

# 深圳市建设工程设计招 标投标文件

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目 03-01 地块建  
筑设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳壹创国际设计股份有限公司

日期：2025 年 1 月 7 日

## 目录

1、投标人基本情况表.....	5
2、拟投入的项目负责人基本情况表.....	98
3、近 5 年项目负责人同类业绩情况汇总表.....	134
4、《拟投入的项目团队配备情况表》 .....	170
5、近 5 年企业同类业绩情况汇总表.....	263
6、《投标人近 6 年设计类奖项一览表》 .....	301
7、投标报价一览表.....	307

## 投标函

致招标人：深圳市宝实置业有限公司

为确保我方招标项目宝安新桥东重点城市更新项目 03-01 地块建筑设计招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以含税固定单价 79.54 元/m<sup>2</sup>结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、我方一旦中标，将保证在收到中标通知书后，依其规定日期和地点，与贵方按照招标文件约定内容签定设计合同。逾期视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：  
03-01 地块用地红线范围内的全部工程设计内容，与红线外市政管线（水、电气及通讯）和道路接口（或连接段）的设计，包含但不限于地块之间的地上连廊（红线外），以及红线外双方约定的与本项目相关的其他设计内容；

设计人需综合考虑与周边地块（包含但不限于 02-02、05-03、06-01 地块及更新单元外片区上层次规划）在内的整体规划、城市设计及交通组织；

设计人负责设计内容包含上述设计范围内总图规划及各单体建筑定位策划、概念方案、方案设计、初步设计（含编制初步设计概算）、施工图设计、施工配合、竣备配合、阶段全专业、全过程设计工作；

设计人负责 03-01 地块全过程全专业设计及统筹设计；

设计人负责项目概算、初步设计修正概算、设计所需的各专项报告编制及评审、竣工图编制及项目设计后评估报告编写、设计标准化修订、招标采购配合；

设计人需配合完成产品及设计的创新亮点提炼，形成文本、PPT 等项目宣传推广物料。

设计人负责本项目正式投入运营后 3 年内的设计服务包含但不限于：设计咨询、入驻企业设计配合、方案调整、各专业改造图纸变更等。

包括但不限于以下几方面工作内容：

1、设计内容：主要类别如下，具体专业内容详见《设计任务书》：前期配合、前期设计、定位及产品策划、建筑主体、结构深化、装配式、市政、市政配套及专项配套设施、互联互通（红线外地上、地下连接）、BIM、门窗幕墙、绿色建筑、海绵城市、双碳、顾问、交通划线、配合招标的其他文件、智能化、精装修、软装、异地视觉样板、灯光、景观设计、标识设计、材料样板及物料手册、竣工销售配合。

2、各专项报告编制及评审：

（1）设计人负责包含但不限于：环评报告、水土保持报告、地质灾害报告、雨洪评估

报告、绿色建筑报告（含节能报告）、地震安全性评估、抗震超限报告（如有）、风洞试验（如有）、幕墙安评报告（如有）、防水专项评审报告、交通影响评价报告、航空限高预测绘报告、节能评价报告、道路开口评价报告等；以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究、专项评审（包括但不限于装配式施工单位配合、动画、效果图、模型版权买断、配合与政府相关部门的协调工作等）。

（2）组织协调各分包设计单位（含发包人另行委托）完成相应的分包设计工作，负责组织、协调及监督工作，同时应负责完成各设计阶段的配合和衔接工作，确保设计成果完全符合设计质量标准和发包人要求，全力协助发包人推进项目的建设进度。

（3）设计人承办前述各阶段报批报建要求及发包人认为有必要的设计成果评审会或专家论证会，并承担所发生的费用，发包人不另行支付。

### 3、其他配合工作。

具体范围和-content 详见《设计任务书》。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

9、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：深圳壹创国际设计股份有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南路 2028 号罗湖商务中心 2001-03 单元

邮政编码：518001 电话：0755-82795800 传真：0755-82795811

2025 年 01 月 07 日

1、投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	深圳壹创国际设计股份有限公司	企业注册资本	3992.7375万元
企业地址	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心2001-03单元	企业性质（按国有或民营填写）	国有
企业法定代表人姓名	严定刚	企业技术负责人姓名	孔勇
近3年（2021-2023年）纳税（万元）	2021年	1259.69	
	2022年	880.90	
	2023年	796.81	
	合计：	2937.40	
近3年（2021-2023年）营业收入（万元）	2021年	22832.96	
	2022年	21514.61	
	2023年	15689.77	
	合计：	60037.34	
符合本工程设计资质类别及等级	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质	取得符合本工程要求的设计资质时间	2015年4月17日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	227
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	质量管理体系认证证书、华测认证有限公司、2020.7.28		
备注	/		

- 注：1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供网页截图；
2. 须提供股东信息及股东关系图（格式自拟），须明确各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）；
3. “营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；3. “纳税额”填写完整年度纳税总额，

以万元为单位，精确到小数点后两位。

“国家企业信用信息公示系统”截图

The screenshot shows the National Enterprise Credit Information Publicity System (国家企业信用信息公示系统) interface. The main header includes the system name and a search bar. The main content area displays the profile for Shenzhen Yichuang International Design Co., Ltd. (深圳壹创国际设计股份有限公司), which is in a '存续' (存续) status. Key information includes its unified social credit code (91440300682024797J), registration number, legal representative (严定刚), and registered capital (3992.737500 million RMB). The registered capital value is highlighted with a red box. The system also lists the company's business scope, registration date (2008-11-04), and expiration date (5000-01-01). At the bottom, there is a table for '发起人及出资信息' (Initiators and Investment Information) with one entry for the natural person shareholder.

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	严旭尚	自然人股东	非公示项	非公示项	

股东信息及股东关系图

序号	名称 (姓名)	统一社会信用代码 (身份证号)	出资方式	出资金额 (万元)	占全部股份 比例	备注
1	前海添富 (深圳)资产管理合伙企业(有限合伙)	914403003544564359	货币	1159.3900	29.0375%	/
2	严定刚	43060219760620505X	货币	1116.0000	27.9507%	/
3	深圳市天健地产集团有限公司	9144030019219788X3	货币	727.5475	18.2218%	持有51%表决权,为我司控股股东
4	深圳添贵管理咨询合伙企业(有限合伙)	91440300MA5G50278U	货币	355.0000	8.8911%	/
5	前海壹汇(深圳)管理咨询合伙企业(有限合伙)	91440300MA5EXN570P	货币	325.8000	8.1598%	/
6	黄斌	43010219561211051X	货币	126.8600	1.8822%	/
7	严若海	430103196508151152	货币	75.1500	0.3782%	/
8	严月宏	430623196804105428	货币	15.1000	0.3782%	/
9	赵雪	610103197003042848	货币	15.0000	0.3757%	/
10	苏清波	422723197709241034	货币	15.0000	0.3757%	/

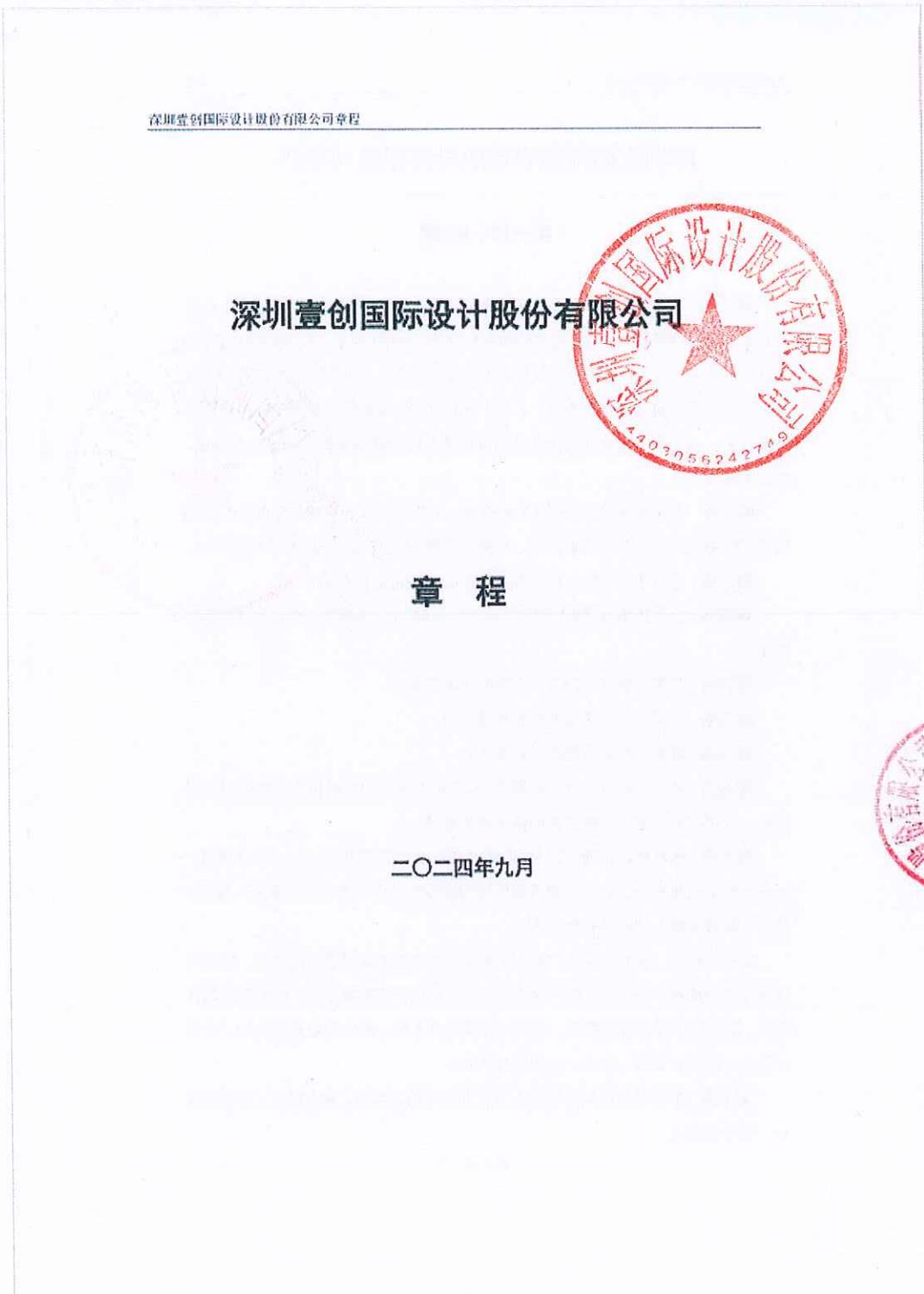
深圳壹创国际设计股份有限公司  
 股权结构图



序号	姓名	身份证号	出资额	出资比例	出资方式	出资时间	备注
1	王... ..	440305624271001	1000000	100%	货币	2020.01.01	执行董事、法定代表人、总经理
2	李... ..	440305624271002	1000000	100%	货币	2020.01.01	监事
3	张... ..	440305624271003	1000000	100%	货币	2020.01.01	高级管理人员
4	陈... ..	440305624271004	1000000	100%	货币	2020.01.01	高级管理人员
5	赵... ..	440305624271005	1000000	100%	货币	2020.01.01	高级管理人员
6	周... ..	440305624271006	1000000	100%	货币	2020.01.01	高级管理人员
7	吴... ..	440305624271007	1000000	100%	货币	2020.01.01	高级管理人员
8	孙... ..	440305624271008	1000000	100%	货币	2020.01.01	高级管理人员
9	郑... ..	440305624271009	1000000	100%	货币	2020.01.01	高级管理人员
10	王... ..	440305624271010	1000000	100%	货币	2020.01.01	高级管理人员

以上数据均来源于互联网公开信息，该结果仅供参考。如对数据有争议，您可以前往爱企查APP-【我的】-【意见反馈】将完整、合法的书面权利证明提交，谢谢。

公司章程关键页截图



# 深圳壹创国际设计股份有限公司章程

## 第一章 总则

**第一条** 为维护深圳壹创国际设计股份有限公司（以下简称“公司”）、股东和债权人的合法权益，规范公司的组织和行为，根据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）、《中华人民共和国证券法》（以下简称《证券法》）、《非上市公众公司监督管理办法》、《非上市公众公司监管指引第1号—章程必备条款》、《全国中小企业股份转让系统挂牌公司治理规则》和其他有关规定，制订本章程。

**第二条** 公司系依照《公司法》的规定，由公司全体股东作为发起人，在深圳壹创国际设计有限公司的基础上，以整体变更方式发起设立的股份有限公司。

**第三条** 公司注册名称：深圳壹创国际设计股份有限公司。

**第四条** 公司住所：深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心20楼01-03单元。

**第五条** 公司注册资本为人民币3,992.7375万元。

**第六条** 公司为永久存续的股份有限公司。

**第七条** 董事长为公司的法定代表人。

**第八条** 公司全部资产分为等额股份，股东以其认购的股份为限对公司承担责任，公司以其全部资产对公司的债务承担责任。

**第九条** 本章程自生效之日起，即成为规范公司的组织与行为、公司与股东、股东与股东之间权利义务关系的具有法律约束力的文件，对公司、股东、董事、监事、高级管理人员均具有约束力。

公司、股东、董事、监事、高级管理人员之间涉及章程规定的纠纷，应当先行通过协商解决；协商不成的，通过诉讼方式解决。依据本章程，股东可以起诉股东，股东可以起诉公司董事、监事、高级管理人员，股东可以起诉公司，公司可以起诉股东、董事、监事、高级管理人员。

**第十条** 本章程所称高级管理人员是指公司的总经理、副总经理、董事会秘书、财务负责人。

序号	发起人名称	认购股份数(万股)	持股比例(%)
1	严定刚	442	44.20
2	前海添富(深圳)资产管理合伙企业(有限合伙)	400	40.00
3	黄斌	100	10.00
4	严月宏	10	1.00
5	赵雪	10	1.00
6	杨俊锋	10	1.00
7	苏清波	10	1.00
8	兰力	9	0.90
9	董旭梅	9	0.90
	合计	1,000	100

第十九条 公司股份总数为 3,992.7375 万股，均为普通股，每股面值人民币 1 元。

第二十条 公司或公司的子公司(包括公司的附属企业)不以赠与、垫资、担保、补偿或贷款等形式，对购买或者拟购买公司股份的人提供任何资助。

## 第二节 股份增减和回购

第二十一条 公司根据经营和发展的需要，依照法律、法规的规定，经股东大会分别作出决议，可以采用下列方式增加资本：

- (一) 公开发行股份；
- (二) 非公开发行股份；
- (三) 向现有股东派送红股；
- (四) 以公积金转增股本；
- (五) 法律、行政法规规定以及主管部门批准的其他方式。

公司通过公开或非公开发行股份的，公司股东对所发行的新股不享有优先认购权；如公司发行可转换公司债券，应当修改公司章程，在章程中对可转换公司债券的发行、转股程序和安排以及转股所导致的公司股本变更等事项做出具体规定。

第二十二条 公司可以减少注册资本。公司减少注册资本，应当按照《公司法》以及其他有关规定和本章程规定的程序办理。

### 第十三章 附 则

#### 第一百九十五条 释义

(一)控股股东,是指其持有的股份占公司股本总额百分之五十以上的股东;持有股份的比例虽然不足百分之五十,但依其持有的股份所享有的表决权已足以对股东大会的决议产生重大影响的股东。

(二)实际控制人,是指虽不是公司的股东,但通过投资关系,协议或者其他安排,能够实际支配公司行为的人。

(三)关联关系,是指公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员与其直接或者间接控制的企业之间的关系,以及可能导致公司利益转移的其他关系。但是,国家控股的企业之间不仅因为同受国家控股而具有关联关系。

第一百九十六条 董事会可依照章程的规定,制订章程细则。章程细则不得与章程的规定相抵触。

第一百九十七条 本章程以中文书写,其他任何语种或不同版本的章程与本章程有歧义时,以在深圳市市场监督管理局最近一次核准登记后的中文版章程为准。

第一百九十八条 本章程所称“以上”“以内”“以下”,都含本数。“不满”“以外”“低于”“多于”不含本数。本章程由公司董事会负责解释。

(正文完)

 深圳壹创国际设计股份有限公司  
二零二四年九月





中国证券登记结算有限责任公司·北京分公司

CHINA SECURITIES DEPOSITORY AND CLEARING CORPORATION LIMITED · BEIJING BRANCH

前200名全体排名证券持有人名册  
(未合并融资融券信用账户)

业务单号: 161005509195

权益登记日: 2024-07-31

证券简称: 壹创国际

证券代码: 839120

序号	持有人名称	一码通账户号码	证券账户号码	证件号码	持有人类别	持有数量	持有比例(%)	质押/冻结总数	通讯地址	联系电话	邮政编码	关联关系是否确认
1	深圳前海源嘉企业管理合伙企业(有限合伙)	190000968552	0500305459	914403003544564359	境内非国有法人	11,593,900	29.0375	0	广东省深圳市福田区西岭街道南天社区百花二路31号南天二花园南天大厦5楼1024	18923151060	518000	是
2	严定刚	130027794611	0209249170	43050219760620505X	境内自然人	11,160,000	27.9507	0	广东省深圳市南山区香山东街华侨城创意园511栋2楼201	13823772121	518000	是
3	深圳市天禧地产集团有限公司	190001316774	0300411998	9144030019219788X3	境内非国有法人	7,275,475	18.2218	0	广东省深圳市南山区沙河街道南天社区深业西二路天禧科技大厦8座塔楼12层	18692310517	518000	是
4	深圳源嘉管理咨询有限公司合伙企业(有限合伙)	190001443521	0300454588	91440300MA5050278U	境内非国有法人	3,550,000	9.8911	0	广东省深圳市福田区西岭街道南天社区百花二路31号南天二花园南天大厦5楼1024	15556195859	518000	是

第 1 页

共 13 页



中国证券登记结算有限责任公司·北京分公司

CHINA SECURITIES DEPOSITORY AND CLEARING CORPORATION LIMITED · BEIJING BRANCH

前200名全体排名证券持有人名册  
(未合并融资融券信用账户)

业务单号: 161005509198

权益登记日: 2024-07-31

证券简称: 壹创国际

证券代码: 839120

序号	持有人名称	一码通账户号码	证券账户号码	证件号码	持有人类别	持有数量	持有比例(%)	质押/冻结总数	通讯地址	联系电话	邮政编码	关联关系是否确认
5	前海源汇(深圳)管理咨询有限公司合伙企业(有限合伙)	190001265907	0300385804	91440300MA5EKN570P	境内非国有法人	3,253,000	8.1593	0	广东省深圳市福田区西岭街道南天社区百花二路31号南天二花园南天大厦5楼1024	15556195859	518000	是
6	黄斌	180090318996	0209449232	43010219561211051X	境内自然人	1,268,600	3.1773	0	广东省深圳市福田区依山居1栋901	13802284695	518035	是
7	严若海	180027671417	0001302523	430103196508151152	境内自然人	751,500	1.8822	0	广东省深圳市福田区彩田村11栋22D	13005489193	518000	是
8	严月莹	180027589867	0209249336	430623196804105428	境内自然人	151,000	0.3782	0	广东省深圳市福田区福中一路中银大厦A座14楼	13923771945	518051	是
9	苏清波	180161148932	0209229742	422723197709241034	境内自然人	150,000	0.3757	0	广东省深圳市福田区香梅路2002号俊豪豪园2栋15A	13570918909	518000	是
10	赵露	180008897122	0209261058	610103197003042848	境内自然人	150,000	0.3757	0	广东省深圳市南山区育德佳园8栋E-502	13699971353	518000	是

第 2 页

共 13 页



前200名全体排名证券持有人名册  
(未合并融资融券信用账户)

证券简称: 壹创国际

证券代码: 839120

业务单号: 161005509198

权益登记日: 2024-07-31

序号	持有人名称	一码通账户号码	证券账户号码	证件号码	持有人类别	持有数量	持有比例(%)	质押/冻结总数	通讯地址	联系电话	邮政编码	关联关系是否确认
11	益力	180161154198	0209237038	421123198502130047	境内自然人	135,000	0.3381	0	广东省深圳市龙岗区布龙路好田上高第街5栋A单元1003	18676770713	518000	是
12	董旭梅	180102586031	0209233911	429005199112302404	境内自然人	133,500	0.3344	0	广东省深圳市南山区华侨城创意园北区B1栋2楼	18675504461	518000	是
13	杨俊峰	180161166234	0209254197	530102197702253752	境内自然人	120,000	0.3005	0	广东省深圳市南山区前海路3101号星海名城2-2-9C	13751045207	518000	是
14	刘杨	180087175875	0181601531	430103197809094539	境内自然人	50,300	0.1260	0	广东省/广州市/天河区/天河北路133号大都会广场16楼	13825054106	510610	是
15	张汉秀	180018951033	0002330145	441421197804234431	境内自然人	15,806	0.0396	0	广东省-深圳市-龙岗区-布吉街道办-深业城怡康楼1座12D	13823801735	518172	是
16	陈艳梅	180107804542	0146068465	432524197907070325	境内自然人	15,600	0.0391	0	肇庆市中心医院家属区1栋101号	13902333321	417600	是

第 3 页

共 13 页



前200名全体排名证券持有人名册  
(未合并融资融券信用账户)

证券简称: 壹创国际

证券代码: 839120

业务单号: 161005509198

权益登记日: 2024-07-31

序号	持有人名称	一码通账户号码	证券账户号码	证件号码	持有人类别	持有数量	持有比例(%)	质押/冻结总数	通讯地址	联系电话	邮政编码	关联关系是否确认
17	蔡源鑫	180113440996	0060267692	430602197304035016	境内自然人	14,000	0.0351	0	湖南省岳阳市岳阳楼区学院路金桥花园	18673085758	414000	是
18	宋兴臣	180031800284	0240103910	152101195302220930	境内自然人	11,000	0.0276	0	深圳市福田区益田村55-302	13214704123	518000	是
19	陈岱纯	180106544803	0000154671	440301197112100927	境内自然人	10,000	0.0250	0	广东省深圳市南山区前海路1035号典太风华2-1-105	13602673358	518055	是
20	陈慧如	180112000154	0001218990	440301194409250922	境内自然人	10,000	0.0250	0	广东省深圳市罗湖区红桂路1015号粤华楼4栋102	13602338428	518022	是
21	何亚平	180093004736	0001502189	432401197006224024	境内自然人	10,000	0.0250	0	广东省深圳市宝安区龙华天华花园玉华阁307	13823810465	518103	是
22	胡杰	180091496859	0001547629	522701196903011223	境内自然人	10,000	0.0250	0	深圳市福田区益田村102栋28F	13828891518	518000	是

第 4 页

共 13 页



中国证券登记结算有限责任公司·北京分公司

CHINA SECURITIES DEPOSITORY AND CLEARING CORPORATION LIMITED · BEIJING BRANCH



第 13 页

共 13 页

## 第四节 对公众公司的影响分析

### 一、本次收购对公司控制权的影响

#### (一) 壹创国际控制权变化

本次收购前，严定刚先生直接持有公司 27.9507%的股份；严定刚先生担任前海添富的普通合伙人、执行事务合伙人，前海添富持有公司 29.0375%的股份，严定刚先生通过前海添富间接持有公司 7.0171%的股份；严定刚先生担任前海壹汇的普通合伙人、执行事务合伙人，前海壹汇持有公司 8.1598%的股份，严定刚先生通过前海壹汇间接持有公司 2.1965%的股份；严定刚先生担任深圳添贵的普通合伙人、执行事务合伙人，深圳添贵持有公司 8.8911%的股份，严定刚先生通过深圳添贵间接持有公司 1.1020%的股份；严定刚合计持有公司 74.0391%表决权，为公司控股股东、实际控制人。

本次收购完成后，天健地产直接持有壹创国际 727.5475 万股，占壹创国际总股本的 18.22%。壹创国际的现有股东前海添富、前海壹汇分别将其享有的壹创国际 29.04%、3.74%股东大会投票表决权不可撤销地无条件委托给天健地产，

天健地产将享有壹创国际 51%的股东大会投票表决权。

综上，天健地产将成为壹创国际控股股东。

#### (二) 关于本次收购存在控制权不稳定的提示

本次收购系表决权委托构成的收购，公众公司控制权未来可能存在不稳定风险。若协议各方协商一致解除全部或部分股票的表决权委托，或者各方协商一致提前终止表决权委托，则表决权委托有可能终止，收购人将失去对公众公司的控制，存在控制权不稳定的风险。

#### (三) 关于本次收购确定控制权的措施

为确保公司的控制权在委托表决期间保持稳定，各协议方已于《协议书》中约定：“第十条 未经其他各方事先书面同意，任何一方不得转让或声称转让其在本协议项下的全部或任何权利、权益、责任和义务，各方另有约定的除外。若未来甲方所持有的壹创国际股权转让（全部转让情形除外），不影响本协议第

## 第八节 有关声明

### 收购人声明

本公司承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

深圳市天健地产集团有限公司（公章）

法定代表人或授权代表：\_\_\_\_\_



2023年8月10日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳壹创国际设计股份有限公司 统一社会信用代码：91440300682024797J

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
基本信息				
注册号	440301103693956	统一社会信用代码	91440300682024797J	
企业名称	深圳壹创国际设计股份有限公司	法定代表人	严定刚	
住所	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心2001-03单元	成立日期	2008-11-04	
认缴注册资本总额	(人民币)3992.7375万元	核准日期	2024年09月18日	
一般经营项目	建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、轻型钢结构工程、建筑智能化、照明工程、消防工程、风景园林工程的设计、总承包以及项目管理和相关的技术与管理服务；项目投资；建筑装饰材料的购销（不含零售及专营、专控、专卖商品），规划设计管理；工程造价咨询业务；工程管理服务；招标投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	非上市股份有限公司	
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	建设工程监理、国土空间规划编制；建筑劳务分包；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）	
营业期限	永续经营			

# 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 年报公示信息

深圳壹创国际设计股份有限公司 统一社会信用代码：91440300682024797J

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
年报公示信息				
	报送年度			公示日期
	<a href="#">2023年度报告</a>			2024/4/9 16:10:20
	<a href="#">2022年度报告</a>			2023/12/19 15:27:52
	<a href="#">2022年度报告</a>			2023/7/1 8:44:06
	<a href="#">2021年度报告</a>			2022/11/25 14:45:30
	<a href="#">2020年度报告</a>			2021/11/22 14:22:55
	<a href="#">2019年度报告</a>			2020/11/16 5:00:54
	<a href="#">2018年度报告</a>			2019/6/11 22:06:24
	<a href="#">2017年度报告</a>			2018/5/31 6:34:20
	<a href="#">2016年度报告</a>			2017/5/14 1:10:57
	<a href="#">2015年度报告</a>			2016/6/2 23:39:09
	<a href="#">2014年度报告</a>			2015/8/27 22:08:10
	<a href="#">2013年度报告</a>			

近3年（2021-2023）财务审计报告  
2021年





**中审华会计师事务所**  
CAC CPA LIMITED LIABILITY PARTNERSHIP  
天津市和平区解放道100号信达广场11层 邮编 300040  
22F Jinnan Road, No. 100 Jinnan Plaza, Tianjin 300040 P.R. China  
电话(Tel): 86-22-52131816 传真(Fax): 86-22-52131815  
网址(Web): www.cacpa.com

## 审计报告

CAC证审字[2022]0244号

深圳壹创国际设计股份有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳壹创国际设计股份有限公司（以下简称“壹创国际”）财务报表，包括2021年12月31日的合并及母公司资产负债表，2021度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳壹创国际设计股份有限公司2021年12月31日的合并及母公司财务状况以及2021年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作，审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任，按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳壹创国际设计股份有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

#### （一）收入确认

## 合并资产负债表

2021年12月31日

编制单位：四川壹创国际设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

资产	附注	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	六、(一)	38,795,470.64	63,785,624.52
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	六、(二)	1,583,956.40	29,565,383.13
应收账款	六、(三)	131,692,314.57	97,105,680.90
应收款项融资			
预付款项	六、(四)	3,050,669.51	1,378,405.61
其他应收款	六、(五)	2,325,727.17	2,777,933.82
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、(六)	1,531,156.50	54,110.28
<b>流动资产合计</b>		<b>178,981,294.79</b>	<b>194,667,138.26</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	六、(七)	1,800,000.00	2,000,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	六、(八)	3,648,359.24	2,808,160.46
在建工程	六、(九)		783,279.01
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六、(十)	4,327,183.88	
无形资产	六、(十一)	9,018,754.93	10,077,360.72
开发支出			
商誉	六、(十二)	589,259.48	
长期待摊费用	六、(十三)	4,150,685.60	1,329,184.86
递延所得税资产	六、(十四)	9,495,111.71	3,255,999.15
其他非流动资产	六、(十五)	1,196,893.20	
<b>非流动资产合计</b>		<b>34,226,248.04</b>	<b>20,253,984.20</b>
<b>资产总计</b>		<b>213,207,542.83</b>	<b>214,921,122.46</b>

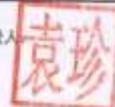
公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



## 合并资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：上海壹创国际设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

负债和股东权益	附注	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	六、（十六）	12,750,000.00	19,097,400.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、（十七）	27,324,166.91	26,929,175.48
预收款项			
合同负债	六、（十八）	10,814,886.49	9,701,691.18
应付职工薪酬	六、（十九）	12,737,356.69	18,942,755.07
应交税费	六、（二十）	11,602,200.19	12,829,124.75
其他应付款	六、（二十一）	2,803,442.72	3,440,283.75
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、（二十二）	4,231,719.62	
其他流动负债	六、（二十三）	648,893.20	582,101.47
<b>流动负债合计</b>		<b>82,912,665.82</b>	<b>91,522,529.70</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	六、（二十四）	255,305.23	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>255,305.23</b>	
<b>负债合计</b>		<b>83,167,971.05</b>	<b>91,522,529.70</b>
<b>股东权益：</b>			
股本	六、（二十五）	39,927,375.00	36,377,375.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、（二十六）	44,511,886.15	26,370,501.52
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六、（二十七）	6,544,086.68	6,544,086.68
未分配利润	六、（二十八）	39,410,294.31	54,106,629.56
<b>归属于母公司股东权益合计</b>		<b>130,393,642.14</b>	<b>123,398,592.76</b>
少数股东权益		-354,070.36	
<b>股东权益合计</b>		<b>130,039,571.78</b>	<b>123,398,592.76</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>213,207,542.83</b>	<b>214,921,122.46</b>

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





合并利润表

2021年1-12月

编制单位：湖南湘电集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	六、(二十九)	228,329,626.29	224,269,179.89
减：营业成本	六、(二十九)	142,329,424.91	139,275,841.29
税金及附加	六、(三十)	910,612.00	1,173,167.41
销售费用	六、(三十一)	8,839,630.72	7,901,367.20
管理费用	六、(三十二)	34,181,109.17	25,839,225.56
研发费用	六、(三十三)	14,827,149.04	11,634,905.20
财务费用	六、(三十四)	1,086,042.20	54,637.81
其中：利息费用		827,085.43	235,211.66
利息收入		174,308.18	211,779.49
加：其他收益	六、(三十五)	1,341,677.54	1,916,182.57
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	六、(三十六)	-4,255,179.27	-10,209,613.73
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		-17,806,847.59	34,841,426.88
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		-17,806,847.59	34,841,426.88
减：所得税费用	六、(三十七)	-2,723,722.41	4,256,350.74
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		-15,083,125.18	29,785,086.14
(一)按经营持续性分类			
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-15,083,125.18	29,785,086.14
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二)按所有权归属分类			
归属于母公司股东的净利润		-14,696,332.25	29,785,086.14
少数股东损益		-386,792.93	
五、其他综合收益的税后净额			
归属母公司股东的其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		-15,083,125.18	29,785,086.14
归属于母公司股东的综合收益总额		-14,696,332.25	29,785,086.14
归属于少数股东的综合收益总额		-386,792.93	
七、每股收益			
(一)基本每股收益		-0.38	1.00
(二)稀释每股收益		-0.38	1.00

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



## 合并现金流量表

2011年1-12月

编制单位： 烟台莱州国润农化股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		191,606,669.98	194,161,776.64
收到的税费返还		471,531.94	8,925.43
收到其他与经营活动有关的现金	六、(三十八)	5,543,706.30	13,211,276.53
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>197,621,908.22</b>	<b>207,381,978.60</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		81,957,897.75	86,698,988.12
支付给职工以及为职工支付的现金		101,243,222.04	75,379,205.97
支付的各项税费		13,852,502.14	10,061,486.73
支付其他与经营活动有关的现金	六、(三十八)	31,588,195.51	23,902,858.27
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>228,638,817.44</b>	<b>196,042,539.09</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-31,016,909.22</b>	<b>11,339,439.51</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金		200,000.00	
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收到的现金净额			870,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>200,000.00</b>	<b>870,000.00</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		8,927,014.63	10,948,366.82
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-3,268.83	
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>8,923,745.80</b>	<b>10,948,366.82</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-8,723,745.80</b>	<b>-10,078,366.82</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金		15,975,000.00	23,371,025.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		13,000,000.00	22,565,823.37
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>28,975,000.00</b>	<b>45,936,848.37</b>
偿还债务支付的现金		17,115,683.38	13,511,430.13
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		827,083.43	732,111.66
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	六、(三十八)	10,337,739.17	223,099.71
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>28,280,506.98</b>	<b>14,466,641.50</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>7,694,493.02</b>	<b>31,470,206.87</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-35,266,148.00</b>	<b>34,261,288.56</b>
加：期初现金及现金等价物余额		82,870,514.97	27,319,229.41
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>47,604,374.97</b>	<b>61,580,514.97</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并现金流量变动表

2013年1-12月

编制单位：湖南长沙三力科技股份有限公司

单位：元，币种：人民币

项	前期数		本期数		上期金额		本期金额		期末余额	年初余额	期末余额	年初余额
	原币	折算	原币	折算	原币	折算	原币	折算				
一、上年期末余额												
二、会计政策变更												
三、前期差错更正												
四、其他												
五、现金及现金等价物净增加额												
六、现金及现金等价物												
七、流动资产												
八、非流动资产												
九、资产总计												
十、流动负债												
十一、非流动负债												
十二、负债总计												
十三、所有者权益												
十四、所有者权益合计												
十五、所有者权益合计												
十六、所有者权益合计												
十七、所有者权益合计												
十八、所有者权益合计												
十九、所有者权益合计												
二十、所有者权益合计												
二十一、所有者权益合计												
二十二、所有者权益合计												
二十三、所有者权益合计												
二十四、所有者权益合计												
二十五、所有者权益合计												
二十六、所有者权益合计												
二十七、所有者权益合计												
二十八、所有者权益合计												
二十九、所有者权益合计												
三十、所有者权益合计												
三十一、所有者权益合计												
三十二、所有者权益合计												
三十三、所有者权益合计												
三十四、所有者权益合计												
三十五、所有者权益合计												
三十六、所有者权益合计												
三十七、所有者权益合计												
三十八、所有者权益合计												
三十九、所有者权益合计												
四十、所有者权益合计												
四十一、所有者权益合计												
四十二、所有者权益合计												
四十三、所有者权益合计												
四十四、所有者权益合计												
四十五、所有者权益合计												
四十六、所有者权益合计												
四十七、所有者权益合计												
四十八、所有者权益合计												
四十九、所有者权益合计												
五十、所有者权益合计												
五十一、所有者权益合计												
五十二、所有者权益合计												
五十三、所有者权益合计												
五十四、所有者权益合计												
五十五、所有者权益合计												
五十六、所有者权益合计												
五十七、所有者权益合计												
五十八、所有者权益合计												
五十九、所有者权益合计												
六十、所有者权益合计												
六十一、所有者权益合计												
六十二、所有者权益合计												
六十三、所有者权益合计												
六十四、所有者权益合计												
六十五、所有者权益合计												
六十六、所有者权益合计												
六十七、所有者权益合计												
六十八、所有者权益合计												
六十九、所有者权益合计												
七十、所有者权益合计												
七十一、所有者权益合计												
七十二、所有者权益合计												
七十三、所有者权益合计												
七十四、所有者权益合计												
七十五、所有者权益合计												
七十六、所有者权益合计												
七十七、所有者权益合计												
七十八、所有者权益合计												
七十九、所有者权益合计												
八十、所有者权益合计												
八十一、所有者权益合计												
八十二、所有者权益合计												
八十三、所有者权益合计												
八十四、所有者权益合计												
八十五、所有者权益合计												
八十六、所有者权益合计												
八十七、所有者权益合计												
八十八、所有者权益合计												
八十九、所有者权益合计												
九十、所有者权益合计												
九十一、所有者权益合计												
九十二、所有者权益合计												
九十三、所有者权益合计												
九十四、所有者权益合计												
九十五、所有者权益合计												
九十六、所有者权益合计												
九十七、所有者权益合计												
九十八、所有者权益合计												
九十九、所有者权益合计												
一百、所有者权益合计												
一百零一、所有者权益合计												
一百零二、所有者权益合计												
一百零三、所有者权益合计												
一百零四、所有者权益合计												
一百零五、所有者权益合计												
一百零六、所有者权益合计												
一百零七、所有者权益合计												
一百零八、所有者权益合计												
一百零九、所有者权益合计												
一百一十、所有者权益合计												
一百一十一、所有者权益合计												
一百一十二、所有者权益合计												
一百一十三、所有者权益合计												
一百一十四、所有者权益合计												
一百一十五、所有者权益合计												
一百一十六、所有者权益合计												
一百一十七、所有者权益合计												
一百一十八、所有者权益合计												
一百一十九、所有者权益合计												
一百二十、所有者权益合计												
一百二十一、所有者权益合计												
一百二十二、所有者权益合计												
一百二十三、所有者权益合计												
一百二十四、所有者权益合计												
一百二十五、所有者权益合计												
一百二十六、所有者权益合计												
一百二十七、所有者权益合计												
一百二十八、所有者权益合计												
一百二十九、所有者权益合计												
一百三十、所有者权益合计												
一百三十一、所有者权益合计												
一百三十二、所有者权益合计												
一百三十三、所有者权益合计												
一百三十四、所有者权益合计												
一百三十五、所有者权益合计												
一百三十六、所有者权益合计												
一百三十七、所有者权益合计												
一百三十八、所有者权益合计												
一百三十九、所有者权益合计												
一百四十、所有者权益合计												
一百四十一、所有者权益合计												
一百四十二、所有者权益合计												
一百四十三、所有者权益合计												
一百四十四、所有者权益合计												
一百四十五、所有者权益合计												
一百四十六、所有者权益合计												
一百四十七、所有者权益合计												
一百四十八、所有者权益合计												
一百四十九、所有者权益合计												
一百五十、所有者权益合计												
一百五十一、所有者权益合计												
一百五十二、所有者权益合计												
一百五十三、所有者权益合计												
一百五十四、所有者权益合计												
一百五十五、所有者权益合计												

合并股东权益变动表 (续)

2013年1-12月

项 目	上年金额				本期金额				少数股东权益	合计	所有者权益合计
	股本	资本公积	其他综合收益	其他	股本	资本公积	其他综合收益	其他			
一、上年年末余额	7,751,475.00	18,078,437.89			7,751,475.00	18,078,437.89			27,203,913.28	78,842,957.89	78,842,957.89
加：会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年新增补录	35,181,810.00	16,274,833.63			35,181,810.00	16,274,833.63			27,203,913.28	78,842,957.89	78,842,957.89
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	37,933,285.00	16,274,833.63			37,933,285.00	16,274,833.63			28,388,426.56	83,381,434.45	83,381,434.45
(一)综合收益总额											
(二)所有者投入和减少资本	37,933,285.00				37,933,285.00				29,755,016.14	28,786,886.64	28,786,886.64
1、所有者投入的普通股	37,933,285.00				37,933,285.00					22,576,376.63	22,576,376.63
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
(三)利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
(四)股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、提取专项储备											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
(五)专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
(六)其他											
四、本年减少金额	36,277,275.00				36,277,275.00				26,186,025.26	133,398,021.26	133,398,021.26

