程施工进度，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法规、规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 乙方资质、注册情况及纳税身份情况

(1) 主体单位：深圳市诚宇建设集团有限公司

#### 1.1 企业法人营业执照

统一社会信用代码：914403002795211445

#### 1.2 企业资质证书

资质证书编号：D244361373

发证机关：深圳市住房和建设局

资质专业及等级：建筑装饰装修工程专业承包一级

复审时间及有效期：至2023年12月31日

#### 1.3 安全生产许可证

安全生产许可证编号：(粤)JZ安许证字【2022】020070 延

许可范围：建筑施工

有效期：至2025年01月21日

1.4 准入证号及年检记录：EJSZ1692

1.5 乙方为：一般 纳税人。

(2) 联合体成员 1：深圳金鑫达建筑工程有限公司

#### 1.1 企业法人营业执照

统一社会信用代码：9144030003985490279

#### 1.2 企业资质证书

资质证书编号：D344114358

发证机关：深圳市住房和建设局

资质专业及等级：建筑机电安装工程专业承包一级

复审时间及有效期：至 2023 年 12 月 31 日

### 1.3 安全生产许可证

安全生产许可证编号：(粤)JZ安许证字【2022】020070 延

许可范围：建筑施工

有效期：至 2025 年 01 月 21 日

1.4 乙方为：一般纳税人。

## 第二条 工程概况

2.1 分包工程名称：笔架山体育公园建设项目配套装修及机电工程；

2.2 分包工程地点：深圳市福田区；

2.3 分包工程承包范围及工作内容：深圳笔架山体育公园建设工程游乐场游乐设施及张拉膜、游客服务中心 GRC 外立面板及龙骨、园区 logo 及雕塑、体育器材、跑道灯光控制系统、集成管理平台、医疗服务设备的施工（具体见附件一《工程量清单》）；

2.4 分包工程数量：具体见附件一《工程量清单》。

附件一《工程量清单》中的数量为合同数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础，并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和发包人认可的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的责任。乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

2.5 乙方在签订本合同前履约保证金选择以下第2种方式缴纳：

2.5.1 乙方应于签订本合同前向甲方缴纳      /      元现金作为履约保证金；

2.5.2 乙方应于签订本合同前向甲方提供合同价 5%的银行保函作为履约保证金。

2.5.3 履约保函的有效期至分包工程经本项目发包人竣工验收全部合格后30日止。

2.5.4 乙方提供的履约担保有效期不得早于合同约定的履约截止日期，若乙方在履约担保有效期内无法履约完成，乙方须在履约期限届满前向甲方提供新的履约担保或延长原履约担保的有效期至实际履约完成之日，由此增加的费用由乙方承担。

### 第三条 分包合同价款

3.1 本合同约定的不含增值税价格不因国家增值税税率变化而变化。若因国家税务政策变化导致增值税率调整，不含增值税价不变，具体税金以变更后的税率计算。

含增值税合同总价：暂定为 17416011.44 元（大写：人民币 壹仟柒佰肆拾壹万陆仟零壹拾壹元肆角肆分 元）。

此价格仅为双方签订合同时暂定价格，最终结算以《工程量清单》（附件一）所列项目的单价和施工图范围内实际完成的合格工程数量为准。（以上单价和工程数量需经甲方认可。）

3.2 分项单价：见附件一《工程量清单》。

3.2.1 本合同为综合固定单价合同。在合同履行过程中，甲乙双方不得以任何理由要求调整本合同不含增值税单价。

3.2.2 本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《工程量清单》所列项目所有工作内容的综合单价，除《工程量清单》中注明的以外各项目合同单价中已包含了乙方为完成各项目需要的劳务、机械设备、材料及配件、水电气、安装、缺陷修复、利润、环保、文明施工、调遣（进出场）、临时工程的建设与拆除、治安管理等费用，动力费用（燃油、电力等）；材料、设备二次倒运费；天气原因、征地拆迁导致窝工费用与机械设备进出场费用；工料机涨价引起的风险费用；测量复核引起的临时停工费用；建设单位、监理等检查引起的停工费用；各类社会保险及伤害险等保险费用；甲供材料、周转料、机械设备的看护费用；管理费用；第三方配合费或其他在施工中需要乙方配合的费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

3.2.3 增值税单独计列。

3.2.4 因变更设计或其他原因增减的工作项目和数量按照双方确认的固定综合单价办理。单价中未列明的项目，由双方另行签订补充协议；未列明的工作项目乙方未

签认的，比照《工程量清单》中相类似细目进行组价。

#### **第四条 合同工期**

4.1 合同工期总日历天数为：35天。最终以甲方要求日期为准。

4.2 合同开工日期：2023年11月25日；合同竣工日期：2023年12月30日；

4.3 详细施工计划（含节点计划）甲方将根据发包人总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。

4.4 本合同中对于工程工期暂无法确定时，开竣工时间以甲方实际通知时间安排为准。

4.5 为保证工期，乙方须按附件二《乙方投入本合同工程主要机械设备表》中所列项目组织机械进场，并于甲方项目经理部通知指定日前全部到位，进场前双方必须办理检验手续。

4.6 乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期延误、因发包人调整工期等可能产生的相关费用已包含在合同价款中，乙方不得因此向甲方提出索赔。

4.7 因政府、发包人、甲方等原因导致项目不能及时开工或停工、窝工给乙方造成的人员、机械误工损失等风险已计入工程量清单的各项单价中，甲方不再补偿。

4.8 若因乙方原因导致进度严重滞后，在甲方催告后仍未整改的，甲方有权变更或者解除合同，并重新选择施工队伍进场。乙方应在甲方规定的时间内退场完毕。若乙方未能在上述期限内退场，乙方遗留在项目现场的所有物品视为乙方的抛弃物，甲方有权处置，由此发生的费用及后果由乙方承担；若乙方届时仍有人员滞留项目现场，甲方有权以合理方式清场，由此发生的费用及后果由乙方承担。给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任，均由乙方承担。同时，甲方有权扣除乙方的履约保证金。

#### **第五条 质量标准**

5.1 工程质量标准为：满足甲方与发包人总包合同对工程质量的约定。其中质量标准文件包括但不限于以下所列内容：

5.1.1 《建筑装饰装修工程质量验收标准（GB50210-2018）》；

5.1.2 本工程施工图纸及技术交底的相关要求。

5.2 具体施工必须满足以下要求：

5.2.1 乙方应按本工程采用的施工技术规范，甲方提供的施工图及下发的技术交底要求，合理组织施工，加强质量控制，确保工程质量。

5.2.2 甲方按总合同约定的有关质量标准对乙方完成的工作进行验收。如果质量不符合标准，乙方必须返工修复，其费用损失由乙方承担，若乙方拒绝修复、拖延修复、修复不达标，甲方有权另行委托第三方代替乙方进行修复，由此发生的费用和对甲方造成的损失由乙方承担；工程质量不符合要求又无法修复的，由乙方负责赔偿包括发包人质量罚款等全部经济损失，且工期不予顺延，甲方有权在应付款项或履约保证金中扣除，不足部分有权要求乙方另行支付，同时有权解除合同。

5.2.3 乙方在每道工序完成并自检合格后通知甲方，甲方验收合格后通知现场监理进行验收检查。每道工序经甲方、现场监理验收合格后方可进行下道工序施工，同时乙方安排人员及车辆进行配合；施工现场发生违规行为，甲方有权制止和下发暂停施工令。甲方、现场监理进行检查和检验，不免除或减轻乙方按照合同约定应当承担的责任。

5.2.4 甲方及上级部门对乙方施工现场质量进行检查时，乙方要提供相关资料（含措施费用凭证），对检查中存在的问题，乙方要认真进行整改，整改完成后及时上报甲方进行复查。

5.2.5 乙方必须按甲方要求做好单项、单位、分部、分项、检验批工程的质量记录、评定工作，保证工程质量评定的真实性、准确性、及时性。

5.2.6 乙方如果出现质量事故，必须在第一时间上报甲方，同时按照国家有关规定进行处理。

5.2.7 本工程缺陷责任期、保修期与总包合同保持一致，缺陷责任期为 24 个月，保修期为 24 个月，其中屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏保修期不少于 5 年，乙方及其人员对本合同工程质量终身负责。缺陷责任、保修时间从甲方的总包工程整体正式竣工验收日期算起。

## 第六条 材料供应、机械租赁和试验检测

### 6.1 材料供应:

6.1.1 本工程甲供材料为：  /  详见附件四《甲方提供材料清单》。超出附件一《工程量清单》工作内容的材料供应，甲乙双方应在材料供应前确定供应主体，特殊情况下应在供应后 30 日内确定完毕。除甲方供应材料外，其他材料由乙方自购，原则上，甲方不得超《甲方供应材料一览表》代乙方购置其他材料，确需发生则视为合同条款发生重大变更，乙方必须出具委托代购申请，甲方需履行公司审批程序。甲乙双方应提前确定好由甲方提供的其他材料品种、规格型号、数量、单价、管理费、质量等级、送达地点以及费用承担主体等，确属乙方承担费用的材料价款、管理费由甲方从乙方当期计价款中扣除。

6.1.2 乙方指定赵永涛身份证号：44058219900910651X为本工程材料领用人，负责材料的领用和签认工作。如需变更领用人，则需将乙方开具的授权委托书、身份证明个人签字等资料在甲方财务、物资等相关部门留底备案。

6.1.3 乙方每月 15 日以前向甲方上报下月甲供材料的书面材料计划，若不及时上报造成的一切损失和费用乙方自负。甲供材料交货地点为甲方料库或料场，乙方依据材料计划及甲方材料管理程序办理领料手续。

6.1.4 乙方在施工中不得偷工减料，但对其丢失、损坏以及其他原因导致使用的材料超过规定损耗范围的，甲方在每期结算时对损耗进行核算，对因乙方原因超出额定损耗率的材料由乙方按供应价格 100%进行赔偿并承担因此产生的其它损失。其中，双方约定的材料损耗率见附件四。

