

标段编号：2107-440307-04-05-186853001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝龙街道宝龙社区东部过境高速与比亚迪B16号宿舍楼相
邻处危险边坡治理工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市品尚工程有限公司

日期：2025年01月10日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章 其他 第六条附件 1”格式要求提供） 2、投标人出具近 3 年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 其他 第六条附件 2”格式要求提供） 3、投标人针对本招标项目服务响应时限、驻场等方面做出承诺，提供服务响应承诺书（格式自拟）。
2	企业近 5 年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性的同类工程业绩（不超过 5 项） （资信标不评审）	企业近 5 年（从第一次发布招标公告之日起倒算）同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。 1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准； 业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、合同签订时间等内容。（按“第三章 其他 第六条附件 3”格式要求提供） 2、如投标人提供为施工总承包项目，则还需提供承担该项目同类专业工程的证明文件及金额，否则招标人有可能做出对投标人不利的判断。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市品尚工程有限公司	企业曾用名（如有）	
统一社会信用代码	914403005840564297	企业性质	民企
成立时间	2011年10月18日	法定代表人及联系方式	曾国柱 /0755-28939866
主项资质	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 钢结构工程专业承包二级	企业总人数	70人
企业简介	深圳市品尚工程有限公司成立于2011年，注册资金：3035万，属于国家高新技术企业，拥有资质：地基基础工程专业承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、机电工程施工总承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、环保工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包贰级资质、城市及道路照明工程专业承包贰级、施工劳务不分等级，是一家专业从事装饰装修施工与设计、地基基础、房屋建筑与园林绿化、		

	<p>市政道路施工的企业。</p> <p>历经近 10 年多的发展，在深圳市建筑施工行业市场中赢得良好的信誉。公司拥有近千平方米办公区，硬件配套设施齐全，具有现代化的办公环境及办公设备。公司体制完整，对装饰、房建、市政道路、园林工程等建筑施工及后期服务有一套成熟有效的管理制度和严格科学的质量保障体系。</p> <p>公司遵从“以质量求生存，以信誉求发展”是我们永远遵循的宗旨，努力为员工营造和谐愉快的工作氛围。公司现在册人员 70 余人，拥有建造师人员共 20 余人，其中高、中、初级职称人员 20 余人，各类技工人员近 50 余人。公司坚持“以人为本”的用人理念，为员工提供富有竞争力的薪酬激励机制，并能根据个人实际情况提供适合未来发展的职业规划。</p>
--	--

注：附企业营业执照及国家企业信用信息公示系统截图



统一社会信用代码
914403005840564297

营业执照

(副本)



名称 深圳市品尚工程有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 曾国柱

成立日期 2011年10月18日
住所 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心S5
栋B座901、902、903

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关





深圳市品尚工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403005840564297
注册号:
法定代表人: 曾国柱
登记机关: 深圳市市场监督管理局龙岗监管局
成立日期: 2011年10月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 914403005840564297
 - 注册号:
 - 类型: 有限责任公司
 - 注册资本: 3035.000000万人民币
 - 登记机关: 深圳市市场监督管理局龙岗监管局
 - 住所: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903
 - 经营范围: 装饰装修工程设计、施工、项目管理和相关技术咨询; 园林绿化工程的设计、施工和养护; 苗木、花卉、草坪的购销; 劳务承包; 勘察测量工程; 管线探测; 地灾评估工程; 市政公用工程; 建筑工程; 机电工程; 钢结构工程; 环保工程; 防水防腐工程; 地基与基础工程; 体育场地及设施工程。^
 - 企业名称: 深圳市品尚工程有限公司
 - 法定代表人: 曾国柱
 - 成立日期: 2011年10月18日
 - 核准日期: 2024年03月19日
 - 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

请登录查看更多信息

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区宝龙街道办事处：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我司：深圳市品尚工程有限公司，914403005840564297，法定代表人：曾国柱，440102197102011459，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（盖章）：深圳市品尚工程有限公司

