

标段编号： 2107-440307-04-05-186853001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 宝龙街道宝龙社区东部过境高速与比亚迪B16号宿舍楼相  
邻处危险边坡治理工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

日期： 2025年01月10日

工程编号： 2107-440307-04-05-186853001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 宝龙街道宝龙社区东部过境高速与比亚迪 B16 号宿舍楼相  
邻处危险边坡治理工程

投标文件内容： 资信标

投标人： 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

日期： 二〇二五 年 一 月 十 日



# 目 录

一、企业基本信息 .....	5
(一) 企业营业执照及国家企业信用信息公示系统截图 .....	6
(二) 投标人出具近 3 年《无行贿犯罪记录承诺书》 .....	9
(三) 服务响应承诺书 .....	10
二、企业近 5 年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性的同类工程业绩（不超过 5 项）（资信标不评审） .....	11
(一) 企业业绩 1：中南石场地质环境恢复和综合治理工程、金龟废弃石场地质环境恢复整治工程（施工） .....	12
➤ 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”项目查询结果截图 .....	12
➤ 中标通知书 .....	13
➤ 合同扫描件 .....	14
➤ 竣工报告 .....	26
➤ 项目获奖证书 .....	- 5 -
(二) 企业业绩 2：福永街道下十围小学周边围墙挡土墙修复、泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复、福永中学运动场护坡工程 .....	- 6 -
➤ 中标通知书 .....	- 6 -
➤ 合同扫描件 .....	- 7 -
➤ 竣工报告 .....	- 19 -
(三) 企业业绩 3：深圳市天然气储备与调峰库二期扩建工程大鹏湾站大鹏湾油库北侧输油管道改迁段边坡支护工程 .....	- 30 -
➤ 中标通知书 .....	- 30 -
➤ 合同扫描件 .....	- 31 -
(四) 企业业绩 4：石岩街道水田新村三区 43 号三巷东侧边坡等六个边坡挡墙工程 .....	- 37 -
➤ 中标通知书 .....	- 37 -
➤ 合同扫描件 .....	- 38 -
➤ 竣工报告 .....	- 45 -
(五) 企业业绩 5：新生社区低山村深圳深美厨具东侧边坡治理工程等 4 个项目 .....	- 69 -
➤ 中标通知书 .....	- 69 -
➤ 合同扫描件 .....	- 70 -
➤ 竣工报告 .....	- 76 -
➤ 履约评价 .....	- 82 -
三、履约能力 .....	- 85 -
(一) 履约 1：坂田街道鸿翔家电商创业园东侧边坡治理工程 .....	- 86 -
(二) 履约 2：香山路（宏电大厦北侧段）市政工程 .....	- 91 -
(三) 履约 3：香港中文大学（深圳）上园市政配套路改造工程 .....	- 95 -
(四) 获奖：中南石场地质环境恢复和综合治理工程、金龟废弃石场地质环境恢复整治工程 .....	- 97 -
(五) 履约 4：芙蓉苑山庄北侧与尖山排小区之间山体边坡等 4 个地质灾害和危险边坡治理工程 .....	- 98 -



(六) 履约 5: 横岗街道 228 工业区厦深铁路北侧边坡治理工程.....	- 99 -
<b>四、企业综合实力.....</b>	<b>- 100 -</b>
(一) 获奖情况.....	- 101 -
➤ 省级.....	- 103 -
➤ 市级.....	- 109 -
(三) 2022 年度深圳市宝安区建筑施工企业“综合实力优秀企业”.....	- 115 -
(四) 2023 年度深圳市宝安区建筑施工企业“综合实力优秀企业”.....	- 116 -
(五) 2024 年度深圳市宝安区建筑施工企业“综合实力优秀企业”.....	- 117 -
(六) 宝安区建筑行业协会—“爱心奉献奖”.....	- 118 -
(七) 罗湖区建筑市场诚信优质企业.....	- 119 -
(八) 宝安区 2024 年助力乡村振兴优秀单位.....	- 120 -
(九) 纳税额度.....	- 121 -
➤ 2021 年纳税（含国税、地税）额度情况扫描件.....	- 122 -
➤ 2022 年纳税（含国税、地税）额度情况扫描件.....	- 123 -
➤ 2023 年纳税（含国税、地税）额度情况扫描件.....	- 124 -
(十) 注册资本.....	- 125 -
(十一) 投标人深圳市宝安区办公地址租赁证明.....	- 126 -
(十二) 产权证.....	- 134 -
(十三) 信用信息.....	- 135 -
(十四) 深圳市住建局建筑行业信用评价：B 级.....	- 139 -
(十五) ISO 企业体系认证证书.....	- 140 -



### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章 其他 第六条附件 1”格式要求提供） 2、投标人出具近 3 年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 其他 第六条附件 2”格式要求提供） 3、投标人针对本招标项目服务响应时限、驻场等方面做出承诺，提供服务响应承诺书（格式自拟）。
2	企业近 5 年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性的同类工程业绩（不超过 5 项）（资信标不评审）	企业近 5 年（从第一次发布招标公告之日起倒算）同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。 1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准； 业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、合同签订时间等内容。（按“第三章 其他 第六条附件 3”格式要求提供） 2、如投标人提供为施工总承包项目，则还需提供承担该项目同类专业工程的证明文件及金额，否则招标人有可能做出对投标人不利的判断。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



## 一、企业基本信息

附件 1:

### 企业基础信息情况表

企业名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300552111040K	企业性质	民企
成立时间	2010 年 04 月 01 日	法定代表人及联系方式	王英涛、 15875546599
主项资质	地质灾害防治单位资质甲级、地基基础工程专业承包一级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级、建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、电力工程施工总承包二级、公路工程施工总承包二级、建筑机电安装工程专业承包一级、石油化工工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级	企业总人数	220 人
企业简介	深圳市宝龙泰建设工程有限公司，成立于 2010 年 4 月，注册地位于深圳市宝安区石岩街道，总部位于深圳市龙岗区天安数码城，自有办公物业 500 余平米，注册资金 30028 万元。主营业务为市政公用工程总承包壹级、房屋建筑工程总承包贰级、装饰装修工程施工壹级、地质灾害治理施工甲级、地基基础工程专业承包一级、电力工程施工总承包贰级等，公司拥有总承包施工资质 6 项，各类专业承包施工资质近 20 余项，同时具备装饰工程设计、幕墙工程设计、消防工程设计、地质灾害治理设计、市政监理甲级、房建监理乙级等多项资质。公司现有专业技术人员 220 余人，国家注册建造师 50 余人，高、中级工程师 40 余人，其他技		



术人员多人，拥有深圳市建筑业协会专家、深圳市建设工程评标专家等数人。公司专业技术力量雄厚，机械设备充足，能充分满足各类建设工程项目的需求。

近年来，随着业务范围的不断扩大，公司还涉足了房地产开发经营、酒店管理经营等领域，形成了集投资、建设、设计、运营、管理为一体的多元化全面发展格局，近五年纳税总额超贰千万元，成为在行业内较有影响力的建筑企业。

注：附企业营业执照及国家企业信用信息公示系统截图

### (一) 企业营业执照及国家企业信用信息公示系统截图





国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市宝龙泰建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300552111040K

注册号:

法定代表人: 王英涛

登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局

成立日期: 2010年04月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300552111040K

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 30028.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局

住所: 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701 (一照多址企业)

经营范围: 建筑工程; 市政公用工程; 地基与基础工程; 土石方工程; 城市及道路照明工程; 水利水电工程; 公路工程; 园林绿化; 装饰工程; 体育场地设施工程; 公路交通工程; 机电设备、起重设备的上门安装 (需取得特种设备安全监督机构办理的许可证资质证书方可经营); 地质灾害治理工程; 营造林工程; 公路养护; 道路养护; 消防设施工程。招投标代理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^无

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人: 王英涛

成立日期: 2010年04月01日

核准日期: 2024年03月13日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 2010年04月01日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈英杰	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市宝龙泰建设工程有限公司工会委员会	社团法人	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | 
 [经营异常名录](#) | 
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**深圳市宝龙泰建设工程有限公司**

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

统一社会信用代码: 91440300552111040K

注册号:

法定代表人: 王英涛

登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局

成立日期: 2010年04月01日

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | 
 [行政许可信息](#) | 
 [行政处罚信息](#) | 
 [列入经营异常名录信息](#) | 
 **[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)** | 
 [公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | 
 [\\* 上一页](#) | 
 [下一页 \\*](#) | 
 [末页](#)



## (二) 投标人出具近 3 年《无行贿犯罪记录承诺书》

附件 2:

### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区宝龙街道办事处:

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我司：深圳市宝龙泰建设工程有限公司，91440300552111040K（企业名称，统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：王英涛，412902197711101775（姓名，身份证号码），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（盖章）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人（签署）：王英涛



### (三) 服务响应承诺书

#### (三) 服务响应承诺书

#### 服务响应承诺书

致深圳市龙岗区宝龙街道办事处：

我公司深圳市宝龙泰建设工程有限公司对宝龙街道宝龙社区东部过境高速与比亚迪 B16 号宿舍楼相邻处危险边坡治理工程招标文件中有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围、废标条件、专项承诺和招标人不能接受的条件等实质性内容完全响应。

如我公司能中标，我公司郑重承诺如下：

1、驻场承诺：你方所招标的宝龙街道宝龙社区东部过境高速与比亚迪 B16 号宿舍楼相邻处危险边坡治理工程，我方郑重承诺，如我公司中标，我方将根据项目需要在深圳市龙岗区辖区驻场，我方项目经理陈要新在本项目施工期间每周不少于 6 天每天至少于 8 小时在工程现场，且必须参加每周召开的例会(必要事项请假除外)。如有违约，原意承担违约责任，如发现项目经理未经发包人同意，违反上述规定，每发现一次罚款 2000 元。

2、服务响应时限为 24 小时。

3、质量承诺：如果我公司中标，我们保证保质保量完成工程，并达到合格的质量标准。

4、工期承诺：我方保证在 150 日历天内完成并移交本工程(非我方造成的工期延误除外)。

5、保修期承诺：按照施工合同约定的质量缺陷保修范围和相应的保修期，我方保证在接到保修通知后 7 日内派人维修，直到达到合格的质量标准。

5、施工中，我公司会严格按照投标文件及合同中的承诺履行。

承诺人（盖章）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

日期：2025 年 04 月 10 日





## 二、企业近 5 年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性的同类工程业绩（不超过 5 项）（资信标不评审）

附件 3:

### 企业近 5 年同类工程业绩

- 1、工程名称：中南石场地质环境恢复和综合治理工程、金龟废弃石场地质环境恢复整治工程（施工），合同价：3986.330527 万元，合同签订时间：2020.10.20；
- 2、工程名称：福永街道下十围小学周边围墙挡土墙修复、泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复、福永中学运动场护坡工程，合同价：1612.338656 万元，合同签订时间：2022.10.28。
- 3、工程名称：深圳市天然气储备与调峰库二期扩建工程大鹏湾站大鹏湾油库北侧输油管道改迁段边坡支护工程，合同价：1541.112576 万元，合同签订时间：2023.01.10；
- 4、工程名称：石岩街道水田新村三区 43 号三巷东侧边坡等六个边坡挡墙工程，合同价：1153.592785 万元，合同签订时间：2022.12.16。
- 5、工程名称：新生社区低山村深圳深美厨具东侧边坡治理工程等 4 个项目，合同价：1058.658195 万元，合同签订时间：2020.10.30。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
  - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；施工合同未体现时间的，则不予统计此项业绩。

## (一) 企业业绩 1：中南石场地质环境恢复和综合治理工程、金龟废弃石场地质环境恢复整治工程（施工）

➤ 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”项目查询结果截图

查询网址链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1939728>

The screenshot displays a web interface for the National Building Market Supervision and Administration Public Service Platform. A modal window titled '招标投标信息详情' (Bidding Information Details) is open, showing the following data:

项目名称	金龟废弃石场地质环境恢复整治工程		
工程名称	中南石场地质环境恢复和综合治理工程、金龟废弃石场地质环境恢复整治工程（施工）		
中标通知书编号	4403101907190470-BD-001	省级中标通知书编号	4403101806299901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-09-08	中标金额 (万元)	3986.33
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东粤能工程管理有限公司	统一社会信用代码	91440000190368411P
中标单位名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300552111040K
项目负责人	蔡潮欢	证件类型	身份证
身份证号码	610113*****56	记录登记时间	2020-09-08
数据来源	共享交换	数据等级	B



➤ 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2018-440317-26-01-718238002001

标段名称：中南石场地质环境恢复和综合治理工程、金龟废弃石场地质环境恢复整治工程（施工）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价：3986.330527万元

中标工期：120日历天

项目经理(总监)：蔡潮欢



本工程于 2020-07-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字或盖章)



招标人(盖章)：  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字或盖章)：  
 日期：2020-09-27




查验码：1717471919897128

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



➤ 合同扫描件

宝龙泰合同编号  
(2020)年(54)号

副本

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: 施[ ]-[2020]384200014

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中南石场地质环境恢复和综合治理工程(施工)  
工程地点: 深圳市坪山区  
发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务署  
承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 中南石场地质环境恢复和综合治理工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于坪山区马峦街道江岭小区西南侧马峦山郊野公园内,治理面积约 36665 平方米(平面投影,不含便道),其中边坡治理防护面积约 20316 平方米,绿化面积约 16349 平方米。主要建设内容为边坡治理防护、绿化、施工临时用水用电工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

