

标段编号：2018-440327-84-01-717759008001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：大鹏新区妇幼保健院工程-室外工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中深创建（深圳）发展有限公司

日期：2025年01月14日

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
项目负责人资格(含近12个月社保)	项目负责人：练志锋 项目负责人社保：2023年10月1日-2024年12月1日	1.提供项目负责人近12个月(招标公告截标之日前12个月)社保证明扫描件(如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得,则可以往前顺延一个月)(原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件)。
企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:园林绿化工程)施工业绩(不超过五项)	1、(例)项目名称:新桥街道人行天桥亮化景观提升工程(小型工程)工程(工程名称),合同额:86.816432万元,竣工时间:2024年04月30日。 2. 3. 4. 5.	1.证明资料要求:投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、竣工验收时间、验收结论进行标记。 2.证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注,包括: (1)企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码(第5-10页); (2)竣工验收报告页码(第11页); (3)指标数据页码; (4)工程名称变更材料页码(如有)。

<p>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:园林绿化工程)施工业绩(不超过五项)</p>	<p>项目负责人:练志锋</p> <p>1、(例)项目名称: /工程(工程名称), 合同额: /万元, 竣工时间: /。</p> <p>2.</p> <p>3.</p> <p>4.</p> <p>5.</p>	<p>1.证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2.证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括:</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码;</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码;</p> <p>(3) 指标数据页码;</p> <p>(4) 竣工验收报告页码;</p> <p>(5) 工程名称变更材料页码(如有)。</p>
<p>投标人企业性质承诺</p>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p> <p>注:请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的, 则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>	<p>根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 中格式提供。</p>
<p>备注(请各投标人注意)</p>		

项目负责人：练志锋社保盖章扫描件

项目负责人：练志锋社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：练志锋 社保电话号：649859935 身份证号码：441621199610035138 页码：1
 参保单位名称：中深创建（深圳）发展有限公司 单位编号：30603763 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	30603763	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30603763	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30603763	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30603763	3523.0	493.22	281.84	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30603763	3523.0	493.22	281.84	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30603763	3523.0	493.22	281.84	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30603763	3523.0	528.45	281.84	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30603763	3523.0	528.45	281.84	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30603763	3523.0	528.45	281.84	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30603763	3523.0	528.45	281.84	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	30603763	3523.0	528.45	281.84	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	30603763	3523.0	528.45	281.84	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	30603763	3523.0	528.45	281.84	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	30603763	3523.0	528.45	281.84	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	12	30603763	4192.0	673.8	359.36	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			7372.26	4026.0			1441.11	480.42			480.42						77.88

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/>，输入下列验证码（ 3391e3de16b6c523 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为补充医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“a”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“f”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30603763
单位名称：中深创建（深圳）发展有限公司



新桥街道人行天桥亮化景观提升工程(小型工程)合同资料

中标通知书

标段编号: XX20231116003

标段名称: 新桥街道人行天桥亮化景观提升工程(小型工程)(重新招标)



建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中深创建(深圳)发展有限公司

中标价: 86.816432 万元

中标工期: 天

本工程于 2023-11-17 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

张中



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2024-02-01



防伪码: 34851464783090153172240201113350932

深圳市建设施工合同

工程名称：新桥街道人行天桥亮化景观提升工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：中深创建（深圳）发展有限公司

签订日期：2024 年 2 月 29 日



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 中深创建(深圳)发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥街道人行天桥亮化景观提升工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

工程规模及特征: 新桥街道人行天桥亮化景观提升工程主要包括新桥街道书城人行天桥、上南东路人行天桥、新桥市场人行天桥、黄埔社区人行天桥等 4 个人行天桥亮化景观提升工程(详见本项目施工图及工程量清单)

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	□ 空调面积: 平方米 □ 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架 □索膜结构	室外环境工程	□
装饰, 装修工程	□二次装修 □幕墙: 平方米	电梯工程	□电梯 部 □自动扶梯 部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数 户 □庭院管: 米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	□ 万平方米	给水管道工程	□ 米
挡墙护坡工程	□长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 平方米

道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: m 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程: 包括但不限于新桥街道人行天桥亮化景观提升工程, 详见本项目施工图及预算造价审定书。严格按照海绵城市施工图施工, 确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

开工日期: 20 年 月 日 (以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 20 年 月 日

合同工期总日历天数为 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(含税)(大写): 捌拾陆万捌仟壹佰陆拾肆元叁角贰分

(小写): 868164.32 元

其中, 施工现场安全文明施工措施费为(小写): 14591.4 元

项目单价: 详见本工程预算审定书■合同中的单价以招标控制价中项目的综合单价下浮 12 % 为准。

六、组成合同的文件

除《专用条款》或者《补充条款》另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;

5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间:2024年2月29日

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

十一、通知与送达

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。

发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：518000

经办人：

电话：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

中深创建(深圳)发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91442000MA562HL886

地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区企安路 9 号星辉大厦 619

邮政编码：518000

经办人：吴仁俊

电话：18823399167

开户银行：平安银行深圳石岩支行

账号：15028518320011

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

新桥街道人行天桥亮化景观提升工程(小型工程)竣工资料

附件五

新桥街道政府投资项目竣工验收报告			
工程名称	新桥街道人行天桥亮化景观提升工程(小型工程)	工程类别	市政
施工单位	中深创建(深圳)发展有限公司	项目经理(负责人)	汪志强
监理单位	广东粤标工程咨询监理有限公司	项目总监(负责人)	王娟
合同造价	868164.32元	建设工期	30天
开工日期	2024.4.11	竣工日期	2024.4.30
序号	验收项目	验收记录 (施工单位填写)	验收结论 (监理或建设单位填写)
1	分部工程验收	共3分部, 经查3分部, 符合标准及设计要求3分部。	合格
2	质量控制资料 核查	共核查3项, 经审查符合 符合要求3项。	合格
3	分部工程有关安全和功能 检测资料	共核查3项, 经审查符合 符合要求3项。	合格
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查3项, 符合要求3项, 经处理后符合要求3项。	合格
5	观感质量验收	共抽查0项, 符合要求0项, 不符合要求0项。	合格
6	综合验收结论 (建设单位填写)		
参加 验收 单位	建设单位	设计单位	监理单位
	施工单位		
	 (公章) 陈彦 单位(项目) 负责人: 陈彦 2024年4月30日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 陈彦 年月日	 (公章) 王娟 注册号51034300 有效期2026.10.10 广东粤标工程咨询监理有限公司 单位(项目) 负责人: 王娟 年月日
	 (公章) 单位(项目) 负责人: 汪志强 年月日		

投标人企业性质承诺：

承诺书

致招标人： 深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加 大鹏新区妇幼保健院工程-室外工程 的招投标活动，

我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写：民营企业或国有企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中深创建（深圳）发展有限公司

法定代表人（签字）： _____

日期： 2025 年 01 月 14 日

投标人企业性质承诺:

承诺书

致招标人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加 大鹏新区妇幼保健院工程-室外工程 的招投标活动,

我方郑重作以下承诺:

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 (填写:民营企业或国有企业)。

特此承诺!

承诺人(盖章): 中深创建(深圳)发展有限公司



法定代表人(签字): 张平

日期: 2025 年 01 月 14 日