公司法定代表人：  
袁珍

主管会计工作负责人：  
袁珍

总账核算负责人：  
袁珍



## 母公司资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

资产	附注	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金		35,810,188.23	62,495,505.09
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收账款		1,595,956.40	29,565,383.13
应收账款	十五、（一）	128,917,841.26	95,843,052.01
应收款项融资			
预付款项		3,030,669.51	1,378,405.61
其他应收款	十五、（二）	2,753,372.13	2,680,428.82
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		1,531,156.90	54,110.28
<b>流动资产合计</b>		<b>173,649,184.83</b>	<b>192,016,884.94</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十五、（三）	11,778,564.76	10,968,564.76
其他权益工具投资		1,800,000.00	2,000,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		3,648,359.24	2,808,160.46
在建工程			783,279.01
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		4,327,183.88	
无形资产		1,436,727.07	1,328,867.04
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		4,158,685.60	1,329,184.86
递延所得税资产		9,486,204.13	3,255,999.15
其他非流动资产		1,196,893.20	
<b>非流动资产合计</b>		<b>37,826,617.89</b>	<b>22,474,856.28</b>
<b>资产总计</b>		<b>211,475,801.90</b>	<b>214,491,741.22</b>

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



母公司资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

负债和股东权益	项目	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款		12,750,000.00	19,097,400.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		28,652,266.44	26,940,829.28
预收款项			
合同负债		10,814,886.40	9,701,691.18
应付职工薪酬		12,081,316.13	18,866,658.36
应交税费		11,374,335.92	12,732,518.52
其他应付款		1,631,840.00	2,978,720.87
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		4,231,719.62	
其他流动负债		648,893.20	582,101.47
流动负债合计		82,185,257.60	90,899,919.68
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		255,305.23	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		255,305.23	
负债合计		82,440,562.83	90,899,919.68
股东权益：			
股本		39,927,375.00	36,377,375.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		44,490,683.38	26,349,298.75
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		6,544,086.68	6,544,086.68
未分配利润		38,073,093.81	54,320,240.11
股东权益合计		129,035,238.87	123,591,820.54
负债和股东权益总计		211,475,801.70	214,491,740.22

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司利润表

2021年1-12月

编制单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	十五、(四)	228,454,897.98	221,478,743.78
减：营业成本	十五、(四)	138,983,341.99	136,138,716.88
税金及附加		887,836.02	1,149,269.24
销售费用		8,839,630.72	5,920,367.26
管理费用		32,915,945.72	22,384,481.92
研发费用		14,827,149.04	11,634,963.20
财务费用		1,078,147.00	30,802.77
其中：利息费用		827,085.47	233,211.66
利息收入		170,626.84	208,256.69
加：其他收益		1,339,253.63	1,921,774.63
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-44,189,245.22	-41,160,379.02
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		-19,075,134.12	34,661,345.42
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		-19,075,134.12	34,661,345.42
减：所得税费用		-2,827,967.82	4,237,647.02
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		-16,247,166.30	29,823,698.37
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-16,247,166.30	29,823,698.37
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		-16,247,166.30	29,823,698.37
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

公司法定代表人：

刚 严 印

主管会计工作负责人：

袁 珍

会计机构负责人：

袁 珍

## 母公司现金流量表

2021年1-12月

编制单位：烟台壹壹国际设计股份有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		184,696,809.59	188,827,174.90
收到的税费返还		471,551.94	8,925.43
收到其他与经营活动有关的现金		5,404,602.80	13,193,945.79
经营活动现金流入小计		190,572,964.33	202,030,046.12
购买商品、接受劳务支付的现金		77,924,261.81	84,031,636.02
支付给职工以及为职工支付的现金		99,673,827.88	74,218,073.83
支付的各项税费		13,527,517.85	9,846,602.10
支付其他与经营活动有关的现金		21,496,140.17	23,492,707.85
经营活动现金流出小计		212,621,747.71	191,581,019.80
经营活动产生的现金流量净额		-22,048,783.38	10,449,026.32
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金		200,000.00	
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			870,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		200,000.00	870,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		6,927,014.63	3,448,366.82
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		810,000.00	9,500,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		7,737,014.63	13,948,366.82
投资活动产生的现金流量净额		-7,537,014.63	-13,078,366.82
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金		15,975,000.00	23,571,025.00
取得借款收到的现金		15,000,000.00	22,585,825.37
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		30,975,000.00	46,156,850.37
偿还债务支付的现金		17,115,680.38	8,902,600.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		827,085.43	732,111.64
支付其他与筹资活动有关的现金		10,357,739.17	223,895.71
筹资活动现金流出小计		28,300,504.98	9,858,607.37
筹资活动产生的现金流量净额		2,674,495.02	36,298,243.00
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
		-26,911,302.99	34,669,702.50
加：期初现金及现金等价物余额		61,580,395.54	26,910,693.04
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		34,669,092.55	61,580,395.54

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



母公司股东权益变动表

2011年1-12月

编制单位: 浙江中成控股股份有限公司

单位: 人民币元

	股本	其他权益工具			所有者权益							
		优先股	永续债	其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计	
一、上年期末余额	26,271,275.00				16,345,298.75					6,544,896.08	94,238,399.22	133,499,869.05
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	26,271,275.00				16,345,298.75					6,544,896.08	94,238,399.22	133,499,869.05
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	3,336,699.99				18,241,294.62					16,377,249.58	36,965,334.21	54,922,978.23
(一) 综合收益总额										16,377,249.58	16,377,249.58	16,377,249.58
(二) 所有者投入和减少资本	3,336,699.99				18,241,294.62						21,577,994.61	21,577,994.61
1. 股东投入的普通股	3,336,699.99				11,800,189.94						15,136,889.93	15,136,889.93
2. 其他权益工具持有者投入资本					6,441,104.68						6,441,104.68	6,441,104.68
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他					1,000,000.00						1,000,000.00	1,000,000.00
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取专项储备												
3. 对股东的分配												
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增股本												
2. 盈余公积转增股本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 专项储备弥补亏损												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本年年末余额	29,607,974.99				34,586,593.37					22,922,145.66	131,204,703.96	176,426,844.92

法定代表人: 刚毅印  
 主管会计工作负责人: 袁珍  
 会计机构负责人: 袁珍

母公司股东权益变动表(续)

2011年1-12月

编制单位: 浙江中成控股股份有限公司

单位: 人民币元

	股本	其他权益工具			所有者权益							
		优先股	永续债	其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计	
一、上年期末余额	26,271,275.00				16,345,298.75					6,544,896.08	94,238,399.22	133,499,869.05
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	26,271,275.00				16,345,298.75					6,544,896.08	94,238,399.22	133,499,869.05
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	3,336,699.99				18,241,294.62					16,377,249.58	36,965,334.21	54,922,978.23
(一) 综合收益总额										16,377,249.58	16,377,249.58	16,377,249.58
(二) 所有者投入和减少资本	3,336,699.99				18,241,294.62						21,577,994.61	21,577,994.61
1. 股东投入的普通股	3,336,699.99				11,800,189.94						15,136,889.93	15,136,889.93
2. 其他权益工具持有者投入资本					6,441,104.68						6,441,104.68	6,441,104.68
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他					1,000,000.00						1,000,000.00	1,000,000.00
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取专项储备												
3. 对股东的分配												
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增股本												
2. 盈余公积转增股本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 专项储备弥补亏损												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本年年末余额	29,607,974.99				34,586,593.37					22,922,145.66	131,204,703.96	176,426,844.92

法定代表人: 刚毅印  
 主管会计工作负责人: 袁珍  
 会计机构负责人: 袁珍

## 深圳壹创国际设计股份有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

### 一、公司基本情况

#### (一) 公司简介

公司名称：深圳壹创国际设计股份有限公司  
注册地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北B-1栋202（二楼东侧）  
总部地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北B-1栋202（二楼东侧）  
营业期限：2008年11月4日至长期  
股本：人民币3,992.7375万元  
法定代表人：严定刚

#### (二) 公司的行业性质、经营范围及主要产品或提供的劳务

公司行业性质：建筑设计行业

公司经营范围：建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、轻型钢结构工程、建筑智能化、照明工程、消防工程、风景园林工程的设计、总承包以及项目管理和相关的技术与管理服务；项目投资；建筑装饰材料的购销（不含零售及专营、专控、专卖商品）。

#### (三) 公司历史沿革

深圳壹创国际设计股份有限公司（以下简称本公司或公司），于2008年11月4日在深圳市工商行政管理局注册成立，领取了注册号为440301103893966的《企业法人营业执照》。成立时注册资本：人民币100,000.00元。

2016年2月3日，本公司召开股东会，同意以发起设立的方式将本公司整体变更为股份有限公司。本公司以截至2015年12月31日经审计的净资产10,526,095.00元按1:0.9500的比例折为股份公司股本10,000,000.00元，余额526,095.00元计入公司资本公积。2016年2月19日，经深圳市市场监督管理局核准变更登记为股份公司。

2016年7月29日，全国中小企业股份转让系统有限责任公司出具了《关于同意深圳壹创国际设计股份有限公司股票在全国中小企业股份转让系统挂牌的函》（股转系统函[2016]6134号），同意本公司股票在全国中小企业股份转让系统挂牌。2016年9月17日起，本公司股票在全国中小企业股份转让系统挂牌公开转让。

截至2021年12月31日，本公司持有统一社会信用代码为91440300682024797J的营业执照，注册资本39,927,375.00元。

#### (四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本公司财务报告由本公司董事会2022年4月27日批准报出。

#### (五) 合并财务报表范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，包括本公司及本公司控制的子公司。本公司子公司的相关信息参见附注九（一），本公司将深圳壹创科技工程管理有限公司、深圳壹创国际建筑工程咨询有限公司、深圳市全达市政工程设计有限公司和深圳市坤禾工程设计有限公司四家子公司纳入本期合并财务报表范围，本报告期内，新增子公司的情况参见附注八。

## 二、财务报表的编制基础

### （一）编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。根据实际发生的交易和事项，按照中华人民共和国财政部（以下简称“财政部”）颁布的企业会计准则的要求进行编制。

此外，本公司的财务报表同时符合中国证券监督管理委员会（以下简称“证监会”）2014年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

### （二）持续经营

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

## 三、重要会计政策及会计估计

### （一）遵循企业会计准则的声明

公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司报告期的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### （二）会计期间

采用公历年制，自公历每年1月1日至12月31日为一个会计年度。

### （三）营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

### （四）记账本位币

采用人民币作为记账本位币。

### （五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司取得对另一个或多个企业（或一组资产或净资产）的控制权且其构成业务的，该交易或事项构成企业合并。企业合并分为同一控制下的企业合并和非同一控制下的企业合并。参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。

对于非同一控制下企业合并，购买方在判断取得的生产经营活动或资产的组合是否构成一项业务时，将考虑是否选择采用“集中度测试”的简化判断方式。如果该组合通过集中度测试，则判断为不构成业务。如果该组合未通过集中度测试，仍应按照业务条件进行判断。

当本公司取得了不构成业务的一组资产或净资产时，应将购买成本按购买日所取得各项可辨认资产、负债的相对公允价值基础进行分配，不按照以下企业合并的会计处理方法进行处理。

### 1、同一控制下企业合并

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中本公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

### 2、非同一控制下的企业合并

本公司在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值为合并成本，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；本公司在合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额时，对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核；经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

企业合并中取得的被合并方除无形资产外的其他各项资产（不仅限于被合并方原已确认的资产），其所带来的经济利益很可能流入本公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按公允价值计量；公允价值能够可靠计量的无形资产，单独确认为无形资产并按照公允价值计量；取得的被购买方除或有负债以外的其他各项负债，履行有关义务很可能导致经济利益流出本公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按照公允价值计量；取得的被购买方或有负债，其公允价值能够可靠计量的，单独确认为负债并按照公允价值计量。

### （六）合并财务报表的编制方法

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，本公司将所控制的全部主体（包括企业、被投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等）纳入合并财务报表的合并范围。

企业持有被投资方半数或以下的表决权，但综合考虑下列事实和情况后，判断企业持有的表决权足以使其目前有能力主导被投资方相关活动的，视为企业对被投资方拥有权力：①企业持有的表决权相对于其他投资方持有的表决权份额的大小，以及其他投资方持有表决权的分散程度；②企业和其他投资方持有的被投资方的潜在表决权，如可转换公司债券、可执行认股权证等；③其他合同安排产生的权利；④被投资方以往的表决权行使情况等其他相关事实和情况。

当表决权不能对被投资方的回报产生重大影响时，如仅与被投资方的日常行政管理活动有关，并且被投资方的相关活动由合同安排所决定，本公司需要评估这些合同安排，以评价其享有的权利是否足够使其拥有对被投资方的权力。

本公司可能难以判断其享有的权利是否足以使其拥有对被投资方的权力。在这种情况下，本公司应当考虑其具有实际能力以单方面主导被投资方相关活动的证据，从而判断其是否拥有对被投资方的权力。本公司应考虑的因素包括但不限于：①本公司能否任命或批准被投资方的关键管理人员；②本公司能否出于其自身利益决定或否决被投资方的重大交易；③本公司能否掌控被投

资方董事会等类似权力机构成员的任命程序，或者从其他表决权持有人手中获得代理权；③本公司与被投资方的关键管理人员或董事会等类似权力机构中的多数成员是否存在关联方关系。

本公司与被投资方之间存在某种特殊关系的，在评价本公司是否拥有对被投资方的权力时，应当适当考虑这种特殊关系的影响，特殊关系通常包括：被投资方的关键管理人员是企业的现任或前职工、被投资方的经营依赖于本公司、被投资方活动的重大部分有本公司参与其中或者是以本公司的名义进行、本公司自被投资方承担可变回报的风险或享有可变回报的收益远超过其持有的表决权或其他类似权利的比例等。

本公司在判断是否控制被投资方时，应当确定其自身是以主要责任人还是代理人的身份行使决策权，在其他方拥有决策权的情况下，还需要确定其他方是否以其代理人的身份代为行使决策权。

本公司通常应当对是否控制被投资方整体进行判断，但极个别情况下，有确凿证据表明同时满足下列条件并且符合相关法律法规规定的，本公司应当将被投资方的一部分（以下简称“该部分”）视为被投资方可分割的部分（单独主体），进而判断是否控制该部分（单独主体）：①该部分的资产是偿付该部分负债或该部分其他权益的唯一来源，不能用于偿还该部分以外的被投资方的其他负债；②除与该部分相关的各方外，其他方不享有与该部分资产相关的权利，也不享有与该部分资产剩余现金流量相关的权利。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间应与本公司一致。如果子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整，合并财务报表以母公司和其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，在抵销母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易后，由母公司编制。

母公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，全额抵销“归属于母公司所有者的净利润”。

子公司向母公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，按照母公司对该子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。

子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，按照母公司对出售方子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。

子公司持有母公司的长期股权投资，视为企业公司的库存股，作为所有者权益的减项，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“减：库存股”项目列示。子公司相互之间持有的长期股权投资，将长期股权投资与其对应的子公司所有者权益中所享有的份额相互抵销。

因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

少数股东权益，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“少数股东权益”项目列示。少数股东损益，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。子公司少数股东分担的

当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，调整合并资产负债表的期初数，并将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因非同一控制下企业合并或其他方式增加的子公司以及业务，不调整合并资产负债表的期初数，将该子公司以及业务购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将该子公司以及业务购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并时，对于购买日之前持有的被购买方股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益以及其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

本公司在报告期内处置子公司以及业务，不调整合并资产负债表的期初数；将该子公司以及业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；将该子公司期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益、其他所有者权益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，如果处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，则将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司的可辨认净资产份额之间的差额，以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产份额的差额，均调整合并资产负债表中的资本公积的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

#### （七）现金及现金等价物的确定标准

现金为公司库存现金、可以随时用于支付的存款及其他货币资金；现金等价物为公司持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### （八）金融工具

金融工具是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

#### 1、金融工具的确认和初始计量

金融资产和金融负债在本公司成为相关金融工具合同条款的一方时，于资产负债表内确认。

除不具有重大融资成分的应收账款外，在初始确认时，金融资产及金融负债均以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。对于不具有重大融资成分的应收账款，本公司按照根据附注三、（二十二）的会计政策确定的交易价格进行初始计量。

#### 2、金融资产的分类

本公司通常根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，在初始确认时将金融资产分为不同类别：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

除非本公司改变管理金融资产的业务模式，在此情形下，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；

- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

此类金融资产主要包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资和长期应收款等。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；

- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金



# 会计师事务所 执业证书

名称：天津德盛会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：贾庆林

主任会计师：

经营场所：天津经济技术开发区第二大街21号4楼4001室

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：12010011

批准执业文号：津财会（2007）27号

批准执业日期：二〇〇七年十二月二十七日



证书序号：0006492

## 说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

仅供报告使用  
再次使用无效



发证机关：天津市财政局

二〇二一年十二月三十日

中华人民共和国财政部制



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码 (10-1)  
91120116668390414



名称 中审华会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 黄茂林; 沈勇; 石文强; 花明; 史胜利; 周光耀; 王德

经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告,验证企业资本,出具验资报告;  
办理企业合并、分立、清算等事宜中的审计业务,出具审计报告;  
为上市公司年度财务报告提供专项审计,代理记帐,会计咨询、  
税务、管理咨询、会计培训; 法律、法规规定的其他业务。  
(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

成立日期 二〇〇〇年九月十九日

合伙期限 2000年09月19日至长期

主要经营场所 天津经济技术开发区第二大街21号4楼  
1003室(存在多处租赁)



仅供报告使用  
再次使用无效



登记机关

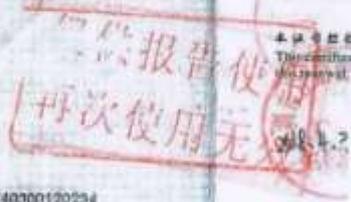
2021年12月23日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

营业执照于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

	姓名 Full name	袁文华
	性别 Sex	男
	出生日期 Date of birth	1969-10-25
	工作单位 Working unit	深圳光明会计师事务所有限公司 责任公司
	身份证号 ID Number	422401691025223
		

	年度检验 Annual Review	
	注册证书号 The certificate No.	440300120234
	注册单位 Registered firm	深圳市注册会计师协会 Shenzhen Institute of CPAs
	发证日期 Date of issuance	2008年09月05日
		

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

姓名姓名  
Name of holder to be transferred

袁文华  
Yuan Wenhua

原工作单位  
Original firm

深圳光明会计师事务所  
Shenzhen Guangming Accounting Firm

原工作单位  
Original firm

深圳光明会计师事务所  
Shenzhen Guangming Accounting Firm

转入单位名称  
Name of the transferee firm

立信会计师事务所  
Lixin Accounting Firm

2018年10月31日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

姓名姓名  
Name of holder to be transferred

袁文华  
Yuan Wenhua

原工作单位  
Original firm

深圳光明会计师事务所  
Shenzhen Guangming Accounting Firm

原工作单位  
Original firm

深圳光明会计师事务所  
Shenzhen Guangming Accounting Firm

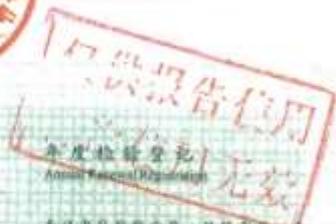
转入单位名称  
Name of the transferee firm

立信会计师事务所  
Lixin Accounting Firm

2018年10月31日



Full name 姓名  
 Sex 性别  
 Date of birth 出生日期  
 Working unit 工作单位  
 Member type 会员类别  
 Member card No. 会员证号



证书编号  
 No. of Certificate: 1108112104  
 批准注册协会  
 Authorized Institute of CPAs: 201012101101101  
 发证日期  
 Date of Issue: 2010 12 10

姓名  
 110811210404  
 注册会计师协会  
 Institute of CPAs

2022 年

深圳壹创国际设计股份有限公司  
2022 年度财务报表审计报告



中审华会计师事务所（特殊普通合伙）

本报告于 2023 年 3 月 28 日出具，自出具之日起 12 个月内有效。  
您可以通过手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://www.cpa.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号：肆二二〇〇九一八〇七



深圳壹创国际设计股份有限公司  
审计报告及财务报表  
(2022年1月1日至2022年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-5
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	6-7
	合并利润表	8
	合并现金流量表	9
	合并所有者权益变动表	10-11
	母公司资产负债表	12-13
	母公司利润表	14
	母公司现金流量表	15
	母公司所有者权益变动表	16-17
	财务报表附注	18-79

## 合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

	附注	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	六、(一)	69,057,714.39	38,793,470.64
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	六、(二)	1,000,000.00	1,343,956.40
应收账款	六、(三)	144,579,336.37	131,692,314.57
应收款项融资			
预付账款	六、(四)	971,327.90	3,058,669.51
其他应收款	六、(五)	3,673,483.93	2,325,727.17
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、(六)	277,030.50	1,511,136.50
<b>流动资产合计</b>		<b>217,558,893.09</b>	<b>178,981,294.79</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	六、(七)	3,306,263.36	
其他权益工具投资	六、(八)	1,800,000.00	1,800,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	六、(九)	2,689,690.08	3,643,596.24
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六、(十)	244,539.22	4,327,187.80
无形资产	六、(十一)	7,398,887.03	9,018,754.53
开发支出			
商誉	六、(十二)	589,259.48	589,259.48
长期待摊费用	六、(十三)	3,806,000.79	4,150,685.60
递延所得税资产	六、(十四)	10,503,585.41	9,495,111.31
其他非流动资产	六、(十五)	2,108,198.31	1,196,893.20
<b>非流动资产合计</b>		<b>32,446,425.70</b>	<b>34,236,248.84</b>
<b>资产总计</b>		<b>250,005,318.79</b>	<b>213,217,543.63</b>

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



## 合并资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

负债和所有者权益	附注	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	六、（十六）	34,718,800.00	12,750,800.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、（十七）	36,305,023.92	27,324,166.91
预收款项			
合同负债	六、（十八）	6,622,512.13	10,814,886.49
应付职工薪酬	六、（十九）	14,546,277.57	12,737,356.69
应交税费	六、（二十）	12,077,435.28	11,603,200.19
其他应付款	六、（二十一）	2,444,494.86	2,805,642.72
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、（二十二）	305,138.51	6,231,719.62
其他流动负债	六、（二十三）	268,582.09	648,893.20
<b>流动负债合计</b>		<b>107,588,284.36</b>	<b>82,912,665.82</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	六、（二十四）		255,305.23
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			<b>255,305.23</b>
<b>负债合计</b>		<b>107,588,284.36</b>	<b>83,167,971.05</b>
<b>股东权益：</b>			
股本	六、（二十五）	39,927,375.00	39,927,375.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、（二十六）	44,511,886.15	44,511,886.15
盈余公积			
其他综合收益			
专项储备			
留存收益			
未分配利润	六、（二十七）	7,796,543.13	8,544,086.68
未分配利润	六、（二十八）	30,614,071.48	38,419,294.21
<b>归属于母公司股东权益合计</b>		<b>142,849,875.76</b>	<b>139,393,642.14</b>
少数股东权益		-432,841.33	-354,070.36
<b>股东权益合计</b>		<b>142,417,034.43</b>	<b>139,039,571.78</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>250,005,318.79</b>	<b>222,207,542.83</b>

公司法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 





合并利润表  
2022年1-12月

编制单位：上海医药股份有限公司  
单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	六、(二十九)	235,146,186.18	233,529,625.24
减：营业成本	六、(二十九)	141,949,612.06	142,329,634.91
税金及附加	六、(三十)	925,933.49	916,812.68
销售费用	六、(三十一)	10,236,148.34	8,529,530.72
管理费用	六、(三十二)	31,001,883.60	33,180,109.17
研发费用	六、(三十三)	13,211,729.46	14,837,149.06
财务费用	六、(三十四)	833,621.30	1,084,043.30
其中：利息费用		1,012,341.32	827,083.43
利息收入		208,236.20	174,108.16
加：其他收益	六、(三十五)	1,901,094.87	1,341,677.54
投资收益(损失以“-”号填列)	六、(三十六)	3,631,729.30	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	六、(三十七)	-6,794,355.47	-44,253,179.27
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		13,542,814.98	-17,806,847.50
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		13,542,814.98	-17,806,847.50
减：所得税费用	六、(三十八)	1,183,352.33	-2,723,725.43
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		12,377,462.65	-15,083,122.07
(一)按经营业务分类			
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		12,377,462.65	-15,083,122.07
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二)按所有权归属分类			
归属于母公司股东的净利润		12,436,333.62	-14,636,333.23
少数股东损益		-78,770.97	-86,776.80
五、其他综合收益的税后净额			
归属母公司股东的其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		12,377,462.65	-15,083,122.07
归属于母公司股东的综合收益总额		12,436,333.62	-14,636,333.23
归属于少数股东的综合收益总额		-78,770.97	-86,776.80
七、每股收益			
(一)基本每股收益		0.21	-0.18
(二)稀释每股收益		-0.11	-0.18

公司法定代表人： 财务总监： 会计机构负责人：

## 合并现金流量表

2022年1-12月

编制单位：深圳金创国际设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		205,683,340.80	191,606,660.98
收到的税费返还			471,351.94
收到其他与经营活动有关的现金	六、(三十九)	9,648,138.98	5,343,706.20
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>215,331,479.78</b>	<b>197,421,719.12</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		72,302,335.15	81,997,897.73
支付给职工以及为职工支付的现金		91,063,909.42	101,243,222.04
支付的各项税费		11,066,401.42	13,857,502.14
支付其他与经营活动有关的现金	六、(三十九)	26,132,903.88	21,583,195.51
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>200,565,549.87</b>	<b>218,681,817.44</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>14,765,929.91</b>	<b>-21,260,098.32</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金			300,000.00
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-451,475.66	
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>-451,475.66</b>	<b>300,000.00</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,161,183.88	6,922,014.63
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			-3,208.83
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>2,161,183.88</b>	<b>6,923,748.89</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-2,612,661.54</b>	<b>-6,723,748.89</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金			13,975,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		41,000,000.00	13,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>41,000,000.00</b>	<b>26,975,000.00</b>
偿还债务支付的现金		19,050,000.00	17,115,680.38
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		997,412.82	827,085.43
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	六、(三十九)	3,473,482.80	16,337,739.17
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>23,520,895.62</b>	<b>34,280,504.98</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>17,479,104.38</b>	<b>-7,305,504.98</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>29,632,369.75</b>	<b>-28,266,148.00</b>
加：期初现金及现金等价物余额		37,604,374.97	62,870,514.97
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>67,236,744.72</b>	<b>34,604,366.97</b>

公司法定代表人：



主管会计工作负责人



会计机构负责人：



合并股东权益变动表

2022年1-12月

单位：元 币种：人民币

项 目	股本		其他权益工具		其他综合收益		专项储备		盈余公积		未分配利润		所有者权益合计
	年初余额	年末余额	年初余额	年末余额	年初余额	年末余额	年初余额	年末余额	年初余额	年末余额	年初余额	年末余额	
一、上年年末余额	20,072,270.00	44,971,386.15							6,544,866.03	29,478,254.37	198,378,442.14	236,875,212.70	310,871,711.20
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	20,072,270.00	44,971,386.15							6,544,866.03	29,478,254.37	198,378,442.14	236,875,212.70	310,871,711.20
三、本年年末余额									1,252,458.40	41,281,771.17	15,496,335.42	78,770.37	13,377,463.00
（一）综合收益总额									1,252,458.40	41,281,771.17	15,496,335.42	78,770.37	13,377,463.00
（二）所有者投入和减少资本													
1、所有者投入的普通股													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入所有者权益的金额													
4、其他													
（三）利润分配													
1、提取盈余公积									1,252,458.40	41,281,771.17	15,496,335.42	78,770.37	13,377,463.00
2、提取一般风险准备													
3、对所有者分配													
4、其他													
（四）专项储备													
1、提取专项储备													
2、使用专项储备													
3、其他													
（五）其他													
四、本年年末余额	20,072,270.00	44,971,386.15							1,252,458.40	41,281,771.17	15,496,335.42	78,770.37	13,377,463.00

袁珍

袁珍

刚毅 印定





母公司资产负债表

2022年12月31日

编制单位：贵阳首创国际城地产股份有限公司

单位：元 币种：人民币

资产	项目	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金		61,379,803.55	35,810,188.22
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		1,000,000.00	1,581,536.48
应收账款	十五、(一)	143,815,997.44	118,917,541.26
应收款项融资			
预付账款		971,327.96	3,858,669.51
其他应收款	十五、(二)	2,180,147.64	3,755,372.13
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		263,343.72	1,571,536.50
流动资产合计		209,799,882.28	178,649,384.02
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十五、(三)	16,282,263.38	11,778,564.76
其他权益工具投资		1,800,000.00	1,800,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		3,622,746.22	3,648,319.24
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		244,539.23	4,322,383.88
无形资产		983,325.01	1,454,727.07
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		3,725,088.43	4,159,681.60
递延所得税资产		10,502,334.80	8,489,204.13
其他非流动资产		2,108,198.51	1,196,893.20
非流动资产合计		38,188,485.48	37,826,617.88
资产总计		247,979,267.65	216,475,999.90

法定代表人：

刚殿定

主管会计工作负责人：

袁珍

会计机构负责人：

袁珍



母公司资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：长沙长盛设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

负债和所有者权益	附注	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款		29,718,800.00	12,790,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		42,262,293.46	28,852,268.64
预收款项			
合同负债		6,621,191.28	10,814,888.03
应付职工薪酬		12,814,788.15	12,081,316.13
应交税费		11,914,332.73	11,378,333.52
其他应付款		1,383,865.14	1,831,898.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		305,158.51	4,231,719.62
其他流动负债		108,552.84	648,893.20
流动负债合计		105,788,734.21	82,188,257.80
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			255,305.23
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			255,305.23
<b>负债合计</b>		<b>105,788,734.21</b>	<b>82,443,563.03</b>
<b>股东权益：</b>			
股本		39,927,375.00	39,927,375.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		44,521,804.27	44,496,683.24
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		7,786,543.13	6,544,186.68
未分配利润		50,024,911.04	38,073,093.81
股东权益合计		142,270,633.44	128,038,238.73
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>247,979,367.65</b>	<b>210,471,801.99</b>

公司法定代表人：

刚强印定

主管会计工作负责人：

王长珍

会计机构负责人：

王长珍





母公司利润表  
2019年1-12月

编制单位：浙江壹壹国际设计股份有限公司 单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	十五、(四)	216,893,063.64	219,464,207.88
减：营业成本	十五、(五)	143,323,199.11	138,283,341.89
税金及附加		816,311.92	883,516.02
销售费用		18,213,340.94	8,899,619.73
管理费用		22,946,437.38	32,013,645.72
研发费用		13,311,729.48	14,837,149.00
财务费用		826,194.67	1,278,147.00
资产减值损失		3,013,341.32	871,881.43
公允价值变动收益		236,763.29	773,638.84
其他收益		1,895,922.43	1,339,343.63
营业利润(亏损以“-”号填列)		1,028,809.33	
加：营业外收入			
减：营业外支出			
利润总额(亏损总额以“-”号填列)			
减：所得税费用			
净利润(净亏损以“-”号填列)			
归属于母公司所有者的净利润(以“-”号填列)			
少数股东损益(以“-”号填列)			
其他综合收益			
一、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
二、权益法下可转损益的其他综合收益			
三、其他综合收益			
综合收益总额			
归属于母公司所有者的综合收益总额			
归属于少数股东的综合收益总额			
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

公司法定代表人：[印章] 主管会计工作负责人：[印章] 会计机构负责人：[印章]



## 母公司现金流量表

2022年1-12月

编制单位：湖北康乐药业股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		198,132,208.61	184,656,858.58
收到的税费返还			471,331.04
收到其他与经营活动有关的现金		1,484,403.82	1,404,402.80
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>199,616,612.43</b>	<b>186,532,592.42</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		75,133,303.56	71,824,261.81
支付给职工以及为职工支付的现金		81,297,414.70	89,673,827.88
支付的各项税费		9,910,901.69	13,527,517.85
支付其他与经营活动有关的现金		16,201,563.16	21,496,140.17
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>182,543,183.11</b>	<b>216,521,767.71</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>17,073,429.32</b>	<b>-29,989,175.29</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金			300,000.00
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收到的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>			<b>300,000.00</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		3,045,831.03	6,937,014.03
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		2,086,000.00	810,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>5,131,831.03</b>	<b>7,737,014.03</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-4,831,831.03</b>	<b>-7,437,014.03</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金			13,973,600.00
取得借款收到的现金		36,000,000.00	15,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>36,000,000.00</b>	<b>28,973,600.00</b>
偿还债务支付的现金		18,050,000.00	17,112,680.38
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		997,432.82	827,085.43
支付其他与筹资活动有关的现金		2,798,948.72	16,357,729.17
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>21,846,381.54</b>	<b>34,307,504.98</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>14,153,618.46</b>	<b>-5,333,904.98</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>26,395,216.71</b>	<b>-41,760,094.28</b>
加：期初现金及现金等价物余额		34,669,092.53	76,429,186.81
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>61,064,309.24</b>	<b>34,669,092.53</b>

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



母公司股本权益变动表

2022年1-12月

单位：元 币种：人民币

项目	股本	其他权益工具		资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	外币报表折算差额	其他权益	所有者权益合计
		优先股	永续债								
一、上年期末余额	20,972,375.00			84,094,832.29							105,067,207.29
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	20,972,375.00			84,094,832.29							105,067,207.29
三、本年增减变动金额				20,232,827.00							20,232,827.00
1. 综合收益总额											
2. 其他综合收益											
3. 利润分配											
4. 其他											
四、期末余额	20,972,375.00			104,327,659.29							125,300,034.29
五、所有者权益变动表											
1. 综合收益总额											
2. 其他综合收益											
3. 利润分配											
4. 其他											
六、所有者权益变动表											
1. 综合收益总额											
2. 其他综合收益											
3. 利润分配											
4. 其他											
七、所有者权益变动表											
1. 综合收益总额											
2. 其他综合收益											
3. 利润分配											
4. 其他											
八、所有者权益变动表											
1. 综合收益总额											
2. 其他综合收益											
3. 利润分配											
4. 其他											

袁珍

袁珍

明益印务



袁珍

袁珍

袁珍

袁珍

母公司股东权益变动表（续）

2022年1-12月

单位：元，除非，人股在

	股本	其他权益工具		资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		其他权益工具	资本公积						
一、上年年末余额	36,272,075.00			36,272,075.75			36,272,075.75	36,272,075.75	138,816,226.50
加：公允价值变动									
前期差错更正									
其他									
二、本年新增投入	36,272,075.00			36,272,075.75			36,272,075.75	36,272,075.75	138,816,226.50
三、本年减少或结转	3,982,000.00								
（一）综合收益总额									
（二）资本投入和减少资本	3,982,000.00								
1. 股东投入的普通股	3,982,000.00								
2. 其他权益工具的可转换部分									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
（三）利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 向股东分配股利									
3. 其他									
（四）其他综合收益结转									
1. 资本公积转增股本									
2. 盈余公积转增股本									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 提取盈余公积弥补以前年度损益									
5. 其他综合收益结转									
6. 其他									
（五）专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
（六）其他									
四、本年年末余额	36,272,075.00			36,272,075.75			36,272,075.75	36,272,075.75	138,816,226.50



袁珍

袁珍



袁珍

袁珍

袁珍

袁珍

## 深圳壹创国际设计股份有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

### 一、公司基本情况

#### (一) 公司简介

公司名称：深圳壹创国际设计股份有限公司  
注册地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1 栋 202（二楼东侧）  
总部地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1 栋 202（二楼东侧）  
营业期限：2008 年 11 月 4 日至长期  
股本：人民币 3,992.7375 万元  
法定代表人：严定刚

#### (二) 公司的行业性质、经营范围及主要产品或提供的劳务

公司行业性质：专业技术服务业

公司经营范围：一般经营项目：建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、轻型钢结构工程、建筑智能化、照明工程、消防工程、风景园林工程的设计、总承包以及项目管理和相关的技术与管理服务；项目投资；建筑装饰材料的购销（不含零售及专营、专控、专卖商品）。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

#### (三) 公司历史沿革

深圳壹创国际设计股份有限公司（以下简称本公司或公司），于 2008 年 11 月 4 日在深圳市工商行政管理局注册成立，领取了注册号为 440301103693956 的《企业法人营业执照》，成立时注册资本：人民币 100,000.00 元。

2016 年 2 月 3 日，本公司召开股东会，同意以发起设立的方式将本公司整体变更为股份有限公司。本公司以截至 2015 年 12 月 31 日经审计的净资产 10,526,095.00 元按 1: 0.9500 的比例折为股份公司股本 10,000,000.00 元，余额 526,095.00 元计入公司资本公积。2016 年 2 月 19 日，经深圳市市场监督管理局核准变更登记为股份公司。

2016 年 7 月 29 日，全国中小企业股份转让系统有限责任公司出具了《关于同意深圳壹创国际设计股份有限公司股票在全国中小企业股份转让系统挂牌的函》（股转系统函[2016]6134 号），同意本公司股票在全国中小企业股份转让系统挂牌，2016 年 8 月 17 日起，本公司股票在全国中小企业股份转让系统挂牌公开转让。

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司持有统一社会信用代码为 91440300682024797J 的营业执照，注册资本 39,927,375.00 元。

#### (四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本公司财务报告由本公司董事会【2023年4月23日】批准报出。

#### **(五) 合并财务报表范围**

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，包括本公司及本公司控制的子公司。本公司子公司的相关信息参见附注八（一），本公司将深圳壹创科技工程管理有限公司、深圳壹创国际建筑工程咨询有限公司、深圳市全达市政工程设计有限公司和深圳市坤承工程设计有限公司四家子公司纳入本期合并财务报表范围，本报告期内，合并范围变更情况参见附注七。

### **二、财务报表的编制基础**

#### **(一) 编制基础**

本公司财务报表以持续经营为编制基础，根据实际发生的交易和事项，按照中华人民共和国财政部（以下简称“财政部”）颁布的企业会计准则的要求进行编制。

此外，本公司的财务报表同时符合中国证券监督管理委员会（以下简称“证监会”）2014年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

#### **(二) 持续经营**

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

### **三、重要会计政策及会计估计**

#### **(一) 遵循企业会计准则的声明**

公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司报告期的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### **(二) 会计期间**

采用公历年度，自公历每年1月1日至12月31日为一个会计年度。

#### **(三) 营业周期**

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间，本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

#### **(四) 记账本位币**

以人民币作为记账本位币。

#### **(五) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法**

本公司取得对另一个或多个企业（或一组资产或净资产）的控制权且其构成业务的，该交易或事项构成企业合并。企业合并分为同一控制下的企业合并和非同一控制下的企业合并。参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。

对于非同一控制下企业合并，购买方在判断取得的生产经营活动或资产的组合是否构成一

项业务时，将考虑是否选择采用“集中度测试”的简化判断方式。如果该组合通过集中度测试，则判断为不构成业务。如果该组合未通过集中度测试，仍应按照业务条件进行判断。

当本公司取得了不构成业务的一组资产或净资产时，应将购买成本按购买日所取得各项可辨认资产、负债的相对公允价值基础进行分配，不按照以下企业合并的会计处理方法进行处理。

#### 1、同一控制下企业合并

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中本公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

#### 2、非同一控制下的企业合并

本公司在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值为合并成本，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；本公司在合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额时，对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核；经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