边坡防护工程、绿化种植及养护工程、截排水工程、施工临时用水用电工程等为实现项目目标的所有建设内容。具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米



<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:边坡治理	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

具体详见施工图纸及工程量清单 \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2020年10月22日 (以开工令时间为准);

计划竣工日期: 2021年1月30日;

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数 100 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。



合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟贰佰叁拾伍万柒仟玖佰肆拾玖元壹角玖分(¥12357949.19元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万叁仟零陆拾伍元叁角叁分(¥233065.33元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒拾伍万元整(¥750000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年02月 日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式 壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执拾份。



发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

仲兵天

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

王英洁

组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道  
5068号5楼

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518118

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

传真: 本工程款必须汇入承包人账户  
电子信箱, 视为未收到工程款

电子信箱: \_\_\_\_\_

公司名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行深圳龙岗支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 44250100005700002024



⑨约定承包人应做的其他工作：(1)负责协调与城管、环保、水务等主管部门的工作关系，并承担相关费用；承包人报价时应充分考虑本工程的特点以及周边环境对施工的限制性，因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用均应包含于签约合同价。(2)承担自工程开工至竣工验收移交之日止发包人及其代表现场办公区的全部水电、排污、物业管理及环境卫生等费用。(3)土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。(4)配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。(5)承包人需遵守政府有关部门对施工场地交通、交通疏解、环境保护、污水排放、施工噪音、林地管理、河道管理及安全生产管理等方面的有关规定办理有关手续，在整个施工阶段保持交通畅顺及安全；交通组织、水土保持、环保方案等必须有各主管部门的审批，提供和维护交通标志、标牌设施，并负责交通组织、交通协管工作；以上工作内容所需费用含在签约合同价内；任何因承包人原因造成的违反政府有关规定而需承担的任何形式的法律责任均由承包人自行承担。(6)承包人应充分考察现场，对现场管线进行排查，施工中应做好对工程施工场地内地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护单位）、古树名木等的保护工作，使之免遭破坏。对于邻近建筑物、构筑物和古树名木等的保护，承包人应提出经产权保护单位同意的方案，由发包人代表确认，并报发包人批准。如由于承包人的施工造成上述管线和建、构筑物或设施以及古树名木的损坏，承包人应负责修复或赔偿，费用已含在签约合同价中。同时，由于工程施工引起的管线、建（构）筑物及古树名木等损失和损害，在未确定责任前，承包人必须无条件根据发包人代表的指令进行维护和修复。(7)为其他承包人提供方便。即允许发包人或与发包人签订了承包合同的其他承包人及其职工使用由承包人负责维护的临时便道、桥梁等，或提供其他合理服务，承包人不得以此提出任何形式的增加费用的要求。(8)承包人在施工过程中，应尽量避免给其他承包人造成施工干扰。凡涉及与相邻合同段不可避免的施工干扰问题，由监理人统筹协调解决，承包人必须服从监理人有关裁决。当与相邻合同段不可避免的产生施工干扰问题时，承包人应相互理解并尽可能为相邻合同段提供便利条件，承包人不得以此提出任何形式的费用增加。(9)项目要求设置海绵城市的，应按建筑工程海绵城市设施的技术标准及相应的设计图纸进行施工。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：刘太阁，资格证书号：粤 145121203903。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次见补充条款。



宝龙泰合同编号  
(2020)年(55)号

副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 施工-[2020]456000015

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 金龟废弃石场地质环境恢复整治工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 金龟废弃石场地质环境恢复整治工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于坪山区石井街道金龟社区赤坳水库南侧,治理面积约93292平方米,其中边坡防护面积约64714平方米,绿化面积约28578平方米。主要建设内容为边坡治理防护工程、绿化工程和截排水工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_%; 集体资本 \_\_\_%; 民营资本 \_\_\_%; 外商投资 \_\_\_%; 混合经济 \_\_\_%; 其他 \_\_\_%。

### 二、工程承包范围

边坡防护工程、绿化种植及养护工程和截排水工程等为实现项目目标的所有建设内容。具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:边坡治理		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

具体详见施工图纸及工程量清单

三、合同工期

计划开工日期: 2020年10月22日 (以开工令时间为准);

计划竣工日期: 2021年2月19日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。



四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟柒佰伍拾万伍仟叁佰伍拾陆元零角捌分整（¥27505356.08元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾贰万零伍佰陆拾肆元玖角肆分整（¥520564.94元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾万元整（¥1700000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年10月08日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执拾份。



发包人: (公章)

承包人: (公章)

2020年10月20日

仲兵天 (Signature)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

王英清 (Signature)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道5068号5楼

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518118

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

本工程款必须汇入承包人账户  
否则,视为未收到工程款  
公司名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司  
开户银行: 中国建设银行深圳龙岗支行  
账号: 44250100005700002024



⑨约定承包人应做的其他工作：(1)负责协调与城管、环保、水务等主管部门的工作关系，并承担相关费用；承包人报价时应充分考虑本工程的特点以及周边环境对施工的限制性，因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用均应包含于签约合同价。(2)承担自工程开工至竣工验收移交之日止发包人及其代表现场办公区的全部水电、排污、物业管理及环境卫生等费用。(3)土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。(4)配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。(5)承包人需遵守政府有关部门对施工场地交通、交通疏解、环境保护、污水排放、施工噪音、林地管理、河道管理及安全生产管理等方面的有关规定办理有关手续，在整个施工阶段保持交通畅顺及安全；交通组织、水土保持、环保方案等必须有各主管部门的审批，提供和维护交通标志、标牌设施，并负责交通组织、交通协管工作；以上工作内容所需费用含在签约合同价内；任何因承包人原因造成的违反政府有关规定而需承担的任何形式的法律责任均由承包人自行承担。(6)承包人应充分考察现场，对现场管线进行排查，施工中应做好对工程施工场地内地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护工作，使之免遭破坏。对于邻近建筑物、构筑物和古树名木等的保护，承包人应提出经产权保护单位同意的方案，由发包人代表确认，并报发包人批准。如由于承包人的施工造成上述管线和建、构筑物或设施以及古树名木的损坏，承包人应负责修复或赔偿，费用已含在签约合同价中。同时，由于工程施工引起的管线、建（构）筑物及古树名木等损失和损害，在未确定责任前，承包人必须无条件根据发包人代表的指令进行维护和修复。(7)为其他承包人提供方便。即允许发包人或与发包人签订了承包合同的其他承包人及其职工使用由承包人负责维护的临时便道、桥梁等，或提供其他合理服务，承包人不得以此提出任何形式的增加费用的要求。(8)承包人在施工过程中，应尽量避免给其他承包人造成施工干扰。凡涉及与相邻合同段不可避免的施工干扰问题，由监理人统筹协调解决，承包人必须服从监理人有关裁决。当与相邻合同段不可避免的产生施工干扰问题时，承包人应相互理解并尽可能为相邻合同段提供便利条件，承包人不得以此提出任何形式的费用增加。(9)项目要求设置海绵城市的，应按建筑工程海绵城市设施的技术标准及相应的设计图纸进行施工。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：蔡潮欢，资格证书号：粤 144162000286。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次见补充条款。



➤ 竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 中南石场地质环境恢复和综合治理工程

建设单位（公章）： 深圳市坪山区建筑工务署

竣工验收日期： 2024 年 2 月 6 日

发出日期： 2024 年 2 月 6 日





## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	中南石场地质环境恢复和综合治理工程	工程地点	深圳市坪山区马峦街道江岭小区西南侧马峦山郊野公园内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	36665平方米	工程造价（万元）	1235.794919万元
结构类型	市政边坡工程	开工日期	2020年10月29日
施工许可证号	2019-440317-77-01-10573501	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020071
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	北京中城建建设管理有限公司	工程检测单位	深圳市太科检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年12月20日	市政竣·通-10	符合施工及设计规范要求，同意验收
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计文件和合同约定各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准有关要求。		
工程质量情况	土建	截排水工程、边坡防护工程、绿化工程经检查，均符合设计及规范要求。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 乔丽平</p> <p>注册号: 4405485-AY004</p> <p>有效期: 至2025年12月31日</p> </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 方利群</p> <p>注册号: 1405195-AY001</p> <p>有效期: 至2025年3月01日</p> </div> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年2月6日	 (公章) 总监监理工程师和国执业资格(盖章)  2024年2月6日	 (公章) 项目负责人: (执业资格(盖章))  2024年2月6日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格(盖章)) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格(盖章))  2024年2月6日	(公章) 项目负责人: (执业资格(盖章))  2024年2月6日

26-557

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 金龟废弃石场地质环境恢复整治工程

建设单位（公章）： 深圳市坪山区建筑工务署

竣工验收日期： 2022年11月25日

发出日期： 2022年11月25日





市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程  
工程情况说明

金龟废弃石场地质环境恢复整治工程

本项目(国家编码:2018-440317-26-01-718238)位于坪山区石井街道金龟社区赤坳水库南侧,治理面积约12.02公顷,其中开展治理面积约 11公顷,自然复绿面积为1.02公顷。主要建设内容为边坡治理防护工程、绿化工程和截排水工程等。

2018

## 市政基础设施工程

工程名称	金龟废弃石场地质环境恢复整治工程	工程地点	深圳市坪山区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	93292平方米	工程造价(万元)	2750.535608万元
结构类型	市政边坡防护工程	开工日期	2020年11月26日
施工许可证号	2018-440317-26-01-71823801	竣工日期	2022年11月25日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020070
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	北京中城建建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市太科检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2022年1月11日	市政竣·通-10	符合施工及设计规范要求,同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计文件和合同约定各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准有关要求。	
工程质量情况	土建	截排水沟、平台挡土墙、坡面格构梁、绿化工程经检查，均符合设计及规范要求。
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位(范围)	/	

参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  年月日	监理单位 (公章) 总监理工程师:  注册编号: 1100761-AY004 有效期至: 2023.01.07 年月日	施工单位 (公章) 项目负责人:  注册编号: 144162000286 市政公路 年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 姓名: 简万成 注册号: 1100761-AY004 有效期至: 至2022年12月	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 姓名: 简万成 注册号: 1100761-AY004 有效期至: 至2022年12月



➤ 项目获奖证书



## (二) 企业业绩 2: 福永街道下十围小学周边围墙挡土墙修复、泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复、福永中学运动场护坡工程

### ➤ 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 2207-440306-04-01-219236001001

标段名称: 福永街道下十围小学周边围墙挡土墙修复、泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复、福永中学运动场护坡工程

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价: 1667.982325万元(其中下十围小学周边围墙挡土墙修复:294.130583万元,泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复:1318.208073万元,福永中学运动场护坡工程:55.643669万元)

中标工期: 232天

项目经理(总监): 蔡潮欢

本工程于 2022-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-10-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

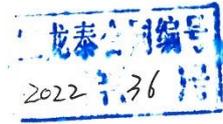
招标代理机构(盖章): 宝安区福永街道办事处  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章): 宝安区福永街道办事处  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 蔡潮欢  
日期: 2022-10-11

查验码: 2788721150802792 查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



➤ 合同扫描件



深宝福(招标办)[2022]165号

合同编号	FY(HT)2022021-12
资金来源	宝发改概算[2022]100号

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：福永街道泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修  
复工程

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福永街道泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 福永街道泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复工程项目位于深圳市宝安区福永街道泰源百万年工业园与碧桂园交界处,存在滑坡或崩塌地质灾害隐患,威胁墙顶、墙脚建筑物、道路及行人安全,需要对挡墙开展加固治理。概算批复金额为 1969.8 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

主要工作内容包括但不限于: 新建支护桩、新建冠梁、现状挡墙注浆加固、拆除及恢复花池等。具体详见施工图及审定的施工图预算书(招标控制价)所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长: ___米宽: ___米	□隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长: ___米宽: ___米



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 室外环境 <input type="checkbox"/> 附属建筑）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**



计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 224 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹仟叁佰壹拾捌万贰仟零捌拾元柒角叁分（小写：¥13182080.73元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）肆拾捌万零贰佰零捌元玖角（小写：¥480208.90元）；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 28 日;

订立地点: 深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 5 份, 承包人执 5 份; 建设行政主管部门保存 1 份 (发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理单位备存 1 份。

(以下无正文)



发包人(公章):



法定代表人:

*[Handwritten signature]*

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

地 址:

邮 政 编 码:

统一社会信用代码:

承包人(公章):



法定代表人:

*[Handwritten signature]*

委托代理人:

电 话: 0755-28912485

开 户 名 称: 深圳市宝龙泰建设

*[Handwritten: 工程有限公司]*

开 户 银 行: 中国农业银行深圳

*[Handwritten: 益田支行营业部]*

账 号: 41019400040069677

地 址:

邮 政 编 码: 518100

统一社会信用代码: 91440300552111040K

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: *[Handwritten: 黄毅]*

合同复核人: *[Handwritten: 马孤子]*



副本

宝龙泰合同编号  
2022年37号

深宝福(招标办)[2022]164号

合同编号	FY(HT)2022021-9
资金来源	宝发改概算[2022]101号

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：福永街道下十围小学周边围墙挡土墙修复工程

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福永街道下十围小学周边围墙挡土墙修复工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 福永街道下十围小学周边围墙挡土墙修复工程项目位于福永街道下十围小学内,现状围墙墙体因年久部分墙砖开裂,存在较大的安全隐患,需要对挡墙开展加固治理。概算批复金额为 506.7 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

