

标段编号：2310-440307-04-01-317577004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：新布新路市政工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建科工集团有限公司、中庆建设有限责任公司

日期：2025年01月09日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况	<p>业绩要求：投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模（主要指合同金额）方面最具代表性竣工同类工程业绩（数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项业绩）。 证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息（如工程造价、建筑面积、竣工时间等），招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p> <p>注：1. 优先提供同类合同金额较大项目业绩；2 若投标人提供项目的业绩为投标人作为联合体成员参与的施工项目，则需提供投标人在该项目中业绩所占比例的情况说明；3、项目完工时间以竣工验收日期为准。</p>
2	企业获奖情况	<p>近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得省、国家级奖项和荣誉证明（优先提供较高等级的奖项）；证明资料为获奖证书扫描件和合同关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、工程类别、合同签字盖章页等页面）。（数量上限为 3 项，超过 3 项的，只认前 3 项） 注：若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明。</p>
3	项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况	<p>提供相关职称证明，及在投标人处交纳社保证明（优先提供较好学历和专业技术职称人员担任）。 业绩要求：提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模（主要指合同金额）方面最具代表性竣工同类工程业绩（数量上限为 2 项，超过 2 项的，只认前 2 项业绩，需按照合同金额从大到小排序）； 证明资料：1. 中标通知书、</p>

		<p>施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目经理或项目负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。（注：重点提供获奖业绩项目）</p> <p>2. 一个月的社保证明（截标当月及前两个月内均有效）。</p>
4	项目管理机构设置及其他人员配备要求	<p>提供各相关专业工程师、项目安全主任、质量主任及六大员（施工员、安全员、质检员、预算员、材料员、资料员）等相应的资格证书(或上岗证书)、职称证明（优先提供高工证明、注册安全师证(提供注册证)及毕业证等相关证明材料）、一个月的社保证明（截标当月及前两个月内均有效）。注：项目管理机构配备情况表需按上述要求进行填写。</p>
5	综合实力	<p>投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下内容：近一年第三方(会计事务所)出具的财务审计报告关键页，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产负债表等重要财务指标，年资产负债率等数据请投标人自行列表汇总，表格格式自拟。注：提供相关资料原件扫描件或复印件加盖公章扫描件。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业业绩情况

业绩一览表

序号	项目名称	合同额（万元）	竣工时间
1	长春市双碳产业引导区（一区）园区基础设施建设项目-世纪大街快速路工程（自由大路-生态广场立交）施工三标段	134676.4390	2024.9.30
2	吉林大路快速路工程施工第二标段	86276.4410	2021.11.11
3	2020 长春净月高新技术产业开发区基础设施道路及附属工程-新城乙三路（东滨河路~新城大街）（高架桥上部结构）	50717.4605	2021.11.26
4	2021 年长春净月高新技术产业开发区基础设施工程第四批次（四标段）	55274.8589	2022.10.20
5	协同创新区一期路网一标段及五横线（K0+506.274~K1+262.069 段）工程 EPC	20016.0078	2023.11.13
6	温州市双龙路（南浦路-龙方路段）一期道路桥梁工程	10309.1377	2022.10.14
7	瓯江路道路及景观改造提升工程（鹿城段-市政、景观、建筑）	16494.4536	2020.09.11
8	西青区绿色生态屏障一期建设项目绿色生态廊道（小泊村片区）	14736.6998	2022.05.10
9	元和活力岛城市副中心提升改造项目-桥梁工程	7281.4296	2021.07.15
10	前海合作区过街天桥一期（T5、T6）项目	8341.4835	2023.09.27

业绩 1: 长春市双碳产业引导区(一区) 园区基础设施建设项目-世纪大街快速路工程(自由大路-生态广场立交) 施工三标段

中标通知书

中标通知书

招标项目编号	DFHT2022-0703-GC04-(3)		
中标单位名称	联合体牵头人: 中庆建设有限责任公司 联合体成员: 长春市城建维护集团股份有限公司		
中标工程名称	长春市双碳产业引导区(一区) 园区基础设施建设项目-世纪大街快速路工程(自由大路-生态广场立交) 施工三标段		
中标工程地点	世纪大街快速路工程(自由大路-生态广场立交)	建设单位	长春城投建设投资(集团)有限公司
开标日期	2022年9月16日	招标方式	公开招标
项目经理	刘汉涛	资格等级	市政公用工程壹级注册建造师
中标价格	人民币: 壹拾叁亿肆仟陆佰柒拾陆万肆仟叁佰玖拾元贰角陆分整(¥134676.439026万元)		
中标工期	2022年9月25日至2024年9月20日, 共计726日历日		
质量标准	符合国家现行有关工程施工验收规范和标准的合格工程		
中标范围	施工图纸及工程量清单所含全部内容		
建设规模	世纪大街(营口路-卫星路)(SJ6+373.000~SJ8+016.977)东环城路+净月大街(世纪广场-洋浦大街)(JY0+000~JY1+441.915)F匝道(F0+000~F0+271.696)新城大街, 主要建设内容有道路(机动车道、非机动车道、人行道)面积约176239.1平方米, 排水管线长约11337.06米, 桥梁面积约111301平方米		
依据《吉林省建筑市场管理条例》第四十六规定, 招标人和中标单位在中标通知书发出之日起三十日内, 依法签订合同。			
招标人(公章)	招标代理机构(公章)		
法定代表人(章)	法定代表人(章)		
2022年9月22日	2022年9月22日		

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 长春城投建设投资(集团)有限公司

承包人(全称):

联合体牵头人: 中庆建设有限责任公司

联合体成员: 长春市城建维护集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就长春市双碳产业引导区(一区)园区基础设施建设项目-世纪大街快速路工程(自由大路-生态广场立交)施工三标段工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 长春市双碳产业引导区(一区)园区基础设施建设项目-世纪大街快速路工程(自由大路-生态广场立交)施工三标段
2. 工程地点: 世纪大街快速路工程(自由大路-生态广场立交)
3. 工程立项批准文号: 长发改审批字【2022】89号文件
4. 资金来源: 申请专项债券、自筹资金和市财政资金
5. 工程内容: 全部为市政工程,包含道路、桥梁、排水、交通导改、智能交通、路灯、桥梁附属、施工便道支架基础、防雷接地工程、健康监测工程;世纪大街(营口路-卫星路)(SJ6+373.000~SJ8+016.977)东环城路+净月大街(世纪广场-洋浦大街)(JY0+000~JY1+441.915)F匝道(F0+000~F0+271.696)新城大街,主要建设内容有道路(机动车道、

非机动车道、人行道)面积约 176239.1 平方米,排水管线长约 11337.06 米,桥梁面积约 111301 平方米。

6. 工程承包范围: 道路、桥梁、排水、交通导改、智能交通、路灯、桥梁附属、施工便道支架基础、防雷接地工程、健康监测工程(施工图纸和工程量清单全部内容)。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 9 月 25 日。

计划竣工日期: 2024 年 9 月 20 日。

工期总日历天数: 726 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家现行工程施工质量验收规范和标准的合格工程 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹拾叁亿肆仟陆佰柒拾陆万肆仟叁佰玖拾元贰角陆分 (¥1,346,764,390.26 元)(含税价);不含税金额:人民币(大写) 壹拾贰亿叁仟伍佰伍拾陆万叁仟陆佰陆拾元柒角玖分 (¥1,235,563,660.79 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写）贰仟伍佰柒拾柒万贰仟捌佰捌拾肆元壹角
(¥25,772,884.10元)；

(2) 分部分项施工费：

人民币（大写）壹拾亿零玖仟贰佰零叁万壹仟玖佰肆拾伍元陆角捌分 (¥1,092,031,945.68元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

(5) 税金：

人民币（大写）壹亿壹仟壹佰贰拾万零柒佰贰拾玖元肆角柒分
(¥111,200,729.47元)；

(6) 暂列金额：

人民币（大写）壹亿零玖佰捌拾柒万元整(¥109,870,000.00元)。

(7) 中庆建设有限责任公司签约合同价为：

人民币（大写）柒亿陆仟玖佰贰拾柒万壹仟捌佰壹拾玖元柒角贰分
(¥769,271,819.72元)（含税价）；不含税金额：人民币（大写）柒亿零伍佰柒拾伍万叁仟玖佰陆拾叁元零肆分 (¥705,753,963.04元)；

(8) 长春市城建维护集团股份有限公司签约合同价为：

人民币（大写）伍亿柒仟柒佰肆拾玖万贰仟伍佰柒拾元伍角肆分
(¥577,492,570.54元)（含税价）；不含税金额：人民币（大写）伍亿贰仟玖佰捌拾万零玖仟陆佰玖拾柒元柒角伍分 (¥529,809,697.75元)；

2. 合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 刘汉涛 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 招标文件、投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字（或盖章）并加盖公章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 9 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 长春市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字（或盖章）并加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执拾贰份，承包人执捌份，联合体成员各执肆份。

投标人在该项目中业绩所占比例的情况说明：

中庆建设有限责任公司负责除(SI 线主线(桩号 S16+373.000-SI8*016, 977)桥梁工程(基、承台、墩柱、盖梁、主梁)及此线桥梁附属工程)外的全部施工内容；约占整体合同工程量的 57.12%，合同金额为 76927.181972 万元

四、联合体协议书

牵头人名称：中庆建设有限责任公司

法定代表人：邵占广

法定住所：长春市净月开发区福祉大路 5888 号中庆大厦

成员二名称：长春市城建维护集团股份有限公司

法定代表人：孙艳刚

法定住所：长春市汽车开发区西湖大路车城万达广场 11 号楼 114 室

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成中庆建设有限责任公司、长春市城建维护集团股份有限公司（联合体名称）联合体，共同参加长春城投建设投资（集团）有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）长春市双碳产业引导区（一区）园区基础设施建设项目-世纪大街快速路工程（自由大路-生态广场立交）施工三标段（项目名称）（以下简称本工程）的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 中庆建设有限责任公司（某成员单位名称）为中庆建设有限责任公司、长春市城建维护集团股份有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务。联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标文件和中标后的合同，并共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负责的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

中庆建设有限责任公司负责除（SI 线主线（桩号 S16+373.000-SI8+016.977）桥梁工程（桩基、承台、墩柱、盖梁、主梁）及此线桥梁附属工程）外的全部施工内容；

长春市城建维护集团股份有限公司负责 SI 线主线（桩号 S16+373.000-SI8+016.977）桥梁工程（桩基、承台、墩柱、盖梁、主梁）及此线桥梁附属工程施工。

按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：

中庆建设有限责任公司负责除（SI 线主线（桩号 S16+373.000-SI8+016.977）桥梁工程（桩基、承台、墩柱、盖梁、主梁）及此线桥梁附属工程）外的全部施工内容；约占整体合同工程量的 57.12%

长春市城建维护集团股份有限公司负责 SI 线主线（桩号 S16+373.000-SI8+016.977）桥梁工程（桩基、承台、墩柱、盖梁、主梁）及此线桥梁附属工程施工；约占整体合同工程量的 42.88%。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

长春市双碳产业引导区（一区）园区基础设施建设项目-世纪大街快速路工程（自由大路-生态广场立交）施工三标段

牵头人名称：中庆建设有限责任公司（盖单位章）

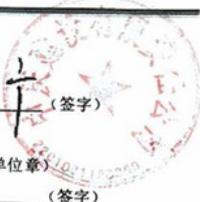
法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

成员二名称：长春市城建集团股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2022年9月15日

备注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。



业绩 2：吉林大路快速路工程施工第二标段

中标通知书



2018001

长春市建设工程施工中标通知书

招标编码	2201051704270201BD003	项目编号	2201051704270201		
招标方式	公开招标	开标日期	2018年02月11日		
中标工程名称	吉林大路快速路工程施工第二标段				
中标单位名称	中庆建设有限责任公司				
中标工程地点	工程西起世纪大街西340米（桩号J2+352.356），东至世纪大街东660米（桩号J3+360），北起规划荣光路北70米（桩号SJ1+833.192），南至吉林大路南590米（桩号SJ3+079.692），吉林大路方向长1007.644米，世纪大街方向长1246.5米。				
建筑面积	0.00 平方米	结构类型	其他		
质量标准	合格	中标工程范围	详见招标文件		
建设单位	长春市政府投资建设项目管理中心				
招标代理机构	吉林中信工程建设咨询有限公司				
中标金额/系数	人民币：大写：捌亿陆仟贰佰柒拾陆万肆仟肆佰壹拾圆整 小写：86276.441万元 系数：				
中标工期（日历日）	2018年04月01日——2019年12月31日共计640天				
项目负责人	李琳	资格等级	一级	注册编号	吉122070700626
<p>依据《中华人民共和国招标投标法》第四十六条、国家发改委等九部门2013年第23号令第一百五十二条和《吉林省建筑市场管理条例》第四十八条，招标人和中标人应当在投标有效期内并在中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同；建设工程合同签订后七个工作日内将合同文件报建设行政主管部门备案。</p>					
招标人（盖章）			招标代理机构（盖章）		
法定代表人（签章）			法定代表人（签章）		
	年 月 日			年 月 日	

注：本书一式四份，招标人、招标代理机构、中标人、招投标监管部门各一份。

中标后项目经理变更申请表

编号: SGB

年 月 日

申请单位	中庆建设有限责任公司		
工程名称	吉林大路快速路工程施工第二标段		
原项目经理, 注册等级及证件编号	李琳, 市政公用工程一级, 吉122070700626	变更后项目经理, 注册等级及证件编号	刘汉涛, 市政公用工程一级, 吉122151560084
办理人员	杜娟	联系电话	15904422672
变更事由	<p>中庆建设有限责任公司经招投标中得吉林大路快速路工程施工第二标段项目, 招标项目编号: JLZX-2017-0506, 施工合同编号: CCCTXMZ-GC-SG-2018-0002。合同约定的开工日期2018年4月1日, 竣工日期2019年12月31日。由于建设工程施工合同上的项目经理李琳(注册编号: 吉122070700626), 因工作调动已离职, 不能继续担任本工程中的职务, 施工单位现申请变更该工程的项目经理, 将原项目经理李琳变更为刘汉涛(注册编号: 吉122151560084)。依据招标文件中投标人资质要求(文件见附件), 更换后的项目经理刘汉涛满足下列要求: 市政公用工程专业一级注册建造师资格并具备有效的安全生产考核合格证书, 近五年有类似工程施工业绩。我公司郑重承诺项目经理变更后依旧保证本工程的质量、工期等满足合同中约定的相应标准。</p>		
申请单位意见	<p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">同意</p> <p style="text-align: right;">(章) 年 月 日</p>		
建设单位意见	<p>按照招标公告要求, 施工单位拟更换项目经理刘汉涛, 原项目经理李琳无法满足工程需要, 拟同意施工单位变更申请, 变更后, 请集团领导审批。</p> <p style="text-align: right;">(章) 年 月 日</p>		
监理单位意见	<p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">同意</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>		
工程所在地建设行政主管部门意见	<p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">同意</p> <p style="text-align: right;">(章) 2018年 10月 30日</p>		

此表及附件一式四份, 建设单位、施工单位、建设行政主管部门及人员变更管理部门各一份



施工合同

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 长春城投建设投资(集团)有限公司

承包人(全称): 中庆建设有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就吉林大路快速路工程施工第二标段工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 吉林大路快速路工程施工第二标段。

2. 工程地点: 工程西起世纪大街西 340 米(桩号 J2+352.356),东至世纪大街东 660 米(桩号 J3+360),北起规划荣光路北 70 米(桩号 SJ1+833.192),南至吉林大路南 590 米(桩号 SJ3+079.692),吉林大路方向长 1007.644 米,世纪大街方向长 1246.5 米。

3. 工程立项批准文号: 长发改审批字【2016】176 号文件。

4. 资金来源: 自筹

5. 工程内容: 工程西起世纪大街西 340 米(桩号 J2+352.356),东至世纪大街东 660 米(桩号 J3+360),北起规划荣光路北 70 米(桩号 SJ1+833.192),南至吉林大路南 590 米(桩号 SJ3+079.692),吉林大路方向长 1007.644 米,世纪大街方向长 1246.5 米。包含本标段工程范围内的吉林大路和世纪大街全线高架桥及地面道路、排水三部分,吉林大路与世纪大街相交处设置互通式立交桥一座。主线桥梁部分采用双向

六车道，地面道路为主干路，采用双向八车道和双向十车道。雨水管线总长 5629.8 米，管径 d600~d1800，包含一段 2.0m×2.0m 双孔暗渠。污水管线总长 3993.53 米，管径 d500~d800。本标段工程范围内桥梁需提供最大跨度为 59.9129 米。具体详见施工图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：道路、桥梁、排水及交通工程等（施工图纸和工程量清单全部内容）。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 4 月 1 日。

计划竣工日期：2019 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：640 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行工程施工质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌亿陆仟贰佰柒拾陆万肆仟肆佰壹拾圆
(¥ 862,764,410.00 元)；（含税价）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰叁拾柒万肆仟玖佰陆拾壹圆捌角伍分

(¥ 12,374,961.85 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 陆仟玖佰叁拾肆万圆 (¥ 69,340,000.00 元)。

2. 合同价格形式: _____ 单价合同 _____。

五、项目经理

承包人项目经理: _____ 李琳 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件

组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 6 月 4 日签订。

十、签订地点

本合同在 长春市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

行政管理部门备案意见：

经办人（章）



年 月 日



竣工验收证书

3/11

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	吉林大路快速路工程施工第二标段	开工日期	2018年7月2日	对工程的质量评价： 合格	
施工单位	中庆建设有限责任公司	竣工日期	2021年10月25日		
合同造价 (万元)	86276.4410	施工决算 (万元)			
验收范围及数量： 工程概况：吉林大路快速路工程（二标）为吉林大路世纪大街交汇节点立交，主要包含吉林大路主线、世纪大街主线、2条平行匝道、8条立交匝道。吉林大路主线西起世纪大街西340m，东至世纪大街东660m，桥梁总长度805.638m；世纪大街主线北起规划崇光路北70m，南至吉林大路南590m，桥梁总长度1241.5m。平行匝道E2、EY平行世纪大街主线，上下行世纪大街；A、D匝道自吉林大路上行至世纪大街；G、C匝道自世纪大街下行至吉林大路；匝道K、H分别连接世纪大街与匝道A、C；匝道T自吉林大路上行至世纪大街；匝道B自世纪大街下行至吉林大路。 吉林大路主线桥梁长度805.638m，世纪大街主线桥梁长度1241.5m。平行匝道E2线桥长度为282m，平行匝道EY线桥长度为282m。匝道桥长度（A线597.347m，B线297.427m，C线584.94m，D线571.688m，G线569.543m，H线338.662m，K线306.69m，T线251.435m。） 吉林大路主线标准宽度26m，世纪大街主线标准宽度26m，平行匝道桥梁宽度9.0m，匝道A、C线宽度12m，匝道B、T线宽度10m，匝道D线、G线、H线、K线宽度9.5m。 吉林大路主线跨距类型3*30m、3*32.2691m、3*35m等跨距。吉林大路主线钢箱梁跨距40+59.9129+54m，世纪大街主线跨距类型3*34m、3*33.5m等跨距。世纪大街钢箱梁跨距2*56m，匝道A跨距类型28+34.2921+34.2921+28m，4*31.356m，4*30.3345m等跨距，匝道A钢箱梁跨距46+46+44m，匝道C跨距类型4*30.5312m等跨距，匝道C钢箱梁跨距45+50+45m，匝道D跨距类型30+33+33+30m等跨距。 吉林大路引道长度90m，面积3047.67㎡，平行匝道引道长度180m，面积1440㎡；世纪大街主线跨越吉林大路主线，吉林大路主线跨越世纪大街地面道路，总面积109368.7㎡。 吉林大路桥梁下部：桩基共1320根，其中桩径1m的钻孔灌注桩1022根，桩径1.2m的钻孔灌注桩16根，桩径1.5m的钻孔灌注桩264根；桩径1.8m的钻孔灌注桩18根；承台263座，桥墩263个（类型包括双柱式H型、矩形柱角柱、独立花瓶柱）；盖梁60座；桥台3个，桥台后设挡块长8米，厚40cm。 吉林大路支墩系统：C60Z球墨铸铁墩共计78种类型，总数595个。 吉林大路桥墩上部：现浇预应力混凝土箱梁60联，钢箱梁4联。 吉林大路附属设施：8cmC50W6钢纤维防水补偿收缩混凝土桥面铺装60联79704.58㎡，聚合物改性沥青（PB（II）防水层80751.11㎡，RBKF80型伸缩缝3道，RBKF120型伸缩缝5道，RBKF160型伸缩缝55道；RBKF240型伸缩缝10道；AM级防撞护栏（中央）21联1748.28m，SS级加强型防撞护栏（桥侧）64联11790.1m，墙身采用C40F300W6级混凝土；引道挡土墙540m，挡土墙上防撞墙540m；声屏障1819.6m，PVC泄水管7521m；涂装165456㎡。 顺风天桥：桩基共20根，其中桩径1.2m的钻孔灌注桩20根；承台4座，墩柱12座，其中主桥4座，梯道8座；梯脚4个；梯道4个。 存在问题及处理意见： 无				竣工验收日期	2021年11月11日
参加竣工验收单位意见					
建设单位	签名：  (盖章)	设计单位	签名：  (盖章)		
监理单位	签名：  (盖章)	施工单位	签名：  (盖章)		
勘察单位	签名：  (盖章)	邀请单位	签名： (盖章)		

业绩 3：2020 长春净月高新技术产业开发区基础设施道路及附属工程-新城乙三路（东滨河路～新城大街）（高架桥上部结构）

中标通知书

20200227

中标通知书

项目编号	JLXR-GC2020-068		
中标单位名称	中庆建设有限责任公司		
中标工程名称	2020长春净月高新技术产业开发区基础设施道路及附属工程-新城乙三路（东滨河路～新城大街）（高架桥上部结构）		
项目地点	长春市净月高新技术产业开发区	招标人	长春净月高新技术产业开发区建设工程管理中心
开标日期	2020年8月31日	招标方式	公开招标
项目经理	林艳兵	资格等级	吉122192000100
中标价格	人民币：伍亿零柒佰壹拾柒万肆仟陆佰零伍元整（¥：507174605元）		
计划工期	2020年9月10日—2021年9月30日		
中标工程范围	包含主线桥、4个匝道、挡土墙引道、交通标志标线及照明等工程项目（不含桩基础，承台及高压部分等），详见招标工程量清单及图纸		
请中标单位收到《中标通知书》后30日内与招标人签订合同。			
招标人（章）  法人代表（签字或章）  2020年9月7日	招标代理机构（章）  法人代表（签字或章）  2020年9月7日		

施工合同

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 长春净月高新技术产业开发区建设工程管理中心

承包人(全称): 中庆建设有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 2020 长春净月高新技术产业开发区基础设施道路
及附属工程-新城乙三路(东滨河路~新城大街)(高架桥上部结构)。

2.工程地点: 长春市净月高新技术产业开发区。

3.工程立项批准文号: 采购任务通知书 2020-157 号。

4.资金来源: 财政资金。

5.工程内容: 包含主线桥、4 个匝道、挡土墙引道、交通标志标
线及照明等工程项目(不含桩基础,承台及高压部分等),详见招标
工程量清单及图纸。

6.工程承包范围:

详见投标文件及设计图纸。

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 9 月 10 日。

计划竣工日期: 2021 年 9 月 30 日。

工期总日历天数: 385 天。工期总日历天数与根据前述计划开
竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《符合国家及地方现行工程施工质量验收规范标准的合格工程》。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价

人民币（大写）伍亿零柒佰壹拾柒万肆仟陆佰零伍元整
(¥ 507,174,605.00);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰柒拾伍万捌仟捌佰柒拾玖元玖角叁分 (¥ 12,758,879.93);

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰仟陆佰壹拾万元整 (¥ 26,100,000.00)。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：林艳兵。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在 长春净月高新技术产业开发区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章之日 起生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码



组织机构代码：91220101767155235F



地 址： _____ 地 址：长春市净月开发区福祉大
路 5888 号中庆大厦

邮 政 编 码： _____ 邮 政 编 码：130000

法 定 代 表 人： _____ 法 定 代 表 人： _____

委 托 代 理 人： _____ 委 托 代 理 人： _____

电 话： _____ 电 话：0431-85980505

传 真： _____ 传 真：0431-85986565

电 子 信 箱： _____ 电 子 信 箱：http://www.zqjsjt.com

开 户 银 行： _____ 开 户 银 行：建行长春城建支行

账 号： _____ 账 号：2200 1440 1000 5500 4000

竣工验收报告

表D.4.6 竣工验收证书

工程名称	2020长春净月高新技术产业开发区基础设施道路及附属工程-新城乙三路(东滨河路-新城大街)(高架桥上部结构)	开工日期	2020年9月10日	对工程的质量评价: 工程已按合同约定完成,经验收检查,外观项目,无明显项目,且材料符合设计标准的规定,合格合格,同意接收。	
施工单位	中庆建设有限责任公司	竣工日期	2021年10月11日	竣工验收日期: 2021年11月26日	
合同造价(万元)	5077.466	施工决算(万元)		参加竣工验收单位意见	
验收范围及数量: 桥梁工程:本项目为新建城市快速路,始于临河街(新城乙三路K0+125m),沿规划新城乙三路向东至生态东街(新城乙三路K2+070m),主线采用高架桥,桥长1945米,标准断面宽度26-34米,主线标准段采用双向6-8车道,设计车速80公里/小时,新建出入口匝道桥长1330米,标准断面宽度9米,标准段采用双向2车道。 主线高架桥快速路里程与规划新城乙三路跨伊通河快速路相连,向东连接跨越临河街、生态西街、生态大街、生态东街与规划新城乙三路-新城大街立交桥相接。 上部结构形式包括预应力混凝土梁桥、现浇力混凝土简支连续小箱梁和连续钢箱梁,其中现浇箱梁最大跨径为30m,预应力小箱梁跨径均为30m,钢箱梁跨径,跨径布置分别为58m+68m+44m总长170m及45m+75.5m+49.5m总长170m。 主要工程数量: 主线桥:钢箱梁桥面铺装:8330m ² ;混凝土梁桥面铺装:51093.21m ² ; A线桥:桥面铺装1856m ² ; B线桥:桥面铺装1856m ² ; C线桥:桥面铺装2340m ² ; D线桥:桥面铺装2331.2m ² ; 引道新建道路及衔接:4137.92m ² ;桥下道路绿化恢复:1539.40m ² 。				建设单位: 签名: (盖章) 设计单位: 签名: (盖章)	
存在问题和处理意见: 外观检查、实测项目全部合格,质量证明材料真实、完整。 工程施工过程中未发现安全与质量问题。				监理单位: 签名: (盖章) 施工单位: 签名: (盖章)	
				勘察单位: 签名: (盖章) 邀请单位: 签名: (盖章)	

128-1

表D.4.6 竣工验收证书

工程名称	2020长春净月高新技术产业开发区基础设施道路及附属工程-新城乙三路(东滨河路-新城大街)(高架桥上部结构)	开工日期	2020年9月10日	对工程的质量评价: 已按合同约定完成,经验收检查,外观项目,无明显项目,且材料符合设计标准的规定,合格合格,同意接收。	
施工单位	中庆建设有限责任公司	竣工日期	2021.11.20	竣工验收日期: 2021年11月26日	
合同造价(万元)	5077.466	施工决算(万元)		参加竣工验收单位意见	
验收范围及数量: 桥梁工程:本项目为新建城市快速路,始于临河街(新城乙三路K0+125m),沿规划新城乙三路向东至生态东街(新城乙三路K2+070m),主线采用高架桥,桥长1945米,标准断面宽度26-34米,主线标准段采用双向6-8车道,设计车速80公里/小时,新建出入口匝道桥长1330米,标准断面宽度9米,标准段采用双向2车道。 主线高架桥快速路里程与规划新城乙三路跨伊通河快速路相连,向东连接跨越临河街、生态西街、生态大街、生态东街与规划新城乙三路-新城大街立交桥相接。 上部结构形式包括预应力混凝土梁桥、现浇力混凝土简支连续小箱梁和连续钢箱梁,其中现浇箱梁最大跨径为30m,预应力小箱梁跨径均为30m,钢箱梁跨径,跨径布置分别为58m+68m+44m总长170m及45m+75.5m+49.5m总长170m。 主要工程数量: 1. A、B、C、D匝道桥台和桥墩4个,桥台采用钢筋混凝土薄壁型桥台结构; 2. W1、W2、W3、W4、W5、W6、W7、W8、W9、W10、W11、W12墩柱共167个,桥墩共有三种形式,分别为双柱式“H”型花瓶墩、矩形直柱墩、双柱盖梁矩形桥墩; 3. W12-W23、W26-W29、W32-W49、A0-A6、B0-B6、C0-C3、D0-D8盖梁共66个; 4. W12-W23、W26-W29、W32-W49、A0-A7、B0-B7、C0-C3、D0-D9预制梁共计344片; 5. W6-W12、W49-W59现浇梁共计5联; 6. W23-W26、W29-W32墩台共2联; 7. A匝道挡土墙、B匝道挡土墙、C匝道挡土墙、D匝道挡土墙共计370延米; 8. W6-W9中央防撞墩和边防撞墩、A0-A7、B0-B7、C0-C3、D0-D9匝道、翼缘、挡土墙边防撞墩共计6146m,路侧防撞墩防撞等级SS级,半幅防撞墩,防撞等级为Sm级,防撞护栏采用C50混凝土; 9. W6-W9、A0-A7、B0-B7、C0-C3、D0-D9桥面铺装面积共计30168.49m ² ,水泥石灰土铺装中设D10镀锌钢板网(C28550级),水泥石灰土中聚丙烯纤维(1型)的含量1.5kg/m ³ ,桥面水泥石灰土采用补偿收缩型,抗渗等级为P6; 10. W6-W9、A0-A7、B0-B7、C0-C3、D0-D9伸缩缝共计44道,采用RDKF120、RDKF160、RDKF240型单元式双向位移梳形板伸缩装置; 11. W6-W9、A0-A7、B0-B7、C0-C3、D0-D9涂装、泄水管、防撞板共计26联。				建设单位: 签名: (盖章) 设计单位: 签名: (盖章)	
存在问题和处理意见: 工程已按合同约定完成,经验收检查,符合设计标准的规定,合格合格,同意接收。				监理单位: 签名: (盖章) 施工单位: 签名: (盖章)	
				勘察单位: 签名: (盖章) 邀请单位: 签名: (盖章)	

表D.4.6 竣工验收证书

工程名称	2020年长春净月高新技术产业开发区基础设施 道路及附属工程新城乙二路（东沿河路-新城大 街）（高架桥上部结构）	开工日期	2021年7月12日	对工程的质量评价：	
施工单位	中庆建设有限公司	竣工日期	2021年11月26日		
合同造价 (万元)	50717.44	施工决算 (万元)			
验收范围及数量：				竣工验收日期	
1、验收范围：新城乙三路高架桥工程。工程起点为K0+125,终点为K2+070。				2021年11月26日	
2、主要工程量：				参加竣工验收单位意见	
单臂路灯（灯杆高13m，灯臂长2m），350W/LED光源 数量22套；单臂路灯（灯杆高13m，灯臂长2m），380W/LED光源 数量18套；单臂路灯（灯杆高12m，灯臂长1.8m），280W/LED光源 数量30套；双臂路灯（灯杆高12m，灯臂长1.8m/1.5m），280W+165W/LED光源 数量42套；电缆5356m，BY-3*2.5，2429.25m，塑料管UPVC φ75，7780m，镀锌钢管DN100，780m，窨井盖：6座，接地极44根、接地扁钢132m； 标线：6196.4㎡； 标志：单柱Aφ89*1850（△1100）2套、单柱Bφ89*2600（φ1000*1000*600）2套、单悬Aφ273*7400（3600*3200*1800*820）3套、单悬Cφ325*8800（5500*3300）1套、单悬Aφ325*7400（5000*3500*1000*1700）2套、双悬φ377*7700（2*（5000*3500）+1800*820）2套、单悬Aφ325基础（2400*1400*2000*2600*1500*100）3座； 限高架：2座。				建设单位	设计单位
				 签名：李中平 (盖章)	 签名：王中平 (盖章)
				监理单位	施工单位
				 签名：李中平 (盖章)	 签名：王中平 (盖章)
				勘察单位	邀请单位
				 签名：李中平 (盖章)	签名： (盖章)
存在问题及处理意见：					

业绩 4：2021 年长春净月高新技术产业开发区基础设施工程 第四批次（四标段）

中标通知书

中 标 通 知 书

招 标 项 目 编 号	JLHYHX-2021084-04		
中 标 单 位 名 称	中庆建设有限责任公司		
中 标 工 程 名 称	2021 年长春净月高新技术产业开发区基础设施工程第四批次（四标段）		
中 标 工 程 地 点	长春净月高新技术产业开发区	建设单位	长春净月高新技术产业开发区建设工程管理中心
开 标 日 期	2021 年 07 月 02 日	招标方式	公开招标
结 构 类 型	//	建筑面积	//
项 目 经 理	王雪莲	资格等级	一级建造师
中 标 价 格	大写：伍亿伍仟贰佰柒拾肆万捌仟伍佰捌拾玖元整； 小写：（552748589 元）		
计 划 工 期	2021 年 07 月 12 日-2022 年 10 月 30 日		
质 量 标 准	符合国家及地方现行工程施工质量验收规范标准的合格工程		
中 标 范 围	本工程包括市政桥梁、道路、排水、路灯、智能交通等工程等。施工图纸及工程量清单所包含的全部内容，以及与施工相关的所有内容。		
依据《吉林省建筑市场管理条例》第四十六条规定，请招标人和中标单位在中标通知书发出之日起三十日内，依法签订合同；签订后七个工作日内将合同及文件报建设行政主管部门备案。			
招 标 人（公章）	 招标代理机构（公章） 		
法 人 代 表（签字或盖章）	 法人代表（签字或盖章） 		
	2021 年 07 月 09 日		2021 年 07 月 09 日

施工合同

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 长春净月高新技术产业开发区建设工程管理中心

承包人(全称): 中庆建设有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:2021年长春净月高新技术产业开发区基础设施工程第四批次(四标段)

2.工程地点:长春市净月高新技术产业开发区。

3.工程立项批准文号:长净经审字【2021】8号。

4.资金来源:财政资金。

5.工程内容:本工程包括市政桥梁、道路、排水、路灯、智能交通等工程。

6.工程承包范围:

本工程包括市政、桥梁、道路、排水、路灯、智能交通等工程。施工图纸及工程量清单所包含的全部内容,以及与施工相关的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期:2021年7月12日。

计划竣工日期:2022年10月30日。

工期总日历天数:476天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关标准的合格工程。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价

人民币(大写)伍亿伍仟贰佰柒拾肆万捌仟伍佰捌拾玖元整(¥552,748,589.00元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹仟肆佰伍拾玖万柒仟伍佰零陆元贰角叁分

(¥ 14,597,506.23 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰仟肆佰万元整 (¥ 24,000,000.00 元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 王雪莲。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在 长春净月高新技术产业开发区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章 之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾壹 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，
承包人执 伍 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

组织机构代码： 91220101767155235F

地 址：

地 址：长春市净月开发区福祉大路 5888
号中庆大厦

邮政编码： _____

邮政编码： 130000

法定代表人： _____

法定代表人： 邵占广

委托代理人： 李磊

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： 0431-87986565

传 真： _____

传 真： 0431-87986565

电子信箱： _____

电子信箱： /

开户银行： _____

开户银行： 建行长春城建支行

账 号： _____

账 号： 2200 1440 1000 5500 4000

竣工验收报告

150-4

表D.4.6 竣工验收证书

工程名称	2021年长春净月高新技术产业开发区基础设施工程第四批次(四标段)	开工日期	2022年7月4日	对工程的质量评价:	工程已按施工合同要求完成,经验收检查,均符合有关标准的规定,全部达到合格,同意验收。				
施工单位	中庆建设有限责任公司	竣工日期	2022年10月12日	竣工验收日期	2022年10月20日				
合同造价(万元)	5274.8289	施工决算(万元)		参加竣工验收单位意见					
验收范围及数量: 一、验收范围:本工程共分为四个标段,本标段为工程第四标段(起点桩号XC4+308,终点桩号XC5+235),位于工程终点段落,桥梁等级为城市快速路。 二、主要工程数量: 1.智能交通工程: 桥上:①交通视频监控:监控摄像机2台;②入口匝道诱导屏;可变信息情报板1套;③入口匝道信号系统;路口交通信号机1套;机动车信号灯(满屏)1套;④闯红灯自动记录系统;监控摄像机1台;LED补光灯2套;设备控制机箱1台;网络设备服务器1台;交换机2台;存储设备1台;标杆1根;红灯检测器1台;取电配电箱1台;⑤快速路路段卡口;监控摄像机8台;雷达8台;LED补光灯8套;爆闪灯8套;服务器8套;⑥限速器;限速标志LED屏3套;⑦入口匝道卡口;监控摄像机4台;雷达4台;LED补光灯4套;爆闪灯4套;服务器2套;⑧交通诱导系统;全高降彩色诱导屏2套;工控机2台;⑨管理机;设备控制机箱1台;⑩标杆;8根;⑪通信电源;桥上取电配电箱14台;⑫管道部分;配管Φ75PE管2130m;P9063 380m;SC80 62m;人(手)孔井2座;监控标准2块;⑬通信部分;64芯单模光缆2068m;4芯单模光缆3462m;交换机15台;⑭限高架系统;1套;监控摄像机1台;服务器1台; 桥下(内六路路口):⑮交通视频监控:监控摄像机2台;设备控制机箱2台;标杆2根;前端交换机1台;⑯信号控制系统;设备控制机箱1台;信号灯30套;标杆15根;⑰雷达流量检测系统;雷达检测器5台;服务器1台;⑱闯红灯自动记录系统;监控摄像机13台;信号灯24套;设备控制机箱5台;红灯检测器5台;标杆5根;交换机5台;⑲公共及土建部分;落地式配电箱1台;P75x4.5m 8558m;过路保护管1017.2m;人(手)孔井34座;RVV-4*10mm ² 345m; 桥下(乙二路路口):⑳交通视频监控:监控摄像机1台;设备控制机箱2台;标杆2根;前端交换机1台;⑳信号控制系统;设备控制机箱1台;信号灯44套;标杆16根;⑳雷达流量检测系统;雷达检测器6台;服务器1台;⑳闯红灯自动记录系统;监控摄像机24台;信号灯4套;设备控制机箱6台;红灯检测器6台;标杆6根;交换机6台;⑳公共及土建部分;落地式配电箱1台;P75x4.5m 1086.4m;过路保护管1213.6m;人(手)孔井38座;RVV-4*10mm ² 470m;⑳控制中心设备;原平台"春"207台;车行平台防撞墩1套;交通信息服务平台系统对接1套;信号控制系统接入1套;摄像机3台;存储设备10台;服务器6台;通用硬盘15台。 2.交通工程: 立交桥标志标线:防撞墩(墩)2根;标杆54根;标志板59块;标线3544.21m ² ;直行箭头(长9m)119个;直行箭头(长6m)68个;地面文字20个; 地面标志标线:标杆19根;标志板23块;标线3190.28m ² ;直行箭头124个;直左、直右箭头16个;左、右转弯箭头16个;左转弯箭头11个。 3.路灯工程: 桥下:12米双臂路灯(LED 280W/100W)51套;18米中杆灯(LED 6*300W)5套;桥墩短臂灯(LED 280W)58套;桥上:11米单臂路灯(LED 280W)20套;11米单臂路灯(LED 300W)42套;9米单臂路灯(LED 240W)66套;落地式配电箱2台;配管配线等。				建设单位				设计单位	
				监理单位		施工单位			
				勘察单位		邀请单位			
存在问题及处理意见:无									

150-3

表D.4.6 竣工验收证书

工程名称	2021年长春净月高新技术产业开发区基础设施工程第四批次(四标段)	开工日期	2021年7月12日	对工程的质量评价:	工程已按施工合同完成,验收检查,均符合有关标准的规定,全部达到合格,同意验收。				
施工单位	中庆建设有限责任公司	竣工日期	2022年10月12日	竣工验收日期	2022年10月20日				
合同造价(万元)	5274.8289	施工决算(万元)		参加竣工验收单位意见					
验收范围及数量: 本项目位于长春净月高新技术产业开发区(以下简称"净月开发区"),新城大街快速路位于天普路,沿现状新城大街自北向南至新城乙二路约500米处,本项目线位沿着既有新城大街由北向南布置,沿着桩号增大方向,依次采用跨线桥、地下、隧道、高架的形式进行布置,跨线桥、地下及穿隧道采用地面出入口的形式与地面辅道完成交通转换,主线高架桥通过平行匝道与地面辅道连接。 本工程共分为四个标段,本标段为工程第四标段(起点桩号XC4+308,终点桩号XC5+235),位于工程终点段落,桥梁等级为城市快速路。 包含XC条主线及M、N、A、B四条匝道,主线桥共9墩,总长度927m,主线标准断面宽度20m;匝道桥标准断面宽度5m。A匝道桥总长度为352m;B匝道桥总长度为395m;M匝道桥总长度为480.75m,引道总长度为184.823m;N匝道桥总长度为480.75m,引道总长度为175.217m;引道总面积为3240.32 m ² ;桥梁最大跨度为60m,总跨径为2629.5m;最大桥墩高度为15.6m;下部结构型式全部为现浇结构,上部结构型式包括预应力混凝土连续箱梁、预应力小箱梁及钢结构连续箱梁。 主要工程数量: 1. 桩基:包含桩径1m、1.2m、1.5m,桩长为20m-44m,桩基数量共计584根; 2. 承台:共计130个; 3. 桥台:共计3个; 4. 墩柱:共计127个; 5. 盖梁:共计42个; 6. 预制小箱梁:共计150片,梁高为1.7m及2m,梁长为28m-35m; 7. 现浇箱梁:共计15墩,最大联长140m,梁高2.2-3.5m,跨径布置为40m+60m+40m; 8. 桥台搭板:共计3个; 9. 预制梁现浇部分:共计9墩; 10. 钢箱梁:共计1跨,跨径为45m+45m+30m,总长度为120m; 11. 防撞墙类型为现浇混凝土防撞护栏,防撞等级为边防撞墙SS级、中央防撞墙Ss级;防撞墙共计6748m; 12. 桥面铺装:桥面铺装由沥青混凝土铺装和水泥混凝土铺装组成,共计25墩,铺装总面积为42793.13m ² ; 13. 伸缩缝:共计27道; 14. 防眩板:共计927块; 15. 泄水管:共计3038m; 16. 挡土墙:共计550m; 17. 涂装:整个工程所有墩柱、盖梁、桥台、预制梁、现浇梁、防撞墙涂装。 存在问题及处理意见:无				建设单位				设计单位	
				监理单位		施工单位			
				勘察单位		邀请单位			

表 D.4.6 竣工验收证书

工程名称	2021年长春净月高新技术产业开发区基础设施工程第四批次（四标段）	开工日期	2021年7月12日	对工程的质量评价： 工程已按合同约定完成，经验收等附件项目及资料检查符合有关标准的规定，分部达到合格，同意验收。	
施工单位	中庆建设有限责任公司	竣工日期	2022年10月12日		
合同造价 (万元)	55274.8589万元	施工决算 (万元)			
验收范围及数量： 本项目位于长春净月高新技术产业开发区，本工程排水设计原则为雨、污分流制，雨水管线2条（东西两侧各一条），管径为D500-D1500，管线全长：2445.15米，埋深深度为：2.78m-5.3m；污水管线2条（东西两侧各一条），管径为D500-D600，管线全长：1839.25米，单排和双排过管为D400，埋深深度：3.7m-5.6m。 一、排水部分： 1、雨水D500钢筋混凝土承插Ⅱ级管：662.34m；雨水D600钢筋混凝土承插Ⅱ级管：416m；雨水D800钢筋混凝土承插Ⅱ级管：650.11m；雨水D1000钢筋混凝土承插Ⅱ级管：80m；雨水D1200钢筋混凝土承插Ⅱ级管：307.7m；雨水D1500钢筋混凝土承插Ⅱ级管：329m； 2、污水D500钢筋混凝土承插Ⅱ级管：368m；污水D600钢筋混凝土承插Ⅱ级管：1471.25m； 3、雨水检查井：67座；污水检查井：37座； 4、D400钢筋混凝土承插Ⅱ级管过管：1170.45m； 5、井点数量：200座； 二、海绵城市部分： 1、复合砂基透水铺装：116套；2、雨水连接管D300*1112.4m；3、一体式线性排水沟：438.5m；4、单排方形溢流式雨水口：15套；5、单排方形偏角式雨水口：38套；6、双排方形偏角式雨水口：20套；7、接水槽：125座；8、D200钢筋混凝土管1517.5m；9、安顿制（干、绿）石：116m。				竣工验收日期	2022年10月20日
参加竣工验收单位意见					
建设单位	中庆建设有限责任公司 签名：李亚强 (盖章)	设计单位	吉林中庆设计有限公司 签名：张洪 (盖章)		
监理单位	中庆建设有限责任公司 签名：张洪 (盖章)	施工单位	中庆建设有限责任公司 签名：李亚强 (盖章)		
勘察单位	中庆建设有限责任公司 签名：李亚强 (盖章)	邀请单位	签名： (盖章)		
存在问题及处理意见： 无					

表 D.4.6 竣工验收证书

工程名称	2021年长春净月高新技术产业开发区基础设施工程第四批次（四标段）	开工日期	2021年7月12日	对工程的质量评价： 工程已按合同约定完成，经验收等附件项目及资料检查符合有关标准的规定，分部达到合格，同意验收。	
施工单位	中庆建设有限责任公司	竣工日期	2022年10月12日		
合同造价 (万元)	55274.8589万元	施工决算 (万元)			
验收范围及数量： 本项目位于长春净月高新技术产业开发区，新城大街快速路（第四标段），主线桥为快速路，地面道路为主干路，主线桥设计起点为XC4+308，终点东侧桩号为DF5+300，西侧终点为XFS+300，设计车速为40km/h，本段道路长度为902米。标准横断面：2.0m（人行道）+2.0m（自行车道）+2.0m（下沉式绿化带）+8.0m（辅道）+13.5m（主辅分带）+11.5（车行道）+10.0m（中央分隔带）+11.5（车行道）+13.5m（主辅分带）+8.0m（辅道）+2.0m（下沉式绿化带）+2.0m（自行车道）2.0m（人行道）+8m 一、道路部分： 1、面层：5cm中粒式4%SBS改性沥青混凝土 AC-16C；50876.18m ² ；粘层 AL(M)-5 液体石油沥青；50876.18m ² ；8cm粗粒式沥青混凝土 AC-25C；50876.18m ² ；下封层（SBS改性沥青青两碎石）；50876.18m ² ；透层 AL(M)-2 液体石油沥青；50876.18m ² ； 2、基层：40cm二次碎石基层（6:14:80）53040.62m ² ；30cm石灰土基层（12:88）；53040.62m ² ； 3、自行车道：20cm级配碎石 3182.84m ² ；5cmC30彩色透水水泥混凝土 3182.84m ² ； 4、人行道：20cm级配碎石垫层 3744.33m ² ；10cm预制透水混凝土垫层 3744.33m ² ；8cm随层型透水砖；3744.33m ² ； 5、桥面铺装：桥面铺装：5309.46m ² ；6、桥下土石方填：21028.47m ² ；7、道路附属：574.16m ² ；8、桥梁引道：2972.33m ² ；9、下沉式绿化带：3794.37m ² ；10、挡土墙回填：10002.26m ³ ；11、A、B型立缘石：9442.31m；12、C、D型平缘石：3874.46m；13、50cm6%石灰土路基处理：31685.95m ³ ；14、80cm山皮石处理土基：14720.56m ³ ；15、50cm山皮石处理土基：2315.63m ³ ；16、4%石灰土回填：113215.61m ³ ；17、车止石：119个。				竣工验收日期	2022年10月20日
参加竣工验收单位意见					
建设单位	中庆建设有限责任公司 签名：李亚强 (盖章)	设计单位	吉林中庆设计有限公司 签名：张洪 (盖章)		
监理单位	中庆建设有限责任公司 签名：张洪 (盖章)	施工单位	中庆建设有限责任公司 签名：李亚强 (盖章)		
勘察单位	中庆建设有限责任公司 签名：李亚强 (盖章)	邀请单位	签名： (盖章)		
存在问题及处理意见： 无					

奖项证书



业绩 5: 协同创新区一期路网一标段及五横线(K0+506.274~K1+262.069 段) 工程 EPC

中标通知书

重庆两江新区建设工程中标通知书

中标人: 中庆建设有限责任公司(牵头人)、厦门市市政工程设计院有限公司

我司拟建的协同创新区一期路网一标段及五横线(K0+506.274~K1+262.069 段) 工程 EPC于 2019 年 10 月 14 日开标, 经评标委员会评定并报招标人备案, 确定你单位为中标人, 中标金额: 设计费取费比例 6.58%, 暂定设计费 160078.24 元; 工程费投标下浮率 2.39%, 合同签约暂定总价为: 200160078.24 元。

中标工程范围: 本项目为EPC总承包“交钥匙”工程, 招标范围包含项目施工图设计、采购、施工总承包。

工程规模: 协同创新区一期路网一标段及五横线(K0+506.274~K1+262.069 段) 道路总长约 3.8 公里。包含环湖路一期、启动区片区 2 号路、西湖路一期、五横线(K0+506.274~K1+262.069 段) 及与御复路形成的立交节点。建安费约 21698.55 万元。

中标工期: 10 个月(其中: 西湖路、2 号路、环湖路非桥部分须在 2020 年 1 月 20 日前路面铺装完成)。

质量要求: 详见招标文件。

EPC项目理由王雪莲担任, 施工项目理由李彬担任, 设计负责人由肖宇担任。

你单位收到中标通知书后, 在 30 日内到我公司签订 EPC 合同。

特此通知。

招标人: 重庆两江协同创新区建设投资发展有限公司 (盖章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

联系人: 俞老师

联系电话: 023-67340377

签发日期: 2019 年 10 月 21 日

施工合同

协同创新区一期路网一标段及五横线
(K0+506.274~K1+262.069 段) 工程 EPC

合同协议书

工程名称：协同创新区一期路网一标段及五横线 (K0+506.274~
K1+262.069 段) 工程 EPC

工程地点：两江新区龙兴工业园

合同编号：

发包单位：重庆两江协同创新区建设投资发展有限公司

EPC 承包单位：中庆建设有限责任公司 (联合体牵头人)

厦门市市政工程设计院有限公司 (联合体成员)



第一部分 合同协议书

重庆两江协同创新区建设投资发展有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施协同创新区一期路网一标段及五横线（K0+506.274~K1+262.069段）工程EPC，已委托中庆建设有限责任公司（牵头人）、厦门市市政工程设计院有限公司（联合体成员）（承包人名称，以下简称“承包人”）承担本项目的设计及施工。经协商，发包人和承包人达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 招标文件；
- (7) 投标文件；
- (8) 其他合同文件（如有）；

(9) 合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

2. 上述文件互为补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 项目名称：协同创新区一期路网一标段及五横线（K0+506.274~K1+262.069段）工程EPC。

