

标段编号：2310-440307-04-01-317577004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：新布新路市政工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建三局集团有限公司

日期：2025年01月09日

目 录

1、 企业业绩情况	4
1.1西安市会展中心外围提升改善道路PPP项目	5
1.2宜昌市西陵二路快速路（庙嘴大桥-峡州大道）市政工程	16
1.3江夏区黄家湖大道城市地下综合管廊及同步道路提升改造工程一标段	26
1.4吉安市高铁新区站前大道南北延伸工程	38
1.5轨道交通10号线沿线五和大道等道路品质提升工程	46
2、 企业获奖情况	79
2.1 江汉六桥汉阳岸接线（汉阳大道至龙阳湖北路）工程 获奖证明	80
2.2 杨泗港快速通道青菱段（八坦立交-丁字桥路）工程	90
2.3 常青路（三环线—青年路）改造工程 获奖证明	94
2.4 兰州西站城市配套二期工程—西津西路下立交项目 获奖证明 .	100
2.5 武汉环东湖绿道工程 获奖证明	105
3、 项目经理（建造师）专业、职称、和业绩情况	112
项目经理简历表	112
3.1 项目经理（谭欧）证明材料	113
3.2 襄阳市东津新区白石街（芳树路-肖营路）新建工程PPP项目	117
4、 项目管理机构设置及其他人员配备要求	132
4.1 管理人员配置表	132
4.2 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）	135
4.3 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）	136
4.4 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）	137
4.5 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）	137
4.6 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）	137
4.7 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）	137
4.8 项目管理机构情况辅助证明材料	137
4.8.1项目经理（谭欧）证明材料	138
4.8.2技术负责人（江焕春）证明材料	141
4.8.3生产负责人（李陆华）证明材料	143
4.8.4质量负责人（杨永开）证明材料	144
4.8.5安全负责人（秦明珉）证明材料	146
4.8.6商务负责人（郭伟毅）证明材料	148
4.8.7道路专业负责人（夏楠）证明材料	150
4.8.8给排水专业负责人（程旭）证明材料	151
4.8.9桥梁专业负责人（刘李智）证明材料	152
4.8.10岩土专业负责人（汪浩）证明材料	153
4.8.11机电专业负责人（白立敏）证明材料	154

4.8.12资料员（郝玉龙）证明材料	155
4.8.13材料员（张丹丹）证明资料	156
4.8.14施工员（陶远旺）证明材料	158
4.8.15施工员（蒋帅）证明材料	159
4.8.16施工员（张洛平）证明材料	160
4.8.17机电安装工程师（王宽贤）证明材料	161
4.8.18测量员（狄刚）证明材料	162
4.8.19劳资专管员（甘波）证明材料	164
4.8.20质量员（姚大乐）证明材料	166
4.8.21试验员（胡琳）证明材料	168
4.8.22安全员（唐建忠）证明材料	169
4.8.23安全员（张湘波）证明资料	171
4.8.24造价工程师（刘婷）证明材料	173
4.8.25 预 算 员（韩平）证明材料	175
4.8.26综合办事员（姚大游）证明材料	177
4.8.27社保证明	178
5、 综合实力	185
5.1 汇总表	185
2023年度	186
2022年度	208

1、企业业绩情况

序号	项目名称	项目主要内容	合同金额 (万元)	竣工验收时间	备注
1	西安市会展中心外围提升改善道路PPP项目	本项目建设内容由三个子项目组成,分别是建材北路(北辰大道—迎宾大道)工程、广安路快速化改造(北二环—安邸立交)工程、东三环改造(灞柳东路—北三环)工程及主线停车场。(1)建材北路(北辰大道—迎宾大道)东西走向,全长 2.35km 。(2)广安路快速化改造(北二环—安邸立交)工程线路 全长3.92km 。(3)东三环改造(灞柳东路—北三环)工程 全长2.4km 。	174662.73	2021.06.29	/
2	宜昌市西陵二路快速路(庙嘴大桥-峡州大道)市政工程	宜昌市西陵二路快速路(庙嘴大桥-峡州大道)市政工程全长7.5公里,规划红线宽度32-64米,主线为城市快速路,设 高架桥5座,全长3.1公里 ,设计行车速度60km/h; 设匝道桥2座,全长214米 ;辅道为城市次干路,设计行车速度40km/h,双向四车道。主线为高等级沥青混凝土路面,辅道为沥青混凝土路面, 含下穿通道等工程 。	88875.90	2020.11.17	/
3	江夏区黄家湖大道城市地下综合管廊及同步道路提升改造工程一标段	路线全长约 8.0km ,道路等级为城市主干路,规划总宽度为100m,其中道路红线宽度60m,两侧景观绿化带各20m,新建综合管廊。	69425.73	2020.01.13	/
4	吉安市高铁新区站前大道南北延伸工程	工程承包范围:施工图纸范围内下穿通道工程、 道路工程(路基、青混凝土路面) 、园林景观、交通工程、排水工程、海绵城市、路灯照等施工,具体实施内容最终以发包人书面下发的工程联系单(施工通知单为准,发包人未下发书面联系单面施工单位自行实施的工程不予计算工量、不予支付工程款。	78294.77	2022.03.02	/
5	轨道交通10号线沿线五和大道等道路品质提升工程	本项目位于龙岗区坂田街道,主要包括 五和大道、吉华路、坂雪岗大道沿线、贝尔路沿线 , 总长9.37公里 ,含括原地铁集团负责实施的机动车路面的上中层层面恢复、公交设施、慢行系统、轨道接驳、智慧交通及街区景观提升等工程。	63197.89	2020.10.26	/

1.1西安市会展中心外围提升改善道路PPP项目

中标通知书

陕西衡正工程咨询有限公司

中标通知书

中建三局集团有限公司&上海宏信基础设施投资有限公司（联合体）：

西安市会展中心外围提升改善道路 PPP 项目（二次）（项目编号：HZ-ZC-2018039）公开招标工作中，评标专家依据各投标供应商的投标文件，经过评审程序，推荐出中标候选人。根据中标复函，确定贵单位为该项目中标单位。

项目总投资额：212798.02 万元

项目报价：年度可行性缺口补助：229486300.00 元/年

年度可用性服务费：232576129.00 元/年

年度运维服务费：4660971.00 元/年

年化综合回报率：5.44%

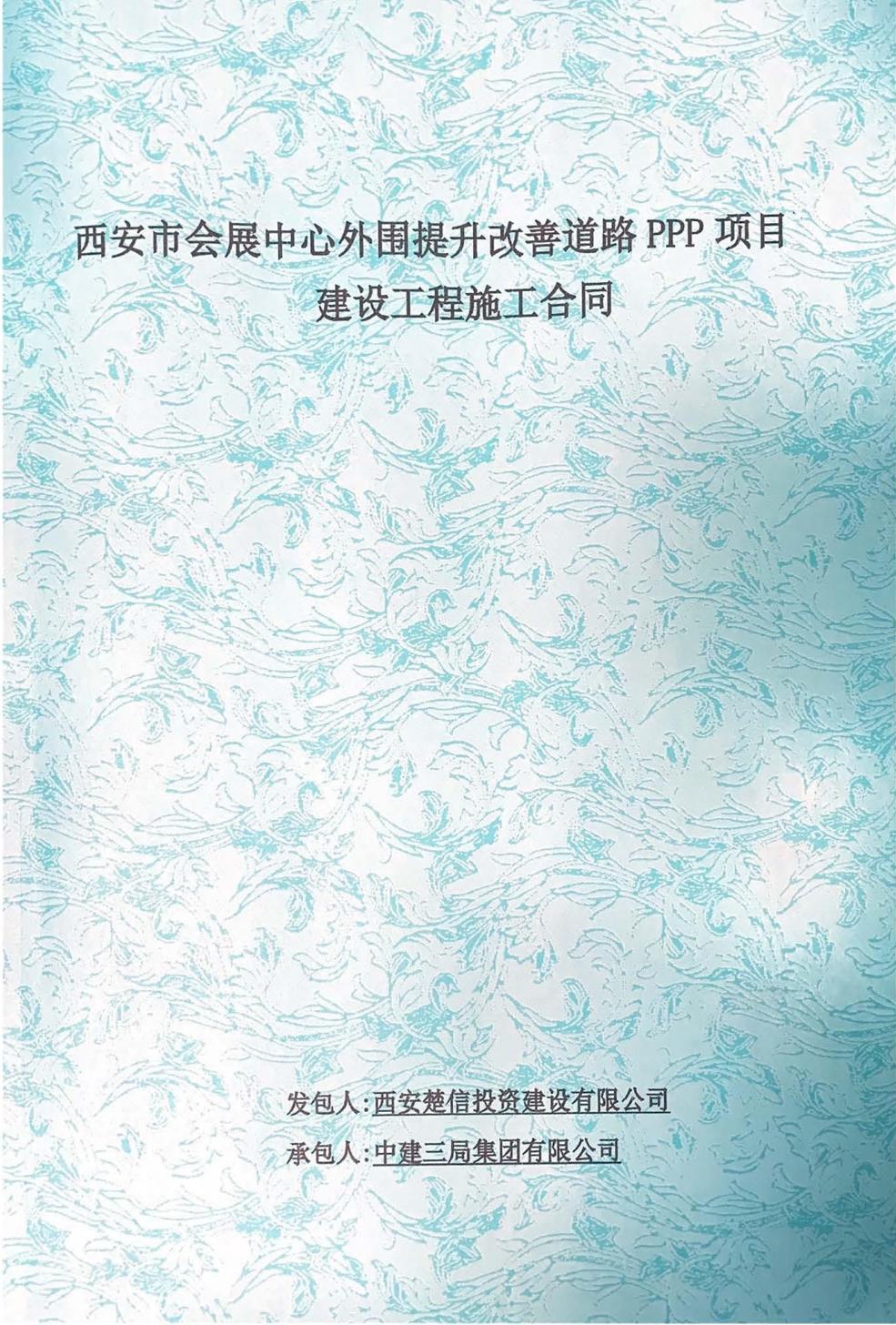
请接此通知后，做好以下工作：

- 1、在文件规定的时间内，与采购单位洽谈合同条款，并签订合同。
- 2、尽快与采购人接洽，做好项目实施前的有关准备工作，确保按期完成。

陕西衡正工程咨询有限公司

二零一八年七月十日

本通知书一式叁份：采购人、中标单位及采购代理机构各执壹份。



西安市会展中心外围提升改善道路 PPP 项目
建设工程施工合同

发包人:西安楚信投资建设有限公司

承包人:中建三局集团有限公司

合同关键页2

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西安楚信投资建设有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西安市会展中心外围提升改善道路 PPP 项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西安市会展中心外围提升改善道路 PPP 项目。

2. 工程地点：陕西省西安市。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：

本项目建设内容由三个子项目组成，分别是建材北路（北辰大道—迎宾大道）工程、广安路快速化改造（北二环—安邸立交）工程、东三环改造（灞柳东路—北三环）工程及主线停车场。

（1）建材北路

建材北路（北辰大道—迎宾大道）东西走向，起于北辰大道，经广运潭大道，灞河西路、灞河东路，接港务南路，止于迎宾大道。全长 2.35km。

（2）广安路快速化改造（北二环—安邸立交）

广安路快速化改造（北二环—安邸立交）工程线路全长 3.92km，线

位起点接北二环现状辛家庙立交，沿现状广安路一路向东，终点至于东三环现状安邸立交，设置桥梁上跨浐河及浐河东、西路。

(3) 东三环改造（灞柳东路—北三环）

东三环改造(灞柳东路—北三环)工程起点接东三环灞河桥北侧桥头，向北延伸依次与香槐一路、世博大道、世博中路、世博东路世博东路相交，终点接东三环现状雾庄桥桥头，全长 2.4km。东三环为快速路改造，于灞柳东路-世博大道段设置主线高架桥，共有两段设置停车场，分别为灞柳东路至香槐一路段(240m)和世博大道北段(250m)范围内主线桥下设置。其中灞柳东路至香槐一路段设置桥下停车位约 304 个，世博大道北侧段设置桥下停车位 328 个。

6. 工程承包方式及范围：

包工包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包施工管理、包竣(交)工验收等的施工总承包。

桥梁工程、道路工程、排水工程、绿化工程、照明工程、交通工程、附属设施等，包括施工图纸及工程量清单确认的工程范围。

二、合同工期

建设工程项目的建设工期暂定为 609 个日历天，具体期限以发包人、承包人双方根据经审查合格的施工图纸所涉及的预期工程量另行协商确定的承包人建设工程项目建设工期为准。

承包人建设工程项目的开工日以监理单位首次签发的承包人建设工程项目开工令上所载日期为准。

三、质量标准

工程质量符合《西安市会展中心外围提升改善道路 PPP 项目合同》及《西安市会展中心外围提升改善道路 PPP 项目合同补充协议》（以下统称为“《PPP 项目合同》”）的标准，并且，如果甲乙双方另行协商确定的工程质量标准高于《PPP 项目合同》中所约定的标准的，以甲乙双方另行协商确定的工程质量标准为准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价暂定为：

人民币(大写)壹拾柒亿肆仟陆佰陆拾贰万柒仟叁佰元整(¥1746627300.00元)；最终合同价以最终审计金额为准。

五、项目经理

承包人项目经理：黄炎；职称：高级工程师。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 《PPP 项目合同》及其补充协议（如有）；
- (2) 合同协议书及附件；
- (3) 中标通知书
- (4) 投标函及其附录
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；

(8) 图纸;

(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年__月__日签订。

十、签订地点

本合同在__西安市灞桥区__签订。

合同关键页6

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或各自正式授权的代表正式签署并加盖公章之日起开始生效。

十三、合同份数

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执拾份。

发包人（盖章）



承包人（盖章）



法定代表人
或其委托代理人：



法定代表人
或其委托代理人：



组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

合同关键页7

电子信箱: _____ 电子信箱: _____
开户银行: _____ 开户银行: _____
账 号: _____ 账 号: _____



竣工验收报告1

竣工验收证书

附件表 28

工程名称	西安中会展中心外围提升改善道路 PPP 项目 建设府北路（北辰大道-迎英大道）工程	施工单位	中建三局集团有限公司
开工日期	2019年10月24日	竣工日期	2021年6月29日
合同造价 (万元)	83966.94 万元	竣工决算 (万元)	/
验收范围及数量:	<p>主桥桥墩工程: 桩号为 K1+034.910~K2+089.090, 全长 1054.18m, 全桥孔跨布置为 4×30m (预应力混凝土梁) + 4×30m (预应力混凝土梁) + (50+116+300+116+50) (空间双索面自锚式悬索桥) + 3×30 (预应力混凝土梁) + 3×30m (预应力混凝土梁) + 3×30m (预应力混凝土梁) + 3×30m (预应力混凝土梁), 人行天桥 4 座, 桥面面积共计 51298.5 m², 其中主桥桥面面积 35392 m²; 引桥桥面面积 13020 m²; 人行天桥桥面面积 2886.5 m²;</p> <p>主要工程量包括: 桩基 254 根, 承台 42 个, 墩柱 32, 4 个桥台, 支墩 72 个, 预应力混凝土梁 8 联, 钢筋 1 联, 桥面系 9 联, (排水设施、防水层、桥面铺装层(沥青混合料铺装、混凝土铺装、湿浆土铺装、模板、钢筋、湿浆土)、伸缩缝、防护设施)、附属结构 9 联、装饰与装修 9 联、引道 4 个;</p> <p>人行天桥主要工程量包括: 桩基 60 根, 承台 8 个, 支墩 16 个, 钢筋架 4 联 (排水设施、防水层、桥面铺装层、防护设施), 附属结构 4 联, 装饰与装修 (混凝土外露面涂装);</p> <p>地面段道路工程 1144m, (道路工程, 主路 40358 m², 辅路 20761 m², 非机动车道 12257 m², 路缘石 20257m);</p> <p>景观绿化工程 (乔木 1126 株, 灌木 1402 株, 地被 23524 m²);</p> <p>交通工程 (标线数量 6480m, 减速震荡标线 110m, 防撞桶 2 个, 凸起标线 2170 个, 交通标志 59 个等);</p> <p>照明工程 (单侧路灯 178 套, 三侧路灯 23 套等);</p> <p>电子警察与信号灯工程 (交通标志 61 个, 标线 6480 m², 突起标 2170m 等)</p>		
对工程的质量评价:	<p>工程质量符合设计及规范要求, 同意工程通过竣工验收。</p> <p>验收小组签名: 邵平建 (组长) 李建</p>		
建设单位	中建三局集团有限公司	监理单位	中建三局集团有限公司
设计单位	中建三局集团有限公司	施工单位	中建三局集团有限公司
监理单位	中建三局集团有限公司	监理单位	中建三局集团有限公司
监督机构	中建三局集团有限公司	监督机构	中建三局集团有限公司

注: 本表应随附件表 23、24、25。(本表为 A3 幅面)

竣工验收报告2

竣工验收证书

编号: 25

工程名称	西安市会展中心外围提升改造道路PPP项目-东三环改造(灞桥东路-北三环)工程		施工单位	中建三局集团有限公司	
开工日期	2020年4月8日	竣工日期	2021年6月24日		
合同造价(万元)	52756.68万元				
验收范围及数量	主体结构工程(954m)、主要工程量包括桩基342根, 承台56个, 矩形承台4个, 合背回填4个, 支座140个, 预应力混凝土现浇箱梁12联(东、西幅各6联), 桥面系4联(东、西幅各2联), 桥面系16联(排水设施、防水层、桥面铺装(沥青混凝土铺装、混凝土铺装-钢板、钢板、混凝土)、伸缩装置、防护设施), 附属结构16联(隔声与防撞装置、桥本铺装)、装饰与装修4联, 引道4个。 世南东路人行天桥工程(598m), 主要工程量包括扩大基础4个, 桩基22根, 承台9个, 墩柱13个, 支座26个, 桥面板1联, 桥面系(排水设施、防水层、桥面铺装层(混凝土铺装-钢板、钢板、混凝土)、防护设施、附属结构、装饰与装修)。 地面段道路工程(主车道13733.1㎡, 辅道83213.5㎡, 卵石1447m, 路缘石9130m等); 景观绿化工程(乔木2300株, 灌木581株, 地被62761㎡); 交通工程(交通标志85个, 标线8154㎡, 护栏3100m, 隔离栅2910m, 防撞墩954个, 机非隔离护栏1354m等); 照明工程(单悬臂路灯70套, 三叉路灯26套, 更换灯具12套等); 电子警察与信号灯工程(配电柜2套, 交通信号灯控制柜2套, 电子警察落地机柜2套, 落地式车行道信号灯4组, 悬挂式车行道信号灯4组, 一体式车行道信号灯2组等)				
对工程的质量评价:	2. 符合合同约定各项技术规范				
验收小组签名:					
竣工验收日期	2021年6月24日				
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	验收单位意见	
				监理单位: 2021年6月24日 勘察单位: 2021年6月24日 设计单位: 2021年6月24日 施工单位: 2021年6月24日	
监理单位	建设单位	监理单位	监理单位	监理单位	监理单位
监理单位	监理单位	监理单位	监理单位	监理单位	监理单位

存在问题及处理意见:

1. 符合合同约定各项技术规范
2. 符合合同约定各项技术规范

注: 本表应附附表21、24、25。(本表为A3幅面)

竣工验收报告3

竣 工 验 收 证 书

施管表 28

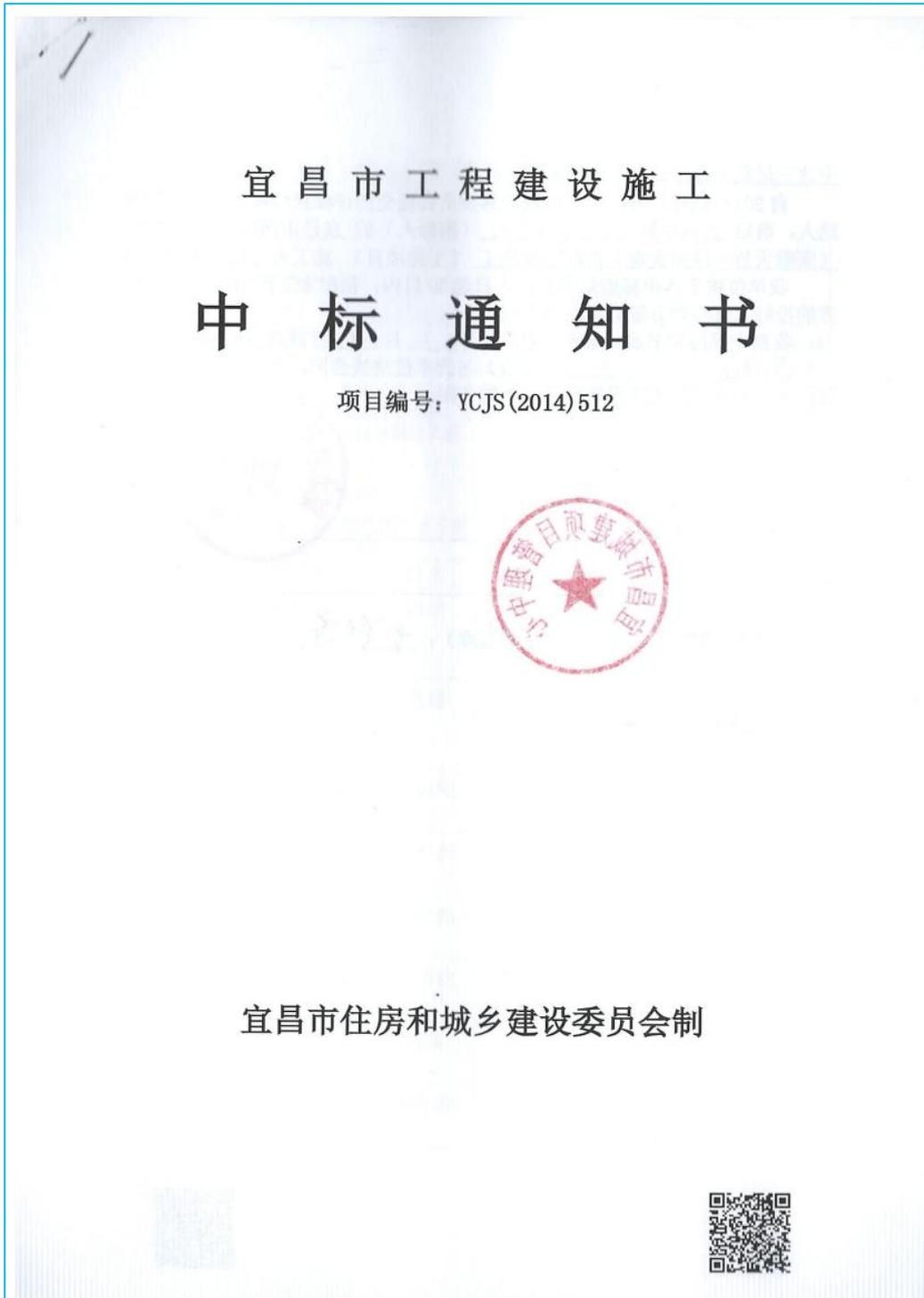


工程名称	西安市会展中心外围提升改造道路PPP项目 目广安路快速化改造(北二环-安远立交)工程		施工单位	中建三局集团有限公司	竣工日期	2021年6月25日	对工程的质量评价:	工程质量符合设计及规范要求,同意工程通过竣工验收。		验收日期	2021年6月25日			
开工日期	2019年9月28日		竣工日期	2021年6月25日			验收小组签名:	刘永 徐伟 陈震						
合同造价 (万元)	97146.018万元		竣工决算 (万元)	/										
验收范围及数量:	主线桥工程(1945.3m),主要工程量为桥墩348根,承台68个,墩柱66个,桥台2个,老梁140个,预应力混凝土现浇梁13联,钢箱梁5联,桥面系18联。(排水设施、防水层、桥面铺装层(沥青混合料铺装)、混凝土铺装-垫层、钢筋、混凝土)、伸缩装置、防护设施,附属结构18联(隔音与防眩装置、桥头搭板)、装饰与铺装13联、引道2个。 北段东段人行天桥工程(65.9m),主要工程量为桥墩4个,桩基8根,承台7个,墩柱11个,支墩22个,钢箱梁1联,桥面系1联(排水设施、防水层、桥面铺装层、防护设施),附属结构1联,装饰与铺装(混凝土外立面涂装)。 金源九路人行天桥工程(75m),主要工程量为桥墩4个,桩基15根,承台3个,墩柱12个,支墩23个,钢箱梁1联,桥面系1联(排水设施、防水层、桥面铺装层、防护设施),附属结构1联,装饰与铺装(混凝土外立面涂装)。 地面段道路工程(主车道44864m ² ,辅道89656.87m ² ,路缘石24984m,人行道铺装39807.8m ²): 景观绿化工程(乔木1034株,灌木286株,地被19473.5m ²): 交通工程(交通标志129个、标线15644m ² ,护栏2784m,防撞桶820m,防眩板2640个、轮廓标232个等); 照明工程(单悬臂路灯361套、双臂路灯44套、三叉路灯18套、庭院灯21个等); 电子警察与信号灯工程(配电箱3套,交通信号控制机柜2套,电子警察落地机柜3套,落地式自行车道信号灯5组,悬柱式自行车道信号灯5组,一体化自行车道信号灯3组,人行信号灯16组,一体化云台电视摄像机4台等)													
存在问题及处理意见:	绿化存在部分死株仍未更换,需择机进行补栽。													
建设单位			勘察单位			设计单位			监理单位			监理单位		
设计单位			监理单位			监理单位			监理单位			监理单位		
监理单位			监理单位			监理单位			监理单位			监理单位		
监理单位			监理单位			监理单位			监理单位			监理单位		

