

标段编号：2310-440307-04-01-317577004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：新布新路市政工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

日期：2025年01月09日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况	<p>业绩要求：投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模（主要指合同金额）方面最具代表性竣工同类工程业绩（数量上限为5项，超过5项的，只认前5项业绩）。证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息（如工程造价、建筑面积、竣工时间等），招标人有可能做出对投标人不利的判断。注：1. 优先提供同类合同金额较大项目业绩；2 若投标人提供项目的业绩为投标人作为联合体成员参与的施工项目，则需提供投标人在该项目中业绩所占比例的情况说明；3、项目完工时间以竣工验收日期为准。</p>
2	企业获奖情况	<p>近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得省、国家级奖项和荣誉证明（优先提供较高等级的奖项）；证明资料为获奖证书扫描件和合同关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、工程类别、合同签字盖章页等页面）。（数量上限为3项，超过3项的，只认前3项）注：若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明。</p>
3	项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况	<p>提供相关职称证明，及在投标人处交纳社保证明（优先提供较好学历和专业技术职称人员担任）。业绩</p>

		<p>要求：提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模（主要指合同金额）方面最具代表性竣工同类工程业绩（数量上限为2项，超过2项的，只认前2项业绩，需按照合同金额从大到小排序）； 证明资料：1. 中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目经理或项目负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。（注：重点提供获奖业绩项目）2. 一个月的社保证明（截标当月及前两个月内均有效）。</p>
4	<p>项目管理机构设置及其他人员配备要求</p>	<p>提供各相关专业工程师、项目安全主任、质量主任及六大员（施工员、安全员、质检员、预算员、材料员、资料员）等相应的资格证书(或上岗证书)、职称证明（优先提供高工证明、注册安全师证（提供注册证）及毕业证等相关证明材料）、一个月的社保证明（截标当月及前两个月内均有效）。 注：项目管理机构配备情况表需按上述要求进行填写。</p>
5	<p>综合实力</p>	<p>投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下内容： 近一年第三方(会计事务所)出具的财务审计报告关键页，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产负债表等重要财务指标，年资产负债率等数据请投标人自行列表汇总，表格格式自拟。注：提供相关资料原件扫描件或复印件加盖公章扫描件。</p>

1、企业业绩情况

序号	工程名称	合同金额(万元)	竣工日期	备注
1	韶关芙蓉新区城市地下综合管廊及同步建设工程——滨江路延长线(滨江路3#、4#段)	15781.93	2021.12.17	
2	钦州市北部湾大道至中马钦州产业园区道路(园区外段)续建工程I标段工程	15628.50	2022.6.15	
3	藤县县城人居环境提升工程(藤州大道、桥东路、桥西路、绣江路、登俊路及周边道路提升)	14359.31	2019.12.3	
4	仙葫开发区下洲路(下洲-体育运动学校)-原24号路工程	12036.14	2024.1.30	
5	金湾区双湖路南段一期道路工程二标段	10199.82	2021.11.25	

1. 韶关芙蓉新区城市地下综合管廊及同步建设工程——滨江路延长线(滨江路
3#、4#段)

中标通知书

韶公资招中字[2018]第 217 号

广西建工集团第四建筑工程有限责任公司：

2018 年 12 月 26 日递交的韶关芙蓉新区城市地下综合管廊及同步建设工程——滨江路延长线(滨江路 3#、4#段)施工投标文件已被招标人接受。经评标委员会(评标小组)评定，你单位被确定为该项目中标人。

中标价：157819266.50 元。

工期：541 日历天。

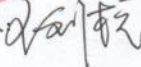
项目经理：李祥胜

技术负责人：陈泉

专职安全员：黄筱刚、温建宁、王仁意

请在本通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标人(盖章)：
韶关市鸿昊工程管理有限公司

法定代表人或其委托代理人 
(签字或盖章)

招标代理机构(盖章)：
广州金盛建工程项目管理咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)



韶关市公共资源交易中心见证：(章)

2019 年 1 月 7 日



注：本中标通知书一式六份，其中：招标人 3 份、中标人 1 份、招标代理机构 1 份、市公共资源交易中心 1 份。

桂四建合字
2019-80
发放编号: 第 05 号

副本

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称: 韶关芙蓉新区城市地下综合管廊及同步建设工程—
滨江路延长线(滨江路 3#、4#段)

工程地点: 韶关市武江区

建设单位: 韶关市城市投资发展集团有限公司

发包人: 韶关市鸿昊工程管理有限公司

承包人: 广西建工集团第四建筑工程有限责任公司



第一部分 协议书

建设单位：(全称) 韶关市城市投资发展集团有限公司

发包人：(全称) 韶关市鸿昊工程管理有限公司

承包人：(全称) 广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则、合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、 工程概况

工程名称：韶关芙蓉新区城市地下综合管廊及同步建设工程——滨江路延长线(滨江路3#、4#段)

工程地点：韶关市武江区

工程内容：道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、电力及通信管沟等内容。

工程规模：项目全长 2460m，道路红线宽度为 60m。靠山体侧 48m，道路等级规划为城市主干路，设计速度为 60km/h。

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号：韶发改投资〔2016〕24 号

资金来源：财政性资金

二、 工程承包范围

承包范围：按本次招标范围内的全部施工图纸和工程量清单内容，以包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工方式承包施工。

三、 合同工期

工程合同工期总日历天数：541 天。

开工日期：以发包人工程代表或监理工程师发出的开工令为准。

工程竣工日期：施工工期为 541 日历天。

四、 质量标准

工程质量标准：合格

五、 合同价款

合同总价（含增值税）（大写）：壹亿伍仟柒佰捌拾壹万玖仟贰佰陆拾陆元伍角

（小写）：157819266.50 元。不含税价：143472060.5 元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、 组成合同的文件

1.本合同协议书；2.履行本合同的相关补充协议(含会议纪要、工程变更、签证等修正文件)；
3.中标通知书；4.本合同专用条款；5.本合同通用条款；6.投标文件及其附件、7.标准、规范及有关
技术文件、8.图纸、9.工程量清单。

七、 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并
保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，建设单位按照本合同约定的时间和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

订立合同时间：2019年1月30日

订立合同地点：韶关市武江区

合同双方当事人约定本合同自各方签字、盖章后生效。

建设单位：(公章) 韶关市城市投资发展集团有限公司

地址：韶关市武江区西联镇百旺路23号

法定代表人或委托代理人：于于

日期：2019年1月30日

发包人：(公章) 韶关市鸿昊工程管理有限公司

地址：韶关市武江区西联镇百旺路23号
韶关城投大院内第二栋右侧四楼

法定代表人或委托代理人：潘德志

日期：2019年1月30日

承包人：(公章) 广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

地址：桂林市瓦窑路46号

法定代表人：杨俊

日期：2019年1月30日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 韶关芙蓉新区城市地下综合管廊及同步建设工程-滨江路延长线道路工程

建设单位（公章）： 韶关市城市投资发展集团有限公司

竣工验收日期： 2021年12月17日

发出日期： 2021年12月17日

市政基础设施工程

工程名称	韶关芙蓉新区城市地下综合管廊及同步建设工程-滨江路延长线道路工程	工程地点	韶关市芙蓉新区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	全长2.46Km,路基宽48/60m	工程造价(万元)	15781.9
结构类型	沥青砼路面	开工日期	2019年5月15日
施工许可证号	440202201907090102	竣工日期	2021年12月1日
监督单位	韶关市住房和城乡建设管理局	监督登记号	
建设单位	韶关市城市投资发展集团有限公司	总施工单位	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	施工单位(土建)	
设计单位	悉地(苏州)勘察设计顾问有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	广州市市政工程监理有限公司	工程检测单位	广东天泰工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2021年12月17日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成 情况	已按设计和合同的约定完成了全部工程量		
工程 质量 情况	土建	符合规范和设计要求	
	设备 安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 乔高乾</p> <p>注册号: 4405552-AY004</p> <p>有效期: 至2024年12月</p> <p>无</p> </div>		
参加 验收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;"> <p>验收合格</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 杨永林</p> <p>2021年12月7日</p> </div>	<div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;"> <p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>注册号: 44016194</p> <p>有效期: 2022.06.13</p> <p>总监理工程师: 黄晓滨</p> <p>2021年12月7日</p> </div>	<div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;"> <p>验收合格</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>李祥桂</p> <p>2021年12月7日</p> </div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
<div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;"> <p>验收合格</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p> </div>	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名: 黄晓滨</p> <p>注册号: 3200011-S008</p> <p>有效期: 至2022年06月</p> <p>(公章)</p> <p>验收合格</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>黄晓滨</p> <p>2021年11月17日</p> </div>	<div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;"> <p>验收合格</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>李祥桂</p> <p>2021年12月7日</p> </div>	

2. 钦州市北部湾大道至中马钦州产业园区道路（园区外段）续建工程 I 标段工 程

中标通知书

项目编号: GS(3)2016001GQZ

报建号:

建设单位		钦州市开发投资集团有限公司			
代建单位		钦州市开发投资集团有限公司			
中标单位		广西建工集团第四建筑工程有限责任公司			
设计单位		上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司			
招标代理单位		广西壮族自治区建设工程机电设备招标中心			
工程名称		钦州市北部湾大道至中马钦州产业园道路工程（园区外段）I 标			
工程地址		钦州市钦南区境内。			
中标范围		施工图纸及工程量清单所包含的道路工程、桥涵工程、排水工程、照明工程以及隧道工程等内容。			
工程规模		道路西起现状进港公路，东至中马产业园西侧边界，全长约 3.127km，道路规划红线宽度为 60m，设计速度为 60km/h。本标段划分为 K0+000~K1+700，其中包括四条隧道，一座桥梁，具体内容详见施工图纸及工程量清单。			
承包方式		总承包		承包类型	
				包工包料	
项目经理		周景俊	注册专业及等级	市政公用工程，壹级	注册编号
					桂 145131404786
技术负责人及证书编号		陈泉, 0039167		安全员及安全生产考核合格证书编号	廖健宁, 桂建安 C(2014)0010872 卢荣庆, 桂建安 C(2014)0010878 覃凤珍, 桂建安 C(2015)0011212 莫砚德, 桂建安 C(2016)0000685
中标主要条件	中标价	183504968.79 元		钢筋	4182.164 吨
	工期	720 日历天		水泥	9841.891 吨
	质量	合格		商品砼	66861.591m ³
	其中：安全文明施工措施费：661.677849 万元 规费中按规定向建安劳保管理机构缴纳的建安劳保费：367.009938 万元				
建设单位： (盖单位公章)		招标代理单位： (盖单位公章)		备案单位： (盖单位公章)	
法定代表人： (签字或盖章)		法定代表人： (签字或盖章)		经办人： (签字或盖章)	
2016 年 12 月 日		年 月 日		年 月 日	
备注		中标人在收到中标通知书后，须在 7 日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。			

一式 10 份。其中：建设单位 5 份（用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证等有关手续）、中标单位 1 份、招标代理单位 2 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）广西自贸区钦州港片区开发投资集团有限责任公司

承包人（全称）：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就钦州市北部湾大道至中马钦州产业园区道路（园区外段）续建工程I标段工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：钦州市北部湾大道至中马钦州产业园区道路（园区外段）续建工程I标段。
2. 工程地点：钦州市钦南区大番坡镇。
3. 工程立项批准文号：钦市发改重点（2016）5号文。
4. 资金来源：业主多方筹措。
5. 工程内容：道路全长约 1700m，道路规划红线宽度为 60m，设计速度 60km/h，车道规模为双向四快两慢，建设内容包括道路工程、涵洞工程、隧道工程、交通工程、绿化工程，具体内容详见施工图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

道路全长约 1700m，道路规划红线宽度为 60m，建设内容包括道路工程、涵洞工程、隧道工程、交通工程、绿化工程等内容。

二、合同工期

计划开工日期：2020年11月25日。（具体以监理工程师签发的开工令为准）

计划竣工日期：2021年11月25日。

工期总日历天数：360天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家、行业合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿伍仟陆佰贰拾捌万伍仟零壹拾元壹角伍分（¥156285010.15元）

（详见本合同附件15：《钦州市北部湾大道至中马钦州产业园区道路（园区外段）续建工程I标段合同价格说明》）：

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰万零捌仟壹佰肆拾贰元叁角玖分（¥6008142.39元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)伍拾贰万捌仟肆佰贰拾玖元柒角玖分 (¥528429.79元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元):

(4) 暂列金额:

人民币(大写)伍佰柒拾万元整 (¥5700000元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价合同(具体详见本合同附件15)。

五、项目经理

承包人项目经理: 周景俊。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如有);
- (2) 投标函及其附录(如有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书(如有);
- (8) 其他合同文件;

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准(违反招标文件实质性内容的约定除外)。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 2 月 6 日签订。

十、签订地点

建设工程质量竣工验收

意见书

工程名称：钦州市北部湾大道至中马钦州产业园区道路（园区外
段）续建工程 I 标段

建设单位：广西自贸区钦州港片区开发投资集团有限责任公司

竣工验收日期： 2022 年 06 月 15 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	钦州市北部湾大道至中马钦州产业园区道路（园区外段）续建工程 I 标段		
工程地址	钦州市钦南区大番坡镇		
建筑面积 (或工程规模)	道路全长 1.700 米，红线宽度 60 米	结构类型、 层 数	
开工时间	2021 年 3 月 18 日	竣工日期	2022 年 6 月 15 日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>根据竣工验收的有关文件规定，竣工验收由建设单位主持，参加单位有：建设、设计、勘察、监理、施工等参建单位，有关人员组成竣工验收小组进行验收。</p> <p>1、建设、设计、勘察、监理、施工等单位分别汇总报合同履行情况和执行法律、法规及工程建设强制标准的情况；</p> <p>2、验收人员到现场对工程实体进行实测实量；</p> <p>3、审阅工程竣工资料是否完整齐全且符合验收规范要求；</p> <p>4、对工程外观质量进行评定；</p> <p>5、验收组对工程整体质量作出报告全面评价。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部符合标准及设计要求 5 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项，经核定符合规范要求 0 项	完整、齐全
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合要求 14 项，共抽查 14 项，符合要求 14 项，经返工处理符合要求 0 项	真实有效
4	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项，不符合要求 0 项	合格

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文、规划许可证、施工许可证等部门出具的认可文件等，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书等，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，工程地质勘察报告、勘察文件实施情况检查报告等，资料完整。
设计单位资料	设计计算书、设计图纸、设计变更、设计文件实施情况检查报告等，资料完整。
监理单位	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：
 经验收，工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	王明	自贡开投集团		项目负责人
	副组长	陈杰	广西鸣台建设咨询		总监
		杨海	广西建工四建		项目经理
	其他成员	湛海	湖南省交通设计院		项目负责人
		张勇	广西建工四建	助理	
		何金花	广西建工四建		安全员
		梁毅林	广西建工四建		安全员
		姚浩健	广西建工四建		施工员
		黄燕	广西建工四建		安全员
		李东学	广西建工四建		质检员
谢文辉		广西建工四建		安全员	
覃水兰	广西建工四建		资料员		

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
 (公章) 单位负责人 2022年6月15日 	 (公章) 单位（项目）负责人 2022年6月15日 	 (公章) 单位（项目）负责人 2022年6月15日 	 (公章) 项目总监理工程师 2022年6月15日 	 (公章) 单位（项目）负责人 2022年6月15日 

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

广西建工集团第四建筑工程有限责任公司：

你单位承建的钦州市北部湾大道至中马钦州产业园区道路（园区外段）续建工程I标段工程，评定为2022年第一批钦州市建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

钦州市建筑业联合会
二〇二二年九月



3. 藤县县城人居环境提升工程（藤州大道、桥东路、桥西路、绣江路、登俊路及周边道路提升）

中标通知书

项目招标编号：ZYDTX2G20170519

中标通知书编号（如有）：

建设单位	藤县住房和城乡建设局		
代建单位(如有)	/		
中标单位	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司		
设计单位	广东中天市政工程设计有限公司		
招标代理单位	广西中意招标造价咨询有限公司		
工程名称	藤县县城人居环境提升工程（藤州大道、桥东路、桥西路、绣江路、登俊路及周边道路提升）		
工程地址	藤县县城		
中标范围	藤县县城人居环境提升工程（藤州大道、桥东路、桥西路、绣江路、登俊路及周边道路提升）包含：藤州大道（入城段）部分、藤州大道（城区段）部分、藤州大道（政府周边段）部分，施工内容包括道路与交通工程、人行道工程、园建工程、园林给水工程、道路照明工程、排水工程等。详见发标施工图纸和工程量清单。		
结构类型	道路	工程规模	藤县县城人居环境提升工程（藤州大道、桥东路、桥西路、绣江路、登俊路及周边道路提升）包含：藤州大道（入城段）部分、藤州大道（城区段）部分、藤州大道（政府周边段）部分，施工内容包括道路与交通工程、人行道工程、园建工程、园林给水工程、道路照明工程、排水工程等。详见发标施工图纸和工程量清单。
承包方式	综合单价固定	承包类型	基础设施
项目经理	廖勇	注册专业及等级	市政公用工程 专业壹级
		注册编号	桂 144141528422
技术负责人及证书编号	黄松斌（证号：0039158）	安全员及安全生产考核合格证书编号	王英华（证号：桂建安 C（2004）0004236） 陈路生（证号：桂建安 C（2015）0012410） 文理（证号：桂建安 C（2017）0004660）
中标主要条件	中标价	壹亿肆仟叁佰伍拾玖万叁仟壹佰壹拾伍元伍角肆分（¥143,593,115.54）	
	工期	240日历天	钢筋 207.608 吨
	质量	合格	水泥（不含商品混凝土用量） 3335.34 吨 商品混凝土 25223.17m ³
其中：安全文明施工费：人民币贰佰叁拾万零肆仟叁佰壹拾伍元肆角整（¥2,304,715.40）			
代建单位（如有）： （盖单位公章） 法定代表人： （签字或盖章） 2018 年 月 日	建设单位： （盖单位公章） 法定代表人： （签字或盖章） 2018 年 3 月 7 日	招标代理单位： （盖单位公章） 法定代表人： （签字或盖章） 2018 年 3 月 7 日	见证单位： （盖单位公章） 经办人： （签字或盖章） 2018 年 3 月 7 日
备注	公示结束 5 个工作日内缴交履约保证金、招标代理服务费和工程建设交易服务等招标费用，并领取中标通知书及签订合同，公示结束 10 个工作日内提交报建报监资料，否则取消中标资格，没收投标保证金，列入黑名单，并由第二中标候选人递补为中标人。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。		

备注：本通知书一式 12 份。其中：建设单位 5 份（用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可等有关手续）、中标单位 2 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份、招标代理机构 3 份。

桂四建合字

2018-94

发放编号: 第 06 号

副本

建设工程施工合同

工程名称: 藤县县城人居环境提升工程(藤州大道、桥东路、
桥西路、绣江路、登俊路及周边道路提升)

发 包 人: 藤县住房和城乡建设局

承 包 人: 广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：藤县住房和城乡建设局

承包人（全称）：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就藤县县城人居环境提升工程（藤州大道、桥东路、桥西路、绣江路、登俊路及周边道路提升）施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一. 工程概况

1. 工程名称：藤县县城人居环境提升工程（藤州大道、桥东路、桥西路、绣江路、登俊路及周边道路提升）。

2. 工程地点：藤县县城。

3. 工程立项批准文号：藤发改规【2016】156号文。

4. 资金来源：申请银行贷款及业主自筹解决。

5. 工程内容：藤县县城人居环境提升工程（藤州大道、桥东路、桥西路、绣江路、登俊路及周边道路提升）包含：藤州大道（入城段）部分、藤州大道（城区段）部分、藤州大道（政府周边段）部分，施工内容包括道路与交通工程、人行道工程、园建工程、园林给水工程、道路照明工程、排水工程等。详见发标施工图纸和工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：藤县县城人居环境提升工程（藤州大道、桥东路、桥西路、绣江路、登俊路及周边道路提升）包含：藤州大道（入城段）部分、藤州大道（城区段）部分、藤州大道（政府周边段）部分，施工内容包括道路与交通工程、人行道工程、园建工程、园林给水工程、道路照明工程、排水工程等。详见发标施工图纸和工程量清单。

二. 合同工期

计划开工日期：2018年3月20日（以开工令为准）。

计划竣工日期：2018年11月15日。

工期总日历天数：240天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三. 质量标准

工程质量符合合格标准。

四. 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿肆仟叁佰伍拾玖万叁仟壹佰壹拾伍元伍角肆分（¥143593115.54元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰叁拾万肆仟柒佰壹拾伍元肆角（¥2304715.40元）；

（2）建安劳保费：

人民币（大写）贰佰玖拾柒万柒仟肆佰柒拾玖元捌角捌分（¥2977479.88元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0.00元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰叁拾壹万伍仟陆佰玖拾陆元肆角陆分（¥1315696.46元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）零元（¥0.00元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 本工程增值税计税方法：一般计税方法。

五. 项目经理

承包人项目经理：廖勇。

六. 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七. 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八. 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九. 签订时间

本合同于 2018 年 3 月 19 日签订。

十. 签订地点

本合同在 广西藤县 签订。

十一. 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二. 合同生效

本合同自合同双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后生效。

十三. 合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 陆 份。

发包人：(公章) 藤县住房和城乡建设局



承包人：(公章) 广西建工集团第四建筑工程有限责任公司



法定代表人：
(签字或盖章)



法定代表人：
(签字或盖章)



统一社会信用代码：114504220079054196

地址：藤县藤州镇河东区政贤路 73 号

邮政编码：543300

电话：0774-7298283

传真：

电子信箱：txsz8283@163.com

开户银行：

账号：

统一社会信用代码：91450300198854457U

地址：广西壮族自治区桂林市象山区瓦窑路 46 号

邮政编码：541003

电话：0773-3602340

传真：0773-3602064

电子信箱：无

开户银行：中信银行股份有限公司桂林分行

账号：7297110182600002454

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 藤县县城人居环境提升工程(藤州大道、桥东路、
桥西路、绣江路、登俊路及周边道路提升)

建设单位: 藤县住房和城乡建设局

竣工验收时间: 2019 年 12 月 03 日

(由竣工验收组填写)

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	藤县县城人居环境提升工程（藤州大道、桥东路、桥西路、绣江路、登俊路及周边道路提升）		
工程地址	藤县藤州大道、桥东路、桥西路、绣江路、登俊路		
建筑面积 (或工程规模)	藤州大道（入城段）：2965.915m 藤州大道（城区段）：4315.086m 藤州大道（政府周边段）：1664.037m	结构类型 层数	沥青路面
开工时间	2018年5月17日	竣工日期	2019年9月23日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有城市道路、城市道路照明、城市交通安全设施、给水排水管道工程、城市绿化分部；抽查了(1)沥青面层：表面平整、坚实，接缝紧密，无明显轮迹、粗细骨料集中、推挤、裂缝、脱落等现象；(2)人行道：铺砌稳固、无翘动，表面平整、缝线直顺、缝宽均匀、灌缝饱满，无翘边、翘角、反坡、积水现象。(3)雨水井：雨水口位置正确，深度符合设计要求；(4)路灯照明：满足对电压、电流、用电量等电参数的采集需求，排列整齐、固定牢固。(5)隔离栅：网面平整，无明显翘曲现象。(6)标线：表面干燥，无起灰现象，路面标线的颜色、形状和设置位置应符合。</p> <p>4、对工程设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 89 项，经审查符合要求 89 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 48 项，符合要求 48 项， 共抽查 42 项，符合要求 42 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 32 项，符合要求 32 项， 不符合要求 0 项	一般

竣工验收结论(工程质量是否合格):

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格, 同意验收。

	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长 程立志	滕县住房和城乡建设局		副局长
	副组长 张勇	滕县住房和城乡建设局		
	副组长 杨吓基	天诚建设咨询有限公司	高工	
	程志	滕县住房和城乡建设局		
	张勇	天诚建设咨询有限公司	高工	项目经理
	程志	天诚建设咨询有限公司	高工	项目技术负责人
	张勇	天诚建设咨询有限公司	高工	项目技术负责人
	程志	天诚建设咨询有限公司	高工	项目技术负责人
	张勇	天诚建设咨询有限公司	高工	项目技术负责人
	程志	天诚建设咨询有限公司	高工	项目技术负责人
	张勇	天诚建设咨询有限公司	高工	项目技术负责人
	程志	天诚建设咨询有限公司	高工	项目技术负责人

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	项目总监 工程师 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)
2019年12月3日	2019年12月3日	年月日	2019年12月3日	2019年12月3日

广西建设工程“真武阁杯”奖 证书

广西建工集团第四建筑工程有限责任公司：

你单位承建的藤县县城人居环境提升工程（藤州大道、
桥东路、桥西路、绣江路、登俊路及周边道路提升）工
程荣获 2021 年广西建设工程“真武阁杯”奖（最高质量奖）。

特发此证


广西建筑业联合会
2021 年 4 月 29 日

4. 仙葫开发区下洲路（下洲-体育运动学校）-原 24 号路工程

中标通知书

项目编号: QXCG2016G265/GS(6)201616 8GNN 报建编号: 03160147 编号: 南招办字 2017SG00027号

建设单位	广西南宁晟宁资产经营投资有限公司			
代建单位	无			
中标单位	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司			
设计单位	北京市市政专业设计研究院股份公司			
代理单位	广西壮族自治区建设工程机电设备招标中心			
工程名称	仙葫开发区下洲路（下洲-体育运动学校）-原24号路工程			
工程地点	仙葫开发区五合社区			
中标范围	包括道路工程、排水（污水、雨水）工程及其附属照明工程、绿化景观工程、交通工程等施工图纸和工程量清单所包含内容。			
工程类型	施工	工程规模	新建一条市政规划道路，路线全长2500米，城市支路，红线路幅宽度为20米。项目总投资19000万元。	
承包方式	包工包料	承包类型	总承包	
项目经理	谭凯许	(项目经理) 注册编号: 桂145131505996; 诚信注册号: 093391	技术负责人 覃军 (证书编号: 0033142)	
质检员	朱秀燕 (证书号: 0302100823)、刘志 (证书号: 01024000523)、潘彩斌 (证书号: 0102104379)			
安全员	梁雪露 (证书号: 桂建安C (2014) 0001358)、李岳海 (证书号: 桂建安C (2015) 0012473)、蒋五一 (证书号: 桂建安C (2015) 0012453)			
材料员	雷韬 (证书号: 0105103393)、梁夏铭 (证书号: 0105102355)、甘夏连 (证书号: 0105102718)			
施工员	梁夏勇 (证书号: 0301103787)、邓夏生 (证书号: 1521734)、陶强 (证书号: 1504681)、袁斌 (证书号: 0201102366)、苏满景 (证书号: 1622199)			
造价员	陆凤琴 (证书号: 桂08CJ00203)、杨德道 (证书号: 桂12CJ1238)			
中标主要条件	中标价(元)	120361373.18000	主要材料	
	中标工期(天)	360		钢筋(吨) 226.6780
	质量	合格		水泥(吨) 3364.9380
			商品砼(立方米) 38999.8080	
其中安全防护、文明施工措施费: 4632511.74 元				
建设单位:				
(盖章) 				
法定代表人: 				
2017年 1 月 11 日				
备注	工程规模以施工图设计文件审查备案表为准			
发: 建设单位五份(用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证、规划等有关手续)、中标单位一份、代理单位一份、资料存档两份。				

取表时间: 2017-01-11

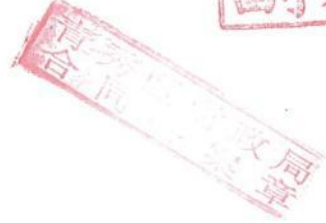


北部湾

2017.4.27收到



仙葫开发区下洲路（下洲一体育运动学校）
24号路工程



施工合同

发包人：广西南宁晟宁资产经营投资有限公司

承包人：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广西南宁晟宁资产经营投资有限公司

承包人（全称）：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就仙葫开发区下洲路（下洲一体育运动学校）一原24号路工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：仙葫开发区下洲路（下洲一体育运动学校）一原24号路工程。
2. 工程地点：仙葫开发区五合社区。
3. 工程立项批准文号：南青发改投资【2016】161号文。
4. 资金来源：城区财政资金，并已全部落实到位。
5. 工程内容：招标文件、施工图纸及工程量清单中所包含的内容。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：招标文件和工程量清单中的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2017年 月 日。（具体以发包人书面通知为准）