企业合并中取得的被合并方除无形资产外的其他各项资产（不仅限于被合并方原已确认的资产），其所带来的经济利益很可能流入本公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按公允价值计量；公允价值能够可靠计量的无形资产，单独确认为无形资产并按照公允价值计量。取得的被购买方除或有负债以外的其他各项负债，履行有关义务很可能导致经济利益流出本公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按照公允价值计量；取得的被购买方或有负债，其公允价值能够可靠计量的，单独确认为负债并按公允价值计量。

#### （六）合并财务报表的编制方法

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。本公司将所控制的全部主体（包括企业、被投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等）纳入合并财务报表的合并范围。

企业持有被投资方半数或以下的表决权，但综合考虑下列事实和情况后，判断企业持有的表决权足以使其目前有能力主导被投资方相关活动的，视为企业对被投资方拥有权力：①企业持有的表决权相对于其他投资方持有的表决权份额的大小，以及其他投资方持有表决权的分散程度；②企业和其他投资方持有的被投资方的潜在表决权，如可转换公司债券、可执行认股权证等；③其他合同安排产生的权利；④被投资方以往的表决权行使情况等其他相关事实和情况。

当表决权不能对被投资方的回报产生重大影响时，如仅与被投资方的日常行政管理活动有关，并且被投资方的相关活动由合同安排所决定，本公司需要评估这些合同安排，以评价其享有的权利是否足够使其拥有对被投资方的权力。

本公司可能难以判断其享有的权利是否足以使其拥有对被投资方的权力。在这种情况下，本公司应当考虑其具有实际能力以单方面主导被投资方相关活动的证据，从而判断其是否拥有对被投资方的权力。本公司应考虑的因素包括但不限于：①本公司能否任命或批准被投资方的关键管理人员；②本公司能否出于其自身利益决定或否决被投资方的重大交易；③本公司能否掌控被投资方董事会等类似权力机构成员的任命程序，或者从其他表决权持有人手中获得代理权；④本公司与被投资方的关键管理人员或董事会等类似权力机构中的多数成员是否存在关联方关系。

本公司与被投资方之间存在某种特殊关系的，在评价本公司是否拥有对被投资方的权力时，应当适当考虑这种特殊关系的影响。特殊关系通常包括：被投资方的关键管理人员是企业的现任或前任职工、被投资方的经营依赖于本公司、被投资方活动的重大部分有本公司参与其中或者是以本公司的名义进行、本公司自被投资方承担可变回报的风险或享有可变回报的收益远超过其持有的表决权或其他类似权利的比例等。

本公司在判断是否控制被投资方时，应当确定其自身是以主要责任人还是代理人的身份行使决策权。在其他方拥有决策权的情况下，还需要确定其他方是否以其代理人的身份代为行使决策权。

本公司通常应当对是否控制被投资方整体进行判断。但极个别情况下，有确凿证据表明同时满足下列条件并且符合相关法律法规规定的，本公司应当将被投资方的一部分（以下简称“该部分”）视为被投资方可分割的部分（单独主体），进而判断是否控制该部分（单独主体）：①该部分的资产是偿付该部分负债或该部分其他权益的唯一来源，不能用于偿还该部分以外的被投资方的其他负债；②除与该部分相关的各方外，其他方不享有与该部分资产相关的权利，也不享有与该部分资产剩余现金流量相关的权利。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间应与本公司一致。如果子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。合并财务报表以母公司和其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，在抵销母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易后，由母公司编制。

母公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，全额抵销“归属于母公司所有者的净利润”。

子公司向母公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，按照母公司对该子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。

子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，按照母公司对出售方子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。

子公司持有母公司的长期股权投资，视为企业公司的库存股，作为所有者权益的减项，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“减：库存股”项目列示。子公司相互之间持有的长期股权投资，将长期股权投资与其对应的子公司所有者权益中所享有的份额相互抵销。

因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税

主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

少数股东权益，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“少数股东权益”项目列示，少数股东损益，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，调整合并资产负债表的期初数，并将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因非同一控制下企业合并或其他方式增加的子公司以及业务，不调整合并资产负债表的期初数，将该子公司以及业务购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将该子公司以及业务购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并时，对于购买日之前持有的被购买方股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益以及其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

本公司在报告期内处置子公司以及业务，不调整合并资产负债表的期初数；将该子公司以及业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；将该子公司期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益、其他所有者权益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，如果处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，则将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司的可辨认净资产份额之间的差额，以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产份额的差额，均调整合并资产负

债表中的资本公积的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

#### **（七）合营安排的分类及共同经营会计处理方法**

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注三、（十三）2 中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同），或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

#### **（八）现金及现金等价物的确定标准**

现金为公司库存现金、可以随时用于支付的存款及其他货币资金；现金等价物为公司持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### **（九）金融工具**

金融工具是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

##### **1、金融工具的确认和初始计量**

金融资产和金融负债在本公司成为相关金融工具合同条款的一方时，于资产负债表内确认。

除不具有重大融资成分的应收账款外，在初始确认时，金融资产及金融负债均以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。对于不具有重大融资成分的应收账款，本公司按照根据附注三、（二十二）的会计政策确定的交易价格进行初始计量。

##### **2、金融资产的分类**

本公司通常根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，在初始确认时将金融资产分为不同类别：以摊余成本计量的金融资产，以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

除非本公司改变管理金融资产的业务模式，在此情形下，所有受影响的相关金融资产在业

证书序号: 0000492

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 天津市财政局

二〇二一年十二月三十日

中华人民共和国财政部

仅供报告使用  
再次使用无效



## 会计师事务所 执业证书

名称: 中国注册会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 黄庆林

主任会计师:

经营场所: 天津经济技术开发区第二大街31号4楼1003

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 12010011

批准执业文号: 津财会(2007)27号

批准执业日期: 二〇〇七年十二月二十七日



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91120116688390414 (10-1)



名称 中申华会 **天津中申华会** 特殊普通合伙

类型 特殊普通合伙

成立日期 二〇〇〇年九月十九日

合伙期限 2000年09月19日至长期

主要经营场所 天津经济技术开发区第二大街21号4楼1003室(存在多处租赁)



执行事务合伙人 董庆林, 沈芳, 方文霖, 龙顺, 史世利, 阴永顺, 王慧林, 王勤, 董志斌, 姚远海, 刘文俊, 梁国祥, 王慧林

经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜, 出具审计报告; 办理企业破产清算事宜, 出具审计报告; 办理企业资产评估事宜, 出具审计报告; 办理企业法律事务, 出具法律意见书; 办理企业税务事宜, 出具税务报告; 办理企业其他法律事务, 出具法律意见书; 法律、法规和国务院部门规章后方可开展经营活动。

仅供报台使用  
再次使用无效



登记机关

2021年 月 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

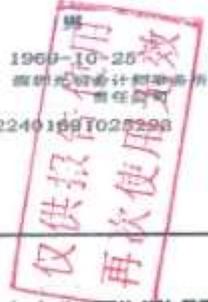
营业执照应当每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



姓 名  
Full name  
性 别  
Sex  
出生日期  
Date of birth  
工作单位  
Working unit  
身份证号  
ID number

魏文华  
1969-10-25  
深圳光信会计师事务所有限公司  
422401001020234



年度检验  
Annual Renew

本证书有效  
This certificate is valid  
有效期至  
Valid until



魏文华  
440300120234  
深圳市注册会计师协会

注册号: 440300120234  
No. of Certificate

注册工作单位: 深圳市注册会计师协会  
Registered Institute of CPAs

发证日期: 2008年06月05日  
Date of Issue



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出  
Agree to be transferred from  
深圳光明会计师 曹志明  
Shenzhen Guangming Accountant Cao Zhiming

同意转入  
Agree to be transferred to  
深圳中德信会计师 曹志明  
Shenzhen Zhongde Xinyi Accountant Cao Zhiming

转入注册会计师  
Institution of the transferor  
2010年3月29日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出  
Agree to be transferred from  
深圳德城会计师 曹志明  
Shenzhen Decheng Accountant Cao Zhiming

同意转入  
Agree to be transferred to  
立信会计师事务所 曹志明  
Lixin Accounting Firm Cao Zhiming

转入注册会计师  
Institution of the transferee  
2012年10月31日



仅供报告使用  
再效使用无效



Working unit  
身份证号码  
Validity period

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书只作年检合格，到期需换一本。  
This certificate is only valid for annual inspection. It must be replaced one year after the expiration.



校验

110901010012

2019年12月31日

证书编号:  
No. of Certificate: 110901010012

此证书已过期:  
Certificate has expired

发证日期:  
Date of Issue: 2019年12月31日

2023 年

深圳壹创国际设计股份有限公司

2023 年度财务报表审计报告

CAC 证审字[2024]0059 号



中审华会计师事务所（特殊普通合伙）

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.nsd.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号: 津2420058702



## 合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	六（一）	35,798,512.60	69,057,714.39
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	六（二）		1,000,000.00
应收账款	六（三）	114,415,025.59	144,579,336.37
应收款项融资			
预付款项	六（四）	1,631,979.15	971,327.90
其他应收款	六（五）	2,244,956.18	1,673,485.93
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六（六）	28,280.20	277,030.50
<b>流动资产合计</b>		<b>154,118,733.72</b>	<b>217,558,895.09</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	六（七）		3,305,263.38
其他权益工具投资	六（八）	909,000.00	1,800,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	六（九）	1,820,511.84	2,689,690.08
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六（十）	2,074,189.49	244,539.22
无形资产	六（十一）	8,940,786.44	7,398,887.03
开发支出			
商誉	六（十二）	-	589,259.48
长期待摊费用	六（十三）	1,863,890.64	3,806,000.79
递延所得税资产	六（十四）	15,081,787.22	10,503,585.41
其他非流动资产	六（十五）	1,897,907.00	2,108,198.31
<b>非流动资产合计</b>		<b>32,579,172.63</b>	<b>32,466,423.70</b>
<b>资产总计</b>		<b>186,697,906.35</b>	<b>250,025,318.79</b>

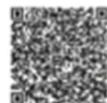
公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



## 合并资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

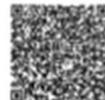
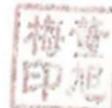
单位：元 币种：人民币

负债和股东权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款	六（十六）	20,775,500.00	34,718,800.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六（十七）	26,474,542.58	36,505,023.92
预收款项			
合同负债	六（十八）	11,149,628.74	6,622,512.13
应付职工薪酬	六（十九）	6,931,476.13	14,546,277.57
应交税费	六（二十）	9,553,419.50	12,677,435.28
其他应付款	六（二十一）	1,860,544.45	2,444,494.86
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六（二十二）	1,817,866.52	305,158.51
其他流动负债	六（二十三）	691,100.05	368,582.09
<b>流动负债合计</b>		<b>79,253,577.97</b>	<b>107,588,284.36</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	六（二十四）	312,495.10	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>312,495.10</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>79,566,073.07</b>	<b>107,588,284.36</b>
<b>股东权益：</b>			
股本	六（二十五）	39,927,375.00	39,927,375.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六（二十六）	44,511,886.15	44,511,886.15
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六（二十七）	7,796,543.13	7,796,543.13
未分配利润	六（二十八）	16,118,576.67	50,614,071.48
<b>归属于母公司股东权益合计</b>		<b>108,354,380.95</b>	<b>142,849,875.76</b>
少数股东权益		-1,222,547.67	-432,841.33
<b>股东权益合计</b>		<b>107,131,833.28</b>	<b>142,417,034.43</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>186,697,906.35</b>	<b>250,005,318.79</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并利润表  
2023年1-11月

编制单位：梅安国际设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	六(二十九)	245,897,095.52	215,148,104.16
二、营业总成本		168,632,815.11	199,441,717.88
其中：营业成本	六(二十九)	135,511,695.28	141,940,412.05
营业税金及附加	六(三十)	499,961.23	823,953.49
销售费用	六(三十一)	5,193,654.80	10,235,148.54
管理费用	六(三十二)	26,882,625.30	21,905,851.03
研发费用	六(三十三)	10,792,277.71	11,511,729.45
财务费用	六(三十四)	733,132.79	923,821.30
其中：利息费用		1,001,086.79	1,013,901.32
利息收入		291,941.08	268,235.89
加：其他收益	六(三十五)	1,720,775.27	1,942,054.87
投资收益(损失以“-”号填列)		-3,306,263.28	2,621,729.30
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	六(三十六)	-20,995,750.84	-8,154,255.47
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-689,235.48	
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		-24,805,621.02	13,543,814.98
加：营业外收入		250,725.00	
减：营业外支出		50,110.28	
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		-24,605,006.30	13,543,814.98
减：所得税费用	六(三十七)	-4,554,363.90	1,165,262.22
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		-30,094,642.40	12,377,482.65
(一)按经营持续性分类			
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-30,094,642.40	12,377,482.65
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二)按所有权归属分类			
归属于母公司股东的净利润		-29,204,938.06	12,456,233.62
少数股东损益		-889,704.34	-78,770.97
六、其他综合收益的税后净额			
归属母公司股东的其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		-30,094,642.40	12,377,482.65
归属于母公司股东的综合收益总额		-29,204,938.06	12,456,233.62
归属于少数股东的综合收益总额		-889,704.34	-78,770.97
七、每股收益			
(一)基本每股收益		-0.73	0.31
(二)稀释每股收益		-0.73	0.31

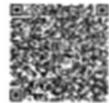
【本期发生同一控制下企业合并，被合并方在合并前实现的净利润为：\_\_\_\_\_元，上期被合并方实现的净利润为：\_\_\_\_\_元。】

公司董事长：\_\_\_\_\_

主管会计工作负责人：\_\_\_\_\_



会计机构负责人：\_\_\_\_\_



## 合并现金流量表

2023年1-12月

编制单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

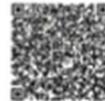
单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023年度	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		183,640,097.36	205,685,069.80
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	六(三十八)	6,977,050.97	9,648,138.98
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>189,617,148.33</b>	<b>215,333,198.78</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		82,784,649.29	72,302,535.15
支付给职工以及为职工支付的现金		83,919,693.29	91,063,998.42
支付的各项税费		8,162,963.58	11,066,401.42
支付其他与经营活动有关的现金	六(三十八)	23,281,134.68	26,132,903.88
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>198,248,042.84</b>	<b>200,565,838.87</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-8,630,894.51</b>	<b>14,767,360.91</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金		900,000.00	
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			-451,475.66
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>900,000.00</b>	<b>-451,475.66</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		2,066,964.04	2,161,185.88
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>2,066,964.04</b>	<b>2,161,185.88</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-1,166,964.04</b>	<b>-2,612,661.54</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		21,000,000.00	41,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>21,000,000.00</b>	<b>41,000,000.00</b>
偿还债务支付的现金		34,925,000.00	19,060,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		6,191,645.54	997,412.82
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	六(三十八)	1,895,297.70	3,473,482.80
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>43,011,943.24</b>	<b>23,529,895.62</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-22,011,943.24</b>	<b>17,470,104.38</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-31,809,201.79</b>	<b>29,633,803.75</b>
加：期初现金及现金等价物余额		67,238,178.72	37,604,374.97
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>35,428,976.93</b>	<b>67,238,178.72</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：









### 母公司资产负债表

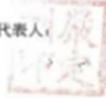
2023年12月31日

编制单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金		33,835,008.64	61,569,863.55
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		-	1,000,000.00
应收账款	十五（一）	114,302,893.04	143,815,997.44
应收款项融资			
预付款项		1,631,979.15	971,327.90
其他应收款	十五（二）	8,904,677.85	2,180,147.64
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		3,969.16	263,545.72
流动资产合计		158,678,527.84	209,790,882.25
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十五（三）	12,896,000.00	16,202,263.38
其他权益工具投资		900,000.00	1,800,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		1,780,492.78	2,622,746.22
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		2,074,189.49	244,539.22
无形资产		3,691,690.34	983,325.05
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		1,821,816.15	3,725,088.42
递延所得税资产		14,854,779.26	10,502,334.80
其他非流动资产		1,897,907.00	2,108,198.31
非流动资产合计		39,916,875.02	38,188,485.40
资产总计		198,595,402.86	247,979,367.65

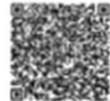
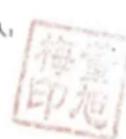
公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



母公司资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>负债和股东权益</b>			
<b>流动负债：</b>			
短期借款		20,775,050.00	29,718,800.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		32,717,799.72	42,562,295.45
预收款项			
合同负债		11,148,305.99	6,621,191.38
应付职工薪酬		5,855,927.83	12,814,788.15
应交税费		9,461,022.83	11,954,232.73
其他应付款		779,714.73	1,263,565.14
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,817,868.52	305,158.51
其他流动负债		627,842.92	368,502.84
<b>流动负债合计</b>		<b>83,185,492.64</b>	<b>105,708,734.21</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		312,495.10	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>312,495.10</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>83,497,987.74</b>	<b>105,708,734.21</b>
<b>股东权益：</b>			
股本		39,927,375.00	39,927,375.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		44,521,804.27	44,521,804.27
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		7,796,543.13	7,796,543.13
未分配利润		22,853,692.82	50,024,911.04
<b>股东权益合计</b>		<b>115,099,415.22</b>	<b>142,270,633.44</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>198,597,402.96</b>	<b>247,979,367.65</b>

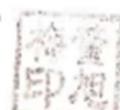
公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



## 母公司利润表

2023年1-12月

编制单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

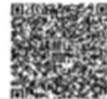
单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023年度	2022年度
<b>一、营业收入</b>	十五(四)	154,264,344.79	210,593,063.64
减：营业成本	十五(四)	113,338,448.78	140,352,159.11
税金及附加		690,236.01	896,905.97
销售费用		9,183,664.80	10,212,249.04
管理费用		23,854,973.22	25,944,437.38
研发费用		10,702,377.71	13,611,726.46
财务费用		612,069.44	926,194.67
其中：利息费用		872,963.47	1,015,541.32
利息收入		261,493.94	236,743.29
加：其他收益		1,724,198.68	1,905,022.41
投资收益(损失以“-”号填列)		-3,386,283.28	1,626,868.31
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-20,856,386.25	-6,760,804.46
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
<b>二、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>		-26,465,886.22	13,561,354.52
加：营业外收入		255,725.00	
减：营业外支出		90,110.28	
<b>三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>		-26,300,271.50	13,561,354.52
减：所得税费用		-4,328,612.03	1,020,792.06
<b>四、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>		-21,980,659.47	12,524,564.46
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-21,980,659.47	12,524,564.46
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
<b>六、综合收益总额</b>		-21,980,659.47	12,524,564.46
<b>七、每股收益</b>			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 母公司现金流量表

2023年1-12月

编制单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2023年度	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		180,241,412.76	198,128,209.61
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		6,458,815.54	1,484,405.02
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>186,700,228.30</b>	<b>199,612,614.63</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		83,009,212.40	75,153,305.16
支付给职工以及为职工支付的现金		74,080,185.85	81,297,414.70
支付的各项税费		7,531,100.05	9,910,901.69
支付其他与经营活动有关的现金		30,598,427.42	16,291,503.16
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>195,018,925.72</b>	<b>182,563,186.71</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-8,318,697.42</b>	<b>17,049,427.92</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金		900,000.00	
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>900,000.00</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		1,970,524.25	3,045,831.05
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			2,086,003.00
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>1,970,524.25</b>	<b>5,131,834.05</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-1,070,524.25</b>	<b>-5,131,834.05</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		21,000,000.00	36,000,000.00
【发行债券收到的现金】			
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>21,000,000.00</b>	<b>36,000,000.00</b>
偿还债务支付的现金		29,925,000.00	19,050,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		6,065,335.13	997,412.82
支付其他与筹资活动有关的现金		1,895,297.70	2,798,948.72
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>37,885,632.83</b>	<b>22,846,361.54</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-16,885,632.83</b>	<b>13,153,638.46</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加：期初现金及现金等价物余额		59,740,327.88	34,609,092.55
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>33,465,472.97</b>	<b>88,740,327.88</b>

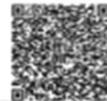
公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



母公司股东权益变动表

2023年1-12月

单位：人民币元

项目	2023年度				股本	其他权益工具		资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
	优先股	永续债	其他	库存股									
一、上年期末余额	29,437,375.00	-	-	-	64,521,825.27	-	-	-	-	-	7,796,543.13	56,024,913.09	142,279,633.54
二、本年增减变动金额	-	-	-	-	41,531,826.27	-	-	-	-	-	1,796,543.13	46,024,913.09	142,279,633.54
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-21,113,218.22	-21,113,218.22
(二) 股东投入和减少资本	-	-	-	-	41,531,826.27	-	-	-	-	-	1,796,543.13	46,024,913.09	142,279,633.54
1. 发行新股取得	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 应付股利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他综合收益结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备计提	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他综合收益结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(七) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 其他综合收益结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(八) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(九) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(十) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(十一) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(十二) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(十三) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(十四) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(十五) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(十六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(十七) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	29,437,375.00	-	-	-	106,053,651.54	-	-	-	-	-	9,593,086.26	102,646,737.80	338,279,633.54

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





## 深圳壹创国际设计股份有限公司

### 财务报表附注

2023年1月1日至2023年12月31日

#### 一、公司基本情况

##### (一) 公司简介

公司名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

注册地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心2001-03单元

总部地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北B-1栋202（二楼东侧）

营业期限：2008年11月4日至长期

股本：人民币3,992.7375万元

法定代表人：严定刚

##### (二) 公司的行业性质、经营范围及主要产品或提供的劳务

公司行业性质：建筑设计行业

一般经营项目是：建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、轻型钢结构工程、建筑智能化、照明工程、消防工程、风景园林工程的设计、总承包以及项目管理和相关的技术与管理服务；项目投资；建筑装饰材料的购销（不含零售及专营、专控、专卖商品）。规划设计管理；工程造价咨询业务。

（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：建设工程监理，国土空间规划编制。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

##### (三) 公司历史沿革

深圳壹创国际设计股份有限公司（以下简称本公司或公司），于2008年11月4日在深圳市工商行政管理局注册成立，领取了注册号为440301103693956的《企业法人营业执照》。成立时注册资本：人民币100,000.00元。

2016年2月3日，本公司召开股东会，同意以发起设立的方式将本公司整体变更为股份有限公司，本公司以截至2015年12月31日经审计的净资产10,526,095.00元按1:0.9500的比例折为股份公司股本10,000,000.00元，余额526,095.00元计入公司资本公积。2016年2月19日，经深圳市市场监督管理局核准变更登记为股份公司。

2016年7月29日，全国中小企业股份转让系统有限责任公司出具了《关于同意深圳壹创国际设计股份有限公司股票在全国中小企业股份转让系统挂牌的函》（股转系统函[2016]6134号），同意本公司股票在全国中小企业股份转让系统挂牌。2016年8月17日起，本公司股票在全国中小企业股份转让系统挂牌公开转让，证券代码：839120。

2023年8月17日，深圳市天健地产集团有限公司（以下简称“天健地产”）、严定刚、前海添富（深圳）资产管理合伙企业（有限合伙）（以下简称“前海添富”）、前海壹汇（深圳）管理咨询合伙企业（有限合伙）（以下简称“前海壹汇”）签订协议，前海添富、前海壹汇分别将其享有的

公司 29.04%、3.74%股东大会投票表决权不可撤销地无条件委托给天健地产，天健地产直接持有公司 727.5475 万股，占公司总股本的 18.22%，通过上述协议安排，天健地产将享有公司 51%的股东大会投票表决权。

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司持有统一社会信用代码为 91440300682024797J 的营业执照，注册资本 39,927,375.00 元。

（四）财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本公司财务报告由本公司董事会 2024 年 4 月 15 日批准报出。

（五）合并财务报表范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，包括本公司及本公司控制的子公司。本公司子公司的相关信息参见附注八（一），本公司将深圳壹创科技工程管理有限公司、深圳壹创国际建筑工程咨询有限公司、深圳市全达市政工程设计有限公司三家子公司纳入本期合并财务报表范围，本报告期内，合并范围变更情况参见附注七。

## 二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。根据实际发生的交易和事项，按照中华人民共和国财政部(以下简称“财政部”)颁布的企业会计准则的要求进行编制。

此外，本公司的财务报表同时符合中国证券监督管理委员会（以下简称“证监会”）2023 年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

（二）持续经营

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

## 三、重要会计政策及会计估计

（一）遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司报告期的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

（二）会计期间

采用公历年制，自公历每年 1 月 1 日至 12 月 31 日为一个会计年度。

（三）营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

（四）记账本位币

以人民币作为记账本位币。

（五）重要性标准确定方法和选择依据

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项	单项计提金额占各类应收款项坏账准备总额的 10%以上或金额大于 100 万元
重要的应收款项本期坏账准备收回或转回	单项收回或转回金额占各类应收款项坏账准备总额的 10%以上或金额大于 100 万元
重要的账龄超过一年的预付账款	单项金额占预付账款总额的 10%以上或金额大于 100 万元
重要的账龄超过一年的应付账款	单项金额占应付账款总额的 10%以上或金额大于 100 万元
重要的账龄超过一年的合同负债	单项金额占合同负债总额的 10%以上或金额大于 100 万元
合同负债账面价值发生重大变动	占期初合同负债账面价值的 20%以上
重要的账龄超过一年的其他应付款	单项金额占其他应付款总额的 10%以上或金额大于 100 万元
收到的重要的投资活动有关的现金	单项金额大于 100 万元
支付的重要的投资活动有关的现金	单项金额大于 100 万元
重要的非全资子公司	净资产占合并净资产总额的 5%以上或净利润占合并净利润总额的 5%以上，或收入占合并收入总额的 5%以上
重要的合营企业或联营企业	初始投资占合并净资产 5%以上或金额大于 100 万，或投资收益占合并净利润的 5%以上
重要承诺事项	单项金额大于 100 万元
重要或有事项	单项金额大于 100 万元

(六) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司取得对另一个或多个企业(或一组资产或净资产)的控制权且其构成业务的，该交易或事项构成企业合并。企业合并分为同一控制下的企业合并和非同一控制下的企业合并。参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。

对于非同一控制下企业合并，购买方在判断取得的生产经营活动或资产的组合是否构成一项业务时，将考虑是否选择采用“集中度测试”的简化判断方式。如果该组合通过集中度测试，则判断为不构成业务。如果该组合未通过集中度测试，仍应按照业务条件进行判断。

当本公司取得了不构成业务的一组资产或净资产时，应将购买成本按购买日所取得各项可辨认资产、负债的相对公允价值基础进行分配，不按照以下企业合并的会计处理方法进行处理。

1、同一控制下企业合并

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方最终控制方合并财务报表中的账面

价值计量。在合并中本公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

## 2、非同一控制下的企业合并

本公司在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值为合并成本，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；本公司在合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额时，对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核；经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

企业合并中取得的被合并方除无形资产外的其他各项资产（不仅限于被合并方原已确认的资产），其所带来的经济利益很可能流入本公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按公允价值计量；公允价值能够可靠计量的无形资产，单独确认为无形资产并按照公允价值计量；取得的被购买方除或有负债以外的其他各项负债，履行有关义务很可能导致经济利益流出本公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按照公允价值计量；取得的被购买方或有负债，其公允价值能够可靠计量的，单独确认为负债并按照公允价值计量。

### （七）控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。本公司将所控制的全部主体（包括企业、被投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等）纳入合并财务报表的合并范围。

企业持有被投资方半数或以下的表决权，但综合考虑下列事实和情况后，判断企业持有的表决权足以使其目前有能力主导被投资方相关活动的，视为企业对被投资方拥有权力：企业持有的表决权相对于其他投资方持有的表决权份额的大小，以及其他投资方持有表决权的分散程度；企业和其他投资方持有的被投资方的潜在表决权，如可转换公司债券、可执行认股权证等；其他合同安排产生的权利；被投资方以往的表决权行使情况等其他相关事实和情况。

当表决权不能对被投资方的回报产生重大影响时，如仅与被投资方的日常行政管理活动有关，并且被投资方的相关活动由合同安排所决定，本公司需要评估这些合同安排，以评价其享有的权利是否足够使其拥有对被投资方的权力。

本公司可能难以判断其享有的权利是否足以使其拥有对被投资方的权力。在这种情况下，本公司应当考虑其具有实际能力以单方面主导被投资方相关活动的证据，从而判断其是否拥有对被投资方的权力。本公司应考虑的因素包括但不限于：本公司能否任命或批准被投资方的关键管理人员；本公司能否出于其自身利益决定或否决被投资方的重大交易；本公司能否掌控被投资方董事会等类似权力机构成员的任命程序，或者从其他表决权持有人手中获得代理权；本公司与被投资方的关键管理人员或董事会等类似权力机构中的多数成员是否存在关联方关系。

本公司与被投资方之间存在某种特殊关系的，在评价本公司是否拥有对被投资方的权力时，应当适当考虑这种特殊关系的影响。特殊关系通常包括：被投资方的关键管理人员是企业的现任或前任职

工、被投资方的经营依赖于本公司、被投资方活动的重大部分有本公司参与其中或者是以本公司的名义进行、本公司自被投资方承担可变回报的风险或享有可变回报的收益远超过其持有的表决权或其他类似权利的比例等。

本公司在判断是否控制被投资方时，应当确定其自身是以主要责任人还是代理人的身份行使决策权，在其他方拥有决策权的情况下，还需要确定其他方是否以其代理人的身份代为行使决策权。

本公司通常应当对是否控制被投资方整体进行判断。但极个别情况下，有确凿证据表明同时满足下列条件并且符合相关法律法规规定的，本公司应当将被投资方的一部分（以下简称“该部分”）视为被投资方可分割的部分（单独主体），进而判断是否控制该部分（单独主体）：①该部分的资产是偿付该部分负债或该部分其他权益的唯一来源，不能用于偿还该部分以外的被投资方的其他负债；②除与该部分相关的各方外，其他方不享有与该部分资产相关的权利，也不享有与该部分资产剩余现金流量相关的权利。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间应与本公司一致。如果子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。合并财务报表以母公司和其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，在抵销母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易后，由母公司编制。

母公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，全额抵销“归属于母公司所有者的净利润”。

子公司向母公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，按照母公司对该子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。

子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，按照母公司对出售方子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。

子公司持有母公司的长期股权投资，视为企业公司的库存股，作为所有者权益的减项，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“减：库存股”项目列示。子公司相互之间持有的长期股权投资，将长期股权投资与其对应的子公司所有者权益中所享有的份额相互抵销。

因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

少数股东权益，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“少数股东权益”项目列示。少数股东损益，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，调整合并资产负债表的期初数，并将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因非同一控制下企业合并或其他方式增加的子公司以及业务，不调整合并资产负债表的期初数，

将该子公司以及业务购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将该子公司以及业务购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并时，对于购买日之前持有的被购买方股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益以及其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

本公司在报告期内处置子公司以及业务，不调整合并资产负债表的期初数；将该子公司以及业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；将该子公司期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益、其他所有者权益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，如果处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，则将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司的可辨认净资产份额之间的差额，以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产份额的差额，均调整合并资产负债表中的资本公积的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

#### （八）合营安排的分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注三、（十三）2中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

#### （九）现金及现金等价物的确定标准

现金为公司库存现金、可以随时用于支付的存款及其他货币资金；现金等价物为公司持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### （十）金融工具

金融工具是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

##### 1、金融工具的确认和初始计量

金融资产和金融负债在本公司成为相关金融工具合同条款的一方时，于资产负债表内确认。

除不具有重大融资成分的应收账款外，在初始确认时，金融资产及金融负债均以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。对于不具有重大融资成分的应收账款，本公司按照根据附注三、（二十二）的会计政策确定的交易价格进行初始计量。

##### 2、金融资产的分类

本公司通常根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，在初始确认时将金融资产分为不同类别：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

除非本公司改变管理金融资产的业务模式，在此情形下，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；

- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

此类金融资产主要包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资和长期应收款等。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；

- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

证书序号:0000492

### 说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:天津市财政局  
二〇二一年十二月三十日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书



名称:中审华会计师事务所(特殊普通合伙)  
首席合伙人:冀庆林  
主任会计师:  
经营场所:天津经济技术开发区第二大街21号4栋1003室

组织形式:特殊普通合伙

执业证书编号:12010011

批准执业文号:津财会(2007)27号

批准执业日期:二〇〇七年十二月二十七日

此件仅用于报告出具及投标使用



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
911201166688390414 (10-1)



名称 中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)  
 类型 特殊普通合伙  
 执行事务合伙人 李庆林;冯海芳;文森;龙熙;李利;胡亮银;王健;王勤;成志斌;鲍进海;李俊;武强;王桂林  
 出资额 贰仟壹佰壹拾万元人民币  
 成立日期 二〇〇九年九月十九日  
 主要经营场所 天津经济技术开发区第二大街21号4楼1003室(存在多址信息)



经营范围  
 审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询;会计培训;法律法规规定的其它业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



此件仅用于报出出具及投标使用

登记机关

2023年11月06日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>  
 国家市场监督管理总局监制

姓名: 龚义华  
 Full name: 龚 义 华  
 Sex: 男  
 Date of birth: 1969-10-25  
 工作单位: 德信会计师事务所有限公司  
 Working Unit: 德信会计师事务所有限公司  
 Identity Card No.: 422401691025223




注册编号: 440300120234  
 No. of Certificate: 440300120234  
 批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs: 深圳市注册会计师协会  
 发证日期: 2008 年 09 月 05 日  
 Date of Issuance: 2008 年 09 月 05 日

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章  
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
 2016 年 8 月 31 日

同意调入  
 Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章  
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
 2016 年 8 月 31 日

转出所: 大信会计师 CPAs  
 转入所: 中审华夏五洲会计师事务所(普通合伙) 深圳分所

年度检  
 Annual Renew

本证书经核  
 This Certificate  
 has renewed



龚义华 440300120234  
 深圳市注册会计师协会

2012 年 6 月 28 日



姓名: 陈汉全  
 性别: 男  
 出生日期: 1965-08-02  
 工作单位: 亚太(集团)会计师事务所  
 身份证号码: 320902650802301

陈汉全  
 男  
 1965-08-02  
 亚太(集团)会计师事务所  
 (特殊普通合伙)安徽分所  
 320902650802301

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

会计师事务所(特殊普通合伙)  
 The Certified Public Accountants (Special General Partnership)

统一社会信用代码  
 440300080172  
 1996-01-01



2016年2月28日

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

会计师事务所(特殊普通合伙)  
 The Certified Public Accountants (Special General Partnership)



陈汉全  
 440300080172  
 深圳市注册会计师协会

2017年5月25日

2018年4月30日

近3年（2021-2023）纳税证明  
2021年

## 纳税证明

深税纳证〔2022〕65590号

深圳壹创国际设计股份有限公司(统一社会信用代码:91440300682024797J)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	489,068.2	0
2	企业所得税	4,663,626.94	0
3	教育费附加	209,600.65	0
4	增值税	6,986,688.52	0
5	地方教育附加	139,733.77	0
6	残疾人就业保障金	108,211.87	0
	合计	12,596,929.95	0
	其中,自缴税款	12,139,383.66	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年6,311,560.94元,2021年6,285,369.01元。

### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2022年1月12日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201125342839501



2022 年

## 纳税证明

深税纳证（2023）63295号

深圳壹创国际设计股份有限公司(统一社会信用代码:91440300682024797J) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	398,067.75	596.67
2	企业所得税	2,312,335.56	0
3	教育费附加	170,600.46	255.72
4	增值税	5,686,682.16	8,523.92
5	地方教育附加	113,733.65	170.48
6	残疾人就业保障金	126,743.89	0
7	其他收入	800	0
	合计	8,808,963.47	9,546.79
	其中,自缴税款	8,397,085.47	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年2,967,493.04元,2022年5,841,470.43元。

### 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月12日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301122458165511



2023 年

## 纳税证明

深税纳证（2024）25831号

深圳壹创国际设计股份有限公司(统一社会信用代码:91440300682024797J) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	356,249.42	0
2	企业所得税	2,140,820.67	0
3	印花税	5,422.8	0
4	教育费附加	152,678.32	0
5	增值税	5,089,277.27	0
6	地方教育附加	101,785.54	0
7	残疾人就业保障金	119,581.52	0
8	其他收入	2,265.6	0
	合计	7,968,081.14	0
	其中, 自缴税款	7,591,770.16	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年97,672.8元, 2022年3,470,861.62元, 2023年4,399,546.72元

### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月5日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401051645509025





证书号: 04123Q30122R2M



## 质量管理体系认证证书

兹证明

### 深圳壹创国际设计股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300682024797J

住所: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 2001-03 单元

建立的质量管理体系符合标准

**GB/T19001-2016/ISO9001:2015**

生产/经营场所: 深圳市南山区华侨城东部工业区 B1 栋 201、202, B4 栋 601, A3 栋 601

覆盖的产品及过程: 建筑工程设计 (甲级)

发证日期	有效日期至	首次发证	换证日期
2023/04/28	2026/04/27	2017/04/28	2024/04/25

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用, 该要求包含但不限于行政许可、资质标准和强制性认证要求等  
证书继续有效以是否增加注册合格标志为准



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C041-M



华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路 4 号华测检测大楼 6 楼 A 区

本证书可在我们公司网站 ([www.cti-cert.com](http://www.cti-cert.com)) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询

证书号: 04124E30080R1M



## 环境管理体系认证证书

兹证明

**深圳壹创国际设计股份有限公司**

统一社会信用代码: 91440300682024797J

住所: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 2001-03 单元

建立的环境管理体系符合标准

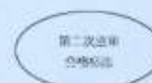
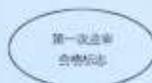
**GB/T24001-2016/ISO14001:2015**

生产/经营场所: 深圳市南山区华侨城东部工业区 B1 栋 201、202, B4 栋 601, A3 栋 601

覆盖的产品及过程: 建筑工程设计 (甲级)

发证日期	有效日期至	首次发证	换证日期
2024/09/02	2027/09/01	2021/09/02	*****

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用。该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等。证书继续有效以是否加贴监督审核合格标志为准。



**CTI**



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C041-M



华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道新三路 4 号华测检测大厦 8 楼 A 区

本证书可在我们公司网站 ([www.cti-cert.com](http://www.cti-cert.com)) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。

证书号：04124S30061R1M



# 职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

## 深圳壹创国际设计股份有限公司

统一社会信用代码：91440300682024797J

住所：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 2001-03 单元

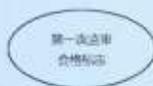
### 建立的职业健康安全管理体系符合标准 GB/T45001-2020/ISO45001:2018

生产/经营场所：深圳市南山区华侨城东部工业区 B1 栋 201、202，B4 栋 601，A3 栋 601

覆盖的产品及过程：建筑工程设计（甲级）

发证日期	有效日期至	首次发证	换证日期
2024/09/02	2027/09/01	2021/09/02	*****

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等  
证书继续有效以是否加贴监督合格标志为准



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C041-M



华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三第4号华测检测大楼8楼A区

本证书可在我公司网站 ([www.cti-cert.com](http://www.cti-cert.com)) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询

## 2、拟投入的项目负责人基本情况表

### 拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	杨俊锋	性别	男	出生年月	1997.02.25
学历	研究生	学位	硕士	所学专业	建筑设计及其理论
职务	项目负责人		何专业何职称	建筑设计、高级工程师	
执业注册资格	一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20134411161	
近5年项目负责人同类业绩情况汇总表					
序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	中标日期或合同签订日期	备注
1	深圳市捷利成联合投资有限公司	联润大厦项目设计	2013.342251	2020.7.22	/
2	东莞市塘盈投资开发股份有限公司	东莞塘厦民营大厦	653.6	2020.3.16	/
3	赣州国贸综合开发有限公司	深赣港产城合作区赣州国贸中心项目工程设计	1613.207547	2024.5.24	/