注:本表应附施管表23、24、25。(本表为A3幅面)

1.2宜昌市西陵二路快速路（庙嘴大桥-峡州大道）市政工程

中标通知书



中标通知书

中建三局集团有限公司（中标人）：

自 2014-12-23 开标后，根据评标委员会提交的评标报告和推荐的中标候选人，确定 宜昌市城建项目管理中心（招标人）的 宜昌市西陵二路快速路（庙嘴大桥—峡州大道）市政工程施工（工程项目）施工业务由你单位中标。

我单位将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订承包合同。

收到中标通知书后，请于 2015 年 3 月 1 日前到 宜昌市城建项目管理中心（地点）与我单位洽谈合同，并在签订合同后 7 日内由招标人报建设工程造价管理机构备案。

招标代理机构（盖章）：_____

招标人（盖章）：_____

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：林东

日期：2015 年 2 月 1 日



(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

宜昌市西陵二路快速路（庙嘴大桥—峡州大道）市政工程

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 宜昌市城建项目管理中心

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就宜昌市西陵二路快速路(庙嘴大桥—峡州大道)市政工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 宜昌市西陵二路快速路(庙嘴大桥—峡州大道)市政工程。

2.工程地点: 宜昌市西陵区。

3.工程立项批准文号: 宜发改审批[2014]314号。

4.资金来源: 市政府投资。

5.工程内容: 宜昌市西陵二路快速路(庙嘴大桥—峡州大道)市政工程,位于宜昌市西陵区,其主线西接庙嘴大桥引桥,东接峡州大道主线,辅路西起沿江大道,东至夜明珠交叉口,是贯通西陵区的城市快速路。全长7.5公里,规划红线宽度32-64米,主线为城市快速路,设高架桥5座,全长3.1公里,设计行车速度60km/h;设匝道桥2座,全长214米;辅道为城市次干路,设计行车速度40km/h,双向四车道。主线为高等级沥青混凝土路面,辅道为沥青混凝土路面。概算工程建安投资约10.86亿元。

6.工程承包范围:

设计施工图范围内的道路、桥梁、**下穿通道**、排水工程、交通及绿化、管线综合工程及相关附属工程(详见工程量清单)。

二、合同工期

建设工期采取分段工期,计划开工日期为2015年3月,计划竣工日期为2017年3月。计划总工期为720日历天。

全路共分为三段,各分段工期要求如下:

第一段: 庙嘴大桥—东山大道段 500天(主线高架桥400天);

合同关键页 3

第二段: 东山大道-大学路段 500 天 (主线下穿通道 400 天);

第三段: 大学路-峡州大道段 720 天;

(具体开工日期以监理工程师发布的开工令为准)。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

达到国家现行施工验收规范的合格标准, 确保取得“湖北省市政示范工程(金奖)”或“湖北省建筑优质工程(楚天杯奖)”, 争创国家级优质工程奖项。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

暂定人民币(大写) 捌亿捌仟捌佰柒拾伍万玖仟元整

(¥ 88875.90 万元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟玖佰柒拾贰万肆仟陆佰元整

(¥ 1972.46 万元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆仟肆佰陆拾壹万捌仟贰佰元整

(¥ 4461.82 万元)。

2. 合同价格形式: _____。

3. 工程竣工结算价款=按照招标文件及合同约定建筑安装工程结算价款为基础下浮 10 %。

五、项目经理

合同关键页 4

承包人项目经理：冯浩，注册证号：鄂 142000801303，身份证号：
430103197504241032

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单(附件1, 见鄂华审造价评审字[2014]059号)；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

合同关键页 5

九、签订时间

本合同于 2015 年 元 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在 宜昌市住建委 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

发包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____



承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____



宜昌市城建项目管理中心

关于明确“宜昌市西陵二路快速路（庙嘴大桥—峡州大道）市政工程”名称的通知

各参建单位：

宜昌市西陵二路快速路（庙嘴大桥—峡州大道）市政工程，全长 7.5km，建设单位为宜昌市城建项目管理中心，施工总承包单位为中国建筑第三集团有限公司。项目可研批复名称为宜昌市西陵二路快速路（庙嘴大桥—东山四路）市政工程；初设批复名称为宜昌市西陵二路快速路（庙嘴大桥—峡州大道）工程；施工图名称为宜昌市西陵二路快速路（庙嘴大桥—东山四路）工程；施工主合同名称为宜昌市西陵二路快速路（庙嘴大桥—峡州大道）市政工程。

根据宜昌市地名办相关文件，原“庙嘴大桥”更名为“至喜大桥”，“东山四路”更名为“峡州大道”，为更准确界定本工程起止点，特将以上工程名称统一更名为：西陵二路快速路（沿江大道—峡州大道）市政工程。

宜昌市城建项目管理中心

2016年9月20日

竣工验收证明 1

工程质量自评结论

依据《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ1-2008、《城市桥梁工程施工与质量验收规范》CJJ2-2008 等有关规范要求:1、工程的质量控制资料齐全;2、安全和功能检查全部合格;3、子单位、分部、分项、检验批全部合格。已完成设计审查图纸和施工合同约定的工作量,经功能性试验检测,满足设计及相关规范要求,工程施工过程中出现的问题已处理完毕,工程施工文件齐全,工程检验、检测结果合格,观感质量好,自评西陵二路快速路(沿江大道-峡州大道)单位工程质量为合格等级,具备竣工验收条件,申请验收。

表 A13

工程竣工验收证书

参加竣工验收单位意见

建设单位	 项目负责人: <u> </u> (盖章)	设计单位	 项目负责人: <u> </u> (盖章)
勘察单位	 项目负责人: <u> </u> (盖章)	监理单位	 总监理工程师: <u> </u> (盖章)
施工单位	 项目经理: <u> </u> (盖章)	设施管理单位	 负责人: <u> </u> (盖章)

竣工验收时间: 2020 年 11 月 17 日

工程编号: _____

工程名称: 西陵二路快速路(沿江大道-峡州大道)

施工单位: 中建三局集团有限公司

资质等级证书号: _____

年 月 日

经理(法人代表): 陈文健

总工程师: 张琨

公司技术负责人: 张琨

公司质检负责人:

项目经理: 罗振

项目技术负责人: 李文浪

工程名称	西陵二路快速路(沿江大道-峡州大道)	工程地点	宜昌市西陵区
工程造价(万元)	88875.9	施工决算(万元)	/
开工日期	2015年3月15日	完工日期	2018年10月31日
合同工期	2015年3月15日	竣工日期	

验收范围及主要工程量

1. 姑嫂大桥至东山大道段高架桥起止桩号: K0+403.216~K1+597.144。主要工程量包括: 桩基 211 根; 承台 60 座; 墩台 60 座; 支座 141 个; 主线 12 联箱梁、匝道 3 座, 桥跨承重结构、桥面系及附属结构。
2. 大学路高架桥桥梁起止桩号: K3+003.300~K3+287.700。主要工程量包括: 桩基 48 根、承台 10 座、墩台 10 座、支座 24 个、现浇箱梁 3 联、桥面系及附属结构。
3. 汕头路高架桥桥梁起止桩号 K4+187.8~K4+372.2。主要工程量包括: 桩基 40 根; 承台 7 座; 墩台 7 座; 支座 16 个; 现浇箱梁 2 联; 桥面系及附属结构。
4. 三峡大学高架桥共含 4 段桥梁, 分别为左 1、左 2、右 1、右 2 桥。主要工程量包括: 桩基 121 根; 承台 8 座; 墩台 17 个; 墩台 65 座, 中系梁 5 个; 盖梁 17 座; 支座 183 个; 预制 T 梁 150 片; 桥面系及附属结构。
5. 西陵二路跨三峡专用公路高架桥, 第一联为单幅钢箱梁。主要工程量包括: 桩基 62 根; 承台 21 座; 墩台 21 座, 支座 50 个; 钢箱梁 1 联; 现浇箱梁 5 联; 桥面系及附属结构。
6. 西陵二路与东山四路连接高架桥起止桩号: K6+267.08~K7+277.48。主要工程量包括: 桩基 176 根; 承台 40 座; 墩台 40 座; 支座 90 个; 主线 10 联, 桥跨承重结构、桥面系及附属结构。
7. 下穿地下通道工程全长 1100m 采用明挖法施工。起止桩号为 K1+720~K2+820。设置双向 4 车道, 通道结构标准段宽 20.1m。其中明挖暗埋段长 645m, 明挖两端敞口段 455m。
8. 道路工程主线双向 4 车道, 设计全长 7510.477m。辅道双向 4 车道加非机动车道和人行道。主要工程量包括: K0+000~K7+510 沿江大道-峡州大道段道路工程路基、基层、面层、人行道、挡土墙、电力管沟、通道工程、附属结构物。
9. 排水工程: 沿江大道-东山大道 (K0+000~K1+600), 含 1536m 新建雨管工程管径 Φ1500-Φ2200mm 及旧管道改造段。东山大道-峡州大道 (K1+160~K7+510) 为新建管道段, 排水系统为雨污分流制。

存在问题及处理意见

无。

荣誉证书

中建三局集团有限公司：

你单位承建的宜昌市西陵二路快速路（庙嘴大桥-峡州大道）
工程被评为2015-2016年度第三批湖北省建
筑工程安全文明施工现场。

特发此证

二〇一六年八月



1.3江夏区黄家湖大道城市地下综合管廊及同步道路提升改造工程一标段

中标通知书1

武汉市房屋建筑和市政基础设施施工招标

中 标 通 知 书

武汉市建设工程招标投标管理办公室制

中标通知书2

致：中建三局集团有限公司

武汉市江夏农业集团有限公司的江夏区黄家湖大道城市地下综合管廊及同步道路提升改造工程一标段工程，建设规模（市政工程）k0+847~k3+970段地下综合管廊及同步道路提升改造（不含电力、景观绿化），规划总宽度为100m，其中道路红线宽度60m，于2017年7月7日开标后，已完成评标工作，现确定你单位中标。中标价为人民币69425.726004万元，中标工期400日历天，工程质量等级目标合格，项目经理赵力。请贵公司接此通知后在三十日内与武汉市江夏农业集团有限公司签订合同，并按招标文件要求和投标文件的承诺履行完合同。

招标人（盖章）：



法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2017年7月11日

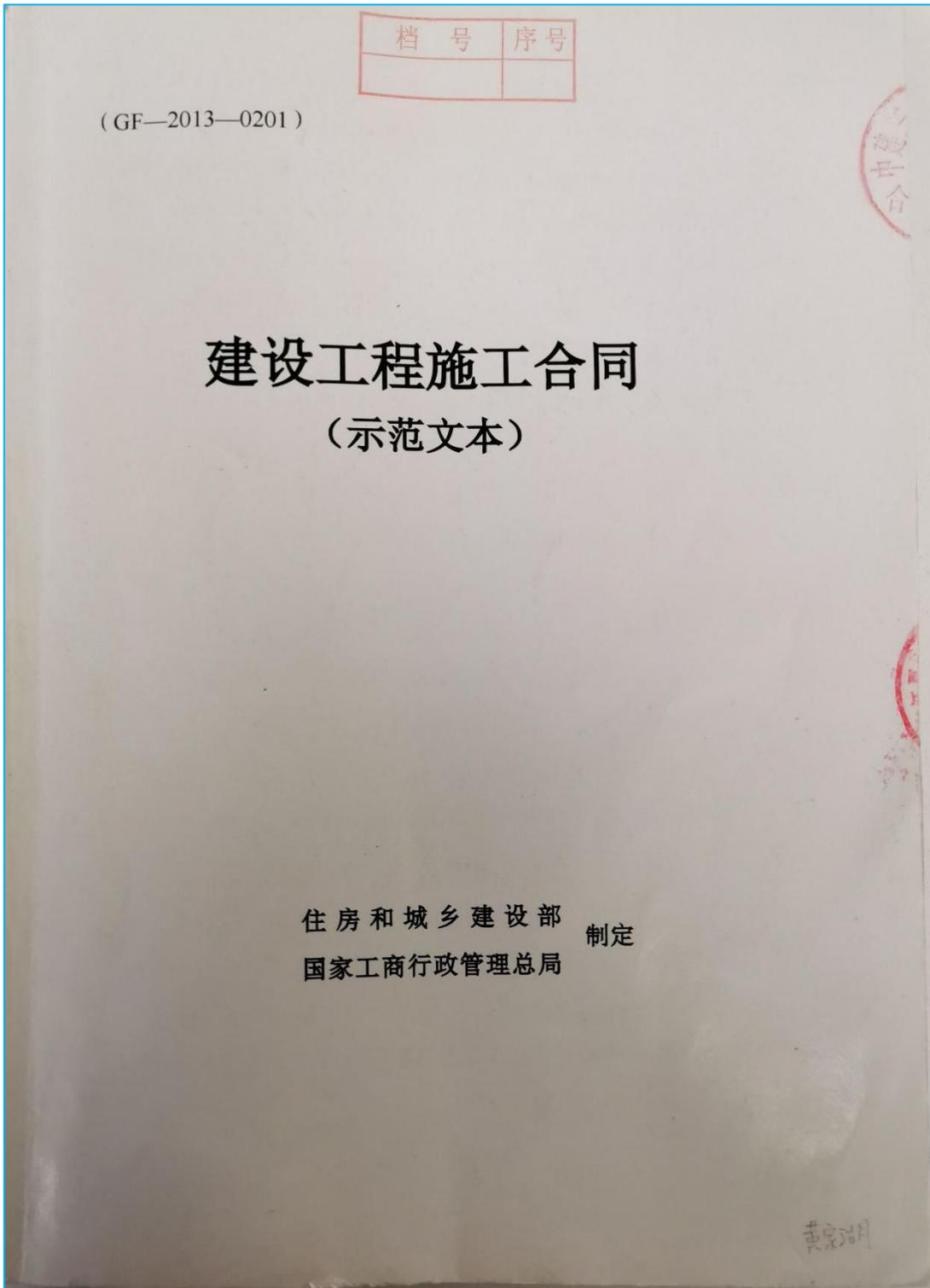
招标代理机构（盖章）：



法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：



日期：2017年7月11日



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 武汉市江夏农业集团有限公司

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就江夏区黄家湖大道城市综合管廊及同步道路提升改造工程一标段工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 江夏区黄家湖大道城市综合管廊及同步道路提升改造工程一标段。

2.工程地点: 湖北省武汉市江夏区大桥新区黄家湖大道。

3.工程立项批准文号: 夏城建立项【2016】50号。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: k0+000-k3+990段地下综合管廊及同步道路提升改造(不含电力、景观绿化),道路等级为城市主干路,规划总宽度为100m,其中道路红线宽度60m,详见施工图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

k0+000-k3+990段地下综合管廊及同步道路提升改造(不含电力、景观绿化),道路等级为城市主干路,规划总宽度为100m,其中道路红线宽度60m,详见施工图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2017年7月15日，以监理下发的开工令为准。

计划竣工日期：2018年8月19日。

工期总日历天数：400天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

其中管廊的节点工期：240天完成管廊主体结构施工，不影响绿化施工。

三、质量标准

工程质量符合合格，即：“达到市级（含建筑工程黄鹤杯、市政金杯）以上优质工程的评选要求”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆亿玖仟肆佰贰拾伍万柒仟贰佰陆拾元零肆分整（¥694257260.04元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟肆佰壹拾玖万陆仟捌佰伍拾捌元贰角叁分（¥14196858.23元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 赵力。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 7 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在 武汉市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章且由
承包人缴纳履约保函后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆
份，承包人执 陆 份。

发包人：		承包人：	
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：		
(签字) <u>袁卫东</u>	(签字) <u>元陈印华</u>		

组织机构代码: 9142011507772498X1 组织机构代码: 91420000757013137P

地 址: 武汉市纸坊街文化路 33 号 9 楼 地 址: 武汉市雄楚大街 288 号

邮政编码: 436000 邮政编码: 436000

法定代表人: 罗卫东 法定代表人: 陈华元

委托代理人: / 委托代理人: /

电 话: / 电 话: /

传 真: / 传 真: /

电子信箱: / 电子信箱: /

开户银行: / 开户银行: /

账 号: / 账 号: /

工程竣工验收证书

工程编号: _____

工程名称: 江夏区黄家湖大道城市地下综合管廊及同步道路提升改造工程一标段

施工单位: 中建三局集团有限公司

资质等级证书号: D142011823

年 月 日

江夏区黄家湖大道城市综合管廊及同步道路提升改造工程一标段-竣工验收报告2

施工单位 负责人	经理（法人代表）	陈华元	
	总工程师	张琨	
	公司技术负责人	周鹏华	
	公司质检负责人	谢华	
	项目经理	杨东	
	项目技术负责人	刘正道	
工程名称	江夏区黄家湖大道城市地下综合管廊及同步道路提升改造工程一标段	工程地点	江夏区黄家湖大道洪山区与江夏区交界~豹子山街
工程造价 (万元)	69425.726	施工决算 (万元)	
开工日期	2017.7.15	完工日期	2020.1.13
合同工期	2018.8.19	竣工日期	2020.1.13

验收范围及主要工程量

本次验收范围为江夏区黄家湖大道城市地下综合管廊及同步道路提升改造工程一标段综合管廊工程（0+893~K3+990）及道路提升改造工程（含排水工程、照明工程、交通工程、辅道、人行道、附属结构等工程起止桩号为K0+000~K3+990）。主要完成工程量如下：

江夏区黄家湖大道城市综合管廊及同步道路提升改造工程一标段-竣工验收报告3

序号	主要施工内容	设计工程量	完成工程量
1	围护桩基	5595 根	5595 根
2	土方开挖	698033m ³	698033m ³
3	喷射混凝土	102075 m ²	102075 m ²
4	水泥土搅拌桩	1386 根	1386 根
5	高压旋喷桩	5936 根	5936 根
6	主体结构	3079m	3079m
7	上部节点	85 个	85 个
8	过街支沟	9 条	9 条
9	施工缝	111 条	111 条
10	防水卷材	113589 m ²	113589 m ²
11	水泥基渗透结晶	130273 m ²	130273 m ²
12	配电箱	747 台	747 台
13	廊内照明	2174 套	2174 套
14	电缆	174875m	174875m
15	气体及温湿度探测器	577 个	577 个
16	风机	97 个	97 个
17	潜污、排污泵	244 个	244 个
18	人行道	7903m	7903m
19	辅道	6576m	6576m
20	雨、污水管	8041m	8041m
21	雨、污水检查井	214 个	214 个
22	路缘石	44113m	44113m
23	交通信号灯	60 套	60 套
24	交通标线	12860m	12860m
25	路灯	231 套	231 套
26	路灯箱变	2 个	2 个

存在问题及处理意见

无

江夏区黄家湖大道城市综合管廊及同步道路提升改造工程一标段-竣工验收报告4

工程质量自评结论

本工程结构坚固、表面平整、观感质量好满足设计要求。工程结构安全和主要使用功能符合设计和施工质量验收规范要求，质量控制资料、安全和功能控制检验资料等各项验收资料齐全完整，按《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204 2015)等规范进行评定，质量等级自评合格。

参加竣工验收单位意见

建设单位	 项目负责人:  (盖章)	设计单位	 项目负责人:  (盖章)
勘察单位	 项目负责人:  (盖章)	监理单位	 总监理工程师:  (盖章)
施工单位	 项目经理:  (盖章)	设施管理单位	管理负责人: (盖章)
竣工验收时间		年 月 日	

中标通知书2

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	吉安市高铁新区站前大道南北延伸工程		
建筑面积	/m ²	建筑结构/层数	本项目道路全长约为8000米,道路红线宽度为60米
工程类别	1类	中标工期	457日历天
招标控制价	824155475.11元		
中标总价	782947701.35元(投标总价下浮率为5%)		
评标办法	综合评价法	质量等级	国优
工程质量创优奖项	本工程所要求为国优,达到国优工程的奖励合同价格的1.5%,未达到国优工程的罚款为合同价格的1.5%。		
中标范围	施工图纸范围内下穿隧道工程、道路工程(路基、沥青混凝土路面)、园林景观、交通工程、排水工程、海绵城市、路灯照明等(具体内容以工程清单内容为准)		
工程款支付办法	按月支付工程进度款:按工程形象进度付款,每月的25日前承包人提交已完成工程量报告,次月5日前发包人按监理工程师和发包人核定的合同内已完成工程量的70%支付工程款;工程完工(工程所有的工序都已经全部完成并且资料手续等方面也全部完成)后付至已完工程量的80%;工程竣工并经财政评审后付至评审价的85%,工程结算并经审计后付至工程结算价款的97%;留3%作为质量保证金,质保期满后退还工程结算价的1.5%(不计息),剩余1.5%作为国优达标保证金,项目获奖后退清(不计息)。		
中标人诚信承诺	全面响应招标文件要求		
中标人对招标人的优惠条件及措施	/		
备注			

注:本表一式四份,招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

中建三局集团有限公司:
经评标委员会评审,现决定吉安市高铁新区站前大道南北延伸工程由你单位中标承建,希望双方按照招标、投标文件确定的条件,积极配合,共同努力完成此项建设工程。
请在接到本通知书三十天内,到招标单位签订工程承包合同。
工程项目现场组织结构表

姓名	证号
周云武	鄂142161725344
谭国耀	(2011)11037
彭章亮	A1835312
陈志铭	A1930298
陈光智	A1930295
栗天骄	A1835315
周四海	鄂建安C2(2018)0025220
周辉斌	鄂建安C2(2018)0025218
何彬	鄂建安C2(2018)0025240
袁志涛	鄂建安C2(2018)0005597
甄宇浩	C1930275
张迪	C1835360
陈俊心	C1930269
王自冉	C1835357
贺斌	F1831321
陈伟	F1930179

特此通知。

招标人: (单位章)
法定代表人: 王固
经办人: 王固 联系电话: 15170695585
2020年7月1日

合同编号：[2020]施 25 号

建设工程施工合同

(GF—2020— 25)

住房城乡 建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 吉安市城市建设投资开发有限公司

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就吉安市高铁新区站前大道南北延伸工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 吉安市高铁新区站前大道南北延伸工程

2.工程地点: 吉安市高铁新区(城西片区)。

3.工程立项批准文号: 吉市发改投资字【2020】63号。

4.资金来源: 单位自筹。

5.工程内容: 本项目道路全长约为8000米,道路红线宽度为60米,用地红线为80米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 施工图纸范围内下穿通道工程、道路工程(路基、沥青混凝土路面)、园林景观、交通工程、排水工程、海绵城市、路灯照明等施工,具体实施内容最终以发包人书面下发的工程联系单(施工通知单)为准,发包人未下发书面联系单而施工单位自行实施的工程不予计算工程量、不予支付工程款。

二、合同工期

计划开工日期: 2020年7月1日。

计划竣工日期: 2021年10月1日。

工期总日历天数: 457天。具体开工时间以监理工程师发出的开工令为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国优标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为招标控制价下浮 5%: 暂定人民币(大写)柒亿捌仟贰佰玖拾肆万柒仟柒佰零壹元叁角伍分 (¥782947701.35元)含税;具体金额以最终吉安市审计局审定金额为准。

五、项目经理

承包人项目经理: 周云武。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

合同关键页4

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 7 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在 吉安市吉州区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 8 份, 承包人执 4 份。


发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)




承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



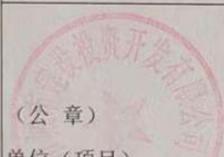
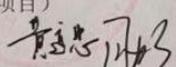
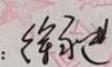
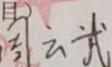
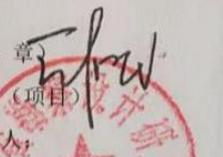
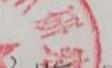
合同关键页5