计划竣工日期：2018年 月 日。

工期总日历天数：360日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿贰仟零叁拾陆万壹仟叁佰柒拾叁元壹角捌分（¥120361373.18元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰陆拾叁万贰仟伍佰壹拾壹元柒角肆分（¥4632511.74元）；

(2) 建安劳保费：（规费中按规定向建安劳保费管理机构缴纳的建安劳保费）

人民币（大写）贰佰肆拾万零柒仟贰佰贰拾柒元肆角陆分（¥2407227.46元）

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

3. 本工程增值税计税办法: 一般计税法。

五、项目经理

承包人项目经理: 谭凯许。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 已标价工程量清单或预算书;
- (7) 图纸;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 3 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 南宁市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人签字或盖章并加盖单位公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：(公章)广西南宁市晟宁资产经营



投资有限公司

法定代表人：

(签字)

统一社会信用代码： 91450100692786162Q

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

承包人：(公章)广西建工集团第四建筑



工程有限责任公司

法定代表人：

(签字)

统一社会信用代码： 91450300198854457U

地 址： _____ 桂林市瓦窑路 46 号

邮政编码： _____ 541003

法定代表人： _____ 徐木新

电 话： _____ 0773-3602340

传 真： _____ 0773-3602064

电子信箱： _____ 无

开户银行： 中国建设银行股份有限公司桂林

城南支行

账 号： _____ 450016353050502153



建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：仙葫开发区下洲路（下洲-体育运动学校）-原24号路工程

建设单位：广西南宁晟宁投资集团有限责任公司

竣工验收日期：2024年1月30日

（由竣工验收组填写）

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	仙葫开发区下洲路（下洲-体育运动学校）-原24号路工程		
工程地址	南宁市仙葫开发区下洲路		
建筑面积 （或工程规模）	2500m	结构类型 层数	市政道路
开工时间	2017年4月10日	竣工日期	2024年1月25日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、设计、施工、勘察、监理各单位组成验收小组共同对仙葫开发区下洲路（下洲-体育运动学校）-原24号路工程进行验收，一致认可如下几方面意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、地质勘察报告内容较齐全，岩土参数的分析及选用适当，结论和建议正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。 2、施工单位能按合同、设计文件和施工规范进行施工，严格执行强制性规范条文，有完整的技术档案和施工管理资料，较好的完成了施工任务。 3、该工程分为12个分部：道路工程（路基、基层、面层、挡土墙、桩板墙、人行道）排水工程（土石方工程、管道主体工程、附属构筑物工程）、交通工程、路灯工程、绿化工程分部。各分部工程的质量验收均达到合格等级。 4、该工程施工技术资料基本齐全，工程技术资料真实有效，符合规范规定要求。 5、验收小组实地查验，抽检各部位的观感和触及情况。抽查率为30%。 6、该工程观感综合评定为好，验收成员一致同意本单位工程评为合格工程。 7、本工程按基本建设程序进行建设。 			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 12 分部，经审查 12 分部，符合标准及设计要求 12 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经审查符合要求 45 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项，共抽查 10 项，符合要求 10 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 13 项，符合要求 13 项，不符合要求 0 项	好

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计及规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组成员签字栏	组长		广西南宁晟宁投资集团有限责任公司		项目负责人	
	副组长		广西益建工程建设监理有限责任公司		总监理工程师	
			广西建工集团第四建筑工程集团有限公司		项目经理	
	其他成员		广西南宁晟宁投资集团有限责任公司		现场代表	
			广西基础勘察工程有限责任公司		项目负责人	
			北京市市政专业设计院股份公司		项目负责人	
			广西益建工程建设监理有限责任公司		专业监理工程师	
			广西建工集团第四建筑工程集团有限公司		单位技术部门负责人	
			广西建工集团第四建筑工程集团有限公司		项目技术负责人	
			广西建工集团第四建筑工程集团有限公司		项目施工员	
			广西建工集团第四建筑工程集团有限公司		项目质检员	
	参加验收单位	施工单位 (公章)		勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)
单位负责人			单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
2024年1月30日		2024年1月30日	2024年1月30日	2024年1月30日	2024年1月30日	

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。	
建设单位资料	有立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、施工合同、质量质监申报书文件等，其它资料齐全完整
施工单位资料	有施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、分部评定资料、隐蔽工程资料、工程竣工报告，资料基本齐全。
勘察单位资料	有地质勘察报告、勘察质量检查报告，其它资料基本齐全。
设计单位资料	有设计计算书、图纸、变更通知的设计质量检查报告，其它资料基本齐全。
监理单位资料	有监理合同，监理规划、监理记录、工程质量评估报告、监理对工程质量的监控资料等，资料基本齐全。

5. 金湾区双湖路南段一期道路工程二标段

项目编号: 44040120171128927SG

中标通知书

广西建工集团第四建筑工程有限责任公司:

我单位招标的 金湾区双湖路南段一期道路工程二标段施工

项目已于 2017年12月20日 完成开标、评标工作。根据评标委员会的评标报告, 我们确定贵单位为中标单位。

中标价: ¥ 101,998,171.03 元

中标工期: 650个日历天

承诺质量: 合格

项目经理: 邹大威

请贵单位收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后, 在 30 日内与我单位签订合同。



签发单位:

招标单位: (公章)

法定代表人:



2017年12月25日

确认单位:

交易中心: (业务专用章)



2017年12月25日

注: 本中标通知书一式十份, 送市招标办、市公共资源交易中心各一份。



珠海市公共资源交易中心
表单编号: QR-016-01/C2

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 珠海市金湾区联港基础投资有限公司

承包人(全称): 广西建工集团第四建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
金湾区双湖路南段一期道路工程二标段工程施工及有关事项协商一
致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 金湾区双湖路南段一期道路工程二标段。

2.工程地点: 珠海市金湾区三灶镇,南接待建金湾区双湖路南段
一期道路工程一标段,北接待建金湾区双湖路南段二期道路工程。

3.工程立项批准文号: 珠金发改统投【2017】33号。

4.资金来源: 珠海市金湾区政府资金。

5.工程内容: 本工程为双湖路南段一期道路工程二标段(桩号起
点 K0+880, 终点 K1+694.539), 道路等级为城市主干路, 双向 6 车道,
规划道路红线宽度为 50m。包括道路工程、桥梁工程、交通工程、
安监工程、岩土工程、给排水工程、LID 工程、绿化喷灌工程、道路
照明及绿化工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6.工程承包范围:

金湾区双湖路南段一期道路工程二标段。

二、合同工期

计划开工日期: 2018年1月5日。

计划竣工日期: 2019年10月17日。

工期总日历天数: 650天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 壹亿零壹佰玖拾玖万捌仟壹佰柒拾壹元零叁分 (¥101998171.03 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 柒佰贰拾柒万捌仟叁佰零柒元陆角壹分 (¥7278307.61 元)。

2.合同价格形式：固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理：邹大威。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年___月___日签订。

十、签订地点

本合同在广东省珠海市金湾区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效



本合同自各方签字盖章之日起即生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

发包人:  (公章)

承包人:  (公章)

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:
(签字)  (签字) 

组织机构代码: 91440400739860914L 组织机构代码: 91450300198854457U

地 址: 珠海市金湾区航空新城德城路8号 地 址: 桂林市瓦窑路46号

邮政编码: 519090 邮政编码: 519000

法定代表人: _____ 法定代表人: 杨俊

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: 0756-7610881 电 话: 0756-8533123

传 真: 0756-7610865 传 真: /

电子信箱: / 电子信箱: 2994634986@qq.com

开户银行: 中国农业银行珠海金海岸支行 开户银行: 中信银行股份有限公司
桂林分行

账 号: 44359101040013164 账 号: 7297 1101 8260 0002 454

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 金湾区双湖路南段二期道路工程二标段

建设单位（公章）： 珠海市金湾区联港基础投资有限公司

竣工验收日期： 2021年11月25日

发出日期： 2021年11月25日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

基



道



限



单

质



一

一



一

一

市政基础设施工程

工程名称	金湾区双湖路南段一期道路工程二标段	工程地点	金湾区双湖路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	长700m（含桥梁48.84m）	工程造价（万元）	10199.82
结构类型	市政道路	开工日期	2018年6月1日
施工许可证号	440404201805030102	竣工日期	2021年11月25日
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监测站	监督登记号	2018JS-020
建设单位	珠海市金湾区联港基础投资有限公司	总施工单位	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司
勘察单位	湖南省地质工程勘察院	施工单位（土建）	/
设计单位	珠海市规划设计研究院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	珠海市城市开发代理有限公司	工程检测单位	珠海市金湾区建设工程质量监测站
			广东省建设工程质量安全检测总站有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2020年10月9日		同意验收
	2021年10月16日		同意验收
	2021年9月29日		同意验收
	2020年12月9日		同意验收
	2020年11月18日		同意验收
	2021年9月22日		同意验收
	2021年2月3日		同意验收
	2021年1月4日		同意验收
	2021年9月17日		同意验收
	2021年8月26日		同意验收
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2018年5月3日	440404201805030102	齐全、有效
施工图设计文件 审查意见	2018年2月12日	SS20180212-074	齐全、有效
工程竣工报告	2021年11月19日		齐全、有效
工程质量评估报告	2021年11月17日		齐全、有效
勘查质量检查报告	2021年10月20日		齐全、有效
设计质量检查报告	2021年11月1日		齐全、有效
工程质量保修书	2021年11月24日		齐全、有效

设计
 198128
 建筑工程
 工程
 一期
 1.2

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计图纸及合同的全部建设内容，符合设计及验收规范要求，资料完整，同意通过本次竣工验收，质量等级评定为合格。		
工程质量情况	土建	已完成设计图纸及合同的全部建设内容，质量等级评定为合格。	
	设备安装	 <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: / 邹琼燕 注册号: 4301221-AY006 有效期: 至2022年6月</p>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 <p>(公章) 项目负责人: 朱玉兴 2021年11月25日</p>	 <p>(公章) 王庆华 注册号35005561 总监理工程师: 2021年11月25日</p>	 <p>(公章) 验收合格 邹大威 桂145161607554(00) 项目负责人: (执业资格印章) 2021年11月25日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 张新建 2021年11月25日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日</p>	

限公司

七限责任公司

限公司

限公司

设计研究所

2、企业获奖情况

1. 钦州市北部湾大道至中马钦州产业园区道路（园区外段）续建工程 I 标段工程



第一部分 合同协议书

发包人（全称）广西自贸区钦州港片区开发投资集团有限责任公司

承包人（全称）：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就钦州市北部湾大道至中马钦州产业园区道路（园区外段）续建工程 I 标段工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：钦州市北部湾大道至中马钦州产业园区道路（园区外段）续建工程 I 标段。
2. 工程地点：钦州市钦南区大番坡镇。
3. 工程立项批准文号：钦市发改重点（2016）5 号文。
4. 资金来源：业主多方筹措。
5. 工程内容：道路全长约 1700m，道路规划红线宽度为 60m，设计速度 60km/h，车道规模为双向四快两慢，建设内容包括道路工程、涵洞工程、隧道工程、交通工程、绿化工程，具体内容详见施工图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

道路全长约 1700m，道路规划红线宽度为 60m，建设内容包括道路工程、涵洞工程、隧道工程、交通工程、绿化工程等内容。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 11 月 25 日。（具体以监理工程师签发的开工令为准）

计划竣工日期：2021 年 11 月 25 日。

工期总日历天数：360 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家、行业 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿伍仟陆佰贰拾捌万伍仟零壹拾元壹角伍分（¥156285010.15 元）

（详见本合同附件 15：《钦州市北部湾大道至中马钦州产业园区道路（园区外段）续建工程 I 标段合同价格说明》）：

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰万零捌仟壹佰肆拾贰元叁角玖分（¥6008142.39 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)伍拾贰万捌仟肆佰贰拾玖元柒角玖分 (¥528429.79元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元):

(4) 暂列金额:

人民币(大写)伍佰柒拾万元整 (¥5700000元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价合同(具体详见本合同附件15)。

五、项目经理

承包人项目经理: 周景俊。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如有);
- (2) 投标函及其附录(如有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书(如有);
- (8) 其他合同文件;

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准(违反招标文件实质性内容的约定除外)。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 2 月 6 日签订。

十、签订地点

2. 藤县县城人居环境提升工程（藤州大道、桥东路、桥西路、绣江路、登俊路及
周边道路提升）

广西建设工程“真武阁杯”奖 证书

广西建工集团第四建筑工程有限责任公司：

你单位承建的藤县县城人居环境提升工程（藤州大道、桥东路、桥西路、绣江路、登俊路及
周边道路提升）工程荣获 2021 年广西建设工程“真武阁杯”奖（最高质量奖）。

特发此证


广西建筑业联合会
2021 年 4 月 29 日

桂四建合字
2018-94
发放编号:第 06 号

副本

建设工程施工合同

工程名称: 藤县县城人居环境提升工程(藤州大道、桥东路、
桥西路、绣江路、登俊路及周边道路提升)

发 包 人: 藤县住房和城乡建设局

承 包 人: 广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：藤县住房和城乡建设局

承包人（全称）：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就藤县县城人居环境提升工程（藤州大道、桥东路、桥西路、绣江路、登俊路及周边道路提升）施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一. 工程概况

1. 工程名称：藤县县城人居环境提升工程（藤州大道、桥东路、桥西路、绣江路、登俊路及周边道路提升）。

2. 工程地点：藤县县城。

3. 工程立项批准文号：藤发改规【2016】156号文。

4. 资金来源：申请银行贷款及业主自筹解决。

5. 工程内容：藤县县城人居环境提升工程（藤州大道、桥东路、桥西路、绣江路、登俊路及周边道路提升）包含：藤州大道（入城段）部分、藤州大道（城区段）部分、藤州大道（政府周边段）部分，施工内容包括道路与交通工程、人行道工程、园建工程、园林给水工程、道路照明工程、排水工程等。详见发标施工图纸和工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：藤县县城人居环境提升工程（藤州大道、桥东路、桥西路、绣江路、登俊路及周边道路提升）包含：藤州大道（入城段）部分、藤州大道（城区段）部分、藤州大道（政府周边段）部分，施工内容包括道路与交通工程、人行道工程、园建工程、园林给水工程、道路照明工程、排水工程等。详见发标施工图纸和工程量清单。

二. 合同工期

计划开工日期：2018年3月20日（以开工令为准）。

计划竣工日期：2018年11月15日。

工期总日历天数：240天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三. 质量标准

工程质量符合合格标准。

四. 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿肆仟叁佰伍拾玖万叁仟壹佰壹拾伍元伍角肆分（¥143593115.54元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰叁拾万肆仟柒佰壹拾伍元肆角（¥2304715.40元）；

（2）建安劳保费：

人民币（大写）贰佰玖拾柒万柒仟肆佰柒拾玖元捌角捌分（¥2977479.88元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0.00元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰叁拾壹万伍仟陆佰玖拾陆元肆角陆分（¥1315696.46元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）零元（¥0.00元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 本工程增值税计税方法：一般计税方法。

五. 项目经理

承包人项目经理：廖勇。

六. 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七. 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八. 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九. 签订时间

本合同于 2018 年 3 月 19 日签订。

十. 签订地点

本合同在 广西藤县 签订。

十一. 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二. 合同生效

本合同自合同双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后生效。

十三. 合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 陆 份。

发包人：(公章)藤县住房和城乡建设局



承包人：(公章)广西建工集团第四建筑工程有限责任公司



法定代表人：
(签字或盖章)



法定代表人：
(签字或盖章)



统一社会信用代码：114504220079054196

地址：藤县藤州镇河东区政贤路 73 号

邮政编码：543300

电话：0774-7298283

传真：

电子信箱：txszz8283@163.com

开户银行：

账号：

统一社会信用代码：91450300198854457U

地址：广西壮族自治区桂林市象山区瓦窑路 46 号

邮政编码：541003

电话：0773-3602340

传真：0773-3602064

电子信箱：无

开户银行：中信银行股份有限公司桂林分行

账号：7297110182600002454

3、项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况

1. 项目经理（建造师）简历表

姓名	廖勇	性 别	男	年 龄	39
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	450302198512181538	手机号码	/
参加工作时间	2009	8年从事项目经理（建造师）年限		5年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		桂 1442014201528422			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
藤县住房和城乡建设局	藤县县城人居环境提升工程 (藤州大道、桥东路、桥西路、 绣江路、登俊路及 周边道路提升)	14359.31 万元	2018. 5. 17 2019. 12. 3	已完	合格

SINGMINGZ
姓名 廖勇
SINGOBIED
性别 男 民族 汉
SENG
出生 1985 年 12 月 18 日
DIEGYOUO
住址 广西桂林市秀峰区西山路
8号16栋301室
GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450302198512181538



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 桂林市公安局秀峰分局
MIZYAUO GEIZHANH
有效期限 2019.01.30-2039.01.30



成人高等教育

毕业证书

学生 廖勇 性别 男，一九八五年十二月十八日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 通信工程专业 全日制学习，修完本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：中国人民解放军炮兵学院

批准文号：
证书编号：900135200805800182

校(院)长：何尚芳

二〇〇八年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2024年11月12日
- 2025年05月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 廖勇

性别: 男

出生日期: 1985年12月18日

注册编号: 桂1442014201528422



聘用企业: 广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)

机电工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

2024.11.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可

签发日期: 2024年11月24日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 桂建安B(2024) 0007510

姓名: 廖勇

性别: 男

出生年月: 1985-12-18

企业名称: 广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年06月27日

有效期: 2024年06月27日 至 2026年12月28日



发证机关: 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年6月27日



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12023007683

姓名: 廖勇

性别: 男

身份证号: 450302198512181538



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 市政公用工程

取得资格时间: 2022年12月

评审机构: 广西建工集团有限责任公司工程系列建设系统高级
专业技术资格评审委员会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2023年01月18日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/Form/> 验证此单据真伪，验证号码49e726a006e9462aa4bc4fba2edef21



99	黄绍金	453134637490	450305197509051032	工伤保险	202310-202411
100	欧剑兰	453135159555	430903199012152423	企业职工基本养老保险	202310-202411
101	欧剑兰	453135159555	430903199012152423	失业保险	202310-202411
102	欧剑兰	453135159555	430903199012152423	工伤保险	202310-202411
103	罗文	453135234830	430528199201136161	企业职工基本养老保险	202310-202411
104	罗文	453135234830	430528199201136161	失业保险	202310-202411
105	罗文	453135234830	430528199201136161	工伤保险	202310-202411
106	廖勇	453135304926	450302198512181538	企业职工基本养老保险	202310-202411
107	廖勇	453135304926	450302198512181538	失业保险	202310-202411
108	廖勇	453135304926	450302198512181538	工伤保险	202310-202411
109	刘希翔	453136583419	510212197203120319	企业职工基本养老保险	202310-202411
110	刘希翔	453136583419	510212197203120319	失业保险	202310-202411
111	刘希翔	453136583419	510212197203120319	工伤保险	202310-202411
112	李叶华	453137223558	450304197802041531	企业职工基本养老保险	202310-202411
113	李叶华	453137223558	450304197802041531	失业保险	202310-202411
114	李叶华	453137223558	450304197802041531	工伤保险	202310-202411
115	赖家杰	453139433366	450702199606160312	企业职工基本养老保险	202310-202410
116	赖家杰	453139433366	450702199606160312	失业保险	202310-202410
117	赖家杰	453139433366	450702199606160312	工伤保险	202310-202410
118	吴丽华	453139855259	452201197907281221	企业职工基本养老保险	202310-202411
119	吴丽华	453139855259	452201197907281221	失业保险	202310-202411
120	吴丽华	453139855259	452201197907281221	工伤保险	202310-202411



社保机构盖章

2024年12月03日

藤县县城人居环境提升工程（藤州大道、桥东路、桥西路、绣江路、登俊路及 周边道路提升）

中标通知书

项目招标编号：ZYDTX2G20170519

中标通知书编号（如有）：

建设单位	藤县住房和城乡建设局			
代建单位(如有)	/			
中标单位	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司			
设计单位	广东中天市政工程设计有限公司			
招标代理单位	广西中意招标造价咨询有限公司			
工程名称	藤县县城人居环境提升工程（藤州大道、桥东路、桥西路、绣江路、登俊路及周边道路提升）			
工程地址	藤县县城			
中标范围	藤县县城人居环境提升工程（藤州大道、桥东路、桥西路、绣江路、登俊路及周边道路提升）包含：藤州大道（入城段）部分、藤州大道（城区段）部分、藤州大道（政府周边段）部分，施工内容包括道路与交通工程、人行道工程、园建工程、园林给水工程、道路照明工程、排水工程等。详见发标施工图纸和工程量清单。			
结构类型	道路	工程规模	藤县县城人居环境提升工程（藤州大道、桥东路、桥西路、绣江路、登俊路及周边道路提升）包含：藤州大道（入城段）部分、藤州大道（城区段）部分、藤州大道（政府周边段）部分，施工内容包括道路与交通工程、人行道工程、园建工程、园林给水工程、道路照明工程、排水工程等。详见发标施工图纸和工程量清单。	
承包方式	综合单价固定	承包类型	基础设施	
项目经理	廖勇	注册专业及等级	市政公用工程 专业壹级	
		注册编号	桂 144141528422	
技术负责人及证书编号	黄松斌（证号：0039158）	安全员及安全生产考核合格证书编号	王英华（证号：桂建安 C（2004）0004236） 陈路生（证号：桂建安 C（2015）0012410） 文理（证号：桂建安 C（2017）0004660）	
中标主要条件	中标价	壹亿肆仟叁佰伍拾玖万叁仟壹佰壹拾伍元伍角肆分（¥143,593,115.54）		
	工期	240日历天	钢筋 207.608 吨	
	质量	合格	主要材料	水泥（不含商品混凝土用量） 3335.34 吨
			商品混凝土	25223.17m ³
其中：安全文明施工费：人民币贰佰叁拾万零肆仟叁佰壹拾伍元肆角整（¥2,304,715.40）				
代建单位（如有）： （盖单位公章）	建设单位： （盖单位公章）	招标代理单位： （盖单位公章）	见证单位： （盖单位公章）	
法定代表人： （签字或盖章）	法定代表人： （签字或盖章）	法定代表人： （签字或盖章）	经办人： （签字或盖章）	
2018 年 月 日	2018 年 3 月 7 日	2018 年 3 月 7 日	2018 年 3 月 7 日	
备注	公示结束 5 个工作日内缴交履约保证金、招标代理服务费和工程建设交易服务费等招标费用，并领取中标通知书及签订合同，公示结束 10 个工作日内提交报建报监资料，否则取消中标资格，没收投标保证金，列入黑名单，并由第二中标候选人递补为中标人。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。			

备注：本通知书一式 12 份。其中：建设单位 5 份（用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可等有关手续）、中标单位 2 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份、招标代理机构 3 份。

桂四建合字

2018-94

发放编号: 第 06 号

副本

建设工程施工合同

工程名称: 藤县县城人居环境提升工程(藤州大道、桥东路、
桥西路、绣江路、登俊路及周边道路提升)

发 包 人: 藤县住房和城乡建设局

承 包 人: 广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：藤县住房和城乡建设局

承包人（全称）：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就藤县县城人居环境提升工程（藤州大道、桥东路、桥西路、绣江路、登俊路及周边道路提升）施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一. 工程概况

1. 工程名称：藤县县城人居环境提升工程（藤州大道、桥东路、桥西路、绣江路、登俊路及周边道路提升）。

2. 工程地点：藤县县城。

3. 工程立项批准文号：藤发改规【2016】156号文。

4. 资金来源：申请银行贷款及业主自筹解决。

5. 工程内容：藤县县城人居环境提升工程（藤州大道、桥东路、桥西路、绣江路、登俊路及周边道路提升）包含：藤州大道（入城段）部分、藤州大道（城区段）部分、藤州大道（政府周边段）部分，施工内容包括道路与交通工程、人行道工程、园建工程、园林给水工程、道路照明工程、排水工程等。详见发标施工图纸和工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：藤县县城人居环境提升工程（藤州大道、桥东路、桥西路、绣江路、登俊路及周边道路提升）包含：藤州大道（入城段）部分、藤州大道（城区段）部分、藤州大道（政府周边段）部分，施工内容包括道路与交通工程、人行道工程、园建工程、园林给水工程、道路照明工程、排水工程等。详见发标施工图纸和工程量清单。

二. 合同工期

计划开工日期：2018年3月20日（以开工令为准）。

计划竣工日期：2018年11月15日。

工期总日历天数：240天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三. 质量标准

工程质量符合合格标准。

四. 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿肆仟叁佰伍拾玖万叁仟壹佰壹拾伍元伍角肆分（¥143593115.54元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰叁拾万肆仟柒佰壹拾伍元肆角（¥2304715.40元）；

（2）建安劳保费：

人民币（大写）贰佰玖拾柒万柒仟肆佰柒拾玖元捌角捌分（¥2977479.88元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0.00元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰叁拾壹万伍仟陆佰玖拾陆元肆角陆分（¥1315696.46元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）零元（¥0.00元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 本工程增值税计税方法：一般计税方法。

五. 项目经理

承包人项目经理：廖勇。

六. 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七. 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八. 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九. 签订时间

本合同于 2018 年 3 月 19 日签订。

十. 签订地点

本合同在 广西藤县 签订。

十一. 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二. 合同生效

本合同自合同双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后生效。

十三. 合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 陆 份。

发包人：(公章) 藤县住房和城乡建设局



承包人：(公章) 广西建工集团第四建筑工程有限责任公司



法定代表人：
(签字或盖章)



法定代表人：
(签字或盖章)



统一社会信用代码：114504220079054196

地址：藤县藤州镇河东区政贤路 73 号

邮政编码：543300

电话：0774-7298283

传真：

电子信箱：txszz8283@163.com

开户银行：

账号：

统一社会信用代码：91450300198854457U

地址：广西壮族自治区桂林市象山区瓦窑路 46 号

邮政编码：541003

电话：0773-3602340

传真：0773-3602064

电子信箱：无

开户银行：中信银行股份有限公司桂林分行

账号：7297110182600002454

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 藤县县城人居环境提升工程(藤州大道、桥东路、
桥西路、绣江路、登俊路及周边道路提升)

建设单位: 藤县住房和城乡建设局

竣工验收时间: 2019 年 12 月 03 日

(由竣工验收组填写)

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	藤县县城人居环境提升工程（藤州大道、桥东路、桥西路、绣江路、登俊路及周边道路提升）		
工程地址	藤县藤州大道、桥东路、桥西路、绣江路、登俊路		
建筑面积 (或工程规模)	藤州大道（入城段）：2965.915m 藤州大道（城区段）：4315.086m 藤州大道（政府周边段）：1664.037m	结构类型 层数	沥青路面
开工时间	2018年5月17日	竣工日期	2019年9月23日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有城市道路、城市道路照明、城市交通安全设施、给水排水管道工程、城市绿化分部；抽查了（1）沥青面层：表面平整、坚实，接缝紧密，无明显轮迹、粗细骨料集中、推挤、裂缝、脱落等现象；（2）人行道：铺砌稳固、无翘动，表面平整、缝线直顺、缝宽均匀、灌缝饱满，无翘边、翘角、反坡、积水现象。（3）雨水井：雨水口位置正确，深度符合设计要求；（4）路灯照明：满足对电压、电流、用电量等电参数的采集需求，排列整齐、固定牢固。（5）隔离栅：网面平整，无明显翘曲现象。（6）标线：表面干燥，无起灰现象，路面标线的颜色、形状和设置位置应符合。</p> <p>4、对工程设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 89 项，经审查符合要求 89 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 48 项，符合要求 48 项， 共抽查 42 项，符合要求 42 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 32 项，符合要求 32 项， 不符合要求 0 项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理暂行规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	有地质勘察报告，勘察质量检验报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论(工程质量是否合格):