6.1.5 合同明确的甲供材料，乙方必须无条件使用，严禁自行采购，否则甲方有权认定乙方使用了不合格材料，乙方必须无偿返工并承担由此造成的一切损失和责任。且乙方领用出库的材料由乙方自行保管、堆码、遮盖、标识，费用由乙方承担，保管、堆码、遮盖、标识应符合甲方相关要求，并接受甲方监督。所有乙方领用的甲方材料发生的二次及多次转运均由乙方负责并承担转运费用。

6.1.6 因天气、便道等原因致使车辆无法正常进入工地，乙方应积极配合，保证材料到场，若乙方不配合造成材料短缺，所引起的损失和费用乙方承担。

6.1.7 甲方将施工用电接至二级配电箱，二级以下配电箱由乙方负责；甲方提供施工用水接入端口；乙方的用电、用水设备、线路、电费、水费由乙方自行负责并承担费用。如该费用由甲方垫付的，甲方有权从乙方结算价款中直接扣除。

#### 6.2 机械设备和周转材料

6.2.1 乙方应根据具体情况，配备满足本工程需要的机械设备和周转材料。甲方也可根据情况将自己所有的周转材料和机械租赁给乙方使用，双方另行签订租赁合同。

6.2.2 乙方自备的机械设备需符合安全性能要求，满足施工需要。乙方机械设备进场后、使用前，由甲乙双方共同对安全性能符合要求的进场机械进行现值评估，评估结果由双方签认后作为本合同的组成部分。乙方进场的机械必须服从甲方的统一管理。

6.2.3 乙方同意：乙方中途退场，若甲方不使用乙方机械设备时，乙方进场的所有机械设备无条件退场，不得遗留甲方工地，阻碍甲方施工，乙方怠于撤离，导致机械设备损坏遗失的后果，或由此给甲方或第三方造成的损失均由乙方承担。

#### 6.2.4 乙方自购材料及要求：

除合同约定的甲方提供的甲供材料外，合同工程所需的其它材料均由乙方自购。

乙方自行采购的辅料，必须符合国家、行业有关法律、法规、标准、规范要求，同时满足《深圳市地铁集团有限公司材料设备品牌库》要求，有出厂合格证及检验报告单，并经甲方检验后方可使用，否则，视为乙方使用了不合格材料，乙方必须无偿返工并承担由此造成的一切损失和责任；甲方的检验不免除乙方对其所购材料质量应负的责任和义务，使用该材料对工程和其他人人身、财产造成损害的，乙方应承担一切责任。

乙方自带的用电、用水、生产、生活等材料、物资必须符合国家、行业有关法律、法规、标准、规范及甲方安全质量环保、文明施工、标准化管理等要求，否则，甲方有权要求替换符合要求的材料、物资，费用由乙方承担。

乙方负责提供的材料和设备，满足《深圳市地铁集团有限公司材料设备品牌库》要求，同时应向甲方提供材料和设备的合格证明及出厂证明，并对材料和设备的质量

负责。如乙方采购的材料和设备不符合图纸或有关标准要求时，乙方应在甲方要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工场地，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由乙方承担。

### 6.3 试验检测

乙方施工范围内工程试验检测项目应在甲方指定的机构进行试验和检测，其费用由乙方承担。

## 第七条 双方的权利和义务

### 7.1. 甲方：

7.1.1 全面负责与设计单位、发包人、监理的联系和协调工作。加强对乙方农民工的定期点名制度，加强过程管控。

7.1.2 负责该工程项目控制测量、复测、试验工作，及时提供设计图纸、工程地质及地下管线等有关资料（变更原因影响的除外），负责施工、安全技术交底，协助解决施工中出现的技术难题。向乙方提供工程定位桩、水准点、坐标控制、施工图纸、技术交底、安全、质量和环境标准。

7.1.3 负责工程测量定位、沉降观测，组织图纸会审，统一安排技术档案资料的收集整理及交工验收，负责竣工资料及各种质量评定表的收集、整理和汇总。

7.1.4 负责按合同约定供应本工程所需的材料和设备。

7.1.5 负责对乙方使用本合同资金的情况进行过程监控，乙方应保证专款专用。

7.1.6 负责依据发包人、监理及上级管理单位和部门的要求，结合本工程实际情况，制定各项管理办法并送达乙方。

7.1.7 负责工程的施工检查，对工程质量、安全生产、文明施工、环境、进度等进行监督检查和验收。向乙方派出质量监督员，监督乙方施工质量、现场管理、原材料使用。对不符合技术规范及质量要求的行为，有权要求乙方停工整顿或依据甲方的管理规定进行违约处理。

7.1.8 按照本合同约定的质量等级及施工图设计（含变更设计）、该项目规定使用的《技术规范》、甲方有关技术文件要求对乙方所施工的工程进行检查、验收、评比、兑现奖罚。

7.1.9 负责按本合同约定办理结算、支付。

7.1.10 负责进行工程各项常规试验和委外检测，其费用由乙方承担，甲方在乙方的计价款中扣除。

7.1.11 根据发包人对工期的要求及乙方合同履行情况，调整工程内容和工程数量，乙方不得因此向甲方索赔。

7.1.12 监督乙方的用工和工资支付情况。如乙方未按时支付其员工(包括农民工)工资时，甲方有权采取相应的解决措施；包括但不限于直接从乙方应得合同价款中代为支付，甲方的代为支付视为对乙方合同价款的支付。

7.1.13 如乙方为履行本合同向他人租赁物资、购买材料等，因未及时结清费用给甲方造成影响的，甲方有权暂不向乙方支付剩余合同价款直至解决问题为止。

7.1.14 甲方的驻工地代表若发生变更，应及时通知乙方。

7.1.15 甲方提供的机械设备性能应满足施工的要求，及时运入场地，安装调试完毕，运行良好后交付乙方使用。

7.1.16 甲方提供的周转材料、低值易耗材料应按时运入现场交付乙方，保证施工需要。

7.1.17 就分包工程范围内的有关工作，甲方随时可以向乙方发出指令，乙方应执行；若乙方拒不执行指令，甲方可委托其他施工单位完成该指令事项，发生的费用从应付给乙方相应款项中扣除；若乙方完成工作不符合要求或甲方认为乙方无力完成分包工程，甲方可单方终止合同；甲方有权要求乙方更换甲方认为乙方不称职的人员。

## 7.2. 乙方：

7.2.1 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计、技术交底等要求精心组织施工；若发现分包工程的设计或工程建设标准、技术要求存在错误、遗漏、失误或其它缺陷，立即通知甲方；认真执行三检制度（即自检，互检，工序交接检验制度），确保工程质量达到约定的标准；对本分包范围内的工程质量向甲方负责。

7.2.2 投入满足施工所需的人、财、物，并纳入甲方经理部统一管理，施工负责人、技术负责人、质量安全负责人、特殊工种等主要人员的资格和上岗操作证复印件

须报甲方案案，以上人员应保证及时到位并常驻现场进行对本工程的管理，离开工地必须向甲方履行请假手续。

7.2.3 乙方必须配备包括专职安全质量管理员等在内现场管理人员。加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全计划，确保施工安全；必须为从事危险作业的农民工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。保险事故发生时，有责任尽力采取必要的措施，防止或者减少损失。承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款。

7.2.4 加强现场管理，严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定；按甲方标准化工地要求设置标牌，搞好生活区的管理，做好自身责任区的治安保卫工作，做到文明施工。

7.2.5 自觉接受甲方、监理工程师、发包人及有关部门的管理、监督和检查。施工过程中投入必要的安全生产费用，采取完备的安全防护措施，消除事故隐患。

7.2.6 按时提交施工报表、完整的原始技术经济资料，配合甲方办理交工验收。

7.2.7 做好施工场地周围建筑物、构筑物、文物和地下管线和已完工程部分的成品保护工作；妥善保管、合理使用甲方提供或租赁使用的机具、周转材料及其他设施，因乙方责任发生损坏，自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款。

7.2.8 服从甲方转发的发包人及监理工程师的指令，履行总包合同约定的与本合同工程有关的所有义务及工作程序。在本项工程中，发包人对甲方的要求以及甲方向发包人的承诺，对乙方具有同样的制约作用。

7.2.9 负责分包工程施工场地的平整、施工界内的用水、用电（水源、电源甲乙双方应根据具体情况约定）及独立使用的施工便道和临时设施的修建和维护；自行承担自有人员的吃、住、行及施工机械设备的搬迁费用。

7.2.10 开工前编制施工组织设计、施工总进度计划、材料设备、半成品需求计划、用水、电计划等并报甲方审批；根据甲方施工组织设计总进度计划的要求，编制分包工程施工组织设计、年、月、旬、周施工计划，经甲方批准后严格实施。

7.2.11 尊重监理，信守合同，维护甲方的信誉。自觉接受政府职能部门、发包人、

甲方和监理的技术指导、安全质量监督检查。

7.2.12 不得将本工程分包范围内的部分或全部工程分包给其他单位或个人，禁止转包。

7.2.13 已竣工工程未交付甲方之前，乙方应负责已完分包工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复。

7.2.14 做好施工中各项目、各环节及分工序的监测、量测和试验，若委托甲方完成，甲方应收取相应的费用。

7.2.15 如需甲方协助解决施工中出现的周围环境干扰，承担相应费用。

7.2.16 遵守国家有关法律、法规和乡规民约，因乙方施工导致的罚款、赔偿、诉讼等均由乙方负责，并承担相应的责任和费用。

7.2.17 按照国家现行法律法规和当地政府规定与农民工签订劳动合同。

7.2.18 施工负责人、技术负责人、质量安全负责人、特殊工种等主要人员的资格证和上岗操作证须向甲方提供原件核对，并留存复印件备案；且一线生产人员应符合国家法定年龄；乙方雇员进出场必须在甲方登记；否则，甲方有权解除合同。其中特殊工种的资格证及上岗操作证等必须按发包人及当地政府要求提供，若不符合要求，甲方可代为办理，乙方承担相关费用。