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近5年已主持完成设计的同类工程施工图关键页（1页即可）复印件及施工图审查合格书复印件。

2、提供同类工程设计业绩（同类工程设计业绩指的是研发类全过程（包含方案设计、初步设计和施工图设计）设计。

3、如项目负责人或投标人有效业绩为0，招标人有可能对投标人作不利判断。

4、业绩信息明确序号前3项业绩有效，超出部分的业绩不予认可。未按照本格式填写《近5年项目负责人同类业绩情况汇总表》或未提供的，以及只提供上述的汇总表但未提供截图或未提供相关证明材料的，不予清标，视为无业绩。清标报告中业绩数量将登记为0。

5、近5年项目负责人同类业绩情况汇总表要求填入项目负责人近5年（以本项目截标之日起倒推，以中标日期或合同签订日期均可）作为项目负责人承担过的同类工程设计业绩（不超过3项，超过3项的取列表序号前3项中符合规定的业绩）。投标人应在投标文件中

提供相关证明文件（如：合同关键页（包含工程名称、工程概况、合同金额、项目负责人（或其他能够证明为项目负责人的证明材料）、合同签字盖章页）等相关证明业绩的资料（原件扫描件）），投标人须同时提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，**否则不予认可**），投标人未提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在或不足以证明拟派项目负责人担任过同类业绩项目负责人的，招标人均不予认可。招标人对结果确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人可不予认可。

6、按照附表格式提供相关证明文件。附表填写的相关信息需与提供的证明文件一致，如有不一致的不予认可。

7、附表中所指日期请填写“中标日期”或“合同签订日期”，并要求提供在近5年内同类工程业绩，请自行按照上述时间倒推，勿填写上述时间以外的工程业绩，否则不予认可将作无效业绩。

---

项目负责人证件

硕士研究生

# 毕业证书



研究生 **杨俊锋** 性别 **男**，**一九七七年二月二十五日**生，于**二〇〇〇年九月**至**二〇〇三年三月**在 **建筑设计及其理论** 专业学习，学制**2.5**年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

**杨俊锋**

校(院、所)长：  
培养单位：**西安建筑科技大学**

证书编号：**107031200302000213**

**二〇〇三年三月十一日**

中华人民共和国教育部监制

**Nº 00035752**

照  
片



**杨俊锋** **二〇一五年**  
**十一月**，经 **深圳市建筑专**  
**业高级专业技术资格第四**  
**评审委员会**评审通过，  
具备 **建筑设计**  
**高级工程师**  
资格。特发此证



粤高取证字第**1600101106261**号



深圳市**人力资源和社会**保障局  
发证机关  
**二〇一六年三月三十**日

使用有效期:2024年12月05日  
-2025年06月03日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：杨俊锋

性 别：男

出生日期：1977年02月25日

注册编号：20134411161

聘用单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期：2024年12月04日-2026年12月03日



主任



个人签名：

杨俊锋

签名日期：

2024.12.5

发证日期：2024年12月04日







	新建建筑物	70.30 ▽(±0.00)	室内地坪标高
	已建建筑物		绿化范围
	在建建筑物		巴士车位
	拆除建筑物		便民服务站
XX.XX	规划或已有标高		文化活动中心
XX.XX	室外地面标高		公交车首末站
	隐形机动车道		公交站范围线

设计说明:

一、本图设计依据:

1. 深圳市《建设用地规划许可证》(深规地资准许LA-2013-0043号);
2. 建设单位提供的现状地形图及周边市政道路等资料;
3. 主要依据的法规、规范:
  - a. 《深圳市城市风貌标准与准则》;
  - b. 《深圳市建筑设计规则》;
  - c. 《民用建筑设计统一标准》;
  - d. 建筑专业提供的建筑图等。

二、本工程坐标系采用2000国家大地坐标系,高程为1956年黄海高程系。

三、本工程±0.00相当于绝对标高70.30米。

四、图中建筑高度H,系室外地面到屋顶结构顶部高度;

五、图中防火距离:建筑首层外墙皮,道路指路缘石的内缘。

六、图中标注的尺寸、坐标、标高均以米为单位。

七、图中绿化、水池、场地铺装等详见专业设计。

八、本项目设计符合《深圳市城市风貌标准与准则》、《深圳市建筑设计规则》、《无障碍设计规范》、消防相关规范的相关规定;

九、本项目为无日照算案建案,经日照分析结论:本项目的建设未降低或恶化周边现状日照需求建筑的原有日照标准,通过日照分析。

十、社区公配包括:公交首末站、便民服务站、文化活动中心,商业产权属于龙华区政府,由龙华区政府物业管理中心负责。

十一、社区公配包括:公交首末站、便民服务站、文化活动中心,商业产权属于龙华区政府,由龙华区政府物业管理中心负责。

十二、社区公配包括:公交首末站、便民服务站、文化活动中心,商业产权属于龙华区政府,由龙华区政府物业管理中心负责。

十三、社区公配包括:公交首末站、便民服务站、文化活动中心,商业产权属于龙华区政府,由龙华区政府物业管理中心负责。

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
单位名称:深圳壹创国际设计股份有限公司  
业务范围:建筑行业建筑工程甲级  
资质证书编号:A244022876  
有效期至:2025年03月02日

版本 / Revision		
版本	修订内容	修订日期
		By

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 杨俊锋  
注册号: 4402287-012  
有效期至: 2022年12月

深圳市捷利成联合投资有限公司



组别名称 / Drawing Title

屋顶总平面图

与存档图纸一致专用章  
洪亮  
2022年2月18日  
深圳市规划和自然资源局  
龙华管理局

图别 Drawing Type	总图	出图日期 Date	2021.06.30
设计阶段 Design Phase	施工图	消防图号 Fire, L. DMC No.	
当前版本 Current Rev.	第一版	人防图号 Air, D. DMC No.	
工程编号 Contract No.	YC202000084	图编编号 Drawing Number	JS-Z-01
审定 Approved	严定刚	李定刚	
审核 Examined	洪亮	洪亮	
项目负责人 Project Leader	杨俊锋	杨俊锋	

设计说明:

- 一、工程依据:
  1. 深圳市《建设用地规划许可证》(深规划资源许LA-2019-0043号);
  2. 建设单位提供的现状地形图及用地市政道路等资料;
  3. 主要依据法规、规范:
    - a. 《深圳市城市风貌标准与条例》;
    - b. 《深圳市建筑设计规则》;
    - c. 《民用建筑设计统一标准》;
    - d. 建筑专业提供的建筑图等。
- 二、本工程坐标采用2000国家大地坐标系,高程采用1956年黄海高程系。
- 三、本工程±0.00相当于绝对标高70.30米。
- 四、图中建筑高度H,系室外地坪到屋顶檐口的高度。
- 五、图中所注距离:建筑外墙外皮,墙体指饰石的线条。
- 六、图中标注的尺寸、坐标,标高均以米为单位。
- 七、图中墙体柱、花池、场地铺装等属景观专业设计。
- 八、本项目设计符合《深圳市城市风貌标准与条例》、《深圳市建筑设计规则》、《无障碍设计规范》、消防相关规范的相关规定。
- 九、本项目为无日照需求建筑,日照分析结论:本项目的建设未降低或恶化周边现状日照型需求建筑的原有日照标准,通过日照分析。
- 十、社区公配包括:公交车站、便民服务站、文化服务中心,物业产权属于龙华区政府,由龙华区政府物业管理中心代表龙华区政府实行分租、分类管理。
- 十一、本项目固定建筑面数,依据建筑面积和核算建筑后容积率以测绘结果为准。
- 十二、建筑开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。(包括开设路口以及路口以外的工程规划许可及其附图内容变化的,应办理变更工程规划许可或施工许可备案登记手续)
- 十三、本项目建筑物/构筑物海拔最高点为254.8米,(1956年黄海高程基准,含避雷针,结构圆帽,施工机具等附属设施),未突破区域环境噪声环境保护控制高度约295米的限高要求。我司在项目开发建设及使用管理过程中也将严格按照深圳市净空保护控制有关规定要求执行。
- 十四、本次提交创新型产业用房面积为7736平方米,位于22层~25层。
- 十五、建筑定位坐标系为轴测交叉坐标。

屋顶总平面图 1:500



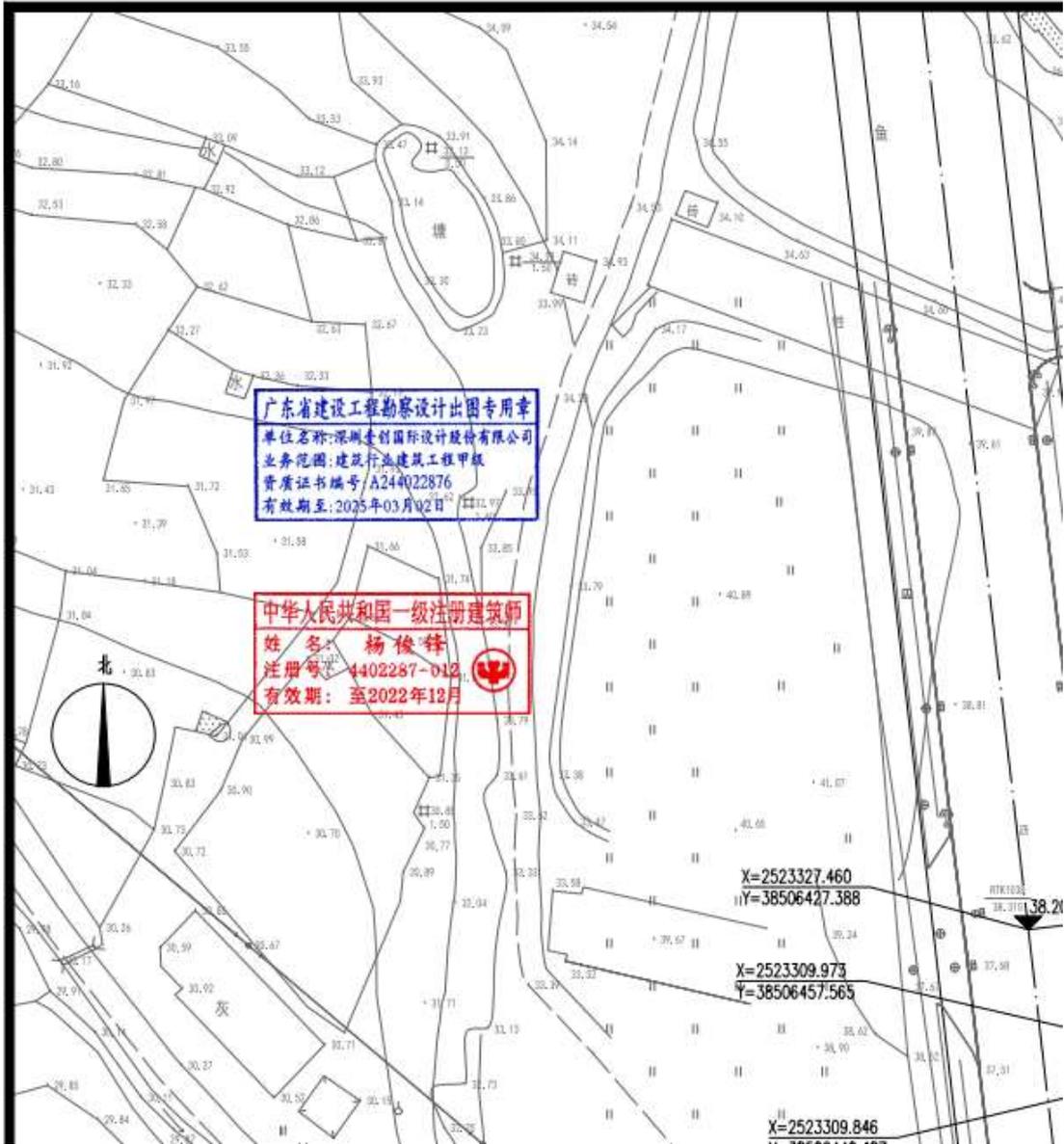
转为Word

子项名称 / Branch Name		总图	
图纸名称 / Drawing Title			
屋顶总平面图			
类别 / Category	总图	出图日期 / Date	2021.06.30
设计阶段 / Design Phase	施工图	消防图号 / Fire. C. FIG. No.	
当前版本 / Current Ver.	第一版	人防图号 / Air. D. FIG. No.	
工程编号 / Contract No.	YC202000084	图纸编号 / Drawing Number	JS-2-01
审定 / Approved	严定刚	签字 / Signature	马定刚
审核 / Checked	洪岩	签字 / Signature	洪岩
项目负责 / Captain	杨俊锋	签字 / Signature	杨俊锋
设计 / Chief	鲁学成	签字 / Signature	鲁学成
校对 / Checked	周丽芬	签字 / Signature	周丽芬
设计 / Designed	鲁学成	签字 / Signature	鲁学成
制图 / Drawn	鲁学成	签字 / Signature	鲁学成
会签栏 / Coordination			
总图 / ARCHITECT		强电 / ELECTRICAL	杨利平
建筑 / ARCHT.	燕心全	弱电 / ESTABLISHMENT	杨利平
结构 / STRUCT.	平耀	暖通 / HVAC	韦志华
给排水 / PLUMBING	刘程彦	燃气 / GAS	

与存档图纸一致专用章  
 高煜  
 2022年2月18日  
 深圳市规划和自然资源局  
 龙华管理局

本套出图专用章无效





	设计单位 / Design Corporation			
	<b>深圳壹创国际设计股份有限公司</b> Shenzhen Yichuang International Design Co., Ltd 建筑行业(建筑工程) 甲级/证书编号: A144022879 风景园林工程设计专项乙级/证书编号: A244022876 证券代码/STOCK CODE: 839120			
	致力于提供专业的技术和一流的服务			
	客服电话: 0755-82795811			
	公众微信号: SZPC-design001			
	网址: <a href="http://www.szycgj.cn">http://www.szycgj.cn</a>			
	专用盖章 / Stamp Area			
	版本 / Revision			
	版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By
建设单位 / Client				
东莞市塘盈投资开发股份有限公司				
项目名称 / Project Name				
东莞塘厦民营大厦				

# 施工图审查合格书

深圳市房屋建筑施工图设计文件

## 审查合格书

备案编号: HZS2057

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(建设部令第13号),本工程施工图设计文件(勘察文件)经审查合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	张小花	王英姿	罗小青	吕毅	资晓琦
签名					

审查机构法人:(签章)

审查机构:(盖章) 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

日期: 2021年6月20日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称: 联润大厦项目

工程地址: 龙华区清湖片区龙华和平路轨道4号线清湖站B出口西侧

工程类别: 工业建筑

工程等级: 一级

工程规模: 91586.45 m<sup>2</sup>

建设单位: 深圳市捷利成联合投资有限公司

勘察单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

设计单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司

审查机构: 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式二份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: HZS2057

# 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 4419002201100010-TX-001

工程编号: 2019-441900-70-03-038015-002

工程名称	东莞塘厦民营大厦1号商业、办公楼		
工程地址	东莞市塘厦镇四村社区		
工程概况	工程类型: <u>新建, 公建</u> ; 工程规模: <u>大型</u> ; 总建筑面积: <u>83664.69 m<sup>2</sup></u> (地上: <u>83664.69 m<sup>2</sup></u> , 地下: <u>0 m<sup>2</sup></u> ); 建筑高度: <u>149.95 m</u> ; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架-核心筒</u> ; 层数: 地上 <u>34</u> 层, 地下 <u>/</u> 层。 消防高度: <u>147.65 m</u> ; 消防类型: <u>特殊建设工程</u> 。专项审查: <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市塘厦投资开发股份有限公司	张志华 13549208166
	勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司	彭呈辉 13826990511
	设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司	杨俊锋 13751045207
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 <u>一星</u> 要求)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字): 法定代表人(签字):	二〇二二年二月十九日
备注	此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; ; (2) 结构最大跨度: 13.15米; (3) 不涉及结建式人防工程; (4) 涉及中水设施; ; (5) 涉及防雷工程; (6) 涉及危险性较大的分部分项工程, 符合要求; ; (7) 不涉及配套幼儿园审查情况; (8) 不涉及住宅室内精装修; (9) (9) 涉及幕墙、钢结构工程; (11) 本项目满足东莞市装配式建筑预评价要求, 已通过预评价认定。		

### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	卢志玮		结构	马唤兵	
给排水	魏永军		电气	陈钦	
暖通	谭震		绿建	卢志玮	
节能	卢志玮		海绵城市	魏永军	
幕墙	马唤兵				

序列号: 144296

广东省住房和城乡建设厅监制

项目负责人业绩  
联润大厦项目设计  
合同关键页

合同编号: LHTK-KFHT-LRDS-04

## 联润大厦项目设计

# 服 务 合 同

工程名称: 联润大厦项目设计

工程地点: 龙华区清湖片区龙华和平路轨道4号线清湖站B出口

委托人: 深圳市捷利成联合投资有限公司

设计人: 深圳壹创国际设计股份有限公司

2020年7月22日

## 第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市捷利成联合投资有限公司

设计人（乙方）：深圳壹创国际设计股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就联润大厦项目设计事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：联润大厦项目设计

1.2 工程地址：龙华区清湖片区龙华和平路轨道4号线清湖站B出口西侧

1.3 概况：项目位于深圳市龙华区清湖地铁站西侧，法定图则龙华区[清湖片区]05-12-01地块，北临新梅园酒店，东临和平路及清湖地铁站，西临农民自建高层住宅，南临金壹国际商务大厦。

项目地块位处龙华区清湖片区龙华和平路轨道4号线清湖站B出口西侧，处于轨道站500米核心影响区域内，地块紧邻主干路龙华和平路，龙华和平路双向6车道，对外交通辐射便利，区位优势显著。

本项目规划用地面积为8500.6平方米，规划计容建筑面积为66305平方米，容积率为7.8（产业用房容积率不超过6.0，配套设施容积率不低于1.8），建筑用途主要为新型产业用房，并且落实公交场站（建筑面积2400㎡，使用面积5600㎡）、便民服务站3100㎡和文化活动中心10000㎡。小汽车停车位为按340个设计，同时应配备不少于30%的充电桩（参见《深圳市城市规划标准与准则》），公交车停车位为22个；绿化率大于30%，建筑高度不超过190米（含屋架、擦窗机轨道及其他附属物的高度）。

1.4 工程投资估算额：约人民币101999万元；资金来源：国有投资100%。

### 二、工程设计范围和阶段划分

#### 2.1 设计范围：

本项目设计范围为全过程设计服务，包括但不限于以下内容：建筑工程设计、专项

的科学先进、节能环保、成本投入、运行管理维护等要求；

- (5) 加强设计总体管理和协调,做好技术交流和现场设计服务,及时解决现场问题;
- (6) 设计过程中要按照初步设计文件要求进行限额设计和成本管控;
- (7) 通过防雷装置设计审核。

#### 2.2.4 竣工图编制阶段

该阶段成果应满足编制工程结(决)算和竣工备案的需要,应满足工程资料存档管理需要,作为项目运行、管理、维护和改扩建的查阅依据与凭证的技术文件。主要内容  
包括编制工程竣工图纸,配合项目工程竣工备案文件盖章和项目工程后评价。一是真实完整地反映施工过程中项目工程设计文件的实施和修改的结果,体现与建筑实体相符的真实性;二是真实反映项目建设过程中包括各项技术审查意见、设计变更、图纸会审纪要、各验收阶段设计单位的质量检查报告等有关于施工图纸调整的内容;三是项目工程设计工作后评价的重要技术文件和依据。

### 三、进度要求及工期安排

- 3.1 方案设计:提交方案设计并通过甲方及相关职能部门审查需在甲方中标通知书发出之日起 60 天内完成;
- 3.2 初步设计:方案设计批复后 45 天内完成(含基坑支护、土(石)方与基础工程设计 45 天);
- 3.3 施工图设计阶段:初步设计文件取得发改及规划部门批复后 90 天内提交修改后的正式施工图设计文件并完成建筑信息模型的建立;
- 3.4 技术服务:从中标通知书发出之日至工程通过竣工验收并配合审计;
- 3.5 其他:自项目工程竣工验收合格之日起算,30 天内绘制完成竣工图(包含对应 BIM 模型)。

### 四、合同价款

- 4.1 本项目合同暂定价为人民币 2013.342251 万元(大写:贰仟零壹拾叁万叁仟肆佰贰拾贰元伍角壹分),其中净下浮率为:10%,计算方法详见合同补充条款。

合同暂定价=设计总费用 2237.046945 万元×(1-下浮率 10%)=2013.342251 万元;

(本页为签章页，无正文)

委托人：(公章)  
法定代表人：  
(签字)

设计人：(公章)  
法定代表人：  
(签字)

地址：深圳市龙华区龙华街道龙园社区人  
民路 173 号龙鹏大厦 406

委托代理人：

电话：0755-27748732

传真：0755-27749106

开户银行：建设银行龙华支行

账号：44201555400051001559

地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北  
B-1 栋 202 (二楼东侧)

委托代理人：

电话：0755-82795800

传真：0755-82795811

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

账号：337080100100152453

签订日期：2020年2月24日 签订日期：2020年2月24日

费用，包含但不限于设计酬金（含需专业分包的深化设计费用）、利润、管理费、成果编制费，所有税费、资料购买费、样品及其包装运输费、工程考察费用以及为办理各项审批手续提供办公和交通便利所发生的费用、专家评审会务费用等。

4.1.5 在合同实施期间，设计费不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

#### 4.2 设计费用的支付

4.2.1 乙方理解并接受，甲方所有款项支付条件为甲方及甲方上级单位审批后 15 日内支付。

4.2.2 设计工作正常进行时，费用按阶段分期支付（工程技术相对简单且乙方同意时，可合并支付步骤），具体支付步骤如下：

设计费支付进度与支付比例表

序号	支付时间	占设计费的比例 %	设计费
1	合同签订后，15 个工作日内且经甲方及甲方上级单位付款审批通过后。	10%	合同价*10%
2	完成方案设计及本阶段报批报建工作，并经相关部门审批通过后30个工作日内且经甲方及甲方上级单位付款审批通过后。	10%。支付本阶段应付设计费（合同价的10%）的70%，剩余30%根据履约评价结果（详见补充条款第3条履约评价）作为绩效考核资金在本阶段设计费中统一支付。	其中履约评价结果为：假定履约评价等级系数为X，合同价为A。 本阶段设计费= $A \times 10\% \times 70\% + A \times 10\% \times 30\% \times X$

## 附件 3:

设计人主要设计人员表

名称	姓名	职务	注册执业资格	承担过的主要项目
一、总部人员				
项目主管	丛大永	工程设计咨询部门总经理	注册造价工程师	新阳光铜锣湾广场 时代金融中心 宝能科技园（北区）三期
项目总负责	程楚斌	执行总建筑师	一级注册建筑师/高级工程师	包头保利公园壹号项目 广东兴宁互联网产业园项目 机场东车辆段上盖物业开发项目
其他人员				
二、项目组成员				
首席建筑师、项目负责人	杨俊锋	方案设计总监、总建筑师	一级注册建筑师/高级工程师	新阳光铜锣湾广场 时代金融中心 宝能科技园（北区）三期
项目负责人	裴俊德	总建筑师、专业负责人	一级注册建筑师/高级工程师	包头保利公园壹号 天地源·上唐郡项目设计 邵阳中驰国际广场
项目副负责人	易敏	设计总监	工程师	新阳光铜锣湾广场 时代金融中心 宝能科技园（北区）三期
方案主创	强虹	设计总监	工程师	新阳光铜锣湾广场 时代金融中心 宝能科技园（北区）三期



查验次数: 第3次 查验时间: 2025-01-02 11:46:40

## 深圳增值税专用发票

发票代码: 4403222130 发票号码: 01036159 开票日期: 2022年08月26日 校验码: 05079595024133460362 机器编号: 929910869656

购买方	名称:	深圳市捷利成联合投资有限公司			密码区			
	纳税人识别号:	914403001924785857						
	地址、电话:	深圳市龙华区龙华街道龙园社区 人民路173号龙鹏大厦406 075527748732						
	开户行及账号:	建设银行龙华支行 44201555400051001559						
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费						943396.23	6%	56603.77
合计						¥943396.23		¥56603.77
价税合计(大写)		壹佰万圆整			(小写)		¥100000.00	
销售方	名称:	深圳壹创国际设计股份有限公司			备注	项目名称: 联润大厦		
	纳税人识别号:	91440300682024797J				项目地址: 深圳市清湖片区龙华和平路轨道4号线清湖站B出口		
	地址、电话:	深圳市南山区华侨城东部工业区 东北B-1栋202(二楼东侧)0755- 82795716						
	开户行及账号:	兴业银行深圳中心区支行 337080100100152453						

查验次数: 第1次 查验时间: 2025-01-07 17:02:47

## 深圳增值税专用发票

发票代码: 4403212130 发票号码: 24358201 开票日期: 2021年10月25日 校验码: 13821128984546237282 机器编号: 929910869656

购买方	名称:	深圳市捷利成联合投资有限公司			密码区			
	纳税人识别号:	914403001924785857						
	地址、电话:	深圳市龙华区龙华街道龙园社区人民路173号龙鹏大厦406 075527748732						
	开户行及账号:	建设银行龙华支行 44201555400051001559						
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费						899379.48	6%	53962.77
合计						¥899379.48		¥53962.77
价税合计(大写)		玖拾伍万叁仟叁佰肆拾贰圆贰角伍分			(小写)		¥953342.25	
销售方	名称:	深圳壹创国际设计股份有限公司			备注	工程名称: 联润大厦项目设计		
	纳税人识别号:	91440300682024797J				工程地址: 广东省深圳市清湖片区龙华和平路轨道4号线清湖站B出口西侧		
	地址、电话:	深圳市南山区华侨城东部工业区东北B-1栋202(二楼东侧)0755-82795716						
	开户行及账号:	兴业银行深圳中心区支行337080100100152453						

GF-2000-0209

## 建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工程名称： 东莞塘厦民营大厦

工程地点： 东莞市塘厦镇四村社区

合同编号： YC202006025

（由设计人编填）

设计证书等级： A144022879 甲级

发包人： 东莞市塘盈投资开发股份有限公司

设计人： 深圳壹创国际设计股份有限公司

签订日期： 2020年03月16日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人：东莞市塘盈投资开发股份有限公司

设计人：深圳壹创国际设计股份有限公司

发包人委托设计人承担 东莞塘厦民营大厦 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1. 1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建筑工程勘察设计市场管理规定》。
1. 2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
1. 3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的设计范围：

2. 1 设计任务范围包括：

2. 1. 1 概念性建筑方案（A<sub>3</sub>文本）

2. 1. 2 建筑报建方案（电子报批、交通影响评价、平立剖A<sub>3</sub>文本、效果图电子光盘，供报建用。）

2. 1. 3 建筑、结构、给排水、电气、暖通、空调初步设计

2. 1. 4 建筑、结构、给排水、电气、暖通、空调施工图设计

2. 1. 5 绿色建筑设计

2. 1. 6 幕墙设计（方案设计及施工图设计）

2. 1. 7 钢结构设计（方案范围内所有钢结构设计包干）

2. 2 设计任务范围不包括：

2. 2. 1 基坑支护工程设计

2. 2. 2 人防工程设计

第五条 本合同设计收费估算为 653.6 万元人民币。设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费%	付费额(万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	约 10	65.36	概念方案确认, 本合同签订后 7 日内支付
第二次付费	约 20	130.72	建筑报建方案提交且审批通过后 7 天内
第三次付费	约 20	130.72	初步设计完成, 施工图提交审查后 7 天内
第四次付费	约 40	261.44	施工图审查通过, 设计人提交全部施工图后 7 天内
第五次付费	约 10	65.36	项目竣工验收后 7 天内双方结算付款

说明:

1. 提交各阶段设计文件的同时并按上表规定时间内支付各阶段设计费, 设计人每次均需开具合法有效的增值税专用发票向发包人请款。
2. 本合同履行后, 定金抵作设计费。

#### 第六条 双方责任

##### 6.1 发包人责任:

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容, 在规定的时间内向设计人提交资料及文件, 并对其完整性、正确性及时限负责, 发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内, 设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延; 超过规定期限 15 天以上时, 设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误, 或所提交资料作较大修改, 以致造成设计人设计需返工时, 双方除需另行协商签订补充协议 (或另订合同)、重新明确有关条款外,

发包人名称：  
东莞市塘盈投资开发股份有限公司



法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

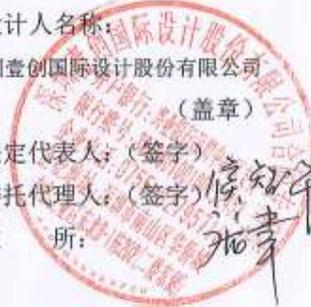
建设行政主管部门备案：

(盖章)

备 案 号：

备案日期：2011年3月12日

设计人名称：  
深圳壹创国际设计股份有限公司



法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：18925873168

传 真：

开户银行：兴业银行股份有  
限公司深圳中心区支行

银行帐号：

337080100100152453

鉴证意见：

(盖章)

经 办 人：

鉴证日期： 年 月 日

本合同附件：1、营业执照；  
2、资质证书。

## 证明

兹证明我单位委托深圳壹创国际设计股份有限公司进行东莞塘厦民营大厦项目设计工作，并签订设计合同，合同金额为：人民币653.6 万元。

项目概况：用地面积 33811.17 平方米，建筑面积 212866 平方米，其中主楼建筑高度 150 米，设计类型为城市综合体，内容包括：商业、酒店、行政办事中心。

设计范围：东莞塘厦民营大厦项目的建筑方案设计及施工图设计工作。

项目负责人：杨俊锋（530102197702253752）

特此证明。

东莞市塘厦投资开发股份有限公司



2020年3月16日

发票资料

		4403211130		深圳增值税专用发票		No 23501697		4403211130 23501697	
机器编号: 929910869656		此联不作为报销扣税凭证使用				开票日期: 2021年07月21日			
税 总 局 [2021]17号中份光华印刷有限公司	名称: 东莞市增盈投资开发有限公司 纳税人识别号: 91441900068545883N 地址、电话: 东莞市增盈镇增兴路8号永发商务大厦13楼 0769-86850379 开户行及账号: 东莞农村商业银行股份有限公司增盈支行 190010190010042683	密 码 区 0396089*/+-523*<-0+5-+>4001> *7>73076184/5393042/80>3+*8< 7-3+6<8+3*+>060//55096*334>1 49834-2041010225039>7>0+047>							
	货物或应税劳务、服务名称 *设计服务*设计费	规格型号	单位	数量	单价	金额 289811.32	税率 6%	税额 17388.68	
合 计				￥289811.32		￥17388.68			
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 叁拾万柒仟贰佰圆整		(小写) ￥307200.00					
名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司 纳税人识别号: 91440300682024797J 地址、电话: 深圳市南山区华侨城东部工业区东北2-1栋202(二楼东翼)0755-82795716 开户行及账号: 兴业银行深圳中心区支行337080100100152453	项目名称: 东莞增盈民营大厦 建筑服务发生地: 东莞市增盈镇四村社区润增西街								
收款人: 袁珍		复核: 黄静		开票人: 张紫琴		销售方: (章)			

		4403211130		深圳增值税专用发票		No 23501696		4403211130 23501696	
机器编号: 929910869656		此联不作为报销扣税凭证使用				开票日期: 2021年07月21日			
税 总 局 [2021]17号中份光华印刷有限公司	名称: 东莞市增盈投资开发有限公司 纳税人识别号: 91441900068545883N 地址、电话: 东莞市增盈镇增兴路8号永发商务大厦13楼 0769-86850379 开户行及账号: 东莞农村商业银行股份有限公司增盈支行 190010190010042683	密 码 区 034130-3-0632-/*08>>0+83*5>- +-4808-5238<10/<+>*4*<5090- 7-</55*<4+5<8<->/381->5785/ 704+>4+3700102250371*-42<909							
	货物或应税劳务、服务名称 *设计服务*设计费	规格型号	单位	数量	单价	金额 943396.23	税率 6%	税额 56603.77	
合 计				￥943396.23		￥56603.77			
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 壹佰万圆整		(小写) ￥1000000.00					
名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司 纳税人识别号: 91440300682024797J 地址、电话: 深圳市南山区华侨城东部工业区东北2-1栋202(二楼东翼)0755-82795716 开户行及账号: 兴业银行深圳中心区支行337080100100152453	项目名称: 东莞增盈民营大厦 建筑服务发生地: 东莞市增盈镇四村社区润增西街								
收款人: 袁珍		复核: 黄静		开票人: 张紫琴		销售方: (章)			

2025/1/7 16:53

国家税务总局全国增值税发票查验平台

查验次数: 第1次 查验时间: 2025-01-07 16:54:25

## 深圳增值税专用发票

发票代码: 4403211130 发票号码: 23501697 开票日期: 2021年07月21日 校验码: 00538959894449493505 机器编号: 929910869656

购买方	名称:	东莞市塘厦投资开发股份有限公司				密码区		
	纳税人识别号:	91441900068545883N						
	地址、电话:	东莞市塘厦镇塘兴路8号永发商务大厦13楼 0769-86850379						
	开户行及账号:	东莞农村商业银行股份有限公司塘厦支行 190010190010042683						
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费						289811.32	6%	17388.68
合计						¥289811.32		¥17388.68
价税合计(大写)		叁拾柒万柒仟贰佰圆整				(小写) ¥307200.00		
销售方	名称:	深圳壹创国际设计股份有限公司				备注	项目名称: 东莞塘厦民营大厦 建筑服务发生地: 东莞市塘厦镇四村社区润塘西街	
	纳税人识别号:	91440300682024797J						
	地址、电话:	深圳市南山区华侨城东部工业区东北B-1栋202(二楼东侧)0755-82795716						
	开户行及账号:	兴业银行深圳中心区支行337080100100152453						

2025/1/7 16:56

国家税务总局全国增值税发票查验平台

查验次数: 第1次 查验时间: 2025-01-07 16:57:05

## 深圳增值税专用发票

发票代码: 4403211130 发票号码: 23501696 开票日期: 2021年07月21日 校验码: 07899410402801846229 机器编号: 929910869656

购买方	名称:	东莞市塘厦投资开发股份有限公司				密码区		
	纳税人识别号:	91441900068545883N						
	地址、电话:	东莞市塘厦镇塘兴路8号永发商务大厦13楼 0769-86850379						
	开户行及账号:	东莞农村商业银行股份有限公司塘厦支行 190010190010042683						
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费						943396.23	6%	56603.77
合计						¥943396.23		¥56603.77
价税合计(大写)		壹佰万圆整				(小写) ¥1000000.00		
销售方	名称:	深圳壹创国际设计股份有限公司				备注	项目名称: 东莞塘厦民营大厦 建筑服务发生地: 东莞市塘厦镇四村社区润塘西街	
	纳税人识别号:	91440300682024797J						
	地址、电话:	深圳市南山区华侨城东部工业区东北B-1栋202(二楼东侧)0755-82795716						
	开户行及账号:	兴业银行深圳中心区支行337080100100152453						

正本

## 建设工程设计合同

工程名称：深赣港产城合作区赣州国贸中心项目工程设计

工程地点：江西省赣州市南康区龙岭镇向阳大道北侧，迎宾东大道  
(105国道)与和谐大道之间

合同编号：GMK202405FZ001

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人：赣州国贸综合开发有限公司

设计人：深圳壹创国际设计股份有限公司

签订日期：2024年5月24日

# 合 同 协 议 书

甲方（发包人）：赣州国贸综合开发有限公司

乙方（设计人）：深圳壹创国际设计股份有限公司

甲方委托乙方承担深赣港产城合作区赣州国贸中心项目工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

## 第一条 工程概况：

### 1.1 工程名称：

深赣港产城合作区赣州国贸中心项目工程设计。

### 1.2 工程地址：

江西省赣州市南康区龙岭镇向阳大道北侧，迎宾东大道（105国道）与和谐大道之间。

### 1.3 工程概况：

赣州国贸中心项目是深赣港产城特别合作区核心产城启动项目，项目规划打造以生产性服务业和临港总部基地为核心的临港服务业集聚区，布局总部办公基地、物流服务中心、金融服务中心、临港商贸中心等功能区。

项目用地位于赣州市南康区龙岭镇向阳大道北侧，迎宾东大道（105国道）与和谐大道之间，包括A1和A2两个地块，总建设用地面积80565.2m<sup>2</sup>，土地性质为商业用地，用地年限为40年，地块容积率2.0，包括：办公、商业、公寓、酒店等业态，地下室暂定一层。项目总投资约12.2167亿元（其中建安费不超过8亿元）。

## 第二条 设计内容：

### 2.1 工作范围与工作阶段

本项目设计范围为全过程设计服务，包括但不限于以下内容：工程主体设计、各专项设计、相关专项报告编制、工程估算及概预算编制、施工配合等工作。

（一）上述工程主体设计包括但不限于：方案设计、施工图设计，其中施工图设计包括但不限于总平面设计、建筑、结构、建筑电气、给水排水、采暖通风等建筑主体专业；

（二）上述各专项设计包括但不限于：装配式、幕墙、门窗、消防、人防、给排水、智能化系统、供配电、泛光照明、电梯、通风与空调、动力系统工程、防排烟、建筑节能

方案白图，7日历天内出正式变更图纸；

(四) 技术服务：从中标通知书发出之日起至工程通过竣工验收并配合审计；

(五) A2 地块设计根据甲方要求适时启动。

#### 第四条、合同价款

币种：人民币

合同价（大写）：不含税金额壹仟陆佰叁拾叁万贰仟零柒拾伍元肆角柒分，税额玖拾陆万柒仟玖佰贰拾肆元伍角叁分

（小写）：不含税金额 16132075.47 元，税额 967924.53 元，税率 6%。

合同形式：固定总价合同

结算方式：合同价包括为完成本合同所规定的工作内容及职责和义务所发生的全部费用，在任何情况下结算不作调整。如甲方要求乙方开展合同范围和-content 以外的工作，费用双方另行协商。

#### 五、组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 设计合同条款
3. 中标通知书
4. 招标文件及补遗
5. 投标书及其附件
6. 标准、规范及规程有关技术文件
7. 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

#### 六、双方承诺

1. 乙方向甲方承诺，按照合同约定进行设计，在工程建设期内承担按有关规定应该承担的相应工作，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，费用另行协商。

#### 七、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，副本 10 份，其中甲方正本 1 份，副本 9 份，乙方正本 1 份，副本 1 份，正副本具同等法律效力。

八、合同生效

合同订立时间：2024年5月24日

合同订立地点：赣州市南康区赣州国际陆港服务中心一楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

	
甲方名称： <u>赣州国贸综合开发有限公司</u> (盖章)	乙方名称： <u>深圳壹创国际设计股份有限公司</u> (盖章)
法定代表人： <u>何志斌</u> (签字)	法定代表人： <u>李斌</u> (签字)
或委托代理人： <u>何志斌</u> (签字)	或委托代理人： <u>李斌</u> (签字)
	开户银行：兴业银行深圳中心区支行
	账号名称：深圳壹创国际设计股份有限公司
	银行账号：337080100100152453
签订日期：2024年5月24日	签订日期：2024年 月 日

#### 4.2.2 电子文档的交付

图纸类电子文档提交标准为：

- (1) 采用 AUTOCAD 软件绘制；
- (2) 图纸上无用的层、块、辅助线必须清除；
- (3) 不同专业、不同单体建筑、不同图别图纸必须按隶属层次分别存放于不同的文件夹；
- (4) 一个文件只能包含一张图纸，电子文档与图纸的内容须一一对应；
- (5) 文件名命名规则：图别+图号+图名，如“建施-03-平面图”。图号需要保证与纸质图号保持一致，且必须为2位数，如为一位数则前面加0补足；图名与图别必须与纸质图名图别保持一致。修改后的图纸文件名在原文件名后增加修改版次名，如“建施-03-平面图-更2”。

