

标段编号：2017-440300-01-02-700080004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程绿道迁建工程
(马鞍山消防通道维护工程)

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市润源建筑工程有限公司

日期：2024年12月31日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩情况	<p>投标人提供近 10 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对提供证明材料的前 5 项业绩进行复核及统计）。</p> <p>说明：提供施工合同原件扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、工作内容等信息，若提供业绩为总承包业绩，需体现其中绿道建设或园林景观工程相关信息，包括工程内容、建设规模、合同金额等，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）、竣工验收证明关键页原件扫描件，在建业绩时间以合同中的计划工期为准，已竣工的业绩时间以竣工验收证明上的验收合格时间为准，未</p>

		<p>体现时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
2	<p>投标人项目经理同类工程业绩情况</p>	<p>投标人提供拟派项目经理近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）最具代表性的同类工程业绩（不超过 2 项，若超过 2 项，招标人仅对前 2 项业绩进行复核及统计）。</p> <p>说明：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、工作内容、项目经理姓名等信息，若提供业绩为总承包业绩，需体现其中绿道建设或园林景观工程相关信息，包括工程内容、建设规模、合同金额等，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）、竣工验收证明关键页，在建业绩时</p>

		<p>间以合同中的计划工期为准，已竣工的业绩时间以竣工验收证明上的验收合格时间为准，未体现时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
3	投标人财务状况	<p>提供投标人 2021、2022、2023 年度经审计的财务报表原件扫描件（财务报表里面的资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表）。同时提供合并报表及母公司报表的，以合并报表为准，下一年度对上一年度数据进行调整的，还需提供财务审计报告中对应调整说明的扫描件。</p>
4	企业属性承诺书	<p>按照招标文件第三章要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。</p>
5	不违法分包转包承诺书	<p>按照招标文件第三章要求的格式填写完整，经法</p>

		定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。
6	诚信投标承诺书	按照招标文件第三章要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。
7	其他	招标人只认可以投标人名称名义（含投标人名称变更）提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的相关资信证明材料不予认可。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

(1) 投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

序号	项目名称	委托单位	工程类型	合同签订时间 (时间格式: XXXX. XX. XX)	竣工验收时间 (时间格式: XXXX. XX. XX)	合同金额(万元)
1	中心区漫游城径建设工程(一期)(示范段除外)	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	市政工程	2023.04.27	/	12468.93
2	南湾街道绿道建设工程	深圳市龙岗区南湾街道办事处	市政工程	2020.03.09	2022.01.11	2135.23
3	塘岭路花漾街区	深圳市南山区桃源街道办事处	市政工程	2022.02.22	2023.04.19	1711.68
4	2019年西丽街道世界著名花城建设	深圳市南山区西丽街道办事处	市政工程	2020.02.18	2020.12.15	983.90
5	宝龙街道春华路等六条道路绿化工程	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	市政工程	2020.07.10	2021.01.15	590.68

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

1) 中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）

全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3176213>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

中心区漫游城径建设工程（一期）

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062101020009	省级项目编号	4403062012319918
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	00755062-X
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	46105
立项级别	区县级	立项文号	宝发改建议书[2021]73号

项目地址：深圳市宝安区中心区裕安一路、新湖路、宝源路、创业一路、罗田路、新安西路、宝兴路、宝华路、海秀路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司// 谭地事务有限公司	设计	公开招标	2022-01-12	983.34	4403062101020009-BA-001	4403062012319918-BA-001	查看
B	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	公开招标	2023-04-27	12468.93	4403062101020009-BD-001	4403062012319918-BD-002	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

招标投标信息详情

项目名称	中心区漫游城径建设工程（一期）		
工程名称	中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）		
中标通知书编号	4403062101020009-BD-001	省级中标通知书编号	4403062012319918-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-04-27	中标金额(万元)	12468.93
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市全安建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279541073Y
中标单位名称	深圳市润源建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403005827147078
项目负责人	刘自普	证件类型	身份证
身份证号码	430423*****21	记录登记时间	2023-04-27
数据来源	共享交换	数据等级	B

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-018061005001

标段名称: 中心区漫游城径建设工程(一期)(示范段除外)

建设单位: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: 12468.928320万元

中标工期: 352天

项目经理(总监): 刘自香



本工程于 2023-02-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-05-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-06

查验码: 9678730783357040 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

合同编号（甲方）：BACG-GW-2023-037

深圳市宝安区城市管理和综合执法局 建设工程施工合同

工程名称：中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）

工程地点：深圳市宝安区

发包人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市润源建筑工程有限公司

日期：2023年5月16日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中心区漫游城径建设工程(一期)(示范段除外)

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 中心区漫游城径建设工程(一期)(示范段除外)涉及6条道路【分别为:罗田路(宝安大道-宝源路)、裕安一路(宝安大道-宝源路)、宝源路(罗田路-裕安一路)、创业一路(裕安一路-新湖路)、新湖路(罗田路-新安西路)、新安西路(宝安大道-海府路)】、3个口袋公园【宝体口袋公园、宝中口袋花园、新湖路线性公园】、8个花园路口。概算批复建安费为17032.66万元(示范段除外)。

资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 3808 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 17353 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/天
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/天	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/天
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 33396 米		<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程长: 7882 米宽: 10.5~18.5 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 98632 平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。		

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____)；		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____)；		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____)；		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____)；		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)；		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
□燃气工程 (户数：_____；庭院管：_____ 米)		
□其它：施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____)；				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；				
□其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日(以监理工程师开工令为准)；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数为 352 天(含养护期 180 天)

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币(大写)壹亿贰仟肆佰陆拾捌万玖仟贰佰捌拾叁元贰角零分(小写：124689283.20元)；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)玖佰柒拾肆万捌仟伍佰贰拾壹元壹角伍分(小写: 9748521.15 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (/ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (/ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟零柒拾肆万伍仟零叁拾柒元玖角柒分(小写: 10745037.97 元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下,本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第四部分的补充条款;
- (3) 本合同第一部分的协议书;
- (4) 中标通知书及其附件;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 00 图纸和技术规格书;
- 01 已标价工程量清单;
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年05月16日；

订立地点：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字，发包人与承包人盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

2) 南湾街道绿道建设工程

全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441691>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

南湾街道绿道建设工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072004300310	省级项目编号	4403071511180202
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78921049-9
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2500
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改(2015)352号

项目地址: 深圳市龙岗区南湾街道

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	公开招标	2019-12-26	2135.23	4403072004300310-BD-001	4403071511180202-BD-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 网站动态

南湾街道绿道建设工程

招投标信息详情

项目名称	南湾街道绿道建设工程		
工程名称	南湾街道绿道建设工程		
中标通知书编号	4403072004300310-BD-001	省级中标通知书编号	4403071511180202-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-12-26	中标金额(万元)	2135.23
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市龙城建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279522497U
中标单位名称	深圳市润源建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403005827147078
项目负责人	黄家兵	证件类型	身份证
身份证号码	321088*****16	记录登记时间	2019-12-26
数据来源	共享交换	数据等级	B

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440307-77-01-705905001001

标段名称: 南湾街道绿道建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: 2135.232011万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 黄家兵



本工程于 2019-12-12 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

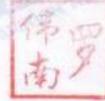


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-01-02



查验码: 6561243022286501

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：南湾街道绿道建设工程

工程地点：龙岗区南湾街道

发包人：深圳市龙岗区南湾街道办事处

承包人：深圳市润源建筑工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（以开工令为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日（以竣工验收报告为准）；

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期总日历天数_____/____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____/____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟壹佰叁拾伍万贰仟叁佰贰拾元壹角壹分（¥21352320.11元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾玖万陆仟玖佰玖拾捌元伍角整（¥896998.50元）；

(2) 专业工程暂估价：

人民币（大写）壹拾伍万元整（¥150000.00元）；

(3) 弃置费：

人民币（大写）肆拾叁万壹仟零捌拾贰元贰角伍分（¥431082.25元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾肆万元整（¥1140000元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年2月9日；

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办

本合同自发包人、承包人双方盖章并经法定代表人（或授权代理人）签字之日起生效。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份。

(本页无正文)

发包人：深圳市龙岗区南湾街道办事处（公章） 承包人：深圳市润源建筑工程有限公司（公章）

法定代表人：

(签字)

伟南

授权代理人：

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

经办人：_____

开户银行：_____

账号：_____

法定代表人：

(签字)

润源建筑工程有限公司

陈梓枫

授权代理人：

地址：深圳市南山区中山园路 TCL 科学园国际

E城 D1 栋 6E

邮政编码： 518052

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香

蜜湖支行

账号： 44201625700059888999

验收竣工报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 南湾街道绿道建设工程

验收日期: 2021年1月11日

建设单位(盖章):

一、工程概况

工程名称	南湾街道绿道建设工程	工程地点	深圳市龙岗区南湾街道辖区
工程规模	本工程改造面积约57980.69㎡，新建绿道总长度33.94km，绿道宽度约1.5~2.5m。	工程造价 (万元)	2135.232011
结构类型	道路、交通工程等	工程用途	新建绿道
施工 许可证号		开工日期	2020年7月31日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	内蒙古筑业工程勘察设计有限公司		A215001698
施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司		D144137840
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司		E144002477
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	谢保柱
副 组 长	郭荣平
组 员	黄家兵、杨桐

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	谢保柱	黄家兵、杨桐
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	/	/
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交 通 设 施 工 程	郭荣平	黄家兵、杨桐
污 水 处 理 工 程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供 电 及 照 明 工 程	/	/

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	一般	合格	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程	合格	一般	合格	合格
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合有关规定。工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

验收日期： 2022年1月11日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： <i>郑峰松</i></p> <p>法人代表：</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： <i>李方华</i></p> <p>项目总监： <i>李方华</i></p> <p>法人代表： <i>李方华</i></p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： <i>李方华</i></p> <p>法人代表： <i>李方华</i></p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人：</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： <i>杨桐</i></p>
--	---	---	------------------------------------	--

3) 塘岭路花漾街区

全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2739690>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

塘岭路花漾街区

项目编号	4403052107130015	省级项目编号	4403052107029907
建设单位	深圳市南山区桃源街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754563-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2467
立项级别	地市级	立项文号	2107-440305-04-01-986366

广东省-深圳市-南山区

项目地址: 素文花园

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	公开招标	2021-11-26	1711.68	4403052107130015-BD-001	4403052107029907-BD-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

塘岭路花漾街区

项目编号	4403052107130015	省级项目编号	4403052107029907
建设单位	深圳市南山区桃源街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754563-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2467
立项级别	地市级	立项文号	2107-440305-04-01-986366

广东省-深圳市-南山区

项目地址: 素文花园

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	公开招标	2021-11-26	1711.68	4403052107130015-BD-001	4403052107029907-BD-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	塘岭路花漾街区		
工程名称	塘岭路花漾街区		
中标通知书编号	4403052107130015-BD-001	省级中标通知书编号	4403052107029907-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-11-26	中标金额(万元)	1711.68
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广州穗监工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	914401047695128492
中标单位名称	深圳市润源建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403005827147078
项目负责人	纪秀森	证件类型	身份证
身份证号码	440507*****29	记录登记时间	2021-11-26
数据来源	共享交换	数据等级	B

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2107-440305-04-01-986366001001

标段名称: 塘岭路花漾街区

建设单位: 深圳市南山区桃源街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: 1711.680770万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 纪秀森



本工程于 2021-10-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-15

查验码: 8290130428242486

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 塘岭路花漾街区

工程地点: 南山区桃源街道塘岭路及学苑大道崇文花园段

发 包 人: 深圳市南山区桃源街道办事处

承 包 人: 深圳市润源建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区桃源街道办事处

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 塘岭路花漾街区

工程地点: 位于南山区桃源街道塘岭路及学苑大道崇文花园段

工程规模及特征: 项目位于南山区桃源街道塘岭路西侧、学苑大道南侧,现状为崇文花园露天停车场及人行步道,面积约10533平方米,为推进海绵智慧城市建设,采用科学的方式,运用先进技术最大限度实现雨水在城市区域的积存、渗透和净化,促进雨水资源的利用和生态环境的保护,对该街区面貌进行改造提升。主要包括园建、绿化、给排水、电气等工程。具体工程内容如下:(一)园建工程:包括道路铺装,新建特色树池、廊架、党建花园宣传牌、泵坑、垃圾回收站、停车位、科创广场、科创之窗等设施。为切合海绵城市建设概念,人行道采用仿荔枝面等透水砖,跑道采用透水砼,铺装面积约7472平方米。(二)绿化工程:清理平整绿化地、迁移部分乔木;栽植乌桕、紫花风铃木、小叶紫薇、勤杜鹃、假连翘、大叶油草等绿植,回填种植土,绿化面积约908平方米。(三)给排水工程:敷设DN20~DN100-PPR给水管、DN75~DN150-UPVC排水管、DN200双壁波纹排水管,安装配套喷头、喷头阀门及潜水泵、地漏等配件,新建溢流口、水表井、阀门井等。(四)电气工程:安装落地式配电箱及配套电缆、配电箱等,以建设智慧城市理念为中心,新建照明灯、配电箱及配管配线,新建电缆手孔井、灯具控制系统等。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

塘岭路花漾街区,主要工作内容包括园建、绿化、给排水、电气等工程;

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 2月 22日;

订立地点: 深圳市南山区桃源街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 发包人及承包人双方签章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

以下为盖章签字页，无正文

发包人（公章）：
深圳市南山区桃源街道办事处

承包人（公章）：
深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：914403005827147078

地址：_____

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69

区信义领御研发中心 8 栋 1115

开户银行：_____

开户银行：建设银行深圳前进支行

账号：_____

账号：4425 0100 0061 0916 6888

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 塘岭路花漾街区

验收日期: 2023年4月19日

建设单位(盖章): 深圳市南山区桃源街道办事处



一、工程概况

工程名称	塘岭路花漾街区	工程地点	深圳市南山区桃源街道	
工程规模	/	工程造价 (万元)	1711.68077	
结构类型	/	工程用途	/	
施工许可证 证号	/	开工日期	2022.8.28	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市南山区桃源街道办事处			
勘察单位	核工业赣州工程勘察院	资质等级	甲级	
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		甲级	
施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司		一级	
监理单位	广东三重工程管理有限公司		乙级	
施工图审查 单位	/		/	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其它专家组成验收组，根据工程组成专业组。

