

宝安新桥东重点城市更新项目 03-01 地块建筑设计

资信标

投标人：深圳市同济人建筑设计有限公司

投标日期：2025 年 1 月 9 日

目录

一、投标人基本情况表

- 1.1、投标人基本情表
- 1.2、营业执照
- 1.3、企业资质证书
- 1.4、企业其他资质证书
- 1.5、“国家企业信用信息公示系统”网页截图
- 1.6、股东信息和股东关系图及公司章程关键页
- 1.7、财务审计报告 2021-2023
- 1.8、纳税证明 2021-2023

二、拟投入项目负责人基本情况

- 2.1、拟投入的项目负责人基本情况表
- 2.2、项目负责人学历、职称及注册证书
- 2.3、项目负责人业绩证明

三、近 5 年项目负责人同类业绩情况汇总

- 3.1、近 5 年企业同类业绩情况汇总表
- 3.2、投标申请人同类业绩证明

四、拟投入的项目团队配备情况

- 4.1、拟投入的项目团队配备情况表
- 4.2、拟投入的项目团队资质证明

五、近 5 年企业同类业绩情况汇总

- 5.1、近 5 年企业同类业绩情况汇总表
- 5.2、近 5 年企业同类业绩证明

六、投标人近 6 年设计类奖项

- 6.1、投标人近 6 年设计类奖项一览表
- 6.2、投标人近 6 年设计类奖项奖项证明材料

1.1、投标人基本情况表

企业名称	深圳市同济人建筑设计有限公司	企业注册资本	500 万元
企业地址	圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六层	企业性质（按国有或民营填写）	国企
企业法定代表人姓名	叶宇同	企业技术负责人姓名	邓伯阳
近 3 年（2021-2023 年） 纳税（万元）	2021 年	713.93	
	2022 年	555.86	
	2023 年	720.29	
	合计：	1990.07	
近 3 年（2021-2023 年） 营业收入（万元）	2021 年	13824.15	
	2022 年	10903.55	
	2023 年	10900.02	
	合计：	35627.71	
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业（建筑工程）甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2000 年
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	255 人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	2023 年取得 ISO9001 质量体系认证资格		
备注			

注：1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供网页截图；
2. 须提供股东信息及股东关系图（格式自拟），须明确各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）；
3. “营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；3. “纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。

1.2、投标人营业执照（原件扫描件）



1.3、投标人资质证书（原件扫描件）



企业名称	深圳市同济人建筑设计有限公司		
详细地址	深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层		
建立时间	2000年12月29日		
注册资本金	500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300726174579C		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144016533-6/6		
有效期	至2029年11月19日		
法定代表人	叶宇同	职务	法定代表人
单位负责人	叶宇同	职务	企业负责人(企业经理)
技术负责人	邓伯阳	职称或执业资格	高级工程师/一级注册建筑师
备注:	原发证日期: 2010年03月12日 原资质证书编号: 190196		

业务范围
建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
发证机关: (章) 2024年11月19日 No.AF 0529200

1.4、企业其他资质证书

企业资质：ISO9001 质量管理体系证书



质量管理体系认证证书

深圳市同济人建筑设计有限公司

统一社会信用代码：91440300726174579C

中国 广东省深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六层 518057

建立和实施的质量管理体系符合：

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

体系覆盖范围：

建筑工程设计。

审核地点：广东省深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六楼

本证书注册编号：00323Q30414R6M

证书有效期：2023 年 11 月 27 日至 2026 年 11 月 26 日

本证书的有效性依据年度监督审核获得保持

蒋平

认证机构



2023 年 11 月 27 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C003-M

上海质量体系审核中心

中国 上海 武夷路258号 <http://www.sac.org.cn>

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



**QUALITY MANAGEMENT SYSTEM
CERTIFICATE OF CONFORMITY**

Shenzhen Tongji Architectural Design Co., Ltd.

Unified Social Credit Code: 91440300726174579C

6F, D, Tongfang Information Harbor, No.11 Langshan Road,
North Area of Technology Park, Nanshan District, Shenzhen, Guangdong 518057, China

has established and applied a quality management system in conformity with
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

The scope covered by the system is:

design for architecture engineering.

Audit Address: 6F, D, Tongfang Information Harbor, No.11 Langshan Road, North Area of Technology Park, Nanshan District, Shenzhen, Guangdong

Certificate Registration: 00323Q30414R6M

Duration of Validity: 2023.11.27—2026.11.26

The validity of this certificate will be maintained through annual surveillance audit.

Certification Body



Date Nov.27, 2023



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C003-M

Shanghai Audit Center of Quality System

No.258 Wuyi Road, Shanghai P.R.China <http://www.sac.org.cn>

This certificate information can be found at the official website (www.cnca.gov.cn) of
Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China (CNCA)

企业资质：一种适用于平扭大位移的连廊支座专利证书

证书号第6052496号



发明专利证书

发明名称：一种适用于平扭大位移的连廊支座

发明人：叶宇同;孙平;王文宇;梁文杰

专利号：ZL 2022 1 1353302.8

专利申请日：2022年11月01日

专利权人：深圳市同济人建筑设计有限公司

地址：518057 广东省深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层

授权公告日：2023年06月16日

授权公告号：CN 115680130 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

企业资质：一种适用于平扭大位移的连廊支座专利证书

证书号第6052496号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月01日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市同济人建筑设计有限公司

发明人：

叶宇同;孙平;王文字;梁文杰

1.5、“国家企业信用信息公示系统”网页截图：

The screenshot displays the official website of the National Enterprise Credit Information Publicity System. The main content area features the profile of Shenzhen Tongji Ren Architectural Design Co., Ltd. (深圳市同济人建筑设计有限公司). The company's registration capital is listed as 500.000000 million RMB, which is highlighted with a red rectangular box. Other visible information includes the company's unified social credit code, registered address, and business scope.

基础信息	行政许可信息	行政处罚信息	列入经营异常名录信息	列入严重违法失信名单(黑名单)信息	公告信息
营业执照信息 <ul style="list-style-type: none">统一社会信用代码： 91440300726174579C注册号：类型： 有限责任公司注册资本： 500.000000万人民币登记机关： 深圳市市场监督管理局住所： 深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层经营范围： 建筑设计、室内外装饰设计、规划设计及相应的工程咨询服务；建筑材料及设备的销售。^建筑工程、机电安装工程的施工。					

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

1.6、股东信息和股东关系图及公司章程关键页

股东信息和股东关系情况

投标人名称	深圳市同济人建筑设计有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	叶宇同
	身份证号	310110196801303297
控股股东/投资人名称 及出资比例	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司：52%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	深圳市道济投资咨询合伙企业：48%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前位置：首页 > 商事登记簿

深圳市同济人建筑设计有限公司

统一社会信用代码：91440300726174579C

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

基本信息

注册号	440301103006472	统一社会信用代码	91440300726174579C
企业名称	深圳市同济人建筑设计有限公司	法定代表人	叶宇同
住所	深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层	成立日期	2000-12-29
认缴注册资本总额	(人民币)500万元	核准日期	2024年09月26日
一般经营项目	建筑设计、室内外装饰设计、规划设计及相应的工程咨询服务；建筑材料及设备的销售。	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	建筑工程、机电安装工程的施工。
营业期限	永续经营		

股东信息

股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
深圳市道济投资咨询合伙企业（有限合伙）	240万元	48%
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	260万元	52%

成员信息

成员名称	职务
叶宇同	总经理
朱岩	董事
曹光	董事
叶宇同	董事
陈继良	董事长
郑伯阳	董事
袁义斌	监事

深圳市同济人建筑设计有限公司

公司章程

第一章总则

第一条 根据《中华人民共和国公司法》和其他有关法律、法规，经协商一致决定共同投资成立深圳市同济人建筑设计有限公司，并制订本章程。

第二条 本公司在深圳市工商行政管理局注册，名称为：深圳市同济人建筑设计有限公司（以下简称公司）。

公司住所：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六层

第三条 公司的宗旨：积极为深圳市的城市建设、经济发展贡献力量。

第四条 公司的经营范围：一般经营项目：建筑设计、室内外装饰设计、规划设计及相应的工程咨询服务；建筑材料及设备的销售。许可经营项目：建筑工程、机电安装工程的施工。

第五条 公司可以向其他有限公司投资，并以该出资额为限对所投资公司承担责任。公司向其他有限责任公司投资的，其累计投资额不得超过公司净资产的百分之五十。在投资后，接受被投资公司以利润转增的资本，其增资额不包括在内。

第六条 公司从事经营活动，必须遵守法律，遵守职业道德，接受政府和社会公众的监督。公司的合法权益受法律保护，不受侵犯。

第七条 公司根据《中国共产党章程》的规定，设立中国共产党的支部委员会。公司党支部围绕企业生产经营开展工作，发挥政治核心作用与战斗堡垒作用。

第二章党的组织

第八条 公司支部委员会的设置、任期按照《中国共产党章程》等有关规定执行。公司党支部的书记、委员的职数按上级党组织批复设置，并按《中国共产党章程》等有关规定选举或任命产生。公司为党组织活动提供必要条件，并将党组织工作经费纳入公司预算，从公司管理费中列支。

第九条 公司工会、共青团组织依据《中国工会章程》《中国共产主义青年团章程》及相关规定开展群团活动，公司为群团活动提供必要条件。

第十条 党支部工作职责：

- (一) 坚持党的领导与完善公司治理相统一，围绕公司生产经营开展工作；
- (二) 保证监督党和国家的方针、政策在本企业的贯彻执行，完成《中国共产党章程》规定的各项基本任务，落实上级党委各项工作要求；
- (三) 支持股东会、董事会、监事会、经理层依法行使职权；
- (四) 承担全面从严治党主体责任，推进公司党风廉政建设；
- (五) 参与公司重大问题的决策，讨论审议需要党组织参与决策的“三重一大”事项；
- (六) 全心全意依靠职工群众，支持职工代表大会开展工作；
- (七) 研究布置公司党群工作，加强党组织的自身建设，领导思想政治工作、精神文明建设和工会、共青团等群团组织；
- (八) 研究其他应由公司党支部决定的事项。

第三章 股 东

第十一条 股东各方：

甲方：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

住所：上海市赤峰路 65 号

法定代表人：汤朔宁

企业注册号：310110000102397

乙方（自然人）：黄霞

住所：广东省深圳市福田区梅林路润裕苑 4-501

身份证号码：420104197108260068

丙方（自然人）：叶宇同

住所：上海市杨浦区四平路 1239 号

身份证号码：310110196801303297

丁方（自然人）：邓伯阳

住所：深圳市深纺大厦 C 座东五楼

身份证号码：320211197307243813

戊方（自然人）：朱岩

住所：广东省深圳市福田区金地一路金海丽名居 A2 栋 1903

身份证号码：440301197401047851

第十二条 公司为有限责任公司。股东以其出资额为限对公司承担责任，公司以其全部资产对公司的债务承担责任。

第十三条 股东作为出资者按投入公司的资本额享有所有者的资产受益，重大决策和选择管理者等权利。公司享有由股东投资形成的全部法人财产权，依法享有民事权利承担民事责任。

第十四条 股东享有下列权利：

（一）有权将自己的名称、住所、出资额及出资证明书编号等事项记载于股东名册内；

（二）参加或推选代表参加股东大会及董事会并享有表决权；

（三）了解公司经营状况，查阅股东大会会议记录和公司财务会计报告；

（四）按照出资比例分取红利，公司新增资本时，可以优先认缴出资；

（五）股东依法转让其出资后，由公司将受让人的名称，住所以及受让的出资额记载于股东名册；

（六）公司终止后，按照出资比例分得公司清偿债务后的剩余财产；

（七）本章程规定的其他权利。

第十五条 股东有下列义务：

（一）缴纳所认缴的出资；

（二）依其所认缴的出资额承担公司债务；

（三）股东在公司登记后，除法律法规规定的情形外不得退股；

（四）本章程规定的其他义务。

第四章 注册资本

第十六条 公司的注册资本为人民币 500 万元，其中：

甲方出资 260 万元，占注册资本的 52%；

乙方出资 60 万元，占注册资本的 12%；

丙方出资 65 万元，占注册资本的 13%；

丁方出资 57.5 万元，占注册资本的 11.5%；

戊方出资 57.5 万元，占注册资本的 11.5%；

全体股东签名：

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司



叶宇同 叶宇同

邓伯阳 邓伯阳

朱岩 朱岩

黄霞 黄霞



1.7、财务审计报告-2021

深圳市同济人建筑设计有限公司

审计报告

(二〇二一年度)



深圳市永明会计师事务所有限责任公司

YONG MING (SHEN ZHEN) CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路12号中民时代广场B座22层2204/2205室
邮编：518023 电话：(0755) 86211943 传真：82426256

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

金额单位：人民币元

资产	序号	期末数	期初数	负债和股东权益	序号	期末数	期初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	55,515,807.62	71,010,312.16	短期借款		-	-
交易性金融资产		-	-	交易性金融负债		-	-
衍生金融资产		-	-	衍生金融负债		-	-
应收票据		-	-	应付票据		-	-
应收账款	2	30,593,282.98	26,752,273.04	应付账款	7	2,244,244.26	1,529,458.93
应收款项融资		-	-	预收款项	8	62,562,820.01	49,820,360.68
预付款项		-	-	应付职工薪酬	9	3,134,338.63	2,842,545.30
其他应收款	3	4,590,799.28	5,626,655.12	应交税费	10	1,513,781.39	1,438,074.30
存货		-	-	其他应付款	11	12,795,961.83	11,138,049.61
合同资产		-	-	合同负债		-	-
持有待售资产		-	-	持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动资产		-	26,477.44	一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动资产		-	-	其他流动负债		-	-
流动资产合计		96,699,889.88	103,415,717.74	流动负债合计		82,551,146.12	86,168,488.83
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资		-	-	长期借款		-	-
其他债权投资		-	-	应付债券		-	-
长期应收款		-	-	其中：优先股		-	-
长期股权投资		-	-	永续债		-	-
其他权益工具投资		-	-	租赁负债		-	-
其他非流动金融资产		-	-	长期应付款		-	-
投资性房地产		-	-	预计负债		-	-
固定资产	4	32,247,922.53	952,157.84	递延收益		-	-
在建工程		-	-	递延所得税负债		-	-
生产性生物资产		-	-	其他非流动负债		-	-
油气资产		-	-	非流动负债合计		-	-
使用权资产		-	-	负债合计		82,551,146.12	86,168,488.83
无形资产	5	280,124.04	932,569.84	所有者权益：			
开发支出		-	-	实收资本（股本）	12	5,000,000.00	5,000,000.00
商誉		-	-	其他权益工具		-	-
长期待摊费用	6	76,635.19	200,580.71	其中：优先股		-	-
递延所得税资产		-	-	永续债		-	-
其他非流动资产		-	-	资本公积		-	-
				减：库存股		-	-
				其他综合收益		-	-
				专项储备		-	-
				盈余公积	13	3,308,476.18	3,308,476.18
				未分配利润	14	10,023,109.26	10,023,109.26
非流动资产合计		3,881,755.78	1,685,121.39	所有者权益合计		18,331,499.54	18,332,350.33
资产总计		100,581,645.66	105,100,839.15	负债和所有者权益总计		100,581,645.66	105,100,839.15

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



(附后附注和财务报表附注部分)

利润表

2021年度

编制单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注七	本期金额	上期金额
一、营业收入	15	138,241,470.56	128,883,341.32
减：营业成本	15	114,347,873.84	102,243,203.25
税金及附加	16	862,915.62	841,911.12
销售费用	17	1,401,568.78	1,254,712.69
管理费用	18	4,921,158.57	5,553,913.63
研发费用	19	10,306,461.45	10,217,725.39
财务费用	20	-824,955.06	-563,873.08
其中：利息费用		-	-
利息收入		840,213.69	582,110.13
加：其他收益	23	169,300.66	139,899.07
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		416,721.07	-2,024,876.23
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		8,632,670.09	7,450,471.16
加：营业外收入	21	273,888.06	631,660.66
减：营业外支出	22	13,654.75	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		8,892,903.40	8,082,131.82
减：所得税费用	24	350,433.62	-461,188.75
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		8,542,469.78	8,543,320.57
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		8,542,469.78	8,543,320.57
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		8,542,469.78	8,543,320.57
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益(元/股)		-	-
（二）稀释每股收益(元/股)		-	-

法定代表人：

胡海

主管会计工作负责人：

叶同

会计机构负责人：

黄霞

（加盖公章并签署姓名）

现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注七	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		129,356,225.70	149,563,454.17
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		7,570,813.01	9,318,260.49
经营活动现金流入小计		136,927,038.71	158,881,714.66
购买商品、接受劳务支付的现金		45,750,506.87	35,171,489.11
支付给职工以及为职工支付的现金		71,558,448.93	68,776,311.98
支付的各项税费		7,154,512.65	6,664,334.79
支付其他与经营活动有关的现金		19,668,366.48	26,845,665.12
经营活动现金流出小计		144,131,834.93	137,457,801.00
经营活动产生的现金流量净额		-7,204,796.22	21,423,913.66
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	13,515.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	13,515.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		686,153.00	1,220,191.00
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		686,153.00	1,220,191.00
投资活动产生的现金流量净额		-686,153.00	-1,206,676.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		7,603,555.32	5,542,364.20
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		7,603,555.32	5,542,364.20
筹资活动产生的现金流量净额		-7,603,555.32	-5,542,364.20
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额			
		-15,494,504.54	14,674,873.46
加：期初现金及现金等价物余额		71,010,312.16	56,335,438.70
六、期末现金及现金等价物余额			
		55,515,807.62	71,010,312.16

法定代表人：



主管会计工作负责人



会计机构负责人：



(所附附注系财务报表组成部分)

现金	51,262.10	35,954.09
银行存款	55,464,545.52	70,974,358.07
合计	55,515,807.62	71,010,312.16

2、应收账款

账龄	期末余额			净额
	金额	比例	坏账准备	
1年以内	29,898,986.13	80.14%		29,898,986.13
1-2年	5,290,264.42	14.16%	-	5,290,264.42
2-3年	944,896.97	2.53%	47,244.85	897,652.12
3年以上	1,174,815.02	3.15%	668,434.71	506,380.31
合计	37,308,962.54	100.00%	715,679.56	36,593,282.98

账龄	期初余额			净额
	金额	比例	坏账准备	
1年以内	21,098,134.09	73.04%	2,018,973.47	19,079,160.62
2-3年	3,584,430.15	12.41%	72,727.86	3,511,702.29
3年以上	4,301,282.43	14.55%	40,702.30	4,161,380.13
合计	28,883,676.67	100.00%	2,132,403.63	26,752,273.04

应收账款金额前五名单位情况

单位名称	所欠金额	比例
深圳市京基房地产股份有限公司	5,247,000.00	14.06%
广州海珠万达广场商业管理有限公司	3,720,508.90	9.97%
深圳市吉丽房地产开发有限公司	2,174,940.00	5.83%
深圳市景佳城市更新有限公司	1,771,054.40	4.75%
丰隆集团有限公司	1,361,650.00	3.65%
其他	28,280,809.24	75.80%
合计	37,308,962.54	100.00%

深圳市同济人建筑设计有限公司
审计报告
(二〇二二年度)

仅做项目投标使用



深圳市永明会计师事务所有限责任公司
YONG MING (SHEN ZHEN) CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路12号中民时代广场B座25层2501-A室
邮编：518023 电话：(0755) 86211943 传真：82426256





资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市网际人建筑设计有限公司

金额单位：人民币元

资产	期末数	期初数	负债和股东权益	期末数	期初数
流动资产：			流动资产：		
货币资金	10,197,475.23	55,515,807.62	短期借款	-	-
交易性金融资产	-	-	交易性金融负债	-	-
衍生金融资产	-	-	衍生金融负债	-	-
应收票据	3,173,218.31	-	应付票据	-	-
应收账款	28,309,444.27	30,595,282.98	应付账款	161,868.03	2,244,244.26
应收款项融资	-	-	预收款项	59,794,338.47	62,562,820.01
预付款项	-	-	应付职工薪酬	2,761,681.72	3,134,338.63
其他应收款	14,843,178.31	4,590,790.28	应交税费	1,517,531.51	1,513,781.29
存货	-	-	其他应付款	10,485,026.62	12,793,961.83
合同资产	-	-	合同负债	-	-
持有待售资产	-	-	持有待售负债	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-	一年内到期的非流动负债	-	-
其他流动资产	-	-	其他流动负债	-	-
流动资产合计	86,523,316.12	96,699,889.88	流动负债合计	74,720,226.35	82,251,146.12
非流动资产：			非流动负债：		
债权投资	-	-	长期借款	-	-
其他债权投资	-	-	应付债券	-	-
长期应收款	-	-	其中：优先股	-	-
长期股权投资	-	-	永续债	-	-
其他权益工具投资	-	-	租赁负债	-	-
其他非流动金融资产	-	-	长期应付款	-	-
投资性房地产	-	-	预计负债	-	-
固定资产	3,212,220.37	3,525,096.55	递延收益	-	-
在建工程	-	-	递延所得税负债	-	-
生产性生物资产	-	-	其他非流动负债	-	-
油气资产	-	-	非流动负债合计	-	-
使用权资产	-	-	负债合计	74,720,226.35	82,251,146.12
无形资产	676,538.70	290,118.51	所有者权益：		
开发支出	-	-	实收资本(股本)	3,000,000.00	3,000,000.00
商誉	-	-	其他权益工具	-	-
长期待摊费用	50,915.76	76,435.19	其中：优先股	-	-
递延所得税资产	-	-	永续债	-	-
其他非流动资产	-	-	资本公积	-	-
			盈余公积	-	-
			专项储备	-	-
			留存收益	-	-
			所有者权益合计	3,200,476.14	3,500,476.14
			所有者权益合计	3,200,476.14	3,500,476.14
非流动资产合计	3,879,674.82	3,892,755.78	所有者权益合计	3,200,476.14	3,500,476.14
资产总计	90,402,990.94	100,592,645.66	负债和所有者权益总计	90,402,990.94	100,592,645.66

仅做项目投标使用

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

胡宇

叶宇

黄霞

深圳前海网际人建筑设计有限公司



利润表

2022年度

编制单位：深圳市新诺信科技股份有限公司

金额单位：人民币元

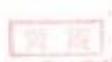
	附注七	本期金额	上期金额
一、营业收入	16	109,035,500.00	138,241,470.56
减：营业成本	16	92,695,234.68	114,539,898.64
税金及附加	17	605,224.86	862,915.62
销售费用	18	1,293,924.33	1,401,568.78
管理费用	19	4,854,216.65	4,921,158.57
研发费用	20	4,530,969.16	10,306,461.45
财务费用	21	-627,430.92	-824,955.06
其中：利息费用		-	-
利息收入		638,639.76	840,213.69
加：其他收益		592,660.34	169,300.66
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		180,193.50	1,416,724.07
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,994,788.06	8,532,670.09
加：营业外收入	22	2,370.00	273,888.06
减：营业外支出	23	10,556.65	13,654.75
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		6,317,931.43	8,892,903.40
减：所得税费用	24	325,196.59	250,433.62
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		5,992,734.84	8,542,469.78
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		5,992,734.84	8,542,469.78
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		5,992,734.84	8,542,469.78
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益（元/股）		-	-
（二）稀释每股收益（元/股）		5,992,734.84	8,542,469.78

法定代表人：

主管会计工作负责人

会计机构负责人

（加盖公章）



现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

金额单位：人民币元

	附注七	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		115,551,826.57	129,356,225.70
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		6,428,968.83	7,570,813.01
经营活动现金流入小计		121,980,795.40	136,927,038.71
购买商品、接受劳务支付的现金		33,654,182.76	45,750,506.87
支付给职工以及为职工支付的现金		65,660,473.52	71,558,448.93
支付的各项税费		8,199,658.74	7,154,512.65
支付其他与经营活动有关的现金		21,272,718.78	19,868,366.46
经营活动现金流出小计		128,787,055.80	144,131,834.93
经营活动产生的现金流量净额		-6,806,260.40	-7,204,796.22
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		835.00	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		835.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		910,108.88	686,153.00
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		910,108.88	686,153.00
投资活动产生的现金流量净额		-909,273.88	-686,153.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		7,602,798.11	7,603,555.32
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		7,602,798.11	7,603,555.32
筹资活动产生的现金流量净额		-7,602,798.11	-7,603,555.32
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额			
		-15,318,332.39	-15,494,504.54
加：期初现金及现金等价物余额		55,515,807.62	71,010,312.16
六、期末现金及现金等价物余额		40,197,475.23	55,515,807.62

法定代表人：

胡汤

主管会计工作负责人：

叶高

会计机构负责人：

黄霞

(所附附注系财务报表组成部分)



1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现金	84,868.58	51,262.10
银行存款	40,112,606.65	55,464,545.52
合 计	40,197,475.23	55,515,807.62

2、应收票据

票据种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	200,000.00	-
商业承兑汇票	2,973,218.31	-
合 计	3,173,218.31	-

3、应收账款

账 龄	期末余额			
	金 额	比例	坏账准备	净 额
一年以内	19,761,274.73	67.66%	-	19,761,274.73
一至二年	5,117,062.54	17.52%	-	5,117,062.54
二至三年	2,364,683.04	8.10%	118,231.15	2,246,448.89
三至四年	831,922.00	2.85%	83,192.20	748,729.80
四至五年	249,000.00	0.85%	49,800.00	199,200.00
五年以上	881,375.02	3.02%	644,644.71	236,728.31
合 计	29,205,317.33	100.00%	895,873.06	28,309,444.27
账 龄	期初余额			
	金 额	比例	坏账准备	净 额
一年以内	29,898,986.13	80.14%	-	29,898,986.13
一至二年	5,290,264.42	14.18%	-	5,290,264.42
二至三年	944,896.97	2.53%	47,244.85	897,652.12
三至四年	289,000.00	0.77%	28,900.00	260,100.00
四至五年	24,440.00	0.07%	4,888.00	19,552.00
五年以上	861,375.02	2.31%	634,646.71	226,728.31
合 计	37,308,962.54	100.00%	715,679.56	36,593,282.98

仅做项目投标使用



2023年
7/7

报告书

REPORT

仅做项目投标使用

电话(TEL):021-52110617 传真(FAX):021-52110617

资产		行次	期末余额	期初余额
流动资产：				
货币资金	1			
△应收票据	2	55,337,647.85	40,197,475.23	
△应收款项	3			
交易性金融资产	4			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	5			
衍生金融资产	6			
应收票据	7			
应收账款	8		3,173,218.31	
应收款项融资	9	21,098,958.08	28,309,444.27	
预付款项	10			
△应收保费	11	4,873,314.26		
△应收分保账款	12			
△应收分保合同准备金	13			
应收款项中管理款	14			
其他应收款	15			
其中：应收股利	16	3,723,293.74	14,843,178.31	
△买入返售金融资产	17			
存货	18			
其中：原材料	19			
库存商品(产成品)	20			
合同资产	21			
△保险合同资产	22			
△分出再保险合同资产	23			
持有待售资产	24			
一年内到期的非流动资产	25			
其他流动资产	26			
流动资产合计	27	85,033,743.72	86,523,316.12	
非流动资产：				
△发放贷款和垫款	28			
债权投资	29			
△可供出售金融资产	30			
其他债权投资	31			
持有至到期投资	32			
长期应收款	33			
长期股权投资	34			
其他权益工具投资	35			
其他非流动金融资产	36			
投资性房地产	37			
固定资产	38			
其中：固定资产原价	39	2,663,800.68	3,212,220.37	
累计折旧	40	6,838,946.74	6,778,983.41	
固定资产减值准备	41	4,176,196.06	3,566,763.04	
在建工程	42			
生产性生物资产	43			
油气资产	44			
使用权资产	45			
无形资产	46			
开发支出	47	352,404.81	676,538.70	
商誉	48			
长期待摊费用	49			
递延所得税资产	50	45,546.44	89,915.76	
其他非流动资产	51			
其中：专项储备	52			
非流动资产合计	53	3,061,751.93	3,978,674.83	
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资产总计	77	88,094,965.66	90,501,990.95	

注：表中带“科目”为合并财务报表专用；带“△”科目为金融类企业专用；带“▲”科目为未执行新保险合同准则企业专用；带“B”科目为外商投资企业专用；带“C”科目为其他企业专用。