7.2.19 乙方应当建立健全职业健康安全体检制度，在进场前对其员工进行健康体检，并向甲方提供相关健康证明，以满足本合同施工作业需要。另乙方承诺按照甲方要求组织从事接触职业病危害作业人员进行岗位中职业健康体检，承诺定期（每年不少于1期）组织其管理管理人员及劳务人员进行体检，体检费用由乙方自行承担，体检报告应及时整理并提交给甲方的项目部。

7.2.20 凡乙方为履行本合同所投入的人员，需向甲方提供以下实名制信息：基本信息应包括建筑工人和项目管理人员的身份证信息、文化程度、工种（专业）、技能（职称或岗位证书）等级和基本安全培训等信息。从业信息应包括工作岗位、劳动合同签订、考勤、工资支付和从业记录等信息。诚信信息应包括诚信评价、举报投诉、良好及不良行为记录等信息。乙方应每月向甲方提供人员花名册，保持动态更新，并配合甲方的检查，以便甲方备核。

7.2.21 乙方应当每月向甲方提供加盖乙方公章的工资发放单,按月足额发放工资,并接受甲方的监管。乙方必须及时、足额为履行本合同人员缴纳国家规定的社会保障费用。

7.2.22 乙方应书面授权委托本工程实施过程中的材料领用人和现场安全质量负责人,并将授权委托书、身份证明、签字交甲方相关部门备案留底,作为乙方合同履行中的签认依据。

7.2.23 乙方应当安排其班组长在班组成立时与甲方签订《安全质量责任书》,并向甲方出具《安全质量承诺书》,乙方班组长与甲方签订的《安全质量责任书》及向甲方出具的《安全质量承诺书》中的义务、责任和承诺,视为乙方的义务、责任和承诺,对乙方产生效力。

7.2.24 乙方应按合同约定向甲方开具真实、有效、合格的增值税专用发票,并按实际提供应税服务情况,准确填写发票项目。

7.2.25 乙方开具的增值税发票(专用发票/普通发票)在送达甲方后如发生丢失、灭失,乙方应按照税法规定和甲方的要求及时向甲方提供丢失发票的存根联复印件,以及乙方所在地主管税务机关开具的《丢失增值税发票(专用发票/普通发票)已报税证明单》,积极协助甲方在税法规定期限内办理有关的进项税额的认证申办手续,如因乙方拒绝履行配合义务,造成甲方经济损失的,应由乙方承担。

7.2.26 在本合同发生变更涉及增值税专用发票记载项目发生变化时,如果甲方取得增值税专用发票尚未认证抵扣,乙方应于专用发票认证期限内办理红字增值税专用发票开具申请,并重新开具增值税专用发票。如果原增值税专用发票已经抵扣,乙方就合同增加的金额补开增值税专用发票,就减少的金额甲方负责办理红字增值税专用发票开具申请,乙方开具红字增值税专用发票。

7.2.27 对本工程内容、合同条款、价格等所悉信息赋有保密义务。

## **第八条 安全文明、环保施工**

8.1 乙方应遵守国家、地方政府及行发包人管部门颁布的有关施工安全、劳动保护、文明施工、卫生管理、环境保护等法规制度和甲方编制的本工程的关于安全、环保、现场文明施工、标准化管理方面的有关要求,严格按照安全环保标准组织施工,

做好本工程的安全管理工作。

8.2 甲方根据需要在施工现场配置统一的安全、文明施工设施、保护器材、安全警告标示牌等，乙方承担相应费用。

8.3 乙方进场后必须接受甲方的安全教育，乙方应提供接受教育农民工的身份证原件审查，并提供复印件备案，由乙方授权委托人签认接受安全教育人员的花名册等安全教育资料。农民工未经培训合格，不得上岗作业；乙方要按照国家法律法规设置专职安全管理人员，保障施工现场的安全；特殊工种操作人员必须经过专业培训，取得证件，才能上岗。乙方应将人员培训的记录报甲方备案。

8.4 乙方对本工程安全负责，应配备必要的安全防护设施，并按照国家有关安全生产法律、行政法规、操作规程执行，服从甲方安全监督和管理。乙方责任造成的人身伤亡、机械事故及其他财产损失均由乙方承担，同时一旦发生任何事故，乙方应立即采取一切合理必要的措施保护现场，防止损失的扩大，并立即向甲方报告事故详情。乙方应根据分包合同中安全生产管理协议的约定及甲方的指令，履行国家和工程所在地政府规定的有关事故处理程序。

建筑施工人员（含乙方在本合同范围内的雇员）团体意外险以甲方的名义投保，乙方按完成的产值比例承担费用，此费用已包含在乙方各分项承包单价中。

8.5 按照《中华人民共和国职业病防治法》的规定，乙方应对本单位参建人员进行职业病预防、检查、治疗和康复工作，并承担由此发生的相关费用。

8.6 需要爆破作业的，乙方应遵守经甲方和监理审批的爆破作业方案，严格执行爆破操作规程，并对在建工程和甲方财产采取保护措施。由于爆破作业引发的任何人身伤亡（包括第三者）、财产的损失乙方承担全部责任。乙方必须严格遵守《中华人民共和国民用爆炸物品管理条例》等有关规定，做好火工品的管理、使用工作。

8.7 乙方要搞好文明施工和标准化建设。交工前乙方负责对已完工程进行保管并及时清理场地。施工时，应采取措施防止因施工原因致使工程、农田、水体、建筑物及其他设施受到污染和损害。应及时修建临时排水设施，保持施工场地排水通畅。按有关规定妥善处理因施工产生的废水、废气、噪声、淤泥、垃圾等各种影响环境污染的因素。由于乙方施工原因造成的环境污染事件，乙方应负全部责任并承担由此发生

的所有费用。

8.8 乙方与甲方签订《建设工程承包安全管理协议》，并作为本合同的组成部分。

#### **第九条 双方驻工地代表**

9.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：葛继尧，职务：项目经理，负责本工程安全质量监察，进度及质量控制、检查及其它事项，负责审批收方结算资料等文件，签发或发布相关指令。

9.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：赵永涛，身份证号：44058219900910651X，负责本合同工作内容组织实施，处理施工中的收方结算、材料领用、签订补充协议及其他书面往来文件、结算领取工程款等相关事宜。

9.3 甲乙双方若需更换驻工地代表，应及时通知另一方。甲方有权要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的乙方驻工地代表和其他人员，乙方应予以撤换。

9.4 双方约定：甲方出具并经甲方审核程序及工地代表亲笔签字并加盖甲方项目部公章的结算单，作为施工期间和最终结算、付款的唯一依据，除此之外乙方持有的任何证明、收条、欠条、信函等文件资料，都不得作为结算、付款依据。甲方其他人员的任何签字、签认都不具有该事项最终确认的效力。

#### **第十条 工程价款的结算与支付**

10.1 本合同工程无预付款。

10.2 办理结算前，乙方应为招用的农民工申办银行个人工资账户并办理实名制工资支付银行卡，按月考核农民工工作量并编制工资支付表，经农民工本人签字确认后，交甲方委托银行通过其设立的农民工工资（劳务费）专用账户直接将工资划入农民工个人工资账户，所支付的工资视为已支付给乙方的工程款，乙方应于3日内就代付部分向甲方提供符合要求且等额有效的增值税发票，甲方有权将未开具发票所涉税额直接从应付工程款中扣除，不足部分有权要求乙方另行支付。甲方代付的劳务工资为扣除个人所得税后工资，其农民工个人所得税由乙方自行申报并承担个人所得税缴纳风险。

10.3 本工程实行按月结算。在每次结算前甲方组织有关人员以及乙方人员进行现

场收方并填写收方记录，参与收方的全体人员应签字确认。结算时，甲方依据乙方在计量期内完成的、甲乙双方及监理签认的、符合本项目验收标准的工程实体数量和《工程量清单》（附件一）不含增值税单价（扣除甲供料）进行计量，据此编制《工程结算单》，甲方扣除相关费用并签字确认，最后经乙方有权限的结算负责人签字认可后按照程序结算支付。隐蔽工程（工序）的工程量在覆盖前需经双方现场签认，否则不予计量。

10.4 甲方在每次结算时应扣除当期结算款（不含增值税）的\_%作为劳动竞赛奖，扣除当期结算款（不含增值税）的\_%作为安全风险金，同时扣除当期发生的材料及机械租赁等其他应扣款项。

劳动竞赛奖按照每\_（同结算周期）评比情况进行集中统一奖励，余额不予返还。安全风险金待工程竣工后视其安全情况予以返还，不计利息。

10.5 甲方在每月结算时扣除当期结算款（不含增值税）的\_2\_%作为农民工工资保证金，存入甲方设立的专项账户，合同终止后，除甲方代为拨付的民工工资以外，其余无息退回乙方。

10.6 工程竣工结算时一次性扣留结算价款的\_3\_%作为工程质保金，经双方验收合格且保修期满后，待发包人返还甲方质保金，扣除乙方原因造成的整修、赔偿（含材料在内的全部费用），且乙方已全部履行完质保义务后，甲方将余额支付乙方（不计息）。

10.7 在当期结算时，扣除劳动竞赛奖、安全风险金、农民工工资保证金等按合同约定应当扣除的项目后，以剩余款项作为当期结算，并按照期中验工计价开累金额的70%作为应予支付的当期工程款项。竣工验收合格后支付至开累验工计价的80%。本工程完成审计结论、竣工结算完毕、签订合同封账协议、竣工资料移交给甲方且收到业主资金后支付至结算金额的97%，剩余质保金到期且收到业主资金后支付。（注：期中付款比例在不超业主同期付款比例可适当调整。）

10.8 若乙方为联合体，则甲方应按合同约定的金额将费用及时支付给联合体牵头单位，牵头单位按照联合体共同投标协议约定分别支付给各联合体成员。

双方特别约定：遵循“先开票、后付款”的原则，甲方支付前，乙方应按双方确

认的当期应付金额向甲方提供增值税专用发票，并于发票开具后 7 日内提交给甲方。  
甲方收到乙方发票后，按合同约定向乙方付款。双方约定的支付方式：票据和现金。

甲方支付前，乙方应按经甲方确认的当期应付金额开具增值税专用发票（含税务机关代开），并于发票开具后 7 日内提交给甲方，甲方收到乙方提供的发票后 7 日内完成发票审核工作，并在甲方收到发承包人对付款后 30 日内支付相应款项。