1、验收组

组长	唐拥军
副组长	李斌
组员	李斌、赵余山、王强、纪磊、蒋

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	李斌	赵余山 郑元元
排水工程	王强	谢国卫、赵余山 纪磊、蒋
绿化工程	赵修地	郑元元 谢国卫

(二) 验收程序

- 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 3、验收组实地查验工程质量；
- 4、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

序号	验收参与成员	单位	联系电话	备注
1				
2				
3				
4				
5	纪磊森	润源	13713776910	
6	阮波彬	润源	13480933170	
7	甘国	润源	1522019687	
8	张以辉	机源办	1362980188	
9	谭国卫	福光股份公司	13823611289	
10	阮丹凤	翰博设计	1512880925	
11	赵玲艳	翰博设计	13928284521	
12	王珍	翰博设计	1501473531	
13	李广斌	监理	13528703386	
14	王华	润源	1760503222	
15	胡应光	润源	13802568719	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分项分部工程验收。质量控制资料，实测实量，外观自检记录，核查记录完整并达到验收标准要求。经验收组检查，工程外观质量良好，满足使用功能要求。工程资料齐全、完整，外观检查及工程综合评分达到验收标准要求，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求，经各责任单位质量评定为合格工程，同意单位工程通过质量验收。验收结论合格。

验收日期：2023年4月19日

建设单位 (公章) 项目负责人：  孙明 杨志秋	监理单位 (公章)  周成卓 注册号 44022748 有效期 2024.05.13 广东三顺工程管理有限公司 项目总监： 周成卓	施工单位 (公章) 项目负责人： 纪建森	勘察单位 (公章)  项目负责人： 胡民	设计单位 (公章)  项目负责人： 秦祥
--	---	-----------------------------------	--	--

4) 2019 年西丽街道世界著名花城建设

全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2371891>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

2019年西丽街道世界著名花城建设专项资金

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052001040001	省级项目编号	4403052001030201
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754959-9
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2000
立项级别	地市级	立项文号	深南发改(2019)6号-西丽办58

项目地址: 深圳市南山区西丽街道

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工队审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-01-17	983.9	4403052001040001-BD-001	4403052001030201-BD-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

招投标信息详情

项目名称	2019年西丽街道世界著名花城建设专项资金		
工程名称	2019年西丽街道世界著名花城建设(快速发包)		
中标通知书编号	4403052001040001-BD-001	省级中标通知书编号	4403052001030201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-01-17	中标金额(万元)	983.9
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300192376140U
中标单位名称	深圳市润源建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403005827147078
项目负责人	何彦滔	证件类型	身份证
身份证号码	430422*****10	记录登记时间	2020-01-17
数据来源	共享交换	数据等级	B

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520200001001001

标段名称: 2019年西丽街道世界著名花城建设(快速发包)

建设单位: 深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: 暂定983.9048万元(下浮率11.28%)

中标工期: 120日历天

项目经理(总监): 何谨涵



本工程于 2020-01-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-02-18



查验码: 7491614693819919

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2019年西丽街道世界著名花城建设（快速发包）

工程地点：西丽街道大磡社区公园、西丽街道大磡村街心公园

及西丽街道万科云城云街花漾街区

发 包 人：深圳市南山区西丽街道办事处

承 包 人：深圳市润源建筑工程有限公司

签订日期：

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市南山区西丽街道办事处

承包人（全称）：深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2019年西丽街道世界著名花城建设（快速发包）

工程地点：西丽街道大磡社区公园、西丽街道大磡村街心公园及西丽街道万科云城云街花漾街区

工程规模及特征：详见施工图设计

资金来源：财政投入100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

包括西丽街道大磡社区公园、西丽街道大磡村街心公园及西丽街道万科云城云街花漾街区三个区域，总面积约10010.2平方米。建设内容主要包括园建、绿化、安装等工程。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部

屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年01月15日（以监理开工令日期为准）

计划竣工日期：2020年05月14日（以竣工报告为准）

合同工期总日历天数120天。

标准工期/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家验收标准合格

五、合同价款

币种：**人民币**

合同价款（大写）：玖佰捌拾叁万玖仟零肆拾捌元整

（小写）：983.9048万元

本项目合同价为审定预算价下浮 11.28%（其中不可竞争性费用包括：
安全文明施工措施费元、暂列金额元不下浮）

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）

详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送备案后生效。

发包人(公章)：



地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承包人(公章)：



地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：**深圳市润源建筑工程有限公司**

账 号：**中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行
44201625700059888999**

邮 政 编 码：



年 月 日

竣工验收报告

GD3015□□

工 程 竣 工 验 收 报 告

(园 林 工 程)

工 程 名 称: 2019年西丽街道世界著名花城建设(快速发包)

一大礮街心公园

验 收 日 期: 2020年8月12日

建 设 单 位(盖 章):



一、工程概况

工程名称	2019年西丽街道世界著名花城建设（快速发包）一大鹏街心公园	工程地点	深圳市西丽大磡小学
建筑面积	1806.64m ²	工程造价	239.88万元
结构类型		层数	地上： 层 地下： 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2020年4月20日	验收日期	2020年8月12日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市南山西丽街道办事处		
勘察单位			
设计单位	深圳市华汇艺园林规划设计有限公司		
总包单位	深圳市润源建筑工程有限公司		
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
施工图审查单位			



二、 工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李嘉兴
副组长	袁帅, 杨辉
组员	何瑾涵, 程浩嘉, 张磊

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等 业工程		
工程质保资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程验收结论

竣工验收结论:

合格。

园建设施石材铺贴工整,符合设计要求;运动设施齐全、质量达标,符合设计要求;休闲平台符合设计要求,同时还搭配了象棋台;绿化种植规格达到设计要求;水电、实木坐凳、平台等均已按图施工,符合设计要求。

<p>建设单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: </p> <p>年月日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: </p> <p>年月日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: </p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: </p> <p>年月日</p>
---	---	---	---	---

工 程 竣 工 验 收 报 告

(园 林 工 程)

工 程 名 称: 2019年西丽街道世界著名花城市建设(快速发包)

一大礪社区公园

验 收 日 期: 2020年7月12日

建 设 单 位(盖 章): _____



一、工程概况

工程名称	2019年西丽街道世界著名花城建设(快速发包)一大磡社区公园	工程地点	深圳市西丽大磡村
建筑面积	5906.11m ²	工程造价	635.83万元
结构类型		层数	地上: 层 地下: 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2020年3月23日	验收日期	2020年7月12日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市南山西丽街道办事处		
勘察单位			
设计单位	深圳市文科园林股份有限公司		
总包单位	深圳市润源建筑工程有限公司		
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
施工图审查单位			

二、 工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李若兴
副组长	袁帅. 杨辉
组员	何谚涵. 程洪磊. 陈亚平

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等 业工程		
工程质保资料		

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格			
水电/安装工程	合格			

工程质量评定

(五)工程验收结论

竣工验收结论:

合格。绿植乔木、灌木等规格、品种符合设计要求，透水混凝土地面透水性达标，儿童构件功能性、结构性合格，健身器材质量及安装符合设计要求，灯具质量及安装符合设计要求，橡胶地垫达到环保要求，竹木平台、坐凳、绿化等均按图施工，符合设计要求。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 杨</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>注册号44000722 有效期至2022.10.13</p> <p>单位(项目)负责人: 杨</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 何</p> <p>2020年7月12日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
---	---	--	---	---

GD3015□□

工程竣工验收报告

(园林工程)

工程名称: 2019年西丽街道世界著名花城市建设(快速发包)

一万科云街花漾街区园林景观

验收日期: 2020年12月15日

建设单位(盖章): _____



一、工程概况

工程名称	2019年西丽街道世界著名花城建设（快速发包）—万科云街花漾街区园林景观	工程地点	深圳市西丽万科云街
建筑面积	2180m ²	工程造价	108.35万元
结构类型		层数	地上： 层 地下： 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2020年8月20日	验收日期	2020年12月15日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市南山西丽街道办事处		
勘察单位			
设计单位	深圳市华汇艺园林规划设计有限公司		
总包单位	深圳市润源建筑工程有限公司		
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
施工图审查单位			



二、 工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李若兴
副组长	袁仲, 杨辉
组员	何瑾涵, 程浩嘉, 张翊

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等 业工程		
工程质保资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
园建工程	合格			
绿化工程	合格	合格	合格	合格

2023年11月15日
 监理单位
 签字
 盖章

五、工程验收结论

竣工验收结论:

合格,立体绿化丰富了整个街区的绿化面积,原有的透水混凝土路面翻修达到设计要求,异姓花池提升了街道整体美观,绿化廊架翻新等均已按图施工,达到要求。

<p>建设单位:</p>  <p>李静 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>杨辉 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>何谨涵 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月15日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人: 年月日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>张晶 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日</p>
--	--	---	---	--

5) 宝龙街道春华路等六条道路绿化工程

深圳市公共资源交易公共服务平台

https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1165785

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集團
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

宝龙街道春华路等六条道路绿化工程

发布时间: 2020-06-17 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 77

招标项目编号:	2019-440307-78-01-100961001
招标项目名称:	宝龙街道春华路等六条道路绿化工程
标段名称:	宝龙街道春华路等六条道路绿化工程
项目编号:	2019-440307-78-01-100961
公示时间:	2020-06-17 15:59至2020-06-22 15:59
招标人:	深圳市龙岗区宝龙街道办事处
招标代理机构:	深圳市广厦工程顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市润源建筑工程有限公司
中标价(万元):	590.683610万元
中标工期:	150天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440307-78-01-100961001001

标段名称: 宝龙街道春华路等六条道路绿化工程

建设单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: 590.683610万元

中标工期: 150天

项目经理(总监):

本工程于 2020-06-03 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-23



查验码: 2310745289734900

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：2019-440307-78-01-100961001001

合同编号：20200710

深圳市建设工程
施工（单价）合同

工程名称：宝龙街道春华路等六条道路绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承 包 人：深圳市润源建筑工程有限公司

2015 年版



同大道宝龙一路西北侧路口停车场地面改造；(3) 配套景观给排水管道工程及景观电气工程安装。本工程人行道铺装采用再生骨料透水砖，铺装面积 405 平方米；已按设计计入水马围挡。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）； <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: ___年___月___日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: ___年___月___日;

合同工期总 ___150___ 日历天天数。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、及行业现行有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

币种: 人民币

合同价款(大写): 伍佰玖拾万陆仟捌佰叁拾陆元壹角零分

(小写): ¥ 5906836.10 元

最终以审计部门审定为准。

其中, 施工现场安全文明施工措施费为(小写): ¥ 207074.64 元

项目单价: 详见承包人的投标报价书(招标工程)

详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

(工程决算总价≥30万元且<200万元的, 工程决算价最终以龙岗区工程造价管理站出具的结算审核价格为准; 工程建安费≥200万元的, 决算总价最终以政府审计部门的审定价格为准。)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 7 月 10 日;

订立地点: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆

(本页无正文)

发包人(公章): 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

地 址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



深圳市海源建筑工程有限公司
深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义镇研发中心8栋1115

135 1054 4388

中国建设银行股份
有限公司深圳前进
支行

442501000061091668
88

518133



竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 宝龙街道春华路等六条道路绿化工程

验收日期: 2021.1.15

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区宝龙街道办事处



一、工程概况

工程名称	宝龙街道春华路等六条道路绿化工程	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模		工程造价 (万元)	590.68361
结构类型		工程用途	市政工程
施工许可证证号		开工日期	2020.8.20
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		
设计单位	深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司	资 质 证 号	A144028741
施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司		D144137840
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司		F144000981-4/1
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	付木林
副组长	梁利兴
组员	周金玲、王文元、万昊

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	付木林	梁利兴、周金玲、王文元、万昊
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
绿化工程	付木林	梁利兴、周金玲、王文元、万昊

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
绿化工程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经建设、设计、监理、施工单位共同验收，本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容，符合设计及现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意验收。

验收日期：2021年1月5日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人：

项目总监：

项目负责人：

项目负责人：

付林林

王文亮

周金玲

丁勇



(2) 拟派项目经理业绩

拟派项目经理业绩一览表

序号	项目名称	委托单位	工程类型	合同签订时间 (时间格式: XXXX. XX. XX)	竣工验收时间 (时间格式: XXXX. XX. X X)	合同金额 (万元)
1	塘岭路花漾街区	深圳市南山区桃源街道办事处	市政工程	2022.02.22	2023.04.19	1711.68
2	园山街道 2023 年城中村环境补短板工程 (北片区)	深圳市龙岗区园山街道办事处	市政工程	2024.01.31	2024.8.30	593.11
3						
4						
5						

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

1) 塘岭路花漾街区

全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2739690>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 图标

塘岭路花漾街区

项目编号	4403052107130015	省级项目编号	4403052107029907
建设单位	深圳市南山区桃源街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754563-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2467
立项级别	地市级	立项文号	2107-440305-04-01-986366

广东省-深圳市-南山区



项目地址: 素文花园

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	公开招标	2021-11-26	1711.68	4403052107130015-BD-001	4403052107029907-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 图标

塘岭路花漾街区

项目编号	4403052107130015	省级项目编号	4403052107029907
建设单位	深圳市南山区桃源街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754563-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2467
立项级别	地市级	立项文号	2107-440305-04-01-986366

广东省-深圳市-南山区



项目地址: 素文花园

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	公开招标	2021-11-26	1711.68	4403052107130015-BD-001	4403052107029907-BD-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	塘岭路花漾街区		
工程名称	塘岭路花漾街区		
中标通知书编号	4403052107130015-BD-001	省级中标通知书编号	4403052107029907-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-11-26	中标金额(万元)	1711.68
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广州穗监工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	914401047695128492
中标单位名称	深圳市润源建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403005827147078
项目负责人	纪秀森	证件类型	身份证
身份证号码	440507*****29	记录登记时间	2021-11-26
数据来源	共享交换	数据等级	B

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2107-440305-04-01-986366001001

标段名称: 塘岭路花漾街区

建设单位: 深圳市南山区桃源街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: 1711.680770万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 纪秀森



