

标段编号：2107-440307-04-05-186853001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝龙街道宝龙社区东部过境高速与比亚迪B16号宿舍楼相  
邻处危险边坡治理工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东联富建设工程有限公司

日期：2025年01月10日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章 其他 第六条附件 1”格式要求提供） 2、投标人出具近 3 年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 其他 第六条附件 2”格式要求提供） 3、投标人针对本招标项目服务响应时限、驻场等方面做出承诺，提供服务响应承诺书（格式自拟）。
2	企业近 5 年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性的同类工程业绩（不超过 5 项）（资信标不评审）	企业近 5 年（从第一次发布招标公告之日起倒算）同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。 1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准； 业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、合同签订时间等内容。（按“第三章 其他 第六条附件 3”格式要求提供） 2、如投标人提供为施工总承包项目，则还需提供承担该项目同类专业工程的证明文件及金额，否则招标人有可能做出对投标人不利的判断。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。

企业基础信息情况表

企业名称	广东联富建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市华庆工程有限公司
统一社会信用代码	91440300789223032R	企业性质	民企
成立时间	2006-5-29	法定代表人及联系方式	吴水林 15013878131
主项资质	电子与智能化工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级、建筑装修装饰工程专业承包一级、机电工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包一级	企业总人数	114人
企业简介	广东联富建设工程有限公司成立于2006年，是联裕集团旗下专业从事基础建设、持有国家总承包一级资质的建筑企业，目前持有资质为：建筑工程施工总承包一级、建筑装饰装修一级、地基基础工程一级、电子与智能化工程、钢结构工程、结构补		

	<p>强、建筑幕墙工程、消防设施工程、机电工程、城市道路照明工程等多项专业资质。注册资本 2.18 亿元人民币，集团总部设立于广东深圳。</p> <p>多年来，公司始终坚持以人为本，诚信立业的原则，吸纳了大批业界精英，培养和储备了一批具有可靠的专业技术人才和优秀的管理人员，其中高级职称人员 30 余人，中级职称及专业技术人员 60 余人，形成了一支专业高效的管理团队。近年，随着业务的不断拓展，公司分别在贵州及广东多地设立了分支机构，承接了多个政府重点工程及品牌开发商项目，并获得了多个行业奖项，树立了良好的企业形象，为打开全国市场奠定了基础。</p> <p>公司秉承“追求卓越，诚信至上”的企业宗旨，不断创新拓展，尽善尽美，引领城市建设精益求精。“联富人”将围绕“提升管理、打造品牌拓展市场、稳步发展”的经营理念，着力调整管理模式，吸纳高端专业人才，促进公司持续稳健发展，努力为城市建设贡献力量。</p>
--	--

注：附企业营业执照及国家企业信用信息公示系统截图



统一社会信用代码  
91440300789223032R

# 营业执照 (副本)



名称 广东联富建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 吴水林

成立日期 2006年05月29日

住所 深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区11号101

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年04月26日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

**广东联富建设工程有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300789223032R  
注册号:  
法定代表人: 吴水林  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2006年05月29日

发送报告  
信息分享  
信息打印

- 基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**营业执照信息**

统一社会信用代码: 91440300789223032R  
注册号:  
类型: 有限责任公司  
注册资本: 21800.000000万人民币  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
住所: 深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区11号101  
经营范围: 一般经营项目是: 市政公用工程施工总承包; 建筑工程施工总承包; 建筑装饰装修工程专业承包; 机电设备安装工程施工总承包; 电子与智能化工程专业承包; 地质灾害工程; 体育场设施工程专业承包; 特种工程: 建筑机电安装工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 城市及道路照明工程专业承包; 地基与基础工程专业承包; 建筑幕墙工程专业承包; 消防设施工程专业承包; 城市园林绿化工程; 环保工程专业承包; 安防系统的设计、施工与上门维修, 许可经营项目是:  
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.sam.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzjc/art\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 广东联富建设工程有限公司  
法定代表人: 吴水林  
成立日期: 2006年05月29日  
核准日期: 2023年04月26日  
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

**营业期限信息**

营业期限自: 2006年05月29日  
营业期限至: 5000年01月01日

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	游明春	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	游木春	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	游永春	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