4. 承包范围：本项目为EPC总承包“交钥匙”工程，包括但不限于建设范围内的土石方、道路、桥梁、交通工程、道路绿化景观、照明、高边坡防护及景观绿化、给排水等综合管网、既有道路和管线等保护或者迁改、周边构筑物保护、智能化工程及其他临时、附属工程等的施工图设计、采购、施工。

5. 工程地址：两江新区龙兴工业园。

6. 签约合同价：合同暂定总价200160078.24元，其中设计费用为160078.24元，设计费取费比例6.58%，工程费用暂定为20000万元，工程费下浮比例为：2.39%，其中安全文明施工费暂定为500万元。此合同暂定总价仅作为双方确定合同预算总价前的付款依据，根据合同预算、结算编制原则确定合同预算总价后双方签订补充协议调整合同总价，并按支付条款累计应支付金额与累计实际支付金额进行调整，多退少补，但最终结算建安费不超过审定概算建安费的95%。

7. 主要管理人员姓名

7.1 EPC项目经理：王雪莲；

7.2 施工项目经理：李彬；

7.3 设计负责人：肖宇。

8. 工程质量满足：(1) 施工图设计质量必须达到国家有关设计深度的要求并通过有关单位和部门的审查。

(2) 工程所有物资(设备)采购质量需符合设计图纸及有关标准、规范的要求。

(3) 达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。本项目要求一次性验收合格。

(4) 乙方所提交BIM模型除满足《重庆市建设工程信息模型技术深度规定》要求外，应满足甲方BIM建设运营管理系统平台(建设中)要求，需提供以BIM为展示工具的工期计划、资金计划等方案，根据工程变更情况对模型及时进行维护完善，最终提交与竣工验收交付一致的BIM数字档案模型文件，以满足后期运营管理需要。

(5) 效果模型要求：设计单位需提供各专业融合的 3Dmax 效果展示模型(采用 MARS 软件效果展示平台)，以融入孪生数字城市规划建设展示模型，真实还原、对比设计效果与建造效果。

(6) 附属绿化达到国家现行有关园林绿化景观工程施工质量验收规范和标准的要求，并一次性验收合格。管护期为 2 年，管护期达到(国家现行有关园林绿化景观工程施工质量验收规范和标准的要求，管护期满后植物成活率达到 100%，灌木(成片栽植或指设计按平方米的计量的)及草坪无空缺。管护期满后不合格重新补栽的植物 1 年内必须保证成活)。

9. 承包人承诺按照本合同的约定承担本工程的实施、完成及缺陷修复。

10. 发包人承诺按照本合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

11. 合同工期：工期 10 个月。

开工日期：2019 年 10 月 21 日(以中标通知书发出之日起)

暂定竣工日期：2020 年 8 月 20 日

12. 本合同一式 18 份，合同正本 2 份，副本 16 份，双方各执正本 1 份，发包人执副本 9 份，承包人执副本 7 份。

13. 本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准；补充协议未作约定的，以本合同为准。



(此页为正文)

发包大户重庆两江协同创新区支行
账号 3461491991099114
建设投资发展有限公司



承包人: 重庆建设有限责任公司 (牵头人)

法定代表人或
委托代理人:
经办人:
电话:
传真:
开户银行:
账号:



法定代表人或
委托代理人: *王飞*
经办人: *喻超*
电话: 0431-87986565
传真: 0431-87983828
开户银行:
账号:

承包人: 厦门市市政工程设计院有限公司 (联合体成员)

法定代表人或
委托代理人:
经办人:
电话:
传真:
开户银行:
账号:



时间: 2019年11月15日

投标人在该项目中业绩所占比例的情况说明：

中庆建设有限责任公司承担该业绩投标工作及后续工程 EPC 合同的全面履行及相关工作，其中工程费：20000 万元

(二) 联合体协议书 (如有)

中庆建设有限责任公司、厦门市市政工程设计院有限公司 (所有成员单位名称) 自愿组成中庆建设有限责任公司、厦门市市政工程设计院有限公司 (联合体名称) 联合体，共同参加 协同创新区一期路网一标段及五横线 (K0+506.274~K1+262.069段) 工程EPC (项目名称) EPC 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 中庆建设有限责任公司 (某成员单位名称) 为 协同创新区一期路网一标段及五横线 (K0+506.274~K1+262.069段) 工程EPC联合体 (联合体名称) 牵头人。由联合体牵头人单位递交投标保证金和履约担保。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体牵头人代表联合体签署投标文件，联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。

5. 联合体各成员单位内部的分工、责任和权利义务如下：

中庆建设有限责任公司(牵头人名称)承担本工程投标工作及后续工程EPC合同的全面履行及相关工作；

厦门市市政工程设计院有限公司(成员一名称)承担配合牵头单位完成工程投标工作和工程设计工作；

6. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

7. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中庆建设有限责任公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：李印晓 (签字或盖章)

成员一名称：厦门市市政工程设计院有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：李印晓 (签字或盖章)

2019年10月13日

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

竣工验收证明

5001232003160018

渝市政验收-7(1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 协同创新区一期路网一标段及五横线
(K0+506.274~K1+262.069) 工程EPC

施工许可证编号: 500123202308020302

工程地址: 两江新区龙兴工业园

建设单位: 重庆两江协同创新区建设投资
发展有限公司



竣工验收日期: 2023年11月13日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、工程概况				
工程名称	协同创新新区一期路网一标段及五横线(K0+506.274~K1+262.069)工程EPC	工程地址	两江新区龙兴工业园	
合同造价	200160078.24元	工程类别	市政工程	
基本情况	工程规模	4条道路全长3.77km,含路基和PAC-13、AR-SMA13沥青砼路面。其中御复路、五横线御复路以西段(K0+506.274-K0+790.120)为城市主干路,道路长775m,宽25.5-47.52m、面积3.33万m ² ,双向6车道;五横线御复路以东段(K0+790.120-K1+296.534)、西湖路一期为城市次干路,道路长1.23km、宽17.5-31.5m、面积3.89万m ² ,双向4车道;2号路、环湖路一期为城市支路,道路全长1.77km,宽7.5-14m、面积1.84万m ² ,双向2车道(环湖路一期为单向2车道)。土石方工程共计111.57万m ³ (其中挖方56.99万m ³ 、填方54.58万m ³ 、最大14.59m高填方、最大14.12m高边坡);防护结构包括锚杆式、仰斜式、折背式、衡重式、重力式挡墙(最大高度15.12m);新建跨湖桥梁一座,全长105m,宽11.8m、桥面面积1223m ² ,最大单跨跨径24m,采用装配式预制连续钢板结构;新建上承式钢拱人行天桥一座,全长45.65m、宽3.6m、桥面面积162.54m ² ,单跨跨径38m;排水工程:直径1m以上的排水管道1602m。其中DN300-1500mm雨水管网长6654m(含DN1500mm顶管213.68m,顶管最大埋深24.86m),DN400-DN1000mm污水管网长4200m(含DN1000mm顶管613.9m,顶管最大埋深17.58m),DN100-DN400mm给水管网长2379m;电力管网4-24孔4318m,电力井116座;照明工程:智慧路灯36套,常规路灯185套,电缆29886m;交通安全设施:标线6749m ² ,包括交通信号灯、电警抓拍、环保卡口抓拍等设备采购安装;绿化景观总面积50054m ² ,其中边坡绿化面积17479m ² ,道路绿化面积30061m ² ,垂直绿化高15.12m、面积2513m ² ,乔木1163株,球类植物1248株,人行道铺装15583m ² ;城市综合管廊全长132m,主线段断面尺寸(内净空)为BxH=6.2mX3.0m、断面面积18.6m ² ,过街段断面尺寸(内净空)为BxH=5.6mX3.0m、断面面积16.8m ² ;海绵城市工程:生物滞留沟全长2829m。		
	基础型式	桩基础	最大跨度	38m
	结构类型	钢箱梁、钢拱桥	设计使用年限	沥青混凝土路面设计使用年限15年,防护工程设计使用年限50年,桥梁结构设计使用年限100年
	抗震设防烈度	7度		
	实际开工日期	2019年10月21日	竣工日期	2023年11月13日
	工程验收范围	4条道路全长3.77km,含路基和PAC-13、AR-SMA13沥青砼路面。其中御复路、五横线御复路以西段(K0+506.274-K0+790.120)为城市主干路,道路长775m,宽25.5-47.52m、面积3.33万m ² ,双向6车道;五横线御复路以东段(K0+790.120-K1+296.534)、西湖路一期为城市次干路,道路长1.23km、宽17.5-31.5m、面积3.89万m ² ,双向4车道;2号路、环湖路一期为城市支路,道路全长1.77km,宽7.5-14m、面积1.84万m ² ,双向2车道(环湖路一期为单向2车道)。土石方工程共计111.57万m ³ (其中挖方56.99万m ³ 、填方54.58万m ³ 、最大14.59m高填方、最大14.12m高边坡);防护结构包括锚杆式、仰斜式、折背式、衡重式、重力式挡墙(最大高度15.12m);新建跨湖桥梁一座,全长105m,宽11.8m、桥面面积1223m ² ,最大单跨跨径24m,采用装配式预制连续钢板结构;新建上承式钢拱人行天桥一座,全长45.65m、宽3.6m、桥面面积162.54m ² ,单跨跨径38m;排水工程:直径1m以上的排水管道1602m。其中DN300-1500mm雨水管网长6654m(含DN1500mm顶管213.68m,顶管最大埋深24.86m),DN400-DN1000mm污水管网长4200m(含DN1000mm顶管613.9m,顶管最大埋深17.58m),DN100-DN400mm给水管网长2379m;电力管网4-24孔4318m,电力井116座;照明工程:智慧路灯36套,常规路灯185套,电缆29886m;交通安全设施:标线6749m ² ,包括交通信号灯、电警抓拍、环保卡口抓拍等设备采购安装;绿化景观总面积50054m ² ,其中边坡绿化面积17479m ² ,道路绿化面积30061m ² ,垂直绿化高15.12m、面积2513m ² ,乔木1163株,球类植物1248株,人行道铺装15583m ² ;城市综合管廊全长132m,主线段断面尺寸(内净空)为BxH=6.2mX3.0m、断面面积18.6m ² ,过街段断面尺寸(内净空)为BxH=5.6mX3.0m、断面面积16.8m ² ;海绵城市工程:生物滞留沟全长2829m。		
遗留事项	无			



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

5001232003160018

渝市政验收-7(3)

		单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
建设单位		重庆两江协同创新区建设投资发展有限公司	/	/	王飞	汤辉
		/	/	/	/	/
勘察单位		重庆市勘测院	工程勘察综合资质甲级	B150004454	陈翰新	李长雄
		/	/	/	/	/
设计单位		厦门市市政工程设计院有限公司	工程设计市政行业(燃气工程、轨道交通工程除外)甲级	A135004195	张志谦	陈燃
		/	/	/	/	/
监理单位		浙江江南工程管理股份有限公司	工程监理综合资质	E133000815	钱池进	李耕田
		/	/	/	/	/
施工单位		中庆建设有限责任公司	市政公用工程施工总承包特级	D122044445	邵占广	EPC项目经理: 王雪莲
						施工项目经理: 李彬
施工专业分包单位		/	/	/	/	/
		/	/	/	/	/
		/	/	/	/	/
		/	/	/	/	/
		/	/	/	/	/
相关单位	施工图审查单位	重庆中煤科工工程技术咨询有限公司				
	主要质量检测单位	重庆中检工程质量检测有限公司、 重庆科融建筑工程质量有限公司				
	监控测量单位	/				

参建责任主体单位

相关单位



1.00
300

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程设计及合同约定内容完成情况	按施工图设计文件要求,在规定期限内完成合同约定的工作内容,经过参建单位的验收,控制成果符合设计及验评的要求
	施工单位工程竣工报告	已出具相关文件,符合要求。
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求。
	勘察单位质量检查报告	已出具相关文件,符合要求。
	设计单位质量检查报告	已出具相关文件,符合要求。
	建设单位竣工验收方案	竣工验收方案已制定完善,符合要求。
	工程款支付情况	已按合同约定支付。
	工程质量保修书	已按重庆市建设质量保修书和合同约定保修内容签署保修协议。
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基基础分部	符合设计文件及国家法律法规规范要求,质量合格。
	主体结构分部	符合设计文件及国家法律法规规范要求,质量合格。
	专业承包工程	/



5001232003160018

渝市政验收-7(5)

主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	符合设计文件及国家法律法规规范要求，质量合格。
工程质量和功能性试验资料	根据工程实际情况，经核查工程质量和功能性试验资料均符合质量验收标准。
技术档案和施工管理资料	工程档案齐全真实有效，合格。
工程监理资料	工程的监理资料记录完整且与工程同步形成，能够反映工程实体，各个施工环节的监控程序严密合理，能够全面、细致、准确的反映出工程各个程序的施工质量。
监督机构责令整改问题	无



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

5001232003160018

渝市政验收-7(6)

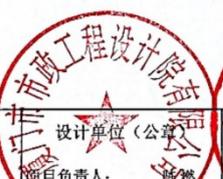
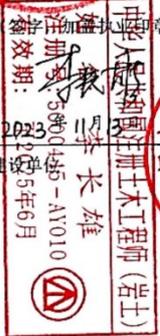
三、工程竣工验收组织

验收 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、 设计单位有关人员和有关方面专家	验收会议时间
		2023年11月13日
验收 程序	1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见； 2、建设单位介绍工程概况； 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程 质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。	
工程 竣工 验收 意见	该工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法 律法规和工程建设强制性标准的要求，验收合格。 验收组组长（签字）：汤群 <i>WJy</i>	
备注	无	



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

CHONGQING

验收组人员(签字)(可增设附表)	建设单位	项目负责人(签字): <i>1824</i>
		成员(签字): <i>洪子奇</i>
	勘察单位	项目负责人(签字): <i>李长雄</i>
		成员(签字): <i>王飞</i>
	设计单位	项目负责人(签字): <i>李彬</i>
		成员(签字): <i>王雪莲</i>
	监理单位	项目负责人(签字): <i>李耕田</i>
		成员(签字):
	施工单位	项目负责人(签字): <i>李彬 王雪莲</i>
		成员(签字):
有关专家		
参建单位签章(可增设附表)	 勘察单位(公章) 项目负责人: 李长雄 (签字, 加盖执业印章)	 设计单位(公章) 项目负责人: 李彬 (签字, 加盖执业印章)
	 施工单位(公章) 项目负责人: 李彬 (签字, 加盖执业印章)	 监理单位(公章) 总监理工程师: 李耕田 (签字, 加盖执业印章)
	 项目负责人: 王飞 法定代表人: 王飞	 项目负责人: 李彬 (签字, 加盖执业印章)
		 项目负责人: 王雪莲 (签字, 加盖执业印章)
		 总监理工程师: 李耕田 (签字, 加盖执业印章)
		 项目负责人: 王雪莲 (签字, 加盖执业印章)

获奖证书



业绩 6: 温州市双龙路（南浦路-龙方路段）一期道路桥梁工程

中标通知书

中标通知书

中建钢构有限公司:

根据温州市双龙路（南浦路—龙方路段）一期道路桥梁工程 招标文件和你单位于 2018 年 6 月 26 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你公司为本招标项目的中标单位，主要中标情况如下：

工程名称	温州市双龙路（南浦路—龙方路段）一期道路桥梁工程	
建设地点	西起龙方路，东至规划支路，中途穿越温瑞塘河（起止桩号：K0+15.55~678.33）。	
工程规模	详见招标文件	
中标工程内容	从项目施工图设计开始至工程竣工验收合格并投入使用所有设计、施工、采购工作（EPC 总承包），以及竣工后缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等全部工作内容，具体内容详见招标文件。	
中标造价	大写金额（元）	小写金额（元）
	人民币壹亿零叁佰零玖万壹仟叁佰柒拾柒元伍角陆分	¥103091377.56
中标工期(日历天)	730 日历天	
质量等级	合格	
项目负责人	赵龙生	
备注	本中标通知书未尽事宜详见招标文件和投标文件	

招标单位：（盖章）

法定代表或其委托代理人：

（签字或盖章）

2018 年 7 月 6 日



代理单位：（盖章）

法定代表或其委托代理人：

（签字或盖章）

2018 年 7 月 6 日



施工合同

温州市双龙路（南浦路—龙方路段）一期道路桥梁工程 EPC 总承包合同

发 包 人：温州市城市资源开发工程有限公司

承 包 人：中建钢构有限公司

签订地点：浙江省温州市

2018年7月28日

一、合同协议书

温州市城市资源开发有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施温州市双龙路（南浦路—龙方路段）一期道路桥梁工程（项目名称），已接受中建钢构有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目EPC工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 价格清单；
- (7) 承包人建议；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 工程概况：本项目用地面积约17914平方米，道路总长约663米，红线宽度26米，局部路段断面宽37米，道路等级按城市次干道设计，设计时速40公里/小时，其中主桥采用单跨净跨46米的上承式钢管混凝土拱桥。

4. 签约合同价与合同价格形式

(1) 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿零叁佰零玖万壹仟叁佰柒拾柒元伍角陆分（¥103091377.56元）。

(2) 合同价格形式：总价合同。

5. 承包人项目经理：赵龙生；设计负责人：郝敬毓；施工负责人：李超。

6. 工程质量符合的标准和要求：合格。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 计划开始工作时间：2018年7月28月

计划施工开始时间：____年____月____月，具体施工开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。

计划竣工时间：2020年7月27月。

工期总日历天数：730日历天（本项目承包人工期从合同签订之日起计算；包括设计工期、

图纸审查、主管部门审批、工程采购、工程施工直至竣工验收合格等全部内容)。

10. 本协议一式拾贰份, 合同双方各执陆份。

11. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人: 温州市城市资源开发工程有限公司 (盖章)

地 址: 温州市鹿城区南塘住宅区5组团商办楼4楼

承包人: 中建钢构有限公司 (盖章)

地 址: 深圳市南山区粤海街道中心路3331号中建钢构大厦27层2701室

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

组织机构代码:

邮政编码: 325000

电 话:

开户银行:

账 号:

日期: 2018.7.28

组织机构代码: 914403006803525199

邮政编码: 518054

电 话: 0755-86518668

开户银行: 中国银行深圳建安路支行

账 号: 7692 6212 4965

日期: 2018.7.28

竣工验收证明

市政公用工程竣工验收意见表

工程名称	温州市双龙路（南浦路-龙方路段）一期道路桥梁工程			开工日期	2018.07.28
施工单位	中建科工集团有限公司			竣工验收会议日期	
合同造价(万元)	10309.137756				
验收范围及数量:	龙方路一规划支路, 东西走向, 长约 663m (其中桥梁 382.6m), 规划道路红线宽 26m~35m, 全线桩号为 K0+15.55~K0+678.31, 包含桥梁、道路、绿化及市政管线等单位工程。				
验收标准:	《公路桥涵施工技术规范》(JTGT 3650-2020)、《城市桥梁工程施工与质量验收规范》(CJJ2-2008)、《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)、《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《浙江省园林绿化工程施工质量验收规范》(DB33/1069-2010)、《城市道路交通标志和标线设置规范》(GB51038-2015)、《公路工程质量检验评定标准》(JTGF80/1-2017)、《道路交通标线质量要求和检测方法》(GB/T16311-2009)、《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2015)、《混凝土强度检验评定标准》(GB/T50107-2010) 等。				
竣工验收组签字栏	姓名	工作单位	职务	职称	
	组长	李建忠	温州名城建设开发有限公司		
	副组长	曹江	温州市建设工程咨询有限公司	项目负责人	高级工程师
	成员	陈以刚	中建科工集团有限公司	项目经理	
	成员	陈以刚	温州市名城建设开发有限公司	项目负责人	
	成员	曹江	温州市建设工程咨询有限公司	项目负责人	
	成员	曹江	温州市建设工程咨询有限公司	项目负责人	
	成员	曹江	温州市建设工程咨询有限公司	项目负责人	
	成员	曹江	温州市建设工程咨询有限公司	项目负责人	
	成员	曹江	温州市建设工程咨询有限公司	项目负责人	
竣工验收结论: (应包括分部工程检查情况、质量控制资料核查情况、安全和主要使用功能核查及抽查结果、观感质量验收等情况) 合格					
施工单位意见: 组长: 李建忠 年 月 日 法定代表人: 王宏 年 月 日					
监理单位意见: 监理单位: 温州市建设工程咨询有限公司 法定代表人: 曹江 年 月 日					
设计单位意见: 设计单位: 温州市建设工程咨询有限公司 法定代表人: 曹江 年 月 日					
勘察单位意见: 勘察单位: 温州市建设工程咨询有限公司 法定代表人: 曹江 年 月 日					
其他单位意见: 相关负责人: 曹江 年 月 日					
建设单位意见: 建设单位: 温州名城建设开发有限公司 法定代表人: 李建忠 年 月 日					

注: 1. 单位工程验收时, 验收组成员(签字)应由相应单位的法定代表人书面授权。2. 工程竣工验收应由建设单位项目负责人组织验收, 验收组应由建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人及监理单位项目负责人组成, 亦可邀请有关专家参加, 验收组组长由建设单位担任。3. 施工单位的技术、质量负责人应参加验收。4. “竣工验收签字栏”应由本人亲笔签名。

公司名称变更通知

2023/6/6 下午3:01

变更通知书

变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息： 程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员： 王宏（董事长）

备案后董事成员： 吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息： 王宏

变更后法定代表人信息： 吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21903861364

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇一九年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 中建钢构有限公司

变更后名称： 中建科工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



业绩 7: 瓯江路道路及景观改造提升工程 (鹿城段-市政、景观、建筑)

中标通知书

中标通知书



中建钢构有限公司/上海十方生态园林股份有限公司:

根据瓯江路道路及景观改造提升工程 (鹿城段-市政、景观、建筑) 招标文件和你单位于 2018 年 4 月 10 日提交的投标文件, 经评标委员会评审, 现确定你公司为本招标项目的中标单位, 主要中标情况如下:

工程名称	瓯江路道路及景观改造提升工程 (鹿城段-市政、景观、建筑)
建设地点	东瓯大桥至安澜亭天桥 (K0+000-K3+400)
中标工程内容	道路总长 3.4km; 包括道路、排水、景观、配套设施、建筑立面等工程, 具体以工程量清单及施工图纸为准。
中标造价	¥164044536 元, 大写: 壹亿陆仟肆佰零肆万肆仟伍佰叁拾陆元整
中标工期	140 日历天
质量等级	合格
项目经理	赵昆鹏、张小伟、闫耀鹏
备注	本中标通知书未尽事宜详见招标文件和投标文件

招标单位: (盖章)

招标代理机构: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

2018 年 4 月 19 日

2018 年 4 月 19 日

报: 温州市鹿城区建设工程招标投标管理站

2248d866-02e9-4a11-9945-a214bfc055e5

施工合同

EFB(12)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

人民币（大写）肆佰贰拾叁万捌仟叁佰壹拾玖元贰角陆分（¥4238319.26元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰柒拾伍万元整（¥4750000元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：赵昆鹏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 5 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 温州 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：温州市鹿城区城市综合开发投资管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：91330302MA285R877A

地 址：温州市鹿城区惠民路 766 号人防大楼一楼西首

邮政编码：325000

法定代表人：叶曙光

委托代理人：

电 话：0577-88535077

传 真：

电子信箱：

开户银行：华夏银行人民中路支行

账 号：11952000000346179



承包人: 中建钢构有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)
组织机构代码: 914403006803525199
地 址: 深圳市南山区粤海街道中心路 3331 号中建钢构大厦 27 层 2701 室
邮政编码: 518054
法定代表人: 王宏
委托代理人: 崔勇
电 话: 0755-86518668
传 真: 0755-86518506
电子信箱: _____
开户银行: 中国银行深圳建安路支行
账 号: 7692 6212 4965

承包人: 上海十方生态园林股份有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)
组织机构代码: 91310000763401181U
地 址: 上海市徐汇区宜山路 889 号芥来大厦 20 楼
邮政编码: 200233
法定代表人: 张俊伟
委托代理人: 肖耀鹏
电 话: 02133180381
传 真: 02133180385



竣工验收证明

附件: **市政工程竣工验收意见表** 3/188

工程名称	甌江路道路及景观改造提升工程 (鹿城段-市政、景观、建筑)	开工日期	2018年5月13日	验收结论: (应包括分部工程检查情况、质量控制资料核查情况、安全和主要使用功能核查及抽查结果、观感质量验收等情况) 验收日期: 2020年9月11日 组长: 张仁建 2020年9月11日	
施工单位	中建科工集团有限公司 上海十方生态园林股份有限公司	竣工验收日期	2020年9月11日		
合同造价(万元)	16404.4536	施工决算(万元)			
验收范围及数量: 除江心屿建筑安装工程以外的道路、排水、景观、配套设施、建筑立面、新建新建鄞都山配套用房项目等工程。市政道路改造工程主要为沿钱车行道路面58945平方米、现状水泥路面“白改黑”处理27965平方米,新建骑行道1420m、健身道1420m等。本次道路改造范围除道路规划红线外,尚包括规划红线外至两侧建筑前台阶部分和沿钱交叉口、景观绿化工程主要包括道路、广场、水景、小品、亭廊等园林建筑及种植;种植完毕后的清理以及竣工后至移交验收期间的二年内的养护管理,系取大桥涂漆121272平方米等。建筑外立面改造工程主要针对沿街收整的12个主楼及裙房,主要内容为外墙面装饰,增加空调机外罩、装饰性线条,统一店招尺寸及做法,空调机移位,原防噪音、雨棚等拆除,局部更换色彩不协调或者年久失修的部件等。此次改造均不涉及建筑内部功能变更。新建新建鄞都山配套用房项目位于鄞都山东侧,骑行道南侧;结构形式为二层砖混结构,建筑高度为8.300米,建筑面积299.55㎡,建筑结构安全等级为二级,设计使用年限50年。					
验收标准: 《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008);《公路路面基层施工技术规范》(JTJ34-2000);《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008);《混凝土强度检验评定标准》(GB/T50107-2010);《园林绿化工程施工质量验收规范》(GB50203-2011);《园林绿化工程施工质量验收规范》(GB50202-2013);《给排水构筑物工程施工及验收规范》(GB50141-2008);《建筑地基基础工程施工质量验收规范》(GB50202-2013);《道路交通标志和标线》(GB5768-2009);《城市道路照明及验收规范》(CJ48-2012);《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ/T82-2012);《施工现场临时用电安全技术规范》(JGJ46-2012);《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013);《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》(GB50210-2018);《浙江省园林绿化技术规范》(DB33/T1009-2001);《浙江省园林绿化工程施工质量验收规范》(DB33/T1068-2010);《温州市市政工程设计导则》					
竣工验收签字栏	姓名		工作单位	职务	职称
	组长	张仁建	温州瓯江生态园林股份有限公司		
	副组长	何华强	浙江设计集团有限公司	总监	
	副组长	姜远升	温州设计集团	总工程师	高级工程师
	成员	姜晶朋	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师
	成员	陈海	温州设计集团		
	成员	陈海	温州设计集团		
	成员	李柳	上海十方生态园林股份有限公司	项目经理	工程师
	成员	李庆周	中建科工集团有限公司	项目经理	
	成员	李庆周	中建科工集团有限公司	项目经理	
施工单位:  法定代表人: 王宏 (公章) 年 月 日				监理单位:  法定代表人: 杰徐印永 (公章) 年 月 日	
设计单位:  法定代表人: 平金印 (公章) 年 月 日					
勘察单位:  法定代表人: 陈凡 (公章) 年 月 日					
设施管理单位: 相关负责人: 年 月 日 (公章)					
建设单位:  法定代表人: 生柳印更 (公章) 年 月 日					

注: 1、单位工程验收时,验收组成员(签字人)应由相应单位的法定代表人书面授权。2、工程竣工验收应由建设单位项目负责人组织验收组进行,验收组应由建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人及设施管理单位的有关负责人组成,不可邀请无关方参加。验收组组长由建设单位担任。3、施工单位的技术、质量负责人应参加验收。4、“竣工验收签字栏”应由本人亲笔签名。5、多专业设施管理单位参加验收的,可通过“调整行距”的方式相应增加“设施管理单位意见”栏数以予单位工程验收制衡。

公司名称变更通知

2023/6/6 下午3:01

变更通知书

变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息： 程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员： 王宏（董事长）

备案后董事成员： 吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息： 王宏

变更后法定代表人信息： 吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21903861364

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇一九年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 中建钢构有限公司

变更后名称： 中建科工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



业绩 8: 西青区绿色生态屏障一期建设项目绿色生态廊道(小泊村片区)

中标通知书

中 标 通 知 书

致：中建科工集团有限公司、中建六局水利水电建设集团有限公司与天津市春秋源林市政工程有限公司联合体

天津市西青区农业农村委员会 招标的 西青区绿色生态屏障一期建设项目绿色生态廊道(小泊村片区) 施工于 2020 年 6 月 4 日进行了公开开标，经评标委员会评审、招标人确定，由贵单位中标，中标价格为人民币 14736.6998 万元。

请贵单位自中标通知书发出之日起 30 日内与招标人签订合同。

联系人：郭工

电 话：022-27393713

地 址：天津市西青区杨柳青镇柳口路 10 号



注：本中标通知书一式三份，招标人、中标人、代理机构各一份。

施工合同

合同编号: XQLSSTPZSTLDXBCSG/HT-2020-01

西青区绿色生态屏障一期建设
项目绿色生态廊道(小泊村
片区) 施工 施工总承包合同

建设单位: 天津市西青区农业农村委员会

施工单位: 中建科工集团有限公司
中建六局水利水电建设集团有限公司
天津市春秋源林市政工程有限公司



第3节 合同附件格式

附件一：合同协议书

合同协议书

天津市西青区农业农村委员会（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施（项目名称），已接受中建科工集团有限公司、中建六局水利水电建设集团有限公司、天津市春秋源林市政工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对西青区绿色生态屏障一期建设项目绿色生态廊道（小泊村片区）（项目名称）西青区绿色生态屏障一期建设项目绿色生态廊道（小泊村片区）施工（标段名称）的投标，并确定为中标人。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书（包括补充协议）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 中标人对投标文件所做出的澄清或说明；
- (4) 投标函及投标函附录；
- (5) 专用合同条款；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求（合同技术条款）；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价的工程量清单；
- (10) 承发包廉政承诺书、安全生产责任书和保障农民工权益书；
- (11) 经双方确认进入合同的其他文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 采用固定单价合同，施工及暂列金费用含税金额：人民币（大写）壹亿肆仟柒佰叁拾陆万陆仟玖佰玖拾捌元（¥147366998元）；其中：暂列金：人民币（大写）壹仟万元（¥10000000元）；不含税施工费：人民币（大写）壹亿贰仟陆佰零贰万肆仟柒佰陆拾捌元（¥126024768元）；增值税税金人民币（大写）壹仟壹佰叁拾肆万贰仟贰佰叁拾元（¥11342230元），增值税税率9%。



4. 承包人项目经理：胡传元。
5. 工程质量符合 国家相关验收规范合格 标准。
6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。
7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 2 年。
9. 本协议书一式 九 份，甲方执三份，乙方执六份。
10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

甲方：天津市西青区农业农村委员会（盖章）

乙方：中建科工集团有限公司

中建六局水利水电建设集团有限公司

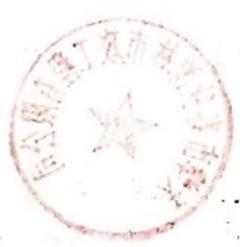
天津市春秋源林市政工程有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（盖章）

2020年6月28日

2020年6月28日



竣工验收证明

津园监Y53

编号:

天津市园林建设工程 竣工验收报告

工程名称: 西青区绿色生态屏障一期建设项目绿色生态廊道 (小泊村片区) 施工

建设单位: 天津市西青区农业农村委员会

竣工时间: 2022年5月10日

工程竣工验收组成员名单

组织单位	天津市西青区农业农村委员会		主持人	祁百军	
参加验收单位		验收组成员			
		姓名	职务	专业职称	证件编号
建设单位	天津市西青区农业农村委员会	祁百军			
		赵彬			
		赵金亮			
		王繁盛			
管理单位	中天吴建设管理集团股份有限公司	杨国进	项目经理	注册监理工程师	37001088
		毛国胜	技术负责人	一级建造师、注册监理工程师	00879963、37019050
		傅建光	监理工程师	注册监理工程师	37013020
		张广通	监理工程师	注册监理工程师	37015794
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司、天津愿景城市开发与设计策划有限公司与中水电（天津）建筑工程设计院有限公司联合体	李连龙	项目负责人		
		曹剑	绿化工程师		
		王扬	景观工程师		
施工单位	中建科工集团有限公司、中建六局水利水电建设集团有限公司、天津市春秋源林市政工程有限公司	胡传元	项目经理	二级建造师	津212181937539
		李健	市政工程项目负责人	一级建造师	甘162151503081
		代艳芳	水利工程项目负责人	二级建造师	津212131322016
		闫国杰	绿化工程项目负责人	二级建造师	津212131424284
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司	李忠义	总监理工程师	注册监理工程师	00376427
		胡鸿	水利监理工程师	注册监理工程师	00364850
		李晓牧	绿化监理工程师	注册监理工程师	00338378
		向可明	市政监理工程师	注册监理工程师	00234364
备注					

单位工程基本概况

工程名称		西青区绿色生态屏障一期建设项目绿色生态廊道（小泊村片区）施工		工程地点	天津市西青区小泊村		
开、竣工时间		2020.7.1-2022.4.6		工程验收时间	2022.5.10		
建设面积				绿化面积	521752平方米（乔灌木加水生植物及地被）		
建筑结构类型		钢筋混凝土/钢结构		电气设施	路灯		
古建筑类型				水体设施	拱桥、泵站、闸井、管道		
园路结构类型		沥青混凝土路、碎石路		其他设施	景观亭、木栈道、木栈道码头、木栈道台阶、卫生间、景观石组、石碑雕塑、大景石、条石台阶、文字LOGO		
绿化苗木类别 种植量	常绿乔木	1013株	藤本类	196637.2平米	宿根类		
	落叶乔木	31451株	水生类	103717.8平米	匍匐类		
	常绿灌木	0	草坪类	0	其他类		
	落叶灌木	10389株	草花类	124886.4平米			
施工单位竣工报告		有(<input checked="" type="checkbox"/>)、无(<input type="checkbox"/>)		监理单位评估报告	有(<input checked="" type="checkbox"/>)、无(<input type="checkbox"/>)		
设计单位质检报告		有(<input checked="" type="checkbox"/>)、无(<input type="checkbox"/>)		消防部门认可证明	有(<input type="checkbox"/>)、无(<input type="checkbox"/>)		
工程主要营造作法：							
1、测量定位 2、土方工程 3、苗木栽植、地被栽植、栽植技术处理 4、木栈道及木栈道台阶铺设、木栈道码头铺设 5、景观亭							
6、景石石组安装、大景石吊装、石碑雕塑安装、条石台阶铺设 7、文字LOGO安装 8、卫生间安装 9、沥青混凝土道路							
10、碎石道路 11、桩基工程 12、土方工程 13、钢筋工程 14、模板工程 15、混凝土结构浇筑 16、管道工程 17、片石护砌工程							
18、防护栏杆工程 19、沥青混凝土路面 20、钢结构工程 21、建筑装饰装修 22、路灯							
设计变更	有(<input checked="" type="checkbox"/>) 无(<input type="checkbox"/>)	变更内容	道路部分路基开挖淤泥段，清淤后回填0.8m-1m拆房土，拆房土每边宽出路面结构层0.5-1.0m，并分层压实。蝶阀井结构形式变更为闸井；单拱桥4桥宽由7.9m变更为4.9m、路面由沥青混凝土变更为钢筋混凝土路面；拱桥桥栏等外立面装修形式变更；增加双壁波纹管及渗透检查井；景观塔钢筋混凝土结构增加防雷接地，并增加混凝土防腐措施，上部钢结构装修形式变更；泵站进水及出水闸井结构形式变更；连通管道2、闸井2、单拱桥4位置调整；取消蝶阀设备变更为闸门启闭机。具体详见变更图纸			变更手续	有(<input checked="" type="checkbox"/>) 无(<input type="checkbox"/>)
工程分包项目							
/							
电气安装质量验收		验毕(/) 没验(/)		原因及结论： /			
参建单位	建设单位	天津市西青区农业农村委员会		监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司		
	管理单位	中天昊建设管理集团股份有 限公司					
	设计单位	北京中外建建筑设计有限公司、天津愿景城市开发与设计策划有限公司与中水电（天津）建筑工程设计股份有限公司联合体					
	施工单位	中建科工集团有限公司、中建六局水利水电建设集团有限公司、天津市春秋源林市政工程有限公司					
备注							

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论		
1	质量保证资料	共 99 项，检查 99 项 经检查符合规范要求的 99 项	合格		
2	分部工程	共 60 分部，检查 60 分部，经检查符合强制性标准及设计要求 60 分部	合格		
3	安全、功能检查报告	基础 7 份，符合要求 7 份 园林土建 127 份，符合要求 127 份 绿化材料 359 份，符合要求 359 份 电气设施 / 份，符合要求 / 份 水体设施 / 份，符合要求 / 份 其它设施 1 份，符合要求 1 份	合格		
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 13 项，符合要求 13 项 经返工处理符合要求 0 项	合格		
5	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项 不符合要求 0 项	合格		
6	综合验收结论	符合设计及规范要求			
验收成员会签	建设单位人员	周昌华 高勇	单位负责人: 丁耕		
	管理单位人员	毛现明 魏新宇	项目负责人: 杨南连		
	设计单位人员	李运龙	设计主持人: 鞠		
	监理单位人员	李长收 王刚	总监理工程师: 建红		
	施工单位人员	陈军国 李健	项目负责人: 高凡		
参加验收单位	建设单位 (公章)	管理单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	2022年5月10日	2022年5月10日	2022年5月10日	2022年5月10日	2022年5月10日

建设单位执行基本建设程序情况

工程严格按照国家招标投标管理办法进行公开招标，认真编制招标文件，精选投标单位，严格资质预审，填写招标审批书，经招标管理办公室批准后进行招投标。评选委员会经过认真、细致、严格的评审，评选出中标监理和施工单位。然后组织设计、施工、监理在现场交桩放线及设计交底。

我公司对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程的管理，对分部实施的工程实行了分部验收，每次验收均组织设计、施工、监理共三方面的专业技术人员，严格按照设计和施工规范的要求进行验收，合格后签字，才能进行下一道施工项目，层层严把质量关。工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，即组织该工程的正式验收。

以上建设程序，均符合有关国家法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：



2022年5月10日



建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

对设计单位的评价：

设计单位在施工前参加建设单位组织的施工单位图纸会审和向施工单位进行技术交底，设计单位介绍设计意图、施工要求及有关注意事项，使施工单位熟悉设计图纸，及时发现图纸中的施工隐患并处理解决，以保证施工质量。设计单位经常深入现场，对施工中出现的各种有关设计问题，设计单位与建设单位、施工单位三方共同商定修改设计意见，并很快拿出修改意见、以保证工程的顺利进行。

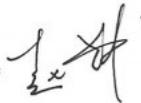
对施工单位的评价：

施工单位在施工中能够按照设计施工图的要求和施工规范进行施工，有比较健全的质量管理保证体系，对施工过程的事前、事中、事后三个阶段都有明确的检查项目和质量检查标准，对影响工程质量的人、材料、设备、机械、方法工艺、环境等因素进行了全面控制。对工艺控制和建材控制都配备各种专业技术人员，从而使整个工程质量控制有序、有力、有效。此外，各施工单位尊重监理，服从设计，认真听取设计和监理的意见，接受监理工程师下达的整改意见。每道工序完成后进行自验，合格后报监理工程师批准后，方能进行下一步工序施工。每项分部工程完成后，首先自验，合格后报建设单位验收，验收合格后才能进行下一项分部工程施工。这样对一项工程有自控、监控，层层把关，从而使质量有可靠的保证。

对管理单位、监理单位的评价：

管理单位及监理单位对施工实施全过程质量控制，对施工单位资质、人员和组织机构、进场材料和设备及施工组织设计进行全面审查确认，并进行施工过程质量控制工作，检查工序质量，严格工序交接检查制度，做好各项隐蔽工程的检查。在关键重点工程部位坚持旁站，自始至终进行工程质量监督，确保工程质量。认真执行质量签证手续，行使质量否决权，并下达整改通知书，监督做好整改。为分部工程和竣工验收把好第一道关，对检查出的质量问题，督促、监督施工单位进行整改。经常组织工程例会，解决施工疑点、难点，把好工程安全、质量、计价、计量预审关，起到了施工过程质量监控的作用。

建设单位负责人（签字）：



2022年5月10日

变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息： 程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员： 王宏（董事长）

备案后董事成员： 吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息： 王宏

变更后法定代表人信息： 吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



业绩 9：元和活力岛城市副中心提升改造项目-桥梁工程 中标通知书

苏州市公共资源交易 中标通知书



标段编号：E3205010304006401006001

中标单位：中建科工集团有限公司；

苏州市相城城市建设投资（集团）有限公司 的 元和活力岛城市副中心提升改造项目-桥梁工程 的评标工作已经结束，根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件和你方签订合同。

你方中标条件如下：

- 1、中标范围与内容：元和活力岛城市副中心提升改造项目-桥梁工程
- 2、中标价：7281.429637万元
- 3、暂估价：0万元；工程：0万元；材料：0万元
- 4、中标工期：246
- 5、中标质量标准：合格
- 6、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号：

董正龙

- 7、其他联合体成员：

- 8、备注：

招标人（公章）



法定代表人（公章）

代理机构（公章）
（如有）



日期：2020年07月28日



施工合同

合同编号
GC202005-10

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：苏州市相城城市建设投资(集团)有限公司

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、

自愿、公平和诚实信用的原则，双方就元和活力岛城市副中心提升改造项目-桥梁工程工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：元和活力岛城市副中心提升改造项目-桥梁工程。

2. 工程地点：相城区活力岛区域。

3. 工程立项批准文号：相审批投备[2019]197号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：

元和活力岛城市副中心提升改造项目-桥梁工程施工总承包：大型土石方、土建、安装、照明等；具体详见图纸、工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

元和活力岛城市副中心提升改造项目-桥梁工程施工总承包：大型土石方、土建、安装、照明等；具体详见图纸、工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2020年8月1日。

计划竣工日期：2021年4月3日。

工期总日历天数：246日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟贰佰捌拾壹万肆仟贰佰玖拾陆元叁角柒分（¥72814296.37元）；

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)壹佰叁拾贰万壹仟捌佰伍拾肆元肆角肆分(¥1321854.44元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)(¥元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)(¥元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)伍佰万(¥5000000元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 董正龙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的

期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于签订。

十、签订地点

本合同在签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：



2020.7.31



传 真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

竣工验收证明

单位工程竣工验收证明书

工程名称：元和活力岛城市副中心提升改造项目-桥梁工程

验收日期：2021年 7月15日

建设单位	苏州市相城城市建设投资(集团)有限公司			监理单位	苏州相城建设监理有限公司				
施工单位	中建科工集团有限公司			设计单位	启迪设计集团股份有限公司				
建设面积	/	工程造价	7281.43万元	结构层次	/	开工日期	2020.8.1	竣工日期	2021.7.14
验收意见	<p>1、本工程已按施工合同、工程(包括变更)施工图要求的各项内容全部完成。</p> <p>2、本工程质保、检(复)测试、工程技术资料基本齐全。</p> <p>3、本工程经实测符合设计要求。</p> <p>4、本工程符合设计要求,符合强制性标准、工程质量符合(GB50300-2013)验评标准的有关条文,达到合格等级。</p>								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	勘察单位				
技术负责人: 王-峰	监理工程师: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	参加人员: (签字)	项目负责人: [Signature]				
项目经理: [Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	(印章)	[Signature]				



公司法人变更通知

2023/6/6 下午3:01

变更通知书

变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息： 程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员： 王宏（董事长）

备案后董事成员： 吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息： 王宏

变更后法定代表人信息： 吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



业绩 10：前海合作区过街天桥一期（T5、T6）项目 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44039120200023001001

标段名称：前海合作区过街天桥一期（T5、T6）、跨街公园（G9、G10）施工总承包

建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建科工集团有限公司

中标价：16541.637774万元

中标工期：1367天

项目经理(总监)：陶可通

本工程于 2020-12-03 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-02-07

常海

郭军

查验码：5419949689749142

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

QHKG-2020-114



前海合作区过街天桥一期（T5、T6）项目 施工总承包合同

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

中建科工集团有限公司（乙方）

工程名称：前海合作区过街天桥一期（T5、T6）项目

签署日期：2021年3月3日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（承包人）：中建科工集团有限公司

鉴于甲方已于 2021 年 2 月 7 日向乙方发出前海合作区过街天桥一期（T5、T6）、跨街公园（G9、G10）施工总承包《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：前海合作区过街天桥一期（T5、T6）项目
2. 工程地点：前海合作区桂湾片区
3. 工程立项批准文号：深圳市前海深港现代服务业合作区管理局[2020]580号
4. 建设规模：单座过街天桥主桥长约 80 米-130 米，梯道长约 100 米，建设总面积约 5040 平方米
5. 工程内容：主要内容包含但不限于桩基础、上部结构、幕墙、装修装饰（含栏杆、桥面铺装、雨棚等）、给排水工程、地铁保护、滨海大道地下道路保护、电梯工程、泛光照明工程、管线改迁、交通疏解及其他工程、二次深化设计、施工阶段 BIM 应用等。
6. 资金来源： 财政资金 自有资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程 2 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

_____ / _____

第三条 合同工期

1. 计划开工日期：暂定为：2021年1月1日（最终以监理单位下达的开工令为准）
2. 计划竣工日期：2022年12月1日
3. 合同工期总日历天数：699天（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。
4. 本工程单项工程的工期约定：

T5 桥梁：

序号	单项工程名称	开工日期	竣工日期	工期 (日历天)
1	上部主体结构	2021.1.1 (最终以开工令为准)	2021.9.30	272天
2	装修装饰	2021.10.1	2022.5.31	242天

T6 桥梁：

序号	单项工程名称	开工日期	竣工日期	工期 (日历天)
1	上部主体结构	2021.1.1 (最终以开工令为准)	2021.12.31	364天
2	装修装饰	2022.1.1	2022.9.30	272天

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价款

1. 合同价款为（ 暂定价 包干价）：

人民币（大写）捌仟叁佰肆拾壹万肆仟捌佰叁拾伍元陆角玖分

（¥ 83414835.69 元）（含增值税）。

其中不含增值税合同价款为¥ 76527372.19 元，按 9% 税率计算的增值税税金总额为¥ 6887463.50 元。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为普通、专用均可。

其中：

（1）安全文明施工措施费为（小写）¥ 6143249.16 元；

（2）材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ 0 元；

（3）专业工程暂估价金额为（小写）¥ 0 元；

（4）暂列金额为（小写）¥ 8520000.00 元。

2. 项目单价：本合同为固定单价合同，详见承包人的投标报价书。

3. 中标净下浮率为 14.08%。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书及招标文件澄清会会议纪要
3. 合同补充条款
4. 合同专用条款
5. 合同通用条款和附件
6. 招标文件及其附件函件（含招标期间补遗文件）

7. 投标文件及其附件函件;
8. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
9. 图纸
10. 已标价工程量清单
11. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释,并先行遵照执行。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由发包人和承包人协商解决,双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜,经双方协商一致后,可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2021年3月3日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式11份，发包人执7份，承包人执4份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

(续上页)

甲 方	：_____ (盖章)	乙 方	：_____ 中建科工集团有限公司
地 址	：_____	地 址	：_____
电 话	：_____	电 话	：_____
传 真	：_____	传 真	：_____
开 户 银 行	：_____	开 户 银 行	：中国建设银行股份有限公司 深圳罗湖支行
账 号	：_____	账 号	：44201507300052510766
法 定 代 表 人	_____	法 定 代 表 人	王宏
其 授 权 的 代 理 人	张 小 妹	其 授 权 的 代 理 人	_____
	(签字)		(签字)
日 期	：2021年3月3日	日 期	：2021年 月 日

变更项目经理请示函

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

深前控函〔2022〕16号

关于前海合作区过街天桥一期（T5、T6）项目变更项目经理请示的复函

中建科工集团有限公司：

贵司《关于前海合作区过街天桥一期（T5、T6）项目变更项目经理的请示》（ZJKG-HN-SZQHJQTQ[2021]2号）来函已收悉。经我司研究，复函如下：

一、同意“前海合作区过街天桥一期（T5、T6）项目施工总承包合同”增设项目总指挥长，由杨勇同志担任。

二、同意“前海合作区过街天桥一期（T5、T6）项目施工总承包合同”的项目经理由陶可通变更为宋军学（身份证号：429006198004224812，注册一级建造师证书编号：01465274，安全B证编号：粤建安B（20210107960））。

三、根据贵司的请示文件，依据双方签订的施工合同专用条款第4.2条约定，承包人申请变更项目经理属于违反合同约定更换项目经理，承包人须向发包人支付违约金80000元（捌万元整）；该违约金在后续工程进度款和结算中扣除。

请贵司收到复函后，配合完成原施工许可备案等事项的

项目经理变更手续；并加强现场组织架构建设，精心组织施工，确保安全，按质按量完成合同规定的所有工作内容。

专此复函。

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2022年1月19日

(联系人：李坤，联系电话：13728789177)

公司法人变更通知

2023/6/6 下午3:01

变更通知书

变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息： 程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员： 王宏（董事长）

备案后董事成员： 吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息： 王宏

变更后法定代表人信息： 吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



竣工验收证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：前海合作区过街天桥一期（T5、T6）项目

建设单位（公章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期：2023年9月27日

发出日期：2023年9月27日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	前海合作区过街天桥一期 (T5、T6) 项目	工程地点	深圳市南山区前海合作区桂湾片区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	建筑面积5040㎡, T5桥长83.1m, T6桥长175.112m	工程造价 (万元)	8341.483569
结构类型	钢结构桥梁	开工日期	2021年08月15日
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0043号	竣工日期	2023年9月27日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	前海2020010
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	中建科工集团有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位 (土建)	中建科工集团有限公司
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司 东南大学建筑设计研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	奥的斯机电电梯有限公司深圳分公司
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
			深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心
			深圳市精恒工程检验有限公司
			深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市方大建科集团有限公司	其他主要参建单位	/
	江苏鑫鼎辉低碳发展有限公司		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2023年9月8日	市政竣·通-10	合格
	2023年9月8日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	/		
	/		
	/		
	/		
附有关证明文件			
施工许可证	深前海施许字QH-2021-0036号		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	质量资料核查齐全有效，实体结构外观质量较好，使用功能符合设计及规范要求，合格。	
	设备安装	质量资料核查齐全有效，外观质量较好，使用功能符合设计及规范要求，合格。	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)			
参加 验收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	设计单位	设计单位	勘察单位
	分包单位	分包单位	分包单位

