

标段编号：2107-440307-04-05-186853001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝龙街道宝龙社区东部过境高速与比亚迪B16号宿舍楼相  
邻处危险边坡治理工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

日期：2025年01月10日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章 其他 第六条附件 1”格式要求提供） 2、投标人出具近 3 年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 其他 第六条附件 2”格式要求提供） 3、投标人针对本招标项目服务响应时限、驻场等方面做出承诺，提供服务响应承诺书（格式自拟）。
2	企业近 5 年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性的同类工程业绩(不超过 5 项)（资信标不评审）	企业近 5 年（从第一次发布招标公告之日起倒算）同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。 1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准； 业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、合同签订时间等内容。（按“第三章 其他 第六条附件 3”格式要求提供） 2、如投标人提供为施工总承包项目，则还需提供承担该项目同类专业工程的证明文件及金额，否则招标人有可能做出对投标人不利的判断。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本信息

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	914403006748383441	企业性质	民企
成立时间	2008 年 5 月 13 日	法定代表人及联系方式	周良奇、0755-82404055
主项资质	市政公用工程施工总承包壹级	企业总人数	318
企业简介	<p>“深圳市荣鹏建筑工程有限公司”已于 2008 年 05 月 13 日正式被深圳市工商行政管理局核准设立。经过多年兢兢业业的经营，公司现有“市政公用工程总承包壹级”“建筑工程总承包贰级”“地基与基础工程专业承包壹级”“城市及道路照明工程专业承包贰级”“建筑装饰装修工程专业承包贰级”“地质灾害治理乙级”和城市园林绿化叁级的资质。</p> <p>公司经过多年发展，在珠三角地区多个城市成立了分支机构，业务扩张到广州、汕头、潮州等粤东地区。公司先后承建湖北吉象贝儿童装文化产业园、博康双面、多层印制板项目厂房加建工程施工总承包、深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程、松岗街道桥山路（朗碧路-宝安大道）新建工程、经开区盈富片区基础设施升级改造勘察设计施工总承包、连州市冈溪路扩建工程勘察设计施工，2020 年为支持新型冠状病毒的疫情防控工作，我司更是不留余力帮助社会机构向宝龙街道办捐赠口罩 10000 个，公司参建项目核龙线迭福立交改造工程更是获得广东省市政优良样板工程的殊荣。</p> <p>我们深谙技术力量是企业立足的先决条件，为此我们坚持“以人为本”的用人理念，不遗余力地培植、延揽人才。拥有经验丰富的各类专业技术和管理人员 300 多人，良好的人力资源优势为企业的可持续发展打下了坚实的基础。另外，公司拥有各专业施工队伍，为各类工程项目施工提供了强有力的技术保证；还拥有各类施工所需机械设备 205 台（套），能满足不同类型工程任务的需要。</p> <p>公司领导班子携全体员工将继续发扬“诚信为本、管理至上、追求卓越、永争第一”的经营理念，为实现企业的腾飞与发展，竭诚与社会各界携手合作，共谋发展。</p>		

注：附企业营业执照及国家企业信用信息公示系统截图



统一社会信用代码  
914403006748383441

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 周良奇

成立日期 2008年05月13日

住所 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋1315

- 重要提示**
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
  2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
  3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年04月07日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403006748383441

注册号: 440306103348687

法定代表人: 周良奇

登记机关: 宝安局

成立日期: 2008年05月13日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 914403006748383441

注册号: 440306103348687

类型: 有限责任公司

注册资本: 10000.000000万人民币

登记机关: 宝安局

住所: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋1315

企业名称: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

法定代表人: 周良奇

成立日期: 2008年05月13日

核准日期: 2020年07月02日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 一般经营项目是: , 许可经营项目是: 房屋建筑工程、通信设施养护工程、地质灾害施工、建筑装修装饰工程、市政公用工程、土石方工程、园林绿化工程、管道工程、公路路面工程、建筑结构加固工程、体育场地工程、电力工程、水利水电工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、古建筑工程、环保工程、人防工程的施工; 种植农作物; 安防工程; 高速公路; 公路; 市政道路养护工程; 桥梁、隧道养护工程; 公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程; 高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程; 水利河道养护工程; 照明设施养护工程。城市与道路照明工程的咨询、设计、管理及施工、工程勘察(工程测量、岩土工程勘察); 水库、水渠、堤坝、水闸等水利工程设施、设备以及供水排水泵站的运行、维护、管理; 管道检测; 水质检测; 市政维护、管理。(法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

请登录查看更多信息

(1) 投标人出具近 3 年《无行贿犯罪记录承诺书》。(按“第三章 其他 第六条附件 2”格式要求提供)

附件 2:

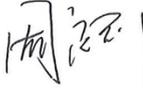
无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区宝龙街道办事处:

我方承诺,近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算),我司:深圳市荣鹏建筑工程有限公司, 914403006748383441 (企业名称,统一社会信用代码或营业执照注册号),法定代表人:周良奇, 440107198411170038 (姓名,身份证号码),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(盖章):  深圳市荣鹏建筑工程有限公司

法定代表人(签署): 

(2) 投标人针对本招标项目服务响应时限、驻场等方面做出承诺，提供服务响应承诺书（格式自拟）。

## 服务响应承诺书

深圳市龙岗区宝龙街道办事处

我单位承诺，若我单位有幸中标，将按照招标文件要求对本项目施工任务和突发状况及时响应。中标后投标班子人员按规定驻场，履行项目施工管理义务，如有违反，自愿承担响应责任。

深圳市荣鹏建筑工程有限公司

2025年1月10日



2、企业近 5 年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性的同类工程业绩  
附件 3:

企业近 5 年同类工程业绩

- 1、工程名称：英德市大站镇黄岗村老虎滩组滑坡地质灾害治理工程项目，合同价：604.74 万元，合同签订时间：2021.12.16；
- 2、工程名称：玉律阿婆髻水库内旧石场治理工程，合同价：601.35 万元，合同签订时间：2020.9.30；
- 3、工程名称：佛冈县龙山镇鹤田村 106 国道边（金福酒店一带）后山崩塌地质灾害治理工程，合同价：555.08 万元，合同签订时间：2021.9.13；
- 4、工程名称：清远市清城区源潭镇 2022 年度地质灾害治理工程，合同价：543.44 万元，合同签订时间：2022.8.5；
- 5、工程名称：石岩街道上屋园岭新村一巷 4 号后侧挡土墙工程，合同价：284.50 万元，合同签订时间：2021.11.11。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。  
证明材料：提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；施工合同未体现时间的，则不予统计此项业绩。