**主要人员信息** 共计 3 条信息

吴水林 总经理  
游永春 监事  
游崇颖 执行董事

2、投标人出具近3年《无行贿犯罪记录承诺书》。

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区宝龙街道办事处：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我司：广东联富建设工程有限公司，91440300789223032R（企业名称，统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：吴水林，440582199109030938（姓名，身份证号码），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（盖章）：广东联富建设工程有限公司

法定代表人（签署）：吴水林



3、投标人针对本招标项目服务响应时限、驻场等方面做出承诺，提供服务响应承诺书（格式自拟）。

### 服务响应承诺书

致：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

我公司如有幸中标，在此郑重承诺：

#### 一、工程服务的承诺

我司承诺提供的工程服务符合行业标准和规范，并符合招标文件中的要求。

#### 二、工程进度的承诺

我司承诺服务期限为 150 日历天，按照招标人要求的工期进度施工。

#### 三、服务响应时限的承诺

我司承诺在收到现场服务请求后，24 小时内派将在出服务团队，派出专业技术团队进行现场服务，并全力以赴解决问题。

#### 四、驻场方面的承诺

我司保证按中标的项目经理及投标文件中所列管理人员组织施工，并且做到项目经理、技术负责人亲临现场。

特此承诺！

单位名称：广东联富建设工程有限公司

日期：2025 年 01 月 10 日



2、企业近 5 年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性的同类工程业绩（不超过 5 项）（资信标不评审）

### 企业近 5 年同类工程业绩

- 1、工程名称：南澳 01-03 地块拆迁安置房项目地基及基础工程，合同价：13406.54 万元，合同签订时间：2021.1.20；
- 2、工程名称：西丽医院改扩建代建地基与基础工程，合同价：3476.62 万元，合同签订时间：2020.10.12；
- 3、工程名称：南湾街道下李朗社区中心围小区 20-21 前边坡等 4 处危险边坡治理工程，合同价：900.45 万元，合同签订时间：2022.10.20；
- 4、工程名称：2023 年区属公园边坡安全隐患治理工程，合同价：396.29 万元，合同签订时间：2024.06.20。
- 5、工程名称：黎光综合水质净化工程-地基处理专业分，合同价：765.00 万元，合同签订时间：2024.04.12。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。  
证明材料：提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；施工合同未体现时间的，则不予统计此项业绩。

# 南澳 01-03 地块拆迁安置房项目地基及基础工程

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 44030920190104003001

标段名称: 南澳01-03地块拆迁安置房项目地基及基础工程

建设单位: 华润置地(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东联富建设工程有限公司

中标价: 13406.536566万元

中标工期: 304天

项目经理(总监): 朱文胜



本工程于 2020-12-15 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人 \*

(签字或盖章):

日期: 2021-03-25



查验码: 9869191324121838

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 华润置地（深圳）有限公司 建设工程施工合同

工程名称: 南澳 01-03 地块拆迁安置房项目地基及基础工程

工程地点: 深圳市大鹏新区海滨北路旁山地, 水头沙三路  
路西方向, 水头沙二路北方向

发 包 人: 华润置地（深圳）有限公司

承 包 人: 广东联富建设工程有限公司

签订日期: 2021 年 1 月 20 日

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 华润置地(深圳)有限公司

承包人(乙方): 广东联富建设工程有限公司

承包人已明确知悉: 2019年12月, 委托人【深圳市大鹏新区建筑工务署】(以下简称“委托人”)与发包人签署《代建合同》, 委托发包人实施代建, 并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容, 并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南澳01-03地块拆迁安置房项目地基及基础工程

工程地点: 深圳市大鹏新区海滨北路旁山地, 水头沙三路西方向, 水头沙二路北方向。

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 南澳01-03地块拆迁安置房项目位于深圳市大鹏新区海滨北路旁山地, 水头沙三路西方向, 水头沙二路北方向。用地面积约为30101平方米, 总建筑面积126290平方米, 拟建三层地下室, 7栋高度约55米、2栋高度约45米的安置房, 暂定总匡算为57806万元(以最终政府批复文件为准)。红线内最高高程为23米, 最低高程为7.5米, 高差约为15.5米。本次发包工程估价约14902.061931万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、基坑围护工程、边坡支护工程、基础工程、场平工程、苗木移植、白蚁防治工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见图纸、技术要求、工程量清单, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人

不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程(□基础□基坑围护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙：平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程(□室外设施□附属建筑□室外环境);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数：____;庭院管：__米)		