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格, 同意验收。

	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长 程立志	滕县住房和城乡建设局		副局长
	副组长 张勇	滕县住房和城乡建设局		
	副组长 杨吓基	天诚建设咨询有限公司	高工	
	程志	滕县住房和城乡建设局		
	张勇	天诚建设咨询有限公司	助工	项目经理
	张勇	天诚建设咨询有限公司	高工	项目技术负责人
	张勇	天诚建设咨询有限公司	助工	项目技术负责人
	张勇	天诚建设咨询有限公司	高工	项目技术负责人
	张勇	天诚建设咨询有限公司	高工	项目技术负责人
	张勇	天诚建设咨询有限公司	高工	项目技术负责人
其他成员	李海清	天诚建设咨询有限公司	高工	安全员
	李海清	天诚建设咨询有限公司	技术员	施工员
	李海清	天诚建设咨询有限公司	技术员	安全员
	李海清	天诚建设咨询有限公司	技术员	安全员
	李海清	天诚建设咨询有限公司	技术员	安全员
	李海清	天诚建设咨询有限公司	技术员	安全员
	李海清	天诚建设咨询有限公司	技术员	安全员
	李海清	天诚建设咨询有限公司	技术员	安全员
	李海清	天诚建设咨询有限公司	技术员	安全员
	李海清	天诚建设咨询有限公司	技术员	安全员

 施工单位 (公章) 单位负责人  (签名) 2019年12月3日	 勘察单位 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 李海清 2019年12月3日	 设计单位 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 程志 年月日	 监理单位 (公章) 项目总监 工程师 (签名) 杨吓基 2019年12月3日	 建设单位 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 张勇 2019年12月3日
---	---	---	--	--

广西建设工程“真武阁杯”奖 证书

广西建工集团第四建筑工程有限责任公司：

你单位承建的藤县县城人居环境提升工程（藤州大道、
桥东路、桥西路、绣江路、登俊路及周边道路提升）工
程荣获 2021 年广西建设工程“真武阁杯”奖（最高质量奖）。

特发此证


广西建筑业联合会
2021 年 4 月 29 日

4、项目管理机构设置及其他人员配备要求

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	廖勇	高级工程师	建造师证	一级	桂 144201420152842 2	市政公用工程	本单位	/	/
技术负责人	欧剑兰	高级工程师	职称证	高级	GX12021042604	市政公用工程	本单位	/	/
安全负责人	王仁意	高级工程师	安全工程师证	中级	0167857	建筑施工安全	本单位	/	/
质量负责人	马力	工程师	岗位证	/	452094510612198	土建	本单位	/	/
造价工程师	胡军	高级工程师	造价师证	一级	建 [造]14224500003 611	安装工程	本单位	/	/
劳资专管员	黄海燕	工程师	岗位证	/	452194511300014	建筑工程造价	本单位	/	/
安全员	何淑青	工程师	安全考核证	C	桂建安 C3(2014)0015077	建筑工程造价	本单位	/	/
安全员	卢德启	助理工程师	安全考核证	C	桂建安 C3(2016)0009942	土木工程	本单位	/	/
土建工程师	谭海	工程师	职称证	中级	GX22020005453	土木工程	本单位	/	/
施工员	罗文	工程师	岗位证	/	452094510119048	土建	本单位	/	/
质量员	李叶华	工程师	岗位证	/	452094510602101	土建	本单位	/	/
资料员	吴丽华	工程师	岗位证	/	452194511400249	建筑工程管理	本单位	/	/
材料员	曾云梦	工程师	岗位证	/	452094511102600	土木工程	本单位	/	/
预算员	颜显珍	工程师	岗位证	/	452094523207697	土木工程	本单位	/	/
测量员	伍伟	工程师	岗位证	/	452094523300863	工业与民用建筑	本单位	/	/
岩土工程师	黄绍金	高级	职称证	高级	GX12020006214	土木工程	本单位	/	/

		工程师							
机电工程师	周丽芳	高级工程师	职称证	高级	GX12020011721	机电工程	本单位	/	/
给排水工程师	刘新海	高级工程师	职称证	高级	11703107	建筑给水排水工程	本单位	/	/
道路工程师	黄立志	工程师	职称证	中级	GX22020008016	市政公用工程	本单位	/	/

2. 项目经理（建造师）简历表

姓名	廖勇	性 别	男	年 龄	39
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	450302198512181538	手机号码	/
参加工作时间	2009	8年从事项目经理（建造师）年限			5年
项目经理（建造师） 资格证书编号		桂 1442014201528422			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
藤县住房和城乡建设局	藤县县城人居环境提升工程 (藤州大道、桥东路、桥西路、 绣江路、登俊路及 周边道路提升)	14359.31 万 元	2018.5.17 2019.12.3	已完	合格

3. 项目技术负责人简历表

姓名	欧剑兰	性别	女	年龄	34
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430903199012152423		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	GX12021042604	
参加工作时间	2012年		从事技术负责人年限	3年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

4. 项目质量负责人信息表

姓名	马力	证件类型	身份证	证件号码	450324199010064078
手机号码	/	证件号（质量员证编号）		452094510612198	

5. 项目安全负责人信息表

姓名	王仁意	证件类型	身份证	证件号码	420111197104037014
手机号码	/	证件号（C证编号）		桂建安 C3(2004)0003561	

6. 项目安全员信息表

姓名	何淑青	证件类型	身份证	证件号码	450322199304056564
手机号码	/	证件号（C证编号）		桂建安 C3(2014)0015077	
姓名	卢德启	证件类型	身份证	证件号码	452123199105012291
手机号码	/	证件号（C证编号）		桂建安 C3(2016)0009942	

7. 项目劳资专管员信息表

姓名	黄海燕	证件类型	身份证	证件号码	452502197710214642
手机号码	/	证件号		452194511300014	

8. 项目管理班子配备情况辅助证明材料

8.1 项目经理-廖勇





使用有效期: 2024年11月12日
- 2025年05月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 廖勇

性别: 男

出生日期: 1985年12月18日

注册编号: 桂1442014201528422



聘用企业: 广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)

机电工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2024.11.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可

签发日期: 2024年11月24日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 桂建安B(2024) 0007510

姓名: 廖勇

性别: 男

出生年月: 1985-12-18

企业名称: 广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年06月27日

有效期: 2024年06月27日 至 2026年12月28日



发证机关: 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年6月27日



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12023007683

姓名: 廖勇

性别: 男

身份证号: 450302198512181538



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 市政公用工程

取得资格时间: 2022年12月

评审机构: 广西建工集团有限责任公司工程系列建设系统高级
专业技术资格评审委员会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2023年01月18日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码49e726a006e9462aa4bc4fba2edef21



99	黄绍金	453134637490	450305197509051032	工伤保险	202310-202411
100	欧剑兰	453135159555	430903199012152423	企业职工基本养老保险	202310-202411
101	欧剑兰	453135159555	430903199012152423	失业保险	202310-202411
102	欧剑兰	453135159555	430903199012152423	工伤保险	202310-202411
103	罗文	453135234830	430528199201136161	企业职工基本养老保险	202310-202411
104	罗文	453135234830	430528199201136161	失业保险	202310-202411
105	罗文	453135234830	430528199201136161	工伤保险	202310-202411
106	廖勇	453135304926	450302198512181538	企业职工基本养老保险	202310-202411
107	廖勇	453135304926	450302198512181538	失业保险	202310-202411
108	廖勇	453135304926	450302198512181538	工伤保险	202310-202411
109	刘希翔	453136583419	510212197203120319	企业职工基本养老保险	202310-202411
110	刘希翔	453136583419	510212197203120319	失业保险	202310-202411
111	刘希翔	453136583419	510212197203120319	工伤保险	202310-202411
112	李叶华	453137223558	450304197802041531	企业职工基本养老保险	202310-202411
113	李叶华	453137223558	450304197802041531	失业保险	202310-202411
114	李叶华	453137223558	450304197802041531	工伤保险	202310-202411
115	赖家杰	453139433366	450702199606160312	企业职工基本养老保险	202310-202410
116	赖家杰	453139433366	450702199606160312	失业保险	202310-202410
117	赖家杰	453139433366	450702199606160312	工伤保险	202310-202410
118	吴丽华	453139855259	452201197907281221	企业职工基本养老保险	202310-202411
119	吴丽华	453139855259	452201197907281221	失业保险	202310-202411
120	吴丽华	453139855259	452201197907281221	工伤保险	202310-202411



社保机构盖章

2024年12月03日

8.2 技术负责人-欧剑兰



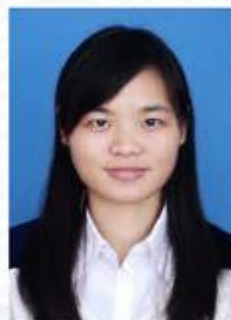
广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12021042604

姓名: 欧剑兰

性别: 女

身份证号: 430903199012152423



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 市政公用工程

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 广西建工集团有限责任公司工程系列建设系统高级
专业技术资格评审委员会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2021年12月29日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码49e726a006e9462aa4bc4fbae2edef21



99	黄绍金	453134637490	450305197509051032	工伤保险	202310-202411
100	欧剑兰	453135159555	430903199012152423	企业职工基本养老保险	202310-202411
101	欧剑兰	453135159555	430903199012152423	失业保险	202310-202411
102	欧剑兰	453135159555	430903199012152423	工伤保险	202310-202411
103	罗文	453135234830	430528199201136161	企业职工基本养老保险	202310-202411
104	罗文	453135234830	430528199201136161	失业保险	202310-202411
105	罗文	453135234830	430528199201136161	工伤保险	202310-202411
106	廖勇	453135304926	450302198512181538	企业职工基本养老保险	202310-202411
107	廖勇	453135304926	450302198512181538	失业保险	202310-202411
108	廖勇	453135304926	450302198512181538	工伤保险	202310-202411
109	刘希翔	453136583419	510212197203120319	企业职工基本养老保险	202310-202411
110	刘希翔	453136583419	510212197203120319	失业保险	202310-202411
111	刘希翔	453136583419	510212197203120319	工伤保险	202310-202411
112	李叶华	453137223558	450304197802041531	企业职工基本养老保险	202310-202411
113	李叶华	453137223558	450304197802041531	失业保险	202310-202411
114	李叶华	453137223558	450304197802041531	工伤保险	202310-202411
115	赖家杰	453139433366	450702199606160312	企业职工基本养老保险	202310-202410
116	赖家杰	453139433366	450702199606160312	失业保险	202310-202410
117	赖家杰	453139433366	450702199606160312	工伤保险	202310-202410
118	吴丽华	453139855259	452201197907281221	企业职工基本养老保险	202310-202411
119	吴丽华	453139855259	452201197907281221	失业保险	202310-202411
120	吴丽华	453139855259	452201197907281221	工伤保险	202310-202411



2024年12月03日

8.3 安全负责人-王仁意





姓名 王仁意

性别 男

执业资格证书编号 0167857

持证人签名 王仁意

执业证号 45120131298

发证日期 2012年11月29日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 广西建工集团第四建筑工程有限责任公司
有效期至: 2015年11月28日

王仁意 45120131298

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 广西建工集团第四建筑工程有限责任公司
有效期至: 2021年07月17日

注册记录

Y0370 王仁意 420111197104037014
注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 广西建工集团第四建筑工程有限责任公司
有效期至: 2021年7月18日至2026年7月17日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:桂建安C3(2004)0003561

姓名:王仁意

性别:男

出生年月:1971-04-03



企业名称:广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

职务:专职安全生产管理员

初次领证日期:2004年12月31日

有效期:2004年12月31日至2026年01月01日



发证机关:



发证日期:2004年12月31日

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12021026695

姓名: 王仁意

性别: 男

身份证号: 420111197104037014



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 市政公用工程

取得资格时间: 2020年12月

评审机构: 广西建工集团有限责任公司工程系列建设系统高级
专业技术资格评审委员会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2021年03月19日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/Form/> 验证此单据真伪，验证号码1749e2c859834b929a04a5b60bf8e439



55	王仁意	453120620229	420111197104037014	企业职工基本养老保险	202312-202412
56	王仁意	453120620229	420111197104037014	失业保险	202312-202412
57	王仁意	453120620229	420111197104037014	工伤保险	202312-202412
58	周景俊	453122912548	452426196812190937	企业职工基本养老保险	202408-202412
59	周景俊	453122912548	452426196812190937	失业保险	202408-202412
60	周景俊	453122912548	452426196812190937	工伤保险	202408-202412
61	温建宁	453126011404	450304197405101510	企业职工基本养老保险	202312-202412
62	温建宁	453126011404	450304197405101510	失业保险	202312-202412
63	温建宁	453126011404	450304197405101510	工伤保险	202312-202412
64	李祥胜	453127299592	450322197807165018	企业职工基本养老保险	202312-202412
65	李祥胜	453127299592	450322197807165018	失业保险	202312-202412
66	李祥胜	453127299592	450322197807165018	工伤保险	202312-202412
67	梁华	453128298426	450304197207210038	企业职工基本养老保险	202312-202412
68	梁华	453128298426	450304197207210038	失业保险	202312-202412
69	梁华	453128298426	450304197207210038	工伤保险	202312-202412
70	颜显珍	453128735107	452122199104023320	企业职工基本养老保险	202312-202412
71	颜显珍	453128735107	452122199104023320	失业保险	202312-202412
72	颜显珍	453128735107	452122199104023320	工伤保险	202312-202412
73	周宇斯	453128735327	450204199210031413	企业职工基本养老保险	202312-202411
74	周宇斯	453128735327	450204199210031413	失业保险	202312-202411
75	周宇斯	453128735327	450204199210031413	工伤保险	202312-202411
76	曾云梦	453129439208	450603199007173622	企业职工基本养老保险	202312-202412



社保机构盖章

2024年12月27日

8.4 质量负责人-马力



广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：马力

性别：男

身份证号：450324199010064078

证书编号：452094510612198

岗位名称：土建质量员

工作单位：广西建工集团第四建筑工程有限
责任公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业
人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成"32.0"学时继续教育

2022年已完成"32.0"学时继续教育

2023年已完成"32.0"学时继续教育

2024年已完成"32.0"学时继续教育



扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gxpzx.cn/>

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020005588

姓名: 马力

性别: 男

身份证号: 450324199010064078



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 工业与民用建筑

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: 工程系列广西建工集团中级评委会

批准机关: 广西建工集团有限责任公司

在线验证网址:



生成时间: 2020年03月05日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪, 验证号码49e726a006e9462aa4bc4fbae2edef21



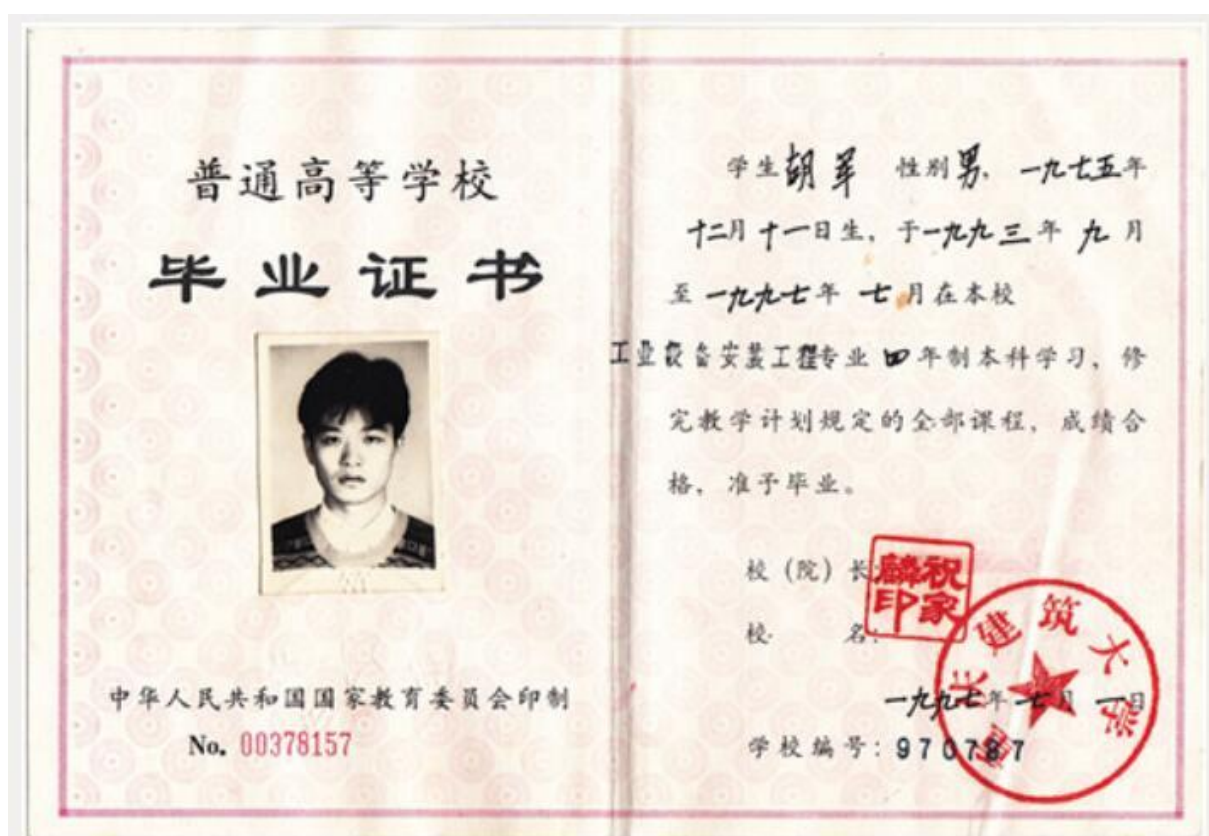
33	黎业忠	45311184740 5	452130197001080614	工伤保险	202310-202411
34	韦侃	45311309006 0	450122199204214018	企业职工基本养老保险	202310-202411
35	韦侃	45311309006 0	450122199204214018	失业保险	202310-202411
36	韦侃	45311309006 0	450122199204214018	工伤保险	202310-202411
37	何淑青	45311309019 1	450322199304056564	企业职工基本养老保险	202310-202411
38	何淑青	45311309019 1	450322199304056564	失业保险	202310-202411
39	何淑青	45311309019 1	450322199304056564	工伤保险	202310-202411
40	唐孟莹	45311313023 5	450304198903243022	企业职工基本养老保险	202310-202411
41	唐孟莹	45311313023 5	450304198903243022	失业保险	202310-202411
42	唐孟莹	45311313023 5	450304198903243022	工伤保险	202310-202411
43	罗柳萍	45311362008 3	450221198102151946	企业职工基本养老保险	202310-202411
44	罗柳萍	45311362008 3	450221198102151946	失业保险	202310-202411
45	罗柳萍	45311362008 3	450221198102151946	工伤保险	202310-202411
46	马力	45311372887 7	450324199010064078	企业职工基本养老保险	202310-202411
47	马力	45311372887 7	450324199010064078	失业保险	202310-202411
48	马力	45311372887 7	450324199010064078	工伤保险	202310-202411
49	冷祥平	45311470901 5	43052819900622107X	企业职工基本养老保险	202310-202410
50	冷祥平	45311470901 5	43052819900622107X	失业保险	202310-202410
51	冷祥平	45311470901 5	43052819900622107X	工伤保险	202310-202410
52	钟伟	45311744815 9	450302196710141511	企业职工基本养老保险	202310-202411
53	钟伟	45311744815 9	450302196710141511	失业保险	202310-202411
54	钟伟	45311744815 9	450302196710141511	工伤保险	202310-202411



社保机构盖章

2024年12月03日

8.5 造价工程师-胡军





姓名：胡军

身份证号码：450304197512111511

性别：男

专业：安装工程

聘用单位：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

证书编号：建[造]14224500003611

初始注册日期：2022年06月01日

颁发机关盖章：



发证日期：2022年6月1日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关
公章
年 月 日

有效期至：

注册受理机关
公章
年 月 日

第三次延续注册：

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关
公章
年 月 日

有效期至：

注册受理机关
公章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位：

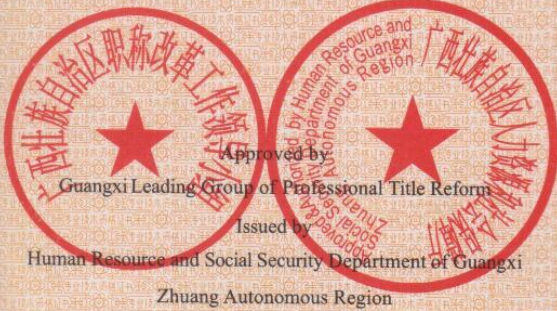
现聘用单位：

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 0005921
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the bearer

管理号: 205000021200902575
File No.

姓名 胡军 性别 男
Name Gender
身份证号 450304197512111511
ID Number
职称系列 工程
Category of Profession
资格名称 高级工程师
Qualification
专业 工业设备安装工程
Speciality
授予时间 2009年12月
Date of Conferment

批准机关(盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅
Issued by
2012年04月11日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪, 验证号码49e726a006e9462aa4bc4fba2edef21



11	黄国志	45310255507 2	450332199104212131	失业保险	202310-202411
12	黄国志	45310255507 2	450332199104212131	工伤保险	202310-202411
13	刘新海	45310381054 0	450303197411291019	企业职工基本养老保险	202310-202411
14	刘新海	45310381054 0	450303197411291019	失业保险	202310-202411
15	刘新海	45310381054 0	450303197411291019	工伤保险	202310-202411
16	黄海燕	45310529712 6	452502197710214642	企业职工基本养老保险	202310-202411
17	黄海燕	45310529712 6	452502197710214642	失业保险	202310-202411
18	黄海燕	45310529712 6	452502197710214642	工伤保险	202310-202411
19	黄春俊	45310762853 8	452322197407121819	企业职工基本养老保险	202310-202411
20	黄春俊	45310762853 8	452322197407121819	失业保险	202310-202411
21	黄春俊	45310762853 8	452322197407121819	工伤保险	202310-202411
22	胡军	45310863388 9	450304197512111511	企业职工基本养老保险	202310-202411
23	胡军	45310863388 9	450304197512111511	失业保险	202310-202411
24	胡军	45310863388 9	450304197512111511	工伤保险	202310-202411
25	蒋运飞	45310986028 5	450311197510013014	企业职工基本养老保险	202310-202411
26	蒋运飞	45310986028 5	450311197510013014	失业保险	202310-202411
27	蒋运飞	45310986028 5	450311197510013014	工伤保险	202310-202411
28	蒋景芳	45311036068 4	510107198010115829	企业职工基本养老保险	202310-202411
29	蒋景芳	45311036068 4	510107198010115829	失业保险	202310-202411
30	蒋景芳	45311036068 4	510107198010115829	工伤保险	202310-202411
31	黎业忠	45311184740 5	452130197001080614	企业职工基本养老保险	202310-202411
32	黎业忠	45311184740 5	452130197001080614	失业保险	202310-202411



社保机构盖章

2024年12月03日

8.6 劳资专管员-黄海燕

SINGOMINGZ
姓名 黄海燕
SINGOBIED MINZCUZ
性别 女 民族 壮
SENG MIENZ NYIED HAUH
出生 1977 年 10 月 21 日
DIEGYOUO
住址 广西桂林市象山区环城南
二路3号41栋2单元303室



GUNGHMINZ
SINHFWI HAUMAJ
公民身份号码 452502197710214642

中华人民共和国
居民身份证



CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 桂林市公安局象山分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2017.10.30-2037.10.30

成人高等教育

毕业证书



学生 黄海燕 性别女，一九七七 年十月二十一日生，于二〇一三
年 三月至二〇一五年 六 月在本校 工程造价
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名 桂林理工大学 校(院)长: 解应林

批准文号: (85)教高三字003号
证书编号: 105965201506060757 二〇一五年 六月三十日

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：黄海燕

性 别：女

身份证号：452502197710214642

证书编号：452194511300014

岗位名称：劳务员

工作单位：广西建工集团第四建筑工程有限
责任公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业
人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成"32"学时继续教育

2022年已完成"32"学时继续教育

2023年已完成"32"学时继续教育

2024年已完成"32"学时继续教育



扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gxpzx.cn/>

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22022003722

姓名: 黄海燕

性别: 女

身份证号: 452502197710214642

职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑工程造价

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 工程系列广西建工集团中级评委会

批准机关: 广西建工集团有限责任公司

在线验证网址:



生成时间: 2022年01月07日



您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/Form/>验证此单据真伪，验证号码49e726a006e9462aa4bc4fba2edef21



11	黄国志	45310255507 2	450332199104212131	失业保险	202310-202411
12	黄国志	45310255507 2	450332199104212131	工伤保险	202310-202411
13	刘新海	45310381054 0	450303197411291019	企业职工基本 养老保险	202310-202411
14	刘新海	45310381054 0	450303197411291019	失业保险	202310-202411
15	刘新海	45310381054 0	450303197411291019	工伤保险	202310-202411
16	黄海燕	45310529712 6	452502197710214642	企业职工基本 养老保险	202310-202411
17	黄海燕	45310529712 6	452502197710214642	失业保险	202310-202411
18	黄海燕	45310529712 6	452502197710214642	工伤保险	202310-202411
19	黄春俊	45310762853 8	452322197407121819	企业职工基本 养老保险	202310-202411
20	黄春俊	45310762853 8	452322197407121819	失业保险	202310-202411
21	黄春俊	45310762853 8	452322197407121819	工伤保险	202310-202411
22	胡军	45310863388 9	450304197512111511	企业职工基本 养老保险	202310-202411
23	胡军	45310863388 9	450304197512111511	失业保险	202310-202411
24	胡军	45310863388 9	450304197512111511	工伤保险	202310-202411
25	蒋运飞	45310986028 5	450311197510013014	企业职工基本 养老保险	202310-202411
26	蒋运飞	45310986028 5	450311197510013014	失业保险	202310-202411
27	蒋运飞	45310986028 5	450311197510013014	工伤保险	202310-202411
28	蒋景芳	45311036068 4	510107198010115829	企业职工基本 养老保险	202310-202411
29	蒋景芳	45311036068 4	510107198010115829	失业保险	202310-202411
30	蒋景芳	45311036068 4	510107198010115829	工伤保险	202310-202411
31	黎业忠	45311184740 5	452130197001080614	企业职工基本 养老保险	202310-202411
32	黎业忠	45311184740 5	452130197001080614	失业保险	202310-202411



社保机构盖章

2024年12月03日

8.7 安全员-何淑青

SINGMINGZ
姓名 何淑青
SINGQBIED MINZCUZ
性别 女 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1993 年 4 月 5 日
DIEGYOUQ
住址 广西桂林市象山区环城南
二路26号9栋2单元101室
GUNGHMNZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450322199304056564



中华人民共和国
居民身份证



CIEMFAT GIHGVAH
签发机关 桂林市公安局象山分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2019.06.30-2039.06.30

成人高等教育

毕业证书



学生 何淑青 性别 女, 一九九三年四月五日生, 于二〇一五年三月至二〇一七年六月在本校 工程造价
专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广西大学

批准文号: (88)教高3字013号

证书编号: 105935201705009872

校(院)长: 赵跃印

二〇一七年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:桂建安C3(2014)0015077

姓名:何淑青

性别:女

出生年月:1993-04-05

企业名称:广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

职务:专职安全生产管理员

初次领证日期:2014年11月30日

有效期:2023年08月30日至2026年11月30日



发证机关:广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期:2023年8月30日



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22022002368

姓名: 何淑青

性别: 女

身份证号: 450322199304056564



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑工程造价

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 工程系列广西建工集团中级评委会

批准机关: 广西建工集团有限责任公司

在线验证网址:



生成时间: 2022年01月07日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪, 验证号码49e726a006e9462aa4bc4fba2edef21