二、企业获奖情况

企业获奖情况一览表

序号	获奖名称	项目名称	获奖级别	颁奖机构	获奖日期
1	2020-2021年度国家 优质工程奖	亚泰大街与南西环 路立交桥工程	国家级	中国施工企 业管理协会	2021年12月
2	2020-2021年度国家 优质工程奖	长春市两横两纵快 速路系统工程之东 部快速路D1段绕城 高速北侧-仙台大街 (东部快速路彩宁 大街段)	国家级	中国施工企 业管理协会	2021年12月
3	2022-2023年度国家 优质工程奖	吉林大路快速路工 程施工第二标段	国家级	中国施工企 业管理协会	2023年12月
4	2020-2021年度中国 建设工程鲁班奖(国 家优质工程)	长春市快速轨道交 通北湖线一期工程	国家级	中国建筑业 协会	2021年12月
5	2024年度市政工程 最高质量水平评价	2021年长春净月高 新技术产业开发区 基础设施工程第四 批次(四标段)	国家级	中国市政工 程协会	2024年7月
6	2022-2023年度国家 优质工程奖	一汽大众物流专用 通道工程	国家级	中国施工企 业管理协会	2023年12月
7	2022-2023年度国家 优质工程奖	柳州市柳东新区文 化广场	国家级	中国建筑业 协会	2023年12月
8	2022年下半年深圳 市建设工程安全生 产与文明施工优良 工地奖	前海合作区过街天 桥一期(T5、T6)项 目	市级	深圳建筑业 协会	2022年度下半年
9	2022年下半年深圳 市建设工程安全生 产与文明施工优良 工地奖	前海合作区跨街公 园(G9、G10)项目	市级	深圳建筑业 协会	2022年度下半年

奖项 1：亚泰大街与南西环路立交桥工程荣获 2020-2021 年度国家优质工程奖



施工合同

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 长春城投建设投资有限公司
承包人(全称): 中庆建设有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 亚泰大街南四环立交 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 亚泰大街南四环立交桥工程
- 2.工程地点: 南四环大街与四环立交,北四环大街南四环立交(三环路节点)
- 3.工程立项批准文号: 长城字[2013]5号
- 4.资金来源: 自筹资金
- 5.工程内容: 施工图设计全部内容
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
- 6.工程承包范围: 详见招标文件、工程量清单及施工图纸

二、合同工期

计划开工日期: 2015 年 1 月 5 日。

计划竣工日期: 2016 年 10 月 30 日。

工期总日历天数: 513 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家现行工程规范及验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 肆亿零壹佰壹拾叁万零陆佰陆拾捌元 (¥ 401130688 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆佰贰拾万零贰仟肆佰陆拾壹元 (¥ 6202461 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁仟万元 (¥30000000 元)。
2.合同价格形式: 综合单价计价方式 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 曲波。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2015 年 8 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 长春城投建设投资有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章,且承包人提交履约担保后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 6 份。



法定代表人或其委托代理人
(签字)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

组织机构代码: _____
地 址: _____
邮 政 编 码: _____
法 定 代 表 人: _____
委 托 代 理 人: _____
电 话: _____
传 真: _____
电 子 信 箱: _____
开 户 银 行: _____
账 号: _____

组织机构代码: 76715573-5
地 址: 绿园区青城大街777号
邮 政 编 码: 130002
法 定 代 表 人: 孙举
委 托 代 理 人: _____
电 话: 0431-87986565
传 真: 0431-87982878
电 子 信 箱: _____
开 户 银 行: 新华青城支行
账 号: 22001446100055001000



奖项 2：长春市两横两纵快速路系统工程之东部快速路 D1 段绕城高速北侧-仙台大街（东部快速路彩宁大街段）荣获 2020-2021 年度国家优质工程奖



(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 陆仟伍佰零肆万元 (¥ 65040000 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 王雪莲。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 5 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 长春市建管中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章且具备开工条件时 生效。本合同在工程款最终结算后60日终止。

十三、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 八 份，承包人执 四 份。



发包人 (公章)



承包人 (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



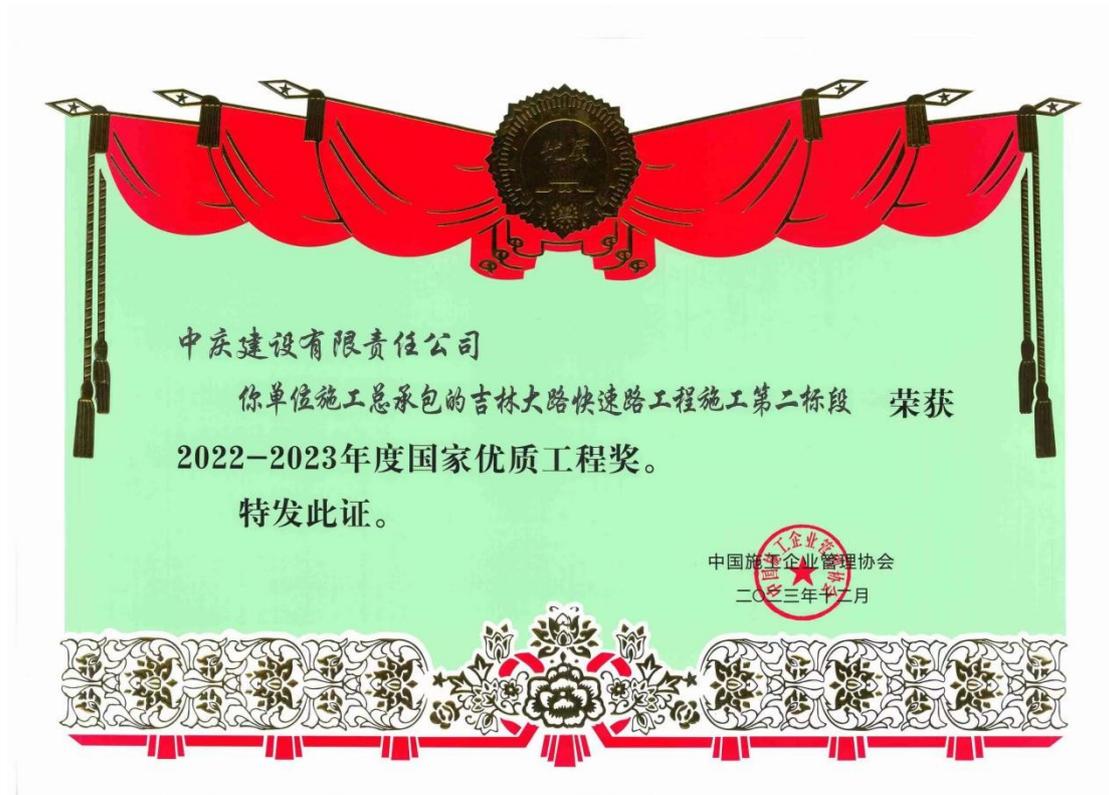
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

组织机构代码： 91220101767155235F
地址： 长春市绿园区春城大街777号
邮政编码： 130000
法定代表人： 邵占广
委托代理人： 蔡晶
电话： 0431-87980505-8918
传真： 0431-87986565
电子信箱： _____
开户银行： 建行长春城建支行
账号： 22001440100055004000

奖项 3：吉林大路快速路工程施工第二标段荣获 2022-2023
年度国家优质工程奖



施工合同

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 长春城投建设投资(集团)有限公司

承包人(全称): 中庆建设有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就吉林大路快速路工程施工第二标段工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 吉林大路快速路工程施工第二标段。

2. 工程地点: 工程西起世纪大街西 340 米(桩号 J2+352.356),东至世纪大街东 660 米(桩号 J3+360),北起规划荣光路北 70 米(桩号 SJ1+833.192),南至吉林大路南 590 米(桩号 SJ3+079.692),吉林大路方向长 1007.644 米,世纪大街方向长 1246.5 米。

3. 工程立项批准文号: 长发改审批字【2016】176 号文件。

4. 资金来源: 自筹

5. 工程内容: 工程西起世纪大街西 340 米(桩号 J2+352.356),东至世纪大街东 660 米(桩号 J3+360),北起规划荣光路北 70 米(桩号 SJ1+833.192),南至吉林大路南 590 米(桩号 SJ3+079.692),吉林大路方向长 1007.644 米,世纪大街方向长 1246.5 米。包含本标段工程范围内的吉林大路和世纪大街全线高架桥及地面道路、排水三部分,吉林大路与世纪大街相交处设置互通式立交桥一座。主线桥梁部分采用双向

六车道，地面道路为主干路，采用双向八车道和双向十车道。雨水管线总长 5629.8 米，管径 d600~d1800，包含一段 2.0m×2.0m 双孔暗渠。污水管线总长 3993.53 米，管径 d500~d800。本标段工程范围内桥梁需提供最大跨度为 59.9129 米。具体详见施工图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：道路、桥梁、排水及交通工程等（施工图纸和工程量清单全部内容）。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 4 月 1 日。

计划竣工日期：2019 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：640 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行工程施工质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌亿陆仟贰佰柒拾陆万肆仟肆佰壹拾圆
(¥ 862,764,410.00 元)；（含税价）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰叁拾柒万肆仟玖佰陆拾壹圆捌角伍分

(¥ 12,374,961.85 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 陆仟玖佰叁拾肆万圆 (¥ 69,340,000.00 元)。

2. 合同价格形式: _____ 单价合同 _____。

五、项目经理

承包人项目经理: _____ 李琳 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件

组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 6 月 4 日签订。

十、签订地点

本合同在 长春市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。在工程结算后 60 日终止。

十三、合同份数

本合同一式拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执拾贰份，承包人执陆份。

发包人：



(公章)

承包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

9122010158621673X8

地 址：长春市二道区东环城路 3000 号 106 室

邮政编码：130000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

91220101767155235F

地 址：长春市绿园区春城大街 777 号

邮政编码：130000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0431-87980505

传 真：0431-87986565

电子信箱：zhongqingjs@126.com

开户银行：建行长春城建支行

账 号：22001440100055004000

行政管理部门备案意见：

经办人（章）



年 月 日



奖项 4: 长春市快速轨道交通北湖线一期工程荣获 2020-2021
年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）

證 書

中庆建设有限责任公司：

你单位和中铁一局集团有限公司、中建交通建设集团
有限公司共同承建的长春市快速轨道交通北湖线一期工程
荣获2020 ~ 2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月



施工合同

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 长春市轨道交通集团有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就北湖线一期工程光初路工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 北湖线一期工程光初路 - 长春工大站(含) - 长春师专站(含) - 省交通总院站 - 太平村站(含) - 终点、出入段线区间工程

2. 工程地点: 光初路站 - 长春工大站 - 长春师专站 - 省交通总院站 - 太平村站 - 终点

3. 工程立项批准文号: _____

4. 资金来源: 企业自筹

5. 工程内容: 施工图所含全部内容

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

北湖线一期工程光初路 - 长春工大站(含) - 长春师专站(含) - 省交通总院站 - 太平村站(含) - 终点、出入段线区间工程

二、合同工期

计划开工日期: 2016 年 5 月 30 日。

计划竣工日期: 2016 年 11 月 15 日。

工期总日历天数: 169 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 《建筑工程施工质量验收统一标准》及相应专业验收规范。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为: 肆亿叁仟肆佰零拾壹万伍仟玖佰贰拾肆元贰角四分
人民币(大写) 肆亿叁仟肆佰零拾壹万伍仟玖佰贰拾肆元贰角四分 (¥ 294115924.24 元);
其中:

(1) 安全文明施工费:
人民币(大写) 捌佰玖拾肆万贰仟玖佰玖拾元肆角 (¥ 89429200.4 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:
人民币(大写) 捌仟叁佰肆拾玖万玖仟柒佰玖拾元肆角 (¥ 83497623.3 元);

(3) 专业工程暂估价金额:
人民币(大写) 11 (¥ 11 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰仟肆佰伍拾肆万零 (¥ 24540000 元)。

2.合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 王强。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016 年 6 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 长春轨道交通集团有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 7 份。



发包人：(公章)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码: _____
地 址: _____
邮 政 编 码: _____
法 定 代 表 人: _____
委 托 代 理 人: _____
电 话: _____
传 真: _____
电 子 信 箱: _____
开 户 银 行: _____
账 号: _____

组织机构代码: 91220101767155235F
地 址: 长春净月开发区春城大街111号
邮 政 编 码: 130000
法 定 代 表 人: 孙庆
委 托 代 理 人: 杜宇
电 话: 0431-87986565
传 真: 0431-87983828
电 子 信 箱: _____
开 户 银 行: 建行长春城支
账 号: 22001440100055004000

经办人: 孙庆



获奖 5：2021 年长春净月高新技术产业开发区基础设施工程
第四批次（四标段）通过 2024 年度市政工程最高质量水平
评价



施工合同

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 长春净月高新技术产业开发区建设工程管理中心

承包人(全称): 中庆建设有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:2021年长春净月高新技术产业开发区基础设施工程第四批次(四标段)

2.工程地点:长春市净月高新技术产业开发区。

3.工程立项批准文号:长净经审字【2021】8号。

4.资金来源:财政资金。

5.工程内容:本工程包括市政桥梁、道路、排水、路灯、智能交通等工程。

6.工程承包范围:

本工程包括市政、桥梁、道路、排水、路灯、智能交通等工程。施工图纸及工程量清单所包含的全部内容,以及与施工相关的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期:2021年7月12日。

计划竣工日期:2022年10月30日。

工期总日历天数:476天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关标准的合格工程。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价

人民币(大写)伍亿伍仟贰佰柒拾肆万捌仟伍佰捌拾玖元整(¥552,748,589.00元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹仟肆佰伍拾玖万柒仟伍佰零陆元贰角叁分

(¥ 14,597,506.23 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰仟肆佰万元整 (¥ 24,000,000.00 元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 王雪莲。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在 长春净月高新技术产业开发区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章 之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾壹 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，
承包人执 伍 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

组织机构代码： 91220101767155235F

地 址：

地 址：长春市净月开发区福祉大路 5888
号中庆大厦

邮政编码： _____

邮政编码： 130000

法定代表人： _____

法定代表人： 邵占广

委托代理人： 李磊

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： 0431-87986565

传 真： _____

传 真： 0431-87986565

电子信箱： _____

电子信箱： /

开户银行： _____

开户银行： 建行长春城建支行

账 号： _____

账 号： 2200 1440 1000 5500 4000

奖项 6：一汽大众物流专用通道工程荣获 2022-2023 年度国家优质工程奖



施工合同

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 长春润德投资集团有限公司

承包人(联合体): 中庆建设有限责任公司(联合体牵头人)、吉林省中盛市政工程设计有限公司(联合体成员)、吉林建材地质工程勘察院(联合体成员)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就一汽大众物流专用通道工程勘察、设计、施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 一汽大众物流专用通道工程

2. 工程地点: 长春汽车产业开发区

3. 工程立项批准文号: 长发改审批字[2013]438号

4. 资金来源:

5. 工程内容: 勘察、初步设计、初步设计概算、施工图设计、拆、排迁平面图,道路、桥梁、排水等施工。

6. 工程承包范围: 勘察、初步设计、初步设计概算、施工图设计、拆、排迁平面图,道路、桥梁、排水等施工。

二、合同工期

计划开工日期: 2014年 1月 15日。

计划竣工日期: 2014年 12月 31日。

工期总日历天数： 350 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

设计要求的质量标准：符合规划、功能及相关规范标准要求

施工要求的质量标准：符合国家现行工程施工质量验收规范标准的合格工程

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）暂定伍亿陆仟叁佰万元（¥ 563000000.00）；

其中：勘察费

人民币（大写）暂定壹仟零贰拾叁万元（¥ 10230000.00元）；

其中：设计费

人民币（大写）暂定壹仟肆佰玖拾肆万元（¥ 14940000.00元）；

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）。

2. 合同价格形式：_

设计部分：以工程最终财审及审计值为基数，乘以各系数并按中标人的报价折扣系数率计算。中标人勘察、设计报价折扣系数率为 0.9。

施工部分：（承包人以工程量清单形式报审予、结算）以长春市财审部门及审计部门审定的工程造价为取费基数，以报价系数比例下浮后的金额作为工程结算金额。中标人施工报价系数为 0。

付款时，承包人提供等额正规发票，否则发包人有权拒绝付款。

五、项目经理、设计负责人、勘察负责人

承包人项目经理：王雪莲

设计负责人：韩梅

勘察负责人：刘英爱

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程勘察、设计、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2014 年 1 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 长春润德投资集团有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，到行政主管部门备案的补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，
承包人执 陆 份。

发包人：



(公章)

承包人：(联合体牵头人公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： _____ 组织机构代码： 76715523-5

地 址： _____ 地 址： 长春市绿园区春城大街 777 号

邮政编码： _____ 邮政编码： 130062

法定代表人： _____ 法定代表人： 孙举庆

委托代理人： _____ 委托代理人： 王雪莲

电 话： _____ 电 话： 0431-87986565-8855

传 真： _____ 传 真： 0431-87983828

电子信箱： _____ 电子信箱： http://www.zqjsjt.com

开户银行： _____ 开户银行： 建行城建支行

账 号： _____ 账 号： 22001440100055004000



承包人：(联合体成员公章)



承包人：(联合体成员公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： 68698695-0 组织机构代码： _____

地址： 长春市绿园区普阳街1688号 地址： 长春市东环城路8518号

邮政编码： 130062 邮政编码： _____

法定代表人： 任廷柱 法定代表人： 姚维斌

委托代理人： 王雷 委托代理人： _____

电 话： 0431-89623212 电 话： 0431-84690067

传 真： 0431-89623212 传 真： 0431-84690067

电子信箱： snowwofe@126.com 电子信箱： _____

开户银行： 招行长春一汽支行 开户银行： 中国光大银行长春经开支行

账 号： 431900027610707 账 号： 35980188000038594



奖项 7：柳州市柳东新区文化广场荣获 2022-2023 年度国家
优质工程奖



施工合同

副本

广西壮族自治区柳州市

柳东新区文化广场

施工总承包合同

发包人（全称）：柳州中建东城文化发展有限公司

承包人（全称）：中建钢构有限公司

二〇一七年六月



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 柳州中建东城文化发展有限公司

承包人(全称): 中建钢构有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 柳东新区文化广场 工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 柳东新区文化广场
2. 工程地点: 柳州市柳东新区创业大道南侧, 龙湖北岸
3. 工程立项批准文号: _____
4. 资金来源: 企业自筹及银行贷款
5. 工程内容: 文化广场大楼一座
6. 工程承包范围: _____

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

包括红线范围内的青年宫、科技馆、群众艺术馆、文化配套中心及配套设施融合一体的文化广场大楼一座,以及停车场、道路、绿化、室外给排水、室外照明等配套设施及项目配套的供配电。

二、合同工期

计划开工日期: 2017 年 01 月 01 日。

计划竣工日期: 2019 年 12 月 31 日。

工期总日历天数: 1095 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准,创优目标不奖励,以PPP合同为准。

四、签约合同价与合同价格形式

合同价(暂定)的确定: $\text{合同价(暂定)} = (1 - \text{工程造价下浮系数}) \times \text{工程估算价}$

1. 签约合同价为: $= (1 - 6\%) \times 18702954.00 = 17580776.76$ 元。

人民币(大写) 壹仟柒佰伍拾柒万柒仟柒佰零陆元 (¥ 17580776.76 元); 工程造价下浮系数: 6.00%

其中: 柒万柒仟柒佰柒拾陆元整。

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写）_____（¥_____元）；
(4) 暂列金额：
人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：其他价格方式_____。

五、项目经理

承包人项目经理：陈龙章_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于二〇一七年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 陆 份。



发包人：(公章)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

变更（备案）通知书

21903861364

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇一九年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 中建钢构有限公司

变更后名称： 中建科工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息： 程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员： 王宏（董事长）

备案后董事成员： 吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息： 王宏

变更后法定代表人信息： 吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



奖项 8：前海合作区过街天桥一期（T5、T6）项目荣获 2022 年下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

深圳建筑业协会文件

深建协字（2022）53 号



关于 2022 年度下半年深圳市建设工程安全生产 与文明施工优良工地奖的表彰决定

各有关单位：

根据《深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地评选办法》，我会组织了 2022 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地的检查评比工作。经过对企业申报的 208 个项目的初审，专家组现场检查、复查，深圳建筑业协会安全生产与文明施工优良工地工作委员会审定，共有 174 个项目被评为 2022 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

已通过互联网面向社会进行了公示，现公布名单，予以表彰。

附件：2022 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地表彰名单



市政工程

序号	工程名称	施工单位	项目经理	参建单位	监理单位	总监	工程造价 (万元)
宝安区							
1	宝安江碧环保科技创新产业园一工业废水集中处理厂新建工程	中国十九冶集团有限公司	李绍权	/	深圳市深水水务咨询有限公司	刘波	96380.93
2	宝安区优质饮用水入户工程(七期)I标施工	深圳市市政工程总公司	王海明	/	深圳市银建安工程项目管理有限公司	张国祥	15612.49

南山区

1	妈湾跨海通道(月亮湾大道-沿江高速)工程施工总承包I标	上海隧道工程有限公司	周振	/	铁四院(湖北)工程监理咨询有限公司	樊孝军	380708.00
2	前海合作区临海桂湾河桥工程	中铁四局集团有限公司	季汝琪	/	中海监理有限公司	黑秀锋	43724.19
3	前海合作区过街天桥一期(T5、T6)项目	中建科工集团有限公司	宋军学	/	深圳市西伦土木结构有限公司	黄斌	13371.47
4	前海合作区跨街公园(G9、G10)项目	中建科工集团有限公司	宋军学	/	深圳市西伦土木结构有限公司	黄斌	12745.18

施工合同

QHKG-2020-114



前海合作区过街天桥一期（T5、T6）项目 施工总承包合同

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

中建科工集团有限公司（乙方）

工程名称：前海合作区过街天桥一期（T5、T6）项目

签署日期：2021年3月3日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（承包人）：中建科工集团有限公司

鉴于甲方已于 2021 年 2 月 7 日向乙方发出前海合作区过街天桥一期（T5、T6）、跨街公园（G9、G10）施工总承包《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：前海合作区过街天桥一期（T5、T6）项目
2. 工程地点：前海合作区桂湾片区
3. 工程立项批准文号：深圳市前海深港现代服务业合作区管理局[2020]580号
4. 建设规模：单座过街天桥主桥长约 80 米-130 米，梯道长约 100 米，建设总面积约 5040 平方米
5. 工程内容：主要内容包含但不限于桩基础、上部结构、幕墙、装修装饰（含栏杆、桥面铺装、雨棚等）、给排水工程、地铁保护、滨海大道地下道路保护、电梯工程、泛光照明工程、管线改迁、交通疏解及其他工程、二次深化设计、施工阶段 BIM 应用等。
6. 资金来源： 财政资金 自有资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程 2 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

_____ / _____

第三条 合同工期

1. 计划开工日期：暂定为：2021年1月1日（最终以监理单位下达的开工令为准）

2. 计划竣工日期：2022年12月1日

3. 合同工期总日历天数：699天（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4. 本工程单项工程的工期约定：

T5 桥梁：

序号	单项工程名称	开工日期	竣工日期	工期 (日历天)
1	上部主体结构	2021.1.1 (最终以开工令为准)	2021.9.30	272天
2	装修装饰	2021.10.1	2022.5.31	242天

T6 桥梁：

序号	单项工程名称	开工日期	竣工日期	工期 (日历天)
1	上部主体结构	2021.1.1 (最终以开工令为准)	2021.12.31	364天
2	装修装饰	2022.1.1	2022.9.30	272天

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价款

1. 合同价款为（ 暂定价 包干价）：

人民币（大写）捌仟叁佰肆拾壹万肆仟捌佰叁拾伍元陆角玖分

（¥ 83414835.69 元）（含增值税）。

其中不含增值税合同价款为¥ 76527372.19 元，按 9% 税率计算的增值税税金总额为¥ 6887463.50 元。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为普通、专用均可。

其中：

（1）安全文明施工措施费为（小写）¥ 6143249.16 元；

（2）材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ 0 元；

（3）专业工程暂估价金额为（小写）¥ 0 元；

（4）暂列金额为（小写）¥ 8520000.00 元。

2. 项目单价：本合同为固定单价合同，详见承包人的投标报价书。

3. 中标净下浮率为 14.08%。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书及招标文件澄清会会议纪要
3. 合同补充条款
4. 合同专用条款
5. 合同通用条款和附件
6. 招标文件及其附件函件（含招标期间补遗文件）

7. 投标文件及其附件函件;
8. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
9. 图纸
10. 已标价工程量清单
11. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发发包人有利的解释,并先行遵照执行。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由发发包人和承包人协商解决,双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜,经双方协商一致后,可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

1. 发发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2021年3月3日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式11份，发包人执7份，承包人执4份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

(续上页)

甲 方	(盖章)	乙 方	中建科工集团有限公司
地 址		地 址	
电 话		电 话	
传 真		传 真	
开 户 银 行		开 户 银 行	中国建设银行股份有限公 司深圳罗湖支行
账 号		账 号	44201507300052510766
法 定 代 表 人		法 定 代 表 人	王宏
其 授 权 的 代 理 人	张 小 妹	其 授 权 的 代 理 人	
	(签字)		(签字)
日 期	: 2021 年 3 月 3 日	日 期	: 2021 年 月 日

奖项 9：前海合作区跨街公园 (G9、G10) 项目荣获 2022 年下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

深圳建筑业协会文件

深建协字（2022）53 号



关于 2022 年度下半年深圳市建设工程安全生产 与文明施工优良工地奖的表彰决定

各有关单位：

根据《深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地评选办法》，我会组织了 2022 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地的检查评比工作。经过对企业申报的 208 个项目的初审，专家组现场检查、复查，深圳建筑业协会安全生产与文明施工优良工地工作委员会审定，共有 174 个项目被评为 2022 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

已通过互联网面向社会进行了公示，现公布名单，予以表彰。

附件：2022 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地表彰名单



市政工程

序号	工程名称	施工单位	项目经理	参建单位	监理单位	总监	工程造价 (万元)
宝安区							
1	宝安江碧环保科技创新产业园—工业废水集中处理厂新建工程	中国十九冶集团有限公司	李绍权	/	深圳市深水水务咨询有限公司	刘波	96380.93
2	宝安区优质饮用水入户工程（七期）I标施工	深圳市市政工程总公司	王海明	/	深圳市银建安工程项目管理有限公司	张国祥	15612.49

南山区

1	妈湾跨海通道(月亮湾大道-沿江高速)工程施工总承包 I 标	上海隧道工程有限公司	周振	/	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	樊孝军	380708.00
2	前海合作区临海桂湾河桥工程	中铁四局集团有限公司	季汝琪	/	中海监理有限公司	黑秀锋	43724.19
3	前海合作区过街天桥一期（T5、T6）项目	中建科工集团有限公司	宋军学	/	深圳市西伦土木结构有限公司	黄斌	13371.47
4	前海合作区跨街公园（G9、G10）项目	中建科工集团有限公司	宋军学	/	深圳市西伦土木结构有限公司	黄斌	12745.18

施工合同

QHKG-2020-115



前海合作区跨街公园（G9、G10）项目 施工总承包合同

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

中建科工集团有限公司（乙方）

工程名称：前海合作区跨街公园（G9、G10）项目

签署日期：2021年3月3日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（承包人）：中建科工集团有限公司

鉴于甲方已于 2020 年 2 月 7 日向乙方发出前海合作区过街天桥一期（T5、T6）、跨街公园（G9、G10）施工总承包《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：前海合作区跨街公园（G9、G10）项目
2. 工程地点：前海合作区桂湾片区
3. 工程立项批准文号：深圳市前海深港现代服务业合作区管理局[2020]580号
4. 建设规模：单座过街天桥主桥长约 110 米-120 米，梯道长约 80 米，建设总面积约 3512 平方米
5. 工程内容：主要内容包含但不限于桩基础、上部结构、幕墙、装修装饰（含栏杆、桥面铺装、雨棚等）、给排水工程、地铁保护、滨海大道地下道路保护、电梯工程、泛光照明工程、管线改迁、交通疏解及其他工程、二次深化设计、施工阶段 BIM 应用等。
6. 资金来源： 财政资金 自有资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程 2 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

_____ / _____

第三条 合同工期

1. 计划开工日期：暂定为：2021 年 1 月 1 日（最终以监理单位下达的开工令为准）
2. 计划竣工日期：2022 年 10 月 31 日
3. 合同工期总日历天数：668 天（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。
4. 本工程单项工程的工期约定：

跨街公园 G9:

序号	单项工程名称	开工日期	竣工日期	工期 (日历天)
1	上部主体结构	2021. 1. 1 (最终以开工令为准)	2021. 9. 30	272 天
2	装修装饰	2021. 10. 1	2022. 5. 31	242 天

跨街公园 G10:

序号	单项工程名称	开工日期	竣工日期	工期 (日历天)
1	上部主体结构	2021. 1. 1 (最终以开工令为准)	2021. 11. 30	333 天
2	装修装饰	2021. 12. 1	2022. 8. 31	273 天

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价款

1. 合同价款为（ 暂定价 包干价）：

人民币（大写）捌仟贰佰万零壹仟伍佰肆拾贰元零伍分（¥82001542.05 元）
（含增值税）。

其中不含增值税合同价款为¥75230772.52 元，按9% 税率计算的增值税税金总额为¥6770769.53 元。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为普通、专用均可。

其中：

- (1) 安全文明施工措施费为（小写）¥ 7911346.68 元；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ 0 元；
- (3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥ 0 元；
- (4) 暂列金额为（小写）¥ 8440000.00 元。

2. 项目单价：本合同为固定单价合同，详见承包人的投标报价书。

3. 中标净下浮率为 14.08 %。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书及招投标文件澄清会会谈纪要
3. 合同补充条款
4. 合同专用条款
5. 合同通用条款和附件
6. 招标文件及其附件函件（含招标期间补遗文件）

7. 投标文件及其附件函件；
8. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
9. 图纸
10. 已标价工程量清单
11. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2021年3月3日

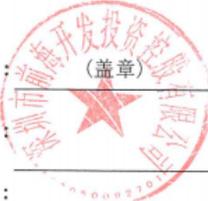
订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式11份，发包人执7份，承包人执4份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

(续上页)

甲 方	:		(盖章)	乙 方	:	中建科工集团有限公司
地 址	:			地 址	:	
电 话	:			电 话	:	
传 真	:			传 真	:	
开 户 银 行	:			开 户 银 行	:	中国建设银行股份有限公 司深圳罗湖支行
账 号	:			账 号	:	44201507300052510766
法 定 代 表 人	:			法 定 代 表 人	:	
其授权的代理人:		张 小 林		其授权的代理人:		
		(签字)				(签字)
日 期	:	2021年3月3日		日 期	:	2021年 月 日

三、项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况

项目经理（建造师）简历表

姓名	王雪莲	性别	女	年龄	50
职务	项目经理	职称	正高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	220104197403 013820	手机号码	0431-87986565
参加工作时间	1996年	从事项目经理（建造师）年限		15年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	吉 1222006200700162				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
长春净月高新技术产业 开发区建设工程管理中 心	2021年长春净月高新技术产业 开发区基础设施工程第四 批次（四标段）	合同金额： 55274.8589 万元	2021.7.12至 2022.10.20	已完	2024年度市政工程最高质量水平 评价（原国家市政工程金奖）
重庆两江协同创新 区建设投资发展有 限公司	协同创新一期路网一 标段及五横线（K0+506.274 ~K1+262.069段）工程 EPC	合同金额： 20016.0078 万元	2019.10.21至 2023.11.13	已完	2021年吉林省建设工程“省 优质工程奖”
长春城投建设投资（集 团）有限公司	长春市两横两纵快速路系 统工程之东部快速路D1段 绕城高速北侧一仙台大街 （东部快速路彩宇大街段） 工程	合同金额： 80914.9183 万元	2017.6.1至 2019.4.25	已完	2020-2021年度国家优质工 程奖
长春润德投资集团有 限公司	一汽大众物流专用通道工 程	合同金额： 56300万元	2014.3.18至 2019.10.20	已完	2022-2023年度国家优质工 程奖

项目经理一级建造师注册证书



使用有效期: 2024年10月24日
2025年04月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王雪莲

性别: 女

出生日期: 1974年03月01日

注册编号: 吉1222006200700162

聘用企业: 中庆建设有限责任公司

注册专业: 公路工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)

市政公用工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王雪莲

个人签名: 王雪莲

签名日期: 2024.10.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月31日

项目经理安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：吉建安B(2009)0000028

姓名：王雪莲

性别：女

出生年月：1974年03月01日

企业名称：中庆建设有限责任公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2009年01月05日

有效期：2024年01月04日 至 2027年01月04日



发证机关：吉林省住房和城乡建设厅

发证日期：2009年01月05日



数据来源：吉林省电子证照库

项目经理职称证书



项目经理毕业证书

普通高等学校
毕业证书



学生 **王雪莲** 性别女，
一九七四年三月一日生，于一九九二年
九月至一九九六年七月在本校
公路与城市道路工程系 专业
交通土建工程
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 吉林建筑工程学院
一九九六年七月一日

学校编号: 991340381

中华人民共和国教育部制
No. 00122715



项目经理身份证



项目经理社保证明



打印编号: 1e98bd7e1a

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	王雪莲	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220104197403013820
性别	女	出生日期	1974-03-01	个人编号	1110784245
生存状态	正常	参工时间	1999-08-01		

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	1999-08	1999-08	2024-12	305
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	1999-08	2002-01	2024-12	276
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2007-04	2009-03	2024-12	195

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间



【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_邵占广 经办时间 2025-01-03

打印时间 2025-01-03

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

* 证件号码: * 姓名: 开始年月: 白

截止年月: 白 是否足额到账:

缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	↑
1	202412	202412	21535.5	正常应缴	3445.68	
2	202411	202411	21535.5	正常应缴	3445.68	
3	202410	202410	21535.5	正常应缴	3445.68	
4	202409	202409	21535.5	正常应缴	3445.68	
5	202408	202408	21535.5	正常应缴	3445.68	
6	202407	202407	21535.5	正常应缴	3445.68	
7	202406	202406	19966	正常应缴	3194.56	
8	202405	202405	19966	正常应缴	3194.56	

项目经理业绩

业绩 1：2021 年长春净月高新技术产业开发区基础设施工程 第四批次（四标段）

中标通知书

中标通知书

招标项目编号	JLHYHX-2021084-04		
中标单位名称	中庆建设有限责任公司		
中标工程名称	2021 年长春净月高新技术产业开发区基础设施工程第四批次（四标段）		
中标工程地点	长春净月高新技术产业开发区	建设单位	长春净月高新技术产业开发区建设工程管理中心
开标日期	2021 年 07 月 02 日	招标方式	公开招标
结构类型	//	建筑面积	//
项目经理	王雪莲	资格等级	一级建造师
中标价格	大写：伍亿伍仟贰佰柒拾肆万捌仟伍佰捌拾玖元整； 小写：（552748589 元）		
计划工期	2021 年 07 月 12 日-2022 年 10 月 30 日		
质量标准	符合国家及地方现行工程施工质量验收规范标准的合格工程		
中标范围	本工程包括市政桥梁、道路、排水、路灯、智能交通等工程。施工图纸及工程量清单所包含的全部内容，以及与施工相关的所有内容。		
依据《吉林省建筑市场管理条例》第四十六条规定，请招标人和中标单位在中标通知书发出之日起三十日内，依法签订合同；签订后七个工作日内将合同及文件报建设行政主管部门备案。			
招标人（公章）	招标代理机构（公章）		
法人代表（签字或盖章）	法人代表（签字或盖章）		
2021 年 07 月 09 日	2021 年 07 月 09 日		

施工合同

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 长春净月高新技术产业开发区建设工程管理中心

承包人(全称): 中庆建设有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:2021年长春净月高新技术产业开发区基础设施工程第四批次(四标段)

2.工程地点:长春市净月高新技术产业开发区。

3.工程立项批准文号:长净经审字【2021】8号。

4.资金来源:财政资金。

5.工程内容:本工程包括市政桥梁、道路、排水、路灯、智能交通等工程。

6.工程承包范围:

本工程包括市政、桥梁、道路、排水、路灯、智能交通等工程。施工图纸及工程量清单所包含的全部内容,以及与施工相关的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期:2021年7月12日。

计划竣工日期:2022年10月30日。

工期总日历天数:476天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关标准的合格工程。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价

人民币(大写)伍亿伍仟贰佰柒拾肆万捌仟伍佰捌拾玖元整
(¥552,748,589.00元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹仟肆佰伍拾玖万柒仟伍佰零陆元贰角叁分

(¥ 14,597,506.23 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰仟肆佰万元整 (¥24,000,000.00 元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 王雪莲。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在 长春净月高新技术产业开发区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章 之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾壹 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，
承包人执 伍 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

组织机构代码： 91220101767155235F

地 址：

地 址：长春市净月开发区福祉大路 5888
号中庆大厦

邮政编码： _____

邮政编码： 130000

法定代表人： _____

法定代表人： 邵占广

委托代理人： 李磊

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： 0431-87986565

传 真： _____

传 真： 0431-87986565

电子信箱： _____

电子信箱： /

开户银行： _____

开户银行： 建行长春城建支行

账 号： _____

账 号： 2200 1440 1000 5500 4000

竣工验收报告

150-4

表D.4.6 竣工验收证书

工程名称	2021年长春净月高新技术产业开发区基础设施工程第四批次(四标段)	开工日期	2022年7月4日	对工程的质量评价:	工程已按施工合同要求完成,经验收检查,均符合有关标准的规定,全部达到合格,同意验收。					
施工单位	中庆建设有限责任公司	竣工日期	2022年10月12日	竣工验收日期	2022年10月20日					
合同造价(万元)	5274.8289	施工决算(万元)		参加竣工验收单位意见						
验收范围及数量: 一、验收范围:本工程分为四个标段,本标段为工程第四标段(起点桩号XC4+308,终点桩号XC5+235),位于工程终点段落,桥梁等级为城市快速路。 二、主要工程数量: 1.智能交通工程: 桥上:①交通视频监控:监控摄像机2台;②入口匝道诱导屏:可变信息情报板1套;③入口匝道信号系统:路口交通信号灯1套;机动车信号灯(满屏)1套;④闯红灯自动记录系统:监控摄像机1台;LED补光灯2套;设备控制机箱1台;网络服务器1台;交换机2台;存储设备1台;标杆1根;红灯检测器1台;取电配电箱1台;⑤快速路路段卡口:监控摄像机8台;雷达8台;LED补光灯8套;爆闪灯8套;服务器8套;⑥限速器:限速标志LED屏3套;⑦入口匝道卡口:监控摄像机4台;雷达4台;LED补光灯4套;爆闪灯4套;服务器2套;⑧交通诱导系统:全屏彩色诱导屏2套;工控机2台;⑨管理机:设备控制机箱1台;⑩标杆:8根;⑪通信电源:桥上取电配电箱14台;⑫管道部分:配管Φ75PE管2130m,PPR63 380m,SC80 62m;人(手)孔井2座;监控标牌2块;⑬通信部分:64芯单模光缆2068m,4芯单模光缆3462m,交换机15台;⑭限高架系统:1套;监控摄像机1台;服务器1台; 桥下(内六路路口):⑮交通视频监控:监控摄像机2台;设备控制机箱2台;标杆2根;前端交换机1台;⑯信号控制系统:设备控制机箱1台;信号灯30套;标杆15根;⑰雷达流量检测系统:雷达检测器5台;服务器1台;⑱闯红灯自动记录系统:监控摄像机13台;信号灯24套;设备控制机箱5台;红灯检测器5台;标杆5根;交换机5台;⑲公共及土建部分:落地式配电箱1台;PE75x1.5m 8558m;过路保护管1017.2m;人(手)孔井34座;RVV-4*10mm ² 345m; 桥下(乙二路段路口):⑳交通视频监控:监控摄像机2台;设备控制机箱2台;标杆2根;前端交换机1台;⑳信号控制系统:设备控制机箱1台;信号灯44套;设备控制机箱6台;红灯检测器6台;标杆6根;交换机6台;⑳公共及土建部分:落地式配电箱1台;PE75x1.5m 1086.4m;过路保护管1213.6m;人(手)孔井38座;RVV-4*10mm ² 470m;⑳控制中心设备:原平台"春207"台;车行云平台程控1套;交通信息服务平台系统对接1套;信号控制系统接入1套;摄像机3台;存储设备10台;服务器6台;通用硬盘15台。 2.交通工程: 立交桥标志标线:防撞墩(墩)2根;标杆54根;标志板59块;标线3544.21m ² ;直行箭头(长9m)119个;直行箭头(长6m)68个;地面文字20个; 地面标志标线:标杆19根;标志板23块;标线3190.28m ² ;直行箭头124个;直左、直右箭头16个;左转、右转弯箭头16个;左转弯箭头11个。 3.路灯工程: 桥下:12米双臂路灯(LED 280W/100W)51套;18米中杆灯(LED 6*300W)5套;桥墩路灯(LED 280W)58套;桥上:11米单臂路灯(LED 280W)20套;11米单臂路灯(LED 300W)42套;9米单臂路灯(LED 240W)68套;落地式配电箱2台;配管配线等。				建设单位		设计单位	监理单位		施工单位	勘察单位
存在问题及处理意见:无				建设单位		设计单位	监理单位	施工单位	勘察单位	

150-3

表D.4.6 竣工验收证书

工程名称	2021年长春净月高新技术产业开发区基础设施工程第四批次(四标段)	开工日期	2021年7月12日	对工程的质量评价:	工程已按施工合同完成,经验收,量测项目及资料检查均符合有关标准的规定,全部达到合格,同意验收。					
施工单位	中庆建设有限责任公司	竣工日期	2022.10.12	竣工验收日期	2022年10月20日					
合同造价(万元)	55274.8589万元	施工决算(万元)		参加竣工验收单位意见						
验收范围及数量: 本项目位于长春净月高新技术产业开发区(以下简称“净月开发区”),新城大街快速路始于天普路,沿现状新城大街自北向南至新城乙二路约500米处,本项目线位沿着既有新城大街由北向布置,沿着桩号增大方向,依次采用跨线桥、地干、隧道、高架的形式进行布置,跨线桥、地干及穿隧道采用地面出入口的形式与地面辅道完成交通转换,主线高架桥通过平行匝道与地面辅道连接。 本工程分为四个标段,本标段为工程第四标段(起点桩号XC4+308,终点桩号XC5+235),位于工程终点段落,桥梁等级为城市快速路。 包含:XC条主线及M、N、A、B四条匝道,主线桥共计9墩,总长度927m,主线标准断面宽度20m;匝道桥标准断面宽度5m。A匝道桥总长度为352m;B匝道桥总长度为395m;M匝道桥总长度为480.75m,引道总长度为184.823m;N匝道桥总长度为480.75m,引道总长度为175.217m;引道总面积为3240.32 m ² ;桥梁最大跨度为60m,总跨径为2629.5m;最大桥墩高度为15.6m;下部结构型式全部为现浇结构,上部结构型式包括预应力混凝土连续箱梁、预应力小箱梁及钢结构连续箱梁。 主要工程数量: 1. 桩基:包含桩径1m、1.2m、1.5m,桩长为20m-44m,桩基数量共计584根; 2. 承台:共计130个; 3. 桥台:共计3个; 4. 墩柱:共计127个; 5. 盖梁:共计42个; 6. 预制小箱梁:共计150片,梁高为1.7m及2m,梁长为28m-35m; 7. 现浇箱梁:共计15墩,最大联长140m,梁高2.2-3.5m,跨径布置为40m+60m+40m; 8. 桥台搭板:共计3个; 9. 预制梁现浇部分:共计9墩; 10. 钢箱梁:共计1跨,跨径为45m+45m+30m,总长度为120m; 11. 防撞墙类型为现浇混凝土防撞护栏,防撞等级为边防撞墙SS级、中央防撞墙Ssa级;防撞墙共计6748m; 12. 桥面铺装:桥面铺装由沥青混凝土铺装和水泥混凝土铺装组成,共计25墩,铺装总面积为42793.13m ² ; 13. 伸缩缝:共计27道; 14. 防阻板:共计927块; 15. 泄水管:共计3038m; 16. 挡土墙:共计550m; 17. 涂装:整个工程所有墩柱、盖梁、桥台、预制梁、现浇梁、防撞墙涂装。 存在问题及处理意见:无				建设单位		设计单位	监理单位		施工单位	勘察单位
存在问题及处理意见:无				建设单位		设计单位	监理单位	施工单位	勘察单位	

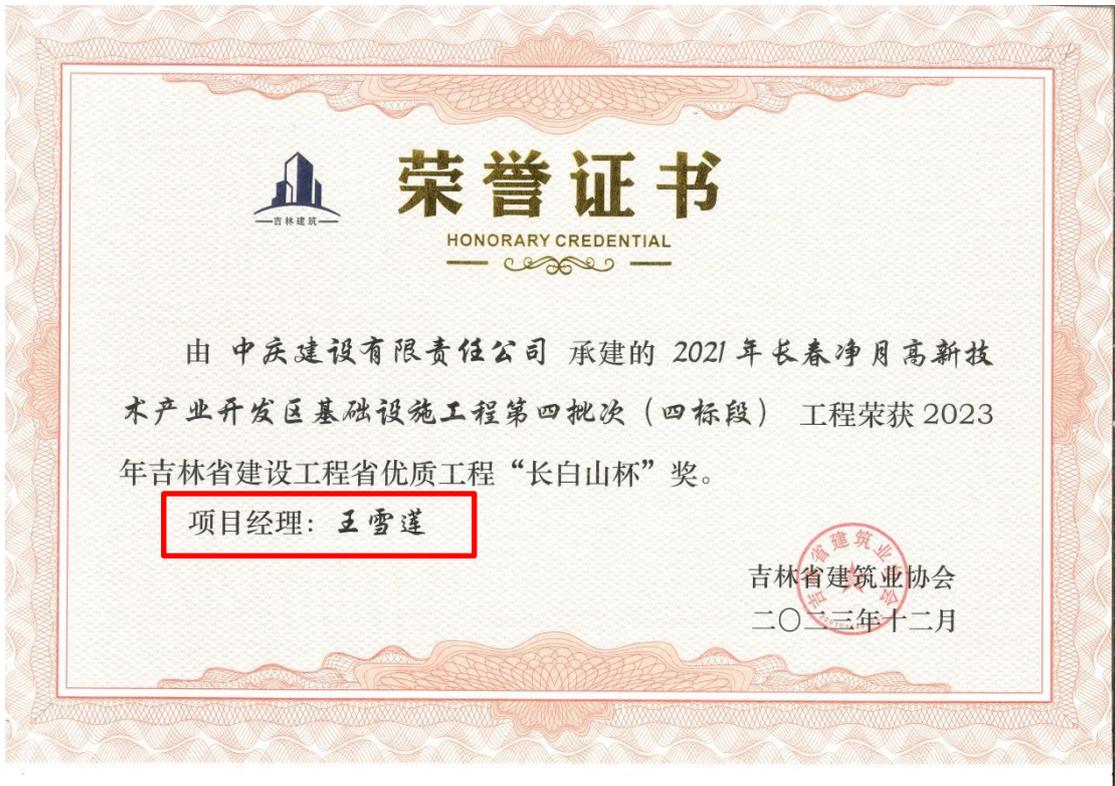
表 D.4.6 竣工验收证书

工程名称	2021年长春净月高新技术产业开发区基础设施工程第四批次（四标段）	开工日期	2021年7月12日	对工程的质量评价： 工程已按合同约定完成，经验收等检测项目及资料均符合有关标准的规定，分部达到合格，同意验收。	
施工单位	中庆建设有限责任公司	竣工日期	2022年10月12日		
合同造价 (万元)	55274.8589万元	施工决算 (万元)			
验收范围及数量： 本项目位于长春净月高新技术产业开发区，本工程排水设计原则为雨、污分流制，雨水管线2条（东西两侧各一条），管径为D500-D1500，管线全长：2445.15米，埋置深度为：2.78m-5.3m；污水管线2条（东西两侧各一条），管径为D500-D600，管线全长：1839.25米，单排和双排过管为D400，埋置深度：3.7m-5.6m。 一、排水部分： 1、雨水D500钢筋混凝土承插Ⅱ级管：662.34m；雨水D600钢筋混凝土承插Ⅱ级管：416m；雨水D800钢筋混凝土承插Ⅱ级管：650.11m；雨水D1000钢筋混凝土承插Ⅱ级管：80m；雨水D1200钢筋混凝土承插Ⅱ级管：307.7m；雨水D1500钢筋混凝土承插Ⅱ级管：329m； 2、污水D500钢筋混凝土承插Ⅱ级管：368m；污水D600钢筋混凝土承插Ⅱ级管：1471.25m； 3、雨水检查井：67座；污水检查井：37座； 4、D400钢筋混凝土承插Ⅱ级管过管：1170.45m； 5、井点数量：200座； 二、海绵城市部分： 1、复合砂基控污过滤槽：116套；2、雨水连接管D300*1112.4m；3、一体式线性排水沟：438.5m；4、单排方形溢流式雨水口：15套；5、双排方形溢流式雨水口：38套；6、双排方形偏内式雨水口：20套；7、接水槽：125座；8、D200钢筋混凝土管1517.5m；9、安顿制（干、峰）石：116m。				竣工验收日期	2022年10月20日
参加竣工验收单位意见					
建设单位	 签名：李亚强（盖章）	设计单位	 签名：张洪和（盖章）		
监理单位	 签名：张洪和（盖章）	施工单位	 签名：李亚强（盖章）		
勘察单位	 签名：李亚强（盖章）	邀请单位	签名：（盖章）		
存在问题及处理意见： 无					

表 D.4.6 竣工验收证书

工程名称	2021年长春净月高新技术产业开发区基础设施工程第四批次（四标段）	开工日期	2021年7月12日	对工程的质量评价： 工程已按合同约定完成，经验收等检测项目及资料均符合有关标准的规定，分部达到合格，同意验收。	
施工单位	中庆建设有限责任公司	竣工日期	2022年10月12日		
合同造价 (万元)	55274.8589万元	施工决算 (万元)			
验收范围及数量： 本项目位于长春净月高新技术产业开发区，新城大街快速路（第四标段），主线桥为快速路，地面道路为主干路，主线桥设计起点为XC4+308，终点东侧桩号为DF5+300，西侧终点为XF5+300，设计车速为40km/h，本段道路长度为902米。标准横断面：2.0m（人行道）+2.0m（自行车道）+2.0m（下沉式绿化带）+8.0m（辅道）+13.5m（主辅分带）+11.5（车行道）+10.0m（中央分带）+11.5（车行道）+13.5m（主辅分带）+8.0m（辅道）+2.0m（下沉式绿化带）+2.0m（自行车道）2.0m（人行道）+8m 一、道路部分： 1、面层：5cm中粒式4%SBS改性沥青混凝土 AC-16C；50876.18m ² ；粘层 AL(M)-5 液体石油沥青；50876.18m ² ；8cm粗粒式沥青混凝土 AC-25C；50876.18m ² ；下封层（SBS改性沥青同步碎石）；50876.18m ² ；透层 AL(M)-2 液体石油沥青；50876.18m ² ； 2、基层：40cm二次碎石基层（6:14:80）53040.62m ² ；30cm石灰土基层（12:88）；53040.62m ² ； 3、自行车道：30cm级配碎石 3182.84m ² ；5cmC30彩色透水水泥混凝土 3182.84m ² ； 4、人行道：20cm级配碎石垫层 3744.33m ² ；10cm预制透水混凝土垫层 3744.33m ² ；8cm随层型透水砖；3744.33m ² ； 5、桥面铺装：桥面铺装：5309.16m ² ；6、桥下土桥面铺装：21028.47m ² ；7、道路附属：574.16m ² ；8、桥梁引道：2972.33m ² ；9、下沉式绿化带；3794.37m ² ；10、挡土墙回填：10002.26m ³ ；11、A、B型立缘石：9442.31m；12、C、D型平缘石：3874.46m；13、50cm6%石灰土路基处理；31685.95m ³ ；14、80cm山皮石处理土基；14720.56m ³ ；15、50cm山皮石处理土基；2315.63m ³ ；16、4%石灰土回填；113215.61m ³ ；17、车止石：119个。				竣工验收日期	2022年10月20日
参加竣工验收单位意见					
建设单位	 签名：李亚强（盖章）	设计单位	 签名：张洪和（盖章）		
监理单位	 签名：张洪和（盖章）	施工单位	 签名：李亚强（盖章）		
勘察单位	 签名：李亚强（盖章）	邀请单位	签名：（盖章）		
存在问题及处理意见： 无					