3. 水务工程

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移_
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造(优质饮用水入户、直饮水入户)

□其它：\_\_\_\_\_

#### 4. 其他工程

场平工程、苗木移植、白蚁防治工程等。

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年\_01\_月\_30\_日（以总监发布的开工通知书上载明的日期为准）；

计划竣工日期：\_2021\_年\_11\_月\_30\_日（以竣工验收报告载明的最晚日期为准）；

合同工期总日历天数为 304 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿叁仟肆佰零陆万伍仟叁佰陆拾伍元陆角陆分  
(¥ 134065365.66 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰捌拾万玖仟柒佰陆拾玖元陆角壹分(¥ 4809769.61 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元。

### 六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天

之内且在签订合同协议书之前。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年1月20日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份，其中正本贰份，副本壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执壹正捌副份，承包人执壹正贰副份。

发包人：(公章)  
  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)   
地址：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)   
地址：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：南澳01-03地块拆迁安置房项目地基及基础工程

验收日期：2022年11月30日

建设单位（盖章）：华润置地（深圳）有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南澳01-03地块拆迁安置房项目地基及基础工程			
工程地点	深圳市大鹏新区海滨北路旁山地，水头沙三路西方向，水头沙二路北方向	建筑面积	29288.22m <sup>2</sup>	工程造价
结构类型	/	层数	地上： / 层 地下： / 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2021年 09 月 28 日	验收日期	2022年11月30日	
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021045-0	
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署，华润置地（深圳）有限公司			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、深圳市勘察研究院有限公司			
总包单位	广东联富建设工程有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司			
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	漆仕文
副组长	鲁柏全
组员	童建鸿、金吉、全永庆、朱文胜、吴亚元、郑坚铭

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	鲁柏全	金吉、全永庆、朱文胜
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	童建鸿	吴亚元、郑坚铭

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

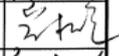
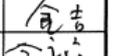
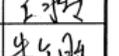
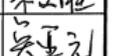
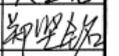
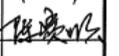
分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\*GD-E1-914/4\*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	漆仕文	华润置地（深圳）有限公司	项目负责人	工程师	
2	鲁柏全	四川元丰建设项目管理有限公司	总监	监理工程师	
3	童建鸿	四川元丰建设项目管理有限公司	专监	监理工程师	
4	金吉	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	
5	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	
6	朱文胜	广东联富建设工程有限公司	项目经理	工程师	
7	吴亚元	广东联富建设工程有限公司	生产经理	/	
8	郑坚铭	广东联富建设工程有限公司	技术负责人	工程师	
9	陈贵顺	广东联富建设工程有限公司	质量主任	工程师	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸及合同范围施工完成，工程质量符合设计及合同及有关工程质量验收规范要求，各项功能满足使用要求，验收资料基本齐全。  
验收组一致同意工程评定为合格工程，同意验收。

<p>建设单位：                    (公章)</p>	<p>监理单位：                    (公章)</p>	<p>施工单位：                    (公章)</p>	<p>设计单位：                    (公章)</p>	<p>勘察单位：                    (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人：                    2022年11月30日</p>	<p>单位(项目)负责人：                    2022年11月30日</p>	<p>单位(项目)负责人：                    2022年11月30日</p>	<p>单位(项目)负责人：                    2022年11月30日</p>	<p>单位(项目)负责人：                    2022年11月30日</p>



# 西丽医院改扩建代建地基与基础工程

## 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：44030520160266001001

标段名称：西丽医院改扩建代建地基与基础工程

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：广东联富建设工程有限公司

中标价：3476.624242万元

中标工期：424天

项目经理(总监)：马昊

本工程于 2020-07-29 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2020-09-04

查验码：8562564581776266

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

工程编号：44030520160266001

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称：西丽医院改扩建代建地基与基础工程

工程地点：深圳市南山区留仙大道 2051 号

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：广东联富建设工程有限公司

二〇二〇年九月



# 目 录

第一章 合同文件格式.....	2
协议书.....	2
第二章 通用条款.....	7
第三章 专用条款.....	43
第四章 补充条款.....	108



# 合同文件格式

## 第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 广东联富建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 西丽医院改扩建代建地基与基础工程

工程地点: 深圳市南山区留仙大道 2051 号

工程规模及特征:

本项目用地面积为约 4347 平方米,总建筑面积约 93887 m<sup>2</sup>,其中地上建筑面积约 85887 m<sup>2</sup>,建设内容主要包含七项设施用房、科研教学用房、值班宿舍、健康体检用房、其他用房等;地下建筑面积约 8000 m<sup>2</sup>;主要包括地下停车库和设备用房。项目建设将在医院原有 500 床的基础上,增加床位 400 床,项目建成后,医院总床位规模达到 900 床。新增总车位 230 辆,其中地下 50 辆,地面立体停车 180 辆。

资金来源: 100%政府投资

### 二、工程承包范围

本次招标范围为西丽医院改扩建项目地基与基础工程,招标范围包括但不限于土石方工程(含破碎设备、起吊设备、传送带设备等)、基坑支护工程、桩基础工程、地表清理、地表构筑物的拆除、管线迁改(电力、给排水、燃气、空调室外机、多联机室外机、排污降温罐、路灯、监控等)、道路工程(破拆、便道、恢复)、消防相关工程修改(水泵接合器、消防管线、消防登高面、消防环



道、消防救援窗（如有）、常驻消防车或设备（如有）等）、污水处理站优化工程、化粪池（增设清掏设备）、抗浮锚杆、降水工程（如有）、临时路口报批申请相关手续、交通疏解方案报批申请、临时材料堆场报城管（如有）、边坡监测及主体安全性监测等、边坡拦石网等、边坡加固（如有）、红线范围内绿化迁移（如有）、爆破品仓库（如有）、与院方消防设施联动（如有，增加消防设备和人员等）、空中或临近高点4k高清俯视设备等工作。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，**承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发**  
**包范围的权利，承包人不得提出异议。**

**1.房建工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

**2.市政工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米



桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 3.其它工程

— / —

## 三、合同工期

开工日期: 暂定 2020年9月15日(具体开工时间以开工令为准)

竣工日期: 暂定 2021年11月13日

合同工期总日历天数 424 日历 天。

标准工期 $\angle$ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。

本工程质量目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。

## 五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币 (大写): 叁仟肆佰柒拾陆万陆仟贰佰肆拾贰元肆角贰分



(小写): ¥34766242.42元。

(建安工程费下浮率 14.79% , 其中不可竞争费用不下浮)。

其中:

(1)安全文明施工措施费:

人民币(大写) 壹佰肆拾伍万捌仟贰佰捌拾伍元肆角叁分 ¥1458285.43元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)           /           (¥           /           元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰佰贰拾捌万元整 (¥2280000元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰佰肆拾万元整 (¥2400000元);

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下:

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
2. 协议书;
3. 中标通知书;
4. 补充条款;
5. 专用条款;
6. 本合同附件;
7. 通用条款;



8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2020年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

订立地点：



发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):



地 址:

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

2020年10月12日



# 项目经理变更书

工程项目管理人员变更申请表

项目名称	西丽医院改扩建代建地基与基础工程	建设地	深圳市南山区
施工单位	广东联富建设工程有限公司	负责人	吴水林
人员变更情况			
变更岗位	变更人员		执业证书号
项目经理	变更前	马昊	粤144181901925
	变更后	黄文	粤144181908014
<p>申请变更原因:</p> <p>我公司项目经理马昊同志因个人工作原因不能胜任现场实施项目全过程。由黄文同志接任西丽医院改扩建代建地基与基础工程的项目经理，负责施工现场生产管理工作。</p> <p>项目负责人(签):  2020年11月9日</p>			
<p>监理单位意见:</p> <p>项目总监(签):  2020年11月10日</p>			
<p>建设单位意见:</p> <p>项目负责人(签):  2020年11月10日</p>			

注: 本表由申请单位填写, 一式三份, 申请单位一份, 监理及建设单位各一份。

# 工程项目管理人员变更通知书

GD-C1-316 0 0 1

单位（子单位）工程名称	西丽医院改扩建代建地基与基础工程			
<p>致： <u>深圳市万科城市建设管理有限公司 / 深圳市首嘉工程顾问有限公司</u></p> <p>因工作需要，对本项目有关人员作如下变更（调整）；现通知贵方，以便今后开展工作。</p> <p>附件：变更（调整）人员资格证明文件</p> <p>抄送单位： 深圳市南山区建筑工务署</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">             发文单位： <u>广东联富建设工程有限公司</u>            （盖章）            项目负责人（签名）： <u>马昊</u>            2020年11月9日         </div>				
变更（调整）前	姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
	马昊	主持实施项目全过程和管理工作	项目经理	马昊
变更（调整）后	黄文	主持实施项目全过程和管理工作	项目经理	黄文