本工程于 2021-10-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-15

查验码: 8290130428242486

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 塘岭路花漾街区

工程地点: 南山区桃源街道塘岭路及学苑大道崇文花园段

发 包 人: 深圳市南山区桃源街道办事处

承 包 人: 深圳市润源建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区桃源街道办事处

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 塘岭路花漾街区

工程地点: 位于南山区桃源街道塘岭路及学苑大道崇文花园段

工程规模及特征: 项目位于南山区桃源街道塘岭路西侧、学苑大道南侧,现状为崇文花园露天停车场及人行步道,面积约10533平方米,为推进海绵智慧城市建设,采用科学的方式,运用先进技术最大限度实现雨水在城市区域的积存、渗透和净化,促进雨水资源的利用和生态环境的保护,对该街区面貌进行改造提升。主要包括园建、绿化、给排水、电气等工程。具体工程内容如下:(一)园建工程:包括道路铺装,新建特色树池、廊架、党建花园宣传牌、泵坑、垃圾回收站、停车位、科创广场、科创之窗等设施。为切合海绵城市建设概念,人行道采用仿荔枝面等透水砖,跑道采用透水砼,铺装面积约7472平方米。(二)绿化工程:清理平整绿化地、迁移部分乔木;栽植乌桕、紫花风铃木、小叶紫薇、勤杜鹃、假连翘、大叶油草等绿植,回填种植土,绿化面积约908平方米。(三)给排水工程:敷设DN20~DN100-PPR给水管、DN75~DN150-UPVC排水管、DN200双壁波纹排水管,安装配套喷头、喷头阀门及潜水泵、地漏等配件,新建溢流口、水表井、阀门井等。(四)电气工程:安装落地式配电箱及配套电缆、配电箱等,以建设智慧城市理念为中心,新建照明灯、配电箱及配管配线,新建电缆手孔井、灯具控制系统等。

资金来源:财政投入100%;国有资本 / %;集体资本 / %;民营资本 / %;外商投资 / %;混合经济 / %;其他 / %。

二、工程承包范围

塘岭路花漾街区,主要工作内容包括园建、绿化、给排水、电气等工程;

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在口内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年2月20日（以监理签发的开工令日期为准）；

计划竣工日期：2022年8月19日；

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量合格标准，工程质量应符合国家广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟柒佰壹拾壹万陆仟捌佰零柒元柒角（含税）（¥17116807.7元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾壹万肆仟肆佰捌拾壹元贰角捌分（¥414481.28元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）玖拾壹万肆仟肆佰叁拾叁元贰角叁分（¥914433.23元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 2月 22日;

订立地点: 深圳市南山区桃源街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 发包人及承包人双方签章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

以下为盖章签字页，无正文

发包人（公章）：
深圳市南山区桃源街道办事处

承包人（公章）：
深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：914403005827147078

地址：_____

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69

区信义领御研发中心 8 栋 1115

开户银行：_____

开户银行：建设银行深圳前进支行

账号：_____

账号：4425 0100 0061 0916 6888

清理场地内障碍物、施工场地内及周边环境的保护（包括临时道路的修建及日常养护）。

（2）调查工程影响范围内的燃气、供电、通讯、给排水等管线情况，无论发包人是否提供管线探测资料，提出管线改造或保护方案，向有关管理部门提出管线改造及保护申请。（3）办理停送气、交通疏导、供电部门报装及入网、碰口等相关手续并承担相关费用。（4）配合发包人办理施工许可证，配合专项验收手续。办理施工所涉及的各种申请、批件手续，接通施工所需的水电，协调有关单位做好通道、电梯及其他原有成品的使用和保护。

3.2 项目经理的任命

（1）承包人任命的项目经理姓名：纪秀森，资格证书号：粤 1442020202101599

3.3 项目经理的更换

（1）承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金结算价的 1% / 次。

（2）承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，发包人对承包人处于 2000 元/天罚款，罚款累计不超过合同价的 0.5%。如更换项目经理需取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 5 万元罚款，罚款累计不超过合同价的 0.5%。

3.4 施工管理人员

（1）承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 结算价的 1% ；

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 500 元 / 人次；

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 塘岭路花漾街区

验收日期: 2023年4月19日

建设单位(盖章): 深圳市南山区桃源街道办事处



一、工程概况

工程名称	塘岭路花漾街区	工程地点	深圳市南山区桃源街道	
工程规模	/	工程造价 (万元)	1711.68077	
结构类型	/	工程用途	/	
施工许可证 证号	/	开工日期	2022.8.28	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市南山区桃源街道办事处			
勘察单位	核工业赣州工程勘察院	资质等级	甲级	
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		甲级	
施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司		一级	
监理单位	广东三重工程管理有限公司		乙级	
施工图审查 单位	/		/	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其它专家组成验收组，根据工程组成专业组。

1、验收组

组长	唐拥军
副组长	李斌
组员	李斌、赵余山、王强、纪磊、蒋

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	李斌	赵余山 郑元元
排水工程	王强	谢国卫、赵余山 纪磊、蒋
绿化工程	赵修地	郑元元 谢国卫

(二) 验收程序

- 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 3、验收组实地查验工程质量；
- 4、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

序号	验收参与成员	单位	联系电话	备注
1				
2				
3				
4				
5	纪磊森	润源	13713776910	
6	阮波彬	润源	13480933170	
7	甘国	润源	1522019687	
8	张以辉	机源办	1362980188	
9	谭国卫	福光股份	13823611289	
10	阮丹凤	翰博设计	1512880925	
11	赵玲艳	翰博设计	13928284521	
12	王珍	翰博设计	1501473531	
13	李广斌	监理	13528703386	
14	王华	润源	1760503222	
15	胡应光	润源	13802568710	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分项分部工程验收。质量控制资料，实测实量，外观自检记录，核查记录完整并达到验收标准要求。经验收组检查，工程外观质量良好，满足使用功能要求。工程资料齐全、完整，外观检查及工程综合评分达到验收标准要求，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求，经各责任单位质量评定为合格工程，同意单位工程通过质量验收。验收结论合格。

验收日期：2023年4月19日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人： <i>孙明</i></p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>周成卓 注册号 44022748 有效期 2024.05.13 广东三顺工程管理有限公司</p> <p>项目总监： 周成卓</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人： 纪建森</p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人： 胡民</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人： 秦祥</p>
--	---	--	---	---

2) 园山街道 2023 年城中村环境补短板工程（北片区）

深圳市公共资源交易公共服务平台

<https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=2037535&channelId=2851&crumb=jsgc>

当前位置: 首页 / 业务专区 /

园山街道2023年城中村环境补短板工程

发布时间: 2023-12-29 信息来源: 本站

招标项目编号:	2306-440307-04-01-323185001
招标项目名称:	园山街道2023年城中村环境补短板工程
标段名称:	园山街道2023年城中村环境补短板工程
项目编号:	2306-440307-04-01-323185
公示时间:	2023-12-29 16:47至2024-01-04 16:47
招标人:	深圳市龙岗区园山街道办事处
招标代理机构:	深圳市建森工程造价咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市润源建筑工程有限公司;深圳建安置业工程有限公司
中标价(万元):	1858.035471万元
中标工期:	150
项目经理:	纪秀森;钟益球
资格等级:	一级;二级
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2306-440307-04-01-323185001001

标段名称: 园山街道2023年城中村环境补短板工程

建设单位: 深圳市龙岗区园山街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司;深圳建安置业工程有限公司

中标价: 1858.035471万元(1858.035471万元(北片区中标人: 深圳市润源建筑工程有限公司, 中标价: 593.105725万元; 南片区中标人: 深圳建安置业工程有限公司, 中标价: 1264.929746万元。))

中标工期: 150

项目经理(总监): 纪秀森;钟益琼

本工程于 2023-12-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2024-01-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-08

查验码: 8302369721924576 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于固定单价施工合同)

工程名称: 园山街道 2023 年城中村环境补短板工程(北片区)

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区园山街道办事处

承 包 人: 深圳市润源建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区园山街道办事处

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 园山街道 2023 年城中村环境补短板工程(北片区)

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程拟对园山街道保安社区、荷坳社区和银荷社区等 3 个片区进行路面黑化、道牙修复、巷道铺装、井盖抬升、立面刷漆、店招更新、绿化清理等。1、保安社区:拆除重建混凝土路面、道牙、人行道等,铺设道路沥青罩面;更换北入口岗亭,新建入口标识牌、挡墙、不锈钢隔离柱、种植池、电箱外装饰栏板等;河边公园新建排水沟,安装高耐竹木坐凳、弹簧木马等;外立面刷漆;新建箱式广告牌、公园庭院灯。2、荷坳社区:拆除重建混凝土路面、人行道;新建金属栏杆、不锈钢隔离柱等。3、银荷社区:拆除重建混凝土路面、人行道、道牙等;铺设道路沥青罩面,新建电箱外装饰栏板、金属栏杆、不锈钢隔离柱、路面压边石。4、井盖提升:提升检查井、雨水口、矩形电力井。5、店招字体:店招安装亚克力发光字。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

园山街道 2023 年城中村环境补短板工程(北片区) 包含: 园山街道保安社区、荷坳社区和银荷社区等 3 个片区, 主要工程内容为路面黑化、道牙修复、巷道铺装、井盖抬升、立面刷漆、店招更新、绿化清理等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： _____； 庭院管： 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期： 年 月 日；(实际以开工报告或发包人开工通知时间较早为准)

计划竣工日期： 年 月 日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰玖拾叁万壹仟零伍拾柒元贰角伍分 (¥ 5931057.25 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾伍万零叁佰伍拾壹元玖角陆分 (¥ 150351.96 元)；

(2)弃土费：

人民币(大写) (¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) (¥元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年 1月 2日;

订立地点: 深圳市龙岗区园山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：11440307MB2C417399

地址：园山街道横坪公路 288 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：陈梓枫

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403005827147078

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 26 号信义领御研发中心 8 栋 1115 号

邮政编码：518101

法定代表人：陈梓枫

委托代理人：

电话：0755-83268168

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳前进支行

账号：4425 0100 0061 0916 6888



园山街道办事处
园山街道办事处
园山街道办事处

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：纪秀森，资格证书号：粤 144202101599

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次承担合同价 5%的违约责任。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元/次或合同价的 0.1%/次，两者中取最大值 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 30000 元或合同价的 0.3%，两者中取最大值；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 1000 元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 10000 或合同价的 0.1%/人次，两者中取最大值 元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 10000 或合同价的 0.1% / 人次，两者中取最大值 元 / 人次；

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的，应向发包人支付违约金 100000 元。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称：深圳市万晟建设管理有限公司；

总监理工程师姓名：贾东庆，资格证书号：44003554；

5.3 监理人权力的限制

(1) ⑧ 监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力：提出或批准工程分包、工

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 园山街道2023年城中村环境补短板工程
(北片区)

验收日期: 2024年8月30日

建设单位(盖章) 深圳市龙岗区园山街道办事处



一、工程概况

工程名称	园山街道2023年城中村环境补短板工程（北片区）	工程地点	深圳市龙岗区园山街道辖区
工程规模	园山街道保安社区和银荷社区等2个片区进行路面黑化、道牙修复、巷道铺装、井盖抬升、立面刷漆、店招更新、绿化清理等。	工程造价（万元）	593.105725
结构类型	路面黑化、道牙修复、巷道铺装、井盖抬升、立面刷漆、店招更新、绿化清理等改造工程。	工程用途	补短板工程
施工许可证证号		开工日期	2024.4.3
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处		
设计单位	中誉设计有限公司	资 质 证 号	A244003258
施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司		D144137840
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司		E144000981
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈仲明
副组长	贾东庆
组员	郑伟标、纪秀森、王伟生、钟汉堤、王涛、孙思、陈育锋、张禄和、李远航、李伟列、廖玉华、陈俊达、杨旭华、翁奎、陈林涛

2、专业组

专业组	组 长	组 员
市政工程	陈仲明	贾东庆、郑伟标、纪秀森、王伟生、钟汉堤、王涛、孙思、陈育锋、张禄和、李远航、李伟列、廖玉华、陈俊达、杨旭华、翁奎、陈林涛
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
电气照明工程	陈仲明	贾东庆、郑伟标、纪秀森、王伟生、钟汉堤、王涛、孙思、陈育锋、张禄和、李远航、李伟列、廖玉华、陈俊达、杨旭华、翁奎、陈林涛
建筑工程	陈仲明	贾东庆、郑伟标、纪秀森、王伟生、钟汉堤、王涛、孙思、陈育锋、张禄和、李远航、李伟列、廖玉华、陈俊达、杨旭华、翁奎、陈林涛

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
市政工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
电气照明工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

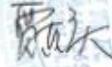
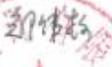
姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈仲明	深圳市龙岗区园山街道办事处		项目负责人	陈仲明
纪秀森	深圳市润源建筑工程有限公司		项目经理	纪秀森
王伟生	深圳市润源建筑工程有限公司		技术负责人	王伟生
贾东庆	深圳市万晟建设管理有限公司		项目总监	贾东庆
王涛	深圳市万晟建设管理有限公司		专监	王涛
郑伟标	中誉设计有限公司		项目负责人	郑伟标
钟汉堤	保安社区坳二村居民小组		负责人	钟汉堤
孙思	保安社区工作站		负责人	孙思
陈育锋	保安社区坳一村居民小组		负责人	陈育锋
张禄和	保安社区新坡塘村居民小组		负责人	张禄和
李远航	保安社区新坡塘村居民小组		负责人	李远航
李伟列	保安社区马六村居民小组		负责人	李伟列
廖玉华	保安社区马五村居民小组		负责人	廖玉华
陈俊达	保安社区简龙村居民小组		负责人	陈俊达
杨旭华	银荷社区工作站		负责人	杨旭华
翁奎	园山街道综合行政执法办公室		项目负责人	翁奎
陈林涛	保安社区简龙村居民小组		负责人	陈林涛

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经建设、设计、监理、施工单位共同验收，本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容，符合设计及现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意验收。

验收日期：2024年8月30日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： /

(3) 投标人财务状况

近三年财务情况

项目名称	2021 年	2022 年	2023 年
货币资金	190.51 万元	401.42 万元	203.40 万元
应收账款期初余额	1250.96 万	1692.38 万元	2694.37 万元
应收账款期末值	1692.38 万元	2694.37 万元	1555.43 万元
资产总额	18607.38 万元	18277.19 万元	17961.15 万元
流动负债	7770.72 万元	7385.96 万元	7063.34 万元
负债总额	7770.72 万元	7385.96 万元	7063.34 万元
净资产	10836.66 万元	10891.23 万元	10897.81 万元
营业收入	43324.70 万元	23701.21 万元	21313.53 万元
净利润	587.14 万元	58.90 万元	6.57 万元
经营活动产生的现金 净流量净额	2300.88 万元	-213.17 万元	286.62 万元
投资活动产生的现金 净流量净额	-1853.25 万元	424.14 万元	-484.65 万元