奖项证书



业绩 2: 协同创新区一期路网一标段及五横线(K0+506.274~K1+262.069 段) 工程 EPC

中标通知书

重庆两江新区建设工程中标通知书

中标人: 中庆建设有限责任公司(牵头人)、厦门市市政工程设计院有限公司

我司拟建的协同创新区一期路网一标段及五横线(K0+506.274~K1+262.069 段) 工程 EPC于 2019 年 10 月 14 日开标, 经评标委员会评定并报招标人备案, 确定你单位为中标人, 中标金额: 设计费取费比例 6.58%, 暂定设计费 160078.24 元; 工程费投标下浮率 2.39%, 合同签订暂定总价为: 200160078.24 元。

中标工程范围: 本项目为EPC总承包“交钥匙”工程, 招标范围包含项目施工图设计、采购、施工总承包。

工程规模: 协同创新区一期路网一标段及五横线(K0+506.274~K1+262.069 段) 道路总长约 3.8 公里。包含环湖路一期、启动区片区 2 号路、西湖路一期、五横线(K0+506.274~K1+262.069 段) 及与御复路形成的立交节点。建安费约 21698.55 万元。

中标工期: 10 个月(其中: 西湖路、2 号路、环湖路非桥部分须在 2020 年 1 月 20 日前路面铺装完成)。

质量要求: 详见招标文件。

EPC项目理由王雪莲担任, 施工项目理由李彬担任, 设计负责人由肖字担任。

你单位收到中标通知书后, 在 30 日内到我公司签订 EPC 合同。

特此通知。

招标人: 重庆两江协同创新区建设投资发展有限公司 (盖章)

法定代表人: 王雪莲 (签字或盖章)

联系人: 俞老师

联系电话: 023-67340377

签发日期: 2019 年 10 月 21 日

施工合同

协同创新区一期路网一标段及五横线
(K0+506.274~K1+262.069 段) 工程 EPC

合同协议书

工程名称: 协同创新区一期路网一标段及五横线 (K0+506.274~
K1+262.069 段) 工程 EPC

工程地点: 两江新区龙兴工业园

合同编号:

发包单位: 重庆两江协同创新区建设投资发展有限公司

EPC 承包单位: 中庆建设有限责任公司 (联合体牵头人)

厦门市市政工程设计院有限公司 (联合体成员)



第一部分 合同协议书

重庆两江协同创新区建设投资发展有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施协同创新区一期路网一标段及五横线（K0+506.274~K1+262.069段）工程EPC，已委托中庆建设有限责任公司（牵头人）、厦门市市政工程设计院有限公司（联合体成员）（承包人名称，以下简称“承包人”）承担本项目的设计及施工。经协商，发包人和承包人达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 招标文件；
- (7) 投标文件；
- (8) 其他合同文件（如有）；

(9) 合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

2. 上述文件互为补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 项目名称：协同创新区一期路网一标段及五横线（K0+506.274~K1+262.069段）工程EPC。

4. 承包范围：本项目为EPC总承包“交钥匙”工程，包括但不限于建设范围内的土石方、道路、桥梁、交通工程、道路绿化景观、照明、高边坡防护及景观绿化、给排水等综合管网、既有道路和管线等保护或者迁改、周边构筑物保护、智能化工程及其他临时、附属工程等的施工图设计、采购、施工。

5. 工程地址：两江新区龙兴工业园。

6. 签约合同价：合同暂定总价 200160078.24 元，其中设计费用为 160078.24 元，设计费取费比例 6.58%，工程费用暂定为 20000 万元，工程费下浮比例为：2.39%，其中安全文明施工费暂定为 500 万元。此合同暂定总价仅作为双方确定合同预算总价前的付款依据，根据合同预算、结算编制原则确定合同预算总价后双方签订补充协议调整合同总价，并按支付条款累计应支付金额与累计实际支付金额进行调整，多退少补，但最终结算建安费不超过审定概算建安费的 95%。

7. 主要管理人员姓名

7.1 EPC 项目经理：王雪莲；

7.2 施工项目经理：李彬；

7.3 设计负责人：肖宇。

8. 工程质量满足：(1) 施工图设计质量必须达到国家有关设计深度的要求并通过有关单位和部门的审查。

(2) 工程所有物资(设备)采购质量需符合设计图纸及有关标准、规范的要求。

(3) 达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。本项目要求一次性验收合格。

(4) 乙方所提交BIM模型除满足《重庆市建设工程信息模型技术深度规定》要求外，应满足甲方BIM建设运营管理系统平台(建设中)要求，需提供以BIM为展示工具的工期计划、资金计划等方案，根据工程变更情况对模型及时进行维护完善，最终提交与竣工验收交付一致的BIM数字档案模型文件，以满足后期运营管理需要。

(5) 效果模型要求：设计单位需提供各专业融合的3Dmax效果展示模型(采用MARS软件效果展示平台)，以融入孪生数字城市规划建设展示模型，真实还原、对比设计效果与建造效果。

(6) 附属绿化达到国家现行有关园林绿化景观工程施工质量验收规范和标准的要求，并一次性验收合格。管护期为2年，管护期达到(国家现行有关园林绿化景观工程施工质量验收规范和标准的要求，管护期满后植物成活率达到100%，灌木(成片栽植或指设计按平方米的计量的)及草坪无空缺。管护期满后不合格重新补栽的植物1年内必须保证成活)。

9. 承包人承诺按照本合同的约定承担本工程的实施、完成及缺陷修复。

10. 发包人承诺按照本合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

11. 合同工期：工期10个月。

开工日期：2019年10月21日(以中标通知书发出之日起)

暂定竣工日期：2020年8月20日

12. 本合同一式18份，合同正本2份，副本16份，双方各执正本1份，发包人执副本9份，承包人执副本7份。

13. 本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准；补充协议未作约定的，以本合同为准。



发包人：重庆两江新区建设投资有限公司
重庆两江新区支行
账号：346149199109311
建设投资有限公司
5001141148520



承包人：中建设有有限责任公司（牵头人）

法定代表人或
委托代理人：
经办人：
电话：
传真：
开户银行：
账号：



法定代表人或
委托代理人：
经办人：
电话：0431-87986565
传真：0431-87983828
开户银行：
账号：

承包人：厦门市市政工程设计院有限公司（联合体成员）
法定代表人或
委托代理人：
经办人：
电话：
传真：
开户银行：
账号：



时间：2019年11月15日

投标人在该项目中业绩所占比例的情况说明：

中庆建设有限责任公司承担该业绩投标工作及后续工程 EPC 合同的全面履行及相关工作，其中工程费：20000 万元

(二) 联合体协议书 (如有)

中庆建设有限责任公司、厦门市市政工程设计院有限公司 (所有成员单位名称) 自愿组成中庆建设有限责任公司、厦门市市政工程设计院有限公司 (联合体名称) 联合体，共同参加 协同创新区一期路网一标段及五横线 (K0+506.274~K1+262.069段) 工程EPC (项目名称) EPC 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 中庆建设有限责任公司 (某成员单位名称) 为 协同创新区一期路网一标段及五横线 (K0+506.274~K1+262.069段) 工程EPC联合体 (联合体名称) 牵头人。由联合体牵头人单位递交投标保证金和履约担保。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体牵头人代表联合体签署投标文件，联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。

5. 联合体各成员单位内部的分工、责任和权利义务如下：

中庆建设有限责任公司(牵头人名称)承担本工程投标工作及后续工程EPC合同的全面履行及相关工作；

厦门市市政工程设计院有限公司(成员一名称)承担配合牵头单位完成工程投标工作和工程设计工作；

6. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

7. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称： 中庆建设有限责任公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人： 李印晓 (签字或盖章)

成员一名称： 厦门市市政工程设计院有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人： 李印晓 (签字或盖章)

2019年10月13日

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

竣工验收证明

5001232003160018

渝市政验收-7(1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 协同创新区一期路网一标段及五横线
(K0+506.274~K1+262.069) 工程EPC

施工许可证编号: 500123202308020302

工程地址: 两江新区龙兴工业园

建设单位: 重庆两江协同创新区建设投资
发展有限公司



竣工验收日期: 2023年11月13日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、工程概况

工程名称	协同创新新区一期路网一标段及五横线(K0+506.274~K1+262.069)工程EPC		工程地址	两江新区龙兴工业园
合同造价	200160078.24元		工程类别	市政工程
基本情况	工程规模	4条道路全长3.77km,含路基和PAC-13、AR-SMA13沥青砼路面。其中御复路、五横线御复路以西段(K0+506.274-K0+790.120)为城市主干路,道路长775m,宽25.5-47.52m、面积3.33万m ² ,双向6车道;五横线御复路以东段(K0+790.120-K1+296.534)、西湖路一期为城市次干路,道路长1.23km、宽17.5-31.5m、面积3.89万m ² ,双向4车道;2号路、环湖路一期为城市支路,道路全长1.77km,宽7.5-14m、面积1.84万m ² ,双向2车道(环湖路一期为单向2车道)。土石方工程共计111.57万m ³ (其中挖方56.99万m ³ 、填方54.58万m ³ 、最大14.59m高填方、最大14.12m高边坡);防护结构包括锚杆式、仰斜式、折背式、衡重式、重力式挡墙(最大高度15.12m);新建跨湖桥梁一座,全长105m,宽11.8m、桥面面积1223m ² ,最大单跨跨径24m,采用装配式预制连续钢板结构;新建上承式钢拱人行天桥一座,全长45.65m、宽3.6m、桥面面积162.54m ² ,单跨跨径38m;排水工程:直径1m以上的排水管道1602m。其中DN300-1500mm雨水管网长6654m(含DN1500mm顶管213.68m,顶管最大埋深24.86m),DN400-DN1000mm污水管网长4200m(含DN1000mm顶管613.9m,顶管最大埋深17.58m),DN100-DN400mm给水管网长2379m;电力管网4-24孔4318m,电力井116座;照明工程:智慧路灯36套,常规路灯185套,电缆29886m;交通安全设施:标线6749m ² ,包括交通信号灯、电警抓拍、环保卡口抓拍等设备采购安装;绿化景观总面积50054m ² ,其中边坡绿化面积17479m ² ,道路绿化面积30061m ² ,垂直绿化高15.12m、面积2513m ² ,乔木1163株,球类植物1248株,人行道铺装15583m ² ;城市综合管廊全长132m,主线段断面尺寸(内净空)为BxH=6.2mX3.0m、断面面积18.6m ² ,过街段断面尺寸(内净空)为BxH=5.6mX3.0m、断面面积16.8m ² ;海绵城市工程:生物滞留沟全长2829m。		
	基础型式	桩基础	最大跨度	38m
	结构类型	钢箱梁、钢拱桥	设计使用年限	沥青混凝土路面设计使用年限15年,防护工程设计使用年限50年,桥梁结构设计使用年限100年
	抗震设防烈度	7度		
实际开工日期	2019年10月21日	竣工日期	2023年11月13日	
工程验收范围	4条道路全长3.77km,含路基和PAC-13、AR-SMA13沥青砼路面。其中御复路、五横线御复路以西段(K0+506.274-K0+790.120)为城市主干路,道路长775m,宽25.5-47.52m、面积3.33万m ² ,双向6车道;五横线御复路以东段(K0+790.120-K1+296.534)、西湖路一期为城市次干路,道路长1.23km、宽17.5-31.5m、面积3.89万m ² ,双向4车道;2号路、环湖路一期为城市支路,道路全长1.77km,宽7.5-14m、面积1.84万m ² ,双向2车道(环湖路一期为单向2车道)。土石方工程共计111.57万m ³ (其中挖方56.99万m ³ 、填方54.58万m ³ 、最大14.59m高填方、最大14.12m高边坡);防护结构包括锚杆式、仰斜式、折背式、衡重式、重力式挡墙(最大高度15.12m);新建跨湖桥梁一座,全长105m,宽11.8m、桥面面积1223m ² ,最大单跨跨径24m,采用装配式预制连续钢板结构;新建上承式钢拱人行天桥一座,全长45.65m、宽3.6m、桥面面积162.54m ² ,单跨跨径38m;排水工程:直径1m以上的排水管道1602m。其中DN300-1500mm雨水管网长6654m(含DN1500mm顶管213.68m,顶管最大埋深24.86m),DN400-DN1000mm污水管网长4200m(含DN1000mm顶管613.9m,顶管最大埋深17.58m),DN100-DN400mm给水管网长2379m;电力管网4-24孔4318m,电力井116座;照明工程:智慧路灯36套,常规路灯185套,电缆29886m;交通安全设施:标线6749m ² ,包括交通信号灯、电警抓拍、环保卡口抓拍等设备采购安装;绿化景观总面积50054m ² ,其中边坡绿化面积17479m ² ,道路绿化面积30061m ² ,垂直绿化高15.12m、面积2513m ² ,乔木1163株,球类植物1248株,人行道铺装15583m ² ;城市综合管廊全长132m,主线段断面尺寸(内净空)为BxH=6.2mX3.0m、断面面积18.6m ² ,过街段断面尺寸(内净空)为BxH=5.6mX3.0m、断面面积16.8m ² ;海绵城市工程:生物滞留沟全长2829m。			
遗留事项	无			



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

工程验收合格

5001232003160018

渝市政验收-7(3)

		单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
建设单位		重庆两江协同创新区建设投资发展有限公司	/	/	王飞	汤辉
		/	/	/	/	/
勘察单位		重庆市勘测院	工程勘察综合资质甲级	B150004454	陈翰新	李长雄
		/	/	/	/	/
设计单位		厦门市市政工程设计院有限公司	工程设计市政行业(燃气工程、轨道交通工程除外)甲级	A135004195	张志谦	陈燃
		/	/	/	/	/
监理单位		浙江江南工程管理股份有限公司	工程监理综合资质	E133000815	钱池进	李耕田
		/	/	/	/	/
施工单位		中庆建设有限责任公司	市政公用工程施工总承包特级	D122044445	邵占广	EPC项目经理: 王雪莲
						施工项目经理: 李彬
施工专业分包单位		/	/	/	/	/
		/	/	/	/	/
		/	/	/	/	/
		/	/	/	/	/
		/	/	/	/	/
相关单位	施工图审查单位	重庆中煤科工工程技术咨询有限公司				
	主要质量检测单位	重庆中检工程质量检测有限公司、 重庆科融建筑工程质量有限公司				
	监控测量单位	/				

参建责任主体单位

相关单位



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

1.00
300

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程设计及合同约定内容完成情况	按施工图设计文件要求,在规定期限内完成合同约定的工作内容,经过参建单位的验收,控制成果符合设计及验评的要求
	施工单位工程竣工报告	已出具相关文件,符合要求。
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求。
	勘察单位质量检查报告	已出具相关文件,符合要求。
	设计单位质量检查报告	已出具相关文件,符合要求。
	建设单位竣工验收方案	竣工验收方案已制定完善,符合要求。
	工程款支付情况	已按合同约定支付。
	工程质量保修书	已按重庆市建设质量保修书和合同约定保修内容签署保修协议。
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基基础分部	符合设计文件及国家法律法规规范要求,质量合格。
	主体结构分部	符合设计文件及国家法律法规规范要求,质量合格。
	专业承包工程	/



5001232003160018

渝市政验收-7(5)

主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	符合设计文件及国家法律法规规范要求，质量合格。
工程质量和功能性试验资料	根据工程实际情况，经核查工程质量和功能性试验资料均符合质量验收标准。
技术档案和施工管理资料	工程档案齐全真实有效，合格。
工程监理资料	工程的监理资料记录完整且与工程同步形成，能够反映工程实体，各个施工环节的监控程序严密合理，能够全面、细致、准确的反映出工程各个程序的施工质量。
监督机构责令整改问题	无



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

5001232003160018

渝市政验收-7(6)

三、工程竣工验收组织

验收 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、 设计单位有关人员和有关方面专家	验收会议时间
		2023年11月13日
验收 程序	1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见； 2、建设单位介绍工程概况； 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程 质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。	
工程 竣工 验收 意见	该工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法 律法规和工程建设强制性标准的要求，验收合格。 验收组组长（签字）：汤群 <i>WJy</i>	
备注	无	



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

CHONGQING

验收组人员(签字)(可增设附表)	建设单位	项目负责人(签字): <i>lyzy</i>
		成员(签字): <i>洪子奇</i>
	勘察单位	项目负责人(签字): <i>李长雄</i>
		成员(签字): <i>李长雄</i>
	设计单位	项目负责人(签字): <i>陈斌</i>
		成员(签字):
	监理单位	项目负责人(签字): <i>李耕田</i>
		成员(签字):
	施工单位	项目负责人(签字): <i>李彬 王雪莲</i>
		成员(签字):
有关专家		

勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
项目负责人: 李长雄	项目负责人: 陈斌	项目负责人: 李彬 王雪莲	总监理工程师: 李耕田
(签字, 加盖执业印章)	(签字, 加盖执业印章)	(签字, 加盖执业印章)	(签字, 加盖执业印章)

参建单位签章(可增设附表)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)
项目负责人: 李长雄	项目负责人: 陈斌	项目负责人: 李彬 王雪莲	总监理工程师: 李耕田
有效期: 2023年11月13日至2023年11月13日	2023年11月13日	2024.11.14	2023年11月13日
注册土木工程师(岩土)	项目负责人: 王飞	项目负责人: 李彬 王雪莲	项目负责人: 李耕田
法定代表人: 王飞	法定代表人: 王飞	法定代表人: 王飞	法定代表人: 王飞

奖项证书



业绩 3：长春市两横两纵快速路系统工程之东部快速路 D1 段绕城高速北侧一仙台大街(东部快速路彩宇大街段)工程 中标通知书

编号：2017G004

长春市建设工程中标通知书

中标单位名称	中庆建设有限责任公司		
中标工程名称	两横两纵快速路系统工程之东部快速路D1段绕城高速北侧-仙台大街（东部快速路彩宇大街段）		
中标工程地点	经开区		
中标工程范围	施工图纸和工程量清单全部内容		
建设单位	长春市政府投资建设项目管理中心		
招标方式	公开招标	开标日期	2017年5月12日
结构类型			
建筑面积	0 平方米	质量标准	合格
项目经理	王雪莲	资格等级	一级 注册编号 吉122060700162
中标价格	人民币：大写：捌亿零玖佰壹拾肆万玖仟壹佰捌拾肆元整 小写¥：80914.9184 万元		
中标工期 (日历日)	从2017年5月20日到2018年10月30日 共528天		
依据《中华人民共和国招标投标法》第四十六条、国家发改委等九部门2013年第23号令第一百五十二条和《吉林省建筑市场管理条例》第四十八条，招标人和中标人应当在投标有效期内并在中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同；建设工程合同签订后七个工作日内将合同及文件报建设行政主管部门备案。			
招标人（盖章）  法定代表人（签章）  亮周洪	招标代理机构（盖章）  法定代表人（签章）  军刘喜		
年 月 日	年 月 日		

注：本书一式四份，招标人、招标代理机构、中标人、招投标监管部门各一份。

打印日期：2017年9月28日



(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 陆仟伍佰零肆万元 (¥ 65040000 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 王雪莲。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 5 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 长春市建管中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章且具备开工条件时 生效。本合同在工程款最终结算后60日终止。

十三、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 八 份，承包人执 四 份。



发包人 (公章)



承包人 (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

组织机构代码： 91220101767155235F
地址： 长春市绿园区春城大街777号
邮政编码： 130000
法定代表人： 邵占广
委托代理人： 蔡晶
电话： 0431-87980505-8918
传真： 0431-87986565
电子信箱： _____
开户银行： 建行长春城建支行
账号： 22001440100055004000

竣工验收报告

0.6.87

四、工程竣工验收结论:

竣工验收结论 (包括对需返修项目处理情况的说明):

验收组人员签字

建设单位: _____

监理单位: _____

勘察设计单位: _____

施工单位: _____

 建设单位(公章) 项目负责人: 李全刚 年 月 日	 监理单位(公章) 总监理工程师: 王可 年 月 日
 勘察单位(公章) 项目负责人: 李全刚 年 月 日	 设计单位(公章) 项目负责人: 李全刚 年 月 日
 施工单位(公章) 项目负责人: 王可 年 月 日	 单位技术负责人: 刘忠会 年 月 日

工程竣工验收报告

工程名称: 西横西纵快速路系统工程之东部快速路D1段绕城高速北侧-仙台大街(东部快速路彩宇大街段)施工

验收日期: _____

建设单位(公章): _____

一、工程概况:

工程名称	西横西纵快速路系统工程之东部快速路D1段绕城高速北侧-仙台大街(东部快速路彩宇大街段)施工		工程地址	东部快速路生态广场
建设规模	153280.469 m ²	工程造价	80914.9184 万元	
结构类型	沥青砼路面	层数	地上:	层
			地下:	层
开工日期	2017年6月1日	验收日期	2019年6月24日	
施工许可证号	220101201806220102	监理合同鉴证号		
监督单位	长春市质量监督站	监督编号		
图纸审查单位	吉林省天威市政施工图审查有限公司	审查批准书编号	TWST17007	
勘察单位	天津市市政工程设计研究院	资质等级(证书)	甲级	
设计单位	天津市市政工程设计研究院		甲级	
施工单位	中庆建设有限责任公司		一级	
监理单位	长春建业集团股份有限公司		甲级	

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组 员			
	勘察(职称)	设计(职称)	监理(职称)	施工(职称)

三、验收组对工程的全面评价

- 应包括: 1、各方的工程合同履行情况。
 2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
 3、对各方的工程档案资料检查情况。
 4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
 5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
 6、其他需要说明的情况。

工程全面评价:

工程竣工验收报告

四、工程竣工验收结论：
竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：

验收组人员签字	
建设单位：	
监理单位：	
勘察设计单位：	
施工单位：	
 建设单位（公章） 项目负责人：王冬刚 年 月 日	 监理单位（公章） 总工程师：[Signature] 年 月 日
 勘察单位（公章） 勘察负责人：[Signature] 年 月 日	 设计单位（公章） 设计负责人：张磊 年 月 日
 施工单位（公章） 项目负责人：[Signature] 单位技术负责人：[Signature] 年 月 日	

工程名称：两横两纵快速路系统工程之东部快速路D1段绕城高速北侧
-仙台大街（东部快速路彩字大街段）施工

验收日期：_____

建设单位（公章）：_____

一、工程概况：

工程名称	两横两纵快速路系统工程之东部快速路D1段绕城高速北侧-仙台大街（东部快速路彩字大街段）施工		工程地址	东部快速路生态广场
建设规模	9748.5m	工程造价	80914.9184万元	
结构类型	钢筋混凝土管	层数	地上： 地下：	层数
开工日期	2017年6月1日	验收日期	2017年6月25日	
施工许可证号	220101201806220102	监理合同鉴证号		
监理单位	长春市质量监督站	监督编号		
图纸审查单位	吉林省天威市政施工图审查有限公司	审查批准书编号	TWST17007	
勘察单位	天津市市政工程设计研究院	资质等级（证书）	甲级	
设计单位	天津市市政工程设计研究院		甲级	
施工单位	中庆建设有限责任公司	资质等级（证书）		一级
监理单位	长春建业集团股份有限公司	资质等级（证书）		甲级

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组 员			
	勘察（职称）	设计（职称）	监理（职称）	施工（职称）

三、验收组对工程的全面评价

- 应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

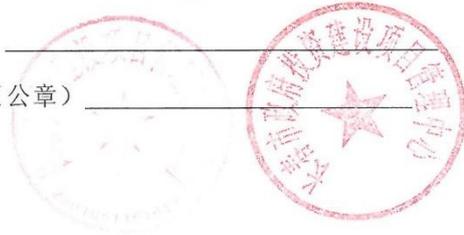
080(新)

工程竣工验收报告

工程名称：两横两纵快速路系统工程之东部快速路 D1 段绕城高速北
侧-仙台大街（东部快速路彩宇大街段）

验收日期：_____

建设单位（公章）_____



一、工程概况:

工程名称	两横两纵快速路系统工程之东部快速路D1段绕城高速北侧-仙台大街(东部快速路彩宇大街段)	工程地址	长春市东南部快速路南起绕城高速北接N4标仙台大街互通立交预留断桥
建设规模	168000m	工程造价	80914.918363万元
结构类型	预应力钢筋混凝土	层数	地上: 层 地下: 层
开工日期	2017年6月1日	验收日期	2019.4.25
施工许可证号	2201021201806220102	监理合同鉴证号	
监督单位	长春市建设工程质量监督站	监督编号	20171102596
图纸审查单位	吉林省天威市政工程施工图审查有限公司	审查批准书编号	TWST17004
勘察单位	天津市市政工程设计研究院	资质等级(证书)	甲级
设计单位	天津市市政工程设计研究院		甲级
施工单位	中庆建设有限责任公司		一级
监理单位	长春建业集团股份有限公司		甲级

一、验收的组织形式

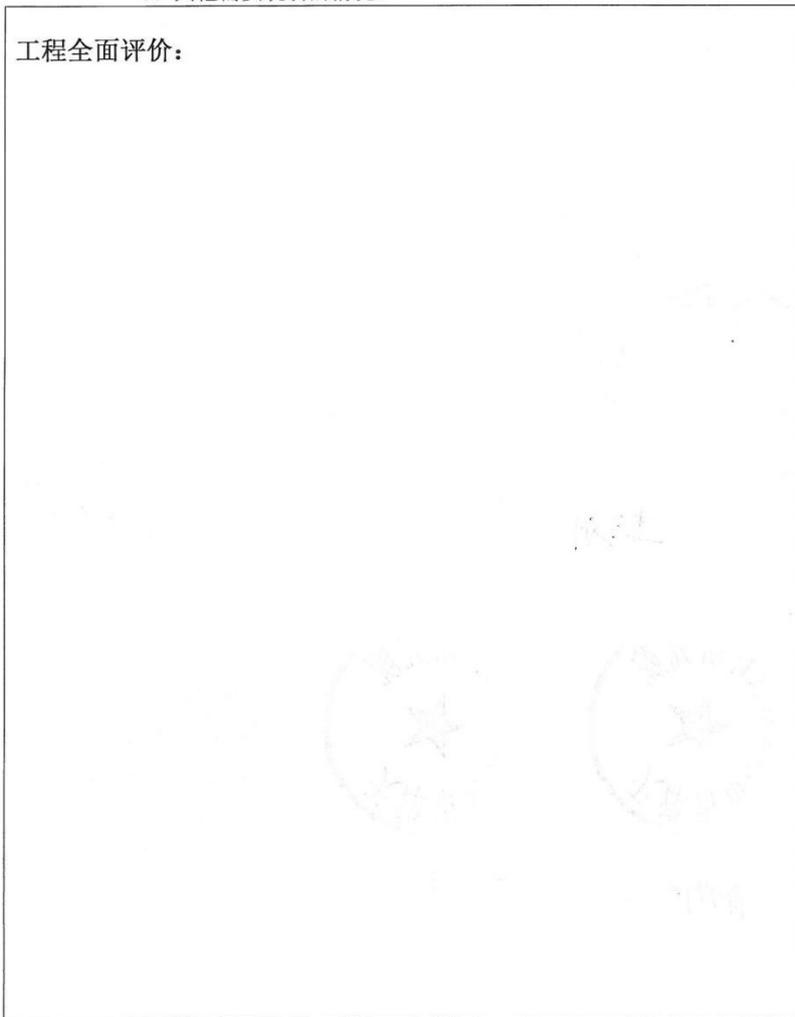
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组 员			
	土建(职称)	暖卫(职称)	电气(职称)	设备(职称)

二、验收组对工程的全面评价

- 应包括：
- 1、各方的工程合同履行情况。
 - 2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
 - 3、对各方的工程档案资料检查情况。
 - 4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
 - 5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
 - 6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：



三、工程竣工验收结论:

竣工验收结论 (包括对需返修项目处理情况的说明):		
验收组人员签字		
建设单位:		
监理单位:		
勘察设计单位:		
施工单位:		
 建设单位(公章) 项目负责人: <u>李冬刚</u> 年 月 日	 监理单位(公章) 总监理工程师: <u>[Signature]</u> 年 月 日	 施工单位(公章) 项目负责人: 技术负责人: <u>220106112899</u> 年 月 日
 勘察单位(公章) 勘察负责人: <u>[Signature]</u> 年 月 日	 设计单位(公章) 设计负责人: <u>罗昊伟</u> 年 月 日	 施工单位(公章) 项目负责人: 技术负责人: <u>220106112899</u> 年 月 日

获奖证书



中庆建设有限责任公司

你单位施工总承包的长春南两横两纵快速路系统工程之东都快速路D1段绕城高速北侧—仙台大街（东都快速路彩字大街段）荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二一年十二月

业绩 4：一汽大众物流专用通道工程

中标通知书

编号：2013G638

长春市建设工程中标通知书

中庆建设有限责任公司（联合体牵头人）
吉林省中盛市政工程设计有限公司
吉林建材地质工程勘察院：

在 2013 年 12 月 31 日 长春润德投资集团有限公司

一汽大众物流专用通道工程 竞标中，依据招标文件、投标文件，经专家评委综合评定，确定你单位为中标人。

请你单位在收到通知书后 30 天内，按照《中华人民共和国合同法》的有关要求，依据招标文件、投标文件派代表与我方签订合同。

你方中标条件如下：

- 1、中标范围和内容：勘察、设计、施工总承包
- 2、项目规模：桥梁长度 8.1 千米，道路长度 0.5 千米，桥面宽 10 米
- 3、工程造价：约 60000 万元
- 4、中标价格：勘察设计报价系数 90%；施工报价系数 0
- 5、建设工期：从 2014 年 1 月 5 日到 2014 年 12 月 30 日 共 359 天
- 6、质量目标：合格

7、注册建造师

姓名：王雪莲

资质等级：一级

注册编号：吉 122060700162

招标人 吉林瑞成工程招标造价咨询有限公司 （公章） 法人代表或委托人（签名）

建设单位 长春润德投资集团有限公司 （公章） 法人代表或委托人（签名）

中标通知书发放日期：2014 年 1 月 6 日

注：本书一式三份，建设单位、中标人、行政主管部门各一份。



施工合同

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 长春润德投资集团有限公司

承包人(联合体): 中庆建设有限责任公司(联合体牵头人)、吉林省中盛市政工程设计有限公司(联合体成员)、吉林建材地质工程勘察院(联合体成员)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就一汽大众物流专用通道工程勘察、设计、施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 一汽大众物流专用通道工程

2. 工程地点: 长春汽车产业开发区

3. 工程立项批准文号: 长发改审批字[2013]438号

4. 资金来源:

5. 工程内容: 勘察、初步设计、初步设计概算、施工图设计、拆、排迁平面图,道路、桥梁、排水等施工。

6. 工程承包范围: 勘察、初步设计、初步设计概算、施工图设计、拆、排迁平面图,道路、桥梁、排水等施工。

二、合同工期

计划开工日期: 2014年 1月 15日。

计划竣工日期: 2014年 12月 31日。

工期总日历天数： 350 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

设计要求的质量标准：符合规划、功能及相关规范标准要求

施工要求的质量标准：符合国家现行工程施工质量验收规范标准的合格工程

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）暂定伍亿陆仟叁佰万元（¥ 563000000.00）；

其中：勘察费

人民币（大写）暂定壹仟零贰拾叁万元（¥ 10230000.00元）；

其中：设计费

人民币（大写）暂定壹仟肆佰玖拾肆万元（¥ 14940000.00元）；

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）。

2. 合同价格形式：_

设计部分：以工程最终财审及审计值为基数，乘以各系数并按中标人的报价折扣系数率计算。中标人勘察、设计报价折扣系数率为 0.9。

施工部分：（承包人以工程量清单形式报审予、结算）以长春市财审部门及审计部门审定的工程造价为取费基数，以报价系数比例下浮后的金额作为工程结算金额。中标人施工报价系数为 0。

付款时，承包人提供等额正规发票，否则发包人有权拒绝付款。

五、项目经理、设计负责人、勘察负责人

承包人项目经理：王雪莲

设计负责人：韩梅

勘察负责人：刘英爱

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程勘察、设计、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2014 年 1 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 长春润德投资集团有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，到行政主管部门备案的补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，
承包人执 陆 份。

发包人：



(公章)

承包人：(联合体牵头人公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： _____ 组织机构代码： 76715523-5

地 址： _____ 地 址： 长春市绿园区春城大街 777 号

邮政编码： _____ 邮政编码： 130062

法定代表人： _____ 法定代表人： 孙举庆

委托代理人： _____ 委托代理人： 王雪莲

电 话： _____ 电 话： 0431-87986565-8855

传 真： _____ 传 真： 0431-87983828

电子信箱： _____ 电子信箱： http://www.zqjsjt.com

开户银行： _____ 开户银行： 建行城建支行

账 号： _____ 账 号： 22001440100055004000



承包人：(联合体成员公章)



承包人：(联合体成员公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： 68698695-0 组织机构代码： _____

地址： 长春市绿园区普阳街1688号 地址： 长春市东环城路8518号

邮政编码： 130062 邮政编码： _____

法定代表人： 任廷柱 法定代表人： 姚维斌

委托代理人： 王雷 委托代理人： _____

电 话： 0431-89623212 电 话： 0431-84690067

传 真： 0431-89623212 传 真： 0431-84690067

电子信箱： snowwofe@126.com 电子信箱： _____

开户银行： 招行长春一汽支行 开户银行： 中国光大银行长春经开支行

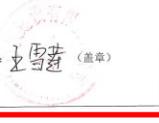
账 号： 431900027610707 账 号： 35980188000038594



竣工验收报告

竣工验收证书

施管表2

工程名称	一汽大众物流专用通道工程	开工日期	2014年3月18日	对工程的质量评价: 合格	
施工单位	中建建设有限责任公司	竣工日期	2019年10月20日		
合同造价 (万元)	56300	施工决算 (万元)			
验收范围及数量: 一、管道工程: d300 混凝土管 190.9m; d500 11 级混凝土管 120° (承插) (雨水一线首段段) 8.15m; d600 11 级混凝土管 120° (平口) (雨水一线首段段) 247.46m; d500 钢带增强聚乙烯管刚度 (SN10) 螺旋波纹管 (雨水二线) 33.46m; d600 钢带增强聚乙烯管刚度 (SN10) 螺旋波纹管 (雨水二线) 320.34m; d800 钢带增强聚乙烯管刚度 (SN10) 螺旋波纹管 (雨水二线) 333.91m; d1000 钢带增强聚乙烯管刚度 (SN10) 螺旋波纹管 (雨水二线) 871.42m; d1200 钢带增强聚乙烯管刚度 (SN10) 螺旋波纹管 (雨水二线) 323.01m; d500 11 级混凝土管 120° (承插) (雨水三线首段段) 177.06m; d600 11 级混凝土管 120° (平口) (雨水三线首段段) 40.33m; d800 11 级混凝土管 120° (平口) (雨水三线) 249.37m; d1000 11 级混凝土管 120° (平口) (雨水三线) 630.61m; d1200 11 级混凝土管 120° (平口) (雨水三线) 208.17m; d500 11 级混凝土管 120° (承插) (下穿段一线) 111.21m; d500 11 级混凝土管 120° (承插) (下穿段二线) 74.67m; d600 11 级混凝土管 120° (承插) (下穿段二线) 116.01m; d500 11 级混凝土管 120° (承插) (下穿段二线) 116.01m; d500 11 级混凝土管 120° (承插) (下穿段二线) 116.01m; d2000 11 级平口管 65.92m; 二、检查井: D1.5m 预制装配式钢筋混凝土圆形检查井 d800 (流槽) 18 座、d900 (沉泥) 3 座; D1.2m 预制装配式钢筋混凝土圆形检查井 d600 (流槽) 14 座、d600 (沉泥) 3 座; D1.0m 预制装配式钢筋混凝土圆形检查井 d500 (流槽) 19 座、d500 (沉泥) 3 座; 1.35m*1.35 预制装配式钢筋混凝土矩形检查井 d1000 (流槽) 29 座、d1000 (沉泥) 9 座; 1.6*1.6 预制装配式钢筋混凝土矩形检查井 d1200 (流槽) 10 座、d1200 (沉泥) 3 座; 附角砖砌井 90° * 3 座。 存在问题及处理意见: 无				竣工验收日期	2019 年 10 月 20 日
参加竣工验收单位意见					
建设单位	 签名: 刘伟 (盖章)	设计单位	 签名: 王雪莲 (盖章)		
监理单位	 签名: 王雪莲 (盖章)	施工单位	 签名: 王雪莲 (盖章)		
勘察单位	 签名: 王雪莲 (盖章)	邀请单位			

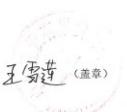
竣工验收证书

施管表2

工程名称	一汽大众物流专用通道工程	开工日期	2014年3月20日	对工程的质量评价: 合格	
施工单位	中建建设有限责任公司	竣工日期	2019年10月20日		
合同造价 (万元)	56300万元	施工决算 (万元)			
验收范围及数量: 1、工程范围 一汽大众物流专用通道由 1 条主线与 2 对上、下匝道组成, 主线起点位于物流园区存车场 (桩号为 WK0+082.25), 终点位于一汽大众二厂整车发送中心 (桩号为 WK8+171.5)。物流区内设置一对供零件运输车辆使用的上下匝道, A 匝道为下匝道 (起点桩号为 AK0+098.379, 终点桩号为 AK0+377.075), B 匝道为上匝道 (起点桩号为 BK0+102.507, 终点桩号为 BK0+655.997); 位于一汽大众厂区的国际物流园区内设置一对供零件运输车辆使用的上下匝道, C 匝道为下匝道 (起点桩号为 CK0+000, 终点桩号为 CK0+264.038), D 匝道为上匝道 (起点桩号为 DK0+000, 终点桩号为 DK0+369.724)。工程跨越永春河支流, 跨越城高速、四环路、凯达北街、东风大街等数条市政主干道及铁路专用线, K903+437 段道路下穿哈大高铁。 2、工程规模 (1)、主线线路全长 8089.25m, 4 条匝道全长 1465.948m。 (2)、桥梁宽度: 商品车专用段高架 8m; 商品车、零件车混行段高架 11m; 匝道桥梁 7m。 (3)、工程量: 钻孔桩 1198 根 (桩长 25m、27m、28m、30m、33m、40m, 直径 1m、1.2m、1.5m); 承台 294 个 (承台高 1.5m、2m、2.5m); 桥台 8 个; 墩柱 285 个; 盖梁 167 个; 现浇箱梁 43 联 (跨径: 18-65m); 钢-混混凝土叠合梁 4 联 (跨径: 22+35+35+22, 33+48+33+33, 33+50+33, 36+50+36, 长度: 112m、147m、116m、122m); 预制箱梁 540 片 (包括 28m、30m、35m、40m); 桥面铺装 D1 联, 面积: 78454.171 m ² , 桥面铺装的材料: C8550 D7 钢筋网片及聚丙烯纤维防水卷材 C50F300P6, 伸缩缝: 96 道; 长度: 877.470m; 防撞护栏: 钢筋混凝土结构, D1 联, 长度 17322.2m。 存在问题及处理意见: 无				竣工验收日期	2019 年 10 月 20 日
参加竣工验收单位意见					
建设单位	 签名: 刘伟 (盖章)	设计单位	 签名: 王雪莲 (盖章)		
监理单位	 签名: 王雪莲 (盖章)	施工单位	 签名: 王雪莲 (盖章)		
勘察单位	 签名: 王雪莲 (盖章)	邀请单位			

竣工验收证书

附表表 2

工程名称	一汽大众物流专用通道工程	开工日期	2014年3月18日	对工程的质量评价： <div style="font-size: 2em; text-align: center;">无</div>
施工单位	中庆建设有限责任公司	竣工日期	2019年10月20日	
合同造价 (万元)	56300	施工决算 (万元)		
一、新建行车道 (82cm): 13915.748 m ² ; 5cm 中粒式 AC 改性沥青混凝土 AC-16 (SBS); PC-3 乳化沥青粘层油 0.5L/m ² ; 7cm 粗粒式沥青混凝土 AC-25; PC-2 乳化沥青粘层油 1.0L/m ² ; 撒布石子石 (0.3M ² /100M ²); 30cm 石灰、粉煤灰、碎石 (6:14:80); 20cm 石灰、粉煤灰、碎石 (6:14:80); 30cm 石灰土 (12: 88); 路基处理 50cm 粗粒料 (原有路面二灰碎石利用 50%不足, 采用山皮石); 路基处理 50cm 山皮石; 二、路面结构 (13cm): 44445.17 m ² ; 5cm 中粒式 AC 改性沥青混凝土 AC-16 (SBS); 石油沥青 0.4L/m ² ; 7cm 粗粒式沥青混凝土 AC-25; 1cm 粗粒式沥青混凝土 AC-25 填筑找平 (与下面层一同碾压); 石油沥青 0.4L/m ² ; 1.0 撒布石子石; 铣刨 3cm; 三、顺接结构: 1656.6 m ² ; 4cm 中粒式 AC 改性沥青混凝土 AC-16 (SBS); 石油沥青 0.4L/m ² ; 17.6 m ² 顺接石屑 4cm; 四、恢复路面结构 (一) 管沟恢复路面结构 (一)、回填临时便道 (道路中心线两侧): 25cm C25 混凝土 2709.26m ² ; 40cm 山皮石 4334.82m ² ; 五、恢复路面结构 (二) 罩面段落两侧的连接管施工后恢复路面: 741.69 m ² ; 新旧路结合处 50cm 土工格栅; 30cm C25 商品混凝土 (拌厚层); 40cm 水泥石屑; 六、新建桥面下穿哈大高铁段: 3212.81 m ² ; 5cm 中粒式 AC 改性沥青混凝土 AC-16 (SBS); PC-3 乳化沥青粘层油 0.5L/m ² ; 7cm 粗粒式沥青混凝土 AC-25; PC-2 乳化沥青粘层油 1.0L/m ² ; 撒布石子石 (0.3M ² /100M ²); 3405.58 m ² 30cm 石灰、粉煤灰、碎石 (6:14:80); 3405.58 m ² 30cm 石灰土 (12: 88); 七、主线桥梁引道、匝道: 3696.585 m ² ; 5cm 中粒式 AC 改性沥青混凝土 AC-16 (SBS); PC-3 乳化沥青粘层油 0.5L/m ² ; 7cm 粗粒式沥青混凝土 AC-25; PC-2 乳化沥青粘层油 1.0L/m ² ; 撒布石子石 (0.3M ² /100M ²); 3821.34 m ² 20cm 石灰、粉煤灰、碎石 (6:14:80); 3821.34 m ² 30cm 石灰、粉煤灰、碎石 (6:14:80); 3821.34 m ² 30cm 石灰土 (12: 88); 八、边石镶砌直边石安砌: 规格 990*300*150, 13288.066 米; 镶砌边石安砌: 规格 490*350*150, 642.562 米; 九、盖板混凝土 (下穿哈大高铁 K993+437.29): 1 跨; 十、盲沟: 4300 盖板土花管 (盲管) 262.7 米; 回填碎石: 土工布 283.19 m ² ; 十一、挡墙基础 2 个; 十二、挡墙土方及罩面: 回填土 5885.23m ³ ; 回填碎石 4420.38m ³ ; 直边石 (990*300*150) 395 米; 曲线石 (直径 0.5m, 宽厚) 6 米; 十三、波形护栏: 起点 607.702-终点 928.983) 567.61m; 十四、主线桥罩面: 7845.17 m ² ; 4cm 中粒式 AC 改性沥青混凝土 AC-16 (SBS); PC-3 乳化沥青粘层油 (0.5L/m ²); 6cm 中粒式沥青混凝土 AC-20; 存在问题及处理意见:				无
竣工验收日期				2019 年 10 月 20 日
参加竣工验收单位意见				
建设单位	 签名: (盖章)	设计单位	 签名:	
监理单位	 签名: (盖章)	施工单位	 签名: 王雪莲 (盖章)	
勘察单位	 签名: (盖章)			

获奖证书



四、项目管理机构设置及其他人员配备要求

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	王雪莲	正高级工程师	建造师注册证书	一级	吉1222006200700162	市政公用工程、公路工程	本单位	0	/
技术负责人	李斌	高级工程师	职称证	高级	2024B05860	市政工程	本单位	0	/
道路工程师	张士佳	高级工程师	职称证	高级	2019101B999	道路与桥梁	本单位	0	/
桥梁工程师	郑海龙	高级工程师	职称证	高级	2009102B517	道桥	本单位	0	/
机电工程师	申宏瑞	高级工程师	职称证	高级	2021101B2200	机电一体化	本单位	0	/
给排水工程师	马晓杰	高级工程师	职称证	高级	2009011B047	给排水	本单位	0	/
岩土工程师	杨培	高级工程师	职称证	高级	(2021)11230769	岩土工程	本单位	0	/
测量工程师	张哲瑞	工程师	职称证	中级	2021011C765	工程测量	本单位	0	/
土建工程师	林新焱	高级工程师	职称证	高级	(2022)11235013	土木工程	本单位	0	/
造价工程师	葛丹	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11192200003486	土木建筑	本单位	0	/
项目安全主任	邓孟绍	工程师	注册安全工程师证	中级	19200235315	安全工程	本单位	0	/
质量主任	谢任斌	工程师	职称证	中级	(2015)1313043	机电工程	本单位	0	/
施工员	陈有威	/	岗位证	员级	0222310400001000041	市政工程	本单位	0	/
安全员	崔波	/	安全生产考核合格证书	C3级	吉建安 C3(2018)0001176	/	本单位	0	/
安全员	王博	/	安全生产考核合格证书	C3级	吉建安 C3(2018)0000395	/	本单位	0	/

质检员	王鑫宇	/	岗位证	员级	02215109922150 00018	市政工程	本单位	0	/
质检员	顾亮	/	岗位证	员级	02218109922180 00008	市政工程	本单位	0	/
预算员	苑文洋	/	注册造价工程师证	一级	建 [造]1122220000 2384	土木建筑	本单位	0	/
材料员	孙托	/	岗位证	员级	02218111922180 00007	/	本单位	0	/
资料员	韩爽	/	岗位证	员级	02218114922180 01189	/	本单位	0	/
劳资专管员	李雨阳	/	岗位证	员级	02218114922180 00028	/	本单位	0	/

项目经理：王雪莲

项目经理（建造师）简历表

姓名	王雪莲	性别	女	年龄	50
职务	项目经理	职称	正高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	220104197403013820	手机号码	0431-87986565
参加工作时间	1996年	从事项目经理（建造师）年限	15年		
项目经理（建造师）资格证书编号	吉 1222006200700162				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
长春净月高新技术产业开发区建设工程管理中心	2021年长春净月高新技术产业开发区基础设施工程第四批次（四标段）	合同金额：55274.8589万元	2021.7.12至2022.10.20	已完	2024年度市政工程最高质量水平评价（原国家市政工程金奖）
重庆两江协同创新区建设投资发展有限公司	协同创新区一期路网一标段及五横线（K0+506.274~K1+262.069段）工程 EPC	合同金额：20016.0078万元	2019.10.21至2023.11.13	已完	2021年吉林省建设工程“省优质工程奖”
长春城投建设投资（集团）有限公司	长春市两横两纵快速路系统工程之东部快速路D1段绕城高速北侧一仙台大街（东部快速路彩宇大街段）工程	合同金额：80914.9183万元	2017.6.1至2019.4.25	已完	2020-2021年度国家优质工程奖
长春润德投资集团有限公司	一汽大众物流专用通道工程	合同金额：56300万元	2014.3.18至2019.10.20	已完	2022-2023年度国家优质工程奖

项目经理一级建造师注册证书



使用有效期: 2024年10月24日
2025年04月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王雪莲

性别: 女

出生日期: 1974年03月01日

注册编号: 吉1222006200700162

聘用企业: 中庆建设有限责任公司

注册专业: 公路工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)

市政公用工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王雪莲

个人签名: 王雪莲

签名日期: 2024.10.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2024年10月31日



项目经理安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 吉建安B(2009)0000028

姓名: 王雪莲

性别: 女

出生年月: 1974年03月01日

企业名称: 中庆建设有限责任公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年01月05日

有效期: 2024年01月04日 至 2027年01月04日



发证机关: 吉林省住房和城乡建设厅

发证日期: 2009年01月05日



数据来源: 吉林省电子证照库

项目经理职称证书

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

吉林省人力资源和社会保障厅制发
Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识: 



(加盖审批部门钢印有效)

专业名称 道路与桥梁
Profession

资格名称 正高级工程师
Post

授予时间 2021年1月1日
Date of Issue

审核人章 
Verifies the person's seal

姓名 王雪莲
Name

性别 女
Sex

身份证号码 220104197403013820
ID Card No.

证书编号 2021101A0210
Certificate No.