组织机构代码: _____
地址: 吉安市北京路18号
邮政编码: 343000
法定代表人: 罗刚
委托代理人: _____
电话: 0796-8332889
传真: 0796-8332889
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

组织机构代码: _____
地址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: 陈文
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

竣工验收报告1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	吉安市高铁新区站前大道南北延伸工程			工程规模	782947701.35 元
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	王伟	开工日期	2020年7月5日
项目经理	周云武	项目技术负责人	谭国富	竣工日期	2022年3月2日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 24 个分部，经查 24 个分部，符合标准及设计要求 24 个分部。		合格	
2	质量控制资料检查	共 9 项，经审查符合要求 9 项，经核定符合规范要求 9 项。		资料齐全	
3	安全和主要使用功能核查和抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项，共抽查 18 项，符合要求 18 项。		报告齐全，合格	
4	观感质量验收	共抽查 29 项，符合要求 29 项。		好	
5	综合验收结论	经检查，验收该工程施工质量、竣工文件符合设计和规范要求，质量合格，同意验收			
参加验收单位	建设单位		监理单位		施工单位
	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2022年3月11日		 (公章) 总监理工程师:  2022年3月2日		 (公章) 单位(项目) 负责人:  2022年3月2日
	设计单位		勘察单位		
	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2022年3月9日		 (公章) 单位(项目) 负责人:  2022年3月5日		

1.5轨道交通10号线沿线五和大道等道路品质提升工程

轨道交通10号线沿线五和大道等道路品质提升工程-中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440307-48-01-105852001001

标段名称: 轨道交通10号线沿线五和大道等道路品质提升工程

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建三局集团有限公司

中标价: 63197.892万元

中标工期: 213

项目经理(总监): 裴以军



本工程于 2020-01-01 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-03-11

查验码: 7389455278985364

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

中建三局06062020018502002
合同编号: SG-14497

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 轨道交通10号线沿线五和大道等道路品质提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人: 中建三局集团有限公司



署 2017 年 7 月 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 轨道交通10号线沿线五和大道等道路品质提升工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于龙岗区坂田街道,主要包括五和大道、吉华路、坂雪岗大道沿线、贝尔路沿线,总长9.37公里,含括原地铁集团负责实施的机动车路面的上中层面层恢复、公交设施、慢行系统、轨道接驳、智慧交通及街区景观提升等工程。主要工程内容包括:包括道路工程、交通工程、交通监控工程、景观工程、绿化工程、给排水工程、电力工程、通信工程、路灯照明工程、燃气工程、水土保持工程、海绵城市工程、电力迁改工程、通信迁改工程及为完成本项目所需采取的临时措施及临时工程等。可研估算约为9.35亿元,建安费约7.708亿元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:包括五和大道、吉华路、坂雪岗大道沿线、贝尔路沿线,总长9.37公里,包括道路工程、交通工程、交通监控工程、景观工程、绿化工程、给排水工程、电力工程、通信工程、路灯照明工程、燃气工程、水土保持工程、海绵城市工程、电力迁改工程、通信迁改工程及为完成本项目所需采取的临时措施及临时工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	--	---

轨道交通10号线沿线五和大道等道路品质提升工程-施工合同关键页3

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 主要工程内容包括: 水土保持工程、海绵城市工程、景观工程、排水工程、电力迁改、通信迁改等	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 1 月 20 日;

计划竣工日期: 2020 年 8 月 20 日;

合同工期总日历天数 213 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

注: 本项目合同工期为 213 天, 计划开工日期 2020 年 1 月 20 日 (以下发开工令为准), 计划竣工日期 2020 年 8 月 20 日。期间, 2020 年 6 月 20 日前必须完成 10 号线沿线站点和站点区间的所有提升工程; 2020 年 8 月 20 日前完工并完成交 (竣) 工验收。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

道路设施品质提升标准: 精品示范路优秀项目

五、签约合同价

人民币 (大写) 陆亿叁仟壹佰玖拾柒万捌仟玖佰贰拾元整 (暂定)
(¥ 63197.892 万元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自____双方签字盖章____后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾壹份，承包人执伍份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

张俊

承包人：(公章)中建三局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：(6)

(签字)

组织机构代码：91420000757013137P

地址：武汉市关山路 552 号

邮政编码：430000

法定代表人：陈华元

委托代理人：_____

电话：0755-82789103

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中信银行广州荔湾支行

账号：7445 3101 8260 0002 482

轨道交通10号线沿线五和大道等道路品质提升工程-竣工验收报告1

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：轨道交通10号线沿线五和大道等道路品质提升工程

验收日期：2020年10月26日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署

轨道交通10号线沿线五和大道等道路品质提升工程-竣工验收报告2

一、工程概况

工程名称	轨道交通10号线沿线五和大道等道路品质提升工程	工程地点	深圳市龙岗区坂田街道
工程规模	8.94km	工程造价 (万元)	63197.892
结构类型	市政工程	工程用途	市政配套
施工许可证号	/	开工日期	2020年4月28日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督登记号	LG200039
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	资 质 证 号	B144048265
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		A144004859
施工单位	中建三局集团有限公司		D142011823
全过程咨询单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103、 甲 140844001336
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

轨道交通10号线沿线五和大道等道路品质提升工程-竣工验收报告3

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡舜
副组长	裴以军、刘武实、黄少俊
组员	何今、黄少俊、钟清祥、张仲瑾、党超、寇骥、楚文辉、王生、张瑶、冯志远、周国超、陈晓生、熊志伟、王守国、郭伟毅、邓亚平、刘纯海、杨玉甜、文刚、赵旭臣、李汉勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	蔡舜	张仲景、党超、裴以军、刘武实、黄少俊、张瑶、熊志伟、杨玉甜、冯志远
交通工程	何今	楚文辉、陈晓生、寇骥、赵旭臣、钟清祥、郭伟毅
给排水工程	蔡舜	钟清祥、张仲瑾、王守国、王生、冯志远、赵旭臣
电气工程	蔡舜	张仲瑾、党超、邓亚平、李汉勇、郭伟毅
绿化工程	何今	党超、楚文辉、周国超、文刚、郭伟毅
管线迁改工程	何今	钟清祥、张仲瑾、寇骥、赵旭臣、刘纯海

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

轨道交通10号线沿线五和大道等道路品质提升工程-竣工验收报告4

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
管线迁改工程	合格	合格	合格	合格

轨道交通10号线沿线五和大道等道路品质提升工程-竣工验收报告5

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
蔡舜	深圳市龙岗区建筑工务署			蔡舜
何今	深圳市龙岗区建筑工务署			何今
张仲瑾	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司			张仲瑾
党超	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司			党超
寇戡	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司			寇戡
钟清祥	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	高工	项目负责人	钟清祥
黄少俊	深圳市合创建设工程顾问有限公司	高工	项目负责人	黄少俊
刘武实	深圳市合创建设工程顾问有限公司	高工	负责人	刘武实
楚文辉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	高级工程师	负责人	楚文辉
张瑶	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	项目负责人	张瑶
王生	深圳市合创建设工程顾问有限公司			王生
冯志远	深圳市合创建设工程顾问有限公司			冯志远
周国超	深圳市合创建设工程顾问有限公司			周国超
陈晓生	深圳市合创建设工程顾问有限公司	陈晓生	综合管理	陈晓生
熊志伟	中建三局集团有限公司			熊志伟
裴以军	中建三局集团有限公司			裴以军
王守国	中建三局集团有限公司	高工	总指挥	王守国
文刚	中建三局集团有限公司			文刚
刘纯海	中建三局集团有限公司	刘纯海	建设总师	刘纯海
郭伟毅	中建三局集团有限公司		质量负责人	郭伟毅
邓亚平	中建三局集团有限公司	工程师	安全负责人	邓亚平
杨玉甜	中建三局集团有限公司			杨玉甜

轨道交通10号线沿线五和大道等道路品质提升工程-竣工验收报告6

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	李昂			李昂
	李昂			李昂

轨道交通10号线沿线五和大道等道路品质提升工程-竣工验收报告7

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本项目已完成10号线沿线五和大道等道路品质提升工程的所有设计、施工、监理、检测、验收等工作，工程符合设计要求和合同约定，工程质量合格，工程资料齐全。经竣工验收合格，本工程为合格工程。

验收日期: 2020年10月26日

建设单位 (公章)	全过程咨询单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目经理: 	项目负责人: 	项目负责人: 
项目负责人: 	项目总监: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2020 年上半年履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2020 年上半年履约评价工作，对施工、监理、勘察、设计、造价咨询、第三方监测、施工图审查、工程保险等 8 类共 585 个项目合同、256 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 50 个（39 家参建单位），通报批评项目 2 个（2 家参建单位），其中，履约得分较低的参建单位纳入我署“灰名单”。通报表扬及批评名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单（共 39 家）

（一）施工单位（16 家）

1. 中铁二局集团有限公司〔深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程（二标段）〕；
2. 中铁三局集团有限公司〔坂田街道环城路快速化改造工程和坂雪岗环城路市政工程（第五标段）〕；
3. 中铁四局集团有限公司〔如意路南延接东部过境通道市政工程〕；
4. 中铁大桥局集团有限公司〔①深圳国际低碳城启动区-综合管廊工程二期、②创作路南段市政工程〕；
5. 中国建筑第八工程局有限公司〔①深圳市龙岗区耳鼻喉医

院迁址重建工程、②市人民医院坂田院区项目];

6. 中建三局集团有限公司 [轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程];

7. 中国建筑第四工程局有限公司 [科高拜仁足球学校建设工程];

8. 中建科工集团有限公司 [坂田街道五园、五和、雪象小学改扩建工程];

9. 中建科技有限公司 [实验学校改扩建工程];

10. 中建八局第一建设有限公司 [龙城街道兰著学校改扩建工程];

11. 中建三局第二建设工程有限责任公司 [坂田街道和美外国语学校新建工程];

12. 中建二局第三建筑工程有限公司 [平湖金融基地九年一贯制学校新建工程];

13. 中建五局第三建设有限公司 [龙城街道平安里学校改扩建工程];

14. 中建海峡建设发展有限公司 [南湾街道布澜小学新建工程];

15. 江苏省苏中建设集团股份有限公司 [平湖中心小学改扩建工程];

16. 深圳建安置业工程有限公司 [深圳市公安消防支队六约北中队建设工程-边坡支护工程]。

(二) 监理单位 (8 家)

1. 中咨工程建设监理有限公司〔①深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程、②坂田街道五园、五和、雪象小学改扩建工程〕；

2. 浙江五洲工程项目管理有限公司〔①科高拜仁足球学校建设工程、②深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程〕；

3. 广州珠江工程建设监理有限公司〔市人民医院坂田院区项目〕；

4. 深圳市合创建设工程顾问有限公司〔①轨道交通10号线沿线五和大道等道路品质提升工程、②创作路南段市政工程、③龙城街道兰著学校改扩建工程〕；

5. 江西中昌工程咨询监理公司〔南湾街道布澜小学新建工程〕；

6. 深圳市深水兆业工程顾问有限公司〔坂田街道环城路快速化改造工程和坂雪岗环城路市政工程（第五标段）〕；

7. 深圳市建艺国际工程顾问有限公司〔①如意路南衔接东部过境通道市政工程、②深圳国际低碳城吉桥路市政工程〕；

8. 深圳市龙城建设监理有限公司〔①平湖医院新建工程项目、②平湖中心小学改扩建工程〕。

（三）造价咨询单位（6家）

1. 深圳市诚信行工程咨询有限公司〔①G205深圳段改建与地铁3号线工程交通疏解之环城西路工程、②科学路等7条市政道路（科学路、旺北路、旺东路）、③华为坂田D-H地下连接通道工程、④翔鹤路北段市政工程（一期）〕；

2. 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司〔龙岗区三联路市政工程〕；

3. 深圳市合创建设工程顾问有限公司〔轨道交通10号线沿线五和大道等道路品质提升工程〕；

4. 深圳市栋森工程项目管理有限公司〔科学路等7条市政道路（华美西路、华美西路、旺华路、旺科路）〕；

5. 深圳市永达信工程造价咨询有限公司〔深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程〕；

6. 深圳科宇工程顾问有限公司〔龙岗街道仙田九年一贯制学校周边市政配套道路工程〕。

（四）设计单位（8家）

1. 中建科工集团有限公司〔五和小学改扩建工程〕；

2. 中国建筑西南设计研究院有限公司〔科高拜仁足球学校建设工程〕；

3. 中国建筑上海设计研究院有限公司〔平湖金融基地九年一贯制学校新建工程〕；

4. 中国中元国际工程有限公司〔龙岗区骨科二期医院工程〕；

5. 华诚博远工程技术集团有限公司〔龙岗区第六人民医院二期工程项目（方案设计）〕；

6. 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司〔龙岗区第六人民医院二期工程项目（施工图设计）〕；

7. 深圳市市政设计研究院有限公司〔坂田13单元控制区市政工程〕；

8. 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司〔创富南路市政工程 1 标段〕。

(五) 施工图审查单位 (1 家)

深圳市大正建设工程咨询有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕。

二、通报批评单位名单 (共 2 家)

(一) 施工单位 (1 家)

广西建工集团第一建筑工程有限责任公司〔龙城街道福安学校改扩建工程〕。

(二) 勘察单位 (1 家)

内蒙古筑业工程勘察设计有限公司〔坂田 13 单元控制区市政工程 (旺北路、华美西路、旺华路、旺科路)〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2020 年 8 月 21 日



深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2020 年下半年履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2020 年下半年履约评价工作，对施工、监理、勘察、设计、造价咨询、第三方监测、施工图审查、工程保险等 8 类共 592 个项目合同、241 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 56 个（43 家参建单位），通报批评项目 2 个（2 家参建单位），其中，履约得分较低的参建单位纳入我署“灰名单”（12 个项目 10 家参建单位）。通报表扬及批评名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单（共 43 家）

（一）施工单位（17 家）

1. 中国建筑第八工程局有限公司〔①龙岗区第六人民医院二期工程-地基与基础工程；②深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程〕；

2. 中建三局集团有限公司〔①轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程；②龙岗区第三人民医院医技内科楼〕；

3. 中建科工集团有限公司〔市第十七高中建设工程〕；

4. 中国建筑第四工程局有限公司〔深圳科学高中足球学校建设工程〕；

5. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙岗区南湾人民医院改扩建工程（主体）〕;

6. 中国建筑第六工程局有限公司〔龙城高级中学扩建工程〕;

7. 中建科技有限公司〔实验学校扩建工程〕;

8. 中铁三局集团有限公司〔坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路-坂澜大道）和坂雪岗环城路市政工程第五标段（坂澜大道-坂雪岗大道）〕;

9. 中铁六局集团有限公司〔中心城15号路南段（龙岗大道至龙腾三路）市政工程〕;

10. 中铁二十局集团有限公司〔碧新路主线提速工程一期（碧新路跨龙平路、龙翔大道）工程〕;

11. 中建八局第二建设有限公司〔龙城街道龙飞学校新建工程及配套市政道路工程〕;

12. 中建二局第三建筑工程有限公司〔平湖金融基地九年一贯制学校新建工程〕;

13. 中建五局第三建设有限公司〔龙城街道平安里学校改扩建工程〕;

14. 达濠市政工程有限公司〔田心路市政工程（二期）〕;

15. 广东省建筑工程机械施工有限公司〔坂田街道市第六高级中学配套道路工程〕;

16. 深圳市建筑工程股份有限公司〔区老干部活动中心（老年大学）大楼修缮改造工程〕;

17. 深圳市润源建筑工程有限公司〔第三高级中学人行天桥

工程】。

(二) 监理单位 (12 家)

1. 浙江五洲工程项目管理有限公司〔深圳科学高中足球学校建设工程〕;

2. 广州珠江工程建设监理有限公司〔龙城街道龙飞学校新建工程及配套市政道路工程〕;

3. 上海市建设工程监理咨询有限公司〔市第十七高中建设工程〕;

4. 中咨工程建设监理有限公司〔①龙城街道平安里学校改扩建工程; ②龙城高级中学扩建工程〕;

5. 深圳市合创建设工程顾问有限公司〔①碧新路主线提速工程一期(碧新路跨龙平路、龙翔大道)工程; ②轨道交通10号线沿线五和大道等道路品质提升工程; ③创作路南段市政工程; ④实验学校扩建工程; ⑤龙岗区南湾人民医院改扩建工程〕;

6. 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司〔翔鸽路北段市政工程(一期)〕;

7. 深圳市深水兆业工程顾问有限公司〔坂田街道环城路快速化改造工程(吉华路-坂澜大道)和坂雪岗环城路市政工程第五标段(坂澜大道-坂雪岗大道)〕;

8. 深圳市龙城建设监理有限公司〔平湖中心小学改扩建工程〕;

9. 江苏建科工程咨询有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼〕;

10. 深圳市甘泉建设监理有限公司〔①G205 深圳段改建与地铁三号线工程交通疏解之公园路工程（重启段）；②坪地街道环城西路（兴华路-龙岗大道段）〕；

11. 广东鲁班行技术管理有限公司〔①中心城 15 号路南段（龙岗大道至龙腾三路）市政工程；②坂田街道市第六高级中学配套道路工程〕；

12. 深圳市佳安特建设监理有限公司〔区老干部活动中心（老年大学）大楼修缮改造工程〕。

（三）造价咨询单位（7家）

1. 深圳市诚信行工程咨询有限公司〔①G205 深圳段改建与地铁 3 号线工程交通疏解之环城西路工程；②华为坂田 D-H 地下连接通道工程；③创作路南段市政工程；④龙岗中心医院外科综合楼工程土石方、基坑支护及桩基础工程〕；

2. 深圳市栋森工程项目管理有限公司〔①坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路-坂澜大道）和坂雪岗环城路市政工程第五标段（坂澜大道-坂雪岗大道）；②龙岗 SZ125YWLG 工程〕；

3. 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司〔龙岗区三联路市政工程〕；

4. 深圳市永达信工程造价咨询有限公司〔深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程〕；

5. 深圳市合创建设工程顾问有限公司〔轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程〕；

6. 深圳高速工程顾问有限公司〔布吉客运枢纽配套市政工程

之铁东路工程]；

7. 深圳锦洲工程管理有限公司〔深圳国际低碳城启动区—综合管廊二期工程〕。

(四) 设计单位 (5 家)

1. 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司〔龙岗区档案馆建设工程〕；

2. 深圳市建筑设计研究总院有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；

3. 华诚博远工程技术集团有限公司〔龙岗区第二中医院新建工程〕；

4. 北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司〔龙岗区外国语学校改扩建工程〕；

5. 中国建筑西南设计研究院有限公司〔深圳科学高中足球学校建设工程〕。

(五) 施工图审查单位 (2 家)

1. 深圳市大正建设工程咨询有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕；

2. 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（布吉罗岗地块）〕。

二、通报批评单位名单 (共 2 家)

施工单位 (2 家)

1. 中铁二十局集团有限公司〔坂雪岗环城路（I 标下沉段）市政工程〕；

2. 深圳市信德瑞电气科技有限公司[坂田街道环城路快速化改造工程(吉华路-坂澜大道)和坂雪岗环城路市政工程第五标段(坂澜大道-坂雪岗大道)电力迁改工程]。

深圳市龙岗区建筑工务署

2021年2月9日

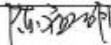
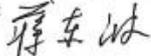
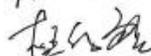
轨道交通10号线沿线五和大道等道路品质提升工程-“深圳市精品示范路工程”证明1

附件 1

深圳市道路设施品质提升行动财政支持
项目申请表

项目名称	轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程		
项目位置	深圳市龙岗区坂田街道五和大道（雅南路-贝尔路）、吉华路（五和大道-坂雪岗大道）、坂雪岗大道（吉华路-坂李大道），以及华为坂田基地的门户道路贝尔路（梅观高速-五和大道）共四条道路		
项目实施内容 (500 字以内)	本项目道路等级为城市主干路,全长 8.94km,设计行车速度为 50km/h。主要施工内容有:五和大道、吉华路、坂雪岗大道道路范围内的交通设施及空间环境的综合提升,包括道路工程及附属工程、交通工程、交通疏解工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、桥梁工程及通讯迁改工程等。		
项目总投资(万元)	82994.23	申请财政支持资金(万元)	41497.115
申报项目类型(√)	<input checked="" type="checkbox"/> 精品示范路工程 <input type="checkbox"/> 道路“白改黑”整治提升工程 <input type="checkbox"/> 道路、片区整治提升工程 <input type="checkbox"/> 地铁桥梁刷新项目		
项目建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
开工日期	2020.4.28	交(竣)工日期	2020.8.24 10.26
项目联系人	蔡舜	联系电话	13641426561
材料准备清单 (*为必备文件)	1. <input checked="" type="checkbox"/> 项目投资立项文件* 2. <input checked="" type="checkbox"/> 项目开工报告* 3. <input checked="" type="checkbox"/> 项目竣工验收文件* 4. <input checked="" type="checkbox"/> 项目施工图(只需电子版)* 5. <input checked="" type="checkbox"/> 项目实施前后对照照片* 6. <input checked="" type="checkbox"/> 项目施工合同* 7. <input checked="" type="checkbox"/> 项目概算文件* 8. <input checked="" type="checkbox"/> 项目申请财政支持资金计算说明* 9. <input checked="" type="checkbox"/> 其它: <u>图纸审查意见文件</u>		

轨道交通10号线沿线五和大道等道路品质提升工程-“深圳市精品示范路工程”证明2

区人民政府（新区 管委会）审核意见	
验收组	总体评价意见： 本工程提升效果显著，慢行 系统完善，与环境友好，工程法 术、材料耐用易维护。
	验收结论（√）： <input checked="" type="checkbox"/> 质量优秀 <input type="checkbox"/> 质量非优秀 组长：  成员：      
道路品质提升行动 组（市交通运输局） 审核意见	 2020年 月 日 
城市环境品质提升 行动总指挥部办公 室	年 月 日

深圳市龙岗区建筑工务署

表扬信

中建三局集团有限公司：

由贵司负责施工的轨道交通10号线沿线五和大道等道路品质提升工程于2020年4月28日正式开工建设，在贵司全体参建人员的共同努力下，克服疫情影响，保质保量完成施工任务，并于2020年10月26日顺利通过验收。项目的完工，对优化坂田片区交通基础设施，改善和提升城区环境品质，助力片区高质量发展具有重要意义。

项目开工建设以来，贵司高度重视，配备优秀的项目管理团队，高起点谋划，高标准施工，彰显了大型国有企业的施工优势和社会责任感。建设过程中，项目团队采用科学施工工艺和技术，周密组织、攻坚克难，尤其是在今年新冠肺炎疫情影响下，科学精准防疫，有序组织开工，200余名管理人员、2000余名建设工人迎难而上、昼夜奋战，仅用6个月时间，优质高效完成了沿线9公里的道路品质提升工程建设，充分体现了央企责任担当，展现了三局的铁军风采。

项目的如期完工，凝结了贵司全体参建人员的汗水和努力。为表扬先进、鼓舞干劲，经研究，决定对中建三局集团有限公司以及全体参建人员予以表扬。希望贵司再接再厉、乘势而上，继续为龙岗建设高水平深圳东部中心贡献更大力量。

轨道交通10号线沿线五和大道等道路品质提升工程-表扬信2

深圳市龙岗区建筑工务署
2020年11月20日





深圳市合创建设工程顾问有限公司文件

合创字【2021】0118-01号

表 扬 信

中建三局集团有限公司：

由贵司负责施工的轨道交通10号线沿线五和大道等道路品质提升工程项目于2020年4月28日正式动工建设，在贵司全体参建人员的共同努力下，克服疫情影响，保质保量完成施工任务，并于2020年10月26日顺利通过验收，项目履约情况良好。

自项目开工建设以来，贵司高度重视，配备优秀的项目管理团队，高起点谋划，高标准施工，充分彰显了大型央企的施工优势和社会责任感。在建设过程中，项目团队采用科学的施工工艺和技术，周密组织、攻坚克难，尤其是在受新冠肺炎疫情疫情影响下，科学精准防疫，有序组织开工，200余名管理人员、2000余名建设工人迎难而上、昼夜奋战，仅用6个月时间，优质高效完成了沿线9公里的道路品质提升工程建设，充分体现了央企责任担当，展现了三局的铁军精神。

项目如期完工，凝结了贵司全体参建人员的汗水和努力。在此，我方对贵司全体参建人员表示衷心的感谢，希望贵公司一如既往地大力支持本工程建设，再接再厉、乘势而上，圆满完成工程后续工作。