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2021 年财务报表

CPA 深圳思杰会计师事务所
(普通合伙)

地址: 深圳市宝安区新安街道海关大厦 11 楼 1121

网址 www.nfcst.com

电话: 27803389 传真: 27801189 邮编: 518101

CPA Shenzhen sijie accounting firm

(general partnership)

Address: Room 1121, 11F, Customs Building, Xin'an Street, Bao'an District, Shenzhen

Tel: 27803389 Fax: 27801189 P.C: 518101

机密

思杰审第【2022036】号

关于深圳市润源建筑工程有限公司

2021 年度会计报表的

审计报告

目 录

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、企业会计报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6-7
4. 所有者权益表	8
5. 会计报表附注	9-29
三、本所《执业证书》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	

审计报告

深圳市润源建筑工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市润源建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

[按照《中国注册会计师审计准则第1521号——注册会计师对其他信息的责任》的规定报告，见《〈中国注册会计师审计准则第1521号——注册会计师对其他信息的责任〉应用指南》附录2中的参考格式1。]

（四）管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

（五）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按

照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险对这些风险有针对性地设计和实施审计程序获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，基于所获取的审计证据，对是否存在与事项或情况相关的重大不确定性，从而可能导致对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露。如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价对财务报表是否公允反映交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳思杰会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年 三月 十一日

资产负债表（一）

2021年12月31日

编制单位：深圳市润源建筑工程有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	1,905,076.79	485,618.84
交易性金融资产	2	22,499,985.48	3,800,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	16,923,766.68	12,509,572.22
应收款项融资			
预付款项			110,077.87
其他应收款	4	105,121,782.53	95,551,373.00
存货	5	37,630,501.77	21,176,445.90
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产		998,062.89	
流动资产合计		185,079,176.14	133,633,087.83
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	994,648.80	930,361.28
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		994,648.80	930,361.28
资产总计		186,073,824.94	134,563,449.11

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2021年12月31日

编制单位：深圳市润源建筑工程有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			3,010,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	64,773,246.95	18,736,672.87
预收款项		-	1,500,000.00
合同负债			
应付职工薪酬		403,132.77	438,592.77
应交税费	8	2,790,296.61	1,299,149.02
其他应付款	9	9,740,486.54	7,032,428.19
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		77,707,162.87	32,016,842.85
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		77,707,162.87	32,016,842.85
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	10	100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	11	8,366,662.07	2,546,606.26
所有者权益（或股东权益）合计		108,366,662.07	102,546,606.26
负债和所有者权益(或股东权益)总计		186,073,824.94	134,563,449.11

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2021年度

编制单位：深圳市润源建筑工程有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	12	433,246,953.41	190,887,882.38
减：营业成本	12	416,675,634.05	179,752,897.86
税金及附加		980,566.93	543,330.53
销售费用			
管理费用		9,016,923.75	6,569,809.79
研发费用			
财务费用		28,498.43	38,134.30
其中：利息费用		46,828.04	
利息收入		37,889.10	
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		354,660.79	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			-11,298.69
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		6,899,991.04	3,972,411.21
加：营业外收入	13	1,084,540.04	15,588.14
减：营业外支出		156,058.06	37,610.82
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		7,828,473.02	3,950,388.53
减：所得税费用		1,957,118.26	1,062,091.76
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		5,871,354.76	2,888,296.77
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		5,871,354.76	2,888,296.77
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		5,871,354.76	2,888,296.77
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2021年度

编制单位：深圳市润源建筑工程有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	465,469,841.13	197,194,211.44
收到的税费返还	539.64	
收到其他与经营活动有关的现金	110,672,929.89	
经营活动现金流入小计	576,143,310.66	197,194,211.44
购买商品、接受劳务支付的现金	412,903,546.11	174,185,637.34
支付给职工以及为职工支付的现金	13,588,735.27	16,800,582.26
支付的各项税费	8,623,747.22	3,951,565.50
支付其他与经营活动有关的现金	118,018,521.19	1,426,356.31
经营活动现金流出小计	553,134,549.79	196,364,141.41
经营活动产生的现金流量净额	23,008,760.87	830,070.03
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	229,300,014.52	
取得投资收益收到的现金	354,660.79	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	229,654,675.31	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	187,150.19	141,592.92
投资支付的现金	248,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	248,187,150.19	141,592.92
投资活动产生的现金流量净额	-18,532,474.88	-141,592.92
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金	7,500,000.00	11,410,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	7,500,000.00	11,410,000.00
偿还债务支付的现金	10,510,000.00	8,400,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	46,828.04	5,503,506.62
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	10,556,828.04	13,903,506.62
筹资活动产生的现金流量净额	-3,056,828.04	-2,493,506.62
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	1,419,457.95	-1,805,029.51
加：期初现金及现金等价物余额	485,618.84	6,090,648.35
六、期末现金及现金等价物余额	1,905,076.79	4,285,618.84

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表（二）

2021年度

编制单位：深圳市润源建筑工程有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	5,871,354.76	2,888,296.77
加：资产减值准备		11,298.69
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	224,264.56	178,802.59
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		-
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-16,454,055.87	-16,493,808.61
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-14,973,990.90	-8,749,631.72
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	48,341,188.32	22,995,112.31
其他		
经营活动产生的现金流量净额	23,008,760.87	830,070.03
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	1,905,076.79	485,618.84
减：现金的期初余额	485,618.84	6,090,648.35
加：现金等价物的期末余额		3,800,000.00
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	1,419,457.95	-1,805,029.51

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2024年度

编制单位: 深圳正源绿色建筑工程有限公司

单位: 元

项目	本年金额						上年金额									
	实收资本(或股本)	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-	2,546,606.26	102,546,606.26	100,000,000.00	-	-	-	-	-	5,123,681.81	105,123,681.81
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-51,298.95	-51,298.95	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-	2,495,307.31	102,495,307.31	100,000,000.00	-	-	-	-	-	5,123,681.81	105,123,681.81
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	5,871,354.76	5,871,354.76	-	-	-	-	-	-	-2,377,075.55	-2,377,075.55
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	5,871,354.76	5,871,354.76	-	-	-	-	-	-	2,888,296.77	2,888,296.77
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-5,465,372.32	-5,465,372.32
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-5,465,372.32	-5,465,372.32
2. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-	8,366,662.07	108,366,662.07	100,000,000.00	-	-	-	-	-	2,546,606.26	102,546,606.26

(所附注释为基础财务报表的重要组成部分)

六、 税项

(一)、公司主要税项及其税率列示如下:

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	货物销售收入或应税服务收入按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额,在扣除当期允许抵扣的进项税额后,差额部分为应交增值税	9%、3%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

七、 财务报表主要项目注释:

以下注释项目除特别注明之外,金额单位为人民币元:“年初”指2021年1月1日,“期末”指2021年12月31日,“上期”指2020年度,“本期”指2021年度。

1、 货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
现 金	29,103.97	39,092.70
银行存款	1,875,972.82	446,526.14
合 计	1,905,076.79	485,618.84

2、 交易性金融资产

项目名称	期末余额	上年年末余额
交易性金融资产	22,499,985.48	3,800,000.00
合 计	22,499,985.48	3,800,000.00

3、 应收账款

(1) 期末应收账款账面净额为16,923,766.68元,其账面余额和坏账准备列示如下:

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
一年以内	16,450,799.09	97.21	--	12,108,572.21	96.79	--
一年至二年	472,967.59	2.79	--	401,000.01	3.21	--

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
合 计	16,923,766.68	100.00	--	12,509,572.22	100.00	--

4、其他应收款

(1) 期末其他应收款账面净额为 105,121,782.53 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
一年以内	11,535,254.91	10.97		4,552,225.19	4.76	
一年至二年	93,586,527.62	89.03		90,999,147.81	95.24	
合 计	105,121,782.53	100.00		95,551,373.00	100.00	

5、存货

(1) 存货项目列示：

项 目	期末余额		上年年末余额	
	金 额	跌价准备	金 额	跌价准备
合同履约成本	15,378,182.98			
工程施工	22,252,318.79		21,176,445.90	
合 计	37,630,501.77		21,176,445.90	

6、 固定资产及累计折旧

(1) 固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备及其他	1,629,976.41	164,923.76	--	1,794,900.17
运输设备	278,174.12	123,628.32	--	401,802.44
合 计	1,908,150.53	288,552.08	--	2,196,702.61
累计折旧	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备及其他	937,718.25	184,570.72		1,122,288.97
运输设备	40,071.00	39,693.84		79,764.84
合 计	977,789.25	224,264.56		1,202,053.81
净 额	930,361.28			994,648.80

7、应付账款

(1) 应付账款期末余额 64,773,246.95 元，具体情况列示如下：

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
一年以内	64,167,632.22	99.07	18,279,108.73	97.56
一至二年	605,614.73	0.93	457,564.14	2.44
合计	64,773,246.95	100.00	18,736,672.87	100.00

8、应交税费

税种	税率	期末余额	上年年末余额
增值税	3%、9%	1,121,803.76	391,310.11
城建税	7%	78,526.26	82,220.30
教育费附加	3%	33,654.11	35,237.27
地方教育费附加	2%	22,436.08	23,491.51
企业所得税	25%	1,494,332.36	751,995.43
个人所得税	3-45%	22,460.84	
印花税	0.03%、0.1%	17,083.20	14,894.40
合计		2,790,296.61	1,299,149.02

具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

9、其他应付款

(1) 其他应付款期末余额 9,740,486.54 元，具体情况列示如下：

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
一年以内	7,238,662.62	74.32	4,705,986.09	66.92
一至二年	2,501,823.92	25.68	2,326,442.10	33.08
合计	9,740,486.54	100.00	7,032,428.19	100.00

10、实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例(%)	实缴出资额	出资比例(%)
黄佩华	72,000,000.00	20.00	20,000,000.00	5.56
赵淑宜	90,000,000.00	25.00	25,000,000.00	6.94
许泽彪	54,000,000.00	15.00	15,000,000.00	4.17
黄树燊	54,000,000.00	15.00	15,000,000.00	4.17
深圳市一维软件科技有限公司	90,000,000.00	25.00	25,000,000.00	6.94
合 计	360,000,000.00	100.00	100,000,000.00	27.78

11、未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	2,546,606.26
加：会计政策变更	
前期差错更正	
其他	-51,298.95
本期年初余额	2,495,307.31
加：本期净利润转入	5,871,354.76
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	8,366,662.07
其中：董事会已批准的现金股利数	

12、营业收入及营业成本

(1) 按主营业务收入、其他业务收入列示：

类 别	本期金额	上期金额
主营业务收入	433,246,953.41	190,887,882.38
其他业务收入		
合 计	433,246,953.41	190,887,882.38
主营业务成本	416,675,634.05	179,752,897.86
其他业务成本		
合 计	416,675,634.05	179,752,897.86

13、营业外收入

项 目	本期金额	上期金额
政府补贴收入	1,084,000.00	15,082.56
其他	540.04	505.58
合 计	1,084,540.04	15,588.14

八、 或有事项

截止至 2021 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

九、 承诺事项

截止至 2021 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

十、 资产负债表日后非调整事项

截止至 2021 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。



张林

340101360011

深圳市注册会计师协会

证书编号: 340101360011
No. of Certificate

批准注册协会 安徽省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2001 1 月 20 日
Date of issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格
This certificate is valid for another year
this renewal.



张林
男
1972-09-12
安徽安建会计师事务所
34012270912005

Full name: 张林
Sex: 男
Date of birth: 1972-09-12
Working unit: 安徽安建会计师事务所
Identity card No: 34012270912005



刘小冬
510101270030
深圳市注册会计师协会

证书编号: 510101270030
No. of Certificate

批准注册协会: 四川省
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2005 年 12 月 31 日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2005 年 12 月 31 日



姓名: 刘小冬
性别: 女
出生日期: 1973-11-07
工作单位: 四川众鑫会计师事务所有限公司
身份证号码: 510107197311071562





营业执照

统一社会信用代码 91440300558651080Q

名称 深圳思杰会计师事务所(普通合伙)
 类型 普通合伙
 经营场所 深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路2号海关大厦A栋南头海关1121
 执行事务合伙人 周洪云
 成立日期 2010年07月15日

此复印件仅作为报告附件使用，再次复印无效！



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018年12月05日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: 0006069



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳思杰会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 周洪云

主任会计师:

经营场所: 深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路2号海关大厦A栋南头海关1121

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470236

批准执业文号: 深财会 [2010] 41号

批准执业日期: 2010年07月05日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

2022 年财务报表

CPA 深圳思杰会计师事务所
(普通合伙)

地址: 深圳市宝安区新安街道海关大厦 11 楼 1121

电话: 27803389 传真: 27801189 邮编: 518101

CPA Shenzhen sijie accounting firm
(general partnership)

Add: Room 1121, 11F, Customs Building, Xin'an Street, Bao'an District, Shenzhen

Tel: 27803389 Fax: 27801189 P.C: 518101

机密

思杰审第【2023012】号

关于深圳市润源建筑工程有限公司 2022 年度会计报表的 审计报告

目 录

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、企业会计报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6-7
4. 所有者权益表	8
5. 会计报表附注	9-29
三、本所《执业证书》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	



审计报告

深圳市润源建筑工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市润源建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

[按照《中国注册会计师审计准则第1521号——注册会计师对其他信息的责任》的规定报告，见《〈中国注册会计师审计准则第1521号——注册会计师对其他信息的责任〉应用指南》附录2中的参考格式1。]

（四）管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

（五）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按

照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中,我们运用职业判断,保持了职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险对这些风险有针对性地设计和实施审计程序获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,基于所获取的审计证据,对是否存在与事项或情况相关的重大不确定性,从而可能导致对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露。如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价对财务报表是否公允反映交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳思杰会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二三年二月八日