项目经理毕业证书

普通高等学校
毕业证书



学生 **王雪莲** 性别女
一九七四年三月一日生,于一九九二年
九月至一九九六年七月在本校
公路与城市道路工程系 专业
交通土建工程
四年制本科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 
校 名: 吉林建筑工程学院
一九九六年七月一日
学校编号: 991340381

中华人民共和国教育部制
No. 00122715



项目经理身份证

姓名 王雪莲
性别 女 民族 汉
出生 1974年3月1日
住址 长春市朝阳区大兴路38号



公民身份号码 220104197403013820



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 长春市公安局朝阳分局
有效期限 2005.06.04-2025.06.04

项目经理社保证明



打印编号: 1e98bd7e1a

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	王雪莲	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220104197403013820
性别	女	出生日期	1974-03-01	个人编号	1110784245
生存状态	正常	参工时间	1999-08-01		

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	1999-08	1999-08	2024-12	305
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	1999-08	2002-01	2024-12	276
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2007-04	2009-03	2024-12	195

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间



【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_邵占广 经办时间 2025-01-03

打印时间 2025-01-03

单位人员缴费信息查询 [申报历史](#)

查询条件

*证件号码: 220104197403013820 *姓名: 王雪莲 开始年月: 请选择年月

截止年月: 请选择年月 是否足额到账: 是

[查询](#) [重置](#)

缴费信息

[企业职工基本养老保险](#) [失业保险](#) [工伤保险](#)

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	
1	202412	202412	21535.5	正常应缴	3445.68	
2	202411	202411	21535.5	正常应缴	3445.68	
3	202410	202410	21535.5	正常应缴	3445.68	
4	202409	202409	21535.5	正常应缴	3445.68	
5	202408	202408	21535.5	正常应缴	3445.68	
6	202407	202407	21535.5	正常应缴	3445.68	
7	202406	202406	19966	正常应缴	3194.56	
8	202405	202405	19966	正常应缴	3194.56	

技术负责人：李斌

技术负责人简历表

姓名	李斌	性别	男	年龄	46
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	220104197809272638		
手机号码	0431-87986565	证件号（职称证书编号）	2024B05860		
参加工作时间	2002年	从事技术负责人年限	12年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

技术负责人职称证书



技术负责人毕业证明

成人高等教育		
<h1>毕业证书</h1>		
学生	李斌	性别男, 1978年 9月 27日生, 于 2002年 7月至 2005年 7月在本校 土木工程
专业	函授	学习, 修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
校名:	吉林工业大学	校(院)长: 国王印
批准文号:	(84)教成字 004号	二〇〇五年 七月 十日
证书编号:	102135200505600523	
查询网址: http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

技术负责人身份证



技术负责人社保证明



打印编号: 655631a600

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	李斌	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220104197809272638
性别	男	出生日期	1978-09-27	个人编号	3020173623
生存状态	正常	参工时间	2009-10-01		

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2009-10	2009-10	2024-12	173
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2009-10	2009-10	2024-12	173
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2011-11	2011-11	2024-12	110

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间



【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局(<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>)网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_邵占广 经办时间 2025-01-02

打印时间 2025-01-02

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

* 证件号码: 220104197809272638 * 姓名: 李斌 开始年月: 请选择年月 截止年月: 请选择年月 是否足额到账: 是

查询 重置

缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
1	202412	202412	14800	正常应缴	2368	
2	202411	202411	14800	正常应缴	2368	
3	202410	202410	14800	正常应缴	2368	
4	202409	202409	14800	正常应缴	2368	
5	202408	202408	14800	正常应缴	2368	
6	202407	202407	14800	正常应缴	2368	
7	202406	202406	14800	正常应缴	2368	
8	202405	202405	14800	正常应缴	2368	

道路工程师：张士佳

道路工程师职称证书



道路工程师毕业证明



No.07 02552987

道路工程师身份证



道路工程师社保证明



打印编号: 6ffe59841a

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	张士佳	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220323198604122833
性别	男	出生日期	1986-04-12	个人编号	3020386550
生存状态	正常	参工时间	2011-06-01		

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2011-06	2011-06	2024-12	163
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2011-06	2011-06	2024-12	163
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2011-07	2011-07	2024-12	167

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间



【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局(<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>)网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_邵占广 经办时间 2025-01-02

打印时间 2025-01-02

单位人员缴费信息查询 [申报历史](#)

查询条件

* 证件号码: * 姓名: 开始年月:

截止年月: 是否足额到账:

缴费信息

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
1	202412	202412	15000	正常应缴	2400	
2	202411	202411	15000	正常应缴	2400	
3	202410	202410	15000	正常应缴	2400	
4	202409	202409	15000	正常应缴	2400	
5	202408	202408	15000	正常应缴	2400	
6	202407	202407	15000	正常应缴	2400	
7	202406	202406	15000	正常应缴	2400	
8	202405	202405	15000	正常应缴	2400	

桥梁工程师：郑海龙

桥梁工程师职称证书

<p>本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人员具有专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.</p>	<p>吉林省人力资源和社会保障厅制发 Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province</p> <p>防伪标识:</p>
<p> (加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓名 郑海龙 Name Zheng Hailong</p> <p>性别 男 Sex Male</p> <p>身份证号码 220104197108253119 ID Card No. 220104197108253119</p> <p>证书编号 2009102B517 Certificate No. 2009102B517</p>	<p>专业名称 道桥 Profession Road and Bridge</p> <p>资格名称 高级工程师 Post Senior Engineer</p> <p>授予时间 2009年1月1日 Date of Issue 2009年1月1日</p> <p>审核人章 Verifies the person seal</p> <p>发证机关 Issued by</p> <p>(1)</p>

桥梁工程师毕业证书



桥梁工程师身份证



桥梁工程师社保证明



打印编号: a58dd3c4ec

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	郑海龙	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220104197108253119
性别	男	出生日期	1971-08-25	个人编号	1000367233
生存状态	正常	参工时间	1992-08-01		

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	1992-08	1994-01	2024-12	355
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	1992-08	2002-01	2024-12	276
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2007-06	2011-05	2024-12	169

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间



【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_邵占广 经办时间 2025-01-03

打印时间 2025-01-03

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

*证件号码: 220104197108253119 *姓名: 郑海龙 开始年月: 请选择年月
截止年月: 请选择年月 是否足额到账: 是

查询

重置

缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	
1	202412	202412	21535.5	正常应缴	3445.68	
2	202411	202411	21535.5	正常应缴	3445.68	
3	202410	202410	21535.5	正常应缴	3445.68	
4	202409	202409	21535.5	正常应缴	3445.68	
5	202408	202408	21535.5	正常应缴	3445.68	
6	202407	202407	21535.5	正常应缴	3445.68	
7	202406	202406	19966	正常应缴	3194.56	
8	202405	202405	19966	正常应缴	3194.56	

机电工程师：申宏瑞

机电工程师职称证书



机电工程师毕业证书



机电工程师身份证



机电工程师社保证明



打印编号: 77d6f6b5d4

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	申宏瑞	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	23232119840401111X
性别	男	出生日期	1984-04-01	个人编号	3021122601
生存状态	正常	参工时间	2008-08-01		

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2008-09	2008-09	2024-12	192
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2015-09	2015-09	2024-12	112
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2015-10	2015-10	2024-12	116

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间



【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_邵占广 经办时间 2025-01-03

打印时间 2025-01-03

单位人员缴费信息查询

查询条件: 证件号码: 23232119840401111X 姓名: 申宏瑞 开始年月: 请选择年月 截止年月: 请选择年月 是否足额到账: 是

缴费信息: 企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额
1	202412	202412	21535.5	正常应缴	3445.68
2	202411	202411	21535.5	正常应缴	3445.68
3	202410	202410	21535.5	正常应缴	3445.68
4	202409	202409	21535.5	正常应缴	3445.68
5	202408	202408	21535.5	正常应缴	3445.68
6	202407	202407	21535.5	正常应缴	3445.68
7	202406	202406	19966	正常应缴	3194.56
8	202405	202405	19966	正常应缴	3194.56

给排水工程师毕业证书



给排水工程师身份证



给排水工程师社保证明



打印编号: 98b28b0277

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	马晓杰	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220103197209213523
性别	女	出生日期	1972-09-21	个人编号	1000068935
生存状态	正常	参工时间	1992-12-01		

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	1992-01	1994-01	2024-12	355
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	1992-01	2002-01	2024-12	276
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2006-07	2009-03	2024-12	195

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间



【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局(<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>)网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_邵占广 经办时间 2025-01-02

打印时间 2025-01-02

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

* 证件号码: 220103197209213523 * 姓名: 马晓杰 开始年月: 请选择年月

截止年月: 请选择年月 是否足额到账: 是

查询 重置



缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

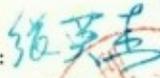
序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	
1	202412	202412	21535.5	正常应缴	3445.68	
2	202411	202411	21535.5	正常应缴	3445.68	
3	202410	202410	21535.5	正常应缴	3445.68	
4	202409	202409	21535.5	正常应缴	3445.68	
5	202408	202408	21535.5	正常应缴	3445.68	
6	202407	202407	21535.5	正常应缴	3445.68	
7	202406	202406	19966	正常应缴	3194.56	
8	202405	202405	19966	正常应缴	3194.56	

岩土工程师：杨培

岩土工程师职称证书

姓名 Name	杨培	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1985.12	
专业 Specialty	岩土工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11230769	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中建科工集团有限公司 Issued by
		2021年 08月 30日

岩土工程师毕业证书

成人高等教育 毕业证书	学生 杨培 性别 男,一九八五年十二月二十八日生,于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校(院) 工程管理 专业 函授 学习,修完专科起点本科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。
	校(院)长: 
批准文号: 教育部(83)教成字002号 注册号: 106745201405002902	学校(院): 昆明理工大学 二〇一四年七月十五日
查询网址: http://www.chsi.com.cn ; gjc.ynjy.cn	

岩土工程师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨培 社保电脑号: 618268196 身份证号码: 230102198512283719 页码: 1
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	177965	11300.0	1695.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	15.82	11300	90.4	22.6
2024	02	177965	11300.0	1695.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	15.82	11300	90.4	22.6
2024	03	177965	11300.0	1695.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	15.82	11300	90.4	22.6
2024	04	177965	11300.0	1808.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	15.82	11300	90.4	22.6
2024	05	177965	11300.0	1808.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	15.82	11300	90.4	22.6
2024	06	177965	11300.0	1808.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	15.82	11300	90.4	22.6
2024	07	177965	11300.0	1808.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	15.82	11300	90.4	22.6
2024	08	177965	11300.0	1808.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	15.82	11300	90.4	22.6
2024	09	177965	11300.0	1808.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	15.82	11300	90.4	22.6
2024	10	177965	11300.0	1808.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	15.82	11300	90.4	22.6
2024	11	177965	11300.0	1808.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	15.82	11300	90.4	22.6
2024	12	177965	11300.0	1808.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	15.82	11300	90.4	22.6
合计			21357.0	10888.0			6780.0	2712.0			678.0			230.12	1084.8		271.2

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e3cfl d3aa7f9) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



测量工程师：张哲瑞

测量工程师职称证书

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

吉林省人力资源和社会保障厅制发
Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识：


(加盖审批部门钢印有效)

姓名 张哲瑞
Name 男
Sex
身份证号 220183198903111830
ID Card No.
证书编号 2021011C765
Certificate No.

专业名称 工程测量
Profession
资格名称 工程师
Post
授予时间 2021/1/1
Date of Issue
审核人章 
Verifies the person seal


核准专用章
(发证机关)
Issued by

测量工程师毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 **张哲瑞** 性别 **男**，一九八九年三月十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 **测绘工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**河北工程大学** 学院院长 **哈明光**

证书编号：**100761201305003928** 二〇一三年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

测量工程师身份证

中华人民共和国居民身份证

签发机关 德惠市公安局

有效期限 2019.11.11-2039.11.11

姓名 **张哲瑞**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1989年3月11日**

住址 **吉林省德惠市天合镇船厂村小后屯5组**

公民身份号码 **220183198903111830**

测量工程师社保证明



打印编号: 01751adbcf

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	张哲瑞	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220183198903111830
性别	男	出生日期	1989-03-11	个人编号	3021373486
生存状态	正常	参工时间	2013-08-01		

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2013-08	2013-08	2024-12	133
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2016-10	2016-10	2024-12	99
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2016-11	2016-11	2024-12	103

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间



【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_邵占广 经办时间 2025-01-03

打印时间 2025-01-03

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

*证件号码: 220183198903111830 *姓名: 张哲瑞 开始年月: 请选择年月
截止年月: 请选择年月 是否足额到账: 是

缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额
1	202412	202412	8000	正常应缴	1280
2	202411	202411	8000	正常应缴	1280
3	202410	202410	8000	正常应缴	1280
4	202409	202409	8000	正常应缴	1280
5	202408	202408	8000	正常应缴	1280
6	202407	202407	8000	正常应缴	1280
7	202406	202406	8000	正常应缴	1280
8	202405	202405	8000	正常应缴	1280

土建工程师：林新炽

土建工程师职称证书

姓名 Name	林新炽	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: Issued by 中建科工集团有限公司 2022年 08月 31日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.02	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)11235013	

土建工程师毕业证书

普通高等学校 毕业证书



福州大学制

No. 1201587

学生 林新炽 性别 男，
一九九〇年 二月 二十日生，于二〇〇八年
九月至二〇一二年 六月在我校
土木工程 学院
土木工程 专业
四年普通全日制 本 科学学习，修完教
学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。



名：福州大学

二〇一二年 六月 二十日

学校编号：103861201205101587

土建工程师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林新积 社保电脑号：633003533 身份证号：350425199002202619 页码：1
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	177965	14100.0	1974.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	19.74	14100	112.8	28.2
2024	02	177965	14100.0	1974.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	19.74	14100	112.8	28.2
2024	03	177965	14100.0	1974.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	19.74	14100	112.8	28.2
2024	04	177965	14100.0	2115.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	19.74	14100	112.8	28.2
2024	05	177965	14100.0	2115.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	19.74	14100	112.8	28.2
2024	06	177965	14100.0	2115.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	19.74	14100	112.8	28.2
2024	07	177965	14100.0	2115.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	19.74	14100	112.8	28.2
2024	08	177965	14100.0	2115.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	19.74	14100	112.8	28.2
2024	09	177965	14100.0	2115.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	19.74	14100	112.8	28.2
2024	10	177965	14100.0	2115.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	19.74	14100	112.8	28.2
2024	11	177965	14100.0	2115.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	19.74	14100	112.8	28.2
2024	12	177965	14100.0	2115.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	19.74	14100	112.8	28.2
合计			24957.0	13536.0			8460.0	3384.0			846.0				338.4		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e3cfl39e9cr）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



造价工程师：葛丹

造价工程师注册造价工程师证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

葛丹

证件类型	居民身份证	证件号码	220723*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	中庆建设有限责任公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：中庆建设有限责任公司 证书编号：建[造]11192200003486 注册编号/执业印章号：B11192200003486
注册专业：土建 有效期：2027年07月03日

2023-06-05 - 延续注册 - 土建
中庆建设有限责任公司

2019-04-24 - 初始注册 - 土建
中庆建设有限责任公司

造价工程师职称证书

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发
Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识:



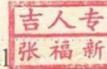
(加盖审批部门钢印有效)

姓名 葛丹
Name
性别 女
Sex
身份证号码 220723198810062220
ID Card No.
证书编号 2021054B019
Certificate No.

专业名称 市政工程
Profession
资格名称 高级工程师
Post

授予时间 2021年01月01日
Date of Issue

审核人章
Verifies the person seal



造价工程师毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 葛丹 性别 女，一九八八年十月六日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 轻化工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林农业大学

校（院）长：信秦贵

证书编号：101931201005002827

二〇一〇年六月三十日



造价工程师身份证



造价工程师社保证明



打印编号: 0fd19010d5

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	葛丹	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220723198810062220
性别	女	出生日期	1988-10-06	个人编号	3020348462
生存状态	正常	参工时间	2010-09-02		

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	终止缴费	吉林省恒泰建设工程有限公司	2018-01	2010-09	2024-12	164
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2010-09	2010-09	2024-12	164
失业保险	终止缴费	吉林省恒泰建设工程有限公司	2018-01	2011-06	2024-12	155
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2011-06	2011-06	2024-12	155
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2011-08	2011-08	2024-12	152

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间



【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_邵占广 经办时间 2025-01-02

打印时间 2025-01-02

单位人员缴费信息查询 [申报历史](#)

查询条件

* 证件号码: 220723198810062220 * 姓名: 惠丹 开始年月: 请选择年月
截止年月: 请选择年月 是否足额到账: 是 [查询](#) [重置](#)

缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	
1	202412	202412	10800	正常应缴	1728	
2	202411	202411	10800	正常应缴	1728	
3	202410	202410	10800	正常应缴	1728	
4	202409	202409	10800	正常应缴	1728	
5	202408	202408	10800	正常应缴	1728	
6	202407	202407	10800	正常应缴	1728	
7	202406	202406	10800	正常应缴	1728	
8	202405	202405	10800	正常应缴	1728	

项目安全主任：邓孟绍

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	邓孟绍	证件类型	身份证	证件号码	431224199107293610
手机号码	18588262580	证件号（C证编号）	粤建安 C3（2019） 0036128		

安全主任注册安全工程师证



安全主任职称证

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 邓孟绍
	性 别 男
	出生年月 1991.07
	专 业 安全工程
	任职资格 工程师
证书编号: (2018) 1228012	发证单位 
	二〇一八年 七月 一日

安全主任安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0036128

姓名:邓孟绍

性别:男

出生年月:1991年07月29日

企业名称:中建科工集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年11月18日

有效期:2022年11月15日 至 2025年11月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年11月18日



安全主任毕业证书

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 邓孟绍 性别 男，一九九一年七月二十九日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程		
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：长沙理工大学	校（院）长：赖明勇	
证书编号：105361201405102168	二〇一四年六月三十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

安全主任身份证



安全主任社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓孟绍 社保电脑号：638773326 身份证号码：431224199107293610 页码：1
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	02	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	03	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	04	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	05	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	06	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	07	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	08	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	09	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	10	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	11	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	12	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
合计			18585.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0						252.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3cfl1d396315 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司

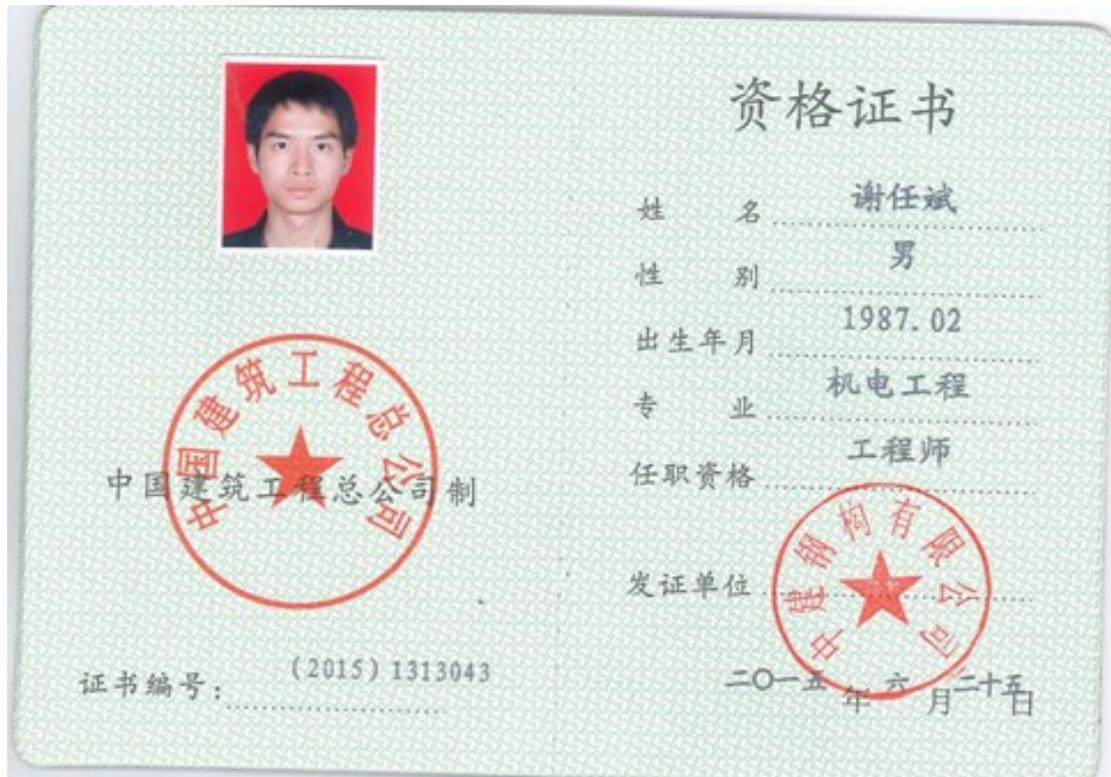


质量主任：谢任斌

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	谢任斌	证件类型	身份证	证件号码	430481198702116136
手机号码	13067109899		证件号(质量员证编号)	C20995030	

质量主任职称证书



质量主任职业职业培训合格证



姓名 谢任斌

出生年月 1987.02

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2022.09	C20995030	

— 2 —
— 3 —

质量主任毕业证书

普通高等学校

毕业证书



云南省教育厅监制

学生 **谢任斌** 性别 **男**，
 一九八七年二月十一日生，于一〇〇七年
 九月至二〇一一年七月在本校
机械工程及自动化 专业
 四年制 **本** 科学习，修完教学计划
 规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **周荣**

校 名: **昆明理工大学**

二〇一一年七月二十日

证书编号: 106741201105003350

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; gjc.ynjy.cn

质量主任社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢任斌 社保电脑号：629677962 身份证号码：430481198702116136 页码：1
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	02	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	03	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	04	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	05	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	06	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	07	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	08	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	09	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	10	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	11	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
合计			20241.0	10296.0			6435.0	2574.0			643.5						257.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391624f301be2b1）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：177965 单位名称：中建科工集团有限公司



施工员：陈有威

施工员职业培训合格证

证书编码：0222310400001000041

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：陈有威

身份证号：220724198704123954

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：吉林省信合职业技能培训学校有限公司

发证时间：2023年08月09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员毕业证明

普通高等学校

毕业证书



学生 陈有威 性别 男， 1987 年 04 月 12 日生，于 2009 年 09 月至 2013 年 06 月在本学院 土木工程(交通土建工程方向)专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑大学城建学院 院 长： 

证书编号：136041201305100096 2013 年 6 月 14 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

施工员身份证

姓名 陈有威

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 4 月 12 日

住址 吉林省扶余县大林子镇更新村6社



公民身份号码 220724198704123954

 中华人民共和国

居民身份证

签发机关 扶余县公安局

有效期限 2016.08.03-2036.08.03

施工员社保证明



打印编号: 23ae86e232

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	陈有威	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220724198704123954
性别	男	出生日期	1987-04-12	个人编号	3020740111
生存状态	正常	参工时间	2013-12-01		

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2013-12	2013-12	2024-12	133
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2013-12	2013-12	2024-12	133
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2014-01	2014-01	2024-12	137

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间



【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局(<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>)网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_邵占广 经办时间 2025-01-02

打印时间 2025-01-02

单位人员缴费信息查询 [申报历史](#)

查询条件

* 证件号码: * 姓名: 开始年月:

截止年月: 是否足额到账:

缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	
1	202412	202412	8000	正常应缴	1280	
2	202411	202411	8000	正常应缴	1280	
3	202410	202410	8000	正常应缴	1280	
4	202409	202409	8000	正常应缴	1280	
5	202408	202408	8000	正常应缴	1280	
6	202407	202407	8000	正常应缴	1280	
7	202406	202406	8000	正常应缴	1280	
8	202405	202405	8000	正常应缴	1280	

安全员：崔波

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	崔波	证件类型	身份证	证件号码	15040419940819711X
手机号码	0431-87986565	证件号（C证编号）	吉建安C3（2018） 0001176		

安全员安全生产考核合格证书

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：吉建安C3(2018)0001176

姓 名：崔波

性 别：男

出 生 年 月：1994年08月19日

企 业 名 称：中庆建设有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年04月26日

有 效 期：2024年04月26日 至 2027年04月26日



发证机关：吉林省住房和城乡建设厅

发证日期：2018年04月26日



数据来源：吉林省电子证照库

安全员毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 崔波 性别 男，一九九四年 八 月 十九 日生，于 二〇一三
年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 农业水利工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号：114371201705000127 二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

安全员身份证

姓名 崔波
性别 男 民族 汉
出生 1994年 8 月 19 日
住址 内蒙古赤峰市松山区太平
地镇敖包吐村三组003号



公民身份号码 15040419940819711X

中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 赤峰市公安局松山分局
有效期限 2019.09.30-2029.09.30

安全员社保证明



打印编号: b0b288ee52

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	崔波	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	15040419940819711X
性别	男	出生日期	1994-08-19	个人编号	3021550653
生存状态	正常	参工时间	2017-09-01		

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2017-09	2017-09	2024-12	88
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2017-09	2017-09	2024-12	88
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2017-10	2017-10	2024-12	92

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间



【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局(<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>)网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_邵占广 经办时间 2025-01-02

打印时间 2025-01-02

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

* 证件号码: 15040419940819711X * 姓名: 崔波 开始年月: 请选择年月
截止年月: 请选择年月 是否足额到账: 是

查询 重置

缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
1	202412	202412	11200	正常应缴	1792	
2	202411	202411	11200	正常应缴	1792	
3	202410	202410	11200	正常应缴	1792	
4	202409	202409	11200	正常应缴	1792	
5	202408	202408	11200	正常应缴	1792	
6	202407	202407	11200	正常应缴	1792	
7	202406	202406	11200	正常应缴	1792	
8	202405	202405	11200	正常应缴	1792	

安全员：王博

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王博	证件类型	身份证	证件号码	220183199203021011
手机号码	0431-87986565	证件号（C证编号）	吉建安C3（2018） 0000395		

安全负责人安全生产考核合格证书

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：吉建安C3(2018)0000395

姓 名：王博

性 别：男

出生年月：1992年03月02日

企业名称：中庆建设有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年03月21日

有效 期：2024年03月21日 至 2027年03月21日

发证机关：吉林省住房和城乡建设厅

发证日期：2018年03月21日



数据来源：吉林省电子证照库

安全员毕业证书



安全员身份证



安全员社保证明



打印编号: ac722b41bd

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	王博	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220183199203021011
性别	男	出生日期	1992-03-02	个人编号	3021576133
生存状态	正常	参工时间	2017-10-01		

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2017-10	2017-10	2024-12	87
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2017-10	2017-10	2024-12	87
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2017-08	2017-08	2024-12	94

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间



【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsl.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_邵占广 经办时间 2025-01-02

打印时间 2025-01-02

单位人员缴费信息查询 申报历史

查询条件

* 证件号码: 220183199203021011 * 姓名: 王博 开始年月: 请选择年月

截止年月: 请选择年月 是否足额到账: 是

查询 重置

缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	缴费所属期	对应到账所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
1	202412	202412	8000	正常应缴	1280	
2	202411	202411	8000	正常应缴	1280	
3	202410	202410	8000	正常应缴	1280	
4	202409	202409	8000	正常应缴	1280	
5	202408	202408	8000	正常应缴	1280	
6	202407	202407	8000	正常应缴	1280	
7	202406	202406	8000	正常应缴	1280	
8	202405	202405	8000	正常应缴	1280	

质检员：王鑫宇

质检员职业培训合格证

证书编码：0221510992215000018

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：王鑫宇

身份证号：220182198810060417

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：吉林省

发证时间：2022年 10月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质检员毕业证明



质检员身份证



质检员社保证明



打印编号: 5fdd138aef

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	王鑫宇	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220182198810060417
性别	男	出生日期	1988-10-06	个人编号	3020386537
生存状态	正常	参工时间	2011-05-01		

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2011-05	2011-05	2024-12	164
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2011-05	2011-05	2024-12	164
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2011-06	2011-06	2024-12	168

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间



【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局(<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>)网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_邵占广 经办时间 2025-01-02

打印时间 2025-01-02

单位人员缴费信息查询 申报历史

查询条件

* 证件号码: 220182198810060417 * 姓名: 王鑫宇 开始年月: 请选择年月
截止年月: 请选择年月 是否足额到账: 是 查询 重置

缴费信息 企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	
1	202412	202412	9600	正常应缴	1536	
2	202411	202411	9600	正常应缴	1536	
3	202410	202410	9600	正常应缴	1536	
4	202409	202409	9600	正常应缴	1536	
5	202408	202408	9600	正常应缴	1536	
6	202407	202407	9600	正常应缴	1536	
7	202406	202406	9600	正常应缴	1536	
8	202405	202405	9600	正常应缴	1536	

质检员：顾亮

质检员职业培训合格证

证书编码：0221810992218000008

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：顾亮

身份证号：220104199407110635

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：吉林省

发证时间：2022年 09月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质检员毕业证明

普通高等学校

毕业证书

学生 **顾亮** 性别 **男**，1994 年 07 月 11 日生，于 2013 年 09 月至 2017 年 06 月在本校 **工程管理** 专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**吉林建筑大学** 校（院）长：**印戴昕**

证书编号：**101911201705001606** 二〇一七年 六 月 二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

质检员身份证

姓名 **顾亮**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1994 年 7 月 11 日

住址 长春市朝阳区南湖街道幸福路委193组

公民身份号码 **220104199407110635**

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 **长春市公安局朝阳分局**

有效期限 **2023.07.13-2043.07.13**

质检员社保证明



打印编号: d8768c21f1

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	顾亮	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220104199407110635
性别	男	出生日期	1994-07-11	个人编号	3060377522
生存状态	正常	参工时间	2017-08-01		

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2017-08	2017-08	2024-12	87
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2018-03	2018-03	2024-12	82
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2018-04	2018-04	2024-12	86

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间



【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_邵占广 经办时间 2025-01-02

打印时间 2025-01-02

吉林省社会保险公共服务平台

单位名称: 中实建设有限公司 | 经办人: 邵占广

法人服务 | 主新服务 | 资讯 | 用户中心

单位人员缴费信息查询

查询条件

证件号码: 220104199407110635 | 姓名: 顾亮 | 开始年月: 请选择年月 | 截止年月: 请选择年月 | 是否关联到: 是

缴费信息

企业职工基本养老保险 | 失业保险 | 工伤保险

序号	缴费所属期	对应缴费所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额
1	202412	202412	8000	正常应缴	1280
2	202411	202411	8000	正常应缴	1280
3	202410	202410	8000	正常应缴	1280
4	202409	202409	8000	正常应缴	1280
5	202408	202408	8000	正常应缴	1280
6	202407	202407	8000	正常应缴	1280
7	202406	202406	8000	正常应缴	1280
8	202405	202405	8000	正常应缴	1280

预算员：苑文洋

预算员注册造价工程师证书



预算员毕业证明



预算员身份证



预算员社保证明



打印编号: 7c436d0a82

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	苑文洋	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220702199402154225
性别	女	出生日期	1994-02-15	个人编号	3021303167
生存状态	正常	参工时间	2016-07-01		

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2016-07	2016-07	2024-12	102
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2016-07	2016-07	2024-12	102
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2016-09	2016-09	2024-12	105

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间



【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局(<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>)网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_邵占广 经办时间 2025-01-02

打印时间 2025-01-02

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

证件号码: 220702199402154225 姓名: 苑文洋 开始年月: 请选择年月 截止年月: 请选择年月 是否足额到账: 是

查询 重置

缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	
1	202412	202412	9500	正常应缴	1520	
2	202411	202411	9500	正常应缴	1520	
3	202410	202410	9500	正常应缴	1520	
4	202409	202409	9500	正常应缴	1520	
5	202408	202408	9500	正常应缴	1520	
6	202407	202407	9500	正常应缴	1520	
7	202406	202406	9500	正常应缴	1520	
8	202405	202405	9500	正常应缴	1520	

材料员：孙托

材料员职业培训合格证

证书编码：0221811192218000007

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：孙托

身份证号：220821198806140313

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：吉林省

发证时间：2022年 09月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员毕业证明

普通高等学校

毕业证书



学生 孙托 性别 男，1988 年 06 月 14 日生，于 2009 年 09 月至 2013 年 06 月在本校 无机非金属材料工程专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑大学

校(院)长：戴昕

证书编号：101911201305000248

二〇一三年 六 月 二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

材料员身份证

姓名 孙托

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 6 月 14 日

住址 吉林省镇赉县镇赉镇四街十一委三组

公民身份号码 220821198806140313



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 镇赉县公安局

有效期限 2016.03.16-2036.03.16

材料员社保证明



打印编号: 25d2ea268e

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	孙托	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220821198806140313
性别	男	出生日期	1988-06-14	个人编号	3021303189
生存状态	正常	参工时间	2016-08-01		

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2016-08	2016-08	2024-12	101
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2016-08	2016-08	2024-12	101
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2016-07	2016-07	2024-12	107

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间



【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局(<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>)网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_邵占广 经办时间 2025-01-02

打印时间 2025-01-02

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

* 证件号码: 220821198806140313 * 姓名: 孙托 开始年月: 请选择年月
截止年月: 请选择年月 是否足额到账: 是

查询 重置

缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
1	202412	202412	6500	正常应缴	1040	
2	202411	202411	6500	正常应缴	1040	
3	202410	202410	6500	正常应缴	1040	
4	202409	202409	6500	正常应缴	1040	
5	202408	202408	6500	正常应缴	1040	
6	202407	202407	6500	正常应缴	1040	
7	202406	202406	6500	正常应缴	1040	
8	202405	202405	6500	正常应缴	1040	

资料员：韩爽

资料员职业培训合格证

证书编码：0221811492218001189

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：韩爽

身份证号：22072219960808124X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：吉林省

发证时间：2022年 11月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

资料员毕业证书



资料员身份证



资料员社保证明



打印编号: d900a56053

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	韩爽	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	22072219960808124X
性别	女	出生日期	1996-08-08	个人编号	1106599153
生存状态	正常	参工时间	2017-05-01		

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2017-05	2017-05	2024-12	49
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2017-05	2017-05	2024-12	49
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2022-09	2020-05	2024-12	41

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
失业保险	2021-04-30	202108	202201	待遇终止	1267.2
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
失业补助金	6	6	0	失业人员待遇到期	2022-01-21

长春市社会保险事业管理局
特此证明



【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局(<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>)网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_邵占广 经办时间 2025-01-02

打印时间 2025-01-02

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

* 证件号码: 22072219960808124X * 姓名: 韩爽 开始年月: 请选择年月
截止年月: 请选择年月 是否足额到账: 是

查询 重置

缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	
1	202412	202412	7100	正常应缴	1136	
2	202411	202411	7100	正常应缴	1136	
3	202410	202410	7100	正常应缴	1136	
4	202409	202409	7100	正常应缴	1136	
5	202408	202408	7100	正常应缴	1136	
6	202407	202407	7100	正常应缴	1136	
7	202406	202406	7100	正常应缴	1136	
8	202405	202405	7100	正常应缴	1136	

劳资专管员：李雨阳

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李雨阳	证件类型	身份证	证件号码	220621199806131322
手机号码	0431-87986565		证件号	0221811492218000028	

劳资专管员职业培训合格证

证书编码：0221811492218000028

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：李雨阳

身份证号：220621199806131322

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：吉林省

发证时间：2024年 09月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



劳资专管员毕业证书



劳资专管员身份证



劳资专管员社保证明



打印编号: 0ded10941f

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	李雨阳	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220621199806131322
性别	女	出生日期	1998-06-13	个人编号	1108531762
生存状态	正常	参工时间	2020-07-06		

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2020-07	2020-07	2024-12	54
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2020-07	2020-07	2024-12	54
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2020-08	2020-08	2024-12	53

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间



【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_邵占广 经办时间 2025-01-03

打印时间 2025-01-03

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

*证件号码: 220621199806131322 *姓名: 李雨阳 开始年月: 请选择年月
截止年月: 请选择年月 是否足额到账: 是 查询 重置



缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额
1	202412	202412	5900	正常应缴	944
2	202411	202411	5900	正常应缴	944
3	202410	202410	5900	正常应缴	944
4	202409	202409	5900	正常应缴	944
5	202408	202408	5900	正常应缴	944
6	202407	202407	5900	正常应缴	944
7	202406	202406	5900	正常应缴	944
8	202405	202405	5900	正常应缴	944

五、综合实力

中庆建设有限责任公司

投标人基本情况表

投标人名称	中庆建设有限责任公司			
注册地址	长春市净月开发区福祉大路 5888 号中庆大厦	邮政编码	130000	
联系方式	联系人	房晓晨	电话	17390023772
	传 真	0431-87986565	网 址	www.zqjsjt.com
法定代表人	姓名	邵占广	注册资金	94400 万元人民币
成立时间	2004 年 10 月 27 日		员工总人数：1045 人	
近两年产值：	2022 年度		2023 年度	
	802753.4 万元		1063584 万元	
企业简介	<p>中庆建设有限责任公司（以下称“集团”）是集“设计+施工”双引擎驱动的基础设施工程总承包商。拥有市政公用工程特级、建筑工程壹级、公路工程壹级等施工总承包资质；拥有市政行业甲级设计资质。服务涵盖市政基础设施、房建、轨道交通、公路、乡村振兴、城市更新、文化旅游、商业管理、建筑产业化等领域。</p> <p>集团坚持全国发展，在长春、广东设立双总部。市场覆盖吉林、广东、重庆、辽宁、天津、河北、河南、山东、江苏、安徽、湖北、浙江、福建、江西、四川、海南等省/直辖市，形成了“两主七辅”16 省的发展新格局。</p> <p>依托全产业链资源优势，集团以运营服务构建可持续发展新动能。目前运营服务领域涵盖产业园运营、医院运营、文旅运营、城市基础设施维护/运营。通过提供规划、策划、设计、建设、运营全生命周期产品和服务，超预期满足客户需求，增加产品附加值。</p> <p>近年来，集团坚定不移推进三建升级（精益建造、工业建造、智能建造），以科技创新引领企业高质量发展，以数字化促进企业运营提质增效。目前，拥有国家级、省部级工法 80 余项，国家发明、实用新型专利等 300 余项；通过高新技术企业认定；先后荣获中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖等国家级、省市级奖项 400 余项。</p> <p>集团以中国一流基础设施工程总承包商为愿景，系统夯实七大治理与管理体系，加速企业转型升级，实现治理现代化，持续为建筑行业高质量发展贡献中庆力量。</p>			

备注	本公司已在深圳市龙岗区成立全资子公司-中庆鸿鹏（深圳）建设发展有限公司，公司注册地址为深圳市龙岗区创投大厦1号楼3009，已具备当地纳税纳统能力，并提升服务便利性，提供更加快捷、高效的企业服务。
----	---

子公司营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中庆鸿鹏（深圳）建设发展有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5H8W66XN
注册号:	440300216197144
商事主体名称:	中庆鸿鹏（深圳）建设发展有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号龙岗创投大厦1号楼3009
法定代表人:	陈浩
认缴注册资本（万元）:	10000
经济性质:	有限责任公司（法人独资）
成立日期:	2022-03-24
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-11-20
年报情况:	2022年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中庆鸿鹏（深圳）建设发展有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	以自有资金从事投资活动；消防技术服务；土石方工程施工；建筑砌块销售；砼结构构件销售；金属结构销售；水泥制品销售；机械设备销售；机械设备租赁；住房租赁；非居住房地产租赁；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）货物进出口；技术进出口；工程和技术研究和试验发展；园林绿化工程施工；城市绿化管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 砼结构构件制造；建筑砌块制造；金属结构制造；水泥制品制造；；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；建设工程施工；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；电气安装服务；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产；建筑劳务分包；道路货物运输（不含危险货物）；建设工程勘察；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

驻深办公地址

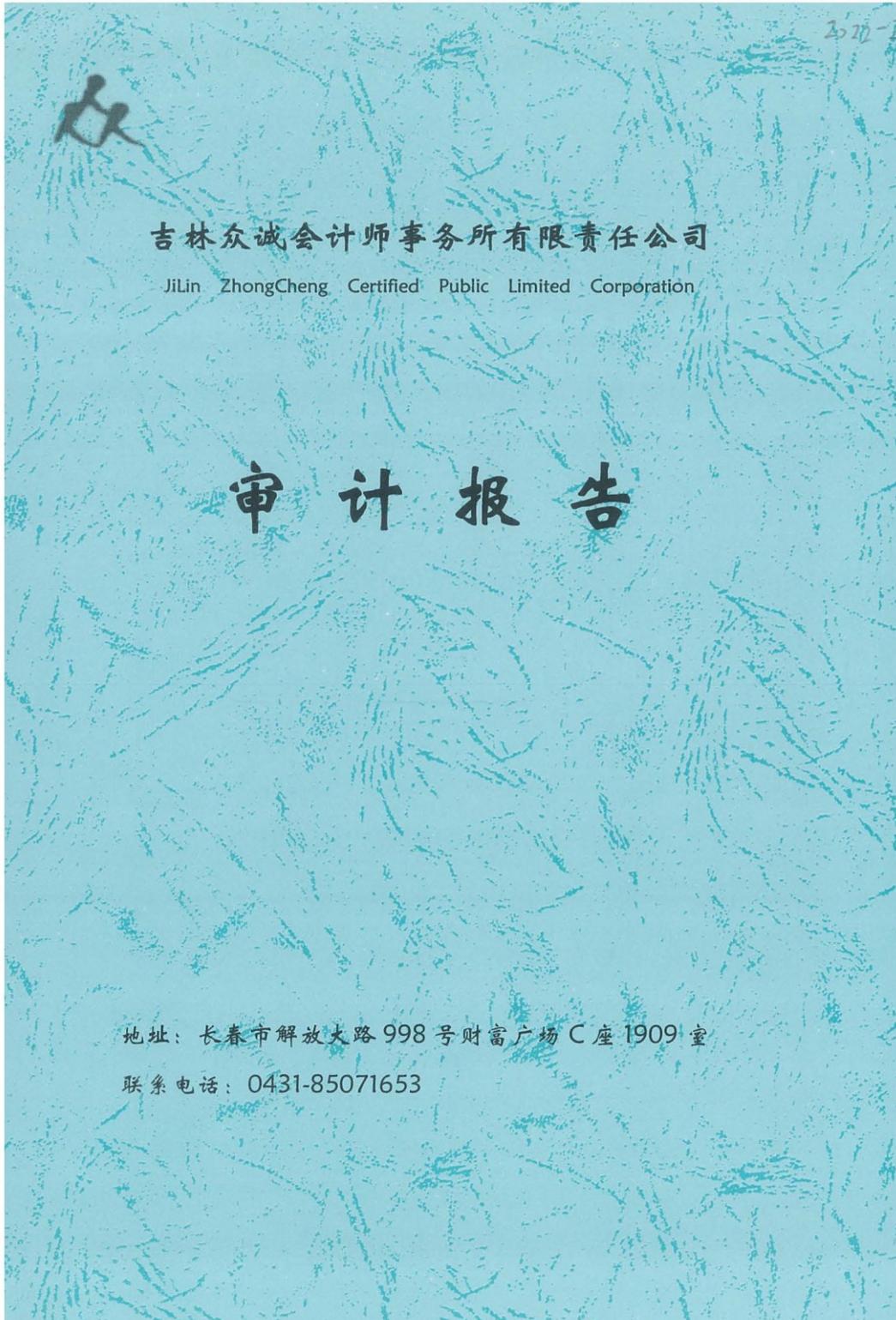


粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0288637 号		附 记
权利人	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司 (91440300562792599F)	1、本宗地登记建筑面积共106447.9平方米,其中研发用房71232.17平方米、研发配套用房23590.93平方米(含地下规定171.31平方米)、商业978.68平方米(全部为地下规定)、食堂2725.25平方米(含地下规定110.91平方米)、人防报警控制室22.44平方米、地上核增2725.68平方米(含架空广场1386.27平方米、避难区1339.61平方米)、地下核增5172.55平方米(含人防4853.36平方米、下沉广场289.52平方米、01层地下室风井29.67平方米)。 2、根据深地合字(1998)5138、(1999)5082号补充协议(补2)约定,本宗地新建建筑面积商业978.68平方米限自用外,其余限整体转让。 3、本宗地其它事宜按深地合字(1998)5138号《深圳市土地使用权出让合同书》及补充协议(补1)、深地协字(1998)5138号协议书、深地合字(1999)5082号《深圳市土地使用权出让合同书》及补充协议(补1)、深地协字(1998)5082号协议书、深地合字(1998)5138、(1999)5082号补充协议(补2、补3)执行。 说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	龙岗区龙城街道龙岗创投大厦1号楼	
不动产单元号	440307004001GB00189F00030000	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用途	工业用地/研发厂房及研发配套	
面积	建筑面积:106447.9平方米	
使用期限	50年,从1998年8月7日至2048年8月6日止	
权利其他状况	1. 宗地号: 601053-0075, 宗地面积: 86739.2平方米 2. 竣工日期: 2018年11月12日 3. 登记价: 4. 共有情况: 无	

综合实力近 2 年财务状况表

项目或指标	单位	2022 年	2023 年
总资产	万元	873562.2333	981754.9939
流动资产	万元	577264.7352	723798.1543
货币资金	万元	90034.5832	73652.9206
固定资产（原值）	万元	31996.0261	33341.1835
固定资产（净值）	万元	17013.6693	17088.7396
流动负债	万元	506396.5069	630347.5635
长期负债	万元	60283.1051	637461.4045
主营业务收入	万元	507749.5387	676079.0269
利润总额	万元	34403.8371	41139.1897
税后利润	万元	31838.2559	37490.9929
资产负债率	%	64.87	64.93

2022 年财务审计报告



审计报告

吉众审字[2023]第 066 号

中庆建设有限责任公司：

一、审计意见

我们审计了中庆建设有限责任公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括【2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告】。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考

考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表审计意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

吉林众诚会计师事务所有限责任公司



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023年2月28日

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：中庆建设有限责任公司

单位：元

资 产	期末余额	上年年末余额	负债及所有者权益 (或股东权益)	期末余额	上年年末余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	900,345,832.38	212,024,020.68	短期借款	1,542,038,500.00	1,600,270,870.17
交易性金融资产			交易性金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据		300,000.00	应付票据	311,220,000.00	76,000,000.00
应收账款	3,650,932,684.81	3,974,120,532.78	应付账款	1,755,672,904.87	1,787,961,316.15
应收款项融资			预收款项	951,923,693.46	332,557,463.94
预付款项	331,139,448.94	292,654,786.40	合同负债	14,968,201.38	15,711,246.39
其他应收款	620,273,762.97	363,056,048.91	应付职工薪酬	23,295,773.79	25,931,165.51
存货	91,996,185.12	126,438,165.15	应交税费	24,861,738.64	20,528,515.34
合同资产	173,785,290.02	121,063,306.24	其他应付款	439,984,257.06	258,324,880.54
持有待售资产			持有待售负债		
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债		
其他流动资产	4,174,148.54	695,990.50	其他流动负债		
流动资产合计	5,772,647,352.78	5,090,352,850.66	流动负债合计	5,063,965,069.20	4,117,285,458.04
非流动资产：			非流动负债：		
债权投资			长期借款	600,000,000.00	834,000,000.00
其他债权投资			应付债券		
长期应收款			其中：优先股		
长期股权投资	2,481,978,667.01	2,109,675,944.67	永续债		
其他权益工具投资	231,909,693.87	231,909,693.87	租赁负债		
其他非流动金融资产			长期应付款	59,495.01	118,951.31
投资性房地产	25,260,325.64	32,677,098.39	预计负债		
固定资产	170,136,692.63	180,170,676.05	递延收益	76,452.60	99,601.43
在建工程			递延所得税负债	2,695,103.22	18,329.89
生产性生物资产			其他非流动负债		
油气资产			非流动负债合计	602,831,050.83	834,236,882.63
使用权资产			负债合计	5,666,796,120.03	4,951,522,340.67
无形资产	48,314,525.49	39,326,369.39	所有者权益（或股东权益）：		
开发支出	75,471.70	3,747,604.62	实收资本（或股本）	343,000,000.00	343,000,000.00
商誉			其他权益工具		
长期待摊费用	5,299,604.85	8,987,000.52	其中：优先股		
递延所得税资产			永续债		
其他非流动资产			资本公积	86,695.00	86,695.00
非流动资产合计	2,962,974,981.19	2,606,494,387.51	减：库存股		
			其他综合收益		
			专项储备		
			盈余公积	273,264,193.53	240,914,061.89
			未分配利润	2,452,475,325.41	2,161,324,140.61
			所有者权益（或股东权益）合计	3,068,826,213.94	2,745,324,897.50
资产总计	8,735,622,333.97	7,696,847,238.17	负债和所有者权益（或股东权益）总计	8,735,622,333.97	7,696,847,238.17

利润表

2022年度

编制单位：中庆建设有限责任公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、营业收入	5,077,495,387.38	4,740,341,092.09
减：营业成本	4,196,570,365.08	3,905,660,562.23
税金及附加	20,751,110.83	14,694,290.75
销售费用	40,150,971.29	52,981,070.56
管理费用	114,563,207.57	117,674,181.38
研发费用	166,714,453.93	147,616,360.43
财务费用	192,202,833.90	190,422,775.54
其中：利息费用	156,091,492.15	147,308,865.41
利息收入	12,243,314.73	1,674,631.05
加：其他收益	2,264,313.25	13,473,349.36
投资收益（损失以“-”号填列）	110,115.36	11,642,400.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-369,077.93	-750,680.93
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-1,427,840.24	1,321,812.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	347,119,955.22	336,978,731.63
加：营业外收入	690,159.48	1,221,061.52
减：营业外支出	3,771,743.28	4,091,249.96
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	344,038,371.42	334,108,543.19
减：所得税费用	25,655,811.43	25,095,075.41
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	318,382,559.99	309,013,467.78
（一）按经营持续性分类	318,382,559.99	309,013,467.78
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司所有者的净利润		
2. 少数股东损益		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
.....		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
.....		
六、综合收益总额	318,382,559.99	309,013,467.78
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

现金流量表

2022年度

编制单位：中庆建设有限责任公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	6,070,115,195.83	4,259,750,234.53
收到的税费返还	2,402,135.31	8,337,866.37
收到其他与经营活动有关的现金	7,366,280,048.47	6,430,722,487.97
经营活动现金流入小计	13,438,797,379.61	10,698,810,588.87
购买商品、接受劳务支付的现金	4,067,518,591.06	4,041,945,128.80
支付给职工以及为职工支付的现金	228,355,743.81	258,418,239.17
支付的各项税费	182,444,847.74	109,949,848.06
支付其他与经营活动有关的现金	7,439,381,096.48	6,410,996,985.78
经营活动现金流出小计	11,917,700,279.09	10,821,310,201.81
经营活动产生的现金流量净额	1,521,097,100.52	-122,499,612.94
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		32,370,080.00
取得投资收益收到的现金	259,440.36	11,642,400.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,024,410.94	5,617,631.40
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		510,742.71
投资活动现金流入小计	1,283,851.30	50,140,854.11
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	46,154,316.82	68,929,828.82
投资支付的现金	307,186,392.34	221,879,009.23
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	
支付其他与投资活动有关的现金	432,559.20	112,325.86
投资活动现金流出小计	353,773,268.36	290,921,163.91
投资活动产生的现金流量净额	-352,489,417.06	-240,780,309.80
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	2,056,273,020.00	2,601,555,436.63
收到其他与筹资活动有关的现金	3.70	6,448,125.00
筹资活动现金流入小计	2,056,273,023.70	2,608,003,561.63
偿还债务支付的现金	2,386,901,088.44	2,369,282,519.66
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	115,227,033.59	88,028,115.51
支付其他与筹资活动有关的现金	34,430,773.43	56,514,273.33
筹资活动现金流出小计	2,536,558,895.46	2,513,824,908.50
筹资活动产生的现金流量净额	-480,285,871.76	94,178,653.13
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	688,321,811.70	-269,101,269.61
加：期初现金及现金等价物余额	212,024,020.68	481,125,290.29
六、期末现金及现金等价物余额	900,345,832.38	212,024,020.68