法定代表人（签署）：

曾国柱

承诺函

深圳市品尚工程有限公司承诺按工期 150 天内完成，并派项目管理人员驻场管理现场施工、安全等工作，响应招标项目服务。

深圳市品尚工程有限公司

2025 年 1 月 10 日



企业近 5 年同类工程业绩

- 1、工程名称：布吉街道龙岭学校后侧挡墙，合同价：1034.26 万元，合同签订时间：2022-8-26；
- 2、工程名称：2022 年坪地街道 4 处地质灾害和危险边坡治理工程，合同价：971.55 万元，合同签订时间：2023-3-31；
- 3、工程名称：吉华街道华美农场西南侧棚房后山体边坡治理工程，合同价：907.04 万元，合同签订时间：2022-12-5；
- 4、工程名称：2022 年坂田街道 6 处地质灾害和危险边坡治理工程，合同价：362.44 万元，合同签订时间：2023-12-22；
- 5、工程名称：园山街道怀亲堂烈士墓后侧边坡等 3 处危险边坡治理工程，合同价：223.487928 万元，合同签订时间：2024-5-16。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
 - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；施工合同未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1、布吉街道龙岭学校后侧挡墙

SFD-2015-06

工程编号： _____

合同编号： _____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 布吉街道龙岭学校后侧挡墙

工程地点： 布吉街道龙岭社区

发 包 人： 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人： 深圳市品尚工程有限公司

2015 年版

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日；

计划竣工日期：_____年____月____日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

暂定价：人民币(大写)壹仟零叁拾肆万贰仟伍佰陆拾陆元陆角玖分(¥10342566.69元)，最终支付价格以最终结算价为准，计算方式详见 _____ / _____；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)叁拾玖万玖仟柒佰零捌元柒角捌分(¥399708.78元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)伍拾伍万元整(¥550000.00元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 8 月 26 日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人：深圳市品尚工程有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：914403005840564297
地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区
恒明湾创汇中心 5 栋 B 座 901、902、903
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳龙岗支行
账号：44250100005700002389

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

2、2022 年坪地街道 4 处地质灾害和危险边坡治理工程

中标通知书

标段编号: 2207-440307-04-01-991192001001
标段名称: 2022年坪地街道4处地质灾害和危险边坡治理工程
建设单位: 深圳市龙岗区坪地街道办事处
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市品尚工程有限公司
中标价: 971.547305万元
中标工期: 150天
项目经理(总监): 王铭谦



本工程于 2023-02-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-03-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-04-13



查验码: 7855998888997391 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2022年坪地街道4处地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点：坪地街道

发包人：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人：深圳市品尚工程有限公司

2015年版

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2022年坪地街道4处地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点：坪地街道

发包人：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人：深圳市品尚工程有限公司

2015年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2022年坪地街道4处地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于龙岗区坪地街道,拟对紫荆路与坪西中路交汇处(果园村口)挡墙、光祥科技厂南侧挡墙、顺德家具城后侧边坡、宝岭墓园内围墙以上4处边坡进行综合整治。

资金来源: 政府投入 100%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：交通疏解工程、电力工程、给排水工程、防雷工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日，以监理发出的开工令为准；

计划竣工日期：____年____月____日，以竣工验收合格之日为竣工日期；

合同工期总日历天数为 150 天。

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 3 月 31 日;

订立地点: 坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：914403005840564297

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔
社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、
903

邮政编码：518172

法定代表人：曾国柱

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

Handwritten signature in black ink.

Handwritten signature in black ink.

3、吉华街道华美农场西南侧棚房后山体边坡治理工程

中标通知书

标段编号：2020-440307-48-01-016274001001

标段名称：吉华街道华美农场西南侧棚房后山体边坡治理工程

建设单位：深圳市龙岗区吉华街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市品尚工程有限公司

中标价：907.049659万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：刘文化

本工程于 2022-09-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-11-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2022-12-16

查验码：2050807848274678

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

雄郑
印木

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 吉华街道华美农场西南侧棚房后山体边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道

发 包 人: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人: 深圳市品尚工程有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

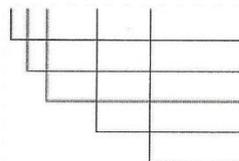
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。



深圳
范本
招标工程单价合同
2015版
第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 吉华街道华美农场西南侧棚房后山体边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 本工程总概算约 1272.94 万元,对华美农场西南侧棚房后山体边坡进行地质灾害隐患整治,整治范围长约 175.25 米,高约 9-35 米,坡度约 30°-45°。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程主要内容是锚杆框架梁支护,锚索框架梁支护,抗滑桩加 L 型板加固,微型桩 + 菱形骨架支护,拆除原砖砌挡墙,新建仰斜式挡墙等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米 _____
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d