主要工作内容包括但不限于: 拆除现状及恢复围墙、新建排水沟、新建消能池、新建微型桩、现状挡土墙锚杆等。具体详见施工图及审定的施工图预算书(招标控制价)所涉及的所有工程内容。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方 米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方 米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数： 户；庭院管： 米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**



计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 232 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）贰佰玖拾肆万壹仟叁佰零伍元捌角叁分（小写：¥2941305.83元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）贰拾壹万叁仟叁佰肆拾壹元壹角伍分（小写：¥213341.15元）；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年10月28日;

订立地点:深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。

(以下无正文)



发包人(公章)



法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户名称:

开户银行:

账号:

地址:

邮政编码:

统一社会信用代码:

承包(公章):



法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-28912485

开户名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

开户银行: 中国农业银行深圳宝兴支行营业部

账号: 4101940004006967

地址:

邮政编码: 518100

统一社会信用代码: 9144030055211040X

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 黄毅 杜琪

合同复核人: 李振宇 徐亮



➤ 竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：福永街道泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区福永街道办事处

竣工验收日期：2024年4月24日

发出日期：2024年4月25日





市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

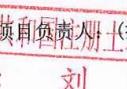
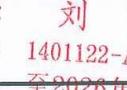




市政基础设施工程

工程名称	福永街道泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复工程	工程地点	深圳市宝安区福永街道百万年工业园与碧桂园交汇处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	1318.208073万元
结构类型	/	开工日期	2023年2月8日
施工许可证号	2207-440306-04-01-21923601	竣工日期	2024年4月24日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2207-440306-04-01-21923601-01
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位	山西省地质工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	江西大京九工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心
			深圳市恒义建筑技术有限公司
			深圳市永基建筑工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年4月24日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	资料齐全		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	资料齐全		
工程质量评估报告	资料齐全		
勘察质量检查报告	资料齐全		
设计质量检查报告	资料齐全		
工程质量保修书	资料齐全		

市政基础设施工程

工程完成 情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备 安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	 		
参 加 验 收 单 位 名 意	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年9月24日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年9月24日	 (公章) 蔡潮欢 粤144201620200008 项目负责人: (执业资格证章)  2024年9月24日
参 加 验 收 单 位 名 意	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年9月24日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年9月24日	
参 加 验 收 单 位 名 意	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年9月24日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年9月24日	



### 竣工验收会议签到表

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李高欢	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	项目负责人		李高欢
2	汪先华	江西大地工程咨询有限公司	项目总监		汪先华
3					
4	待会				待会
5	刘锦	福州恒通办			刘锦
6					
7	杨军	福州恒通办			杨军
8					
9	王敏	深圳市勘测测绘院(集团)有限公司	设计负责人		王敏
10	王敏	深圳市新华勘测工程有限公司			王敏
11	李松	山西省地质工程勘察院有限公司	勘察		李松
12	刘厚	山西地质院			刘厚
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 福永街道下十围小学周边围墙挡土墙修复工程

建设单位(公章): 深圳市宝安区福永街道办事处

竣工验收日期: 2024年4月24日

发出日期: 2024年4月28日





市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

工程名称	福永街道下十围小学周边围墙挡土墙修复工程	工程地点	福永街道下十围小学
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	294.130583万元
结构类型	/	开工日期	2020年12月17日
施工许可证号	2207-440306-04-01-12157801	竣工日期	2020年12月24日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2207-440306-04-01-12157801-01
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位	山西省地质工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	江西大京九工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心
			深圳市恒义建筑技术有限公司
			深圳市永基建筑工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2020年12月24日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	资料齐全		
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	资料齐全		
工程质量评估报告	资料齐全		
勘察质量检查报告	资料齐全		
设计质量检查报告	资料齐全		
工程质量保修书	资料齐全		

深圳市宝安区住房和建设事务中心

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成	
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 刘霞 无</p> <p>注册号: 1401122-AY011</p> <p>有效期: 至2026年12月</p> </div>	
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>2020年4月6日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格签章)</p> <p>2020年4月6日</p>
	<p>江西大京九工程管理有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>2020年4月6日</p>	<p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>2020年4月6日</p>
	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>2020年4月6日</p>	<p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>2020年4月6日</p>





### 竣工验收会议签到表

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李博欣	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	项目负责人		李博欣
2	沈先蓉	江西广地工程咨询有限公司	项目负责人		沈先蓉
3					
4	符磊				符磊
5	刘锦	福建恒通办			刘锦
6					
7	杨军	福建恒通办			杨军
8					
9	卫敏	深圳前海源润检测集团有限公司	设计负责人		卫敏
10	王世成	深圳市宝华勘测工程有限公司			王世成
11	李松	山西省地质工程勘察院有限公司	勘察		李松
12	刘厚	山西地质院			刘厚
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

## 情况说明

深圳市宝安区住房和建设局：

本招标工程为三个工程打包招标，标段名称为：福永街道下十围小学周边围墙挡土墙修复、泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复、福永中学运动场护坡工程，标段编号：2207-440306-04-01-219236001001，深圳市宝龙泰建设工程有限公司于 2022 年 10 月 11 日中标，本标段分为三个工程：福永街道下十围小学周边围墙挡土墙修复工程、福永街道泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复工程、福永街道福永中学运动场护坡工程，其中福永街道下十围小学周边围墙挡土墙修复工程、福永街道泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复工程已经完成竣工验收，福永中学运动场护坡工程经过宝安区 2023 年第 2 次地质灾害防治工作领导小组会议审议取消。

附：《宝安区 2023 年第 2 次地质灾害防治工作领导小组会议纪要》

深圳市宝龙泰建设工程有限公司（施工单位盖章）



深圳市宝安区福永街道办事处（建设单位盖章）



### (三) 企业业绩 3: 深圳市天然气储备与调峰库二期扩建工程 大鹏湾站大鹏湾油库北侧输油管道改迁段边坡支护工程

➤ 中标通知书

578

## 中标通知书

标段编号: 2209-440343-04-01-781368001001

标段名称: 深圳市天然气储备与调峰库二期扩建工程大鹏湾站  
大鹏湾油库北侧输油管道改迁段边坡支护工程

建设单位: 深圳市燃气集团股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价: 1541.112576万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 刘利云



本工程于 2022-10-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2022-11-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-18

查验码: 7769429916823815

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



➤ 合同扫描件

宝龙泰合同编号  
(2023)年(1)号

SFD-2015-06

合同编号: CBTF-22-29

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

工程名称: 深圳市天然气储备与调峰库二期扩建工程大鹏湾站  
大鹏湾油库北侧输油管道改迁段边坡支护工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市燃气集团股份有限公司

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2015 年版



深圳市天然气储备与调峰库二期扩建工程大鹏湾站大鹏湾油库北侧输油管道改迁段边坡支护工程

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市燃气集团股份有限公司

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市天然气储备与调峰库二期扩建工程大鹏湾站大鹏湾油库北侧输油管道改迁段边坡支护工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: 深发改核准【2022】0011号

工程规模及特征:

深圳市天然气储备与调峰库二期扩建工程选址范围内涉及一条国家石油天然气管网集团有限公司华南分公司(下称国家管网华南分公司)埋地输油管道需进行改迁,原管道长度约500米,改迁后管道长度约530米,改迁前后管径保持 $\Phi 355.6\text{mm}$ 不变,设计压力保持10Mpa不变。根据改迁路由方案设计,改迁段线路沿深圳燃气高、中压天然气管道外侧水沟东侧铺设,管道改迁前,首先需在改迁后管位东侧进行边坡支护,同时,修建约6m宽施工便道。桩板支护墙施工完成后形成道路边坡,坡长约517m。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

完成输油管道改迁段边坡支护工程施工任务,包括但不限于以下工作内容及注意事项: (1) 依据《深市天然气储备与调峰库二期扩建工程输油管道拟改迁段岩土工程详细勘察报告》及相关附件(下称边坡支护工程勘察成果)、《深圳市天然气储备与调峰库二期扩建工程输油管道拟改迁段边坡支护施工图设计》及相关附件(下称边坡支护工程设计成果)等文件开展: 伐木、清表扫线,土石方开挖,修建施工便道,人工挖孔桩,桩间钢筋混凝土挡板,钢筋混凝土冠梁,腰梁,锚索,管沟平台平整,排水措施,绿植恢复及BIM应用等; (2) 依据《大鹏湾站大鹏湾油库北侧管道改迁工



深圳市天然气储备与调峰库二期扩建工程大鹏湾站大鹏湾油库北侧输油管道改迁段边坡支护工程

程可行性研究报告》(下称改迁工程可研报告)、改迁工程设计成果文件开展;改迁管位及作业面的清表扫线、管沟开挖及土石方外运,并需做好与后期输油管道改迁工程施工单位的配合协调工作;  
 (3)需做好进场作业涉及的所有协调工作,包括但不限于与光汇油库、中石化大鹏湾油库、国家管网华南分公司等周边企业单位以及土洋村社区的沟通协调工作,需向国家石油天然气管网集团有限公司和深圳市燃气集团股份有限公司输配分公司申请管道监护并支付监护费用,不排除土洋村村民阻挠项目人员、设备进场的可能,以及作业面附着物清理,所有相关协调清理费用均已包含在签约合同价中;(4)按照有关规定,负责办理进场及施工过程中涉及的一切手续,包括但不限于:施工场地交通、土石方车辆运输、临水、临电、通讯及施工噪音等安全文明施工及施工过程可能的临时占地租用手续等等,其费用包含在本合同价中;(5)实际工作内容以设计图纸、招标文件、招标补遗、招标澄清等相关文件为准;(6)承包人不可拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);



深圳市天然气储备与调峰库二期扩建工程大鹏湾站大鹏湾油库北侧输油管道改迁段边坡支护工程

<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 1 月 1 日; 具体开工日期以开工令签发之日为准。

计划竣工日期: 2023 年 5 月 1 日;

合同工期总日历天数 120 天, 管沟开挖部分工期具体以国家管网华南分公司要求为准。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    /    % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 满足施工图纸及相关规范的要求。



深圳市天然气储备与调峰库二期扩建工程大鹏湾站大鹏湾油库北侧输油管道改迁段边坡支护工程

合同签署页

发包人（盖章）：  
深圳市燃气集团股份有限公司  
法定代表人或委托代理人（签名）：

经办人（签字）：



承包人（盖章）：  
深圳市宝龙泰建设工程有限公司  
法定代表人或委托代理人（签名）：

经办人（签字）：



地址：深圳市福田区梅坳一路 268 号

电话：0755-88660049（票务负责人）  
传真：  
邮箱：  
纳税人识别号：91440300192408392D  
开户行：平安银行深圳江苏大厦支行  
银行账号：11002881574901

签订日期：2023 年 1 月 10 日

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区  
69 区洪浪北二路 26 号信义领御研发中  
心 8 栋 2203

电话：0755-28912485  
传真：0755-28903680  
邮箱：  
纳税人识别号：91440300552111040K  
开户行：中国建设银行股份有限公司深  
圳龙岗支行  
银行账号：44250100005700002024

签订日期：2023 年 1 月 10 日

本工程款必须汇入承包人账户  
否则，视为未收到工程款  
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司  
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行  
账号：44250100005700002024



深圳市天然气储备与调峰库二期扩建工程大鹏湾站大鹏湾油库北侧输油管道改迁段边坡支护工程

## 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟伍佰肆拾壹万壹仟壹佰贰拾伍元柒角陆分 (¥15,411,125.76元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾伍万零贰佰玖拾壹元叁角陆分 (¥350,291.36元);

(2)协调清理费(包干价):

人民币(大写) 叁拾万元整 (¥300,000.00元);

(3)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰柒拾贰万陆仟零捌拾贰元贰角叁分 (¥1,726,082.23元)。

(4)BIM技术应用费用:

人民币(大写) 玖万叁仟捌佰陆拾捌元整 (¥93,868.00元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100005700002774

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

## (四) 企业业绩 4: 石岩街道水田新村三区 43 号三巷东侧边坡等六个边坡挡墙工程

### ➤ 中标通知书





➤ 合同扫描件

石岩街道政府投资建设工程项目  
合同审核专用章  
审核人：刘 蓓  
日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

宝龙泰合同编号  
(2022)年(45)号

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：石岩街道水田新村三区 43 号三巷东侧边坡等  
六个边坡挡墙工程

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

发 包 人：深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2022 年版



## 第一部分 协议书

**发包人**(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

**承包人**(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 石岩街道水田新村三区 43 号三巷东侧边坡等六个边坡挡墙工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 本项目包含 6 处隐患治理点: 官田社区石岩交警中队西侧挡墙、宝石南路 9 号变电站商业街挡墙、石龙仔金凯工业园后挡墙、水田新村三区 43 号三巷东侧边坡、水田社区深圳市鸿利葳精密五金有限公司南侧边坡、官田社区园岭农庄东南侧边坡。项目投资总概算 2290.69 万元。其中,建安工程费 1629.37 万元,工程建设其他费 552.24 万元,预备费 109.08 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于: 锚索格构梁、锚杆格构梁、挡墙砼面板加固、桩基托梁+肋板柱加固、护脚墙加固、重修素砼重力式挡墙+微型桩基础加固、完善截排水系统和生态修复等。具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 211.8 米; 宽: 0.8 米; 高: 2.5~10.5 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米



<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 406.3 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____;庭院管: __米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