深圳市合创建设工程顾问有限公司

2021年1月18日



深圳市龙岗区坂雪岗科技城规划建设管理中心项目推进部

表扬信

中建三局集团有限公司:

由贵司负责施工的轨道交通10号线沿线五和大道等道路品质提升工程项目于2020年4月28日正式开工建设,在贵司全体参建人员的共同努力下,克服疫情影响,保质保量完成施工任务,并于2020年10月26日顺利通过验收。项目的完工,对优化坂田片区交通基础设施,改造和提升城区环境品质,助力片区高质量发展具有重要意义。

自项目开工建设以来,贵司高度重视,配备优秀的项目管理团队,高起点谋划,高标准施工,充分彰显了大型央企的施工优势和社会责任感。在建设过程中,项目团队采用科学的施工工艺和技术,周密组织、攻坚克难,尤其是在受新冠肺炎疫情疫情影响下,科学精准防疫,有序组织开工,200余名管理人员、2000余名建设工人迎难而上、昼夜奋战,仅用6个月时间,优质高效完成了沿线9公里的道路品质提升工程建设,充分体现了央企的责任担当,展现了三局的铁军风采。

项目已如期完工,凝结了贵司全体参建人员的汗水和努力。为表扬先进、鼓舞干劲,经研究,决定对中建三局集团有限公司以及全体参建人员予以表扬,希望贵公司能再接再厉、乘势而上,圆满完成工程后续工作,继续为坂田高质量发展贡献更大力量。

轨道交通10号线沿线五和大道等道路品质提升工程-表扬信5

坂雪岗规建中心项目推进部

2021年1月18日





2、企业获奖情况

序号	奖项级别	获奖项目名称	奖项名称	获奖时间	评选奖项的组织机构	备注
1	国家级	江汉六桥汉阳岸接线（汉阳大道至龙阳湖北路）工程	国家优质工程奖	2021.12	中国施工企业管理协会	市政工程
2	国家级	杨泗港快速通道青菱段（八坦立交-丁字桥路）工程	国家优质工程奖	2021.12	中国施工企业管理协会	市政工程
3	国家级	常青路(三环线—青年路)改造工程	国家优质工程奖	2021.02	中国施工企业管理协会	市政工程
4	国家级	兰州西站城市配套二期工程—西津西路下立交项目	国家优质工程奖	2019.12	中国施工企业管理协会	市政工程
5	国家级	武汉环东湖绿道工程	中国建设工程鲁班奖 中国土木工程詹天佑奖	2021.12 2019.12	中国建筑业协会 中国土木工程学会/ 北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会	市政工程

2.1 江汉六桥汉阳岸接线（汉阳大道至龙阳湖北路）工程 获奖证明

获奖证书



江汉六桥汉阳岸接线工程
(汉阳大道~龙阳湖北路)
PPP 项目合同

根据《中华人民共和国合同法》、财政部《关于推广运用政府和社会资本合作模式有关问题的通知》（财金〔2014〕76号）、财政部《关于印发政府和社会资本合作模式操作指南（试行）的通知》（财金〔2014〕113号）、财政部《PPP项目合同指南（试行）》（财金〔2014〕156号）等法律法规和文件规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目投融资、建设、运维、移交等有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一章 总则

第1条 项目概况

1.1 项目名称

江汉六桥汉阳岸接线（汉阳大道~龙阳湖北路）工程PPP项目（以下简称“本项目”）。

1.2 项目所在地

本项目位于武汉市汉阳区。

1.3 项目立项批准文号

武发改审批【2016】68号。

1.4 项目概算总投资

根据武汉市发展改革委《关于江汉六桥汉阳岸接线（汉阳大道~龙阳湖北路）工程初步设计的批复》（武发改审批【2016】85号）

甲方：武汉市城乡建设委员会

地址：武汉市常青路 45 号。

乙方：中建三局武汉江汉六桥接线工程建设运营有限公司

地址：武汉市武昌区武珞路 456 号新时代商务中心主楼 33 层 2、3、4 室。

鉴于：

1、武汉市人民政府批准采用 PPP 模式建设江汉六桥汉阳岸接线（汉阳大道~龙阳湖北路）工程，授权甲方作为本项目实施机构，并授权武汉市城市建设投资开发集团有限公司（以下简称“城投公司”）作为本项目的政府方出资代表。

2、甲方通过公开招标的方式选择联合体（中建三局集团有限公司、武汉市燃气热力工程有限公司、中信资产管理有限公司，其中中建三局集团有限公司为联合体牵头方）作为本项目社会资本方，并与其签订《投资合作合同》，约定中选社会资本方应与城投公司签订《股东合同》，共同成立项目公司（本合同“乙方”），负责本项目投资、融资、建设、运维、移交。

3、本项目中标社会资本方为联合体，则联合体成员应签订并提交合法有效的《联合体协议》，明确约定本项目投融资、建设、运维等责任义务。联合体各成员应以整体身份，享受本合同的权利并履行相关的义务。联合体牵头方为项目公司控股方。

及相关资料，工程概算总投资约 82,604.87 万元，其中建安工程费用 45,394.10 万元，工程建设其他费用 21,399.00 万元，工程预备费 3,339.66 万元，专项费用 7,990.00 万元，建设期贷款利息 4,482.11 万元。

1.5 项目建设内容

江汉六桥汉阳岸接线（汉阳大道~龙阳湖北路）起于汉阳大道止于规划龙阳湖东路龙阳湖桥，主线高架桥，全长 1315.5 米，红线控制宽度 50 米；地面辅道起于江汉大道南侧，止于墨水湖北侧，长 776 米，高架双向 6 车道，地面辅道双向 4~6 车道。工程主要建设内容包括道路、桥梁、排水、交通、景观绿化、照明以及相关的配套工程等。

具体工程范围以本项目经有资质单位审核的设计文件、施工图纸及相关技术标准和要求为准。

1.6 项目运维内容

根据武汉市市政道路运维的实际情况，本项目的运维主要是对所建地面辅道道路、高架桥（含匝道）、路桥的伸缩缝、桥梁病害五项内容进行维护，其余养护内容按武汉市现行养护体制执行。

第 2 条 项目运作方式

本项目采用建设-运营-移交（BOT）的模式进行运作，即甲方作为武汉市政府授权的项目实施机构，通过政府采购选定社会资本方，由中选社会资本方依法和城投公司组建乙方即项目公司，由乙方对项

目进行融资、投资、建设、运维、移交全过程负责，自主经营、自负盈亏。

甲方按照本合同约定以可用性付费和运维绩效付费的方式使社会资本方收回建设、运维成本，并获得合理的投资回报。

合作期限届满，乙方将项目及运维权无偿移交给政府或其指定机构。

第3条 项目合作期限

本项目合作期限为12年，其中建设期限为2年，具体以开工日计算。本项目工程质量验收合格后进入运维期，运维期为10年。

第4条 合同组成

下列文件一起构成本PPP项目合同文件：

- (1) 本合同及其附件；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标文件；
- (4) 招标文件及补遗书；
- (5) 勘察、设计成果文件；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 甲乙双方协商一致的其他有关合同文件。

上述文件相互补充，如有不明确或不一致之处，以次序在先者为准。

(以下为签字盖章页)

甲方：武汉市城乡建设委员会

盖章：



授权代表：



日期：2017年7月20日

乙方：中建三局武汉江汉六桥接线工程建设运营有限公司

盖章：



授权代表：



日期：2017年7月20日

60

60

六桥接线投东ZB2017001

副本

EF-2007-0203

工程编号: _____

合同编号: _____

湖北省建设工程施工合同

工程名称: 江汉六桥汉阳岸接线(汉阳大道-龙阳湖北路)工程

工程地点: 武汉市汉阳区

发包人: 中建三局武汉江汉六桥接线工程建设运营有限公司

承包人: 中建三局集团有限公司

湖北省工商行政管理局
湖北省建设厅 监制

第一部分 协议书

发包人：（全称）中建三局武汉江汉六桥接线工程建设运营有限公司

承包人：（全称）中建三局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：江汉六桥汉阳岸接线（汉阳大道-龙阳湖北路）工程；

工程地点：武汉市汉阳区；

工程规模：江汉六桥汉阳岸接线（汉阳大道至龙阳湖北路）起于江汉六桥汉阳岸接线一期工程，止于规划龙阳湖东路龙阳湖桥，主线高架桥，全长 1315.5 米（桩号 K4+000-K5+316），红线控制宽度 50 米；地面辅道起于江汉大道南侧，止于墨水湖北侧，长 776 米（桩号 K4+436 至 K5+212），主线与墨水湖北路相交处设置仙女山立交，高架双向 6 车道，地面辅道双向 4-6 车道。

工程立项批准或核准、备案文号：武发改审批【2016】85 号；

资金来源：PPP 项目公司（武汉市政府财政补贴、政府采购及社会资本投入）

二、工程承包范围

江汉六桥汉阳岸接线（汉阳大道至龙阳湖北路）起于江汉六桥汉阳岸接线一期工程，止于规划龙阳湖东路龙阳湖桥，全长 1315.5 米，红线控制宽度 50 米；地面辅道起于江汉大道南侧，止于墨水湖北侧，长 776 米，主线与墨水湖北路相交处设置仙女山立交，工程主要建设内容包括道路、桥梁、排水以及相关的配套工程等，具体以设计院下发施工图为准。

三、合同工期

开工日期：2017 年 3 月 22 日。

合同工期总日历天数：730 天。

四、工程质量

工程质量标准：工程质量符合国家施工验收规范合格标准，确保省市政工程示范金杯奖，争创

全国市政工程示范金杯奖。

五、合同价款

暂定合同价款:

(大写): 肆亿壹仟陆佰伍拾肆万伍仟贰佰元整;

(小写): 416545200.00元。

其中: 安全防护、文明施工措施费:

(大写): 玖佰柒拾捌万捌仟捌佰壹拾贰元贰角整;

(小写): 9788812.20元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件与本合同第二部分通用条款和第三部分专用条款的第 2.1 款赋予的规定一致。

七、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工, 在质量保修期内承担工程质量保修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间: 2017 年 8 月 30 日

本合同订立地点: 武汉市;

双方约定本合同自双方盖章之日起生效。

十、合同备案

本合同生效后必须送武汉市建设工程造价管理站备案。

发包人 (公章):

法定代表人:

或委托代理人:



承包人 (公章):

法定代表人:

或委托代理人:



2.2 杨泗港快速通道青菱段（八坦立交-丁字桥路）工程

获奖证书



EF-2007-0203

工程编号: _____

合同编号: 杨泗港路桥投东 2B2017001

湖北省建设工程施工合同

工程名称: 武汉市杨泗港快速通道青菱段

(八坦立交-丁字桥路)工程

工程地点: 八坦立交-丁字桥路

发 包 人: 中建武汉杨泗港路桥建设运营有限公司

承 包 人: 中建三局集团有限公司

湖北省工商行政管理局

监 制

湖北省建设厅

第一部分 协议书

发包人：（全称）中建武汉杨泗港路桥建设运营有限公司

承包人：（全称）中建三局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：武汉市杨泗港快速通道青菱段（八坦立交-丁字桥路）工程；

工程地点：八坦立交-丁字桥路；

工程规模：武汉市杨泗港快速通道青菱段（八坦立交-丁字桥路）西起八坦立交（桩号 K0+642.5），对接白沙洲大道高架、杨泗港过江通道，东至丁字桥路（桩号 K5+100.721），与珞狮南路改造及配套工程相接，沿线与白沙洲大道、青菱路、烽胜路、黄家湖大道、铁路走廊、李纸路、平安小路、珞梁路相交，全长 4458.221 米，红线宽度 60~70 米，全线采用“主线高架桥+地面辅道”的建设方式。项目主要建设内容包括：道路、桥梁、排水等工程。

工程立项批准或核准、备案文号：武城建初设【2017】9号；

资金来源：PPP项目公司（武汉市政府财政补贴、政府采购及社会资本投入）。

二、工程承包范围

武汉市杨泗港快速通道青菱段（八坦立交-丁字桥路）西起八坦立交，对接白沙洲大道高架、杨泗港过江通道，东至丁字桥路，与珞狮南路改造及配套工程相接，沿线与白沙洲大道、青菱路、烽胜路、黄家湖大道、铁路走廊、李纸路、平安小路、珞梁路相交，全长 4458.221 米，红线宽度 60~70 米，全线采用“主线高架桥+地面辅道”的建设方式。项目主要建设内容包括：道路、桥梁、排水等工程。具体工程范围以本项目经有资质单位审核的设计文件、施工图纸为准。

三、合同工期

开工日期：2017年5月28日。

合同工期总日历天数：916天。

四、工程质量

四、工程质量

工程质量标准：工程质量符合国家施工验收规范合格标准，确保省市政工程示范金杯奖，争创全国市政工程示范金杯奖。

五、合同价款

暂定合同价款：

(大写)：壹拾柒亿捌仟肆佰柒拾玖万玖仟肆佰元整；

(小写)：1784799400.00元。

其中：安全防护、文明施工措施费：

(大写)：肆仟壹佰玖拾肆万贰仟柒佰捌拾伍元玖角整；

(小写)：41942785.90元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件与本合同第二部分通用条款和第三部分专用条款的第 2.1 款赋予的规定一致。

七、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间：2017年11月15日

本合同订立地点：武汉市；

双方约定本合同自双方盖章之日起生效。

十、合同备案

本合同生效后必须于武汉市工程建设标准定额管理站备案。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人：
或委托代理人：

法定代表人：
或委托代理人：

Handwritten signatures and red official seals (including '合同专用章' and '元陈印') are present at the bottom of the page.

2.3 常青路(三环线—青年路)改造工程 获奖证明

获奖证书



**常青路（三环线-青年路）改造工程
BT 融资建设合同**

项 目 业 主： 武汉地产开发投资集团有限公司

项目投融资人： 中建三局集团有限公司

二〇一四年四月三十日

第一部分 合同协议书

项目业主： 武汉地产开发投资集团有限公司 （以下简称甲方）

项目投融资人： 中建三局集团有限公司 （以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、武汉市《市发改委、市建委、市财政局、市法制办关于做好政府投资项目 BT 融资建设管理的通知》(武发改城建〔2008〕627 号)、《市人民政府办公厅关于进一步加强我市政府 BT 项目融资建设管理工作的通知》(武政办〔2011〕124 号)及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方充分协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：常青路（三环线-青年路）改造工程

工程地点：常青路（三环线-青年路）改造工程起于三环线常青立交（起点桩号为 K0+220），止于青年路（止点桩号为 K3+340）。长江大道（汉口火车站-范湖）段起于青年路二环线道口（起点桩号为 K0+26.110），止于青年路范湖道口（止点桩号为 K0+903.047）。

工程内容：包括常青路（三环线-青年路）工程和长江大道（汉口火车站-范湖）工程初步设计及概算批复所含全部工程内容。

工程立项批准文号：武城建立项[2012]41 号

资金来源：全口径 BT 融资方式。

二、BT 项目范围

包括初步设计批复的全部内容，其中常青路（三环线-青年路）工程道路全长约 3120 米，主要建设内容包括：道路、桥梁、排水、交通、照明、亮化、绿化、景观工程及立面整治等工程；长江大道（汉口火车站-范湖）工程道路全长约为 877 米，主要建设内容包括既有道路改造、交通工程、人行天桥、排水工程、

照明亮化工程、绿化工程、景观工程及沿线房屋立面整治等工程。

三、合同工期

开工日期：2014年3月1日（具体以监理单位下达开工令之日为准）。

竣工日期：2015年9月30日。

合同总工期19个月。

四、质量标准

工程质量标准：工程质量应达到国家相关质量合格标准，常青路段创省级或省级以上优质工程。

五、合同价款

BT合同总价款：暂定为233020.9550万元（大写：人民币贰拾叁亿叁仟零贰拾万元玖仟伍佰伍拾元整），其中建设期总投资暂定193846.725万元，回购期财务费用暂定39174.23万元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清函（承诺函）及双方有关洽商、变更等书面协议或文件
4. 本合同专用条款
5. 本合同通用条款
6. 招标文件及招标文件的澄清及其附件
7. 标准、规范及有关技术文件
8. 经批准的施工图纸
9. 投标文件及其附件
10. 乙方提交的已标价的工程量清单

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合现行法律、法规、规章及规范

性文件，且符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成本合同的有效补充。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行融资、施工、竣工、移交，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、本协议正本一式二份，副本二十份，合同双方各执正本一份，副本十份。由双方法定代表人签署与加盖公章后生效，甲方向乙方付清全部回购价款后失效。

十一、合同生效

合同订立时间：2014年4月30日。

合同订立地点：武汉市。

本合同经双方签字盖章后生效。（本页无正文）

项目业主：（公章）

法定代表人：



项目投融资人：（公章）

法定代表人：



1.按《武汉市建设工程文明施工管理办法》，创建武汉市文明施工标准化示范工地；

2.施工过程中不因发生不文明行为，受到城管、交管、环保及建设管理等部门的行政处罚或通报批评；

3.认真处理市民及周边单位的投诉，及时处理整改率达 100%；

4.不发生群体上访、闹事事件；

5.不发生因不文明施工而造成不良社会影响，被新闻媒体曝光。

三、违约责任：

如因甲方或乙方违约造成相关违反文明施工规定的事件，将按相关法规及约定追究责任。

四、本协议正本一式二份，副本二十份，合同双方各执正本一份，副本十份。由双方法定代表人签署与加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。

甲方（公章）：

法定代表人：



签订时间：2014年4月30日

乙方（公章）：

法定代表人：



2.4 兰州西站城市配套二期工程—西津西路下立交项目 获奖证明

获奖证书



施工合同关键页

合同编号：

正本

兰州西站城市配套二期工程—西津
西路下立交项目施工合同

发包人：兰州市地铁置业有限公司
承包人：中建三局集团有限公司

签订日期：二〇一四年十一月

合同协议书

发包人：兰州市地铁置业有限公司

承包人：中建三局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：兰州西站城市配套二期工程—西津西路下立交项目

工程地点：兰州市七里河区西津西路

工程内容：西津西路下立交工程位于北广场北侧西津西路以下，长约1650m，其中暗埋段长1261m，东侧敞开段长159m，西侧敞开段长230m。过街通道长约122m，宽约24m。

工程立项批准文号：兰发改基础（2014）19号文

资金来源：企业自筹30%和银行贷款70%

二、工程承包范围

承包范围：1、西津西路下立交工程施工图范围内所有土建及安装工程施工。2、同时还包括既有路面恢复、交通导改、规划纵三路与纵十路南北穿越西津西路的预留管廊及兰州西站城市配套二期工程中的环形天桥墩柱与下立交合建节点处的4处桩基、承台及墩柱工程施工。

三、合同工期

开工日期：2014年8月18日（暂定开工日期，具体以实际开工日期为准）；

竣工日期：2015年8月17日；合同工期：364日历天。

四、质量标准

质量标准：合格

五、合同价款

金额（大写）：叁亿贰仟玖佰伍拾贰万壹仟陆佰贰拾柒元整
（人民币），¥：32952.1627万元

其中：

（1）中标价：¥：31778.0182万元（含安全文明施工费
927.6713万元）

（2）规费：¥：1174.1445万元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

(本页无正文仅签字盖章)

发包人：(公章) 兰州市地铁置业有限公司

承包人：(公章) 中建三局集团有限公司

地址：兰州市城关区和平路63号

地址：武汉市关山路552号

法定代表人：(签字)



法定代表人：



委托代理人：(签字) _____

委托代理人：(签字) _____

电 话：0931-4639696

电 话：_____

传 真：0931-4631212

传 真：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

帐 号：_____

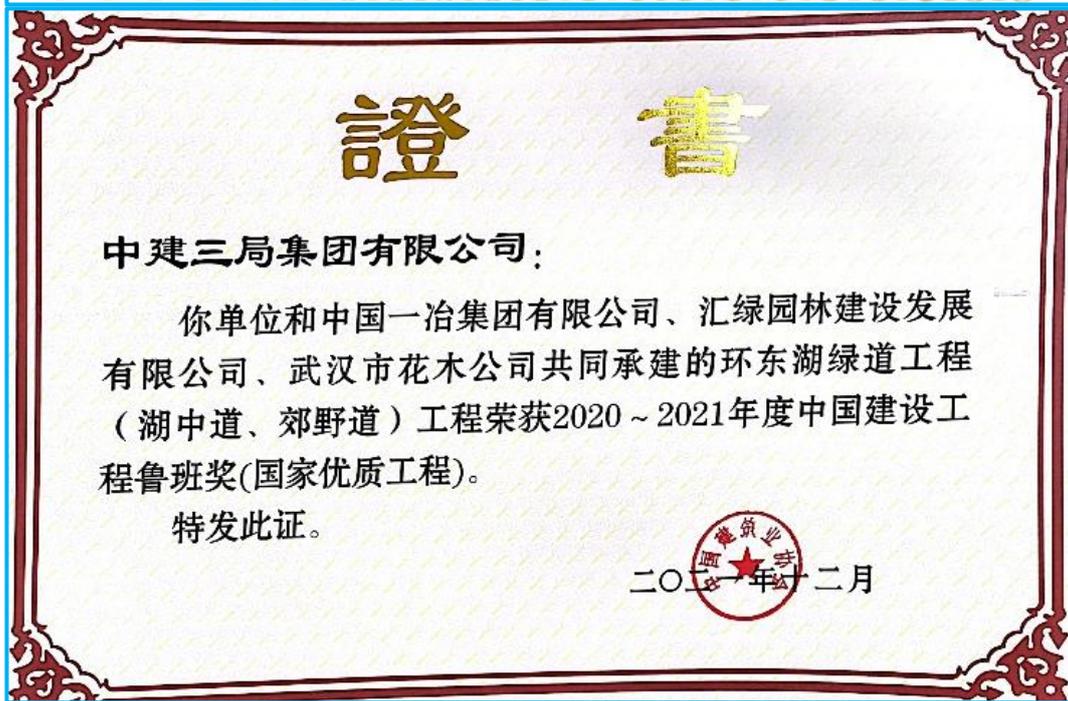
帐 号：_____

邮 政 编 码：730000

邮 政 编 码：430065

2.5 武汉环东湖绿道工程 获奖证明

获奖证书



(GF—2013—0201)

合同编号: 局投市ZB2016034

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-1999-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 武汉地产开发投资集团有限公司

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
环东湖绿道工程施工总承包第一标段工程施工及有关事项协商一
致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 环东湖绿道工程施工总承包第一标段。

2.工程地点: 东湖生态旅游风景区。

3.工程立项批准文号: 武城建初设[2016]12号。

4.资金来源: 市级城建资金。

5.工程内容: 环东湖绿道工程包含环郭郑湖绿道、磨山核心区
绿道和环团湖落雁景区绿道三大部分,分为湖中道、湖山道、磨山
道、郊野道等4条主体绿道,总长21.9公里(含东湖通道共线段),
宽6~14米。主要建设内容包括绿道工程、景观工程、桥梁及栈桥
工程及配套工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

湖中道(梨园广场至九女墩),桩号 hsd1K0+000 ~ hzdk1+250,
长约1.25公里;湖山道1线(磨山南门至一棵树),桩号 hsd1K0+000 ~

hsd1K 3+286.53, 长约 3.3 公里; 湖山道 2 线 (访梅路至磨山道), 桩号 hsd2K0+760 ~ hsd2K1+811.860, 长约 1 公里); 磨山道, 桩号 MSDK0+00 ~ MSDK5+643.481, 长约 5.7 公里。工程内容包括道路工程、排水工程、桥梁工程、结构工程、交通工程等费用及专项工程总承包管理工作内容。

二、合同工期

开工日期: 2016 年 4 月 28 日。

竣工日期: 2016 年 12 月 20 日。

工期总日历天数: 236 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币 (大写) 陆仟叁佰玖拾捌万伍仟伍佰零柒元柒角捌分 (¥63985507.78 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰捌拾捌万捌仟零伍拾伍元肆角伍分 (¥1888055.45);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） ；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李琦。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，
承包人执捌份。

发包人：

(公章)



承包人：

(公章)



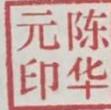
法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91420100737546008W 组织机构代码：_____