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	318,382,559.99	309,013,467.78
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	41,724,490.41	40,027,073.62
无形资产摊销	3,039,627.44	2,773,137.41
长期待摊费用摊销	11,197,925.43	6,030,648.56
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”填列）	1,427,840.24	-1,321,812.00
固定资产报废损失（收益以“-”填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”填列）		
财务费用（收益以“-”填列）	149,657,807.02	144,542,388.84
投资损失（收益以“-”填列）		-11,642,400.00
递延所得税资产减少（增加以“-”填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”填列）	2,676,773.33	-19,185.69
存货的减少（增加以“-”填列）	-18,280,003.75	58,586,611.77
经营性应收项目的减少（增加以“-”填列）	24,307,313.33	-577,956,901.33
经营性应付项目的增加（减少以“-”填列）	1,004,911,981.33	-172,884,619.04
其他	-17,949,214.25	80,351,977.14
经营活动产生的现金流量净额	1,521,097,100.52	-122,499,612.94
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	900,345,832.38	212,024,020.68
减：现金的期初余额	212,024,020.68	481,125,290.29
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	688,321,811.70	-269,101,269.61

所有者权益变动表

2022年度

编制单位：中庆建设有限责任公司

项 目	本年年末余额										所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	343,000,000.00	-	-	-	86,695.00	-	-	-	240,914,061.89	2,161,324,140.61	2,745,324,897.50
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											4,156,028.19
二、本年年初余额	343,000,000.00	-	-	-	86,695.00	-	-	-	240,914,061.89	2,166,442,897.06	2,750,443,653.95
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)											
(一) 综合收益总额											
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积									32,350,131.64	-32,350,131.64	
2. 对所有者(或股东)的分配									32,350,131.64	-32,350,131.64	
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额	343,000,000.00	-	-	-	86,695.00	-	-	-	273,264,193.53	2,452,475,325.41	3,068,826,213.94

单位：元

所有者权益变动表 (续)

2022年度

编制单位: 中庆建设有限责任公司

项 目	上年金额									
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	343,000,000.00			86,695.00				209,309,110.50	1,876,879,578.10	2,429,275,383.60
加:会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	343,000,000.00			86,695.00				209,309,110.50	1,883,915,624.22	2,436,311,429.72
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)								31,604,951.39	277,408,516.39	309,013,467.78
(一)综合收益总额									309,013,467.78	309,013,467.78
(二)所有者投入和减少资本										
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
(三)利润分配										
1.提取盈余公积								31,604,951.39	-31,604,951.39	
2.对所有者(或股东)的分配								31,604,951.39	-31,604,951.39	
3.其他										
(四)所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本(或股本)										
2.盈余公积转增资本(或股本)										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
四、本年年末余额	343,000,000.00			86,695.00				240,914,061.89	2,161,324,140.61	2,745,324,897.50

单位:元

中庆建设有限责任公司

财务报表附注

2022年度

一、公司简介

中庆建设有限责任公司（以下简称本公司）是2004年10月27日经长春市市场监督管理局净月高新技术产业开发区分局批准成立的有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）。法人代表：邵占广，公司住所：长春市净月开发区福祉大路5888号中庆大厦，营业执照统一社会信用代码为91220101767155235F，注册资本：玖亿肆仟叁佰万元整，经营范围：市政公用工程施工，城市及道路照明工程施工、公路路面工程施工，公路路基工程施工，公路养护工程施工，桥梁工程施工，水利水电工程施工、隧道工程施工，公路工程施工、建筑工程施工、建筑装修装饰工程施工、机电工程施工、钢结构工程施工、环保工程施工、消防设施工程施工、电子与智能化工程施工、建筑机电安装工程施工、地基基础工程施工、防水防腐保温工程施工、楼宇智能化工程施工、建筑幕墙工程施工（需凭有效资质证书经营）；土石方工程施工，住宅及工业化PC预制构件、地下综合管廊预制构件、市政PC预制构件、预制梁、墩柱、盖梁、双T梁、综合管廊、管涵、管片、异型预制构件的研发、设计、生产、销售、安装及运营服务，建筑施工劳务（除劳务派遣）；机械设备销售、租赁；房屋租赁；普通道路运输（不含危险化学品）；建材销售（不含易燃易爆易制毒危险化学品）；工程勘察设计，仓储服务（不含易燃易爆易制毒危险化学品的运输和仓储及须许可审批的项目），进出口贸易（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制财务报表。

（二）持续经营

本公司自资产负债表日起12个月不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策及会计估计

（一）会计期间

本公司自公历1月1日至12月31日止为一个会计年度。

（二）记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（四）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小

四个条件的投资，确定为现金等价物。

（五）外币业务和外币报表折算

1. 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

2. 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

（六）金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

1. 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

业务模式是以收取合同现金流量为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以摊余成本计量的金融资产；业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）；除此之外的其他金融类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于非交易性权益工具投资，本公司在初始确认时确定是否将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

- （1）该项指定能够消除或显著减少会计错配。
- （2）根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。
- （3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

2. 金融工具的确认依据和计量方法

(1) 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具））之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具））之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4. 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5. 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6. 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。预期信用损失的计量取决于金融资产自初始确认后是否发生信用风险显著增加。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于应收账款和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。对于租赁应收款、公司通过销售商品或提供劳务形成的长期应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

（七）应收款项坏账准备

1. 应收账款

对于应收账款，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司将该应收账款按类似信用风险特征（账龄）进行组合，并基于所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，对该应收账款坏账准备的计提比例进行估计。

2. 其他的应收款项

对于除应收账款以外其他的应收款项（包括应收票据、其他应收款、长期应收款等）的减值损失计量，比照本附注“四、（六）金融工具 6. 金融资产减值的测试方法及会计处理方法”处理。

（八）存货

1. 存货的分类

本公司存货分为完工开发产品、开发成本等。

2. 发出存货的计价方法

发出存货的成本采用个别计价法。

3. 不同类别存货可变现净值的确定依据

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加

工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

4. 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品采用一次转销法；

(2) 包装物采用一次转销法。

(九) 合同资产

1. 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

2. 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“四、（六）金融工具 6. 金融资产减值的测试方法及会计处理方法”。

(十) 划分为持有待售的资产

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

1. 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

2. 出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

(十一) 长期股权投资

1. 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其

他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2. 初始投资成本的确定

(1) 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

(2) 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

3. 后续计量及损益确认方法

(1) 成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

(2) 权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权

益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照“同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法”和“合并财务报表的编制方法”中披露的相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

（3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

（十二）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

（十三）固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

3. 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

- （1）租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；
- （2）公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；
- （3）租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；
- （4）租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。

（十四）借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2. 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3. 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4. 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

(十五) 无形资产

1. 无形资产的计价方法：

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于使该资产达到预定用途所发生的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证

据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2. 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

截至资产负债表日，本公司没有使用寿命有限的无形资产。

3. 使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

截至资产负债表日，本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

4. 划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

5. 开发阶段支出资本化的具体条件

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

(十六) 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的

方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十七）长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

1. 摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

2. 摊销年限

按照最佳预期经济利益实现方式合理摊销。

（十八）合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

（十九）职工薪酬

1. 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，如能够可靠计量的，按照公允价值计量。

2. 离职后福利的会计处理方法

（1）设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

除基本养老保险外，本公司还依据国家企业年金制度的相关政策建立了企业年金缴费制度（补充养老保险）/企业年金计划。本公司按职工工资总额的一定比例向当地社会保险机构缴费/年金计划缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

（2）设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益。在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

3. 辞退福利的会计处理方法

本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利或确认时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

（二十）预计负债

1. 预计负债的确认标准

与诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项等或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

- （1）该义务是本公司承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

2. 各类预计负债的计量方法：

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（二十一）收入

1. 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。

2. 满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

（1）客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

（2）客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

（3）本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时间段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- (1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- (2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- (3) 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- (4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- (5) 客户已接受该商品或服务。

(二十二) 合同成本

合同成本包括合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于存货、固定资产或无形资产等相关准则规范范围的，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。
2. 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。
3. 该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司在发生时将其计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

1. 因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
2. 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(二十三) 政府补助

1. 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司将政府补助划分为与资产相关的具体标准为：本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，确认为与资产相关的政府补助。

本公司将政府补助划分为与收益相关的具体标准为：本公司取得的除与资产相关的政府补助

之外的政府补助，确认为与收益相关的政府补助。

2. 确认和计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

公司取得政策性优惠贷款贴息的，区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给公司两种情况；财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，公司选择下列方法之一进行会计处理：

（1）以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）以借款的公允价值作为借款的入账价值并按照实际利率法计算借款费用，实际收到的金额与借款公允价值之间的差额确认为递延收益。递延收益在借款存续期内采用实际利率法摊销，冲减相关借款费用。

财政将贴息资金直接拨付给公司，公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

已确认的政府补助需要退回的，应当在需要退回的当期分情况按照以下规定进行会计处理：

- （1）初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；
- （2）存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；
- （3）属于其他情况的，直接计入当期损益。

（二十四）递延所得税资产和递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延

所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

（二十五）租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。承租人会计处理不再区分经营租赁和融资租赁，除采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，对所有租赁均确认使用权资产和租赁负债，按照本附注“四、（十六）固定资产”有关折旧规定对使用权资产计提折旧，采用固定的周期性利率确认每期利息费用。

1. 出租人对租赁的分类

（1）融资租赁与经营租赁

出租人应当在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。在租赁开始日后，出租人无需对租赁的分类进行重新评估，除非发生租赁变更。

租赁资产预计使用寿命、预计余值等会计估计变更或发生承租人违约等情况变化的，出租人不对租赁的分类进行重新评估。

租赁开始日是指租赁合同签署日与租赁各方就主要租赁条款作出承诺日中的较早者。

融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。其所有权最终可能转移，也可能不转移。

经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

（2）交易实质

一项租赁属于融资租赁还是经营租赁取决于交易的实质，而不是合同的形式。

如果一项租赁实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬，出租人应当将该项租赁分类为融资租赁。

一项租赁存在下列一种或多种情形的，通常分类为融资租赁：

①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人。

②承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款与预计行使选择权时租赁资产的公允价值相比足够低，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将行使该选择权。

③资产的所有权虽然不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

④在租赁开始日，租赁收款额的现值几乎相当于租赁资产的公允价值。

⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

一项租赁存在下列一项或多项迹象的，也可能分类为融资租赁：

①若承租人撤销租赁，撤销租赁对出租人造成的损失由承租人承担。

②资产余值的公允价值波动所产生的利得或损失归属于承租人。

③承租人有能力以远低于市场水平的租金继续租赁至下一期间。

（3）转租分类

转租出租人应当基于原租赁产生的使用权资产，而不是原租赁的标的资产，对转租进行分类。但是，原租赁为短期租赁，且转租出租人应用简化处理的，转租出租人应当将该项租赁分类为经营租赁。

2. 出租人对融资租赁的会计处理

（1）在租赁期开始日，出租人应当对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。

出租人对应收融资租赁款进行初始计量时，应当以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值

租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

租赁收款额，是指出租人因让渡在租赁期内使用租赁资产的权利而应向承租人收取的款项。

租赁收款额包括：

- ①承租人需支付的固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- ②取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；
- ③购买选择权的行权价格，前提是合理确定承租人将行使该选择权；
- ④承租人行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；
- ⑤由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

在转租的情况下，若转租的租赁内含利率无法确定，转租出租人可采用原租赁的折现率（根据与转租有关的初始直接费用进行调整）计量转租投资净额。借：应收融资租赁款（租赁投资净额）贷：融资租赁资产（转销余额）/银行存款（初始直接费用）/资产处置损益（倒挤）

租赁投资净额=未担保余值现值+租赁收款额现值

（2）出租人应当按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。

该周期性利率，是按照初始确认时所采用的折现率或者修订后的折现率。

（3）出租人应当按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》和《企业会计准则第23号——金融资产转移》的规定，对应收融资租赁款的终止确认和减值进行会计处理。

出租人将应收融资租赁款或其所在的处置组划分为持有待售类别的，应当按照《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》进行会计处理。

（4）出租人取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益。

（5）生产商或经销商作为出租人的融资租赁，在租赁期开始日，该出租人应当按照租赁资产公允价值与租赁收款额按市场利率折现的现值两者孰低确认收入，并按照租赁资产账面价值扣除未担保余值的现值后的余额结转销售成本。

生产商或经销商出租人为取得融资租赁发生的成本，应当在租赁期开始日计入当期损益。

（6）融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，出租人应当将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- ①该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- ②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

（7）融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，出租人应当分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

①假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，出租人应当自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

②假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，出租人应当按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

3. 出租人对经营租赁的会计处理

（1）出租人发生的与经营租赁有关的初始直接费用应当资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

(2) 在租赁期内各个期间，出租人应当采用直线法或其他系统合理的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。其他系统合理的方法能够更好地反映因使用租赁资产所产生经济利益的消耗模式的，出租人应当采用该方法。

(3) 对于经营租赁资产中的固定资产，出租人应当采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，应当根据该资产适用的企业会计准则，采用系统合理的方法进行摊销。

(4) 出租人取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，应当在实际发生时计入当期损益。

(5) 经营租赁发生变更的，出租人应当自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额应当视为新租赁的收款额。

4. 承租人对租赁的确认和计量

(1) 确认与初始计量。在租赁期开始日，承租人应当对租赁确认使用权资产和租赁负债，进行简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

(2) 使用权资产的初始计量。使用权资产应当按照成本进行初始计量，该成本包括：

① 租赁负债的初始计量金额；

② 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

③ 承租人发生的初始直接费用；

④ 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

(3) 租赁负债的初始计量。租赁负债应当按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。

租赁付款额，是指承租人向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：

① 固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；

② 取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；

③ 购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；

④ 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；

⑤ 根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。

在计算租赁付款额的现值时，承租人应当采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，应当采用承租人增量借款利率作为折现率。

租赁内含利率，是指使出租人的租赁收款额的现值与未担保余值的现值之和等于租赁资产公允价值与出租人的初始直接费用之和的利率。

承租人增量借款利率，是指承租人在类似经济环境下为获得与使用权资产价值接近的资产，在类似期间以类似抵押条件借入资金须支付的利率。

(4) 租赁期评估。租赁期是承租人有权使用租赁资产且不可撤销的期间。确定租赁期需要考虑：

① 承租人有权选择续租该资产，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还应当包含续租选择权涵盖的期间；

② 承租人有权选择终止租赁该资产，但合理确定将不会行使该选择权的，租赁期应当包含终止租赁选择权涵盖的期间；

③ 发生承租人可控范围内的重大事件或变化，且影响承租人是否合理确定将行使相应选择权的，承租人应当对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估

(5) 使用权资产的后续计量。承租人在租赁期开始日后，应当采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

(6) 租赁负债的后续计量。承租人应当按照固定的周期性利率，计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额，应当在实际发生时计入当期损益。

(7) 重新评估与租赁变更。

①重新评估。在租赁期开始日后，因重新评估导致租赁期或购买选择权发生变化的，承租人应当重新确定租赁付款额，并按变动后的租赁付款额和修订后的折现率计算的现值，重新计量租赁负债。

在计算变动后租赁付款额的现值时，承租人应当采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为修订后的折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，应当采用重估日的承租人增量借款利率作为修订后的折现率。

在租赁期开始日后，根据担保余值预计的应付金额发生变动，或者因用于确定租赁付款额的指数或比率变动而导致未来租赁付款额发生变动的，承租人应当按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债。在这些情形下，承租人采用的折现率不变；但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率。

承租人在重新评估或因实质固定付款额变动重新计量租赁负债时，应当相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，承租人应当将剩余金额计入当期损益。

②租赁变更。租赁变更，是指原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，承租人应当将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，承租人应当按照租赁分拆的规定分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

在计算变更后租赁付款额的现值时，承租人应当采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为修订后的折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，应当采用租赁变更生效日的承租人增量借款利率作为修订后的折现率。租赁变更生效日，是指双方就租赁变更达成一致的日期。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，承租人应当相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，承租人应当相应调整使用权资产的账面价值。

五、重要会计政策和会计估计的变更

(一) 重要会计政策变更

本报告期本公司无会计政策变更。

(二) 重要会计估计变更

本报告期本公司无会计估计变更。

(三) 前期重大差错更正

本报告期本公司无重大差错更正。

六、税项

(一) 主要税种和税率

1. 企业所得税

本公司企业所得税的适用税率为15%。

2. 增值税

本公司建筑业服务一般计税适用税率9%；简易计税适用征收率3%；贷款服务增值税适用税率6%；销售货物适用税率13%；出租不动产适用征收率5%；一般纳税人销售自己使用过的固定资产增值税按简易办法依3%征收率减按2%征收增值税。

3. 城建税、教育费附加及地方教育费附加

本公司城建税、教育费附加及地方教育费附加均以应纳流转税额为计税依据，适用税率分别为7%、3%和2%。

（二）税收优惠

《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条 国家需要重点扶持的高新技术企业，减按15%的税率征收企业所得税。

七、财务报表重要项目的说明

（一）货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
库存现金	4,441.35	17,119.12
银行存款	764,021,476.55	165,855,766.08
其他货币资金	136,319,914.48	46,151,135.48
合计	900,345,832.38	212,024,020.68

（二）应收票据

项目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票		300,000.00
商业承兑汇票		
合计	-	300,000.00

（三）应收账款

账龄分析

项目	期末余额		上年年末余额	
	金额	坏账准备	金额	坏账准备
1年以内	2,208,838,464.11		1,901,727,112.67	
1-2年	137,127,174.97		1,024,259,930.62	
2-3年	798,366,002.68		420,634,039.50	
3年以上	506,601,043.05		627,499,449.99	
合计	3,650,932,684.81		3,974,120,532.78	
应收账款净额:	3,650,932,684.81		3,974,120,532.78	

2.年末主要款项情况如下:

单位名称	金额	账龄	所占比例
长春城投建设投资(集团)有限公司	399,011,968.56	3年以内、3年以上	10.93%
长春市轨道交通集团有限公司	501,138,498.04	3年以内、3年以上	13.73%
长春净月高新技术产业开发区建设工程管理中心	268,089,268.51	2-3年、3年以上	7.34%

长春润德投资集团有限公司	185,064,110.73	3年以内	5.07%
长春市地铁有限责任公司	348,216,336.74	1年以内、3年以上	9.54%
合计	1,701,520,182.58		46.61%

(四) 预付款项

1. 账龄分析

项目	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	304,850,104.43	92.06%	289,947,133.87	99.07%
1-2年	24,779,862.35	7.48%	1,375,829.30	0.47%
2-3年	258,533.46	0.08%	24,790.83	0.01%
3年以上	1,250,948.70	0.38%	1,307,032.40	0.45%
合计	331,139,448.94	100.00%	292,654,786.40	100.00%

2. 年末主要款项情况如下:

单位名称	金额	账龄	所占比例
长春城投物资设备实业有限公司	196,774,698.73	1年以内	59.42%
吉林省融川特种材料设备有限公司	35,384,091.80	1年以内	10.69%
黑龙江省益同机电安装工程有限公司	5,174,919.38	1年以内	1.56%
漳州市益通水泥制品有限公司	5,675,510.00	1年以内	1.71%
长春万甄房地产开发有限公司	40,000,000.00	2年以内	12.08%
合计	283,009,219.91		85.47%

(五) 其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
应收利息	201,139.20	
应收股利		
其他应收款	620,072,623.77	363,056,048.91
合计	620,273,762.97	363,056,048.91

1. 应收利息

项目	期末余额	上年年末余额
中邦汇泽园林环境建设有限公司	201,139.20	
合计	201,139.20	-

2. 应收股利

无。

3. 其他应收款

(1) 账龄分析

项目	期末余额		上年年末余额	
	金额	坏账准备	金额	坏账准备
1年以内	457,154,421.74		223,343,288.34	

1-2年	72,486,603.36		61,748,432.54	
2-3年	18,295,551.43		14,436,246.25	
3年以上	77,731,686.44		68,922,581.78	
合计	625,668,262.97	5,394,500.00	368,450,548.91	5,394,500.00
其他应收款净额:	620,273,762.97		363,056,048.91	

(2) 年末主要款项情况如下:

单位名称	金额	账龄	所占比例
靖宇县恒源交通建设投资有限公司	14,791,898.60	1年以内	2.38%
吉林省中鑫路桥工程有限公司	6,380,000.00	1年以内	1.03%
梅河口国富投资控股有限公司	55,000,000.00	1年以内	8.87%
中庆投资控股(集团)有限责任公司	369,838,481.26	1年以内	59.63%
吉林庆远建筑产业有限公司	6,321,295.27	1年以内	1.02%
合计	452,331,675.13		72.92%

(六) 存货

项目	期末余额	上年年末余额
在途物资	1,904,277.04	5,009,666.12
原材料	89,336,333.70	105,434,306.19
周转材料\在库周转材料	55,989.73	-
半成品	699,584.65	15,994,192.84
合计	91,996,185.12	126,438,165.15

(七) 合同资产

合同资产情况

项目	期末余额	上年年末余额
预付工程款	173,785,290.02	121,063,306.24
合计	173,785,290.02	121,063,306.24

(八) 其他流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
税费	4,174,148.54	695,990.50
合计	4,174,148.54	695,990.50

(九) 长期股权投资

项目	期末余额	上年年末余额
松原市综合管廊建设投资有限公司	352,200,000.00	352,200,000.00
白山市城市综合管廊建设投资开发有限公司	66,893,509.00	66,893,509.00
琿春市城市综合管廊建设管理有限责任公司	114,820,000.00	114,820,000.00
朝阳县中润建设投资有限公司	110,280,000.00	110,280,000.00
朝阳庆龙建设投资有限公司	41,044,000.00	

浙江天航建设有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
通化陆港保税物流中心有限公司	14,410,000.00	5,600,000.00
长春城投城镇化建设投资有限公司	32,050,000.00	32,050,000.00
润德建设投资(长春)有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00
长春润德建设项目管理有限公司	336,470,200.00	277,747,300.00
通辽市医养投资有限公司	193,105,000.00	193,105,000.00
长春市长发养老综合项目管理有限公司	2,424,242.42	2,424,242.42
吉林省幸福颐天和投资信息咨询中心(有限合伙)	8,320,000.00	8,320,000.00
吉林省中庆盛银综合管廊投资中心(有限合伙)	371,131,986.49	262,611,494.15
白城市管廊建设管理有限公司	4,314,600.00	4,314,600.00
伊通满族自治县庆达建设投资有限公司	64,653,788.00	64,653,788.00
朝阳庆融建设投资有限公司	98,587,000.00	98,587,000.00
公主岭市中岭基础设施有限公司	2,989,463.00	2,989,463.00
凌源市庆鸿建设工程项目投资有限公司	450,000.00	450,000.00
迁西县山水中庆环保科技有限公司	11,550,000.00	11,550,000.00
长春市现代中益建设项目管理有限公司	76,823,749.00	76,823,749.00
梅河口市庆丰建设项目管理有限公司	124,692,999.10	70,192,999.10
长春市现代中凯建设项目管理有限公司	28,137,800.00	28,137,800.00
北票市庆达建设投资有限公司	86,255,000.00	86,255,000.00
东丰国际梅花鹿产业发展有限公司	42,842,000.00	15,400,000.00
吉林省中润钢结构科技有限公司	52,470,000.00	52,470,000.00
大连恒吉路桥建设有限公司	25,000,000.00	25,000,000.00
长春市华晨市政建设有限公司	10,616,330.00	
长春市翰森融资担保有限公司	35,000,000.00	
长春城开城维建设投资发展有限责任公司	27,647,000.00	
吉林省中庆泰丰投资中心(有限合伙)	116,800,000.00	116,800,000.00
合计	2,481,978,667.01	2,109,675,944.67

(十) 其他权益工具投资

项目	期末余额	上年年末余额
白城农村商业银行股份有限公司	81,000,000.00	81,000,000.00
吉林九台农村商业银行股份有限公司	39,859,693.87	39,859,693.87
吉林银行股份有限公司	111,000,000.00	111,000,000.00
吉林省云路交通科技股份公司	50,000.00	50,000.00
合计	231,909,693.87	231,909,693.87

(十一) 投资性房地产

1. 投资性房地产原值

项目	上年年末余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
土地使用权	6,902,948.55	-151,685.72		6,751,262.83
房屋及建筑物	40,353,065.40	-8,668,011.60		31,685,053.80
合计	47,256,013.95	-8,819,697.32	-	38,436,316.63

2. 投资性房地产累计折旧

项目	上年年末余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
土地使用权	1,606,381.16	173,109.36	35300.75	1,744,189.77
房屋及建筑物	12,972,534.40	3,098,869.79	4,639,602.97	11,431,801.22
合计	14,578,915.56	3,271,979.15	4,674,903.72	13,175,990.99

3. 投资性房地产净值

项目	上年年末余额	期末余额
土地使用权	5,296,567.39	5,007,073.06
房屋及建筑物	27,380,531.00	20,253,252.58
合计	32,677,098.39	25,260,325.64

(十二) 固定资产

项目	年末账面价值	上年年末账面价值
固定资产	170,136,692.63	180,170,676.05
固定资产清理		
合计	170,136,692.63	180,170,676.05

1. 固定资产

(1) 固定资产原值

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
房屋建筑物	116,520,943.58	8,668,011.60		125,188,955.18
施工机械设备	95,155,160.02	9,175,251.76	7,466,732.83	96,863,678.95
运输设备	8,203,504.31	871,353.11	1,183,796.04	7,891,061.38
办公设备	16,308,521.58	1,054,405.58	695,622.11	16,667,305.05
试验检测设备	4,392,560.38	206,149.19	658,231.87	3,940,477.70

施工器具	14,153,975.97	731,042.52	2,499,183.32	12,385,835.17
临时设施	43,620,223.64	11,541,775.40	4,396,423.88	50,765,575.16
电子设备	3,258,457.34	590,140.50	38,473.45	3,810,124.39
其他	1,744,869.94	951,077.33	248,699.03	2,447,248.24
合计	303,358,216.76	33,789,206.99	17,187,162.53	319,960,261.22

(2) 累计折旧

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
房屋建筑物	32,814,935.18	10,400,749.40	1,447,413.87	41,768,270.71
施工机械设备	38,215,255.51	14,708,323.19	4,187,288.49	48,736,290.21
运输设备	6,290,368.14	710,534.99	816,439.29	6,184,463.84
办公设备	12,321,297.84	1,124,680.85	510,160.56	12,935,818.13
试验检测设备	3,446,099.47	468,837.50	619,206.45	3,295,730.52
施工器具	6,545,791.29	1,451,758.10	1,751,516.73	6,246,032.66
临时设施	21,358,372.79	8,168,934.50	2,419,825.48	27,107,481.81
电子设备	1,336,072.13	1,200,478.27	12,306.05	2,524,244.35
其他	859,348.36	391,323.82	225,435.82	1,025,236.36
合计	123,187,540.71	38,625,620.62	11,989,592.74	149,823,568.59

(3) 固定资产净值

项目	上年年末余额	期末余额
房屋建筑物	83,706,008.40	83,420,684.47
施工机械设备	56,939,904.51	48,127,388.74
运输设备	1,913,136.17	1,706,597.54
办公设备	3,987,223.74	3,731,486.92
试验检测设备	946,460.91	644,747.18
施工器具	7,608,184.68	6,139,802.51
临时设施	22,261,850.85	23,658,093.35
电子设备	1,922,385.21	1,285,880.04
其他	885,521.58	1,422,011.88
合计	180,170,676.05	170,136,692.63

2. 固定资产清理

无。

(十三) 无形资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	53,884,492.24	11,921,230.21	725,167.17	65,080,555.28
其中：土地使用权	35,650,239.78	151,685.72		35,801,925.50
软件	8,785,144.53	11,769,544.49	725,167.17	19,829,521.85
其他	9,449,107.93			9,449,107.93

二、累计摊销合计	14,558,122.85	2,866,518.08	658,611.14	16,766,029.79
其中：土地使用权	8,296,133.69	953,298.83		9,249,432.52
软件	2,747,060.83	976,303.35	658,611.14	3,064,753.04
其他	3,514,928.33	936,915.90		4,451,844.23
三、无形资产减值准备合计	-	-	-	-
其中：土地使用权				-
软件				-
其他				-
四、账面价值合计	39,326,369.39	—	—	48,314,525.49
其中：土地使用权	27,354,106.09	—	—	26,552,492.98
软件	6,038,083.70	—	—	16,764,768.81
其他	5,934,179.60	—	—	4,997,263.70

(十四) 开发支出

项目	期末余额	上年年末余额
开发支出	75,471.70	3,747,604.62
合计	75,471.70	3,747,604.62

(十五) 长期待摊费用

项目	期末余额	上年年末余额
土地租赁费	349,056.67	4,644,673.15
房屋租赁费	2,633,593.79	1,840,719.83
装修工程	2,006,306.78	1,949,650.07
其他	310,647.61	551,957.47
合计	5,299,604.85	8,987,000.52

(十六) 短期借款

项目	期末余额	上年年末余额
保证借款	505,000,000.00	549,635,370.17
质押借款	1,037,038,500.00	1,050,635,500.00
合计	1,542,038,500.00	1,600,270,870.17

(十七) 应付票据

项目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	311,220,000.00	76,000,000.00
商业承兑汇票		
合计	311,220,000.00	76,000,000.00

(十八) 应付账款

1. 账龄分析

项目	期末余额	
	金额	所占比例
1年以内	772,009,472.06	43.97%
1-2年	696,113,521.52	39.65%
2-3年	136,601,080.86	7.78%
3年以上	150,948,830.43	8.60%
合计	1,755,672,904.87	100.00%

2. 年末主要款项情况如下：

单位名称	金额	账龄	所占比例
长春冀东水泥混凝土有限公司	59,544,279.38	1年以内	3.39%
长春市中启建筑劳务有限公司	85,595,364.44	2年以内	4.88%
吉林省晟丰劳务有限公司	69,816,474.35	2年以内	3.98%
吉林省信合建筑工程有限公司	86,859,967.48	1年以内	4.95%
吉林盈达建设工程有限公司	64,794,823.18	1年以内	3.69%
合计	366,610,908.83		20.88%

(十九) 预收款项

1. 账龄分析

账龄	期末余额	上年年末余额
1年以内(含1年)	767,725,716.08	166,263,410.63
1年以上	184,197,977.38	166,294,053.31
合计	951,923,693.46	332,557,463.94

2. 期末主要款项情况如下：

单位名称	金额	账龄	所占比例
长春润德投资集团有限公司	141,679,703.40	1年以内	14.88%
长春城投建设投资(集团)有限公司	328,236,038.63	1年以内	34.48%
吉林省瑞和房地产开发有限公司	158,960,078.00	1年以内	16.70%
吉林净禾房地产开发有限公司	198,380,000.00	1年以内	20.84%
合计	827,255,820.03		86.90%

(二十) 合同负债

1. 合同负债情况

项目	期末余额	上年年末余额
预收工程款	14,968,201.38	15,711,246.39
合计	14,968,201.38	15,711,246.39

(二十一) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
短期薪酬	25,429,148.75	223,418,993.30	225,631,347.45	23,216,794.60
离职后福利-设定提存计划	379,295.85	16,891,012.65	17,248,429.31	21,879.19
辞退福利	122,720.91	1,619,387.94	1,685,008.85	57,100.00
一年内到期的其他福利	-			-
合计	25,931,165.51	241,929,393.89	244,564,785.61	23,295,773.79

2. 短期薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	22,230,139.64	177,039,854.52	177,988,263.87	21,281,730.29
职工福利费	2,085,880.92	28,715,698.34	29,050,948.16	1,750,631.10
医疗保险费	-306,537.38	7,197,691.18	7,374,056.68	-482,902.88
住房公积金	668,424.69	6,498,286.31	7,174,093.00	-7,382.00
工伤生育保险	-3,580.35	667,658.18	661,393.27	2,684.56
工会经费和职工教育经费	754,821.23	3,299,804.77	3,382,592.47	672,033.53
合计	25,429,148.75	223,418,993.30	225,631,347.45	23,216,794.60

3. 离职后福利-设定提存计划

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
养老保险	364,691.72	16,220,079.25	16,563,701.80	21,069.17
失业保险	14,604.13	670,933.40	684,727.51	810.02
合计	379,295.85	16,891,012.65	17,248,429.31	21,879.19

(二十二) 应交税费

项目	期末余额	上年年末余额
增值税	6,888,338.98	5,525,699.91
城建税	866,606.09	821,065.73
教育费附加	374,300.64	351,885.31
地方教育费附加	249,533.77	234,590.21
企业所得税	15,755,818.32	12,567,924.69
个人所得税	721,819.93	1,027,349.49
其他税费	5,320.91	
合计	24,861,738.64	20,528,515.34

(二十三) 其他应付款

项目	期末余额	上年年末余额
应付利息	5,653.48	5,653.48
应付股利		
其他应付款	439,978,603.58	258,319,227.06
合计	439,984,257.06	258,324,880.54

1. 应付利息

项目	期末余额	上年年末余额
应付借款利息	5,653.48	5,653.48
合计	5,653.48	5,653.48

2. 应付股利

无。

3. 其他应付款

(1) 账龄分析

项目	期末余额	
	金额	所占比例
1年以内	188,583,941.95	42.86%
1-2年	241,854,872.81	54.97%
2-3年	2,280,173.92	0.52%
3年以上	7,259,614.90	1.65%
合计	439,978,603.58	100.00%

(2) 年末主要款项情况如下：

单位名称	金额	账龄	所占比例
长春市城建维护集团股份有限公司	179,912,060.68	1年以内	40.89%
建信融通有限责任公司	154,312,631.71	1年以内	35.07%
合计	334,224,692.39		75.96%

(二十四) 长期借款

项目	期末余额	上年年末余额
银行借款	600,000,000.00	834,000,000.00
合计	600,000,000.00	834,000,000.00

(二十五) 长期应付款

项目	期末余额	上年年末余额
融资租赁购入资产	59,495.01	118,951.31
合计	59,495.01	118,951.31

(二十六) 实收资本

投资者名称	期末余额		上年年末余额	
	投资金额	所占比例	投资金额	所占比例
中庆投资控股(集团)有限责任公司	343,000,000.00	100.00%	343,000,000.00	100.00%
合计	343,000,000.00	100.00%	343,000,000.00	100.00%

(二十七) 资本公积

项目	期末余额	上年年末余额
其他资本公积	86,695.00	86,695.00
合计	86,695.00	86,695.00

(二十八) 盈余公积

项目	期末余额	上年年末余额
法定盈余公积	273,264,193.53	240,914,061.89
合计	273,264,193.53	240,914,061.89

(二十九) 未分配利润

项目	金额	提取或分配比例%
调整前上期末未分配利润	2,161,324,140.61	
调整年初未分配利润合计数(调增+, 调减-)	5,118,756.45	
调整后年初未分配利润	2,166,442,897.06	
减: 本期净利润	318,382,559.99	
提取法定盈余公积	32,350,131.64	
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
期末未分配利润	2,452,475,325.41	

(三十) 营业收入和营业成本

1. 营业收入和营业成本情况

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	5,043,921,280.97	4,168,530,489.93	4,709,131,357.94	3,895,465,708.91
其他业务	33,574,106.41	28,039,875.15	31,209,734.15	10,194,853.32
合计	5,077,495,387.38	4,196,570,365.08	4,740,341,092.09	3,905,660,562.23

营业收入明细如下:

项目	本期金额
主营业务收入-工程施工收入	5,043,921,280.97
其他业务收入-租赁费收入	33,574,106.41
合计	5,077,495,387.38

(三十一) 税金及附加

项目	本期金额	上期金额
税金及附加	20,751,110.83	14,694,290.75
合计	20,751,110.83	14,694,290.75

(三十二) 研发费用

项目	本期金额	上期金额
研发费用	166,714,453.93	147,616,360.43
合计	166,714,453.93	147,616,360.43

(三十三) 财务费用

项目	本期金额	上期金额
利息支出	156,091,492.15	147,308,865.41
利息收入	-12,243,314.73	-1,674,631.05
汇兑损益	6,525,449.17	31,697,987.95
手续费及其他	41,829,207.31	13,090,553.23
合计	192,202,833.90	190,422,775.54

(三十四) 其他收益

项目	本期金额	上期金额
个税手续费返还		48,858.29
稳岗补贴		12,663,653.46
政府补助	2,264,313.25	730,999.11
税款减免		29,838.50
合计	2,264,313.25	13,473,349.36

(三十五) 投资收益

项目	本期金额	上期金额
投资收益	110,115.36	11,642,400.00
合计	110,115.36	11,642,400.00

(三十六) 资产减值损失

项目	本期金额	上期金额
坏账准备	-369,077.93	-750,680.93
合计	-369,077.93	-750,680.93

(三十七) 资产处置收益

项目	本期金额	上期金额
非流动资产处置收益	-1,427,840.24	1,321,812.00
合计	-1,427,840.24	1,321,812.00

(三十八) 营业外收入

项目	本期金额	上期金额
无法支付的应付款项	136,224.65	508,189.27
保险赔款收入	3,000.00	420.00
违约金收入	71,530.46	215,000.00
罚款收入	164,152.73	
其他	315,251.64	497,452.25
合计	690,159.48	1,221,061.52

(三十九) 营业外支出

项目	本期金额	上期金额
非流动资产毁损报废损失	129,073.28	235,853.25
罚款支出	876,000.00	1,265,407.06
捐赠支出	151,620.00	1,437,800.00
赔偿金		107,059.00
违约金	2,000,000.00	84,941.33
其他	615,050.00	960,189.32
合计	3,771,743.28	4,091,249.96

(四十) 所得税费用

项目	本期金额	上期金额
所得税费用	25,655,811.43	25,095,075.41
合计	25,655,811.43	25,095,075.41

八、关联方关系及其交易

1、关联方关系

(1) 存在控制关系的关联方

企业名称	注册地址	经营范围	与本公司的关系	法定代表人
中庆投资控股(集团)有限责任公司	吉林省长春净月高新技术产业开发区福祉大路5888号	以自有资金对相关项目投资、社会经济咨询等。	母公司	孙举庆
松原市综合管廊建设投资有限公司	吉林省松原市宁江区松江大街1698号	负责PPP项目合同项下的投资、融资等	子公司	徐洪军
朝阳县中润建设投资有限公司	辽宁省朝阳市朝阳县二十家子镇兴隆岗村上黄组	城乡基础设施建设项目投资; 土森工程施工等。	子公司	魏晓光
白山市城市综合管廊建设投资开发有限公司	吉林省白山市浑江区北安大街涵月楼酒店东侧办公楼4楼(江北开发区)	负责PPP项目合同项下的投资、融资等。	子公司	王浩任
珲春市城市综合管廊建设管理有限责任公司	吉林省珲春市河南街(住房和城乡建设局北侧办公楼五楼西侧)	城市地下综合管廊一期工程项目的设计、投资、建设、运营、维护与移交	子公司	田伟
朝阳庆融建设投资有限公司	辽宁省朝阳市龙城区文化路五段69号508室	各类工程建设活动; 物业管理; 工程管理服务等。	子公司	李洪宇
通辽市医养投资有限公司	内蒙古自治区通辽市科尔沁区新工一路诚达·龙庭国际小区A区24栋107号门市房	企业自有资金投资、项目投资等。	子公司	刘春鹏

凌源市庆鸿建设工程项目投资有限公司	辽宁省朝阳凌源经济开发区(兴源街道庙西村)	城乡基础设施建设项目投资;物业管理服务;配套设施的运营维护。	子公司	王家新
迁西县山水中庆环保科技有限公司	迁西县经开区中区(亨旺大道1号)	节能技术推广服务、本公司污水处理项目管理服务。	子公司	闻登久
北票市庆达建设投资有限公司	辽宁省朝阳市北票市城关管理区蓬莱社区25栋010111	建设项目投、融资;土地储备、整理、开发;建筑工程施工等	子公司	王家新
伊通满族自治县庆达建设投资有限公司	吉林省伊通县满族自治县伊通镇人民政府办公楼内	城市基础设施、交通基础设施投资、建设、经营、管理	子公司	于欢欢
东丰国际梅花鹿产业发展有限公司	吉林省辽源市东丰县东丰镇药业大街350号	梅花鹿饲养;负责东丰国际梅花鹿产业创投园(一期)PPP项目合同的投资、建设等	子公司	刘恒
吉林省中庆泰丰投资中心(有限合伙)	吉林省长春市净月开发区福祉大路5888号中庆大厦10楼	以自有资金对相关项目投资。	子公司	张通(执行事务合伙人)
浙江天航建设有限公司	浙江省杭州市富阳区银湖街道富闲路9号银湖创新中心11号4层407室	各类工程建设活动,建设工程勘察、设计;消防设施工程施工等	子公司	张东星
通化陆港保税物流中心有限公司	通化市国际内陆港务区联检大楼3楼311室	物流服务、仓储服务;进出口贸易等	子公司	孙海林
梅河口市庆丰建设项目管理有限公司	吉林省梅河口市新街1-014-82-1-2号	建设项目管理服务	子公司	于欢欢
大连恒吉路桥建设有限公司	辽宁省大连长兴岛经济区将军路新湾花园15-2、4号	道路、桥梁工程施工,市政公用工程施工,土石方工程施工	子公司	魏晓光
长春市华晨市政建设有限公司	长春市汽开区汽车大路4696号	路桥工程、给排水工程、市政公用工程、园林绿化工程、供热暖通工程施工	子公司	王颖
长春城开城维建设发展有限责任公司	长春市净月开发区证大·立方大厦第一幢23层2301、2302、2303室	以自有资金对相关项目投资(严禁非法集资),工程项目管理,建筑工程施工	子公司	郜庆宝
朝阳庆龙建设投资有限公司	辽宁省朝阳市龙城区文化路五段69号金融大厦915号	城乡基础设施建设项目投资,物业管理服务,配套设施的运营维护	子公司	李洪宇

(2) 存在控制关系的关联方实收资本及其变化

企业名称	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
中庆投资控股(集团)有限责任公司	400,000,000.00			400,000,000.00

松原市综合管廊建设投资有限公司	434,804,400.00			434,804,400.00
朝阳县中润建设投资有限公司	137,850,000.00			137,850,000.00
白山市城市综合管廊建设投资开发有限公司	229,343,693.00			229,343,693.00
珲春市城市综合管廊建设管理有限责任公司	143,510,000.00			143,510,000.00
朝阳庆融建设投资有限公司	123,233,800.00			123,233,800.00
通辽市医养投资有限公司	213,900,000.00			213,900,000.00
凌源市庆鸿建设工程项目投资有限公司	10,270,000.00			10,270,000.00
迁西县山水中庆环保科技有限公司	16,500,000.00			16,500,000.00
北票市庆达建设投资有限公司	107,818,700.00			107,818,700.00
伊通满族自治县庆达建设投资有限公司	74,700,000.00			74,700,000.00
东丰国际梅花鹿产业发展有限公司	19,250,000.00	32,300,000.00		51,550,000.00
吉林省中庆泰丰投资中心（有限合伙）	118,000,000.00			118,000,000.00
浙江天航建设有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00
通化陆港保税物流中心有限公司	27,300,000.00	8,810,000.00		36,110,000.00
梅河口市庆丰建设项目管理有限公司	136,023,780.00			136,023,780.00
大连恒吉路桥建设有限公司	25,000,000.00			25,000,000.00
长春市华晨市政建设有限公司	20,816,330.00			20,816,330.00
长春城开城维建设发展有限责任公司	13,547,000.00	41,747,000.00	27,647,000.00	27,647,000.00
朝阳庆龙建设投资有限公司	10,261,000.00	41,044,000.00		51,305,000.00

(3) 不存在控制关系的关联方情况

企业名称	与本公司的关系
长春城投城镇化建设投资有限公司	本公司参股公司
长春市长发养老综合项目管理有限公司	本公司参股公司
吉林省幸福颐天和投资信息咨询中心（有限合伙）	本公司参股公司
润德建设投资（长春）有限公司	本公司参股公司
吉林省中庆盛银综合管廊投资中心（有限合伙）	本公司参股公司
白城市管廊建设管理有限公司	本公司参股公司
长春市现代中凯建设项目管理有限公司	本公司参股公司
公主岭市中岭基础设施有限公司	本公司参股公司
长春市现代中益建设项目管理有限公司	本公司参股公司
吉林省中润钢结构科技有限公司	本公司参股公司

长春润德建设项目管理有限公司	本公司参股公司
长春市翰森融资担保有限公司	本公司参股公司

2、关联方往来款

应收账款余额

企业名称	期末余额	上年年末余额
松原市综合管廊建设投资有限公司	94,831,598.08	141,682,540.71
珲春市城市综合管廊建设管理有限责任公司	118,865,079.30	118,865,079.30
朝阳区中润建设投资有限公司	260,970.36	2,260,970.36
通辽市医养投资有限公司	42,643,080.06	58,647,994.77
迁西县山水中庆环保科技有限公司	3,654,350.00	3,654,350.00
长春润德建设项目管理有限公司	33,363,771.08	106,817,605.59
伊通满族自治县庆达建设投资有限公司	15,682,672.23	22,719,798.65
北票市庆达建设投资有限公司	20,000.00	20,000.00
朝阳庆融建设投资有限公司	7,231,269.71	7,231,269.71
东丰国际梅花鹿产业发展有限公司	-	2,777,940.50
长春城投城镇化建设投资有限公司	77,671.20	1,516,799.03
长春市长发养老综合项目管理有限公司	13,003,714.00	13,003,714.00
长春市现代中凯建设项目管理有限公司	29,413,038.00	30,113,038.00
长春市现代中益建设项目管理有限公司	46,439,531.86	40,679,709.00
朝阳庆龙建设投资有限公司	10,344,369.20	64,388,369.20
吉林省中润钢结构科技有限公司	164,665,960.00	31,057,572.13
合计	580,497,075.08	645,436,750.95

其他应收款余额

企业名称	期末余额	上年年末余额
中庆投资控股（集团）有限责任公司	369,838,481.26	28,969,539.11
迁西县山水中庆环保科技有限公司	-	3,860,000.00
长春城投城镇化建设投资有限公司	6,170,000.00	31,920,000.00
长春市现代中益建设项目管理有限公司	-	8,883,215.00
合计	376,008,481.26	73,632,754.11

预收款项余额

企业名称	期末余额	上年年末余额
通化陆港保税物流中心有限公司	-	600,000.00
公主岭市中岭基础设施有限公司	2,491,693.14	2,491,693.14
合计	2,491,693.14	3,091,693.14

应付账款余额

企业名称	期末余额	上年年末余额
润德建设投资(长春)有限公司	251,642.55	909,919.36
吉林省中润钢结构科技有限公司	-	7,566,430.00
合计	251,642.55	8,476,349.36

其他应付款余额

企业名称	期末余额	上年年末余额
大连恒吉路桥建设有限公司	-	7,954,476.91
浙江天航建设有限公司	-	6,789,000.00
合计	-	14,743,476.91

九、或有事项的说明

截止2022年12月31日，公司无需要披露的或有事项。

十、对外承诺事项的说明

截止2022年12月31日，公司无需要披露的重大对外承诺事项。

十一、资产负债表日后事项的说明

截止2022年12月31日，公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十二、其他重要事项

截止2022年12月31日，公司无需要披露的其他事项。

2022 年度财务状况说明书

中庆建设有限责任公司是 2004 年 10 月 27 日经长春市市场监督管理局净月高新技术产业开发区分局批准成立的有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)。法人代表:邵占广,公司住所:长春市净月开发区福祉大路 5888 号中庆大厦,营业执照统一社会信用代码为 91220101767155235F,注册资本:玖亿肆仟叁佰万元整,经营范围:市政公用工程施工,城市及道路照明工程施工、公路路面工程施工,公路路基工程施工,公路养护工程施工,桥梁工程施工,水利水电工程施工、隧道工程施工,公路工程施工、建筑工程施工、建筑装修装饰工程施工、机电工程施工、钢结构工程施工、环保工程施工、消防设施工程施工、电子与智能化工程施工、建筑机电安装工程施工、地基基础工程施工、防水防腐保温工程施工、楼宇智能化工程施工、建筑幕墙工程施工(需凭有效资质证书经营);土石方工程施工,住宅及工业化 PC 预制构件、地下综合管廊预制构件、市政 PC 预制构件、预制梁、墩柱、盖梁、双 T 梁、综合管廊、管涵、管片、异型预制构件的研发、设计、生产、销售、安装及运营服务,建筑施工劳务(除劳务派遣);机械设备销售、租赁;房屋租赁;普通道路运输(不含危险化学品);建材销售(不含易燃易爆易制毒危险化学品);工程勘察设计,仓储服务(不含易燃易爆易制毒危险化学品的运输和仓储及须许可审批的项目),进出口贸易(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

截止 2022 年 12 月 31 日,净资产 245,247 万元;总资产 873,562 万元,非流动资产 296,297 万元,流动资产 577,265 万元,流动负债 506,396 万元,负债合计 566,680 万元,营业收入 507,750 万元,净利润 31,838 万元。

吉林众诚会计师事务所有限责任公司

2023 年 02 月 28 日





营业执照

(副本) 1-1

统一社会信用代码
912201017536202633



扫描二维码
“国家企业信用信息
公示系统”了解
更多登记、备案、
许可、监管信息。

名称 吉林众诚会计师事务所有限责任公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 冯昕鑫

经营范围 审计企业财务报表, 验证企业资本, 办理企业合并、成立、清算事宜中的审计业务, 办理资产评估、经济案件、经济纠纷等审计鉴证业务, 办理工程造价、建筑工程施工、建筑工程施工图预算、审核、决算、财务审计业务, 会计顾问(法律、法规和国务院决定禁止的项目不得经营, 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)**

注册资本 壹佰万元整

成立日期 2003年11月10日

营业期限 2009年12月29日至2034年01月30日

住所 长春市宽城区辽宁路1号A栋



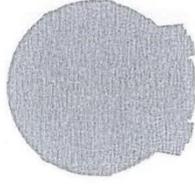
登记机关

2020年07月31日

证书序号: 0013731

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名称: 吉林众诚会计师事务所有限责任公司

首席合伙人: 冯野鑫

主任会计师: 冯野鑫

经营场所: 长春市宽城区辽宁路1号A栋

长春市宽城区辽宁路1号A栋

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 22010064

批准执业文号: 吉财会【2003】1647号

批准执业日期: 2003/10/17

发证机关: 吉林省财政厅



中华人民共和国财政部制



姓 Full name 刘斌
 性 Sex 男
 出生 Date of birth 1978-12-08
 工作 Working unit 吉林众诚会计师事务所有限公司
 身份 Identity card No. 220183363412034710



证书编号: 220100580001
No. of Certificate

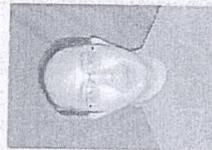
批准注册协会: 吉林省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2001 年 01 月 27 日
Date of Issuance /y /m /d





姓名: 史广德
 Full name: Shi Guangde
 性别: 男
 Sex: Male
 出生日期: 1974-01-11
 Date of birth: 1974-01-11
 工作单位: 吉林森威会计师事务所有限公司
 Working unit: Jilin Senwei CPAs Firm
 身份证号码: 22020319740111271X
 Identity card No.: 22020319740111271X