### 三、合同工期

开工日期：2022年\_\_月\_\_日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：\_\_年\_\_月\_\_日；

合同工期总日历天数 90 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）：壹仟壹佰伍拾叁万伍仟玖佰贰拾柒元捌角伍分

（小写）：¥11535927.85 元；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：捌拾捌万肆仟壹佰贰拾柒元贰角壹分（¥884127.21 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：\_\_ / \_\_（¥ / \_\_ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：贰拾万元整（¥200000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）：陆拾贰万伍仟元整（¥625000.00 元）。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）：\_\_ / \_\_（¥ / \_\_ 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效



本合同订立时间：2022年12月16日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执3份，

监理单位留存1份



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：李振鑫



承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 王英清

组织机构代码：91440300552111040K

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区  
69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋2203

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28912485

传真：0755-28903680

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳宝安支行  
营业部

账号：41019400040069677

**本工程款必须汇入承包人账户，  
否则，视为未收到工程款**  
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司  
开户银行：中国农业银行深圳宝安支行营业部  
账号：41019400040069677



(9) 按照《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》（深建设[2018]18号）的要求，及时做好数据上传、在工程项目所在地银行开设工人工资专用账户、在工地醒目位置竖立维权信息告知牌、随时接受有关部门的日常监督检查和专项检查等各项工作。本合同履行过程中，如政府有关部门颁布新的文件，按最新文件执行。

(10) 按照《深圳市工程建设领域工资保证金管理办法》（试行）（深人社规[2018]17号）的有关规定，承包人在办理施工许可证之前，采用银行保函形式，缴纳工资保证金。

(11) 承包人应严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵城市设施实现应有功能。如本工程竣工验收时，海绵城市设施未达到施工图的技术要求，监理人应在验收工作完毕后7天内向承包人发出不予验收的指令，要求承包人对达不到合同约定标准的工程返工或修复直至合格。承包人在完成上述工作后，应重新提出竣工验收申请。发包人应按照第26.1款的约定重新组织竣工验收。竣工验收通过，发包人应按第26.2款的约定签发交接证书。交接证书中写明的实际竣工日期应为重新验收合格之日。

上述工作所需一切费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的费用，发包人将不另行支付。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：王春兰 资格证书号：粤1442014201530903

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次。具体约定如下：承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的，投标文件承诺的项目经理每延迟到位1天应向发包人支付违约金2万元；项目经理未常驻现场的，每发现1次向发包人支付违约金2万元，超过三次的，发包人有权要求更换项目经理，同时承包人向发包人按合同价的0.5%标准支付违约金；项目经理未参加发包人要求其参加的相关会议且未经发包人同意请假的，每次向发包人支付违约金2万元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金。①根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标（2017）11号）的有关规定，本项目将项目经理资历、



➤ 竣工报告

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称： 官田社区交警中队西侧挡墙

验收日期： 2024年5月23日

建设单位(盖章)： 深圳市宝安区石岩街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



一、工程概况

工程名称	官田社区交警中队西侧挡墙	工程地点	深圳市宝安区石岩街道	
工程规模	挡墙高3.10~3.30m, 长度约为102.8m	工程造价 (万元)	156.193955万元	
结构类型	/	工程用途	边坡治理	
施工 许可证号	/	开工日期	年 月 日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处			
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资 质 证 号	B111007619	
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		112018130527	
施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		D244059250	
	/			
	/			
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E244067750	
施工图 审查单位				

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	/	/
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	/	/
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	/	/
挡墙、边坡支护工程		

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
挡墙工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



## 签 到 表

工程名称	官田社区交警中队西侧挡墙		
会议主题	官田社区交警中队西侧挡墙竣工验收		
会议地点	项目现场	会议时间	2024年5月23日
参加会议人员			
姓名	单位	职务	联系电话
叶志和	指挥中心		13689535029
李振鑫	指挥中心		1350203948
杨廷深	建设综合	勘察	18544264065
王斌	建设综合	设计	13480665962
李正杰	建设综合	设计	13218087266
王春	深圳市宝龙泰	施工	13698880586
王斌	深圳市宝龙泰	施工	18923755306

五、工程竣工验收结论

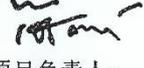
竣工验收结论:

本工程已按设计图纸和施工合同及设计变更完成约定的所有工程量，工程质量符合设计和施工规范要求，验收合格。

根据宝安区交警大队西侧挡墙工程竣工  
验收会议纪要，予以备案。最终工程量以竣工决算审核为准。

城建办：符季明 叶五一

验收日期：2024年5月21日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
				
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称： 官田社区园岭农庄东南侧边坡

验收日期： 2024年5月23日

建设单位(盖章)： 深圳市宝安区石岩街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



一、工程概况

工程名称	官田社区园岭农庄东南侧边坡	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模	坡全长约90m, 坡高为2.5~10.5m	工程造价 (万元)	104.50974万元
结构类型	/	工程用途	边坡治理
施工 许可证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资 质 证 号	B111007619
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		112018130527
施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		D244059250
	/		
	/		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E244067750
施工图 审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市档案服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	/	/
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	/	/
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交 通 设 施 工 程	/	/
污 水 处 理 工 程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供 电 及 照 明 工 程	/	/
挡 墙 、 边 坡 支 护 工 程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
边坡工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



## 签 到 表

工程名称	官田社区园岭农庄东南侧边坡		
会议主题	官田社区园岭农庄东南侧边坡竣工验收		
会议地点	项目现场	会议时间	2024年5月23日
参加会议人员			
姓名	单位	职务	联系电话
叶志书	营销中心		13689535529
李泽鑫	营销中心		13510203948
	建设综合	总监	13480665962
	建设综合	勘察	18549664105
	建设综合	设计	13218087266
王磊	深圳市宝龙泰	施工	13699880586
王斌	深圳市宝龙泰	施工	18923755306

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸和施工合同及设计变更完成约定的所有工程量,工程质量符合设计和施工规范要求,验收合格。

根据宝田社区园岭农庄东南侧边坡工程竣工验收会议纪要,予以备案,最终工程验收(初审)审核为准。

城建办: 李福全 叶斌

验收日期: 2024年5月23日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
法人代表:	法人代表:	法人代表:	项目负责人:	项目负责人:

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称：石岩街道宝石南路9号变电站商业街挡墙

验收日期：2024年5月23日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区石岩街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



一、工程概况

工程名称	石岩街道宝石南路9号变电站商业街挡墙	工程地点	深圳市宝安区石岩街道	
工程规模	长度约127.8m, 坡高为7m~8.5m	工程造价 (万元)	133.801449万元	
结构类型	/	工程用途	边坡治理	
施工 许可证号	/	开工日期	年 月 日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处			
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资 质 证 号	B111007619	
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		112018130527	
施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		D244059250	
	/			
	/			
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E244067750	
施工图 审查单位				

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	/	/
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	/	/
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	/	/
挡墙、边坡支护工程		

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
挡墙工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



## 签 到 表

工程名称	石岩街道宝石南路9号变电站商业街挡墙		
会议主题	石岩街道宝石南路9号变电站商业街挡墙 竣工验收		
会议地点	项目现场	会议时间	2024年5月23日
参加会议人员			
姓名	单位	职务	联系电话
叶书记	指挥部		1689535529
李振鑫	指挥部		13510203948
	建设综合	总工	13480665962
	建设综合	副总	18544264105
	建设综合	设计	13218087266
	深圳市宝龙泰	施工	13698880586
	深圳市宝龙泰	施工	1892755306

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸和施工合同及设计变更完成约定的所有工程量,工程质量符合设计和施工规范要求,验收合格。

根据石岩街道宝石南路9号变电站商业街挡墙改造收会议纪要,予以备案,最终工程量以竣工算单核为准。

城建: 李振



李振

验收日期: 2024年5月23日

建设单位  
(公章)



监理单位  
(公章)



施工单位  
(公章)



项目负责人:

法人代表: 王英浩

勘察单位  
(公章)



项目负责人:

设计单位  
(公章)



项目负责人:

项目负责人:

法人代表:



市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称： 水田新村三区43号三巷东侧边坡

验收日期： 2024年5月 日

建设单位(盖章)： 深圳市宝安区石岩街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



一、工程概况

工程名称	水田新村三区43号三巷东侧边坡	工程地点	深圳市宝安区石岩街道	
工程规模	边坡长约35m, 高3~12m	工程造价 (万元)	60.654255万元	
结构类型	/	工程用途	边坡治理	
施工 许可证号	/	开工日期	年 月 日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处			
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资 质 证 号	B111007619	
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		112018130527	
施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		D244059250	
	/			
	/			
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E244067750	
施工图 审查单位				

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	/	/
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	/	/
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交 通 设 施 工 程	/	/
污 水 处 理 工 程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供 电 及 照 明 工 程	/	/
挡 墙 、 边 坡 支 护 工 程		

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
边坡支护工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



五、工程竣工验收结论

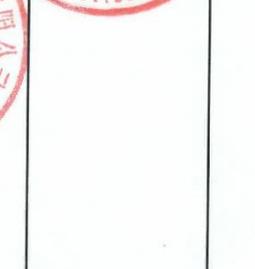
竣工验收结论:

本工程已按设计图纸和施工合同及设计变更完成约定的所有工程量,工程质量符合设计和施工规范要求,验收合格。

根据水田新村三区43号巷东侧边坡工程竣工验收会议纪要,予以备案,最终工程验收(决算)审核为准。

建设单位: 李振鑫

验收日期: 2024年5月21日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人:  法人代表: 	 项目负责人:  法人代表: 	 项目负责人:  法人代表: 	 项目负责人:  法人代表: 	 项目负责人:  法人代表: 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## (五) 企业业绩 5: 新生社区低山村深圳深美厨具东侧边坡治理工程等 4 个项目

### ➤ 中标通知书

507

## 中标通知书

标段编号: 2019-440307-48-01-107005001001

标段名称: 新生社区低山村深圳深美厨具东侧边坡治理工程等4个项目

建设单位: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价: 1058.658195万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 崔国军



本工程于 2020-08-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-24



查验码: 6390680249082536

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



➤ 合同扫描件

宝龙泰合同编号  
2020年158号

工程编号: CJ20110904  
合同编号: \_\_\_\_\_

**深圳市建设工程  
施工（单价）合同**

（适用于招标工程固定单价施工合同）

201936

深圳市龙岗区龙岗街道司法所  
已审核  
审核人 *[Signature]* 2020 10 30

工程名称: 新生社区低山村深圳深美厨具东侧边坡治理工程等4个项目

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2015 年版





<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 □消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日; (具体时间以开工令上时间为准)



计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期总日历天数\_\_\_\_\_/\_\_\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_/\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零伍拾捌万陆仟伍佰捌拾壹元玖角伍分（¥ 10586581.95 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾捌万肆仟零肆拾叁元玖角壹分（¥ 284043.91 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；



(1)已标价工程量清单；

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年10月13日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。



(本页无正文)

发包人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处 承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

王英洁

组织机构代码：

组织机构代码：91440300552111040K

地址：

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码

创业园1号厂房A402-1

邮政编码：

邮政编码：

518172

法定代表人：

喻勇

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

工程经办人(签字)：

罗公明

合同审核人(签字)：

吴安伟

电话：

电话：

13530475760

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号：

账号：44250100005700002024

本工程款必须汇入承包人账户  
否则，视为未收到工程款  
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司  
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行  
账号：44250100005700002024



➤ 竣工报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 新生社区低山村深圳深美厨具东侧边坡治理工程等  
4个项目

验收日期: 2021.09.01

建设单位(盖章) 深圳市龙岗区龙岗街道办事处



## 一、工程概况

工程名称	新生社区低山村深圳深美厨具东侧边坡治理工程等4个项目	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模	龙岗街道深圳深美厨具东侧边坡、五联社区滕荣欣南侧边坡、五联社区崇和学校南侧边坡、五联社区香满园集团南侧挡土墙	工程造价(万元)	1058.658195
结构类型	边坡支护工程	工程用途	市政工程
施工许可证证号	/	开工日期	2020.11.10
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	资 质 证 号	B144054859
施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		D144134634
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司		B144057195
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	罗公明
副组长	李纬仪
组员	吴旭彬、崔国军、吴战强、鲁志杰

2、专业组

专业组	组 长	组 员
边坡工程	罗公明、李纬仪	吴旭彬、崔国军、吴战强、鲁志杰
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
绿化工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
边坡工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
绿化工程	合格	合格	合格	合格



四、验收（专业）组成员签名

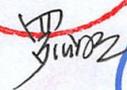
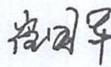
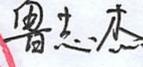
姓名	工作单位	职称	职务	签名
罗公明	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		项目负责人	
李纬仪	深圳市龙岗区龙岗街道办事处			
鲁志杰	深圳市爱华勘测工程有限公司		项目负责人	
吴旭彬	深圳市岩土综合勘察设计公司		项目负责人	
崔国军	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		项目经理	
吴战强	深圳市栋森工程项目管理有限 公司		总监	 
	深圳市宝龙泰建设工程有限公司			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经建设、设计、监理、施工、勘察单位共同验收，本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容，符合设计及现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意验收。