资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳市润源建筑工程有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	4,014,161.02	1,905,076.79
交易性金融资产	2	18,500,000.00	22,499,985.48
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	26,943,747.79	16,923,766.68
应收款项融资			
预付款项	4	13,809.00	
其他应收款	5	103,666,112.34	105,121,782.53
存货	6	28,832,637.30	37,630,501.77
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产		1,216.96	998,062.89
流动资产合计		181,971,684.41	185,079,176.14
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	800,216.27	994,648.80
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		800,216.27	994,648.80
资产总计		182,771,900.68	186,073,824.94

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳市润源建筑工程有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			-
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	60,087,638.85	64,773,246.95
预收款项		-	-
合同负债			
应付职工薪酬		778,023.68	403,132.77
应交税费	9	337,545.03	2,790,296.61
其他应付款	10	12,656,352.50	9,740,486.54
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		73,859,560.06	77,707,162.87
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		73,859,560.06	77,707,162.87
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	8,912,340.62	8,366,662.07
所有者权益（或股东权益）合计		108,912,340.62	108,366,662.07
负债和所有者权益(或股东权益)总计		182,771,900.68	186,073,824.94

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2022年度

编制单位：深圳市润源建筑工程有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	13	237,012,081.65	433,246,953.41
减：营业成本	13	228,692,842.19	416,675,634.05
税金及附加		552,458.13	980,566.93
销售费用			
管理费用		8,575,547.72	9,016,923.75
研发费用			
财务费用		-6,519.11	28,498.43
其中：利息费用		638.00	46,828.04
利息收入		20,584.45	37,889.10
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		304,423.61	354,660.79
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-497,823.67	6,899,991.04
加：营业外收入	14	1,290,113.88	1,084,540.04
减：营业外支出		7,000.00	156,058.06
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		785,290.21	7,828,473.02
减：所得税费用		196,322.55	1,957,118.26
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		588,967.66	5,871,354.76
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		588,967.66	5,871,354.76
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		588,967.66	5,871,354.76
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2022年度

编制单位：深圳市润源建筑工程有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	247,143,944.59	465,469,841.13
收到的税费返还		539.64
收到其他与经营活动有关的现金	13,793,394.80	110,672,929.89
经营活动现金流入小计	260,937,339.39	576,143,310.66
购买商品、接受劳务支付的现金	232,549,074.85	412,903,546.11
支付给职工以及为职工支付的现金	14,142,525.91	13,588,735.27
支付的各项税费	7,102,066.57	8,623,747.22
支付其他与经营活动有关的现金	9,275,358.92	118,018,521.19
经营活动现金流出小计	263,069,026.25	553,134,549.79
经营活动产生的现金流量净额	-2,131,686.86	23,008,760.87
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	121,456,041.48	229,300,014.52
取得投资收益收到的现金	304,423.61	354,660.79
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	121,760,465.09	229,654,675.31
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	63,000.00	187,150.19
投资支付的现金	117,456,056.00	248,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	117,519,056.00	248,187,150.19
投资活动产生的现金流量净额	4,241,409.09	-18,532,474.88
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金	3,000,000.00	7,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	3,000,000.00	7,500,000.00
偿还债务支付的现金	3,000,000.00	10,510,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	638.00	46,828.04
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	3,000,638.00	10,556,828.04
筹资活动产生的现金流量净额	-638.00	-3,056,828.04
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		
加：期初现金及现金等价物余额	2,109,084.23	1,419,457.95
加：期初现金及现金等价物余额	1,905,076.79	485,618.84
六、期末现金及现金等价物余额	4,014,161.02	1,905,076.79

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表（二）

2022年度

编制单位：深圳市润源建筑工程有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	588,967.66	5,871,354.76
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	251,737.84	224,264.56
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		-
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	
存货的减少（增加以“-”号填列）	8,797,864.47	-16,454,055.87
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-7,922,654.02	-14,973,990.90
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-3,847,602.81	48,341,188.32
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-2,131,686.86	23,008,760.87
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	4,014,161.02	1,905,076.79
减：现金的期初余额	1,905,076.79	485,618.84
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	2,109,084.23	1,419,457.95

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

单位:元

项目	本年年末						上年年末										
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-	8,386,562.07	108,386,562.07	100,000,000.00	-	-	-	-	-	-	2,546,086.26	102,546,086.26
加:会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-43,289.11	-43,289.11	-	-	-	-	-	-	-51,298.05	-51,298.05	
二、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-	8,343,272.96	108,343,272.96	100,000,000.00	-	-	-	-	-	2,495,307.31	102,495,307.31	
三、本年年末变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	588,967.66	588,967.66	-	-	-	-	-	-	5,871,354.76	5,871,354.76	
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	588,967.66	588,967.66	-	-	-	-	-	-	5,871,354.76	5,871,354.76	
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-	8,912,240.62	108,912,240.62	100,000,000.00	-	-	-	-	-	8,346,682.07	108,346,682.07	

(所附注释为财务报表的重要组成部分)

(2) 会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

六、 税项

(一)、公司主要税项及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	货物销售收入或应税服务收入按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	9%、3%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%、5%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

七、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2022 年 1 月 1 日，“期末”指 2022 年 12 月 31 日，“上期”指 2021 年度，“本期”指 2022 年度。

1、 货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
现 金	65,899.34	29,103.97
银行存款	3,948,261.68	1,875,972.82
合 计	4,014,161.02	1,905,076.79

2、 交易性金融资产

项目名称	期末余额	上年年末余额
交易性金融资产	18,500,000.00	22,499,985.48
合 计	18,500,000.00	22,499,985.48

3、 应收账款

(1) 期末应收账款账面净额为26,943,747.79元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
一年以内	17,852,260.76	66.26	--	16,450,799.09	97.21	--
一年至二年	9,091,487.03	33.74	--	472,967.59	2.79	--
合 计	26,943,747.79	100.00	--	16,923,766.68	100.00	--

4、预付款项

(1) 公司期末预付款项账面净额为13,809.00元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			年初余额		
	期末余额	比例(%)	坏账准备	年初余额	比例(%)	坏账准备
一年以内	13,809.00	100.00	--	--	--	--
一年至二年			--	--	--	--
合 计	13,809.00	100.00	--	--	--	--

5、其他应收款

(1) 期末其他应收款账面净额为 103,666,112.34 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
一年以内	6,700,841.44	6.46		11,535,254.91	10.97	
一年至二年	96,965,270.90	93.54		93,586,527.62	89.03	
合 计	103,666,112.34	100.00		105,121,782.53	100.00	

6、存货

(1) 存货项目列示：

项 目	期末余额		上年年末余额	
	金 额	跌价准备	金 额	跌价准备
合同履约成本	11,731,622.61		15,378,182.98	
工程施工	17,101,014.69		22,252,318.79	
合 计	28,832,637.30		37,630,501.77	

7、 固定资产及累计折旧

(1) 固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备及其他	1,794,900.17	57,305.31	--	1,852,205.48
运输设备	401,802.44		--	401,802.44
合 计	2,196,702.61	57,305.31	--	2,254,007.92
累计折旧	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备及其他	1,122,288.97	200,299.36	--	1,322,588.33
运输设备	79,764.84	51,438.48	--	131,203.32
合 计	1,202,053.81	251,737.84	--	1,453,791.65
净 额	994,648.80	--	--	800,216.27

8、 应付账款

(1) 应付账款期末余额 60,087,638.85 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
一年以内	46,074,723.68	76.68	64,167,632.22	99.07
一至二年	14,012,915.17	23.32	605,614.73	0.93
合 计	60,087,638.85	100.00	64,773,246.95	100.00

9、 应交税费

税 种	税 率	期末余额	上年年末余额
增值税	3%、9%	158,380.40	1,121,803.76
城建税	7%、5%	11,086.63	78,526.26
教育费附加	3%	4,751.41	33,654.11
地方教育费附加	2%	3,167.61	22,436.08
企业所得税	25%	119,527.47	1,494,332.36

税 种	税 率	期末余额	上年年末余额
个人所得税	3-45%	9,273.60	22,460.84
印花税	0.03%、0.1%	31,357.91	17,083.20
合 计		337,545.03	2,790,296.61

具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

10、其他应付款

(1) 其他应付款期末余额 12,656,352.50 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
一年以内	6,810,000.00	53.81	7,238,662.62	74.32
一至二年	5,846,352.50	46.19	2,501,823.92	25.68
合 计	12,656,352.50	100.00	9,740,486.54	100.00

11、实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例(%)	实缴出资额	出资比例(%)
黄佩华	72,000,000.00	20.00	20,000,000.00	5.56
赵淑宜	90,000,000.00	25.00	25,000,000.00	6.94
许泽彪	54,000,000.00	15.00	15,000,000.00	4.17
黄树荣	54,000,000.00	15.00	15,000,000.00	4.17
深圳市一维软件科技有限公司	90,000,000.00	25.00	25,000,000.00	6.94
合 计	360,000,000.00	100.00	100,000,000.00	27.78

12、未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	8,366,662.07
加：会计政策变更	
前期差错更正	
其他	-43,289.11
本期年初余额	8,323,372.96
加：本期净利润转入	588,967.66
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	

项 目	金 额
本期分配普通股股利	
本期期末余额	8,912,340.62
其中：董事会已批准的现金股利数	

13、营业收入及营业成本

(1) 按主营业务收入、其他业务收入列示：

类 别	本期金额	上期金额
主营业务收入	237,012,081.65	433,246,953.41
其他业务收入		
合 计	237,012,081.65	433,246,953.41
主营业务成本	228,692,842.19	416,675,634.05
其他业务成本		
合 计	228,692,842.19	416,675,634.05

14、营业外收入

项 目	本期金额	上期金额
政府补贴收入	1,290,113.88	1,084,000.00
其他		540.04
合 计	1,290,113.88	1,084,540.04

八、 或有事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

九、 承诺事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

十、 资产负债表日后非调整事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。



张林

340101360011
深圳市注册会计师协会

证书编号: 340101360011
No. of Certificate

批准注册协会 安徽省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2001 1 月 28 日
Date of Issuance

2008 x 28

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年
This certificate is valid for another year after
this renewal.



2008 年 2 月 28 日

此复印件仅作为报告附件使用
再次复印无效!



张林
男
1972-09-12
安徽安建会计师事务所
340122720912005



姓名 Full name
性别 Sex
出生日期 Date of birth
工作单位 Working unit
身份证号码 Identity card No.



中国注册会计师协会



此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效。

姓名 万雪飞
 Full name
 性别 男
 Sex
 出生日期 1984-07-03
 Date of birth
 工作单位 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
 Working unit
 身份证号码 210702198407030014
 Identity card No.



5

2015年2月28日

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

上海市注册会计师协会
 Shanghai Institute of CPAs

万雪飞 (310000073777)
 已通过2018年年检

万雪飞 (310000073777)
 已通过2017年年检

上海市注册会计师协会

证书编号: 310000073777
 批准注册会计师: 上海市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2014年03月25日
 Date of Issuance

万雪飞
 310000073777
 上海市注册会计师协会



营业执照

统一社会信用代码 91440300558651080Q

名称 深圳思杰会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

经营场所 深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路2号海关大厦A栋南头海关1121

执行事务合伙人 周洪云

成立日期 2010年07月15日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场监督管理局商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效。

登记机关



2018年12月05日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: 0006069

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳思杰会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 周洪云

主任会计师:

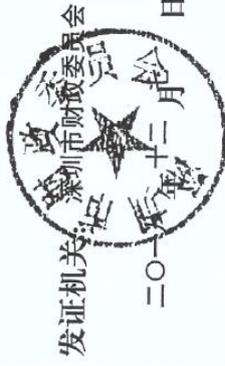
经营场所: 深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路2号海关大厦A栋南头海关1121

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470236

批准执业文号: 深财会[2010]41号

批准执业日期: 2010年07月05日



中华人民共和国财政部制

此复印件作为报告附件使用, 再次复印无效!

2023 年财务报表

CPA 深圳思杰会计师事务所 CPA Shenzhen sijie
accounting firm

(普通合伙)

(general partnership)

地址: 深圳市宝安区新安街道海关大厦 11 楼 1121

Add: Room 1121, 11F, Customs Building, Xin'an Street, Bao'an District, Shenzhen

电话: 27803389 传真: 27801189 邮编: 518101

Tel: 27803389 Fax: 27801189 P.C: 518101

机密

思杰审第【2024021】号

关于深圳市润源建筑工程有限公司

2023 年度会计报表的

审计报告

目 录

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、企业会计报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6-7
4. 所有者权益表	8
5. 会计报表附注	9-28
三、本所《执业证书》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	



审计报告

深圳市润源建筑工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市润源建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

[按照《中国注册会计师审计准则第1521号——注册会计师对其他信息的责任》的规定报告，见《〈中国注册会计师审计准则第1521号——注册会计师对其他信息的责任〉应用指南》附录2中的参考格式1。]

（四）管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

（五）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按

照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中,我们运用职业判断,保持了职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险对这些风险有针对性地设计和实施审计程序获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,基于所获取的审计证据,对是否存在与事项或情况相关的重大不确定性,从而可能导致对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露。如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价对财务报表是否公允反映交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳思杰会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二四年二月二十九日

资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市润源建筑工程有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	2,033,931.48	4,014,161.02
交易性金融资产	2	23,200,000.00	18,500,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	15,554,261.61	26,943,747.79
应收款项融资			
预付款项	4	17,000.00	13,809.00
其他应收款	5	103,096,521.62	103,666,112.34
存货	6	34,395,093.82	28,832,637.30
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产		293,590.78	1,216.96
流动资产合计		178,590,399.31	181,971,684.41
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	1,021,113.38	800,216.27
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,021,113.38	800,216.27
资产总计		179,611,512.69	182,771,900.68

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市润源建筑工程有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			-
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	62,747,277.46	60,087,638.85
预收款项		-	-
合同负债			
应付职工薪酬		679,884.73	778,023.68
应交税费	9	64,475.03	337,545.03
其他应付款	10	7,141,788.25	12,656,352.50
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		70,633,425.47	73,859,560.06
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		70,633,425.47	73,859,560.06
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	8,978,087.22	8,912,340.62
所有者权益（或股东权益）合计		108,978,087.22	108,912,340.62
负债和所有者权益(或股东权益)总计		179,611,512.69	182,771,900.68