项目	行次	期末余额	期初余额
流动资产：			
短期借款	78		
△向中央银行借款	79		
△拆入资金	80		
交易性金融负债	81		
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	82		
衍生金融负债	83		
应付票据	84		
应付账款	85		
预收款项	86	172,708.03	161,568.03
合同负债	87		
△卖出回购金融资产款	88	59,662,552.58	59,794,318.47
△吸收存款及同业存放	89		
△代理买卖证券款	90		
△代理承销证券款	91		
△预收保费	92		
应付职工薪酬	93		
其中：应付工资	94	2,486,955.56	2,761,681.72
应付福利费	95	2,456,955.56	2,761,681.72
其中：职工奖励及福利基金	96		
应交税费	97		
其中：应交税金	98	407,890.46	4,517,511.51
其他应付款	99	401,439.43	1,375,440.21
其中：应付股利	100	11,184,100.47	18,485,026.42
▲应付手续费及佣金	101		
▲应付分保账款	102		
持有待售负债	103		
一年内到期的非流动负债	104		
其他流动负债	105		
流动负债合计	106		
非流动负债：	107	73,894,207.10	74,720,226.35
▲保险合同准备金	108		
长期借款	109		
应付债券	110		
其中：优先股	111		
永续债	112		
△保险合同负债	113		
△分出再保险合同负债	114		
租赁负债	115		
长期应付款	116		
长期应付职工薪酬	117		
预计负债	118		
递延收益	119		
递延所得税负债	120		
其他非流动负债	121		
其中：特准储备基金	122		
非流动负债合计	123		
负债合计	124	73,894,207.10	74,720,226.35
所有者权益（或股东权益）：	125		
实收资本（或股本）	126		
国家资本	127	5,000,000.00	5,000,000.00
国有法人资本	128		
集体资本	129	2,600,000.00	2,250,000.00
民营资本	130		
外商资本	131	2,400,000.00	2,750,000.00
减：已归还投资	132		
实收资本（或股本）净额	133		
其他权益工具	134	5,000,000.00	5,000,000.00
其中：优先股	135		
永续债	136		
资本公积	137		
减：库存股	138		
其他综合收益	139		
其中：外币报表折算差额	140		
专项储备	141		
盈余公积	142		
其中：法定公积金	143	3,308,476.18	3,308,476.18
任意公积金	144	3,159,450.65	3,159,450.65
储备基金	145	149,025.53	149,025.53
企业发展基金	146		
利润归还投资	147		
一般风险准备	148		
未分配利润	149		
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	150	5,892,282.38	7,473,288.42
少数股东权益	151	7,384,394.45	7,101,794.07
所有者权益（或股东权益）合计	152	14,200,758.58	15,781,764.60
负债和所有者权益（或股东权益）总计	153	88,094,965.68	90,501,990.95

执行新金融工具准则企业专用、后同。

利润表

基础信息：基础信息的法人姓名/地址/电话/邮箱		2023年度		金额单位：元	
项目	行次	本期金额	上期金额	本期金额	上期金额
一、营业总收入	1	196,000,151.37	109,035,500.70		
其中：营业收入	2	109,000,151.37	109,035,500.00		
△利息收入	3				
△股利收入	4				
△公允价值变动收入	5				
二、营业总成本	6	104,805,375.95	103,351,178.76		
其中：营业成本	7	93,974,678.05	92,606,274.68		
△利息支出	8				
△手续费及佣金支出	9				
△营业税金及附加	10				
△期间费用	11				
△资产减值损失	12				
△公允价值变动损失	13				
△汇兑损失	14				
△其他损失	15				
△其他收益	16				
△资产处置收益	17				
△公允价值变动收益	18				
△其他综合收益	19				
△其他权益工具变动	20				
△其他	21				
三、营业利润	22	91,194,775.42	6,684,321.94		
其中：营业利润	23	91,194,775.42	6,684,321.94		
四、营业外收入	24				
其中：营业外收入	25				
五、营业外支出	26				
其中：营业外支出	27				
六、利润总额	28	91,194,775.42	6,684,321.94		
其中：利润总额	29	91,194,775.42	6,684,321.94		
七、所得税费用	30	18,238,950.88	1,336,054.49		
其中：所得税费用	31	18,238,950.88	1,336,054.49		
八、净利润	32	72,955,824.54	5,348,267.45		
其中：净利润	33	72,955,824.54	5,348,267.45		
九、其他综合收益	34				
其中：其他综合收益	35				
十、综合收益总额	36	72,955,824.54	5,348,267.45		
其中：综合收益总额	37	72,955,824.54	5,348,267.45		
十一、每股收益	38				
基本每股收益	39				
稀释每股收益	40				
补充资料一：(由证监会指定的会计师事务所审计)	41				

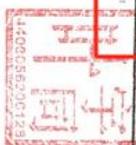


主管会计工作负责人：王新 会计机构负责人：李新



现金流量表

项目	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	147,277,918.51	154,531,826.57
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		
收到利息收入		
收到股利收入		
收到其他与经营活动有关的现金		
支付购买商品、接受劳务支付的现金	8,188,373.96	6,428,968.83
支付给职工以及为职工支付的现金	154,486,292.47	121,980,795.40
支付的各项税费	47,300,685.92	33,654,192.76
支付其他与经营活动有关的现金		
支付利息		
支付股利		
支付其他与经营活动有关的现金		
经营活动产生的现金流量净额	116,788,958.63	125,578,969.68
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资支付的现金		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动产生的现金流量净额	-1,000,000.00	-1,000,000.00
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动产生的现金流量净额	1,000,000.00	1,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	116,788,958.63	125,578,969.68
加：期初现金及现金等价物余额	21,238,330.86	4,659,361.17
六、期末现金及现金等价物余额	21,238,330.86	4,659,361.17



黄霞



1.8、纳税证明-2021

纳税证明

深税纳证（2022）24951号

深圳市同济人建筑设计有限公司(统一社会信用代码:91440300726174579C) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	411,056.73	0
2	企业所得税	381,802.85	0
3	印花税	64,446.7	0
4	教育费附加	176,167.17	0
5	增值税	5,872,238.91	0
6	地方教育附加	117,444.79	0
7	残疾人就业保障金	116,100.5	0
	合计	7,139,257.65	0
	其中, 自缴税款	6,729,545.19	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年1,270,330.04元, 2021年5,868,927.61元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月5日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201051220552779



纳税证明

深税纳证（2023）52267号

深圳市同济人建筑设计有限公司(统一社会信用代码:91440300726174579C) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	314,770.15	0
2	企业所得税	343,203.58	0
3	印花税	45,359.41	0
4	教育费附加	134,901.49	0
5	增值税	4,496,716.38	0
6	地方教育附加	89,934.33	0
7	残疾人就业保障金	116,275.82	0
8	车辆购置税	17,424.78	0
	合计	5,558,585.94	0
	其中,自缴税款	5,217,474.3	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年1,410,529.42元,2022年4,148,056.52元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301114059087798



纳税证明

深税纳证(2024)91821号

深圳市同济人建筑设计有限公司(统一社会信用代码:91440300726174579C)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	419,300.54	0
2	企业所得税	324,395.18	0
3	印花税	58,497.61	0
4	教育费附加	179,700.23	0
5	增值税	5,990,007.76	0
6	地方教育附加	119,800.16	0
7	残疾人就业保障金	111,116.9	0
	合计	7,202,818.38	0
	其中,自缴税款	6,792,201.09	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年1,387,067.59元,2023年5,815,750.79元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月16日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401163948021855



2.1、拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	陈江华	性别	男	出生年月	1978.09.21
学历	研究生	学位	硕士	所学专业	建筑设计及其理论
职务	建筑所长		何专业何职称	建筑设计高级工程师	
执业注册资格	一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20204411572	
近5年项目负责人同类业绩情况汇总表					
序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额(万元)	中标日期或合同签订日期	备注
1	深圳深汕特别合作区特发赛格科技有限公司	特发赛格新一代信息技术产业园	738	2021年	在建
2	东莞市石排镇庙边王利屋股份经济合作社	石排镇庙边王利屋“三旧”改造	384.514	2022年	在建
3	深圳市美斯特广电技术有限公司	石排专精特新产业园美斯特地块项目	304	2022年	在建
4	东莞市德聚胶接技术有限公司	德聚高端复合功能材料生产项目	213.75	2022年	在建
5	深圳市三维机电设备有限公司	石排专精特新产业园三维地地块项目	200	2023年	在建
6	东莞市石崇工业园管理有限公司	燕岭智能制造项目	94.8662	2023年	在建

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近5年已主持完成设计的同类工程施工图关键页（1页即可）复印件及施工图审查合格书复印件。

2、提供同类工程设计业绩（同类工程设计业绩指的是研发类全过程（包含方案设计、初步设计和施工图设计）设计。

3、如项目负责人或投标人有效业绩为0，招标人有可能对投标人作不利判断。

4、业绩信息明确序号前3项业绩有效，超出部分的业绩不予认可。未按照本格式填写《近5年项目负责人同类业绩情况汇总表》或未提供的，以及只提供上述的汇总表但未提供截图或未提供相关证明材料的，不予清标，视为无业绩。清标报告中业绩数量将登记为0。

5、近5年项目负责人同类业绩情况汇总表要求填入项目负责人近5年（以本项目截标之日起倒推，

以中标日期或合同签订日期均可)作为项目负责人承担过的同类工程设计业绩(不超过3项,超过3项的取列表序号前3项中符合规定的业绩)。投标人应在投标文件中提供相关证明文件(如:合同关键页(包含工程名称、工程概况、合同金额、项目负责人(或其他能够证明为项目负责人的证明材料)、合同签字盖章页)等相关证明业绩的资料(原件扫描件)),投标人须同时提供同类业绩合同对应收款发票资料(提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料, **否则不予认可**),投标人未提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在或不足以证明拟派项目负责人担任过同类业绩项目负责人的,招标人均不予认可。招标人对结果确有合理疑问的,可要求投标人另行提供相关证明文件,投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的,招标人可不予认可。

6、按照附表格式提供相关证明文件。附表填写的相关信息需与提供的证明文件一致,如有不一致的不予认可。

7、附表中所指日期请填写“中标日期”或“合同签订日期”,并要求提供在近5年内同类工程业绩,请自行按照上述时间倒推,勿填写上述时间以外的工程业绩,否则不予认可将作无效业绩。

2.2、项目负责人学历、职称及注册证书

执业注册资格证书：

使用有效期:2024年08月14日
-2025年02月10日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

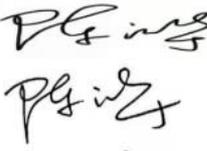
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：陈江华
性 别：男
出生日期：1978年09月21日
注册编号：20204411572
聘用单位：深圳市同济人建筑设计有限公司
注册有效期：2024年06月21日-2026年06月20日



主任 



个人签名：
签名日期：2024.8.14

发证日期：2024年06月21日

职称证书:



毕业证:



2.3、项目负责人业绩证明

施工图证明:

2.3.1、特发赛格新一代信息技术产业园项目



设计单位
 同济大学建筑设计研究院 (集团) 有限公司
 TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN (Group) Co., Ltd.
 同济设计TJA

深圳市同济人建筑设计有限公司
 TONGJI ARCHITECTS Co., Ltd. SHENZHEN
 深圳市福田区赛格科技园4栋11楼同济国际中心五层
 5-5 TONGJIANC JINFOR BUILDING
 11 LAROSHAN RD, NANKUN SHAN DISTRICT, SHENZHEN, P.R.C.
 Tel: 0755-86296737 Fax: 0755-86295217

项目名称
特发赛格新一代信息技术产业园项目 (设计)

项目编号 21-YT-019

子项名称 总平面图

审定		日期	
审核	陈江华	陈江华	日期 2023-08-09
校对	何志峰	何志峰	日期 2023-08-02
设计负责人	陈江华	陈江华	日期 2023-08-02
项目经理	阮之曼	阮之曼	日期 2023-08-02
专业负责人	何志峰	何志峰	日期 2023-08-09
设计	阮之曼	阮之曼	日期 2023-08-02
绘图	阮之曼	阮之曼	日期 2023-08-02

图纸名称
总平面图

专业	建筑	设计阶段	施工图
图号	ZT-ZS-001	修改版次	

出图章
广东省建设工程勘察设计出图专用章
 单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司
 业务范围: 建筑行业建筑工程甲级
 资质证书编号: A244016530
 有效期至: 2025年01月06日

注册执业人
中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 陈江华
 注册号: 4401653-033
 有效期: 至2024年7月

总平面图 1:500

说明:
 1. 图中建筑物平面及构筑物均按实际平面, 地下室按实际地下室平面进行绘制。
 2. 图中标注尺寸均按轴线标注, 标高(±0.00)按实际标高, 标高(±0.00)按实际标高。
 3. 凡图中未标注尺寸均按实际尺寸, 并应符合相关专业规范。
 4. 图中所有标注尺寸均按实际尺寸, 并应符合相关专业规范。
 5. 图中所有标注尺寸均按实际尺寸, 并应符合相关专业规范。
 6. 图中所有标注尺寸均按实际尺寸, 并应符合相关专业规范。
 7. 图中所有标注尺寸均按实际尺寸, 并应符合相关专业规范。
 8. 图中所有标注尺寸均按实际尺寸, 并应符合相关专业规范。
 9. 图中所有标注尺寸均按实际尺寸, 并应符合相关专业规范。
 10. 图中所有标注尺寸均按实际尺寸, 并应符合相关专业规范。

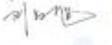
2.3.2、石排镇庙边王利屋“三旧”改造



广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
房屋建筑工程

证书编号: 4419002212210015-TX-001

工程编号: 2208-441900-04-01-274785-5001

工程名称		石排镇庙边王利屋“三旧”改造项目1号厂房		
工程地址		东莞市石排镇庙边王村		
工程概况		工程类型: <u>新建, 厂房</u> ; 工程规模: <u>中型</u> ; 总建筑面积: <u>25802.94 m²</u> (地上: <u>25802.94 m²</u> , 地下: <u>0 m²</u>); 建筑高度: <u>39.90 m</u> ; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架结构</u> ; 层数: 地上 <u>7</u> 层, 地下 <u>0</u> 层。 消防高度: <u>39.950 m</u> ; 消防类型: <u>一般工程</u> 。专项审查: <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话	
	建设单位	东莞市石排镇庙边王利屋股份经济合作社	利旭华 13509008308	
	勘察单位	深万岩土工程有限公司	赵振勇 13926211790	
	设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司	陈江华 13510117239	
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 / 要求)。				
审查机构(盖章):		 技术负责人(签字):  法定代表人(签字): 	二〇二三年一月六日	
备注	此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度: 9.9米; (3) 不涉及结建式人防工程; (4) 不涉及中水设施; (5) 涉及防雷工程; (6) 涉及危险性较大的分部分项工程, 符合要求; (7) 不涉及配套幼儿园审查情况; (8) 不涉及住宅室内精装修; (9) 不涉及幕墙、钢结构工程。			

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	李宏亮		结构	马唤兵	
给排水	张功泉		电气	陈钦	
暖通	谭震		节能	李宏亮	
海绵城市	张功泉				

序列号: 229264

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 4419002212210018-TX-001

工程编号: 2208-441900-04-01-274785-5002

工程名称	石排镇庙边王利屋“三旧”改造项目2号厂房		
工程地址	东莞市石排镇庙边王村		
工程概况	工程类型: <u>新建厂房</u> ; 工程规模: <u>中型</u> ; 总建筑面积: <u>28480.78 m²</u> (地上: <u>28480.78 m²</u> , 地下: <u>0 m²</u>); 建筑高度: <u>39.70 m</u> ; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架结构</u> ; 层数: 地上 <u>7</u> 层, 地下 <u>0</u> 层。 消防高度: <u>40.50 m</u> ; 消防类型: <u>一般工程</u> 。专项审查: <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市石排镇庙边王利屋股份经济合作社	利旭华 13509008308
	勘察单位	深万岩土工程有限公司	赵振勇 13926211790
	设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司	陈江华 13510117239
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准/要求)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字):	法定代表人(签字):
二〇二三年一月六日			
备注	此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度: 9米; (3) 不涉及结建式人防工程; (4) 不涉及中水设施; (5) 涉及防雷工程; (6) 涉及危险性较大的分部分项工程, 符合要求; (7) 不涉及配套幼儿园审查情况; (8) 不涉及住宅室内精装修; (9) 不涉及幕墙、钢结构工程。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	李宏亮		结构	马唤兵	
给排水	张功泉		电气	陈钦	
暖通	谭震		节能	李宏亮	
海绵城市	张功泉				

序列号: 229263

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
房屋建筑工程



证书编号: 4419002212210019-TX-001

工程编号: 2208-441900-04-01-274785-5003

工程名称	石排镇庙边王利屋“三旧”改造项目3号宿舍		
工程地址	东莞市石排镇庙边王村		
工程概况	工程类型: <u>新建, 公建, 装修</u> ; 工程规模: <u>中型</u> ; 总建筑面积: <u>9646.35 m²</u> (地上: <u>9646.35 m²</u> , 地下: <u>0 m²</u>); 建筑高度: <u>51.5 m</u> ; 超限: <u>查</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架剪力墙结构</u> ; 层数: 地上 <u>13</u> 层, 地下 <u>/</u> 层。 消防高度: <u>46.70 m</u> ; 消防类型: <u>一般工程</u> 。专项审查: <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市石排镇庙边王利屋股份经济合作社	利旭华 13509008308
	勘察单位	深万岩土工程有限公司	赵振勇 13926211790
	设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司	陈江华 13510117239
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 <u>一星</u> 要求)。			
审查机构(盖章)		技术负责人(签字): 	法定代表人(签字): 
二〇二三年一月六日			
备注	此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度: 7.2米; (3) 不涉及结建式人防工程; (4) 不涉及中水设施; (5) 涉及防雷工程; (6) 涉及危险性较大的分部分项工程, 符合要求; (7) 不涉及配套幼儿园审查情况; (8) 涉及室内精装修; (9) 不涉及幕墙、钢结构工程; (10) 本项目满足东莞市装配式建筑预评价要求, 已通过预评价认定。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	李宏亮		结构	马唤兵	
给排水	张功泉		电气	陈钦	
暖通	谭震		绿建	李宏亮	
节能	李宏亮		装修	李宏亮	
海绵城市	张功泉				

序列号: 229336

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
房屋建筑工程



证书编号: 4419002212210020-TX-001

工程编号: 2208-441900-04-01-274785-5004

工程名称	石排镇庙边王利屋“三旧”改造项目4号地下室		
工程地址	东莞市石排镇庙边王村		
工程概况	工程类型: <u>新建, 公建</u> ; 工程规模: <u>中型</u> ; 总建筑面积: <u>3682.23</u> m ² (地上: <u>0</u> m ² , 地下: <u>3682.23</u> m ²); 建筑高度: <u>4.8</u> m; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架剪力墙结构</u> ; 层数: 地上 <u>/</u> 层, 地下 <u>1</u> 层。 消防高度: <u>4.8</u> m; 消防类型: <u>一般工程</u> 。 人防建筑面积: <u>864.53</u> m ² ; 人防地下室出入口: <u>2</u> 个; 人防防护单元: <u>1</u> 个; 人防战时用途: <u>二等人员掩蔽场所</u> 。专项审查: <u>消防、人防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市石排镇庙边王利屋股份经济合作社	利旭华 13509008308
	勘察单位	深万岩土工程有限公司	赵振勇 13926211790
	设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司	陈江华 13510117239
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 <u>二星</u> 要求)。			
审查机构(盖章):			技术负责人(签字):  法定代表人(签字):  二〇二三年一月六日
备注	此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度: 13.4米; (3) 涉及结建式人防工程, 人防建筑面积864.53平方米, 抗力等级: 常6级、核6级; (4) 不涉及中水设施; (5) 涉及防雷工程; (6) 涉及危险性较大的分部分项工程, 符合要求; (7) 不涉及配套幼儿园审查情况; (8) 不涉及住宅室内精装修; (9) 不涉及幕墙、钢结构工程。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	李宏亮		结构	马唤兵	
给排水	张功泉		电气	陈钦	
暖通	谭震				

序列号: 229261

广东省住房和城乡建设厅监制

2.3.3、德聚高端复合功能材料生产项目

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
房屋建筑工程



证书编号：4419002305290014-TX-001 工程编号：2207-441900-04-01-379661-5002

工程名称	德聚高端复合功能材料生产项目D1号厂房	
工程地址	东莞市石排镇水贝村	
工程概况	工程类型： <u>新建厂房</u> ；工程规模： <u>大型</u> ； 总建筑面积： <u>42259.13</u> m ² （地上： <u>42259.13</u> m ² ，地下： <u>0</u> m ² ）； 建筑高度： <u>59.9</u> m；超限： <u>否</u> ； 抗震设防烈度： <u>6度</u> ；抗震设防类型： <u>标准设防（丙）类</u> ； 结构类型： <u>框架结构</u> ；层数： <u>地上9层，地下0层</u> 。 消防高度： <u>49.9</u> m；消防类型： <u>一般工程</u> 。专项审查： <u>消防</u> 。	
单位信息	单位类型	单位名称
	建设单位	负责人及电话
	勘察单位	王忠利 13923801758
	设计单位	彭呈辉 13925329019
勘察单位	4419002305260082-TX-001	陈江华 13510117239
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司	
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准/要求）。		
审查机构（盖章）： 		
技术负责人（签字）： <u>王忠利</u> 法定代表人（签字）： <u>彭呈辉</u>		
二〇二三年五月三十一日		
备注	1. 此单体项目设计审查：（1）符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；（2）结构最大跨度9.0米；（3）结建式人防工程：不涉及；（4）中水设施：不涉及；（5）防雷工程：涉及；（6）危险性较大的分部分项工程：涉及；（7）配套幼儿园审查情况：不涉及；（8）住宅室内精装修：不涉及；（9）幕墙、钢结构工程：不涉及；（10）本项目符合无障碍设计要求。	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	<u>叶平</u>	结构	罗华	<u>罗华</u>
给排水	陈国琦	<u>陈国琦</u>	电气	王志群	<u>王志群</u>
暖通	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>	节能	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>
海绵城市	陈国琦	<u>陈国琦</u>			

序列号：gd-bbfc30c7-372

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
房屋建筑工程



证书编号: 4419002305290015-TX-001

工程编号: 2207-441900-04-01-379661-5003

工程名称	德聚高端复合功能材料生产项目D2号宿舍		
工程地址	东莞市石排镇水贝村		
工程概况	工程类型: 新建、公建、装修; 工程规模: 中型; 总建筑面积: 8048.69 m ² (地上: 8048.69 m ² , 地下: 0 m ²); 建筑高度: 50.70 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 6度; 抗震设防类型: 标准设防(丙)类; 结构类型: 框架-剪力墙; 层数: 地上 11 层, 地下 0 层。 消防高度: 43.75 m; 消防类型: 一般工程。专项审查: 消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市德聚胶接技术有限公司	王忠利 13923801758
	勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司	彭呈辉 13925329019
	设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司	陈江华 13510117239
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准基本级要求)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字):	王忠利
		法定代表人(签字):	陈江华
二〇二三年五月三十一日			
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度9.0米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 精装修: 涉及; (9) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	陈国琦	陈国琦	电气	王志群	王志群
暖通	唐伟泉	唐伟泉	绿建	唐伟泉	唐伟泉
节能	唐伟泉	唐伟泉	海绵城市	陈国琦	陈国琦
装修	叶平	叶平			

序列号: gd-c455af1e-589

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
房屋建筑工程



证书编号: 4419002305290016-TX-001

工程编号: 2207-441900-04-01-379661-5004

工程名称	德聚高端复合功能材料生产项目D3号地下室		
工程地址	东莞市石排镇水贝村		
工程概况	工程类型: <u>新建, 公建</u> ; 工程规模: <u>中型</u> ; 总建筑面积: <u>7016.03</u> m ² (地上: <u>0</u> m ² , 地下: <u>7016.0300</u> m ²); 建筑高度: <u>/</u> m; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架机构</u> ; 层数: 地上 <u>0</u> 层, 地下 <u>1</u> 层。 消防高度: <u>/</u> m; 消防类型: <u>一般工程</u> 。 人防建筑面积: <u>882.35</u> m ² ; 人防地下室出入口: <u>2</u> 个; 人防防护单元: <u>1</u> 个; 人防战时用途: <u>二等人员掩蔽场所</u> 。专项审查: <u>消防、人防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市德聚胶接技术有限公司	王忠利 13923801758
	勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司	彭呈辉 13925329019
	设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司	陈江华 13510117239
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号, 第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准/要求)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字): <u>王忠利</u>	法定代表人(签字): <u>莫惠庭</u>
二〇二三年五月三十一日			
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度9.0米; (3) 结建式人防工程: 涉及, 防护类别: 常6级、核6级; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 住宅室内精装修: 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	<u>叶平</u>	结构	罗华	<u>罗华</u>
给排水	陈国琦	<u>陈国琦</u>	电气	王志群	<u>王志群</u>
暖通	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>	海绵城市	陈国琦	<u>陈国琦</u>

序列号: gd-b46d156c-793

广东省住房和城乡建设厅监制

2.3.4、石排专精特新产业园美斯特地块项目

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
房屋建筑工程



证书编号: 4419002305270007-TX-001

工程编号: 2302-441900-04-01-273146-5002

工程名称	美斯特光电技术总部项目A1号厂房		
工程地址	东莞市石排镇水贝村		
工程概况	工程类型: <u>新建厂房</u> ; 工程规模: <u>大型</u> ; 总建筑面积: <u>28375.98</u> m ² (地上: <u>28375.98</u> m ² , 地下: <u>0</u> m ²); 建筑高度: <u>53.3</u> m; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架结构</u> ; 层数: 地上 <u>9</u> 层, 地下 <u>0</u> 层。 消防高度: <u>49.05</u> m; 消防类型: <u>一般工程</u> 。专项审查: <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市兴浩电子科技有限公司	梁柱波 13922525128
	勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司	彭呈辉 13925329019
	设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司	陈江华 13510117239
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准/要求)。			技术负责人(签字): <u>王志群</u> 法定代表人(签字): <u>唐伟泉</u> 二〇二三年五月三十一日
备注	1. 此单体项目设计审查: (1)符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2)结构最大跨度10.0米;(3)结建式人防工程:不涉及;(4)中水设施: 不涉及;(5)防雷工程:涉及;(6)危险性较大的分部分项工程:涉及 (7)配套幼儿园审查情况:不涉及;(8)住宅室内精装修:不涉及;(9)幕墙、钢结构工程:不涉及;(10)本项目符合无障碍设计要求。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	<u>叶平</u>	结构	罗华	<u>罗华</u>
给排水	陈国琦	<u>陈国琦</u>	电气	王志群	<u>王志群</u>
暖通	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>	节能	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>
海绵城市	陈国琦	<u>陈国琦</u>			

序列号: gd-0ff6342b-287

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
房屋建筑工程



证书编号: 4419002305270008-TX-001

工程编号: 2302-441900-04-01-273146-5003

工程名称	美斯特光电技术总部项目A2号厂房		
工程地址	东莞市石排镇水贝村		
工程概况	工程类型: <u>新建厂房</u> ; 工程规模: <u>大型</u> ; 总建筑面积: <u>13301.9</u> m ² (地上: <u>13301.90</u> m ² , 地下: <u>0</u> m ²); 建筑高度: <u>49.70</u> m; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架结构</u> ; 层数: 地上 <u>9</u> 层, 地下 <u>0</u> 层。 消防高度: <u>49.05</u> m; 消防类型: <u>一般工程</u> 。专项审查: <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市兴浩电子科技有限公司	梁柱波 13922525128
	勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司	彭呈辉 13925329019
	设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司	陈江华 13510117239
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号 第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准/要求)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字): <u>王志群</u>	法定代表人(签字): <u>黄建庭</u>
二〇二三年五月三十一日			
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度9.0米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 住宅室内精装修: 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	<u>叶平</u>	结构	罗华	<u>罗华</u>
给排水	陈国琦	<u>陈国琦</u>	电气	王志群	<u>王志群</u>
暖通	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>	节能	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>
海绵城市	陈国琦	<u>陈国琦</u>			

序列号: gd-199ff7c8-859

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 4419002305270009-TX-001

工程编号: 2302-441900-04-01-273146-5004

工程名称	美斯特光电技术总部项目A3号厂房		
工程地址	东莞市石排镇水贝村		
工程概况	工程类型: <u>新建厂房</u> ; 工程规模: <u>大型</u> ; 总建筑面积: <u>16412</u> m ² (地上: <u>16412.00</u> m ² , 地下: <u>0</u> m ²); 建筑高度: <u>40.80</u> m; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架结构</u> ; 层数: 地上 <u>7</u> 层, 地下 <u>0</u> 层。 消防高度: <u>39.45</u> m; 消防类型: <u>一般工程</u> 。专项审查: <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市兴浩电子科技有限公司	梁柱波 13922525128
	勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司	彭呈辉 13925329019
	设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司	陈江华 13510117239
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号, 第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准/要求)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字): <u>王志群</u>	法定代表人(签字): <u>唐伟泉</u>
二〇二三年五月三十一日			
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度9.0米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 住宅室内精装修: 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	<u>叶平</u>	结构	罗华	<u>罗华</u>
给排水	陈国琦	<u>陈国琦</u>	电气	王志群	<u>王志群</u>
暖通	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>	节能	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>
海绵城市	陈国琦	<u>陈国琦</u>			