### 第五条 设计费计费、变更及其付款

#### 5.1 设计费用的支付范围

本项目合同采用固定总价方式，固定总价包括由乙方为完成本合同所规定的工作内容及职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于所有乙方员工工资和福利、现场生活条件、差旅费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费以及其它费用和开支，合同价结算不作调整。

#### 5.2 设计费的变更

因甲方原因对双方确认的上一阶段成果提出全局否定性质的修改并涉及重新更改出图时，经双方友好协商按甲方确认的增加工作量核算设计更改费用；除此情况以外，甲方不对因设计修改增加的工作量对乙方作出费用补偿。

#### 5.3 支付设计费进度款的约定

5.3.1 项目用地分 A1、A2 两个地块，各地块各阶段的设计工作需在收到甲方的通知后开展。

(1) 完成合同签订后，30 日历天内支付合同价的 5%。

(2) 完成 A1 和 A2 地块整体方案设计，通过甲方及政府部门审批后，30 日历天内支付合同价的 10%。如 A1 和 A2 地块方案设计分开出具和报批的，则每个地块方案设计费各占合同价的 5%，分别在相应地块方案设计完成并通过甲方及政府部门审批后，30 日历天内支付。

(3) 取得 A1 地块建设工程规划许可证以及完成 A1 地块主体工程施工图及审查后，30 日历天内支付合同价的 25%；取得 A2 地块建设工程规划许可证以及完成 A2 地块主体工程施工图及审查后，30 日历天内支付合同价的 20%。施工图设计分业态产品或区域出具并办理建

## 证明

兹证明我单位委托深圳壹创国际设计股份有限公司进行深赣港产城合作区赣州国贸中心项目工程设计工作，并签订设计合同，合同金额为：人民币 1710 万元。

项目概况：用地面积 80565.2 平方米，建筑面积 216357.35 平方米。设计类型为商业综合体，项目业态包括：办公、商业、公寓、酒店等业态。

设计范围：深赣港产城合作区赣州国贸中心项目的建筑方案设计<sub>及</sub>施工图设计工作。

项目负责人：杨俊锋

特此证明。

赣州国贸综合开发有限公司

2024 年 6 月 20 日



发票资料

4403231130		深圳增值税专用发票		No 22773118		4403231130 22773118	
此联不作为报销凭证使用				开票日期: 2024年05月28日			
名称:	赣州国贸综合开发有限公司			密码区	数电票号码: 24952000000076417832		
纳税人识别号:	91360782MAC3NPHB38			全国增值税发票查验平台: https://inv-veri.chinatax.gov.cn/			
地址、电话:	江西省赣州市南康区龙岭镇赣州国际陆港服务中心一楼0797-6518987						
开户行及账号:	交通银行股份有限公司赣州南康支行366899991011000162630						
货物或服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费					806603.77	6%	48396.23
合计					¥806603.77		¥48396.23
价税合计(大写)		捌拾伍万伍仟圆整		(小写) ¥855000.00			
名称:	深圳壹创国际设计股份有限公司			备注	深赣港产城合作区赣州国贸中心项目工程设计		
纳税人识别号:	91440300682024797J						
地址、电话:	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心2001-03单元0755-82795800						
开户行及账号:	兴业银行深圳中心区支行337080100100152453						
收款人:	叶明菊		复核:	黄诗韵		开票人:	李新月
						销售方	91440300682024797J 发票专用章

第一联: 记账联 销售方记账凭证

2025/1/2 15:40 国家税务总局全国增值税发票查验平台

查验次数: 第2次 查验时间: 2025-01-02 15:40:57

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403231130 发票号码: 22773118 开票日期: 2024年05月28日

名称:	赣州国贸综合开发有限公司			密码区			
纳税人识别号:	91360782MAC3NPHB38						
地址、电话:	江西省赣州市南康区龙岭镇赣州国际陆港服务中心一楼 0797-6518987						
开户行及账号:	交通银行股份有限公司赣州南康支行 366899991011000162630						
货物或服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费					806603.77	6%	48396.23
合计					¥806603.77		¥48396.23
价税合计(大写)		捌拾伍万伍仟圆整		(小写) ¥855000.00			
名称:	深圳壹创国际设计股份有限公司			备注	深赣港产城合作区赣州国贸中心项目工程设计		
纳税人识别号:	91440300682024797J						
地址、电话:	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心2001-03单元 0755-82795800						
开户行及账号:	兴业银行深圳中心区支行 337080100100152453						

3、近 5 年项目负责人同类业绩情况汇总表

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	杨俊锋	性别	男	出生年月	1997.02.25
学历	研究生	学位	硕士	所学专业	建筑设计及其理论
职务	项目负责人		何专业何职称	建筑设计、高级工程师	
执业注册资格	一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20134411161	
近 5 年项目负责人同类业绩情况汇总表					
序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	中标日期或合同签订日期	备注
1	深圳市捷利成联合投资有限公司	联润大厦项目设计	2013.342251	2020.7.22	/
2	东莞市塘盈投资开发股份有限公司	东莞塘厦民营大厦	653.6	2020.3.16	/
3	赣州国贸综合开发有限公司	深赣港产城合作区赣州国贸中心项目工程设计	1613.207547	2024.5.24	/

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近 5 年已主持完成设计的同类工程施工图关键页（1 页即可）复印件及施工图审查合格书复印件。

2、提供同类工程设计业绩（同类工程设计业绩指的是研发类全过程（包含方案设计、初步设计和施工图设计）设计。

3、如项目负责人或投标人有效业绩为 0，招标人有可能对投标人作不利判断。

4、业绩信息明确序号前 3 项业绩有效，超出部分的业绩不予认可。未按照本格式填写《近 5 年项目负责人同类业绩情况汇总表》或未提供的，以及只提供上述的汇总表但未提供截图或未提供相关证明材料的，不予清标，视为无业绩。清标报告中业绩数量将登记为 0。

5、近 5 年项目负责人同类业绩情况汇总表要求填入项目负责人近 5 年（以本项目截标之日起倒推，以中标日期或合同签订日期均可）作为项目负责人承担过的同类工程设计业绩（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项中符合规定的业绩）。投标人应在投标文件中

提供相关证明文件（如：合同关键页（包含工程名称、工程概况、合同金额、项目负责人（或其他能够证明为项目负责人的证明材料）、合同签字盖章页）等相关证明业绩的资料（原件扫描件）），投标人须同时提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，**否则不予认可**），投标人未提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在或不足以证明拟派项目负责人担任过同类业绩项目负责人的，招标人均不予认可。招标人对结果确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人可不予认可。

6、按照附表格式提供相关证明文件。附表填写的相关信息需与提供的证明文件一致，如有不一致的不予认可。

7、附表中所指日期请填写“中标日期”或“合同签订日期”，并要求提供在近5年内同类工程业绩，请自行按照上述时间倒推，勿填写上述时间以外的工程业绩，否则不予认可将作无效业绩。

---

项目负责人证件

硕士研究生

# 毕业证书



研究生 **杨俊锋** 性别 **男**，**一九七七年二月二十五日**生，于**二〇〇〇年九月**至**二〇〇三年三月**在 **建筑设计及其理论** 专业学习，学制**2.5**年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

**杨俊锋**

校(院、所)长：  
培养单位：**西安建筑科技大学**

证书编号：**107031200302000213**

**二〇〇三年三月十一日**

中华人民共和国教育部监制

**Nº 00035752**

照  
片



**杨俊锋** **二〇一五年**  
**十一月**，经 **深圳市建筑专**  
**业高级专业技术资格第四**  
**评审委员会**评审通过，  
具备 **建筑设计**  
**高级工程师**  
资格。特发此证



粤高取证字第**1600101106261**号



深圳市**人力资源和社会**保障局  
发证机关  
**二〇一六年三月三十日**

使用有效期:2024年12月05日  
-2025年06月03日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：杨俊锋

性 别：男

出生日期：1977年02月25日

注册编号：20134411161

聘用单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期：2024年12月04日-2026年12月03日



主任



个人签名：

杨俊锋

签名日期：

2024.12.5

发证日期：2024年12月04日







	新建建筑物	70.30 ▽(±0.00)	室内地坪标高
	已建建筑物		绿化范围
	在建建筑物		巴士车位
	拆除建筑物		便民服务站
XX.XX	规划或已有标高		文化活动中心
XX.XX	室外地面标高		公交车首末站
	隐形机动车道		公交站范围线

设计说明:

一、本图设计依据:

1. 深圳市《建设用地规划许可证》(深规地资准许LA-2013-0043号);
2. 建设单位提供的现状地形图及周边市政道路等资料;
3. 主要依据的法规、规范:
  - a. 《深圳市城市风貌标准与准则》;
  - b. 《深圳市建筑设计规则》;
  - c. 《民用建筑设计统一标准》;
  - d. 建筑专业提供的建筑图等。

二、本工程坐标系采用2000国家大地坐标,高程为1956年黄海高程系。

三、本工程±0.00相当于绝对标高70.30米。

四、图中建筑高度H,系室外地面到屋顶结构顶部高度;

五、图中防火距离:建筑首层外墙皮,道路指路缘石的内缘。

六、图中标注的尺寸、坐标、标高均以米为单位。

七、图中绿化、花池、场地铺装等详见专业设计。

八、本项目设计符合《深圳市城市风貌标准与准则》、《深圳市建筑设计规则》、《无障碍设计规范》、消防相关规范的相关规定;

九、本项目为日照算例建筑,经日照分析结论:本项目的建设未降低或恶化周边现状日照需求建筑的原有日照标准,通过日照分析。

十、产权分配包括:公交首末站、便民服务站、文化活动中心,商业产权属于龙华区政府,由龙华区政府物业管理中心负责。

十一、产权分配包括:公交首末站、便民服务站、文化活动中心,商业产权属于龙华区政府,由龙华区政府物业管理中心负责。

十二、产权分配包括:公交首末站、便民服务站、文化活动中心,商业产权属于龙华区政府,由龙华区政府物业管理中心负责。

十三、产权分配包括:公交首末站、便民服务站、文化活动中心,商业产权属于龙华区政府,由龙华区政府物业管理中心负责。

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
单位名称:深圳壹创国际设计股份有限公司  
业务范围:建筑行业建筑工程甲级  
资质证书编号:A244022876  
有效期至:2025年03月02日

版本 / Revision		
版本	修订内容	修订日期
		By

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 杨俊锋  
注册号: 4402287-012  
有效期至: 2022年12月

深圳市捷利成联合投资有限公司



组别名称 / Drawing Title  
屋顶总平面图

与存档图纸一致专用章  
洪亮  
2022年2月18日  
深圳市规划和自然资源局  
龙华管理局

图别 Drawing Type	总图	出图日期 Date	2021.06.30
设计阶段 Design Phase	施工图	消防图号 Fire, L. DMC No.	
当前版本 Current Rev.	第一版	人防图号 Air, D. DMC No.	
工程编号 Contract No.	YC202000084	图编编号 Drawing Number	JS-Z-01
审定 Approved	严定刚	李定刚	
审核 Examined	洪亮	洪亮	
项目负责人 Project Leader	杨俊锋	杨俊锋	

设计说明:

- 一、工程依据:
  1. 深圳市《建设用地规划许可证》(深规划资源许LA-2019-0043号);
  2. 建设单位提供的现状地形图及用地市政道路等资料;
  3. 主要依据法规、规范:
    - a. 《深圳市城市风貌标准与条例》;
    - b. 《深圳市建筑设计规则》;
    - c. 《民用建筑设计统一标准》;
    - d. 建筑专业提供的建筑图等。
- 二、本工程坐标采用2000国家大地坐标系,高程为1956年黄海高程系。
- 三、本工程±0.00相当于绝对标高70.30米。
- 四、图中建筑高度H,系室外地坪到屋顶檐口的高度。
- 五、图中所注距离:建筑外墙外皮,墙体指饰面层的内缘。
- 六、图中标注的尺寸、坐标,标高均以米为单位。
- 七、图中墙体柱、花池、场地铺装等属景观专业设计。
- 八、本项目设计符合《深圳市城市风貌标准与条例》、《深圳市建筑设计规则》、《无障碍设计规范》、消防相关规范的相关规定。
- 九、本项目为无日照需求建筑,日照分析结论:本项目的建设未降低或恶化周边现状日照型需求建筑的原有日照标准,通过日照分析。
- 十、社区公配包括:公交车站、便民服务站、文化服务中心,物业产权属于龙华区政府,由龙华区政府物业管理中心代表龙华区政府实行分租、分类管理。
- 十一、本项目固定建筑面数,依据建筑面积和核算建筑后容积率以测绘结果为准。
- 十二、建筑开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。(包括开设路口以及路口以外物工程规划许可及其附图内容变化的,应办理变更工程规划许可或施工许可备案等相关手续)
- 十三、本项目建筑物/构筑物海拔最高点为254.8米,(1956年黄海高程基准,含避雷针,结构圆帽,施工机具等附属设施),未突破区域环境噪声环境保护控制高度约295米的限值要求。我司在项目开发建设及使用管理过程中也将严格按照深圳市噪声保护控制有关规定要求执行。
- 十四、本次建筑创新型产业用房面积为7736平方米,位于22层~25层。
- 十五、建筑稳定性坐标为轴网交叉点坐标。

屋顶总平面图 1:500



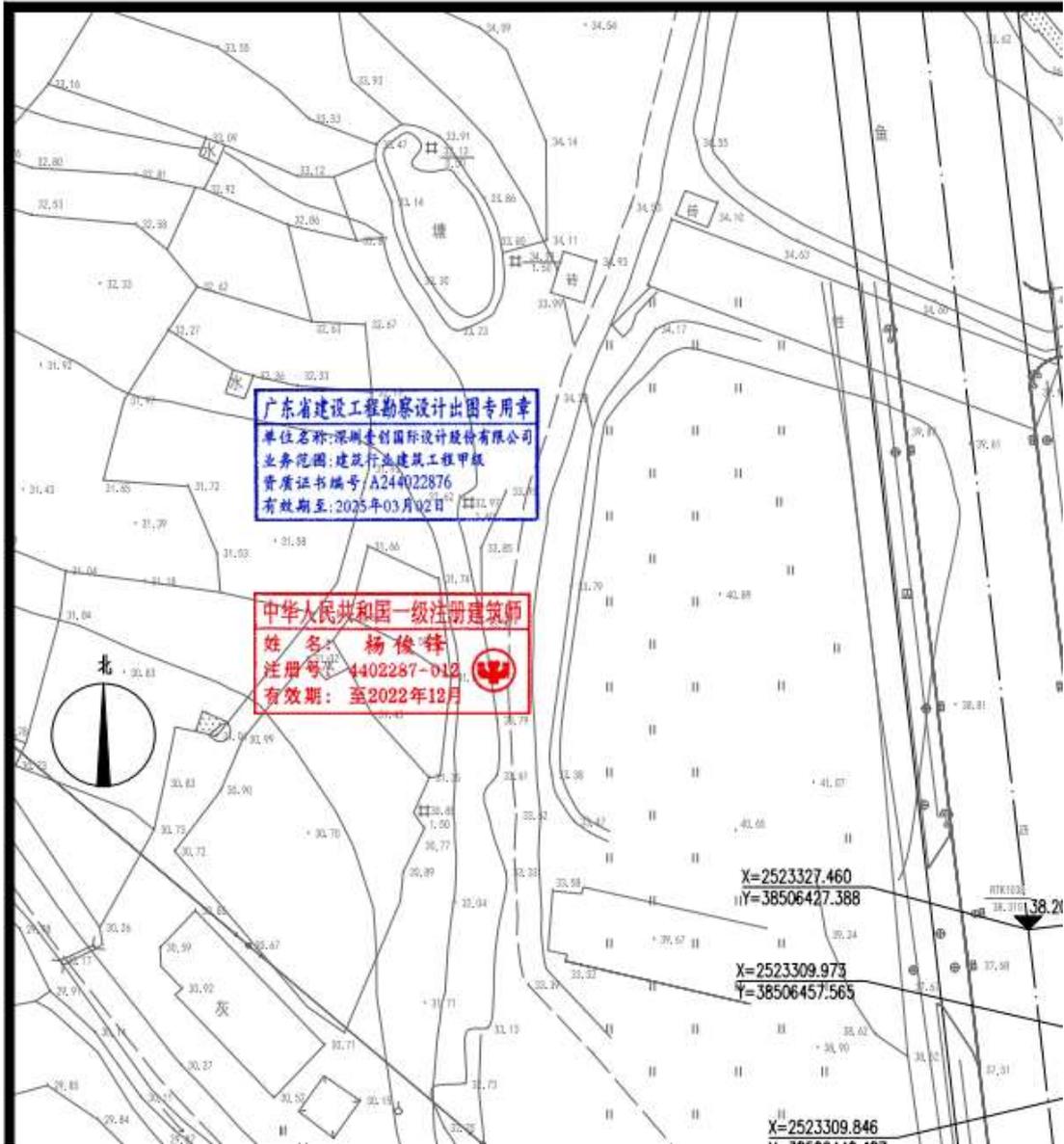
转为Word

子项名称 / Branch Name		总图	
图名 / Drawing Title			
屋顶总平面图			
图例 / Drawing Type	总图	出图日期 / Date	2021.06.30
设计阶段 / Design Phase	施工图	消防图号 / Fire. C. FIG. No.	
当前版本 / Current Ver.	第一版	人防图号 / Air. D. FIG. No.	
工程编号 / Contract No.	YC202000084	图纸编号 / Drawing Number	JS-2-01
审定 / Approved	严定刚	设计 / Designed	鲁学成
审核 / Checked	洪岩	制图 / Drawn	鲁学成
项目负责 / Captain	杨俊峰	水电 / ELECTRICAL	杨利平
专业主任 / Chief	鲁学成	弱电 / ESTABLISHMENT	杨利平
校对 / Checked	周丽芬	暖通 / HVAC	韦志华
设计 / Designed	鲁学成	给排水 / PLUMBING	刘程彦
制图 / Drawn	鲁学成	燃气 / GAS	

与存档图纸一致专用章  
 高煜  
 2022年2月18日  
 深圳市规划和自然资源局  
 龙华管理局

本盖出图专用章无效





	设计单位 / Design Corporation			
	<b>深圳壹创国际设计股份有限公司</b> Shenzhen Yichuang International Design Co., Ltd 建筑行业·建筑工程·甲级/证书编号: A144022879 风景园林工程设计专项乙级/证书编号: A244022876 证券代码/STOCK CODE: 839120			
	致力于提供专业的技术和一流的服务			
	客服电话: 0755-82795811			
	公众微信号: SZPC-design001			
	网址: <a href="http://www.szycgj.cn">http://www.szycgj.cn</a>			
	专用盖章 / Stamp Area			
	版本 / Revision			
	版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By
建设单位 / Client				
东莞市塘盈投资开发股份有限公司				
项目名称 / Project Name				
东莞塘厦民营大厦				

# 施工图审查合格书

深圳市房屋建筑施工图设计文件

## 审查合格书

备案编号: HZS2057

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(建设部令第13号),本工程施工图设计文件(勘察文件)经审查合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	张小花	王英姿	罗小青	吕毅	资晓琦
签名					

审查机构法人:(签章)

审查机构:(盖章) 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

日期: 2021年6月20日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称: 联润大厦项目

工程地址: 龙华区清湖片区龙华和平路轨道4号线清湖站B出口西侧

工程类别: 工业建筑

工程等级: 一级

工程规模: 91586.45 m<sup>2</sup>

建设单位: 深圳市捷利成联合投资有限公司

勘察单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

设计单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司

审查机构: 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式二份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: HZS2057

# 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 4419002201100010-TX-001

工程编号: 2019-441900-70-03-038015-002

工程名称	东莞塘厦民营大厦1号商业、办公楼		
工程地址	东莞市塘厦镇四村社区		
工程概况	工程类型: <u>新建, 公建</u> ; 工程规模: <u>大型</u> ; 总建筑面积: <u>83664.69</u> m <sup>2</sup> (地上: <u>83664.69</u> m <sup>2</sup> , 地下: <u>0</u> m <sup>2</sup> ); 建筑高度: <u>149.95</u> m; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架-核心筒</u> ; 层数: 地上 <u>34</u> 层, 地下 <u>/</u> 层。 消防高度: <u>147.65</u> m; 消防类型: <u>特殊建设工程</u> 。专项审查: <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市塘厦投资开发股份有限公司	张志华 13549208166
	勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司	彭呈辉 13826990511
	设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司	杨俊锋 13751045207
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 <u>一星</u> 要求)。			
审查机构(盖章): 		技术负责人(签字):  法定代表人(签字): 	二〇二二年二月十九日
备注	此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; ; (2) 结构最大跨度: 13.15米; (3) 不涉及结建式人防工程; (4) 涉及中水设施; ; (5) 涉及防雷工程; (6) 涉及危险性较大的分部分项工程, 符合要求; ; (7) 不涉及配套幼儿园审查情况; (8) 不涉及住宅室内精装修; (9) (9) 涉及幕墙、钢结构工程; (11) 本项目满足东莞市装配式建筑预评价要求, 已通过预评价认定。		

### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	卢志玮		结构	马唤兵	
给排水	魏永军		电气	陈钦	
暖通	谭震		绿建	卢志玮	
节能	卢志玮		海绵城市	魏永军	
幕墙	马唤兵				

序列号: 144296

广东省住房和城乡建设厅监制

项目负责人业绩  
联润大厦项目设计  
合同关键页

合同编号: LHTK-KFHT-LRDS-04

## 联润大厦项目设计

# 服 务 合 同

工程名称: 联润大厦项目设计

工程地点: 龙华区清湖片区龙华和平路轨道4号线清湖站B出口

委托人: 深圳市捷利成联合投资有限公司

设计人: 深圳壹创国际设计股份有限公司

2020年7月22日

## 第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市捷利成联合投资有限公司

设计人（乙方）：深圳壹创国际设计股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就联润大厦项目设计事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：联润大厦项目设计

1.2 工程地址：龙华区清湖片区龙华和平路轨道4号线清湖站B出口西侧

1.3 概况：项目位于深圳市龙华区清湖地铁站西侧，法定图则龙华区[清湖片区]05-12-01地块，北临新梅园酒店，东临和平路及清湖地铁站，西临农民自建高层住宅，南临金壹国际商务大厦。

项目地块位处龙华区清湖片区龙华和平路轨道4号线清湖站B出口西侧，处于轨道站500米核心影响区域内，地块紧邻主干路龙华和平路，龙华和平路双向6车道，对外交通辐射便利，区位优势显著。

本项目规划用地面积为8500.6平方米，规划计容建筑面积为66305平方米，容积率为7.8（产业用房容积率不超过6.0，配套设施容积率不低于1.8），建筑用途主要为新型产业用房，并且落实公交场站（建筑面积2400㎡，使用面积5600㎡）、便民服务站3100㎡和文化活动中心10000㎡。小汽车停车位为按340个设计，同时应配备不少于30%的充电桩（参见《深圳市城市规划标准与准则》），公交车停车位为22个；绿化率大于30%，建筑高度不超过190米（含屋架、擦窗机轨道及其他附属物的高度）。

1.4 工程投资估算额：约人民币101999万元；资金来源：国有投资100%。

### 二、工程设计范围和阶段划分

#### 2.1 设计范围：

本项目设计范围为全过程设计服务，包括但不限于以下内容：建筑工程设计、专项

的科学先进、节能环保、成本投入、运行管理维护等要求；

- (5) 加强设计总体管理和协调,做好技术交底和现场设计服务,及时解决现场问题;
- (6) 设计过程中要按照初步设计文件要求进行限额设计和成本管控;
- (7) 通过防雷装置设计审核。

#### 2.2.4 竣工图编制阶段

该阶段成果应满足编制工程结(决)算和竣工备案的需要,应满足工程资料存档管理需要,作为项目运行、管理、维护和改扩建的查阅依据与凭证的技术文件。主要内容  
包括编制工程竣工图纸,配合项目工程竣工备案文件盖章和项目工程后评价。一是真实完整地反映施工过程中项目工程设计文件的实施和修改的结果,体现与建筑实体相符的真实性;二是真实反映项目建设过程中包括各项技术审查意见、设计变更、图纸会审纪要、各验收阶段设计单位的质量检查报告等有关于施工图纸调整的内容;三是项目工程设计工作后评价的重要技术文件和依据。

### 三、进度要求及工期安排

- 3.1 方案设计:提交方案设计并通过甲方及相关职能部门审查需在甲方中标通知书发出之日起**60**天内完成;
- 3.2 初步设计:方案设计批复后**45**天内完成(含基坑支护、土(石)方与基础工程设计45天);
- 3.3 施工图设计阶段:初步设计文件取得发改及规划部门批复后**90**天内提交修改后的正式施工图设计文件并完成建筑信息模型的建立;
- 3.4 技术服务:从中标通知书发出之日至工程通过竣工验收并配合审计;
- 3.5 其他:自项目工程竣工验收合格之日起算,**30**天内绘制完成竣工图(包含对应BIM模型)。

### 四、合同价款

- 4.1 本项目合同暂定价为人民币**2013.342251**万元(大写:贰仟零壹拾叁万叁仟肆佰贰拾贰元伍角壹分),其中净下浮率为:**10%**,计算方法详见合同补充条款。

合同暂定价=设计总费用**2237.046945**万元×(1-下浮率**10%**)=**2013.342251**万元;

(本页为签章页，无正文)

委托人：(公章)  
法定代表人：  
(签字)

设计人：(公章)  
法定代表人：  
(签字)

地址：深圳市龙华区龙华街道龙园社区人  
民路 173 号龙鹏大厦 406

委托代理人：

电话：0755-27748732

传真：0755-27749106

开户银行：建设银行龙华支行

账号：44201555400051001559

地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北  
B-1 栋 202 (二楼东侧)

委托代理人：

电话：0755-82795800

传真：0755-82795811

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

账号：337080100100152453

签订日期：2020年2月24日

签订日期：2020年2月24日

费用，包含但不限于设计酬金（含需专业分包的深化设计费用）、利润、管理费、成果编制费，所有税费、资料购买费、样品及其包装运输费、工程考察费用以及为办理各项审批手续提供办公和交通便利所发生的费用、专家评审会务费用等。

4.1.5 在合同实施期间，设计费不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

#### 4.2 设计费用的支付

4.2.1 乙方理解并接受，甲方所有款项支付条件为甲方及甲方上级单位审批后 15 日内支付。

4.2.2 设计工作正常进行时，费用按阶段分期支付（工程技术相对简单且乙方同意时，可合并支付步骤），具体支付步骤如下：

设计费支付进度与支付比例表

序号	支付时间	占设计费的比例 %	设计费
1	合同签订后，15 个工作日内且经甲方及甲方上级单位付款审批通过后。	10%	合同价*10%
2	完成方案设计及本阶段报批报建工作，并经相关部门审批通过后30个工作日内且经甲方及甲方上级单位付款审批通过后。	10%。支付本阶段应付设计费（合同价的10%）的70%，剩余30%根据履约评价结果（详见补充条款第3条履约评价）作为绩效考核资金在本阶段设计费中统一支付。	其中履约评价结果为：假定履约评价等级系数为X，合同价为A。 本阶段设计费= $A \times 10\% \times 70\% + A \times 10\% \times 30\% \times X$

附件 3:

设计人主要设计人员表

名称	姓名	职务	注册执业资格	承担过的主要项目
一、总部人员				
项目主管	丛大永	工程设计咨询部门总经理	注册造价工程师	新阳光铜锣湾广场 时代金融中心 宝能科技园（北区）三期
项目总负责	程楚斌	执行总建筑师	一级注册建筑师/高级工程师	包头保利公园壹号项目 广东兴宁互联网产业园项目 机场东车辆段上盖物业开发项目
其他人员				
二、项目组成员				
首席建筑师、项目负责人	杨俊锋	方案设计总监、总建筑师	一级注册建筑师/高级工程师	新阳光铜锣湾广场 时代金融中心 宝能科技园（北区）三期
项目负责人	裴俊德	总建筑师、专业负责人	一级注册建筑师/高级工程师	包头保利公园壹号 天地源·上唐郡项目设计 邵阳中驰国际广场
项目副负责人	易敏	设计总监	工程师	新阳光铜锣湾广场 时代金融中心 宝能科技园（北区）三期
方案主创	强虹	设计总监	工程师	新阳光铜锣湾广场 时代金融中心 宝能科技园（北区）三期



查验次数: 第3次 查验时间: 2025-01-02 11:46:40

## 深圳增值税专用发票

发票代码: 4403222130 发票号码: 01036159 开票日期: 2022年08月26日 校验码: 05079595024133460362 机器编号: 929910869656

购买方	名称:	深圳市捷利成联合投资有限公司			密码区			
	纳税人识别号:	914403001924785857						
	地址、电话:	深圳市龙华区龙华街道龙园社区 人民路173号龙鹏大厦406 075527748732						
	开户行及账号:	建设银行龙华支行 44201555400051001559						
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费						943396.23	6%	56603.77
合计						¥943396.23		¥56603.77
价税合计(大写)		壹佰万圆整			(小写)		¥1000000.00	
销售方	名称:	深圳壹创国际设计股份有限公司			备注	项目名称: 联润大厦		
	纳税人识别号:	91440300682024797J				项目地址: 深圳市清湖片区龙华和平路轨道4号线清湖站B出口		
	地址、电话:	深圳市南山区华侨城东部工业区 东北B-1栋202(二楼东侧)0755- 82795716						
	开户行及账号:	兴业银行深圳中心区支行 337080100100152453						

查验次数: 第1次 查验时间: 2025-01-07 17:02:47

## 深圳增值税专用发票

发票代码: 4403212130 发票号码: 24358201 开票日期: 2021年10月25日 校验码: 13821128984546237282 机器编号: 929910869656

购买方	名称:	深圳市捷利成联合投资有限公司			密码区			
	纳税人识别号:	914403001924785857						
	地址、电话:	深圳市龙华区龙华街道龙园社区人民路173号龙鹏大厦406 075527748732						
	开户行及账号:	建设银行龙华支行 44201555400051001559						
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费						899379.48	6%	53962.77
合计						¥899379.48		¥53962.77
价税合计(大写)		玖拾伍万叁仟叁佰肆拾贰圆贰角伍分			(小写)		¥953342.25	
销售方	名称:	深圳壹创国际设计股份有限公司			备注	工程名称: 联润大厦项目设计		
	纳税人识别号:	91440300682024797J				工程地址: 广东省深圳市清湖片区龙华和平路轨道4号线清湖站B出口西侧		
	地址、电话:	深圳市南山区华侨城东部工业区东北B-1栋202(二楼东侧)0755-82795716						
	开户行及账号:	兴业银行深圳中心区支行337080100100152453						

GF-2000-0209

## 建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工程名称： 东莞塘厦民营大厦

工程地点： 东莞市塘厦镇四村社区

合同编号： YC202006025

（由设计人编填）

设计证书等级： A144022879 甲级

发包人： 东莞市塘盈投资开发股份有限公司

设计人： 深圳壹创国际设计股份有限公司

签订日期： 2020年03月16日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人：东莞市塘盈投资开发股份有限公司

设计人：深圳壹创国际设计股份有限公司

发包人委托设计人承担 东莞塘厦民营大厦 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1. 1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建筑工程勘察设计市场管理规定》。
1. 2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
1. 3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的设计范围：

2. 1 设计任务范围包括：

2. 1. 1 概念性建筑方案（A<sub>3</sub>文本）

2. 1. 2 建筑报建方案（电子报批、交通影响评价、平立剖A<sub>3</sub>文本、效果图电子光盘，供报建用。）

2. 1. 3 建筑、结构、给排水、电气、暖通、空调初步设计

2. 1. 4 建筑、结构、给排水、电气、暖通、空调施工图设计

2. 1. 5 绿色建筑设计

2. 1. 6 幕墙设计（方案设计及施工图设计）

2. 1. 7 钢结构设计（方案范围内所有钢结构设计包干）

2. 2 设计任务范围不包括：

2. 2. 1 基坑支护工程设计

2. 2. 2 人防工程设计

第五条 本合同设计收费估算为 653.6 万元人民币。设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费%	付费额(万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	约 10	65.36	概念方案确认, 本合同签订后 7 日内支付
第二次付费	约 20	130.72	建筑报建方案提交且审批通过后 7 天内
第三次付费	约 20	130.72	初步设计完成, 施工图提交审查后 7 天内
第四次付费	约 40	261.44	施工图审查通过, 设计人提交全部施工图后 7 天内
第五次付费	约 10	65.36	项目竣工验收后 7 天内双方结算付款

说明:

1. 提交各阶段设计文件的同时并按上表规定时间内支付各阶段设计费, 设计人每次均需开具合法有效的增值税专用发票向发包人请款。
2. 本合同履行后, 定金抵作设计费。

#### 第六条 双方责任

##### 6.1 发包人责任:

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容, 在规定的时间内向设计人提交资料及文件, 并对其完整性、正确性及时限负责, 发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内, 设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延; 超过规定期限 15 天以上时, 设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误, 或所提交资料作较大修改, 以致造成设计人设计需返工时, 双方除需另行协商签订补充协议 (或另订合同)、重新明确有关条款外,

发包人名称：  
东莞市塘盈投资开发股份有限公司



法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

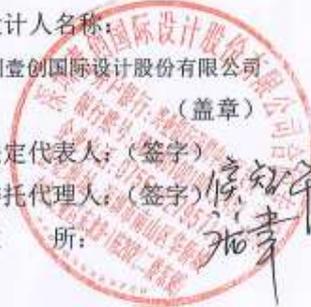
建设行政主管部门备案：

(盖章)

备 案 号：

备案日期：2011年3月12日

设计人名称：  
深圳壹创国际设计股份有限公司



法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：18925873168

传 真：

开户银行：兴业银行股份有  
限公司深圳中心区支行

银行帐号：

337080100100152453

鉴证意见：

(盖章)

经 办 人：

鉴证日期： 年 月 日

本合同附件：1、营业执照；  
2、资质证书。

## 证明

兹证明我单位委托深圳壹创国际设计股份有限公司进行东莞塘厦民营大厦项目设计工作，并签订设计合同，合同金额为：人民币653.6 万元。

项目概况：用地面积 33811.17 平方米，建筑面积 212866 平方米，其中主楼建筑高度 150 米，设计类型为城市综合体，内容包括：商业、酒店、行政办事中心。

设计范围：东莞塘厦民营大厦项目的建筑方案设计及施工图设计工作。

项目负责人：杨俊锋（530102197702253752）

特此证明。

东莞市塘厦投资开发股份有限公司



2020年3月16日

发票资料

		4403211130		深圳增值税专用发票		No 23501697		4403211130 23501697	
机器编号: 929910869656		此联不作为报销扣税凭证使用				开票日期: 2021年07月21日			
税 总 局 [2021]17号中份光华印刷有限公司	名称: 东莞市增盈投资开发有限公司 纳税人识别号: 91441900068545883N 地址、电话: 东莞市增盈镇增兴路8号永发商务大厦13楼 0769-86850379 开户行及账号: 东莞农村商业银行股份有限公司增盈支行 190010190010042683	密码区 0396089*/+-523*<-0+5-+>4001> *7>73076184/5393042/80>3+*8< 7-3+6<8+3*+>060//55096*334>1 49834-2041010225039>7>0+047>	第一联: 记账联 销售方记账凭证						
	货物或应税劳务、服务名称 *设计服务*设计费	规格型号	单位	数量	单价	金额 289811.32	税率 6%	税额 17388.68	
合计				价税合计(大写)	叁拾万柒仟贰佰圆整		(小写)¥ 307200.00		
名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司 纳税人识别号: 91440300682024797J 地址、电话: 深圳市南山区华侨城东部工业区东北2-1栋202(二楼东翼)0755-82795716 开户行及账号: 兴业银行深圳中心区支行337080100100152453	项目名称: 东莞增盈民营大厦 建筑服务发生地: 东莞市增盈镇四村社区润增西街	收款人: 袁珍                      复核: 黄静                      开票人: 张紫琴                      销售方: (章)							

		4403211130		深圳增值税专用发票		No 23501696		4403211130 23501696	
机器编号: 929910869656		此联不作为报销扣税凭证使用				开票日期: 2021年07月21日			
税 总 局 [2021]17号中份光华印刷有限公司	名称: 东莞市增盈投资开发有限公司 纳税人识别号: 91441900068545883N 地址、电话: 东莞市增盈镇增兴路8号永发商务大厦13楼 0769-86850379 开户行及账号: 东莞农村商业银行股份有限公司增盈支行 190010190010042683	密码区 034130-3-0632-/*08>>0+83*5>- +-4808-5238<10/<+>*4*<5090- 7-</55*<4+5<8<->/381->5785/> 704+>4+3700102250371*-42<909	第一联: 记账联 销售方记账凭证						
	货物或应税劳务、服务名称 *设计服务*设计费	规格型号	单位	数量	单价	金额 943396.23	税率 6%	税额 56603.77	
合计				价税合计(大写)	壹佰万圆整		(小写)¥ 1000000.00		
名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司 纳税人识别号: 91440300682024797J 地址、电话: 深圳市南山区华侨城东部工业区东北2-1栋202(二楼东翼)0755-82795716 开户行及账号: 兴业银行深圳中心区支行337080100100152453	项目名称: 东莞增盈民营大厦 建筑服务发生地: 东莞市增盈镇四村社区润增西街	收款人: 袁珍                      复核: 黄静                      开票人: 张紫琴                      销售方: (章)							

2025/1/7 16:53

国家税务总局全国增值税发票查验平台

查验次数: 第1次 查验时间: 2025-01-07 16:54:25

## 深圳增值税专用发票

发票代码: 4403211130 发票号码: 23501697 开票日期: 2021年07月21日 校验码: 00538959894449493505 机器编号: 929910869656

购买方	名称:	东莞市塘厦投资开发股份有限公司				密码区		
	纳税人识别号:	91441900068545883N						
	地址、电话:	东莞市塘厦镇塘兴路8号永发商务大厦13楼 0769-86850379						
	开户行及账号:	东莞农村商业银行股份有限公司塘厦支行 190010190010042683						
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
	*设计服务*设计费					289811.32	6%	17388.68
	合计					¥289811.32		¥17388.68
	价税合计(大写)	叁拾柒万柒仟贰佰圆整				(小写)	¥307200.00	
销售方	名称:	深圳壹创国际设计股份有限公司				备注	项目名称: 东莞塘厦民营大厦 建筑服务发生地: 东莞市塘厦镇四村社区润塘西街	
	纳税人识别号:	91440300682024797J						
	地址、电话:	深圳市南山区华侨城东部工业区东北B-1栋202(二楼东侧)0755-82795716						
	开户行及账号:	兴业银行深圳中心区支行337080100100152453						

2025/1/7 16:56

国家税务总局全国增值税发票查验平台

查验次数: 第1次 查验时间: 2025-01-07 16:57:05

## 深圳增值税专用发票

发票代码: 4403211130 发票号码: 23501696 开票日期: 2021年07月21日 校验码: 07899410402801846229 机器编号: 929910869656

购买方	名称:	东莞市塘厦投资开发股份有限公司				密码区		
	纳税人识别号:	91441900068545883N						
	地址、电话:	东莞市塘厦镇塘兴路8号永发商务大厦13楼 0769-86850379						
	开户行及账号:	东莞农村商业银行股份有限公司塘厦支行 190010190010042683						
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
	*设计服务*设计费					943396.23	6%	56603.77
	合计					¥943396.23		¥56603.77
	价税合计(大写)	壹佰万圆整				(小写)	¥1000000.00	
销售方	名称:	深圳壹创国际设计股份有限公司				备注	项目名称: 东莞塘厦民营大厦 建筑服务发生地: 东莞市塘厦镇四村社区润塘西街	
	纳税人识别号:	91440300682024797J						
	地址、电话:	深圳市南山区华侨城东部工业区东北B-1栋202(二楼东侧)0755-82795716						
	开户行及账号:	兴业银行深圳中心区支行337080100100152453						