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：西丽医院改扩建代建地基与基础工程

验收日期：2022年02月21日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署  
深圳市万科城市建设管理有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	西丽医院改扩建代建地基与基础工程				
工程地点	深圳市南山区留仙大道2051号	建筑面积	93887m <sup>2</sup>	工程造价	3476.62万元
结构类型	基坑支护	层数	地上:	27	层
			地下:	2	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年11月10日	验收日期	2022年02月21日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020114		
建设单位	深圳市万科城市建设管理有限公司				
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司				
设计单位	深圳市设计研究总院有限公司、浙江华东建设工程有限公司				
总包单位	广东联富建设工程有限公司				
承建单位(土建)	广东联富建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东联富建设工程有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张凯
副组长	李永涛
组员	姜文彬、付光伟、黄文

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨坤	温耿马、陈杰强、熊丰良、游云龙
建筑设备安装工程	肖勇	李佳瀚、吴怡宋、魏鸿滨
工程质控资料	於承	庄凯生、吴泽彬

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\*GD-E1-914/4\*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张凯	工务署		中级	张凯
2	李永强	深圳万科城市建筑有限公司	项目经理	李永强	李永强
3	杨博	深圳万科城市建筑有限公司	工程师	工程师	杨博
4	肖斌	深圳万科工程顾问有限公司	总监	高工	肖斌
5	陈志强	深圳市市政工程顾问有限公司	总包代表	中工	陈志强
6	孙松	深圳市首嘉工程顾问有限公司	总包代表		孙松
7	苏冰	深圳市首嘉工程顾问有限公司	资料		苏冰
8	傅敬子	浙江伟宇建设工程有限公司	项目负责人		傅敬子
9	付关伟	---	设计师		付关伟
10	刘彬	广东广联达工程科技股份有限公司	造价工程师	造价师	刘彬
11					
12	熊丰盛	广东联富建设工程有限公司	技术负责人	工程师	熊丰盛
13	李	" "	工程部经理	一级建造师	李
14	庄凯生	" "	质检员		庄凯生
15	吴泽彬	" "	资料员		吴泽彬
16	游云龙	" "	质检员	工程师	游云龙
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



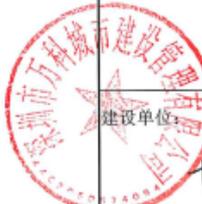
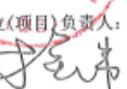
\*GD-E1-914/5\*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设、设计、勘察、监理、施工单位的合同履行情况良好，在各环节各单位均遵守执行法律法规和工程建设强制性标准。各单位的工程档案资料齐全完整，实体检测及试块检测结果均合格，验收组通过实地查验本工程的质量达到合格等级。

验收组对本工程的验收意见一致为“合格”。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2022年2月21日	总监理工程师：  2022年2月21日	单位(项目)负责人：  2022年2月21日	单位(项目)负责人：  2022年2月21日	单位(项目)负责人：  2022年2月21日

  
 \* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



黄文  
 粤144181908014(00)  
 建筑市政  
 2023.04.19  
 广东联富建设工程有限公司

# 南湾街道下李朗社区中心围小区 20-21 前边坡等 4 处危险边坡治理工程

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 2111-440307-04-01-976319001001

标段名称: 南湾街道下李朗社区中心围小区20-21前边坡等4处危险边坡治理工程

建设单位: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东联富建设工程有限公司

中标价: 900.447107万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 陈泽彬



本工程于 2022-08-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-09-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-22



查验码: 3464206548332353

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



# 施工合同

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南湾街道下李朗社区中心围小区 20-21 前边  
坡等 4 处危险边坡治理工程

工程地点：南湾街道

发 包 人：深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人：广东联富建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人: 杨少锋

统一社会信用代码: 11440307789210493R

承包人(全称): 广东联富建设工程有限公司

法定代表人: 吴水林

统一社会信用代码: 91440300789223032R

地址: 深圳市龙岗区布吉街道可园社区布沙路公共租赁房 A 商铺 S12

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南湾街道下李朗社区中心围小区 20-21 前边坡等 4 处危险边坡治理工程