序列号: gd-2239beb9-168

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 4419002305280001-TX-001

工程编号: 2302-441900-04-01-273146-5005

工程名称	美斯特光电技术总部项目A4号宿舍		
工程地址	东莞市石排镇水贝村		
工程概况	工程类型: <u>新建、公建、装修</u> ; 工程规模: <u>大型</u> ; 总建筑面积: <u>10446.37</u> m ² (地上: <u>10446.37</u> m ² , 地下: <u>0</u> m ²); 建筑高度: <u>56.70</u> m; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架-剪力墙</u> ; 层数: 地上 <u>14</u> 层, 地下 <u>0</u> 层。 消防高度: <u>49.75</u> m; 消防类型: <u>一般工程</u> 。专项审查: <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市兴浩电子科技有限公司	梁柱波 13922525128
	勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司	彭呈辉 13925329019
	设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司	陈江华 13510117239
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 <u>基本级</u> 要求)。			
审查机构(盖章)		技术负责人(签字): <u>王山群</u>	法定代表人(签字): <u>莫惠庭</u>
二〇二三年五月三十一日			
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度8.1米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 精装修: 涉及; (9) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	陈国琦	陈国琦	电气	王志群	王志群
暖通	唐伟泉	唐伟泉	绿建	唐伟泉	唐伟泉
节能	唐伟泉	唐伟泉	海绵城市	陈国琦	陈国琦
装修	叶平	叶平			

序列号: gd-2c596501-474

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
房屋建筑工程



证书编号: 4419002305280002-TX-001

工程编号: 2302-441900-04-01-273146-5006

工程名称	美斯特光电技术总部项目A5号地下室		
工程地址	东莞市石排镇水贝村		
工程概况	工程类型: <u>新建, 公建</u> ; 工程规模: <u>中型</u> ; 总建筑面积: <u>7599.6</u> m ² (地上: <u>0</u> m ² , 地下: <u>7599.6000</u> m ²); 建筑高度: <u>/</u> m; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架结构</u> ; 层数: 地上 <u>0</u> 层, 地下 <u>1</u> 层。 消防高度: <u>/</u> m; 消防类型: <u>一般工程</u> 。 人防建筑面积: <u>881.58</u> m ² ; 人防地下室出入口: <u>2</u> 个; 人防防护单元: <u>1</u> 个; 人防战时用途: <u>二等人员掩蔽场所</u> 。专项审查: <u>消防、人防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市兴浩电子科技有限公司	梁柱波 13922525128
	勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司	彭呈辉 13925329019
	设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司	陈江华 13510117239
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准/要求)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字): <u>王志群</u>	法定代表人(签字): <u>莫盛庭</u>
二〇二三年五月三十一日			
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度9.0米; (3) 结建式人防工程: 涉及, 防护类别: 常6级、核6级; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 住宅室内精装修: 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	<u>叶平</u>	结构	罗华	<u>罗华</u>
给排水	陈国琦	<u>陈国琦</u>	电气	王志群	<u>王志群</u>
暖通	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>	海绵城市	陈国琦	<u>陈国琦</u>

序列号: gd-4b6864cf-235

广东省住房和城乡建设厅监制

2.3.5、石排专精特新产业园三维地地块项目

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
房屋建筑工程



证书编号: 4419002305280008-TX-001

工程编号: 2212-441900-04-01-479443-5002

工程名称	三维高端智能装备生产项目C1号厂房		
工程地址	东莞市石排镇水贝村		
工程概况	工程类型: <u>新建厂房</u> ; 工程规模: <u>大型</u> ; 总建筑面积: <u>38686.12</u> m ² (地上: <u>38686.12</u> m ² , 地下: <u>0</u> m ²); 建筑高度: <u>54.90</u> m; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架结构</u> ; 层数: 地上 <u>9</u> 层, 地下 <u>0</u> 层。 消防高度: <u>49.9</u> m; 消防类型: <u>一般工程</u> 。专项审查: <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广东三维智能装备有限公司	唐浩然 13560716908
	勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司	彭呈辉 13925329019
	设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司	陈江华 13510117239
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号, 第46号) 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准/要求)。			
 审查机构(盖章):		技术负责人(签字): <u>王怡群</u> 法定代表人(签字): <u>莫建飞</u>	
二〇二三年五月三十一日			
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度9.0米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 住宅室内精装修: 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	<u>叶平</u>	结构	罗华	<u>罗华</u>
给排水	陈国琦	<u>陈国琦</u>	电气	王志群	<u>王志群</u>
暖通	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>	节能	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>
海绵城市	陈国琦	<u>陈国琦</u>			

序列号: gd-6f77d9b7-254

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
房屋建筑工程



证书编号: 4419002305280009-TX-001

工程编号: 2212-441900-04-01-479443-5003

工程名称	三维高端智能装备生产项目C2号宿舍		
工程地址	东莞市石排镇水贝村		
工程概况	工程类型: <u>新建、公建、装修</u> ; 工程规模: <u>中型</u> ; 总建筑面积: <u>7134.65 m²</u> (地上: <u>7134.65 m²</u> , 地下: <u>0 m²</u>); 建筑高度: <u>45.00 m</u> ; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架-剪力墙</u> ; 层数: 地上 <u>10层</u> , 地下 <u>0层</u> 。 消防高度: <u>38.05 m</u> ; 消防类型: <u>一般工程</u> 。专项审查: <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广东三维智能装备有限公司	唐浩然 13560716908
	勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司	彭呈辉 13925329019
	设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司	陈江华 13510117239
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准 <u>基本级</u> 要求)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字):	王少群
		法定代表人(签字):	唐浩然
二〇二三年五月三十一日			
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度8.1米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 精装修: 涉及; (9) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	罗华	罗华
给排水	陈国琦	陈国琦	电气	王志群	王志群
暖通	唐伟泉	唐伟泉	绿建	唐伟泉	唐伟泉
节能	唐伟泉	唐伟泉	海绵城市	陈国琦	陈国琦
装修	叶平	叶平			

序列号: gd-6d0fd38f-704

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
房屋建筑工程



证书编号: 4419002305280010-TX-001

工程编号: 2212-441900-04-01-479443-5004

工程名称	三维高端智能装备生产项目C3号地下室		
工程地址	东莞市石排镇水贝村		
工程概况	工程类型: <u>新建、公建</u> ; 工程规模: <u>中型</u> ; 总建筑面积: <u>5367.41</u> m ² (地上: <u>/</u> m ² , 地下: <u>5367.41</u> m ²); 建筑高度: <u>/</u> m; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架结构</u> ; 层数: 地上 <u>0</u> 层, 地下 <u>1</u> 层。 消防高度: <u>/</u> m; 消防类型: <u>一般工程</u> 。 人防建筑面积: <u>927.59</u> m ² ; 人防地下室出入口: <u>2</u> 个; 人防防护单元: <u>1</u> 个; 人防战时用途: <u>二等人员掩蔽场所</u> 。专项审查: <u>消防、人防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广东三维智能装备有限公司	唐浩然 13560716908
	勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司	彭呈辉 13925329019
	设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司	陈江华 13510117239
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号)本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准/要求)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字): <u>王怡群</u>	法定代表人(签字): <u>莫盛廷</u>
二〇二三年五月三十一日			
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度9.0米; (3) 结建式人防工程: 涉及, 防护类别: 常6级、核6级; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 住宅室内精装修: 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	<u>叶平</u>	结构	罗华	<u>罗华</u>
给排水	陈国琦	<u>陈国琦</u>	电气	王志群	<u>王志群</u>
暖通	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>	海绵城市	陈国琦	<u>陈国琦</u>

序列号: gd-6078a253-200

广东省住房和城乡建设厅监制

2.3.6、燕岭智能制造项目

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
房屋建筑工程



证书编号: 4419002306250019-TX-001

工程编号: 2302-441900-04-01-554210-5002

工程名称	燕岭智能制造项目E1号厂房		
工程地址	东莞市石排镇水贝村		
工程概况	工程类型: <u>新建厂房</u> ; 工程规模: <u>中型</u> ; 总建筑面积: <u>7168.73 m²</u> (地上: <u>7168.73 m²</u> , 地下: <u>0 m²</u>); 建筑高度: <u>25.85 m</u> ; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架结构</u> ; 层数: <u>地上4层, 地下/层</u> 。 消防高度: <u>23.90 m</u> ; 消防类型: <u>一般工程</u> 。专项审查: <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市石崇工业园管理有限公司	李国峰 13713182888
	勘察单位	广东省岩土勘测设计研究有限公司	彭呈辉 13925329019
	设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司	陈江华 13510117239
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准/要求)。  技术负责人(签字): <u>王志群</u> 法定代表人(签字): <u>莫惠庭</u> 二〇二三年七月四日			
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度12.5米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 本项目符合无障碍设计要求。2. 本工程不包含装修工程、钢结构工程, 包含幕墙工程; 本次审查内容包含幕墙工程。 3. 与自然资源局2023年6月26日批准的建设工程规划许可证及设计方案图纸图册相符。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	<u>叶平</u>	结构	罗华	<u>罗华</u>
给排水	陈国琦	<u>陈国琦</u>	电气	王志群	<u>王志群</u>
暖通	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>	节能	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>
幕墙	罗华	<u>罗华</u>	海绵城市	陈国琦	<u>陈国琦</u>

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
房屋建筑工程



证书编号: 4419002306250023-TX-001

工程编号: 2302-441900-04-01-554210-5004

工程名称	燕岭智能制造项目E3号地下室		
工程地址	东莞市石排镇水贝村		
工程概况	工程类型: <u>新建, 公建</u> ; 工程规模: <u>中型</u> ; 总建筑面积: <u>4643.31</u> m ² (地上: <u>/</u> m ² , 地下: <u>4643.3100</u> m ²); 建筑高度: <u>/</u> m; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架</u> ; 层数: 地上 <u>/</u> 层, 地下 <u>1</u> 层。 消防高度: <u>/</u> m; 消防类型: <u>一般工程</u> 。专项审查: <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市石崇工业园管理有限公司	李国峰 13713182888
	勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司	彭呈辉 13925329019
	设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司	陈江华 13510117239
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号, 第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准/要求)。 审查机构(盖章):  技术负责人(签字): <u>王比群</u> 法定代表人(签字): <u>莫奎廷</u> 二〇二三年七月四日			
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度12.5米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 本项目符合无障碍设计要求。2. 本工程不包含住宅室内精装修、钢结构工程和幕墙工程。3. 与自然资源局2023年6月26日批准的建设工程规划许可证及设计方案图纸图册相符。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	<u>叶平</u>	结构	罗华	<u>罗华</u>
给排水	陈国琦	<u>陈国琦</u>	电气	王志群	<u>王志群</u>
暖通	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>	海绵城市	陈国琦	<u>陈国琦</u>

序列号: gd-bd553595-536

广东省住房和城乡建设厅监制

3.1、近5年企业同类业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	中标日期或合同签订日期	备注
1	深圳深汕特别合作区特发赛格科技有限公司	特发赛格新一代信息技术产业园项目（设计）	738.00	2021年4月28日	
2	东莞市石排镇庙边王利屋股份经济合作社	石排镇庙边王利屋“三旧”改造项目设计	384.5140	2023年1月10日	
3	东莞市石排镇下沙股份经济联合社	下沙杨屋兴泰莱运动制品有限公司厂房（杨屋第1号厂房）改造项目	48.80	2022年12月15日	
4	深圳市三维机电设备有限公司	石排专精特新产业园三维地地块项目	200.00	2023年4月13日	
5	东莞市石崇工业园管理有限公司	燕岭智能制造项目设计	94.87	2023年6月1日	
6	东莞市德聚胶接技术有限公司	德聚高端复合功能材料生产项目	213.75	2023年2月2日	
7	深圳市美斯特广电技术有限公司	石排专精特新产业园美斯特地块项目	304.00	2022年12月5日	

备注：

1、提供同类工程设计业绩（同类工程设计业绩指的是研发类全过程（包含方案设计、初步设计和施工图设计）设计。

2、如项目负责人或投标人有效业绩为0，招标人有可能对投标人作不利判断。

3、业绩信息明确序号前5项业绩有效，超出部分的业绩不予认可。超出部分的业绩不予认可。未按照本格式填写《近5年企业同类业绩情况汇总表》或未提供的，以及只提供上述的汇总表但未提供截图或未提供相关证明材料的，不予清标，视为无业绩。清标报告中业绩数量将登记为0。

4、投标人提交《近5年企业同类业绩情况汇总表》，要求填入企业近5年（以本项目截标之日起倒推，以中标日期或合同签订日期均可）承担过的同类工程设计业绩（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项中符合规定的业绩）。投标人应在投标文件中提供相关证明文件（如：合同关键页（包含工程名称、工程概况、合同金额、合同签字盖章页）等相关证明业绩的资料（原件扫描件）），投标人须同时提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）投标人未提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人均不予认可。招标人对结果确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人可不予认可。

5、按照附表格式提供相关证明文件。附表填写的相关信息需与提供的证明文件一致，如有不一致的不予认可。

6、附表中所指日期请填写“中标日期”或“合同签订日期”，并要求提供在近5年内同类工程业绩，请自行按照上述时间倒推，勿填写上述时间以外的工程业绩，否则不予认可将作无效业绩。

3.2、投标申请人同类业绩证明

3.2.1、特发赛格新一代信息技术产业园项目 证明文件

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：特发赛格新一代信息技术产业园项目（设计）

建设地点：深汕特别合作区

合同编号：TFSG-SJ-2021-01

发包人：深圳深汕特别合作区特发赛格科技有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

2017 年版

第一部分 协议书

发包人（发包人）：深圳深汕特别合作区特发赛格科技有限公司

设计人（设计人）：深圳市同济人建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.工程名称：特发赛格新一代信息技术产业园项目（设计）

2.建设地点：广东省深汕特别合作区鹅埠镇创新大道与建设南路交汇处；

3.建设规模：项目总占地面积约 10 万平方米，建筑总面积约 25 万平方米，其中行政办公及生活服务设施占地面积不超过受让宗地面积的 7%，项目总投资 72103 万元。产业园主要引进的企业：新一代移动通信设备、系统制造网络传输及和终端测试计量新一代移动通信设备等高科技产品制造业。

4.投资规模：项目总投资 72103 万元，

5.资金来源：国企自筹

二、设计范围、内容及阶段

1.工程设计范围：

(1) 依据我司提供的设计任务书进行本项目全过程设计，包括且不限于建筑方案设计（包括工程经济分析、投资估算），建设项目初步设计（包括工程经济分析、工程概算）、施工图设计（装配式及深化）、幕墙设计（深化设计除外）、钢结构设计、燃气设计、废水废气系统设计、装修设计、标识设计、景观绿化设计、室外道路设计、泛光照明设计、弱电智能化设计、绿色建筑、BIM 设计、节能设计、海绵城市设计、竣工图编制等全过程设计服务。

2.工程设计阶段：负责本项目的方案设计阶段、初步设计、施工图设计及施工配合四个阶段。

设计费签约价为：

人民币（大写）柒佰叁拾捌万元整（¥7380000元）。

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：陈军 0755-22091103

设计人代表：陈江华、一级注册建筑师 204411572、13510117239。

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 通用条款；
- (2) 专用条款；
- (3) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。补充协议视为后来增补的附加条款，仍为合同的有效组成部分。

八、合同生效

本合同自发包人与设计人双方签字盖章之日生效。

九、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式陆份，均具有同等法律效力。发包人执正本壹份、副本肆份，设计人执正本壹份、副本贰份。

发包人: (盖章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码:

纳税人识别号: 91441500MA4WALW33J

地址: 深圳市深汕特别合作区创新大道
与产业路交汇处正北七百米处

邮政编码: 516473

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-22090001

传真:

电子信箱:

开户银行: 招商银行深圳分行福田支行

账号: 755933362710202

合同签订时间: 2021年4月28日

设计人: (盖章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

纳税人识别号: 91440300726174579C

地址: 深圳市南山区科技园北区朗山路 11
号同方信息港 D 栋 6 层

邮政编码: 518057

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-86296156

传真: 86296212

电子信箱: tongji668@163.com

开户银行: 招商银行深圳云城支行

账号: 755901759610803

附件 3:

项目投入设计人员安排表

7. 拟投入的项目组专业负责人基本情况表

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	陈江华	1978.09	一级注册建筑师	高级	项目负责人	深圳市同济人建筑设计有限公司
2	赵军维	1983.02	一级注册建筑师	高级	首席建筑师	
3	肖伟	1980.01	/	中级	建筑专业负责人	
4	黎柱立	1989.08	/	中级	建筑专业设计人	
5	孙平	1975.10	一级注册结构师	高级	结构专业负责人	
6	杨国先	1976.03	/	高级	结构专业设计人	
7	朱国权	1974.10	/	高级	给排水专业负责人	
8	廖建松	1979.07	/	高级	给排水专业设计人	
9	王慧中	1979.02	CN124400 393	高级	暖通专业负责人	
10	耿真	1982.12	/	高级	暖通专业设计人	
11	杨斌	1968.10	DG104400 005	高级	电气专业负责人	
12	戴文杰	1964.07	/	中级	电气专业设计人	
13	晏涛	1985.09	粤 06080486 5	中级	造价专业负责人及设计人	

- 注: 1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书(或职称证书)及毕业证原件扫描件。
 2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。
 3. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

GF—2015—0209

合同编号：农资支-0301-基建-2023-2

建设工程设计合同示范文本 (房屋建筑工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市石排镇庙边王利屋股份经济合作社

设计人（全称）：深圳市同济人建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就石排镇庙边王利屋“三旧”改造项目工程设计和有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：石排镇庙边王利屋“三旧”改造项目设计。

2. 工程地点：东莞市石排镇庙边王村东边坑下沙路 59 号。

3. 规划占地面积：石排镇庙边王利屋“三旧”改造项目，项目占地面积约 19757.73 平方米，计容总建筑面积约 63900 平方米，其中厂房面积约 54300 平方米，宿舍（含食堂）面积约 9600 平方米，建筑高度≤60 米。不计容地下车库、设备用房等面积约 3700 平方米。项目总建设规模约 67600 平方米（建设规模以最终相关批复文件为准）。

4. 建筑功能：厂房、宿舍、饭堂等。

5. 投资估算：项目总投资约 24000 万元，建筑工程建安费约 18000 万元（投资金额以最终批复的文件为准）。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：包括但不限于（用地红线范围内）：总体规划方案设计、建筑方案设计、设计方案及调整、初步设计（含工程概算）、工程施工图设计、绿色建筑设计、施工现场配合及竣工图配合服务，设计内容包括：规划总平面、建筑、结构（含基坑支护）、人防、给排水、电气（含强电、弱电、智能化）、消防、防雷接地、通风空调、暖通、节能、景观、幕墙装饰设计以及与主体建筑相配套的附属设施和构筑物。中标人尚需提供相关资料及协助招标人办理政府方面的立项、审批、备案等手续。具体范围和內容见招标文件第五章基础资料和设计任务书。

2. 工程设计阶段：方案设计及调整、初步设计、施工图设计、施工现场配合。

3. 工程设计服务内容：工程设计范围、阶段与服务内容具体见专用合同条款附件 1 及招标文件第五章基础资料和设计任务书。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2022年12月5日。

计划完成设计日期：2023年1月20日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：采用专用合同条款第10.2款第(3)项其他价格形式中的按实结算合同形式，暂定签约合同价款，结算时按实际设计内容及专用合同条款第10.2款第(3)项及专用合同条款附件6约定的计算方式计算调整，最终设计费结算价以最终经财政审核部门审定的结果为准；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰捌拾肆万伍仟壹佰肆拾元（¥3,845,140.00元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：利旭华。

设计人项目负责人：陈江华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同

发包人：

东莞市石排镇庙边王利源股份经济合作社

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

利柱标

组织机构代码：N1441900771880923H

纳税人识别号：_____

地 址：

东莞市石排镇庙边王村兴盛街 39 号

邮政编码：523000

法定代表人：利柱标

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

时 间：2023 年 01 月 10 日

设计人：

深圳市同济人建筑设计有限公司

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

叶宇同

组织机构代码：91440300726174579C

纳税人识别号：91440300726174579C

地 址：

深圳市南山区朗山路同方信息港 D 栋 5 楼

邮政编码：518000

法定代表人：叶宇同

委托代理人：_____

电 话：0755-86281730

传 真：_____

电子信箱：68262198@qq.com

开户银行：招商银行云城支行

账 号：755901759610803

时 间：2023 年 01 月 10 日

附件 4：设计人主要设计人员表

设计人主要设计人员表

名 称	姓 名	职 务	职称/注册执业资格	承担过的主要项目
项目负责人	陈江华	建筑所长	高级工程师/一级注册建筑师	深汕特发赛格新一代信息产业园
项目副负责人	何庆峰	主任设计师	工程师	深汕特发赛格新一代信息产业园
建筑专业负责人	何庆峰	主任设计师	工程师	深汕特发赛格新一代信息产业园
结构专业负责人	梁文杰	结构所长	高级工程师/一级注册结构师	腾讯滨海大厦
给水排水专业负责人	廖建松	设备副所长	高级工程师	腾讯滨海大厦
暖通空调专业负责人	耿真	设备副所长	高级工程师	腾讯滨海大厦
建筑电气专业负责人	赵铁刚	设备所长	高级工程师	腾讯滨海大厦
施工现场服务成员				
施工现场配合服务负责人	陈江华	所长	高级工程师/一级注册建筑师	深汕特发赛格新一代信息产业园
施工现场配合服务设计代表	何庆峰	主任设计师	工程师	深汕特发赛格新一代信息产业园

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市石排镇下沙股份经济联合社

设计人（全称）：深圳市同济人建筑设计有限公司

根据现行法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下沙杨屋兴泰莱运动制品有限公司厂房（杨屋第1号厂房）改造项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：下沙杨屋兴泰莱运动制品有限公司厂房（杨屋第1号厂房）改造项目。
2. 工程地点：东莞市石排镇下沙村。
3. 建设规模：本项目拟新建1栋厂房，建筑高度43.5米，占地面积约4583平方米，建筑面积约1.3万平方米。
4. 投资估算：建安费约：3000万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：下沙杨屋兴泰莱运动制品有限公司厂房（杨屋第1号厂房）改造项目设计内容包括但不限于总体规划方案设计、建筑方案设计、设计方案及调整、工程施工图设计、施工现场配合及竣工图配合服务，设计内容包括：规划总平面、建筑、结构、给排水、电气（含强电、弱电智能化）、消防、防雷接地、暖通、节能、园林、围墙、电梯、绿色建筑设计及主体建筑相配套的附属设施和构筑物等。设计人尚需提供相关资料并协助发包人办理政府方面的立项、审批和施工图审查方面等手续。

2. 工程设计阶段：总体规划方案设计、建筑方案设计、设计方案及调整、工程施工图设计、施工现场配合及竣工图配合服务。

3. 工程设计服务内容：规划总平面、建筑、结构、给排水、电气（含强电、弱电智能化）、消防、防雷接地、暖通、节能、园林、围墙、电梯、绿色建筑设计及主体建筑相配套的附属设施和构筑物等。设计人尚需提供相关资料并协助发包人办理政府方面的立项、审批和施工图审查方面等手续。

三、工程设计周期

本项目设计周期30日历天（不包含发包人进行图纸审核的时间），其中：

- (1) 方案设计：自收到设计方案确认文件后10个日历日内向发包人提交方案设计图纸和相关

资料（含工程估算书），及按要求配合发包人向相关住建部门办理有关初步设计审查手续；

(2) 施工图设计：自收到方案设计确认文件后 15 个日历日内向发包人提交施工图送审稿和相关资料，并在施工图送审稿审查通过后 5 个日历日内向发包人提交修改后的施工图和相关资料；

(3) 配合服务期：自取得施工图审查备案凭证之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。

备注：具体开始工作的时间以中标通知书签发之日（或发包人书面通知）开始计算。最终设计服务时间以发包人批准的设计人提供的进度计划为准，若项目建设滞后则本合同服务期顺延到合同所有内容进行完成为止。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：设计服务收费系数为固定值：___/___（保留小数点后 2 位小数）；

2. 签约合同价为：人民币（大写）肆拾捌万捌仟元整（¥488,000.00 元）（含税）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：_____ 杨家伟 _____。

设计人项目负责人：_____ 陈江华 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的

发包人：东莞市石排镇下沙股份经济联合社

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

纳税人识别号：_____

地 址：东莞市石排镇下沙村_____

邮政编码：523330_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

时 间：2022年12月15日



设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300726174579C_____

纳税人识别号：91440300726174579C_____

地址：深圳市南山区朗山路同方信息港D栋5楼_____

邮政编码：518000_____

法定代表人：叶宇同_____

委托代理人：_____

电 话：0755-83261730_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：招商银行股份有限公司深圳云城支行_____

账 号：755901759610803_____

时 间：_____年____月____日

建设工程设计合同



工程名称：三维高端智能装备生产项目

工程地点：东莞市石排镇专精产业园

合同编号：TJA 合字（2023）J 04 号

（由设计人编填）

设计证书等级：建筑行业建筑工程甲级

发 包 人：广东三维智能装备有限公司

设 计 人：深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期：2023 年 月 日



发包人：广东三维智能装备有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担三维高端智能装备生产项目工程建筑设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.3 《建设用地规划许可证》和《土地使用权出让合同书》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：三维高端智能装备生产项目。

2.2 设计指标

建设用地面积	总建筑面积 (暂定)	规定建筑面积	建筑高度	建筑覆盖率
13333 m ²	50000 m ²	45300 m ²	小于 60m	小于 50%

其中：厂房约 38500 m²、宿舍及配套约 6800 m²、地下室等不计容面积约 4700 m²。

2.3 设计内容：

设计阶段：方案深化设计、施工图设计及施工配合。

设计内容：包括建筑、结构、给排水、暖通、电气、总图专业；分项设计

2	《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》	1		
3	立项批文	1	合同签订时	
4	设计委托任务书	1	合同签订时	
5	方案设计批文	1	施工图设计前	
6	地质勘察报告	1	施工图设计前	
7	其他相关资料	1		

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案深化设计文本	6	合同签订并生效后15天 提交	
2	方案深化设计文件光盘	1		
3	基础施工图	8	取得工规证后15天	
4	主体全套施工图	10	取得工规证后45天	
5	主体全套施工图光盘	2		

上述序号的设计文件提交时间应以设计人顺利收到发包人的建设主管部门对前一序号的资料及文件的正式报建批复为准，而且以没有较大的设计改动、设计资料齐全、前一阶段合同款已收齐为前提，否则设计人可以另定提交时间。为保证设计进度，在发包人没有书面异议的情况下，前一阶段的结束自然引起下一阶段的开始。

第五条 本合同设计收费估算为 200 万元人民币，设计费综合单价：40 元/m²。设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费%	付费额 (万元)	付费时间（由交付设计文件所决定）
------	--------	-------------	------------------

本项目主要设计人员汇总表

序号	姓名	性别	身份证号	专业	职称等级	在本项目中职责
1	陈江华	男	422406197809210056	建筑	高级工程师 一级注册建筑师	项目负责人 审核人
2	何庆峰	男	420111198001125075	建筑	工程师	专业负责人
3	孙平	男	430702197510043012	结构	高级工程师 一级注册结构师	审核人
4	杨国先	男	432930197603010234	结构	高级工程师	专业负责人
5	朱国权	男	340104197410061537	给排水	高级工程师	审核人
6	廖建松	男	452226197907032150	给排水	高级工程师	专业负责人
7	王慧中	女	310106197902250825	暖通	高级工程师 注册设备师	审核人
8	庄清校	男	441521197902203813	暖通	工程师	专业负责人
9	赵铁刚	男	220182198209200036	电气	高级工程师	审核人
10	邝艳苹	女	431025198908011223	电气	工程师	专业负责人

发包人名称:

(盖章)



法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

统一社会信用代码:

开户银行:

银行帐号:

设计人名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

(盖章)