正本

## 建设工程设计合同

工程名称：深赣港产城合作区赣州国贸中心项目工程设计

工程地点：江西省赣州市南康区龙岭镇向阳大道北侧，迎宾东大道  
(105国道)与和谐大道之间

合同编号：GMK202405FZ001

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人：赣州国贸综合开发有限公司

设计人：深圳壹创国际设计股份有限公司

签订日期：2024年5月24日

# 合 同 协 议 书

甲方（发包人）：赣州国贸综合开发有限公司

乙方（设计人）：深圳壹创国际设计股份有限公司

甲方委托乙方承担深赣港产城合作区赣州国贸中心项目工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

## 第一条 工程概况：

### 1.1 工程名称：

深赣港产城合作区赣州国贸中心项目工程设计。

### 1.2 工程地址：

江西省赣州市南康区龙岭镇向阳大道北侧，迎宾东大道（105国道）与和谐大道之间。

### 1.3 工程概况：

赣州国贸中心项目是深赣港产城特别合作区核心产城启动项目，项目规划打造以生产性服务业和临港总部基地为核心的临港服务业集聚区，布局总部办公基地、物流服务中心、金融服务中心、临港商贸中心等功能区。

项目用地位于赣州市南康区龙岭镇向阳大道北侧，迎宾东大道（105国道）与和谐大道之间，包括A1和A2两个地块，总建设用地面积80565.2m<sup>2</sup>，土地性质为商业用地，用地年限为40年，地块容积率2.0，包括：办公、商业、公寓、酒店等业态，地下室暂定一层。项目总投资约12.2167亿元（其中建安费不超过8亿元）。

## 第二条 设计内容：

### 2.1 工作范围与工作阶段

本项目设计范围为全过程设计服务，包括但不限于以下内容：工程主体设计、各专项设计、相关专项报告编制、工程估算及概预算编制、施工配合等工作。

（一）上述工程主体设计包括但不限于：方案设计、施工图设计，其中施工图设计包括但不限于总平面设计、建筑、结构、建筑电气、给水排水、采暖通风等建筑主体专业；

（二）上述各专项设计包括但不限于：装配式、幕墙、门窗、消防、人防、给排水、智能化系统、供配电、泛光照明、电梯、通风与空调、动力系统工程、防排烟、建筑节能

方案白图，7日历天内出正式变更图纸；

(四) 技术服务：从中标通知书发出之日起至工程通过竣工验收并配合审计；

(五) A2 地块设计根据甲方要求适时启动。

#### 第四条、合同价款

币种：人民币

合同价（大写）：不含税金额壹仟陆佰叁拾叁万贰仟零柒拾伍元肆角柒分，税额玖拾陆万柒仟玖佰贰拾肆元伍角叁分

（小写）：不含税金额 16132075.47 元，税额 967924.53 元，税率 6%。

合同形式：固定总价合同

结算方式：合同价包括为完成本合同所规定的工作内容及职责和义务所发生的全部费用，在任何情况下结算不作调整。如甲方要求乙方开展合同范围和-content 以外的工作，费用双方另行协商。

#### 五、组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 设计合同条款
3. 中标通知书
4. 招标文件及补遗
5. 投标书及其附件
6. 标准、规范及规程有关技术文件
7. 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

#### 六、双方承诺

1. 乙方向甲方承诺，按照合同约定进行设计，在工程建设期内承担按有关规定应该承担的相应工作，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，费用另行协商。

#### 七、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，副本 10 份，其中甲方正本 1 份，副本 9 份，乙方正本 1 份，副本 1 份，正副本具同等法律效力。

八、合同生效

合同订立时间：2024年5月24日

合同订立地点：赣州市南康区赣州国际陆港服务中心一楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

	
甲方名称： <u>赣州国贸综合开发有限公司</u> (盖章)	乙方名称： <u>深圳壹创国际设计股份有限公司</u> (盖章)
法定代表人： <u>何志斌</u> (签字)	法定代表人： <u>李斌</u> (签字)
或委托代理人： <u>何志斌</u> (签字)	或委托代理人： <u>李斌</u> (签字)
	开户银行：兴业银行深圳中心区支行
	账号名称：深圳壹创国际设计股份有限公司
	银行账号：337080100100152453
签订日期：2024年5月24日	签订日期：2024年 月 日

#### 4.2.2 电子文档的交付

图纸类电子文档提交标准为：

- (1) 采用 AUTOCAD 软件绘制；
- (2) 图纸上无用的层、块、辅助线必须清除；
- (3) 不同专业、不同单体建筑、不同图别图纸必须按隶属层次分别存放于不同的文件夹；
- (4) 一个文件只能包含一张图纸，电子文档与图纸的内容须一一对应；
- (5) 文件名命名规则：图别+图号+图名，如“建施-03-一平面图”。图号需要保证与纸质图号保持一致，且必须为2位数，如为一位数则前面加0补足；图名与图别必须与纸质图名图别保持一致。修改后的图纸文件名在原文件名后增加修改版次名，如“建施-03-一平面图-更2”。

### 第五条 设计费计费、变更及其付款

#### 5.1 设计费用的支付范围

本项目合同采用固定总价方式，固定总价包括由乙方为完成本合同所规定的工作内容及职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于所有乙方员工工资和福利、现场生活条件、差旅费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费以及其它费用和开支，合同价结算不作调整。

#### 5.2 设计费的变更

因甲方原因对双方确认的上一阶段成果提出全局否定性质的修改并涉及重新更改出图时，经双方友好协商按甲方确认的增加工作量核算设计更改费用；除此情况以外，甲方不对因设计修改增加的工作量对乙方作出费用补偿。

#### 5.3 支付设计费进度款的约定

5.3.1 项目用地分 A1、A2 两个地块，各地块各阶段的设计工作需在收到甲方的通知后开展。

(1) 完成合同签订后，30 日历天内支付合同价的 5%。

(2) 完成 A1 和 A2 地块整体方案设计，通过甲方及政府部门审批后，30 日历天内支付合同价的 10%。如 A1 和 A2 地块方案设计分开出具和报批的，则每个地块方案设计费各占合同价的 5%，分别在相应地块方案设计完成并通过甲方及政府部门审批后，30 日历天内支付。

(3) 取得 A1 地块建设工程规划许可证以及完成 A1 地块主体工程施工图及审查后，30 日历天内支付合同价的 25%；取得 A2 地块建设工程规划许可证以及完成 A2 地块主体工程施工图及审查后，30 日历天内支付合同价的 20%。施工图设计分业态产品或区域出具并办理建

## 证明

兹证明我单位委托深圳壹创国际设计股份有限公司进行深赣港产城合作区赣州国贸中心项目工程设计工作，并签订设计合同，合同金额为：人民币 1710 万元。

项目概况：用地面积 80565.2 平方米，建筑面积 216357.35 平方米。设计类型为商业综合体，项目业态包括：办公、商业、公寓、酒店等业态。

设计范围：深赣港产城合作区赣州国贸中心项目的建筑方案设计<sub>及施工图设计工作</sub>。

项目负责人：杨俊锋

特此证明。

赣州国贸综合开发有限公司

2024 年 6 月 20 日



发票资料

4403231130		深圳增值税专用发票		No 22773118		4403231130 22773118	
此联不作为报销凭证使用				开票日期: 2024年05月28日			
购买方	名称: 赣州国贸综合开发有限公司 纳税人识别号: 91360782MAC3NPHB38 地址、电话: 江西省赣州市南康区龙岭镇赣州国际陆港服务中心一楼0797-6518987 开户行及账号: 交通银行股份有限公司赣州南康支行366899991011000162630	密码区	数电票号码: 24952000000076417832 全国增值税发票查验平台: <a href="https://inv-veri.chinatax.gov.cn/">https://inv-veri.chinatax.gov.cn/</a>				
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费					806603.77	6%	48396.23
合计					¥806603.77		¥48396.23
价税合计(大写)		捌拾伍万伍仟圆整		(小写) ¥855000.00			
销售方	名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司 纳税人识别号: 91440300682024797J 地址、电话: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心2001-03单元0755-82795800 开户行及账号: 兴业银行深圳中心区支行337080100100152453	备注	深赣港产城合作区赣州国贸中心项目工程设计 91440300682024797J 发票专用章				
收款人: 叶明菊		复核: 黄诗韵		开票人: 李新月		销售方(章)	

第一联: 记账联 销售方记账凭证

2025/1/2 15:40 国家税务总局全国增值税发票查验平台

查验次数: 第2次 查验时间: 2025-01-02 15:40:57

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403231130 发票号码: 22773118 开票日期: 2024年05月28日

购买方	名称: 赣州国贸综合开发有限公司 纳税人识别号: 91360782MAC3NPHB38 地址、电话: 江西省赣州市南康区龙岭镇赣州国际陆港服务中心一楼 0797-6518987 开户行及账号: 交通银行股份有限公司赣州南康支行 366899991011000162630	密码区					
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费					806603.77	6%	48396.23
合计					¥806603.77		¥48396.23
价税合计(大写)		捌拾伍万伍仟圆整		(小写) ¥855000.00			
销售方	名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司 纳税人识别号: 91440300682024797J 地址、电话: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心2001-03单元 0755-82795800 开户行及账号: 兴业银行深圳中心区支行 337080100100152453	备注	深赣港产城合作区赣州国贸中心项目工程设计				

## 4、《拟投入的项目团队配备情况表》

拟投入的项目团队配备情况表

序号	拟在本项目中职务	姓名	职称或学术称号	资格证书	资格等级	专业	工作年限（从毕业证书落款时间起算）	在投标人单位任职年限
1	项目负责人	杨俊锋	高级工程师	一级注册建筑师	国家级	建筑	22	8
2	方案设计负责人	王亚军	高级工程师	一级注册建筑师	国家级	建筑	27	8
3	施工图专业总负责人	周瑞丰	工程师	一级注册建筑师	国家级	建筑	18	4
4	智能化专业负责人	杨钦佳	高级工程师	/	/	智能化	17	3
5	方案设计人	申连生	工程师	一级注册建筑师	国家级	建筑	19	12
6	方案设计人	张攀	/	/	/	建筑	17	3
7	建筑专业负责人	成国亭	高级工程师	一级注册建筑师	国家级	建筑	28	4
8	建筑专业设计人	刘益文	高级工程师	一级注册建筑师	国家级	建筑	27	3
9	建筑专业设计人	文丹	高级工程师	/	/	建筑	13	4
10	建筑专业设计人	张贤新	工程师	/	/	建筑	25	3
11	建筑专业设计人	许辉	工程师	/	/	建筑	23	11
12	结构专业负责人	李宏	高级工程师	一级注册结构工程师	国家级	结构	27	5
13	结构专业设计人	陈涛	工程师	/	/	结构	17	16
14	结构专业设计人	何关荣	高级工程师	/	/	结构	21	14

15	给排水专业负责人	黄国伟	高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	国家级	给排水	34	3
16	给排水专业设计人	张韬	工程师	/	/	给排水	13	4
17	给排水专业设计人	盛兆浩	工程师	/	/	给排水	9	3
18	暖通专业负责人	韦重任	高级工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)	国家级	暖通	18	3
19	暖通专业设计人	艾岳斌	工程师	/	/	暖通	23	14
20	电气专业负责人	雍徽	高级工程师	/	/	电气	33	3
21	电气专业设计人	钟锦明	工程师	/	/	电气	20	5
22	电气专业设计人	彭利平	工程师	/	/	电气	14	8
23	BIM专业负责人	王建宾	工程师	/	/	BIM	23	4
24	BIM专业设计人	肖如宝	助理工程师	/	/	BIM	4	4

注：

1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）、学术称号（如有）及毕业证原件扫描件。
2. 表中人员均须在深圳市住房和建设局信息管理系统中（人员信息）可查询获悉相关信息的，查询不到的不予认可。
3. 实际实施的项目团队需与投标拟派团队人员保持一致，合同执行过程中招标人有权根据项目实际需求要求中标人增加人员，中标人严格按照招标人落实人员。投标人不可擅自更换或减少约定人员。
4. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

杨俊锋

硕士研究生

# 毕业证书



研究生 **杨俊锋** 性别 **男**，一九七七年二月二十五日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇三年三月在 **建筑设计及其理论** 专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

陈德龙

校(院、所)长： \_\_\_\_\_

培养单位： **西安建筑科技大学**

二〇〇三年三月十一日

证书编号： 107031200302000213

No. 00035752

中华人民共和国教育部监制

照片



杨俊锋 二〇一五年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，具备 建筑设计高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 发证机关

二〇一六年三月三十日



粤高取证字第 1600101106261 号



专业技术人员资格考试专用章

使用有效期:2024年12月05日  
-2025年06月03日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:杨俊锋

性 别:男

出生日期:1977年02月25日

注册编号:20134411161

聘用单位:深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期:2024年12月04日-2026年12月03日



主任



个人签名:

杨俊锋

签名日期:

2024.12.5

发证日期:2024年12月04日



人员信息 导出excel 导出json 导出xml

注册人员  请选择

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	杨俊锋	深圳壹创国际设计股份有限公司	注册建筑师	134411161

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨俊峰      社保电脑号: 60396276      身份证号码: 530102197702253752      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司      单位编号: 182218      计算单位: 元

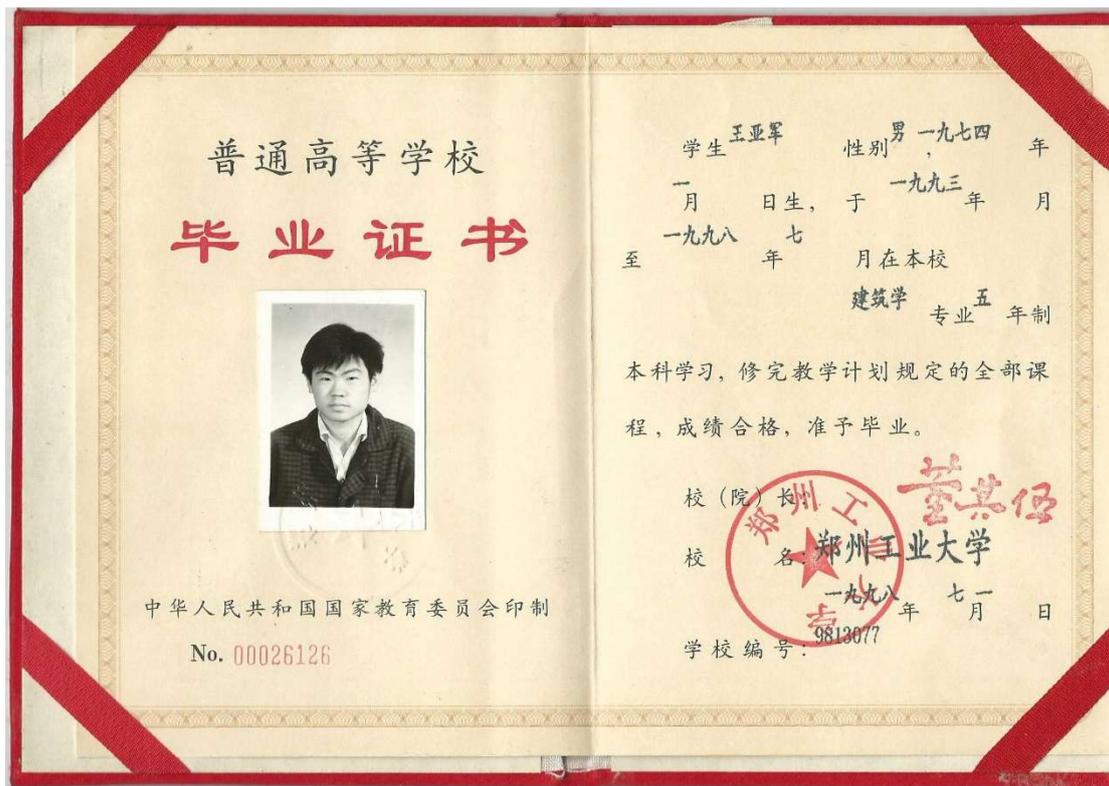
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523	28.18	7.05
合计			3537.12	1768.56			1942.5	777.0			194.28		190.26		169.08		42.3



- 备注:**
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b444a6ac20 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号: 182218      单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司



王亚军



# 广东省职称证书

姓名: 王亚军  
身份证号: 410882197410033013



职称名称: 高级工程师  
专业: 建筑设计  
级别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2023年04月22日  
评审组织: 深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001098301  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2023年06月21日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期:2024年11月15日  
-2025年05月14日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名: 王亚军

性 别: 男

出生日期: 1974年10月03日

注册编号: 20154100940

聘用单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期: 2023年05月19日-2025年05月18日



主任



个人签名:

王亚军

签名日期:

2024年11月15日

发证日期: 2023年05月19日

### 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

返回主题

人员信息 导出excel 导出json 导出xml

请选择  
深圳壹创国际设计股份有限公司 王亚军 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	王亚军	深圳壹创国际设计股份有限公司	注册建筑师	20154100940
2	王亚军	深圳壹创国际设计股份有限公司	职称人员	粤中职称字第1300102207946

显示第 1 到第 2 条记录, 总共 2 条记录.

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王亚军 社保电话号: 603957829 身份证号码: 410882197410033013 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司 单位编号: 182218 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	07	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			3537.12	1768.56				1942.5	777.0			194.28					42.3



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e3cflc732c58 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“k”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 182218  
 单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司



周瑞丰



使用有效期:2024年11月13日  
-2025年05月12日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：周瑞丰

性别：男

出生日期：1981年03月02日

注册编号：20224411948

聘用单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期：2023年12月13日-2025年12月12日



主任



周瑞丰

个人签名：

周瑞丰

签名日期：

2024年11月13日

发证日期：2023年12月13日

人员信息 [导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择  
深圳壹创国际设计股份有限公司 周瑞丰 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	周瑞丰	深圳壹创国际设计股份有限公司	注册建筑师	20224411948

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周瑞丰      社保账号：617045729      身份证号码：41022319810302533      页码：1  
 参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司      单位编号：182218      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	182218	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	182218	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	182218	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	182218	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	182218	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	182218	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			3316.05	1768.56			1942.5	777.0			194.28		130.26	169.08			42.3



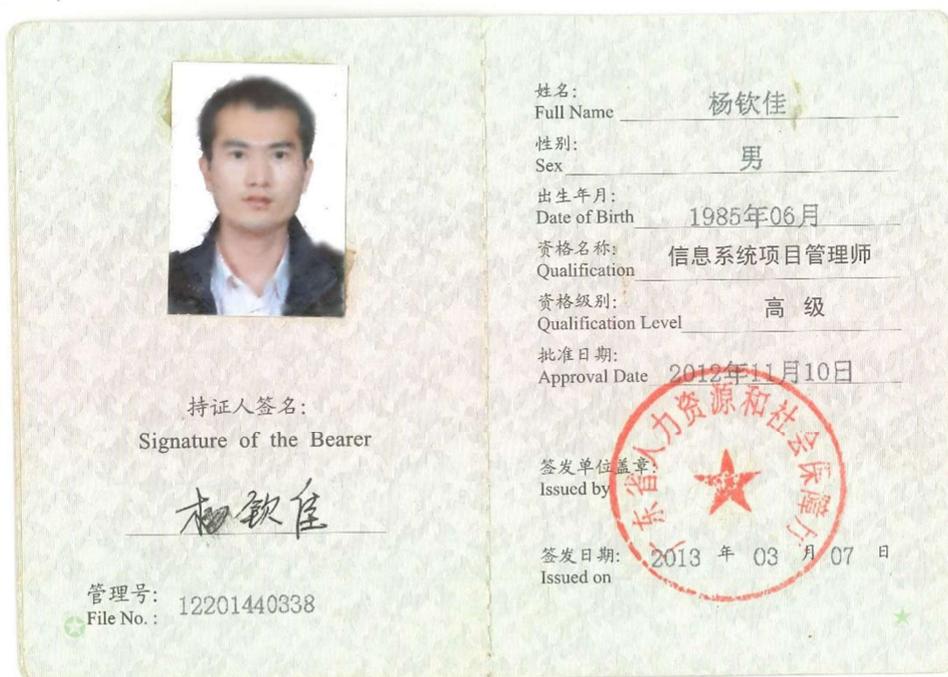
- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b444a9687u ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：182218      单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司



杨钦佳



No.02- 1500795849



人员信息 导出excel 导出json 导出xml

请选择  
深圳壹创国际设计股份有限公司

杨钦佳 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	杨钦佳	深圳壹创国际设计股份有限公司	职称人员	12201440338

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨钦佳      社保账号: 639426150      身份证号码: 440506198506041111      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司      单位编号: 182218      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	182218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523.0	28.18	7.05
2024	08	182218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523.0	28.18	7.05
2024	09	182218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523.0	28.18	7.05
2024	10	182218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523.0	28.18	7.05
2024	11	182218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523.0	28.18	7.05
2024	12	182218	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523.0	28.18	7.05
合计			3316.05	1768.56			582.78	194.28			194.28		194.28	194.28	169.08	42.3	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供。查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e3de180bfceq ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 182218      单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司



申连生





粤中取证字第 1400102238055 号

申连生 于二〇一四年  
十一月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，  
具备 建筑设计  
工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一五年五月二十八日

使用有效期:2024年10月09日  
-2025年04月07日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:申连生

性 别:男

出生日期:1982年10月13日

注册编号:20244412519

聘用单位:深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期:2024年10月08日-2026年10月07日



主任



个人签名:

申连生

签名日期:2024年10月09日 发证日期:2024年10月08日



人员信息 导出excel 导出json 导出xml

请选择

深圳壹创国际设计股份有限公司 申连生 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	申连生	深圳壹创国际设计股份有限公司	注册建筑师	20244412519

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 申连生      社保账号: 615099534      身份证号: 372526198210132056      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司      单位编号: 182218      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	07	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523.0	28.18	7.05
2024	08	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523.0	28.18	7.05
2024	09	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523.0	28.18	7.05
2024	10	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523.0	28.18	7.05
2024	11	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523.0	28.18	7.05
2024	12	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523.0	28.18	7.05
合计			3537.12	1768.56			1942.5	777.0			194.28		190.26		169.08		42.3



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e1d88a0b80 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号: 182218      单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司





人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

深圳壹创国际设计股份有限公司

张攀

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	张攀	深圳壹创国际设计股份有限公司	其他人员	无

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张攀      社保电话号: 645509452      身份证号码: 530402198503050013      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司      单位编号: 182218      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	07	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	31.71	28.18	7.05
2024	08	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	31.71	28.18	7.05
2024	09	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	31.71	28.18	7.05
2024	10	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	31.71	28.18	7.05
2024	11	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	31.71	28.18	7.05
2024	12	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	31.71	28.18	7.05
合计			3537.12	1768.56				1942.5	777.0			194.28				42.3



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e3e596f1f12h ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 182218      单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司



成国亭



# 广东省职称证书

姓名：成国亭  
身份证号：440520197401103454



职称名称：高级工程师  
专业：建筑设计  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月22日  
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001097601  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2024年10月23日  
-2025年04月21日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：成国亭

性别：男

出生日期：1974年01月10日

注册编号：20054410746

聘用单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期：2023年11月17日-2025年05月25日



主任



个人签名：

成国亭

签名日期：2024.10.23

发证日期：2023年11月17日

人员信息 导出excel 导出json 导出xml

请选择  
深圳壹创国际设计股份有限公司 成国亭 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	成国亭	深圳壹创国际设计股份有限公司	注册建筑师	20054410746

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：成国亭      社保账号：2217016      身份证号码：440520197401103454      页码：1  
 参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司      单位编号：182218      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	07	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			3537.12	1768.56			1942.5	777.0			194.28		130.26	67.08		42.3	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b444aaf66h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：182218      单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司



刘益文

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **刘益文** 性别男，一九七六年 四 月 二十 日生，于二〇一二年  
二 月至二〇一五年 一 月在本校 **建筑学**  
专业 **函授** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**广州大学** 校（院）长：**郝崇荣**

批准文号：教发[2000]94号  
证书编号：110785201505011246

二〇一五年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

照  
片





粤高证字第 **1300101060433** 号

刘益文 于二〇一二年  
十二月，经 **深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第一**  
评审委员会评审通过，  
具备 **建筑设计  
高级工程师**  
资格。特发此证

  
**深圳市人力资源和社会保障局**  
 发证机关  
 二〇一三年五月二十三日

使用有效期:2024年12月20日  
-2025年06月18日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:刘益文

性 别:男

出生日期:1976年04月20日

注册编号:20221106805

聘用单位:深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期:2023年12月20日-2025年12月19日



主任



个人签名:

签名日期:2024.12.20

发证日期:2023年12月20日



人员信息 导出excel 导出json 导出xml

请选择

深圳壹创国际设计股份有限公司

刘益文 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	刘益文	深圳壹创国际设计股份有限公司	注册建筑师	20221106805

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘益文

社保电话号：601375394

身份证号码：430422197604206010

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	182218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	182218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	182218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	182218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	182218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	182218	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			3316.05	1768.56			582.78	194.28			194.28		130.26		169.08		42.3



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3de18357dd1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司  
 单位编号：182218





# 山西省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。

姓名：文丹

性别：男

出生年月：1988年7月30日

资格名称：高级工程师

资格等级：高级

专业名称：建筑设计

系列名称：工程技术

批准日期：2024年1月12日

发证单位：山西省人力资源和社会保障厅

身份证号：421023198807306618

证书编号：24005537

公布文号：晋人社职（2024）43号

查询网址：<http://www.shanxirsspt.org.cn/>



发证日期：2024年6月17日

人员信息 导出excel 导出json 导出xml

请选择

深圳壹创国际设计股份有限公司 文丹 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	文丹	深圳壹创国际设计股份有限公司	职称人员	25466789

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录



张贤新

成人高等教育

**毕业证书**



学生 **张贤新** 性别男，一九七九年七月九日生，于二〇一〇年  
二月至二〇一三年一月在本校 **建筑学**  
专业 **函授** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**广州大学** 校（院）长：**康建设**

批准文号：教发[2000]94号  
证书编号：110785201305010850 二〇一三年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

# 广东省职称证书

姓名：张贤新  
身份证号：440981197907094414



职称名称：工程师  
专业：建筑设计  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年03月25日  
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003062607  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

人员信息 导出excel 导出json 导出xml

请选择  
深圳壹创国际设计股份有限公司 张贤新 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	张贤新	深圳壹创国际设计股份有限公司	职称人员	12284942811490219

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张贺新

社保电脑号：600592784

身份证号码：440981197907099414

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				3537.12	1768.56			1942.5	777.0			194.28		190.26		169.08	42.3



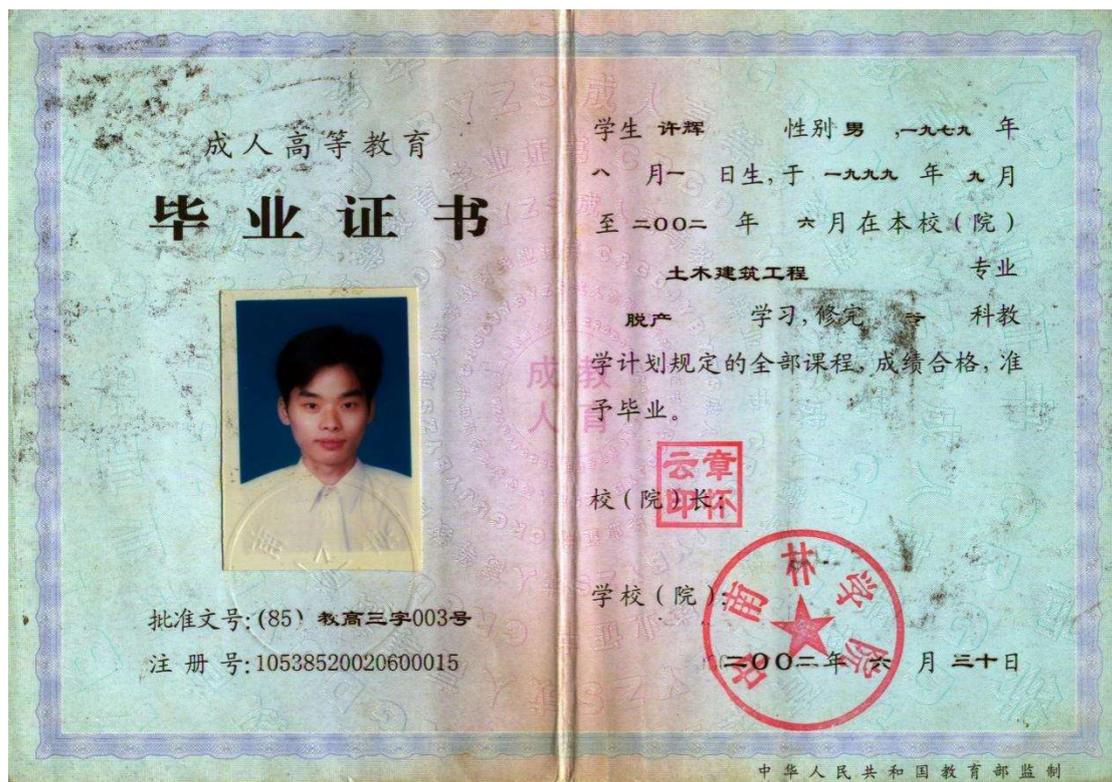
**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3de185a3133 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
182218	深圳壹创国际设计股份有限公司



许辉



本证书表明持证人通过中级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: \_\_\_\_\_



姓名: 许辉 \_\_\_\_\_

性别: 男 \_\_\_\_\_

出生年月: 1979.08 \_\_\_\_\_

工作单位: \_\_\_\_\_

现从事专业: 建筑工程 \_\_\_\_\_

原专业技术职务资格: 助理工程师 \_\_\_\_\_

现专业技术职务资格: 工程师 \_\_\_\_\_

资格证书编号: 鲁 20150100257 \_\_\_\_\_



评审时间: 2015年08月13日

公布时间: 2015年08月20日  
(生效时间)

公布文号: 济人社职[2015]22号

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择  
深圳壹创国际设计股份有限公司

许辉 搜索

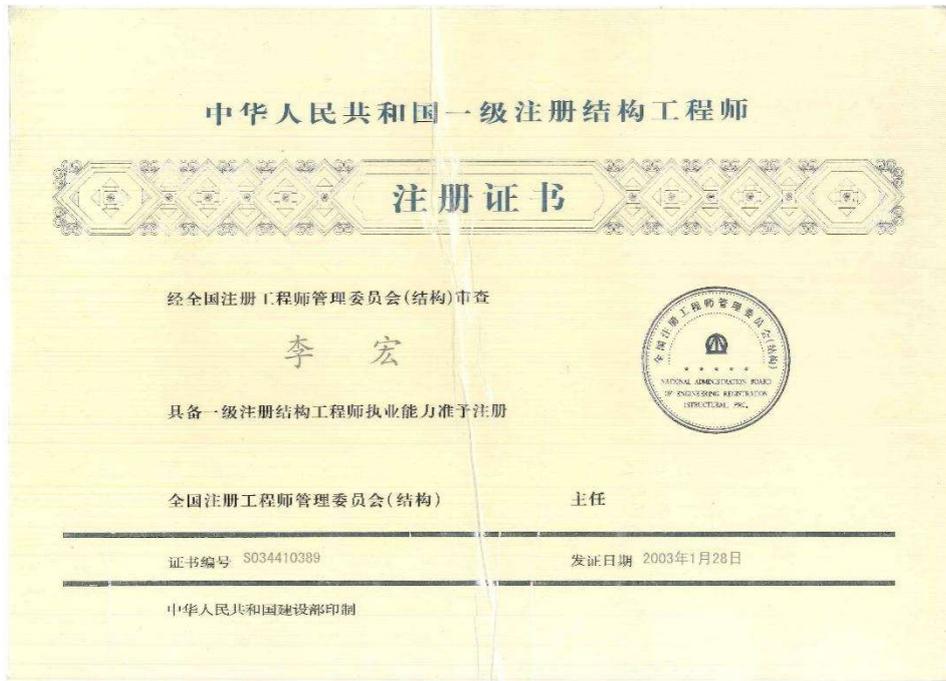
序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	许辉	深圳壹创国际设计股份有限公司	职称人员	粤20150100257

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录



李宏





人员信息 [导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择  
       

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	李宏	深圳壹创国际设计股份有限公司	注册结构工程师	S034410389
2	李宏	深圳壹创国际设计股份有限公司	职称人员	1002001100276

显示第 1 到第 2 条记录, 总共 2 条记录

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李宏      社保电话号: 601080649      身份证号码: 620202197408030424      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司      单位编号: 182218      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523.0	28.18	7.05
2024	08	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523.0	28.18	7.05
2024	09	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523.0	28.18	7.05
2024	10	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523.0	28.18	7.05
2024	11	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523.0	28.18	7.05
2024	12	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523.0	28.18	7.05
合计			3537.12	1768.56			1942.5	777.0			194.28		190.28		169.08		42.3



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b444adb8fr ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司  
 单位编号：182218



陈涛



人员信息 导出excel 导出json 导出xml

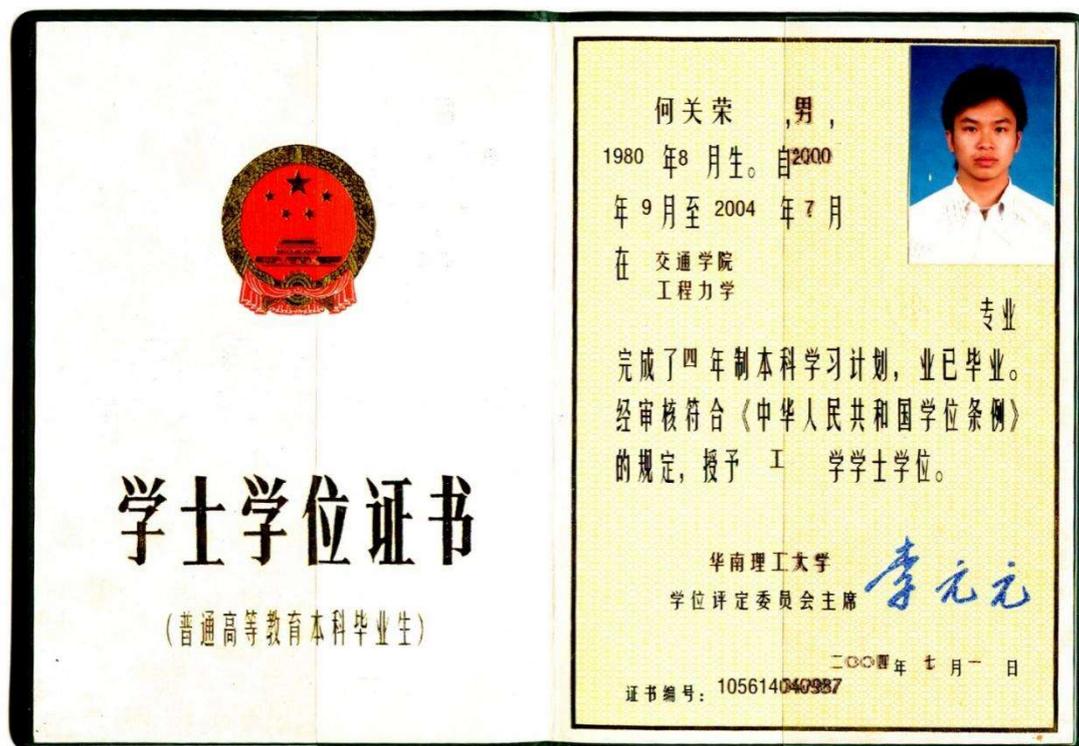
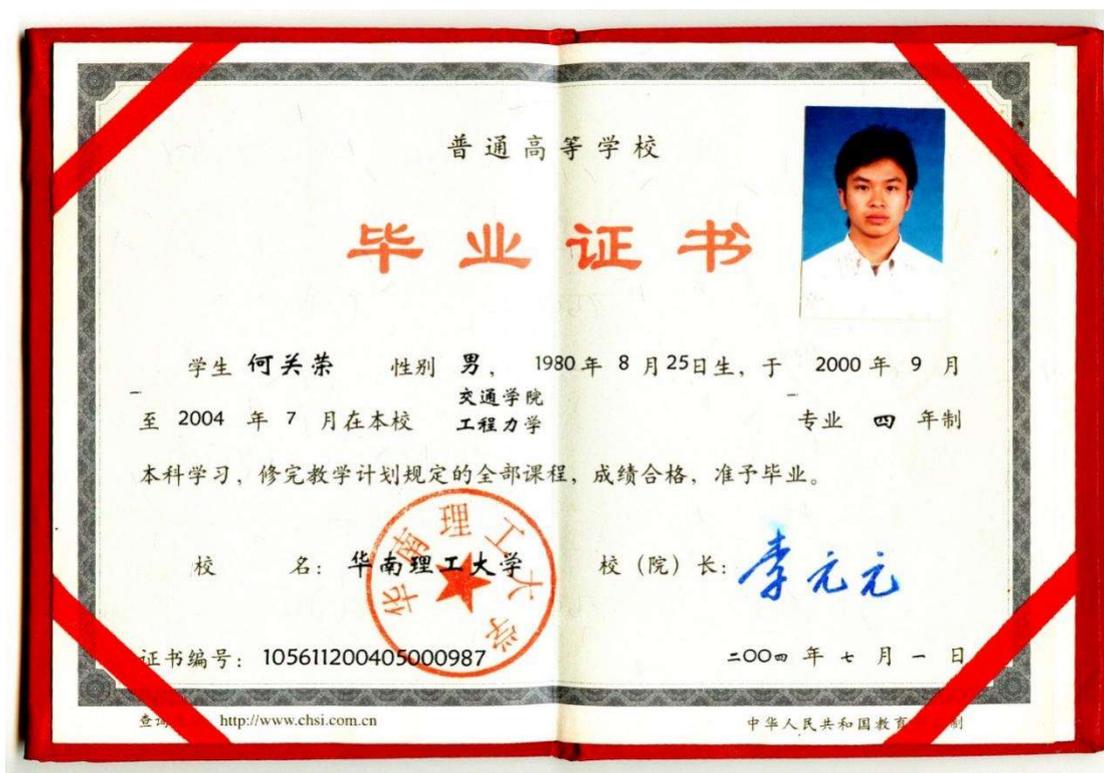
请选择  
深圳壹创国际设计股份有限公司 陈涛 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	陈涛	深圳壹创国际设计股份有限公司	职称人员	1703003002939

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录。



何关荣



# 广东省职称证书

姓名：何关荣

身份证号：440921198008257417



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001219150

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月14日



人员信息 导出excel 导出json 导出xml

请选择  
深圳壹创国际设计股份有限公司 何关荣 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	何关荣	深圳壹创国际设计股份有限公司	职称人员	2403001219150

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何关荣      社保电脑号：604864440      身份证号：440921198008257417      页码：1  
 参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司      单位编号：182218      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	07	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	3523.0	281.84	7.05
2024	08	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	3523.0	281.84	7.05
2024	09	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	3523.0	281.84	7.05
2024	10	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	3523.0	281.84	7.05
2024	11	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	3523.0	281.84	7.05
2024	12	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	3523.0	281.84	7.05
合计			3537.12	1768.56			1942.5	777.0			194.28		190.26	60.08		42.3