<input type="checkbox"/> 给排水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_(<input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_(<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_(<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_(<input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_____□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程_(<input type="checkbox"/> 室外设施_____□附属建筑_____□室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_(户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_(<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____□其它_____);				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;
 计划竣工日期: _____年____月____日;
 合同工期总日历天数 180 天。
 招标工期总日历天数 180 天。
 定额工期总日历天数 / 天。
 合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___/___ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 玖佰零柒万零肆佰玖拾陆元伍角玖分 (¥9070496.59 元);
 其中:
 (1)安全文明施工费:
 人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);
 (2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市品尚工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0057 0000 2389

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月5日；

订立地点：深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章之日后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

914403005840564297

地址：_____

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社

区恒明湾创汇中心 5 栋 B 座 901、902、

903

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳龙岗支行

账号：_____

账号：4425 0100 0057 0000 2389

4、2022 年坂田街道 6 处地质灾害和危险边坡治理工程

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2022 年坂田街道 6 处地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道辖区内

发包人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人: 深圳市品尚工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2022年坂田街道6处地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征:

本项目总投资额暂定为609.56万元,工程建安费暂定为468.76万元,工程拟对坂田街道辖区内6处边坡及挡墙进行安全隐患整治,包括田村路54号后边坡、远雄大厦北侧山体边坡、五和和坳村立体停车场后侧挡墙、和坳北一巷1-9号北侧挡墙、布龙路与环城南路交汇处边坡和岗头社区岗头发展大厦北侧边坡。主要工程内容包括但不限于1.田村路54号后边坡,边坡长度50m,边坡高度6m,坡度 $45^{\circ} \sim 60^{\circ}$,拟采用格构梁+锚杆对边坡进行加固;2.远雄大厦北侧山体边坡,边坡长度80m,边坡高度6-10m,坡度 60° ,拟采用格构梁+锚杆进行加固;3.五和和坳村立体停车场后侧挡墙,边坡长度100m,边坡高度4~5m,坡度 90° ,拟采用桩板墙进行加固;4.和坳北一巷1-9号北侧挡墙,长度50m,高度2m,坡度 90° ,拟采用钢筋混凝土挡墙进行加固;5.布龙路与环城南路交汇处边坡,长度50m,高度6~10m,坡度 $40^{\circ} \sim 50^{\circ}$,拟采用格构梁+锚杆进行加固;6.岗头社区岗头发展大厦北侧边坡,长度150m,高度6~8m,坡度 $50^{\circ} \sim 60^{\circ}$,拟

采用格构梁+锚杆进行加固，详见施工图及工程量清单。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；
外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中
根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它）；	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（□金属门窗 □幕墙：平方米 □其它）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（□通风 □空调 □其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（□室外电气 □电气照明 □其它）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: _____

三、合同工期

计划开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

计划竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 按照国家、广东省、深圳市工程质量规定中最严格规定为准。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰陆拾贰万肆仟叁佰玖拾柒元零叁分 (¥ 3624397.03
元); (暂定价, 仅作为支付的计算依据, 最终以结算审核/审计审定价为准。下
浮率: 招标类项目以中标价的下浮率为准, 其中安全文明施工费、暂列金额及专
业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月22日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后（须备案的经备案后）成立并生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

承包人：深圳市品尚工程有限公司（公章）


法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）曾威柱

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

914403005840564297

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳龙岗支行

账号：_____

账号：4425 0100 0057 0000 2389

市政基础设施工程

市政备-1

工程竣工验收报告

工程名称: 2022年坂田街道6处地质灾害和危险边坡治理工程

验收日期: 2024年8月6日

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

一、工程概况

工程名称	2022年坂田街道6处地质灾害和危险边坡治理工程	工程地点	坂田街道辖区	
工程规模	包含：田村路54号后边坡、远雄大厦北侧山体边坡、五和和坳村立体停车场后侧挡墙、和坳北一巷1-9号北侧挡墙、布龙路与环城南路交汇处边坡和岗头社区发展大厦北侧边坡。	工程造价 (万元)	362.439703万元（暂定） 以最终审核结算为准	
结构类型	市政公用	工程用途	市政公用	
施工许可证号	/	开工日期	2023年12月22日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处			
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		资 质 证 号	
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			
施工单位	/			
	深圳市品尚工程有限公司			
	/			
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司			
施工图审查单位	/			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交 通 设 施 工 程		
污 水 处 理 工 程		
防 洪 工 程		
供 电 及 照 明 工 程		
边 坡 工 程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见；验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
边坡工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
边坡工程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕, 工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准, 各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程, 同意验收。