甲方在收到乙方开具的合规增值税专用发票（包含税务机关代开），并完成发票审核前，有权拒付结算款且不会视为甲方违约。

10.8 乙方同意与甲方共同承担因发承包方原因付款迟延或不足支付的风险。甲方对乙方的付款比例原则上不超过发承包人对甲方的付款比例，因发承包方原因对本项目款项支付迟延或不足支付的，乙方无条件同意甲方付款迟延或不足支付。

乙方同意甲方在收到发承包方拨款的前提下，同时完成甲方内部管理系统上的结算审批及付款审批流程后，及时支付给乙方当期工程款，因此造成的逾期支付，乙方不可向甲方索赔。

乙方收款银行账户名称：深圳市诚宇建设集团有限公司，开户行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行，账号：44250100012000001022。地址：深圳市宝安区 46 区创业一路综合楼 B 座一楼，电话：136 9226 7822。

10.9 甲方可随时监督乙方本工程的资金使用情况，乙方应保证甲方支付的工程款专款专用。如挪作他用必须经甲方批准，否则给予罚款或暂停工程款的支付。乙方不及时支付本工程所发生的有关费用，而影响甲方的正常工作和施工时，甲方有权代其支付，乙方必须配合并服从。

10.10 在合同履行过程中，甲方有权对乙方的收方结算随时进行检查，发现问题时随时进行修正，乙方必须接受。

#### **第十一条 税务**

11.1 乙方应按合同约定依法纳税。

11.2 甲方向乙方支付结算款前，乙方应按合同约定向甲方提供合法有效、正规的等额增值税专用发票，否则甲方有权拒付。

11.3 乙方负责缴纳的所有税费已包含在合同总价中。

## 第十二条 变更

12.1 甲方有权根据发包人和监理要求对本工程进行设计变更,乙方必须认真执行。因变更增加工程量的,合同价款相应调整,工期相应顺延;因变更减少工程量的,合同价款应相应减少,工期相应调整。

12.2 施工中乙方不得擅自对工程设计进行变更,因乙方擅自变更设计或施工不当而引起的变更设计所发生的费用和由此给甲方造成的损失,由乙方承担,延误的工期不予顺延。

12.3 变更价款的确定:经监理、设计院及发包人单位批准的工程数量变更增加或减少,按照乙方实际完成并经甲方审定的变更数量,按照合同附件中的细目单价对乙方进行计价;无单价的项目,由甲乙双方协商确定。

12.4 乙方应在工程变更确定后 11 日内向甲方提出变更分包工程价款的报告,经甲方确认后调整合同价款。乙方在双方确定变更后 11 日内不向甲方提出变更分包工程价款的报告,视为该项变更不涉及合同价款的变更。

12.5 乙方不执行从发包人处直接收到的未经甲方确认的有关分包工程变更的指令。如乙方直接收到此类变更指令,应立即通知甲方并向甲方提供该直接指令的复印件。甲方应在 24 小时内提出关于对该指令的处理意见。

## 第十三条 竣工验收

13.1 分包工程具备竣工验收条件的,乙方应向甲方提供完整的竣工资料及竣工验收报告。

13.2 甲方应在收到乙方提供的竣工验收报告通知发包人进行验收,乙方应配合甲方进行验收。根据总包合同无需由发包人验收的部分,甲方应按照总包合同约定的验收程序自行验收。

13.3 由于乙方原因导致分包工程竣工验收未能通过的,乙方应负责修复相应缺陷并承担相应的费用和责任。

13.4 本工程经过国家或地方审计部门审计及财政部门的竣工决算评审后,如分包工程的工程量减少,则双方竣工结算按审计或评审后的工程量计算。

#### **第十四条 竣工结算及移交**

14.1 分包工程竣工验收报告经甲方认可后 14 天内，乙方向甲方递交分包工程竣工结算报告及完整的结算资料，双方按照本合同约定的合同价款及结算方式，进行工程竣工结算。

14.2 甲方收到乙方递交的分包工程竣工结算报告及结算资料后应及时进行核实，给予确认或者提出明确的修改意见。甲方确认竣工结算报告后向乙方按照合同约定支付分包工程竣工结算价款。

#### **第十五条 质量保修**

15.1 在包括分包工程的总包工程竣工交付使用后，乙方应按国家有关规定对分包工程出现的缺陷进行保修，乙方承诺：甲方对发包人所承诺的质量保修义务在分包工程范围内同样适用于乙方。

15.2 若乙方在保修期内缺陷修复不及时，甲方有权指定第三方修理，费用由乙方承担，并从质保金中扣除。质保金不足的，甲方有权直接从工程款中扣除，仍不足时，甲方有权向乙方索赔。

#### **第十六条 违约责任**

16.1 如甲方付款迟延，乙方同意给予甲方 6 个月的宽限期，在此宽限期内，甲方不承担违约责任及利息。甲方未按照本合同约定向乙方支付合同价款的（因项目发包人未能向甲方及时付款或乙方未履行向甲方开具增值税专用发票等合同约定的义务除外），甲方向乙方支付违约金。违约金按中国人民银行同期活期存款利率计算，计算的基数以甲方最后一笔付款时剩余欠款金额为准，不包括前期逾期但现已支付部分的货款，违约金最高不得超过本合同项下双方结算价款的 1%。除此之外，甲方不再承担其他任何违约责任。

16.2 当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任：

16.2.1 若乙方未能按本合同工期和甲方及发包人的要求完成本工程，每延期一日，应向甲方支付 5000 元违约金；因工期延误不能实现甲方合同目的的，甲方有权单方面解除合同，一切损失由乙方承担。

16.2.2 乙方作业质量不符合本合同约定的质量标准，该部分不予计量，乙方应向甲方支付 10000 元违约金，甲方有权单方面解除合同。由此造成的返工、修复、罚款等一切损失均由乙方自行承担。

16.2.3 乙方不履行或不按约定履行合同的其它义务时，应向甲方支付 10000 元违约金，乙方还应赔偿因其违约给甲方造成的经济损失，延误的工期不予顺延。

16.2.4 因乙方原因造成的质量事故或经有关单位和部门认定的质量事件，材料、重作、返修、返工等一切损失均由乙方承担，并向甲方赔偿损失，赔偿数额据实计算。甲方有权单方面解除合同。”

16.2.5 乙方擅自停工的，承担违约金 5000 元/天，停工 5 日（含 5 日）以上的，甲方有权单方面解除合同并没收乙方部分或全部履约保证金，乙方必须无条件退场，赔偿因停工给甲方造成的一切损失。

16.2.6 乙方在分包作业和验收过程中，被发现偷工减料、以次充好或劳务作业质量存在问题的，每发现一次乙方须向甲方支付 1000 元违约金，并承担因此造成的损失。甲方有权单方面解除合同。

16.2.7 乙方未履行按月足额发放员工（包括农民工）工资引起不良影响的，乙方应承担 1000 元/人次违约金，甲方有权没收乙方农民工工资保证金及采取其它措施。若发生劳动争议或劳务纠纷时，乙方应积极处理，避免给甲方造成不良影响及损害，并赔偿甲方因处理纠纷所发生的费用，此部分费用甲方有权在应付工程款中扣除，不足部分有权对乙方追偿。

16.2.8 乙方或乙方相关人员不得以任何理由和方式，阻碍、干扰甲方项目部、公司本部、上级单位、发包人、监理及政府部门的正常工作，如有违反本条款，乙方承担由此造成的各种损失，并承担违约金 1000 元/次，甲方还有权单方面解除合同。

16.2.9 未经甲方同意，乙方擅自退场的，应向甲方赔偿由此造成的一切损失，甲方有权没收部分或全部履约保证金。

16.2.10 乙方将本合同项下的作业内容转包或再分包给他人的，应向甲方支付 5000 元违约金，并应赔偿甲方因此所造成的损失，且甲方有权解除合同，没收部分或全部履约保证金。

16.2.11 本合同中所涉及的债权，乙方不得转让，也不得用于任何形式的担保。若乙方擅自转让或用于担保的，则该行为无效，乙方应赔偿甲方因此受到的全部损失。

16.2.12 乙方未全面、适当履行合同的其它违约情形：  /  

16.2.13 乙方应提供真实、有效、合格的增值税专用发票，如乙方提供虚假或虚开的增值税专用发票，甲方有权拒收或退回，乙方应负责无偿更换，并自行承担相应法律责任。由此造成甲方无法及时认证、抵扣税款等情形的，乙方需向甲方承担赔偿责任包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

16.2.14 乙方应按合同约定及时向甲方提供增值税专用发票，逾期提供的，每逾期一天，乙方应向甲方支付违约金 500 元。因乙方开具的增值税专用发票不及时，造成甲方无法及时认证、抵扣税款等情形的，乙方需向甲方承担赔偿责任包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

16.2.15 乙方未能提供增值税专用发票的，甲方有权暂停支付相应款项，且乙方需向甲方承担赔偿责任包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

16.2.16 乙方有义务配合甲方接受税务机关、审计部门、安全质量等的检查工作，如果乙方拒不配合，由乙方支付 500 元的违约金，并承担对甲方造成的损失。

16.2.17 乙方在施工过程中不得侵犯任何第三方的知识产权，因侵犯他人的知识产权所引起的责任，由乙方承担，并赔偿甲方因此受到的一切损失。

16.2.18 如乙方被中国铁路总公司、建设单位或中国中铁股份有限公司及其关联企业、列入“限制交易供应商名单”、“不合格供应商名单”或“供应商黑名单”等限制交易名单，甲方可以单方解除合同，解除合同的一切后果由乙方承担。

16.2.19 联合体组成各单位应就本合同项下乙方的义务和责任，向甲方承担连带责任。

## 第十七条 合同解除

17.1 当下列情形发生时，本合同可解除：

17.1.1 出现合同第十六条约定的合同解除情形；

17.1.2 甲乙双方协商一致。

17.2 当合同解除后,甲乙双方按如下约定进行合同解除后的计量、付款和结清:

17.2.1 合同解除后,甲方将按乙方完成的、甲乙双方代表签认的、符合本项目验收标准的工程数量和《工程量清单》(附件1)单价(扣除甲供料和质保金)进行计量。

17.2.2 合同解除后,甲方将暂停对乙方的一切付款,在查清剩余应付款项并扣除有关款项(如质保金、违约金等)后再行支付。

17.2.3 一方要求解除合同应以书面形式告知对方。合同解除后有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

#### **第十八条 其它约定**

18.1 乙方对甲方负责,承认并严格按照发包人、监理、甲方有关质量、安全、技术、环保、文明施工等标准执行,在甲方下达的施工进度计划(含节点计划)内完成施工。

##### **18.2 临时工程**

18.2.1 施工便道由甲方统一规划、设计,由乙方修建至各工点。施工便道日常维护由乙方承担,费用已包含在各分项单价中,甲方不再另行支付。

18.2.2 乙方应根据施工需要办理通过第三方道路的通行权,费用已包含在各分项承包单价中。需要甲方协调时,甲方应积极协助。

18.2.3 施工中涉及弃土、弃碴、水系、支挡、围挡等由甲方统一规划、设计,由乙方修建、维护并承担费用,其已包含在合同各分项单价中,甲方不再另行支付。

18.2.4 乙方生产生活所用工棚、场地等所有临时工程和设施由乙方修建,乙方自备设备由乙方安装、调试,上述费用均以包含在合同各分项单价中,甲方不再另行支付。

18.2.5 施工用电、用水由乙方自行负责,电力、用水等设施(包含变压器、配电盘以上及以下)由乙方保管、维护,丢失、损坏的由乙方承担损失,费用已包含在各分项单价中,甲方不再另行支付。

18.2.6 乙方必须自备足够的电源,在网电设施建立前或网电停电期间,由乙方自发电施工,费用已包含在各分项单价中,甲方不再另行支付。

18.2.7 乙方设备、人员调遣及食宿由乙方负责,费用已包含在各分项单价中,甲

方不再另行支付。

18.2.8 所有临建设施按照发包人或甲方标准执行，费用已包含在各分项承包单价中，甲方不再另行支付。

18.3 施工过程中产生的弃土弃碴、临建工程权属归于甲方。未经甲方允许，乙方不得擅自处置。

18.4 因征地、拆迁、监理（含）指令、地方干扰、工艺中断、图纸滞后、材料供应、不可抗力等引起的停窝工损失及风险由乙方承担，相关费用已包含在本合同各分项承包单价中，乙方不得以此为由向甲方另行索赔。

18.5 乙方承诺在履行本合同过程中遵纪守法，保证甲方免于承担因乙方违反法律而引起的任何责任。

18.6 未经甲方书面授权，乙方不得以甲方名义或类似甲方名义从事任何活动。否则，一切责任均由乙方承担。

18.7 乙方在施工场地发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，乙方应采取有效合理的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告甲方，乙方应按文物行政部门要求采取妥善保护措施，由此导致费用增加和（或）工期延误按发包人批复（工期顺延、停工费用）给乙方补偿。

乙方发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

18.8 乙方在撤场前，由乙方在本工程所造成的外欠款应全部付清，并向甲方提供相应凭证。如未付清，在相关方找到甲方时，乙方应按甲方要求及时处理，否则甲方有权用乙方预留款代付。

乙方撤离现场时，应运出自带小型机具并清除剩余材料、垃圾和各种临时设施，做到现场和工程整洁，达到甲方认可的状态。若甲方清理，则因此而发生的费用由乙方承担，甲方将从应付乙方的款项中扣除。

18.9 鉴定。甲乙双方对乙方完成工程量存在争议且无法协商一致时，双方同意将争议部分提交予以鉴定，甲乙双方以鉴定结果计算工程量并进行结算支付，鉴定费用

由乙方承担。

18.10 乙方下属农民工因工资问题发生上访或群体事件，乙方应在接到甲方通知后 2 小时内到甲方指定地点或者政府有关部门进行处理；逾期不处理的，乙方同意由甲方会同当地政府或者劳动行政管理部门，依据农民工提供的证据，确定乙方的欠薪金额并予以代付，乙方同意无条件接受该代付金额，并由甲方在应付乙方的工程价款或质保金中扣除，工程价款或质保金不足的，甲方可向乙方追偿；同时，乙方应按拖欠工资总额的 30% 向甲方承担违约责任。

#### **第十九条 争议的解决方式**

甲乙双方在履行合同时发生争议的，应协商解决。协商不成的，选择以下第①种方式：①提交 深圳市南山区 法院进行诉讼；②由 工程所在地 仲裁机构进行仲裁。

#### **第二十条 不可抗力**

##### **20.1 不可抗力的确认**

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不能预见，在合同履行过程中不能避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如台风、泥石流、洪水、山体滑坡、地震、海啸、流行疾病、骚乱、戒严、暴动、战争、政府行为等。

不可抗力发生后，甲乙双方应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据，并及时认真统计所造成的损失。双方对其损失的意见不一致的，按第 19 条（争议的解决方式）的约定处理。

##### **20.2 不可抗力的通知**

合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。不可抗力持续发生的，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后 28 日内提交最终报告及有关资料。

##### **20.3 不可抗力后果的承担**

20.3.1 不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行计量支付。

20.3.2 不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担：（1）永久工程、已运至施工现场的甲方提供的材料和工程设备的损坏，由甲方承担；

（2）乙方自备的机械、材料的损坏由乙方承担；

（3）甲方和乙方承担各自人员伤亡和财产的损失；

（4）因不可抗力影响乙方履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致乙方停工的费用损失由甲方和乙方合理分担。

不可抗力发生后，乙方应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，乙方没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

因乙方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

#### 20.4 因不可抗力解除合同

因不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 日或累计超过 84 日的，双方均有权解除合同。

### **第二十一条 审计**

根据发包人对本工程审计的要求，相关审计部门对本工程的审计结论对乙方同时具有约束力，甲方有权根据审计结论对乙方合同价款等进行对应调整。

### **第二十二条 合同文件的组成**

22.1 甲乙双方合同书、补充协议书及附件；

22.2 中标通知书；

22.3 乙方投标书；

22.4 本项目施工技术规范、技术交底、作业指导书、图纸；

22.5 本项目工程质量检查、验收标准；

22.6 本项目施工安全标准；

22.7 本项目施工组织设计；

22.8 本项目施工工期、进度计划（含节点计划）；

22.9 发包人、监理和甲方的文件；

22.10 甲乙双方会议纪要；

22.11 甲方与发包人签订的合同。

以上文件相互补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

### 第二十三条 附则

23.1 乙方承诺：乙方及其工作人员不向甲方工作人员赠送礼金、礼品、有价证券、购物卡及其它有价物品等，不邀请甲方工作人员吃喝游玩及其它娱乐性消费；不向甲方工作人员提供任何工作以外的便利和好处；在合同履行过程中不弄虚作假骗取工程款。若乙方违背上述承诺且经甲方法人单位或其上级纪委监委机关查实认定，或国家司法机关立案查处，视为乙方违约，乙方承担暂定合同总价的\_%的违约金，违约金及乙方因违背承诺行为所取得的不当利益一并在结算中扣除。

甲方工作人员向乙方索贿的，乙方及其工作人员应向甲方法人单位或其上级纪检监察部门、国家司法机关检举。

23.2 合同签订前乙方必须提供其营业执照、资质证书、安全生产许可证、法定代表人授权委托书等资料原件由甲方进行审核。甲方审核通过后，乙方应将以上证件复印件加盖公章交由甲方，并作为本合同附件之一。

23.3 在本合同履行过程中，如任何一方发生税务登记、公司名称等重大信息的变更事项，应在重大信息变更后 30 日内书面通知对方变更情况，并提供相关信息资料。

23.4 双方确定所预留的以下地址为往来函件、法院（仲裁、公证等机构）法律文书的送达地址，任一方变更送达地址必须在变更地址之日起 7 日内向对方书面通知，否则不发生送达地址变更的法律效力，对方按原地址送达仍然为有效送达。

甲方送达地址：\_深圳市南山区粤海街道中心路 3333 号中铁大厦 11 楼\_

联系人：\_林振永\_\_\_\_\_

联系电话：\_18889361768\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

乙方送达地址：\_\_\_\_\_

联系人：\_杨清\_\_\_\_\_

联系电话：\_136 9226 7822\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

23.5. 双方对本合同条款均已完全理解，对履行本合同可能存在的各项风险包括工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断，乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险。

23.7 未尽事宜由双方在合同执行过程中协商，并签署补充协议书。

23.8 本合同从双方签字并盖章之日起生效，甲乙双方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工的分包工程后，本合同即告终止。分包合同的权利义务终止后，双方应遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

23.9 本合同一式陆份，甲方持伍份，乙方持壹份。经双方签字并盖章后生效。

附件一：《工程数量清单》；

附件二：《乙方投入本合同工程主要机械设备表》；

附件三：《乙方投入本合同工程主要人员表》；

附件四：《甲方提供材料清单》；

附件五：《不拖欠农民工工资承诺书》；

附件六：施工作业安全、消防及文明施工管理协议

附件七：《联合体协议书》。

工程承包人：深圳中铁二局工程有限公司（盖章）

住所地址：深圳市南山区粤海街道中心路 3333 号中铁大厦 11 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

纳税人识别号：914403001922009895

开户银行：建行深圳景苑支行

账号：44201535800051009468

联合体成员：(盖章)

住所地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

纳税人识别号：

开户银行：

账号：

联合体成员：(盖章)

住所地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

纳税人识别号：

开户银行：

账号：



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 笔架山体育公园建设工程施工总承包

建设单位（公章）： 深圳市地铁集团有限公司

竣工验收日期： 2024年4月28日

发出日期： 2024年5月1日

## 市政基础设施工程

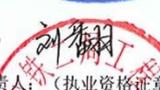
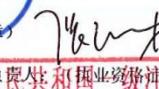
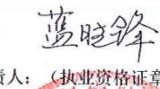
### 填写说明