地 址：武汉市江汉区新华路 25 号 地 址：湖北省武汉市_____

邮政编码：_____ 430022 邮 政 编 码：_____

法定代表人：_____ 梁 鸣 法 定 代 表 人：_____

委托代理人：_____ 委 托 代 理 人：_____

电 话：_____ 027-68855300 电 话：_____

传 真：_____ 027-68855326 传 真：_____

电子信箱：_____ / 电 子 信 箱：_____ / _____

开 户 银 行：武_____ 开 户 银 行：中

江_____

账 号：_____ 账 号：_____

3、项目经理（建造师）专业、职称、和业绩情况

项目经理简历表

姓名	谭欧	性 别	男	年 龄	37
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	大学本科
证件类型	身份证	证件号码	422822198708144033	手机号码	15703752529
参加工作时间	2010.7		从事项目经理（建造师）年限		9
项目经理（建造师） 资格证书编号		鄂1422016201784092			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完工	工程质量
中建三局襄 阳城市管廊 建设运营管 理有限公司	襄阳市东津新 区白石街(芳 树路-肖营路) 新建工程PPP 项目	项目为双幅道路，道路全 长约2937米，单幅道路宽 15米；白石街两幅道路之 间控制宽 40 米的景观 绿化带，其下设干线综合 管廊约3590米。 工程造价 ： 40500万元。	2016.12.30 - 2021.02.03	已完工	优 1、2020-2021年度 第一批湖北省建筑 结构优质工程 2、2017-2018年度 第一批湖北省建筑 工程安全文明施工 现场 3、2019年度襄阳市 建设工程“隆中杯” 奖(市结构优质工 程)

3.1 项目经理（谭欧）证明材料

身份证、学历证、职称证



一级建造师注册证书



使用有效期: 2024年08月28日
- 2025年02月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 谭欧

性 别: 男

出生日期: 1987年08月14日

注册编号: 鄂1422016201784092

聘用企业: 中建三局集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

谭欧

个人签名: 谭欧

签名日期: 2024.12.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2023年08月24日

安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2018）0000610

姓 名：谭 欧

性 别：男

出 生 年 月：1987年8月14日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年1月17日

有 效 期：2023年11月8日 至 2027年1月17日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月8日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14235
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202412

2024年12月, 该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	谭欧	422822198708144033	10003437173	202407	202412	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1230 0911 28FH P3AG



打印时间: 2024年12月30日

第1页/共1页

3.2 襄阳市东津新区白石街(芳树路-肖营路)新建工程PPP项目

中标通知书

襄阳市建设工程施工

中 标 通 知 书

编号: 建施2016121501

襄阳市建设工程招标投标管理办公室制

中建三局集团有限公司(中标人):

自 2016 年 12 月 15 日开标后, 经评标委员会评定并报招投标管理机构备案, 确定 襄阳经济技术开发区投资建设有限公司 (招标人) 的 襄阳市东津新区白石街(芳树路~肖营路)新建工程 PPP 项目 (项目名称) 由你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 请 2017 年 1 月 19 日 17 时前到 襄阳经济技术开发区投资建设有限公司 (地点) 与招标人签订委托承包合同, 并同时报招投标管理机构备案。在限期内不来草拟合同者作放弃中标处理。

招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

日期: 二〇一六年十二月二十日

中标人的投标文件主要内容一览表

结构类型层次	/	规模	路线全长约 3.57KM	建造师	王其洋
招 标 范 围	施工图纸及工程量清单涵盖范围内全部工程				
招标文件报价要求	<p>1、社会资本自有资金内部收益率不得高于 <u>6.5</u> %。</p> <p>2、项目建安费：本项目按工程量清单方式计价，按照《建设工程工程量清单计价规范》、最新湖北省建设工程计价依据及工程定额等规范规定，结合襄阳市同期建筑工程信息价格及材料市场价等确定，经审计部门审计后下浮。</p> <p>3、运营期运营成本总额不得高于 13159.45 万元。（特许经营期内，包含一次道路工程大修、一次管廊工程大修）。</p>				
中标价	<p>6.48%的社会资本自有资金内部收益率； <u>1</u> %的建安费下降率； <u>13091.84</u> 万元的运营成本总额（其中，日常维护成本总额 <u>7759.16</u> 万元；管廊大修成本 <u>3950.88</u> 万元；道路大修成本 <u>1381.80</u> 万元）。</p>				
中标工期	项目合作期限为 <u>15</u> 年；其中建设期 <u>2</u> 年，运营期 <u>13</u> 年。				
投标文件质量等级	达到国家竣工验收规范合格标准				
项目 管理 机构 主要 成员	<p>项目副经理：吴双红</p> <p>项目技术负责人：郑唐蓉</p> <p>合同商务负责人：陶宏斌</p> <p>财务负责人：王旺军</p> <p>施工员：刘利国</p> <p>质检员：胡岚</p> <p>材料员：彭莱</p> <p>安全员：许海波</p>				
备注					

中标结果备案

招标投标管理机构备案意见：

该工程开标、评标、定标程序
符合国家有关规定，同意备案。

招标投标管理机构：（备案章）

项目负责人（签章）：

部门负责人（签章）：

单位负责人（签章）：

2016 年 12 月 20 日

说明：

- 1、本通知书一式六份，复印无效。
- 2、本通知书未经建设工程招标投标管理机构盖备案章无效。



襄阳管廊投北TZ201700

襄阳市东津新区白石街（芳树路～肖营路）
新建工程 PPP 项目合同

甲方：襄阳东津新区（襄阳经济技术开发区）管理委员会

乙方：中建三局襄阳城市管廊建设运营管理有限公司

中国·湖北·襄阳

二〇一七年八月

襄阳市东津新区白石街（芳树路~肖营路）新建工程 PPP 项目合同

本合同（以下简称“本合同”）于 2017 年【08】月【30】日由以下各方在襄阳市签订：

甲方：襄阳东津新区（襄阳经济技术开发区）管理委员会

住所：襄阳市东津新区（经开区）特 1 号

乙方：中建三局襄阳城市管廊建设运营管理有限公司

住所：襄阳市东津新区（经开区）特 1 号

施工合同

襄阳管廊投北ZB2017001

合同编号：___

湖北省建设工程施工合同

工程名称：襄阳市东津新区白石街（芳树路-肖营路）新建工程 PPP 项目

工程地点：襄阳市

发 包 人：中建三局襄阳城市管廊建设运营管理有限
公司

承 包 人：中建三局集团有限公司

湖北省工商行政管理局 监 制
湖 北 省 建 设 厅



由 扫描全能王 扫描创建

第一部分 协议书

发包人（甲方）：中建三局襄阳城市管廊建设运营管理有限公司

承包人（乙方）：中建三局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》、《襄阳市东津新区白石街（芳树路～肖营路）新建工程 PPP 项目合同》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：襄阳市东津新区白石街（芳树路-肖营路）新建工程 PPP 项目；

工程地点：位于襄阳市东津新区起步区的核心区，北起芳树路，南至肖营路

工程规模：项目为双幅道路，道路全长约 2937 米，单幅道路宽 15 米；白石街两幅道路之间控制宽 40 米的景观绿化带，其下设干线综合管廊约 3590 米。

工程立项批准或核准、备案文号：襄经开经服发【2016】11 号；

二、工程承包范围

位于东津新区起步区的核心区，北起芳树路，南至肖营路。为双幅道路，道路全长约 2937 米，单幅道路宽 15 米。白石街两幅道路之间控制宽 40 米的景观绿化带，其下设干线综合管廊 3590 米，全线为新建工程；本项目分为多个子项目，包括道路、排水、交通、照明、绿化、综合管廊及附属设施等，具体以施工图设计文件为准。

三、合同工期

本项目建设期为 24 个月，自项目开工日起计算至项目竣工验收之日。

开工日：暂定 2016 年 12 月 20 日，具体以监理工程师下达开工令之日为准。

竣工验收日：暂定 2018 年 12 月 31 日，指项目全部工程建设完毕并竣工验收合格之日。

四、工程质量

工程质量标准：合格。

五、合同价款

1



由 扫描全能王 扫描创建

合同价款（暂定）：（大写）：人民币肆亿零伍佰万元；
（小写）：¥405,000,000元；

合同价款以审计单位审核并经发、承包人确认后的金额为准。
结算价款以审计单位审核并经发、承包人确认后的金额为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件与本合同第二部分通用条款和第三部分专用条款的第2.1款赋予的规定一致。

七、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间：2017年 月 日

本合同订立地点：襄阳市

双方约定本合同自签订之日起生效。

十、合同备案

本合同生效后必须送襄阳市建设行政主管部门备案。

发包人：（盖章）：
法定代表人：
或委托代理人：


承包人：（盖章）：
法定代表人：
或委托代理人：


伟普
印学
4201050112133

元陈
印华



由 扫描全能王 扫描创建

竣工验收报告

A13

竣工验收证书

工程编号： 420601201611210102

工程名称： 襄阳市东津新区白石街（芳树路～肖营路）新建工程 PPP 项目

施工单位： 中建三局集团有限公司



资质等级证书号： D242002084

施 工 单 位 人 员	经理（法人代表）	陈文健		
	总工程师	张琨		
	公司技术部门负责人	李成强		
	公司质检部门负责人	侯玉杰		
	项目经理	谭 欧		
	项目技术负责人	杨 波		
工程名称	襄阳市东津新区白石街（芳树路-肖营路）新建工程 PPP 项目	工程地点	襄阳市东津新区	
工程造价（万元）	40500	施工决算（万元）	/	
开工日期	2016.12.30	完工日期	2021.01.10	
合同工期	720 天	竣工日期	2021.02.03	
验收范围及主要工程量				
<p>道路实施长度 2936.015m，雨污水管沿线布置（其中 K0+019-K1+747 段设置在管廊内，K1+747-K3+375 段敷设于道路两侧），综合管廊路线全长 3573.219m，规划为城市支路，为双幅道路，两幅道路中间有 40m 宽景观带，单幅道路红线宽 15m，单向 2 车道，道路标准横断面具体布置为：3.5m 人行道+11.5m 车行道+40 景观带+11.5m 车行道+3.5m 人行道。沥青混凝土路面，全线均为新建工程，验收范围包括道路（人行道、路灯、人行道内绿化除外）、排水、综合管廊及附属设施等。</p>				
存在问题及处理意见				
/				

工程质量自评结论

襄阳市东津新区白石街（芳树路-肖营路）新建工程 PPP 项目工程建设手续齐全，
 监理、质监到位，符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计图纸及合同要求。
 本工程所含分部工程的质量已全部合格，质量控制资料完整；单位工程所含分部工程有
 关安全和功能的检测资料完整；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范
 的规定；观感质量验收符合要求，我单位竣工验收自评合格。

参加竣工验收单位意见

建设单位	 项目负责人 刘恩华 (盖章)	设计单位	 项目负责人 王璠 陈伟林 (盖章)
勘察单位	 项目负责人 马斌 (盖章)	监理单位	 总监理工程师 叶伟 (盖章)
施工单位	 项目经理 李斌 (盖章)	设施管理单位	管理负责人 (盖章)
竣工验收时间	年 月 日		

荣誉证书

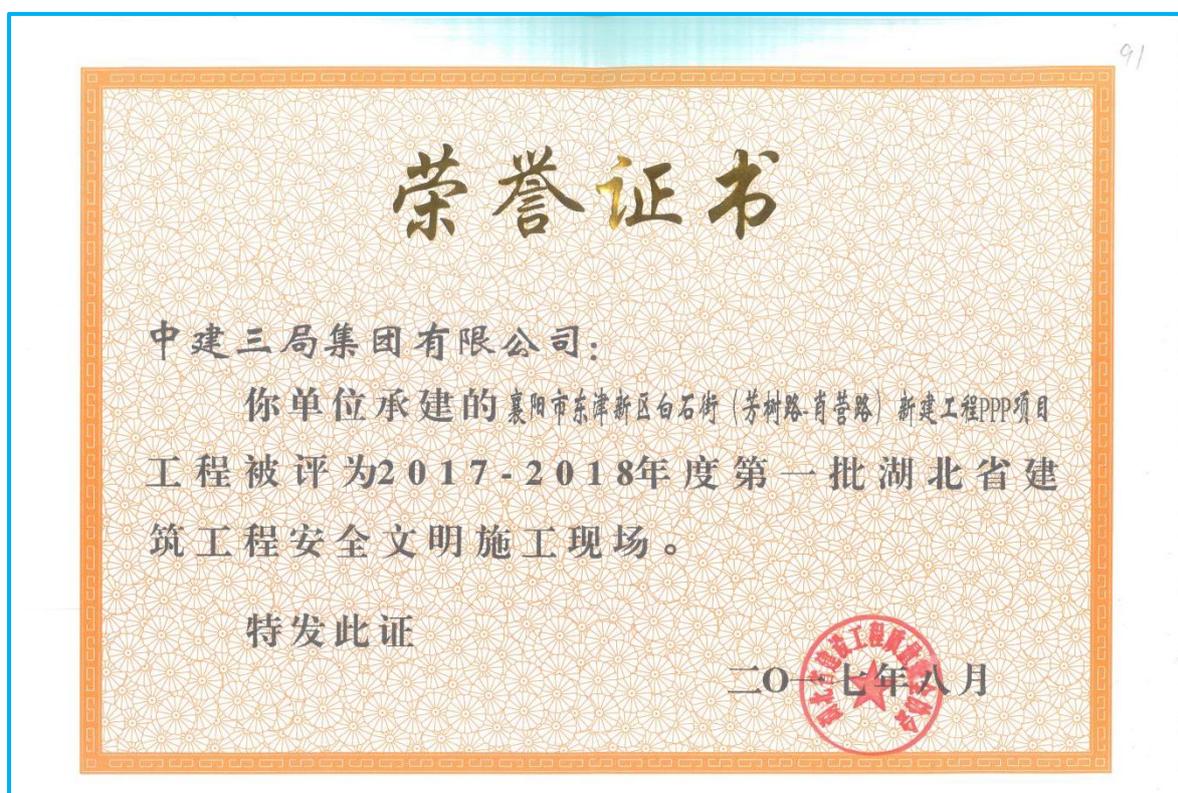
中建三局集团有限公司：

你单位承建的襄阳市东津新区（芳树路-肖营路）新建工程PPP项目工程被评为2020-2021年度第一批湖北省建筑结构优质工程。

特发此证

二〇二〇年十一月





2019年度襄阳市建设工程“隆中杯”奖(市结构优质工程)



[首页](#)
[协会简介](#)
[热点聚焦](#)
[会员之窗](#)
[协会期刊](#)
[政策法规](#)
[联系我们](#)

[创 首页](#) > [热点聚焦](#) > [创先评优](#)



关于表彰2019年度襄阳市建设工程“隆中杯”奖(市结构优质工程)的通报

发布时间: 2020-05-28 浏览次数: 26189次

襄阳市建筑业协会文件

襄建协〔2020〕09号

关于表彰2019年度襄阳市建设工程“隆中杯”奖(市结构优质工程)的通报

县(市)区、开发区建筑业协会、各会员单位:

按照《襄阳市建设工程“隆中杯”奖(市结构优质工程)评审办法》,襄阳市建筑业协会组织专家,对2019年度申报建设工程“隆中杯”奖(市结构优质工程)的项目进行了评审,评审出襄城棚改安置房项目(汉江永畔)4-1地块2#楼等123个项目工程为2019年度襄阳市建设工程“隆中杯”奖(市结构优质工程),现予以通报。

二〇二〇年五月二十七日

2019年度襄阳市建设工程“隆中杯”奖(市结构优质工程)获奖名单

序号	工程名称	结构类型	建筑层数(地上+地下)、建筑面积(m ²)	施工单位	监理单位	项目经理	地区
市区							

59	襄阳市东津新区白石街(芳树路~肖营路)新建工程PPP项目管廊工程	钢筋混凝土闭合框架结构	地下1层,准横断面为三仓,全长3.57km	中建三局集团有限公司	湖北公力工程咨询服务有限公司	谭欧	东津新区
----	----------------------------------	-------------	-----------------------	------------	----------------	----	------

查询网址: <http://www.xysjzyxh.cn/news18/649.html>

4、项目管理机构设置及其他人员配备要求

4.1 管理人员配置表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	谭 欧	高级工程师	注册建造师证	一级	鄂 1422016201784092	市政公用工程	中建三局集团有限公司	0	/
技术负责人	江焕春	高级工程师	职称证	高级	4404011082	交通土建	中建三局集团有限公司	0	/
生产负责人	李陆华	高级工程师	职称证	高级	(2019) 1103368	土木工程	中建三局集团有限公司	0	/
质量负责人	杨永开	高级工程师	职称证	高级	(2022) 11030647	土木工程	中建三局集团有限公司	0	/
安全负责人	秦明珉	工程师	注册安全工程师	中级	20170334203320154 23028001445	建筑施工安全	中建三局集团有限公司	0	/
商务负责人	郭伟毅	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造] 11234200016536	土木建筑	中建三局集团有限公司	0	/
道路专业负责人	夏 楠	高级工程师	职称证	高级	(2015) 46060	道路桥梁	中建三局集团有限公司	0	/
给排水专业负责人	程 旭	高级工程师	职称证	高级	(2010) 1103269	给排水	中建三局集团有限公司	0	/
桥梁专业负责人	刘李智	高级工程师	职称证	高级	(2022) 11030638	结构工程	中建三局集团有限公司	0	/
岩土专业负责人	汪 浩	高级工程师	职称证	高级	中建03(02) A05432	岩土工程	中建三局集团有限公司	0	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
机电专业负责人	白立敏	高级工程师	职称证	高级	(2017) 1103087	建筑电气	中建三局集团有限公司	0	/
资料员	郝玉龙	工程师	职称证	中级	(2019)1203900	电气工程及其自动化	中建三局集团有限公司	0	/
材料员	张丹丹	助理工程师	材料员证	/	F1430020	/	中建三局集团有限公司	0	/
施工员	陶远旺	工程师	职称证	中级	(2012) 1303056	给水排水工程	中建三局集团有限公司	0	/
施工员	蒋 帅	工程师	职称证	中级	(2020) 12031150	土木工程	中建三局集团有限公司	0	/
施工员	张洛平	工程师	职称证	中级	(2018)1203871	建筑环境与设备工程	中建三局集团有限公司	0	/
机电安装工程师	王宽贤	工程师	职称证	中级	(2016) 1603016	电气工程及其自动化	中建三局集团有限公司	0	/
测量员	狄 刚	高级工程师	测量员证	/	B1430012	/	中建三局集团有限公司	0	/
劳资专管员	甘 波	工程师	劳务管理员证	/	N2230661	/	中建三局集团有限公司	0	/
质量员	姚大乐	工程师	质检员证	/	C1430700	/	中建三局集团有限公司	0	/
试验员	胡 琳	工程师	职称证	中级	(2015) 1203762	工民建	中建三局集团有限公司	0	/
安全员	唐建忠	工程师	安全生产考核合格证	C	鄂建安 C2(2020)0008447	/	中建三局集团有限公司	0	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
安全员	张湘波	工程师	安全生产考核合格证	C	鄂建安 C2(2014)3002409	/	中建三局集团有限公司	0	/
造价工程师	刘 婷	高级经济师	注册造价师	一级	建[造] 11174200004894	土木建筑	中建三局集团有限公司	0	/
预算员	韩 平	工程师	预算员证	/	U1430309	/	中建三局集团有限公司	0	/
综合办事员	姚大游	高级工程师	职称证	高级	(2022)11030645	土木工程	中建三局集团有限公司	0	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

4.2 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	谭欧	性别	男	年龄	37
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	大学本科
证件类型	身份证	证件号码	422822198708144033	手机号码	15703752529
参加工作时间	2010.7		从事项目经理（建造师）年限		9
项目经理（建造师） 资格证书编号		鄂1422016201784092			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完工	工程质量
中建三局襄 阳城市管廊 建设运营管 理有限公司	襄阳市东津新区 白石街(芳树路- 肖营路)新建工 程PPP项目	项目为双幅道路，道路全长 约2937米，单幅道路宽15 米；白石街两幅道路之间控 制宽 40 米的景观绿化带， 其下设干线综合管廊约 3590米。工程造价：40500 万元。	2016.12.30 -2021.02.0 3	已完工	优良 1、2020-2021年度第一 批湖北省建筑结构优 质工程 2、2017-2018年度第 一批湖北省建筑工程 安全文明施工现场 3、2019年度襄阳市建 设工程“隆中杯”奖(市 结构优质工程)

4.3 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	江焕春	性别	男	年龄	44
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	620105198001051053		
手机号码	13925160105		证件号（职称证书编号）	4404011082	
参加工作时间	2001.9		从事技术负责人年限	13	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区建筑工务署	深圳市望海路微波山隧道工程	线路长301m，其中隧道左线长度165.253m，右线长度166.914，配套改造的工业一路长约148m	开工日期： 2019年12月18日 竣工日期： 2023年8月28日	已完	优

4.4 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨永开	证件类型	身份证	证件号码	450802198812054378
手机号码	18620787040		证件号（质量员证编号）		C1532823

4.5 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	秦明珉	证件类型	身份证	证件号码	510727198512014516
手机号码	15703752529		证件号（C证编号）		2017033420332015423028 001445

4.6 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	唐建忠	证件类型	身份证	证件号码	450322198905235010
手机号码	13662217906		证件号（C证编号）		鄂建安C2(2020)0008447
姓名	张湘波	证件类型	身份证	证件号码	430181198805171457
手机号码	15980884446		证件号（C证编号）		鄂建安C2(2014)3002409

4.7 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	甘波	证件类型	身份证	证件号码	429006198604253318
手机号码	18639006733		证件号		N2230661

4.8 项目管理机构情况辅助证明材料

.....