33	黎业忠	453111847405	452130197001080614	工伤保险	202310-202411
34	韦侃	453113090060	450122199204214018	企业职工基本养老保险	202310-202411
35	韦侃	453113090060	450122199204214018	失业保险	202310-202411
36	韦侃	453113090060	450122199204214018	工伤保险	202310-202411
37	何淑青	453113090191	450322199304056564	企业职工基本养老保险	202310-202411
38	何淑青	453113090191	450322199304056564	失业保险	202310-202411
39	何淑青	453113090191	450322199304056564	工伤保险	202310-202411
40	唐孟莹	453113130235	450304198903243022	企业职工基本养老保险	202310-202411
41	唐孟莹	453113130235	450304198903243022	失业保险	202310-202411
42	唐孟莹	453113130235	450304198903243022	工伤保险	202310-202411
43	罗柳萍	453113620083	450221198102151946	企业职工基本养老保险	202310-202411
44	罗柳萍	453113620083	450221198102151946	失业保险	202310-202411
45	罗柳萍	453113620083	450221198102151946	工伤保险	202310-202411
46	马力	453113728877	450324199010064078	企业职工基本养老保险	202310-202411
47	马力	453113728877	450324199010064078	失业保险	202310-202411
48	马力	453113728877	450324199010064078	工伤保险	202310-202411
49	冷祥平	453114709015	43052819900622107X	企业职工基本养老保险	202310-202410
50	冷祥平	453114709015	43052819900622107X	失业保险	202310-202410
51	冷祥平	453114709015	43052819900622107X	工伤保险	202310-202410
52	钟伟	453117448159	450302196710141511	企业职工基本养老保险	202310-202411
53	钟伟	453117448159	450302196710141511	失业保险	202310-202411
54	钟伟	453117448159	450302196710141511	工伤保险	202310-202411



2024年12月03日

8.8 安全员-卢德启

<p>SINGOMINSZ 姓名 卢德启 SINGQBIED 性别 男 民族 汉 SENG 出生 1991年5月1日 DIEGYOUQ 住址 广西宾阳县新圩镇梁凤村 委会卢屋村33号 GUNGHMINSZ SINHFWN HAUMAJ 公民身份号码 452123199105012291</p>		<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>CIEMFAT GIHGVANH 签发机关 宾阳县公安局 MIZYAUQ GEIZHANH 有效期限 2017.11.10-2037.11.10</p>
---	---	--

普通高等学校

毕业证书



学生 卢德启 性别 男 ,一九九一年 五 月 一 日生,于二〇一二年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广西建设职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 131381201506000597 二〇一五年 六 月 三十日

本证书由广西壮族自治区职称改革
工作领导小组批准，广西壮族自治区人
力资源和社会保障厅印制。它表明持证
人具有初级专业技术资格水平。



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：31631939



(加盖批准机关钢印有效)

管理号：

姓 名 卢德启 性 别 男

身份证号 452123199105012291

职称系列 工程

资格名称 助理工程师

专 业 土木工程

授予时间 2018年12月

评审机构 工程系列广西建工集团初级评委会

批准机关 (盖章)



广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：卢德启

性 别：男

身份证号：452123199105012291

证书编号：452094523146330

岗位名称：安全员

工作单位：广西建工集团第四建筑工程有限
责任公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业
人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成"32.0"学时继续教育

2022年已完成"32.0"学时继续教育

2023年已完成"32.0"学时继续教育

2024年已完成"32.0"学时继续教育



扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gxpzx.cn/>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:桂建安C3(2016)0009942

姓名:卢德启

性别:男

出生年月:1991-05-01

企业名称:广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

职务:专职安全生产管理员

初次领证日期:2016年06月01日

有效期:2022年06月01日至2025年06月01日



发证机关:广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期:2022年6月1日



您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪, 验证号码f1c54066fe3a4583b086d4c19d429fc0



33	伍伟	453129013738	450324199003275838	工伤保险	202401-202410
34	卢德启	453129439215	452123199105012291	企业职工基本养老保险	202401-202410
35	卢德启	453129439215	452123199105012291	失业保险	202401-202410
36	卢德启	453129439215	452123199105012291	工伤保险	202401-202410
37	黄立志	453130006174	452702198601232070	企业职工基本养老保险	202401-202410
38	黄立志	453130006174	452702198601232070	失业保险	202401-202410
39	黄立志	453130006174	452702198601232070	工伤保险	202401-202410
40	周鑫鑫	453131173666	412702199502024628	企业职工基本养老保险	202401-202410
41	周鑫鑫	453131173666	412702199502024628	失业保险	202401-202410
42	周鑫鑫	453131173666	412702199502024628	工伤保险	202401-202410
43	梁世登	453131452981	452122199103110377	企业职工基本养老保险	202401-202410
44	梁世登	453131452981	452122199103110377	失业保险	202401-202410
45	梁世登	453131452981	452122199103110377	工伤保险	202401-202410
46	赵海瑞	453132776103	150924199312226716	企业职工基本养老保险	202401-202410
47	赵海瑞	453132776103	150924199312226716	失业保险	202401-202410
48	赵海瑞	453132776103	150924199312226716	工伤保险	202401-202410
49	韦书继	453134199985	451302198908071811	企业职工基本养老保险	202401-202410
50	韦书继	453134199985	451302198908071811	失业保险	202401-202410
51	韦书继	453134199985	451302198908071811	工伤保险	202401-202410
52	谭海	453134395040	450722198910094218	企业职工基本养老保险	202401-202410
53	谭海	453134395040	450722198910094218	失业保险	202401-202410
54	谭海	453134395040	450722198910094218	工伤保险	202401-202410



2024年11月12日

8.9 土建工程师-谭海



广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：谭海

性别：男

身份证号：450722198910094218

证书编号：452094510107615

岗位名称：土建施工员

工作单位：广西建工集团第四建筑工程有限
责任公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成"32"学时继续教育

2022年已完成"32"学时继续教育

2023年已完成"32"学时继续教育

2024年已完成"32"学时继续教育



扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gxpzx.cn/>

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020005453

姓名: 谭海

性别: 男

身份证号: 450722198910094218



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 土木工程

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: 工程系列广西建工集团中级评委会

批准机关: 广西建工集团有限责任公司

在线验证网址:



生成时间: 2020年03月05日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码49e726a006e9462aa4bc4fbaa2edef21



77	黄立志	453130006174	452702198601232070	失业保险	202310-202411
78	黄立志	453130006174	452702198601232070	工伤保险	202310-202411
79	廖桂华	453130872220	452323197907216124	企业职工基本养老保险	202310-202411
80	廖桂华	453130872220	452323197907216124	失业保险	202310-202411
81	廖桂华	453130872220	452323197907216124	工伤保险	202310-202411
82	周鑫鑫	453131173666	412702199502024628	企业职工基本养老保险	202310-202411
83	周鑫鑫	453131173666	412702199502024628	失业保险	202310-202411
84	周鑫鑫	453131173666	412702199502024628	工伤保险	202310-202411
85	梁世登	453131452981	452122199103110377	企业职工基本养老保险	202310-202411
86	梁世登	453131452981	452122199103110377	失业保险	202310-202411
87	梁世登	453131452981	452122199103110377	工伤保险	202310-202411
88	赵海瑞	453132776103	150924199312226716	企业职工基本养老保险	202310-202411
89	赵海瑞	453132776103	150924199312226716	失业保险	202310-202411
90	赵海瑞	453132776103	150924199312226716	工伤保险	202310-202411
91	韦书继	453134199985	451302198908071811	企业职工基本养老保险	202310-202411
92	韦书继	453134199985	451302198908071811	失业保险	202310-202411
93	韦书继	453134199985	451302198908071811	工伤保险	202310-202411
94	谭海	453134395040	450722198910094218	企业职工基本养老保险	202310-202411
95	谭海	453134395040	450722198910094218	失业保险	202310-202411
96	谭海	453134395040	450722198910094218	工伤保险	202310-202411
97	黄绍金	453134637490	450305197509051032	企业职工基本养老保险	202310-202411
98	黄绍金	453134637490	450305197509051032	失业保险	202310-202411

社保机构盖章

2024年12月03日



8.10 施工员-罗文

<p>姓名 罗文</p> <p>性别 女 民族 汉</p> <p>出生 1992年1月13日</p> <p>住址 湖南省新宁县丰田乡马椅村3组7号</p> <p>公民身份号码 430528199201136161</p>	<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 新宁县公安局</p> <p>有效期限 2018.07.02-2038.07.02</p>
--	---

成人高等教育

毕业证书

学生 罗文 性别女，一九九二年一月十三日生，于二〇一三年三月至二〇一五年六月在本校 工程造价专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 桂林理工大学 校(院)长: 解凤林

批准文号: (85)教高三字003号 证书编号: 105965201505061375 二〇一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：罗文

性 别：女

身份证号：430528199201136161

证书编号：452094510119048

岗位名称：土建施工员

工作单位：广西建工集团第四建筑工程有限
责任公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业
人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成"32"学时继续教育

2022年已完成"32"学时继续教育

2023年已完成"32"学时继续教育

2024年已完成"32"学时继续教育



扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gxpzx.cn/>

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020007254

姓 名: 罗文

性 别: 女

身份证号: 430528199201136161



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑工程造价

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: 工程系列广西建工集团中级评委会

批准机关: 广西建工集团有限责任公司

在线验证网址:



生成时间: 2020年03月05日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/>验证此单据真伪，验证号码49e726a006e9462aa4bc4fbaa2edef21



99	黄绍金	453134637490	450305197509051032	工伤保险	202310-202411
100	欧剑兰	453135159555	430903199012152423	企业职工基本养老保险	202310-202411
101	欧剑兰	453135159555	430903199012152423	失业保险	202310-202411
102	欧剑兰	453135159555	430903199012152423	工伤保险	202310-202411
103	罗文	453135234830	430528199201136161	企业职工基本养老保险	202310-202411
104	罗文	453135234830	430528199201136161	失业保险	202310-202411
105	罗文	453135234830	430528199201136161	工伤保险	202310-202411
106	廖勇	453135304926	450302198512181538	企业职工基本养老保险	202310-202411
107	廖勇	453135304926	450302198512181538	失业保险	202310-202411
108	廖勇	453135304926	450302198512181538	工伤保险	202310-202411
109	刘希翔	453136583419	510212197203120319	企业职工基本养老保险	202310-202411
110	刘希翔	453136583419	510212197203120319	失业保险	202310-202411
111	刘希翔	453136583419	510212197203120319	工伤保险	202310-202411
112	李叶华	453137223558	450304197802041531	企业职工基本养老保险	202310-202411
113	李叶华	453137223558	450304197802041531	失业保险	202310-202411
114	李叶华	453137223558	450304197802041531	工伤保险	202310-202411
115	赖家杰	453139433366	450702199606160312	企业职工基本养老保险	202310-202410
116	赖家杰	453139433366	450702199606160312	失业保险	202310-202410
117	赖家杰	453139433366	450702199606160312	工伤保险	202310-202410
118	吴丽华	453139855259	452201197907281221	企业职工基本养老保险	202310-202411
119	吴丽华	453139855259	452201197907281221	失业保险	202310-202411
120	吴丽华	453139855259	452201197907281221	工伤保险	202310-202411



社保机构盖章

2024年12月03日

8.11 质量员-李叶华

The image shows the front and back of a Chinese Resident Identity Card. The front side (top) contains the following information:

- 姓名 (Name): 李叶华 (Li Yehua)
- 性别 (Gender): 男 (Male)
- 民族 (Ethnicity): 汉族 (Han Chinese)
- 出生 (Date of Birth): 1978年2月4日 (February 4, 1978)
- 住址 (Address): 广西桂林市象山区环城南路119号39栋302号房 (No. 119, Ring Road, Xiangshan District, Guilin City, Guangxi)
- 公民身份号码 (ID Number): 450304197802041531

The back side (bottom) features the national emblem and the title "中华人民共和国居民身份证" (Resident Identity Card of the People's Republic of China). It also includes:

- 签发机关 (Issuing Authority): 桂林市公安局象山分局 (Xiangshan Branch of Guilin City Police Bureau)
- 有效期限 (Valid Period): 2007.08.09-2027.08.09

The image shows a diploma from Kunming University of Science and Technology. The text on the diploma is as follows:

成人高等教育
毕业证书

学生 **李叶华** 性别 **男**，一九七八年二月四日生，于二〇〇七年三月至二〇〇九年七月在本校(院)**建筑工程技术** 专业**函授** 学习，修完**专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

学校(院): **昆明理工大学**

二〇〇九年七月五日

批准文号: 国家教委(87)教高三字022号
注册号: 106745200906007279

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：李叶华

性 别：男

身份证号：450304197802041531

证书编号：452094510602101

岗位名称：土建质量员

工作单位：广西建工集团第四建筑工程有限
责任公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业
人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成"32"学时继续教育

2022年已完成"32"学时继续教育

2023年已完成"32"学时继续教育

2024年已完成"32"学时继续教育



扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gxpzx.cn/>

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020008178

姓名: 李叶华

性别: 男

身份证号: 450304197802041531



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: 工程系列广西建工集团中级评委会

批准机关: 广西建工集团有限责任公司

在线验证网址:



生成时间: 2020年03月05日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码49e726a006e9462aa4bc4fba2edef21



99	黄绍金	453134637490	450305197509051032	工伤保险	202310-202411
100	欧剑兰	453135159555	430903199012152423	企业职工基本养老保险	202310-202411
101	欧剑兰	453135159555	430903199012152423	失业保险	202310-202411
102	欧剑兰	453135159555	430903199012152423	工伤保险	202310-202411
103	罗文	453135234830	430528199201136161	企业职工基本养老保险	202310-202411
104	罗文	453135234830	430528199201136161	失业保险	202310-202411
105	罗文	453135234830	430528199201136161	工伤保险	202310-202411
106	廖勇	453135304926	450302198512181538	企业职工基本养老保险	202310-202411
107	廖勇	453135304926	450302198512181538	失业保险	202310-202411
108	廖勇	453135304926	450302198512181538	工伤保险	202310-202411
109	刘希翔	453136583419	510212197203120319	企业职工基本养老保险	202310-202411
110	刘希翔	453136583419	510212197203120319	失业保险	202310-202411
111	刘希翔	453136583419	510212197203120319	工伤保险	202310-202411
112	李叶华	453137223558	450304197802041531	企业职工基本养老保险	202310-202411
113	李叶华	453137223558	450304197802041531	失业保险	202310-202411
114	李叶华	453137223558	450304197802041531	工伤保险	202310-202411
115	赖家杰	453139433366	450702199606160312	企业职工基本养老保险	202310-202410
116	赖家杰	453139433366	450702199606160312	失业保险	202310-202410
117	赖家杰	453139433366	450702199606160312	工伤保险	202310-202410
118	吴丽华	453139855259	452201197907281221	企业职工基本养老保险	202310-202411
119	吴丽华	453139855259	452201197907281221	失业保险	202310-202411
120	吴丽华	453139855259	452201197907281221	工伤保险	202310-202411



2024年12月03日

8.12 资料员-吴丽华



广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：吴丽华

性 别：女

身份证号：452201197907281221

证书编号：452194511400249

岗位名称：资料员

工作单位：广西建工集团第四建筑工程有限
责任公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业
人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成"32"学时继续教育

2022年已完成"32"学时继续教育

2023年已完成"32"学时继续教育

2024年已完成"32"学时继续教育



扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gxpzx.cn/>



(加盖批准机关钢印有效)

管理号:

姓名 吴丽华 性别 女

身份证号 452201197907281221

职称系列 工程

资格名称 工程师

专业 建筑工程管理

授予时间 2018年12月

评审机构 工程系列广西建工集团中级评委会

批准机关(盖章)



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准,广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件,持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号: **21608686**

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码49e726a006e9462aa4bc4fbae2edef21



99	黄绍金	453134637490	450305197509051032	工伤保险	202310-202411
100	欧剑兰	453135159555	430903199012152423	企业职工基本养老保险	202310-202411
101	欧剑兰	453135159555	430903199012152423	失业保险	202310-202411
102	欧剑兰	453135159555	430903199012152423	工伤保险	202310-202411
103	罗文	453135234830	430528199201136161	企业职工基本养老保险	202310-202411
104	罗文	453135234830	430528199201136161	失业保险	202310-202411
105	罗文	453135234830	430528199201136161	工伤保险	202310-202411
106	廖勇	453135304926	450302198512181538	企业职工基本养老保险	202310-202411
107	廖勇	453135304926	450302198512181538	失业保险	202310-202411
108	廖勇	453135304926	450302198512181538	工伤保险	202310-202411
109	刘希翔	453136583419	510212197203120319	企业职工基本养老保险	202310-202411
110	刘希翔	453136583419	510212197203120319	失业保险	202310-202411
111	刘希翔	453136583419	510212197203120319	工伤保险	202310-202411
112	李叶华	453137223558	450304197802041531	企业职工基本养老保险	202310-202411
113	李叶华	453137223558	450304197802041531	失业保险	202310-202411
114	李叶华	453137223558	450304197802041531	工伤保险	202310-202411
115	赖家杰	453139433366	450702199606160312	企业职工基本养老保险	202310-202410
116	赖家杰	453139433366	450702199606160312	失业保险	202310-202410
117	赖家杰	453139433366	450702199606160312	工伤保险	202310-202410
118	吴丽华	453139855259	452201197907281221	企业职工基本养老保险	202310-202411
119	吴丽华	453139855259	452201197907281221	失业保险	202310-202411
120	吴丽华	453139855259	452201197907281221	工伤保险	202310-202411



社保机构盖章

2024年12月03日

8.13 材料员-曾云梦

SINGQINGZ 姓名 曾云梦 SINGQBIEZ 性别 女 民族 苗 SENG 出生 1990年7月17日 DIEGYOUJ 住址 广西防城港市防城区扶隆乡点灯村万角组5号 GUNGHEINZ SINHFWN HALIMAJ 公民身份号码 450603199007173622		 中华人民共和国 居民身份证 CIEMFAT GIHGVAH 签发机关 防城港市公安局防城分局 MIZYAUQ GEIZHANH 有效期限 2016.06.29-2026.06.29
--	---	--

<p>广西大学</p> <p>毕业证书</p> 	<p>学生 曾云梦 性别 女， 一九九〇年七月十七日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校长 </p> <p>广西大学 二〇一五年六月三十日 证书编号: 105931201505004408</p>
<p>中华人民共和国普通高等教育</p> <p>查询网址: http://www.chsi.com.cn</p>	

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：曾云梦

性 别：女

身份证号：450603199007173622

证书编号：452094511102600

岗位名称：材料员

工作单位：广西建工集团第四建筑工程有限
责任公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业
人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成"32"学时继续教育

2022年已完成"32"学时继续教育

2023年已完成"32"学时继续教育

2024年已完成"32"学时继续教育



扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gxpzx.cn/>

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22021005238

姓名: 曾云梦

性别: 女

身份证号: 450603199007173622

职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 土木工程

取得资格时间: 2020年12月

评审机构: 工程系列广西建工集团中级评委会

批准机关: 广西建工集团有限责任公司

在线验证网址:



生成时间: 2021年01月25日



您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码49e726a006e9462aa4bc4fba2edef21



55	韦海峰	453117532729	452601198006062116	企业职工基本养老保险	202310-202411
56	韦海峰	453117532729	452601198006062116	失业保险	202310-202411
57	韦海峰	453117532729	452601198006062116	工伤保险	202310-202411
58	龚旺林	453127642540	450322198707031017	企业职工基本养老保险	202310-202411
59	龚旺林	453127642540	450322198707031017	失业保险	202310-202411
60	龚旺林	453127642540	450322198707031017	工伤保险	202310-202411
61	颜显珍	453128735107	452122199104023320	企业职工基本养老保险	202310-202411
62	颜显珍	453128735107	452122199104023320	失业保险	202310-202411
63	颜显珍	453128735107	452122199104023320	工伤保险	202310-202411
64	伍伟	453129013738	450324199003275838	企业职工基本养老保险	202310-202410
65	伍伟	453129013738	450324199003275838	失业保险	202310-202410
66	伍伟	453129013738	450324199003275838	工伤保险	202310-202410
67	曾云梦	453129439208	450603199007173622	企业职工基本养老保险	202310-202411
68	曾云梦	453129439208	450603199007173622	失业保险	202310-202411
69	曾云梦	453129439208	450603199007173622	工伤保险	202310-202411
70	卢德启	453129439215	452123199105012291	企业职工基本养老保险	202310-202410
71	卢德启	453129439215	452123199105012291	失业保险	202310-202410
72	卢德启	453129439215	452123199105012291	工伤保险	202310-202410
73	周丽芳	453129910808	450322197409102046	企业职工基本养老保险	202310-202411
74	周丽芳	453129910808	450322197409102046	失业保险	202310-202411
75	周丽芳	453129910808	450322197409102046	工伤保险	202310-202411
76	黄立志	453130006174	452702198601232070	企业职工基本养老保险	202310-202411



社保机构盖章

2024年12月03日

8.14 预算员-颜显珍

The image shows the front and back of a Chinese Resident Identity Card. The front side (left) contains the following information: SINGOMINGZ 姓名 颜显珍; SINGOBIEB MINZOUZ 性别 女 民族 汉; SENG NIENZ NYIED HAUH 出生 1991年4月2日; DIEGYOUQ 住址 广西横县平朗乡下颜村委会下颜村1队43号; GUNGHMINZ SINHFVN HAUMAJ 公民身份号码 452122199104023320. The back side (right) features the national emblem and the text: 中华人民共和国 居民身份证; CIEMFAT GIHGVANH 签发机关 横县公安局; MIZYAUQ GEIZHANH 有效期限 2018.12.25-2038.12.25.

The image shows a graduation certificate from Guangxi Engineering Vocational College. The text on the certificate includes: 普通高等学校 毕业证书; 学生 颜显珍 性别 女, 一九九一年 四月 二 日生, 于 二〇一〇 年 九月 至 二〇一三年 六月 在本校 建筑工程管理 专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。; 校 名: 广西工程职业学院; 校(院)长: 李益; 证书编号: 141271201306001171; 二〇一三年 六 月 三十 日. At the bottom, it provides the website for the Ministry of Education's certificate verification: 中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>.

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：颜显珍

性 别：女

身份证号：452122199104023320

证书编号：452094523207697

岗位名称：预算员

工作单位：广西建工集团第四建筑工程有限
责任公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业
人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成"32"学时继续教育

2022年已完成"32"学时继续教育

2023年已完成"32"学时继续教育

2024年已完成"32"学时继续教育



扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gxpzx.cn/>

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22021004753

姓名: 颜显珍

性别: 女

身份证号: 452122199104023320

职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 土木工程

取得资格时间: 2020年12月

评审机构: 工程系列广西建工集团中级评委会

批准机关: 广西建工集团有限责任公司

在线验证网址:



生成时间: 2021年01月25日



您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/>验证此单据真伪，验证号码49e726a006e9462aa4bc4fba2edef21



55	韦海峰	453117532729	452601198006062116	企业职工基本养老保险	202310-202411
56	韦海峰	453117532729	452601198006062116	失业保险	202310-202411
57	韦海峰	453117532729	452601198006062116	工伤保险	202310-202411
58	龚旺林	453127642540	450322198707031017	企业职工基本养老保险	202310-202411
59	龚旺林	453127642540	450322198707031017	失业保险	202310-202411
60	龚旺林	453127642540	450322198707031017	工伤保险	202310-202411
61	颜显珍	453128735107	452122199104023320	企业职工基本养老保险	202310-202411
62	颜显珍	453128735107	452122199104023320	失业保险	202310-202411
63	颜显珍	453128735107	452122199104023320	工伤保险	202310-202411
64	伍伟	453129013738	450324199003275838	企业职工基本养老保险	202310-202410
65	伍伟	453129013738	450324199003275838	失业保险	202310-202410
66	伍伟	453129013738	450324199003275838	工伤保险	202310-202410
67	曾云梦	453129439208	450603199007173622	企业职工基本养老保险	202310-202411
68	曾云梦	453129439208	450603199007173622	失业保险	202310-202411
69	曾云梦	453129439208	450603199007173622	工伤保险	202310-202411
70	卢德启	453129439215	452123199105012291	企业职工基本养老保险	202310-202410
71	卢德启	453129439215	452123199105012291	失业保险	202310-202410
72	卢德启	453129439215	452123199105012291	工伤保险	202310-202410
73	周丽芳	453129910808	450322197409102046	企业职工基本养老保险	202310-202411
74	周丽芳	453129910808	450322197409102046	失业保险	202310-202411
75	周丽芳	453129910808	450322197409102046	工伤保险	202310-202411
76	黄立志	453130006174	452702198601232070	企业职工基本养老保险	202310-202411



社保机构盖章

2024年12月03日

8.15 测量员-伍伟



广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：伍伟

性 别：男

身份证号：450324199003275838

证书编号：452094523300863

岗位名称：测量员

工作单位：广西建工集团第四建筑工程有限
责任公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业
人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成"32"学时继续教育

2022年已完成"32"学时继续教育

2023年已完成"32"学时继续教育

2024年已完成"32"学时继续教育



扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gxpzx.cn/>

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22021005686

姓名: 伍伟

性别: 男

身份证号: 450324199003275838



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 工业与民用建筑

取得资格时间: 2020年12月

评审机构: 工程系列广西建工集团中级评委会

批准机关: 广西建工集团有限责任公司

在线验证网址:



生成时间: 2021年01月25日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/>验证此单据真伪，验证号码49e726a006e9462aa4bc4fba2edef21



55	韦海峰	453117532729	452601198006062116	企业职工基本养老保险	202310-202411
56	韦海峰	453117532729	452601198006062116	失业保险	202310-202411
57	韦海峰	453117532729	452601198006062116	工伤保险	202310-202411
58	龚旺林	453127642540	450322198707031017	企业职工基本养老保险	202310-202411
59	龚旺林	453127642540	450322198707031017	失业保险	202310-202411
60	龚旺林	453127642540	450322198707031017	工伤保险	202310-202411
61	颜显珍	453128735107	452122199104023320	企业职工基本养老保险	202310-202411
62	颜显珍	453128735107	452122199104023320	失业保险	202310-202411
63	颜显珍	453128735107	452122199104023320	工伤保险	202310-202411
64	伍伟	453129013738	450324199003275838	企业职工基本养老保险	202310-202410
65	伍伟	453129013738	450324199003275838	失业保险	202310-202410
66	伍伟	453129013738	450324199003275838	工伤保险	202310-202410
67	曾云梦	453129439208	450603199007173622	企业职工基本养老保险	202310-202411
68	曾云梦	453129439208	450603199007173622	失业保险	202310-202411
69	曾云梦	453129439208	450603199007173622	工伤保险	202310-202411
70	卢德启	453129439215	452123199105012291	企业职工基本养老保险	202310-202410
71	卢德启	453129439215	452123199105012291	失业保险	202310-202410
72	卢德启	453129439215	452123199105012291	工伤保险	202310-202410
73	周丽芳	453129910808	450322197409102046	企业职工基本养老保险	202310-202411
74	周丽芳	453129910808	450322197409102046	失业保险	202310-202411
75	周丽芳	453129910808	450322197409102046	工伤保险	202310-202411
76	黄立志	453130006174	452702198601232070	企业职工基本养老保险	202310-202411



2024年12月03日

8.16 岩土工程师-黄绍金

SINGMINGZ 姓名 黄绍金 SINGQIBED 性别 男 民族 壮 SENG 出生 1975年9月5日 DIEGYUOJ 住址 广西桂林市七星区空明西路4号4栋1单元1-2 GUNGHMINGZ SINHFWN HAUMAJ 公民身份号码 450305197509051032		 中华人民共和国 居民身份证 CIEMFAT GIHGVAH 签发机关 桂林市公安局七星分局 MIZYAUQ GEIZHANH 有效期限 2008.05.30-2028.05.30
---	---	---

成人高等教育

毕业证书

学生 黄绍金 性别 男，一九七五年九月五日生，于二〇〇七年三月至二〇〇九年六月在本校 建筑工程管理 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学 校（院）长：[Signature]