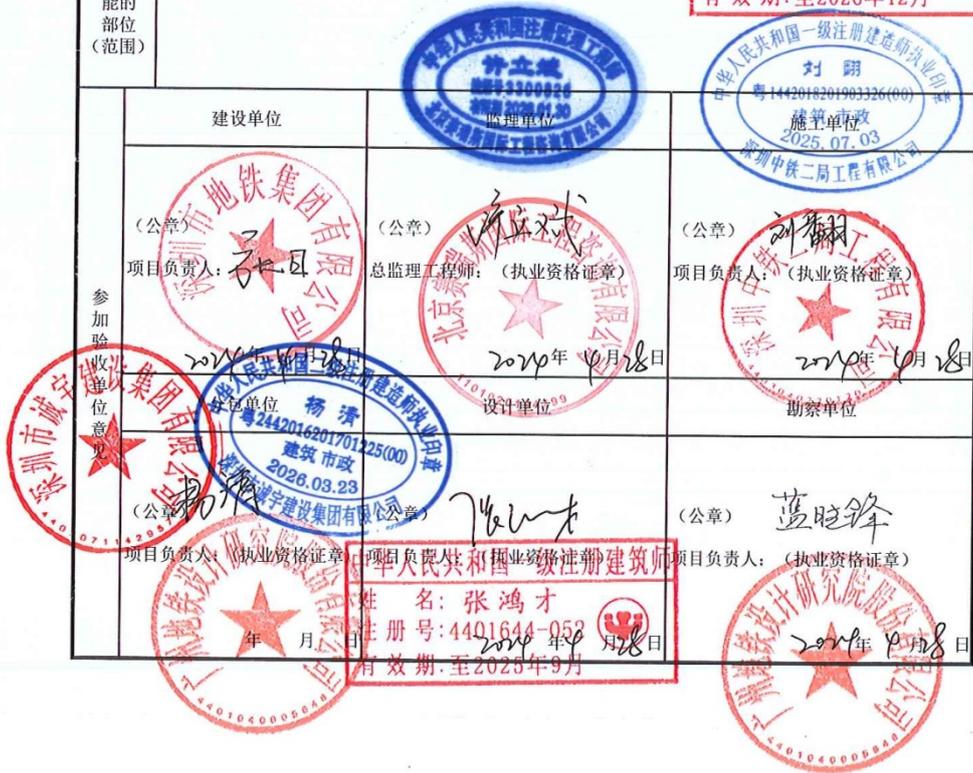
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式6份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	笔架山体育公园建设工程施工总承包	工程地点	广东省深圳市福田区皇岗路和笋岗西路交汇处东南角
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	267600平方米	工程造价（万元）	20507.16539
结构类型	市政工程	开工日期	2023年2月10日
施工许可证号	2103-440300-04-01-26789801	竣工日期	2023年11月16日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督登记号	Q44030120230073-01
建设单位	深圳地铁集团有限公司	总施工单位	深圳中铁二局工程有限公司
勘察单位	广州地铁设计研究院股份有限公司	施工单位（土建）	深圳中铁二局工程有限公司
设计单位	广州地铁设计研究院股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳中铁二局工程有限公司
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
			深圳市港嘉工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市公园管理中心	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年6月19日笔架山体育公园项目南区广场大草坪验收会议纪要	编号：（专）市政监-17-10	要求施工单位对本次验收的相关问题于6月21日前完成整改报监理审核
	2023年6月21日笔架山体育公园项目南区分部工程验收会议纪要	编号：（专）市政监-17-11	要求施工单位对本次验收的相关问题于6月24日前完成整改报监理复查
	2023年6月25日笔架山体育公园项目南区初步验收会议纪要	编号：（专）市政监-17-12	要求施工单位对本次验收的相关问题于6月29日前完成整改报监理复查并回复地铁总工办
	2023年11月16日上午笔架山体育公园项目北区分部工程验收会议纪要	编号：（专）市政监-17-20	要求施工单位对本次验收的相关问题于一周内完成整改报监理复查
	2023年11月16日下午笔架山体育公园项目北区初步验收会议纪要	编号：（专）市政监-17-21	要求施工单位对本次验收的相关问题于开园前完成的部分整改报监理复查并回复地铁总工办
	2023年12月29日笔架山体育公园建设工程竣工初步验收会议纪要	编号：（专）市政监-17-23	要求施工单位对本次验收的相关问题于一周内完成整改报监理复查
法律法规规定的其他验收文	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	施工单位已完成设计图纸（图纸会审、设计变更）及合同约定的全部内容，工程质量合格，不存在质量、安全隐患，可正常投入使用，工程技术资料齐全，具备竣工验收移交条件，同意竣工验收。		
工程质量情况	土建	工程质量达到施工合同和国家现行验收规范合格的标准。	
	设备安装	工程质量达到施工合同和国家现行验收规范合格的标准。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 蓝晓锋 注册号: 4401644-AY026 有效期至: 至2026年12月		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 	(公章) 总工程师: (执业资格签章) 	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 



## 安全负责人

### 4.安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	莫泽烽	证件类型	身份证	证件号码	44058219980810633X
手机号码	15815555753		证件号（C证编号）	粤建安C3(2019)0015139	

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0015139

姓名：莫泽烽

性别：男

出生年月：1998年08月10日

企业名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年08月26日

有效期：2019年08月26日 至 2025年08月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月09日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫泽峰

社保电脑号：648684317

身份证号码：44058219980810633X

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6711.46	3648.4			1257.41	419.18			419.18		213.13	243.08		63.72	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a081e40bh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60023439 单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司



## 质量负责人

### 5.质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	阳倩	证件类型	身份证	证件号码	430412200109150023
手机号码	15766454077		证件号（质量员证编号）	2401030600194343	





# 商务经理



姓名：黄伟盛  
身份证号码：440582199105276690  
性别：男  
专业：土木建筑  
聘用单位：深圳金广源建设有限公司

证书编号：建[造]11204400002365

初始注册日期：2020年10月09日

颁发机关盖章：



发证日期：2020年10月09日

## 变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2025 年 11 月 29 日

## 变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年 10月 08日 有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日



# 市政工程师

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08193080600000013



持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名: 徐锐

性别: 男

身份证号: 430623199107190536

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐锐 社保电脑号：804021791 身份证号码：430623199107190536 页码：1  
参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司 单位编号：60023439 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6711.46	3648.4			1257.41	419.18			419.18			243.08			63.72



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a0823b1f6 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60023439 单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司



# 道路工程师



粤中取证字第 0600102308085 号

殷享朝 于二〇〇六年

十一月，经 汕头市路桥中级

专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 路桥工程师

资格。特发此证

发证机关：汕头市人事局

二〇〇六年十二月三十一日





# 土建工程师

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

签发单位：

编号：M3 00010943


姓名：袁庆山  
Full Name \_\_\_\_\_

身份证号：220381197410060637  
ID No. \_\_\_\_\_

管理号：M5172013300495  
Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期：2013年1月25日  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称：  
Professional Field 建筑工程管理

资格名称  
Qualificational Title 工程师

批准时间  
Approval Date 2013年1月18日

批准单位：仙桃市职改办公室  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号 仙职改办[2013]26号  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织：仙桃市工程技术中级  
Evaluation Organization 职务评审委员会



# 土建工程师

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

## 中级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅  
编号: NO. 00024482



48

持证人签名:

姓名: 王昊  
性别: 男  
身份证号: 412829197909096857  
任职资格: 工程师  
专业类别: 通讯技术  
批准日期: 2012年12月30日  
工作单位: 湖南江河机电自动化工程有限公司(市人才代理)  
系统编码: B0812101000000485



# 土建工程师

## 陕西省专业技术职称资格证书

管理号: 20220128SZC001086859



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。

姓名: 赵育忠  
身份证号: 440524197607146316  
级别: 中级  
资格名称: 工程师  
专业名称: 建筑工程  
批准文号: 陕工信发〔2022〕128号  
授予时间: 2021-11-21  
申报单位: 陕西润达电力工程有限公司

签发机关: (盖章)  
2022年5月30日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵育忠

社保电脑号：600639523

身份证号码：440524197607146316

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60023439	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			7167.51	3648.4			4252.38	1676.46			419.18						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a082a7e4f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60023439  
单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司



打印日期：2024年12月23日

# 绿化工程师

## 高级专业技术职务 资格证书



湖南省人事厅

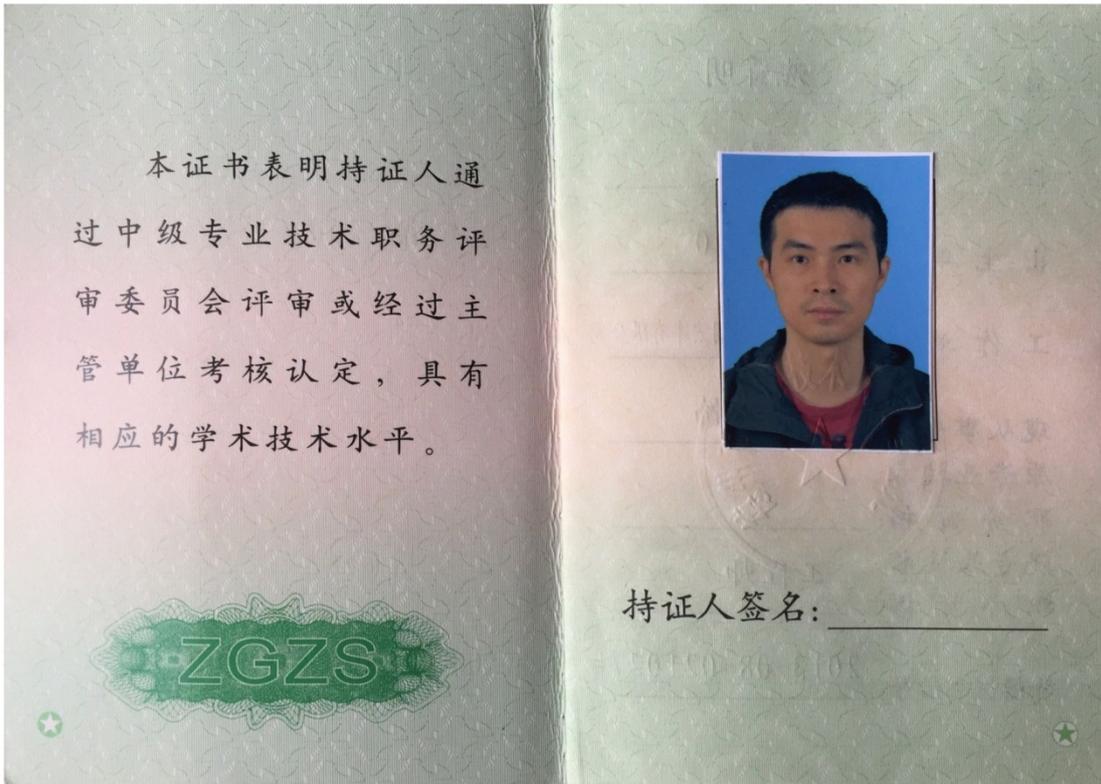


持证人签名:

姓名: 侯旭亮  
性别: 男  
身份证号: 430105196610162512  
任职资格: 高级工程师  
专业类别: 园林绿化  
批准日期: 2009年10月30日  
工作单位: 湖南湘润园林景观工程有限公司  
系统编码: A0809100000000515



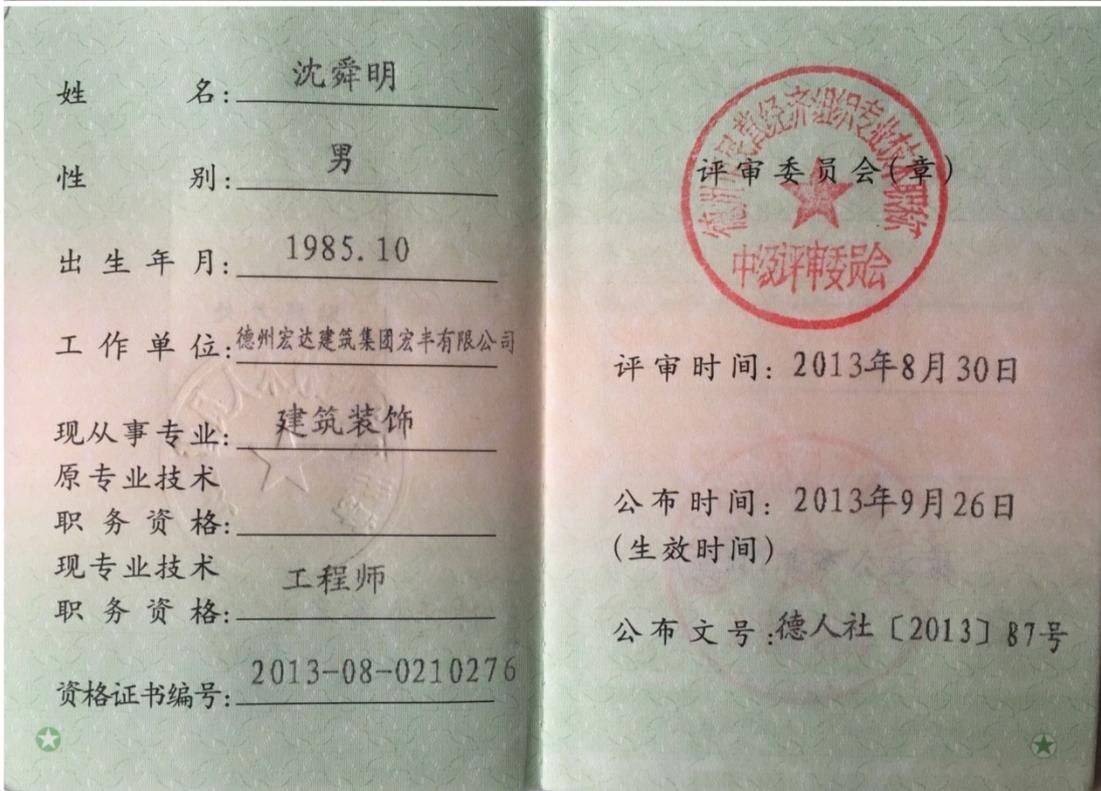
# 给排水工程师



本证书表明持证人通过中级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: \_\_\_\_\_



姓名: 沈舜明  
性别: 男  
出生年月: 1985.10  
工作单位: 德州宏达建筑集团宏丰有限公司  
现从事专业: 建筑装饰  
原专业技术职务资格: \_\_\_\_\_  
现专业技术职务资格: 工程师  
资格证书编号: 2013-08-0210276



评审时间: 2013年8月30日  
公布时间: 2013年9月26日  
(生效时间)  
公布文号: 德人社〔2013〕87号



# 给排水工程师

编号: 00148946  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发  
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 徐振辉  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1976.9  
Date of Birth

工作单位 抚顺特殊钢股份有限公司  
Establishment

专业名称 冶金

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2011.9

Conferment Date



发证机关  
Issued by

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐振辉

社保电脑号：80344923

身份证号码：210402197602202917

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60023439	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			7167.51	3648.4			4252.38	1676.46			419.18			213.13	243.08		63.72



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a0823e7f3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60023439  
单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司



打印日期：2024年12月23日

# 电气工程师



张海华 于二〇〇八年  
十二月，经 韶关市建筑路桥  
工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑工程师  
资格。特发此证



粤中取证字第 0800102473411 号

发证机关 韶关市人事局

二〇〇八年十二月三十日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张海华

社保电脑号：609941823

身份证号码：440202197704030011

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60023439	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			7167.51	3648.4			4252.38	1676.46			419.18			243.08			63.72

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a0825d6c5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60023439 单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司



生产经理



# 资格证书

姓名 黄 斌

性 别 男

出生年月 1967年 12 月

专 业 工民建

任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位 泛华建设集团



证书编号: 010043062

2004 年 12 月 28 日



机电经理



使用有效期: 2025年01月09日  
- 2025年07月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李文彪

性别: 男

出生日期: 1976年07月21日

注册编号: 粤1442018201905339

聘用企业: 深圳市诚宇建设集团有限公司

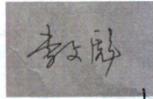
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-06-16至2025-06-15)

机电工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)

建筑工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李文彪

签名日期: 2025.1.9



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2019年07月12日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李文彪

社保电脑号：632104203

身份证号码：432901197607211015

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60023439	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			7167.51	3648.4			4252.38	1676.46			419.18			243.08			63.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a0818a451 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60023439  
单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司



测量员



# 资格证书

姓 名 ..... 陈冰  
性 别 ..... 男  
出生年月 ..... 1971. 01  
专 业 ..... 建筑工程  
任职资格 ..... 高级工程师



中国建筑工程总公司制



发证单位 .....

二〇一一年八月十八日

证书编号: (2011)1113030 .....



# 测量员



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张健 社保电脑号：802003256 身份证号码：232102198410161958 页码：1  
参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司 单位编号：60023439 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60023439	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			7167.51	3648.4			4252.38	1676.46			419.18			243.08			63.72



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a082773f7 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60023439 单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司



打印日期：2024年12月23日

# BIM 工程师

本证书表明持证人通过  
专业技术职务任职资格评审  
委员会评审具有的任职资格  
水平。

This is to certify the qual-  
ification level of speciality a-  
nd technology of the bearer  
who has passed the evalua-  
tion of the evaluating comm-  
ission of a technical or profe-  
ssional post.

中级专业技术职务任职

## 资格证书

Qualification Certificate

of Intermediate Professional Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading

Group Office of Hebei Province

专业技术系列  
Professional Series

工程技术人员

专业名称  
Name of Speciality

市政工程

资格名称  
Name Qualification

工程师

批文号  
Approval No.

市职办字[2016]47号

授予时间  
Date of Conferment

2016年02月14日

工作单位  
Work Unit

张家口市华工建设

有限公司



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 黄伟生 性别 男  
Name Sex

出生年月 1982年05月  
Date of Birth

编号 1036141  
No.

二〇一六年四月二十日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伟生

社保电脑号：639428224

身份证号码：440582198205116614

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60023439	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			7167.51	3648.4			4252.38	1676.46			419.18						63.72



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a08156cap ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60023439  
单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司



# 造价员



姓名: 袁 华  
身份证号码: 512323198201204237  
性 别: 男  
专 业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市诚宇建设集团有  
限公司

证书编号: 建[造]11214400004573

初始注册日期: 2021 年 01 月 18 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 标准定额司 18 日



# 造价员

使用有效期：2024年11月  
20日-2025年05月19日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：林永岚  
性别：男  
出生日期：1995年03月20日  
专业：土木工程  
证书编号：建[造]21234400012680  
有效期：2023年09月06日-2027年09月05日  
聘用单位：深圳市诚宇建设集团有限公司



林永岚

个人签名：林永岚  
签名日期：2024.11.20



发证日期：2023年09月06日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林永岚

社保电脑号：647747363

身份证号码：445281199503203499

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60023439	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			7167.51	3648.4			4252.38	1676.46			419.18			213.13	243.08		63.72



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a081b855t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60023439  
单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司



# 安全员

## 6.安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	郑子恒	证件类型	身份证	证件号码	440582199505120011
手机号码	13536933309		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2019)0024957	

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0024957

姓名: 郑子恒

性别: 男

出生年月: 1995年05月12日

企业名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年10月21日

有效期: 2022年07月20日 至 2025年10月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年03月09日





# 安全员

## 6.安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	莫泽全	证件类型	身份证	证件号码	440582199306106356
手机号码	15815555887		证件号 (C证编号)	粤建安 C3(2019)0049106	

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0049106

姓名: 莫泽全

性别: 男

出生年月: 1993年06月10日

企业名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年12月27日

有效期: 2022年09月29日 至 2025年12月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年03月09日





# 土建施工员



赵徐燕 同志于 2023 年

11 月 22 日至 2023 年 12 月 06 日

参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员（土建）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 赵徐燕

身份证号 440582198501276321

证书编号 2301010100294409

工作单位 深圳市诚宇建设集团有限公司



发证单位

2023 年 12 月 8 日

证书专用章

有效期至: 2026

1101001658893

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵徐燕 社保电脑号：630994715 身份证号码：440582198501276321 页码：1  
参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司 单位编号：60023439 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6711.46	3648.4			1257.41	419.18			419.18			243.08			63.72



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a0828ff1b ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60023439 单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司



打印日期：2024年12月23日

# 土建施工员

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业技能课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

## 建设行业工程机械专业人员 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction  
Professional Skills Certificate  
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202407006798  
Certificate No.