工程地点: 龙岗区南湾街道辖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目包括宝岭社区黄金坑后侧与桂芳园交界处边坡、南新社区粤强公司 2 栋厂房北侧挡墙、下李朗社区中心围小区 20-21 前边坡、丹竹头社区松树坑碎石厂北侧与水官高速交界边坡 4 个边坡治理。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ );		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_180\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

### 五、签约合同价

人民币(大写)玖佰万零肆仟肆佰柒拾壹元零柒分(¥\_\_\_\_\_9004471.07\_\_\_\_\_元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元；

(3)弃土费：

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元；

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、甲乙双方需共同履行的廉洁责任

甲乙双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定，不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规违纪违法问题，有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。甲方若有违反廉洁纪律的，依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的，移送司法机关追究刑事责任；乙方若有违反廉洁纪律或《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》（详见附件）的，将被纳入甲方黑名单，禁止乙方三年内参与甲方的采购、工程及其他业务项目。甲方有权要求乙方赔偿由此造成的损失。同时，甲方有权向上级纪检监察机关以及乙方的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况；涉嫌犯罪的，报请司法机关追究刑事责任。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年10月20日；

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方盖章并经法定代表人（或授权代理人）签字后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：（公章）  
负责人：（签字）  
（签字）  
地址：深圳市龙岗区南湾街道办事处

邮政编码：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
经办人：周清琪  
开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）  
法定代表人或授权代理人：（签字）  
地址：深圳市龙岗区布吉街道可园社区布吉街道  
布沙路公共租赁房A商铺S12

邮政编码：518000  
电话：0755-82550866  
传真：0755-88602766  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳水  
贝珠宝支行

账号：44250100017000001186

# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备一1

工程名称: 南湾街道下李朗社区中心围小区20-21前边坡等4  
处危险边坡治理工程

验收日期: 2024年1月26日

建设单位(盖章):



一、工程概况

工程名称	南湾街道下李朗社区中心围小区20-21前边坡等4处危险边坡治理工程	工程地点	南湾街道
工程规模	4处边坡治理工程	工程造价(万元)	900.447107万元
结构类型	支护结构	工程用途	边坡加固
施工许可证号	2111-440307-04-01-976319	开工日期	2022年11月17日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2111-440307-04-01-976319
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	资质证书号	B144054859
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		B144054859
施工单位	广东联富建设工程有限公司		D244011694
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

#### 1、验收组

组 长	陈雨牵
副 组 长	吴镇钦 马超
组 员	陈泽彬 黄文彬 纪汉伟 方润林 张祝洲 石磊

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 理 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交 通 设 施 工 程		
污 水 处 理 工 程		
防 洪 工 程		
供 电 及 照 明 工 程		
边 坡 工 程	陈雨牵	陈泽彬 黄文彬 纪汉伟 方润林 张祝洲 石磊 吴镇钦 马超

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
边坡工程	合格	一般	合格	合格

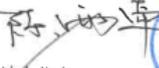
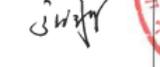
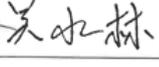
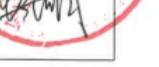


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按设计图纸和施工合同约定范围施工  
 完毕。工程质量符合合同和图纸要求及有关工程  
 质量标准。各项功能满足使用要求。  
 各方一致同意工程评定为合格工程。

验收日期： 2024年1月26日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
法人代表： 	法人代表： 	法人代表： 	项目负责人： 	项目负责人： 

# 2023 年区属公园边坡安全隐患治理工程

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2312-440307-04-01-567564001001

标段名称：2023年区属公园边坡安全隐患治理工程

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：广东联富建设工程有限公司

中标价：396.286324万元

中标工期：365

项目经理（总监）：覃文静

本工程于 2024-05-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-19



Handwritten signature of the legal representative of the bidder.