法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

住所: 深圳市南山区同方信息港 D 栋五层

邮政编码: 518057

电 话: 0755-86296227

传 真: 0755-86296212

统一社会信用代码: 91440300726174579C

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳云城支行

银行帐号: 755901759610803

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：DG2305170303

深圳市同济人建筑设计有限公司：

受东莞市石崇工业园管理有限公司委托，东莞市石排镇燕岭智能制造项目设计项目（采购项目编码：4419001047292035662305090532）通过广东省网上中介服务超市直接选取方式进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为人民币玖拾肆万捌仟陆佰陆拾贰圆整（¥948,662.00元）。服务时限为：自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起45个工作日内出具成果文件。

请你机构在此通知出具之日起按照规定，在3个工作日内与东莞市石崇工业园管理有限公司接洽，在15个工作日内与东莞市石崇工业园管理有限公司按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。


东莞市公共资源交易中心
业务专用章
2023年05月17日

合 同 书

项目名称: 燕岭智能制造项目设计项目

发 包 人: 东莞市石崇工业园管理有限公司

设 计 人: 深圳市同济人建筑设计有限公司

合同编号: 石燕支-2023-049

拟 稿 人: 杨振德

审 核 人: 薛静

签订地点: 东莞市石排镇

签订日期: 2023年6月1日

发包人：东莞市石崇工业园管理有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担燕岭智能制造项目设计项目工作，工程地点为东莞市石排镇，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》和及相关法律法规的规定。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件。

2.2 发包人提交的基础资料。

2.3 设计人采用的主要技术标准是：现行国家建筑设计规范、规程及广东省和东莞市地方相关规定。

设计技术标准与规范

1. 本工程的设计过程和成果均必须符合中华人民共和国国家、广东省、东莞市标准工程建设项目勘察设计方面现行的标准、规范、规程、办法。

2. 设计人委派的项目负责人在设计工作中使用或参考上述标准、规范以外的技术标准、规范时，应征得发包人或发包人的指定代表人的书面同意。

第七条 费用

7.1 本项目按工程预算总造价暂定金额 4643 万元 计算工程设计收费，计算工程设计收费暂定金额为人民币 94.8662 万元，大写人民币：玖拾肆万捌仟陆佰陆拾贰元整。设计取费参照《2021 广东省工程勘察设计收费导则（第二版）》求得工程费 4643 万元项目的设计费基价为 130.1963 万元。项目地区系数 1.15，复杂系数为 1.0，专业系数 1.0。镇级设计服务类收费需下浮 20.8%。建筑施工图设计在全过程设计中工作量占比为 80%。综合以上参数，本项目（含主体、景观施工图、基坑支护设计等）设计费单价计算列式为： $130.1963 \times 1.15 \times (1 - 20.8\%) \times 80\% = 94.8662$ 万元。

实际设计费以财审书面审定的工程建安费为计费基数。最终结算价按财审书面审定为准，若最终的结算金额超过合同金额，则以本合同价作为最终的结算价。

7.2 本合同的设计费已包括设计人完成本合同设计工作所发生的一切税金和费用等，除双方另有书面约定外，发包人无需支付任何额外费用。

7.3 本工程的设计费估算额为 94.8662 万元，具体金额按照本合同的约定进行确定。

第八条 支付方式

8.1 设计费支付方式

发包人：东莞市石崇工业园管理
有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有
限公司



单位名称 (盖章):



单位名称 (盖章):

法定代表人 (签名):

法定代表人 (签名):

委托代理人 (签名):

联系人:

联系电话:

签订日期 2023 年 6 月 1 日



广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4419002306250019-TX-001

工程编号：2302-441900-04-01-554210-5002

工程名称	燕岭智能制造项目E1号厂房
工程地址	东莞市石排镇水贝村
工程概况	工程类型： <u>新建、厂房</u> ；工程规模： <u>中型</u> ； 总建筑面积： <u>7168.73 m²</u> （地上： <u>7168.73 m²</u> ，地下： <u>0 m²</u> ）； 建筑高度： <u>25.85 m</u> ；超限： <u>否</u> ； 抗震设防烈度： <u>6度</u> ；抗震设防类型： <u>标准设防（丙）类</u> ； 结构类型： <u>框架结构</u> ；层数： <u>地上4层，地下/层</u> 。 消防高度： <u>23.90 m</u> ；消防类型： <u>一般工程</u> 。专项审查： <u>消防</u> 。

单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市石崇工业园管理有限公司	李国峰 13713182888
	勘察单位	广东省岩土勘测设计研究有限公司	彭呈辉 13925329019
	设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司	陈江华 13510117239

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准/要求）。



技术负责人（签字）：王志群

法定代表人（签字）：罗华

二〇二三年七月四日

备注	1. 此单体项目设计审查：（1）符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；（2）结构最大跨度12.5米；（3）结建式人防工程：不涉及；（4）中水设施：不涉及；（5）防雷工程：涉及；（6）危险性较大的分部分项工程：涉及；（7）配套幼儿园审查情况：不涉及；（8）本项目符合无障碍设计要求。2、本工程不包含装修工程、钢结构工程，包含幕墙工程；本次审查内容包含幕墙工程。 3. 与自然资源局2023年6月26日批准的建设工程规划许可证及设计方案图纸图册相符。
----	--

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	<u>叶平</u>	结构	罗华	<u>罗华</u>
给排水	陈国琦	<u>陈国琦</u>	电气	王志群	<u>王志群</u>
暖通	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>	节能	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>
幕墙	罗华	<u>罗华</u>	海绵城市	陈国琦	<u>陈国琦</u>

序列号：gd-dea722db-44

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 4419002306250023-TX-001

工程编号: 2302-441900-04-01-554210-5004

工程名称	燕岭智能制造项目E3号地下室		
工程地址	东莞市石排镇水贝村		
工程概况	工程类型: 新建, 公建; 工程规模: 中型; 总建筑面积: 4643.31 m ² (地上: / m ² , 地下: 4643.3100 m ²); 建筑高度: / m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 6度; 抗震设防类型: 标准设防(丙)类; 结构类型: 框架; 层数: 地上 / 层, 地下 1 层。 消防高度: / m; 消防类型: 一般工程。专项审查: 消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市石崇工业园管理有限公司	李国峰 13713182888
	勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司	彭呈辉 13925329019
	设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司	陈江华 13510117239
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 / 要求)			
 审查机构(盖章):		技术负责人(签字): <u>王比峰</u> 法定代表人(签字): <u>莫宝廷</u>	
二〇二三年七月四日			
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度12.5米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 本项目符合无障碍设计要求。2. 本工程不包含住宅室内精装修、钢结构工程和幕墙工程。3. 与自然资源局2023年6月26日批准的建设工程规划许可证及设计方案图纸图册相符。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	<u>叶平</u>	结构	罗华	<u>罗华</u>
给排水	陈国琦	<u>陈国琦</u>	电气	王志群	<u>王志群</u>
暖通	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>	海绵城市	陈国琦	<u>陈国琦</u>

序列号: gd-bd553595-536

广东省住房和城乡建设厅监制

3.2.6、德聚高端复合功能材料生产项目

建设工程设计合同

工程名称：德聚高端复合功能材料生产项目

工程地点：东莞市石排镇

合同编号：TJA 合字（2023）J008 号

（由设计人编填）

设计证书等级：建筑行业建筑工程甲级

发 包 人：东莞市德聚胶接技术有限公司

设 计 人：深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期：2023 年 02 月 02 日



发包人：东莞市德聚胶接技术有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担德聚高端复合功能材料生产项目工程建筑设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》。

1.3 《建设用地规划许可证》和《土地使用权出让合同书》。

1.4 国家及地方关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：德聚高端复合功能材料生产项目。

2.2 设计指标

建设用地面积	总建筑面积 (暂定)	规定建筑面积	建筑高度	建筑覆盖率
14572 m ²	57000 m ²	50000 m ²	小于 60m	小于 50%

其中：厂房约 42100 m²、宿舍及配套约 7900 m²、地下室等不计容面积约 7000 m²。

2.3 设计内容：

设计阶段：方案深化设计、施工图设计及施工配合。

设计内容：包括建筑、结构、给排水、暖通、电气、总图专业；分项设计

发包人名称:

(盖章)



法定代表人:

(签字)

Handwritten signature of the contractor's legal representative.

委托代理人:

(签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

统一社会信用代码:

开户银行:

银行帐号:

设计人名称: 深圳九同人建筑设计有限公司

(盖章)



法定代表人:

(签字)



委托代理人:

(签字)

Handwritten signature of the designer's agent.

住所: 深圳市南山区同方信息港 D 栋六层

邮政编码: 518057

电 话: 0755-86296227

传 真: 0755-86296212

统一社会信用代码: 91440300726174579C

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳云城支行

银行帐号: 755901759610803

建设工程设计合同

工程名称：美斯特光电技术总部项目

工程地点：东莞市石排镇专精产业园

合同编号：TJA 合字（2023）J05 号

（由设计人编填）

设计证书等级：建筑行业建筑工程甲级

发 包 人：东莞市兴浩电子科技有限公司

设 计 人：深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期：2023 年 月 日

发包人：东莞市兴浩电子科技有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担美斯特光电技术总部项目工程建筑设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《建设用地规划许可证》和《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：美斯特光电技术总部项目。

2.2 设计指标

建设用地面积	总建筑面积 (暂定)	规定建筑面积	建筑高度	建筑覆盖率
20000 m ²	76000 m ²	68000 m ²	小于 60m	小于 50%

其中：厂房约 57800 m²、宿舍及配套约 10200 m²、地下室等不计容面积约 8000 m²。

2.3 设计内容：

设计阶段：方案深化设计、施工图设计及施工配合。

设计内容：包括建筑、结构、给排水、暖通、电气、总图专业；分项设计

门对前一序号的资料及文件的正式报建批复为准，而且以没有较大的设计改动、设计资料齐全、前一阶段合同款已收齐为前提，否则设计人可以另定提交时间。为保证设计进度，在发包人没有书面异议的情况下，前一阶段的结束自然引起下一阶段的开始。

第五条 本合同设计收费估算为 304 万元人民币，设计费综合单价：40 元/m²。设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费%	付费额 (万元)	付费时间（由交付设计文件所决定）
第一次付费	20%定金	60.8	合同签订生效后 7 日内
第二次付费	10%	30.4	提交工规设计文件获政府审批通过或发包人认可后 7 日内
第三次付费	20%	60.8	提交基础施工图设计文件并经发包人认可后 7 日内
第四次付费	20%	60.8	正式主体施工图纸通过施工图审查取得审图合格证后 7 日内
第五次付费	20%	60.8	正式主体施工图纸发行，施工图技术交底后 7 日内
第六次付费	5%	15.2	主体结构封顶后 7 日内
第七次付费	5%	15.2	在参与竣工验收会议后及竣工验收文件盖章前

说明：

1. 本合同履行后，定金抵作设计费。
2. 各阶段设计文件尚未通过有关部门批准的，如设计人已提交该阶段的设计成果，并应发包人要求已开展下一阶段设计工作的，为保障项目的顺利进行，发包人应支付该阶段设计费，设计人积极配合完成设计文件的报建或相关工作。
3. 实际设计费按施工图的总建筑面积（包括计容建筑面积、不计容建筑面积和核增面积）核定，多退少补。实际设计费与估算设计费出现差额时，于第五次付费时结算。
4. 如本项目设计分期进行，从第二次付费开始，按各期面积计算设计费，并按以上付款进度支付。
5. 若由于非设计人原因，设计人提交阶段设计成果后 4 个月内，设计成果仍未通过

本项目主要设计人员汇总表

序号	姓名	性别	身份证号	专业	职称等级	在本项目中职责
1	陈江华	男	422406197809210056	建筑	高级工程师 一级注册建筑师	项目负责人 审核人
2	何庆峰	男	420111198001125075	建筑	工程师	专业负责人
3	孙平	男	430702197510043012	结构	高级工程师 一级注册结构师	审核人
4	杨国先	男	432930197603010234	结构	高级工程师	专业负责人
5	朱国权	男	340104197410061537	给排水	高级工程师	审核人
6	廖建松	男	452226197907032150	给排水	高级工程师	专业负责人
7	王慧中	女	310106197902250825	暖通	高级工程师 注册设备师	审核人
8	庄清校	男	441521197902203813	暖通	工程师	专业负责人
9	赵铁刚	男	220182198209200036	电气	高级工程师	审核人
10	邝艳苹	女	431025198908011223	电气	工程师	专业负责人

发包人名称：
(盖章)

设计人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司
(盖章) 

法定代表人：
(签字)

法定代表人：
(签字)

委托代理人：
(签字)

委托代理人：
(签字)

住 所：

住所：深圳市南山区同方信息港 D 栋五层

邮政编码：

邮政编码：518057

电 话：

电 话：0755-86296227

传 真：

传 真：0755-86296212

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300726174579C

开户银行：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳云城支行

银行帐号：

银行帐号：755901759610803

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 4419002305270007-TX-001

工程编号: 2302-441900-04-01-273146-5002

工程名称	美斯特光电技术总部项目A1号厂房		
工程地址	东莞市石排镇水贝村		
工程概况	工程类型: <u>新建, 厂房</u> ; 工程规模: <u>大型</u> ; 总建筑面积: <u>28375.98 m²</u> (地上: <u>28375.98 m²</u> , 地下: <u>0 m²</u>); 建筑高度: <u>53.3 m</u> ; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架结构</u> ; 层数: 地上 <u>9</u> 层, 地下 <u>0</u> 层。 消防高度: <u>49.05 m</u> ; 消防类型: <u>一般工程</u> 。专项审查: <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市兴浩电子科技有限公司	梁柱波 13922525128
	勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司	彭呈辉 13925329019
	设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司	陈江华 13510117239
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准/要求)。			
 审查机构(盖章):		技术负责人(签字): <u>王志强</u> 法定代表人(签字): <u>莫建廷</u>	
二〇二三年五月三十一日			
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; ; (2) 结构最大跨度10.0米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施 : 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及 ; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 住宅室内精装修: 不涉及; (9) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	<u>叶平</u>	结构	罗华	<u>罗华</u>
给排水	陈国琦	<u>陈国琦</u>	电气	王志群	<u>王志群</u>
暖通	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>	节能	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>
海绵城市	陈国琦	<u>陈国琦</u>			

序列号: gd-0ff6342b-287

广东省住房和城乡建设厅监制

4.1、拟投入的项目团队配备情况表

序号	拟在本项目中职务	姓名	职称或学术称号	资格证书	资格等级	专业	工作年限（从毕业证书落款时间起算）	在投标人单位任职年限
1	项目总负责人	陈江华	高级工程师	国家一级注册建筑师	一级	建筑	18	10
2	施工图专业负责人	何敏鹏	高级工程师	国家一级注册建筑师	一级	建筑	26	26
3	方案设计负责人	吴诗杰	高级工程师	国家一级注册建筑师	一级	建筑	16	16
4	项目经理	逢辉	高级工程师	/	/	建筑	23	18
5	建筑专业负责人	邹岩	中级工程师	/	/	建筑	17	13
6	建筑专业负责人	强毅	高级工程师	/	/	建筑	14	12
7	建筑专业审核人	顾锋	高级工程师	国家一级注册建筑师	一级	建筑	30	30
8	建筑专业设计人	伍惜	中级工程师	/	/	建筑	13	12
9	建筑专业设计人	邹春霞	中级工程师	/	/	建筑	9	9
10	结构专业负责人	王文宇	高级工程师	国家一级注册结构工程师	一级	结构	12	10
11	结构专业负责人	杨国先	高级工程师	/	/	结构	26	26
12	结构专业审核人	孙平	高级工程师	国家一级注册结构工程师	一级	结构	25	25
13	结构专业设计人	李祥	中级工程师	/	/	结构	15	15
14	结构专业设计人	张杨春	中级工程师	/	/	结构	7	7
15	给排水专业负责人	廖建松	高级工程师	/	/	给排水	20	15
16	给排水专业审核人	朱国权	高级工程师	/	/	给排水	26	26
17	给排水专业设计人	胡丰丽	中级工程师	注册公用设备工程师	一级	给排水	13	13
18	给排水专业设计人	魏理华	中级工程师	/	/	给排水	12	12

19	电气专业负责人	赵铁刚	高级工程师	/	/	电气（强电）	17	16
20	电气专业审核人	杨斌	高级工程师	注册电气工程师	一级	电气	31	31
21	电气专业设计人	戴文杰	中级工程师	/	/	电气	33	33
22	电气专业设计人	吴奕威	高级工程师	/	/	电气	13	13
23	暖通专业负责人	耿真	高级工程师	/	/	暖通	19	15
24	暖通专业审核人	王慧中	高级工程师	注册公用设备工程师	一级	暖通	23	23
25	暖通专业设计人	何影	中级工程师	/	/	暖通	6	6
26	暖通专业设计人	焦磊杰	中级工程师	/	/	暖通	10	10
27	智能化专业负责人	左新明	高级工程师	/	/	智能化	23	4
28	智能化专业设计人	刘婷	初级工程师	/	/	智能化	10	7
29	装配式专业负责人	陈察	高级工程师	国家一级注册结构工程师	一级	装配式	27	27
30	装配式专业设计人	刘廷	中级工程师	/	/	装配式	10	10
31	绿建海绵（双碳）专业负责人、审核人	龙蔓	高级工程师	国家一级注册建筑师	一级	绿建海绵	38	38
32	绿建海绵（双碳）专业设计人	刘彩华	高级工程师	/	/	绿建海绵	21	21
33	绿建海绵（双碳）专业设计人	李任达	中级工程师	/	/	绿建海绵	23	23
34	绿建海绵（双碳）专业设计人	周剑婷	中级工程师	/	/	绿建海绵	11	10
35	精装修专业负责人、审核人	陈宇飞	高级工程师	/	/	精装修	29	29
36	精装修专业设计人	邹芸	中级工程师	/	/	精装修	20	20
37	BIM专业负责人	刘峰	中级工程师	/	/	BIM	9	9
38	BIM专业设计人	戴亚华	中级工程师	/	/	BIM	9	9

注：

1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）、学术称号（如有）及毕业证原件扫描件。
2. 表中人员均须在深圳市住房和建设局信息管理系统中(人员信息)可查询获悉相关信息的，查询不到的不予认可。
3. 实际实施的项目团队需与投标拟派团队人员保持一致，合同执行过程中招标人有权根据项目实际需求要求中标人增加人员，中标人严格按照招标人落实人员。投标人不可擅自更换或减少约定人员。
4. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

4.2、拟投入的项目团队资质证明

项目负责人-陈江华注册证:

使用有效期:2024年08月14日
-2025年02月10日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

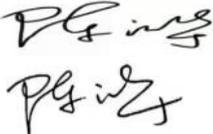
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准予注册(注册期内有效)。

姓名: 陈江华
性别: 男
出生日期: 1978年09月21日
注册编号: 20204411572
聘用单位: 深圳市同济人建筑设计有限公司
注册有效期: 2024年06月21日-2026年06月20日



主任 



个人签名: 
签名日期: 2024.8.14 发证日期: 2024年06月21日

项目负责人-陈江华职称证:



项目负责人-陈江华毕业证:



项目负责人-陈江华社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 陈江华 社保电话号: 606277563 身份证号码: 422061970901001001
最近参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司 单位编号: 60000928

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60000928	4050.0	607.5	324.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4050	5.67	4050	32.4	8.1
2024	02	60000928	4050.0	607.5	324.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4050	5.67	4050	32.4	8.1
2024	03	60000928	4050.0	607.5	324.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4050	11.34	4050	32.4	8.1
2024	04	60000928	4050.0	648.0	324.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4050	11.34	4050	32.4	8.1
2024	05	60000928	4050.0	648.0	324.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4050	11.34	4050	32.4	8.1
2024	06	60000928	4050.0	648.0	324.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4050	11.34	4050	32.4	8.1
2024	07	60000928	4050.0	648.0	324.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4050	16.2	4050	32.4	8.1
2024	08	60000928	4050.0	648.0	324.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4050	16.2	4050	32.4	8.1
2024	09	60000928	4050.0	648.0	324.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4050	16.2	4050	32.4	8.1
2024	10	60000928	4050.0	648.0	324.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4050	16.2	4050	32.4	8.1
2024	11	60000928	4050.0	648.0	324.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4050	16.2	4050	32.4	8.1
2024	12	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4050	16.2	4050	32.4	8.1
合计			7725.22	3923.36			3885.0	1554.0			388.56		153.9		388.8		97.2

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e3e95876012m) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
6. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60000928 单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司



施工图专总负责人-何敏鹏注册证:

使用有效期:2024年09月24日
-2025年03月23日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准予注册(注册期内有效)。

姓名:何敏鹏

性别:男

出生日期:1975年04月28日

注册编号:20114411004

聘用单位:深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期:2023年11月13日-2025年11月12日



主任



何敏鹏

个人签名:

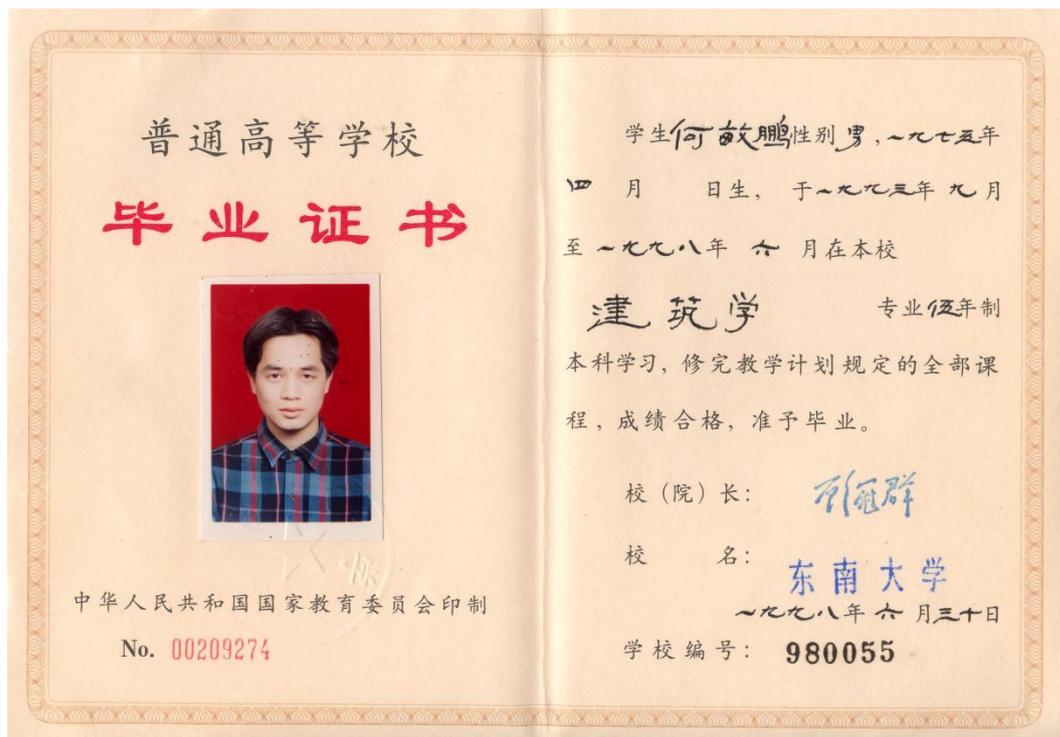
签名日期: 2024.9.24

发证日期: 2023年11月13日

施工图专总负责人-何敏鹏职称证:



施工图专总负责人-何敏鹏毕业证:



施工图专总负责人-何敏鹏社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 何敏鹏 社保电脑号: 600066319
最近参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码: 320 0219710403238
单位编号: 60000928



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	08	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	09	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	10	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	11	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	12	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
合计			4704.0	2352.0			1942.5	777.0			194.28	117.6			235.2	58.8	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(3391e3cflc99dbfp)核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为居民医疗保险医保,“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60000928
单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司



方案设计负责人-吴诗杰注册证:

使用有效期:2024年09月20日
-2025年03月19日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准予注册(注册期内有效)。

姓名:吴诗杰

性别:男

出生日期:1984年08月29日

注册编号:20194411502

聘用单位:深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期:2023年11月13日-2025年11月12日



主任



吴诗杰

个人签名:

签名日期:

2024.9.20

发证日期:2023年11月13日

方案设计负责人-吴诗杰职称证:

广东省职称证书

姓名: 吴诗杰

身份证号: 350721198408291830



职称名称: 高级工程师

专业: 建筑设计

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月08日

评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第四评审委员会

证书编号: 1903001026743

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

方案设计负责人-吴诗杰毕业证:



方案设计负责人-吴诗杰社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 吴诗杰 社保电脑号: 613954706
最近参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码: 350211980110101010
单位编号: 60000928



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	60000928	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	08	60000928	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	09	60000928	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	10	60000928	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	11	60000928	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	12	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
合计			4238.72	2119.36			1942.5	777.0			194.28	105.6		211.2	52.8		

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e3e9581ca477) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60000928

单位名称
深圳市同济人建筑设计有限公司



项目经理-逢辉职称证:



项目经理-逢辉毕业证:



项目经理项目-逢辉社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)



姓名: 逢辉 社保电脑号: 601182420 身份证号: 370702199001010015
最近参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司 单位编号: 60000928 统计单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60000928	4900.0	735.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	6.86	4900	39.2	9.8
2024	02	60000928	4900.0	735.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	6.86	4900	39.2	9.8
2024	03	60000928	4900.0	735.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	13.72	4900	39.2	9.8
2024	04	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	13.72	4900	39.2	9.8
2024	05	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	13.72	4900	39.2	9.8
2024	06	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	13.72	4900	39.2	9.8
2024	07	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	08	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	09	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	10	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	11	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	12	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
合计			9261.0	4704.0			3885.0	1554.0			388.56		186.2		470.4	117.6	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e3e957a22ff0) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时代。
 6. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60000928 单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司



建筑专业负责人-邹岩职称证:



建筑专业负责人-邹岩毕业证:



建筑专业负责人-邹岩社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 邹岩 社保电脑号: 618552833 身份证号: 360331198001010011 单位编号: 60000928
最近参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司 单位编号: 60000928 统计单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60000928	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	5.46	3900	31.2	7.8
2024	02	60000928	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	5.46	3900	31.2	7.8
2024	03	60000928	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	04	60000928	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	05	60000928	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	06	60000928	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	07	60000928	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	08	60000928	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	09	60000928	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	10	60000928	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	11	60000928	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	12	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
合计			7465.72	3791.36			3885.0	1554.0			388.56		148.2		374.4		93.6

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e3e957576fe1) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60000928 单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司



建筑专业负责人-强毅职称证:

广东省职称证书

姓名: 强毅

身份证号: 360103198612151751



职称名称: 高级工程师

专业: 建筑设计

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月22日

评审组织: 深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001098406

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年06月21日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑专业负责人-强毅人毕业证:



建筑专业负责人-强毅人社证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)



姓名: 强毅 社保电脑号: 622490723 身份证号: 36033198101210001 单位编号: 60000928
最近参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司 单位编号: 60000928 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	60000928	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	08	60000928	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	09	60000928	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	10	60000928	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	11	60000928	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	12	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
合计			3838.72	1919.36			1942.5	777.0			194.28	93.6		187.2	46.8		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e3e9581aea2t) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
6. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60000928 单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司



有效期: 2025年1月9日

有效期: 2025年1月9日

建筑专业审核人-顾锋注册证:

使用有效期:2024年09月20日
-2025年03月19日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准予注册(注册期内有效)。

姓名:顾锋

性别:男

出生日期:1971年07月13日

注册编号:20074410802

聘用单位:深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期:2023年11月13日-2025年11月12日



主任



个人签名:

签名日期:

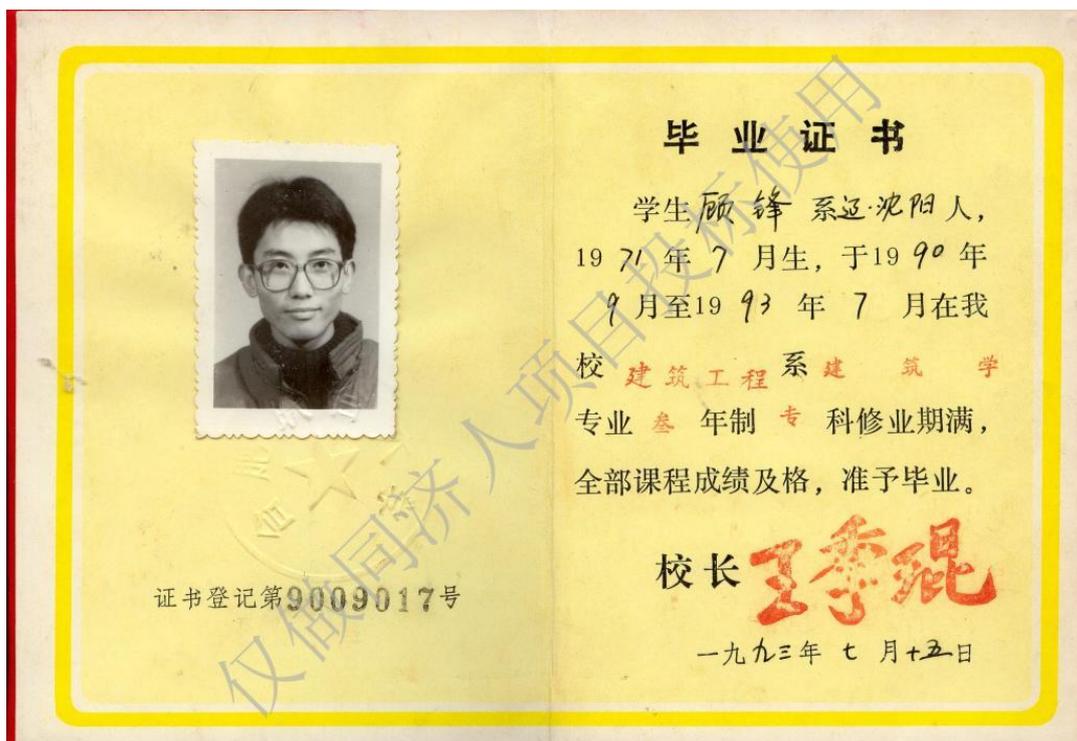
2024.9.23

发证日期:2023年11月13日

建筑专业审核人-顾锋职称证:



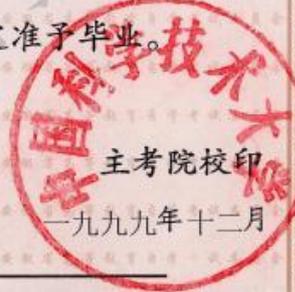
建筑专业审核人-顾锋毕业证:



高等教育自学考试 毕业证书



考生 顾 锋 ,性别 男 , 内蒙古省
(市、自治区) 市(县)人,
一九七一年七月生,参加全国高等教育
自学考试 (本)计算机信息 专业
(本科)考试,于一九九九年十月全部
课程成绩合格,经审定准予毕业。



证书编号:
身份证号:

19

THE NATIONAL SELF - STUDY EXAMINATION
FOR HIGHER EDUCATION
QUALIFICATIONS

This examinee , having registered for
bachelor's degree course in
and passed all subject examinations of the course, has been
graduated on

ANHUI PROVINCIAL COMMITTEE FOR
SELF - STUDY EXAMINATION FOR
HIGHER EDUCATION QUALIFICATIONS

建筑专业审核人-顾锋社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 顾锋 社保电脑号: 600126316
最近参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码: 340331197101020031
单位编号: 60000928



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60000928	4900.0	735.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	6.86	4900	39.2	9.8
2024	02	60000928	4900.0	735.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	6.86	4900	39.2	9.8
2024	03	60000928	4900.0	735.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	13.72	4900	39.2	9.8
2024	04	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	13.72	4900	39.2	9.8
2024	05	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	13.72	4900	39.2	9.8
2024	06	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	13.72	4900	39.2	9.8
2024	07	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	08	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	09	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	10	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	11	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	12	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
合计			9261.0	4704.0			3885.0	1554.0			388.56		186.2		470.4		117.6

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e3e95804f701) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60000928 单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司



建筑专业设计人-伍惜职称证:

广东省职称证书

姓名: 伍惜

身份证号: 360521199003293630



职称名称: 工程师

专业: 建筑设计

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月20日

评审组织: 深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003098392

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年06月21日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑专业设计人-伍惜毕业证:

普通高等学校

毕业证书



学生 伍惜 性别 男，一九九〇年三月二十九日生，于二〇〇七年九月至二〇一二年六月在本校建筑学专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：华东交通大学

校(院)长：雷晓燕

证书编号：104041201205000087

二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

建筑专业设计人-伍惜社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 伍惜 社保电脑号: 632952201 身份证号: 360211199009280032
最近参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司 单位编号: 60000928

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60000928	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	5.04	3600	28.8	7.2
2024	02	60000928	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	5.04	3600	28.8	7.2
2024	03	60000928	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	04	60000928	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	05	60000928	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	06	60000928	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	07	60000928	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	08	60000928	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	09	60000928	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	10	60000928	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	11	60000928	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	12	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计			6946.72	3527.36			3885.0	1554.0			388.56		136.8		345.6		86.4

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e3e95773514i) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
6. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60000928 单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司



建筑专业设计人-邹春霞职称证:

广东省职称证书

姓名: 邹春霞
身份证号: 445222199209292646



职称名称: 工程师
专业: 建筑设计
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2022年05月25日
评审组织: 深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203003072395
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2022年06月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑专业设计人-邹春霞毕业证:



建筑专业设计人-邹春霞社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹春霞 社保电脑号：500864423
最近参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码：440322198302260124
单位编号：60000928



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60000928	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	5.04	3600	28.8	7.2
2024	02	60000928	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	5.04	3600	28.8	7.2
2024	03	60000928	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	04	60000928	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	05	60000928	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	06	60000928	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	07	60000928	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	08	60000928	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计			4500.0	2304.0			2590.0	1036.0			259.04		79.2		230.4	57.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e95857a50c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
6. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60000928 单位名称 深圳市同济人建筑设计有限公司



结构专业负责人-王文字注册证:



结构专业负责人-王文字职称证:

广东省职称证书

姓名: 王文字

身份证号: 441322198708180013



职称名称: 高级工程师

专业: 建筑结构

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年05月13日

评审组织: 深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001134565

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月18日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

结构专业负责人-王文字毕业证:

硕士研究生

毕业证书



研究生 王文字 性别 男， 1987 年 08 月 18 日生，于
2010 年 09 月至 2013 年 06 月在 结构工程
专业学习，学制 叁 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位:  深圳大学 校(院、所)长: 

证书编号: 105901201302000666 2013 年 06 月 26 日

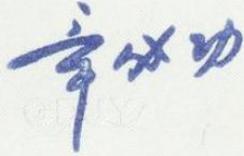
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 王文字 性别 男，一九八七年 八 月 十八 日生，于二〇〇六年
九 月至二〇一〇年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  深圳大学 校(院)长: 

证书编号: 105901201005003860 二〇一〇 年 六 月 二十八 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

结构专业负责人-王文宇社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名:王文宇 社保电脑号:500503421
最近参保单位名称:深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号:441122198508210011
单位编号:60000928



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60000928	3750.0	562.5	300.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3750	5.25	3750	30.0	7.5
2024	02	60000928	3750.0	562.5	300.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3750	5.25	3750	30.0	7.5
2024	03	60000928	3750.0	562.5	300.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3750	10.5	3750	30.0	7.5
2024	04	60000928	3750.0	600.0	300.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3750	10.5	3750	30.0	7.5
2024	05	60000928	3750.0	600.0	300.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3750	10.5	3750	30.0	7.5
2024	06	60000928	3750.0	600.0	300.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3750	10.5	3750	30.0	7.5
2024	07	60000928	3750.0	600.0	300.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	08	60000928	3750.0	600.0	300.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	09	60000928	3750.0	600.0	300.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	10	60000928	3750.0	600.0	300.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	11	60000928	3750.0	600.0	300.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	12	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
合计			7206.22	3659.36				3885.0	1554.0			388.56		142.5		360.0	90.0

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e3e9578d610a) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60000928
单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司



结构专业负责人-杨国先职称证:



结构专业负责人-杨国先毕业证:



结构专业负责人-杨国先社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 杨国先 社保电脑号: 612903128 身份证号码: 432301950701001000 单位编号: 60000928
最近参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司 单位编号: 60000928 计算单位: 元

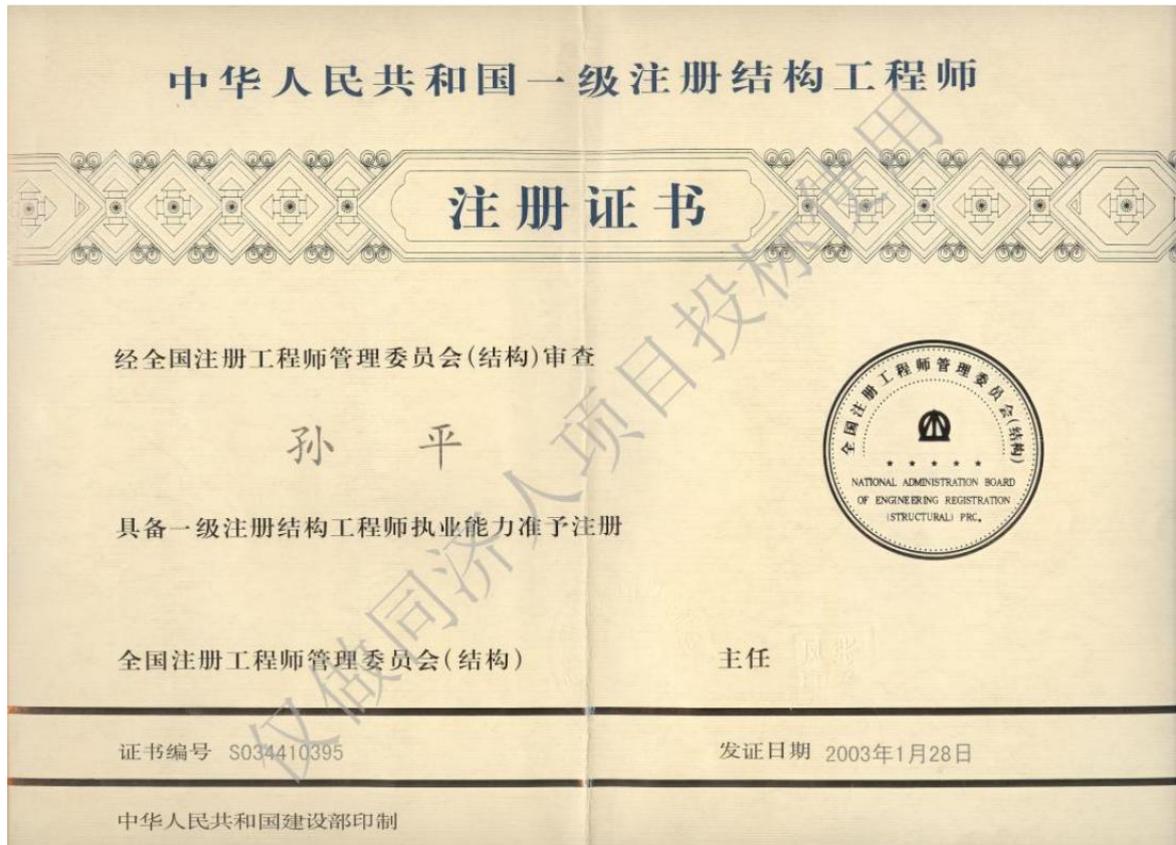
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60000928	4900.0	686.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	6.86	4900	39.2	9.8
2024	02	60000928	4900.0	686.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	6.86	4900	39.2	9.8
2024	03	60000928	4900.0	686.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	13.72	4900	39.2	9.8
2024	04	60000928	4900.0	735.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	13.72	4900	39.2	9.8
2024	05	60000928	4900.0	735.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	13.72	4900	39.2	9.8
2024	06	60000928	4900.0	735.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	13.72	4900	39.2	9.8
2024	07	60000928	4900.0	735.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	08	60000928	4900.0	735.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	09	60000928	4900.0	735.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	10	60000928	4900.0	735.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	11	60000928	4900.0	735.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	12	60000928	4900.0	735.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
合计			8673.0	4704.0			3885.0	1554.0			388.56		186.2		470.4		117.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e3e9579edea8) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
6. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60000928 单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司



结构专业审核人-孙平注册证:



结构专业审核人-孙平职称证:



结构专业审核人-孙平毕业证:



结构专业审核人-孙平社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 孙平 社保电脑号: 600064438
最近参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码: 430402199203030011
单位编号: 60000928



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	07	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	08	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	09	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	10	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	11	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	12	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
合计			4704.0	2352.0			1942.5	777.0			194.28	117.6		235.2	58.8		

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e3d2dd3ad6c6) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60000928

单位名称
深圳市同济人建筑设计有限公司



结构专业设计人-李祥职称证:



结构专业设计人-李祥毕业证:



结构专业设计人-李祥社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李祥 社保电脑号：625996492
最近参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码：421221980101000000
单位编号：60000928



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60000928	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	5.46	3900	31.2	7.8
2024	02	60000928	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	5.46	3900	31.2	7.8
2024	03	60000928	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	04	60000928	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	05	60000928	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	06	60000928	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	07	60000928	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	08	60000928	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	09	60000928	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	10	60000928	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	11	60000928	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	12	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
合计			7465.72	3791.36			3885.0	1554.0			388.56	148.2		374.4	93.6		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e957937932 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60000928 单位名称 深圳市同济人建筑设计有限公司



结构专业设计人-张杨春职称证:

广东省职称证书

姓名: 张杨春

身份证号: 450923199306097756



职称名称: 工程师

专业: 建筑结构

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年05月14日

评审组织: 深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003134476

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月18日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

结构专业设计人-张杨春毕业证:



结构专业设计人-张杨春社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 张杨春 社保电脑号: 647609949
最近参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码: 450231198001010011
单位编号: 60000928



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60000928	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	4.76	3400	27.2	6.8
2024	02	60000928	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	4.76	3400	27.2	6.8
2024	03	60000928	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	9.52	3400	27.2	6.8
2024	04	60000928	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	9.52	3400	27.2	6.8
2024	05	60000928	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	9.52	3400	27.2	6.8
2024	06	60000928	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	9.52	3400	27.2	6.8
2024	07	60000928	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2024	08	60000928	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2024	09	60000928	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2024	10	60000928	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2024	11	60000928	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2024	12	60000928	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	13.6	3400	27.2	6.8
合计			6381.06	3459.6			3885.0	1554.0			388.56		129.2		326.4		81.6

备注:

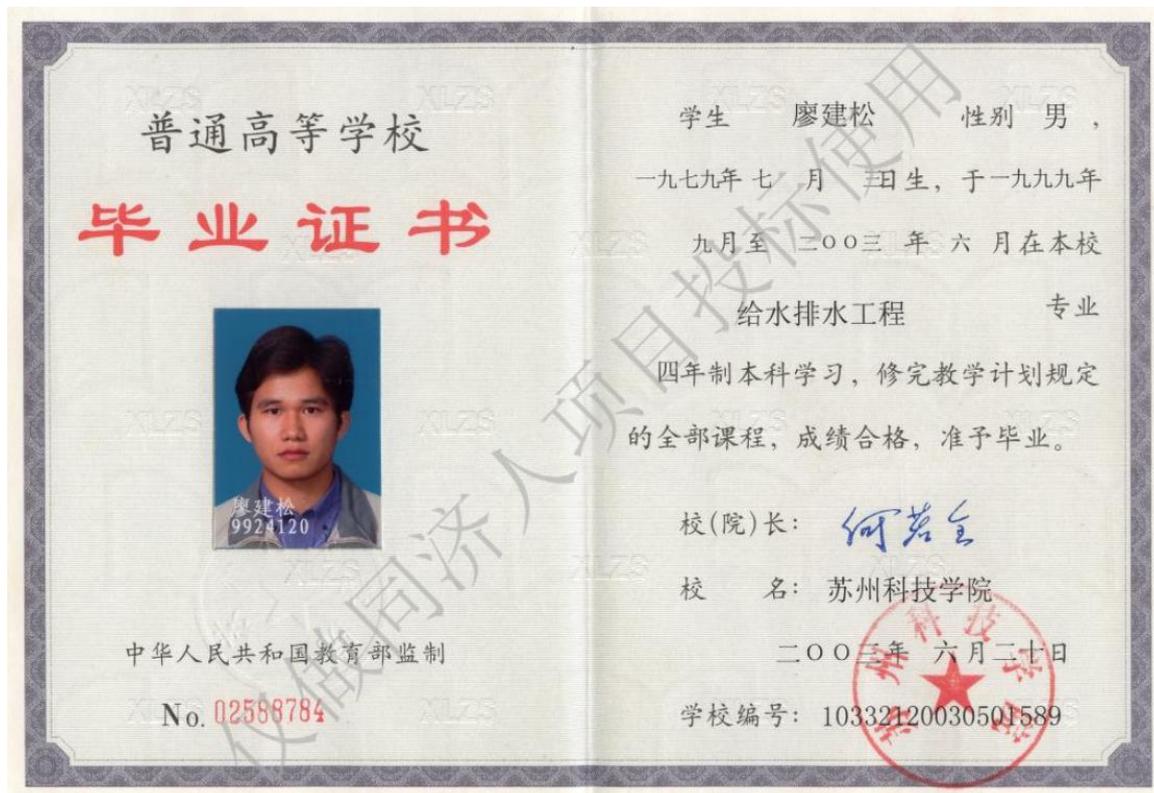
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e3e957ade822) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
6. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60000928
单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司



给排水专业负责人-廖建松职称证:



给排水专业负责人-廖建松毕业证:



给排水专业负责人-廖建松社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 廖建松 社保电脑号: 608790257
最近参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码: 452261197701010011
单位编号: 60000928



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60000928	4400.0	660.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	6.16	4400	35.2	8.8
2024	02	60000928	4400.0	660.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	6.16	4400	35.2	8.8
2024	03	60000928	4400.0	660.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	12.32	4400	35.2	8.8
2024	04	60000928	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	12.32	4400	35.2	8.8
2024	05	60000928	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	12.32	4400	35.2	8.8
2024	06	60000928	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	12.32	4400	35.2	8.8
2024	07	60000928	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	08	60000928	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	09	60000928	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	10	60000928	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	11	60000928	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	12	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
合计			8330.72	4231.36			3885.0	1554.0			388.56		167.2		422.4		105.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e3e957ae48c9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
6. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60000928
单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司



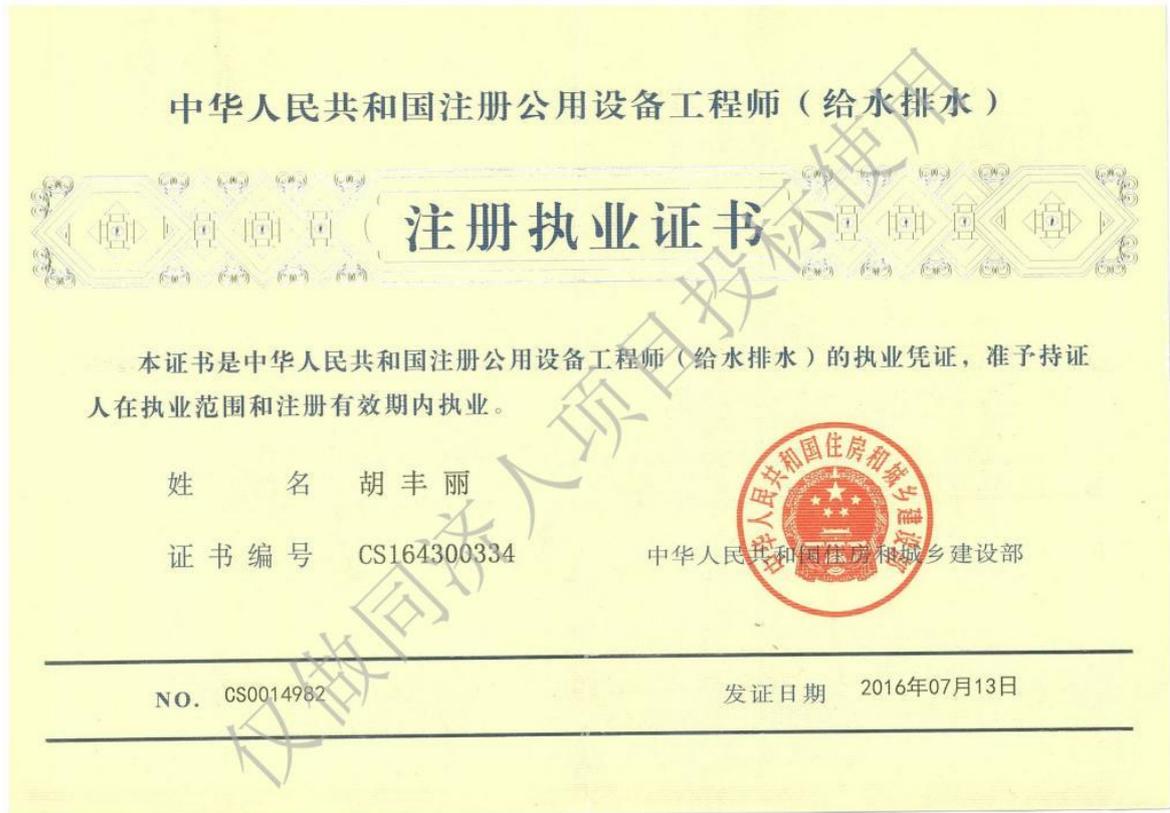
给排水专业审核人-朱国权职称证:



给排水专业审核人-朱国毕业证:



给排水专业设计人-胡丰丽注册证:



给排水专业设计人-胡丰丽职称证:



给排水专业设计人-胡丰丽毕业证:



给排水专业设计人-胡丰丽社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 胡丰丽 社保电脑号: 628917926
最近参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码: 41123156
单位编号: 60000928



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	60000928	3750.0	600.0	300.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	08	60000928	3750.0	600.0	300.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	09	60000928	3750.0	600.0	300.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	10	60000928	3750.0	600.0	300.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	11	60000928	3750.0	600.0	300.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	12	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
合计			3718.72	1859.36			1942.5	777.0			194.28	90.0		180.0	45.0		

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e3d2d9c28d62) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 6. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60000928 单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司



给排水专业设计人-魏理华职称证:



给排水专业设计人-魏理华毕业证:



给排水专业设计人-魏理华社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 魏理华 社保电脑号: 626505996 身份证号码: 440382199001010011
最近参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司 单位编号: 60000928

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60000928	3900.0	546.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	5.46	3900	31.2	7.8
2024	02	60000928	3900.0	546.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	5.46	3900	31.2	7.8
2024	03	60000928	3900.0	546.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	04	60000928	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	05	60000928	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	06	60000928	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	07	60000928	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	08	60000928	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	09	60000928	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	10	60000928	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	11	60000928	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	12	60000928	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
合计			6991.8	3791.36			3885.0	1554.0			388.56		148.2		374.4	93.6	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e3e957a0f720) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
6. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60000928 单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司



电气专业负责人-赵铁刚职称证:



电气专业负责人-赵铁刚毕业证:



电气专业负责人-赵铁刚社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 赵铁刚 社保电脑号: 609367623 身份证号码: 220 8219631000236
最近参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司 单位编号: 60000928

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60000928	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	08	60000928	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	09	60000928	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	10	60000928	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	11	60000928	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	12	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
合计			4238.72	2119.36			1942.5	777.0			194.28	105.6		211.2	52.8		

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e3d2daeb18cv) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60000928 单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司



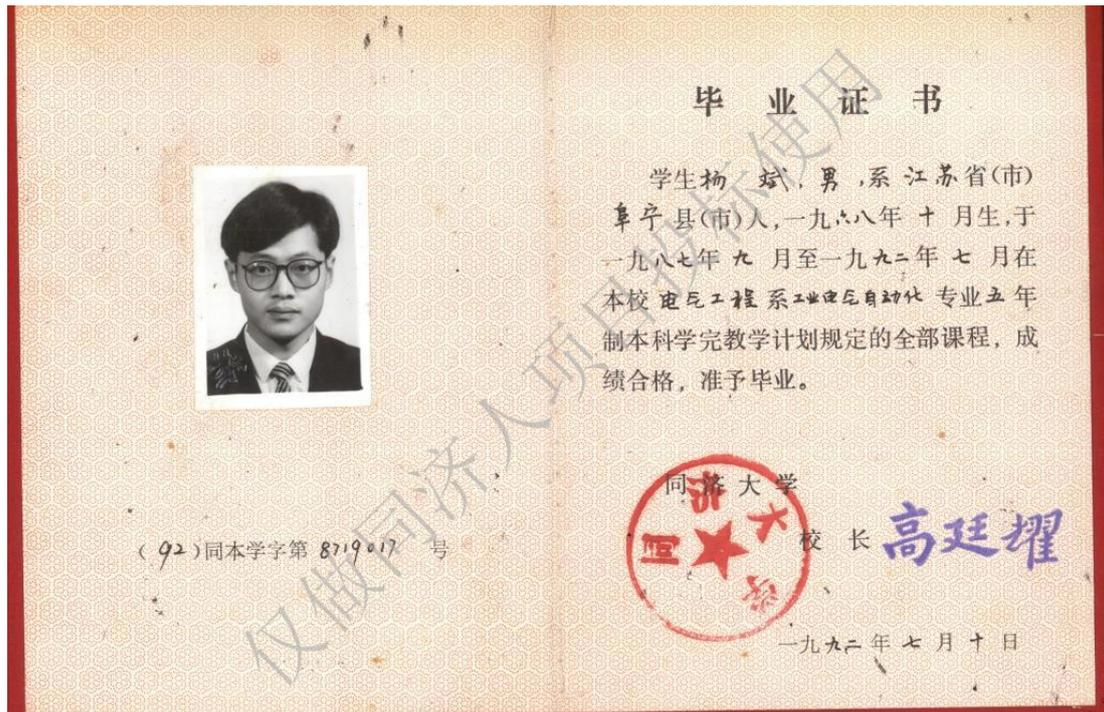
电气专业审核人-杨斌注册证:



电气专业审核人-杨斌职称证:



电气专业审核人-杨斌毕业证:



电气专业审核人-杨斌社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 杨斌 社保电脑号: 600598097
最近参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码: 3101019801050001 参保日期: 2024年11月27日
单位编号: 60000928 社保单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	60000928	4900.0	735.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	13.72	4900	39.2	9.8
2024	06	60000928	4900.0	735.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	13.72	4900	39.2	9.8
2024	07	60000928	4900.0	735.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	13.72	4900	39.2	9.8
2024	08	60000928	4900.0	735.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	13.72	4900	39.2	9.8
2024	09	60000928	4900.0	735.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	13.72	4900	39.2	9.8
2024	10	60000928	4900.0	735.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	13.72	4900	39.2	9.8
合计			4410.0	2352.0			1942.5	777.0			194.28		105.84		235.2		58.8

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33916133f00f0ecs) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
- 单位编号对应的单位名称:
单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司
单位编号: 60000928

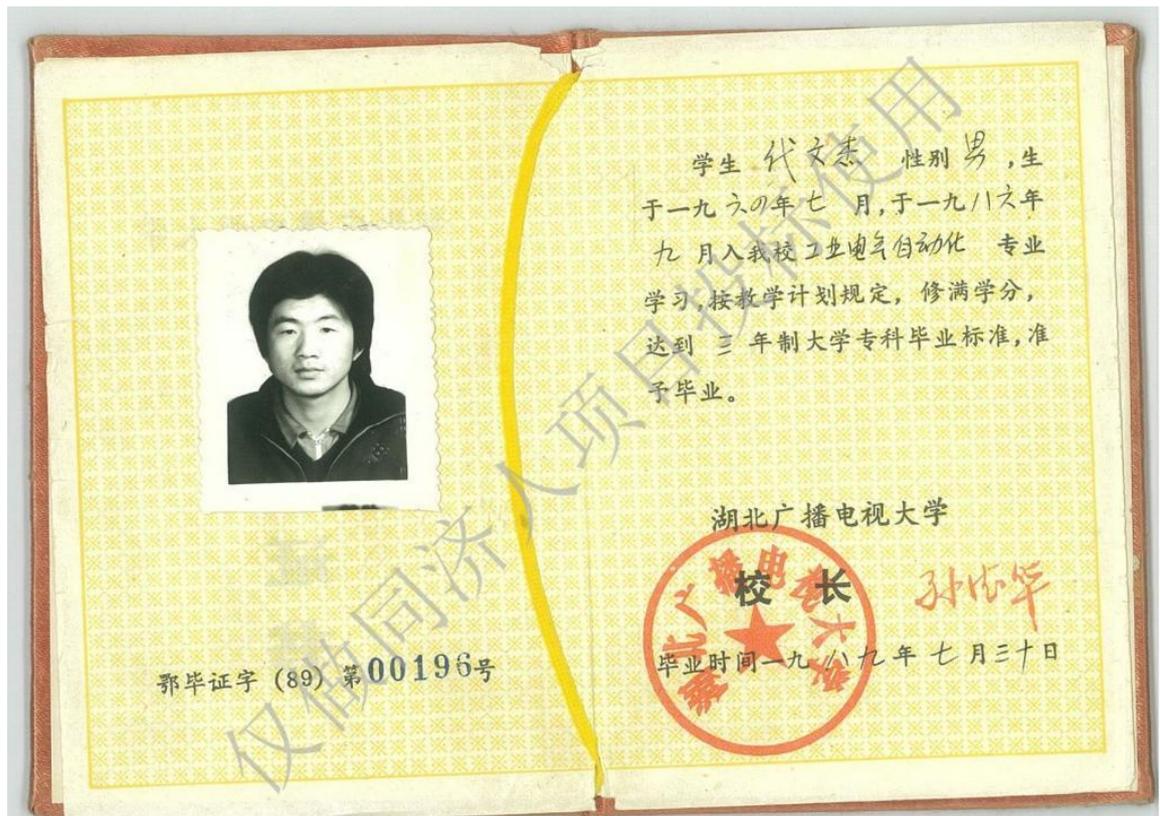


电气专业设计人-戴文杰职称证:



	出生年月: 1964.7.2
姓名: 戴文杰	专业名称: 工程(电气)
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: F9630204465	批准时间: 96.12
发证日期: 95.7	批准单位: 市人事局
	批准文号: 襄人科(1991)30号
	评审组织: 市工程中级评委

电气专业设计人-戴文杰毕业证:



电气专业设计人-戴文杰社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 戴文杰 社保电脑号: 612374462
最近参保单位名称: 2014年开始退休后由医保基金缴一档单位

身份证号码: 420011980101000000
单位编号: 909010

社保费缴纳清单
证明专用章

医疗与生育保险
业务专用章

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60000928	4700.0	658.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	6.58	4700	37.6	9.4
2024	02	60000928	4700.0	658.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	6.58	4700	37.6	9.4
2024	03	60000928	4700.0	658.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	13.16	4700	37.6	9.4
2024	04	60000928	4700.0	705.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	13.16	4700	37.6	9.4
2024	05	60000928	4700.0	705.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	13.16	4700	37.6	9.4
2024	06	60000928	4700.0	705.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	13.16	4700	37.6	9.4
2024	07	60000928	4700.0	705.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2024	08	31518289	0.0									5500	22.0				
2024	08	910304	0.0			1		388.5									
2024	09	31518289	0.0									5500	22.0				
2024	09	909010	0.0			1	251	251.0									
2024	10	31518289	0.0									5500	22.0				
2024	10	909010	0.0			1	251	251.0									
2024	11	31518289	0.0									5500	22.0				
2024	11	909010	0.0			1	251	251.0									
2024	12	31518289	0.0									5500	22.0				
2024	12	909010	0.0			1	251	251.0									
合计			4794.0	2632.0			3658.75	906.5			226.66		194.6		263.2		65.8

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e3e957b6af90) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
6. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 单位名称
31518289 深圳市同济人建筑设计有限公司(特定人员工伤)
909010 2014年开始退休后由医保基金缴一档单位
910304 社保局南山分局退休后个人缴医疗窗口(2014年之后)
60000928 深圳市同济人建筑设计有限公司



电气专业设计人-戴文杰返聘协议:

合同编号: 2014010

退休返聘协议

深圳市同济人建筑设计有限公司

甲方（用人单位）

单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

住所：深圳市南山区科技园北区朗山路11号同发信息港D栋六层

法定代表人/主要负责人：叶宇同

乙方（员工）

姓名：戴文杰 性别：男

身份证号：420601196407024018 联系方式：15302743983

住址：深圳

根据国家相关法律法规规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本聘用协议（下称本协议），共同遵守本协议所列条款。乙方承诺充分了解自己的身体健康状况，能够按照甲方要求到岗工作，并与家庭成员就工作事宜达成一致意见。

一、协议期限

第一条 本协议期限自2024年7月3日起至2025年7月2日止。

第二条 试用期为无（试用期包括在合同期限内，如无试用期，则填写“无”）

二、工作内容和工作地点

第三条 甲方根据生产及实际需要，安排乙方的工作。

第四条 根据甲方工作需要及乙方的能力和表现，经甲、乙双方协商同意，可以变更工作岗位（工种）或工作内容。乙方必须遵守甲方制定的各项规章制度，履行岗位职责，按时、按质、按量完成生产和工作任务。

第五条 乙方按照甲方制定的岗位规范开展工作，并且具备相应的技术岗位资格。

第六条 乙方的工作地点在深圳。根据甲方的工作需要，经甲乙双方协商同意，可以变更工作地点。

三、工作时间和休息休假

第七条 甲乙双方同意按标准工时制确定乙方的工作时间。乙方加班必须写加班申请，未经审批擅自加班的，属于无效加班，不予计发加班工资。

第八条 乙方享有规定的双休日、法定节假日等假期，具体规定详见《员

邮箱: 365061399@qq.com 本人手机: 13423753594

地址: 龙岗区平湖坤宜福苑10栋1506

紧急情况联系人姓名: 隗冬云 紧急联系人手机: 15302794226

与本协议签订、履行相关的通知及文件等材料,如甲方按照乙方在本协议中提供的地址寄送书面通知书,即视为乙方已经收到该通知书。如乙方提供的协议中的地址发生变更,乙方应及时书面通知甲方,否则一切责任由乙方承担。

第三十四条 本协议未尽事宜,应按照国家法律法规的规定和甲方的有关规定执行。

第三十五条 本协议一式两份,甲乙双方各执一份,具有同等法律效力,自甲乙双方签章之日起生效。

甲方盖章:

法定代表人:



乙方签字:

日期: 2024年7月3日

日期: 2024年7月3日

电气专业设计人-吴奕威职称证:

广东省职称证书

姓 名: 吴奕威

身份证号: 440307198612282838



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑电气

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年04月09日

评审组织: 深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001056815

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

电气专业设计人-吴奕威毕业证:



电气专业设计师-吴奕威社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 吴奕威 社保电脑号: 500509927 身份证号码: 440307199001010011
最近参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司 单位编号: 60000928

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60000928	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	5.46	3900	31.2	7.8
2024	02	60000928	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	5.46	3900	31.2	7.8
2024	03	60000928	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	04	60000928	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	05	60000928	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	06	60000928	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	07	60000928	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	08	60000928	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	09	60000928	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	10	60000928	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	11	60000928	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	12	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
合计			7465.72	3791.36			3885.0	1554.0			388.56	148.2		374.4	93.6		

备注:

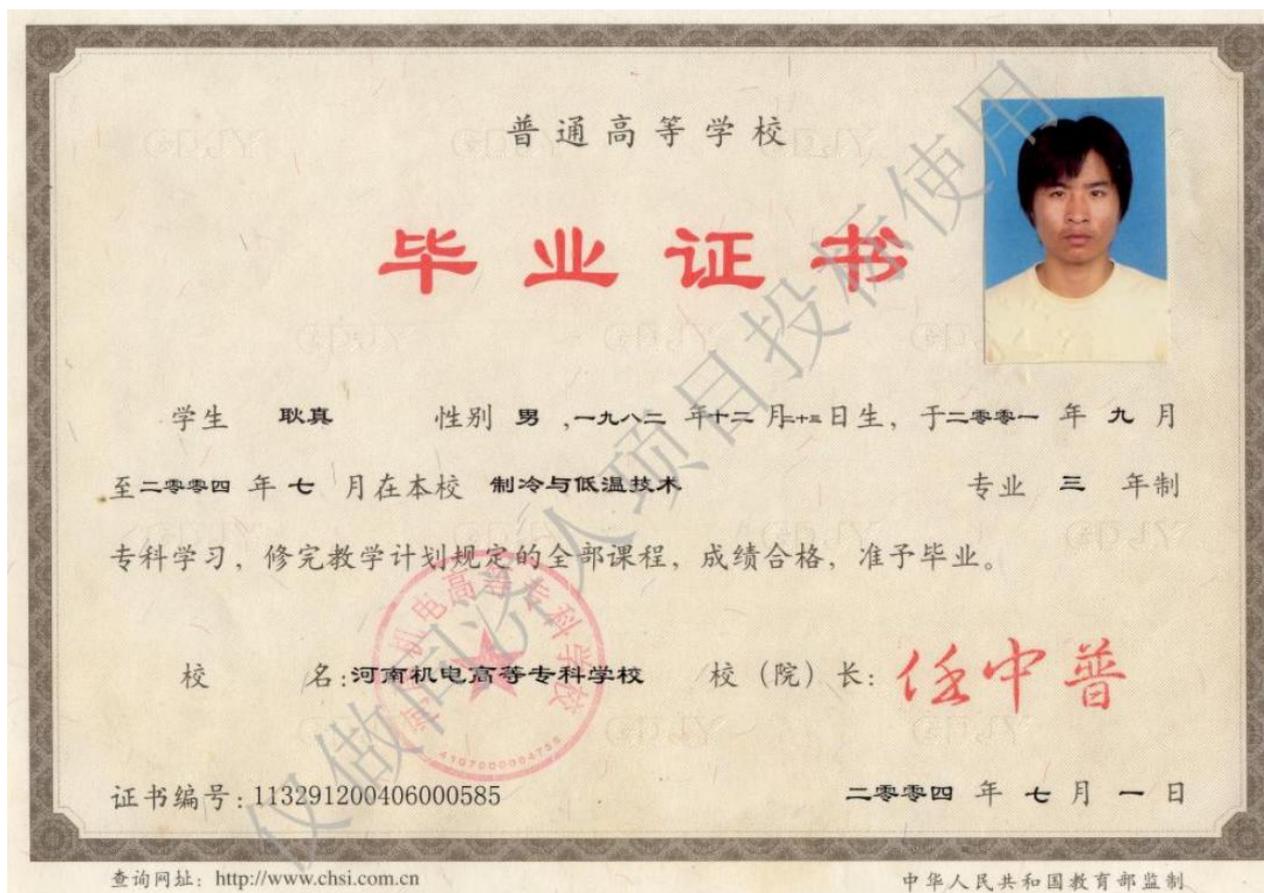
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e3e957a65cb8) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60000928 单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司



暖通专业负责人-耿真职称证:



暖通专业负责人-耿真毕业证:



暖通专业负责人-耿真社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名:耿真 社保电脑号:613677777
最近参保单位名称:深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码:412071500000000000
单位编号:60000928



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60000928	4400.0	660.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	6.16	4400	35.2	8.8
2024	02	60000928	4400.0	660.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	6.16	4400	35.2	8.8
2024	03	60000928	4400.0	660.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	12.32	4400	35.2	8.8
2024	04	60000928	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	12.32	4400	35.2	8.8
2024	05	60000928	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	12.32	4400	35.2	8.8
2024	06	60000928	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	12.32	4400	35.2	8.8
2024	07	60000928	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	08	60000928	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	09	60000928	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	10	60000928	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	11	60000928	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	12	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
合计			8330.72	4231.36			3885.0	1554.0			388.56	167.2		422.4	105.6		

备注:

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e3e957f874f3) 核查, 验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为居民医疗保险医保,“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 5.带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 6.居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
- 7.单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60000928
单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司



暖通专业审核人-王慧中注册证:



暖通专业审核人-王慧中职称证:



暖通专业审核人-王慧中社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名:王慧中 社保电码号:60006320 身份证号:310061973060423 单位编号:60000928 单位名称:深圳市同济人建筑设计有限公司 计算单位:元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	08	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	09	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	10	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	11	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	12	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
合计			4704.0	2352.0			1942.5	777.0			194.28		117.6		235.2		58.8

备注:

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(3391e3cf1c504387)核查,验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为居民医疗保险医保,“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 5.带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 6.居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
- 7.单位编号对应的单位名称:

单位编号 60000928 单位名称 深圳市同济人建筑设计有限公司



暖通专业设计人-何影职称证:

广东省职称证书

姓名: 何影

身份证号: 610427199609260045



职称名称: 工程师

专业: 暖通

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年05月08日

评审组织: 深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003112025

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月05日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

暖通专业设计人-何影毕业证:

普通高等学校

毕业证书



学生 何影 性别 女，一九九六年九月二十六日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 建筑环境与能源应用工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安科技大学

校(院)长：杨更社

证书编号：107041201705002403

二〇一七年六月二十六日



暖通专业设计人-何影社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名:何影 社保电脑号:646977120
最近参保单位名称:深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号:610327199001010011
单位编号:60000928



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60000928	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	4.76	3400	27.2	6.8
2024	02	60000928	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	4.76	3400	27.2	6.8
2024	03	60000928	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	9.52	3400	27.2	6.8
2024	04	60000928	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	9.52	3400	27.2	6.8
2024	05	60000928	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	9.52	3400	27.2	6.8
2024	06	60000928	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	9.52	3400	27.2	6.8
2024	07	60000928	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2024	08	60000928	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2024	09	60000928	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2024	10	60000928	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2024	11	60000928	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2024	12	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	13.6	3400	27.2	6.8
合计			6813.51	3459.6				3885.0	1554.0			388.56	129.2		326.4	81.6	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e3e95823f0fz) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60000928
单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司



暖通专业设计人-焦磊杰职称证:

广东省职称证书

姓名: 焦磊杰

身份证号: 411328199103123996



职称名称: 工程师

专业: 暖通

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年07月05日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003003043754

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

暖通专业设计人-焦磊杰毕业证:



暖通专业设计人-焦磊杰社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 焦磊杰 社保电脑号: 645444217
最近参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码: 4112816001990101001
单位编号: 60000928



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60000928	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60000928	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60000928	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60000928	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60000928	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60000928	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60000928	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60000928	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60000928	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60000928	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60000928	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			6813.51	3459.6			3885.0	1554.0			388.56		133.0		336.0		84.0

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(3391e3e957a3a8a5)核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为居民医疗保险医保,“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60000928
单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司



智能化专业负责人-左新明职称证:

左新明 于二〇一四年
十二月, 经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一
评审委员会评审通过,
具备 电气
高级工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格
专用章
粤高取证字第 1500101100389 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一五年五月二十八日



智能化专业负责人-左新明毕业证:

普通高等学校
毕业证书

学生 左新明 性别 男,
一九七六年 七月 九日生, 于一九九六年
九月至二〇〇〇年 七月在本校
信息工程 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规
定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 徐善印
校 名: 西安科技学院
二〇〇〇年 七月 三日
学校编号: 2000130771



中华人民共和国教育部制
No. 00943981

智能化专业负责人-左新明社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 左新明 社保电脑号: 632635204
最近参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码: 610131970000000054
单位编号: 60000928



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60000928	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60000928	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60000928	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60000928	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60000928	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				3918.72	1959.36			1942.5	777.0			194.28	96.0		192.0	48.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e3cf1cdd5abp) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
6. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60000928
单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司



智能化专业设计人-刘婷职称证:

广东省职称证书

姓名: 刘婷

身份证号: 220721199201134024



职称名称: 助理工程师

专业: 建筑电气

级别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2023年04月22日

评审组织: 深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006119568

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月10日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

智能化专业设计人-刘婷毕业证:



No.01- 1504467181



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

智能化专业设计人-刘婷社保证明:



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下:

姓名	刘婷		证件号码	220721199201134024					
参保险种情况									
参保起止时间	单位			参保险种					
				养老	工伤	失业			
202407	-	202412	深圳市:深圳市同济人建筑设计有限公司			6	6	6	
截止	2025-01-09 14:17			, 该参保人累计月数合计			实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-01-09 14:17

装配式专业负责人-陈察注册证:



装配式专业负责人-陈察职称证:



装配式专业负责人-陈察毕业证:



装配式专业负责人-陈察社保证明:

2025:01:09E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 陈察

有效证件号码: 420111197310304152

社保电脑号: 2112507

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	342	301	118	140	287	270

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202301	60000928	4400	7778	1	4400	1	4400	2360
202302	60000928	4400	7778	1	4400	1	4400	2360
202303	60000928	4400	7778	1	4400	1	4400	2360
202304	60000928	4400	7778	1	4400	1	4400	2360
202305	60000928	4400	7778	1	4400	1	4400	2360
202306	60000928	4400	7778	1	4400	1	4400	2360
202307	60000928	4400	7778	1	4400	1	4400	2360
202308	60000928	4400	7778	1	4400	1	4400	2360
202309	60000928	4400	7778	1	4400	1	4400	2360
202310	60000928	4400	6123	1	6123	1	4400	2360
202311	60000928	4400	6123	1	6123	1	4400	2360
202312	60000928	4400	6123	1	6123	1	4400	2360
202401	60000928	4400	6475	1	6475	1	4400	4400
202402	60000928	4400	6475	1	6475	1	4400	4400
202403	60000928	4400	6475	1	6475	1	4400	4400
202404	60000928	4400	6475	1	6475	1	4400	4400
202405	60000928	4400	6475	1	6475	1	4400	4400
202406	60000928	4400	6475	1	6475	1	4400	4400
202407	60000928	4400	6475	1	6475	1	4400	4400
202408	60000928	4400	6475	1	6475	1	4400	4400
202409	60000928	4400	6475	1	6475	1	4400	4400
202410	60000928	4400	6475	1	6475	1	4400	4400
202411	60000928	4400	6475	1	6475	1	4400	4400
202412	60000928	4492	6475	1	6475	1	4400	4400

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33590bfc2aa5ff) 核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

60000928 / 深圳市同济人建筑设计有限公司



装配式专业设计人-刘廷职称证:

广东省职称证书

姓名: 刘廷

身份证号: 440301199005211313



职称名称: 工程师

专业: 建筑结构

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月30日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第五评审委员会

证书编号: 1903003022644

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

装配式专业设计人-刘廷毕业证:



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

装配式专业设计人-刘廷社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 刘廷 社保证号: 500187386 身份证号: 440 0119301133333
最近参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司 单位编号: 60000928 社保费缴纳清单证明专用章

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	60000928	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	60000928	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	60000928	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	60000928	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	60000928	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			3678.72	1839.36			1942.5	777.0			194.28	88.8		177.6	44.4		

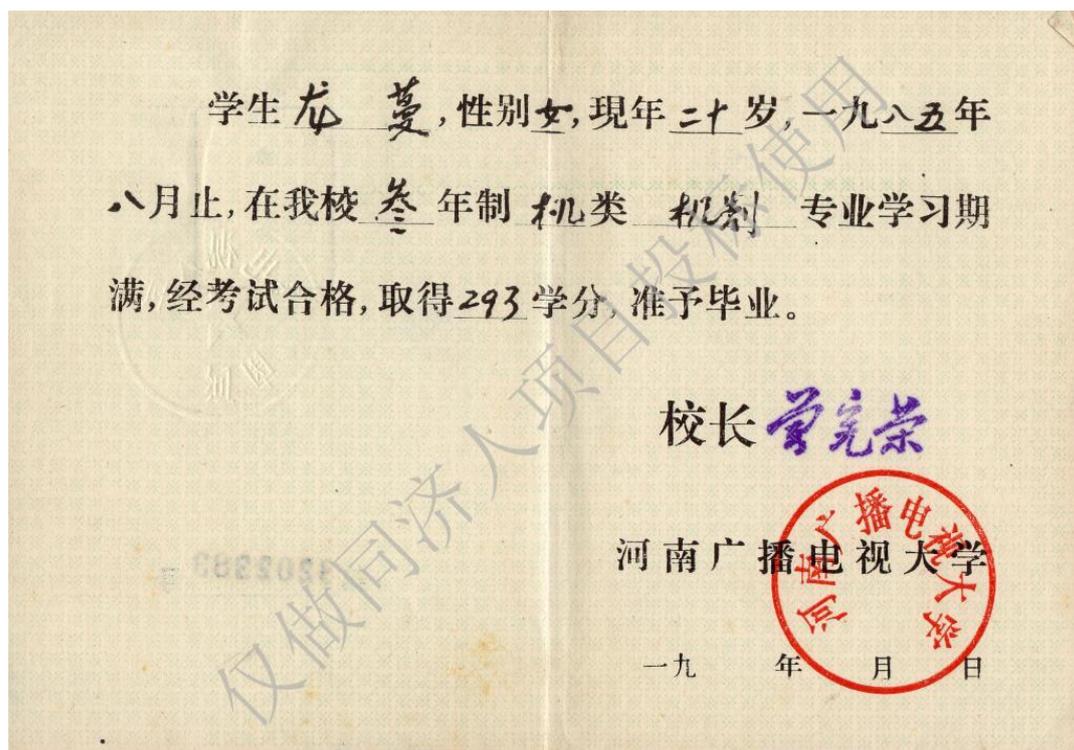
- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e3cf1bf84de4) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 6. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60000928 单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司



绿建海绵（双碳）专业负责人、审核人-龙蔓职称证：



绿建海绵（双碳）专业负责人、审核人-龙蔓毕业证：



绿建海绵（双碳）专业负责人、审核人-龙蔓返聘协议关键页：

合同编号：2001002

退休返聘协议

深圳市同济人建筑设计有限公司





甲方（用人单位）

单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

住所：深圳市南山区科技园北区朗山路11号同发信息港D栋六层

法定代表人/主要负责人：汤朔宁

乙方（员工）

姓名：龙蔓 性别：女

身份证号：410102196506173024 联系方式：13823157868

住址：深圳

根据国家相关法律法规规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本聘用协议（下称本协议），共同遵守本协议所列条款。乙方承诺充分了解自己的身体健康状况，能够按照甲方要求到岗工作，并与家庭成员就工作事宜达成一致意见。

一、协议期限

第一条 本协议期限自2021年12月26日起至2023年12月25日止。

第二条 试用期为无（试用期包括在合同期限内，如无试用期，则填写“无”）

二、工作内容和工作地点

第三条 甲方根据生产及实际需要，安排乙方的工作。

第四条 根据甲方工作需要及乙方的能力和表现，经甲、乙双方协商同意，可以变更工作岗位（工种）或工作内容。乙方必须遵守甲方制定的各项规章制度，履行岗位职责，按时、按质、按量完成生产和工作任务。

第五条 乙方按照甲方制定的岗位规范开展工作，并且具备相应的技术岗位资格。

第六条 乙方的工作地点在深圳。根据甲方的工作需要，经甲乙双方协商同意，可以变更工作地点。

三、工作时间和休息休假

第七条 甲乙双方同意按标准工时制确定乙方的工作时间。乙方加班必须写加班申请，未经审批擅自加班的，属于无效加班，不予计发加班工资。

邮箱: 758760777@qq.com 本人手机: 13823157866

地址: 字文B、九号公馆

紧急情况联系人姓名: 刘建刚 紧急联系人手机: 1382315898

与本协议签订、履行相关的通知及文件等材料,如甲方按照乙方在本协议中提供的地址寄送书面通知书,即视为乙方已经收到该通知书。如乙方提供的协议中的地址发生变更,乙方应及时书面通知甲方,否则一切责任由乙方承担。

第三十四条 本协议未尽事宜,应按照国家法律法规的规定和甲方的有关规定执行。

第三十五条 本协议一式两份,甲乙双方各执一份,具有同等法律效力,自甲乙双方签章之日起生效。

甲方盖章:

法定代表人:

日期: 2021年12月26日

乙方签字:

日期: 2021年12月26日

绿建海绵（双碳）专业设计人-刘彩华职称证：

广东省职称证书

姓名：刘彩华

身份证号：445222197910220019



职称名称：高级工程师

专业：绿色建筑

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001075863

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

绿建海绵（双碳）专业设计人-刘彩华毕业证：



绿建海绵（双碳）专业设计人-刘彩华社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘彩华 社保电脑号：601009435 身份证号码：440321197701010011 单位编号：60000928
最近参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司 单位编号：60000928 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	60000928	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	08	60000928	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	09	60000928	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	10	60000928	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	11	60000928	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	12	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
合计			4158.72	2079.36			1942.5	777.0			194.28	103.2		206.4	51.6		

备注：

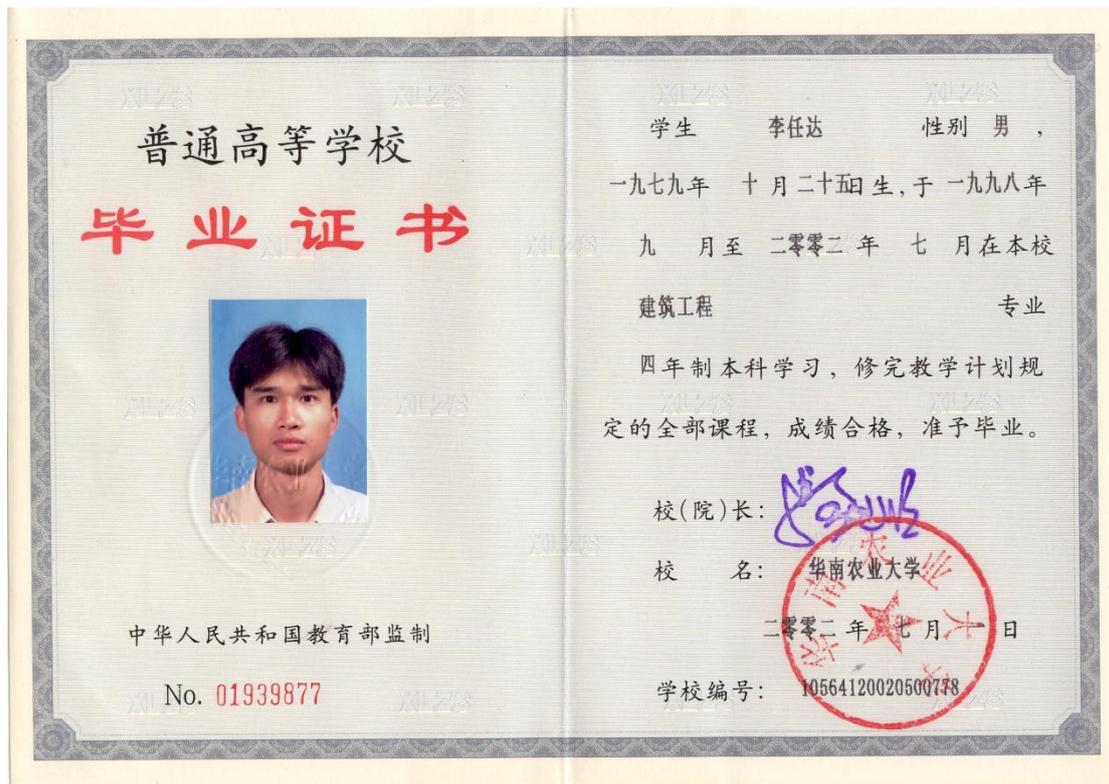
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3cf1c8eb43y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
6. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60000928 单位名称 深圳市同济人建筑设计有限公司



绿建海绵（双碳）专业设计人-李任达职称证：

<p>照片</p> 	<p>李任达 于二〇一二年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第一</p>
<p>广东省专业技术资格 委员会 专用章</p> 	<p>评审委员会评审通过， 建筑设计 具备 工程师 资格。特发此证</p>
<p>粤中取证字第 1200102155684 号</p>	<p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一三年五月二十二日</p> 

绿建海绵（双碳）专业设计人-李任达毕业证：



绿建海绵（双碳）专业设计人-李任达社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李任达 社保电话号：601335425
最近参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码：440382199001010011
单位编号：60000928



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60000928	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	6.72	4800	38.4	9.6
2024	02	60000928	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	6.72	4800	38.4	9.6
2024	03	60000928	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	6.72	4800	38.4	9.6
2024	04	60000928	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	05	60000928	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	06	60000928	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	07	60000928	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	08	60000928	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	09	60000928	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	10	60000928	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	11	60000928	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	12	60000928	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计			9072.0	4608.0	384.0		3885.0	1554.0			388.56		182.4		460.8		115.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e957c00edg ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000928

单位名称
深圳市同济人建筑设计有限公司



绿建海绵（双碳）专业设计人-周剑婷职称证：

广东省职称证书

姓名：周剑婷
身份证号：350524199103083523



职称名称：工程师
专业：建筑设计
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年03月25日
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003062716

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

绿建海绵（双碳）专业设计人-周剑婷毕业证：



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

绿建海绵（双碳）专业设计人-周剑婷社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周剑婷 社保电脑号：638761341 身份证号码：350241981003623
最近参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司 单位编号：60000928

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60000928	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	5.04	3600	28.8	7.2
2024	02	60000928	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	5.04	3600	28.8	7.2
2024	03	60000928	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	04	60000928	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	05	60000928	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	06	60000928	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	07	60000928	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	08	60000928	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	09	60000928	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	10	60000928	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	11	60000928	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	12	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计			6946.72	3527.36			3885.0	1554.0			388.56		136.8	345.6	86.4		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e957ab7112 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
6. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60000928 单位名称 深圳市同济人建筑设计有限公司

精装修专业负责人-陈宇飞职称证：



精装修专业负责人-陈宇飞毕业证:



精装修专业负责人-陈宇飞社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 陈宇飞 社保电脑号: 2194223 身份证号码: 650031971010101010
最近参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司 单位编号: 60000928

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	60000928	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60000928	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60000928	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60000928	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60000928	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			3537.12	1768.56			1942.5	777.0		194.28		56.64		113.28		28.32	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e3cf1bbb8a79) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60000928
单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司



精装修专业设计人-邹芸职称证:



精装修专业设计人-邹芸毕业证:



精装修专业设计人-邹芸社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 邹芸 社保电脑号: 605566158
最近参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码: 36024197010630001
单位编号: 60000928



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	60000928	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2024	08	60000928	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2024	09	60000928	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2024	10	60000928	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2024	11	60000928	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2024	12	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	10.09	2523	20.18	5.05
合计			3537.12	1768.56			1942.5	777.0			194.28	60.54		121.08	30.3		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e3cf1db22178) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
6. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60000928 单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司



BIM 专业负责人-刘峰职称证:

广东省职称证书

姓名: 刘峰

身份证号: 511023198901240178



职称名称: 工程师

专业: 建筑信息模型化

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年07月02日

评审组织: 深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003150101

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年08月11日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

BIM 专业负责人-刘峰毕业证:



BIM 专业负责人-刘峰社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 刘峰 社保电脑号: 639033345 身份证号: 511231980101001528
最近参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司 单位编号: 60000928

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	60000928	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2024	08	60000928	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2024	09	60000928	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2024	10	60000928	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2024	11	60000928	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2024	12	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	13.6	3400	27.2	6.8
合计			3537.12	1768.56			1942.5	777.0			194.28	81.6		163.2	40.8		

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e3cflc602fb9) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60000928 单位名称 深圳市同济人建筑设计有限公司



BIM 专业设计人-戴亚华职称证:

广东省职称证书

姓 名: 戴亚华

身份证号: 350623198806201041



职称名称: 工程师

专 业: 建筑设计

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月25日

评审组织: 深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203003072989

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年06月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

BIM 专业设计人-戴亚华毕业证:



BIM 专业设计人-戴亚华社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 戴亚华 社保电脑号: 638761348
最近参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码: 350231960101000000
单位编号: 60000928



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	60000928	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2024	08	60000928	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2024	09	60000928	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2024	10	60000928	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2024	11	60000928	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2024	12	60000928	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	13.6	3400	27.2	6.8
合计			3316.05	1768.56			1942.5	777.0			194.28	81.6		163.2	40.8		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e3e9578290d9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
6. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60000928
单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司



附合作单位 1：产业规划咨询顾问---戴德梁行

戴德梁行是国际房地产顾问"五大行"之一，是享誉全球的房地产服务商和咨询顾问。我司在 2016 年开始与其建立联系，并已合作了多个项目。如：南太云创城、湾区产业大厦及深圳河套协同创新区科研空间物业策划等项目。



【深圳河套协同创新区科研空间物业策划】项目 分包顾问服务协议

TJA 分字 (2022) 协 Y072805 号

甲方：深圳市同济人建筑设计有限公司
乙方：戴德梁行房地产顾问（深圳）有限公司

经协商，甲方正式委托乙方承接 协同创新区科研空间的物业策划 项目的 顾问 工作，并签订此协议，具体内容如下：

一、设计依据

- 1) 国家的有关法律、法规、规范和项目所在地的相关规定。
- 2) 相关设计任务书，地形图，方案文本，上级相关批复等（以电子文件形式）。

二、服务内容

协同创新区科研空间的物业策划 项目设计面积 100 万平方米，进行咨询工作。

1. 规划方案评估和产品体系建议

基于市场和用户对科研办公产品的实际需求角度，对本项目进行物业评估，结合园区多种物业类型的所在位置、建设标准、出租模式以及运营方式等不同的差异，对园区的科研办公产品提出评估建议，形成不同特点、不同种类的多元化科研办公产品体系。评估内容包括但不限于总体规划布局、人车交通流线组织、总体规划指标、产品分层布局规划、建筑平面与户型、建筑空间指标、办公标准层平面布局、大堂规划、电梯厅规划等。

要求：①协助形成园区“科研办公”物业产品体系；②提供每栋建筑的物业产品特点（包括：标准层大小，大堂布局及特点，核心筒布局建议，不同楼层的产品特点等）

2. 产品物业策划和建设标准建议

结合项目由一家公司开发运营且全部出租的特点，分析租户的特征及需求要点，提出策划建议。包括但不限于每栋建筑的装修交付标准（精装/毛坯），大堂建设标准、与周边楼栋的间距，停车（地下停车位数量、地面是否设置独立落客区等）服务标准，



附合作单位 2：产业技术咨询顾问--武汉科贝科技股份有限公司

武汉科贝科技股份有限公司简称“科贝科技”是国家高新技术企业新三板上市企业，成立于 2000 年专业从事现代科学实验室和精密厂房的规划设计、科技研发、设备制造、系统集成、技术服务、环境建设。科贝是实验室和精密厂房综合系统技术服务集成商和整体方案的服务商，是综合系统建设的科技服务型企业。

我司于 2020 年开始与科贝合作。近三年我司大大小小承接了近 30 个办公产业类相关项目设计，与科贝简历稳固协调的互惠互利，互帮互助，共同成就的合作关系。特别是在精细化科学实验室的领域，为我司提供专业、创新、优质的建议和服务。



5.1、近5年企业同类业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	中标日期或合同签订日期	备注
1	深圳市沙井东塘股份合作公司	沙井街道东塘岗头工业区城市更新单元项目	2260.00	2020年	
2	深圳深汕特别合作区特发赛格科技有限公司	特发赛格新一代信息技术产业园项目(设计)	738.00	2021年4月28日	
3	深圳光峰控股有限公司	光峰坪山产业园	660.00	2023年2月20日	
4	亚洲创建(深圳)木业有限公司	深圳亚洲创建(大族激光)工业园项目	599.957511	2020年11月25日	
5	深圳市金地房地产项目管理有限公司	江贸工贸仓储楼改造工程	560.5591	2022年6月17日	
6	深圳市金泰克半导体有限公司	深圳市金泰克坪山G14309-0304地块	355.00	2020年12月31日	
7	惠州力合创新中心有限公司	力合仲恺创新基地	961.8613	2019年5月	

备注:

- 1、提供同类工程设计业绩(同类工程设计业绩指的是研发类全过程(包含方案设计、初步设计和施工图设计)设计。
- 2、如项目负责人或投标人有效业绩为0,招标人有可能对投标人作不利判断。
- 3、业绩信息明确序号前5项业绩有效,超出部分的业绩不予认可。超出部分的业绩不予认可。未按照本格式填写《近5年企业同类业绩情况汇总表》或未提供的,以及只提供上述的汇总表但未提供截图或未提供相关证明材料的,不予清标,视为无业绩。清标报告中业绩数量将登记为0。
- 4、投标人提交《近5年企业同类业绩情况汇总表》,要求填入企业近5年(以本项目截标之日起倒推,以中标日期或合同签订日期均可)承担过的同类工程设计业绩(不超过5

项，超过 5 项的取列表序号前 5 项中符合规定的业绩）。投标人应在投标文件中提供相关证明文件（如：合同关键页（包含工程名称、工程概况、合同金额、合同签字盖章页）等相关证明业绩的资料（原件扫描件）），投标人须同时提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，**否则不予认可**）投标人未提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人均不予认可。招标人对结果确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人可不予认可。

5、按照附表格式提供相关证明文件。附表填写的相关信息需与提供的证明文件一致，如有不一致的不予认可。

6、附表中所指日期请填写“中标日期”或“合同签订日期”，并要求提供在近 5 年内同类工程业绩，请自行按照上述时间倒推，勿填写上述时间以外的工程业绩，否则不予认可将作无效业绩。

5.2、近5年企业同类业绩证明

5.2.1、沙井街道东塘岗头工业区城市更新单元项目全过程工程咨询-合同关键页

编号：QZ2019GL_____

工程咨询合同

(全过程工程咨询)

项目名称：宝安区沙井街道东塘岗头工业区城市更新单元项目全过程工程咨询

委托人：深圳市沙井东塘股份合作公司

工程咨询单位：深圳市全至工程咨询有限公司、
深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期：二〇一九年 月

全过程工程咨询服务委托合同

委托人：深圳市沙井东塘股份合作公司

工程咨询单位：深圳市全至工程咨询有限公司、深圳市同济人建筑设计有限公司

一、合同协议书

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区沙井街道东塘岗头工业区城市更新单元项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：宝安区沙井街道东塘社区；
3. 工程规模

宝安区沙井街道东塘岗头工业区城市更新单元位于宝安区沙井街道北环路而立岗北路交叉口东南和东北两侧，现状占地共计约25184平方米，城市更新单元范围用地面积约30025平方米，根据现行政策预计项目可开发建设用地面积约1.6万平方米，规划计容积率建筑面积8.9万平方米、地下建筑面积约2.49万平方米，最终以最终政府批复为准。

4. 工程概算投资额：约5.5亿元。

二、词语限定

合同中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

四、工程咨询单位义务与责任

5. 工程咨询单位的服务范围

自合同签订之日起,对项目进行全过程工程咨询,包括宝安区沙井街道东塘岗头工业区城市更新单元项目的报批报建咨询服务、专项规划、工程设计、工程造价咨询、水土保持方案、土壤评估、环境影响评价、交通影响评价、节能评估和项目申请报告。

其中,深圳市全至工程咨询有限公司分工内容:城市更新项目报批报建咨询服务,专项规划,工程造价咨询(全过程成本控制),水土保持方案,土壤评估,环境影响评价,交通影响评价,节能评估,项目申请;深圳市同济人建筑设计有限公司分工内容:工程设计。

城市更新项目报批报建咨询服务,专项规划,工程设计,工程造价咨询(全过程成本控制)此四项服务内容的详细条款约定详见附件1-附件4。

宝安区沙井街道东塘岗头工业区城市更新单元项目全过程工程咨询服务内容

序号	项目名称	服务内容	成果文件	备注
1	城市更新项目报批报建咨询服务	1、城市更新单元规划的制定计划申报; 2、确权登记申报; 3、城市更新规划申报; 4、签订土地使用权出让合同手续协办; 5、建设用地规划许可证; 6、建设工程规划许可证。	相关批文	该项详细条款约定详见附件1
2	专项规划	1、更新单元规划(规划报告及附图); 2、专项研究:规划功能、公共服务设施、海绵城市建设、建筑物理环境、生态修复、经济可行性、城市设计专、道路交通、市政设施专项。	独立报告	该项详细条款约定详见附件2
3	工程设计	1、方案设计; 2、初步设计; 3、施工图设计; 4、专业设计(建筑、结构、景观、智能化专项、电气、给排水、暖通、总图、人防、燃气专业)。	成套图纸	该项详细条款约定详见附件3

序号	项目名称	服务酬金(万元)	支付方式	备注
2	专项规划	230	合同签订后, 预付至单项合同额的30%; 提交规划初审稿支付至单项合同额的60%; 专项规划草案通过主管部门审查并公示支付至单项合同额的90%; 专项规划批复文件支付至单项合同额的100%。	
3	工程设计	850	合同签订后, 预付至单项合同额的20%; 完成方案设计并且方案报建成果经政府审批通过后支付至单项合同额的40%; 完成初步设计支付至单项合同额的60%; 完成施工图设计、专业设计支付至单项合同额的80%; 施工图审查通过后支付至单项合同额的95%; 竣工验收后支付至单项合同额的100%。	
4	工程造价咨询 (全过程成本控制)	200	合同签订后, 预付至单项合同额的20%; 完成投资估算编制后支付至单项合同额的30%; 完成初步设计概算编制支付至单项合同额的40%; 完成施工图预算的编制支付至单项合同额的70%; 竣工验收后支付至单项合同额的90%; 结算审计后支付至单项合同额的100%。	
5	水土保持方案	20	合同签订后, 预付至单项合同额的30%; 提交报告后支付至单项合同额的80%; 批复结果后支付至单项合同额的100%。	
6	土壤评估	25	合同签订后, 预付至单项合同额的30%; 提交报告后支付至单项合同额的80%; 批复结果后支付至单项合同额的100%。	
7	环境影响评价	18	合同签订后, 预付至单项合同额的30%; 提交报告后支付至单项合同额的80%; 批复结果后支付至单项合同额的100%。	
8	交通影响评价	15	合同签订后, 预付至单项合同额的30%; 提交报告后支付至单项合同额的80%; 批复结果后支付至单项合同额的100%。	
9	节能评估	12	合同签订后, 预付至单项合同额的30%; 提交报告后支付至单项合同额的80%; 批复结果后支付至单项合同额的100%。	
10	项目申请	6	合同签订后, 预付至单项合同额的30%; 批复结果后支付至单项合同额的100%。	
11	合计	2094		

四、项目主要负责人

项目总负责人姓名：杜卫，身份证号码：650108197111050027；

工程设计项目负责人姓名：张凌飞，身份证号码：620103197502281917；

造价咨询项目负责人姓名：温伟，身份证号码：130105197301131812；

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：贰仟零玖拾肆万元整（小写：¥20940000.00元）。

六、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工结算审计完成；

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式玖份，委托人叁份，工程咨询单位各叁份。

九、合同生效

合同签订时间： 年 月 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市沙井东塘股份合
作公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐号：

工程咨询单位：深圳市全至工程咨询
有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐号：

工程咨询单位：深圳市同济人建筑设计有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐号：

5.2.2、特发赛格新一代信息技术产业园-合同关键页

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：特发赛格新一代信息技术产业园项目（设计）

建设地点：深汕特别合作区

合同编号：TFSG-SJ-2021-01

发包人：深圳深汕特别合作区特发赛格科技有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

2017 年版

第一部分 协议书

发包人（发包人）：深圳深汕特别合作区特发赛格科技有限公司

设计人（设计人）：深圳市同济人建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

- 1.工程名称：特发赛格新一代信息技术产业园项目（设计）
- 2.建设地点：广东省深汕特别合作区鹅埠镇创新大道与建设南路交汇处；
- 3.建设规模：项目总占地面积约 10 万平方米，建筑总面积约 25 万平方米，其中行政办公及生活服务设施占地面积不超过受让宗地面积的 7%，项目总投资 72103 万元。产业园主要引进的企业：新一代移动通信设备、系统制造网络传输及和终端测试计量新一代移动通信设备等高科技产品制造业。
- 4.投资规模：项目总投资 72103 万元。
- 5.资金来源：国企自筹

二、设计范围、内容及阶段

1.工程设计范围：

(1) 依据我提供的任务书进行本项目全过程设计，包括但不限于建筑方案设计（包括工程经济分析、投资估算），建设项目初步设计（包括工程经济分析、工程概算）、施工图设计（装配式及深化）、幕墙设计（深化设计除外）、钢结构设计、燃气设计、废水废气系统设计、装修设计、标识设计、景观绿化设计、室外道路设计、泛光照明设计、弱电智能化设计、绿色建筑、BIM 设计、节能设计、海绵城市设计、竣工图编制等全过程设计服务。

2.工程设计阶段：负责本项目的方案设计阶段、初步设计、施工图设计及施工配合四个阶段。

设计费签约价为：

人民币（大写）柒佰叁拾捌万元整（¥7380000元）。

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：陈军 0755-22091103

设计人代表：陈江华、一级注册建筑师 204411572、13510117239。

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 通用条款；
- (2) 专用条款；
- (3) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。补充协议视为后来增补的附加条款，仍为合同的有效组成部分。

八、合同生效

本合同自发包人与设计人双方签字盖章之日生效。

九、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式陆份，均具有同等法律效力。发包人执正本壹份、副本肆份，设计人执正本壹份、副本贰份。

发包人



(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码:

纳税人识别号: 91441500MA4WALW33J

地址: 深圳市深汕特别合作区创新大道
与产业路交汇处正北七百米处

邮政编码: 516473

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-22090001

传真:

电子信箱:

开户银行: 招商银行深圳分行福田支行

账号: 755933362710202

合同签订时间: 2021年4月28日

设计人



(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

纳税人识别号: 91440300726174579C

地址: 深圳市南山区科技园北区朗山路11
号同方信息港D栋6层

邮政编码: 518057

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-86296156

传真: 86296212

电子信箱: tongji668@163.com

开户银行: 招商银行深圳云城支行

账号: 755901759610803

效果图





坪山产业园项目 设计合同

工程名称：坪山产业园项目设计

发包单位：深圳光峰控股有限公司

代建单位：招商建设工程管理有限公司

设计单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

签约日期：2023 年 2 月 20 日



发包单位（下称：甲方）：深圳光峰控股有限公司

代建单位（下称：乙方）：招商建设工程管理有限公司

设计单位（下称：丙方）：深圳市同济人建筑设计有限公司

甲方委托丙方承担坪山产业园项目设计，并授权乙方进行设计管理工作，经三方协商一致签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

- 2.1 合同规定的内容；
- 2.2 主要技术依据：设计任务书
- 2.3 甲方提供和确认的全部资料、文件及设计条件；
- 2.4 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见；
- 2.5 本项目设计图纸的编制方法，应以《深圳市设计文件编制标准》为准；
- 2.6 设计规范和规定应按照中华人民共和国深圳市有关设计规范和设计规定；
- 2.7 其他有关资料；
- 2.8 所有设计和来往文件的使用文字均为中文；
- 2.9 其他要求： _____ / _____

第三条 合同文件的优先次序



构成合同的文件可视为是能互相说明的,如果合同文件存在歧义或不一致,则根据如下优先次序判断:

- 3.1 本合同
- 3.2 中标函(文件)
- 3.3 甲方招标文件(含澄清文件)及甲方要求
- 3.4 投标书
- 3.5 现行法律、法规、技术规范、标准。

第四条 本合同项目简介、设计内容及设计要求

4.1 项目名称:坪山产业园项目设计

4.2 项目概况:该项目地块位处深圳市坪山区坑梓街道秀沙路与岭古路交界处东南角;主体建筑物的性质为:厂房、食堂、宿舍及配套;建筑容积率:≤4.0;建筑覆盖率:≤60%;建筑间距:满足《深标》及相关规范要求;建筑高度或层数:多层、高层;计入容积率的总建筑面积不超过89979平方米,其中:厂房80000平方米,宿舍8000平方米,食堂1979平方米。地下车库、设备用房、人防设施、公共交通,不计容积率;项目资金(自筹)已经落实。

4.3 设计内容及范围:本次招标为设计总包招标(全过程设计),包括但不限于总体规划方案设计、建筑方案设计及调整(含成本估算)、初步设计(含扩初、成本概算)、施工图设计(含精细化审查)、后续招标及施工过程配合服务、协助竣工验收、竣工图编制配合服务及其他与本项目有关的一切工程设计内容,并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作,以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作,同时也包含因工程承包商提交的因施工技术无法实施而导致的技术变更等修改工作。主要工作内容包括但不限于:规划用地范围内的规划、总图、平立面设计、建筑设计、结构设计、电气设计、给排水设计、暖通设计、装修设计、建筑智能化设计及深化、消防设计、园林景观设计、基坑工程设计(包括但不限于基坑支护设计、基坑土方开挖方案、基坑监测要求、地基处理、边坡治理等)、绿色建筑设计、燃气设计、电梯设计、钢结构设计、幕墙设计(含幕墙深化设计)、人防设计、BIM咨询&设计&技术应用、海绵城市设计、泛光照明设计、标



6.3.9 设计进度必须满足现场施工进度的要求或报建情况要求。若前一个阶段的实际设计进度落后于设计进度计划，则丙方需在下一阶段采取增加人力等措施，保证下一阶段实际设计进度不落后于设计进度计划。如因甲方原因造成进度落后，甲乙丙三方需共同协商调整本合同约定的设计进度。

6.3.10 为了更好的推动项目进度，更好的完成本项目设计工作，丙方应派驻专人全职驻点项目开展工作，具体人数及时间要求视项目情况而定（驻场费用已包含在合同总价范围内，不另外计取）。

6.3.11 丙方应协助乙方开展与项目相关的各项前期工作和各阶段报批报建工作。丙方应保证派驻人员的生活、工作和交通便利性。如因丙方原因使得该阶段设计成果未获审批通过，丙方应按甲方或乙方进度要求无偿进行设计修改和调整，直至审批通过，造成损失的，甲方有权进行索赔，同时乙方有权代甲方进行索赔。

6.3.12 工程开工后，丙方应根据甲方要求，并派驻设计人员驻场服务，驻场人数及时间视现场情况而定指导、配合施工，及时解决施工中出现的 design 问题。

第七条 设计费用及支付方法

7.1 设计收费：

7.1.1 设计费计算方式为：本合同价款属固定总价包干合同。整体设计部分以102066.26平方米为基数，最终以测绘总建筑面积为准，如果测绘面积在102066.26平方米至115000平方米，此部分设计费统一按照102066.26平方米结算，如果测绘面积低于102066.26平方米，用102066.26平方米减去实际测绘面积为基数扣减相应费用，如果测绘面积高于115000平方米，用实际测绘面积减去115000平方米为基数增加相应费用。二次装修设计部分以50000平方米为基数，最终以实际设计面积为准。扣减、增加部分的收费标准以《设计费报价表》为准。在设计过程中如果《设计费报价表》中有未发生的项目，按照实际扣减相应费用。

7.1.2 本工程设计收费以人民币结算，设计费暂定含税总价：6600000.00（大写：陆佰陆拾万元整），税率6%。

7.1.3 本工程的设计费总额包括以下内容：



第十四条 其他

14.1 丙方的方案设计成果权、著作权（除署名权）归甲方所有。甲方有权根据自己的需要处置设计人的方案设计成果，并可以通过传播媒介、专业杂志、书刊或其他形式评介、展示该作品。

14.2 本合同自甲乙丙三方签章之日起生效。本合同至本工程竣工验收后并结清本合同及附件中规定的一切费用时终止。

14.3 本合同的一切补充协议、附件均为本合同的组成部分，与本合同具有同等效力。

14.4 三方有关履行合同和补充协议等商议的事宜，均以书面形式的文件为准。本合同一式玖份。甲方叁份、乙方叁份、丙方叁份，具有同等法律效力。

甲方名称（盖章）：深圳光峰控股有限公司

乙方名称（盖章）：招商建设工程管理有限公司

丙方名称（盖章）：深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：蔡炜

法定代表人（签字）：叶宇同

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

住 所：广东省深圳市南山区学府路 63 号高新区联合总部大厦 24F

住 所：福建省漳州开发区泰山路 8 号招商创业广场 14 楼

住 所：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六层

电 话：0755-86296227

传 真：0755-86296212

开户银行：招商银行股份有限公司深圳云城支行

银行帐号：755901759610803

附件

效果图



5.2.4、深圳亚洲创建（大族激光）工业园-合同关键页

21W-J03

合同编号：YCCYY-GCHT-2020-001

建设工程设计合同

工程名称：深圳亚洲创建工业园项目建筑设计(概念\方案\施工图)

工程地点：深圳宝安区福海街道

委托单位：亚洲创建(深圳)木业有限公司

受托单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）设计甲级

建设工程设计合同

委托单位：亚洲创建(深圳)木业有限公司（下称“甲方”）

法定代表人：高云峰

地址：深圳市宝安区福海街道桥头社区永福路 87 号办公大楼 4 层

受托单位：（下称“乙方”）深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人：汤朔宁

地址：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六层

现甲方委托乙方承包深圳亚洲创建工业园项目的概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计（注：基坑支护、室内精装修设计、景观设计、泛光照明、智能化、幕墙等专项设计除外）和对各专业顾问公司的配合工作，经双方友好协商，一致同意签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳亚洲创建工业园项目；

1.2 工程地点：深圳宝安区福海街道；

1.3 建设规模：在原位置拆除范围内均为普通工业用地，总拆除面积约 36300.8 m²，其中开发建设用地面积：30850.8 m²，移交政府用地面积：5450.0 m²，规划计容面积约 140769 m²

二、设计依据

2.1 国家及深圳市建筑规范及强制性条文。

2.2 相关建设工程审批文件。

2.3 本项目用地资料。

2.4 地块及周边实际状况。

2.5 甲方提供的设计任务书。

2.6 乙方应按国家和深圳市现行的设计规范、质量标准及计价依据等相关规定进行设计。如在设计过程中遇国家或深圳市颁布的有关新规范（含新标准、规定、依据等），乙方应依照新规范进行设计，需要依新规范进行修改设计的，由乙方负责修改设计；设计中如遇国家和深圳市无相应规范的，由乙方提供拟采用的标准，甲方将该拟定标准报送有关主管部门审查确认后乙方方能实施。

三、乙方工作范围及内容

3.1 乙方按附件一《概念方案设计任务书》、附件二《施工图设计任务书》要求进行本项目的设计；具体设计范围详见本合同附件三《设计范围平面图》。

3.2 各阶段具体工作量所占比例为：

3.2.1 规划设计阶段（本阶段工作量对应设计费占总设计费的 10%）；

3.2.2 方案设计阶段（本阶段工作量对应设计费占总设计费的 20%）；

3.2.3 扩初设计阶段（本阶段工作量对应设计费占总设计费的 20%）；

3.2.4 施工图设计阶段（本阶段工作量对应设计费占总设计费的 30%）；

* 所有图纸电子文件需用 dwg 格式，不得加密。具体详见各阶段设计任务书。

5.3 上述 5.1 及 5.2 中约定的时间进度均指乙方完成各阶段设计任务、向甲方提交成果并得到甲方书面认可的时间（包含甲方与乙方设计师之间的反馈时间）。该时间进度可以根据项目进展需要作相应合理调整，具体调整须经甲乙双方书面确认。

5.4 乙方在任一阶段向甲方提交设计成果时，由甲方向乙方开具《设计成果签收表》，该签收表仅代表甲方收到了乙方的设计成果，而不视为甲方对乙方设计成果的认可。甲方收到设计成果后应在 10 个工作日内提出明确的意见，未提出意见的也不得视为暂停。甲方对乙方所有设计成果的认可均以甲方代表签字确认并加盖公章的《设计成果确认书》为准。

六、设计费用及付款方式：

6.1 计价方式

6.1.1 本合同为固定单价合同，该单价为计价标准。总建筑面积暂定为 167307 m²，本合同暂定价款为：人民币伍佰玖拾玖万玖仟伍佰柒拾伍元壹角壹分（¥5999575.11 元），其中不含税款为：人民币伍佰陆拾伍万玖仟伍佰柒拾陆元伍角贰分（¥5659976.52 元）税金 6%为：人民币叁拾叁万玖仟伍佰玖拾捌元伍角玖分（¥339598.59 元），最终合同总设计费按经甲方书面确认的乙方实际设计的总建筑面积及设计费单价结算。本条约定的不含税总价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率变化，增值税金额依国家税率调整，含税总价相应调整，以合同约定的开票日期为准。

6.1.2 本项目工程的暂定建筑面积清单如下：

序号	分项目名称	建筑面积 (m ²)
1	计入容积率的总建筑面积	140769
2	不计容积率的地下室建筑面积	26538
3	合计	167307

备注：1、乙方实际设计的建筑面积（含计容面积、不计容地下室面积，以工规批复的建筑面积为准）

2、上表所列建筑面积为暂定。

6.2 本合同约定的设计费及单价包括乙方完成相应面积设计服务工作所需的全部费用，但不限于以下费用：

6.2.1 乙方完成第三条所述工作所需的人工费、材料费、办公费、差旅费、税金、利润等所有费用；

6.2.2 乙方自行购买的建设工程设计责任保险费；

6.2.3 设计成果完成后，根据甲方要求进行必要的设计修改（各阶段工作项目体量 20%以内的累计修改工作量产生的税费在该合同固定单价包干；超出 20%以外的部分的税费由甲方承担）。

6.2.4 乙方员工到甲方、有关政府机构及设计院等单位进行协调工作的交通差旅费用。

6.2.5 由于乙方自身原因导致设计成果不符合政府报建要求、技术法规及审图要求等情况所产生的设计修改费。

6.2.6 本合同设计费用还包括：

1) 项目设计阶段：乙方参加在深圳当地的设计工作会议费用，以及在设计阶段设计人员不限次数到甲方公司及项目现场的费用（含交通、差旅及住宿费餐费等）。

附件九：《廉洁合作协议》

上述合同附件为本合同不可分割的组成部分。

12.5 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及附件、招投标文件等组成合同文件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款作出解释或校正，并以甲方的解释或校正为准。

12.6 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，自双方签字盖章之日起生效，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：亚洲创建(深圳)木业有限公司