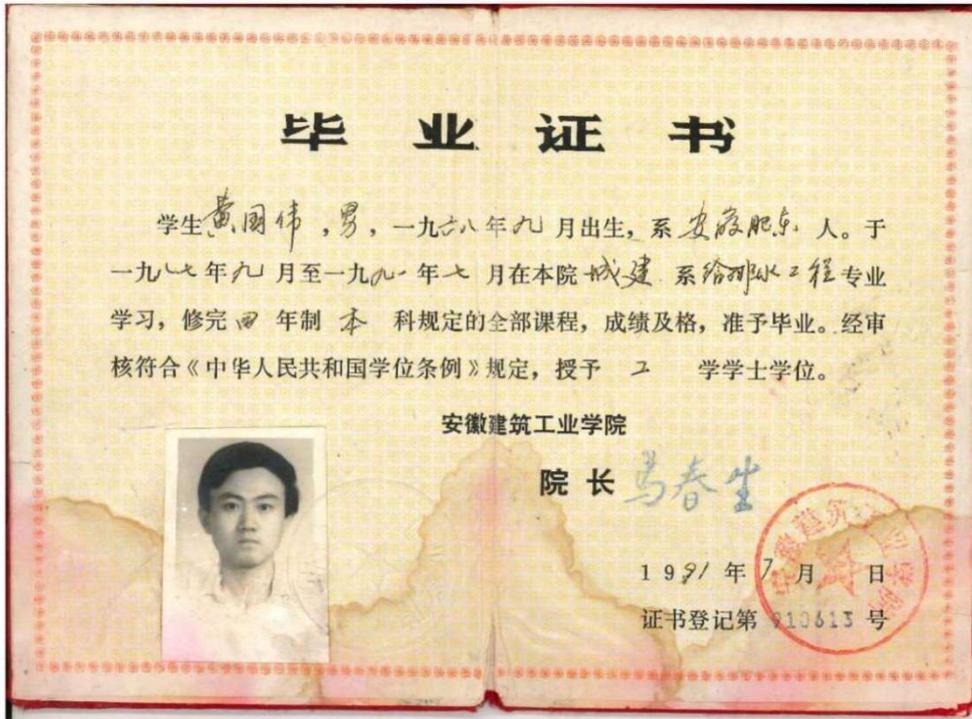


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3de18663ef4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司  
 单位编号：182218



黄国伟



中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 黄国伟

证书编号 CS134400831



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0011665

发证日期 2013年12月19日

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

深圳壹创国际设计股份有限公司

黄国伟

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	黄国伟	深圳壹创国际设计股份有限公司	注册公用设备工程师	CS134400831

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄国伟      社保电脑号: 600025752      身份证号码: 340104196809081519      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司      单位编号: 182218      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			3537.12	1768.56				1942.5	777.0			194.28				113.28	28.32



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339162b444b12f6p ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司  
 单位编号: 182218



张韬



# 广东省职称证书

姓名：张韬

身份证号：320723198905142198



职称名称：工程师

专业：给排水

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003027206

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

人员信息 导出excel 导出json 导出xml

请选择  
深圳壹创国际设计股份有限公司 张韬 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	张韬	深圳壹创国际设计股份有限公司	职称人员	1903003027206

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录



盛兆浩



# 广东省职称证书

姓名：盛兆浩  
身份证号：370883199307276212



职称名称：工程师  
专业：给排水  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月13日  
评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003127689  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

人员信息 导出excel 导出json 导出xml

请选择  
深圳壹创国际设计股份有限公司

盛兆浩 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	盛兆浩	深圳壹创国际设计股份有限公司	职称人员	1903056002113

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：盛兆浩      社保电脑号：646398962      身份证号：370883199307276212      页码：1  
 参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司      单位编号：182218      计算单位：元

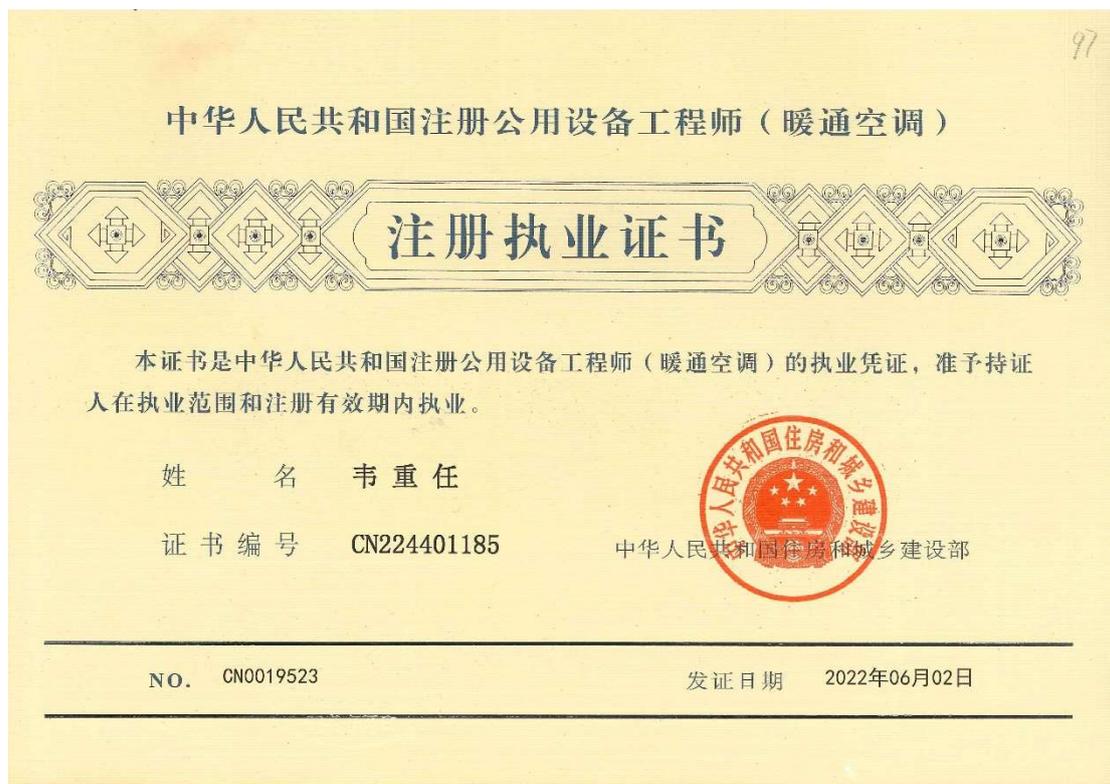
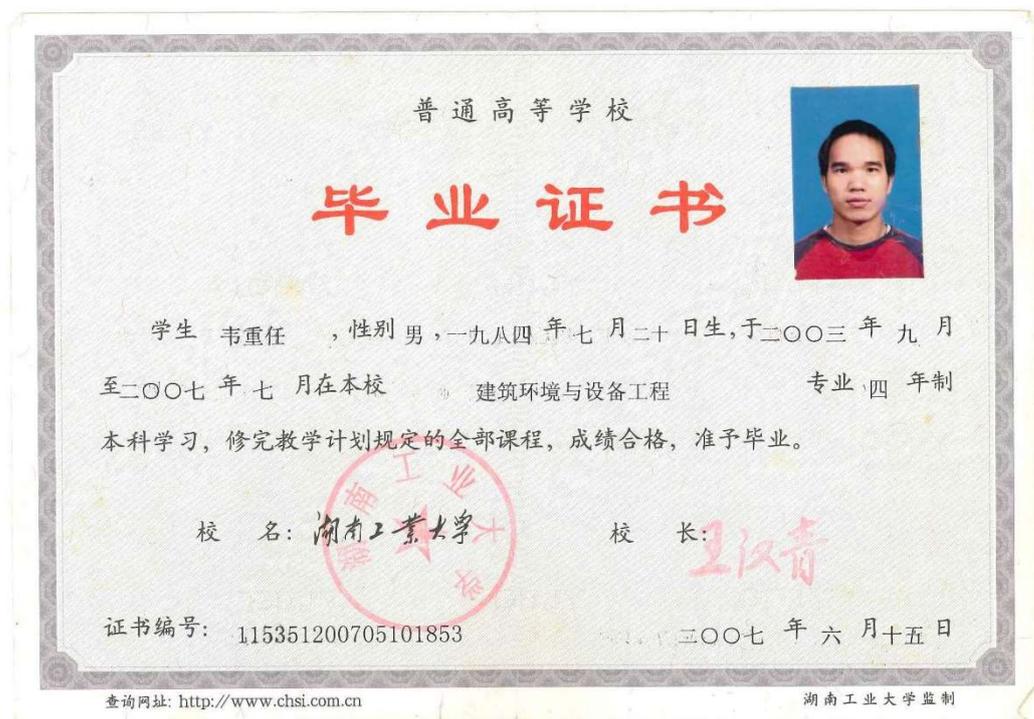
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	07	182218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	3523	28.18	28.18	7.05
2024	08	182218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	3523	28.18	28.18	7.05
2024	09	182218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	3523	28.18	28.18	7.05
2024	10	182218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	3523	28.18	28.18	7.05
2024	11	182218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	3523	28.18	28.18	7.05
2024	12	182218	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	3523	28.18	28.18	7.05
合计			3316.05	1768.56			582.78	194.28		194.28		194.28	190.26	190.26	169.08		42.3



- 备注：**
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3de18697080 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：182218      单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司



韦重任



# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12022004372

姓名: 韦重任

性别: 男

身份证号: 450802198407201776



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 暖通空调

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 工程系列柳州市副高级评委会

批准机关: 柳州市职称改革工作领导小组

在线验证网址:



生成时间: 2022年01月07日

人员信息 导出excel 导出json 导出xml

请选择  韦重任

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	韦重任	深圳壹创国际设计股份有限公司	注册公用设备工程师	CN224401185
2	韦重任	深圳壹创国际设计股份有限公司	职称人员	GX12022004372

显示第 1 到第 2 条记录, 总共 2 条记录

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦重任

社保电话号：825664886

身份证号码：450802198407201776

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	182218	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	3523	28.18	7.05	
2024	08	182218	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	3523	28.18	7.05	
2024	09	182218	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	3523	28.18	7.05	
2024	10	182218	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	3523	28.18	7.05	
2024	11	182218	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	3523	28.18	7.05	
2024	12	182218	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	3523	28.18	7.05	
合计			3316.05	1768.56			1942.5	777.0			194.28		130.26		169.08	42.3	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b444b5b10a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司  
 单位编号：182218



艾岳斌







人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择  
深圳壹创国际设计股份有限公司

艾岳斌 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	艾岳斌	深圳壹创国际设计股份有限公司	职称人员	B08103060200000003

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：艾岳斌

社保电话号：604638728

身份证号码：43052197903053873

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

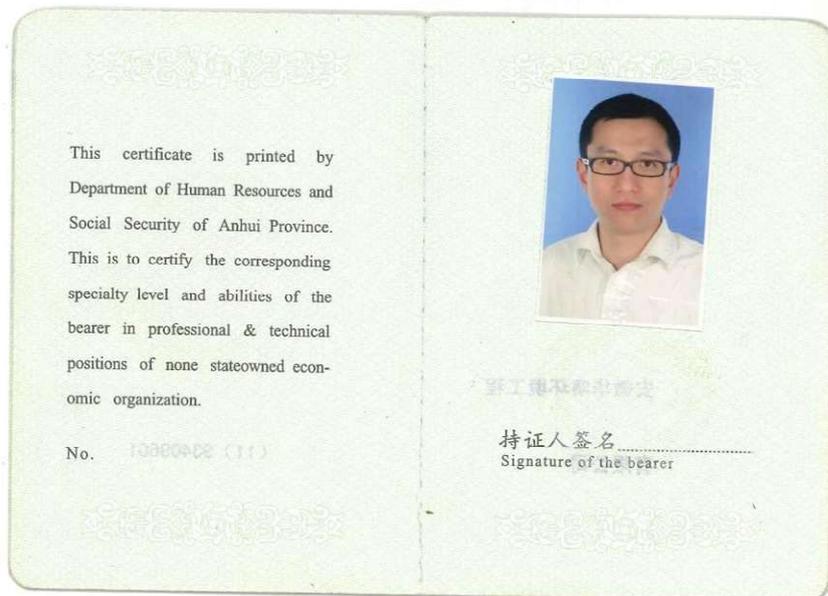
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			3537.12	1768.56			1942.5	771.0			194.28		190.28	169.08			42.3

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b444b6cb47 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司  
单位编号：182218





姓名 <b>雍 徽</b> Full Name	系列名称 <b>工程技术人员</b> Category Appellation
性别 <b>男</b> Sex	专业名称 <b>建筑电气</b> Specialty Appellation
出生年月 <b>1970.01</b> Date of Birth	资格名称 <b>高级工程师</b> Qualification Appellation
工作单位 <b>安徽华明环境工程 有限公司</b> Working Unit	评审时间 <b>2011.07.28</b> Appraisal Date



评委会(章)  
Commission(Sign)  
2011年07月28日  
M D  
评审委员会



本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有非国有经济组织专业技术岗位相应的专业技术水平和业务能力。

编号：(11) 93409601

人员信息 导出excel 导出json 导出xml

请选择  
深圳壹创国际设计股份有限公司 雍敬 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	雍敬	深圳壹创国际设计股份有限公司	职称人员	(11)33408601

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录



钟锦明

普通高等学校

# 毕业证书



钟锦明  
011502036

学生 钟锦明 性别男，一九八一年 九 月十二 日生，于 二00一年 九 月至二00五 年 六 月在本校自动化学院 电气工程及其自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京工业大学 校（院）长：欧阳年凯

证书编号：102911200505002109 二00五年 六 月二十七日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

照片





粤中取证字第 1200102156808 号

钟锦明 于二0一二年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第一 评审委员会评审通过， 具备 电气 工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关：

二0一三年 五月 二十二 日



人员信息 导出excel 导出json 导出xml

请选择  
深圳壹创国际设计股份有限公司

钟锦明 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	钟锦明	深圳壹创国际设计股份有限公司	职称人员	1200102156808
2	钟锦明	深圳壹创国际设计股份有限公司	职称人员	粤中职证字第1200102156808号

显示第 1 到第 2 条记录, 总共 2 条记录

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟锦明

社保账号：615560420

身份证号码：440221198109124770

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	07	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	3523.0	28.18	7.05
2024	08	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	3523.0	28.18	7.05
2024	09	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	3523.0	28.18	7.05
2024	10	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	3523.0	28.18	7.05
2024	11	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	3523.0	28.18	7.05
2024	12	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	3523.0	28.18	7.05
合计			3537.12	1768.56				1942.5	777.0			194.28	130.26	67.08		42.3

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b444bade2x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司  
 单位编号：182218



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **彭利平** 性别女，1988 年 01 月 15 日生，于2007 年 09 月至 2011 年 06 月在本校 **电气工程及其自动化** 专业肆 年制本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**吉林建筑科技学院** 校（院）长：

证书编号：**101911201105001005** 二〇一一年 六 月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



照  
片



粤中取证字第 1803003013124 号

彭利平 于 二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第一  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑电气  
工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月七日



人员信息 [导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择  
深圳壹创国际设计股份有限公司

彭利平 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	彭利平	深圳壹创国际设计股份有限公司	职称人员	粤中职称字第1803003013124号

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭利平

社保电话号：629643203

身份证号码：430424198801151028

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			3537.12	1768.56			1942.5	777.0			194.28		130.26	166.08		42.3	

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b444bc00bq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：182218  
单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司



王建宾



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号  
NO : 00063140

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional  
Title Leading Group Made

姓名 王建宾

性别 男

身份证号 412721198310111879

成都市非公经济组织和民营企业工程技术建筑专业中(初)  
评审组织 级职称评审专家委员会

专业名称 给排水

资格名称 工程师



审批机关 成都市职称改革工作领导小组

任职资格时间 2017年12月12日

批准时间 2018年4月4日

发证时间 2018年6月25日

持证人参加：

**BIM 项目管理**

专业技能培训，完成培训计划所规定的内  
容，经考核，达到相关岗位要求的专业技能水平。

特发此证。



姓 名： 王建宾

身 份 证 号 码： 412721198310111879

理论知识考核成绩： 合格

实际操作考核成绩： 合格

证 书 号 码： 170090200413

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

深圳壹创国际设计股份有限公司

王建宾

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	王建宾	深圳壹创国际设计股份有限公司	其他人员	无

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录



肖如宝



# 广东省职称证书

姓名：肖如宝

身份证号：362422199809240514



职称名称：助理工程师

专业：建筑信息模型化

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006150334

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zy/src>



人员信息 导出excel 导出json 导出xml

请选择

深圳壹创国际设计股份有限公司 肖知宝 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	肖知宝	深圳壹创国际设计股份有限公司	职称人员	2303006150334

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖如宝

社保电脑号：805167826

身份证号码：362422199809240514

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	07	182218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	182218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	182218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	182218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	182218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	182218	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			3316.05	1768.56			582.78	194.28			194.28		196.26		1697.06		42.3

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e1d8609d90 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为新缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
182218	深圳壹创国际设计股份有限公司



5、近 5 年企业同类业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	中标日期或合同签订日期	备注
1	深圳市捷利成联合投资有限公司	联润大厦项目设计	2013.342251	2022.7.22	/
2	东莞市塘盈投资开发股份有限公司	东莞塘厦民营大厦	653.6	2020.3.16	/
3	深圳市新安甲岸股份合作公司	宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（设计）	1568.08	2021.6.24	/
4	合肥视源高新电子科技有限公司	视源学生智慧终端研发中心项目	318.0310	2020.9.16	/
5	深检集团(浙江)质量技术服务有限公司	深检集团华东总部基地工程设计项目	416.53764	2022.6.9	/

备注：

1、提供同类工程设计业绩（同类工程设计业绩指的是研发类全过程（包含方案设计、初步设计和施工图设计）设计。

2、如项目负责人或投标人有效业绩为 0，招标人有可能对投标人作不利判断。

3、业绩信息明确序号前 5 项业绩有效，超出部分的业绩不予认可。超出部分的业绩不予认可。未按照本格式填写《近 5 年企业同类业绩情况汇总表》或未提供的，以及只提供上述的汇总表但未提供截图或未提供相关证明材料的，不予清标，视为无业绩。清标报告中业绩数量将登记为 0。

4、投标人提交《近 5 年企业同类业绩情况汇总表》，要求填入企业近 5 年（以本项目截标之日起倒推，以中标日期或合同签订日期均可）承担过的同类工程设计业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项中符合规定的业绩）。投标人应在投标文件中提供相关证明文件（如：合同关键页（包含工程名称、工程概况、合同金额、合同签字盖章页）等相关证明业绩的资料（原件扫描件）），投标人须同时提供同类业绩合同对应收款发票资料（提

供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，**否则不予认可**) 投标人未提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人均不予认可。招标人对结果确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人可不予认可。

5、按照附表格式提供相关证明文件。附表填写的相关信息需与提供的证明文件一致，如有不一致的不予认可。

6、附表中所指日期请填写“中标日期”或“合同签订日期”，并要求提供在近5年内同类工程业绩，请自行按照上述时间倒推，勿填写上述时间以外的工程业绩，否则不予认可将作无效业绩。

合同编号: LHTK-KFHT-LRDS-04

## 联润大厦项目设计

# 服务合同

工程名称: 联润大厦项目设计

工程地点: 龙华区清湖片区龙华和平路轨道4号线清湖站B出口

委托人: 深圳市捷利成联合投资有限公司

设计人: 深圳壹创国际设计股份有限公司

2020年7月22日

## 第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市捷利成联合投资有限公司

设计人（乙方）：深圳壹创国际设计股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就联润大厦项目设计事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：联润大厦项目设计

1.2 工程地址：龙华区清湖片区龙华和平路轨道4号线清湖站B出口西侧

1.3 概况：项目位于深圳市龙华区清湖地铁站西侧，法定图则龙华区[清湖片区]05-12-01地块，北临新梅园酒店，东临和平路及清湖地铁站，西临农民自建高层住宅，南临金壹国际商务大厦。

项目地块位处龙华区清湖片区龙华和平路轨道4号线清湖站B出口西侧，处于轨道站500米核心影响区域内，地块紧邻主干路龙华和平路，龙华和平路双向6车道，对外交通辐射便利，区位优势显著。

本项目规划用地面积为8500.6平方米，规划计容建筑面积为66305平方米，容积率为7.8（产业用房容积率不超过6.0，配套设施容积率不低于1.8），建筑用途主要为新型产业用房，并且落实公交场站（建筑面积2400㎡，使用面积5600㎡）、便民服务站3100㎡和文化活动中心10000㎡。小汽车停车位为按340个设计，同时应配备不少于30%的充电桩（参见《深圳市城市规划标准与准则》），公交车停车位为22个；绿化率大于30%，建筑高度不超过190米（含屋架、擦窗机轨道及其他附属物的高度）。

1.4 工程投资估算额：约人民币101999万元；资金来源：国有投资100%。

### 二、工程设计范围和阶段划分

#### 2.1 设计范围：

本项目设计范围为全过程设计服务，包括但不限于以下内容：建筑工程设计、专项

的科学先进、节能环保、成本投入、运行管理维护等要求；

- (5) 加强设计总体管理和协调,做好技术交底和现场设计服务,及时解决现场问题;
- (6) 设计过程中要按照初步设计文件要求进行限额设计和成本管控;
- (7) 通过防雷装置设计审核。

#### 2.2.4 竣工图编制阶段

该阶段成果应满足编制工程结(决)算和竣工备案的需要,应满足工程资料存档管理需要,作为项目运行、管理、维护和改扩建的查阅依据与凭证的技术文件。主要包括编制工程竣工图纸,配合项目工程竣工备案文件盖章和项目工程后评价。一是真实完整地反映施工过程中项目工程设计文件的实施和修改的结果,体现与建筑实体相符的真实性;二是真实反映项目建设过程中包括各项技术审查意见、设计变更、图纸会审纪要、各验收阶段设计单位的质量检查报告等有关于施工图纸调整的内容;三是项目工程设计工作后评价的重要技术文件和依据。

### 三、进度要求及工期安排

- 3.1 方案设计:提交方案设计并通过甲方及相关职能部门审查需在甲方中标通知书发出之日起**60**天内完成;
- 3.2 初步设计:方案设计批复后**45**天内完成(含基坑支护、土(石)方与基础工程设计45天);
- 3.3 施工图设计阶段:初步设计文件取得发改及规划部门批复后**90**天内提交修改后的正式施工图设计文件并完成建筑信息模型的建立;
- 3.4 技术服务:从中标通知书发出之日至工程通过竣工验收并配合审计;
- 3.5 其他:自项目工程竣工验收合格之日起算,**30**天内绘制完成竣工图(包含对应BIM模型)。

### 四、合同价款

- 4.1 本项目合同暂定价为人民币**2013.342251**万元(大写:贰仟零壹拾叁万叁仟肆佰贰拾贰元伍角壹分),其中净下浮率为:**10%**,计算方法详见合同补充条款。

合同暂定价=设计总费用**2237.046945**万元×(1-下浮率**10%**)=**2013.342251**万元;

(本页为签章页，无正文)

委托人：(公章)  
法定代表人：  
(签字)

设计人：(公章)  
法定代表人：  
(签字)

地址：深圳市龙华区龙华街道龙园社区人  
民路 173 号龙鹏大厦 406

委托代理人：

电话：0755-27748732

传真：0755-27749106

开户银行：建设银行龙华支行

账号：44201555400051001559

地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北  
B-1 栋 202 (二楼东侧)

委托代理人：

电话：0755-82795800

传真：0755-82795811

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

账号：337080100100152453

签订日期：2020年2月24日

签订日期：2020年2月24日

费用，包含但不限于设计酬金（含需专业分包的深化设计费用）、利润、管理费、成果编制费，所有税费、资料购买费、样品及其包装运输费、工程考察费用以及为办理各项审批手续提供办公和交通便利所发生的费用、专家评审会务费用等。

4.1.5 在合同实施期间，设计费不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

#### 4.2 设计费用的支付

4.2.1 乙方理解并接受，甲方所有款项支付条件为甲方及甲方上级单位审批后 15 日内支付。

4.2.2 设计工作正常进行时，费用按阶段分期支付（工程技术相对简单且乙方同意时，可合并支付步骤），具体支付步骤如下：

设计费支付进度与支付比例表

序号	支付时间	占设计费的比例 %	设计费
1	合同签订后，15 个工作日内且经甲方及甲方上级单位付款审批通过后。	10%	合同价*10%
2	完成方案设计及本阶段报批报建工作，并经相关部门审批通过后30个工作日内且经甲方及甲方上级单位付款审批通过后。	10%。支付本阶段应付设计费（合同价的10%）的70%，剩余30%根据履约评价结果（详见补充条款第3条履约评价）作为绩效考核资金在本阶段设计费中统一支付。	其中履约评价结果为：假定履约评价等级系数为X，合同价为A。 本阶段设计费= $A \times 10\% \times 70\% + A \times 10\% \times 30\% \times X$

发票资料

		<b>4403222130</b>		<b>深圳增值税专用发票</b>		<b>No 01036159</b>		4403222130 01036159	
机器编号: 929910869656		此联不作报税等扣税凭证使用				开票日期: 2022年08月26日			
购买方 名称: 深圳市捷利成联合投资有限公司 纳税人识别号: 914403001924785857 地址、电话: 深圳市龙华区龙华街道龙园社区人民路173号龙园大厦406 07552748732 开户行及账号: 建设银行龙华支行 44201555400051001559	规格型号 *设计服务*设计费		单位	数量	单价	金额	税率	税额	第一联: 记账联 销售方记账凭证
	合计 价税合计(大写)		壹佰万圆整		(小写) ¥1000000.00				
销售方 名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司 纳税人识别号: 91440300682024797J 地址、电话: 深圳市南山区华侨城东部工业区东北2-1栋202(二楼东侧) 0755-8279571 开户行及账号: 兴业银行深圳中心区支行337080100100152453 收款人: 袁珍 复核: 黄静 开票人: 李玉媛 销售方: (章)	规格型号 *设计服务*设计费		单位	数量	单价	金额	税率	税额	备注 项目名称: 联润大厦 项目地址: 深圳市清湖片区龙华和平路轨道4号线清湖站B出口
	合计 价税合计(大写)		玖拾伍万叁仟叁佰肆拾贰圆贰角伍分		(小写) ¥ 953342.25				

		<b>4403212130</b>		<b>深圳增值税专用发票</b>		<b>No 24358201</b>		4403212130 24358201	
机器编号: 929910869656		此联不作报税等扣税凭证使用				开票日期: 2021年10月25日			
购买方 名称: 深圳市捷利成联合投资有限公司 纳税人识别号: 914403001924785857 地址、电话: 深圳市龙华区龙华街道龙园社区人民路173号龙园大厦406 07552748732 开户行及账号: 建设银行龙华支行 44201555400051001559	规格型号 *设计服务*设计费		单位	数量	单价	金额	税率	税额	第一联: 记账联 销售方记账凭证
	合计 价税合计(大写)		玖拾伍万叁仟叁佰肆拾贰圆贰角伍分		(小写) ¥ 953342.25				
销售方 名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司 纳税人识别号: 91440300682024797J 地址、电话: 深圳市南山区华侨城东部工业区东北2-1栋202(二楼东侧) 0755-8279571 开户行及账号: 兴业银行深圳中心区支行337080100100152453 收款人: 袁珍 复核: 黄静 开票人: 张紫琴 销售方: (章)	规格型号 *设计服务*设计费		单位	数量	单价	金额	税率	税额	备注 工程名称: 联润大厦项目设计 工程地址: 广东省深圳市清湖片区龙华和平路轨道4号线清湖站B出口西侧
	合计 价税合计(大写)		玖拾伍万叁仟叁佰肆拾贰圆贰角伍分		(小写) ¥ 953342.25				

查验次数: 第3次 查验时间: 2025-01-02 11:46:40

## 深圳增值税专用发票

发票代码: 4403222130 发票号码: 01036159 开票日期: 2022年08月26日 校验码: 05079595024133460362 机器编号: 929910869656

购买方	名称:	深圳市捷利成联合投资有限公司			密码区			
	纳税人识别号:	914403001924785857						
	地址、电话:	深圳市龙华区龙华街道龙园社区人民路173号龙鹏大厦406 075527748732						
	开户行及账号:	建设银行龙华支行 44201555400051001559						
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费						943396.23	6%	56603.77
合计						¥943396.23		¥56603.77
价税合计(大写)		壹佰万圆整			(小写)		¥100000.00	
销售方	名称:	深圳壹创国际设计股份有限公司			备注	项目名称: 联润大厦		
	纳税人识别号:	91440300682024797J				项目地址: 深圳市清湖片区龙华和平路轨道4号线清湖站B出口		
	地址、电话:	深圳市南山区华侨城东部工业区东北B-1栋202(二楼东侧)0755-82795716						
	开户行及账号:	兴业银行深圳中心区支行 337080100100152453						

查验次数: 第1次 查验时间: 2025-01-07 17:02:47

## 深圳增值税专用发票

发票代码: 4403212130 发票号码: 24358201 开票日期: 2021年10月25日 校验码: 13821128984546237282 机器编号: 929910869656

购买方	名称:	深圳市捷利成联合投资有限公司			密码区			
	纳税人识别号:	914403001924785857						
	地址、电话:	深圳市龙华区龙华街道龙园社区人民路173号龙鹏大厦406 075527748732						
	开户行及账号:	建设银行龙华支行 44201555400051001559						
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费						899379.48	6%	53962.77
合计						¥899379.48		¥53962.77
价税合计(大写)		玖拾伍万叁仟叁佰肆拾贰圆贰角伍分			(小写)		¥953342.25	
销售方	名称:	深圳壹创国际设计股份有限公司			备注	工程名称: 联润大厦项目设计		
	纳税人识别号:	91440300682024797J				工程地址: 广东省深圳市清湖片区龙华和平路轨道4号线清湖站B出口西侧		
	地址、电话:	深圳市南山区华侨城东部工业区东北B-1栋202(二楼东侧)0755-82795716						
	开户行及账号:	兴业银行深圳中心区支行337080100100152453						

GF-2000-0209

建设工程设计合同（一）  
（民用建设工程设计合同）

工程名称： 东莞塘厦民营大厦

工程地点： 东莞市塘厦镇四村社区

合同编号： YC202006025

（由设计人编填）

设计证书等级： A144022879 甲级

发包人： 东莞市塘盈投资开发股份有限公司

设计人： 深圳壹创国际设计股份有限公司

签订日期： 2020年03月16日

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局 监制

发包人：东莞市塘盈投资开发股份有限公司

设计人：深圳壹创国际设计股份有限公司

发包人委托设计人承担 东莞塘厦民营大厦 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1. 1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建筑工程勘察设计市场管理规定》。
1. 2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
1. 3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的设计范围：

2. 1 设计任务范围包括：

2. 1. 1 概念性建筑方案（A<sub>3</sub>文本）

2. 1. 2 建筑报建方案（电子报批、交通影响评价、平立剖A<sub>3</sub>文本、效果图电子光盘，供报建用。）

2. 1. 3 建筑、结构、给排水、电气、暖通、空调初步设计

2. 1. 4 建筑、结构、给排水、电气、暖通、空调施工图设计

2. 1. 5 绿色建筑设计

2. 1. 6 幕墙设计（方案设计及施工图设计）

2. 1. 7 钢结构设计（方案范围内所有钢结构设计包干）

2. 2 设计任务范围不包括：

2. 2. 1 基坑支护工程设计

2. 2. 2 人防工程设计

第五条 本合同设计收费估算为 653.6 万元人民币。设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费%	付费额(万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	约 10	65.36	概念方案确认, 本合同签订后 7 日内支付
第二次付费	约 20	130.72	建筑报建方案提交且审批通过后 7 天内
第三次付费	约 20	130.72	初步设计完成, 施工图提交审查后 7 天内
第四次付费	约 40	261.44	施工图审查通过, 设计人提交全部施工图后 7 天内
第五次付费	约 10	65.36	项目竣工验收后 7 天内双方结算付款

说明:

1. 提交各阶段设计文件的同时并按上表规定时间内支付各阶段设计费, 设计人每次均需开具合法有效的增值税专用发票向发包人请款。
2. 本合同履行后, 定金抵作设计费。

#### 第六条 双方责任

##### 6.1 发包人责任:

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容, 在规定的时间内向设计人提交资料及文件, 并对其完整性、正确性及时限负责, 发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内, 设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延; 超过规定期限 15 天以上时, 设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误, 或所提交资料作较大修改, 以致造成设计人设计需返工时, 双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外,

发包人名称：  
东莞市塘盈投资开发股份有限公司



法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

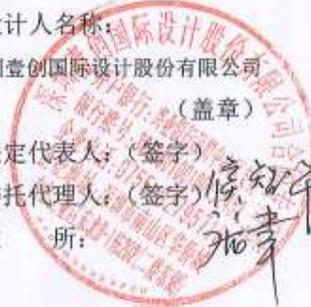
建设行政主管部门备案：

(盖章)

备 案 号：

备案日期：2011年3月12日

设计人名称：  
深圳壹创国际设计股份有限公司



法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：18925873168

传 真：

开户银行：兴业银行股份有  
限公司深圳中心区支行

银行帐号：

337080100100152453

鉴证意见：

(盖章)

经 办 人：

鉴证日期： 年 月 日

本合同附件：1、营业执照；  
2、资质证书。

## 证明

兹证明我单位委托深圳壹创国际设计股份有限公司进行东莞塘厦民营大厦项目设计工作，并签订设计合同，合同金额为：人民币653.6 万元。

项目概况：用地面积 33811.17 平方米，建筑面积 212866 平方米，其中主楼建筑高度 150 米，设计类型为城市综合体，内容包括：商业、酒店、行政办事中心。

设计范围：东莞塘厦民营大厦项目的建筑方案设计及施工图设计工作。

项目负责人：杨俊锋（530102197702253752）

特此证明。

东莞市塘盈投资开发股份有限公司



2020年3月16日

发票资料

		4403211130		深圳增值税专用发票		No 23501697		4403211130 23501697	
机器编号: 929910869656		此联不作为报销扣税凭证使用				开票日期: 2021年07月21日			
购买方 名称: 东莞市增盈投资开发股份有限公司 纳税人识别号: 91441900068545883N 地址、电话: 东莞市增盈镇增兴路8号永发商务大厦13楼 0769-86850379 开户行及账号: 东莞农村商业银行股份有限公司增盈支行 190010190010042683	货物或应税劳务、服务名称 *设计服务*设计费		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
	合计 价税合计(大写)		含税万柒仟贰佰圆整		(小写)¥ 307200.00				
销售方 名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司 纳税人识别号: 91440300682024797J 地址、电话: 深圳市南山区华侨城东部工业区东北2-1栋202(二楼东翼)0755-82795716 开户行及账号: 兴业银行深圳中心区支行337080100100152453	项目名称: 东莞增盈民营大厦 建筑服务发生地: 东莞市增盈镇四村社区润塘西街		备注:						
	收款人: 袁珍 复核: 黄静 开票人: 张紫琴 销售方: (章)		第一联: 记账联 销售方记账凭证						

		4403211130		深圳增值税专用发票		No 23501696		4403211130 23501696	
机器编号: 929910869656		此联不作为报销扣税凭证使用				开票日期: 2021年07月21日			
购买方 名称: 东莞市增盈投资开发股份有限公司 纳税人识别号: 91441900068545883N 地址、电话: 东莞市增盈镇增兴路8号永发商务大厦13楼 0769-86850379 开户行及账号: 东莞农村商业银行股份有限公司增盈支行 190010190010042683	货物或应税劳务、服务名称 *设计服务*设计费		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
	合计 价税合计(大写)		壹佰万圆整		(小写)¥ 1000000.00				
销售方 名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司 纳税人识别号: 91440300682024797J 地址、电话: 深圳市南山区华侨城东部工业区东北2-1栋202(二楼东翼)0755-82795716 开户行及账号: 兴业银行深圳中心区支行337080100100152453	项目名称: 东莞增盈民营大厦 建筑服务发生地: 东莞市增盈镇四村社区润塘西街		备注:						
	收款人: 袁珍 复核: 黄静 开票人: 张紫琴 销售方: (章)		第一联: 记账联 销售方记账凭证						

2025/1/7 16:53

国家税务总局全国增值税发票查验平台

查验次数: 第1次 查验时间: 2025-01-07 16:54:25

## 深圳增值税专用发票

发票代码: 4403211130 发票号码: 23501697 开票日期: 2021年07月21日 校验码: 00538959894449493505 机器编号: 929910869656

购买方	名称:	东莞市塘厦投资开发股份有限公司				密码区		
	纳税人识别号:	91441900068545883N						
	地址、电话:	东莞市塘厦镇塘兴路8号永发商务大厦13楼 0769-86850379						
	开户行及账号:	东莞农村商业银行股份有限公司塘厦支行 190010190010042683						
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费						289811.32	6%	17388.68
合计						¥289811.32		¥17388.68
价税合计(大写)		叁拾柒万柒仟贰佰圆整				(小写) ¥307200.00		
销售方	名称:	深圳壹创国际设计股份有限公司				备注	项目名称: 东莞塘厦民营大厦 建筑服务发生地: 东莞市塘厦镇四村社区润塘西街	
	纳税人识别号:	91440300682024797J						
	地址、电话:	深圳市南山区华侨城东部工业区东北B-1栋202(二楼东侧)0755-82795716						
	开户行及账号:	兴业银行深圳中心区支行337080100100152453						

2025/1/7 16:56

国家税务总局全国增值税发票查验平台

查验次数: 第1次 查验时间: 2025-01-07 16:57:05

## 深圳增值税专用发票

发票代码: 4403211130 发票号码: 23501696 开票日期: 2021年07月21日 校验码: 07899410402801846229 机器编号: 929910869656

购买方	名称:	东莞市塘厦投资开发股份有限公司				密码区		
	纳税人识别号:	91441900068545883N						
	地址、电话:	东莞市塘厦镇塘兴路8号永发商务大厦13楼 0769-86850379						
	开户行及账号:	东莞农村商业银行股份有限公司塘厦支行 190010190010042683						
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费						943396.23	6%	56603.77
合计						¥943396.23		¥56603.77
价税合计(大写)		壹佰万圆整				(小写) ¥1000000.00		
销售方	名称:	深圳壹创国际设计股份有限公司				备注	项目名称: 东莞塘厦民营大厦 建筑服务发生地: 东莞市塘厦镇四村社区润塘西街	
	纳税人识别号:	91440300682024797J						
	地址、电话:	深圳市南山区华侨城东部工业区东北B-1栋202(二楼东侧)0755-82795716						
	开户行及账号:	兴业银行深圳中心区支行337080100100152453						

宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（设计）  
合同关键页

合同编号：【           】

合同编号：【YC202100145】

## 深圳市建设工程设计合同

工 程 名 称：宝安区新安街道 72 区甲岸工业园  
城市更新单元（设计）

工 程 地 点：深圳市宝安区

合 同 编 号：YC202100145

（由设计人编填）

设计证书等级：建筑行业建筑工程甲级

发 包 人：深圳市新安甲岸股份合作公司

设 计 人：深圳壹创国际设计股份有限公司

签 订 日 期：2021 年 6 月 24 日

## 深圳市建设工程设计合同

发包人：深圳市新安甲岸股份合作公司

负责人：黄达龙

联系方式：0755-29992848

联系地址：深圳市宝安区宝城七区甲岸居委会办公楼

设计人：深圳壹创国际设计股份有限公司

负责人：严定刚

联系方式：0755-82795716

联系地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1 栋 202(二楼东侧)