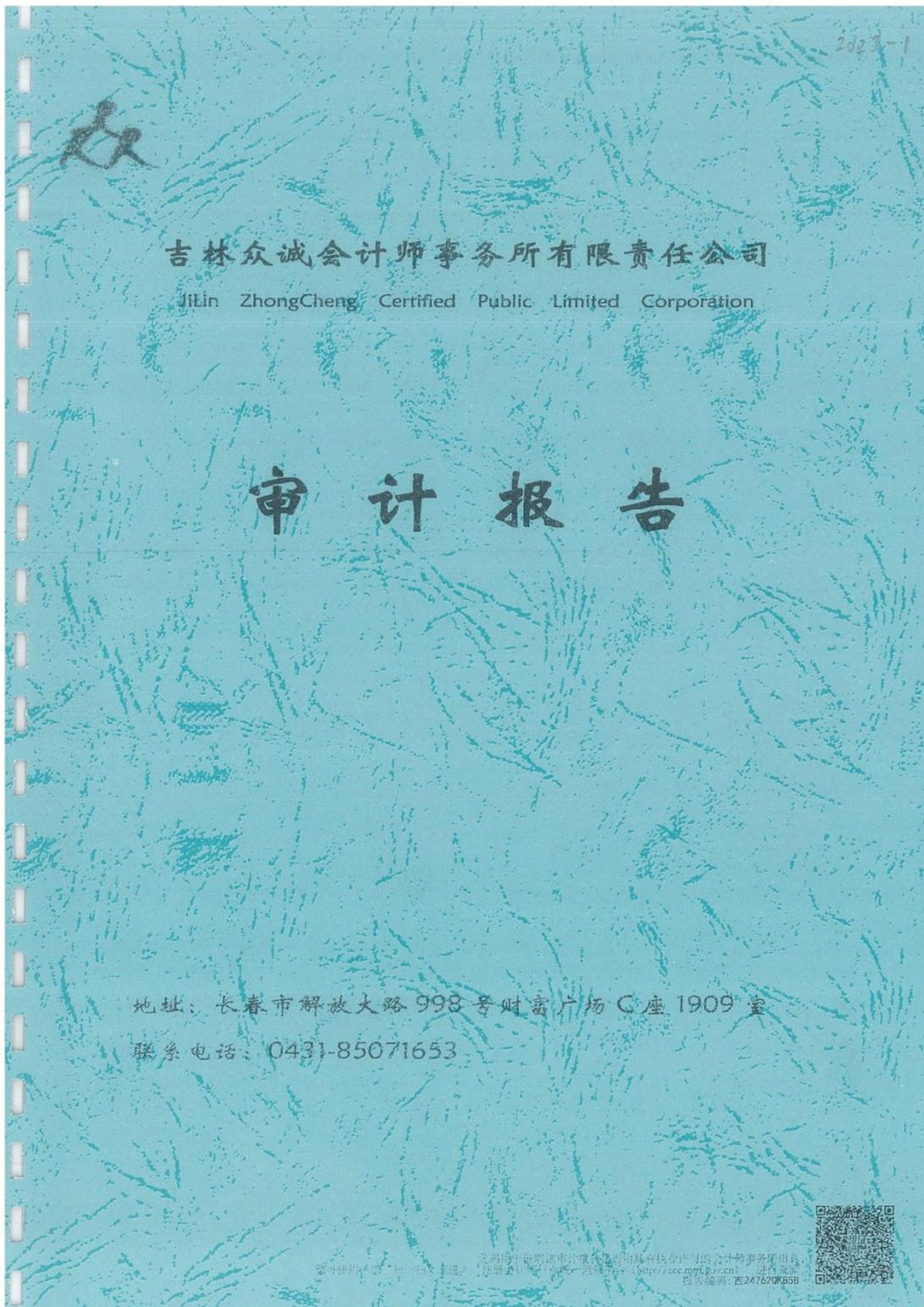
证书编号: 110000642312
 No. of Certificate: 110000642312

批准注册协会: 吉林省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: Jilin Provincial Association of CPAs

发证日期: 2005 年 03 月 25 日
 Date of Issuance: 2005 /y /m /d



2023 年财务审计报告



审计报告

吉众审字[2024]第 061 号

中庆建设有限责任公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中庆建设有限责任公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括【2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告】。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考



考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对



内部控制的有效性发表审计意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

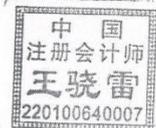
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2024年3月13日



资产负债表

2023年12月31日



编制单位：中庆建设有限责任公司

单位：元

资产	期末余额	上年年末余额	负债及所有者权益 (或股东权益)	期末余额	上年年末余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	736,529,206.06	900,345,832.38	短期借款	1,424,300,674.55	1,542,038,500.00
交易性金融资产			交易性金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据	1,320,000.00		应付票据	323,210,000.00	311,220,000.00
应收账款	4,687,296,290.08	3,650,932,684.81	应付账款	2,384,096,333.54	1,755,672,904.87
应收款项融资			预收款项	1,003,129,347.28	951,923,693.46
预付款项	268,252,531.46	331,139,448.94	合同负债	53,694,609.89	14,968,201.38
其他应收款	824,172,942.26	620,273,762.97	应付职工薪酬	23,680,657.37	23,295,773.79
存货	168,165,112.59	91,996,185.12	应交税费	25,015,961.60	24,861,738.64
合同资产	512,277,582.96	173,785,290.02	其他应付款	482,348,051.07	439,984,257.06
持有待售资产			持有待售负债		
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债	584,000,000.00	
其他流动资产	39,967,877.13	4,174,148.54	其他流动负债		
流动资产合计	7,237,981,542.54	5,772,647,352.78	流动负债合计	6,303,475,635.30	5,063,965,069.28
非流动资产：			非流动负债：		
债权投资			长期借款	65,000,000.00	600,000,000.00
其他债权投资			应付债券		
长期应收款			其中：优先股		
长期股权投资	2,086,173,045.93	2,481,978,667.01	永续债		
其他权益工具投资	231,859,693.87	231,909,693.87	租赁负债		
其他非流动金融资产			长期应付款	4,484.59	59,495.01
投资性房地产	30,029,837.52	25,260,325.64	预计负债		
固定资产	170,887,395.76	170,136,692.63	递延收益	1,840,033.75	76,452.60
在建工程			递延所得税负债	4,293,890.87	2,695,103.22
生产性生物资产			其他非流动负债		
油气资产			非流动负债合计	71,138,409.21	602,831,058.83
使用权资产			负债合计	6,374,614,044.51	5,666,796,128.03
无形资产	57,230,889.36	48,314,525.49	所有者权益（或股东权益）：		
开发支出	75,471.70	75,471.70	实收资本（或股本）	343,000,000.00	343,000,000.00
商誉			其他权益工具		
长期待摊费用	3,312,062.10	5,299,604.85	其中：优先股		
递延所得税资产			永续债		
其他非流动资产			资本公积	86,695.00	86,695.00
非流动资产合计	2,579,568,396.24	2,962,974,981.19	减：库存股		
			其他综合收益		
			专项储备		
			盈余公积	310,675,161.57	273,264,193.53
			未分配利润	2,789,174,037.70	2,452,475,325.41
			所有者权益（或股东权益）合计	3,442,935,894.27	3,068,826,213.94
资产总计	9,817,549,938.78	8,735,622,333.97	负债和所有者权益（或股东权益）总计	9,817,549,938.78	8,735,622,333.97

企业负责人：

李强

财务负责人：于冰

中庆建设有限责任公司 负责人：冯昕



利润表

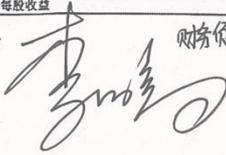
2023年度

编制单位：中庆建设有限责任公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	6,760,790,268.61	5,077,495,387.38
减：营业成本	5,702,968,329.83	4,196,570,365.08
税金及附加	27,112,887.54	20,751,110.83
销售费用	37,607,775.45	40,150,971.29
管理费用	131,706,002.36	114,563,207.57
研发费用	226,794,538.92	166,714,453.93
财务费用	194,508,111.29	192,202,833.90
其中：利息费用	177,452,333.45	156,091,492.15
利息收入	-27,453,410.78	12,243,314.73
加：其他收益	828,297.00	2,264,313.25
投资收益（损失以“-”号填列）	2,261,276.92	110,115.36
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-30,244,975.84	-369,077.93
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-175,702.84	-1,427,840.24
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	412,761,518.46	347,119,955.22
加：营业外收入	973,537.91	690,159.48
减：营业外支出	2,343,159.20	3,771,743.28
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	411,391,897.17	344,038,371.42
减：所得税费用	36,481,967.86	25,655,811.43
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	374,909,929.31	318,382,559.99
（一）按经营持续性分类	374,909,929.31	318,382,559.99
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司所有者的净利润		
2. 少数股东损益		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
.....		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
.....		
六、综合收益总额	374,909,929.31	318,382,559.99
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

企业负责人：



财务负责人：于冰

中评单位负责人：马昕



现金流量表

2023年度

编制单位：中庆建设有限责任公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	5,998,542,649.88	6,070,115,195.83
收到的税费返还	2,335,909.08	2,402,155.31
收到其他与经营活动有关的现金	8,468,739,707.37	7,366,280,048.47
经营活动现金流入小计	14,469,618,266.33	13,438,797,379.61
购买商品、接受劳务支付的现金	5,139,468,540.58	4,067,518,591.06
支付给职工以及为职工支付的现金	224,136,943.91	228,355,743.81
支付的各项税费	230,597,672.53	182,444,847.74
支付其他与经营活动有关的现金	8,937,576,654.03	7,439,381,096.48
经营活动现金流出小计	14,531,779,811.05	11,917,700,279.09
经营活动产生的现金流量净额	-62,161,544.72	1,521,097,100.52
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	325,605,335.84	
取得投资收益收到的现金	4,007,729.14	259,440.36
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	418,657.36	1,024,410.94
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	40,000,000.00	
投资活动现金流入小计	370,031,722.34	1,283,851.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	39,705,143.21	46,154,316.82
投资支付的现金	31,877,014.27	307,186,392.34
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	9,765,341.50	432,559.20
投资活动现金流出小计	81,347,498.98	353,773,268.36
投资活动产生的现金流量净额	288,684,223.36	-352,489,417.06
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,855,935,400.00	2,056,273,020.00
收到其他与筹资活动有关的现金		3.70
筹资活动现金流入小计	1,855,935,400.00	2,056,273,023.70
偿还债务支付的现金	2,061,345,026.95	2,386,901,088.44
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	170,000,756.93	115,227,033.59
支付其他与筹资活动有关的现金	14,928,921.08	34,430,773.43
筹资活动现金流出小计	2,246,274,704.96	2,536,558,895.46
筹资活动产生的现金流量净额	-390,339,304.96	-480,285,871.76
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-163,816,626.32	688,321,811.70
加：期初现金及现金等价物余额	900,345,832.38	212,024,020.68
六、期末现金及现金等价物余额	736,529,206.06	900,345,832.38

企业负责人：

李响

财务负责人：于冰

中庆建设有限责任公司

冯昕



补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	374,909,929.31	318,382,559.99
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	32,847,686.04	41,724,490.41
无形资产摊销	4,162,637.67	3,039,627.44
长期待摊费用摊销	4,482,620.91	11,197,925.43
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”填列）	175,702.84	1,427,840.24
固定资产报废损失（收益以“-”填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”填列）		
财务费用（收益以“-”填列）	184,929,678.01	149,657,807.02
投资损失（收益以“-”填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”填列）	1,598,787.65	2,676,773.33
存货的减少（增加以“-”填列）	-414,661,220.41	-18,280,003.75
经营性应收项目的减少（增加以“-”填列）	-1,214,489,595.67	24,307,313.33
经营性应付项目的增加（减少以“-”填列）	1,357,248,391.55	1,004,911,981.33
其他	-393,366,162.62	-17,949,214.25
经营活动产生的现金流量净额	-62,161,544.72	1,521,097,100.52
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	736,529,206.06	900,345,832.38
减：现金的期初余额	900,345,832.38	212,024,020.68
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-163,816,626.32	688,321,811.70

企业负责人：

李加印

财务负责人：于冰



单位负责人：冯昕



所有者权益变动表

2023年度

编制单位：中庆建设有限责任公司

单位：元

项 目	本年金额				所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	
一、上年年末余额	343,000,000.00	86,695.00	-	-	3,068,826,213.94
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	343,000,000.00	86,695.00	-	-	-800,248.98
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)					3,068,025,964.36
(一)综合收益总额	-	-	-	-	374,909,929.31
(二)所有者投入和减少资本					-
1.所有者投入的普通股					-
2.其他权益工具持有者投入资本					-
3.股份支付计入所有者权益的金额					-
4.其他					-
(三)利润分配					-
1.提取盈余公积					-
2.对所有者(或股东)的分配					-
3.其他					-
(四)所有者权益内部结转					-
1.资本公积转增资本(或股本)					-
2.盈余公积转增资本(或股本)					-
3.盈余公积弥补亏损					-
4.设定受益计划变动额结转留存收益					-
5.其他综合收益结转留存收益					-
6.其他					-
四、本年年末余额	343,000,000.00	86,695.00	-	-	3,442,935,894.27

编制人：李 斌
 审核人：于冰
 中庆建设有限责任公司 财务负责人：李斌
 中庆建设有限责任公司 财务负责人：于冰
 2024.03.27
 2024.03.27
 2024.03.27
 2024.03.27



所有者权益变动表 (续)

2023年度

编制单位: 中庆建设有限责任公司

项 目	上年金额				本年金额				所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	343,000,000.00	-	86,695.00	-	-	-	240,914,061.89	2,161,324,140.61	2,745,324,897.50
加: 会计政策变更									
前期差错更正									
其他								4,136,028.19	4,136,028.19
二、本年年初余额	343,000,000.00	-	86,695.00	-	-	-	240,914,061.89	2,166,442,897.06	2,750,443,653.95
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							32,350,131.64	286,032,428.35	318,382,559.99
(一) 综合收益总额								318,382,559.99	318,382,559.99
(二) 所有者投入和减少资本									
1. 所有者投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
(三) 利润分配									
1. 提取盈余公积							32,350,131.64	-32,350,131.64	
2. 对所有者(或股东)的分配							32,350,131.64	-32,350,131.64	
3. 其他									
(四) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本(或股本)									
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
四、本年年末余额	343,000,000.00	-	86,695.00	-	-	-	273,264,193.53	2,452,475,325.41	3,068,826,213.94

法定代表人: 李斌

财务总监: 于冰

中庆建设有限责任公司



中庆建设有限责任公司

财务报表附注

2023年度

一、公司简介

中庆建设有限责任公司（以下简称本公司）是2004年10月27日经长春市市场监督管理局净月高新技术产业开发区分局批准成立的有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）。法人代表：邵占广，公司住所：长春市净月开发区福祉大路5888号中庆大厦，营业执照统一社会信用代码为91220101767155235F，注册资本：玖亿肆仟叁佰万元整，经营范围：市政公用工程施工，城市及道路照明工程施工、公路路面工程施工，公路路基工程施工，公路养护工程施工，桥梁工程施工，水利水电工程施工、隧道工程施工，公路工程施工、建筑工程施工、建筑装修装饰工程施工、机电工程施工、钢结构工程施工、环保工程施工、消防设施工程施工、电子与智能化工程施工、建筑机电安装工程施工、地基基础工程施工、防水防腐保温工程施工、楼宇智能化工程施工、建筑幕墙工程施工（需凭有效资质证书经营）；土石方工程施工，住宅及工业化PC预制构件、地下综合管廊预制构件、市政PC预制构件、预制梁、墩柱、盖梁、双T梁、综合管廊、管涵、管片、异型预制构件的研发、设计、生产、销售、安装及运营服务，建筑施工劳务（除劳务派遣）；机械设备销售、租赁；房屋租赁；普通道路运输（不含危险化学品）；建材销售（不含易燃易爆易制毒危险化学品）；工程勘察，仓储服务（不含易燃易爆易制毒危险化学品的运输和仓储及须许可审批的项目），进出口贸易（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制财务报表。

（二）持续经营

本公司自资产负债表日起12个月不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策及会计估计

（一）会计期间

本公司自公历1月1日至12月31日止为一个会计年度。

（二）记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（四）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小



四个条件的投资，确定为现金等价物。

（五）外币业务和外币报表折算

1. 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

2. 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

（六）金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

1. 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

业务模式是以收取合同现金流量为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以摊余成本计量的金融资产；业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）；除此之外的其他金融类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于非交易性权益工具投资，本公司在初始确认时确定是否将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

- （1）该项指定能够消除或显著减少会计错配。
- （2）根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。
- （3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

2. 金融工具的确认依据和计量方法



(1) 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具））之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具））之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4. 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5. 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6. 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。预期信用损失的计量取决于金融资产自初始确认后是否发生信用风险显著增加。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于应收账款和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。对于租赁应收款、公司通过销售商品或提供劳务形成的长期应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

（七）应收款项坏账准备

1. 应收账款

对于应收账款，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司将该应收账款按类似信用风险特征（账龄）进行组合，并基于所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，对该应收账款坏账准备的计提比例进行估计。

2. 其他的应收款项

对于除应收账款以外其他的应收款项（包括应收票据、其他应收款、长期应收款等）的减值损失计量，比照本附注“四、（六）金融工具 6. 金融资产减值的测试方法及会计处理方法”处理。

（八）存货

1. 存货的分类

本公司存货分为完工开发产品、开发成本等。

2. 发出存货的计价方法

发出存货的成本采用个别计价法。

3. 不同类别存货可变现净值的确定依据

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加



工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

4. 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品采用一次转销法；

(2) 包装物采用一次转销法。

(九) 合同资产

1. 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

2. 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“四、（六）金融工具 6. 金融资产减值的测试方法及会计处理方法”。

(十) 划分为持有待售的资产

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

1. 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

2. 出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

(十一) 长期股权投资

1. 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其



他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2. 初始投资成本的确定

(1) 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

(2) 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

3. 后续计量及损益确认方法

(1) 成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

(2) 权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权

益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照“同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法”和“合并财务报表的编制方法”中披露的相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

（3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。



（十二）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

（十三）固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

3. 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

- （1）租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；
- （2）公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；
- （3）租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；
- （4）租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。

（十四）借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

- (1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- (2) 借款费用已经发生；
- (3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2. 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3. 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4. 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

(十五) 无形资产

1. 无形资产的计价方法：

- (1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量：

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于使该资产达到预定用途所发生的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证

据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2. 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

截至资产负债表日，本公司没有使用寿命有限的无形资产。

3. 使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

截至资产负债表日，本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

4. 划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

5. 开发阶段支出资本化的具体条件

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

(十六) 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的

方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十七）长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

1. 摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

2. 摊销年限

按照最佳预期经济利益实现方式合理摊销。

（十八）合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

（十九）职工薪酬

1. 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，如能够可靠计量的，按照公允价值计量。

2. 离职后福利的会计处理方法

（1）设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。



除基本养老保险外，本公司还依据国家企业年金制度的相关政策建立了企业年金缴费制度（补充养老保险）/企业年金计划。本公司按职工工资总额的一定比例向当地社会保险机构缴费/年金计划缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

（2）设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益。在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

3. 辞退福利的会计处理方法

本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利或确认时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

（二十）预计负债

1. 预计负债的确认标准

与诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项等或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

- （1）该义务是本公司承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

2. 各类预计负债的计量方法：

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。



最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（二十一）收入

1. 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。

2. 满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

（1）客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

（2）客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

（3）本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。



在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- (1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- (2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- (3) 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- (4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- (5) 客户已接受该商品或服务。

(二十二) 合同成本

合同成本包括合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于存货、固定资产或无形资产等相关准则规范范围的，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。
2. 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。
3. 该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司在发生时将其计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

1. 因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
2. 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(二十三) 政府补助

1. 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司将政府补助划分为与资产相关的具体标准为：本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，确认为与资产相关的政府补助。

本公司将政府补助划分为与收益相关的具体标准为：本公司取得的除与资产相关的政府补助



之外的政府补助，确认为与收益相关的政府补助。

2. 确认和计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

公司取得政策性优惠贷款贴息的，区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给公司两种情况：财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，公司选择下列方法之一进行会计处理：

(1) 以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 以借款的公允价值作为借款的入账价值并按照实际利率法计算借款费用，实际收到的金额与借款公允价值之间的差额确认为递延收益。递延收益在借款存续期内采用实际利率法摊销，冲减相关借款费用。

财政将贴息资金直接拨付给公司，公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

已确认的政府补助需要退回的，应当在需要退回的当期分情况按照以下规定进行会计处理：

- (1) 初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；
- (2) 存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；
- (3) 属于其他情况的，直接计入当期损益。

(二十四) 递延所得税资产和递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延



所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(二十五) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。承租人会计处理不再区分经营租赁和融资租赁，除采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，对所有租赁均确认使用权资产和租赁负债，按照本附注“四、(十六) 固定资产”有关折旧规定对使用权资产计提折旧，采用固定的周期性利率确认每期利息费用。

1. 出租人对租赁的分类

(1) 融资租赁与经营租赁

出租人应当在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。在租赁开始日后，出租人无需对租赁的分类进行重新评估，除非发生租赁变更。

租赁资产预计使用寿命、预计余值等会计估计变更或发生承租人违约等情况变化的，出租人不对租赁的分类进行重新评估。

租赁开始日是指租赁合同签署日与租赁各方就主要租赁条款作出承诺日中的较早者。

融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。其所有权最终可能转移，也可能不转移。

经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

(2) 交易实质

一项租赁属于融资租赁还是经营租赁取决于交易的实质，而不是合同的形式。

如果一项租赁实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬，出租人应当将该项租赁分类为融资租赁。

一项租赁存在下列一种或多种情形的，通常分类为融资租赁：

- ①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人。
- ②承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款与预计行使选择权时租赁资产的公允价值相比足够低，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将行使该选择权。
- ③资产的所有权虽然不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- ④在租赁开始日，租赁收款额的现值几乎相当于租赁资产的公允价值。
- ⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

一项租赁存在下列一项或多项迹象的，也可能分类为融资租赁：

- ①若承租人撤销租赁，撤销租赁对出租人造成的损失由承租人承担。
- ②资产余值的公允价值波动所产生的利得或损失归属于承租人。
- ③承租人有能力以远低于市场水平的租金继续租赁至下一期间。

(3) 转租分类

转租出租人应当基于原租赁产生的使用权资产，而不是原租赁的标的资产，对转租进行分类。但是，原租赁为短期租赁，且转租出租人应用简化处理的，转租出租人应当将该转租分类为经营租赁。

2. 出租人对融资租赁的会计处理

- (1) 在租赁期开始日，出租人应当对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。

出租人对应收融资租赁款进行初始计量时，应当以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值



租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

租赁收款额，是指出租人因让渡在租赁期内使用租赁资产的权利而应向承租人收取的款项。

租赁收款额包括：

- ①承租人需支付的固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- ②取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；
- ③购买选择权的行权价格，前提是合理确定承租人将行使该选择权；
- ④承租人行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；
- ⑤由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

在转租的情况下，若转租的租赁内含利率无法确定，转租出租人可采用原租赁的折现率（根据与转租有关的初始直接费用进行调整）计量转租投资净额。借：应收融资租赁款（租赁投资净额）贷：融资租赁资产（转销余额）/银行存款（初始直接费用）/资产处置损益（倒挤）

租赁投资净额=未担保余值现值+租赁收款额现值

(2) 出租人应当按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。

该周期性利率，是按照初始确认时所采用的折现率或者修订后的折现率。

(3) 出租人应当按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》和《企业会计准则第23号——金融资产转移》的规定，对应收融资租赁款的终止确认和减值进行会计处理。

出租人将应收融资租赁款或其所在的处置组划分为持有待售类别的，应当按照《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》进行会计处理。

(4) 出租人取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益。

(5) 生产商或经销商作为出租人的融资租赁，在租赁期开始日，该出租人应当按照租赁资产公允价值与租赁收款额按市场利率折现的现值两者孰低确认收入，并按照租赁资产账面价值扣除未担保余值的现值后的余额结转销售成本。

生产商或经销商出租人为取得融资租赁发生的成本，应当在租赁期开始日计入当期损益。

(6) 融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，出租人应当将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- ①该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- ②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

(7) 融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，出租人应当分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

①假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，出租人应当自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

②假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，出租人应当按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

3. 出租人对经营租赁的会计处理

(1) 出租人发生的与经营租赁有关的初始直接费用应当资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。



(2) 在租赁期内各个期间，出租人应当采用直线法或其他系统合理的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。其他系统合理的方法能够更好地反映因使用租赁资产所产生经济利益的消耗模式的，出租人应当采用该方法。

(3) 对于经营租赁资产中的固定资产，出租人应当采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，应当根据该资产适用的企业会计准则，采用系统合理的方法进行摊销。

(4) 出租人取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，应当在实际发生时计入当期损益。

(5) 经营租赁发生变更的，出租人应当自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额应当视为新租赁的收款额。

4. 承租人对租赁的确认和计量

(1) 确认与初始计量。在租赁期开始日，承租人应当对租赁确认使用权资产和租赁负债，进行简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

(2) 使用权资产的初始计量。使用权资产应当按照成本进行初始计量，该成本包括：

① 租赁负债的初始计量金额；

② 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

③ 承租人发生的初始直接费用；

④ 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

(3) 租赁负债的初始计量。租赁负债应当按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。

租赁付款额，是指承租人向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：

① 固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；

② 取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；

③ 购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；

④ 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；

⑤ 根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。

在计算租赁付款额的现值时，承租人应当采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，应当采用承租人增量借款利率作为折现率。

租赁内含利率，是指使出租人的租赁收款额的现值与未担保余值的现值之和等于租赁资产公允价值与出租人的初始直接费用之和的利率。

承租人增量借款利率，是指承租人在类似经济环境下为获得与使用权资产价值接近的资产，在类似期间以类似抵押条件借入资金须支付的利率。

(4) 租赁期评估。租赁期是承租人有权使用租赁资产且不可撤销的期间。确定租赁期需要考虑：

① 承租人有权选择续租该资产，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还应当包含续租选择权涵盖的期间；

② 承租人有权选择终止租赁该资产，但合理确定将不会行使该选择权的，租赁期应当包含终止租赁选择权涵盖的期间；

③ 发生承租人可控范围内的重大事件或变化，且影响承租人是否合理确定将行使相应选择权的，承租人应当对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估

(5) 使用权资产的后续计量。承租人在租赁期开始日后，应当采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

(6) 租赁负债的后续计量。承租人应当按照固定的周期性利率，计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额，应当在实际发生时计入当期损益。

(7) 重新评估与租赁变更。

①重新评估。在租赁期开始日后，因重新评估导致租赁期或购买选择权发生变化的，承租人应当重新确定租赁付款额，并按变动后的租赁付款额和修订后的折现率计算的现值，重新计量租赁负债。

在计算变动后租赁付款额的现值时，承租人应当采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为修订后的折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，应当采用重估日的承租人增量借款利率作为修订后的折现率。

在租赁期开始日后，根据担保余值预计的应付金额发生变动，或者因用于确定租赁付款额的指数或比率变动而导致未来租赁付款额发生变动的，承租人应当按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债。在这些情形下，承租人采用的折现率不变；但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率。

承租人在重新评估或因实质固定付款额变动重新计量租赁负债时，应当相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，承租人应当将剩余金额计入当期损益。

②租赁变更。租赁变更，是指原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，承租人应当将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，承租人应当按照租赁分拆的规定分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

在计算变更后租赁付款额的现值时，承租人应当采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为修订后的折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，应当采用租赁变更生效日的承租人增量借款利率作为修订后的折现率。租赁变更生效日，是指双方就租赁变更达成一致的日期。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，承租人应当相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，承租人应当相应调整使用权资产的账面价值。

五、重要会计政策和会计估计的变更

(一) 重要会计政策变更

本报告期本公司无会计政策变更。

(二) 重要会计估计变更

本报告期本公司无会计估计变更。

(三) 前期重大差错更正

本报告期本公司无重大差错更正。

六、税项

(一) 主要税种和税率

1. 企业所得税

本公司企业所得税的适用税率为15%。

2. 增值税



本公司建筑业服务一般计税适用税率9%；简易计税适用征收率3%；贷款服务增值税适用税率6%；销售货物适用税率13%；出租不动产适用征收率5%；一般纳税人销售自己使用过的固定资产增值税按简易办法依3%征收率减按2%征收增值税。

3. 城建税、教育费附加及地方教育费附加

本公司城建税、教育费附加及地方教育费附加均以应纳流转税额为计税依据，适用税率分别为7%、3%和2%。

(二) 税收优惠

《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条 国家需要重点扶持的高新技术企业，减按15%的税率征收企业所得税。

七、财务报表重要项目的说明

(一) 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
库存现金	0.05	4,441.35
银行存款	612,140,860.20	764,021,476.55
其他货币资金	124,388,345.81	136,319,914.48
合计	736,529,206.06	900,345,832.38

(二) 应收票据

项目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	1,320,000.00	-
商业承兑汇票		
合计	1,320,000.00	-

(三) 应收账款

账龄分析

项目	期末余额		上年年末余额	
	金额	坏账准备	金额	坏账准备
1年以内	3,061,006,715.76		2,208,838,464.11	
1-2年	825,721,637.37		137,127,174.97	
2-3年	135,963,426.20		798,366,002.68	
3年以上	664,604,510.75		506,601,043.05	
合计	4,687,296,290.08		3,650,932,684.81	
应收账款净额:	4,687,296,290.08		3,650,932,684.81	

2. 年末主要款项情况如下:

单位名称	金额	账龄	所占比例
长春城投建设投资(集团)有限公司	596,371,688.07	3年以内、3年以上	12.72%
长春市轨道交通集团有限公司	243,872,445.00	3年以内、3年以上	5.20%
珲春市新城区管廊建设管理有限责任公司	50,000,596.00	1年以内	1.07%

长春润德投资集团有限公司	265,144,617.80	3年以内	5.66%
长春万甄房地产开发有限公司	167,936,854.93	3年以内	3.58%
长春市地铁有限责任公司	259,091,684.12	1年以内	5.53%
合计	1,582,417,885.92		33.76%

(四) 预付款项

1. 账龄分析

项目	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	200,572,741.03	74.77%	304,850,104.43	92.06%
1-2年	46,305,286.82	17.26%	24,779,862.35	7.48%
2-3年	20,307,397.50	7.57%	258,533.46	0.08%
3年以上	1,067,106.11	0.40%	1,250,948.70	0.38%
合计	268,252,531.46	100.00%	331,139,448.94	100.00%

2. 年末主要款项情况如下:

单位名称	金额	账龄	所占比例
长春城投投资设备实业有限公司	145,103,072.38	2年以内	54.09%
吉林省陆垚建筑材料有限公司	16,241,252.67	1年以内	6.05%
广东日昌家具有限公司	5,391,838.64	1年以内	2.01%
奥奇铝业(吉林)股份有限公司	4,565,000.85	1年以内	1.70%
长春万甄房地产开发有限公司	40,000,000.00	3年以内	14.91%
合计	211,301,164.54		78.77%

(五) 其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
应收利息	8,758,031.92	201,139.20
应收股利		
其他应收款	815,414,910.34	620,072,623.77
合计	824,172,942.26	620,273,762.97

1. 应收利息

项目	期末余额	上年年末余额
延边朝鲜族自治州交通运输局	8,757,261.00	
吉林省宏原路桥有限公司	770.92	
中邦汇泽园林环境建设有限公司		201,139.20
合计	8,758,031.92	201,139.20

2. 应收股利

无。

3. 其他应收款



(1) 账龄分析

项目	期末余额		上年年末余额	
	金额	坏账准备	金额	坏账准备
1年以内	306,520,449.66		457,154,421.74	
1-2年	399,939,233.18		72,486,603.36	
2-3年	67,659,418.89		18,295,551.43	
3年以上	55,448,340.53		77,731,686.44	
合计	829,567,442.26	5,394,500.00	625,668,262.97	5,394,500.00
其他应收款净额:	824,172,942.26		620,273,762.97	

(2) 年末主要款项情况如下:

单位名称	金额	账龄	所占比例
吉林中庆山河商业管理有限公司	20,500,000.00	1年以内	2.47%
辽源星河万源房地产开发有限责任公司	20,000,000.00	1年以内	2.41%
梅河口国富投资控股有限公司	55,000,000.00	1年以内	6.63%
中庆投资控股(集团)有限责任公司	309,556,193.85	2年以内	37.32%
通辽市医养投资有限公司	16,000,000.00	1年以内	1.93%
合计	421,056,193.85		50.76%

(六) 存货

项目	期末余额	上年年末余额
在途物资	18,600,397.84	1,904,277.04
库存商品	418,230.00	-
原材料	111,355,192.72	89,336,333.70
周转材料\在库周转材料	130,413.72	55,989.73
半成品	37,660,878.31	699,584.65
合计	168,165,112.59	91,996,185.12

(七) 合同资产

合同资产情况		
项目	期末余额	上年年末余额
预付工程款	512,277,582.96	173,785,290.02
合计	512,277,582.96	173,785,290.02

(八) 其他流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
税费	39,967,877.13	4,174,148.54
合计	39,967,877.13	4,174,148.54

(九) 长期股权投资

项目	期末余额	上年年末余额
松原市综合管廊建设投资有限公司	352,200,000.00	352,200,000.00



白山市城市综合管廊建设 投资开发有限公司	66,893,509.00	66,893,509.00
珲春市城市综合管廊建 设管理有限责任公司	114,820,000.00	114,820,000.00
朝阳区中润建设投资有 限公司	110,280,000.00	110,280,000.00
朝阳庆龙建设投资有限 公司	41,044,000.00	41,044,000.00
浙江天航建设有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
通化陆港保税物流中心 有限公司	14,410,000.00	14,410,000.00
长春城投城镇化建设投 资有限公司	32,050,000.00	32,050,000.00
润德建设投资(长春) 有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00
长春润德建设项目管理 有限公司	336,470,200.00	336,470,200.00
通辽市医养投资有限公 司	193,105,000.00	193,105,000.00
长春市长发养老综合项 目管理有限公司	2,424,242.42	2,424,242.42
吉林省幸福颐天和投资 信息咨询中心(有限合 伙)	8,320,000.00	8,320,000.00
吉林省中庆盛银综合管 廊投资中心(有限合 伙)	-	371,131,986.49
白城市管廊建设管理有 限公司	4,314,600.00	4,314,600.00
伊通满族自治县庆达建 设投资有限公司	64,653,788.00	64,653,788.00
朝阳庆融建设有限公司	98,587,000.00	98,587,000.00
公主岭市中岭基础设 施有限公司	2,989,463.00	2,989,463.00
凌源市庆鸿建设工程项 目投资有限公司	450,000.00	450,000.00
迁西县山水中庆环保科 技有限公司	-	11,550,000.00
长春市现代中益建设项 目管理有限公司	76,823,749.00	76,823,749.00
梅河口市庆丰建设项 目管理有限公司	84,692,999.10	124,692,999.10
长春市现代中凯建设项 目管理有限公司	28,137,800.00	28,137,800.00
北票市庆达建设投资有 限公司	86,255,000.00	86,255,000.00
东丰国际梅花鹿产业发 展有限公司	58,138,000.00	42,842,000.00
吉林省中润钢结构科技 有限公司	52,470,000.00	52,470,000.00
大连恒吉路桥建设有限 公司	25,000,000.00	25,000,000.00
长春市华晨市政建设有 限公司	10,616,330.00	10,616,330.00
长春市翰森融资担保有 限公司	35,000,000.00	35,000,000.00
长春城开城维建设投资 发展有限责任公司	27,647,000.00	27,647,000.00



吉林省中庆泰丰投资中心(有限合伙)	116,800,000.00	116,800,000.00
通化市庆投污水处理有限公司	10,657,800.00	
海南农垦建设安装集团有限公司	800,000.00	
浙江哎哇啦建设有限公司	122,565.41	
合计	2,086,173,045.93	2,481,978,667.01

(十) 其他权益工具投资

项目	期末余额	上年年末余额
白城农村商业银行股份有限公司	81,000,000.00	81,000,000.00
吉林九台农村商业银行股份有限公司	39,859,693.87	39,859,693.87
吉林银行股份有限公司	111,000,000.00	111,000,000.00
吉林省云路交通科技股份有限公司		50,000.00
合计	231,859,693.87	231,909,693.87

(十一) 投资性房地产

1. 投资性房地产原值

项目	上年年末余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
土地使用权	6,751,262.83	394,025.26		7,145,288.09
房屋及建筑物	31,685,053.80	11,003,631.09		42,688,684.89
合计	38,436,316.63	11,397,656.35	-	49,833,972.98

2. 投资性房地产累计折旧

项目	上年年末余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
土地使用权	1,744,189.77	285,008.95		2,029,198.72
房屋及建筑物	11,431,801.22	7,363,023.50	1,019,887.98	17,774,936.74
合计	13,175,990.99	7,648,032.45	1,019,887.98	19,804,135.46

3. 投资性房地产净值

项目	上年年末余额	期末余额
土地使用权	5,007,073.06	5,116,089.37
房屋及建筑物	20,253,252.58	24,913,748.15
合计	25,260,325.64	30,029,837.52

(十二) 固定资产

项目	年末账面价值	上年年末账面价值
固定资产	170,887,395.76	170,136,692.63
固定资产清理		
合计	170,887,395.76	170,136,692.63

1. 固定资产

(1) 固定资产原值



项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
房屋建筑物	125,188,955.18	11,845,238.59	12,588,065.70	124,446,128.07
施工机械设备	96,863,678.95	9,990,937.70	2,318,495.58	104,536,121.07
运输设备	7,891,061.38	1,035,437.17	426,991.55	8,499,507.00
办公设备	16,667,305.05	1,631,242.13	843,275.57	17,455,271.61
试验检测设备	3,940,477.70	415,802.92	166,517.95	4,189,762.67
施工器具	12,385,835.17	1,197,660.38	1,341,810.72	12,241,684.83
临时设施	50,765,575.16	9,298,319.19	3,258,835.51	56,805,058.84
电子设备	3,810,124.39	282,460.21	1,313,971.43	2,778,613.17
其他	2,447,248.24	922,698.94	910,259.33	2,459,687.85
合计	319,960,261.22	36,619,797.23	23,168,223.34	333,411,835.11

(2) 累计折旧

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
房屋建筑物	41,768,270.71	6,725,472.05	5,254,733.40	43,239,009.36
施工机械设备	48,736,290.21	3,594,252.34	1,202,727.43	51,127,815.12
运输设备	6,184,463.84	724,739.37	360,615.95	6,548,587.26
办公设备	12,935,818.13	1,073,519.55	783,432.20	13,225,905.48
试验检测设备	3,295,730.52	335,705.59	158,192.04	3,473,244.07
施工器具	6,246,032.66	1,879,315.03	919,211.24	7,206,136.45
临时设施	27,107,481.81	10,062,267.96	2,612,115.94	34,557,633.83
电子设备	2,524,244.35	799,839.66	1,254,525.60	2,069,558.41
其他	1,025,236.36	289,550.99	238,237.98	1,076,549.37
合计	149,823,568.59	25,484,662.54	12,783,791.78	162,524,439.35

(3) 固定资产净值

项目	上年年末余额	期末余额
房屋建筑物	83,420,684.47	81,207,118.71
施工机械设备	48,127,388.74	53,408,305.95
运输设备	1,706,597.54	1,950,919.74
办公设备	3,731,486.92	4,229,366.13
试验检测设备	644,747.18	716,518.60
施工器具	6,139,802.51	5,035,548.38
临时设施	23,658,093.35	22,247,425.01
电子设备	1,285,880.04	709,054.76
其他	1,422,011.88	1,383,138.48
合计	170,136,692.63	170,887,395.76

2. 固定资产清理



无。

(十三) 无形资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	65,080,555.28	12,711,128.37	76,714.23	77,714,969.42
其中：土地使用权	35,801,925.50	-394,025.26		35,407,900.24
软件	19,829,521.85	16,299,418.22	76,714.23	36,052,225.84
其他	9,449,107.93	-3,194,264.59		6,254,843.34
二、累计摊销合计	16,766,029.79	3,877,628.72	159,578.45	20,484,080.06
其中：土地使用权	9,249,432.52	907,894.92	101,796.43	10,055,531.01
软件	3,064,753.04	2,107,237.98	57,782.02	5,114,209.00
其他	4,451,844.23	862,495.82		5,314,340.05
三、无形资产减值准备合计	-	-	-	-
其中：土地使用权				-
软件				-
其他				-
四、账面价值合计	48,314,525.49	—	—	57,230,889.36
其中：土地使用权	26,552,492.98	—	—	25,352,369.23
软件	16,764,768.81	—	—	30,938,016.84
其他	4,997,263.70	—	—	940,503.29

(十四) 开发支出

项目	期末余额	上年年末余额
开发支出	75,471.70	75,471.70
合计	75,471.70	75,471.70

(十五) 长期待摊费用

项目	期末余额	上年年末余额
土地租赁费	187,503.63	349,056.67
房屋租赁费	1,556,273.30	2,633,593.79
装修工程	1,348,437.16	2,006,306.78
其他	219,848.01	310,647.61
合计	3,312,062.10	5,299,604.85

(十六) 短期借款

项目	期末余额	上年年末余额
保证借款	250,000,000.00	505,000,000.00
质押借款	1,174,300,674.55	1,037,038,500.00
合计	1,424,300,674.55	1,542,038,500.00

(十七) 应付票据

项目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	323,210,000.00	311,220,000.00
商业承兑汇票		
合计	323,210,000.00	311,220,000.00

(十八) 应付账款

1. 账龄分析

项目	期末余额	
	金额	所占比例
1年以内	1,738,182,366.03	72.91%
1-2年	111,315,114.51	4.67%
2-3年	234,725,767.52	9.85%
3年以上	299,873,085.48	12.58%
合计	2,384,096,333.54	100.00%

2. 年末主要款项情况如下:

单位名称	金额	账龄	所占比例
长春冀东水泥混凝土有限公司	76,771,607.50	1年以内	3.22%
长春市中建建筑劳务有限公司	78,569,611.26	2年以内	3.30%
长春润德商品混凝土有限公司	68,166,788.46	2年以内	2.86%
吉林省信合建筑工程有限公司	105,147,684.03	1年以内	4.41%
吉林海垦建材销售有限公司	136,730,652.42	1年以内	5.74%
合计	465,386,343.67		19.52%

(十九) 预收款项

1. 账龄分析

账龄	期末余额	上年年末余额
1年以内(含1年)	655,916,999.30	767,725,716.08
1年以上	347,212,347.98	184,197,977.38
合计	1,003,129,347.28	951,923,693.46

2. 期末主要款项情况如下:

单位名称	金额	账龄	所占比例
公主岭市中心医院	122,546,663.72	1年以内	12.22%
吉林省龙翔新晟园区管理有限公司	35,919,961.30	1年以内	3.58%
长春汽车经济技术开发区财政局	60,000,000.00	1年以内	5.98%
吉林净禾房地产开发有限公司	535,800,000.00	2年以内	53.41%
合计	754,266,625.02		75.19%

(二十) 合同负债

1. 合同负债情况



项目	期末余额	上年年末余额
预收工程款	53,694,609.89	14,968,201.38
合计	53,694,609.89	14,968,201.38

(二十一) 应付职工薪酬

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	21,281,730.29	167,026,021.17	167,780,115.10	20,527,636.36
职工福利费	1,750,631.10	28,779,127.50	28,141,208.71	2,388,549.89
社会保险费	-458,339.13	28,129,844.12	27,509,340.36	162,164.63
住房公积金	-7,382.00	7,242,479.00	7,254,142.00	-19,045.00
辞退福利	57,100.00	1,275,976.00	1,333,076.00	
工会经费和职工教育经费	672,033.53	3,104,440.62	3,155,122.66	621,351.49
合计	23,295,773.79	235,557,888.41	235,173,004.83	23,680,657.37

(二十二) 应交税费

项目	期末余额	上年年末余额
增值税	7.77	6,888,338.98
城建税	584,318.76	866,606.09
教育费附加	268,118.52	374,300.64
地方教育费附加	178,745.66	249,533.77
企业所得税	23,260,908.03	15,755,818.32
个人所得税	723,862.86	721,819.93
其他税费		5,320.91
合计	25,015,961.60	24,861,738.64

(二十三) 其他应付款

项目	期末余额	上年年末余额
应付利息		5,653.48
应付股利		
其他应付款	482,348,051.07	439,978,603.58
合计	482,348,051.07	439,984,257.06

1. 应付利息

项目	期末余额	上年年末余额
应付借款利息	-	5,653.48
合计	-	5,653.48

2. 应付股利

无。

3. 其他应付款

(1) 账龄分析



项目	期末余额	
	金额	所占比例
1年以内	361,065,579.24	74.86%
1-2年	91,065,457.17	18.88%
2-3年	21,987,309.29	4.56%
3年以上	8,229,705.37	1.71%
合计	482,348,051.07	100.00%

(2) 年末主要款项情况如下:

单位名称	金额	账龄	所占比例
吉林省大方预拌混凝土有限公司	24,000,000.00	1年以内	4.98%
建信融通有限责任公司	171,700,000.00	1年以内	35.60%
交行航信流转业务	70,000,000.00	1年以内	14.51%
吉林省石汇商品混凝土有限责任公司	16,800,000.00	1年以内	3.48%
合计	282,500,000.00		58.57%

(二十四) 长期借款

项目	期末余额	上年年末余额
银行借款	65,000,000.00	600,000,000.00
合计	65,000,000.00	600,000,000.00

(二十五) 长期应付款

项目	期末余额	上年年末余额
融资租赁购入资产	4,484.59	59,495.01
合计	4,484.59	59,495.01

(二十六) 实收资本

投资者名称	期末余额		上年年末余额	
	投资金额	所占比例	投资金额	所占比例
中庆投资控股(集团)有限责任公司	343,000,000.00	100.00%	343,000,000.00	100.00%
合计	343,000,000.00	100.00%	343,000,000.00	100.00%

(二十七) 资本公积

项目	期末余额	上年年末余额
其他资本公积	86,695.00	86,695.00
合计	86,695.00	86,695.00

(二十八) 盈余公积

项目	期末余额	上年年末余额
法定盈余公积	310,675,161.57	273,264,193.53
合计	310,675,161.57	273,264,193.53

(二十九) 未分配利润



项目	金额	提取或分配比例%
调整前上期末未分配利润	2,452,475,325.41	
调整年初未分配利润合计数(调增+, 调减-)	-800,248.98	
调整后年初未分配利润	2,451,675,076.43	
减: 本期净利润	374,909,929.31	
提取法定盈余公积	37,410,968.04	
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
期末未分配利润	2,789,174,037.70	

(三十) 营业收入和营业成本

1. 营业收入和营业成本情况

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	6,732,090,749.38	5,671,397,144.18	5,043,921,280.97	4,168,530,489.93
其他业务	28,699,519.23	31,571,185.65	33,574,106.41	28,039,875.15
合计	6,760,790,268.61	5,702,968,329.83	5,077,495,387.38	4,196,570,365.08

营业收入明细如下:

项目	本期金额
主营业务收入-工程施工收入	6,732,090,749.38
其他业务收入-租赁费收入	28,699,519.23
合计	6,760,790,268.61

(三十一) 税金及附加

项目	本期金额	上期金额
税金及附加	27,112,887.54	20,751,110.83
合计	27,112,887.54	20,751,110.83

(三十二) 研发费用

项目	本期金额	上期金额
研发费用	226,794,538.92	166,714,453.93
合计	226,794,538.92	166,714,453.93

(三十三) 财务费用

项目	本期金额	上期金额
利息支出	177,452,333.45	156,091,492.15
减: 利息收入	27,453,410.78	12,243,314.73
汇兑损益	1,861,798.63	6,525,449.17
手续费及其他	42,647,389.99	41,829,207.31
合计	194,508,111.29	192,202,833.90



(三十四) 其他收益

项目	本期金额	上期金额
政府补助	828,297.00	2,264,313.25
合计	828,297.00	2,264,313.25

(三十五) 投资收益

项目	本期金额	上期金额
投资收益	2,261,276.92	110,115.36
合计	2,261,276.92	110,115.36

(三十六) 资产减值损失

项目	本期金额	上期金额
坏账准备	-30,244,975.84	-369,077.93
合计	-30,244,975.84	-369,077.93

(三十七) 资产处置收益

项目	本期金额	上期金额
非流动资产处置收益	-175,702.84	-1,427,840.24
合计	-175,702.84	-1,427,840.24

(三十八) 营业外收入

项目	本期金额	上期金额
无法支付的应付款项	514,797.66	136,224.65
保险赔款收入	48,598.00	3,000.00
违约金收入	9,000.00	71,530.46
罚款收入	308,700.00	164,152.73
其他	92,442.25	315,251.64
合计	973,537.91	690,159.48

(三十九) 营业外支出

项目	本期金额	上期金额
非流动资产毁损报废损失	205,116.12	129,073.28
罚款支出	137,613.94	876,000.00
捐赠支出	1,196,131.29	151,620.00
赔偿金	88,370.50	
违约金	100,000.00	2,000,000.00
其他	615,927.35	615,050.00
合计	2,343,159.20	3,771,743.28

(四十) 所得税费用



项目	本期金额	上期金额
所得税费用	36,481,967.86	25,655,811.43
合计	36,481,967.86	25,655,811.43

八、关联方关系及其交易

1、关联方关系

(1) 存在控制关系的关联方

企业名称	注册地址	经营范围	与本公司的关系	法定代表人
中庆投资控股(集团)有限责任公司	吉林省长春市净月高新技术产业开发区福祉大路5888号	以自有资金对相关项目投资、社会经济咨询等。	母公司	孙举庆
松原市综合管廊建设投资有限公司	吉林省松原市宁江区松江大街1698号	负责PPP项目合同项下的投资、融资等	子公司	徐洪军
朝阳县中润建设投资有限公司	辽宁省朝阳市朝阳县二十家镇兴隆岗村上黄组	城乡基础设施建设项目投资; 土森工程施工等。	子公司	魏晓光
白山市城市综合管廊建设投资开发有限公司	吉林省白山市浑江区北安大街涵月楼酒店东侧办公楼4楼(江北开发区)	负责PPP项目合同项下的投资、融资等。	子公司	王浩任
珲春市城市综合管廊建设管理有限责任公司	吉林省珲春市河南街(住房和城乡建设局北侧办公楼五楼西侧)	城市地下综合管廊一期工程项目的设计、投资、建设、运营、维护与移交	子公司	田伟
朝阳庆融建设投资有限公司	辽宁省朝阳市龙城区文化路五段69号508室	各类工程建设活动; 物业管理; 工程管理服务。	子公司	李洪宇
通辽市医养投资有限公司	内蒙古自治区通辽市科尔沁区新工一路诚达·龙庭国际小区A区24栋107号门市房	企业自有资金投资、项目投资等。	子公司	刘春鹏
凌源市庆鸿建设工程项目投资有限公司	辽宁省朝阳凌源经济开发区(兴源街道西村)	城乡基础设施建设项目投资; 物业管理服务; 配套设施的运营维护。	子公司	王家新
北票市庆达建设投资有限公司	辽宁省朝阳市北票市城关管理区蓬莱社区25栋010111	建设项目投、融资; 土地储备、整理、开发; 建筑工程施工等	子公司	王家新
伊通满族自治县庆达建设投资有限公司	吉林省伊通县满族自治县伊通镇人民政府办公楼内	城市基础设施、交通基础设施投资、建设、经营、管理	子公司	于欢欢
东丰国际梅花鹿产业发展有限公司	吉林省辽源市东丰县东丰镇药业大街350号	梅花鹿饲养; 负责东丰国际梅花鹿产业创投园(一期)PPP项目合同的投资、建设等	子公司	刘恒
吉林省中庆泰丰投资中心(有限合伙)	吉林省长春市净月开发区福祉大路5888号中庆大厦10楼	以自有资金对相关项目投资。	子公司	张通(执行事务合伙人)