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

4.8.1 项目经理（谭欧）证明材料

身份证、学历证、职称证



一级建造师注册证书



使用有效期: 2024年08月28日
- 2025年02月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 谭欧

性 别: 男

出生日期: 1987年08月14日

注册编号: 鄂1422016201784092

聘用企业: 中建三局集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

谭欧

个人签名: 谭欧

签名日期: 2024.12.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2023年08月24日

安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2018）0000610

姓 名：谭欧

性 别：男

出生年月：1987年8月14日

企业名称：中建三局集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年1月17日

有效 期：2023年11月8日 至 2027年1月17日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

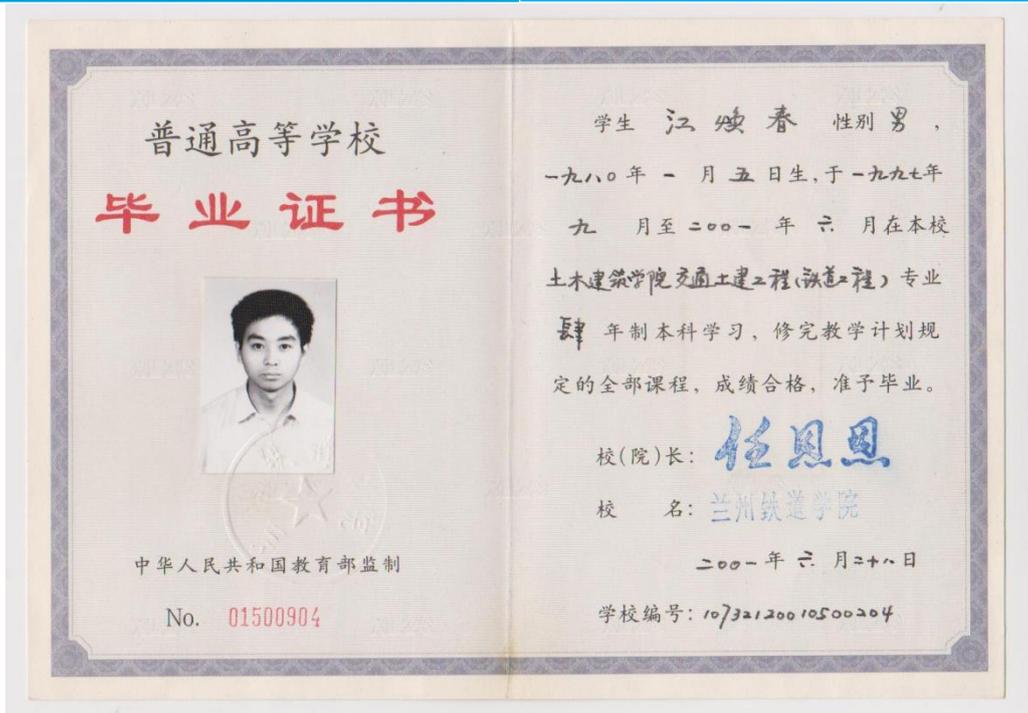
发证日期：2023年11月8日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.8.2技术负责人（江焕春）证明材料

身份证、学历证书



职称证



4.8.3生产负责人（李陆华）证明材料

身份证、学历证书、职称证

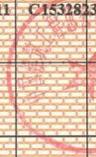
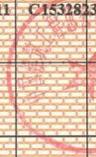
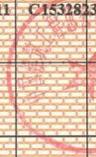


4.8.4质量负责人（杨永开）证明材料

身份证、学历证书、职称证

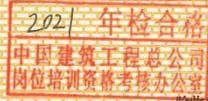
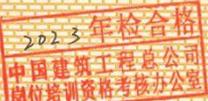


上岗证

 <p style="text-align: center;">姓名 <u>杨永开</u> 出生年月 <u>1984.12</u> 工作单位 <u>中建三局集团有限公司</u></p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 15%;">岗位职务</th> <th style="width: 15%;">起讫年月</th> <th style="width: 15%;">证书编号</th> <th style="width: 55%;">发证机关(章)</th> </tr> <tr> <td>质检员</td> <td>2015-11</td> <td>C1531823</td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	质检员	2015-11	C1531823																	
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																						
质检员	2015-11	C1531823																							

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录	
 <p style="text-align: center;">验收单位 (盖章) 年 月 日</p>	 <p style="text-align: center;">验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

复 检 验 证 情 况 记 录	
 <p style="text-align: center;">验收单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p style="text-align: center;">验收单位 (盖章) 年 月 日</p>
 <p style="text-align: center;">验收单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p style="text-align: center;">验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

4.8.5安全负责人（秦明珉）证明材料

学历证书、职称证、注册安全证书

<p>190-0228</p>  <p>本人签名 _____</p> <p>职业资格 证书管理号 20170334203201542302001445</p>	<p>姓名 秦明珉</p> <p>性别 男</p> <p>证件号码 510727198512014516</p> <p>级别 中管级</p> <p>执业证号 1920000233</p> <p>发证日期 _____</p> 
<p>190-0228</p> <p>注册记录</p> <p>秦明珉 510727198512014516</p> <p>注册类别: 建筑行业安全</p> <p>聘用单位: 中铁三局集团总公司</p> <p>有效期至: 2025</p> 	<p>注册记录</p>

学士学位证书

秦明珉，男，1985年12月01日生，在 哈尔滨工业大学
交通科学与工程学院 交通工程 专业完成了本科学业计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。

哈尔滨工业大学
学位评定委员会主席 王树国

证书编号: 1021342008002440 二〇〇八年七月七日

(普通高等教育本科毕业生)

资格证书

姓名 秦明珉

性别 男

出生年月 1985.12

专业 土木工程

任职资格 注册安全工程师

发证单位 中国建筑工程总公司

证书编号:(2015).1203506 二〇一五年二月四日




查询记录



中华人民共和国应急管理部

Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

**对党忠诚 纪律严明
赴汤蹈火 竭诚为民**

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 科普 党建 社会救援服务

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询

[立刻查询](#) [重置信息](#)

查询结果

姓名	秦明琨
注册证书号	19200257233
聘用单位	中建三局集团有限公司
证书有效期	2025-12-02
注册类别	建筑施工安全
备注	--

1

4.8.6 商务负责人（郭伟毅）证明材料

身份证、学历证书、职称证



注册造价师证



当前您正在进行：一级造价工程师注册信息查询操作

一级造价工程师注册信息查询

序号	姓名	性别	注册机构	注册单位	分公司	注册编号	执业状态	有效期
1	郭伟毅	男	湖北省	中建三局集团有限公司		建[造]11234200016536	正常	2027-11-14

4.8.7道路专业负责人（夏楠）证明材料

身份证、学历证书、职称证



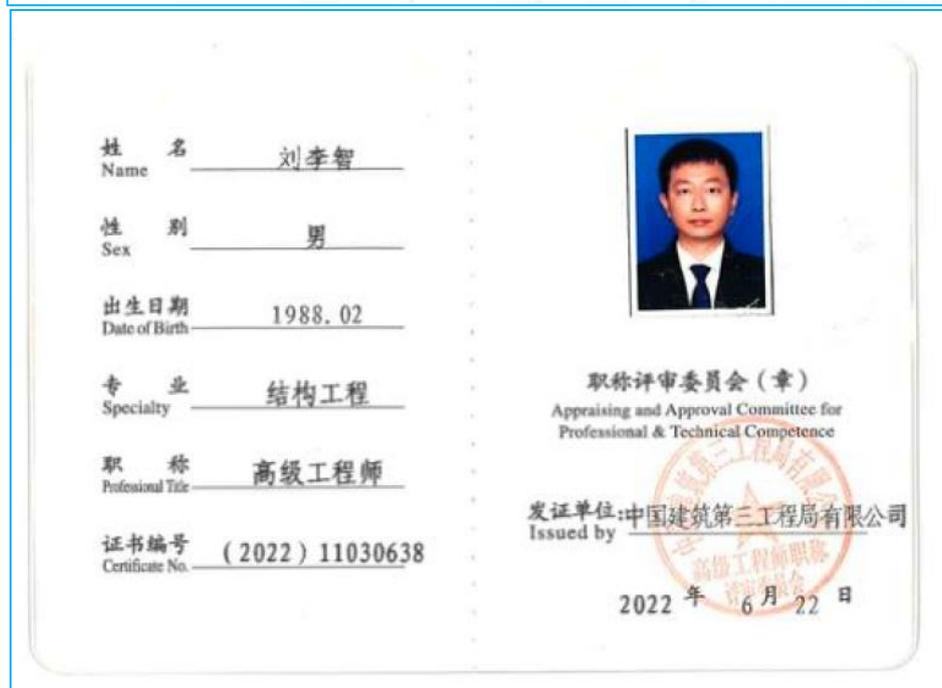
4.8.8给排水专业负责人（程旭）证明材料

身份证、毕业证、职称证



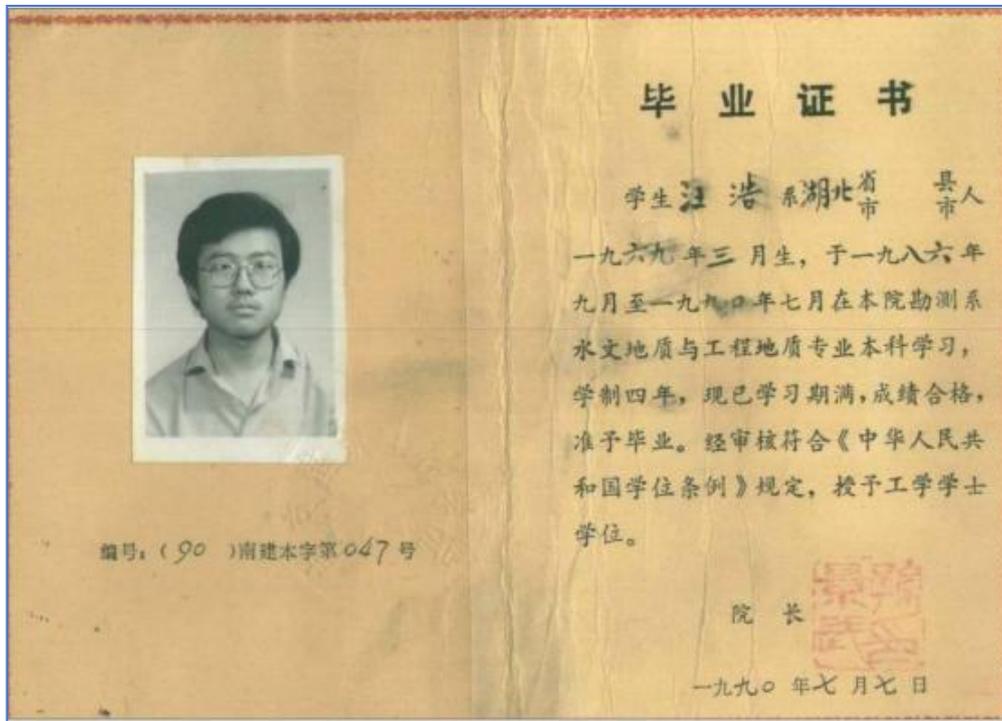
4.8.9桥梁专业负责人（刘李智）证明材料

学历证书、职称证



4.8.10 岩土专业负责人（汪浩）证明材料

毕业证、职称证



4.8.11机电专业负责人（白立敏）证明材料

身份证、学历证、职称证



4.8.12资料员（郝玉龙）证明材料

身份证、学历证书、职称证



4.8.13材料员（张丹丹）证明资料

身份证、学历证、职称证



上岗证明

	岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
	材料员	2014.01	Z1430020	

姓名 张丹丹
 出生年月 1988.05
 工作单位 中建三局集团有限公司

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复检验证情况记录

2016 年检合格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室
 验收单位 (盖章)
 年 月 日

2018 年检合格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室
 验收单位 (盖章)
 年 月 日

复检验证情况记录

2020 年检合格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室
 验收单位 (盖章)
 年 月 日

2022 年检合格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室
 验收单位 (盖章)
 年 月 日

复检验证情况记录

2024 年检合格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室
 验收单位 (盖章)
 年 月 日

4.8.14施工员（陶远旺）证明材料

身份证、学历证、职称证



4.8.15施工员（蒋帅）证明材料

身份证、毕业证、职称证



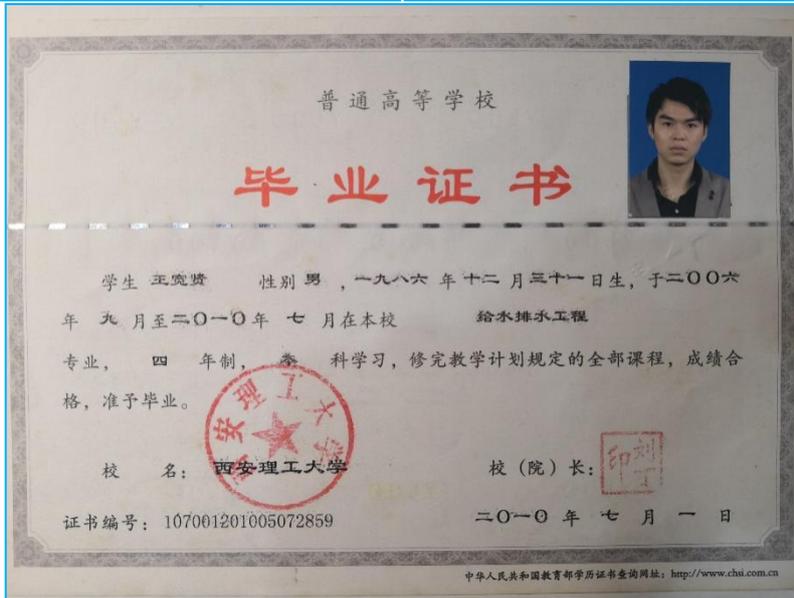
4.8.16 施工员（张洛平）证明材料

身份证、学历证、职称证



4.8.17机电安装工程师（王宽贤）证明材料

身份证、学历证书、职称证



4.8.18测量员（狄刚）证明材料

身份证、学历证、职称证

<p>姓名 狄刚</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1969年12月28日</p> <p>住址 长春市南关区曙光街道岳阳街西委117组</p> <p>公民身份号码 220102196912283717</p>		 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 长春市公安局南关分局</p> <p>有效期限 2007.02.15-2027.02.15</p>
--	---	---

 <p>(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)</p>	<p>学生狄刚,性别男,一九六九年十二月二十八日生。于一九九四年七月至一九九七年七月在本校(院) 建筑工程专业函授 学习,修完专升本三年制本科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p>
<p>批准文号: (83)教成字002号</p> <p>证书编号: 972072</p>	<p>校(院)长  景瑞</p> <p>学校(院)  一九九七年七月七日</p>

	<h3>资格证书</h3>
	<p>姓名 狄刚</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1969年12月</p> <p>专业 工民建</p> <p>任职资格 高级工程师</p>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	<p>发证单位 </p> <p>二〇〇三年十二月三十日</p>
<p>证书编号: 中建 03(02)A03039</p>	

上岗证明

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2014-01	03430012	

姓名 狄刚

出生年月 1969.12

工作单位 中建三局集团有限公司

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复检验证情况记录

2016 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室
验收单位 (盖章)
年 月 日

2018 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室
验收单位 (盖章)
年 月 日

复检验证情况记录

2020 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室
验收单位 (盖章)
年 月 日

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室
验收单位 (盖章)
年 月 日

复检验证情况记录

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室
验收单位 (盖章)
年 月 日

4.8.19 劳资专管员（甘波）证明材料

身份证、毕业证、职称证



上岗证



4.8.20质量员（姚大乐）证明材料

身份证、学历证书、职称证



上岗证

 <p>姓名 <u>姚大乐</u> 出生年月 <u>1987.10</u> 工作单位 <u>中建一局集团有限公司</u></p>	岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
	质检员	2014.03	C1430700	

— 2 — — 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p>2016 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p>2018 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

— 13 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p>2020 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p>2024 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>
<p>2022 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p> </p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

— 14 — — 15 —

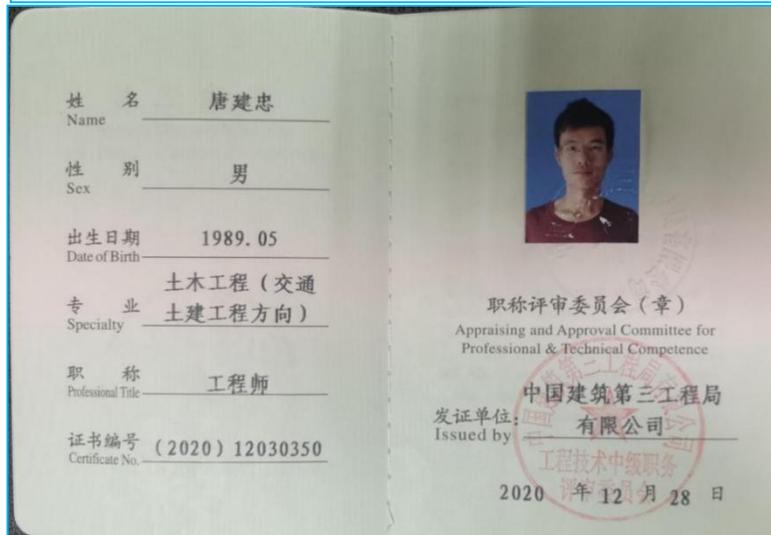
4.8.21 试验员（胡琳）证明材料

身份证、学历证书、职称证



4.8.22安全员（唐建忠）证明材料

身份证、学历证书、职称证



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2020）0008447

姓 名：唐建忠

性 别：男

出 生 年 月：1989年5月23日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年8月19日

有 效 期：2023年7月19日 至 2026年8月19日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月19日



4.8.23安全员（张湘波）证明资料

身份证、学历证书、职称证



安全考核C证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2014）3002409

姓 名：张湘波

性 别：男

出 生 年 月：1988年5月17日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年12月8日

有 效 期：2023年11月8日 至 2026年12月31日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月08日



4.8.24 造价工程师（刘婷）证明材料

身份证、学历证

<p>姓名 刘婷</p> <p>性别 女 民族 汉</p> <p>出生 1974年3月17日</p> <p>住址 武汉市武昌区安康苑8栋1单元501号</p> <p>公民身份号码 360502197403170105</p>	<p style="text-align: center;">中华人民共和国</p> <p style="text-align: center;">居民身份证</p> <p style="text-align: center;">签发机关 武汉市公安局武昌分局</p> <p style="text-align: center;">有效期限 2005.12.04-2025.12.04</p>
--	--

<p style="text-align: center;">普通高等学校</p> <p style="text-align: center;">毕业证书</p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国国家教育委员会印制</p> <p style="text-align: center;">NO: 0163667</p>	<p>学生刘婷 性别女 现年20岁</p> <p>于一九九一年九月至一九九四年七月在</p> <p>本校工业与民用建筑专业</p> <p>三年制专科学习，修完教学计划规定的</p> <p>全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名 武汉建筑高等专科学校</p> <p>校(院)长 杨俊</p> <p style="text-align: right;">一九九四年七月三日</p> <p>证书编号: 359401006</p>
---	---

<p style="text-align: center;">资格证书</p> <p style="text-align: center;">姓名 刘婷</p> <p style="text-align: center;">性别 女</p> <p style="text-align: center;">出生年月 1974.03</p> <p style="text-align: center;">专业 工民建</p> <p style="text-align: center;">任职资格 高级经济师</p> <p style="text-align: center;">发证单位</p> <p style="text-align: center;">2013 07 31</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> <p style="text-align: center;">证书编号: (2013) 22190</p>	<p style="text-align: center;">中国建筑工程总公司制</p>
--	---

注册造价师证



当前证书正在进行一级建造师注册信息更新操作

一级建造师注册信息查询

序号	姓名	性别	注册机构	注册单位	分公司	注册编号	执业状态	有效期
1	刘婷	女	湖北省	中建三局集团有限公司		建[造]11174200004894	正常	2025-09-10

4.8.25 预算员（韩平）证明材料

身份证、职称证



上岗证

姓名	韩平
出生年月	1982.05
工作单位	中建三局集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2014.08	U1430303	中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室

学历情况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

复检验证情况记录

2016 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位 (盖章)
年 月 日

2018 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位 (盖章)
年 月 日

复检验证情况记录

2020 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位 (盖章)
年 月 日

2022 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位 (盖章)
年 月 日

复检验证情况记录

2024 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位 (盖章)
年 月 日

验收单位 (盖章)
年 月 日

4.8.26综合办事员（姚大游）证明材料

身份证、学历证书、职称证



4.8.27社保证明

社保证明1

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14235
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202412

2024年12月, 该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	谭欧	422822198708144033	10003437173	202407	202412	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1230 0911 28FH P3AG



打印时间: 2024年12月30日

第1页/共1页

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14235			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202412			
2024年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	秦明珉	510727198512014516	10003711127	202407	202412	实缴到账
2	夏楠	211102198303221017	10003969855	202407	202412	实缴到账
3	程旭	422123197211100098	10003723968	202407	202412	实缴到账
4	刘李智	420801198802193356	10003920999	202407	202412	实缴到账
5	汪浩	320106196903272433	10002491899	202407	202412	实缴到账
6	白立敏	220421197912210083	10002510721	202407	202412	实缴到账
7	郝玉龙	429005198908183113	10003893846	202407	202412	实缴到账
8	张丹丹	220182198805024120	10003472430	202407	202412	实缴到账
9	陶远旺	430421198609117891	10003257493	202407	202412	实缴到账
10	蒋帅	420984199311180017	10003965135	202407	202412	实缴到账
11	张洛平	61252219890508653X	10003306624	202407	202412	实缴到账
12	王宽贤	350582198612313031	10003432392	202407	202412	实缴到账
13	狄刚	220102196912283717	10002487671	202407	202412	实缴到账
14	甘波	429006198604253318	10003317439	202407	202412	实缴到账
15	姚大乐	420984198710111014	10003721598	202407	202412	实缴到账
16	胡琳	350121198705204227	10002928956	202407	202412	实缴到账
17	唐建忠	450322198905235010	10003928926	202407	202412	实缴到账
18	张湘波	430181198805171457	10003722109	202407	202412	实缴到账
19	刘婷	360502197403170105	10003720232	202407	202412	实缴到账
20	韩平	220403198205210019	10002975073	202407	202412	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1230 0952 071M 2K6M



打印时间: 2024年12月30日

第1页/共2页

社保证明2

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14235			
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202412			
2024年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	姚大游	452629198504150035	10003471412	202407	202412	实缴到账
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1230 0952 071M 2K6M



打印时间: 2024年12月30日

第2页/共2页

社保证明3

2025:01:07E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 江焕春

有效证件号码: 620105198001051053

社保电脑号: 814466740

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	13	13	13	0	13	13

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202301								
202302								
202303								
202304								
202305								
202306								
202307								
202308								
202309								
202310								
202311								
202312	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	2360
202401	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120
202402	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120
202403	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120
202404	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120
202405	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120
202406	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120
202407	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120
202408	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120
202409	530870	26421	27900	1	27900	1	27900	27900
202410	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120
202411	530870	*26421	27900	1	27900	1	*27900	*27900
202412	530870	27501	27900	1	27900	1	27900	27900

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33590bf538891080)核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息: (单位编号)/(单位名称)

530870 / 中建三局集团有限公司深圳分公司



社保证明4

2025:01:07E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 杨永开

有效证件号码: 450802198812054378

社保电脑号: 645203057

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	17	17	17	0	17	17

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202301								
202302								
202303								
202304								
202305								
202306								
202307								
202308								
202309								
202310								
202311								
202312	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	2360
202401	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120
202402	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120
202403	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120
202404	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120
202405	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120
202406	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120
202407	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120
202408	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120
202409	530870	24400	24400	1	24400	1	24400	24400
202410	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120
202411	530870	*24400	24400	1	24400	1	*24400	*24400
202412	530870	24400	24400	1	24400	1	24400	24400

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33590bf5399e284s) 核查, 验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

530870 / 中建三局集团有限公司深圳分公司



社保证明5

2025:01:02E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 郭伟毅

有效证件号码: 14042519820227041X

社保电脑号: 814466736

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	13	13	13	0	13	13

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202301								
202302								
202303								
202304								
202305								
202306								
202307								
202308								
202309								
202310								
202311								
202312	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	2360
202401	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120
202402	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120
202403	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120
202404	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120
202405	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120
202406	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120
202407	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120
202408	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120
202409	530870	26000	26000	1	26000	1	26000	26000
202410	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120
202411	530870	*26000	26000	1	26000	1	*26000	*26000
202412	530870	26000	26000	1	26000	1	26000	26000

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33590be27b6e34f3)核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息: (单位编号)/(单位名称)

530870 / 中建三局集团有限公司深圳分公司



社保证明5

2025:01:07E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 李陆华

有效证件号码: 450328198604270013

社保电脑号: 618343852

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	109	190	30	158	109	109

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	医疗保险			生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		养老保险 缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202301	910018		5186	1	5186	2		
202302	910018		5186	1	5186	2		
202303	910018		5186	1	5186	2		
202304	910018		5186	1	5186	2		
202305	910018		5186	1	5186	2		
202306	910018		5186	1	5186	2		
202307	910018		5186	1	5186	2		
202308	910018		5186	1	5186	2		
202309	910018		5186	1	5186	2		
202310	910018		6123	1				
202311	910018		6123	1				
202312	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	2360
202401	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120
202402	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120
202403	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120
202404	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120
202405	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120
202406	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120
202407	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120
202408	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120
202409	530870	26421	29000	1	29000	1	29000	29000
202410	530870	21120	21120	1	21120	1	21120	21120
202411	530870	*26421	29000	1	29000	1	*29000	*29000
202412	530870	27501	29000	1	29000	1	29000	29000

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33590bf53ac0e6c6)核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息: (单位编号)/(单位名称)

530870 / 中建三局集团有限公司深圳分公司

910018 / 龙城站个人缴费



5、综合实力

5.1 汇总表

中建三局集团有限公司						
序号	年份	营业额（元）	资产额（元）	资产负债（元）	净利润（元）	资产负债率（%）
1	2023	360416509937.65	253522557305.19	186766473499.73	11060477986.57	73.67
2	2022	318231696585.25	217451909702.15	160027920575.06	9300056449.59	73.74

2023年度

财审报告关键页

中建三局集团有限公司

已审财务报表

2023 年度

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码:京244V9K8K18



财审报告关键页



Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明(2024)审字第70050956_A02号
中建三局集团有限公司

中建三局集团有限公司董事会:

一、 审计意见

我们审计了中建三局集团有限公司的财务报表,包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表,2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的中建三局集团有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中建三局集团有限公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中建三局集团有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70050956_A02号
中建三局集团有限公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局集团有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局集团有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70050956_A02号
中建三局集团有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局集团有限公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- (6) 就中建三局集团有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



财审报告关键页



审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70050956_A02号
中建三局集团有限公司

（本页无正文）



中国注册会计师：杨淑娟



中国注册会计师：高 君

中国 北京

2024年4月18日



财审报告关键页

中建三局集团有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日

人民币元

资产	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日 (经重述)
流动资产			
货币资金	1	34,197,922,469.87	34,062,730,239.94
其中：存放财务公司款项		6,613,729,733.34	8,897,464,573.90
应收票据	2	389,285,849.68	535,568,795.99
应收账款	3	51,583,686,051.69	37,514,407,752.99
应收款项融资	4	487,459,107.94	350,604,874.69
预付款项	5	3,031,728,331.19	3,113,533,819.44
其他应收款	6	64,712,393,581.42	64,157,575,732.77
存货	7	3,187,851,957.10	3,506,874,388.88
合同资产	8	39,962,573,239.57	26,442,039,118.18
一年内到期的非流动资产	10-11	6,540,988,353.98	4,551,368,992.28
其他流动资产	9	9,469,342,951.65	9,072,380,649.04
流动资产合计		213,563,231,894.09	183,307,084,364.20
非流动资产			
债权投资	10	1,700,000,000.00	-
长期应收款	11	4,829,391,394.25	3,727,441,867.30
长期股权投资	12	10,192,558,213.03	9,434,710,265.20
其他权益工具投资	13	1,530,971,993.89	1,086,820,250.39
投资性房地产	14	217,703,429.11	217,732,843.93
固定资产	15	2,246,209,994.77	2,100,744,545.61
在建工程	16	56,336,994.99	155,655,558.59
使用权资产	17	322,592,726.65	384,504,468.60
无形资产	18	82,767,229.40	60,835,896.29
商誉	19	11,562,567.15	11,562,567.15
长期待摊费用	20	195,634,392.20	155,912,844.26
递延所得税资产	21	1,215,619,888.47	963,917,954.38
其他非流动资产	22	17,357,976,587.19	18,020,422,545.37
其中：存放财务公司款项		-	2,000,000,000.00
非流动资产合计		39,959,325,411.10	36,320,261,607.07
资产总计		253,522,557,305.19	219,627,345,971.27