验收日期: 2021年9月14日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

➤ 履约评价

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2020年11月10日至2021年9月14日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地质灾害治理施工甲级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道天安(龙岗)数码创业园1号厂房A402-1	
法定代表人	王英涛	电话	0755-28912485	项目负责人	崔国军 电话 0755-2912485
工程名称	新生社区低山村深圳深美厨具东侧边坡治理工程等4个项目		承包范围	具体详见施工图纸。	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区		工程合同价	1058.658195 (万元)	
合同开工日期	2020年11月10日	合同竣工日期	2021年5月8日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2020.11.10	实际竣工日期	2021.9.14	实际工期	309 (天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			12	81
2	技术经济实力			11	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			7	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <b>合格</b>  监理单位 (公章): 2021年12月21日					
建设单位对承包商履约的总体评价: <b>合格</b>  建设单位 (公章): 罗志明 2021年12月21日					
评价等级 <input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: <b>同意</b>  2021年12月21日					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

## 龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称		新生社区低山村深圳深美厨具东侧边坡治理工程等4个项目		承包商	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
总得分				评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位		深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价时间	2021年12月2日
序号	分项内容	满分	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			12
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	1
			是否称职	2	1
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	0
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			11
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	1
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	0
三	施工过程管理	40			33
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	2.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	3
			施工安全防护设施是否到位	5	3
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	0.1
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	10			7
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	3

五	配合与服务	14			12
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	1
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠农民工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访		2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访		2
<p><b>注：</b>1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					





### 三、履约能力

#### 投标人履约能力的证明材料

	项目名称	能力评价	评价单位	证明文件（列出证明文件名称的清单）	备注
1	坂田街道鸿翔家电商创业园东侧边坡治理工程	良好+表扬	深圳市龙岗区建筑工务署	履约评价表+表扬通报网址公示	
2	香山路(宏电大厦北侧段)市政工程	良好+表扬	深圳市龙岗区建筑工务署	履约评价表+表扬通报网址公示	
3	香港中文大学(深圳)上园市政配套路改造工程	良好+表扬	深圳市龙岗区建筑工务署	履约评价表+表扬通报网址公示	
4	中南石场地质环境恢复和综合治理工程、金龟废弃石场地质环境恢复整治工程	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	广东省土木建筑学会	获奖证书原件扫描件	
5	芙蓉苑山庄北侧与尖山排小区之间山体边坡等4个地质灾害和危险边坡治理工程	合格	深圳市龙岗区建筑工务署	履约评价表	
6	横岗街道228工业区厦深铁路北侧边坡治理工程	合格	深圳市龙岗区建筑工务署	履约评价表	



# (一) 履约 1: 坂田街道鸿翔家电商创业园东侧边坡治理工程

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2021年1月1日至2021年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地质灾害治理施工甲级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道天安(龙岗)数码创业园1号厂房A402-1	
法定代表人	王英涛	电话	0755-28912485	项目负责人	黄江
				电话	0755-2912485
工程名称	坂田街道鸿翔家电商创业园东侧边坡治理工程		承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施	
工程地点	坂田街道		工程合同价	437.013459(万元)	
合同开工日期	2021年1月10日	合同竣工日期	2021年7月8日	合同工期	180(天)
实际开工日期	2021年3月10日	实际竣工日期	2021年11月4日	实际工期	239(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	91
2	工程质量			16	
3	安全文明施工			16	
4	进度控制			14	
5	工程造价			10	
6	工程总分包			5	
7	工程资料			5	
8	配合协调			5	
9	其他			5	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
同意					
监理单位(公章):					
2021年6月30日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章):					
年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分)				
承包商(评价对象) 签字或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



# 深圳市龙岗区建筑工务署

## 龙岗区建筑工务署 2021 年上半年履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2021 年上半年履约评价工作，对施工、监理、勘察、设计、造价咨询、第三方监测、施工图审查、工程保险等 8 类共 624 个项目合同、227 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 35 个（31 家参建单位），通报批评项目 2 个（2 家参建单位），其中，履约得分较低的参建单位纳入我署“灰名单”（19 个项目 14 家参建单位）。通报表扬及批评名单如下（排名不分先后）：

### 一、通报表扬单位名单（共 31 家）

#### （一）施工单位（12 家）

1. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙岗区南湾人民医院改扩建工程施工总承包（2 标）〕；
2. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）施工总承包〕；
3. 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目施工总承包（2 标）〕；
4. 中国建筑第八工程局有限公司〔①龙岗区蛇岭大道-坪地

中心路道路工程（一期）A段、②龙岗区第六人民医院二期工程—地基与基础工程];

5. 中铁四局集团有限公司[如意路南延接东部过境通道市政工程];

6. 中建科技集团有限公司[实验学校扩建工程设计施工一体化];

7. 中建五局第三建设有限公司[宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程设计施工总承包];

8. 深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司[大运中心修缮工程];

9. 深圳市交运工程集团有限公司[宝龙五路（新能源四路-丹荷路）市政工程];

10. 深圳市宝龙泰建设工程有限公司[坂田街道鸿翔家电商创业园东侧边坡治理工程];

11. 达濠市政建设有限公司[田心路市政工程（二期）];

12. 江苏省苏中建设集团股份有限公司[平湖中心小学改扩建工程]。

### **（二）监理单位（8家）**

1. 中咨工程管理咨询有限公司[大运中心修缮工程];

2. 上海市建设工程监理咨询有限公司[龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程及其配套市政工程];

3. 江西中昌工程咨询监理有限公司[龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A段];



4. 深圳高速工程顾问有限公司/重庆赛迪工程咨询有限公司  
〔龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）〕;

5. 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司〔布吉客运枢纽配套  
市政工程之铁东路工程〕;

6. 深圳市甘泉建设监理有限公司〔①惠盐高速公路深圳市东  
部环保电厂开口工程二期、②科技园路市政工程（二期）〕;

7. 深圳市龙城建设监理有限公司〔平湖中心小学改扩建工  
程〕;

8. 江苏建科工程咨询有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内  
科楼〕。

### **（三）造价咨询单位（5家）**

1. 深圳市诚信行工程咨询有限公司〔①田心路市政工程（二  
期）、②横岗街道埔厦小学新建工程〕;

2. 深圳市永达信工程造价咨询有限公司〔龙岗区档案馆建设  
工程〕。

3. 深圳市合创建设工程顾问有限公司〔轨道交通10号线沿  
线五和大道等道路品质提升工程〕;

4. 深圳高速工程顾问有限公司〔布吉客运枢纽配套市政工程  
之铁东路工程〕;

5. 深圳科宇工程顾问有限公司〔协力路（友谊路）盐龙大道  
立交拓宽改造工程〕。

### **（四）设计单位（4家）**

1. 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司〔深圳市国际大



学园综合训练中心建设工程];

2. 中国建筑西南设计研究院有限公司[宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程设计施工总承包];

3. 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司[龙岗交警大队龙城中队营房建设工程(机训)];

4. 深圳市工勘岩土集团有限公司[深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目(基坑设计)]。

#### **(五) 勘察单位(1家)**

1. 深圳市岩土综合勘察设计有限公司[①白灰围片区三栋房屋地陷治理工程、②坂田街道室内体育馆建设工程]。

#### **(六) 施工图审查单位(1家)**

1. 深圳市深大源建筑技术研究有限公司[龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程]。

### **二、通报批评单位名单(共2家)**

#### **(一) 施工单位(1家)**

1. 中铁北京工程局集团有限公司[横岗街道梧桐学校改扩建工程]。

#### **(二) 造价咨询单位(1家)**

1. 深圳市华夏工程顾问有限公司[龙岗区龙岗街道龙东片区雨污分流管网工程]。

深圳市龙岗区建筑工务署

2021年9月10日

## (二) 履约 2: 香山路(宏电大厦北侧段)市政工程

1/1

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署	评价期限	2022年4月1日至2022年6月30日
承包商 (评价对象)	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安数码城创业园1号厂房A402-1
法定代表人	王英涛	电话	28912485
		项目负责人	余涛
		电话	17675459503
工程名称	香山路(宏电大厦北侧段)市政工程	承包范围	施工总承包
工程地点	平湖街道	工程合同价	574.04295(万元)
合同开工日期	2022年4月8日	合同竣工日期	2022年8月7日
		合同工期	102(天)
实际开工日期	2022年5月19日	实际竣工日期	2021年 月 日
		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	初验验收	15	90
2	工程质保	15	
3	竣工验收	20	
4	工程控制	15	
5	工程造价	10	
6	工程资料、配合协调等	15	
监理单位意见(适用于施工履约评价):		监理单位(公章):	
		年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:		建设单位(公章):	
		2022年8月19日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分)		
承包商(评价对象)签认或拒签说明		年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		



# 深圳市龙岗区建筑工务署

## 龙岗区建筑工务署 2022 年第二季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2022 年第二季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、造价咨询、设计、勘察、第三方监测、施工图审查、代建及其他服务类等共 765 个项目合同、285 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 18 个（18 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

### 一、通报表扬单位名单（共 18 家）

#### （一）施工单位（8 家）

1. 中国建筑第八工程局有限公司〔龙岗区第六人民医院二期工程〕;
2. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕;
3. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙岗区南湾人民医院改扩建工程（2 标）〕;
4. 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2 标）〕;
5. 中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕;

6. 深圳市华与建设集团有限公司〔深圳北理莫斯科大学幼儿园改造提升工程〕;

7. 深圳市宝龙泰建设工程有限公司〔香山路（宏电大厦北侧段）市政工程〕;

8. 中建五局第三建设有限公司〔宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程〕。

### **（二）造价咨询单位（4家）**

1. 深圳市栋森工程项目管理有限公司〔深圳科学高中足球学校建设工程〕;

2. 深圳市永达信工程造价咨询有限公司〔深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程〕;

3. 深圳市航建工程造价咨询有限公司〔龙岗区妇幼保健院扩建工程〕;

4. 深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔深圳北理莫斯科大学幼儿园改造提升工程〕。

### **（三）设计单位（6家）**

1. 中国建筑西南设计研究院有限公司〔坂田街道文体中心〕;

2. 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司〔平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程〕;

3. 奥意建筑工程设计有限公司〔坪地街道综合文体中心建设工程〕;

4. 深圳市综合交通设计研究院有限公司〔坪地街道园岭路、富岭路、支路一市政工程〕;



5. 中交公路规划设计院有限公司〔坳背路西延段市政工程〕;
6. 深圳市市政设计研究院有限公司〔协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2022年8月17日



### (三) 履约 3: 香港中文大学(深圳)上园市政配套路改造工程

#### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2019年6月1日至2019年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道天安(龙岗)数码创业园1号厂房A402-1	
法定代表人	王英涛	电话	0755-28912485	项目负责人	王春兰 电话 0755-2912485
工程名称	香港中文大学(深圳)上园市政配套路改造工程		承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程所采取的一切施工措施	
工程地点	龙岗区大运新城片区		工程合同价	432.77(万元)	
合同开工日期	2019年3月1日	合同竣工日期	2019年8月23日	合同工期	175(天)
实际开工日期	2019年3月6日	实际竣工日期	2019年4月22日	实际工期	48(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	84
2	工程质量			15	
3	安全文明施工			20	
4	进度控制及工程造价			23	
5	工程总分包及工程资料				
6	配合协调及其他				
监理单位意见(适用于施工履约评价): <u>同意</u>  监理单位(公章): _____ 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: _____ 建设单位(公章): _____ 年 月 日					
评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)					
承包商(评价对象) 确认或拒签说明 _____ 年 月 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



当前位置：首页 > 龙岗区建筑工务署 > 信息公开 > 其他 > 通知公告

### 深圳市龙岗区建筑工务署关于2019年上半年合同履行评价情况的通报

发布时间：2019年07月08日 来源：龙岗区建筑工务署 浏览次数：90 浏览字号：大中小

各有关单位：

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了2019年上半年履约评价工作，对施工、监理、勘察、设计、造价咨询、第三方监测、施工图审查、工程保险等8类共507个项目合同、286家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬23家单位，通报批评7家单位，通报表扬及批评名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单（共23家）

（一）施工单位（共9家）

1. 中铁二局集团有限公司（平湖医院新建工程一标段、坂田北国际化学学校（暂定名）新建工程（二标））；
2. 中铁大桥局集团有限公司（深圳国际低碳城启动区-综合管廊工程二期）；
3. 中铁三局集团有限公司（坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路-坂澜大道）和坂雪岗环城路市政工程第五标段（坂澜大道-坂雪岗大道））；
4. 上海市基础工程集团有限公司（深圳市龙岗区南湾街道龙岗大道南片区雨污分流管网工程）；
5. 杭州萧宏建设环境集团有限公司（坂田片区应急供水工程）；
6. 泛华建设集团有限公司（坂田北国际化学学校（暂定名）新建工程（一标））；
7. 深圳市宝龙泰建设工程有限公司（香港中文大学（深圳）上园市政配套路改造工程）；
8. 深圳市兴远工程有限公司（龙翔大道（紫薇花园、岁宝百货、龙城医院、建新社区）人行天桥工程）；