查验码：JY20240613395722

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

# 施工合同

版本号：建管 2024 年 1 月版  
标段编号：2312-440307-04-01-567564001001  
合同编号：JGZX (SG) -2024-004

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

正本

工程名称：2023 年区属公园边坡安全隐患治理工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人：广东联富建设工程有限公司

2015 年第七版 (SFD-2015-07)



化(喷混植生)的方式,并完善排水系统。(四)龙城公园余石岭路段半山停车场边坡拟治理段长约25m,坡高约10.0m,坡度约50°-60°。边坡治理主要采用锚杆(L=9m@3.0m)+人字骨架+绿化(喷混植生)的方式,并完善排水系统。(五)龙城公园南门入口边坡拟治理段长约30m,坡高约10m,坡度约45°-50°。边坡治理主要采用坡面喷混植生的方式。(六)龙城公园东门六角亭绿道边坡拟治理段长约26m,坡高约5.0-6.0m,坡度约45°-50°。边坡治理主要采用坡面喷混植生的方式。(七)龙城公园溢香园绿道边坡拟治理段长约20m,坡高约8m,坡度约45°-50°。边坡治理主要采用坡面喷混植生+坡脚重力式挡土墙(H=3m)的方式,并完善排水系统。(八)龙城公园10号公厕绿道边坡拟治理段现状为长约59m的冲沟,项目拟就现状地貌新建钢筋砼排洪沟,跌级高为1.2m,并新建沉砂池等。(九)雪竹径公园运动中心边坡拟治理南、北段长约28m。边坡北段治理主要采用锚杆/锚索(锚杆L=15m@2.5m、锚索L=22m@2.5m)+格构梁+格构间绿化(生态袋)的方式;南段治理主要采用锚杆(L=15m@3.0m)+格构梁+格构间绿化(喷混植生)的方式,并完善排水系统。具体详见施工图纸及工程量清单。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;

<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑		( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: 户; 庭院管: 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: 边坡工程

三、合同工期

合同施工工期总天数为 365 日历天 (不含绿化成活养护期)。

计划开工日期: 2024 年 6 月 20 日;

计划完工日期: 2025 年 6 月 19 日;

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准;

保修期: 绿化成活养护期 90 天 (初验合格之日起计)。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定 (不少于 2 年), 从竣工验收合格之日起计。



1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年6月20日;

订立地点: 深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

本合同正本一式2份、副本一式8份,均具有同等法律效力,发包人执正本1份、副本3份,承包人执正本1份、副本4份,监理人执副本1份。

发包人 (盖章):	深圳市龙岗区城市管理 和综合执法局	承包人 (盖章):	广东联富建设工程有限公司
法定代表人 或 授权代理人:		法定代表人 或 授权代理人:	
统一社会信用代码:	11440307G347877337	统一社会信用代码:	91440300789223032R
代码:		代码:	
联系人	龙浩	联系人	游丽璇
及电话:	0755-28936176	及电话:	0755-82550866/13414033761
开户银行:		开户银行:	建设银行深圳水贝珠宝支行
账号:		账号:	44250100017000001186

水口  
林天

# 黎光综合水质净化工程-地基处理专业分包

## 施工合同



甲方合同编号: B01119012024081201

乙方合同编号: \_\_\_\_\_

## 工程施工专业分包合同

工程名称: 黎光综合水质净化工程-地基处理专业分包

工程地点: 深圳市龙华区

建设单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

承包人: 深圳市政集团有限公司

分包人: 广东联富建设工程有限公司

签约日期: 2024 年 月 日

## 目 录

## 工程施工专业分包合同

承包人(全称): 深圳市政集团有限公司 (以下简称“甲方”)  
法定代表人: 陈俭  
职务: 董事长  
住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001  
分包人(全称): 广东联富建设工程有限公司 (以下简称“乙方”)  
法定代表人: 吴水林  
职务: 总经理  
住所: 深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区11号101

鉴于甲方已于2024年4月12日与深圳市水务规划设计院股份有限公司 (下称“建设单位”)签订了《黎光综合水质净化工程(施工)总承包合同》,为此,甲方与乙方经友好协商,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就工程专业分包事宜达成一致意见,订立本合同。

### 第一条 乙方资质情况

- 1.1 资质证书号码: D244011694
- 1.2 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
- 1.3 资质专业及等级: 地基与基础工程专业承包一级
- 1.4 复审时间及有效期: 2023年12月04日至2028年12月04日
- 1.5 安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2023]007050
- 1.6 复审时间及有效期: 2024年05月16日至2027年05月16日
- 1.7 乙方属于:  一般纳税人  小规模纳税人  其他

### 第二条 分包工程概况

- 2.1 分包工程名称: 黎光综合水质净化工程-地基处理专业分包
- 2.2 分包工程地点: 深圳市龙华区
- 2.3 分包工程范围: 本合同施工范围为黎光综合水质净化厂,乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,同时甲方有权根据现场实际情况、乙方的履约情况