浙江天航建设有限公司	浙江省杭州市富阳区银湖街道富闲路9号银湖创新中心11号4层407室	各类工程建设活动, 建设工程勘察、设计; 消防设施工程施工等	子公司	张东星
通化陆港保税物流中心有限公司	通化市国际内陆港务区联检大楼3楼311室	物流服务、仓储服务; 进出口贸易等	子公司	孙海林
梅河口市庆丰建设项目管理有限公司	吉林省梅河口市新华街1-014-82-1-2号	建设项目管理服务	子公司	于欢欢
大连恒吉路桥建设有限公司	辽宁省大连长兴岛经济区将军路新湾花园15-2、4号	道路、桥梁工程施工, 市政公用工程施工, 土石方工程施工	子公司	魏晓光
长春市华晟市政建设有限公司	长春市汽开区汽车大路4696号	路桥工程、给排水工程、市政公用工程、园林绿化工程、供热暖通工程施工	子公司	王颖
长春城开城维建设发展有限责任公司	长春市净月开发区证大·立方大厦第一幢23层2301、2302、2303室	以自有资金对相关项目投资(, 严禁非法集资), 工程项目管理, 建筑工程施工	子公司	郝庆宝
朝阳庆龙建设投资有限公司	辽宁省朝阳市龙城区文化路五段69号金融大厦915号	城乡基础设施建设项目投资, 物业管理服务, 配套设施的运营维护	子公司	李洪宇
长春市普庆水泥制品有限公司	吉林省长春市净月开发区福祉大路5888号中庆大厦1楼101室	水泥制品制造、销售等	子公司	郑宇祥
重庆北润建设有限公司	重庆高新区金凤镇凤笙路21号1幢	建设工程施工; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 建筑劳务分包	子公司	楚东斌
重庆北投建设有限公司	重庆市经开区长生桥镇江桥路3-7号(原3号厂房)	建设工程施工; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 建筑劳务分包	子公司	喻超
长春市庆赢建筑工程有限责任公司	长春市汽车开发区39街区722栋1单元208室	建设工程施工; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 建筑劳务分包	子公司	肖伟
中庆(福建)建设有限责任公司	福建省福州市台江区后洲街道江滨路58号永恒商厦3层04店面	建设工程施工; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 建筑劳务分包	子公司	吴晓磊
安徽锦鸿安诚建设有限责任公司	安徽巢湖经济开发区华阳路国税局辅助楼109室	建设工程施工; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 建筑劳务分包	子公司	李超
吉林省锦庆建设工程有限责任公司	长春市北湖科技开发区北远达大街与宝成路交汇西行500米龙翔建筑材料产业园635单元202室	建设工程施工; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 建筑劳务分包	子公司	张博
河南豫庆建设有限责任公司	河南省郑州市金水区丰产路126号5楼515-1号	许可项目: 建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 建筑劳务分包; 建设工程设计等	子公司	钟福月



中庆鸿鹏（深圳）建设发展有限公司	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号龙岗创投大厦1号楼3009	以自有资金从事投资活动等	子公司	陈浩
广东吉粤中庆建设有限责任公司	佛山市高明区荷城街道高明大道东203号16座之7商铺（住所申报）	许可项目：建设工程施工。	子公司	兰大凯
天津市成达建设有限责任公司	天津经济技术开发区中津建发综合楼中秀路158号商业1层101室	建设工程施工；公路管理与养护；路基路面养护作业；住宅室内装饰装修；文物保护工程施工等	子公司	夏远坤
梅河口庆昇房地产开发有限公司	梅河口市南湖一号4号商业用房门市	房地产开发经营	子公司	张博
吉林省庆御房地产开发有限公司	梅河口市南湖一号一号楼第2号商业用房	房地产开发经营。	子公司	张博
浙江哎哇啦建设有限公司	浙江省杭州市富阳区湖源乡新一村285号村委大楼一楼115号房	各类工程建设活动；工程造价咨询业务；建设工程设计；建设工程监理等	子公司	蒋栋
重庆中庆两江建设有限公司	重庆市两江新区龙兴镇卓越路19号（集群注册）	建设工程施工；建筑劳务分包。	子公司	赵明
河南省庆华控股有限责任公司	河南省新乡市平原示范区龙源街道红旗渠路28号河南省检验检测产业园A605三层302	建设工程施工；住宅室内装饰装修；舞台工程施工等	子公司	房晓晨
辽源市庆晟房地产开发有限责任公司	辽源市龙山区长寿街与益寿路交汇银河花园B区8号楼3单元605室	房地产开发经营	子公司	徐峰
广东吉惠中庆建设有限责任公司	惠州市惠东县平山街道南湖社区荔园路56号	建设工程施工	子公司	宋健
海南中铨建设有限责任公司	海南省文昌市文城镇滨湾路177号文昌国际航天城产业服务中心A区三楼307室-BYHL-00 9号	建设工程施工；公路管理与养护；路基路面养护作业；住宅室内装饰装修等	子公司	刘宇
万崇建设有限公司	厦门市同安区汀溪镇汀溪一里147号之八十八	房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包等	子公司	王长炳

(2) 存在控制关系的关联方实收资本及其变化

企业名称	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
中庆投资控股（集团）有限责任公司	400,000,000.00	-	-	400,000,000.00
松原市综合管廊建设投资咨询有限公司	434,804,400.00	-	-	434,804,400.00
朝阳县中润建设投资有限公司	137,850,000.00	-	-	137,850,000.00
白山市城市综合管廊建设投资开发有限公司	229,343,693.00	-	-	229,343,693.00



珲春市城市综合管廊建设管理有限责任公司	143,510,000.00	-	-	143,510,000.00
朝阳庆融建设投资有限公司	123,233,800.00	-	-	123,233,800.00
通辽市医养投资有限公司	213,900,000.00	-	-	213,900,000.00
凌源市庆鸿建设工程项目投资有限公司	10,270,000.00	84,318,000.00	-	94,588,000.00
北票市庆达建设投资有限公司	107,818,700.00	-	-	107,818,700.00
伊通满族自治县庆达建设投资有限公司	74,700,000.00	-	-	74,700,000.00
东丰国际梅花鹿产业发展有限公司	51,550,000.00	16,560,400.00	-	68,110,400.00
吉林省中庆泰丰投资中心（有限合伙）	118,000,000.00	-	-	118,000,000.00
浙江天航建设有限公司	10,000,000.00	-	-	10,000,000.00
通化陆港保税物流中心有限公司	36,110,000.00	-	-	36,110,000.00
梅河口市庆丰建设项目管理有限公司	136,023,780.00	-	-	136,023,780.00
大连恒吉路桥建设有限公司	25,000,000.00	-	-	25,000,000.00
长春市华晨市政建设有限公司	20,816,330.00	-	-	20,816,330.00
长春城开城维建设发展有限责任公司	27,647,000.00	-	-	27,647,000.00
朝阳庆龙建设投资有限公司	51,305,000.00	-	-	51,305,000.00

(3) 不存在控制关系的关联方情况

企业名称	与本公司的关系
长春城投城镇化建设投资有限公司	本公司参股公司
长春市长发养老综合项目管理有限公司	本公司参股公司
吉林省幸福颐天和投资信息咨询中心（有限合伙）	本公司参股公司
润德建设投资（长春）有限公司	本公司参股公司
吉林省中庆盛银综合管廊投资中心（有限合伙）	本公司参股公司
白城市管廊建设管理有限公司	本公司参股公司
长春市现代中凯建设项目管理有限公司	本公司参股公司
公主岭市中岭基础设施有限公司	本公司参股公司
长春市现代中益建设项目管理有限公司	本公司参股公司
吉林省中润钢结构科技有限公司	本公司参股公司
长春润德建设项目管理有限公司	本公司参股公司
长春市翰森融资担保有限公司	本公司参股公司
通化市庆投污水处理有限公司	本公司参股公司
海南农垦建设安装集团有限公司	本公司参股公司



2、关联方往来款

应收账款余额

企业名称	期末余额	上年年末余额
松原市综合管廊建设投资有限公司	88,395,037.86	94,831,598.08
琿春市城市综合管廊建设管理有限责任公司	68,864,483.30	118,865,079.30
朝阳县中润建设投资有限公司	260,970.36	260,970.36
通辽市医养投资有限公司	11,306,206.43	42,643,080.06
迁西县山水中庆环保科技有限公司	3,373,445.93	3,654,350.00
长春润德建设项目管理有限公司	5,054,468.08	33,363,771.08
伊通满族自治县庆达建设投资有限公司	15,682,672.23	15,682,672.23
北票市庆达建设投资有限公司		20,000.00
朝阳庆融建设投资有限公司	7,231,269.71	7,231,269.71
东丰国际梅花鹿产业发展有限公司	18,033,201.08	-
长春城投城镇化建设投资有限公司	77,671.20	77,671.20
长春市长发养老综合项目管理有限公司	13,003,714.00	13,003,714.00
长春市现代中凯建设项目管理有限公司	29,413,038.00	29,413,038.00
长春市现代中益建设项目管理有限公司	1.00	46,439,531.86
朝阳庆龙建设投资有限公司		10,344,369.20
吉林省中润钢结构科技有限公司	140,849,880.47	164,665,960.00
合计	401,546,059.65	580,497,075.08

其他应收款余额

企业名称	期末余额	上年年末余额
中庆投资控股(集团)有限责任公司	309,556,193.85	369,838,481.26
迁西县山水中庆环保科技有限公司	1,500,000.00	-
长春城投城镇化建设投资有限公司	13,366,263.11	6,170,000.00
长春市现代中益建设项目管理有限公司	9,693,592.80	
合计	334,116,049.76	376,008,481.26

预收款项余额

企业名称	期末余额	上年年末余额
公主岭市中岭基础设施有限公司	2,491,693.14	2,491,693.14
合计	2,491,693.14	2,491,693.14



应付账款余额

企业名称	期末余额	上年年末余额
润德建设投资(长春)有限公司		251,642.55
吉林省中润钢结构科技有限公司	50,202,009.46	-
合计	50,202,009.46	251,642.55

九、或有事项的说明

截止2023年12月31日,公司无需要披露的或有事项。

十、对外承诺事项的说明

截止2023年12月31日,公司无需要披露的重大对外承诺事项。

十一、资产负债表日后事项的说明

截止2023年12月31日,公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十二、其他重要事项

截止2023年12月31日,公司无需要披露的其他事项。



2023 年度财务状况说明书

中庆建设有限责任公司是 2004 年 10 月 27 日经长春市市场监督管理局净月高新技术产业开发区分局批准成立的有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)。法人代表:邵占广,公司住所:长春市净月开发区福祉大路 5888 号中庆大厦,营业执照统一社会信用代码为 91220101767155235F,注册资本:玖亿肆仟叁佰万元整,经营范围:市政公用工程施工,城市及道路照明工程施工、公路路面工程施工,公路路基工程施工,公路养护工程施工,桥梁工程施工,水利水电工程施工、隧道工程施工,公路工程施工、建筑工程施工、建筑装修装饰工程施工、机电工程施工、钢结构工程施工、环保工程施工、消防设施工程施工、电子与智能化工程施工、建筑机电安装工程施工、地基基础工程施工、防水防腐保温工程施工、楼宇智能化工程施工、建筑幕墙工程施工(需凭有效资质证书经营);土石方工程施工,住宅及工业化 PC 预制构件、地下综合管廊预制构件、市政 PC 预制构件、预制梁、墩柱、盖梁、双 T 梁、综合管廊、管涵、管片、异型预制构件的研发、设计、生产、销售、安装及运营服务,建筑施工劳务(除劳务派遣);机械设备销售、租赁;房屋租赁;普通道路运输(不含危险化学品);建材销售(不含易燃易爆易制毒危险化学品);工程勘察设计,仓储服务(不含易燃易爆易制毒危险化学品的运输和仓储及须许可审批的项目),进出口贸易(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

截止 2023 年 12 月 31 日,净资产 344,294 万元;总资产 981,755 万元,非流动资产 257,956 万元,流动资产 723,798 万元,流动负债 630,348 万元,负债合计 637,461 万元,营业收入 676,079 万元,净利润 37,490 万元。

吉林众诚会计师事务所有限责任公司

2024 年 03 月 13 日





营业执照

(副本) 1-1

统一社会信用代码
912201017536202633



扫描二维码
“国家企业信用信
息公示系统”，了解
更多登记、备案、
许可、监管信息。

名称 吉林众诚会计师事务所有限责任公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 冯昕鑫

经营范围 审计企业会计报表，验证企业资本，办理企业合并、成立、清算事宜中的审计业务，办理法人离任、经济案件、经济纠纷等审计鉴证业务，办理企业破产财务审计业务，建设工程预（决）算审计业务，会计事务咨询、会计顾问（法律、法规和国务院决定禁止的项目不得经营，依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）**

注册资本 壹佰万元整

成立日期 2003年11月10日

营业期限 2009年12月29日至2034年01月30日

住所 长春市宽城区辽宁路1号A栋



登记机关

2020年07月31日

国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：吉林众域会计师事务所有限责任公司

首席合伙人：

冯新鑫

主任会计师：
经营场所：

长春市宽城区辽宁路1号A栋

组织形式：有限责任

执业证书编号：22010064

批准执业文号：吉财会【2003】1647号

批准执业日期：2003/10/17

证书序号：0013731

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：吉林省财政厅



2003年 月 日
中华人民共和国财政部制



证书编号: 220100540081
 批准注册协会: 吉林省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 二〇一〇年五月十日
 Date of Issuance: 2010.5.10

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from

吉林天勤会计师事务所
 CPAs

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2011年7月27日
 同意调入
 Agree the holder to be transferred to

吉林天勤会计师事务所
 CPAs

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2011年7月27日



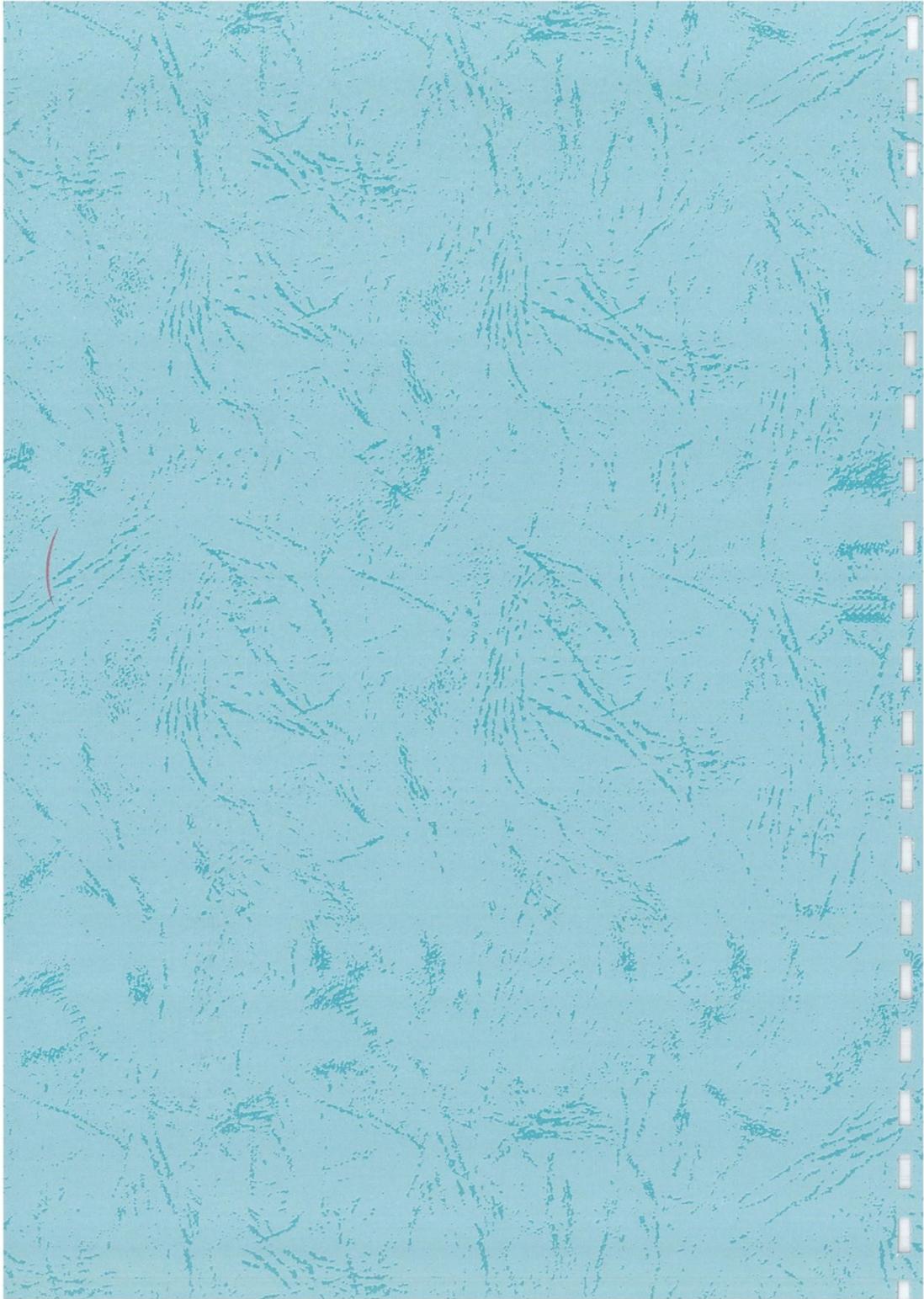
姓名: 冯昕鑫
 Full name: FENG XINXIN
 性别: 女
 Sex: F
 出生日期: 1982-08-07
 Date of birth: 1982-08-07
 工作单位: 吉林天勤会计师事务所
 Working unit: Jilin Tianqin Accounting Firm
 身份证号码: 220211198208070049
 Identity card No.: 220211198208070049

证书编号: 220100640807
 批准注册协会: 吉林省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2019 年 05 月 14 日
 Date of Issuance



姓名: 王捷青
 Full name
 性别: 男
 Sex
 出生日期: 1981-05-20
 Date of birth
 工作单位: 吉林众诚会计师事务所有限公司
 Working unit
 身份证号码: 22010419810520261X
 Identity card No.





中建科工集团有限公司

中建科工集团有限公司简介

中建科工集团有限公司是中国钢结构行业竞争力榜首企业、国家高新技术企业，隶属于世界 500 强中国建筑股份有限公司。公司聚焦以钢结构为主体结构的工程、装备业务，为客户提供“投资、研发、设计、建造、运营”全过程或核心环节的服务。

公司打造了“中建科工”“中建钢构”两大品牌，分别从事“钢结构+”和钢结构，在国内和五大洲的 42 个国家和地区开展业务。2022 年，中建钢构获评“国家单项冠军示范企业”和“世界一流专精特新示范企业”。

企业资质：公司拥有建筑工程施工总承包特级，市政公用工程施工总承包壹级，钢结构工程、地基基础工程、装修装饰工程、建筑幕墙工程、环保工程、城市及道路照明工程专业承包壹级，工程设计建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级，中国钢结构制造企业特级等核心资质。公司通过了 ISO9001、ISO14001、ISO45001、ISO3834、EN1090、AISC、JIS、NAKS 等国际认证。

主营业务：公司主营钢结构、工程、产品、投资运营等业务，均含基础设施。

钢结构业务。公司在国内五大区域和北非、中东设立钢结构制造基地，年产能超过 120 万吨。通过钢结构专业承包，在国内外承建了一大批体量大、难度高、工期紧的标志性建筑，创造了国内钢结构施工史上“最早”“最高”“最大”“最快”的业绩。1985 年承建的深圳发展中心大厦是国内第一座超高层钢结构大楼；上海环球金融中心是时年世界结构高度最高的建筑；中央电视台新台址主楼是世界上面积最大的钢结构办公楼和中国最大的单体钢结构建筑；深圳平安金融中心获“世界最高办公建筑”认证；埃及标志塔是非洲第一高楼；在深圳地王大厦和广州国际金融中心（西塔）施工中先后创造了“两天半一层楼”和“两天一层楼”的世界高层建筑施工新纪录。截至目前，全球 400 米以上高楼，公司参建 23 座，占全国的 90%，占全球的 42%。公司的作品还有武汉站、深圳机场 T3 航站楼、大兴机场航站楼、港珠澳大桥旅检大楼、阿布扎比国际机场航站楼等空港车站；深圳国际会展中心、石家庄国际会展中心（PPP）等会展场馆；广州歌剧院、深圳“两馆”、阿尔及利亚嘉玛大清真寺等文化设施；重庆江津鼎

山长江大桥、武汉江汉六桥、埃及苏伊士运河平转桥等桥梁工程；深圳春茧、福州奥体等体育场馆；台山核电站、岭澳核电站等电力工程。

工程业务。公司研发了 GS-Building（钢框架+三板建筑）和 ME-House（模块化建筑）两大钢结构装配式建筑体系。GS-Building 广泛应用于学校、医院、写字楼、产业园、住宅（酒店），在全国已建成超 400 个项目，建筑面积超过 4000 万平方米。ME-House 借助国内最先进的钢结构模块化产品生产线，广泛应用于酒店、数据中心、野外营房等场景。2017 年，承建全国首个装配式钢结构建筑产业园区—四川深广·渠江云谷。2018 年，承建巴布亚新几内亚布图卡学园，国家主席习近平和巴新总理奥尼尔共同揭牌。2019 年，承建住建部钢结构装配式住宅试点项目湛江公租房。2020 年，用 20 天建成 5.9 万平方米、1000 张负压床位、至今仍在使用的深圳第三人民医院应急院区，创造了新时代的“深圳速度”。2021 年，用 115 天建成 31 万平方米的永久性建筑湾区会展国际酒店，创造了建筑业的奇迹。2022 年，用 51 天在一片零基础设施的荒滩上，建成 1 千张负压床位、全配套的中央援港应急医院和 1 万张床位的落马洲方舱设施，向全世界展现了“中国力量”。

产品业务。公司坚决贯彻新发展理念，打造绿色建筑。联合华南理工大学，研发了第三代负碳住宅产品 X-HOUSE，采用模块化结构、绿色负碳等设计理念，在迪拜国际太阳能竞赛中，取得 9 项冠军、综合成绩第一的佳绩。在惠州市建成运营了广东省首座既有建筑零能耗改造办公建筑，实现了零碳、零能耗、零排放、零废水。此外还有宝安 1990、北京凯利特厂房、南山区政府大楼等绿色改造升级案例。针对“漫步难”“停车难”，公司自主开发了慢行交通和智慧停车系列产品，分别应用于全国首条自行车高速公路、全国首个机械式新能源公交车立体车库等项目。慢行系统已为 10 余个城市的市民提供舒适的骑行或漫步体验，智慧停车已为全国 70 余个社区新增 50000 余个泊位。2022 年，智慧停车公司获评国家高新技术企业。

投资运营业务。公司打造了从立项可研、规划设计、建设施工、筹备开业到日常运营的全生命周期运营服务体系。投资建造运营的物业有：石家庄国际会展中心、驻马店国际会展中心、柳州国际会展中心等会展场馆，温州瓯海奥体中心、柳东新区文化广场等文体场馆，武汉蔡甸蓼山还建房等住宅，柳州滨江湿地公园

等公园社会服务设施，获中国十佳品牌会展中心、中国最具创新力会展中心等荣誉。

科技成果：公司在业内具有领先的技术优势，是国家高新技术企业和知识产权示范企业。荣获国家技术发明奖 1 项，国家科技进步奖 8 项（其中一等奖 1 项），詹天佑大奖 18 项，鲁班奖 58 项，国家优质工程奖 58 项，中国钢结构金奖 240 项。获日内瓦国际发明展金奖等 13 项国际奖项。拥有国家专利 2308 项，国外专利授权 37 项，国家级工法 15 项。主编、参编 30 余项国家和行业标准。公司在广东建成了全国首条钢结构智能化产线，是行业唯一入选工信部“智能制造综合标准化与新模式示范项目”的智能制造生产线。

品牌文化：公司在经营实践中培育形成了“铁骨仁心”文化，涌现出以陆建新为代表的一批“全国道德模范”“全国劳动模范”“央企楷模”“国企敬业好员工”“全国最美职工”“全国技术能手”等先进个人。公司投资、建设、运营，免费向公众开放的钢结构博物馆，是国内唯一的钢结构主题博物馆。公司荣获“全国文明单位”“全国五一劳动奖状”“全国建筑业先进企业”“全国科技进步与技术创新先进企业”“全国企业文化建设十大典范组织”等荣誉称号。

公司秉承“铁骨仁心”文化，围绕“高质量、可持续、全面发展”目标，持续向建筑工业化、智能化、绿色化迈进，致力于成为全球领先的建筑工业化科创企业。

近三年财务审计报告：

中建科工集团有限公司：

单位：万元

年份	营业收入	总资产	总负债	净利润	资产负债率
2021 年	2974074.96	2283942.39	1588897.07	43741.70	69.57%
2022 年	3347629.45	2369467.48	1736311.31	72902.60	73.28%
2023 年	3310044.39	2590729.36	1942353.11	64173.07	74.97%

2021 年财务审计报告

中建科工集团有限公司
审计报告
天职业字[2022]29478 号

目 录

审计报告	1
2021 年度财务报表	4
2021 年度财务报表附注	10

北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	110101502022302016504
报告名称:	中建科工集团有限公司 2021 年度财务报表 审计(单体)
报告文号:	天职业字[2022]29478 号
被审(验)单位名称:	中建科工集团有限公司
会计师事务所名称:	天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
业务类型:	财务报表审计
报告意见类型:	无保留意见
报告日期:	2022 年 04 月 27 日
报备日期:	2022 年 05 月 07 日
签字人员:	张琼(110002400303), 吕庆翔(230000162146)
	
(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)	

说明:本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备,不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

审计报告

天职业字[2022]29478号

中建科工集团有限公司：

一、 审计意见

我们审计了中建科工集团有限公司（以下简称“中建科工”）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建科工2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建科工，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建科工的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建科工、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建科工的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建科工持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建科工不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

审计报告（续）

天职业字[2022]29478号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



资产负债表

编制单位：中建科工集团有限公司

2021年12月31日

金额单位：元

项 目	序次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：				
货币资金	1			
△结算备付金	2	3,984,827,023.87	3,056,626,973.56	七、(一)
△拆出资金	3			
交易性金融资产	4			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	5			
衍生金融资产	6			
应收票据	7			
应收账款	8	223,873,183.52	265,795,665.82	七、(二)
应收款项融资	9	4,163,160,821.24	4,308,961,700.39	七、(三)
预付款项	10	158,492,391.09	107,523,526.74	七、(四)
△应收保费	11	1,388,110,081.64	1,310,102,051.03	七、(五)
△应收分保账款	12			
△应收分保合同准备金	13			
其他应收款	14			
其中：应收股利	15	413,277,924.21	3,685,235,336.40	七、(六)
△买入返售金融资产	16	1,280,808.00	91,606,030.00	七、(六)
存货	17			
其中：原材料	18	70,681,514.06	7,001,005.73	七、(七)
库存商品(产成品)	19	5,581,277.23	471,015.23	七、(七)
合同资产	20	62,383,383.14		七、(七)
持有待售资产	21	3,770,226,426.58	3,802,293,363.27	七、(八)
一年内到期的非流动资产	22			
其他流动资产	23	29,453,553.52	3,748,148.84	七、(九)
流动资产合计	24	14,504,228,087.51	16,943,349,692.06	七、(十)
非流动资产：				
△发放贷款和垫款	25			
债权投资	26			
☆可供出售金融资产	27		40,000,000.00	七、(十一)
其他债权投资	28			
☆持有至到期投资	29			
长期应收款	30			
长期股权投资	31			
其中：对子公司投资	32	7,766,618.65	24,813,218.23	七、(十二)
其他权益工具投资	33	5,779,433,730.57	4,726,921,206.53	七、(十三)
其他非流动金融资产	34			
投资性房地产	35			
固定资产	36	799,876,611.72	810,740,067.05	七、(十四)
其中：固定资产原价	37	574,536,180.71	559,014,397.09	七、(十四)
累计折旧	38	787,204,391.82	741,432,645.09	七、(十四)
减值准备	39	212,074,211.11	162,418,248.00	七、(十四)
在建工程	40			
生产性生物资产	41	6,182,749.62	38,841,955.86	七、(十六)
油气资产	42			
使用权资产	43			
无形资产	44			
开发支出	45	85,838,061.82	83,099,321.40	七、(十七)
商誉	46		4,284,523.40	七、(十八)
长期待摊费用	47			
递延所得税资产	48	11,278,442.18	10,315,497.02	七、(十九)
其他非流动资产	49	66,134,947.74	52,351,226.47	七、(二十)
其中：特准储备物资	50	1,204,154,588.21	1,060,298,131.76	七、(二十一)
非流动资产合计	51	8,535,195,821.20	4,394,682,571.81	
资 产 总 计	52	22,839,423,908.71	21,338,032,263.87	

法定代表人：王宏

主管会计工作负责人：廖新华

会计机构负责人：蒋文奇

资产负债表(续)

编制单位: 中建科工集团有限公司		2021年12月31日		金额单位: 元	
项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号	
流动资产:	75	—	—		
短期借款	76	14,209,639.99	199,533,960.85	七、(二十二)	
△向中央银行借款	77				
△拆入资金	78				
交易性金融资产	79	-	-		
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	80				
衍生金融负债	81	-	-		
应付票据	82	324,816,917.93	101,098,860.28	七、(二十三)	
应付账款	83	7,828,641,014.28	8,125,360,342.04	七、(二十四)	
预收款项	84	-	-		
合同负债	85	5,501,846,980.99	4,218,455,157.96	七、(二十五)	
△卖出回购金融资产款	86				
△吸收存款及同业存放	87				
△代理买卖证券款	88				
△代理承销证券款	89				
应付职工薪酬	90	271,142,699.69	470,288,273.27	七、(二十六)	
其中: 应付工资	91	206,069,516.15	424,399,285.59	七、(二十六)	
应付福利费	92	142,738.52	780,940.83	七、(二十六)	
#其中: 职工奖励及福利基金	93				
应交税费	94	132,373,230.74	339,969,094.13	七、(二十七)	
其中: 应交税金	95	126,497,832.94	339,969,094.13	七、(二十七)	
其他应付款	96	1,444,269,750.90	660,330,260.66	七、(二十八)	
其中: 应付股利	97	-	-		
△应付手续费及佣金	98				
△应付分保账款	99				
持有待售负债	100	-	-		
一年内到期的非流动负债	101	206,266,615.14	161,284,893.55	七、(二十九)	
其他流动负债	102	59,548,502.85	49,335,121.13	七、(三十)	
流动资产合计	103	15,783,115,382.51	14,325,666,963.87		
非流动负债:	104	—	—		
△保险合同准备金	105				
长期借款	106	-	-		
应付债券	107	-	-		
其中: 优先股	108				
永续债	109				
租赁负债	110	-	-		
长期应付款	111	70,947,315.01	145,761,415.70	七、(三十一)	
长期应付职工薪酬	112	840,000.00	440,000.00	七、(三十二)	
预计负债	113	24,150,997.45	12,176,900.00	七、(三十三)	
递延收益	114	9,917,420.83	11,226,789.15	七、(三十四)	
递延所得税负债	115	-	1,517,700.10	七、(三十五)	
其他非流动负债	116	-	-		
其中: 特准储备基金	117				
非流动负债合计	118	105,855,333.29	171,124,834.95		
负债合计	119	15,888,970,715.80	14,496,791,798.82		
所有者权益(或股东权益):	120	—	—		
实收资本(或股本)	121	2,700,000,000.00	1,781,578,000.00	七、(三十五)	
国家资本	122				
国有法人资本	123	2,700,000,000.00	1,781,578,000.00	七、(三十五)	
集体资本	124				
民营资本	125				
外商资本	126				
#减: 已归还投资	127				
实收资本(或股本)净额	128	2,700,000,000.00	1,781,578,000.00	七、(三十五)	
其他权益工具	129	2,547,686,027.40	2,539,261,271.73	七、(三十六)	
其中: 优先股	130				
永续债	131	2,547,686,027.40	2,539,261,271.73	七、(三十六)	
资本公积	132	728,615,950.01	728,615,950.01	七、(三十七)	
减: 库存股	133	-	-		
其他综合收益	134	-900,000.00	-990,000.00	七、(五十二)	
其中: 外币报表折算差额	135				
专项储备	136	-	-		
盈余公积	137	391,125,677.32	347,383,978.83	七、(三十八)	
其中: 法定公积金	138	391,125,677.32	347,383,978.83	七、(三十八)	
任意公积金	139				
#储备基金	140				
#企业发展基金	141				
#利润归还投资	142				
△一般风险准备	143	-	-		
未分配利润	144	583,925,538.18	1,444,891,267.48	七、(三十九)	
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	145	6,950,453,192.91	6,841,240,468.05		
少数股东权益	146	-	-		
所有者权益(或股东权益)合计	147	6,950,453,192.91	6,841,240,468.05		
负债和所有者权益(或股东权益)总计	148	22,839,423,908.71	21,338,032,266.87		

法定代表人: 王澎 主管会计工作负责人: 廖新华 会计机构负责人: 蒋文奇

利润表

编制单位：中建科工集团有限公司

2021年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	29,740,749,603.14	22,374,067,128.41	
其中：营业收入	2	29,740,749,603.14	22,374,067,128.41	七、(四十)
△利息收入	3	-	-	
△已赚保费	4	-	-	
△手续费及佣金收入	5	-	-	
二、营业总成本	6	29,382,664,507.63	21,951,880,714.50	
其中：营业成本	7	27,604,217,283.55	20,465,899,417.91	七、(四十)
△利息支出	8	-	-	
△手续费及佣金支出	9	-	-	
△退保金	10	-	-	
△赔付支出净额	11	-	-	
△提取保险责任准备金净额	12	-	-	
△保单红利支出	13	-	-	
△分保费用	14	-	-	
税金及附加	15	38,652,434.63	28,355,856.09	
销售费用	16	-	-	
管理费用	17	729,493,787.77	744,939,788.82	七、(四十一)
研发费用	18	1,007,068,382.25	653,007,509.28	七、(四十二)
财务费用	19	5,232,139.43	61,678,144.42	七、(四十三)
其中：利息费用	20	2,509,183.46	34,459,903.07	七、(四十三)
利息收入	21	37,675,338.78	34,866,657.32	七、(四十三)
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	22	3,038,473.01	-4,093,130.67	七、(四十三)
其他	23	-	-	
加：其他收益	24	31,075,615.63	11,047,000.00	七、(四十四)
投资收益(损失以“-”号填列)	25	149,972,099.47	118,697,392.70	七、(四十五)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26	85,189,903.58	80,896,965.64	七、(四十五)
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27	-14,552,407.01	-10,970,314.97	七、(四十五)
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	28	-	-	
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	29	-	-	
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	30	-	-	
信用减值损失(损失以“-”号填列)	31	-88,796,878.96	-167,410,602.73	七、(四十六)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	32	-8,371,889.40	-4,986,956.86	七、(四十七)
资产处置收益(损失以“-”号填列)	33	-41,286.00	-	七、(四十八)
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	34	473,923,286.25	378,693,847.02	
加：营业外收入	35	3,839,194.68	7,650,111.63	七、(四十九)
其中：政府补助	36	2,552,500.00	-	七、(四十九)
减：营业外支出	37	2,192,131.42	932,969.70	七、(五十)
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	38	475,570,338.91	385,790,988.95	
减：所得税费用	39	35,153,374.05	41,142,479.01	七、(五十一)
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	40	437,416,984.86	344,648,529.94	
(一) 按所有权归属分类：	41	-	-	
归属于母公司所有者的净利润	42	437,416,984.86	344,648,529.94	
*少数股东损益	43	-	-	
(二) 按经营持续性分类：	44	-	-	
持续经营净利润	45	437,416,984.86	344,648,529.94	
终止经营净利润	46	-	-	
六、其他综合收益的税后净额	47	-110,000.00	10,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48	-110,000.00	10,000.00	七、(五十二)
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	49	-110,000.00	10,000.00	七、(五十二)
1.重新计量设定受益计划变动额	50	-110,000.00	10,000.00	七、(五十二)
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51	-	-	
3.其他权益工具投资公允价值变动	52	-	-	
4.企业自身信用风险公允价值变动	53	-	-	
5.其他	54	-	-	
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	55	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56	-	-	
2.其他债权投资公允价值变动	57	-	-	
*3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58	-	-	
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59	-	-	
*5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60	-	-	
6.其他债权投资信用减值准备	61	-	-	
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	62	-	-	
8.外币财务报表折算差额	63	-	-	
9.其他	64	-	-	
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65	-	-	
七、综合收益总额	66	437,005,984.86	344,658,529.94	
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	437,005,984.86	344,658,529.94	
*归属于少数股东的综合收益总额	68	-	-	
八、每股收益：	69	-	-	
基本每股收益	70	-	-	
稀释每股收益	71	-	-	

法定代表人：王岩

主管会计工作负责人：廖新华

会计机构负责人：蒋文奇

现金流量表

编制单位：中建科工集团有限公司

2021年度

金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额	备注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	26,261,521,019.10	28,130,725,563.64	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同保费取得的现金	6			
△收到再保险业务现金净额	7			
△保户储金及投资款净增加额	8			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			
△收取利息、手续费及佣金的现金	10	—	—	
△拆入资金净增加额	11			
△回购业务资金净增加额	12			
△代理买卖证券收到的现金净额	13			
收到的税费返还	14	—	3,883,986.92	
收到其他与经营活动有关的现金	15	4,527,060,858.12	4,395,204,716.62	
经营活动现金流入小计	16	30,788,581,877.22	32,519,814,267.18	
购买商品、接受劳务支付的现金	17	18,345,948,723.47	21,699,645,727.11	
△客户贷款及垫款净增加额	18			
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			
△拆出资金净增加额	21			
△支付利息、手续费及佣金的现金	22	—	—	
△支付保单红利的现金	23			
支付给职工以及为职工支付的现金	24	2,347,437,452.47	1,092,096,630.14	
支付的各项税费	25	327,233,780.78	176,581,317.28	
支付其他与经营活动有关的现金	26	8,130,005,255.25	7,892,658,941.38	
经营活动现金流出小计	27	29,159,705,211.97	30,859,882,615.91	
经营活动产生的现金流量净额	28	1,628,876,665.25	1,659,931,651.27	七、(五十三)
二、投资活动产生的现金流量：	29	—	—	
收回投资收到的现金	30	3,489,456,761.83	—	
取得投资收益收到的现金	31	212,943,941.18	—	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32	5,680.00	—	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	33	303,396,456.82	—	
收到其他与投资活动有关的现金	34	—	1,929,265,300.00	
投资活动现金流入小计	35	4,001,900,839.83	1,929,265,300.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	44,546,836.80	110,494,526.86	
投资支付的现金	37	4,334,215,470.00	198,219,500.00	
△质押贷款净增加额	38			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39	—	80,000,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金	40	36,923,821.57	1,929,265,300.00	
投资活动现金流出小计	41	4,415,685,928.37	2,317,919,326.86	
投资活动产生的现金流量净额	42	-110,783,088.54	-388,714,026.86	
三、筹资活动产生的现金流量：	43	—	—	
吸收投资收到的现金	44	—	1,500,000,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45	—	—	
取得借款所收到的现金	46	136,174,805.06	586,929,233.29	
收到其他与筹资活动有关的现金	47	—	—	
筹资活动现金流入小计	48	136,174,805.06	2,086,929,233.29	
偿还债务所支付的现金	49	104,920,233.29	1,630,981,982.97	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	330,405,991.16	514,742,329.85	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51	—	—	
支付其他与筹资活动有关的现金	52	—	—	
筹资活动现金流出小计	53	435,345,224.45	2,145,704,312.42	
筹资活动产生的现金流量净额	54	-299,160,419.39	-58,775,079.13	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55	-52,105.57	-4,220.35	
五、现金及现金等价物净增加额	56	918,861,651.75	1,212,338,324.93	七、(五十三)
加：期初现金及现金等价物余额	57	3,033,175,664.26	1,820,837,339.33	七、(五十三)
六、期末现金及现金等价物余额	58	3,952,036,316.01	3,033,175,664.26	七、(五十三)

法定代表人：王宏

主管会计工作负责人：廖新华

会计机构负责人：蒋文奇

2022 年财务审计报告

中建科工集团有限公司
审计报告
天职业字[2023]17235-1 号

目 录

审计报告	1
2022 年度财务报表	4
2022 年度财务报表附注	10

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号：京23WFRJ9CXS



审计报告

天职业字[2023]17235-1号

中建科工集团有限公司：

一、 审计意见

我们审计了中建科工集团有限公司（以下简称“中建科工公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建科工公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建科工公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建科工公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建科工公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建科工公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对中建科工公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建科工公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2023]17235-1号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：





资产负债表

编制单位: 中建科工集团有限公司

2022年12月31日

金额单位: 元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产	1			
货币资金	2	2,650,772,575.12	3,984,827,625.97	七、(一)
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	142,379,860.94	223,872,183.32	七、(二)
应收账款	9	5,003,279,669.17	4,163,160,821.24	七、(三)
应收款项融资	10	246,529,807.60	156,402,291.09	七、(四)
预付账款	11	1,298,559,786.10	1,388,140,081.64	七、(五)
△应收保赔	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
应收资产集中管理款	15			
其他应收款	16	164,153,501.87	413,277,924.21	七、(六)
其中: 应收股利	17	1,200,000.00		七、(六)
△买入返售金融资产	18			
存货	19	19,327,941.21	70,601,214.06	七、(七)
其中: 原材料	20		5,681,277.23	七、(七)
库存商品(产成品)	21	9,317,153.27	62,383,383.14	七、(七)
合同资产	22	4,687,033,465.67	3,770,226,426.58	七、(八)
持有待售资产	23			
一年内到期的非流动资产	24	47,889,258.82	29,483,453.82	七、(九)
其他流动资产	25	456,270,086.27	110,284,565.68	七、(十)
流动资产合计	26	14,718,286,432.17	14,564,228,087.51	
非流动资产	27			
△发放贷款和垫款	28			
债权投资	29	15,000,000.00		七、(十一)
△可供出售金融资产	30			
其他债权投资	31			
金融资产转移	32			
长期应收款	33	11,067,625.89	7,766,618.65	七、(十二)
长期股权投资	34	6,283,533,119.86	5,778,433,720.57	七、(十三)
其他权益工具投资	35			
其他非流动金融资产	36			
投资性房地产	37	774,498,244.66	799,875,611.72	七、(十四)
固定资产	38	581,229,428.28	674,630,180.71	七、(十五)
其中: 固定资产原价	39	829,515,674.11	787,204,391.82	七、(十五)
累计折旧	40	248,286,245.83	212,674,211.11	七、(十五)
固定资产减值准备	41			
在建工程	42	5,810,256.21	6,182,749.62	七、(十六)
生产性生物资产	43			
油气资产	44			
使用权资产	45	2,303,911.97		七、(十七)
无形资产	46	82,935,848.30	85,638,961.82	七、(十八)
开发支出	47			
商誉	48			
长期待摊费用	49	19,714,019.58	11,278,442.18	七、(十九)
递延所得税资产	50	73,120,199.87	66,124,947.74	七、(二十)
其他非流动资产	51	1,146,873,354.12	1,284,154,688.21	七、(二十一)
其中: 专项储备	52			
非流动资产合计	53	8,876,588,014.24	8,935,195,821.20	
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
资产总计	74	23,694,674,646.41	22,839,423,908.71	

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

刘勇

何新

葛新





资产负债表(续)

编制单位: 中建科工集团有限公司 2022年12月31日 金额单位: 元

Table with columns: 项目, 行次, 期末余额, 期初余额, 附注编号. Rows include 货币资金, 应收账款, 应付账款, 所有者权益, etc.

法定代表人: [Signature] 主管会计工作负责人: [Signature] 会计机构负责人: [Signature]





利润表

编制单位：中建精工集团有限公司 2022年度 金额单位：元

Table with columns: 项目 (Item), 行次 (Line Item), 本期金额 (Current Period Amount), 上期金额 (Previous Period Amount), 附注编号 (Note Number). Rows include: 一、营业总收入 (Total Revenue), 二、营业总成本 (Total Costs), 三、营业利润 (Operating Profit), 四、利润总额 (Total Profit), 五、净利润 (Net Profit), 六、其他综合收益的税后净额 (Net Income from Other Comprehensive Income), 七、综合收益总额 (Total Comprehensive Income), 八、每股收益 (Earnings Per Share).

法定代表人: 王... 主管会计工作负责人: 何... 会计机构负责人: 蒋...

Handwritten signatures of the legal representative, accounting supervisor, and accounting officer.





现金流量表

编制单位：中建科工集团有限公司 2022年度 金额单位：元

Table with 6 columns: Item, Line Item, Current Period Amount, Previous Period Amount, and Reference Number. Rows include operating, investing, and financing activities.

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

Handwritten signatures of the responsible parties.



2023 年财务审计报告

中建科工集团有限公司
单体审计报告
天职业字[2024]477-1 号

目 录

单体审计报告	1
2023 年度单体财务报表	4
2023 年度单体财务报表附注	10

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编码:京248GHEHV8G



中建科工集团有限公司：

一、 审计意见

我们审计了中建科工集团有限公司（以下简称“中建科工公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建科工公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建科工公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建科工公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建科工公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建科工公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建科工公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建科工公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2024]477-1号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：

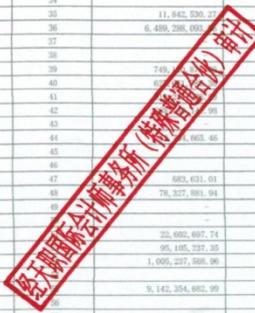




资产负债表

Table with columns: 项目 (Item), 2023年12月31日 (2023-12-31), 期末余额 (End of Period Balance), 期初余额 (Beginning of Period Balance), 附注编号 (Note Number). Rows include 流动资产 (Current Assets), 非流动资产 (Non-current Assets), and 资产总计 (Total Assets).

法定代表人: [Signature] 主管会计工作负责人: [Signature] 会计机构负责人: [Signature]





资产负债表(续)

2023年12月31日

单位:元

Balance Sheet table with columns: 行次 (Line Item), 期末余额 (End of Period Balance), 期初余额 (Beginning of Period Balance), 附注编号 (Footnote Number). Rows include 流动资产 (Current Assets), 非流动资产 (Non-current Assets), 流动负债 (Current Liabilities), 非流动负债 (Non-current Liabilities), and 所有者权益 (Equity).



法定代表人: [Signature] 主管会计工作负责人: [Signature] 会计机构负责人: [Signature]





利润表

Table with columns: 项目 (Item), 行次 (Line Item), 本期金额 (This Period Amount), 上期金额 (Last Period Amount), 金额单位: 元 (Amount Unit: Yuan). Rows include 营业收入 (Operating Income), 营业成本 (Operating Costs), 营业利润 (Operating Profit), 利润总额 (Total Profit), 净利润 (Net Profit), etc.

亚太天颐国际会计师事务所(特殊普通合伙) 审计

法定代表人: 王智会 王智会 王智会





现金流量表

编制单位：中建科工集团有限公司		2023年度		金额单位：元	
项 目	行次	本期金额	上期金额	附注编号	
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	31,389,062,200.00	30,385,904,478.03		
△客户存款和同业存放款项净增加额	3				
△向中央银行借款净增加额	4				
△收到原保险合同赔付款项净增加额	5				
△收到再保险业务现金净额	6				
△收到分入再保险合同的现金净额	7				
▲收到原保险合同保费取得的现金	8				
▲收到再保险业务现金净额	9				
▲保户储金及投资款净增加额	10				
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11				
△收取利息、手续费及佣金的现金	12				
△拆入资金净增加额	13				
△回购业务资金净增加额	14				
△代理买卖证券收到的现金净额	15				
收到的税费返还	16	1,126,084.25	5,954.27		
收到其他与经营活动有关的现金	17	797,901,641.02	776,456,031.01		
经营活动现金流入小计	18	32,188,089,925.27	31,162,366,463.31		
购买商品、接受劳务支付的现金	19	27,517,366,537.14	28,870,077,000.95		
△客户存款及同业存放增加额	20				
△存放中央银行和同业款项净增加额	21				
△支付原保险合同赔付款项的现金	22				
△支付分出再保险合同的现金净额	23				
△保户质押贷款净增加额	24				
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25				
△拆出资金净增加额	26				
△支付利息、手续费及佣金的现金	27				
▲支付保单红利的现金	28				
支付给职工以及为职工支付的现金	29	—	1,459,366,735.98		
支付的各项税费	30	—	123,941,566.26		
支付其他与经营活动有关的现金	31	1,101,541,647.03	785,547,516.92		
经营活动现金流出小计	32	30,801,639,436.26	31,208,932,814.11		
经营活动产生的现金流量净额	33	1,386,450,489.01	-46,566,350.80		七、(五十四)
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—		
收回投资收到的现金	35				
取得投资收益收到的现金	36	95,902,966.59	69,968,736.96		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金	37	315,904.00	42,276.00		
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38	—	—		
收到其他与投资活动有关的现金	39	—	323,359,970.77		
投资活动现金流入小计	40	96,218,870.59	393,370,973.73		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	45,953,461.55	29,821,681.61		
投资支付的现金	42	280,800,000.00	476,511,102.30		
▲质押贷款净增加额	43				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	—	—		
支付其他与投资活动有关的现金	45	—	—		
投资活动现金流出小计	46	326,753,461.55	506,332,783.91		
投资活动产生的现金流量净额	47	-230,534,590.96	-112,961,809.18		
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—		
吸收投资收到的现金	49	1,296,100,000.00	—		
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	1,296,100,000.00	—		
取得借款所收到的现金	51	823,293,500.00	600,000,000.00		
收到其他与筹资活动有关的现金	52	—	31,267,902.50		
筹资活动现金流入小计	53	2,125,393,500.00	631,267,902.50		
偿还债务所支付的现金	54	821,293,500.00	1,600,000,000.00		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	94,822,131.94	284,974,656.67		
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	—	—		
支付其他与筹资活动有关的现金	57	1,085,279,260.00	—		
筹资活动现金流出小计	58	2,501,394,891.94	1,784,974,656.67		
筹资活动产生的现金流量净额	59	-276,001,391.94	-1,253,706,754.17		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	-189,480.22	78,587.94		
五、现金及现金等价物净增加额	61	779,726,025.89	-1,413,156,233.21		七、(五十四)
加：期初现金及现金等价物余额	62	2,538,880,182.80	3,952,036,516.01		七、(五十四)
六、期末现金及现金等价物余额	63	3,318,606,208.69	2,538,880,182.80		七、(五十四)

密天明国际会计师事务所(特殊普通合伙) 审计

法定代表人： 王明建 王明建 王明建 王明建