## (四) 获奖：中南石场地质环境恢复和综合治理工程、金龟废弃石场地质环境恢复整治工程



## (五) 履约 4: 芙蓉苑山庄北侧与尖山排小区之间山体边坡等 4 个地质灾害和危险边坡治理工程

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2021年1月1日至2021年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地质灾害治理施工甲级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道天安(龙岗)数码创业园1号厂房A402-1	
法定代表人	王英涛	电话	0755-28912485	项目负责人	王春兰
				电话	0755-2912485
工程名称	布吉芙蓉苑山庄北侧与尖山排小区之间山体边坡等4个地质灾害和危险边坡治理工程		承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	1533.827952(万元)	
合同开工日期	2019年12月1日	合同竣工日期	2020年5月25日	合同工期	180(天)
实际开工日期	2019年12月13日	实际竣工日期		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	82
2	工程质量			15	
3	安全文明施工			13	
4	进度控制			9	
5	工程造价			10	
6	工程总分包			5	
7	工程资料			5	
8	配合协调			5	
9	其他			5	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
 监理单位(公章): <span style="float: right;">2021年1月30日</span>					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
 建设单位(公章): <span style="float: right;">年 月 日</span>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格(60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## (六) 履约 5: 横岗街道 228 工业区厦深铁路北侧边坡治理工程

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2021 年 1 月 1 日至 2021 年 6 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地质灾害治理施工甲级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道天安(龙岗)数码创业园 1 号厂房 A402-1	
法定代表人	王英涛	电话	0755-28912485	项目负责人	赵延召
				电话	0755-2912485
工程名称	横岗街道 228 工业区厦深铁路北侧边坡治理工程		承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施	
工程地点	横岗街道辖区		工程合同价	355.022082 (万元)	
合同开工日期	2020 年 12 月 1 日	合同竣工日期	2021 年 5 月 30 日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2020 年 12 月 21 日	实际竣工日期	2021 年 8 月 5 日	实际工期	228 天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	80
2	工程质量			15	
3	安全文明施工			10	
4	进度控制			10	
5	工程造价			10	
6	工程总分包			5	
7	工程资料			5	
8	配合协调			5	
9	其他			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
			监理单位 (公章): 2021 年 6 月 30 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
			建设单位 (公章): 年 月 日		
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 85 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



## 四、企业综合实力

企业综合实力要素汇总表

序号	要素	要素详情	
1	获奖情况	省级奖项： <u>11</u> 个	
		市级奖项： <u>10</u> 个	
		获 2022 宝安综合实力优秀企业奖	
		获 2023 宝安综合实力优秀企业奖	
		获 2024 宝安综合实力优秀企业奖	
		获 2023 年爱心奉献奖	
		获罗湖区建筑市场诚信优质企业	
		获宝安区 2024 年助力乡村振兴优秀单位	
2	纳税额度	2021 年	426.009286 万元
		2022 年	199.775267 万元
		2023 年	310.511327 万元
3	注册资本	国家企业信用信息公示网公示信息截图，注册资本 30028 万元	
4	宝安区注册点	宝安区办公室租赁地址，用地面积 570 m <sup>2</sup>	
5	产权证	龙岗办公室自有物业，用地面积 453.42 m <sup>2</sup>	
6	信用信息	全国招标投标企业信用等级证书，重合同守信用等级证书，评级 AAA	
7	深圳市住建局建筑行业信用评价	诚信等级：B	
8	认证证书	质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系的 ISO 体系认证证书	

## (一) 获奖情况

### 获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	省级	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	深圳市联网立体停车库建设项目-龙岗中心医院机械立体停车库	2024.8	广东省土木建筑学会
		广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	中南石场地质环境恢复和综合治理工程、金龟废弃石场地质环境恢复整治工程	2023.7	广东省土木建筑学会
		广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2022.7	广东省土木建筑学会
		广东省建设工程金匠奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2022.6.27	广东省建筑业协会
		广东省建设工程优质奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2022.6.27	广东省建筑业协会
		广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	瑞华时代公馆	2021.7	广东省土木建筑学会
		广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021.8	广东省建筑安全协会
		广东省房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021.8	广东省建筑安全协会
		优质工程奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021.5.17	广东省建筑业协会
		优质工程奖	都汇大厦 A、B、C 座	2018.06.08	广东省建筑业协会



		会员证书	广东省建筑安全协会会员单位	2019.03.04	广东省建筑安全协会
2	市级	深圳市优质结构工程奖	深圳市联网立体停车库建设项目一龙岗中心医院机械立体停车库	2023.8	深圳建筑业协会
		新技术应用示范工地	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021.01	深圳建筑业协会
		优质结构工程奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021.01	深圳建筑业协会
		安全文明优良工地奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2020.10	深圳建筑业协会
		优质工程奖	龙岗区 2013 年市容环境提升-市政道路灯光改造工程（平湖街道）第二标段	2017.09	深圳建筑业协会
		优质工程奖	都汇大厦 A、B、C 座	2018.01	深圳建筑业协会
		优质结构工程奖	瑞华时代公馆 1#楼及地下非人防工程	2020.08	深圳建筑业协会
		优质结构工程奖	瑞华时代公馆 2#楼、3#楼及地下非人防工程	2020.08	深圳建筑业协会
		深圳市装饰工程金鹏奖	瑞华时代公馆酒店项目 1 层-4 层装饰装修工程 1#楼酒店 1 层-4 层公共区域及大堂、包间、会议室、餐厅装饰装修工程	2021.5	深圳市装饰行业协会
		深圳市装饰工程金鹏奖	瑞华时代公馆酒店项目 5 层-12 层装饰装修工程 1#楼酒店 5 层-12 层公共区域及客房装饰装修工程	2021.5	深圳市装饰行业协会
合计	国家级奖项： / 个，省级奖项： 11 个，市级奖项： 10 个				

注：后附获奖证明材料。

➤ 省级







# 广东省建设工程优质奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司承建的  
深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程 评定为  
二〇二二年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2022）025A号

二〇二二年六月二十七日



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

# 证书

广东省科学技术协会批准设立

为表彰第十三届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称: 瑞华·时代公馆

获奖单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

证书号: ZTYGXB-2021-X49-D01

广东省土木建筑学会  
2021年7月





## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司承建的  
深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程 评定为  
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2021)015A号

二〇二一年五月十七日



## 广东省建设工程优质奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司参建的  
都汇大厦A、B、C座 工程评定为  
二〇一八年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字(2018)014B号

二〇一八年六月八日





# 会员证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

经我会批准，你单位为广东省建筑安全协会会员单位，  
特此发证。

发证单位：广东省建筑安全协会  
二零一九年三月四日

有效期：自2019年3月4日至2021年12月7日



➤ 市级





## 荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 深圳信立泰坪山制药厂质检车间土  
建工程，新技术应用达到深圳地区先进水平，现授予 2020  
年度深圳市建筑业新技术应用示范工程称号。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二一年一月

## 荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 深圳信立泰坪山制药厂质检车间土  
建工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程  
奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二一年一月



## 荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 **深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程**，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二〇年十月

## 荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的**龙岗区 2013 年市容环境提升-市政道路灯光改造工程（平湖街道）第二标段**，荣获二〇一七年度深圳市优质专业工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇一七年九月



# 荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司参建的 都汇大厦 A、B、C 座 工程，荣获二  
〇一八年度深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇一八年一月



# 荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 **瑞华·时代公馆 1#楼及地下非人防工程**，荣获二〇二〇年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

  
深圳建筑业协会  
二〇二〇年八月

# 荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 **瑞华·时代公馆 2#楼、3#楼及地下人防工程**，荣获二〇二〇年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

  
深圳建筑业协会  
二〇二〇年八月



### (三) 2022 年度深圳市宝安区建筑施工企业“综合实力优秀企业”





## (四) 2023 年度深圳市宝安区建筑施工企业“综合实力优秀企业”





## (五) 2024 年度深圳市宝安区建筑施工企业“综合实力优秀企业”

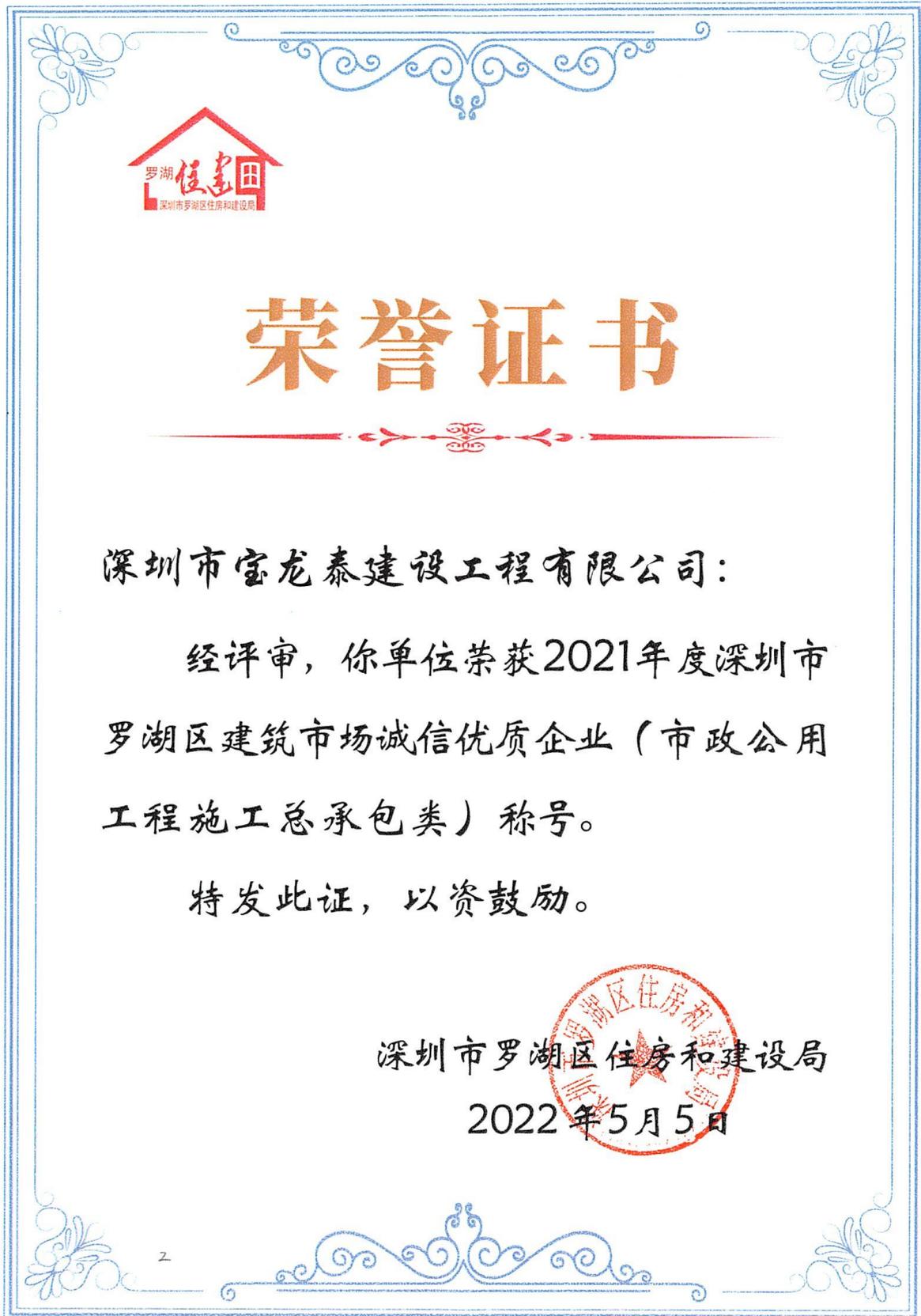




## (六) 宝安区建筑行业协会--“爱心奉献奖”



## (七) 罗湖区建筑市场诚信优质企业





(八) 宝安区 2024 年助力乡村振兴优秀单位





## (九) 纳税额度

企业近 3 年的纳税（含国税、地税）额度情况（提供税务部门开具的近 3 年（2021 年、2022 年、2023 年）纳税额度证明原件扫描件），并列表格。

表格：

序号	纳税年度	纳税（含国税、地税）（万元）
1	2021 年	426.009286
2	2022 年	199.775267
3	2023 年	310.511327
合计		936.29588

➤ 2021年纳税（含国税、地税）额度情况扫描件

**纳税证明**

深税纳证〔2021〕2162574号

深圳市宝龙泰建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300552111040K) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

**一、已缴税费情况:**

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	226,199.53	0
2	企业所得税	530,915.04	0
3	印花税	35,329.5	0
4	教育费附加	92,070.79	0
5	增值税	3,214,921.69	0
6	地方教育附加	61,380.53	0
7	残疾人就业保障金	26,070.02	0
8	其他收入	24,000	0
9	环境保护税	49,205.76	0
	合计	4,260,092.86	0
	其中, 自缴税款	4,056,571.52	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年969,479.35元, 2021年3,290,613.51元。

**二、已退税费情况**

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税17,640元(壹万柒仟陆佰肆拾圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2021年12月27日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522112275754181427



➤ 2022年纳税（含国税、地税）额度情况扫描件

### 纳税证明

深税纳证〔2023〕6084号

深圳市宝龙泰建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300552111040K) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	67,606.12	0
2	企业所得税	772,783.93	0
3	印花税	33,185.42	0
4	教育费附加	28,974.06	0
5	增值税	959,051.76	0
6	地方教育附加	19,316.04	0
7	残疾人就业保障金	28,248.79	0
8	其他收入	24,000	0
9	车辆购置税	27,876.11	0
10	环境保护税	36,710.44	0
	合计	1,997,752.67	0
	其中、自缴税款	1,897,213.78	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2019年431,207.75元,2021年579,257.33元,2022年987,287.59元。

#### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301033014755798



2023年纳税（含国税、地税）额度情况扫描件

纳税证明

深税纳证〔2024〕53109号

深圳市宝龙泰建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300552111040K) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	167,022.2	0
2	企业所得税	229,324.98	0
3	印花税	37,040.21	0
4	教育费附加	71,580.94	0
5	增值税	2,381,531.35	0
6	地方教育附加	47,720.63	0
7	残疾人就业保障金	29,250.52	0
8	其他收入	24,000	0
9	车辆购置税	70,796.46	0
10	环境保护税	46,845.98	0
合计		3,105,113.27	0
其中: 自缴税款		2,932,561.18	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2020年575.53元,2022年143,286.94元,2023年2,961,250.8元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401102425752726





## (十) 注册资本



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300552111040K

注册号:

法定代表人: 王英涛

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2010年04月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300552111040K

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 30028.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701 (一照多址企业)

经营范围: 一般经营项目是: 建筑工程; 市政公用工程; 地基与基础工程; 土石方工程; 城市及道路照明工程; 水利水电工程; 公路工程; 园林绿化; 装饰工程; 体育场地设施工程; 公路交通工程; 机电设备、起重设备的上门安装 (需取得特种设备安全监督机构办理的许可证资质证书方可经营); 地质灾害治理工程; 营造林工程; 公路养护; 道路养护; 消防设施工程。 , 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901\\_349745.html](https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html)

企业名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人: 王英涛

成立日期: 2010年04月01日

核准日期: 2023年08月08日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

#### 营业期限信息

营业期限自: 2010年04月01日

营业期限至:

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈英杰	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市宝龙泰建设工程有限公司工会委员会	社团法人	非公示项	非公示项	



## (十一) 投标人深圳市宝安区办公地址租赁证明

深圳市美生智慧谷有限公司

— 为中国创造而生 —

合同编号：ZHG(ZS)-XHXZL-LXY220817

### 房屋租赁合同

出租方(甲方)：深圳市美生智慧谷有限公司

通信地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 901

统一社会信用代码：91440300MA5EFLPE1D

联系人： 联系电话：0755-29688088

承租方(乙方)：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

通信地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码创业园 1 号厂房 A402-1

统一社会信用代码：91440300552111040K

联系人：秦德营 联系电话：18682230314

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳经济特区房屋租赁条例》等相关法律法规的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

#### 第一条

甲方将位于深圳市宝安区石岩街道松白路辅路 2026 号美生智谷园区秋谷栋第 7 层房屋（建筑面积为 570m<sup>2</sup>）出租给乙方使用。甲方声明并保证：

- (1) 甲方是唯一且合法的权利人，并提供当前场地的使用权证明给乙方。
- (2) 甲方有权将场地出租给乙方，并与乙方签署及履行本合同。
- (3) 在租期内，乙方可以根据本合同的约定不受甲方或第三方干扰地使用场地。
- (4) 在本合同签订时，乙方不知悉任何政府部门有意收回或征用物业、场地或相关土地，也不知悉任何政府部门有意改变物业、场地或相关土地的规划或用途。

电话/Tel:(86) (0755-29688088)

邮政编码/P. C.: 518000

地址/Add: 深圳市宝安区石岩松白路辅路 2026 号美生智谷

传真/FAX: 0755-33893381



深圳市美生智慧谷有限公司

— 为中国创造而生 —

第二条 乙方承租该物业后,未经甲方书面同意,不得擅自装修及改变租赁房屋在交付其使用时的现状,乙方如确实需要改变租赁房屋装修及调整租赁房屋布局的,应当向甲方提出书面申请。乙方申请经甲方许可后,乙方应按甲方要求办理完相关手续,并由乙方按政府有关规定办理与租赁房屋装修及改造有关的消防、安全申报手续,因租赁房屋装修及改造发生的费用及由此产生的责任,均由乙方自行承担。

第三条 租赁期限自 2022 年 08 月 20 日起至 2027 年 08 月 19 日止。甲方应于 2022 年 08 月 20 日按现状向乙方交付租赁房屋(甲方逾期交房的,免租期及租赁期相应顺延);乙方享有的免租期自 2022 年 08 月 20 日起至 2022 年 10 月 19 日止,除本合同另有约定外,乙方无需支付免租期内的租金,但乙方应正常缴纳因使用租赁房屋所发生的物业管理费、水电费、通讯费、燃气费等费用,免租期届满后的次日,即自 2022 年 10 月 20 日开始计算租金。因乙方原因导致本合同提前解除的,则乙方不享有免租期优惠,乙方应于合同解除时一次性向甲方补交免租期间的租金。

租赁房屋用途为:综合,乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施,并不得利用租赁房屋从事违法犯罪活动或用于其他非法用途。甲方有权对乙方使用租赁房屋期间的经营、生产活动进行监督,一旦发现乙方存在利用租赁房屋从事非法生产经营活动或者其他非法用途嫌疑的,甲方有权要求乙方提供相当于三个月租金的保证金(该保证金并非租赁保证金)及出具承诺书,乙方拒绝提供或提供的保证金数额不足的,甲方有权单方解除本合同。如合同解除或终止时,乙方未造成不良影响导致甲方损失的,甲方应当全额无息退还乙方保证金。乙方涉嫌从事非法生产经营活动或存在其他违法犯罪行为,被有关机关立案调查或采取强制措施的,甲方有权单方解除本合同,乙方支付的保证金用于抵偿因此造成甲方的损失,剩余的由甲方退还,保证金不足以弥补甲方损失的,甲方有权要求乙方补足。

#### 第四条 租金、租赁保证金及租期

(一)租金标准及支付方式:租赁房屋的月租金总额为人民币 22800 元/月(含 9%增值税),乙方应当在每月 5 日前结算当月租金,租金以银行转账的方式按月支付。

(二)本合同签订之日起 3 个工作日内,乙方应一次性向甲方支付相当于两个月租金金额的租赁保证金,即人民币 45600 元以及首月租金人民币 22800

电话/Tel:(86) (0755-29688088)

邮政编码/P. C.: 518000

地址/Add: 深圳市宝安区石岩松白路辅路 2026 号美生智谷

传真/FAX: 0755-33893381



深圳市美生智慧谷有限公司

— 为中国创造而生 —

元，共计人民币 68400 元。前述款项未付清的，甲方有权暂不予向乙方交付租赁房屋。

(三) 租金单价自第二年起逐年递增 5 %，即：

2022 年 08 月 20 日至 2023 年 08 月 19 日，月租金为人民币 22800 元；

2023 年 08 月 20 日至 2024 年 08 月 19 日，月租金为人民币 23940 元；

2024 年 08 月 20 日至 2025 年 08 月 19 日，月租金为人民币 25137 元；

2025 年 08 月 20 日至 2026 年 08 月 19 日，月租金为人民币 26393.85 元；

2026 年 08 月 20 日至 2027 年 08 月 19 日，月租金为人民币 27713.54 元；

(四) 甲方应于每个结算周期的前 3 个工作日内向承租人送达符合其财务要求的本结算周期租金的增值税专用发票，乙方应于收到该发票后三个工作日内支付。如果甲方未能按时向乙方送达前述发票，乙方有权相应顺延支付租金，直至收到前述发票，且不承担违约责任。如国家增值税税率进行调整，按照国家最新增值税税率执行（总价不因税率变化而变化）。

(五) 与房地产有关的税费

甲方应支付本合同中房产所在土地有关的房产税、土地使用税以及与出租场地、收取租金有关的税费。本合同印花税由出租人和承租人按各自纳税义务分别承担。

(六) 无其他税费

除了在本合同中明确约定由乙方承担的费用外，甲方不应以任何理由向乙方收取任何其他费用，也不应变相要求乙方承担任何额外开支。

**第五条** 租赁期间，乙方应当按月支付租赁房屋的水电费以及物业管理费、空调费等因使用租赁房屋所产生的其他费用。水费由甲方按照公摊损耗计算为 6 元/立方米，每月管理费为人民币 2850 元，每月空调维修管理服务费为人民币 0 元。

电费按以下标准收取：①+②+③

①电价为人民币 0.74 元/KWH（含基础电价，如供电部门电价调整，按调整幅度另行调整）；

②设备维护管理费为人民币：0.426 元/KWH（包含总表与分表计量差异、变压器损耗、线路损耗、变压器及线路设备维护管理产生的费用）；

电话/Tel:(86) (0755-29688088)

邮政编码/P. C.: 518000

地址/Add: 深圳市宝安区石岩松白路辅路 2026 号美生智谷

传真/FAX: 0755-33893381



 深圳市美生智慧谷有限公司

— 为中国创造而生 —

③基本电费人民币 660 元/月（依据深圳市供电局基本电费收取规定，基本电费根据申请用电额度按 22 元/KVA 标准收取，乙方所需用电量为 30 KVA）。

管理费、水电费单价均为含税价，甲方为乙方开具增值税发票（其中水费开具 9% 的增值税发票，电费需开具 13% 的增值税发票，管理费开具 6% 增值税发票）。乙方收到甲方开具的对应金额水电费及管理费发票后 3 个工作日内支付给甲方。如果甲方未能按时向乙方送达前述发票，乙方有权相应顺延支付费用，直至收到前述发票，且不承担违约责任。如国家增值税税率进行调整，按照国家最新增值税税率执行（总价不因税率变化而变化）。乙方每月租金、管理费、水电费均打入甲方指定对公账户：

户 名：深圳市美生智慧谷有限公司

开户行：深圳农村商业银行创业路支行

账 号：0002 3928 6813

出租人应对该账户信息的真实性、安全性和准确性负责，若甲方收款账号发生变化需书面通知乙方，否则乙方不负责。

若租赁期间内设备和设施无法正常运作和/或修理期间，若厂房（办公室）的经营受到负面影响，租金应当依据经营受影响的程度进行合理的扣减，具体金额由双方协商确定。

#### 第六条

（一）本合同实行以乙方向甲方支付租赁保证金的方式担保，甲方收取租赁保证金应向乙方出具收据。租赁期届满或甲、乙双方按照本合同约定条款终止合同的，乙方向甲方缴清所有应付款项后，甲方在 5 个工作日内向乙方全额无息退还租赁保证金。

（二）乙方应当对本协议内容、因履行本协议及在本协议期间获取的或接收到的任何资料、文件、数据（包括但不限于：租金价格、租金递增率、房屋使用率、管理费等）信息严格保密，不得通过任何形式或渠道向任何第三方泄露，如有第三方获知上述有关信息内容给甲方造成影响的，甲方有权单方解除本合同，且不予退还乙方向甲方支付的租赁保证金，由此给甲方造成的损失由乙方承担。本保密条款不因本协议的生效、变更、解除或终止而失效。

**第七条** 乙方应当正常使用并爱护租赁房屋内部的各项设施，防止不正常损坏。合同终止后，乙方应当在合同终止当天返还租赁房屋并清理房屋内垃圾，确

电话/Tel:(86) (0755-29688088)

邮政编码/P. C.: 518000

地址/Add: 深圳市宝安区石岩松白路辅路 2026 号美生智谷

传真/FAX: 0755-33893381



深圳市美生智慧谷有限公司

— 为中国创造而生 —

保租赁房屋及内部设施完好（正常使用所产生的合理损耗、折旧除外），同时结清应当由乙方承担的各项费用，合同终止后乙方逾期返还租赁房屋的，甲方有权按当月日租金的三倍价格收取乙方每日的房屋占有使用费。

**第八条** 因乙方使用不当或不合理使用，租赁房屋及其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿的，由甲方代为维修的，维修费用由乙方承担，如乙方不支付维修费用，甲方有权在保证金里扣除该部分费用。

**第九条** 本合同有效期内，甲方确因需要对租赁房屋进行改建、扩建或装修的，甲、乙双方应就此另行签订书面协议。乙方已知悉并理解，该建筑物因历史遗留原因所致，甲方无法提供相关的产权证明，甲方保证拥有合法的出租权且不存在其他产权纠纷。

本合同有效期内，经甲方书面同意，乙方可以对租赁房屋进行装修。甲、乙双方应就此另行签订书面协议。甲方只按现状出租给乙方，乙方装修需按有关规定向消防主管部门备案并报消防部门验收，加装有关设施都由乙方自行处理，期间产生的费用由乙方自行承担，乙方退租时固定装修添附归甲方所有。

**第十条** 未经甲方书面同意，乙方不得提前退租、将出租房屋转租给他人，乙方确需提前退租、进行转租的，经甲方书面同意后应由甲乙双方共同寻找下家承租方，在下家承租方与甲方订立正式租赁合同前乙方不得退租，否则甲方有权扣除乙方全部租赁保证金，甲方与下家承租方确认租赁关系期间如发生中介费用的，中介费用全由乙方承担。

**第十一条** 本合同有效期内，发生下列情形之一的，允许任何一方解除或变更本合同：

- (一) 发生不可抗力，使本合同无法履行；
- (二) 政府征用、收回或拆除租赁房屋；
- (三) 甲、乙双方协商一致的其他情形。

因上述情形致使本合同终止导致损失的，甲、乙双方互不承担赔偿责任。

**第十二条** 出现下列情形之一时，甲方有权解除本合同、要求乙方恢复房屋原状并就因此造成的损失要求乙方赔偿：

- (一) 乙方拖欠租金达 30 天以上；
- (二) 乙方拖欠可能导致甲方损失的各项费用达 1 个月租金金额以上；

电话/Tel:(86) (0755-29688088)