批准文号：(85)教高三字003号
证书编号：105965200906060684

二〇〇九年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12020006214

姓名: 黄绍金

性别: 男

身份证号: 450305197509051032

职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 职称评审

专业: 土木工程

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: 广西建工集团有限责任公司工程系列建设系统高级
专业技术资格评审委员会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2020年02月20日



您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪, 验证号码49e726a006e9462aa4bc4fba2edef21



77	黄立志	453130006174	452702198601232070	失业保险	202310-202411
78	黄立志	453130006174	452702198601232070	工伤保险	202310-202411
79	廖桂华	453130872220	452323197907216124	企业职工基本养老保险	202310-202411
80	廖桂华	453130872220	452323197907216124	失业保险	202310-202411
81	廖桂华	453130872220	452323197907216124	工伤保险	202310-202411
82	周鑫鑫	453131173666	412702199502024628	企业职工基本养老保险	202310-202411
83	周鑫鑫	453131173666	412702199502024628	失业保险	202310-202411
84	周鑫鑫	453131173666	412702199502024628	工伤保险	202310-202411
85	梁世登	453131452981	452122199103110377	企业职工基本养老保险	202310-202411
86	梁世登	453131452981	452122199103110377	失业保险	202310-202411
87	梁世登	453131452981	452122199103110377	工伤保险	202310-202411
88	赵海瑞	453132776103	150924199312226716	企业职工基本养老保险	202310-202411
89	赵海瑞	453132776103	150924199312226716	失业保险	202310-202411
90	赵海瑞	453132776103	150924199312226716	工伤保险	202310-202411
91	韦书继	453134199985	451302198908071811	企业职工基本养老保险	202310-202411
92	韦书继	453134199985	451302198908071811	失业保险	202310-202411
93	韦书继	453134199985	451302198908071811	工伤保险	202310-202411
94	谭海	453134395040	450722198910094218	企业职工基本养老保险	202310-202411
95	谭海	453134395040	450722198910094218	失业保险	202310-202411
96	谭海	453134395040	450722198910094218	工伤保险	202310-202411
97	黄绍金	453134637490	450305197509051032	企业职工基本养老保险	202310-202411
98	黄绍金	453134637490	450305197509051032	失业保险	202310-202411

社保机构盖章

2024年12月03日



您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/Form/> 验证此单据真伪，验证号码49e726a006e9462aa4bc1fba2edef21



99	黄绍金	453134637490	450305197509051032	工伤保险	202310-202411
100	欧剑兰	453135159555	430903199012152423	企业职工基本养老保险	202310-202411
101	欧剑兰	453135159555	430903199012152423	失业保险	202310-202411
102	欧剑兰	453135159555	430903199012152423	工伤保险	202310-202411
103	罗文	453135234830	430528199201136161	企业职工基本养老保险	202310-202411
104	罗文	453135234830	430528199201136161	失业保险	202310-202411
105	罗文	453135234830	430528199201136161	工伤保险	202310-202411
106	廖勇	453135304926	450302198512181538	企业职工基本养老保险	202310-202411
107	廖勇	453135304926	450302198512181538	失业保险	202310-202411
108	廖勇	453135304926	450302198512181538	工伤保险	202310-202411
109	刘希翔	453136583419	510212197203120319	企业职工基本养老保险	202310-202411
110	刘希翔	453136583419	510212197203120319	失业保险	202310-202411
111	刘希翔	453136583419	510212197203120319	工伤保险	202310-202411
112	李叶华	453137223558	450304197802041531	企业职工基本养老保险	202310-202411
113	李叶华	453137223558	450304197802041531	失业保险	202310-202411
114	李叶华	453137223558	450304197802041531	工伤保险	202310-202411
115	赖家杰	453139433366	450702199606160312	企业职工基本养老保险	202310-202410
116	赖家杰	453139433366	450702199606160312	失业保险	202310-202410
117	赖家杰	453139433366	450702199606160312	工伤保险	202310-202410
118	吴丽华	453139855259	452201197907281221	企业职工基本养老保险	202310-202411
119	吴丽华	453139855259	452201197907281221	失业保险	202310-202411
120	吴丽华	453139855259	452201197907281221	工伤保险	202310-202411



社保机构盖章

2024年12月03日

8.17 机电工程师-周丽芳



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12020011721

姓名: 周丽芳

性别: 女

身份证号: 450322197409102046



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 机电工程

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: 广西壮族自治区工程系列副高级评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:

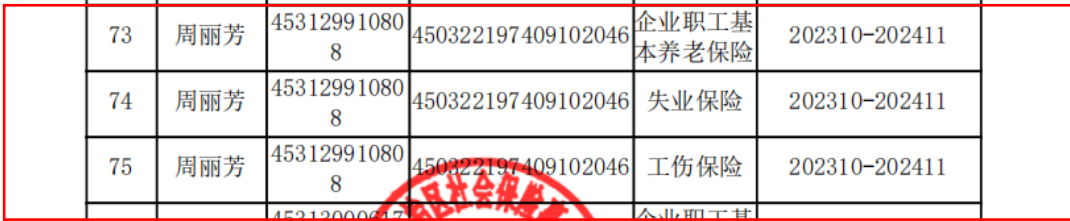


生成时间: 2020年03月28日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码49e726a006e9462aa4bc4fba2edef21



55	韦海峰	453117532729	452601198006062116	企业职工基本养老保险	202310-202411
56	韦海峰	453117532729	452601198006062116	失业保险	202310-202411
57	韦海峰	453117532729	452601198006062116	工伤保险	202310-202411
58	龚旺林	453127642540	450322198707031017	企业职工基本养老保险	202310-202411
59	龚旺林	453127642540	450322198707031017	失业保险	202310-202411
60	龚旺林	453127642540	450322198707031017	工伤保险	202310-202411
61	颜显珍	453128735107	452122199104023320	企业职工基本养老保险	202310-202411
62	颜显珍	453128735107	452122199104023320	失业保险	202310-202411
63	颜显珍	453128735107	452122199104023320	工伤保险	202310-202411
64	伍伟	453129013738	450324199003275838	企业职工基本养老保险	202310-202410
65	伍伟	453129013738	450324199003275838	失业保险	202310-202410
66	伍伟	453129013738	450324199003275838	工伤保险	202310-202410
67	曾云梦	453129439208	450603199007173622	企业职工基本养老保险	202310-202411
68	曾云梦	453129439208	450603199007173622	失业保险	202310-202411
69	曾云梦	453129439208	450603199007173622	工伤保险	202310-202411
70	卢德启	453129439215	452123199105012291	企业职工基本养老保险	202310-202410
71	卢德启	453129439215	452123199105012291	失业保险	202310-202410
72	卢德启	453129439215	452123199105012291	工伤保险	202310-202410
73	周丽芳	453129910808	450322197409102046	企业职工基本养老保险	202310-202411
74	周丽芳	453129910808	450322197409102046	失业保险	202310-202411
75	周丽芳	453129910808	450322197409102046	工伤保险	202310-202411
76	黄立志	453130000174	452702198601232070	企业职工基本养老保险	202310-202411



社保机构盖章

2024年12月03日

8. 18 给排水工程师-刘新海

SINGMINGZ
姓名 刘新海
SINGQIBED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYJED HAUH
出生 1974 年 11 月 29 日
DIEGYOUQ
住址 广西桂林市象山区环城南
二路119号45栋1单元402
室
GUNGHMIZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450303197411291019

中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 桂林市公安局象山分局
MIZYAUQ GEIZZHANH
有效期限 2015.10.13-2035.10.13

普通高等学校
毕业证书

学生 刘新海 性别 男 现年 21 岁
于一九九二年九月至一九九五年七月在
本校 给水排水工程 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名
校(院)长 希陈

一九九五年七月二日

证书编号：952930418

中华人民共和国国家教育委员会印制
NO: 0890745



(加盖批准机关钢印有效)

管理号: 205000111201801002

姓名 **刘新海** 性别 **男**

身份证号 **450303197411291019**

职称系列 **工程**

资格名称 **高级工程师**

专业 **建筑给水排水工程**

授予时间 **2018年12月**

评审机构 **工程系列广西建工集团副高级评委会**

批准机关(盖章) **广西壮族自治区
人力资源和社会保障厅**



2018年12月31日

职称专用章
(1)

本证书由广西壮族自治区职称改革
工作领导小组批准,广西壮族自治区人
力资源和社会保障厅印制。它表明持证
人具有高级专业技术资格水平。

注 意 事 项

专业技术资格证书为重
要证件,持证人应妥为保管。
如证件遗失应立即向批准机
关报告。



证书编号: **11703107**

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/>验证此单据真伪，验证号码49e726a006e9462aa4bc4fba2edef21



11	黄国志	45310255507 2	450332199104212131	失业保险	202310-202411
12	黄国志	45310255507 2	450332199104212131	工伤保险	202310-202411
13	刘新海	45310381054 0	450303197411291019	企业职工基本 养老保险	202310-202411
14	刘新海	45310381054 0	450303197411291019	失业保险	202310-202411
15	刘新海	45310381054 0	450303197411291019	工伤保险	202310-202411
16	黄海燕	45310529712 6	452502197710214642	企业职工基 本养老保险	202310-202411
17	黄海燕	45310529712 6	452502197710214642	失业保险	202310-202411
18	黄海燕	45310529712 6	452502197710214642	工伤保险	202310-202411
19	黄春俊	45310762853 8	452322197407121819	企业职工基 本养老保险	202310-202411
20	黄春俊	45310762853 8	452322197407121819	失业保险	202310-202411
21	黄春俊	45310762853 8	452322197407121819	工伤保险	202310-202411
22	胡军	45310863388 9	450304197512111511	企业职工基 本养老保险	202310-202411
23	胡军	45310863388 9	450304197512111511	失业保险	202310-202411
24	胡军	45310863388 9	450304197512111511	工伤保险	202310-202411
25	蒋运飞	45310986028 5	450311197510013014	企业职工基 本养老保险	202310-202411
26	蒋运飞	45310986028 5	450311197510013014	失业保险	202310-202411
27	蒋运飞	45310986028 5	450311197510013014	工伤保险	202310-202411
28	蒋景芳	45311036068 4	510107198010115829	企业职工基 本养老保险	202310-202411
29	蒋景芳	45311036068 4	510107198010115829	失业保险	202310-202411
30	蒋景芳	45311036068 4	510107198010115829	工伤保险	202310-202411
31	黎业忠	45311184740 5	452130197001080614	企业职工基 本养老保险	202310-202411
32	黎业忠	45311184740 5	452130197001080614	失业保险	202310-202411



社保机构盖章

2024年12月03日

8.19 道路工程师-黄立志

SINGMINGZ
姓名 黄立志
SINGQIBED MINZOUZ
性别 男 民族 壮
SEPOG NIENZ NYIED HADU
出生 1986 年 1 月 23 日
DIEGYOUO
住 址 广西宜州市北山镇波串村
石花屯4号
GUNGMINZ
SINGFAN HAJIAJ
公民身份号码 452702198601232070



中华人民共和国
居民身份证



CIEMFAT GINGVANH
签发机关 宜州市公安局
MIZYAUO GEIZHANH
有效期限 2016.11.16-2036.11.16

普通高等学校

毕业证书



学生 黄立志 性别 男，一九八六年一月二十三日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 信息管理与信息系统专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：德州学院

校（院）长：贺金玉

证书编号：104481201205001052

二〇一二年六月二十八日

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020008016

姓名: 黄立志

性别: 男

身份证号: 452702198601232070

职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 市政公用工程

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: 工程系列广西建工集团中级评委会

批准机关: 广西建工集团有限责任公司

在线验证网址:



生成时间: 2020年03月05日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码49e726a006e9462aa4bc4fba2edef21



55	韦海峰	453117532729	452601198006062116	企业职工基本养老保险	202310-202411
56	韦海峰	453117532729	452601198006062116	失业保险	202310-202411
57	韦海峰	453117532729	452601198006062116	工伤保险	202310-202411
58	龚旺林	453127642540	450322198707031017	企业职工基本养老保险	202310-202411
59	龚旺林	453127642540	450322198707031017	失业保险	202310-202411
60	龚旺林	453127642540	450322198707031017	工伤保险	202310-202411
61	颜显珍	453128735107	452122199104023320	企业职工基本养老保险	202310-202411
62	颜显珍	453128735107	452122199104023320	失业保险	202310-202411
63	颜显珍	453128735107	452122199104023320	工伤保险	202310-202411
64	伍伟	453129013738	450324199003275838	企业职工基本养老保险	202310-202410
65	伍伟	453129013738	450324199003275838	失业保险	202310-202410
66	伍伟	453129013738	450324199003275838	工伤保险	202310-202410
67	曾云梦	453129439208	450603199007173622	企业职工基本养老保险	202310-202411
68	曾云梦	453129439208	450603199007173622	失业保险	202310-202411
69	曾云梦	453129439208	450603199007173622	工伤保险	202310-202411
70	卢德启	453129439215	452123199105012291	企业职工基本养老保险	202310-202410
71	卢德启	453129439215	452123199105012291	失业保险	202310-202410
72	卢德启	453129439215	452123199105012291	工伤保险	202310-202410
73	周丽芳	453129910808	450322197409102046	企业职工基本养老保险	202310-202411
74	周丽芳	453129910808	450322197409102046	失业保险	202310-202411
75	周丽芳	453129910808	450322197409102046	工伤保险	202310-202411
76	黄立志	453130006174	452702198601232070	企业职工基本养老保险	202310-202411

社保机构盖章

2024年12月03日



您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码49e726a006e9462aa4bc4fba2edef21



77	黄立志	453130006174	452702198601232070	失业保险	202310-202411
78	黄立志	453130006174	452702198601232070	工伤保险	202310-202411
79	廖桂华	453130872220	452323197907216124	企业职工基本养老保险	202310-202411
80	廖桂华	453130872220	452323197907216124	失业保险	202310-202411
81	廖桂华	453130872220	452323197907216124	工伤保险	202310-202411
82	周鑫鑫	453131173666	412702199502024628	企业职工基本养老保险	202310-202411
83	周鑫鑫	453131173666	412702199502024628	失业保险	202310-202411
84	周鑫鑫	453131173666	412702199502024628	工伤保险	202310-202411
85	梁世登	453131452981	452122199103110377	企业职工基本养老保险	202310-202411
86	梁世登	453131452981	452122199103110377	失业保险	202310-202411
87	梁世登	453131452981	452122199103110377	工伤保险	202310-202411
88	赵海瑞	453132776103	150924199312226716	企业职工基本养老保险	202310-202411
89	赵海瑞	453132776103	150924199312226716	失业保险	202310-202411
90	赵海瑞	453132776103	150924199312226716	工伤保险	202310-202411
91	韦书继	453134199985	451302198908071811	企业职工基本养老保险	202310-202411
92	韦书继	453134199985	451302198908071811	失业保险	202310-202411
93	韦书继	453134199985	451302198908071811	工伤保险	202310-202411
94	谭海	453134395040	450722198910094218	企业职工基本养老保险	202310-202411
95	谭海	453134395040	450722198910094218	失业保险	202310-202411
96	谭海	453134395040	450722198910094218	工伤保险	202310-202411
97	黄绍金	453134637490	450305197509051032	企业职工基本养老保险	202310-202411
98	黄绍金	453134637490	450305197509051032	失业保险	202310-202411



社保机构盖章

2024年12月03日

5、综合实力

广西建工集团第四建筑工程有限责任公司 二〇二三年度合并财务报表 审计报告

目 录

- 一、审计报告
- 二、财务报表
 - 1. 2023年12月31日合并资产负债表
 - 2. 2023年度合并利润表
 - 3. 2023年度合并现金流量表
 - 4. 2023年度合并所有者权益变动表
 - 5. 2023年度合并财务报表附注

永拓会计师事务所(特殊普通合伙)

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://icc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编号：京24YIMZGKAF0



永拓会计师事务所(特殊普通合伙)
Yongtuo Certified Public Accountants LLP

审计报告

永证审字(2024)第148077号

广西建工集团第四建筑工程有限责任公司:

一、审计意见

我们审计了后附的广西建工集团第四建筑工程有限责任公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括2023年12月31日的合并资产负债表,2023年度的合并利润表、合并现金流量表和合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2023年12月31日的合并财务状况以及2023年度的合并经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。



基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非贵公司计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

贵公司治理层（以下简称治理层）负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在



重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



永拓会 特殊普通合伙 (特殊普通合伙)

中国·北京

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年四月二十日



合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：广西建工集团第四建筑工程有限公司

单位：元 币种：人民币

资产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		1,685,703,605.91	2,136,621,107.26
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		16,806,689.85	32,148,141.66
应收账款		2,374,479,948.14	3,164,887,599.51
应收款项融资		500,000.00	1,850,000.00
预付款项		668,463,883.54	635,977,217.49
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款		1,653,815,661.15	1,371,375,448.58
买入返售金融资产			
存货		835,470,433.26	890,117,335.80
合同资产		5,105,763,365.38	5,178,941,808.90
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		72,100,959.93	33,902,991.80
流动资产合计		12,413,104,547.16	13,445,821,651.00
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资		1,146,522.00	1,146,522.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产		217,923,653.00	216,243,676.00
固定资产		53,929,302.91	56,257,814.38
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		5,336,745.09	8,400,136.61
无形资产		49,014,567.39	50,282,489.62
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		8,731.34	407,107.97
递延所得税资产		11,434,355.25	12,119,566.79
其他非流动资产		425,332,195.92	227,346,609.52
非流动资产合计		764,126,072.90	572,203,922.89
资产总计		13,177,230,620.06	14,018,025,573.89

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：梁国斌



合并资产负债表 (续)

2023年12月31日

编制单位：广西建工集团第四建筑工程有限公司

单位：元 币种：人民币

负债和所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		293,000,000.00	160,000,000.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		197,000,000.00	230,839,695.77
应付账款		9,025,234,783.12	10,131,444,690.17
预收款项			
合同负债		423,930,534.57	370,261,998.87
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬		28,361,923.20	22,920,812.65
应交税费		835,557.83	3,913,444.99
其他应付款		847,385,446.01	839,682,575.35
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		19,621,560.18	4,701,063.21
其他流动负债		526,894,893.89	397,353,007.07
流动负债合计		11,362,264,698.80	12,161,117,288.08
非流动负债			
保险合同准备金			
长期借款			17,900,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		4,263,807.56	6,302,093.61
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		4,263,807.56	24,202,093.61
负债合计		11,366,528,506.36	12,185,319,381.69
所有者权益（或股东权益）：			
股本（或实收资本）		679,429,808.00	679,429,808.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备		7,766,039.67	11,373,163.43
盈余公积		59,268,130.20	58,200,827.01
一般风险准备			
未分配利润		208,265,145.83	227,729,403.76
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		954,729,123.70	976,733,202.20
少数股东权益		855,972,990.00	855,972,990.00
所有者权益（或股东权益）合计		1,810,702,113.70	1,832,706,192.20
负债和所有者权益（或股东权益）总计		13,177,230,620.06	14,018,025,573.89

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并利润表

2023年度

编制单位：广西建工集团第四建筑工程有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		4,926,309,300.27	7,519,443,584.57
其中：营业收入		4,926,309,300.27	7,519,443,584.57
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		4,907,155,481.48	7,422,571,631.74
其中：营业成本		4,711,229,384.19	7,149,991,371.02
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加		18,754,021.00	27,449,590.59
销售费用			
管理费用		152,957,251.00	220,962,147.03
研发费用		7,838,228.92	12,715,971.45
财务费用		16,376,596.37	11,452,551.65
其中：利息费用		29,150,453.20	23,506,488.78
利息收入		16,692,004.02	13,104,884.40
加：其他收益		719,091.21	2,156,606.88
投资收益（损失以“-”号填列）		-762,505.55	-72,343.47
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-4,752,947.18	-9,278,745.46
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-1,702,578.88	-1,162,106.68
资产减值损失（损失以“-”号填列）		1,040,999.97	496,254.49
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-3,216.80	873.79
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		13,692,661.56	89,012,492.38
加：营业外收入		53,787.95	4,316,938.36
减：营业外支出		22,609.83	93,204.46
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		13,723,839.68	93,236,226.28
减：所得税费用		2,904,443.51	38,795,685.80
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		10,819,396.17	54,440,540.48
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		10,819,396.17	54,440,540.48
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		10,819,396.17	54,440,540.48
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动损益			
（3）可供出售金融资产公允价值变动损益			
（4）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（5）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
（6）其他债权投资信用减值准备			
（7）现金流量套期储备			
（8）外币财务报表折算差额			
（9）其他			
（二）归属少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		10,819,396.17	54,440,540.48
其中：归属于母公司所有者的综合收益总额		10,819,396.17	54,440,540.48
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：夏文娟



合并现金流量表

2023年度

编制单位：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,560,059,322.32	6,895,602,943.93
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			1,921,694.40
收到其他与经营活动有关的现金		1,692,376,524.12	1,423,381,119.38
经营活动现金流入小计		6,252,435,846.44	8,320,905,757.71
购买商品、接受劳务支付的现金		5,026,540,595.33	6,694,333,241.69
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		240,668,750.50	306,884,383.60
支付的各项税费		145,064,709.07	222,569,049.69
支付其他与经营活动有关的现金		1,366,449,792.04	1,010,357,003.73
经营活动现金流出小计		6,778,723,846.94	8,234,143,678.71
经营活动产生的现金流量净额		-526,288,000.50	86,762,079.00
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		140,400.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,613,512.12	873.79
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,753,912.12	873.79
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		259,853.61	161,219.24
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		259,853.61	161,219.24
投资活动产生的现金流量净额		1,494,058.51	-160,345.45
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		323,000,000.00	199,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		323,000,000.00	199,500,000.00
偿还债务支付的现金		192,000,000.00	259,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		54,666,709.93	20,287,999.86
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		2,456,849.43	3,351,084.70
筹资活动现金流出小计		249,123,559.36	283,239,084.56
筹资活动产生的现金流量净额		73,876,440.64	-83,739,084.56
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
		-450,917,501.35	2,862,648.99
加：期初现金及现金等价物余额		2,136,621,107.26	2,133,758,458.27
六、期末现金及现金等价物余额		1,685,703,605.91	2,136,621,107.26

法定代表人



主管会计工作负责人



会计机构负责人



合并所有者权益变动表 (续)

2023年度

单位:元 币种:人民币

项 目	上期金额							小计	少数股东权益	所有者权益合计
	股本(或实收资本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备			
一、上年期末余额	679,429,808.00		20,570,192.00		334,855,195.74	52,815,440.45		1,335,600,711.23	855,972,990.00	2,191,573,701.23
加:会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年期初余额	679,429,808.00		20,570,192.00		334,855,195.74	52,815,440.45		1,335,354,977.91	855,972,990.00	2,191,327,967.91
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)			-20,570,192.00		-323,482,032.31	5,385,386.56		-358,621,775.11		-358,621,775.11
(一)综合收益总额								54,440,540.48		54,440,540.48
(二)所有者投入和减少资本										
1. 股东投入普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三)利润分配										
1. 提取盈余公积						5,385,386.56		-74,395,477.84		-69,010,091.28
2. 提取一般风险准备						5,385,386.56		-5,385,386.56		
3. 对所有者(或股东)的分配								-58,580,283.28		-58,580,283.28
4. 其他			-20,570,192.00					-30,000,000.00		-30,000,000.00
(四)股东权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 未分配利润结转资本(或股本)										
5. 设定受益计划变动额结转留存收益										
6. 其他综合收益结转留存收益										
7. 其他										
(五)专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(六)其他										
四、本期期末余额	679,429,808.00				11,373,163.43	58,200,827.01		976,733,202.20	855,972,990.00	1,832,706,192.20

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



广西建工集团第四建筑工程有限责任公司 合并财务报表附注

一、企业的基本情况

(一) 单位全称

广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

(二) 历史沿革

公司前身为广西区五建第三工程处和区二建第二工程处。1980年，经自治区建委批准，由上述两单位合并组成广西壮族自治区第四建筑工程公司。1996年进行公司改制，名称改为：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司。

(三) 企业注册地、总部地址、组织形式、注册资本及法定代表人

1.注册地和总部地址：桂林市七星区五里店路27号

2.组织形式：有限责任公司（其他有限责任公司）

3.注册资本：人民币100000万元

4.实收资本：人民币67,942.98万元

5.法定代表人：邱国兴

(四) 业务性质和主要经营活动

1.所处为建筑安装业。

2.经营范围及主要业务：建筑工程施工总承包特级、建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级设计资质、市政公用工程施工总承包壹级、机电设备安装工程专业承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包壹级、地基与基础工程专业承包壹级、土石方工程专业承包壹级、城市及道路照明工程专业承包壹级、管道工程专业承包壹级、环保工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、防腐保温工程专业承包壹级、园林古建筑工程专业承包壹级，体育场地设施工程专业承包贰级、建筑防水工程专业承包贰级、预应力工程专业承包叁级，建筑智能化工程专业承包壹级等。

(五) 本期合并财务报表范围及其变化情况



1.本期合并财务报表范围

本期财务报表合并范围包括公司及公司的全资或享有表决权比例为 100%的子公司桂林市银城房地产开发有限责任公司、广西铭科建筑工程质量检测咨询有限公司、广西建工集团北部湾建筑工程有限公司、广西建工四建柳州建筑工程有限公司、柳州润德建筑工程有限公司、灌阳县灌新建筑工程有限责任公司，以及享有 40%表决权比例的联营公司广西四建实业投资有限责任公司。

2.本期合并财务报表范围变化情况

无。

(六) 财务报告的批准报出日

本财务报表于 2024 年 4 月 20 日经公司董事会批准报出。

二、财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他有关规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

(二) 持续经营

公司自本报告期末至少12个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

三、重要会计政策和会计估计

(一) 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

(二) 会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。



（三）营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

（四）记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。在报表期间发生的外币经济业务均换算为人民币记账。

（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1.同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。通常情况下，同一控制下的企业合并是指发生在同一企业集团内部企业之间的合并，除此之外，一般不作为同一控制下的企业合并。

本公司作为合并方在企业合并中取得的资产、负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。同一控制下的控股合并形成的长期股权投资，本公司以合并日应享有被合并方账面所有者权益的份额作为形成长期股权投资的初始投资成本，相关会计处理见长期股权投资；同一控制下的吸收合并取得的资产、负债，本公司按照相关资产、负债在被合并方的原账面价值入账。本公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

本公司作为合并方为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括支付的审计费用、评估费用、法律服务费等，于发生时计入当期损益。

为企业合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等，计入所发行债券及其他债务的初始计量金额。企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等费用，应当抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

同一控制下的控股合并形成母子关系的，母公司在合并日编制合并财务报表，包括合并资产负债表、合并利润表和合并现金流量表。

合并资产负债表，以被合并方有关资产、负债的账面价值并入合并财务报表，



合并方与被合并方在合并日及以前期间发生的交易，作为内部交易，按照“合并财务报表”有关原则进行抵消；合并利润表和现金流量表，包含合并方及被合并方自合并当期期初至合并日实现的净利润和产生的现金流量，涉及双方在当期发生的交易及内部交易产生的现金流量，按照合并财务报表的有关原则进行抵消。

2.非同一控制下的企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。

确定企业合并成本：企业合并成本包括购买方为进行企业合并支付的现金或非现金资产、发行或承担的债务、发行的权益性证券等在购买日的公允价值以及企业合并中发生的各项直接相关费用之和。通过多次交换交易分步实现的企业合并，合并成本为每一单项交易成本之和。

非同一控制下的控股合并取得的长期股权投资，本公司以购买日确定的企业合并成本（不包括应自被投资单位收取的现金股利和利润），作为对被购买方长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的吸收合并取得的符合确认条件的各项可辨认资产、负债，本公司在购买日按照公允价值确认为本企业的资产和负债。本公司以非货币资产为对价取得被购买方的控制权或各项可辨认资产、负债的，有关非货币资产在购买日的公允价值与其账面价值的差额，作为资产的处置损益，计入合并当期的利润表。