注册编号: 091587920247006798  
Registration No.

姓名: 蔡益  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 440508197510152912  
ID No.

职业工种: 土建施工员  
Occupation Trade

级别: --  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2024年07月01日  
Issued Date





# 电气施工员





# 电气施工员



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖幸锋

社保电脑号：647786255

身份证号码：44138119941214662X

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6711.46	3648.4			1257.41	419.18			419.18				243.08		63.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a081a018n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60023439 单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司



# 给排水及暖通施工员



许跃 同志于 2023 年  
11 月22日至 2023年12月06日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员（土建）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 许跃  
身份证号 440305199711301215  
证书编号 2301010100294172  
工作单位 深圳市诚宇建设集团有限公司



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许跃 社保电脑号：500108442 身份证号：440305199711301215 页码：1  
参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司 单位编号：60023439 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60023439	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			7167.51	3648.4			4252.38	1676.46			419.18		213.13		243.08		63.72



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a08240f36 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60023439 单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司



# 质检员



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵育平

社保电脑号：606442021

身份证号码：440524197812056352

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6711.46	3648.4			1257.41	419.18			419.18		213.13	243.08		63.72	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a0829a91p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60023439 单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司



# 质检员

CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE

毛体立 同志于 2022 年 01月 06日至 2022年 01月 18日 参加住房和城乡建设领域专业技术人员 质量员（市政）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 毛体立  
身份证号 441323198311150058  
证书编号 2201030600021799  
工作单位 深圳市诚宇建设集团有限公司

发证单位 2022年 01月 21日  
有效期至：2025年 01月 21日



CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE

继续教育记录

培训单位（盖章）  
年 月 日

继续教育记录

培训单位（盖章）  
年 月 日

继续教育记录



培训单位（盖章）  
年 月 日

继续教育记录

培训单位（盖章）  
年 月 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛体立 社保电脑号：61854644 身份证号：441323198311150058 页码：1  
参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司 单位编号：60023439 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60023439	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			7167.51	3648.4			4252.38	1676.46			419.18		213.13		243.08		63.72



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a081e21cv ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60023439 单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司



打印日期：2024年12月23日

# 材料员





# 资料员



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林楚云 社保电脑号：627931434 身份证号码：440582199006046400 页码：1  
参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司 单位编号：60023439 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60023439	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			7167.51	3648.4			4252.38	1676.46			419.18		213.13	243.08		63.72	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a081a3702 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60023439 单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司



# 设备管理员



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高伟鑫

社保电脑号：643621195

身份证号码：440582199312230070

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60023439	2900.0	406.0	232.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2900	9.57	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2900	9.57	2900	23.2	5.8
2024	02	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2900	9.57	2900	23.2	5.8
2024	03	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2900	19.14	2900	23.2	5.8
2024	04	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2900	19.14	2900	23.2	5.8
2024	05	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2900	19.14	2900	23.2	5.8
2024	06	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2900	19.14	2900	23.2	5.8
2024	07	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2900	19.14	2900	23.2	5.8
2024	08	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2900	19.14	2900	23.2	5.8
2024	09	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2900	19.14	2900	23.2	5.8
2024	10	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2900	19.14	2900	23.2	5.8
2024	11	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2900	19.14	2900	23.2	5.8
2024	12	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2900	19.14	2900	23.2	5.8
合计			6787.06	3691.6			1257.41	419.18			419.18						76.68



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a08101e42 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60023439  
单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司



打印日期：2024年12月23日





# 劳资专管员

## 7.劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	蔡珠	证件类型	身份证	证件号码	440882199303104044
手机号码	18814233828		证件号	0915879202407006799	

<p>依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业技能课程继续教育和测评标准，经教育评估，成绩合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.</p>	<p><b>建设行业工程机械专业人员 合格证书</b></p>  <p>Housing and Urban-Rural Construction Professional Skills Certificate 广东省建协职业技能鉴定中心</p>
--	--

 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <hr/> <p>证书编号：0915879202407006799 Certificate No.</p> <p>注册编号：0915879202407006799 Registration No.</p>	<p>姓名：蔡珠 Full Name</p> <p>性别：女 Gender</p> <p>身份证号：440882199303104044 ID No.</p> <p>职业工种：劳资专管员 Occupation Trade</p> <p>级别：一 Rank</p> <p>发证单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期：2024年07月08日 Issued Date</p> 
---	---

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡珠 社保电脑号：803864806 身份证号码：440882199303104044 页码：1  
参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司 单位编号：60023439 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6711.46	3648.4			1257.41	419.18			419.18			243.08			63.72



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a080dd70j ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60023439 单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司



打印日期：2024年12月23日

电工



罗文彬 于 二〇一五  
年 七 月, 经

东莞市人力资源局  
考核认定,

具备 土木工程助理工程师

资格。特发此证

发证机关:



二〇一五年八 月三 日

公民身份证号码: 440510199110250856  
粤初职证字第1510005001160 号





#### 4. 履约评价情况

### 近五年履约评价汇总表

序号	建设单位	工程名称	工程造价	评价等级	评价时间
1	海南中信城市开发运营有限公司	麒麟第二幼儿园施工总承包	3571.373507	良好	2022.08.31
2	深圳市龙岗区龙城街道办事处	龙城街道2018年垃圾转运站升级改造工程	2415.798617	优秀	2020.05.11
3	中山市西北组团儿童公园工程	中山市西北组团儿童公园工程	1259.927249	优秀	2020.05.26

## 麒麟第二幼儿园施工总承包

### 履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	海南中信城市开发运营有限公司		评价期限	2020年11月30日至2022年8月25日	
企业名称	深圳市诚宇建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	赵永涛 0755-26911773		项目负责人及联系方式	张明宾 18603035729	
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301				
工程名称	麒麟第二幼儿园施工总承包		资金来源	政府	
工程地点	南山区正学路和艺园路交汇处东北角		工程合同价	3571.373507万元	
合同开工日期	2020年12月15日	合同竣工日期	2021年12月28日	合同工期	368天
实际开工日期	2021年1月15日	实际竣工日期	2022年8月25日	实际工期	587天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
1. 机械人员配备 (0-12)					11
2. 技术经济实力 (0-17)					16
3. 施工过程管理 (0-47)					42
4. 进度控制 (0-10)					9
5. 配合与服务 (0-14)					11
6. 直接判定为不合格的情形					无
合计					89
备注:					良好
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 良好					
 项目负责人 (加盖单位公章)					
日期: 2022年8月3日					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。  
 2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

## 龙城街道 2018 年垃圾转运站升级改造工程

### 履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市龙城街道办事处		评价期限	2018 年 12 月 5 日 至 2020 年 5 月 11 日	
企业名称	深圳市诚宇建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 建筑装饰装修工程专业承包贰级 地基基础工程专业承包贰级 钢结构工程专业承包叁级 古建筑工程专业承包叁级 环保工程专业承包叁级	
法定代表人及联系方式	赵永涛 0755-26911773		项目负责人及联系方式	宋金鹏 0755-26911773	
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301				
工程名称	龙城街道 2018 年垃圾转运站升级改造工程		资金来源	政府	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道辖区		工程合同价	2415.798617 万元	
合同开工日期	2018 年 12 月 26 日	合同竣工日期	2019 年 8 月 22 日	合同工期	240 天
实际开工日期	2018 年 12 月 26 日	实际竣工日期	2020 年 4 月 24 日	实际工期	486 天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
1. 机械人员配备 (0-12)					12
2. 技术经济实力 (0-17)					17
3. 施工过程管理 (0-47)					47
4. 进度控制 (0-10)					9
5. 配合与服务 (0-14)					13
6. 直接判定为不合格的情形					合格
合计					98
备注:					优秀
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
 项目负责人 (加盖单位公章) <span style="float: right;">李计</span> 日期: 2020 年 5 月 11 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。  
 2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

## 中山市西北组团儿童公园工程

### 履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	中山市小榄建设中心		评价期限	2019年04月25日至2020年05月31日	
企业名称	深圳市诚宇建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 建筑装饰装修工程专业承包贰级 地基基础工程专业承包贰级 钢结构工程专业承包叁级 古建筑工程专业承包叁级 环保工程专业承包叁级	
法定代表人及联系方式	赵永涛 0755-26911773		项目负责人及联系方式	潘萍 0755-26911773	
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301				
工程名称	中山市西北组团儿童公园工程		资金来源	政府	
工程地点	中山市小榄镇九洲基社区		工程合同价	12599272.49元	
合同开工日期	2019年4月25日	合同竣工日期	2019年9月1日	合同工期	130天
实际开工日期	2019年4月25日	实际竣工日期	2020年3月12日	实际工期	323天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
1. 机械人员配备 (0-12)					12
2. 技术经济实力 (0-17)					17
3. 施工过程管理 (0-47)					47
4. 进度控制 (0-10)					9
5. 配合与服务 (0-14)					13
6. 直接判定为不合格的情形					合格
合计					98
备注:					优秀
评价单位对该企业履约表现的总体评价:  <div style="text-align: right;">                       项目负责人 (加盖单位公章)                      日期: 2020年5月26日                 </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。  
 2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

## 5. 投标人企业性质承诺

### 承诺书

致招标人：深圳市万科发展有限公司

我单位参加 区委党校二期建设工程（代建）施工总承包 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳恒诚宇建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）

日期：2025年01月09日



## 6. 特别提醒