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2023年度

编制单位：深圳市润源建筑工程有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	13	213,135,308.38	237,012,081.65
减：营业成本	13	199,710,724.16	228,692,842.19
税金及附加		506,790.25	552,458.13
销售费用			
管理费用		13,278,194.36	8,575,547.72
研发费用			
财务费用		-75,982.99	-6,519.11
其中：利息费用		-	638.00
利息收入		90,450.90	20,584.45
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		404,411.00	304,423.61
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			-
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		119,993.60	-497,823.67
加：营业外收入		-	1,290,113.88
减：营业外支出		50,000.00	7,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		69,993.60	785,290.21
减：所得税费用		4,247.00	196,322.55
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		65,746.60	588,967.66
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		65,746.60	588,967.66
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		65,746.60	588,967.66
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2023年度

编制单位：深圳市润源建筑工程有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	241,973,876.37	247,143,944.59
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	7,954,548.49	13,793,394.80
经营活动现金流入小计	249,928,424.86	260,937,339.39
购买商品、接受劳务支付的现金	211,309,837.69	232,549,074.85
支付给职工以及为职工支付的现金	17,365,313.93	14,142,525.91
支付的各项税费	4,423,764.27	7,102,066.57
支付其他与经营活动有关的现金	13,963,279.51	9,275,358.92
经营活动现金流出小计	247,062,195.40	263,069,026.25
经营活动产生的现金流量净额	2,866,229.46	-2,131,686.86
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	126,580,000.00	121,456,041.48
取得投资收益收到的现金	404,411.00	304,423.61
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	126,984,411.00	121,760,465.09
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	550,870.00	63,000.00
投资支付的现金	131,280,000.00	117,456,056.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	131,830,870.00	117,519,056.00
投资活动产生的现金流量净额	-4,846,459.00	4,241,409.09
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金	-	3,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	3,000,000.00
偿还债务支付的现金	-	3,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-	638.00
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-	3,000,638.00
筹资活动产生的现金流量净额	-	-638.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-1,980,229.54	2,109,084.23
加：期初现金及现金等价物余额	4,014,161.02	1,905,076.79
六、期末现金及现金等价物余额	2,033,931.48	4,014,161.02

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳市润源建筑工程有限公司

单位：元

补 充 资 料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	65,746.60	588,967.66
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	251,737.84	251,737.84
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-5,562,456.52	8,797,864.47
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	11,337,336.13	-7,922,654.02
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-3,226,134.59	-3,847,602.81
其他		
经营活动产生的现金流量净额	2,866,229.46	-2,131,686.86
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	2,033,931.48	4,014,161.02
减：现金的期初余额	4,014,161.02	1,905,076.79
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-1,980,229.54	2,109,084.23

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表
2023年度

编制单位：深圳市酒源建筑工程有限公司

单位：元

项目	本年金额							上年金额								
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-	8,912,340.62	108,912,340.62	100,000,000.00	-	-	-	-	-	8,366,662.07	108,366,662.07
加：会计政策变更																
前期差错更正																
其他															-43,289.11	-43,289.11
二、本年初余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-	8,912,340.62	108,912,340.62	100,000,000.00	-	-	-	-	-	8,323,372.96	108,323,372.96
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	65,746.60	65,746.60	-	-	-	-	-	-	588,967.66	588,967.66
（一）综合收益总额							65,746.60	65,746.60							588,967.66	588,967.66
（二）所有者投入和减少资本																
1. 所有者投入的普通股																
2. 其他权益工具持有者投入资本																
3. 股份支付计入所有者权益的金额																
4. 其他																
（三）利润分配																
1. 提取盈余公积																
2. 对所有者(或股东)的分配																
3. 其他																
（四）所有者权益内部结转																
1. 资本公积转增资本(或股本)																
2. 盈余公积转增资本(或股本)																
3. 盈余公积弥补亏损																
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																
5. 其他综合收益结转留存收益																
6. 其他																
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-	8,978,087.22	108,978,087.22	100,000,000.00	-	-	-	-	-	8,912,340.62	108,912,340.62

（附注解释是财务报表的组成部分）

七、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2023 年 1 月 1 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。

1、 货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
现 金	58,587.67	65,899.34
银行存款	1,975,343.81	3,948,261.68
合 计	2,033,931.48	4,014,161.02

2、 交易性金融资产

项目名称	期末余额	上年年末余额
交易性金融资产	23,200,000.00	18,500,000.00
合 计	23,200,000.00	18,500,000.00

3、 应收账款

(1) 期末应收账款账面净额为15,554,261.61元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
一年以内	13,096,187.73	84.20	--	17,852,260.76	66.26	--
一年至二年	2,458,073.88	15.80	--	9,091,487.03	33.74	--
合 计	15,554,261.61	100.00	--	26,943,747.79	100.00	--

4、 预付款项

(1) 公司期末预付款项账面净额为17,000.00元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			年初余额		
	期末余额	比例(%)	坏账准备	年初余额	比例(%)	坏账准备
一年以内	17,000.00	100.00	--	13,809.00	100.00	--
一年至二年			--			--
合 计	17,000.00	100.00	--	13,809.00	100.00	--

5、其他应收款

(1) 期末其他应收款账面净额为 103,096,521.62 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
一年以内	12,623,073.64	12.24		6,700,841.44	6.46	
一年至二年	90,473,447.98	87.76		96,965,270.90	93.54	
合 计	103,096,521.62	100.00		103,666,112.34	100.00	

6、存货

(1) 存货项目列示：

项 目	期末余额		上年年末余额	
	金 额	跌价准备	金 额	跌价准备
合同履约成本	21,099,896.44	--	11,731,622.61	--
工程施工	13,295,197.38	--	17,101,014.69	--
合 计	34,395,093.82	--	28,832,637.30	--

7、 固定资产及累计折旧

(1) 固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备及其他	1,852,205.48	312,831.86	--	2,165,037.34
运输设备	401,802.44	174,663.72	--	576,466.16
合 计	2,254,007.92	487,495.58	--	2,741,503.50
累计折旧	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备及其他	1,322,588.33	192,880.85	--	1,515,469.18
运输设备	131,203.32	73,717.62	--	204,920.94
合 计	1,453,791.65	266,598.47	--	1,720,390.12
净 额	800,216.27	--	--	1,021,113.38

8、应付账款

(1) 应付账款期末余额 62,747,277.46 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
一年以内	57,590,735.33	91.78	46,074,723.68	76.68
一至二年	5,156,542.13	8.22	14,012,915.17	23.32
合 计	62,747,277.46	100.00	60,087,638.85	100.00

9、应交税费

税 种	税 率	期末余额	上年年末余额
增值税	3%、9%	11,629.59	158,380.40
城建税	7%、5%	814.07	11,086.63
教育费附加	3%	348.89	4,751.41
地方教育费附加	2%	232.59	3,167.61
企业所得税	25%	--	119,527.47
个人所得税	3-45%	33,648.26	9,273.60
印花税	0.03%、0.1%	17,801.63	31,357.91
合 计		64,475.03	337,545.03

具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

10、其他应付款

(1) 其他应付款期末余额 7,141,788.25 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
一年以内	6,528,582.49	91.41	6,810,000.00	53.81
一至二年	613,205.76	8.59	5,846,352.50	46.19
合 计	7,141,788.25	100.00	12,656,352.50	100.00

11、实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例(%)	实缴出资额	出资比例(%)
黄佩华	72,000,000.00	20.00	20,000,000.00	5.56
赵淑宜	90,000,000.00	25.00	25,000,000.00	6.94
许泽彪	54,000,000.00	15.00	15,000,000.00	4.17

黄树荣	54,000,000.00	15.00	15,000,000.00	4.17
深圳市一维软件科技有限公司	90,000,000.00	25.00	25,000,000.00	6.94
合 计	360,000,000.00	100.00	100,000,000.00	27.78

12、未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	8,912,340.62
加：会计政策变更	--
前期差错更正	--
其他	--
本期年初余额	8,912,340.62
加：本期净利润转入	65,746.60
减：本期提取法定盈余公积	--
本期提取任意盈余公积	--
本期分配普通股股利	--
本期期末余额	--
其中：董事会已批准的现金股利数	8,978,087.22

13、营业收入及营业成本

(1) 按主营业务收入、其他业务收入列示：

类 别	本期金额	上期金额
主营业务收入	213,135,308.38	237,012,081.65
其他业务收入		
合 计	213,135,308.38	237,012,081.65
主营业务成本	199,710,724.16	228,692,842.19
其他业务成本		
合 计	199,710,724.16	228,692,842.19

八、或有事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

九、承诺事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

十、资产负债表日后非调整事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。



营业执照

统一社会信用代码 91440300558651080Q

名称 深圳思杰会计师事务所(普通合伙)
 类型 普通合伙
 经营场所 深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路2号海关大厦A栋南头海关1121
 执行事务合伙人 周洪云
 成立日期 2010年07月15日

此复印件仅作为报审附件使用，再次复印无效！



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年12月05日

证书序号: 0006069



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳思杰会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 周洪云
 主任会计师:



经营场所: 深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路2号海关大厦A栋南头海关1121

组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470236
 批准执业文号: 深财会[2010]41号
 批准执业日期: 2010年07月05日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

(4) 企业属性承诺书

(6) 企业属性证明承诺书

企业属性证明承诺书

致招标人：深圳能源环保股份有限公司

我单位参加深圳宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程绿道迁建工程(马鞍山消防通道维护工程)项目的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业 国有 外资 合资 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人（签名或签章）：陈科帆

日期：2024年12月31日



注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

(5) 不违法分包转包承诺书

(4) 不违法分包转包挂靠承诺书

承诺书

深圳能源环保股份有限公司（招标人）：

我单位参加招标编号 2017-440300-01-02-700080004001，深圳宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程绿道迁建工程（马鞍山消防通道维护工程）【招标项目名称】的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人（公章）：深圳润源建筑工程有限公司

法定代表人（签字）

联系电话：0755-83268168

传 真：0755-83268168

承诺日期：2024年12月31日



(6) 诚信投标承诺书

(5) 诚信承诺书

诚信承诺书

为营造我市公平竞争、诚实守信、规范有序的建设工程招标投标交易环境，树立单位诚信守法经营形象，本单位作出以下诚信承诺：

(一) 对由本单位上传（提交）的参与深圳市、区建设工程招标投标活动所有资料，均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成份。本单位对所提供全部资料的真实性承担法律责任；

(二) 对由本单位所委托授权经办人员的身份、从业资质和资格真实性负责，保证委派人员熟悉建设工程招投标业务，能够独立开展相关工作；

(三) 严格按照国家和广东省、深圳市关于建设工程招标投标的法律、法规、规章、规范性文件规定开展招标投标活动；

(四) 自觉遵守深圳市建设工程交易服务中心有关交易规范与纪律要求；

(五) 自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

(六) 自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门的依法检查。如发生违法违规或不良行为，自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门依法给予的行政处罚（处理），并依法承担赔偿责任和刑事责任；

(七) 招标人只认可以投标人名义（含投标人公司名称变更）提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的相关资信证明材料不予认可

(八) 本单位已经认真阅读了上述承诺，并向本单位员工作了有关宣传、教育。

单位名称（公章）：深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人（签字）：阮科研

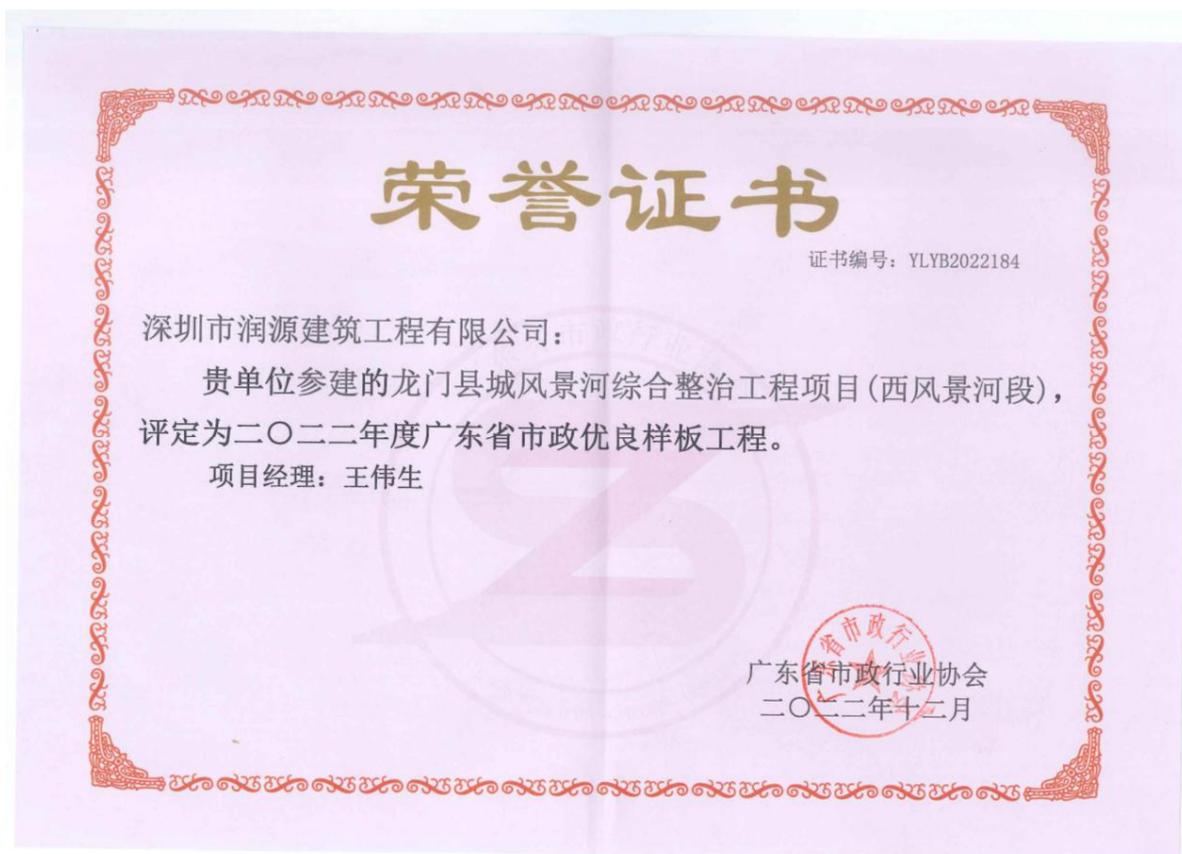
2024年12月31日



(7) 其他
企业获奖情况

近 5 年获奖情况					
序号	获奖时间	项目名称	奖项名称	颁奖机构	级别(国家级、省级、市级、区级)
1	2022 年 12 月	龙门县城风景河综合整治工程项目(西风景河段)	广东省市政优良样板工程	广东省市政行业协会	省级
2	2021 年 7 月	平湖街道中环阳光星苑幼儿园装修改造工程	广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会	省级
3	2020 年 1 月	茅洲河流域水环境综合整治工程—上寮河上游段综合治理工程(设计采购施工项目总承包 EPC)	深圳市优质工程奖	深圳建筑业协会	市级
4	2020 年 12 月	龙岗天安数码城四期创业园总部楼 B 栋 2-5 层办公室装修及屋顶绿化提升工程	安全生产与文明施工优良工地	深圳市装饰行业协会	市级
5	2021 年 10 月	2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程	安全生产与文明施工优良工地	深圳建筑业协会	市级
6	2021 年 5 月	东莞市第八高级中学改扩建项目阶梯教室、二号教学楼、三号食堂、学生宿舍楼、四号学生宿舍楼工程	安全生产文明施工示范工地	东莞市建筑业协会	市级