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



财审报告关键页

中建三局集团有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日 (经重述)
流动负债			
短期借款	24	9,257,890,607.52	11,516,004,166.67
应付票据	25	1,966,266,889.09	1,221,480,557.44
应付账款	26	100,037,845,559.36	79,400,503,344.21
预收款项		14,475,306.55	5,278,909.57
合同负债	27	10,430,072,753.78	17,652,325,516.79
应付职工薪酬	28	1,156,111,477.17	1,146,592,060.27
应交税费	29	4,301,446,376.45	3,027,519,248.74
其他应付款	30	32,784,796,583.36	30,191,434,277.48
一年内到期的非流动负债	32-35	4,997,403,013.44	3,304,441,420.06
其他流动负债	31	8,622,535,797.44	4,086,526,361.35
流动负债合计		173,568,844,364.16	151,552,105,862.58
非流动负债			
长期借款	32	9,762,243,745.83	5,268,592,089.64
应付债券	33	1,666,522,444.47	1,980,061,559.94
租赁负债	34	59,255,215.81	85,502,251.77
长期应付款	35	995,758,639.81	1,101,483,702.26
长期应付职工薪酬	36	407,861,750.23	443,611,750.23
预计负债	37	115,782,502.15	132,074,264.43
递延收益	38	15,758,928.40	498,766.00
递延所得税负债	21	174,445,908.87	133,472,099.85
非流动负债合计		13,197,629,135.57	9,145,296,484.12
负债合计		186,766,473,499.73	160,697,402,346.70

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



财审报告关键页

中建三局集团有限公司
合并资产负债表(续)
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益(续)	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日 (经重述)
所有者权益			
实收资本	39	15,048,000,000.00	15,048,000,000.00
其他权益工具	40	6,729,549,753.43	7,219,699,589.03
资本公积	41	1,654,898,296.57	1,480,480,097.81
其他综合收益	42	(55,159,786.41)	(219,025,572.52)
盈余公积	44	3,514,702,005.35	2,724,544,312.69
未分配利润	45	34,312,051,512.45	27,479,910,512.94
归属于母公司所有者权益合计		61,204,041,781.39	53,733,608,939.95
少数股东权益		5,552,042,024.07	5,196,334,684.62
所有者权益合计		66,756,083,805.46	58,929,943,624.57
负债和所有者权益总计		253,522,557,305.19	219,627,345,971.27

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人: 陈卫国

主管会计工作负责人: 杨红亮

会计机构负责人: 雷耀祖



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



财审报告关键页

中建三局集团有限公司
合并利润表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年 (经重述)
营业收入	46	360,416,509,937.65	318,928,617,830.34
减：营业成本		334,057,001,466.53	295,966,331,863.74
税金及附加		547,664,957.34	471,576,571.13
销售费用		10,400,567.93	13,130,820.39
管理费用		5,122,943,804.02	4,799,588,855.20
研发费用		6,919,061,312.64	6,854,626,260.77
财务费用	47	842,389,381.81	706,804,711.40
其中：利息费用	47	1,259,820,477.44	1,166,270,700.72
利息收入	47	568,268,975.61	552,729,107.67
加：其他收益	48	11,178,359.33	6,607,341.86
投资收益	49	533,442,817.76	558,262,836.29
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益	49	442,203,037.74	439,206,278.97
以摊余成本计量的金融资 产终止确认损失	49	(222,762,459.71)	(241,791,419.86)
信用减值损失	50	(1,283,126,613.43)	(428,768,972.49)
资产减值损失	51	(177,913,380.60)	(139,934,942.61)
资产处置收益	52	30,369,319.52	195,638,071.00
营业利润		12,030,998,949.96	10,308,363,081.76
加：营业外收入	53	88,168,627.28	84,327,488.20
减：营业外支出	54	19,587,816.34	(311,984,936.61)
利润总额		12,099,579,760.90	10,704,675,506.57
减：所得税费用	56	1,039,101,774.33	1,332,558,965.20
净利润		11,060,477,986.57	9,372,116,541.37
按经营持续性分类			
持续经营净利润		11,060,477,986.57	9,372,116,541.37
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		10,677,855,460.84	9,093,882,646.08
少数股东损益		382,622,525.73	278,233,895.29

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



财审报告关键页

中建三局集团有限公司
合并利润表（续）
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年 (经重述)
其他综合收益的税后净额	42	163,865,786.11	(137,335,111.91)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	42	163,865,786.11	(137,335,111.91)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		610,000.00	(3,270,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		193,142,731.97	(73,609,412.52)
		193,752,731.97	(76,879,412.52)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(29,886,945.86)	(60,455,699.39)
综合收益总额		11,224,343,772.68	9,234,781,429.46
归属于母公司所有者的综合收益总额		10,841,721,246.95	8,956,547,534.17
归属于少数股东的综合收益总额		382,622,525.73	278,233,895.29

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国



主管会计工作负责人：杨红亮



会计机构负责人：雷耀祖



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
合并所有者权益变动表

2023年度

人民币元



	归属于母公司所有者权益					小计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 负债	资本公积	专项储备	未分配利润			
一、上年年末余额	15,048,000,000.00	7,219,699,599.03	109,747,771.81	-	27,456,901,350.71	52,339,867,461.72	5,004,121,675.37	57,423,889,127.09
加：同一控制下企业合并	-	-	1,370,732,326.00	-	23,059,162.23	1,393,741,488.23	112,213,029.28	1,505,954,487.48
二、本年年初余额	15,048,000,000.00	7,219,699,599.03	1,480,480,097.81	-	27,479,910,512.94	53,733,608,939.95	5,116,334,684.62	58,829,943,624.57
三、本年年末余额	-	-	-	-	10,677,855,460.84	10,841,721,246.95	382,622,525.73	11,224,343,772.68
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	212,417,487.10	212,417,487.10
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他权益工具持有者增资	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者/员工持有股份的回购	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 专项储备弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	15,048,000,000.00	6,729,549,753.43	1,654,298,296.57	3,514,702,025.35	34,312,051,512.45	61,204,041,761.39	5,552,042,024.07	66,756,083,805.46

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



财审报告关键页

中建三局集团有限公司
合并所有者权益变动表 (续)
2023年度

人民币元

2022年度 (经重述)

	归属于母公司所有者权益					专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	其他综合收益						
一、上年期末余额	13,500,000,000.00	7,493,500,000.00	110,017,771.81	(80,430,258.79)	-	2,495,290,051.85	21,402,023,984.27	44,921,401,548.14	6,577,223,507.47	51,498,625,055.61	
加：同一控制下企业合并	-	-	732,326.00	-	-	-	(50,659,744.35)	(49,927,418.34)	13,821,824.04	(36,105,594.30)	
二、本年期初余额	13,500,000,000.00	7,493,500,000.00	110,750,097.81	(80,430,258.79)	-	2,495,290,051.85	21,351,364,239.92	44,871,474,129.80	6,591,045,331.51	51,462,519,461.31	
三、本年增减变动金额	-	-	-	(137,335,111.91)	-	-	9,093,832,646.08	8,956,547,534.17	278,233,695.29	9,234,781,429.46	
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	1,548,000,000.00	(1,028,203,477.98)	519,796,522.02	
1. 所有者投入资本	1,548,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	(300,000,000.00)	
2. 其他权益工具持有者减持	-	(299,730,000.00)	(270,000.00)	-	-	(371,090,738.03)	-	998,509,261.97	(356,538,160.06)	642,371,101.91	
3. 同一控制下企业合并	-	-	1,370,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	599,344,998.87	(599,344,998.87)	(2,047,550,000.00)	(50,701,615.25)	(2,098,251,515.25)	
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	(309,298,767.12)	(283,399,178.09)	(237,501,388.89)	(520,870,566.98)	
2. 对所有者权益工具持有者	-	-	-	-	-	-	(10,402,808.90)	(10,402,808.90)	-	(10,402,808.90)	
3. 其他综合收益结转	-	25,929,595.03	-	-	-	-	-	-	-	-	
(三) 其他	-	-	-	(1,280,201.82)	-	-	1,280,201.82	-	-	-	
1. 收回	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 专项储备	-	-	-	-	-	6,832,788,655.58	-	6,832,788,655.58	-	6,832,788,655.58	
3. 本年损益	-	-	-	(6,832,788,655.58)	-	-	-	(6,832,788,655.58)	-	(6,832,788,655.58)	
四、本年年末余额	15,048,000,000.00	7,219,699,599.03	1,480,480,097.81	(219,025,572.52)	-	2,724,544,312.69	27,479,910,512.94	53,733,608,939.95	5,196,334,684.62	58,929,943,624.57	

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国

主管会计工作负责人：杨明亮

会计机构负责人：雷耀

陈卫国印

杨明亮印

雷耀印

后附财务报表附注为本财务报表的重要组成部分



财审报告关键页

中建三局集团有限公司
合并现金流量表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年 (经重述)
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		350,453,681,312.85	330,563,560,380.59
收到的税费返还		7,586,663.48	248,816,363.65
收到其他与经营活动有关的现金		7,272,306,714.00	8,442,965,946.12
经营活动现金流入小计		357,733,574,690.33	339,255,342,690.36
购买商品、接受劳务支付的现金		330,192,136,386.82	302,854,878,439.17
支付给职工以及为职工支付的现金		10,355,364,970.87	9,856,516,953.88
支付的各项税费		5,347,384,051.40	5,306,357,005.29
支付其他与经营活动有关的现金		7,427,839,106.03	14,991,073,203.87
经营活动现金流出小计		353,322,724,515.12	333,008,825,602.21
经营活动产生的现金流量净额	57	4,410,850,175.21	6,246,517,088.15
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		17,885,660.94	25,217,842.00
取得投资收益收到的现金		392,035,489.60	292,973,193.97
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		156,579,870.10	575,989,053.91
收到其他与投资活动有关的现金		7,082,400,000.00	5,318,754,445.38
投资活动现金流入小计		7,648,901,020.64	6,212,934,535.26
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		755,672,469.03	633,603,588.00
投资支付的现金		960,620,198.19	1,855,997,412.68
支付其他与投资活动有关的现金		8,348,300,000.00	2,736,569,508.84
投资活动现金流出小计		10,064,592,667.22	5,226,170,509.52
投资活动（使用）/产生的现金流量净额		(2,415,691,646.58)	986,764,025.74

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



财审报告关键页

中建三局集团有限公司
合并现金流量表（续）
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年 (经重述)
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		392,417,487.10	1,668,000,000.00
取得借款收到的现金		21,576,000,000.00	32,636,220,886.74
收到其他与筹资活动有关的现金		10,819,451,608.74	336,586,383.64
筹资活动现金流入小计		32,787,869,095.84	34,640,807,270.38
偿还债务支付的现金		19,512,553,913.07	31,600,672,700.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,556,896,092.66	4,048,183,131.24
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		239,356,944.45	237,501,388.89
支付其他与筹资活动有关的现金		7,057,039,209.92	1,380,554,597.60
筹资活动现金流出小计		31,126,489,215.65	37,029,410,428.84
筹资活动产生/（使用）的现金流量净额		1,661,379,880.19	(2,388,603,158.46)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		18,923,890.18	43,032,379.80
五、现金及现金等价物净增加额		3,675,462,299.00	4,887,710,335.23
加：年初现金及现金等价物余额		26,641,438,771.06	21,753,728,435.83
六、年末现金及现金等价物余额	58	30,316,901,070.06	26,641,438,771.06

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国

主管会计工作负责人：杨红亮

会计机构负责人：雷耀祖



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



财审报告关键页

中建三局集团有限公司
资产负债表
2023年12月31日

人民币元

资产	附注十三	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金		25,641,601,720.75	25,189,527,681.26
其中：存放财务公司款项		2,715,448,537.75	4,055,102,239.54
应收票据		110,636,486.54	265,653,068.00
应收账款	1	45,032,350,937.36	31,323,898,210.07
应收款项融资		215,624,315.00	250,701,741.31
预付款项		2,605,030,570.95	3,113,163,220.53
其他应收款	2	83,558,314,545.60	82,446,310,026.62
存货		1,202,205,465.09	1,483,816,638.90
合同资产		32,663,284,617.35	24,891,083,686.31
一年内到期的非流动资产		6,414,037,754.32	4,541,299,256.91
其他流动资产		5,136,152,503.34	5,770,055,412.89
流动资产合计		202,579,238,916.30	179,275,508,942.80
非流动资产			
债权投资		1,763,000,000.00	50,924,270.83
长期应收款		358,598,811.36	286,937,783.47
长期股权投资	3	21,075,025,836.55	17,537,157,023.52
其他权益工具投资		1,169,266,600.94	878,063,371.94
投资性房地产		-	22,428,175.42
固定资产		823,618,550.19	695,472,484.20
在建工程		5,454,073.46	30,997,545.26
使用权资产		201,697,893.28	207,064,470.84
无形资产		4,622,259.86	3,022,755.49
长期待摊费用		46,086,749.70	43,894,881.43
递延所得税资产		918,664,181.69	713,225,994.33
其他非流动资产		5,345,048,776.50	7,825,248,437.78
其中：存放财务公司款项		-	2,000,000,000.00
非流动资产合计		31,711,083,733.53	28,294,437,194.51
资产总计		234,290,322,649.83	207,569,946,137.31

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



财审报告关键页

中建三局集团有限公司
资产负债表(续)
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债		
短期借款	8,006,378,472.21	11,409,374,166.67
应付票据	2,088,525,590.54	944,290,456.37
应付账款	89,694,676,000.52	78,220,516,479.51
预收款项	7,100,458.16	3,358,490.57
合同负债	9,289,226,836.94	15,033,147,985.40
应付职工薪酬	517,156,812.42	525,983,640.98
应交税费	3,274,321,978.45	2,135,394,723.94
其他应付款	55,739,401,398.03	48,687,256,822.50
一年内到期的非流动负债	3,645,646,589.79	2,362,079,117.02
其他流动负债	6,234,843,041.96	2,211,859,443.48
流动负债合计	178,497,277,179.02	161,533,261,326.44
非流动负债		
长期借款	6,631,930,811.12	2,941,599,962.50
租赁负债	22,061,207.50	31,520,455.27
长期应付款	993,805,691.36	973,538,845.81
长期应付职工薪酬	104,153,817.54	113,593,817.54
预计负债	101,523,456.42	97,802,175.07
递延收益	-	498,766.00
非流动负债合计	7,853,474,983.94	4,158,554,022.19
负债合计	186,350,752,162.96	165,691,815,348.63
所有者权益		
实收资本	15,048,000,000.00	15,048,000,000.00
其他权益工具	6,729,549,753.43	7,219,699,589.03
资本公积	1,796,613,596.11	166,178,312.62
其他综合收益	22,729,271.89	(42,002,108.45)
盈余公积	3,847,391,922.57	3,057,234,229.91
未分配利润	20,495,285,942.87	16,429,020,765.57
所有者权益合计	47,939,570,486.87	41,878,130,788.68
负债和所有者权益总计	234,290,322,649.83	207,569,946,137.31

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国

主管会计工作负责人：杨红亮

会计机构负责人：雷耀祖



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



财审报告关键页

中建三局集团有限公司
利润表
2023年度

人民币元

	附注十三	2023年	2022年
营业收入	4	250,806,686,699.95	223,738,790,694.31
减：营业成本	4	233,969,793,839.10	209,703,446,390.28
税金及附加		337,912,505.32	277,169,410.66
管理费用		3,005,371,279.85	2,938,947,474.49
研发费用		4,096,938,643.48	4,246,213,686.66
财务费用		658,911,945.17	324,387,687.83
其中：利息费用		997,466,201.36	824,279,907.58
利息收入		473,863,941.30	540,035,950.09
加：其他收益		2,209,177.47	1,884,269.77
投资收益	5	958,544,447.75	516,076,395.50
其中：对联营企业和合营企业的			
投资收益		166,792,933.12	332,659,569.68
以摊余成本计量的金融资产			
终止确认损失		(148,223,550.68)	(198,890,195.41)
信用减值损失		(1,095,468,090.02)	(137,477,765.70)
资产减值损失		(160,934,612.61)	(211,057,717.79)
资产处置收益		13,988,465.38	122,182,520.53
营业利润		8,456,097,875.00	6,540,233,746.70
加：营业外收入		40,518,814.02	36,899,509.57
减：营业外支出		10,467,868.63	(340,547,075.49)
利润总额		8,486,148,820.39	6,917,680,331.76
减：所得税费用		584,571,893.78	924,230,343.09
净利润		7,901,576,926.61	5,993,449,988.67
其中：持续经营净利润		7,901,576,926.61	5,993,449,988.67
其他综合收益的税后净额		64,731,380.34	(42,419,652.40)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		1,600,000.00	1,760,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		63,136,494.65	(45,352,139.34)
其他		64,736,494.65	(43,592,139.34)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(5,114.31)	1,172,486.94
综合收益总额		7,966,308,306.95	5,951,030,336.27

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国

主管会计工作负责人：杨红亮

会计机构负责人：雷祖耀

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



财审报告关键页

人民币元

中建三局集团有限公司
所有者权益变动表
2023年度

2023年度

	实收资本	其他权益工具 水金额	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初余额	15,048,000,000.00	7,219,699,589.03	166,178,312.62	(42,002,108.45)	-	3,057,234,229.91	16,429,020,785.57	41,878,130,788.68
二、本年增减变动金额	-	-	-	64,731,390.34	-	-	7,901,576,926.61	7,966,308,306.95
(一) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	-	4,200,000,000.00	(6,270,000.00)	-	-	-	-	4,194,730,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	(4,695,770,000.00)	-	-	-	-	-	(4,695,770,000.00)
3. 同一控制下企业合并	-	-	1,635,705,283.49	-	-	-	-	1,635,705,283.49
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	790,157,692.66	(790,157,692.66)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	(2,740,883,892.25)	(2,740,883,892.25)
2. 对所有者的分配	-	5,620,164.40	-	-	-	-	(304,270,164.40)	(298,650,000.00)
3. 对其他权益工具持有者的股利分配	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备	-	-	-	-	5,774,405,066.35	-	-	5,774,405,066.35
1. 本年提取	-	-	-	-	(5,774,405,066.35)	-	-	(5,774,405,066.35)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	15,048,000,000.00	6,729,549,753.43	1,796,613,596.11	22,729,271.89	-	3,847,391,922.57	20,495,285,942.87	47,239,570,466.87

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



财审报告关键页

人民币元

	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初余额	13,500,000,000.00	7,493,600,000.00	166,448,312.62	417,543.95	-	2,763,889,231.04	13,393,539,680.48	37,317,794,766.09
二、本年增减变动金额	-	-	-	(42,419,652.40)	-	-	5,983,449,988.67	5,951,030,336.27
(一) 综合收益总额	-	-	-	(42,419,652.40)	-	-	-	1,548,000,000.00
(二) 所有者投入和减少资本	1,548,000,000.00	(299,730,000.00)	(270,000.00)	-	-	-	-	(300,000,000.00)
1. 所有者投入资本	1,548,000,000.00	-	(270,000.00)	-	-	-	-	(300,000,000.00)
2. 其他权益工具持有者减少资本	-	(299,730,000.00)	-	-	-	(306,000,000.00)	-	(306,000,000.00)
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	599,344,998.87	(599,344,998.87)	(2,047,550,000.00)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	(599,344,998.87)	-
2. 对所有者分配	-	-	-	-	-	-	(2,047,550,000.00)	(2,047,550,000.00)
3. 对其他权益工具持有者的股利分配	-	25,929,569.03	-	-	-	-	(309,298,767.12)	(283,369,178.09)
4. 其他	-	-	-	-	-	-	(1,775,137.59)	(1,775,137.59)
(四) 专项储备	-	-	-	-	4,547,022,262.82	-	-	4,547,022,262.82
1. 本年提取	-	-	-	-	4,547,022,262.82	-	-	4,547,022,262.82
2. 本年使用	-	-	-	-	(4,547,022,262.82)	-	-	(4,547,022,262.82)
三、本年年末余额	15,048,000,000.00	7,219,699,569.03	166,178,312.62	(42,002,108.45)	-	3,057,234,229.91	16,429,020,765.57	41,878,130,786.68

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国

后附财务报表附注系财务报表的组成部分

主管会计工作负责人：杨红芳

会计机构负责人：曹耀祖



财审报告关键页

中建三局集团有限公司
现金流量表
2023年度

人民币元

	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	241,380,934,250.21	215,645,545,845.74
收到的税费返还	1,271,576.17	6,836,394.43
收到其他与经营活动有关的现金	11,092,072,461.16	1,034,172,408.98
经营活动现金流入小计	252,474,278,287.54	216,686,554,649.15
购买商品、接受劳务支付的现金	230,888,039,635.16	183,364,163,438.76
支付给职工以及为职工支付的现金	6,533,084,321.52	5,887,741,327.44
支付的各项税费	3,432,898,468.15	2,897,057,601.43
支付其他与经营活动有关的现金	4,826,659,853.01	14,533,600,976.10
经营活动现金流出小计	245,680,682,277.84	206,682,563,343.73
经营活动产生的现金流量净额	6,793,596,009.70	10,003,991,305.42
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	305,456,900.42	251,700,000.00
取得投资收益收到的现金	1,007,996,670.18	380,462,133.73
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	75,805,735.18	214,747,479.77
收到其他与投资活动有关的现金	7,109,380,000.00	5,148,600,000.00
投资活动现金流入小计	8,498,639,305.78	5,995,509,613.50
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	421,025,593.37	216,521,778.51
投资支付的现金	2,257,886,785.19	3,085,555,790.68
支付其他与投资活动有关的现金	8,218,360,000.00	2,306,015,124.91
投资活动现金流出小计	10,897,272,378.56	5,608,092,694.10
投资活动（使用）/产生的现金流量净额	(2,398,633,072.78)	387,416,919.40

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



财审报告关键页

中建三局集团有限公司
现金流量表(续)
2023年度

人民币元

	<u>2023年</u>	<u>2022年</u>
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	1,548,000,000.00
取得借款收到的现金	19,500,000,000.00	30,762,835,263.76
收到其他与筹资活动有关的现金	8,381,074,143.64	346,000,000.00
筹资活动现金流入小计	<u>27,881,074,143.64</u>	<u>32,656,835,263.76</u>
偿还债务支付的现金	18,854,500,000.00	32,320,215,200.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	4,041,130,169.46	3,506,045,693.98
支付其他与筹资活动有关的现金	5,390,268,642.62	315,702,873.57
筹资活动现金流出小计	<u>28,285,898,812.08</u>	<u>36,141,963,767.55</u>
筹资活动使用的现金流量净额	<u>(404,824,668.44)</u>	<u>(3,485,128,503.79)</u>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	<u>(2,957,181.55)</u>	<u>(1,435,294.16)</u>
五、现金及现金等价物净增加额	3,987,181,086.93	6,904,844,426.87
加：年初现金及现金等价物余额	<u>18,359,703,162.78</u>	<u>11,454,858,735.91</u>
六、年末现金及现金等价物余额	<u>22,346,884,249.71</u>	<u>18,359,703,162.78</u>

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国



主管会计工作负责人：杨红亮



会计机构负责人：雷耀祖



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



财审报告关键页

中建三局集团有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

八、 金融工具及其风险（续）

3. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本集团根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2023年度和2022年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指合并资产负债表中所列示总负债除以总资产。本集团于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日 (经重述)
资产负债率	73.67%	73.17%

九、 公允价值

1. 以公允价值计量的资产和负债

2023年12月31日

	公允价值计量使用的输入值 重要不可观察输入值 (第三层次)
持续的公允价值计量	
应收款项融资	487,459,107.94
其他权益工具投资	
非上市权益工具投资	1,530,971,993.89
金融资产合计	2,018,431,101.83



2022年度

财审报告关键页

中建三局集团有限公司

已审财务报表

2022 年度

本财务报表由中建三局集团有限公司编制并对外提供，未经审计。如有需要，请向中建三局集团有限公司财务部索取审计报告。
中建三局集团有限公司 财务中心 2023年1月1日