(1) 英德市大站镇黄岗村老虎滩组滑坡地质灾害治理工程项目

查询网址：<https://www.qyggzy.cn:8080/jsgc.t.jsp?id=979&clsid=J>

### 清远市政务服务中心建设工程交易平台

【公开招标】英德市大站镇黄岗村老虎滩组滑坡地质灾害治理工程项目

**公开招标 GC4418812021093 英德市大站镇黄岗村老虎滩组滑坡地质灾害治理工程项目** 招标结束

投资项目统一代码:	2110-441881-04-01-549769
招标控制价:	6,090,000.00元
保证金:	80,000.00元
是否允许联合体:	否
招标人:	英德市大站镇人民政府
代理机构:	广东洋泽建筑工程有限公司
招标计划:	未发布

[参与投标](#)

招标文件下载时间	2021-11-15 08:30至2021-12-07 09:30
提疑时间	2021-11-15 08:30至2021-11-26 17:30
保证金截止时间	2021-12-07 09:30
开标时间	2021-12-07 09:30

招标公告 招标文件下载 澄清答疑公告 中标候选人公示 开评标过程公示 投标文件公示 **中标公告** 合同履约

2021-12-14 02:12:13 老虎滩中标通知书  
2021-12-14 02:12:13 老虎中标公告

## 中标通知书

英公易建【2021】A093号

深圳市荣鹏建筑工程有限公司：

你方于 2021 年 12 月 07 日所递交的英德市大站镇黄岗村老虎滩组滑坡地质灾害治理工程项目投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

建设规模：边坡治理长度约 141 米，采用消坡、挡土墙、格构梁、锚杆支护、坡面植生袋绿化等治理形式，对现状坡中平台、挡墙顶采用 C25 硬化 100 毫米等。（具体以工程量清单为准。）

招标控制价：6090000.00 元（最终招标控制价以相关财政审核单位审核后金额为准）

中标价：6047370.00 元； 下浮率：0.700%

工 期： 90 日历天具体工期以实际签订合同为准。

工程质量：质量合格或以上。

项目负责人：陈慧世，证书编号：09012526。

清远市政务服务中心

## 中标通知书

英公易建【2021】A093号

深圳市荣鹏建筑工程有限公司：

你方于 2021年12月07日 所递交的英德市大站镇黄岗村老虎滩组滑坡地质灾害治理工程项目投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

建设规模：边坡治理长度约 141 米，采用消坡、挡土墙、格构梁、锚杆支护、坡面植生袋绿化等治理形式，对现状坡中平台、挡墙顶采用 C25 硬化 100 毫米等。（具体以工程量清单为准。）

招标控制价：6090000.00 元（最终招标控制价以相关财政审核单位审核后金额为准）

中标价：6047370.00 元； 下浮率：0.700%

工 期：90 日历天具体工期以实际签订合同为准。

工程质量：质量合格或以上。

项目负责人：陈慧世，证书编号：09012526。

你方在接到本通知书后的 30 日内到英德市大站镇人民政府签订承包合同，在此之前按招标文相关规定向招标人提交履约担保。

本通知书一式七份。

特此通知。

招标人：英德市大站镇人民政府（盖单位章）

法定代表人：周波（签字）

2021 年 12 月 14 日

招标代理机构：广东洋泽建筑工程管理有限公司

2021 年 12 月 14 日

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

工程名称：英德市大站镇黄岗村老虎滩组滑坡地质灾害治理  
工程项目

工程地点：英德市大站镇黄岗村老虎滩组居民点后山

发包人：英德市大站镇人民政府

承包人：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

住房和城乡建设部国家工商行政管理总局

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：英德市大站镇人民政府

承包人（全称）：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就英德市大站镇黄岗村老虎滩组滑坡地质灾害治理工程项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：英德市大站镇黄岗村老虎滩组滑坡地质灾害治理工程项目。
2. 工程地点：英德市大站镇黄岗村老虎滩组居民点后山。
3. 工程立项批准文号：英发改资【2021】387号。
4. 资金来源：清远市奖补资金和本级涉农资金。
5. 工程内容：工程量清单和施工图纸所包含的内容。
6. 工程承包范围：工程量清单所包含的全部内容。

### 二、合同工期

工程合同工期总日历天：90日历天，拟从2021年12月20日开始施工，至2022年3月19日竣工完成。具体以监理工程师下达的开工令为准。

### 三、质量标准

工程质量符合现行中华人民共和国、广东省及行业有关质量标准规范要求，达到合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定人民币（大写）陆佰零肆万柒仟叁佰柒拾元整（¥：6047370.00），按实结算，最终以财审结果为准；

2. 中标下浮率：0.7%。

3. 结算价计算方式：最终以财政审核结算价×（1-中标下浮率）。

### 五、项目经理

承包人项目经理：陈慧世。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求（如果有）；
- (6) 图纸（如果有）；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 保证按投标文件承诺的项目负责人及项目管理班子人员投入到本项目施工现场，接受行政主管部门对该项目施工现场主要工作人员的考勤情况进行监督。承诺项目管理机构人员常驻现场负责本工程的管理，每月不少于 26 天，如有事确需请假的，必须至少提前一天征得甲方同意。如果无故缺勤或点名不在现场，愿意按照合同总额的千分之一（人/天）向招标单位支付违约金，在结算时一并扣除。

5、承包人承诺按照英德市自然资源部门要求制定工程施工过程中产生的弃土处置方案，并不得将弃土进行买卖。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 12 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 英德市大站镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 四 份。

发包人：英德市大站镇人民政府（公章）  
有限公司（公章）

承包人：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人  
(签字)

法定代表人或其委托代理人  
(签字)

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：深圳市宝安区新安街道兴东  
社区 69 区信领御研发中心  
8 栋 1315

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：周良奇

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_



周良奇

电 话： \_\_\_\_\_

电 话： 0755-82404055

传 真： \_\_\_\_\_

传 真： 0755-82404055

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行深圳前进

支行

账 号： \_\_\_\_\_

账 号： 4425 0100 0061 0922 8888

地质灾害治理工程  
竣工验收报告

工程名称：英德市大站镇黄岗村老虎滩组滑坡地灾灾害治理工程项目

建设单位：英德市大站镇人民政府

(盖章)

验收日期：2022年9月22日

一、工程概况

工程名称	英德市大站镇黄岗村老虎滩组滑坡地灾灾害治理工程项目	工程地点	英德市大站镇黄岗村老虎滩组居民点后山
工程规模	/	工程造价	¥6047370.00 元
结构类型	/	工程用途	地灾治理
施工许可证证号	/	开工日期	2021 年 12 月 21 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	英德市大站镇人民政府		
勘查单位	广东省有色地质勘查院	资质证书号	442019130092
设计单位	广东省有色地质勘查院		442019130092
监理单位	浙江工正工程管理有限公司		E133005663
施工单位	深圳市荣鹏建筑工程有限公司		44B2019240009

## 二、主要工作内容

本工程施工内容主要包括：边坡治理长度约 141 米，采用消坡、挡土墙、格构梁、锚杆支护、坡面植生袋绿化等治理形式，对现状坡中平台、挡墙顶采用 C25 砼硬化 100 毫米等内容。

## 三、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织专家组、勘察、设计、施工、监理以及相关监督、监管单位组成验收组。

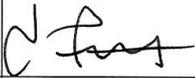
参加验收人员： 详见签名表

### （二）验收程序

- 1、建设单位组织验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、验收组形成竣工验收意见并签名。

## 四、工程质量评定

分类	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	综合评定
评定	合格	合格	合格	合格

	姓名	单位	专业技术职称	电话	签名
专家组人员	陈永桂	中国建筑材料工业地质勘查中心广东总队	教授级 高级工程师	13826016643	
	艾桂根	广东省核工业地质局档案馆	教授级 高级工程师	13926226066	
	林佳雄	广州市地质调查院	高级工程师	13926280219	
专家组意见	项目验收意见：				
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、完善施工总结报告，补充设计和实际完成工作量情况及监测情况。</li> <li>2、完善实体工程截排水系统，两侧竖向排水及出口须整改。</li> <li>3、应根据实体工程治理范围完善竣工图。</li> <li>4、完善隐蔽工程旁站记录及照片。</li> <li>5、加强后期坡面绿化及生态管护。</li> <li>6、补充危险预警标志牌。</li> <li>7、现有挡墙近直立，与设计的仰斜式挡墙不一致，补充现有挡墙可行性验证。</li> </ol>				
	专家组签名： 				
	年 月 日				

附件 1

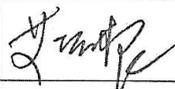
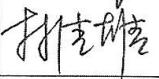
### 地址灾害治理工程竣工验收评分表

竣工验收初验       竣工验收终验

项目名称：英德市大站镇黄岗村老虎滩组滑坡地质灾害治理工程项目	
施工时间：	
承担单位：英德市大站镇人民政府	负责人：林所波
勘察单位：广东省有色地质勘查院	负责人：黎识敏
设计单位：广东省有色地质勘查院	负责人：黎识敏
施工单位：深圳市荣鹏建筑工程有限公司	负责人：陈慧
监理单位：浙江工正工程管理有限公司	负责人：王军
工程检查项目及评分：	
1.工程组织及施工原始资料记录（25分）： 21	
(1) 工程组织情况（15分）：	
(2) 施工原始资料记录（10分）：	
2.设计工程量完成情况（35分）： 29	
(1) 设计工程量完成情况（25分）：	
(2) 施工进度执行情况（10分）：	
3.工程经费使用情况（20分）： 13	
(1) 工程款到位情况（5分）：	
(2) 实际投入工程使用情况（15分）：	
4.工程监理及工程质量记录（20分）： 16	
(1) 施工设计执行及工程监理（15分）：	
(2) 工程质量自检记录及技术资料整理（5分）：	
总评分： 79	
验收组签字： [Signature]	
验收时间： 2022年9月22日	

注：总分 100 分。

优秀 90-100 分、良好 80-89 分、合格 60-79 分、其它为不合格。

姓名	单位	专业技术职称	电话	签名
陈永桂	中国建筑材料工业地质勘查中心广东总队	教授级 高级工程师	13826016643	
艾桂根	广东省核工业地质局档案馆	教授级 高级工程师	13926226066	
林佳雄	广州市地质调查院	高级工程师	13926280219	

专家组意见：

- 1、完善施工总结报告，补充设计和实际完成工作量情况及监测情况。
- 2、完善实体工程截排水系统，两侧竖向排水及出口须整改。
- 3、应根据实体工程治理范围完善竣工图。
- 4、完善隐蔽工程旁站记录及照片。
- 5、加强后期坡面绿化及生态管护。
- 6、补充危险预警标志牌。
- 7、现有挡墙近直立，与设计的仰斜式挡墙不一致，补充现有挡墙可行性验证。

专家组签名：

年 月 日



五、工程竣工验收结论

竣工初步验收结论:

本工程完成了设计图纸的相关工作内容, 满足相关规范和法律法规规定, 相关过程及检验检测资料基本齐全、真实有效, 基本符合设计要求。

工程初步竣工验收综合评定结果合格。

验收日期: 2022 年 9 月 22 日

建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人:  林凤浩	项目负责人:  蔡识敏	项目负责人:  蔡识敏	项目总监:  张显马	项目负责人:  陈碧世

六、验收组成员签名

工程名称：英德市大站镇黄岗村老虎滩组滑坡地质灾害治理工程项目

序号	姓名	工作单位	职称或职务	备注
1	陈慧	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	项目经理	
2	张显乃	浙江工正工程管理有限公司	总监理工程师	张显乃
3	黎润敏	广东省有色地质勘查院	高级工程师	
4	黎润敏	广东省有色地质勘查院	高级工程师	
5	林江波	大站镇政府	副镇长	
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				

(2) 玉律阿婆髻水库内旧石场治理工程

查询网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1164368>

无障碍浏览 繁體版



深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

## 深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 玉律阿婆髻水库内旧石场治理工程

发布时间: 2020-08-27 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 23

招标项目编号:	2019-440309-48-01-103892001
招标项目名称:	玉律阿婆髻水库内旧石场治理工程
标段名称:	玉律阿婆髻水库内旧石场治理工程
项目编号:	2019-440309-48-01-103892
公示时间:	2020-08-27 08:28至2020-09-01 08:28
招标人:	深圳市光明区玉塘街道办事处
招标代理机构:	深圳市龙城工程咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市荣鹏建筑工程有限公司
中标价(万元):	601.354418万元
中标工期:	165天
项目经理:	李强
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤144171741332
是否暂定金额:	否

# 中标通知书

标段编号: 2019-440309-48-01-103892001001  
标段名称: 玉律阿婆髻水库内旧石场治理工程  
建设单位: 深圳市光明区玉塘街道办事处  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司  
中标价: 601.354418万元  
中标工期: 165天  
项目经理(总监): 李强



本工程于 2020-08-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期: 2020-09-02

查验码: 1355580089082184

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 履约评价报告书

履约评价类型：  实施过程履约评价       最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市光明新区光明市政管理服务中心		评价期限	2020年9月30至 2020年12月1日	
企业名称	深圳市荣鹏建筑工程有限公司 		企业资质	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 地基基础工程专业承包一级 地质灾害施工乙级	
法定代表人	周良奇		项目负责人	李强	
企业地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 1315				
工程名称	玉律阿婆髻水库内旧石场治理工程	承包范围	施工图及预算范围所有内容		
工程地点	深圳市光明区玉塘街道玉律社区	工程合同 价(万元)	601.354418		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	165
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			12	9	
二、技术经济实力			17	15	
三、工程实施过程管理			47	45	
四、工期控制			10	10	
五、协调配合与服务			14	12	
合计				91.0	
招标人(评价单位)对该企业履约表现的总体评价:					
建设单位(加盖公章) 日期: 2020年12月8日 					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

工程编号: 2019-440309-48-01-193929-1001

合同编号: (2020) 合固(玉塘工程) 第14号

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

玉塘街道城市建发办公室工程建设资料备案专用章	
备案编号	HTBA202011021
备案人	郭作章
备案日期	2020.11.10

工程名称: 玉塘阿婆髻水库内四石松治理工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道玉律社区

发包人: 深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心

承包人: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心

承包人(全称): 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规的规定,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 玉律阿婆髻水库内旧石场治理工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道玉律社区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 治理面积约为 7486.27 平方米,工程总投资为 855.81 万元。特征为边坡治理。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

(1) 玉律阿婆髻水库内旧石场治理工程主要建设内容如下:

锚杆 12861.00 米,格构梁 5621.78 米,截排水沟 559.46 米,三级沉淀池 1 座,土方开挖 16526.93 立方米,土方回填 1259.92 立方米,余方弃置 15267.01 立方米,喷播植草 6238.56 平方米等。

(2) 施工图纸及《工程量清单》包含的全部内容。

(3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: 边坡治理工程, 治理面积约为 7486.27 平方米。

米

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年10月09日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2021年03月22日；

合同工期总日历天数 165 天。

招标工期总日历天数 165 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、市及行业现行相关工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格标准的要求。各标准不一致的，以上述标准中最高标准执行。

### 五、签约合同价

人民币（大写）：陆佰零壹万叁仟伍佰肆拾肆元壹角捌分（¥ 6013544.18 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：贰拾万陆仟零玖拾捌元玖角叁分（¥ 206098.93 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件;
- (13)其他合同文件(包括所有附件)。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 9 月 30 日;

订立地点: 深圳市光明区玉塘街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

合同正本份数: 2 份, 副本份数: 6 份, 均具有同等法律效力, 其中发包人: 1 份正本 3 份副本, 承包人: 1 份正本 2 份副本。合同副本其它保存单位及份数: 其余副本用于办理施工报建。

<p>意</p> <p>书</p> <p>定</p> <p>并</p> <p>目</p>	<p>发包人：(公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人： (签字) <u>文展峰</u></p> <p>组织机构代码： _____</p> <p>地址： _____</p> <p>邮政编码： _____</p> <p>电话： _____</p> <p>传真： _____</p> <p>电子信箱： _____</p> <p>开户银行： _____</p> <p>账号： _____</p>	<p>承包人：(公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人： (签字) <u>周奇印</u></p> <p>组织机构代码： _____</p> <p>地址： _____</p> <p>邮政编码： _____</p> <p>电话： _____</p> <p>传真： <u>深圳市荣鹏建筑工程有限公司</u></p> <p>电子信箱 <u>44250100006109228888</u></p> <p>开户银行：<u>建设银行深圳前进支行</u></p> <p>账号： _____</p>
--	---	--

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 玉律阿婆髻水库内旧石场治理工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区玉塘街道办事处

竣工验收日期： 2022年6月1日

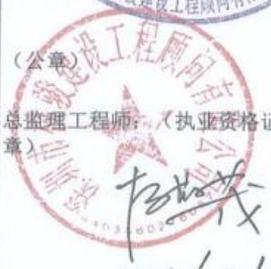
发出日期： 2022年6月1日



市政基础设施工程

工程名称	玉律阿婆髻水库内旧石场治理工程	工程地点	深圳市光明区玉塘街道玉律社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	治理面积为14306.00m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	601.354418
结构类型	边坡工程	开工日期	2020年10月9日
施工许可证号	2021-0705	竣工日期	2022年6月1日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报（登记）[2021]045号
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处	总施工单位	深圳市荣鹏建筑工程有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（边坡工程）	深圳市荣鹏建筑工程有限公司
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年12月6日	/	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	有		
施工图设计文件 审查意见	有		
工程竣工报告	有		
工程质量评估报告	有		
勘察质量检查报告	有		
设计质量检查报告	有		
工程质量保修书	已签署		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计文件和施工合同约定的各项内容。		
工程质量情况	边坡工程	施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意验收，质量评定为合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人: 李文波 2022年6月1日	 总监理工程师: (执业资格证章) 杨勤茂 2022年6月1日	 项目负责人: (执业资格证章) 李强 2022年6月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 项目负责人: (执业资格证章)	 项目负责人: (执业资格证章)
	年 月 日	2022年6月1日	2022年6月1日
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 简万成 注册号: 1100761-AY004 有效期至: 至2022年12月		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李让 注册号: 6101233-AY026 有效期至: 至2023年12月	

(3) 佛冈县龙山镇鹤田村 106 国道边（金福酒店一带）后山崩塌地质灾害治理工程

查询网址：<https://www.qyggzy.cn:8080/jsgc.t.jsp?id=726&clsid=J>

## 清远市政务服务中心建设工程交易平台

【公开招标】佛冈县龙山镇鹤田村106国道边（金福酒店一带）后山崩塌地质灾害治理工程

**公开招标 GC4418212021009 佛冈县龙山镇鹤田村106国道边（金福酒店一带）后山崩塌地质灾害治理工程** 招标结束

投资项目统一代码:	2107-440000-04-01-981772
招标控制价:	6,036,062.99元
保证金:	60,000.00元
是否允许联合体:	否
招标人:	佛冈县龙山镇人民政府
代理机构:	广东友诚项目管理咨询有限公司
招标计划:	未发布

参与投标

招标文件下载时间	2021-08-03 11:00至2021-08-24 15:00
提疑时间	2021-08-03 11:00至2021-08-13 17:30
保证金截止时间	2021-08-24 15:00
开标时间	2021-08-24 15:00

招标公告   招标文件下载   澄清答疑公告   中标候选人公示   开评标过程公示   投标文件公示   **中标公告**   合同履约

📄 2021-09-06 08:09:16 中标通知书  
📄 2021-08-30 05:08:21 中标公告



### 广东友诚项目管理咨询有限公司

GUANGDONG YOUCHENG PROJECT MANAGEMENT CONSULTING CO., LTD.

## 中标通知书

深圳市荣鹏建筑工程有限公司:

你方于 2021 年 8 月 24 日所递交的佛冈县龙山镇鹤田村 106 国道边（金福酒店一带）后山崩塌地质灾害治理工程标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

**建设规模:** 主要建设规模是边坡总长度约 258.70 米，山顶最大标高的 85 米，坡脚平坦地带最小标高约 32 米，拟治理水平投影总面积约 6754.40 平方米。主要建设内容是拟治理边坡长度约 210.90 米，以建设边坡支护结构为主，包括人工开挖边坡，按实际地形和设计坡度削坡，采用锚杆加地、横架支护，边坡坡脚设置混凝土片石挡土墙，坡顶设置截水沟，平台和坡脚设置排水沟等，以及弃土应按照招标人的要求进行堆放（弃土运距中标人自行考虑）。

**招标范围:** 工程量清单和施工图纸所包含的全部内容。

**中标价（下浮率）:** 8.56%，中标金额折算为：人民币 5550836.10 元。

**工 期:** 120 日历天。

**工程质量:** 符合现行中华人民共和国、广东省及行业有关质量标准规范要求，达到合格标准。

**项目负责人:** 黄楚武，证书编号：2016003006005。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到佛冈县龙山镇人民政府签订承包合同，在此之前按招标文件相

清远市政务服务中心

严控质量安全

建造精品工程



# 广东友诚项目管理咨询有限公司

GUANGDONG YOUCHEG PROJECT MANAGEMENT CONSULTING CO. LTD

## 中标通知书

深圳市荣鹏建筑工程有限公司：

你方于 2021 年 8 月 24 日所递交的佛冈县龙山镇鹤田村 106 国道边（金福酒店一带）后山崩塌地质灾害治理工程标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

建设规模：主要建设规模是边坡总长度约 258.70 米，山顶最大标高约 85 米，坡脚平坦地带最小标高约 32 米，拟治理水平投影总面积约 6754.40 平方米。主要建设内容是拟治理边坡长度约 210.90 米，以建设边坡支护结构为主，包括人工开挖边坡，按实际地形和设计坡率削坡，采用锚杆加地、横梁支护，边坡坡脚设置混凝土片石挡土墙，坡顶设置截水沟，平台和坡脚设置排水沟等，以及弃土应按照招标人的要求进行堆放（弃土运距中标人自行考虑）。

招标范围：工程量清单和施工图纸所包含的全部内容。

中标价（下浮率）：8.56%。中标金额折算为：人民币 5550836.10 元。

工 期：120 日历天。

工程质量：符合现行中华人民共和国、广东省及行业有关质量标准规范要求，达到合格标准。

项目负责人：黄楚武，证书编号：2016003006005。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到佛冈县龙山镇人民政府签订承包合同，在此之前按招标文件相关规定向我方提交履约担保。

本通知书一式七份。

特此通知。

招标人：佛冈县龙山镇人民政府（盖单位章）

法定代表人：李从钢（签字或盖章）

2021 年 8 月 31 日

招标代理机构：广东友诚项目管理咨询有限公司（盖单位章）

2021 年 8 月 31 日

正本

# 广东省建设工程 标准施工合同

工程名称：佛冈县龙山镇鹤田村106国道边（金福酒店一带）后山崩塌  
地质灾害治理工程项目

工程地点：佛冈县龙山镇鹤田村106国道边（金福酒店一带）

发 包 人：佛冈县龙山镇人民政府

承 包 人：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：（全称）佛冈县龙山镇人民政府

承包人（乙方）：（全称）深圳市荣鹏建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：佛冈县龙山镇鹤田村 106 国道边（金福酒店一带）后山崩塌地质灾害治理工程项目

工程地点：佛冈县龙山镇鹤田村 106 国道边（金福酒店一带）

工程内容：拟治理边坡长度约 210.90 米，以建设边坡支护结构为主，包括人工开挖边坡，按实际地形和设计坡率削坡，采用锚杆加地、横梁支护，边坡坡脚设置混凝土片石挡土墙，坡顶设置截水沟，平台和坡脚设置排水沟等，以及弃土应按照招标人的要求进行堆放（弃土运距投标人自行考虑）。

工程规模：边坡总长度约 258.70 米，山顶最大标高约 85 米，坡脚平坦地带最小标高约 32 米，拟治理水平投影总面积约 6754.40 平方米。

工程立项、规划批准文件号：佛发改[2021]125 号、佛发改[2021]261 号

资金来源：除省级财政资金外，不足部分由招标人自筹解决

### 二、工程承包范围及方式

承包范围：工程量清单和施工图纸所包含的全部内容。

承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包施工监测、监控费用。

乙方为本工程施工的总承包单位。本项目不允许转包，乙方不得将其承包的全部工程肢解后以分包的名义分别转包给第三人。未经甲方同意，乙方不允许擅自分包，且分包内容不能是施工的主体、关键性工作分包。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天：120 日历天，拟从 2021 年 月 日开始施工，至 年 月 日竣工完成（不含竣工备案办理时间）。具体开工日期以监理工程师下达的开工令为准。

四、质量标准

工程质量标准：符合现行中华人民共和国、广东省及行业有关质量标准规范要求。

五、合同价款

(一) 合同总价 (大写)：伍佰伍拾伍万零捌佰叁拾陆元壹角整

(小写)：5550836.10 元

其中含绿色施工安全防护措施费¥ 367524.55 元。

(二) 中标下浮率：8.56 %

(三) 结算价计算方式：最终以财政审核结算价×(1-中标下浮率)。【结算价应以财政审核价为基数并按中标下浮率下浮后为准，其中绿色施工安全防护措施费不参与下浮。】

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021 年 9 月 13 日

订立合同地点：佛冈县龙山镇人民政府

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 当日 生效。

发包人：佛冈县龙山镇人民政府 (公章)

承包人：深圳市荣鹏建筑工程有限公司 (公章)

地 址：

地 址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 1315

法定代表人：郑人钢

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：



电 话:	电 话: 0755-82404055
传 真:	传 真: 0755-82404055
开户名称:	开户名称: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司
开户银行:	开户银行: 中国建筑银行深圳前进支行
帐 号:	帐 号: 4425 0100 0061 0922 8888

## 地质灾害治理工程竣工验收报告（初验）

工程名称：佛冈县龙山镇鹤田村106国道边（金福酒店一带）后山崩塌地质灾害治理工程

验收日期：2022年6月10日

建设单位：佛冈县龙山镇人民政府

## 一、工程概况

工程名称	佛冈县龙山镇鹤田村106国道边（金福酒店一带）后山崩塌地质灾害治理工程		
工程地点	佛冈县龙山镇鹤田村106国道边	工程造价	555.08万
结构类型	锚杆、格构梁结构		
开工日期	2021年10月22日	竣工日期	2022年3月25日
建设单位	佛冈县龙山镇人民政府		
勘查单位	广东省核工业地质调查院	资质证书号 / 等级	442020220023/乙级
设计单位	广东省有色金属地质局九四〇队		442017130461/甲级
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		44B2020250001/乙级
施工单位	深圳市荣鹏建筑工程有限公司		44B2019240009/乙级

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和有关专家组成验收组。

### （二）验收程序

1. 清远市地质灾害防治协会主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、验收人员签到表

工程名称：佛冈县龙山镇鹤田村106国道边（金福酒店一带）后山崩塌地质灾害治理工程

地点：佛冈县龙山镇

时间：2022年6月10日

姓名	工作单位	职务/职称	签名
曹统	广东省地质局第三地质大队	正高级工程师	曹统
徐晓宇	广东省有色金属地质局九三队	正高级工程师	徐晓宇
黄文印	广东省地质工程勘察院	高工	黄文印
陈永辉	兴白地质队	队长	陈永辉
王世华	兴白地质队	办事员	王世华
范祥宇	龙山镇政府	办事员	范祥宇
符瑞彬	龙山镇政府	副镇长	符瑞彬
黄楚斌	深圳新拓岩土有限公司	项目负责人	黄楚斌
李川	九三队	中工	李川
陈云	深圳新拓	总监	陈云
陈景岩	深圳市特力检测有限公司	高级工程师	陈景岩

### 四、工程验收结论及备注

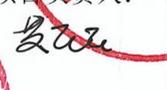
佛冈县龙山镇鹤田村106国道边（金福酒店一带）后山崩塌地质灾害治理工程，于2021年10月22日开工，2022年3月25日完工，施工内容为：

治理边坡长度约210.9米，以建设边坡支护结构为主。包括工方开挖和削坡，采用锚杆加格构梁支护，边坡坡脚设置混凝土挡土墙，坡顶、平台和坡脚均设置截排水沟等。

本工程竣工验收资料齐全，符合验收条件，工程实体总体符合设计要求，质量等级良好，同意初步验收通过。建议：

- 1、南侧跌水踏步外边坡局部崩塌，应及时完善治理；
- 2、完善坡顶水沟，确保截水效果；
- 3、补充完善变更手续、竣工图、竣工资料、施工记录；
- 4、完善锚杆检测报告；
- 5、完善监测资料。

专家组签名：

建设单位： (公章) 	监理单位： (公章) 	施工单位： (公章) 	设计单位： (公章) 	勘察单位： (公章) 
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
2022年6月27日	2022年6月27日	2022年6月27日	2022年6月27日	2022年6月27日

附件 1

地质灾害治理工程竣工验收评分表

竣工验收初验 竣工验收终验

项目名称：佛冈县龙山镇鹤田村106国道边（金福酒店一带）后山崩塌地质灾害治理工程

施工时间：2021年10月22日至2022年3月25日

承担单位：佛冈县龙山镇人民政府 负责人：徐瑞鹏

勘查单位：广东省核工业地质调查院 负责人：苏飞飞

设计单位：广东省有色金属地质局九四〇队 负责人：何利平

施工单位：深圳市荣鹏建筑工程有限公司 负责人：黄楚武

监理单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司 负责人：胡盛云

工程检查项目及评分：

1.工程组织及施工原始资料记录（25分）：

（1）工程组织情况（15分）：

（2）施工原始资料记录（10分）：

2.设计工程量完成情况（35分）：

（1）设计工程量完成情况（25分）：

（2）施工进度执行情况（10分）

3.工程经费使用情况（20分）：

（1）工程款到位情况（5分）：

（2）实际投入工程使用情况（15分）：

4.工程监理及工程质量记录（20分）：

（1）施工设计执行及工程监理（15分）：

（2）工程质量自检记录及技术资料整理（5分）：

总评分：82分

验收组签字：

验收时间：2022.6.10

注：总分 100 分。

优秀 90-100 分、良好 80-89 分、合格 60-79 分、其它为不合格。

附件 2

《佛冈县龙山镇鹤田村106国道边（金福酒店一带）后山  
崩塌地质灾害治理工程》竣工验收  
审查专家组名单

审查 职务	姓 名	单 位	职称/ 职务	专 业	签 名
组长	陈 强	广东省地质局第三地质大队	正高级 工程师	水工环地质 /注册土木 工程师（岩 土）	
组员	徐晓宇	广东省有色金属地质局九三三队	正高级 工程师	岩土工程、 注册岩土工 程师、注册 安全工程师	
	戴真印	广东省东莞地质工程勘察院	高级工 程师	岩土工程、 注册岩土工 程师、一级 建造师	

2022年6月10日

(4) 清远市清城区源潭镇 2022 年度地质灾害治理工程

查询网址: <https://www.qyggzy.cn:8080/jsgc.t.jsp?id=1316&clsid=J>

### 清远市政务服务中心建设工程交易平台

【公开招标】清远市清城区源潭镇2022年度地质灾害治理工程

**公开招标 GC4418002022080 清远市清城区源潭镇2022年度地质灾害治理工程** 招标结束

投资项目统一代码:	2204-441802-04-01-769318
招标控制价:	5,486,524.03元
保证金:	100,000.00元
是否允许联合体:	否
招标人:	清远市清城区源潭镇人民政府
代理机构:	建成工程咨询股份有限公司
招标计划:	未发布

[参与投标](#)

招标文件下载时间	2022-07-05 08:30至2022-07-26 09:30
答疑时间	2022-07-05 08:30至2022-07-16 17:30
保证金截止时间	2022-07-26 09:30
开标时间	2022-07-26 09:30

招标公告 招标文件下载 澄清答疑公告 中标候选人公示 开评标过程公示 投标文件公示 **中标公告** 合同履约

#### 清远市清城区源潭镇 2022 年度地质灾害治理工程

#### 中标公告

项目编号: GC4418002022080

招标类项: 施 工

招标方式: 公开招标

GC4418002022080 于项目公告发布日期在广东省招标投标监管网及清远市公共资源交易信息网发布公开招标公告信息, 2022 年 07 月 26 日开标。

按照评标报告, 根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十五条规定, 确定深圳市荣鹏建筑工程有限公司(项目负责人: 黄楚武, 证书编号: 2016003006005, 中标下浮率: 1.12% ) 为中标人。

特此公告

清远市政务服务中心



# 广东省建设工程 标准施工合同

工程名称：清远市清城区源潭镇2022年度地质灾害治理工程

工程地点：清远市清城区源潭镇沿江路、大挾村委会叶中围村、李黄迳村

发包人：清远市清城区源潭镇人民政府

承包人：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

广东省建设厅制



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：（全称）清远市清城区源潭镇人民政府

承包人（乙方）：（全称）深圳市荣鹏建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：清远市清城区源潭镇 2022 年度地质灾害治理工程

工程地点：清远市清城区源潭镇沿江路、大垌村委会叶中围村、李黄迳村

工程内容：工程量清单和施工图纸所包含的全部内容。

工程规模：对源潭镇沿江路、大垌村委会叶中围村、李黄迳村等三个地质灾害点进行治理，治理边坡总长约 337 米，涉及面积约 6000 平方米，包括边坡支挡工程、截排水工程及绿化工程。主要工程内容包括设置浆砌石挡土墙约 337 米，锚杆约 8579 米，砌筑截排水沟约 1087 米，完善边坡格构梁、地面硬化及绿化等配套工程。

工程立项、规划批准文件号：清城审批投审[2022]60 号

资金来源：区级财政统筹安排解决

### 二、工程承包范围及方式

承包范围：工程量清单和施工图纸所包含的全部内容。

承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包施工监测、监控费用。

乙方为本工程施工的总承包单位。本项目不允许转包，乙方不得将其承包的全部工程肢解后以分包的名义分别转包给第三人。未经甲方同意，乙方不允许擅自分包，且分包内容不能是施工的主体、关键性工作分包。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天：90 日历天，拟从 2022 年 8 月 10 日 开始施工，至 2022 年 11 月 9 日 竣工完成（不含竣工备案办理时间）。具体开工日期以监理工程师下达的开工令为准。

### 四、质量标准

工程质量标准：符合现行中华人民共和国、广东省及行业有关质量标准规范要求。

#### 五、合同价款

(一) 合同总价 (大写)：伍佰肆拾叁万肆仟叁佰捌拾柒元壹角贰分

(小写)：5434387.11 元

其中含绿色施工安全防护措施费  $\text{¥ } 405248.31$  元，暂列金额为  $426194.33$  元。

(二) 中标下浮率：1.12%

#### (三) 结算价计算方式：

1. 本项目没有增减或变更时，按成交价结算，结算方式：结算价=合同价。
2. 本项目出现增减或变更时，按以下要求进行结算：

按清远市清城区财政局审定的预算综合清单单价 $\times (1-15\%) \times (1-\text{中标下浮率})$  计算，工程量按实结算。【其中绿色施工安全防护措施费和暂列金额不参与下浮。】

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

订立合同时间：2022 年 8 月 1 日

订立合同地点：清远市清城区源潭镇人民政府

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 当日 生效。

发 包 人：清远市清城区源潭镇  
人民政府（公章）

地 址：源潭镇源潭大道1号

法定代表人：

签约代表人：

电 话：

传 真：

开户名称：清城区源潭镇财政所

开户银行：广东清远农村商业银行股份有限  
公司源潭支行

帐 号：8002 0000 0007 24525

承 包 人：深圳市荣鹏建筑工程有限公  
司（公章）

地 址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69  
区信领御研发中心 8 栋 1315

法定代表人：

签约代表人：

电 话： 0755-82404055

传 真： 0755-82404055

开户名称：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行深圳前进支行

帐 号：4425 0100 0061 0922 8888



(6) 石岩街道上屋园岭新村一巷4号后侧挡土墙工程

## 中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-017772001001

标段名称: 石岩街道上屋园岭新村一巷4号后侧挡土墙工程

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

中标价: 284.498582万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 魏奕升



本工程于 2021-09-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-10-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-30



查验码: 1183517184538559

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

石岩街道政府投资建设工程项目  
合同审核专用章  
审核人: 刘 蓓  
日期: 2021 年 11 月 4 日

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

石岩街道政府  
合同审  
审核人:  
日期:

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(正本)

工程名称: 石岩街道上屋园岭新村一巷4号后侧挡土墙工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司



2015 年版

完  
”  
处，  
应  
装  
任  
人

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 石岩街道上屋园岭新村一巷4号后侧挡土墙工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 本项目采用“微型钢管桩+面板加固+绿化+排水设施”进行支护。治理面积约2680㎡项目投资总概算492.42万元,其中建安工程费374.85万元,工程建设其他费94.12万元,预备费23.45万元。资金来源为区政府投资。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料。

### 二、工程承包范围

详见施工图及预算审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 199米; 宽: 0.3米; 高: 10米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方 米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方 米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: ___米宽: ___米高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）贰佰捌拾肆万肆仟玖佰捌拾伍元捌角贰分（小写：¥2844985.82元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）玖万柒仟肆佰玖拾玖元柒角捌分（小写：¥97499.78元）；

暂列金：人民币（大写）壹拾陆万伍仟元（小写：¥165000元）；

其他（弃土场受纳处置费）：人民币（大写）叁万壹仟捌佰捌拾捌元零角玖分（小写：¥31888.09元）；

项目单价：合同中的单价以投标文件报价为准。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市荣鹏建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

工人工资款支付专用账户号：44250100016200001030

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

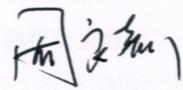
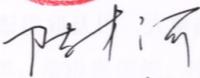
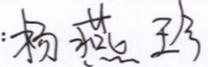
本合同订立时间: 2021年11月11日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式8份,均具有同等法律效力,发包人执4份,承包人执4份;若为报建项目,建设行政主管部门保存1份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存1份。

约定  
务。  
全，  
，并  
相背  
若为  
理单

发包人(公章):		承包人(公章):	
地 址:		地 址:	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 1315
法定代表人:		法定代表人:	
委托代理人:		委托代理人:	
合同经办人:		电 话:	0755-82404055
电 话:		开 户 名 称:	深圳市荣鹏建筑工程有限公司
开 户 名 称:		开 户 银 行:	建设银行深圳前进支行
开 户 银 行:		账 号:	44250100006109228888
账 号:		邮 政 编 码:	518101
邮 政 编 码:			

充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理、因周边环境环保、绿色建筑、多个专业承包单位交叉施工等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一切费用。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：魏奕升 资格证书号：粤 2442020202114235

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 20000 元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 20000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

(1) 本工程实行项目经理负责制。若承包人任命的项目经理与承包人承诺不一致，除该项目经理突然身故或非承包人的原因犯罪被羁押和判刑的外，其他任何情况均视为承包人违约。承包人应按合同价的 0.5% 标准支付违约金。若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，承包人按合同价的 1% 标准支付违约金，违约金累计计算。同时，发包人有权要求承包人在规定的时间内重新按照承诺派遣项目经理。另外，发包人有权拒绝承包人 2 年内再参加发包人的其他项目投标。

(2) 项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天，超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

(3) 发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人每次向发包人支付违约金 5000 元，并承担一般违约责任 1 次。

(4) 项目经理若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约一次，承包人应当承担一般违约责任 1 次。项目经理每月的出勤天数不得少于 22 天，如少于 22 天的，按每缺勤一天向发包人支付违约金 5000 元/天，并承担一般违约责任 1 次。

#### 4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

市政基础设施工程

市政备-1

## 工程竣工验收报告

工程名称: 石岩街道上屋园岭新村一巷4号后侧挡土墙工程

验收日期: 2023 年 2 月 20 日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区石岩街道办事处



一、工程概况

工程名称	石岩街道上屋园岭新村一巷4号后侧挡土墙工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道上屋园岭新村	
工程规模	挡墙护坡工程 长200米；高9米	工程造价(万元)	284.498582万元	
结构类型	道路工程	工程用途	边坡工程提升改善	
施工许可证号	/	开工日期	2021年11月16日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处			
勘察单位	湖南核工业岩土工程勘察设计研究院有限公司	资 质 证 号	432017120619	
设计单位	湖南核工业岩土工程勘察设计研究院有限公司		432017130430	
施工单位	/		/	
	深圳市荣鹏建筑工程有限公司		44B2019240009	
	/		/	
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E244067750	
施工图审查单位	/		/	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

1、验收组

组 长	张许君
副 组 长	杨燕珍、魏奕升、刘王军
组 员	谭柯、刘主龙、黄楚武

2、专业组

专业组	组 长	组 员
挡土墙主体工程	张许君	杨燕珍、魏奕升、刘王军、谭柯、刘主龙、黄楚武
道路工程	/	/
绿化工程	/	/
交通工程	/	/
园林工程	/	/
桥梁工程	/	/
防洪工程	/	/
给排水工程	/	/
/	/	/
/	/	/

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
挡土墙主体工程	资料齐全	好	合格	合格
道路工程	/	/	/	/
绿化工程	/	/	/	/
交通工程	/	/	/	/
园林工程	/	/	/	/
给排水工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

石岩街道上屋园岭新村一巷4号后侧挡土墙工程，设计、监理、施工单位均按各方合同约定的内容及要求完成了任务，达到合同约定的要求。在本工程设计、监理、施工过程中，各方严格执行各项法律法规及有关规定。施工单位编制了有针对性的施工组织设计施工方案，并能按照审批的施工组织设计和施工方案组织施工，施工技术、质量管理、安全管理体系健全并能正常运转，根据施工合同约定的内容，审查完成情况如下：

1. 完成设计情况：施工单位已经按照审查批准的施工图设计文件完成了项目的全部施工内容。
2. 完成合同情况：经审查施工单位已经按照施工合同约定的要求内容完成了施工任务。
3. 技术档案和施工管理资料：经审查施工单位的施工技术、质量保证资料、施工管理资料及材料、构配件的出厂检验报告等档案资料齐全有效，竣工文件编制完成。
4. 工程质量及使用功能满足规范及使用要求。
5. 综合验收小组及各参建方意见：石岩街道上屋园岭新村一巷4号后侧挡土墙工程，施工单位按照图纸和规范要求施工，符合设计文件、施工合同和质量验收评定标准，工程质量评定为合格，同意验收交付使用。

张桦君

石岩街道上屋园岭新村一巷4号后侧挡土墙工程竣工验收合格。予以备案，异议处理以（1012）号函件为准。

魏奕升 2023年2月9日



建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 张桦君 法人代表:	刘玉军 注册号 14018846 有效期至 2024.08.12 项目总监:	魏奕升 法人代表: 奇周印良	项目负责人: 李海弟	项目负责人: 李海弟

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制