发包人委托设计人承担设计，经双方协商一致，签订本合同。

资金来源：该项目为社会投资项目，由发包人负责项目资金拨付和管理工作。

第一条 本协议依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

第二条 本协议设计项目的内容：

2.1 工程名称：宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（设计）

2.2 设计指标：暂定总建设用地面积 16380.3 m<sup>2</sup>（不含周边配套道路），暂定建筑总面积 156459 m<sup>2</sup>，包括社区管理用房 400 m<sup>2</sup>，社区警务室 100 m<sup>2</sup>，便民服务站 600 m<sup>2</sup>，文化活动室 1500 m<sup>2</sup>，社区健康服务中心 1400 m<sup>2</sup>，邮政所 120 m<sup>2</sup>，小型垃圾转运站、公共厕所、环卫工人作息室、再生资源收集站合计 500 m<sup>2</sup>，社区级公共配套用房 2000 m<sup>2</sup>，以及创新型产业用房 9257 m<sup>2</sup>。

### 2.3 设计内容

2.3.1 工程设计范围包括：宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元项目的设计总包全过程 内容包括但不限于方案设计、初步设计（含扩初、概算编制）、施工图设计及后续施工配合服务、竣工图编制等前期工作及后续服务。设计内容以发包人确认的设计任务书及合同条款为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人需无条件接受并执行。

#### 2.3.2 工程设计内容

(1) 宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元项目的设计总包全过程：设计范围包括完成此次项目的全部设计内容，包括但不限于规划用地范围内的规划、总图、建筑设计、结构设计、装配式设计、BIM 设计及相关专家论证、基坑支护设计（含专家评审）、二次深化设计、给排水设计、暖通设计、强弱电设计、园林景观绿化（包括景观专业需要的建筑、结构、水、电专业）设计、智能化设计及深化、装修设计（包含新建和室外装修、室内装修、水电、消防、网络、监控、门窗、电梯等）、室外道路设计（含红线外市政路口接驳设计）、交通组织设计、管线迁改、照明设计、标识设计、消防设计、钢结构设计、幕墙设计、燃气设计、节水报告编制、中水系统、雨水回用、人防设计、绿色建筑咨询及二星级绿色建筑设计、海绵城市设计等以及设计相关专家论证、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。设计内容以发包人确认的设计任务书及合同条款为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人需无条件接受并执行。

#### 第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事宜
1	用地方案图		1	方案报批前	
2	《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》		1	方案报批前	
3	工程地质勘察报告		1	施工图设计开始前	
4	设计任务书		1	施工图设计开始前	
5	项目各阶段报建批复文件		1	下一设计阶段开始前	

**第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件**

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案调整	1	合同签订后 15 天	
2	方案设计报批文件	6	方案调整获发包人确认并书面通知后 15 天	
3	初步设计报批文件、概算	6	方案设计获政府批准或发包人确认书面通知后 30 天	
4	施工图设计报审文件（含计算书）	8	初步设计获政府批准或发包人书面通知后 30 天	
5	竣工图编制报审文件	6	项目竣工获政府批准或发包人确认并书面通知后 30 天	
6	绿色建筑标识、BIM 全过程设计	6	项目各阶段完成经发包人确认并书面通知后 15 天	
7	以上各阶段相应电子文件	1	各阶段设计成果同时提供	

**第五条 合同价及付款进度**

5.1 本项目投资匡算为 88000 万元；建安费约为 80000 万元。参照国家发展和改革委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》计价格[2002]10 号文，暂以估算建安费 80000 万元为计费基数，本工程的对类别为建筑工程，专业系数取 1.0，工程复杂调整系数暂取 1.0，附加调整系数暂取 1.0，并下浮 20%。故本工程的设计费暂定为：

1) 基本设计费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂调整系数×附加调整系数=1960.1×1.0×1.0×1.0=1960.1 万元

2) 下浮 20%=1960.1\*(1-20%)=1568.08 万元

3) 竣工图编制费包含在合同价内，不另行取费。

4) 附加调整系数以发包人对设计各阶段提交的设计成果及服务质量的履约考评结果作为依据。发包人在对设计人设计过程中分阶段（方案设计阶段、初步设计阶段、施工图阶段及施工阶段）进行考核，可分为优良、合格及不合格三种履约评价，根据考核结果调整支付比例，支付相应设计费（详见合同附件-设计考核管理办法）。

本次招标的设计费招标控制价为：1568.08 万元。

本项目设计合同估价为暂定人民币 1568.08 万元，大写：（壹仟伍佰陆拾捌

万零捌佰元整），最终结算价不超过中标单位中标价，如结算价低于中标单位中标价，按实结算，如结算价高于中标单位中标价，按照中标单位中标价进行包干结算；实际设计费以招标人或招标人委托的第三方审定结果为准。

5.2 待计划资金落实后，设计费支付进度详见下表。

付费次序	支付比例	付费时间（由交付设计文件所决定）
第一次付费	支付至合同暂定价的 20%，作为本合同订金	合同签订后 30 个工作日内。
第二次付费	支付至合同暂定价的 35%	方案设计审批完成后 30 个工作日内。
第三次付费	支付至合同暂定价的 65%	施工图设计审批完成后 30 个工作日内。
第四次付费	支付至合同暂定价的 80%	主体结构封顶完成后 30 个工作日内。
第五次付费	支付至合同暂定价的 90%	竣工图编制完成并经确认后 30 个工作日内。
第六次付费	支付至“合同暂定价和结算审计价中较低者”的 100%（若已超付，则设计人需无条件将超付部分费用退回招标人资金账户）	项目结算审计完成后 30 个工作日内。

说明：1、实际设计费最终以招标人或招标人委托的第三方审核机构复核为准，多退少补。

2、本项目设计费用已包含所有设计费用（对于爆破、预应力、钢结构、幕墙、供电、消防、水保、绿建、市政道路、市政管线、装饰装修、智能化、舞台机械、灯光音响、交通疏解、特殊工艺与安全防护、安全设施等等，如属于承包人的设计范围，其设计应达到专业深化设计深度，设计费已包含在合同价中费用；并己含有工程设计需要进行的出差考察费用，出国考察费用除外；未按招标文件规定完成或未达到相关设计深度要求的，招标人有权扣除相应设计费用并另行委托具备相应资质设计单位完成。

3、本协议履行后，订金抵作设计费。

5.3 有关上述费用支付，设计人须向发包人提交付款申请书和开具合法、有效、足额（税率为 6%）的增值税专用发票，30 天内由发包人负责从本项

(本页无正文, 本页为合同编号为: YC202100145 的《深圳市建设工程设计合同  
签署页》)

发包人名称 (盖章):

深圳市新安甲岸股份合作公司

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

鉴证意见:

(盖章)

经办人:

签订日期: 年 月 日

设计人名称 (盖章):

深圳德创国际设计股份有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所: 深圳市南山区华侨城东部工业区东  
北B-1 栋 202 (二楼东侧)

邮政编码: 518000

电 话: 0755-82795800

传 真: 0755-82795811

开户银行: 兴业银行深圳中心区支行

银行帐号: 337080100100152453

发票资料

		4403211130		深圳增值税专用发票		No 23501683		4403211130 23501683	
机器编号: 929910869656		此联不作报销和抵扣凭证使用				开票日期: 2021年07月16日			
购买方 名称: 深圳市新安甲岸股份合作公司 纳税人识别号: 914403001924720523 地址、电话: 深圳市宝安区宝城七区甲岸居委会办公楼 0755-27780681 开户行及账号: 深圳农村商业银行宝城支行 000005796253	规格型号		单位	数量	单价	金额	税率	税额	密码区 032+*24627+3-0**436+711+0248 4*>/>328+1**977*++1522/<</<0 +/-+2/342670727>51+*+1880824 -25752>67<01122503<-/->0807>
	货物或应税劳务、服务名称 *设计服务*设计费					943396.23	6%	56603.77	
合计 价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 壹佰万圆整		(小写)¥ 1000000.00					
销售方 名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司 纳税人识别号: 91440300682024797J 地址、电话: 深圳市南山区华侨城东部工业区东北2-1栋202(二楼东南)0755-82795716 开户行及账号: 兴业银行深圳中心区支行337080100100152453	规格型号		单位	数量	单价	金额	税率	税额	备注 宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元(设计)
	货物或应税劳务、服务名称 *设计服务*设计费					943396.23	6%	56603.77	
合计 价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 壹佰万圆整		(小写)¥ 1000000.00					
收款人: 袁珍 复核: 黄静 开票人: 张紫琴 销售方: (章)									

		4403211130		深圳增值税专用发票		No 23501684		4403211130 23501684	
机器编号: 929910869656		此联不作报销和抵扣凭证使用				开票日期: 2021年07月16日			
购买方 名称: 深圳市新安甲岸股份合作公司 纳税人识别号: 914403001924720523 地址、电话: 深圳市宝安区宝城七区甲岸居委会办公楼 0755-27780681 开户行及账号: 深圳农村商业银行宝城支行 000005796253	规格型号		单位	数量	单价	金额	税率	税额	密码区 032/1101+46>7689*>2/**09<-33 6+<9541*0407/80+23987*341+/ 2*/<8652><3737077<97<>3+4245 7>81040>5*0112250340838-95+6
	货物或应税劳务、服务名称 *设计服务*设计费					943396.23	6%	56603.77	
合计 价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 壹佰万圆整		(小写)¥ 1000000.00					
销售方 名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司 纳税人识别号: 91440300682024797J 地址、电话: 深圳市南山区华侨城东部工业区东北2-1栋202(二楼东南)0755-82795716 开户行及账号: 兴业银行深圳中心区支行337080100100152453	规格型号		单位	数量	单价	金额	税率	税额	备注 宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元(设计)
	货物或应税劳务、服务名称 *设计服务*设计费					943396.23	6%	56603.77	
合计 价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 壹佰万圆整		(小写)¥ 1000000.00					
收款人: 袁珍 复核: 黄静 开票人: 张紫琴 销售方: (章)									

**深圳增值税专用发票**

No **23501685** 4403211130  
23501685

4403211130  
机器编号: 929910869656  
此联不作报税、扣税凭证使用  
开票日期: 2021年07月16日

购买方	名称: 深圳市新安甲岸股份合作公司	纳税人识别号: 914403001924720523	地址、电话: 深圳市宝安区宝城七区甲岸居委会办公楼 0755-27780681	开户行及账号: 深圳农村商业银行宝城支行 000005796253	密码区	03259770*0+225273<09<55+69>/ ++511<<-60<3682+557>-/<52-1+ 811</5>0418//84+>4939013<29+ 5-7--7656201122503+<-3754898		
	货物或应税劳务、服务名称 *设计服务*设计费	规格型号	单位	数量	单价	金额 943396.23	税率 6%	税额 56603.77
合计						¥ 943396.23		¥ 56603.77
价税合计(大写)		壹佰万零整		(小写)¥ 1000000.00				
销售方	名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司 纳税人识别号: 91440300682024797J 地址、电话: 深圳市南山区华侨城东部工业区东北2-1栋202(二楼东间)0755-82796716 开户行及账号: 兴业银行深圳中心区支行337080100100152453				备注	宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元(设计)		
收款人: 袁珍		复核: 黄静		开票人: 张紫琴		销售方: (章)		

税总函 [2021] 17号中钞光华印制有限公司

第一联: 记账联 销售方记账凭证

**深圳增值税专用发票**

No **23501686** 4403211130  
23501686

4403211130  
机器编号: 929910869656  
此联不作报税、扣税凭证使用  
开票日期: 2021年07月16日

购买方	名称: 深圳市新安甲岸股份合作公司	纳税人识别号: 914403001924720523	地址、电话: 深圳市宝安区宝城七区甲岸居委会办公楼 0755-27780681	开户行及账号: 深圳农村商业银行宝城支行 000005796253	密码区	0300+<49+026421299>0106+6/12 79+<5201>+09020-8+692+514<-/ 71818// *1>+985243>9+76/>5-8* /*<9*076+>01122503+<+>5-505>		
	货物或应税劳务、服务名称 *设计服务*设计费	规格型号	单位	数量	单价	金额 128452.83	税率 6%	税额 7707.17
合计						¥ 128452.83		¥ 7707.17
价税合计(大写)		壹拾叁万陆仟壹佰陆拾圆整		(小写)¥ 136160.00				
销售方	名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司 纳税人识别号: 91440300682024797J 地址、电话: 深圳市南山区华侨城东部工业区东北2-1栋202(二楼东间)0755-82796716 开户行及账号: 兴业银行深圳中心区支行337080100100152453				备注	宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元(设计)		
收款人: 袁珍		复核: 黄静		开票人: 张紫琴		销售方: (章)		

税总函 [2021] 17号中钞光华印制有限公司

第一联: 记账联 销售方记账凭证

2025/1/8 10:24

国家税务总局全国增值税发票查验平台

查验次数: 第2次 查验时间: 2025-01-08 10:25:33

## 深圳增值税专用发票

发票代码: 4403211130 发票号码: 23501683 开票日期: 2021年07月16日 校验码: 10077537688374863456 机器编号: 929910869656

购买方	名称:	深圳市新安甲岸股份合作公司				密 码 区			
	纳税人识别号:	914403001924720523							
	地址、电话:	深圳市宝安区宝城七区甲岸居委会办公楼 \t0755-27780681							
	开户行及账号:	深圳农村商业银行宝城支行 000005796253							
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
	*设计服务*设计费					943396.23	6%	56603.77	
	合计					¥943396.23		¥56603.77	
价税合计(大写)		壹佰万圆整				(小写) ¥1000000.00			
销售方	名称:	深圳壹创国际设计股份有限公司				备 注	宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元(设计)		
	纳税人识别号:	91440300682024797J							
	地址、电话:	深圳市南山区华侨城东部工业区东北B-1栋202(二楼东侧)0755-82795716							
	开户行及账号:	兴业银行深圳中心区支行337080100100152453							

2025/1/8 10:26

国家税务总局全国增值税发票查验平台

查验次数: 第2次 查验时间: 2025-01-08 10:27:33

## 深圳增值税专用发票

发票代码: 4403211130 发票号码: 23501684 开票日期: 2021年07月16日 校验码: 07785433403824516774 机器编号: 929910869656

购买方	名称:	深圳市新安甲岸股份合作公司				密 码 区			
	纳税人识别号:	914403001924720523							
	地址、电话:	深圳市宝安区宝城七区甲岸居委会办公楼 \t0755-27780681							
	开户行及账号:	深圳农村商业银行宝城支行 000005796253							
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
	*设计服务*设计费					943396.23	6%	56603.77	
	合计					¥943396.23		¥56603.77	
价税合计(大写)		壹佰万圆整				(小写) ¥1000000.00			
销售方	名称:	深圳壹创国际设计股份有限公司				备 注	宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元(设计)		
	纳税人识别号:	91440300682024797J							
	地址、电话:	深圳市南山区华侨城东部工业区东北B-1栋202(二楼东侧)0755-82795716							
	开户行及账号:	兴业银行深圳中心区支行337080100100152453							

2025/1/8 10:27

国家税务总局全国增值税发票查验平台

查验次数: 第2次 查验时间: 2025-01-08 10:28:33

## 深圳增值税专用发票

发票代码: 4403211130 发票号码: 23501685 开票日期: 2021年07月16日 校验码: 06944536685816906075 机器编号: 929910869656

购买方	名称:	深圳市新安甲岸股份合作公司				密 码 区		
	纳税人识别号:	914403001924720523						
	地址、电话:	深圳市宝安区宝城七区甲岸居委会办公楼 \t0755-27780681						
	开户行及账号:	深圳农村商业银行宝城支行 000005796253						
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费						943396.23	6%	56603.77
合计						¥ 943396.23		¥ 56603.77
价税合计 (大写)		壹佰万圆整				(小写) ¥ 1000000.00		
销售方	名称:	深圳意创国际设计股份有限公司				备 注	宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元 (设计)	
	纳税人识别号:	91440300682024797J						
	地址、电话:	深圳市南山区华侨城东部工业区东北B-1栋202(二楼东侧)0755-82795716						
	开户行及账号:	兴业银行深圳中心区支行337080100100152453						

2025/1/8 10:28

国家税务总局全国增值税发票查验平台

查验次数: 第2次 查验时间: 2025-01-08 10:29:27

## 深圳增值税专用发票

发票代码: 4403211130 发票号码: 23501686 开票日期: 2021年07月16日 校验码: 17534531668354666627 机器编号: 929910869656

购买方	名称:	深圳市新安甲岸股份合作公司				密 码 区		
	纳税人识别号:	914403001924720523						
	地址、电话:	深圳市宝安区宝城七区甲岸居委会办公楼 \t0755-27780681						
	开户行及账号:	深圳农村商业银行宝城支行 000005796253						
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费						128452.83	6%	7707.17
合计						¥ 128452.83		¥ 7707.17
价税合计 (大写)		壹拾叁万陆仟壹佰陆拾圆整				(小写) ¥ 136160.00		
销售方	名称:	深圳意创国际设计股份有限公司				备 注	宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元 (设计)	
	纳税人识别号:	91440300682024797J						
	地址、电话:	深圳市南山区华侨城东部工业区东北B-1栋202(二楼东侧)0755-82795716						
	开户行及账号:	兴业银行深圳中心区支行337080100100152453						

## 建设工程设计合同

工 程 名 称: 视源学生智慧终端研发中心项目  
工 程 地 点: 合肥市文曲路和彩虹路交叉口附近  
合 同 编 号: YC202000147

(由设计人编填)

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级 A144022879  
发 包 人: 合肥视源高新电子科技有限公司  
设 计 人: 深圳壹创国际设计股份有限公司  
签 订 日 期: 2020 年 8 月      日



中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局  
监制

发包人（甲方）：【合肥视源高新电子科技】有限公司

设计人（乙方）：【深圳壹创国际设计股份有限公司】

发包人委托设计人承担【视源学生智慧终端研发中心项目】项目（下称“本项目”）专业建设工程设计及有关事项，现经双方友好协商一致签订本合同，以兹信守。

#### 一、本合同签订依据

1. 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》；
2. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章；
3. 建设工程批准文件；
4. 设计人资质证书（见附件一）；
5. 建设工程设计各项技术标准；

（1）设计人采用的主要技术标准应当遵守的或指导设计的是现行有效的、最新颁布实施的国家、行业或工程所在地的地方性标准、建筑设计规范、规程以及本合同约定的相关技术标准和要求的；

（2）【发包人对本项目工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，应当在本条款中予以明确】；

（3）除另有书面约定外，应视为设计人在签订合同前已充分预见本项目工程设计应遵守的各项技术标准和功能要求的复杂程度，合同价中已包含由此产生的设计费用。

#### 二、项目概况

1. 本项目地块位于合肥市文曲路东、彩虹路南100米左右，用地面积13338平方米，容积率 $\leq$ 3.0，建筑密度 $\leq$ 40%，建筑高度 $\leq$ 1米。总建筑面积暂定为61850平方米，其中地上约39994平方米，地下约21856平方米。

2. 项目用途：研发。

3. 本项目基础设施：

- （1）研发人员的标准层开放办公区以及会议功能区
- （2）幼儿园（用于内部员工的孩子幼教托管）
- （3）餐厅
- （4）电影院（用于看电影、产品发布会、分享会）
- （5）健身房及泳池
- （6）一层对外的会议室
- （7）体检中心

如开放办公区、会议功能区外的其他六个功能区域，需要与研发人员的办公区域分开流线（楼梯、电梯均分开），地下车位的数量不少于1个，可以设计机械停车位。

2 / 18

本合同内容属商业机密，未经允许，任何组织或个人不得以任何形式复制和传播。

## 三、设计范围

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资 (万元)	费率 元/m <sup>2</sup>	估算设计费 (万元)
		建筑面积 (平米)		方 案	初 步 设 计	施 工 图			
1	建筑设计(方案+施工图)	61850		√		√		38	235.03
2	室内精装修设计(方案+施工图)	22500		√		√		22	49.5
3	室外景观设计(方案+施工图)	11300		√		√		13	14.69
4	幕墙设计(方案+施工图)	14470		√		√		13	18.811
总计(暂定)									318.031
备注	本项目总设计费价格包括工程设计基本服务费用及与本项目相关的工程设计其他服务费用、在未签订合同前发包人已经同意或接受或已使用的设计人为发包人所做的各项工作的相应费用、税费等全部费用。除双方另行书面确认外,设计人不再向发包人收取其他费用。								
说明	<p><b>工作范围</b></p> <p>1.完成建筑方案设计,达到规划报批深度要求且获得政府主管部门批准;</p> <p>2.完成建筑、结构、给排水、电气(不含弱电智能化)各专业施工图设计;</p> <p>3.完成幕墙、室外景观和室内精装修专项设计;</p> <p>4.完成总体设计服务、主体设计协调服务、采用标准设计和复用设计服务、非标准设备设计文件编制服务、施工图预算编制服务、竣工图编制服务等。</p> <p>5.本项目的总承包人、分包人等施工招标/磋商阶段,根据发包人的要求参加有关招标/磋商答疑、重要设备材料选择的考察及合同中的技术谈判工作;</p> <p>6.提供设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、参加试车(试运行)考核和竣工验收等服务,配合发包人和承包人解决施工过程中技术问题。</p> <p>7.总建筑面积包含计容与不计容面积;人防设计如果项目当地有特殊规定必须交由当地单位设计的则人防设计甲方另行委托。</p> <p>8.装修面积是按公共区域计算的,办公区域不计(剧场、影院等专业性高的部分和特殊声学、</p>								

3 / 18

本合同内容属商业机密,未经允许,任何组织或个人不得以任何形式复制和传播。

3	地形图	1	约定时间提供	
4	红线图	1		
5	地勘资料	1		

#### 六、设计成果交付

1. 按照合同约定和技术要求，由设计人向发包人提供的阶段性成果、最终工作成果统称为设计成果或设计文件，包括如下所列：

序号	设计文件名称	份数	提交日期	备注
1	建筑设计、室内精装修设计、室外景观设计等分项目的建筑方案设计全套文件	8	按附件二的时间进度表的约定时间提供	设计人交付的纸质文件均需加盖设计人单位公章，并对其交付资料文件的真实性、有效性、准确性、完整性负责
2	上述各分项目对应的各专业施工图设计全部文件	12		
3	以上方案设计、施工图设计的全套文件对应电子档	1		

2. 发包人要求设计人提供电子版设计文件时，设计人应当同时对电子版设计文件解除加密、设置访问权限、限期使用等保护措施或者告知发包人相应解密或解除限制措施，确保发包人可以及时、有效审查电子档设计文件。

#### 七、设计费支付和结算

本合同设计费暂定总金额人民币叁佰壹拾捌万叁仟壹拾元整（小写¥：3,180,310.00元），其中设计费具体构成及支付时间和条件如下：

（一）建筑设计项目（方案+施工图）设计费暂定为人民币贰佰叁拾伍万叁仟元整（小写¥：2,350,300.00元）

付费次序	占该项目设计费占比（%）	付费金额（万元）	付费时间（由交付设计文件所决定）
第一次付费	20%定金	47.006	本合同签订后十个工作日内
第二次付费	10%	23.503	建筑方案设计成果完成并提交发包人审核确认后十个工作日内
第三次付款	10%	23.503	建筑方案设计成果通过政府审查并取得方案审定意见书后十个工作日内
第四次付费	30%	70.509	各专业施工图设计完成并提交发包

5 / 18

本合同内容属商业机密，未经允许，任何组织或个人不得以任何形式复制和传播。

(本页为签章页，无正文)

发包人：【合肥视源高新电子科技有限公司】

设计人：【深圳查创国际设计股份有限公司】

法定代表人：\_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (盖章)

项目经理：张其昆 (签字)

项目经理：侯锦华 (签字)

联系地址：

联系地址：

邮政编码：

邮政编码：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：

银行帐号：

银行帐号：

建设行政主管部门备案：

鉴证意见：

(盖章)

(盖章)

备案号：

经办人：

备案日期： 年 月 日

鉴证日期： 年 月 日

本合同由当事方于 2020 年 9 月 16 日共同签订

发票资料



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2495200000094724875

开票日期: 2024年06月25日

购买方信息	名称: 合肥视源高新电子科技有限公司				销售方信息	名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91340100MA2RQTJK0W					统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300682024797J			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	
*设计服务*设计费						221726.42	6%	13303.58	
合计						¥221726.42		¥13303.58	
价税合计 (大写)			贰拾叁万伍仟零叁拾圆整			(小写) ¥235030.00			
备注	销方开户银行: 兴业银行深圳中心区支行; 银行账号: 337080100100152453; 工程名称: 视源学生智慧终端研发中心项目 工程地点: 合肥市文曲路和彩虹路交口附近								

开票人: 李新月

2025/1/2 14:38

国家税务总局全国增值税发票查验平台

查验次数: 第2次 查验时间: 2025-01-02 14:38:36

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2495200000094724875

开票日期: 2024年06月25日

购买方信息	名称: 合肥视源高新电子科技有限公司				销售方信息	名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91340100MA2RQTJK0W					统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300682024797J			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*设计服务*设计费						221726.42	6%	13303.58	
合计						¥221726.42		¥13303.58	
价税合计 (大写)			贰拾叁万伍仟零叁拾圆整			(小写) ¥235030.00			
备注	工程名称: 视源学生智慧终端研发中心项目 工程地点: 合肥市文曲路和彩虹路交口附近 销方开户银行: 兴业银行深圳中心区支行 银行账号: 337080100100152453								

副本

建设工程设计合同（房屋建筑工程）

GF—2015—0209

工程名称：深检集团华东总部基地工程设计项目

合同编号：YC202200084

发包人（甲方）：深检集团（浙江）质量技术服务有限公司

设计人（乙方）：深圳壹创国际设计股份有限公司

工程代建单位（丙方）：浙江滨海新区开发投资有限公司

签订日期：2022.6.9

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深检集团（浙江）质量技术服务有限公司

设计人（全称）：深圳壹创国际设计股份有限公司

工程代建单位（丙方）：浙江滨海新区开发投资有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就深检集团华东总部基地工程设计项目及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：深检集团华东总部基地工程设计项目。
2. 工程地点：位于绍兴滨海新区。
3. 规划占地面积：约 59.825 亩（39883.3 m<sup>2</sup>）。
4. 投资估算：建安总投资约 1.5 亿元人民币。

### 二、工程设计范围

工程设计范围：主要包括但不限于以下内容：

(1) 深检集团华东总部基地工程项目设计，包括功能规划、方案设计及估算、初步设计及概算、施工图设计，与项目相关的所有专业技术评估、工程项目报批报审配合、建设过程驻场设计服务、项目验收配合等工程建设期间的其他与设计相关的技术服务；

(2) 招标投标阶段，投标文件中完成深检集团华东总部基地工程总体规划方案、建筑方案设计，含估算书编制，同时对招标需求的全部技术服务和商务内容作出投标响应。中标后，按合同完成招标范围内的全部内容等。

主要包括但不限于以下内容：（需含项目推进中政府相关规范要求）

(1) 设计范围：包括总图、建筑、结构（含基坑围护）、给排水、暖通、电气（含高低压变配电系统）、消防、人防、燃气、建筑外观（含幕墙）、标识标牌设计、地下车库标识标线设计、规划用地范围内的园林景观绿化、室外配套公用工程及相关专业深化设计；概算报告、海绵城市设计、配套的绿色建筑、装配式建筑设计等政府相关规范要求。

(2) 提供设计相关服务，包括但不限于以下服务：各阶段设计调整修改和完善，配合招标人组织实施与各阶段设计相关的审查、论证等，配合完成与项目相关的各类审批及专家审查论证，配合完成工程报批报建工作，整个建设过程派常驻现场的设计代表，提供设计协调配合、设计技术交底，解决施工中的设计技术问题、设计变更，参加竣工验收（修正编制竣工图纸），配合工程结算和审计等；协助及配合招标人进行工程及相关材料设备的招标、编制招标文件中的技术规范和技术要求，为招标人提供咨询意见等。

(3) 包含在本次招标范围内的其他内容：

1) 包括项目估算、节能评估、日照分析、建筑工业化、绿色建筑等与项目相关的所有专项技术评估报告。

2) 项目建设过程中, 中标人需要按工程进展需求, 派驻符合专业的设计人员驻场服务。

(4) 本次设计招标投标阶段, 投标文件中需完成深检集团华东总部基地工程总体规划方案、建筑方案设计(含全专业设计和估算书编制), 同时对招标需求的全部技术服务和商务内容作出投标响应。中标后, 按合同完成招标范围内的全部内容等。

三、工程设计周期

计划开始设计日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划完成设计日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

具体工程设计周期 90 天, 按照发包人确定总体建设方案后计取。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式: 按工程设计收费标准根据国家发改委、建设部颁布的《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》下浮 11.50% 核算;

2. 签约合同价暂为:

2. 签约合同价暂定为: 人民币(大写) 肆佰壹拾陆万伍仟叁佰柒拾陆元肆角整 (¥4,165,376.40 元) (中标价)。

合同价组成和计算: 本设计费包含施工图和竣工图编制, 暂按建安费 15000 万元作为基数计算设计基准费, 本工程专业调整 1.0, 工程复杂程度 1.0, 附加调整 1.0, 竣工图编制参照《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)规定(设计施工图费的 8%), 其他任何调整系数均不再考虑, 计算出设计基准费, 设计基准费×(1-11.50%中标下浮率)即为暂定的设计费合同价(中标价), 合同价暂定为人民币(大写) 肆佰壹拾陆万伍仟叁佰柒拾陆元肆角整 (¥4,165,376.40 元)。

(计算规则: 15000 万元建安工程, 设计基准费(含施工图和竣工图)=[(666.8-304.8)÷(20000-10000)]×(15000-10000)+304.8=435.8(施工图)×1.08(竣工图)=470.664(万元)

结算价: 按照合同价设计基准费计算规则, 按建设工程结算价为建安费基数, 按工程专业调整 1.0, 工程复杂程度 1.0, 附加调整 1.0, 竣工图编制参照《工程勘察设计收费标准》计价格[2002]10号规定(设计施工图费的 8%), 其他任何调整系数均不再考虑, 计算出设计结算基准费, 设计结算基准费×(1-11.50%中标下浮率)即为最终结算价。

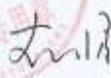
五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表: \_\_\_\_\_ 陆伟伟 \_\_\_\_\_。

设计人项目负责人: \_\_\_\_\_ 苏毅 \_\_\_\_\_。

副本 陆 份, 设计人执正本 壹 份, 副本 叁 份, 工程代建单位执正本 壹 份, 副本 陆 份,

发包人: 深检集团(浙江)质量技术服务有  
限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人:   
(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

纳税人识别号: \_\_\_\_\_

地 址: 浙江省绍兴市滨海新区马欢路 398  
号科创园 D 幢 2-3 楼

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 刘晖

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

时 间: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

设计人: 深圳壹创国际设计股份有限公司  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人:   
(签字)

组织机构代码: 91440300682024797J

纳税人识别号: 91440300682024797J

地 址: 深圳市南山区华侨城东部工业区东  
北 B-1 栋 202 (二楼东侧)

邮政编码: 518000

法定代表人: 严定刚

委托代理人: 吕全新

电 话: 0755-82795800

传 真: 0755-82795811

电子信箱: 329449179@qq.com

开户银行: 兴业银行深圳中心区支行

账 号: 337080100100152453

时 间: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

工程代建单位: 浙江滨海新区开发投资有限  
公司

法定代表人或其委托代理人:   
(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

纳税人识别号: \_\_\_\_\_

地 址: 浙江省绍兴滨海新区南滨东路 98 号  
4 楼

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 孙松志

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

附件6:

设计费明细及支付方式

一、设计费总额: 4,165,376.40元 (大写: 人民币肆佰壹拾陆万伍仟叁佰柒拾陆元肆角整)

二、设计费总额构成:

1. 工程设计基本服务费用: 4,165,376.40元

2. 工程设计其他服务费用: \_\_\_\_\_

3. 合同签订前设计人已完成工作的费用: \_\_\_\_\_

三、设计费明细计算表: 按工程设计收费基准价根据国家发展和改革委员会、建设部颁布的《工程设计收费标准(2002年修订本)》下浮11.50%核算。

四、设计费支付方式

经发包人、设计人双方确认, 发包人委托设计人负责全过程工程设计服务, 各阶段的设计费比例为:

具体支付时间如下(以下暂列, 签订合同时由发包人确定): 具体支付时间如下(以下暂列, 签订合同时由发包人确定):

付费次序	占总设计费%	付费额(元)	付费时间
第一次付费	20% (启动金)	833075.28	合同生效且设计人提供20%合同价增值税专用发票后, 14个工作日内(启动金/预付款)
第二次付费	10%	416537.64	项目简述方案通过规划评审后14个工作日内
第三次付费	30%	1249612.92	初步设计通过评审获得批复后14个工作日内
第四次付费	20%	833075.28	主体设计(含建筑、结构、基坑围护、幕墙、水暖电、消防、人防等设计)施工图设计通过图审后14个工作日内
第五次付费	15%	624806.46	合同范围内全部设计施工图完成后14个工作日内
第六次付费	付至最终结算价的100%	按照工程结算价为基数核准	整个项目通过竣工验收后14个工作日内
履约保函的提交及退回时间			提交时间: 合同签订后14个工作日内, 由设计人向发包人提交2%的履约银行保函。退回时间: 1;

发票资料

**深圳增值税专用发票**

No **01036187** 4403222130  
01036187

此联不作为报销凭证使用

开票日期: 2022年09月09日

4403222130

机器编号: 929910869656

<b>购买方</b>	名称: 浙江滨海新区开发投资有限公司 纳税人识别号: 913306005517899845 地址、电话: 浙江省绍兴滨海新城南滨东路98号4楼 0575-81199685 开户行及账号: 绍兴市农行营业中心 19500101040015548	<b>密码区</b>	039-8+58124*>11334//><198*82 2><3<<+*+8*-+><005//457-/53> 0>0-0--/*+>/82688/>3034-4<72 /-0+7*774001422503283+*3520>				
<b>货物或应税劳务、服务名称</b>	<b>规格型号</b>	<b>单位</b>	<b>数量</b>	<b>单价</b>	<b>金额</b>	<b>税率</b>	<b>税额</b>
*设计服务*设计费					785920.08	6%	47155.20
<b>合计</b>					¥785920.08		¥47155.20
<b>价税合计(大写)</b>		捌拾叁万叁仟零柒拾伍圆贰角捌分		<b>(小写)</b> ¥833075.28			
<b>销售方</b>	名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司 纳税人识别号: 91440300682024797J 地址、电话: 深圳市南山区华侨城东部工业区东北B-1栋202(二楼东侧)0755-8279571 开户行及账号: 兴业银行深圳中心区支行337080100100152453	<b>备注</b>	深检集团华东总部基地项目设计费第一笔				
收款人: 袁珍		复核: 黄静		开票人: 李玉媛		销售方: (章)	

税总货劳函〔2021〕302号中钞光华印刷有限公司

第一联: 记账联 销售方记账凭证

2025/1/8 10:33

国家税务总局全国增值税发票查验平台

查验次数: 第1次 查验时间: 2025-01-08 10:33:18

**深圳增值税专用发票**

发票代码: 4403222130 发票号码: 01036187 开票日期: 2022年09月09日 校验码: 02438439093165673293 机器编号: 929910869656

<b>购买方</b>	名称: 浙江滨海新区开发投资有限公司 纳税人识别号: 913306005517899845 地址、电话: 浙江省绍兴滨海新城南滨东路98号4楼 0575-81199685 开户行及账号: 绍兴市农行营业中心 19500101040015548	<b>密码区</b>					
<b>货物或应税劳务、服务名称</b>	<b>规格型号</b>	<b>单位</b>	<b>数量</b>	<b>单价</b>	<b>金额</b>	<b>税率</b>	<b>税额</b>
*设计服务*设计费					785920.08	6%	47155.20
<b>合计</b>					¥785920.08		¥47155.20
<b>价税合计(大写)</b>		捌拾叁万叁仟零柒拾伍圆贰角捌分		<b>(小写)</b> ¥833075.28			
<b>销售方</b>	名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司 纳税人识别号: 91440300682024797J 地址、电话: 深圳市南山区华侨城东部工业区东北B-1栋202(二楼东侧)0755-8279571 开户行及账号: 兴业银行深圳中心区支行337080100100152453	<b>备注</b>	深检集团华东总部基地项目设计费第一笔				

6、《投标人近6年设计类奖项一览表》

投标人近6年设计类奖项一览表

序号	获奖工程名称	获奖工程建设地点	颁奖单位	获奖时间	获奖公告查询网址
1	深圳市新华医院	深圳市龙华区	中国施工企业管理协会	2020.9	<a href="https://www.cacem.com.cn/">https://www.cacem.com.cn/</a>
2	大连市东港区 I04 地块项目 6 号楼	辽宁省大连市	辽宁省建筑业协会	2021.12	<a href="http://www.lnjzxh.com/">http://www.lnjzxh.com/</a>
3	银湖二小（未来学校）新建工程项目	深圳市罗湖区	广东省工程勘察设计行业协会	2023.7	<a href="https://www.gdkcsj.com/">https://www.gdkcsj.com/</a>
4	华东智慧城项目（一期 C 物流小镇）	浙江省杭州市	深圳市注册建筑师协会	2019.8	<a href="http://www.szjzy.org.cn/">http://www.szjzy.org.cn/</a>
5	天健天骄东郡	深圳市福田区	深圳市注册建筑师协会	2019.8	<a href="http://www.szjzy.org.cn/">http://www.szjzy.org.cn/</a>

投标人近6年（以本项目截标之日起倒推，以证书落款日期为准）荣获最具代表性的设计类相关奖项。

投标人提供：

- 1、《投标人近6年设计类奖项一览表》；
- 2、政府主管部门或行业协会颁发的项目获奖证书。

奖项个数最多不超过5个，如投标人提交的奖项超过5个的，第5个以后的奖项招标人将不予认可。



大连市东港区 I04 地块项目 6 号楼



银湖二小（未来学校）新建工程项目



华东智慧城项目（一期C物流小镇）



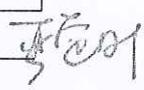


7、投标报价一览表

## 投标报价一览表

币种：人民币

序号	项目名称	建筑面积 暂定 (m <sup>2</sup> )	含税单价 (元/m <sup>2</sup> )	含税总价 (设计费用) (元)
一	宝安新桥东重点城市更新项目 03-01 地块建筑设计	106353	79.54	8459317.62

法定代表人或授权代表（签字）：\_\_\_\_\_ 

投标人（盖章）：深圳壹创国际设计股份有限公司

日期：2025 年 1 月 7 日



说明：

填写此表格时不得改变表格的形式。

2、由投标人自主报价，含税单价上限为 94 元/平方米。根据目前 03-01 地块暂定建筑面积 106353 平方米计算（面积指标最终以竣工查丈总建筑面积为准），本项目投标含税总价上限为 999.7182 万元。投标含税单价或总价超出上限价作无效标处理。若投标单价报价与投标报价总价不一致，以不利于投标人的报价为准。

3、设计费包含设计人为完成宝安新桥东重点城市更新项目 03-01 地块用地红线范围内的全部工程设计内容，与红线外市政管线（水、电气及通讯）和道路接口（或连接段）的设计，地块之间的地上连廊（红线外），以及红线外双方约定的与本项目相关的其他设计内容而产生的所有费用，包括但不限于完成本合同项下所有工作内容而产生的设计费、税费、驻场费、专项报告费用、晒图费、样板费、差旅费、制作费、工本费、现场勘察费、交通费及税费等，无论发包人要求设计人进行任何设计工作，结算价以竣工查丈的总建筑面积作为计价面积（发包人另行委托第三方提供设计的部分须扣除），按照合同固定单价进行结算。除上述合同结算价外，发包人无须向设计人另行支付任何费用。