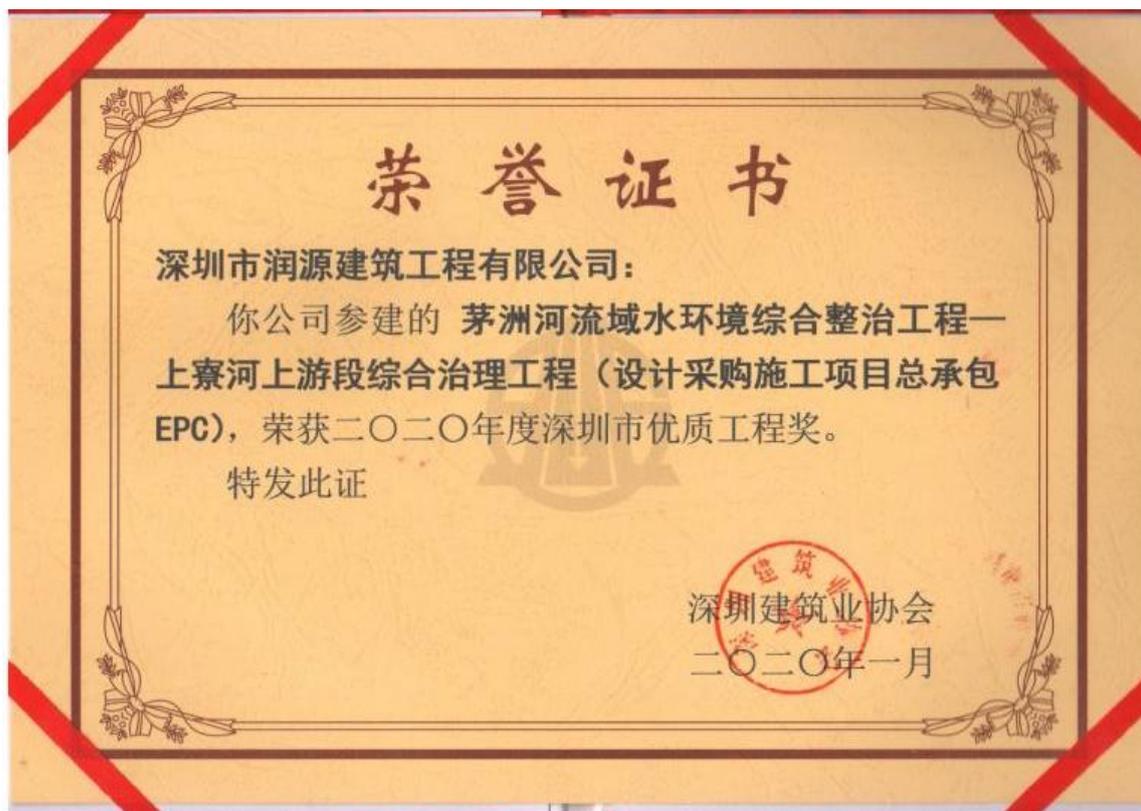
1) 龙门县城风景河综合整治工程项目（西风景河段）



2) 平湖街道中环阳光星苑幼儿园装修改造工程



3) 茅洲河流域水环境综合整治工程—上寮河上游段综合治理工程（设计采购施工项目总承包 EPC）



4) 龙岗天安数码城四期创业园总部楼 B 栋 2-5 层办公室装修及屋顶绿化提升工程



5) 2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程



6) 东莞市第八高级中学改扩建项目阶梯教室、二号教学楼、三号食堂、学生宿舍楼、四号学生宿舍楼工程



履约评价

序号	项目名称	能力评价	评价单位	证明文件（列出证明文件名称的清单）	备注
1	2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程	优秀	深圳市坪山区坑梓街道办事处	履约评价报告书	/
2	宝安中心区香湾一路（滨港四路—滨港二路）新建工程	优秀	深圳市宝安区新安街道办事处	履约评价报告书	/
3	坪地街道 2022 年度拆除违法建筑工程	优良	深圳市龙岗区坪地街道办事处	履约评价报告书	/
4	龙城街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程	合格	深圳市龙岗区龙城街道办事处	履约评价报告书	/
5	宝龙街道道路安全整治及改造工程（二期）3 标段	良好	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	履约评价报告书	/
6	坪地街道交通安全隐患整治工程	良好	深圳市龙岗区坪地街道办事处	履约评价报告书	/
7	南湾街道绿道建设工程	良好	深圳市龙岗区南湾街道办事处	履约评价报告书	/
8	南湾街道 2022 年度市容整治及拆违工程	良好	深圳市龙岗区南湾街道办事处	履约评价报告书	/
9	宝龙街道 2021 年社区“民生微实事·大盆菜”项目-建筑工程	良好	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	履约评价报告书	/
10	南湾街道 2020 年城中村综合整治工程——下李朗社区澳头小区等 8 个城中村	良好	深圳市龙岗区南湾街道办事处	履约评价报告书	/
11	龙城街道 2020 年度协助拆除零星违法建筑工程（第二标段）	良好	深圳市龙岗区龙城街道办事处	履约评价报告书	/
12	宝龙街道春华路等六条道路绿化工程	良好	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	履约评价报告书	/
13	龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——龙腾苑等 4 个城中村	良好	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	履约评价报告书	/

14	龙新社区东鸿雅居小区周边街心花卉公园景观提升工程	良好	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	履约评价报告书	/
15	平湖街道中环阳光星苑幼儿园装修改造工程	良好	深圳市龙岗区教育局	履约评价报告书	/
16	宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目—茅洲河碧道 107 国道段	优秀	深圳市宝安区燕罗街道办事处	履约评价报告书	/
17	花果山社区山尾市场党群活动室装修及周边环境整治工程	优秀	深圳市宝安区松岗街道办事处	履约评价报告书	/
18	碧头社区治安联勤联防办公室改造工程	优秀	深圳市宝安区松岗街道办事处	履约评价报告书	/

宝安中心区香湾一路（滨港四路—滨港二路）新建工程

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区新安街道办事处		评价期限	2024年6月1日至2024年9月1日	
承包商 (评价对象)	深圳市润源建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115	
法定代表人	陈梓枫	电话	0755-83268168	项目负责人	张吉祥 电话 0755-83268168
工程名称	宝安中心区香湾一路（滨港四路—滨港二路）新建工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市宝安区新安街道		工程合同价	1381.924794（万元）	
合同开工日期	2021年9月6日	合同竣工日期	2022年2月2日	合同工期	(天)
实际开工日期	2021年12月2日	实际竣工日期	年月日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	94
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 优秀 <div style="text-align: right;"> 监理单位（公章）：  2024年9月3日 </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 优秀 <div style="text-align: right;"> 建设单位（公章）：  2024年9月5日 </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤80分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商（评价对象）	承包商（评价对象） 签字或拒签说明 				年 月 日
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签订。评价对象拒绝签订的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

坪地街道 2022 年度拆除违法建筑工程

龙岗区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办事处		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市润源建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	1. 市政公用工程施工总承包二级 2. 建筑工程工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 118 号附 2 栋麒麟山景大酒店 C 座 B	
法定代表人	陈梓枫	电话	0755-83268168	项目负责人	蔡泽鹏 电话 0755-83268168
工程名称	坪地街道 2022 年度拆除违法建筑工程		承包范围	拆除违法建筑及清理拆除现场建筑垃圾(单项工程发包价少于 30 万元)。拆除深圳市龙岗区坪地街道辖区范围内违法建筑。	
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道辖区		工程合同价	217.666035 万元	
合同开工日期	2022 年 5 月 01 日		合同竣工日期	2023 年 4 月 30 日	合同工期 365 (天)
实际开工日期	2022 年 5 月 01 日		实际竣工日期	2023 年 4 月 30 日	实际工期 365 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			14	88
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			39	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			7	
6	工资支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
 监理单位(公章): 孙书法 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
 建设单位(公章): 程志平 年 月 日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
备注					

龙城街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程

龙岗区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处		评价期限	2022年10月10日至2022年11月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市润源建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	1. 市政公用工程施工总承包一级 2. 建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 118 号附 2 栋麒麟山景大酒店 C 座 B	
法定代表人	陈梓枫	电话	0755-83268168	项目负责人	黄燕兰 电话 0755-83268168
工程名称	龙城街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程		承包范围	“民生微实事·大盆菜”项目市政工程	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道辖区		工程合同价	6115989.95 元	
合同开工日期	2022 年 10 月 10 日	合同竣工日期	2022 年 12 月 09 日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2022 年 10 月 10 日	实际竣工日期	2022 年 11 月 30 日	实际工期	51 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	总分	
1	机构人员配备		13	84	
2	技术经济实力		13		
3	施工过程管理		30		
4	进度控制		9		
5	配合与服务		13		
6	资金支付		6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
合格			监理单位 (公章):  2023年6月20日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
合格			建设单位 (公章):  2023年6月20日		
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:  2023年6月20日					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

宝龙街道道路安全整治及改造工程（二期）3 标段

深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

履约评价

履约评价结果

履约评价申报

履约评价结果

工程名称 工程序号 建设单位

承包商 承包商类别 评价时间 至

评价等级 评价形式

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
1	2020-440307-48-01-014229002003	宝龙街道道路安全整治及改造工程（二期）3标段	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	最终评价	86.0	良好	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	2022-12-14

共有1条记录,共有1页

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		评价期限	2022年7月1日至2022年4月8日	
承包商 (评价对象)	深圳市润源建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	1. 市政公用工程施工总承包壹级 2. 建筑工程施工总承包壹级 3. 建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路118号附2栋麒麟山景大酒店C座B	
法定代表人	陈梓枫	电话 0755-83268168	项目负责人	陈锦华	电话 0755-83268168
工程名称	宝龙街道道路安全整治及改造工程(二期)3标段		承包范围	道路安全整治及改造	
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道辖区		工程合同价	16928008.04元	
合同开工日期	2021年8月15日	合同竣工日期	2022年1月12日	合同工期	120(天)
实际开工日期	2021年8月17日	实际竣工日期	2022年4月8日	实际工期	235(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	86
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			7	
5	配合与服务			9	
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
建设单位对承包商履约的总体评价:			 监理单位(公章):  2022年12月12日		
评价等级			<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分≤84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)		
承包商(评价对象) 签订或拒绝签订			 2022年12月15日		
备注	1. 建设单位对本《报告书》对其评价结果负责。 2. 建设单位对本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签订。评价对象拒绝签订的,应在本《报告书》中注明。 3. 建设单位在出具履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

坪地街道交通安全隐患整治工程

深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

履约评价

- 履约评价结果
- 履约评价申报

履约评价结果

工程名称 工程序号 建设单位
承包商 承包商类别 评价时间 至
评价等级 评价形式

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
1	2020-440307-54-01-01366100401Y	坪地街道交通安全隐患整治工程 (监理)	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	监理	定期评价	91.0	良好	深圳市龙岗区坪地街道办事处	2022-06-21
2	2020-440307-54-01-013661002001	坪地街道交通安全隐患整治工程	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	定期评价	91.0	良好	深圳市龙岗区坪地街道办事处	2022-06-21

共有2条记录,共有1页

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办事处		评价期限	2021年2月5日至2021年6月20日			
承包商 (评价对象)	深圳市润源建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	1、市政公用工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包壹级3、建筑装饰装修工程专业承包一级4、修缮工程(结构补强)工程专业承包不分等级5、地基基础工程专业承包三级6、城市及道路照明工程专业承包三级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋1115			
法定代表人	陈梓枫	电话	0755-83268168	项目负责人	陈俊鸿	电话	0755-83268168
工程名称	坪地街道交通安全隐患整治工程		承包范围	对坪地街道内存在的交通安全隐患进行综合整治			
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道		工程合同价	2626.043587 (万元)			
合同开工日期	2021年2月5日	合同竣工日期	2021年11月1日	合同工期	270 (天)		
实际开工日期	2021年2月5日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	机构人员配备			15	91		
2	技术经济实力			13			
3	施工过程管理			33			
4	进度控制			10			
5	配合与服务			14			
6	资金支付			6			
监理单位意见(适用于施工履约评价): 良好  监理单位(公章):  2021年6月10日							
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位(公章):  2021年6月10日							
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)						
承包商(评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日				
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

南湾街道绿道建设工程

附件 1:
龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道办事处	评价期限	2020年7月31日至2021年6月5日
承包商 (评价对象)	深圳市恒源建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	1. 市政公用工程总承包壹级 2. 建筑工程施工总承包壹级 3. 建筑装饰工程专业承包壹级 4. 城市及道路照明工程专业承包壹级 5. 风景园林工程专业承包贰级 6. 园林绿化三级	承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中 8 栋 1115
法定代表人	陈梓枫	电话	0755-83268168
项目负责人	黄家兵	电话	0755-83268168
工程名称	南湾街道绿道建设工程	承包范围	绿道建设工程
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道辖区	工程合同价	21352320.11 元
合同开工日期	2020年7月30日	合同竣工日期	2021年1月7日
实际开工日期	2020年7月31日	实际竣工日期	2021年6月5日
合同工期	180 (天)		
实际工期	310 (天)		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得分	总得分
1	机构人员配备	13	85
2	技术经济实力	12	
3	施工过程管理	37	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	11	
6	资金支付	4	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):		监理单位 (公章):	
良好		2021年12月30日	
建设单位对承包商履约的总体评价:		建设单位 (公章):	
良好		2021年12月30日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 ≤ 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	2021年12月30日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