验收日期: 2024年8月6日

 <p>建设单位 (部门章)</p>	<p>监理单位 (章)</p>	<p>施工单位 (章)</p>	<p>设计单位 (章)</p>	<p>城建办 (章)</p>
<p>项目负责人: <i>张心宗</i></p>	<p>项目负责人: <i>吕冰伦</i></p> <p>注册号 314年067月 有效期 2024.10.25 深圳市万晟建设管理有限公司</p>	<p>项目负责人: <i>唐强</i></p> <p>项目负责证号 粤1442022202304528 建筑 2026.10.26 深圳市品尚工程有限公司</p>	<p>项目负责人: <i>唐强</i></p>	<p>项目负责人: <i>唐强</i></p> <p>年 月 日</p>

5、园山街道怀亲堂烈士墓后侧边坡等3处危险边坡治理工程

中标通知书

标段编号：2307-440307-04-01-493594001001

标段名称：园山街道怀亲堂烈士墓后侧边坡等3处危险边坡治理工程

建设单位：深圳市龙岗区园山街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市品尚工程有限公司

中标价：223.487928万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：姚浩坤



本工程于 2024-03-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2024-04-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-04-28



查验码：9692337418771712 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06S

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：园山街道怀亲堂烈士墓后侧边坡等3处危险边坡治理工程

工程地点：深圳市龙岗区园山街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区园山街道办事处

承 包 人：深圳市品尚工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区园山街道办事处

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 园山街道怀亲堂烈士墓后侧边坡等3处危险边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 工程拟对园山街道辖区内3处边坡进行安全隐患整治,包括园山街道怀亲堂烈士墓后侧边坡、融美学校东侧挡墙、深圳市金捷成科技有限公司西侧挡墙。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要建设内容为: (一)园山街道怀亲堂烈士墓后侧边坡治理工程位于怀亲堂管理处西侧墓园后侧,呈折线型展布,拟治理边坡长约90m,坡高约4.5-6.4m,坡度约40°-50°,治理面积约1075 m²。工程拟新建坡顶截水沟、坡底排水沟并修复坡脚硬地,边坡治理主要采用6m/9m 锚杆+格构梁(梁间距2.5m)+格构间生态袋绿化的方式。(二)融美学校东侧挡墙位于园山街道油田路21号融美学校西北角,拟治理垂直挡墙已倒塌,原挡墙长约23m,高约3-4m,治理面积约184 m²。工程拟清除倒塌墙体,新建栏杆、排水沟并进行硬底化,边坡治理主要采用D1200人工挖孔支护桩(桩长7m,桩间距3m)+桩间C30砼面板的方式。(三)深圳市金捷成科技有限公司西侧挡墙位于金捷成

科技有限公司西侧、红棉路东南侧，呈直线型展布，拟治理砖砌挡墙直立，长约60m，高约1-3.5m，墙顶有1.2m高砖砌围墙，墙厚0.3m，治理面积约447 m²。工程拟拆除现状开裂围墙，边坡治理采用钢筋混凝土挡墙+D1200人工挖孔支护桩（桩长6.7m，桩间距3m）+反拉面板支挡的方式。具体以施工图及工程量清单为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____；庭院管：_____ 米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；(以开工报告为准)

计划竣工日期：_____年_____月_____日； (顺延)

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 \ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰贰拾叁万肆仟捌佰柒拾玖元贰角捌分 (¥ 2234879.28 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 拾壹万壹仟壹佰壹拾壹元肆角贰分 (¥ 111111.42 元)；

(2)弃土费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本文件的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 5 月 16 日;

订立地点: 深圳市龙岗区园山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: 园山街道横坪公路 288 号

承包人: (公章)深圳市品尚工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403005840564297

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区

恒明湾创汇中心 5 栋 B 座 901、902、903

邮政编码: _____

邮政编码: 518120

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人:  _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳龙岗支行

账号: _____

账号: 44250100005700002389

经办人:  _____

第二部分 通用条款

1 词语定义

下列词语除**专用条款**另有约定外,应具有本条所赋予的定义: