

1、投标人基本情况一览表

(1) 企业拥有住房和城乡建设部颁发的注册监理工程师数量				
序号	姓名	注册/登记单位	注册/登记专业(如有)	注册/登记号码
1	李高产	深圳市中安项目管理有限公司	房屋建筑工程、市政公用工程	44010732
2	张飞杰	深圳市中安项目管理有限公司	机电安装工程、通信工程	44006013
3	赵坤强	深圳市中安项目管理有限公司	房屋建筑工程、机电安装工程	44001323
4	张勇	深圳市中安项目管理有限公司	水利水电工程、通信工程	44005020
5	刘军根	深圳市中安项目管理有限公司	水利水电工程、通信工程	44002968
6	刘金明	深圳市中安项目管理有限公司	房屋建筑工程、市政公用工程	44001748
7	李一凡	深圳市中安项目管理有限公司	水利水电工程、通信工程	44005472
8	徐光学	深圳市中安项目管理有限公司	房屋建筑工程、市政公用工程	44003323
9	李瑞龙	深圳市中安项目管理有限公司	机电安装工程、通信工程	44008623
10	刘挥戈	深圳市中安项目管理有限公司	机电安装工程、通信工程	32005778
11	赵雷强	深圳市中安项目管理有限公司	房屋建筑工程、通信工程	44007984
12	曾白桦	深圳市中安项目管理有限公司	房屋建筑工程、市政公用工程	44003346
13	苏建辉	深圳市中安项目管理有限公司	水利水电工程、通信工程	44009282
14	吴胜腾	深圳市中安项目管理有限公司	市政公用工程、水利水电工程	44012837
15	潘会敏	深圳市中安项目管理有限公司	水利水电工程、通信工程	62002803
16	韩聪	深圳市中安项目管理有限公司	房屋建筑工程、市政公用工程	44010977
17	苏梅	深圳市中安项目管理有限公司	房屋建筑工程、市政公用工程	44013423
18	周创坤	深圳市中安项目管理有限公司	房屋建筑工程、市政公用工程	11011911
19	雷树华	深圳市中安项目管理有限公司	机电安装工程、水利水电工程	43005854
20	张卫明	深圳市中安项目管理有限公司	水利水电工程、通信工程	35005076
21	郭佳	深圳市中安项目管理有限公司	机电安装工程、水利水电工程	21007391
22	王超民	深圳市中安项目管理有限公司	房屋建筑工程、市政公用工程	44014841
23	樊建军	深圳市中安项目管理有限公司	房屋建筑工程、市政公用工程	44014985
24	樊萍霞	深圳市中安项目管理有限公司	房屋建筑工程、水利水电工程	44015217
25	张振平	深圳市中安项目管理有限公司	房屋建筑工程、机电安装工程	44010269
26	吴兴旺	深圳市中安项目管理有限公司	水利水电工程、市政公用工程	44015939
27	程新广	深圳市中安项目管理有限公司	机电安装工程、水利水电工程	46000945
28	孟瑞霞	深圳市中安项目管理有限公司	水利水电工程、通信工程	41011260
29	徐平	深圳市中安项目管理有限公司	机电安装工程、水利水电工程	41011533
30	张卫永	深圳市中安项目管理有限公司	房屋建筑工程、机电安装工程	34005125
31	夏胜超	深圳市中安项目管理有限公司	房屋建筑工程、市政公用工程	34006977
32	曹家华	深圳市中安项目管理有限公司	房屋建筑工程、市政公用工程	44017648
33	郑惠明	深圳市中安项目管理有限公司	房屋建筑工程、市政公用工程	43008365
34	张云松	深圳市中安项目管理有限公司	房屋建筑工程、市政公用工程	44019292
35	林昭哲	深圳市中安项目管理有限公司	房屋建筑工程、市政公用工程	44019398
36	廖秋生	深圳市中安项目管理有限公司	水利水电工程、通信工程	44008399
37	龚家启	深圳市中安项目管理有限公司	机电安装工程、水利水电工程	36004063
38	郭晓峰	深圳市中安项目管理有限公司	房屋建筑工程、市政公用工程	44015850
39	王全泳	深圳市中安项目管理有限公司	水利水电工程、通信工程	36001494
40	谢庭雅	深圳市中安项目管理有限公司	水利水电工程、通信工程	44006992
41	孟永红	深圳市中安项目管理有限公司	房屋建筑工程、市政公用工程	62005547
42	胡永军	深圳市中安项目管理有限公司	房屋建筑工程、市政公用工程	62001026

43	曹志顺	深圳市中安项目管理有限公司	水利水电工程、通信工程	41006217
44	孙伯佐	深圳市中安项目管理有限公司	房屋建筑工程、市政公用工程	44022726
45	姚儒想	深圳市中安项目管理有限公司	房屋建筑工程、市政公用工程	44023584
46	胡绳	深圳市中安项目管理有限公司	机电安装工程、通信工程	44026535
47	孙东方	深圳市中安项目管理有限公司	房屋建筑工程、通信工程	44026536
48	吴国雄	深圳市中安项目管理有限公司	市政公用工程、机电安装工程	44026537
49	管金娥	深圳市中安项目管理有限公司	机电安装工程、通信工程	37025743
50	张希宁	深圳市中安项目管理有限公司	房屋建筑工程、市政公用工程	33027782
51	黄洪生	深圳市中安项目管理有限公司	机电安装工程、通信工程	44027665
52	刘禹谷	深圳市中安项目管理有限公司	房屋建筑工程、市政公用工程	44032743
53	李永刚	深圳市中安项目管理有限公司	房屋建筑工程、水利水电工程	44028998
54	周效超	深圳市中安项目管理有限公司	房屋建筑工程、市政公用工程	44029466
55	张伟远	深圳市中安项目管理有限公司	机电安装工程、通信工程	41005198
56	胥伟松	深圳市中安项目管理有限公司	房屋建筑工程、市政公用工程	44029521
57	张双平	深圳市中安项目管理有限公司	房屋建筑工程、市政公用工程	11007616
58	王军强	深圳市中安项目管理有限公司	房屋建筑工程、市政公用工程	51026274
59	王亚桃	深圳市中安项目管理有限公司	房屋建筑工程、市政公用工程	44032190
60	陈美华	深圳市中安项目管理有限公司	市政公用工程、水利水电工程	44033149
61	陈德盛	深圳市中安项目管理有限公司	房屋建筑工程、市政公用工程	44033743
62	王宗伟	深圳市中安项目管理有限公司	房屋建筑工程、市政公用工程	44034048
63	冯毅波	深圳市中安项目管理有限公司	房屋建筑工程、市政公用工程	44034586
64	付朝发	深圳市中安项目管理有限公司	房屋建筑工程、市政公用工程	22002775
65	郭俊生	深圳市中安项目管理有限公司	房屋建筑工程、市政公用工程	44036086
66	袁尤华	深圳市中安项目管理有限公司	水利水电工程、通信工程	44036347
67	郑宏源	深圳市中安项目管理有限公司	房屋建筑工程、市政公用工程	44037380
68	王钜强	深圳市中安项目管理有限公司	房屋建筑工程、市政公用工程	44038357
69	徐书翔	深圳市中安项目管理有限公司	房屋建筑工程、市政公用工程	44038992
70	梁景翔	深圳市中安项目管理有限公司	房屋建筑工程、市政公用工程	44039457
71	龙翔	深圳市中安项目管理有限公司	机电安装工程、通信工程	44041005
72	陈凯龙	深圳市中安项目管理有限公司	房屋建筑工程、市政公用工程	44042042
73	王祥	深圳市中安项目管理有限公司	房屋建筑工程、市政公用工程	44042051
74	巫骑委	深圳市中安项目管理有限公司	房屋建筑工程、市政公用工程	44042615
75	宋军河	深圳市中安项目管理有限公司	房屋建筑工程、市政公用工程	44013304
76	梁启文	深圳市中安项目管理有限公司	房屋建筑工程、市政公用工程	44043996
77	陈锋	深圳市中安项目管理有限公司	房屋建筑工程、市政公用工程	41009266
78	樊青云	深圳市中安项目管理有限公司	房屋建筑工程、市政公用工程	44004656
(二) 投标人 2023 年度缴纳税费总额				
2023 年度			159.3284 万元	
(三) 企业拥有质量、环境、职业健康安全管理体系认证证书情况				
质量管理体系认证证书			有	
环境管理体系认证证书			有	
职业健康安全管理体系认证证书			有	



一级注册建筑师 (2)

注册监理工程师 (78)

一级注册

1、巫骑委

身份证号	441602*****17
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44042615
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

2、陈凯龙

身份证号	441521*****18
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44042042
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

3、陈德盛

身份证号	440923*****33
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44033743
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

4、陈美华

身份证号	430224*****13
------	---------------

纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕21440号

深圳市中安项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5F6NTMXP) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	58,004.09	0
2	企业所得税	34,763.97	0
3	教育费附加	24,858.89	0
4	增值税	1,657,260.74	0
5	地方教育附加	16,572.59	0
6	残疾人就业保障金	40,745.37	0
	合计	1,832,205.65	0
	其中,自缴税款	1,750,028.8	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年238,921.42元,2023年1,593,284.23元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401043027470318



管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 46522S10037R1M

兹证明

深圳市中安项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F6NTMXP

注册地址: 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09

经营地址: 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围: 资质范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、信息系统工程监理、工程造价咨询

IAF 代码: 34

颁证日期: 2022 年 05 月 31 日 证书到期: 2025 年 05 月 30 日

换证日期: 2024 年 05 月 17 日

获证组织须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效



签发人

Issued by

Handwritten signature



深圳中天国际认证有限公司

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹤湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 A904

本证书信息可在我公司网站 (www.ztic.org.cn) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



环境管理体系认证证书

证书号: 46522E10045R1M

兹证明

深圳市中安项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F6NTMP

注册地址: 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09

经营地址: 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围: 资质范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、信息系统工程监
理、工程造价咨询

IAF 代码: 34

颁证日期: 2022 年 05 月 31 日 证书到期: 2025 年 05 月 30 日

换证日期: 2024 年 05 月 17 日

获证组织须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效



签发人
Issued by

Handwritten signature



深圳中天国际认证有限公司

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 A904

本证书信息可在我公司网站 (www.ztic.org.cn) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



质量管理体系认证证书

证书号: 46522Q10077R1M

兹证明

深圳市中安项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F6NTMXP

注册地址: 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09

经营地址: 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证范围: 资质范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、信息系统工程监
理、工程造价咨询

IAF 代码: 34

颁证日期: 2022 年 05 月 31 日 证书到期: 2025 年 05 月 30 日

换证日期: 2024 年 05 月 17 日

获证组织须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效



MSCB-272

签发人
Issued by



深圳中天国际认证有限公司

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 A904

本证书信息可在我公司网站 (www.ztic.org.cn) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

企业监理业绩情况

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	竣工验收日期
1	深圳市宝安区 燕罗街道办事处	燕罗街道环胜 南路（燕罗路 至长堤路）新 建工程（监 理）	深圳市宝安区	157.36	施工及保修 阶段监理服 务	2020.4.24
2	深圳市茂骏投 资有限公司	丹坝一路（龙 岗大道-惠岭一 路）市政工程	深圳市龙岗区	85.65	施工及保修 阶段监理服 务	2019.10.14
3	商洛市商州区 城市建设投资 发展有限公司	州城街市政道 路新建工程	陕西省商洛 市	61.54624	施工及保修 阶段监理服 务	2020.5.11

燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程（监理）

中标通知书

标段编号：2018-440306-54-01-702656001001

标段名称：燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程（
监理）

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中安项目管理有限公司

中标价：157.360000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：徐光学



本工程于 2021-06-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-07-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-21



查验码：9558599954435935

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

16JL-2024001
2020/02/20

燕罗街道司法所
合同审核专用章

深圳市建设工程监理与相关服务合同



工程名称：燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

委托人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人：深圳市中安项目管理有限公司



2021年7月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

3. 工程规模：本项目位于宝安区燕罗街道燕罗片区，道路北起燕罗路，南至新建长堤路，道路全长约 584m。规划红线宽为 40m，双向六车道，道路等级为城市次干道，满足海绵城市设计要求，项目概算总投资为 10192.55 万元，建安工程费为 8433.08 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100% 工程概算投资额：10192.55 万元

6. 招标部分工程概算投资额：8130.83 万元（不含管线迁改工程）

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程： /

2、市政公用工程：燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程（不含管线迁改工程）的施工阶段及保修阶段监理。

3、其他工程： /

五、工程监理服务期限（以施工招标工期为准）

1. 施工阶段自 2021年7月15日 起至年 2022 月 10 日 12 止，共 455 日历天（或自 工程开工之日 起至 工程竣工验收之日 止，共 455 日历天）；

2. 保修阶段自 2022年10月13日 起至 2024年10月11日 止，共 730 日历天（或自 工程竣工验收之日 起至 满两年 止，共 730 日历天）；

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹佰伍拾柒万叁仟陆佰元整（¥157.36万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 145.21万元；

2. 保修阶段服务酬金为 7.26万元；

3. 燃气部分监理酬金暂定为 4.89万元；（参照行业相关标准计费，最终按实际结算）

4. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；

5. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

6. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

7. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：徐光学 身份证号码：620402196707270416

注册号：44003323



八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十二份，委托人执九份，监理人执三份，均具有同等法律效力。

此页无正文为签章页

委托人：(签章) 深圳市宝安区燕罗街道 办事处
 监理人：(签章) 深圳市中安项目管理有 限公司

法定代表人或其委托代理人 温德昌 法定代表人或其委托代理人 李梓琨

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳 圳宝安支行

账号： 44250100001000002514

住所：深圳市宝安区燕罗街道环胜路 1 号 住所：深圳市宝安区新安街道建安社 区前进一路 163 号大富豪前进 一路 139 号 3A09

邮编： 518100

电话： 0755-27225570

传真： 0755-27225570

电子邮箱： 577106939@qq.com

合同订立时间： 2021 年 07 月 14 日

合同签订地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处



工程竣工验收报告

工程名称: 燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

验收日期: 2023年6月26日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳市润源建筑工程有限公司



燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

一、工程概况

工程名称	燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程	工程地点	燕罗街道
工程规模	道路全长约 584m，规划红线宽为 40m，建筑面积约 23360m ²	合同造价（万元）	6519.30888 万元
工程类型	新建道路	合同工期	455 日历天
开工日期	2021 年 8 月 17 日	完工日期	2023 年 6 月 8 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	江苏省地质工程勘察院	资质证书号	B132045122
施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司		D244023570
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		E244061580
设计单位	西城工程设计集团有限公司		A233008300

二、主要工程量清单

本工程包括：道路工程、水土保持工程、给水工程、雨水工程、污水工程、箱涵工程、海绵城市工程、电力工程、通信工程、照明工程、交通监控改造工程、燃气工程、绿化工程、交通工程。

三、验收（专业）组成员签名

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
成员	刘艳锋	深圳市宝安区燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	刘艳锋
成员	陈志林	深圳市宝安区燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	陈志林
成员	李丹	深圳市宝安区燕罗街道城市建设办公室	工程师	李丹
成员	刘芳敏	深圳市宝安区燕罗街道城市建设办公室	工程师	刘芳敏
成员	徐强祥	西城工程设计集团有限公司	项目负责人	徐强祥
成员	陈鹏	江苏省地质工程勘察院	项目负责人	陈鹏
成员	徐光学	深圳市中安项目管理有限公司	总监理工程师	徐光学
成员	黄洪生	深圳市中安项目管理有限公司	监理工程师	黄洪生
成员	蔡泽彬	深圳市润源建筑工程有限公司	项目经理	蔡泽彬
成员	何谨涵	深圳市润源建筑工程有限公司	项目技术负责人	何谨涵
成员	周金玲	深圳市润源建筑工程有限公司	质量主任	周金玲
主办部门意见:		城建部门意见:		
<p>徐强祥</p> <p>徐强</p> <p>2024.6.28</p>		<p>同意验收组意见</p> <p>徐强</p>		

1. 验收合格

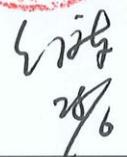
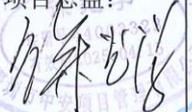
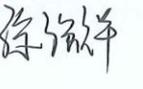
四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程单位工程、分部分项工程经施工单位自评为合格，经五方责任主体确认，同意施工单位自评意见，评定为合格。

综合上述，验收组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

验收时间：2023年6月26日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 



丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路）市政工程

中标通知书

致：深圳市中安项目管理有限公司

由我单位发包的丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）工程确定贵单位承担本项目的监理工作，请贵单位接到通知十五日内与我单位签订工程监理合同。

特此通知！

建设单位：深圳市茂骏投资有限公司



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称：丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳茂骏投资有限公司

监理人：深圳市中安项目管理有限公司

2021年2月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳茂骏投资有限公司
监理人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）
- 2、工程地点：深圳市龙岗区
- 3、工程规模：
- 4、工程类别：市政 工程 等级：-----/----- 级
- 5、投资性质：私人投资 60%，政府投资 40% 工程概算投资额：3787.81 万元
- 6、招标部分工程建安费：3162.63 万元
- 7、其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

- 1、房屋建筑工程：--/--

2、市政公用工程：详见本项目施工图及工程量清单。

3、其他工程：—/—

五、工程监理服务期限（以本工程施工招标及施工合同工期为准）

1. 施工阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止；共 / 日历天；（以本工程施工招标及施工合同工期为准）

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止；共 / 日历天；（以本工程施工招标及施工合同工期为准）

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金按概算建安费包干计费合计总金额为（大写）：捌拾伍万陆仟伍佰元整（¥85.65万元），支付酬金银行账号为深圳公司银行账号。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为81.57万元；

2. 保修阶段服务酬金为4.08万元；

3. 设备采购建造服务酬金为—/—万元；

4. 勘察阶段服务酬金为—/—万元；

5. 设计阶段服务酬金为—/—万元；

6. 其他服务服务酬金为—/—万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：林昭哲

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同一式七份，委托人执伍份，监理人执二份，均具有同等法律效力。

委托人名称：(盖章)
深圳茂骏投资有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

纳税人识别号：

银行帐号：

监理人名称：(盖章)
深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：

邮政编码：515100

电 话：

传 真：

开户名称：深圳市中安项目管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
宝安支行

纳税人识别号：91440300MA5F6NTMXP

银行帐号：44250100001000002514

签订时间：2021年02月08日



签订时间：2021年02月08日

合同签订地点：深圳市龙岗区

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路）市政工程

建设单位（公章）： 深圳市茂骏投资有限公司

竣工验收日期： 2022年1月27日

发出日期： 2022年1月21日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程	工程地点	坪地街道丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长度274.8m	工程造价（万元）	2925.510288
结构类型	市政配套道路工程	开工日期	2021年6月8日
施工许可证号	440307480170142401	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市茂骏投资有限公司	总施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	湖南城市学院设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>经业主、监理单位、设计单位、勘察单位和施工单位联合组织验收，坪地街道长美岭工业区城市更新项目市政配套道路丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程施工符合国家有关规范、标准规定，达到设计要求，工程技术资料齐全，使用功能合格，各方一致认为，该工程达到合格标准，并通过验收。</p> <p>1、本项目的建设过程中，建设、设计、勘察、监理、施工单位各方都能履行工程合同内条款，并按要求完成，在工程建设各环节未发生违反法律、法规和工程建设强制性标准情况。</p> <p>2、经审阅工程档案资料齐全。</p> <p>3、经验收组实地查验工程质量，一致认为该工程质量符合设计及有关规范的要求，工程观感质量好，达到合格标准，同意通过工程竣工验收。</p>		
工程质量情况	土建	资料齐全、完整有效，工程实体质量外观合格	
	设备安装	资料齐全、完整有效，工程实体质量外观合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p style="text-align: center;">无</p> 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年1月27日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2022年1月27日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 市政  2022年1月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年1月27日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  注册号: 4405485-AZ001 有效期: 至2022年1月27日

州城街市政道路新建工程

中标通知书

深圳市中安项目管理有限公司：

经招标投标管理办公室和招标单位对你单位所投标函进行综合分析讨论评定，同意你单位投标的 州城街市政道路新建工程 工程监理中标。请你单位务必于 2019 年 10 月 16 日前同招标单位按照审定的中标内容和条件签订工程监理承包合同，如限期内不签订合同，影响工程建设由责任方自负。

招标单位：陕西正大招标有限公司

中标单位：深圳市中安项目管理有限公司

中标日期：2019 年 10 月 08 日

招标单位（公章）

招标单位负责人（公章）

2019 年 10 月 08 日



招标须知

- 1、招标单位必须认真填写招标申请书。
- 2、招标单位必须按照建设行政主管部门要求程序进行招标，招标必须经招标办公室审查批准方可招标。
- 3、招标单位严格按照国家、省、地有关法规政策办事，不得随意压缩工期、任意压价，要遵守价格政策和科学态度。
- 4、投票企业参加招标开标会议，法人代表或法人代表委托人（持委托证件）必须参加，否则取消投票资格。
- 5、招标书一经发出，不得擅自更改和附加任何条件。

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：商洛市商州区城市建设投资开发有限公司

监理人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：州城街市政道路新建工程；
2. 工程地点：商洛市商州区；
3. 工程规模：城市次干路，道路全长 3.42 公里，宽度 20 米，采用沥青路面铺装。；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：2310.26 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书或委托书；
3. 投标文件或监理与相关服务建议书；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：
附录 A 相关服务的范围和内容
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：赵坤强，身份证号码：410425197306253551，注册号：44001323。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：陆拾壹万伍仟肆佰陆拾贰元肆角（¥615462.40元）。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： 无 。
- (2) 设计阶段服务酬金： 无 。
- (3) 保修阶段服务酬金： 无 。
- (4) 其他相关服务酬金： 无 。

六、期限

1. 监理期限：

自2019年10月28日始，至2020年04月10日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 日始，至 / 年 / 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 日始，至 / 年 / 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 日始，至 / 年 / 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 日始，至 / 年 / 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年10月15日。
2. 订立地点：商洛市商州区城市建设投资开发有限公司会议室。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：_____ (盖章)

监理人：_____ (盖章)

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) _____

的代理人：(签字) _____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

工程名称 州城街市政道路新建工程

建设单位（章） 商洛市商州区城市建设投资开发有限公司

施工企业（章）深圳市中安建工集团有限公司

陕西省建设工程质量安全监督总站印制

竣工验收备案表

建设单位名称	商洛市商州区城市建设投资开发有限公司		
备案日期	2020年4月24日		
工程名称	州城街市政道路新建工程		
工程地点	商洛市商州区		
建筑面积	/		
结构类型	其他		
工程用途	道路		
开工日期	2019年10月28日		
竣工验收日期	2020年04月15日		
施工许可证号	6110022006130034-SX-001		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	中冶地集团西北岩土工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	华沅国际工程设计有限公司	资质等级	乙级
施工单位名称	深圳市中安建工集团有限公司	资质等级	叁级
监理单位名称	深圳市中安项目管理有限公司	资质等级	乙级
工程质量监督机构名称	商洛市商州区建设工程质量安全监督站		

竣工验收意见

勘察 单位	<p style="font-size: 2em; font-family: cursive;">同意验收</p> <p>单位(项目)负责人: 王忠元</p>	 <p>(公章) 2020年4月15日</p>
设计 单位	<p style="font-size: 2em; font-family: cursive;">同意验收</p> <p>单位(项目)负责人: 李树田</p>	 <p>(公章) 2020年4月15日</p>
施工 单位	<p style="font-size: 2em; font-family: cursive;">同意验收</p> <p>单位(项目)负责人: 王先锋</p>	 <p>(公章) 2020年4月15日</p>
监 理 单 位	<p style="font-size: 2em; font-family: cursive;">同意验收</p> <p>总监理工程师: 赵坤昆</p>	 <p>(公章) 2020年4月15日</p>
建 设 单 位	<p style="font-size: 2em; font-family: cursive;">同意验收</p> <p>单位(项目)负责人: 李斌虎</p>	 <p>(公章) 2020年4月15日</p>

<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其它文件。 		
<p>备 案 意 见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2020 年 4 月 24 日收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>		
<p>备案机关负责人</p>	<p>王鸿伟</p>	<p>备案经手人</p>	<p>杨彦</p>

备案机关处理意见：

同意备案



拟派总监业绩情况（至少 2 名总监）

	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	竣工验收日期
项目总监 1	深圳市宝安区 燕罗街道办事处	燕罗街道环胜 南路（燕罗路 至长堤路）新 建工程（监 理）	深圳市宝安区	157.36	施工及保修 阶段监理服 务	2020.4.24
项目总监 2	深圳市茂骏投 资有限公司	丹坝一路（龙 岗大道-惠岭一 路）市政工程	深圳市龙岗区	85.65	施工及保修 阶段监理服 务	2019.10.14

燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程（监理）

中标通知书

标段编号：2018-440306-54-01-702656001001

标段名称：燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中安项目管理有限公司

中标价：157.360000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：徐光学



本工程于 2021-06-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-07-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-21



查验码：9558599954435935

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

16JL-202101
2021/07/11

燕罗街道司法所
合同审核专用章

深圳市建设工程监理与相关服务合同



工程名称：燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

委托人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人：深圳市中安项目管理有限公司



2021年7月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

3. 工程规模：本项目位于宝安区燕罗街道燕罗片区，道路北起燕罗路，南至新建长堤路，道路全长约 584m。规划红线宽为 40m，双向六车道，道路等级为城市次干道，满足海绵城市设计要求，项目概算总投资为 10192.55 万元，建安工程费为 8433.08 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100% 工程概算投资额：10192.55 万元

6. 招标部分工程概算投资额：8130.83 万元（不含管线迁改工程）

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程： /

2、市政公用工程：燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程（不含管线迁改工程）的施工阶段及保修阶段监理。

3、其他工程： /

五、工程监理服务期限（以施工招标工期为准）

1. 施工阶段自 2021年7月15日 起至年 2022月10日12止，共 455 日历天（或自 工程开工之日 起至 工程竣工验收之日止，共 455 日历天）；

2. 保修阶段自 2022年10月13日 起至 2024年10月11日 止，共 730 日历天（或自 工程竣工验收之日 起至 满两年止，共 730 日历天）；

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹佰伍拾柒万叁仟陆佰元整（¥157.36万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 145.21万元；

2. 保修阶段服务酬金为 7.26万元；

3. 燃气部分监理酬金暂定为 4.89万元；（参照行业相关标准计费，最终按实际结算）

4. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；

5. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

6. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

7. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：徐光学 身份证号码：620402196707270416

注册号：44003323



八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十二份，委托人执九份，监理人执三份，均具有同等法律效力。

此页无正文为签章页

委托人：(签章) 深圳市宝安区燕罗街道 办事处
 监理人：(签章) 深圳市中安项目管理有 限公司

法定代表人或其委托代理人 温德昌 法定代表人或其委托代理人 李梓强

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳 圳宝安支行

账号： 44250100001000002514

住所：深圳市宝安区燕罗街道环胜路 1 号
 住所：深圳市宝安区新安街道建安社 区前进一路 163 号大富豪前进 一路 139 号 3A09

邮编： 518100

电话： 0755-27225570

传真： 0755-27225570

电子邮箱： 577106939@qq.com

合同订立时间： 2021 年 07 月 14 日

合同签订地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处



工程竣工验收报告

工程名称: 燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

验收日期: 2023年6月26日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳市润源建筑工程有限公司



燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

一、工程概况

工程名称	燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程	工程地点	燕罗街道
工程规模	道路全长约 584m，规划红线宽为 40m，建筑面积约 23360m ²	合同造价（万元）	6519.30888 万元
工程类型	新建道路	合同工期	455 日历天
开工日期	2021 年 8 月 17 日	完工日期	2023 年 6 月 8 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	江苏省地质工程勘察院	资质证书号	B132045122
施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司		D244023570
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		E244061580
设计单位	西城工程设计集团有限公司		A233008300

二、主要工程量清单

本工程包括：道路工程、水土保持工程、给水工程、雨水工程、污水工程、箱涵工程、海绵城市工程、电力工程、通信工程、照明工程、交通监控改造工程、燃气工程、绿化工程、交通工程。

三、验收（专业）组成员签名

	姓名	工作单位	职务	签名
成员	刘艳锋	深圳市宝安区燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	刘艳锋
成员	陈志林	深圳市宝安区燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	陈志林
成员	李丹	深圳市宝安区燕罗街道城市建设办公室	工程师	李丹
成员	刘芳敏	深圳市宝安区燕罗街道城市建设办公室	工程师	刘芳敏
成员	徐强祥	西城工程设计集团有限公司	项目负责人	徐强祥
成员	陈鹏	江苏省地质工程勘察院	项目负责人	陈鹏
成员	徐光学	深圳市中安项目管理有限公司	总监理工程师	徐光学
成员	黄洪生	深圳市中安项目管理有限公司	监理工程师	黄洪生
成员	蔡泽彬	深圳市润源建筑工程有限公司	项目经理	蔡泽彬
成员	何谨涵	深圳市润源建筑工程有限公司	项目技术负责人	何谨涵
成员	周金玲	深圳市润源建筑工程有限公司	质量主任	周金玲
主办部门意见:		城建部门意见:		
<p>徐强祥</p> <p>徐强</p> <p>2024.6.28</p>		<p>同意验收组意见</p> <p>徐强</p>		

深圳市宝安区燕罗街道市政建设工程事务中心

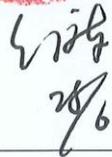
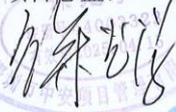
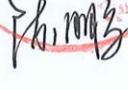
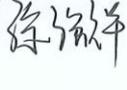
四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程单位工程、分部分项工程经施工单位自评为合格，经五方责任主体确认，同意施工单位自评意见，评定为合格。

综合上述，验收组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

验收时间：2023年6月26日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 



丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路）市政工程

中标通知书

致：深圳市中安项目管理有限公司

由我单位发包的丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）工程确定贵单位承担本项目的监理工作，请贵单位接到通知十五日内与我单位签订工程监理合同。

特此通知！

建设单位：深圳市茂骏投资有限公司



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称：丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳茂骏投资有限公司

监理人：深圳市中安项目管理有限公司

2021年2月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳茂骏投资有限公司

监理人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）
- 2、工程地点：深圳市龙岗区
- 3、工程规模：
- 4、工程类别：市政 工程 等级：-----/----- 级
- 5、投资性质：私人投资 60%，政府投资 40% 工程概算投资额：3787.81 万元
- 6、招标部分工程建安费：3162.63 万元
- 7、其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

- 1、房屋建筑工程：--/--

2、市政公用工程：详见本项目施工图及工程量清单。

3、其他工程：—/—

五、工程监理服务期限（以本工程施工招标及施工合同工期为准）

1. 施工阶段自 / / 年 / / 日起至 / / 年 / / 日止；共 / 日历天；（以本工程施工招标及施工合同工期为准）

2. 保修阶段自 / / 年 / / 日起至 / / 年 / / 日止；共 / 日历天；（以本工程施工招标及施工合同工期为准）

3. 设备采购建造自 / / 年 / / 日起至 / / 年 / / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / / 年 / / 日起至 / / 年 / / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / / 年 / / 日起至 / / 年 / / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / / 年 / / 日起至 / / 年 / / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金按概算建安费包干计费合计总金额为（大写）：捌拾伍万陆仟伍佰元整（¥85.65万元），支付酬金银行账号为深圳公司银行账号。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为81.57万元；

2. 保修阶段服务酬金为4.08万元；

3. 设备采购建造服务酬金为—/—万元；

4. 勘察阶段服务酬金为—/—万元；

5. 设计阶段服务酬金为—/—万元；

6. 其他服务服务酬金为—/—万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：林昭哲

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同一式七份，委托人执伍份，监理人执二份，均具有同等法律效力。

委托人名称：(盖章)
深圳茂骏投资有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

纳税人识别号：

银行帐号：

监理人名称：(盖章)
深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：

邮政编码：515100

电 话：

传 真：

开户名称：深圳市中安项目管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
宝安支行

纳税人识别号：91440300MA5F6NTMXP

银行帐号：44250100001000002514

签订时间：2021年02月08日



签订时间：2021年02月08日

合同签订地点：深圳市龙岗区

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路）市政工程

建设单位（公章）： 深圳市茂骏投资有限公司

竣工验收日期： 2022年1月27日

发出日期： 2022年1月21日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程	工程地点	坪地街道丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长度274.8m	工程造价（万元）	2925.510288
结构类型	市政配套道路工程	开工日期	2021年6月8日
施工许可证号	440307480170142401	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市茂骏投资有限公司	总施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	湖南城市学院设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>经业主、监理单位、设计单位、勘察单位和施工单位联合组织验收，坪地街道长美岭工业区城市更新项目市政配套道路丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程施工符合国家有关规范、标准规定，达到设计要求，工程技术资料齐全，使用功能合格，各方一致认为，该工程达到合格标准，并通过验收。</p> <p>1、本项目的建设过程中，建设、设计、勘察、监理、施工单位各方都能履行工程合同内条款，并按要求完成，在工程建设各环节未发生违反法律、法规和工程建设强制性标准情况。</p> <p>2、经审阅工程档案资料齐全。</p> <p>3、经验收组实地查验工程质量，一致认为该工程质量符合设计及有关规范的要求，工程观感质量好，达到合格标准，同意通过工程竣工验收。</p>		
工程质量情况	土建	资料齐全、完整有效，工程实体质量外观合格	
	设备安装	资料齐全、完整有效，工程实体质量外观合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p style="text-align: center;">无</p> 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年1月27日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2022年1月27日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 市政  2022年1月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章)  项目负责人: (执业资格证章) 2022年1月27日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  注册号: 4405485-AZ001 有效期: 至2022年1月27日

监理单位配备人员社保情况

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	社保月份
1.	道路工程师	吴胜腾	高级工 程师	市政	注册监理工程 师	市政	00235001	10-12月
2.	桥梁工程师	郭晓峰	高级工 程师	市政	注册监理工程 师	市政	44015850	10-12月
3.	岩土工程师	曹家华	高级工 程师	市政	注册监理工程 师	市政	00476213	10-12月
4.	专业监理工程师	张卫明	高级工 程师	市政	注册监理工程 师	市政	00388426	10-12月
5.	专业监理工程师	陈松清	中级工 程师	市政	专业监理工程 师	市政	B080830101 00000140	10-12月
6.	安全监理员	林业雄	监理员	市政	监理员	市政	C22040397	10-12月
7.	资料员	李意斌	助理工 程师	市政	广东省资料员	市政	44171140015 641	10-12月



05172

执业印章



注册
延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

No. 00026250 认定机关(签章)
2013年6月7日

注册
延续/变更注册记录

有效期至：
2018年09月10日

No. 00165640 认定机关(签章)
2015年10月16日

延续/变更注册记录

注册专业变更为
水利水电工程 市政公用工程

No. 00298839 2018年1月7日

注册
延续/变更注册记录

有效期至：
2024年09月10日

No. 00720550 认定机关(签章)
2021年7月9日

注册
延续/变更注册记录

有效期至：
2021年09月10日

No. 00391124 认定机关(签章)
2018年7月1日

注册
延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳市恒安项目管理有限公司

No. 00714484 认定机关(签章)
2021年 月 日

备 注

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年09月10日

No. 01384566

认定机关(签章)

2024 08 28 日



持证人须知

1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。

2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。

3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。

4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。

广东省职称证书

姓名：吴胜腾
身份证号：352624197709221079



职称名称：高级工程师
专业：道路与桥梁工程
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月26日
评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001139375
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号： 00533643



486

注册号 44015850

姓名 郭晓峰

性别 男

出生日期 1966 年 12 月 09 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市启光建设监理有限公司

有效期至 2022 年 10 月 28 日

持证人签名



发证日期 2016 年 10 月 16 日

执业印章

延续/变更注册记录
 聘用企业变更为
 深圳市中实项目管理有限公司

执业资格注册专用章
 认定机关(签章)
 2021年6月7日

No. 0057878

延续/变更注册记录

有效期至
 2025年10月26日

执业资格注册专用章
 认定机关(签章)
 2022年08月31日

No. 00935978

照片



郭晓峰 于二〇一三年
 十二月, 经 深圳市建筑专
 业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过,
 施工管理
 具备 高级工程师
 资格。特发此证

粤高取证字第 1300101085123 号

深圳市人力资源和社会保障局
 发证机关
 二〇一四年四月十八日

普通高等学校
毕业证书



天津大学制

No. 20011723

学生 郭晓峰 性别 男，
1966年 12月 9日生，于 2001年
9月至 2004年 6月在本校
网络教育学院土木工程（专接本） 专业
三年制 本 科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 单平

校 名:

2004年 6月 30日

学校编号: 100567200405000624



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭晓峰

社保账号：601450799

身份证号：410303196612090019

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	06	20299261	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	20299261	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	20299261	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	20299261	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	20299261	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	20299261	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	20299261	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			17619.51	9222.8			17233.22	6055.82			783.36						272.76



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/rpj/>，输入下列验证码（3391628ed6728eds）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“k”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20299261
 单位名称：深圳市中安项目管理有限公司



曹家华



执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
深圳市中安项目管理有限公司

No. 00299248

认定机关 (签章)
2018年9月10日

延续/变更注册记录



有效期至:

2023年12月17日

No. 00641728

认定机关 (签章)
2020年11月19日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2026年12月17日



No. 01206140

认定机关 (签章)
2023年11月22日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处



高级专业技术职务
资格证书



证书编码: B08073011400000183



持证人签名: _____

姓名: 曹家华
性别: 男
身份证号: 432503197406197318
专业名称: 建筑工程
资格级别: 高级工程师
授予时间: 2017年6月16日
工作单位: _____

张卫明

83
39



注册专业
1. 电力工程
2. ****

注册执业单位 福州源展电力工程监理
有限公司

有效期至 2016 年 12月 24日

持证人签名

注册号 35005076

姓名 张卫明

性别 男

出生日期 1971 年 11 月 09 日

发证日期 2014年12月24日
(2)



执业印章

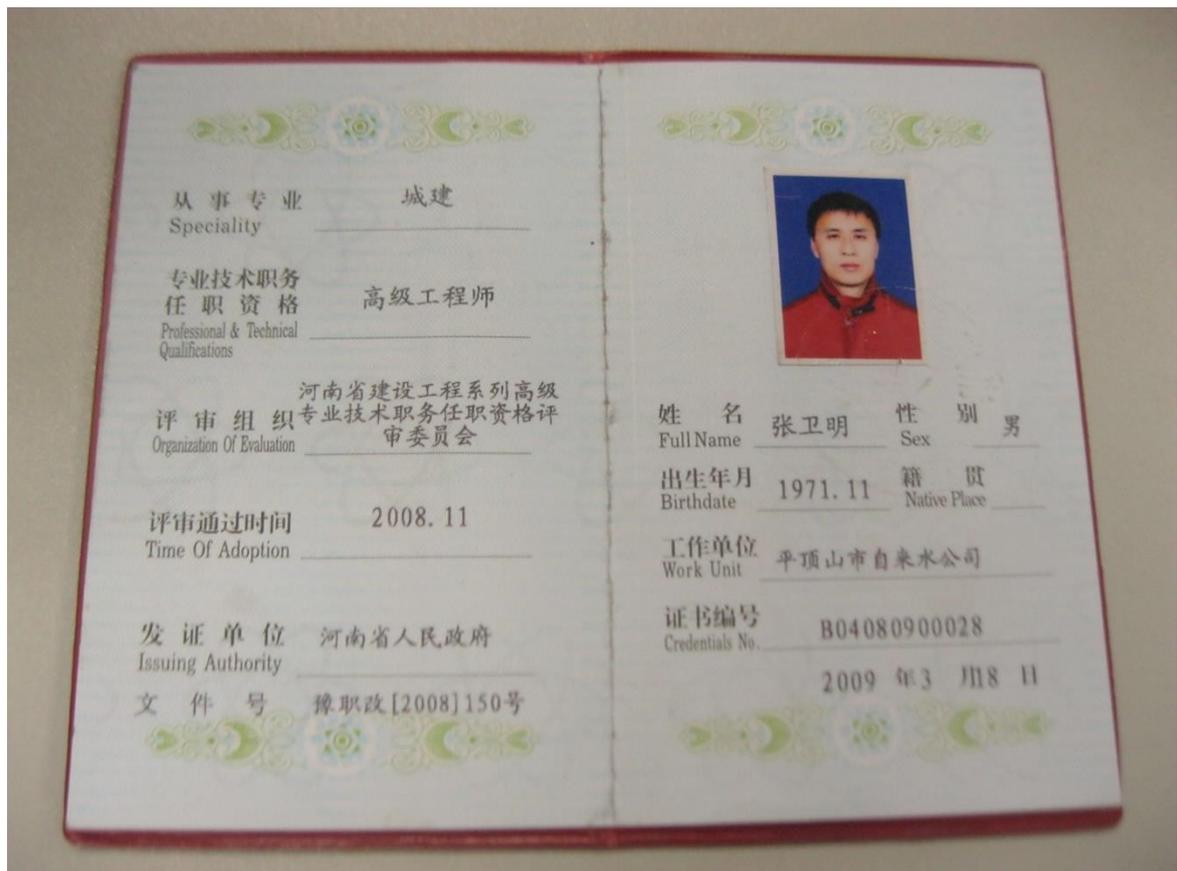
延续 / 变更注册记录
企业名称变更为：
福建源展电力工程监理有限公司

No. 00122933 认定机关 (签章)
2014 年 10 月 23 日

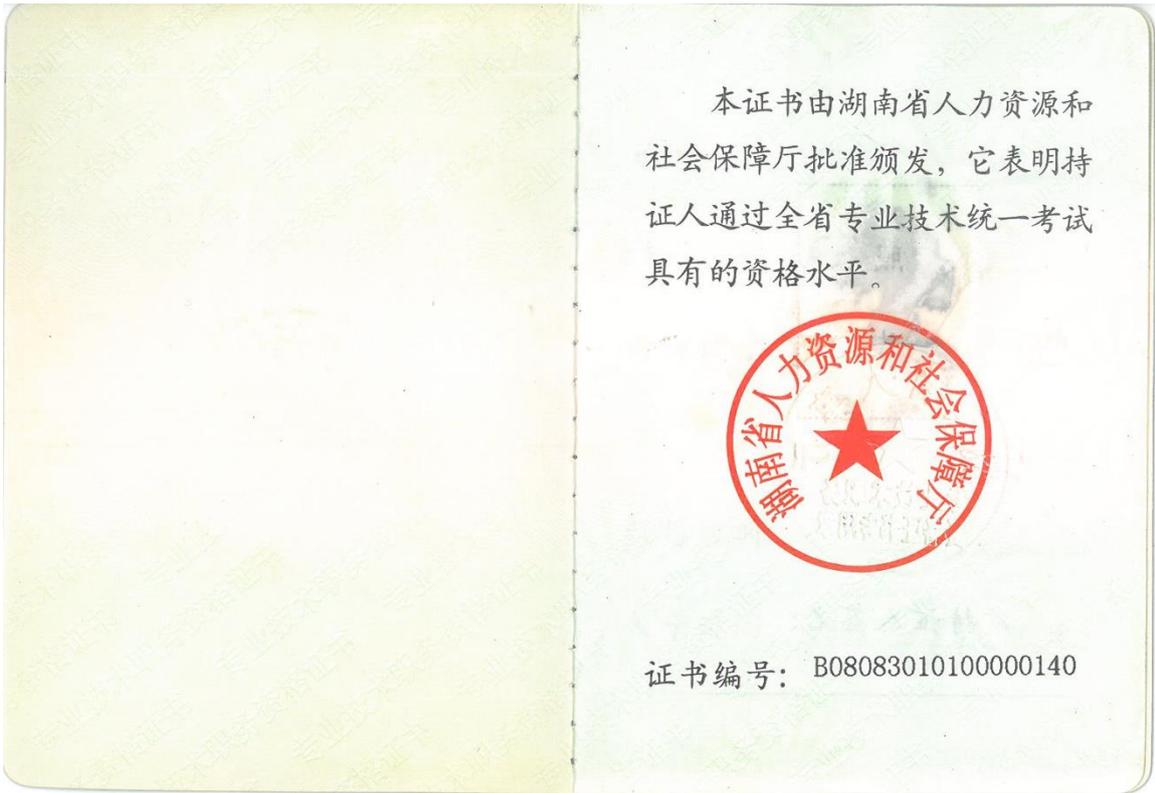
延续 / 变更注册记录
有效期至：
2019 年 12 月 24 日

No. 00275259 认定机关 (签章)
2017 年 1 月 9 日





陈松清





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: (79)教视字008号
证书编号: (79)广会视17号
08383

学生陈松清,性别男,一九六五年三月二十二日生。于一九八六年九月至一九八九年六月在本校(院)工业与民用建筑专业函授学习,修完叁年制专科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长
高海学



一九八九年十月二十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈松清

社保电脑号: 615125719

身份证号码: 430611196503222019

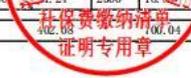
页码: 1

参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司

单位编号: 20299261

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	08	20299261	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	20299261	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	20299261	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	20299261	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	20299261	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	20299261	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	20299261	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	20299261	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	20299261	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	20299261	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	20299261	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			15850.66	8870.8			3126.69	997.19			763.56						299.56



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vip/>, 输入下列验证码(3391628ed6b501a6) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
20299261	深圳市中安项目管理有限公司



林业雄



实时数据，扫码验证



姓名 林业雄

性别 男

身份证号 440883199309232238

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市中安项目管理有限公司

证书编号 C22040397

初次发证日期: 2022 年³ 月³⁰ 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2025 年³ 月²⁹ 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林业雄

社保电脑号：809940788

身份证号码：440883199309232238

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2022	03	20299261	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	20299261	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	20299261	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	20299261	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20299261	4492.0	673.8	339.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			13649.86	7613.2			2760.66	915.85			692.82						212.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391628ed6ca1b03 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20299261
单位名称：深圳市中安项目管理有限公司



李意斌

01

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：(盖章)

发证时间：2017年12月22日

本证书查询网址：www.gdpce.com

姓名：李意斌

性别：男

身份证号：440582199110190939

岗位名称：资料员

证书编号：44171140015641

ZJBKHZS

ZJBKHZS

成人高等教育



毕业证书

学生 李意斌 性别 男，一九九一年十月十九日生，于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校 建筑工程技术专业函授学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：

批准文号：教发[2000]133号

证书编号：113425201306061890

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李意斌

社保电话号：636175561

身份证号码：440582199110190939

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			20580.66	13622.8			4215.23	1265.03			1030.86						437.76



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391628ed6c5f501 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20299261
 单位名称：深圳市中安项目管理有限公司





ZHONG AN
PROJECT MANAGEMENT

深圳市中安项目管理有限公司
Shenzhen zhongan project management co., ltd

工程监理 工程造价
工程咨询 招标代理