南湾街道 2022 年度市容整治及拆违工程

深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

履约评价

- 履约评价结果
- 履约评价申报

履约评价结果

工程名称 工程序号 建设单位
承包商 承包商类别 评价时间 至
评价等级 评价形式

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
1	44030720210178001001	南湾街道2022年度市容整治及拆违工程	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	最终评价	94.0	良好	深圳市龙岗区南湾街道办事处	2023-03-24

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道办事处		评价期限	2023 年 03 月 01 日至 2023 年 03 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳市润源建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级、 市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 1115	
法定代表人	陈梓枫	电话	0755-83268168	项目负责人	燕远贵 电话 0755-83268168
工程名称	南湾街道 2022 年度市容整治及拆违工程		承包范围	主要内容包括采用机械或人工作业方式拆除各类建筑物、户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法建筑物(构筑物)、清理政府储备土地、回迁违法建筑基础、清运建筑废弃物、清理乱摆卖及协助从事执法权限内的其他施工作业等事项等工作。	
工程地点	龙岗区南湾街道		工程合同价	570.609367 (万元)	
合同开工日期	2022 年 03 月 01 日	合同竣工日期	2023 年 02 月 28 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2022 年 03 月 01 日	实际竣工日期	2023 年 02 月 28 日	实际工期	365 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	94
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章): <div style="text-align: center;">   </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;"> <p>综合评价良好</p>  </div> <div style="text-align: right;"> <p>监理单位 (公章):</p>  </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签字或拒签说明	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;"> <p>陈梓枫</p>  </div> <div style="text-align: right;"> <p>年月日</p> </div> </div>				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

宝龙街道 2021 年社区“民生微实事·大盆菜”项目-建筑工程

深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

龙岗
履约评价

○ 履约评价结果

工程名称

承包商

评价等级

工程序号

承包商类别

评价形式

建设单位

评价时间 至

查询 导出

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
1	44030720210085001001	宝龙街道2021年社区“民生微实事·大盆菜”项目-建筑工程	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	最终评价	88.0	良好	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	2022-12-15

共有1条记录,共有1页

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	评价期限	2022年1月1日至2022年2月15日		
承包商 (评价对象)	深圳市润源建筑工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	1. 市政公用工程施工总承包壹级 2. 建筑工程施工总承包壹级 3. 建筑装饰装修工程专业承包一级	承包商地址	深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路118号附2栋麒麟山景大酒店C座B		
法定代表人	陈梓枫	电话	0755-83268168	项目负责人	刘东
				电话	0755-83268168
工程名称	宝龙街道2021年社区“民生微实事·大盆菜”项目-建筑工程	承包范围	民生微实事·大盆菜”项目建筑工程		
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道辖区	工程合同价	1302939元		
合同开工日期	2021年9月16日	合同竣工日期	2022年1月16日	合同工期	120(天)
实际开工日期	2021年9月16日	实际竣工日期	2022年11月12日	实际工期	58(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			14	88
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价)					
			监理单位(公章): 2022年12月15日		
建设单位对承包商履约的总体评价					
2022			建设单位(公章): 2022年2月15日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分≤84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)				
承包商(评价对象)签名或盖章说明					
			2022年12月16日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

南湾街道 2020 年城中村综合整治工程--下李朗社区澳头小区等 8 个城中村

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道办事处	评价期限	2021 年 1 月 1 日至 2021 年 6 月 15 日	
承包商 (评价对象)	深圳市润源建筑工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	1. 市政公用工程施工总承包壹级 2. 建筑工程施工总承包壹级 3. 建筑装修装饰工程专业承包一级 4. 城市及道路照明工程专业承包叁级 5. 建筑幕墙工程专业承包贰级 6. 乙级地质灾害治理工程施工单位 7. 园林绿化三级	承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区 信义领御研发中 8 栋 1115	
法定代表人	陈梓枫	电话	0755-83268168	项目负责人
				杨鑫辉
				电话
				0755-83268168
工程名称	南湾街道 2020 年城中村综合整治工程-- 下李朗社区澳头小区等 8 个城中村	承包范围	道路环境提升、交通环境提升、三线整治、消防综合整治、用电整治等专业工程	
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道辖区	工程合同价	19171659.91 元	
合同开工日期	2020 年 5 月 25 日	合同竣工日期	2020 年 8 月 23 日	合同工期
				90 (天)
实际开工日期	2020 年 5 月 25 日	实际竣工日期	2021 年 1 月 16 日	实际工期
				235 (天)
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分 项 内 容	得分	总得分	
1	机构人员配备	13	87	
2	技术经济实力	12		
3	施工过程管理	35		
4	进度控制	8		
5	配合与服务	13		
6	资金支付	6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):				
			监理单位 (公章):	
			年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:				
			建设单位 (公章):	
			年 月 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 ≤ 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)			
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。			

龙城街道 2020 年度协助拆除零星违法建筑工程（第二标段）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处		评价期限	2020年4月20日至2021年4月19日	
承包商 (评价对象)	深圳市润源建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 1115	
法定代表人	陈梓枫	电话	0755-83268168	项目负责人	刘东
		电话	0755-83268168		
工程名称	龙城街道 2020 年度协助拆除零星违法建筑工程（第二标段）		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道辖区		工程合同价	151.282846（万元）	
合同开工日期	2020 年 04 月 20 日	合同竣工日期	2021 年 4 月 19 日	合同 工期	365（天）
实际开工日期	2020 年 04 月 20 日	实际竣工日期	2021 年 4 月 19 日	实际 工期	365（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	90
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 良好。					
监理单位（公章）： 2021年4月20日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 良好					
建设单位（公章）： 2021年4月20日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

宝龙街道春华路等六条道路绿化工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	评价期限	2020.7.25 ~ 2020.12.10				
承包商 (评价对象)	深圳市润源建筑工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构				
承包商 资质等级	1. 市政公用工程施工总承包二级 2. 建筑工程施 总承包二级 3. 建筑装饰装修工程专业承包一级 4. 城市及道路照明工程专业承包二级 5. 建筑幕墙 工程专业承包二级 6. 乙级地基基础治理工程施 单位 7. 园林绿化三级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领研发中 8 栋 1115			
法定代表人	陈梓枫	电话	0755-83268168	项目负责人	周金玲	电话	0755-83268168
工程名称	宝龙街道春华路等六条道路绿化工程		承包范围	绿化改造、新做绿化、园建工程等			
工程地点	龙岗区宝龙街道辖区		工程合同价	5906836.10 元			
合同开工日期	2020年7月25日	合同竣工日期	2020年12月22日	合同工 期	150 (天)		
实际开工日期	2020年7月25日	实际竣工日期	年 月 日	实际工 期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得分	总得分		
1	机构人员配备			15	91		
2	技术经济实力			15			
3	工程施工过程管理			37			
4	工程控制			10			
5	协调配合与服务			8			
6	工资支付			6			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):				监理单位 (公章):			
良好!				2020年12月10日			
建设单位对承包商履约的总体评价:				建设单位 (公章):			
履约良好				2020年12月10日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	周金玲 2020年12月10日						
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——龙腾苑等 4 个城中村

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	评价期限	2020 年 8 月 24 日至 2020 年 12 月 25 日
承包商 (评价对象)	深圳市润源建筑工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级	承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 1115
法定代表人	陈梓枫 电话 0755-83268168	项目负责人	温明钦 电话 0755-83268168
工程名称	龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程--龙腾苑等 4 个城中村	承包范围	燃气管道工程
工程地点	龙岗区龙岗街道	工程合同价	686.258073 (万元)
合同开工日期	2020 年 8 月 24 日	合同竣工日期	2020 年 12 月 1 日
实际开工日期	2020 年 8 月 24 日	实际竣工日期	年 月 日
合同工期	100 (天)		实际工期 (天)
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备 (15 分)	12	85
2	技术经济实力 (15 分)	12	
3	施工过程管理 (40 分)	35	
4	进度控制 (10 分)	8	
5	配合与服务 (14 分)	12	
6	资金支付 (6 分)	6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 润源建设 监理单位 (公章) 编号 44000997 有效期至 2022.01.31 日 建设单位对承包商履约的总体评价: 施工专业技术力量强, 配合服务度高, 整体履约评价良好。 建设单位 (公章) 魏建峰 年 月 日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

龙新社区东鸿雅居小区周边街心花卉公园景观提升工程

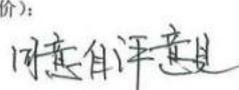
附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		评价期限	2019年3月28日至2019年11月12日	
承包商 (评价对象)	深圳市润源建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	1. 市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包一级 4. 城市及道路照明工程专业承包叁级、市政基础工程专业承包贰级、乙级地质灾害治理工程施工单位、园林绿化三级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区 信义领御研发中 8 栋 1115	
法定代表人	陈梓枫	电话 0755-83268168	项目负责人	朱巧梅	电话 0755-83268168
工程名称	龙新社区东鸿雅居小区周边街心花卉公园景观提升工程		承包范围	园建、绿化配套电气及给排水等	
工程地点	龙岗区宝龙街道辖区		工程合同价	2099874.77 元	
合同开工日期	2019年3月28日	合同竣工日期	2019年8月25日	合同工期	150 (天)
实际开工日期	2019年3月28日	实际竣工日期	2019年11月12日	实际工期	229 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	90
2	技术经济实力			15	
3	工程施工过程管理			35	
4	工程控制			7	
5	协调配合与服务			12	
6	工资支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好! 监理单位 (公章): 2020年12月11日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 履约良好 建设单位 (公章): 2020年12月11日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 ≤ 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	同章 2020年12月11日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

平湖街道中环阳光星苑幼儿园装修改造工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区教育局		评价期限	2020年06月15日至2020年08月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市润源建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中8栋1115	
法定代表人	陈梓枫	电话	0755-83268168	项目负责人	许晓东
				电话	0755-83268168
工程名称	平湖街道中环阳光星苑幼儿园装修改造工程		承包范围	室内装饰,室外场地改造,水电,消防系统安装等	
工程地点	龙岗区平湖街道		工程合同价	462.595927 (万元)	
合同开工日期	2020年6月10日	合同竣工日期	2020年8月2日	合同工期	53 (天)
实际开工日期	2020年6月15日	实际竣工日期	2020年8月7日	实际工期	53 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			5	85
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			35.5	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			13.5	
6	工资支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
  监理单位 (公章): _____ 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
  建设单位 (公章): _____ 2020年11月27日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	 _____ 年 月 日				
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

燕罗街道市政建设工程事务中心

关于宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目—茅洲河碧道 107 国道段施工季度履约评价的说明

宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目—茅洲河碧道 107 国道段项目施工中标单位为深圳市润源建筑工程有限公司。该项目施工单位机构人员配备齐全，技术经济实力能够满足项目施工要求，能够做好施工安全文明措施，质量控制较好，能严格控制工期，施工进度能控制在施工合同规定的工期内。综上，拟对该施工单位季度履约评价为优秀。

市政建设工程事务中心

2020 年 10 月 14 日



花果山社区山尾市场党群活动室装修及周边环境整治工程

深圳市宝安区建设工程承包商履约评价报告书（施工）

建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安区松岗街道办事处		评价期限	2019年10月22日 至 2020年1月20日	
承包商名称	深圳市润源建筑工程有限公司		承包商资质	1、市政公用工程施工总承包壹级 2、建筑工程施工总承包二级 3、建筑装修装饰工程专业承包一级 4、特种工程(结构补强)专业承包不分等级	
法定代表人 及联系方式	陈梓枫 0755-83268168		项目负责人 及联系方式	许晓东 0755-83268168	
企业地址	深圳市南山区中山园路 TCL 科学园国际 E 城 D1 栋 6E				
工程名称	花果山社区山尾市场 党群活动室装修及周 边环境整治工程	承包范围	花果山社区山尾市场党群活动室 装修及周边环境整治工程, 工程主 要内容有: 土建工程、装饰工程、 安装工程、市政工程等。		
工程地点	深圳市宝安区松岗 街道		工程合同价	74.057331 (万元)	
合同开工日期	2019.10.22	合同竣工日期	2020.02 .04	合同工期	105 天
实际开工日期	2019.10.22	实际竣工日期		实际工期	天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备					14
二. 技术经济实力					6
三. 安全文明施工					14
四. 质量、进度、投资控制					34
五. 配合与服务					11
六. 资金支付					10
合计					89
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 施工单位在工程实施过程中, 严格按照合同及设计文件要求, 精心组织, 科学管理, 确保了工程质量和安全, 履约表现优秀。					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

碧头社区治安联勤联防办公室改造工程

深圳市宝安区建设工程承包商履约评价报告书（施工）

建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安区松岗街道办事处		评价期限	2019年10月22日 至 2020年1月20日	
承包商名称	深圳市润源建筑工程有限公司		承包商资质	1、市政公用工程施工总承包壹级 2、建筑工程施工总承包二级 3、建筑装修装饰工程专业承包一级 4、特种工程(结构补强)专业承包不分等级	
法定代表人 及联系方式	陈梓枫 0755-83268168		项目负责人 及联系方式	许晓东 0755-83268168	
企业地址	深圳市南山区中山园路 TCL 科学园国际 E 城 D1 栋 6E				
工程名称	碧头社区治安联勤联防办公室改造工程	承包范围	碧头社区治安联勤联防办公室改造工程, 工程主要内容有: 建筑装饰、电气、给排水及通风空调工程等。		
工程地点	深圳市宝安区松岗街道	工程合同价	85.029031 (万元)		
合同开工日期	2019.10.22	合同竣工日期	2020.02.12	合同工期	113 天
实际开工日期	2019.10.22	实际竣工日期		实际工期	天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备					15
二、技术经济实力					6
三、安全文明施工					15
四、质量、进度、投资控制					34
五、配合与服务					12
六、资金支付					10
合计					92
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 施工单位在工程施工过程中从各方面进行严密组织, 制定各项措施, 圆满完成设计及合同约定的各项内容, 履约表现优秀。					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				