非同一控制下的企业合并中，企业合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；在吸收合并情况下，该差额在母公司个别财务报表中确认的商誉；在控股合并情况下，该差额在合并财务报表中列示为商誉。

企业合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，本公司计入合并当期损益（营业外收入）。在吸收合并情况下，该差额计入合并当期母公司个别利润表；在控股合并情况下，该差额计入合并当期的合并利润表。

（六）合并财务报表的编制方法

1.合并范围



公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括公司所控制的被投资方可分割的部分）均纳入合并财务报表。

2.合并程序

公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与公司不一致的，在编制合并财务报表时，按公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

（1）增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合



并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(2) 处置子公司或业务

①一般处理方法在报告期内，公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因其他投资方对子公司增资而导致公司持股比例下降从而丧失控制权的，按照上述原则进行会计处理。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：



- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（七）合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排是一项由本公司作为一个参与方共同控制的安排。合营安排分为两类：共同经营和合营企业。共同经营是指共同控制一项安排的参与方享有与该安排相关资产的权利，并承担与该安排相关负债的合营安排；合营企业是共同控制一项安排的参与方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

1.合营安排的认定



只要两个或两个以上的参与方对该安排实施共同控制，一项安排就可以被认定为合营安排，并不要求所有参与方都对该安排享有共同控制。

2.重新评估

如果法律形式、合同条款等相关事实和情况发生变化，合营安排参与方应当对合营安排进行重新评估：一是评估原合营方是否仍对该安排拥有共同控制权；二是评估合营安排的类型是否发生变化。

3.共同经营参与方的会计处理

(1) 共同经营中，合营方的会计处理

a.一般会计处理原则

合营方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：一是确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；二是确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；三是确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；四是按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；五是确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营方可能将其自有资产用于共同经营，如果合营方保留了对这些资产的全部所有权或控制权，则这些资产的会计处理与合营方自有资产的会计处理并无差别。

合营方也可能与其他合营方共同购买资产来投入共同经营，并共同承担共同经营的负债，此时，合营方应当按照企业会计准则相关规定确认在这些资产和负债中的利益份额。如按照《企业会计准则第4号—固定资产》来确认在相关固定资产中的利益份额，按照金融工具确认和计量准则来确认在相关金融资产和金融负债中的份额。

共同经营通过单独主体达成时，合营方应确认按照上述原则单独所承担的负债，以及按本企业的份额确认共同承担的负债。但合营方对于因其他股东未按约定向合营安排提供资金，按照我国相关法律或相关合同约定等规定而承担连带责任的，从其规定，在会计处理上应遵循《企业会计准则第13号——或有事项》。

b.合营方向共同经营投出或者出售不构成业务的资产的会计处理

合营方向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在共同经



营将相关资产出售给第三方或相关资产消耗之前（即，未实现内部利润仍包括在共同经营持有的资产账面价值中时），应当仅确认归属于共同经营其他参与方的利得或损失。交易表明投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》（以下简称“资产减值损失准则”）等规定的资产减值损失的，合营方应当全额确认该损失。

c.合营方自共同经营购买不构成业务的资产的会计处理

合营方自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前（即，未实现内部利润仍包括在合营方持有的资产账面价值中时），不应当确认因该交易产生的损益中该合营方应享有的部分。即，此时应当仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。

d.合营方取得构成业务的共同经营的利益份额的会计处理

合营方取得共同经营中的利益份额，且该共同经营构成业务时，应当按照企业合并准则等相关准则进行相应的会计处理，但其他相关准则的规定不能与本准则的规定相冲突。企业应当按照企业合并准则的相关规定判断该共同经营是否构成业务。该处理原则不仅适用于收购现有的构成业务的共同经营中的利益份额，也适用于与其他参与方一起设立共同经营，且由于有其他参与方注入既存业务，使共同经营设立时即构成业务。

(2) 对共同经营不享有共同控制的参与方的会计处理原则

对共同经营不享有共同控制的参与方（非合营方），如果享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，比照合营方进行会计处理。即，共同经营的参与方，不论其是否具有共同控制，只要能够享有共同经营相关资产的权利、并承担共同经营相关负债的义务，对在共同经营中的利益份额采用与合营方相同的会计处理。否则，应当按照相关企业会计准则的规定对其利益份额进行会计处理。

4.关于合营企业参与方的会计处理

合营企业中，参与方应当按照《企业会计准则第2号-长期股权投资》的规定核算其对合营企业的投资。

对合营企业不享有共同控制的参与方（非合营方）应当根据其对该合营企业



的影响程度进行相关会计处理：对该合营企业具有重大影响的，应当按照长期股权投资准则的规定核算其对该合营企业的投资；对该合营企业不具有重大影响的，应当按照金融工具确认和计量准则的规定核算其对该合营企业的投资。

（八）现金及现金等价物的确定标准

本公司现金包括库存现金、可以随时用于支付的存款；现金等价物包括本公司持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（九）外币业务和外币报表折算

1. 外币业务

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。于资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的结算和货币性项目折算差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

2. 外币财务报表的折算方法

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用发生日的即期汇率折算。

按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益。

以外币表示的现金流量表采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

（十）金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入



当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

1.金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法等。

2.金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(1) 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产是指同时满足下列条件的金融资产：A.企业管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；B.该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产是指同时满足下列条件的金融资产：A. 企业管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为



目标又以出售该金融资产为目标；B.该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。A.以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失均计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。B.指定为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资除获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其他相关利得和损失均计入其他综合收益，且后续不转入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

初始确认后，对于该类金融资产（除属于套期关系的一部分金融资产外），以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益。

3.金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：（1）收取该金融资产现金流量的合同权利终止；（2）该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；（3）该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计



入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

4.金融资产减值

除了《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》第五十七条和第六十三条的规定情况以外，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

5.金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、财务担保合同负债、以摊余成本计量的金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

该类金融负债包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，交易性金融负债公允价值变动形成的利得或损失(包括利息费用)计入当期损益。指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，由企业自身信用风险变动引起的该金融负债



公允价值的变动金额，计入其他综合收益，其他公允价值变动计入当期损益。如果对该金融负债的自身信用风险变动的影响计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配的，则将该金融负债的全部利得或损失计入当期损益。

(2) 财务担保合同

财务担保合同在初始确认后按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》所确定的损失准备金额以及初始确认金额扣除依据《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

(3) 以摊余成本计量的金融负债

初始确认后，对此类金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

6. 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

7. 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。企业合并中合并方发行权益工具发生的交易费用抵减权益工具的溢价收入，不足抵减的，冲减留存收益。其余权益工具，在发行时收到的对价扣除交易费用后增加股东权益。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

(十一) 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款、合同资产及长期应收款等。

应收款项坏账损失的确认标准：（1）债务人已撤销、破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后仍无法收回的部分。（2）债务人逾期未履行清偿义务，且具有明显特征表明无法收回。对可能发生的坏账损失采用备抵法核算，期末单



独或按组合进行减值测试，计提坏账准备，计入当期损益。对于有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，经本公司按规定程序批准后作为坏账损失，冲销提取的坏账准备。

1. 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准：单项金额人民币 1,000 万元以上的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，有客观证据表明发生了减值，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

2. 单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由和方法：有客观证据(例如：债务人发生严重财务困难、倒闭、违反合同条款等)表明其已发生减值，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

3. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

经单独测试未减值的应收款项(含单项金额重大和不重大)与未单独测试的单项金额不重大的应收款项一起按信用风险特征划分为若干组合，根据以前年度与之具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定应计提的坏账准备。

(1) 确定组合的依据和坏账准备的计提方法

组合名称	确定组合的依据	坏账准备的计提方法
组合1: 账龄组合	账龄状态	账龄分析法
组合2: 关联方组合	按照是否受同一方控制划分	不计提坏账准备
组合3: 无风险组合	以备用金、押金、保证金、预缴税金、应收政府部门款项等款项性质划分	不计提坏账准备
组合4: 其他组合	按信誉较好的政府平台公司、大型国企和保全财产的质量等认定风险较小的款项	预计风险率

(2) 采用账龄分析法的坏账准备计提比例为

账龄	比例
1年以内	0
1—2年	5%



账龄	比例
2—3年	8%
3—5年	10%
5年以上	50%

建造合同工程质量保证金的账龄以该工程竣工后，按照施工合同确定的工程缺陷责任期满，应当收回质量保证金的日期为账龄计算的起始日，并按上述比例计提坏账准备。

(十二) 存货

1. 分类

本公司的存货主要包括房地产开发成本及开发产品、工程承包合同—已完工未结算、原材料、周转材料、在产品及库存商品等。

存货按成本与可变现净值孰低计量，存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

2. 房地产开发成本及开发产品

房地产开发成本及开发产品主要包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发成本于完工后按实际成本结转为开发产品，开发产品销售时按个别计价法结转成本。

3. 工程承包合同

合同履约成本以实际成本核算，包括直接材料费、直接人工费、机械费、分包费用、其他直接费及应分配的施工间接成本等。工程承包合同累计发生的工程施工成本和累计确认的合同毛利(亏损)超过累计已经办理结算的价款部分在存货中列示为“已完工未结算”；累计已经办理结算的价款超过累计发生的工程施工成本和累计确认的合同毛利(亏损)部分在预收账款中列示为“已结算未完工”。

4. 原材料、周转材料、在产品、库存商品以及发出存货的计价方法

存货取得时按实际成本核算，包括采购成本、加工成本和其他成本。除周转材料外，发出存货采用加权平均法计价。周转材料包括低值易耗品和包装物等，低值易耗品和包装物采用一次转销法进行摊销，其余周转材料采用分次摊销法进



行摊销。

5. 存货盘存制度采用永续盘存制。

6. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。如果以前计提存货跌价准备的影响因素已经消失，使得存货的可变现净值高于其账面价值，则在原已计提的存货跌价准备金额内，将以前减记的金额予以恢复，转回的金额计入当期损益。

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。计提存货跌价准备时，原则上按照单个存货项目计提，对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

执行建造合同过程中，如果合同预计总成本将超过合同预计总收入，则计提合同预计损失准备，计入当期费用。

（十三）长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。

子公司为本公司能够对其实施控制的被投资单位。合营企业为本公司通过单独主体达成，能够与其他方实施共同控制，且基于法律形式、合同条款及其他事实与情况仅对其净资产享有权利的合营安排。联营企业为本公司能够对其财务和经营决策具有重大影响的被投资单位。

1. 确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

控制是指拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。共同控制是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过本公司及分享控制权的其他参与方一致同意后才能决策。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或也不能够与其他方一起共同控制这些政策的制定。

2. 初始投资成本

对于企业合并形成的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投



资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并，长期股权投资成本为购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和。

对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3.后续计量及损益确认方法

对子公司的投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算，在编制合并财务报表时按权益法调整后合并；对合营企业和联营企业投资采用权益法核算。

(1) 采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

(2) 采用权益法核算的长期股权投资，其初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成



对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，本公司在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

计算确认应享有或应分担被投资单位的净损益时，与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失属于资产减值损失的，予以全额确认。

本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司都按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定，对间接持有的该部分投资选择以公允价值计量且其变动计入损益，并对其余部分采用权益法核算。

4.长期股权投资处置

处置长期股权投资时，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，原采用权益法核算而确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损

益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工



具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

5. 长期股权投资减值

对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资，当其可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。

(十四) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

1. 投资性房地产的确认

投资性房地产同时满足下列条件，才能确认：

- (1) 与投资性房地产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该投资性房地产的成本能够可靠计量。

2. 投资性房地产初始计量

(1) 外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出。

(2) 自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

(3) 以其他方式取得的投资性房地产的成本，按照相关会计准则的规定确定。

(4) 与投资性房地产有关的后续支出，满足投资性房地产确认条件的，计入投资性房地产成本；不满足确认条件的，在发生时计入当期损益。

3. 投资性房地产的后续计量

公司在资产负债表日采用公允价值模式计量，不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，以资产负债表日投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

4. 投资性房地产的转换

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。房地产存货或自用房地产的用途改变为赚取租金或资本



增值时，自改变之日起，将存货、固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以其转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。

（十五）固定资产

1. 固定资产，是指同时具有下列特征的有形资产：

- （1）为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；
- （2）使用寿命超过一个会计年度。

固定资产的各组成部分具有不同使用寿命或者以不同方式为公司提供经济利益，适用不同折旧率或折旧方法的，分别将各组成部分确认为单项固定资产。

2. 固定资产的计价方法

购置或新建的固定资产按取得时的实际成本进行初始计量。国有股投入的固定资产，按国有资产管理部门确认的价值作为入账价值；同一法人内部的固定资产调拨，按固定资产的原账面价值作为入账价值。

与固定资产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入公司且其成本能够可靠的计量时，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

3. 资产分类及折旧方法

固定资产折旧采用直线法，并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用年限内计提。已计提减值准备的固定资产，在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及尚可使用年限确定折旧额。

根据本公司的情况，资产按使用性质分为以下几类。

类别	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋建筑物	30-50年		3.33%
办公设备	5年		20%
机器设备	10年	5%	9.5%
运输设备	10年	5%	9.5%
电子设备	4年		25%
仪器仪表	10年		10%



类别	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
其他	参照企业所得税法的有关规定确定		

4. 固定资产减值准备

资产负债表日,如果有迹象或环境变化显示单项固定资产账面价值可能超过其可收回金额时,按单项资产的账面价值超过其可收回金额的差额计提固定资产减值准备。减值损失一经确认,在以后会计期间不再转回。

(十六) 在建工程

1. 在建工程的计价及结转标准

公司的在建工程按工程项目分别核算,以实际发生的全部支出入账,并在工程达到预定可使用状态时,按工程全部成本结转固定资产。与购建在建工程直接相关的借款利息支出、汇兑损益和外币折算差额等借款费用,在工程项目达到预定可使用状态前予以资本化,计入工程成本,在工程项目达到预定可使用状态后,计入当期损益。对已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算手续的固定资产,按估计价值记账,待确定实际价值后,再进行调整。

2. 在建工程减值准备

资产负债表日,如果有迹象或环境变化显示单项在建工程账面价值可能超过其可收回金额时,按单项资产的账面价值超过其可收回金额的差额计提在建工程减值准备。减值损失一经确认,在以后会计期间不再转回。

(十七) 借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则和资本化期间

本公司发生的借款费用,可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的,在同时满足下列条件时予以资本化,计入相关资产成本:

- (1) 资产支出已经发生;
- (2) 借款费用已经发生;
- (3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的,暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为



费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程序，借款费用的资本化继续进行。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

2.借款费用资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

（十八）无形资产

本公司无形资产包括土地使用权、特许经营权、软件、专利权等。

1.无形资产的确认标准

无形资产是公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。在符合无形资产的定义、与该资产相关的预计未来经济利益很可能流入公司、该资产的成本能够可靠计量时确认为无形资产。

本公司将内部研究开发项目支出划分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。



2.无形资产的计价

公司的无形资产按取得时的实际成本计价。

3.无形资产的摊销

公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命有限的无形资产采用直线法按预计使用年限摊销，使用寿命无法估计的无形资产不进行摊销。

4.无形资产减值准备

资产负债表日，如果有迹象或环境变化显示使用寿命有限的单项无形资产账面价值可能超过其可收回金额时，按单项资产的账面价值超过其可收回金额的差额计提无形资产减值准备；使用寿命无法估计的单项无形资产于每期末进行减值测试，减值测试结果表明资产的账面价值可能超过其可收回金额时，按其差额计提减值准备并计入减值损失。减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十九）商誉

商誉为非同一控制下企业合并成本超过应享有的被投资单位或被购买方可辨认净资产于取得日或购买日的公允价值份额的差额。

与子公司有关的商誉在合并财务报表上单独列示，与联营企业和合营企业有关的商誉，包含在长期股权投资的账面价值中。

在财务报表中单独列示的商誉至少在每年年终进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值依据相关的资产组或者资产组组合能够从企业合并的协同效应中受益的情况分摊至受益的资产组或资产组组合。

（二十）长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销。

（二十一）长期资产减值

本公司的长期股权投资、投资性房地产（不含以公允价值模式计量的投资性房地产）、固定资产、在建工程、无形资产（包括资本化的开发支出）、资产组和资产组组合、商誉等在资产负债表日存在下列迹象，表明资产可能发生了减值：

1.资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。



2.本公司经营所处的经济、技术或法律等环境以及资产所处的市场在当期或将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响。

3.市场利率或者其他市场投资回报率在当期已经提高，从而影响企业用来计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低。

4.有证据表明资产已经陈旧过时或其实体已经损坏。

5.资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。

6.本公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润(或者损失)远远低于预计金额等。

7.其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

当资产存在减值迹象时，本公司应对其进行减值测试估计其可收回金额。可收回金额以资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

有迹象表明一项资产可能发生减值的，本公司通常以单项资产为基础估计其可收回金额。当难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组是本公司可以认定的最小资产组合，其产生的现金流入基本上独立于其他资产或者资产组。资产组由创造现金流入相关的资产组成。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

本公司对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉的减值测试结合与其相关的资产组或者资产组组合进行。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(二十二) 合同负债

按照财政部印发的《企业会计准则第14号——收入》通知，执行企业会计准则的非上市企业，自2021年1月1日起施行该准则。按照准则要求，本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。



（二十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1.短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2.离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3.辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4.其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（二十四）预计负债

1.预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；



(3) 该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

(1) 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。

(2) 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(二十五) 收入

1. 建造合同收入

1.1 建造合同的结果能够可靠估计时，按照完工百分比法确认建造合同收入和费用。

完工百分比法，是指根据合同完工进度确认收入与费用的方法。本公司采用已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定合同完工进度。

固定造价建造合同的结果能够可靠估计的确认依据为合同总收入能够可靠地计量；与合同相关的经济利益很可能流入公司；实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。成本加成合同的结果能够可靠估计的确定依据为与合同相关的经济利益很可能流入本公司；实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量。

1.2. 建造合同的结果不能可靠估计时，区别以下情况处理：



(1) 合同成本能够收回的, 合同收入根据能够收回的实际合同成本加以确认, 合同成本在其发生的当期确认为费用;

(2) 合同成本不可能收回的, 在发生时确认为费用, 不确认收入。

1.3. 如果合同预计总成本将超过合同预计总收入, 将预计损失立即确认为当期费用。

2. 提供劳务取得的收入

本公司在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的, 按照完工百分比法确认提供劳务收入。本公司按照已完工作的计量确定提供劳务交易的完工进度。

本公司在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的, 分别下列情况处理:

(1) 已发生的劳务成本预计能够得到补偿, 应按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入, 并按相同金额结转劳务成本。

(2) 已发生的劳务成本预计不能够得到补偿的, 将已经发生的劳务成本计入当期损益, 不确认提供劳务收入。

3. 销售商品取得的收入

在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购买方, 公司不再保留对该商品的继续管理权, 也没有对已售出的商品实施有效控制, 与交易相关的经济利益很可能流入公司, 相关的收入和已经发生及将发生的成本能够可靠地计量时, 确认为收入的实现。具体为:

商品已运达客户指定地点并经其确认收货时视为货物所有权上的主要风险与报酬转移购货方, 确认相关收入。

4. 房地产销售收入

房地产销售在房产完工并验收合格, 达到了销售合同约定的交付条件, 取得了买方按销售合同约定交付房产的付款证明时(通常收到销售合同首期款及已确认余下房款的付款安排)确认销售收入的实现。

5. 让渡资产使用权取得的收入

让渡资产使用权收入包括利息收入、使用费收入、租赁收入等, 同时满足以下条件时确认为收入实现:



- (1) 与交易相关的经济利益能够流入公司；
- (2) 收入的金额能够可靠地计量。

6. 特许经营—BOT 合同

BOT合同项下的特许经营活动通常包括建设、运营及移交。于建设阶段，按照建造合同的会计政策确认建造服务的合同收入和成本。建造合同收入按照收取或应收对价的公允价值计量，并分别以下情况在确认收入的同时，确认金融资产或无形资产：

(1) 合同规定基础设施建成后的一定期间内，本公司可以无条件地自合同授予方收取确定金额的货币资金或其他金融资产的，在确认收入的同时确认金融资产；

(2) 合同规定本公司在有关基础设施建成后，从事经营的一定期间内有权利向获取服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，本公司在确认收入的同时确认无形资产。并在该项目竣工验收之日起至运营期及其延展期届满或特许经营权终止之日的期间采用直线法或流量法摊销。

本公司未提供实际建造服务，将基础设施建造发包给其他方的，不确认建造服务收入，按照建造过程中支付的工程价款等考虑合同规定，分别确认为金融资产或无形资产。

于运营阶段，当提供劳务时，确认相应的收入；发生的日常维护或修理费用，确认为当期费用。

合同规定本公司为使有关基础设施保持一定服务能力或在移交给合同授予方之前保持一定的使用状态，预计将发生的支出中本公司承担的现时义务部分确认为一项预计负债。

7. BT 合同(指“建设和移交合同”)

BT项目建造期间，本公司对所提供的建造服务按照建造合同准则确认相关收入和成本。当结果能够可靠地估计时，建造合同收入按应收取对价的公允价值计量，同时确认“长期应收款”，待收到业主支付的款项后，冲减长期应收款。确认的长期应收款以摊余成本计量并按期确认利息收入，实际利率在长期应收款存续



期间内一般保持不变。

(二十六) 政府补助

本公司的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。当政府文件未明确补助对象，根据补助资金的实际用途，将该政府补助划分为与资产相关或与收益相关。

1. 政府补助的确认

本公司收到政府无偿拨入的货币性资产或非货币性资产，同时满足下列条件时，确认为政府补助：

- (1) 能够满足政府补助所附条件；
- (2) 能够收到政府补助。

2. 政府补助的计量

(1) 政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

(2) 与资产相关的政府补助，取得时确认为递延收益，自相关资产达到预定可使用状态时，在该资产使用寿命内平均分配，分次计入以后各期的损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额一次性转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

(3) 已确认的政府补助需要返还的，分别下列情况处理：

- a. 存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。
- b. 不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

(二十七) 所得税的会计处理方法

公司所得税的会计核算采用资产负债表债务法。公司在取得资产、负债时，



确定其计税基础。资产、负债的账面价值与其计税基础存在的暂时性差异，按照《企业会计准则第18号-所得税》的有关规定，确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

（二十八）安全生产费用

本公司根据财政部、国家安全生产监督管理总局《关于印发<企业安全生产费用提取和使用管理办法>的通知》及《企业安全生产费用提取和使用管理办法》的规定计提安全生产费用，安全生产费用专门用于完善和改进企业安全生产条件。

本公司提取的安全生产费计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备。使用提取的安全生产费用属于费用性支出的，直接冲减专项储备。使用提取的安全生产费形成固定资产的，通过在建工程归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产，同时按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

（二十九）租赁

1.经营租赁

本公司作为承租人，对于经营租赁的租金，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益；发生的初始直接费用，计入当期损益；或有租金在实际发生时计入当期损益。

本公司作为出租人，按资产的性质将用作经营租赁的资产包括在资产负债表中的相关项目内；对于经营租赁的租金，在租赁期内各个期间按照直线法确认为当期损益；发生的初始直接费用，计入当期损益；对于经营租赁资产中的固定资产，采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，采用系统合理的方法进行摊销；或有租金在实际发生时计入当期损益。

2.融资租赁

本公司作为承租人，在租赁期开始日将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用；在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值；未确认融资费用在租赁期内各个期间进行分摊，



采用实际利率法计算确认当期的融资费用；或有租金在实际发生时计入当期损益。

在计算最低租赁付款额的现值时，能够取得出租人租赁内含利率的，采用租赁内含利率作为折现率；否则，采用租赁合同规定的利率作为折现率。无法取得出租人的租赁内含利率且租赁合同没有规定利率的，采用同期银行贷款利率作为折现率。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

本公司作为出租人，在租赁期开始日将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益；未实现融资收益在租赁期内各个期间进行分配；采用实际利率法计算确认当期的融资收入；或有租金在实际发生时计入当期损益。

（三十）持有待售及终止经营

同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售：（一）、根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；（二）、本公司已与其他方签订具有法律约束力的出售协议且已取得相关批准，预计出售将在一年内完成。

符合持有待售条件的非流动资产（不包括金融资产、以公允价值计量的投资性房地产以及递延所得税资产），以账面价值与公允价值减去出售费用后的净额孰低计量，公允价值减去出售费用后的净额低于原账面价值的金额，确认为资产减值损失。

被划分为持有待售的非流动资产和处置组中的资产和负债，分类为流动资产和流动负债，并在资产负债表中单独列示。

终止经营为满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被处置或划归为持有待售类别：（一）、该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；（二）、该组成部分是拟对一项独立的主要业务或



一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；（三）、该组成部分是专为转售而取得的子公司。

利润表中列示的终止经营净利润包括其经营损益和处置损益。

（三十一）重要会计政策和会计估计的变更

1.重要会计政策变更：

根据企业会计准则解释第16号的规定要求，公司对单项交易而确认的租赁负债、使用权资产产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的将累积数调整。调整增加期初留存收益90,453.03元、调整增加期初递延所得税资产90,453.03元、调整减少可比期间所得税费用336,186.95元。

2.重要会计估计变更：无。

（三十二）重大会计差错：见注释十一.（三）。

四、税项

（一）主要税种及税率

税 种	计税依据	税 率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、6%、9%、13%
土地增值税	按转让房地产所取得的增值额和规定的税率计缴	四级超率累进制 30%-60%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	5%、7%
教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	3%
地方教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	2%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	25%、15%

说明：

1.依据2019年颁布的《财政部 税务总局 海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告2019年第39号文），从2019年4月1日起本公司发生增值税应税销售行为或者进口货物，原适用16%税率的，税率调整为13%；原适用10%税率的，税率调整为9%；购进农产品，原适用10%扣除率的，扣除率调整为9%。纳税人购进用于生产或者委托加工13%税率货物的农产品，按照10%的扣除率计算进项税额；原适用16%税率且出口退税率为16%的出口货物劳务，出口退税率调整为13%；原适用10%税率且出口退税率为10%的出口货物、



跨境应税行为，出口退税率调整为9%。

（二）税收优惠

本公司下属子公司广西铭科建筑工程质量检测咨询有限公司和桂林市银城房地产开发有限责任公司属于小微企业，根据财政部税务总局公告2021年第12号关于实施小微企业和个体工商户所得税优惠政策公告，对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分，在财税[2019]13号《财政部税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》第二条规定的优惠政策基础上，再减半征收企业所得税。

本公司已取得高新技术企业证书，按高新技术企业的税收优惠税率缴纳企业所得税，根据企业所得税法第二十八条国家需要重点扶持的高新技术企业，减按15%的税率征收企业所得税。

五、合并财务报表重要项目的说明

（除另有注明外，所有金额均以人民币元为货币单位）

（一）货币资金

项 目	2023年12月31日	2022年12月31日
库存现金		
银行存款	1,685,703,605.91	2,136,621,107.26
其他货币资金		
合 计	1,685,703,605.91	2,136,621,107.26
其中：存放在境外的款项总额		

（二）应收票据

种 类	2023年12月31日	2022年12月31日
银行承兑汇票		
商业承兑汇票	16,806,689.85	32,148,141.66
合 计	16,806,689.85	32,148,141.66

（三）应收款项融资

种 类	2023年12月31日	2022年12月31日
应收票据	500,000.00	1,850,000.00



种类	2023年12月31日	2022年12月31日
应收账款		
合计	500,000.00	1,850,000.00

(四) 应收账款

1. 应收账款按照年限分类如下:

账龄	2023年12月31日			2022年12月31日		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	1,515,217,145.33	60.05	222,106.45	2,340,445,201.23	70.72	10,319,292.82
1至2年	331,046,016.86	13.12	19,382,124.14	484,977,479.50	14.66	23,101,376.73
2至3年	301,557,556.89	11.95	22,263,011.04	264,434,327.12	7.99	74,919,771.80
3年以上	375,256,265.83	14.87	106,729,795.14	219,429,130.37	6.63	36,058,097.36
合计	2,523,076,984.91	100.00	148,597,036.77	3,309,286,138.22	100.00	144,398,538.71