乙方（盖章）：深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

或授权委托人（签字）：

或授权委托人（签字）：

开户行：招商银行深圳招商路支行

开户行：招商银行云城支行

账号：775757935783

账号：7559 0175 9610 803

税号：9144030071525790XA

税号：91440300726174579C

电话：0755-86632896

电话：0755-86296156

签订日期：2020年11月25日

签订地点：深圳市南山区。

效果图



5.2.5、江贸工贸仓储楼改造工程-合同关键页

深圳市建设工程设计合同

工 程 名 称 : 江贸工贸仓储楼改造工程
工 程 地 点 : 深圳市福田区保税区红花路 17 号
合 同 编 号 : GLSZ-JM-SJ-006
设计证书等级 : 建筑行业（建筑工程）甲级
委 托 人 : 深圳市福田区政府物业管理中心
发 包 人 : 深圳市金地房地产项目管理有限公司
设 计 人 : 深圳市同济人建筑设计有限公司

签 订 日 期 : 2022 年 6 月 17 日

第一部分：合同协议书

发包人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

受深圳市福田区政府物业管理中心（以下简称委托人或业主单位）委托，深圳市金地房地产项目管理有限公司（以下简称发包人）为江贸工贸仓储楼改造工程的代建单位。经过公开招标程序，确定深圳市同济人建筑设计有限公司（以下简称设计人）为本项目的设计单位。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就江贸工贸仓储楼改造项目工程设计有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》（2015年修订）。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》（2021年修订）、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：江贸工贸仓储楼改造项目

2.2 设计指标（暂定）

建设用地面积	总建筑面积	建筑高度或层数	建筑覆盖率
4842.9 m ²	17184.2 m ²	6 层	37.6 %

2.3 设计范围：本次招标为设计总包招标，设计招标范围包括但不限于：方案设计、初步设计（含扩初、成本估算配合）、施工图设计（含精细化审查）及后续施工配合服务、竣工图编制等前期工作及后续服务。设计范围包括完成此次项目的全部设计内容，内容包括但不限于规划用地范围内的规划、总图、建筑设计、结构设计（含微振设计）、

给排水设计、暖通设计、强弱电设计、特殊工艺设计（含三废系统、真空系统、空压系统、氮气系统等）、园林景观绿化（户外小品、包括但不限于景观雕塑、室外灯具、垃圾桶、休闲座椅、背景音乐等、景观专业需要的建筑、结构、水、电专业）设计、智能化设计及深化、装修设计【包含改造部分的室外装修、室内装修（包括但不限于室内精装修的方案设计及施工图设计、固定家具、门及五金配件等）、水电设计（含红线外水、电、燃气接驳设计、消防、网络、监控、门窗、电梯等）】、室外道路设计（含红线外市政路口接驳设计）、交通组织设计、管线迁改、泛光照明设计、标识设计、消防设计、钢结构设计、幕墙设计、燃气设计（如有）、水土保持工程设计、节能报告编制、节水报告编制、雨水回用、绿色建筑（如有）、海绵城市设计等以及设计相关专家论证、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。以上所述和不限上述，本工程出现的各专业图纸必须达到施工图深度和发包人要求的设计深度。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事宜
1	工程地质勘察报告及房屋安全检测鉴定报告	\	1	施工图设计开始前	
2	改造设计任务书	\	1	施工图设计开始前	
3	项目各阶段报建批复文件	\	1	下一设计阶段开始前	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	改造方案设计文本	8	收到中标方案修改意见且合同签订后10天内	含电子光盘
2	改造扩初文件	8	方案确定后15天内	含电子光盘
3	施工图设计文件	8	扩初确认后15天后	含电子光盘

4	结构计算书(含微振设计)、节能计算书、绿建专篇(如有)、消防专篇、海绵设计专篇等其它归档文件	2	施工图审查通过后3日内	含电子光盘
5	建筑、景观、室内、标识等专业主要装饰材料样板	2	方案设计阶段	提供通过发包人确认的样板
6	建筑、景观、室内、标识等专业的装饰材料样板手册	2	施工图设计阶段	提供通过发包人确认的实物、图片(完善方案设计阶段样板)
7	建筑、景观、室内、标识等专业所需的材料样板	2	施工服务阶段	
8	竣工图	8	竣工备案阶段	含电子光盘

第五条 合同价及付款进度

5.1 本项目根据《福田区政府投资项目工程设计计费参考体系》(以下简称收费标准)中的非三优计费标准取费,计费基数(建安费)暂定为12785.7万元,本项目的非三优工程设计服务费暂定为537.3605人民币(含税),BIM技术应用费23.1987万元(含税),合同价合计暂定为560.559139万元人民币(含税,下浮10%);设计服务费和BIM技术应用费计算过程详见本部分附件1(设计服务费及BIM技术应用费计算书)。

5.2 付款开票信息

合同总价款已包括设计人为履行本合同义务所发生的一切费用。实际设计费结算以区发改部门批复的项目总概算中建安费为计费额,设计费计算系数参照收费标准、本合同附件(设计费计算书)及工程实际情况调整确定。设计人同意以发包人委托专业审核单位核定的结算价款作为本项目的结算价。如本项目被政府相关部门抽查审核的,最终结算金额以政府相关部门核查确定的结算价或按照政府相关部门核查意见调整后的结算价款为准。如政府相关部门核查后确定的结算价或按照政府相关部门核查意见调整后的结算价款较前述专业审核单位核定结算价款少的,设计人应无条件全额退回超付款项。

5.3 待计划资金落实后,设计费支付进度详见下表。

付费次序	占设计费比例(不含BIM技术应用费)	付费额(万元)	付费时间(由交付设计文件所决定)
第一次付费	10%(预付款)	支付合同暂定价的10%	签订合同七天内

(本页无正文, 为《江贸工贸仓储楼改造项目设计合同》的签署页)

<p>发包人(公章): 深圳市金地房地产项目管理有限公司 法定代表人或其授权代表: (签字): 地址: 邮政编码: 纳税人识别号: 联系电话: 传真:</p>	<p>设计人(公章): 深圳市同济人建筑设计有限公司 法定代表人或其授权代表: (签字): 地址: 深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号 同方信息港 D 栋六层 邮政编码: 518057 纳税人识别号: 91440300726174579C 联系电话: 0755-86296227 传真: 0755-86296212</p>
---	---

签订合同日期: 2022 年 月 日

建设工程设计合同

工程名称：深圳市金泰克坪山 G14309-0304 地块项目

工程地点：深圳市坪山区

合同编号：TJA 合字（2021）J27 号

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发 包 人：深圳市金泰克半导体有限公司

设 计 人：深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期：2020 年 12 月 31 日

发包人： 深圳市金泰克半导体有限公司（以下简称发包人或甲方）

设计人： 深圳市同济人建筑设计有限公司（以下简称设计人或乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，就发包人委托设计人承担 深圳市金泰克坪山 G14309-0304 地块项目 工程建筑设计事宜，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同所依据的法律法规：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《建设用地规划许可证》和《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件及其它建筑设计相关的法律法规规范等。

第二条 工程概况及设计内容：

2.1 工程名称：深圳市金泰克坪山 G14309-0304 地块项目。

2.2 工程地点：深圳市坪山区坑梓街道寿和路和荣云路交汇处西北角

2.3 设计指标：

建设用地面积	总建筑面积	容积率	建筑高度或层数	建筑覆盖率
11375.29	71000 m ²	4.2	≤100 米	≤50%

其中：厂房≤40700 平方米；配套办公≤2200 平方米；配套宿舍≤2000 平方米；

商业≤800 平方米；配套食堂≤1200 平方米；配套管理用房≤800 平方米。

2.4 设计内容：

2.4.1 设计阶段：方案设计、初步设计（含初步设计评审）、施工图设计及施工配合、编制概算文件、配合图纸审查、配合编制预算文件及相关技术服务，配合发包人完成报批报建。

2.4.2 设计内容：包括建筑、结构、给排水、暖通、电气、总图专业等。

- a) 设计内容包含：绿色建筑（一星）、海绵城市、消防设计、人防设计、燃气设计、通风空调设计、节能设计、园林景观设计、装配式建筑、楼宇智能化（方案）、泛光照明设计（方案）、幕墙设计（方案）、公共区域的精装设计（包含大堂、电梯前室、洗手间和走廊过道等公共区域）、红线内室外道路工程、室外管网接驳、地下室 BIM 管线综合、钢筋用

文件时间顺延；超过规定期限 20 天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

3.5 按照法律规定确需在设计开始后方能提供的设计原始资料，发包人应在不影响设计人正常设计的前提下，及时向设计人提供。

3.6 设计人发现发包人提供的设计原始资料存在错漏等问题的，设计人应及时通知发包人并经发包人确认。

3.7 设计人提前交付工程设计文件的奖励：无。

3.8 设计人应当在交付施工图设计文件并经审查合格后直至工程竣工验收时间内提供施工现场配合服务。

第四条 设计费用

4.1 根据第 2.4 条的设计内容，本合同设计费用预估为：人民币：3,550,000.00 元人民币（大写叁佰伍拾伍万元整，含 6%税）。建筑面积暂定为 71000.00 m²，最终设计费按施工图的总建筑面积核定，按照总建筑面积（包括计容建筑面积、不计容建筑面积和核增面积）*50 元/平米进行结算。

4.2 设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费%	付费额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	合同价的 20%	71	本次付款为预付款，在合同签订后 7 日内支付
第二次付费	合同价的 10%	35.5	项目规划方案审查意见书通过后 7 日内
第三次付费	合同价的 10%	35.5	装配式认定通过后 7 日内
第四次付费	总费用支付至结算价的 85%	结算价的 85%-已支付金额	提交施工图审查合格后 7 日内
第五次付费	总费用支付至结算价的 90%	结算价的 90%-已支付金额	主体结构封顶后 15 日内
第六次付费	总费用支付至结算价的 100%	结算价的 100%-已支付金额	在参与竣工验收会议及竣工验收文件盖章后 15 日内

说明：

- 本合同履行后，预付款将直接抵作设计费。
- 各阶段设计文件尚未通过有关部门批准的，如设计人已提交该阶段的设计成果，并应发包人要求已开展下一阶段设计工作的，为保障项目的顺利进行，发包人应支付该阶段设计费，设计人积极配合完成设计文件的报建或相关工作。

发包人：深圳市金泰克半导体有限公司



(盖章)

委托代理人或授权代表：

电话：755-2526 1999

传真：755-2526 1918

住所：深圳市坪山区龙田街道长方照明工业厂区厂房 B 一、四层

统一社会信用代码：914403000602519607

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
嘉宾路支行

银行帐号：4420 1509 7000 5253 3163

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司



(盖章)

委托代理人或授权代表：

电话：

传真：

住所：深圳市南山区朗山路同方信息港 D 栋六楼

统一社会信用代码：91440300726174579C

开户银行：招商银行股份有限公司深圳源兴支行

银行帐号：755901759610803

力合仲恺创新基地项目 设计合同

合同编号:	LHHZ-ZK-SJ-0002
工程名称:	力合仲恺创新基地项目设计
工程地点:	惠州市仲恺高新区陈江街道石圳村
发包方:	惠州力合创新中心有限公司
承包方:	深圳市同济人建筑设计有限公司
签订日期:	二〇一九年五月
签订地点:	广东省惠州市

力合创新

力合创新

设计合同

发包人：惠州力合创新中心有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市同济人建筑设计有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》等法律、法规及国家、地方和行业设计管理的相关标准、规定等，甲、乙双方本着平等、自愿和诚实信用的原则，就力合仲恺创新基地设计工作，经协商一致，订立本合同。

第一条 项目概况

用地性质：M1 工业用地（科技企业及孵化器用地）。

建设地点：惠州市惠城区陈江街道 ZKA-041-02 地块。

建设内容：产业用房、产业配套用房以及其他相关配套设施。

建设规模：申请用地面积 40693 平方米。

计算指标用地面积 39679 平方米。

总建筑面积 125000 平方米，其中：

（一）计容积率面积 100000 平方米，包括：

（1）产业用房面积 85000 平方米；

（2）配套用房面积 15000 平方米；

（二）不计容积率面积 25000 平方米，包括：

（1）地下室面积 20000 平方米；

（2）地上架空层面积 5000 平方米（暂定）。

投资规模：投资估算约 44000 万元，其中建安费约 33000 万元。

资金来源：企业自筹。

第二条 合同依据

（一）法律依据

（1）《中华人民共和国合同法》；

（2）《中华人民共和国建筑法》；

（3）《建设工程勘察设计管理条例》；

⑧参加工程质量事故调查，提出技术处理方案。

⑨对施工单位提交的深化设计（加工制作详图）进行复核和确认。

（3）工程全部验收合格或投入使用视为本阶段工作结束。

（五）竣工图绘制阶段

乙方应按要求绘制工程竣工图，竣工图需满足工程档案管理及工程结算的要求。

第六条 设计工作要求

（一）设计范围

规划用地范围内的全部工程内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接驳设计，包括如下内容：

（1）项目计划投资所包含的全部设计内容，涉及的常规专业包括但不限于以下内容：规划用地范围内的规划、总图、建筑、结构、景观园林（含室外道路）、幕墙、电气、通风与空调、给排水、建筑智能化、管线综合、建筑节能、环保与室内环境污染控制、民防、消防、燃气、电梯（升降梯及自动扶梯）等；

（2）特殊专业包括但不限于：建设用地范围外的管线接入工程、厨房、污水处理工程、建筑永久性标识系统、绿色建筑技术应用（包括建筑节能、太阳能利用、节水报告编制、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等）及绿色建筑标识申报、海绵城市设计等。

（3）以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。

（4）项目绿色建筑等级按国家一星考虑。

（5）特别需要模拟、计算与设计的内容：BIM。

（6）不包括的设计内容：精装修工程（设备、消防专业需根据精装修设计进行调整）。

（二）设计深度

（1）设计成果和服务必须符合中国建设主管部门的《建筑工程设计文件编制深度的规定》、《城市规划编制办法》、深圳市《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》（以项目所在地相关文件为准）及甲方提出的各项设计要求；结构设计深度要求有抗震构造措施详图的表达。

序号	建筑类型	设计建筑面积 (m ²)	综合单价 (元/ m ²)	合 价 (元)	备 注
1	产业加速器	51055	65	3318575	
	研发办公用房	34066	77	2623082	
	人才公寓	15027	70	1051890	
	地下室	20000	45	900000	
2	地上架空空间	4970	45	223650	按实计量
3	设计小计	125118	64.88	8117197	
4	BIM 小计	125118	12	1501416	单价按实确定
5	合计 (3+4)	125118	76.88	9618613	

说明：本表中未明示但属于本合同约定乙方应完成的设计内容，乙方已在设计费中综合考虑。

设计费金额为暂定总价：9618613 元(大写：玖佰陆拾壹万捌仟陆佰壹拾叁元)。

(二) 设计费计价和结算

(1) 设计费采用固定综合单价，按建筑面积计，包设计、包图纸、包税费、包风险、包通过政府主管部门规定的报批报建等一切与本项目《设计任务书》中相关的所有费用。本合同约定的设计费为本条第(一)款表中序号“5”对应的合价金额。

(2) 设计费结算价=〔本条第(一)款中各建筑类型对应的综合单价+实际确定的BIM综合单价〕×经甲方审核确认的施工图所载建筑设计面积(最终以政府主管部门测绘确认的地上和地下建筑面积为准)。

(3) 乙方已充分认识到本项目建筑的设计特点，设计费中已包含一般性的设计修改费用，除非设计项目发生双方一致确认的颠覆性的变化修改，不再增加设计费用。如设计项目发生双方一致确认的颠覆性的变化修改，甲方与乙方协商修改费用。如在设计过程中，双方对是否构成颠覆性变化修改的理解产生分歧，乙方应按照甲方要求完成设计工作，设计费用待设计工作完成后再另行协商确定，乙方不得以此为由拖延或是拒绝进行后续工作，否则视为乙方违约，乙方应承担相应的违约责任。但若因乙方所提供的概算书不准确，实际执行成本(将)超过甲方所确定的成本控制目标，或者因乙方设计错误等乙方责任，导致甲方对前一阶段设计进行颠覆性变化修改的，不

本合同一式陆份，正本一式二份，双方各执一份；副本肆份，双方各执贰份。
正、副本均具同等法律效力。正、副本有不一致规定时，以正本为准。

第十九条 附件

以下附件均为本合同必要的组成部分：

附件一：《建筑智能化专业图纸设计深度规定》。

附件二：BIM咨询服务清单。

附件三：设计与BIM咨询机构间的工作规定。

附件四：项目设计团队主要人员一览表。

附件五：设计招标答疑文件。

附件六：设计澄清文件。

(以下无正文)

甲 方：惠州力合创新中心有限公司（公章）

地 址：惠州仲恺高新区仲恺大道（惠环段）666号科融创业大厦21楼2105室

法定代表人：

委托代理人：别力子

电 话：

乙 方：深圳市同济人建筑设计有限公司（公章）

地 址：深圳南山区科技园北区郎山路11号同方信息港D栋五层

法定代表人：

委托代理人：汤朔宁

电 话：

合同签署地点：中华人民共和国广东省惠州市仲恺区

合同签署时间： 年 月 日

效果图



实景图



6.1、投标人近6年设计类奖项一览表

序号	获奖工程名称	获奖工程建设地点	颁奖单位	获奖时间	获奖公告查询网址
1	腾讯滨海大厦	深圳	全国优秀（公共）建筑设计一等奖	2019年	https://jzsc.mohurd.gov.cn/home
2	深圳虚拟大学重点实验室平台大楼	深圳	全国优秀工程勘察设计行业奖优秀建筑工程设计二等奖	2017年	https://jzsc.mohurd.gov.cn/home
3	力合仲恺创新基地项目设计	深圳	第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖公共建筑工程设计二等奖	2023年	https://jzsc.mohurd.gov.cn/home
4	威迈斯新能源厂区	深圳	第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖公共建筑工程设计三等奖	2023年	https://jzsc.mohurd.gov.cn/home
5	赛西科技大厦	深圳	第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖建筑工程设计二等奖	2020年	https://jzsc.mohurd.gov.cn/home

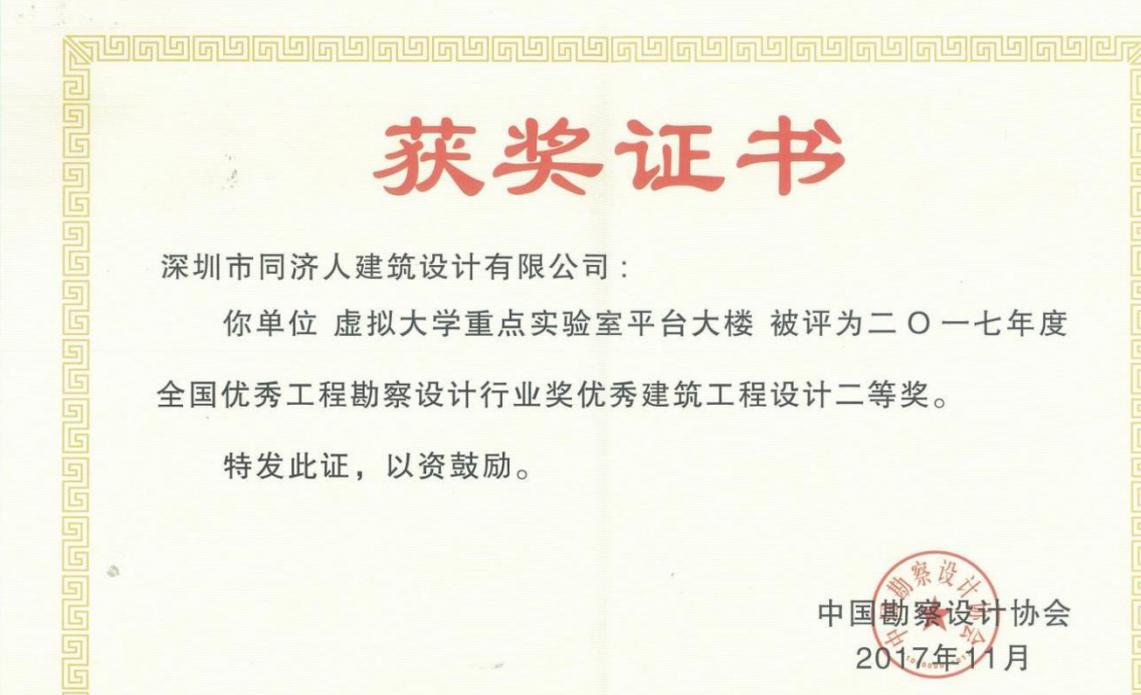
投标人近6年（以本项目截标之日起倒推，以证书落款日期为准）荣获最具代表性的设计类相关奖项。

投标人提供：

- 1、《投标人近6年设计类奖项一览表》；
- 2、政府主管部门或行业协会颁发的项目获奖证书。

奖项个数最多不超过5个，如投标人提交的奖项超过5个的，第5个以后的奖项招标人将不予认可。

6.2、投标人近6年设计类奖项证明资料

获奖时间	项目名称：	获奖名称
2019年	腾讯滨海大厦 全国优秀（公共）	全国优秀（公共）建筑设计一等奖
2019年 腾讯滨海大厦 全国优秀（公共）全国优秀（公共）建筑设计一等奖		
 <p>编号：2019B01B0013</p> <h1 style="color: red;">获奖证书</h1> <p>深圳市同济人建筑设计有限公司： 你单位 腾讯滨海大厦 被评为二〇一九年度行业优秀勘察设计奖 优秀（公共）建筑设计一等奖。 特发此证，以资鼓励。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"></div>		
2017年	深圳虚拟大学重点实验室平台大楼	全国优秀工程勘察设计行业奖优秀建筑工程设计二等奖
2017年 深圳虚拟大学重点实验室平台大楼 全国优秀工程勘察设计行业奖优秀建筑工程设计二等奖		
 <h1 style="color: red;">获奖证书</h1> <p>深圳市同济人建筑设计有限公司： 你单位 虚拟大学重点实验室平台大楼 被评为二〇一七年度 全国优秀工程勘察设计行业奖优秀建筑工程设计二等奖。 特发此证，以资鼓励。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"></div>		

2023年 力合仲恺创新基地项目设计 第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖公共建筑工程设计二等奖

获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司:

你单位申报的“力合仲恺创新基地项目设计”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

二等奖

设计人员:

1. 张凌飞 2. 顾锋 3. 王世斌 4. 陈察 5. 吴热辉 6. 邱仁冠 7. 耿真 8. 杨斌 9. 朱国权 10. 王慧中
11. 周浩 12. 戴文杰 13. 郑允城 14. 彭海洲 15. 胡丰丽

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

2023年 威迈斯新能源厂区 第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖公共建筑工程设计三等奖

获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司:

你单位申报的“威迈斯新能源厂区”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

三等奖

设计人员:

1. 虞昕 2. 黄树添 3. 杨云飞 4. 黄天豪 5. 刘宇航 6. 韦海涵 7. 石海波 8. 胡丰丽 9. 董访问
10. 邱仁冠 11. 朱仕强 12. 郑允城

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司:

你单位申报的“赛西科技大厦”项目,在第十九届深圳市
优秀工程勘察设计奖评选中,荣获优秀建筑工程

二等奖

深勘设协[2020]26号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二〇年十二月

投标函

致招标人：深圳市宝实置业有限公司

为确保贵方招标项目宝安新桥东重点城市更新项目 03-01 地块建筑设计招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以含税固定单价 92 元/m²结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、我方一旦中标，将保证在收到中标通知书后，依其规定日期和地点，与贵方按照招标文件约定内容签定设计合同。逾期视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：03-01 地块用地红线范围内的全部工程设计内容，与红线外市政管线（水、电气及通讯）和道路接口（或连接段）的设计，包括但不限于地块之间的地上连廊（红线外），以及红线外双方约定的与本项目相关的其他设计内容；

设计人需综合考虑与周边地块（包括但不限于 02-02、05-03、06-01 地块及更新单元外片区上层规划）在内的整体规划、城市设计及交通组织；

设计人负责设计内容包含上述设计范围内总图规划及各单体建筑定位策划、概念方案、方案设计、初步设计（含编制初步设计概算）、施工图设计、施工配合、竣备配合、阶段全专业、全过程设计工作；

设计人负责 03-01 地块全过程全专业设计及统筹设计；

设计人负责项目概算、初步设计修正概算、设计所需的各专项报告编制及评审、竣工图编制及项目设计后评估报告编写、设计标准化修订、招标采购配合；

设计人需配合完成产品及设计的创新亮点提炼，形成文本、PPT 等项目宣传推广物料。

设计人负责本项目正式投入运营后 3 年内的设计服务包括但不限于：设计咨询、入驻企业设计配合、方案调整、各专业改造图纸变更等。

包括但不限于以下几方面工作内容：

1、设计内容：主要类别如下，具体专业内容详见《设计任务书》：前期配合、前期设计、定位及产品策划、建筑主体、结构深化、装配式、市政、市政配套及专项配套设施、互联互通（红线外地上、地下连接）、BIM、门窗幕墙、绿色建筑、海绵城市、双碳、顾问、交通划线、配合招标的其他文件、智能化、精装修、软装、异地视觉样板、灯光、景观设计、标识设计、材料样板及物料手册、竣工销售配合。

2、各专项报告编制及评审：

（1）设计人负责包括但不限于：环评报告、水土保持报告、地质灾害报告、雨洪评估报告、绿色建筑报告（含节能报告）、地震安全性评估、抗震超限报告（如有）、风洞试验

(如有)、幕墙安评报告(如有)、防水专项评审报告、交通影响评价报告、航空限高预测
绘报告、节能评价报告、道路开口评价报告等;以及满足设计和政府相关部门审查所需要
的所有专项咨询、专项设计、专题研究、专项评审(包括但不限于装配式施工单位配合、动画、
效果图、模型版权买断、配合与政府相关部门的协调工作等)。

(2)组织协调各分包设计单位(含发包人另行委托)完成相应的分包设计工作,负责
组织、协调及监督工作,同时应负责完成各设计阶段的配合和衔接工作,确保设计成果完全
符合设计质量标准 and 发包人要求,全力协助发包人推进项目的建设进度。

(3)设计人承办前述各阶段报批报建要求及发包人认为有必要的设计成果评审会或专
家论证会,并承担所发生的费用,发包人不另行支付。

3 其他配合工作。

具体范围和内容详见《设计任务书》。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。我方一旦中标,则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时,须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人,则招标人有权取消我方中标资格,或酌减设计费,或单方面终止合同,由此造成的违约责任由我方承担。

7、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则,我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标资格等处理;我方行为涉嫌构成犯罪的,将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标函中任何条款,我方愿意接受:

- (1)视作我方单方面违约,并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同;
- (2)履约评价评定为良好及以下;
- (3)本工程招标人今后可拒绝我方参与投标;
- (4)建设行政主管部门(或相关主管部门)处以的不良行为记录或行政处罚。

9、除非贵我双方另外达成协议并生效,贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件,将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人(单位公章): 深圳同方设计有限公司

投标人法定代表人签章:

单位地址: 深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层

邮政编码: 518057 电话: 0755-86296156 传真: 0755-86296212

2025年1月9日



投标报价一览表

币种：人民币

序号	项目名称	建筑面积 暂定 (m ²)	含税单价 (元/m ²)	含税总价 (设计费用) (元)
一	宝安新桥东重点城市更新项目 03-01 地块建筑设计	106353	92	9784476



法定代表人或授权代表（签字）：_____

投标人（盖章）：_____深圳市同济人建筑设计有限公司_____

日期：2025 年 1 月 9 日

说明：

填写此表格时不得改变表格的形式。

2、由投标人自主报价，含税单价上限为 94 元/平方米。根据目前 03-01 地块暂定建筑面积 106353 平方米计算（面积指标最终以竣工查丈总建筑面积为准），本项目投标含税总价上限为 999.7182 万元。投标含税单价或总价超出上限价作无效标处理。若投标单价报价与投标报价总价不一致，以不利于投标人的报价为准。

3、设计费包含设计人为完成宝安新桥东重点城市更新项目 03-01 地块用地红线范围内的全部工程设计内容，与红线外市政管线（水、电气及通讯）和道路接口（或连接段）的设计，地块之间的地上连廊（红线外），以及红线外双方约定的与本项目相关的其他设计内容而产生的所有费用，包括但不限于完成本合同项下所有工作内容而产生的设计费、税费、驻场费、专项报告费用、晒图费、样板费、差旅费、制作费、工本费、现场勘察费、交通费及税费等，无论发包人要求设计人进行任何设计工作，结算价以竣工查丈的总建筑面积作为计价面积（发包人另行委托第三方提供设计的部分须扣除），按照合同固定单价进行结算。除上述合同结算价外，发包人无须向设计人另行支付任何费用。