(如乙方自身原因投入的机械设备及人员不足、自身施工技术能力弱等导致工程进度缓慢、工程质量不符合甲方及建设单位的标准)等因素对本合同实施的施工范围进行调整,乙方不得以此为由采用任何方式索要相关的补偿费用。

2.4 提供分包内容: 包人工、包机械设备及小型机具、包材料(甲方提供的除外)、包安全文明施工、包措施、包交工验收合格等。

2.5 分包合同价款:

本工程为L合同(1、固定单价 2、固定总价 3、固定下浮率L%)。

暂定合同金额:大写:(人民币) 柒佰陆拾肆万玖仟玖佰玖拾元整

小写: 7649990.00 元

其中不含税合同价为 7018339.45 元,增值税税金为 631650.55 元。乙方提供的增值税发票为第 1 种(1、增值税专用发票,2、增值税普通发票)。

以上价款包含增值税(税率为9%)、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费,合同不含税价格不变,变更后的税费由乙方承担。

2.6 固定单价含乙方完成合同工程内容的所有费用(含利润及风险费、规费及税金),不因任何情形进行调整(政府税务部门调整税率变化除外),包括但不限于工程量的变化,市场人工费、材料设备费(甲方提供除外)、机械费(甲方提供除外)等价格变化,取费标准的变化等。

2.7 固定总价含乙方完成合同工程内容的所有费用(含利润及风险费、规费及税金),除经甲方确认的施工变更外,不因任何情形进行调整(政府税务部门调整税率变化除外),包括但不限于市场人工费、材料设备费(甲方提供除外)、机械费(甲方提供除外)等价格变化,取费标准的变化,规费的调整等。

### 第三条 分包工作期限

3.1 开始工作日期: 2024 年 8 月 30 日(暂定)

3.2 结束工作日期: 2025 年 2 月 26 日(暂定)

3.3 总日历工作天数为: 180 天

3.4 实际开工(或退场)时间以现场实际情况及甲方书面通知入场时间为准。

### 第四条 质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量:按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准,本工作必须达到 合格 质量评定等级。

4.2 除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

(1) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

(2) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

#### 第五条 合同文件及解释顺序

5.1 分包合同签订后甲乙双方新签订的补充协议；

5.2 中标通知书(如有时)；

5.3 投标文件；

5.4 本分包合同；

5.5 招标文件；

5.6 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；

5.7 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

5.8 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；

5.9 甲方的有关规章制度。

#### 第六条 总包合同

6.1 合同签订前，甲方可提供全面、准确的总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外），供乙方查阅。当乙方要求时，甲方应向乙方提供一份总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外）的复印件。

6.2 乙方应全面了解总包合同的各项规定（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外），分包合同的签订视为乙方完全知悉甲方在总包合同项下与分包工程有关的义务和责任。

6.3 乙方的责任：乙方依分包合同进行设计（如有）、施工及缺陷保修时，应避免其任何行为或疏漏构成、引起或促使甲方违反总包合同规定甲方的任何义务。如因乙方的前述行为或疏漏造成甲方损失的，甲方可从支付乙方的应付价款中扣除或采取其它合法的补救措施，采取措施产生的费用由乙方承担。

#### 第七条 图纸

7.1 甲方应在分包工作开工前，向乙方提供图纸1套。

7.2 乙方在收到图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知甲方。

#### 第八条 项目经理

8.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为李思良，职务：项目经理，手机号：15223668000。



(此页为签字盖章页)

甲方：深圳市市政集团有限公司

合同专用章

法定代表人：于 2024-09-02

或委托代理人：白龙威

电话：0755-83068873 2024-09-02

传真：

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

开户行：中国建设银行深圳田背支行

账户名称：深圳市市政集团有限公司

账号：44201514500051004022

纳税人识别号：914403001921903971

日期：2024年 月 日



乙方：广东联富建设工程有限公司

公章

法定代表人：

或委托代理人：

2024-08-30  
电话：0755-8255086

传真：

水吴  
林

2024-08-30

地址：深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区11号101

开户行：中国建设银行深圳水贝珠宝支行

账户名称：广东联富建设工程有限公司

账号：44250100017000001186

纳税人识别号：91440300789223032R

日期：2024年 月 日