2. 应收账款按照性质分类如下:

类别	2023年12月31日			
	金额	比例(%)	坏账准备	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	195,552,939.39	7.75	111,618,760.68	75.12
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	2,327,524,045.52	92.25	36,978,276.09	24.88
其中: 组合1	565,513,149.67	22.41	10,516,651.40	7.08
组合2	139,781,479.38	5.54		
组合3				
组合4	1,622,229,416.47	64.30	26,461,624.69	17.80
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款				
合计	2,523,076,984.91	100.00	148,597,036.77	100.00

(续)

类别	2022年12月31日			
	金额	比例(%)	坏账准备	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	181,095,736.75	5.47	88,819,282.89	61.51



类别	2022年12月31日			
	金额	比例(%)	坏账准备	比例(%)
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	3,096,296,907.23	93.57	34,306,705.03	23.76
其中：组合1	1,065,853,218.74	32.21	10,512,036.85	7.28
组合2	142,209,954.93	4.30		
组合3				
组合4	1,888,233,733.56	57.06	23,794,668.18	16.48
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	31,893,494.24	0.96	21,272,550.79	14.73
合计	3,309,286,138.22	100.00	144,398,538.71	100.00

(1) 期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	理由
桂林桂加房地产有限公司	32,431,433.23	32,431,433.23	100.00	恒大暴雷企业，全额计提
桂林桂加房地产有限公司	171,507.05	171,507.05	100.00	恒大暴雷企业，全额计提
桂林棕榈仟坤文化旅游投资有限公司	1,323,151.66	66,157.58	5.00	停缓建项目，涉诉有资产保全
南宁启迪创新科技投资有限公司	11,860,849.15	593,042.46	5.00	停缓建项目，涉诉有资产保全
桂林桂加房地产有限公司	1,327,598.53	1,327,598.53	100.00	恒大暴雷企业，全额计提
柳州恒大金碧置业有限公司	4,752,586.17	4,752,586.17	100.00	恒大暴雷企业，全额计提
桂林市汇通房地产开发有限公司	30,369,348.69	9,110,804.61	30.00	甲方破产
桂林禾盛绿业农业开发有限公司	3,837,338.24	767,467.65	20.00	停缓建项目，判决未执行
恒大地产集团防城港有限公司	39,370,346.91	39,370,346.91	100.00	恒大暴雷企业，全额计提
恒大地产防城港有限公司	2,669,807.83	2,669,807.83	100.00	恒大暴雷企业，全额计提
桂林帝豪房地产开发有限公司	108,090.42	108,090.42	100.00	恒大暴雷企业，全额计提
临桂万鹏地产有限公司	219,371.47	219,371.47	100.00	恒大暴雷企业，全额计提
广西万正房地产有限责任公司	26,104,000.00	1,305,200.00	5.00	停缓建项目，涉诉有资产保全
广西华地房地产开发有限责任公司桂林分公司	4,824,260.41	241,213.02	5.00	停缓建项目，判决未执行
北海熙泰房地产开发有限公司	716,022.95	71,602.30	10.00	彰泰暴雷企业
肇庆四会丰盈房地产开发有限公司	67,033.60	67,033.60	100.00	暴雷企业，全额计提
海南和融房地产开发有限公司	429,987.14	429,987.14	100.00	暴雷企业，全额计提



单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	理由
海南和融房地产开发有限公司	25,984.62	25,984.62	100.00	暴雷企业, 全额计提
中房公司	231,212.58	231,212.58	100.00	长期挂账, 全额计提
中城建(北京)建设工程有限公司	1,785,852.53	1,785,852.53	100.00	长期挂账, 全额计提
广西天盛港务公司	420,764.00	420,764.00	100.00	长期挂账, 全额计提
广西荣和有限责任公司	5,682,128.27	5,682,128.27	100.00	长期挂账, 全额计提
桂林市永福罗汉果厂	538,900.00	538,900.00	100.00	长期挂账, 全额计提
桂林市软件开发公司	64,112.98	64,112.98	100.00	长期挂账, 全额计提
桂林电表厂	73,253.79	73,253.79	100.00	长期挂账, 全额计提
武鸣林全胶囊有限公司	497,392.77	497,392.77	100.00	长期挂账, 全额计提
真如都市创业园	2,039,656.06	2,039,656.06	100.00	长期挂账, 全额计提
罐头厂	15,581.00	15,581.00	100.00	长期挂账, 全额计提
钦州英华国际学院	2,993,120.36	2,993,120.36	100.00	长期挂账, 全额计提
广西大谷投资有限公司	7,192,684.01	2,877,073.60	40.00	停缓建项目
广西祥业环保科技股份有限公司	13,409,562.97	670,478.15	5.00	停缓建项目, 涉诉有资产保全
合计	195,552,939.39	111,618,760.68		

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

a. 采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

项目	2023年12月31日			
	金额	比例(%)	坏账准备	比例(%)
1年以内	446,987,421.74	79.04		
1—2年	59,708,886.15	10.56	2,985,444.32	28.39
2—3年	46,120,321.64	8.16	3,689,625.73	35.08
3年以上	12,696,520.14	2.24	3,841,581.35	36.53
合计	565,513,149.67	100.00	10,516,651.40	100.00

(续)



项目	2022年12月31日			
	金额	比例(%)	坏账准备	比例(%)
1年以内	927,695,560.44	87.04		
1—2年	110,767,310.28	10.39	5,538,365.51	52.69
2—3年	16,864,640.18	1.58	1,349,171.21	12.83
3年以上	10,525,707.84	0.99	3,624,500.13	34.48
合计	1,065,853,218.74	100.00	10,512,036.85	100.00

b.采用其他方法计提坏账准备的应收账款

项目	2023年12月31日			2022年12月31日		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
其他组合1	1,467,873,637.90	1.28	18,743,835.76	1,767,436,321.11	1.00	17,754,797.55
其他组合2	154,355,778.57	5.00	7,717,788.93	120,797,412.45	5.00	6,039,870.63
合计	1,622,229,416.47	1.63	26,461,624.69	1,888,233,733.56	1.26	23,794,668.18

说明：其他组合1指按事业单位、政府、政府融资平台组合计提坏账准备的应收账款；其他组合2指财产保全的应收账款

C.期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款：无。

3.应收账款金额前五名单位情况：

单位名称	与本公司关系	金额	年限	款项内容
桂林卓亿房地产开发有限公司	非关联方	68,610,782.34	3年以上	工程款
东兴市妇幼保健院	非关联方	58,183,093.29	1年以内(含一年)	工程款
贺州市平顺道路建设有限公司	非关联方	47,943,165.73	1年以内(含一年)	工程款
广西柳州市东城投资开发集团有限公司	非关联方	44,891,463.13	1年以内(含一年)	工程款
广西贺州天贺投资有限责任公司	非关联方	44,410,896.08	1年以内(含一年)	工程款
合计		264,039,400.57		

(五) 预付款项

1.预付款项按账龄列示



账龄	2023年12月31日			2022年12月31日		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	450,849,695.87	67.45		522,772,710.39	82.20	
1至2年	128,904,934.87	19.28		89,628,142.51	14.09	
2至3年	65,962,730.23	9.87		22,135,119.15	3.48	
3年以上	22,746,522.57	3.40		1,441,245.44	0.23	
合计	668,463,883.54	100.00		635,977,217.49	100.00	

2.账龄超过一年的大额预付款项情况

债务单位	2023年12月31日	账龄	款项内容
南宁彰泰郡建安总承包工程(二标段)(陈旭)	19,146,417.21	2-3年	工程款
安康绿色智能工厂三标段施工总承包(毛志松)	23,135,600.98	2-3年	工程款
钟山彰泰·城工程项目(秦永功)	20,502,028.06	2-3年	工程款

3.预付款项金额前五名单位情况

往来单位	金额	占报表该项目余额的比例(%)	账龄	款项内容
广西桂林市润升贸易有限公司	38,988,317.65	5.83	1年以内(含一年)	工程款
桂林市铭中建筑劳务有限责任公司	29,398,501.48	4.40	1年以内(含一年)	工程款
广东尚臣建筑工程有限公司	11,455,784.05	1.71	1年以内(含一年)	工程款
桂林市银佳建筑劳务承包有限责任公司	8,490,506.13	1.27	1年以内(含一年)	工程款
南宁市吉惠建筑工程劳务有限责任公司	4,367,490.20	0.65	1年以内(含一年)	工程款
合计	92,700,599.51	13.86		

(六)其他应收款

1.应收股利：无。

2.应收利息：无。

3.其他应收款

(1)其他应收款按照年限分类如下：



账龄	2023年12月31日			2022年12月31日		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	625,051,988.04	36.49	489,954.54	339,046,199.18	24.46	40,000.00
1至2年	37,216,620.05	2.26	1,059,016.05	65,248,702.53	4.71	846,437.65
2至3年	43,919,730.26	2.67	1,104,174.76	916,072,568.30	66.08	5,382,444.84
3年以上	963,717,627.08	58.58	13,437,158.93	65,894,202.03	4.75	8,617,340.97
合计	1,669,905,965.43	100.00	16,090,304.28	1,386,261,672.04	100.00	14,886,223.46

(2) 其他应收款按照性质分类如下:

类别	2023年12月31日			
	金额	比例(%)	坏账准备	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	88,156,773.69	5.28	11,077,702.10	68.85
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	1,581,749,191.74	94.72	5,012,602.18	31.15
其中: 组合1(账龄组合)	619,009,617.68	37.07	5,006,764.90	31.11
组合2(关联方组合)	439,987.88	0.03		
组合3(无风险组合)	961,132,129.57	57.55		
组合4(其他组合)	1167456.61	0.07	5837.28	0.04
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款				
合计	1,669,905,965.43	100.00	16,090,304.28	100.00

(续)

类别	2022年12月31日			
	金额	比例(%)	坏账准备	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	84,798,968.44	6.12	8,479,896.85	56.97
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	1,298,104,898.35	93.64	3,808,521.36	25.58
其中: 组合1(账龄组合)	254,634,765.05	18.37	3,808,521.36	25.58
组合2(关联方组合)	960,229,171.89	69.27		
组合3(无风险组合)	83,240,961.41	6.00		
组合4(其他组合)				



类别	2022年12月31日			
	金额	比例(%)	坏账准备	比例(%)
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	3,357,805.25	0.24	2,597,805.25	17.45
合计	1,386,261,672.04	100.00	14,886,223.46	100.00

a. 期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款:

往来单位	金额	坏账金额	账龄	计提比例(%)	理由
恒大地产集团有限公司	50,000.00	50,000.00	2-3年	100.00	恒大暴雷企业, 全额计提
恒大地产集团有限公司	50,000.00	50,000.00	2-3年	100.00	恒大暴雷企业, 全额计提
南宁基建公司	41,857.50	41,857.50	5年以上	100.00	长期挂账, 全额计提
熊飞	70,039.25	70,039.25	5年以上	100.00	长期挂账, 全额计提
卓恩凤	6,000.00	6,000.00	3-4年	100.00	无法收回
吴珍珍	3,300.00	3,300.00	3-4年	100.00	无法收回
廖张祺	2,220.00	2,220.00	3-4年	100.00	无法收回
莫小虎	4,550.00	4,550.00	3-4年	100.00	无法收回
莫晓华	20,000.00	20,000.00	3-4年	100.00	无法收回
覃明勇	38,225.00	38,225.00	3-4年	100.00	无法收回
广西金凯房地产开发有限公司	800,000.00	40,000.00	1-2年	5.00	停缓建项目, 涉诉有资产保全
广西万正房地产有限责任公司	36,284,067.08	3,628,406.71	3-4年	10.00	停缓建项目, 涉诉有资产保全
桂林大学城百花园项目	48,514,901.36	4,851,490.13	5年以上	10.00	长期挂账
桂林桂湖饭店有限公司	2,271,613.50	2,271,613.51	5年以上	100.00	长期挂账, 全额计提
合计	88,156,773.69	11,077,702.10			

b. 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

(i) 组合中, 按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

项目	2023年12月31日				2022年12月31日			
	金额	比例(%)	坏账准备	比例(%)	金额	比例(%)	坏账准备	比例(%)
1年以内	570,595,601.49	91.85	487926.87	9.75	212,216,610.70	83.34		
1—2年	20,380,320.34	3.43	1,019,016.05	20.35	15,023,624.48	5.90	746,437.65	19.60
2—3年	12,552,184.08	2.11	1,004,174.76	20.06	22,577,345.31	8.87	1,679,743.13	44.10



项目	2023年12月31日				2022年12月31日			
	金额	比例(%)	坏账准备	比例(%)	金额	比例(%)	坏账准备	比例(%)
3年以上	15,481,511.77	2.61	2,495,647.22	49.84	4,817,184.56	1.89	1,382,340.58	36.30
合计	619,009,617.68	100	5,006,764.90	100.00	254,634,765.05	100.00	3,808,521.36	100.00

(ii)采用其他方法计提坏账准备的其他应收款

项目	2023年12月31日			2022年12月31日		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
其他组合1	1,167,456.61	0.50	5,837.28			
其他组合2						
合计	1,167,456.61	0.50	5,837.28			

说明：其他组合1指按事业单位、政府、政府融资平台组合计提坏账准备的其他应收款；其他组合2指财产保全的其他应收款。

C.单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款：无。

(3)按欠款方归集的2023年12月31日前五名的其他应收款情况：

往来单位	金额	占报表该项目净额的比例(%)	账龄	款项内容
广西桂林市润勤人力资源管理有限责任公司	42,872,975.49	2.61	1年以内(含一年)	非关联方往来款
广西万正房地产有限责任公司	36,284,067.08	2.21	3-4年	非关联方往来款
云阳县恐龙世界文化旅游开发有限公司	30,536,091.62	1.86	1年以内(含一年)	保证金
桂林市银佳建筑劳务承包有限责任公司	14,290,000.00	0.87	1年以内(含一年)	非关联方往来款
玉林市城市建设投资有限公司	8,228,329.00	0.50	1年以内(含一年)	保证金
合计	132,211,463.19	8.05		

(七)存货

1.存货分类

项目	2023年12月31日			2022年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
栏次	1	2	3	4	5	6
原材料						
在产品						



项 目	2023年12月31日			2022年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
库存商品						
周转材料	52,403.60		52,403.60	52,403.60		52,403.60
开发成本						
开发产品						
工程施工 (已完工 未结算款)						
合同履约 成本	836,426,300.04	1,008,270.38	835,418,029.66	891,138,892.75	1,073,960.55	890,064,932.20
合 计	836,478,703.64	1,008,270.38	835,470,433.26	891,191,296.35	1,073,960.55	890,117,335.80

(八) 合同资产

项 目	期末数			年初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
房屋建 设工程	3,079,401,960.34	7,109,831.25	3,072,292,129.09	3,178,280,682.97	7,928,406.84	3,170,352,276.13
基础设 施建设 工程	1,947,717,209.09	627,030.90	1,947,090,178.19	1,495,485,005.43	480,016.57	1,495,004,988.86
其他	86,443,516.05	62,457.95	86,381,058.10	513,950,750.40	366,206.49	513,584,543.91
合 计	5,113,562,685.48	7,799,320.10	5,105,763,365.38	5,187,716,438.80	8,774,629.90	5,178,941,808.90

(九) 其他流动资产

项 目	2023年12月31日	2022年12月31日
待抵扣进项税		
预缴税金	1,423,493.68	2,702,182.77
合同取得成本(新准则)		
应收退货成本(新准则)		
碳排放权资产		
待认证进项税额	16,242,543.81	9,397,422.63
其他税务资产	1,058,576.00	1,042,245.92
增值税-未交增值税	40,568,504.81	13,550,976.20
增值税-简易计税	7,909,610.94	6,912,299.87



项目	2023年12月31日	2022年12月31日
企业所得税	4,898,230.69	297,864.41
合计	72,100,959.93	33,902,991.80

(十) 长期股权投资

无。

(十一) 其他权益工具投资

项目	期末余额
桂林市铭立周转材料租赁有限责任公司	366,522.00
广西英特装饰工程有限公司	780,000.00
合计	1,146,522.00

(十二) 投资性房地产

1.按成本计量的投资性房地产：无

2.按公允价值计量的投资性房地产：

项目	年初公允价值	本期增加			本期减少		期末公允价值
		购置	自用房地 产或存 货转入	公允价值变动 损益	处置	转为自 用房地 产	
一、成本合计	111,986,995.09	11,640,828.18			5,207,904.00		118,419,919.27
其中：1.房屋、建筑物	111,986,995.09	11,640,828.18			5,207,904.00		118,419,919.27
2.土地使用权							
二、公允价值变动合计	104,256,680.91			-4,752,947.18			99,503,733.73
其中：1.房屋、建筑物	104,256,680.91			-4,752,947.18			99,503,733.73
2.土地使用权							
三、投资性房地产账面 价值合计	216,243,676.00	11,640,828.18		-4,752,947.18	5,207,904.00		217,923,653.00
其中：1.房屋、建筑物	216,243,676.00	11,640,828.18		-4,752,947.18	5,207,904.00		217,923,653.00
2.土地使用权							

(十三) 固定资产

1.固定资产分类



项 目	2023年12月31日	2022年12月31日
固定资产	53,929,302.91	56,257,814.38
固定资产清理		
合 计	53,929,302.91	56,257,814.38

2.固定资产情况

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
一、账面原值合计	79,766,293.02	3,243,798.69	2,809,438.31	80,200,653.40
其中：土地资产				
房屋及建筑物	60,459,627.63			60,459,627.63
机器设备	638,023.60	5,425.74	2,100.00	641,349.34
运输工具				
电子设备	5,124,150.05	2,418,372.95	89,118.87	7,453,404.13
办公设备	3,828,501.38		19,262.36	3,809,239.02
酒店业家具				
其他	9,715,990.36	820,000.00	2,698,957.08	7,837,033.28
二、累计折旧合计	23,508,478.64	4,463,013.41	1,700,141.56	26,271,350.49
其中：土地资产				
房屋及建筑物	7,249,402.24	2,011,576.36		9,260,978.60
机器设备	489,176.59	34,516.60	2,037.00	521,656.19
运输工具				
电子设备	4,550,317.71	2,139,879.75	91,665.85	6,598,531.61
办公设备	3,196,059.67	266,219.48	19,262.36	3,443,016.79
酒店业家具				
其他	8,023,522.43	10821.22	1,587,176.35	6,447,167.30
三、固定资产账面净值合计	56,257,814.38			53,929,302.91
其中：土地资产				
房屋及建筑物	53,210,225.39			51,198,649.03
机器设备	148,847.01			119,693.15
运输工具				



项目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
电子设备	573,832.34			854,872.52
办公设备	632,441.71			366,222.23
酒店业家具				
其他	1,692,467.93			1,389,865.98
四、减值准备合计				
其中：土地资产				
房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
电子设备				
办公设备				
酒店业家具				
其他				
五、固定资产账面价值合计	56,257,814.38			53,929,302.91
其中：土地资产				
房屋及建筑物	53,210,225.39			51,198,649.03
机器设备	148,847.01			119,693.15
运输工具				
电子设备	573,832.34			854,872.52
办公设备	632,441.71			366,222.23
酒店业家具				
其他	1,692,467.93			1,389,865.98

(十四) 使用权资产

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	办公设备	土地	其他	合计
一、账面原值							
1、年初余额	10,637,806.30	13,454,852.85					24,092,659.15
2、本年增加金额							
3、本年减少金额	2630032.99	9,875,704.49					12,505,737.48



项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	办公设备	土地	其他	合计
4、年末余额	8,007,773.31	3,579,148.36					11,586,921.67
二、累计折旧							
1、年初余额	4,913,664.89	10,778,857.65					15,692,522.54
2、本年增加金额	2,079,710.91	586,547.08					2,666,257.99
3、本年减少金额	2,232,899.46	9,875,704.49					12,108,603.95
4、年末余额	4,760,476.34	1,489,700.24					6,250,176.58
三、减值准备							
1、年初余额							
2、本年增加金额							
3、本年减少金额							
4、年末余额							
四、账面价值	3,247,296.97	2,089,448.12					5,336,745.09
1、年末账面价值	3,247,296.97	2,089,448.12					5,336,745.09

(十五) 无形资产

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	年末余额
一、原价合计	59,441,976.46	197,462.01		59,639,438.47
其中：软件	4,029,796.46	197,462.01		4,227,258.47
土地使用权	55,412,180.00			55,412,180.00
专利权				
非专利技术				
商标权				
著作权				
特许权				
其他				
二、累计摊销合计	9,159,486.84	1,465,384.24		10,624,871.08
其中：软件	3,911,476.42	80,116.12		3,991,592.54
土地使用权	5,248,010.42	1,385,268.12		6,633,278.54
专利权				



项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	年末余额
非专利技术				
商标权				
著作权				
特许权				
其他				
三、无形资产减值准备合计				
其中：软件				
土地使用权				
专利权				
非专利技术				
商标权				
著作权				
特许权				
其他				
四、账面价值合计	50,282,489.62			49,014,567.39
其中：软件	118,320.04			235,685.93
土地使用权	50,164,169.58			48,778,901.46
专利权				
非专利技术				
商标权				
著作权				
特许权				
其他				

(十六) 长期待摊费用

项目	年初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	年末余额
柳州分办公室装修费	14,912.10		14,912.10		
瓦窑总部办公楼翻新 修理支出	391,790.87		383,059.53		8,731.34



项目	年初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	年末余额
铭科公司活动板房	405.00		405.00		
合计	407,107.97		398,376.63		8,731.34

(十七) 递延所得税资产和递延所得税负债

项目	2023年12月31日		2022年12月31日	
	递延所得税	可抵扣/应纳税	递延所得税	可抵扣/应纳税
	资产/负债	暂时性差异	资产/负债	暂时性差异
一、递延所得税资产	11,434,355.25	76,229,035.00	12,119,566.79	80,797,111.93
资产减值准备、信用减值损失	11,434,355.25	76,229,035.00	12,119,566.79	80,797,111.93
房地产企业计提所得税				
可抵扣亏损				
其他				
二、递延所得税负债				
交易性金融工具、衍生金融工具的估值				
计入其他综合收益的可供出售金融资产公允价值变动				
因一次性扣除折旧确认递延所得税资产负债				
固定资产评估增值调整				
其他				

(十八) 其他非流动资产

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
一年以上质保金	321,870,520.68	180,097,148.49
未办妥产权的抵债资产及相关费用	103,435,096.49	47,218,047.60
临时设施	26,578.75	31,413.43
合计	425,332,195.92	227,346,609.52

(十九) 短期借款

1. 短期借款分类:

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
抵押借款		



项目	2023年12月31日	2022年12月31日
保证借款		
信用借款	293,000,000.00	160,000,000.00
质押借款		
合计	293,000,000.00	160,000,000.00

2.已到期未偿还的短期借款情况：无

(二十) 应付票据

种类	2023年12月31日	2022年12月31日
商业承兑汇票	25,600,000.00	117,839,695.77
银行承兑汇票	127,000,000.00	113,000,000.00
信用证	44,400,000.00	
合计	197,000,000.00	230,839,695.77

(二十一) 应付账款

1.按账龄列示

账龄	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内(含1年)	6,249,938,271.15	7,555,043,131.42
1-2年(含2年)	1,423,647,486.58	1,393,825,844.27
2-3年(含3年)	737,703,065.48	1,152,780,801.99
3年以上	613,945,959.91	29,794,912.49
合计	9,025,234,783.12	10,131,444,690.17

2.前五名应付账款情况:

债权单位名称	所欠金额	账龄	备注
中金云链(云信)	141,390,476.75	1年以内(含一年)	应付供应链资产证券化产品款项
建信融通(E信通)	105,000,000.00	1年以内(含一年)	应付供应链资产证券化产品款项
柳州市富瑞建筑工程劳务有限公司	70,218,260.60	1年以内(含一年)	分包款
广西北部湾银行股份有限公司	56,975,000.00	1年以内(含一年)	应付供应链资产证券化产品款项
桂林市三鼎混凝土有限公司	18,996,579.14	1年以内(含一年)	材料款
合计	392,580,316.49		



(二十二) 预收款项

无。

(二十三) 合同负债

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
工程款	423,930,534.57	370,261,998.87
其他		
合计	423,930,534.57	370,261,998.87

1.前五名合同负债情况:

往来单位	金额	账龄	备注
衢州智慧新城管理委员会	41,599,255.02	1年以内(含一年)	工程款
广州市天河区建设工程项目代建局	23,394,496.25	1年以内(含一年)	工程款
陆河县农业农村局	20,422,018.35	1年以内(含一年)	工程款
陆河县实验中学	29,315,899.18	1年以内(含一年)	工程款
海口玉龙泉建设有限公司	20,440,054.85	1年以内(含一年)	工程款
合计	135,171,723.65		

(二十四) 应付职工薪酬

1.应付职工薪酬列示:

项目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
一、短期薪酬	22,920,812.65	219,525,358.48	214,249,574.69	28,196,596.44
二、离职后福利-设定提存计划		24,289,751.95	24,289,751.95	
三、辞退福利		1,958,131.90	1,792,805.14	165,326.76
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合计	22,920,812.65	245,773,242.33	240,332,131.78	28,361,923.20

2.短期薪酬列示:

项目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	18,826,574.34	188,765,165.87	183,436,974.94	24,154,765.27
二、职工福利费	7,518.18	7,446,048.55	7,387,156.73	66,410.00



项目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
三、社会保险费	314,409.77	9,154,075.61	8,977,173.08	491,312.30
其中：医疗保险费	314,409.77	8,215,190.12	8,038,287.59	491,312.30
工伤保险费		938,885.49	938,885.49	
其他				
四、住房公积金	2,257,146.50	12,407,195.30	12,552,979.30	2,111,362.50
五、工会经费和职工教育经费	1,515,163.86	1,752,873.15	1,895,290.64	1,372,746.37
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬				
合计	22,920,812.65	219,525,358.48	214,249,574.69	28,196,596.44

3. 设定提存计划列示

项目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
一、基本养老保险		23,569,792.86	23,569,792.86	
二、失业保险费		719,959.09	719,959.09	
三、企业年金缴费				
四、大额医疗保险				
合计		24,289,751.95	24,289,751.95	

(二十五) 应交税费

项目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
增值税	14,365.24	116,949,289.51	116,959,034.51	4,620.24
消费税				
资源税				
企业所得税	2,659,859.38	6,825,356.59	9,478,806.20	6,409.77
城市维护建设税		7,104,102.18	7,103,724.64	377.54
房产税	2,093.88	1,906,890.09	1,906,890.09	2,093.88
土地使用税		309,232.20	182,726.77	126,505.43
个人所得税	59,167.30	1,657,696.74	2,199,534.71	-482,670.67



项目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
教育费附加		5,419,113.26	5,418,843.59	269.67
其他税费	1,177,959.19	4,014,676.05	4,014,683.27	1,177,951.97
合计	3,913,444.99	144,186,356.62	147,264,243.78	835,557.83

(二十六) 其他应付款

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
应付利息		
应付股利	109,302,266.44	109,302,266.44
其他应付款	738,083,179.57	730,380,308.91
合计	847,385,446.01	839,682,575.35

1.应付利息：无。

2.应付股利

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
普通股股利	109,302,266.44	109,302,266.44
划分为权益工具的优先股永续债股利		
其他		
合计	109,302,266.44	109,302,266.44

3.其他应付款

(1) 其他应付款情况

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
非关联方往来款	572,887,971.04	545,491,420.18
代收代付款	101,851,208.20	110,022,975.21
广西建工范围内关联方	19,862,292.06	19,180,000.00
保证金及押金	43,481,708.27	55,685,913.52
合计	738,083,179.57	730,380,308.91

(2) 期末前五名大额其他应付款

往来单位	金额	账龄	备注
广西桂林市润升贸易有限责任公司	119,063,340.78	1年以内(含一年)	往来款



往来单位	金额	账龄	备注
柳州市房地产开发有限责任公司	7,111,394.93	1年以内(含一年)	往来款
桂林市铭立周转材料租赁有限责任公司	6,082,263.88	1年以内(含一年)	往来款
桂林市银佳建筑劳务承包有限责任公司	5,000,000.00	3年以上	往来款
广西兴进实业集团有限责任公司	4,624,838.99	1年以内(含一年)	往来款
合计	141,881,838.58		

(二十七) 一年内到期的非流动负债

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
1年内到期的长期借款	17,900,000.00	2,000,000.00
1年内到期的应付债券		
1年内到期的长期应付款		
1年内到期的租赁负债	1,721,560.18	2,701,063.21
合计	19,621,560.18	4,701,063.21

(二十八) 其他流动负债

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
应付短期融资券		
未到期已背书的商票	6,156,689.85	21,640,000.00
待转销项税	441,925,693.48	375,713,007.07
保理	78,812,510.56	
合计	526,894,893.89	397,353,007.07

(二十九) 长期借款

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
质押借款		
抵押借款		
保证借款		
信用借款		17,900,000.00
合计		17,900,000.00

1.质押借款：无



2.抵押借款：无

3.已到期未偿还的长期借款情况：无

(三十) 租赁负债

项 目	2023年12月31日	2022年12月31日
租赁付款额	6,973,264.26	9,200,953.14
未确认的融资费用	987,896.52	197,796.32
重分类至一年内到期的非流动负债	1,721,560.18	2,701,063.21
租赁负债净额	4,263,807.56	6,302,093.61

(三十一) 实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
广西建工集团有限责任公司	679,429,808.00	100.00			679,429,808.00	100.00
合计	679,429,808.00	100.00			679,429,808.00	100.00

(三十二) 资本公积

无。

(三十三) 专项储备

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	11,373,163.43	114,579,621.70	118,186,745.46	7,766,039.67
维简费				
其他				
合计	11,373,163.43	114,579,621.70	118,186,745.46	7,766,039.67

(三十四) 盈余公积

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	57,926,611.61	1,067,303.19		58,993,914.80
任意盈余公积金	274,215.40			274,215.40
储备基金				
企业发展基金				



项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他				
合计	58,200,827.01	1,067,303.19		59,268,130.20

(三十五) 未分配利润

项目	2023年
原年初未分配利润	227,638,950.73
调整数	90,453.03
调整后年初未分配利润	227,729,403.76
本期增加额	10,819,396.17
其中：本期净利润转入	10,819,396.17
其他调整因素	
本期减少额	30,283,654.10
其中：本期提取盈余公积数	1,067,303.19
本期提取一般风险准备	
本期分配现金股利数	29,216,350.91
转增资本	
其他减少	
本期期末余额	208,265,145.83

(三十六) 营业收入、营业成本

项目	2023年		2022年	
	收入	成本	收入	成本
1、建筑安装施工	4,555,619,753.13	4,363,644,335.82	7,223,324,694.76	6,875,174,523.95
土建工程	4,507,008,791.64	4,363,652,335.56	7,173,637,629.10	6,900,966,891.82
设备安装	739,119.17	-7,999.74	-21,804,053.99	-25,792,367.87
其他	47,871,842.32		71,491,119.65	
2、市政基础设施建设	352,387,527.60	342,569,745.56	285,921,899.77	274,816,847.07
市政工程	325,323,210.10	315,978,625.30	285,921,899.77	274,816,847.07
路桥、水利工程	27,064,317.5	26,591,120.26		



项目	2023年		2022年	
	收入	成本	收入	成本
3、其他	18,302,019.54	5,015,302.81	10,196,990.04	
建筑机械制造				
商贸物流				
机械租赁				
房地产开发				
建筑物、土地等租金	5,690,346.69		5,209,629.08	
预算编制费	2,296,657.62		4,987,360.96	
其他	10,315,015.23	5,015,302.81		
合计	4,926,309,300.27	4,711,229,384.19	7,519,443,584.57	7,149,991,371.02



建造合同当期确认收入金额最大的前10项:

	合同项目名称	合同总金额	累计确认的合同收入	累计已办理结算的价款金额	当期确认的合同收入
	合计	6,213,514,998.97	2,848,685,829.60	2,332,721,763.65	1,947,573,796.63
1	出水槽棚户区改造项目鸭子寨棚户区改造项目工程总承包	1,474,067,100.00	479,505,487.18	338,943,382.57	153,212,381.38
2	乌鲁木齐市米东区智具小镇家居产业园基础设施完善工程项目	612,175,500.00	203,983,119.27	87,894,722.94	203,983,119.27
3	桂林国际会展中心项目二期工程(除第二接待中心及配套商业、公交首末站)设计-采购-施工(EPC)工程总承包	1,300,000,000.00	673,662,963.86	967,819,242.97	383,247,706.42
4	桂林领益智能制造保障性租赁住房(一期)勘察-设计-采购-施工(EPC)工程总承包	387,000,000.00	92,660,550.46	83,965,384.23	92,660,550.46
5	中南大学湘雅二医院桂林医院国家区域医疗中心建设项目(一期)设计-施工一体化	429,386,800.00	367,266,232.55	188,053,558.68	367,266,232.55
6	华中国际汽车产业园改造及检测基地项目施工	196,152,905.97	101,634,862.40	76,376,135.78	101,634,862.40
7	巴马瑶族自治县返乡入乡创业产业园项目(一期)工程总承包	658,461,776.88	296,969,127.63	174,372,339.24	184,942,522.12
8	广东灾害救援模拟训练设施建设项目	271,381,600.00	124,247,706.42	125,954,683.46	98,559,633.03
9	广州市第六中学(从化校区)工程	383,605,809.99	382,566,807.35	232,826,696.52	235,779,816.52
10	云阳县普安恐龙地质公园综合建设一期项目一恐龙博物馆项目、游客中心项目	491,273,506.13	126,086,972.48	56,515,617.26	126,086,972.48



(三十七) 税金及附加

项目	2023年	2022年
城市维护建设税	7,104,102.18	11,789,032.43
教育费附加	5,419,113.26	8,934,522.23
水利建设基金	35,676.03	1,184,461.33
房产税	1,906,890.09	1,622,678.10
土地使用税	309,232.20	116,734.93
印花税	3,082,156.47	3,741,893.80
环保税	499,370.38	
其他	397,480.39	60,267.77
合计	18,754,021.00	27,449,590.59

(三十八) 管理费用

项目	2023年	2022年
职工薪酬	127,608,833.38	194,416,737.72
办公费	3,573,458.47	5,163,490.31
咨询费	2,657,904.70	2,689,622.86
折旧费	3,039,011.48	3,272,750.38
聘请中介机构费		290,297.66
差旅费	3,687,054.73	3,870,010.48
业务招待费	1,563,219.57	1,616,289.30
诉讼费	67,701.22	743,342.57
无形资产摊销	1,465,384.24	1,725,076.81
其他	9,294,683.21	7,174,528.94
合计	152,957,251.00	220,962,147.03

(三十九) 研发费用

项目	2023年	2022年
研发费用	7,838,228.92	12,715,971.45
合计	7,838,228.92	12,715,971.45



(四十) 财务费用

项目	2023年	2022年
利息支出	30,060,239.19	23,026,137.86
减：利息收入	17,208,165.99	13,104,884.40
减：汇兑净收益		
加：汇兑净损失		
加：银行手续费	3,109,608.52	1,050,947.27
加：其他（租赁负债利息费用）	414,914.65	480,350.92
合计	16,376,596.37	11,452,551.65

(四十一) 其他收益

项目	2023年	2022年
稳岗补贴	538,538.66	2,006,606.88
促进和扶持建筑业发展奖励资金		150,000.00
减免税	180,552.55	
合计	719,091.21	2,156,606.88

(四十二) 投资收益

项目	2023年	2022年
权益法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
可供出售金融资产等取得的投资收益		
处置可供出售金融资产等取得的投资收益		
银行承兑汇票贴现息	-902,905.55	-72,343.47
其他权益工具投资持有期间的投资收益	140,400.00	
合计	-762,505.55	-72,343.47

(四十三) 公允价值变动收益



项目	2023年	2022年
按公允价值计量的投资性房地产	-4,752,947.18	-9,278,745.46
合计	-4,752,947.18	-9,278,745.46

(四十四) 信用减值损失

项目	2023年	2022年
坏账损失	-1,702,578.88	-1,162,106.68
其他		
合计	-1,702,578.88	-1,162,106.68

(四十五) 资产减值损失

项目	2023年	2022年
合同资产减值损失	975,309.80	1,570,215.04
存货跌价损失	65,690.17	-1,073,960.55
其他		
合计	1,040,999.97	496,254.49

(四十六) 资产处置收益

项目	2023年	2022年
固定资产处置收益	-3,216.80	873.79
合计	-3,216.80	873.79

(四十七) 营业外收入

项目	2023年	2022年
非流动资产处置利得	652.69	
政府补助	2,000.00	
非同一控制收购折价购买		
合同违约金、罚款收入		
三供一业补助		
预收、其他应付年限较长进行清理		
其他	51,135.26	4,316,938.36
合计	53,787.95	4,316,938.36



(四十七) 营业外支出

项目	2023年	2022年
非流动资产处置损失合计	6,304.49	27,392.40
对外捐赠		30,000.00
三供一业支出		
违约金、滞纳金、罚款	3,305.34	35,812.06
预付账款年限较长结转成本		
其他	13,000.00	
合计	22,609.83	93,204.46

(四十八) 所得税费用

1. 所得税费用表

项目	2023年	2022年
当期所得税费用	2,058,625.78	13,709,337.74
递延所得税费用	845,817.73	139,826.35
其他		24,946,521.71
合计	2,904,443.51	38,795,685.80

2. 会计利润与所得税费用调整过程:

项目	2023年
利润总额	13,430,549.94
按法定/适用税率计算的所得税费用	2,014,582.49
子公司适用不同税率的影响	52,697.06
调整以前期间所得税的影响	-6,840.37
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	34,200.76
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	
其他	809,803.57
所得税费用	2,904,443.51



(四十九) 合并现金流量表

1. 现金流量表补充资料

项目	2023年	2022年
1.将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	10,819,396.17	54,104,353.53
加: 资产减值准备	-1,040,999.97	496,254.49
信用减值损失(新金融准则)	1,702,578.88	1,162,106.68
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,762,871.85	6,833,250.88
无形资产摊销	1,465,384.24	
使用权资产折旧	398,376.63	5,194,045.98
长期待摊费用摊销	-1,613,512.12	1,725,076.81
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		-873.79
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	4,752,947.18	9,278,745.46
财务费用(收益以“-”号填列)	16,376,596.37	20,287,999.86
投资损失(收益以“-”号填列)	762,505.55	72,343.47
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	692,051.91	-1,652,429.51
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	54,646,902.54	326,669,934.60
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	392,068,858.68	1,990,362,210.93
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-1,007,206,055.80	-2,327,770,940.39
其他	-2,875,902.61	
经营活动产生的现金流量净额	-526,288,000.50	86,762,079.00
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	1,685,703,605.91	2,136,621,107.26



项目	2023年	2022年
减：现金的年初余额	2,136,621,107.26	2,133,758,458.27
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	-450,917,501.35	2,862,648.99

2. 当期取得或处置子公司及其他营业单位有关信息：无

3. 披露现金和现金等价物的有关信息

项目	期末余额	年初余额
一、现金	1,685,703,605.91	2,136,621,107.26
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	1,685,703,605.91	2,136,621,107.26
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	1,685,703,605.91	2,136,621,107.26

六、合并范围的变更

（一）非同一控制下企业合并

本年未发生非同一控制下企业合并事项。

（二）同一控制下企业合并

本年未发生同一控制下企业合并事项。

（三）反向购买

本年未发生反向购买事项。

（四）处置子公司

本年未发生处置子公司事项。

（五）其他原因的合并范围变动：



本年未发生二级子公司合并范围变动事项。

(六) 其他：无。

七、在其他主体中的权益

(一) 在子公司中的权益

1. 企业集团的构成

序号	子公司名称	级次	企业类型	实收资本	持股比例比例(%)	享有的表决权比例(%)	投资额	取得方式
1	桂林银城房地产开发有限责任公司	3级	境内非金融子企业	8,000,000.00	100.00	100.00	8,000,000.00	投资设立
2	广西铭科工程质量检测咨询有限公司	3级	境内非金融子企业	2,000,000.00	100.00	100.00	2,000,000.00	投资设立
3	广西四建实业投资有限责任公司	3级	境内非金融子企业	1,426,800,000.00	40.00	40.00	570,720,000.00	投资设立
4	广西建工北部湾建筑工程有限责任公司	3级	境内非金融子企业		100.00	100.00	30,000,000.00	投资设立
5	广西建工四建柳州建筑工程有限公司	3级	境内非金融子企业		100.00	100.00	30,000,000.00	投资设立
6	柳州润德建筑工程有限公司	3级	境内非金融子企业		100.00	100.00	10,000,000.00	投资设立
7	灌阳县灌新建筑工程有限责任公司	3级	境内非金融子企业		100.00	100.00	50,000,000.00	投资设立

2. 重要非全资子公司少数股东权益情况

子公司名称	少数股东表决权比例(%)	本期归属于少数股东的损益	期末少数股东权益余额
广西四建实业投资有限责任公司	60.00		855,972,990.00
合计	60.00		855,972,990.00

注：子公司少数股东的持股比例与表决权比例相同

3. 重要非全资子公司的主要财务信息

子公司名称	期末余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
广西四建实业投资有限责任公司	1,426,620,887.68		1,426,620,887.68			

(续表 2)

子公司名称	年初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
广西四建实业投资有限责任公司	1,426,621,650.00		1,426,621,650.00			



(续表 3)

子公司名称	2023 年			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金净流量
广西四建实业投资有限责任公司		-762.32	-762.32	-762.32

(续表 4)

子公司名称	2022 年			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金净流量
广西四建实业投资有限责任公司				

4.使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制：无。

5.向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持：无。

(二) 在合营企业或联营企业的权益

本公司在合营企业或联营企业的权益详见“长期股权投资”。

八、关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司情况

本公司最终控制方是绿地控股集团有限公司。

(二) 本公司的子公司情况

本公司子公司的情况详见本附注“在其他主体中的权益”之说明。

(三) 本公司合营和联营企业情况

本公司重要的合营或联营企业详见本附注“长期股权投资”。

九、或有事项：无

十、资产负债表日后事项

本公司无应披露的资产负债表日后事项。

十一、其他重要事项

(一) 租赁

1.融资租赁出租人应当说明未实现融资收益的余额，并披露与融资租赁有关的下列信息：无。

2.经营租赁出租人各类租出资产的披露如下：



经营租赁租出资产类别	期末账面余额	年初账面余额
1.机器设备		
2.运输工具		
3.房屋	31,773,968.00	31,773,968.00
4.土地		
合计		

3.融资租赁承租人应当说明未确认融资费用的余额，并披露与融资租赁有关的下列信息：未确认融资费用余额见“（三十）租赁负债”。

4.对于重大的经营租赁，经营租赁承租人应当披露下列信息：无

5.披露各售后租回交易以及售后租回合同中的重要条款：无

十二、母公司财务报表的主要项目附注

（一）应收票据

种类	2023年12月31日	2022年12月31日
银行承兑汇票		
商业承兑汇票	16,806,689.85	32,148,141.66
合计	16,806,689.85	32,148,141.66

（二）应收账款

种类	2023年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	195,552,939.39	7.78	111,618,760.68	75.12
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	2,318,744,366.88	92.22	36,970,688.22	24.88
其中：组合1	565,127,375.53	22.48	10,509,063.53	7.07
组合2	139,781,479.38	5.56		
组合3				
组合4	1,613,835,511.97	64.19	26,461,624.69	17.81
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款				
合计	2,514,297,306.27	100.00	148,589,448.90	100.00



(续)

种类	2022年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	181,095,736.75	5.48	88,819,282.89	61.51
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	3,094,859,792.93	93.56	34,306,705.03	23.76
其中：组合1	1,064,416,104.44	32.18	10,512,036.85	7.28
组合2	142,209,954.93	4.30		
组合3				
组合4	1,888,233,733.56	57.08	23,794,668.18	16.48
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	31,893,494.24	0.96	21,272,550.79	14.73
合计	3,307,849,023.92	100.00	144,398,538.71	100.00

1.期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	理由
桂林桂加房地产有限公司	32,431,433.23	32,431,433.23	100.00	恒大暴雷企业，全额计提
桂林桂加房地产有限公司	171,507.05	171,507.05	100.00	恒大暴雷企业，全额计提
桂林棕榈仟坤文化旅游投资有限公司	1,323,151.66	66,157.58	5.00	停缓建项目，涉诉有资产保全
南宁启迪创新科技投资有限公司	11,860,849.15	593,042.46	5.00	停缓建项目，涉诉有资产保全
桂林桂加房地产有限公司	1,327,598.53	1,327,598.53	100.00	恒大暴雷企业，全额计提
柳州恒大金碧置业有限公司	4,752,586.17	4,752,586.17	100.00	恒大暴雷企业，全额计提
桂林市汇通房地产开发有限公司	30,369,348.69	9,110,804.61	30.00	甲方破产
桂林禾盛绿业农业开发有限公司	3,837,338.24	767,467.65	20.00	停缓建项目，判决未执行
恒大地产集团防城港有限公司	39,370,346.91	39,370,346.91	100.00	恒大暴雷企业，全额计提
恒大房地产防城港有限公司	2,669,807.83	2,669,807.83	100.00	恒大暴雷企业，全额计提
桂林帝豪房地产开发有限公司	108,090.42	108,090.42	100.00	恒大暴雷企业，全额计提
临桂万鹏地产有限公司	219,371.47	219,371.47	100.00	恒大暴雷企业，全额计提
广西万正房地产有限责任公司	26,104,000.00	1,305,200.00	5.00	停缓建项目，涉诉有资产保全
广西华地房地产开发有限责任公司桂林分公司	4,824,260.41	241,213.02	5.00	停缓建项目，判决未执行



单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	理由
北海熙泰房地产开发有限公司	716,022.95	71,602.30	10.00	彰泰暴雷企业
肇庆四会丰盈房地产开发有限公司	67,033.60	67,033.60	100.00	暴雷企业，全额计提
海南和融房地产开发有限公司	429,987.14	429,987.14	100.00	暴雷企业，全额计提
海南和融房地产开发有限公司	25,984.62	25,984.62	100.00	暴雷企业，全额计提
中房公司	231,212.58	231,212.58	100.00	长期挂账，全额计提
中城建(北京)建设工程有限公司	1,785,852.53	1,785,852.53	100.00	长期挂账，全额计提
广西天盛港务公司	420,764.00	420,764.00	100.00	长期挂账，全额计提
广西荣和有限责任公司	5,682,128.27	5,682,128.27	100.00	长期挂账，全额计提
桂林市永福罗汉果厂	538,900.00	538,900.00	100.00	长期挂账，全额计提
桂林市软件开发公司	64,112.98	64,112.98	100.00	长期挂账，全额计提
桂林电表厂	73,253.79	73,253.79	100.00	长期挂账，全额计提
武鸣林全胶囊有限公司	497,392.77	497,392.77	100.00	长期挂账，全额计提
真如都市创业园	2,039,656.06	2,039,656.06	100.00	长期挂账，全额计提
罐头厂	15,581.00	15,581.00	100.00	长期挂账，全额计提
钦州英华国际学院	2,993,120.36	2,993,120.36	100.00	长期挂账，全额计提
广西大谷投资有限公司	7,192,684.01	2,877,073.60	40.00	停缓建项目
合计	195,552,939.39	111,618,760.68	57.08	

2. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款(组合1)，如下:

账龄	2023年12月31日			2022年12月31日		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内	446,753,404.91	79.05		926,258,446.14	87.02	
1至2年	59,557,128.85	10.54	2,977,856.44	110,767,310.28	10.41	5,538,365.51
2至3年	46,120,321.64	8.16	3,689,625.73	16,864,640.18	1.58	1,349,171.21
3年以上	12,696,520.13	2.25	3,841,581.36	10,525,707.84	0.99	3,624,500.13
合计	565,127,375.53	100.00	10,509,063.53	1,064,416,104.44	100.00	10,512,036.85

3. 期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款: 无



(三) 其他应收款

项 目	2023年12月31日	2022年12月31日
应收利息		
应收股利		
其他应收款	1,660,926,746.32	1,376,609,773.89
合 计	1,660,926,746.32	1,376,609,773.89

1.应收利息：无

2.应收股利：无

3.其他应收款

种类	2023年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	88,156,773.69	5.26	11,077,702.10	68.90
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	1,588,847,343.69	94.74	4,999,668.96	31.10
其中：组合1（账龄组合）	622,658,072.01	37.13	4,993,831.68	31.06
组合2（关联方组合）	3,904,685.50	0.23		
组合3（无风险组合）	961,117,129.57	57.31		
组合4（其他组合）	1,167,456.61	0.07	5,837.28	0.04
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款				
合计	1,677,004,117.38	100.00	16,077,371.06	100.00

(1) (续)

种类	2022年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	84,798,968.44	6.09	8,479,896.85	56.97
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	1,303,335,772.27	93.67	3,805,069.97	25.57
其中：组合1	254,081,789.23	18.26	3,805,069.97	25.57
组合2	966,128,021.63	69.43		



种类	2022年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
组合3	83,125,961.41	5.98		
组合4				
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	3,357,805.25	0.24	2,597,805.25	17.46
合计	1,391,492,545.96	100.00	14,882,772.07	100.00

(2) 期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款:

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	理由
恒大地产集团有限公司	50,000.00	50,000.00	100.00	恒大暴雷企业, 全额计提
恒大地产集团有限公司	50,000.00	50,000.00	100.00	恒大暴雷企业, 全额计提
南宁基建公司	41,857.50	41,857.50	100.00	长期挂账, 全额计提
熊飞	70,039.25	70,039.25	100.00	长期挂账, 全额计提
卓恩风	6,000.00	6,000.00	100.00	无法收回
吴珍珠	3,300.00	3,300.00	100.00	无法收回
廖张祺	2,220.00	2,220.00	100.00	无法收回
莫小虎	4,550.00	4,550.00	100.00	无法收回
莫晓华	20,000.00	20,000.00	100.00	无法收回
覃明勇	38,225.00	38,225.00	100.00	无法收回
广西金凯房地产开发有限公司	800,000.00	40,000.00	5.00	停缓建项目, 涉诉有资产保全
广西万正房地产有限责任公司	36,284,067.08	3,628,406.71	10.00	停缓建项目, 涉诉有资产保全
桂林大学城百花园项目	48,514,901.36	4,851,490.13	10.00	长期挂账
桂林桂湖饭店有限公司	2,271,613.50	2,271,613.51	100.00	长期挂账, 全额计提
合计	88,156,773.69	11,077,702.10		

(2) 采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款(组合1):



账龄	2023年12月31日			2022年12月31日		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内	574,467,396.01	92.25	487,926.89	211,731,830.43	83.32	
1至2年	20,215,299.35	3.25	1,010,764.99	14,956,261.27	5.89	743,069.49
2至3年	12,494,697.22	2.01	999,575.81	22,577,345.31	8.89	1,679,743.13
3年以上	15,480,679.43	2.49	2,495,563.99	4,816,352.22	1.90	1,382,257.35
合计	622,658,072.01	100.00	4,993,831.68	254,061,789.23	100.00	3,805,069.97

(3) 期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收账款：无。

(四) 长期股权投资分类

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	580,720,000.00			580,720,000.00
对联营企业投资				
小计	580,720,000.00			580,720,000.00
减：长期股权投资减值准备				
合计	580,720,000.00			580,720,000.00

(五) 营业收入、营业成本

项目	2023年		2022年	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	4,884,480,276.15	4,684,386,575.92	7,504,183,511.90	7,146,707,289.51
2. 其他业务小计	17,716,085.18	5,008,965.42	9,686,029.76	
合计	4,902,206,361.33	4,689,395,541.34	7,513,869,541.66	7,146,707,289.51

(六) 投资收益

产生投资收益的来源	2023年	2022年
权益法核算的长期股权投资收益		
成本法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益		
交易性金融资产持有期间的投资收益		



产生投资收益的来源	2023年	2022年
处置交易性金融资产取得的投资收益		
其他权益工具投资持有期间的投资收益	140,400.00	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益（旧准则适用）		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益（旧准则适用）		
持有至到期投资在持有期间的投资收益（旧准则适用）		
处置持有至到期投资取得的投资收益（旧准则适用）		
可供出售金融资产等取得的投资收益（旧准则适用）		
处置可供出售金融资产取得的投资收益（旧准则适用）		
债权投资持有期间的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
其他债权投资持有期间的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
取得控制权时股权按公允价值重新计量产生的利得		
丧失控制权后剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
现金流量套期的无效部分的已实现收益（损失）		
债务重组产生的投资收益		
其他	-902,905.55	-72,343.47
合计	-762,505.55	-72,343.47

十三、按照有关财务会计制度应披露的其他内容:无。

广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

二〇二四年四月二十日



统一社会信用代码
91110105095458861W

营业执照

名称 永拓会计师事务所(特殊普通合伙) 出资额 1500万元
类型 特殊普通合伙企业 成立日期 2013年12月20日
经营场所 北京市朝阳区关东店北街1号2幢13层

执行事务合伙人 吕江

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其它业务。
主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。



扫描二维码
「验证真实性、备案、许可、经营范围、核准日期、经营范围」
更多应用服务



登记机关
2024年01月24日



证书序号: 0011966

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书



名称: 永拓会计师事务所(特殊普通合伙)
 首席合伙人: 吕江
 主任会计师:
 经营场所: 北京市朝阳区关东店北街一号(国安大厦13层)

组织形式: 特殊普通合伙
 执业证书编号: 11000102
 批准执业文号: 京财会许可〔2013〕0088号
 批准执业日期: 2013年12月16日



发证机关: 北京市财政局
 二〇一三年十一月十七日

中华人民共和国财政部制





姓 名 Full name 史相禹
性 别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1974-07-14
工作单位 Working unit 北京中兴新世纪会计师事务所有限
身份证号码 Identity card No. 132523197407143615

本复印件仅供出具审计报告使用



证书编号: 110002170012
No. of Certificate
批准注册协会 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期 二〇一〇年 九 月 二 十 日
Date of Issuance

2010 9 20



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调离
Agree the holder to be transferred from

特准协会盖章
Stamp of the special institute of CPAs
2011年 8月 15日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

立信会计师事务所(特殊普通合伙)
北京分所
特入协会盖章
Stamp of the member institute of CPAs

注意事项
NOTES

1. 注册会计师调离原单位，须持调离单位出具的证明。
2. 本证书仅限于个人使用，不得转让、涂改。
3. 注册会计师工作单位变更事项，应持本证书向调入单位所在地注册会计师协会。
4. 本证书如遗失，应在第一时间登报声明作废。

1. When changing the working unit, the holder shall provide the certificate when he/she leaves the unit.

2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer, signature, alteration or other use is allowed.

3. The holder shall apply for the change of working unit to the local CPA Association where the CPA is going to continue his/her business.

4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of revocation after making an announcement of loss in the newspaper.

年检历史查询

年检凭证
Certificate

史绍禹
会员编号 110002470012

2023年07月 年检

历年记录

- 2022年
2022-08-23
- 2014年
2014-03-15
- 2013年
2013-03-23



通过

通过

通过





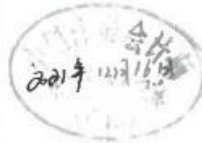
姓名	毛赛英
Full name	
性别	女
Sex	
出生日期	1987-11-29
Date of birth	
工作单位	北京德和信会计师事务所(特殊普通合伙)
Working unit	
身份证号码	45420198211010021
Identities card No.	



姓名: 毛赛英
证书编号: 110001024751

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110001024751
注册地: 广西壮族自治区注册会计师协会
注册地: Guangxi Institute of CPAs
有效日期: 2015 01 29



年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

毛赛英

会员编号 110001024751

2023年03号

历年记录

2022年

2022-09-01



通过

本复印件仅供报告使用