财审报告关键页



Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码: 100738

联系电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明(2023)审字第61495032_A02号
中建三局集团有限公司

中建三局集团有限公司董事会:

一、 审计意见

我们审计了中建三局集团有限公司的财务报表,包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表,2022年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的中建三局集团有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中建三局集团有限公司2022年12月31日的合并及公司财务状况以及2022年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中建三局集团有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61495032_A02号
中建三局集团有限公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局集团有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局集团有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



财审报告关键页



审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61495032_A02号
中建三局集团有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



杨淑娟

中国注册会计师：杨淑娟



高君

中国注册会计师：高君

中国 北京

2023年4月17日



财审报告关键页

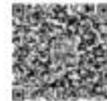


中建三局集团有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日

人民币元

资产	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	33,100,227,089.73	22,103,195,324.58
其中：存放财务公司款项		8,065,733,186.00	7,623,270,797.83
应收票据	2	535,568,795.99	707,856,737.29
应收账款	3	37,458,196,763.16	26,234,893,714.94
应收款项融资	4	349,604,874.69	226,875,343.33
预付款项	5	3,104,506,194.31	5,217,618,217.23
其他应收款	6	64,672,101,972.03	61,215,518,859.72
存货	7	2,734,461,261.53	4,688,919,814.57
合同资产	8	26,348,631,600.99	29,396,617,756.30
一年内到期的非流动资产		4,595,955,885.29	9,178,014,164.52
其他流动资产	9	8,780,716,528.73	7,897,677,947.14
流动资产合计		181,679,970,964.45	166,867,187,879.62
非流动资产			
债权投资	10	245,929,198.50	1,388,529,198.50
长期应收款	11	3,726,367,611.98	3,607,684,380.72
长期股权投资	12	8,641,229,963.55	6,913,169,168.26
其他权益工具投资	13	1,227,377,289.16	791,790,034.78
投资性房地产	14	217,732,843.93	201,752,863.11
固定资产	15	2,049,861,455.79	2,229,398,580.18
在建工程	16	132,845,755.26	129,452,168.60
使用权资产	17	384,504,468.60	476,356,614.96
无形资产	18	35,620,443.12	26,007,960.78
开发支出		-	296,358.22
商誉	19	11,562,567.15	11,562,567.15
长期待摊费用	20	155,819,306.32	73,013,443.41
递延所得税资产	21	933,567,007.23	888,036,080.25
其他非流动资产	22	18,013,520,847.11	17,601,678,641.74
其中：存放财务公司款项		2,000,000,000.00	-
非流动资产合计		35,771,938,737.70	34,338,728,061.66
资产总计		217,451,909,702.15	201,205,915,941.28

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



财审报告关键页



中成三局集团有限公司
合并资产负债表（续）
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款	24	11,516,004,166.67	10,510,893,055.53
应付票据	25	1,221,480,557.44	1,156,994,807.72
应付账款	26	79,266,549,391.27	74,223,160,856.50
预收款项		5,278,909.57	1,735,533.97
合同负债	27	17,602,249,450.42	17,338,327,663.94
应付职工薪酬	28	1,132,332,402.22	784,436,190.15
应交税费	29	2,956,825,658.47	3,088,326,052.91
其他应付款	30	29,949,868,813.35	24,962,252,954.34
一年内到期的非流动负债		3,300,118,912.09	3,096,047,471.78
其他流动负债	31	3,937,172,472.98	5,596,156,713.32
流动负债合计		150,887,880,734.48	140,758,331,300.16
非流动负债			
长期借款	32	5,268,592,089.64	4,842,664,553.76
应付债券	33	1,980,061,559.94	2,056,699,395.53
租赁负债	34	85,502,251.77	158,430,155.27
长期应付款	35	1,096,227,058.72	810,262,783.61
长期应付职工薪酬	36	443,611,750.23	475,899,476.66
预计负债	37	132,074,264.43	450,000,000.00
递延收益	38	498,766.00	-
递延所得税负债	21	133,472,099.85	157,003,219.68
非流动负债合计		9,140,039,840.58	8,948,959,584.51
负债合计		160,027,920,575.06	149,707,290,884.67

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



财审报告关键页



中建三局集团有限公司
合并资产负债表（续）
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
所有者权益			
实收资本	39	15,048,000,000.00	13,500,000,000.00
其他权益工具	40	7,219,699,589.03	7,493,500,000.00
资本公积	41	109,747,771.81	110,017,771.81
其他综合收益	42	(219,025,572.52)	(80,430,258.79)
盈余公积	44	2,724,544,312.69	2,496,290,051.85
未分配利润	45	27,456,901,350.71	21,402,023,984.27
归属于母公司所有者权益合计		52,339,867,451.72	44,921,401,549.14
少数股东权益		5,084,121,675.37	6,577,223,507.47
所有者权益合计		57,423,989,127.09	51,498,625,056.61
负债和所有者权益总计		217,451,909,702.15	201,205,915,941.28

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国



主管会计工作负责人：杨红亮



会计机构负责人：雷耀祖



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



财审报告关键页



中建三局集团有限公司
合并利润表
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
营业收入	46	318,231,696,585.25	270,332,112,281.82
减：营业成本		295,309,606,307.13	249,418,514,610.58
税金及附加		480,420,321.70	447,851,011.82
销售费用		6,718,360.90	38,263,237.79
管理费用		4,778,329,597.81	4,688,295,153.87
研发费用		6,815,875,768.39	6,197,393,769.34
财务费用	47	707,143,509.53	623,494,014.08
其中：利息费用		1,166,249,156.94	819,302,700.44
利息收入		552,208,206.62	425,816,837.10
加：其他收益	48	6,513,241.54	7,449,264.07
投资收益	49	457,515,893.03	306,997,234.72
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		338,459,335.71	200,883,698.34
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(241,791,419.86)	(389,867,442.68)
信用减值损失	50	(427,657,478.40)	(733,123,936.35)
资产减值损失	51	(139,466,784.16)	(239,248,558.14)
资产处置收益	52	196,638,071.00	73,917,221.01
营业利润		10,246,145,662.80	8,334,291,709.65
加：营业外收入	53	83,999,672.44	26,547,497.86
减：营业外支出	54	(312,440,685.12)	16,621,094.81
利润总额		10,642,586,020.36	8,344,218,112.70
减：所得税费用	56	1,342,529,570.77	1,006,209,605.01
净利润		9,300,056,449.59	7,338,008,507.69
按经营持续性分类			
持续经营净利润		9,300,056,449.59	7,338,008,507.69
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		9,020,213,739.51	6,835,217,406.17
少数股东损益		279,842,710.08	502,791,101.52

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



财审报告关键页



中建三局集团有限公司
合并利润表（续）
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
其他综合收益的税后净额	42	(137,335,111.91)	(845,972.61)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	42	(137,335,111.91)	(845,972.61)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(3,270,000.00)	(11,500,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		(73,609,412.52)	27,393,625.84
		(76,879,412.52)	15,893,625.84
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(60,455,699.39)	(16,739,598.45)
综合收益总额		<u>9,162,721,337.68</u>	<u>7,337,162,535.08</u>
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		8,882,878,627.60	6,834,371,433.56
归属于少数股东的综合收益总额		<u>279,842,710.08</u>	<u>502,791,101.52</u>

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



财审报告关键页

中建三局集团有限公司
合并所有者权益变动表(续)

2022年度

2021年度

人民币元

项目	后附财务报表附注							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	合计		
一、上年年末余额	8,203,026,203.00	5,692,261,200.00	382,978,712.15	79,284,204.18	-	17,918,021,776.17	37,298,273,415.39	7,273,625,203.88	43,370,247,822.39
二、会计政策变更	-	-	1,330,233.85	-	-	2,050,200.00	3,380,433.85	-	3,380,433.85
三、前期差错更正	8,248,626,843.63	5,685,261,200.00	386,777,235.73	79,384,285.18	-	17,777,867,268.71	37,267,261,176.34	7,273,669,263.84	43,321,472,837.18
四、所有者权益内部结转	-	-	-	(842,872.41)	-	8,452,917,465.07	8,452,074,592.66	632,761,781.82	9,084,836,374.48
五、其他综合收益结转	5,282,878,000.00	(1,487,481,276.00)	-	-	-	(862,096,723.63)	4,000,000,000.37	31,584,319,436.85	2,543,883,361.15
六、利润分配	-	-	-	-	443,158,715.59	(450,158,715.59)	-	-	(70,000,000.00)
七、其他	-	-	-	-	-	(2,320,000,000.00)	(2,320,000,000.00)	(831,191,816.56)	(2,320,000,000.00)
八、所有者权益合计	13,534,531,053.63	10,900,041,124.00	770,755,947.88	158,668,489.36	17,918,021,776.17	48,282,028,191.03	67,494,035,582.07	14,419,181,816.56	81,913,217,398.63
九、所有者权益变动表本期金额	5,331,504,846.63	5,207,780,000.00	1,407,977.73	803,404,285.18	5,677,261,200.00	10,367,917,465.07	26,388,867,372.14	13,345,170,625.37	39,734,038,000.00
十、所有者权益变动表上期金额	3,286,203,026.00	7,463,232,000.00	1,162,777.15	(80,530,204.18)	-	2,480,265,031.05	43,251,437,568.14	5,577,222,537.47	48,828,660,105.61

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

陈卫平

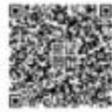
主管会计工作负责人：

杨建东

会计机构负责人：

雷耀

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



财审报告关键页

中建三局集团有限公司 合并现金流量表 2022年度		人民币元	
	附注六	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		329,889,052,027.95	290,899,281,040.32
收到的税费返还		246,528,210.91	377,285,102.87
收到其他与经营活动有关的现金		7,393,451,615.15	7,510,251,000.15
经营活动现金流入小计		337,529,031,854.01	298,786,817,143.34
购买商品、接受劳务支付的现金		302,092,047,853.25	264,923,589,921.42
支付给职工以及为职工支付的现金		9,802,468,370.06	8,989,527,916.74
支付的各项税费		5,266,341,336.52	3,471,424,139.91
支付其他与经营活动有关的现金		13,432,984,530.26	31,690,004,461.43
经营活动现金流出小计		330,593,842,090.09	309,074,546,439.50
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	57	6,935,189,763.92	(10,287,729,296.16)
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		25,217,842.00	867,650,000.00
取得投资收益收到的现金		292,973,193.97	587,956,341.74
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		575,989,053.91	550,174,456.05
收到其他与投资活动有关的现金		5,318,754,445.38	3,965,090,709.72
投资活动现金流入小计		6,212,934,535.26	5,970,871,507.51
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		633,017,646.62	630,729,833.42
投资支付的现金		1,928,857,412.68	1,425,517,833.66
支付其他与投资活动有关的现金		2,478,688,225.85	4,929,440,709.72
投资活动现金流出小计		5,040,563,285.15	6,985,688,376.80
投资活动产生/（使用）的现金流量净额		1,172,371,250.11	(1,014,816,869.29)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



财审报告关键页

中建三局集团有限公司 合并现金流量表(续) 2022年度		人民币元	
	附注六	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		1,548,000,000.00	5,500,100,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	100,000.00
取得借款收到的现金		32,636,220,886.74	14,081,240,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		346,000,000.00	-
筹资活动现金流入小计		34,530,220,886.74	19,581,340,000.00
偿还债务支付的现金		31,600,672,700.00	9,552,902,800.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,048,183,131.24	1,360,007,386.74
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		237,501,388.89	531,701,516.04
支付其他与筹资活动有关的现金		1,379,617,197.69	1,716,444,805.33
筹资活动现金流出小计		37,028,473,028.93	12,629,354,992.07
筹资活动（使用）/产生的现金流量净额		(2,498,252,142.19)	6,951,985,007.93
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		43,032,379.80	(104,046,586.90)
五、现金及现金等价物净增加/（减少）额			
58		5,652,341,251.64	(4,454,607,744.42)
加：年初现金及现金等价物余额		20,029,950,333.77	24,484,558,076.19
六、年末现金及现金等价物余额			
58		25,682,291,585.41	20,029,950,333.77

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫强  主管会计工作负责人：杨红亮  会计机构负责人：雷耀祖 

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



财审报告关键页

中建三局集团有限公司
资产负债表
2022年12月31日

人民币元

资产	附注十四	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金		25,189,527,681.26	12,876,510,829.53
其中：存放财务公司款项		4,055,102,239.54	966,407,490.07
应收票据		265,653,068.00	158,936,986.86
应收账款	1	31,323,898,210.07	27,683,769,299.85
应收款项融资		250,701,741.31	107,672,072.45
预付款项		3,113,163,220.53	4,850,020,269.79
其他应收款	2	82,446,310,026.62	72,482,142,640.95
存货		1,483,816,638.90	1,861,749,136.09
合同资产		24,891,083,686.31	24,576,934,116.69
一年内到期的非流动资产		4,541,299,256.91	8,348,380,408.05
其他流动资产		5,770,055,412.89	4,900,301,571.75
流动资产合计		179,275,508,942.80	157,846,437,332.01
非流动资产			
债权投资		50,924,270.83	1,170,000,000.00
长期应收款		286,937,783.47	186,219,726.79
长期股权投资	3	17,537,157,023.52	15,013,642,637.00
其他权益工具投资		878,063,371.94	401,611,058.74
投资性房地产		22,428,175.42	-
固定资产		695,472,484.20	736,379,096.19
在建工程		30,997,545.26	54,532,261.83
使用权资产		207,064,470.84	260,837,178.81
无形资产		3,022,755.49	2,872,609.90
开发支出		-	296,359.22
长期待摊费用		43,894,881.43	31,699,536.67
递延所得税资产		713,225,994.33	708,932,838.22
其他非流动资产		7,825,248,437.78	7,698,311,403.43
其中：存放财务公司款项		2,000,000,000.00	-
非流动资产合计		28,294,437,194.51	26,265,334,706.80
资产总计		207,569,946,137.31	184,111,772,038.81

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



财审报告关键页

中建三局集团有限公司
资产负债表（续）
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债		
短期借款	11,409,374,166.67	10,510,893,055.53
应付票据	944,290,456.37	803,222,561.18
应付账款	78,220,516,479.51	62,423,578,621.48
预收款项	3,358,490.57	176,991.15
合同负债	15,033,147,985.40	13,729,110,140.39
应付职工薪酬	525,983,640.98	346,083,003.66
应交税费	2,135,394,723.94	2,485,775,998.01
其他应付款	48,687,256,822.50	43,548,232,346.57
一年内到期的非流动负债	2,362,079,117.02	4,161,602,581.70
其他流动负债	2,211,859,443.48	3,838,911,617.78
流动负债合计	161,533,261,326.44	141,847,586,917.45
非流动负债		
长期借款	2,941,599,962.50	3,334,976,753.76
租赁负债	31,520,455.27	64,682,553.68
长期应付款	973,538,845.81	973,857,228.29
长期应付职工薪酬	113,593,817.54	122,873,817.54
预计负债	97,802,175.07	450,000,000.00
递延收益	498,766.00	-
非流动负债合计	4,158,554,022.19	4,946,390,353.27
负债合计	165,691,815,348.63	146,793,977,270.72
所有者权益		
实收资本	15,048,000,000.00	13,500,000,000.00
其他权益工具	7,219,699,589.03	7,493,500,000.00
资本公积	166,178,312.62	166,448,312.62
其他综合收益	(42,002,108.45)	417,543.95
盈余公积	3,057,234,229.91	2,763,889,231.04
未分配利润	16,429,020,765.57	13,393,539,680.48
所有者权益合计	41,878,130,788.68	37,317,794,768.09
负债和所有者权益总计	207,569,946,137.31	184,111,772,038.81

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



财审报告关键页

中建三局集团有限公司
利润表
2022年度

人民币元

	附注十四	2022年	2021年
营业收入	4	223,738,790,694.31	189,269,413,669.14
减：营业成本		209,703,446,390.28	176,632,257,117.85
税金及附加		277,169,410.66	239,801,721.64
管理费用		2,938,947,474.49	2,836,495,447.98
研发费用		4,246,213,686.66	3,956,758,305.56
财务费用		324,387,687.83	347,089,541.10
其中：利息费用		824,279,907.58	730,092,938.86
利息收入		540,035,950.09	476,689,436.19
加：其他收益		1,884,269.77	1,895,989.57
投资收益	5	516,076,396.50	575,466,706.35
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		332,659,569.68	128,270,314.28
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(198,890,195.41)	(243,433,655.50)
信用减值损失		(137,477,765.70)	(510,507,112.15)
资产减值损失		(211,057,717.79)	(258,128,039.35)
资产处置收益		122,182,520.53	4,280,663.85
营业利润		6,540,233,746.70	5,070,018,743.28
加：营业外收入		36,899,509.57	11,617,300.62
减：营业外支出		(340,547,075.49)	12,161,692.13
利润总额		6,917,680,331.78	5,069,474,351.77
减：所得税费用		924,230,343.09	577,577,215.87
净利润		5,993,449,988.67	4,491,897,135.90
其中：持续经营净利润		5,993,449,988.67	4,491,897,135.90
其他综合收益的税后净额		(42,419,652.40)	1,328,923.25
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		1,760,000.00	(8,470,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		(45,352,139.34)	9,798,923.25
		(43,592,139.34)	1,328,923.25
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		1,172,486.94	-
综合收益总额		5,951,030,336.27	4,493,226,059.15

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



财审报告关键页

人民币元

	实收资本	其他权益工具 水增费	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初余额	13,370,000,000.00	7,453,892,000.00	165,446,312.62	477,423.05	-	2,781,889,237.04	13,363,336,890.49	37,317,794,768.28
(一) 本年新增或变动事项	-	-	-	(40,476,852.40)	-	-	5,353,416,948.67	5,051,030,338.27
(二) 所有者权益减少	1,548,000,000.00	(246,730,000.00)	(370,310.00)	-	-	(538,000,000.00)	-	1,548,000,000.00
1. 所有者权益减少	-	-	-	-	-	-	-	599,730,000.00
2. 其他权益工具持有者减少	-	-	-	-	-	-	-	(598,270,000.00)
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 其他	-	-	-	-	-	591,344,196.87	(316,344,968.87)	(2,147,266,992.00)
1. 权益法核算	-	-	-	-	-	(2,347,352,000.00)	(346,246,767.12)	(283,385,179.09)
2. 所有者权益内部	-	-	-	-	-	-	(1,775,137.85)	(1,775,137.85)
3. 其他	-	24,982,088.03	-	-	-	-	-	4,547,032,262.82
(四) 专项储备	-	-	-	-	4,547,032,262.82	-	-	4,547,032,262.82
1. 本年提取	-	-	-	-	(4,547,032,262.82)	-	-	(4,547,032,262.82)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年末余额	15,045,000,000.00	7,213,659,896.00	165,176,312.62	42,002,084.65	-	3,057,214,236.91	16,458,020,765.17	41,578,130,759.05



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



财审报告关键页

人民币元

	实收资本	其他权益工具 余额	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初余额	8,500,000,000.00	8,985,081,200.00	815,288,680.83	(911,373.30)	-	2,501,999,407.74	12,112,884,957.88	31,919,292,110.25
二、本年增减变动金额	-	-	-	1,328,923.20	-	-	4,491,897,155.00	4,493,225,056.15
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	8,500,000,000.00	(1,502,000,000.00)	(152,840,671.31)	-	-	(187,208,680.29)	(448,169,713.59)	3,998,000,000.00
1. 所有者投入(减少)资本	15,418,900.00	-	-	-	-	-	-	(520,690,661.60)
2. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	(448,169,713.59)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	(448,169,713.59)	-
2. 对所有者分配的利润	-	-	-	-	-	-	(2,350,850,000.00)	(2,350,850,000.00)
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	-	-	-	-	-	(411,182,739.71)	(411,182,739.71)
(四) 专项储备	-	-	-	-	3,408,845,832.71	-	-	3,408,845,832.71
1. 本年提取	-	-	-	-	(3,408,845,832.71)	-	-	(3,408,845,832.71)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	13,500,000,000.00	7,483,081,200.00	662,448,009.52	617,549.95	-	2,753,889,231.04	13,355,639,680.48	37,317,794,769.09

中建三局集团有限公司
所有者权益变动表(续)
2022年度
2021年度

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人： 王卫东

主管会计工作负责人：

 汤红

会计机构负责人：

 王卫东

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



财审报告关键页

中建三局集团有限公司
现金流量表
2022年度

人民币元

	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	215,645,545,845.74	192,440,011,805.73
收到的税费返还	6,836,394.43	183,983,523.13
收到其他与经营活动有关的现金	1,034,172,408.98	16,418,024,155.29
经营活动现金流入小计	216,686,554,649.15	209,042,019,484.15
购买商品、接受劳务支付的现金	183,364,163,438.76	178,520,041,330.79
支付给职工以及为职工支付的现金	5,887,741,327.44	5,210,147,798.75
支付的各项税费	2,897,057,601.43	1,121,017,943.55
支付其他与经营活动有关的现金	14,533,600,976.10	32,268,471,055.05
经营活动现金流出小计	206,682,563,343.73	217,119,678,128.14
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	10,003,991,305.42	(8,077,658,643.99)
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	251,700,000.00	865,043,743.39
取得投资收益收到的现金	380,462,133.73	762,745,530.90
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	214,747,479.77	346,580,474.48
收到其他与投资活动有关的现金	5,148,600,000.00	1,384,920,000.00
投资活动现金流入小计	5,995,509,613.50	3,359,289,748.77
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	216,521,778.51	601,746,921.17
投资支付的现金	3,085,555,790.68	2,282,767,733.66
支付其他与投资活动有关的现金	2,306,015,124.91	2,311,900,000.00
投资活动现金流出小计	5,608,092,694.10	5,196,414,654.83
投资活动产生/（使用）的现金流量净额	387,416,919.40	(1,837,124,906.06)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



财审报告关键页

中建三局集团有限公司
现金流量表（续）
2022年度

人民币元

	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	1,548,000,000.00	5,500,000,000.00
取得借款收到的现金	30,762,835,263.76	14,000,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	348,000,000.00	-
筹资活动现金流入小计	<u>32,658,835,263.76</u>	<u>19,500,000,000.00</u>
偿还债务支付的现金	32,320,215,200.00	11,003,284,254.42
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	3,506,045,693.98	957,885,057.98
支付其他与筹资活动有关的现金	315,702,873.57	1,553,964,171.42
筹资活动现金流出小计	<u>36,141,963,767.55</u>	<u>13,515,133,483.82</u>
筹资活动（使用）/产生的现金流量净额	<u>(3,485,128,503.79)</u>	<u>5,984,866,516.18</u>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	<u>(1,435,294.16)</u>	<u>(2,946,818.35)</u>
五、现金及现金等价物净增加/（减少）额	<u>6,904,844,426.87</u>	<u>(3,932,863,852.22)</u>
加：年初现金及现金等价物余额	<u>11,454,858,735.91</u>	<u>15,387,722,588.13</u>
六、年末现金及现金等价物余额	<u>18,359,703,162.78</u>	<u>11,454,858,735.91</u>

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



财审报告关键页

中建三局集团有限公司
财务报表附注(续)
2022年度

人民币元

八、 金融工具及其风险(续)

3. 金融工具风险(续)

市场风险(续)

汇率风险

本集团的主要经营位于中国境内,主要业务以人民币结算。本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易(外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元和港币)存在外汇风险。本集团总部财务部门负责监控集团外币交易和外币资产及负债的规模,以最大程度降低面临的外汇风险;为此,本集团可能会通过签署远期外汇合约或货币互换合约的方式来达到规避外汇风险的目的。于2022年度及2021年度,本集团未签署重大远期外汇合约或货币互换合约。

于2022年12月31日,在所有其他变量保持不变的假设下,如果人民币对外币升值或贬值10%,本集团的净利润会增加/减少人民币41,810,656.07元(2021年12月31日:人民币19,123,527.68元)。

权益工具投资价格风险

本集团权益工具投资价格风险主要产生于各类权益工具投资,存在权益工具价格变动的风险。

于2022年12月31日,如果本集团各类权益工具投资的预期价格上涨或下跌10%,其他因素保持不变,则本集团将增加或减少其他综合收益约人民币104,327,067.88元(2021年12月31日:约人民币69,174,784.35元)。

4. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力,为所有者提供回报,并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本集团根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构,本集团可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2022年度和2021年度,资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团采用资产负债率来管理资本,资产负债率是指合并资产负债表中所列示总负债除以总资产。本集团于资产负债表日的资产负债率列示如下:

	2022年12月31日	2021年12月31日
资产负债率	73.59%	74.41%