邮政编码/P. C.: 518000

地址/Add: 深圳市宝安区石岩松白路辅路 2026 号美生智谷

传真/FAX: 0755-33893381

 深圳市美生智慧谷有限公司

— 为中国创造而生 —

- (三) 乙方利用租赁房屋进行违法犯罪活动或从事其他非法生产经营行为的；
- (四) 乙方擅自改变租赁房屋结构或者用途的；
- (五) 乙方违反本合同第八条约定，不承担维修责任或支付维修费用，致使房屋或设备严重损坏的；
- (六) 乙方违反本合同第一条约定，未经甲方书面同意擅自改变经营范围的。
- (七) 乙方违反本合同第十条约定，擅自将租赁房屋转租给第三人的；
- (八) 乙方拖欠员工工资一个月以上并出现乙方员工找甲方无理索要工资对甲方造成影响或造成甲方经济损失的。

乙方在未出现第十四条约定或法定情形下要求提前解除租赁合同的，除保证金不予退还外，乙方还必须向甲方支付相当于二个月租金金额的违约金

**第十三条** 出现下列情形之一时，乙方有权解除本合同并就因此造成的损失向甲方要求赔偿：

- (一) 甲方延迟交付租赁房屋 2 个月以上；
- (二) 未经乙方同意甲方擅自收回租赁房屋的；
- (三) 因甲方过错导致第三人对租赁房屋主张权利，致使乙方无法正常使用租赁房屋并遭受损失的。
- (四) 甲方不配合到辖区房屋租赁管理所办理租赁合同、租赁凭证或到辖区社区办理场地使用证明手续等证明，导致乙方企业无法让行政主管部门核实营业场所证明。

乙方因上述原因单方面解除合同的，应当及时通知甲方，及时迁离租赁房屋，并有权要求甲方双倍返还租赁保证金。

**第十四条** 本合同约定之租赁期间届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期届满之日前 2 个月向甲方提出续租要求；在同等条件下（包括但不限于租金、租期、租赁面积、租赁保证金、递增率等核心条款），乙方对租赁房屋有优先承租权。

若乙方将租赁房屋地址作为工商注册登记地址，乙方应当在合同终止后的 5 个工作日内变更注册登记地址，因逾期未办理造成甲方或第三人的损失由乙方承担。

**第十五条** 乙方拖欠租金等费用的，甲方有权收取逾期付款违约金，违约金按乙方应付租金等费用总额每日 3% 计。乙方未按合同约定支付租金等费用造成的损失由乙方承担。

电话/Tel:(86) (0755-29688088)

邮政编码/P. C.: 518000

地址/Add: 深圳市宝安区石岩松白路辅路 2026 号美生智谷

传真/FAX: 0755-33893381

 深圳市美生智慧谷有限公司

— 为中国创造而生 —

**第十六条** 甲、乙双方应对本合同中所记载的各自的电话、地址的真实性和准确性负责，任何一方电话及/或地址变更，该方应于该等变更发生后第二天内书面通知协议相对方。因任何一方过错导致本协议所记载的电话、地址不实或该等电话、地址变更后该方怠于通知协议相对方，相对方按原协议记载地址发出通知、发票、单据等文件，发出之日即视为送达，另外，甲方在本合同项下出租屋大门张贴文件/通告视为送达至乙方。

**第十七条** 若乙方违反第十二条约定内容，甲方有权单方终止本合同。甲方单方终止本合同应当按本合同列明的地址向乙方发出书面通知或在本合同项下出租屋大门张贴文件/通告，甲方不再另行登报通告；若乙方在通知送达之日起3个工作日内未结清所欠费用或未清退租赁房屋的，视为乙方同意甲方收回租赁房屋，租赁房屋内所有物品视为乙方抛弃物归甲方所有，由此造成的损失由乙方自行承担。

**第十八条** 甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应当通过协商解决；协商解决不成的，可以向租赁房屋所在地人民法院起诉。

**第十九条** 本合同签订后，乙方需要到辖区房屋租赁管理所办理租赁合同等手续或到辖区社区办理场地使用证明手续的，甲方应当予以配合，由此产生的费用由乙方承担。

甲、乙双方在此确认现在或者将来经房屋租赁主管机关备案的房地产租赁合同只为办理营业执照及相关证件用，本合同才是双方真实履行的合同，前后备案的租赁合同与本合同约定有不一致的，以本合同约定内容为准。

**第二十条** 甲方配备给乙方使用的设施设备家具清单附于《交房确认书》，设施设备家具所有权为甲方所有，乙方退租时应当返还，乙方在租赁期内拥有使用权，但损耗维护、损坏维修应当由乙方进行及承担相关费用。

**第二十一条** 本合同一式二份，甲方执一份，乙方执一份，均具有同等法律效力，合同未尽事宜，双方可协商订立补充协议，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准，补充协议与本合同具同等法律效力。

**第二十二条** 本合同自双方签章之日起生效，本合同为清洁文本，任何涂改、手写体应由甲、乙双方盖章确认，未经双方盖章确认的涂改、手写体不产生法律

电话/Tel:(86) (0755-29688088)

邮政编码/P. C.: 518000

地址/Add: 深圳市宝安区石岩松白路辅路 2026 号美生智谷

传真/FAX: 0755-33893381





 深圳市美生智慧谷有限公司

— 为中国创造而生 —

效力及约束力。

第二十三条 附件：交房确认书/租房交付清单

(以下无正文，为合同签署栏)

甲方盖章：深圳市美生智慧谷有限公司

乙方盖章：

法定代表人：

法定代表人：

(或) 委托代理人：

乙方股东签名：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

合同签署地：深圳市宝安区

电话/Tel:(86) (0755-29688088)

邮政编码/P. C.: 518000

地址/Add: 深圳市宝安区石岩松白路辅路 2026 号美生智谷

传真/FAX: 0755-33893381

## (十二) 产权证

权利人			
深圳市宝龙泰建设工程有限公司[100%]*****			
土地			
宗地号	G01053-6	宗地面积	51995m <sup>2</sup>
土地用途	工业用地	所在区	龙岗
土地位置	龙岗中心城		
使用年限	50年, 从2002年12月23日至2052年12月22日止。		
 <p>深房地字第 6000623599 号 ( 正本 )</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2014年07月11日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	龙岗天安数码创业园1号厂房A402		
建筑面积	453.42m <sup>2</sup>	套内建筑面积	374.11m <sup>2</sup>
用途	厂房	竣工日期	2012年12月12日
登记价	人民币7032732.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。 该业主于2013年04月09日购买商品房。			

## (十三) 信用信息



# 全国招标投标企业信用等级证书

证书编号：LDPG2023031401

## 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300552111040K

依据 GB23794-2015 标准，结合该企业的信用记录、经营状况、财务状况、债务风险、发展前景、社会口碑，经审核评估，认定该企业信用等级为：

# AAA



评级时间：2023年03月14日  
有效期至：2024年03月13日  
评级机构：  
河南林大信用评估有限公司



评级机构：河南林大信用评估有限公司  
办公地址：河南省郑州市金水区三全路9号  
联系电话：0371-60935285  
公示查询：中国招标投标网 <http://www.cebcbid.org.cn/>



## 重合同守信用等级证书

证书编号：LDPG2023031401

### 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300552111040K

依据 GB23794-2015 标准，结合该企业的信用记录、经营状况、财务状况、债务风险、发展前景、社会口碑，经审核评估，认定该企业信用等级为：

# AAA



评级时间：2023年03月14日

有效期至：2024年03月13日

评级机构：

河南林大信用评估有限公司



评级机构：河南林大信用评估有限公司

办公地址：河南省郑州市金水区三全路9号

联系电话：0371-60935285

公示查询：中国招标投标网 <http://www.cebida.org.cn/>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

### 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300552111040K	企业法定代表人	王英涛
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701 (一照多址企业)		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 <p>暂无数据</p>					

## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#)
[经营异常名录](#)
[严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号





### 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300552111040K

注册号: 440307104581120

法定代表人: 王英涛

登记机关: 龙岗局

成立日期: 2010年04月01日

存续 (在营、开业、在册)

[基础信息](#)
[行政许可信息](#)
[行政处罚信息](#)
[列入经营异常名录信息](#)
[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)

#### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

## 深圳市建筑业企业诚信 状况证明



经查询深圳市住房和建设局信息网(网址:ZJJ.SZ.GOV.CN),

深圳市宝龙泰建设工程有限公司 近 一 年以来

没有因发生下列违规行为受建设行政主管部门处罚的情况:

超越本企业资质等级或以其他企业的名义承揽工程,或允许其他企业或个人以本企业的名义承揽工程的;

与建设单位或企业之间相互串通投标,或以行贿等不正当手段谋取中标的;

未取得施工许可证擅自施工的;

将承包的工程转包或违法分包的;

违反国家工程建设强制性标准的;

发生过较大生产安全事故或者发生过两起以上一般生产安全事故的;

恶意拖欠分包企业工程款或者农民工工资的;

隐瞒或谎报、拖延报告工程质量安全事故或破坏事故现场、阻碍对事故调查的;

按照国家法律、法规和标准规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未取得证书上岗,情节严重的;

未依法履行工程质量保修义务或拖延履行保修义务,造成严重后果的;

涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑业企业资质证书;

其它违反建筑法律、法规的行为。

  
深圳市住房和建设局  
2022年10月28日

注:此证明文件可根据编号: 202210280003 , 在深圳市住房和建设局  
网站查询 (<http://zjj.sz.gov.cn>)

# (十四) 深圳市住建局建筑行业信用评价：B 级

广东政务服务网 建筑行业信用评价系统

您好, 深圳\*\*\* | 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册

电话 83882112

深圳住建

诚信评价得分详情 注: 本市新设立或首次入深企业, 1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳宝龙泰建设工程有限公司 企业类型: 建筑施工 \* \* 市政、公用工程施工 \* \* 计算时间: 2024-05-16

最新诚信得分: 69 上学季诚信等级: B 上学季诚信等级: B

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业诚信查询

企业得分

人员得分

履约评价

序号	行为编号	有效期	得分和分	生效时间
没有匹配记录的记录				

**企业排名计算说明:**

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分扣上不良行为扣分。

企业最高分100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申报通过的不良行为, 满第二天查看得分详情。

主办: 深圳市住房和城乡建设局 承办: 深圳市住建局信息中心  
版权所有: 深圳市住房和城乡建设局门户网站 粤ICP备2022053213号

联系我们 政府网站 热线电话: 0755-83785555

# (十五) ISO 企业体系认证证书



## ISO 45001

### 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04922S00371R3M

#### 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701(一照多址企业)  
 办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路475号天安数码城创业园1号厂房A402-2  
 统一社会信用代码: 91440300552111040K

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的市政公用工程施工总承包、电力工程施工总承包、建筑工程施工总承包;中华人民共和国自然资源部资质许可范围内的地质灾害治理工程施工;国家能源局南方监管局资质许可范围内的承装承修;园林绿化工程施工及相关管理活动

首次发证日期: 2013年04月02日  
 证书换证日期: 2023年07月12日  
 证书有效日期: 2022年07月08日至2025年03月21日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质,证书范围内的产品及服务,证书有效期内,获证组织须按CTC规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效,证书相关信息可通过全国认证认可信息公开服务平台(<http://cx.cnca.cn>)或客服电话400-888-2538查询。




中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M

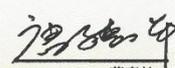




证书查询

#### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号  
 电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
 网址: <http://www.qtcctc.org>



董事长





ISO 9001

# 质量管理体系认证证书

证书编号: 04922Q00885R3M-2

## 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701 (一照多址企业)  
办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城创业园 1 号厂房 A402-2  
统一社会信用代码: 91440300552111040K

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

中华人民共和国自然资源部资质许可范围内的地质灾害治理工程施工; 国家能源局南方监管局资质许可范围内的承装承修; 园林绿化工程施工

首次发证日期: 2013 年 04 月 02 日

证书换证日期: 2023 年 07 月 12 日

证书有效日期: 2022 年 07 月 08 日至 2025 年 03 月 21 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效, 证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cncea.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



证书查询

### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号

电话: 020-89232333 传真: 020-89232078

网址: <http://www.qtctc.org>

陈永强

董事长





ISO 14001



# 环境管理体系认证证书

证书编号: 04922E00459R3M

## 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701 (一照多址企业)  
办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城创业园 1 号厂房 A402-2  
统一社会信用代码: 91440300552111040K

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的市政公用工程施工总承包、电力工程施工总承包、建筑工程施工总承包; 中华人民共和国自然资源部资质许可范围内的地质灾害治理工程施工; 国家能源局南方监管局资质许可范围内的承装承修; 园林绿化工程施工及相关管理活动

首次发证日期: 2013 年 04 月 02 日

证书换证日期: 2023 年 07 月 12 日

证书有效日期: 2022 年 07 月 08 日至 2025 年 03 月 21 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cncea.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



证书查询

### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtctc.org>

李德坤

董事长





ISO 9001

# 质量管理体系认证证书

证书编号: 04922Q00885R3M-1

## 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701 (一照多址企业)  
办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城创业园 1 号厂房 A402-2  
统一社会信用代码: 91440300552111040K

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T50430-2017) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。  
质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的市政公用工程施工总承包、  
电力工程施工总承包、建筑工程施工总承包

首次发证日期: 2013 年 04 月 02 日  
证书换证日期: 2023 年 07 月 12 日  
证书有效日期: 2022 年 07 月 08 日至 2025 年 03 月 21 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



董事长



### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtcctc.org>

证书查询

